

## TRIBUNALE DI BERGAMO

### VENDITA IMMOBILIARE

\*\*\*\*\*

Si rende noto

che il **giorno 06/03/2018 alle ore 09.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Sico Ernesto si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

Descrizione degli immobili del LOTTO PRIMO

In Comune di **Curno**

\* complesso edilizio sito in Via Brembo, le porzioni immobiliari costituite da:

- capannone a destinazione artigianale composto da:

a piano terra: otto magazzini, quattro locali esposizione, sei uffici, due depositi, sala conferenze, sala riunioni, reception, cantina, ripostiglio, bagni, piazzale e cortile esclusivi;

a piano interrato: deposito;

- appartamento a piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, locale guardaroba, due bagni, due disimpegni, due balconi, con annessa cantina a piano seminterrato;

\* appezzamenti di terreno pertinenziali.

Alle descritte porzioni immobiliari compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti, enti ed impianti del fabbricato che sono comuni per legge o per destinazione.

Censimento catastale degli immobili

Catasto Fabbricati, Foglio 4, mappali:

**5008 sub.701**, p.S1-T, Cat.D/8, R.C. Euro 20.534,00

**5008 sub.702**, p.S1-1, Cat.A/3, Cl.3, vani 8, R.C. Euro 723,04

Catasto Terreni, Foglio 9, mappali:

**1939**, Sem Irr Arb 2 di are 06.20 RDE 4,80 RAE 5,44

**1941**, Pascolo U di are 00.90 RDE 0,12 RAE 0,05

**3184**, Sem Irr Arb 2 di are 00.43 RDE 0,33 RAE 0,38

**3318**, Pascolo U di are 07.80 RDE 1,01 RAE 0,40

Menzioni Urbanistiche

Il complesso di cui fanno parte le porzioni immobiliari sopra descritte è stato realizzato in base ai seguenti provvedimenti edilizi:

- licenza di costruzione n.1202 reg.costr. prot.n.480 del 28/02/1973;

- licenza di costruzione in variante n.1309 reg.costr.

prot.n.58 del 28/11/1973;

- concessione edilizia n.37/81 reg.costr. prot.n.5958 del 06/03/1986;

- concessione edilizia in sanatoria n.78/1/85 prot.gen. dell'08/02/1996;

- D.I.A. prot.n.0008478 del 03/07/2007;

- permesso di costruire in sanatoria n.373 reg.costr. del 04/12/2007;

- permesso di costruire in sanatoria n.379 reg.costr. del 29/01/2008.

prezzo base d'asta

LOTTO PRIMO € 922.500,00

offerte in aumento

€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente alla Banca Popolare di Bergamo S.p.a., quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L  
Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Paolo Carminati  
Bergamo, 30/11/2017

F.to in modo digitale dal notaio  
Dott. Ernesto Sico