

TRIBUNALE DI BERGAMO

sezione fallimentare

FALLIMENTO ANTERO IMMOBILIARE S.r.l. - R.F. n. 78/15

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Giovanna Golinelli

CURATORE: dott. Luigi Gaffuri

* * * * *

**AUTORIZZAZIONE QUARTA VENDITA DEI BENI IMMOBILI DELLA
PROCEDURA EX ART. 107 L.F.**

Ill.mo signor Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Luigi Gaffuri, nella sua qualità di curatore del Fallimento in oggetto,

premessi che:

- in data 13 maggio 2015 la curatela ha trascritto la sentenza dichiarativa di Fallimento presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Milano, Servizio Pubblicità Immobiliare di Milano 2, ai sensi dell'art. 88 L.F. e, ancor prima, in data 5 giugno 2014, aveva trascritto il decreto di ammissione a concordato preventivo;
- in data 16 giugno 2015 è stato depositato il Programma di liquidazione delle attività della procedura, il quale prevede che *“la vendita del fabbricato industriale verrà effettuata in conformità a quanto previsto dall'art. 107 L.F. ed in particolare (...) secondo le disposizioni del codice di procedura civile”*;
- il geom. Fulvio Lotto, nominato perito estimatore già del concordato preventivo, ha integrato con perizia del 9 dicembre 2015 la stima dei beni immobili, confermando il valore di € 2.175.000,00, già espresso in la fase concordataria, e con successiva perizia del 9 maggio 2016 ha effettuato

l'aggiornamento catastale di alcune planimetrie. Trattasi del seguente bene immobile: capannone industriale ubicato in Comune di Basiano (MI), Via delle Industrie n. 22, identificato al catasto fabbricati – foglio 2- ai seguenti mappali:

- mapp. 227 sub. 709, cat. A/10 – cons. 4,5 vani - Rend. € 976,10
- mapp. 227 sub. 702, cat. D/7 - Rend. € 13.442,00
- mapp. 227 sub. 703, cat. D/7 - Rend. € 5.846,00
- mapp. 227 sub. 707, cat. D/7 - Rend. € 2.750,00
- mapp. 227 sub. 708, cat. D/7 - Rend. € 8.760,00
- mapp. 241 area urbana di mq 3.600;

- a seguito di precedente istanza e conseguenti autorizzazioni degli Organi della Procedura, il suddetto bene immobile è stato posto in vendita al prezzo base di € 2.175.500,00 per l'asta del 28 settembre 2016 che, debitamente pubblicata, è tuttavia andata deserta, nonché per la successiva seconda asta del 6 giugno 2017 al ridotto valore di € 1.631.625,00 che, altrettanto debitamente pubblicata, è parimenti andata deserta;

- si è quindi proceduto ad un terzo esperimento d'asta per il giorno 17 ottobre 2017, al prezzo ulteriormente ridotto di € 1.223.718,75 ed anche in tale occasione l'asta è andata deserta;

- il sottoscritto Curatore ha ricevuto contatti da soggetti interessati, ma alla data odierna non risulta presentata alcuna offerta;

- il bene, per quanto sia ubicato nel Comune di Basiano e sia pertanto formalmente compreso nella Provincia di Milano, si trova al confine con la Provincia di Bergamo e quindi si ritiene opportuna soltanto la pubblicazione sul quotidiano L'Eco di Bergamo, e ciò anche per economia di spese,

tutto ciò premesso

CHIEDE

ai sensi dell'art. 107 L.F. e ai sensi dell'art. 570 e ss c.p.c. che la S.V. Ill.ma voglia ordinare la vendita dell'immobile sopra identificato, disponendone le modalità per un QUARTO esperimento d'asta al prezzo ulteriormente ridotto di un quarto.

Bergamo, 6 dicembre 2017

Il Curatore

(dott. Luigi Gaffuri)



IL COMITATO DEI CREDITORI

1) [REDACTED]

Autorizza

~~NON AUTORIZZA~~

[REDACTED]

2) [REDACTED]

[REDACTED]

Autorizza

NON AUTORIZZA

3) [REDACTED]

Autorizza

NON AUTORIZZA

IL COMITATO DEI CREDITORI

[REDACTED]

AUTORIZZA

NON AUTORIZZA

2) [REDACTED]

[REDACTED]

AUTORIZZA

NON AUTORIZZA

2) [REDACTED]

AUTORIZZA

NON AUTORIZZA

IL COMITATO DEI CREDITORI

1)  e)

AUTORIZZA

NON AUTORIZZA

2) 



AUTORIZZA

NON AUTORIZZA

3) 

AUTORIZZA

NON AUTORIZZA

