

**Tribunale Civile e Penale
di Bergamo
Sezione Fallimentare**

♣ ~ ♣ ~ ♣

Concordato Preventivo Immobiliare la Valle Srl con sede in Almenno San
Bartolomeo, via Professor Camillo Rota n. 13/15

R.F. C.P. n. 5/2010

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri

Commissario Liquidatore: Dott. Angelo Galizzi.

♣ ~ ♣ ~ ♣

Oggetto: autorizzazione alla pubblicazione di avviso di vendita

Spett.le Comitato dei Creditori,

il sottoscritto Dott. Angelo Galizzi con studio in Bergamo, via Angelo Maj 14/d,
nominato Commissario Liquidatore del Concordato Preventivo suddetto con
sentenza di omologa del 16.12.2010, depositata in Cancelleria il 21.12.2010,

premesse che

- la società Immobiliare la Valle Srl risulta essere proprietaria, tra gli altri, dei
seguenti beni immobili:

LOTTO 1

Piena proprietà dell'immobile "Casa Goggia", sito in Almenno San Bartolomeo -
località Roncola- (BG), via Pradone 17, composto da due unità immobiliari e
censito al Catasto Fabbricati come segue:

_Foglio 2, mapp. 4652, sub. 1, piano T, cat. A/3, Cl. 1, 5,5 vani, R.C. € 340,86

_Foglio 2, mapp. 4652, sub. 2, piano S, cat. A/3, cl. 1, 6 vani, R.C. € 371,85.

Valore di perizia aggiornato: € 96.000,00 (ribassato del 25% € 72.000,00)

LOTTO 3

Piena proprietà dell'immobile "Casa del Francese", sito in Almenno San
Bartolomeo (BG), via Camillo Rota 17, censito al Catasto Fabbricati come segue:

_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 701, piano S1-T-1-2-3-4, cat. D/2, R.C. € 23.664,06

_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 703, piano T, cat. lastrico solare, 145mq

_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 704, piano S1-S2, cat. D/8, R.C. € 795,34

_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 705, piano S2, cat. D/1, R.C. € 51,65

_Foglio 9, mapp. 1285, sub.707, piano S1-T-1, cat. C/3, Cl.3, 206mq, R.C.€ 340,86

_Foglio 9, mapp. 1285, sub. 706, piano T, aree verde comune non censibile.

Valore di perizia aggiornato: € 1.900.000,00 (ribassato del 25% € 1.425.000,00)

- risulta necessario provvedere quanto prima alla relativa vendita tenuto conto che gli immobili ivi detenuti impegnano la procedura in costanti esborsi per spese di manutenzione ordinarie e straordinarie;

- lo scrivente ha già provveduto alla pubblicazione di una sollecitazione di manifestazione di interesse per i lotti sopradescritti, senza ottenere alcun riscontro;

- lo scrivente ha già provveduto alla fissazione di una prima asta, a seguito di Vostra approvazione, in data 13/09/2018, la quale è andata deserta;

- si vuole procedere alla fissazione di una seconda asta con il ribasso del 25% del precedente prezzo di vendita, auspicando così la ricezione di offerte nel più breve tempo possibile, al fine di ridurre i costanti esborsi per le manutenzioni, come sopra descritto;

- la vendita si svolgerà alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, qui allegato;

- la pubblicazione di detto avviso avverrà i) per un giorno sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" e "L'Eco di Bergamo", ii) sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo, iii) sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.auctionitaly.it; www.rivistaastegiudiziarie.it; www.esecuzionigiudiziarie.it; www.asteonline.it; nonché sul sito www.pvp.giustizia.it/pvp - portale delle vendite pubbliche.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Commissario Liquidatore,

chiede

l'autorizzazione a codesto rispettabile Comitato a procedere alla pubblicazione di un secondo avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, così come sopra indicati per singoli lotti, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, assumendo come base d'asta i valori di perizia aggiornati ribassati del 25% rispetto alla prima asta.

Con osservanza.

Bergamo, 27 maggio 2019

Il Commissario Liquidatore

Dott. Angelo Galizzi



IL COMITATO DEI CREDITORI

vista l'istanza che precede autorizza il Commissario Liquidatore a procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, così come sopra indicati, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, assumendo come basi d'asta i valori di perizia aggiornati ribassati del 25% rispetto alla prima asta.

[REDACTED]

.....

[REDACTED]

.....

[REDACTED]

.....



IL GIUDICE DELEGATO

per visto e presa visione.

Bergamo,

Il Giudice Delegato
dott.ssa Maria Magri

IL COMITATO DEI CREDITORI

vista l'istanza che precede autorizza il Commissario Liquidatore a procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, così come sopra indicati, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, assumendo come basi d'asta i valori di perizia aggiornati ribassati del 25% rispetto alla prima asta.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IL COMITATO DEI CREDITORI

vista l'istanza che precede autorizza il Commissario Liquidatore a procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, così come sopra indicati, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, assumendo come basi d'asta i valori di perizia aggiornati ribassati del 25% rispetto alla prima asta.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

FAVOREVOLE

**Tribunale Civile e Penale
di Bergamo
Sezione Fallimentare**

♣ ~ ♣ ~ ♣

Concordato Preventivo Immobiliare la Valle Srl con sede in Almenno San
Bartolomeo, via Professor Camillo Rota n. 13/15

R.F. C.P. n. 5/2010

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri

Commissario Liquidatore: Dott. Angelo Galizzi.

♣ ~ ♣ ~ ♣

Oggetto: autorizzazione alla pubblicazione di avviso di vendita

Spett.le Comitato dei Creditori,

il sottoscritto Dott. Angelo Galizzi con studio in Bergamo, via Angelo Maj 14/d,
nominato Commissario Liquidatore del Concordato Preventivo suddetto con
sentenza di omologa del 16.12.2010, depositata in Cancelleria il 21.12.2010,

premesse che

- la società Immobiliare la Valle Srl risulta essere proprietaria, tra gli altri, dei
seguenti beni immobili:

LOTTO 1

Piena proprietà dell'immobile "Casa Goggia", sito in Almenno San Bartolomeo -
località Roncola- (BG), via Pradone 17, composto da due unità immobiliari e
censito al Catasto Fabbricati come segue:

_Foglio 2, mapp. 4652, sub. 1, piano T, cat. A/3, Cl. 1, 5,5 vani, R.C. € 340,86

_Foglio 2, mapp. 4652, sub. 2, piano S, cat. A/3, cl. 1, 6 vani, R.C. € 371,85.

Valore di perizia aggiornato: € 96.000,00 (ribassato del 25% € 72.000,00)

LOTTO 3

Piena proprietà dell'immobile "Casa del Francese", sito in Almenno San
Bartolomeo (BG), via Camillo Rota 17, censito al Catasto Fabbricati come segue:

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

IMMOBILIARE LA VALLE SRL IN C.P.

C.P. n. 5/2010

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI

Il Liquidatore Giudiziale Dott. Angelo Galizzi con studio in Bergamo, via Angelo Maj 14/D, telefono 035-223225 fax 035-243002 PEC angelogalizzi@odcecbergamo.legalmail.it email segreteria@studiogalizzi.it

COMUNICA

l'apertura della procedura competitiva avente ad oggetto la vendita senza incanto di n. 3 lotti:

LOTTO 1

Immobile "Casa Goggia", sito in Almenno San Bartolomeo -località Roncola- (BG), via Pradone 17, composto da due unità immobiliari e censito al Catasto Fabbricati come segue:

_Fg.2, mapp.4652, sub.1, piano T, cat. A/3, 5,5 vani, R.C. € 340,86

_Fg.2, mapp.4652, sub.2, piano S, cat. A/3, 6 vani, R.C. € 371,85.

Prezzo base d'asta € 72.000,00=

Rilanci minimi € 2.000,00=

Offerta minima € 72.000,00=

oltre imposte di legge


LOTTO 3

Immobile "Casa del Francese", sito in Almenno San Bartolomeo (BG), via Camillo Rota 17, censito al Catasto Fabbricati come segue:

IL COMITATO DEI CREDITORI

vista l'istanza che precede autorizza il Commissario Liquidatore a procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita per i beni immobili della Procedura, così come sopra indicati, alle condizioni e secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, assumendo come basi d'asta i valori di perizia aggiornati ribassati del 25% rispetto alla prima asta.

- D.   28/5/2019

 FAVOREVOLE



.....



.....