14/06/2019

#### TRIBUNALE DI BERGAMO

#### Sezione fallimentare

---

R.F. 35/19 – Fallimento della società DUPOL S.r.l. con sede legale in Milano – Via Quintino Sella n. 4 e sede operativa in Zanica (BG) – Via Padergnone n. 23/25

Giudice delegato: Dott.ssa Maria Magrì

Curatore: Dott. Adalberto Bottazzoli

Comitato creditori costituito

\*\*

# COMUNICAZIONE VENDITA ALL' ASTA DEL COMPLESSO AZIENDALE E DELLE GIACENZE DI MAGAZZINO ALLA RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

\*\*\*

III.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto, nominato Curatore della procedura in epigrafe con sentenza del Tribunale di Bergamo del 13 febbraio 2019, depositata in Cancelleria in data 19 febbraio 2019,

#### PREMESSO CHE

- A) come analiticamente individuato in perizia estimativa redatta dal nominato esperto Geom. Eros Locatelli, ed illustrato in sede di Programma di Liquidazione ex art.104 ter l.f. approvato dagli organi della procedura il 13/05/2019, l'attivo più rilevante della società fallita, che svolgeva attività nel settore "extrusion coating" che consiste nell'estrusione di polimeri termoplastici direttamente su supporti di varia natura (la produzione era principalmente costituita da prodotti a base carta e cartone, anche stampati, accoppiati con cellophane, alluminio, resine termoplastiche ed altri materiali, destinati all'imballaggio rigido e flessibile nei settori alimentari, industriali, della detergenza e dell'igiene e salute), è costituito da:
  - a. apparato produttivo, composto da impianti e macchinari legati all'attività della Società fallita, e dalle attrezzature specifiche in dotazione ad ogni singola macchina;



Firmato Da: MAGRI! MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 73de83095f8b61022ca83d70a76c7c1e



- b. impianti (impianti di processo quali la ventilazione, il filtraggio, la depurazione, il recupero acque reflue di lavaggio, il raffreddamento delle acque industriali, l'aspirazione e la compattatura dei rifili, lo stoccaggio, la distribuzione di aria compressa) se non considerati parte integrante del valore dell'immobile, quest'ultimo di proprietà di terzi e condotto sulla base di regolare contratto di locazione;
- c. attrezzature e mezzi di sollevamento inclusivi delle attrezzature generiche con funzione accessoria alle linee produttive, delle attrezzature e mezzi per il sollevamento ed il trasporto delle merci, delle scaffalature, dei box prefabbricati, dei banchi di lavoro e delle attrezzature dell'officina;
- d. automezzi, nello specifico n. 1 autocarro Iveco Daily 35C e n. 4 autovetture Opel Astra Sport Turer, Jeep Grand Cherokee, Audi A3 e Peugeot 508 SW;
- e. arredi (scrivanie, armadi, librerie, ecc.), attrezzature per l'ufficio (pc, stampanti, ecc.) e strumentazione per il controllo qualità;
- f. giacenze di magazzino: materie prime, grezzi, semilavorati, prodotti finiti, merce da ricondizionare, ecc..
- B) l'intera azienda risulta tutt'ora affittata a "S.r.I. con socio unico" (società interamente posseduta da "S.p.A.", storico ed importante operatore nel settore degli imballaggi) in forza di contratto di affitto d'azienda sottoscritto lo scorso per atto a repertorio
  - n. Notaio Dr.ssa , registrato a il al n. Serie , decorrente dal 1° settembre 2018 al 28 febbraio 2019, tacitamente rinnovato per ulteriori sei mesi, e quindi in scadenza il prossimo 31 agosto 2019;
- C) con specifico riferimento al magazzino di cui al punto f) si rappresenta di come, ai sensi dell'art. 11 del vigente contratto di affitto d'azienda, per tutta la durata del medesimo sussista la possibilità in capo all'affittuaria "

  S.r.l. con socio unico" di acquistare le relative giacenze, mediante prelievi successivamente fatturati dalla società ora fallita, sulla base di un prezzo di mercato al tempo condiviso dalle parti;
- D) in seguito alla declaratoria fallimentare il contratto di affitto è proseguito al fine di mantenere l'avviamento del compendio aziendale,





salvaguardarne i dipendenti, percepire il relativo canone e, soprattutto, di disporre del tempo necessario ad effettuare ogni più opportuna valutazione in merito alle modalità di cessione dei beni aziendali nell'interesse della maggiore soddisfazione dei creditori sociali;

E) l'affittuaria "S.r.l. con socio unico" in data 5 giugno 2019 ha trasmesso alla procedura (All. 1) un'offerta irrevocabile d'acquisto, ferma fino a tutto il 31 luglio 2019, delle attività e passività meglio dettagliate in detto documento al prezzo complessivo di € 1.900.000,00 (giacenze di magazzino escluse) alle condizioni da essa determinate.

Tale offerta irrevocabile è, in particolare, subordinata alla sottoscrizione (entro il termine dell'aggiudicazione dell'azienda), da parte di tutte le parti coinvolte ( S.r.l., Dupol S.r.l. in fallimento e le Organizzazioni sindacali) e di tutte le maestranze in forza, di un accordo sindacale avente il contenuto e gli effetti di quello allegato in bozza all'offerta (All. 2).

Si precisa che tale accordo è già stato visionato e ritenuto conforme alle normative in materia di lavoro da parte del legale nominato dalla procedura ai fini dell'assistenza nel corso delle trattative di cui sopra, sino alla definitiva cessione dell'azienda.

La suddetta offerta verrà cauzionata immediatamente dall'offerente, in esito ai pareri degli organi della procedura e alla successiva accettazione della stessa, con conseguente corso alle pubblicazioni;

F) il Programma di Liquidazione ai sensi dell'art.104 ter l.f approvato dagli organi della procedura prevede che la vendita di detti cespiti e del magazzino avvenga, in conformità a quanto stabilito dall'art. 107 l.f., in due lotti distinti e mediante una procedura d'asta senza incanto avanti a un notaio individuato dalla procedura, secondo le disposizioni della legge fallimentare, e in rimando al codice di procedura civile, ponendo come base d'asta l'importo stimato dal perito (nel caso di tutti i beni componenti l'azienda tale importo è stato indicato in complessivi € 1.906.595,00, mentre per il magazzino la valutazione peritale è di € 360.000,00), e con la possibilità di formulare offerte in aumento nei termini indicati;





Firmato Da: MAGRI' MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 73de83095f8b61022ca83d70a76c7c1e

- G) si ritiene che l'offerta pervenuta, inerente la sola azienda (non già le giacenze di magazzino), seppur di poche migliaia di Euro inferiore alla valutazione peritale (€ 1.900.000,00 contro € 1.906.595,00), sia meritevole di accettazione e pertanto lo scrivente Curatore è favorevole all'avvio delle operazioni di vendita mediante gara competitiva;
- H) verranno pertanto posti in vendita due lotti, uno relativo all'azienda (composta da tutti i beni materiali inventariati) ed uno costituito dalle giacenze di magazzino;
- le pubblicità dell'avviso di vendita verranno effettuate secondo le convenzioni della sezione fallimentare, sulle pagine dei quotidiani L'Eco di Bergamo e Il Sole 24 Ore (quest'ultimo per il solo lotto costituito dall'azienda), sui siti internet e le riviste richiamate da detta convenzione, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- J) <u>il trasferimento dell'azienda</u> aggiudicata avverrà con atto notarile, previa verifica del saldo prezzo (da versarsi entro 90 giorni dall'aggiudicazione) e ordine di svincolo delle formalità pregiudizievoli che verrà richiesto al Giudice Delegato, mentre <u>il trasferimento delle giacenze di magazzino avverrà mediante consegna e regolare fatturazione, sempre previa verifica del saldo prezzo (da effettuare entro 60 giorni dall'aggiudicazione);</u>
- K) per quanto concerne il magazzino, nel caso in cui la prima asta andasse deserta, verranno direttamente esperiti dalla Curatela successivi tentativi di vendita, riducendo la base d'asta di volta in volta del 25% rispetto alla precedente;
- L) il Curatore ritiene opportuno delegare le operazioni di vendita dell'azienda e delle giacenze di magazzino (come detto in due lotti distinti) al Dr. Marco Ruggeri, Notaio con Studio in Bergamo - Via Verdi n. 12;
- M) il Notaio Dr. Marco Ruggeri si è reso disponibile ad assumere l'incarico;
- N) l'aggiudicazione dovrà ritenersi definitiva salvo il caso di sospensione di cui all'articolo 108 L.F., essendo espressamente esclusa la possibilità di formulare offerte in aumento ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F., che non saranno prese in considerazione;

tutto ciò premesso, lo scrivente,





#### **COMUNICA CHE**

ai sensi degli artt. 104 ter, comma 7, 105 e 107 Legge Fallimentare, con istanza sottoposta in data 12/06/2019 (all. 3) lo scrivente ha richiesto al Comitato Creditori, in conformità alle previsioni di cui al Programma di Liquidazione ex art.104 ter l.f. approvato (che non prevede la deroga di cui all'art. 107 secondo comma l.f.) di voler autorizzare la Curatela ad indire in tempi brevi una procedura competitiva, da svolgersi non in via telematica, avanti il Notaio Dr. Marco Ruggeri, con studio in Bergamo - Via Verdi n. 12, alla ricerca di offerte per la messa in vendita con procedimento d'asta senza incanto:

- 1) dell'intero complesso aziendale, assumendo quale base d'asta l'importo di € 1.900.000,00 (unmilionenovecentomila/00), come da offerta irrevocabile pervenuta;
- 2) di tutte le giacenze di magazzino assumendo quale base d'asta l'importo complessivo di € 360.000,00 (trecentosessantamila/00), al quale andranno detratte le vendite nel frattempo intercorse ai sensi dell'art. 11 del contratto d'affitto d'azienda e/o a seguito di autorizzazione degli organi della procedura;

provvedendo alle pubblicazioni di rito dell'avviso contenente l'invito a formulare offerte irrevocabili di acquisto, il tutto alle condizioni di cui al seguente *Bando*.

Venivano successivamente acquisite le necessarie autorizzazioni da parte del Comitato dei creditori (All. 4 – 5 e 6).

L'asta di aggiudicazione è fissata per il giorno 31 luglio 2019 alle ore 15,30 presso lo Studio del Notaio Dr. Marco Ruggeri in Bergamo – Via Verdi n. 12.



# \_BANDO D'ASTA ALLA RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE ASTA DEL 31 LUGLIO 2019 ORE 15,30

#### 1. OGGETTO:

## LOTTO 1 - Compendio Aziendale (Azienda)

Le offerte devono riguardare la totalità dei beni e dunque l'intero complesso aziendale, come di seguito richiamato, e più nel dettaglio individuato nell'allegata documentazione.

Non saranno pertanto da considerarsi valide le offerte relative ai singoli beni. Nello specifico il complesso aziendale posto all'asta è composto da:

- a. apparato produttivo, composto da impianti e macchinari legati all'attività della Società fallita, e dalle attrezzature specifiche in dotazione ad ogni singola macchina;
- b. impianti (impianti di processo quali la ventilazione, il filtraggio, la depurazione, il recupero acque reflue di lavaggio, il raffreddamento delle acque industriali, l'aspirazione e la compattatura dei rifili, lo stoccaggio, la distribuzione di aria compressa) se non considerati parte integrante del valore dell'immobile, quest'ultimo di proprietà di terzi e condotto sulla base di regolare contratto di locazione;
- c. attrezzature e mezzi di sollevamento inclusivi delle attrezzature generiche con funzione accessoria alle linee produttive, delle attrezzature e mezzi per il sollevamento ed il trasporto delle merci, delle scaffalature, dei box prefabbricati, dei banchi di lavoro e delle attrezzature dell'officina;
- d. automezzi, nello specifico n. 1 autocarro Iveco Daily 35C e n. 4
   autovetture Opel Astra Sport Turer, Jeep Grand Cherokee, Audi A3 e

   Peugeot 508 SW;
- e. arredi (scrivanie, armadi, librerie, ecc.), attrezzature per l'ufficio (pc, stampanti, ecc.) e strumentazione per il controllo qualità.

Il tutto come meglio descritto e dettagliato nella perizia agli atti della procedura e riassunto nell'allegato "A".

Con precisazione che l'intera azienda risulta tutt'ora affittata a "

S.r.l. con socio unico" (società interamente posseduta da "

storico ed importante operatore nel settore degli imballaggi) in forza di contratto di affitto d'azienda sottoscritto lo scorso

per atto a





repertorio n. Notaio Dr.ssa , registrato a

il al n. Serie , decorrente dal 1° settembre 2018 al 28 febbraio 2019, tacitamente rinnovato per ulteriori sei mesi, e quindi in scadenza il prossimo 31 agosto 2019.

Sono invece esclusi dall'Azienda oggetto di cessione:

- rimanenze di materie prime e merci;
- crediti commerciali verso clienti; crediti tributari; crediti verso altri;
- disponibilità liquide in cassa e/o presso conti correnti bancari attivi;
- debiti di qualsiasi genere.

La cessione dovrà avvenire alle seguenti condizioni:

- a) l'offerente non subentra in alcuno dei contratti attivi e passivi, debiti e crediti, e nei rapporti giuridici esistenti in capo all'affittante sino alla data di trasferimento dell'Azienda, fatti salvi i rapporti di lavoro indicati al punto b) che segue;
- b) l'offerente si impegna al mantenimento, con il medesimo trattamento economico e con le medesime condizioni contrattuali in essere, dei lavoratori dipendenti che saranno in carico presso l'Azienda (ovvero presso l'Affittuaria) alla data di subentro nella titolarità della stessa.

L'offerente si impegna altresì al rispetto di tutto quanto previsto dalla vigente normativa in materia di lavoro, anche in merito ad eventuali consultazioni ed accordi sindacali.

In particolare, l'offerente si impegna ad effettuare la procedura di cui all'art, 47 Legge 428/1990 e s.m.i. e a raggiungere un accordo con le OOSS ai sensi del 5° comma della norma citata (di disapplicazione dell'art. 2112 cod. civ. in relazione al TFR maturato al 31.8.2018) sottoscritto anche dai dipendenti che saranno in carico (eventualmente anche presso l'Affittuaria) alla data di subentro nella titolarità dell'Azienda oggetto di cessione, dipendenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, vengono individuati nell'allegato "B".

c) I beni (unitamente alle eventuali certificazioni ed autorizzazioni amministrative richieste dalla legge per l'esercizio dell'attività d'impresa) afferenti l'Azienda vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, ben noti, conosciuti, visti e piaciuti ai partecipanti, escludendo espressamente qualsivoglia responsabilità sul punto in capo alla





Firmsto Da: MAGRI' MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 73de83095f8b61022ca83d70a76c7c1e

Procedura e fatta salva l'eventuale necessità di procedere a rinnovi, proroghe, volture delle suddette e/o alla richiesta di nuova autorizzazioni o certificazioni ai sensi della normativa applicabile, il tutto a cura spese dell'aggiudicatario ed esclusa ogni contestazione o responsabilità al riguardo per la Curatela.

Il fallimento non garantisce la regolarità del lotto e gli offerenti assumono a loro esclusivo carico ogni onere o spesa che dovesse sostenersi in ordine alle eventuali difformità/irregolarità riscontrate, anche di natura ambientale da inquinamento o di ogni altro vizio, difetto, carenza di qualità o irregolarità amministrativa.

Gli offerenti dichiarano di ben conoscere lo stato e le condizioni in cui il lotto attualmente si trova e di accettarle integralmente, rinunciando ora e per il futuro ad ogni e qualsiasi contestazione, richiesta o rivalsa nei confronti del fallimento e della Curatela, che rimangono pertanto esonerati espressamente da ogni obbligo di garanzia, di qualsiasi tipo e natura, legale, amministrativa, fiscale, ambientale o convenzionale, normalmente incombente al soggetto venditore, anche in ordine ai vizi e difetti anche occulti e comunque non evidenziati negli atti e perizie messi a disposizione dal fallimento, che il lotto stesso abbia appalesato o dovesse in futuro appalesare, rinunziando gli offerenti ad ogni conseguente azione.

d) l'aggiudicatario si impegna a conservare in luogo idoneo il materiale a magazzino di proprietà di "Dupol S.r.I. in fallimento" sino alla sua esitazione senza alcun ristoro da parte della procedura.

Si precisa che l'azienda viene esercitata in Zanica – Via Padergnone n. 23/25 in immobile di proprietà di terzi ( especiale de l'aziente di locazione, a seguito di risoluzione contrattuale, avrà termine il prossimo 31/12/2019.

## LOTTO 2 - Magazzino

Le offerte devono concernere l'intero magazzino, quindi tutte le giacenze di materie prime, grezzi, semilavorati, prodotti finiti, merce da ricondizionare, ecc. di proprietà della "Dupol S.r.I. in fallimento", come risulterà dall'inventario da effettuarsi in contradditorio tra l'aggiudicatario, l'attuale affittuaria "S.r.I. con socio unico" e la procedura fallimentare, ai valori risultanti da perizia redatta dal Geom. Eros Locatelli. Nello specifico,





al netto dei prelievi intercorsi sino alla data dell'asta, si precisa che il prezzo massimo d'acquisto non sarà in ogni caso superiore ad Euro 360.000,00 (trecentosessantamila/00) oltre Iva come per legge.

Il tutto come meglio descritto e dettagliato nella perizia agli atti della procedura e riassunto nell'allegato "C".

#### 2. CORRISPETTIVO

2.1 Il prezzo base d'asta per ogni singolo lotto è il seguente:

Lotto	Prezzo Base	Rilanci minimi
LOTTO 1	€ 1.900.000,00	€ 20.000,00
LOTTO 2	€ 360.000,00	€ 5.000,00

Le offerte presentate sono irrevocabili e saranno inefficaci se inferiori al prezzo base d'asta indicato per ciascun lotto.

2.2 L'offerente si obbliga a versare il corrispettivo risultante dall'aggiudicazione per l'acquisto del lotto da lui prescelto - la cui base d'asta ammonta per ciascun lotto agli importi indicati nella tabella sopra (*cfr. punto* 2.1) - nei seguenti modi:

- a) mediante la presentazione di assegno circolare intestato a "Fallimento R.F. 35/19 Dupol S.r.l." per un importo pari al 10% del valore offerto a titolo di cauzione, da allegare nella busta chiusa recante l'offerta di acquisto e da presentare al Notaio designato dalla Curatela (cfr. punto 5 Modalità di svolgimento dell'asta);
- b) AZIENDA: mediante presentazione, al momento del rogito notarile che perfezionerà il trasferimento d'Azienda, di assegno/i circolare/i intestato/i a "Fallimento R.F. 35/19 Dupol S.r.l." di importo pari al valore finale di aggiudicazione, detratto il titolo offerto in cauzione che sarà trattenuto dalla Procedura, e maggiorato di tutti gli ulteriori oneri fiscali, di legge, e di tutti i costi relativi al trasferimento dell'Azienda. Costi, questi ultimi, che verranno comunicati all'aggiudicatario, e che dovranno da costui essere versati contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento.

Il rogito dovrà avvenire a ministero del Notaio designato dalla Curatela (cfr. punto 5 – Modalità di svolgimento dell'asta) entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva che, comunque, non potrà avvenire prima dell'1 settembre 2019 (ciò nell'esclusiva ipotesi di aggiudicazione a





imato Da: MAGRI' MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 73de83095f8b61022ca83d70a76c7c1e

soggetto diverso dall'attuale Affittuaria, giungendo a scadenza il contratto di affitto d'azienda in data 31 agosto 2019); il suddetto termine di 90 giorni potrà essere prorogato esclusivamente dalla Curatela e ad insindacabile giudizio di quest'ultima.

60 giorni c) MAGAZZINO: entro mediante presentazione dall'aggiudicazione definitiva di assegno/i circolare/i intestato/i a "Fallimento R.F. 35/19 Dupol S.r.l." di importo pari al valore finale di aggiudicazione, detratto il titolo offerto in cauzione che sarà trattenuto dalla Procedura, e maggiorato di tutti gli ulteriori oneri fiscali e di legge. Il materiale a magazzino verrà consegnato solo in esito all'integrale pagamento e dovrà essere ritirato dall'aggiudicatario entro 30 giorni dall'intervenuto pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione. Le operazioni di ritiro non dovranno interferire con l'attività svolta dall'affittuaria e/o dall'aggiudicataria dell'azienda e dovranno essere coordinate e concordate con quest'ultima.

In caso di inadempimento degli aggiudicatari alle obbligazioni tutte conseguenti l'aggiudicazione ed indicate nel presente bando di gara, gli stessi dovranno ritenersi decaduti dall'aggiudicazione e tutte le somme percepite dalla Procedura, quale ad esempio l'importo cauzionale, saranno trattenute, con riserva di maggiore quantificazione da parte della Curatela. In tal caso e nell'ipotesi di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario decaduto sarà tenuto al pagamento della differenza.

2.2 Sono ad esclusivo carico degli aggiudicatari tutte le spese, gli oneri e le tasse di trasferimento dell'azienda (Lotto 1) e del magazzino (Lotto 2), tra cui, si ricordano, a titolo semplificativo e non esaustivo: le spese del verbale di aggiudicazione, dell'atto di trasferimento dell'azienda e delle relative trascrizioni, e della cancellazione da ipoteche e gravami. Cancellazione, quest'ultima, che verrà richiesta dalla Curatela, ai sensi dell'art. 108 L.F., al Giudice Delegato su decreto che verrà esibito ad integrale riscossione del prezzo di vendita.

#### 3. ALTRI ADEMPIMENTI DEGLI AGGIUDICATARI:

3.1 Gli aggiudicatari saranno tenuti a compiere tutto quanto necessario, secondo le specifiche indicazioni fornite dalla Curatela, ai fini del trasferimento dell'azienda (Lotto 1) e del magazzino (Lotto 2) oggetto del





Da: MAGRI' MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#; 73de83095f8b61022ca83d70a76c7c1e

presente bando d'asta adoperandosi a dar corso a tutti i necessari adempimenti anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge tutte.

- 3.2 Gli aggiudicatari dovranno allegare unitamente alla proposta irrevocabile di acquisto una dichiarazione con la quale danno atto di:
  - a. aver perfetta conoscenza dei beni e dei rapporti giuridici tutti componenti l'azienda, della loro idoneità all'uso cui sono destinati, esonerare il Fallimento da ogni responsabilità al riguardo, esclusa qualsivoglia garanzia del Fallimento anche in ragione, a titolo meramente esemplificativo, di eventuali difetti o vizi occulti, condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso ecc..;
  - b. esonerare la Procedura da ogni responsabilità diretta ed indiretta connessa con lo stato dell'azienda e dell'utilizzo di essa, e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla conformità alla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro, sicurezza ambientale, conformità di macchinari ed impianti, stato dei luoghi e, in generale, alla conformità alle vigenti disposizioni normative;
  - c. assumere a proprio esclusivo carico ogni onere, costo, spesa, anche derivanti da provvedimenti dell'Autorità inerenti l'eventuale messa a norma dell'azienda nel suo complesso o i singoli elementi che la costituiscono, esonerata la Procedura da ogni qualsivoglia responsabilità in merito;
  - d. essere a conoscenza che l'azienda risulta allo stato affittata e sarà onere dell'aggiudicatario, in ipotesi di non spontaneo adempimento da parte dell'affittuario a scadenza, intraprendere ogni iniziativa per ottenere il rilascio e con esonero del fallimento da ogni responsabilità o onere.

Si specifica come in ipotesi di beni non conformi a prescrizioni di legge tali da renderli incommerciabili, i proponenti saranno comunque tenuti a corrispondere l'intero prezzo offerto, restando inteso che questi ultimi saranno tenuti a proprie cure e spese a smaltire e dismettere detti beni secondo le vigenti normative in materia, esclusa qualsivoglia responsabilità del fallimento.





Firmato Da: MAGR!' MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 73de83095f8b61022ca83d70a76c7c1e

# 4. CONSEGNA E LIBERAZIONE DELL'AZIENDA

In ragione del contratto di affitto di ramo d'azienda a suo tempo stipulato dalla società fallita con la "S.r.l. con socio unico" - e tuttora vigente sino al prossimo 31 agosto 2019 - i locali presso cui viene svolta l'attività aziendale risultano occupati da quest'ultima, che sarà pertanto tenuta alla consegna in favore dell'aggiudicatario contestualmente allo scadere del contratto di affitto d'azienda in itinere.

In ragione del pendente contratto di affitto, l'azienda verrà consegnata direttamente dall'attuale affittuario all'aggiudicatario definitivo, esclusa qualsivoglia responsabilità al riguardo del Fallimento.

Sarà onere dell'aggiudicatario, per il caso di inadempimento all'obbligo di rilascio, promuovere ogni eventuale rimedio giudiziale o stragiudiziale per ottenere il rilascio e con esonero del fallimento da ogni responsabilità o onere.

# 5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'offerente prende atto del contenuto del bando e si obbliga ad osservarne il contenuto, ivi comprese le modalità di svolgimento dell'asta, e cioè:

5.1 Gli offerenti dovranno far pervenire, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per l'asta di aggiudicazione (con la precisazione che qualora la data fissata per l'asta cadesse nella giornata di lunedì, l'ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte dovrà essere inteso il venerdì precedente, sempre entro le ore 12.00), offerta in busta chiusa, firmata sui lembi; sulla parte esterna della busta dovrà essere apposta la dicitura "Offerta per acquisto LOTTO N\_\_\_\_\_\_\_ - Fall. R.F. 35/19 Dupol S.r.l. - Tribunale di Bergamo".

La busta dovrà contenere la dichiarazione (in marca da bollo da € 16,00) di offerta irrevocabile d'acquisto, unitamente alla dichiarazione di cui al precedente punto 3.2, sottoscritta (firma leggibile e per esteso) e la cauzione (d'importo pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento).

## L'offerta dovrà essere presentata come segue:

LOTTO 1: presso lo Studio del Notaio designato dalla Curatela alle operazioni di vendita, Dott. Marco Ruggeri, con Studio in Bergamo - Via Verdi n. 12 (in particolare l'offerta dovrà essere presentata negli orari di





-irmato Da: MAGRI' MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 73de83095f8b61022ca83d70a76c7c1e

apertura al pubblico dello studio notarile e dunque dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00).

Il Notaio incaricato, o chi dal medesimo designato, annoterà sulla busta il giorno e l'ora di deposito dell'offerta, un numero d'ordine progressivo in base alla data ed ora di offerta (di cui il presentante è onerato di prendere nota), e le generalità di chi effettua materialmente il deposito (che può anche essere persona diversa dall'offerente).

LOTTO 2: presso lo Studio del Notaio designato dalla Curatela alle operazioni di vendita, Dott. Marco Ruggeri, con Studio in Bergamo - Via Verdi n. 12 (in particolare l'offerta dovrà essere presentata negli orari di apertura al pubblico dello studio notarile e dunque dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00).

Il Notaio incaricato, o chi dal medesimo designato, annoterà sulla busta il giorno e l'ora di deposito dell'offerta, un numero d'ordine progressivo in base alla data ed ora di offerta (di cui il presentante è onerato di prendere nota), e le generalità di chi effettua materialmente il deposito (che può anche essere persona diversa dall'offerente).

5.2. La dichiarazione di offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

per le persone fisiche, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, recapito telefonico, indirizzo e - mail, nonché copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità.

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, nonché allegata copia del documento di identità del coniuge dell'offerente in corso di validità (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art.179 del codice civile).

 per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di ditta individuale dovrà essere indicata la partita IVA e all'offerta dovrà essere allegata copia di una visura camerale della ditta stessa, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;





- per le persone giuridiche, i dati identificativi compresa partita IVA e/o codice fiscale e le complete generalità del rappresentante legale o procuratore della società offerente, nonché il suo recapito telefonico. Dovrà essere allegata visura del registro delle imprese da cui risultino i necessari poteri del legale rappresentante. Nel caso in cui sia stata rilasciata una procura che assegni i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipa alla gara in aumento, essa dovrà essere notarile ed allegata ove questa non risulti dalla visura camerale;
- in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione
   Europea, oltre a quanto sopra, certificato di cittadinanza ed eventuale
   permesso di soggiorno in corso di validità;
- l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- l'espressa dichiarazione, da parte dell'offerente, di conoscere lo stato dei beni e di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base d'asta indicato nella prima parte del presente Bando.

Alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per procura solo se conferita ad avvocato ex art. 571 c.p.c.

Gli avvocati possono anche presentare offerte per persona da nominare ai sensi del terzo comma dell'art. 579 c.p.c, richiamato dall'art. 571, comma 1 c.p.c. In tal caso l'avvocato dovrà effettuare la riserva di nomina nell'offerta irrevocabile di acquisto.

Le offerte prive di detti requisiti saranno ritenute inammissibili.

- 5.3 Salvo quanto di seguito disposto, la gara sarà svolta senza particolari formalità. Nel contrasto o nel dubbio interpretativo, decide la Curatela fallimentare.
- 5.4. Il Notaio designato procederà tempestivamente, alla presenza della Curatela, all'apertura delle buste contenenti le offerte; verificherà il rispetto delle condizioni soggettive e oggettive di partecipazione e, quindi, rileverà le offerte validamente presentate.





imato Da: MAGRI' MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 73de83095f8b61022ca83d70a76c7e

- 5.6. I rilanci rispetto al prezzo base della cessione competitiva e i successivi, per essere validi, dovranno essere di misura non inferiore a Euro 20.000,00 (ventimila/00) per il Lotto 1 e a Euro 5.000,00 (cinquemila/00) per il Lotto 2.
- 5.7. Trascorso un minuto dall'ultimo dei rilanci, senza che ne segua un altro maggiore, il Lotto posto in gara sarà aggiudicato all'ultimo offerente, il cui rilancio sia giudicato valido.
- 5.8. Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte valide e di uguale importo, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il Lotto sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima. In caso di mancata presenza dell'offerente all'asta, qualora ricorrano i presupposti, il Lotto potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente.
- 5.9. All'esito, ai soggetti non aggiudicatari per qualsivoglia motivo, sarà resa la cauzione prestata entro 10 giorni.
- 5.10. L'aggiudicazione dovrà ritenersi definitiva salvo il caso di sospensione di cui all'articolo 108 L.F., essendo espressamente esclusa la possibilità di formulare offerte in aumento ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F., che non saranno prese in considerazione;

## 6. RISERVATEZZA

Tutti gli interessati alla partecipazione alla gara potranno prendere visione, attraverso i siti presso cui verranno effettuate le pubblicazioni, come descritti nel prosieguo, ovvero su richiesta da formularsi alla Curatela, della seguente documentazione:

- ALL. A Elenco analitico beni materiali componenti l'Azienda oggetto di cessione, e relativa perizia estimativa redatta dall'esperto nominato dalla Procedura, Geom. Eros Locatelli;
- ALL. B Elenco nominativo dei lavoratori dipendenti dell'Azienda oggetto di cessione, ed eventuale documentazione/contrattualistica relativa ai contratti di lavoro attualmente in essere;





ALL. C Elenco analitico dei beni materiali componenti il magazzino oggetto di cessione, e relativa perizia estimativa redatta dall'esperto nominato dalla Procedura, Geom. Eros Locatelli.

I medesimi soggetti potranno altresì contattare la Curatela ai riferimenti pubblicati nello stralcio dell'avviso di vendita, di cui il presente Bando costituisce richiamo integrale, e richiedere, previa sottoscrizione di idoneo accordo di riservatezza ove ritenuto necessario dalla Curatela, ulteriore documentazione necessaria, ove disponibile.

# ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La Curatela adempierà all'onere di pubblicazione del presente Bando con le seguenti modalità:

a) Inserimento, almeno 30 giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte, di una copia dell'avviso di vendita, dei relativi allegati e delle perizie di stima sul portale delle vendite pubbliche (PVP) https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp, sul sito internet www. Tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali collegati www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it www.canaleaste.it www.esecuzionigiudiziarie.it. La pubblicazione avverrà, altresì, sui portali internazionali multilingue, www.auctionitaly.com e www.auctionitaly.it. b) Pubblicazione entro il medesimo termine di cui al punto a) di un annuncio contenente una sintetica descrizione dei Lotti posti in vendita, il prezzo minimo di vendita, il termine per la presentazione delle offerte e i recapiti del Curatore sui quotidiani "L'Eco di Bergamo" ed "Il Sole 24 Ore" (quest'ultimo per il solo Lotto 1 - Azienda), il tutto alle tariffe riservate al Tribunale di Bergamo da Edicom Finance che curerà detti adempimenti pubblicitari.

Ciò fatto salvo l'intendimento di trasmettere copia integrale del Bando d'asta ai maggiori *players* del settore, come individuati dalle informazioni in possesso della Curatela.

Con osservanza,

Bergamo, 14 giugno 2019

Il Curatore

Dr. Adalberto Bottazzoli

F.to digitalmente





Si produce in allegato la seguente documentazione:

- ① Offerta per l'acquisto dell'azienda ricevuta da (unitamente alla bozza di accordo sindacale) (all.ti 1 e 2);
- Istanza sottoposta al Comitato del Creditori e relative autorizzazioni recepite (all.ti 3-6)





