

- **TRIBUNALE DI BERGAMO**
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 876/16 REG. ES. IMM.
BANCA POPOLARE DI BERGAMO
COL PROC. DOM. AVV. FLAVIO GARRONE

CONTRO

[REDACTED]

COL PROC. DOM. AVV. MATTEO CONFALONIERI
TERZE INTERVENUTE: UNIONE BANCHE ITALIANE
PROCURATRICE di UBI FINANCE srl;
BANCA POPOLARE DI BARI S.C.P.A.

CONSULENZA DEL C.T.U.

Premesso:

- che con provvedimento del 24/02/2017 il Giudice dell'esecuzione immobiliare Dott.ssa GIOVANNA GOLINELLI nominava C.T.U. della procedura il sottoscritto Arch. P. GIUSEPPE VALSECCHI;
- che all'udienza del 19/04/2016 accettato l'incarico e prestato il giuramento di rito veniva conferito al C.T.U. il quesito sotto indicato;
- che il Giudice dell'esecuzione assegnava al C.T.U. il termine di giorni 126 per il deposito in cancelleria della relazione scritta e dei relativi allegati;
- che con raccomandata PEC del 3/05/2017 avvisava le parti interessate per i sopralluoghi fissati per i giorni 17/05/2017 alle ore 9.30 sul luogo degli immobili in Comune di Bergamo in Via Roccolino n. 30 e il giorno 27/05/2017 alle ore 9.30 sul luogo degli immobili in Comune di Foppolo (BG) via Moia snc;
- che in data 2/05/2017 e 6/05/2017 veniva formulata all'ufficio Tecnico di Foppolo richiesta di accesso agli atti mirante a verificare l'eventuale esistenza di provvedimenti autorizzativi P di C., D.I.A., S.C.I.A., condoni e/o sanatorie edilizie relativi agli immobili oggetto di esecuzione, nonché l'esistenza di vincoli urbanistici e non e se gli stessi fossero oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.



- Che in data 17/05/2017 alle ore 9.30 in loco a Bergamo in via Roccolino n. 30 e in data 27/05/2017 alle ore 9.30 in loco a Foppolo in Via Moia alla presenza in entrambi i casi del solo esecutato, si sono svolte le operazioni peritali relative alla rilevazione degli immobili;
- Che in data 5/06/2017 alle ore 9.30 in loco a Bergamo si sono concluse le operazioni peritali di rilevazione dei fabbricati oggetto di procedura esecutiva siti in Via Roccolino n. 30;
- Che in data 8/06/2017 veniva formulato quesito all'Ufficio Tecnico del Comune di Foppolo circa la sanabilità delle opere realizzate nell'immobile di Via Moia realizzate in assenza o in difformità dai titoli autorizzativi.
- Che in data 14/07/2017 veniva richiesta al G.E. proroga di gg. 90 per la consegna della relazione e dei relativi allegati in cancelleria e alle parti stante il fatto che i competenti uffici del comune di Bergamo non avevano ancora provveduto a mettere a disposizione del C.T.U. incaricato la documentazione richiesta relativa all'immobile di via Roccolino;
- Che con provvedimento del 1/08/2017 lo stesso G.E. autorizzava la proroga richiesta;
- Che in data 12/09/2017 presso l'archivio comunale di via Tasso veniva autorizzata la visionatura delle pratiche richieste;
- Che in data 20/09/2017 veniva richiesto al competente ufficio Comunale di Bergamo indicazioni circa la regolarizzazione delle opere realizzate in difformità o in assenza di titolo autorizzativo e, se sanabili, l'ammontare dell'oblazione da versare per la sanatoria nonché se le stesse siano oggetto di esproprio per pubblica utilità;
- Che in data 28/09 gli stessi quesiti posti all'ufficio tecnico del comune di Bergamo venivano esposti al Parco Regionale dei Colli di Bergamo.

FATTO

l'Avvocato Flavio Garrone con studio in Bergamo via Masone N. 3 procuratore domiciliatario della precedente BANCA POPOLARE DI BERGAMO con sede in Bergamo piazza V. Veneto n. 8 giusto mandato alle liti in calce all'atto di precetto premesso che la Banca Popolare di Bergamo spa con decreto immediatamente esecutivo emesso dal Tribunale di Bergamo il 10/07/2013 munito di formula il 22/07/2013 non opposto e passato in giudicato intimava ai Sigg. [REDACTED]

[REDACTED] to a Milano il [REDACTED]
[REDACTED]



entrambi residenti a [redacted] nimento della somma di Euro 90.611,80 valuta 20/05/2015 oltre interessi legali maturati e maturandi, al saldo sul residuo importo capitale, alle spese dell'atto di precetto ed alle successive occorrenze; che i debitori non hanno provveduto al saldo del complessivo importo precettato entro i termini di legge, dichiarava di voler sottoporre ad esecuzione forzata per espropriazione gli immobili intestati ai Sigg. [redacted]

[redacted] piena proprietà per la quota di ½ ciascuno di cui forniva la seguente descrizione: in comune di Bergamo strada alle Case Leidi n. 30 foglio 5 part. 563:

- Sub. 701 cat. A/3 consistenza 6 vani piano T-1;
- Sub. 702 cat. C/6 consistenza 60 mq piano S-1;

In Comune di Foppolo (BG) Via Moia foglio 16 part. 1607:

- Sub. 41 cat. C/6 consistenza 23 mq piano S2;
- Sub. 59 cat. A/3 consistenza 3,5 vani piano 2-3;

in Comune di Bergamo foglio 19:

- Part. 1630 cat. T consistenza 9 are 65 centiare;
- Part. 1633 cat. T consistenza 11 are 28 centiare;
- Part. 1715 cat. T consistenza 1 are 5 centiare;
- Part. 1717 cat. T consistenza 31 are 15 centiare.

Il tutto salvo errori, come meglio in mappa ed in fatto comprese adiacenze, pertinenze, accessioni, nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni e frutti civili pignorabili ai sensi di legge.

L'ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP presso il Tribunale di Bergamo pignorava i beni immobili sopra descritti con relative adiacenze, pertinenze, accessioni, nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni, frutti civili ingiungendo ai Sigg. [redacted] a astenersi da qualsiasi atto che possa sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede i beni immobili sopradescritti ed i relativi frutti civili con divieto di locarli senza autorizzazione; in data 15/09/2016 l'Avvocato Matteo Confalonieri di Bergamo procuratore domiciliatario dei debitori eseguiti Sigg. [redacted]

[redacted] proponeva ricorso in opposizione con istanza di sospensione dell'esecuzione; il Tribunale di Bergamo Seconda Sezione Civile in data 23/02/2017 rigettava il reclamo; in data 26/01/2017 la Banca Popolare di Bari scpa con sede in Bari corso Cavour n.19 col procuratore domiciliatario Avvocato Prof. Claudio Ferrari con studio in Brescia via Crema n.31 proponeva ricorso per



intervento nella procedura esecutiva immobiliare promossa da BANCA POPOLARE DI BERGAMO contro i Sigg. [REDACTED] chiedendo di partecipare alla distribuzione della somma che verrà ricavata dall'esecuzione assegnandola per quanto di spettanza a garanzia di un credito pari a complessivi Euro 248.052,79 vantato nei confronti della fallita [REDACTED] le di cui obbligazioni sono state garantite nei confronti della banca ricorrente da due fidejussioni prestate in data 3/05/2010 dai Sigg. [REDACTED] data 14/02/2017 UNIONE BANCHE ITALIANE spa con sede a Bergamo piazza Vittorio Veneto n.8 procuratrice di UBI FINANCE srl con sede a Milano Foro Bonaparte n.70 col procuratore domiciliatario Avv. Flavio Garrone con studio in Bergamo via Masone n.3 proponeva ricorso per intervento titolato nella procedura esecutiva immobiliare n. 876/2016 promossa da BANCA POPOLARE di BERGAMO contro i Sigg. [REDACTED] chiedendo di partecipare alla distribuzione della somma ricavata dai beni immobili pignorati in Via privilegiata ipotecaria con il competente grado per il credito di Euro 142.248,39 oltre alle competenze legali valuta al 23/06/2014 per residuo importo finanziato oggetto del contratto di mutuo ipotecario erogato agli stessi esecutati.

Ciò premesso a seguito degli accertamenti effettuati presso l'AGENZIA DEL TERRITORIO di Bergamo (ex U.T.E.) presso l'AGENZIA DEL TERRITORIO – Ufficio Provinciale di Bergamo servizio pubblicità immobiliare in ottemperanza al quesito formulato espone quanto segue:

1) Proceda all'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale.

1 - Unità immobiliari site nel comune di Bergamo al catasto con le particelle 563 sub. 701 del foglio 19 cat. A3 classe 5 consistenza 6 vani rendita euro 464,81; 563 sub 702 del foglio 19 cat. C/6 classe 8 consistenza mq. 60,00 rendita euro 223,11
Via alle Case Leidi n. 30.



Unità immobiliari site nel comune di Foppolo (BG) al catasto con le particelle 1607 sub 59 del foglio 16 cat. A/3 classe 2 consistenza vani 3,5 rendita euro 253,06; 1607 sub. 41 del foglio 16 cat. C/6 classe 2 consistenza mq. 23,00 rendita 74,83 via Moia snc.

Unità immobiliari site nel comune di Bergamo al catasto dei terreni con le particelle 1630 del foglio 19 seminativo classe 3 superficie ha 0.09.65 R.D. euro 4,24, R.A. euro 5,23; 1633 del foglio 19 bosco ceduo classe 2 superficie ha 0.11.28 R.D. euro 2,33 R.A. euro 0,17; 1717 del foglio 19 seminativo classe 3 superficie ha 0.31.15 R.D. euro 13,67 R.A. euro 16,89; 1715 del foglio 19 seminativo classe 3 superficie ha 0.01.05 R.D. euro 0,46 R.A. euro 0,57.

La conformazione e la consistenza dei beni oggetto di pignoramento consentono la formazione di due lotti per la vendita essendo gli stessi già fin d'ora catastalmente divisi e più precisamente: lotto n.1 via alle Case Leidi (Roccolino) n.30 a Bergamo appartamento ai piani terra e primo con annessa terrazza e giardino e sottostante autorimessa con cantina e lavanderia di cui ai mappali 563 sub. 701 e 702 del foglio 19. Confini a corpo in senso orario dell'appartamento: a nord via alle Case Leidi, a est mappale 563 sub. 8, a sud giardino e terrazza esclusivo indi mappale 46, a ovest mappale 1630. Dell'autorimessa a nord terrapieno e via alle Case Leidi, a est mappale 563 (cantina), a sud mappale 46, a ovest mappale 1630. Via alle Case Leidi (Roccolino) n. 30 terreni di cui ai mappali 1630, 1633, 1715, 1717 del foglio 19 superficie catastale mq. 5.313. confini a corpo in senso orario: a nord via alle Case Leidi (Roccolino) e mappale 563, a est mappale 1631, 1634, a sud via Roccolino, a ovest via Roccolino e mappali 1716 e 1718.

Lotto n. 2 via Moia a Foppolo (BG) appartamento al piano secondo e terzo con sottostante autorimessa al piano secondo interrato di cui ai mappali 1607 sub. 59 e 41 del foglio 16, confini in senso orario dell'appartamento: a nord mappale 1607 sub. 58, a est enti comuni (ballatoio) mappale 1607 sub. 1, a sud mappale 1607 sub. 60, a ovest vuoto sul giardino mappale 1607 sub. 55.

Dell'autorimessa: a nord enti comuni di cui al mappale 1607 sub. 1 (corsello), a est terrapieno, a sud terrapieno, a ovest autorimessa mappale 1607 sub. 42.

2) Provveda ad una sommaria descrizione del bene.

Via Roccolino n. 30 a Bergamo - trattasi di unità immobiliare costruita presumibilmente nel XIX secolo e successivamente riadattata in edificio a corpo di



fabbrica semplice su due piani di cui parte del primo sormonta un'altra proprietà situata in zona città alta di Bergamo (censuario Castagneta) nel P.G.T. vigente e nel Parco Regionale dei Colli risulta individuata come zona (vedi allegati). All'edificio si accede pedonalmente da via alle Case Leidi mediante scala in beola all'interno del giardino di proprietà; carrale di accesso all'autorimessa mediante spazio di transito con cancello posto in fregio alla via Roccolino ed è composta da cucina, soggiorno, terrazza al piano terreno, indi scala in legno di accesso al piano primo ove sono ubicate n. 2 camere, un locale pluriuso, n. 2 bagni di cui uno con cabina armadio, n. 2 ripostigli e un disimpegno, il tutto in stato di conservazione molto buono. L'altezza interna dei locali risulta essere di mt. 2,70 al piano terra, così come quella media dei locali al piano primo. La struttura dell'immobile è costituita da murature in pietra e mattoni anche di notevole spessore e fuori piombo in fregio alla via alle Case Leidi. I solai così come il tetto sono costituiti da orditura primaria e secondaria in legno, copertura in coppi e lattoneria in rame. Intonaci esterni ed interni tinteggiati. Davanzali soglie e contorni in pietra di Sarnico. Oscuri in legno verniciati e serramenti con vetri semidoppi. Pavimentazioni cucina in pietra, negli altri locali listoni in legno verniciati. Porte interne in legno a specchiatura cieca. Il riscaldamento dei locali avviene tramite caldaia a gas esterna con radiatori parte in ghisa e parte in acciaio. Impianto elettrico in traccia sotto intonaco con quadro elettrico all'ingresso e frutti in materiale ureico. Esternamente la terrazza è pavimentata con beola squadrata. Al piano seminterrato (la costruzione si sviluppa sul declivio di collina) alloggiavano una cantina con confinante lavanderia e scala in beola con sbarco sulla soprastante terrazza ed un autorimessa ubicata sotto una parte di giardino. Detti locali hanno struttura portante orizzontale e verticale, in getto di c.a. con muratura prospiciente il declivio a sud rivestito con pietra di Credaro divisa in tramezzi di laterizio, porte interne in legno. Porta autorimessa a scorrere in ferro. Finestre dei locali in legno con vetro semidoppio. Pavimentazioni ceramica per autorimessa, cotto per cantina e lavanderia. Altezza dei locali mt. 2.20 per autorimessa, mt. 2.40 per gli altri locali. Tutti risultano riscaldati anche se in maniera molto blanda con termosifoni e sono dotati di impianto elettrico.

– Via Moia a Foppolo – trattasi di unità immobiliare in complesso turistico costruita negli anni dal 2007 al 2009 in edificio a più piani composto da tre corpi di fabbrica e con due piani di seminterrato a destinazione autorimesse ed enti comuni, ubicata in zona semicentrale del comune di Foppolo (BG) e classificato nel vigente



P.G.T. come **tessuto urbano di contenimento alla stato di fatto destinazione residenziale**, all'appartamento si accede direttamente da Via Moia per tramite di una scala e di un ballatoio comune ed è composto al piano primo da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno e balcone; al piano secondo cui si accede da scala interna in legno, n.2 camere, bagno, ripostiglio e disimpegno. Il tutto in buono stato di conservazione. L'altezza interna dei locali risulta essere al piano terra mt. 2.55, al piano primo in colmo mt. 3.28, in gronda rispettivamente mt. 1.67 e 1.55. La struttura dell'immobile è costituita da travi e pilastri con orizzontamenti in laterocemento e tamponamenti in laterizio sp. totale finito cm. 37. Tetto in legno con copertura in lastre di ardesia e lattoneria in rame.

Costituiscono finiture dell'edificio gli intonaci a civile sulle pareti verticali (al piano primo i divisori sono in cartongesso H= 2.30 m fatta eccezione del bagno con pareti a tutta altezza), i pavimenti in listoni di legno, ceramica per bagno e rivestimento serramenti esterni con doppio vetro ed antoni in PVC, porta d'ingresso blindata, soglie e davanzali in granito serizzo, pavimentazioni esterne – balconi e ballatoio – in beola a squadra. Porte interne tamburate a specchiatura cieca tinte noce al piano primo, laccate a scorrere al secondo. Impianto di riscaldamento a GPL esterno, termosifoni in alluminio e sanitari bagni del tipo sospeso. Impianto elettrico in traccia sotto intonaco con quadro all'ingresso e frutti in plastica. Al piano secondo interrato autorimessa con struttura in c.a., blocchetti di cls a divisorio, basculante in lamiera zincata e pavimento in battuto di cls. Impianto elettrico costituito da 1 punto luce semplice. A detto piano si può accedere pedonalmente per il tramite di un ascensore o di un blocco scale ubicato nell'edificio centrale del complesso immobiliare. L'accesso carrale avviene da Via Moia mediante corsello comune con basculante di chiusura generale.

-Terreni di via Roccolino a Bergamo: trattasi di terreni catastalmente definiti seminativo e bosco ceduo per lo più ricoperti da fitta vegetazione (alberi ed arbusti) e non coltivati. Su parte dei mappali 1630 – 1717 e 1715 è stato realizzato il passaggio per l'accesso carrale all'autorimessa con partenza da via Roccolino/ via alle Case Leidi. Tale passaggio viene usufruito in servitù anche dal confinante.

3) Per le costruzioni iniziate anteriormente il 1° settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della Legge 47/1985, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse.



Trattasi di costruzione di vecchissima data realizzata presumibilmente alla fine del XIX secolo o immediati inizi del XX e successivamente ristrutturata ed ampliata dopo il 1° settembre 1967. Presso l'archivio pratiche edilizie del comune di Bergamo sono stati reperiti i seguenti atti relativi all'immobile oggetto di procedura esecutiva:

- C.E. n. 07795 del 15/07/1987 rilasciata al Sig. [REDACTED] con elaborati architettonici tav. n. 1-2-3;
- PRATICHE SIGG. [REDACTED]
- Parere favorevole per nuovo accesso Via alle Case Leidi, 30 rilasciato dal Parco Regionale dei Colli di Bergamo;
 - Dichiarazione di ultimazione lavori del 30/10/2001 relativa alla C.E. n. 2039 del 3/03/1999 e successive 2 varianti;
 - Elaborati grafici allegati alla C.E. n. 4538 del 3/10/2001 n. Unica, 2, 3, 4, 6, 7, 8;
 - Autorizzazione paesistica del 19/01/2001 prot. 3505/2000;
 - Elaborati grafici allegati all'istanza 3505/2000 tav. n. 2, 3, 5, 7, 8;
 - Elaborati grafici allegati alla C.E. n. 5122 del 9/10/2002 tav. n. 5, 6, 7;
 - Autorizzazione paesistica del 10/08/2000 prot. 1471/1999;
 - Elaborati grafici allegati alla C.E. n. 5122 del 8/10/2002 tav. n. 3, 4;
 - Autorizzazione paesistica del 7/10/2002 prot. n. 3387/2001;
 - Autorizzazione paesistica del 7/10/2002 prot. n. 2636/2001;
 - Concessione/autorizzazione n. 5123 del 9/10/2002;
 - Comunicazione fine lavori relativa alla C.E. n. 5123 del 9/10/2002 prot. E0101481 del 29/12/2005;
 - Segnalazione prescrizioni relative alla C.E. 5122 del 9/10/2002 variante n. 1 del 26/03/2004;
 - Elaborati grafici allegati al P. di C. n. 7910 del 29/05/2009 tav. n. 02A, 03A, 03B;
 - Relazione di sopralluogo del 13/10/2011 relativa all'avvenuta rimozione della veranda non autorizzata;
 - Comunicazione di fine lavori del 16/07/2010 relativa al P. di C. n. 7910 del 28/07/2009;
 - P. di C. n. 7910 del 29/05/2009 relativo alla demolizione veranda abusiva e realizzazione nuovo pergolato con elaborato grafico tav. n. 03A;



- Autorizzazione paesistica del 2/02/2009 n. 16/2009 relativa alla demolizione veranda e costruzione pergolato.

Rispetto a quanto autorizzato si riscontrano le seguenti difformità:

- Modifica scala di accesso pedonale da Via alle Case Leidi e mancata realizzazione del camminamento con parapetto in pietra; Realizzazione di nuova scala parzialmente in aderenza all'edificio esistente e alla recinzione di Via Alle Case Leidi con presumibile modifica del livellamento del terreno.
- Posa di cancello automatizzato in legno e ferro posto in prossimità dell'uscita dalla proprietà privata (slargo su Via Alle Case Leidi).
- Formazione di locale cantina di circa mq 28,60 lordi con lavanderia di circa mq 5,78 lordi disimpegno e scale di circa 13,99 lordi con sbarco al soprastante terrazzo di circa mq 52,00 con funzione di copertura ai sopra citati locali accessori e parzialmente realizzato contemporaneamente agli stessi. Il tutto realizzato con struttura in c.a. in aderenza e in proseguimento dell'autorimessa.
- Modifica in riduzione di superficie di circa mq 2,00 dell'autorimessa per diversa inclinazione della parete ove allocata la porta di ingresso. Formazione di n. 2 finestre da 0,70 m x 0,30 m circa nella parete prospiciente il passaggio per l'accesso ad altra proprietà.

Accertamenti eseguiti presso il comune di Bergamo per fattibilità di sanatoria edilizia delle opere eseguite in difformità od in assenza di titolo abilitativo e conseguente calcolo dell'oblazione da versare.

Lo scrivente C.T.U. si è recato in data 20/09/2017 presso i competenti uffici tecnici del comune di Bergamo per verificare se le difformità riscontrate siano sanabili o meno ed il costo dell'eventuale sanatoria. Al tecnico di turno addetto al ricevimento sono stati posti i quesiti e per meglio identificare e comprendere la situazione sono stati consegnati i seguenti documenti: documentazione fotografica illustrativa dello stato di fatto dei luoghi sia in formato cartaceo che in formato digitale, rilievo dello stato di fatto; documentazione relativa alle opere autorizzate sia in formato cartaceo che digitale inerente l'immobile oggetto di procedura esecutiva; documentazione catastale; elenco difformità riscontrate dallo scrivente tra quanto autorizzato e quanto in loco. In data 22/09 lo stesso tecnico telefonava al sottoscritto C.T.U. asserendo di aver discusso della questione con la responsabile



del servizio ed affermando che per quanto riguarda la cantina, la lavanderia, il disimpegno realizzati senza titolo abilitativo in linea generale esiste la possibilità di un ampliamento del 20% del volume esistente (così come previsto tra l'altro anche dalla L.R. 13/04/1991 n.8 art. 11 comma e). Per le altre difformità l'architetto interlocutore affermava genericamente che trattasi di opere che potrebbero essere assimilabili a modifiche di facciata. Oblazione da applicare da un minimo di euro 516,00 ad un massimo euro 5.164,00 qualora non si realizzi un incremento del valore venale dell'immobile dovuto alla realizzazione delle suddette opere e previo accertamento di conformità. Lo scrivente richiedeva allora durante la conversazione telefonica intercorsa che il tutto fosse formalizzato per scritto e che fossero quantificati i costi per la sanatoria ottenendo però un rifiuto. A questo punto tale richiesta è stata formalizzata dal sottoscritto nella medesima giornata del 15/09 all' architetto interlocutore e alla responsabile del servizio tramite PEC. Il 26/09 lo scrivente veniva ricontattato telefonicamente da altro tecnico del comune di Bergamo il quale precisava, con riferimento al contenuto della PEC, che l'ufficio si pronunciava circa la sanabilità delle opere e l'eventuale oblazione da corrispondere solo ad istanza di sanatoria edilizia presentata.

Accertamenti eseguiti presso il Parco dei Colli per compatibilità paesaggistica delle opere di cui sopra e costo sanatoria.

In data 28/09 il C.T.U. si recava presso l'ufficio tecnico del Parco dei Colli per verificare la compatibilità paesaggistica delle opere eseguite in difformità od in assenza di titolo abilitativo e quantificarne eventualmente l'oblazione. Il tecnico ricevente precisava che anche nella normativa del Parco è previsto (in ossequio alla L.R. n. 8 sopra menzionata) nelle zone classificate C2 ad alto valore ambientale dallo strumento urbanistico un ampliamento del 20% del volume esistente. La sanatoria di tali opere potrà avvenire, ovviamente oltre al parere favorevole della commissione paesaggistica, mediante la corresponsione di un'oblazione pari al profitto conseguito (differenza tra il maggior valore acquisito dall'immobile a seguito della realizzazione delle opere e il costo di produzione delle stesse). Per le altre opere non misurabili in termini di superficie bisogna presentare istanza di compatibilità paesaggistica di cui all' art.167 del Dlgs n.42/2004. A parere favorevole ottenuto si dovrà provvedere a versare un'oblazione pari ad un minimo di euro 500,00 o al valore del profitto conseguito calcolato come sopra. **Si precisa che in data 4/07/2017 con delibera C.C. n. 90 è stata adottata la variante n.10 al P.G.T. del comune di Bergamo. In tale variante viene tolta la possibilità di**



usufruire dell'ampliamento volumetrico del 20% . Negli strumenti urbanistici in salvaguardia si applicano le norme più restrittive tra lo stesso e quello vigente per cui la realizzazione in assenza o in difformità del titolo abilitativo del locale cantina di circa mq 28,60 lordi con lavanderia di circa mq 5,78 lordi disimpegno e scala di circa 13,99 lordi con sbarco al soprastante terrazzo alla data del **28/09/2017** non sarebbero sanabili (Affermazione peraltro confermata dagli stessi tecnici comunali durante l'ulteriore incontro avvenuto con lo scrivente nella mattinata del 5/10/2017 anzi, a maggior precisazione, la linea adottata dall'ufficio è quella di mantenere in stallo le pratiche autorizzabili con il vecchio P.G.T. e in contrasto con la variante adottata fino all' approvazione definitiva o meno della stessa). Anche lo stesso Parco dei Colli, così come specificato dal tecnico interlocutore, si sta muovendo nella stessa direzione essendo in procinto di adottare una variante al proprio strumento urbanistico che elimina la possibilità dell'aumento volumetrico del 20%. In funzione di quanto sopra, acquisito il parere del G.E., si ritiene opportuno redigere quindi un computo metrico per la demolizione delle opere realizzate in assenza o difformità del titolo abilitativo nonché del ripristino dei luoghi considerando che il muro di contenimento del terrapieno e la soprastante terrazza erano già in essere (cfr tav. n.4 allegata alla C.E. n. 5122 del 9/10/2002 e scheda catastale del 30/06/1987 prot.P18110) per cui si è proceduto a computare lo smontaggio degli impianti e al tamponamento del tutto realizzando ad opere ultimate un terrapieno areato. Il tecnico del Parco dei Colli ha confermato che un'operazione analoga era già stata richiesta da altri in passato e che il loro legale aveva dato parere favorevole.

Il tutto fatto salvo che il G.E. non decida di procrastinare l'udienza all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico (prevista per Dicembre p.v. come asserito dall'Ufficio Tecnico del Comune di Bergamo) e dalla lettura delle norme veicolare la fattibilità o meno della sanatoria, previo controllo dello strumento urbanistico del Parco Regionale dei Colli di Bergamo che, come sopra menzionato, risulta anch'esso in itinere di variazione.

4) Per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi



47/1985 e 724/1994 indicando lo stato del procedimento; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR 6.6.2001 n 380 e gli eventuali costi della stessa; verifichi ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dell'art. 40, 6 comma L 47/1985 ovvero dell'art. 46, 5 comma DPR 380/2001, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria.

Presso l'ufficio tecnico del Comune di Foppolo sono stati reperiti i seguenti atti relativi all'immobile oggetto di procedura esecutiva: D.I.A. prot. 2620 del 23/11/2007 rilasciata alla società [REDACTED] relativa alla costruzione di un nuovo complesso residenziale approvato con P.A. denominato "INTERVENTO N.4"; D.I.A. prot. 2240 del 5/10/2007 rilasciata alla stessa società [REDACTED] relativa ad opere di sbancamento; D.I.A. prot. 1792 del 29/10/2009 rilasciata alla società [REDACTED] in variante a quella presentata in data 23/11/2007 prot. n. 2620 con relativi elaborati grafici; comunicazione di fine lavori in data 19/02/2010 prot. 724; attestazione di agibilità prot. 1569 in data 11/06/2010.

Rispetto a quanto approvato si rilevano le seguenti difformità: aumento dello spessore dei muri perimetrali verso l'esterno di circa cm 7, trasformazione della soffitta al piano secondo in locali di abitazione mediante la posa di pareti in cartongesso H= 2,30 mt. Innalzamento della quota in gronda e in colmo del tetto rispettivamente di circa 30 e 35 cm; diverso dimensionamento delle due finestre. Vedasi elaborato grafico allegato alla presente relazione. Modifiche all'ampiezza della basculante dell'autorimessa e formazione di pilastro interno.

Si precisa che l'immobile risulta gravato da vincolo articoli 136 e 142 beni paesaggistici ambientali del D. Lgs n. 42 del 22/01/2004.

Da opportune informazioni assunte presso lo stesso ufficio tecnico (vedi e-mail del tecnico comunale del 13/07/2017 prot. 931) e in applicazione all'art.36 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. le citate opere sono sanabili mediante una sanzione amministrativa di Euro 4.500,00 oltre a diritti di segreteria, spese tecniche e oneri fiscali. Bisognerà comunque garantire il ricambio d'aria al bagno ubicato al piano secondo e la verifica dei corretti rapporti di aero illuminazione negli altri locali. Gli immobili pignorati a Foppolo si trovano nelle condizioni previste dell'art. 40, 6 comma L 47/1985 ovvero dell'art. 46, 5 comma DPR 380/2001.



5) Per i terreni, alleggi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 delle Legge 47/1985.

Si allega alla presente relazione il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal competente ufficio del Comune di Bergamo relativo ai terreni oggetto di procedura esecutiva.

6) Provveda all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative.

Gli immobili sono identificati al catasto fabbricati del comune di Bergamo al foglio 19 particella 563 sub. 701 cat. A3 classe 5 consistenza vani 6 sup. catastale mq. 156, rendita euro 464,81 Via alle Case Leidi n. 30 T-1 particella 563 sub. 702 cat. C6 classe 8 consistenza mq. 60, mq 65 catastali, rendita euro 223,11 Via alle Case Leidi n. 5 piano SI intestati a [REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
Al catasto terreni del comune di Bergamo foglio 19 particella 1630 sem. classe 3 are 09.65 R.D. euro 4,24 R.A. euro 5,23; foglio 19 particella 1633 bosco ceduo classe 2 are 11.28 R.D. euro 2,33 R.A. 0,17 dati derivanti dal frazionamento del 17/12/1998 prot. n. BG0070875 in atti dal 22/03/2004 intestati a [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] proprietà per 1/2 dati derivanti da istrumento (atto pubblico) del 28/06/1999 prot. n. BG0242357; voltura in atti dal 12/10/2004 rep. N. 4005 rogante FIGLIOLI FRANCESCO di Bergamo.

Foglio 19 particella 1717 sem. classe 3 are 31.15 R.D. euro 13,67 R.A. euro 16,89 dati derivanti da frazionamento del 26/10/2004 prot. BG0243660 in atti dal 26/10/2004 intestati a [REDACTED]



C.F. [redacted] proprietà per 1/2 e [redacted] nata a

[redacted]
Foglio 19 particella 1715 sem. classe 3 are 01.05 R.D. euro 0,46 R.A. euro 0,57
dati derivanti da frazionamento del 26/10/2004 prot. BG0243660 in atti dal
26/10/2004 intestati a [redacted]

[redacted] proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni e

[redacted]
proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni – strumento (atto pubblico) del
26/07/2005 rep. N. 89137 rogante NOSARI MARIAFRANCA di Grumello del
Monte.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Foppolo al foglio 16 particella 1607 sub. 41
cat. C/6 classe 2 consistenza mq. 23 sup. catastale mq. 27,00 rendita euro 74,83
via Moia piano S2 e particella 1607 sub. 59 cat A/3 classe 2 consistenza vani 3,5
sup. catastale mq. 66 rendita euro 253,06 via Moia piano 2-3 intestati a

[redacted] nato [redacted]

[redacted] proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni e

[redacted]
proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni. Dati derivanti da strumento
(atto pubblico) del 24/09/2010 rep. N. 34692 rogante SANTUS ARMANDO di
Bergamo.

La scheda prot. BG0237347 del 27/10/2005 relativa al fabbricato di Via Roccolino
(via alle Case Leidi) n. 30 a Bergamo è conforme a quanto rilevato sul posto,
mentre quella BG0267002 del 29/11/2005 presenta difformità per cui si è
provveduto alla sua rettifica con nuova prot. BG0147019 del 17/10/2017. Le
schede BG0404998 del 17/12/2009 relative al fabbricato di via Moia a Foppolo
non sono conformi allo stato di fatto dei luoghi per cui in ossequio a quanto
stabilito dal G.E. si è provveduto alla sua correzione con nuove di cui al prot.
BG0000396/2017 del 25/07/2017 prot. n. BG0107927/2017 (Foppolo).

*7) – 8) Provveda all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del
Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato
risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente
trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi; all'accertamento
dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende
relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio*



antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente; alla verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno di suddetti titoli; all'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

A seguito di visure ipotecarie e catastali ventennali eseguite presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo-Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali, con aggiornamento alla data del 11 maggio 2017, si è accertato, con riferimento ai beni immobili posti in Comune di **Bergamo** e **Foppolo (Bg.)** in parte identificati nel Catasto Terreni del Comune di Bergamo ed in parte censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Bergamo e del Comune di Foppolo (Bg.), come segue:

Catasto Terreni di Bergamo

fg. 19, particella **1630**, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie are 9.65, Reddito Dominicale Euro 4.24, Reddito Agrario Euro 5.23,

fg. 19, particella **1633**, Qualità Bosco Ceduo, Classe 2, Superficie are 11.28, Reddito Dominicale Euro 2.33, Reddito Agrario Euro 0.17,

fg. 19, particella **1715**, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie are 1.05, Reddito Dominicale Euro 0.46, Reddito Agrario Euro 0.57 e **fg. 19**, particella **1717**, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie are 31.15, Reddito Dominicale Euro 13.67, Reddito Agrario Euro 16.89;

Catasto Fabbricati di Bergamo

fg. 19, particella **563** sub. **701**, via alle Case Leidi n. 30, piano T-1, Categoria A/3, Classe 5, Consistenza 6 vani, Superficie Catastale Totale 156 m² (escluse aree scoperte 141 m²), Rendita Euro 464,81 e **fg. 19**, particella **563** sub. **702**, via alle Case Leidi n. 5, piano S1, Categoria C/6, Classe 8, Consistenza 60 m², Superficie Catastale Totale 65 m², Rendita Euro 223,11;

Catasto Fabbricati di Foppolo (Bg.)



fg. 16, particella 1607 sub. 41, via Moia n. SN, piano S2, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 23 m², Superficie Catastale Totale 27 m², Rendita Euro 74,83 e fg. 16, particella 1607 sub. 59, via Moia n. SN, piano 2-3, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3.5 vani, Superficie Catastale Totale 66 m² (escluse aree scoperte 65 m²), Rendita Euro 253,06; che gli stessi, alla data del pignoramento trascritto a Bergamo il 7 settembre 2016 ai nn. 39745/26340, risultavano essere di:

[REDACTED]
[REDACTED] quota indivisa di 1/2 ciascuno, per essere agli Stessi pervenuti in virtù della seguente cronistoria ventennale.

Quanto agli immobili posti in Comune di Bergamo:

- atto di donazione accettata del 24 ottobre 1988 n. 81579 di repertorio del notaio Peppino Nosari di Bergamo, ivi registrato il 14 novembre 1988 al n. 4894, Serie 1V e trascritto a Bergamo il 19 novembre 1988 ai nn. 31494/22335, con il quale [REDACTED] con riserva d'usufrutto generale vitalizio per sé e dopo di sé al proprio coniuge [REDACTED] la nuda proprietà della porzione di fabbricato censita nel N.C.E.U. di Bergamo, sezione censuaria Castagneta, al fg. 5, particella 563 sub. 7 (nonché la comproprietà delle parti comuni, tra le quali la striscia di terreno, destinata a transito pedonale, di cui alla particella 563 sub. 6, b.c.n.c. ai sub. 7 e 8); si precisa che la signora [REDACTED] non comparente in atto, non ha successivamente stipulato alcun atto di accettazione della riserva d'usufrutto qui costituita.
- Atto di donazione accettata del 24 ottobre 1988 n. 81580 di repertorio del notaio Peppino Nosari di Bergamo, ivi registrato il 14 novembre 1988 al n. 4895, Serie 1V e trascritto a Bergamo il 19 novembre 1988 ai nn. 31495/22336, con il quale [REDACTED] predetto, donava alla figlia [REDACTED] con riserva d'usufrutto generale vitalizio per sé e dopo di sé al proprio coniuge [REDACTED] nuda proprietà della porzione di fabbricato censita nel N.C.E.U. di Bergamo, sezione censuaria Castagneta, al fg. 5, particella 563 sub. 8 (nonché la comproprietà delle parti comuni, tra le quali la striscia di terreno, destinata a transito pedonale, di cui alla particella 563 sub. 6); si precisa che la signora [REDACTED] non comparente in atto, non ha



successivamente stipulato alcun atto di accettazione della riserva d'usufrutto qui costituita.

- Atto di donazione accettata del 19 maggio 1994 n. 112279 di repertorio del notaio Peppino Nosari di Bergamo, ivi registrato il 6 giugno 1994 al n. 2701, Serie IV e trascritto a Bergamo l'8 giugno 1994 ai nn. 16939/12296, con il quale il predetto [REDACTED], con riserva d'usufrutto generale vitalizio, donava alle predette figlie [REDACTED] a nuda proprietà dei terreni identificati nel Cessato Catasto Terreni del Comune di Bergamo, sezione censuaria Castagneta, al fg. 3 (logico, di mappa 5), particelle **559** di are 30.50, **1502** di are 52.00 e **1503** di are 21.00.
- Scrittura privata di contratto preliminare di compravendita autenticata in data 24 febbraio 1999 al n. 3413 di repertorio dal notaio Francesco Figlioli di Bergamo, ivi registrata il 15 marzo 1999 al n. 2379, Serie 2 e trascritta a Bergamo il 16 marzo 1999 ai nn. 9721/7319, con la quale [REDACTED] prometteva in vendita a [REDACTED], l'unità immobiliare urbana di cui al fg. 5, particella **563 sub. 7**.
- Atto di divisione del 16 marzo 1999 nn. 60937/9715 di repertorio e raccolta del notaio Mariafranca Nosari di Grumello del Monte (Bg.), registrato a Bergamo l'1 aprile 1999 al n. 2696, Serie IV ed ivi trascritto il 14 aprile 1999 ai nn. 14060/10531, con il quale [REDACTED] procedevano alla divisione della di Loro comune sostanza, assegnando a [REDACTED] piena proprietà degli appezzamenti di terreno di cui al fg. 3 (logico, di mappa 5), particelle **1629** (ex 559/b) di are 29.12, **1630** (ex 1502/a) di are 7.50 e **1633** (ex 1503/a) di are 10.50, mentre ad [REDACTED] piena proprietà di quelli di cui al fg. 3 (logico, di mappa 5), particelle 1631 (ex 1502/b) di are 35.56, 1632 (ex 1502/c) di are 8.94 e 1634 (ex 1503/b) di are 10.50; rimane indivisa la porzione di area di cui al fg. 3 (logico, di mappa 5), particella **1628** (ex 559/a) di are 1.38 s.n. Si precisa che l'usufruttuario [REDACTED] risulta deceduto in data 15 agosto 1994.
- Atto di compravendita del 16 marzo 1999 nn. 60938/9716 di repertorio e raccolta del notaio Mariafranca Nosari di Grumello del Monte (Bg.), registrato a Bergamo l'1 aprile 1999 al n. 2695, Serie IV ed ivi trascritto il 14 aprile 1999 ai nn. 14061/10532 e ai nn. 14062/10533, con il quale [REDACTED] vendeva a



[REDACTED]

nato a Bergamo il 30 luglio 1950, i quali acquistavano, la prima per la nuda proprietà ed entrambi per l'usufrutto generale vitalizio con diritto di reciproco accrescimento, la piena proprietà della porzione di fabbricato di cui al **fig. 5**, particella 563 sub. 8 (compresa la comproprietà delle parti comuni, tra le quali la striscia di terreno, destinata a transito pedonale, di cui alla particella **563 sub. 6**) e dei terreni di cui alle particelle 1631 di are 35.56, 1632 di are 8.94 e 1634 di are 10.50, nonché la quota indivisa di $\frac{1}{2}$ del terreno di cui alla particella **1628** di are 1.38; si precisa che [REDACTED] compare nel presente atto per cedere il diritto di usufrutto a Lei spettante, anche se mai espressamente accettato.

- Atto di compravendita del 28 giugno 1999 nn. 4005/2009 di repertorio e raccolta del notaio Francesco Figlioli di Bergamo, ivi registrato il 2 luglio 1999 al n. 5646, Serie 1V e trascritto a Bergamo in pari data ai nn. 26573/19664, con il quale [REDACTED] la piena proprietà della porzione di fabbricato di cui al **fig. 5**, particella **563 sub. 7** (compresa la comproprietà delle parti comuni, tra le quali la striscia di terreno, destinata a transito pedonale, di cui alla particella **563 sub. 6**) e dei terreni di cui alle particelle **1629** di are 29.12, **1630** di are 7.50 e **1633** di are 10.50, nonché la quota indivisa di $\frac{1}{2}$ del terreno di cui alla particella **1628** di are 1.38; si precisa che [REDACTED] nata a [REDACTED] compare nel presente atto di compravendita per confermare che il diritto di usufrutto a Lei spettante dalla donazione del marito non si è mai costituito, in quanto mai espressamente accettato.

- Atto di permuta e divisione del 26 luglio 2005 nn. 89137/12923 di repertorio e raccolta del notaio Peppino Nosari di Alzano Lombardo (Bg.), trascritto a Bergamo in data 1 agosto 2005, per quanto di nostro interesse, ai nn. 45661/28565 e 45665/28569, con il quale dapprima [REDACTED] per le rispettive quote di comproprietà, cedevano a titolo di permuta a [REDACTED], che accettavano per quota indivisa di $\frac{1}{4}$ ciascuno, la quota di $\frac{1}{2}$ della striscia di terreno destinata a transito pedonale di cui al **fig. 5**, particella **563 sub. 6** b.c.n.c., ricevendo in cambio la proprietà della porzione di terreno di cui alla particella 1718 (ex 1629/b) di are



0.45; successivamente [redacted] da una parte e [redacted] dall'altra procedevano alla divisione della di Loro comune sostanza (ovvero il terreno di cui alla particella 1628 di are 1.65, s.r.) assegnando a [redacted] [redacted] per quota indivisa di ½ ciascuno, la proprietà della porzione di cui al fg. 19, particella 1715 (ex 1628/a) di are 1.05 ed a [redacted] [redacted] per le rispettive quote di comproprietà, la residua porzione di cui alla particella 1716 (ex 1628/b) di are 0.60.

Quanto agli immobili posti in Comune di Foppolo (Bg.):

- scrittura privata di compravendita autenticata in data 30 luglio e 12 settembre 1985 ai nn. 75681-75826/17409 di repertorio e raccolta dal notaio Fausto Bagnis di Bergamo, ivi registrata il 2 ottobre 1985 al n. 7509, Serie 2[^] e trascritta a Bergamo il 10 ottobre 1985 ai nn. 22180/15375, con la quale la società [redacted] [redacted] acquistava, tra altro, l'appezzamento di terreno di cui al fg. 9 (logico, di mappa 16), particelle 1053 di are 13.10, 1218 di are 2.50 e 1054 di are 2.60;
- decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Roma, Cron. 9140, Rep. 513/03 in data 7 marzo 2003, con il quale la società [redacted] [redacted] si rendeva aggiudicataria, tra altro, dei terreni sopra descritti;
- atto di compravendita del 23 aprile 2008 nn. 26566/11862 di repertorio e raccolto del notaio Armando Santus di Bergamo, registrato a Bergamo il 21 maggio 2008 al n. 8775, Serie 1T e trascritto a Bergamo il 22 maggio 2008 ai nn. 33794/19757, con il quale la società [redacted] [redacted] sede in [redacted] la proprietà dei terreni sopra descritti;
- atto di compravendita del 24 settembre 2010 nn. 34692/16046 di repertorio e raccolta del notaio Armando Santus di Bergamo, ivi trascritto il 5 ottobre 2010 ai nn. 51576/29214, con il quale la società [redacted] [redacted] vendeva a [redacted] [redacted] che acquistavano per quota indivisa di ½ ciascuno, la proprietà delle unità immobiliari urbane, poste nel fabbricato edificato sul terreno di cui alla particella 1607 di are 15.35 (derivata dal frazionamento e successiva fusione delle particelle sopra descritte)



censite nel Catasto Fabbricati al fg. 16, particella 1607 sub. 41 e 59 (compresa la quota indivisa di 46,73/1000 delle parti comuni tra le quali la particella 1607 sub. 1).

LIBERTA'

Alla data di statuizione risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

- preliminare di compravendita del 29 aprile 1997 nn. 93298/12215 di repertorio e raccolta del notaio Eugenio Giuseppe Montanari di Ferrara, trascritto a Bergamo il 14 maggio 1997 ai nn. 15488/11954, a favore della società [REDACTED] [REDACTED], avente per oggetto immobili in Comune di Valleve (Bg.) e Foppolo (Bg.), tra i quali i terreni di cui alle particelle 1053, 1218 e 1054; ordinato di cancellazione dal decreto di trasferimento in data 7 marzo 2003, ma non ancora annotato.
- Sentenza dichiarativa di fallimento emessa in data 2 luglio 1997 dal Tribunale di Roma al n. 60486 di repertorio, trascritta a Bergamo il 25 maggio 1998 ai nn. 18337/14462, contro la società [REDACTED] avente per oggetto immobili in Comune di Valleve (Bg.) e Foppolo (Bg.), tra i quali i terreni di cui alle particelle 1053, 1054 e 1218; ordinata di cancellazione dal decreto di trasferimento in data 7 marzo 2003, ma non ancora annotata.
- Scrittura privata di preliminare di compravendita autenticata in data 24 febbraio 1999 al n. 3413 di repertorio dal notaio Francesco Figlioli di Bergamo, ivi trascritto il 16 marzo 1999 ai nn. 9721/7319, a favore di [REDACTED] [REDACTED] contro [REDACTED] avente per oggetto l'immobile in Comune di Bergamo alla particella 563 sub. 7 (superato da atto di compravendita);
- ipoteca volontaria iscritta a Bergamo 2 luglio 1999 ai nn. 26574/6793, a favore [REDACTED] [REDACTED] a virtù di concessione a garanzia di mutuo del 28 giugno 1999 n. 4006 di repertorio del notaio Francesco Figlioli di Bergamo, della somma di £. 800.000.000# (S.C. £. 400.000.000#), da rimborsare entro 20 anni; grava la porzione immobiliare di cui alla particella 563 sub. 7 ed il terreno di cui alle particelle 1629 di are 29.12, 1630 di are 7.50 e 1633 di are 10.50 del Comune di Bergamo.



- Costituzione di fondo patrimoniale del 6 febbraio 2002 n. 7895 di repertorio del notaio Francesco Figlioli di Bergamo, ivi trascritto l'1 marzo 2002 ai nn. 9436/6958, per il sostentamento della famiglia di [REDACTED] quale sono stati destinati tutti i beni in Bergamo, e precisamente la porzione immobiliare di cui alla particella 563 sub. 7, il terreno di cui alle particelle 1629 di are 29.12, 1630 di are 7.50 e 1633 di are 10.50, nonché la quota indivisa di $\frac{1}{2}$ del terreno di cui alla particella 1628 di are 1.38.
- Ipoteca volontaria iscritta a Bergamo il 5 ottobre 2010 ai nn. 51577/10224, a favore Banca Popolare di Bergamo S.p.A. con sede in Bergamo, contro [REDACTED] a virtù di scrittura privata di concessione a garanzia di mutuo autenticata in data 24 settembre 2010 ai nn. 34693/16047 di repertorio e raccolta dal notaio Armando Santus di Bergamo, della somma di €. 291.333,00# (S.C. €. 145.666,38#), da rimborsare entro 20 anni; grava le unità immobiliari urbane in Comune di Foppolo di cui alla particella 1607 sub. 41 e 59.
- Costituzione di fondo patrimoniale del 10 dicembre 2010 nn. 35637/16452 di repertorio e raccolta del notaio Armando Santus di Bergamo, ivi trascritto il 17 dicembre 2010 ai nn. 66462/37537, per il sostentamento della famiglia di [REDACTED] al quale sono stati destinati tutti i beni in Foppolo (Bg.) di cui alla particella 1607 sub. 59 e 41.
- Ipoteca giudiziale iscritta a Bergamo il 19 luglio 2013 ai nn. 29814/4806, a favore Banca Popolare di Bergamo S.p.A. con sede in Bergamo, contro [REDACTED] in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bergamo il 10 luglio 2013 n. 3787/2013 di repertorio, della somma di Euro 97.170,00# (S.C. in decreto €. 83.200,39#); grava le porzioni immobiliari in Comune di Bergamo di cui alla particella 563 sub. 701 e 702 ed il terreno di cui alle particelle 1630 di are 9.65, 1633 di are 11.28, 1715 di are 1.05 e 1717 di are 31.15, nonché la quota indivisa di $\frac{1}{2}$ della particella 563/6 e quelle in Foppolo (Bg.) di cui alla particella 1607 sub. 59 e 41.
- Verbale di pignoramento immobili trascritto a Bergamo il 7 settembre 2016 ai nn. 39745/26340, a favore Banca Popolare di Bergamo S.p.A. con sede in Bergamo, contro [REDACTED] emesso dal Tribunale di Bergamo il 28 luglio 2016 Cron. n. 8133, per la somma di Euro 90.611,80# oltre



agli interessi legali maturati e maturandi ed alle spese successive occorrente.
Grava tutti gli immobili in esame.

Si segnala inoltre quanto segue:

con riferimento agli immobili posti in Comune di Bergamo:

- scrittura privata di costituzione servitù elettrica autenticata in data 23 giugno, 23 luglio e 28 settembre 1971 ai nn. 99090-99282-99663 di repertorio dal notaio Giovanni Nosari di Bergamo, ivi registrata l'8 ottobre 1971 al n. 3933, mod. 2 e trascritta a Bergamo il 14 ottobre 1971 ai nn. 18569/15159, a favore Ente Nazionale per l'Energia Elettrica ENEL con sede in Roma, contro [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] ente per oggetto l'attraversamento di linea elettrica di mt. 160, sostegni n. 3 per conduttura aerea, gravante parte delle particelle 559 e 562 di Bergamo, per una larghezza complessiva di mt. 11 (mt. 5,50 per ciascun lato dell'asse di conduttura).
- Atto di permuta, rinuncia servitù, costituzione di nuova servitù (e divisione) del 26 luglio 2005 nn. 89137/12923 di repertorio e raccolta del notaio Peppino Nosari di Alzano Lombardo (Bg.), trascritto a Bergamo in data 1 agosto 2005, per quanto di nostro interesse, ai nn. 45662/28566, 45663/28567 e 45664/28568, con il quale dapprima [REDACTED] proprietari del terreno di cui alla particella 1630 di Bergamo, costituivano, a titolo di permuta, il diritto di passo pedonale, carrale e con automezzi, attraverso la strada già esistente e a favore di tutte le unità immobiliari urbane di proprietà [REDACTED]
[REDACTED] di cui alle particelle 563 sub. 5 e 8 e di tutti i terreni di cui alle particelle 46, 47, 1631, 1632, 1634, 1718 e 1716; a loro volta [REDACTED]
[REDACTED] costituivano, a ugual titolo di permuta, servitù di passaggio per lo smaltimento delle acque reflue, a carico della particella 1631 ed a favore delle particelle 563/7, 1630, 1633, 1717 e 1715 di proprietà [REDACTED]
successivamente [REDACTED] rinunciavano alla servitù di passo pedonale, carrale e con automezzi, gravante le particelle 46 e 47 di proprietà [REDACTED]



██████████ a loro volta M ██████████ rinunciavano alla servitù di passo pedonale, carrale e con automezzi, gravante la particella 1715, 1717 e 1630 di proprietà ██████████ costituite con atto trascritto a Bergamo il 31 luglio 1987 ai nn. 21739/14532.

- Scrittura privata di costituzione di vincolo pertinenziale autenticato in data 13 settembre 2002 n. 8572 di repertorio dal notaio Francesco Figlioli di Bergamo, ivi trascritto il 24 settembre 2002 ai nn. 41854/30189, avente per oggetto l'unità immobiliare urbana di cui alla particella 563 sub. 7 e l'autorimessa interrata da edificarsi nel sottosuolo dell'area di pertinenza dell'unità immobiliare stessa.

Con riferimento agli immobili posti in Comune di Foppolo (Bg.):

- convenzione del 2 luglio 1984 n. 90 di repertorio del Segretario Comunale di Foppolo, registrata a Zogno (Bg.) il 9 luglio 1984 al n. 580, Mod. 1[^], vol. 9, non trascritta, ma richiamata nell'atto trascritto a Bergamo il 10 ottobre 1985 ai nn. 22180/15375;
- atto di impegno in data 11 dicembre 1984 n. 72457 di repertorio del notaio Fausto Begnis di Bergamo, ivi registrato il 27 dicembre 1984 al n. 10136, Serie 2[^] e trascritto a Bergamo il 10 gennaio 1985 ai nn. 694/558, avente per oggetto le particelle 1051, 1217, 1053, 1218 e 1054, di fatto riguardante le sole particelle 1051 e 1217, come da elaborati allegati all'atto stesso;
- scrittura privata di costituzione di servitù industriale per porzione di fabbricato da adibire a cabina elettrica posta nel fabbricato di cui alla particella 1051, autenticata in data 10 ottobre 1986 al n. 254215 di repertorio dal notaio Italo Tarsia di Milano ed in data 23 gennaio 1987 al n. 63335 di repertorio dal notaio Peppino Nosari di Bergamo, ivi registrata il 30 gennaio 1987 al n. 1041, Serie 2 e trascritta a Bergamo il 20 febbraio 1987 ai nn. 5738/4027, di fatto riguardante la sola particella 1051, come da elaborati allegati all'atto stesso.

STORIA CATASTALE

I beni immobili in esame risultano dalle seguenti variazioni.

Quanto alle unità immobiliari urbane in Comune di Bergamo di cui al fg. 19, particella 563 sub. 701 e 702

- denuncia di accatastamento del 29 novembre 2005, protocollo n. BG0267002, con la quale veniva denunciata, quale unità afferente edificata su area di corte, la



porzione di cui all'identificativo, sezione censuaria CS, fg. 5, particella 563 sub. 702;

- denuncia di variazione, per fusione, del 27 ottobre 2005, protocollo n. BG0237347, in base alla quale le unità immobiliari urbane di cui al fg. 5, particelle 563 sub. 6 e 7 venivano fuse, dando origine a quella di cui alla sezione censuaria CS, fg. 5, particella 563 sub. 701;
- denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione del 25 settembre 2001 n. 10346 di protocollo, in base alla quale veniva variata l'unità immobiliare urbana di cui alla sezione censuaria CS, fg. 5, particella 563 sub. 7;
- denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione del 10 giugno 1999 n. F03454 di protocollo, in base alla quale veniva variata l'unità immobiliare urbana di cui alla sezione censuaria CS, fg. 5, particella 563 sub. 7;

le unità immobiliari urbane di cui alla sezione censuaria CS, fg. 5, particella 563 sub. 6 e 7, risultavano così censite sin dal ventennio.

Quanto ai terreni in Comune di Bergamo di cui alle particelle 1630, 1633, 1715 e 1717

- tipo di frazionamento del 26 ottobre 2004, protocollo n. BG0243660, in base al quale i terreni di cui al fg. 19, particelle 1628 di are 1.65 e 1629 di are 31.60 venivano frazionate, dando origine, tra le altre, alle particelle 1715 di are 1.05 e 1717 di are 31.15;
- tipo di frazionamento del 17 dicembre 1998, protocollo n. BG0070875, con il quale i terreni di cui al fg. 19, particelle 44 di are 87.46 e 45 di are 23.23 venivano frazionate, dando origine, tra le altre, alle particelle 1628 di are 1.65 s.r. (are 1.38 s.n.), 1629 di are 31.60 s.r. (are 29.12 s.n.), 1630 di are 9.65 s.r. (are 7.50 s.n.) e 1633 di are 11.28 s.r. (are 10.50 s.n.);
- riordino fondiario in atti dal 18 novembre 1998 n. 1070.CI/1995, in base al quale i terreni di cui al fg. 503, particelle 559 di are 30.50 e 1502 di are 52.00 venivano sostituite dalla particella 44 di are 87.46 e quello di cui al fg. 503, particella 1503 di are 21.00 veniva sostituita dalla particella 45 di are 23.23;

i terreni di cui alle particelle 559, 1502 e 1503 del Cessato Catasto Terreni, risultano così identificati fin dal ventennio.



Quanto alle unità immobiliari urbane in comune di Foppolo (Bg.) di cui al fg. 16, particella 1607 sub. 41 e 59

- denuncia di nuova costruzione del 17 dicembre 1999 n. 4375 di protocollo, in base alla quale il fabbricato edificato sul terreno di cui al fg. 9 (logico, di mappa 16), particella 1607 di are 15.35, veniva accatastato con l'identificativo fg. 16, particella 1607 sub. da 1 a 68;
- denuncia di cambiamento (tipo frazionamento e mappale) del 20 novembre 2009, protocollo n. 364025, in base al quale la particella 1569 di are 2.20 veniva frazionata, dando origine, tra le altre, a quella di cui alla particella 1606 di are 0.70 che, unitamente alle particelle 1567 di are 2.00 e 1571 di are 12.65, veniva fusa nella particella 1607 di are 15.35;
- tipo di frazionamento del 19 dicembre 2008, protocollo n. 427133, in base al quale le particelle 1218 di are 2.50, 1054 di are 2.60 e 1053 di are 13.10 venivano frazionate, dando origine, tra le altre, a quelle di cui alle particelle 1567 di are 2.00, 1569 di are 2.20 e 1571 di are 12.65;

le particelle 1053 di are 13.10, 1054 di are 2.60 e 1218 di are 2.50 risultavano così identificate sin dal ventennio.

PRECISAZIONI

- relativamente ai terreni posti in Comune di Bergamo si precisa che gli stessi “sono compresi sia nel perimetro del Parco di interesse regionale dei Colli di Bergamo, istituito con Legge Regionale n. 36/77 e pertanto sottoposto alla tutela di cui alla Legge 431/85, sia nel perimetro del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco dei Colli di Bergamo, approvato con Legge Regionale n. 8 del 13 aprile 1991; in tal senso” ... “risultano assoggettati ai piani attuativi e di settore del competente Ente Consorzio Parco dei Colli di Bergamo. Tali mappali sono altresì interessati dal vincolo per la protezione delle Bellezze Naturali ai sensi della Legge n. 1497 del 29 giugno 1939, nelle fasce attorno alle Mura Venete” di tutta Città Alta “con DD.MM. del 4 gennaio 1957, G.U. n. 14 del 16 gennaio 1957 e del 18 marzo 1961, G.U. n. 78 del 28 marzo 1961”
- relativamente agli immobili posti in comune di Foppolo (Bg.), si precisa che la società [redacted] in cui atti viene indicata come [redacted] che la stessa ha trasferito la sede sociale da [redacted] con atto non trascritto.



Si precisa inoltre che per la Stessa, a causa dell'elevato numero di note, sono state consultate le sole pregiudizievoli, mediante restrizioni poste al sistema.

Le spese fisse di gestione per l'immobile sito in Via Moia a Foppolo (Bg) ammontano annualmente ad Euro 1031,95; non sono state deliberate spese straordinarie; le spese condominiali non pagate dagli esecutati ammontano ad Euro 402,06 per la gestione 1/01/2016 - 31/12/2016; Euro 746,06 con scadenza 31/05/2017 ed Euro 344,00 con scadenza 31/08/2017 per la gestione anno 2017. La terza rata pari ad euro 344,00 andrà in scadenza il 30/11/2017

9) Provveda alla determinazione del valore degli immobili pignorati.

Hanno influito sulla ricerca del valore dei beni immobili oggetto della presente procedura, le caratteristiche estrinseche e intrinseche su di essi riscontrate, in particolare la loro ubicazione, le condizioni di manutenzione e conservazione, il grado di finitura, l'ambito immobiliare in cui sono inseriti, nonché le dimensioni in funzione della sfruttabilità del bene e la sua capacità edificatoria. Il metodo di stima applicato è quello della comparazione di valori unitari certi trattati in sede di compravendita per immobili quanto più possibili affini a quelli di cui si cerca il valore. I coefficienti di ponderazione sono dedotti dalla norma UNI 10750:2005 – codice delle valutazioni immobiliari edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate.

Immobile di Via alle Case Leidi (Roccolino) N.30:

- App. piano terra e primo 140,48 mq. X 3450 €/mq =	€ 484.656,00
- Terrazza (coef.0,35) 25,00 mq. X 3450 €/mq =	€ 30.187,50
- Terrazza (coef.0,10) 32,73 mq. X 3450 €/mq =	€ 11.291,85
- Giardino (coef.0,10) 25,00 mq X 3450 €/mq =	€ 8.625,00
- Giardino (coef.0,02) 65,17 mq X 3450 €/mq =	€ 4.496,73
- Box (coef.0,50) 61,51 mq X 3450 €/mq =	€ 106.104,75

Totale

€ 645.361,83

A dedurre opere di demolizione e messa in pristino di opere in assenza ed in difformità dai titoli abilitativi pari ad € 5.700,00. (vedasi computo metrico allegato alla presente relazione inerente la trasformazione di locali accessori in terrapieno areato).

Sommano € 645.361,83 - € 5.700,00 =

€ 639.661,83



Terreni a Bergamo Via Roccolino:

- Seminativi (mapp. 1630,1717,1715) mq. Catastali 4.185,00
Valore ettaro Euro 90.000,00
Valore al mq. $90.000,00/10.000,00 = \text{€}/\text{mq } 9$
 $\text{€}/\text{mq } 9 \times \text{mq } 4.185,00 =$ **€ 37.665,00**
- Bosco ceduo (mapp. 1633) mq. Catastali 1.128,00
Valore ettaro Euro 20.000
Valore al mq. $20.000,00/10.000,00 = \text{€}/\text{mq } 2$
 $\text{€}/\text{mq } 2 \times \text{mq } 1.128,00 =$ **€ 2.256,00**

Totale **€ 39.921,00**

Immobile di Via Moia a Foppolo (Bg):

- App. piano secondo e terzo $95,54 \text{ mq} \times 1600 \text{ €}/\text{mq} =$ **€ 152.864,00**
- Balcone (coef.0.25) $4,12 \text{ mq} \times 1600 \text{ €}/\text{mq} =$ **€ 1.648,00**
- Autorimessa mq 22,55 valore a corpo **€ 16.000,00**

Totale **€ 170.512,00**

Totale valore immobili di Bergamo Via alle Case Leidi (Roccolino) N. 30 +
Foppolo (Bg) Via Moia = **€ 850.094,83**

(diconsi Euro **ottocentocinquantamilazeronovantaquattro/83**).

10) - 11) Provveda alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale e all'accertamento della comoda divisibilità dei beni.

La conformazione e la consistenza dei beni oggetto di pignoramento consentono la formazione di due lotti per la vendita essendo gli stessi già sin d'ora catastalmente divisi ed identificati e più precisamente:

Lotto 1 - Via alle Case Leidi (Via Roccolino) N. 30 a Bergamo composto da appartamento ai piani terra e primo di mq. 140,48 con annessa terrazza di mq. 57,73 e giardino esclusivo di mq. 90,17 stimati, sottostante autorimessa di mq. 61,51 di cui ai mappali 563 sub. 701 e 702 del foglio 19 del valore di Euro **639.661,83**. Confini a corpo in senso orario dell'appartamento: a nord via alle Case



Leidi, a est mappale 563 sub. 8, a sud giardino e terrazza esclusivo indi mappale 46, a ovest mappale 1630. Dell' autorimessa a nord terrapieno e via alle Case Leidi, a est mappale 563, a sud mappale 46, a ovest mappale 1630. Via alle Case Leidi (Roccolino) n. 30.

Terreni siti nel comune di Bergamo Via Roccolino particelle 1630 del foglio 19 seminativo classe 3 superficie catastale mq. 965,00; 1633 del foglio 19 bosco ceduo classe 2 superficie catastale mq. 1128,00; 1717 del foglio 19 seminativo classe 3 superficie catastale mq. 3115,00; 1715 del foglio 19 seminativo classe 3 superficie catastale mq. 105,00 del valore totale di Euro **39.921,00**.

Confini a corpo in senso orario: a nord via alle Case Leidi (Roccolino) e mappale 563, a est mappale 1631, 1634, a sud via Roccolino, a ovest via Roccolino e mappali 1716 e 1718. Totale lotto 1 (edificio + terreni) Euro **679.582,83**.

Lotto 2 – Via Moia a Foppolo (Bg) appartamento al piano secondo e terzo di mq. 95,54, balcone mq. 4,12 con sottostante autorimessa al piano secondo interrato di mq. 26,31 nonché la quota di comproprietà spettante sugli enti comuni e più precisamente 41,92 millesimi (mq. 79,83 circa) per l'appartamento e 4,81 millesimi (mq. 9,16 circa) per l'autorimessa pertinenziale; di cui ai mappali 1607 sub. 59 e 41 del foglio 16 del valore di Euro **170.512,00**.

Confini in senso orario dell'appartamento: a nord mappale 1607 sub. 58, a est enti comuni (ballatoio) mappale 1607 sub. 1, a sud mappale 1607 sub. 60, a ovest vuoto sul giardino mappale 1607 sub. 55.

Dell' autorimessa: a nord enti comuni di cui al mappale 1607 sub. 1 (corsello), a est terrapieno, a sud terrapieno, a ovest autorimessa mappale 1607 sub. 42.

12) Provveda all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico.



Gli immobili di via alle Case Leidi (Roccolino) n. 30 a Bergamo oggetto di procedura esecutiva risultano occupati dagli stessi esecutati e dalla loro famiglia; quelli di via Moia a Foppolo sono utilizzati come casa per vacanze dagli stessi esecutati.

13) Provveda all'accertamento se i beni pignorati siano soggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità.

Gli immobili pignorati, da accertamenti effettuati presso l'ufficio tecnico dei comuni di Foppolo e di Bergamo, non risultano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

14) Provveda all'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri.

Alla presente relazione viene allegata la documentazione richiesta, ed in particolare:

in comune di Foppolo:

- Rilievo appartamento;
- DOCFA di aggiornamento con relative schede catastali;
- Visure e mappa;
- Documentazione fotografica;
- Estratto P.G.T.;
- Vista aerea;
- Documentazione Geom. Goggia (Comune di Foppolo);
- Risposta sanatoria Geom. Goggia;
- D.I.A. prot. 2620 del 23/11/2007 rilasciata alla società [redacted] relativa alla costruzione di un nuovo complesso residenziale approvato con P.A. denominato "[redacted]" comune di Foppolo;
- D.I.A. prot. 2240 del 5/10/2007 rilasciata alla stessa società [redacted] srl relativa ad opere di sbancamento;
- D.I.A. prot. 1792 del 29/10/2009 presentata dalla società "[redacted]" comune di Foppolo in variante a quella in data 23/11/2007 prot. n. 2620 con relativi elaborati grafici;
- comunicazione di fine lavori in data 19/02/2010 prot. 724;
- attestazione di agibilità prot. 1569 in data 11/06/2010;



in comune di Bergamo:

- rilievo casa + terreni;
- visure, mappa e schede;
- DOCFA di aggiornamento con relativa scheda catastale;
- documentazione fotografica;
- estratto PGT;
- vista aerea;
- documentazione comune;
- scheda prot. P18110 del 30/06/1987;
- computo estimativo;
- C.D.U.;
- Zonizzazione aree oggetto di procedura esecutiva nel vigente P.G.T. e nel Parco Regionale dei Colli di Bergamo;
- C.E. n. 07795 del 15/07/1987 rilasciata al Sig. [REDACTED] con elaborati architettonici tav. n. 3-4-5;

PRATICHE SIGG [REDACTED]

- Parere favorevole per nuovo accesso Via alle Case Leidi, 30 rilasciato dal Parco Regionale dei Colli di Bergamo;
- Dichiarazione di ultimazione lavori del 30/10/2001 relativa alla C.E. n. 2039 del 3/03/1999 e successive n. 2 varianti;
- Elaborati grafici allegati alla C.E. n. 4538 del 3/10/2001 n. Unica,2,3,4,6,7,8;
- Autorizzazione paesistica del 19/01/2001 prot. 3505/2000;
- Elaborati grafici allegati all'istanza 3505/2000 tav. n. 2,3,5,7,8;
- Elaborati grafici allegati alla C.E. n. 5122 del 9/10/2002 tav. n. 5,6,7;
- Autorizzazione paesistica del 10/08/2000 prot. 1471/1999;
- Elaborati grafici allegati alla C.E. n. 5122 del 9/10/2002 tav. n. 3,4;
- Autorizzazione paesistica del 7/10/2002 prot. n. 3387/2001;
- Autorizzazione paesistica del 7/10/2002 prot. n. 2636/2001;
- Concessione/autorizzazione n. 5123 del 9/10/2002;
- Comunicazione fine lavori relativa alla C.E. n. 5123 del 9/10/2002 prot. E0101481 del 29/12/2005;
- Segnalazione prescrizioni relative alla C.E. 5122 del 9/10/2002 variante n. 1 del 26/03/2004;



- Elaborati grafici allegati al P. di C. n. 7910 del 29/05/2009 tav. n. 02A, 03A, 03B;
- Relazione di sopralluogo del 13/01/2011 relativa all'avvenuta rimozione della veranda non autorizzata;
- Comunicazione di fine lavori del 16/07/2010 relativa al P. di C. n. 7910 del 28/07/2009;
- P. di C. n. 7910 del 29/05/2009 relativo alla demolizione veranda abusiva e realizzazione nuovo pergolato con elaborato grafico tav. n. 03A;
- Autorizzazione paesistica del 2/02/2009 n. 16/2009 relativa alla demolizione veranda e costruzione pergolato.

15) Proceda in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale.

In caso di vendita dell'immobile il sottoscritto C.T.U. si impegna a redigere e presentare la nota di voltura catastale.

Tanto ad evasione dell'incarico ricevuto e in precisa risposta al quesito formulato.

Treviglio, li 18 ottobre 2017

IL C.T.U.

Arch. P. Giuseppe VALSECCHI



BANDO

LOTTO 1: quota dell'intera proprietà dei locali posti al piano terra e primo in porzione di fabbricato a tipologia di case in linea costituito da una unità immobiliare e da una autorimessa al piano interrato sito in Comune di Bergamo in Via Roccolino n. 30 composto da cucina, soggiorno, scala interna, 2 camere, locale pluriuso, cabina armadio, 2 bagni, ripostiglio e disimpegno di mq. 140,48 oltre a terrazzo di mq. 57,73, giardino di pertinenza di circa mq. 90,17 ed autorimessa al piano interrato di mq. 61,51. Il tutto censito al N.C.E.U. al foglio 5 sezione CS particella 563 sub. 701 cat. A3 classe 5 vani 6, superficie catastale mq. 141,00 rendita € 464,81 e sub. 702 cat. C/6 classe 8 superficie catastale mq. 65,00 rendita € 223,11 valore attribuito alla proprietà € **639.661,83**. Sugli immobili sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- C.E. n. 07795 del 15/07/1987 rilasciata al Sig. [REDACTED] con elaborati architettonici tav. n. 1,2,3;

- parere favorevole per nuovo accesso Via alle Case Leidi n. 30 rilasciato dal Parco Regionale dei Colli di Bergamo in favore dei Sigg. [REDACTED]

- autorizzazione paesistica del 19/01/2001 prot. 3505/2000 rilasciata a Sigg. [REDACTED]

- autorizzazione paesistica del 10/08/2000 prot. 1471/1999 rilasciata ai Sigg. [REDACTED]

- autorizzazione paesistica del 7/10/2002 prot. n. 3387/2001 rilasciata ai Sigg. [REDACTED]

- autorizzazione paesistica del 7/10/2002 prot. 2636/2001 rilasciata ai Sigg. [REDACTED]

- concessione/autorizzazione n. 5123 del 9/10/2002 rilasciata ai Sigg. [REDACTED]

- P. di C. n. 7910 del 29/05/2009 relativo alla demolizione veranda abusiva e realizzazione nuovo pergolato con elaborato grafico tav. n. 03A rilasciato ai Sigg. [REDACTED]

- autorizzazione paesistica del 2/02/2009 n. 16/2009 relativa alla demolizione veranda e costruzione pergolato rilasciata ai Sigg. [REDACTED]

Rispetto a quanto autorizzato si rilevano delle difformità (vedi relazione tecnica).

Le unità immobiliari risultano abitate dagli esecutati.

Quota dell'intera proprietà dei terreni siti nel Comune di Bergamo Via Roccolino al N.C.T. con la particella 1630 del foglio 19 seminativo classe 3, superficie catastale mq 965,00; R.D. € 4,24, R.A. € 5,23; particella 1633 del foglio 19 bosco ceduo classe 2, superficie catastale mq. 1.128,00; R.D. € 2,33, R.A. € 0,17; particella 1717 del foglio 19 seminativo classe 3, superficie catastale mq. 3.115,00; R.D. € 13,67, R.A. € 16,89; particella 1715 del foglio 19 seminativo classe 3, superficie catastale mq. 105,00; R.D. € 0,46, R.A. € 0,57.

Valore attribuito alla proprietà € **39.921,00**.

LOTTO 2 : quota dell'intera proprietà dei locali posti al piano secondo e terzo in porzione di fabbricato costituito da più unità abitative destinate a case per vacanze site in Comune di Foppolo (BG) in Via Moia snc di mq. 95,54 oltre a balcone mq. 4,12 e sottostante autorimessa al piano secondo interrato di mq. 26,31 costituito da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, n. 2 bagni, n. 2 camere e ripostiglio. Il tutto censito al N.C.E.U. al foglio 16 particelle 1607 sub. 41 cat. C/6 classe 2 consistenza mq. 23,00 rendita € 74,83 e sub. 59 cat. A/3 classe 2 consistenza vani 6 superficie catastale mq. 96,00 rendita € 433,82.

Agli immobili competono le quote di comproprietà spettanti sugli enti comuni in ragione di 41,92 millesimi per l'appartamento e 4,81 millesimi per l'autorimessa.

Valore attribuito alla proprietà € **170.512,00**.

Sugli immobili sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- D.I.A. prot. 2620 del 23/11/2007;
- D.I.A. prot. 2240 del 5/10/2007;
- D.I.A. prot. 1792 del 29/10/2009; nonché:
- comunicazione di fine lavori in data 19/02/2010 prot. 724;
- attestazione di agibilità in data 11/06/2010 prot. 1569.

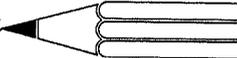
Rispetto a quanto approvato si rilevano delle difformità (vedi relazione tecnica).

Le unità immobiliari risultano utilizzate dagli esecutati.

Treviglio, li 18 ottobre 2017

IL C.T.U.

(Arch. P. Giuseppe VALSECCHI)

studiomatita 

dott. arch. P. Giuseppe Valsecchi

progettazione architettonica - urbanistica - di interni
via Dalmazia, 8 - 24047 Treviglio (BG)
tel./fax 0363419309 - e.mail *beppe.valsecchi@libero.it*

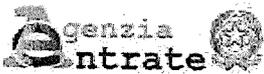
Il sottoscritto Arch. P. Giuseppe VALSECCHI C.T.U. incaricato nell'esecuzione immobiliare n. 876/16 BANCA POPOLARE DI BERGAMO contro 

DICHIARA

che in data 19/10/2017 è stata trasmessa all'esecutato mediante posta elettronica certificata al domicilio del procuratore Avv. Matteo Confalonieri, nonché al procuratore domiciliatario di Banca Popolare di Bergamo, Unione Banche Italiane procuratrice di Ubi Finance srl Avv. Flavio Garrone e alla Banca Popolare di Bari s.c.p.a. al domicilio del procuratore Prof. Avv. Claudio Ferrari copia della relazione tecnica e degli allegati;
Treviglio, li 19/10/2017

IL C.T.U.

(Arch. P. Giuseppe VALSECCHI)



Direzione Provinciale
di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 18/10/2017

Ora: 10.18.58

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: BG0147019 Codice di Riscontro: 000A243XX Operatore: SFFMSM Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Comune di BERGAMO (Codice: C2AA) Tipo Mappale n.: - Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	Ditta n.: 1 di 1 Unità a destinazione ordinaria n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: - Unità in variazione n.: 1 Unità in costituzione n.: - Unità in soppressione n.: -
---	--	---

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		19	563	702	VIA ALLE CASE LEIDI n. 5, p. S1	U	C06	08	53	62	197,08	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 40379/2017

Importo della liquidazione: Euro 50,00

Data: 18/10/2017

Protocollo accettazione n.: BG0147019/2017

L'incaricato

Direzione Provinciale
di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Dati del protocollo

Data: 17/10/2017
Ora: 9.30.19

Protocollo n°: BG0147019/2017

Nome documento: NCV251

Numero pratica Sister: 0000000107338625

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero protocollo: BG0147019/2017

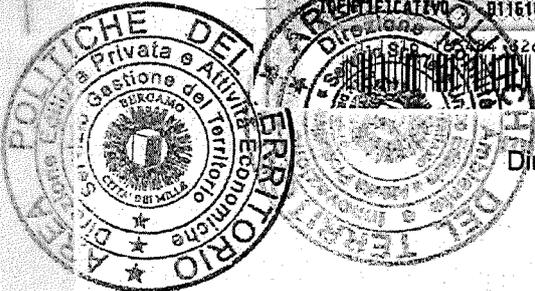
Data assegnazione: 17-10-2017

Ora assegnazione: 9.30.18

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Entrate
00024280 00004A37 W1310001
00062223 31/07/2017 10:54:34
00000088 3F2000C395E7A5BE
01161634843264



Copia, composta da n° 8 fasciate, conforme all'originale informatico, emesso in data 07 SET 2017 e protocollato al n° 00292554, di registro del protocollo generale, sottoscritto con firma digitale dal Dirigente arch. MASSIMO CASANOVA, il cui certificato alla data odierna è valido e non revocato.
Bergamo, 07 SET 2017
Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppina Musico



AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
Direzione Edilizia Privata SUEAP e Ambiente

prat. n. E0244191-1890/2017

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata il 02/08/2017 n. E0244191 prot. gen. da [redacted]

- visto il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), composto dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi con relativi allegati, approvato con Delibera di Consiglio Comunale reg. n. 86 del 14/05/2010 pubblicato sul B.U.R.L. in data 21/07/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la variante urbanistica generale denominata "VARPGT10" agli atti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 90/17 Reg. C.C. 41-17 Prop.Del in data 04/07/2017;
- visto il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale dei Colli di Bergamo di cui alla Legge Regionale n° 8 del 13/04/1991 e la variante allo stesso n° 7/20658 del 11/02/2005, pubblicata sul B.U.R.L. n° 10 in data 10/03/2005;
- visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001;
- visto l'art. 12 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001;
- visto l'art. 30 del vigente Statuto Comunale;
- visti gli atti d'ufficio.

CERTIFICA

che gli immobili ubicati nel Comune Amministrativo di Bergamo, in VIA ALLE CASE LEIDI 30, identificati catastalmente al foglio 19 mappali 1630-1633-1715-1717, come evidenziati nella planimetria catastale allegata all'istanza dall'interessato, risultano così destinati dallo strumento urbanistico vigente:

STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI

• **PARCO DEI COLLI**

- Ambito interno al perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo

Zona: - B3 Zona di riqualificazione ambientale

- mapp. 1633: interessato per la totalità dell'area
 - mapp. 1717: interessato per la maggior parte dell'area
- Norme Tecniche d'Attuazione del PT CPR Colli Bergamo (Art: 10)*

Zona: - C2 Zona ad alto valore paesistico

- mapp. 1630-1715: interessati per la totalità dell'area
 - mapp. 1717: interessato per la minor parte dell'area
- Norme Tecniche d'Attuazione del PT CPR Colli Bergamo (Art: 11)*

PR - Piano delle Regole

- **ASSETTO URBANISTICO GENERALE**

- Sistema Ambientale, Ambiti di valore paesaggistico - ambientale, B - Aree boscate
PR0b - Norme (Art: 42.1.1)
- CENTRO ABITATO (art. 3 D.Lgs. 285/92 e s.m.i, art. 5 DPR 495/92 e s.m.i.)
 - Le aree ricadono all'interno del perimetro del centro abitato
PR0b - Norme (Art: 19.1)
- CENTRO EDIFICATO (art. 18 Legge 865/71)
 - Le aree ricadono all'esterno del perimetro del centro edificato
- CONI PANORAMICI
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 1 (D.M. 04.01.1957)
 - mapp. 1630-1715-1717: interessati per la totalità dell'area
 - mapp. 1633: interessato per la maggior parte dell'area
Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Art: 1)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 1a (D.M. 04.01.1957)
 - mapp. 1633: interessato per una minima parte dell'area
Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Art: 1a)
- VINCOLI PER LA PROTEZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI
 - Vincolo Ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle Mura venete (D.M. 04.01.1957, D.M. 18.03.1961, D.M. 18.10.1963, D.M. 14.03.1967)
Beni Paesaggistici: Zone Ambientali (Art: N - Fasce attorno alle Mura venete)
- VINCOLO AEROPORTUALE (art. 707 commi 1,2,3,4 del Codice della Navigazione Aerea)
 - Limitazioni relative alle altezze di edifici e manufatti costituenti ostacoli per la navigazione aerea
PR0b - Norme (Art: 61.1.1)
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (ai sensi del D.M. 1444/68)
 - Zona - E
PR0b - Norme (Art: 62)

SG - Studio Geologico, idrogeologico e sismico

- CLASSIFICAZIONE SISMICA
 - Classe sismica - Z3
 - mapp. 1630-1715: interessati per la totalità dell'area
 - mapp. 1633: interessato per la quasi totalità dell'area
 - mapp. 1717: interessato per la minor parte dell'area
SG0 - Relazione (Art: 9.3)
- FATTIBILITÀ GEOLOGICA
 - Classe geologica - 2b
 - mapp. 1715: interessato per la maggior parte dell'area
 - Classe geologica - 3b

- mapp. 1630: interessato per una minima parte dell'area
- mapp. 1633: interessato per la quasi totalità dell'area
- mapp. 1717: interessato per la minor parte dell'area

- Classe geologica - 3c

- mapp. 1630-1633: interessati per la quasi totalità dell'area
- mapp. 1715-1717: interessati per la minor parte dell'area

Classe geologica - 4a

- mapp. 1633: interessato per una minima parte dell'area
 - mapp. 1717: interessato per la maggior parte dell'area
- SG0 - Relazione (Artt: 9.2)

• SG12 – CARTA DEI VINCOLI

- D.G.R. 7/7868 del 2002: Vincoli di polizia idraulica
Reticolo idrico minore e relative fasce di rispetto – tratto scoperto
- mapp. 1717: interessato parzialmente

SP - Studio Paesistico di dettaglio

• STUDIO PAESISTICO (ai sensi dell'art. 50 del PTCP)

- SP3 FRUIBILITA' VISIVA DEL PAESAGGIO

Ambiti percettivamente omogenei – Ambiti boschivi

- mapp. 1633: interessato per la totalità dell'area

Ambiti percettivamente omogenei – Ambiti di grande intervisibilità di valore ecologico e ambientale

- mapp. 1715-1717: interessati per la totalità dell'area
- SP0 - Relazione (Art: 5.6)

- SP5 - SENSIBILITA' PAESISTICA DEI LUOGHI

Classe – molto alta

SP0 - Relazione (Art: 5.7)

STRUMENTO DI FINANZIAMENTO FONDO REGIONALE AREE VERDI

• AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO

- Ambito assoggettato a maggiorazione del contributo di costruzione

- Mapp. 1630-1715: Interessati per la totalità dell'area

- Mapp. 1717: Interessato per la maggior parte dell'area

Si precisa che la variante urbanistica generale "VARPGT10", adottata in data 04/07/2017, non ha determinato modifiche alle previsioni contenute nello strumento urbanistico vigente per l'ambito oggetto della presente certificazione.

Per una migliore comprensione si allegano estratto mappa catastale ed estratti dei seguenti elaborati di PGT vigente:

- Piano delle Regole PR7 - Assetto urbanistico generale

- Piano delle Regole PR8 - Vincoli e tutele
- Studio geologico ed idrogeologico SG12 - Carta dei vincoli

Ai sensi dell'art. 43 del DPR n° 445/2000, così come modificato dall'art. 15 della Legge n° 183 del 12/11/2011, ulteriori elaborati sono consultabili presso lo "Sportello Telematico SIGI - Atlante Geografico del Geo-portale" del Comune di Bergamo all'indirizzo: <http://territorio.comune.bergamo.it/sistema-informativo-territoriale/atlante-geografico>

Ulteriori elaborati sono consultabili presso lo "Sportello Telematico SIGI - Atlante Geografico del Geo-portale" del Comune di Bergamo all'indirizzo: <http://territorio.comune.bergamo.it/sistema-informativo-territoriale/atlante-geografico>

Gli articoli citati sono consultabili nelle pagine dedicate del P.G.T. sul sito internet del Comune di Bergamo ai seguenti indirizzi:

Piano delle Regole	http://territorio.comune.bergamo.it/sites/default/files/Documenti/SITU/PGT/VarPGT_012/PR/TEST/PROb.pdf
Piano dei Servizi	http://territorio.comune.bergamo.it/sites/default/files/Documenti/SITU/PGT/VarPGT_013/PS/TEST/PS0b.pdf
Studio geologico, idrogeologico e sismico	http://territorio.comune.bergamo.it/sites/default/files/Documenti/SITU/PGT/VarPGT_002/ALLEGATI/SG/TEST/SG0_RELAZIONE.pdf
Studio paesistico	http://territorio.comune.bergamo.it/sites/default/files/Documenti/SITU/PGT/VarPGT_002/ALLEGATI/SP/TEST/SPO.pdf
Decreti di vincolo paesaggistici	http://territorio.comune.bergamo.it/vincoli/elenco-dei-beni-paesaggistici-aree-di-notevole-interesse-pubblico

Si precisa che i link sono valevoli alla data di emissione del presente certificato, fatte salve successive modifiche ed integrazioni.

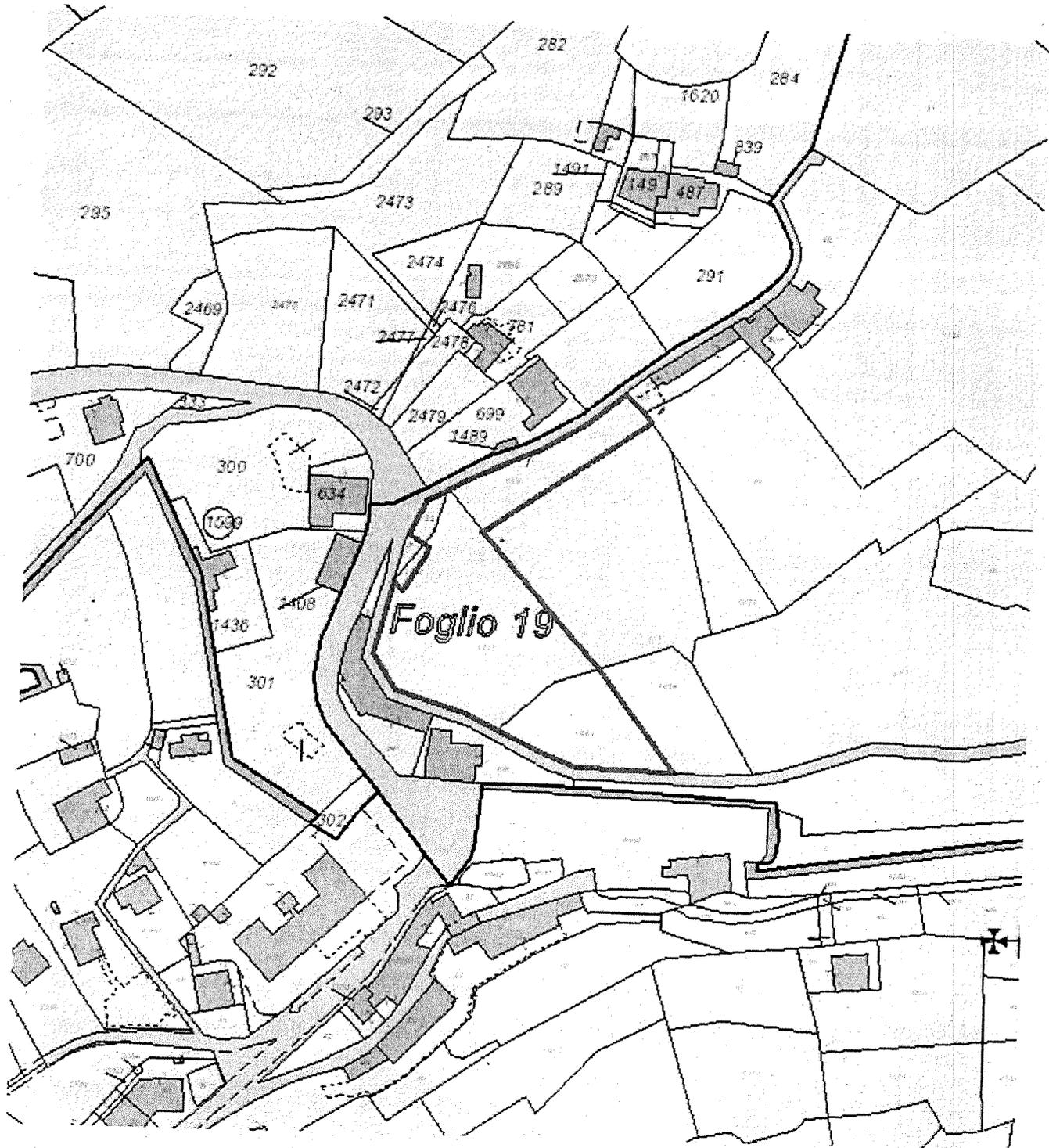
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppina Musicò*

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Casanova*

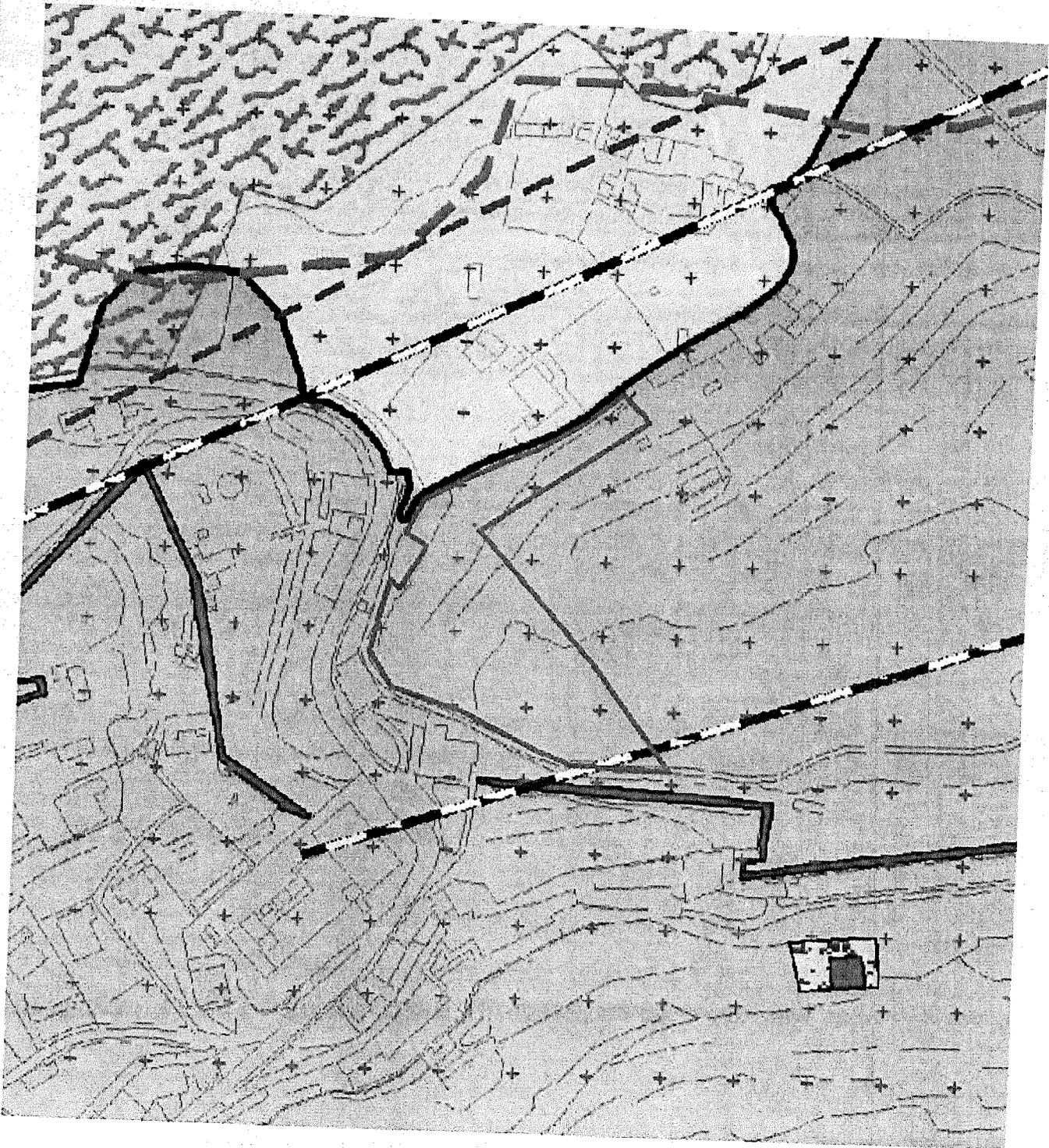
**Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Bergamo, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.*

ESTRATTI DI MAPPA

Dati catastali

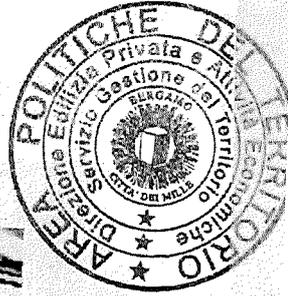


Piano delle Regole PR8 - Vincoli e tutele





Studio geologico ed idrogeologico SG12 - Carta dei vincoli



Comune di BERGAMO
Provincia di Bergamo

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 876/16 REG. ES. IMM.
LAVORI DEMOLIZIONE E MESSA IN PRISTINO DI OPERE ESEGUITE
IN ASSENZA ED IN DIFFORMITA' DI TITOLI ABILITATIVI

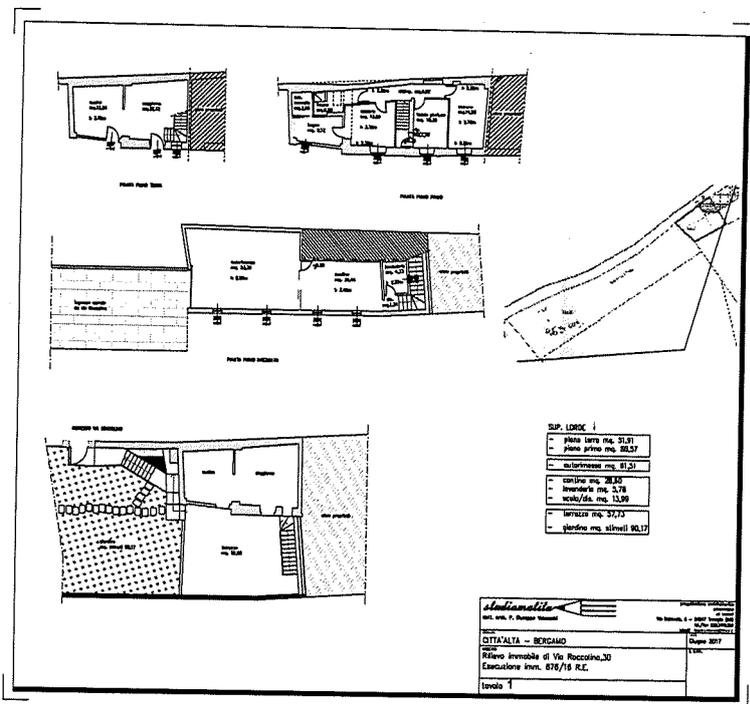
COMMITTENTE: BANCA POPOLARE DI BERGAMO 

BERGAMO, 04/10/2018

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	LAVORI A MISURA								
1 A2.03.10.18a	Rimozione di serramenti in legno o ferro, barriere, inferriate, parapetti, cancelli, omprese eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, compresi oneri per il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione, gli oneri di smaltimento/recupero, l'eventuale ponteggio esterno e le eventuali opere di presidio: - per rimozione di n. 3 porte della cantina, bagno e disimpegno e n. 2 finestre della cantina - per rimozione parapetto scala accesso alla cantina					1,000			
	SOMMANO...	corpo				1,000		400,00	400,00
2 A.3.05.061a	Smantellamento completo impianto idro-termo-sanitario presenti nei locali cantina e bagno, con rimozione tubazioni di adduzione e scarico, sanitari, termosifoni e relativi accessori, compresi oneri per chiusura tubazioni di collegamento e abbassamento materiale al piano di carico, carico e trasporto alla discarica del materiale di risulta ed oneri di discarica. Compresi oneri per ripristino murature					1,000			
	SOMMANO...	a corpo				1,000		600,00	600,00
3 A.3.05.061b	Smantellamento completo impianto elettrico presenti nei locali cantina e bagno, con rimozione cavi, tubazioni e relativi accessori, compresi oneri per eliminazione di ogni collegamento e abbassamento materiale al piano di carico, carico e trasporto alla discarica del materiale di risulta ed oneri di discarica. Compresi oneri per ripristino murature					1,000			
	SOMMANO...	a corpo				1,000		400,00	400,00
4 A2.03.35.14a	Formazione di muratura di mattoni pieni in laterizio tipo UNI 12x5,5x25 cm per muratura con cucitura e ricucitura, con immorsatura con la vecchia muratura mediante formazione di tasche, con malta da muratura con classe di resistenza M5, comprese eventuali opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale ponteggio esterno. - per chiusura con tamponamento delle aperture verso l'esterno delle 2 finestre e della porta di accesso dal box alla cantina Compresi oneri per finitura ad intonaco civile sulla parte esterna della porta accesso box e a rustico sui vani finestre da rivestire					1,000			
	A RIPORTARE					1,000			1'400,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	SOMMANO...	a corpo					1,000		1'400,00
5 A2.03.40.10a	Chiusura accesso vano scala mediante formazione solaio composto da travetti prefabbricati con interposti elementi d'alleggerimento di laterizio, getto integrativo e soletta superiore in calcestruzzo durevole con spessore non inferiore a 5 cm; confezionato con aggregati idonei, compresi eventuali opere provvisoriale interne fino a 2,5 metri, sostegni provvisori per una altezza massima d'interpiano di 2,50 m e traliccio di confezionamento dei travetti, compreso ferro di armatura, formazione di tasche per immersione solaio e cordolo perimetrale in c.a. - altezza del laterizio 20 cm e soletta di 5 cm - C25/30 (ex Rck 30 N/mm2) - esposizione X0 - consistenza S4 superficie di intervento circa mq 6.00						1,000	800,00	800,00
	SOMMANO...	m2					1,000		
							1,000	1'300,00	1'300,00
6 E.4.25.006..d	Ripristino rivestimento di facciata con lastre in Pietra di Credaro a di misura come rivestimento esistente spessore 4-6 cm, compresa l'onere per l'interconnessione con elementi esistenti, stuccatura e assistenza muraria. Per ripristino zone chiusura finestre esterne						1,000		
	SOMMANO...	a corpo					1,000	750,00	750,00
7 E.3.25.05.a	Ripristino pavimento zona chiusura vano scala accesso cantina in lastra di beola grigia quadrata, di misure e spessore come quelle esistenti, compresi oneri per formazione di massetto di sottofondo, formazione di impermeabilizzazione della soletta sottostante, oneri per interconnessione con le lastre esistenti ed assistenza muraria Si valuta un intervento interessante una superf. di circa 7-8 mq						1,000		
	SOMMANO...	corpo					1,000	1'450,00	1'450,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro								5'700,00
	TOTALE euro								5'700,00
	BERGAMO, 04/10/2018								
	IL C.T.U. Arch. P. Giuseppe VALSECCHI								
	A RIPORTARE								





Terreni in Comune di Bergamo foglio 19:
 -mapp. 1630 sem. cl.3 sup. catastale mq.965;
 -mapp. 1633 b. ceduo cl.2 sup. catastale mq.1128;
 -mapp. 1717 sem. cl.3 sup. catastale mq.3115;
 -mapp. 1715 sem. cl.3 sup. catastale mq.105

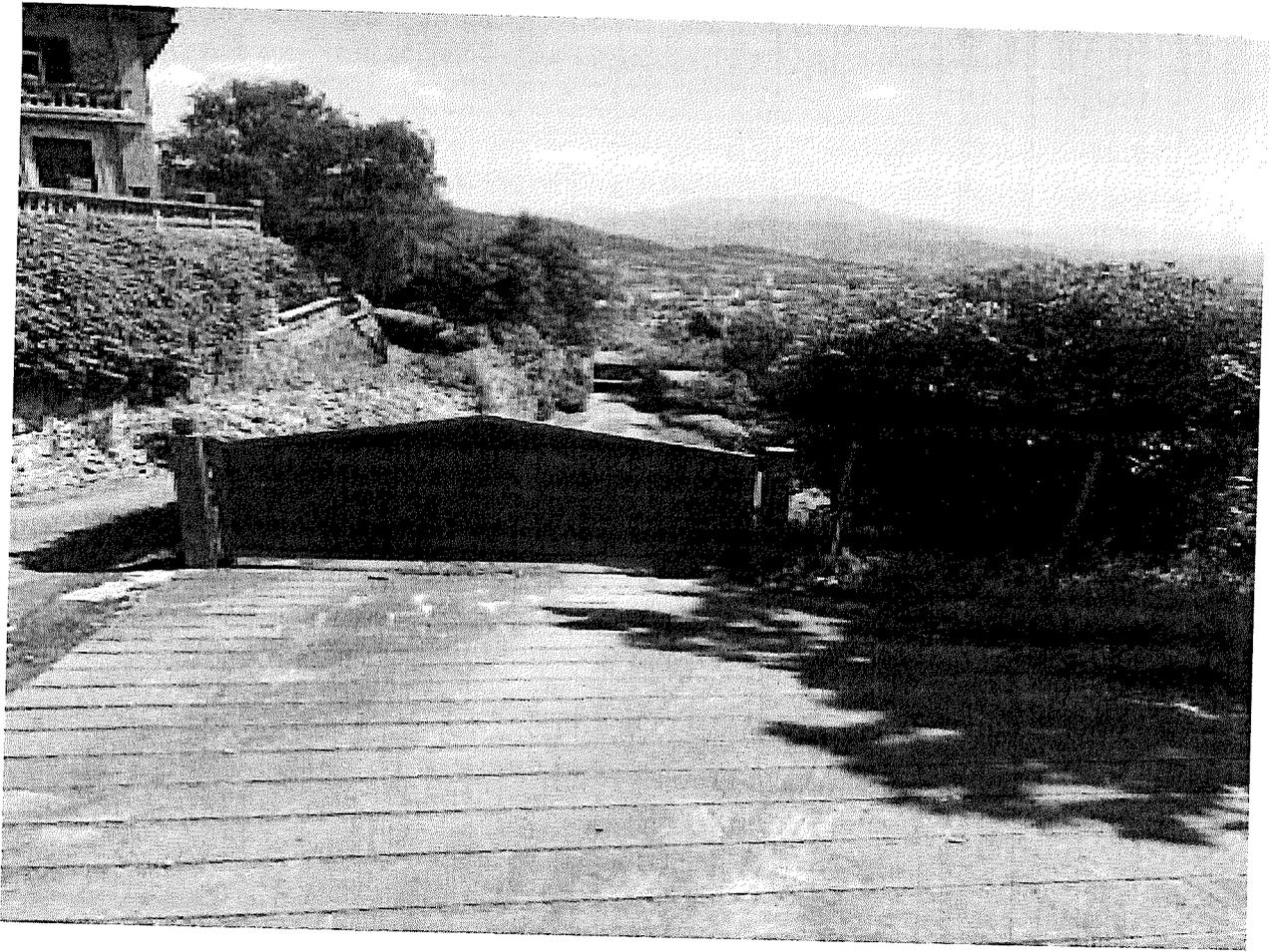
<i>studiomatita</i>  dott. arch. P. Giuseppe Valsecchi		progettazione architettonica urbanistica di interni Via Dalmazia, 8 - 24047 Treviglio (BG) tel./fax 0363419309 email: beppe.valsecchi@libero.it	
COMUNE CITTA'ALTA - BERGAMO		DATA Giugno 2017	
OGGETTO Rilievo immobile di Via Roccolino,30 Esecuzione imm. 876/16 R.E.		R. C.T.U.	
tavola 2			

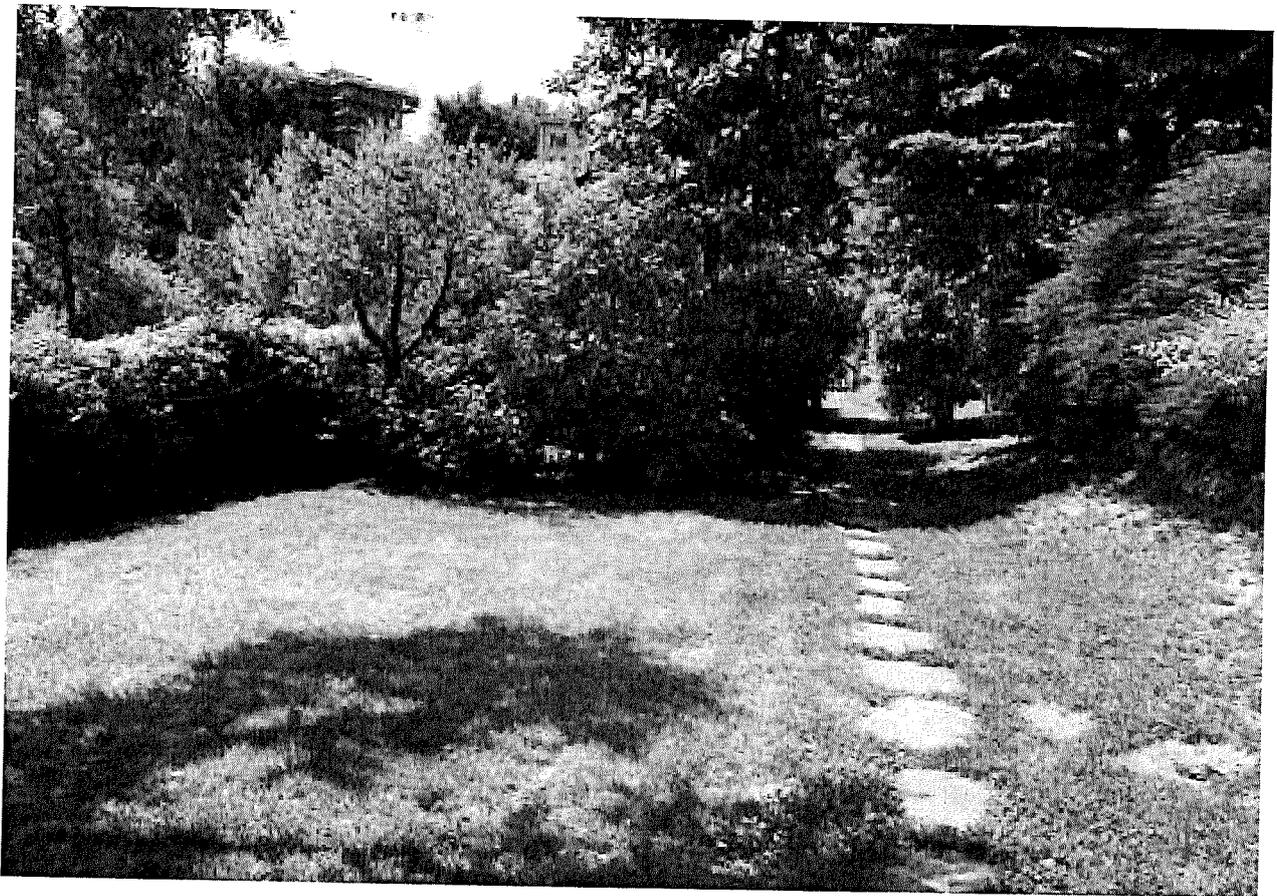
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

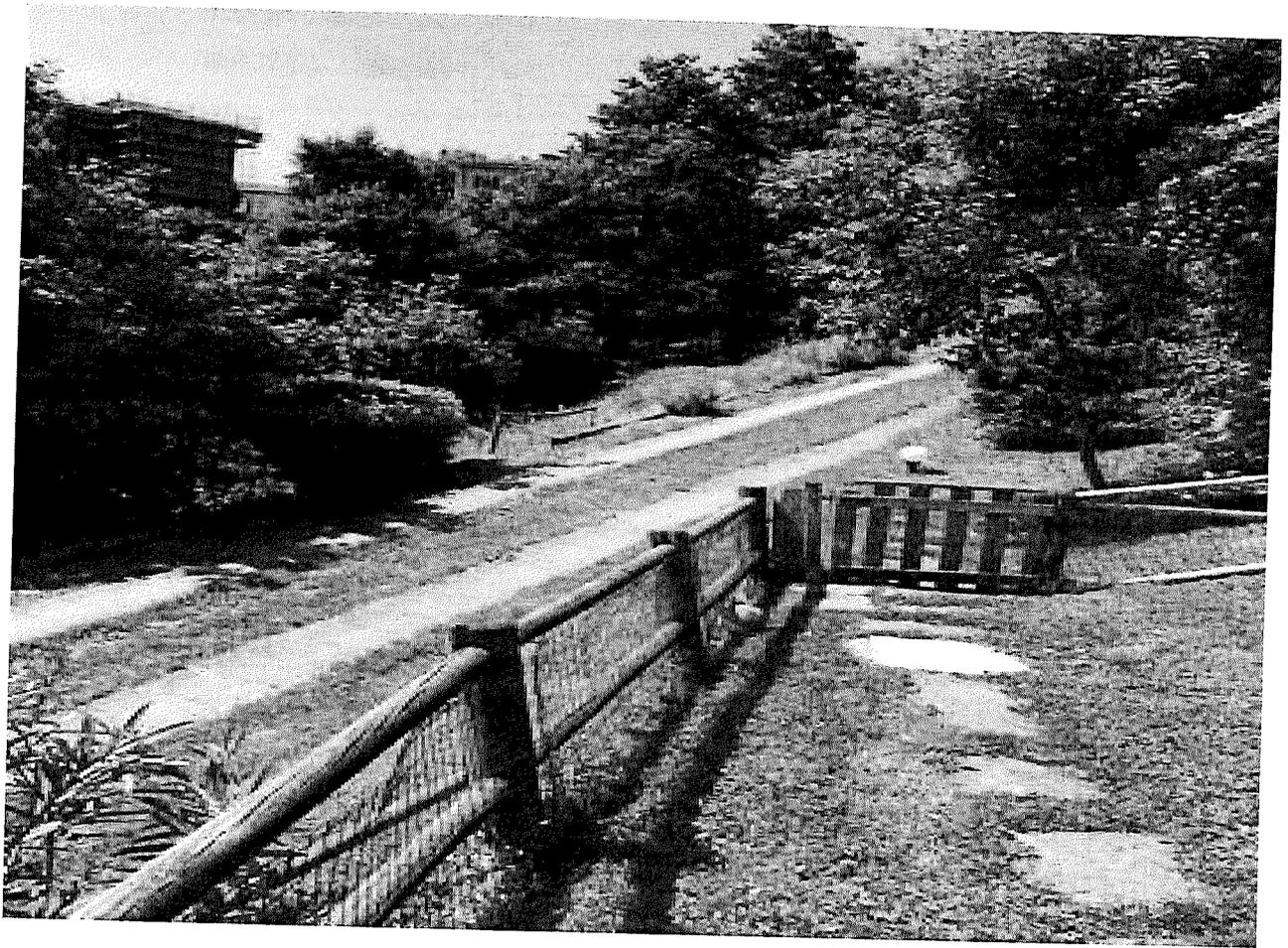


Immobilabile sito in VIA ROCCOLINO, 30

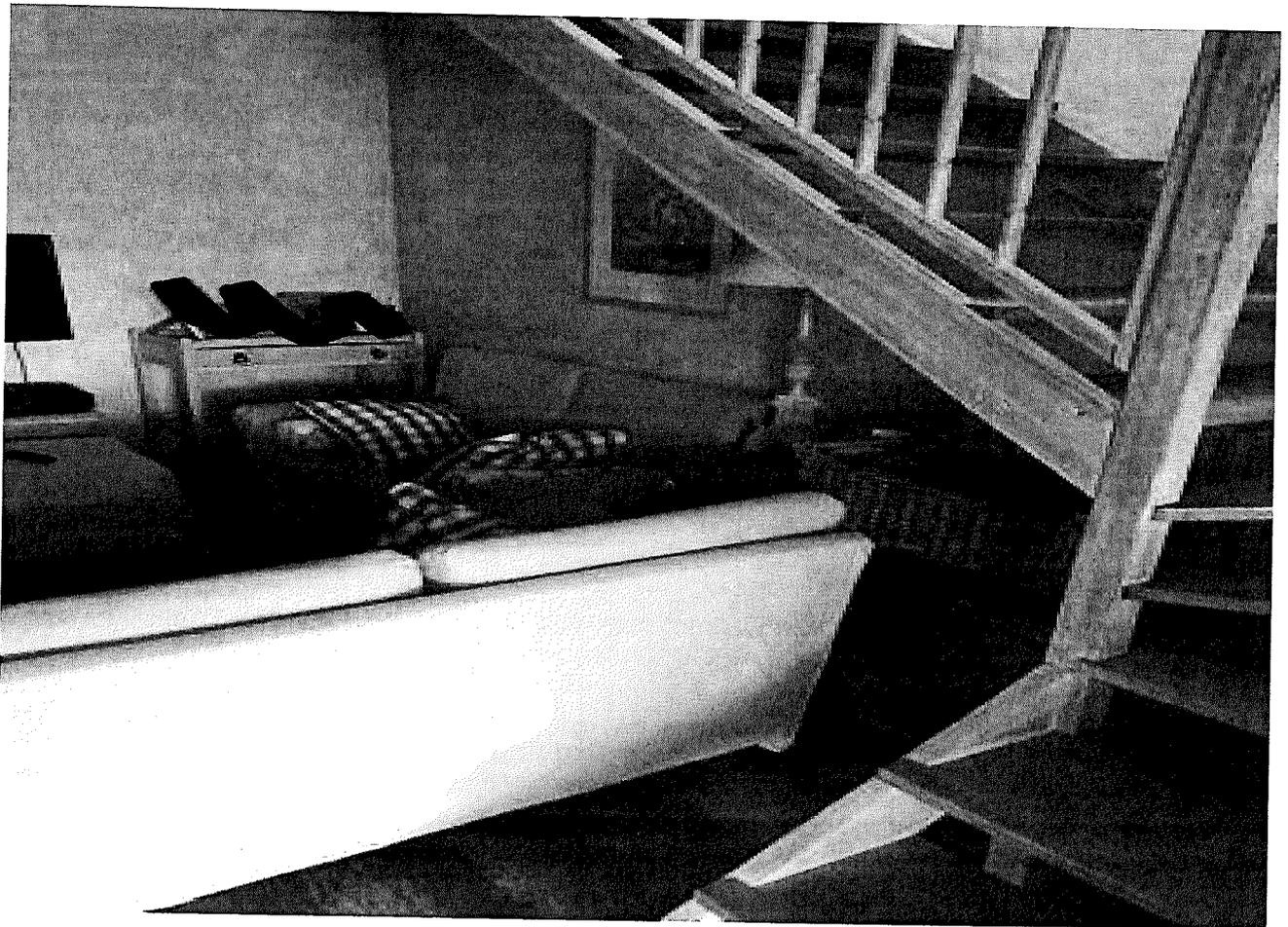
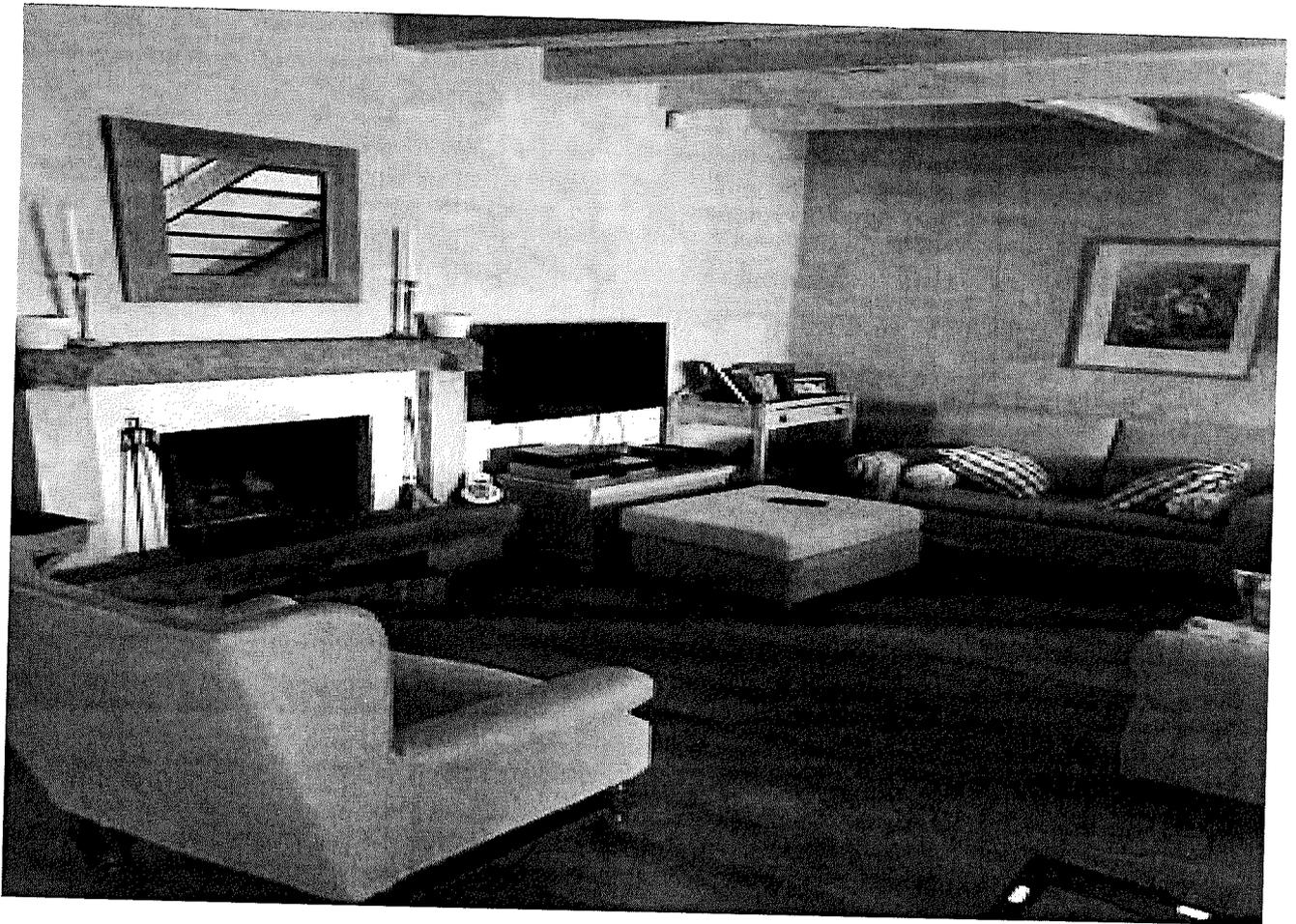
Comune di BERGAMO

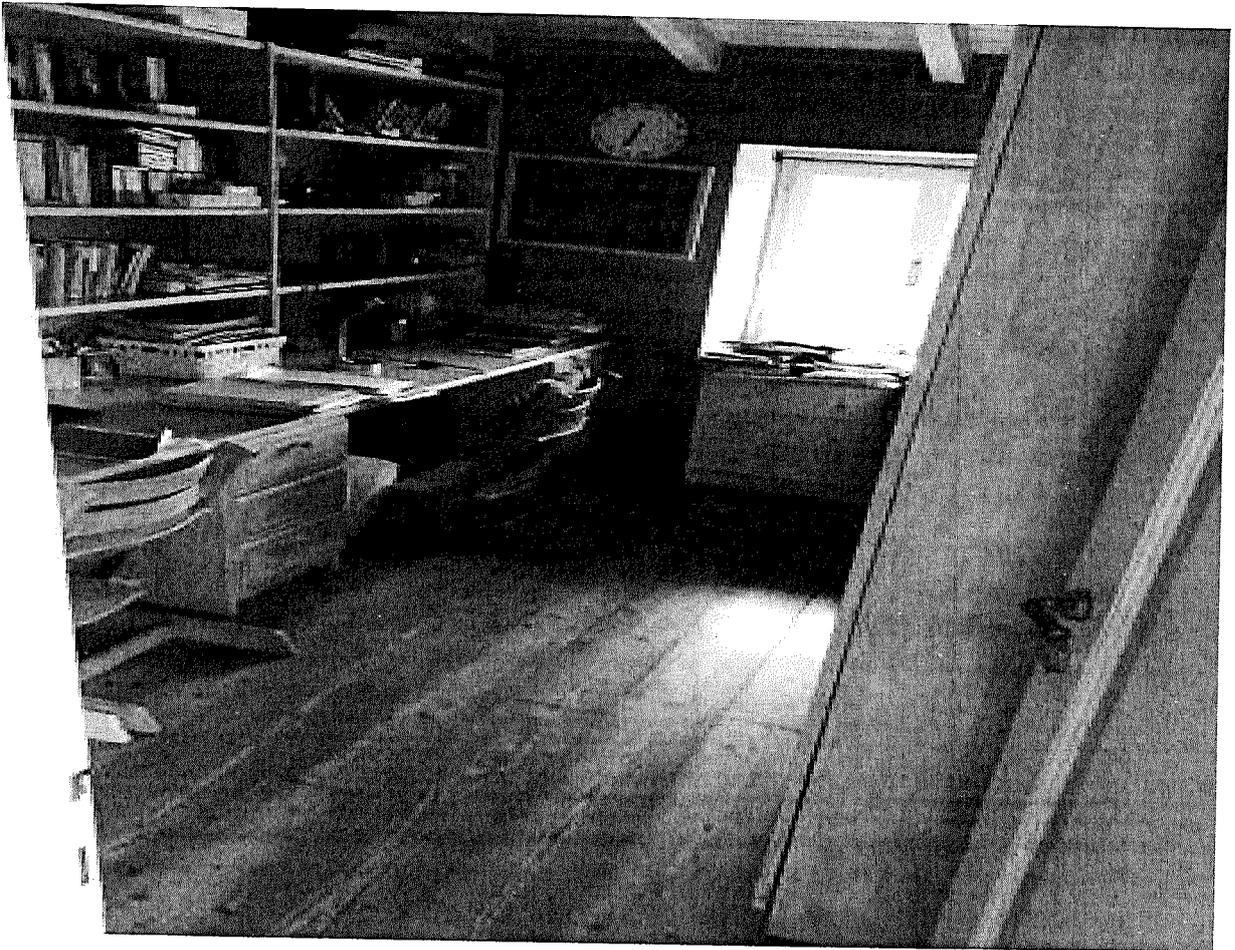


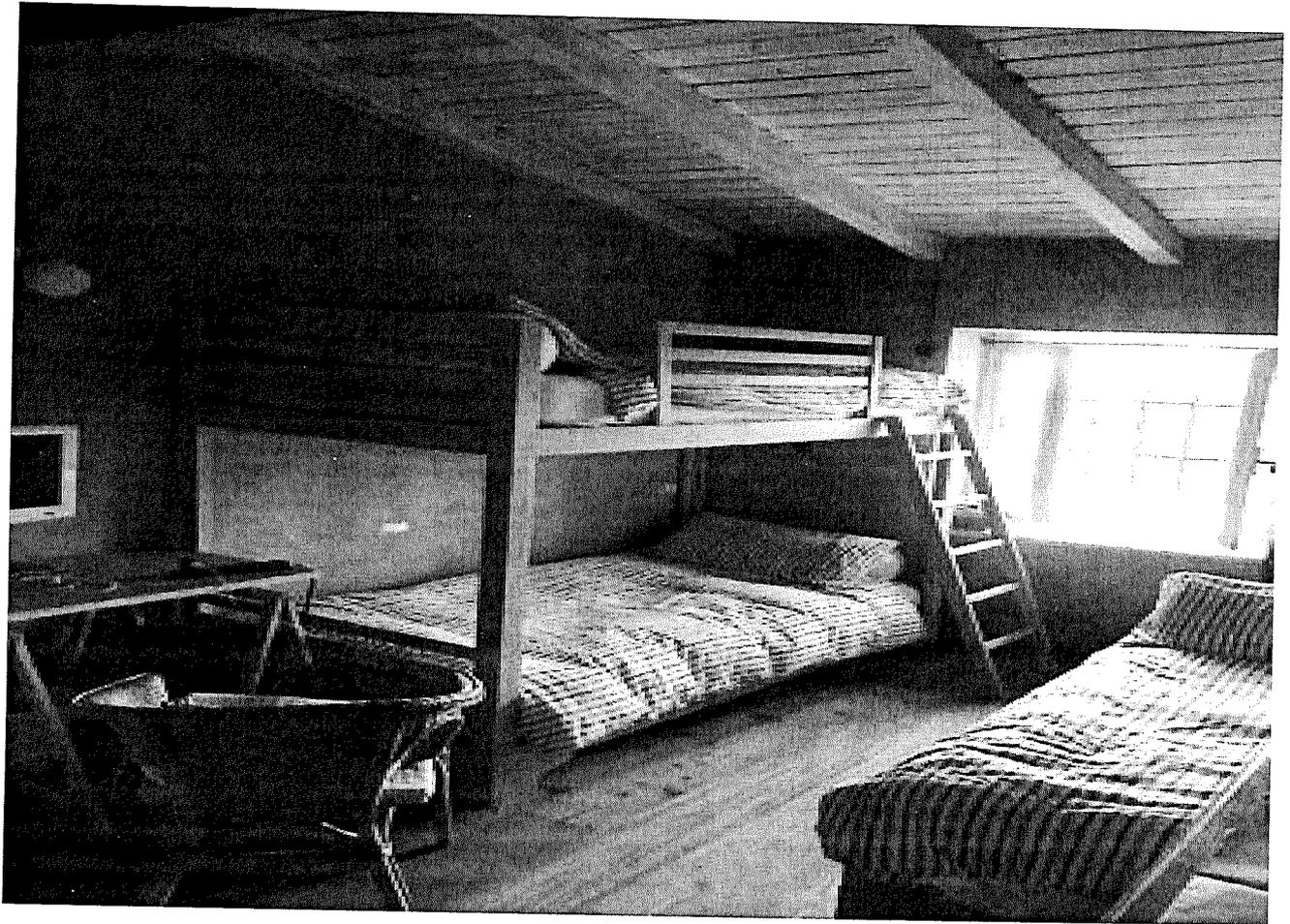
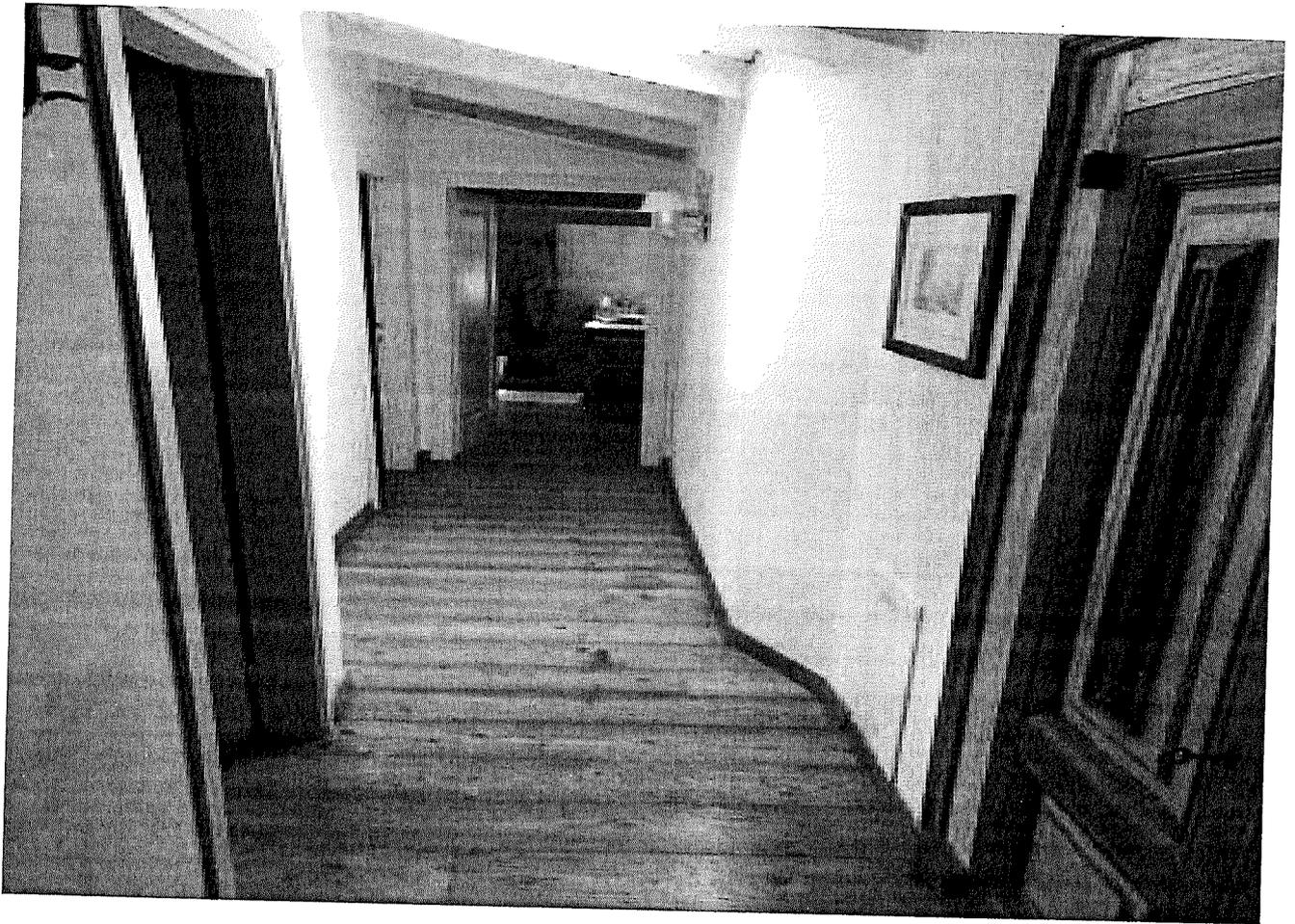


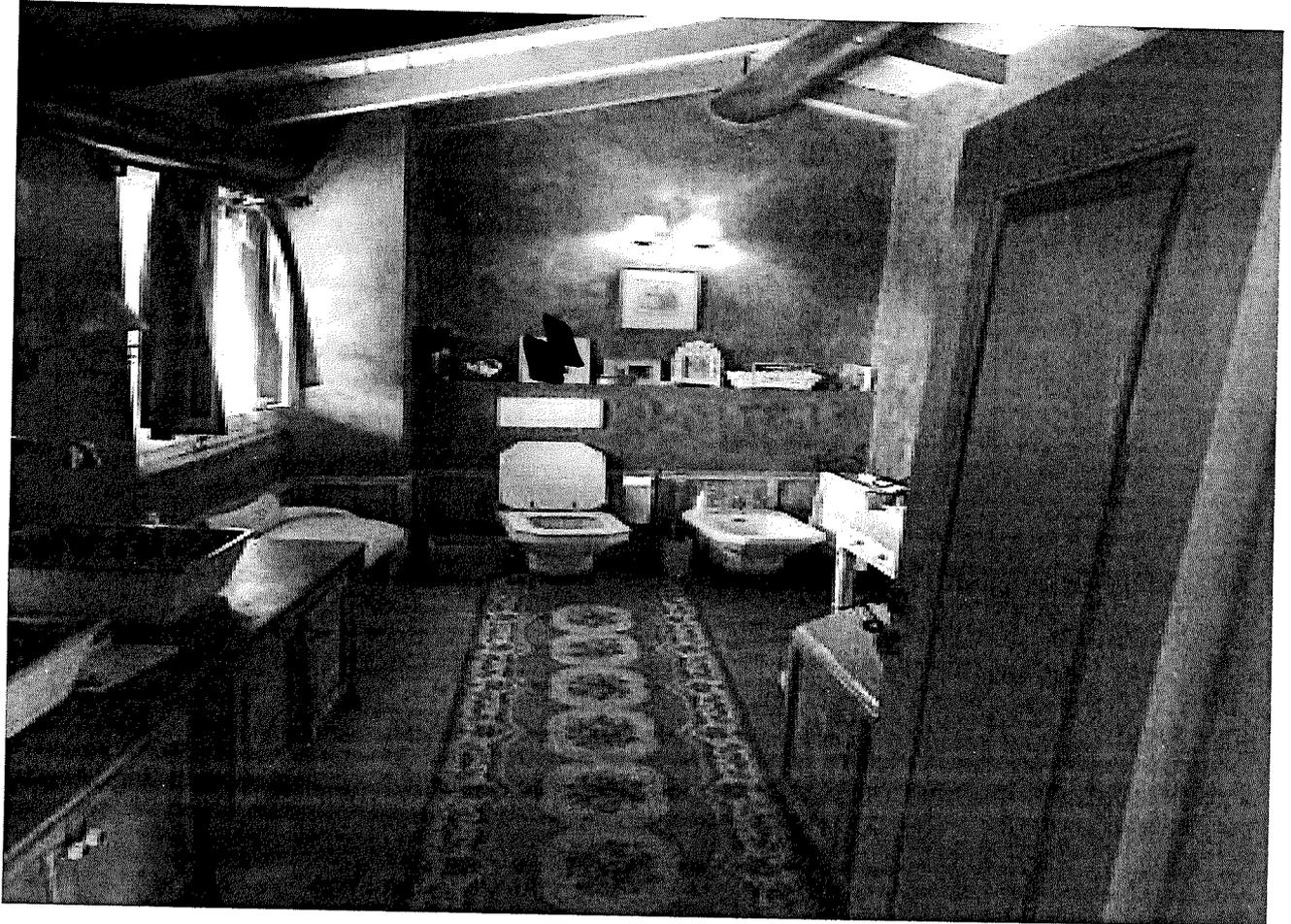
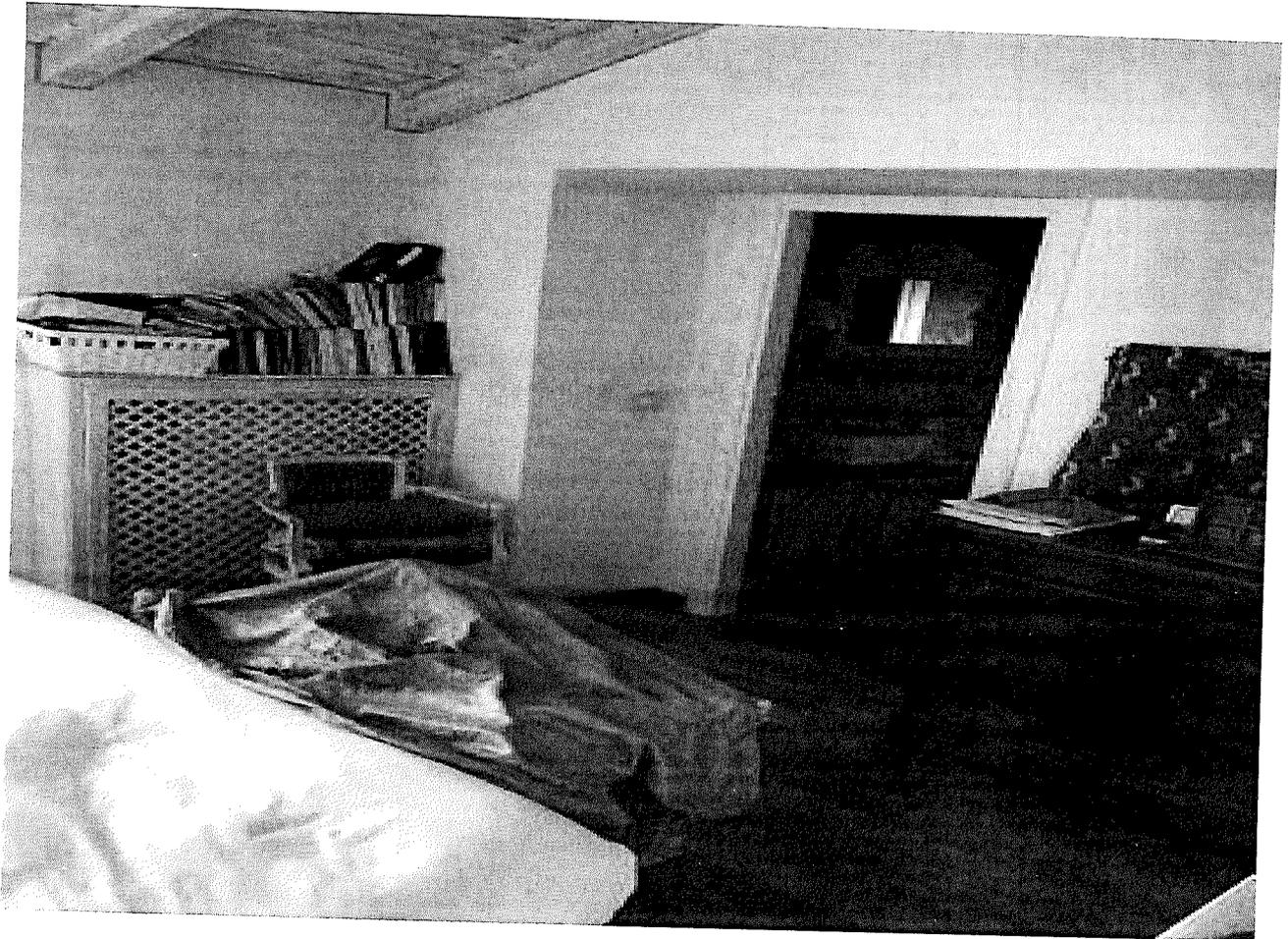


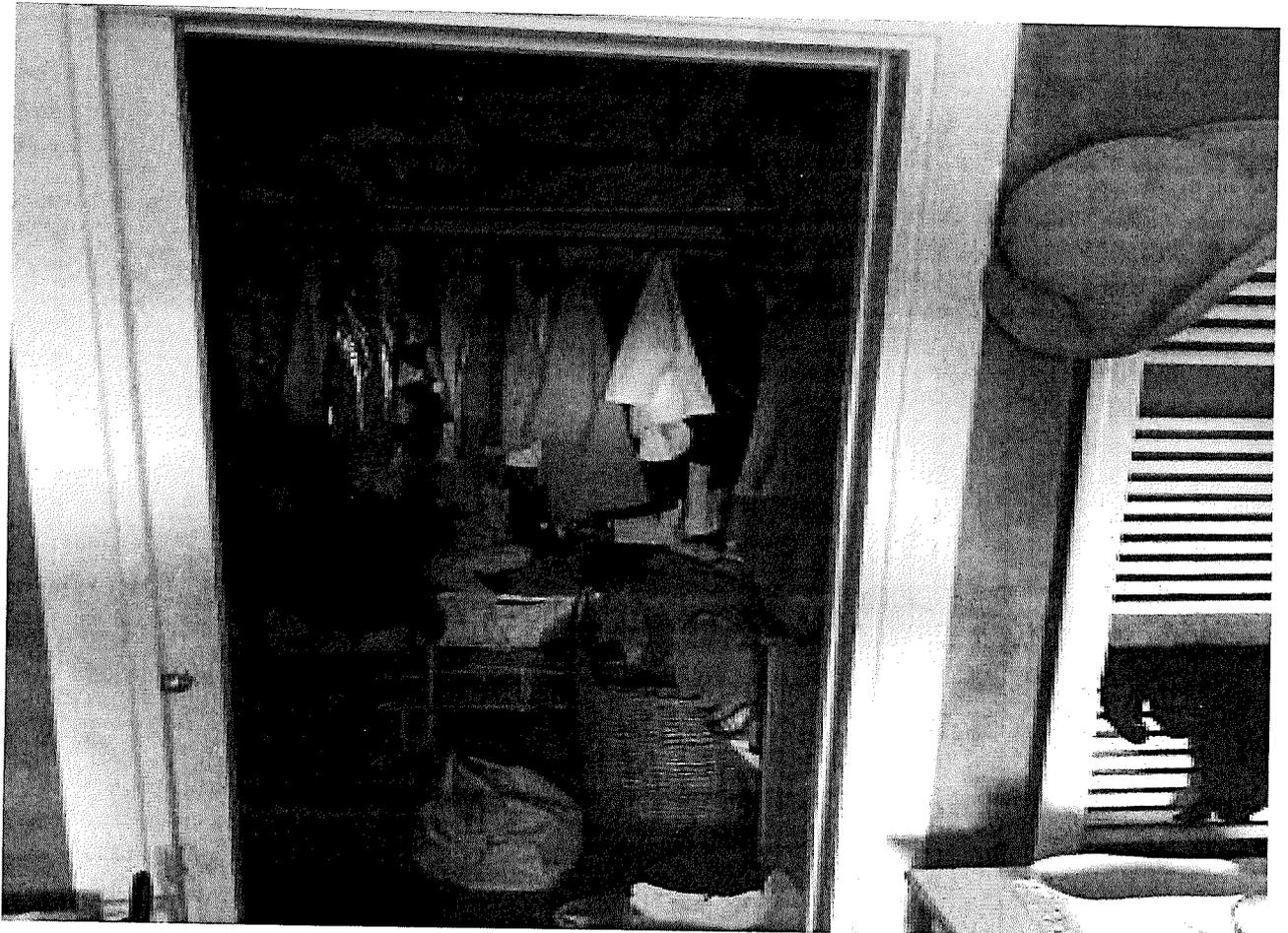


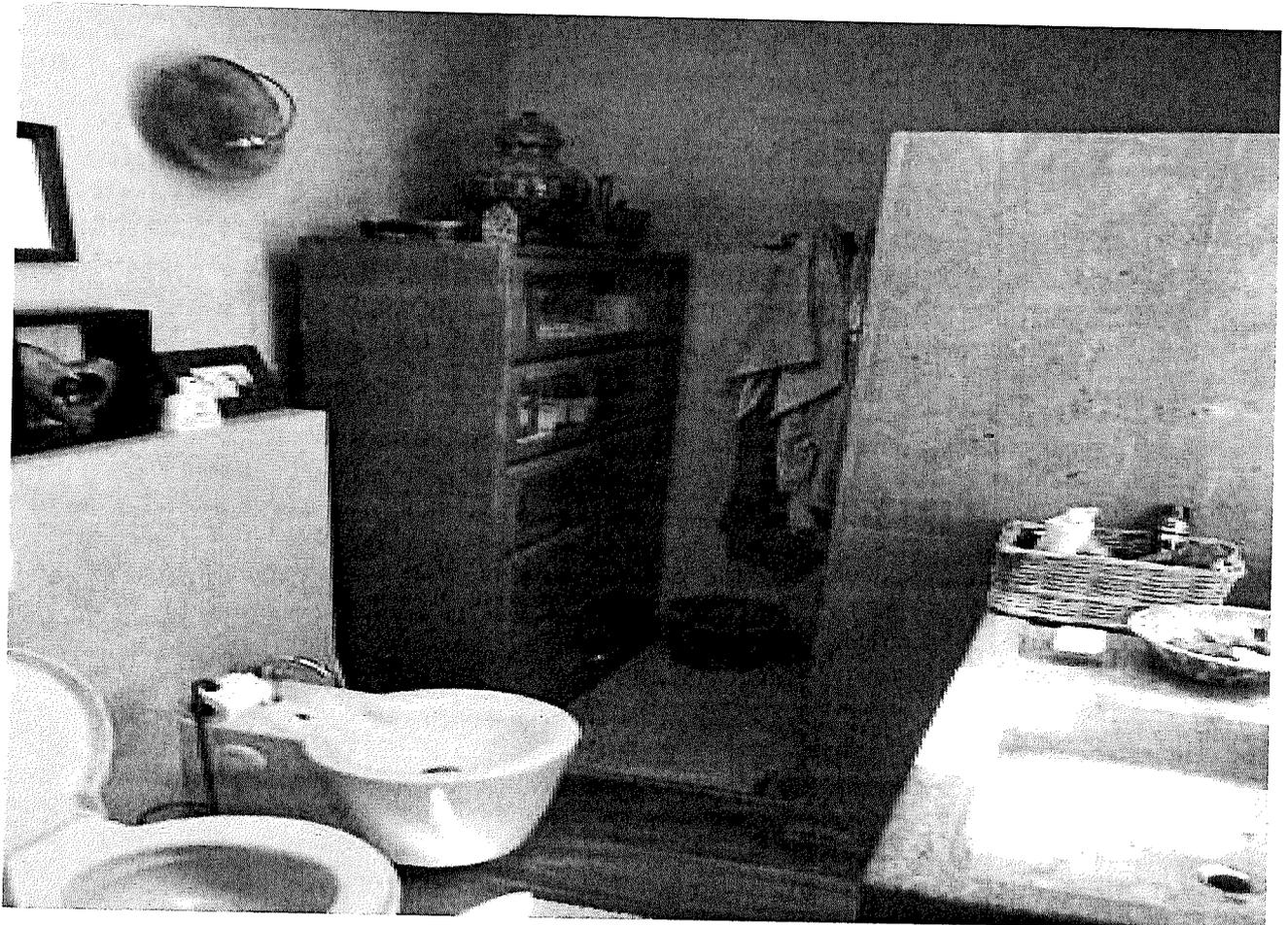
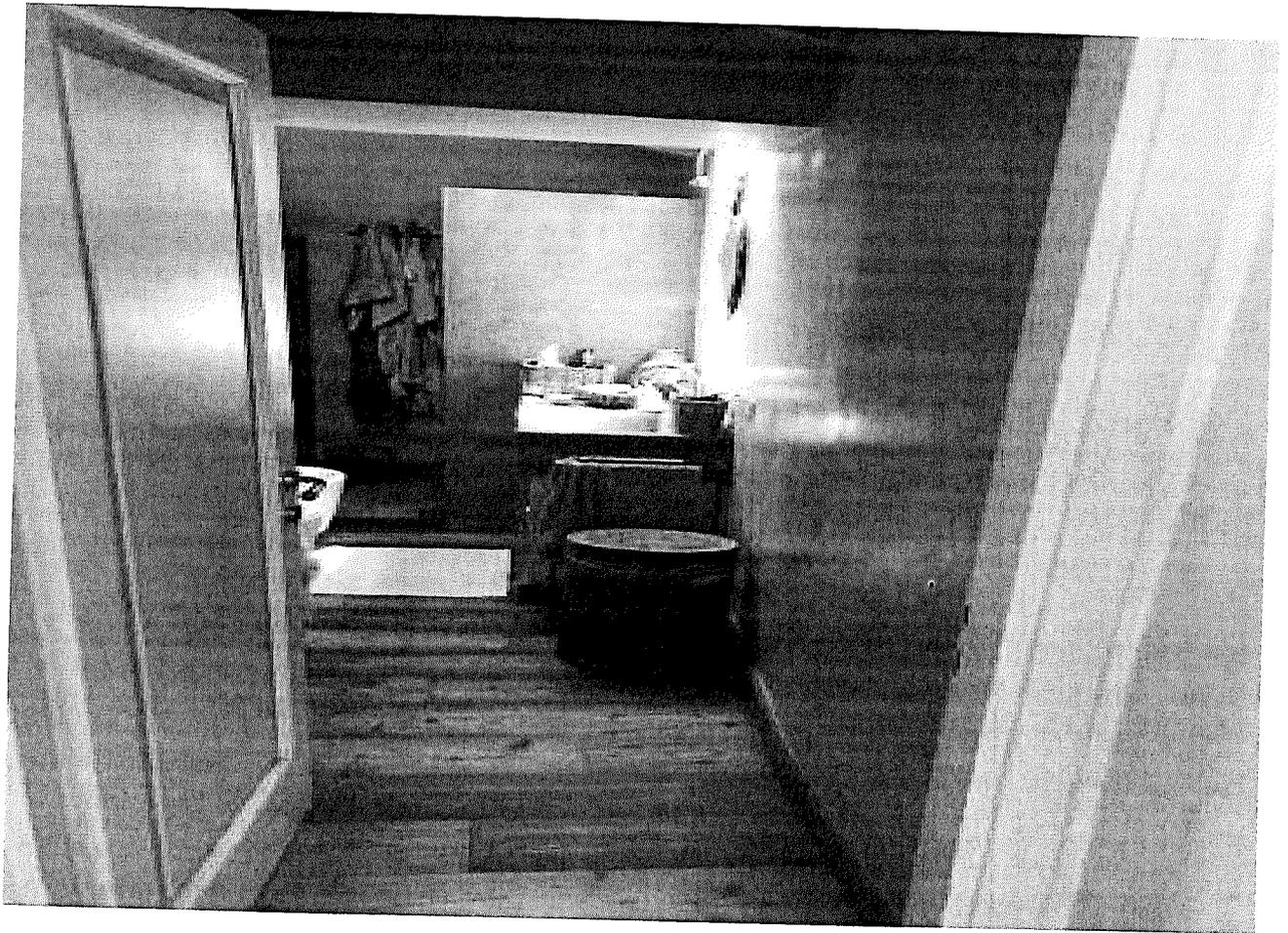


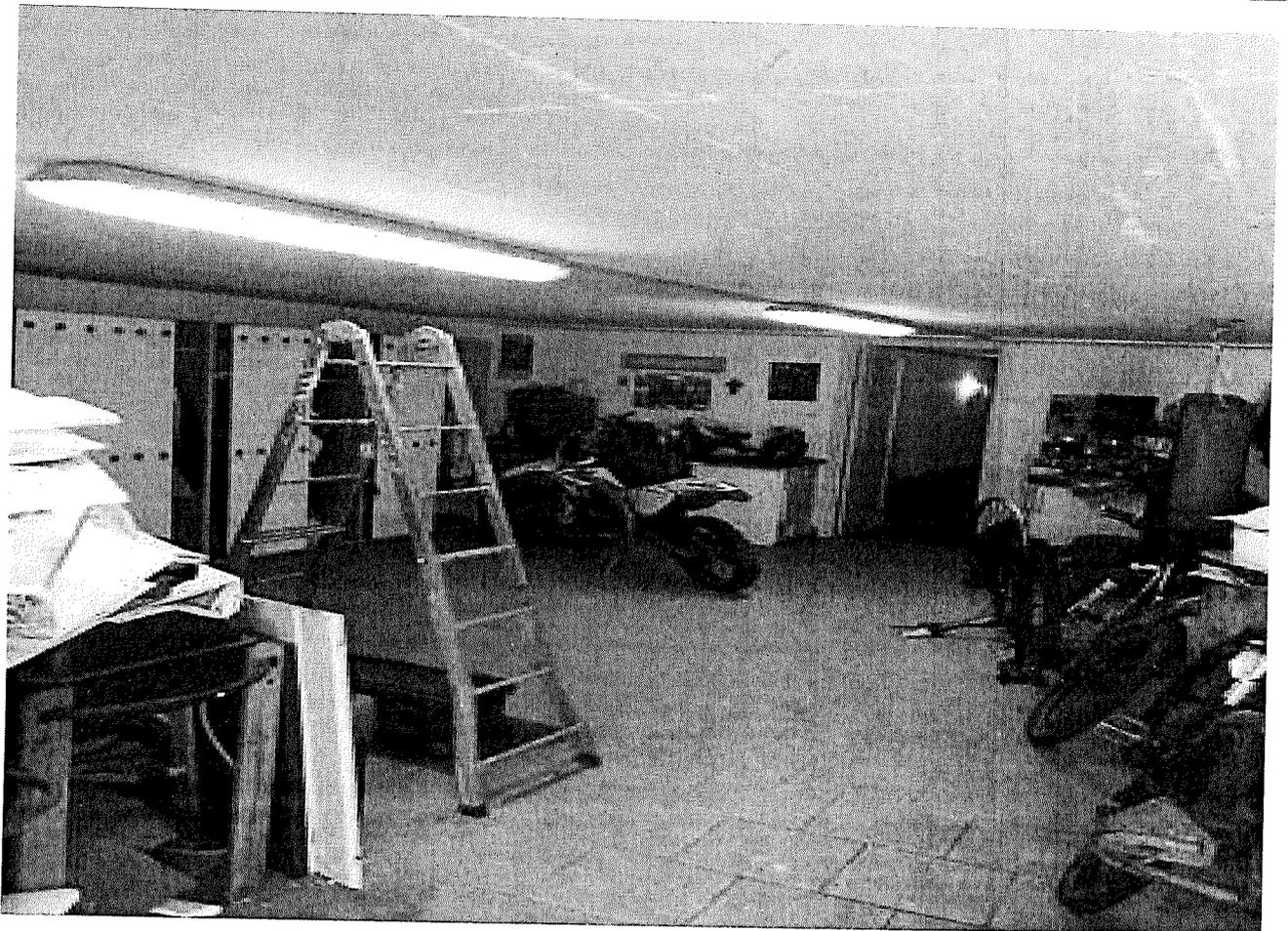
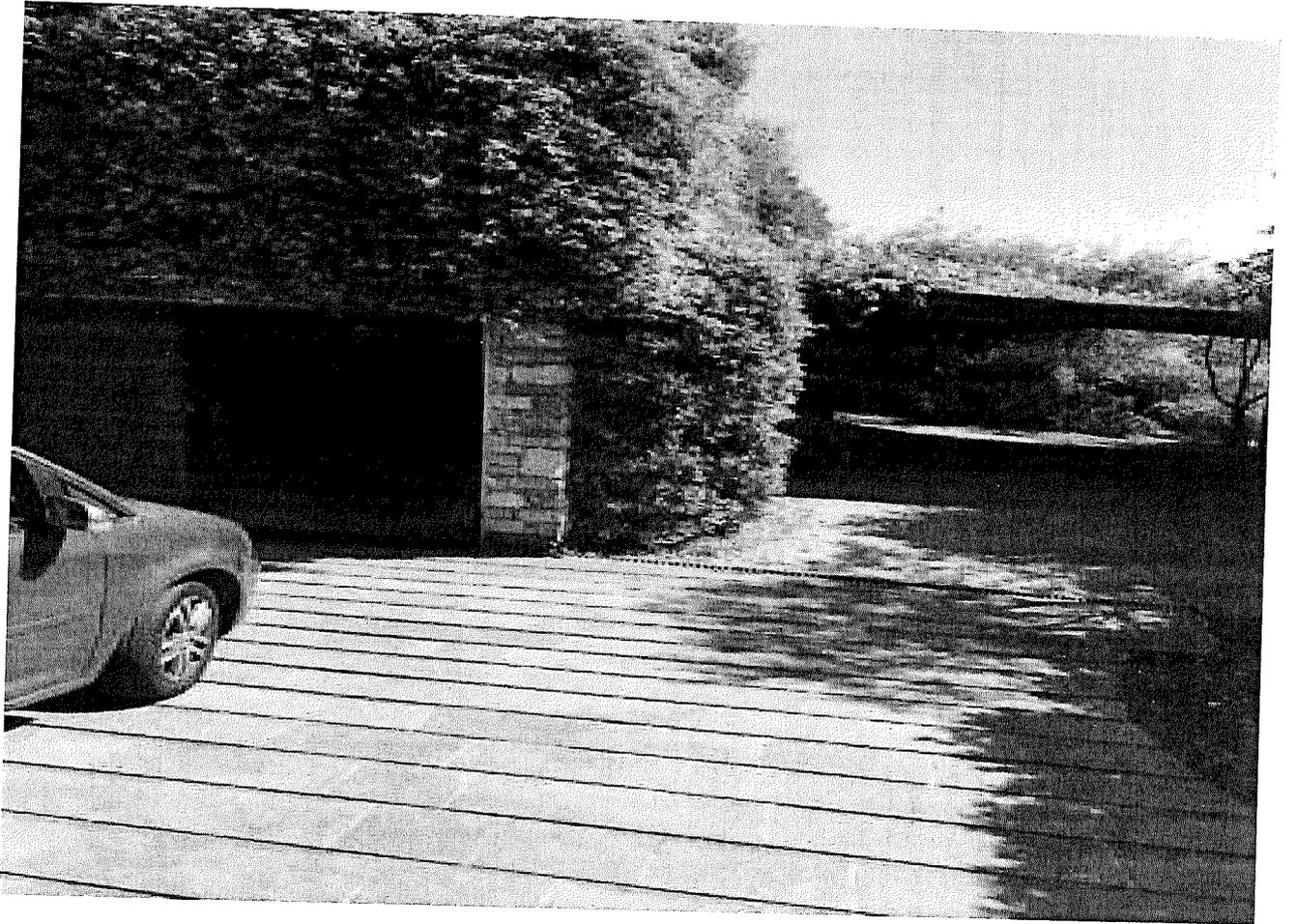


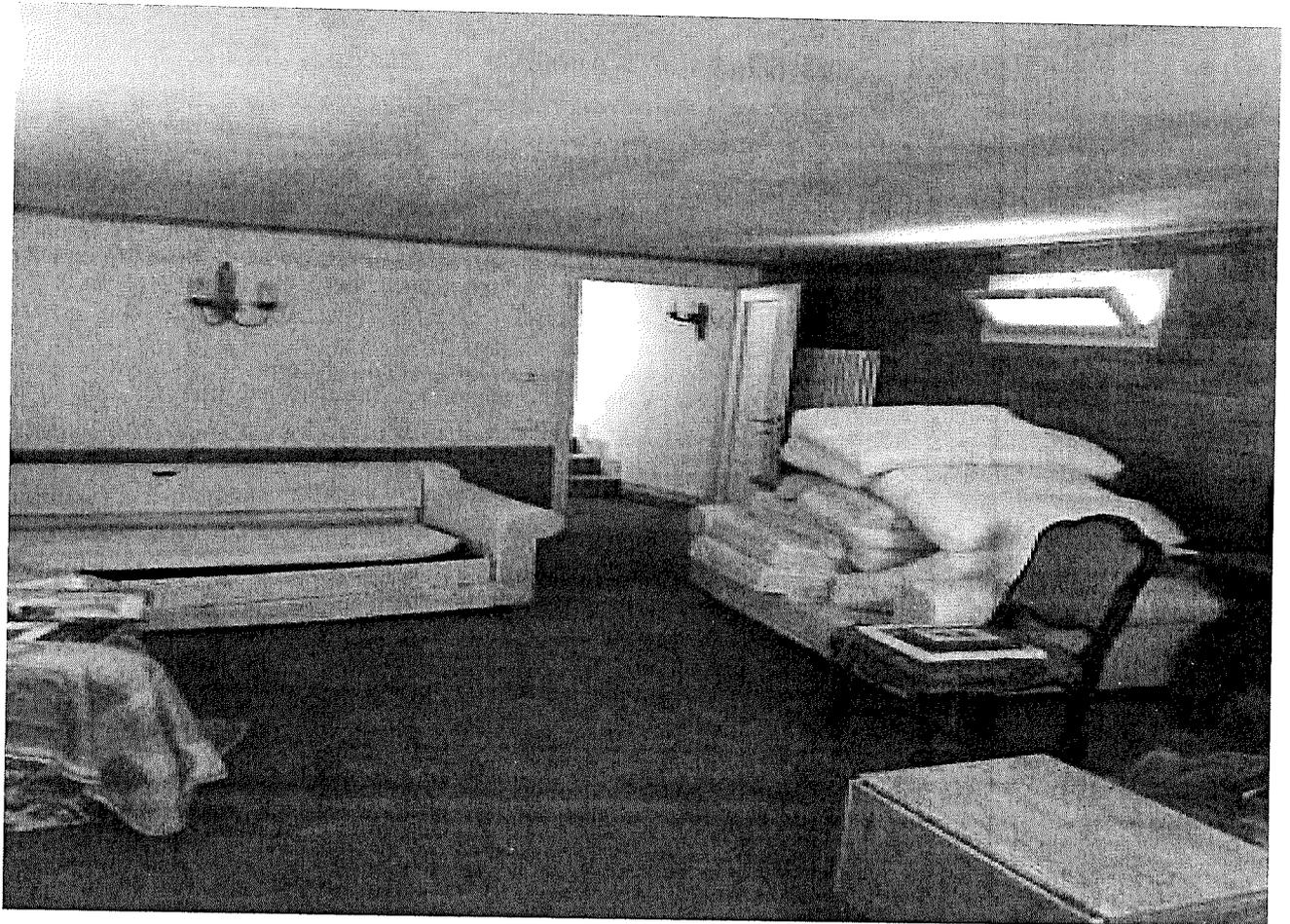
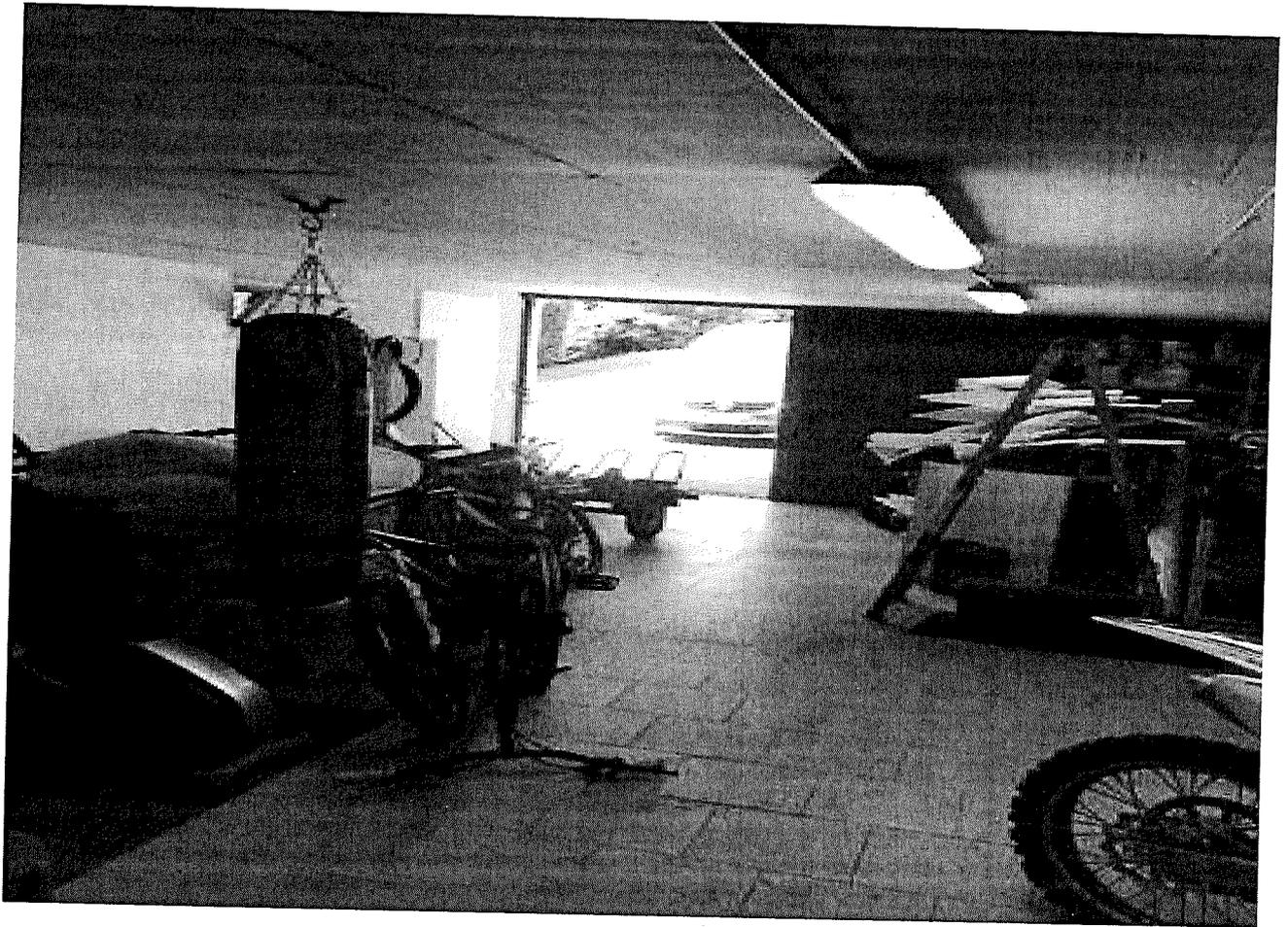


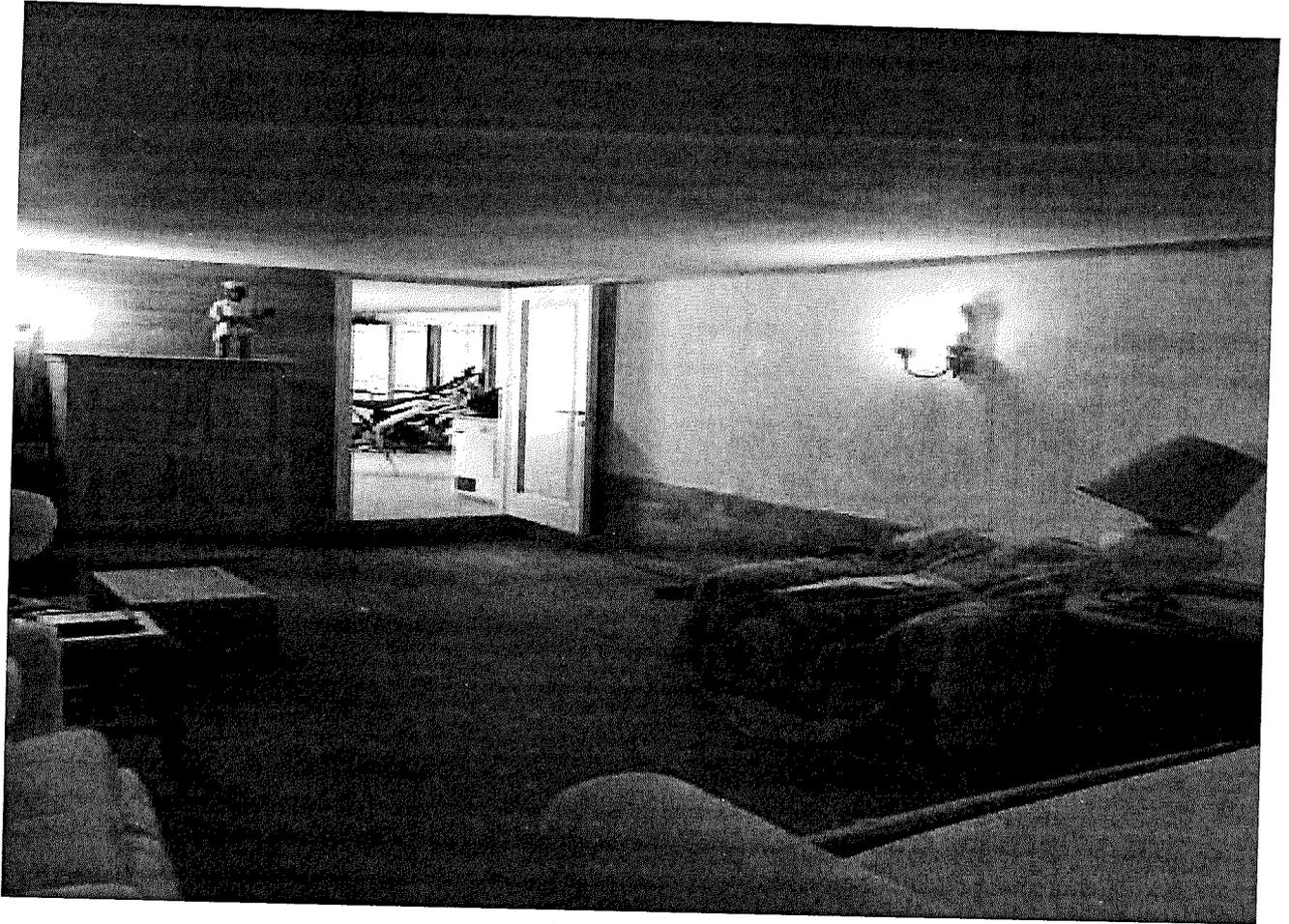


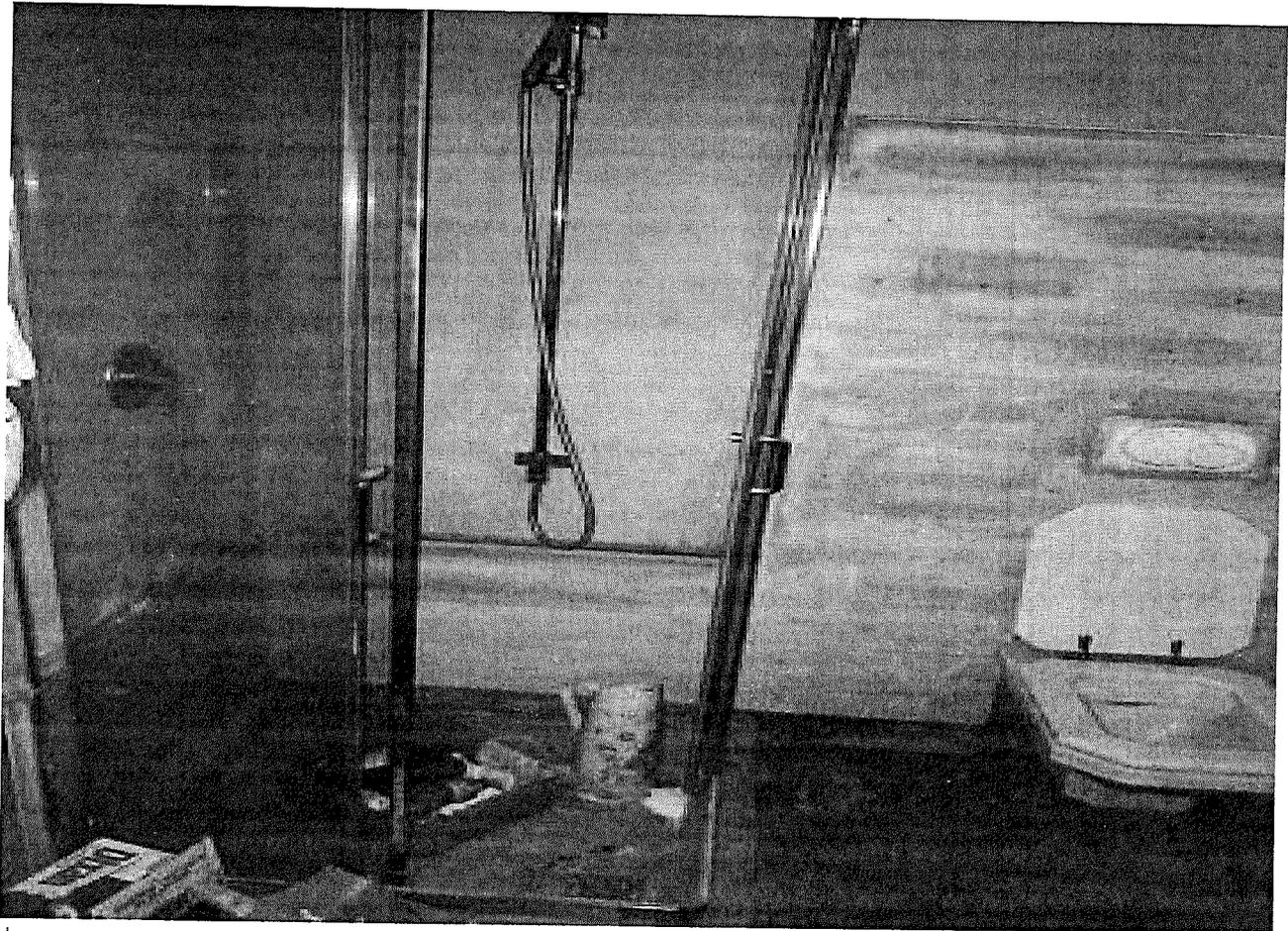












+





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



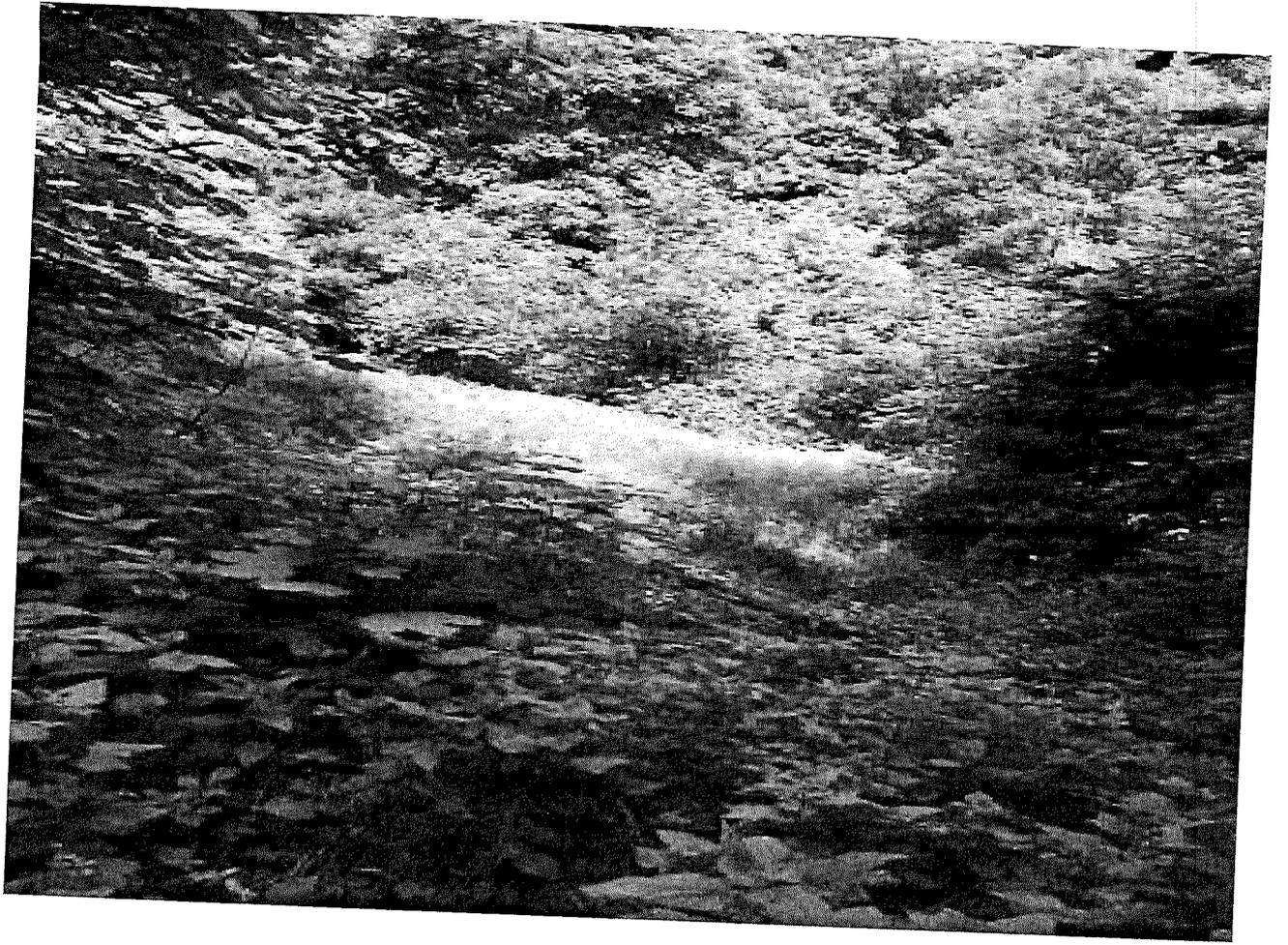
Terreni siti in VIA ROCCOLINO

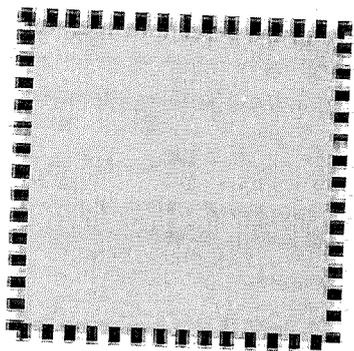
Mappali 1630,1633,1717,1715

Comune di BERGAMO

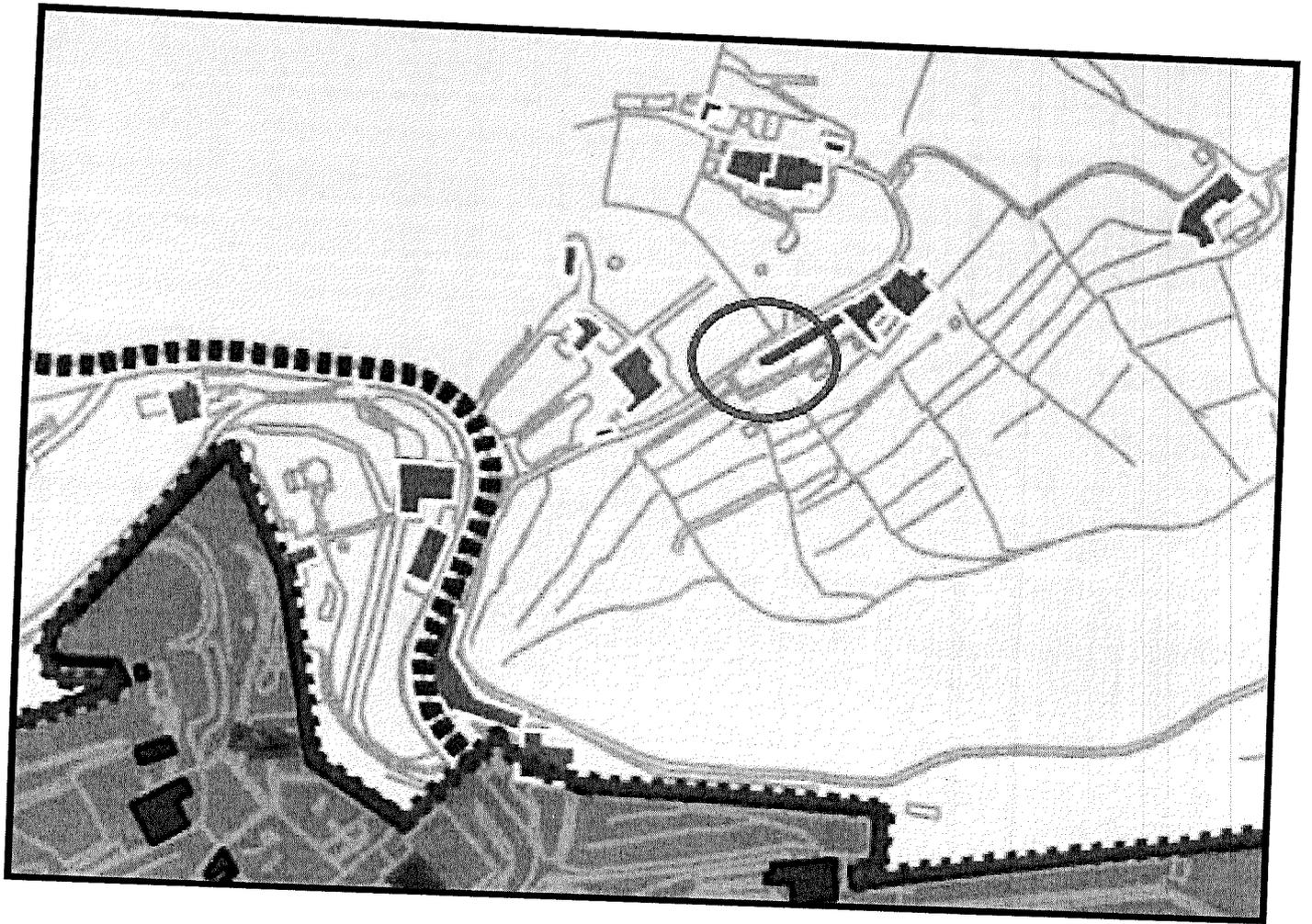


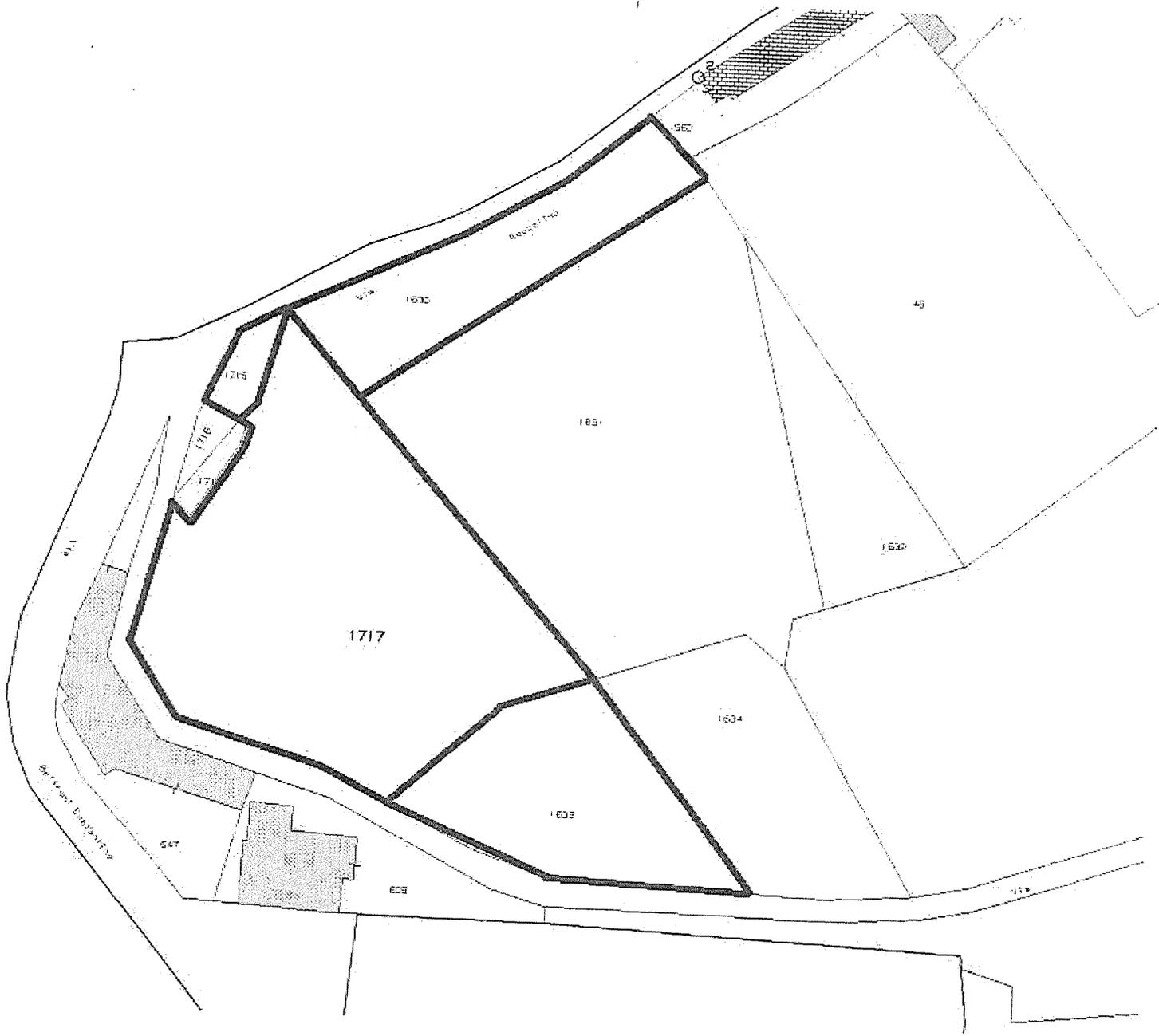


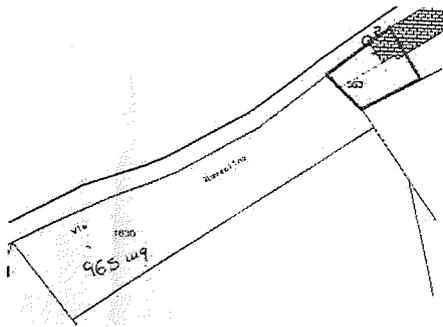




Ambiti complementari di Città Alta ⁽⁴⁾







**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. _____ del _____ Unita' _____ a destinazione ordinaria n. **1** Unita' in soppressione n. _____
speciale e particolare n. _____ in variazione n. **1**
Causali: **diversa distribuzione degli spazi interni** beni comuni non censibili n. _____ in costituzione n. _____

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **28/11/2005**

Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. **1** Mod. 2N parte I n. _____ planimetrie n. **1**
Mod. 1N parte II n. **1** Mod. 2N parte II n. _____ pagine elaborato planimetrico n. _____

Preallineamento Volture n. _____ Variazioni n. _____
Unita' afferenti con intestati n. _____ Unita' afferenti n. _____ Accatastamenti n. _____

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1	V		19	563	702				U	C/6	8	53	62	197,08	SI	SI
via alle case leidi 5										S1						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il presente docfa viene firmato dal tecnico incaricato dal tribunale come da verbale allegato - la data della variazione e' riferita all'ultimazione lavori

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
_____ quale soggetto obbligato, residente in _____

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Geom. CARRERA CRISTIAN**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CREMONA n. 1633
Codice Fiscale: **CRRCS74B07L400S**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio 9 ple. 563
 C.E.U. Sez. _____ foglio 19 ple. 563

B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato
 Anno: _____
 Di costruzione 2005 Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Negozi n. _____
<input type="checkbox"/> Laboratori n. _____	<input type="checkbox"/> Magazzini n. _____
<input type="checkbox"/> Uffici n. _____	<input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. <u>1</u>
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____	
<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____	
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____	

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Verde	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

- 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI**
- Muratura
- Cemento armato
- Ferro
- Prefabbricate
- Altre o tipiche del luogo _____
- 2. COPERTURA**
- A terrazza praticabile
- A terrazza non praticabile
- A tetto
- 3. TAMPONATURE**
- Muratura
- Muratura con intercapedine isolante
- Pannelli prefabbricati
- Facciate continue in vetro e metallo
- Altro o tipiche del luogo C.A.

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

- IMPIANTO**
- Idrico
- Elettrico
- Gas
- Telefonico
- Fognario
- Riscaldamento centralizzato
- Acqua Calda centralizzata
- Condizionamento centralizzato
- Citofonico
- Video - Citofono
- Antenna TV centralizzata
- Ascensore : (impianti n. _____)
- Montacarichi
- Altro _____
- Fonti energetiche alternative _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

- Muratura
- Metalli lavorati
- Maglie metalliche
- Elementi prefabbricati
- Altro _____

IL TECNICO

data _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

- 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA**
- | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | facc. princ. / altre | |
| Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Resino-plastica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Piastrelle di klinker, cotto o simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Marmo o pietra naturale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pannelli in metallo, materiali plastici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Solo intonaco | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altre o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO**
- | | | |
|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | portone / altri accessi | |
| Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Metallo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO**
- Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

- 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE**
- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | atrio | scale |
| Marmo o pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Moquette e altri tessuti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Materiali plastici e simili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE**
- | | | |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Idropittura | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Resino - plastica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Smalto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Laminati plastici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Marmo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro o tipiche del luogo _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
 AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio

Partita n. _____

Prot. n. _____

Busta n. _____

L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	19	563	702

B | Riferimenti Temporal

Anno: _____

Di costruzione 2005 Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- Abitazioni o uffici privati
- Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
 Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
 Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____
 Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____
 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
 Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
 Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
 Giardino, cortile sup. lorda m² _____
 Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
 Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
 Altezza media U.I.U. cm. _____
 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
 Piani fuori terra n. _____ m³. _____
 Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
 (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
 Piano S1 lordi m² 62 di cui utili m² 53

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
 Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
 Superficie lorda m² _____
 Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
 Il locale ha accesso carrabile SI NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
 Altezza media dei locali principali cm 220
 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

- IMPIANTO AUTONOMO
- Riscaldamento
 - Acqua calda
 - Condizionamento
 - Citofonico
 - Video - citofonico
 - Ascensore ad uso esclusivo
 - Ascensore : (impianti n. _____)
 - Ascensore di servizio
 - Montacarichi
 - Altro ELETTRICO

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 19	Particella: 563	Subalterno: 702					
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
A1	62							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



000A243XX

Docfa - ver. 4.00.4

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo
Via Alle Case Leidi

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 19
Particella: 563
Subalterno: 702

Compilata da:
Carrera Cristian
Iscritto all'albo:
Geometri

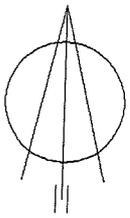
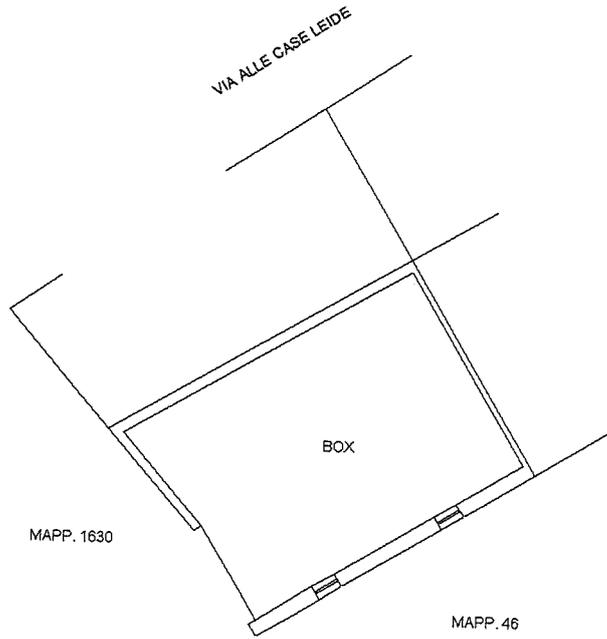
Prov. Cremona

N. 1633

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO S1 H 220



Nord



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0237347 del 27/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alle Case Leidi

civ. 30

Identificativi Catastali:

Sezione: CS

Foglio: 5

Particella: 563

Subalterno: 701

Compilata da:
Fassi Angelo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

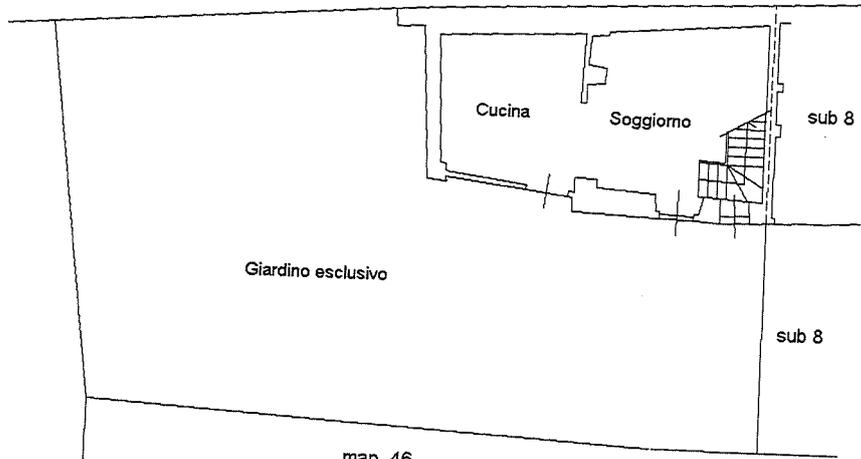
N. 2198

Scheda n. 1

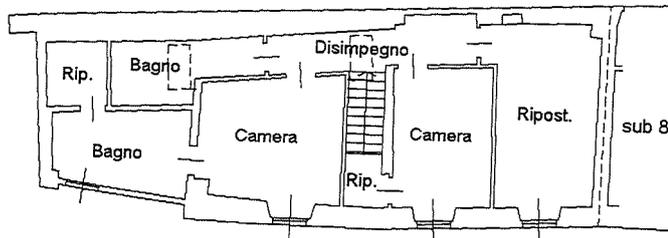
Scala 1:200

map. 1630

via Alle Case Leidi



PIANO TERRA
h.= 2,70



PIANO PRIMO
h.m.= 2,70

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 19 - Particella: 563 - Subalterno: 701 >
VIA ALLE CASE LEIDI n. 30 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 02/05/2017 - n. T62272 - Richiedente: CRRCS74B07L400S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0267002 del 29/11/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Alle Case Leidi

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione: CS

Foglio: 5

Particella: 563

Subalterno: 702

Compilata da:
Fassi Angelo

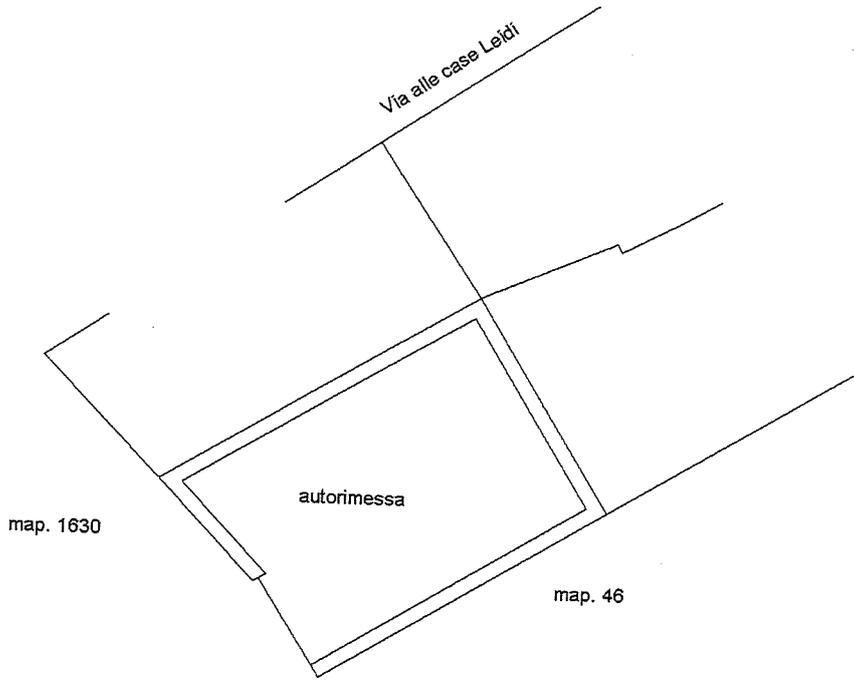
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 2198

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Interrato
H=2.20 mt

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 19 - Particella: 563 - Subalterno: 702 >
VIA ALLE CASE LEIDI n. 5 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 02/05/2017 - n. T62277 - Richiedente: CRRCS74B07L400S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATA ALLA DICHIARAZIONE PRESENTATA ALL'Ufficio di Registro - 28/06/1987

REGOLANDO
 N. 24. 3. V. 241

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI IMBARI

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: **30 GIU 1987** 115610 - Richiedente: Telemaco
 Totale schede: 1 - Formato di Archiviazione: A3(297x420) - Numero di sezioni catastali: 1
 Ultima planimetria in atti

Subj. Data: **comunicazione - censuaria - Subj. Data (L. 11/05/2017)**
 n. 2 - **ANNULLAMENTO (R.D. S. 2853/20) - annullamento - annullamento**
 n. 3 - **ANNULLAMENTO (R.D. S. 2853/20) - annullamento - annullamento**
 n. 4 - **ANNULLAMENTO (R.D. S. 2853/20) - annullamento - annullamento**
 n. 5 - **ANNULLAMENTO (R.D. S. 2853/20) - annullamento - annullamento**

Completata dal Arch. A. T. ...
 Inedito all'Alfa di Arch. A. T. ...
 data: 20. Maggio 1987

82

REGOLANDO
 N. 24. 3. V. 241

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI IMBARI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DATA: **30 GIU 1987** 115610 - Richiedente: Telemaco
 Totale schede: 1 - Formato di Archiviazione: A3(297x420) - Numero di sezioni catastali: 1
 Ultima planimetria in atti

Subj. Data: **comunicazione - censuaria - Subj. Data (L. 11/05/2017)**
 n. 2 - **ANNULLAMENTO (R.D. S. 2853/20) - annullamento - annullamento**
 n. 3 - **ANNULLAMENTO (R.D. S. 2853/20) - annullamento - annullamento**
 n. 4 - **ANNULLAMENTO (R.D. S. 2853/20) - annullamento - annullamento**
 n. 5 - **ANNULLAMENTO (R.D. S. 2853/20) - annullamento - annullamento**

Completata dal Arch. A. T. ...
 Inedito all'Alfa di Arch. A. T. ...
 data: 20. Maggio 1987

82

REGOLANDO
 N. 24. 3. V. 241

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI IMBARI

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: **30 GIU 1987** 115610 - Richiedente: Telemaco
 Totale schede: 1 - Formato di Archiviazione: A3(297x420) - Numero di sezioni catastali: 1
 Ultima planimetria in atti

Subj. Data: **comunicazione - censuaria - Subj. Data (L. 11/05/2017)**
 n. 2 - **ANNULLAMENTO (R.D. S. 2853/20) - annullamento - annullamento**
 n. 3 - **ANNULLAMENTO (R.D. S. 2853/20) - annullamento - annullamento**
 n. 4 - **ANNULLAMENTO (R.D. S. 2853/20) - annullamento - annullamento**
 n. 5 - **ANNULLAMENTO (R.D. S. 2853/20) - annullamento - annullamento**

Completata dal Arch. A. T. ...
 Inedito all'Alfa di Arch. A. T. ...
 data: 20. Maggio 1987

82



**Visura per soggetto
 limitata ad un comune**
 Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2017

Data: 02/05/2017 - Ora: 09.43.56
 Visura n.: T36986 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di BERGAMO (Codice: A794) Provincia di BERGAMO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BERGAMO(Codice A794) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		19	563	701			A/3	5	6 vani	Totale: 156 m ² Totale escluse aree scoperte**: 141 m ²	Euro 464,81	VIA ALLE CASE LEIDI n. 30 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2

**Visura per soggetto
 limitata ad un comune**
 Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2017

Data: 02/05/2017 - Ora: 09.43.56
 Visura n.: T36986 Pag: 2

Segue

2. Unità Immobiliari site nel Comune di BERGAMO(Codice A794) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		19	563	702			C/6	8	60 m ²	Totale: 65 m ²	Euro 223,11	VIA ALLE CASE LEIDI n. 5 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	Annotatione

Immobile 1: Annotatione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2
2			(1) Proprieta' per 1/2

3. Immobili siti nel Comune di BERGAMO(Codice A794) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	19	1630		-	SEMINAT IVO	3	09	65		Dominicale Euro 4,24	Agrario Euro 5,23	FRAZIONAMENTO del 17/12/1998 protocollo n. BG0070875 in atti dal 22/03/2004 INCARICO 56636 DEL 05/03/2004 (n. 539597.1/1998)	
2	19	1633		-	BOSCO CEDUO	2	11	28		Euro 2,33	Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 17/12/1998 protocollo n. BG0070875 in atti dal 22/03/2004 INCARICO 56636 DEL 05/03/2004 (n. 539597.2/1998)	

**Visura per soggetto
 limitata ad un comune**
 Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2017

Data: 02/05/2017 - Ora: 09.43.56

Segue

Visura n.: T36986 Pag: 3

Totale: Superficie 20,93 Redditi: Dominicale Euro 6,57 Agrario Euro 5,40

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1999 protocollo n. BG0242357 Voltura in atti dal 12/10/2004 Repertorio n.: 4005 Rogante: FIGLIOLI FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 5646 del 02/07/1999 VENDITA (n. 19664.1/1999)	

4. Immobili siti nel Comune di BERGAMO(Codice A794) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	19	1717		-	SEMINAT IVO	3	ha	are	ca	Dominicale Euro 13,67	Agrario Euro 16,89	FRAZIONAMENTO del 26/10/2004 protocollo n. BG0243660 in atti dal 26/10/2004 (n. 243660.1/2004)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2

**Visura per soggetto
 limitata ad un comune**
 Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2017

Data: 02/05/2017 - Ora: 09.43.56

Fine

Visura n.: T36986 Pag: 4

5. Immobili siti nel Comune di BERGAMO(Codice A794) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	19	1715		-	SEMINAT IVO	3	ha	are	ca		Dominicale Euro 0,46	Agrario Euro 0,57	FRAZIONAMENTO del 26/10/2004 protocollo n. BG0243660 in atti dal 26/10/2004 (n. 243660.1/2004)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2005 Trascrizione in atti dal 02/08/2005 Repertorio n.: 89137 Rogante: NOSARI MARIAFRANCA Sede: GRUMELLO DEL MONTE Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 28569.1/2005)			

Totale Generale: vani 6 m² 60 Rendita: Euro 687,92

Totale Generale: Superficie 53,13 Redditi: Dominicale Euro 20,70 Agrario Euro 22,86

Unità immobiliari n. 6 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

- **Comune: A794 Foglio: 19 Numero: 563 (Area: 463,77 mq)**
 - **1. PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO**
 - **DECRETO MINISTERIALE**
 - Vincolo ambientale e monumentale - Per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - **VINCOLO AMBIENTALE**
 - Vincolo ambientale - Per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - NTA (Artt: 16.3) (Pg: 13)
 - **ZONE**
 - C2 Zona ad alto valore paesistico - Per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - NTA (Artt: 11) (Pg: 10, 11)
 - **3. PIANO DEL TEMPO LIBERO**
 - **AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO**
 - Aree agricole d'interesse paesistico - Per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - NTA (Artt: 3.4.4) (Pg: 37, 38)
 - **PERIMETRO PROGETTI D'AMBITO**
 - Progetto P1_Fascia del Morla - Per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - **PROGETTI** (Artt: 1) (Pg: 1)
 - **6. PIANO DI SETTORE AGRICOLO**
 - **AZZONAMENTO PIANO DI SETTORE AGRICOLO**
 - C2 Zona ad alto valore paesistico - Per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - NTA (Artt: 14) (Pg: 16, 17)

- **Comune: A794 Foglio: 19 Numero: 563 (Area: 463,77 mq)**
 - *PR - Piano delle Regole*
 - **ASSETTO URBANISTICO GENERALE**
 - Sistema Ambientale, Ambiti di valore paesaggistico - ambientale, B - Aree boscate - Intersezione parziale per circa 280,52 mq pari al 60,49% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 42.1.1) (Pg: 109)
 - Sistema Ambientale, Ambiti di valore paesaggistico - ambientale, EPC - Edificato del parco dei colli - Intersezione parziale per circa 183,25 mq pari al 39,51% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 43.1) (Pg: 112, 113, 107, 108)
 - **CENTRO EDIFICATO** (art. 18 Legge 865/71)
 - L'area è all'esterno del perimetro del centro edificato - Intersezione completa per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - **CONI PANORAMICI**
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 1 (D.M. 04.01.1957) - Intersezione completa per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 1) (Pg: 1)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 2 (D.M. 04.01.1957) - Intersezione completa per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 2) (Pg: 3)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 3 (D.M. 04.01.1957) - Intersezione completa per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 3) (Pg: 4)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 4 (D.M. 04.01.1957) - Intersezione completa per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 4) (Pg: 5)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 5 (D.M. 04.01.1957) - Intersezione completa per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 5) (Pg: 6)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 6 (D.M. 26.02.1958) - Intersezione completa per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 6) (Pg: 7)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 7 (D.M. 04.04.1960) - Intersezione completa per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 7) (Pg: 8)
 - L'area è all'interno del cono panoramico n. 9 (D.M. 30.05.1963) - Intersezione completa per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Coni Panoramici (Artt: 9) (Pg: 10)
 - **MODALITÀ DI INTERVENTO PARCO DEI COLLI**
 - Rc - Risanamento conservativo - Intersezione parziale per circa 183,25 mq pari al 39,51% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 10.1.4) (Pg: 31, 32, 33)
 - **VINCOLI PER LA PROTEZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI**
 - Vincolo Ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle Mura venete (D.M. 04.01.1957, D.M. 18.03.1961, D.M. 18.10.1963, D.M. 14.03.1967) - Intersezione completa per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - Beni Paesaggistici: Zone Ambientali (Artt: N - Fasce attorno alle Mura venete) (Pg: 12, 13, 14)
 - **VINCOLO AEROPORTUALE** (art. 707 commi 1,2,3,4 del Codice della Navigazione Aerea)
 - Limitazioni relative alle altezze di edifici e manufatti costituenti ostacoli per la navigazione aerea - Intersezione completa per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 61.1.1) (Pg: 139, 140)
 - **ZONE TERRITORIALI OMOGENEE** (ai sensi del D.M. 1444/68)
 - Zona - E - Intersezione completa per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - PR0b - Norme (Artt: 62) (Pg: 143)
 - *SG - Studio Geologico, idrogeologico e sismico*
 - **CLASSIFICAZIONE SISMICA**
 - Classe sismica - Z3 - Intersezione completa per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - SG0 - Relazione (Artt: 9.3) (Pg: 96, 97)
 - **FATTIBILITÀ GEOLOGICA**

- Classe geologica - 3b - Intersezione parziale per circa 456,09 mq pari al 98,34% dell'area
 - SG0 - Relazione (Artt: 9.2) (Pg: 92, 93, 94, 95, 96)
- Classe geologica - 3c - Intersezione parziale per circa 7,68 mq pari al 1,66% dell'area
 - SG0 - Relazione (Artt: 9.2) (Pg: 92, 93, 94, 95, 96)
- *SP - Studio Paesistico di dettaglio*
 - STUDIO PAESISTICO (ai sensi dell'art. 50 del PTCP)
 - Classe - molto alta - Intersezione completa per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area
 - SP0 - Relazione (Artt: 5.7) (Pg: 103, 104, 105)
- *STRUMENTO DI FINANZIAMENTO FONDO REGIONALE AREE VERDI*
 - AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO
 - Ambito assoggettato a maggiorazione del contributo di costruzione - Intersezione parziale per circa 1,09 mq pari al 0,24% dell'area
- *ULTERIORI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE*
 - PARCO DEI COLLI
 - Ambito interno al perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo - Intersezione completa per circa 463,77 mq pari al 100% dell'area

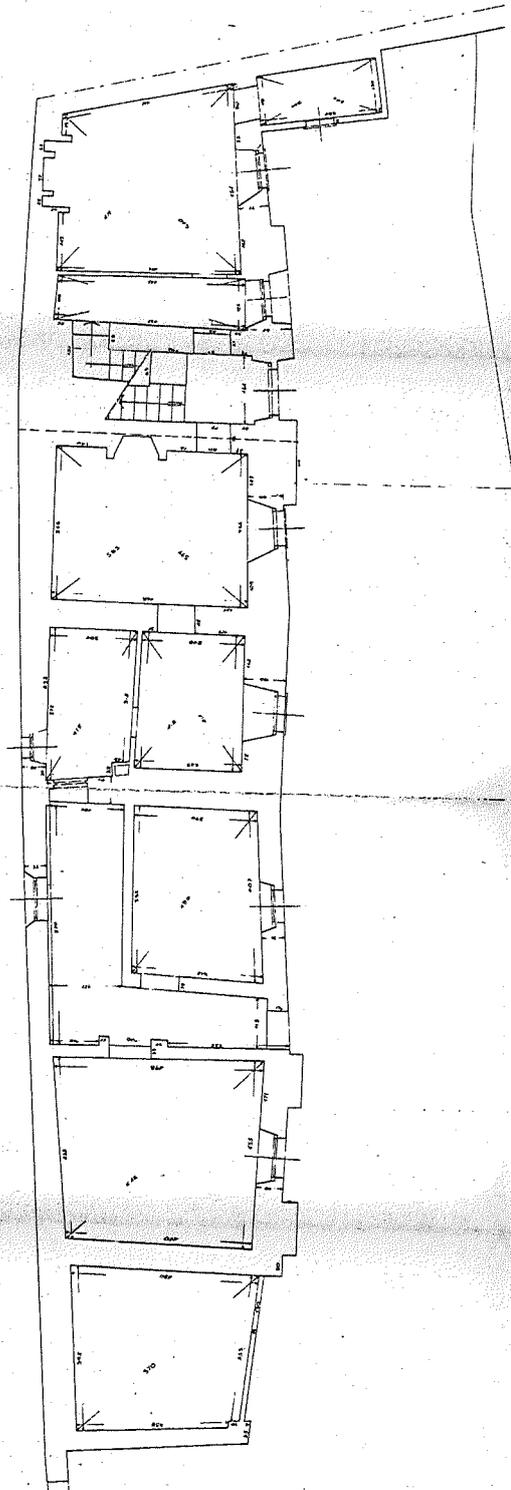
Studio di architettura urbanistica di viale S. Andrea 1, 01100 Viterbo
 tel. 0765/221111

Committente: **PAV**
 Ingegnere: **PAV**
 Architetto: **PAV**

C 85
3

MUNICIPIO di BERGAMO
 3° Dipartimento
 Ufficio di Urbanistica
 Via S. Andrea 1, 01100 Viterbo

COMUNE di BERGAMO
 Ufficio Urbanistica
 Via S. Andrea 1, 01100 Viterbo



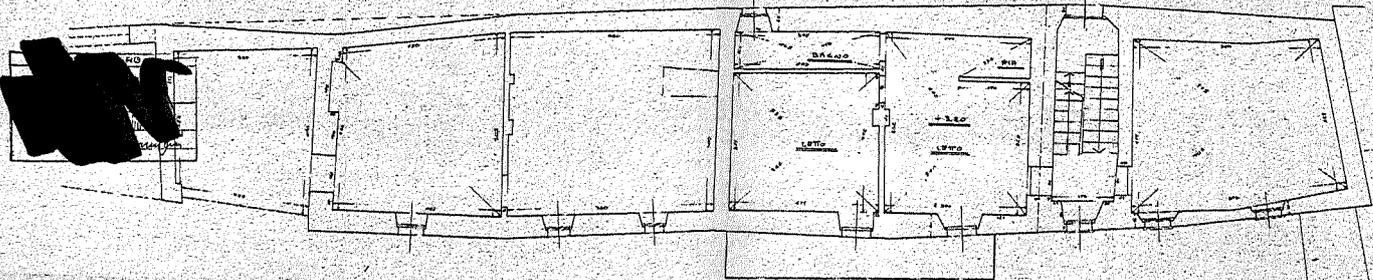
ANONIMA CERNA ALTO
 SERVIZI DI INGEGNERIA E
 ARCHITETTURA

ANONIMA SOCIETÀ CERNA
 SERVIZI DI INGEGNERIA E
 ARCHITETTURA

MUNICIPIO di BERGAMO
3° DISTRETTO
UFFICIO DEL TECNICO E UFFICIO EDILIZIO
Disegno di esate: 10 copie alla
Concessione edilizia n° 2202
di data: 10/12/1977
IL LEGISLATARIO
DELLA COMUNITA' DI BERGAMO

STRADA PRIVATA

VIA ROCCOLINO



scelta di esecutore autorizzato al numero 26100 Regione Lombardia 8 del 28/2/84	
collaboratori	ingegnere architetto
C 85	4
PROF. ...	

Studio di architettura genovese Theorico 24100 Bergamo via M. S. V. 5 tel. 233044
mau rossardi ingegnere architetto

C 85

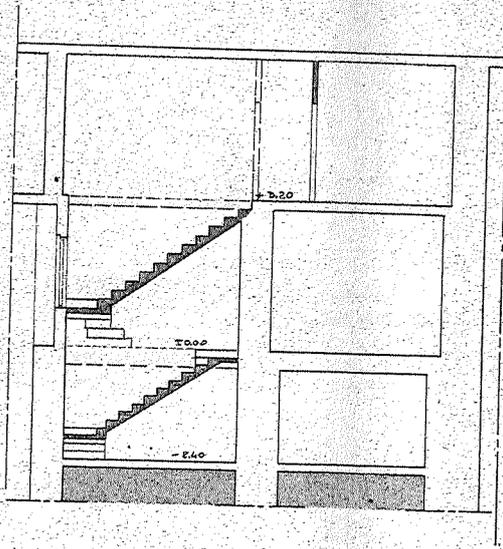
PROGETTO
MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE
PROGETTO
SEZIONE A-A
TUTTI I DIRITTI D'AUTORE RISERVATI.

NOVA 11.50
PAC. 30x60
MOR. A.C.
DATA 3/6/83

MUNICIPIO DI BERGAMO
3° DIPARTIMENTO
ASSETTO DEL TERRITORIO E SERVIZI TECNICI
Disegno allegato in copia alla
Censura del n. 225
in data 15/10/83
IL SEGRETARIO
DELLA COMMISSIONE TECNICA

- DEMOLIZIONI
- COSTRUZIONI

COMUNE DI BERGAMO
COMMISSIONE
TECNICA
C. 85
15/10/83



SEZIONE A-A

- a) Le cucine dovranno avere i requisiti di cui all'art. 107 del Regolamento Edilizio.
- b) I gabinetti dovranno avere i requisiti di cui all'art. 108 del Regolamento Edilizio.
- c) Le autorimesse dovranno avere i requisiti di cui all'Art. 153 del Regolamento Edilizio.
- d) Per l'impianto di riscaldamento occorre il N.O. dei Vigili del Fuoco a norma della Legge 13-7-1966 n. 615 e del Regolamento di esecuzione della stessa emanato con D.P.R. 24-10-1967 n. 1288 ed eventuali successive modificazioni.
- e) I localini ciechi dovranno essere dotati di canna di aerazione fin sopra il tetto o di adeguato aeratore elettromeccanico.

PRESCRIZIONI GENERALI

Ai sensi dell'art. 32 del R.E., nel cantiere dovrà essere affissa, in posizione visibile a tutti, una tabella delle dimensioni minime di mt. 1,25 x 0,80 nella quale siano indicati: l'oggetto della costruzione, l'Impresa, il Committente, il Direttore dei lavori, il numero e la data della concessione/autorizzazione edilizia.

Dovranno essere richieste le seguenti visite, mediante distinte domande scritte indirizzate al Comune.

- 1 - prima dell'inizio dei lavori, per allineamenti e quote
- 2 - ad ultimazione delle strutture al rustico subito dopo la posa del tetto
- 3 - ad ultimazione delle opere per il permesso di abitabilità

Data del sopraluogo	Il funzionario

Per quanto riguarda opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, il presente permesso è subordinato all'osservanza della Legge 5 Nov. 1971 n. 1086 e del D.M. 30-5-1972, ed eventuali successive modificazioni.

A costruzione ultimata dovrà essere inoltrata regolare richiesta all'Ufficio Anagrafe per l'apposizione della numerazione civica.

Lo stabile ultimato dovrà essere dotato di almeno una cassetta per lettere per ciascuna unità di alloggio.

Dalla presente concessione/autorizzazione sono escluse le opere di allacciamento all'acquedotto e alla fognatura, le recinzioni, gli accessi carrali, gli infernotti, le opere che richiedono occupazioni o manomissioni di suolo pubblico o di aree comunque vincolate per futuri allargamenti o costruzioni di sedi stradali, le coperture di fossati e le opere in genere soggette a concessione precaria da parte del Comune, dovendosi per tutte le opere predette provvedere con distinte domande a parte, in competente bollo.

La presente concessione/autorizzazione ha la validità di un anno.

Le opere non iniziate entro questo termine e quelle iniziate ma rimaste sospese per oltre sei mesi non potranno essere intraprese o riprese se non previa nuova richiesta di concessione/autorizzazione edilizia.

La presente concessione/autorizzazione e le copie dei disegni approvati e vidimati dal Comune devono essere tenute sempre sul luogo dei lavori e presentate a richiesta agli incaricati comunali, a scanso di contravvenzione.

COMUNE DI BERGAMO

3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA PRIVATA

17 - G. per

N. 1934/E.P.
87

RICEVUTA DELLA DOMANDA DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

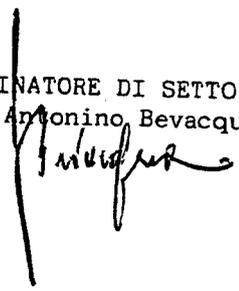
Art. 20 della legge Regionale 5.12.1977 n. 60/61 e art. 4 del Regolamento Edilizio

Si attesta che in data odierna è stata presentata domanda di concessione/autorizzazione edilizia per:

sistemazioni interne Via Roccolino 30

protocollata al numero di protocollo indicato a margine.

IL COORDINATORE DI SETTORE
(Dr. Ing. Antonino Bevacqua)



COMUNICAZIONE ALL'ANAGRAFE TRIBUTARIA
ai sensi art.16 D.P.R. 784/76 e successive modificazioni

ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA IN DATA _____
per la opere edilizie per modifiche distributive interne in Bergamo di _____ in via Rocolino n° 30

COMMITTENTE/i: _____
cognome _____ nome _____ cod.fisc. _____
" " _____

SOCIETA': _____
denominazione _____ cod.fisc. _____
" " _____

PROGETTISTA/i: ING. ARCH. RAUL TRUSSARDI _____
cod.fisc. TRSRLA55D02A794Z
" " _____

DIRETTORE LAVORI ING. ARCH. RAUL TRUSSARDI _____
cod.fisc. TRSRLA55D02A794Z
" " _____

CONCESSIONE EDILIZIA N° 7295 del 15 _____

CIRCOSCRIZIONE N.

Bergamo, li

N. Prot.

AL COMUNE di

BERGAMO

Oggetto: Richiesta di concessione edilizia - Parere.

In relazione alla retroestesa informativa si comunica che questo Consiglio Circostrizionale ha espresso il seguente parere :

.....
.....
.....
.....
.....

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

COMUNE DI BERGAMO

Ufficio Archivio

Per ricevuta.



COMUNE DI BERGAMO
 Ufficio Tecnico
 U.F.2 U.O.4 Ed.Pr.

li, 17/6/87

N. P.G.
 N. 1934/8 Dip.

Al Signor PRESIDENTE
 della Circostrizione n. 4

Oggetto: Richiesta di concessione edilizia - Informativa.

A norma dell'art. 16 del regolamento per le attribuzioni e il funzionamento dei Consigli Circostrizionali si informa che è stata presentata domanda di concessione edilizia per Opere edilizie
 in via Rocolino n. 30

Dati tecnici del progetto:

Formazione nuova scala di collegamento verticale - Spostamento servizio igienico -

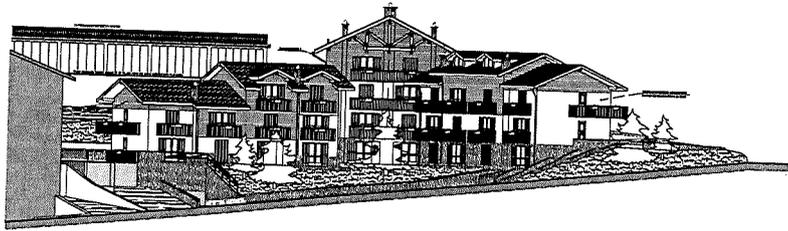
L'eventuale parere di codesto Consiglio Circostrizionale, a norma dell'art. 17 del succitato regolamento, deve pervenire allo scrivente Comune entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della presente.

Distinti saluti.

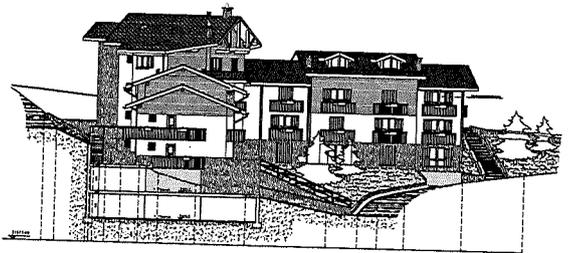
IL SINDACO

CIRCOSCRIZIONE N.

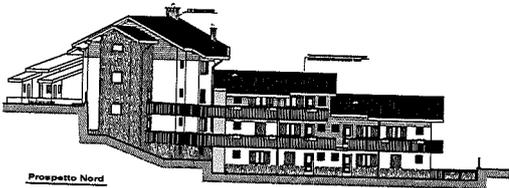
Per ricevuta



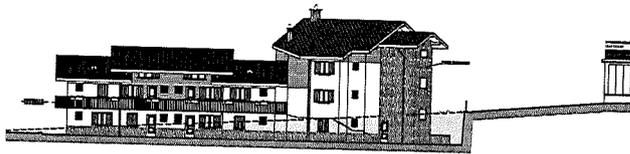
Prospetto Sud



Prospetto Ovest / Sezione D-D



Prospetto Nord



Prospetto Est



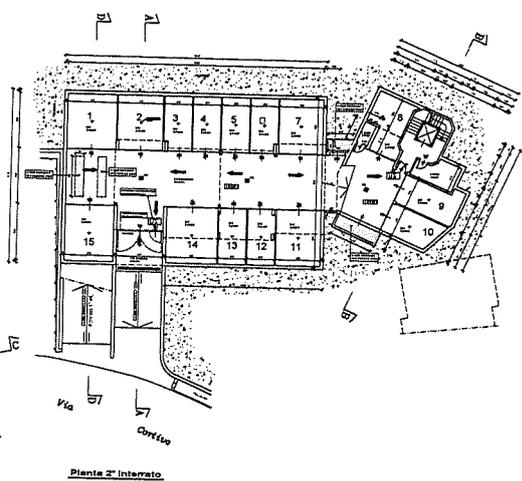
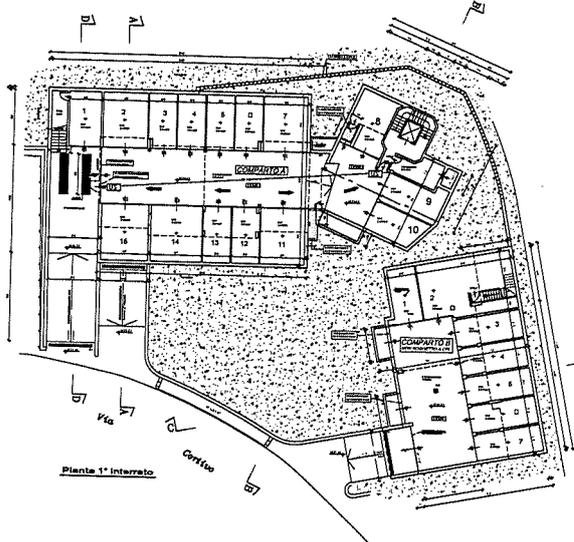
Superficie autorimesse
1° piano interrato

COMPARTO A

Descrizione	Superficie (mq)	Volume (mc)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

COMPARTO B

Descrizione	Superficie (mq)	Volume (mc)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



Superficie autorimesse
2° piano interrato

Descrizione	Superficie (mq)	Volume (mc)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

ABBONDERICIONE

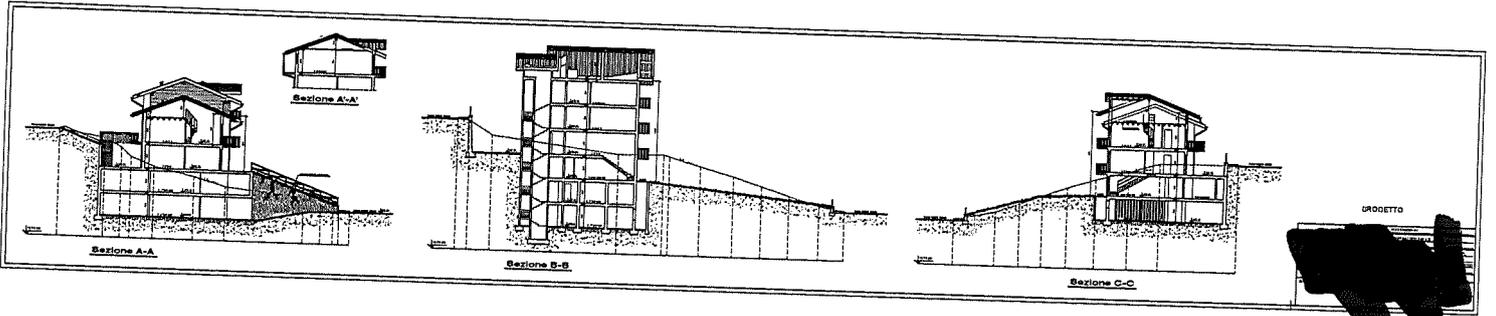
□

□

□

PROGETTO





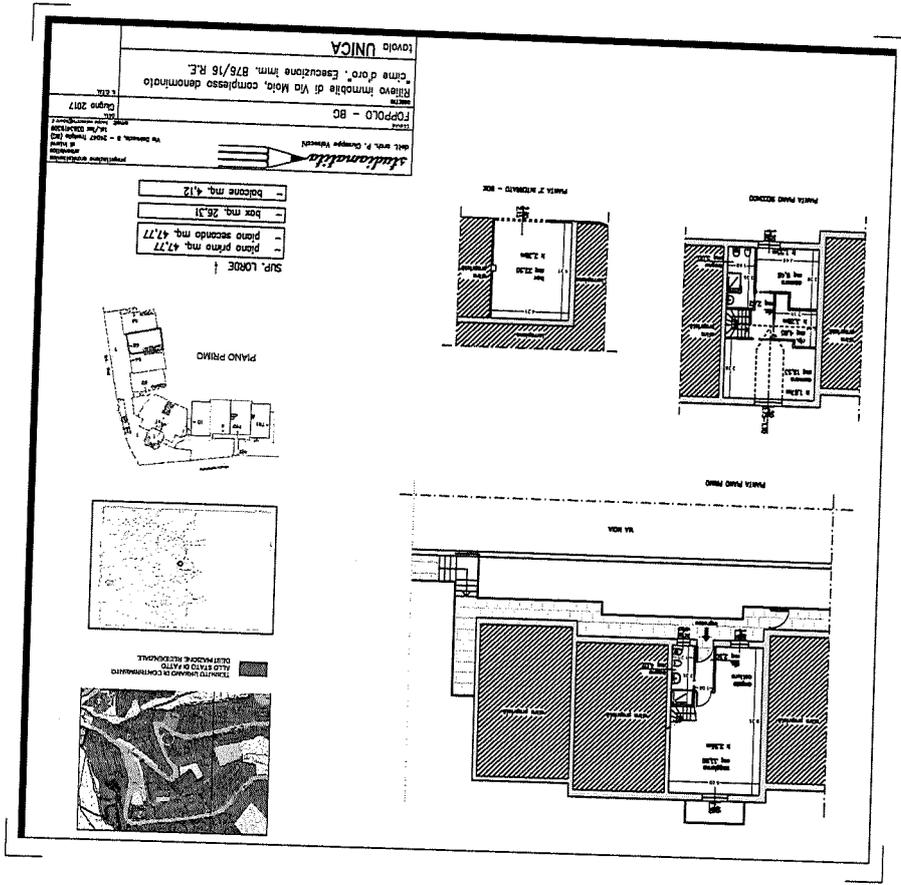


Tavola UNICA
 Rilievo immobile di Via Molo, complesso denominato
 "Cine d'oro". Esecuzione mm. 878/16 R.E.
 Foglio - BC
 Gruppo 2017
 Studio
 Via Salaria, 8 - 00197 Roma (RM)
 Tel. 06/4981000
 Studio M...
 PIAZZA VENEZIA, 10 - 00187 ROMA (RM)
 Tel. 06/4781000

- balcone mq. 4,12
- box mq. 28,31
- piano primo mq. 47,77

