

DVD
+MKL

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE (Procedura n°. 220/2015)

RELAZIONE PRELIMINARE TECNICA DI VALUTAZIONE

GIUDICE DELEGATO

Dott. MAURO VITIELLO

CURATORE FALLIMENTARE

Dott. RAFFAELE MOSCHEN

[REDACTED]
[REDACTED]
Codice Fiscale: [REDACTED]

Amministratore Unico: [REDACTED]

CAPANNONE AD USO COMMERCIALE NON ULTIMATO

Con sede in Cassano d'Adda (Mi), Strada Provinciale n°. 104

C.T.U.: architetto VALENTINO TEANI

ELENCO ARGOMENTI TRATTATI

1°) Quesito	pag. 1
2°) Inquadramento storico ed urbanistico	pag. 2
3°) inquadramento urbanistico ed edilizio	pag. 3

INCARICO

Su istanza dei dott. Raffaele Moschen, nella sua qualifica di Curatore Fallimentare della società [REDACTED], Amministratore Unico Begnini Battista con sentenza in data 17.09.2015 depositata in data 18.09.2015, a seguito della nomina del Giudice Delegato dott. MAURO VITIELLO in data 30.09.2015, che ha ritenuto opportuno nominare un perito estimatore nella persona dell'arch. Valentino Teani affinché coadiuvi nell'inventariare i beni immobili ed i beni mobili afferenti all'attivo fallimentare, nonché proceda alla valutazione dei singoli beni inventariati in particolare, con riferimento ai beni immobili, il perito estimatore dovrà:

QUESITO

- Indicare la natura, l'ubicazione, l'esatta superficie, i dati di identificazione catastale, le eventuali irregolarità edilizie ed il valore dell'immobile.
- Produrre l'estratto della mappa censuaria
- Indicare lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo di base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente il fallimento.
- Indicare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri.
- Verificare l'esistenza e la validità delle autorizzazioni per l'agibilità dell'immobile adibito ad uso alberghiero, nonché il rispetto della normativa vigente in materia igienico-sanitaria, sicurezza del lavoro, prevenzione incendi, edilizia ed urbanistica ed, in generale, il rispetto delle norme di legge e dei regolamenti nazionali, regionali e locali di settore applicabili al caso in specie.
- Produrre i certificati ipotecari con copia delle trascrizioni, iscrizioni ed annotazioni.
- Produrre copia della planimetria N.C.E.U.
- Procedere alla trascrizione della sentenza di fallimento.
- Produrre documentazione fotografica.

N.B. Nella relazione che segue, le richieste del Giudice (Quesito) sono sempre caratterizzate dal colore azzurro)

RELAZIONE

In più fasi e giornate successive mi sono recato sul posto, ho consultato la documentazione presso gli Uffici Competenti, gli archivi catastali, ho eseguito un approfondito esame dei luoghi e un raccolta complessiva delle numerose pratiche edilizie depositate presso la Sede della Società, esaminato gli atti e i documenti ricevuti e tutta la documentazione fornitami dall'Amministratore signor [REDACTED] modo specifico e puntuale ho verificato, analizzato e fotografato tutti i luoghi di perizia.

Dopo aver ispezionato, rilevato e fotografato i luoghi, il C.T.U., redige la relazione seguendo il quesito proposto iniziando da:

Dati di identificazione catastale:

Fabbricato in corso di costruzione posto al Piano Primo con ingresso indipendente al Piano terra e ingresso laterale con scala esterna al foglio 9 con i seguenti dati:

- particella 537 sub. 705, via Provinciale n.° 104,
fabbricato in corso di costruzione

- l'area urbana riportata sia nel Catasto Fabbricati al foglio n.° 9 con la particella 532, area urbana di mq. 620; via Provinciale n.° 104; P.T. e.u;
sia nel Catasto Terreni al foglio n.° 9 con la particella n.° 532 di are 6.20;
striscia che confina a nord mappale 573 ad ovest mappale 556 a sud con mappale 555 ad ovest con mappale 407 con destinazione parcheggio del centro commerciale.

- l'area urbana riportata sia nel Catasto Fabbricati al foglio n.° 9 con la particella 556, area urbana di mq. 990; via Provinciale n.° 104; P.T. e.u;
sia nel Catasto Terreni al foglio n.° 9 con la particella n.° 556 di are 9.90;
striscia che confina a lato nord con mappale 535 ad est fabbricato in corso di costruzione a sud mappale 406 ad ovest mappale 555 e 532 con destinazione parcheggio del centro commerciale

- particella 397; are 0,50; qual. rel. strada;
striscia che confina a nord con mappale 555 ad est con mappale 555 a sud strada ed ovest strada con destinazione area a parcheggio del centro commerciale

- l'area urbana riportata sia nel Catasto Fabbricati al foglio n.° 9 con la particella 555, area urbana di mq. 1330; via Provinciale n.° 104; P.T. , e.u.; sia nel Catasto Terreni al foglio n.° 9 con la particella n.° 555 di are 13.30;

striscia che confina a nord con mappale 532 ad est mappale 556 a sud mappale 404 ad ovest
mappale 397 con destinazione parcheggio del centro commerciale

PROVENIENZA E PROPRIETA'

Tutti i terreni, immobili ed enti urbani sono di piena proprietà della società [REDACTED]
[REDACTED] in virtù dell'atto Minà in data 23 luglio 2004 repertorio n.° 13098 (Trascritto il 3 agosto
2004 ai n.° 118164 – 5 / 60789-90;

IPOTECHE E TRASCRIZIONI

- Convenzione trascritta l'1.8.1996 ai n.° 68285/43712.
- Convenzione di lottizzazione trascritta il 3.8.2004 ai n.° 118166/60791, rettificata con nota trascritta il 28.10.2009 ai n.° 144655/91424.
- Le ipoteche iscritte a favore del Banco di Sicilia in data 4.8.2004 ai n.° 119344/28749 e 119344/28750
- L'ipoteca a favore di Unicredit in data 14.06.2010 ai n.° 74016/17458
- I preliminari trascritti in data 10.09.2004 ai n.° 129495/68495 e 129496/68496, relativi alla superficie lorda a destinazione commerciale della particella 493
- Trascrizione a Favore e Contro del 22/10/2015 Registro Particolare 67548 Registro Generale 103917

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO repertorio n.° 280 del 18.09.2015 ATTO
GIUDIZIARIO – SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

INDICARE L'UBICAZIONE

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

CAPANNONE AD USO COMMERCIALE in fase di ultimazione

Non mi è stato possibile ricostruire la situazione urbanistica ed edilizia del Capannone Commerciale ultimato solo nella parte strutturale posto in adiacenza al "Park-Hotel-Motel" ad eccezione di

- Permesso di Costruire pratica 2004/088 rilasciato in data 16/12/2004
- Inizio lavori depositata in Comune il 28/09/2005 protocollo n.° 20985
- Richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori depositata in data 11/09/2008 protocollo n.° 20390

- Autorizzazione di Proroga del Termine di ultimazione Lavori rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 13/09/2008 prot. 21483
- Valutazione Impatto Acustico del 28/08/2003
- Ultimazione Lavori senza data e protocollo

N.B. per mancanza di tempo sono costretto ad interrompere, così come per il Park Hotel, la ricerca e la ricostruzione degli atti amministrativi che si sono susseguiti nel tempo e che dovrebbero essere meglio verificati ed approfonditi.

La ricerca e la ricostruzione dei tempi e delle autorizzazioni ottenute verrà demandata ad una prossima relazione integrativa.

CONSISTENZA CAPANNONE AD USO COMMERCIALE NON ULTIMATO;

Non ho eseguito la verifica puntuale e totale del bene oggetto di valutazione, ma ho semplicemente controllato alcune misure, per la verifica generale e l'estrapolazione delle superfici mi sono avvalso dei progetti consegnatemi dal Progettista e DD.LL.

Mi riservo, comunque, una verifica più puntuale e specifica in tempi successivi.

CALCOLO SUPERFICI LORDE RAGGUAGLIATE

Superfici ragguagliate del Capannone ad Uso Commerciale non ultimato assommano a

Mq(44,40 x 17,25) = mq. 765,90

VALORE DI STIMA DEL PARK HOTEL MOTEL

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile pignorato, il sottoscritto C.T.U. ha proceduto considerando i seguenti elementi:

Criterio di stima

Consistenza e valutazione dell'unità immobiliare.

CRITERIO DI STIMA

Per la determinazione del congruo valore di mercato si procederà attraverso il metodo di stima comparativo, ovvero riportando gli attuali valori di mercato, riferibili ad immobili di uguale epoca e categoria, nel contesto locale o in contesti similari, con l'effettiva consistenza dello stato di manutenzione e ubicazione di quanto periziato.

Il procedimento scelto risulta essere il più idoneo a cogliere il valore effettivo del mercato per l'immobile oggetto di valutazione.

CONSISTENZA E VALUTAZIONE

Sulla scorta dell'esperienza personale e in seguito alle verifiche effettuate in loco, si è appurato che il valore di mercato per immobili analoghi a quello oggetto di stima e risalente ai medesimi anni di costruzione localizzati nelle immediate vicinanze è mediamente pari ad €. 700,00 / mq. (settecentoeuro) per il solo fabbricato al Rustico senza nessuna finitura interna, ma con la sola finitura della facciata e della aree esterne già urbanizzate

$$\text{mq. } 765,90 \times \text{€ } 700,00 = \underline{\underline{\text{€. } 536.130,00}}$$

Stante la situazione del mercato attuale e delle grosse difficoltà di collocamento di immobili sul mercato edilizio in specie di immobili Commerciali, considerato lo stato di fatto dell'attuale immobile, alcune perdite riscontrate al piano primo e dei lavori di finitura ed ultimazione interamente da realizzare, il valore effettivo dell'immobile risulta essere congruo applicando una diminuzione ponderale tra il 15% e quindi attribuendo il valore effettivo di vendita all'unità immobiliare oggetto di perizia con prezzo reale €. 600,00/mq moltiplicando la stessa per la superficie commerciale vendibile-raggiagliata.

VALORE DI VENDITA REALE ED EFFETTIVO

$$\text{mq. } 765,90 \times \text{€ } 600,00 = \underline{\underline{\text{€. } 460.000,00}}$$

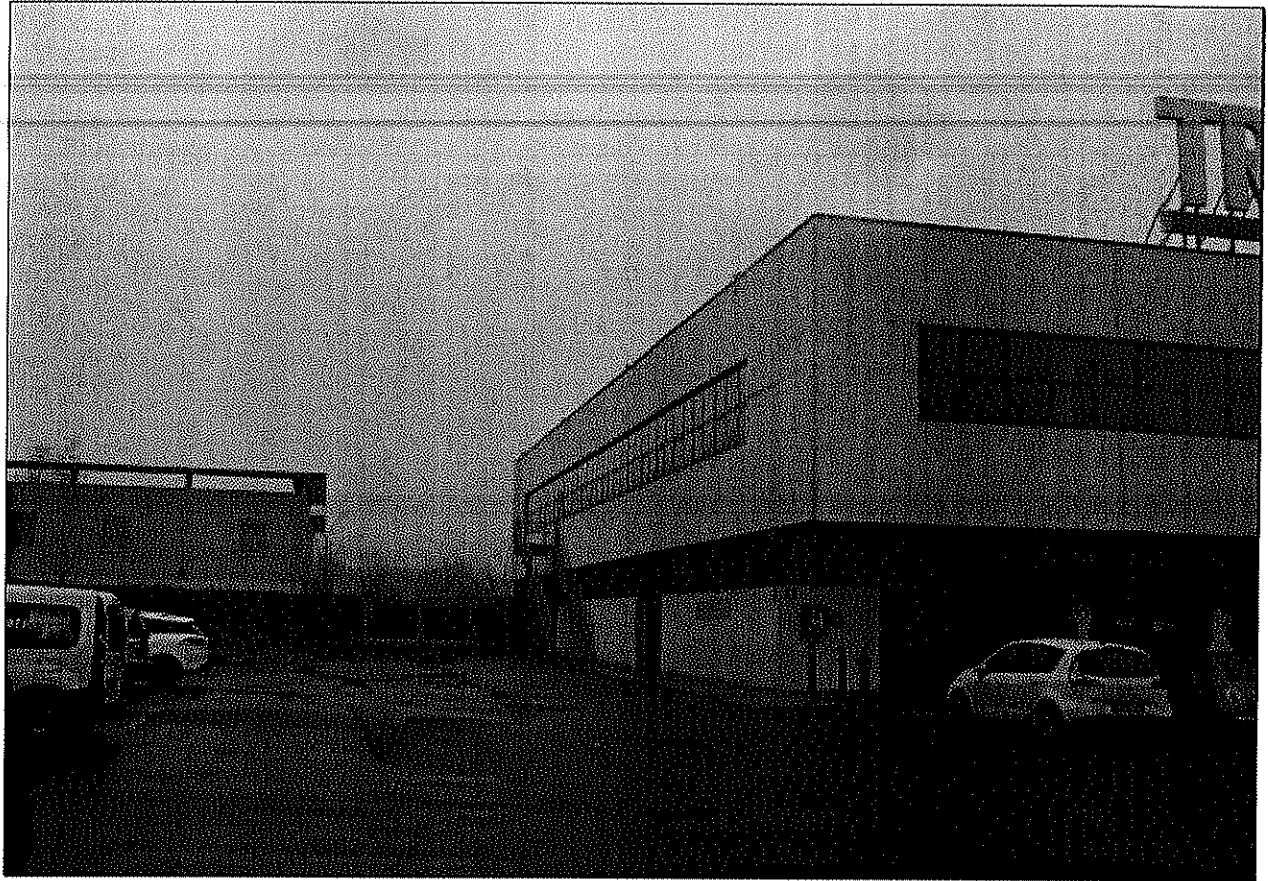
Il ricavo effettivo di una possibile vendita con il mercato attuale, con i locali nello stato di fatto in cui si trovano, alla data odierna, è realisticamente ipotizzabile ad

€. 460.000,00 (quattrocentosessantamilaeuro)

1°) RILIEVO FOTOGRAFICO

01) CAPANNONE AD USO COMMERCIALE NON ULTIMATO





2°) AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

01) PERMESSO DI COSTRUIRE (Pratica n. 2004/088 del 16/12/2004)



COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Pratica n. 2004/088

PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORNTANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda in data 20.10.2004, Prot. n. 22541 presentata dalla [REDACTED] con la quale viene chiesto il permesso di costruire per nuova costruzione sull'area così censita in Catasto : foglio 9, n. mappale 493-248-218, sito in STRADA PROVINCIALE, Cassano d'Adda,

Visto il progetto allegato alla domanda;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" (Testo A) coordinato con il D.L.VO 27 dicembre 2002, n. 301;
Viste le Leggi Regionali n. 51 del 15.4.1975 e n.60-61 del 5.12.1977;
Viste le norme generali vigenti, i nulla-osta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 09.12.2004.

Vista la Legge 9 gennaio 1991, n.10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

Preso atto che il Richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo ad ottenere il permesso di costruire, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria;

DISPONE

Art.1 - Oggetto del permesso di costruire

[REDACTED] in qualità di Proprietario, è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE E TERZIARIA, secondo il progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto.

Comune di Cassano d'Adda - via Manzoni 7- 20062 Cassano d'Adda - tel. Ufficio urbanistica 0363/366285
fax. 0363/64422 - E-mail comune.cassanoadda@tin.it

Art. 2 - Titolo del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire è Onerosa.
La destinazione d'uso dell'opera è Commerciale.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del richiedente

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore e le prescrizioni riportate nel presente atto, nonché le seguenti modalità esecutive:

A) Rispetto dell'oggetto del permesso di costruire

- I lavori devono essere eseguiti secondo gli elaborati progettuali approvati che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto.
- Devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto, ai quali fa riferimento il presente permesso di costruire.

B) Modalità per l'inizio dei lavori e pubblicizzazione del permesso di costruire

- Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della legge n. 10 del 9.1.1991, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, il progetto dell'impianto con la relazione tecnica.
- Nel caso in cui la costruzione sorga in continuità di via o di altro spazio pubblico, prima di iniziare le opere, consentite dal presente permesso di costruire, è fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di richiedere al Comune, con apposita domanda scritta, la verifica in cantiere delle linee planimetriche e delle quote altimetriche, alle quali dovrà essere uniformato l'intervento: dell'avvenuto sopralluogo, effettuato da un incaricato del Comune, verrà redatto apposito verbale.
Nell'esecuzione dell'intervento devono essere rispettate le linee planimetriche le quote altimetriche consegnate in luogo dall'incaricato del Comune.
I lavori potranno comunque iniziare se, entro i tempi previsti dal Regolamento Edilizio vigente, non verrà effettuato da parte del Comune il richiesto sopralluogo.
- Il presente atto di permesso di costruire, unitamente agli elaborati di progetto ed alle convenzioni, che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di controllo.
- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni previste dal Regolamento Edilizio vigente, nella quale siano indicati:
 - l'oggetto del permesso di costruire;
 - l'intestatario del permesso di costruire;
 - il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
 - la data ed il numero del presente permesso di costruire.

C) Denuncia delle opere in c.a.

Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art.1 della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086, la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia Privata di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia Privata allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite. Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art.1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione del direttore dei lavori e della Ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state seguite opere soggette a denuncia.

D) Certificato di collaudo dei Vigili del Fuoco

Qualora, per il rilascio del presente permesso di costruire, sia stato richiesto, perché prescritto, il preventivo nulla-osta dei Vigili del Fuoco, il richiedente, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco o la lettera con cui si richiede tale certificato.

E) Allacciamento ai pubblici servizi.

Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esiste, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

In particolare l'efficacia del permesso di costruire in oggetto è subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione all'allacciamento/scarico alla rete fognaria comunale o al collettore intercomunale di competenza della [REDACTED]

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori devono aver inizio entro 12 mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano ultimati entro il termine di validità del presente permesso di costruire.

In ogni caso, qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, per fatti estranei alla volontà del richiedente, potrà essere presentata nuova istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per il completamento delle opere non eseguite.

Il nuovo permesso di costruire comporterà l'adeguamento dei contributi di costruzione.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal richiedente all'Autorità Comunale.

In ogni caso il proprietario o il direttore dei lavori dovranno dare comunicazione al Sindaco dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Prima della dichiarazione di ultimazione lavori devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione. (art. 22 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380).

Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire ed eventuali prescrizioni.

Il presente permesso di costruire è rilasciata a favore [REDACTED] senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in essa considerati ed è subordinata all'osservanza delle eventuali sottoindicate prescrizioni.

L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

Dalla sede municipale, 16.12.2004
LG/af

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
(Dott. Arch. Grazia Bartucci)

[REDACTED SIGNATURE]

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.


Addi,

IL RICHIEDENTE


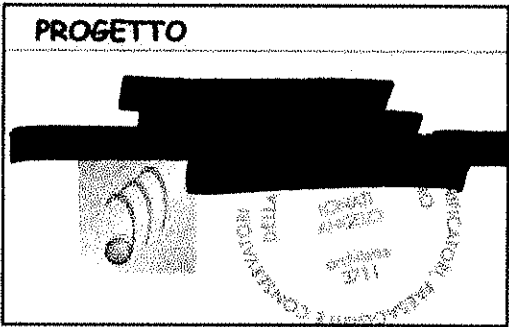
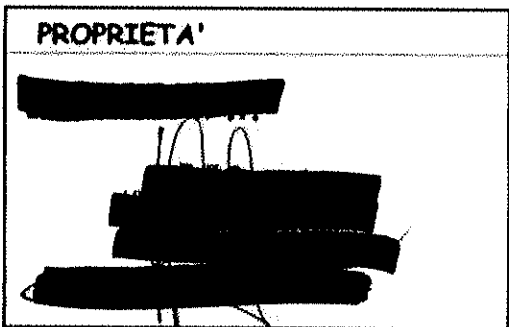
Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Cassano D'Adda, dichiara di aver notificato copia presente al Sig. [REDACTED] consegnandola a mani di [REDACTED]

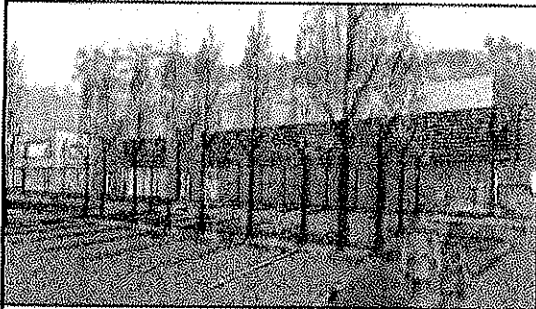
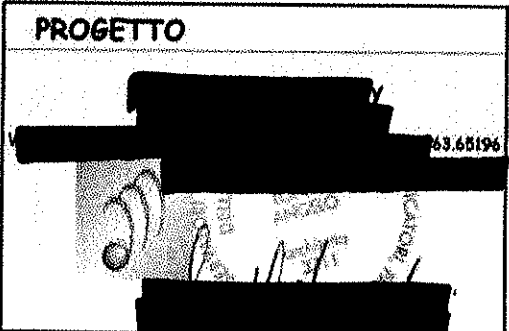
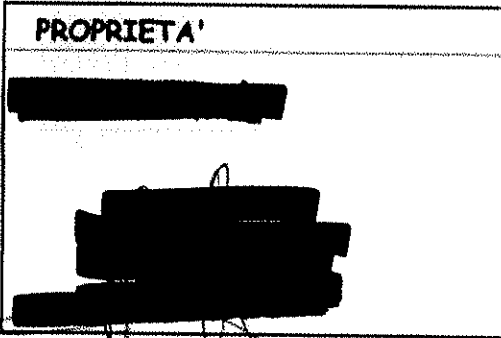
Cassano D'Adda, li 14/03/05

IL MESSO COMUNALE

[REDACTED SIGNATURE] 

01.a) ELABORATI GRAFICI ALLEGATI AL P.D.C. (Pratica n. 2004/088 del 16/12/2004)

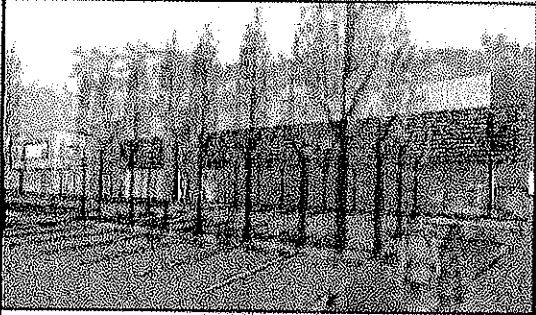
<p>(Libretto al Comune)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>COMUNE DI CASSANO D'ADDA PROT. N. <u>22541</u> 20 OTT. 2004 Col. _____ Classe _____ Part. _____</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>C.E. 88</p> <p>PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. _____ DEL COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA <u>16 DIC. 2004</u> N. <u>124/088</u> IL TECNICO COMUNALE [REDACTED]</p> </div> </div>		
1	<p>Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-</p>  <p>RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380</p>	<p>DATA Settembre 2004</p> <p>AGG.</p>
<p>SCALA 1:500</p>		<p>COMMESSA N° 044a</p> <p>FILE Planovot 270904-0.pnk</p>
<p>PROGETTO</p> 	<p>PROPRIETA'</p> 	
<p>NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E TERZIARIA</p>		
<p>PLANIMETRIA GENERALE</p>		
<p>A VERBA DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA</p>		


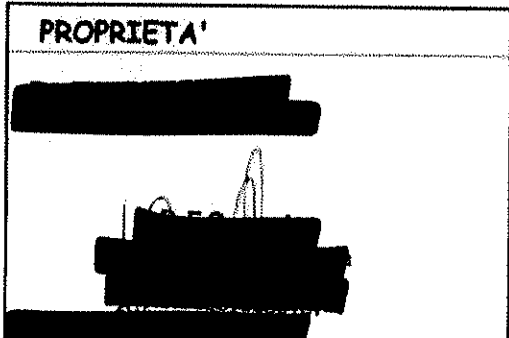
<p>(Comune di Cassano)</p> <p>PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA 6 DIC. 2004 N. 1004/08 IL TECNICO COMUNALE</p>		
<p>2</p>	<p>Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-</p>  <p>RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380</p>	<p>DATA Settembre 2004</p> <p>AGG.</p> <p>COMMESSA N° 044a</p> <p>FILE Edificio C 270904-0.pnk Edificio C 270904--1.pnk</p>
<p>SCALA 1:200</p>	<p>PROGETTO</p> 	<p>PROPRIETA'</p> 
<p>NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E TERZIARIA</p>		
<p>PIANTA PIANO FONDAZIONE PIANTA PIANO TERRA</p>		
<p>A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSILO CON QUALUNQUE MOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA</p>		

(riservato al Comune)

C E P P

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO D.
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 16 DIC. 2004 N. 2004/08


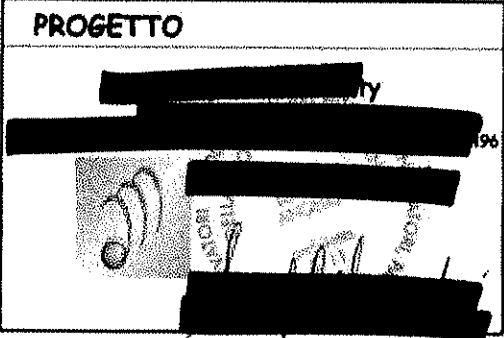
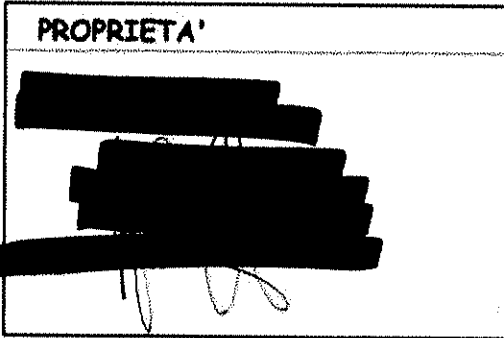
3	Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-	DATA Settembre 2004
SCALA 1:200		AGG.
	RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380	COMMESSA N° 044a
		FILE Edificio C 270904-1.pmk Edificio C 270904-2.pmk

PROGETTO	PROPRIETA'
	

**NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE E TERZIARIA**

**PIANTA PIANO PRIMO
PIANTA PIANO COPERTURA**

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSI COME NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

<p>(riservato al Comune)</p> <p style="text-align: right;">C.E. 88</p> <table border="1"><tr><td>COMUNE DI CASSANO D'ADDA PROG. N. 22741 20 OTT. 2004 Cat. Classe. Parte</td><td>PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO D/L COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA 6 DIC. 2004 N. 102/088 IL TECNICO COMUNALE</td></tr></table>			COMUNE DI CASSANO D'ADDA PROG. N. 22741 20 OTT. 2004 Cat. Classe. Parte	PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO D/L COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA 6 DIC. 2004 N. 102/088 IL TECNICO COMUNALE
COMUNE DI CASSANO D'ADDA PROG. N. 22741 20 OTT. 2004 Cat. Classe. Parte	PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO D/L COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA 6 DIC. 2004 N. 102/088 IL TECNICO COMUNALE			
4	Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-	DATA Settembre 2004		
SCALA 1:200		AGG.		
	RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380	COMMESSA N° 044a		
		FILE A1/A2/A3.pnk P1/P2/P3/P4.Pnk		
PROGETTO	PROPRIETA'			
				
NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E TERZIARIA				
PROSPETTI TECNICI E SEZIONI				
<small>A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO CONIUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA</small>				

(Ritornello di Cassano)

0. E 88

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
 DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA 16 DIC. 2004 N. 200/08

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 PROT. N. 22761
 26/11/2004
 Cat. Class. Part.

IL TECNICO COMUNALE
 [REDACTED]

5	Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-	DATA Settembre 2004
		AGG. AGG.
SCALA 1:200	RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380	COMMESSA N° 044a
		FILE Edificio C 270904-0.pmk

PROGETTO

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

PROPRIETA'

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

**NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO CON DESTINAZIONE
 COMMERCIALE E TERZIARIA**

SCHEMA FOGNATURE

LA SPERANZA DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISSEGNO CON TUTTI I DIRITTI E/O BENEFICI, COME ANCHE TUTTO, A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

<p>(osservato al Comune)</p> <p>PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA 16 DIC. 2004 N. <i>104/P88</i></p> <p>IL TECNICO COMUNALE <i>[redacted]</i></p> <p><i>C.E. 88</i></p> <p>COMUNE DI CASSANO D'ADDA PROT. N. <i>65620</i> - 1 DIC. 2004 Cod. _____ Classe _____ Parte _____</p>		
<p>6</p>	<p>Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-</p>  <p>RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380</p>	<p>DATA Settembre 2004</p> <p>AGG.</p> <p>COMMESSA N° 044a</p> <p>FILE Edificio G 270904-0.pnk Legge 13-0/Legge 13-1.pnk</p>
<p>SCALA 1:200</p>	<p>PROGETTO</p> <p><i>[redacted]</i></p>  <p><i>[redacted]</i></p>	<p>PROPRIETA'</p> <p><i>[redacted]</i></p>
<p>NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E TERZIARIA</p>		
<p>RAPPORTI AEROILLUMINANTI LEGGE 13</p>		

(riservato al Comune)

0.E 88

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 16 DIC. 2004 N. 104/08

PROT. N. 22541
28 OTT. 2004

Cat. _____ Classe _____ Part. _____

IL TECNICO COMUNALE [REDACTED]

7

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Settembre 2004

AGG.



SCALA

Varie

COMMESSA N°
044a

RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380

FILE
Edificio C 270904-0.pnk
Legge 13-0/Legge 13-1.pnk

PROGETTO

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

PROPRIETA'

[REDACTED]


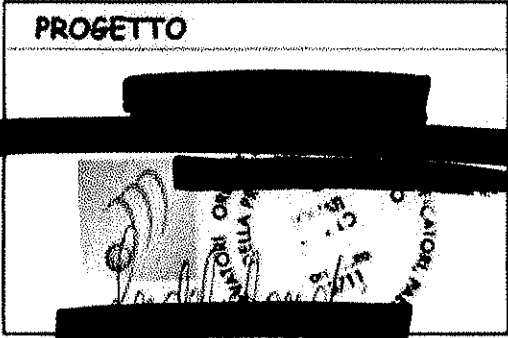
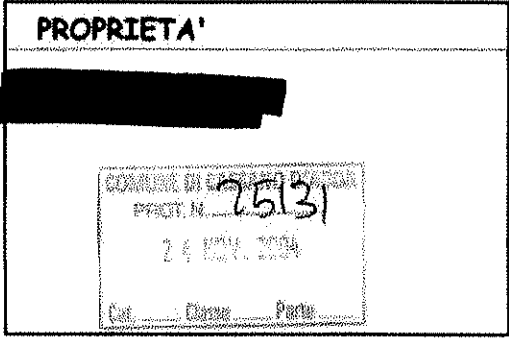
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE E TERZIARIA**

VISTE PROSPETTICHE

<p>(Severità al Comune)</p> <p style="text-align: right;">C.E. 88</p> <p>PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA <u>16 DIC. 2004</u> N. <u>204/088</u> IL TECNICO COMUNALE</p>		
8	Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-	DATA Settembre 2004
SCALA 1:200	 RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380	AGG.
		COMMESSA N° 044a
		FILE Edificio C 270904-0.pnk Legge 13-0/Legge 13-1.pnk
PROGETTO	PROPRIETA'	
		
NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E TERZIARIA		
CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP)		
<small>A TERMINAZIONE DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDENLO COMIUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA</small>		

02) COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (28/09/2005 Protocollo n. 20985)

PROTOCOLLO	GENERALE
COMUNE DI CASSANO D'ADDA	
PROT. N. 20985	
28 SET. 2005	
Cat.	Classe
Parte	

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO DELL'EDILIZIA
del Comune di

CASSANO D'ADDA

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Il sottoscritt. D. [REDACTED]
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
residente in [REDACTED] via [REDACTED] n. 414, codice fiscale o
partita IVA [REDACTED] in qualità di (1) [REDACTED]

..... sottoscritt.
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)
residente in via n., codice fiscale o
partita IVA n. in qualità di (1)

dell'unit. immobiliare / dell'intero immobile sito in [REDACTED] via Po [REDACTED]
n. /... e meglio identificato a.l. mappal. subalterno n. del Foglio n. del Comune di [REDACTED]
[REDACTED] adibito ad uso [REDACTED]

a seguito dell'ottenimento del Permesso di Costruire n. 2004/88 del 20/10/2004, relativo ai lavori ricadenti nella
seguente tipologia di cui al comma 1° dell'art. 10 del D.P.R. n° 380/01 come modificato dal D.Lgs. n° 301/02 (2):

- Interventi di nuova costruzione così come definiti dal 1° comma dell'art. 3, punto e) del Decreto;
- Interventi di ristrutturazione urbanistica;
- Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;
-
-

e precisamente (3):

EDIFICIO COMMERCIALE E TERZIARIO

COMUNICA

- che i lavori di cui al Permesso di Costruire sopra citato sono iniziati in data 28/09/2005;
- che il direttore dei lavori è [REDACTED]
via [REDACTED] n. 3/A, codice fiscale o partita [REDACTED]
tel. [REDACTED] iscritto all'Albo/Ordine [REDACTED] Provincia di MILANO
al n. [REDACTED]

che i lavori saranno eseguiti da [REDACTED], con sede in [REDACTED]
[REDACTED] n. [REDACTED]
codice fiscale o partita IVA [REDACTED] telefono [REDACTED]

Distinti saluti.

Data

Il Richiedente...

[REDACTED SIGNATURE]

PER ACCETTAZIONE:

Il Direttore dei Lavori

[REDACTED SIGNATURE]

(Timbro e Firma)

L'esecutore dei lavori

(Timbro e Firma)

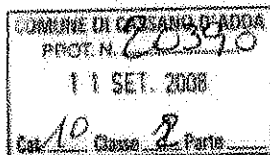
NOTE:

- 1) proprietario o avente titolo giuridico;
- 2) barrare la casella che interessa in base alla tipologia dell'intervento;
- 3) descrizione dettagliata delle opere da eseguire;

03) RICHIESTA PROROGA DEI TERMINI DI ULTIMAZIONE LAVORI

(11/09/2008 Protocollo n. 20390)

Urgnano 09-09-2008



Oggetto: *Richiesta di Proroga dei termini di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D. P.R. n. 380/2001 relativo alla C. E. n. 2004/88 rilasciata il 20-10-2004, inizio dei lavori Prot. N. 20985 del 28/09/2005.*

Il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED], intestataria della C. E. in oggetto:

PREMESSO

- che con Atto n. 2004/88 del 20-10-2004, veniva rilasciata C.E. per la realizzazione di un Edificio a Destinazione Commerciale-Terziario;
- che con comunicazione di cui al Prot. N.20985 del 28/09/2005 veniva comunicato l'inizio dei lavori relativo alla C.E. suddetta;

CONSIDERATO

- Che la realizzazione dell'opera ha incontrato grandi difficoltà, relative all'incertezza sulla reale consistenza delle superfici commerciali effettivamente utilizzabili ed autorizzabili;
- che la stessa realizzazione non poteva, a seguito di quanto detto dianzi, essere completata in carenza d'individuazione dei soggetti utilizzatori;
- che non è stato quindi possibile dare attuazione a tutta la parte impiantistica ed alle finiture interne ed esterne, sia per la carenza di conoscenza dovuta alla mancata individuazione dei soggetti utilizzatori, sia per l'oggettiva difficoltà di distribuzione energetica, anche proveniente da teleriscaldamento, relativa alle singole necessità delle tipologie commerciali insediabili;

VISTO

- la difficoltà del comparto immobiliare relativo alla destinazione Commerciale, che versa in un momento di stasi che non favorisce lo sviluppo e l'insediamento di attività commerciali qualificate;
- che i tempi di una definizione delle attività e superfici commerciali definitive non appaiono determinabili nel breve periodo.

CHIEDE


La proroga di mesi 24 (ventiquattro) dei termini di ultimazione di lavori, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, relativo alla C.E. n. 2004/88 rilasciata il 20/10/2004 e con inizio dei lavori comunicato dallo scrivente con Vs. Prot. N. 20985 del 28/09/2005.

Certo di una favorevole accoglienza della presente istanza,
Porgo distinti saluti

04) AUTORIZZAZIONE PROROGA DEI TERMINI DI ULTIMAZIONE LAVORI

(13/09/2008 Protocollo n. 21483)

MART


COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Prot. 21483
Rif. Prot. 22541
FC/rf

Spett.le [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

OGGETTO : RICHIESTA DI PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI DEL P.C. 2004/088 AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.P.R. 380/2001.

Premesso:


- che con atto n. 2004/088 del 20.10.2004 veniva rilasciato permesso di costruire per la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale - terziario;
- che in data 28.09.2005 prot. 20985 veniva comunicato l'inizio dei lavori relativo al P.C. in oggetto del 28.09.2005;


Preso atto della Vostra richiesta del 11.09.2008 prot. 20390, di pari oggetto;

Visto l'art. 15 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, successive modifiche ed integrazioni;

Considerate valide le motivazioni riportate nella richiesta sopra citata, si concede la proroga di VENTIQUATTRO MESI (termine ultimo 28.09.2010) per ultimare i lavori di cui al P.C. 2004/088 e successive varianti.

Distinti saluti.


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
(Dott. Arch. Grazia Bartucci)



Cassano d'Adda, 13.09.2008

Comune di Cassano D'Adda - Via Manzoni, 7 - 20062 Cassano d'Adda - tel. Ufficio urbanistica 0363/366285
Fax 0363/64422 - E-mail: ediliziaprivata@comune.cassanodadda.mi.it

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE (Procedura n°. 220/2015)

RELAZIONE PRELIMINARE TECNICA DI VALUTAZIONE

GIUDICE DELEGATO

Dott. MAURO VITIELLO

CURATORE FALLIMENTARE

Dott. RAFFAELE MOSCHEN

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Codice Fiscale: [REDACTED]

C.T.U.: architetto VALENTINO TEANI

ELENCO ARGOMENTI TRATTATI

1°) Quesito	pag. 1
2°) Inquadramento storico ed urbanistico	pag. 2
3°) inquadramento urbanistico ed edilizio	pag. 3

INCARICO

Su istanza dei [redacted] nella sua qualifica di Curatore Fallimentare della società [redacted]

[redacted] con sentenza in data 17.09.2015 depositata in data 18.09.2015, a seguito della nomina del Giudice Delegato dott. MAURO VITIELLO in data 30.09.2015, che ha ritenuto opportuno nominare un perito estimatore nella persona dell'arch. Valentino Teani affinché coadiuvi nell'inventariare i beni immobili ed i beni mobili afferenti all'attivo fallimentare, nonché proceda alla valutazione dei singoli beni inventariati in particolare, con riferimento ai beni immobili, il perito estimatore dovrà:

QUESITO

- Indicare la natura, l'ubicazione, l'esatta superficie, i dati di identificazione catastale, le eventuali irregolarità edilizie ed il valore dell'immobile.
- Produrre l'estratto della mappa censuaria
- Indicare lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo di base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente il fallimento.
- Indicare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri.
- Verificare l'esistenza e la validità delle autorizzazioni per l'agibilità dell'immobile adibito ad uso alberghiero, nonché il rispetto della normativa vigente in materia igienico-sanitaria, sicurezza del lavoro, prevenzione incendi, edilizia ed urbanistica ed, in generale, il rispetto delle norme di legge e dei regolamenti nazionali, regionali e locali di settore applicabili al caso in specie.
- Produrre i certificati ipotecari con copia delle trascrizioni, iscrizioni ed annotazioni.
- Produrre copia della planimetria N.C.E.U.
- Procedere alla trascrizione della sentenza di fallimento.
- Produrre documentazione fotografica.

N.B. Nella relazione che segue, le richieste del Giudice (Quesito) sono sempre caratterizzate dal colore azzurro)

RELAZIONE

In più fasi e giornate successive mi sono recato sul posto, ho consultato la documentazione presso gli Uffici Competenti, gli archivi catastali, ho eseguito un approfondito esame dei luoghi e un raccolta complessiva delle numerose pratiche edilizie depositate presso la Sede della Società, esaminato gli atti e i documenti ricevuti e tutta la documentazione fornitami dall'Amministratore [REDACTED] ed in modo specifico e puntuale ho verificato, analizzato e fotografato tutti i luoghi di perizia.

Dopo aver ispezionato, rilevato e fotografato i luoghi, il C.T.U., redige la relazione seguendo il quesito proposto iniziando da:

Dati di identificazione catastale:

Comune di Cassano d'Adda

COMPLESSO COMMERCIALE [REDACTED]

Terreni riportati nel Catasto Terreni al foglio n.° 9 con i seguenti dati:

- **particella 215**; are 3.20; qual. b.c; cl. U; R.D. €. 0,66; R.A. €. 0,10
striscia di area che confina a nord con mappale 496 ad ovest con mappale 533 con destinazione verde
- **particella 540**; are 2,67; qual. rel. terreno;
striscia che confina a nord con mappale 494 ad ovest con mappale 532 a sud con mappale 533 ad est con mappale 215 in fregio al [REDACTED] con destinazione strada

[REDACTED] riportato nel Catasto Fabbricati
al foglio n.° 9 con i seguenti dati:

- **particella 533 sub. 702**, via Provinciale n.° 104,
P. SI - T - 1 - 2 - 3 - 4, cat. D/2, R.C. €. 92.408,00
- **particella 535 sub. 702**
mappale che confina a nord con mappale 533 ad est con mappale 533 a sud con mappale 536 ad ovest con mappale 556 con destinazione area cortilizia
- **particella 542 sub. 706**
mappale che confina a nord con mappale 533 ad est con mappale 533 a sud con mappale 536 ad ovest con mappale 556 con destinazione locale trasformatori

PROVENIENZA E PROPRIETA'

Tutti i terreni, immobili ed enti urbani sono di piena proprietà della società
in data 23 luglio 2004 repertorio n.° 13098 (Trascritto il 3 agosto
2004 ai n.° 118164 – 5 / 60789-90)

IPOTECHE E TRASCRIZIONI

- Convenzione trascritta l'1.8.1996 ai n.° 68285/43712.
- Convenzione di lottizzazione trascritta il 3.8.2004 ai n.° 118166/60791, rettificata con nota trascritta il 28.10.2009 ai n.° 144655/91424.
- Le ipoteche iscritte a favore del Banco di Sicilia in data 4.8.2004 ai n.° 119344/28749 e 119344/28750
- L'ipoteca a favore di Unicredit in data 14.06.2010 ai n.° 74016/17458
- I preliminari trascritti in data 10.09.2004 ai n.° 129495/68495 e 129496/68496, relativi alla superficie lorda a destinazione commerciale della particella 493
- Trascrizione a Favore e Contro del 22/10/2015 Registro Particolare 67548 Registro Generale 103917, Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO repertorio n.° 280 del 18.09.2015 ATTO GIUDIZIARIO – SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO.

AFFITTI

In data 1° gennaio 2011 è stato sottoscritto un "CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ALBERGHIERO" in Cassano d'Adda (Mi) registrato in data 31 gennaio 21011 al n.° 1004 serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Bergamo tra la società sede in in persona del legale rappresentante in via in persona del proprio legale rappresentante signor

Ove si legge:

1. OGGETTO

- che la locatrice è proprietaria, dell'intero complesso immobiliare denominato ' complesso composto da un fabbricato dell'estensione di circa 8300 mq. oltre ad un'area esterna di 6.700 mq. censito al Nuovo Catasto Fabbricati relativi al Comune di Cassano d'Adda contraddistinto foglio 9 mapp. 541 sub. 701, mapp.535 sub. 70, cat. D/2.

5. DURATA

La locazione ha durata di anni nove, con decorrenza dal giorno 01/01/2011; essa si rinnoverà di volta in volta di uguale periodo salvo disdetta da comunicarsi per iscritto a mezzo raccomandata a.r. da una parte all'altra con preavviso di almeno 18 mesi dalla naturale scadenza del contratto; alla locatrice è concesso il diritto di diniego della rinnovazione del contratto alla prima scadenza solamente nei termini ed alle condizioni di cui all'art. 29 l.392/78 da comunicarsi alla conduttrice a mezzo raccomandata a.r. almeno 18 mesi prima della scadenza del contratto.

Dopo il decorso del primo novennio, alla Conduttrice è concessa la facoltà di recedere anticipatamente dal presente contratto previo preavviso a mezzo raccomandata da inviarsi alla locatrice con preavviso di almeno sei mesi.

6. LOCAZIONE, CESSIONE DEL GODIMENTO, CESSIONE DEL CONTRATTO

La Conduttrice, non potrà conceder a terzi in sublocazione, nemmeno parziale, l'immobile oggetto del presente contratto, né cederne –anche parzialmente –il godimento a qualunque titolo, compreso il comodato, al di fuori dei casi espressamente previsti dall'art. 36 L.27 luglio 1978 n.° 392.

In tali casi dovrà darne tempestiva comunicazione alla Locatrice mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro il termine perentorio di giorni trenta dalla sottoscrizione della cessione di azienda o affitto della medesima.

Tale comunicazione, dovrà contenere tutte le indicazioni necessarie al fine dell'identificazione del cessionario/affittuario, nonché copia del contratto di cessione/affitto d'azienda, anche se non ancora registrato.

Termini e modalità della comunicazione e delle allegazioni sono essenziali.

Le limitazioni di cui sopra si intenderanno relative al solo intero immobile complessivamente inteso. La conduttrice potrà, pertanto, concedere in sublocazione a terzi solo porzioni dell'immobile per lo svolgimento di attività di servizi collaterali alla propria attività principale (Es.; bar, ristorazione, fitness, ecc., ecc.,)

In data 1° gennaio 2011 è stato sottoscritto un "CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO (Commerciale)" in Cassano d'Adda (Mi) registrato in data 31 gennaio 2101 al n.° 1014 serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Bergamo tra la sub. locatrice [REDACTED]

[REDACTED] in persona del proprio legale rappresentante [REDACTED]

[REDACTED] in persona ella legale rappresentante pro tempore signora [REDACTED]

1. OGGETTO

All'interno del complesso immobiliare [REDACTED] è ricavata una porzione d'immobile adibita a "Centro Benessere" quale servizio collaterale a quello principale di attività alberghiera. Tale porzione di immobile ad uso commerciale è posta al piano interrato, censita al catasto urbano del Comune di Cassano d'Adda (Mi) al foglio 9 particella 533, parte di su. 701 di circa mq. 200. Il tutto meglio individuato con contorno rosso nell'allegata planimetria (All. "A")

2. DURATA

La durata del presente contratto è fissata in anni sei con decorrenza dal 01.01.2011 al 31.12.2016, esso alla prima scadenza si rinnoverà tacitamente di sei anni in sei anni, salvo disdetta che una delle parti comunichi all'altra a mezzo raccomandata a.r. con un preavviso di almeno dodici mesi prima della scadenza.

In data 20 gennaio 2012 è stato sottoscritto un "CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA" alla presenza del notaio Filippo CALRICO in via Sant Orsola n.º 13 24121 – Bergamo e registrato a Bergamo il 10.02. 2012 al n.º. 1871 serie IT [REDACTED]

[REDACTED] in persona del proprio legale
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

La società [REDACTED] concede in affitto alla società [REDACTED] il ramo d'azienda denominato "[REDACTED]" inerente la gestione di albergo, indirizzato ad una categoria 4 stelle, consistente nel bene immobile descritto in premessa con gli impianti e tutte le attrezzature, licenze, beni e complementi di cui all'elenco allegato (All. D.).

2. DURATA

La durata del contratto è convenuta in anni nove a decorrere dal 01 febbraio 2012 e pertanto andrà a scadere il 31 gennaio 2021.

Alla prima scadenza e per quelle successive, il contratto di intenderà rinnovato tacitamente per uguale periodo in mancanza di disdetta da darsi, per entrambe le parti, almeno dodici mesi prima della data di scadenza, con raccomandata con ricevuta di ritorno.

Decorsi i primi tre anni dalla sottoscrizione del contratto è data facoltà alla società [REDACTED] di recedere anticipatamente da esso con un preavviso di almeno dodici mesi da comunicarsi alla società [REDACTED] a mezzo raccomandata A.R.

INDICARE L'UBICAZIONE

Il Comune di Cassano d'Adda è l'ultimo dei Comuni della provincia di Milano a confine con la provincia di Bergamo, e confina a nord con il Comune Fara Gera d'Adda e Vaprio d'Adda, mentre ad ovest confina con Casirate d'Adda, Treviglio, tutti comuni della provincia di Bergamo, ad Est con Inzago e Pozzo d'Adda comuni della provincia di Milano.

Cassano d'Adda è attraversato da nord a sud in lato est dal fiume Adda ed è inserito nel Parco dell'Adda Nord.

Il comune oltre al nucleo storico centrale è formato dalle frazioni aggregate al Capoluogo negli anni Gropello d'Adda posto in lato nord a confine con Fara e Vaprio e Cascine San Pietro.

Le unità immobiliari oggetto di perizia sono localizzate nel Comune di Cassano d'Adda, in zona Est periferica in fregio alla strada provinciale che da Cassano porta a Vaprio d'Adda ed è posto sul margine nord/est del complesso Commerciale denominato "AGORA".

La proprietà oggetto di valutazione è così composta;

- **Porzione di edificio commerciale** posto al Piano Primo non ultimato nelle parti interne (stato rustico) con superficie lorda complessiva pari a mq. 906, facente parte del complesso Commerciale precedentemente denominato.
- **Aree** adibite a parcheggio, verde, strade di collegamento, all'esterno del perimetro degli edifici.
- **Hotel – Motel** aperto al pubblico; con superficie lorda totale complessiva pari a mq. 7963, posto nell'estremo nord ed a confine dell'insediamento commerciale.

Il complesso alberghiero, in una posizione baricentrica rispetto alle provincie di Bergamo e Milano ed è collegato direttamente tramite la Strada Provinciale 104, dalla quale con un breve percorso si accede all'autostrada Milano –Bergamo ingresso Trezzo d'Adda o a sud sulla nuova Autostrada BREBEMI Brescia-Bergamo- Milano con collegamento diretto all'aeroporto di Linate a 25 km. ed all'aeroporto di Bergamo/Orio Al Serio a km. 26.

Il paese è servito altresì con Stazione Ferroviaria e linee regolari d'autobus di linea che mettono in comunicazione con il milanese e la bassa bergamasca.

Il progetto ha avuto inizio con la firma della convenzione urbanistica trascritta il 1 agosto 1996 n.° 68285/43712.

Successivamente è stata trascritta la Convenzione di Lottizzazione in data 3 agosto 2004 ai n.° 118166/60791, rettificata con nota trascritta il 28 ottobre 2009 ai n.° 144655/91424

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

HOTEL - MOTEL

L'intero complesso edilizio denominato [REDACTED] fa parte integrante della lottizzazione denominata [REDACTED]

E' stato edificato in base ai seguenti permessi e autorizzazioni:

- Convenzione Urbanistica di Lottizzazione – Inseadimento alberghiero ed attività commerciali e Direzionale in Variante al PRG vigente ai sensi della L.R. 23 del 23/06/1997 con disegni allegate n. 11 tavole. Repertorio n. 13099 raccolta n.° 6226 del 23/07/2004 notaio Paolo Mina
- Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia rilasciato in data 16/12/2004 pratica n.° 2004/087 allegate; 13 Tavole di progetto, programma cronologico delle lavorazioni.
- Comunicazione di Inizio Lavori depositata in data 16/12/2005 protocollo 28137
- Legge 10 relazione tecnica D.L. 19/08/2005 n.° 192-Allegato E del 30/11/2006
- Denuncia delle opere in conglomerato Cementizio normale, precompresso ed a struttura metallica depositata in data 15/06/2006 protocollo 13783 contenete; nomina del Collaudatore ed accettazione incarico di Collaudo, Relazione di Calcolo, Relazione Illustrativa, 43 tavole di progetto.
- Richiesta di integrazione dal Comando dei VV.FF. in data 11/01/2006 protocollo 038880/05 riferimento alla partica 350125
- Integrazione depositata in data 28/02/2007 in cui vengono recepite tutte le osservazioni allegando Nuova Relazione Tecnica e nuove Tavole di progetto
- Verifica del progetto ed ottimizzazione dei requisiti acustici passivi dell'edificio gennaio 2007
- Avvio di procedimento emanato dal Comune di Cassano d'Adda in data 21/07/2007 protocollo 16430 allegati; referto, relazione fotografica, estratti mappa, planimetria generale
- Risposta all'avvio di procedimento depositato in data 9/08/2007 protocollo 17950 allegati tre tavole di progetto
- Trasmissione secondo referto di sopraluogo inerente opere realizzate in totale difformità del Permesso di Costruire rilasciato in data 16/12/2004 del 11/08/2007 protocollo 18035 allegate foto e tavole di progetto
- Progetto Impianti Generali depositata in data 24/10/2008 protocollo 23706 nella Relazione sono riportate le descrizioni inerente la realizzazione dei seguenti impianti;
 - I. Impianto di aria trattata, impianto di climatizzazione, impianto di riscaldamento, impianto produzione acqua calda, sistema di supervisione e controllo, impianto idrico di distribuzione acqua fredda e calda con ricircolo, rete di raccolta acque

reflue, reti di raccolta scarico acque bianche, impianto antiincendio, impianto interno distribuzione gas-metano

- Permesso di Costruire in Sanatoria con prescrizione Rilasciato in data 20/12/2008 pratica 2008/013

Ove si può verificare quanto di seguito riportato:

.....Omissis.....Accertato che l'oblazione di cui all'art. 36 del D:P.R. 06/2001 n.° 380, valutata in euro €. 364.019,21 è stata versata in data 25/11/2008.

Fatti salvi i diritti di terzi; rilascia in sanatoria alla società [REDACTED].....omissis..... il permesso di costruire con prescrizioni relativo alle opere di accertamento di conformità "Nuova struttura alberghiera in Variante" alla C.E. 87/2004.

Il presente Permesso di Costruire costituisce Titolo Abilitativo in Sanatoria per la struttura MOTEL, (Realizzato in totale difformità) mentre la Sanatoria della struttura Hotel (Realizzata in parziale difformità) è subordinata alle seguenti prescrizioni:

Dovranno essere realizzati contestuali nuove opere sull'Hotel, (Comunque entro sei mesi dalla notifica della presente) al fine di rendere conforme l'immobile attualmente risultante in difformità dell'originario titolo abilitativo.

Tali opere consistono nella realizzazione di un controsoffitto strutturale e nella schermatura delle finestre necessarie a ridurre il volume del terzo piano in parte non agibile e non abitabile, condizione che renderebbe l'edificio conforme a quanto specificamente previsto dalle NTA ed in particolare all'art. 7 punto 1.5, il quale dispone che "sono escluse dal calcolo del volume (.....) il volume del sottotetto senza permanenza di persone con altezza media interna non superiore a mt. 2,40 ed aereo illuminazione massima 1/20" nonché "i volumi tecnici e di servizio all'estradosso dell'ultimo piano abitabile";

La destinazione d'uso dei locali ubicati all'ultimo piano dell'hotel ammissibile sulla base delle NTA è riconducibile alla realizzazione esclusiva di locali non agibili, da adibire a locali tecnici, con tassativa esclusione della possibilità di locali ripostiglio, deposito ovvero permanenza di persone.

- Richiesta di proroga del termine di ultimazione lavori al Permesso di Costruire 2004/087 ai sensi dell'art. 15 del D.P.R 380/2001 depositata in data 13/12/2008 protocollo 27610
- Autorizzazione alla richiesta di proroga del termine di ultimazione lavori al Permesso di Costruire 2004/087 ai sensi dell'art. 15 del D.P.R 380/2001 rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 12/01/2009 protocollo 663
- Richiesta di Parere di conformità antiincendio depositata in data 10/12/2008 protocollo 0060341 costituita da n.° 8 tavole

- Parere di conformità rilasciato dai VV.FF. in data 25/11/2009 protocollo 0060797 in cui erano indicate alcune precisazioni:
 - 1 siano attuati gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività prevista dall'art. 5 del DPR 37/98
 - 2 siano attuati, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza dei luoghi di lavoro previsti dal D.M. 10/03/1998.
 - 3 gli impianti elettrici, messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche siano realizzati ed installati a regola d'arte, in conformità a quanto previsto dalla legge 186/68
 - 4 installare idonea segnaletica di sicurezza, conforme a quanto previsto dal D.L.gs 14/08/96 n.º 493
 - 5 per gli impianti, per le strutture, per l'organizzazione del lavoro, ecc, vengano rispettate, nel tempo, gli obblighi e le indicazioni contenute nell'art. 3 del D.L. 626/94
 - 6 le intercapedini confinante con i locali deposito e con il filtro a prova di fumo siano rese ad uso esclusivo mediante la realizzazione di setti di adeguata resistenza al fuoco rispetto a quelle degli altri ambienti in conformità al punto 1.7 del D.M. 30/11/1983 ed al punto 8.1. del D.M. 09/04/1994
 - 7 anche per il piano interrato siano previste almeno due uscite in conformità al punto 7.7 del D.M.09/04/1996
 - 8 siano installati ulteriori idranti antincendio, soprattutto al Piano Interrato, su entrambe le facce delle strutture separanti ove sono previste le porte resistenti al fuoco ed in prossimità delle uscite di emergenza, in modo che ogni parte dell'edificio sia raggiungibile dal getto d'acqua di almeno un idrante in conformità al punto 7.5.1 della norma UNI 10779
 - 9 le due scale protette immettano direttamente in luogo sicuro in conformità al punto 7.7. del D.M. 9/04/1996
 - 10 il patio centrale abbia caratteristiche dimensionali conformi a quello dello spazio coperto di cui al punto 1.12 del D.M. 30.11.1983
 - 11 siano rispettati, anche per ogni particolare non descritto il D.M. 12.04.1996, il D.M.9.04.1994, il D.M. 15.9.2005, il D.M. 6.-10.2003 ed il D.M. 01.02.1986
- Dichiarazione Inizio Attività depositata al Comando provinciale dei VV.FF. in data 10/12/2009 protocollo 350125
- Sopralluogo dei VV.FF. e diniego al CPI in data 23/09/2010 protocollo 0045262 nella quale sono elencati n.º 23 punti in difformità rispetto alle norme ed ai criteri di prevenzione incendi

- Integrazione pratica C.A. n.° 13783 del 15/06/2006 presentata in data 24/10/2008 protocollo 23706 costituita da Relazione di Calcolo, e tavole di progetto
 - Relazione a struttura Ultimata delle opere in C.A. depositata in Comune in data 10/04/2009 protocollo 8070 con relative prove di compressione.
 - Verbale di Collaudo statico del 30/07/2009.
 - Denuncia Inizio Attività depositata in data 2/10/2009 protocollo 21385
 - Variante al Permesso di Costruire n.° 87/2004 costituita da n.° 5 Tavole di progetto.
 - Rettifica D.I.A. del 02/10/2009 protocollo 21385 depositata il 20/01/2010 protocollo 1475, nella quale si chiedeva la sostituzione delle Tavole di Variante in cui erano allegati le cinque Tavole di progetto.
 - Dichiarazione di Fine Lavori depositata in data 02/10/2009 protocollo 21386 ove si dichiarava che i lavori della D.I.A. Variante Finale depositata in data 2/10/2009 protocollo 21385 erano ultimati
 - Dichiarazione di Agibilità Edifici destinati ad Attività Economica depositata il 02/10/2009 protocollo 21388 costituita dai seguenti allegati;
 - 1 dichiarazione congiunta di conformità sulle caratteristiche di isolamento
 - 2 dichiarazione di conformità delle opere edili realizzate alle disposizioni di cui alla legge n.° 13/89- D.M. 236/89 – L.R. 6/89
 - 3 dichiarazione del Direttore dei Lavori ai fini dell'Agibilità
 - 4 documentazione catastale
 - 5 dichiarazione di classificazione scarico proveniente da insediamento produttivo/commerciale ad uso domestico, di cui fanno parte Relazione in merito alle Attività svolta nell'insediamento (Struttura Alberghiera); Elaborato grafico avente ad oggetto schema dell'impianto fognario Piano interrato e Piano Terra
 - Frazionamento e Tipo Mappale presentato all'Ufficio Provinciale di Milano in data 20/10/2008 protocollo 2008/842192
 - Integrazione documentale alla richiesta di Agibilità depositata in data 15/01/2010 protocollo 1188
 - Certificato di Agibilità rilasciato in data 17/02/2010
- Considerato che per dette opere venne rilasciato Permesso di Costruire n.2004/087 in data 16/12/2004 e successiva D.I.A. di variante 136/2009 integrata in data 20/01/2010 protocollo 1475 con nuove tavole progettuali a rettifica di quelle allegati alla 136/2009; accertata la Regolarità e la completezza della documentazione prodotta; visti gli art. 24 -25 del D.P.R. 0606/2001 n.° 380, RILASCIAOmissis... Il certificato di Agibilità del nuovo edificio

adibito a struttura alberghiera, sull'area così censita in catasto; Foglio n.° 9, terreni mappale n. 9 - 491, 9 - 493, 9 - 495, fabbricati. 9 - 533 - 701, 9 - 542 - 705, 9 - 535 - 701, sito in strada provinciale 104

- Dichiarazione Classificazione e scarico acque reflue domestiche rilasciata da Brianza Acque s.r.l. in data 11/02/2010
- Autorizzazione per Attività Alberghiera rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 25/02/2010
- Parere di Conformità condizionato rilasciato dal Comando Provinciale di VV.FF. di Milano del 01/12/2011 protocollo 0054286 con le seguenti prescrizioni:
 - 1 attuare quanto previsto, in merito all'esercizio delle attività, dall'art. 6 del DPR 151/2011
 - 2 .attuare, per quanto applicabili i criteri generali di sicurezza antiincendio e per la gestione dell'emergenza dei luoghi di lavoro previsti dal D.M. 10/03/1998
 - 3 .installare e mantenere a regola d'arte, in conformità al disposto della Legge 186 del 01/03/1968 e del D.M. 37 del 22/01/2008, impianti elettrici, di messa a terra, e di protezione contro le scariche atmosferiche
 - 4 installare idonea cartellonistica di sicurezza, conforme a quanto precisato dal D. Lgs 81 del 9/04/2008, atta ad indicare vie di esodo, attuatori di allarme, presidi, sistemi, impianto antiincendio....
I
noltre nello specifico:
 - 5 anche il secondo accesso alla scala protetta, al piano interrato, avvenga da filtro a prova di fumo di cui al punto 1.7 del D.M. 30/11/1983
 - 6 siano installati, anche al piano interrato, ulteriori idranti antiincendio in modo che ogni parte dell'edificio sia raggiungibile dal getto d'acqua di almeno un idrante, in conformità al punto 7.5.1 della norma UNI 10779
 - 7 siano rispettati anche per ogni particolare non descritto, il D.M. 12/04/1996, il D.M. 09/04/1994 ed il D.M. 01/02/12986
- Certificato di Agibilità rilasciato in data 03/12/2014 a condizione che siano ottemperate le prescrizioni impartite dal Comando Provinciale dei VV.FF. di Milano con parere di conformità condizionato del 01/12/2011 protocollo 0054286

Vista la domanda in data 12/09/2014 prot. n.° 22299 presentata dalla società BFC s.r.l cod. fisc. 02510650167 con sede in via Provinciale Francesca n.° 414/24059 -Urgnano con la quale viene chiesto il Certificato di agibilità per "Rimozione partizioni in cartongesso del terzo piano dell'immobile ubicato sull'area così censita in catasto; foglio n.° 9 mappale

533, sito in via Provinciale 104, Cassano d'Adda denominato [REDACTED]
[REDACTED]

Considerato che per dette opere venne attestata la D.I.A. in data 04/06/2014;

visto il certificato di agibilità rilasciato in data 17/02/2010 relativo alle opere realizzate con permesso a costruire n.° 2004/087 e successiva variante D.I.A. 136/2009 relativo all'edificio adibito a struttura alberghiera identificato catastalmente al foglio 9 mappali 533 sub. 701, 542 sub. 705 e 535 sub. 701 con esclusione delle opere eseguite con Permesso di Costruire in Sanatoria n.° 2008/013, relative al terzo piano dell'immobile in oggetto;

Preso atto del parere di conformità condizionato pervenuto in data 27/11/2011 prot. 28513 dal Comando provinciale dei VV.FF. di Milano; visti gli art. 24 -25 del .D.P.R. 0606/2001 n.° 380 rilascia alla società [REDACTED] con sede in via Provinciale Francesca n.° 414/24059 -Urgnano il CERTIFICATO DI AGIBILITA' relativo al Terzo Piano dell'edificio adibito a struttura alberghiera, identificato catastalmente al foglio 9 mappale 533 sub. 702, ubicato in via Provinciale 104 Cassano d'Adda di cui al permesso di costruire in Sanatoria n.° 2008/013 e D.I.A. 016/2014 a condizione che siano ottemperate le prescrizioni impartite dal Comando provinciale dei VV.FF. di Milano con parere di conformità condizionato del 01.12.2011 prot.0054286 .

N.B. per mancanza di tempo sono costretto ad interrompere la ricerca e la ricostruzione degli atti amministrativi che si sono susseguiti nel tempo e che dovrebbero essere meglio verificati ed approfonditi.

La ricerca e la ricostruzione dei tempi e delle autorizzazioni ottenute verrà demandata ad una prossima relazione integrativa.

CONSISTENZA [REDACTED]

Non ho eseguito la verifica puntuale e totale del bene oggetto di valutazione, ma ho semplicemente controllato alcune misure, per la verifica generale e l'estrapolazione delle superfici mi sono avvalso dei progetti consegnatemi dal Progettista e DD.LL.

Mi riservo, comunque, una verifica più puntuale e specifica in tempi successivi.

CALCOLO SUPERFICI LORDE HOTEL

1°) Piano Interrato

Centro Benessere	mq.	197,00
Autorimesse e corsello di manovra	mq.	651,00
Locali tecnici, spogliatoi-mensa	mq.	553,00

Vasca + locale di pompaggio	mq. 116,00
Cabina trasformatori	<u>mq. 115,00</u>
Totale	mq. 1.632,00

2°) Piano Terra

Ingresso- Hall – ufficio direzionale	mq. 282,00
Zona Cucina – Bagno - Pranzo	mq. 182,00
Due Sale Conferenze	mq. 242,00
Due Salette Riunioni e deposito	mq. 54,00
Corridoi – disimpegni – bagni – scale-ascensori	<u>mq. 278,00</u>
Totale	mq. 1.038,00

3°) Piano Primo

Corridoi -disimpegni	mq. 200,00
Camere – Bagni – Uffici direzionali	<u>mq. 735,00</u>
Totale	mq. 935,00

4°) Piano Secondo

Corridoi -disimpegni	mq. 200,00
Camere – Bagni – Uffici direzionali	<u>mq. 735,00</u>
Totale	mq. 935,00

5°) Piano Terzo

Corridoi -disimpegni	mq. 200,00
Camere – Bagni – Uffici direzionali	<u>mq. 735,00</u>
Totale	mq. 935,00

CALCOLO SUPERFICI LORDE MOTEL

1°) Piano Terra

Box – e scale di servizio interne	<u>mq. 1.454,00</u>
Totale	mq. 1.454,00

2°) Piano Primo

Camere – bagni – corridoi interni	<u>mq. 1.518,00</u>
-----------------------------------	---------------------

Totale mq. 1.518,00

3°) Uscite di sicurezza e Passerelle di collegamento

Scale uscite di sicurezza e passerelle mq. 117,00

Totale mq. 117,00

USCITE DI SICUREZZA E PASSERELLE DI COLEGAMENTO

Patio centrale non coperto al Piano terra mq. 172,00

Aree esterne al servizio del Hotel e Motel mq. 6.612,00

Totale superfici lorde aree di pertinenza mq. 6.784,00

TOTALE SUPERFICI LORDE HOTEL + MOTEL mq. 8.564,00

TOTALE SUPERFICI LORDE AREE DI PERTINENZA mq. 6.784,00

SUPERFICI RAGGUAGLIATE HOTEL

1°) Piano Interrato

Centro Benessere mq. 197,00 x 0,7 = mq. 137,90

Autorimesse e corse di manovra mq. 651,00 x 0,3 = mq. 195,30

Locali tecnici, spogliatoi-mensa mq. 553,00 x 0,5 = mq. 276,50

Vasca + locale di pompaggio mq. 116,00 x 0,2 = mq. 23,20

Cabina trasformatori mq. 115,00 x 0,2 = mq. 23,00

Totale = mq. 655,90

2°) Piano Terra

Ingresso- Hall – ufficio direzionale mq. 282,00

Zona Cucina – Bagno - Pranzo mq. 182,00

Due Sale Conferenze mq. 242,00

Due Salette Riunioni e deposito mq. 54,00

Corridoi – disimpegni – bagni – scale mq. 278,00

Totale mq. 1.038,00 x 1 = mq. 1038,00

3°) Piano Primo

Corridoi -disimpegni mq. 200,00

Camere – Bagni – Uffici direzionali				mq. <u>735,00</u>
Totale	mq. 935,00 x 1	=		mq. <u>935,00</u>

4°) Piano Secondo

Corridoi -disimpegni				mq. 200,00
Camere – Bagni – Uffici direzionali				mq. <u>735,00</u>
Totale	mq. 935,00 x 1	=		mq. <u>935,00</u>

5°) Piano Terzo

Corridoi -disimpegni				mq. 200,00
Camere – Bagni – Uffici direzionali				mq. <u>735,00</u>
Totale	mq. 935,00 x 1	=		mq. <u>935,00</u>

SUPERFICI RAGGUAGLIATE HOTEL

1°) Piano Terra

Box – e scale di servizio interne				mq. <u>1.454,00</u>
Totale	mq. 1.454,00 x 0,4	=		mq. 581,60

2°) Piano Primo

Camere – bagni – corridoi interni				mq. <u>1.518,00</u>
Totale	mq. 1.518,00 x 1	=		mq. <u>1.518,00</u>

3°) Uscite di sicurezza e Passerelle di collegamento

Scale uscite di sicurezza e passerelle				mq. <u>117,00</u>
Totale	mq. 117,00 x 0,50	=		mq. 58,50

SUPERFICI RAGGUAGLIATE AREE DI PERTINENZA

Superfici ragguagliate aree di pertinenza

Patio centrale non coperto al Piano terra				mq. 172,00
Aree esterne al servizio del Hotel e Motel				mq. <u>6.612,00</u>
Totale	mq. 6.784,00 x 0,05	=		mq. 339,20

Superfici ragguagliate Hotel + Motel+ aree di pertinenza assommano a **mq. 6.996,20**

VALORE DI STIMA DEL PARK HOTEL MOTEL

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile pignorato, il sottoscritto C.T.U. ha proceduto considerando i seguenti elementi:

Criterio di stima

Consistenza e valutazione dell'unità immobiliare.

CRITERIO DI STIMA

Per la determinazione del congruo valore di mercato si procederà attraverso il metodo di stima comparativo, ovvero riportando gli attuali valori di mercato, riferibili ad immobili di uguale epoca e categoria, nel contesto locale o in contesti similari, con l'effettiva consistenza dello stato di manutenzione e ubicazione di quanto periziato.

Il procedimento scelto risulta essere il più idoneo a cogliere il valore effettivo del mercato per l'immobile oggetto di valutazione.

CONSISTENZA E VALUTAZIONE

Sulla scorta dell'esperienza personale e in seguito alle verifiche effettuate in loco, si è appurato che il valore di mercato per immobili analoghi a quello oggetto di stima e risalente ai medesimi anni di costruzione localizzati nelle immediate vicinanze è mediamente pari ad €. 1.700,00 / mq. (mille settecentoeuro)

mq. 6.996,00 X € 1.700,00 = **€. 11.893.200,00**

Stante la situazione del mercato attuale e delle grosse difficoltà di collocamento di immobili sul mercato edilizio in specie di immobili Commerciali con questa destinazione d'uso, considerato lo stato di fatto di alcune perdite riscontrate al piano interrato e dei lavori di adeguamento alla normativa antiincendio indispensabili, il valore effettivo dell'immobile risulta essere congruo applicando una diminuzione ponderale tra il 20% e il 22% circa e quindi attribuendo il valore effettivo di vendita all'unità immobiliare oggetto di perizia con prezzo reale tra €. 1.360,00 ed €. 1.326,00/mq moltiplicando la stessa per la superficie commerciale vendibile-raggiagliata.

VALORE DI VENDITA REALE ED EFFETTIVO

mq. 6.996,00 X € 1.360,00 = **€. 9.514.560,00**

mq. 6.996,00 X € 1.326,00 = **€. 9.276.696,00**

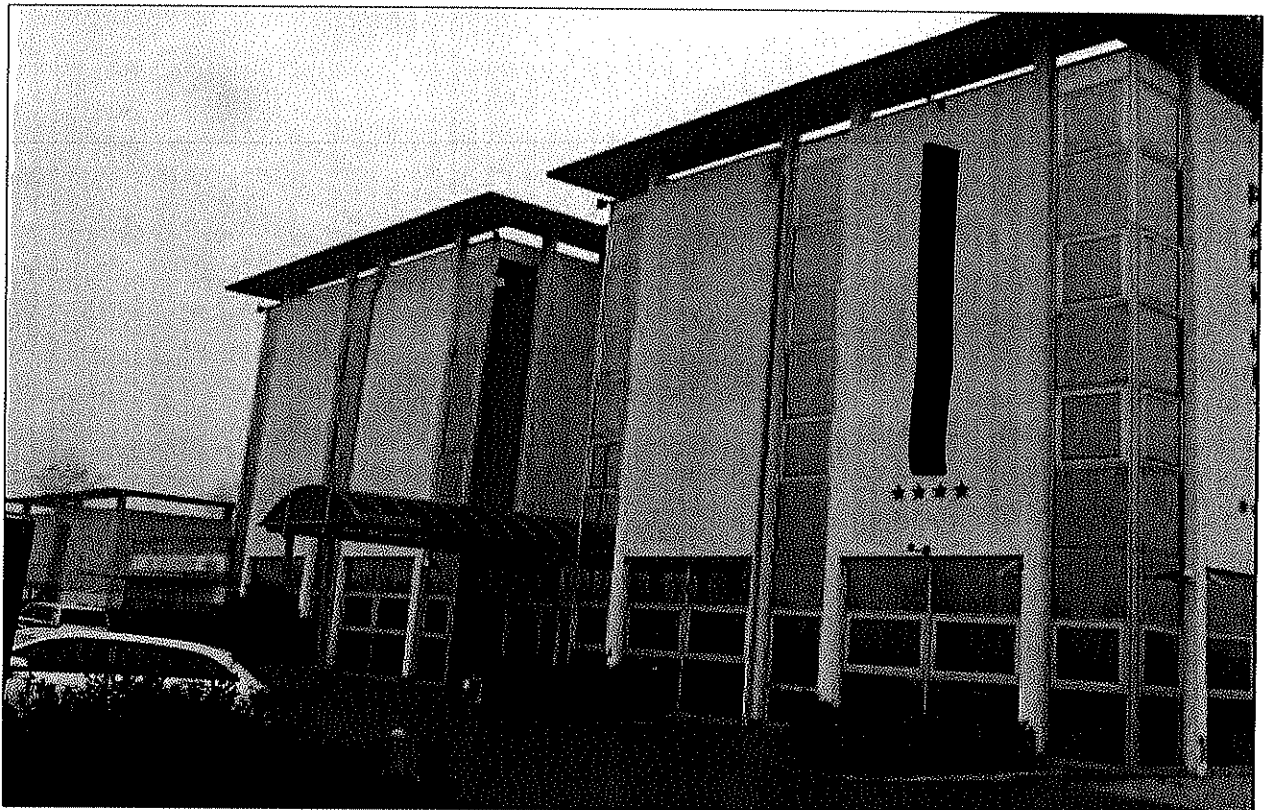
SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE CAUSA: [REDACTED]
Giudice Delegato: DOTT. MAURO VITIELLO Curatore Fallimentare: DOTT. RAFFAELE MOSCHEN
Complesso immobiliare denominato [REDACTED]

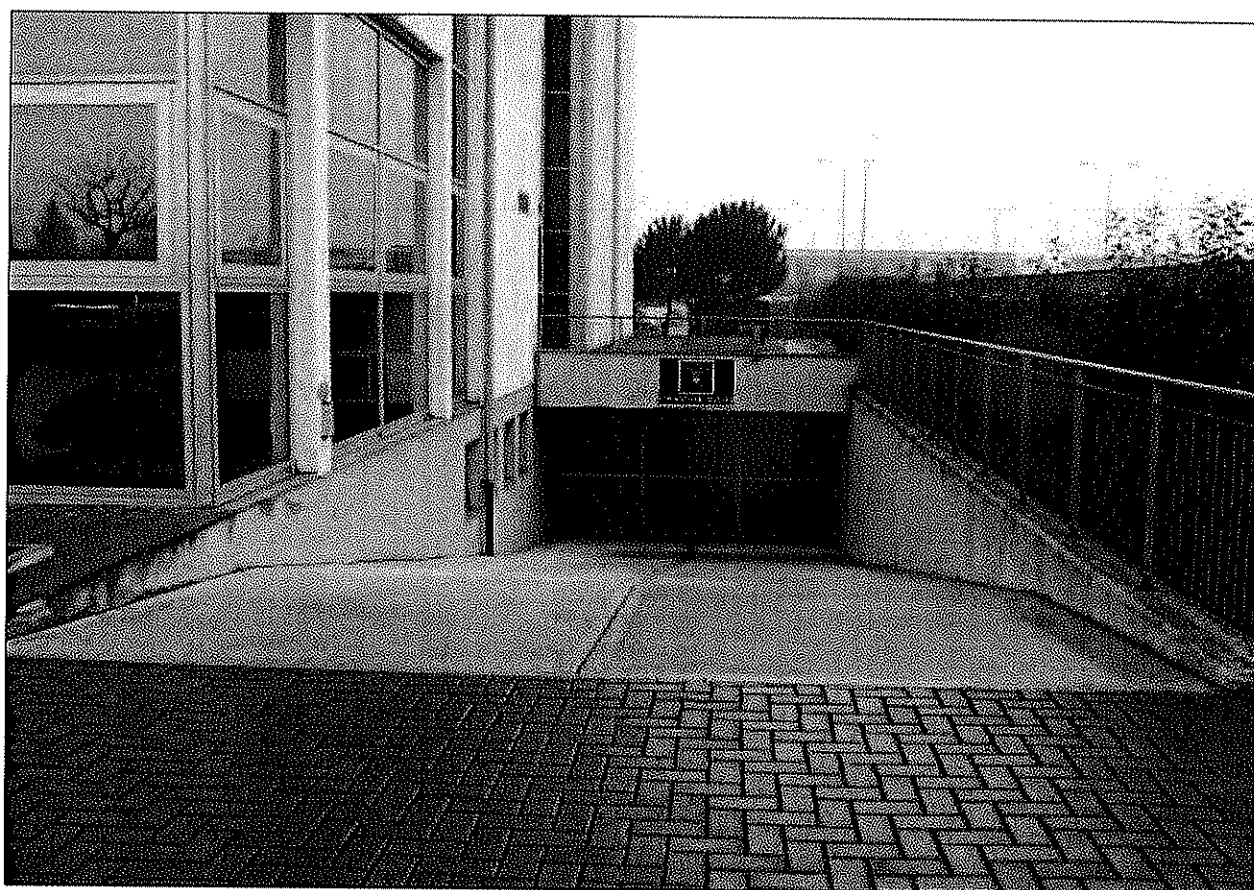
Il ricavo effettivo di una possibile vendita con il mercato attuale, con i locali nello stato di fatto in cui si trovano, alla data odierna, è realisticamente ipotizzabile ad

€. 9.400.000,00 (novemilioni quattrocentomila euro)

1°) RILIEVO FOTOGRAFICO

01) PARK HOTEL

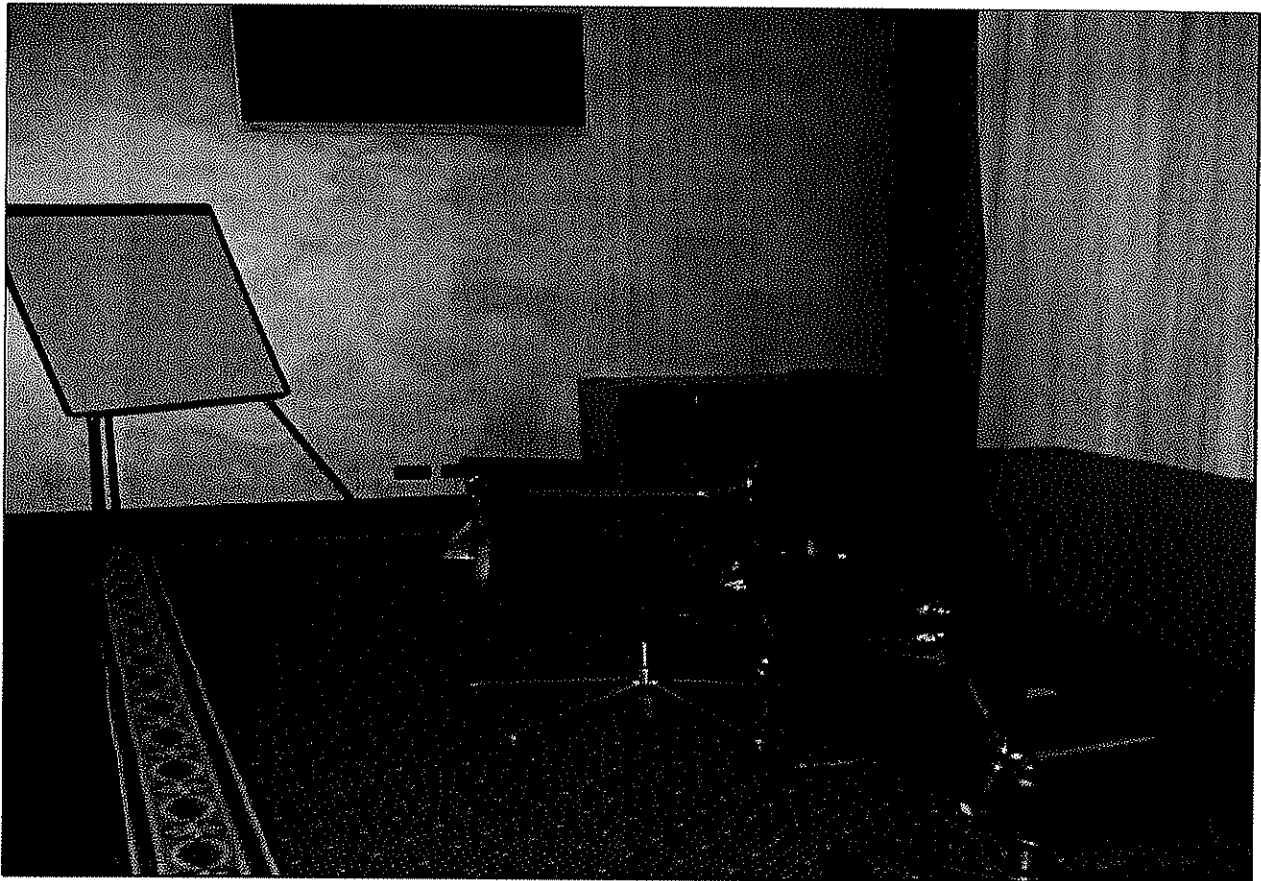




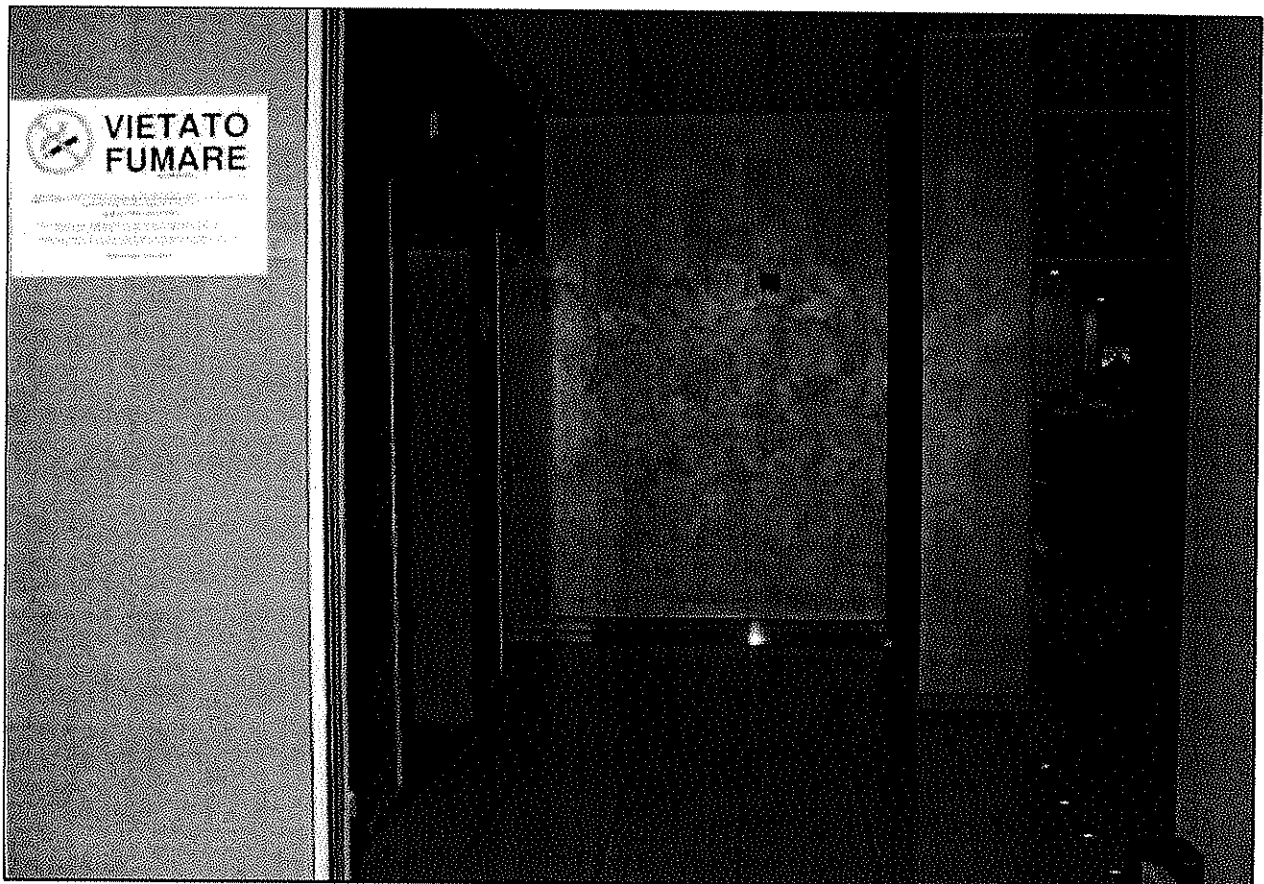
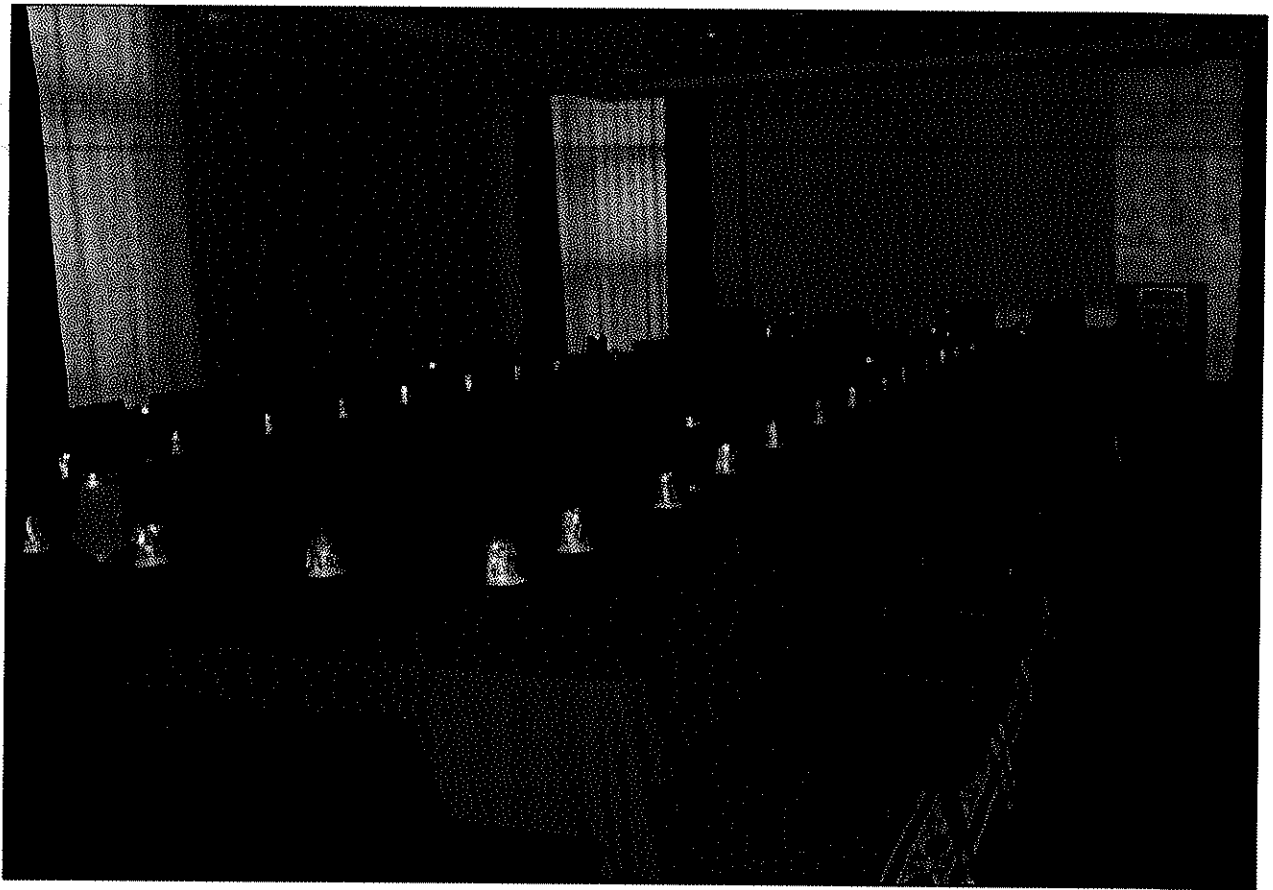


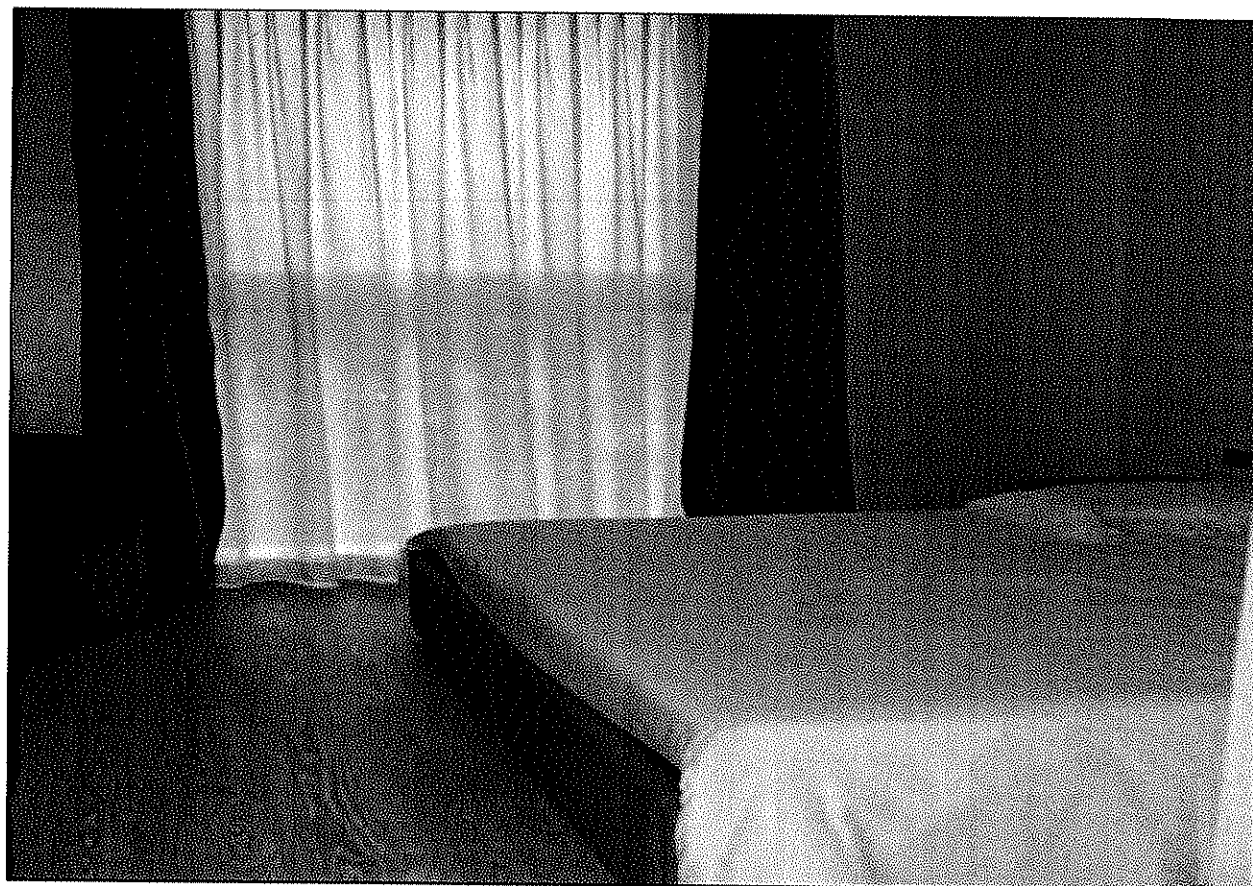


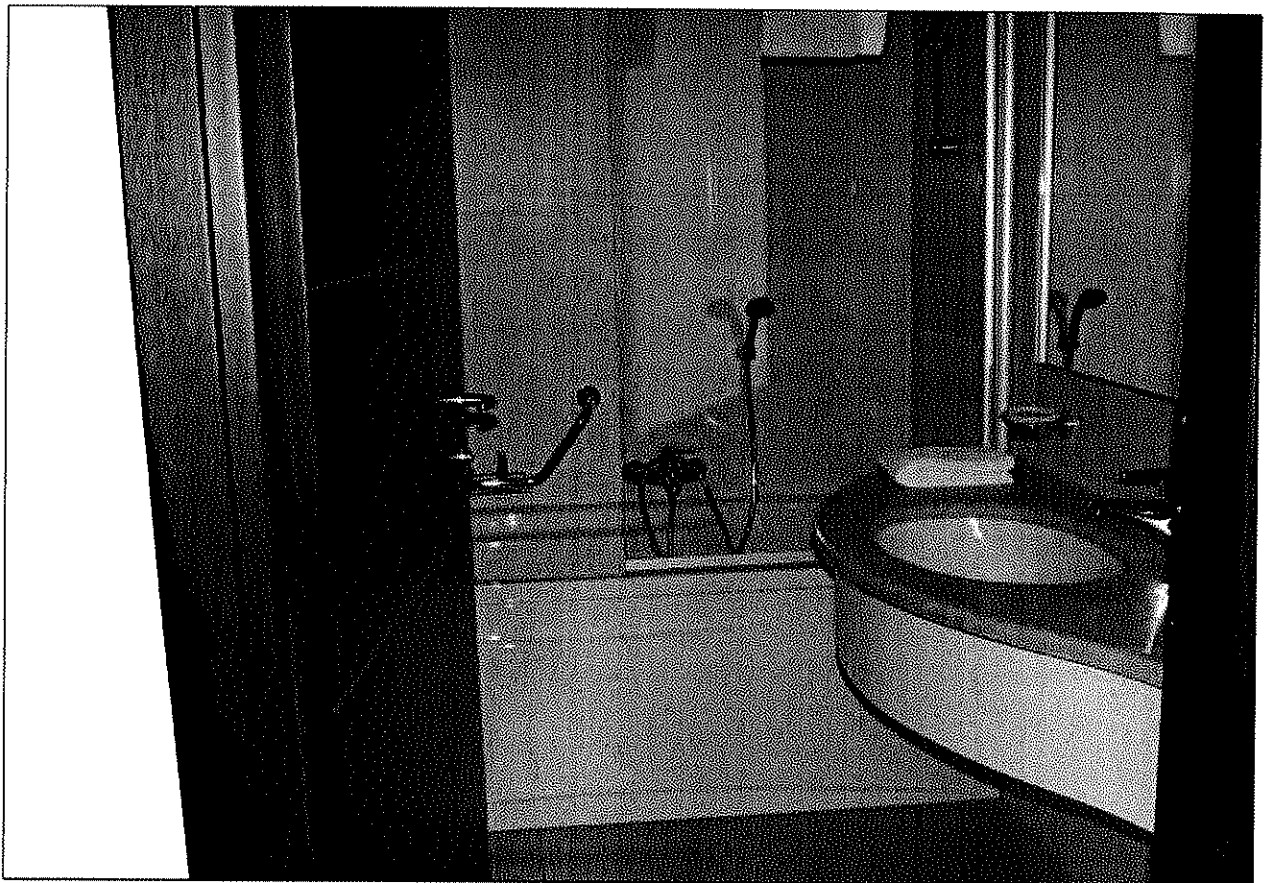


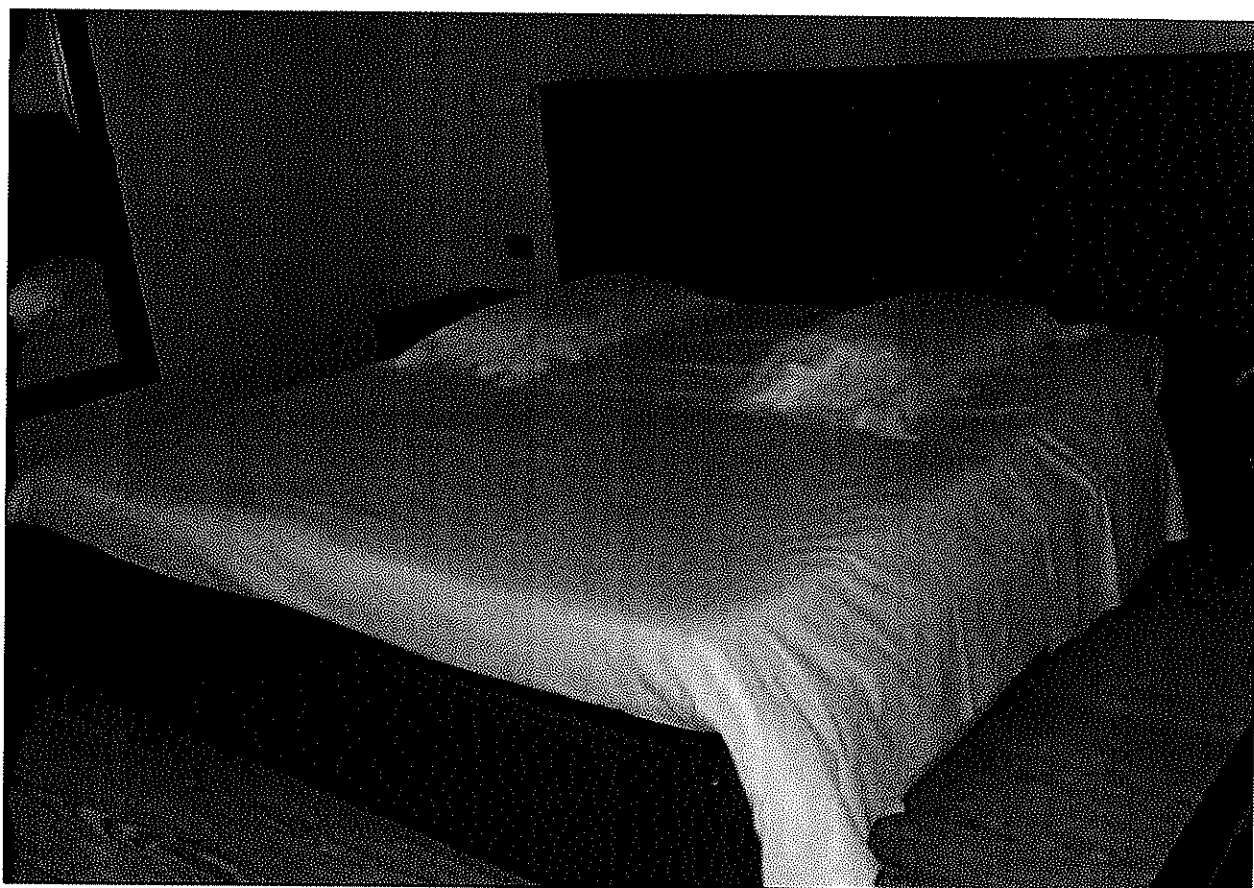
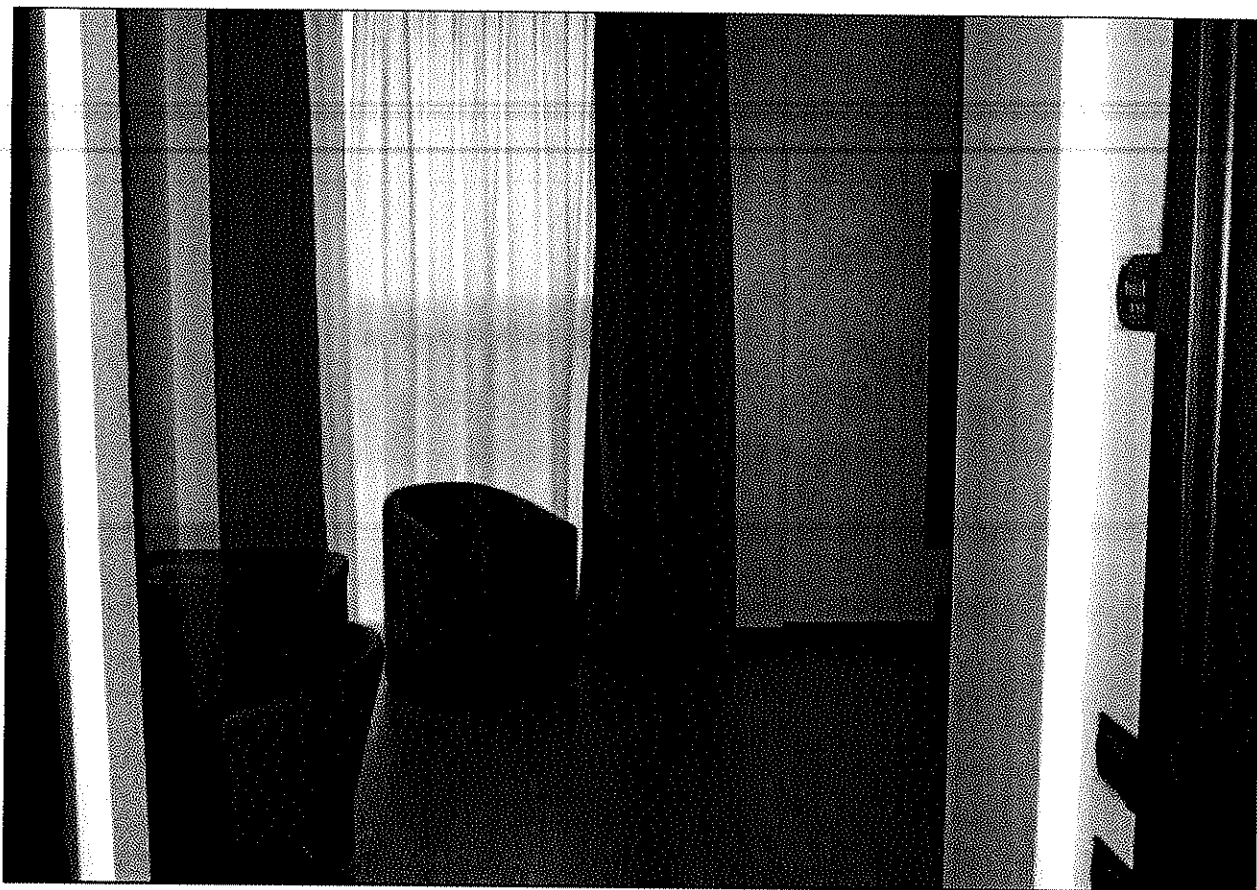


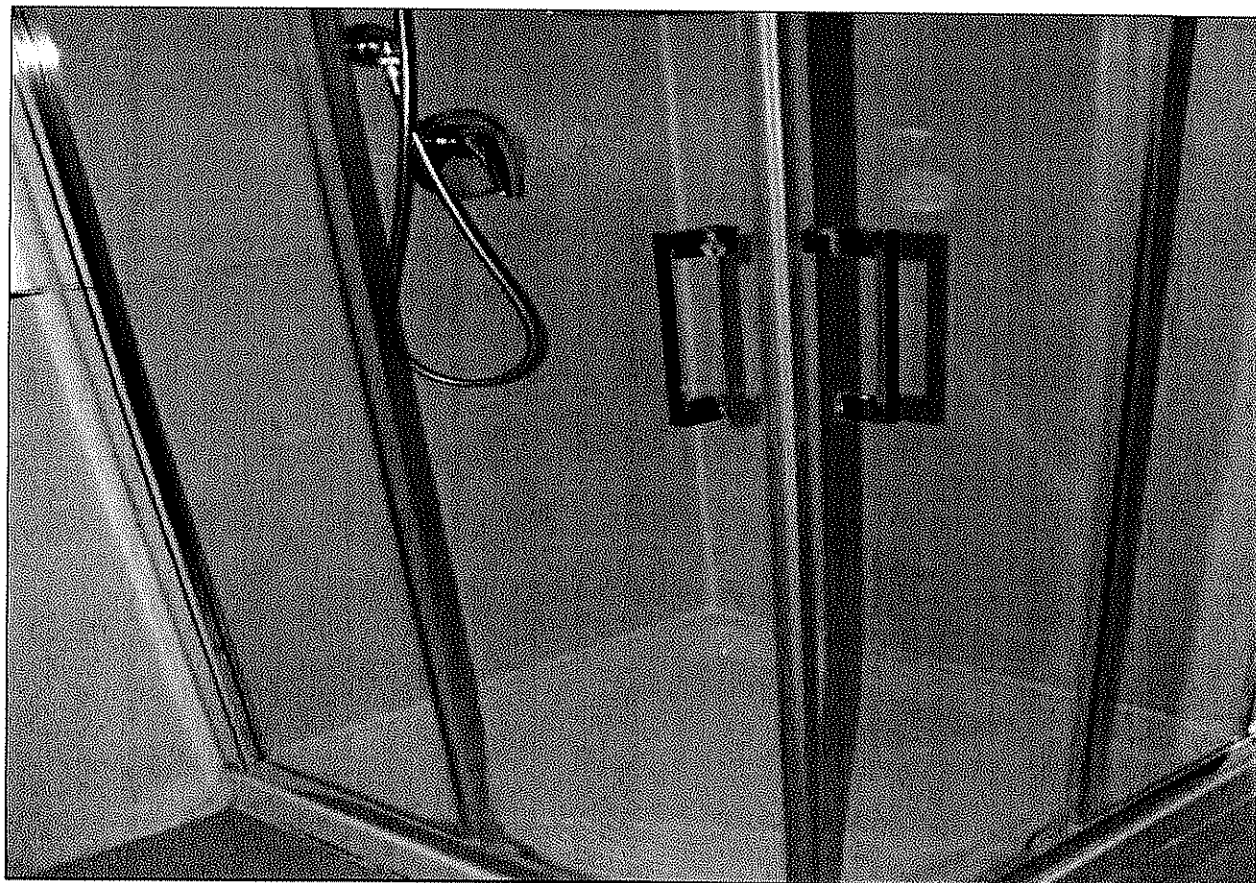
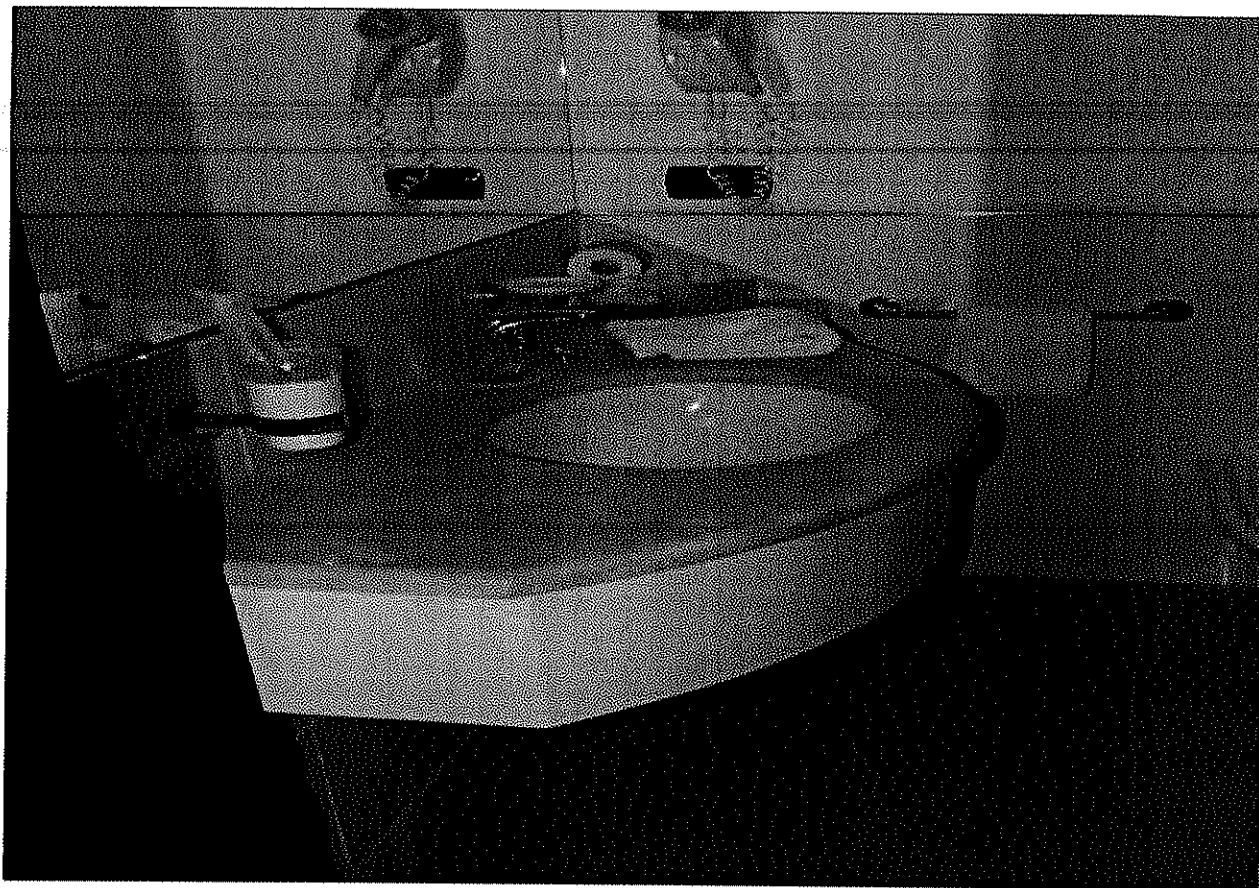
SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE CAUSA: [REDACTED]
Giudice Delegato: DOTT. MAURO VITIELLO Curatore Fallimentare: DOTT. RAFFAELE MOSCHEN
Complesso immobiliare denominato [REDACTED]

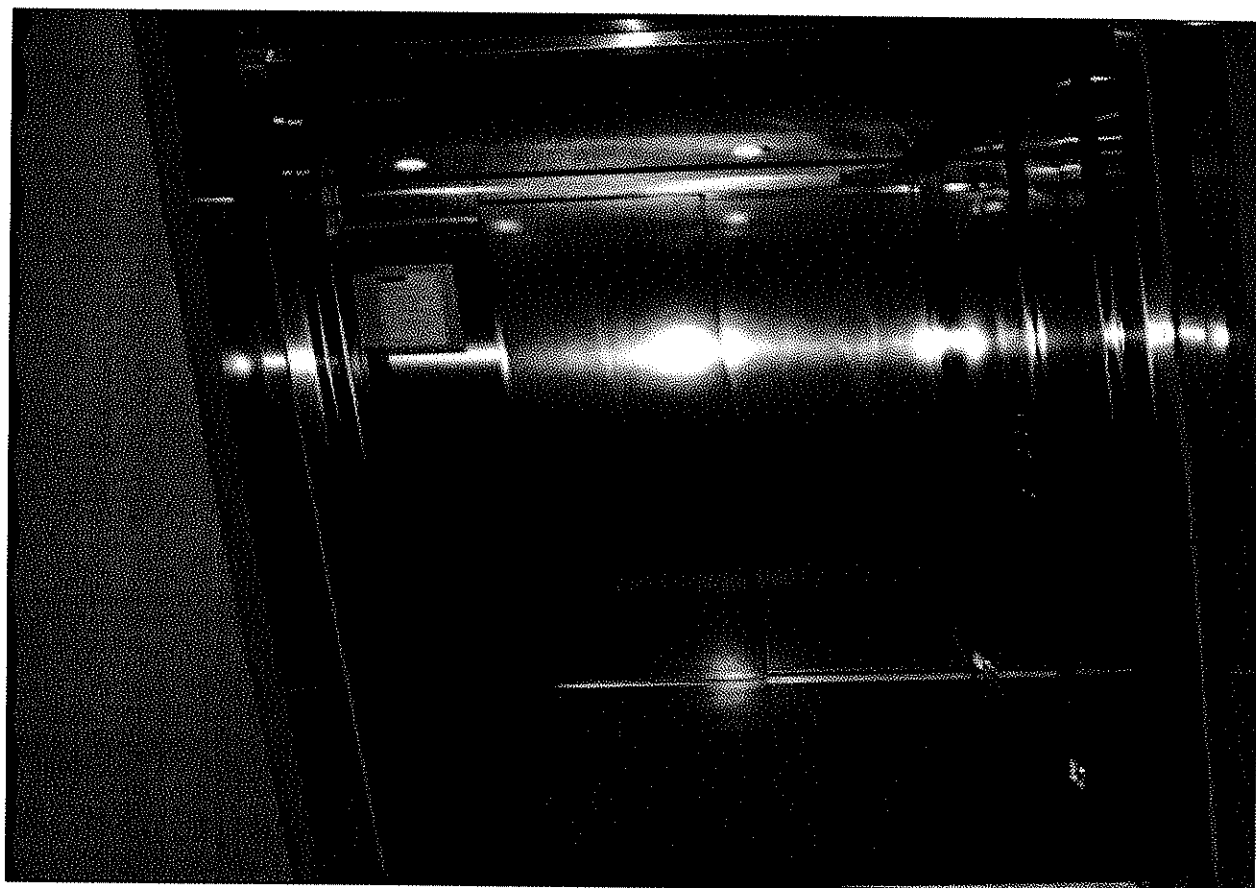
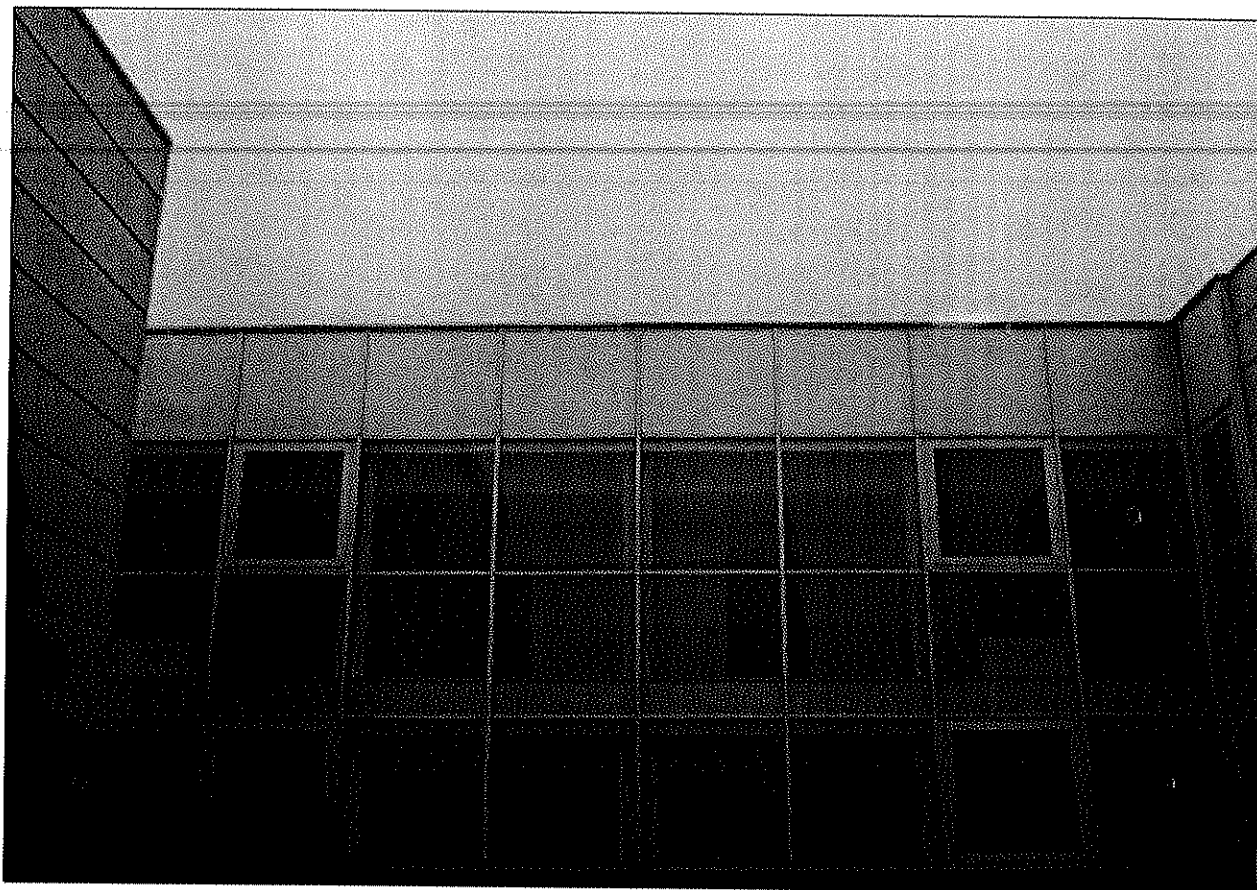


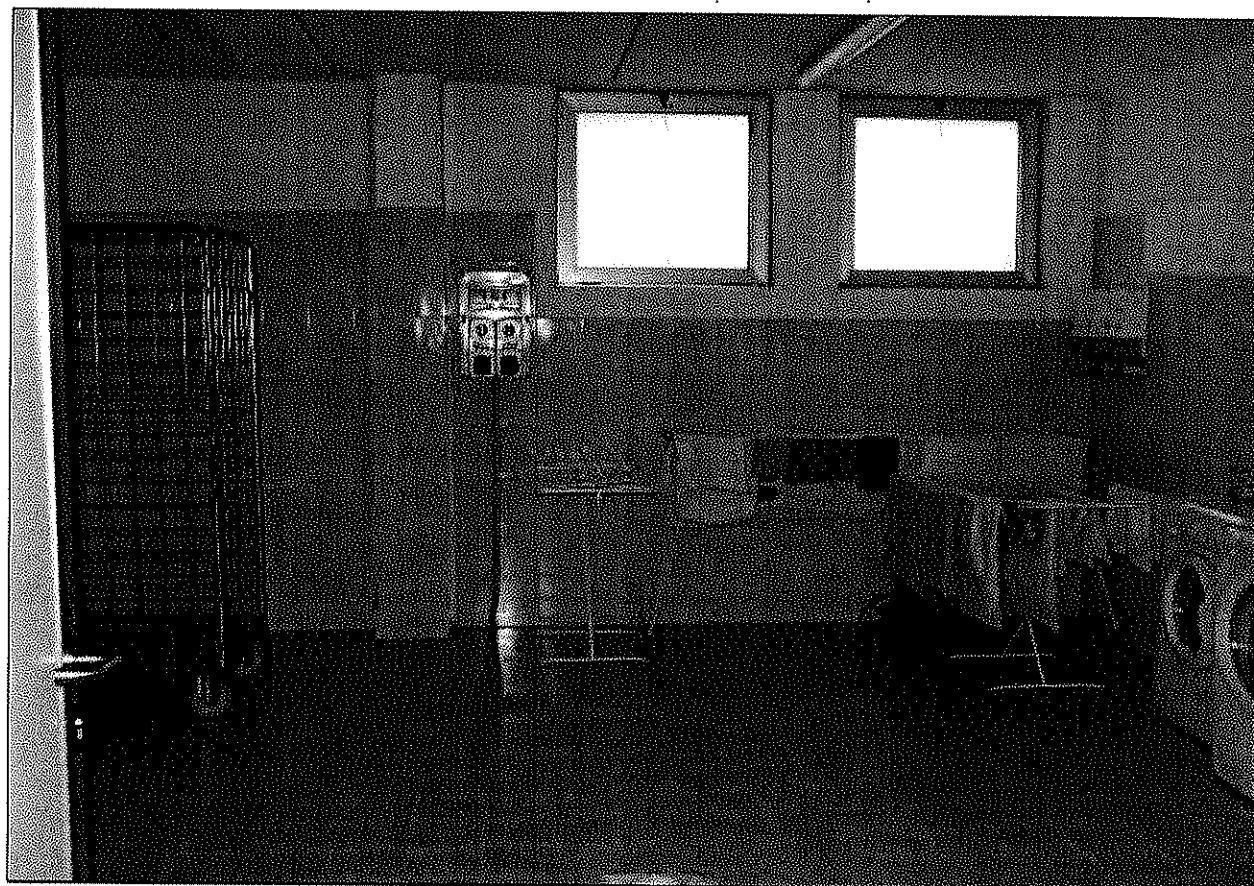
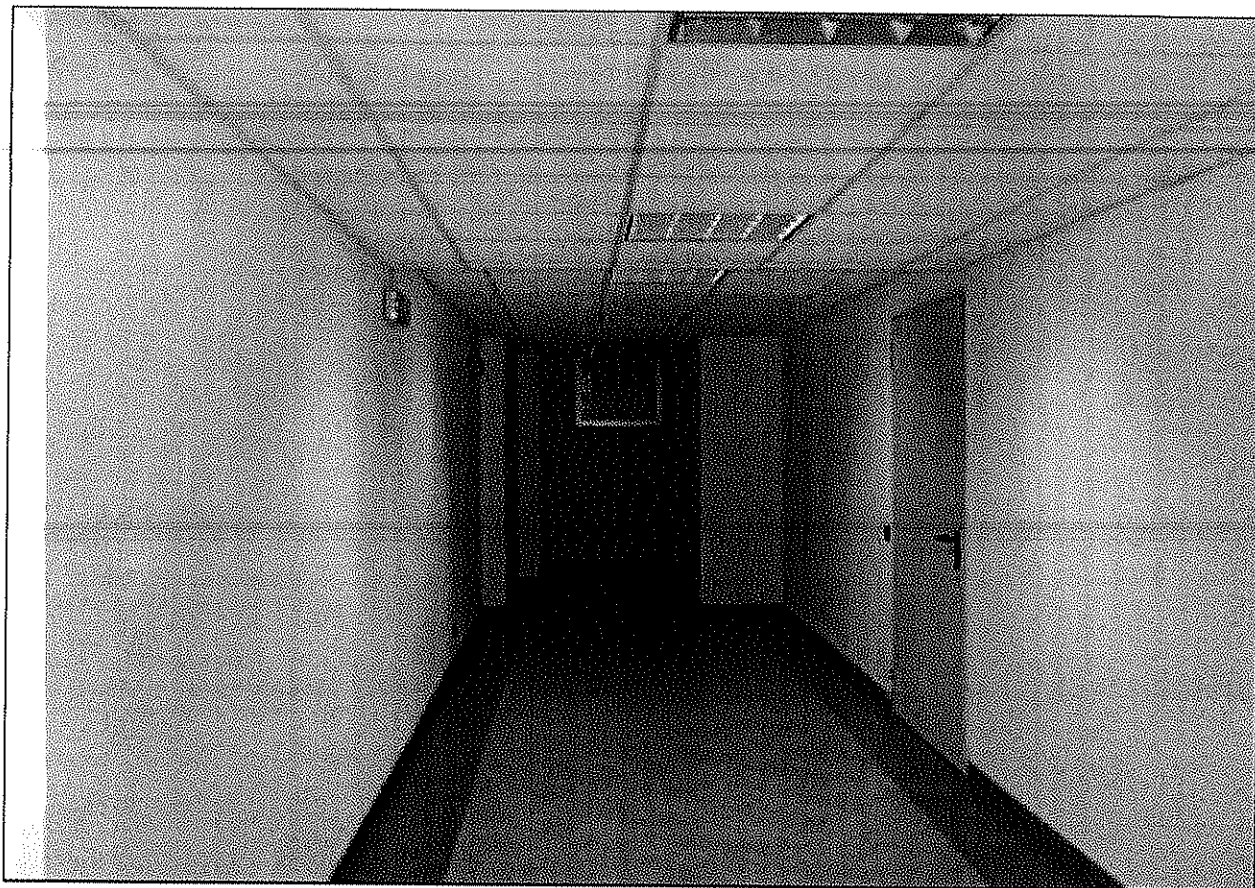


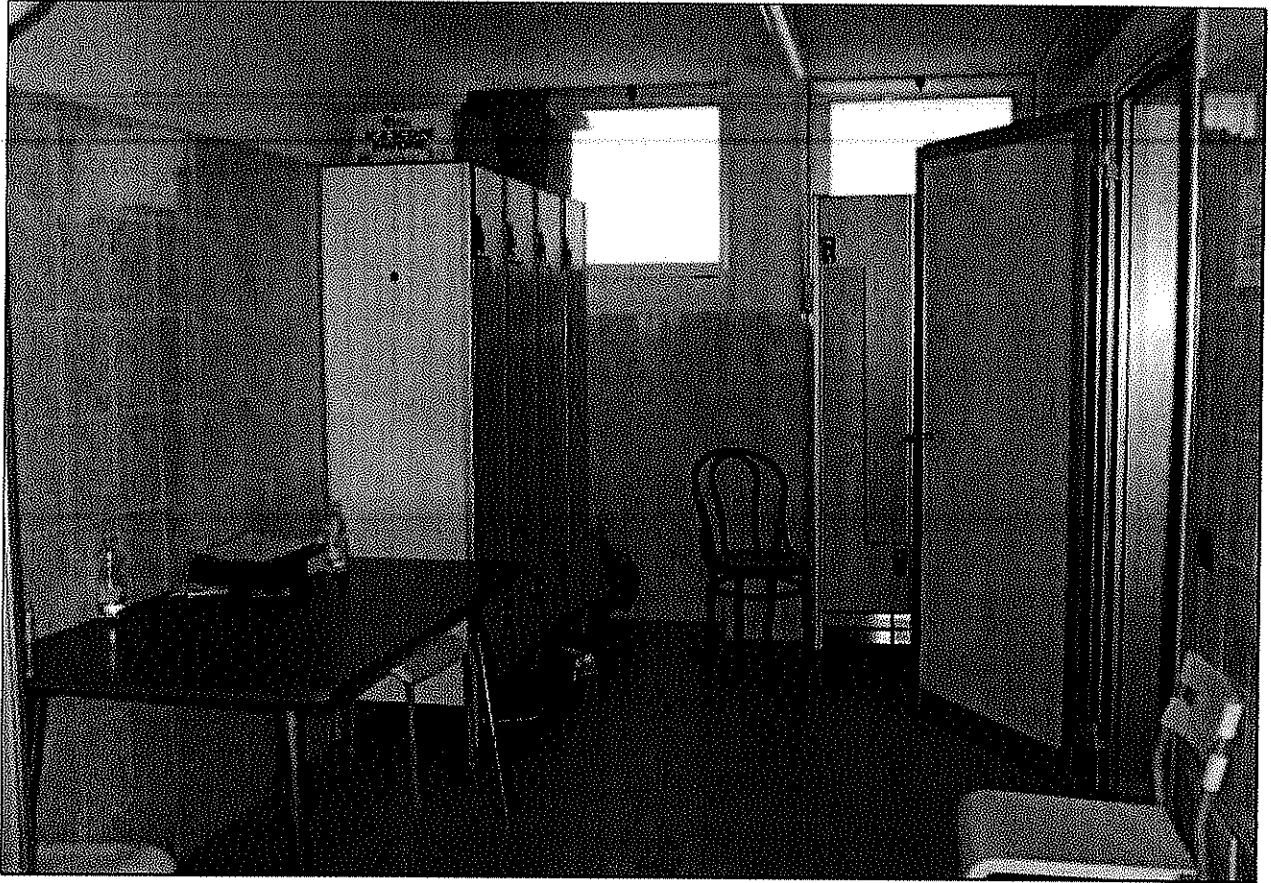


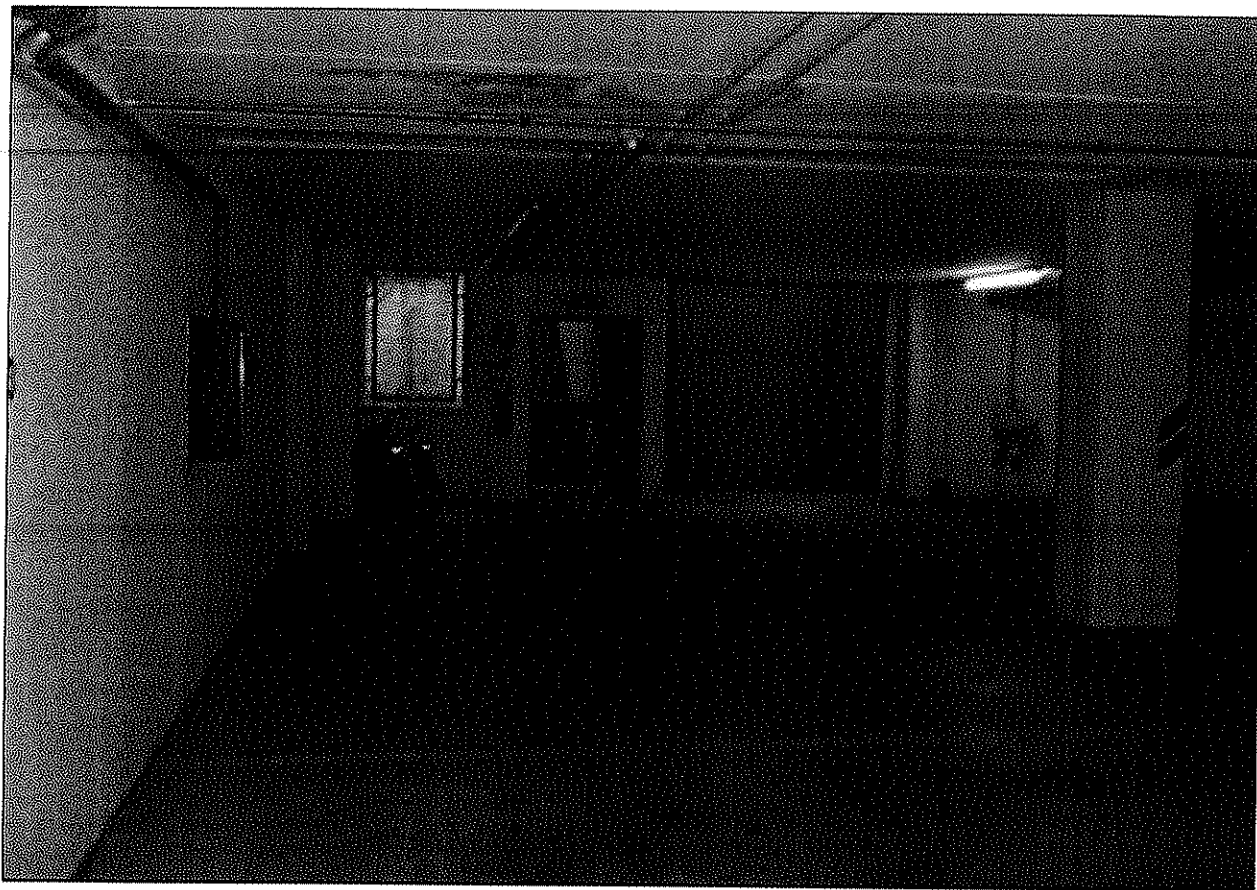


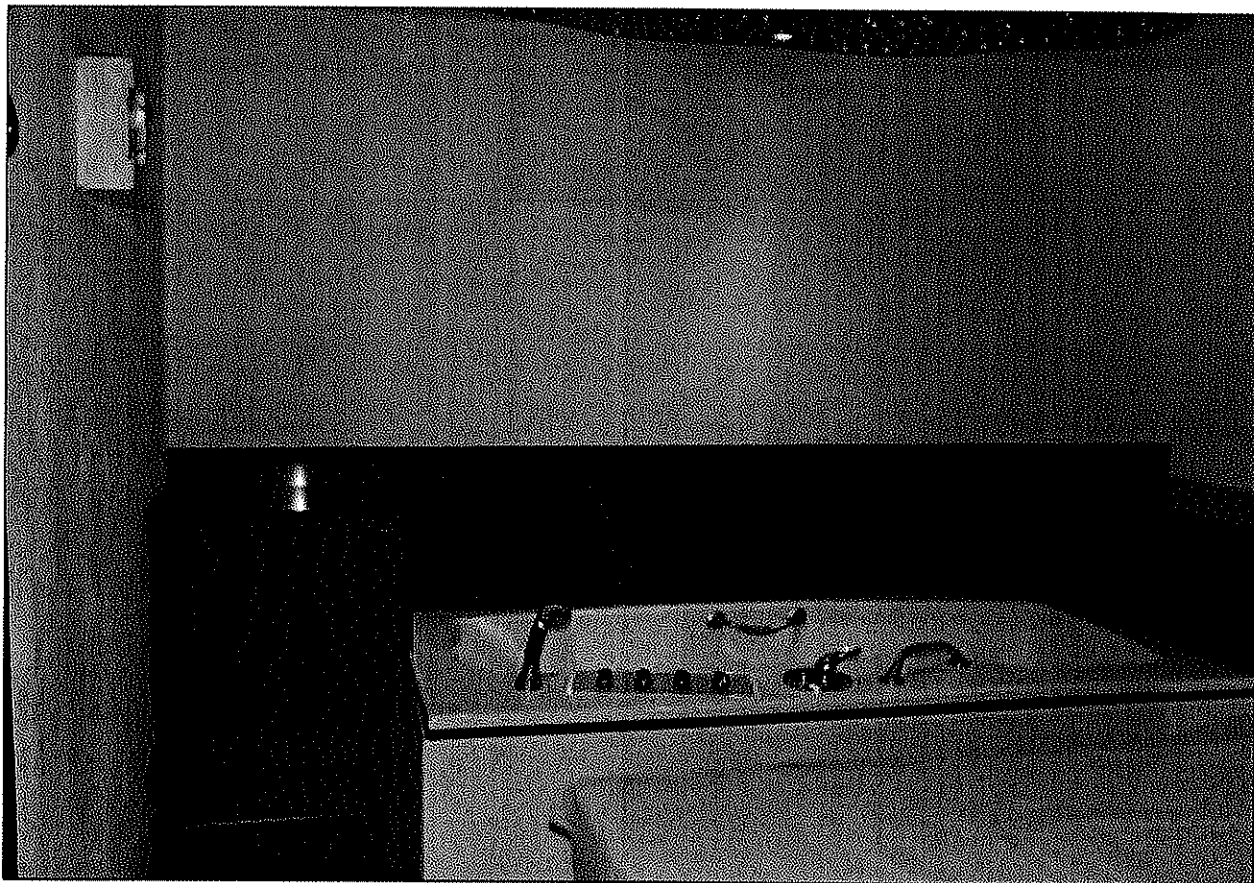
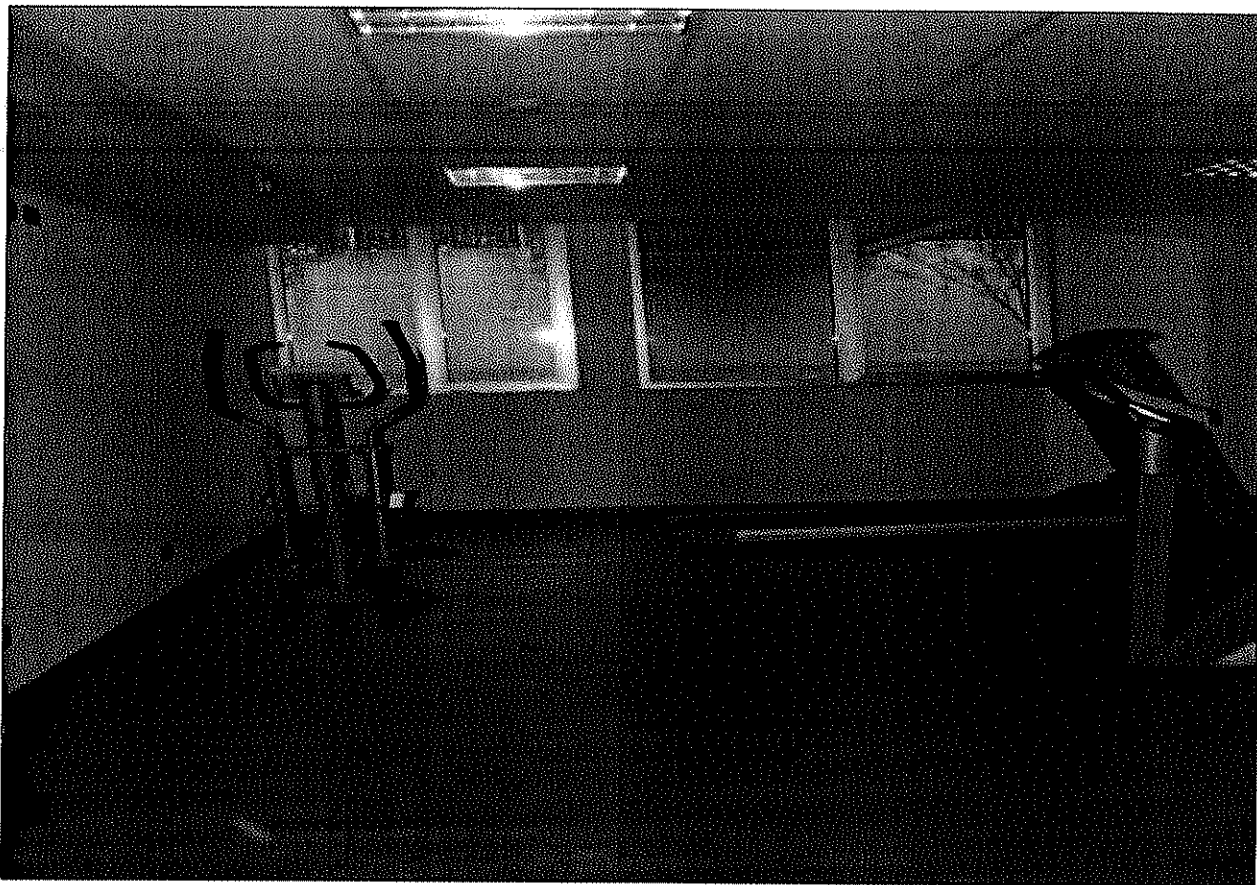


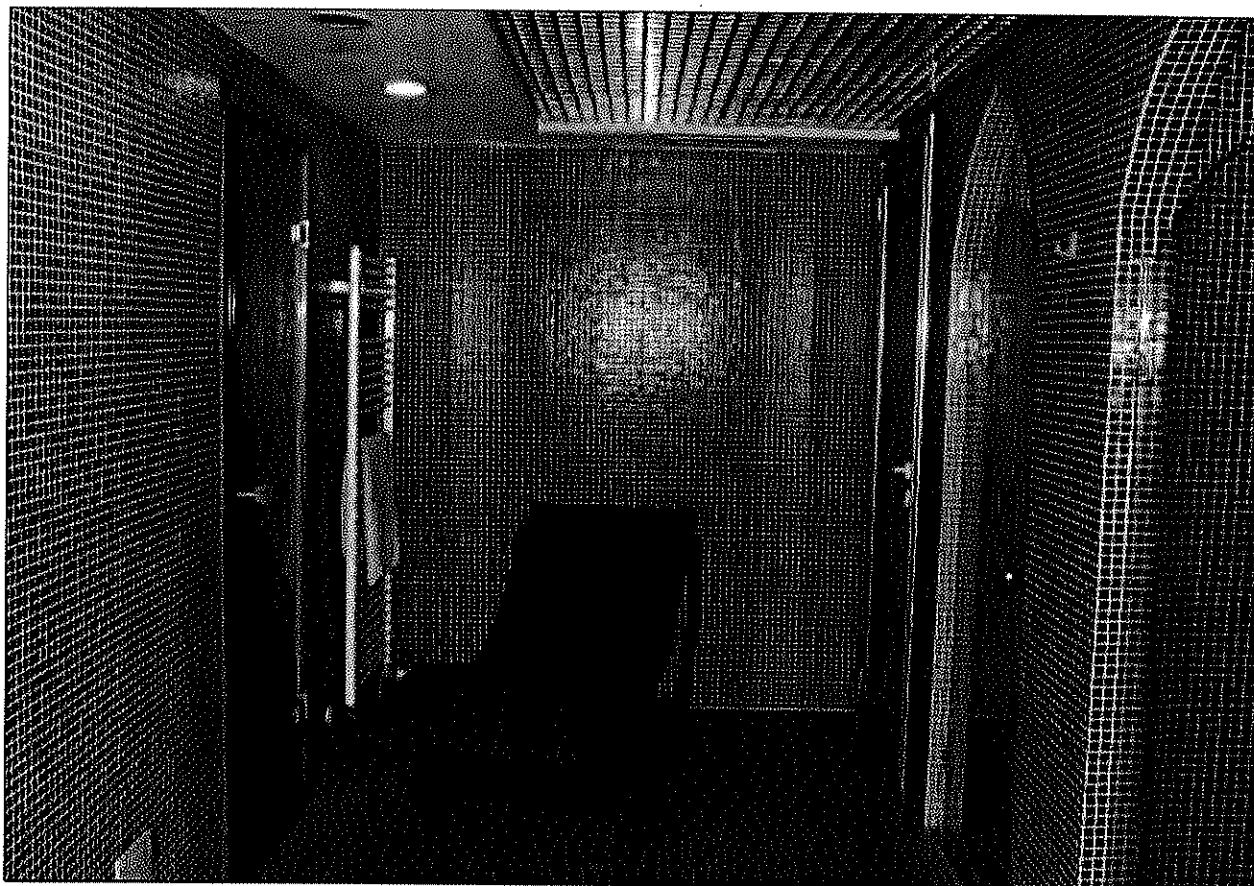
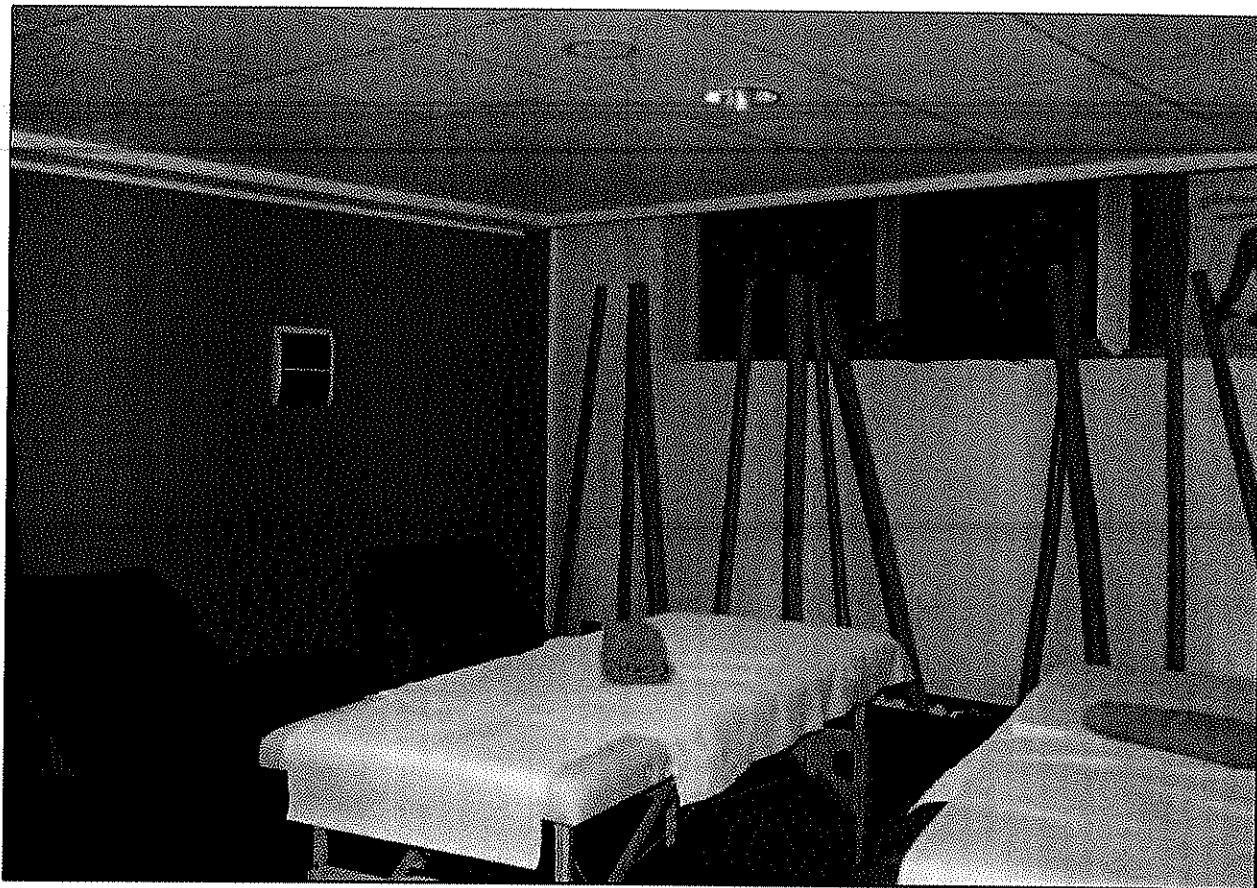


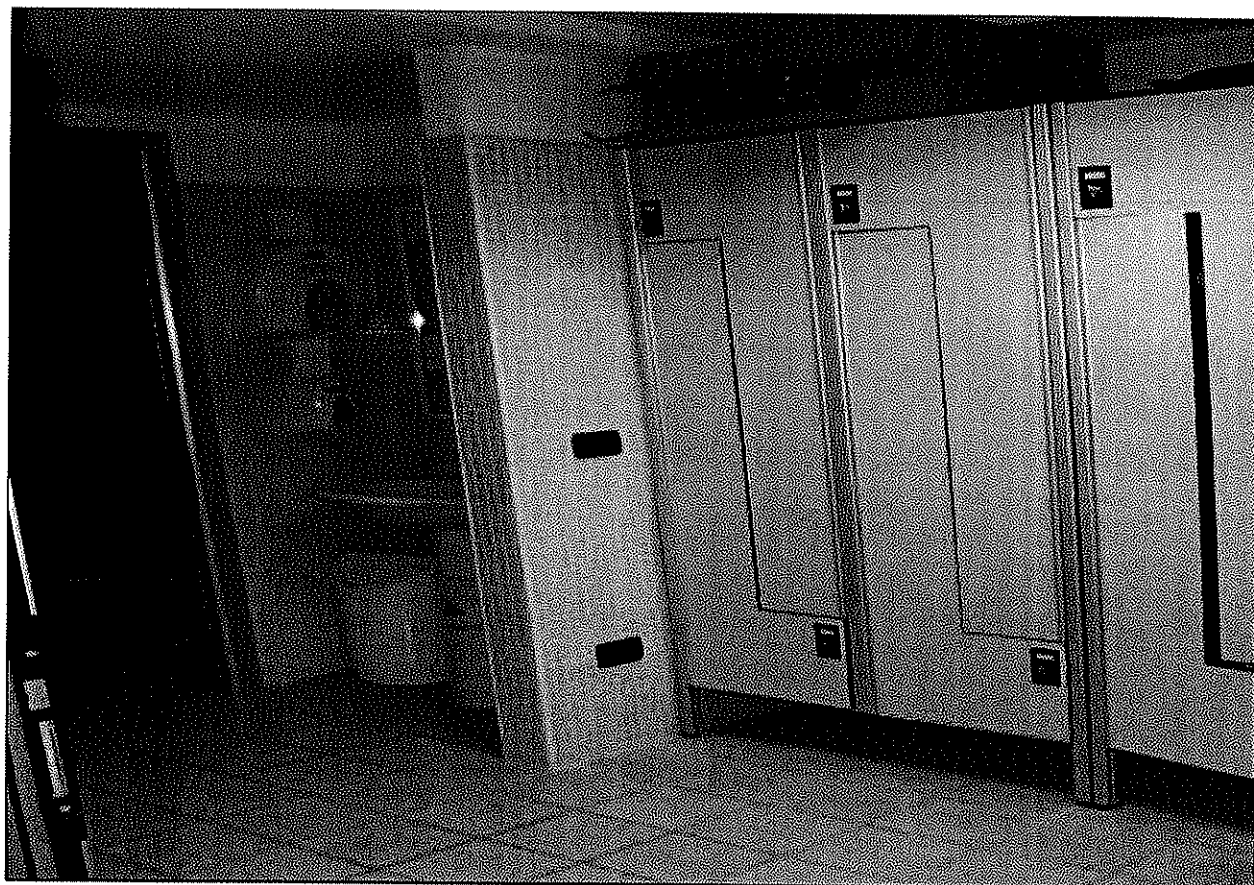
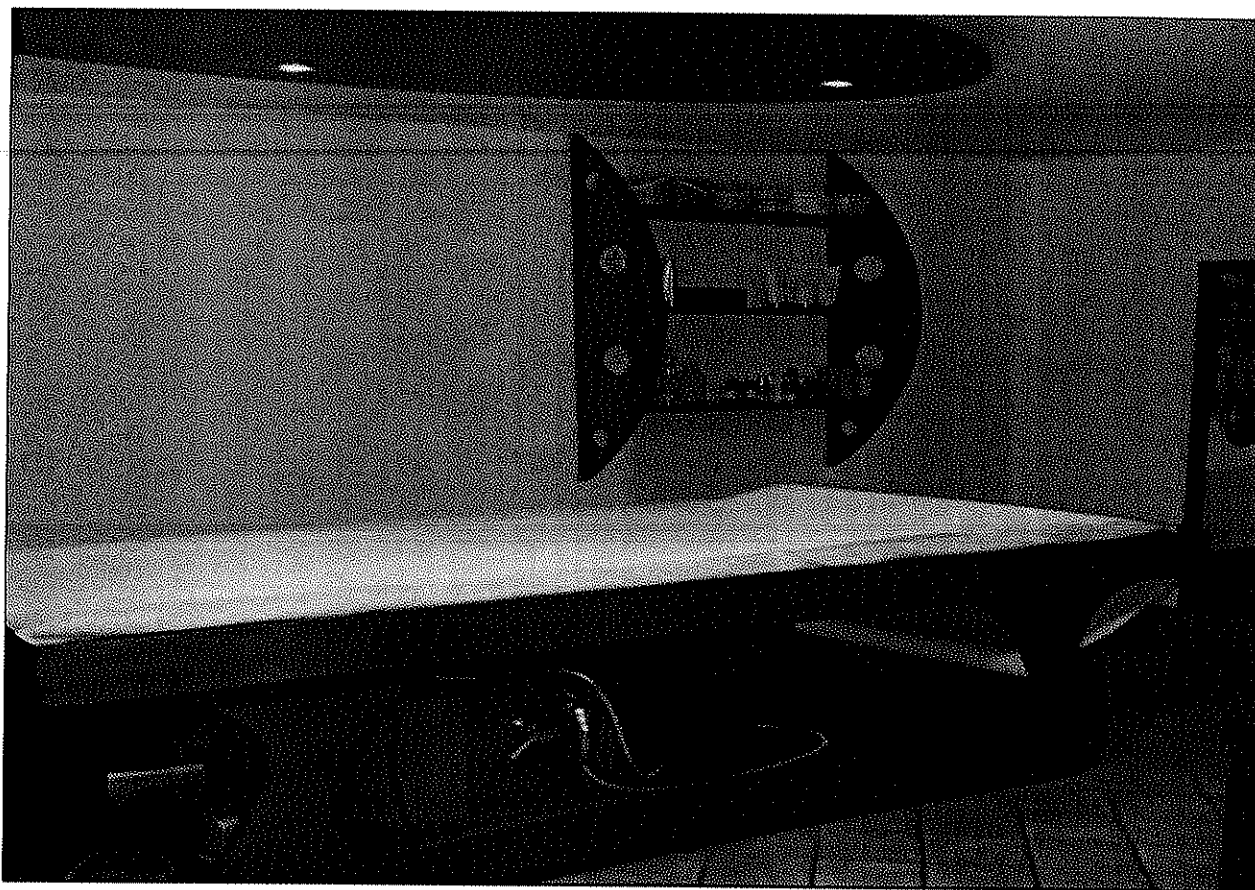


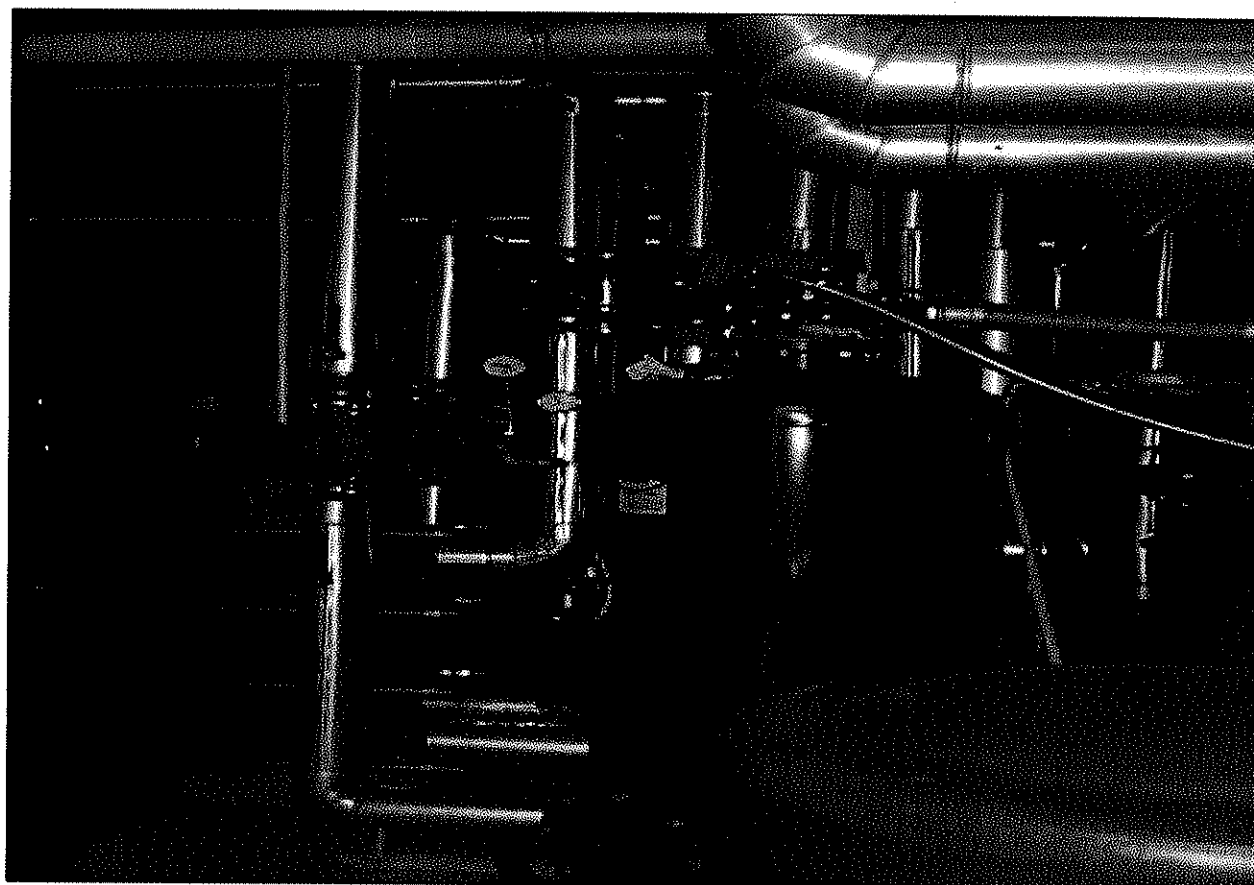
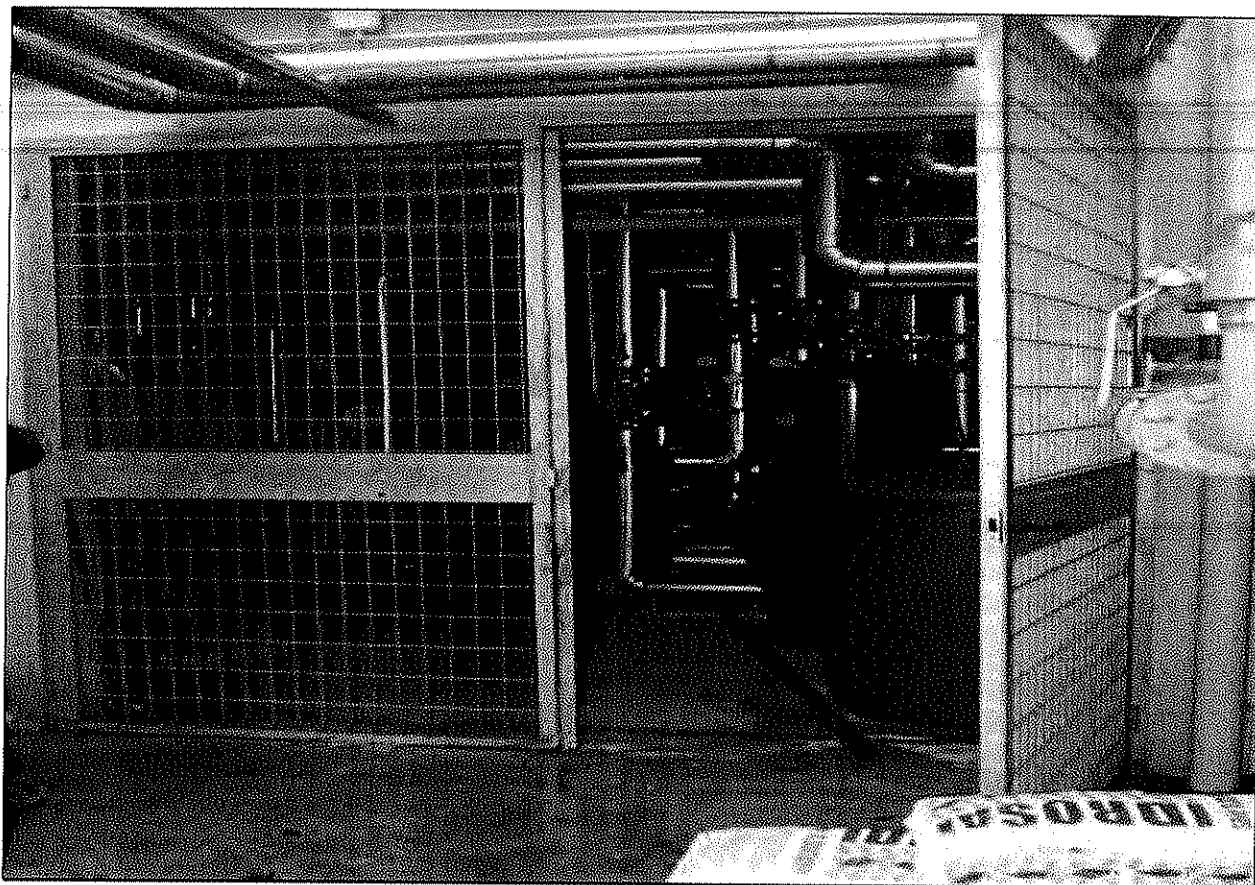


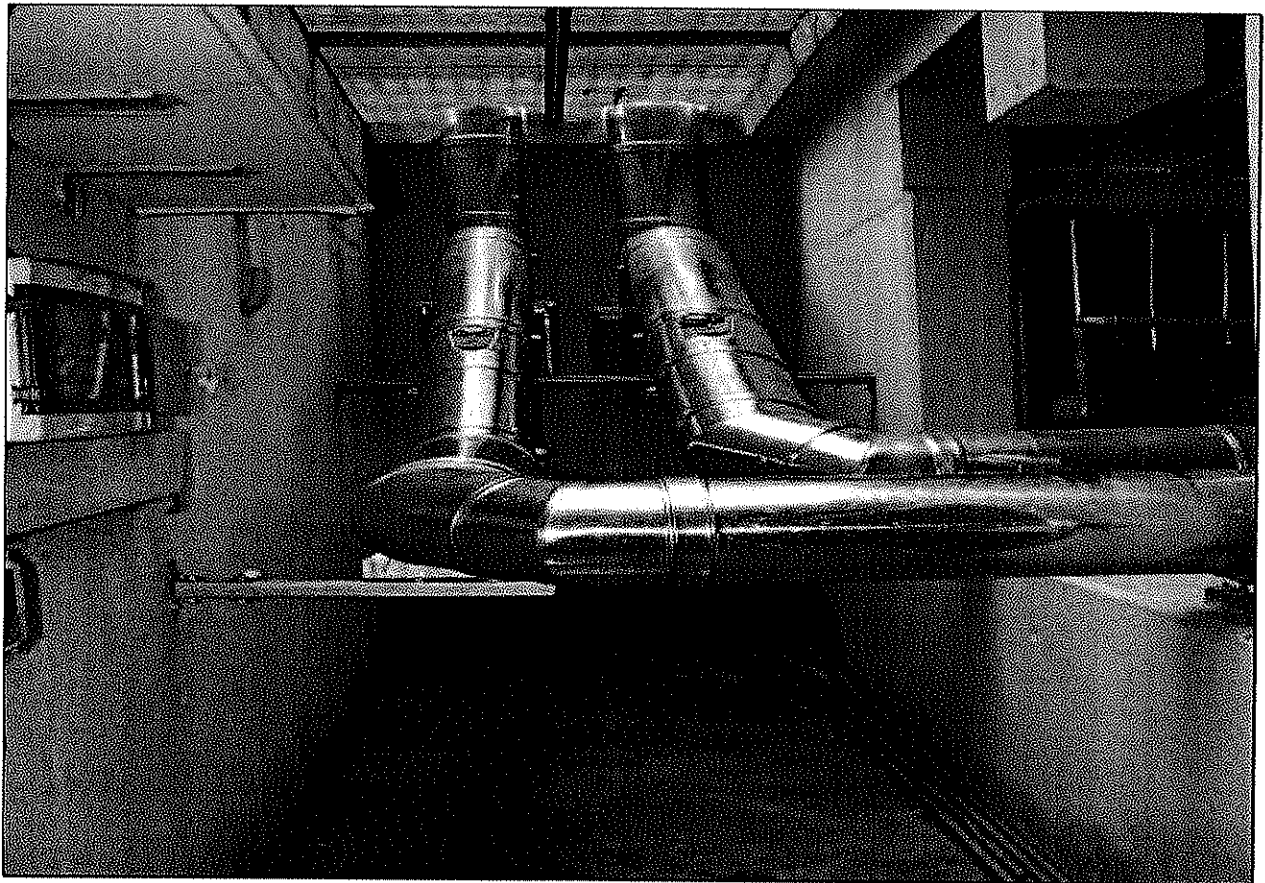
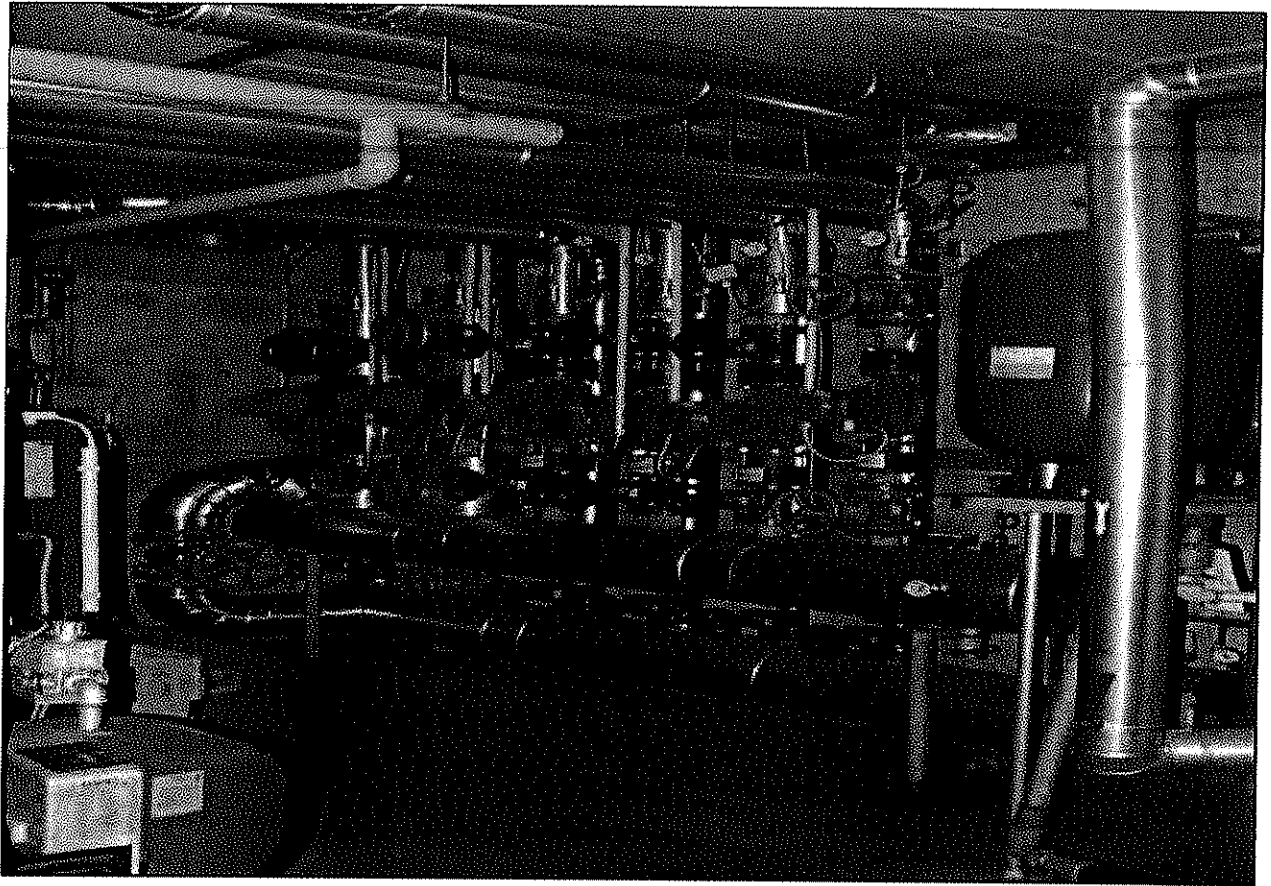




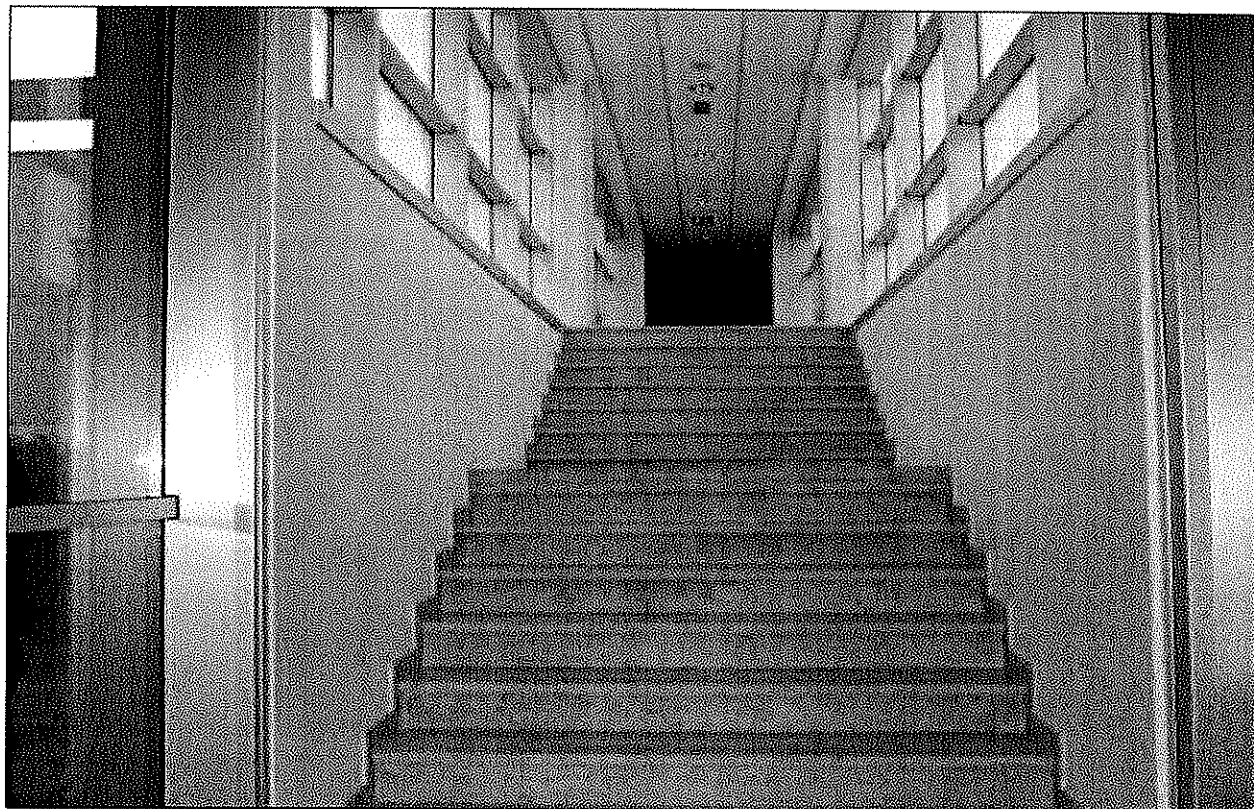


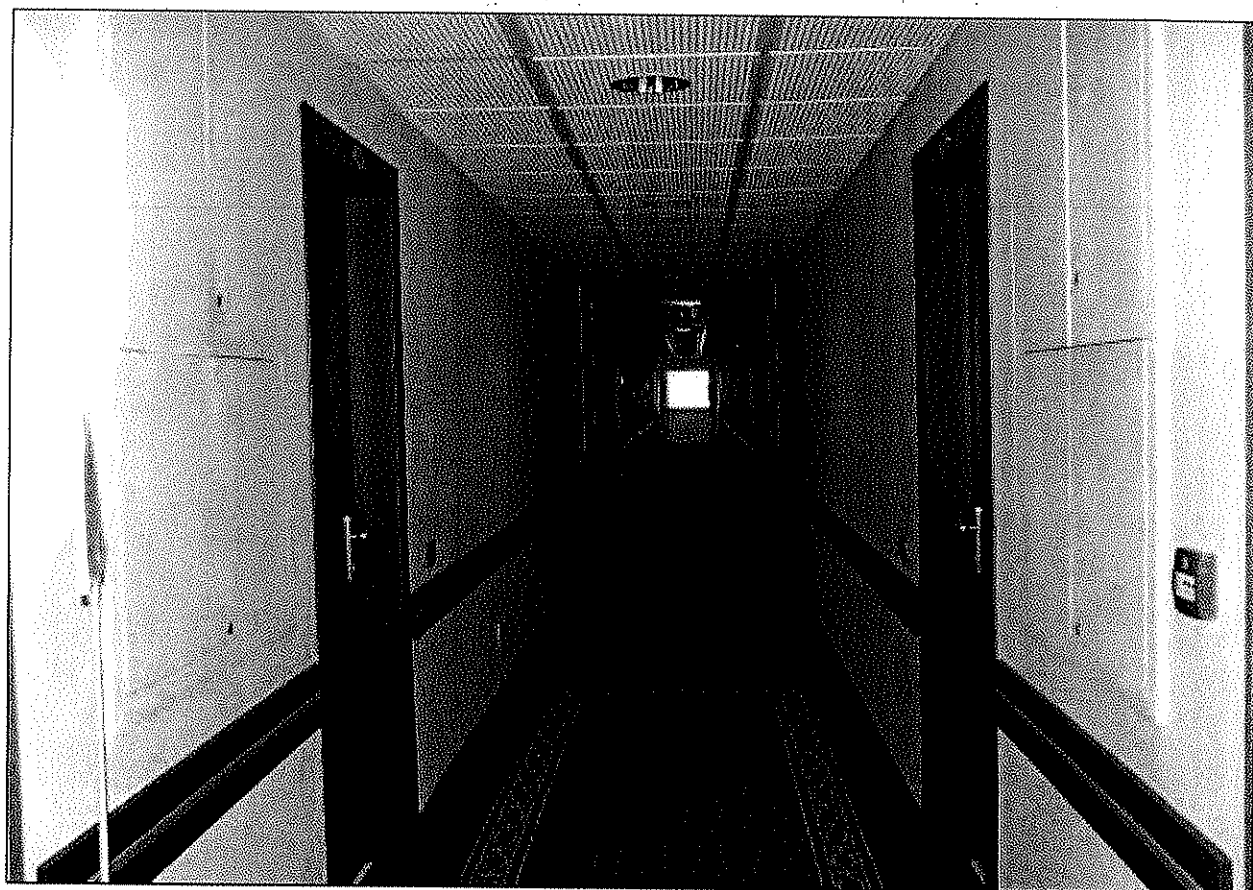
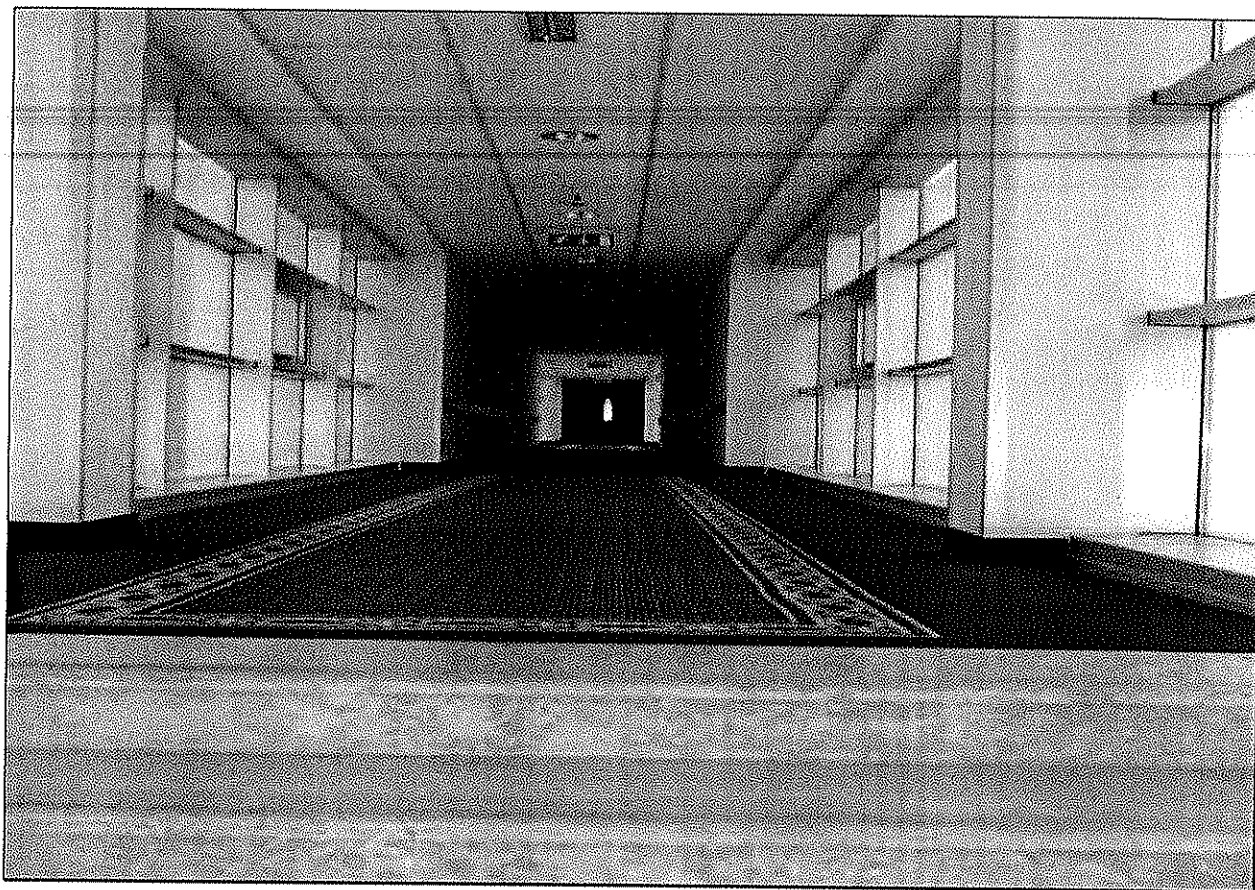


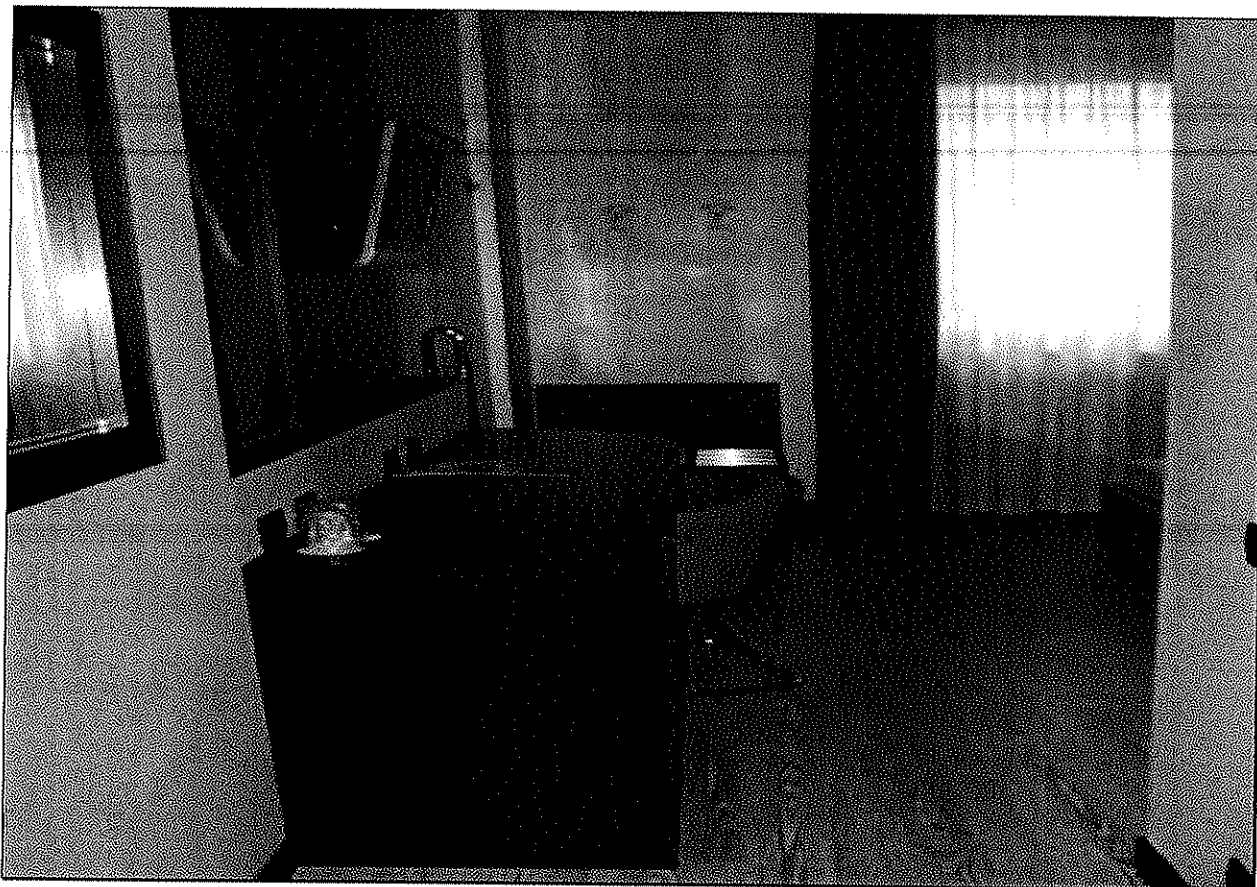


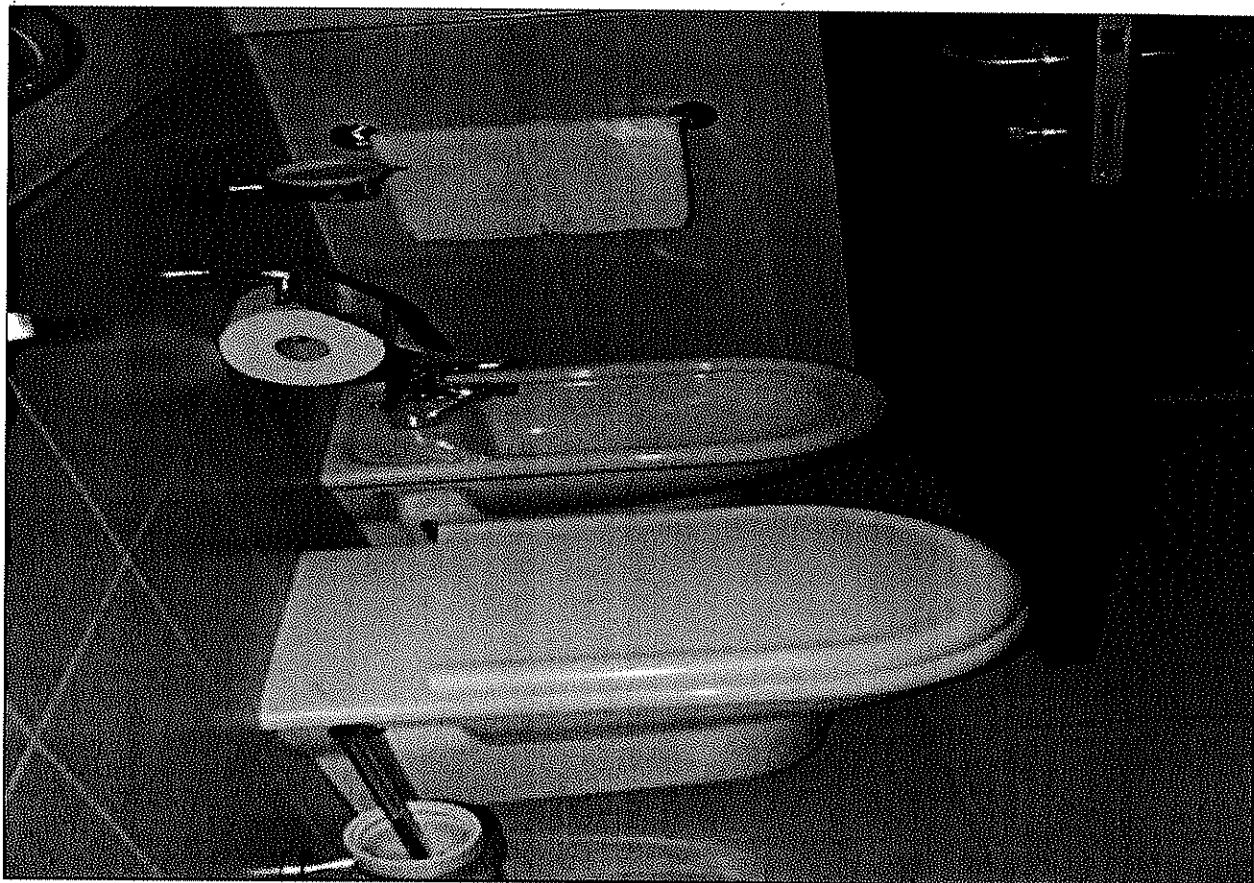


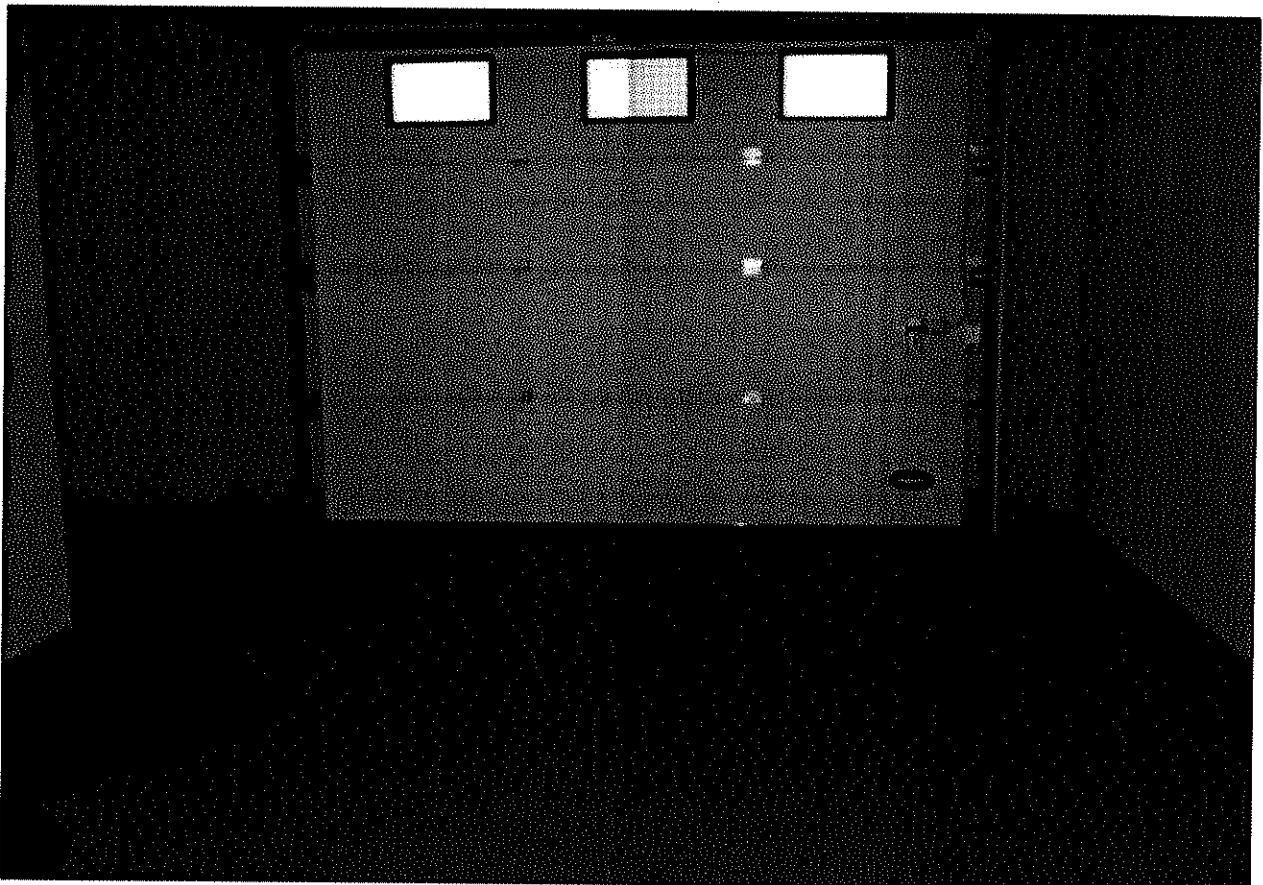
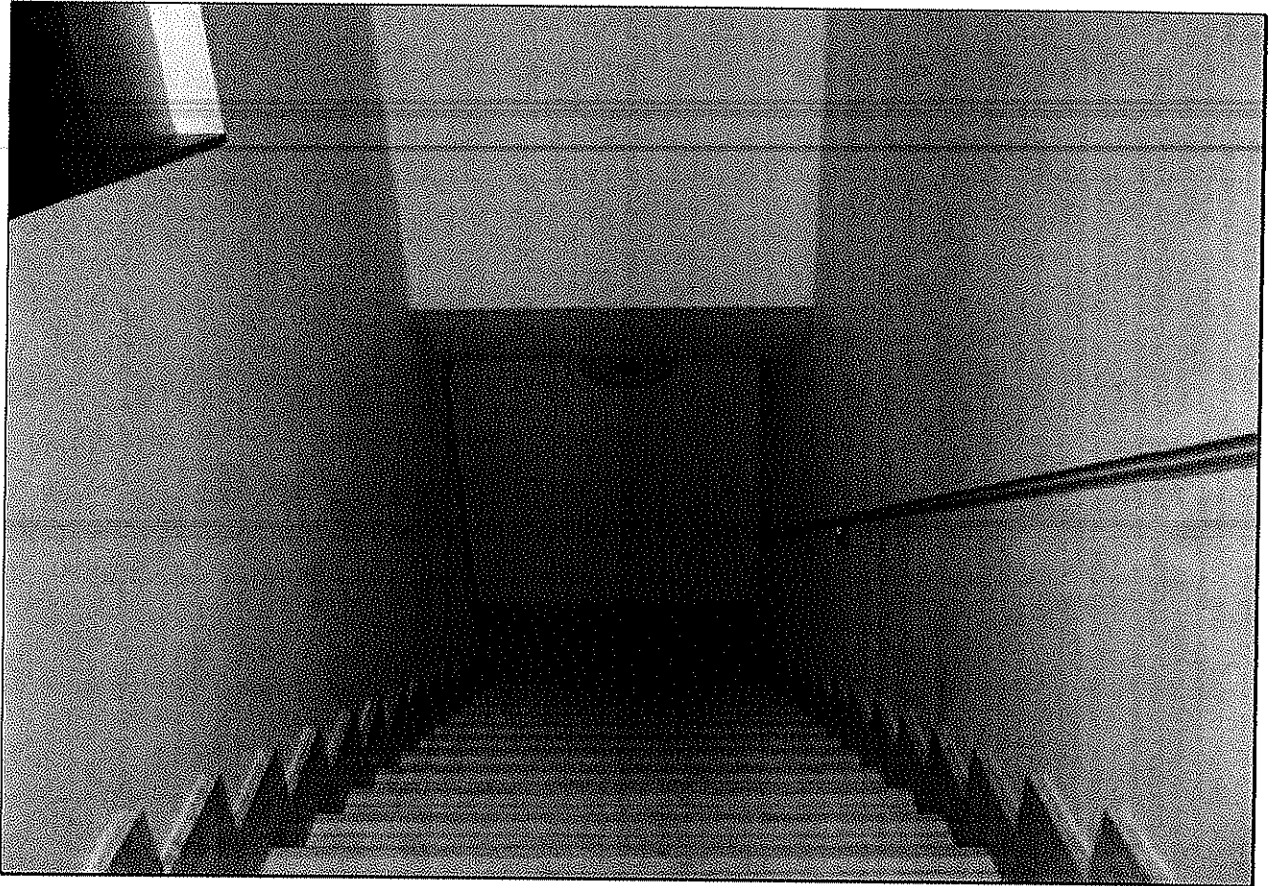
02) MOTEL



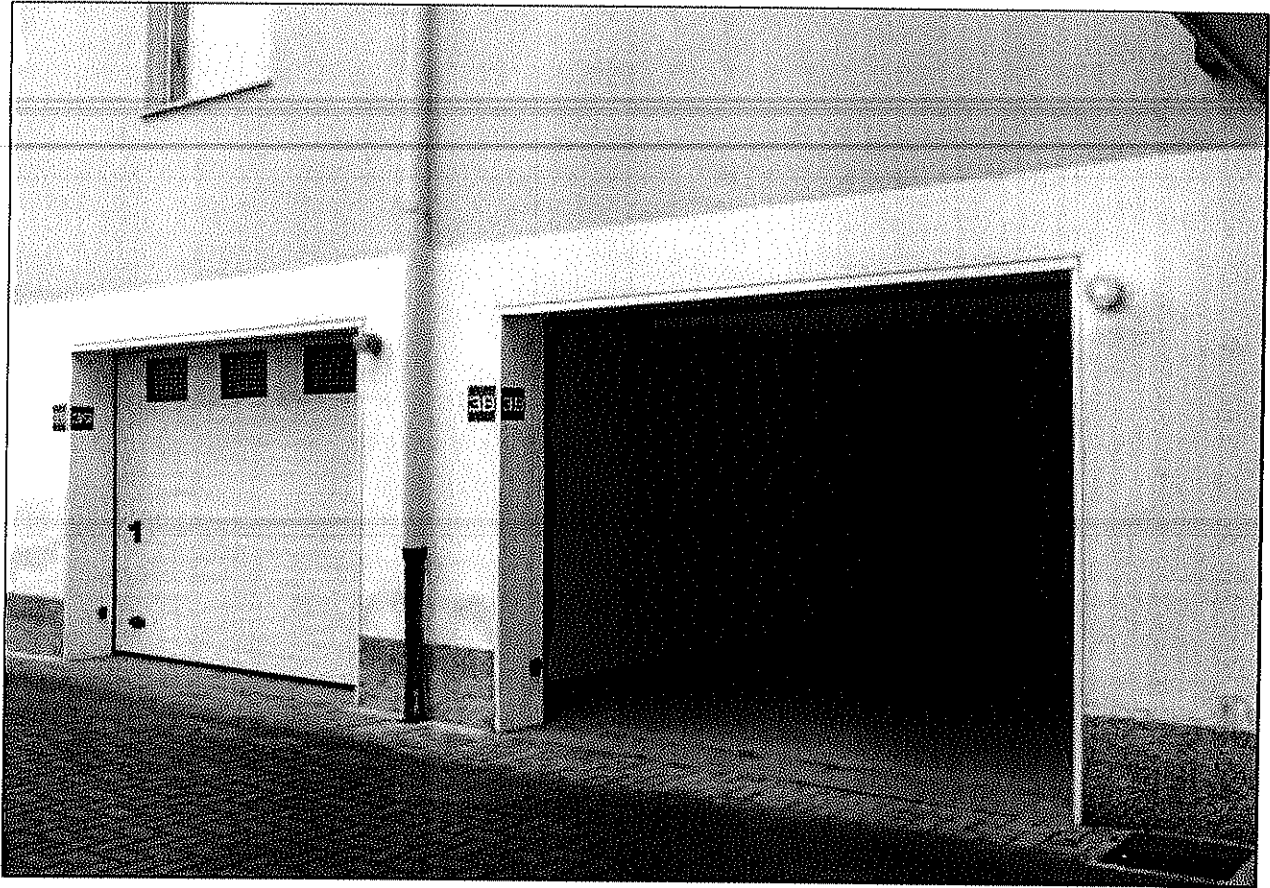


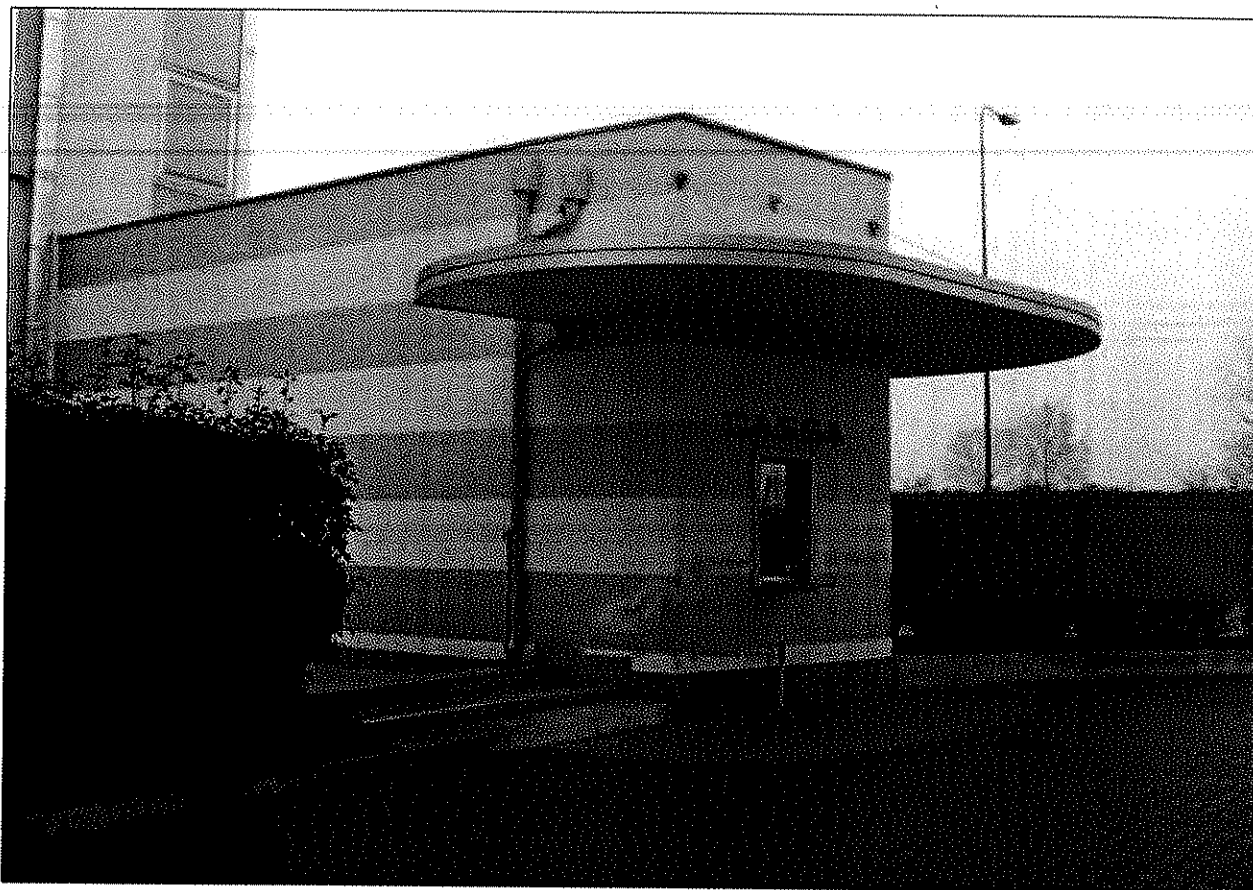


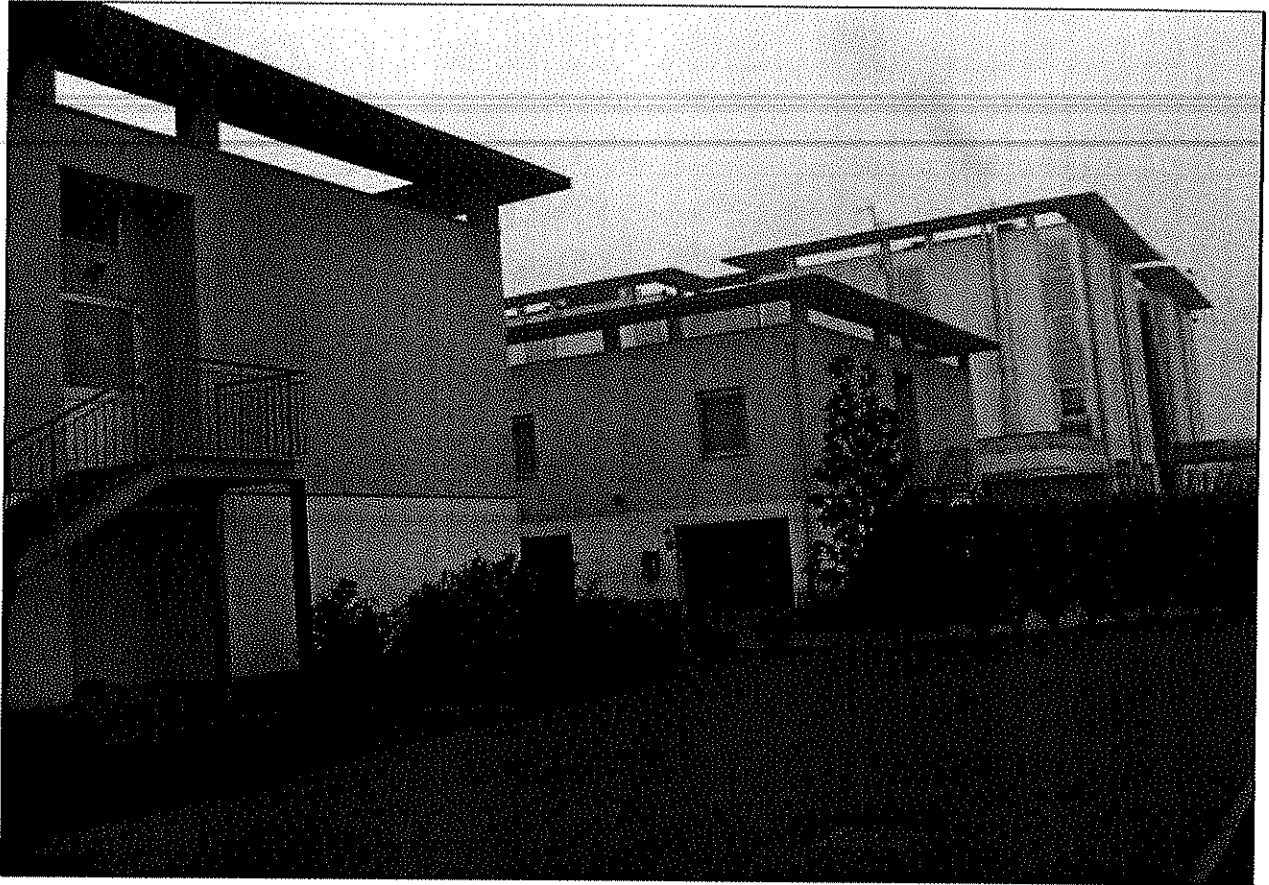




SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE CAUSA: [REDACTED]
Giudice Delegato: DOTT. MAURO VITIELLO Curatore Fallimentare: DOTT. RAFFAELE MOSCHEN
Complesso immobiliare denominato [REDACTED]







2°) AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

01) CERTIFICATO DI AGIBILITA' (03/12/2014 prot. n. 30277)



CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Settore 7, Governo del Territorio
Prot. n. 30277
LV/ff

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO 7. DEL TERRITORIO

Vista la domanda in data 12/09/2014 Prot. n. 22299 presentata dalla Soc. B.F.C. S.R.L. Codice fiscale 02510650167 con sede in VIA PROVINCIALE FRANCESCA n. 414 - 24059 URGANO con la quale viene chiesto il certificato di agibilità per RIMOZIONE PARTIZIONI IN CARTONGESSO del terzo piano dell'immobile ubicato sull'area così censita in Catasto foglio n. 9 mappale 533, sito in VIA PROVINCIALE 104, CASSANO D'ADDA, denominato [REDACTED]

Considerato che per delle opere venne attestata la DIA16/2014 in data 04.08.2014;

Visto il certificato di agibilità rilasciato in data 17.02.2010 relativo alla opera realizzate con permesso a costruire n. 2004/087 e successiva variante DIA136/2009 relativo all'EDIFICIO ADIBITO A STRUTTURA ALBERGHIERA identificato catastalmente al foglio 9 mappali 533 sub. 701, 542 sub. 705 e 535 sub.701, con esclusione delle opere eseguite con P.C. in sanatoria n. 2008/013, relative al terzo piano dell'immobile in oggetto;

Preso atto del PARERE DI CONFORMITA' CONDIZIONATO pervenuto in data 27.11.2011 prot. 28513 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano;

Visti gli artt. 24-26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 390 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

RILASCIA

Alla Soc. B.F.C. S.R.L. Codice Fiscale 02510650167 con sede in VIA PROVINCIALE FRANCESCA n. 414 - 24059 URGANO

IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

relativo al terzo piano dell'EDIFICIO ADIBITO A STRUTTURA ALBERGHIERA, identificato catastalmente al foglio 9 mappali 533 sub. 702, ubicato in VIA PROVINCIALE 104, CASSANO D'ADDA, di cui al permesso a costruire in sanatoria n. 2008/013 e DIA16/2014 a condizione che siano ottemperate le prescrizioni impartite dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano con PARERE DI CONFORMITA' CONDIZIONATO del 01.12.2011 prot. 0054286 che si allega in copia come parte integrante e sostanziale.

Dalla sede municipale, 03/12/2014




Il Responsabile del Settore 7, Governo del Territorio
(Geom. LUIGI MARIA VILLO)

MP 1102
Il sottoscritto Messo Comunale della Città
di Cassano d'Adda dichiara di aver notificato
copia presente al Sig. [REDACTED]
Consegnandola a mani di [REDACTED]
Cassano d'Adda li 07/10/15

IL MESSO COMUNALE
Passati Angeli
CITTA' DI CASSANO D'ADDA
(Prov. Milano)

02) PARERE DI CONFORMITA' CONDIZIONATO V.V.F. (01/12/2011 prot. n. 0054286)


Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MILANO
Ufficio Prevenzione Incendi

Dipartimento del Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-MI

REGISTRO UFFICIALE - USCITA
Prot. n. 0054286 del 01/12/2011
536|032101.01.05.04. Inse

[REDACTED]

al Sig. Sindaco del Comune di Cassano d'Adda

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
PROT. N. 28513
27 DIC. 2011 28.12


Oggetto: Istanza di valutazione del progetto:
PARERE DI CONFORMITA' CONDIZIONATO
Pratica VV.F. n° 350125. Ditta "B.E.C. S.r.l." sita in S.P. per Trezzo -- Cassano d'Adda.
Attività: n° 66)-C, 49)-B e 75)-A del D.P.R. n° del 1° agosto 2011.
Incaricato del procedimento: ing. Vito Cristino.

Si trasmette l'esito dell'esame della documentazione progettuale effettuata dall'incaricato del procedimento, a seguito di istanza prodotta ai sensi del DPR 37 del 12.01.1998.
Si segnala che con l'entrata in vigore del DPR 151 del 01.08.2011, l'attività è ora ricompresa ai punti 6)-C, 49)-B e 75)-A dell'allegato I al DPR 151/2011 in oggetto riportati.
Al titolare dell'attività in indirizzo si ricorda che, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, l'istanza di cui all'art. 16, co. 2 del D.Lgs. 139 del 08.03.2006, è presentata mediante segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), completa di:

- Dichiarazione su modello ministeriale MOD PIN 2-2011, allegato alla Lettera Circolare del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Prot. 13061 del 06.10.2011, a firma del titolare dell'attività;
- Asseverazione su modello ministeriale MOD PIN 2.1-2011, allegato alla suddetta Lettera Circolare, a firma di tecnico abilitato incaricato, attestante la conformità dell'opera alla regola tecnica e, ove previsto, al progetto approvato da questo Comando.
- Certificazioni e/o dichiarazioni, come previsto dall'Allegato II del D.M. 04.05.1998, dal DM 37 del 22.01.2008 e dalla Lettera Circolare del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Prot. P515/4101 Sott. 72/E.6 del 24.04.2008.

Per le attività di cui all'allegato I del DPR 151/2011, categorie A e B, questo Comando effettuerà controlli, attraverso visite tecniche, anche con metodo a campione, volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.
Per le attività di cui all'allegato I del DPR 151/2011, categoria C, questo Comando effettuerà sopralluogo e, in caso di esito positivo, provvederà al rilascio del certificato di prevenzione incendi.

Il Sig. Sindaco in indirizzo dovrà inserire nei propri atti autorizzativi le indicazioni contenute nell'allegato parere.


PER IL COMANDANTE PROVINCIALE
DOTT. ING. SILVANO BARBERI
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Ing. Luciano Propana



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MILANO
Ufficio Prevenzione Incendi

Oggetto: Istanza di valutazione del progetto
PARERE DI CONFORMITÀ CONDIZIONATO.

[REDACTED]

Esaminata, per quanto di propria competenza e ai soli fini della prevenzione incendi la documentazione progettuale relativa all'attività menzionata in oggetto, la stessa risulta, *in linea di massima*, conforme alla normativa di sicurezza vigente.

Premesso che, per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica, devono essere integralmente osservate le regole tecniche ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché delle norme di buona tecnica (in particolare, norme CEI, UNI-CIG, UNI, ecc.) si ricorda l'obbligo di:

- Attuare quanto previsto, in merito all'esercizio dell'attività, dall'art. 6 del D.P.R. 151/2011.
- Attuare, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal D.M. 10/03/1998.
- Installare e mantenere a regola d'arte, in conformità al disposto della L. 186 del 1° marzo 1968 e del D.M. 37 del 22.01.2008, gli impianti elettrici, di messa a terra, e di protezione contro le scariche atmosferiche.
- Installare idonea cartellonistica di sicurezza, conforme a quanto previsto dal D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008, atta ad indicare vie di esodo, attuatori di allarme, presidi, sistemi, impianti antincendio, ...

Inoltre, nello specifico:

1. Anche il secondo accesso alla scala protetta, al piano interrato, avvenga da filtro a prova di fumo di cui al punto 1.7 del D.M. 30 novembre 1983.
2. Siano installati, anche al piano interrato, ulteriori idranti antincendi in modo che ogni parte dell'edificio sia raggiungibile dal getto d'acqua di almeno un idrante, in conformità al punto 7.5.1 della norma UNI 10779.
3. Siano rispettati, anche per ogni particolare non descritto, il D.M. 12 aprile 1996, il D.M. 9 aprile 1994 ed il D.M. 1° febbraio 1986.

Si ricorda che ogni modifica delle strutture o degli impianti ovvero delle condizioni di esercizio dell'attività, che comporti aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, obbliga il titolare dell'attività a riavviare le procedure di cui agli artt. 3, 4 del D.P.R. 151 del 01.08.2011.

Si restituisce copia della documentazione progettuale con i visti di approvazione.



INCARICATO DEL PROCEDIMENTO
DIRETTORE V.D.
Dott. Ing. Vito CRISTINO

03) DICHIARAZIONE DI CLASSIFICAZIONE SCARICO PROVENIENTE DA
INSEDIAMENTO COMMERCIALE COME DOMESTICO (17/05/2010 prot. n. 11085)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Prot. n. 11085
Ufficio Tecnico/Ecologia
(1)


Scettabile
[REDACTED]


OGGETTO: Dichiarazione di classificazione scarico proveniente da insediamento commerciale
come domestico [REDACTED]

Si trasmette in allegato la comunicazione pervenuta da Brianzacque in data 22.2.2010,
Prot. n. 4462, relativa alla pratica da Voi presentata in data 02.10.2009, Prot. n. 21388.

Distinti saluti.

Cassano d'Adda Il, 17 maggio 2010.

 La Responsabile del Servizio
Ecologia e Tutela Ambientale
(arch. Grazia Maria Bertucci)



Pratica trattata da arch. Sara Piccinini

Città di Cassano d'Adda - Piazza Matteotti n. 1 - 20062 Cassano d'Adda - tel. Ufficio Ecologia 0362/366226
fax: 0362/366295 - E-mail: info@comune.cassanodadda.mi.it

Prot. 2706/11/14/02/01/01/01/01/01

Prot. 47/0

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 PROT. N. 11102
 22 FEB. 2010
 24.0248
 CAT. CLASSE PARTE

Spett.le
 Comune di Cassano D'adda (MI)
 Via Manzoni, 9
 20062 Cassano D'adda (MI)
 c.a. Arch. Piccinini S.

Monza li 11/02/2010

RICEVUTA IL 17.2.2010

Oggetto: Dichiarazione classificazione scarico acque reflue domestiche
 [REDACTED]

Alla luce della nuova procedura tecnica per allacciamenti e scarichi da insediamenti produttivi inviata in data 06/05/2009 prot. n. 5885 al Sindaco del comune di competenza, si comunica che Brianzacque srl ha preso atto che gli scarichi decadenti dall'insediamento in oggetto sono di natura esclusivamente domestica e pertanto sempre ammessi in fognatura nel rispetto del regolamento del gestore e della normativa vigente in materia (D. Lgs 152/06 e R.R. 04/06). La pratica viene dunque archiviata; tuttavia [REDACTED] va di aprire un procedimento di verifica del rispetto dei regolamenti vigenti.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

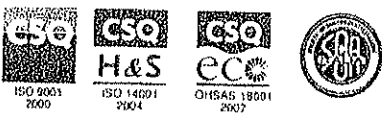
FAI/ME/ ic

La Responsabile del Settore
 tutela Ambiente Idrico
 (Dott.ssa Michela Fadoni)

Pratica trattata da Colombo Jonathan
 Tel 039/2901707
 Email: j.colombo@brianzacque.it


039/262301
 039/26230320
 322

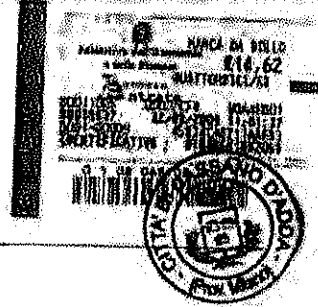
certificazioni nel rispetto dell'ambiente



viale E. Fermi 105 | tel. 039 262.30.1 | brianzacque@legalmail.it
 20052 Monza (MB) | fax 039 214.00.74 | www.brianzacque.it
 p.iva 03988240960 | cap. soc. € 29.171.450,00 i.v.

04) AUTORIZZAZIONE PER ATTIVITA' ALBERGHIERA (25/02/2010 prot. n. 1/2010)


CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano



UFFICIO COMMERCIO

AUTORIZZAZIONE PER ATTIVITA' ALBERGHIERA

N. 1/2010

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI E SPORTELLINO UNICO

- VISTA la richiesta presentata in data 23.2.2010 prot. 4562 dal [REDACTED]
- VISTA [REDACTED] intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività alberghiera denominata [REDACTED]
- VISTO ed esaminata la documentazione presentata dal richiedente,
- VISTO il parere di conformità da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano pervenuto in data 9.12.2009 prot. 26575;
- VISTO il certificato di agibilità del nuovo edificio adibito a struttura alberghiera rilasciato in data 17.2.2010;
- VISTO la comunicazione del 19.1.2010 prot. 887/8.7/2009/390 da parte della Provincia [REDACTED] della classificazione a 4 stelle dell'esercizio ricettivo denominato [REDACTED]
- VISTA la Dichiarazione di Inizio Attività Produttiva presentata il 7.1.2010 prot. 210 integrata in data 17.2.2010 con il certificato di agibilità;
- VISTI il D.Lgs. 31/03/1998, n. 112 e il D.P.R. 30/10/1998, n. 447 e successive modifiche;
- RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;
- VISTO l'art. 9 della Legge 29/03/2001, n. 135;
- VISTI gli artt. 88 e 93 del [REDACTED] 73/1931;
- VISTO l'art. 12 del Regolamento di esecuzione del T.U.L.P.S. 06/05/1940, n. 636;
- VISTO l'art. 19 del D.P.R. n. 616/1977;
- VISTA la Legge Regionale 22/07/2002, n. 15;
- VISTA la Legge Regionale 2/02/2007, n. 1;
- VISTA la Legge Regionale 16/07/2007, n. 15

AUTOREZZA

[REDACTED] titola di legale rappresentante della
società
possesso dei requisiti morali e professionali previsti dall'art. 6 e dall'art. 6 della L.R. 30/2003 per l'attività di
somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'esercizio dell'attività ricettiva di ALBERGO con
somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati così distinto:
- denominazione: [REDACTED]
- ubicazione: [REDACTED]
- classificazione: [REDACTED]
- camere: n° 105
- posti letto: n° 211

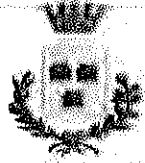
Si dà atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cassano d'Adda
per 15 (quindici) giorni consecutivi.
Cassano d'Adda.

25 FEB 2010



LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
E SPORTELLINO UNICO
Arch. Grazia Maria BARTUCCI

05) CERTIFICATO DI AGIBILITA' (17/02/2010 prot. n. 4165)



CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Prot. 4165
Pratica n. 2004/087 DIA.136/2009

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA**

Vista la domanda in data 02.10.2009, Prot. n. 21388 presentata [REDACTED], con la quale viene chiesto il certificato di agibilità per NUOVO EDIFICIO ADIBITO A STRUTTURA ALBERGHIERA sull'area così censita in Catasto : foglio n. 9 mappale TERRENI: 9-491,9-493,9-495 FABBRICATI: -9-533-701, -9-542-705, -9-535-701, sito in STRADA PROVINCIALE 104 Cassano d'Adda.

Considerato che per dette opere venne rilasciato permesso di costruire n. 2004/087 in data 16.12.2004 e successiva DIA di variante 136/2009, integrata in data 20.01.2010 prot. 1475 con nuove tavole progettuali a rettifica di quelle allegate alla 136/2009;

Accertata la regolarità e la completezza della documentazione prodotta;

Visti gli artt. 24-25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

RILASCIA

[REDACTED] il certificato di agibilità per NUOVO EDIFICIO ADIBITO A STRUTTURA ALBERGHIERA sull'area così censita in Catasto : foglio n. 9, n. mappale TERRENI: 9-491,9-493,9-495 FABBRICATI: -9-533-701, -9-542-705, -9-535-701, sito in STRADA PROVINCIALE 104, Cassano d'Adda.

Dalla sede municipale, 17.02.2010
BC/rf

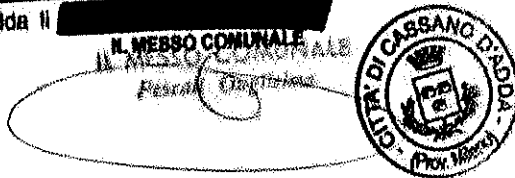


RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
(Dott. Arch. Grazia Baricci)

Grazia Baricci

NR. 10

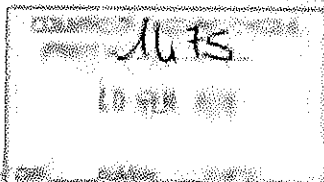
Il sottoscritto Messo Comunale della Città
di Cassano d'Adda dichiara di aver notificato
copia presente al Sig. [REDACTED]
Consegnandola a mani di [REDACTED]
Cassano d'Adda il [REDACTED]



06) RETTIFICA D.I.A. DEL 02/10/2009 PROT. 21385 (20/01/2010 prot. n. 1475)

Cassano d'Adda 18-01-2010

Copia



Egr. Arch.
Grazia BARTUCCI
Responsabile dei Servizi Tecnici
Comune di Cassano d'Adda

Oggetto: Rettifica D.I.A. finale Struttura Alberghiera di cui al Prot. 21385 del 02-10-2009

A seguito delle integrazioni richieste in sede di richiesta di rilascio del Certificato di Agibilità della Struttura Alberghiera in oggetto, si sono evidenziate leggere discrepanze tra gli elaborati presentati come D.I.A. Finale in oggetto e le schede catastali allegare alla richiesta di certificato di agibilità.

Al fine di rendere omogenea tutta la documentazione presentata e visto che un nuovo e definitivo set di schede catastali, è stato consegnato in sede di integrazioni alla pratica di Agibilità con Prot. n. 1188 del 16-01-2010, si inoltrano le tav. da 1 a 5 relative alla D.I.A. in oggetto in qualità di rettifica delle stesse presentate con prot. in oggetto.

Si preferisce sostituire la totalità delle tavole riguardanti la D.I.A. finale, anche se non tutte erano interessate a rettifica, ciò per evitare possibili discromogeneità tra gli elaborati.

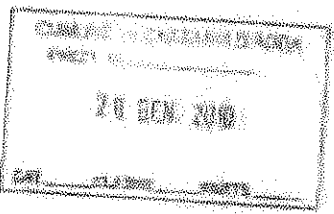
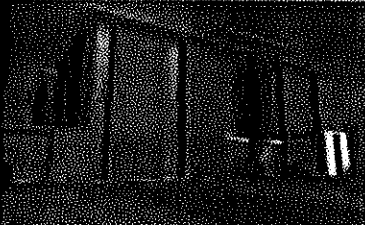
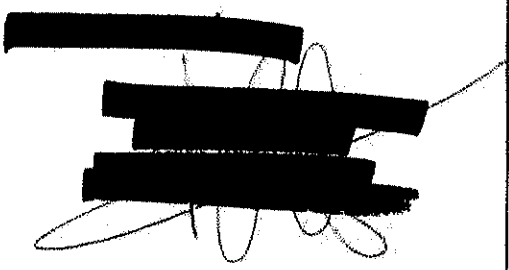
Pertanto si consegnano le seguenti tavole da considerarsi sostitutive di quelle allegare alla pratica in oggetto:

- Tav. 1 - Planimetria generale - Sistemazioni esterne
- Tav. 2 - Pianta piano interrato
- Tav. 3 - Pianta Piano Terra
- Tav. 4 - Pianta Piano Primo
- Tav. 5 - Pianta Piano Secondo.

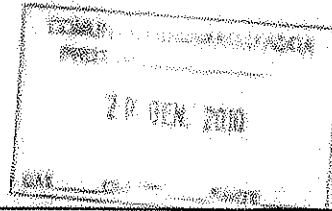
Cordiali saluti

Il Progettista
Arch. Angelo Lonati

06.a) ELABORATI GRAFICI ALLEGATI ALLA RETTIFICA (20/01/2010 prot. n. 1475)

(riservato al Comune)		
		
<h1>01</h1>	Comune di Cassano 'Adda -Provincia di Milano-	DATA Ottobre 2007
		AGG. Settembre 2009
SCALA 1 : 100	D.I.A. per varianti al P.D.C- 87 /2004 ai sensi dell'art. 41, c.2, L.R. 12 /2005	COMMESSA 06a
		FILE
PROGETTISTA	PROPRIETA'	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">Architetto Angela Lonati Via Vaprio n° 60 20062 Cassano D'Adda (MI)-tel. 0363.376469</div>		
PLANIMETRIA GENERALE-SISTEMAZIONI ESTERNE-		

(Intervento di Comune)



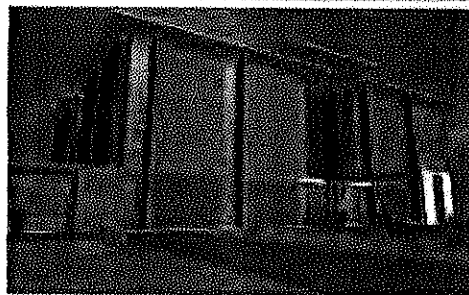
02

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Ottobre 2007

AGG.
Settembre 2009

SCALA



COMMESSA N°
06a

1:100

D.I.A. per varianti al P.D.C. 87/2004
ai sensi dell'art. 41, C.2, L.R.12/2005

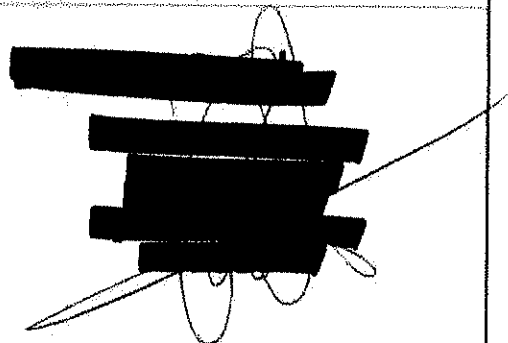
FILE

PROGETTO

Architetto Angelo Lonati

Via Vaprio n° 60
20062 Cassano d'Adda (MI) - tel. 0363.376469

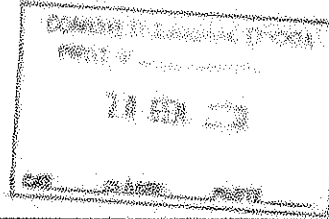
PROPRIETA'



PIANTA PIANO INTERRATO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COME TAQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservata al Comune)



03

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

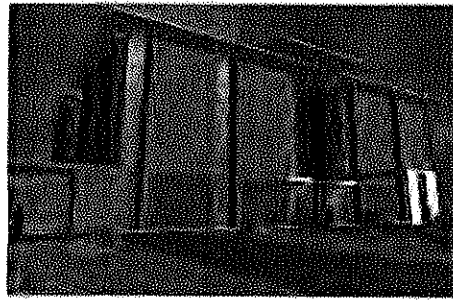
DATA
Ottobre 2007

Luglio 2008

Settembre 2009

SCALA

1:100



COMMESSA N°
06a

FILE

D.I.A. per varianti al P.D.C. 87/2004
ai sensi dell'art. 41, C.2, L.R.12/2005

PROGETTO

Architetto Angelo Lonati

Via Vaprio n° 60
20062 Cassano d'Adda (MI) - tel. 0363.376469

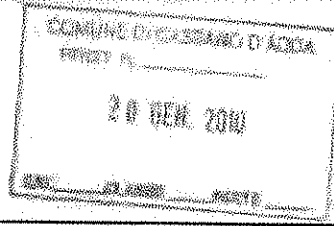
PROPRIETA'



PIANTA PIANO TERRA

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Intervento di Consorzio)



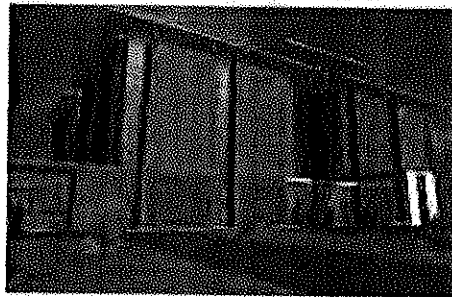
04

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Ottobre 2007

AGG.
Luglio 2008
Settembre 2009

SCALA
1:100



COMMESSA N°
06a

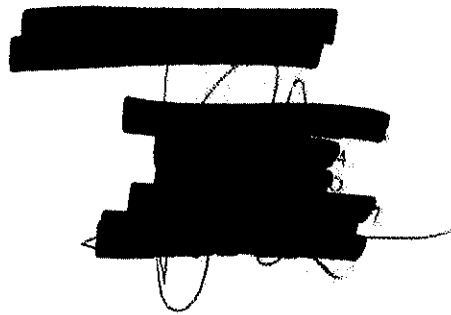
FILE

D.I.A. per varianti al P.D.C. 87/2004
ai sensi dell'art. 41, C.2, L.R.12/2005

PROGETTO

Architetto Angelo Lonati
Via Vaprio n° 60
20062 Cassano d'Adda (MI) - tel. 0363.376469

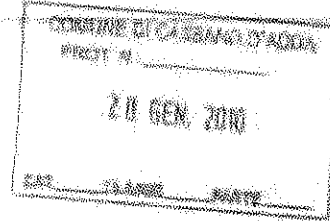
PROPRIETA'



PIANTA PIANO PRIMO

A TERMINI DI LEGGE SI RESERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RIVEDERLO COME SIA A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Servizio di Comune)



05

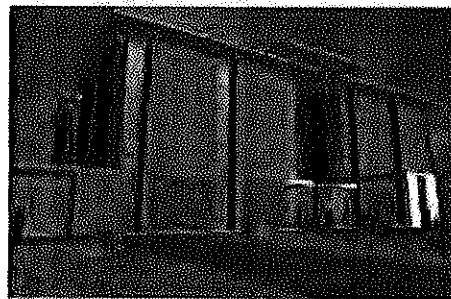
Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Ottobre 2007

AGG.
Aprile 2009
Settembre 2009

SCALA

1:100



COMMESSA N°
06a

FILE

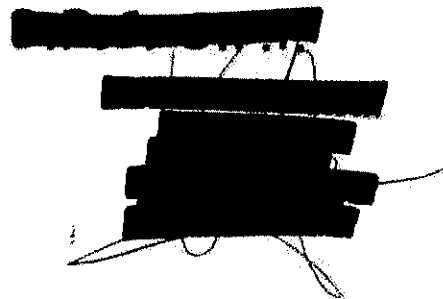
D.I.A. per varianti al P.D.C. 87/2004
ai sensi dell'art. 41, C.2, L.R. 12/2005

PROGETTO

Architetto Angelo Lonati

Via Vaprio n° 60
20062 Cassano d'Adda (MI) - tel. 0363.376469

PROPRIETA'




PIANTA PIANO SECONDO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURRE O RENDERSI COMUNIQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

07) DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (02/10/2009 prot. n. 21385)

Prot 21385


COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Esente da
bollo ai sensi
del DPR
26.10.72 n.
842

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
PROT. N. 21385
- 2 OTT. 2009

Al Comune di Cassano d'Adda
Servizio Urbanistica Edilizia Privata

DICHIARANTE (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/2000).

.....I..... sottoscritt. [REDACTED]
(Codice Fiscale [REDACTED]) residente in [REDACTED]
via [REDACTED] in qualità di (1) LEGALE RAPPRESENTANTE
ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni [REDACTED]

~~.....I..... sottoscritt.
(Codice Fiscale) residente in
via n. tel. in qualità di (1)
ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni~~

~~.....I..... sottoscritt.
(Codice Fiscale) residente in
via n. tel. in qualità di (1)
ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni~~

PRESENTA / PRESENTANO

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

Chiede contestuale annullamento D.I.A. protocollo n. del
per intervento nell'immobile ubicato in:
via S.P. 104 e Nuova STRADA DI TRG n. piano
ad uso STRUTTURA ALBERGHIERA ed identificata catastalmente NCT/NCEU
al Fg 9 mapp. 91-493-495 sub. cl. categoria

ACCERTATO

che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata:

rispondono pienamente alle caratteristiche indicate all'art. 41 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

COMUNICA

che darà inizio, decorsi TRENTA GIORNI dalla presente comunicazione;

Comune di Cassano d'Adda - Via Manzoni n. 7 - 20062 (MI) - Codice fiscale / Partita IVA 03674370159
Tel. 0364366011 - Fax 036464422 - E-mail: info@comune.cassanodadda.mi.it - Sito internet: www.comune.cassanodadda.mi.it

che darà inizio, decorsi SESSANTA GIORNI dal ricevimento di copia dell'autorizzazione paesaggistica n. [REDACTED] del [REDACTED] da parte della Soprintendenza in relazione al/vincolo/ ai vincoli a cui è assoggettato l'immobile; [REDACTED] alla esecuzione nel suddetto immobile delle opere di seguito descritte nella relazione tecnica allegata.

La presente denuncia ha validità di anni tre dalla sua presentazione (art.42 comma 6 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12)

Il dichiarante ha l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori (art.42 comma 6 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12).

Segue dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Data 29/09/2009

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario o avente titolo. Allegare delega della proprietà nel caso il dichiarante non si identifichi con il proprietario (in caso di società il Legale Rappresentante)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE (ai sensi dell'art.42 comma 1 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12)

IL sottoscritto ARCH. ANGELO LONDI Codice Fiscale [REDACTED] iscritto all'Albo [REDACTED] studio in [REDACTED] esperti i necessari accertamenti sulle opere di cui alla presente denuncia di inizio attività

DICHIARA

che le opere da eseguire consistono in (descrizione dettagliata dell'intervento):

RIENTRANO NELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ART. 41 COMMA 2 - DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

1. che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona omogenea [REDACTED] del P.R.G. vigente con destinazione funzionale [REDACTED]
2. che ai sensi del Regolamento Edilizio l'immobile oggetto dell'intervento è da classificare come organismo edilizio [REDACTED] collocato nel contesto [REDACTED] e ubicato in zona di pregnanza di grado [REDACTED]
3. che l'immobile in progetto è assoggettato - non è assoggettato a parere igienico sanitario rilasciato dalla competente ASL o ARPA e comporta - non comporta la contestuale presentazione del parere igienico sanitario;
4. che le opere in progetto non prevedono deroghe in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti e adottati, al regolamento edilizio vigente, alle norme igienico-sanitarie vigenti;
5. che il progetto è stato redatto in conformità alle norme per il superamento delle barriere architettoniche di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e successive modifiche ed integrazioni, alla L.R. 20.23.1989 n. 6 e alle disposizioni vigenti in materia;
6. che l'immobile in progetto è assoggettato - non è assoggettato a vincolo monumentale ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e che per l'intervento in progetto è stata acquisita l'autorizzazione di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 è stata presentata contestualmente alla presente la domanda

di autorizzazione monumentale per la quale si richiede di convocare la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 1 comma 10 legge 21.12.2001 n. 443;

7. che l'immobile in progetto è assoggettato - non è assoggettato a vincolo paesaggistico e che per l'intervento in progetto non è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 82 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica;
8. che le opere in progetto sono assoggettate - non sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di prevenzione incendi e che è stato acquisito il prescritto parere dei VV.FF. è stata presentata contestualmente alla presente denuncia la richiesta di parere dei VV.FF.;
9. che le opere in progetto richiedono - non richiedono la progettazione degli impianti ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37;
10. che l'intervento in progetto è assoggettato - non è assoggettato alle disposizioni del D.M. 11/3/1986 recante "Norme tecniche relative ai criteri da seguire per il progetto e l'esecuzione di opere di fondazione" e richiede - non richiede relazione di indagine geotecnica redatta da tecnico abilitato;
11. che l'intervento in progetto è assoggettato - non è assoggettato alle disposizioni di cui alle legge 5/11/1971 n. 1086, e successive modifiche ed integrazioni e comporta - non comporta la presentazione della denuncia delle opere in cemento armato e assimilabili entro 30 giorni dalla presentazione della denuncia di inizio attività;
12. che l'intervento in progetto è assoggettato - non è assoggettato alle disposizioni della legge 9/1/1991 n. 10 e relativo regolamento e comporta - non comporta la contestuale presentazione dei progetti e della relazione tecnica ai fini del contenimento dei consumi energetici.
13. di allegare la documentazione relativa alle dichiarazioni sottoscritte contestualmente alla presentazione della denuncia di inizio attività in oggetto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto tecnico, ai sensi dell' art. 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, consapevole di assumere la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359-481 del Codice Penale e che, in caso di falsa dichiarazione, il Comune ne darà comunicazione all'Autorità giudiziaria e al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
Si impegna inoltre ad emettere certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Data

29/09/2009

IL TECNICO ASSEVERANTE (timbro e firma)

[Firma]
TIMBRO CIRCOLO PROFESSIONALE ARCHITETTI
COMUNE DI CASANO D'ADDA
3711

INDICAZIONE DELL'IMPRESA (obbligatoria ai sensi art. 42 comma 1 Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12)

Ragione sociale [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

domiciliato in [REDACTED]

Data: 29/09/2009

(timbro e firma)

Ragione sociale [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

domiciliato in [REDACTED] Via [REDACTED] Tel. [REDACTED]

Data [REDACTED]

(timbro e firma)

I lavori saranno eseguiti dal dichiarante in economia

Data [REDACTED]

IL DICHIARANTE

DIRETTORE LAVORI (se diverso dal progettista)

...i sottoscritti [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] iscritto

all'Albo [REDACTED] della Provincia di [REDACTED] al N. [REDACTED] con studio

in [REDACTED] via [REDACTED] Tel. [REDACTED]

Data [REDACTED]

(timbro e firma)

DELEGA (eventuale)

Il dichiarante elegge domicilio presso [REDACTED] e autorizza il Sig.

[REDACTED] ad espletare tutte le formalità inerenti la presente denuncia.

E' stata prodotta la documentazione di cui al Regolamento Edilizio

n. [REDACTED] tavole numerate

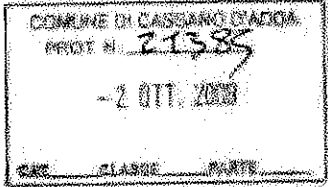
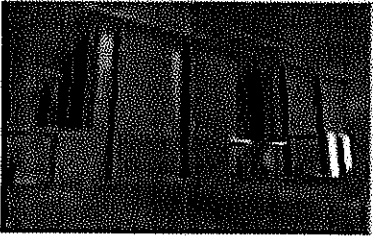

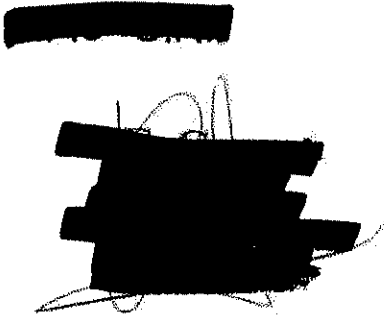
n. [REDACTED] documenti

n. [REDACTED] fotografie

ricevuta versamento diritti di segreteria € 30,99 da versare su c/c postale n. 20151205 intestato a Comune
di Cassano D'Adda - Servizio Tesoreria

altra documentazione:

07.a) ELABORATI GRAFICI ALLEGATI ALLA D.I.A. (02/10/2009 prot. n. 21385)

(riservato al Comune)		
		
<h1>01</h1>	Comune di Cassano 'Adda -Provincia di Milano-	DATA Ottobre 2007
SCALA 1 : 100	 D.I.A. per varianti al P.D.C- 87 /2004 ai sensi dell'art. 41, c.2, L.R. 12 /2005	AGG. Settembre 2009
PROGETTISTA		COMMESSA 06a
<p>Architetto Angela Lonati Via Vaprio n° 60 20062 Cassano D'Adda (MI)-tel. 0363.376469</p> 		FILE
		PROPRIETA'
		
PLANIMETRIA GENERALE-SISTEMAZIONI ESTERNE-		

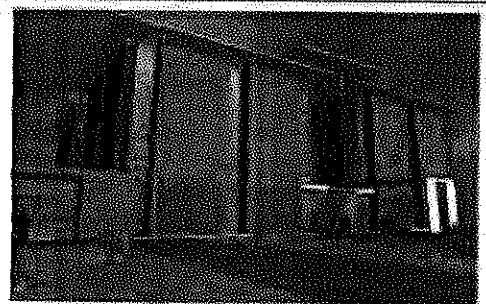
(riservato al Comune)

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
PROG. N. 21385
- 2 OTT. 2009

02

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Ottobre 2007



AGG.
Settembre 2009

SCALA

1:100

COMMESSA N°
06a

D.I.A. per varianti al P.D.C. 87/2004
ai sensi dell'art. 41,C.2, L.R.12/2005

FILE

PROGETTO

Architetto Angelo Lonati
Via Vaprio n° 60
20062 Cassano d'Adda (MI) - tel. 0363.376469

PROPRIETA'

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

PIANTA PIANO INTERRATO

4. TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COME ALCHE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)

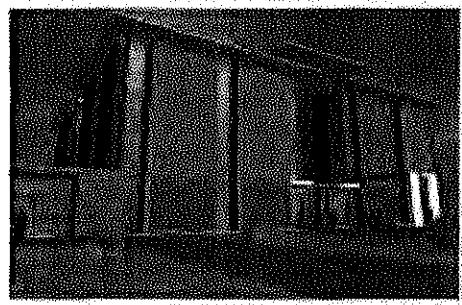
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
PROT. N. 21385
2 OTT. 2008

03

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Ottobre 2007
Luglio 2008
Settembre 2009

SCALA
1:100



COMMESSA N°
06a
FILE

D.I.A. per varianti al P.D.C. 87/2004
ai sensi dell'art. 41, C.2, L.R.12/2005

PROGETTO

Architetto Angelo Lonati
Via Vaprio n° 60
20062 Cassano d'Adda (MI) - tel. 0363.376469

PROPRIETA'

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

PIANTA PIANO TERRA

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

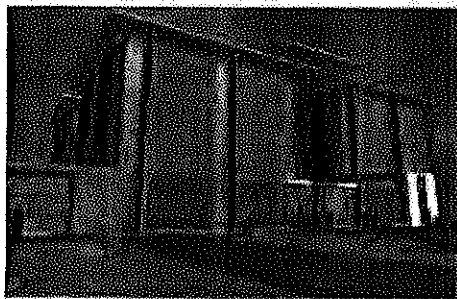
(Pianta di Comune)

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 PROT. N. 21385
 - 2 OTT. 2009

04

Comune di Cassano d'Adda
 -Provincia di Milano-

DATA
 Ottobre 2007



AGG.
 Luglio 2008
 Settembre 2009

SCALA
 1:100

COMMESSA N°
 06a

D.I.A. per varianti al P.D.C. 87/2004
 al sensi dell'art. 41, C.2, L.R.12/2005

FILE

PROGETTO

Architetto Angelo Lonati
 Via Vaprio n° 60
 20062 Cassano d'Adda (MI) - tel. 0363.376469

PROPRIETA'

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

PIANTA PIANO PRIMO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O FENDERLO COME CHE SIA A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Ritornello al Comune)

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 PROT. N. 20385
 - 2 OTT. 2009
 CAT. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

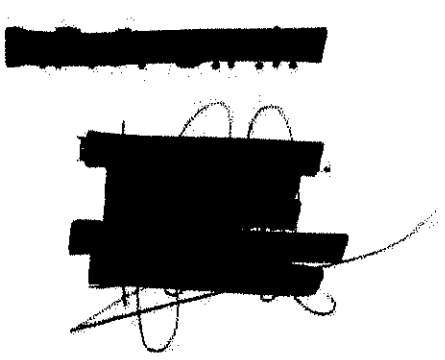
05	Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-	DATA Ottobre 2007
		AGG. Aprile 2009 Settembre 2009
SCALA 1:100	D.I.A. per varianti al P.D.C. 87/2004 ai sensi dell'art. 41, C.2, L.R. 12/2005	COMMESSA N° 06a
		FILE

PROGETTO

Architetto Angelo Lonati
 Via Vaprio n° 60
 20062 Cassano d'Adda (MI) - tel. 0363.376469



PROPRIETA'



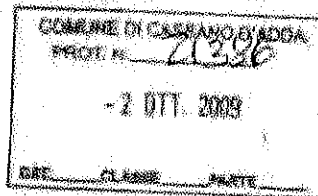
PIANTA PIANO SECONDO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COME QUALSIASI MODO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

07.b) DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI. (02/10/2009 prot. n. 21386)

Arch. Angelo Lonati

Via Vaprio 60
Cassano d'Adda-MI-



DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

Il sottoscritto Architetto Angelo Lonati

iscritto all'Ordine degli Architetti Milano n. 3711 in qualità di Progettista delle opere di cui al P.D.C. 2008/013
intestato [REDACTED] e successiva D.I.A. presentata in data odierna (2 Ottobre 2009).

DICHIARA

- CHE I LAVORI DELLA CITATA D. I. A. SONO STATI ULTIMATI IN DATA 30 SETTEMBRE 2009

Cassano d'Adda, 2 Ottobre 2009

IL PROGETTISTA



Sede: Gropello di Cassano d'Adda
Via Vaprio 60 - tel. 0363-376469 - fax. 0363-1970207 - @mail: a.lonati @alterarch.it

07.c) DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' (02/10/2009 prot. n. 21388)

MODULISTICA UNIFICATA REGIONE LOMBARDIA
(ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007)

Al Comune di **CASSANO D'ADDA** Protocollo generale

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' ECONOMICHE

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
PROT. N. **21388**
- 2 OTT. 2009

Il/La sottoscritto/a (1) [REDACTED] residente a [REDACTED] via [REDACTED] telefono [REDACTED] email [REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED]

In qualità di:

- titolare del permesso di costruire
- soggetto che ha presentato la DIA ai sensi degli artt. 41 e 42 della l.r. 12/2005 e dell'art. 5 della l.r. 1/2007
- proprietario
- titolare dell'impresa con sede in via [REDACTED] CAP [REDACTED]

Codice Fiscale Impresa [REDACTED]

legale rappresentante dell'impresa con sede in via [REDACTED]

Codice Fiscale Impresa [REDACTED]

DICHIARA

che per gli interventi sull'immobile sito in via **STRADA PROVINCE 104 n. 3** al piano [REDACTED] identificato catastalmente al foglio **3** mappale **491-492-495** subalterno [REDACTED] della sezione censuaria [REDACTED]

sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrit , risparmio energetico degli edifici e degli impianti di cui alla normativa vigente, cos  come attestato dall'allegata relazione a firma del direttore dei lavori.

(1) 2° soggetto residenza (CF [REDACTED])	3° soggetto residenza (CF [REDACTED])
-------------------------------------------------	---------------------------------------------

CASSANO D'ADDA 23/09/2009

DICHIARANTE
[REDACTED]

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Lonarduzzi Informatica S.p.A.

MODULISTICA UNIFICATA REGIONE LOMBARDIA
(ai sensi dell'art. 5 della L.r. 1/2007)



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: dichiarazione di agibilità ai sensi dell'art. 5 della L.r. 1/2007 per l'immobile sito in via
STRADA PROVINCIALE 104 n. al piano
ad uso STRUTTURA ALBERGHIERA ed identificato catastalmente al
foglio 9 mappale 991.493-195 subalterno
della sezione censuaria

Il/La sottoscritto/i ING. AMBROGIO MARABELLI
nato/a a [REDACTED] studio a [REDACTED]
via [REDACTED] telefono [REDACTED]
email [REDACTED]

Codice Fiscale: [REDACTED]

iscritto all'Albo Professionale dei INGEGNERI della Provincia di MILANO al n. 13583
su incarico del sig. DEGNINI A.B.C. residente/a COLOGNO AL SERIO
via MONS. LAZZARI 13 CAP [REDACTED]

Esperiti i necessari accertamenti in relazione alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati e proceduto a sopralluogo e verifica

DICHIARA

- che sono stati compiuti sull'immobile interventi di
 nuova costruzione
 ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale

consistenti in particolare in:

REALIZZAZIONE NUOVI EDIFICI ADIBITI
A STRUTTURA ALBERGHIERA (HOTEL + HOTEL)

- che per gli interventi compiuti:
 era stato conseguito il permesso di costruire, di cui all'atto n. 87 del 2004
 era stata presentata DIA, di cui all'atto n. del
 non era necessario il rilascio del permesso di costruire o la presentazione della DIA in quanto
 P.B.C. IN SANATORIA n. 2008/013

E ATTESTA

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 489 del Codice Penale

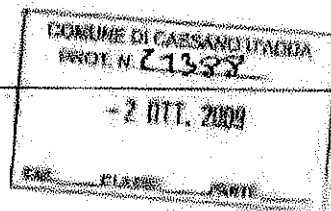
- che gli interventi realizzati sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici approvati e adottati e al Regolamento Edilizio vigente nonché alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.
- che per l'immobile in oggetto sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati, valutate secondo quanto disposto dalla normativa esistente.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Al sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del dichiarante e del direttore dei lavori.

07.c.1) DICHIARAZIONE CONGIUNTA DI CONFORMITA' SULLE CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO (02/10/2009 prot. n. 21388)

PRATICA EDILIZIA N. 2008/013 DEL 20/12/2008
UBICAZIONE COSTRUZIONE: CASSANO D'ADDA
STRADA PROVINCIALE 104
IMPRESA COSTRUTTRICE [REDACTED]



**DICHIARAZIONE CONGIUNTA DI CONFORMITA'
SULLE CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO**
(Art. 29, legge 9 gennaio 1991, n. 10; DPR 26 agosto 1993, n. 412 e D.M. 11 Dicembre 1993)

Il sottoscritto:

Ingegnere **Ambrogio Marabelli**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n°13583, in qualità di
Direttore dei Lavori.

[REDACTED] in qualità di Impresa Costruttrice


a seguito del completamento dei lavori di isolamento termico pertinenti le opere sopracitate, ed oggetto di P.D.C. n. 2008/013 del 20/12/2008, intestati a [REDACTED], dichiarano congiuntamente, ciascuno per gli obblighi che gli competono, e con il presente atto:

CERTIFICANO

sotto la propria e rispettiva responsabilità che i lavori di isolamento termico sono stati eseguiti in conformità alla documentazione depositata presso i competenti uffici del Comune di Cassano d'Adda.

Cassano d'Adda 07/ottobre/2009

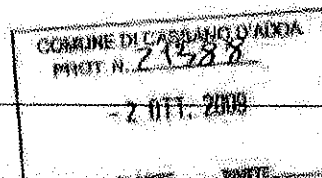

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL PROGETTISTA

07.c.2) DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE EDILI REALIZZATE ALLE
DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE N. 13/89 - D.M. 236/89 - L.R. 6/89 (02/10/2009 prot. n.
21388)

PRATICA EDILIZIA N. 2008/013 DEL 20/12/2008
EDIFICAZIONE COSTRUZIONE: CASSANO D'ADDA
STRADA PROVINCIALE 104
[REDACTED]



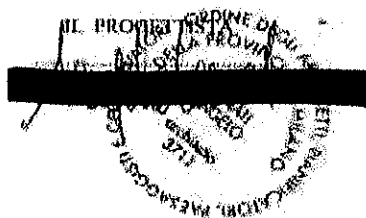
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE EDILI REALIZZATE ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE N. 13/89 - D.M. 236/89 - L.R. 6/89

Il sottoscritto Architetto Angelo Lonati
iscritto all'Ordine degli Architetti Milano n. 3711 in qualità di Progettista delle opere di cui al P.D.C. 2008/013
intestato a "B.F.C. s.r.l." ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla Legge n°13/89 - D.M. 236/89 nonché L.R.
6/89

DICHIARA

- CHE LE OPERE REALIZZATE SONO CONFORMI ALLE VIGENTI NORMATIVE NAZIONALI E
REGIONALI IN MATERIA DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

Cassano d'Adda - 9 Settembre 2009



07.c.3) DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI AI FINI DELL'AGIBILITA'
(02/10/2009 prot. n. 21388)

PRATICA EDILIZIA N. 2008/013 DEL 20/12/2008 - DIA prot. 21388
UBICAZIONE COSTRUZIONE: CASSANO D'ADDA
STRADA PROVINCIALE 104
[REDACTED]

COMUNE DI CASSANO D'ADDA		
PROT. N. 21388		
- 2 OTT. 2009		
CAT.	CLASSE	PARTI

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI AI FINI DELL'ABITABILITA'/AGIBILITA' (Art. 25 DPR 380/2001)

I sottoscritti:

Ingegnere Ambrogio Marabelli, (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n°13383, in qualità di
Direttore dei Lavori
[REDACTED]

2008/013 del 20/12/08

DATO ATTO:


- che i lavori oggetto della menzionata concessione sono stati ultimati in data 30/09/2009
- che sono state acquisite tutte le attestazioni - dichiarazioni - certificazioni inerenti la regolare esecuzione dei lavori ed il rispetto della vigente normativa in materia;

VISTO l'art. 24 del DPR 380/2001;

DICHIARANO E CERTIFICANO

esito la loro personale responsabilità, ai sensi del 1° comma lett. b) dell'art. 25 del DPR 380/2001, che la costruzione
premessa è conforme al progetto approvato e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre
cause di insalubrità degli ambienti e pertanto è abitabile/agibile.

Cassano d'Adda, 02/ottobre/2009


IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL TITOLARE
[REDACTED]

07.c.4) DICHIARAZIONE DI CLASSIFICAZIONE SCARICO (02/10/2009 prot. n. 21388)

[REDACTED]	DICHIARAZIONE CLASSIFICAZIONE SCARICO: ACQUE REFLUE DOMESTICHE da insediamento produttivo/commerciale	Mod. 02/10/09 (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100) (101) (102) (103) (104) (105) (106) (107) (108) (109) (110) (111) (112) (113) (114) (115) (116) (117) (118) (119) (120) (121) (122) (123) (124) (125) (126) (127) (128) (129) (130) (131) (132) (133) (134) (135) (136) (137) (138) (139) (140) (141) (142) (143) (144) (145) (146) (147) (148) (149) (150) (151) (152) (153) (154) (155) (156) (157) (158) (159) (160) (161) (162) (163) (164) (165) (166) (167) (168) (169) (170) (171) (172) (173) (174) (175) (176) (177) (178) (179) (180) (181) (182) (183) (184) (185) (186) (187) (188) (189) (190) (191) (192) (193) (194) (195) (196) (197) (198) (199) (200) (201) (202) (203) (204) (205) (206) (207) (208) (209) (210) (211) (212) (213) (214) (215) (216) (217) (218) (219) (220) (221) (222) (223) (224) (225) (226) (227) (228) (229) (230) (231) (232) (233) (234) (235) (236) (237) (238) (239) (240) (241) (242) (243) (244) (245) (246) (247) (248) (249) (250) (251) (252) (253) (254) (255) (256) (257) (258) (259) (260) (261) (262) (263) (264) (265) (266) (267) (268) (269) (270) (271) (272) (273) (274) (275) (276) (277) (278) (279) (280) (281) (282) (283) (284) (285) (286) (287) (288) (289) (290) (291) (292) (293) (294) (295) (296) (297) (298) (299) (300) (301) (302) (303) (304) (305) (306) (307) (308) (309) (310) (311) (312) (313) (314) (315) (316) (317) (318) (319) (320) (321) (322) (323) (324) (325) (326) (327) (328) (329) (330) (331) (332) (333) (334) (335) (336) (337) (338) (339) (340) (341) (342) (343) (344) (345) (346) (347) (348) (349) (350) (351) (352) (353) (354) (355) (356) (357) (358) (359) (360) (361) (362) (363) (364) (365) (366) (367) (368) (369) (370) (371) (372) (373) (374) (375) (376) (377) (378) (379) (380) (381) (382) (383) (384) (385) (386) (387) (388) (389) (390) (391) (392) (393) (394) (395) (396) (397) (398) (399) (400) (401) (402) (403) (404) (405) (406) (407) (408) (409) (410) (411) (412) (413) (414) (415) (416) (417) (418) (419) (420) (421) (422) (423) (424) (425) (426) (427) (428) (429) (430) (431) (432) (433) (434) (435) (436) (437) (438) (439) (440) (441) (442) (443) (444) (445) (446) (447) (448) (449) (450) (451) (452) (453) (454) (455) (456) (457) (458) (459) (460) (461) (462) (463) (464) (465) (466) (467) (468) (469) (470) (471) (472) (473) (474) (475) (476) (477) (478) (479) (480) (481) (482) (483) (484) (485) (486) (487) (488) (489) (490) (491) (492) (493) (494) (495) (496) (497) (498) (499) (500) (501) (502) (503) (504) (505) (506) (507) (508) (509) (510) (511) (512) (513) (514) (515) (516) (517) (518) (519) (520) (521) (522) (523) (524) (525) (526) (527) (528) (529) (530) (531) (532) (533) (534) (535) (536) (537) (538) (539) (540) (541) (542) (543) (544) (545) (546) (547) (548) (549) (550) (551) (552) (553) (554) (555) (556) (557) (558) (559) (560) (561) (562) (563) (564) (565) (566) (567) (568) (569) (570) (571) (572) (573) (574) (575) (576) (577) (578) (579) (580) (581) (582) (583) (584) (585) (586) (587) (588) (589) (590) (591) (592) (593) (594) (595) (596) (597) (598) (599) (600) (601) (602) (603) (604) (605) (606) (607) (608) (609) (610) (611) (612) (613) (614) (615) (616) (617) (618) (619) (620) (621) (622) (623) (624) (625) (626) (627) (628) (629) (630) (631) (632) (633) (634) (635) (636) (637) (638) (639) (640) (641) (642) (643) (644) (645) (646) (647) (648) (649) (650) (651) (652) (653) (654) (655) (656) (657) (658) (659) (660) (661) (662) (663) (664) (665) (666) (667) (668) (669) (670) (671) (672) (673) (674) (675) (676) (677) (678) (679) (680) (681) (682) (683) (684) (685) (686) (687) (688) (689) (690) (691) (692) (693) (694) (695) (696) (697) (698) (699) (700) (701) (702) (703) (704) (705) (706) (707) (708) (709) (710) (711) (712) (713) (714) (715) (716) (717) (718) (719) (720) (721) (722) (723) (724) (725) (726) (727) (728) (729) (730) (731) (732) (733) (734) (735) (736) (737) (738) (739) (740) (741) (742) (743) (744) (745) (746) (747) (748) (749) (750) (751) (752) (753) (754) (755) (756) (757) (758) (759) (760) (761) (762) (763) (764) (765) (766) (767) (768) (769) (770) (771) (772) (773) (774) (775) (776) (777) (778) (779) (780) (781) (782) (783) (784) (785) (786) (787) (788) (789) (790) (791) (792) (793) (794) (795) (796) (797) (798) (799) (800) (801) (802) (803) (804) (805) (806) (807) (808) (809) (810) (811) (812) (813) (814) (815) (816) (817) (818) (819) (820) (821) (822) (823) (824) (825) (826) (827) (828) (829) (830) (831) (832) (833) (834) (835) (836) (837) (838) (839) (840) (841) (842) (843) (844) (845) (846) (847) (848) (849) (850) (851) (852) (853) (854) (855) (856) (857) (858) (859) (860) (861) (862) (863) (864) (865) (866) (867) (868) (869) (870) (871) (872) (873) (874) (875) (876) (877) (878) (879) (880) (881) (882) (883) (884) (885) (886) (887) (888) (889) (890) (891) (892) (893) (894) (895) (896) (897) (898) (899) (900) (901) (902) (903) (904) (905) (906) (907) (908) (909) (910) (911) (912) (913) (914) (915) (916) (917) (918) (919) (920) (921) (922) (923) (924) (925) (926) (927) (928) (929) (930) (931) (932) (933) (934) (935) (936) (937) (938) (939) (940) (941) (942) (943) (944) (945) (946) (947) (948) (949) (950) (951) (952) (953) (954) (955) (956) (957) (958) (959) (960) (961) (962) (963) (964) (965) (966) (967) (968) (969) (970) (971) (972) (973) (974) (975) (976) (977) (978) (979) (980) (981) (982) (983) (984) (985) (986) (987) (988) (989) (990) (991) (992) (993) (994) (995) (996) (997) (998) (999) (1000)
		Pagina 1 di 5

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 PROT. N. 21388
 - 2 OTT. 2009
 Settore [REDACTED]
 Via n. [REDACTED]
 Cap Comune (MI)

Cassano d'adda 23 09 2009

**Dichiarazione di classificazione scarico proveniente da
 insediamento produttivo/commerciale come DOMESTICO
 (MODULO non utilizzabile per scarico Industriale, Assimilabile a domestico e prima
 pioggia (artt. 74, 101, 107, 124 e 125 D.Lgs. 152 del 2006))**

Il presente modulo deve essere presentato dai legali rappresentanti degli insediamenti produttivi ai sensi del DPR 447/1988 allacciati alla pubblica fognatura/collettore Intercomunale che abbiano solo scarichi provenienti prevalentemente da metabolismo umano (art. 74 D.Lgs 152/06).
 Il modulo è relativo ad un insediamento nel suo complesso che non presenti scarichi diversamente classificati dal domestico. Scarichi diversi devono essere preventivamente autorizzati con la modulistica predisposta allo scopo.

PREMESSO CHE LA DITTA:

Denominazione dell'impresa	Ragione sociale		
Con sede legale nel Comune di	cap	via	n. civico
Fax	Telefono	Posta elettronica	
Partita IVA	Codice Fiscale		
Iscritto al Tribunale di	Numero iscrizione		
Iscritto alla Camera di Commercio di	Numero iscrizione		
Esercente l'attività di			

ESERCITA UN'ATTIVITÀ COMMERCIALE O DI PRODUZIONE DI BENI NEL TERRITORIO COMUNALE DI:

Comune di	Via	n. civico
CASSANO D'ADDA	Nuova Via di P.R.G.	
Dove si svolgono le seguenti lavorazioni		
STRUTTURA ALBERGHIERA (HOTEL + MOTEL)		

[REDACTED]	DICHIARAZIONE CLASSIFICAZIONE SCARICO: ACQUE REFLUE DOMESTICHE da insediamento produttivo/commerciale	Modello PAI (1) ed elencazione documenti allegati (1) verbi
		Pagina 2 di 5

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Nome [REDACTED] Cognome [REDACTED]
Nato/a a [REDACTED] il gg/m/anno [REDACTED] Residente nel Comune [REDACTED] Via [REDACTED] N. civ. [REDACTED]
In qualità di
LEGALE RAPPRESENTANTE
Telefono [REDACTED] Fax [REDACTED] e-mail [REDACTED]

DICHIARA

ai sensi, dell'art. 124 del Decreto Legislativo n° 152 del 3 aprile 2006

CHE lo/gli scarico/chi dell'insediamento è/sono CLASSIFICABILE/I:

ACQUE REFLUE DOMESTICHE

1. che le caratteristiche dello scarico sono provenienti prevalentemente da metabolismo umano
2. che lo scarico rispetta le norme e i regolamenti vigenti

DICHIARA INOLTRE

che il sistema di raccolta delle acque meteoriche dell'insediamento rispetta le seguenti norme vigenti:

- Regolamento Regione Lombardia N°4 del 24 marzo 2006,
- Delibera C.R. 15 gennaio 2002 N° 7/402 (allegato 2)
- D.G.R. N° 8/2244 del 29 marzo 2006 (Art. 44, appendice G)

DICHIARA INOLTRE:

consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del D.P.R. 445 del 31/12/2000;

- che i dati sopra indicati corrispondono al vero;
- che segnalerà tempestivamente eventuali variazioni delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi nella rete fognaria per le acque classificate come domestiche;
- che segnalerà eventuali modifiche al sistema di approvvigionamento delle acque, né la quantità annua media prelevata.

Timbro e Firma [REDACTED]

[REDACTED]	DICHIARAZIONE CLASSIFICAZIONE SCARICO: ACQUE REFLUE DOMESTICHE da insediamento produttivo/commerciale	INVESTIMENTI SULL'ACQUA POTABILE E SULL'ACQUA POTABILE N. 001
		Pagina 3 di 5

ALLEGATI DA CONSEGNARE UNITAMENTE AL PRESENTE DOCUMENTO:

1. Scheda acque meteoriche - allegata al presente modulo
2. Planimetria riportante lo stato di fatto della rete di collettamento acque reflue sia domestiche che meteoriche ed eventuali progetti di modifica e/o adeguamento alle norme vigenti
3. Relazione in merito all'attività svolta nell'insediamento produttivo/commerciale
4. Copia delle bollette relative ai consumi idrici di un anno solare
5. Copia dei MUD relativi allo smaltimento rifiuti liquidi (se l'attività effettua smaltimenti)

[REDACTED] qualità di soggetto unico erogatore dell'Ambito 2 della provincia di Milano, corrispondente alla costituenda Provincia di Monza e Brianza, giusta delibera della Conferenza d'Ambito n. 8 del 26 settembre 2007, anche attraverso la propria società controllata [REDACTED] si riserva di avviare un procedimento di verifica della documentazione presentata dall'utente richiedendo integrazioni o la presentazione di una domanda di autorizzazione e/o effettuando sopralluoghi e/o campionamenti delle acque reflue.

[REDACTED]	DICHIARAZIONE CLASSIFICAZIONE SCARICO: ACQUE REFLUE DOMESTICHE da insediamento produttivo/commerciale	Modello 10/01/11 del 12/01/2011 (Decreto Ministeriale 11/01/2011) n.001
		Pagina 4 di 5

ALLEGATO 1 : SCHEDE ACQUE METEORICHE

superfici totale	m ² 8720	(Solo quella di pertinenza della struttura alberghiera)
superfici coperture	m ² 2582,71	(hotel 1000.91-motel 1581.81)
superfici piazzali	m ² 3350	(all'interno dell'area recintata della struttura alberghiera)
superficie lorda di pavimentazione	m ² 5040	
superfici scolanti	m ² 1750	(all'interno dell'area recintata della struttura alberghiera)

(eventuali e sup. soggette a separazione in prima e seconda pioggia, cui si applicano le disposizioni del R. D. 04/06)

MODALITÀ DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE:

- Separazione in prima e seconda pioggia:
 - Sì
 - No

- Modalità di separazione della prima pioggia:
 - Separatore statico
 - Vasca volano : m³

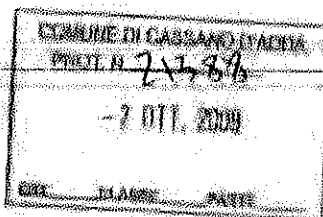
- Volanizzazione totalità acque meteoriche (se impossibilità di smaltimento in loco):
 - Vasca volano : m³

Recapiti delle acque meteoriche e breve descrizione della modalità di scarico (portata, tempi ecc) :

Le acque meteoriche provenienti dalle coperture dell' Hotel vengono convogliate in 6 pozzi perdenti e disperse nel sottosuolo all'altezza del piano interrato; quelle provenienti dalla copertura del motel vengono convogliate ai pozzi perdenti (4) e disperse nel sottosuolo. Le acque dei piazzali dopo opportuna desolazione vengono disperse nel sottosuolo.

Arch. Angelo Lonati

Via Vapno 60
Cassano d'Adda-MI



**RELAZIONE IN MERITO ALL'ATTIVITA' SVOLTA NELL' INSEDIAMENTO
(STRUTTURA ALBERGHIERA)
Sita a Cassano D'Adda Via S.P. per Trezzo**

La presente relazione tecnica si riferisce ad una attività ricettiva indipendente di nuova costruzione di un HOTEL e di un MOTEL.

Il complesso è suddiviso in tre corpi isolati collegati fra loro attraverso un corridoio coperto. Il primo edificio, a pianta quadrata con patio centrale, accoglie l'hotel, ha 4 piani fuori terra con al piano terreno gli spazi di prima accoglienza, la sala colazione e due sale per conferenze.

L'Hotel si articola su un grande patio centrale che, oltre a rappresentare un pozzo di luce considerevole, crea un rapporto ed un'esperienza percettiva particolare tra spazi interni ed esterni, il tutto favorito dalla massima trasparenza possibile del Piano terra.

I restanti due fabbricati destinati a MOTEL, a pianta rettangolare, accolgono solamente le camere del motel. Gli accessi delle autovetture sono al piano terra ed una scala conduce alle camere del piano primo.

Capienze complessive della struttura:

HOTEL

- P.1°: 20 camere doppie per un totale di 40 posti letto
- P.2°: 20 camere doppie per un totale di 40 posti letto

MOTEL

- P.T.: 40 camere doppie per un totale di 80 posti letto

Complessivamente abbiamo 80 camere per un totale di 160 posti letto.

La struttura alberghiera ha come impostazione base, il "bussines-hotel" come modello di riferimento.

Innanzitutto si mettono a disposizione camere d'impostazione moderna per i servizi integrati che offrono, avranno anche una possibilità modulare secondo la quale, all'occorrenza, possano essere utilizzate con funzioni prossime a

quelle di un "residence", in questo modo si soddisfa un bisogno, riscontrato (in sede d'indagine, di offrire ospitalità ad addetti specializzati che si trovano ad operare nelle aziende locali con permanenze anche medio-lunghe.

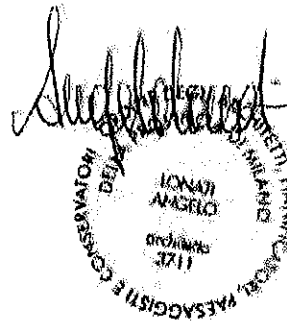
Il nuovo albergo ha comunque come elemento importante una notevole possibilità d'offerta di spazi per convegni, presentazioni d'iniziativa commerciali, conferenze e quant'altro ruoli intorno allo sviluppo delle attività produttive.

La struttura alberghiera sarà completata da quanto previsto nell'edificio che sorgerà ad ovest della stessa e che sarà oggetto di richiesta separata di Permesso di Costruire.

In questa struttura, che sarà a prevalente destinazione direzionale-terziaria, troveranno spazio al Piano terra, sia il ristorante, sia uno spazio per l'insediamento di un servizio bar-music-hall.

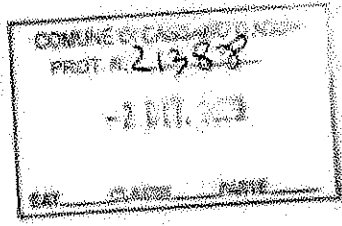
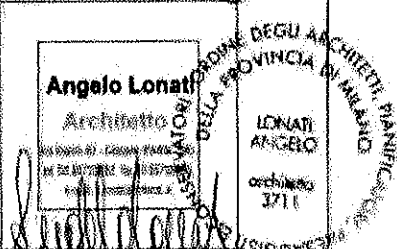
Il fronte nord del complesso confina con una strada di nuova costruzione, con interposto un parcheggio e la rampa d'accesso al piano interrato, per una distanza di circa 20 metri.


Sul fronte est sono presenti due rogge che scorrono parallelamente rispetto al confine, con in mezzo una strada sterrata, la distanza con l'edificio è > 10 metri.



The image shows a handwritten signature in dark ink over a circular stamp. The stamp is from the Conservatori di Milano, specifically for the Ufficio di Milano. The text inside the stamp includes 'CONSERVATORI DI MILANO', 'UFFICIO DI MILANO', and 'architetto 1121'. The signature appears to be 'Luca [unintelligible]'.

Sede: Gropello di Cassano d'Adda
Via Vaprio 60 - tel. 0363-376469 - fax. 0363-1970207 - @mail: a.lonati @alterarch.it

Comune di Cassano d'Adda Provincia di Milano			
<h1>STRUTTURA ALBERGHIERA</h1>			
Cassano d'Adda			
DOCUMENTO			
<h2>Schema impianto fognario PIANO TERRA</h2>			
PROPRIETA'			
[REDACTED] Cassano d'Adda -MI-			
PROGETTO		TAVOLA	
		<h1>Ar 01</h1>	
COLLABORATORI		COMMESSA	DATA
Arch. Elena Grilli Arch. Alessandro Leoni		044a	Settembre 2009
		SCALA	SCALA PLOT
		1:200	1:0.2
			DIM. FOGLIO
			84x59.40
AGG.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO
0	20-09-2009	EMISSIONE	EG
1			EG
2			EG
3			EG
4			EG
5			EG
6			EG
7			EG
8			EG
9			EG
PERCORSO FILE			NOME FILE
G:\ARCHIVIO GENERALE\Cassano\044a-Opere di urbanizzazione\044a-FOGNATURA-GENERALE-sett\apib\044a-Ar01-02-FogAlbergo-Sett09.dwg			044a-Ar01-02-FogAlbergo-Sett09.dwg
Il progettista si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta			

Comune di Cassano d'Adda Provincia di Milano					
STRUTTURA ALBERGHIERA					
Cassano d'Adda		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> COMUNE DI CASSANO D'ADDA PROT. N. 21388 - 2 OTT. 2009 </div>			
DOCUMENTO		DESCRIZIONE			
Schema impianto fognario PIANO INTERRATO					
PROPRIETA'					
[REDACTED] Cassano d'Adda -MI-					
PROGETTO			TAVOLA		
			Ar 02		
COLLABORATORI		COMMESSA	DATA	SCALA	SCALA PLOT
Arch. Elena Grilli Arch. Alessandro Leoni		044a	Settembre 2009	1:200	1:0.2
					DIM. FOGLIO 84x29.7
AGG.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	20-09-2009	EMISSIONE	EG	EG	AL
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
PERCORSO FILE			NOME FILE		
G:\ARCHIVIO GENERALE\Cassano\044a-Opere di urbanizzazione\044a-FOGNATURA-GENERALE-setteagibita\scarcio\044a-Ar01-02-FogAlbergo-Set09			044a-Ar01-02-FogAlbergo-Set09.dwg		
I progettista si riserva la proprietà di questo disegno e in produzione di riprodurre o trasferire o terzi senza autorizzazione scritta.					

07.c.5) DOCUMENTAZIONE CATASTALE DEL 22/05/2009 (02/10/2009 prot. n. 21388)



agenzia del
 Territorio

Ufficio Provinciale di: MILANO
 Comune di: CASSANO D'ADDA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n. 842192 del 21/10/2008	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria			n.	1	
Causale: Nuova Costruzione		speciale e particolare			n.	2	
Intestati n. 1		totali in costituzione			n.	3	
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n. 2	planimetrie			n.	3	
Mod. 1N parte II n. 1	Mod. 2N parte II n. 2	pagine elaborato planimetrico			n.	2	

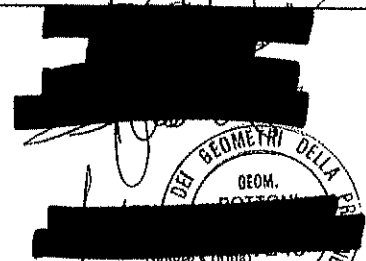
Quadro I Ditta da intestare:			
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale	
B.f.c. S.r.l.	Urgnano	BG 02510650167	
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota		
1 01 - Proprietà	1000/ 1000		

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita E 1N/2N	Plan. Edificio	
Indirizzo																
1	C	9	533						U	D/2			92,408,00	SI	SI	
			9	541												
			9	542	2											
			9	542	5											
			9	535												
strada provinciale 104 SNC										T-1 2-3 4-S1						
2	C	9	542	3					U	D/1			102,00	SI	SI	
strada provinciale 104 SNC																
3	C	9	542	4					U	C/2	1	15	18	30,21	SI	SI
strada provinciale 104 SNC																

Quadro D Beni Comuni non Censibili				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
9	542	1		S1

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
 unita' asservibili all'uso dal 15.05.2009. il sig. begnini gian luca sottoscrive il presente documento in qualita' di amministratore unico della b.f.c. s.r.l. proprietaria dell'immobile. il terzo piano e' stato inserito nella stima anche se non accessibile per mancanza dell'autorizzazione edilizia comunale.

Il Dichiarante: [REDACTED]
 Residente in: [REDACTED]
 Il Tecnico: Geom. BOTTONI GRAZIANO
 ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MILANO n. 7240
 Codice Fiscale: [REDACTED]



Ufficio Provinciale di: MILANO
Comune di: CASSANO D'ADDA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Ricevuto all'Ufficio	Data	Protocollo
Verifica eseguita in data	Compilata la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
Firmatario	Firmatario	Firmatario

Ufficio Provinciale di: MILANO
 Comune di: CASSANO D'ADDA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>9</u> ple. <u>542</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>9</u> ple. <u>542</u>	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola <input type="checkbox"/> Alloggio custode <input type="checkbox"/> Sala riunioni (m ² _____) <input type="checkbox"/> Atrio (m ² _____) <input type="checkbox"/> Porticato - Piloty (m ² _____) <input type="checkbox"/> Lavatoio (m ² _____) <input type="checkbox"/> Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/> 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² _____) <input type="checkbox"/> Cortile e camminamenti (m ² _____) <input type="checkbox"/> Verde (m ² _____) <input type="checkbox"/> Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/> Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/> Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>																																																											
B Riferimenti Temporali del Fabbricato Anno: Di costruzione <u>2009</u> Di ristrutturazione totale _____	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="4">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th>(*) n. 1</th> <th>n. 2</th> <th>n. 3</th> <th>n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>INTERRATO</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA				(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	INTERRATO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																											
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																								
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																								
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																								
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																								
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																								
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																								
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																								
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																								
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																								
INTERRATO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																								
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																								
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI <input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Se SI specificare: fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO <input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____ <input type="checkbox"/> Negozi n. _____ <input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____ <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____ <input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____ <input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO <input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI																																																												

Ufficio Provinciale di: MILANO
 Comune di: CASSANO D'ADDA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p>facc. princ. / altro</p> <p>Tinteggiatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo CLS _____ <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p>portone / altri accessi</p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti Interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p>atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> <p>GEOMETRI DELLA PROV. MILANO - CASSANO D'ADDA</p> <p>GEOM. BOTTONI MAZIANO N. 7240</p>	<p>Riservato all' Ufficio Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>

Ufficio Provinciale di: MILANO
 Comune di: CASSANO D'ADDA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell'Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	9	542	4

B Riferimenti Temporali	
Anno:	
Di costruzione	2009 Di ristrutturazione totale

C | Dati Metrici dell'Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- Abitazioni o uffici privati
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI

Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI

Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____

Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI

Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Giardino, cortile sup. lorda m² _____

Piscina, tennis, _____ sup. m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media U.I.U. cm. _____

Superficie dei vani principali ed accessori diretti

aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
 CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI

Piani fuori terra n. _____ m² _____

Piani entro terra n. _____ m² _____

C | Dati Metrici dell'Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'

(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:

Piano §1 lordi m² 18 di cui utili m² 15

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Superficie lorda m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE

Il locale ha accesso carrabile SI NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media dei locali principali cm 240

Superficie dei locali principali ed accessori diretti

aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell'Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento

Acqua calda

Condizionamento

Citofonico

Video - citofonico

Ascensore ad uso esclusivo

Ascensore : (impianti n. _____)

Ascensore di servizio


Montacarichi

Altro _____

Ufficio Provinciale di: MILANO
 Comune di: CASSANO D'ADDA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni																																
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Camere o stanze</td> <td>Cucina o bagno</td> <td>Altri accessori</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro CLS _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro CLS _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>LOCALE DI DEPOSITO</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																														
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																														
Altro CLS _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																														
<p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Porte d'ingresso</td> <td>Porte interne</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																	
	Porte d'ingresso	Porte interne																															
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																															
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																															
<p>IL TECNICO [REDACTED]</p> <p>data [REDACTED]</p> <p>Firma [REDACTED]</p> 																																	

Ufficio Provinciale di: MILANO
 Comune di: CASSANO D'ADDA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>9</u> ple. <u>533</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>9</u> pla. <u>533</u> sub _____</p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: _____ Di costruzione <u>2009</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>HOTEL-MOTEL</u></p> <hr/> <p>Articolata in n. <u>3</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale <input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Anti - intrusione con : <u>ALLARME</u> <input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>ASFALTO</u> _____ Parcheggi <u>ASFALTO</u> _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p><u>PRATO</u> _____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. <u>200</u> Realizzata in <u>MURATURA - METALLO</u> _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p><u>CANCELLO</u> _____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:70%;">1. AREA TOTALE LORDA</td> <td style="width:10%; text-align: right;">m²</td> <td style="width:20%; text-align: right;"><u>9.180</u></td> </tr> <tr> <td>della quale - coperta (escluso tettoie)</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>2.520</u></td> </tr> <tr> <td>- tettoie</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- deposito materiali, vasche, ecc.</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- passaggi e piazzali di manovra</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>645</u></td> </tr> <tr> <td>- parcheggio:</td> <td style="text-align: right;">m² <u>715</u> posti n. <u>57</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- a verde</td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;"><u>5.300</u></td> </tr> <tr> <td>2. VOLUME TOTALE:</td> <td style="text-align: right;">m³</td> <td style="text-align: right;"><u>23.120</u></td> </tr> </table>	1. AREA TOTALE LORDA	m ²	<u>9.180</u>	della quale - coperta (escluso tettoie)	m ²	<u>2.520</u>	- tettoie	m ²	_____	- deposito materiali, vasche, ecc.	m ²	_____	- passaggi e piazzali di manovra	m ²	<u>645</u>	- parcheggio:	m ² <u>715</u> posti n. <u>57</u>		- a verde	m ²	<u>5.300</u>	2. VOLUME TOTALE:	m ³	<u>23.120</u>
1. AREA TOTALE LORDA	m ²	<u>9.180</u>																							
della quale - coperta (escluso tettoie)	m ²	<u>2.520</u>																							
- tettoie	m ²	_____																							
- deposito materiali, vasche, ecc.	m ²	_____																							
- passaggi e piazzali di manovra	m ²	<u>645</u>																							
- parcheggio:	m ² <u>715</u> posti n. <u>57</u>																								
- a verde	m ²	<u>5.300</u>																							
2. VOLUME TOTALE:	m ³	<u>23.120</u>																							

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

Ufficio Provinciale di: MILANO
 Comune di: CASSANO D'ADDA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H) Elementi Estimativi Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta
 con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Area fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m ² - m ³ (5)	Valori Unitari €/m ² - €/m ³	Valori Complessivi €
A	C.A.	AUTORIMESSA P.S1	630	200,00	126.000
A	C.A.	LOCALI ACCESS. P.S1	370	240,00	88.800
A	C.A.	ZONA PALESTRA P.S1	198	270,00	53.460
A	C.A.	SPOGLI SERVIZI P.S1	88	270,00	23.760
A	MURATURA	RECEPTION E LOC PT	1.024	560,00	573.440
A	MURATURA	CAMERE E SERV P.1	1.000	560,00	560.000
A	MURATURA	CAMERE E SERV P.2	1.000	560,00	560.000
A	MURATURA	CAMERE E SERV P.3	1.000	560,00	560.000
A	TERRAZZO	COPERTURA P.4	1.000	70,00	70.000
A	AREA	COPERTA E SCOPERTA	9.180	75,00	688.500
A	MURATURA	RECINZIONE	450	70,00	31.500
A	ASFALTO	POSTI AUTO	715	50,00	35.750
A	AREA	GIARDINO	5.300	20,00	106.000
B	C.A.	AUTORIMESSA P.T.	1.460	200,00	292.000
B	MURATURA	CAMERE SERV P.1 MOT	1.520	560,00	851.200


2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1),
 PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 4.620,4 (in Mgl)

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA
 La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttosità 'r'
 calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 4.620,4 X 0,0200 (r) = € 92,4 c.t. = € 92.408,00 (6)

(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali; (4) richiamare i riferimenti planimetrici;
 (5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti; (6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;


IL TECNICO  Riservato all' Ufficio Partita n. _____
 data _____ Prot. n. _____ Busta n. _____
 Firma e timbro  cato _____



Ufficio Provinciale di: MILANO
 Comune di: CASSANO D'ADDA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale A Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 5	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio 9 Particella 533 sub. _____ Sez. _____ Foglio 9 Particella 541 sub. _____	H Copertura <input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro
C Destinazione Principale d'Uso HOTEL E MOTEL	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai CLS Tamponature MURATURA Finestre, luci, porte METALLO Pavimentazione prevalente PARQUET Rifinitura esterna prevalente INTONACO Numero e dotazioni servizi igienici 113
D Riferimenti Temporali (1) Anno: Di costruzione 2009 Di ristrutturazione totale	L Locali Aventi Peculiarì Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² 200 Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² 270 Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² 74 Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infilsi (2)	M Dati Metrici Piani fuori terra n. 5 Piani entro terra o seminterrati n. 1 Superficie coperta m ² 2520 Superficie totale sviluppata (lorda) m ² 7040 Volume totale (v.p.p.) m ³ 23120
F Notizie Particolari (3)	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma _____ 	[REDACTED SIGNATURE]

Ufficio Provinciale di: MILANO
Comune di: CASSANO D'ADDA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 9 pl. 542 C.E.U. Sez. _____ foglio 9 pl. 542 sub 3	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>CLS</u> Parcheggi _____ 2. SPAZI A VERDE _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ 5. ALTRO _____
B Riferimenti Temporalì (1) Anno: Di costruzione <u>2009</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>CABINA ELETTRICA</u> Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
E Impianti Generali e di Sicurezza <input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con: _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m' <u>17</u> della quale - coperta (escluso tettoio) m' <u>17</u> - tettoio m' _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m' _____ - passaggi e piazzali di manovra m' _____ - parcheggio: m' _____ posti n. _____ - a verde m' _____ 2. VOLUME TOTALE: m' <u>41</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporalì devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

Ufficio Provinciale di: MILANO
Comune di: CASSANO D'ADDA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H | Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta
con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

I. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Arca fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m ² - m ³ (5)	Valori Unitari €/m ² - €/m ³	Valori Complessivi €
A	FABBR	CABINA ELETTRICA	17	300,00	5.100

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1),
PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 5,1 (in Mgl)

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA
La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r'
calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 5,1 X 0,0200 (r) = € 0,1 c.t. = € 102,00 (6)

- (3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali; (4) richiamare i riferimenti planimetrici;
(5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti; (6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;

II. TECNICO

data _____ Prot. n. _____ Partita n. _____


Firma e timbra _____ L'incaricato _____ Busta n. _____

[REDACTED]

Ufficio Provinciale di: MILANO
 Comune di: CASSANO D'ABDA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale A Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: I	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. _____ Foglio 9 Particella 542 sub. 3 Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Destinazione Principale d'Uso CABINA ELETTRICA	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai C.A. Tamponature C.A. Finestre, luci, porte METALLO Pavimentazione prevalente CLS Rifinitura esterna prevalente C.A. A VISTA Numero e dotazioni servizi igienici _____
D Riferimenti Temporali (1) Anno: Di costruzione 2009 Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aveniti Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Impianti Stabilmente Infissi (2) _____ _____ _____ _____	M Dati Metrici Piani fuori terra n. _____ Piani entro terra o seminterrati n. 1 Superficie coperta m ² 17 Superficie totale sviluppata (lorda) m ² 17 Volume totale (v.p.p.) m ³ 41
F Note Particolari (3) _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma originale _____ 	IL DICHIARANTE [REDACTED] Firma _____

Ufficio Provinciale di: MILANO
Comune di: CASSANO D'ADDA

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 9	Particella:	542	Subalterno:	4			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	18							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Arce scoperte o assimilabili

00040P32X
Docfa - ver. 3.00.5

pag. 15

Ufficio Provinciale di: MILANO
 Comune di: CASSANO D'ADDA

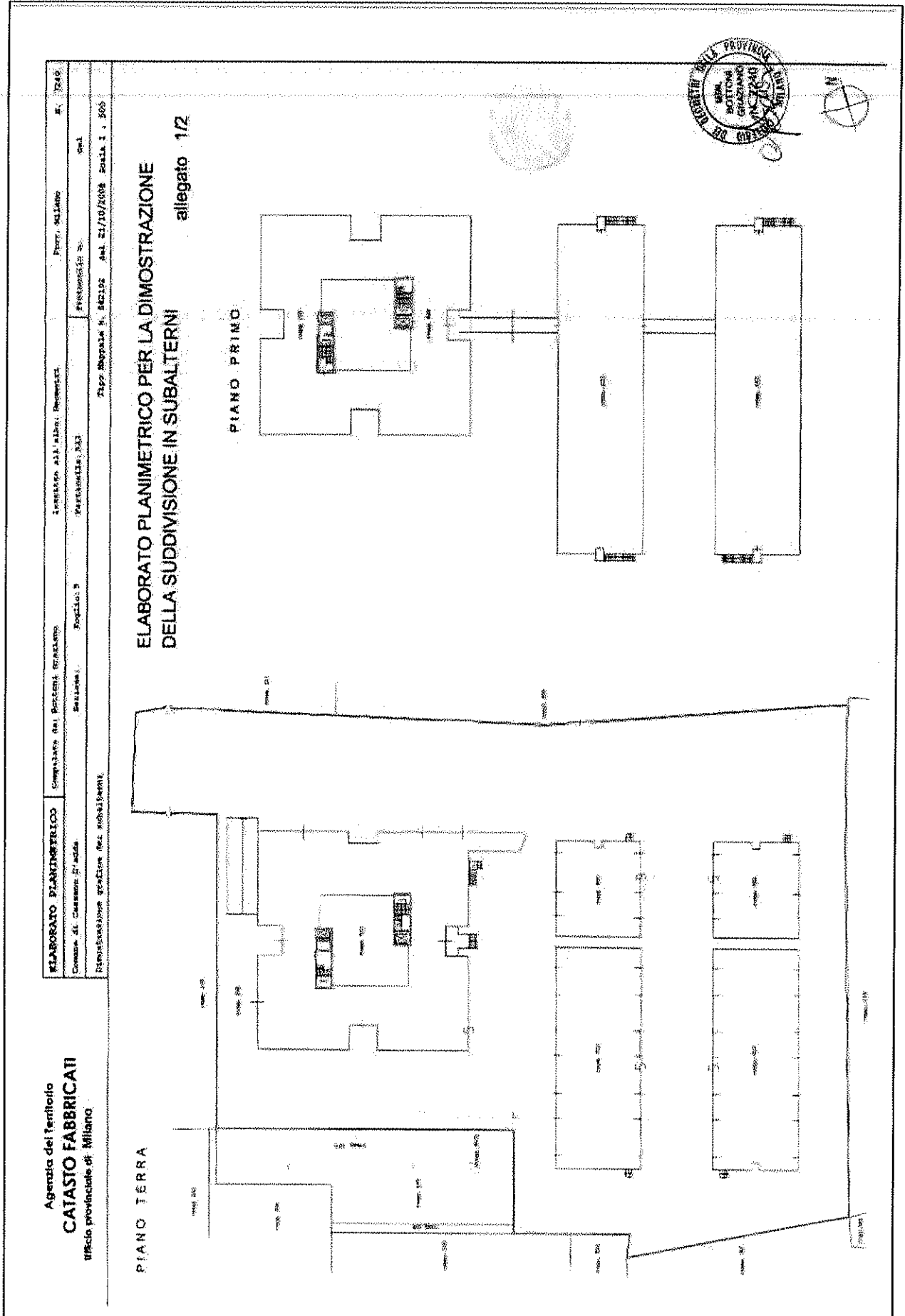
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASSANO D'ADDA		9	533	n. 842192	21/10/2008
Sub. UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
strada provinciale 104	SNC	T-1-2-3-4-S1			HOTEL-MOTEL
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASSANO D'ADDA		9	542	n. 842192	21/10/2008
Sub. UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1		S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
3 strada provinciale 104	SNC	S1			CABINA ELETTRICA
4 strada provinciale 104	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Protocollo _____ data _____
 IL TECNICO [REDACTED]
 Codice Fiscale: [REDACTED]



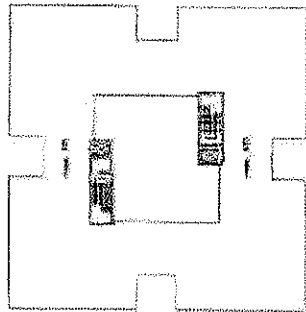


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Milano

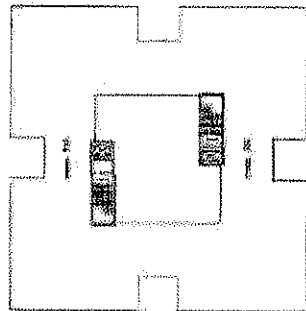
ELABORATO PLANIMETRICO Computata da: **ROBERTO REZZINI** Fascicolo all'atto: **COMPLESSO** P. n. **32248**
 Comune di: **CHIVASSO** Foglio: **2** Particelle: **333** Proprietario: **[REDACTED]**
 Demostrazione grafica del catasto

ELABORATO PLANIMETRICO PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI allegato 2/2

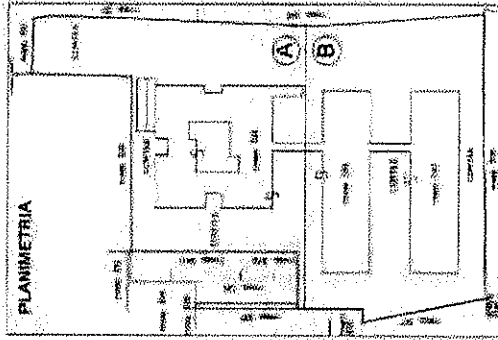
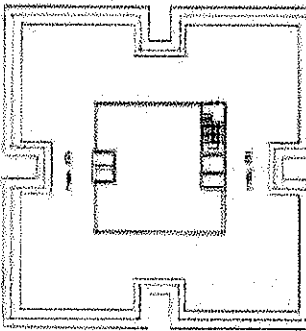
PIANO SECONDO



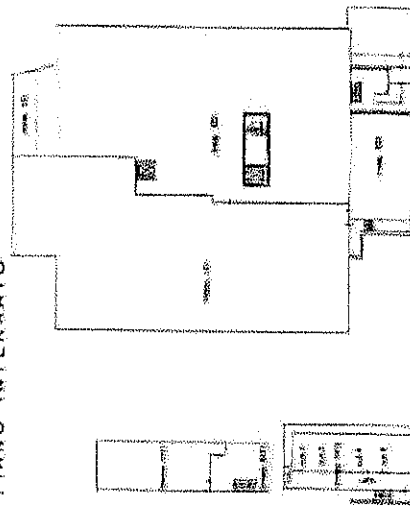
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



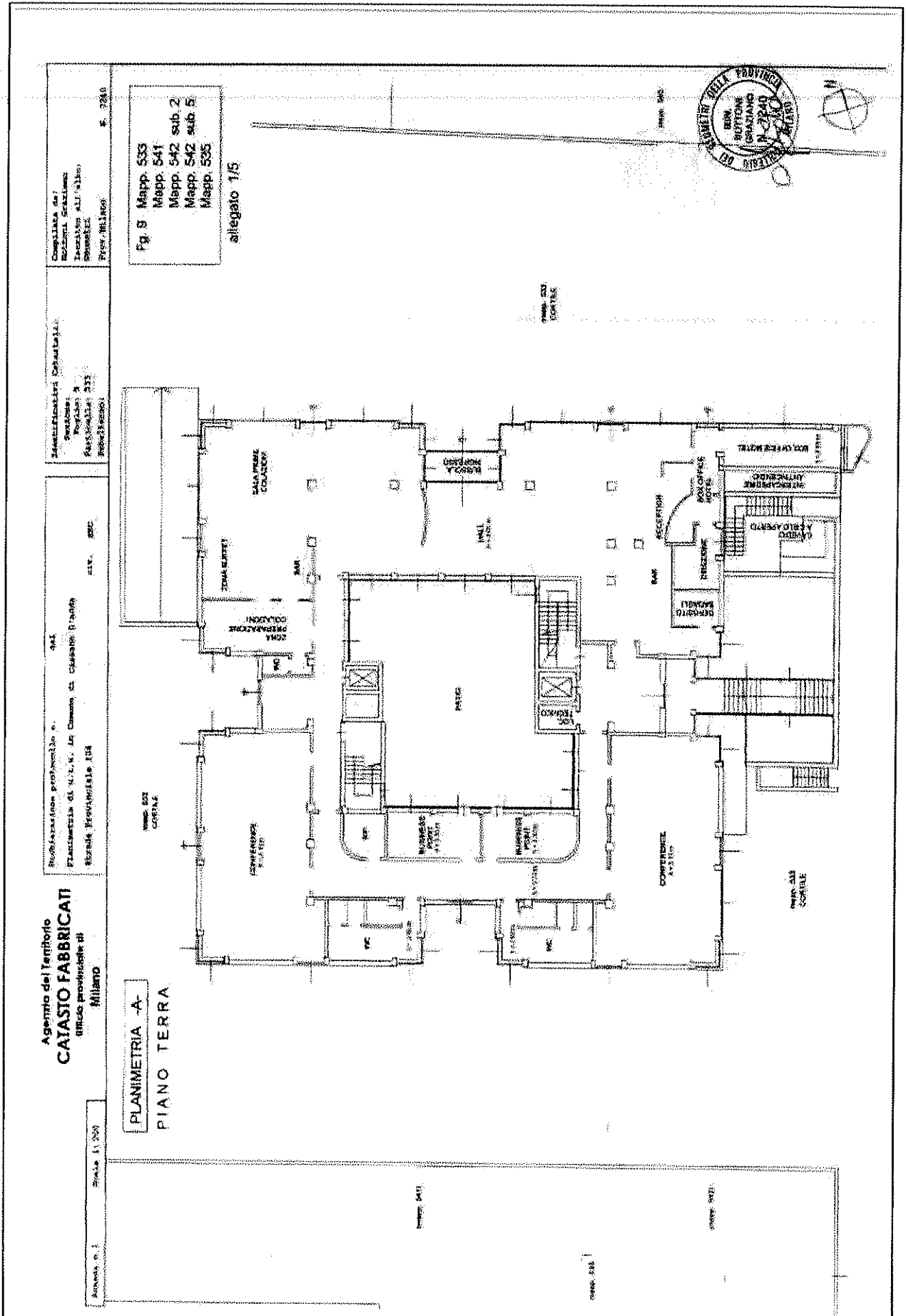
PIANO INTERRATO



PL. MAPPA	CLASSE	PIANO	DESCRIZIONE	
M	S42	1	S41	SARE' CONFINI NON CONSERVATE. Scale di accesso e cambio di direzione. volume a tutti i fini. (al rigo 252)
A	S43	2	S42	POTRE' S'INTE'.
B	S44	3	S43	VASCA ACCUMULAZIONE ACQUA ANTICONGELANTE E ISOLAIE PISCINE
C	S45	4	S44	LOCALE CONDIZIONATO
D	S46	5	S45	LOCALE TRASFORMAZIONE
E	S47	6	S46	AREA COPERTURA
F	S48	7	S47	CABINA ELETTRICA
G	S49	8	S48	LOCALE TRASFORMAZIONE



SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE CAUSA: [REDACTED]
 Giudice Delegato: DOTT. MAURO VITIELLO Curatore Fallimentare: DOTT. RAFFAELE MOSCHEN
 Complesso immobiliare denominato [REDACTED]



Compilata da:
 Roberto Scattolon
 Inquadro all'alba
 Spazio
 Tess. Milano

Identificativi Catastrali:
 Partenza:
 Foglio: M
 Particella: 213
 Subalterno: 213

Proiezione planimetrica n. 541
 Francese di M.L.N. Ar. Cassan di Classe Prato
 Nicola Favagnoli 198

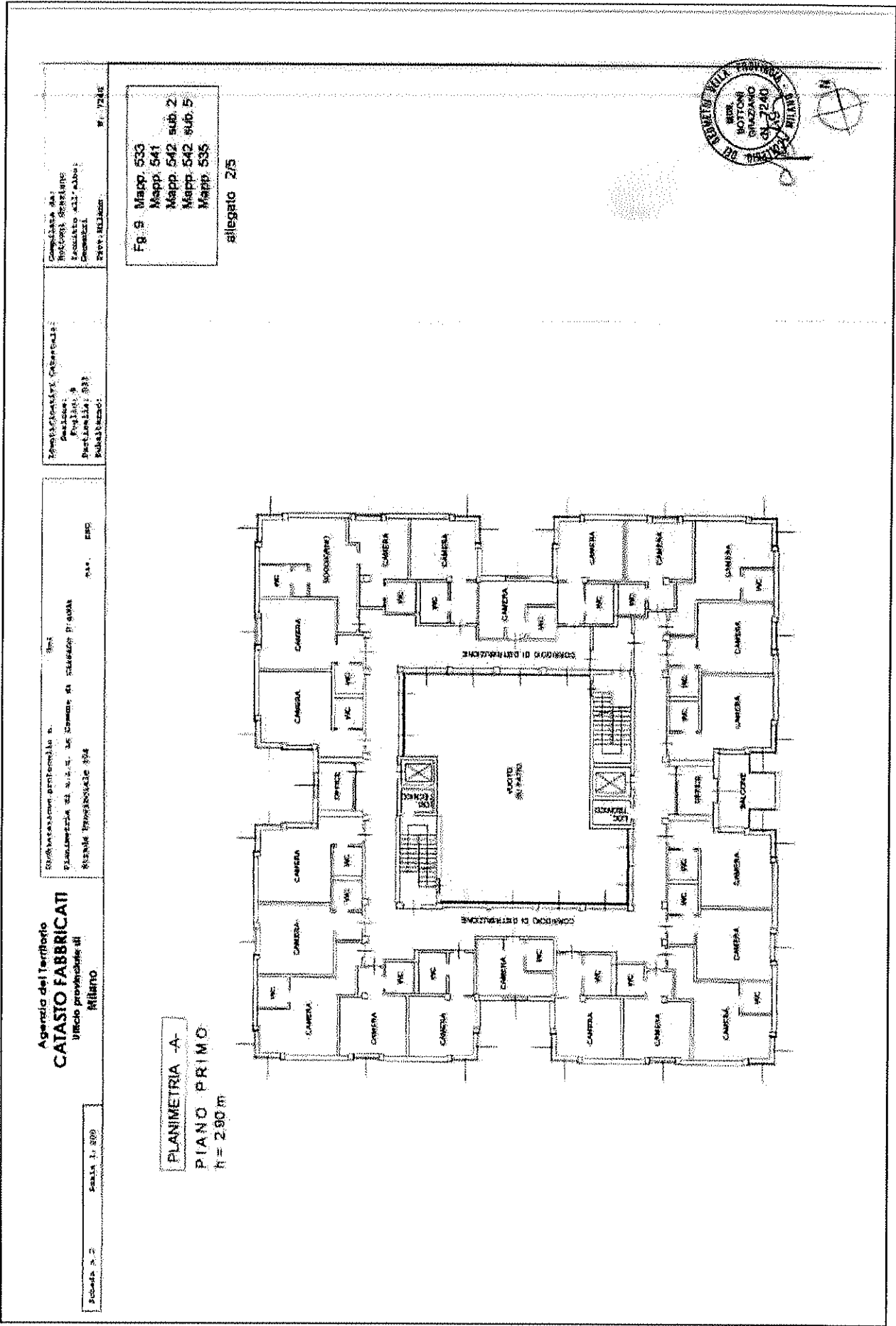
Agente del territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Milano

Scala 1:200

Fig. 9 Mapp. 533
 Mapp. 541
 Mapp. 542 sub. 2
 Mapp. 542 sub. 5
 Mapp. 535
 allegato 1/5

PLANIMETRIA -A-
 PIANO TERRA

SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE CAUSA: [REDACTED]
 Giudice Delegato: DOTT. MAURO VITIELLO Curatore Fallimentare: DOTT. RAFFAELE MOSCHEN
 Complesso immobiliare denominato [REDACTED]



Completata da:
 Ing. [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Identificazione Catastrale:
 Sezione:
 Foglio: 9
 Particella: 82
 Subalterno:

Indirizzo professionale:
 Pianimetria ed. n. 100, in Comune di [REDACTED]
 [REDACTED]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 [REDACTED]

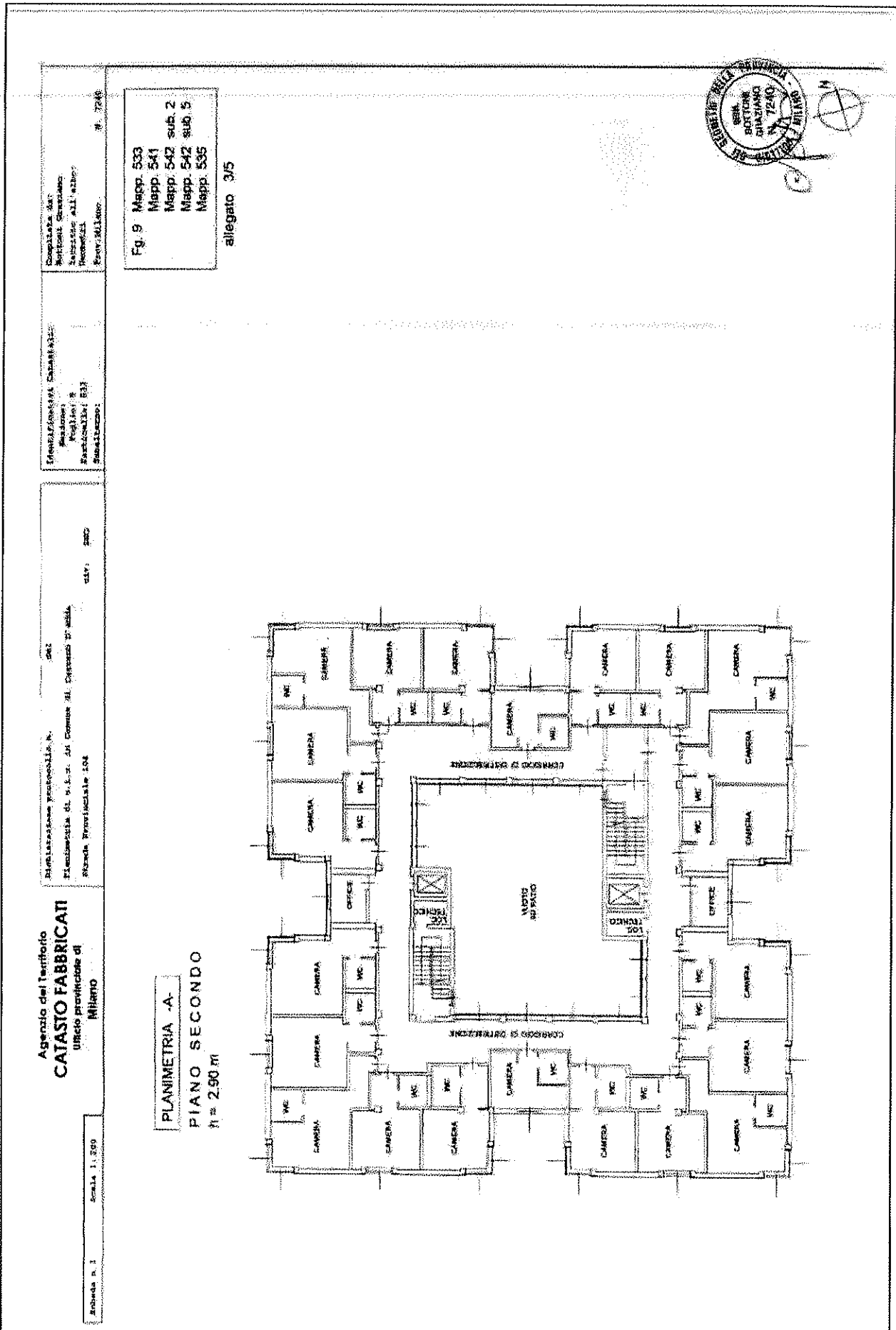
Scala 1:300

F. 9 Mapp. 533
 Mapp. 541
 Mapp. 542 sub. 2
 Mapp. 542 sub. 5
 Mapp. 535

allegato 2/5

PLANIMETRIA - A
 PIANO PRIMO
 h = 2,90 m





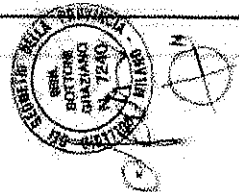
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 ufficio provinciale di
 Milano
 Scheda n. 1
 Scala 1:250

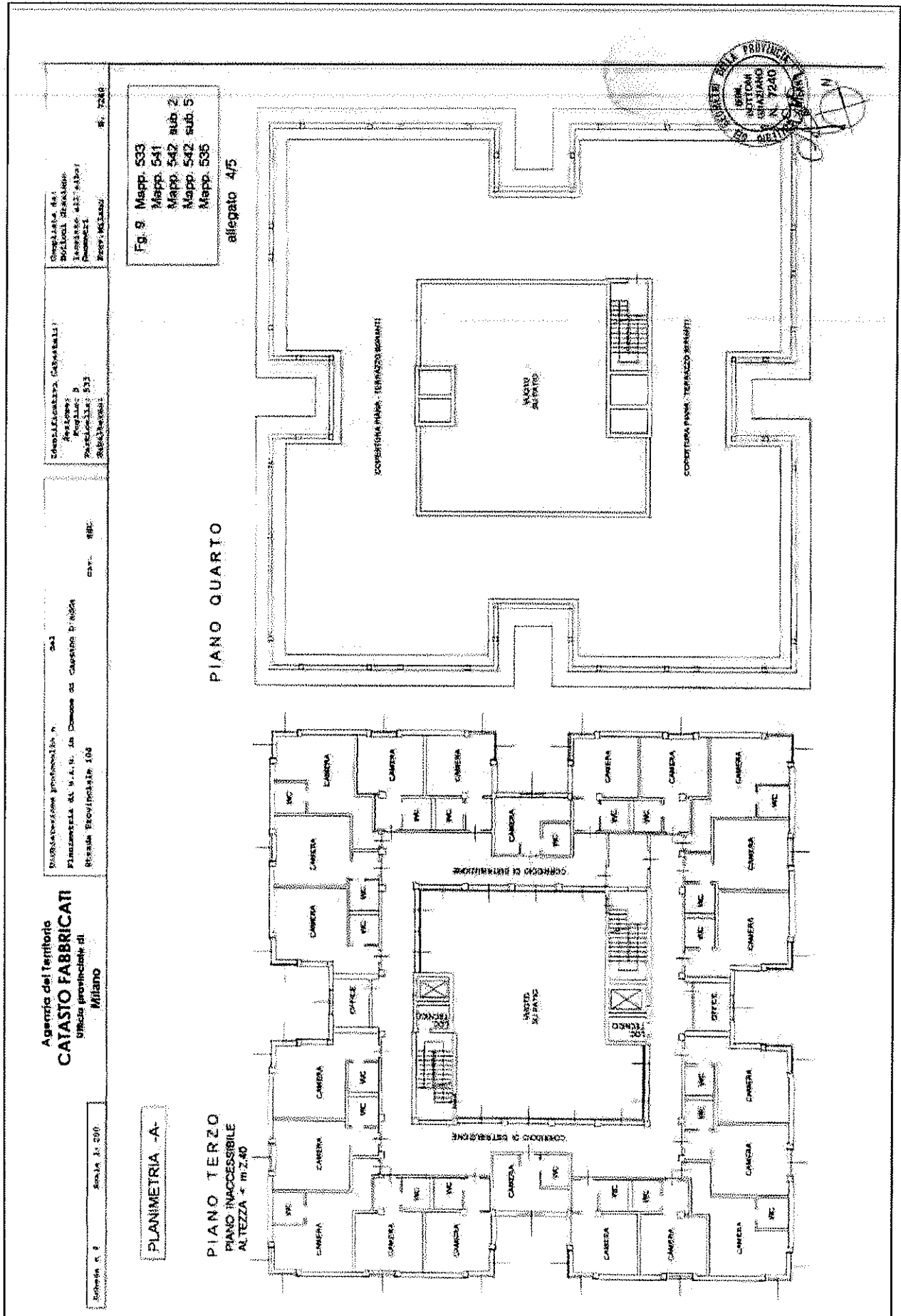
Società Immobiliare Immobiliare S.p.A.
 Via S. S. Felice, 46 - 20122 Milano (MI)
 Direzione di via S. Felice, 46
 Ufficio Provinciale 104

Direzione del Catastro
 Ufficio Provinciale di Milano
 Foglio n. 104
 Particelle n. 533, 534, 535, 536

Fig. 9 Mapp. 533
 Mapp. 541 sub. 2
 Mapp. 542 sub. 5
 Mapp. 542 sub. 5
 Mapp. 535
 allegato 3/5

PLANIMETRIA -A-
 PIANO SECONDO
 It = 2,90 mt





Compilata da:
 INGEGNERI ARCHITETTI
 ING. [REDACTED]
 ING. [REDACTED]
 ING. [REDACTED]

ESSE/EDIFICAZIONE (CATASTALI)
 Regione:
 Provincia:
 Particella: 533

CAV. N. 882

343
 Comune di Cassino d'Adda
 Riserva Ecologica n. 102

Agenzia del territorio
CATASTO FABBRICATI
 ufficio provinciale di
 Milano

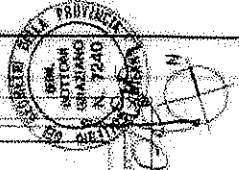
Scala 1:250

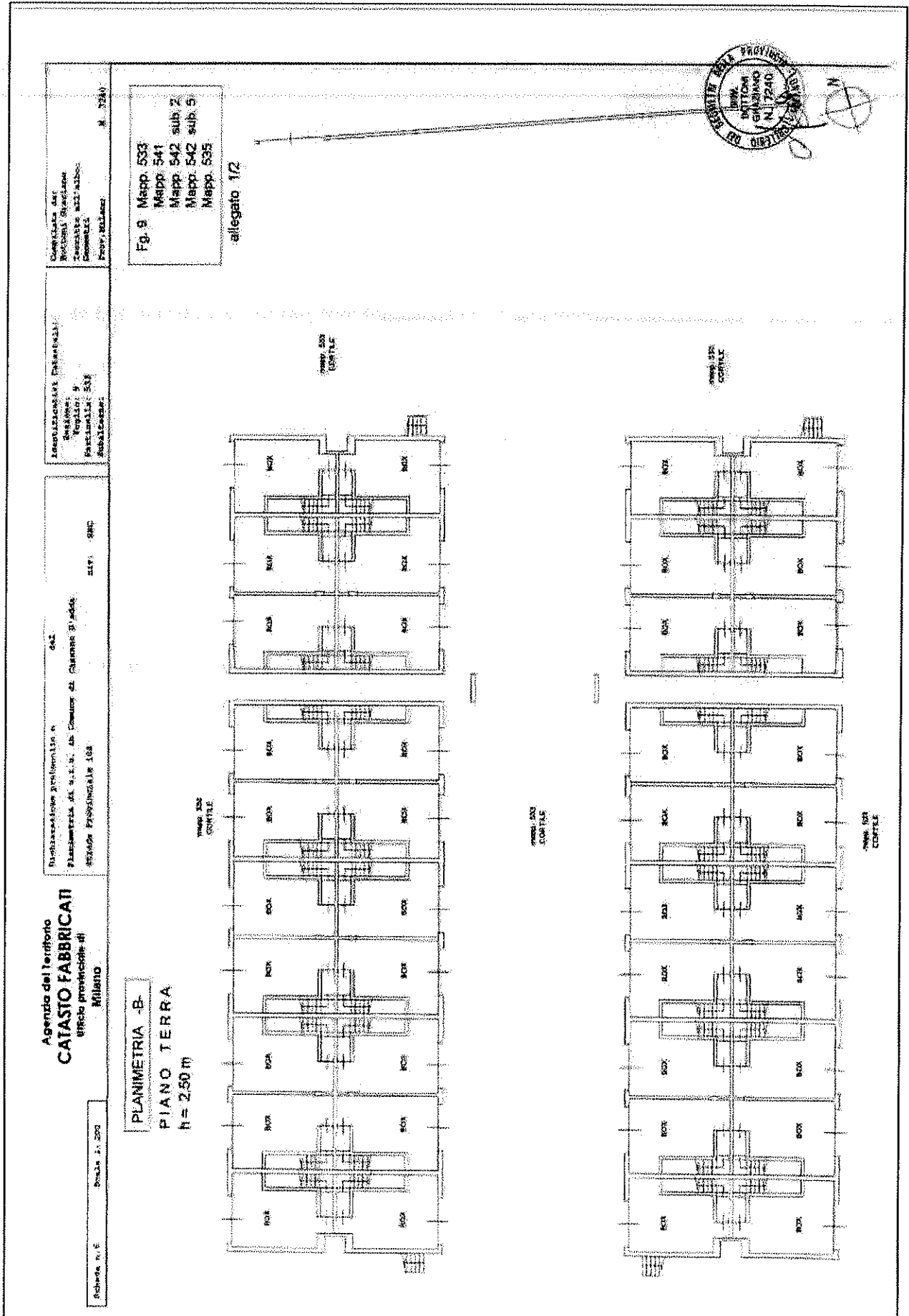
Fig. 9 Mapp. 533
 Mapp. 541
 Mapp. 542 sub. 2
 Mapp. 542 sub. 5
 Mapp. 535
 allegato 4/5

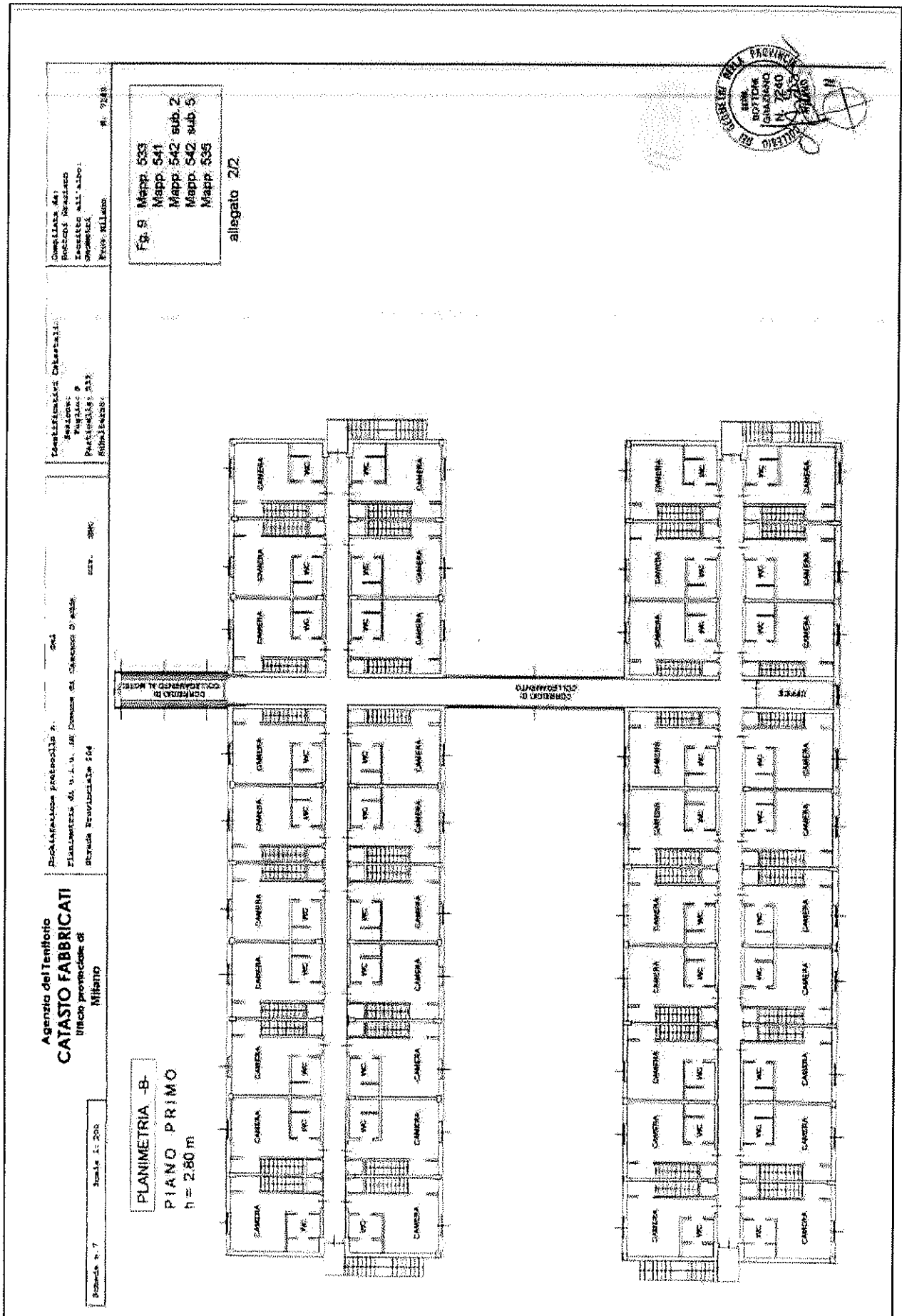
PIANO QUARTO

PIANO TERZO
 PIANO INACCESSIBILE
 ALTEZZA = m 7.40

PLANIMETRIA -A-







Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Milano

Disposizione catastale n. 264
 PIANIFICAZIONE DEL P.A.U. (M) Comune di Cantù (CO) data
 07/04/1974 (M) 104

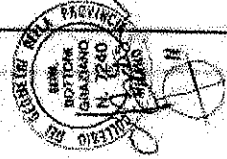
cat. 2/101

Identificativo Catastale:
 Foglio 9
 Particelle 233
 Subalterne

Complan. 441
 Foglio 9
 Particelle 233
 Subalterne

PLANIMETRIA -B-
 PIANO PRIMO
 h = 2.80 m

Fig. 9 Mapp. 539
 Mapp. 541
 Mapp. 542 sub. 2
 Mapp. 542 sub. 5
 Mapp. 535
 allegato 2/2



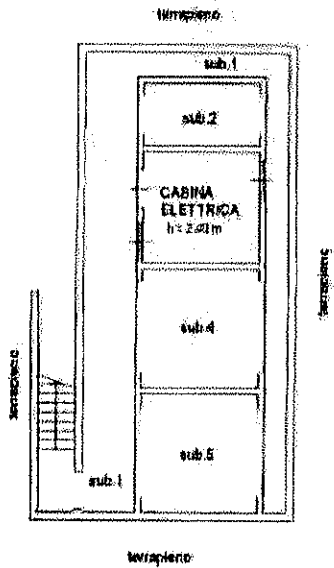
**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Milano**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano D'adda	
Strada Provinciale 104	
div. 59C	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bottoni Graziano
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 9	Prov. Milano
Particella: 542	N. 7249
Subalterno: 3	

Scheda n. 1 Scala 1:200

Fg 9 Mapp. 542 sub. 3

PIANO INTERRATO



Stampa circolare del **CONSIGLIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MILANO**.
 Centro: **GIOM. BOTTONI GRAZIANO N. 7240**
 Firma: [Firma]
 Rosa dei venti con la lettera **N** (Nord).

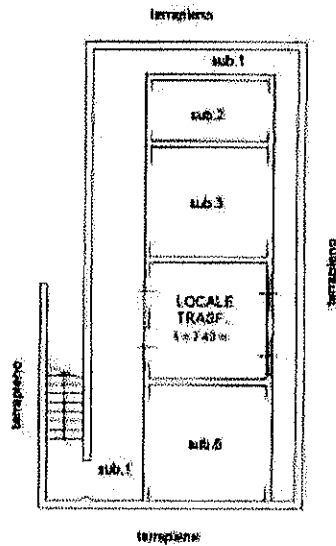
**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Milano**

Dichiarazione protocollo n. [REDACTED] del [REDACTED]	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano D'adda	
Strada Provinciale 104	div. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bottoni Graziano
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 9	Prov. Milano
Particella: 542	M. 7240
Subalterno: 4	

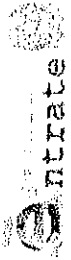
Scheda n. 1 Scala 1:200

Fg. 9 Mapp. 542 sub. 4

PIANO INTERRATO



08) ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA (05/08/2014)



**Ufficio Provinciale
di Milano - Territorio
Servizi Catastrali**

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 05/08/2014
 Ora: 11:21:42
 pag. 1 di 1

Carasso Fabbricati

Protocollo n.: M0382942
 Codice di Riscatto: 000208446

Comune di CASSANO D'ADDA (Codice: C IET)

Ditta n.: I di I

Unità a destinazione ordinaria n.: -
 Unità in variazione n.: -

Unità a dest. speciale e particolare n.: I
 Unità in costituzione n.: I

Beni Comuni non censibili n.: -
 Unità in soppressione n.: I

Tipo Mappale n.: -

Motivo della variazione: AMPLIAMENTO

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

				Dati di classamento proposto									
Prog.	Sp.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Utilizzazione	ZC	Cat.	Ci.	Cont.	Sup. Cat.	Rendita	Sur
1	S		9	533	701								
			9	535	701								
			9	542	702								
1	C		9	533	702	VIA PROVINCIALE 104 m	SNC. P. S. I. 1.2. 3.4	U	D02			93-408,00	
			9	535	702								
			9	542	706								

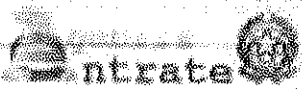
Ricevuta all'Ufficio

Redazione: 14/08/2014

Data: 05/08/2014

Processo n.: 140/2014

Il Curatore



TRIBUNALE CIVILE DI MILANO
 Comune di CASASOLA/ADDA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

1000/01

Quadro B) Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 28 del R.D. 11 aprile 1939, n. 652

Tipi di opere di	Unita'	Unita'	Unita'	Unita'	Unita'	Unita'
edificazioni	specie e pertinenze	edificazioni	specie e pertinenze	edificazioni	specie e pertinenze	edificazioni
completamento						

Quadro C) Dati immobiliari

Indirizzo	Superficie	Volume	Indirizzo	Superficie	Volume
Via provinciale 184 SNC	535	701	Via provinciale 184 SNC	542	702

Quadro U) Dati Immobiliari

Indirizzi Catastrali				Dati Conto Circolari				Dati di C/Conto Proposti			
Indirizzo	Superficie	Volume	Indirizzo	Superficie	Volume	Indirizzo	Superficie	Volume	Indirizzo	Superficie	Volume
Via provinciale 184 SNC	535	701	Via provinciale 184 SNC	542	702	Via provinciale 184 SNC	535	701	Via provinciale 184 SNC	542	702

Quadro D) Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
 unita' servibile all'uso dal 24.07.2011, sottoscritte il presente documento il sig. BEGNINI BARTISTA, in qualita' di legale rappresentante della I.R.C. s.r.l. proprietaria dell'immobile

Il Dichiarante: [REDACTED]
 Il Comune: **Comm. BOFFONI GRAZIANO**
AUDO DEI CUCCHETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO n. 1140
 Il sig. I. [REDACTED]



Il sottoscritto [REDACTED] Data: [REDACTED]
 Verifica eseguita in data: [REDACTED] Contatti e note di seguito:
 [REDACTED]

Ufficio Provinciale di MILANO
 Comune di CASSANO D'ADDA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/09

mod. 2M1 - parte I

A Riferimenti Catastrali del Edificato C.T. Sez. foglio 9 ple 533 535 C.T.U. Sez. foglio 9 pla 533 sub 702		F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali ASFALTO Parcheggio ASFALTO 2. SPAZI VERDI PRATO 3. FINEZZIONI Altezza media cm 200 Realizzazione ALUMINURA-METALLO 4. ACCESSO CUSTODITO CON: CANCELLO 5. ALTRO	
B Riferimenti Temporali (1) Anno Data costruzione 2009 Data ristrutturazione totale 2014		G Dati Metrici Totali dell'Azienda AREA TOTALE LORDA m' 9.180 della quale: coperta (teschio tettoie) m' 2.520 tettoie m' deposito materiali, vasche, ecc. m' passaggi e piazzali di manovra m' 645 parcheggio m' 715 posti n. 57 a verde m' 5.300 2. VOLUMI TOTALI m' 23.120	
C Azienda (2) HOTEL-MOTEL Articolata in n. 3 fabbricati comprende n. unità a destinazione ordinaria			
D Collegamenti con Infrastrutture Servizi da: <input type="checkbox"/> Racordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km con svincolo osservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km 1 <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro			
E Impianti Generali e di Sicurezza <input type="checkbox"/> Pesatura pontic fino a tonni <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consuntiva <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Anti-intrusione con ALLARME <input type="checkbox"/> Altro			

(1) dove i fabbricati sono stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono essere indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di stabilimento per la produzione di: impianti teatro, cinema, teatro, albergo oppure ospedale, ecc. di credito ecc.

Ufficio Provinciale di MILANO
 Comune di CASSANO D'ADDA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39 mod. 380 - parte I

II Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

I VALUTAZIONI SOMMARIAMENTE SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORI O DI COSTI

Area (tab. 14)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m. mq (5)	Valori Unitari Cmq - Cmq	Valori Complessivi (1)
A	C.A.	AUTORIMESSA P.S1	630	200,00	126.000
A	C.A.	LOCALI ACCESS. P.S1	370	240,00	88.800
A	C.A.	ZONA PALESTRA P.S1	198	270,00	53.460
A	C.A.	SPOGLI. SERVIZI P.S1	88	270,00	23.760
A	MURATURA	RECEPTION-LOC. P.1	1.024	560,00	573.440
A	MURATURA	CAMERE E SERV. P.1	1.000	560,00	560.000
A	MURATURA	CAMERE E SERV. P.2	1.000	560,00	560.000
A	MURATURA	CAMERE E SERV. P.3	1.000	560,00	560.000
U	FERRAZZO	COPERTURA P.4	1.000	70,00	70.000
A	ARLA	COPERTA E SCOPERTA	9.180	75,00	688.500
A	MURATURA	RECINZIONE	450	70,00	31.500
A	ASFALTO	POSTI AUTO	715	50,00	35.750
A	ARLA	GIARDINO	5.300	20,00	106.000
B	C.A.	AUTORIMESSA P.L.	1.360	200,00	292.000
B	MURATURA	CAMERE SERV. P.L. MOT	1.520	560,00	851.200



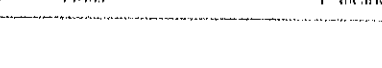



2 VALUTAZIONE SOMMARIAMENTE SULLA BASE DI METRI QUADRATI DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO 111 PER IMMOBILI (L. 471/80) A DESTINAZIONE SINGOLARI (c.c.c. art. 1)




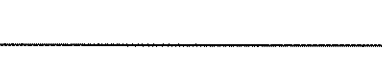
VALORE COMPLESSIVO (c. 1) Val. C. 4.620,4 (in Mgl) - RENDITA CATASTALE (c. 1) 92,4

3 RENDITA CATASTALE PROPOSTA
 La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di C., il più probabile saggio di fruttuosità (7) calcolato al lordo delle imposte, scelto tra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. Val. in Mgl di C. 4.620,4 x 0,0200 (c) = 92,4 (c. 1) 92,408,00 (c. 1)

(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali. (4) richiamare i riferimenti planimetrici.
 (5) la consistenza (in metri) di valori unitari scelti. (6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro.

Il sottoscritto  nato a  il  ha sottoscritto l'incarico di  presso l'Ufficio Partita n.  Bustan. 

Firma  / 
 Firmato  / 

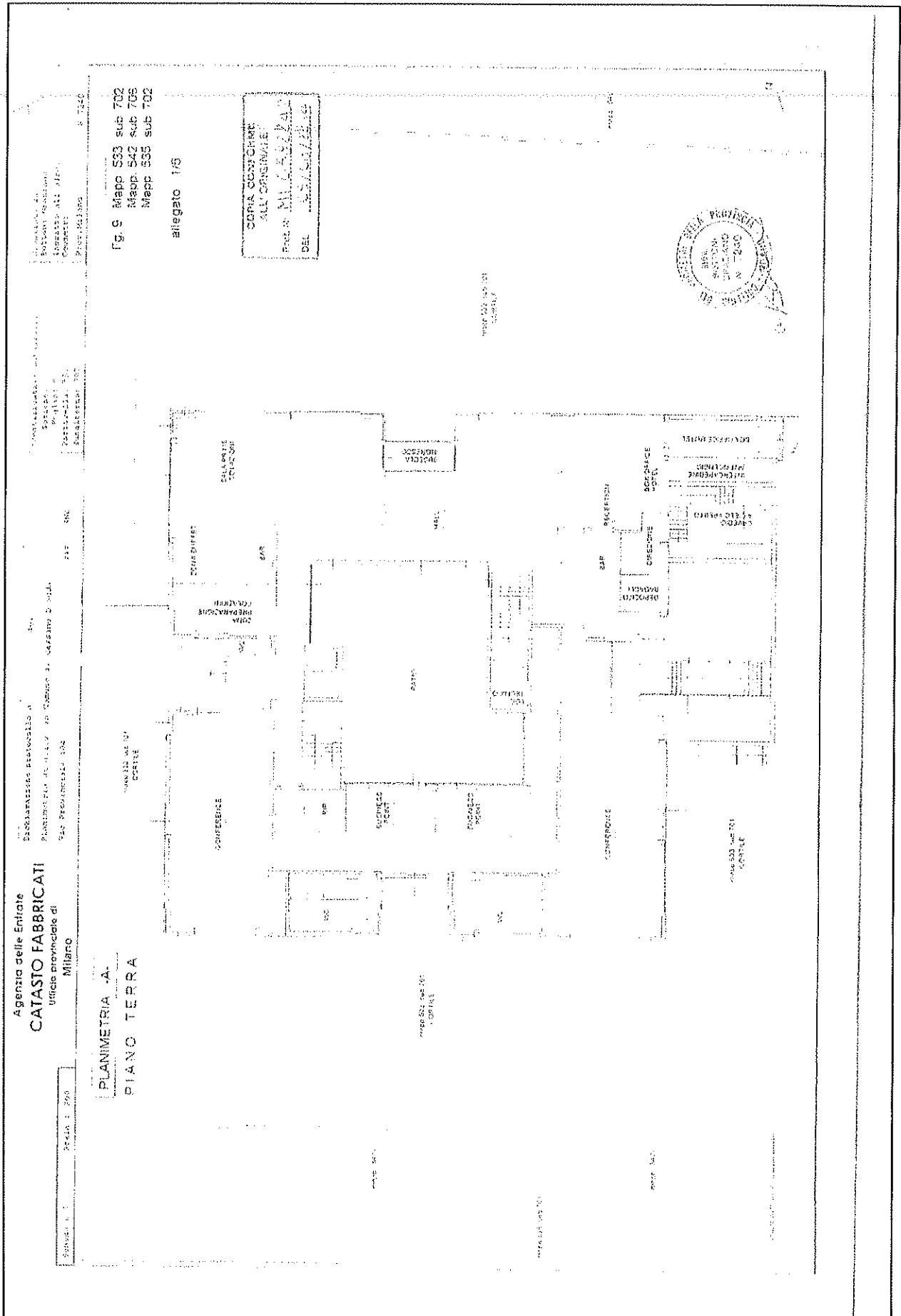
Ufficio Provinciale di MILANO
 Comune di CASSANO D'ADDA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

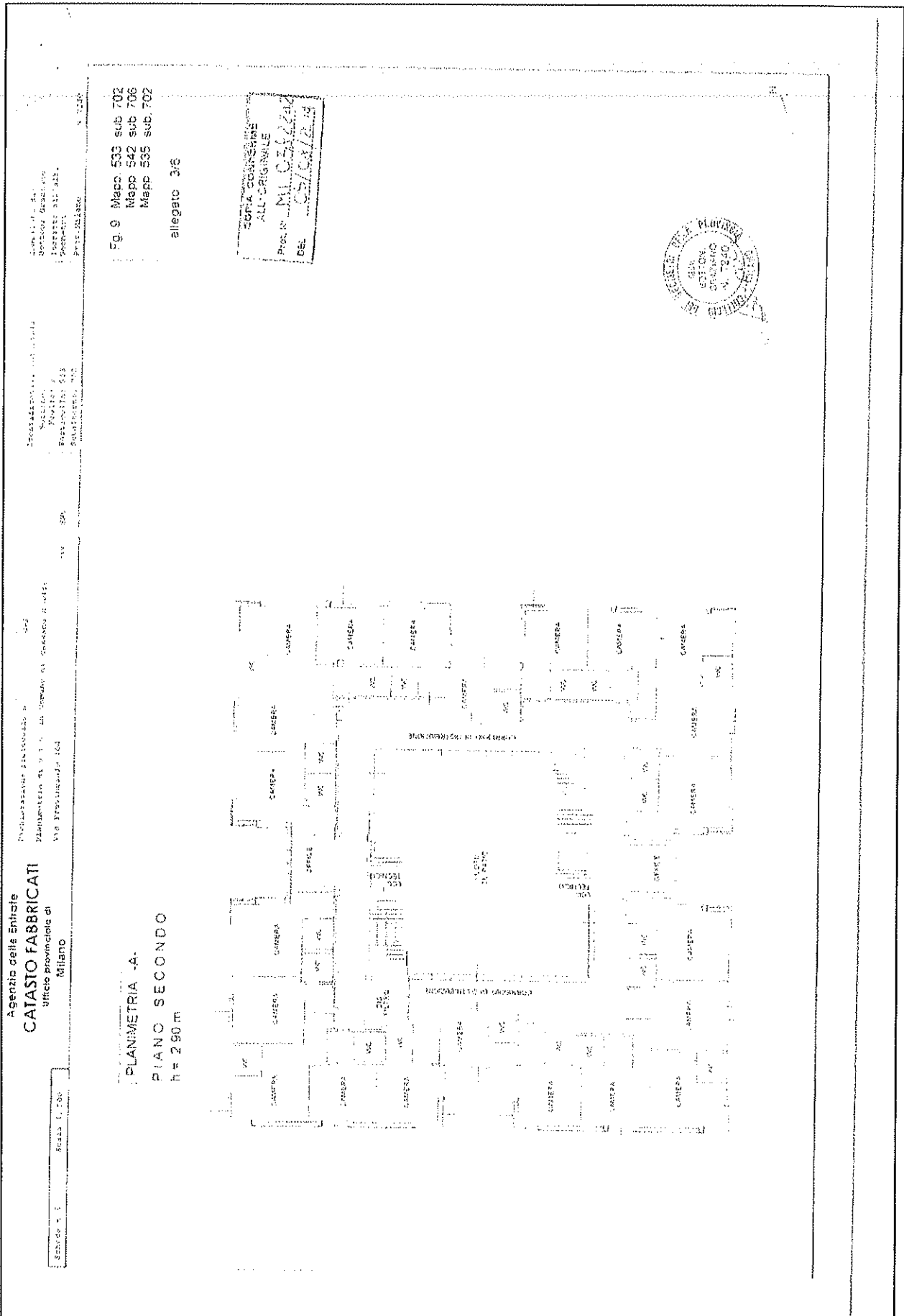
mod. 3NH - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale AB Numero e della planimetria rappresentata 8		G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro	
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica Sez. Foglio 9 Particella 533 sub 702 Sez. Foglio 9 Particella 535 sub 702		H Copertura <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro	
C Destinazione Principale d'Uso HOTEL E MOBILE		I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solaio CUS Impugnatura MURATURA Finestre lucipente ACCIAIO Pavimentazione prevalente PARQUET Rivestimento esterna prevalente INTONACO Numero e dotazioni servizi igienici 113	
D Riferimenti Temporali (1) Anno Di costruzione 2009 Di ristrutturazione totale 2014		J Locali Aventi Peculiarità Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per lavoro prov. di operai m' Mensa m' 200 Pronto soccorso m' Locali di ritrovo m' 270 Direzione tecnica m' Custodia m' 74 Direzione amministrativa m' Altro m'	
E Impianti Stabilmente Intissi (2) ...		M Dati Metrici Piano fuori terra n. 5 Piano entro terra o seminterrati n. 1 Superficie coperta m' 2520 Superficie totale sviluppata (chorda) m' 7040 Volume totale (v.p.p.) m' 23120	
F Note Particolari (3) ...		Riservato all'Ufficio Firma Firma	
Il TECNICO del SERVIZIO GEOMETRI DELLA REGIONE LOMBARDA GIUSEPPE BOTTONI GRAZIARO N. 7240 Firma e timbro		Firma Firmatario	

SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE CAUSA: 2... [REDACTED]...
Giudice Delegato: DOTT. MAURO VITIELLO Curatore Fallimentare: DOTT. RAFFAELE MOSCHEN
Complesso immobiliare denominato [REDACTED]



SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE CAUSA [REDACTED]
 Giudice Delegato: DOTT. MAURO VITIELLO Curatore Fallimentare: DOTT. RAFFAELE MOSCHEN
 Complesso immobiliare denominato [REDACTED]



Agenzia della Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Milano

Prodotto dal sistema di
 elaborazione dati
 del Catasto di Milano
 Via Vercelli, 104
 20135 Milano

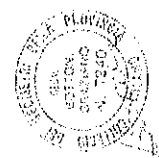
Indirizzo: Via Vercelli, 104
 20135 Milano

Comune di
 Milano

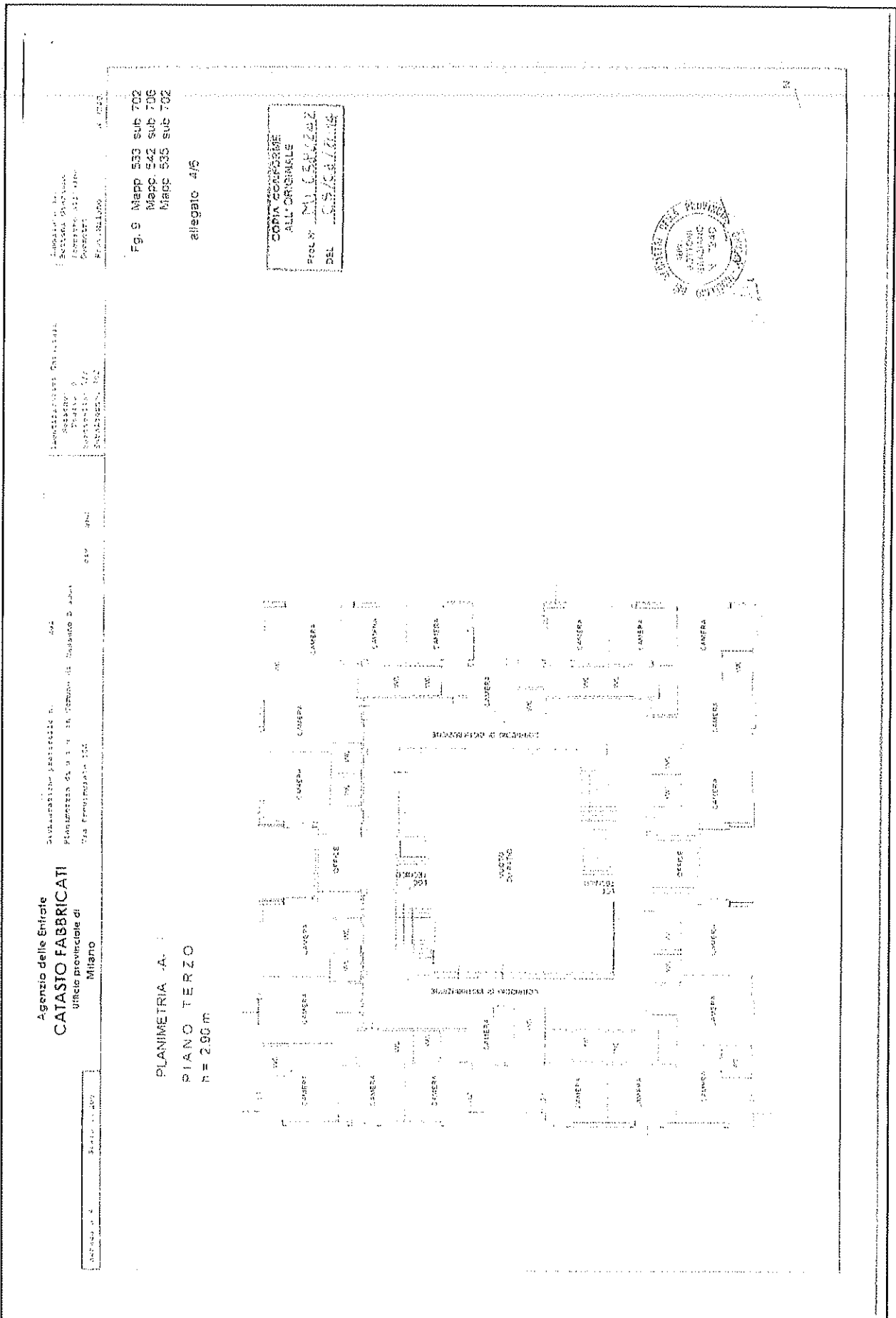
PLANIMETRIA -A-
 PIANO SECONDO
 h = 290 m

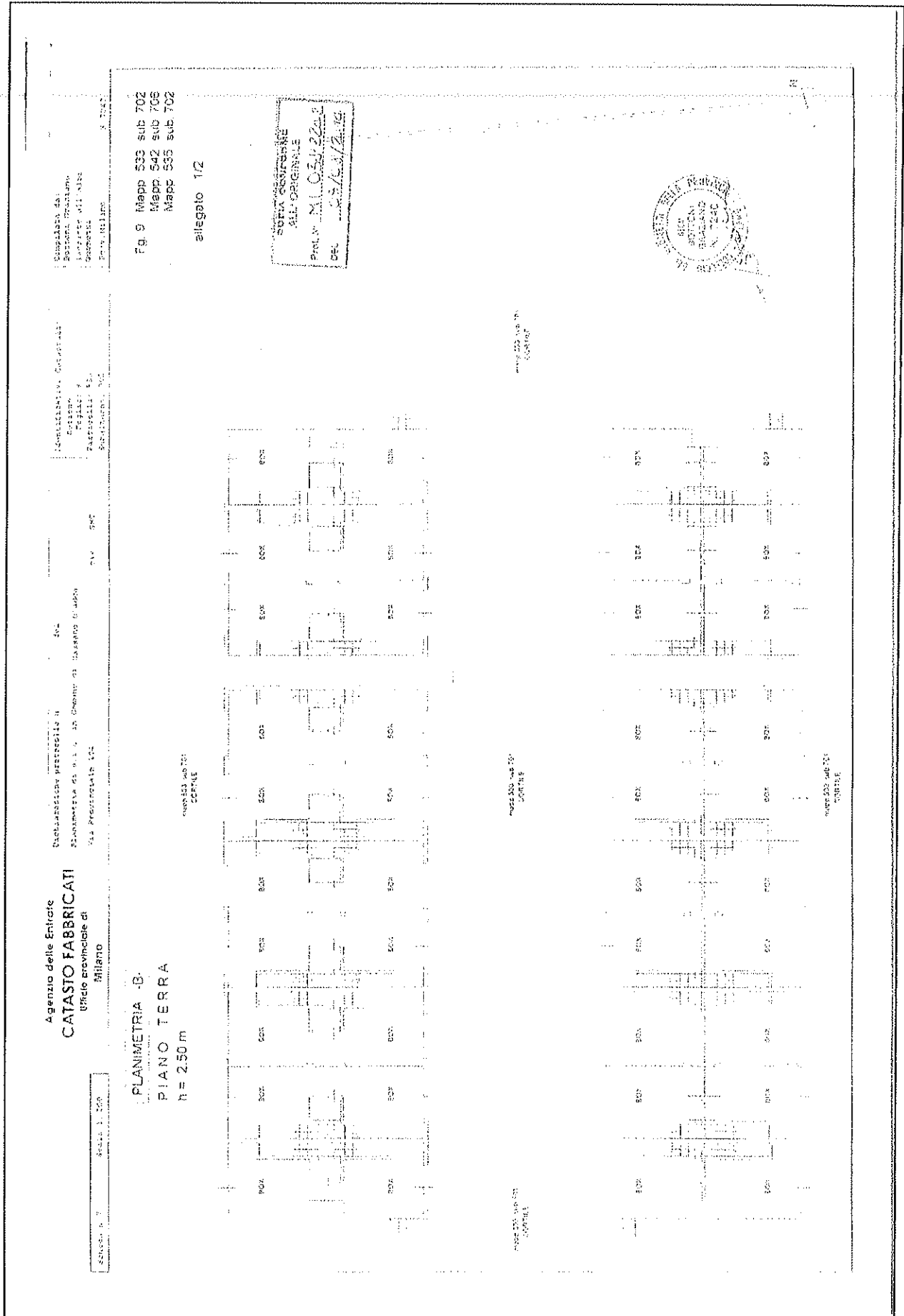
Fg. 9 Mapp. 533 sub. 703
 Mapp. 542 sub. 706
 Mapp. 535 sub. 702
 allegato 3/r6

COTTA CONSORTILE
 ALL'ORIGINALE
 Proc. N. M.L. 03/2292
 DEL 05/02/2014



SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE CAUSA [REDACTED]
 Giudice Delegato: DOTT. MAURO VITIELLO Curatore Fallimentare: DOTT. RAFFAELE MOSCHEN
 Complesso immobiliare denominato [REDACTED]





Completata da:
 Bottega Architetto
 Ing. Roberto Vitiello
 Architetto
 Bottega Architetto
 Ing. Roberto Vitiello

Fig. 9 Mapp. 533 sub. 702
 Mapp. 542 sub. 708
 Mapp. 535 sub. 702
 allegato 1/2

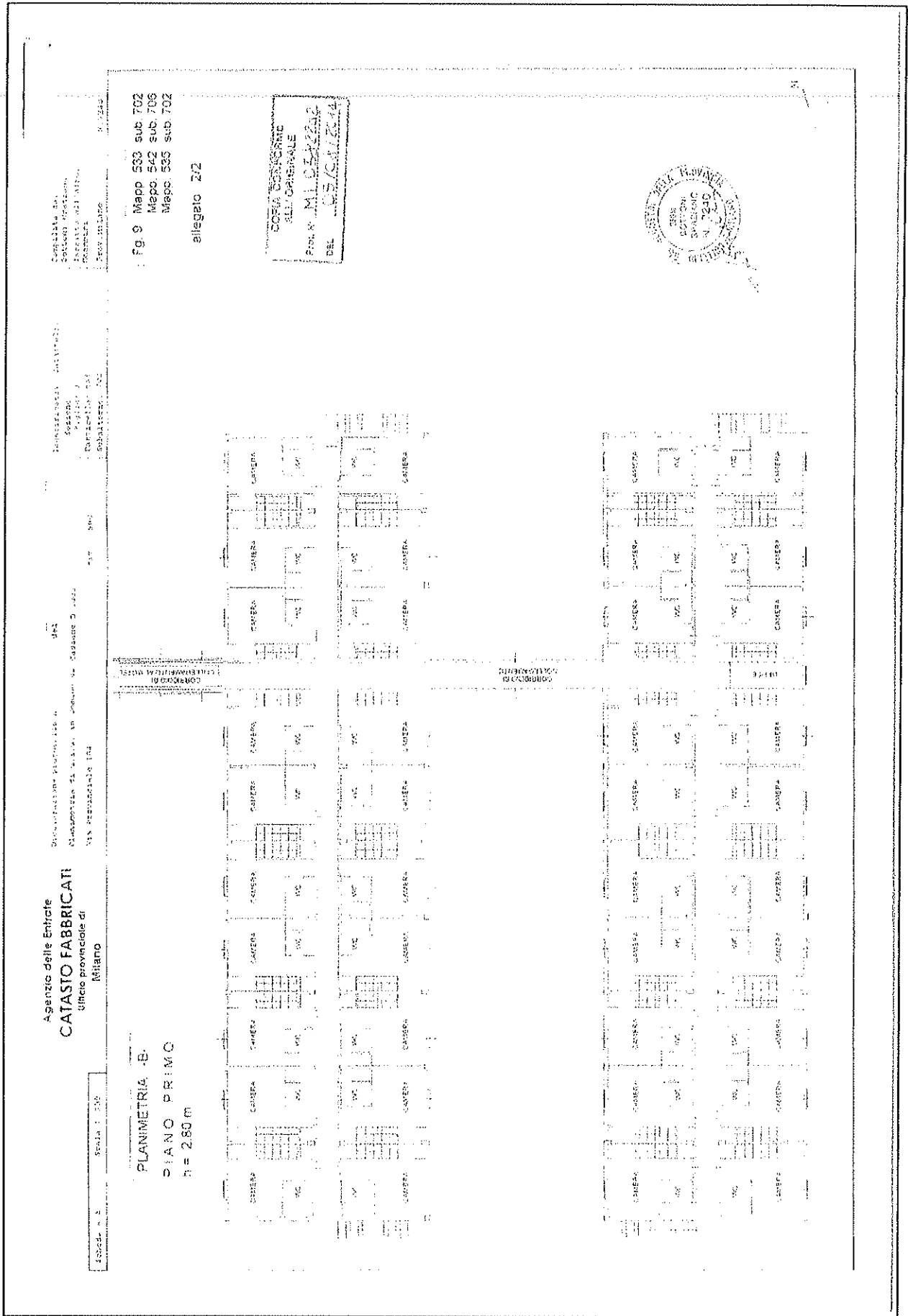
Costruttore:
 Cantasio Fabbricati
 S.p.A.
 Via Broletto, 10
 20121 Milano

Caratterizzazione catastale n. 1/4
 Catasto di Milano
 Via Broletto, 10
 20121 Milano

Agenzia delle Entrate
CATASIO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Milano

Scal. 1:250

PLANIMETRIA -B-
 PIANO TERRA
 n = 2.50 m



09) TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE (21/10/2008)

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: MILANO
 Protocollo: 2008/842192
 Data: 20/10/2008
 Codica file PREGEO: [REDACTED] Pag. 1 di 4

Dati generali del tipo

Comune CASSANO D'ADDA Sez. Censuarie
 Foglio 9 Particelle 493, 284, 398, 491, 495, 248, ...
 Tecnico ROTTONI GRAZIANO Qualifica GEOMETRA
 Provincia MILANO

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni
 Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Ausiliario

Operazione	Identificativo				Superficie			Annotazioni			Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	M ²			Matura	Codice	Numero	Qualità	Classe			
	Substanziale	Area			ha	ca	ca								
Q	481	000			00000	25	00	00			000		11,23	19,53	00
R	491	000			00000	00	00		00	402	000				
S	495	000			00000	13	00	00			000		14,8	16,88	00
T	495	000			00000	00	00		00	492	000				
U	514	000			00000	02	20	00			000		0,45	0,81	00
X	514	000			00000	00	00		00	493	000				
Y	517	000			00000	05	72	00			000		0,25	0,25	00
Z	517	000			00000	00	00		00	494	000				
AA	519	000			00000	00	00	00			000		0,10	0,01	00
BB	519	000			00000	00	00		00	495	000				
CC	510	000			00000	00	00	00			000		1,44	3,50	00
DD	510	000			00000	00	00		00	497	000				
EE	540	000			00000	07	00	00			000		0,10	0,60	00
FF	540	000			00000	00	00		00	498	000				
GG	495	000			00000	05	10	00			000		171,68	180,13	00
HH	495	000			00001	05	40	00	00	304	000		171,68	180,10	00
II	398	000			00000	20	00	00			000				00
JJ	198	000			00000	00	00		00	284	000				
KK	248	000			00000	10	00	00			000		0	0	00
LL	284	000			00000	20	00	00	00		000		0	0	00



Ministero del Territorio

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: MILANO
 Protocollo: 2008/842192
 Data: 20/10/2008

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 4

Dati generali del tipo

Comune CASSANO D'ADDA Sez. Censuaria
 Foglio 9 Particelle 493, 284, 398, 491, 495, 240, ...
 Tecnico BOLLONI GRAZIANO Qualifica GEOMETRA
 Provincia MILANO

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		S.D.	R.A.	Deduzioni		
	Originale		Provvisorio	Definitivo	M.			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe				C.	C.
	partenza	q			ha	a	ca										
0	394	000			00000	36	30	00			000		0	0	00		
1	394	000			00000	00	00				000						
2		000	a	520	00000	36	30	00			000		0	0	00		
3		000	b	531	00000	01	25	00			000		0	0	00		
4		000	c	532	00000	06	30	00			000		0	0	00		
5	493	000			00000	69	45	00			000		137,98	108,19	01		
6	493	000			00000	00	00				000						
7		000	d	533	00000	05	60	00			000		5	0	01		
8		000	e	534	00000	03	00	00			000		10,00	10,00	01		
9		000	f	535	00000	06	30	00			000		0	0	01		
10		000	g	536	00000	00	40	00			000		0	0	01		
11		000	h	537	00000	42	50	00			000		0	0	01		
12		000	i	538	00000	07	15	00			000		0	0	01		
13		000	j	539	00000	15	00	00			000		0	0	01		
14		000	k	540	00000	02	67	00			000		2,00	0,00	01		



Ufficio del Territorio

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: MILANO
 Protocollo: 2008/842192
 Data: 20/10/2008

Codice fila PREGEO:

Pag. 3 di 4

Dati generali del tipo

Comune	CASSANO D'ADDA	Sez. Censuaria	
Foglio	9	Particelle	493, 284, 398, 491, 495, 248, ...
Tecnico	BOTTONI GRAZIANO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MILANO		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D.	P.A.	Deduzioni
	originale		Provvisorio	Definitivo	M				Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe			
	Indirizzo	Cap			ha	a	ca								
0	531	000			00000	05	60	SE			000		0	0	01
V	533	000			00000	05	60	SE			285		0	0	01
U	534	000			00000	08	45	SE			000		0	0	01
M	536	000			00000	06	40	SE			282		0	0	01
U	537	000			00000	47	50	SE			000		0	0	01
V	537	000			00000	07	50	SE			202		0	0	01
U	538	000			00000	07	15	SE			000		0	0	01
V	540	000			00000	07	15	SE			202		0	0	01
D	559	000			00000	15	00	SE			000		0	0	01
U	539	000			00000	15	00	SE			202		0	0	01
U	541	000			00000	06	20	SE			000		0	0	01
U	535	000			00000	06	20	SE			282		0	0	01
U		000	A	541	00000	08	00	SE			282		0	0	01
U		000	U	542	00000	09	00	SE			385		0	0	01



Territorio

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: MILANO
Protocollo: 2008/MI0842192
Data: 20/10/2008

Codice file PREGEO:

Pag. 4 di 4

Dati generali del tipo

Comune	CASSANO D'ADDA	Sez. Censuaria	
Foglio	9	Particelle	493, 284, 398, 491, 495, 248, ...
Tecnico	BOTTONI GRAZIANO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MILANO		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa autenticato dall'Ufficio con prot. n. MI0842191 del 20-OTT-08 e viene approvato perché riconosciuto conforme alla norma vigente.

Protocollo mappale n.: 2008/MI0842193 Data di approvazione: 21/10/2008

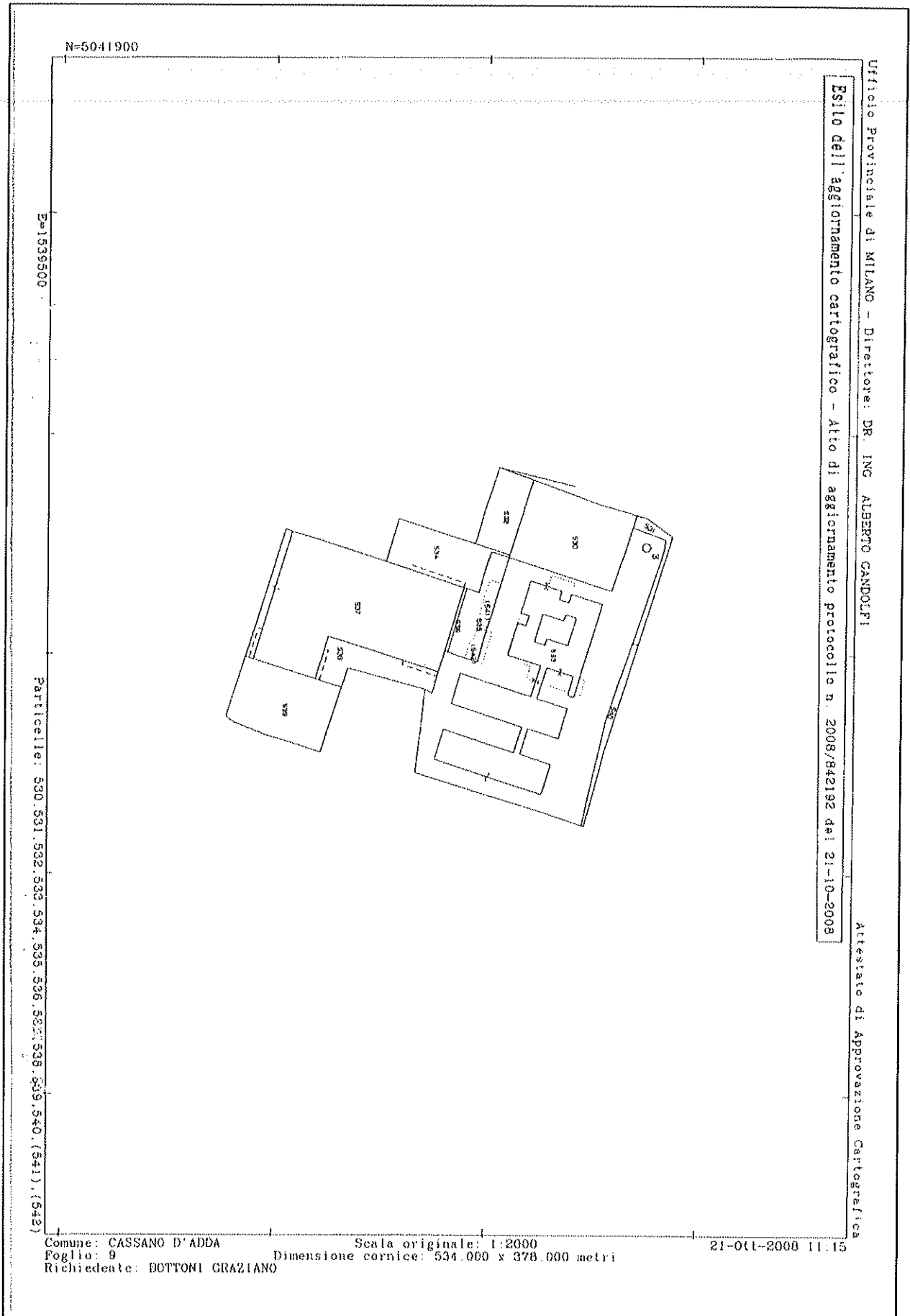
Protocollo frazionamento n.: 2008/MI0842192 Data di approvazione: 21/10/2008

Il Tecnico: ORBGR
Il Direttore dell'Ufficio: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 118412 Data di richiesta del servizio: 21/10/2008

Riscossi € 213,00 di cui € 56,00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 157,00 per tributi speciali catastali



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Autodichiarazioni

Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 1X.001.112

Pag. 1 01 12

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto **GEOMETRA BOTTONI GRAZIANO** iscritto con il num. 7240 della provincia di MILANO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, in formato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1984, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.15 L. 47/95);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

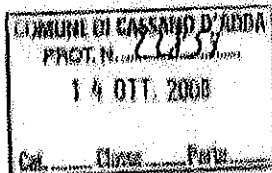
Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto **GEOMETRA BOTTONI GRAZIANO** iscritto con il num. 7240 della provincia di MILANO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento;

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Informazioni Generali

Ufficio provinciale di: MILANO
Protocollo n.:
Data:
Codice Ite PREGED: 12.301.132

Pag. 2 di 19

Particelle

Comune: CASSANO D'ARDA
Foglio: 0090

Sez. Censuaria:
Particelle: 491, 495, 214, 217, 219, 218, ...

Firma delle parti o loro delegati

Il/la sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

S.P.C. S.R.L. CON SEDE IN UNGARO C.F. 02510650167

Tecnico redattore

Tecnico: [REDACTED]
Provincia: [REDACTED]
Cod. Fisc.: [REDACTED]

Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 7240

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.



COMUNE DI CASSANO D'ARDA
PRCT. N. 22745
14 OTT. 2008
Cat. Classe. Partic.

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
E SPORTELLO UNICO

(arch. Grazia Maria Baruffo)

(*) Tali atti sono assenti dal sito internet del Comune di Cassano d'Arda e di tutti i suoi uffici, come previsto dall'articolo 7 del Regolamento 2014/2008 del Comune di Cassano d'Arda, pubblicato nel 2014 n. 70 del 25/05/2014.



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE
Atto di Aggiornamento

Ufficio provinciale di: MILANO
 Protocollo n:

Informazioni censuarie

Data:

Codice file PREGEO: 12.301.132

Pag. 3 di 19

Dati generali del tipo

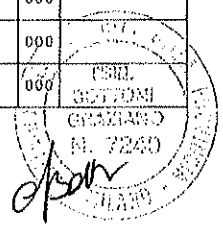
Comune: CASSANO D'ADDA
 Foglio: 0090
 Tecnico: BOTTONI GRAZIANO
 Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
 Particelle: 491, 495, 214, 217, 219, 218, ...
 Qualifica: GEOMETRA
 N. iscrizione: 7240

Modello censuario

Ausiliario

Operazione	Identificativo						Superficie			Annotazioni		Qualità	Classe
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	a			Codice	Numero		
			principale	sub			ha	a	ca				
O		0090	491	000			00000	25	00	SN		000	
S		0090	491	000			00000	00	00		SU	493	000
O		0090	495	000			00000	33	00	SN		000	
S		0090	495	000			00000	00	00		SU	493	000
O		0090	214	000			00000	02	20	SN		000	
S		0090	214	000			00000	00	00		SU	493	000
O		0090	217	000			00000	00	72	SN		000	
S		0090	217	000			00000	00	00		SU	493	000
O		0090	219	000			00000	00	86	SN		000	
S		0090	219	000			00000	00	00		SU	493	000
O		0090	218	000			00000	09	00	SN		000	
S		0090	218	000			00000	00	00		SU	493	000
O		0090	248	000			00000	07	80	SN		000	
S		0090	248	000			00000	00	00		SU	493	000
O		0090	493	000			00000	85	70	SN		000	
V		0090	493	000			00001	69	48	SN	VC	284	000
O		0090	398	000			00000	00	05	SN		000	
S		0090	398	000			00000	00	00		SU	284	000
O		0090	284	000			00000	30	65	SN		000	
V		0090	284	000			00000	26	30	SN	VC	493	000



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

Ufficio provinciale di: MILANO
 Protocollo n:
 Data:

Codice file PREGEO: 12.301.132

Pag. 4 di 19

Dati generali del tipo

Comune: CASSANO D'ADDA
 Foglio: 0090
 Tecnico: BOTTONI GRAZIANO
 Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
 Particelle: 491, 495, 214, 217, 219, 218, ...
 Qualifica: GEOMETRA
 N. iscrizione: 7240

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo					Superficie			Dati Censuari			Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0090	284	000			00000	26	30	SN	000			
S		0090	284	000			00000	00	00		000			
C		0090		000	a	AAA	00000	18	85	SN	000			
C		0090		000	b	BBB	00000	01	25	SN	000			
C		0090		000	c	CCC	00000	06	20	SN	000			
O		0090	493	000			00001	69	48	SN	000			
S		0090	493	000			00000	00	00		000			
C		0090		000	a	DDD	00000	85	60	SR	000			
C		0090		000	b	EEE	00000	09	90	SN	000			
C		0090		000	c	FFF	00000	06	20	SR	000			
C		0090		000	d	GGG	00000	00	46	SR	000			
C		0090		000	e	HHH	00000	42	50	SR	000			
C		0090		000	f	KKK	00000	07	15	SR	000			
C		0090		000	g	LLL	00000	15	00	SN	000			
C		0090		000	h	MMM	00000	02	67	SN	000			



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

Ufficio provinciale di: MILANO
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 12.301.132

Pag. 5 di 19

Dati generali del tipo

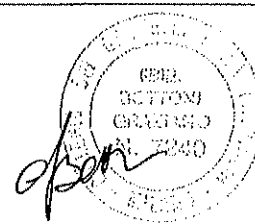
Comune: CASSANO D'ADDA Sez. Censuaria:
 Foglio: 0090 Particelle: 491, 495, 214, 217, 219, 210...
 Tecnico: BOTTONI GRAZIANO Qualifica: GEOMETRA
 Provincia: MILANO N. Iscrizione: 7240

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo					Superficie			Dati Censuari			Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0090	DDD	000			00000	85	60	SR	000			
V		0090	DDD	000			00000	85	60	SR	282			
O		0090	GGG	000			00000	00	46	SR	000			
V		0090	GGG	000			00000	00	46	SR	282			
O		0090	HHH	000			00000	42	50	SR	000			
V		0090	HHH	000			00000	42	50	SR	282			
O		0090	KKK	000			00000	07	15	SR	000			
V		0090	KKK	000			00000	07	15	SR	282			
O		0090	LLL	000			00000	15	00	SN	000			
V		0090	LLL	000			00000	15	00	SN	282			
O		0090	FFF	000			00000	06	20	SR	000			
V		0090	FFF	000			00000	06	20	SR	282			
C		0090		000	a	NNN	00000	00	00	SN	282			
C		0090		000	b	OOO	00000	00	00	SN	282			

Informazioni Complementari



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Informazioni geometriche



Ufficio provinciale di: MILANO
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 12.301.132

Pag. 6 di 19

Dati generali del tipo

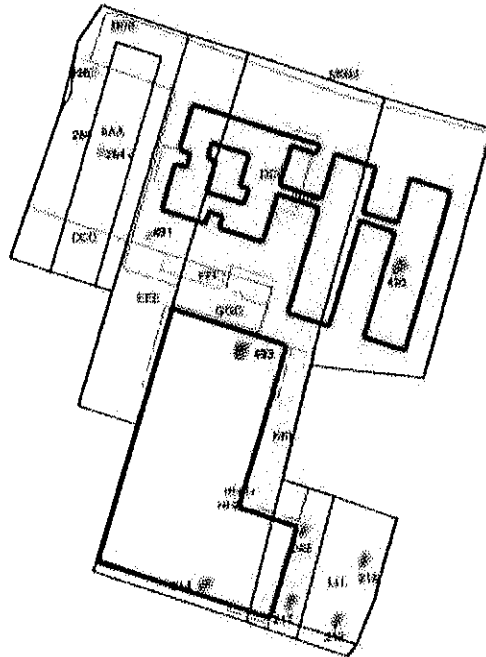
Comune: CASSANO D'ADDA
Foglio: 0090
Tecnico: BOTTONI GRAZIANO
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
Particelle: 491, 495, 214, 217, 219, 218, ...
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 7240

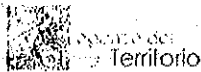
Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:2000



Stampa circolare con il nome del tecnico e una firma manoscritta.



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Ufficio provinciale di: MILANO
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 12.301.132

Pag. 7 di 19

Dati generali del tipo

Comune:	[REDACTED]	Sez. Censuaria:	
Foglio:	[REDACTED]	Particelle:	491, 495, 214, 217, 219, 218, ...
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	[REDACTED]	N. Iscrizione:	7240

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Autoallestito

8|14|5042172.130|1539637.210|
8|24|5042173.027|1539637.406|
0|34|5042153.235|1539632.104|
8|44|5042150.007|1539635.767|
8|54|5042171.644|1539695.537|
8|64|5042177.674|1539675.724|
8|74|5042094.936|1539649.590|
8|04|5042058.429|1539630.076|
8|94|5042052.215|1539657.706|
8|104|5042084.998|1539719.012|
8|114|5042156.851|1539741.308|
8|124|5042009.278|1539644.304|
8|134|5041992.582|1539695.673|
8|144|5042034.474|1539706.542|
8|154|5042073.034|1539716.274|
8|164|5042146.739|1539770.249|
8|174|5042068.539|1539737.216|
8|184|5042067.514|1539747.116|
0|194|5042066.760|1539754.224|
8|204|5042005.252|1539642.802|
8|214|5041988.756|1539694.492|
8|224|5042029.051|1539723.751|
8|234|5041987.433|1539712.388|
8|244|5041983.182|1539710.939|
8|254|5042021.804|1539744.785|
8|264|5041981.414|1539731.296|
8|274|5041987.680|1539733.750|
8|284|5041995.960|1539737.320|
8|294|5042005.022|1539739.770|
8|304|5041977.608|1539728.280|
8|314|5042096.764|1539643.903|
8|324|5042187.170|1539646.372|
8|334|5042175.615|1539637.948|
8|344|5042106.086|1539615.284|
0|354|5042101.332|1539628.860|
8|364|5042170.320|1539666.380|
8|374|5042175.263|1539651.336|
7|5|14|24|34|44|14|NC|398|398|23|
7|6|54|64|74|84|94|54|NC|491|491|2585|
7|9|104|114|54|94|124|134|144|154|104|NC|493|493|8570|
7|8|164|114|104|154|174|184|194|164|NC|495|495|3366|
7|5|124|204|214|134|124|NC|214|214|225|
7|5|224|144|134|234|224|NC|240|240|767|
7|5|234|134|214|244|234|NC|217|217|74|
7|8|254|224|234|264|274|284|294|254|NC|218|218|922|
7|5|264|234|244|304|264|NC|219|219|86|
7|11|314|74|64|324|334|14|44|344|354|NC|284|284|2995|
7|0|314|NC|
7|5|364|374|354|314|364|NC|284+|284+|1216|



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.301.132

Pag. 8 di 19

Dati generali del tipo

Comune:

Foglio:

Tecnico:

Provincia:

Sez. Censuaria:

Particelle:

Qualifica:

N. iscrizione:

491, 495, 214, 217, 219, 218, ...

GEOMETRA

7240

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa agglomerato

8|315*|5042090.845|1539669.943|
8|323*|5042096.673|1539671.788|
8|321*|5042102.468|1539653.201|
8|312*|5042110.936|1539655.847|
8|217*|5042089.452|1539669.501|
8|501*|5042080.368|1539698.508|
0|39*|5042081.808|1539698.965|
8|320*|5042120.726|1539625.014|
8|42*|5042122.050|1539620.979|
8|405*|5042159.430|1539670.992|
8|407*|5042169.217|1539642.183|
8|41*|5042170.847|1539636.822|
8|408*|5042184.742|1539647.721|
8|409*|5042183.944|1539652.274|
8|410*|5042182.840|1539656.188|
8|327*|5042089.937|1539701.556|
8|311*|5042095.908|1539703.460|
8|810*|5042039.247|1539711.417|
8|808*|5042031.713|1539715.303|
8|509*|5042071.034|1539716.274|
8|504*|5042074.309|1539717.726|
8|502*|5042077.335|1539708.124|
8|512*|5042025.462|1539691.895|
0|513*|5042023.571|1539697.911|
6|210*|5041989.985|1539702.331|
8|206*|5042008.352|1539644.020|
8|211*|5041986.453|1539701.286|
8|416*|5042145.660|1539777.925|
8|415*|5042150.865|1539754.788|
8|414*|5042155.251|1539736.977|
8|413*|5042157.166|1539729.296|
8|412*|5042161.837|1539715.966|
8|411*|5042175.663|1539676.738|
8|417*|5042138.816|1539724.547|
8|24*|5042124.407|1539720.033|
8|17*|5042128.983|1539706.021|
8|20*|5042141.525|1539709.929|
8|601*|5042138.914|1539718.180|
8|602*|5042141.249|1539719.652|
8|603*|5042141.594|1539719.513|
8|404*|5042141.916|1539719.056|
8|403*|5042144.440|1539710.836|
8|406*|5042155.040|1539676.960|
8|303*|5042140.340|1539672.359|
8|2*|5042139.140|1539676.215|
8|4*|5042134.625|1539674.804|
8|302*|5042115.821|1539670.960|
8|301*|5042121.153|1539666.375|
8|304*|5042116.576|1539681.084|
8|8*|5042120.433|1539682.277|
8|9*|5042119.885|1539686.793|
8|305*|5042115.168|1539685.602|



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 12.301.132

Pag. 9 di 19

Dati generali del tipo

Comune:

Foglio:

Tecnico:

Provincia:

Sez. Censuarla:

Particelle:

Qualifica:

N. iscrizione:

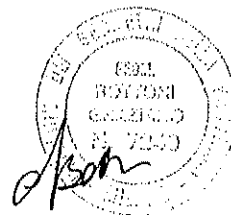
491, 495, 214, 217, 219, 218, ...

GEOMETRA

7240

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

8|306*|5042110.570|1539700.288|
8|16*|5042126.100|1539705.123|
8|25*|5042121.525|1539719.130|
8|307*|5042087.893|1539708.593|
8|308*|5042003.550|1539722.407|
8|608*|5042117.310|1539733.065|
8|516*|5042113.591|1539744.562|
8|309*|5042079.916|1539734.005|
8|310*|5042075.669|1539747.858|
8|605*|5042126.597|1539763.745|
8|518*|5042130.884|1539749.996|
8|517*|5042116.522|1539745.360|
8|609*|5042120.074|1539733.824|
8|604*|5042134.509|1539730.331|
8|32*|5042137.743|1539681.746|
8|31*|5042142.645|1539683.270|
8|34*|5042130.759|1539695.767|
8|37*|5042128.776|1539692.616|
8|36*|5042127.879|1539695.500|
8|35*|5042122.976|1539693.977|
8|38*|5042126.862|1539681.480|
8|33*|5042136.846|1539684.670|
8|1002*|5041992.127|1539695.532|
8|1003*|5041990.483|1539702.486|
8|1004*|5042021.856|1539703.268|
8|1005*|5042151.250|1539689.077|
8|1006*|5042117.423|1539678.362|
8|1007*|5042111.283|1539654.753|
8|1008*|5042169.299|1539694.794|
8|1009*|5042176.181|1539675.252|
8|1011*|5042105.094|1539674.456|
8|1014*|5042135.569|1539734.941|
8|1015*|5042004.413|1539719.664|
8|1016*|5042154.367|1539740.565|
8|1017*|5042074.491|1539717.150|
8|1018*|5042117.901|1539633.897|
8|1019*|5042113.139|1539648.906|
8|1022*|5042170.769|1539637.078|
8|1023*|5042159.746|1539670.061|
8|1024*|5042161.874|1539663.797|
8|1025*|5042166.965|1539640.813|
8|26*|5042107.258|1539667.564|
8|322*|5042101.856|1539665.895|
8|324*|5042095.620|1539685.806|
8|27*|5042101.000|1539687.493|
8|326*|5042092.602|1539693.270|
8|29*|5042093.945|1539693.665|
8|325*|5042095.074|1539687.551|
8|20*|5042101.063|1539689.828|
8|30*|5042098.526|1539704.282|
8|3*|5042141.932|1539667.280|
8|7*|5042130.884|1539663.827|
8|6*|5042129.291|1539668.918|
8|10*|5042118.891|1539702.877|
8|11*|5042118.412|1539704.416|



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE
Elaborati Tecnici

Territorio
Ufficio provinciale di: MILANO
Protocollo n:
Data:
Codice file PRGEO: 12.301.132

Informazioni geometriche
Pag. 10 di 19

Dati generali del tipo

Comune: ...
Foglio: ...
Tecnico: ...
Provincia: ...
Sez. Censuaria:
Particelle: 491, 495, 214, 217, 219, 218, ...
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 7240

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

- 8|33*|5042121.200|1539705.284|
- 8|14*|5042119.388|1539711.098|
- 8|15*|5042123.810|1539712.475|
- 8|18*|5042126.693|1539713.374|
- 8|21*|5042139.235|1539717.280|
- 8|40*|5042142.214|1539718.209|
- 8|22*|5042164.569|1539718.941|
- 8|23*|5042146.859|1539711.590|
- 8|314*|5042090.081|1539667.384|
- 8|201*|5042064.186|1539659.203|
- 8|202*|5042063.590|1539661.134|
- 8|219*|5041994.286|1539680.699|
- 8|209*|5041992.396|1539688.001|
- 8|212*|5041988.078|1539701.718|
- 8|515*|5042021.181|1539712.007|
- 8|514*|5042025.477|1539698.472|
- 8|519*|5042060.774|1539702.941|
- 8|510*|5042060.128|1539704.818|
- 8|503*|5042076.680|1539710.031|
- 7|4|26*|322*|324*|27*|RP|
- 7|7|327*|326*|29*|325*|28*|30*|31*|RP|
- 7|4|303*|3*|7*|6*|RP|
- 7|5|10*|11*|13*|14*|15*|RP|
- 7|2|18*|21*|RP|
- 7|4|40*|22*|23*|403*|RP|
- 7|2|304*|305*|RP|
- 7|4|217*|314*|201*|202*|RP|
- 7|3|219*|209*|212*|RP|
- 7|3|515*|514*|513*|RP|
- 7|4|519*|510*|503*|502*|RP|
- 7|10|315*|323*|NC|BBB|491|971|
- 7|0|321*|312*|1007*|RC|
- 7|0|78|88|98|217*|315*|NC|
- 7|5|315*|217*|NC|GGG|493|45|
- 7|0|501*|39*|315*|RC|
- 7|10|318|78|1007*|NC|CCC|284|614|
- 7|0|10194|1018*|320*|42*|RC|
- 7|0|348|358|318|RC|
- 7|15|312*|405*|1023*|1024*|1025*|407*|1022*|41*|RC|AAA|284|1833|
- 7|0|38|42*|RC|
- 7|0|320*|1018*|1019*|1007*|312*|RC|
- 7|12|407*|408*|409*|410*|1009*|RC|BBB|284|123|
- 7|0|68|328|338|28|41*|RC|
- 7|0|10228|407*|RC|
- 7|9|323*|315*|NC|FFF|493|626|
- 7|0|39*|327*|311*|1011*|312*|321*|323*|RC|
- 7|11|010*|008*|RC|KKK|493|698|
- 7|0|148|509*|RC|
- 7|0|504*|1017*|502*|512*|513*|1004*|010*|RC|
- 7|16|210*|1003*|010*|1004*|513*|512*|502*|501*|217*|RC|HHH|493|4290|
- 7|0|98|128|206*|208|318|211*|RC|
- 7|0|210*|RC|
- 7|14|010*|1004*|513*|512*|502*|501*|217*|RC|HHH|493|4079|
- 7|0|98|128|206*|RC|
- 7|0|1002*|210*|1003*|010*|RC|



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE
Elaborati Tecnici

Ufficio provinciale di: MILANO
Protocollo n:

Informazioni geometriche

Data:
Codice file PREGEO: 12.301.132

Pag. 11 di 19

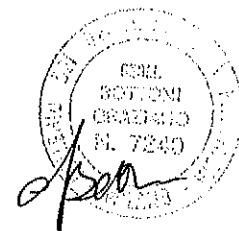
Dati generali del tipo

Comune:
Foglio:
Tecnico:
Provincia:

Sez. Censuarla:
Particelle: 491, 495, 214, 217, 219, 218, ...
Qualifica: GEOMETRA
N. Iscrizione: 7240

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

7|14|24%|30%|26%|27%|28%|29%|25%|22%|000*|NC|LLL|210|1467|
7|0|010*|1003#|210*|211*|RC|
7|0|24%|NC|
7|31|504*|509*|RC|DDD|493|8637|
7|0|17%|18%|19%|416*|NC|
7|0|425*|1016#|414*|413*|412*|1008#|411*|1009#|410*|409*|RC|
7|0|408*|407*|1025#|1024#|1023#|405*|312*|1011#|311*|327*|RC|
7|0|39*|501*|502*|1017#|504*|RC|
7|38|417*|24*|17*|20*|601*|602*|603*|404*|403*|1005#|RC|DDD*|493|2687|
7|0|406*|303*|2*|4*|302*|301*|1006#|304*|B*|9*|RC|
7|0|305*|306*|16*|25*|307*|1015#|308*|600*|516*|309*|RC|
7|0|310*|605*|518*|517*|609*|604*|1014#|417*|RC|
7|9|32*|31*|34*|37*|36*|35*|38*|33*|32*|RC|DDD*|493|188|
7|14|415*|416*|RC|DDD*|493|258|
7|0|16#|12%|5%|6%|1009#|NC|
7|0|411*|1008#|412*|413*|414*|1016#|415*|RC|



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE
Elaborati Tecnici



Ufficio provinciale di: MILANO
Protocollo n:
Data:

Libretto delle misure

Codice file PREGEO: 12.301.132

Pag. 12 di 19

Dati generali del tipo

Comune:	[REDACTED]	Sez. Censuaria:	
Foglio:	[REDACTED]	Particelle:	491, 495, 214, 217, 219, 218, ...
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MILANO	N. Iscrizione:	7240

0|01102008|353|C003|0090|493, 204, 398, 491, 495, 248, 218|BOTTONI GRAZIANO|GEOMETRA|MILANO|
9|130|10|20|1539700|9.00-G, Suda 3.13|FN|Nota: |
1|100|1.69|chiodo|
2|PF06/0150|231.6085|100.0515|226.034|2.00|sf a terra|
2|PF03/0140|16.6565|99.9090|249.039|1.60|sf a terra|
2|200|117.5595|99.7040|157.207|2.00|
2|101|118.4750|146.723|sf|
2|102|119.8085|94.756|sf|
1|200|1.46|chiodo su cordolo cemento|
2|100|164.1300|99.9555|157.211|2.00|
2|101|151.5690|10.696|
2|102|160.6025|62.620|
2|201|1.2665|90.603|app bovindo|
2|202|2.3975|91.787|cs|
2|205|17.4515|71.145|ce|
2|206|43.3020|98.4130|56.941|2.00|sf a terra|
2|207|46.8950|56.038|spg cordolo|
2|208|47.7610|74.288|sf|
2|209|52.9375|102.241|app bovindo|
2|210|52.9630|116.604|sf|
2|211|54.7595|116.184|spg cordolo|
2|212|54.6470|116.325|app bovindo|
2|214|62.0975|78.666|sr|
2|215|63.2715|43.756|sr|
2|217|393.4560|134.641|sf|
2|219|51.7210|102.563|app bovindo|
2|300|360.6280|99.3970|100.134|2.00|
2|800|53.8525|99.9460|141.267|1.60|
1|300|1.67|chiodo|
2|200|160.6290|100.3205|100.115|1.60|
2|PF05/0090|343.9930|99.5600|242.109|2.00|sf a terra|
2|301|24.2200|98.3180|53.512|2.00|sf a terra|
2|302|11.3025|63.290|sf|
2|303|8.2245|66.709|sf|
2|304|32.3590|66.761|sf|
2|305|34.2400|71.000|sf|
2|306|39.0405|98.9435|85.124|2.00|sf a terra|
2|307|54.5900|94.928|sf|
2|308|55.5660|109.226|sf|
2|309|56.1870|121.325|sf|
2|310|56.7590|135.596|sf|
2|311|49.6125|88.675|sr|
2|312|34.7270|41.147|sr|
2|217|61.0785|99.1015|56.565|2.00|sf a terra|
2|314|61.0920|54.591|app bovindo|
2|315|59.3080|56.577|spg cordolo|
2|316|306.0325|73.561|sf|
2|317|351.0720|235.476|sf vascinetto|
2|320|301.0405|17.955|app cordolo|
2|321|40.1480|38.354|cs|
2|322|47.5245|50.971|app copertura vasca interrata|
2|323|52.6930|57.131|app cordolo|
2|324|51.6655|71.324|app copert.vasca|



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.301.132

Pag. 13 di 19

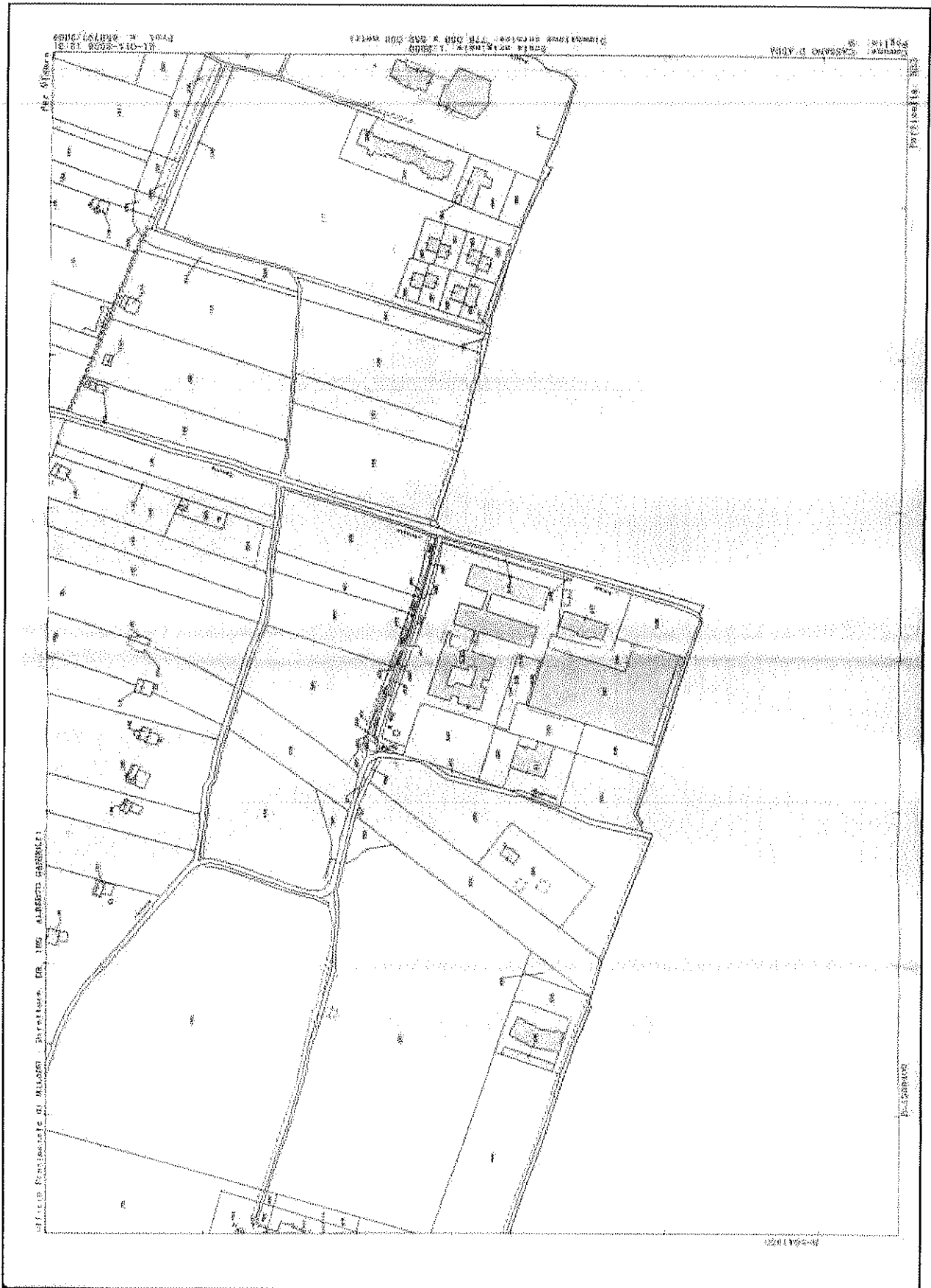
Dati generali del tipo

Comune:
Foglio:
Tecnico:
Provincia:

Sez. Censuaria:
Particelle: 491, 495, 214, 217, 219, 218, ...
Qualifica: GEOMETRA
N. Iscrizione: 7240

- 2|325|51.2320|73.006|spg copert.cabina|
- 2|326|53.2045|79.114|spg scala cabina interr.|
- 2|327|34.1055|87.680|spg cabina interr.|
- 2|400|356.0580|99.0420|87.313|1.60|
- 2|500|58.6185|99.7895|107.867|1.60|
- 1|500|1.62|p.f.|
- 2|300|258.6180|100.0515|107.866|2.00|
- 2|217|255.9205|51.406|
- 2|307|285.8730|97.8295|14.441|2.00|sf a terra|
- 2|503|247.3625|21.300|sf|
- 2|502|234.9230|97.6305|11.781|2.00|sf a terra|
- 2|503|229.3605|10.007|spg bovindo|
- 2|504|154.4115|5.064|sf|
- 2|309|37.3610|14.152|
- 2|310|49.5545|27.956|
- 2|505|50.9355|36.554|recinz.|
- 2|506|64.7560|16.253|sf|
- 2|507|68.3890|30.047|sf|
- 2|508|77.9110|20.747|sf|
- 2|509|158.1745|9.382|sf|
- 2|510|185.8705|23.801|spg bovindo|
- 2|511|161.1395|34.805|sf|
- 2|512|173.3550|59.801|sf|
- 2|513|166.6925|59.007|fabbr.|
- 2|514|166.6960|57.042|spg bovindo|
- 2|515|151.2250|57.725|ca|
- 2|516|381.7945|42.409|spg pass.|
- 2|517|380.3375|45.255|ca|
- 2|518|375.9030|59.802|sf|
- 2|519|190.6845|24.546|spg bovindo|
- 2|600|375.5535|99.2110|89.520|2.00|
- 1|400|1.68|chiedo|
- 2|300|156.0585|100.8030|87.303|2.00|
- 2|301|114.6235|77.488|
- 2|401|81.7505|71.102|sf|
- 2|402|80.4875|75.584|sf|
- 2|403|77.4245|90.297|sf|
- 2|404|76.0610|99.9875|98.598|2.00|sf a terra|
- 2|405|87.6450|49.383|sf|
- 2|406|07.0290|99.9830|56.738|2.00|sf a terra|
- 2|407|117.8225|23.896|sf|
- 2|408|71.2975|99.2800|15.997|2.00|sf a terra|
- 2|409|67.3745|20.452|sf|
- 2|410|66.1685|24.468|sf|
- 2|411|65.1300|46.085|sf|
- 2|412|64.6580|87.402|sf|
- 2|413|64.5700|101.433|sf|
- 2|414|64.1065|109.259|sf|
- 2|415|63.2245|127.409|sf|
- 2|416|62.2350|150.247|sf|
- 2|417|76.0150|100.3105|104.871|2.00|sf a terra|
- 2|600|59.0245|100.1935|134.911|1.50|
- 1|600|1.65|chiedo|





TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.301.132

Pag. 14 di 19

Dati generali del tipo

Comune:

Foglio:

Tecnico:

Provincia:



Sez. Censuaria:

Particelle:

Qualifica:

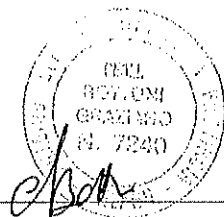
N. iscrizione:

491, 495, 214, 217, 219, 218, ...

GEOMETRA

7240

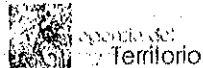
2|400|259.0250|100.0015|134.919|1.25|
2|500|175.5410|100.3080|09.514|2.00|
2|416|88.5170|100.6415|16.940|1.50|sf a terra|
2|417|215.3295|43.631|
2|601|218.8260|49.423|sf|
2|602|221.0195|47.244|sf|
2|603|221.5160|47.262|sf|
2|604|197.3300|34.310|sf|
2|605|144.1645|30.246|sf|
2|510|174.8160|29.713|
2|606|134.8985|39.075|sf|
2|607|142.9975|56.503|sf|
2|608|185.1890|50.332|sf passaggio|
2|609|186.6730|47.724|sf passaggio|
2|700|57.5655|100.3785|43.564|1.60|
1|700|1.64|p.f.|
2|600|257.5660|99.7405|43.567|1.60|
2|408|257.4365|162.807|
2|613|0150|109.8295|100.6395|186.509|0.00|sf-q allo sbalzo|
1|800|1.65|chiodo|
2|200|349.0625|99.8375|141.272|2.00|
2|214|338.0020|64.343|
2|210|353.2420|24.720|
2|801|333.1350|22.058|cordolo cem.|
2|802|324.7690|17.220|palo rete|
2|803|337.2775|15.953|cordolo cem.|
2|804|260.3915|7.597|sf|
2|805|217.6820|10.353|sf|
2|806|66.4540|41.724|sf|
2|807|61.2180|41.326|sf|
2|808|22.7025|48.216|sf|
2|809|13.2150|53.633|sf|
2|515|14.1185|39.649|sf bovindo|
2|810|12.0410|98.7270|38.098|1.60|sf a terra|
2|209|351.4810|39.065|
4|406|301|0|*S*|
5|1|9.90|0.00|p.a. per allin.misura cavedio|
5|2|15.30|-4.00|sf|
5|3|15.30|5.30|sf interr.|
5|4|20.00|-4.00|sf|
5|5|25.40|0.00|p.a. per allin.|
5|6|26.00|0.00|sf interr.|
5|7|26.00|5.30|sf|
5|301|35.30|0.00|
4|301|306|0|*S*|
5|8|15.30|-4.00|sf|
5|9|20.00|-4.00|sf|
5|306|35.30|0.00|
4|306|403|0|*S*|
5|10|8.65|0.00|sf parte interrata|
5|11|8.65|1.60|sf|
5|12|9.90|0.00|p.a. per allin.misure cavedio|
5|13|11.55|1.60|sf interr.|



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Libretto delle misure



Ufficio provinciale di: MILANO
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 12.301.132

Pag. 15 di 19

Dati generali del tipo

Comune:	CASSANO D'ADDA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0090	Particelle:	491, 495, 214, 217, 219, 218, ..
Tecnico:	BOTTONI GRAZIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MILANO	N. iscrizione:	7240

5|14|21.55|7.65|ca|
5|15|16.15|7.65|ca|
5|16|16.15|0.00|sf=colleg sopraelev.|
5|17|19.15|0.00|ca|
5|18|19.15|7.65|spg interr.|
5|19|25.40|0.00|p.a. per allin.|
5|20|32.20|0.00|spg interr.|
5|21|32.20|7.65|ca|
5|22|37.75|7.65|ca|
5|23|37.75|0.00|ca|
5|40|35.30|7.65|ca|
5|403|35.30|0.00|
4|417|307|0|*S*|
5|24|15.00|0.00|spg colleg. sopraelev.|
5|25|18.00|0.00|ca|
5|307|53.05|0.00|
4|312|311|0|*S*|
5|26|12.20|0.00|spg copert.vasca interrata|
5|27|32.95|0.00|ca|
5|28|34.55|-2.65|spg copert. cabina interrata|
5|29|40.90|4.05|ca=spg vano scale|
5|30|49.60|-2.65|ca|
5|311|49.60|0.00|
4|1|19|0|*S*|
5|11|9.65|0.00|spg cavedio|
5|32|9.65|5.10|ca|
5|33|12.65|5.10|ca|
5|34|22.65|0.00|ca|
5|39|35.30|0.00|
4|12|5|0|*S*|
5|35|9.65|0.00|spg cavedio|
5|36|9.65|5.10|ca|
5|37|12.65|5.10|ca|
5|38|22.65|0.00|ca|
5|5|35.30|0.00|
4|501|311|0|*S*|
5|39|7.50|0.00|spg cordolo|
5|311|16.30|0.00|
4|407|405|0|*S*|
5|41|-6.00|0.00|lim.mappale=punto grafico|
5|405|30.20|0.00|
4|320|312|0|*S*|
5|42|-4.50|0.00|lim.mappale=punto grafico|
5|312|32.15|0.00|
6|Contorno fabbricati|
7|34|406|403|404|603|602|601|20|17|24|417|RC|
7|0|604|609|517|518|605|310|309|516|608|308|RC|
7|0|307|25|16|306|305|9|8|304|301|302|RC|
7|0|4|2|303|406|RC|
7|9|217|206|RC|
7|0|210|810|513|512|502|501|217|RC|
6|Recinzioni e limiti di aree pertinentziali e/o esclusive|
7|7|217|315|323|RC|



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.301.132

Pag. 16 di 19

Dati generali del tipo

Comune:

Sez. Censuaria:

Foglio:

Particelle:

Tecnico:

Qualifica:

Provincia:

MILANO

491, 495, 214, 217, 219, 218, ...

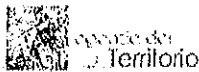
GEOMETRA

N. Iscrizione:

7240

7|0|321|312|320|42|RC|
7|16|416|415|414|413|412|411|410|409|408|407|RC|
7|0|405|312|311|327|39|501|RC|
7|2|407|41|RC|
7|3|502|504|509|RC|
7|2|315|39|RC|
7|2|210|211|RC|
7|2|810|808|RC|
7|18|416|606|607|505|506|507|508|509|511|809|RC|
7|0|808|807|806|804|803|211|207|206|RC|
6|Contorno cavedio|
7|9|31|34|37|36|35|30|33|32|31|RC|
6|Vasca e cabina interrate|
7|4|26|322|324|27|RP|
7|7|327|326|29|325|28|30|31|RP|
6|Arce interrate pertinenziali|
7|4|303|3|7|6|RP|
7|5|10|11|13|14|15|RP|
7|2|18|21|RP|
7|4|40|22|23|403|RP|
7|2|304|305|RP|
6|Bovindi|
7|4|217|314|201|202|RP|
7|3|219|209|212|RP|
7|3|515|514|513|RP|
7|4|519|510|503|502|RP|
8|PF13/0150/C001|5041981.565000|1539897.957000|52|spig. n/o Fabbr. |
8|PF05/0090/C003|5042343.619000|1539618.724000|52|spig. u/o Fabbr. mapp.139|
8|PF03/0140/C003|5041934.895000|1539299.126000|52|SPIG. N/E FABBR. MAPP.19|
8|PF06/0150/C003|5041731.400000|1539722.947000|52|SPIG. N/E FABBR. MAPP.22|





TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.301.132

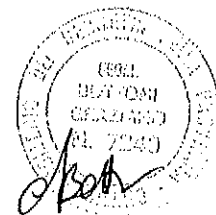
Relazione Tecnica

Pag. 17 di 19

Dati generali del tipo

Comune:	[REDACTED]	Soz. Consuaria:	
Foglio:	0090	Particella:	491, 495, 214, 217, 219, 218, ...
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	[REDACTED]	N. iscrizione:	7240

Il presente tipo di aggiornamento riguarda due nuovi fabbricati con relative aree pertinenziali e varie aree urbane esclusive. Tutto ciò è in parte recintato e in parte, per quanto riguarda alcune aree, delimitato da cordoli in cemento. Vi sono altresì alcune aree residue destinate a strade e parcheggi pubblici i cui confini originali catastali non sono più identificabili e per le quali è stata attribuita una superficie nominale calcolata graficamente. Il fabbricato riportato in mappa con il n. 284 è stato interamente demolito. Si fa presente che il nuovo fabbricato identificato con il provvisorio DDD, destinato a residenza alberghiera, è costituito da tre corpi collegati tra loro mediante passaggi sopraelevati e ciò ha permesso il collegamento tra le stazioni 500 e 600, nonché il rilievo di alcuni punti. Il corpo principale ha al suo interno un cavedio che è stato rilevato mediante misure dirette con rotella metrica attraverso gli ingressi posti a sud ed a ovest che, con una serie di porte, immettono nel cortile e con il supporto dei disegni esecutivi. Si segnala che tutto il fabbricato si estende nel sottosuolo, incluso il cavedio, ma non è possibile rappresentare nella grafica tale particolarità in quanto non è realizzabile con l'attuale programma Prego la costituzione del segno di unione tra il fabbricato e il cavedio (doppia coda di rondine).



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Schema del rilievo



Territorio

Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 13.301.132

Pag. 18 di 19

Dati generali del tipo

Comune:

Foglio:

Tecnico:

Provincia:

Sez. Censuaria:

Particelle:

Qualifica:

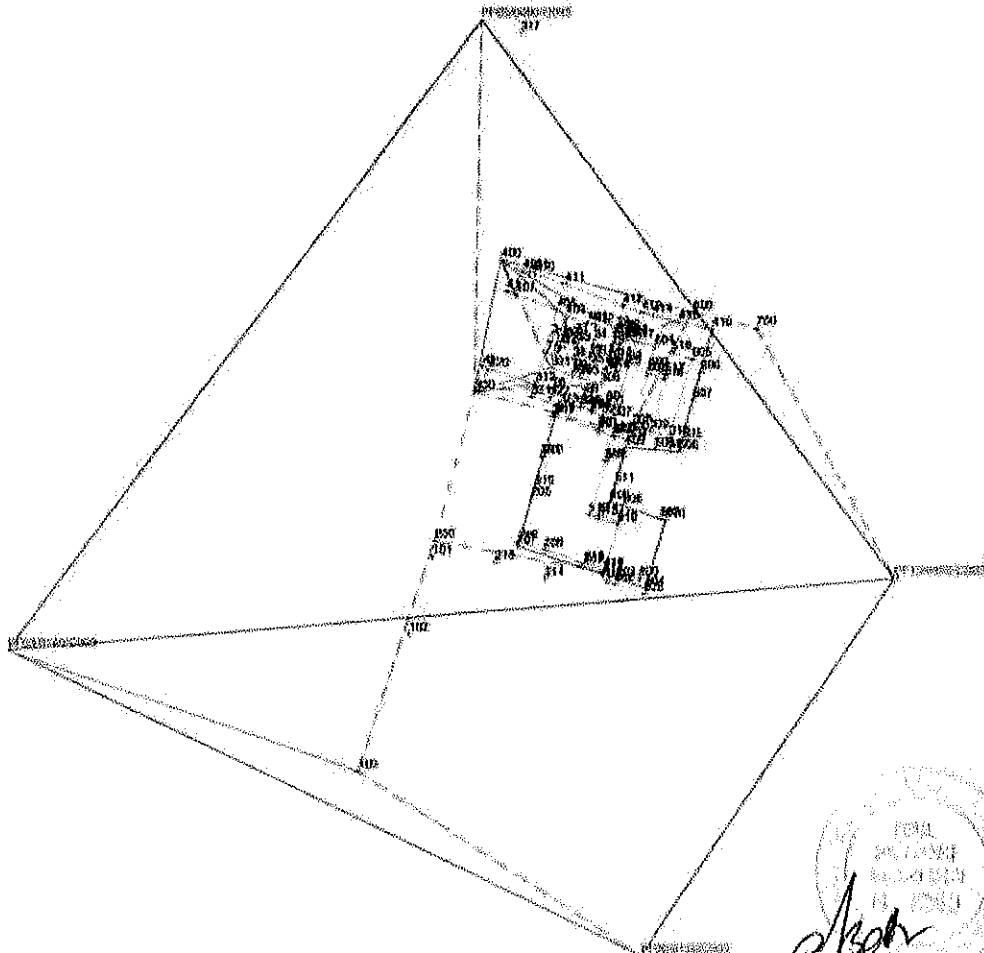
N. Iscrizione:

491, 495, 214, 217, 219, 218, ...

GEOMETRA

7240

Scala 1 : 4000



TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Sviluppo



Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.101.132

Pag. 19 di 19

Dati generali del tipo

Comune: [REDACTED]

Foglio: [REDACTED]

Tecnico: [REDACTED]

Provincia: [REDACTED]

Sez. Censuaria:

Particella:

Qualifica:

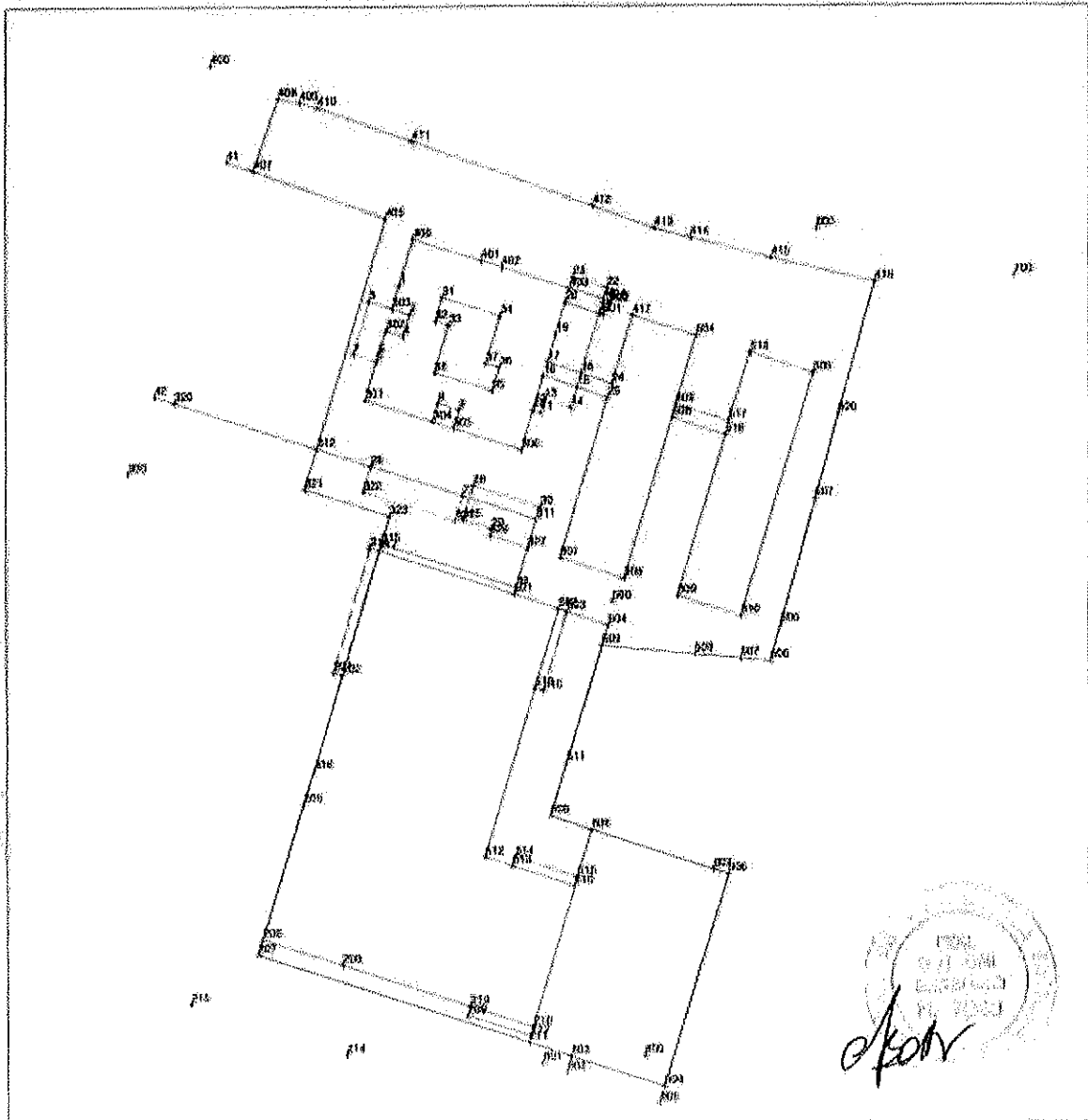
N. Iscrizione:

491, 495, 214, 217, 219, 218, ...

SECONDA

7240

Scala: 1 : 1200



10) CONVENZIONE URBANISTICA DI LOTTIZZAZIONE – INSEDIAMENTO
ALBERGHIERO ED ATTIVITA' COMMERCIALI – DIREZIONALI IN VARIANTE AL PRG
VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 23 DEL 23.06.1997 (Atto del 23/07/2004 Repertorio n. 1 3099)

Pratica n. 5296

N. 13099 di Repertorio

N. 6226 di Raccolta

**CONVENZIONE URBANISTICA DI LOTTIZZAZIONE – INSEDIAMENTO ALBERGHIERO
ED ATTIVITA' COMMERCIALI-DIREZIONALI
IN VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 23 DEL 23.06.1997.**

L'anno 2004 (duemilaquattro) il giorno 23 (ventitre) del mese di luglio, in Truccazzano nella casa in Via Lombardia n. 2.

Tra i Signori

[REDACTED]
[REDACTED]

esclusivamente nella sua qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica, Sportello Unico per le Imprese, del **COMUNE DI CASSANO D'ADDA** con sede in Cassano d'Adda (MI), Via Manzoni n. 7, Codice Fiscale 03674570159, come risulta dall'atto di nomina effettuato dal Sindaco del Comune di Cassano d'Adda in data 13 ottobre 2003 Decreto n. 15/03 Prot. n. 22680, che in copia conforme al presente atto si allega sotto "A", ed in rappresentanza di detto Ente al presente atto autorizzata in forza di legge e della deliberazione del Consiglio Comunale in data 21 aprile 2004 n. 28 esecutiva ai sensi di legge, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "B",

di seguito denominato "Comune";

ed i Signori

[REDACTED]
[REDACTED]

qualità di Amministratore Unico della s

, ed in legale rappresentanza quindi della Società stessa munito per statuto sociale dei necessari poteri,
nel presente atto denominata "**Parte Lottizzante**",

Premesso:

, a rogiti in corso di registrazione e trascrizione perchè nei termini, l'area situata in Comune di Cassano d'Adda (MI), individuata nei Registri Censuari di detto Comune, come segue:

Catasto Terreni:

Foglio 9 - Mappale 494 (già 213 b) - Ett. 0.01.30 - semin irrig - Cl. 1 - R.D. Euro 1,36 - R.A. Euro 1,44.=.

Foglio 9 - Mappale 479 (derivato dal mapp. 213) - Ett. 0.00.43 - rel acq es - Rendita Euro zero.=.

Foglio 9 - Mappale 214 - bosco ceduo - Ett. 0.02.20 - - Cl. U - R.D. Euro 0,45 - R.A. Euro 0,07.=.

Foglio 9 - Mappale 480 (derivato dal mapp. 215) - Ett. 0.00.37 - rel acq es- Rendita Euro zero.=.

Foglio 9 - Mappale 211 (già 211 a) - Ett. 0.13.30 - ente urbano - rendita Euro zero.=.

Foglio 9 - Mappale 215 - Ett. 0.03.20 - bosco ceduo - Cl. U - R.D. Euro 0,66 - R.A. Euro 0,10.=.

Foglio 9 - Mappale 495 (già 216a) - Ett. 0.33.00 - semin irrig - Cl. 1 - R.D. Euro 34,60 - R.A. Euro 36,64.=.

Foglio 9 - Mappale 496 (già 216 b) - Ett. 0.01.20 - semin irrig - Cl. 1 - R.D. Euro 1,26 - R.A. Euro 1,33.=.

Foglio 9 - Mappale 217 - Ett. 0.00.72 - bosco ceduo - Cl. U - R.D. Euro 0,15 - R.A. Euro 0,02.=.

Foglio 9 - Mappale 218 - Ett. 0.09.00 - semin irrig - Cl. 1 - R.D. Euro 9,44 - R.A. Euro 9,99.=.

Foglio 9 - Mappale 219 - Ett. 0.00.86 - bosco ceduo - Cl. U - R.D. Euro 0,18 - R.A. Euro 0,03.=.

Foglio 9 - Mappale 248 - Ett. 0.07.80 - semin irrig - Cl. 1 - R.D. Euro 8,18 - R.A. Euro 8,66.=.

Foglio 9 - Mappale 284 - Ett. 0.30.65 - ente urbano - rendita Euro zero.=.

Foglio 9 - Mappale 397 (già 211 1/2) - Ett. 0.00.50 - relit strad - rendita Euro zero.=.

Foglio 9 - Mappale 398 (già 211 1/3) - Ett. 0.00.05 - relit strad - rendita Euro zero.=.

Foglio 9 - Mappale 400 (già 284 1/3) - Ett. 0.00.03 - rel acq es - rendita Euro zero.=.

Foglio 9 - Mappale 402 (già 284 1/5) - Ett. 0.00.46 - rel acq es - rendita Euro zero.=.

Foglio 9 - Mappale 491 (405a derivato dal mappale 212 a) - Ett. 0.25.80 - semin irrig - R.D. Euro 27,05 - R.A. Euro 28,65.=.

Foglio 9 - Mappale 497 (già 284 b) - Ett. 0.00.85 - ente urbano - Rendita Euro zero.=.

Foglio 9 - Mappale 492 (405 a derivato dal mappale 212 a) - Ett. 0.00.50 - semin irrig - Cl. 1 - R.D. Euro 0,52 - R.A. Euro 0,56.=.

Catasto Fabbricati:

Foglio 9 - Mappale 211 sub. 101; 284 sub. 101 graffiati - Strada Provinciale n. 104 - P. T -
Categ. D1 - rendita Euro 6.999,02.=.

- che dette aree risultano meglio identificate nella tavola n. 1 del Progetto di Piano di Lottizzazione (Estratto PRG vigente – Estratto mappa catastale);

- che è intenzione della "Parte Lottizzante" provvedere all'urbanizzazione ed all'edificazione di tale area per la costruzione di una nuova struttura alberghiera e nuovi insediamenti commerciali - direzionali, come da planivolumetrico facente parte delle tavole più avanti elencate;

- che le aree suddette, che costituiscono un unico comparto di lottizzazione, sono il risultato di una fusione tra due Piani Attuativi adiacenti con diverse ma complementari destinazioni urbanistiche;

- che il presente P.L. adotta i parametri urbanistici delle due zone in maniera proporzionale alla loro estensione e che tali parametri sono disciplinati dalle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., approvato con deliberazione di G.R. n.43054 del 14/05/1999 e dalla variante parziale approvata ai sensi della L. 23/97 con deliberazione di C.C. n. 34 del 29.04.2002, contraddistinto con i seguenti dati urbanistici:

Zona D3, commerciale e terziaria di conferma e completamento per una superficie territoriale pari a 10.278,01 mq.

Zona BH – ricettiva per una superficie territoriale di 14.398,66 mq.

- che la "Parte Lottizzante" avendo intenzione di procedere all'edificazione sulle aree prima citate, ha presentato al Comune il progetto di Piano di Lottizzazione predisposto a firma dell'arch. Angelo Lonati, quale tecnico incaricato, iscritto all'albo degli architetti della Provincia di Milano al n. 3711, secondo il disposto della vigente disciplina in variante al PRG vigente ai

sensi degli artt. 2, 3, 6 e 7 della L.R. 23/97 e composto dai seguenti elaborati e atti allegati alla deliberazione di C.C. di adozione n. 97 del 17.12.2003:

1. Tav. n. 1: Estratto PRG vigente;
2. Tav. n. 2: Estratto catastale;
3. Tav. n. 3: Verifica analitica delle superfici;
4. Tav. n. 4: Verifica degli standard;
5. Tav. n. 5: Opere di urbanizzazione primaria soprasuolo;
6. Tav. n. 6: Opere di urbanizzazione primaria sottosuolo;
7. Tav. n. 7: Planovolumetrico;
8. Tav. n. 8: Verifica parcheggi e verde;
9. Tav. n. 9: Sezioni e prospetti in progetto;
10. Tav. n. 10: Schizzi prospettici dell'intervento;
11. Documento: Atti di proprietà, Relazione, Bozza di Convenzione e computo metrico delle opere di urbanizzazione;
12. Documento: Scheda Informativa regionale.

- che il presente P.L. sostituisce a tutti gli effetti le previsioni contenute nel P.L. relativo alla zona urbanistica D3, denominato "MURACA - S.P. 104" approvato con Del. C.C. n. 123 del 28 novembre 1994 e n. 43 del 17 maggio 1995 assumendone tutti i contenuti e gli impegni contenuti nella Convenzione, relativa al P.L., stipulata in data 11 luglio 1996 N. 34.588 Rep. [REDACTED] - Atti Privati il 18 luglio 1996 n. 020835, trascritto a Milano 2 in data 1 agosto 1996 ai nn.68285/43712;

- a. che l'area dell'intervento non è interessata da vincoli di natura paesistico - ambientale, non riguarda parti del territorio di cui all'art. 2 lettera A del D.M. 1444/68, non è compresa anche parzialmente in parchi o riserve naturali istituiti con legge statale o regionale;
- b. che sull'aspetto tecnico-urbanistico riguardo alle soluzioni proposte la Commissione Edilizia del Comune di Cassano d'Adda si è espressa con parere favorevole in data 11.12.2003 verbale n. 176;
- c. che in data 05.07.2003 prot. n. 15015 il Piano Attualivo, compresa la valutazione di impatto acustico, è stato trasmesso all'ARPA di Melegnano per il parere tecnico, che lo stesso è stato modificato a seguito delle prescrizioni imposte e che in data 19.01.2004 al protocollo comunale n. 2206 del 27.01.2004 è stato trasmesso parere definitivo "favorevole" con la precisazione che " Il rispetto degli obiettivi preventivati nella Valutazione di Impatto acustico dovrà essere dimostrato con delle rilevazioni strumentali post-operam...";
- d. che è stato richiesto in data 3.11.2003, all'unità suolo e bonifiche e rifiuti dell'ARPA di Melegnano, parere in merito alla "Proposta di indagine ambientale sull'area" unitamente alle tabelle analitiche di caratterizzazione chimica, e che l'Unità Operativa ha preso atto (in data 12.01.2004 prot. n. 2421) dei risultati dell'indagine effettuata relativa alla caratterizzazione del sito, precisando che le modalità operative per le attività di verifica e campionamento e l'eventuale successiva bonifica dell'area stessa dovranno essere concordate preventivamente;
- e. che gli scarichi liquidi dell'insediamento di cui si tratta avranno recapito nella fognatura comunale, cosicché non trova applicazione l'art. 36.2 L.R. 62/1985;

f. che detto progetto prospetta una soluzione positiva sotto il profilo urbanistico ed edilizio ed è conforme alle previsioni sia delle N.T.A. vigente che delle leggi e dei regolamenti che disciplinano la materia;

g. che il Consiglio Comunale ha adottato il piano di Lottizzazione convenzionato, di cui si tratta, in variante al PRG vigente ai sensi della L.R. 23/97 con la deliberazione n. 97 del 17.12.2003;

h. che sono state adempiute tutte le formalità di cui all'art.3 L.R. 23/97 e successive modifiche e integrazioni;

i. che il Piano di Lottizzazione convenzionato è stato approvato definitivamente con la suallegata delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 21 aprile 2004.

j. che la suddetta approvazione tiene luogo, a norma dell'art.6 comma 3 della L.R. 23/97 e successive modifiche e integrazioni, dell'autorizzazione e del nulla osta previsto dall'art. 28 Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

k. che la suddetta approvazione definitiva a norma dell'art.7 – comma 9 della L.R. n. 23 del 23.06.97, ha valore, per quanto concerne le opere di urbanizzazione primaria interne al P.L. e la demolizione del fabbricato esistente (mapp. 211 sub. 201; 284 sub. 101 graffiati del Foglio 9 del Catasto Fabbricati), di permesso a costruire in quanto la pratica edilizia è corredata di tutta la documentazione tecnica necessaria e prevista dalla normativa comunale vigente e sono stati preventivamente acquisiti i pareri e i nulla osta (Commissione Edilizia, e ARPA,) sugli interventi contemplati nel piano di lottizzazione.

TUTTO CIO' PREMESSO,

si conviene e si stipula, con riserva delle opposizioni di legge, per quanto concerne il Comune, ma con effetto immediato per quanto concerne la "Parte Lottizzante", quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

ARTICOLO 1- OBBLIGO GENERALE -

1. La Parte Lottizzante si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per loro vincolante ed irrevocabile in solido fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune;

ARTICOLO 2 – DISPOSIZIONI PRELIMINARI -

1. Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.
2. La Parte Lottizzante è obbligata in solido per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, a trasferire agli acquirenti gli obblighi assunti dai lottizzanti con la presente convenzione e ciò indipendentemente da eventuali e diverse clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.
3. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dalla Parte Lottizzante non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.
4. Gli impegni, le cessioni, ed i versamenti effettuati in sede di stipula della Convenzione della lottizzazione "MURACA – S.P: 104" integralmente sostituita dalla presente, sono assunti dalla stessa all'interno dei nuovi impegni che in questa sede si stipulano.
5. Considerato che l'ambito di trasformazione in oggetto riguarda una modifica di destinazione urbanistica da attività industriale dismessa a commerciale e quindi comporta la verifica della salubrità dell'area, il proprietario dell'area di intervento, informato sulla necessità di procedere all'analisi della salubrità dell'area stessa, si impegna nei casi e con le modalità

operative indicate dall'Unità Organizzativa Suolo Bonifiche Rifiuti dell'ARPA, ad effettuare a propria cura e spese l'eventuale Bonifica.

ARTICOLO 3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI -

1. Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dall'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione, intesa come esecutività della relativa deliberazione, a prescindere dalla data della formale stipula della convenzione.

2. Tutte le opere di urbanizzazione previste, come successivamente descritte, devono essere iniziate entro il termine massimo di un anno e ultimate entro il termine massimo di tre anni. Le opere, gli impianti e i manufatti realizzati in esecuzione della presente convenzione non potranno essere modificati se non previo formale assenso del Comune.

3. La cessione della proprietà delle aree per le urbanizzazioni, nonché delle aree per attrezzature pubbliche (standard), in forma gratuita a favore del Comune, avviene contestualmente alla stipula del presente atto, fatto salvo per le aree già cedute nella precedente Convenzione relativa alla lottizzazione "MURACA - Strada provinciale 104".

4. In ogni caso, fermi restando i termini di cui ai commi precedenti, tutti gli adempimenti prescritti nella convenzione devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di dieci anni. Entro lo stesso termine la Parte Lottizzante deve aver conseguito l'ottenimento del Permesso di costruire per l'edificazione degli interventi previsti.

ARTICOLO 4 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE -

Le opere di urbanizzazione interne al P.L. sono eseguite direttamente dalla Parte Lottizzante, a propria cura e spese, in conformità ad apposito progetto esecutivo per il quale l'approvazione definitiva del piano di Lottizzazione costituisce, ai sensi dell'art.7 - comma 9 della L.R. n. 23 del 23.06.97, Permesso di costruire in quanto la pratica edilizia è corredata di

tutta la documentazione tecnica necessaria e prevista dalla normativa comunale vigente e sono stati preventivamente acquisiti i pareri e i nulla osta sugli interventi contemplati nel piano di lottizzazione.

Dalla stipula della presente convenzione, con valore di permesso a costruire per quanto concerne le opere di urbanizzazione e per la demolizione del fabbricato esistente, sarà data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio del Comune ai sensi dell'art. 31 della Legge 1150 del 11.08.1942.

A tal fine la presente convenzione – permesso, unicamente per quanto concerne le opere di urbanizzazione primaria, viene registrata al n. 2004/059 in data 21 aprile 2004 del registro dei Permessi a costruire.

1. Fanno eccezione le opere realizzate, da realizzare o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari, o gestori infrastrutture pubbliche, di cui all'art. 2, comma 2, lettera b) della legge 11.02.1994, n. 109 e successive modifiche e integrazioni, ovvero titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, regolamento o in virtù di concessione o altro provvedimento amministrativo di cui agli articoli 2, 3 e 6 del decreto legislativo 17.03.1995, n. 158. Tali opere sono eseguite dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico della Parte Lottizzante.

2. Il Comune si riserva la facoltà di controllare in corso d'opera, mediante tecnici propri o incaricati, la regolare esecuzione dei lavori, nonché di accertarne la rispondenza ai progetti e di effettuare tutte le misurazioni e verifiche che riterrà necessarie. L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria come all'art. 5 avverrà contemporaneamente alla costruzione degli edifici in modo tale da assicurare i servizi necessari e indispensabili agli edifici stessi

realizzati, e dovranno, comunque, essere ultimati entro tre anni dalla stipula definitiva della presente Convenzione.

3. Qualora i lavori non risultassero ultimati entro i termini sopraindicati verrà applicata una penale pari a € 78,00, per ogni giorno di ritardo. La determinazione dell'importo globale della penale avverrà a cura del Comune che introiterà la corrispondente somma.

4. Le opere di urbanizzazione suindicate e per le quali è prevista la cessione, passeranno gratuitamente al Comune dopo che sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte, a seguito di collaudo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale o da tecnico nominato dallo stesso con spese a carico della "Parte Lottizzante". Dalla data del formale atto di presa in carico, da redigersi entro tre mesi dal collaudo delle opere in questione, il Comune si assumerà l'obbligo della manutenzione ordinaria, straordinaria e della responsabilità civile verso i terzi, insieme al carico tributario.

5. Le spese tecniche per la redazione del Piano di Lottizzazione e dei relativi allegati, per i frazionamenti, per la progettazione e la direzione lavori delle opere di urbanizzazione sono estranee alla presente convenzione.

ARTICOLO 5 – OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ED ESTERNE AL P.L.

La "Parte Lottizzante", in relazione al disposto del paragrafo 2), quinto comma, dell'art. 28 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 60/77 così come introdotto dall'art. 3 della L.R. 31/86, si obbliga per sé e per i propri aventi diritto a realizzare le opere di urbanizzazione così come evidenziate sugli elaborati del progetto di piano di lottizzazione; tali opere di urbanizzazione saranno eseguite sia internamente al perimetro del P.L., sia esternamente ad esso, realizzando un nuovo tratto stradale di accesso, un nuovo

svincolo sulla S.P. 104 e sistemazione a verde delle aree adiacenti. In particolare all'interno del P.L. saranno eseguite le opere di seguito descritte:

A.1 – Strade veicolari, previste nel piano di lottizzazione;

A.2 – Percorsi ciclo-pedonali e marciapiedi;

B.1 – Spazi di sosta e di parcheggio compresa la realizzazione del verde di arredo, mediante la messa a dimora di almeno 650 piante ad alto fusto di essenza autoctona, e impianto di irrigazione;

C.1 – Fognature per acque nere;

C.2 – Fognature per acque meteoriche con rete raccolta acque stradali;

C.3 – Allacciamento e recapito nelle reti di fognatura pubblica esistente;

D.1 – Estensione rete di pubblica illuminazione;

E.1 – Solo predisposizione cavidotto per rete di cablatura telematica;

Per quanto riguarda la realizzazione delle opere esterne al P.L., incluse nel progetto di lottizzazione sotto forma di progetto preliminare, l'Amministrazione Comunale s'impegna a mettere a disposizione l'area necessaria e le relative autorizzazioni mentre gli oneri per il progetto definitivo - esecutivo rimangono a carico della proprietà, per tali opere il limite temporale di cui all'art. 3.2 della presente Convenzione s'intende a partire dall'assolvimento degli impegni dianzi descritti.

La Parte Lottizzante s'impegna a realizzare le seguenti opere:

• Formazione nuova strada d'accesso ai parcheggi;

• Sistemazioni dell'attuale area pavimentata con formazione stalli e verde;

• Nuova rotatoria sulla S.P. 104 a nord-ovest dell'area d'intervento

• Nuovo tratto stradale a nord dell'intervento per accesso alla struttura alberghiera;

In ogni caso per quanto riguarda le opere di urbanizzazione esterne al P.L. le parti convengono:

1. il mantenimento degli attuali accessi fino alla realizzazione delle opere dianzi descritte, con accesso ai nuovi parcheggi tramite le aree a parcheggio in lato sud di prossima realizzazione;

2. restano a carico dei lottizzanti costi tecnici relativi al progetto definitivo ed esecutivo, alla Direzione dei lavori, al coordinamento per la sicurezza ed ai frazionamenti catastali, nonché ogni altro onere tecnico riguardante la realizzazione delle opere di urbanizzazione esterne al P.L.

3. I lottizzanti s'impegnano alla realizzazione delle opere per un importo massimo pari a quanto stimato in base al progetto preliminare, facente parte del progetto di lottizzazione e pari a €. 394.183,59 (trecentonovantaquattromilacentottantatre virgola cinquantanove); eventuali maggiori importi, derivanti da sostanziali modifiche in sede di progettazione esecutiva, resteranno a carico dell'Amministrazione Comunale la quale stabilirà, di comune accordo con i lottizzanti le forme ed i modi di adempimento dell'impegno.

L' esecuzione delle opere in argomento verrà effettuata a scomputo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della L.R. 60/77, fatto salvo, in ogni caso quanto stabilito nella precedente Convenzione relativa al P.L. "MURACA-S.P. 104". Si da atto che gli oneri di urbanizzazione primaria calcolati sulla base della delibera di C.C. n.99 del 14/12/99 relativa all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione sono i seguenti:

Direzionale e Commerciale

(Nuova Costruzione) € 73,25 x mq.9.343 = €. 684.374,75

Turistico – alberghiera

(Nuova Costruzione) € 29,52 x mq. 5.463 = €. 161.267,76

L'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria calcolati sulla base della delibera di C.C. n.99 del 14/12/99 relativa all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione è il seguente:

Direzionale e commerciale

(Nuova Costruzione) €/mq. 26,39 x mq. 9.343 = €. 246.561,77

Turistico – alberghiera

(Nuova Costruzione) € 24,37 x mq. 5.463 = €. 133.133,31

TOTALE Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria = €. 1.225.337,59

(unmilione duecentoventicinquemilatrecentotrentasette virgola cinquantanove)

Complessivamente a fronte dell'importo di cui sopra, dovuto al Comune per oneri di urbanizzazione verranno realizzate opere di urbanizzazione interne al P.L. per un importo alla data odierna di € 427.672,89; opere di urbanizzazione esterne al P.L. per un importo alla data odierna di €. 394.183,59 per un totale complessivo di €. 821.856,48 **(ottocentoventunmilaottocentocinquantasei virgola quarantotto)**; come risulta dal computo metrico estimativo allegato al P.L. calcolato sulla base del listino prezzi della C.C.I.A.A. di Milano n. 1/2003 con l'applicazione dello sconto del 10%.

Tale importo risulta essere inferiore all'importo determinato dall'applicazione degli oneri di urbanizzazione calcolati nella misura vigente, pertanto la "Parte Lottizzante" verserà, in sede di rilascio del Permesso di costruire la differenza pari a €. 23.786,03 per oneri di urbanizzazione primaria, più gli oneri di urbanizzazione secondaria di €. 379.695,08 per un totale di €. 403.481,11 **(quattrocentotremilaquattrocentoottantuno virgola undici)**.

1. Tutte le opere relative ai servizi a rete devono essere eseguite, per quanto possibile, con le modalità previste dalla Direttiva per la realizzazione delle reti tecnologiche nel sottosuolo impartita dal Ministero dei lavori pubblici il 3 marzo 1999 (G.U. n. 58 in data 11.03.99).

2 . I lottizzanti assumono inoltre a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle seguenti opere complementari :

- Per ogni servizio tecnologico, almeno un allacciamento predisposto, in conformità ai vigenti regolamenti comunali e alle vigenti convenzioni per la gestione dei servizi pubblici a rete;
- Segnaletica stradale, verticale e orizzontale, ed eventuale segnaletica luminosa.

ARTICOLO 5 bis – IMPEGNI DEI LOTTIZZANTI NELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE AL P.L.

Nella realizzazione delle opere di urbanizzazione esterne al P.L., ed in particolare della strada di PRG prevista sul lato nord dell'area di lottizzazione, la Parte Lottizzante si impegna a propria cura e spese ad adottare i seguenti accorgimenti:

1. Il limite nord della nuova strada è rappresentato dall'attuale limite della stradina esistente, tale limite è invalicabile nella realizzazione del nuovo tratto stradale;
2. Garantire gli accessi ai fondi agricoli posti a nord del nuovo tratto stradale di collegamento tra la S.P. 104 e Via Mantegazza ed a ovest della S.P.104 in corrispondenza della nuova rotatoria;
3. Sottoporre il progetto esecutivo del nuovo tratto stradale al proprietario dei fondi agricoli confinanti con le nuove previsioni viabilistiche, in modo che eventuali manufatti o rilevati non impediscano l'accesso e la coltivazione dei fondi stessi;
4. Tenere conto nella realizzazione del tratto stradale a nord della lottizzazione delle attuali piantumazioni, salvaguardandole il più possibile; qualora si renda necessario l'abbattimento di alcuni degli alberi esistenti, i lottizzanti si impegnano a piantumare nuovi alberi della stessa essenza e dimensione e in numero almeno uguale a quelli abbattuti, nella posizione indicata dal proprietario del fondo agricolo a nord della nuova strada;

5. Concordare con il proprietario dei fondi adiacenti alla nuova strada i modi per interdire l'accesso ai terreni da parte dei non utenti;

6. Adottare tutte le possibili soluzioni per evitare l'eventuale fuoriuscita dei veicoli transitanti sulla nuova strada.

ARTICOLO 6 – CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE –

1. L'importo del Contributo sul Costo di Costruzione sarà determinato ai sensi del D.M. 10 maggio 1977 in sede di rilascio del Permesso di costruire, sarà effettuato proporzionalmente alla SLP richiesta con il permesso di costruire secondo le modalità regolamentari vigenti presso il Comune e verrà raggugliato all'entità degli oneri quali risulteranno al momento del rilascio dei medesimi permessi.

ARTICOLO 7 – OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTRANEE AL REGIME CONVENZIONALE

1. Risultano estranee al regime convenzionale e pertanto da eseguirsi a cura e spese esclusive della Parte Lottizzante a prescindere dalle obbligazioni derivanti dalla disciplina urbanistica, le seguenti opere:

- a. Eventuali strade sia a fondo cieco, sia d'accesso alle opere di urbanizzazione da eseguire ma esterne al perimetro della lottizzazione e relativi spazi di sosta in carreggiata, non previsti dal progetto esecutivo o dal planivolumetrico, chiuse con cancello o con barra mobile prima dell'immissione sulla strada pubblica o di uso pubblico;
- b. Passaggi ciclabili e pedonali afferenti alle singole utilizzazioni;
- c. Posti macchina interni ai lotti nelle misure minime di cui alle vigenti disposizioni;
- d. Verde privato in genere, interno ai singoli lotti ancorché obbligatorio ai sensi delle vigenti disposizioni regolamentari;
- e. Illuminazione degli accessi, protezione e automazione elettronica o meccanica degli stessi;

f. Allaccio dei contatori o delle altre apparecchiature inerenti le utenze private.

Tali opere, ancorché estranee al regime convenzionale, devono essere eseguite contemporaneamente all'edificio principale e comunque prima della ultimazione di questo e della richiesta di utilizzazione del medesimo.

ARTICOLO 8 – CESSIONE E MONETIZZAZIONE DI AREE A STANDARDS –

Ai sensi dell'art. 7 lett. B della L.R. n. 1/2001 dovranno essere reperite, per la destinazione commerciale aree a standard per complessivi mq. 6.166,81; ai sensi dell'art. 7 lett. D della L.R. n. 1/2001 dovranno essere reperite, per la destinazione turistico-alberghiera in zona B, aree a standard per un totale di 6.479,40 mq.

Il totale delle aree a standard necessarie ammonta a **mq. 12.646,21**.

Assumendo gli impegni della precedente convenzione relativa al P.L. "MURACA – S.P. 104" sono già state cedute a standard aree pari a mq. 3.000 .

Dalle approfondite valutazioni espresse in sede di relazione illustrativa del P.L., si conviene tra le parti di procedere alla monetizzazione delle aree a standard mancanti per una superficie di mq. $(mq\ 12.646,21 - mq\ 3.000) = mq\ 9.646,21$; siccome dalla precedente Convenzione relativa al P.L. "MURACA-S.P. 104" sono già state monetizzate aree per un importo di L. 327.840.000 (pari a € . 169.315,23) come risulta da reversale n. 02501 dell' 11 luglio 1996, tale importo comporta, allo stato attuale, una quantità equivalente di area pari a 2.980,38 mq. $(€ .169.315,23 / €./mq.\ 56,81)$ pertanto restano da versare, in qualità di monetizzazione delle aree a standard € . 378.685,79 (Trecentosettantottomilaseicentottantacinque/79) pari a €./mq. 56,81 per i mq. relativi alla differenza tra la quantità prevista di aree a standard da monetizzare del presente P.L. e quanto già monetizzato $(9.646,21 - 2.980,38 =)$ mq. 6.665,83.

La Parte Lottizzante ha versato la somma di €. 378.685,79 (Trecentosettantottomilasiec-
centottantacinque/79) in qualità di monetizzazione di aree a standards mancanti conguagliate
alle cessioni e monetizzazioni già avvenute in convenzione relativa al P.L. "MURACA - S.P.
104".

La Parte Lottizzante s'impegna a vincolare ad uso pubblico la parte di parcheggio, come
individuata sulla tav. B, in continuità con quella già ceduta, senza che ciò comporti il
conteggio della stessa come standards.

ARTICOLO 9 – GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

1. L'importo preventivato delle opere da eseguirsi a cura e spese della Parte Lottizzante e
dei relativi oneri accessori ammonta a Euro 821.856,48
(ottocentoventunmilaottocentocinquantasei virgola quarantotto).

2. La Parte Lottizzante in relazione al disposto del paragrafo 4) quinto comma dell'art. 28
della Legge 17/08/1942 n. 1150 e ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 60/77, così come
introdotto dall'art. 3 della L.R. 31/86, ha costituito fidejussione a favore del COMUNE DI
CASSANO D'ADDA dell'importo di Euro 821.856,48
(ottocentoventunmilaottocentocinquantasei virgola quarantotto) n. 6025101505878 della
Milano Assicurazioni - Agenzia di Bergamo in data 21 luglio 2004, a garanzia degli obblighi
derivanti dal pre-sente Piano di Lottizzazione nella misura del 100% (cento per cento), degli
obblighi derivanti dal precedente art. 5 per l'importo globale di €. 821.856,48
(ottocentoventunmilaottocentocinquantasei virgola quarantotto).

3. Contestualmente alla costituzione della polizza fidejussoria di cui al precedente punto
verrà estinta quella emessa in sede di convenzione relativa al P.L. "MURACA-S.P. 104"
rilasciata a favore del comune di Cassano d [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

4 . Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente Convenzione, la "Parte Lottizzante" autorizza il Comune di Cassano d'Adda, dopo una formale diffida ad adempiere rimasta inattuata, a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievo che il Comune riterrà di dover fare. Prima di attivare le garanzie di cui sopra, il Comune sarà tenuto unicamente a notificare alla parte espressa lettera di messa in mora contenente gli addebiti specificatamente motivati con la fissazione di un termine non inferiore a 60 gg. per consentire da parte della "Parte Lottizzante" la regolarizzazione degli addebiti.

5 . La cauzione suddetta non può essere estinta senza favorevole collaudo tecnico di tutte le opere di urbanizzazione e di regolarità di ogni altro adempimento connesso; tuttavia la garanzia può essere ridotta in corso d'opera, su richiesta della Parte Lottizzante, quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita e, sempre previo collaudo, anche parziale, il Comune ne abbia accertato la regolare esecuzione.

ARTICOLO 10 -- PERMESSI A COSTRUIRE --

1 . Dopo la registrazione e trascrizione della convenzione la Parte Lottizzante può presentare domanda per l'ottenimento del permesso a costruire per l'edificazione in conformità ai vigenti strumenti urbanistici nonché al Piano di Lottizzazione.

2 . Il rilascio dei permessi è subordinato al pagamento del contributo di concessione di cui all'art. 3 della L. 10/77.

3 . Per i permessi a costruire rilasciati prima della scadenza dei termini di cui all'art. 3, comma 4, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, determinati per i permessi singoli con deliberazione comunale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 60/77, sono dovuti come differenza così come calcolato all'art. 5.

ARTICOLO 11 – VARIANTI -

1 . All'interno del perimetro dell'intervento urbanistico ai sensi dell'art.7 comma 10 della L.R. 23/97 e successive modifiche e integrazioni, è consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planovolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici del Piano di lottizzazione, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.

2 . Le varianti non rientranti tra le ipotesi di cui al precedente articolo, devono essere autorizzate con la procedura richiesta per un nuovo Piano di Lottizzazione che tenga conto di quanto già realizzato.

3 . Le variazioni non possono comportare, né espressamente né tacitamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'art. 3.

ARTICOLO 12 – COLLAUDO DELLA LOTTIZZAZIONE -

1 . Ultime le opere di urbanizzazione ed ogni altro adempimento costruttivo, la Parte Lottizzante presenta al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione.

2 . Il collaudo dovrà eseguirsi, entro sei mesi dalla dichiarazione di ultimazione delle opere, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale o da tecnico nominato dallo stesso con spese a carico

della Parte Lottizzante, che si impegna inoltre ad eseguire le eventuali opere prescritte dal collaudatore al fine di rendere le stesse conformi alla descrizione ed al progetto suindicati.

3 . Qualora il Comune non procedesse nei termini al collaudo finale di cui sopra senza giusta causa, ovvero non provveda alla sua approvazione entro i successivi tre mesi dall'emissione del certificato di collaudo, previa apposita diffida ad adempiere notificata al Comune, la "Parte Lottizzante" procederà all'esecuzione degli stessi, a norma di legge, nominando tecnici propri.

ARTICOLO 13 – TRASFERIMENTO DEL LOTTO ED ADESIONE DEI LOTTIZZANTI ALLA CONVENZIONE -

La Parte Lottizzante si impegna ad inserire in tutti gli atti di trasferimento dei lotti che dovessero alienare, le seguenti clausole, da riportare nella nota di trascrizione, inviando poi all'Amministrazione Comunale, a mezzo di lettera raccomandata, copia autentica della nota stessa:

"L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione di lottizzazione stipulata con il Comune di Cassano d'Adda in datae trascritta ilaccettandone i relativi effetti formali e sostanziali".

Tali clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Il trasferimento del lotto non esclude la solidarietà dell'alienante.

ARTICOLO 14 – SPESE -

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti relativi successivi ed occorrenti alla sua attuazione, come pure tutte le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione,

quelle inerenti i rogiti notarili ed ogni altro onere annesso e connesso, sono a totale carico della "Parte Lottizzante".

ARTICOLO 15 – PUBBLICITA' DEGLI ATTI –

1. Il progetto di piano di Lottizzazione è composto da:

1. Tav. n. 1: Estratto PRG vigente;
2. Tav. n. 2: Estratto catastale;
3. Tav. n. 3: Verifica analitica delle superfici;
4. Tav. n. 4: Verifica degli standard;
5. Tav. n. 5: Opere di urbanizzazione primaria soprasuolo;
6. Tav. n. 6: Opere di urbanizzazione primaria sottosuolo;
7. Tav. N. 7: Planovolumetrico;
8. Tav. N. 8: Verifica parcheggi e verde;
9. Tav. N. 9: Sezioni e prospetti in progetto;
10. Tav. N. 10: Schizzi prospettici dell'intervento;
11. Documento: Atti di proprietà, Relazione, Bozza di Convenzione e computo metrico delle opere di urbanizzazione.
12. Documento: Scheda informativa regionale.

2. Il progetto di Piano di Lottizzazione è parte integrante e sostanziale della presente convenzione. Il Comune e la Parte Lottizzante, in pieno accordo, stabiliscono che tutti gli atti di cui al comma 1, quali atti pubblici allegati alle deliberazioni di adozione ed approvazione, e per tale motivo depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla convenzione.

ARTICOLO 16 – TRASCRIZIONI E BENEFICI FISCALI –

1 . Le Parti dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di Iscrizione ad Ipoteca legale, che potesse competere in dipendenza delle presente Convenzione.

2 . Autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, affinché siano note ai terzi le obbligazioni assunte, sollevando il Conservatore dei RR. II. di Milano da ogni responsabilità al riguardo.

3 . Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle disposizioni di legge in materia, si da atto che tutte le cessioni di aree e manufatti di cui al presente atto, sono fatte in esecuzione del Piano Regolatore Generale.

ART. 17 - CONTROVERSIE

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione, si fa riferimento alle norme delle leggi e regolamenti Nazionali, Regionali e Comunali disciplinanti la materia.

In caso di controversie non componibili in via amichevole il foro competente è quello di Milano.

ART. 18 – RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

E' facoltà del Comune ritenere risolta di diritto la presente Convenzione, incamerando quindi, sia gli importi fidejussori che ogni importo a qualsiasi titolo versato alle casse comunali nelle seguenti ipotesi:

a . quando si siano violati gli obblighi, oneri condizioni e modalità di cui ai precedenti articoli e non si sia provveduto a ripristinare la situazione in conformità ai patti, nonostante l'invito del Comune e trascorsi 60 gg. dall'invito stesso;

b . quando i lavori di costruzione delle opere e degli impianti pubblici non siano stati iniziati o completati alle date previste dalla Convenzione e dagli atti connessi, salvo gravi motivi di

forza maggiore (tali gravi motivi dovranno essere comunicati tempestivamente per iscritto al Comune).

La decadenza è dichiarata, previa diffida con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Cassano d'Adda.

Le parti danno atto che dette azioni di autotutela dell'Amministrazione Comunale non sono esaustive e non pregiudicano, da parte della stessa, il ricorso sia alla giustizia ordinaria che amministrativa.

IN SECONDO LUOGO

[REDACTED]
[REDACTED]
di cui al primo luogo del presente atto, cede senza corrispettivo al COMUNE DI CASSANO D'ADDA che, in persona del responsabile area gestione e pianificazione territorio Arch.

NOMINATAMENTE

In Comune di **CASSANO D'ADDA**:

appezzamenti di terreno destinati dal P.R.G. vigente a zona IP2 (viabilità urbana ed extraurbana principale) come risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 49/04 rilasciato dal Comune di Cassano d'Adda in data 31 maggio 2004, che al presente atto si allega sotto C,

censiti nel Catasto Terreni di detto Comune, rispettivamente come segue:

Foglio 9 - Mappale 400 (glà 284 1/3) - Ett. 0.00.03 - rel acq es - rendita Euro zero.=.

Foglio 9 - Mappale 402 (glà 284 1/5) - Ett. 0.00.46 - rel acq es - rendita Euro zero.=.

Foglio 9 - Mappale 492 (già 405 b derivato dal mappale 212 a) - Ett. 0.00.50 - rel acq es -
rendita Euro zero.=.

Foglio 9 - Mappale 494 (già 213b) - Ett. 0.01.30 - semin irrig - Cl. 1 - R.D. Euro 1,36 - R.A.
Euro 1,44.=.

Foglio 9 - Mappale 496 (già 216 b) - Ett. 0.01.20 - semin irrig - Cl. 1 - R.D. Euro 1,26 -
R.A. Euro 1,33.=.

Foglio 9 - Mappale 497 (già 284 b) - Ett. 0.00.85 - ente urbano - rendita Euro zero.=.

Foglio 9 - Mappale 479 (derivato dal mapp. 213) - Ett. 0.00.43 - rel acq es - Rendita Euro
zero.=.

Foglio 9 - Mappale 480 (derivato dal mapp. 215) - Ett. 0.00.37 - rel acq es - rendita Euro
zero.=.

COERENZE IN CORPO:

da nord, procedendo in senso orario:

mappali 399, 401, 409, 484, 403, 486, 488, 481, 490, strada vicinale Cascina, mappali 495,
493, 491, 284 e 408 tutti del Foglio 9.

PROVENIENZA: detti appezzamenti di terreno pervennero alla

odierna n. 13098/6225 rep. a in corso di registrazione e trascrizione
perchè nei termini.

Ai sensi della normativa urbanistica ed edilizia vigente, la Parte Lottizzante dichiara che per
le aree oggetto del presente atto non sono intervenute modificazioni degli strumenti
urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica
suallegato "C".

Le aree suddescritte vengono cedute ed acquistate a corpo nello stato in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni e servitù quali competono ed incombono alla Parte Cedente che immette il Comune Acquirente in suo preciso luogo e stato tanto in linea di fatto che di diritto.

Il possesso e godimento delle aree cedute si riconoscono trasferiti nel Comune Acquirente col giorno d'oggi per tutti i conseguenti effetti utili ed onerosi.

Garantisce la Parte Cedente la piena proprietà e disponibilità delle aree come sopra cedute e la libertà delle stesse da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli obbligandosi per il caso di vizi ed evizione a norma di legge.

Tutte le spese, tasse ed imposte annesse, relative e conseguenti del presente atto sono a carico della Parte Lottizzante.

Sotto il profilo fiscale la Parte Lottizzante chiede le agevolazioni previste dalla Legge n. 666/1943, dal D.P.R. n. 634/1972, n. 643/1972, dalla L. 10/1977, oltre all'applicazione di altri successivi benefici più favorevoli e dichiara un valore fiscale di Euro 13.000,00 (tredicimila virgola zerozero) per la cessione di cui al Secondo Luogo.

La Parte Lottizzante dichiara espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse a lei competere, in dipendenza della presente convenzione, ed all'uopo solleva il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Per tutto quanto non contenuto nella presente si fa riferimento alle Leggi e Regolamenti sia generali che comunali in vigore ed in particolare alla Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni.

Le Parti richiedono che la presente scrittura privata sia inserita nella Raccolta degli Atti del Notaio che da ultimo ne autenticerà le firme, rinunciando espressamente alla restituzione della stessa ed autorizzando il detto Notaio a rilasciare copia a chiunque ne faccia richiesta.

Truccazzano,

li 23 luglio 2004.

[REDACTED]
[REDACTED]

=====

N. 13099 di Repertorio N. 6226 di Raccolta

In Truccazzano nella casa in Via Lombardia n. 2 addì 23 (ventitre) luglio 2004 (duemilaquattro).

Certifico io sottoscritto da [REDACTED]

[REDACTED]

all'assistenza dei testi, i signori:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Imprese, del COMUNE DI CASSANO D'ADDACOMUNE DI CASSANO D'ADDA con sede in Cassano d'Adda (MI), Via Manzoni n. 7,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

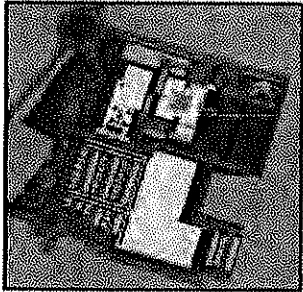
.....

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza, in calce ed a margine, la privata scrittura che precede.

.....

=====

10.a) ELABORATI GRAFICI ALLEGATI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DI
LOTTIZZAZIONE (Atto del 23/07/2004 Repertorio n. 13099)

<p>(riservate al Comune)</p> <p><i>allegati alla convenzione</i></p>		
<p>1</p>	<p>Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-</p>  <p>Piano di Lottizzazione Commerciale</p>	<p>DATA Giugno 2003</p> <p>AGG.</p>
<p>SCALA 1:2000</p>		
<p>PROGETTO</p> <p>Via C. Colombo, 36/a 20062 Cassano d'Adda (MI) -tel. 036365136</p> <p>PROPRIETA'</p>		
<p>ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE CON PERIMETRAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE</p>		

TERMINI DI LEGGE SI SERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON TUTTO IL DIRITTO D'INTELLIGENZA E CON TUTTE LE PARTI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(rilasciato al Comune)

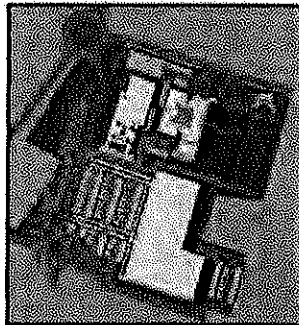
2

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Giugno 2003

AGG.

SCALA
1:1000



Piano di Lottizzazione Commerciale

PROGETTO

[REDACTED]
Via C. Colombo, 36/a 20062 Cassano d'Adda (MI) - tel. 036369196

PROPRIETA'

ESTRATTO ED ELENCO CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE DEI MAPPALI GIA'
CEDUTI AD USO PUBBLICO

(Riferimento al Comune)

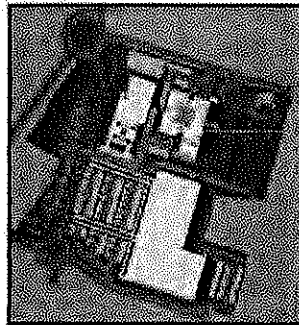
3

**Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-**

**DATA
Giugno 2003**

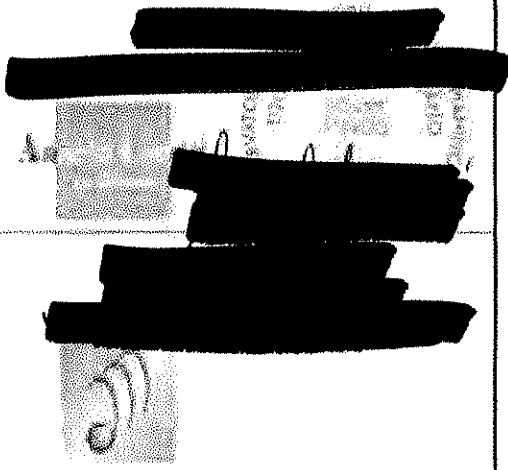
AGG.

**SCALA
1:500**



Piano di Lottizzazione Commerciale

PROGETTO



PROPRIETA'



**VERIFICA ANALITICA DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE
CON SUDDIVISIONE DEGLI AZZONAMENTI**

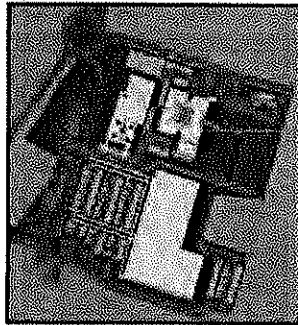
A VERANDA DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISSEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSI COMIUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Riferimenti al Comune)

4

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Giugno 2003

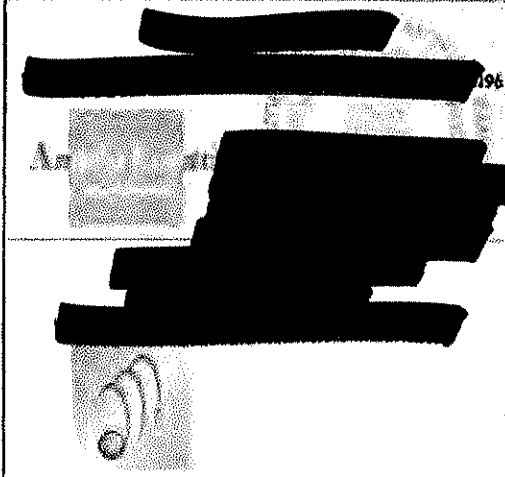


AGG.

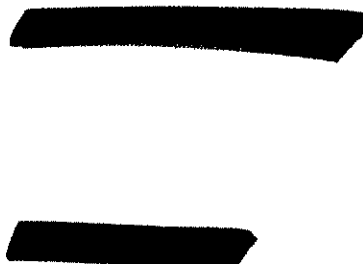
SCALA
1:500

Piano di Lottizzazione Commerciale

PROGETTO



PROPRIETA'



**INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE DEGLI STANDARDS
GIÀ CEDUTI.**

**VERIFICA ANALITICA DELLE AREE IN CESSIONE
PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRADA CON MARCIAPIEDE**

A TERAPIA DI LINGUE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISSEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDENLO COMIUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

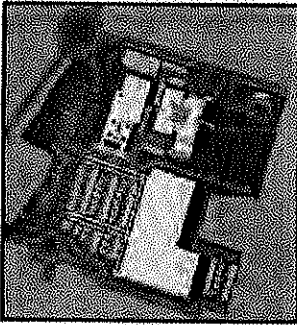
(Riferimento al Comune)

5

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Giugno 2003

SCALA
1:500



Piano di Lottizzazione Commerciale

AGG.

PROGETTO

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

PROPRIETA'

[REDACTED]

[REDACTED]

**URBANIZZAZIONE PRIMARIA SOPRASSUOLO
CON VERIFICA ANALITICA DELLE SUPERFICI PERMEABILI
E SISTEMAZIONE DELLA RETE IDROGRAFICA MINORE ESISTENTE**

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSILO COME QUALSIASI NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Riferimento al Comune)

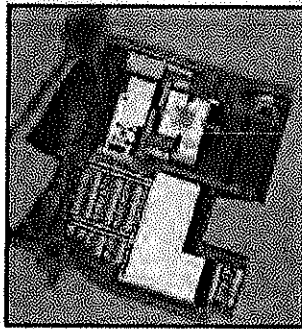
6

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Giugno 2003

AGG.

SCALA
1:500



Piano di Lottizzazione Commerciale

PROGETTO

[Redacted project details]

PROPRIETA'

[Redacted ownership details]

URBANIZZAZIONE PRIMARIA SOTTOSUOLO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO SEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMINQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

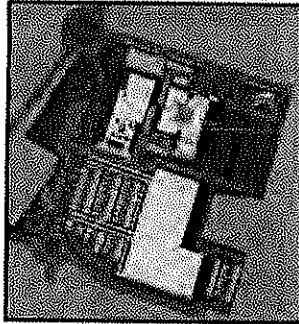
(Pianovolumetrico al Comune)

7

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Giugno 2003

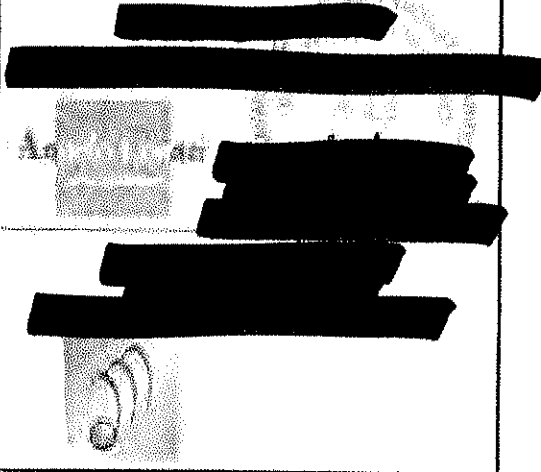
AGG.



SCALA
1:500

Piano di Lottizzazione Commerciale

PROGETTO



PROPRIETA'



PLANOVOLUMETRICO
CON TABELLA DI VERIFICA DEGLI INDICI URBANISTICI

A. TERMINI DI LEGGE, SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDILO' COMunque FOTOCOPIATO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Ritornata al Cliente)

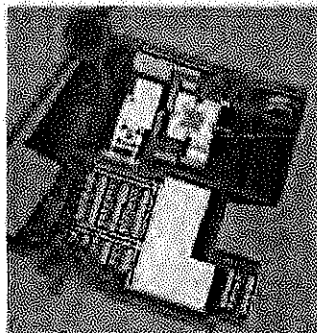
7a

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Giugno 2003

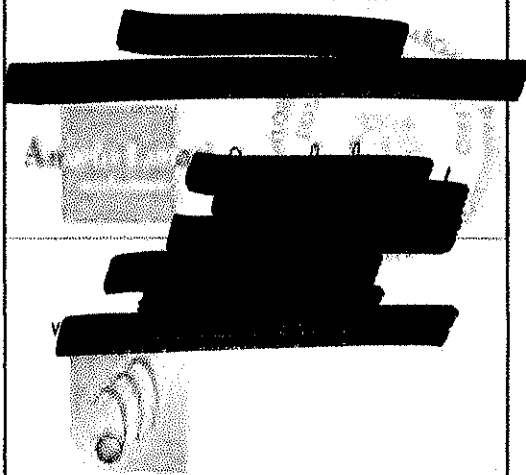
AGG.

SCALA
1:500

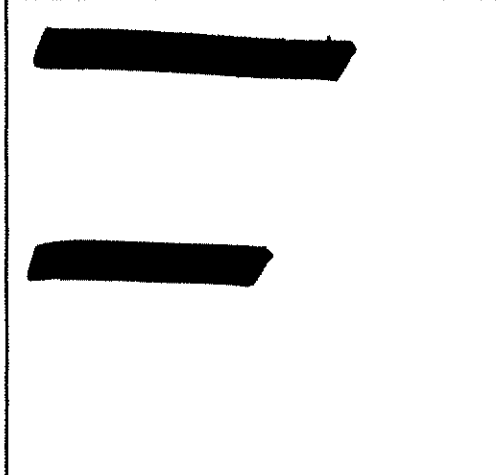


Piano di Lottizzazione Commerciale

PROGETTO



PROPRIETA'



SPAZI ESISTENTI AL PIANO PRIMO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMIUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE ESATTA

(riservato al Comune)

8

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



Piano di Lottizzazione Commerciale

DATA
Giugno 2003

AGG.

SCALA
1:500

PROGETTO

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

PROPRIETA'

[REDACTED]

[REDACTED]

**VERIFICA DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO
CON RELATIVE AREE DI MANOVRA.**

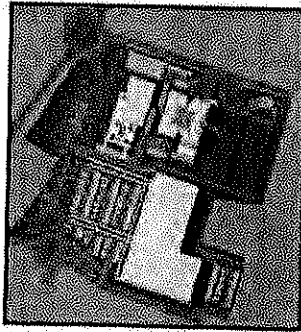
INDIVIDUAZIONE DELLE SISTEMAZIONI A VERDE ESTERNE AL P.L.

A VERBALE DI LEGGE SE RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO SEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSILO COMIUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)

9

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



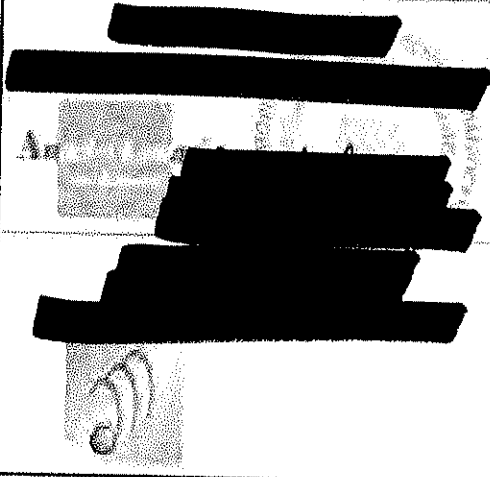
Piano di Lottizzazione Commerciale

DATA
Giugno 2003

AGG.

SCALA
1:200

PROGETTO



PROPRIETA'



SEZIONI E PROSPETTI IN PROGETTO

TERMINI DI LEGGE SI SERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COME CHE SIA A TERZI SENZA MOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)

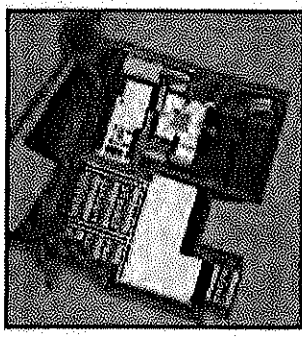
10

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Giugno 2003

AGG.

SCALA



Piano di Lottizzazione Commerciale

PROGETTO

PROPRIETA'

SCHIZZI PROSPETTICI DELL'INTERVENTO

TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDIENLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

11) COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (16/12/2005 Protocollo n. 28137)

PROTOCOLLO	GENERALE	
CASSANO D'ARDA PROT. N. 28137 16 DIC. 2005		
Cat.	Classe	Parte

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO DELL'EDILIZIA
del Comune di

CASSANO D'ARDA

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

..... sottoscritt.
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amministratore Unico e Ragione sociale)
residente in codice fiscale o
partita IVA n. in qualità di (1)

..... sottoscritt.
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amministratore Unico e Ragione sociale)
residente in via n., codice fiscale o
partita IVA n. in qualità di (1)

dell'unit. immobiliare / dell'intero immobile sito in via
n. e meglio identificato al. mappa. n. subalterno del foglio n. 9 del Comune di
adibito ad uso
a seguito dell'ottenimento del Permesso di Costruire relativo ai lavori ricadenti nella
seguente tipologia di cui al comma 1° dell'art. 10 del D.P.R./n° 380/01 come modificato dal D.Lgs. n° 301/02 (2):

- Interventi di nuova costruzione così come definiti dal 1° comma dell'art. 3, punto e) del Decreto;
- Interventi di ristrutturazione urbanistica;
- Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;
-
-

e precisamente (3):
.....
.....

COMUNICA

- che i lavori di cui al Permesso di Costruire sopra citato sono iniziati
- che il direttore dei lavori con studio in
via n. codice fiscale o partita IVA
te all'Albo/Ordine della Provincia
al n.

12) RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI DI ULTIMAZIONE LAVORI (13/12/2008
Protocollo n. 27610)

Urgano 09-12-2008

Oggetto: Richiesta di Proroga dei termini di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D. P.R. n. 380/2001 relativo alla C. E. n. 2004/87 del 18-10-2004, inizio dei lavori Prot. N. 28137 del 16/12/2005.

PREMESSO

- che con Atto n. 2004/87 del 18-10-2004 veniva rilasciata C.E. per la realizzazione di un Edificio a Destinazione Alberghiera;
- che con comunicazione di cui al Prot. N. 28137 del 16/12/2005 veniva comunicato l'inizio dei lavori relativo alla C.E. suddetta;

CONSIDERATO

- Che la realizzazione dell'opera ha incontrato grandi difficoltà, soprattutto in merito alla difficoltà realizzativa delle opere di finitura interna ed impiantistica, in relazione all'eventuale gestione del servizio alberghiero;
- che la stessa realizzazione non poteva, a seguito di quanto detto dianzi, essere completata in carenza d'individuazione dei soggetti utilizzatori;

VISTO

- la difficoltà del comparto immobiliare relativo alla destinazione Alberghiera, che versa in un momento di stasi che non favorisce la gestione e l'insediamento di attività qualificate;

CHIEDE

La proroga di mesi 24 (ventiquattro) dei termini di ultimazione di lavori, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, relativo alla C.E. n. 2004/87 rilasciata il 18/10/2004 e con inizio dei lavori comunicato dallo scrivente con Vs. Prot. N. 28137 del 16/12/2005.

Certo di una favorevole accoglienza della presente istanza,
Porgo distinti saluti

12.a) AUTORIZZAZIONE DI PROROGA DEI TERMINI DI ULTIMAZIONE LAVORI
(12/01/2009 Protocollo n. 663)



COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Prot. 663
Rif. Prot.
FC/ff

**OGGETTO : RICHIESTA DI PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI DEL
P.C. 2004/087 AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.P.R. 380/2001.**

Premesso:

- che con atto n. 2004/087 del 16.12.2004 veniva rilasciato permesso di costruire per la realizzazione di un edificio a destinazione STRUTTURA ALBERGHIERA;
- che in data 16.12.2005 prot. 28137 veniva comunicato l'inizio dei lavori relativo al P.C. in oggetto del 16.12.2005 ;

Preso atto della Vostra richiesta di proroga dei termini di ultimazione lavori pervenuta in data 13.12.2008 prot. 27610;

Visto l'art. 15 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, successive modifiche ed integrazioni;

Considerate valide le motivazioni riportate nella richiesta sopra citata, constatato l'entità dei lavori ancora da eseguire al fine di rendere funzionante la struttura, si concede la proroga di **DODICI MESI (termine 16.12.2009)** per ultimare i lavori di cui al P.C. 2004/087 e successive varianti.

Lo scrivente Ufficio si riserva la possibilità di valutare il rilascio di un'ulteriore proroga, a seguito di motivata richiesta della proprietà, nel caso in cui la presente non fosse sufficiente per addivenire all'ultimazione completa dei lavori.

Distinti saluti.



Cassano d'Adda, 12.01.2009

13) TRASMISSIONE SECONDO REFERTO DI SOPRALLUOGO INERENTE OPERE
REALIZZATE IN TOTALE DIFFORMITA' DAL P.D.C. (11/08/2007 Protocollo n. 18035)

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Prot. n. 18035
L.I.C. Edil. Priv.
BG/fe



OGGETTO: Trasmissione secondo referto di sopralluogo inerente opere realizzate in
totale difformità dal permesso di costruire rilasciato in data 16.12.2004.

Facendo seguito all'avvio del procedimento effettuato ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge
241/90 con atto in data 21/07/2007, prot. n. 16430, notificato ai soggetti in indirizzo, si trasmette
in allegato il secondo verbale del sopralluogo effettuato sull'area interessata dalla realizzazione di
opere in totale difformità dal permesso di costruire in data 16.12.2004.

Distinti saluti.

Cassano D'Adda, 11 agosto 2007.

13.a) REFERTO DI SOPRALLUOGO (30/07/2007)

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Prot. n. 17131
U.T.C. - Settore Urbanistica
ed Edilizia Privata



SEDE

REFERTO DI SOPRALLUOGO

A seguito di sopralluogo preliminare effettuato in data 16 luglio 2007, in data 30 luglio 2007, alle ore 11 circa, il sottoscritto
Dott. Mauro Vitello, Ufficiale di Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, hanno eseguito ulteriore sopralluogo presso gli immobili da destinare ad albergo ed a motel, situati nell'area posta in prossimità del centro commerciale, individuata catastalmente al foglio 9, mappali nn. 491 - 493 - 495, al fine di verificare le opere edilizie in corso di esecuzione.

Si da atto che al sopralluogo sono intervenuti i Sigg.:

Nell'area suddetta sono in corso lavori di costruzione di n. 3 corpi di fabbrica (vedasi report fotografico):
- un corpo di fabbrica principale, con pianta quadrata, composto da un piano interrato e da n. 4 piani fuori terra, da destinarsi ad albergo;
- n. 2 corpi di fabbrica minori, aventi pianta rettangolare, paralleli tra loro, composti entrambi da n. 2 piani fuori terra, da destinarsi a motel e relativi box.

Per la realizzazione degli immobili sopra indicati è stato emesso da questo Comune Decreto di Controllo n. 87 in data 16 dicembre 2004, rilasciato alla società

in data 12 giugno 2007, prot. n. 12979, è stata presentata Denuncia di Inizio Attività in variante al permesso di cui sopra, per la quale si è in attesa di integrazioni documentali.

Dal sopralluogo effettuato entro l'area di cantiere è emerso quanto segue:

1. I due corpi di fabbrica paralleli (foto nn. 1, 2, 3, 4, 5 ed altre) posizionati ad est del corpo di fabbrica principale dell'albergo, aventi dimensioni in pianta pari a circa ml. 53,30 x 14,50, da destinarsi a motel, che nel Permesso di costruire n. 87 del 16/12/2004 erano composti da due piani, di cui uno interrato destinato a box e l'altro al piano terreno destinato a motel, sono stati realizzati in difformità dal Permesso di costruire n. 87 in data 16 dicembre 2004. Si rileva infatti che:
 - il piano interrato non è stato realizzato: tutta la superficie a parcheggio del motel prevista nel permesso di costruire, pari a ml. 56,94 x 63,63, non è stata realizzata;
 - i box previsti nell'atto autorizzativo al piano interrato dei due corpi di fabbrica paralleli sono stati ricavati al piano terra;
 - le camere del motel, previste nel permesso di costruire al piano terra, sono state realizzate al piano primo;
 - l'altezza dei due corpi di fabbrica, nel permesso di costruire pari a ml. 3,55, risulta dal sopralluogo pari a ml. 5,80;
 - i prospetti e le sezioni risultano variati rispetto a quanto indicato nel permesso di costruire per effetto delle modifiche delle piante e delle sezioni;
 - il corridoio di collegamento del corpo di fabbrica dell'albergo e del motel, previsto nel permesso al piano terra, è stato sopraelevato al fine di raccordare il piano primo dell'albergo al piano primo del motel. Lo stesso è stato fatto per il corridoio esterno di collegamento dei due corpi di fabbrica

* come evidenziato nei report fotografici, i due corpi di fabbrica suddetti sono interamente realizzati sino alla copertura compresa; esternamente sono intonacati, senza serramenti; internamente, al piano terra, sono state realizzate le partizioni interne che dividono i vari box, che si presentano al rustico (laterizio), non intonacate. I pavimenti non sono ancora stati realizzati.
Al piano primo risultano realizzati pressoché tutti i tamponamenti interni, in cartongesso, che separano le diverse camere del motel.

2. il corpo di fabbrica principale (foto nn. 1, 6, 9, 10, 11, ed altre) con pianta quadrata e dimensioni in pianta di circa ml. 35,50 x 35,50, è stato realizzato in difformità dal Permesso di costruire n. 87 in data 16 dicembre 2004. Si rileva infatti che:

- L'altezza complessiva dell'edificio, prevista nel permesso di costruire pari a ml. 13,00, risulta dalle misure effettuate e come riportato nella DIA in variante presentata, pari a ml. 13,90 circa.
- Il piano interrato è stato realizzato difformemente a quanto indicato nel permesso di costruire sopra richiamato: si è ridotta la superficie complessiva del piano interrato, e sono state apportate modifiche alla pianta dello stesso, soprattutto riducendo lo spazio destinato a box. Sono state effettuate modifiche interne, con spostamento di tavolati. I tavolati interni sono stati completamente realizzati;
- Al piano terra è stata modificata la posizione della rampa di accesso ai box, sono state apportate modifiche alla sagoma della pianta, è stata modificata la posizione delle scale e degli ascensori: le scale sono previste chiuse, in prossimità del patio, in luogo di aperte. Sono inoltre state effettuate modifiche delle partizioni interne; i tavolati interni sono stati completamente realizzati;
- Al piano primo, secondo e terzo: sono state apportate modifiche derivanti dalla realizzazione delle scale chiuse e dallo spostamento degli ascensori e sono state effettuati spostamenti dei tavolati interni. I tavolati interni sono stati completamente realizzati.
- Vi sono modifiche dei prospetti e delle sezioni rispetto a quanto autorizzato nel permesso di costruire 87/2004 conseguenti alle variazioni delle piante dei diversi piani e delle altezze dei diversi piani.

Dalla comparazione tra i rilievi effettuati in cantiere e le tavole progettuali in variante presentate con Denuncia di Inizio Attività in data 12 giugno 2007 risulta che quanto realizzato abusivamente corrisponde a quanto riportato nelle tavole dello stato di progetto allegate alla Denuncia di Inizio Attività presentata in variante al Permesso di costruire n. 87/2004. Si fa presente che la Denuncia di Inizio Attività non si è perfezionata in quanto interrotta in data 11 luglio 2007 per richiesta di integrazioni documentali.

Si rileva pertanto che lo stato di fatto dichiarato nella DIA in variante presentata il 12 giugno 2007, prot. n. 12979, non corrisponde allo stato attuale dei luoghi.

Si rileva che le opere sopra dettagliate risultano realizzate abusivamente in totale difformità dal permesso di costruire n. 87 in data 16 dicembre 2004, a norma dell'art. 31, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia". I lavori abusivamente realizzati hanno comportato varianti planivolumetriche, con l'esecuzione di volumi edilizi oltre i limiti indicati nel progetto autorizzato con permesso di costruire n. 87/2004.

Secondo quanto asserito dall'Arch. Angelo Lonati la realizzazione dei lavori abusivi è iniziata dopo comunicazione di inizio lavori effettuata il 16 dicembre 2005.

La destinazione urbanistica dell'area interessata dalla realizzazione dei lavori abusivi (individuata catastalmente al foglio 9, mappali nn. 491 - 493 - 495), secondo quanto contenuto nel Piano Regolatore Generale comunale vigente è la seguente:

parte in zona BH - Turistico - alberghiera;

parte in zona D3 - Commerciale e terziario di conferma e di completamento.

Dal permesso di costruire n. 87 in data 16 dicembre 2004 risulta quanto segue:

- Il Progettista delle opere di cui al Permesso di Costruire n. 87 in data 16 dicembre 2004 nonché delle opere in variante al predetto permesso riportate nella DIA in data 12 giugno 2007 è l'Arch. Angelo Lonati, iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano al n. 3711, della Società Professionale DM Project & Affinity, C.F. e P. IVA 06238470154, con sede a Cassano D'Adda (MI) in via C. Colombo n. 36/A;

* L'impresa esecutrice dei lavori [redacted]

Si allega al presente verbale come parte integrante e sostanziale la seguente documentazione:

- report fotografico (n. 54 scatti fotografici) e planimetria generale di riferimento con posizione scatti fotografici;
- planimetria catastale dell'area oggetto di intervento;
- estratto P.R.G. vigente dell'area interessata dalla realizzazione dei lavori abusivi;
- planimetria generale individuazione punti fissi scala 1:1000;
- pianta piano interrato comparativa (n. 17) scala 1:200;
- pianta piano terra comparativa (n. 18) scala 1:200;
- pianta piano primo e secondo comparativo (n. 19) scala 1:200;
- pianta piano terzo e quarto e sezioni comparativa (n. 20) scala 1:200;
- sezioni variante P.C. n. 87/2004 (n. 15);
- calcolo s.l.p. (23);
- prospetti comparativo (n. 21).

Si precisa che le tavole progettuali allegate [redacted]

Si precisa, altresì, che nelle tavole comparative, con il colore rosso sono evidenziate le opere realizzate abusivamente e con il colore giallo le opere previste nel permesso di costruire n. 87/2004 non realizzate.

Per quanto riguarda le variazioni nelle sezioni del corpo di fabbrica dell'hotel, si precisa che nella tavola comparativa delle sezioni non sono evidenziate in giallo/rosso le traslazioni verticali dei solai dei diversi piani, che hanno comportato una variazione dell'altezza del fabbricato pari a m. 0,90.

Il sopralluogo è terminato alle ore 12,20 circa.

Cassano D'Adda, 30 luglio 2007

I Tecnici Istruttori

[redacted]
[redacted]
[redacted]

REPORT FOTOGRAFICO

[Redacted]

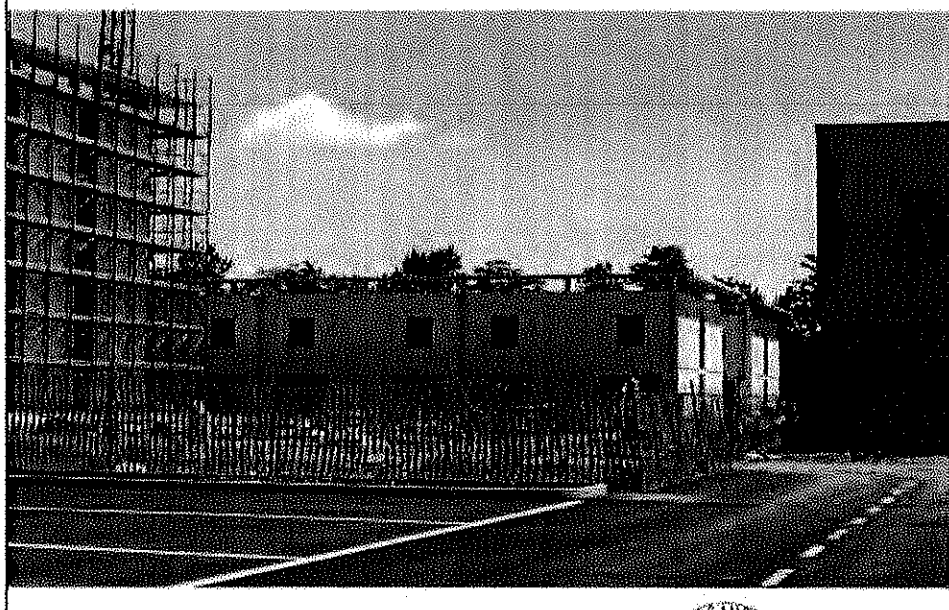
Il Tecnico Istruttore - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata (Arch. Francesca Coltrigianelli)	Firma	Data: 30 luglio 2007
Il Tecnico Istruttore - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata (Arch. Davide Vanzoni)	Firma	Data: 30 luglio 2007

FOTO 1. - VISTA DALLA STRADA PROVINCIALE

In primo piano, sulla parte sinistra della fotografia, il corpo di fabbrica principale, avente pianta quadrata, destinato ad Hotel. In secondo piano, sulla parte destra, i due corpi di fabbrica paralleli, aventi pianta rettangolare, destinati a motel con relativi box.



FOTO 2. - I due corpi di fabbrica paralleli, aventi pianta rettangolare, destinati a motel con relativi box.



Data 30 luglio 2007

Data 30 luglio 2007

FOTO 3. - I due corpi di fabbrica paralleli, aventi pianta rettangolare, destinati a motel con relativi box. In difformità da quanto indicato nel permesso di costruire n. 87/2004, che prevedeva box interrati e camere motel al piano terra, non è stato realizzato il piano interrato e sono stati realizzati due piani fuori terra in luogo di uno, con box al piano terra e camere motel al piano primo.

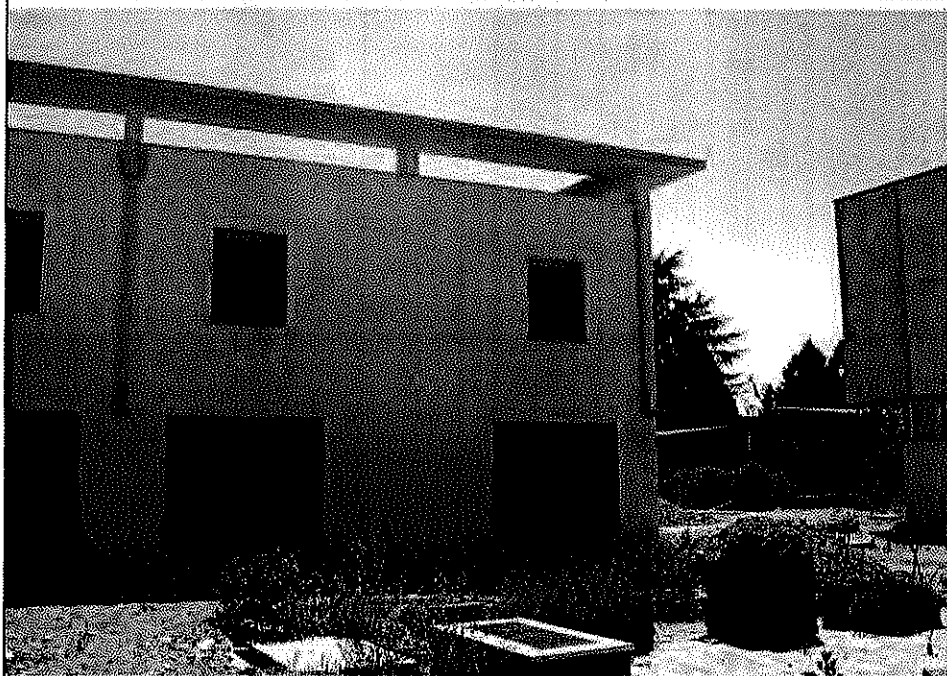
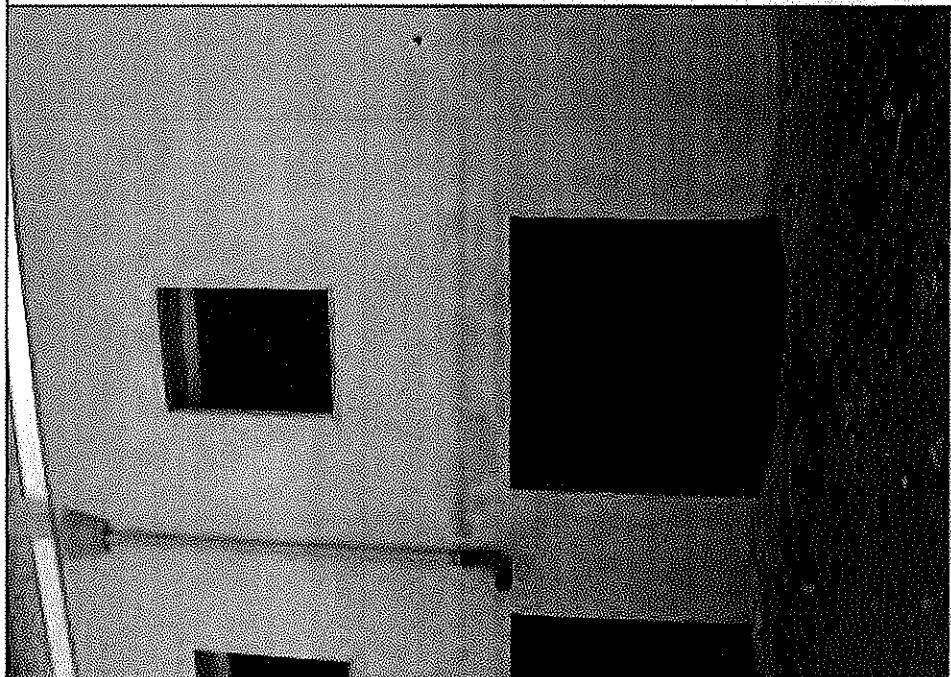


FOTO 4. - Particolare di uno dei corpi di fabbrica paralleli destinati a motel. Al piano terra ed al piano primo risultano già eseguiti i tramezzi interni che dividono i vari ambienti.



Data 30 luglio 2007

Data 30 luglio 2007



FOTO 5. - Il corpo di fabbrica destinato a motel, in prossimità delle passerelle di collegamento con il corpo destinato ad hotel. Il permesso di costruire n. 97/2004 prevedeva un corridoio di collegamento tra il motel e l'hotel al piano terra. In difformità dal permesso, è stata realizzata una passerella sospesa di collegamento tra il piano primo del motel ed il piano primo dell'hotel.

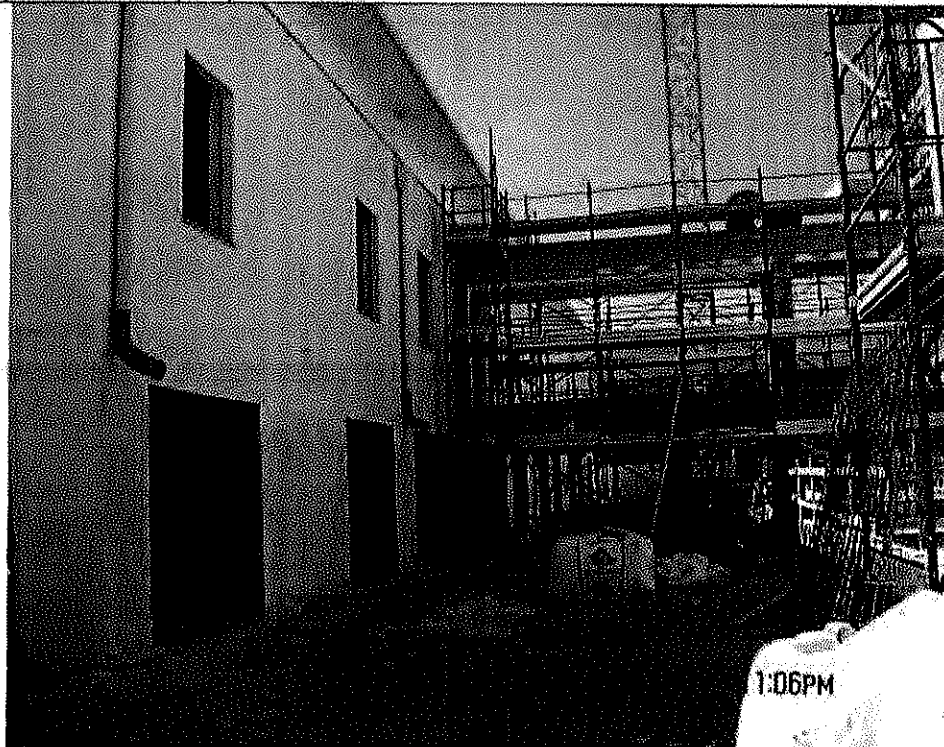
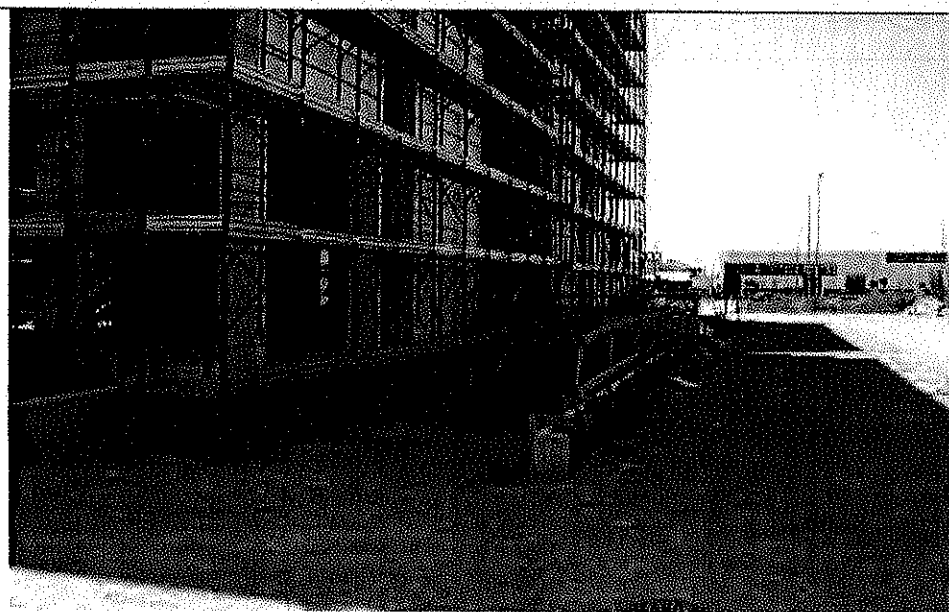


FOTO 6. - Vista verso la rampa di accesso al piano interrato dell'hotel, ove sono ricavati gli spazi per i box ed i locali a servizio dell'hotel.



Data: 30 luglio 2007

Data: 30 luglio 2007

FOTO 7. - Vista laterale dei corpi di fabbrica paralleli destinati a motel e box relativi. I due corpi di fabbrica, esternamente, sono realizzati sino alla copertura compresa e sono completamente intonacati.

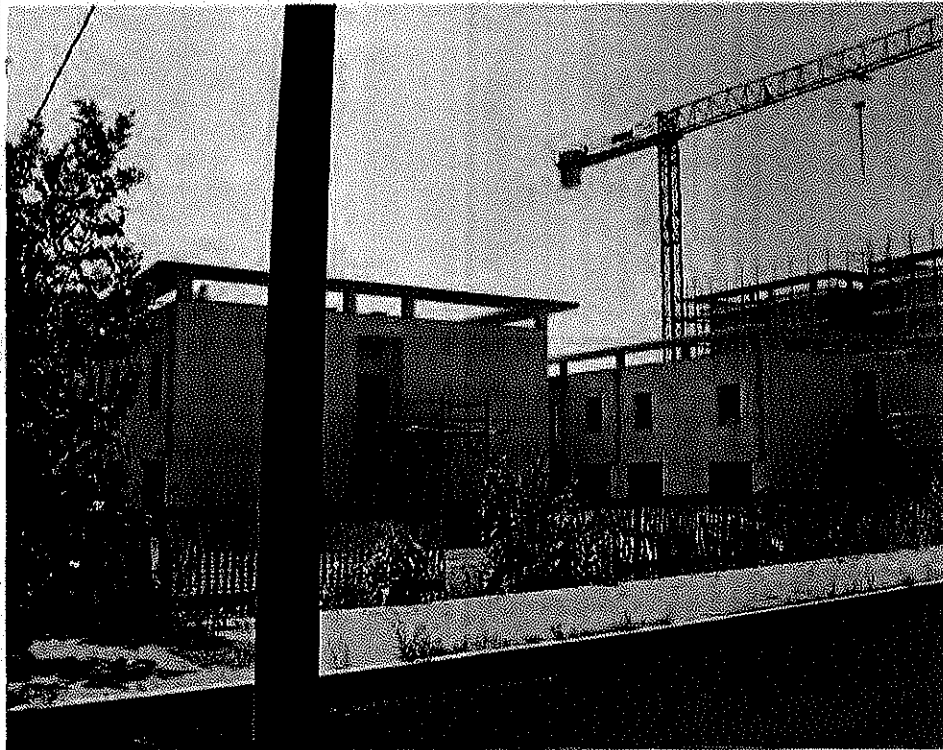
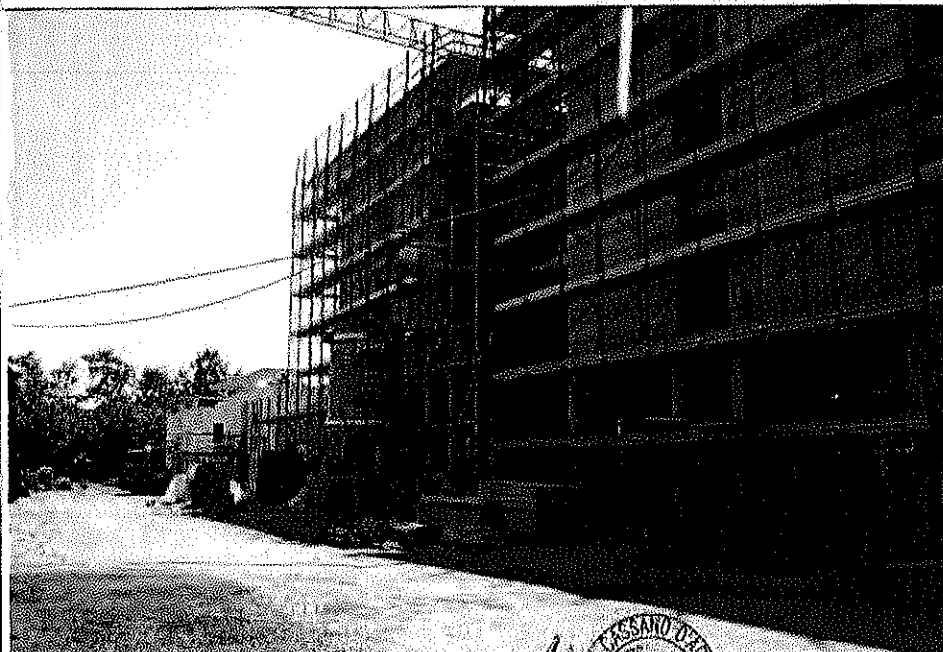


FOTO 8. - Vista dell'hotel, composto da un piano interrato e n. 4 piani fuori terra.



Il Tecnico Istruttore - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
(arch. Francesca Colvignarelli)
Il Tecnico Istruttore - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
(arch. Davide Vanzoni)

Firma

Firma



Data 30 luglio 2007

Data 30 luglio 2007

FOTO 9. - L'hotel in fase di costruzione, visto dalla Strada Provinciale.

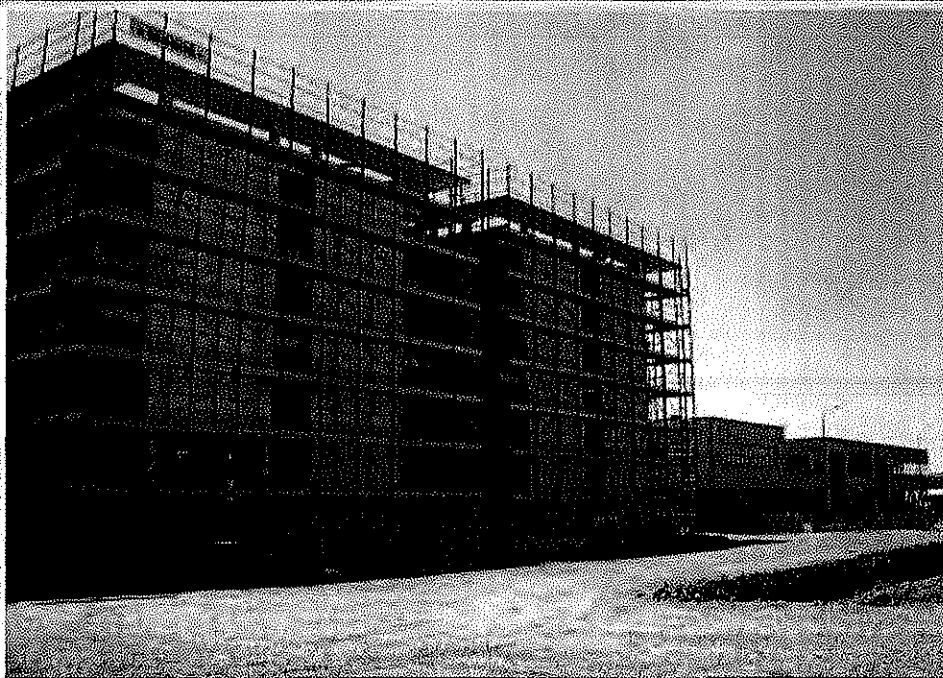
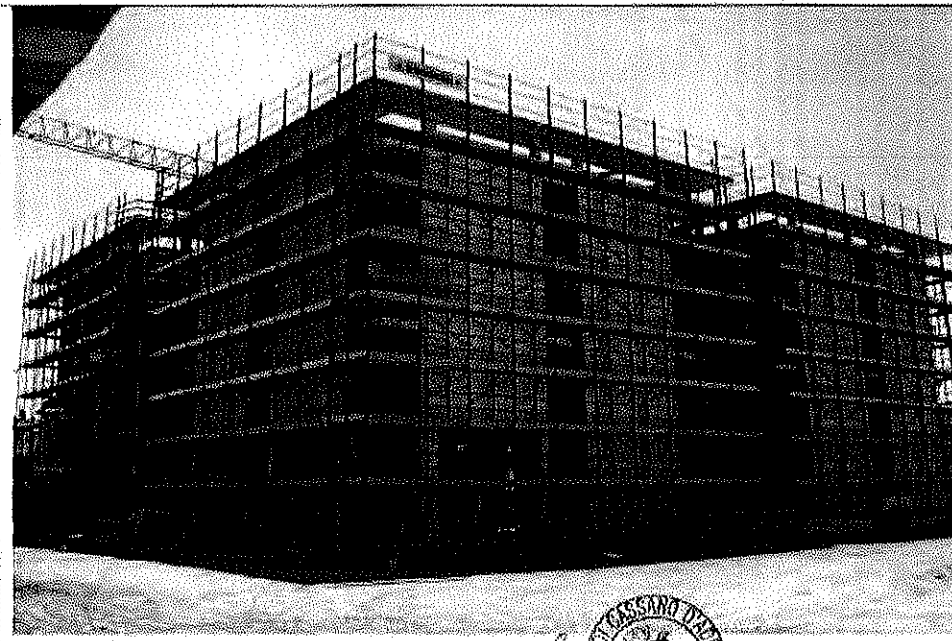


FOTO 10. L'hotel in fase di costruzione, visto dalla Strada Provinciale. I prospetti, per effetto delle modifiche delle piante dei diversi piani e di altezza dei piani, risultano modificati rispetto a quanto riportato nel Permesso di costruire n. 87/2004.



Data 30 luglio 2007

Data 30 luglio 2007

FOTO 11. Particolare L'hotel in fase di costruzione. Sullo sfondo il motel.

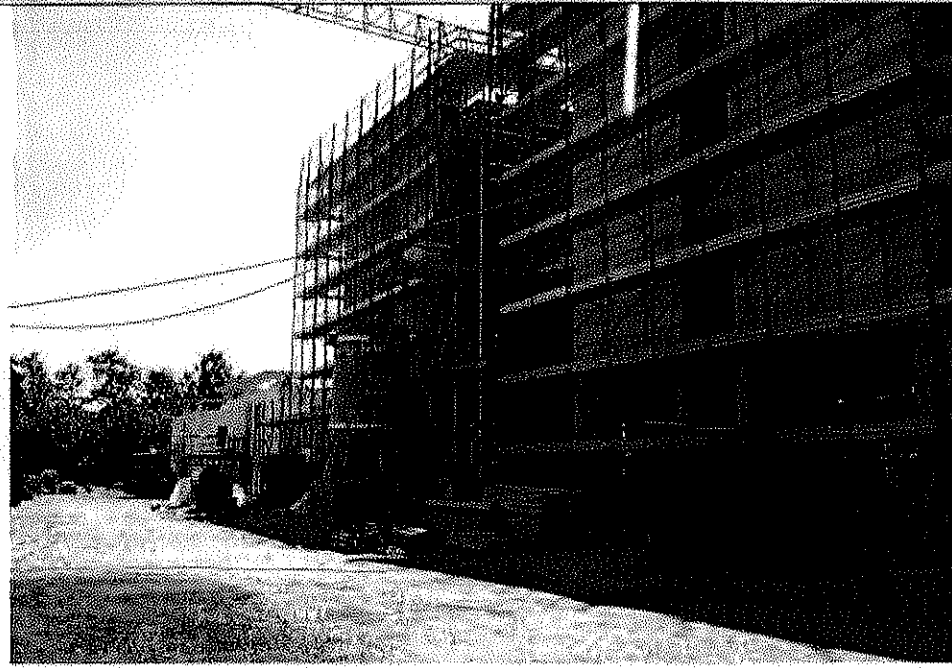
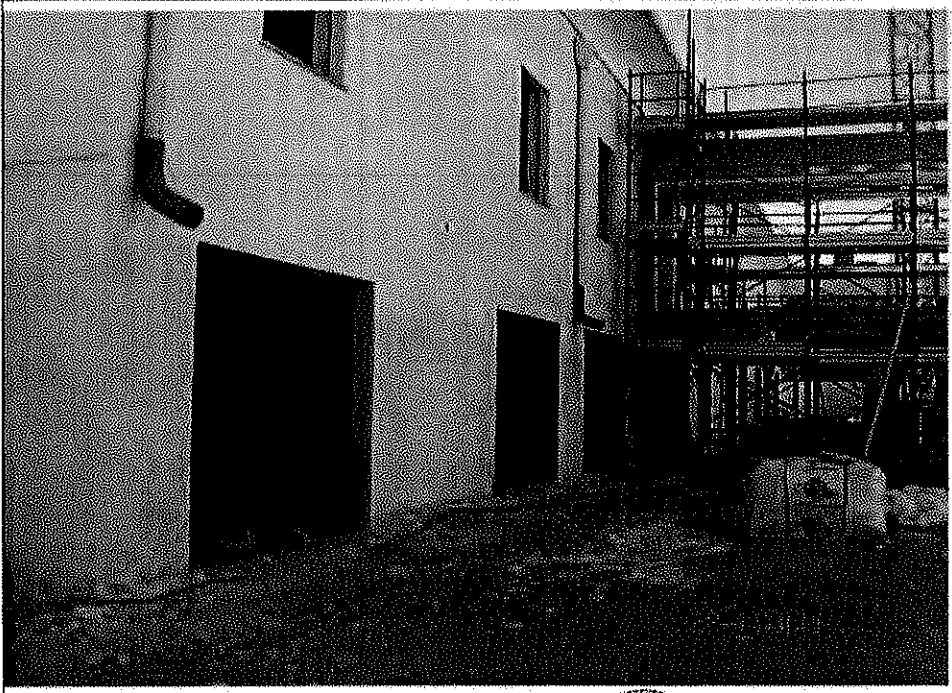


FOTO 12. Corpo di fabbrica destinato a motel.



Data: 30 luglio 2007

Data: 30 luglio 2007

FOTO 13. Vista di uno dei corpi di fabbrica destinati a motel.

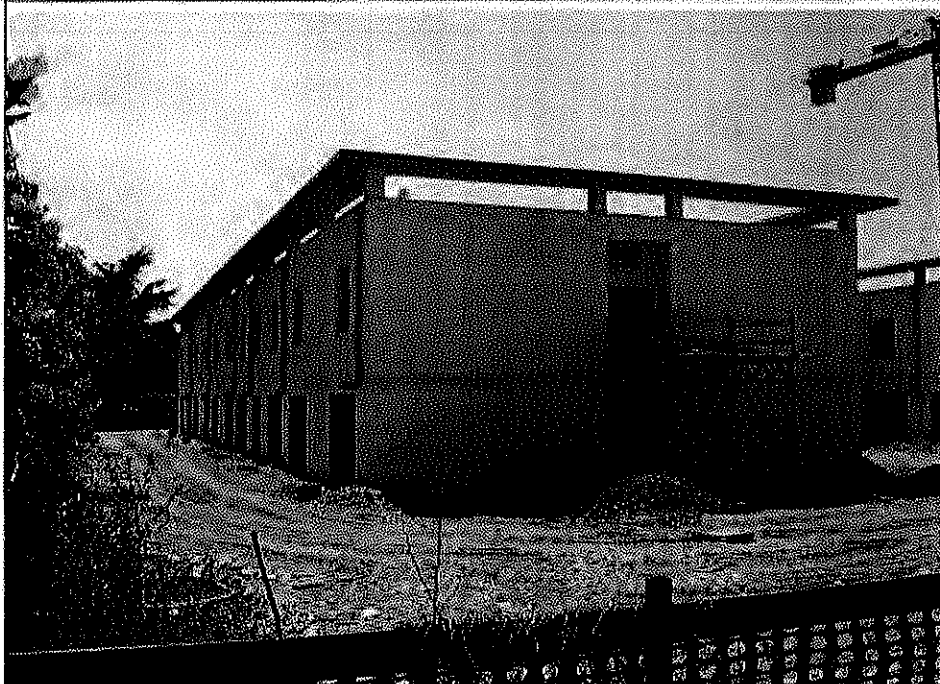
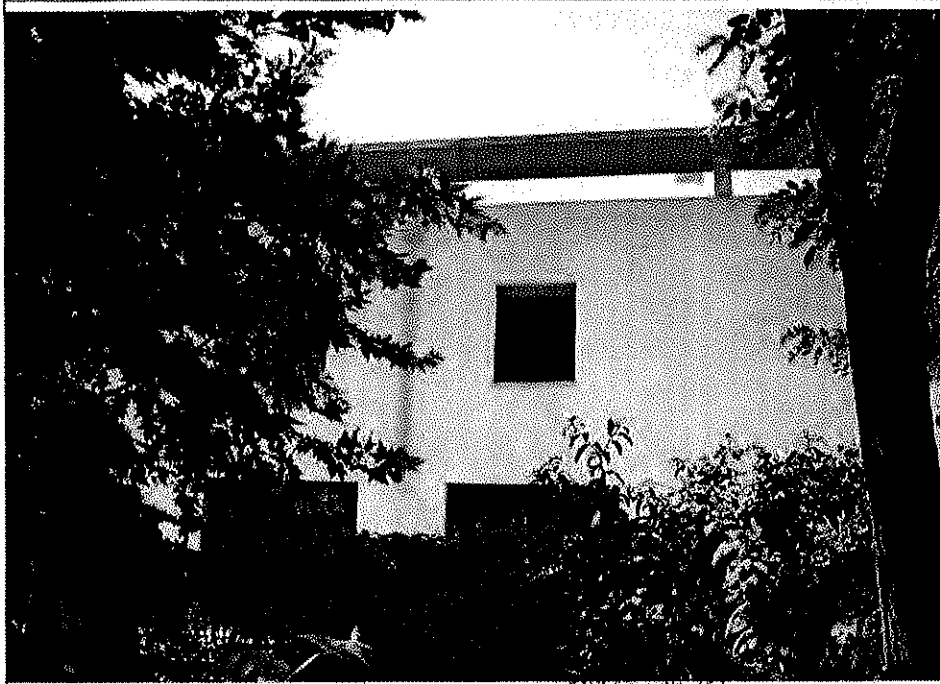


FOTO 14. Vista di uno dei corpi di fabbrica destinati a motel.



Data 30 luglio 2007

Data 30 luglio 2007

FOTO 16. Interno del piano primo di uno dei corpi di fabbrica destinati a motel. Vista del corridoio centrale. Le partizioni interne che delimitano i diversi spazi risultano già realizzate.



FOTO 16. Interno del piano primo di uno dei corpi di fabbrica destinati a motel. Vista di una camera.



Data 30 luglio 2007

Data 30 luglio 2007

FOTO 17. Interno del piano primo di uno dei corpi di fabbrica destinati a motel. Vista della scala di collegamento del piano primo al piano terra con i box.

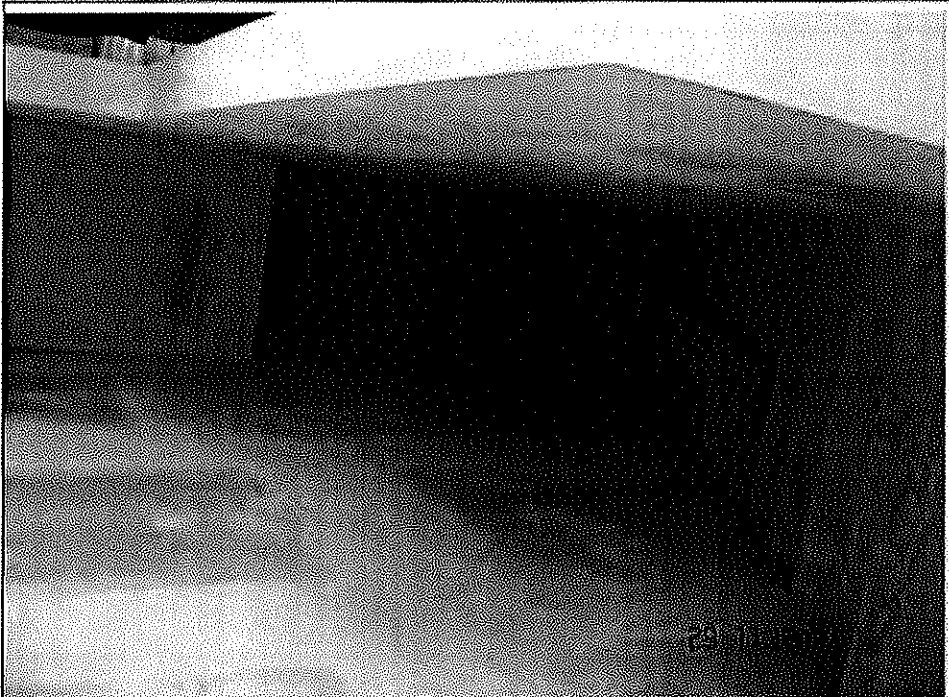


FOTO 18. Interno del piano primo di uno dei corpi di fabbrica destinati a motel. Vista del corridoio centrale. Le partizioni interne che delimitano i diversi spazi risultano già realizzate.



[REDACTED]

Data	30 luglio 2007
Data	30 luglio 2007

FOTO 19. Ingresso piano interrato edificio destinato ad hotel.



FOTO 20. Interno piano interrato dell'edificio da destinare ad hotel. Le strutture risultano interamente realizzate, il pavimento non ancora. Il piano interrato è stato realizzato in difformità da quanto previsto nel permesso di costruire n. 87/2004.



[REDACTED]

Data 30 luglio 2017

Data 30 luglio 2017



FOTO 21. - Interno piano interrato edificio da destinare ad hotel. Parte da destinare a Box



FOTO 22. Interno piano interrato edificio da destinare ad hotel. Locali di servizio.



29 11 2007

Data 30 luglio 2007

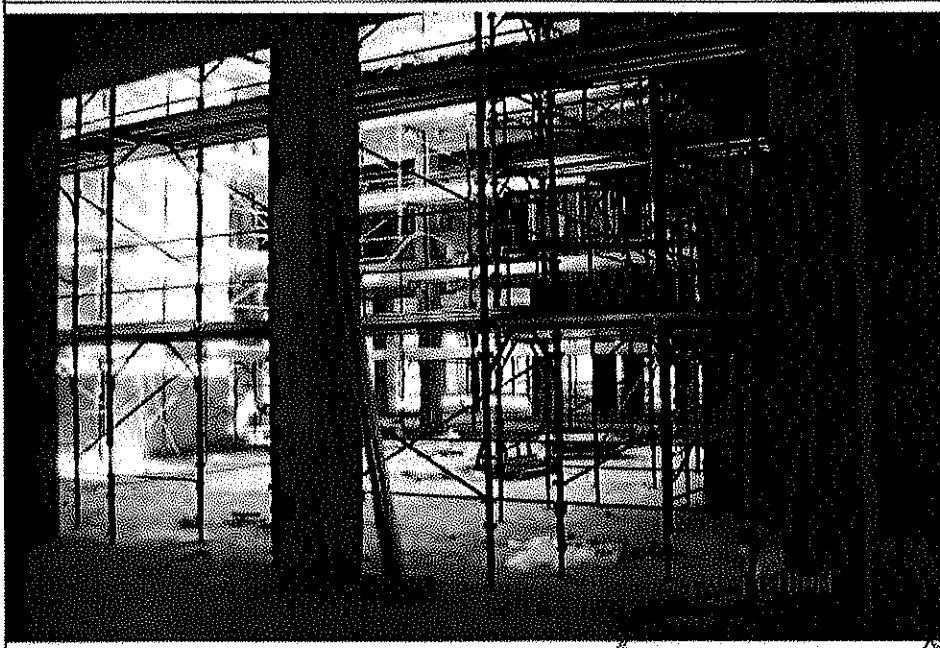
Data 30 luglio 2007



FOTO 23. Piano terra del corpo di fabbrica principale dell'hotel. Il solaio di copertura del piano risulta già realizzato. Vista interna.



FOTO 24. Piano terra del corpo di fabbrica principale dell'hotel. Vista verso il patio interno.



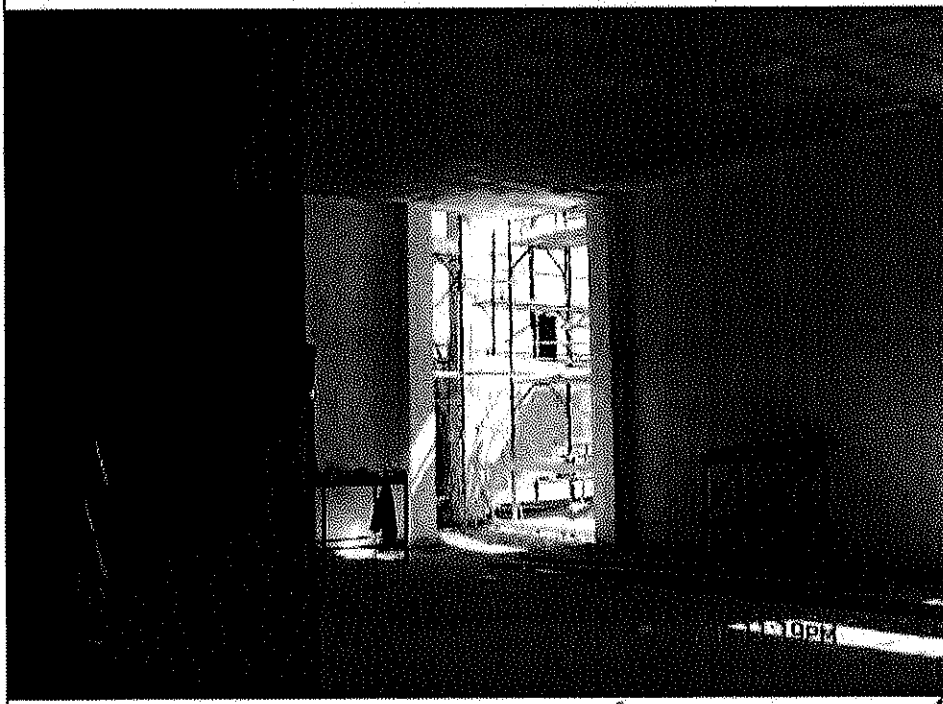
Data 30 luglio 2007
Data 30 luglio 2007



FOTO 25 - Piano terra del corpo di fabbrica principale dell'hotel.



FOTO 26 - Piano terra del corpo di fabbrica principale dell'hotel.



Data 30 luglio 200

Data 30 luglio 200



FOTO 27. Piano terra del corpo di fabbrica principale dell'hotel.

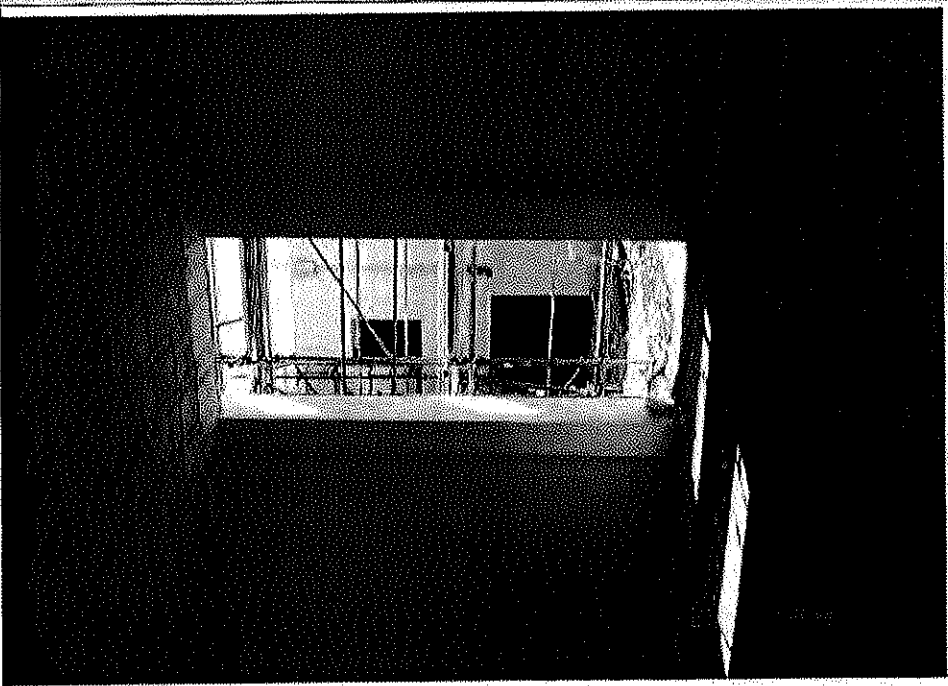
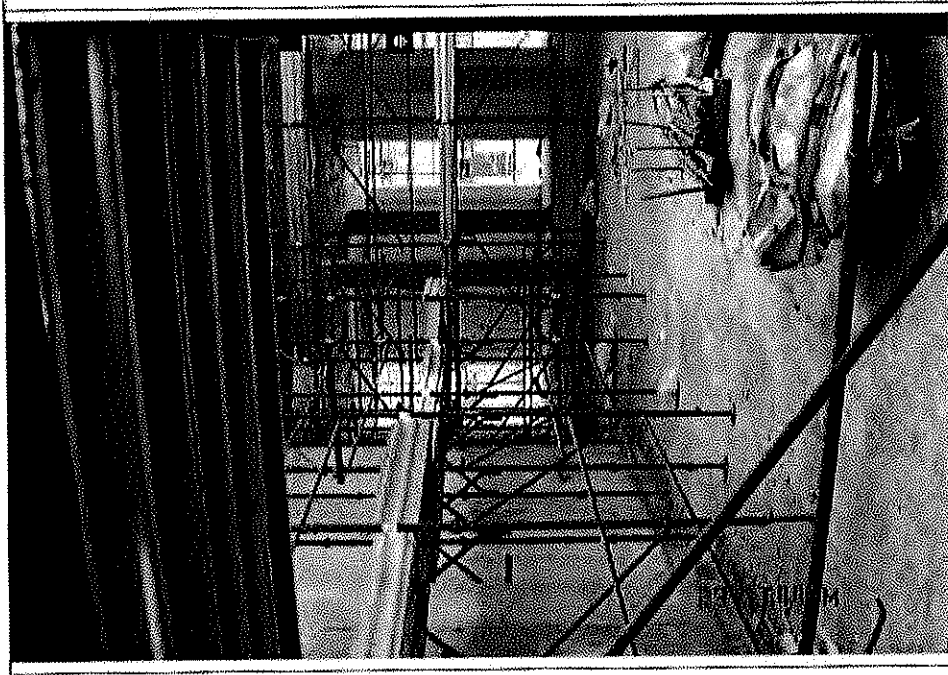


FOTO 28. - Piano terra del corpo di fabbrica principale dell'hotel.



[REDACTED]

Data 30 luglio 2007
Data 30 luglio 2007



FOTO 29 Piano terra del corpo di fabbrica principale dell'hotel. Vista dall'esterno.

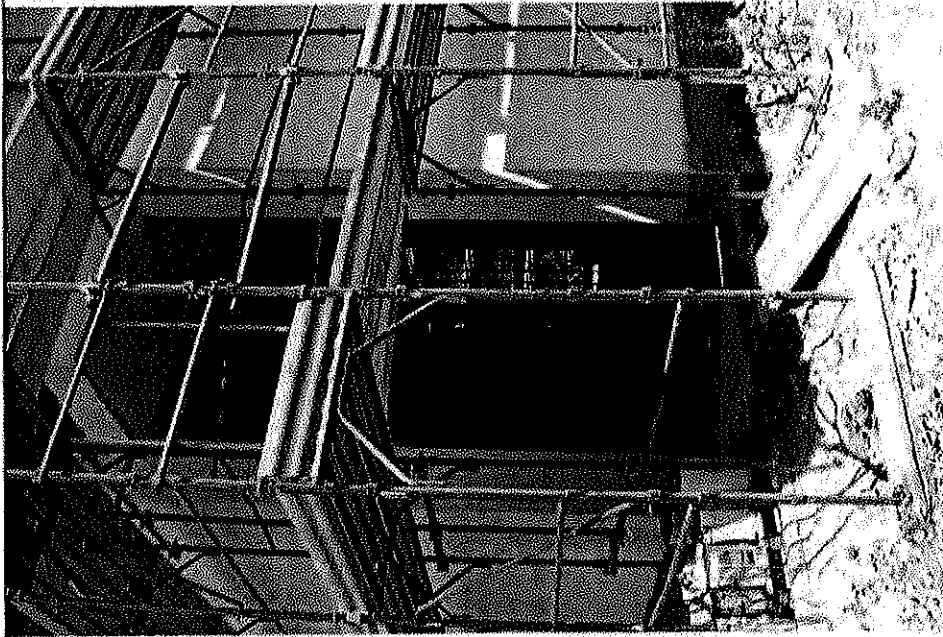
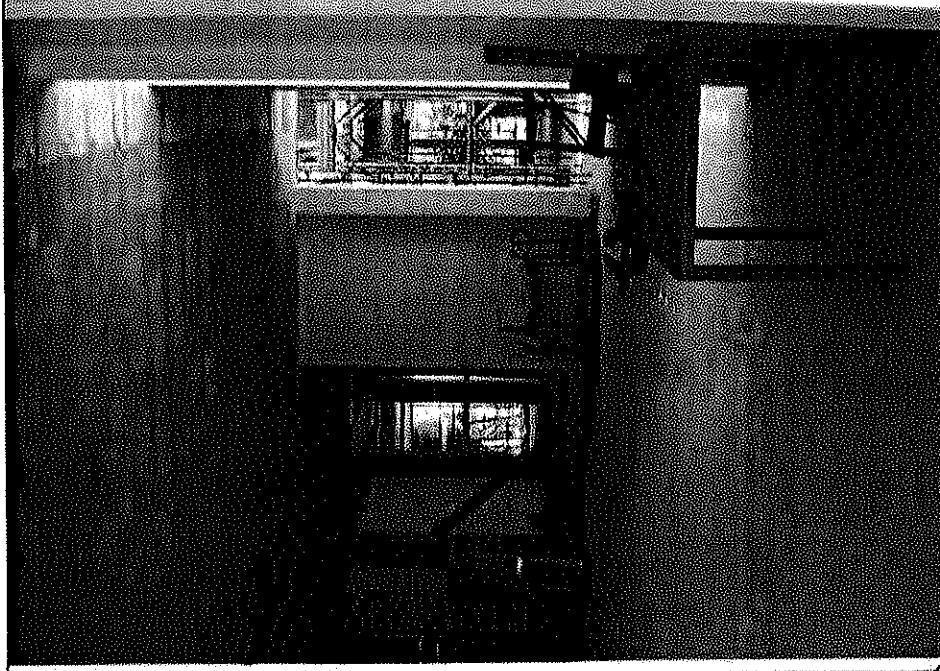


FOTO 30. Piano terra del corpo di fabbrica principale dell'hotel. Vista dall'interno.



[Redacted signature]

Firma

Firma

Data 30 luglio 2007

Data 30 luglio 2007



FOTO 31. - Piano terra del corpo di fabbrica principale dell'hotel. Vista dall'interno.



FOTO 32. - Piano terra del corpo di fabbrica principale dell'hotel. Vista dall'interno.



[REDACTED] Firma [REDACTED]
[REDACTED] Firma [REDACTED]

Data 30 luglio 2007

Data 30 luglio 2007



FOTO 33. - Piano terra del corpo di fabbrica principale dell'hotel. Vista dall'interno.

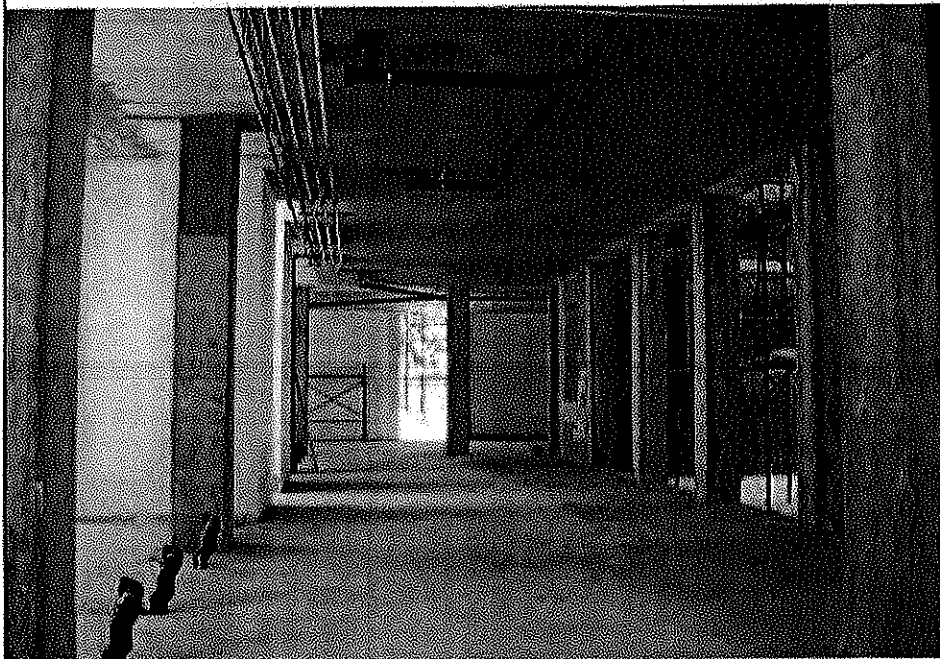


FOTO 34. - Piano terra del corpo di fabbrica principale dell'hotel. Vista dall'interno.



Data 30 luglio 2007

Data 30 luglio 2007



FOTO 35. - Piano terra del corpo di fabbrica principale dell'hotel. Vista dall'interno.



FOTO 36. Ingresso piano interrato corpo di fabbrica del hotel.



Data 30 luglio 2007
30 luglio 2007



FOTO 37. - Aperture del piano interrato viste dalla rampa di accesso al piano stesso.

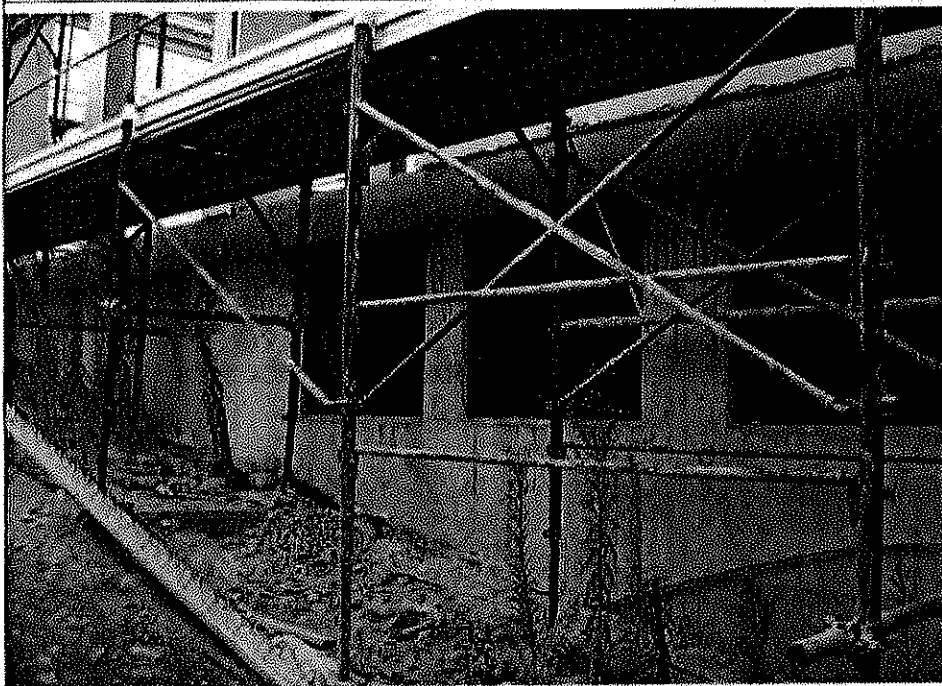


FOTO 38. - Piano interrato dell'hotel. Vista interna. Zona da destinare a box.



[REDACTED]
Data 30 luglio 2007

Data 30 luglio 2007



FOTO 39. - Piano interrato dell'hotel. Vista interna. Zona da destinare a box.

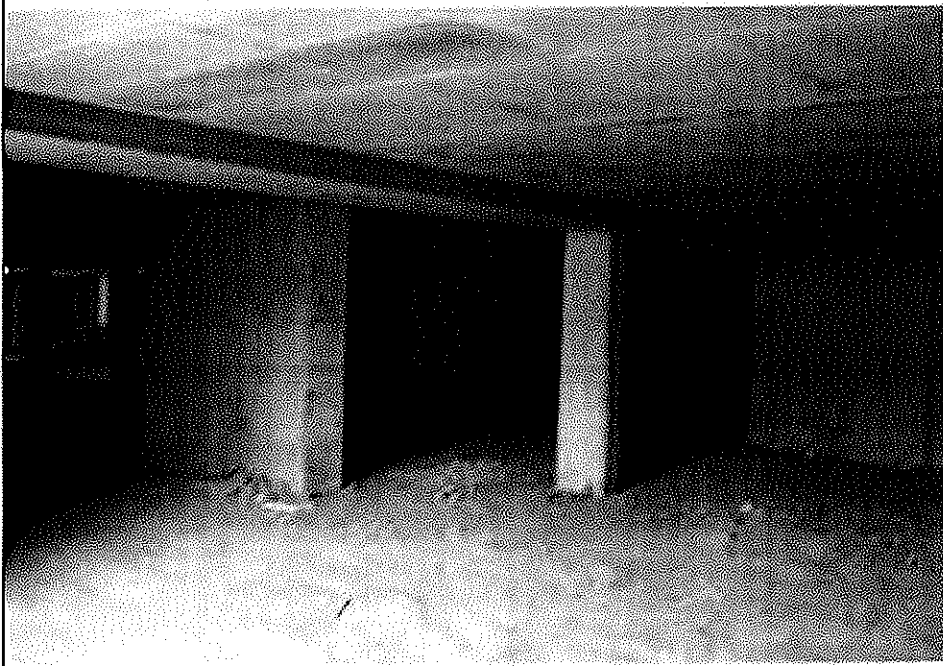
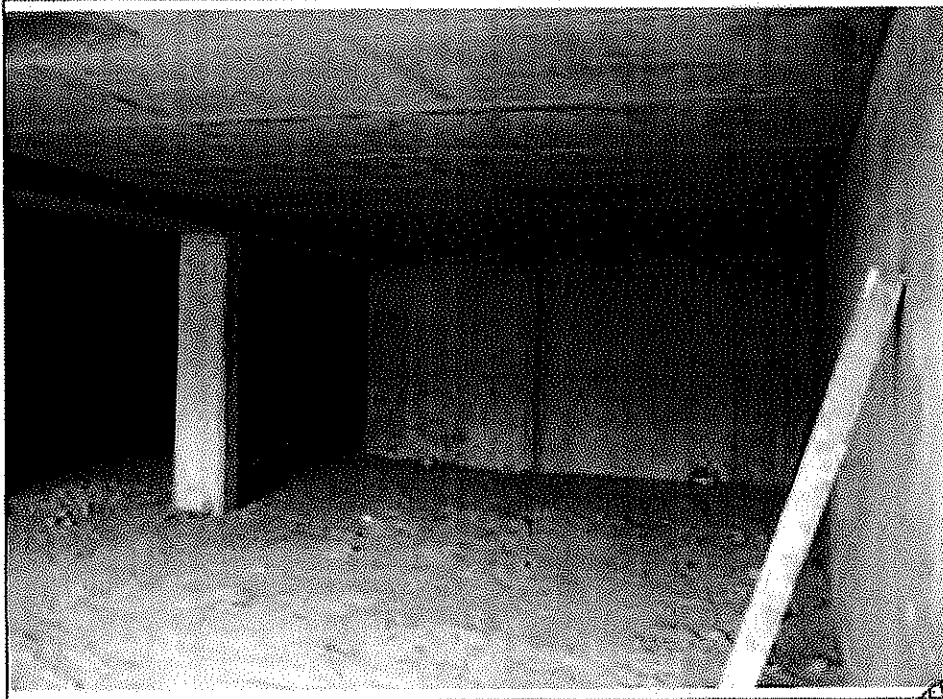


FOTO 40. Piano interrato dell'hotel. Vista interna. Zona da destinare a box.



[REDACTED]
Data 30 luglio 2007

[REDACTED]
Data 30 luglio 2009



FOTO 41. - Piano interrato dell'hotel. Vista interna. Zona da destinare a box.



FOTO 42. Piano interrato dell'hotel. Vista interna. Zona da destinare a box.



Data 30 luglio 2007

Data 30 luglio 2007



FOTO 43. - Piano interrato dell'hotel. Vista interna. Zona da destinare a box.

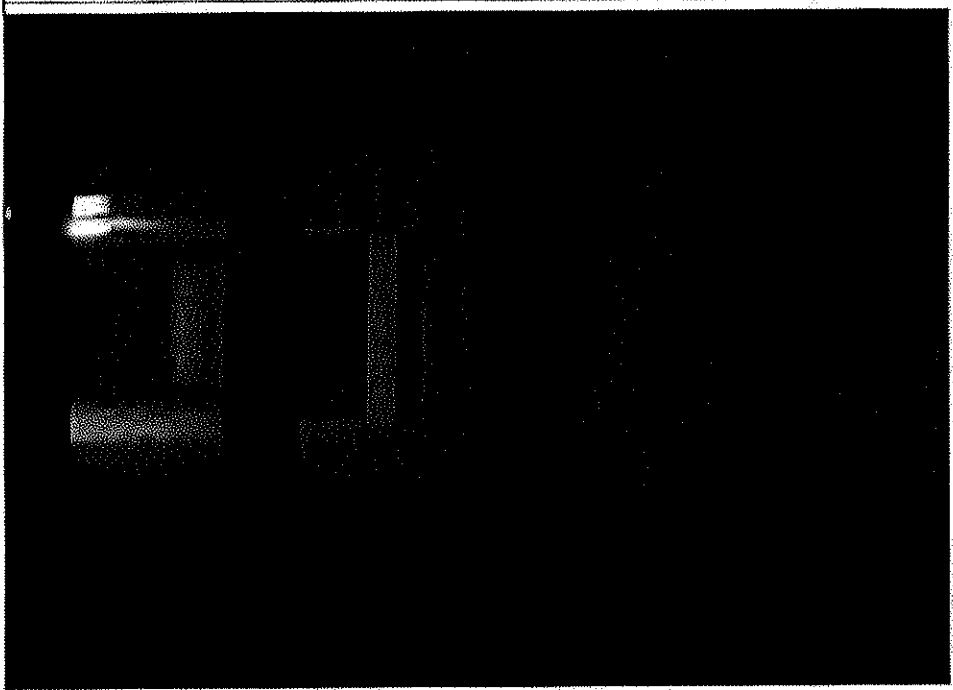


FOTO 44. Piano interrato dell'hotel. Vista interna. Parte spazi per futuri locali di servizio.



[REDACTED]

Data 30 luglio 2007
Data 30 luglio 2007



FOTO 46. - Piano interrato dell'hotel. Vista interna. Parte spazi futuri locali di servizio.

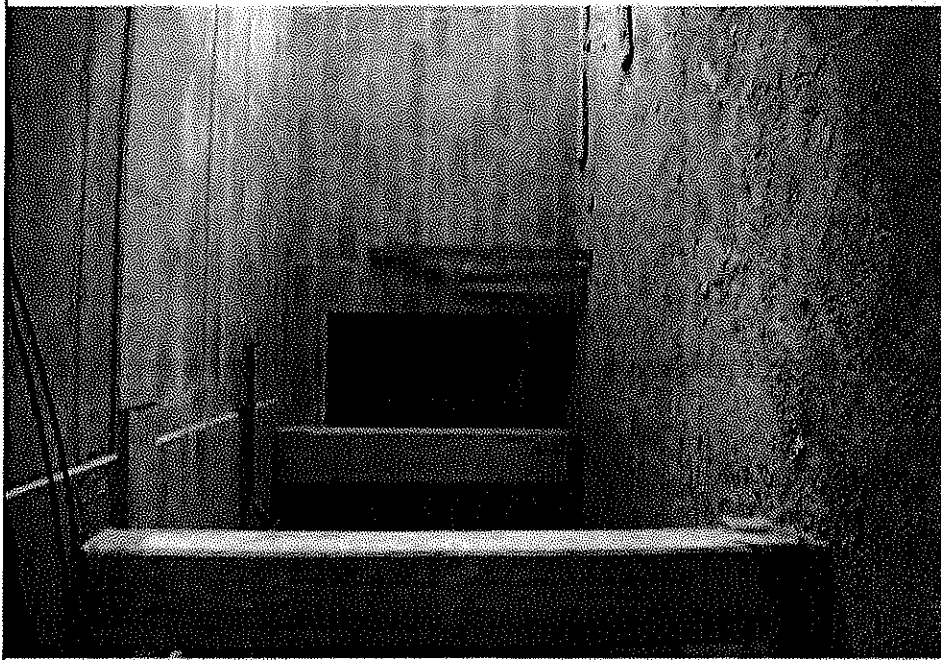


FOTO 46. - Piano interrato dell'hotel. Vista interna. Parte spazi futuri locali di servizio.



Data 30 luglio 2007

Data 30 luglio 2007



FOTO 47 - Piano interrato dell'hotel. Vista interna. Parte spazi futuri locali di servizio.

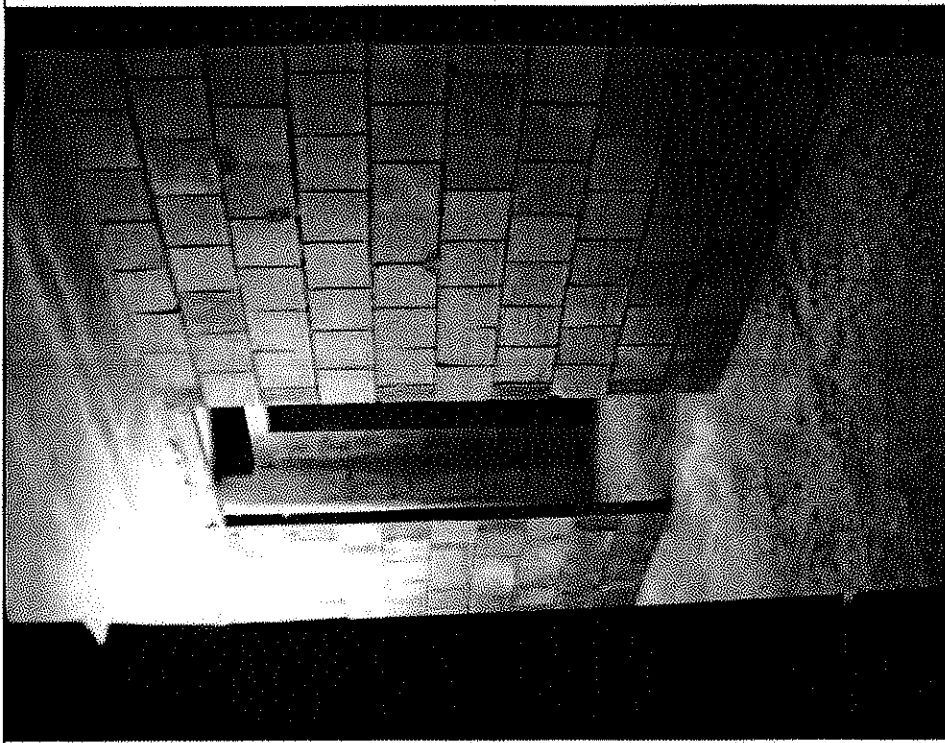
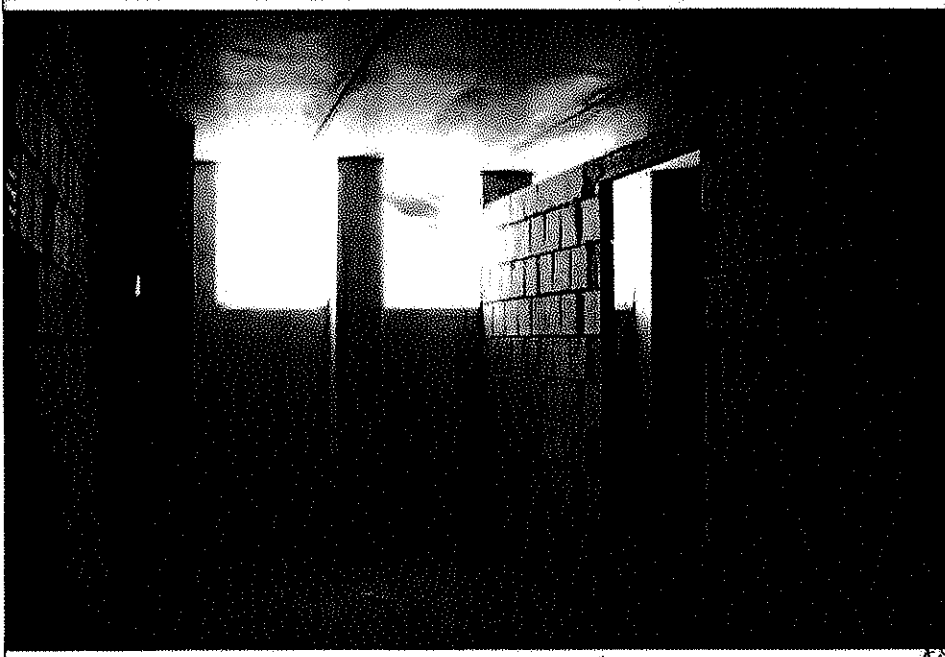


FOTO 48. - Piano interrato dell'hotel. Vista interna. Parte spazi futuri locali di servizio.



[REDACTED]

Data 30 luglio 2007

Data 30 luglio 2007



FOTO 49. Piano interrato dell'hotel. Vista interna. Parte spazi futuri locali di servizio.



FOTO 50. Corpo di fabbrica dell'hotel. Vista verso il patio interno. I piani che formano l'edificio, complessivamente quattro, risultano costruiti così come i relativi solai di copertura. Anche le partizioni interne dei diversi locali risultano realizzate.



Data 30 luglio 2007

Data 30 luglio 2007



FOTO 51. Corpo di fabbrica dell'hotel. Vista verso il patio interno.

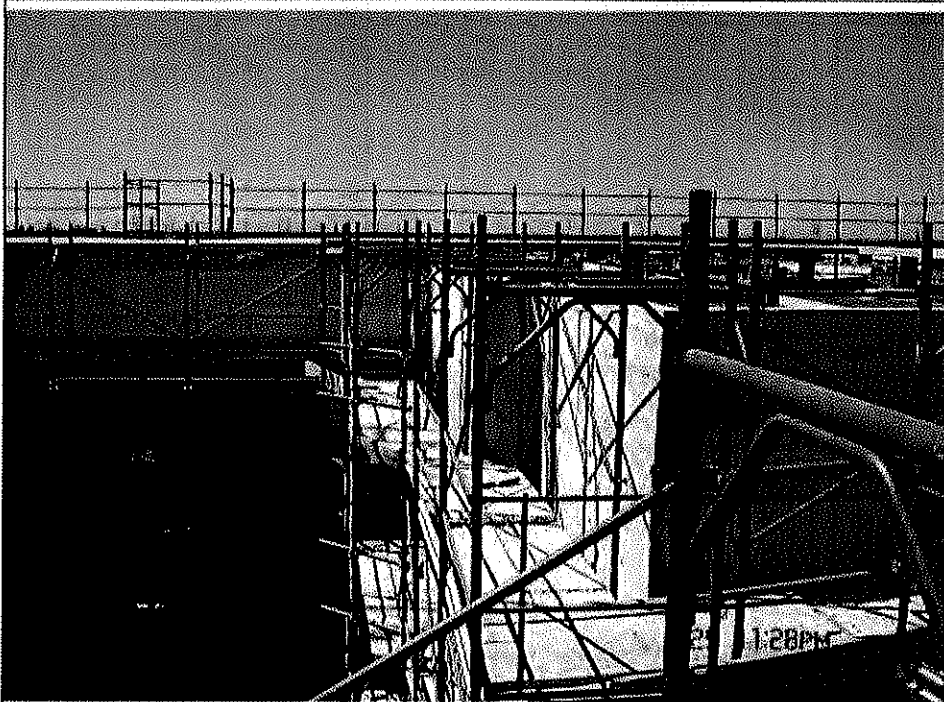


FOTO 52. - Corpo di fabbrica dell'hotel. Vista interna.



Data 30 luglio 2007

Data 30 luglio 2007



FOTO 53. - Vista dalla copertura dell'hotel verso le coperture dei corpi di fabbrica del motel.

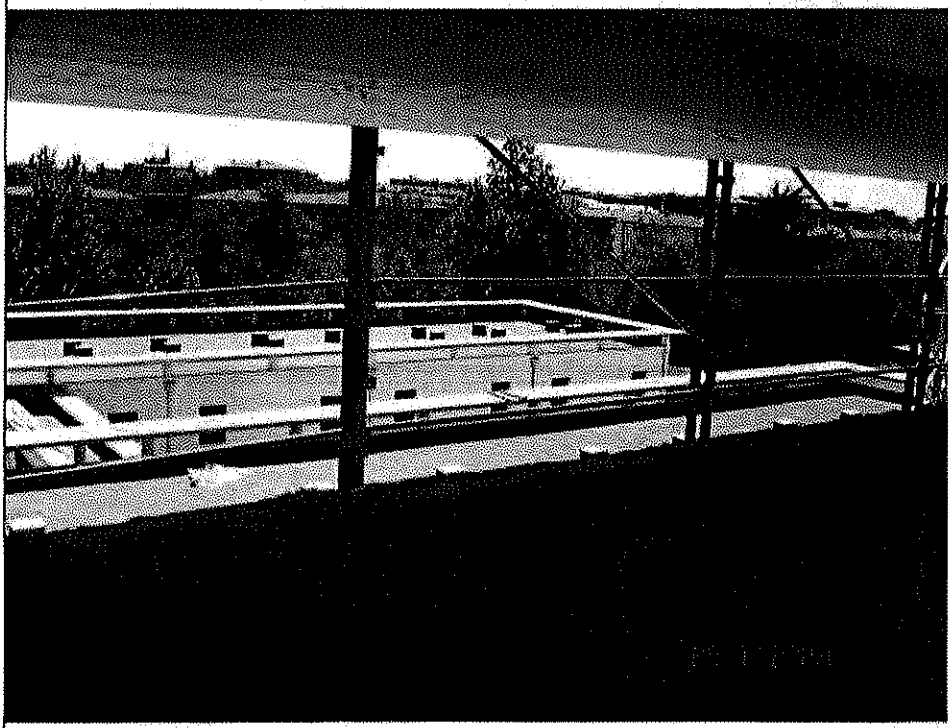
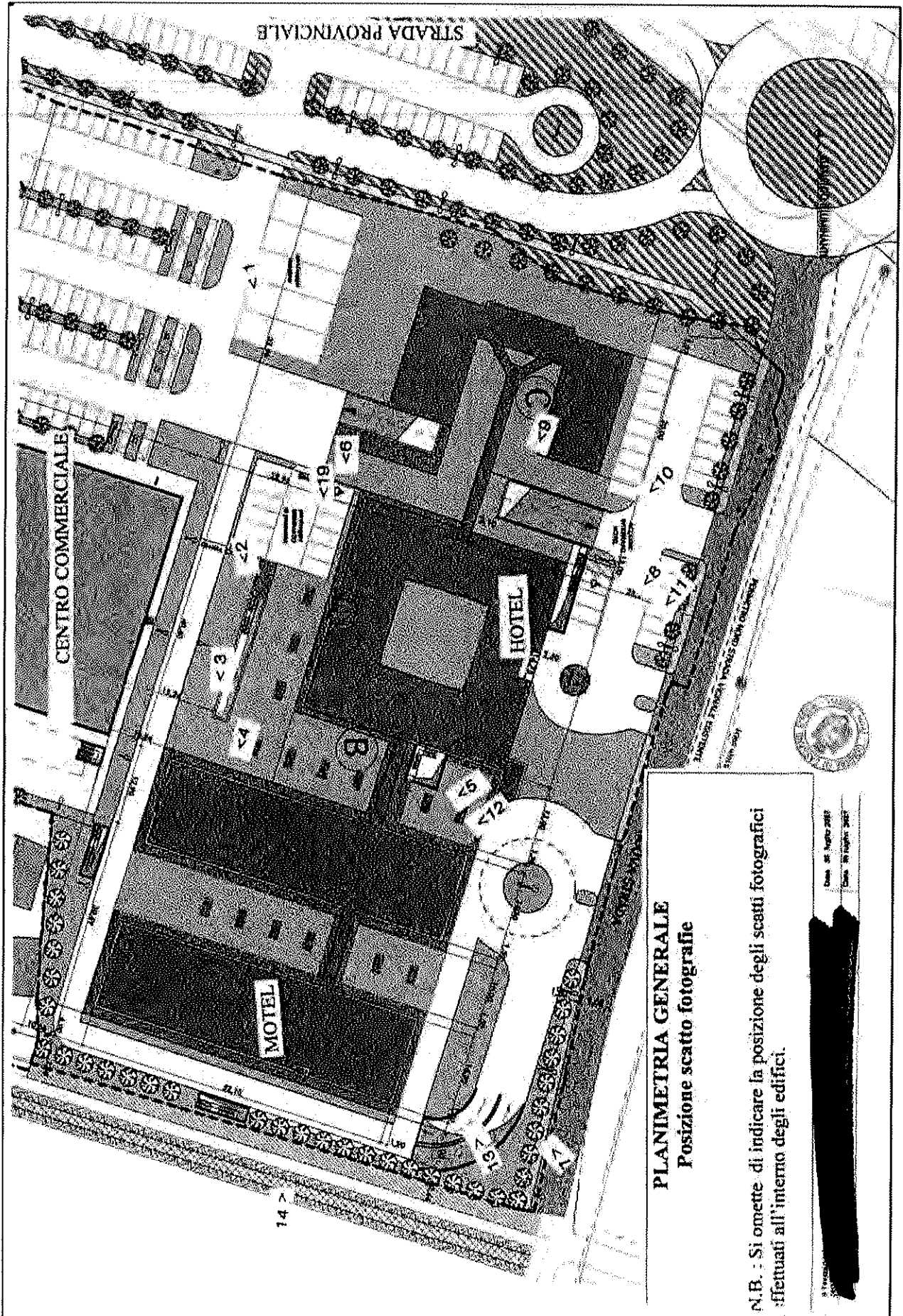


FOTO 54. Copertura dell'hotel.



[REDACTED]
Data 30 luglio 2007
Data 30 luglio 2007



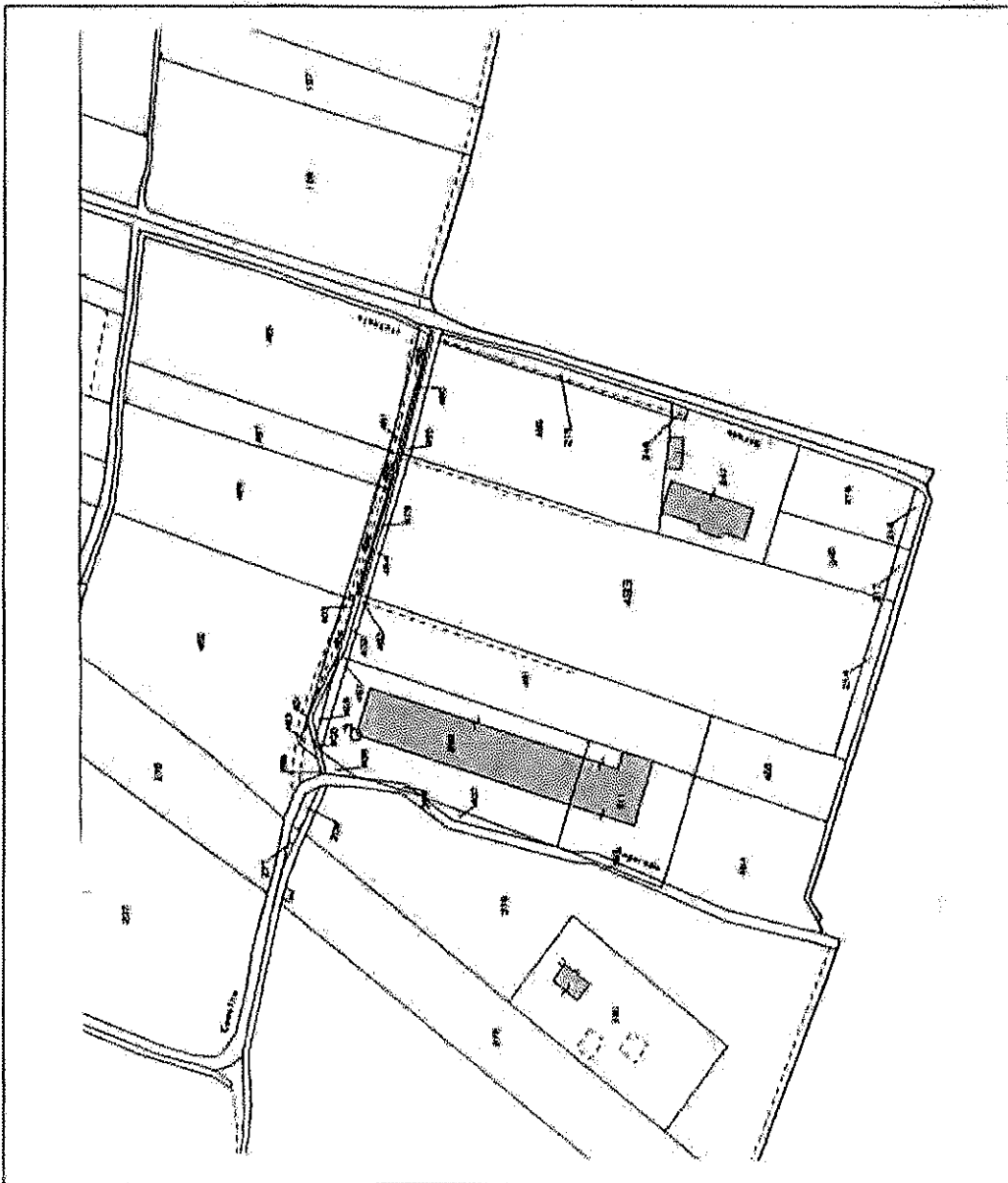


PLANIMETRIA GENERALE
Posizione scatto fotografici

N.B. : Si omette di indicare la posizione degli scatti fotografici effettuati all'interno degli edifici.

Il Progettista: [REDACTED]
Data: 28 luglio 2015
Causa: 220/2015

ESTRATTO CATASTALE
Scala 1.2000



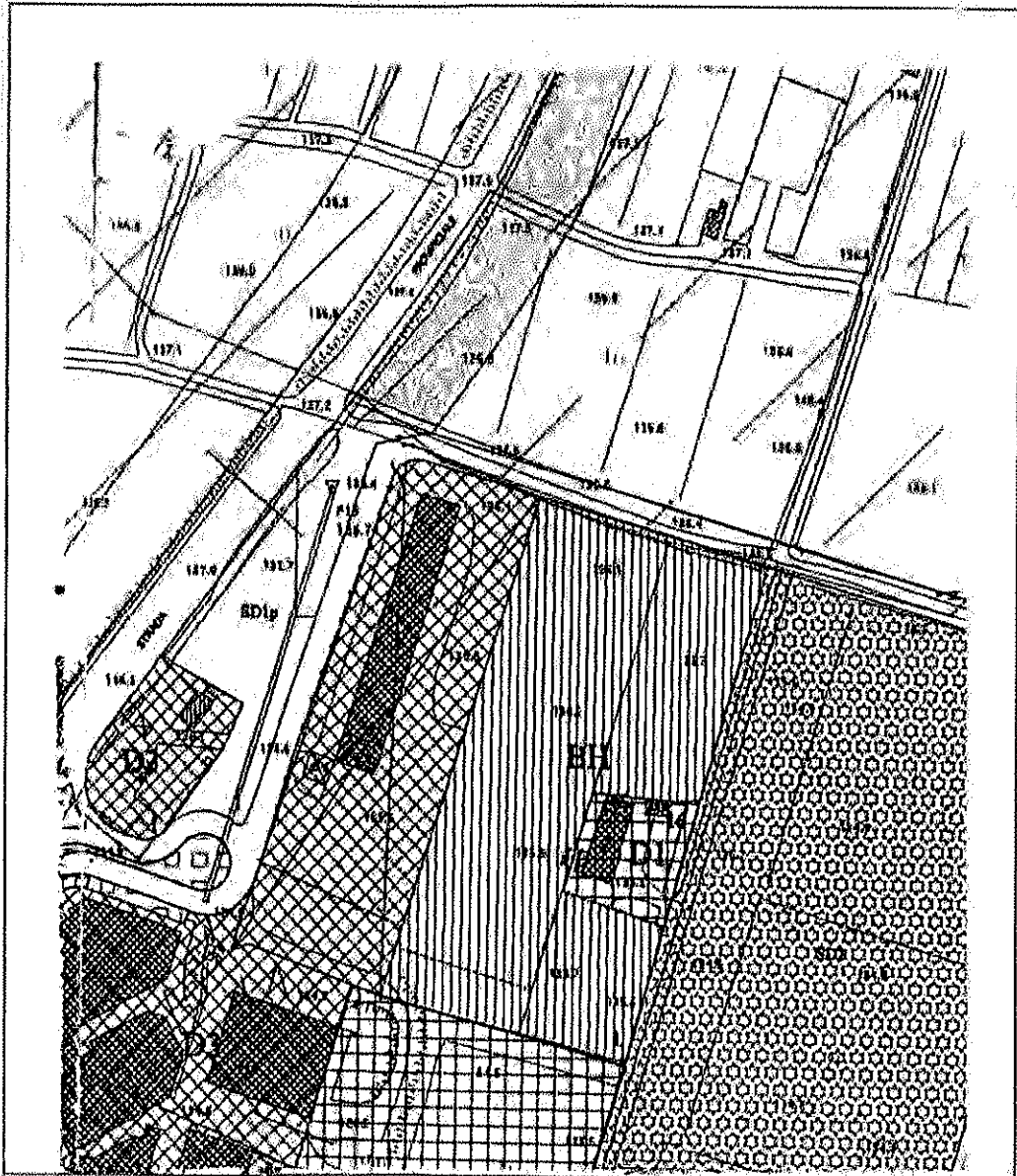
[REDACTED]

Data: 30 luglio 2007

Data: 30 luglio 2007



ESTRATTO PRG VIGENTE
Scala 1.2000


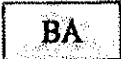














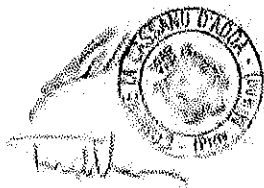
[REDACTED]
Data 30 luglio 2007
Data 30 luglio 2007

LEGENDA

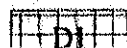
ZONE OMOGENEE

ZONE A CARATTERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

	ZONE "A" DI RECUPERO AI SENSI DELLA LEGGE 457/76
	SATURE NEL CENTRO EDIFICATO E SIMILARI
	SATURE INTENSIVE
	SATURE INTENSIVE
	AREE DI TUTELA E DI INTERESSE NATURALE
	CONFERMA A BASSA DENSITA'
	CONFERMA A MEDIA DENSITA'
	RIVALUTAZIONE E RIUSO
	TURISTICO-ALBERGHIERO
	INTENSIVE
	ESTENSIVE
	INTENSIVE CON IL 50% DI EDILIZIA CONVENZIONATA
	URBANE
	ESTENSIVE MISTE



ZONE A CARATTERE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE COMMERCIALI E TERZIARIE (Zone D)



PRODUTTIVE E ARTIGIANALI DI CONFERMA, COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO

	PRODUTTIVE E ARTIGIANALI DI CONFERMA E DI COMPLETAMENTO
	PRODUTTIVE E ARTIGIANALI SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO
	PRODUTTIVE IN ZONE IMPROPRIE
	COMMERCIALE E TERZIARIO DI CONFERMA E COMPLETAMENTO
	COMMERCIALE DI AMPLIAMENTO A SITI IDENTITÀ

ZONE PER ATTIVITA' AGRICOLE (Zone E)

	AGRICOLE PROPRIAMENTE DETTE
	AGRICOLE DI CONFERMA, CONSERVAZIONE E RIUSO DEL PATRIMONIO EDIFICIO
	AGRICOLE DI RIUSO
	AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE O ZONE UMIDE

ALTRE ZONE

	SOGGETTA A PROGETTO SPECIALE O PIANO ATTUATIVO IN INTERESSE SOVRACO
--	---------------------------------------------------------------------

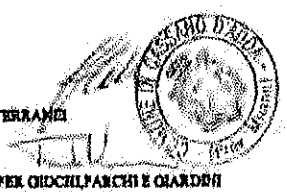
ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PU

Standard per zone residenziali


	ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO
	INTERESSE COMUNE
	PARCHINGHI IN SUPERFICIE E SOTTERRANEI
	ATTREZZATURE SPORTIVE, SPAZI PER GIOCHI, PARCHI E GIARDINI
	ATTREZZATURE RELIGIOSE EDIFICABILI
	ATTREZZATURE RELIGIOSE NON EDIFICABILI

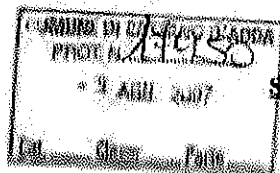
Standard per zone produttive, artigianali e commerciali

	ATTREZZATURE FUNZIONALI, STRUTTURE E CENTRI DI SERVIZIO
--	---------------------------------------------------------



14) COMUNICAZIONE DEPOSITATA DA 9/08/2007 P. n. 17950)

10/08/07




SPETTABILE RESPONSABILE DEL
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Atto prot. n. 16430 in data 21 luglio 2007

PREMESSO CHE

- In data 16 luglio 2004 è stata rilasciato n. [redacted] permesso di costruire n. 87/2004 volto a consentire la realizzazione, in conformità al piano di lottizzazione approvato da codesta Amministrazione comunale, di una struttura alberghiera;
- in fase di esecuzione dei lavori autorizzati in forza del suddetto permesso di costruire, avviati in data 16 dicembre 2005 prot. 28137, si è reso necessario apportare alcuni correttivi all'impostazione del progetto originario;
- a fronte di quanto sopra, ritenendo che le modifiche apportate fossero riconducibili alla definizione di "variante" di cui all'articolo 22.2 del D.P.R. n. 380/2001, si è deciso, benché vi fosse la possibilità di presentare tale variante in concomitanza con l'ultimazione dei lavori, di predisporre e presentare la DIA prot. n. 12979 in data 12 giugno 2007;
- a fronte della suddetta presentazione, dopo che codesta Amministrazione comunale aveva già provveduto a sospendere gli effetti della citata DIA in variante per chiedere integrazioni documentali, è stato emesso l'atto

indicato in oggetto;

- in tale atto, volto al riesame della DIA prot. n. 12979 in data 12 giugno 2007, si ha modo di leggere che la variante presentata non costituirebbe "variante in corso d'opera" in quanto *"per quanto concerne il "motel" si passa da un edificio con box completamente interrati e un piano fuori terra ad un edificio con i box al piano terra e in primo piano adibito a camere, mentre il corpo principale, con forma quadrata risulta costruito fino alla copertura"*;
- a fronte di ciò, codesta Amministrazione comunale ritiene che gli interventi di cui sopra già realizzati costituiscano totale difformità dal permesso di costruire ai sensi dell'articolo 31 del D.P.R. n. 380/2001;

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente, anche ai sensi dell'articolo 10, lettera "b", della medesima legge n. 241/1990,

ESPONE

quanto segue.

1) In primo luogo, va precisato che gli interventi di cui si tratta sono stati realizzati per rispondere a precise esigenze sorte solo nel corso dell'esecuzione dei lavori autorizzati e che tali interventi non hanno alterato gli elementi essenziali del progetto non avendo, in particolare, comportato incremento di superficie lorda di pavimento e di volume e non avendo, di fatto, comportato l'esecuzione di opere tali da costituire un organismo edilizio o parte di esso con specifica rilevanza ed autonomamente utilizzabile.

Infatti, con specifico riferimento al "motel" gli interventi eseguiti sono stati imposti essenzialmente per motivazioni di carattere distributivo e per

migliorare la realizzazione del "motel" facilitandone gli accessi.

Del resto, la decisione di distribuire gli ingressi delle camere al livello terra, anziché nell'interrato, ha portato all'attuale situazione non ha comportato incremento di superficie lorda di pavimento e peraltro non ha alcun effetto sull'aumento del valore venale del bene.

Fermo restando quanto sopra, ulteriori modifiche rispetto al progetto originario sono consistite:

- nella diversa distribuzione dei locali tecnici nell'interrato, a seguito di necessità impiantistiche sopravvenute dopo il rilascio del permesso di costruire;
- miglioramento della distribuzione delle camere del corpo Hotel a seguito dell'intervento del futuro gestore (affittuario) della struttura che ha portato il suo know-how al servizio dell'efficienza dell'assetto distributivo delle camere;
- modifica dei cavedi tecnici e delle scale/ascensori a seguito di prescrizioni dei VV.F.

Per tutto quanto sopra, si è ritenuto, in fase di predisposizione della DIA prot. n. 12979 in data 12 giugno 2007, che i suddetti interventi fossero riconducibili a quelli di cui al citato articolo 22.2 del DPR n. 380/2001.

2) Fermo restando quanto sopra, e al di là della definizione che si ritiene di attribuire agli interventi di cui si tratta, va rilevato che l'inquadramento operato da codesta Amministrazione che ha richiamato l'articolo 31 del D.P.R. n. 380/2001, e quindi il caso degli interventi in totale difformità dal permesso di costruire o con variazioni essenziali, non pare essere del tutto confacente al caso di specie.

Infatti, va considerato che il richiamato articolo 31 del D.P.R. n. 380/2001 definisce in totale difformità gli interventi che "*comportano la realizzazione*

di un organismo edilizio integralmente diverso per caratteristiche tipologiche, planovolumetriche o di utilizzazione da quello oggetto del permesso stesso, ovvero l'esecuzione di volumi edilizi oltre i limiti indicati nel progetto e tali da costituire un organismo edilizio o parte di esso con specifica rilevanza ed autonomamente utilizzabile”.

Inoltre, l'articolo 54 della legge regionale n. 12/2005, definisce “variazioni essenziali”:

- *“il mutamento delle destinazioni d'uso che determini carenza di aree per servizi e attrezzature di interesse generale”;*
- *“aumento del volume o della superficie rispetto al progetto approvato e purché tale incremento non comporti la realizzazione di un organismo edilizio autonomo, computando a tal fine: ...”;*
- *“modifiche: 1) dell'altezza dell'edificio in misura superiore a un metro senza variazione del numero dei piani; 2) delle distanze minime, fissate dalle vigenti disposizioni, dell'edificio dalle altre costruzioni e dai confini di proprietà, in misura superiore a metri 0,50 ...”;*
- *“mutamento delle caratteristiche dell'intervento assentito in relazione alla classificazione dell'articolo 27, purché si tratti di intervento subordinato a titolo abilitativo;*
- *“violazione delle norme vigenti in materia di edilizia antisismica purché la violazione non attenga agli aspetti procedurali”.*

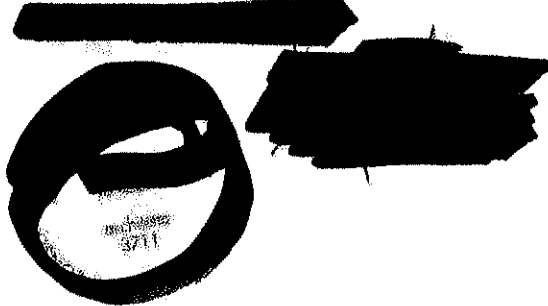
Orbene, nessuna delle modifiche apportare risulta essere riconducibile alle fattispecie di cui al richiamato articolo 31 del D.P.R. n. 380/2001 e articolo 54 della legge regionale n. 12/2005.

3) Fermo restando quanto esposto sin qui, nell'intento comunque di non prestare acquiescenza alle contestazioni formulate ma anche di addivenire ad una pronta soluzione della vicenda di cui si tratta, si procederà entro il

prossimo 15 settembre 2007 a presentare idonea richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. 380/2001.

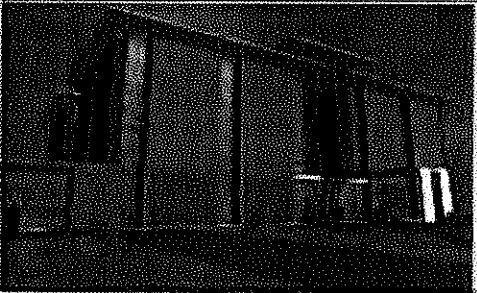
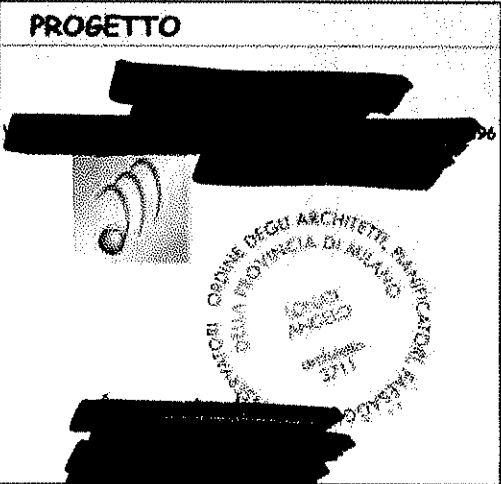
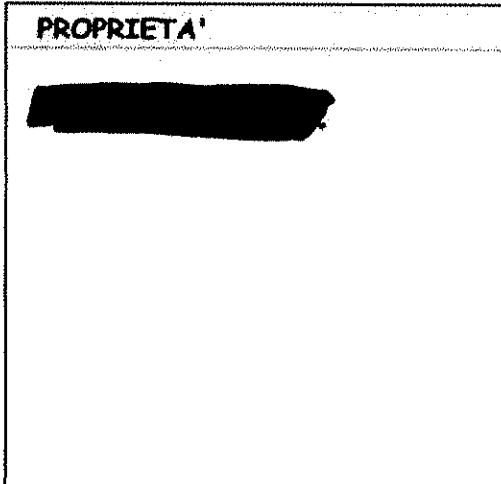
4) A corredo della presente memoria si allegano elaborati grafici tendenti a chiarire, non solo lo stato dei luoghi alla presente data, ma anche quali opere siano state eseguite e quali non ancora eseguite.

Con osservanza.



A redacted signature and stamp. The stamp is circular and contains the text "MAURO VITIELLO" and "3711".

14.a) ALLEGATI ALLA COMUNICAZIONE DEPOSITATA DA
(09/08/2007 Protocollo n. 17950)

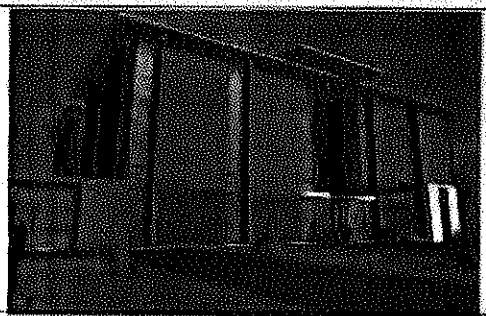
<p>(Inscritto al Comune)</p> <p>COMUNE DI CASSANO D'ADDA PROT. N. 16430 9 AGO 2007 C.A. Cassano d'Adda</p>		
<p>1</p>	<p>Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-</p> 	<p>DATA Agosto 2007</p> <p>AGG.</p> <p>COMMESSA N° 044a</p> <p>FILE</p>
<p>SCALA</p>	<p>PROGETTO</p> 	<p>PROPRIETA'</p> 
<p>ALLEGATO ALLA MEMORIA DEL 9 AGOSTO 2007 PRECISAZIONI ALL'ATTO DI VS. PROT. 16430 DEL 21 LUGLIO 2007</p>		
<p>A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COME UNO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA</p>		

(riservate al Comune)

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
PROV. MI.
- 9 AGO 2007
[REDACTED]

2

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



SCALA

DATA
Agosto 2007

AGG.

COMMESSA N°
044a

FILE

PROGETTO

[REDACTED]

[REDACTED]

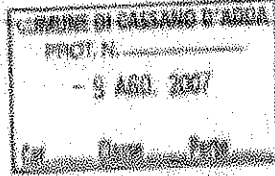
PROPRIETA'

[REDACTED]

ALLEGATO ALLA MEMORIA DEL 9 AGOSTO 2007
PRECISAZIONI ALL'ATTO DI VS. PROT. 16430 DEL 21 LUGLIO 2007

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSILO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(in formato A4 Comune)



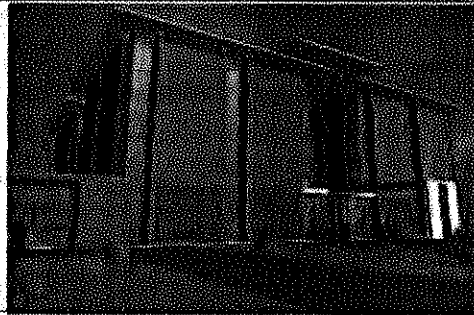
3

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Agosto 2007

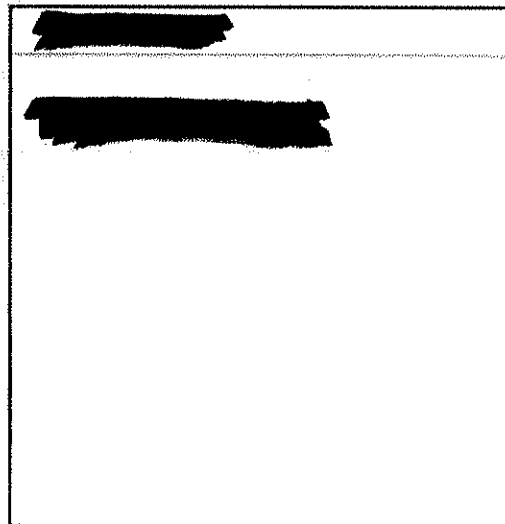
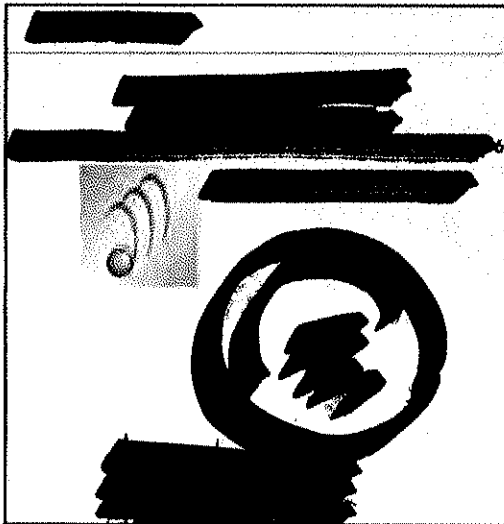
AGG.

SCALA



COMMESSA N°
044a

FILE



ALLEGATO ALLA MEMORIA DEL 9 AGOSTO 2007
PRECISAZIONI ALL'ATTO DI VS. PROT. 16430 DEL 21 LUGLIO 2007

A TERMINI DI LEGGE SI SERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

15) AVVIO PROCEDIMENTO (21/07/2007 Protocollo n. 16430)


COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Prot. n. 16430
Cassano d'Adda 21.07.2007

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Premesso che:

- In data 16.12.2004 è stato rilasciato [REDACTED]
- In data 16.12.2005 è stato presentato l'inizio lavori;
- In data 12 giugno 2007, prot. n. 12979, è stata presentata denuncia di inizio attività in variante al permesso a costruire di cui sopra;

Considerato che:

- La denuncia di inizio attività, presentata a variante del permesso a costruire, è stata sospesa in data 11.07.07 in quanto carente della documentazione necessaria per valutare la congruità dell'intervento con i parametri edilizi della zona e del Piano di Lottizzazione approvato e tuttora vigente;
- Le varianti rappresentate negli elaborati allegati alla DIA non rientrano nella fattispecie di "varianti in corso d'opera" in quanto modificano sostanzialmente l'edificio dal punto di vista morfologico, tipologico e planivolumetrico, si passa infatti, per quanto concerne il "motel", da un edificio con box completamente interrati e un piano fuori terra ad un edificio con i box al piano terra e il piano primo adibito a camera, mentre il corpo principale, con forma quadrata risulta costruito fino alla copertura (vedi verbale di sopralluogo allegato e relativa documentazione fotografica);
- Si è ritenuto quindi opportuno effettuare sopralluogo per verificare la situazione dello stato di fatto dichiarata nella DIA;

Rilevato che:

- Dal sopralluogo effettuato in data 16.07.2007 dai tecnici istruttori dott. [REDACTED] e dott. [REDACTED] è emerso che i due corpi di fabbrica paralleli, posizionati ad est del corpo di fabbrica principale dell'albergo, sono stati realizzati come previsto nelle tavole di variante al permesso a costruire e quindi lo stato di fatto dichiarato nella DIA non è corrisponde allo stato reale dei luoghi;
- L'intervento è quindi stato realizzato in totale difformità dal permesso a costruire ai sensi dell'art. 31 del D.p.r. 360/2001 (Testo Unico Edilizia);
- Ai sensi dell'art. 36 del citato D.p.r. "Accertamento di conformità" il responsabile dell'abuso può ottenere permesso in sanatoria se l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

Ritenuto pertanto preciso dovere dell'Amministrazione Comunale accertare la reale situazione giuridica dei luoghi (stato di fatto), la natura e le caratteristiche degli interventi già realizzati;

Ritenuto quindi necessario avviare specifico procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90, di RIESAME della denuncia di inizio attività di cui all'oggetto, per accertare il reale stato dei luoghi, difforme da quello rappresentato ai fini della emissione di ordinanza per la rimozione e demolizione delle opere realizzate in totale difformità al permesso costruire rilasciato in data 16.12.2004;

**tutto ciò premesso
DA' AVVISO**

dell'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90, di RIESAME della denuncia di inizio attività di cui all'oggetto per accertare il reale stato dei luoghi, difforme da quello rappresentato, ai fini dell'emissione di ordinanza per la rimozione e demolizione delle opere realizzate in totale difformità al permesso costruire rilasciato in data 16.12.2004.

Si AVVISA altresì che la persona responsabile del procedimento è responsabile del Servizio urbanistica ed edilizia privata dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cassano d'Adda.

ASSEGNA

All'interessato termine sino al quindicesimo giorno dalla notifica della presente per:

1. Prendere visione della pratica presso il Servizio urbanistica ed edilizia privata dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cassano d'Adda nei giorni non festivi di martedì, giovedì e sabato dalla ore 9,00 alle ore 12,00;
2. Presentare documenti e memoria;
3. Rendere ogni più opportuno chiarimento documentato: rilievo effettivo dello stato dei luoghi, indicando con precisione le opere già realizzate prima della attestazione di efficacia della DIA in variante e quindi in difformità dal permesso a costruire rilasciato;
4. Chiarire se la richiesta, non esaminabile come variante in corso d'opera, debba essere ripresentata come domanda di accertamento di conformità.

AVVERTE

Che l'Amministrazione Comunale si riserva l'adozione di ogni più opportuno provvedimento, anche di autotutela, e che provvederà all'emissione di ordinanza per la rimozione e demolizione delle opere realizzate in totale difformità al permesso costruire rilasciato in data 16.12.2004, in caso di mancata presentazione di permesso in sanatoria ai sensi dell'art. dell'art. 38 del D.p.r. 380/2001 (Testo Unico Edilizia).

DISPONE

La notifica del presente atto alla:

titolare della concessione edilizia convenzionata in premessa citata,

Dalla Residenza Municipale, il 21.07.2007

N.P. 525

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune
Cassano d'Adda, dichiara di aver notificato
copia presente al Sg. [redacted]
consegnandola a [redacted]
Cassano d'Adda, il [redacted]



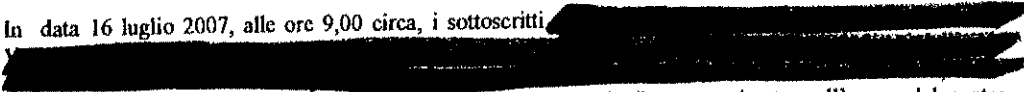
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Prot. n. 16019
U.T.C. - Settore Urbanistica
ed Edilizia Privata



SEDE

REFERTO DI SOPRALLUOGO

In data 16 luglio 2007, alle ore 9,00 circa, i sottoscritti


eseguito un sopralluogo presso l'immobile da destinare ad albergo situato nell'area del centro commerciale (foglio 9, mappali nn. 493 - 495), al fine di verificare le opere edilizie in corso di esecuzione.

Trattasi di immobili in corso di esecuzione, per la realizzazione dei quali è stato emesso da questo Comune Permesso di Costruire n. 87 in data 16 dicembre 2004, rilasciato alla società


Il sopralluogo è stato effettuato esternamente all'area di cantiere, in quanto non si era richiesta al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (D.Lgs 494/96 e s.m.i.) la necessaria autorizzazione all'accesso all'area di cantiere.

Dal sopralluogo è emerso quanto segue:

1. i due corpi di fabbrica paralleli posizionati ad est del corpo di fabbrica principale dell'albergo, che nel Permesso di costruire n. 87 del 16/12/2004 erano composti da due livelli , di cui uno interrato destinato a box e l'altro al piano terreno destinato a motel, sono stati realizzati presumibilmente come riportato nelle tavole di variante presentate con Denuncia di Inizio Attività in data 12 giugno 2007.
Da quanto rilevabile esternamente all'area di cantiere, risultano infatti costruiti i due corpi di fabbrica paralleli composti da n. 2 piani: piano terra da destinare a box e piano primo da destinare a camere motel;
2. Il corpo di fabbrica principale, avente forma quadrata, risulta costruito sino alla copertura.

Stante quanto sopra esposto si rileva che:

- la realizzazione dei due corpi di fabbrica paralleli, composti da piano terra e primo piano, con forma rettangolare, è stata effettuata prima dell'avvenuto perfezionamento della DIA in variante presentata in data 12 giugno 2007;
- il corpo di fabbrica principale, con forma quadrata, è stato realizzato prima del perfezionamento della D.I.A. in variante sopradetta.

Si allega:

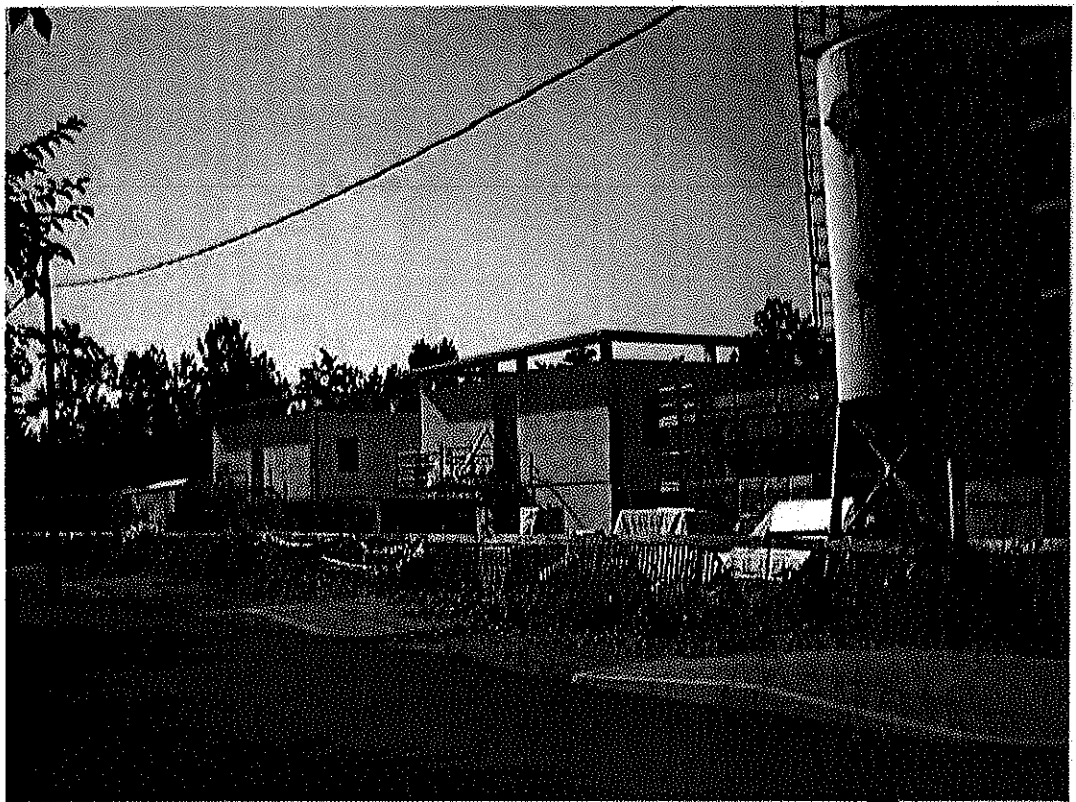
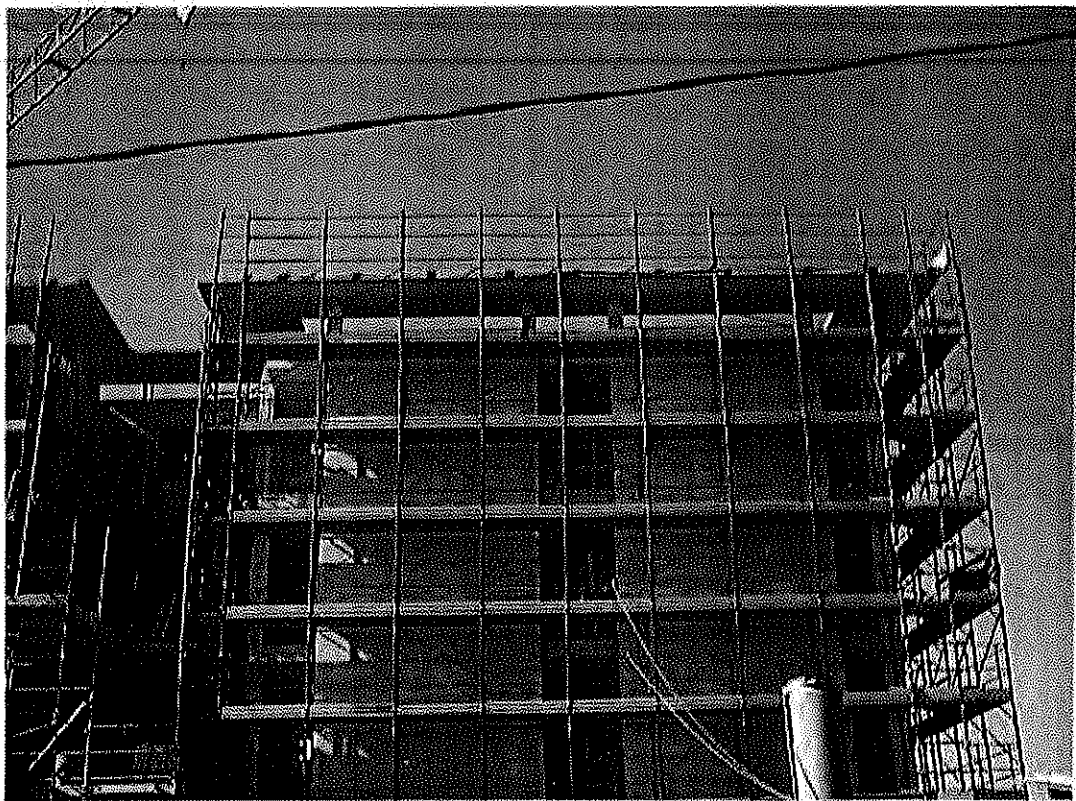
- report fotografico (n. 17 scatti fotografici);
- planimetria catastale dell'area oggetto di intervento (foglio n. 9, mappali nn. 493, 495);
- planimetria generale intervento in scala 1: 500 allegata al permesso di costruire n. 87 del 16/12/2004;
- estratto P.R.G. vigente.

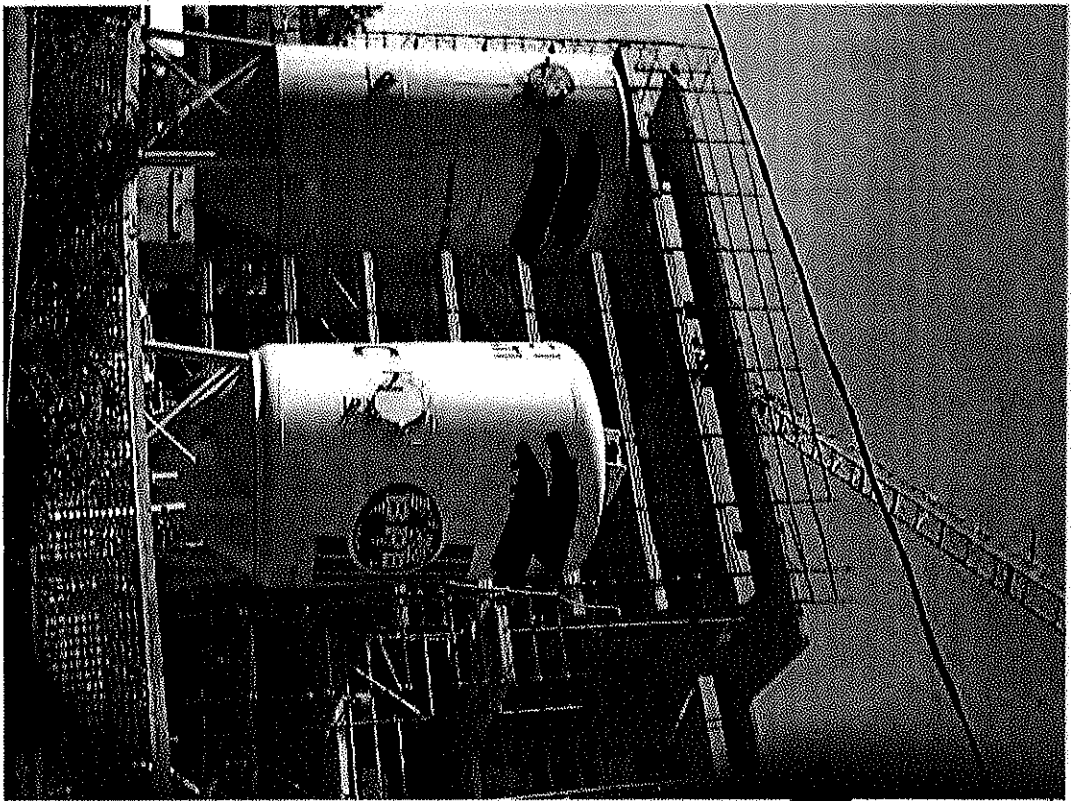
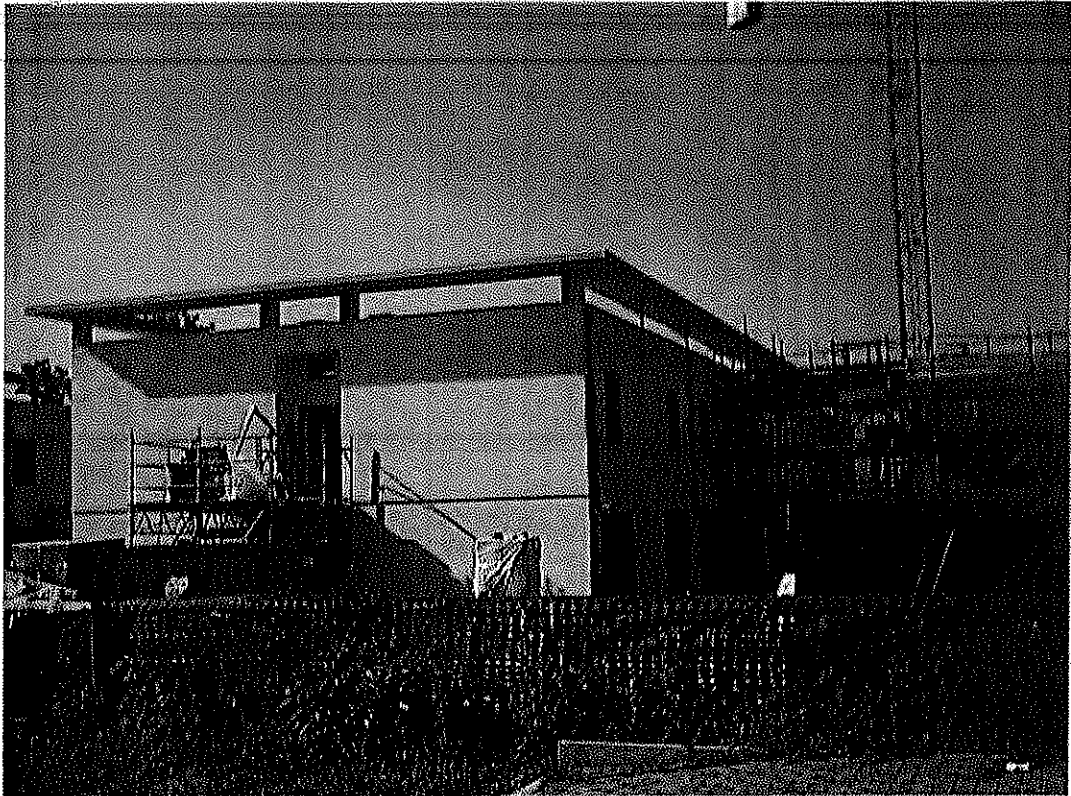
Cassano d'Adda, 16 luglio 2007.

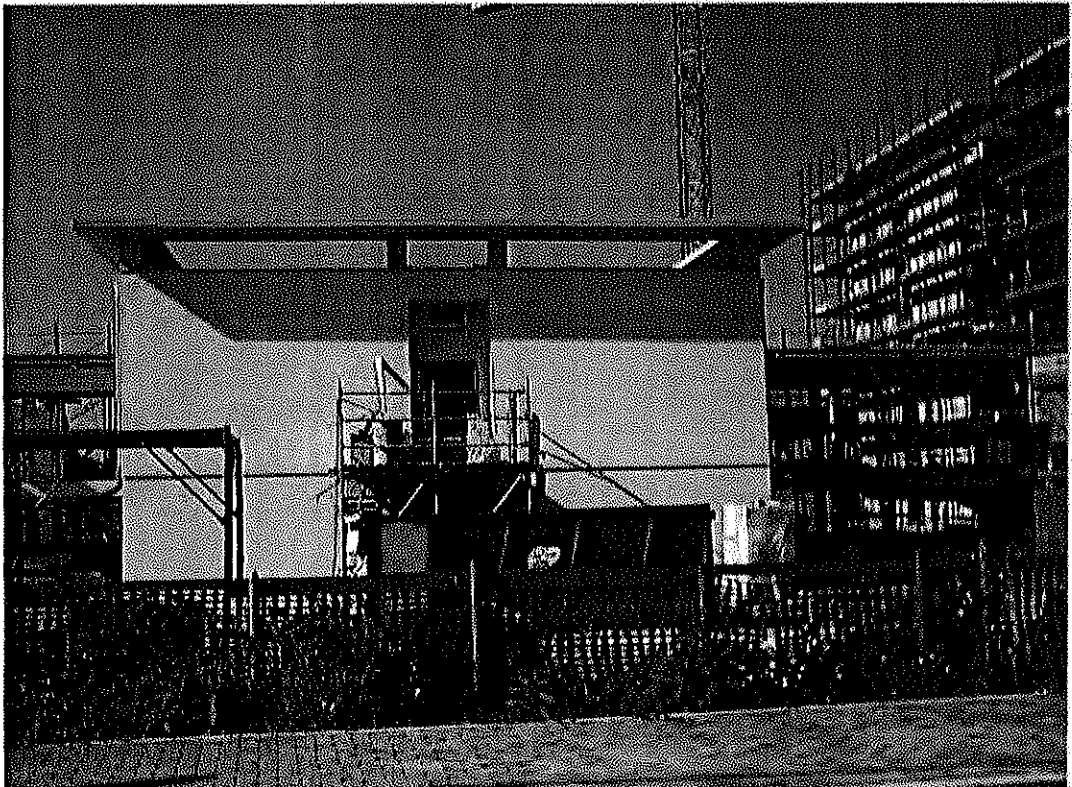
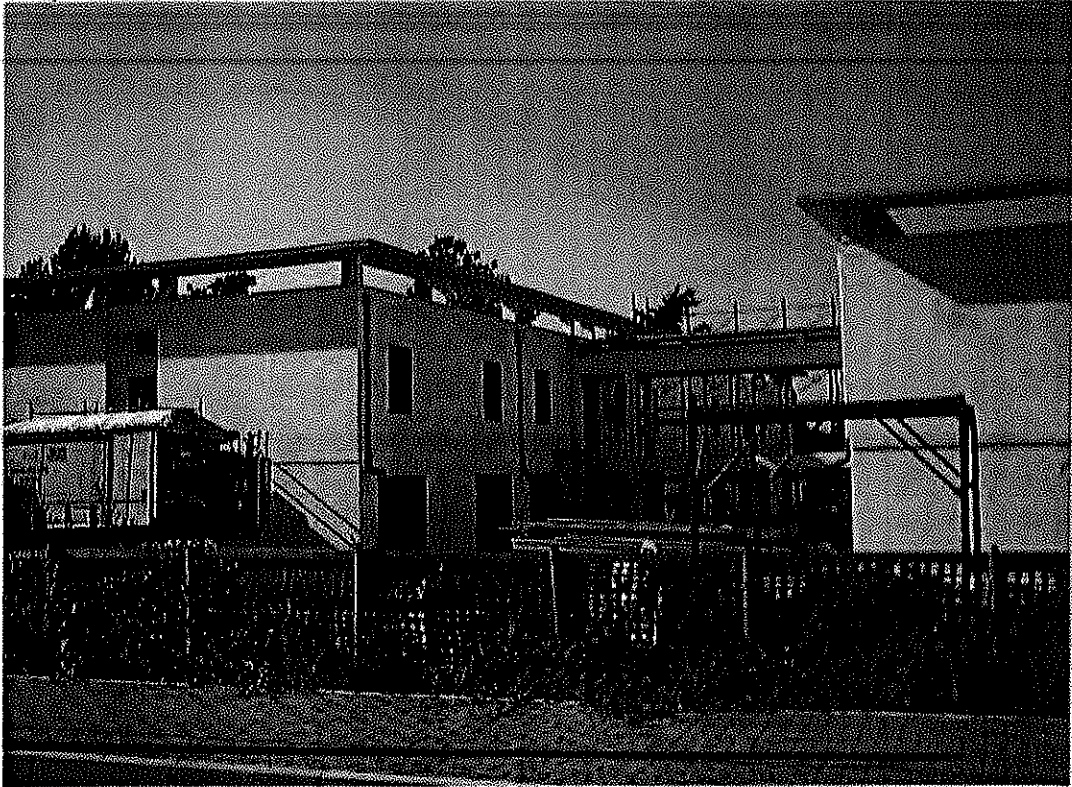
I Tecnici Istruttori

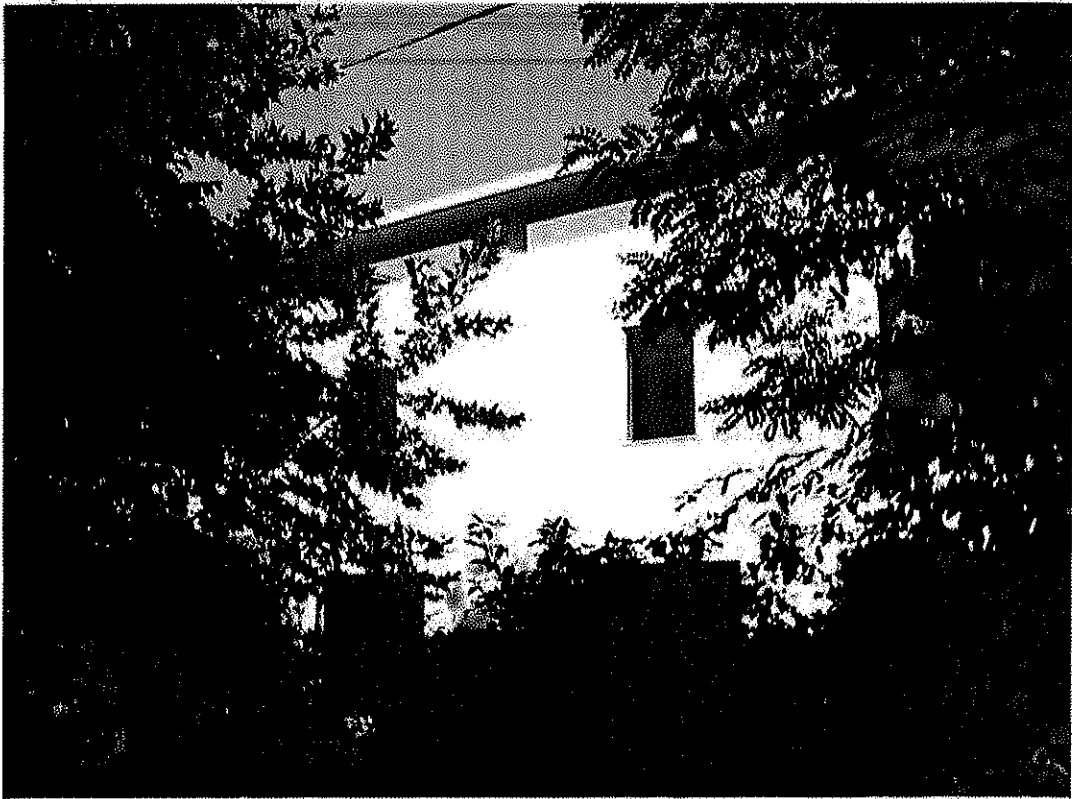


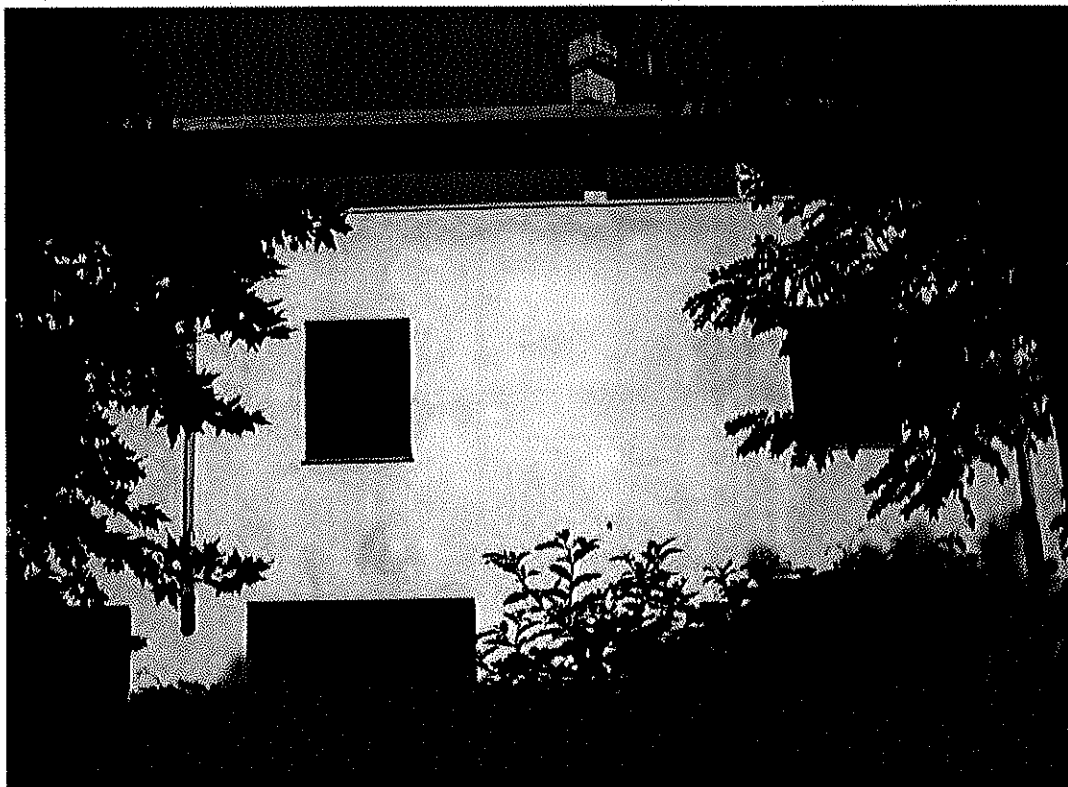


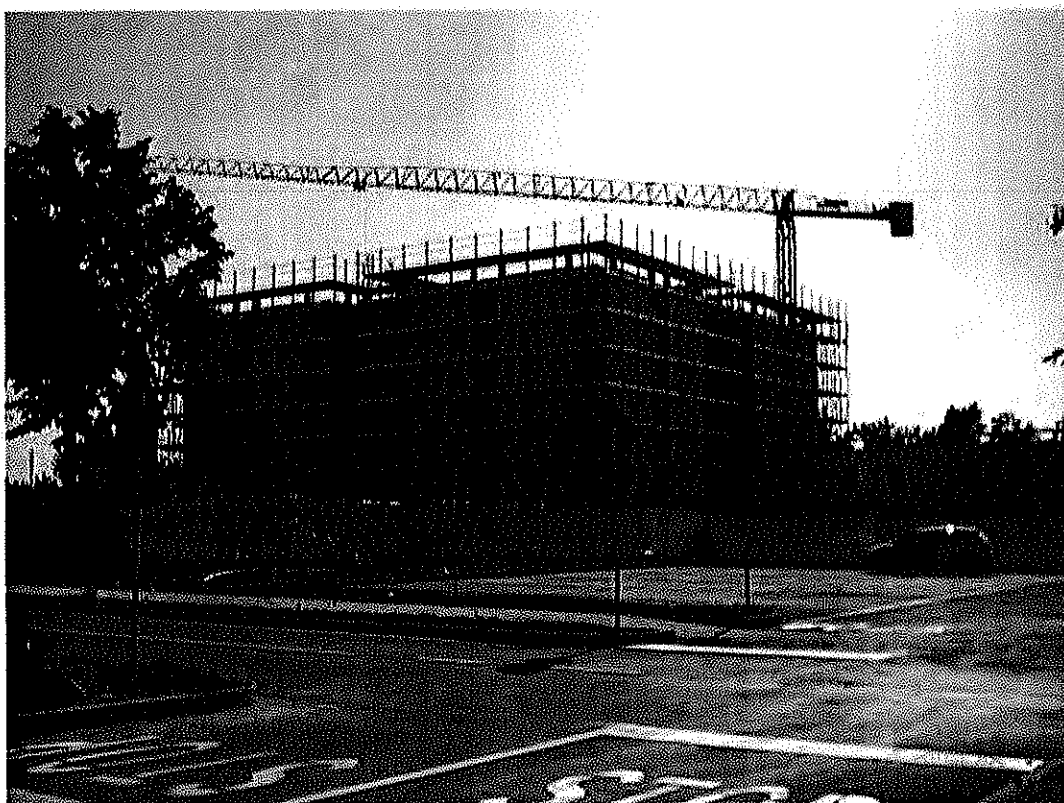
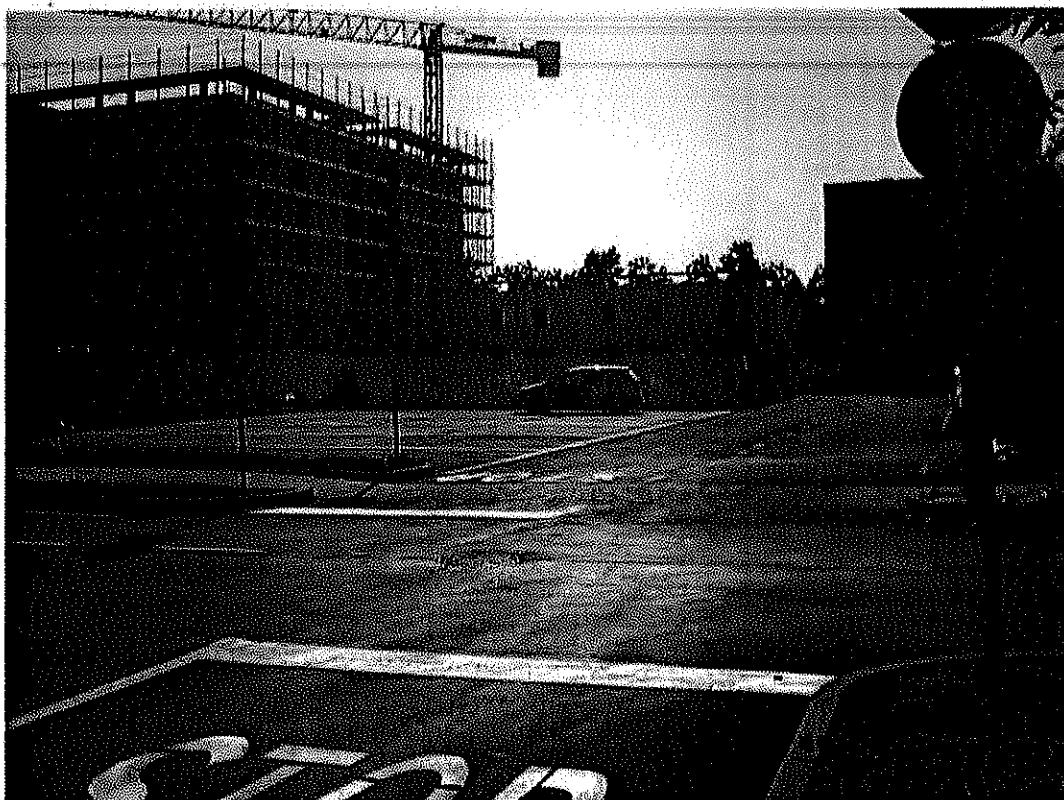


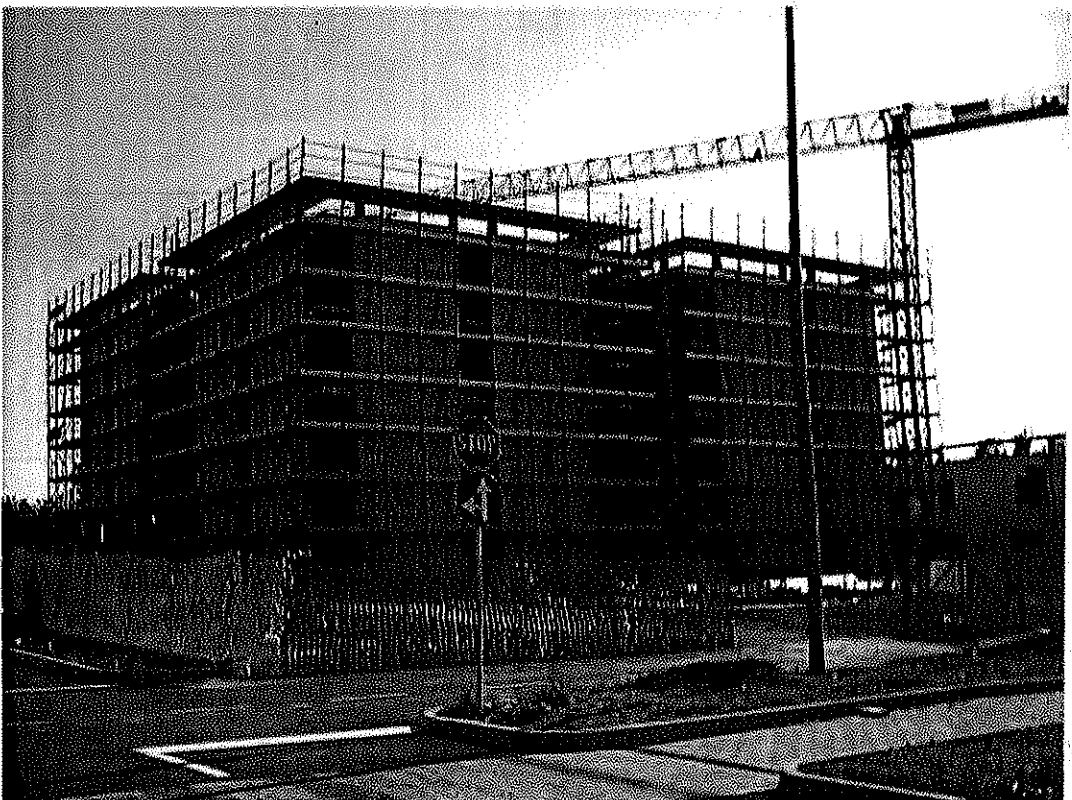


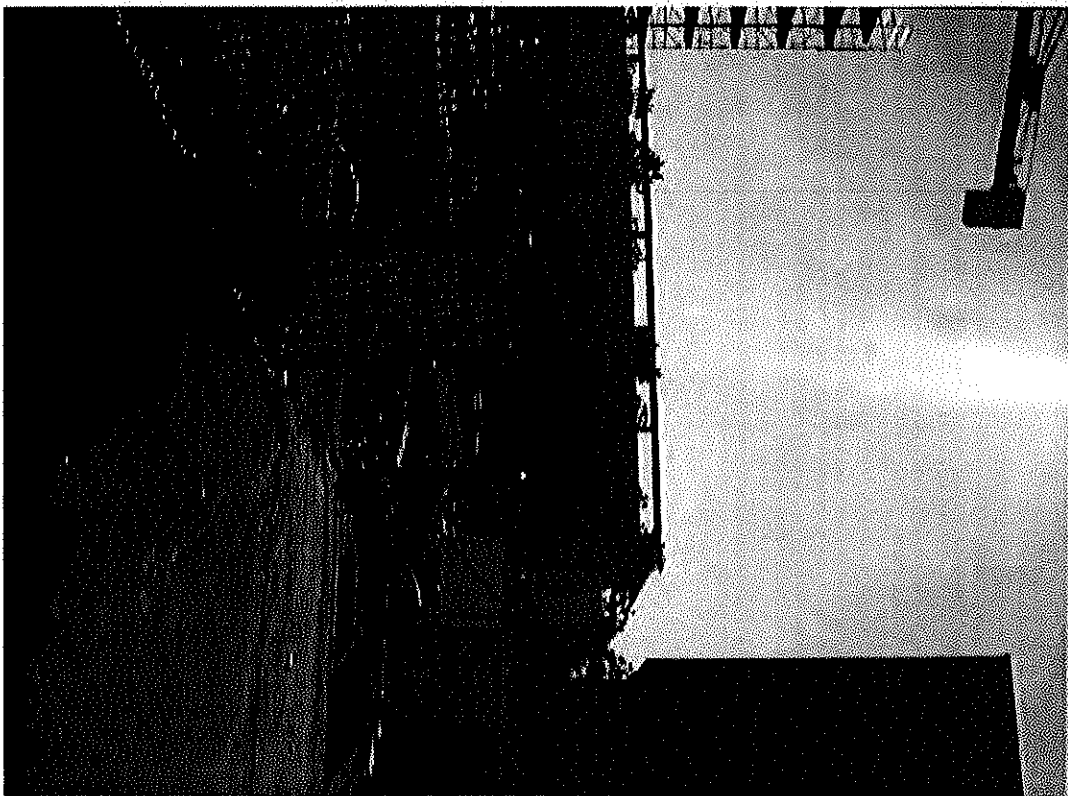
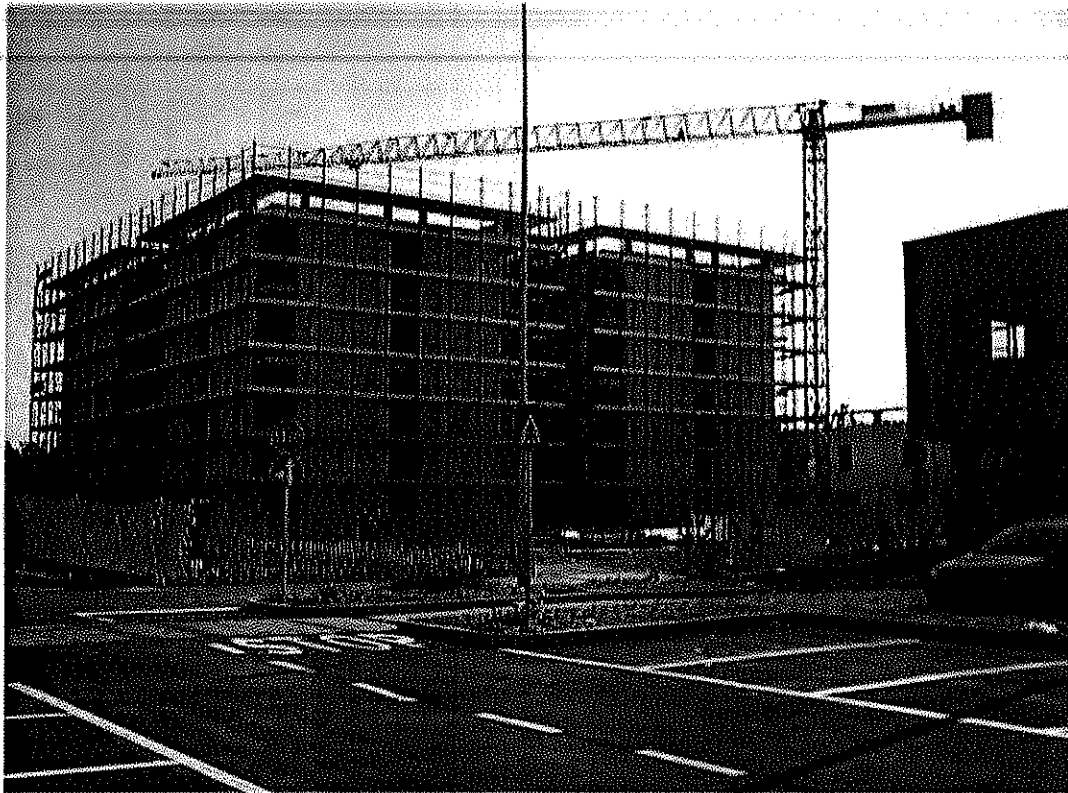


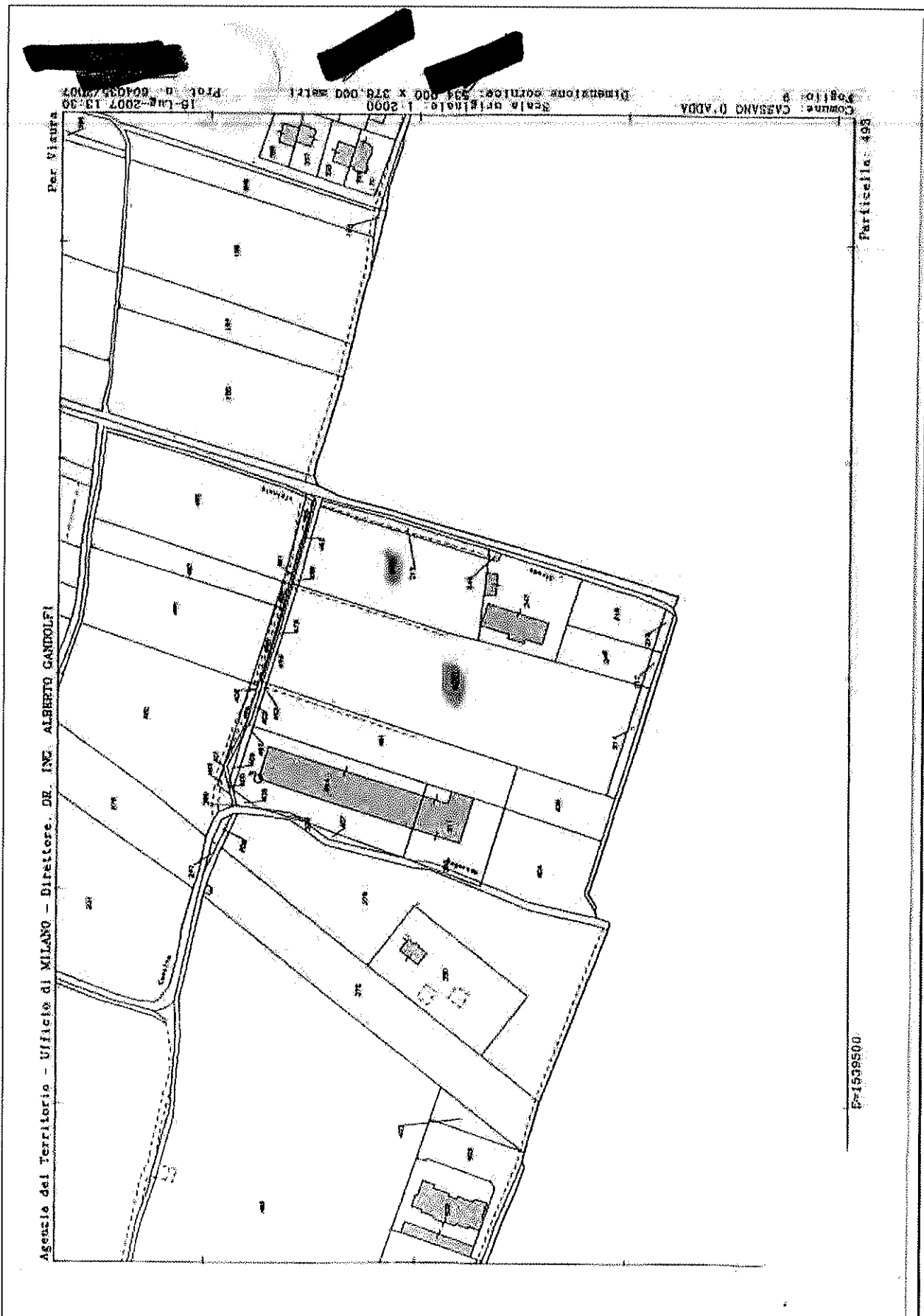


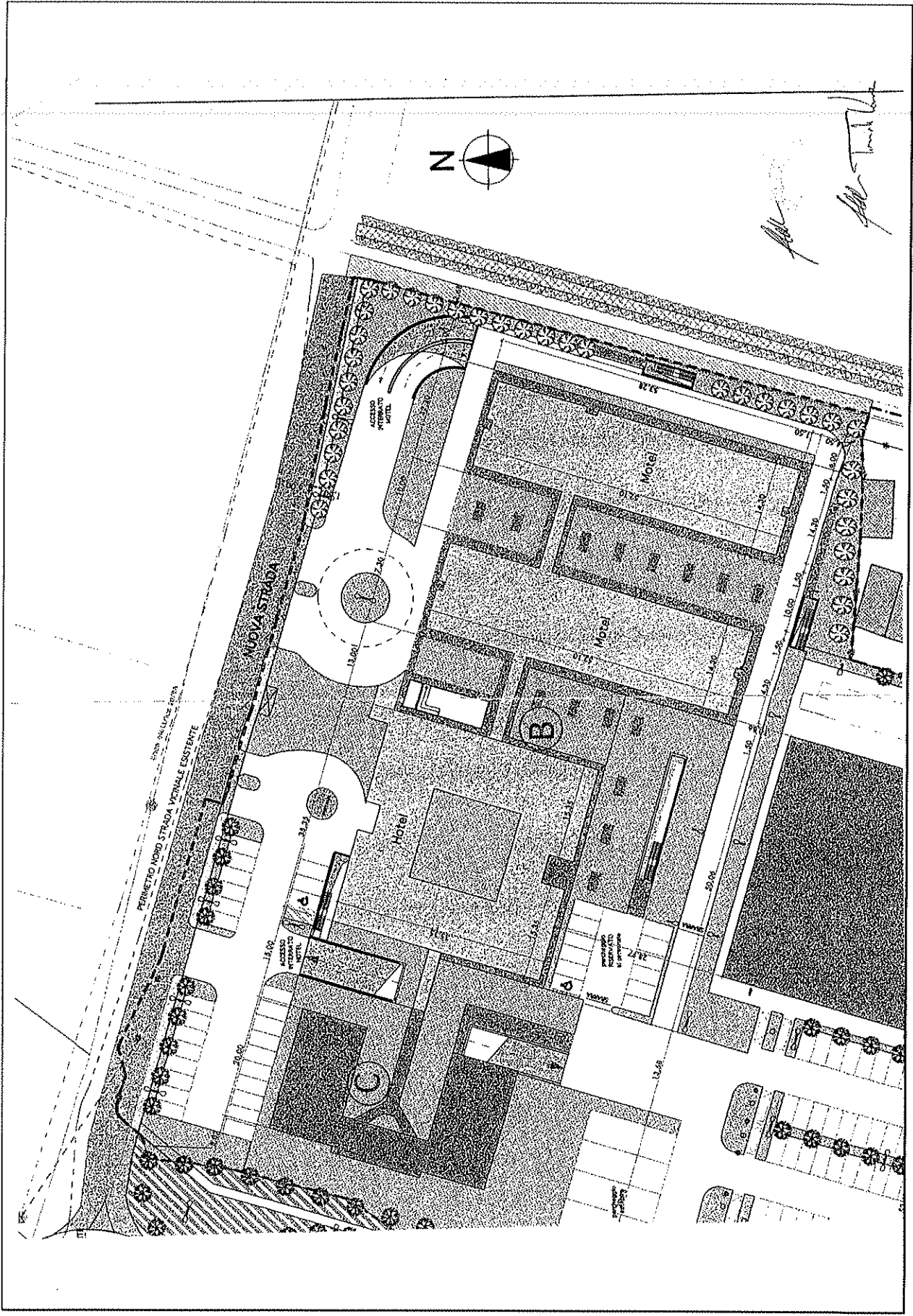




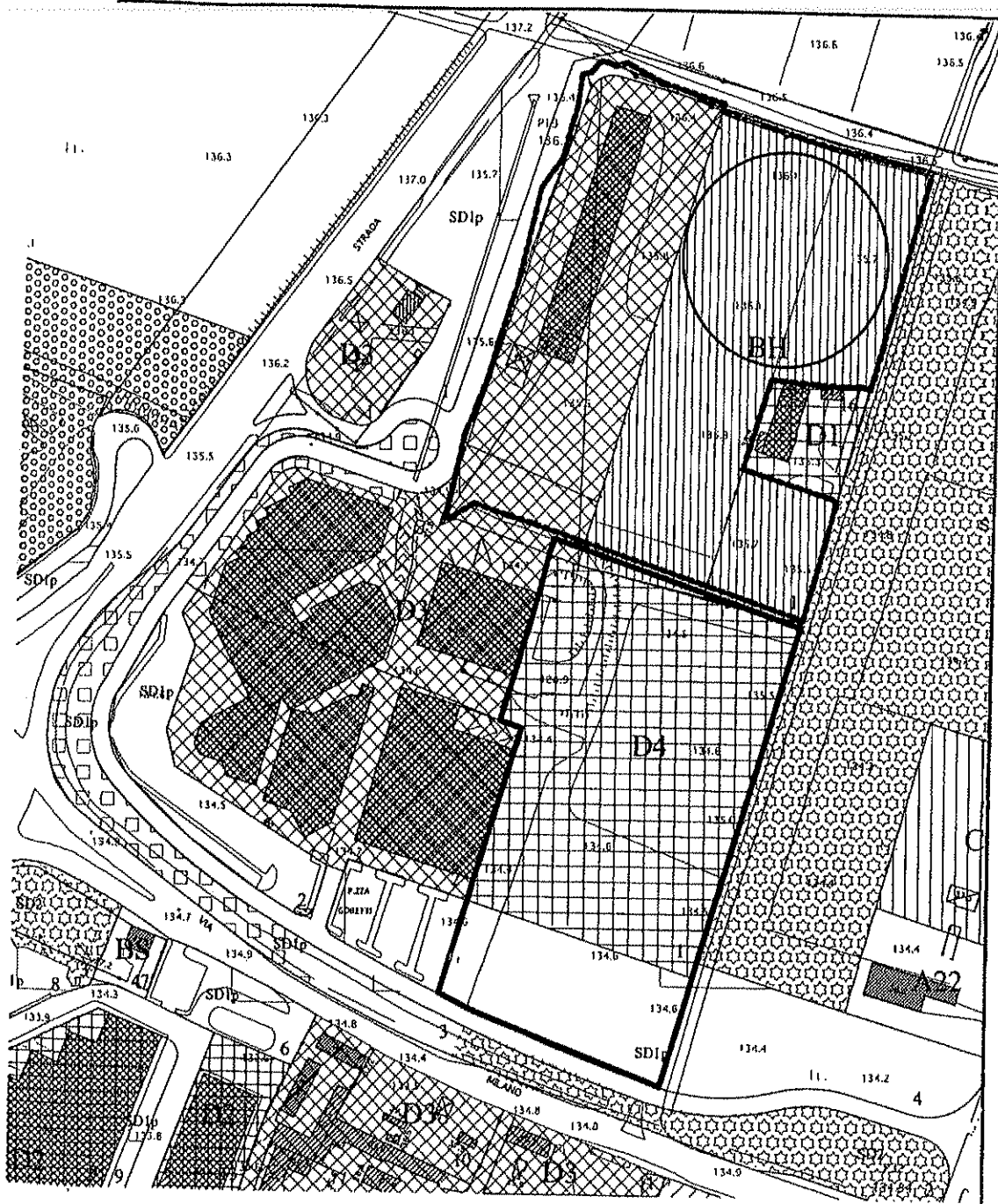








ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE



----- PERIMETRO DEL PRESENTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE
————— Perimetro P.L. Coop Lombardia

Scala 1:2000

15) PERMESSO DI COSTRUIRE (16/12/2004 Protocollo n. 2004/087)



COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Pratica n. 2004/087

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORNTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA**

Vista la domanda in data 18.10.2004, Prot. n. 22380

Visto il progetto allegato alla domanda;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" (Testo A) coordinato con il D.L. VO 27 dicembre 2002, n. 301;
Viste le Leggi Regionali n. 51 del 15.4.1975 e n.60-61 del 5.12.1977;
Viste le norme generali vigenti, i nulla-osta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 09.12.2004.

Vista la Legge 9 gennaio 1991, n.10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

Preso atto che il Richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo ad ottenere il permesso di costruire, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria;

DISPONE

Art.1 - Oggetto del permesso di costruire

ALBERGHIERA, secondo il progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire è Onerosa.
La destinazione d'uso dell'opera è Ricettiva-turistica.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del richiedente

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore e le prescrizioni riportate nel presente atto, nonché le seguenti modalità esecutive:

A) Rispetto dell'oggetto del permesso di costruire

- I lavori devono essere eseguiti secondo gli elaborati progettuali approvati che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto.
- Devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto, ai quali fa riferimento il presente permesso di costruire.

B) Modalità per l'inizio dei lavori e pubblicizzazione del permesso di costruire

- Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della legge n. 10 del 9.1.1991, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, il progetto dell'impianto con la relazione tecnica.
- Nel caso in cui la costruzione sorga in continuità di via o di altro spazio pubblico, prima di iniziare le opere, consentite dal presente permesso di costruire, è fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di richiedere al Comune, con apposita domanda scritta, la verifica in cantiere delle linee planimetriche e delle quote altimetriche, alle quali dovrà essere uniformato l'intervento : dell'avvenuto sopralluogo, effettuato da un incaricato del Comune, verrà redatto apposito verbale.
Nell'esecuzione dell'intervento devono essere rispettate le linee planimetriche le quote altimetriche consegnate in luogo dall'incaricato del Comune.
I lavori potranno comunque iniziare se, entro i tempi previsti dal Regolamento Edilizio vigente, non verrà effettuato da parte del Comune il richiesto sopralluogo.
- Il presente atto di permesso di costruire, unitamente agli elaborati di progetto ed alle convenzioni, che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di controllo.
- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni previste dal Regolamento Edilizio vigente, nella quale siano indicati:
 - l'oggetto del permesso di costruire;
 - l'intestatario del permesso di costruire;
 - il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
 - la data ed il numero del presente permesso di costruire.

C) Denuncia delle opere in c.a.

Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art.1 della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086, la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia Privata di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia Privata allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite.

Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art.1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione del direttore dei lavori e della Ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state seguite opere soggette a denuncia.

D) Certificato di collaudo dei Vigili del Fuoco

Qualora, per il rilascio del presente permesso di costruire, sia stato richiesto, perché prescritto, il preventivo nulla-osta dei Vigili del Fuoco, il richiedente, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco o la lettera con cui si richiede tale certificato.

E) Allacciamento ai pubblici servizi.

Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esiste, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

In particolare l'efficacia del permesso di costruire in oggetto è subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione all'allacciamento/scarico alla rete fognaria comunale o al collettore intercomunale di competenza della Soc. IDRA S.P.A di Vimercate.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori devono aver inizio entro 12 mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano ultimati entro il termine di validità del presente permesso di costruire.

In ogni caso, qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, per fatti estranei alla volontà del richiedente, potrà essere presentata nuova istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per il completamento delle opere non eseguite.

Il nuovo permesso di costruire comporterà l'adeguamento dei contributi di costruzione.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal richiedente all'Autorità Comunale.

In ogni caso il proprietario o il direttore dei lavori dovranno dare comunicazione al Sindaco dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Prima della dichiarazione di ultimazione lavori devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione. (art. 22 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380).

Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire ed eventuali prescrizioni.

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del [redacted] senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in essa considerati ed è subordinata all'osservanza delle eventuali sottoindicate prescrizioni.

L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dal Capo II del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

Dalla sede municipale, 16.12.2004

LG/rf

[redacted signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.


Addi,

IL RICHIEDENTE


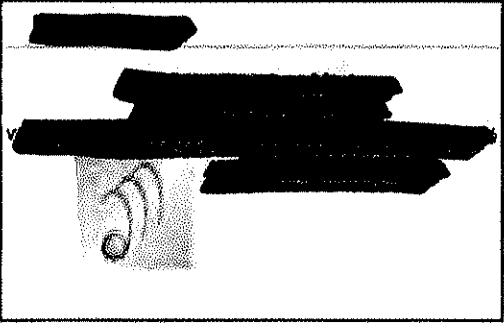

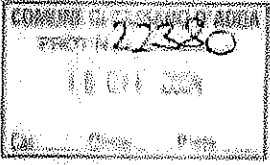
Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Cassano D'Adda, dichiara di aver notificato copia presente al Sig. [redacted] consegnandola a mani di [redacted]

Cassano D'Adda, li [redacted]

IL MESSO COMUNALE

[redacted signature] 

15.a) ELABORATI GRAFICI PERMESSO DI COSTRUIRE (16/12/2004 Protocollo n. 2004/087)

<p>(riservato al Comune)</p> <p>CE 97</p> <p>PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA 16 DIC. 2004 N. 204/087</p> <p>IL TECNICO COMUNALE</p>		
<p>1</p>	<p>Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-</p>  <p>RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380</p>	<p>DATA Settembre 2004</p> <p>AGG.</p> <p>COMMESSA N° 044b</p> <p>FILE 044b-def-set.pln</p>
	<p>PROPRIETA'</p>  	
<p>NUOVA COSTRUZIONE STRUTTURA ALBERGHIERA</p>		
<p>PLANIMETRIA GENERALE</p>		
<p>A TERMINI DI LEGGE SI RESERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COME QUALSIASI ALTRA FORMA A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA</p>		

(riservato al Geom.)

C.E. 87

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 16 DIC. 2004 N. 2004/018
IL TECNICO COMUNALE

2

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Settembre 2004

AGG.

SCALA

1:100

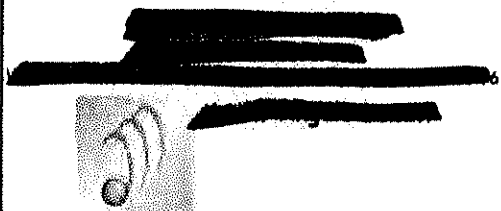


COMMESSA N°
044b

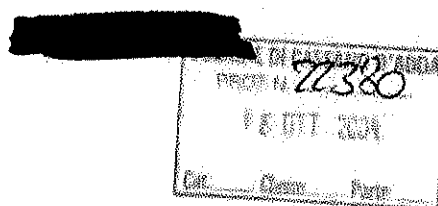
FILE
044b-def-set.pln

PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 360

PROGETTO



PROPRIETA'



NUOVA COSTRUZIONE STRUTTURA ALBERGHIERA

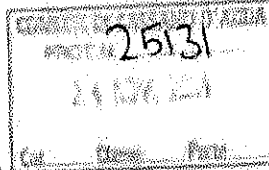
PIANTA PIANO FONDAZIONE

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSILO CON QUALSIASI MODO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Nominato di Comune)

CE 87

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 16 DIC. 2004 N. 604/097



IL TECNICO/COMUNE

3

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Settembre 2004

AGG.

SCALA

1:100



COMMESSA N°
044b

FILE
044b-def-set.pln

RICHIEDITA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380

PROGETTO



PROPRIETA'



NUOVA COSTRUZIONE STRUTTURA ALBERGHIERA

PIANTA PIANO INTERRATO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)

C.6 87

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 16 DIC. 2004 N. 2004/087
IL TECNICO COMUNALE [REDACTED]

4

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Settembre 2004

AGG.

SCALA

1:100



COMMESSA N°
044b

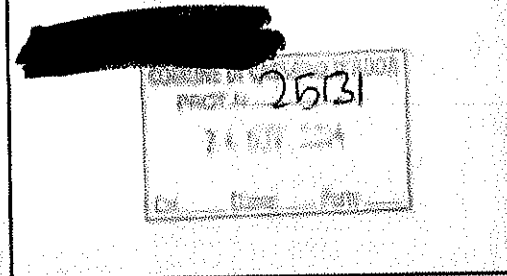
FILE
044b-def-set.pln

RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380

PROGETTO



PROPRIETA'



NUOVA COSTRUZIONE STRUTTURA ALBERGHIERA

PIANTA PIANO TERRA

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSILO COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

(riservate al Comune)
CE 87
[REDACTED]
IL TECNICO [REDACTED]

5

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380

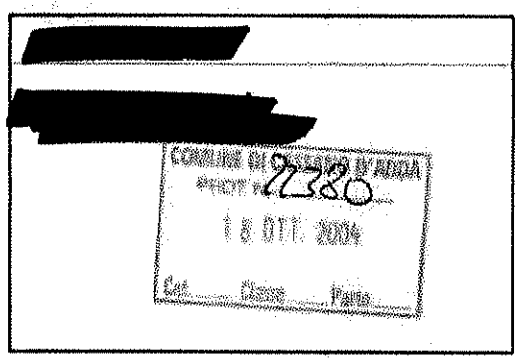
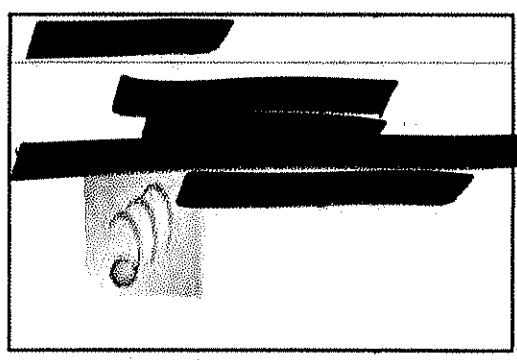
DATA
Settembre 2004

AGG.

SCALA
1:100

COMMESSA N°
044b

FILE
044b-def-set.pln



NUOVA COSTRUZIONE STRUTTURA ALBERGHIERA

PIANTA PIANO PRIMO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSILO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)

CE 87

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA

6

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Settembre 2004

AGG.

SCALA

1:100

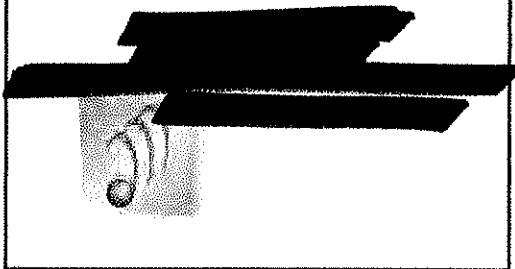


RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380

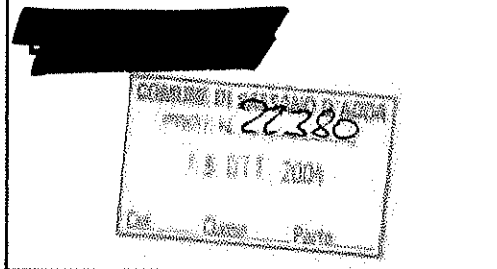
COMMESSA N°
044b

FILE
044b-def-set.pln

PROGETTO



PROPRIETA'



NUOVA COSTRUZIONE STRUTTURA ALBERGHIERA

PIANTE:
PIANO SECONDO - PIANO TERZO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSILO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE STRETTA

(riservata al Comune)

04-27
PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Settembre 2004

7

AGG.

SCALA

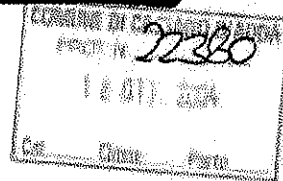
1:100

COMMESSA N°
044b

RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380

FILE
044b-def-set.pln


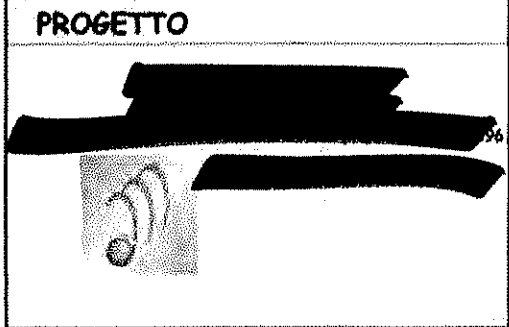
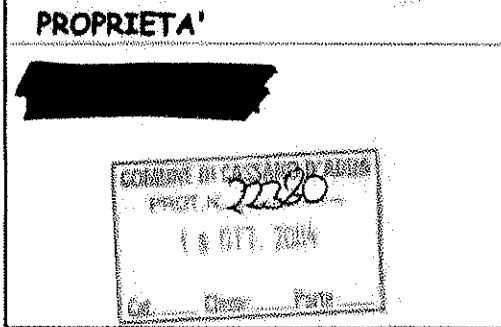
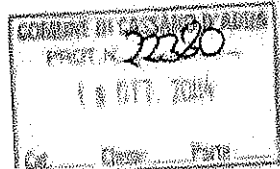
PROPRIETA'



NUOVA COSTRUZIONE STRUTTURA ALBERGHIERA

PIANTE:
PIANO QUARTO - PIANO COPERTURA

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

<p>(riservato al Comune)</p> <p>ce 87</p> <p>PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA 10/09/2004 IL TECNICO COMUNALE</p>		
<p>8</p>	<p>Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-</p>  <p>RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380</p>	<p>DATA Settembre 2004</p> <p>AGG.</p> <p>COMMESSA N° 044b</p> <p>FILE 044b-def-set.pln</p>
<p>SCALA 1:200</p>	<p>PROGETTO</p> 	<p>PROPRIETA'</p>  
<p>NUOVA COSTRUZIONE STRUTTURA ALBERGHIERA</p>		
<p>PIANTE SCHEMA FOGNATURA</p>		
<p>A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSILO COME QUALSIASI NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA</p>		

(riservato al Comune)

C.T.U.

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA

9

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Settembre 2004
AGG.

SCALA
1:100



RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380

COMMESSA N°
044b
FILE
044b-def-set.pln

PROGETTO

PROPRIETA'

NUOVA COSTRUZIONE STRUTTURA ALBERGHIERA

VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COME SIA A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Firma del Comune)

0837

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 16 DIC. 2004 N. 204/04

10

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380

DATA
Settembre 2004

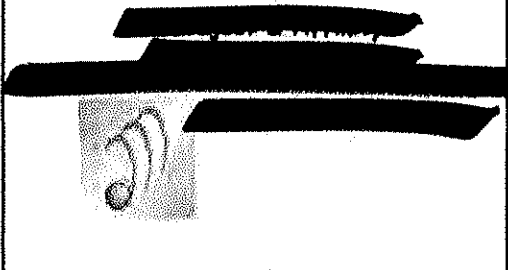
AGG.

SCALA
1:100

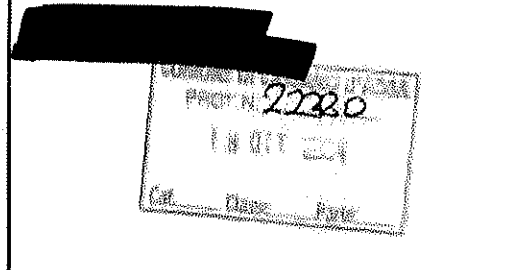
COMMESSA N°
044b

FILE
044b-def-set.pln

PROGETTO



PROPRIETA'



NUOVA COSTRUZIONE STRUTTURA ALBERGHIERA

SEZIONE A/1 - SEZIONE A/2

A TERMINARE DI LEGGERE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSILO COME QUALSIASI NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)

CE 83

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
N. [REDACTED] N. [REDACTED]
[REDACTED]

11

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380

DATA
Settembre 2004

AGG.

SCALA
1:100

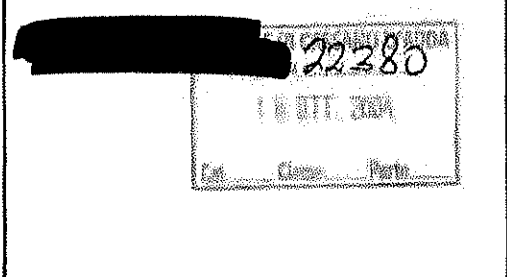
COMMESSA N°
044b

FILE
044b-def-set.pln

PROGETTO



PROPRIETA'



NUOVA COSTRUZIONE STRUTTURA ALBERGHIERA

PROSPETTI TECNICI

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SORETTA

(Intervento di Comune)
PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 16 DIC. 2004 N. 1022/087

12

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Settembre 2004

AGG.

SCALA



COMMESSA N°
044b

FILE
044b-def-set.pln

RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380

PROGETTO
Via C. [REDACTED]

PROPRIETA'
[REDACTED] 2380
18 OTT 2004
C.A. [REDACTED] [REDACTED]

NUOVA COSTRUZIONE STRUTTURA ALBERGHIERA

VISTE PROSPETTICHE DELLE DIVERSE
SOLUZIONI DI FACCIATA

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSI O COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

(riservato al Comune)

CE 87

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 16 DIC. 2004 N. 104/087
104/087 COMUNALE

13

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Settembre 2004

AGG.

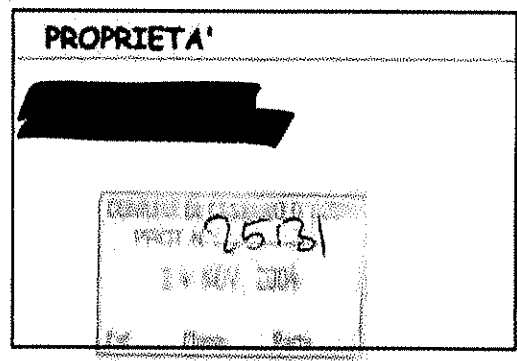
SCALA
1:200



COMMESSA N°
044b

FILE
044b-def-set.pln

RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380



NUOVA COSTRUZIONE STRUTTURA ALBERGHIERA

CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP)

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O NE SERVIRLO COME QUALSIASI NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

16) RICHIESTA PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO (16/05/2011 Protocollo n. 22235)

mod. PIM 2004 pag. 1

Rif. Pratica V.V.E. n. **350125**

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI **MILANO**

Il sottoscritto _____
 domiciliato in _____
 nella sua qualità di _____
 della _____
 con sede in **URGINANO**

CHIEDE
 a codesto Comando Provinciale, ai sensi della legge 26/7/1965 n. 966, del DPR 29/7/1982 n. 577 e del DPR 12/1/1998 n. 27 di voler disporre l'esame del progetto allegato, presentato in duplice copia, al fine di ottenere il

PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO

per i lavori di: _____
 relativi all'attività **ATTIVITA' RICETTIVA CON OLTRE 25 POSTI LETTO**
 sita in **S.P. 104 PER TREZZO** SC. **20062**
 individuata al n. **84** del decreto del Ministro dell'Interno 16/2/1982 e comprendente anche le attività di cui ai numeri **01-92-95-64** del decreto medesimo.

La documentazione tecnico-progettuale è sottoscritta dal tecnico
 iscritto all'Albo professionale dell'Ordine/Collegio _____ n. iscrizione _____
 con domicilio in _____
20066
 con ufficio in _____
20066

Spazio riservato al Comando Provinciale

350125
21 DIC. 2011

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
 Prot. n. 0022235 del 16/05/2011
 71/032101.01.01. Pianificazione e coordinamento in materia di prevenzione

RICHIESTA DI PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO da presentare in duplice copia di cui una in bollo

SCHEDA INFORMATIVA GENERALE

**a) INFORMAZIONI GENERALI SULL'ATTIVITÀ PRINCIPALE E SULLE EVENTUALI ATTIVITÀ SECONDARIE
SOGGETTE A CONTROLLO DI PREVENZIONE INCENDI**

- 84 Attività ricettiva con oltre 25 posti letto
- 91 Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile
Solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 Kw
- 92 Autorimesse private con capacità di parcheggio > 9 autovetture
- 95 Ascensori ad uso privato
- 64 GRUPPO ELETTROGENO POT. > 100 KW (510 KW)

**b) INDICAZIONI DEL TIPO DI INTERVENTI IN PROGETTO: NUOVO INSEDIAMENTO O MODIFICA,
AMPLIAMENTO O RISTRUTTURAZIONE DI ATTIVITÀ ESISTENTE**

NUOVO INSEDIAMENTO
RISPOSTA ALLE PRESCRIZIONI

N.B.: La scheda informativa generale deve essere sempre riferita all'intero complesso, anche nei casi di modifiche o ampliamenti o ristrutturazioni di una parte dell'attività, o di richiesta di deroga.

Allega i seguenti documenti :

Relazione tecnica (2 copie a firma di tecnico abilitato) relativa a (barrare una delle tre ipotesi corrispondente alla situazione):

- per attività non regolate da specifiche disposizioni antincendio: individuazione dei pericoli di incendio; descrizione delle condizioni ambientali; valutazione qualitativa del rischio; compensazione del rischio incendio; gestione dell'emergenza.
- per attività regolate da specifiche disposizioni antincendio: dimostrazione dell'osservanza delle specifiche disposizioni tecniche di prevenzione incendi.
- per ampliamenti o modifiche di attività esistenti: documentazione tecnica e grafica riferita alla parte oggetto dell'intervento ed alle relative correlazioni con l'esistente (scheda informativa e planimetria generale devono riguardare l'intero complesso).

Elaborati grafici (2 copie a firma di tecnico abilitato) preferibilmente nei formati non superiori ad A2 e piegati in A4 comprendenti: planimetria generale in scala (da 1:2000 a 1:200), a seconda delle dimensioni dell'insediamento, da cui risultano: ubicazione delle attività, accessibilità, distanze di sicurezza esterne, etc.; piante in scala da 1:50 a 1:200, a seconda delle dimensioni dell'edificio o locale dell'attività, relative a ciascun piano, con destinazione d'uso dei locali, indicazione uscite, attrezzature antincendio, impianti di sicurezza, etc; sezioni ed eventuali prospetti degli edifici in scala adeguata, tavole relative ad impianti e macchinari di particolare importanza ai fini della sicurezza antincendio.

mod. PINT-2004

pag. 3

Ricevuta di versamento n. _____ del _____ effettuato sul c/c postale n. _____
 intestata alla Tesoreria Provinciale dello Stato di MILANO ai sensi della legge 26 luglio
 1965, n.966, per un totale di € _____ così distinte:

N.B.: la compilazione della distinta di versamento e' obbligatoria

attività n.	tipologia ⁽¹⁾		n. ore	€
84	Attività ricettiva > 25 posti letto DA 101 A 500 POSTI LETTO (169P.L.)		6	€ 264,00
91	Centrali termiche pot. > 116 Kw OLTRE I 350 Kw (520 Kw)		4	€ 176,00
92	Autorimesse private > 9 posti auto FINO A 50 AUTOVETTURE		2	€ 88,00
95	Ascensori e montacarichi N°2 ASCENSORI		4	€ 176,00
54	GRUPPO ELETTROGENO POT. >100KW		4	€ 176,00
			totale n. ore	€ 880,00

(1) specificare la dizione riportata nell'allegato VI al D.M. 4 maggio 1998 al fine di definire il numero di ore ed il relativo importo (quantitativo, capacità, capienza, superficie, potenzialità, etc.)

X Altro: RISPOSTA ALLE PRESCRIZIONI

Ulteriore eventuale indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

_____ **AMBROGIO**

_____ **[Signature]**

mod. PINI-2004

pag. 4

N.B.: In caso di delega, ove la firma non sia apposta in presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione del modello, la persona delegata deve allegare all'istanza una fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000). In caso di inoltro dell'istanza a mezzo posta, deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente.

Spazio riservato al delegante	Spazio riservato al Comando Provinciale (da compilare solo in assenza di fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente)
Il sottoscritto per le procedure di cui alla presente istanza delega il/la	Al sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 403 del 20/10/1998, io sottoscritto
sig. [REDACTED]	addeito incarico
di [REDACTED]	con qualifica di
professione [REDACTED]	in data
domiciliato in [REDACTED]	a mezzo documento
il [REDACTED]	rilasciato in data
n. [REDACTED]	e
[REDACTED]	ho proceduto
[REDACTED]	all'accertamento dell'identità personale del sig. [REDACTED] che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.
[REDACTED]	Data [REDACTED] Firma [REDACTED]

16.a) RICHIESTA PARERE DI CONFORMITA' ANTICENDIO -RELAZIONE TECNICA-
(16/05/2011 Protocollo n. 22235)

Ril. Pratica V.V.F. n.
350125

**AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO
MILANO**

**RICHIESTA DI PARERE DI CONFORMITA' ANTINCENDIO
ATTIVITA' RICETTIVA CON OLTRE 25 POSTI LETTO
RELAZIONE TECNICA**

350 125
6 DIC. 2011
[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] ANINCENZI
[redacted] Pubblica Civile
[redacted] coordinam [redacted] di prevenzione
[redacted]

16.b) RICHIESTA PARERE DI CONFORMITA' ANTICENDIO -RELAZIONE TECNICA-
 (16/05/2011 Protocollo n. 22235)

Il presente disegno ha validità solo se firmato e timbrato dal Progettista o dal Direttore del Lavoro

COMUNE DI CASSANO D'ADDA Provincia di Milano					
DESCRIZIONE RICHIESTA PARERE CONFORMITA' ANTINCENDIO					
DOCUMENTO PLANIMETRIA GENERALE Inquadramento generale - Distanziamenti Presidi antincendio					
PROPRIETA'					
PROGETTISTI		DIREZIONE LAVORI			
		VVF 01			
COLLABORATORI		PROGETTO	DATA		
Arch. Alessandro Rossena		AM121	Marzo 2011		
		SCALA	SCALA PLOT		
		1:100	10:1		
		DRA. FOGLIO			
		XXX*XXX			
AGG.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	14/10/2004	1° progetto antincendio	Ar	AM	AM
1	08/08/2005	2° progetto di variante	Ar	AM	AM
2	28/02/2007	3° progetto di variante	Ar	AM	Ar
3	06/08/2008	4° progetto di variante con 3° piano inaccessibile	Ar	AM	AM
4	09/12/2008	Risposta con integrazione per spazio calmo	Ar	AM	AM
5	25/05/2010	Integrazione spontanea identificazione spazio calmo			AM
6	marzo 2011	5° progetto antincendio recepimento condizic.			AM
7					
8					
9					
PERCORSO FILE					
Q:\ALESSANDRO\VVF-BFC-HOTEL Cassano\VVF-VARIANTE Marzo-2011\01-PL					
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile COM-M REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO Prot. n. 0022235 del 16/05/2011 71/032101.01.01. Pianificazione e coordinamento in materia di prevenzione					
U:\PLANIMETRIA.DWG					
Il progettista di riserva è proprietario di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta					

Il presente disegno ha validità solo se firmato e timbrato dal Progettista o dal Direttore dei Lavori

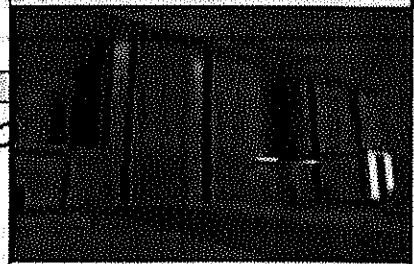
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 Provincia di Milano

DESCRIZIONE

RICHIESTA PARERE CONFORMITA' ANTINCENDIO

Realizzazione Hotel e Motel

S.P. per Trezzo, 104



DOCUMENTO

PIANTA PIANO INTERRATO

Lay-out aziendale, presidi antincendio, vie di fuga
 compartimentazioni antincendio

PROPRIETA'

PROGETTISTI

DIREZIONE LAVORI

IN CARICO

[Redacted area containing names and signatures of projectors and directors, with a large 'WF 02' stamp.]

COLLABORATORI

PROGETTO

DATA

SCALA

SCALA PLOT

Arch. Alessandro Rossena

AM121

Ottobre 2011

1:100

10:1

DIM. FOGLIO

xxx*xxx

AGG.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	14/10/2004	1° progetto antincendio	Ar	AM	AM
1	08/08/2005	2° progetto di variante	Ar	AM	AM
2	28/02/2007	3° progetto di variante	Ar	AM	Ar
3	05/08/2008	4° progetto di variante con 3° piano inaccessibile	Ar	AM	AM
4	09/12/2008	Risposta con integrazione per spazio calmo	Ar	AM	AM
5	25/05/2010	Integrazione spontanea identificazione spazio calmo	Ar	AM	AM
6	11/08/2011	5° progetto antincendio recepimento condizioni da sopralluogo	Ar	AM	AM
7	Ottobre 2011	Risposta alla lettera di richiesta di integrazione del 11/08/2011	Ar	AM	AM
8					
9					

PERCORSO FILE

NOME FILE

02-INTERRATO.dwg

Il progettista si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta

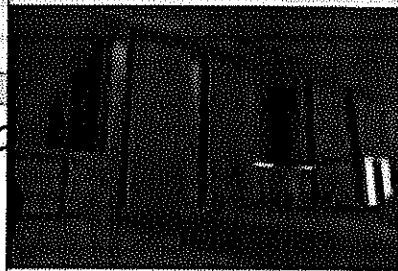
Il presente disegno ha validità solo se firmato e timbrato dal Progettista o dal Direttore dei Lavori

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 Provincia di Milano

DESCRIZIONE

RICHIESTA PARERE CONFORMITA' ANTINCENDIO

Realizzazione Hotel e Motel
 S.P. per Trezzo, 104



DOCUMENTO

PIANTA PIANO TERRENO

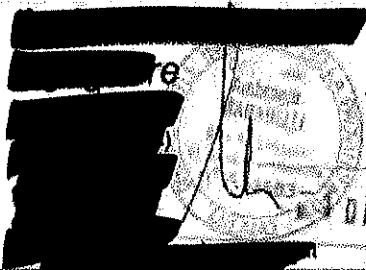
Lay-out aziendale, presidi antincendio, vie di fuga
 compartimentazioni antincendio

PROPRIETA'

PROGETTISTI

DIREZIONE LAVORI

TAVOLA



350125
 D. [REDACTED]
 DOTT. ING. VITO CRISTO CRIMBERG

VVF
 03

COLLABORATORI

PROGETTO

DATA

SCALA

SCALA PLOT

Arch. Alessandro Rossena

AM121

Ottobre 2011

1:100

10:1

DM. FOGLIO

xxx*xxx

AGG.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	14/10/2004	1° progetto antincendio	Ar	AM	AM
1	08/08/2005	2° progetto di variante	Ar	AM	AM
2	28/02/2007	3° progetto di variante	Ar	AM	Ar
3	05/08/2008	4° progetto di variante con 3° piano inaccessibile	Ar	AM	AM
4	09/12/2008	Risposta con integrazione per spazio calmo	Ar	AM	AM
5	25/05/2010	Integrazione spontanea identificazione spazio calmo	Ar	AM	Am
6	11/08/2011	5° progetto antincendio recepimento condizioni da sopralluogo	Ar	AM	AM
7	Ottobre 2011	Risposta alle lettere di Richiesta di integrazione del 11/08/2011	Ar	AM	AM
8					
9					

PERCORSO FILE

NOME FILE

Il progettista si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta

Il presente disegno ha valore solo se firmato e timbrato dal Progettista o dal Direttore dei Lavori

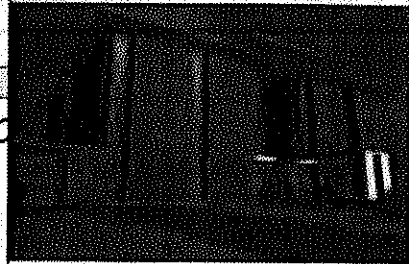
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 Provincia di Milano

DESCRIZIONE

RICHIESTA PARERE CONFORMITA' ANTINCENDIO

Realizzazione Hotel e Motel

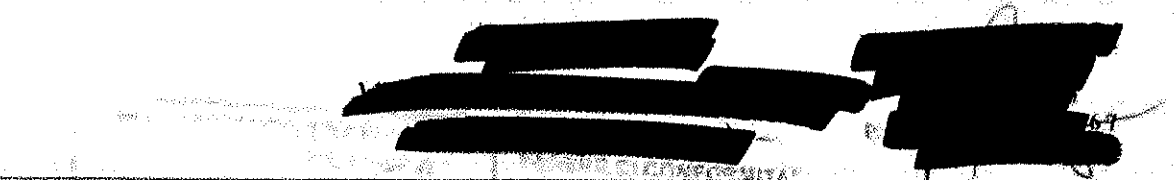
S.P. per Trezzo, 104



DOCUMENTO

PIANTA PIANO TERRENO MOTEL
 Lay-out aziendale, presidi antincendio, vie di fuga
 compartimentazioni antincendio

PROPRIETA'



PROGETTISTI: [REDACTED] DIREZIONE LAVORI ANTINCENDIO: [REDACTED] TAVOLA: [REDACTED]

CONDIZIONATO VVF 04

COLLABORATORI	PROGETTO	DATA	SCALA	SCALA PLOT
Arch. Alessandro Rossena	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	10:1
DIM. FOGLIO				xxx*xxx

AGG.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	14/10/2004	1° progetto antincendio	Ar	AM	AM
1	08/08/2005	2° progetto di variante	Ar	AM	AM
2	28/02/2007	3° progetto di variante	Ar	AM	Ar
3	05/08/2008	4° progetto di variante con 3° piano inaccessibile	Ar	AM	AM
4	09/12/2008	Risposte con integrazione per spazio salma		AM	AM
5	25/05/2010	Integrazione spontanea ide. [REDACTED]		AM	AM
6	marzo 2011	5° progetto antincendio rec. [REDACTED]		AM	AM
7					
8					
9					

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-MI
 REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
 Prot. n. 0022235 del 16/05/2011
 711032101.01.01. Pianificazione e coordinamento in materia di prevenzione

PERCORSO FILE	NOME FILE
[REDACTED]	04-TERRA MOTEL.DWG

Il progettista si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta

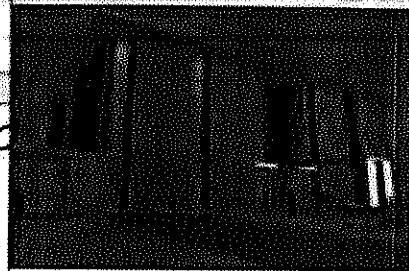
Il presente disegno ha valore solo se firmato e timbrato dal Progettista o dal Direttore dei Lavori

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 Provincia di Milano

DESCRIZIONE

RICHIESTA PARERE CONFORMITA' ANTINCENDIO

Realizzazione Hotel e Motel



DOCUMENTO

PIANTA PIANO PRIMO HOTEL-MOTEL

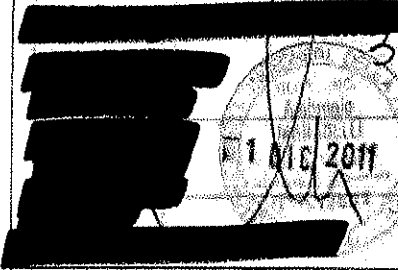
Lay-out aziendale, presidi antincendio, vie di fuga
 compartimentazioni antincendio

PROPRIETA'

PROGETTISTI

DIREZIONE LAVORI

TAVOLA



VVF
 05

COLLABORATORI

PROGETTO

DATA

SCALA

SCALA PLOT

Arch. Alessandro Rossena

AM121

Marzo 2011

1:100

10:1

DIM. FOGLIO

XXX*XXX

AGG.

DATA

DESCRIZIONE

EREQUITO

CONTROLLATO

APPROVATO

0

14/10/2004

1° progetto antincendio

Ar

AM

AM

1

08/08/2005

2° progetto di variante

Ar

AM

AM

2

28/02/2007

3° progetto di variante

Ar

AM

Ar

3

05/08/2008

4° progetto di variante con 3° piano inaccessibile

Ar

AM

AM

4

09/12/2008

Risposta con integrazione p

AM

AM

5

25/05/2010

Integrazione spontanea lder

AM

AM

6

21/02/2011

5° progetto antincendio reca

AM

AM

7

8

9

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
 Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-MI
 REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
 Prot. n. 0022235 del 16/05/2011
 71/032101.01.01. Pianificazione e
 coordinamento in materia di prevenzione

PERCORSO FILE

NOME FILE

05-PIANO PRIMO.DWG

Il progettista si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta

Il presente disegno ha validità, anche se firmato e timbrato dal Progettista e dal Direttore dei Lavori

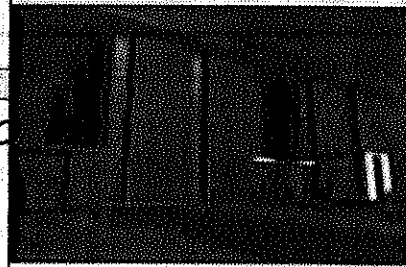
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 Provincia di Milano

DESCRIZIONE

RICHIESTA PARERE CONFORMITA' ANTINCENDIO

Realizzazione Hotel e Motel

S.P. per Trezzo, 104



DOCUMENTO

PIANTA PIANO SECONDO-TERZO-COPERTURA HOTEL

Lay-out aziendale, presidi antincendio, vie di fuga
 compartimentazioni antincendio

PROPRIETA'

PROGETTISTI

DIREZIONE LAVORI

COLLABORATORI

PROGETTO

DATA

SCALA

SCALA PLOT

Arch. Alessandro Rossena

AM121

Marzo 2011

1:100

10:1

DIM. FOGLIO

XXX*XXX

AGG.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	14/10/2004	1° progetto antincendio	Ar	AM	AM
1	08/08/2005	2° progetto di variante	Ar	AM	AM
2	28/02/2007	3° progetto di variante	Ar	AM	Ar
3	05/08/2008	4° progetto di variante con 3° piano inaccessibile	Ar	AM	AM
4	09/12/2008	Risposta con integrazione per spazio calmo	Ar	AM	AM
5	25/05/2010	Integrazione spontanea idoi		AM	AM
6	marzo 2011	5° progetto antincendio recepito		AM	AM
7					
8					
9					

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
 Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-MI

REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
 Prot. n. 0022235 del 16/05/2011
 71|032101.01.01. Pianificazione e
 coordinamento in materia di prevenzione

PERCORSO FILE

Il progettista si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta

Il presente disegno ha validità solo se firmato e timbrato dal Progettista o dal Direttore dei Lavori

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 Provincia di Milano

DESCRIZIONE

RICHIESTA PARERE CONFORMITA' ANTINCENDIO
 Realizzazione Hotel e Motel



DOCUMENTO

PIANTA PIANO TERRENO-INTERRATO-SEZIONE
GRUPPO ELETTROGENO

PROPRIETA'

PROGETTISTI

DIREZIONE LAVORI

TAVOLA

Area containing redacted information, a circular professional stamp, and the table number **VVF 07**.

COLLABORATORI

PROGETTO

DATA

SCALA

SCALA PLOT

Arch. Alessandro Rossena

AM121

Marzo 2011

1:100

10:1

DIM. FGGLID

xxx*xxx

AGG.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	14/10/2004	1° progetto antincendio	Ar	AM	AM
1	08/08/2005	2° progetto di variante	Ar	AM	AM
2	28/02/2007	3° progetto di variante	Ar	AM	Ar
3	05/08/2008	4° progetto di variante con 3° piano inaccessibile	Ar	AM	AM
4	08/12/2008	Risposta con integrazione per spazio calmo		AM	AM
5	25/05/2010	Integrazione spontanea identificazione spazio calmo		AM	AM
6	marzo 2011	5° progetto antincendio recepimento		AM	AM
7					
8					
9					

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-IM
 REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
 Prot. n. 0022235 del 16/05/2011
 711032101.01.01. Pianificazione e coordinamento in materia di prevenzione

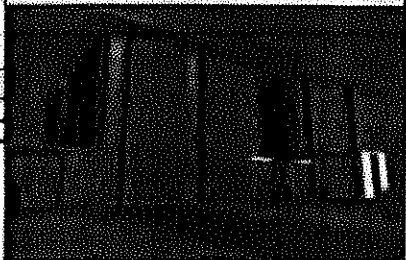
PERCORSO FILE

O:\ALESSANDRO\VVVF-BFC-HOTEL Cascano\VVVF-VARIANTE Marzo-

FILE: 07.GRUPPO ELETTROGENO.dwg

Il progettista si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurre o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta

Il presente disegno ha validità solo se firmato e timbrato dal Progettista o dal Direttore dei Lavori

COMUNE DI CASSANO D'ADDA Provincia di Milano					
DESCRIZIONE					
RICHIESTA PARERE CONFORMITA' ANTINCENDIO Realizzazione Hotel e Motel S.P. per Trezzo, 104					
DOCUMENTO					
SEZIONI A1 e A2					
PROPRIETA'					
[REDACTED]					
PROGETTISTI		DIREZIONE LAVORI		TAVOLA	
[REDACTED]		[REDACTED]		VVF 08	
COLLABORATORI		PROGETTO	DATA	SCALA	SCALA PLOT
Arch. Alessandro Rossena		AM121	Marzo 2011	1:100	10:1
					DIM. POGGIO
					xxx*xxx
AGG.	DATA	DESCRIZIONE		ESEGUITO	CONTROLLATO
0	14/10/2004	1° progetto antincendio		Ar	AM
1	08/08/2005	2° progetto di variante		Ar	AM
2	28/02/2007	3° progetto di variante		Ar	AM
3	05/08/2008	4° progetto di variante con 3° piano inaccessibile		Ar	AM
4	09/12/2008	Risposta con integrazione per spazi esterni		Ar	AM
5	25/05/2010	Integrazione spontanea identificazione			AM
6	marzo 2011	5° progetto antincendio recepimento [REDACTED]			AM
7					
8					
9					
PERCORSO FILE					
[REDACTED]					
08-SEZIONI.DWG					

Il progettista si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo e trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta

Il presente disegno ha validità solo se firmato e timbrato dal Progettista o dal Direttore dei Lavori

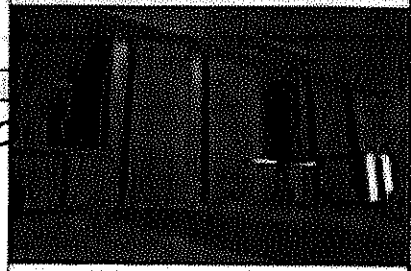
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 Provincia di Milano

DESCRIZIONE

RICHIESTA PARERE CONFORMITA' ANTINCENDIO

Realizzazione Hotel e Motel

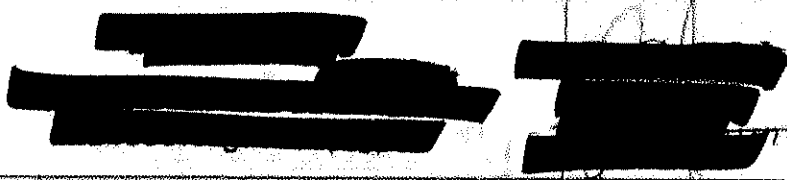
S.P. per Trezzo, 104



DOCUMENTO

PROSPETTI
HOTEL e MOTEL

PROPRIETA'



PROGETTISTI

DIREZIONE LAVORI

TAVOLA

Architectural stamp and drawing area. Includes a circular stamp with a signature and the text '2011'. Large handwritten text 'VVF' and '09' are present. A redacted area is also visible.

COLLABORATORI	PROGETTO	DATA	SCALA	SCALA PLOT
Arch. Alessandro Rossena	AM121	Marzo 2011	1:100	10:1
				DM. FOGLIO
				xxx'xxx

AGG.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	14/10/2004	1° progetto antincendio	Ar	AM	AM
1	08/08/2005	2° progetto di variante	Ar	AM	AM
2	28/02/2007	3° progetto di variante	Ar	AM	Ar
3	05/08/2008	4° progetto di variante con 3° piano inaccessibile	Ar	AM	AM
4	08/12/2008	Risposta con integrazione per spazi	Ar	AM	AM
5	25/05/2010	Integrazione spontanea identificazione		AM	AM
6	marzo 2011	5° progetto antincendio recepimento		AM	AM
7					
8					
9					


Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-MI
 REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
 Prot. n. 0022235 del 16/05/2011
 71/032101.01.01. Pianificazione e coordinamento in materia di prevenzione

PERCORSO FILE

09-PROSPETTI.DWG

Il progettista si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta

16.c) PARERE DI CONFORMITA' CONDIZIONATO (01/12/2011 Protocollo n. 54286)


Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MILANO
Ufficio Prevenzione Incendi

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]


Oggetto: Istanza di valutazione del progetto:
PARERE DI CONFORMITA' CONDIZIONATO
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Si trasmette l'esito dell'esame della documentazione progettuale effettuata dall'incaricato del procedimento, a seguito di istanza prodotta ai sensi del DPR 37 del 12.01.1998.
Si segnala che con l'entrata in vigore del DPR 151 del 01.08.2011, l'attività è ora ricompresa ai punti 6)-C, 49)-B e 75)-A dell'allegato I al DPR 151/2011 in oggetto riportati.
Al titolare dell'attività in indirizzo si ricorda che, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, l'istanza di cui all'art. 16, co. 2 del D.Lgs. 139 del 08.03.2006, è presentata mediante segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), completa di:

- Dichiarazione su modello ministeriale MOD PIN 2-2011, allegato alla Lettera Circolare del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Prot. 13061 del 06.10.2011, a firma del titolare dell'attività;
- Asseverazione su modello ministeriale MOD PIN 2-1-2011, allegato alla suddetta Lettera Circolare, a firma di tecnico abilitato incaricato, attestante la conformità dell'opera alla regola tecnica e, ove previsto, al progetto approvato da questo Comando.

[REDACTED]
[REDACTED] del
24.07.2008.

Per le attività di cui all'allegato I del DPR 151/2011, categorie A e B, questo Comando effettuerà controlli, attraverso visite tecniche, anche con metodo a campione, volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.
Per le attività di cui all'allegato I del DPR 151/2011, categoria C, questo Comando effettuerà sopralluogo e, in caso di esito positivo, provvederà al rilascio del certificato di prevenzione incendi.
Il Sig. Sindaco in indirizzo vorrà inserire nei propri atti autorizzativi le indicazioni contenute nell'allegato parere.


[REDACTED]
[REDACTED]



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MILANO
Ufficio Prevenzione Incendi

Oggetto: Istanza di valutazione del progetto
PARERE DI CONFORMITÀ CONDIZIONATO

[REDACTED]

Esaminata, per quanto di propria competenza e ai soli fini della prevenzione incendi la documentazione progettuale relativa all'attività menzionata in oggetto, la stessa risulta, *in linea di massima*, conforme alla normativa di sicurezza vigente.

Premesso che, per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica, devono essere integralmente osservate le regole tecniche ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché delle norme di buona tecnica (in particolare, norme CEI, UNI-CIG, UNI, ecc.) si ricorda l'obbligo di:

- Attuare quanto previsto, in merito all'esercizio dell'attività, dall'art. 6 del D.P.R. 151/2011.
- Attuare, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal D.M. 10/03/1998.
- Installare e mantenere a regola d'arte, in conformità al disposto della L. 186 del 1° marzo 1968 e del D.M. 37 del 22.01.2008, gli impianti elettrici, di messa a terra, e di protezione contro le scariche atmosferiche.
- Installare idonea cartellonistica di sicurezza, conforme a quanto previsto dal D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008, atta ad indicare vie di esodo, attuatori di allarme, presidi, sistemi, impianti antincendio, ...

Inoltre, nello specifico:

1. Anche il secondo accesso alla scala protetta, al piano interrato, avvenga da filtro a prova di fumo di cui al punto 1.7 del D.M. 30 novembre 1983.
2. Siano installati, anche al piano interrato, ulteriori idranti antincendi in modo che ogni parte dell'edificio sia raggiungibile dal getto d'acqua di almeno un idrante, in conformità al punto 7.5.1 della norma UNI 10779.
3. Siano rispettati, anche per ogni particolare non descritto, il D.M. 12 aprile 1996, il D.M. 9 aprile 1994 ed il D.M. 1° febbraio 1986.

Si ricorda che ogni modifica delle strutture o degli impianti ovvero delle condizioni di esercizio dell'attività, che comporti aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, obbliga il titolare dell'attività a riavviare le procedure di cui agli artt. 3, 4 del D.P.R. 151 del 01.08.2011.

Si restituisce copia della documentazione pr [REDACTED]

17) ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (08/05/2008 Protocollo n. 10778)

BOLLO

PROTOCOLLO GENERALE
10778
10 L

Pratica n. (Intervento all'Ufficio Tecnico)

Il sottoscritto
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amministratore Unico e Regione sociale)
residente in
partita IVA n. in qualità di (1)

sottoscritta
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amministratore Unico e Regione sociale)
residente in
partita IVA n. in qualità di (1)
dell'unità immobiliare / dell'intero immobile sito in
n. e meglio identificato a mappala n. subalterna n. del Foglio n. del Comune di
ed adibito ad uso

CHIED. È.....

ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, l'esecuzione dei seguenti lavori ricadenti nella seguente tipologia di cui al comma 1° dell'art. 10 del predetto Decreto (2):

- Interventi di nuova costruzione così come definiti dal 1° comma dell'art. 3, punto a) del Decreto;
- Interventi di ristrutturazione urbanistica;
- Interventi di ristrutturazione edilizia che portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;
- [redacted]
- [redacted]

e precisamente (3):

840/01

DICHIARAZIONE

- che il progettista dell'intervento è con studio
via codice fiscale o partita IVA
iscritto a/Ordine della Provincia di al
 di impegnarsi a trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

DICHIARAZIONE

- che l'unit. immobiliare / l'intero immobile risulta / non risulta assoggettato ai vincoli di cui al Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 08.10.1997 n. 352";
 che l'intervento, per le sue caratteristiche tipologiche, rientra nei dettami previsti dal 3° comma - lett. (5) dell'art. 17 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02 di esonero dal versamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del predetto Decreto;
 di provvedere al versamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, secondo le modalità stabilite dal predetto Decreto nonché dall'Amministrazione comunale, come da conteggio allegato;
 di convenzionarsi ai sensi del 1° comma dell'art. 17 e dell'art. 18 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, al fine della riduzione del contributo di costruzione al solo versamento degli oneri di urbanizzazione, secondo le modalità stabilite dal predetto Decreto nonché dall'Amministrazione comunale;
 di eseguire direttamente, secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione comunale, le opere di urbanizzazione al fine dello scomputo, totale - parziale, della quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione, allegando progetto e computo metrico estimativo delle opere da eseguire;

Si allega alla presente la seguente documentazione in copia (6):

- copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;
 estratto di mappa e/o di PRG con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
 tavole grafiche progettuali, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, confronto, progetto dell'intervento;
 conteggi planivolumetrici di verifica urbanistico-edilizia;
 autocertificazione, del progettista del richiedente, con la quale si anexa la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico - sanitarie (7);
 schema dell'impianto di fognatura con relativa richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
 distinta delle superfici utili e non residenziali nonché tabella ex DM 10.05.1977 debitamente compilata e sottoscritta, ovvero computo metrico estimativo per gli interventi di ristrutturazione edilizia nel caso in cui gli oneri siano applicati alla superficie/volume virtuale ai sensi della L.R. 44/78;
 progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 107 e 110 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e D.P.R. 447/91 o dichiarazione sostitutiva;
 documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt. 122 e 123 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. o dichiarazione che la stessa verrà presentata prima dell'inizio dei suddetti lavori ai sensi dell'art. 125 del predetto Decreto;
 dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10 - allegato 5, del DPR 412/93 e s.m.i. sul tipo di generatore di calore utilizzato;
 copia del progetto presentato al Comando Provinciale V.V.F. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel DM 16.02.82 o dichiarazione sostitutiva;
 progetto di adattabilità ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e D.M. 236/89, e/o dichiarazione e relazione asseverata da tecnico libero professionista abilitato
 atto di vincolo pertinenziale per le autorimesse realizzate ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/89 e s.m.i.;
 autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo :
 progetto e computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione;
 modello ISTAT debitamente compilato e firmato;

Distinti saluti.

Data

18) PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (20/12/2008 Protocollo n. 2008/013)



COMUNE DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Pratica n. 2008/013

D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 ART. 36
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CON PRESCRIZIONI

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Vista la richiesta del permesso di costruire in sanatoria presentata in [REDACTED] n. [REDACTED]
10750 [REDACTED] le
viene chiesto il permesso di costruire [REDACTED] VA
al foglio 9 n. mappale TERRENI: 491, 493, 495, dell' [REDACTED] LE
104, Cassano d'Adda;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di Proprietario, come risulta dalla documentazione esibita;
Visto il progetto allegato alla domanda;
Visto il parere del Tecnico Comunale responsabile del procedimento;
Visti: il Regolamento Edilizio comunale vigente;
gli strumenti urbanistici comunali;
il D.P.R. 6 giugno 2001 N. 380
la legge 9.1.1989 n. 13;
la legge 5.3.1990 n. 46 s.m.i.;
la L.R. 12/2005 s.m.i;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, circolazione e dei beni paesistico-ambientali;

Dato atto che trattasi: da un lato di permesso di costruire in sanatoria, dall'altro di un'autorizzazione alla contestuale realizzazione di nuove opere in variante al P.C. n. 87/2004.

Accertato che l'oblazione di cui all'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, valutata in € 364.019,21 è stata versata in data 25.11.2008.

Fatti salvi i diritti dei terzi;

RILASCIA IN SANATORIA

[REDACTED] fiscale
di [REDACTED] opere
di [REDACTED] STRUTTURA ALBERGHI
v. [REDACTED] parte integrante

del presente atto, realizzate sull'area censita in Catasto al foglio - n. mappale TERRENI: 9-491,9-493,9-495, dell'immobile sito in STRADA PROVINCIALE 104, Cassano d'Adda.

Il presente permesso di costruire è rilasciato a [REDACTED], senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in essa considerati.

Il permesso di costruire in oggetto costituisce titolo abilitativo in sanatoria per la struttura "Motel", (realizzata in totale difformità), mentre la sanatoria della struttura "Hotel" (realizzata in parziale difformità) è subordinata all'ottemperanza delle seguenti **PRESCRIZIONI**:

1. Dovranno essere realizzate contestuali nuove opere sull'Hotel, (comunque entro sei mesi dalla notifica della presente) al fine di rendere conforme l'immobile attualmente risultante in difformità dall'originario titolo abilitativo.
Tali opere consistono nella realizzazione di un controsoffitto strutturale e nella schermatura delle finestre, necessarie a ridurre il volume del terzo piano in spazi non agibili e non abitabili, condizione che renderebbe l'edificio conforme a quanto specificamente previsto dalle N.T.A. ed in particolare all'art. 7 punto 7.1.5, il quale dispone che "sono esclusi dal calcolo del volume (...) il volume del sottotetto senza permanenza di persone con l'altezza media interna non superiore a m. 2,40 e aerilluminazione massima 1/20" nonché "i volumi tecnici e di servizio emergenti all'estradosso dell'ultimo piano abitabile";
2. La destinazione d'uso dei locali ubicati all'ultimo piano dell'Hotel, ammissibile sulla base della N.T.A è riconducibile alla realizzazione esclusiva di locali non agibili, da adibire a locali tecnici, con tassativa esclusione della possibilità di locali-ripostiglio, deposito ovvero permanenza di persone.

Dalla sede municipale, 20.12.2008
GB/rf



IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi,

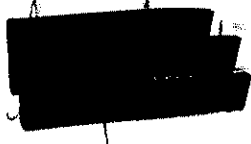
IL RICHIEDENTE

Il sottoscritto Messaggio Comunale del Comune di
Casasco d'Adda, dichiara di aver notificato
copie presentate al Sr. S.C. B.F.C. SRL
consignandole a capi di [REDACTED]

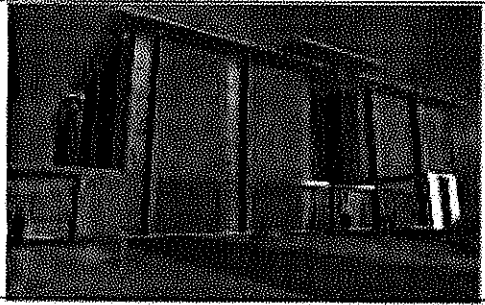
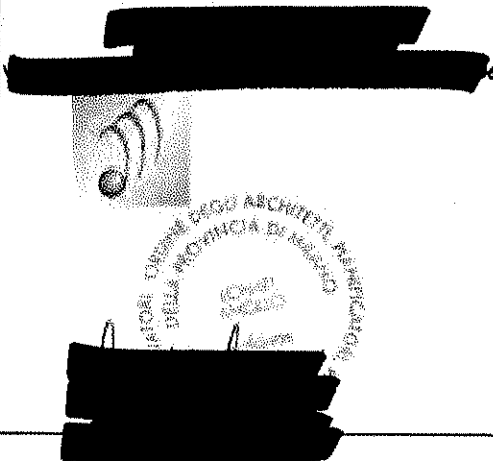
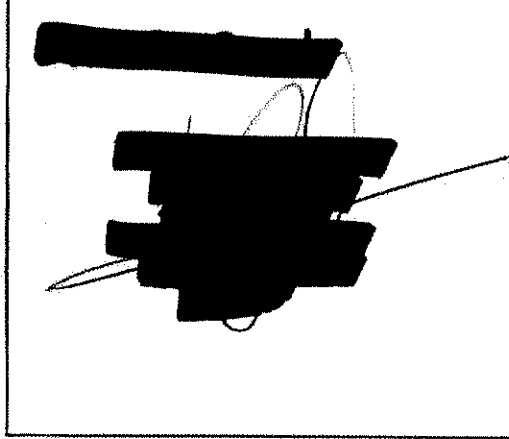
Casasco d'Adda, li [REDACTED] 2015

IL MESSAGGIO COMUNALE

IL MESSAGGIO COMUNALE
Vittorio [REDACTED]



18.a) ELABORATI GRAFICI ALLEGATI AL P.D.C. IN SANATORIA (20/12/2008 N. 2008/013)

<p>PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA [REDACTED] IL TECNICO COMUNALE [REDACTED]</p> <p>COMUNE DI CASSANO D'ADDA PROG. N. 40.718 - 8 MAG. 2007 Cat. Class. Part.</p>		
<p>1</p>	<p>Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-</p> 	<p>DATA Ottobre 2007</p> <p>AGG.</p>
<p>SCALA 1:100</p>		<p>COMMESSA N° 044a</p> <p>FILE</p>
<p>PROGETTO</p>  <p>ARCHITETTO VALENTINO TEANI PROF. N. 1000 TELEFONO 02 76000000 FAX 02 76000000 E-MAIL v.teani@teani.it</p>	<p>PROPRIETA'</p> 	
<p>PLANIMETRIA - P.C. n° 2004/87</p>		
<p>A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMIUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA</p>		

(Pianta di Comune)
PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
PROT. N. 404/18
- 8 MAR 2007
[REDACTED]

2

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



DATA
Ottobre 2007

AGG.

SCALA
1:100

COMMESSA N°
044a

FILE

PROGETTO

[REDACTED]



[REDACTED]

PROPRIETA'

[REDACTED]

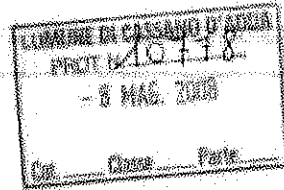
[REDACTED]

PIANO INTERRATO - P.C. n° 2004/87

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

(riservato al Comune)

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA [REDACTED]



3

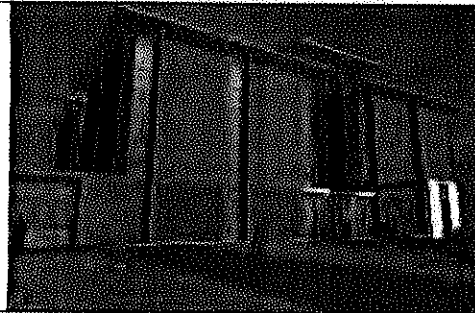
Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Ottobre 2007

AGG.

SCALA

1:100

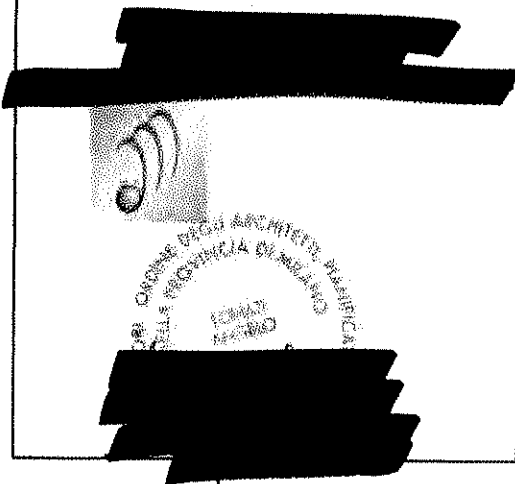


COMMESSA N°

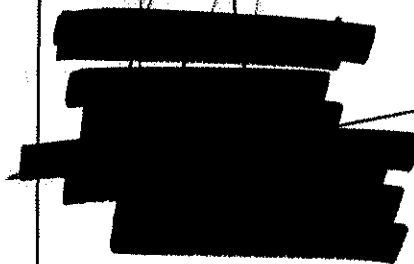
044a

FILE

PROGETTO


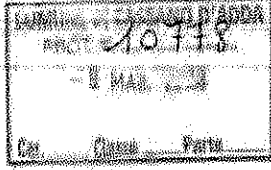
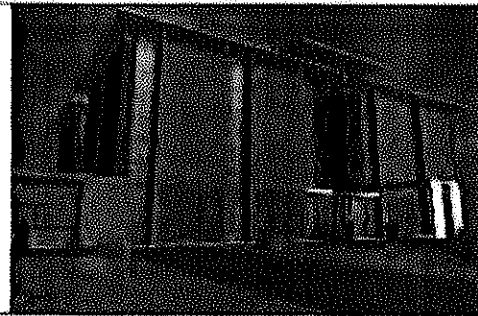
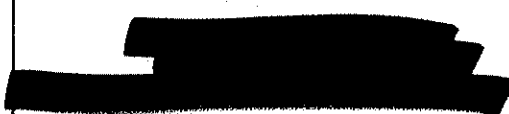

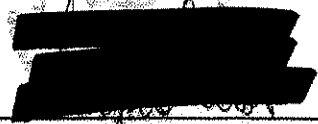
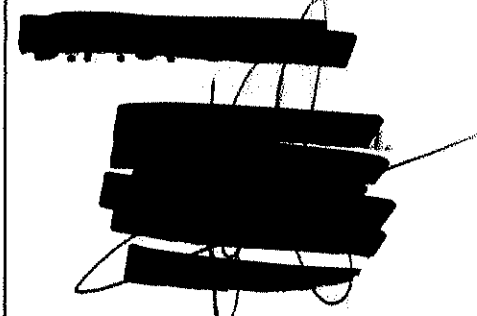


PROPRIETA'



PIANO TERRA - P.C. n° 2004/87

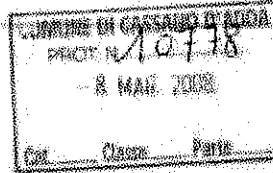
A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMINQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

<p>(Intervento di Cassazione)</p> <p>PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA <u>30/12/07</u> N. <u>13</u></p> <p>IL TECNICO COMUNALE</p> 					
<p>4</p>		<p>Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-</p> 		<p>DATA Ottobre 2007</p>	
<p>SCALA 1:100</p>				<p>AGG.</p>	
				<p>COMMESSA N° 044a</p>	
				<p>FILE</p>	
<p>PROGETTO</p>   		<p>PROPRIETA'</p> 			
<p>PIANO PRIMO - P.C. n° 2004/87</p>					
<p>A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSILO COME QUALSIASI NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA</p>					

(riservato al Comune)

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/11/02 N. 13

IL TECNICO COORDINATORE
[REDACTED]

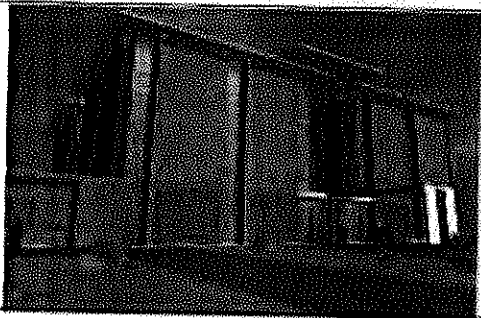


5

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Ottobre 2007

AGG.

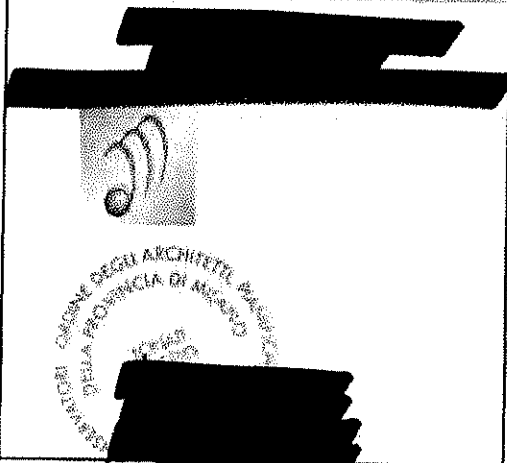


COMMESSA N°
044a

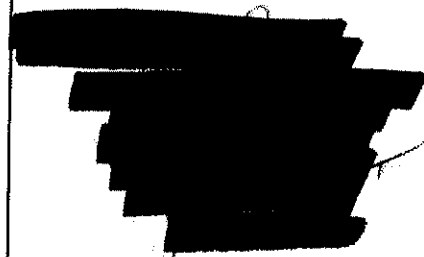
SCALA
1:100

FILE

PROGETTO



PROPRIETA'

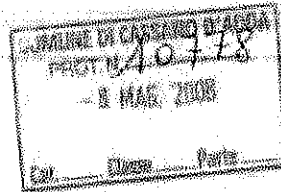


PIANO SECONDO - P.C. n° 2004/87

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSILO COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)

PROGETTO ALLEGATO AL FERMESSE
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 26/12/07 N. 13



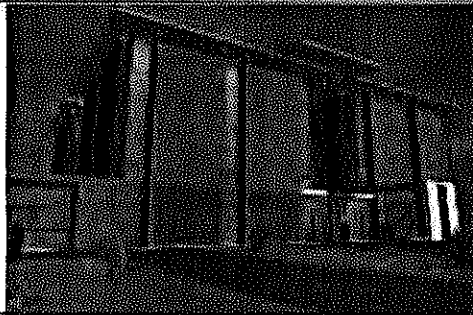
[REDACTED]

6

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Ottobre 2007

AGG.

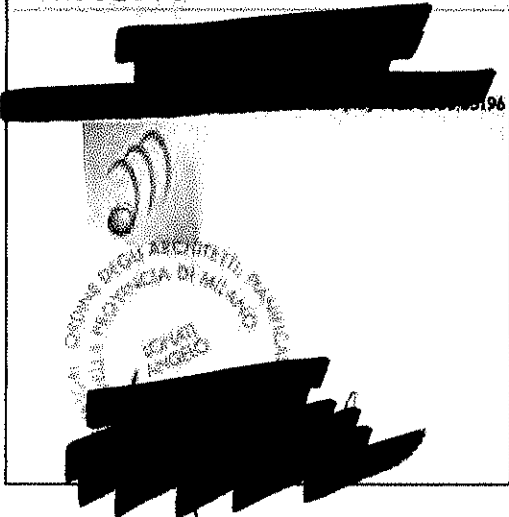


SCALA
1:100

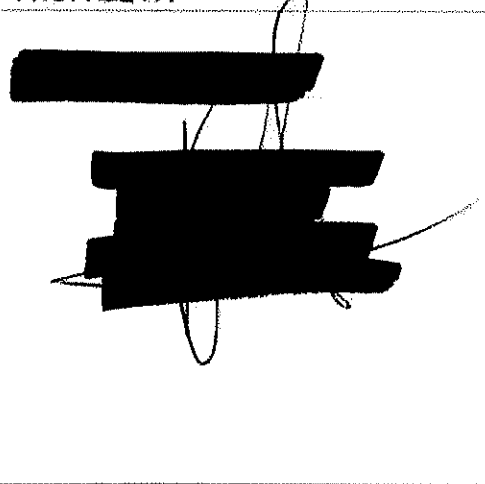
COMMESSA N°
044a

FILE

PROGETTO



PROPRIETA'



PIANO TERZO - P.C. n° 2004/87

A TIRACCHINI DI LIBBRI SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COME UNQUE FOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Numero di Comune)
PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE
COMUNALE N° [REDACTED]
IN DATA [REDACTED]
IL TECNICO [REDACTED]
[REDACTED]

AMBITO DI CANTIERE DI SECONDO
PROT. N° 10.718
- 8 MAG. 2008
Cat. Class. Part.

7

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

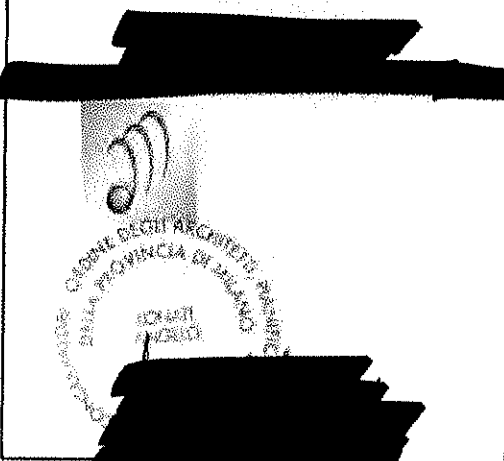


DATA
Ottobre 2007
AGG.

SCALA
1:100

COMMESSA N°
044a
FILE

PROGETTO


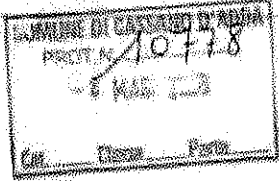
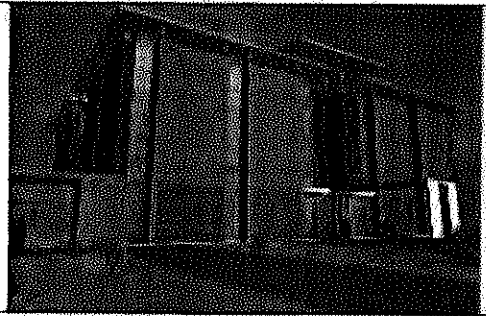






PROPRIETA'



PIANO QUARTO - P.C. n° 2004/87

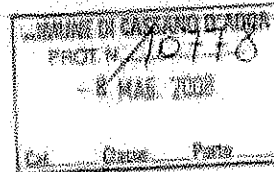
A TERAPIA DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

<p>(Rilasciato al Comune)</p> <p>PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA 10/10/07 N. 13</p> <p>IL TECNICO COMPETENTE</p> 								
8			Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-			DATA Ottobre 2007		
SCALA 1:100						AGG.		
						COMMESSA N° 044a		
						FILE		
PROGETTO   			PROPRIETA' 					
SEZIONI - P.C. n° 2004/87								
<small>A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA</small>								

(riservato al Comune)

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
 DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA 20/10/07 N. 23

IL TECNICO COMUNALE



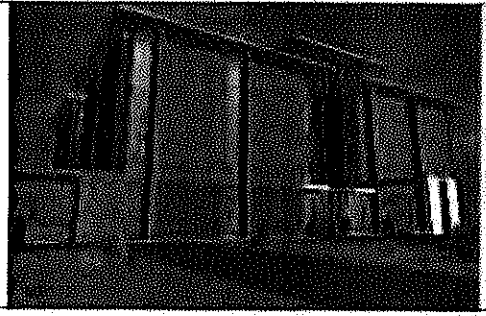
[Redacted signature]

9

Comune di Cassano d'Adda
 -Provincia di Milano-

DATA
 Ottobre 2007

AGG.

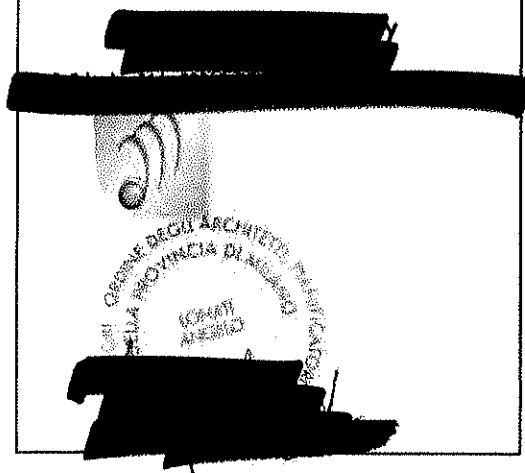


SCALA
 1:100

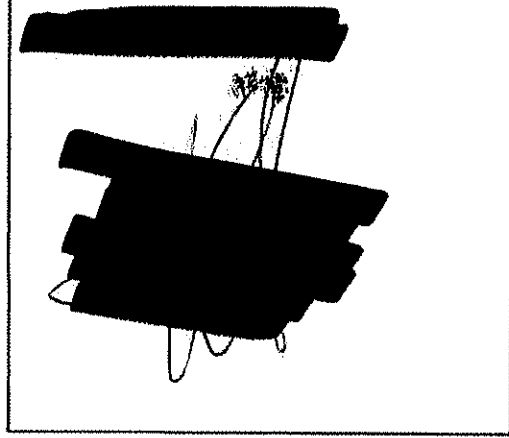
COMMESSA N°
 044a

FILE

PROGETTO



PROPRIETA'



PROSPETTI - P.C. n° 2004/87

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO IL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 10/12/03 N. 13

IL TECNICO COMUNALE

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Ottobre 2007

AGG.
Luglio 2008

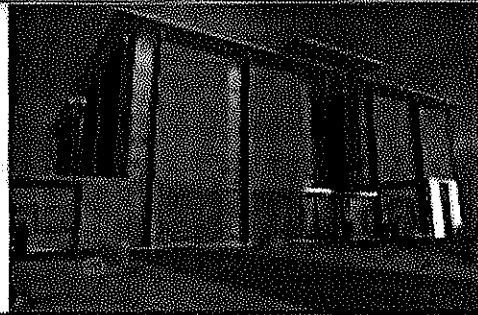
COMMESSA N°
044a

FILE

10

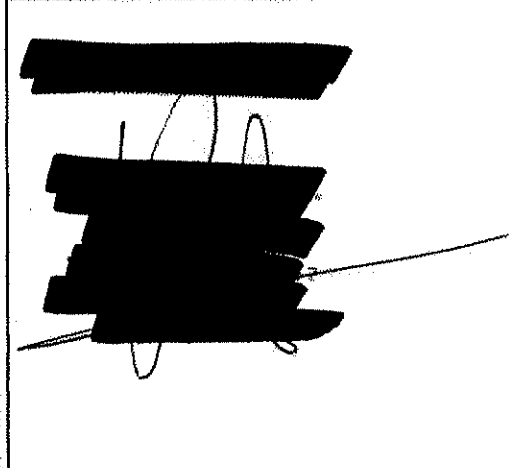
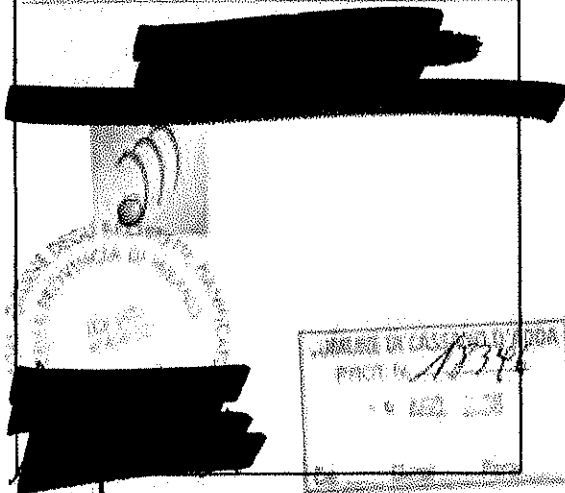
SCALA

1:200





PROGETTO


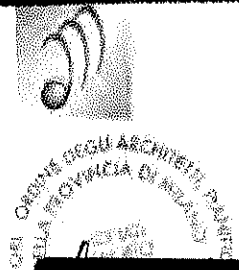
PROPRIETA'



PLANIMETRIA - P.C. in sanatoria

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMIUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

<p>(riservato al Comune)</p> <p>PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA <u>20/12/07</u> N. <u>13</u></p> <p>IL TECNICO <u>[REDACTED]</u></p> <p>10778 PROGETTO 10 MAR 2008</p>		
<p>11</p>	<p>Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-</p> 	<p>DATA Ottobre 2007</p> <p>AGG.</p> <p>COMMESSA N° 044a</p> <p>FILE</p>
<p>SCALA 1:100</p>	<p>PROGETTO</p> <p>[REDACTED]</p> 	<p>PROPRIETA'</p> <p>[REDACTED]</p>
<p>PIANTA FONDAZIONI - P.C. in sanatoria</p>		
<p>A TERMI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSI COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.</p>		

<p>(Provincia di Cassano)</p> <p>PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO NEL COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA <u>20/10/07</u> N. <u>13</u></p> <p>IL TECNICO <u>[REDACTED]</u></p> <p>COMUNE DI CASSANO D'ADDA PROV. <u>MI</u> - 8 MAG 2008</p>		
<p>12</p>	<p>Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-</p> 	<p>DATA Ottobre 2007</p> <p>AGG.</p>
<p>SCALA 1:100</p>		<p>COMMESSA N° 044a</p> <p>FILE</p>
<p>PROGETTO</p> <p>[REDACTED]</p>  <p>[REDACTED]</p>	<p>PROPRIETA'</p> <p>[REDACTED]</p>	
<p>PIANO INTERRATO - P.C. in sanatoria</p>		
<p>A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIMOVILO O RENDERSI COME NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA</p>		

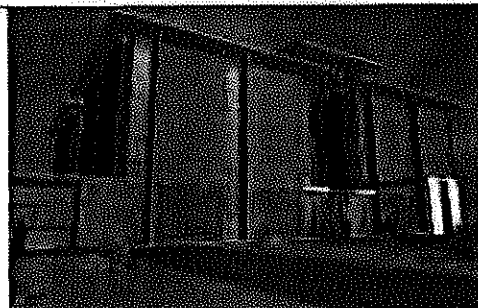
(Riscrivete al Comune)

PROGETTO ALLEGATO AL VERBALE
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/10/08 N. 13

[REDACTED]

13

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



DATA
Ottobre 2007

AGG.
Luglio 2008

SCALA
1:100

COMMESSA N°
044a

FILE

PROGETTO

[REDACTED]

[REDACTED]

PROPRIETA'

[REDACTED]

PIANO TERRA - P.C. in sanatoria

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

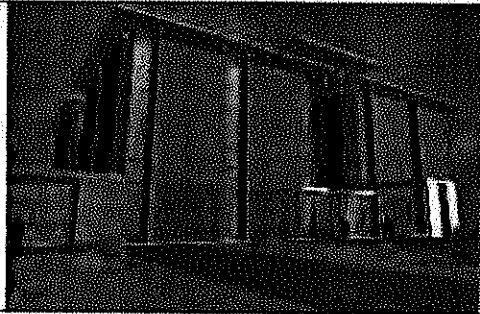
(Intervento di Comune)

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/10/07 N. 13

[REDACTED]

14

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



DATA
Ottobre 2007
AGG.
Luglio 2008

SCALA
1:100

COMMESSA N°
044a
FILE

PROGETTO

[REDACTED]


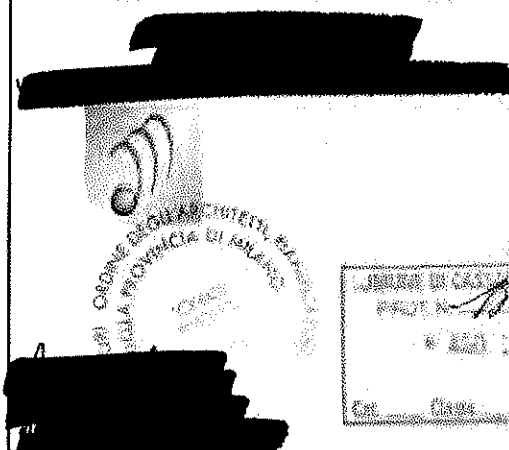
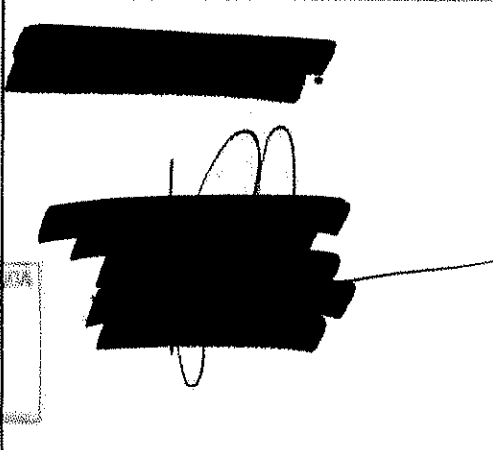
[REDACTED]

PROPRIETA'

[REDACTED]

PIANO PRIMO - P.C. in sanatoria

A STRADA DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

<p>(riservato al Comune)</p> <p>PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO DEL COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA <u>30/10/08</u> N. <u>13</u> IL TECNICO RESPONSABILE [REDACTED]</p>		
<p>15</p>	<p>Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-</p> 	<p>DATA Ottobre 2007</p> <p>AGG. Luglio 2008</p> <p>COMMESSA N° 044a</p> <p>FILE</p>
<p>SCALA 1:100</p>	<p>PROGETTO</p> <p>[REDACTED]</p> 	<p>PROPRIETA'</p> <p>[REDACTED]</p> 
<p>PIANO SECONDO - P.C. in sanatoria</p>		
<p>A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURRE O RENDERSI COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA</p>		

(Intervento al Comune)
PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/10/08 N. 19
IL TECNICO COMUNITARIO
Estrazione di Cassano d'Adda
PROG. N. 23306
24 OTT. 2008

16



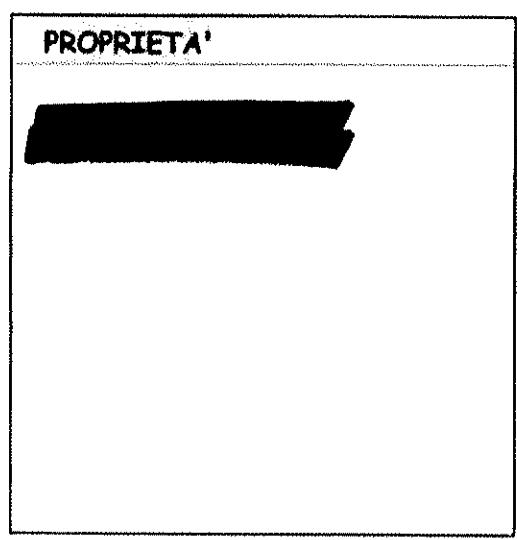
DATA
Ottobre 2007

AGG.
Luglio 2008

SCALA
1:100

COMMESSA N°
044a

FILE



PIANO TERZO - P.C. in sanatoria

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSI COMAQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
N. DATA 30/10/08 N. 13

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
PROV. MI
- 4 MAR 2008
IL TECNICO [REDACTED] Firmo

[REDACTED]

17

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



DATA
Ottobre 2007

AGG.


SCALA
1:100

COMMESSA N°
044a

FILE

PROGETTO

[REDACTED] 05196



PROPRIETA'

[REDACTED]

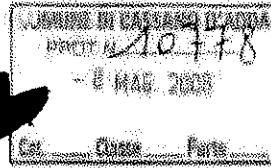
PIANO QUARTO - P.C. in sanatoria

A TERAPIA DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Riserva di Comune)

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 30/12/08 N. 9

IL TECNICO COMUNALE



18

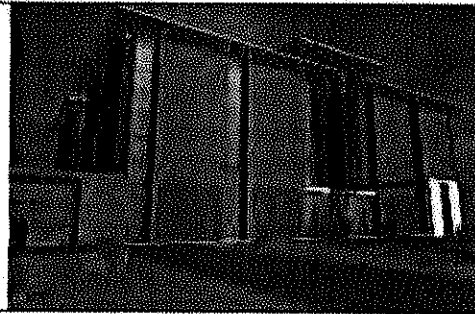
Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Ottobre 2007

AGG.

SCALA

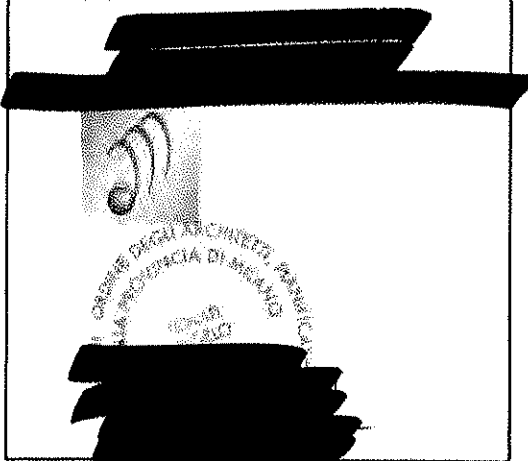
1:100



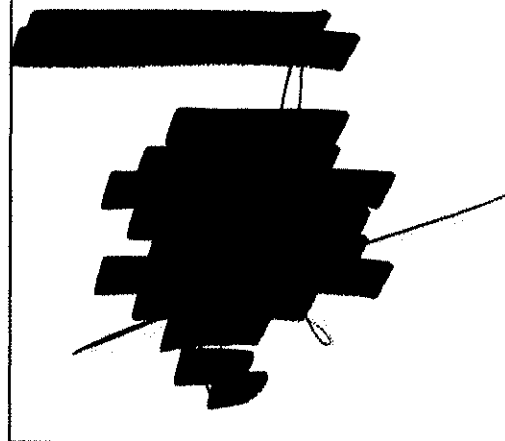
COMMESSA N°
044a

FILE

PROGETTO



PROPRIETA'



SEZIONI - P.C. in sanatoria

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSILO COME IN QUALSIASI MODO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/10/08 N. 13

IL TECNICO COMUNALE

19

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



DATA
Ottobre 2007

AGG.
Luglio 2008

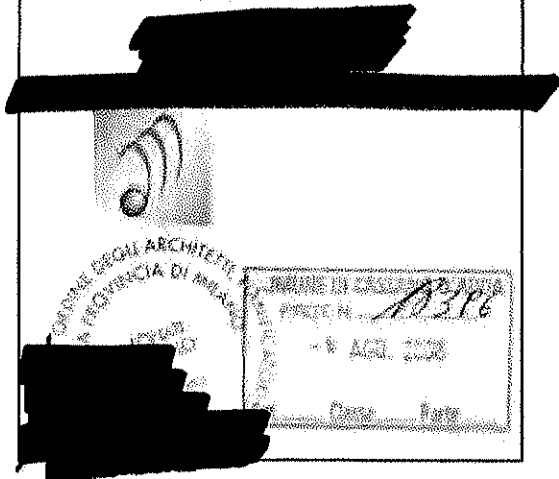
SCALA

1:100

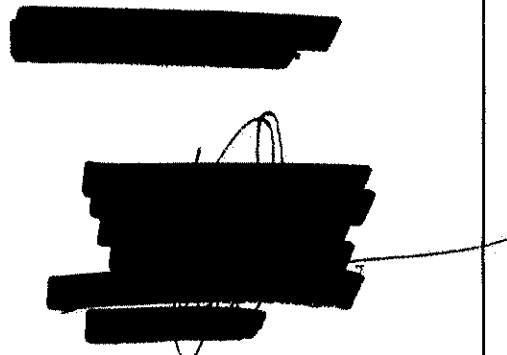
COMMESSA N°
044a

FILE

PROGETTO



PROPRIETA'



PROSPETTI - P.C. in sanatoria

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO CONIUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)
PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE IN ASSEGNO
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 28/10/07 n. 13
CANTIERE DI CASSANO D'ADDA
PROT. N. 10778
M. 2007

20



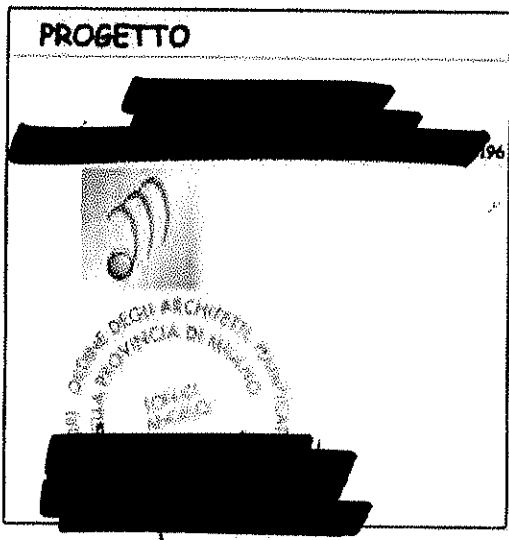
DATA
Ottobre 2007

AGG.

SCALA
varie

COMMESSA N°
044a

FILE



PROSPETTO SUD - SEZIONE DD SU VANO SCALA
SEZIONE TIPO - VISTA

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDENLO COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Riservato al Comune)
PROGETTO ALLEGATO AL VERBALE
DI COSTITUZIONE IN
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/10/08 N. 13
IL TECNICO COMUNALE
[REDACTED]

21

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



DATA
Ottobre 2007

AGG.
Luglio 2008

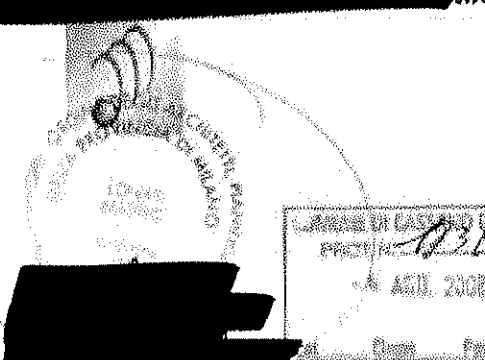
SCALA
1:200

COMMESSA N°
044a

FILE

PROGETTO

[REDACTED] 5196



PROPRIETA'

[REDACTED]

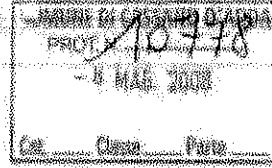
PLANIMETRIA - COMPARATIVA

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDENLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE TRASMESSO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 30/12/98 N. 12

IL TECNICO COMUNALE



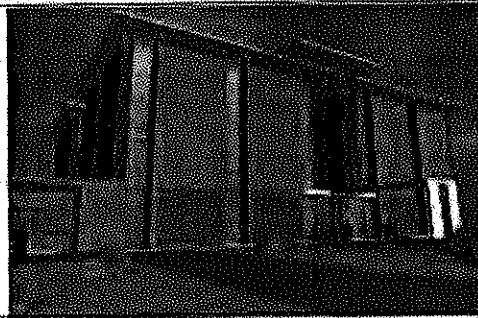
[REDACTED]

22

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Ottobre 2007

AGG.



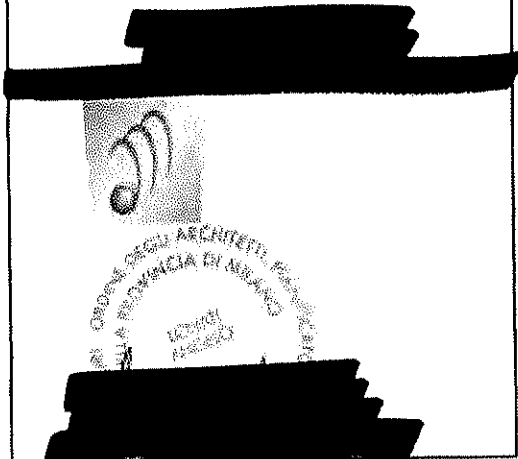
COMMESSA N°
044a

SCALA

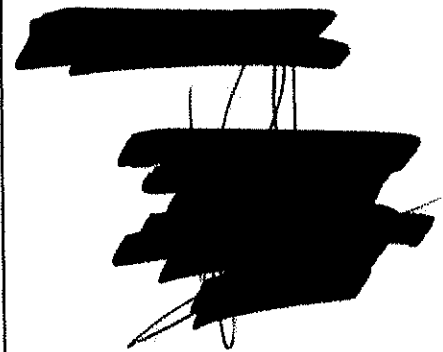
1:200

FILE

PROGETTO



PROPRIETA'



PIANO INTERRATO - COMPARATIVA

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSILO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Riservato al Comune)

PROGETTO ALEGATO IN FIDUCIA
DI COSTRUIRE IMPIANTO NEL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/12/08 N. 13

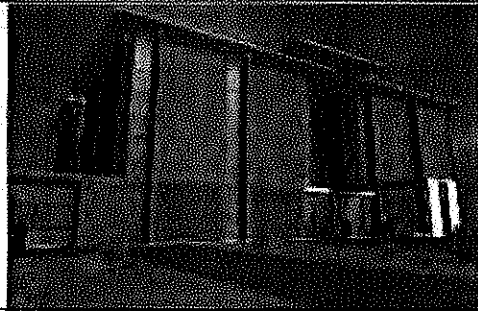
[REDACTED]

PROVINCIA DI CASSANO D'ADDA
CASSANO D'ADDA
- 3 MAR 2008
[REDACTED]

23

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Ottobre 2007



AGG.

SCALA
1:200

COMMESSA N°
044a

FILE

PROGETTO

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

GRUPPO DEGLI ARCHITETTI ASSOCIATI
S.p.A. SOCIETA' DI MILANO

[REDACTED]

PROPRIETA'

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]


PIANO TERRA - COMPARATIVA

A TERMINI DI LEGGE SI RESERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMINQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Piantone al Comune)




PROGETTO ALLEGATO N. 13
DI COSTRUIRE IL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/12/08 N. 13

PROV. DI MILANO
PROG. N. 10718
- 8 MAR 2008




24	Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-	DATA Ottobre 2007
		AGG.
SCALA 1:200		COMMESSA N° 044a
		FILE

PROGETTO



PROPRIETA'



PIANO PRIMO E SECONDO - COMPARATIVO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COME QUALSIASI MODO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Riferito al Comune)

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/10/07 N. 19



25

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



DATA
Ottobre 2007

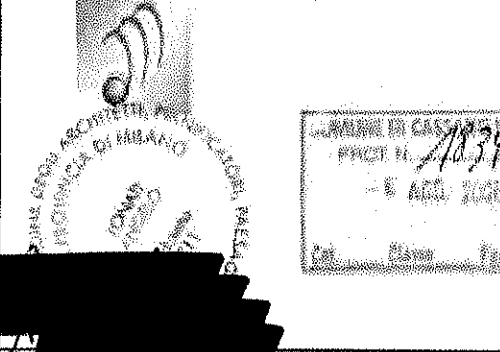

AGG.
Luglio 2008

SCALA
1:100

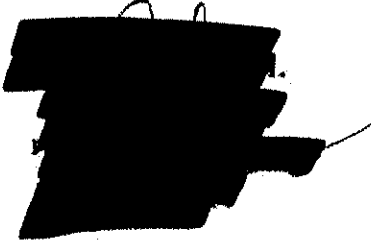

COMMESSA N°
044a

FILE

PROGETTO



PROPRIETA'



PIANO TERZO E QUARTO
SEZIONI - COMPARATIVO

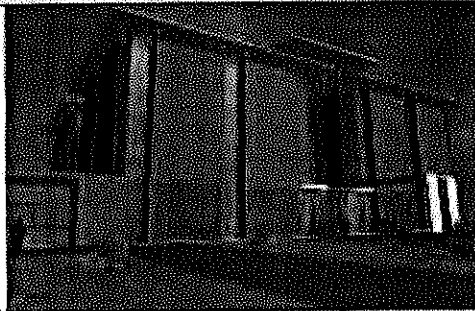
A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/11/07 N. 43
IL TECNICO COMUNALE
[REDACTED]

26

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



DATA
Ottobre 2007
AGG.
Luglio 2008

SCALA
1:100

COMMESSA N°
044a
FILE

PROGETTO

[REDACTED]

[REDACTED]

PROPRIETA'

[REDACTED]

PROSPETTI COMPARATIVO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSI O COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 25/11/07 N. 23

27

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Ottobre 2007

AGG.
Luglio 2008

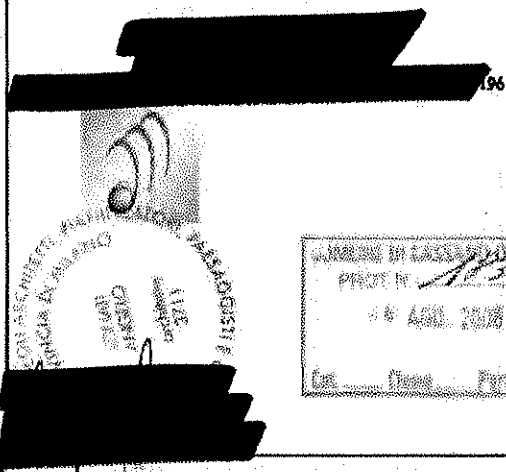
SCALA
1:100



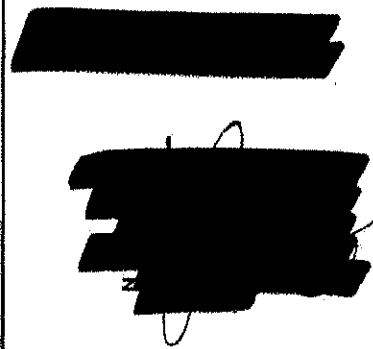
COMMESSA N°
044a

FILE

PROGETTO



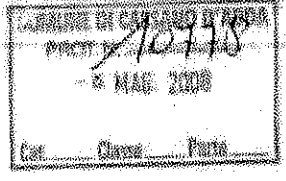
PROPRIETA'



VERIFICA L. 13/89 E D.M. 236/89
PIANO TERRA

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DE QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Intervento al Comune)
PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/12/08 N. 13
IL TECNICO



28

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

Architectural rendering of a building facade with large windows and a modern design.

DATA
Ottobre 2007

AGG.

SCALA
1:100

COMMESSA N°
044a

FILE

PROGETTO

Architectural drawing of a building, heavily redacted with black bars.

PROPRIETA'

Property information, heavily redacted with black bars.

**VERIFICA L. 13/89 E D.M. 236/89
PIANO INTERRATO**

A TERNI DI LEGGE SI SERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMUNQUE MOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Riservato al Comune)
PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/10/08 N. 43
IL TERRAZZO COMUNALE

L. 107/78
- 0 MAR 2008
Cat. _____ Classe _____ Part. _____

29

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



DATA
Ottobre 2007

AGG.

SCALA

1:100

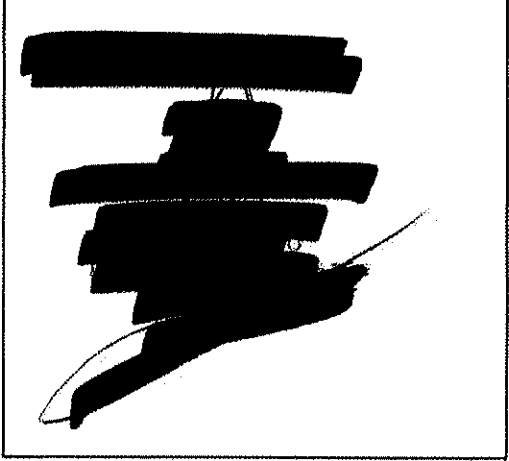
COMMESSA N°
044a

FILE

PROGETTO



PROPRIETA'



VERIFICA L. 13/89 E D.M. 236/89
PIANO PRIMO E SECONDO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/12/07 N. 13



[REDACTED]

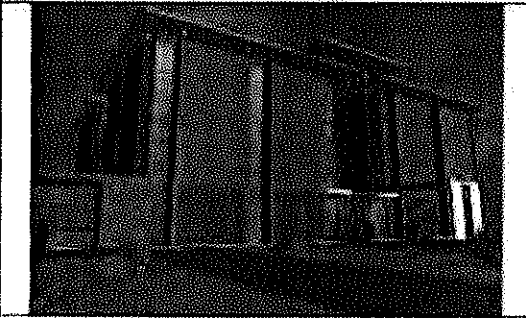
30

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Ottobre 2007

SCALA

1:100



AGG.

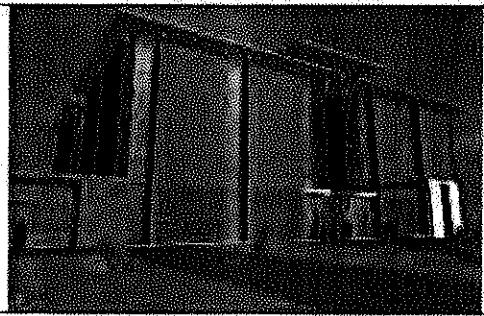
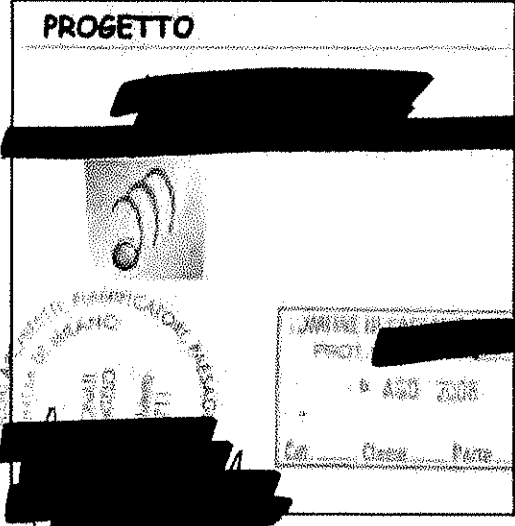
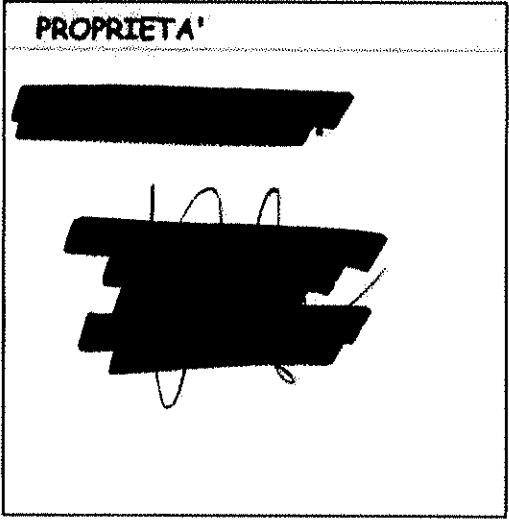
COMMESSA N°
044a

FILE



NUMERO POSTI LETTO
PIANO PRIMO, SECONDO

A TERAPIE DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

<p>(Inviato al Comune)</p> <p>PROGETTO ALTERNATIVO DI COSTRUIRE GLISCIAIO SUI COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA 20/10/08 N. 13 IL TECNICO COMUNALE</p>		
<p>31</p>	<p>Comune di Cassano d'Adda -Provincia di Milano-</p> 	<p>DATA Ottobre 2007</p> <p>AGG. Luglio 2008</p>
<p>SCALA 1:100</p>		<p>COMMESSA N° 044a</p> <p>FILE</p>
<p>PROGETTO</p> 	<p>PROPRIETA'</p> 	
<p>PIANTA PIANO COPERTURE LINEA ANTICADUTA</p>		
<p>A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPROVALO O RENDERSI COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA</p>		

(Provincia di Cremona)
PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/11/08 N. 13
IL TECNICO COMUNALE

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
PROG. N. 40778
- 8 MAG. 2008
Cat. Class. Part.

32

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



DATA
Ottobre 2007

AGG.

SCALA
1:100


COMMESSA N°
044a

FILE

PROGETTO



PROPRIETA'

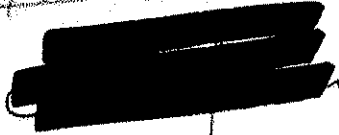


SCHEMA FOGNATURA PIANO INTERRATO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

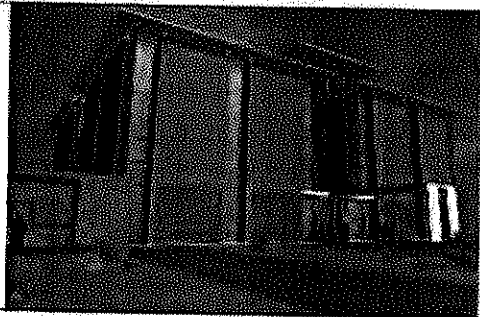
(Intervento al Comune)

PROGETTO PER L'INTERVENTO AL DISTRESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/12/08 N. 13



33

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



DATA
Ottobre 2007

AGG.
Luglio 2008

SCALA
1:100

COMMESSA N°
044a

FILE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

PROPRIETA'

[REDACTED]

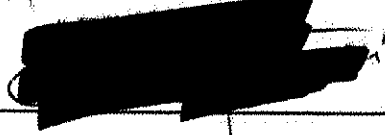
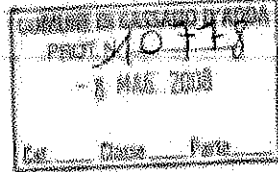
[REDACTED]

SCHEMA FOGNATURA PIANO TERRA

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSI COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)

OGGETTO ALLEGATO AL P.E.C. N. 34
DI COSTRUIRE RILASCIATO E
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/12/08 N. 13

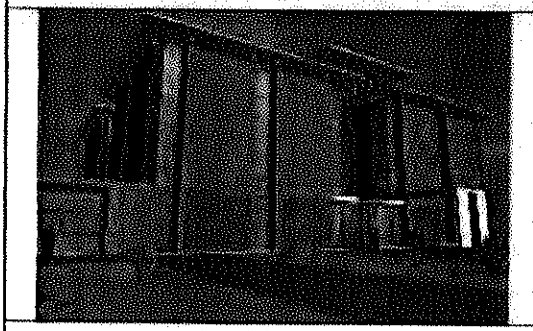


34

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Ottobre 2007
AGG.

SCALA
1:200



COMMESSA N°
044a
FILE

PROGETTO

[REDACTED] 196

[REDACTED]

PROPRIETA'

[REDACTED]

[REDACTED]

VERIFICA R.A.I.

A TERAPIA DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(riservato al Comune)

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/11/07 N. 13

35

SCALA
1:200

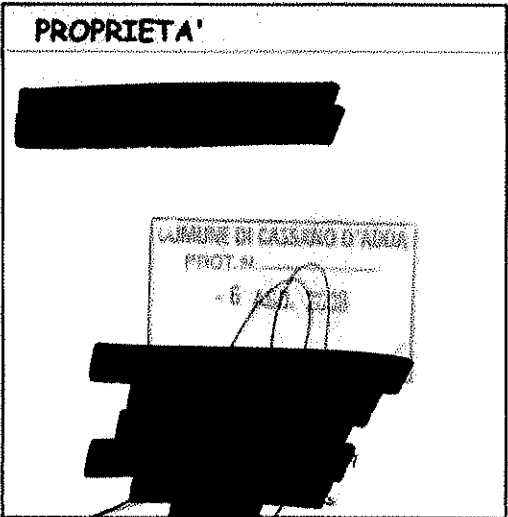


DATA
Ottobre 2007

AGG.
Luglio 2008

COMMESSA N°
044a

FILE



VERIFICA S.L.P.

A TENANZE DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

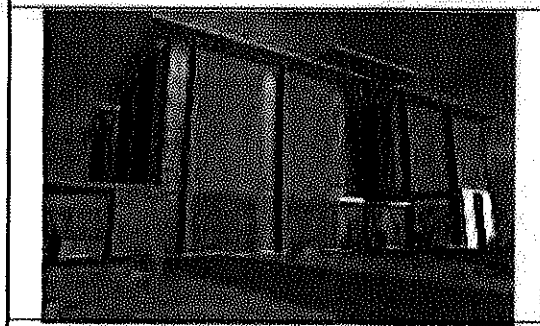
(University of Cassano)
PROGETTO AL SECTO AL RITINOTTA
DI COSTITUIRE
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/12/2007
IL TECNICO COMITALE

36

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Ottobre 2007

AGG.
Luglio 2008



SCALA
1:100

COMMESSA N°
044a

FILE

PROGETTO

Stamp: COMUNE DI CASSANO D'ADDA, PROV. DI MILANO, 15/11/2007, 1:100

PROPRIETA'

VERIFICA LEGGE 122/89

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Piemonte di Cassano)

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/12/02 N. 13



37

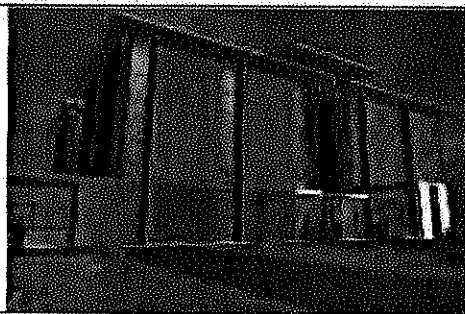
Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-

DATA
Agosto 2007

AGG.

SCALA

1:100



PERMESSO DI COSTRUIRE
IN SANATORIA

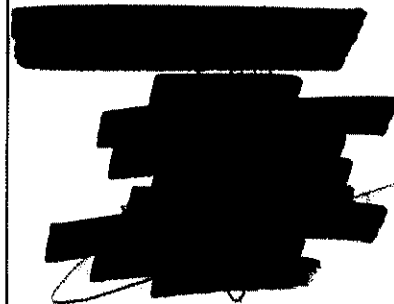
COMMESSA N°
044a

FILE
044a-DEF-LUG.pln

PROGETTO



PROPRIETA'



SEZIONE VERIFICA QUOTE

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSILO COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Microfoto di Comune)
PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 30/12/08 N. 13

38



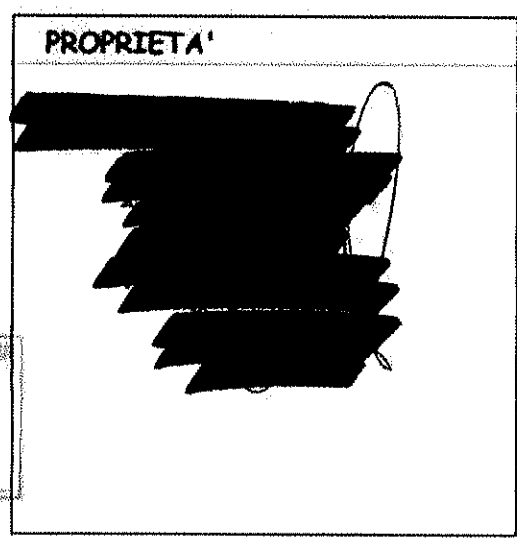
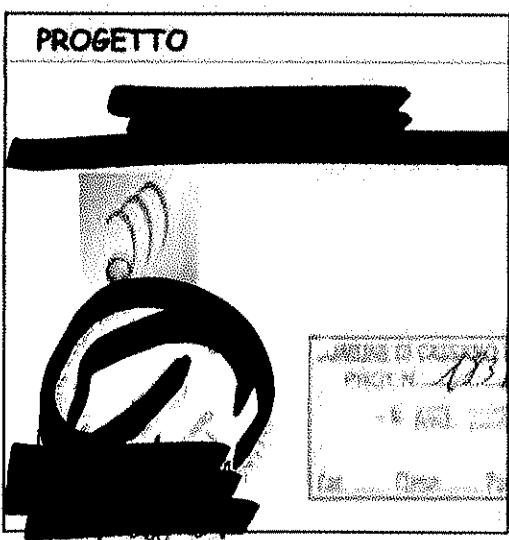
DATA
Ottobre 2007

AGG.
Luglio 2008

COMMESSA N°
044a

FILE

SCALA
1:500



VERIFICA SUPERFICIE COPERTA E PERMEABILE

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSLO COME QUALSIASI NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

(Riservato al Cliente)
FRUSI
DI COSTRUIRE
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 20/10/07 N. 13

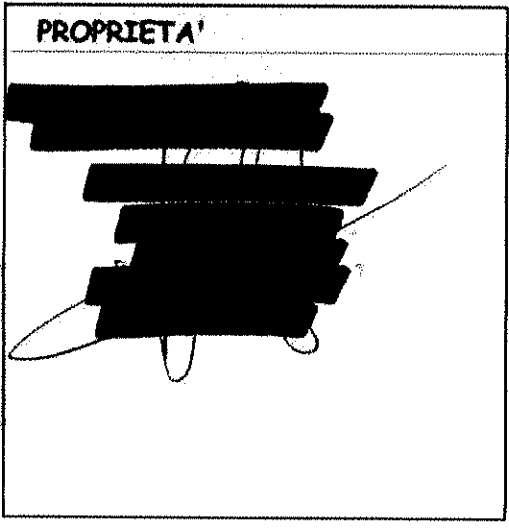
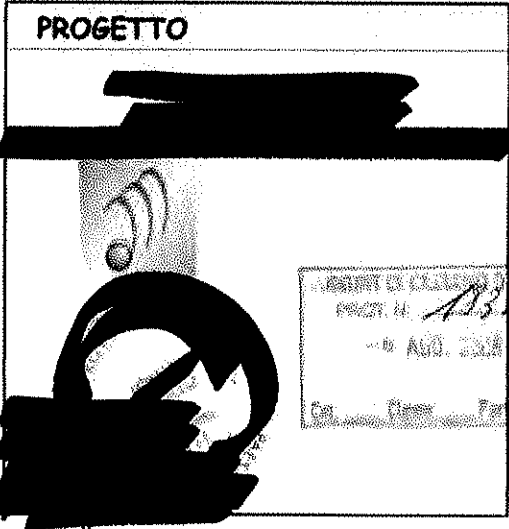
39



DATA
Ottobre 2007
AGG.
Luglio 2008

SCALA
1:2000

COMMESSA N°
044a
FILE

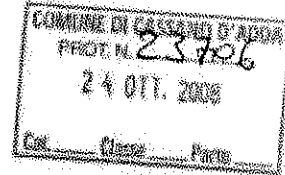


ESTRATTI

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMunque NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

18.b) IMPIANTO ELETTRICO

B. F. C. s.r.l. Urignano Bergamo



**RELAZIONE PER
IMPIANTO ELETTRICO**
[REDACTED]
**CASSANO D'ADDA
MILANO**

Data: Novembre 2006

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 22/1/08 N. 13

IL TECNICO COMUNALE



080 1



**QUADRI
ELETTRICI
STRUTTURA ALBERGHIERA
B. F. C. S.r.l.
CASSANO D'ADDA MI
SCHEMA UNIFILARE**

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
PROT. N. 23406
24 OTT. 2008




11° PARTE

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 30/10/02 N. 13

IL TECNICO

**QUADRI
ELETTRICI
STRUTTURA ALBERGHIERA
B. F. C. S.r.l.
CASSANO D'ADDA MI
SCHEMA UNIFILARE**

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
PROG. N. 23406
24 OTT. 2008
Cat. Classe. Parte



1ª PARTE

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 30.12.08 N. 13

[REDACTED]

HOTEL - MOTEL CASSANO D' ADDA MILANO

COMUNE DI CASSANO D' ADDA
 PROT. N. 23706
 24 OTT. 2008
 Con. _____ Dist. _____ Part. _____

IMPIANTO ELETTRICO

PROGETTO ALLEGATO AL PERMISSO
 DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
 COMUNE DI CASSANO D' ADDA
 IN DATA 20/12/08 N. 13

Committente: _____

IL TECNICO COMUNALE

Oggetto: IMPIANTO PIANO INTERRATO

Località: CASSANO D' ADDA (MI)

Data: NOVEMBRE 2008



VITALI	ZANINI	ZANINI	Descrizione		Data	Rev.
Fedele	Verificato	Approvato D.T.	Scala	Dimensioni	Numero pagine	Numero archivio
			1:100			P8001

Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello Studio MAZZOLA ed è vietato che venga riprodotto, alterato, né è lecito, per qualsiasi motivo, la riproduzione o la ristampa o l'uso senza permesso espresso dallo Studio MAZZOLA.

Progettazione, consulenze
 impianti tecnologici
 civili e industriali

Elaborato numero
1/E

_____ 8137

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 PROT. N. 23706
 24 OTT. 2006
 Cat. Classe Part.

IMPIANTO ELETTRICO

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
 DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA 20/10/06 N. 13

Committente:

IL TECNICO COMUNALE

Mauro Vitello

Oggetto:

ILLUMINAZIONE ORDINARIA + EMERGENZA
 E PRESE DI SERVIZIO - PIANO TERRA

Località:

CASSANO D'ADDA (MI)



Data:

NOVEMBRE 2006

Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Descrizione	Data	Rev.
Scala	Dimensione	Numero pagine	Numero archivio		
1:100			P6001		

Elaborato numero **2/E**

Progettazione, consulenze
 impianti tecnologici
 civili e industriali

Via Massimo Rota, 4 - Carvico (BG) - tel. 035/721141 - fax. 035/4398137
 e-mail: mazzola.livio@virgilio.it

[REDACTED]
**CASSANO D' ADDA
 MILANO**

COMUNE DI CASSANO D' ADDA
 PROT. N. 23706
 24 OTT. 2008
 Cat. Class. Part.

IMPIANTO ELETTRICO

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
 DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
 COMUNE DI CASSANO D' ADDA
 IN DATA 20/2/08 N. 13

Committente: [REDACTED]

IL TECNICO COMUNALE
 [REDACTED]

Oggetto:

**ILLUMINAZIONE ORDINARIA + EMERGENZA
 E PRESE DI SERVIZIO - PIANO PRIMO**

Località:

CASSANO D' ADDA (MI)

Data:

NOVEMBRE 2008



VITALE	ZANINI	ZARINI	Descrizione		Data	Rev.
Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Scala	Dimensioni	Numero pagine	Numero archivio
			1:100			P6001

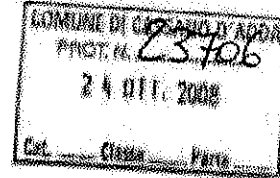
Progettazione, consulenze
 impianti tecnologici
 civili e industriali

Elaborato numero
3/E

Via Massimo Rota, 4
 [REDACTED]
 [REDACTED]

TRICI
 [REDACTED]

[REDACTED]
**CASSANO D'ADDA
 MILANO**



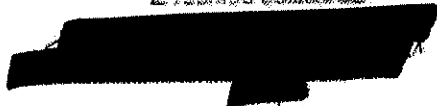
IMPIANTO ELETTRICO

PROGETTO ALLEGATO AL PERMILCO
 DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA 20/12/06 N. 13

Committente:



IL TECNICO COMUNALE



Oggetto:

**ILLUMINAZIONE ORDINARIA + EMERGENZA
 E PRESE DI SERVIZIO - PIANO SECONDO**

Località:

CASSANO D'ADDA (MI)

Data:

NOVEMBRE 2006



ZANINI	ZANINI	ZANINI	Descrizione		Data	Prez
Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Scala	Dimensioni	Numero pagine	Numero archivio
			1:100			P6001

Il presente elaborato e la proprietà esclusiva della
 Studio MAZZOLA ed è vincolato alle leggi sulla proprietà
 letteraria. Ne è vietata, per qualsiasi motivo,
 la riproduzione o la consegna a terzi senza
 esplicito consenso dello Studio MAZZOLA.

mazzola: MA-04 / 0



Progettazione, consulenze
 impianti tecnologici
 civili e industriali



Elaborato numero

4/E

**CASSANO D' ADDA
 MILANO**

COMUNE DI CASSANO D' ADDA
 PROT. N. 23706
 24 OTT. 2006
 Cat. _____ Classe _____ Part. _____

IMPIANTO ELETTRICO

PROGETTO ALL' EGITO AL PERMESSO
 DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
 COMUNE DI CASSANO D' ADDA
 IN DATA 20/12/08 N. 13

Committente:

IL TECNICO COMUNALE

Oggetto:

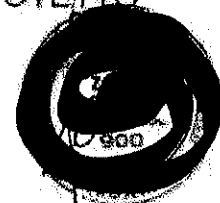
ILLUMINAZIONE ORDINARIA + EMERGENZA
 E PRESE DI SERVIZIO - PIANO SOTTOTETTO

Località:

CASSANO D' ADDA (MI)

Data:

NOVEMBRE 2006



ZANINI	ZANINI	ZANINI			
Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Descrizione	Data	Rev.
Scala:	Dimensioni:	Numero pagine:	Numero archivio:		
1:100			P6001		

Elaborato numero

5/E

LZ ZANINI p.l. LORENZO

**CASSANO D' ADDA
 MILANO**

CANTIERE DI CASSANO D' ADDA
 PROGETTO N. 23106
 24 OTT. 2006
 (col. Classe. Data)

IMPIANTO ELETTRICO

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
 DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA 20/12/08 N. 23

Committente: [REDACTED]

[REDACTED]

Oggetto: **IMPIANTO DI TERRA
 PIANO INTERRATO**



Località: **CASSANO D'ADDA (MI)**

Data: **NOVEMBRE 2006**

Scale	Dimensioni	Numero pagine	Numero archivio	Descrizione	Data	Rev.
1:100			P6001	[REDACTED]		

Progettazione, consulenze
 impianti tecnologici
 civili e industriali

Elaborato numero
1/T

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

HOTEL - MOTEL CASSANO D' ADDA MILANO

CASSANO D' ADDA
 PROT. N. 23706
 24 OTT. 2008
 CA. Cassano d'Adda

IMPIANTO ELETTRICO

DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA 20/10/08 N. 13

Committente: [REDACTED]

IL TECNICO COMUNALE

[REDACTED]

Oggetto: CABINA DI MT/BT

Località: CASSANO D'ADDA (MI)

Data: NOVEMBRE 2006



ZANNI	ZANNI	ZANNI			
Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Descrizione	Data	Rev.
			Scale	Dimensioni	Numero pagine
			1:50 - 1:25		P6001

Elaborato numero

1/M

Progettazione, consulenze
 impianti tecnologici
 civili e industriali

STUDIO TECNICO MAZZOLA

Autore: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

**CASSANO D'ADDA
 MILANO**

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 PROT. N. 23406
 24 OTT. 2008
 Del. Uscite Part.

IMPIANTO ELETTRICO

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
 DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA

Committente:

IL TECNICO COMUNALE

Oggetto: **IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA
 PIANO TERRA**

Località: **CASSANO D'ADDA (MI)**

Data: **NOVEMBRE 2006**



ZANONE	ZANONE	ZANONE	Descrizione		Data	Rev.	
Redatto	Verificato	Approvato G.T.	Scala	Dimensioni	Numero pagine	Numero archivio	
			1:200			P6001	

PROGETTO: 14-04 / 10



Progettazione, consulenze
 impianti tecnologici
 civili e industriali

Elaborata numero

2/X

[REDACTED] CASSANO D'ADDA
 CASSANO D'ADDA
 MILANO

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 PROT. N. 23706
 24 OTT. 2006
 [REDACTED]

DEFINITIVO

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSE
 DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA 20/10/06 N. 13

Committente:

[REDACTED]

IL TECNICO COMUNALE

[REDACTED]

Oggetto:

Impianto di scarico.
 Piano interrato

Località:

Cassano d'Adda



Data:

Novembre 2006

Richiedi	Mazzette	Mazzette	Posizionamento tubazioni e apparecchi di scarico.	15/11/2006	0	
Redatto	Verificato	Approvato (C.C.)	Descrizione	Coda	Res.	
Scala	Dimensioni	Numero pagine	Numero archivio	Il presente elaborato è di proprietà esclusiva della [REDACTED]		
1/100		1	1344/06	[REDACTED]		

Mod. 101 - 04-04/05 V. [REDACTED]	 Progettazione, consulenze impianti tecnologici civili e industriali	Elaborato numero: <h1>08m</h1>	[REDACTED]
	[REDACTED]		

[REDACTED] CASSANO D'ADDA
 CASSANO D'ADDA
 MILANO

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 PROT. N. 23406
 24 OTT. 2006
 [REDACTED]

DEFINITIVO

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
 DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA 20/2/02 N. 13

Committente: [REDACTED]

Oggetto: **Impianto di scarico.
 Piano terra.**

Località: Cassano d'Adda

Data: Novembre 2006

IL TECNICO COORDINATORE



Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Descrizione	Data	Rev.
			Posizionamento tubazioni e apparecchi di scarico.	15/1/2006	0
Scale	Dimensioni	Numero pagine	Numero archivio	[REDACTED]	
1100		1	1344/06	[REDACTED]	

[REDACTED]
 Progettazione, consulenze
 impianti tecnologici
 civili e industriali
 [REDACTED]

Elaborato numero
09m

18.c) IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

[REDACTED] CASSANO D'ADDA
 CASSANO D'ADDA
 MILANO

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 PROT. N. 23706
 24 OTT. 2006
 Cat. _____ Class. _____ Part. _____

PRELIMINARE

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
 DI COSTRUIRE PIANCIATO DAL
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA 30/12/08 N. 13

Committente: [REDACTED]

Oggetto: **Impianto di climatizzazione
 Piano terra** [REDACTED]

Località: Cassano d'Adda

Data: Maggio 2006 [REDACTED]

Angolo:	Mozzato	Mozzato	Posizionamento canali	34935/2006	D
Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Descrizione	Data	Rev.
Scala	Dimensioni	Numero pagine	Numero archivio	Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello Studio MAZZOLA ed è inteso come legge e documento autentico. Per il calcolo per qualsiasi motivo la riproduzione non è consentita se non con esplicita concessione dello Studio MAZZOLA.	
1/100	A-0	1	1344/06		

PRODOTTO DA [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Progettazione, consulenze
 impianti tecnologici
 civili e industriali

Elaborato numero

16-M

[REDACTED]
 CASSANO D'ADDA
 MILANO

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 PROT. N. 23706
 24 OTT. 2008
 Cnt. Classe. Part.

PRELIMINARE

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
 DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA 20/12/08 N. 13

Committente: [REDACTED]

Oggetto: **Impianto di climatizzazione
 Piano primo**

Località: Cassano d'Adda

Data: Maggio 2006

Angeli	Mazzola	Mazzola	Posizionamenti canali e macchine	DIREZIONE	0
Redatt.	Verificate	Approvato D.T.	Descrizione	Data	Rev.
Scala	Dimensioni	Numero pagine	Numero archivio	[REDACTED]	
1:100	A-0	1	1344/06	[REDACTED]	

[REDACTED]	Progettazione, consulenze impianti tecnologici civili e industriali	Elaborato numero <h1>17-M</h1>
	[REDACTED]	

**CASSANO D'ADDA
 MILANO**

CANTIERE DI CASSANO D'ADDA
 PROT. N. 23706
 24 OTT. 2006
 Cat. Classe. Parte.

PRELIMINARE

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
 DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA 20/10/03 N. 13

Committente:

Oggetto:

**Impianto di climatizzazione
 Piano secondo**

Località:


Cassano d'Adda

Data:

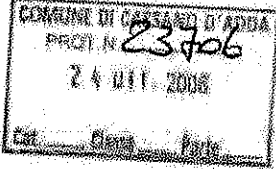
Maggio 2006

Angeliotti	Mazzola	Mazzola	Posizionamento canali e macchine		04/05/2006	0
Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Descrizione		Data	Rev.
Scala	Dimensioni	Numero pagine	Numero archivio	Il presente elaborato è di proprietà esclusiva della Studio MAZZOLA ed è vietata che negli suoi progetti vengano usate o ristampate, per qualsiasi motivo,		
1:100	A-0	1	1344/06	Elaborato numero 18-M		


18.d) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO / RAFFRESCAMENTO

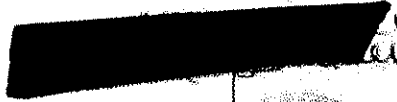



CASSANO D'ADDA MILANO




DEFINITIVO

Committente: 

Oggetto: **Impianto generale.
Piano interrato e terra** 

Località: Cassano d'Adda 

Data: Novembre 2006 



Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello Studio MAZZOLI e ad esso è riservata ogni legge sulla protezione intellettuale e vietata per qualsiasi motivo la riproduzione o la consegna o l'uso senza esplicito consenso dello Studio MAZZOLI.

CASSANO
 CASSANO D'ADDA
 MILANO

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 PROT. N. 23406
 24 OTT. 2006
 Cat. Comm. Part.

DEFINITIVO

Committente:

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL COMUNE DI CASSANO D'ADDA IN DATA 10/11/06 N. 13

Oggetto:

**Impianto generale.
 Piano terra**

Località:

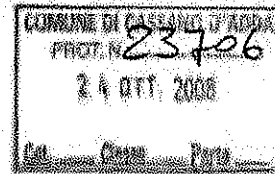
Cassano d'Adda

Data:

Novembre 2006

Ruggine	Mozzola	Matr. n. 1	Posizionamento tubazioni impianti e macchine	15/11/2006	0
Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Descrizione	Data	Rev.
Scala	Dimensioni	Numero pagine	Numero archivio	Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello Studio M&S702A ed è vietata la sua riproduzione senza permesso scritto dal progettista.	
1:100		1	1344/06		
M&S702A M&S702A	Progettazione, consulenze impianti tecnologici civili e industriali			Elaborato numero <h1>02m</h1>	

CASSANO D'ADDA
CASSANO D'ADDA
MILANO



DEFINITIVO

PROGETTO ALLIGIANTIFERENCO
DI COSTRUIRE RILANCIATA
COMUNE DI CASSANO D'ADDA
IN DATA 24/10/08 N. 13

Committente:

Oggetto: **Impianto riscaldamento/raffrescamento.
Piano primo**

Località: Cassano d'Adda

Data: Novembre 2006



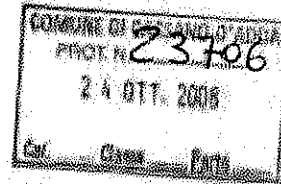
Figgeni	Mazzola	Mazzola:	Posizionamento tubazioni e macchine	15/11/2006	0
Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Descrizione	Data	Rev.
Scala	Dimensioni	Numero pagine	Numero archivio	Il presente elaborato e di proprietà esclusiva dello Studio MAZZOLA ed è vietato che venga riprodotto, alterato, copiato, per qualsiasi motivo, la riproduzione e/o l'uso senza autorizzazione dello Studio MAZZOLA.	
1/100		1	1344/06		

Progettazione, consulenze
impianti tecnologici
civili e industriali

Via

Dibattuto numero:
03m

CASSANO D'ADDA
 CASSANO D'ADDA
 MILANO



DEFINITIVO

DI COSTRUIRE
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA 20/10/06 N. 13

Committente:

Oggetto:

**Impianto adduzione idrica scarico e antincendio.
 Piano primo**

Località:

Cassano d'Adda

Data:

Novembre 2006

Sugger.	Verifica	Modifica	Posizionamento tubazioni impianti	15/11/2006	0
Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Descrizione	Data	Rev.
Scala	Dimensioni	Numero pagine	Numero archivio	Esempio numero	
1:100		1	1344/06	04m	
Progettazione, consulenze impianti tecnologici civili e industriali				Esempio numero	
				04m	

[REDACTED] [REDACTED]
**CASSANO D'ADDA
 MILANO**

CASSANO DI CASSANO D'ADDA
 PROT. N. 23706
 24 OTT. 2006
 Col. _____ Firm. _____ Part. _____

DEFINITIVO

PROGETTO ALLEGATO AL VERBALE DI
 DI COSTRUIRE RILASCIANDO AL
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA 24/10/06 N. 13

Committente: [REDACTED]
 [REDACTED]

Oggetto: **Impianto generale.
 Piano secondo**

IL TECNICO COMUNALE

Località: Cassano d'Adda

Data: Novembre 2006

Reggen.	Mazze	Mazze	Posizionamento tubazioni e macchina	18/11/2006	0
Redatto	Verificato	Approvato D.T.	Descrizione	Data	Rev.
Scala	Dimensioni	Numero pagine	Numero archivio	Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello Studio MAZZOLA ed è vincolato alla legge sulla proprietà intellettuale. Non è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione o la consegna di terzi senza esplicito consenso dello Studio MAZZOLA.	
1:100		1	1344/06		

Elaborato N. 05/06/06	[REDACTED] Progettazione, consulenze impianti tecnologici civili e industriali [REDACTED]	Elaborato numero 05m

18.c) IMPIANTO CENTRALE TERMICA

CASSANO D'ADDA
CASSANO D'ADDA
MILANO

23706
 24 OTT. 2006

DEFINITIVO

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
 DI COSTRUIRE RILASCIATO DAL
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA 20/12/06 N. 13

Committente: [REDACTED]

Oggetto: Schema
 Impianto centrale termica.

Località: Cassano d'Adda

Data: Novembre 2006

Pagine:	Mazzetta	Mazzetta	schema impianto riscaldamento e acqua sanitaria.	Rimborsati	0
Risultato:	Verificata	Approvata D.T.	Descrizione	Data	Rev.
Settimila	Dimensioni	Numero pagine:	Numero archivio	Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello Studio M/302.A ed è tutelato dalle leggi sulla proprietà intellettuale. Non è valida per qualsiasi motivo la riproduzione né la consegna di pezzi senza autorizzazione espressa dello Studio M/302.A.	
STUDIO MAURO VITIELLO	Progettazione, consulenze impianti tecnologici civili e industriali			Elaborato numero <h1 style="font-size: 2em;">13m</h1>	

18.f) IMPIANTO CENTRALE FRIGORIFERA

CASSANO D'ADDA
CASSANO D'ADDA
MILANO

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 PROT. N. 23706
 24 OTT. 2006

DEFINITIVO

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
 DI COSTRUIRE UN IMPIANTO PER
 IL COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA 20/11/03 N. 13

IL TECNICO COINVOLTO

Comittente: [REDACTED]

Oggetto: Schema
 impianto centrale frigorifera.

Località: Cassano d'Adda

Data: Novembre 2006

Progetto:	Mozzoni	Mozzoni	schema impianto raffrescamento.	15/11/2006	0
Redatto:	Verificato:	Approvato D.T.	Descrizione:	Data:	Rev.
Scala	Dimensioni	Numero foglio	Numero archivio	Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello Studio MAZZOLA ed è versato in tale legge sulla proprietà intellettuale ed è vietata, con sanzioni penali, la riproduzione o la consegna a terzi senza esplicito consenso dello Studio MAZZOLA.	
		1	1344/06		

gici
civili e industriali

Esecutorio numero

14m

18.g) IMPIANTO GAS METANO

**CASSANO D'ADDA
MILANO**

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 PROT. N. 23406
 24 OTT. 2008

DEFINITIVO

PROGETTO ALLEGATO AL PERMESSO
 DI COSTRUIRE TILACCIATO DEL
 COMUNE DI CASSANO D'ADDA
 IN DATA 20/12/07 N. 23

Committente: [REDACTED]

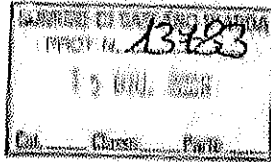
Oggetto: Impianto gas metano.
 Planimetria, centrale termica e schema.

Località: Cassano d'Adda

Data: Novembre 2006

Spazio	Max. quota	Max. quota	Posizionamento tubazioni impianto gas metano	15/11/2006	0
Sezioni	Var. quota	Appositi DT	Descrizione	Unità	Rim.
Scala	Dimensioni	Numero pagine	Numero archivio	Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello Studio MAZZOLA ed è vincolato alle leggi sulla proprietà intellettuale. Non è consentita per qualsiasi motivo, la riproduzione o la consegna o l'uso senza esplicita autorizzazione dello Studio MAZZOLA.	
1100		1	1344/06		
Progettazione, consulenze impianti tecnologici civili e industriali			Elaborato numero <h1 style="text-align: center;">15m</h1>		

19) DENUNCIA OPERE IN CCA NORMALE, PRECOMPRESSO E A STRUTTURA METALLICA (15/06/2006 Protocollo n. 13783)



Spett.le
COMUNE DI
CASSANO d'ADDA

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE n° 2004/087.
Realizzazione di un nuovo edificio e destinazione alberghiera
ubicato nel Comune di Cassano d'Adda (MI).

COMMITTENTE: [REDACTED]

In relazione a quanto in oggetto, con riferimento al Permesso di Costruire n° 2004/087
ad integrazione della stessa si presenta:

**Denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso
e a struttura metallica (legge 5 novembre 1971, n° 1086).**

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Maggio 2006

[REDACTED]

Permesso di Costruire n° 2004/087



COPIA

COMUNE DI CASSANO D'ADDA

OGGETTO: Denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica (legge 5 novembre 1971, n° 1086).

[REDACTED]
amministrativa [REDACTED] al
Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Cassano d'Adda (Mi) in data [REDACTED] con
protocollo n° 2004/087, darà inizio alla realizzazione di un nuovo edificio adibito a struttura
alberghiera ubicato in Cassano d'Adda (Mi), Strada Provinciale 104.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Progettista delle opere in cemento armato precompresso:

..... iscritto all'Albo di al n° con
recapito in

Progettista delle strutture metalliche:

..... iscritto all'Albo di al n° con
recapito in

Direttore dei lavori delle opere in c.a.:

[REDACTED]
[REDACTED]
Impresa costruttrice delle opere in c.a.:
[REDACTED]
[REDACTED]

ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO
(ai sensi dell'art.4 Legge 5 novembre 1971, n° 1086)

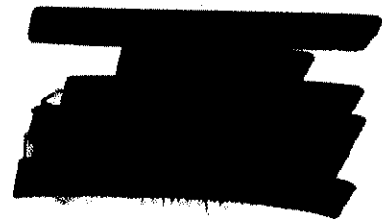
La presente denuncia è accompagnata dai seguenti documenti di cui all'articolo 4 della Legge in premessa:

- **Nomina del Collaudatore**
- **Relazione di calcolo** a firma del Progettista delle strutture.
- **Relazione illustrativa** a firma del Progettista delle strutture e del Direttore dei Lavori, sulle caratteristiche, qualità e dosatura dei materiali impiegati.
- **n° 43 disegni esecutivi** firmati dal Progettista come di seguito elencati:

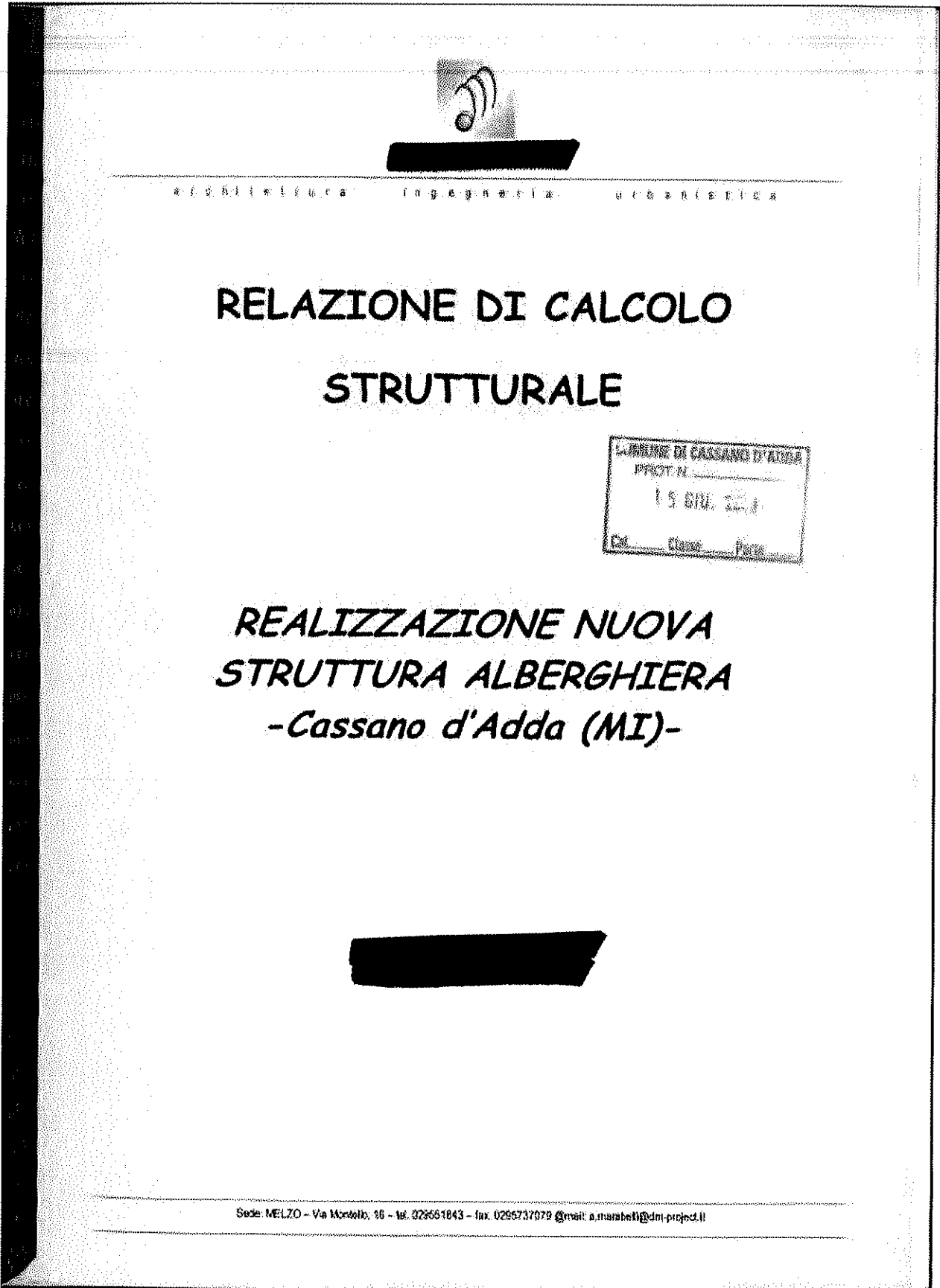
HOTEL

- 1) CA : Tav. 01 CA – Pianta Fondazioni;
- 2) CA : Tav. 02 CA – Speculare Primo Solaio;
- 3) CA : Tav. 03aCA – Armatura Fondazioni;
- 4) CA : Tav. 03bCA – Armatura Fondazioni;
- 5) CA : Tav. 03cCA – Armatura Muri Paraterra;
- 6) CA : Tav. 03dCA – Armatura Muri Paraterra;
- 7) CA : Tav. 03eCA – Armatura Muri Paraterra;
- 8) CA : Tav. 03fCA – Armatura Muri Paraterra;
- 9) CA : Tav. 03gCA – Armatura Muri Paraterra;
- 10) CA : Tav. 03hCA – Armatura Muri Paraterra;
- 11) CA : Tav. 03iCA – Armatura Muri Paraterra;
- 12) CA : Tav. 03lCA – Armatura Piastra vano Scala "A";
- 13) CA : Tav. 03mCA – Armatura Piastra vano Scala "B";
- 14) CA : Tav. 04aCA – Armatura Primo Solaio;
- 15) CA : Tav. 04bCA – Armatura Primo Solaio;
- 16) CA : Tav. 05 CA – Speculare Secondo Solaio;
- 17) CA : Tav. 06aCA – Armatura Secondo Solaio;
- 18) CA : Tav. 06bCA – Armatura Secondo Solaio;
- 19) CA : Tav. 07 CA – Speculare Terzo Solaio;
- 20) CA : Tav. 08aCA – Armatura Terzo Solaio;
- 21) CA : Tav. 08bCA – Armatura Terzo Solaio;
- 22) CA : Tav. 09 CA – Speculare Quarto Solaio;
- 23) CA : Tav. 10aCA – Armatura Quarto Solaio;
- 24) CA : Tav. 10bCA – Armatura Quarto Solaio;
- 25) CA : Tav. 11 CA – Speculare Quinto Solaio;
- 26) CA : Tav. 12aCA – Armatura Quinto Solaio;
- 27) CA : Tav. 12bCA – Armatura Quinto Solaio;
- 28) CA : Tav. 13 CA – Speculare Gronda;
- 29) CA : Tav. 14 CA – Armatura Gronda;

- 30) CA : Tav. 15 CA – Speculare Copertura;
31) CA : Tav. 16 CA – Armatura Copertura;
32) CA : Tav. 17 CA – Tabella Pilastri;
33) CA : Tav. 18 CA – Sezione Generale;
34) CA : Tav. 19 CA – Vasca Antincendio;
[REDACTED]
35) CA : Tav. 01 CA – Pianta Fondazioni;
36) CA : Tav. 02 CA – Tabella Pilastri e Sezione Generale;
37) CA : Tav. 03 CA – Armatura Fondazioni;
38) CA : Tav. 04 CA – Speculare Primo Solaio;
39) CA : Tav. 05 CA – Armatura Primo Solaio;
40) CA : Tav. 06 CA – Speculare Secondo Solaio;
41) CA : Tav. 07 CA – Armatura Secondo Solaio;
42) CA : Tav. 08 CA – Speculare Terzo Solaio;
43) CA : Tav. 09 CA – Armatura Terzo Solaio.



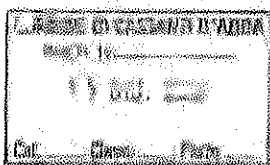
19.a) RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE (15/06/2006 Protocollo n. 13783)



19.b) NOMINA DEL COLLAUDATORE (15/06/2006 Protocollo n. 13783)

Spett.le

**COMUNE DI
CASSANO d'ADDA**



OGGETTO: Nomina del collaudatore.

(Art.7 della legge 5.11.1971 n°1086)

Realizzazione di un nuovo edificio adibito a struttura alberghiera
ubicato nel Comune di Cassano d'Adda (Mi).

COMMITTENTE:

In adempimento al disposto dall'Art. 7 della Legge 5.11.1971 n°1086, il

di realizzazione di un nuovo edificio a destinazione alberghiera ubicato nel
Comune di Cassano d'Adda (Mi), comunica di aver nominato Collaudatore il
dott. Ing. Lodetti Giampietro, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di
Bergamo al n° 1158 .

Maggio 2006

19.c) ACCETTAZIONE INCARICO DI COLLAUDO (15/06/2006 Protocollo n. 13783)



Spett.le
COMUNE DI
CASSANO d'ADDA

OGGETTO: Accettazione incarico di collaudo.
(D.P.R. 22/04/1994 N°425)
Realizzazione di un nuovo edificio a destinazione alberghiera ubicato
nel Comune di Cassano d'Adda (Mi).

COMMITTENTE: [REDACTED]

Il sottoscritto dott. [REDACTED]
Ingegneri della Provincia di Bergamo al n° 1158,

DICHIARA

di aver accettato l'incarico di collaudatore affidatogli da
, amministratore de [REDACTED]

nuovo edificio a destinazione alberghiera ubicato nel Comune di Cassano
d'Adda (Mi).

Allo scopo dichiara altresì:

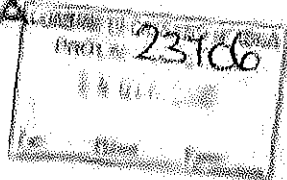
- di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni;
- di impegnarsi a non prendere parte alla progettazione, alla direzione ed
all'esecuzione dei lavori.

Maggio 2006

[REDACTED SIGNATURE]

20) COMPLETAMENTO PRATICA C.A. (24/10/2008 Protocollo n. 23706)

COPIA



Spett.le
COMUNE DI
CASSANO d'ADDA

OGGETTO: Completamento pratica n° 13783 del 15 giugno 2006, relativa alla realizzazione di un nuovo edificio a destinazione alberghiera ubicato nel Comune di Cassano d'Adda (MI) Strada Provinciale 104.

DESTINAZIONE: Alberghiera.

COMMITTENTE: [REDACTED]

In allegato alla presente si trasmette quanto segue:

- completamento Denuncia Opere in Cemento Armato protocollo n° 13783 del 15 giugno 2006, relativa alla realizzazione di un nuovo edificio ad uso alberghiero, ubicato nel Comune di Cassano d'Adda (Mi), Strada Provinciale 104.

Cordiali saluti.

[REDACTED]

AL COMUNE DI CASSANO d'ADDA

OGGETTO: Completamento pratica n° 13783 del 15 giugno 2006, relativa alla realizzazione di un nuovo edificio a destinazione alberghiera ubicato nel Comune di Cassano d'Adda (Mi).

[REDACTED]
[REDACTED] organo

struttura alberghiera ubicato nel Comune di Cassano d'Adda (MI) Strada Provinciale 104. ha presentato Denuncia presso codesto ufficio in data 15 giugno 2006 con protocollo n° 13783.

COMMITTENTE: [REDACTED]

PROGETTISTA DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO NORMALE:
[REDACTED]
[REDACTED]

DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO NORMALE:
[REDACTED] di
[REDACTED]

A completamento ed integrazione della pratica, con la presente si depositano due copie dei seguenti documenti:

- **Relazione di calcolo** a firma del Progettista delle strutture.
- **n° 56 disegni esecutivi** firmati dal Progettista come di seguito elencati:

HOTEL

1. Tav. 01CA : PIANTA FONDAZIONI;
2. Tav. 02aCA : Speculare PRIMO SOLAIO;
3. Tav. 03aCA : Armatura FONDAZIONI;
4. Tav. 03bCA : Armatura FONDAZIONI;
5. Tav. 03cCA : Armatura MURI PARATERRA;
6. Tav. 03dCA : Armatura MURI PARATERRA;
7. Tav. 03eCA : Armatura MURI PARATERRA;
8. Tav. 03fCA : Armatura MURI PARATERRA;
9. Tav. 03gCA : Armatura MURI PARATERRA;
10. Tav. 03hCA : Armatura MURI PARATERRA;
11. Tav. 03iCA : Armatura MURI PARATERRA;
12. Tav. 03ICA : Armatura PIASTRA VANO ASCENSORE "A";
13. Tav. 03mCA : Armatura PIASTRA – VANO ASCENSORE "B";
14. Tav. 04aCA : Armatura PRIMO SOLAIO;
15. Tav. 04bCA : Armatura PRIMO SOLAIO;
16. Tav. 05a : Armatura SECONDO SOLAIO;
17. Tav. 06aCA : Armatura SECONDO SOLAIO;
18. Tav. 06bCA : Armatura SECONDO SOLAIO;
19. Tav. 07aCA : Speculare TERZO SOLAIO;
20. Tav. 08aCA : Armatura TERZO SOLAIO;
21. Tav. 08bCA : Armatura TERZO SOLAIO;
22. Tav. 09aCA : Speculare QUARTO SOLAIO;
23. Tav. 10aCA : Armatura QUARTO SOLAIO;
24. Tav. 10bCA : Armatura QUARTO SOLAIO;
25. Tav. 11aCA : Speculare QUINTO SOLAIO;
26. Tav.12aCA : Armatura QUINTO SOLAIO;
27. Tav.12bCA : Armatura QUINTO SOLAIO;
28. Tav.13CA : Speculare GRONDA in C.A;
29. Tav.14CA : Armatura GRONDA in C.A;
30. Tav.15CA : Speculare COPERTURA in C.A;
31. Tav.16CA : Armatura COPERTURA in C.A;

- 32. Tav. 17CA : TABELLA PILASTRI;
- 33. Tav. 19CA : VASCA ANTINCENDIO: Piante e Armatura;
- 34. Tav. 20aCA : Piante e Armature SCALA "A" - 1° e 2° rampa;
- 35. Tav. 20bCA : Piante e Armature SCALA "A" - 3° e 4° rampa;
- 36. Tav. 20cCA : Piante e Armature SCALA "A" - 5° e 6° rampa;
- 37. Tav. 20dCA : Piante e Armature SCALA "A" - 7° e 8° rampa;
- 38. Tav. 21aCA : Piante e Armature SCALA "B" - 1° rampa;
- 39. Tav. 21bCA : Piante e Armature SCALA "B" - 2° e 3° rampa;
- 40. Tav. 21cCA : Piante e Armature SCALA "B" - 4° e 5° rampa;
- 41. Tav. 21dCA : Piante e Armature SCALA "B" - 6° e 7° rampa;
- 42. Tav. 21eCA : Piante e Armature SCALA "B" - 8° e 9° rampa;
- 43. Tav. 21fCA : Piante e Armature SCALA "B" - 10° e 11° rampa;
- 44. Tav. 22CA : Pianta ed Armatura SCALA "1";
- 45. Tav. 23CA : Pianta ed Armatura SCALA "2";
- 46. Tav. 24CA : Pianta ed Armatura SCALA "3";
- 47. Tav. 25CA : Pianta ed Armatura SCALA "4";
- 48. Tav. 26dCA : Pianta ed Armatura COPERTURA ingresso PASSERELLA;

MOTEL

- 49. Tav. 01CA : PIANTA FONDAZIONI;
- 50. Tav. 03CA : Armatura FONDAZIONI;
- 51. Tav. 04CA : Speculare PRIMO SOLAIO;
- 52. Tav. 05CA : Armatura PRIMO SOLAIO;
- 53. Tav. 06CA : Speculare SECONDO SOLAIO;
- 54. Tav. 07CA : Armatura SECONDO SOLAIO;
- 55. Tav. 08CA : Speculare GRONDA in C.A.;
- 56. Tav. 09CA : Armatura GRONDA in C.A.;

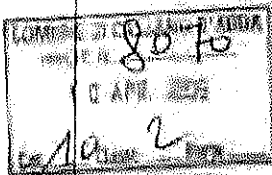
16 ottobre 2008

[REDACTED]

21) RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA DELLE OPERE IN C.A. (10/04/2009)

AL COMUNE DI CASSANO D'ADDA

OGGETTO: RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA DELLE OPERE IN C.A. RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE ALBERGHIERA UBICATO NEL COMUNE DI CASSANO D'ADDA (MI), S.P.



COMMITTENTE:

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE E DIRETTORE LAVORI:

DENUNCIA OPERE IN C.A.: n° 13783 del 15/06/2006

INTEGRAZIONE OPERE IN C.A.: n° 23706 del 24/10/2008

DATA ULTIMAZIONE LAVORI 03 Marzo 2009

Il sottoscritto [redacted] direttore dei lavori delle opere sopra citate

CONFERMA

- che sono stati presentati al Comune di Cassano d'Adda i documenti richiesti per dare inizio alle strutture in oggetto, l'attestazione di avvenuto deposito porta il n° 13783 del 15/06/2006;
- che nel corso dei lavori è stata presentata un'integrazione, l'attestazione di avvenuto deposito porta il n° 23706 del 24/10/2008;

- che durante il corso dei lavori sono stati mantenuti i dosaggi e le qualità dei materiali dichiarati nei documenti presentati al Comune di Cassano d'Adda.

I certificati di prove sui materiali che saranno esaminati dal collaudatore al momento del collaudo sono:

Certificato di prova di resistenza a rottura del cls impiegato:

- n° 07/0298/CS-01 rilasciato da [REDACTED] in data 20/03/07;
- n° 07/0298/CS-02 rilasciato dalla [REDACTED] 20/03/07;

Attestato di qualificazione circa la qualità dell'acciaio per c.a. impiegato nelle strutture gettate in opera:

- n° 2006/1726/3 emesso il 03.04.2006 da Laboratorio prove materiali P.za Leonardo Da Vinci Milano.
- n° 2006/3674/3 emesso il 18.07.2006 da Laboratorio prove materiali P.za Leonardo Da Vinci Milano.

Certificati dei solai Prefabbricati e completati in opera:

[REDACTED]
solai prefabbricati:

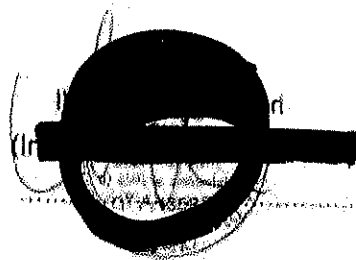
- 1° solaio motel.
- 2° solaio motel.
- Relazione di calcolo prefabbricatore 1° solaio.
- Relazione di calcolo prefabbricatore 2° solaio.

[REDACTED]
solai prefabbricati:

- 1° solaio hotel.
- 2° solaio hotel.
- 3° solaio hotel.
- 4° solaio hotel.
- 5° solaio hotel.
- Relazione di calcolo prefabbricatore 1°solaio.
- Relazione di calcolo prefabbricatore 2°solaio.

- Relazione di calcolo prefabbricatore 3° solaio.
- Relazione di calcolo prefabbricatore 4° solaio.
- Relazione di calcolo prefabbricatore 5° solaio.
- Vasca antincendio :**
 - Solaio vasca antincendio.
 - Relazione di calcolo prefabbricatore solaio vasca antincendio.
- Passerella collegamento [REDACTED]**
 - Primo solaio.
 - Solaio di copertura Passerella.
 - Sezione generale Passerella.

Melzo, 10 Aprile 2009



22) VERBALE DI COLLAUDO (03/07/2009)

Denuncia al Comune di Cassano D'Adda prot. n° 13783 del 15/06/2006 e integrazione prot. n° 23706 del 24/10/2008 relativa al Permesso di Costruire n° 2004/087.

VERBALE DI COLLAUDO

delle strutture in calcestruzzo armato dei fabbricati di

COLLAUDATORE: con lettera, inserita nella denuncia del 15/06/2006, a firma del proprietario, lo scrivente

venne incaricato di procedere al collaudo delle strutture in c.a. relative ai corpi di fabbrica di cui appresso si dirà.

DATI GENERALI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE

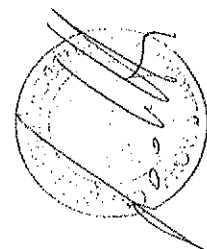
Proprietà:

Ubicazione del fabbricato: Cassano D'Adda - Via Strada Provinciale 104.

Consistenza del fabbricato: edifici a destinazione alberghiera.

Progettista delle strutture in calcestruzzo armato:

-Ing



Progettista delle strutture prefabbricate (Prefabbricati
[REDACTED] iscritto
all' Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al
n° 925;

Direttore dei lavori delle strutture in c.a. in opera:

[REDACTED]
Ingegneri della Provincia di Milano al n° 13583;

[REDACTED]
Camera di Commercio di Bergamo al n° 186858 con sede in
Urgnano in via Provinciale Francesca n° 414.

Relazione a struttura ultimata redatta dal Direttore dei lavori
in data 10/04/2009 dalla quale risulta che i lavori sono stati
ultimati in data 03/03/2009.

Certificati sui materiali allegati alla relazione dai quali risulta
che gli stessi sono conformi alle prescrizioni di calcolo:

-per il calcestruzzo certificati n° 07/0298/CS-01 e
n° 07/0298/CS-02 del 20/03/2007 rilasciati dal laboratorio

[REDACTED]
-per l'acciaio certificati n° 2006/1726 del 03/04/2006 e
n° 2006/3674 del 18/06/2006 rilasciati dal laboratorio prove
del Politecnico di Milano.

DESCRIZIONE DELLE OPERE: costruzione di un
edificio a destinazione hotel e di due edifici a destinazione
motel a pianta regolare; hotel: edificio composto da un piano
interrato e quattro fuori terra; le fondazioni sono di tipo



continuo a trave rovescia in calcestruzzo armato; i muri del piano interrato, i pilastri, i setti e i vani ascensore e scale sono realizzati in c.a.; i solai del piano interrato sono a lastre prefabbricate con $H=4+24+4=32$ cm, mentre quelli degli altri piani sono a travetti misti prefabbricati con $H 28+4=32$ cm tutti con travi, cordoli e aggetti in calcestruzzo armato.

Motel: due edifici simmetrici a due piani fuori terra; le fondazioni sono di tipo continuo a trave rovescia in calcestruzzo armato; i muri, i pilastri, i setti e le rampe scale sono realizzati in c.a.; il primo solaio è realizzato a lastre prefabbricate con $H=4+18+4=26$ cm, mentre il secondo solaio è a travetti misti prefabbricati con $H 22+4=26$ cm tutti con travi, cordoli e aggetti in calcestruzzo armato.

L' Hotel e il motel sono collegati fra di loro con una passerella coperta realizzata in calcestruzzo armato.

All'interno del complesso è stata realizzata una vasca antincendio con fondazioni a platea e muri in calcestruzzo armato e con solaio di copertura a lastre prefabbricate con $H=32$ cm.

I materiali impiegati per le strutture sono:

- acciaio FeB44K per le strutture gettate in opera;
- calcestruzzo Rck 300 per tutti i getti.

I sovraccarichi accidentali dei vari solai risultano di 200/300/500 kg/mq, mentre quelli permanenti sono di 150/250/550/720 kg/mq; i carichi accidentali di scale e



balconi sono di 400kg/mq, quelli delle gronde risultano di 150 kg/mq.

VERBALE DI VISITA

La visita di collaudo e' stata effettuata il 05 aprile 2007.

Alla visita sono intervenuti, oltre al sottoscritto, anche il progettista e direttore lavori delle opere in calcestruzzo armato e un rappresentante della ditta esecutrice dei lavori.

Il sottoscritto collaudatore ha compiuto un esame generale dei lavori e una attenta ricognizione delle strutture portanti del fabbricato, verificando la rispondenza delle dimensioni ai disegni di progetto. Constatato che le opere sono state eseguite a regola d'arte e che nelle medesime non si sono verificate fessure o cedimenti di sorta, il sottoscritto ha ritenuto di effettuare verifiche di resistenza dei c.a. mediante l'impiego di uno sclerometro "Teorema" opportunamente tarato; un numero notevole di punti veniva sottoposto ad assaggio e si constatava che tutti i getti in calcestruzzo disponevano di caratteristiche meccaniche soddisfacenti e resistenza sempre superiore ai minimi richiesti dalla normativa.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere, esaminate attentamente le strutture in c.a. avendole riscontrate eseguite a regola d'arte, dopo aver verificato la rispondenza delle dimensioni di progetto, visto anche la risultanza delle prove



con sclerometro a percussione, delle prove di laboratorio eseguite sui materiali e delle prove di carico fatte eseguire dalla ditta realizzatrice delle opere

DICHIARA E CERTIFICA

che le strutture in conglomerato cementizio armato sono collaudabili, come le collauda con il presente atto a tutti gli effetti ed in particolare a riguardo della legge 5.11.1971 n. 1086 e al D.M. 16 Giugno 1976 e successive modifiche ed integrazioni, salvo vizi occulti.

Bergamo 03 luglio 2009

L'Ingegnere collaudatore

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE (Procedura n°. 220/2015)

GIUDICE DELEGATO

Dott. MAURO VITIELLO

CURATORE FALLIMENTARE

Dott. RAFFAELE MOSCHEN

[REDACTED]

PERIZIA

ARREDI - ATREZZATURE - LICENZE

di proprietà

[REDACTED]

Contratto di Locazione Immobiliare ad uso alberghiero de [REDACTED]

C.T.U.: architetto VALENTINO TEANI

INCARICO

Su istanza dei dott. Raffaele Moschen, nella sua qualifica di Curatore Fallimentare della società

[REDACTED]
[REDACTED]
della nomina del Giudice Delegato dott. MAURO VITIELLO in data 22.04.2016, che ha ritenuto opportuno nominare un perito estimatore al fine di ottenere un giudizio di stima in ordine al valore di mercato dei beni (Arredi, Attrezzature, Licenze.....) che compongono la struttura alberghiera di Cassano d'Adda (Mi), e per poter valutare la convenienza o meno per la Procedura ad accettare la proposta transattiva formulata da [REDACTED]

QUESITO

- Ottenere un giudizio di stima in ordine al valore di mercato dei beni (arredi, attrezzature, licenze....) che compongono la struttura alberghiera di Cassano d'Adda (Mi).
- Produrre documentazione fotografica in merito ai predetti beni.

N.B. Nella relazione che segue, le richieste del Giudice (Quesito) sono sempre caratterizzate dal colore azzurro)

RELAZIONE

In più fasi e giornate successive mi sono recato sul posto, ho consultato la documentazione presso le società proprietarie, ho eseguito un approfondito esame della hall, dei saloni di rappresentanza e di servizio, della sale riunioni e sale ricreative, delle camere, della zona ricreativa, della zona fitness, dei servizi ed accessori, degli impianti interni ed esterni, ho esaminato tutta la documentazione fornitami dalla Società ed in modo specifico e puntuale ho verificato, analizzato e fotografato tutti i luoghi di perizia.

Dopo aver ispezionato, rilevato e fotografato i luoghi, il C.T.U., redige la relazione seguendo il quesito proposto iniziando da:

Ubicazione

Il Comune di Cassano d'Adda è l'ultimo dei Comuni della provincia di Milano a confine con la provincia di Bergamo, e confina a nord con il Comune Fara Gera d'Adda e Vaprio d'Adda, mentre ad ovest confina con Casirate d'Adda, Treviglio, tutti comuni della provincia di Bergamo, ad Est con Inzago e Pozzo d'Adda comuni della provincia di Milano.

Cassano d'Adda è attraversato da nord a sud in lato est dal fiume Adda ed è inserito nel Parco dell'Adda Nord.

Il comune oltre al nucleo storico centrale è formato dalle frazioni aggregate al Capoluogo negli anni Groppello d'Adda posto in lato nord a confine con Fara e Vaprio e Cascine San Pietro.

Le unità immobiliari oggetto di perizia sono localizzate nel Comune di Cassano d'Adda, in zona Est periferica in fregio alla strada provinciale che da Cassano porta a Vaprio d'Adda ed è posto sul margine nord/est del complesso Commerciale denominato "AGORA".

Il complesso alberghiero, in una posizione baricentrica rispetto alle provincie di Bergamo e Milano ed è collegato direttamente tramite la Strada Provinciale 104, dalla quale con un breve percorso si accede all'autostrada Milano -Bergamo ingresso Trezzo d'Adda o a sud sulla nuova Autostrada BREBEMI Brescia-Bergamo- Milano con collegamento diretto all'aeroporto di Linate a 25 km. ed all'aeroporto di Bergamo/Orio Al Serio a km. 26.

Il paese è servito altresì con Stazione Ferroviaria e linee regolari d'autobus di linea che mettono in comunicazione con il milanese e la bassa bergamasca.

Premesse

- [REDACTED] in Cassano D'Adda (Mi) Strada Provinciale n.° 104, in data 1 novembre 2009, in assenza di un regolare contratto di locazione.

- Dal 1 novembre 2009 fino al 1 gennaio 2011 la gestione [REDACTED] senza contratto di locazione.

- In data 1 gennaio [REDACTED] di locazione ad uso alberghiero avente ad oggetto il complesso immobiliare denominato [REDACTED]

Affitto

In data 1° gennaio 2011 è stato sottoscritto un "CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ALBERGHIERO" in Cassano d'Adda (Mi) registrato in data 31 gennaio 2011 al n.° 1004 serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Bergamo tra la [REDACTED] in persona del legale rappresentante [REDACTED] via [REDACTED] in persona del proprio legale rappresentante [REDACTED]

Ove si legge:

1. OGGETTO

- che la locatrice è proprietaria, dell'intero complesso immobiliare denominato [REDACTED] [REDACTED] da un fabbricato dell'estensione di circa 8300 mq. oltre ad un'area esterna di 6.700 mq. censito al Nuovo Catasto Fabbricati relativi al Comune di Cassano d'Adda contraddistinto foglio 9 mapp. 541 sub. 701, mapp.535 sub. 70, cat. D/2.

5. DURATA

La locazione ha durata di anni nove, con decorrenza dal giorno 01/01/2011; essa si rinnoverà di volta in volta di uguale periodo salvo disdetta da comunicarsi per iscritto a mezzo raccomandata a.r. da una parte all'altra con preavviso di almeno 18 mesi dalla naturale scadenza del contratto; alla locatrice è concesso il diritto di diniego della rinnovazione del contratto alla prima scadenza solamente nei termini ed alle condizioni di cui all'art. 29 l.392/78 da comunicarsi alla conduttrice a mezzo raccomandata a.r. almeno 18 mesi prima della scadenza del contratto.

Dopo il decorso del primo novennio, alla Conduttrice è concessa la facoltà di recedere anticipatamente dal presente contratto previo preavviso a mezzo raccomandata da inviarsi alla locatrice con preavviso di almeno sei mesi.

6. LOCAZIONE, CESSIONE DEL GODIMENTO, CESSIONE DEL CONTRATTO

La Conduttrice, non potrà conceder a terzi in sublocazione, nemmeno parziale, l'immobile oggetto del presente contratto, né cederne -anche parzialmente- il godimento a qualunque titolo, compreso il comodato, al di fuori dei casi espressamente previsti dall'art. 36 L.27 luglio 1978 n.° 392.

In tali casi dovrà darne tempestiva comunicazione alla Locatrice mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro il termine perentorio di giorni trenta dalla sottoscrizione della cessione di azienda o affitto della medesima.

Tale comunicazione, dovrà contenere tutte le indicazioni necessarie al fine dell'identificazione del cessionario/affittuario, nonché copia del contratto di cessione/affitto d'azienda, anche se non ancora registrato.

Termini e modalità della comunicazione e delle allegazioni sono essenziali.

Le limitazioni di cui sopra si intenderanno relative al solo intero immobile complessivamente inteso. La conduttrice potrà, pertanto, concedere in sublocazione a terzi solo porzioni dell'immobile per lo svolgimento di attività di servizi collaterali alla propria attività principale (Es.; bar, ristorazione, fitness, ecc., ecc.)

Contratto di sub locazione

In data 1° gennaio 2011 è stato sottoscritto un "CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO (Commerciale)" in Cassano d'Adda (Mi) registrato in data 31 gennaio 2101 al n.° 1014 serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Bergamo tra la sublocatrice [REDACTED]

[REDACTED] in persona del proprio legale rappresentante [REDACTED]

[REDACTED] in persona della legale rappresentante [REDACTED]

1. OGGETTO

All'interno del complesso immobiliare [REDACTED] è ricavata una porzione d'immobile adibita a [REDACTED] quale servizio collaterale a quello principale di attività alberghiera. Tale porzione di immobile ad uso commerciale è posta al piano interrato, censita al catasto urbano del Comune di Cassano d'Adda (Mi) al foglio 9 particella 533, parte di su. 701 di circa mq. 200. Il tutto meglio individuato con contorno rosso nell'allegata planimetria (All. "A")

2. DURATA

La durata del presente contratto è fissata in anni sei con decorrenza dal 01.01.2011 al 31.12.2016, esso alla prima scadenza si rinnoverà tacitamente di sei anni in sei anni, salvo disdetta che una delle parti comunichi all'altra a mezzo raccomandata a.r. con un preavviso di almeno dodici mesi prima della scadenza.

Contratto di locazione di ramo d'azienda

In data 20 gennaio 2012 è stato sottoscritto un "CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA" alla presenza del [REDACTED]

Bergamo e registrato a Bergamo il 10.02. 2012 al n°. 1871 serie II [REDACTED]

[REDACTED] na del proprio
legale rappresentante [REDACTED]

[REDACTED]
persona del proprio legale rappresentante [REDACTED]

La società [REDACTED]

[REDACTED] inerente la gestione di albergo, indirizzato ad una
categoria 4 stelle, consistente nel bene immobile descritto in premessa con gli impianti e tutte le
attrezzature, licenze, beni e complementi di cui all'elenco allegato (All. D.).

2. DURATA

La durata del contratto è convenuta in anni nove a decorrere dal 01 febbraio 2012 e pertanto andrà
a scadere il 31 gennaio 2021.

Alla prima scadenza e per quelle successive, il contratto di intenderà rinnovato tacitamente per
uguale periodo in mancanza di disdetta da darsi, per entrambe le parti, almeno dodici mesi prima
della data di scadenza, con raccomandata con ricevuta di ritorno.

Decorsi i primi tre anni dalla sottoscrizione del contratto è data facoltà alla società [REDACTED]
[REDACTED] di recedere anticipatamente da esso con un preavviso di almeno dodici mesi da comunicarsi
alla società [REDACTED] a mezzo raccomandata A.R.

Stima e valore di mercato dei beni (arredi – attrezzature – licenze.....)

Criterio di stima e valutazione

[REDACTED] per avviare la gestione dell'immobile, pur in assenza di un regolare contratto
di locazione,

- ha sostenuto tutte le spese per le autorizzazioni necessarie all'apertura di locali ad uso pubblico, licenze varie presso tutti gli enti e tutte le camere di commercio
- ha sostenuto ingenti oneri di pubblicità, per consentire un'adeguata conoscenza sul mercato locativo, presso le aziende del Comune di Cassano in particolare e per una conoscenza generale su tutti i siti e le possibilità di conoscenza su base nazionale ed internazionale.
- si è fatta carico dell'acquisto e della installazione di tutti i mobili, i complementi di arredo di tutte le camere, di tutti i bagni, dei servizi comuni, della Reception, della Hall, delle Sale Riunioni, della Sala Pranzo, della Cucina, della Zona Fitness, della Zona Corpo, dei servizi in generale, lavanderia, spogliatoio, dispensa, frigoriferi.

- ha provveduto a realizzare a propria cura e spese, l'installazione completa di Wi-Fi,
- ha provveduto all'installazione in tutte le camere ed in tutti i locali di televisori e di impianti di video lettura, fono diffusione, video proiezione, diffusione audio ove necessari
- ha provveduto all'installazione di Impianto di Videosorveglianza interno ed esterno
- ha provveduto all'installazione di impianti di Allarmi, Antiincendio,
- ha provveduto all'installazione della motorizzazione dei cancelli carrali
- ha dotato tutto il complesso con accessori per cucina e zona pranzo (Cucchiai, forchette, coltelli, accessori, pentolame, macchinari in genere per il regolare funzionamento di una cucina al servizio di un complesso locativo di siffatto genere, compreso di tutti i mobili della cucina stessa).
- ha fornito altresì tutta la biancheria necessaria per il regolare funzionamento delle camere.
- ha fornito tutte le attrezzature per la pulizia del complesso.
- ha provveduto all'installazione di segnaletica, orizzontale verticale così come richiesto dalle competenti autorità
- ha provveduto in generale ha dotare l'intero complesso anche delle minuterie e quanto altro necessario per abbellire e rendere idoneo il soggiorno e la fruizione degli spazi comuni dell'intero complesso.

Premesso tutto quanto sopra il sottoscritto CTU;

- ha eseguito in più fasi successive la verifica dei beni oggetto di valutazione;
- ho controllato camera per camere sia l'hotel sia il motel;
- ho controllato la hall, la reception, la zona bar, la direzione;
- ho controllato tutte le sale riunioni e le salette di colloquio;
- ho controllato la cucina e la zona pranzo;
- ho controllato la zona fitness, saune, corpo;
- ho controllato tutti i ripostigli;
- ho controllato tutti i servizi generali al piano interrato;

ed ho fatto un inventario puntuale e preciso di tutto quanto rilevato.

La valutazione complessiva viene dettagliata nei prospetti allegati nel modo seguente:

- la valutazione degli arredi e delle attrezzature è riferita alle attuali condizioni d'uso, con ipotesi di cessione complessiva della struttura ad una società che continui la medesima attività ricettiva senza eventuali smantellamenti e o sostituzioni.

- per quanto riguarda la valutazione non ho preso in considerazione lo smantellamento e la divisione dei beni oggetto di valutazione e vendita a ditte terze con conseguente perdita del valore riferito a ogni singolo pezzo.
- per quanto riguarda le dotazioni tecnologiche, impianti, macchinari, ho provveduto a raccogliere preventive da varie ditte fornitrici di materiali ed impianti analoghi
- non viene suddiviso il valore per singolo bene inventariato ma il valore è espresso nella totalità complessiva dell'arredo riguardante la superficie complessiva (camera e bagno) avente la stessa destinazione d'uso e unitariamente locata, mentre le superfici ad uso comune sono state valutate in funzione della destinazione funzionale.
- il valore seguente espresso fa riferimento alla singole schede dettagliate allegate alla perizia dove sono esplicitati tutti i pezzi di arredo valutati complessivamente

Valori complessivi degli arredi riferito all'immobile adibito ad HOTEL

1°) Piano Interrato

Centro Benessere – Sala Fitness	valore complessivo	= €.	25.000,00
Autorimesse automazione cancelli	valore complessivo	= €.	6.000,00
Lavanderia, spogliatoi, ripostigli, dispense	valore complessivo	= €.	22.000,00
Impianto di aspirazione completo	valore complessivo	= €.	32.000,00

2°) Piano Terra

Ingresso - Hall – ufficio direzionale	valore complessivo	= €.	75.000,00
Bar	valore complessivo	= €.	12.000,00
Zona Cucina – Bagno - Pranzo	valore complessivo	= €.	45.000,00
Sale Conferenze ed audiovisivi	valore complessivo	= €.	70.000,00
Salette Riunioni e deposito	valore complessivo	= €.	1.500,00
Corridoi – ripostigli – bagni comuni	valore complessivo	= €.	3.000,00
Impianto di Videosorveglianza – Antiintrusione - Allarme Antiincendio	= €.	35.000,00	
Impianto di Video – TV - Videoproiettori	= €.	25.000,00	
Quadri – Tappeti – Poltrone su tutti i piani	= €.	13.000,00	
Segnaletica verticale ed orizzontale e di sicurezza	= €.	15.000,00	

3°) Piano Primo

Uffici al piano - disimpegni –ripostigli	valore complessivo	= €.	3.000,00
Camere/Bagni n.° 22	valore complessivo	= €.	110.000,00

4°) Piano Secondo

Uffici al piano - disimpegni –ripostigli	valore complessivo	= €.	3.000,00
Camere/Bagni n.° 22	valore complessivo	= €.	110.000,00

5°) Piano Terzo

Uffici al piano - disimpegni –ripostigli	valore complessivo	= €.	3.000,00
Camere/Bagni n.° 22	valore complessivo	= €.	110.000,00

Valori complessivi degli arredi riferiti all'immobile adibito a MOTEL

1°) Piano Terra

Motorizzazione e chiusure automatiche n.° 40	= €.	60.000,00
----------------------------------------------	------	-----------

2°) Piano Primo

Uffici al piano - disimpegni –ripostigli	valore complessivo	= €.	3.000,00
Camere/Bagni n.° 40	valore complessivo	= €.	200.000,00

Valori complessivi degli arredi inventariati = €. **981.550,00**

Stante la situazione del mercato attuale e le grosse difficoltà di collocamento di immobili Commerciali con questa destinazione d'uso, considerato lo stato di fatto degli arredi relativamente nuovi, il valore di realizzo risulta essere congruo applicando una diminuzione forfettaria del 20% sul prezzo reale esposto

Valore effettivo di mercato €. 981.550,00 – 20% = €. **785.000,00**

Al valore dei mobili ed arredi si deve aggiungere così come da quesito il valore relativo alle licenze

Naturalmente il valore delle autorizzazioni deve essere riferito oltre che al costo delle autorizzazioni in generale, soprattutto al costo di pubblicità e spese di avviamento sostenuti dalla [redacted] per l'avvio e la creazione di mercato e di un'adeguata collocazione nel mercato di affitto tra le aziende locali e tra le agenzie nazionali ed internazionali per un esercizio commerciale di così grande importanza.

Valore delle licenze e valore dell'avviamento si calcola in € 120.000,00

Totale Valore complessivo mobili –arredi – avviamento e licenze
= € 905.000,00 (novecentocinquemilaeuro)

La valutazione di arredi e attrezzature è riferita alle attuali condizioni d'uso, con ipotesi di cessione completa della struttura e degli arredi ad una società che prosegua la medesima attività ricettiva. Questa valutazione non ha preso in considerazione l'ipotesi di rimozione e vendita dei mobili ed arredi ad altra società. Eventualmente, si ipotizzi di perseguire la vendita dei mobili ed arredi di proprietà della [redacted] a una società estranea alla [redacted], il valore di stima dei mobili ed arredi deve essere diminuito del 60% rispetto alla prima ipotesi di vendita. Questa rilevante diminuzione di valore è da addebitare agli oneri e costi necessari per lo smontaggio, deposito dei mobili e degli accessori, a cui si deve aggiungere il costo di trasporto, montaggio, riadattamento e sistemazione dei singoli pezzi nella nuova struttura ricettiva.

Per questa seconda ipotesi di vendita, il valore dei mobili e degli arredi di proprietà della B&B service s.r.l. risulta essere pari a:

(Euro 785.000,00 - 60%) = Euro 314.000,00 (valore massimo stimato di mobili e arredi e attrezzature datati 2009/2011 e da riadattarsi in una nuova struttura commerciale con ipotesi di vendita a ditte terze)

Prezzo a base d'asta EURO 300.000,00 (Trecentomila euro)

A carico degli acquirenti nel bando di vendita si dovranno addossare i costi di smontaggio e rimessaggio dei mobili ed arredi.

Di conseguenza nel prendere in considerazione questa seconda ipotesi non si possono aggiungere i costi sostenuti dalla [redacted] per licenze, autorizzazioni, avviamento e pubblicità.

Il sottoscritto C.T.U. consegna la presente relazione e ringraziando [redacted] per la fiducia accordata, si rende disponibile per qualsiasi chiarimento o successiva incombenza del caso.

Stezzano li 16 giugno 2016

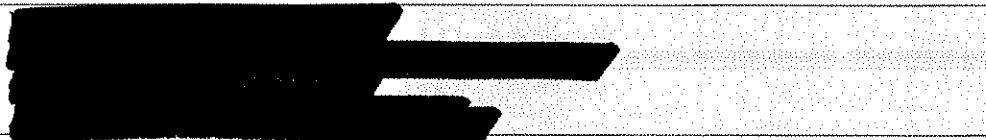
In Fede il C.T.U.

INVENTARIO HOTEL - MOTEL

TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE (Procedura n°. 220/2015)

GIUDICE DELEGATO
Dott. Mauro Vitiello

CURATORE FALLIMENTARE
Dott. Raffaele Moschen



INVENTARIO HOTEL



RIEPILOGO MOBILI e ARREDO

C.T.U.: architetto

RIEPILOGO MOBILI E ARREDO HOTEL PIANO INTERRATO

Piano Interrato	
Mobili e arredo	Numero
Armadietti	10
Bagnoturco	1
Basi per letti matrimoniali bianchi	6
Basi per letti matrimoniali rossi	8
Basi per letti matrimoniali verdi	6
Basi per letti singoli	4
Bicicletta ellittica	1
Carrello porta oggetti palestra	1
Cyclette	1
Frigoriferi in acciaio 1 anta mt. 1.60	1
Frigoriferi in acciaio 1 anta mt. 2.20	2
Frigoriferi in acciaio 2 ante mt. 2.20	1
Frigoriferi interrati	1
Frigoriferi surgelati	1
Lavatrici	2
Mobiletto	1
Mobiletto chiuso	1
PALESTRA	0
Palla fitness	1
Panca per esercizi	1
Pesi per esercizi	2
Prolunghe tavoli ovali	2
Prolunghe tavoli rettangolari	4
Ripiani a 4 spalle	10
Sauna	1
Scaffale	1
Scaffali in lamiera	2
Scaffali in lamiera da montare con 5 piani e 4 spalle	25
Scaffali porta bottiglie	3
Sedie	47
Specchio grande	2
Stepper	1
Tapis roulant	1
Tavoli	5
Tavoli in legno	1
Televisore grande	1
Totem segnaletico	1
Totale complessivo	159

RIEPILOGO MOBILI E ARREDO HOTEL PIANO TERRA

Piano Terra	
Mobili e arredo	Numero
Poltrone hall	12
Affettatrice Faber Luk mod. G350B	1
Agenda segna appunti	1
Agenda telefonica	1
Alzatine	8
Appendino	6
Armadio 1 anta	1
Armadio 2 ante	2
Armadio 8 ante	1
Armadio inox dua ante scorrevole alto	1
Armadio inox due ante scorrevole basso	2
Armadio omini 6 ante	1
Armadio omini 8 ante	1
Bacheca	2
Bancone bar	1
Base forno con porta vivande in acciaio	1
Base monitor	1
Bidone spazzatura	1
Calcolatrice di proprietà del direttore hotel	1
Campanello	1
Cappa	1
Carrellino	2
Carrello merce	1
Carrello porta cibo	1
Carrello porta merce	1
Casse per computer	1
cassetti	2
Cassettiera	4
Centralina audio collegata impianto struttura	1
Centralina h8000	1
Cesta porta rifiuti da tavolo	13
Cestini	14
Cestino grande	4
Cestino piccolo	6
Cestino spazzatura	3
Ciotoline	48
Citofono	4
Computer	3

Piano Terra	
Mobili e arredo	Numero
Computer portatile	1
Computer server + monitor tastiera mouse	1
Computer+monitor+server	1
Contentitore porta cibo	2
Contentitore rifiuti	2
Contentitore sapone	1
Cucina con 6 gruppi fuoco	1
Desk scrivania	2
Fax Olivetti	1
Forbici	1
Forno	1
Fotocopiatrice Olivetti d-color mf220	1
Friggitrice 2 ceste	1
Frigido gelati	1
Frigido per bevande	1
Frigorifero basso	1
Frigorifero due ante Friolinox	1
Frigorifero Friolinox	1
Frigorifero Gaverina	1
Impianto audio completo; Dvd Toshiba	2
Impianto audio composto amplificatore, radio	1
Interruttore per cancelli	3
Lampade a soffitto	4
Lavagna a fogli	3
Lavagna mobile	3
Lavandino	1
Lavastoviglie Ata mod. AL500	1
Lavelli	2
Lavello grande con doccino	1
Macchina caffè	4
Macchina caffè comprata dall' hotel	1
Macchina succhi fresch juice	1
Mensola telefono	1
Mobile	10
Mobile 4 ante	1
Mobile angolare	1
Mobile arredo bagno disabili	2
Mobile basso 4 ante	2
Mobile buffet 6 ante fronte 6 ante retro	1
Mobile centro sala con specchi	1
Mobile di arredo quattro lavandini	2

Piano Terra	
Mobili e arredo	Numero
Monito video fgs impianti	1
Monitor fgs impianti 1 hanns g.	2
Monitor samsung	1
Monitor video	1
Monsola	1
Ombrellone grande centrale cortile	3
Ombrellone piccolo	1
Orologio	1
Orologio a muro 3 città	1
Paravento	2
Parete porta chiavi	1
Pianta	11
Pianta in cortile	7
Piastra	1
Planetaria	1
Podio	2
Poltrone davanti armadio omini	2
Porta appendini mobile	1
Porta appendino mobile	1
Porta brioches	2
Porta candele	11
Porta carta	1
Porta carta asciugamani	5
Porta cereali	3
Porta ombrelli	2
Porta penne	4
Porta riviste	1
Porta rotolo	1
Porta sapone	7
Porta zucchero	18
Prolunga tavolo	3
Quadri corridoio e tutta hall p.a. hogell	7
Quadri veduta panoramica Park	1
Quadro	4
Quadro ferrari trentino	1
Scaffale in ferro	1
Scalda cibo	1
Scalda tazze	1
Scrivania	5
Secchiello porta ghiaccio	1
Secchio porta vino	13

Piano Terra	
Mobili e arredo	Numero
Sedia a braccioli	1
Sedia con rotelle	7
Sedia relatori a rotelle	11
Sedie	178
Sedie bianche cortile	28
Sedie da bar alte	5
Sedie da ufficio	4
Specchiera	1
Specchiere	2
Specchio	2
Specchio a quadro	2
Specchio+5 mensole vetro+1 acciaio	1
Stampante hp laser gep2055dn	1
Taglia fogli	1
Tappeti	3
Tavoli cortile	8
Tavoli da bar alti	2
Tavolini bassi	1
Tavolini in vetro	3
Tavolini in vetro piccoli	2
Tavolino	13
Tavolo lungo	15
Tavolo quadrato	12
Tavolo relatore	4
Tavolo rotondo grande	8
Tavolo rotondo piccolo	4
Tavolo unico relatore	2
Telecomando tv	1
Telefono	3
Telefono centralino Seltatel	1
Televisore philips 42 pollici	1
Televisore samsung 40 pollici	1
Tendaggio	12
Tendaggio due teli	14
Tendaggio quattro teli	6
Tende oscuranti	20
Termos	2
Tosta pane	1
Tostapane	2
Vasetti per colazione in vetro	13
Vasi portafiori	2

Piano Terra	
Mobili e arredo	Numero
Vaso	2
Vassoi	7
Veliero	1
Vetrina	1
Video proiettore modello Epson	2
Wc	4
Wc disabili	2
Fgs impianti sorveglianza server tastiera, mouse	1
Totale complessivo	780

RIEPILOGO MOBILI E ARREDO HOTEL PRIMO PIANO

Primo piano	
Mobili e arredo	Numero
Armadio	22
Asciugacapelli	22
Cassaforte	22
Comodini	43
Divano letto	0
Divano letto (due posti)	1
Doccia	1
Frigorifero incassato	22
Lampade a parete	79
Lampade a soffitto	4
Letto matrimoniale	16
Letto singolo	12
Materasso matrimoniale	7
Materasso singolo	31
Mensole in legno	3
Mobile di appoggio / scrivania	22
Mobile di arredo	22
Poltrona	23
Porta bagagli	20
Quadri	33
Sedie	20
Sgabuzzino	0
Sgabuzzino con scaffale	0
Specchio	22
Specchio Grande (80x160)	21
Specchio piccolo (70x80)	21
Tavolo Vetro	0
Tavolo Vetro + quattro sedie	1
Televisore	22
Vasca	4
Scaffale metallo	1
Tavolino	1
Rete letto singolo	1
Quadro elettrico	1
Tendaggio	28
Tende oscuranti	50
Totale complessivo	598

RIEPILOGO MOBILI E ARREDO HOTEL SECONDO PIANO

Secondo piano	
Mobili e arredo	Numero
Armadio	22
Asciugacapelli	22
Cassaforte	22
Comodini	44
Divano letto	0
Frigorifero incassato	22
Lampade a parete	84
Lampade a soffitto	0
Letto matrimoniale	19
Letto singolo	3
Materasso matrimoniale	3
Materasso singolo	38
Mensole in legno	4
Mobile di appoggio / scrivania	22
Mobile di arredo	22
Poltrona	22
Porta bagagli	22
Quadri	38
Sedie	22
Sgabuzzino	0
Sgabuzzino con scaffale	0
Specchio	22
Specchio Grande (80x160)	22
Specchio piccolo (70x80)	22
Tavolo Vetro	0
Televisore	22
Vasca	4
Letto bimbo	1
Centralina	1
Scaffale metallo	1
Tendaggio	26
Tende oscuranti	44
Totale complessivo	596

RIEPILOGO MOBILI E ARREDO HOTEL TERZO PIANO

Terzo piano	
Mobili e arredo	Numero
Armadio	22
Asciugacapelli	22
Cassaforte	22
Comodini	43
Divano letto	0
Frigorifero incassato	22
Lampade a parete	84
Lampade a soffitto	0
Letto matrimoniale	20
Letto singolo	5
Materasso matrimoniale	2
Materasso singolo	41
Mensole in legno	4
Mobile di appoggio / scrivania	22
Mobile di arredo	22
Poltrona	26
Porta bagagli	22
Quadri	26
Sedie	22
Sgabuzzino	0
Sgabuzzino con scaffale	0
Specchio	22
Specchio Grande (80x160)	22
Specchio piccolo (70x80)	22
Tavolo Vetro	0
Televisore	21
Vasca	4
Scaffale metallo	1
Porta aspirapolvere	1
Quadro elettrico	1
Tendaggio	26
Tende oscuranti	44
Totale complessivo	591

**RIEPILOGO MOBILI E ARREDO HOTEL COMPLESSIVO
PRIMO, SECONDO E TERZO PIANO**

Comlessivo	
Mobili e arredo	Numero
Armadio	66
Asciugacapelli	66
Cassaforte	66
Centralina	1
Comodini	130
Divano letto (due posti)	1
Doccia	1
Frigorifero incassato	66
Lampade a parete	247
Lampade a soffitto	4
Letto bimbo	1
Letto matrimoniale	55
Letto singolo	20
Materasso matrimoniale	12
Materasso singolo	110
Mensole in legno	11
Mobile di appoggio / scrivania	66
Mobile di arredo	66
Poltrona	71
Porta aspirapolvere	1
Porta bagagli	64
Quadri	97
Quadro elettrico	2
Rete letto singolo	1
Scaffale metallo	3
Sedie	64
Specchio	66
Specchio Grande (80x160)	65
Specchio piccolo (70x80)	65
Tavolino	1
Tavolo Vetro + quattro sedie	1
Televisore	65
Vasca	12
Tendaggio	80
Tende oscuranti	138
Totale complessivo	1785

TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE (Procedura n° 220/2015)

GIUDICE DELEGATO
Dott. Mauro Vitiello

CURATORE FALLIMENTARE
Dott. Raffaele Moschen



INVENTARIO MOTEL



RIEPILOGO MOBILI e ARREDO

C.T.U.: architetto [Redacted]

RIEPILOGO MOBILI E ARREDO MOTEL COMPLESSIVO

Completivo		Numero
Mobili e arredo		78
Appendini		41
Armadio		40
Asciugacapelli		40
Cassaforte		40
Comodini		79
Frigorifero incassato		39
Lampade a parete		39
Lampade a parete e faretti		10
Letto matrimoniale		39
Letto singolo		1
Materasso matrimoniale		39
Materasso singolo		1
Mobile di appoggio / scrivania		40
Mobile di arredo		40
Porta bagagli		40
Porta vivande		39
Sedie		40
Specchio		40
Specchio Grande (80x160)		40
Specchio piccolo (70x80)		40
Telesore		40
Tendaggio		40
Tende oscuranti		80
Totale complessivo		925

RIEPILOGO MOBILI E ARREDO MOTEL BLOCCO A & B

Blocco B		Numero
Mobili e arredo		40
Appendini		20
Armadio		20
Asciugacapelli		20
Cassaforte		20
Comodini		40
Frigorifero incassato		20
Lampade a parete		20
Letto matrimoniale		20
Materasso matrimoniale		20
Mobile di appoggio / scrivania		20
Mobile di arredo		20
Porta bagagli		20
Porta vivande		20
Sedie		20
Specchio		20
Specchio Grande (80x160)		20
Specchio piccolo (70x80)		20
Telesore		20
Tendaggio		20
Tende oscuranti		40
Totale complessivo		460

Blocco A		Numero
Mobili e arredo		38
Appendini		21
Armadio		20
Asciugacapelli		20
Cassaforte		39
Comodini		19
Frigorifero incassato		10
Lampade a parete e faretti		19
Letto matrimoniale		1
Letto singolo		19
Materasso matrimoniale		1
Materasso singolo		20
Mobile di appoggio / scrivania		20
Mobile di arredo		20
Porta bagagli		19
Porta vivande		20
Sedie		20
Specchio		20
Specchio Grande (80x160)		20
Specchio piccolo (70x80)		20
Telesore		20
Lampade a parete		19
Tendaggio		20
Tende oscuranti		40
Totale complessivo		465

TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE (Procedura n°. 220/2015)

GIUDICE DELEGATO
Dott. Mauro Vitiello

CURATORE FALLIMENTARE
Dott. Raffaele Moschen

ARREDI DI PROPRIETA': [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

INVENTARIO HOTEL



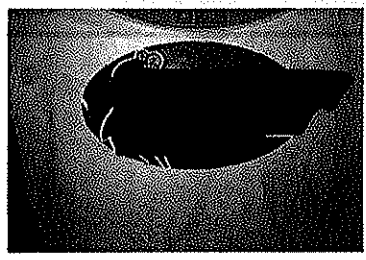
PIANO INTERRATO

C.T.U.: architetto [REDACTED]

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

[REDACTED]

PIANO Interrato



SALA ARMONIA DEL CORPO

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

SALA ARMONIA DEL CORPO		
1	Sauna	1
2	Bagnoturco	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO Interrato

PALESTRA

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

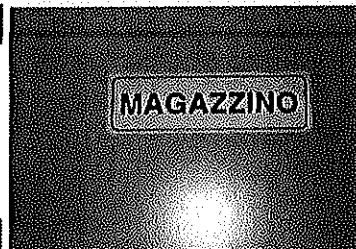
PALESTRA		
1	Panca per esercizi	1
2	Cyclette	1
3	Stepper	1
4	Tapis roulant	1
5	Palla fitness	1
6	Bicicletta ellittica	1
7	Carrello porta oggetti palestra	1
8	Specchio grande	2
9	Televisore grande	1
10	Pesi per esercizi	2

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Interrato

MAGAZZINO A



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

MAGAZZINO A

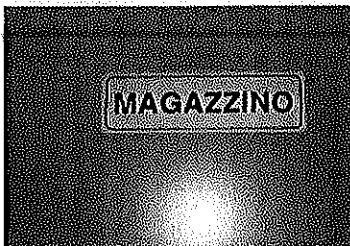
1	Scaffali in lamiera da montare con 5 piani e 4 spalle	8
---	-------------------------------------------------------	---

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Interrato

MAGAZZINO B



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

MAGAZZINO B		
1	Sedie	4
2	Basi per letti matrimoniali verdi	6
3	Basi per letti matrimoniali bianchi	6
4	Basi per letti matrimoniali rossi	8
5	Basi per letti singoli	4

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Interrato

MAGAZZINO C



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

MAGAZZINO C		
1	Tavoli	4
2	Prolunghe tavoli ovali	2
3	Prolunghe tavoli rettangolari	4
4	Sedie	38
5	Totem segnaletico	1
6	Scaffali in lamiera	1
7	Ripiani a 4 spalle	5

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Interrato

MAGAZZINO D



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

MAGAZZINO D

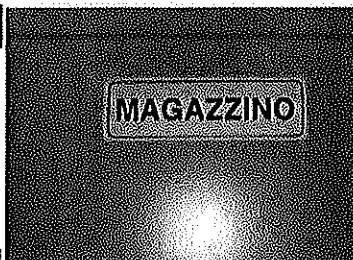
MAGAZZINO D		
1	Scaffali in lamiera da montare con 5 pianali e 4 spalle	10
2	Scaffali porta bottiglie	3
3	Mobiletto chiuso	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Interrato

MAGAZZINO E



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

MAGAZZINO E

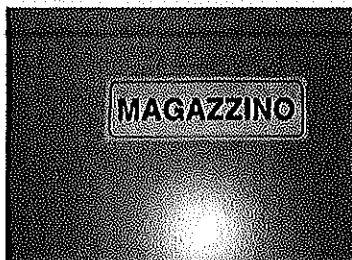
MAGAZZINO E		
1	Scaffali in lamiera da montare con 5 piani e 4 spalle	5
2	Frigoriferi in acciaio 1 anta mt. 2.20	2
3	Frigoriferi in acciaio 2 ante mt. 2.20	1
4	Frigoriferi surgelati	1
5	Frigoriferi interrati	1
6	Frigoriferi in acciaio 1 anta mt. 1.60	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Interrato

MAGAZZINO F



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

MAGAZZINO F

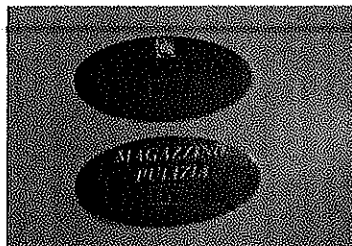
MAGAZZINO F		
1	Scaffali in lamiera da montare con 5 pianali e 4 spalle	2
2	Tavoli in legno	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Interrato

LAVANDERIA



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

LAVANDERIA		
1	Lavatrici	2
2	Mobiletto	1
3	Scaffali in lamiera	1
4	Ripiani a 4 spalle	5

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Interrato

SPOGLIATOIO FEMMINILE



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

SPOGLIATOIO FEMMINILE

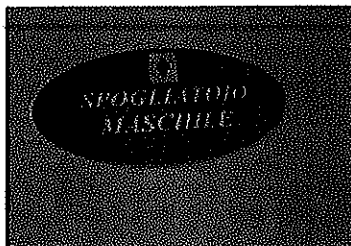
SPOGLIATOIO FEMMINILE		
1	Armadietti	8
2	Tavoli	1
3	Sedie	5

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Interrato

SPOGLIATOIO MASCHILE



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

SPOGLIATOIO MASCHILE

SPOGLIATOIO MASCHILE		
1	Armadietti	2
2	Scaffale	1

TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE (Procedura n°. 220/2015)

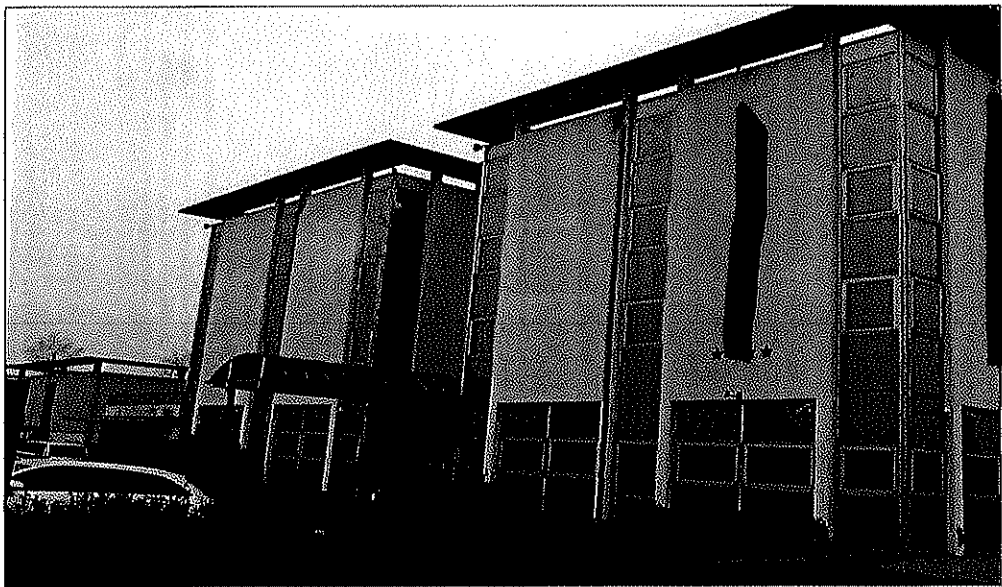
GIUDICE DELEGATO
Dott. Mauro Vitiello

CURATORE FALLIMENTARE
Dott. Raffaele Moschen

[REDACTED]

ARREDI DI PROPRIETA' [REDACTED]

INVENTARIO HOTEL



PIANO TERRA

C.T.U.: architetto VALENTINO TEANI

Via Donatori di Sangue n° 5/n - 24040 STEZZANO (Bg) - tel 035/ 592040- 338/ 7067040
Cod. Fisce TNE: VNT 51E06 1951M - Partita IVA 01204520165 - Iscrizione Albo Architetti di Bg. °448
e-mail studio@teani.eu - valentino.teani@pec.it - valentino@teani.eu

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO Terra

SALA PARIGI

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

SALA PARIGI		
1	Podio	1
2	Mobile	2
3	Tavolo relatore	2
4	Implanto audio completo; Dvd Toshiba	1
5	Video proiettore modello Epson	1
6	Lavagna mobile	1
7	Sedia relatori a rotelle	4
8	Lavagna a fogli	1
9	Sedia a braccioli	1
10	Tavolino	3
11	Tendaggio	2
12	Tendaggio due teli	2
13	Tende oscuranti	6

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO Terra

SALA LONDRA

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

SALA LONDRA		
1	Podio	1
2	Mobile	2
3	Tavolo relatore	2
4	Video proiettore modello Epson	1
5	Lavagna mobile	1
6	Impianto audio completo; Dvd Toshiba	1
7	Sedia relatori a rotelle	3
8	Sedie	53
9	Tavolino	6
10	Tendaggio	2
11	Tendaggio due tell	2
12	Tende oscuranti	6

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terra

SALA VIENNA

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

SALA VIENNA		
1	Tavolo unico relatore	1
2	Mobile	2
3	Tavolino	4
4	Paravento	2
5	Sedie	10
6	Tendaggio due teli	2
7	Tende oscuranti	4

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terra

SALA BRUXELLES



DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

SALA BRUXELLES		
1	Tavolo unico relatore	1
2	Mobile	1
3	Sedia relatori a rotelle	4
4	Sedie	5
5	Lavagna a fogli	1
6	Tendaggio due teli	2
7	Tende oscuranti	4

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terra

SGABUZZINO

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

SGABUZZINO (materiale da asporto)		
1	Tavolo lungo	15
2	Sedie	11
3	Tavolo rotondo piccolo	3
4	Tavolo rotondo grande	6
5	Prolunga tavolo	3
6	Lavagna mobile	1
7	Macchina caffè comprata dall' hotel	1
8	Tostapane	1
9	Lavagna a fogli	1
10	Carrello merce	1
11	Bidone spazzatura	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terra

CORRIDOIO

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CORRIDOIO		
1	Quadri corridoio e tutta hall p.a. hogell	7
2	Poltrone davanti armadio omini	2
3	Pianta	1
4	Armadio omini 6 ante	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terra

BAGNO DONNE

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

BAGNO DONNE		
1	Mobile di arredo quattro lavandini	1
2	Specchio	1
3	Wc	2
4	Lampade a soffitto	2
5	Porta sapone	2
6	Porta carta asciugamani	2
7	Wc disabili	1
8	Mobile arredo bagno disabili	1
9	Porta sapone	2
10	Appendino	3
11	Cestino grande	2
12	Cestino piccolo	3
13	Vaso	1
14	Pianta	1
15	Tendaggio	2

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terra

BAGNO UOMINI

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

BAGNO UOMINI		
1	Mobile di arredo quattro lavandini	1
2	Specchio	1
3	Wc	2
4	Lampade a soffitto	2
5	Porta sapone	2
6	Porta carta asciugamani	3
7	Wc disabili	1
8	Mobile arredo bagno disabili	1
9	Porta sapone	1
10	Appendino	3
11	Cestino grande	2
12	Cestino piccolo	3
13	Vaso	1
14	Pianta	1
15	Tendaggio	2

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terra

REPARTO RICEVIMENTO

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

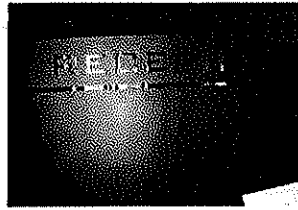
REPARTO RICEVIMENTO		
1	Armadio 2 ante	2
2	Armadio 1 anta	1
3	Fotocopiatrice olivetti d-color mf220	1
4	Stampante hp laser gep2055dn	1
5	Mobile basso 4 ante	2
6	Scrivania	3
7	Telefono centralino Seltatel	1
8	Citofono	3
9	Monitor fgs impianti 1 hanns g.	2
10	Computer server + monitor tastiera mouse	1
11	Monitor samsung	1
12	Cassettiera	3
13	Taglia fogli	1
14	Computer portatile	1
15	Base monitor	1
16	Sedia con rotelle	3
17	Casse per computer	1
18	Bacheca	1
19	Specchiera	1
20	Quadro	2

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terra

RECEPTION



DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

RECEPTION		
1	Desk scrivania	2
2	Centralina h8000	1
3	Centralina audio collegata impianto struttura	1
4	Interruttore per cancelli	3
5	Agenda telefonica	1
6	Agenda segna appunti	1
7	Orologio a muro 3 città	1
8	Cestino spazzatura	3
9	Porta penne	4
10	Forbici	1
11	Impianto audio composto amplificatore, radio	1
12	Fax olivetti	1
13	Telefono	2
14	Monitor video	1
15	Computer	2
16	Sedia con rotelle	2

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terra

DIREZIONE

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

DIREZIONE		
1	Mobile 4 ante	1
2	Scrivania	2
3	Sedia con rotelle	2
4	Cassettiera	1
5	Monito video fgs impianti	1
6	Computer+monitor+server	1
7	Calcolatrice di proprietà del direttore hotel	1
8	Quadro	2
9	Fgs impianti sorveglianza server tastiera, mouse	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terra

REPARTO HALL

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

REPARTO HALL		
1	Pianta	7
2	Poltrone hall	12
3	Tappeti	3
4	Tavolini in vetro	3
5	Ombrellone grande centrale cortile	3
6	Ombrellone piccolo	1
7	Tavoli cortile	8
8	Sedie bianche cortile	28
9	Pianta in cortile	7
10	Sedie da ufficio	4
11	Computer	1
12	Porta riviste	1
13	Tavolini bassi	1
14	Porta appendini mobile	1
15	Televisore philips 42 pollici	1
16	Telecomando tv	1
17	Tavolini in vetro piccoli	2
18	Specchiere	2
19	Porta ombrelli	2
20	Vasi portafiori	2
21	Veliero	1
22	Quadri veduta panoramica Park	1
23	Tendaggio	2
24	Tendaggio due teli	4
24	Tendaggio quattro teli	2

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terra

ZONA BAR E SGABUZZINO

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

ZONA BAR e SGABUZZINO		
1	Bancone bar	1
2	Macchina caffè	1
3	Frigo gelati	1
4	Tostapane	1
5	Armadio 8 ante	1
6	cassetti	2
7	Lavandino	1
8	Specchio+5 mensole vetro+1 acciaio	1
9	Sedie da bar alte	5
10	Tavoli da bar alti	2
11	Scaffale in ferro	1
12	Frigo per bevande	1
13	Macchina caffè	1
14	Monsole	1
15	Parete porta chiavi	1
16	Armadio omini 8 ante	1
17	Porta appendino mobile	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

SALA COLAZIONE E RISTORANTE

PIANO: Terra

SALA COLAZIONE

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

SALA COLAZIONE		
1	Quadro ferrari trentino	1
2	Mobile	3
3	Tavolo quadrato	12
4	Tavolo rotondo piccolo	1
5	Tavolo rotondo grande	2
6	Sedie	64
7	Mobile buffet 6 ante fronte 6 ante retro	1
8	Mobile angolare	1
9	Specchio a quadro	2
10	Televisore samsung 40 pollici	1
11	Mobile centro sala con specchi	1
12	Mensola telefono	1
13	Vetrina	1
14	Carrellino	2
15	Secchiello porta ghiaccio	1
16	Scalda tazze	1
17	Vassoio	7
18	Scalda cibo	1
19	Contentitore porta cibo	2
20	Telefono	1
21	Porta brioches	2
22	Macchina succhi fresch juice	1
23	Macchina caffè	2
24	Tosta pane	1
25	Frigorifero due ante Friolinox	1
26	Vasetti per colazione in vetro	13
27	Secchio porta vino	13

28	Cesta porta rifiuti da tavolo	13
29	Cestini	14
30	Pianta	1
31	Porta candele	11
32	Ciotoline	48
33	Alzatine	8
34	Porta cereali	3
35	Porta zucchero	18
36	Tendaggio	2
37	Tendaggio due teli	2
38	Tendaggio quattro teli	4

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terra

SALA CUCINA

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

SALA CUCINA		
1	Cucina con 6 gruppi fuoco	1
2	Piastra	1
3	Friggitrice 2 ceste	1
4	Forno	1
5	Lavelli	2
6	Lavello grande con doccino	1
7	Affettatrice Faber Luk mod. G350B	1
8	Planetaria	1
9	Base forno con porta vivande in acciaio	1
10	Termos	2
11	Bacheca	1
12	Porta rotolo	1
13	Porta carta	1
14	Orologio	1
15	Contentitore rifiuti	2
16	Armadio inox due ante scorrevole basso	2
17	Armadio inox dua ante scorrevole alto	1
18	Lavastoviglie Ata mod. AL500	1
19	Cappa	1
20	Contentitore sapone	1
21	Campanello	1
22	Citofono	1
23	Carrello porta merce	1
24	Carrello porta cibo	1
25	Frigorifero Gaverina	1
26	Frigorifero Friolinox	1
27	Frigorifero basso	1

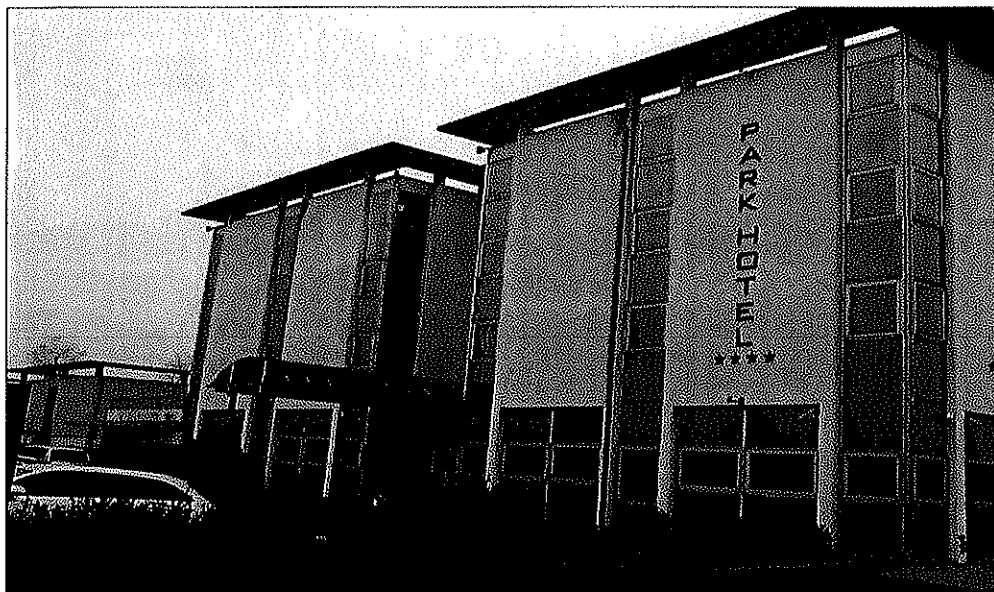
TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE (Procedura n°. 220/2015)

GIUDICE DELEGATO
Dott. Mauro Vitiello

CURATORE FALLIMENTARE
Dott. Raffaele Moschen

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
ARREDI DI PROPRIETA'
[REDACTED]

INVENTARIO HOTEL



PIANO PRIMO

C.T.U.: architetto [REDACTED]

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

CAMERA NUMERO: 103

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	2
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Moblie di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 102

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

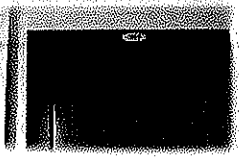
CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 103



DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA ANGOLARE		
1	Mensole in legno	1
2	Moblie di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Moblie di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	
6	Vasca	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 104

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	3
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 105



DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	1
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 106

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	1
7	Materasso singolo	1
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforse	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

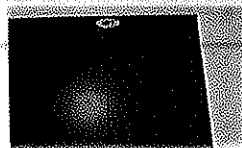
INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 107

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016



CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	2
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televsore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 108

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	1
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforse	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	3
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 109

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA ANGOLARE		
1	Mensole in legno	1
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	
6	Vasca	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 110

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Moblie di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	2
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Moblie di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 111

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	1
7	Materasso singolo	3
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	2
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 112

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	3
7	Materasso singolo	3
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televsore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 114

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	1
6	Letto singolo	1
7	Materasso singolo	1
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 115 (SUITE)

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA/SUITE		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	2
3	Frigorifero incassato	2
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	1
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	
8	Comodini	3
9	Sedie	
10	Porta bagagli	
11	Poltrona	
12	Divano letto (due posti)	1
13	Tavolo Vetro + quattro sedie	1
14	Armadio	2
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	2
17	Televisore	2
18	Cassaforte	2
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	2
22	Lampade a soffitto	4
23	Quadri	4
BAGNO		
1	Mobile di arredo	2
2	Specchio	2
3	Asciugacapelli	2
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	
6	Vasca	1
7	Doccia	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel [REDACTED]

PIANO: Primo [REDACTED]

CAMERA NUMERO: 116

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

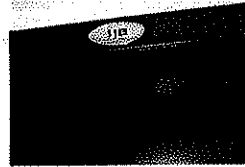
CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	1
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 118



DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	1
7	Materasso singolo	1
8	Comodini	2
9	Sedia	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 119



DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

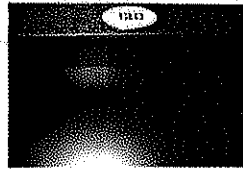
CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 120



DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

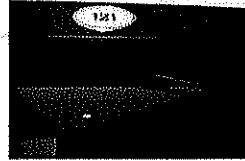
CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	1
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	
8	Comodini	2
9	Sedile	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	3
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 121



DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

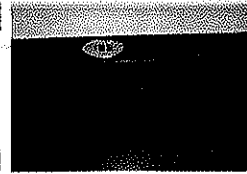
CAMERA ANGOLARE		
1	Mensole in legno	1
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforse	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	
6	Vasca	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 122



DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforse	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobili di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CAMERA NUMERO: 123

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	1
6	Letto singolo	1
7	Materasso singolo	1
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	2
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televsore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

SGABUZZINO

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

SGABUZZINO		
1	Scaffale metallo	1
2	Tavolino	1
3	Rete letto singolo	1
4	Materasso singolo	1
5	Quadro elettrico	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CORRIDOIO

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CORRIDIO		
1	Poltrona	2

TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE (Procedura n°. 220/2015)

GIUDICE DELEGATO
Dott. Mauro Vitiello

CURATORE FALLIMENTARE
Dott. Raffaele Moschen

[REDACTED]

[REDACTED]

INVENTARIO HOTEL



PIANO SECONDO

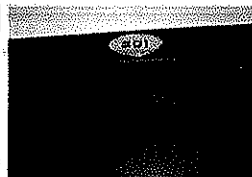
C.T.U.: architetto [REDACTED]

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 201



DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 202

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	3
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 203

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016



CAMERA ANGOLARE		
1	Mensole in legno	1
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	
6	Vasca	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI


IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 204

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	3
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI	
IMMOBILE: Hotel	
PIANO: Secondo	
CAMERA NUMERO: 205	

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 206

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	1
7	Materasso singolo	1
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poitrone	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforse	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 207

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

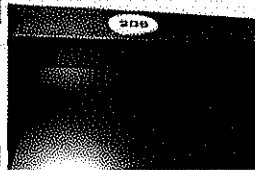
CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Moblie di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Moblie di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 208



DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforse	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	3
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

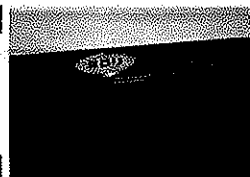
INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel



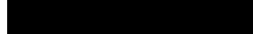
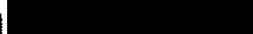
PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 209

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016



CAMERA ANGOLARE		
1	Mensole in legno	1
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	1
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforse	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	
6	Vasca	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI	
IMMOBILE: Hotel	
PIANO: Secondo	
CAMERA NUMERO: 210	

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 211

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	1
7	Materasso singolo	3
8	Comodini	2
9	Sedile	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	2
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 212

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	1
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 214

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 215

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA ANGOLARE		
1	Mensole in legno	1
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforse	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	
6	Vasca	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 216



DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforse	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	3
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

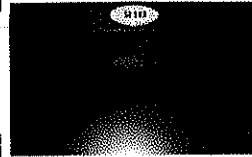
INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 218

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016



CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 219

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	1
7	Materasso singolo	1
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 220

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 221

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

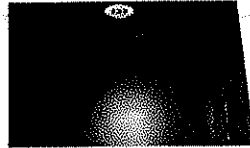
CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Moblie di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	1
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	3
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Moblie di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 222



DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA ANGOLARE

1	Mensole in legno	1
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	
6	Vasca	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 223

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Secondo

CAMERA NUMERO: 224

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

SGABUZZINO

DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

SGABUZZINO		
1	Scaffale metallo	1
2	Letto bimbo	1
3	Materasso singolo	1
4	Centralina	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CORRIDOIO

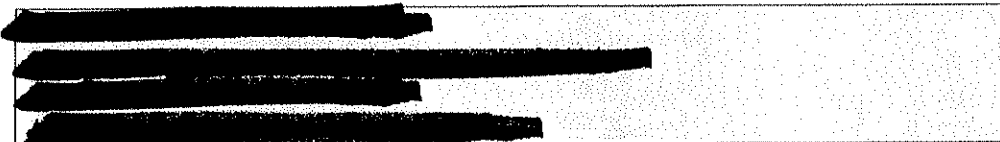
DATA SOPRALLUOGO: Maggio 2016

CORRIDIO		
1	Poltrona	2

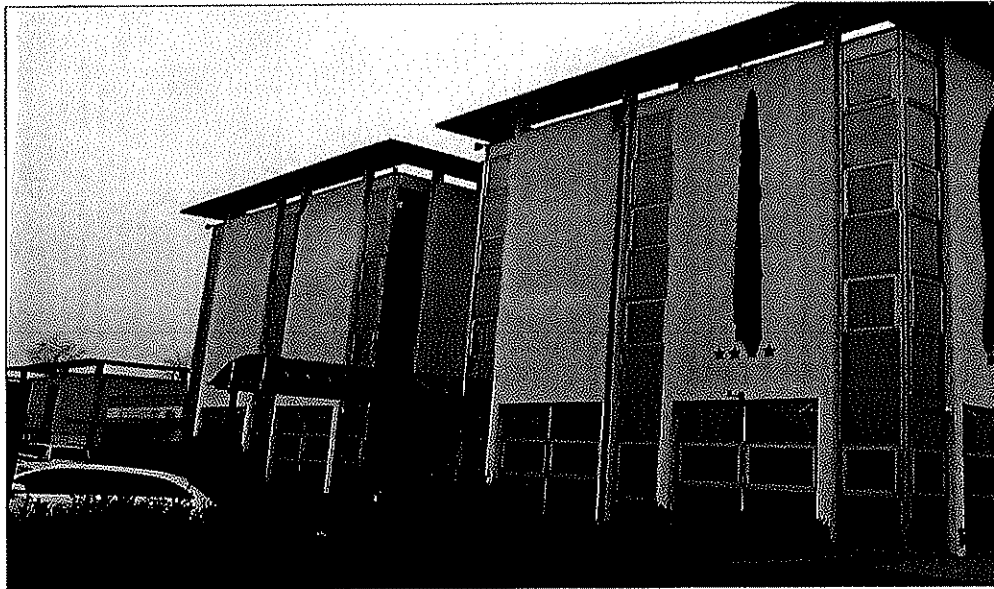
TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE (Procedura n°. 220/2015)

GIUDICE DELEGATO
Dott. Mauro Vitiello

CURATORE FALLIMENTARE
Dott. Raffaele Moschen



INVENTARIO HOTEL



PIANO TERZO

C.T.U.: architetto VALENTINO TEANI

Via Donatori di Sangue n° 5/a - 24040 STEZZANO (Bg) - tel 035/ 592040- 338/ 7067040
Cod. Fisc TNE VNT 51E06 1951M - Partita IVA 01204520165 - Iscrizione Albo Architetti di Bg. n°448
e-mail studio@teani.eu - valentino.teani@pec.it - valentino@teani.eu

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 301

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 302

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

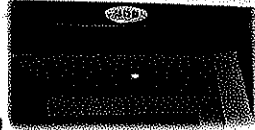
INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 303

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016



CAMERA ANGOLARE		
1	Mensole in legno	1
2	Moblie di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	1
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	
8	Comodini	1
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Moblie di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	
6	Vasca	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 304

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

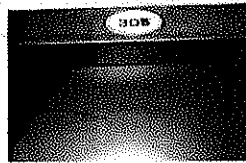
CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	3
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 305



DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Moblie di appoggio / scrivanja	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrlmoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Moblie di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 306

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

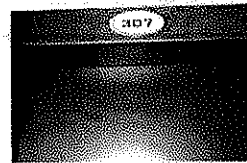
CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Moblie di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	1
7	Materasso singolo	1
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccola (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	
BAGNO		
1	Moblie di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 307



DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobite di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 308

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2015

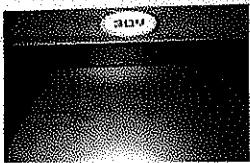
CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	3
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 309



DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA ANGOLARE		
1	Mensole in legno	1
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	
6	Vasca	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 310

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	1
6	Letto singolo	1
7	Materasso singolo	1
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	2
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 311

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	2
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 312

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	2
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 314

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobife di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobife di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 315

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA ANGOLARE		
1	Mensole in legno	1
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	
6	Vasca	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 316

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	3
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 318

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 319

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	1
7	Materasso singolo	1
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 320

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 321

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	3
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 327

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA ANGOLARE		
1	Mensole in legno	1
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	
7	Materasso singolo	2
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforse	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	
6	Vasca	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 323

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Mobile di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	1
7	Materasso singolo	3
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	1
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	1
BAGNO		
1	Moblie di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Terzo

CAMERA NUMERO: 324

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CAMERA		
1	Mensole in legno	
2	Moblie di appoggio / scrivania	1
3	Frigorifero Incassato	1
4	Letto matrimoniale	1
5	Materasso matrimoniale	
6	Letto singolo	1
7	Materasso singolo	3
8	Comodini	2
9	Sedie	1
10	Porta bagagli	1
11	Poltrona	2
12	Divano letto	
13	Tavolo Vetro	
14	Armadio	1
15	Specchio piccolo (70x80)	1
16	Specchio Grande (80x160)	1
17	Televisore	1
18	Cassaforte	1
19	Sgabuzzino	
20	Sgabuzzino con scaffale	
21	Lampade a parete	4
22	Lampade a soffitto	
23	Quadri	2
BAGNO		
1	Moblie di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1
4	Lampade a parete	
5	Lampade a soffitto	

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

SGABUZZINO

DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

SGABUZZINO		
1	Scaffale metallo	1
2	Porta aspirapolvere	1
3	Quadro elettrico	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Hotel

PIANO: Primo

CORRIDOIO

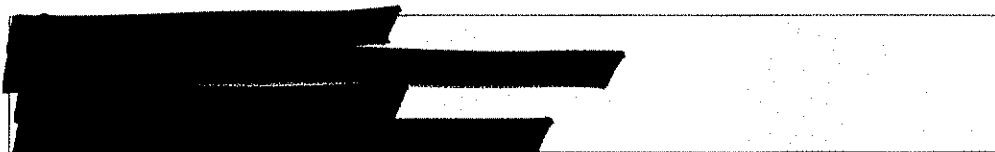
DATA SOPRALLUOGO: Giugno 2016

CORRIDIO		
1	Poltrona	2

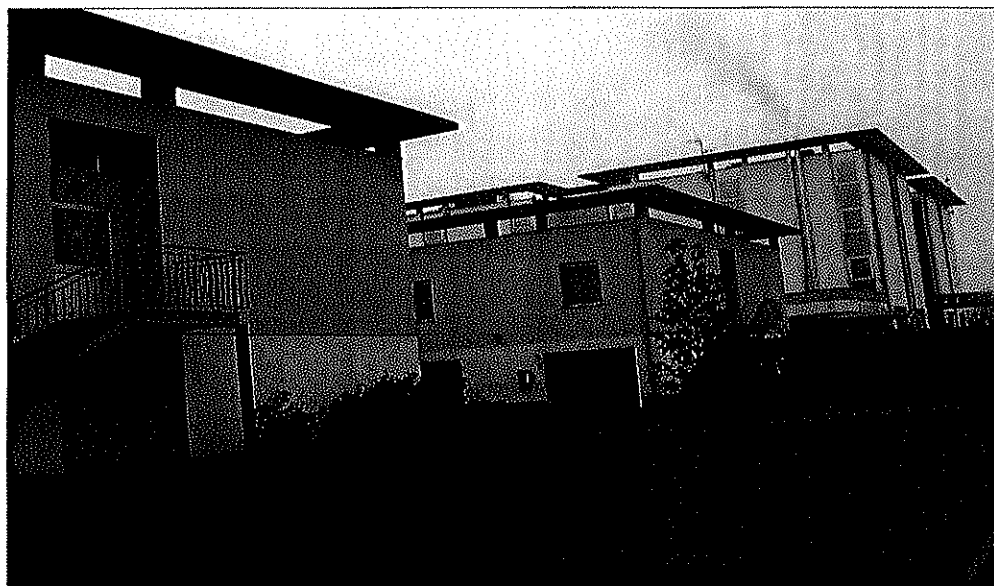
TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE (Procedura n°. 220/2015)

GIUDICE DELEGATO
Dott. Mauro Vitiello

CURATORE FALLIMENTARE
Dott. Raffaele Moschen



INVENTARIO MOTEL



BLOCCO A

C.T.U.: architetto VALENTINO TEANI

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 1

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

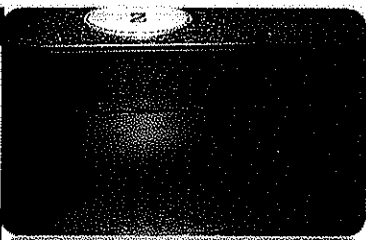
INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 2

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016



CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	2
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 3

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 4

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

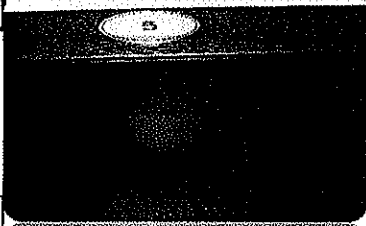
INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 5

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016



CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 6

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 7

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 8

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 9

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

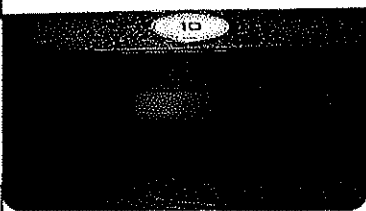
INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 10

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016



CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete e faretto	10
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 11

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 12

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 13

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 14

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	1
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

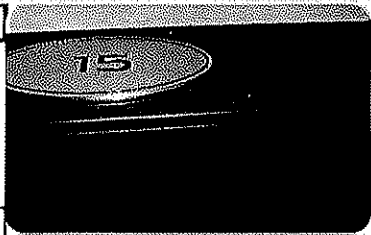
INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 15

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016



CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 16

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016



CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 17

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 18

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto singolo	1
6	Materasso singolo	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 19

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobife di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	1
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: A

CAMERA NUMERO: 20

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

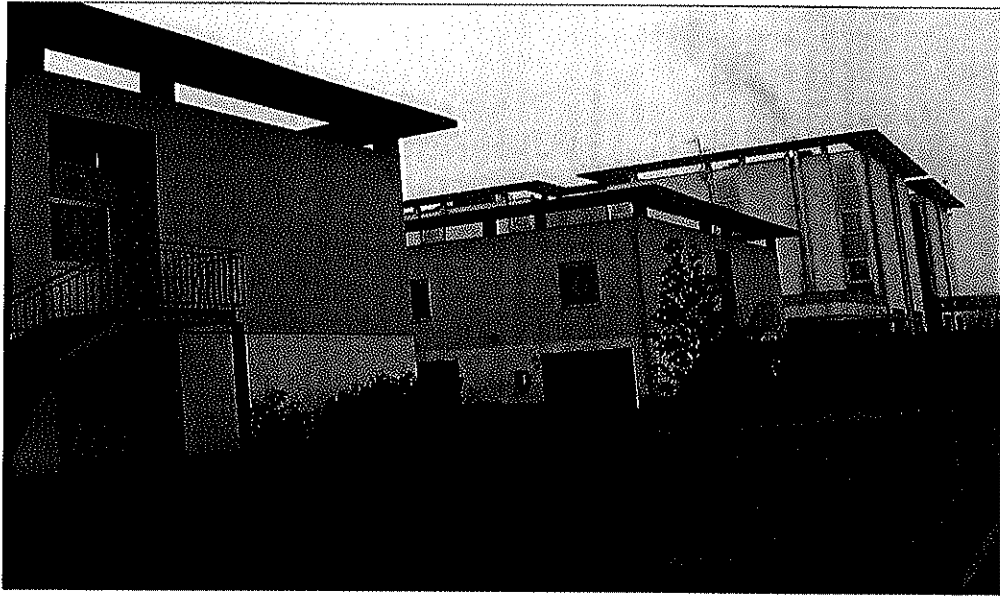
TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE (Procedura n° 220/2015)

GIUDICE DELEGATO Dott. Mauro Vitiello	CURATORE FALLIMENTARE Dott. Raffaele Moschen
-------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

[REDACTED]

[REDACTED]

INVENTARIO MOTEL



BLOCCO B

C.T.U.: architetto VALENTINO TEANI

Via Donatori di Sangue n° 5/a - 24040 STEZZANO (Bg) - tel 035/ 592040- 338/ 7067040
Cod. Fisc TNE VNT 511306 I951M - Partita IVA 01204520165 - Iscrizione Albo Architetti di Bg. °448
e-mail studio@teani.eu - valentino.teani@pec.it - valentino@teani.eu

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 21

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 22

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 23

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

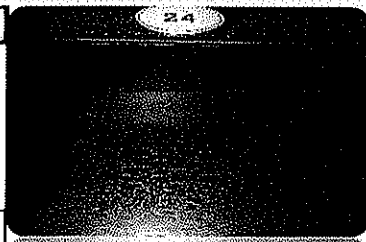
INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 24

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016



CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 25

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

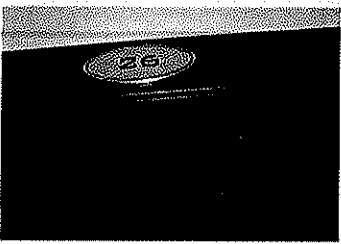
CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 26



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 27

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 28

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA

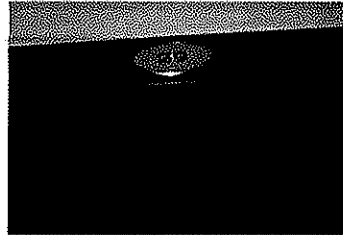
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 29



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

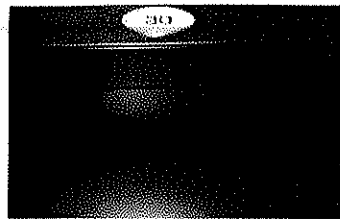
CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 30



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

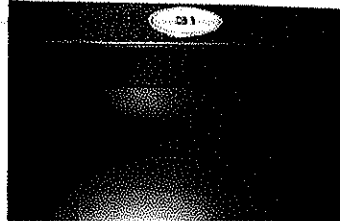
CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 31



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 32

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 33

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

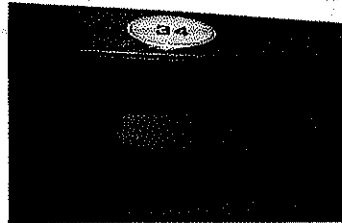
CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 34



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

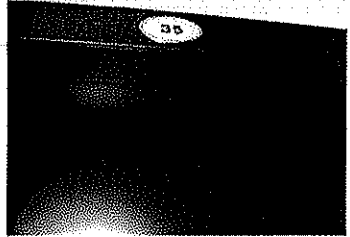
CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 35



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 36

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 37

DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

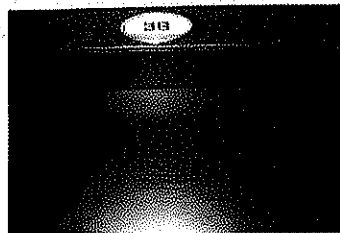
CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 38



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

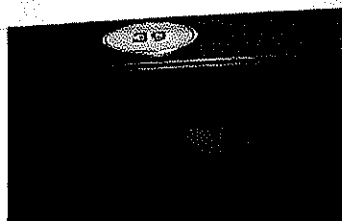
CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

CAMERA NUMERO: 39



DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

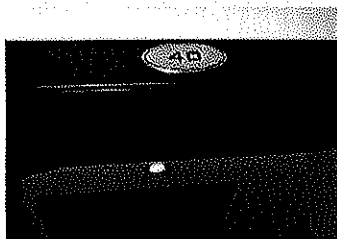
CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

INVENTARIO MOBILI ED ARREDI

IMMOBILE: Motel

BLOCCO: B

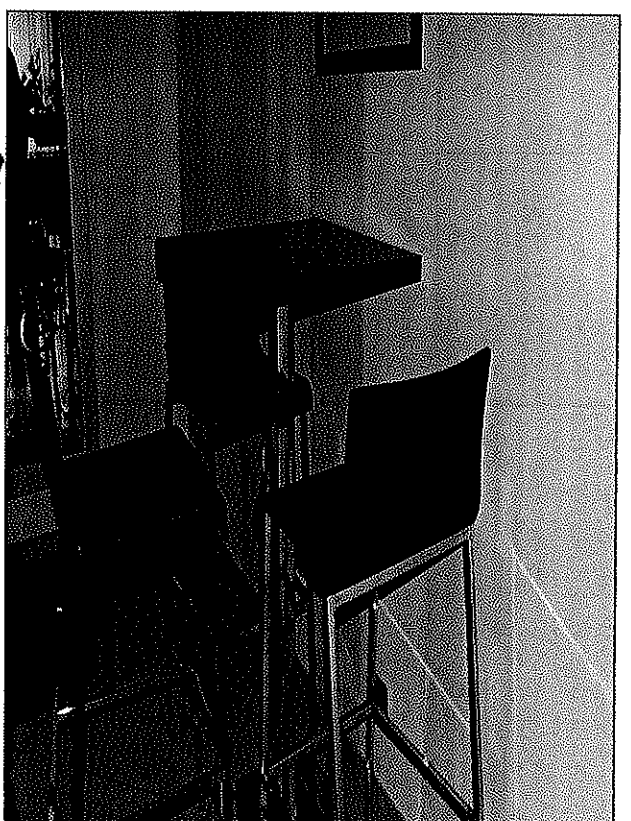
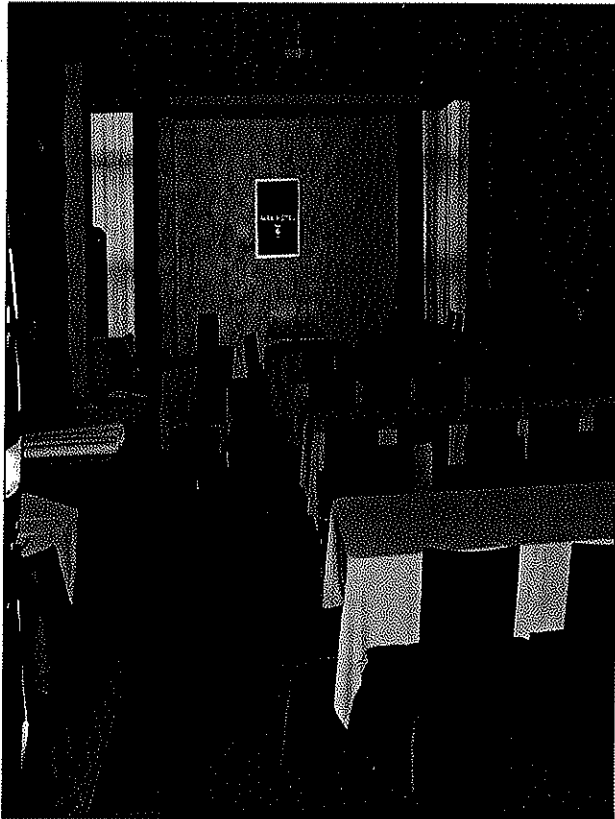
CAMERA NUMERO: 40

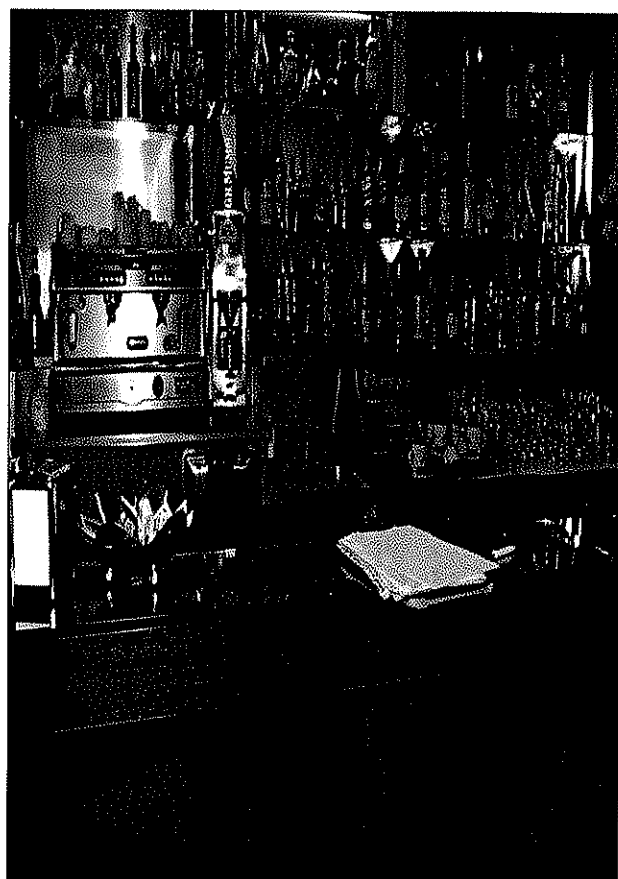
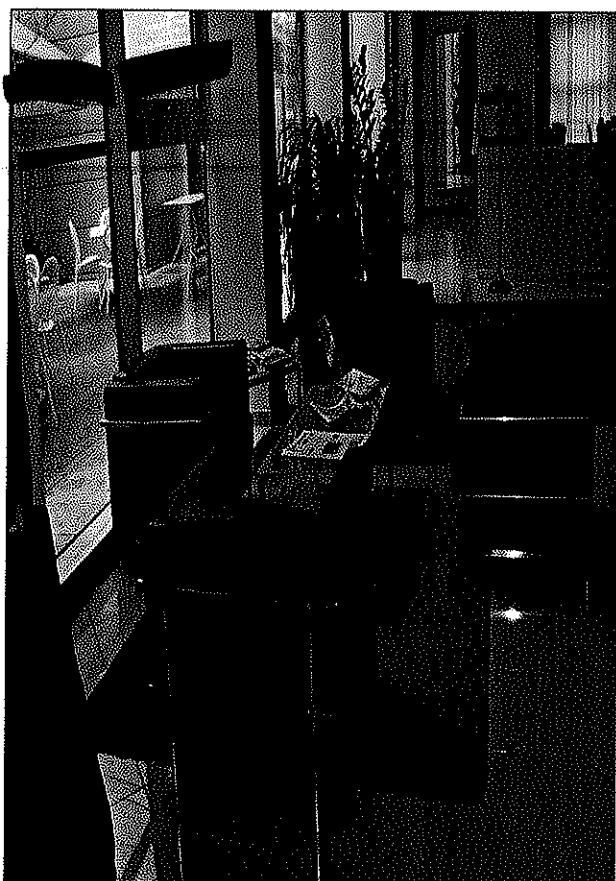


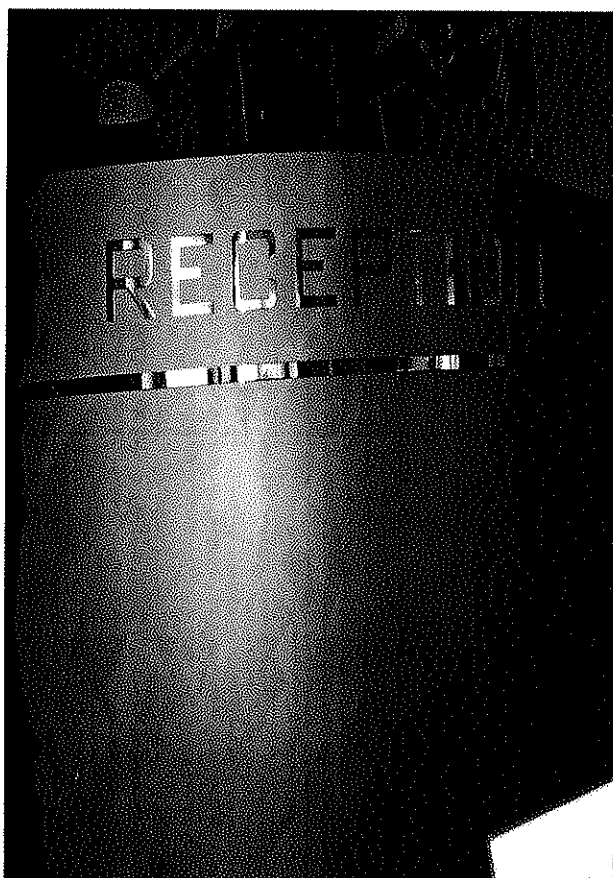
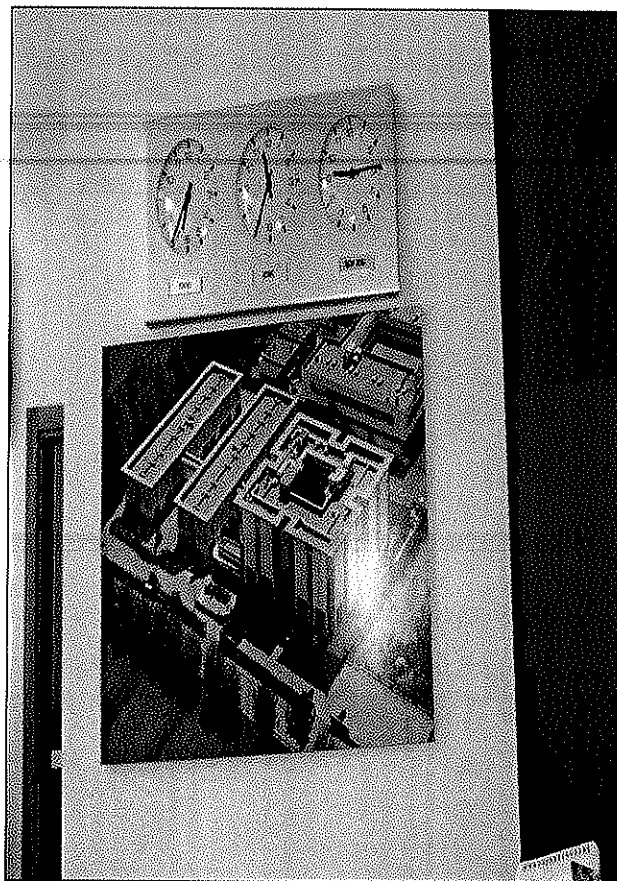
DATA SOPRALLUOGO: Aprile 2016

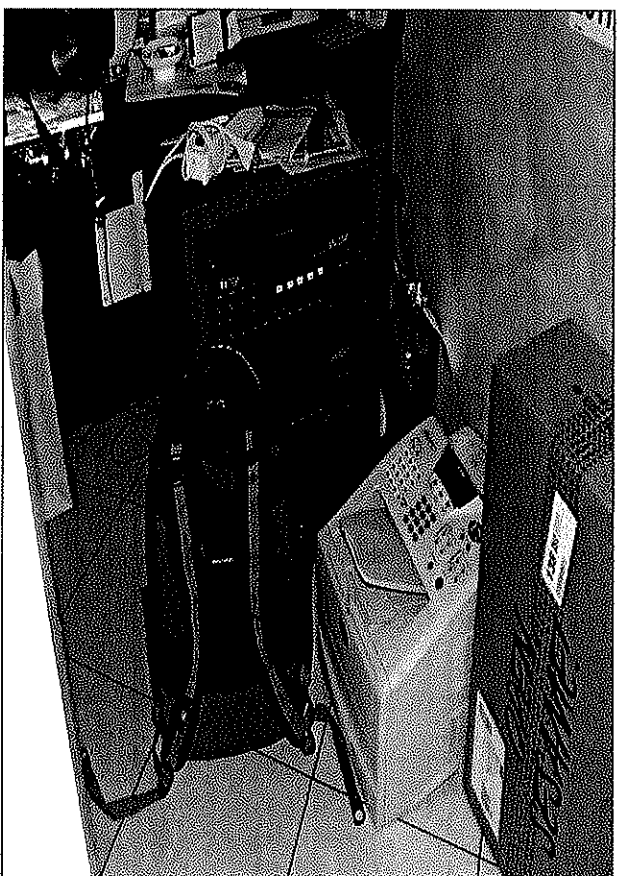
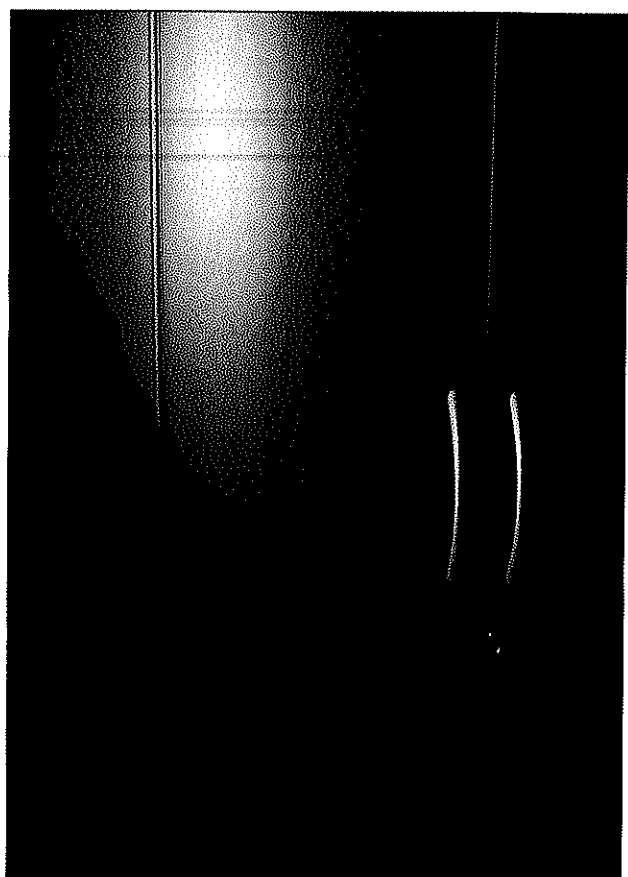
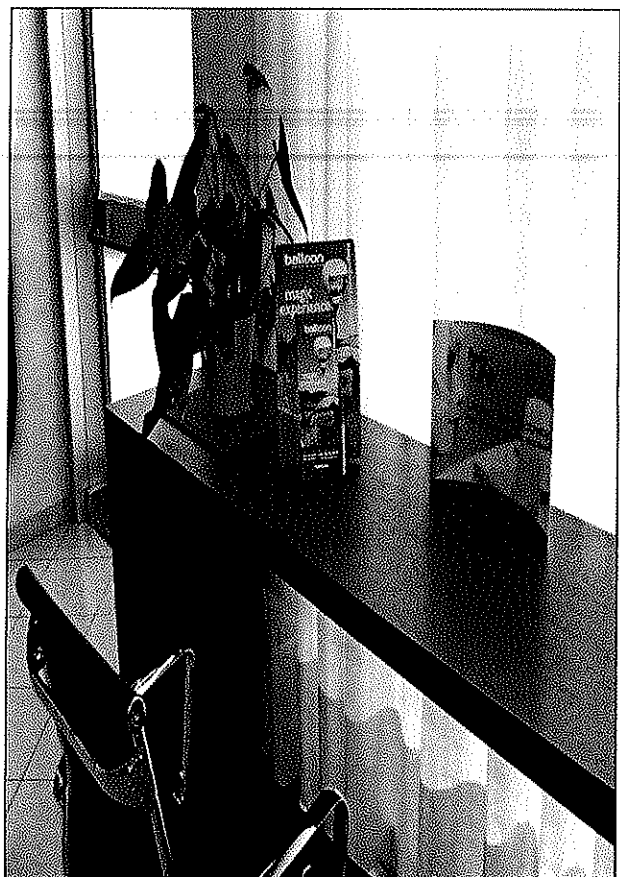
CAMERA		
1	Mobile di appoggio / scrivania	1
2	Frigorifero incassato	1
3	Sedie	1
4	Porta bagagli	1
5	Letto matrimoniale	1
6	Materasso matrimoniale	1
7	Comodini	2
8	Porta vivande	1
9	Specchio piccolo (70x80)	1
10	Specchio Grande (80x160)	1
11	Televisore	1
12	Cassaforte	1
13	Lampade a parete	1
14	Armadio	1
15	Appendini	2
BAGNO		
1	Mobile di arredo	1
2	Specchio	1
3	Asciugacapelli	1

RILIEVO FOTOGRAFICO

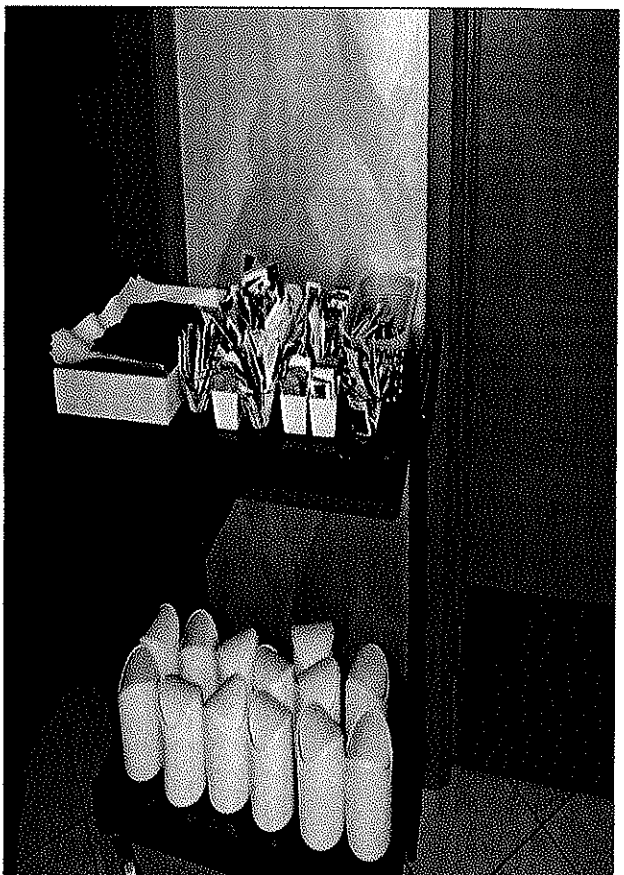
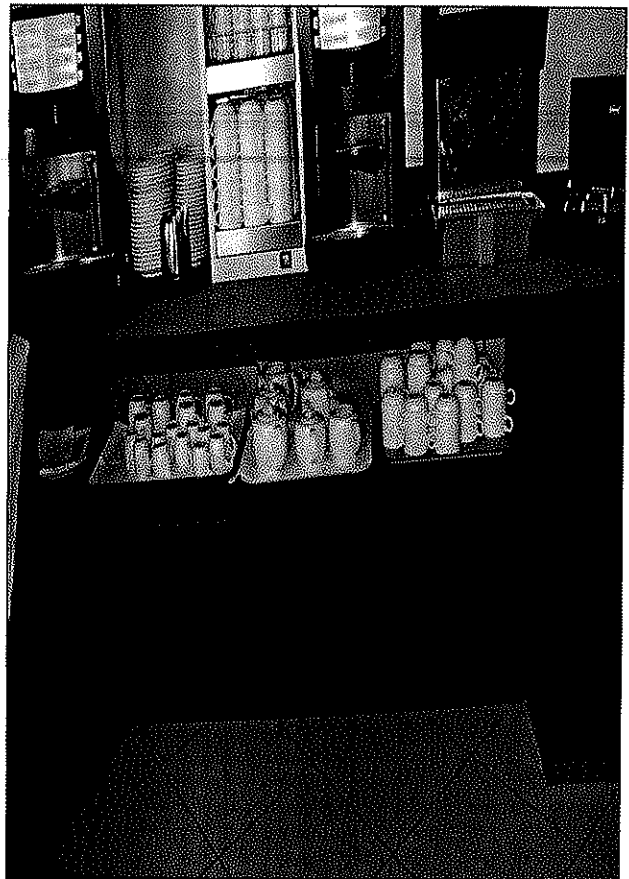


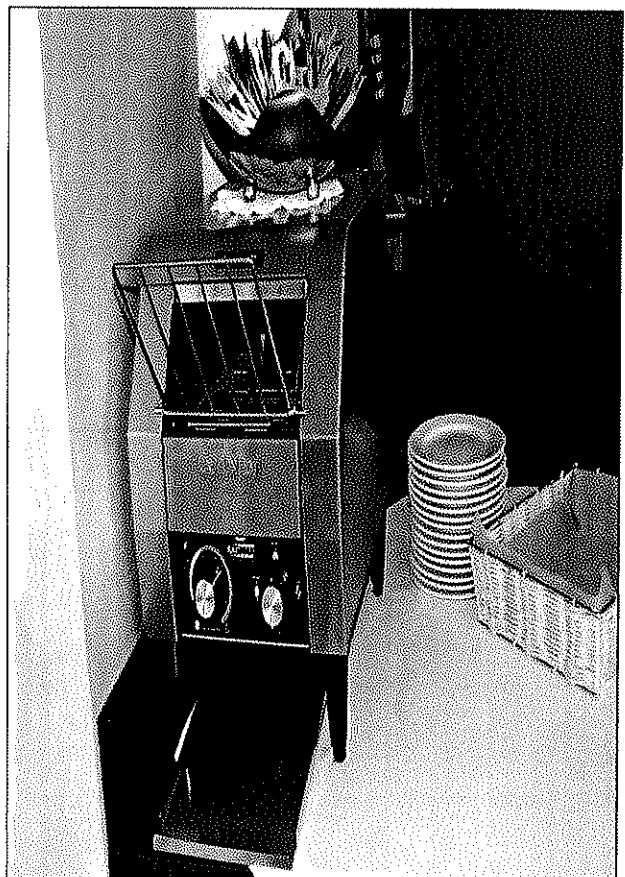


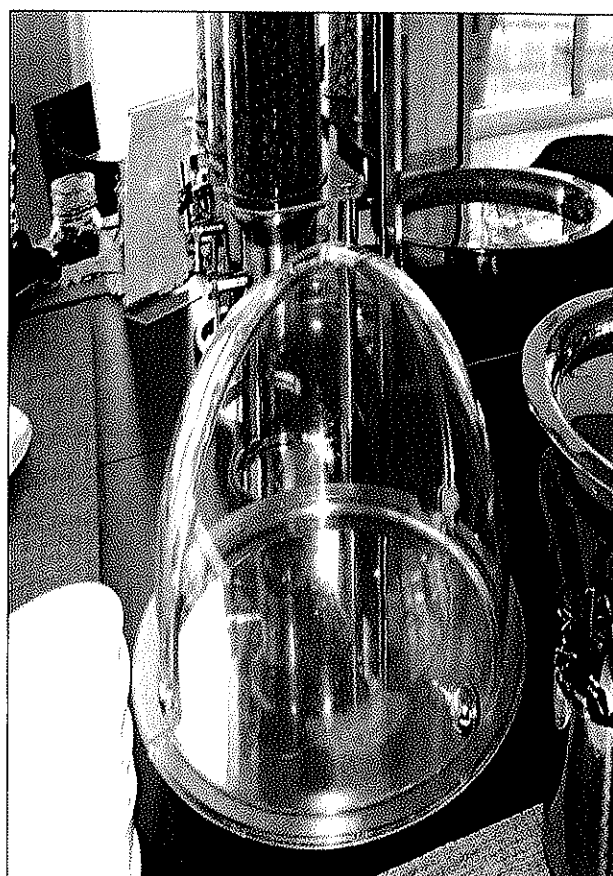
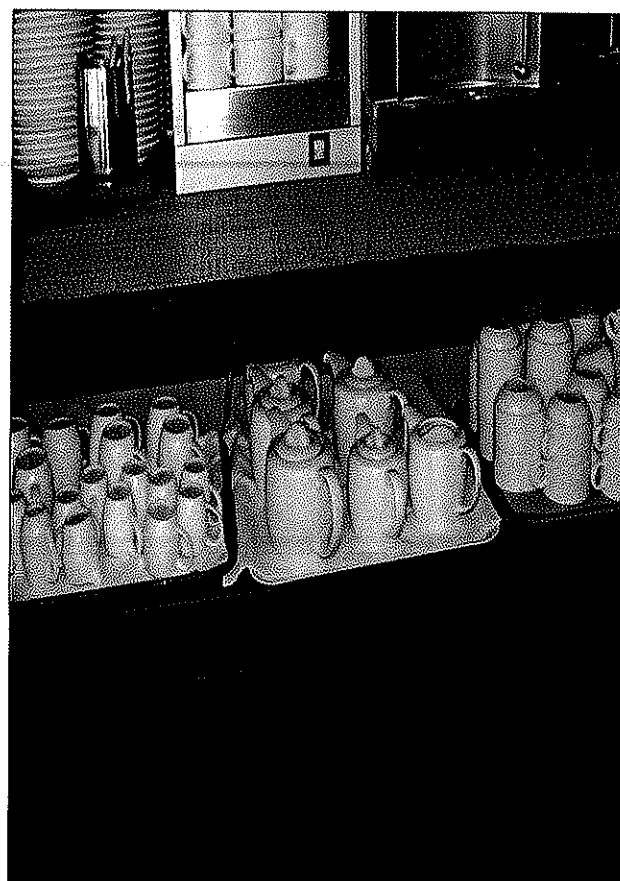


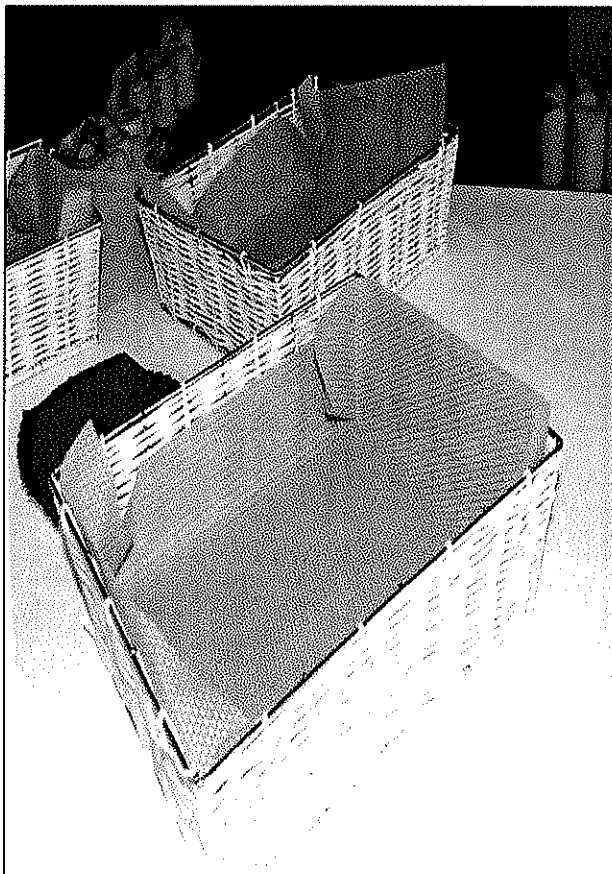
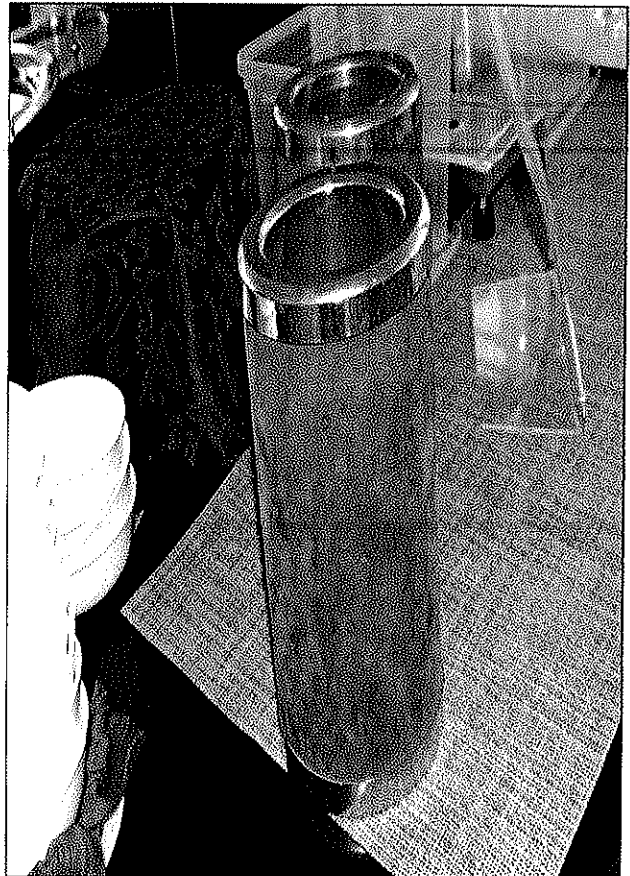
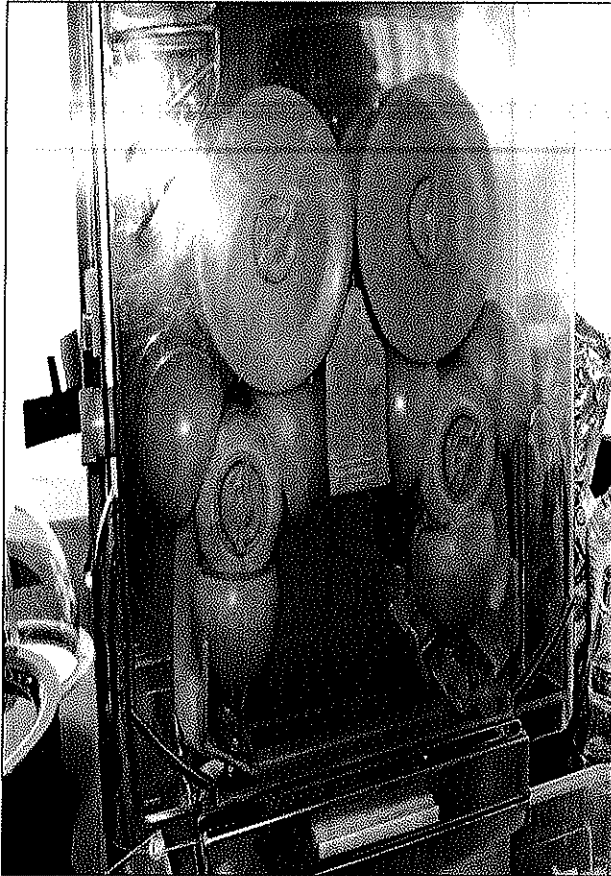


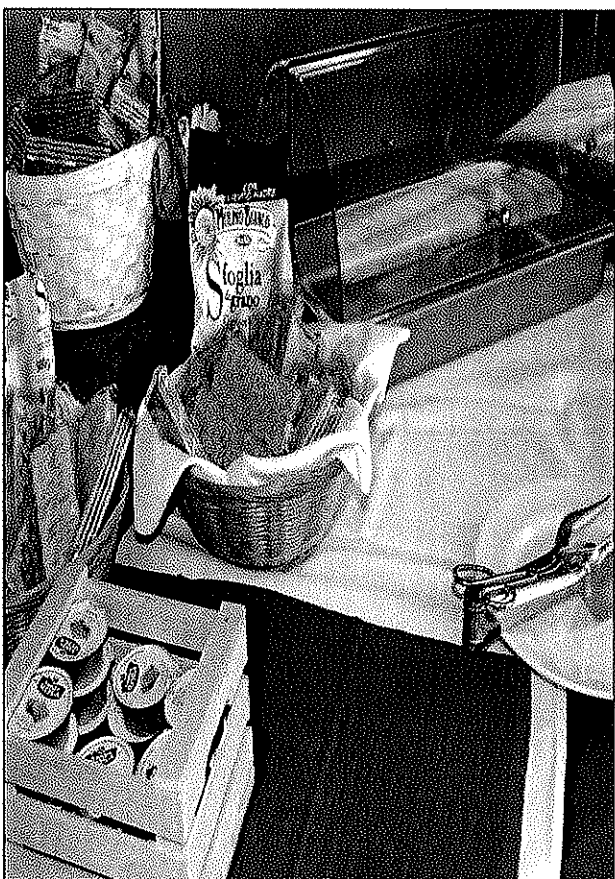
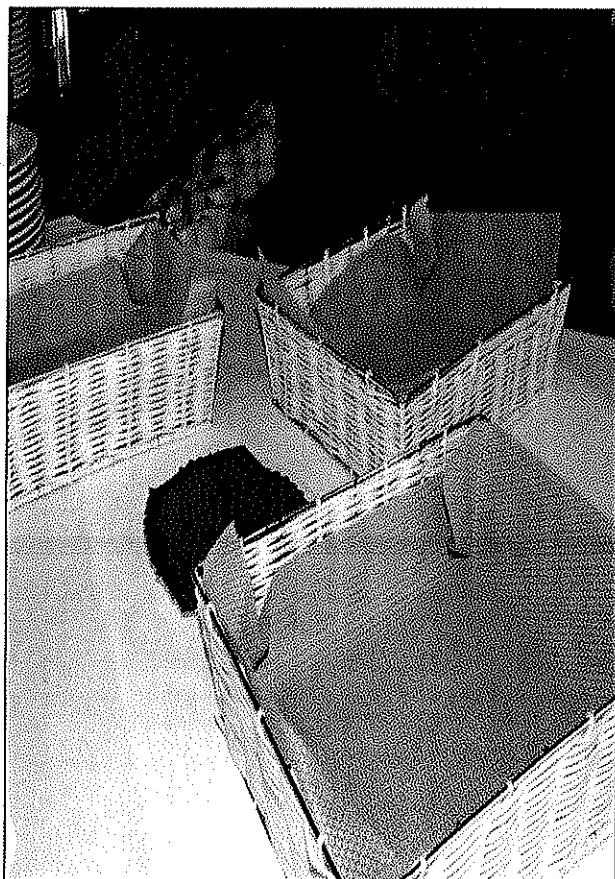


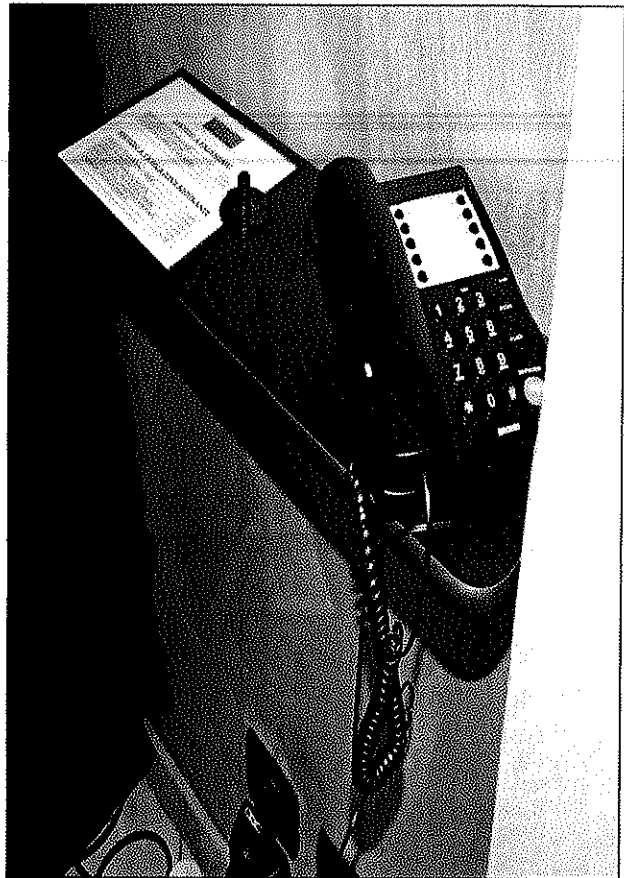
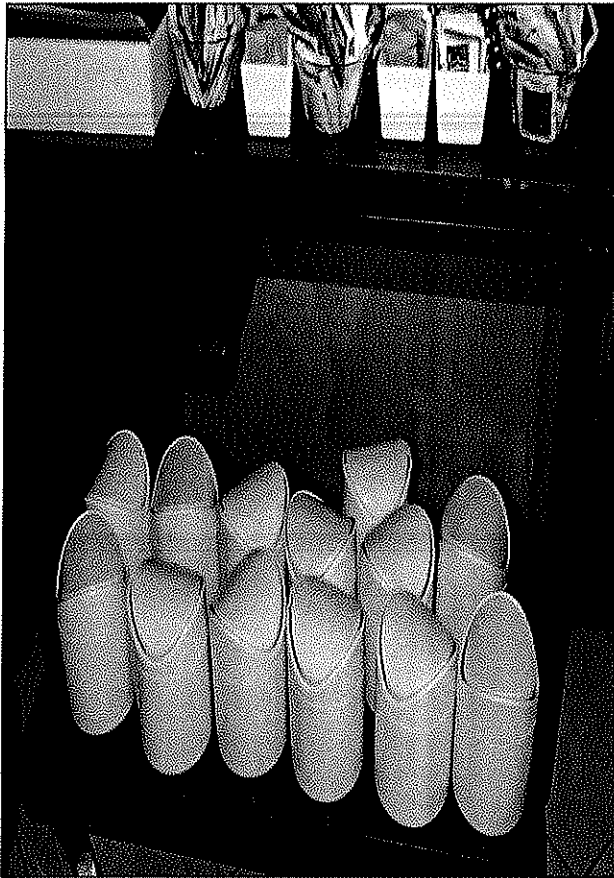


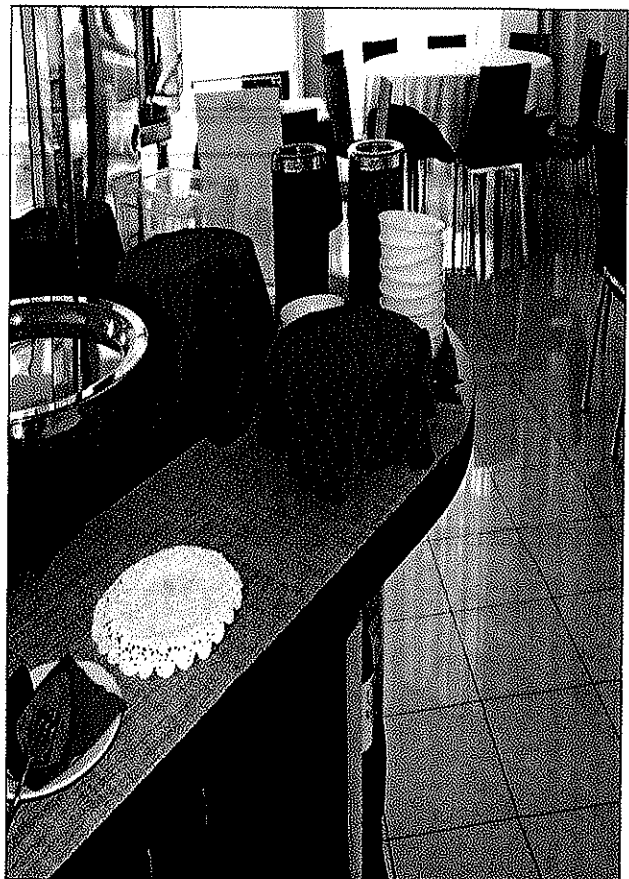
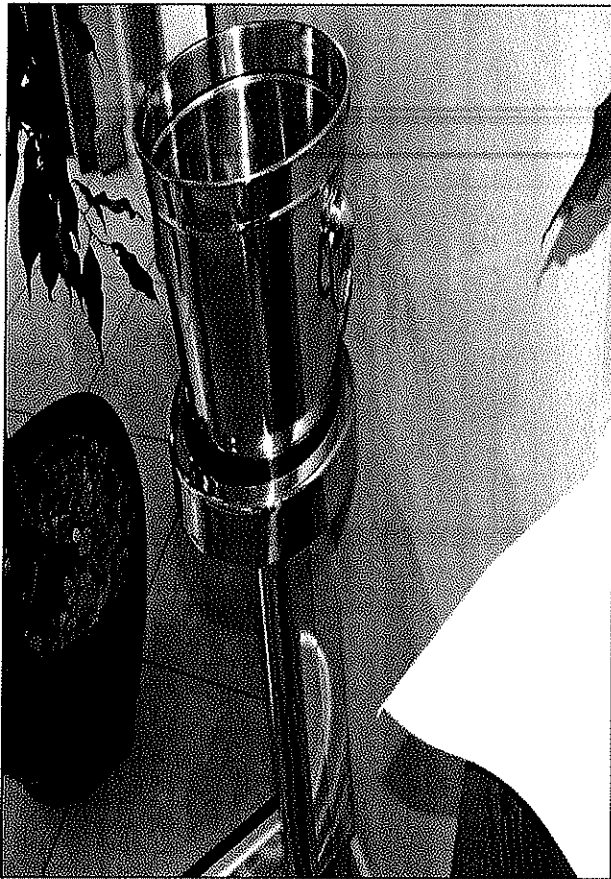


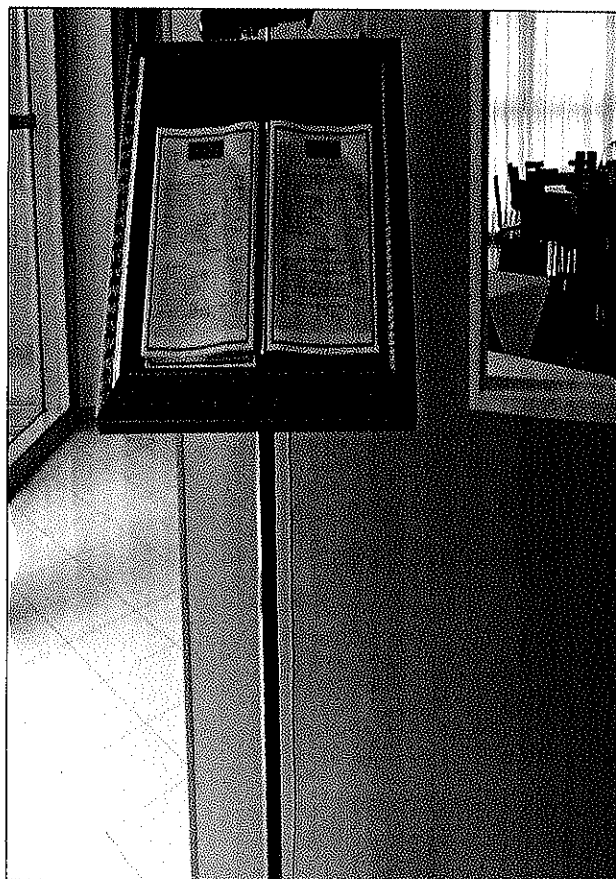
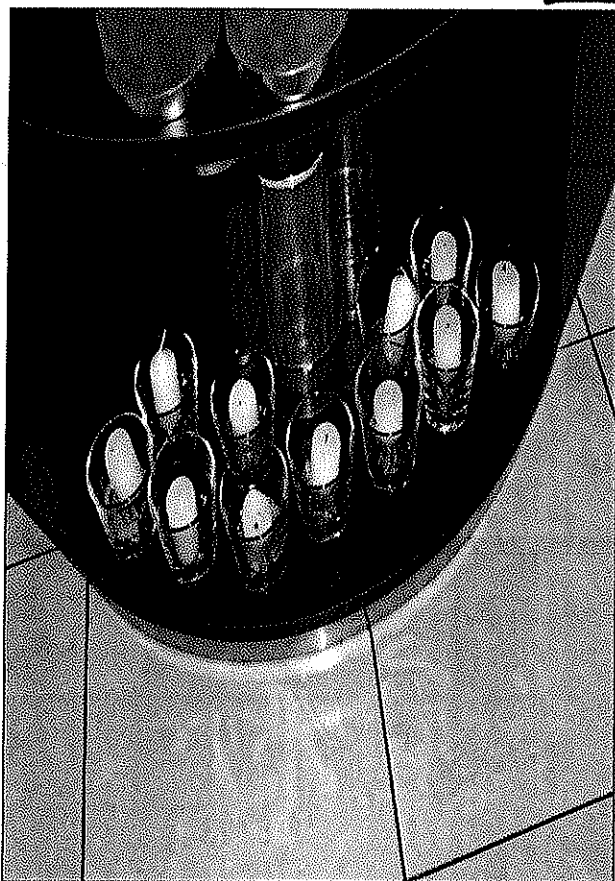


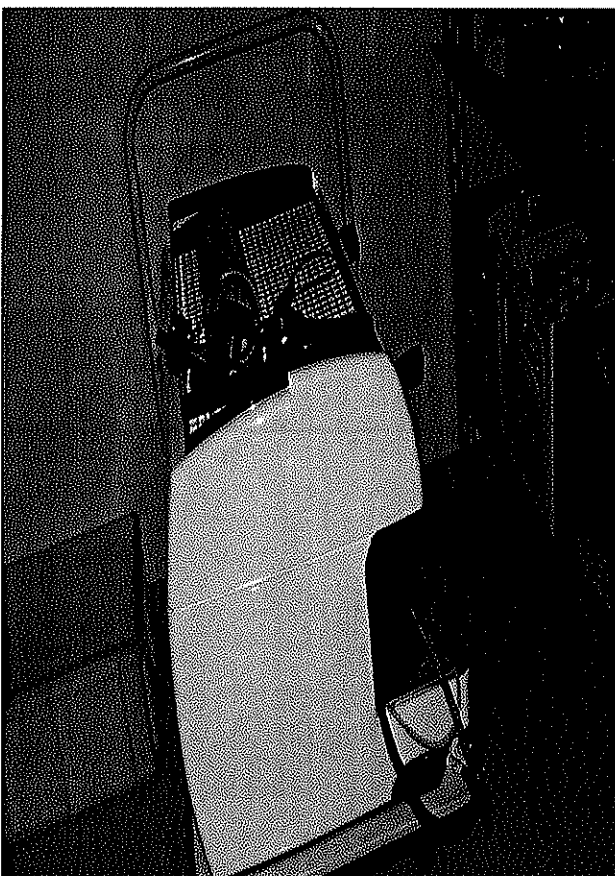
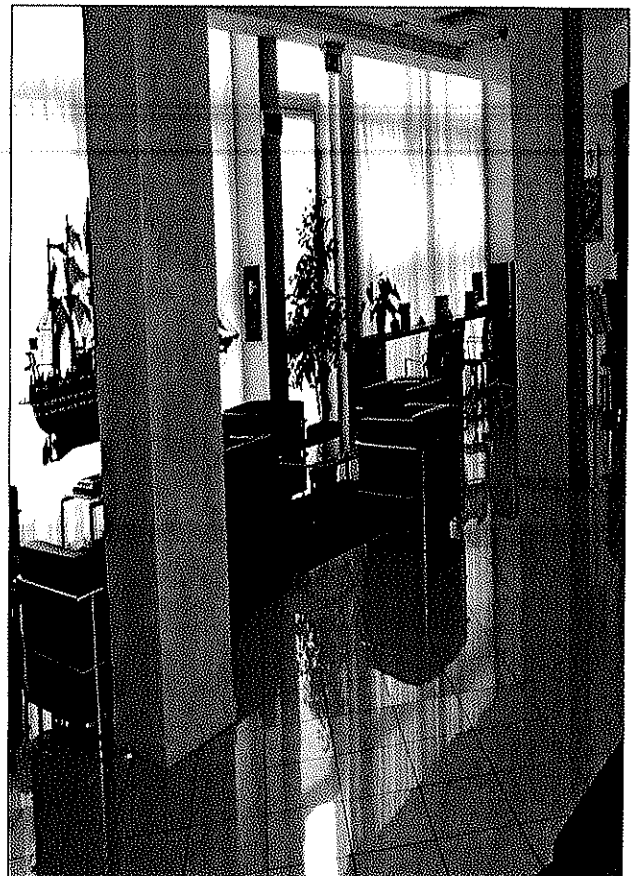


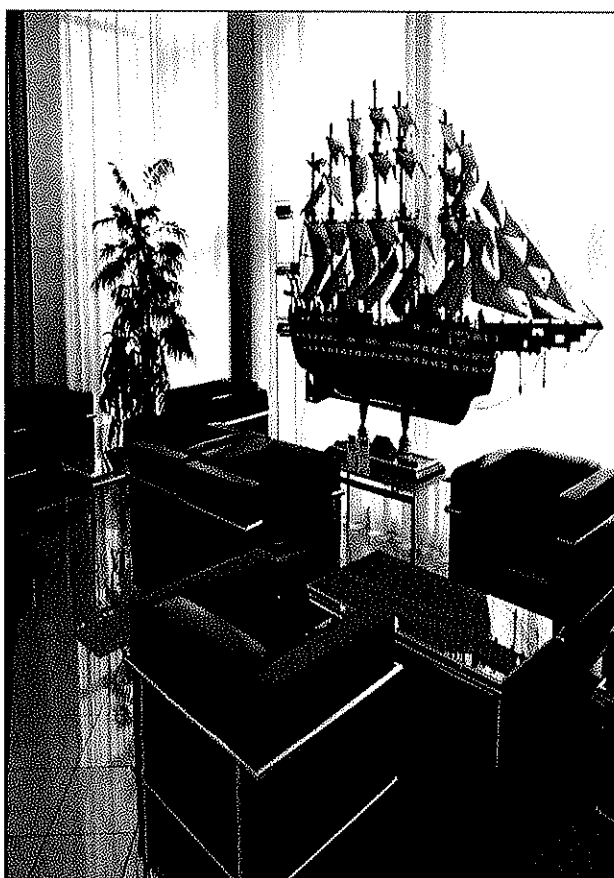
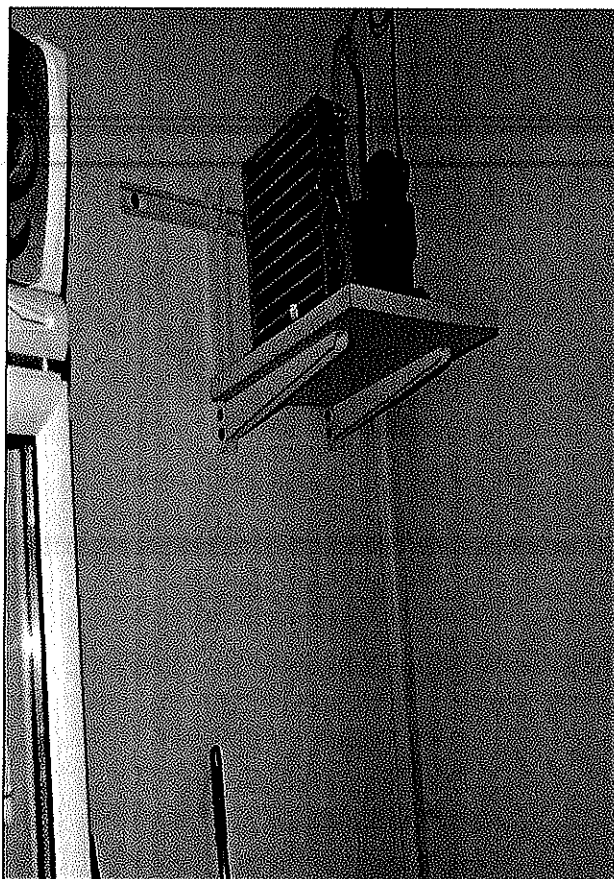


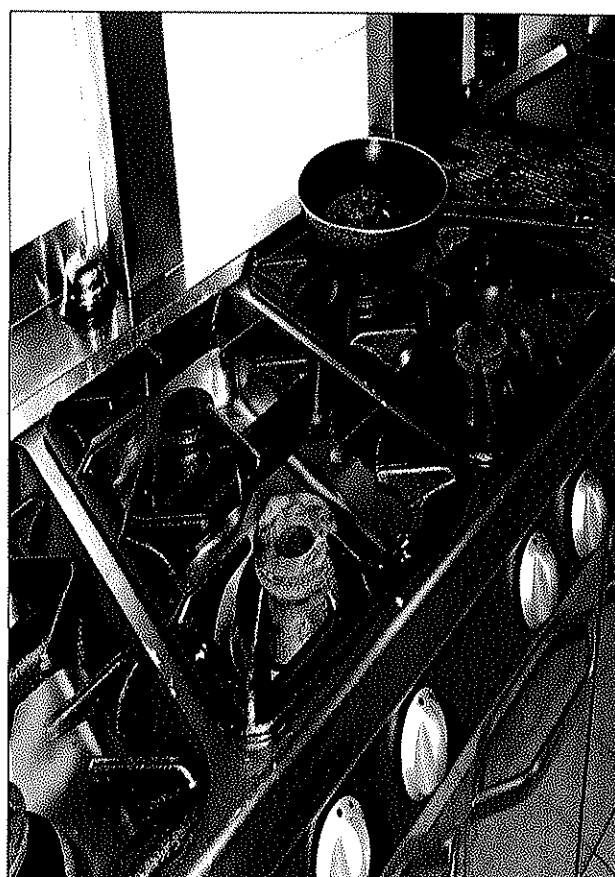
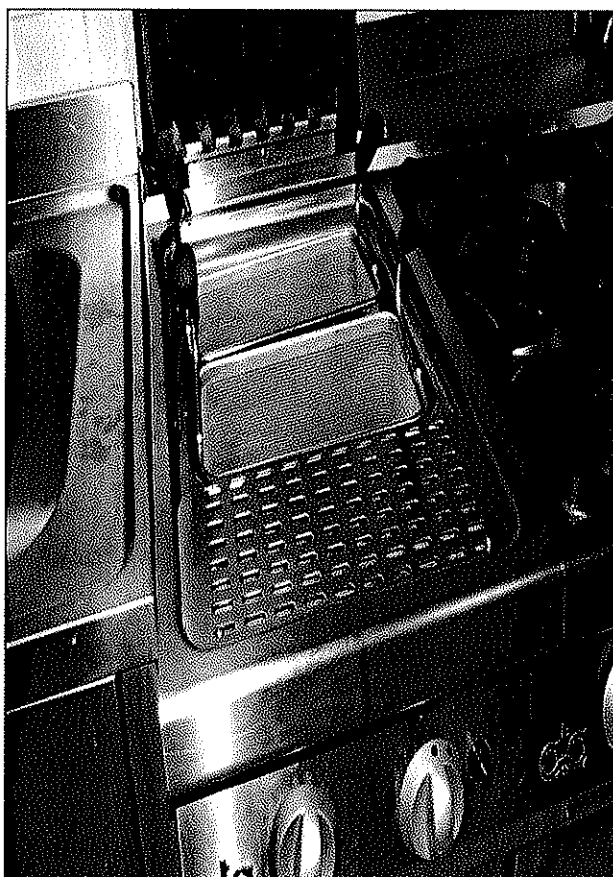
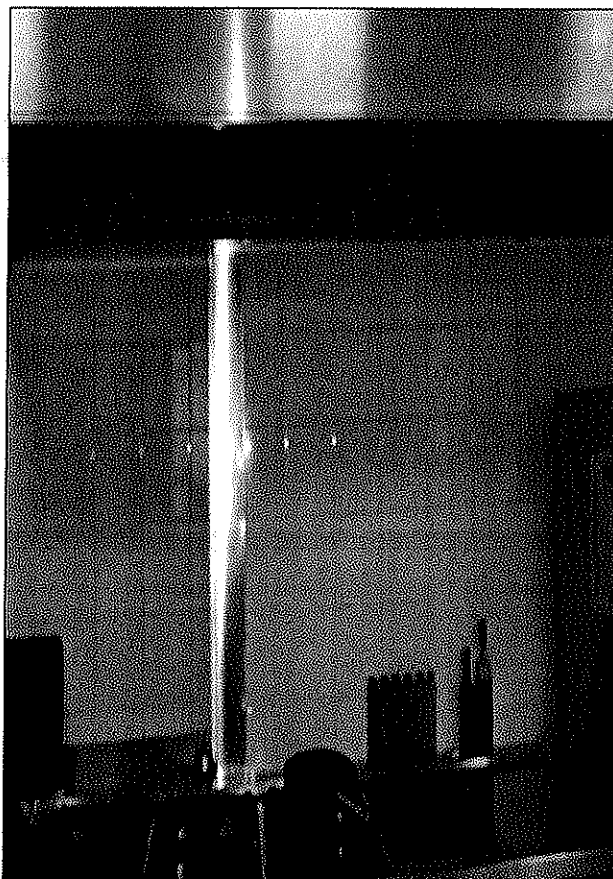


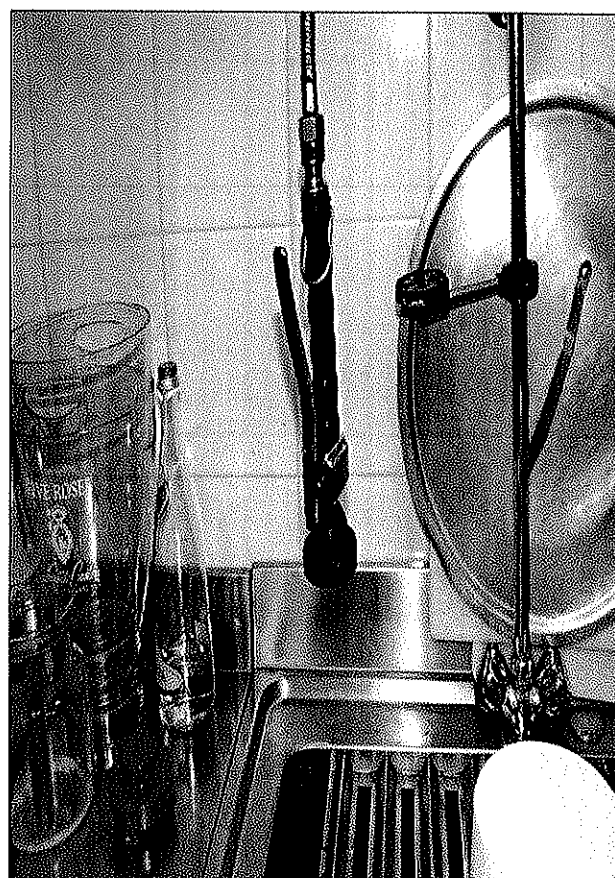
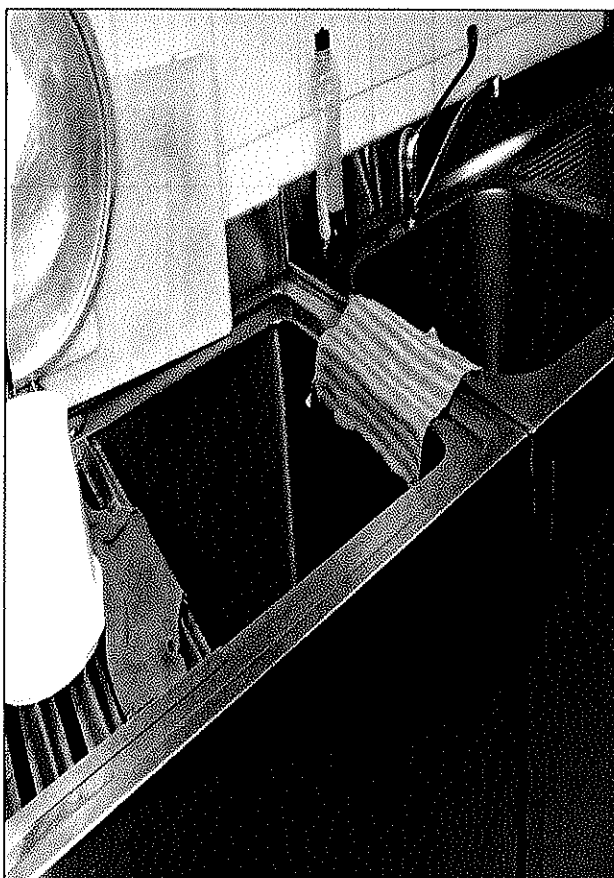


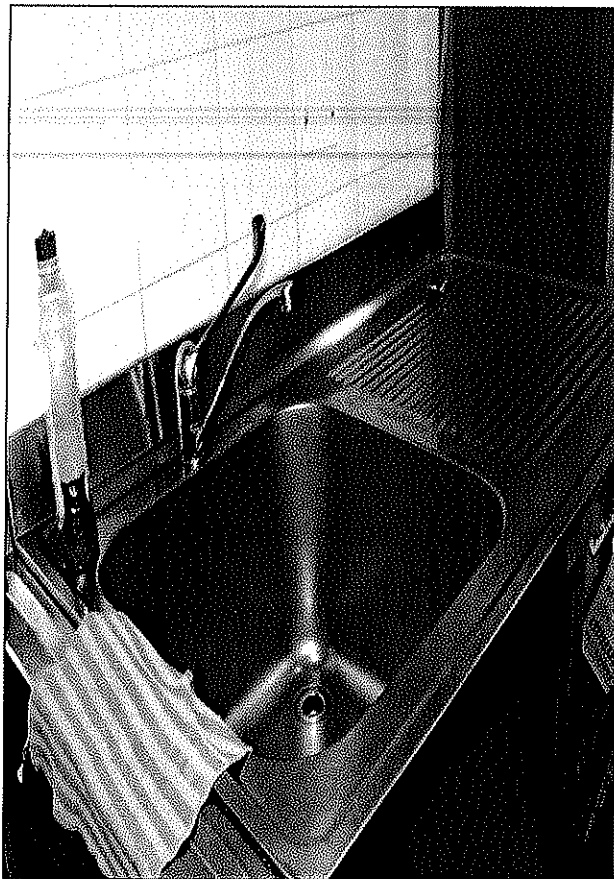


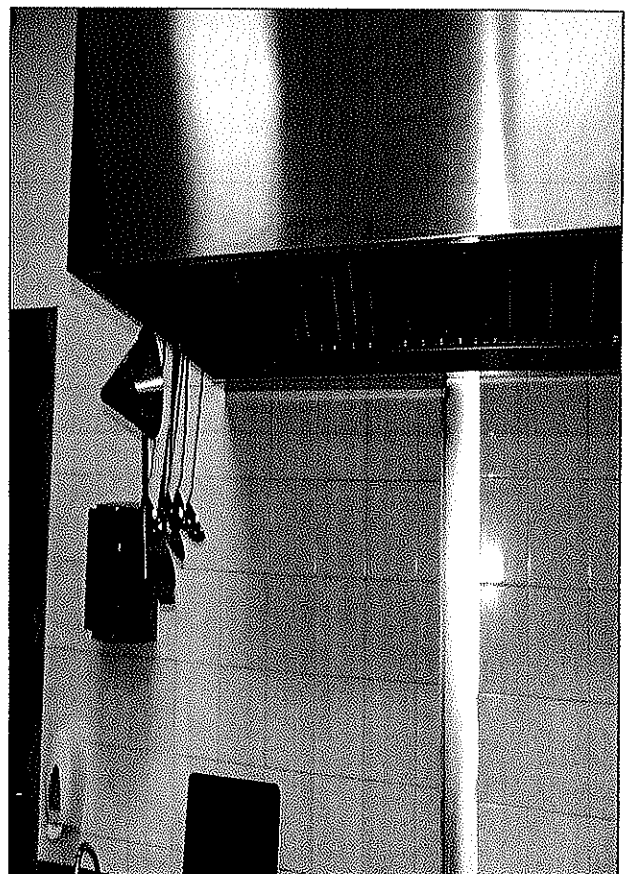


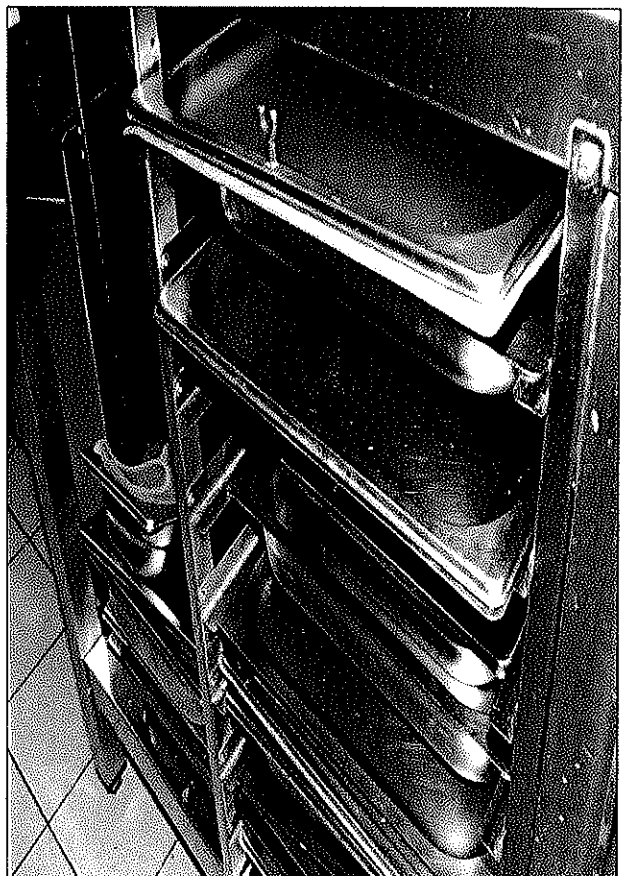
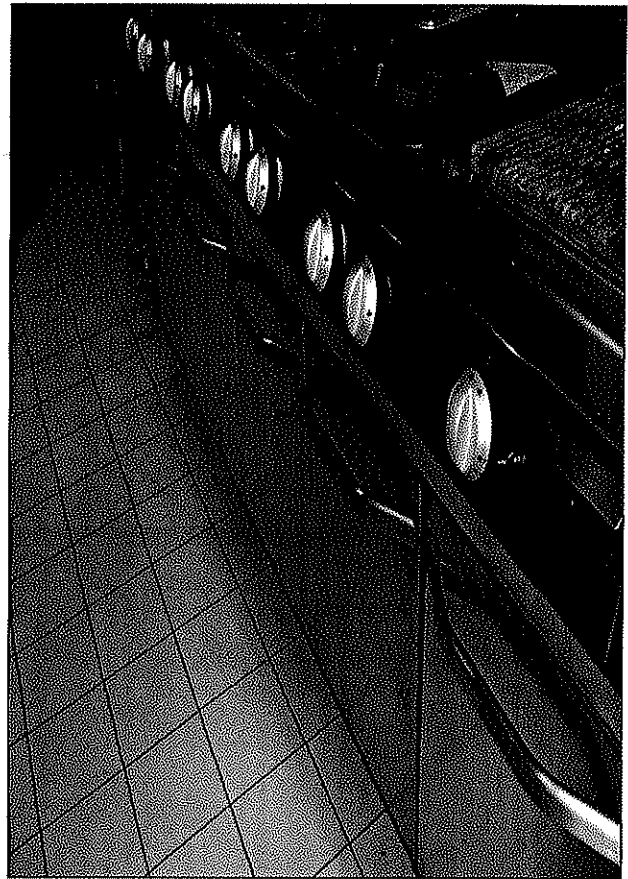


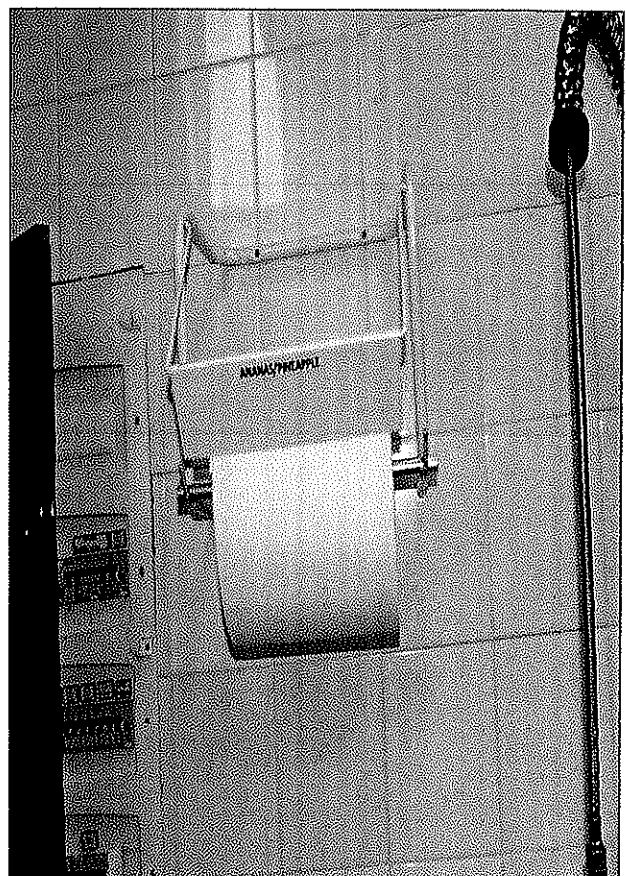
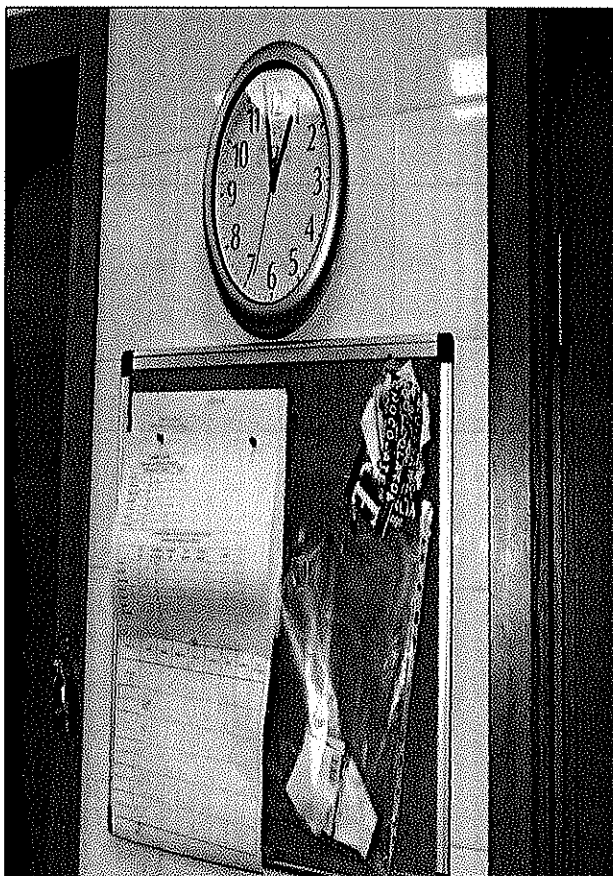


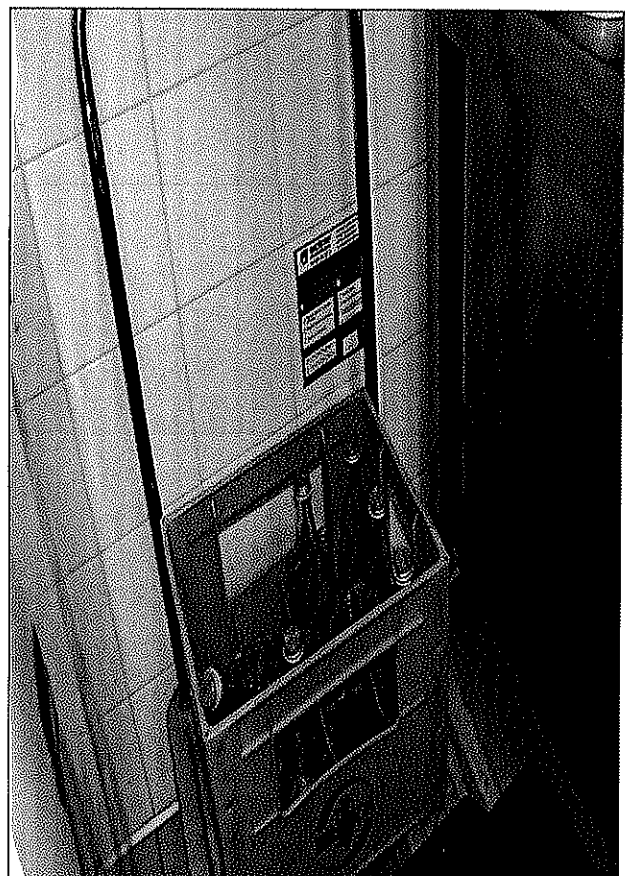
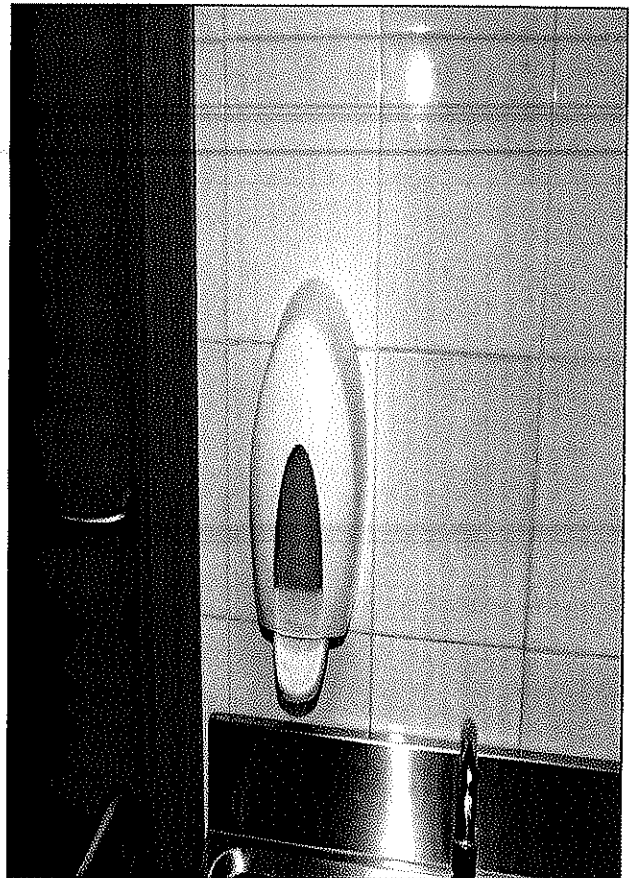
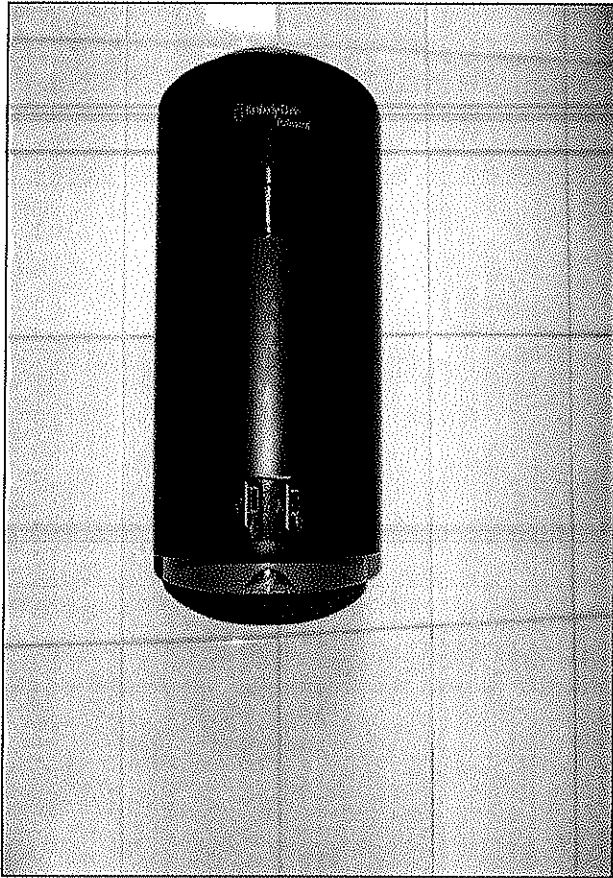


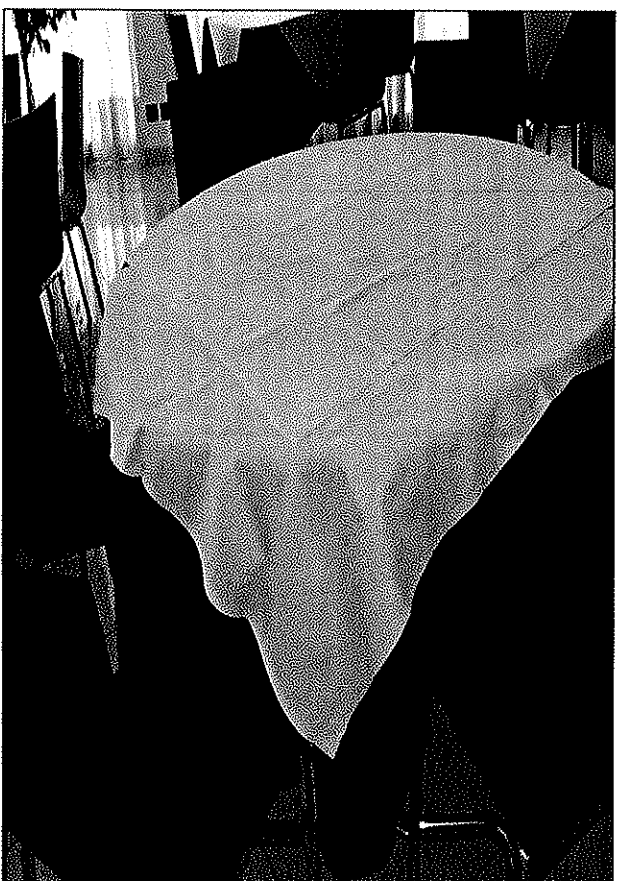
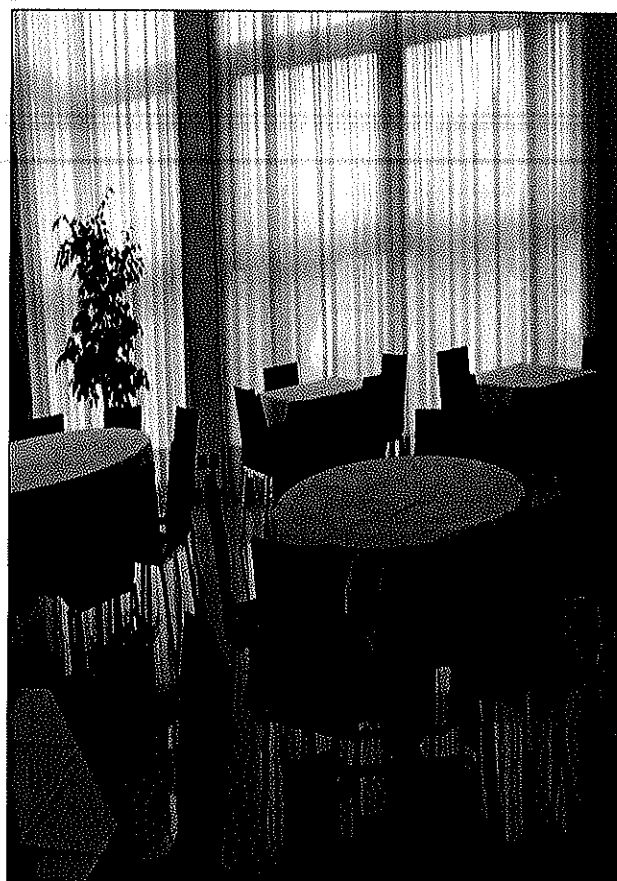
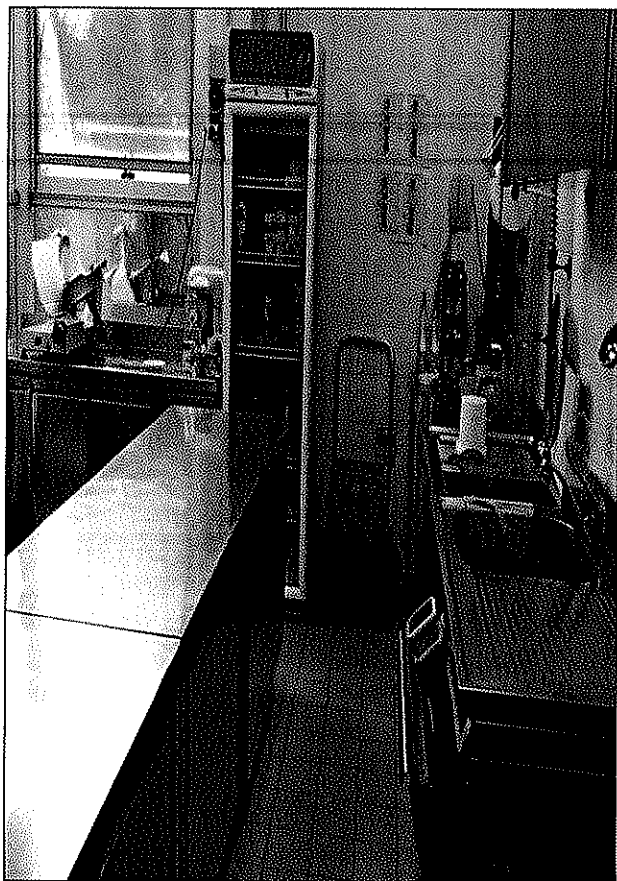


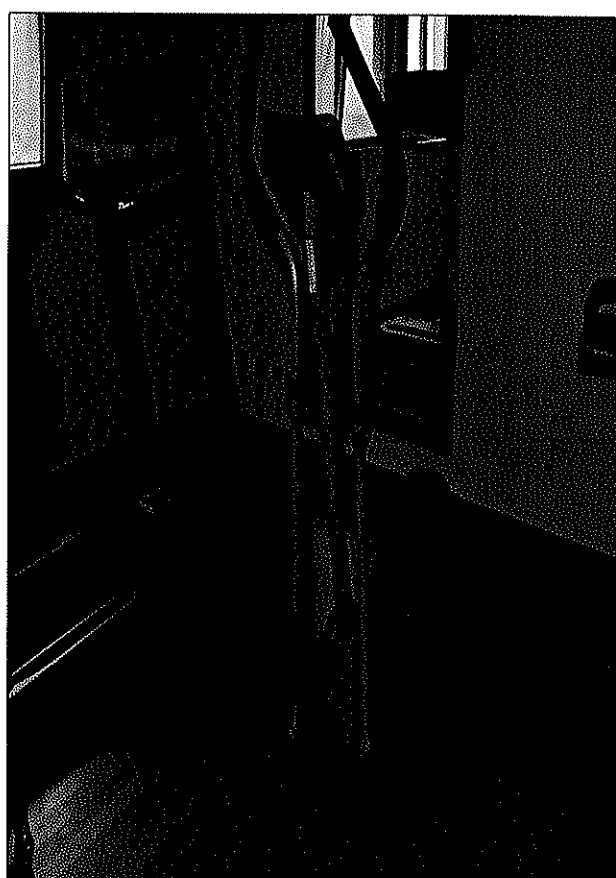
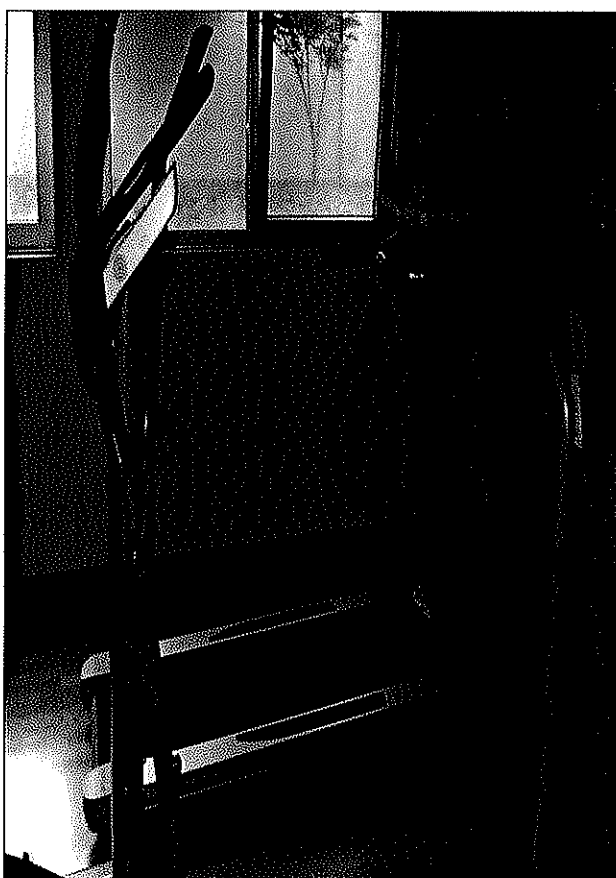
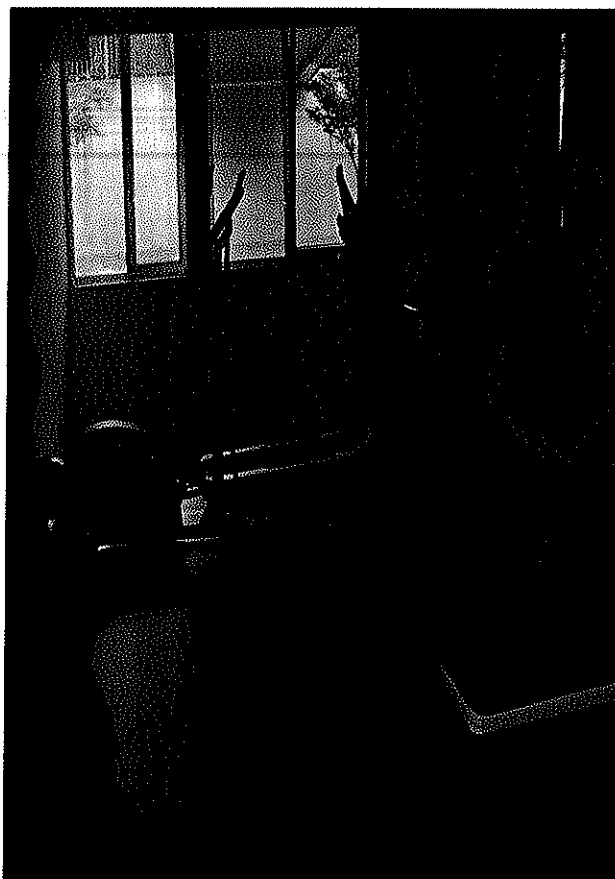


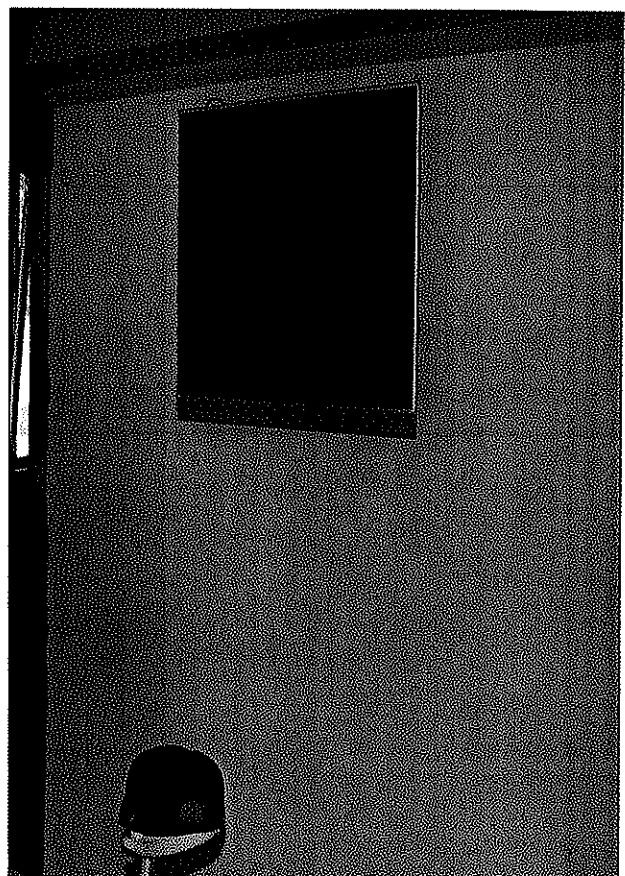
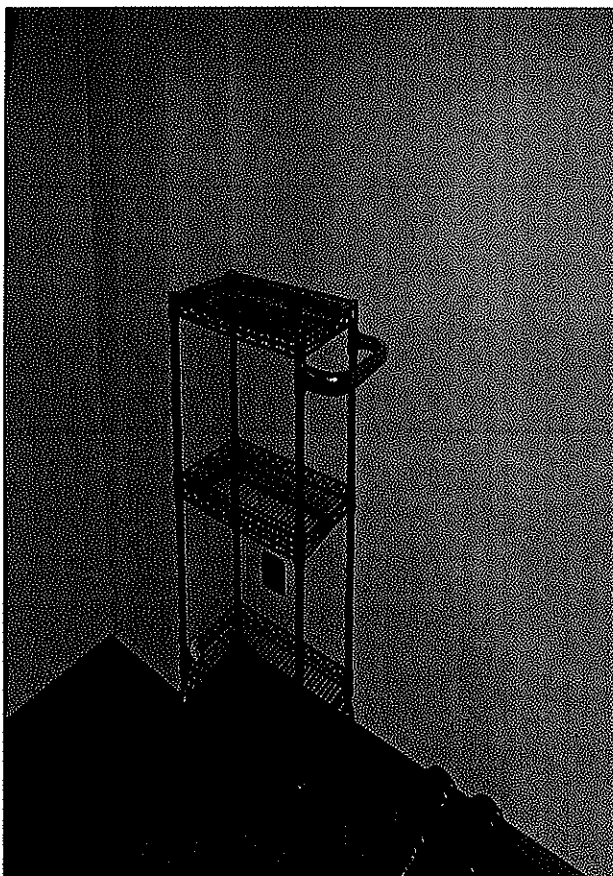
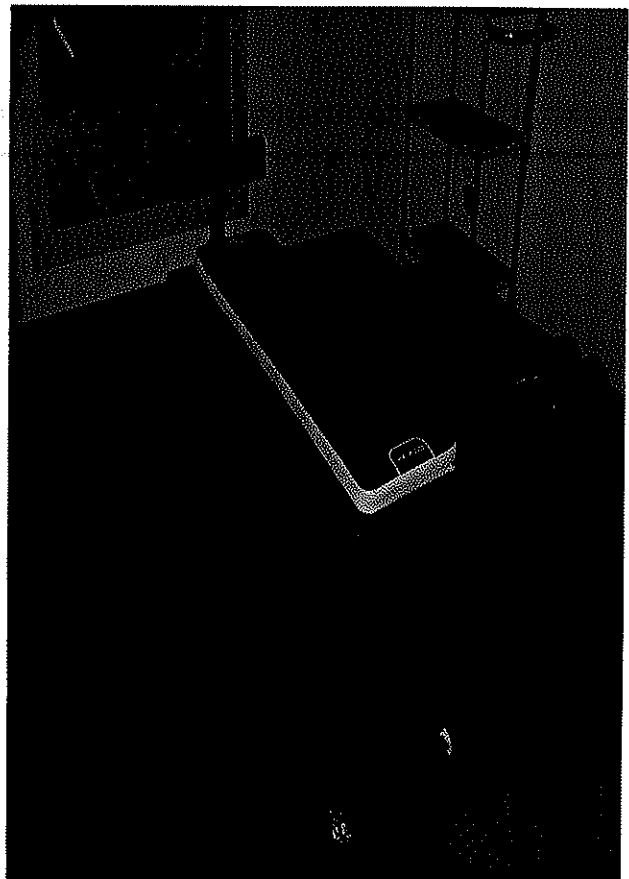
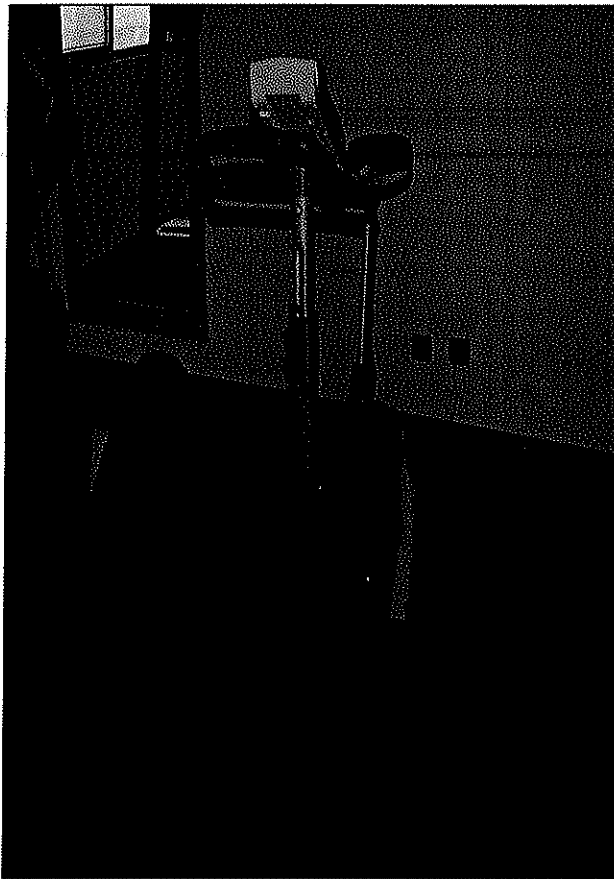


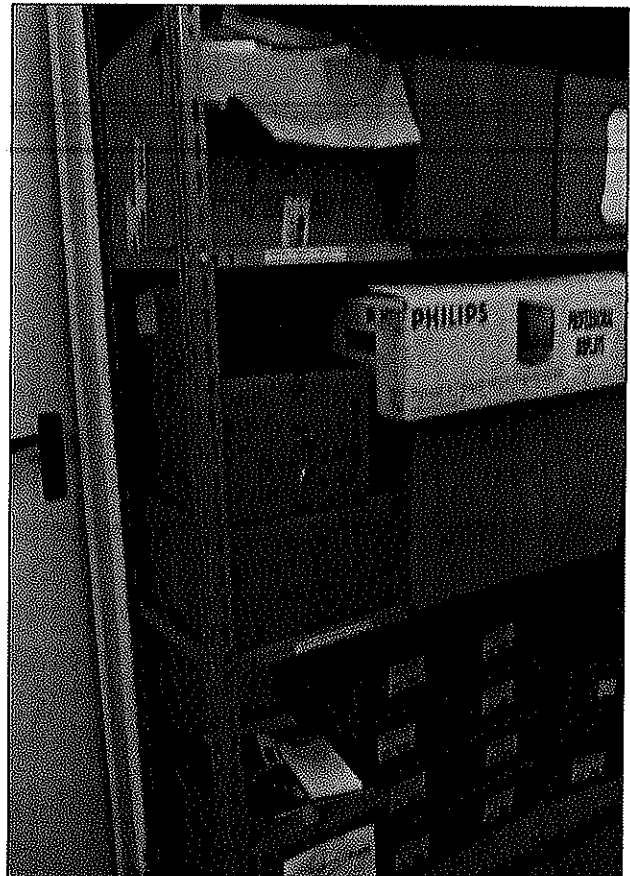
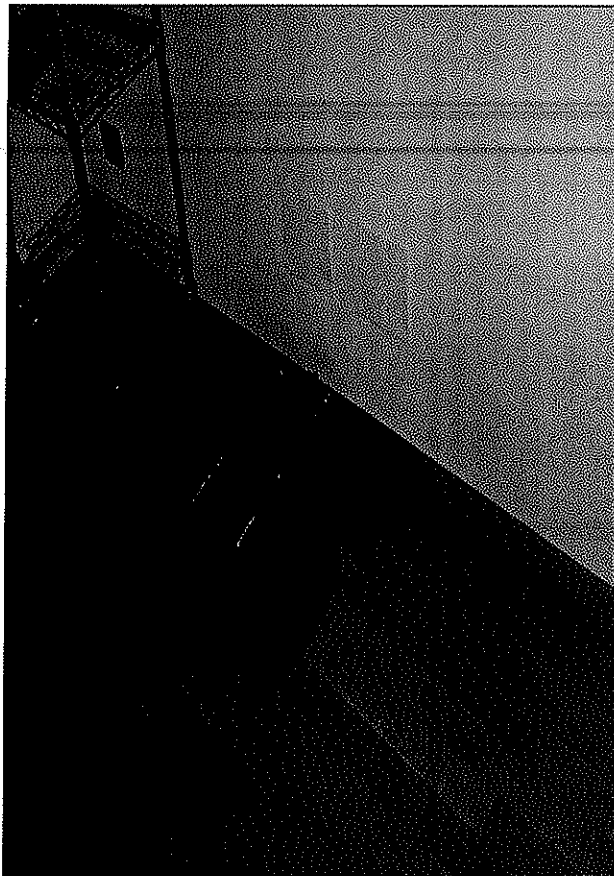


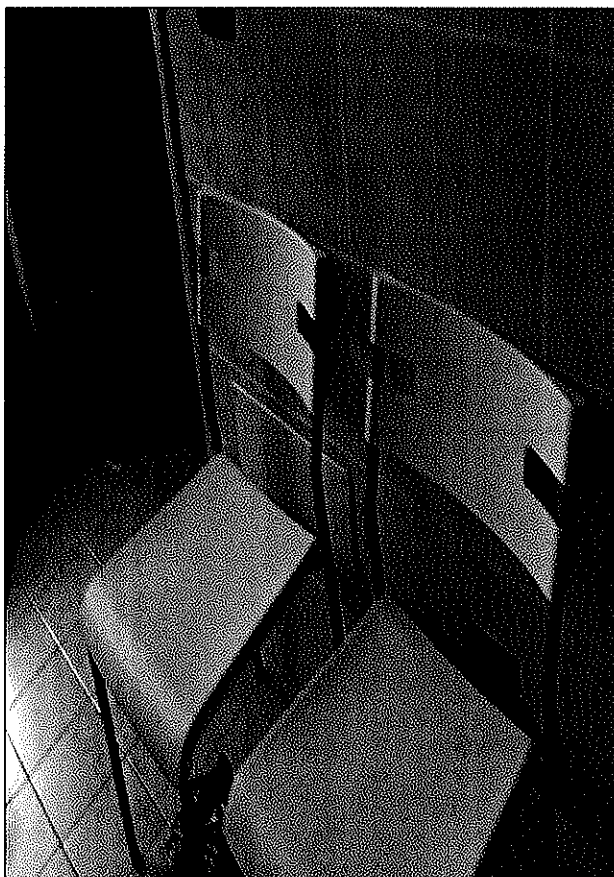
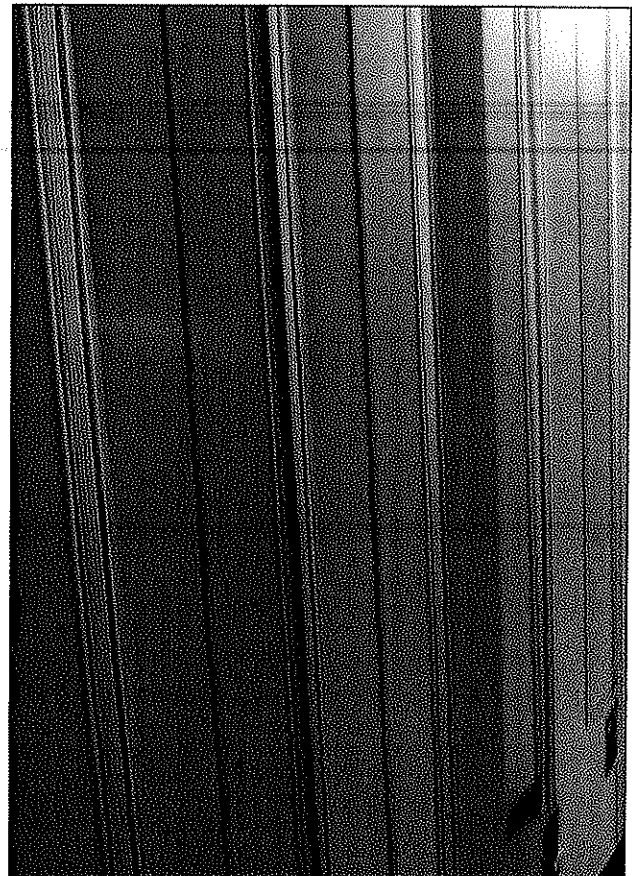
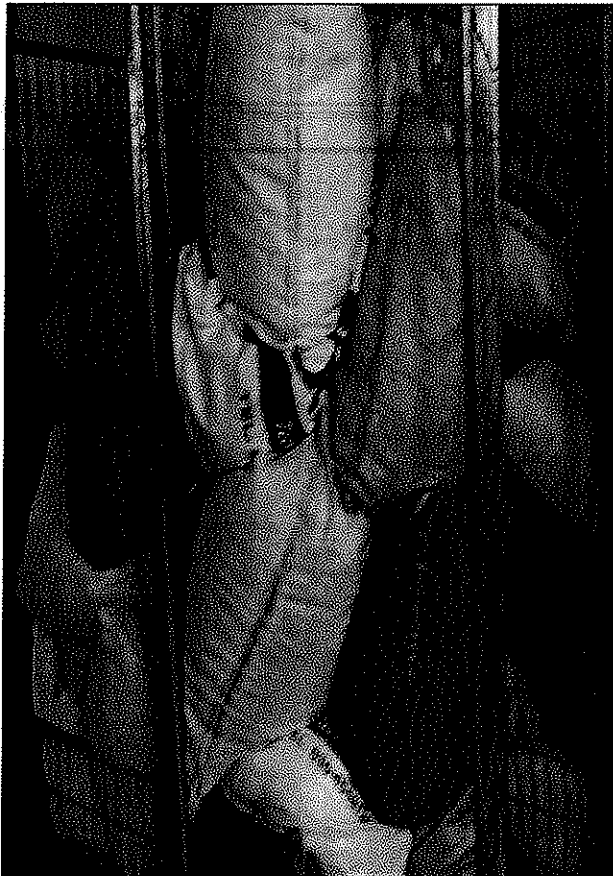


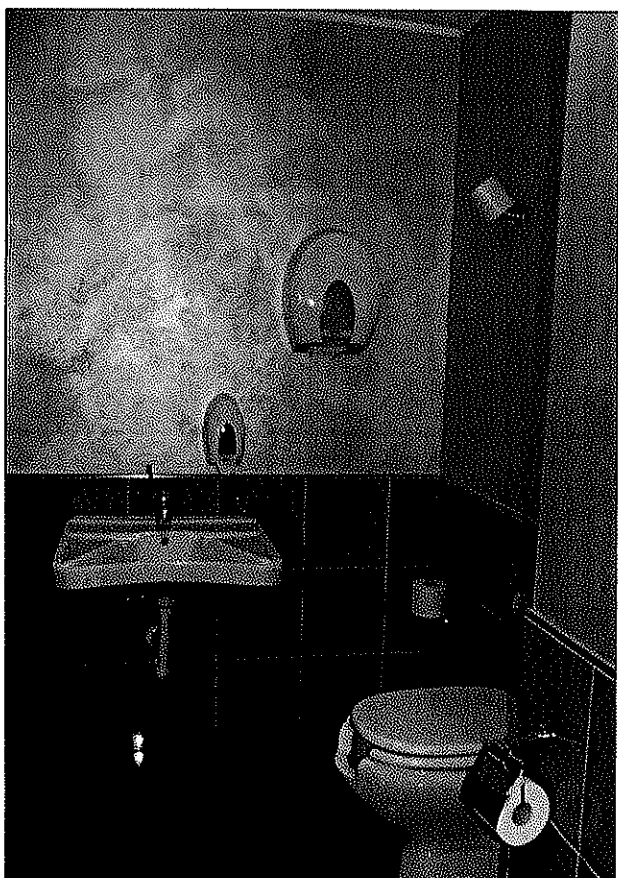
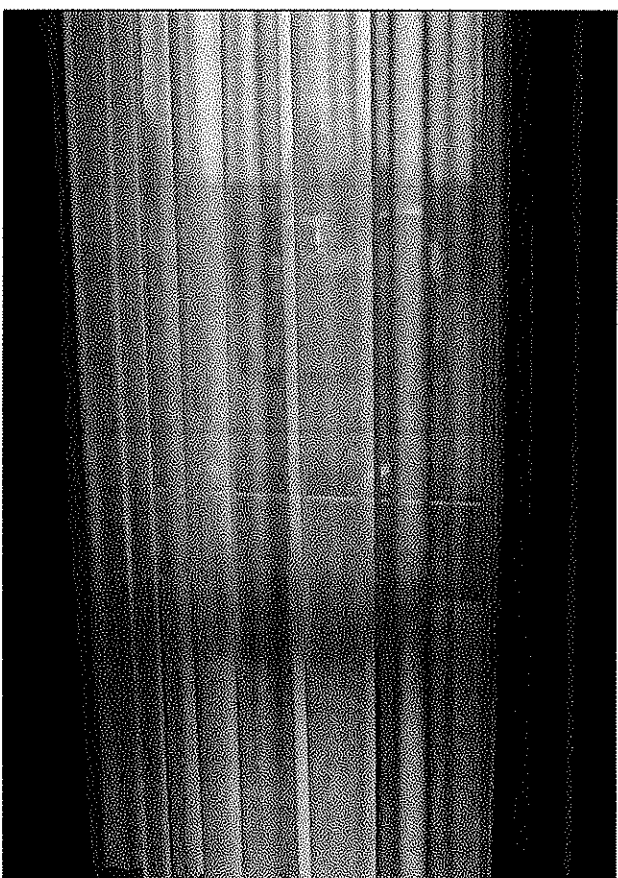




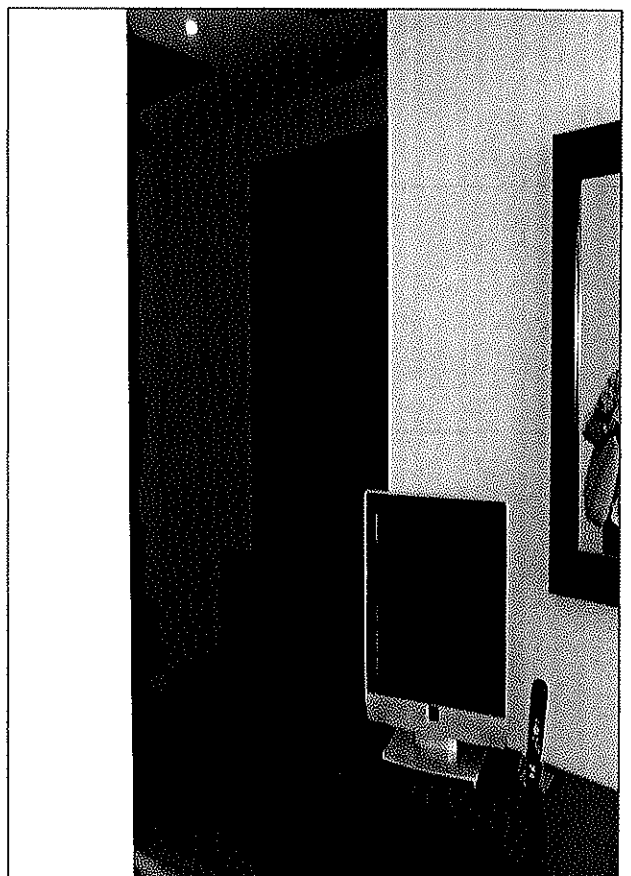
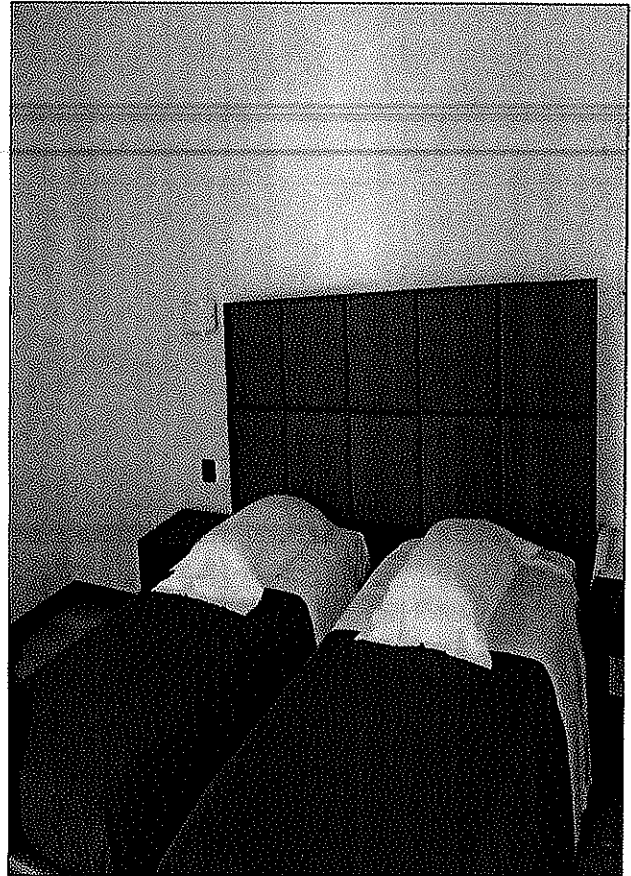


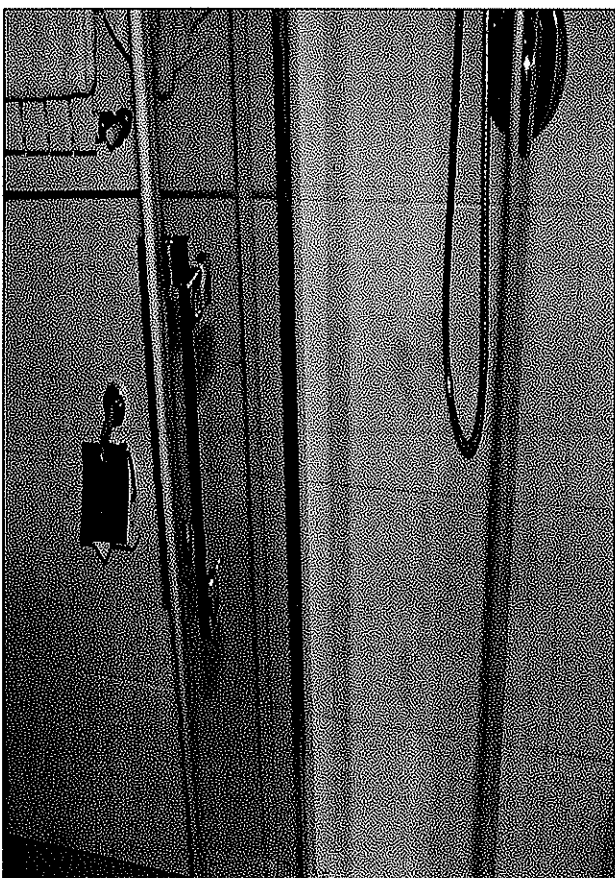
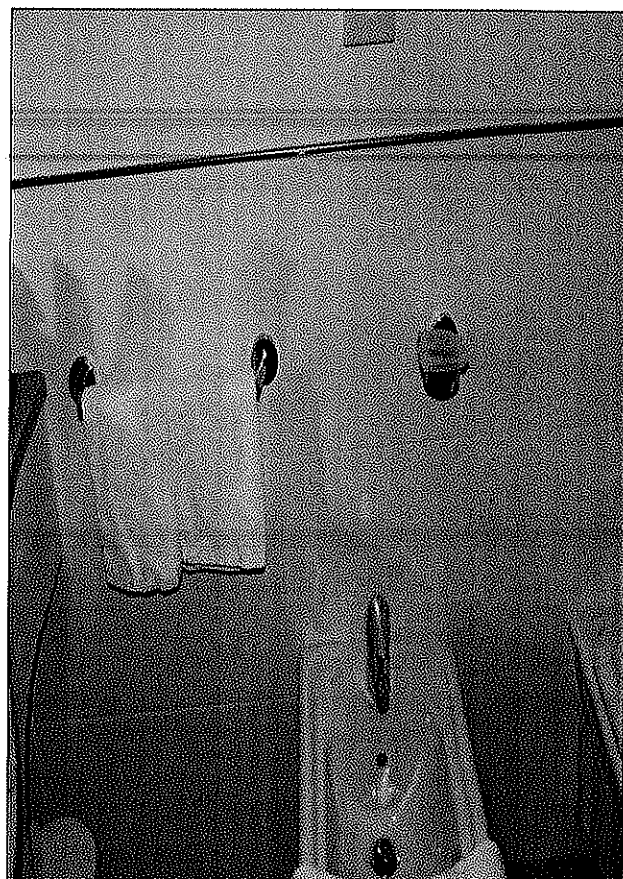
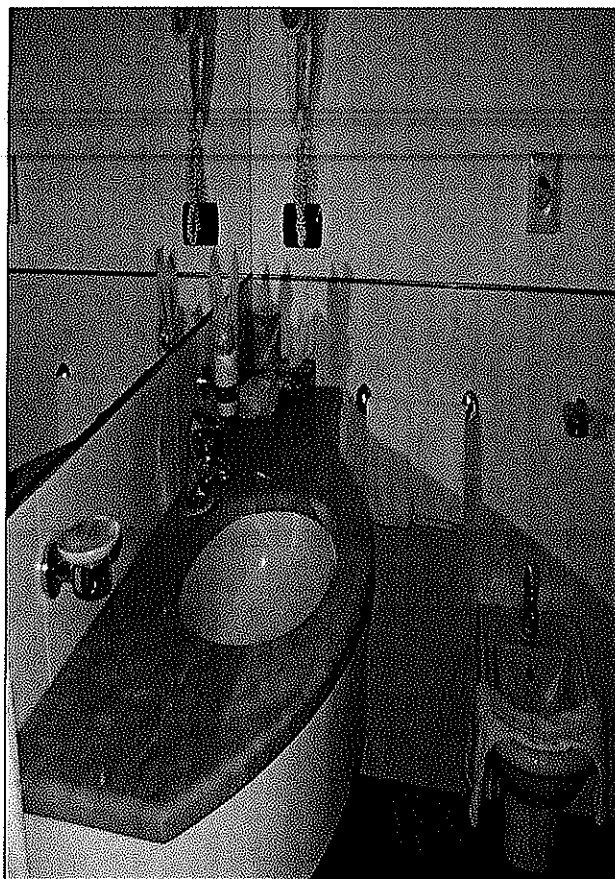


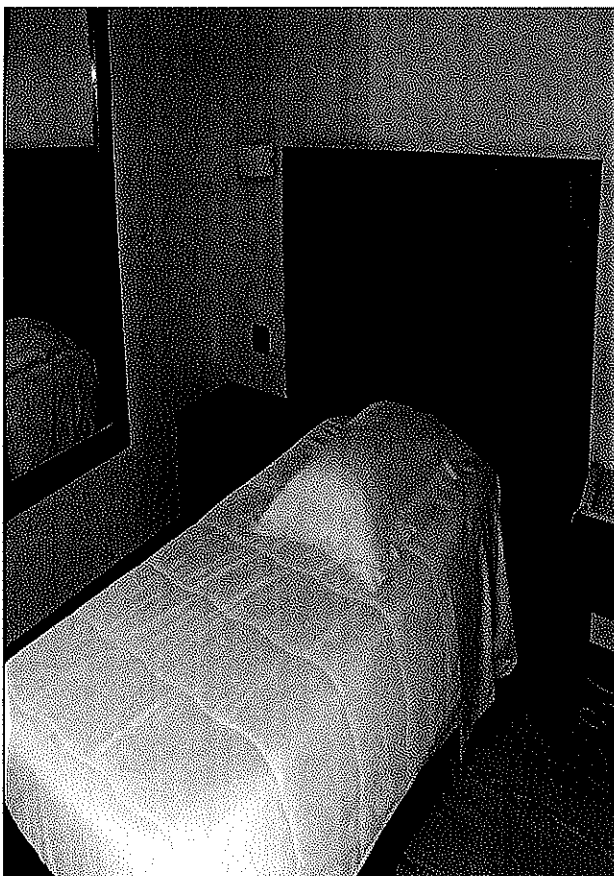
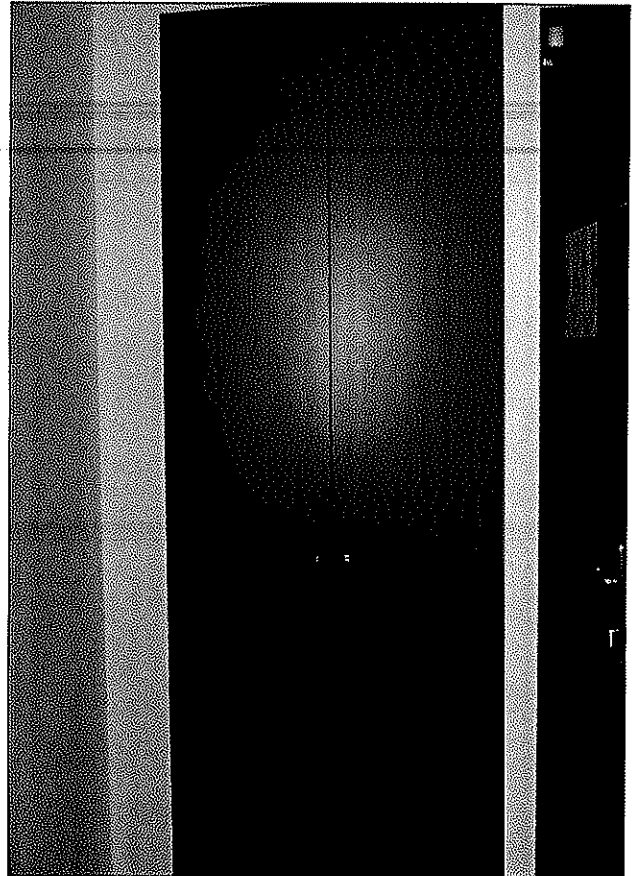
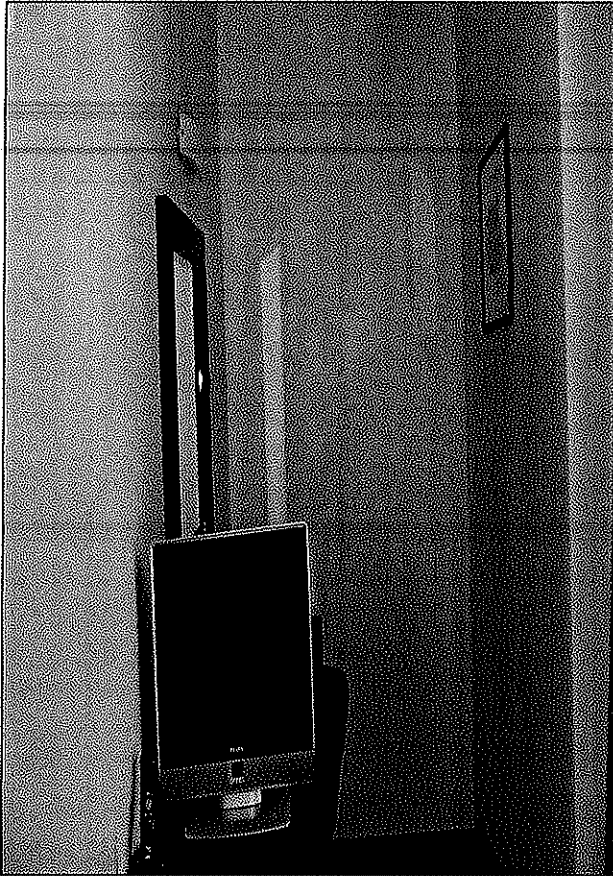


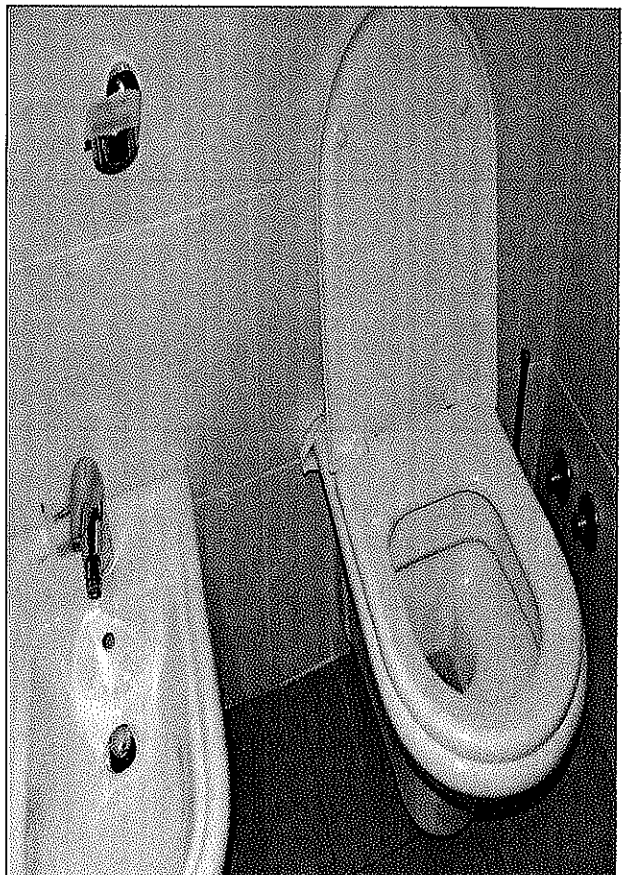
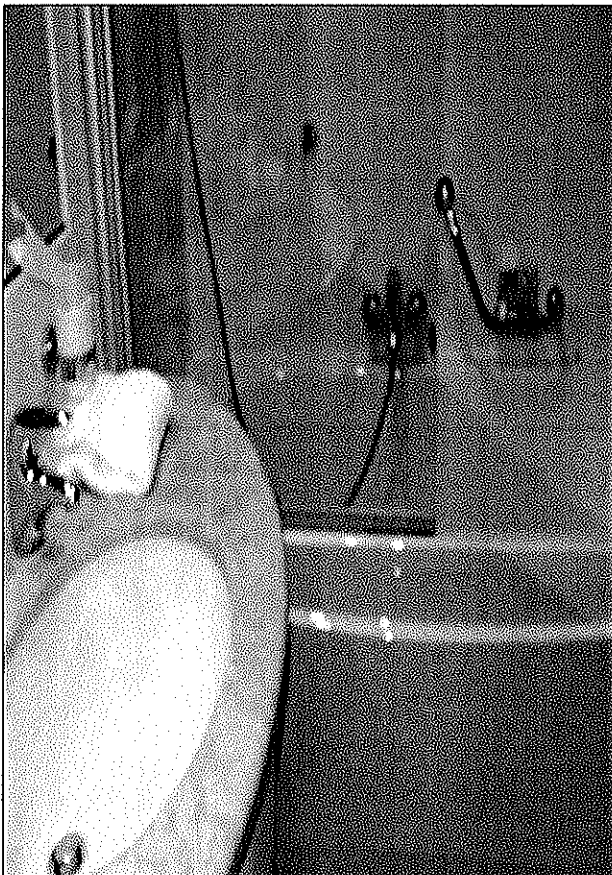
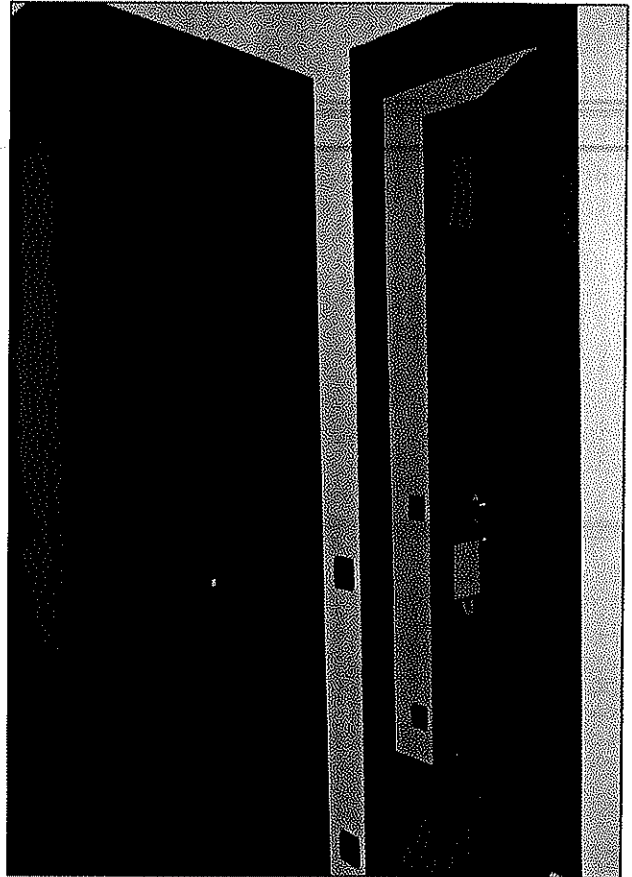


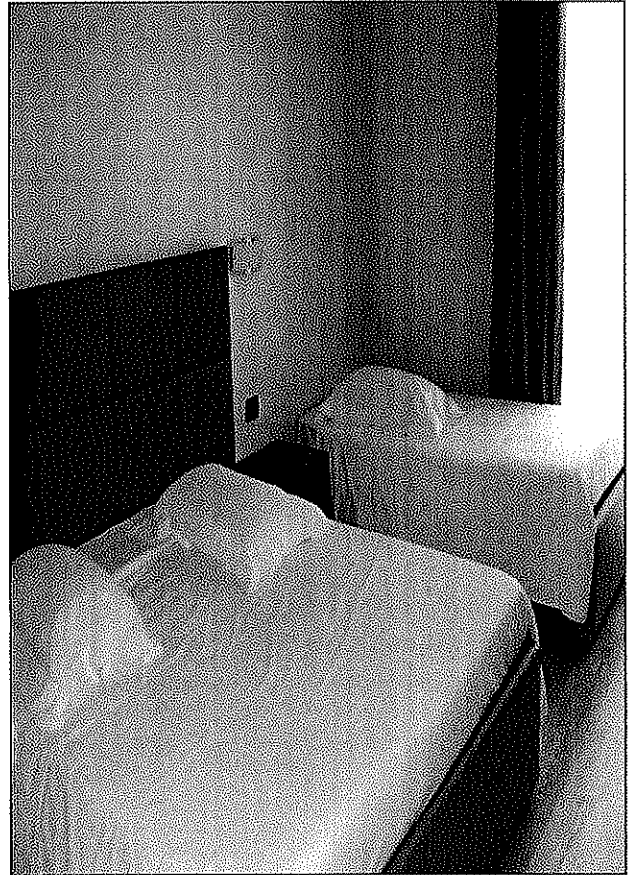
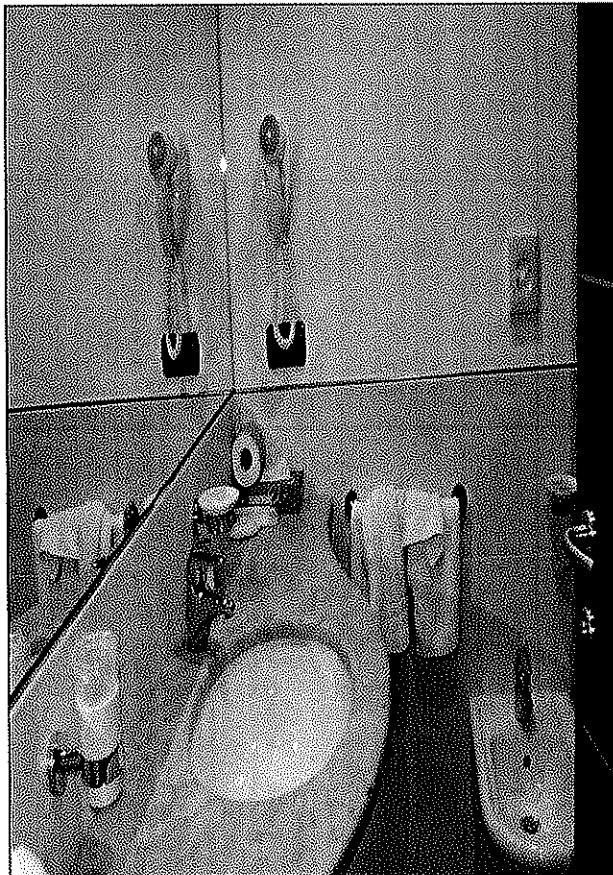
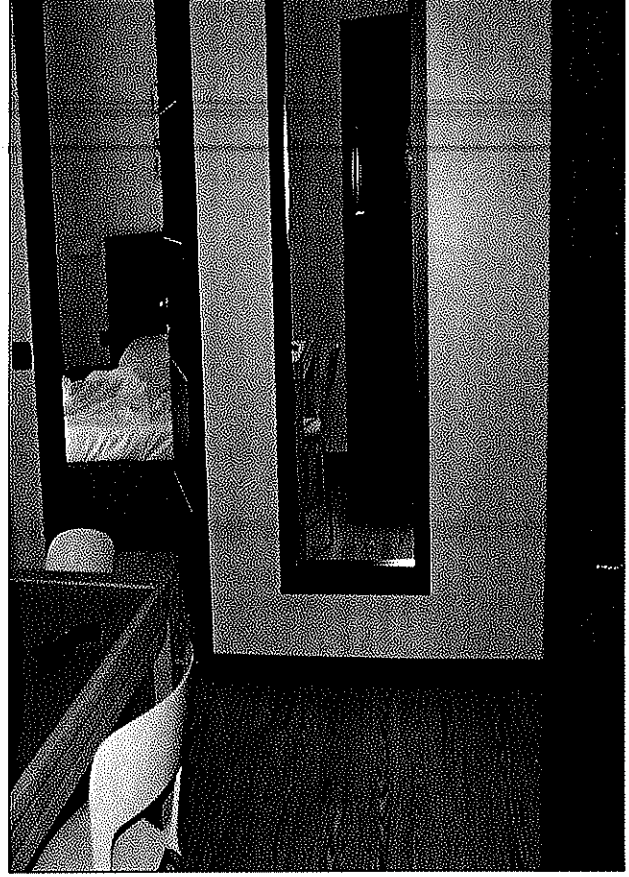
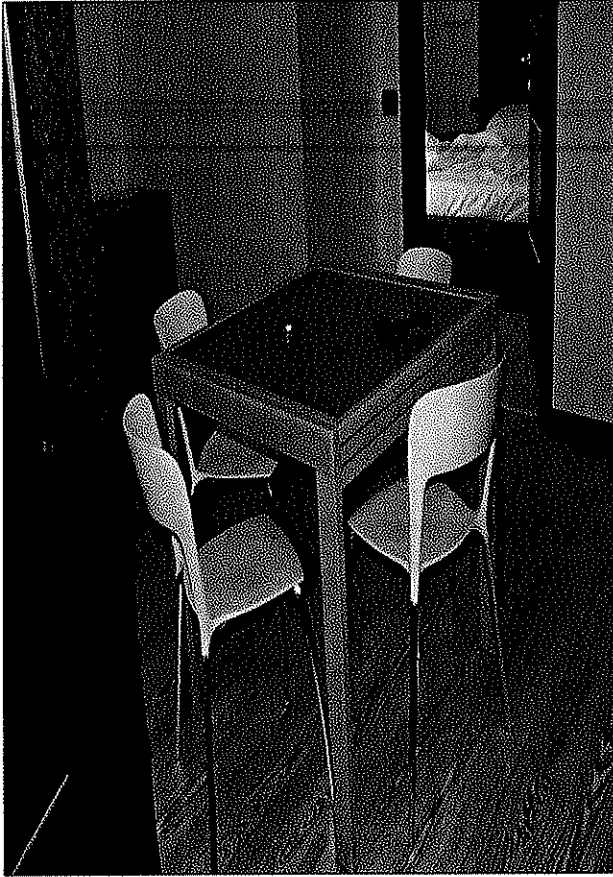












TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE (Procedura n°. 220/2015)

RELAZIONE FINALE per autorizzazione terzo piano Hotel.

GIUDICE DELEGATO

Dott. MAURO VITIELLO

CURATORE FALLIMENTARE

Dott. RAFFAELE MOSCHEN

FALLIMENTO B.F.C. S.R.L.

Con sede in Urgnano (Bg), Via Francesca n°. 414

Codice Fiscale: 02510650167

Amministratore Unico: Begnini Battista

COMPLESSO IMMOBILIARE "PARK HOTEL - MOTEL"

Gestito da

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

C.T.U.: **architetto VALENTINO TEANI**

Elenco argomenti trattati

1°) Quesito TERZO PIANO AGIBILITA'

INCARICO

Su istanza dei dott. **Raffaele Moschen**, nella sua qualifica di Curatore Fallimentare della società B.F.C. s.r.l. con sede in Ugnano, via Francesca n.° 414; Cod. Fisc. 02510650167; Amministratore Unico Begnini Battista con sentenza in data 17.09.2015 depositata in data 18.09.2015, a seguito della nomina del Giudice Delegato dott. **MAURO VITIELLO** in data 30.09.2015, che ha ritenuto opportuno nominare un perito estimatore nella persona dell'arch. Valentino Teani affinché coadiuvi nell'inventariare i beni immobili ed i beni mobili afferenti all'attivo fallimentare, nonché proceda alla valutazione dei singoli beni inventariati in particolare, con riferimento ai beni immobili, il perito estimatore dovrà rispondere ai dubbi sorti sulla regolarità edilizia del terzo piano dell'Hotel.

Quesito

- Verificare l'esistenza e la validità delle autorizzazioni per l'agibilità dell'immobile adibito ad uso alberghiero, in specie del il terzo piano nonché il rispetto della normativa vigente in materia igienico-sanitaria, sicurezza del lavoro, prevenzione incendi, edilizia ed urbanistica ed, in generale, il rispetto delle norme di legge e dei regolamenti nazionali, regionali e locali di settore applicabili al caso in specie.

RELAZIONE

Questa relazione si deve intendere solamente come "Integrazione Finale" della Relazione precedentemente consegnata che il CTU ritiene complessivamente esaustiva e completa ad eccezione del quesito sull'Agibilità del Terzo Piano dell'Hotel

In più fasi e giornate successive mi sono recato sul posto, ho consultato la documentazione presso gli Uffici Competenti, gli archivi catastali, ho eseguito un approfondito esame dei luoghi e un raccolta complessiva delle numerose pratiche edilizie depositate presso la Sede della Società, esaminato gli atti e i documenti ricevuti e tutta la documentazione fornitami dall'Amministratore signor Begnini Battista ed in modo specifico e puntuale ho verificato, analizzato e fotografato tutti i luoghi di perizia.

Dopo aver ispezionato, rilevato e fotografato i luoghi, il C.T.U., redige la relazione seguendo il quesito proposto iniziando da:

- Verificare l'esistenza e la validità delle autorizzazioni per l'agibilità dell'immobile adibito ad uso alberghiero, in specie del il terzo piano nonché il rispetto della normativa vigente in materia igienico-sanitaria, sicurezza del lavoro, prevenzione incendi, edilizia ed urbanistica ed, in generale, il rispetto delle norme di legge e dei regolamenti nazionali, regionali e locali di settore applicabili al caso in specie.

INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

HOTEL - MOTEL

L'intero complesso edilizio denominato "PARK-HOTEL" fa parte integrante della lottizzazione denominata "MURACA"

E' stato edificato in base ai seguenti permessi e autorizzazioni:

- **Convenzione Urbanistica di Lottizzazione** – Insedimento alberghiero ed attività commerciali e Direzionale in Variante al PRG vigente ai sensi della L.R. 23 del 23/06/1997 con disegni allegate n. 11 tavole. Repertorio n. 13099 raccolta n.° 6226 del 23/07/2004 notaio Paolo Mina
- **Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia** rilasciato in data 16/12/2004 pratica n.° 2004/087 allegate; 13 Tavole di progetto, programma cronologico delle lavorazioni.
- **Comunicazione di Inizio Lavori depositata in data 16/12/2005** protocollo 28137
- **Legge 10 relazione tecnica D.L. 19/08/2005 n.° 192-Allegato E del 30/11/2006**
- **Denuncia delle opere in conglomerato Cementizio** normale, precompresso ed a struttura metallica depositata in data 15/06/2006 protocollo 13783 contenete; nomina del Collaudatore ed accettazione incarico di Collaudo, Relazione di Calcolo, Relazione Illustrativa, 43 tavole di progetto.
- **Richiesta di integrazione dal Comando dei VV.FF.** in data 11/01/2006 protocollo 038880/05 riferimento alla partica 350125
- **Integrazione depositata in data 28/02/2007** in cui vengono recepite tutte le osservazioni allegando Nuova Relazione Tecnica e nuove Tavole di progetto

- **Verifica del progetto ed ottimizzazione dei requisiti acustici passivi dell'edificio** gennaio 2007

- **Avvio di procedimento emanato dal Comune di Cassano d'Adda in data 21/07/2007** protocollo 16430 allegati; referto, relazione fotografica, estratti mappa, planimetria generale

- **Risposta all'avvio di procedimento depositato in data 9/08/2007** protocollo 17950 allegati tre tavole di progetto

- **Trasmissione secondo referto di sopraluogo inerente opere realizzate in totale difformità del Permesso di Costruire rilasciato in data 16/12/2004 del 11/08/2007** protocollo 18035 allegate foto e tavole di progetto

N.B. a seguito delle verifiche e dei sopraluoghi del 21/07/2007 e successivo del 11/08/2007, si instaura un contenzioso tra Il Comune di Cassano d'Adda e la società BFC srl.

La società presenta successivamente la domanda di Permesso di Costruire in Sanatoria, la stessa viene accettata solo con prescrizioni parziali da ottemperare prima del rilascio della Sanatoria.

- **Progetto Impianti Generali depositata in data 24/10/2008** protocollo 23706 nella Relazione sono riportate le descrizioni inerente la realizzazione dei seguenti impianti;

1. Impianto di aria trattata, impianto di climatizzazione, impianto di riscaldamento, impianto produzione acqua calda, sistema di supervisione e controllo, impianto idrico di distribuzione acqua fredda e calda con ricircolo, rete di raccolta acque reflue, reti di raccolta scarico acque bianche, impianto antiincendio, impianto interno distribuzione gas-metano

- **Permesso di Costruire in Sanatoria con prescrizione Rilasciato in data 20/12/2008** pratica 2008/013

Ove si può verificare quanto di seguito riportato:

.....Omissis.....Accertato che l'oblazione di cui all'art. 36 del D:P.R. 06/2001 n.º 380, valutata in euro €. 364.019,21 è stata versata in data 25/11/2008.

Fatti salvi i diritti di terzi; rilascia in sanatoria alla società B.F.C. srl.....omissis..... il permesso di costruire con prescrizioni relativo alle opere di accertamento di conformità "Nuova struttura alberghiera in Variante" alla C.E. 87/2004.

Il presente Permesso di Costruire costituisce Titolo Abilitativo in Sanatoria per la struttura MOTEL, (Realizzato in totale difformità) mentre la Sanatoria della struttura Hotel (Realizzata in parziale difformità) è subordinata alle seguenti prescrizioni:

Dovranno essere realizzati contestuali nuove opere sull'Hotel, (Comunque entro sei mesi dalla notifica della presente) al fine di rendere conforme l'immobile attualmente risultante in difformità dell'originario titolo abilitativo.

Tali opere consistono nella realizzazione di un controsoffitto strutturale e nella schermatura delle finestre necessarie a ridurre il volume del terzo piano in parte non agibile e non abitabile, condizione che renderebbe l'edificio conforme a quanto specificamente previsto dalle NTA ed in particolare all'art. 7 punto 1.5, il quale dispone che "sono escluse dal calcolo del volume (.....) il volume del sottotetto senza permanenza di persone con altezza media interna non superiore a mt. 2,40 ed aereo illuminazione massima 1/20" nonché "i volumi tecnici e di servizio all'estradosso dell'ultimo piano abitabile";

La destinazione d'uso dei locali ubicati all'ultimo piano dell'hotel ammissibile sulla base delle NTA è riconducibile alla realizzazione esclusiva di locali non agibili, da adibire a locali tecnici, con tassativa esclusione della possibilità di locali ripostiglio, deposito ovvero permanenza di persone.

- Richiesta di proroga del termine di ultimazione lavori al Permesso di Costruire 2004/087 ai sensi dell'art. 15 del D.P.R 380/2001 depositata in data 13/12/2008 protocollo 27610

- Autorizzazione alla richiesta di proroga del termine di ultimazione lavori al Permesso di Costruire 2004/087 ai sensi dell'art. 15 del D.P.R 380/2001 rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 12/01/2009 protocollo 663

- Richiesta di Parere di conformità antiincendio depositata in data 10/12/2008 protocollo 0060341 costituita da n.° 8 tavole

- Parere di conformità rilasciato dai VV.FF. in data 25/11/2009 protocollo 0060797 in cui erano indicate alcune precisazioni:

1 siano attuati gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività prevista dall'art. 5 del DPR 37/98

2 siano attuati, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza dei luoghi di lavoro previsti dal D.M. 10/03/1998.

3 gli impianti elettrici, messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche siano realizzati ed installati a regola d'arte, in conformità a quanto previsto dalla legge 186/68

4 installare idonea segnaletica di sicurezza, conforme a quanto previsto dal D.L.gs 14/08/96 n.° 493

5 per gli impianti, per le strutture, per l'organizzazione del lavoro, ecc, vengano rispettate, nel tempo, gli obblighi e le indicazioni contenute nell'art. 3 del D.L. 626/94

6 le intercapedini confinante con i locali deposito e con il filtro a prova di fumo siano rese ad uso esclusivo mediante la realizzazione di setti di adeguata resistenza al fuoco rispetto a quelle degli altri ambienti in conformità al punto 1.7 del D.M. 30/11/1983 ed al punto 8.1. del D.M. 09/04/1994

7 anche per il piano interrato siano previste almeno due uscite in conformità al punto 7.7 del D.M.09/04/1996

8 siano installati ulteriori idranti antincendio, soprattutto al Piano Interrato, su entrambe le facce delle strutture separanti ove sono previste le porte resistenti al fuoco ed in prossimità delle uscite di emergenza, in modo che ogni parte dell'edificio sia raggiungibile dal getto d'acqua di almeno un idrante in conformità al punto 7.5.1 della norma UNI 10779

9 le due scale protette immettano direttamente in luogo sicuro in conformità al punto 7.7. del D.M. 9/04/1996

10 il patio centrale abbia caratteristiche dimensionali conformi a quello dello spazio coperto di cui al punto 1.12 del D.M. 30.11.1983

11 siano rispettati, anche per ogni particolare non descritto il D.M. 12.04.1996, il D.M.9.04.1994, il D.M. 15.9.2005, il D.M. 6.-10.2003 ed il D.M. 01.02.1986

- **Dichiarazione Inizio Attività depositata al Comando provinciale dei VV.FF.** in data 10/12/2009 protocollo 350125

- **Sopraluogo dei VV.FF. e diniego al CPI in data 23/09/2010** protocollo 0045262 nella quale sono elencati n.° 23 punti in difformità rispetto alle norme ed ai criteri di prevenzione incendi

- **Integrazione pratica C.A. n.° 13783 del 15/06/2006** presentata in data 24/10/2008 protocollo 23706 costituita da Relazione di Calcolo, e tavole di progetto

- **Relazione a struttura Ultimata delle opere in C.A.** depositata in Comune in data 10/04/2009 protocollo 8070 con relative prove di compressione.

- **Verbale di Collaudo statico del 30/07/2009.**

- **Denuncia Inizio Attività depositata in data 2/10/2009** protocollo 21385

- **Variante al Permesso di Costruire n.° 87/2004 costituita da n.° 5 Tavole di progetto.**

- **Rettifica D.I.A. del 02/10/2009 protocollo 21385** depositata il 20/01/2010 protocollo 1475, nella quale si chiedeva la sostituzione delle Tavole di Variante in cui erano allegate le cinque Tavole di progetto.

- **Dichiarazione di Fine Lavori depositata in data 02/10/2009** protocollo 21386 ove si dichiarava che i lavori della D.I.A. Variante Finale depositata in data 2/10/2009 protocollo 21385 erano ultimati

- **Dichiarazione di Agibilità Edifici destinati ad Attività Economica deposita il 02/10/2009** protocollo 21388 costituita dai seguenti allegati;
 - 1 dichiarazione congiunta di conformità sulle caratteristiche di isolamento
 - 2 dichiarazione di conformità delle opere edili realizzate alle disposizioni di cui alla legge n.° 13/89- D.M. 236/89 – L.R. 6/89
 - 3 dichiarazione del Direttore dei Lavori ai fini dell'Agibilità
 - 4 documentazione catastale
 - 5 dichiarazione di classificazione scarico proveniente da insediamento produttivo/commerciale ad uso domestico, di cui fanno parte Relazione in merito alle Attività svolta nell'insediamento (Struttura Alberghiera); Elaborato grafico avente ad oggetto schema dell'impianto fognario Piano interato e Piano Terra

- **Frazionamento e Tipo Mappale presentato all'Ufficio Provinciale di Milano** in data 20/10/2008 protocollo 2008/842192

- Certificato di Agibilità rilasciato in data 17/02/2010

Considerato che per dette opere venne rilasciato Permesso di Costruire n.2004/087 in data 16/12/2004 e successiva D.I.A. di variante 136/2009 integrata in data 20/01/2010 protocollo 1475 con nuove tavole progettuali a rettifica di quelle allegate alla 136/2009; accertata la Regolarità e la completezza della documentazione prodotta; visti gli art. 24 -25 del D.P.R. 0606/2001 n.° 380, RILASCIAOmissis... Il certificato di Agibilità del nuovo edificio adibito a struttura alberghiera, sull'area così censita in catasto; Foglio n.° 9, terreni mappale n. 9 - 491, 9 - 493, 9 - 495, fabbricati. 9 - 533 – 701, 9 - 542 – 705, 9 – 535 - 701, sito in strada provinciale 104(manca Agibilità del terzo piano perché l'iter burocratico della Sanatoria e del Contenzioso non è ancora stato ultimato)

- Dichiarazione Classificazione e scarico acque reflue domestiche rilasciata da Brianza Acque s.r.l. in data 11/02/2010

- Autorizzazione per Attività Alberghiera rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 25/02/2010

- Parere di Conformità condizionato rilasciato dal Comando Provinciale di VV.FF. di Milano del 01/12/2011 protocollo 0054286 con le seguenti prescrizioni:

1 attuare quanto previsto, in merito all'esercizio delle attività, dall'art. 6 del DPR 151/2011

2.attuare, per quanto applicabili i criteri generali di sicurezza antiincendio e per la gestione dell'emergenza dei luoghi di lavoro previsti dal D:M. 10/03/1998

3.installare e mantenere a regola d'arte, in conformità al disposto della Legge 186 del 01/03/1968 e del D.M. 37 del 22/01/2008, impianti elettrici, di messa a terra, e di protezione contro le scariche atmosferiche

4installare idonea cartellonistica di sicurezza, conforme a quanto precisato dal D. Lgs 81 del 9/04/2008, atto ad indicare vie di esodo, attuatori di allarme, presidi, sistemi, impianto antiincendio.... I

noltre nello specifico:

5 anche il secondo accesso alla scala protetta, al piano interrato, avvenga da filtro a prova di fumo di cui al punto 1.7 del D.M. 30/11/1983

6 siano installati, anche al piano interrato, ulteriori idranti antiincendio in modo che ogni parte dell'edificio sia raggiungibile dal getto d'acqua di almeno un idrante, in conformità al punto 7.5.1 della norma UNI 10779

7 siano rispettati anche per ogni particolare non descritto, il D.M. 12/04/1996, il D.M. 09/04/1994 ed il D.M. 01/02/12986

- **Il 5 marzo 2014** viene presentata D.I.A. per rimozione partizioni in carton-gesso, verticali ed orizzontali eseguiti a seguito di prescrizioni contenute nel P.d.C. in Sanatoria n.° 2008/013.

Unitamente alla domanda ed agli altri allegati viene allegata la

"RELAZIONE ILLUSTRATIVA (allegata alla D.I.A.)

I lavori previsti nella presente DIA riguardano la rimozione delle partizioni in cartongesso, verticali e orizzontali eseguite a seguito di prescrizione contenute nel P.d.C. in Sanatoria n.° 2008/013

La rimozione delle partizioni costituisce elemento necessario e sufficiente a rendere agibile l'ultimo piano dell'albergo, senza che ciò costituisca nuova S.l.p. e volume in quanto la superficie costituente l'ultimo piano è stata riconosciuta ed assoggettata ad oblazione in sede di rilascio del P.d.C. suddetto.

Pertanto la presente DIA una volta terminati i lavori di rimozione dei pannelli di cartongesso costituisce richiesta di riconoscimento dell'agibilità del Piano

In particolare si chiede il rinnovo dell'agibilità rilasciata il 18/02/2010 comprendendo nella stessa l'agibilità dell'ultimo piano reso tale dai lavori previsti nella presente DIA e a tal proposito si comunica che la documentazione prodotta a suo tempo per il rilascio dell'Agibilità suddetta riguardava anche l'ultimo piano dell'Hotel.

Pertanto sarebbe possibile ed auspicabile l'emissione di un nuovo Certificato di Agibilità in sostituzione di quello già emesso.....Omissis...."

- **In data 19/05/2014 prot. n.° 12472** Il responsabile del Settore 7 del Governo del territorio Gom. Luigi Maria Villa del Comune di Cassano d'Adda oltre al pagamento di €. 1.500,00 ed altre prescrizioni avverte ".....omissis..... L'inizio Lavori potrà avvenire solo a seguito di attestazione della chiusura del procedimento"

- **In data 4 giugno 2014 prot. n.° 13748** sempre il responsabile di cui sopra scrive ".....Omissis...."

- Vista la D.I.A. presentata in data 05.03.2014 prot. n.° 5306,
- Verificata la regolarità formale e la completezza della documentazione presentata,
- Accertato che l'intervento non rientra nel caso di esclusione previsto dall'art. 41 della L.R. 12/2005;
- Verificata la correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto in relazione all'intervento,

Attesta

la chiusura del procedimento delle denuncia di inizio attività edilizia in oggetto.

L'efficacia della DIA decorre dal 04.06.2014.

.....Omississ..”

- **In data 01/07/2014** prot. n.° 16177 viene inviato Comunicazione di Inizio Lavori ed indicazione del Direttore ed Assuntore dei lavori

- **In data 05/08/2014** Viene presentata denuncia al N.C.E.U. di ampliamento fabbricato esistente

- **In data 12/09/2014** viene presentata Richiesta Certificato di Agibilità

- **Certificato di Agibilità** rilasciato in data 03/12/2014 a condizione che siano ottemperate le prescrizioni impartite dal Comando Provinciale dei VV.FF. di Milano con parere di conformità condizionato del 01/12/2011 protocollo 0054286

Vista la domanda in data 12/09/2014 prot. n.° 22299 presentata dalla società BFC s.r.l cod. fisc. 02510650167 con sede in via Provinciale Francesca n.° 414/24059 –Urgnano con la quale viene chiesto il Certificato di agibilità per “Rimozione partizioni in cartongesso del terzo piano dell'immobile ubicato sull'area così censita in catasto; foglio n.° 9 mappale 533, sito in via Provinciale 104, Cassano d'Adda denominato “NUOVA STRUTTURA ALBERGHIERA – PARK – HOTEL”

Considerato che per dette opere venne attestata la D.I.A. in data 04/06/2014;

visto il certificato di agibilità rilasciato in data 17/02/2010 relativo alle opere realizzate con permesso a costruire n.° 2004/087 e successiva variante D.I.A. 136/2009 relativo all'edificio adibito a struttura alberghiera identificato catastalmente al foglio 9 mappali 533 sub. 701, 542 sub. 705 e 535 sub. 701 con esclusione delle opere eseguite con Permesso di Costruire in Sanatoria n.° 2008/013, relative al terzo piano dell'immobile in oggetto;

Preso atto del parere di conformità condizionato pervenuto in data 27/11/2011 prot. 28513 dal Comando provinciale dei VV.FF. di Milano; visti gli art. 24 -25 del D.P.R. 0606/2001 n.° 380 rilascia alla società BFC s.r.l cod. fisc. 02510650167 con sede in via Provinciale Francesca n.° 414/24059 –Urgnano

il **CERTIFICATO DI AGIBILITA'** relativo al **Terzo Piano** dell'edificio adibito a struttura alberghiera, identificato catastalmente al foglio 9 mappale 533 sub. 702, ubicato in via Provinciale 104 Cassano d'Adda di cui al permesso di costruire in Sanatoria n.° 2008/013 e D.I.A. 016/2014 a condizione che siano ottemperate le prescrizioni impartite dal Comando provinciale dei VV.FF. di Milano con parere di conformità condizionato del 01.12.2011 prot.0054286.

- **In data 20/04/2016** prot. n.° 12049 viene rilasciato **PARERE DI CONFORMITA'** **CONDIZIONATO** da parte dei VV.FF. di Milano dove si dichiara che *".....omissis... la documentazione progettuale relativa all'attività menzionata risulta conforme alla normativa vigente..... Omissis... seguono alcune prescrizioni generali ed Inoltre nello specifico:*
1°) siano installati anche al Piano Interrato ulteriori idranti antiincendio in modo che ogni parte dell'edificio sia raggiungibile dal getto d'acqua di almeno un idrante in conformità al punto 7.5.1 della norma UNI10799
2°) le persone con capacità motoria ridotte od impedito abbiano accesso solo al piano primo, ai sensi del punto 7.3 del D.M. 9 aprile 1994 in quanto soltanto lo spazio calmo previsto al predetto piano è conforme alla definizione di cui al punto 4 del Titolo 1 del predetto decreto
3°) Sia rispettato anche per ogni particolare non descritto il D.M. 9 aprile 1994.
..... Omissis... "

- **In data 24/07/2017** prot. n.° 4823 viene presentata C.I.L.A. per adeguamento opere alle prescrizioni dei VV.FF. di Milano

- **In data 25/09/2017** prot. n.° 6211 Comunicazione di inizio lavori asseverato con la quale sono state apportate modifiche a quanto segnalato dal Comando dei VV.FF. perchè opere non necessarie (Locale UPS e locale filtro cucina).

- **In data 09/10/2017** è stato presentato per via telematica comunicazione di fine lavori con relativi allegati.

- **In data 21 giugno** 2018 prot n.° 35125 è stata presentata "SEGNALAZIONE CERTIFICATA' DI INIZIO ATTIVITA' AI FINI DELLA SICUREZZA ANTIINCENDIO" di Milano con allineamento a quanto è stato eseguito in conformità alle loro prescrizioni.

N.B. La visita di sopralluogo e controllo finale sarà eseguita dal VV.FF. a loro scelta e su loro segnalazione.

Il sottoscritto C.T.U. consegna la presente relazione e ringraziando la S.V.I. per la fiducia accordata, si rende disponibile per qualsiasi chiarimento o successiva incombenza del caso.

Stezzano li 22 giugno 2018

In Fede il C.T.U.

Architetto Valentino Teani

N.B. Gli elaborati e la documentazione qui di seguito allegati, devono intendersi come parte integrante ed esaustiva per chiarire i passaggi successivi per le autorizzazioni Edilizie ed urbanistiche del TERZO PIANO.

Naturalmente tutti gli allegati già consegnati con la precedente Relazione si intendono qui richiamati.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MILANO
Ufficio Prevenzione Incendi

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-MI

REGISTRO UFFICIALE - USCITA
Prot. n. 0054286 del 01/12/2011
536|032101.01.05.04. Insediamenti civili

Alla B.F.C S.r.l.
Via Provinciale Francesca
24059 Urgnano

al Sig. Sindaco del Comune di
Cassano d'Adda

COMUNE DI CASSANO D'ADDA
PROT. N. 28513

27 DIC. 2011 28.12.11

Oggetto: Istanza di valutazione del progetto:
PARERE DI CONFORMITÀ CONDIZIONATO
Pratica VV.F. n. 350125. Ditta "B.F.C. S.r.l." sita in S.P. per Trezzo - Cassano
d'Adda.
Attività: n° 66)-C, 49)-B e 75)-A del D.P.R. n° del 1° agosto 2011.
Incaricato del procedimento: ing. Vito Cristino.

Si trasmette l'esito dell'esame della documentazione progettuale effettuata dall'incaricato del procedimento, a seguito di istanza prodotta ai sensi del DPR 37 del 12.01.1998.

Si segnala che con l'entrata in vigore del DPR 151 del 01.08.2011, l'attività è ora ricompresa ai punti 6)-C, 49)-B e 75)-A dell'allegato I al DPR 151/2011 in oggetto riportati.

Al titolare dell'attività in indirizzo si ricorda che, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, l'istanza di cui all'art. 16, co. 2 del D.Lgs. 139 del 08.03.2006, è presentata mediante segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), completa di:

- Dichiarazione su modello ministeriale MOD PIN 2-2011, allegato alla Lettera Circolare del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Prot. 13061 del 06.10.2011, a firma del titolare dell'attività;
- Asseverazione su modello ministeriale MOD PIN 2.1-2011, allegato alla suddetta Lettera Circolare, a firma di tecnico abilitato incaricato, attestante la conformità dell'opera alla regola tecnica e, ove previsto, al progetto approvato da questo Comando.
- Certificazioni e/o dichiarazioni, come previsto dall'Allegato II del D.M. 04.05.1998, dal DM 37 del 22.01.2008 e dalla Lettera Circolare del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Prot. P515/4101 Sott. 72/E.6 del 24.04.2008.

Per le attività di cui all'allegato I del DPR 151/2011, categorie A e B, questo Comando effettuerà controlli, attraverso visite tecniche, anche con metodo a campione, volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

Per le attività di cui all'allegato I del DPR 151/2011, categoria C, questo Comando effettuerà sopralluogo e, in caso di esito positivo, provvederà al rilascio del certificato di prevenzione incendi.

Il Sig. Sindaco in indirizzo dovrà inserire nei propri atti autorizzativi le indicazioni contenute nell'allegato parere.



PER IL COMANDANTE PROVINCIALE
DOTT. ING. SILVANO BARBERI
IL RESPONSABILE DI SETTORE

Dot. Ing. Luciano Propana



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MILANO
Ufficio Prevenzione Incendi

Oggetto: **Istanza di valutazione del progetto**
PARERE DI CONFORMITÀ CONDIZIONATO.

Pratica VV.F. n° 350125. Ditta: "B.F.C. S.r.l." sita in S.P. per Trezzo - Cassano d'Adda.
Attività: n° 66)-C, 49)-B e 75)-A del D.P.R. n° del 1° agosto 2011.
Incaricato del procedimento: ing. Vito Cristino.

Esaminata, per quanto di propria competenza e ai soli fini della prevenzione incendi la documentazione progettuale relativa all'attività menzionata in oggetto, la stessa risulta, *in linea di massima*, **conforme** alla normativa di sicurezza vigente.

Premesso che, per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica, devono essere integralmente osservate le regole tecniche ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché delle norme di buona tecnica (in particolare, norme CEI, UNI-CIG, UNI, ecc.) si ricorda l'obbligo di:

- Attuare quanto previsto, in merito all'esercizio dell'attività, dall'art. 6 del D.P.R. 151/2011.
- Attuare, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal D.M. 10/03/1998.
- Installare e mantenere a regola d'arte, in conformità al disposto della L. 186 del 1° marzo 1968 e del D.M. 37 del 22.01.2008, gli impianti elettrici, di messa a terra, e di protezione contro le scariche atmosferiche.
- Installare idonea cartellonistica di sicurezza, conforme a quanto previsto dal D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008, atta ad indicare vie di esodo, attuatori di allarme, presidi, sistemi, impianti antincendio, ...

Inoltre, nello specifico:

1. *Anche il secondo accesso alla scala protetta, al piano interrato, avvenga da filtro a prova di fumo di cui al punto 1.7 del D.M. 30 novembre 1983.*
2. *Siano installati, anche al piano interrato, ulteriori idranti antincendi in modo che ogni parte dell'edificio sia raggiungibile dal getto d'acqua di almeno un idrante, in conformità al punto 7.5.1 della norma UNI 10779.*
3. *Siano rispettati, anche per ogni particolare non descritto, il D.M. 12 aprile 1996, il D.M. 9 aprile 1994 ed il D.M. 1° febbraio 1986.*

Si ricorda che ogni modifica delle strutture o degli impianti ovvero delle condizioni di esercizio dell'attività, che comporti aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, obbliga il titolare dell'attività a riavviare le procedure di cui agli artt. 3, 4 del D.P.R. 151 del 01.08.2011.

Si restituisce copia della documentazione progettuale con i visti di approvazione.



INCARICATO DEL PROCEDIMENTO
DIRETTORE V.D.
Dott. Ing. Vito CRISTINO



CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Al Comune di Cassano d'Adda
Piazza Matteotti, 1
20062 Cassano d'Adda

Protocollo Generale

5306

05 MAR 2014

4.3.14

6

3

Pratica Edilizia N.

16/2014

DIRITTI DI SEGRETERIA:

€30, 99 SUL C/POSTALE N. 20151205 INIESTATO A
COMUNE DI CASSANO D'ADDA- SERVIZIO TESORERIA

NON DOVUTI IN CASO DI ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE

Denuncia di inizio attività

ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/05

Il/ La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA _____

residente /con sede in _____

tel. _____/_____ con domicilio in _____ presso _____

via _____ CAP _____

tel. _____/_____ fax _____/_____ e-mail _____

nella persona di _____ nella sua veste di **LEGALE RAPPRESENTANTE**

in qualità di:

- Proprietario/i² o Comproprietario/i
- avente titolo con delega della proprietà in data ___/___/___ (in caso di comproprietari si prega di compilare il modello aggiuntivo)
- Dati del proprietario: nome e cognome _____ Soc. BFC srl
residente in Ugnano (BG) via S.P. Francesca, 414 (in caso di comproprietari si prega di compilare il modello aggiuntivo)

DENUNCIA:

L'esecuzione delle seguenti opere edilizie (come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato):

- Manutenzione straordinaria - art. 27.1 lett. b) L.R. 12/05
- Restauro e risanamento conservativo - art. 27.1 lett. c) L.R. 12/05
- Ristrutturazione edilizia - art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
- Nuova costruzione e ampliamento - art. 27.1 lettera e. 1),3),6),7) L.R. 12/2005
- Nuova costruzione - urbanizzazione primaria e secondaria - art 27.1 e.2) L.R. 2/2005

¹ nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

² In caso di comproprietà indicare sempre i dati completi e se la comproprietà non è firmataria andrà allegata delega; allegare copia del rogito o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000. Qualsiasi ulteriore dichiarazione potrà essere rilasciata su foglio in carta libera utilizzando sempre la dicitura "il sottoscritto è consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci, saranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia"

SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE CAUSA: 220/2015 FALLIMENTO B.F.C. S.R.L.
Giudice Delegato: DOTT. MAURO VITIELLO Curatore Fallimentare: DOTT. RAFFAELE MOSCHEN
Complesso immobiliare denominato "PARK HOTEL – MOTEL"

Comune di Cassano d'Adda

DIA 13.09.2013

- Nuova costruzione - torri, tralicci e ripetitori - art.27.1 lettera e.4) L.R. 12/2005
- Nuova costruzione - manufatti leggeri permanenti - art.27.1 lettera e.5) L.R. 12/2005
- Nuova costruzione - sostituzione edilizia - art 27.1 lettera e.7 bis) L.R. 12/2005
- Recupero abitativo di sottotetto - artt. 63, 64, 65 L.R. 12/05
- Utilizzo del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art.3 L.R. 4/2012
- Sostituzione del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art.5 L.R. 4/2012
- Interventi di edilizia residenziale sociale ai sensi dell'art.6 L.R. 4/2012

Da eseguirsi sull'area/immobile sito in: Cassano d'Adda (MI) - Nuova struttura Alberghiera "Park Hotel"

via S.P. 104 Truccazzano -Trezzo s/A. n. ____ scala ____ piano ____

identificato al N.C.E.U./N.C.T. al foglio 9 mappale 533 sub ____

Le opere da eseguirsi consistono in:

Rimozione partizioni in carton-gesso, verticali ed orizzontali eseguiti a seguito di prescrizioni contenute nel P.d.C. in Sanatoria n° 2008/013.

I lavori potranno essere intrapresi decorsi trenta giorni dalla data di presentazione al Settore della presente DIA ed entro un anno dalla data di efficacia, a pena di decadenza della DIA stessa, la comunicazione di inizio lavori, (salvo i casi di cui alle successive dichiarazioni lettera a, b e c):

- a. Il presente progetto costituisce variante al precedente progetto avente qualifica di n.
 P.G.n. pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41.2 della L.R. 12/05, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, si comunica:

- l'avvenuto inizio
- l'avvenuta esecuzione delle stesse.

- b. Il presente progetto costituisce variante al precedente progetto avente qualifica di
 P.d.C. sanati n° 2008/013 P.G. n. pertanto i relativi lavori potranno essere intrapresi decorsi trenta giorni dalla data di presentazione o di ricezione al Settore della presente DIA ed entro i termini di efficacia della DIA originaria.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 5.1 bis del DPR 380/2001, il termine di trenta giorni decorre dalla data di ricezione della DIA al Protocollo generale

Fatti salvi i casi di sospensione di efficacia contemplati dalla legge.

Il sottoscritto si impegna a comunicare immediatamente la data di effettivo inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 42.6 della Legge Regionale 12/2005.

Attesta

ai sensi dell'art.38 della LR 12/05

di avere titolo a presentare la DENUNCIA in quanto: Proprietario
(specificare a quale titolo si chiede il rilascio del provvedimento: proprietario, titolare del diritto di superficie, usufruttuario

Dichiara che

- a) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche).
 le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) di cui è stato rilasciato provvedimento a sanatoria n°.....in data
- b) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile/unità immobiliare oggetto dell'intervento
 sono in corso di trattazione altri interventi edilizi sull'area/immobile/unità immobiliare oggetto dell'intervento

Comune di Cassano d'Adda

DIA 13.09.2013

relativamente ai quali è stata presentata pratica edilizia n. _____ sono stati ultimati progetti per le opere (pratica edilizia n° _____):

- c) Non sono previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto
 essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, allega le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente o certificazione attestante l'avvenuto silenzio assenso o attestazione della avvenuta presentazione del piano di smaltimento agli uffici ASL di competenza.
- d) Di non violare i diritti di terzi
- e) l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato di proprietà esclusiva del sottoscritto, privo di porzioni condominiali
 l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e pertanto si dichiara che:
- il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale, di cui si allega copia, all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni o parti che modificano l'estetica dell'edificio.
 - le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.
 - le opere non riguardano parti comuni dell'edificio, ma solo porzioni immobiliari di proprietà esclusiva del sottoscritto.
- f) In ordine alle previste costruzioni e/o vedute nell'ambito dei confini la situazione dei luoghi è correttamente rappresentata mediante piante e sezioni e in relazione al progetto non vengono violate le norme di Codice Civile e di Regolamento Edilizio
 le costruzioni e vedute previste, pur essendo in deroga alle sopracitate normative, vengono assentite dalla/e proprietà confinanti, come da atto allegato redatto secondo le forme di legge.

g) che intende affidare:

PROGETTAZIONE

COGNOME E NOME Arch. Angelo LONATI

codice fiscale/partita IVA

L	N	T	N	G	L	5	5	D	1	1	C	0	0	3	C
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente /con STUDIO in Cassano d'Adda via Vaprio n. 60 CAP 20062

tel. ___/___ con domicilio in _____ presso _____

via _____ CAP _____

tel. 0363/376469 fax ___/___ e-mail a.lonati@angelolonatiarchitetto.it - PEC: lonati.3711@oamilano.it

iscritto all'albo degli Architetti P.P.C. prov. Milano n. 3711

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma per estere)

Al sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'identità del sottoscrittore, il documento di identità

Comune di Cassano d'Adda

DIA 13.09.2013

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi degli artt. 22.1 o 22.2 del D.P.R. 380/2001 sull'immobile sito in:

via S. P. n° 104 -Truccazzano - Trezzo s/A. n. _____ scala _____ piano _____ interno _____

Identificato al N.C.E.U. al foglio 9 mappate 533 sub _____

con destinazione d'uso dell'unità immobiliare Alberghiero

Il/La sottoscritto/a Arch. Angelo LONATI

codice fiscale/partita IVA

L	N	T	N	G	L	5	5	D	1	1	C	0	0	3	C
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente /con STUDIO in Cassano d'Adda via Vaprio n. 60 CAP 20062

tel. _____/_____ con domicilio in _____ presso _____

via _____ CAP _____

tel. _____/_____ fax _____/_____ e-mail a.lonati@angelolonatiarchitetto.it - PEC: lonati.3711@oamilano.it

Iscritto all'albo degli Architetti P.P.C. prov. Milano n° 3711

In qualità di progettista

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: (campo obbligatorio che deve contenere la descrizione delle opere)

V. DESCRIZIONE ALLEGATA

Si allega dettagliata relazione tecnica certificata e progetto, composto da n. 1 elaborati in unica copia.

DICHIARA ALTRESÌ

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale:

di aver verificato la liceità edilizia dei luoghi come rappresentati e

1. che le suddette opere:

- Manutenzione straordinaria - art. 27.1 lett. b) L.R. 12/05
- Restauro e risanamento conservativo - art. 27.1 lett. c) L.R. 12/05
- Ristrutturazione edilizia - art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05
- Nuova costruzione e ampliamento - art. 27.1 lettera e. 1),3),6),7) L.R. 12/2005
- Nuova costruzione - urbanizzazione primaria e secondaria - art 27.1 e.2) L.R. 2/2005
- Nuova costruzione - torri, tralicci e ripetitori - art.27.1 lettera e.4) L.R. 12/2005
- Nuova costruzione - manufatti leggeri permanenti - art.27.1 lettera e.5) L.R. 12/2005
- Nuova costruzione - sostituzione edilizia - art 27.1 lettera e.7 bis) L.R. 12/2005
- Recupero abitativo di sottotetto - artt. 63, 64, 65 L.R. 12/05
- Utilizzo del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art.3 L.R. 4/2012
- Sostituzione del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art.5 L.R. 4/2012
- Interventi di edilizia residenziale sociale ai sensi dell'art.6 L.R. 4/2012

SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE CAUSA: 220/2015 FALLIMENTO B.F.C. S.R.L.
Giudice Delegato: DOTT. MAURO VITIELLO Curatore Fallimentare: DOTT. RAFFAELE MOSCHEN
Complesso immobiliare denominato "PARK HOTEL - MOTEL"

Comune di Cassano d'Adda

DIA 13.09.2013

2. che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.G.T. in ambito:

- a. non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
 soggetta al Piano Attuativo P.L. DEL CC. 18 vigente/adottato dal 21/04/2004 e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- b. non vincolata ai sensi di legge
 vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex Legge 1089/39):
- all'art. 136, lettera c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici avvenuta con Deliberazione di Giunta Regionale n.VIII/03095 del 01/08/2006 pubblicata sulla G.U. n. 244 del 19/10/2006.
 - all'art. 136, lettera d) (le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze);{ avvenuta con Deliberazione di Giunta Regionale n.VIII/03095 del 01/08/2006 pubblicata sulla G.U. n. 244 del 19/10/2006}.
 - all'art. 142, comma 1, lettera c) (i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11.12.1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna).
 - all'art. 142, comma 1, lettera f) (i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi); In particolare l'intervento proposto risulta normato:
 - dall'art. 25 "Zone di iniziativa comunale orientata" delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale Adda Nord, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n° VII/2869 del 22/12/2000 che ai sensi dell'art. 80, comma 5 della L.R. n. 12/2005, resta nella sfera di competenza comunale.
 - necessita di autorizzazione paesaggistica poiché lo stesso ricade in ambito assoggettato a vincolo paesaggistico apposto con Decreto Ministeriale 4 febbraio 1959 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona rivierasca del fiume Adda e del Canale Muzza, sita nell'ambito del Comune di Cassano d'Adda (Milano)" pubblicato sulla G.U. n. 38 del 14/02/1959
 - ricade in Grado di Pregnanza (Secondo quanto definito dall'Art. 62 e 63 del Regolamento Edilizio comunale):
 - GRADO 1 (comprende gli ambiti territoriali di interesse ambientale con peculiari caratteristiche architettoniche e storiche);
 - GRADO 2 (comprende gli ambiti territoriali residenziali o misti con significativa presenza di residenza);
 - GRADO 3 (comprende gli ambiti territoriali industriali o produttivi).
 - le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili: pertanto si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data ___/___/___ dall'Ente preposto alla tutela,
 - altri vincoli o fasce rispetto: (stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro - specificare _____)
- c. che l'intervento:
- non è soggetto al benessere di altri Enti
 - è soggetto al benessere di altri Enti si allega il benessere rilasciato da _____ del ___/___/___ n. _____
- d. che l'intervento:
- sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio e non contrastano con le disposizioni di sicurezza, igienico-sanitarie, norme antisismiche, antincendio ed efficienza energetica e con le altre norme vigenti e pertanto si assevera ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 380/2001
 - sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio e non contrastano con le disposizioni di sicurezza, igienico-sanitarie, norme antisismiche, antincendio ed efficienza energetica e con le altre norme vigenti, ma poichè le opere progettate comportano una valutazione tecnica discrezionale ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 380/2001 occorre acquisire il parere conforme dell'ASL
- e. che l'intervento:
- è soggetto al parere/verifica preventivo/a di _____ per il quale si allega dichiarazione asseverata ai sensi dell'art. 19.1 L.241/90
 - non è soggetto ad alcun parere/verifica preventivo/a

SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE CAUSA: 220/2015 FALLIMENTO B.F.C. S.R.L.
Giudice Delegato: DOTT. MAURO VITIELLO Curatore Fallimentare: DOTT. RAFFAELE MOSCHEN
Complesso immobiliare denominato "PARK HOTEL - MOTEL"

Comune di Cassano d'Adda

DIA 13.09.2013

3. che le opere non comportano modifica di destinazioni d'uso di immobili finalizzate alla creazione di luoghi di culto e luoghi destinati a centri sociali (art. 52.3 bis, LR 12/2005) e che le opere non si effettuano su area agricola (art.60 LR 12/2005)
-
4. che le opere :
- a. non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile
- comportano modifica della destinazione d'uso da a e in e che per effetto di ciò si genera un fabbisogno aggiuntivo per aree a standard in relazione al quale avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 42.5 L.R. 12/2005, si propone:
- la monetizzazione sostitutiva mediante il versamento
- La cessione diretta al Comune dell'area identificata al foglio _____ - map _____ sub _____
-
- b. interessano le attività non soggette al rilascio del parere di conformità dei Vigili del Fuoco di cui al D.P.R. 151/2011
- interessano le attività soggette ai controlli di prevenzione di cui all'allegato I del D.P.R. 151/2011 categoria B e C e sono soggette al rilascio del parere di conformità dei Vigili del Fuoco di cui si allega copia.
-
- c. non comportano deroga al regolamento di igiene
- essendo l'intervento in deroga alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, allega richiesta di deroga al Regolamento edilizio che attesta l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti
-
- d. sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti come previsto dal D.M. 37/2008
- ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti di cui si allega copia
-
- e. non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
- comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari e rispettano le norme UNI-CIG attualmente in vigore
-
- f. che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche e che ai sensi del DM 236/89 e della LR 6/89 è verificato il raggiungimento dei requisiti di:
- adattabilità visitabilità accessibilità
- che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M. 236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art. 24 L.104/92 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art. 20 della L.R. 6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma del medesimo articolo (solo in caso di qualifica manutenzione straordinaria o restauro e risanamento conservativo)
-
- g. non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi
- prevedono la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo, o con permanenza di persone, di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo e di cui si allega copia.
-
- h. non prevedono installazione di nuovi impianti termici di potenza superiore a 35 kw o interventi di colbertazione degli Edifici
- che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 22 dicembre 2008 n. VIII/8745, viene allegata alla presente SCIA, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91 e nei casi previsti la diagnosi energetica.
-
- i. non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
- che le opere non interessano la statica dell'edificio, ma intervenendo su parti strutturali è necessario allegare, in duplice copia, una relazione di calcolo redatta da uno strutturista abilitato
- che le opere interessano la statica dell'edificio e pertanto va presentata la denuncia di cui all'art. 65 del DPR 380/2001, prima dell'inizio delle opere strutturali all'Ufficio protocollo.
-
- l. non è previsto l'insediamento di esercizi commerciali
- è previsto l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato
- è prevista la realizzazione di:
- medie strutture di vendita grandi strutture di vendita centri commerciali

Comune di Costanzo d'Argida

L.R. 15.09.2011

e quindi viene presentata richiesta di autorizzazione e commercializzazione al Settore competente

5. Attività industriali dismesse: attività comportanti deposito e/o commercio di idrocarburi, ovvero utilizzo e/o deposito e/o commercio di sostanze o preparati pericolosi, discariche incontrollate di rifiuti speciali e/o tossico-nocivi e/o rifiuti solidi urbani e assimilabili, aree oggetto di piani urbanistici attuativi in relazione alle quali la competente Unità operativa dell'ASL ritenga necessario accertare l'eventuale intervenuta alterazione della qualità del suolo

l'opera rientrando tra quelle indicate sopra per le opere in progetto necessita la verifica del rispetto dei limiti di accettabilità della contaminazione del suolo ai sensi della normativa in materia ambientale e pertanto si allega alla presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 445/2000) circa l'indagine ambientale preliminare effettuata secondo le forme previste dal D.lgs. 152/2006.

le opere in progetto comportano la necessità di indagini ambientali preliminari da eseguirsi in conformità con ARPA ai sensi degli artt. 2.6.5 2.6.6 del R.U. (Industria Insolubili Cassale) e pertanto si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata (autocertificazione) circa il rispetto dei limiti normativi

6. Terra da scavi che l'intervento:

non preveda la realizzazione di scavi.

preveda la realizzazione di scavi e viene allegata autocertificazione circa lo stato di qualità del terreno, conseguentemente dichiara:

di non voler procedere all'utilizzo delle terre di scavo in quanto le stesse saranno conferite come rifiuti

di voler procedere all'utilizzo delle terre di scavo a meno di piano di utilizzo del materiale di scavo ai sensi dell'art.5 del DM 10/08/2012 n.161.

dichiarazione di conformità all'art.185 del D.lgs. 152/2006 con analisi chimico dei campioni prelevati

7. Che il sito:

non è oggetto di procedimento di bonifica

è stato oggetto di procedimento di bonifica con obiettivi coerenti al presente intervento.

8. che in materia di prevenzione e mitigazione dell'inquinamento acustico:

trattandosi di nuova costruzione di edificio o impianto produttivo, centro commerciale polifunzionale, centro sportivo, discoteca, nuova infrastruttura stradale si allega relazione di impatto acustico ai sensi della DGR 8/3/2002 - n.7/8313

trattandosi di cambio di destinazione d'uso verso nuovo circolo privato o pubblico esercizio inserito o strutturalmente connesso ad edificio in cui vi sono locali destinati ad ambiente abitativo e che durante lo svolgimento della loro attività prevedono almeno una delle condizioni di cui all'art.5.4 della DGR 8/3/2002 - n. 7/8313 si allega relazione di impatto acustico.

trattandosi di nuova costruzione di scuola, asilo nido, ospedale, casa di cura e riposo, parco pubblico o insediamento residenziale prossimo alle opere di cui alla Legge quadro 447/95, art. 8.2, si allega:

Valutazione previsionale di clima acustico ai sensi della DGR 8/3/2002 - n.7/8313

Autocertificazione di un tecnico competente in acustica ambientale (art. 3 bis L. 447/95 e s.m.i.)

le opere di modifica del patrimonio edilizio esistente non alterano le caratteristiche acustiche dell'edificio

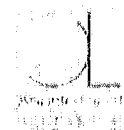
le opere di modifica del patrimonio edilizio esistente alterano le caratteristiche acustiche dell'edificio e pertanto si allega dichiarazione del progettista ai sensi della L.R. 13/2001 all'esperto dei requisiti acustici passivi come stabilito dal DPCM 7/1997.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 461 del codice penale e presso alle sezioni penali previste dall'art.19,6 L.241/1990 in caso di false attestazioni e asseverazioni:

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, completamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti editti vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Al sensi dell'art. 45 D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini dell'ottenimento dell'autocertificazione della conformità dell'opera, il documento di identità



Cassano d'Adda 01/03/2014

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
(rel. alla D.I.A.)

I lavori previsti nella presente D.I.A. riguardano la rimozione delle partizioni in cartongesso, verticali ed orizzontali eseguite a seguito di prescrizioni contenute nel P.d.C. in Sanatoria n° 2008/013.

La rimozione delle partizioni costituisce elemento necessario e sufficiente a rendere agibile l'ultimo piano dell'albergo, senza che ciò costituisca nuova Sip e volume in quanto la superficie costituente l'ultimo piano è stata riconosciuta ed assoggettata ad oblazione, in sede di rilascio del P.d.C. suddetto.

Pertanto la presente D.I.A., una volta terminati i lavori di rimozione dei pannelli di cartongesso, costituisce richiesta di riconoscimento dell'agibilità del Piano.

In particolare si chiede il rinnovo dell'agibilità rilasciata il 18/02/2010 comprendendo nella stessa l'agibilità dell'ultimo piano reso tale dai lavori previsti nella presente D.I.A. e a tal proposito si comunica che la documentazione prodotta a suo tempo per il rilascio dell'Agibilità suddetta riguardava anche l'ultimo piano dell'Hotel.

Pertanto sarebbe possibile ed auspicabile l'emissione di un nuovo Certificato di Agibilità in sostituzione di quello già emesso.

Soc. B.F.C.
il Legale R.



Caricato
ONATT

3760



CITTA' DI CASSANO D'ADDA

Provincia di Milano

Settore 7. Governo del territorio
Prot. 8530
Rif. Prot. 5306
FI/rf

Spett.le
B.F.C. S.R.L.
VIA PROVINCIALE FRANCESCA, 414
URGNANO

Spett.le Architetto
LONATI ANGELO
VIA VAPRIO, 60
20062 - CASSANO D'ADDA

**OGGETTO: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' PER INTERVENTO EDILIZIO n. DIA016/2014 -
RIMOZIONE PARTIZIONI IN CARTONGESSO - VIA PROVINCIALE 104**

In riferimento alla DIA di cui all'oggetto presentata in data 05.03.2014 prot. 5306, si comunica che la stessa è sospesa in quanto mancante della seguente documentazione:
- ricevuta versamento diritti di segreteria di 30,99€;
- Computo metrico relativo ai lavori per la rimozione delle partizioni in cartongesso verticali ed orizzontali eseguite a seguito delle prescrizioni contenute nel P.d.C. in sanatoria 013/2008.

Si fa inoltre presente che entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori delle opere riguardanti la DIA in oggetto, dovrà essere presentata la richiesta di agibilità mediante il modello scaricabile dal sito web del Comune.
La documentazione prodotta a seguito dell'agibilità rilasciata il 18/02/2010 sarà ritenuta valida.

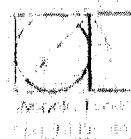
Con la presente si comunica altresì, ai sensi della Legge 7.8.1990 n. 241, che il Responsabile dell'istruttoria della pratica in oggetto è l'Arch. Davide Vanzoni, mentre il Responsabile del procedimento è il Geom. Luigi Maria Villa.

Per eventuali informazioni e chiarimenti l'Arch. Davide Vanzoni è a disposizione previo appuntamento (tel. 0363/366285-297).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7 GOVERNO DEL TERRITORIO
(Geom. Luigi Maria Villa)

Cassano d'Adda, 07.04.2014



Cassano d'Adda 19-04-2014

Egr. Geom.
Luigi Maria VILLA
Responsabile Settore 7. Governo del Territorio
Comune di Cassano d'Adda (MI)

Oggetto: Trasmissione integrazioni richieste alla D.I.A. 016/2014

In relazione alla richiesta di documentazione integrativa di cui all'oggetto, si allega alla presente:

- Ricevuta di versamento dei Diritti di Segreteria di €. 30,99
- Computo estimativo dei lavori di asportazione carton-gesso.

Con la presente si prende atto che dovrà essere inoltrata apposita richiesta di Agibilità dell'ultimo piano della struttura alberghiera denominata "Park Hotel", ma che in sede di richiesta sarà ritenuta valida la documentazione allegata all'Agibilità rilasciata il 18/02/2010.

Distinti saluti

COMUNE DI
CASSANO D'ADDA
Prot n. 0009940 del 22-04-2014
Categoria 6 classe 3



D.I.A. 016/2014

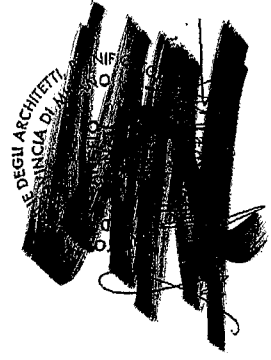
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Lavori in economia

Asportazione controsoffitti in cartongesso
 Asportazione pannelli verticali chiusura
 accessi e finestre
 Smaltimento materiali di risulta compresi
 costi scarica
 Opere di finitura e pitturazione di parti
 interessate dai lavori

TOTALE LAVORI

€.	9.300
€.	2.750
€.	1.750
€.	1.200
€.	15.000



SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE CAUSA: 220/2015 FALLIMENTO B.F.C. S.R.L.
Giudice Delegato: DOTT. MAURO VITIELLO Curatore Fallimentare: DOTT. RAFFAELE MOSCHEN
Complesso immobiliare denominato "PARK HOTEL - MOTEL"

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricavuto di Versamento		BancoPosta	
€ sul C/c.n.	20151205	di Euro	30,99
IMPORTO IN LETTERE # TRENTA EURO / 99 *			
INTESTATO A			
COMUNE DI CASSANO D'ADDA - SERIZIO			
TESORERIA 20062 CASSANO D'ADDA			
CAUSALE			
DIRITTI SEGRETERIA D.I.A 016/2014			
ESEGUITO DA			
B.F.C. SRL		10/123 04 18-04-14 P 0006	
STRADA PROVINCIALE FRANCESCA 7,8		VCYL 0017	E*30,99*
VIA - PIAZZA		C/C 000020151205	E*1,30*
21053			
CAP			
VIGNANO			
LOCALITA			
BOLO DELL'UFFICIO POSTALE			



CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Settore 7. Governo del territorio

DIA016/2014

Prot. 1234

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7. GOVERNO DEL TERRITORIO

- Vista l'istanza inoltrata in data 05.03.2014 n. prot. 5306 per le seguenti opere e/o trasformazioni: RIMOZIONE PARTIZIONI IN CARTONGESSO in località CASSANO D'ADDA VIA PROVINCIALE 104 nell'area distinta in Catasto alla Sez. 9 Mappale n. NCEU.533.
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" (Testo A) coordinato con il D.L.VO 27 dicembre 2002, n. 301;
- Vista la Legge Regionale n. 12/2005;

AVVISA

La Soc. B.F.C. S.R.L Cod. fisc. 02510650167 abitante in VIA PROVINCIALE FRANCESCA, n. 414 - URGNANO che l'ammontare del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione è di € 1.500,00 di cui:

- importo oneri di urbanizzazione primaria	€	0
- importo oneri di urbanizzazione secondaria	€	0
- quello relativo al costo di costruzione è di	€	1.500,00
e l'importo delle monetizzazioni aree per standards è di	€	0

INVITA

1) a versare al Comune entro 30 giorni dalla data di notifica della presente la somma di € 1.500,00 per oneri e contributo sul costo di costruzione, e la somma di € 0 per monetizzazioni aree per standards.

Qualora il richiedente voglia dilazionare in 2 uguali rate gli importi sopraindicati, dovrà presentare, prima del ritiro del permesso di costruire, idonea garanzia fidejussoria a copertura della seconda rata.

L'importo della seconda rata dovrà comunque essere versato entro sei mesi dalla notifica del presente avviso, più gli interessi legali.

In caso di versamento a mezzo bonifico bancario l'ordine di pagamento dovrà essere disposto almeno 10 giorni prima della scadenza.

2) a presentare presso l'Ufficio Tecnico Comunale la ricevuta del pagamento oneri da versare presso la Tesoreria Comunale BANCA POPOLARE DI MILANO, Via Quintino Di Vona 37/a, Cassano D'Adda a mezzo reverse allegata - cod. IBAN IT0810558432800000000010000;

AVVERTE

che prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere consegnata al Comune la seguente documentazione:

a) nominativo impresa esecutrice, modulo richiesta DURC e notifica preliminare ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

b) nominativo Direttore Lavori;

- c) nomina del certificatore energetico;
- d) documentazione relativa all' impatto acustico di cui all'art. 8 comma 3 bis della legge 26.10.1995 n. 447;
- e) documentazione relativa ai requisiti acustici passivi dell'edificio di cui al D.M. 5.12.1997, come previsto dall'art. 7 della L.R. 13/2001;
- f) relazione di cui alla Legge 10/91 e s.m.i. redatta ai sensi della normativa regionale vigente in forma cartacea e digitale, se già non allegata;
- g) progetto dei cementi armati o dichiarazione della DD.LL. di differimento della presentazione, precisandone i motivi;
- h) relazione tecnica di cui all'art. 5 del D.P.R. 15.4.1971 n. 322 per i provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico, limitatamente al settore dell'industria, o di dichiarazione della D.L. di differimento della presentazione, precisando i motivi;
- i) copia autorizzazione allo scarico delle acque reflue rilasciata da BrianzAcque/Cogeide;
- l) richiesta punti fissi o dichiarazione sostitutiva prevista dall'art. 27 del vigente regolamento edilizio (autodeterminazione);
- m) "Materiali da scavo" che non provengono da attività o opere soggette a VIA e/o AIA - copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al rispetto delle disposizioni previste dall'art. 41 bis del D.L. 69/2013 convertito con modifiche nella L. 98/2013 in tema di "Utilizzo di materiali da scavo" presentata ad ARPA Lombardia;
- n) "Materiali da scavo" che provengono da attività o opere soggette a VIA e/o AIA - piano di utilizzo terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 5 del D.M. 30.08.2012 n. 161;
- o) dichiarazione che i materiali di scavo non sono sottoposti al regime dei sottoprodotti di cui all'art. 184 - bis del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- p) trasmissione modello ISTAT on line mediante collegamento al sito <https://indata.istat.it/pdc>.

L'INIZIO LAVORI POTRÀ AVVENIRE SOLO A SEGUITO DI ATTESTAZIONE DELLA CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO

Dalla Residenza Municipale, il 19.05.2014

DV/ff

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7, GOVERNO DEL TERRITORIO
(Geom. Luigi Maria Villa)

nr 535

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Cassano D'Adda, dichiara di aver notificato copia presente al Sig. BFC S.R.L. consegnandola a mani

il 27/05/14

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

Pescali D'Adda





CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Settore 7. Governo del territorio
Prot. N. 13368
Rif. Prot. N. 5306
DV/rf

Spett.le
B.F.C. S.R.L.
VIA PROVINCIALE FRANCESCA, 414
24059 - URGANO

Spett.le Architetto
LONATI ANGELO
VIA VAPRIO, 60
20062 - CASSANO D'ADDA

OGGETTO: DIA016/2014 - Presentazione denuncia di inizio attività edilizia per RIMOZIONE PARTIZIONI IN CARTONGESSO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7. GOVERNO DEL TERRITORIO

VISTA la DIA presentata in data 05.03.2014 prot. n. 5306;
VERIFICATA la regolarità formale e la completezza della documentazione presentata;
ACCERTATO che l'intervento non rientra nel caso di esclusione previsto dall'art. 41 della L.R. 12/2005;
VERIFICATA la correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto in relazione all'intervento.

ATTESTA

la chiusura del procedimento della denuncia di inizio attività edilizia in oggetto.
L'efficacia della DIA decorre dal 04.06.2014.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 42 comma 6 della L.R. 12/2005 s.m.i., l'interessato è tenuto a comunicare immediatamente la data di inizio lavori, secondo le modalità indicate nel regolamento edilizio.

Nei casi in cui fosse necessario il parere di competenza dell'Ente gestore della fognatura comunale, si precisa che gli elaborati grafici approvati dal predetto Ente costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7. GOVERNO DEL TERRITORIO
(Geom. Luigi Maria Villa)

Cassano D'Adda, 04.06.2014



CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Al Comune di Cassano d'Adda
Piazza Matteotti, 1
20062 Cassano d'Adda

Protocollo Generale	Pratica Edilizia N.
Città di Cassano d'Adda COPIA CONFORME AL DOCUMENTO ELETTRONICO (Posta Elettronica Certificata)	
PROT. N. <u>16197</u>	
DATA <u>01/07/2014</u>	INIZIO LAVORI 13.09.2013
Servizio/Settore	

Comunicazione inizio lavori e indicazione Direttore e Assuntore lavori

Il/La sottoscritto/a FRONINI Giovanni Battista

codice fiscale/partita IVA

residente /con sede in

tel. / con

via

tel. / fax / e-mail

nella persona di

In qualità di:

con riferimento al progetto per l'immobile sito in via

via S.P. 104

identificato al N.C.E.U./N.C.T. al foglio 9 mappale 583 sub

come da progetto allegato e relativa relazione
asseverata dal progettista abilitato.

Relativamente al quale è stato rilasciato il titolo abilitativo: D.I.A. 016/2014

COMUNICA:

CHE IL LAVORI AVRANNO INIZIO IL 01-07-2014

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante).

COGNOME E NOME _____

codice fiscale/partita IVA

residente /con STUDIO in

tel. / con domicilio in

via

tel. / fax / e-mail

iscritto all'albo de

prov. n°

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma per esteso)

Al sensi dell'art. 46 DPR 446/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità



CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Al Comune di Cassano d'Adda
Piazza Matteotti, 1
20062 Cassano d'Adda

Protocollo Generale

Pratica Edilizia N.

DIRITTI DI SEGRETERIA:

€15,50 SUL C/POSTALE N. 20151205 INTESTATO A
COMUNE DI CASSANO D'ADDA- SERVIZIO TESORERIA

NON DOVUTI IN CASO DI ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE

Richiesta certificato di agibilità

ai sensi degli art. 24 e 25 della Legge 380/2001 e s.m.i.

Il/ La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA _____

residente /con sede in _____

tel. ____/____ con domicilio in _____ presso _____

via _____ CAP _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

nella persona di _____ nella sua veste di: Legale Rappresentante della Soc. B.F.C. Srl

in qualità di:

Proprietario/i² o Comproprietario/i (in caso di comproprietari si prega di compilare il modello aggiuntivo)

avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____.

Dati del proprietario: nome e cognome _____

residente in _____ via _____ (in caso di comproprietari si prega di compilare il modello aggiuntivo)

con riferimento al progetto per l'immobile sito in via

via S.P. 104 n. ____ scala ____ piano ____

identificato al N.C.E.U./N.C.T. al foglio 9 mappale 533 sub ____ come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

Relativamente al quale è stato rilasciato il titolo abilitativo: D.I.A. 016/2014

E successive varianti

1. _____

2. _____

¹ nel caso di Società/Persone giuridiche Indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

² Nel caso di committente (di cui andrà indicato il titolo giuridico: ad esempio locatore) diverso dalla proprietà, occorrerà l'autorizzazione alla realizzazione delle opere (da descrivere) a firma della proprietà corredato del documento di identità della stessa.

Comune di Cassano d'Adda

AGIBILITA' 13.09.2013

3. _____

4. _____

COMUNICA:

che i lavori sopra indicati sono stati ultimati in data 05/09/2014 e conseguentemente

CHIEDE

il rilascio del Certificato di Agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n° 380/2001

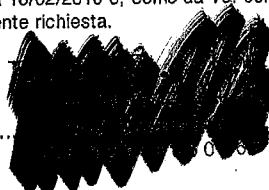
Allegando la seguente documentazione:

1. copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate
2. dichiarazione del richiedente il certificato e di un tecnico abilitato: di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, di avvenuta prosciugatura dei muri, di salubrità degli ambienti, di collegamento dell'edificio alla rete fognaria comunale, di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (vedi modello seguente)
3. dichiarazioni delle imprese installatrici o certificato di collaudo degli impianti installati (ove previsto dalle norme vigenti), ai sensi del D.M. 37/2008, che attestino la conformità delle opere relative ai seguenti impianti:
 - elettrico
 - gas
 - idrico sanitario
 - riscaldamento
 - altri eventuali impianti
4. asseverazione di conformità al progetto presentato ai sensi della L. 10/91 più attestato di certificazione energetica redatto dal soggetto certificatore ai sensi del punto 9.5 delle "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia" della D.G.R. 26 giugno 2007 n. VIII/5018
5. copia del certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 del DPR 380/01
6. copia del parere di conformità alla normativa di prevenzione incendi, rilasciato dai Vigili del Fuoco, aggiornato all'ultima soluzione progettuale (se non già presentato in precedenza).
7. copia del certificato di prevenzione incendi o dichiarazione che non vi sono attività soggette a controllo di prevenzione incendi o impegnativa a dotarsi del CPI secondo le prescrizioni delle norme vigenti
8. elenco delle unità immobiliari

Data 12-09-2014

NB: La documentazione prevista per il rilascio dell'Agibilità dell'ultimo piano dell'Albergo, denominato PARK HOTEL, è già stata inoltrata in sede di rilascio dell'agibilità dell'albergo in data 18/02/2010 e, come da Vs. comunicazione del 07-04-2014 vs. Prot. 8530, viene ritenuta valida ai fini della presente richiesta.

In fede



.....

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti o in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05 i dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica

Comune di Cassano d'Adda

AGIBILITA' 13.09.2013

Dichiarazione per il rilascio del certificato di agibilità

ai sensi degli art. 24 e 25 della Legge 380/2001 e s.m.i.

Al Comune di Cassano d'Adda
Piazza Matteotti, 1
20062 Cassano d'Adda

Il/ La sottoscritto/a  in qualità di richiedente il certificato di agibilità

Il/ La sottoscritto/a LONATI Angelo in qualità di tecnico incaricato

con riferimento al progetto per l'immobile sito in via

via S.P. 104 n. _____ scala _____ piano _____

identificato al N.C.E.U./N.C.T. al foglio 9 mappale 533 sub _____, come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato.

Relativamente al quale è stato rilasciato il titolo abilitativo: D.I.A. 016/2014

E successive varianti

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

DICHIARANO:

sotto la propria responsabilità civile e penale, e secondo le proprie rispettive competenze

1. che l'intervento è stato realizzato conformemente al progetto approvato
2. l'avvenuta prosciugatura dei muri
3. la salubrità degli ambienti
4. il collegamento dell'edificio alla rete fognaria comunale
5. il rispetto delle prescrizioni in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche
6. Documentazione già inoltrata in sede di rilascio Agibilità del 18/02/2010
 - che l'immobile in questione non è interessato da attività soggette a controlli di prevenzione incendi
 - che è stato acquisito il Certificato di Prevenzione incendi in data _____
 - che il Certificato di Prevenzione Incendi sarà acquisito secondo le prescrizioni delle norme vigenti

Data 12/09/2014

Firma del richiedente







CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Provincia di Milano

Settore 7.Governo del Territorio
Prot. n. 30277
LV/rf

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO 7. DEL TERRITORIO

Vista la domanda in data 12/09/2014 Prot. n. 22299 presentata dalla Soc. B.F.C. S.R.L. Codice fiscale 02510650167 con sede in VIA PROVINCIALE FRANCESCA n. 414 - 24059 URGNANO con la quale viene chiesto il certificato di agibilità per RIMOZIONE PARTIZIONI IN CARTONGESSO del terzo piano dell'immobile ubicato sull'area così censita in Catasto: foglio n. 9 mappale 533, sito in VIA PROVINCIALE 104, CASSANO D'ADDA, denominato "nuova struttura alberghiera Park Hotel";

Considerato che per dette opere venne attestata la DIA016/2014 in data 04.06.2014;

Visto il certificato di agibilità rilasciato in data 17.02.2010 relativo alle opere realizzate con permesso a costruire n. 2004/087 e successiva variante DIA136/2009 relativo all'EDIFICIO ADIBITO A STRUTTURA ALBERGHIERA identificato catastalmente al foglio 9 mappali 533 sub. 701, 542 sub. 705 e 535 sub.701, con esclusione delle opere eseguite con P.C. in sanatoria n. 2008/013, relative al terzo piano dell'immobile in oggetto;

Preso atto del PARERE DI CONFORMITA' CONDIZIONATO pervenuto in data 27.11.2011 prot. 28513 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano;

Visti gli artt. 24-25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

RILASCIA

Alla Soc. B.F.C. S.R.L. Codice Fiscale 02510650167 con sede in VIA PROVINCIALE FRANCESCA n. 414 - 24059 URGNANO

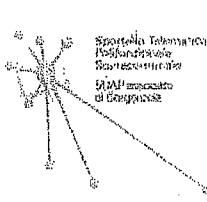
IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

relativo al terzo piano dell'EDIFICIO ADIBITO A STRUTTURA ALBERGHIERA, identificato catastalmente al foglio 9 mappali 533 sub. 702, ubicato in VIA PROVINCIALE 104, CASSANO D'ADDA, di cui al permesso a costruire in sanatoria n. 2008/013 e DIA016/2014 a condizione che siano ottemperate le prescrizioni impartite dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano con PARERE DI CONFORMITA' CONDIZIONATO del 01.12.2011 prot. 0054286 che si allega in copia come parte integrante e sostanziale.

Dalla sede municipale, 03/12/2014



Il Responsabile del Settore 7.Governo del Territorio
(Geom. Luigi Maria Villa)

	Al Comune di CASSANO D'ADDA	
	Codice ISTAT 15059	
	Ufficio destinatario Ufficio SUAP/SUE	
<input checked="" type="checkbox"/> SUAP <input type="checkbox"/> SUE <input checked="" type="checkbox"/> Comunicazione di fine lavori		

Comunicazione fine lavori

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto				
Cognome		Nome		Codice Fiscale
Moschen		Raffaele		MSCRFL62L02A794N
Data di nascita	Sexo (M/F)	Cittadinanza		Luogo di nascita
02/07/1962	M	Italia		BERGAMO
Residenza				
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP
BG	BERGAMO	VIA MONTE ORTIGARA	5	24121
Telefono casa	Telefono cellulare	E-mail PEC (domicilio digitale)		
0341353461		f220.2015bergamo@pecfallimenti.it		
In qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è la persona fisica)				
Ruolo				
Legale rappresentante				
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia
B.F.C.				SRL
Sede legale				
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP
BG	URGNANO	VIA FRANCESCA	414	24059
Codice Fiscale		Partita IVA		
02510650167		02510650167		
Telefono soggetto giuridico		E-mail PEC soggetto giuridico		
0341353461		f220.2015bergamo@pecfallimenti.it		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio		Provincia	Numero iscrizione	
iscritto		BG	02510650167	

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

COMUNICA

a) Relativamente all'immobile

che l'intervento interessa l'immobile sito in						
Tipo	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
unità immobiliare urbana	C003		0009	00533	0702	
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano
MI	CASSANO D'ADDA	STRADA PROVINCIALE		104		
Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")						
il procedimento riguarda 0 ulteriori immobili						
Destinazione d'uso principale						
attività alberghiere						

b) Data fine lavori

che in data
Data
06/10/2017
i lavori sono stati ultimati
b.1 <input checked="" type="checkbox"/> completamente b.2 <input type="checkbox"/> in forma parziale per la porzione di immobile sopra indicata e di quelle indicate nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento", puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

c) che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente

Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Numero/Protocollo	Data
altro procedimento	4823	24/07/2017
ulteriori procedimenti riguardanti l'immobile		
Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Numero/Protocollo	Data
altro procedimento	6211	25/09/2017

d) Toponomastica

che l'intervento	
d.1 <input checked="" type="checkbox"/> non comporta variazione di numerazione civica	
d.2 <input type="checkbox"/> comporta variazione di numerazione civica, e	
d.2.1 <input type="checkbox"/> contestualmente presenta la richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica <small>(presentare separatamente la documentazione relativa alla richiesta di attribuzione di un numero civico)</small>	
d.2.2 <input type="checkbox"/> si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale	
Protocollo	Data

e) Certificato di collaudo finale

che l'intervento	
e.1 <input checked="" type="checkbox"/> non è legittimato attraverso la SCIA sostitutiva del permesso di costruire	
e.2 <input type="checkbox"/> è legittimato da SCIA sostitutiva del permesso di costruire e:	
e.2.1 <input type="checkbox"/> si allega certificato di collaudo finale ai sensi dell'articolo 23, comma 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380	

f) Modifiche alla rappresentazione cartografica

che l'intervento	
f.1 <input checked="" type="checkbox"/> non ha comportato modifiche alla rappresentazione cartografica	
f.2 <input type="checkbox"/> ha comportato modifiche alla rappresentazione cartografica	
f.2.1 <input type="checkbox"/> allega elaborato digitale della mappa dell'intervento (qualora richiesto dal Comune)	

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ARTICOLO 13 del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

Il Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'articolo 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.


Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 07/08/1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (articolo 71 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'articolo 7 del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento. SUAP/SUE

Quadro Riepilogativo della documentazione

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento	-	
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento	a)	
<input type="checkbox"/>	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	se previsto dal Comune
<input type="checkbox"/>	planimetria degli immobili oggetto di fine lavori o agibilità parziale	b)	se l'intervento comporta modifiche alla rappresentazione cartografica, qualora richiesto dal Comune
<input type="checkbox"/>	elaborato digitale della mappa dell'intervento	c)	se l'intervento comporta modifiche alla rappresentazione cartografica, qualora richiesto dal Comune
<input type="checkbox"/>	certificato di collaudo finale	e)	se l'intervento è legittimato da SCIA sostitutiva del permesso di costruire
<input type="checkbox"/>	copia dei documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura legale	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)	-	

CASSANO D'ADDA	05/10/2017	
Livello	Data	Il dichiarante
I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).		

DIA 10/14

dipvvf.COM-MI.REGISTRO
UFFICIALE.U.0014742.20-04-2016



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MILANO

Milano, _____

Ufficio Prevenzione

Pratica N. 350125

Alla: BFC S.r.l.

Via Provinciale Francesca, 414

Urgnano (MI)

E-mail: _____

Città di Cassano d'Adda	
COPIA CONFORME AL DOCUMENTO	
ELETTRONICO	
(Posta Elettronica Certificata)	
PROT. N.	12049
DATA	20.04.16
Servizio/Settore	

e p.c.: Comune di Cassano D'Adda

Oggetto: Istanza di valutazione del progetto.

PARERE DI CONFORMITÀ CONDIZIONATO.

Ditta: "BFC S.r.l." sita in via Strada Provinciale per Trezzo - Cassano D'Adda.

Attività: n° 66.4.C del D.P.R. n° 151 del 1° agosto 2011.

Responsabile dell'istruttoria: D.V.D. ing. Vito Cristino.

In relazione alla istanza di valutazione del progetto richiesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del DPR 01.08.2011, n. 151, esaminata, per quanto di propria competenza e ai soli fini della prevenzione incendi la documentazione progettuale relativa all'attività menzionata in oggetto, la stessa risulta **conforme** alla normativa di sicurezza vigente.

Premesso che, per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica, devono essere integralmente osservate le regole tecniche ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché delle norme di buona tecnica (in particolare, norme C.E.I. UNI-CIG, UNI, ecc.) si ricorda l'obbligo di:

- Attuare quanto previsto, in merito all'esercizio dell'attività, dall'art. 6 del D.P.R. 151/2011.
- Attuare, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal D.M. 10/03/1998.
- Installare e mantenere a regola d'arte, in conformità al disposto della L. 186 del 1° marzo 1968 e del D.M. 37 del 22.01.2008, gli impianti elettrici, di messa a terra, e di protezione contro le scariche atmosferiche.
- Installare idonea cartellonistica di sicurezza, conforme a quanto previsto dal D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008, atta ad indicare vie di esodo, attuatori di allarme, presidi, sistemi, impianti antincendio, ...

Inoltre, nello specifico:

1. *Siano installati, anche al piano interrato, ulteriori idranti antincendi in modo che ogni parte dell'edificio sia raggiungibile dal getto d'acqua di almeno un idrante, in conformità al punto 7.5.1 della norma UNI 10779.*
2. *Le persone con capacità motorie ridotte od impedite abbiano accesso solo al piano primo, ai sensi del punto 7.3 del D.M. 9 aprile 1994, in quanto soltanto lo spazio calmo previsto al predetto piano è conforme alla definizione di cui al punto 4 del Titolo I del predetto decreto.*

3. *Sia rispettato, anche per ogni particolare non descritto, il D.M. 9 aprile 1994.*

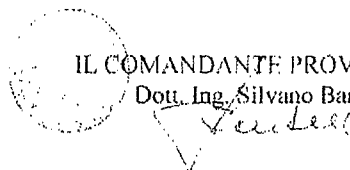
Si ricorda che ogni modifica delle strutture o degli impianti ovvero delle condizioni di esercizio dell'attività, che comporti aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, obbliga il titolare dell'attività a riavviare le procedure di cui agli artt. 3, 4 del D.P.R. 151 del 01.08.2011.

Al titolare dell'attività in indirizzo si ricorda che, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, l'istanza di cui all'art. 16, co. 2. del D.Lgs. 139/2006, deve essere presentata, prima dell'esercizio dell'attività, mediante segnalazione certificata di inizio attività (SCIA). La copia della documentazione progettuale con i visti di approvazione può essere ritirata presso lo sportello di questo Ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
TECNICA
DIRETTORE V.D.
Dott. Ing. Vito CRISTINO



IL COMANDANTE PROVINCIALE
Dott. Ing. Silvano Barberi

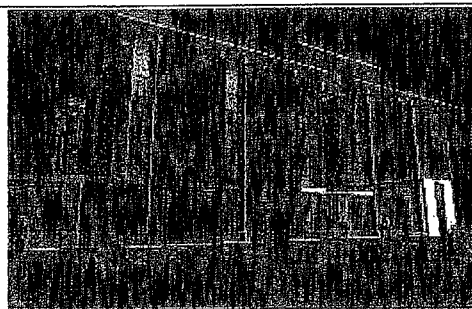


(riservato al Comune)

5306
05 MAR 2014
6/3

1

Comune di Cassano d'Adda
-Provincia di Milano-



DATA
Febbraio 2014

Sostituisce Tav.16
del PdC in sanatoria
n°2008/013

SCALA
1:200
1:100
1:25

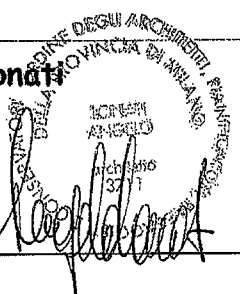
COMMESSA N°
044a

FILE

PROGETTO

Arch. Angelo Lonati

Cassano d'Adda
v. Vaprio 60
tel. 036376469
fax.03631970207
a.lonati@alterarch.it

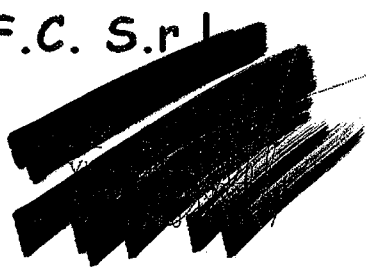


collaboratori

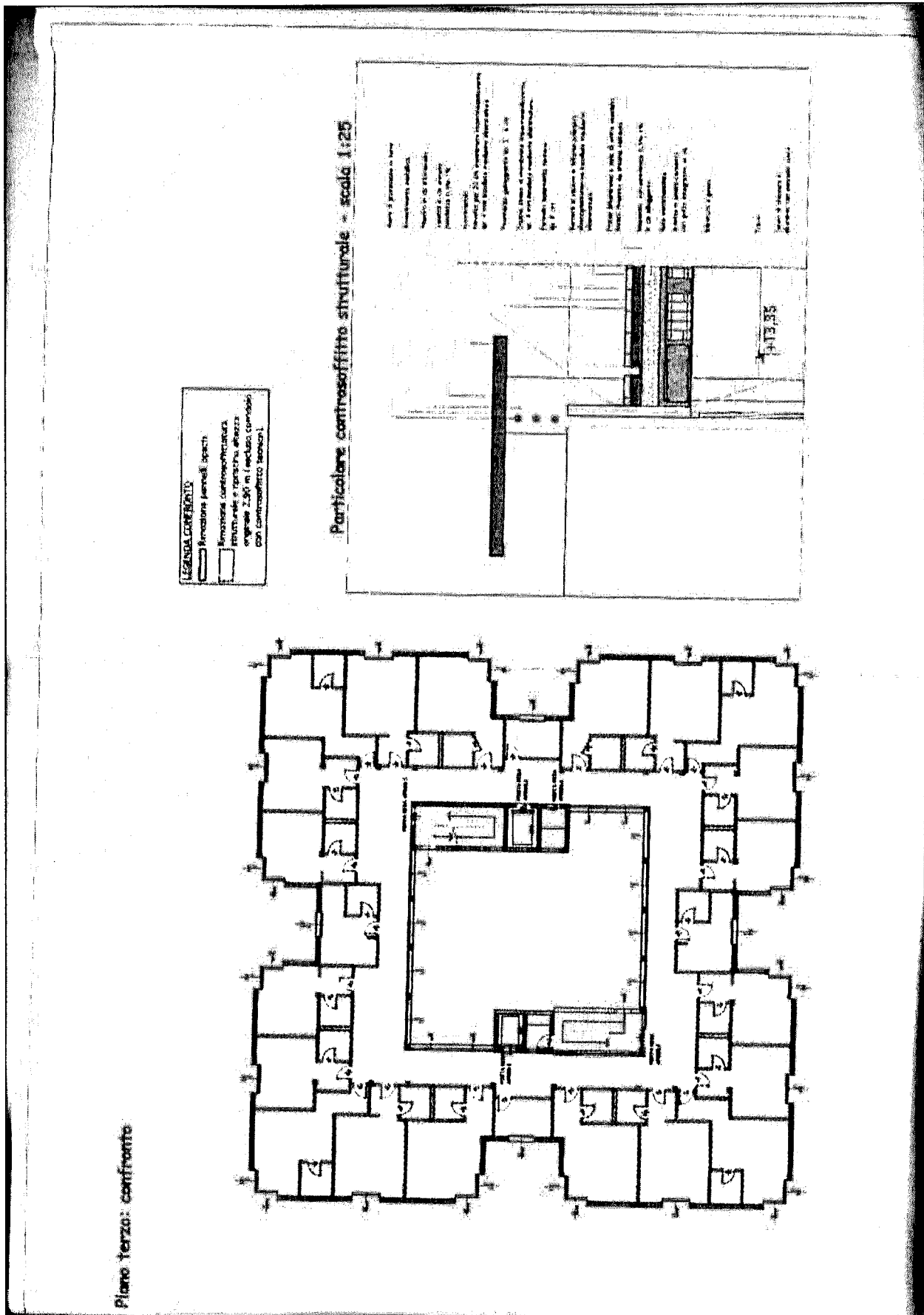
Arch. Paolo Spadaro

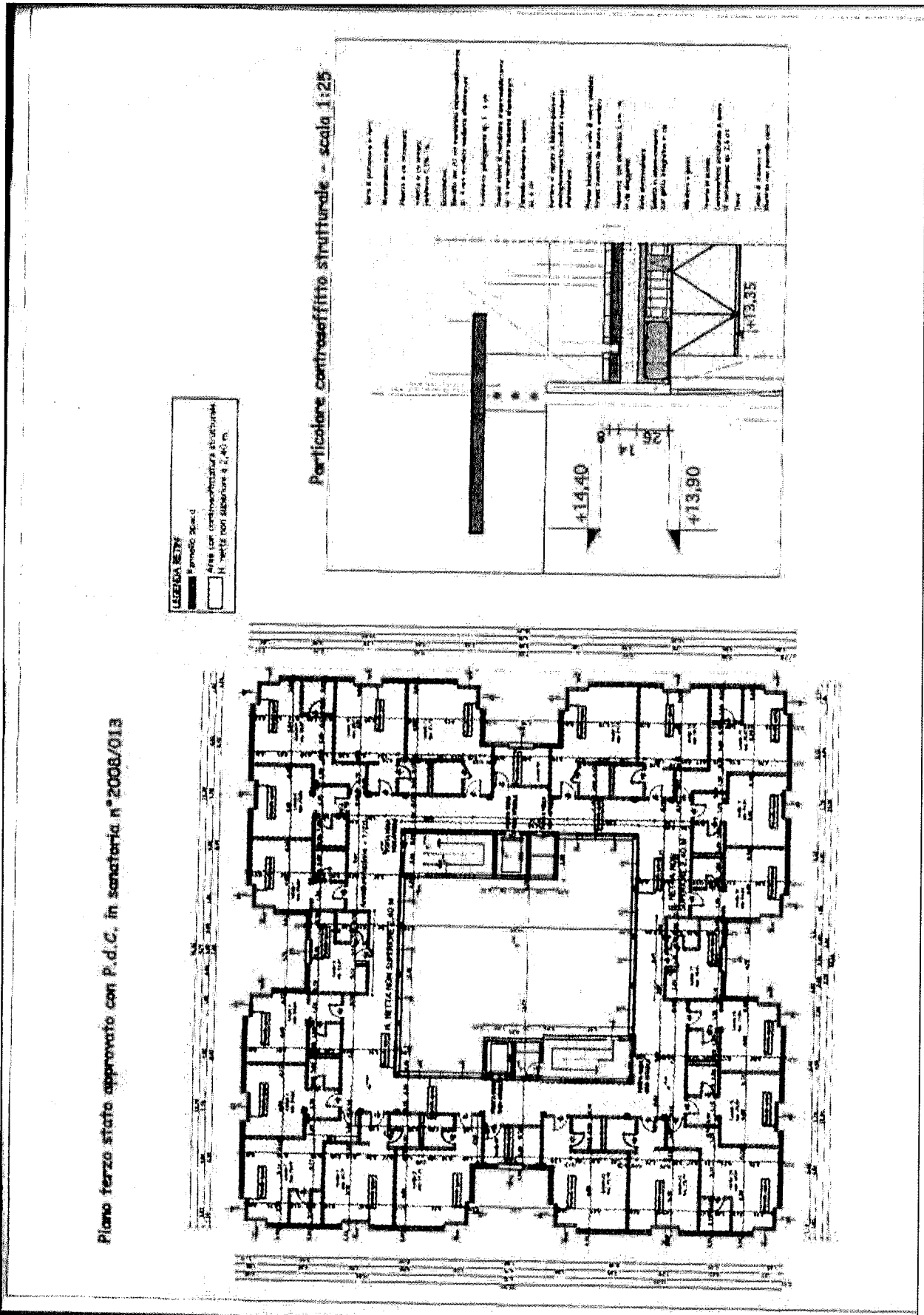
PROPRIETA'

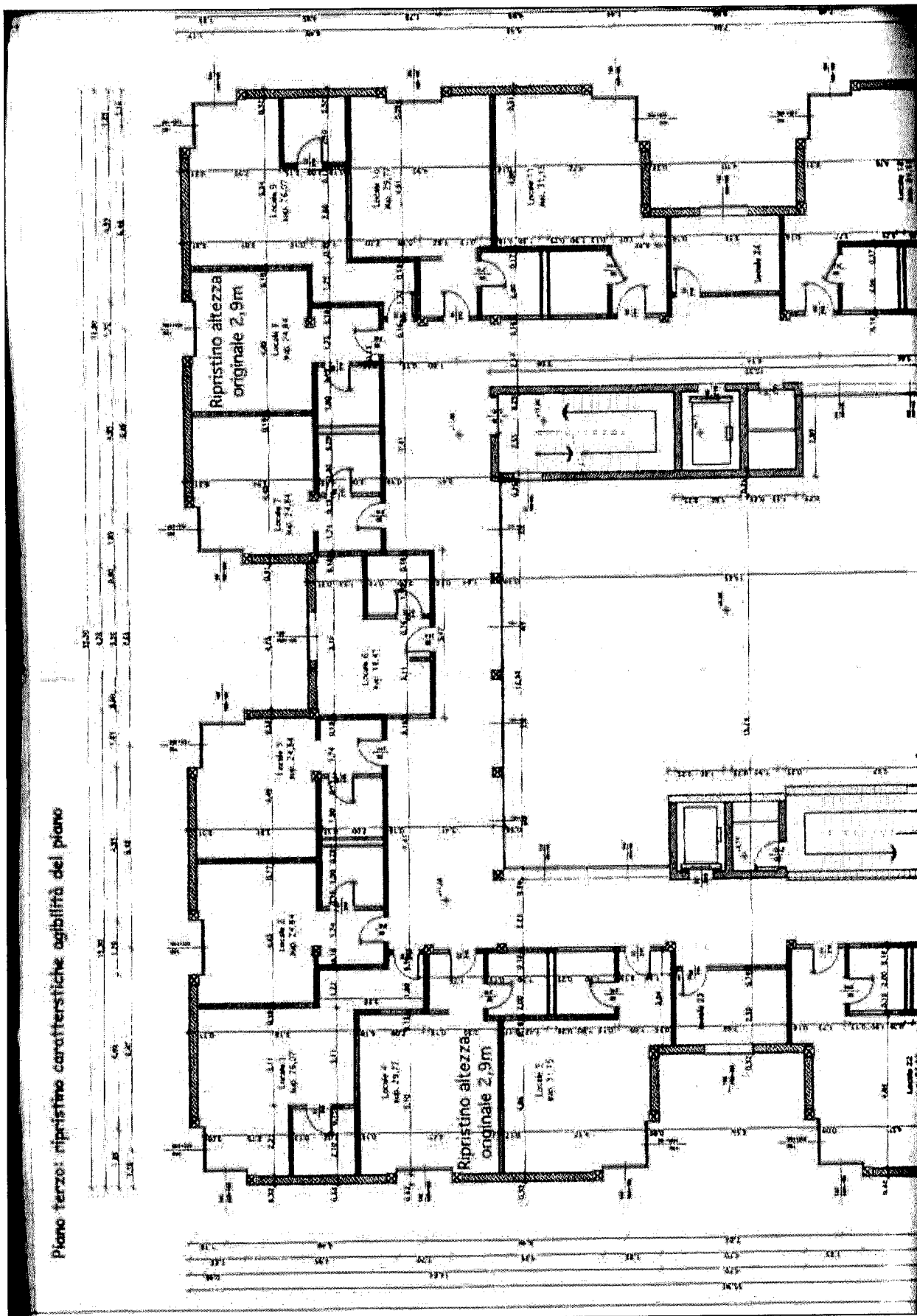
B.F.C. S.r.l.



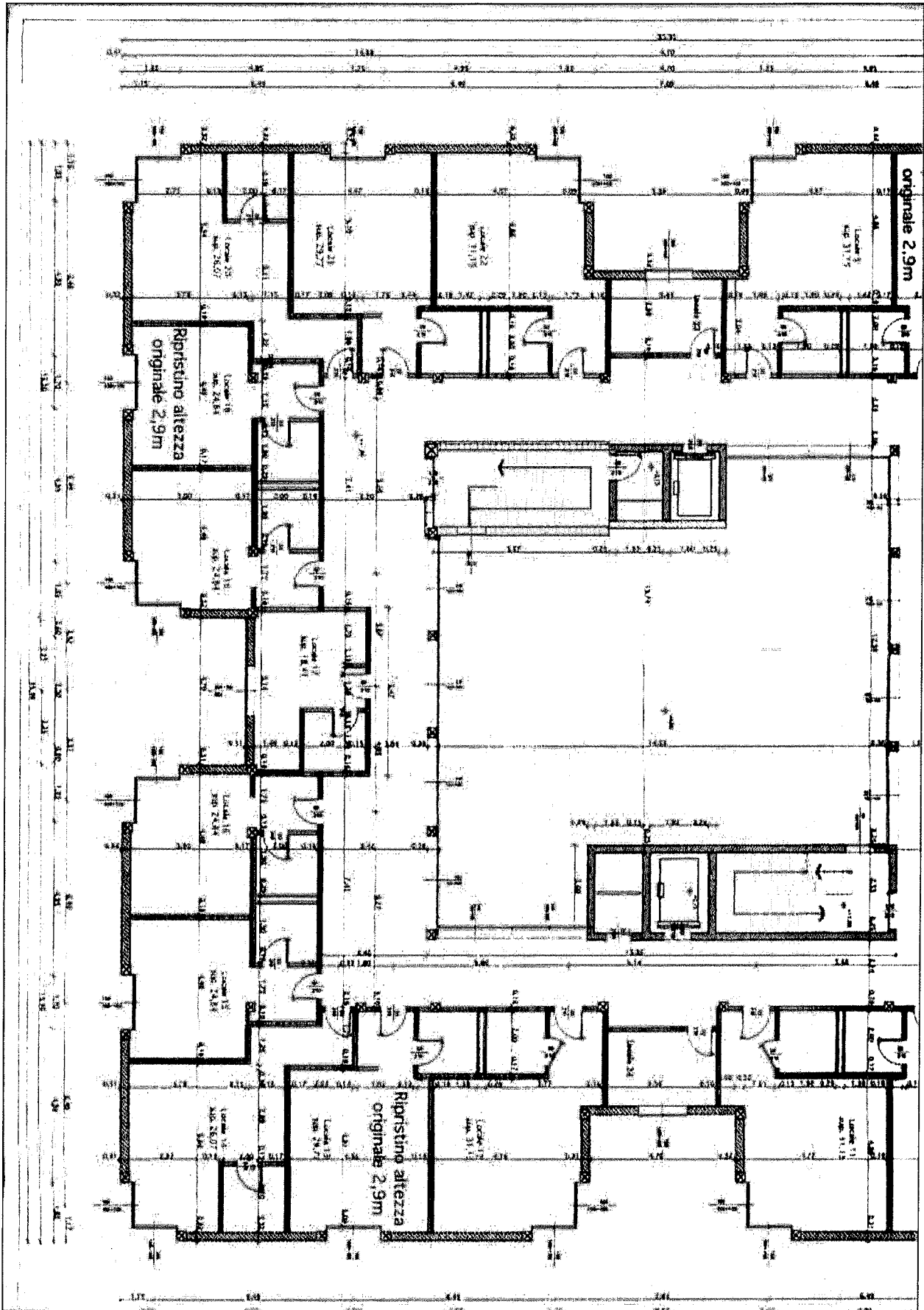
PIANO TERZO
RIPRISTINO CARATTERISTICHE DI AGIBILITA' DEL PIANO







SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE CAUSA: 220/2015 FALLIMENTO B.F.C. S.R.L.
Giudice Delegato: DOTT. MAURO VITIELLO Curatore Fallimentare: DOTT. RAFFAELE MOSCHEN
Complesso immobiliare denominato "PARK HOTEL - MOTEL"



MOT PIN 7 - 2018 SCIA

C. T. U. VALENTINO TEANI

PAG. 1

Rif. Pratica VV.F. n.

350125

Spazio per protocollo

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI

MILANO

provincia

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
 AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO

(art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Il sottoscritto MOSCHEN RAFFAELE

Capitano Cognome Nome
 domiciliato in VIA MONTE ORTIGARA 5 24121 BERGAMO

Indirizzo n. civico n. a.p. comune
 BG 0341353461 C.F. M S C R Y L G Z L O 2 A 7 9 4 N

professione attività codice fiscale della persona fisica
 nella sua qualità di CURATORE FALLIMENTARE

della I.P.C. 9EL IN FALLIMENTO

ingone società ditta, impresa, s.p.a., società, associazioni, ecc.
 con sede in VIA PROVINCIALE FRANCESCA 414 24059

Indirizzo n. civico n. a.p.
URGNANO BG 0341353461

dominio provincia telefono
galizzi.fmoschennassociati.com 0220.20115bergamo@pcf.fallimentari.it

Indirizzo di posta elettronica Indirizzo di posta elettronica certificata
 responsabile dell'attività sotto specificata,
 consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi nonché della sanzione penale prevista dagli artt. 19, comma 6, e 21 della L. 241/90 e successive modificazioni, e con riferimento:

- ai progetti approvati dal Comando VV.F. in data 20-04-16 prot. n. 14742
 (solo per attività di cui B o C) in data prot. n.
 - alla documentazione tecnica di progetto di cui alla assunzione allegata (per attività di cui A)
 - alla documentazione tecnica di progetto di cui alla assunzione allegata (per attività di cui A, B, C in caso di modifiche di cui art. 4, comma 6, del DPR 01/08/2011 n. 151, che non comportano aggravio delle precedenti condizioni di sicurezza)
- (firmata con il riquadro di interesse)

SEGNALA

ai sensi dell'art. 4 del DPR 01/08/2011 n. 151

l'inizio, in conformità alla normativa antincendio vigente, dell'esercizio dell'attività di

ALBERGO

Indirizzo n. civico n. a.p. - in caso di SCIA parziale indicare i riferimenti pertinenti
 sita in STRADA PROVINCIALE PER TREZZO BG 20062

Indirizzo n. civico n. a.p.
CASSANO D'ADDA MI 0363-376511

Le attività oggetto della Segnalazione sono individuali* sì / no/altre classi/ cat.: 66, 6C



66, 6C		

Firma del responsabile dell'attività

* Oltre alle tipologie di attività in cui si applicano le disposizioni di SCIA previste per uno dei suoi seguenti (alternativi) casi di attività:
 * Indicazione del fatto nel caso di concessione per società strutturate già iscritte in base di valutazione del progetto;
 * Indicazione della struttura e descrizione di riferimento nel caso in cui la SCIA sia presentata in applicazione di una specifica disposizione che prevede la presentazione di SCIA di adempimento parziale (p.e. strutture assidue, sovrappi, strutture strutturate, non rido).
 * Ripetere il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata nelle tabelle contenute nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n. 151 e la collocazione di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 7-8-2012.

71610/2016

PIN 7 - 2016 SCIA

PAG. 2

Il sottoscritto dichiara altresì sotto la propria responsabilità civile e penale di essere a conoscenza e di impegnarsi ad osservare gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività previsti dalla vigente normativa, nonché i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio vigenti disciplinanti l'attività medesima. Allega² alla presente l'assicurazione di cui all'art. 4 del Decreto del Ministro dell'Interno 7-8-2012, comprensiva dei relativi allegati, unitamente all'attestato di versamento di seguito specificato.
 Dichiaro, inoltre, che la restante documentazione tecnica è raccolta in apposito fascicolo, custodito presso l'attività e l'indirizzo di seguito indicato, e sarà reso prontamente disponibile in occasione dei controlli delle autorità competenti:

SIG. BEGNINI GIOVANNI BATTISTA

Via				C.A.P.		Città		Prov.	
VIA. FRANCESCA				411	24059	URGRANO		BG	

NEL PROGETTO SI È FATTO RICORSO ALLE NORME TECNICHE ALLEGATE AL DECRETO DEL MINISTRO DELL'INTERNO 3 AGOSTO 2015 (RTO) E/O ALLE REGOLE TECNICHE VERTICALI DELLA SEZIONE V (RTV) DELLO STESSO DECRETO. (PANNARE CON SOLAMENTE IN CASO AFFIRMATIVO).

N.B.: la compilazione della distinta di versamento è obbligatoria.

Attestato di versamento n.° _____ del _____ intestato alla
 Tesoreria Provinciale dello Stato di BERGAMO al sensi del D.Lgs 139/2006
 per un totale di € 540,00 così distribuito:

Attività n.	55	4C	<input type="checkbox"/>	€ 540,00
	Sottocl./categoria		Ricorso a RTORRTV ⁷	
Attività n.			<input type="checkbox"/>	€
	Sottocl./categoria		Ricorso a RTORRTV	
Attività n.			<input type="checkbox"/>	€
	Sottocl./categoria		Ricorso a RTORRTV	
Attività n.			<input type="checkbox"/>	€
	Sottocl./categoria		Ricorso a RTORRTV	
Attività n.			<input type="checkbox"/>	€
	Sottocl./categoria		Ricorso a RTORRTV	

¹ In caso di adozione dell'approccio integrativo sotto la responsabilità di cui al decreto del Ministero dell'Interno 7 maggio 2007, allegato unico in dichiarazione, il firma del responsabile dell'attività, in merito all'attuazione del sistema di gestione della sicurezza antincendio di cui all'articolo 5 dello stesso decreto, per la definizione del relativo importo, si applica l'art. 5, comma 4, dello stesso decreto.
² Al fine di definire il relativo importo, ritenere il numero e la tipologia corrispondenti (A/D/C) individuate nella base dell'elenco sottinteso nell'allegato 1 del DPR 01/08/2011 n.131 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 7-8-2012.
⁷ Ricorso al regolamento solo nel caso in cui si sia fatto ricorso alle norme tecniche allegate al decreto del Ministero dell'Interno 7 agosto 2015 (RTO) o alle regole tecniche verticali della sezione V (RTV) dello stesso decreto.

PIN 2 - 2018 SCIA PAG. 3
 Eventuale altro indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

Cognome _____ Nome _____
 VIA _____
 Indirizzo n. civico c.a.p. comune _____
 02-9551843 _____
 Indirizzo di posta elettronica _____

Data _____
N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione della segnalazione. In alternativa, la segnalazione, debitamente sottoscritta dal richiedente, può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla segnalazione deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445/2000).

Spazio riservato al delegante
 Il sottoscritto, per il ritiro dell'attestato di presentazione e per gli eventuali chiarimenti tecnici in ordine alla presente Segnalazione, delega il/la sig. _____
 Nome professionale _____
 domiciliato in _____
 via - piazza _____
 n. civico _____ comune _____
 provincia _____
 Data _____

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza di pubblico ufficiale addetto alla ricezione. In alternativa, la segnalazione può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla richiesta deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).

Spazio riservato al Comando Provinciale VVF

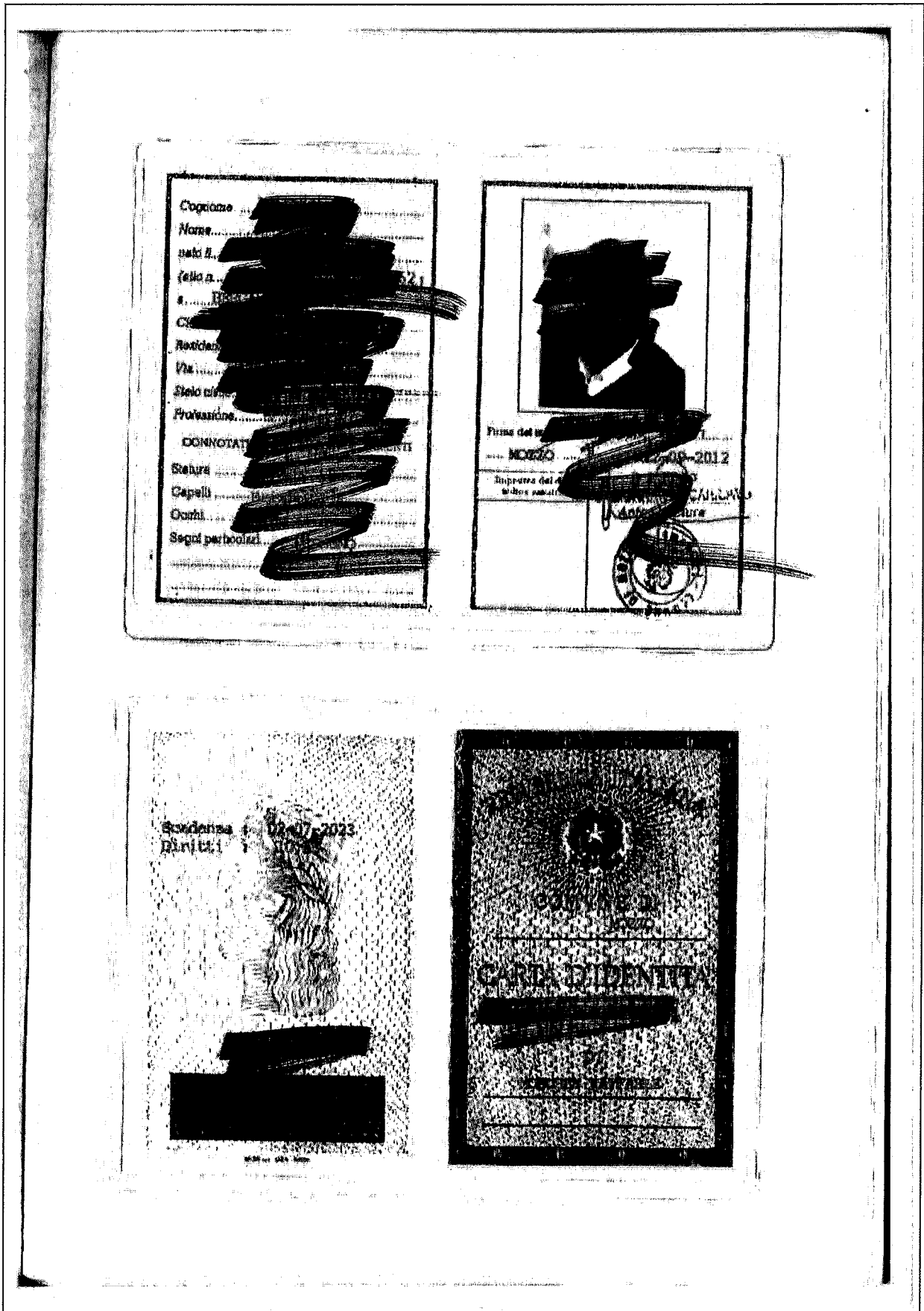
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____, in data ____/____/____ a mezzo documento _____
 n. _____ rilasciato in data ____/____/____ da _____
 ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____
 che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.
 Data ____/____/____ Firma _____

Spazio riservato al Comando Provinciale

RICEVUTA PRESENTAZIONE SCIA

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR 01/08/2011 n.151, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____, rilascio ricevuta _____
 Attività ai fini della sicurezza antincendio e dei relativi allegati, avendone verificato la completezza formale.
 Il Comando Provinciale effettuerà, con le modalità previste nell'articolo 4 del DPR 01/08/2011 n. 151, i controlli di competenza volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.
 Le verifiche e la manutenzione dei prodotti, elementi costruttivi, materiali, impianti, componenti di impianto, dispositivi, attrezzature rilevanti ai fini della sicurezza antincendio, debbono essere effettuati in conformità alle istruzioni di uso e manutenzione.
 Data 21 GIU. 2018 Firma _____





SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE CAUSA: 220/2015 FALLIMENTO B.F.C. S.R.L.
Giudice Delegato: DOTT. MAURO VITIELLO Curatore Fallimentare: DOTT. RAFFAELE MOSCHEN
Complesso immobiliare denominato "PARK HOTEL - MOTEL"



Banca di Credito Cooperativo Bergamasca e Orobia Società Cooperativa
 Credito Italiano e p.le 0400000000 - Cassa di Atto della Banca di
 numero 3061
 Istituto di Atto della Credito Italiano di n° 01000000
 Istituto di Credito della Banca di Bergamo di n° 0100000000 - P. Z. N.
 00 - 420001
 Adesione al Fondo di Garanzia per le Operazioni del Credito Cooperativo,
 al Fondo di Garanzia per le Operazioni del Credito Cooperativo.

OPERAZIONI SUL CONTO IN BUIRO
 Numero 00000010000
FALLIMENTO B.F.C. SRL

SPETT.LE
FALLIMENTO B.F.C. SRL
C/O STUDIO MOSCHEN & ASSOCIATI

VIA MONTE ORTIGARA 5
24121 BERGAMO BG

B.C.C. BERGAMASCA E OROBICA S.C.

BERGAMO, 12/06/2018

RIF.: Y00038 1202 70442564 13.21.07

Descrizione	Importo	Valuta
284 BONIFICO SEPA CREDIT TRANSFER	E 542,26	12/06/18
Importo: E 540,00 Commis. F 2 26 Ordinario: FALLIMENTO B.F.C. SRL Beneficiario: BANCA D'ITALIA TESORERIA PROV.LE DELLO STATO Banca: BPPNITRXXX - POSTE ITALIANE S.P.A. IBAN: IT08 W076 0101 0000 0001 7237 207 Causale: SERVIZI A PAGAMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO SCIA VVF N.350125 ATTIVITA' 06.40 ID pag.to: 08940000000001534558 Transaction ID: 089400000153455848537805386017 Valuta di regolamento: 13/06/2018		
TOTALE OPERAZIONI DARE		E 542,26

Il presente documento è un estratto del conto di cui costituisce parte integrante e necessaria. Per informazioni e per la consultazione del conto di cui costituisce parte integrante e necessaria, il cliente deve rivolgersi al proprio istituto di appartenenza. Il presente documento è un estratto del conto di cui costituisce parte integrante e necessaria. Per informazioni e per la consultazione del conto di cui costituisce parte integrante e necessaria, il cliente deve rivolgersi al proprio istituto di appartenenza.



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MILANO

Ufficio Prevenzione

Pratica N. 350125

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-MI
REGISTRO UFFICIALE - USCITA
Prot. n. 00014742 del 20-04-2016

Alla: BFC S.r.l.
Via Provinciale Francesca, 414
Urgnano (MI)
E-mail: ambrogio.marabelli@ingpec.eu

e p.c.: Comune di Cassano D'Adda

Oggetto: Istanza di valutazione del progetto.

PARERE DI CONFORMITÀ CONDIZIONATO.

Ditta: "BFC S.r.l." sita in via Strada Provinciale per Trezzo - Cassano D'Adda.

Attività: n° 66.4.C del D.P.R. n° 151 del 1° agosto 2011.

Responsabile dell'istruttoria: D.V.D. ing. Vito Cristino.

In relazione alla istanza di valutazione del progetto richiesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del DPR 01.08.2011, n. 151, esaminata, per quanto di propria competenza e ai soli fini della prevenzione incendi la documentazione progettuale relativa all'attività menzionata in oggetto, la stessa risulta **conforme** alla normativa di sicurezza vigente.

Premesso che, per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica, devono essere integralmente osservate le regole tecniche ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché delle norme di buona tecnica (in particolare, norme CBI, UNI-CIG, UNI, ecc.) si ricorda l'obbligo di:

- Attuare quanto previsto, in merito all'esercizio dell'attività, dall'art. 6 del D.P.R. 151/2011.
- Attuare, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal D.M. 10/03/1998.
- Installare e mantenere a regola d'arte, in conformità al disposto della L. 186 del 1° marzo 1968 e del D.M. 37 del 22.01.2008, gli impianti elettrici, di messa a terra, e di protezione contro le scariche atmosferiche.
- Installare idonea cartellonistica di sicurezza, conforme a quanto previsto dal D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008, atta ad indicare vie di esodo, attuatori di allarme, presidi, sistemi, impianti antincendio, ...


Inoltre, nello specifico:


1. Siano installati, anche al piano interrato, ulteriori idranti antincendi in modo che ogni parte dell'edificio sia raggiungibile dal getto d'acqua di almeno un idrante, in conformità al punto 7.5.1 della norma UNI 10779.
2. Le persone con capacità motorie ridotte od impedite abbiano accesso solo al piano primo, ai sensi del punto 7.3 del D.M. 9 aprile 1994, in quanto soltanto lo spazio calmo previsto al predetto piano è conforme alla definizione di cui al punto 4 del Titolo I del predetto decreto.


3. *Sia rispettato, anche per ogni particolare non descritto, il D.M. 9 aprile 1994.*

Si ricorda che ogni modifica delle strutture o degli impianti ovvero delle condizioni di esercizio dell'attività, che comporti aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, obbliga il titolare dell'attività a riavviare le procedure di cui agli artt. 3, 4 del D.P.R. 151 del 01.08.2011.

Al titolare dell'attività in indirizzo si ricorda che, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, l'istanza di cui all'art. 16, co. 2, del D.Lgs. 139/2006, deve essere presentata, prima dell'esercizio dell'attività, mediante segnalazione certificata di inizio attività (SCIA). La copia della documentazione progettuale con i visti di approvazione può essere ritirata presso lo sportello di questo Ufficio.


IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
TECNICA
DIRETTORE V.D.
Dott. Ing. Vito CRISTINO




IL COMANDANTE PROVINCIALE
Dott. Ing. Silvano Barberi

