

Geom. Marco Scansani

Viale Luigi Pasteur , 5  
24128 – Bergamo  
Tel.Cell. 035 0602171-3200581500  
C.F. SCNMRC60M04F205R  
P.Iva 08263690151

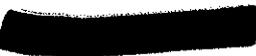
  
**sicurezza del lavoro**  
R.S.P.P. - docenza - consulenza

Gent.ma

Giudice  
Gelato Dott.ssa Elena

Bergamo

Bergamo 31 Agosto 2015

Oggetto: Esecuzione immobiliare N. 447/2014 – Contr 

### PREMESSA

Io sottoscritto geom. Marco Scansani, con sede in Bergamo, Viale Luigi Pasteur, iscritto all'albo dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Bergamo, matricola 4218, in seguito all'incarico conferitomi il 29/05/2015 dal Sig Giudice Elena Dott.ssa Gelato procedo alla stima dell'appartamento ubicato in Via Crocefisso, 47 nella città di Bergamo.e a me noto con il sopralluogo compiuto il giorno 24/06/2015 e 30/06/2015  
La stima è richiesta per esecuzione immobiliare immobiliare.  
Il procedimento di stima è dovuto per la valutazione dell'unità immobiliare, in quanto effettuata in merito allo stato di fatto.

**Le foto allegate sono numerate per essere riconoscibili durante la lettura della relazione.**

### DESCRIZIONE

#### La zona

L'appartamento si trova nel quartiere di Via Crocefisso, 47, nel comune di Bergamo, zona Valtesse, -San Colombano traversa di Via Ruggeri Strabello, prolungamento di via Baioni; ubicazione Nord. Siamo non lontani da Monterosso: è zona tranquilla, poco distante dal Cavalcavia Circonvallazione Piorziano e Fabriciano, che conducono alla non lontana Rotonda delle valli, verso Sud est e Valbona – Ponteranica, verso Nord Ovest

La sua struttura urbanistica è caratterizzata dalle seguenti tipologie di fabbricato

*Fabbricati di tipo medio e signorile edificati negli anni '2000 nella zona .*

Tutta la zona è urbanizzata.



## Geom. Marco Scansani

Viale Luigi Pasteur , 5  
24128 – Bergamo  
Tel.Cell. 035 0602171-3200581500  
C.F. SCNMRC60M04F205R  
P.Iva 08263690151



L'appartamento da stimare è di questo tipo. la costruzione è moderna, con finiture di pregio. Nel quartiere sono presenti le principali *infrastrutture*: le scuole dell'obbligo, la scuola materna, una area a verde, il supermercato e siamo a ridosso della Collina Maresana. Il quartiere è tagliato in due dalla principale via che collega il centro cittadino con il Comune limitrofo Ponteranica. Le grandi arterie di traffico sono facilmente raggiungibili; l'autostrada Bg -Mi dista solo km 3. (casello di Bergamo.) e Km. 3(casello di Seriate).

### Il fabbricato

L'edificio è stato fabbricato negli anni 2.000.

E' costituito da un solo corpo di fabbrica : è una villa monofamiliare su quattro livelli. con la scala interna, e l'ascensore interno, che serve l'intero fabbricato, dalla rimessa – taverna, fino alla mansarda.

E' dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione. L'accesso è indipendente dalla via Crocefisso, e si può accedere dall' ingresso secondario, posto accanto dalla via Ghisleri. Esiste un giardino piccolo privato di proprietà esclusiva della villa..Confinano altre due proprietà.

Le caratteristiche costruttive sono quelle comuni nell'epoca di costruzione di questa tipologia di fabbricato, con struttura portante in cemento armato e finiture di tipo signorile. Il rivestimento esterno è in pietra Credano alla zoccolatura,Il tetto è a falde, coibentato. Lo stato di manutenzione generale è eccellente. Lo stato della casa è impeccabile con finiture di livello superiore. La famiglia vive nell'alloggio dal 2007 con continuità. Ho conosciuta la S.ra Ghisleri che mi ha presentato i suoi figli. Essi vivono nello stabile.

### L'unità immobiliare

L' unità immobiliare, è composta di una villa singola, con superficie di poco superiore ai 500 mq. Piano terra con ingresso, salotto, studio, e sala grande, poi ancora un bagno e cucina. Il giardino è sui quattro lati. La superficie di circa 620 mq. Si può accedere anche dal retro, sia in cucina che alla zona box. Una scala interna circolare fa accedere sia a i piani superiori che scendere nella zona lavanderia con taverna, box, una sala relax. Due bagni e stireria.

Al primo piano abbiamo sei stanze, due bagni e due ripostigli. Si sale ancora in mansarda, e troviamo ancora una grande stanza, un bagno con idromassaggio, cabine armadio. Un terrazzo ampio. Tetto coibentato con sistema ISOTEC o similare, travi a vista.

La classe Energetica assegnata con relazione allegata è la C - 60,71 Kwh/m2a **FOTO 39- 41**



## Geom. Marco Scansani

Viale Luigi Pasteur , 5  
24128 – Bergamo  
Tel.Cell. 035 0602171-3200581500  
C.F. SCNMRC60M04F205R  
P.Iva 08263690151



### **Finiture e particolari costruttivi FOTO 1- 31**

Come già sottolineato, lo stato è eccellente sia per struttura, impianti e particolari costruttivi e di finitura di livello signorile:

Parquet in doghe lunghe Wenge. Bagni corredati da Ceramica Bisazza e stucco di tipo antico/veneziano, su intonaco a gesso, così come gran parte delle pareti delle altre stanze.

La Pietra di Credaro è abbondante in alcune pareti e anche sulla facciata esterna.

Serramenti in Alluminio – PVC –Legno completi di vetro antisfondamento e Vasistas

Porte interne in laminato di cui alcune in telaio a scomparsa.

Impianto di riscaldamento è a pannelli, tranne che nel locale interrato che è in radiatori.

Impianto antintrusione con sensori. Come accennato, i piani sono collegati con ascensore.

Impianto di sollevamento veicoli dal box all'esterno. La gestione impiantistica che gestisce la parte elettrica e quella di allarme è di tipo Demotico, cioè computerizzato con controlli a distanza e funzionalità a controllo totale, anche su riscaldamento e illuminotecnica. E' presente anche un impianto di aspirazione e di irrigazione automatico.

### **Stato giuridico – urbanistico**

Allegato Certificato di destinazione Urbanistica. **(FOTO 32-38)**

Allegato DIA per le opere di modifica interne

L'edificazione del fabbricato è iniziata circa nel 2007

Modifiche effettuate con :

D.I.A. 1262 del 2004 – variante D.I.A. 1305/2005 – 1838/2005

Variante 181/2006.

Recupero sottotetto 1903/2006

Agibilità del 2007 con Silenzio assenso 817/2007 **(FOTO 41- 46)**

L'immobile è conforme alle planimetrie allegate relative alle ristrutturazioni post 2007.

Impianti a norme.

L'immobile è dotato di buon grado di commerciabilità, nonostante le elevate dimensioni.

Stato di fatto **(FOTO 48)**

Isp Ipotecarie **(FOTO 49 – 53)**



# Geom. Marco Scansani

Viale Luigi Pasteur , 5  
 24128 – Bergamo  
 Tel.Cell. 035 0602171-3200581500  
 C.F. SCNMRC60M04F205R  
 P.Iva 08263690151



## Descrizione sintetica

### Caratteristiche estrinseche

<p><b>Ubicazione</b></p>	<p>Importanza della città</p> <p><input type="checkbox"/> grande metropoli</p> <p>X <input type="checkbox"/> capoluogo di provincia</p> <p>X <input type="checkbox"/> Comune con più di 100.000 abitanti</p> <p><input type="checkbox"/> Comune con più di 25.000 abitanti</p> <p><input type="checkbox"/> Comune con più di 3.000 abitanti</p> <p><input type="checkbox"/> piccolo Comune con meno di 3.000 abitanti</p> <p><input type="checkbox"/> località di interesse turistico</p> <p>Zona</p> <p><input type="checkbox"/> centrale</p> <p><input type="checkbox"/> zona intermedia</p> <p>X <input type="checkbox"/> periferia di pregio</p> <p><input type="checkbox"/> periferia</p> <p><input type="checkbox"/> zona agricola</p> <p>Importanza della strada</p> <p>X <input type="checkbox"/> via principale o piazza</p> <p><input type="checkbox"/> via secondaria</p> <p><input type="checkbox"/> strada privata</p>
<p><b>Collegamenti</b></p>	<p>Con mezzi pubblici</p> <p>X <input type="checkbox"/> autobus linea urbana a m. 100</p> <p>X <input type="checkbox"/> autobus linea interurbana a m. 100</p> <p>X <input type="checkbox"/> stazione ferroviaria a km. 2, stazione di Bergamo</p> <p><input type="checkbox"/> metropolitana a km. ....</p> <p>Stradali</p> <p><input type="checkbox"/> autostrada a km. 10</p>
<p><b>Servizi pubblici</b></p>	<p>X <input type="checkbox"/> Scuola materna a m. 1000</p> <p><input type="checkbox"/> Scuola elementare a m. 500</p> <p><input type="checkbox"/> Scuola media a m. 500</p> <p><input type="checkbox"/> supermercato a m. 300</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p>



<b>Caratteristiche intrinseche</b>	
<b>Tipologia edilizia</b>	<p>X Appartamento</p> <p><input type="checkbox"/> in villa</p> <p><input type="checkbox"/> villetta a schiera</p> <p>Completivamente di tipo</p> <p>X <input type="checkbox"/> civile - signorile</p>
<b>Tipologia costruttiva</b>	<p>X <input type="checkbox"/> Cemento Armato</p>
<b>Età</b>	Anni: ...10 , circa
<b>Impianti</b>	<p>X Impianto idrico-sanitario (stato complessivo)</p> <p><input type="checkbox"/> Nuovo</p> <p>X Impianto elettrico</p> <p>X <input type="checkbox"/> conforme alle norme (Ex Dlg. 46/90 ora Dlg.38/08)</p> <p>X <input type="checkbox"/> funzionante a norme</p> <p>X Impianto di riscaldamento</p> <p>X <input type="checkbox"/> privato con acqua calda centralizzata.</p> <p>X <input type="checkbox"/> efficiente . caldaia a condensazione</p>
<b>Finiture esterne e tetto</b>	<p>X Stato complessivo</p> <p><input type="checkbox"/> Ottimo</p> <p>Materiali di facciata: Pietra di Credano e intonaco verniciato</p>
<b>Pavimenti e rivestimenti</b>	<p>X Stato complessivo</p> <p>Ottimo</p> <p>X Materiale</p> <p>X <input type="checkbox"/> piastrelle in Bisazza e ceramica</p> <p>X <input type="checkbox"/> Parquet Wenge</p>

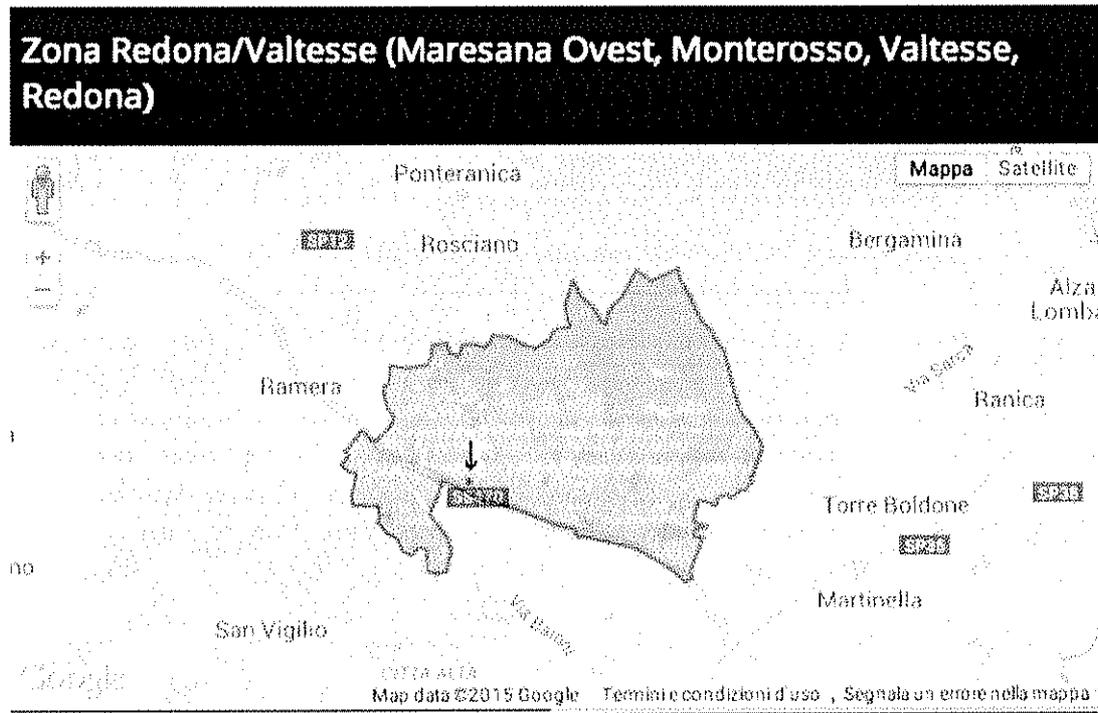


<b>Serramenti interni</b>		X Stato complessivo <input type="checkbox"/> Ottime condizioni <input type="checkbox"/> da restaurare  X Materiale <input type="checkbox"/> legno					
<b>Serramenti esterni</b>		X Stato complessivo <input type="checkbox"/> nuovo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> da restaurare  Materiale <input type="checkbox"/> legno alluminio PVC					
<b>Regolarità della costruzione</b>							
Vedi Allegati DIA							
<b>Identificazione catastale</b>							
<input type="checkbox"/> Dichiarazione presentata con protocollo n. .... del .....							
Unità immobiliare	Particella	Foglio	Mappale	Categ	Classe	Consist.	Reddito
Appartamento	1417	9	703.sub2	A/7	6	18 vani	
Box	1417	9	704sub3.	C/6	5	mq. 185	



Geom. Marco Scansani

Viale Luigi Pasteur , 5  
24128 – Bergamo  
Tel.Cell. 035 0602171-3200581500  
C.F. SCNMRC60M04F205R  
P.Iva 08263690151



**FOTO 47**



Geom. Marco Scansani

Viale Luigi Pasteur , 5  
24128 – Bergamo  
Tel.Cell. 035 0602171-3200581500  
C.F. SCNMRC60M04F205R  
P.Iva 08263690151



### STIMA DELL'APPARTAMENTO

#### Superficie commerciale

<u>Destinazione</u>	<u>Mq.sup. lorda</u>	<u>%</u>	<u>Mq sup. comm.</u>
Sup. P.T	Circa mq. 144	100	mq 144
Sup. I.P.	Circa mq. 135	100	mq. 135
Sup. Mansarda	Circa mq. 118	100	mq. 118
Sup. Taverna-lavanderia-cantine	Circa mq. 135	100	mq. 135
Balconi - Terrazzi	Circa mq. 60	40	mq. 24
Box	Circa mq. 165	75	mq. 124
Giardino	Circa mq. 400	10	mq. 40
<b><u>Totale</u></b>			
<b><u>Prezzo al Mq. € 2.200</u></b>			<b><u>Mq. 720</u></b>

VALORE IMMOBILIARE : € 2.200 x Mq. 720 = € 1.584.000,00 \*\*\*

**\*\*\*RAFFRONTO TRA DUE SERVIZI DI STIMA IMMOBILIARE:**

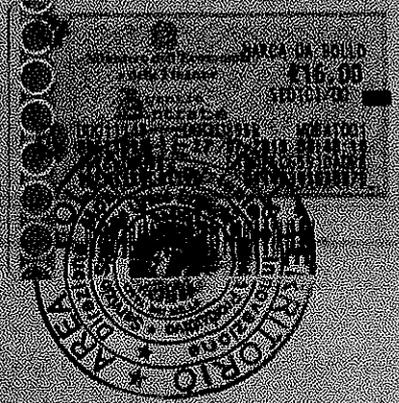
**Borsino Immobiliare (Vedi Allegato)**

**Agenzie delle Entrate. (Vedi Allegato)**

**Ricerca tra Ville e costruzioni simili nella zona, stima valore di mercato.**

**Il Valore è stato ottimizzato sulla base dello stato di conservazione dell'Immobile**





AREA POLITICHE DEL TERRITORIO  
 Direzione Edilizia Privata Attività Economiche e SUEAP  
 Servizio Edilizia Privata

prot. gen. n. 13302

prat. n. E0146105-1298/2015

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata il 26/05/2015 n. E0146195 prot. gen. da [redacted]

- visto il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), composto dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi con relativi allegati, approvato con Delibera di Consiglio Comunale reg. n. 86 del 14/05/2010 pubblicato sul B.U.R.L. in data 21/07/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001;
- visto l'art. 30 del vigente Statuto Comunale;
- visti gli atti d'ufficio.

CERTIFICA

che l'immobile ubicato nel Comune Amministrativo di Bergamo, in VIA GROCEFISSO 47, censito al Catasto Terreni al foglio 9 mappale 1417, come evidenziato nella planimetria catastale allegata all'istanza dall'interessato, risulta così destinato dallo strumento urbanistico vigente:

PR - Piano delle Regole

• **ASSETTO URBANISTICO GENERALE**

- Sistema insediativo, Città Consolidata, BDe - Tessuto aperto a bassa densità maglia e tipologia non unitaria - Indice edificabilità: EF=0,50 (mq/mq); Altezza: H=2; Rapporto copertura: RC=25; Indice permeabilità: Ip=50; Indice densità arbustiva: Dar=3 arbusti/100 mq; Indice densità arborea: 1 albero/100 mq - Intersezione parziale per circa il 94,69% dell'area  
 PR0b - Norma (Art. 28.2.7)

- Sistema infrastrutturale, Ve - Viabilità principale e secondaria esistente - Intersezione parziale per circa il 5,31% dell'area  
 PR0b - Norma (Art. 57.1.1)

• **CENTRO ABITATO (art. 3 D.Lgs. 285/92 e s.m.i., art. 5 DPR 495/92 e s.m.i.)**

- L'area è all'interno del perimetro del centro abitato  
 PR0b - Norma (Art. 19.1)

• **CENTRO EDIFICATO (art. 19 Legge 865/71)**

- L'area è all'interno del perimetro del centro edificato  
 PR0b - Norma (Art. 19.2)



**VINCILO AEROPORTUALE (art. 107 commi 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione Aerea)**

- Limitazioni relative alle altezze di edifici e manufatti costituenti ostacoli per la navigazione aerea  
PR00 - Norme (Art. 01.1.1)

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (ai sensi del D.M. 1444/88)**

- Zona - B  
PR00 - Norme (Art. 02)

**SG - Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico**

**CLASSIFICAZIONE SISMICA**

- Classe sismica - Z4 L2-3  
SG0 - Relazione (Art. 0.3)

**FATTIBILITÀ GEOLOGICA**

- Classe geologica - 3a  
SG0 - Relazione (Art. 0.2)

**SP - Studio Paesistico di dettaglio**

**STUDIO PAESISTICO (ai sensi dell'art. 60 del PTCP)**

- SPA - SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI LUOGHI  
Classe - media  
SP0 - Relazione (Art. 5.7)

Per una migliore comprensione si allegano estratto mappa catastale ed estratti dei seguenti elaborati di POT vigente:

- PR7 Asseto urbanistico generale
- PR8 Vincoli e tutela
- Norme vigenti del Piano delle Regole

Gli articoli delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole citati, valevoli alla data di emissione del presente certificato, sono consultabili e scaricabili sul sito internet del Comune di Bergamo all'indirizzo: <http://territorio.comune.bergamo.it/area-download-atti-pgr>

Bergamo

16 LUG 2015

IL DIRIGENTE  
Arch. Nicola Cirigliano



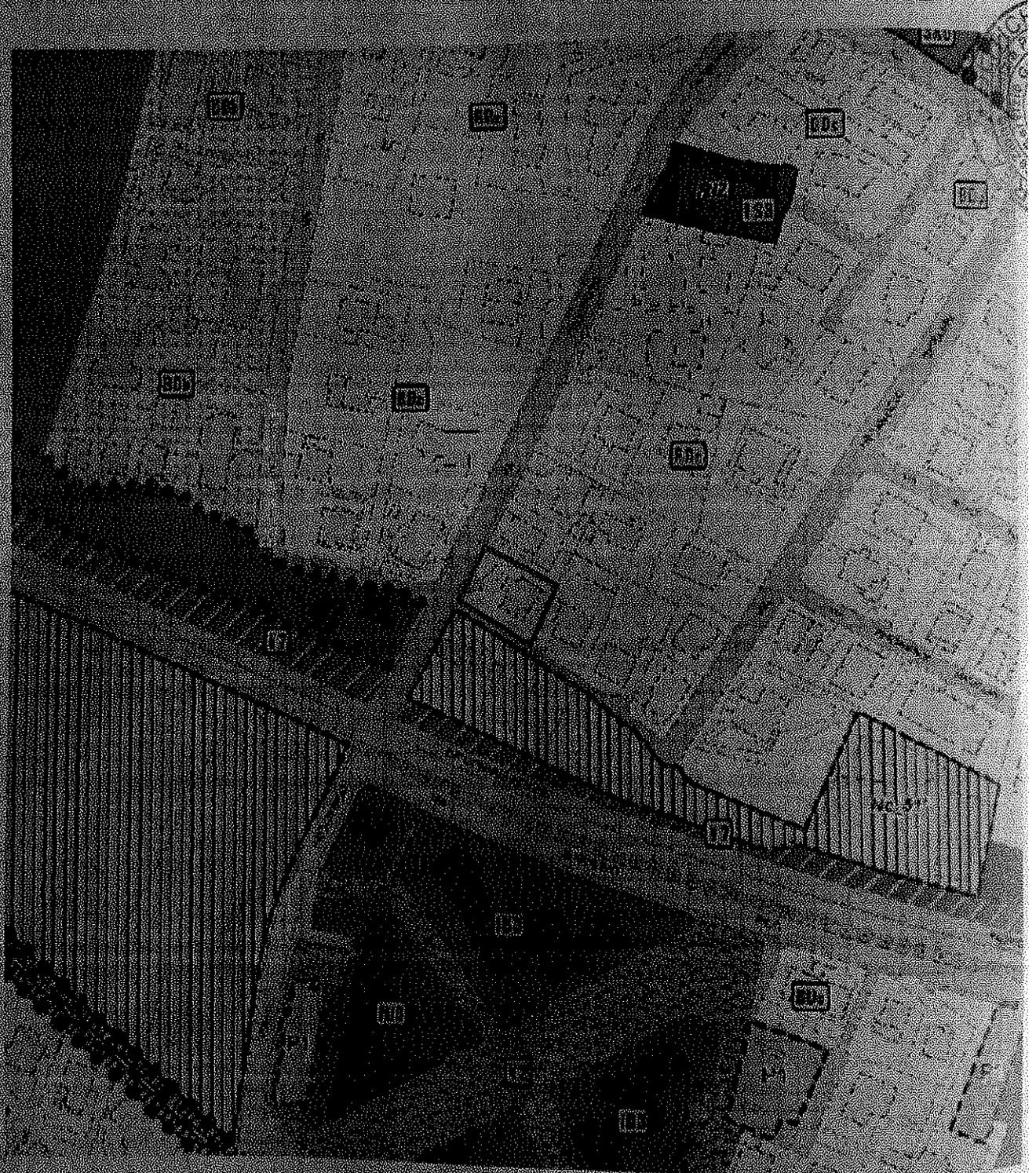


ESTRATTI DI MAPPA

*Dati catastali*



*PR7 - Aspetto urbanistico generale*





*PR8 - Vincoli e tutela*





## ESTRATTI NORME VIGENTI DEL PIANO DELLE REGOLE

Regole di legge **REG**

Art. 22.2.1 - TESSUTO APERTO

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dall'art. 27.1.  
Le destinazioni d'uso ammesse ed escluse sono quelle previste dall'art. 27.2 e riportate nella tabella sinottica ad esso allegata.

### ART. 22.2.1 - TESSUTO APERTO A BASSA DENSITÀ NAQLIA E TIPOLOGIA NON UNITARIE (BDa)

Tessuto aperto a bassa densità con destinazione residenziale, caratterizzato da edifici a tipologia non unitaria, prevalentemente a schiera o in linea, con distribuzione variabile all'interno del lotto e altezza compresa tra due e tre piani, presenta spesso un impianto con maglia di lottezza poco regolare, per forma e dimensioni dei singoli lotti.

I parametri edili ed urbanistici prescritti per tale Tessuto sono i seguenti:

Et = 0,50 (mq/mq)

H = 2 piani

RC = 25%

Ip = 50%

Da = 1 albero/100 mq

Gar = 3 arbusti/100 mq

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dall'art. 27.1.

Le destinazioni d'uso ammesse ed escluse sono quelle previste dall'art. 27.2 e riportate nella tabella sinottica ad esso allegata.

### ART. 22.3 - TIPOLOGIE INBEDIATIVE A IMPIANTO UNITARIO

Sono costituite da Tessuti formati attraverso interventi unitari riconducibili ad un disegno urbanistico generale omogeneo ed esteso su tutto o su parte della maglia urbana, spesso con presenza di spazi pubblici ed privati (viali e parcheggi) con evidenti e riconoscibili soluzioni urbanistiche di tipo organico.

### ART. 22.3.1 - TESSUTO A IMPIANTO UNITARIO AD ALTA DENSITÀ (DU)

Tessuto dotato di impianto morfologico ben distinguibile ad alta densità, forma e tipologie architettoniche unitarie, costituito anche da edifici emergenti che non presentano precisa rispondenza con il contesto circostante. Il tipo di edifici è diffuso e l'edificio pluripiano in linea, con altezza tra sei e otto piani, e prevalentemente destinazione residenziale e con possibile presenza di attività di tipo commerciale al piano terra, presentano generalmente spazi periclenzati destinati a verde o/o a parcheggio privato di disegno unitario.

I parametri ambientali prescritti per tale Tessuto sono i seguenti:

Ip = 50%

Da = 1 albero/100 mq potenziando i filari sui bordi interni del lotto

Gar = 1 arbusto/100 mq

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dall'art. 27.1.

Sono ammessi solo interventi costituiti dal solo verde (corrispondenti a G1 e R11) che rispettino i criteri massimali del impianto urbanistico organico.

Le destinazioni d'uso ammesse ed escluse sono quelle previste dall'art. 27.2 e riportate nella tabella sinottica ad esso allegata.



PROGETTO DI PIANO

Corona di Sesto

PRG

comprende: la viabilità e aree verdi di pertinenza delle zone destinate alla sosta; include gli spazi pedonali e verde pubblico di uso pubblico e l'area di sosta esistente di previsioni.

Qualitativamente sono rappresentati, per le parti riguardanti infrastrutture e reti di mobilità di progetto con i nodi ed i collegamenti, la cui geometria e forme dovranno essere correlate in fase di attuazione con l'effettivo andamento delle proprietà esistenti e con eventuali condizioni fisiche e caratteristiche morfologiche dei suoli riscontrabili in loco.

#### ART. 54.2 - TRASPORTO PUBBLICO (TP)

E' rappresentato dal sistema integrato della rete del trasporto pubblico su ferro, di linea nella rete ferroviaria e tramviaria esistente, in corso di realizzazione ed in previsioni, compresi i collegamenti in sede stradale (funzioni, insediamenti e collegamenti spaziali). Include i nodi e i punti di interambio tra le differenti tipologie di trasporto pubblico e privato (ferro-gomma).

#### ART. 54.3 - MOBILITA' CICLOPEDONALE

E' costituito dalla rete dei percorsi ciclo-pedonali di primo e secondo livello esistenti e dalla rete dei percorsi ciclo-pedonali di primo e secondo livello di progetto. Tali elementi appartengono al sistema della mobilità dolce ma rivestono un'importante funzione dal punto di vista ambientale in relazione agli elementi vegetazionali (siepi, cespugli, siepi arborate, ...) con i quali vengono realizzati.

## CAPO II - VIABILITA'

### ART. 55 - ARTICOLAZIONE

Negli elaborati cartografici 1:2.000 e 1:5.000 del Piano delle Regole, sono individuati gli elementi della rete della viabilità principale e secondaria, gli spazi verdi adnessi alla rete della viabilità, le piazze pubbliche e le zone destinate alla sosta.

### ART. 56 - NORME GENERALI RELATIVE ALLE RETI ED ELEMENTI DELLA VIABILITA'

Negli articoli che seguono vengono indicate alcune prescrizioni specifiche relative alle reti ed agli elementi della viabilità, per tutto quanto non previsto in questa sede, si fa espresso riferimento alle disposizioni normative riguardanti la materia.

### ART. 57 - RETI ED ELEMENTI DELLA VIABILITA'

Gli elaborati cartografici del Piano delle Regole individuano gli elementi della viabilità principale e secondaria come di seguito definiti.

#### ART. 57.1 - VIABILITA' PRINCIPALE E SECONDARIA

##### ART. 57.1.1 - ESISTENTE (1/2)

Gli elaborati del Piano delle Regole rappresentano gli elementi dell'infrastruttura stradale esistente, individuando la maglia di connessione fra luoghi e parti della Città ed aree ad essa esterne.

In generale gli interventi devono essere finalizzati alla riqualificazione spaziale e morfologica terdena, miglioramento della qualità e della percezione delle infrastrutture.

Per quanto riguarda l'individuazione della fascia di rispetto stradale e la definizione degli interventi ammessi, si rinvia all'art. 57.1.5 delle presenti norme. All'interno della fascia di rispetto stradale, di cui all'art. 57.1.5, sono altresì consentiti ampliamenti della sede stradale esistente.





**Dichiarazione  
sottintesa all'atto di vendita  
(art. 19 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Sotto la propria responsabilità - e norme degli artt. 19 e 47 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445 - e nella  
consapevolezza che la dichiarazione mendace e la falsità in essa contenute sono punite a sensi del codice penale e  
della legge speciale in materia (art. 19 d.p.r. 445/2000)

Il/la sottoscrittore  (cod. fisc. P.I.)   
nata il  Provincia di   
Comune di   
domiciliato/a in  Provincia di   
indirizzo  il codice 

**DICHIARA CHE**

L'Attestato di Prestazione Energetica (APE) avente codice identificativo

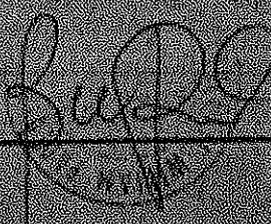
**011002410000100015**

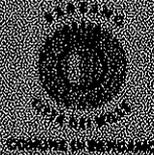
è allegato alla presente dichiarazione. È stato da me redatto e sottoscritto ed è per formato e informazioni reale identico al  
file PDF dell'APE stesso, sottoscritto con firma elettronica digitale, e depositato nel Catasto Energetico/Edifici Regionali  
(CEER).

**DICHIARAZIONE DA ALLIGARE ALLA DICHIARAZIONE**

Documento di identità **CARTA IDENTITÀ** numero 

Data 07.07.2015

Firma 



DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
Divisione Gestione del Territorio  
UFFICIO VIGILANZA E CONTROLLI EDILIZI

Pratica n. 617/2007

Vista la domanda di agibilità ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 in data 12/04/2007, N. E0032211 PG presentata da [REDACTED]

[REDACTED] PERAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE  
in VIA CROCEFISSO 47 con identificativo catastale sezione urbana - foglio 9 mappale 1417 sub. 702-703

Vista la richiesta di abilitazione della stessa, presentata il 23/09/2008, per effetto del comma 4 - art. 25 del medesimo D.P.R.:

Vista la dichiarazione del richiedente che certifica sotto la propria responsabilità la conformità dei lavori al progetto approvato, l'avvenuta prosecuzione dei lavori e la salubrità degli ambienti;

Vista la dichiarazione delle strutture, la dichiarazione degli impianti e l'iscrizione al catasto dell'immobile.

Rilevato che l'istanza di agibilità è corredata dalla documentazione prevista dal D.P.R. n. 380/2001.

Visto che il responsabile del procedimento ha accertato la completezza documentale dell'istanza di agibilità, la stessa si intende

**ATTESTATA**

salvo ulteriori accertamenti che potranno essere effettuati dall'autorità competente ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 380/2001.

Bergamo il 14/10/2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Giancarlo Tomaini)

DIVISIONE TERRITORIO AMBIENTE  
IL DIRIGENTE  
(Arch. Massimo Casanova)

COMUNE DI BERGAMO  
P.O.  
C.A.

3<sup>a</sup>  
COMUNE DI BERGAMO  
14 FEB 2006  
SEGRETERIA COMUNALE  
UFFICIO PROTOCOLLO  
15 FEB 2006  
N. 1664/06  
AL COMUNE DI BERGAMO  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

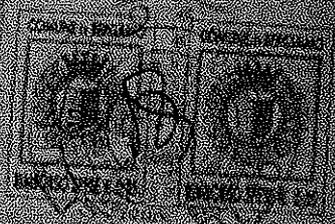
VARIANTE n. 2

**OGGETTO : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.**

- Ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella A (art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. 380/01)
- Sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella B (art. 22, comma 3 e 4, del D.P.R. 380/01 e art. 4, comma 3, L.R. 22/99)

dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 446 del 28.12.2001 (4)

la sottoscritta ( ) [redacted]  
nata a [redacted]  
Cod. Fisc. [redacted]  
residente [redacted]  
in qualità di proprietaria



dell'unità immobiliare     delle unità immobiliari     dell'intero edificio  
sito in via Crocefisso, 47    ad uso abitazione unifamiliare ed identificato  
catastralmente al N.C.E.U. al fg. 3 - mappale n. 1417 sub. 1 - 2 Censuario VA

Consapevole delle responsabilità derivanti in caso di false affermazioni

COMUNE DI BERGAMO  
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO  
SOSTENIBILITA' AMBIENTE E INNOVAZIONE  
UFFICIO SERVIZI DIANCIPALMENTE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
LA PRESENTE COPIA E' REPRODUZIONE PARZIALE DI DOCUMENTO, COME DA RICHIESTA DI ACCESSO

**DENUNCIA**

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni  
integrato con la L.R. n. 22 del 19/11/1999;  
di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di  
opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del  
Geometra Roberto Labagni con studio in Bergamo prov. BG  
via A. Stoppani n. 7 telefono n.035 / 21 92 60 ;  
che la direzione dei lavori è stata assunta dal Geometra Roberto Labagni con  
studio in Bergamo prov. BG  
via A. Stoppani n. 7 telefono n.035 / 21 92 60 ;  
iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Bergamo al n. 975

COMUNE DI BERGAMO

28 DIC 2006

1903/06



AL COMUNE DI BERGAMO  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

**VARIANTE**

**OGGETTO : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**

- Ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella A (art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. 380/01);
- Sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella B (art. 22, comma 3 e 4, del D.P.R. 380/01 e art. 4, comma 3, L.R. 22/99)

COMUNE DI BERGAMO  
 AREA POLITICHE DEL TERRITORIO  
 DIREZIONE INQUILITA' AMBIENTE E INNOVAZIONE  
 SERVIZIO DEL FISCO EDILI E ATTIVITA' PRODOTTIVE  
 LA PRESENTE COPIA E' RIPRODUZIONE PARZIALE DI  
 DOCUMENTO CONFESSIONALE DA RICHIESTA DI ACCESSO

D.P.R. n. 445 del 28.12.2001 (4)  
 dichiarazione inviata al n. 47/06

la sottoscritta (n. [redacted]) RA  
 nata a [redacted]  
 Cod. Fisc. [redacted]  
 residente in [redacted]

in qualità di proprietaria  
 dell'unità immobiliare     delle unità immobiliari     dell'intero edificio  
 sito in via Crocefisso, 47 ad uso abitazione unifamiliare ed identificato  
 catastalmente al N.C.E.U. al fg. 3 - mappale n. 1417 sub. 1 - 2 Censuario VA.

Consapevole delle responsabilità derivanti in caso di false attestazioni,

**DENUNCIA**

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni,  
 integrato con la L.R. n. 22 del 19/11/1999;  
 di dare inizio, **trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione**, all'esecuzione di opere  
 nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del  
 Geometra Roberto Labagni con studio in Bergamo prov. BG  
 via A. Stoppani n. 7 telefono n. 035 / 21 92 60 ;  
 che la direzione dei lavori è stata assunta dal Geometra Roberto Labagni con  
 studio in Bergamo prov. BG  
 via A. Stoppani n. 7 telefono n. 035 / 21 92 60 ;  
 iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Bergamo al n. 975 ;

**COMUNE DI BERGAMO**

SPRINTED UNICO EDILIZIA

- 8 AGO. 2005

N. 4968

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO  
 SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
 AREA SPERIMENTALE PER LE ATTIVITÀ  
 DI PRODUZIONE MODELLO  
 ACCIDENTO, COME DA RICHIESTA DI ACCIDENTO

**AL COMUNE DI BERGAMO**  
**SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

**VARIANTE n. 1**

**OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.**

Ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella A (art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. 380/01),  
 Sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella B  
 (art. 22, comma 3 e 4, del D.P.R. 380/01 e art. 4, comma 3, L. R. 22/99)

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del  
 D.P.R. N. 445 del 28.12.2000 (4)

la sottoscritta (n) [redacted]  
 nata a [redacted]  
 Cod. Fisc. [redacted]  
 residente in [redacted]  
 in qualità di proprietaria  
 dell'unità immobiliare     delle unità immobiliari     dell'intero edificio  
 sito in via Crocefisso, 47    ad uso    abitazione unifamiliare ed identificato  
 catastalmente al N.C.E.U. al fg. 3 - mappale n. 1417 sub. 1-2 Censuario VA



Consapevole delle responsabilità derivanti in caso di false attestazioni.

**DENUNCIA**

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni,  
 integrato con la L.R. n. 22 del 19/11/1999:  
 di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di  
 opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del  
 Geometra Roberto Labagni    con studio in Bergamo    prov. BG.  
 via A. Stoppani n. 7    telefono    n.035 / 21 92 60 ;  
 che la direzione dei lavori è stata assunta dal Geometra Roberto Labagni    con  
 studio in Bergamo    prov. BG.  
 via A. Stoppani n. 7    telefono    n.035 / 21 92 60 ;  
 iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Bergamo al n. 975 ;

COMUNE DI BERGAMO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
SPERIMENTALE EDILIZIA PRIVATA  
30 LUG 2004  
N. 538

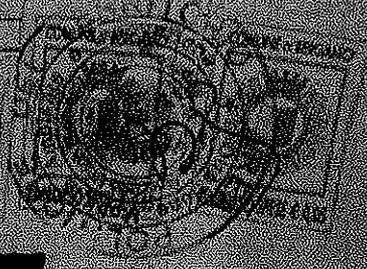
AL COMUNE DI BERGAMO  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.**

Ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella A (art. 22, comma 1 e 2 del D.P.R. 360/01);  
Sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella B  
(art. 22, comma 3 e 4, del D.P.R. 360/01 e art. 4, comma 3, L. R. 22/99)

D.P.R. N. 445 del 28.12.2000 (4)

la sottoscritta (n. [redacted])  
nata [redacted]  
Cod. Fisc. [redacted]  
residente in [redacted]  
in qualità di conproprietaria delegata dalle sorelle alla firma  
 dell'unità immobiliare     delle unità immobiliari     dell'intero edificio  
sito in via Crocefisso, 47 ad uso abitazione unifamiliare  
ed identificato catastalmente al N.C.E.U. al fg. 3 - mappale n. 1443 sub. 1-2.  
C.C. VA



consapevole delle responsabilità davanti in caso di false attestazioni

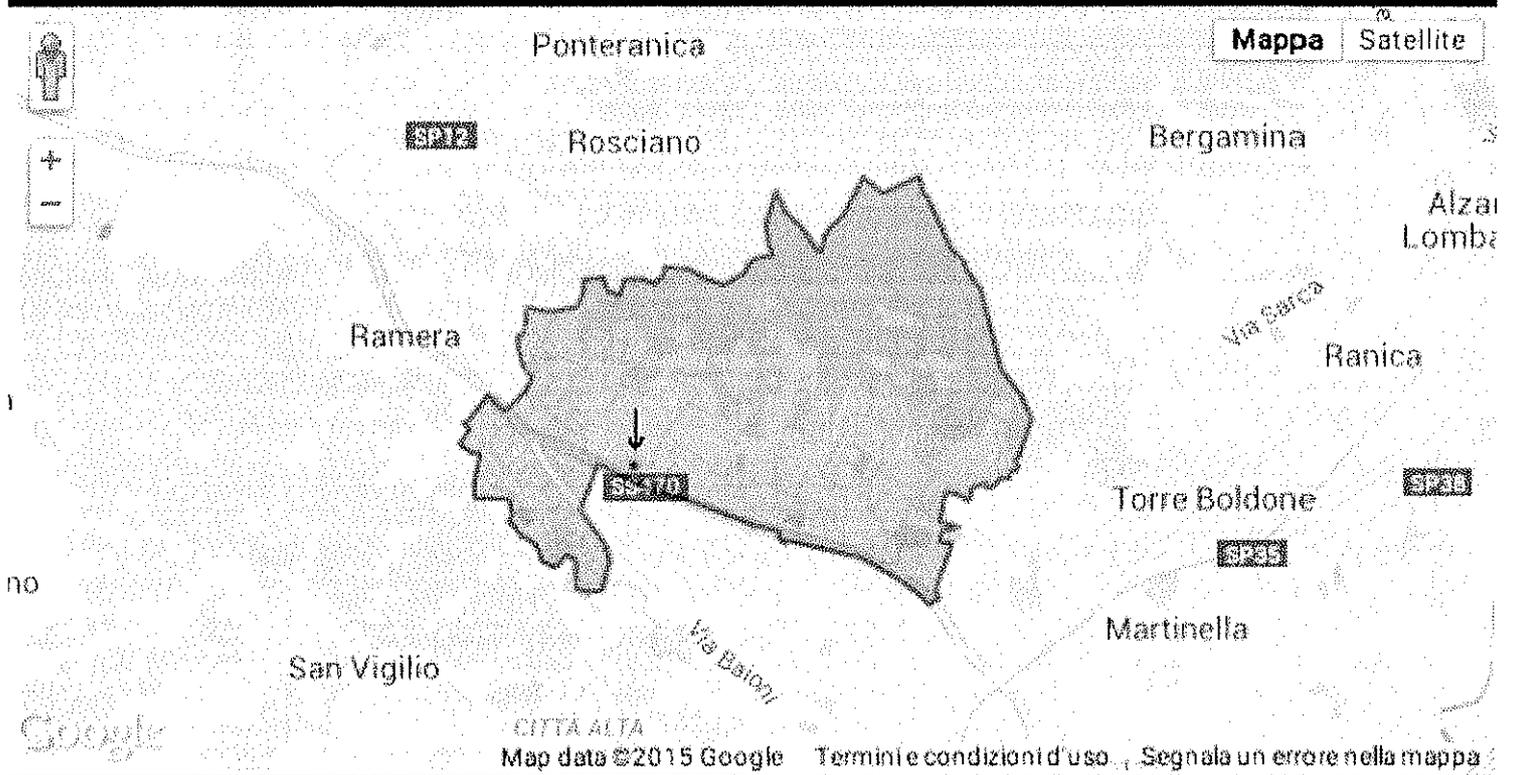
COMUNE DI BERGAMO  
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO  
DIREZIONE MONITORIA AMBIENTE E INNOVAZIONE  
SERVIZIO SETTORIALE ATTIVITA' PRIVATE  
DI PRESENTE COPIA E RIPRODUZIONE PARZIALE  
DOCUMENTO, COME DA RICHIESTA DI ACCESSO

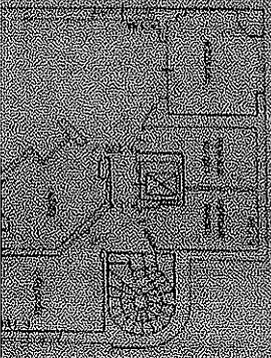
**DENUNCIA**

*[Handwritten signature]*

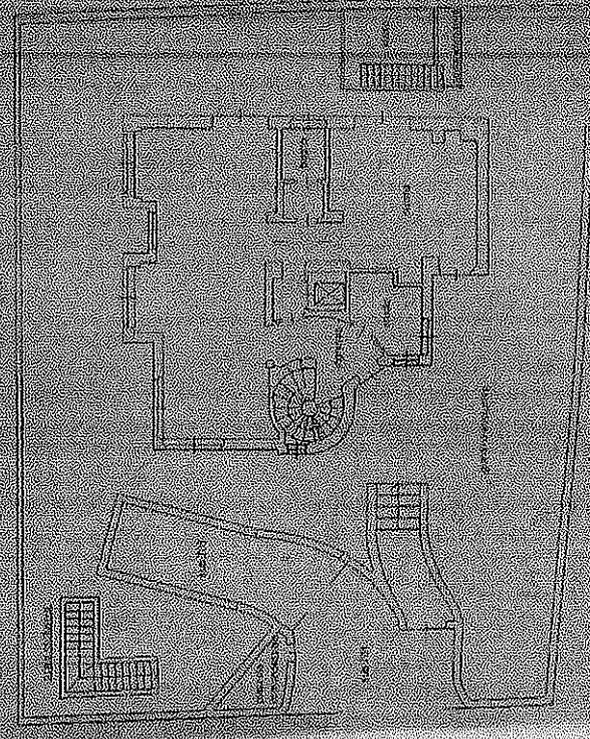
ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 360/2001 e successive modificazioni,  
integrato con la L.R. n. 22 del 19/11/1999  
di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di  
opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del  
Geometra Roberto Labagni con studio in Bergamo prov. BG.  
via A. Stoppani n. 7 telefono n. 035 / 21 92 60 ;  
che la direzione dei lavori è stata assunta dal Geometra Roberto Labagni con  
studio in Bergamo prov. BG.  
via A. Stoppani n. 7 telefono n. 035 / 21 92 60 ;  
iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Bergamo al n. 975.

# Zona Redona/Valtesse (Maresana Ovest, Monterosso, Valtesse, Redona)

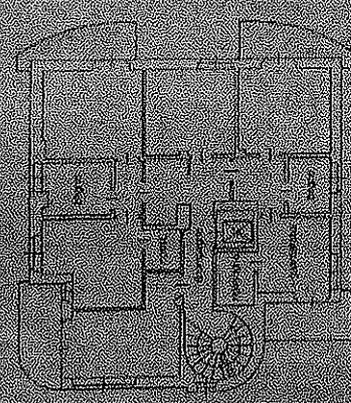




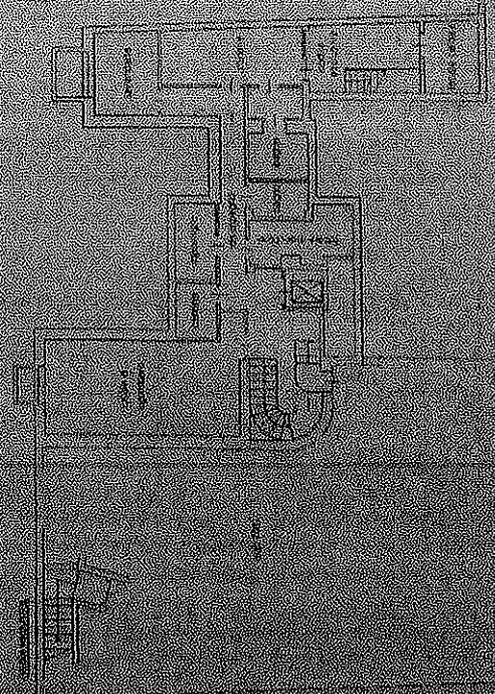
PIANO SECONDO (ESISTENTE)



PIANO TERRA (m. 2,70)



PIANO PRIMO (m. 2,70)



PIANO INTERRATO (m. 2,70)

Geom. Marco Scansani

Viale Luigi Pasteur , 5  
24128 – Bergamo  
Tel.Cell. 035 0602171-3200581500  
C.F. SCNMRC60M04F205R  
P.Iva 08263690151



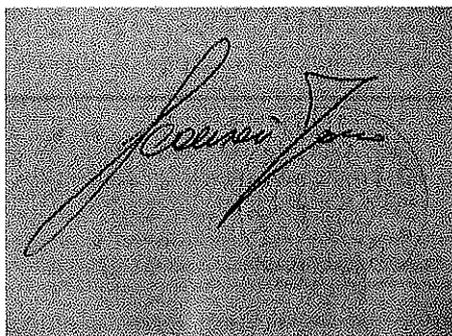
**30-agosto 2015**

**STIMA DELL'APPARTAMENTO**

**Superficie commerciale**

<b>Destinazione</b>	<b>Mq.sup. lorda</b>	<b>%</b>	<b>Mq sup. comm.</b>
Sup. P.T	Circa mq. 144	100	mq 144
Sup. I.P.	Circa mq. 135	100	mq. 135
Sup. Mansarda	Circa mq. 118	100	mq. 118
Sup. Taverna-lavanderia-cantine	Circa mq. 135	100	mq. 135
Balconi - Terrazzi	Circa mq. 60	40	mq. 24
Box	Circa mq. 165	75	mq. 124
Giardino	Circa mq. 400	10	mq. 40
<b><u>Totale</u></b>			<b><u>Mq. 720</u></b>
<b><u>Prezzo al Mq. € 2.200</u></b>			

VALORE IMMOBILIARE : € 2.200 x Mq. 720 = € 1.584.000,00 \*\*\*



Geom. Marco Scansani

Viale Luigi Pasteur , 5  
24128 – Bergamo  
Tel.Cell. 035 0602171-3200581500  
C.F. SCNMRC60M04F205R  
P.Iva 08263690151



## Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 2

**Provincia:** BERGAMO

**Comune:** BERGAMO

**Fascia/zona:** Periferica/ VALTESSE

**Codice di zona:** D2

**Microzona catastale n.:** 3

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1200	1800	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1250	1700	L
Box	NORMALE	1150	1550	L
Posti auto coperti	NORMALE	840	980	L
Posti auto scoperti	NORMALE	570	660	L
Ville e Villini	NORMALE	1700	2200	L

Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA

Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla

La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.

Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo

Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

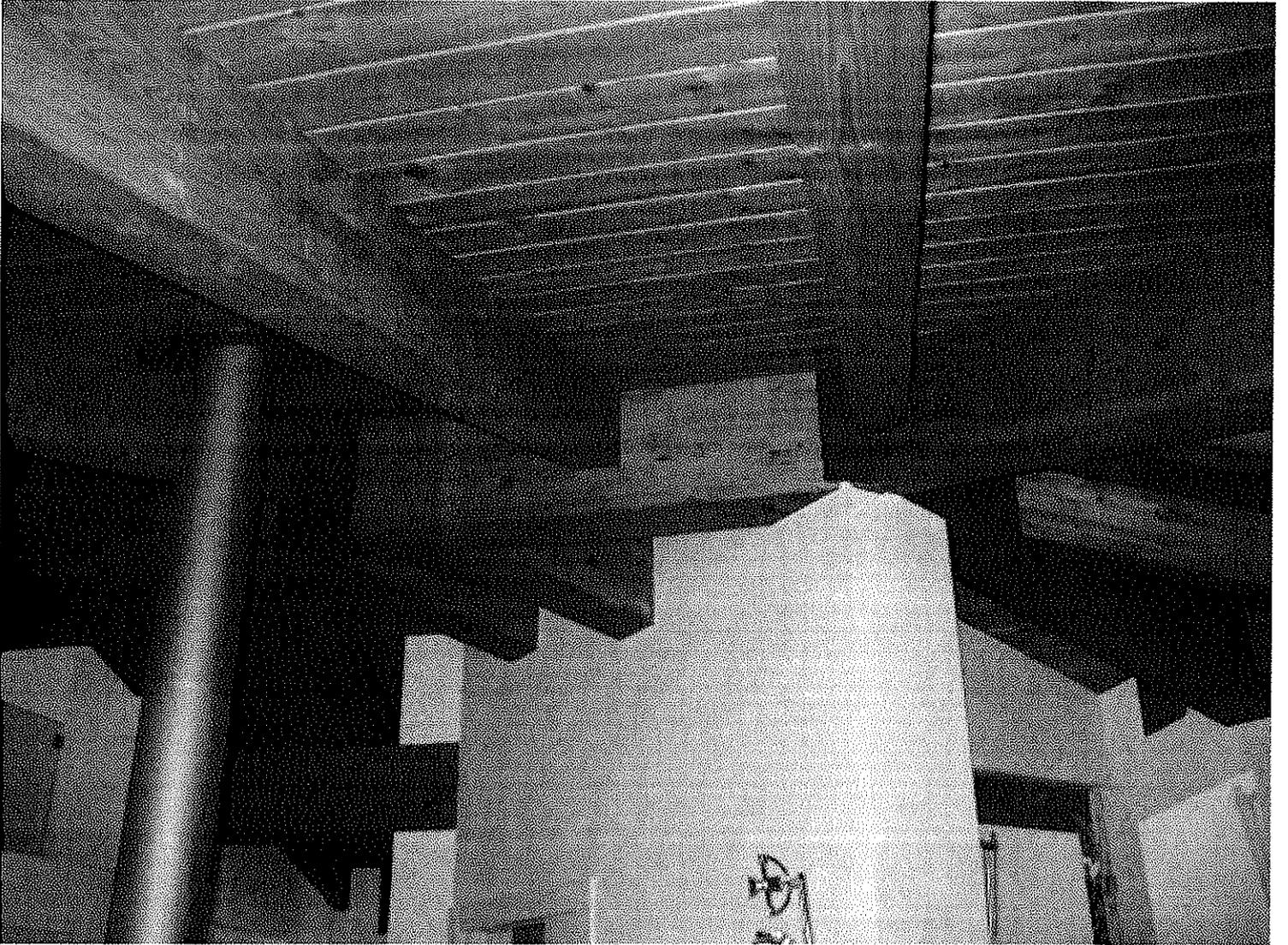
Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

Ottimo

Normale

Scadente

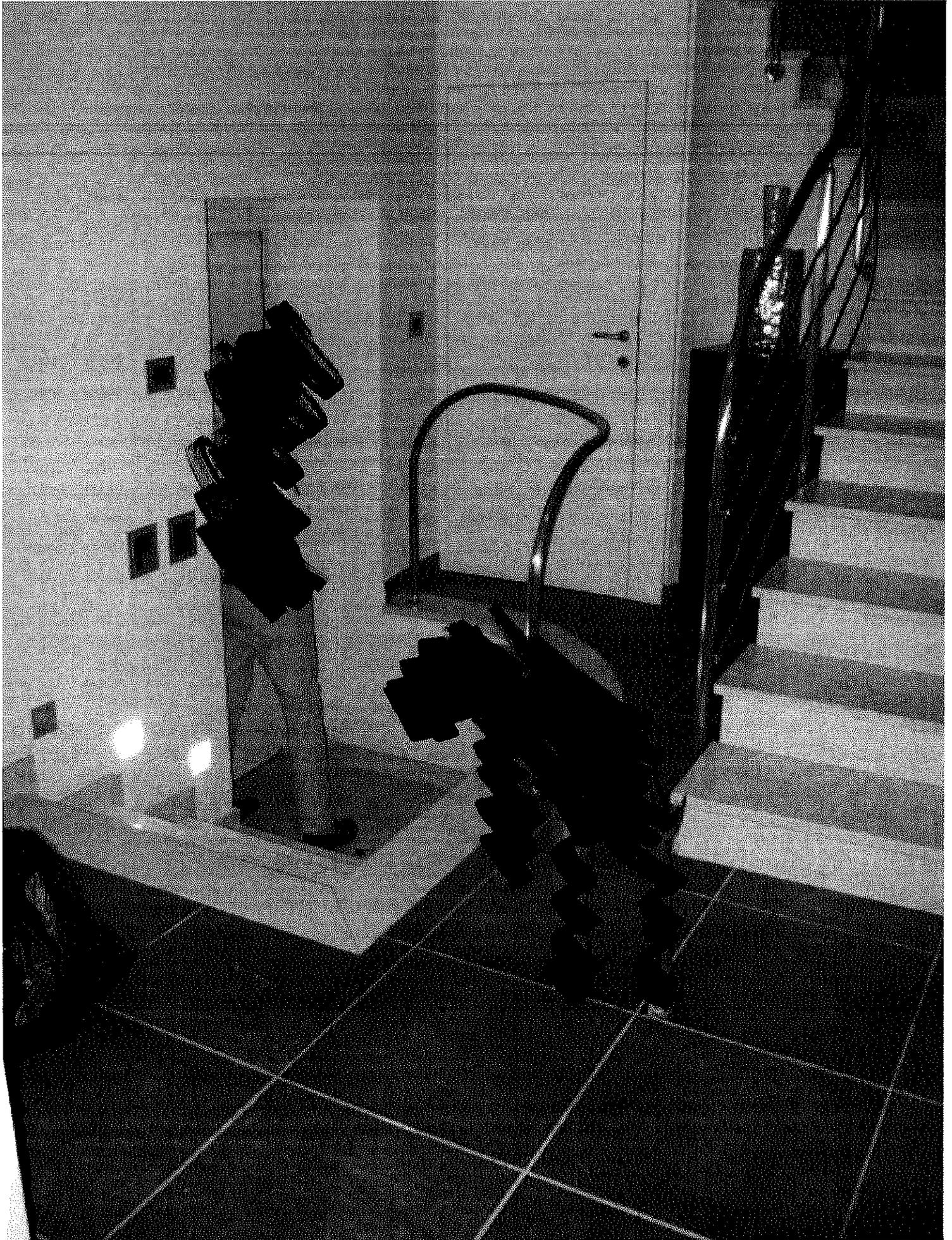
Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998. Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio - pdf](#)

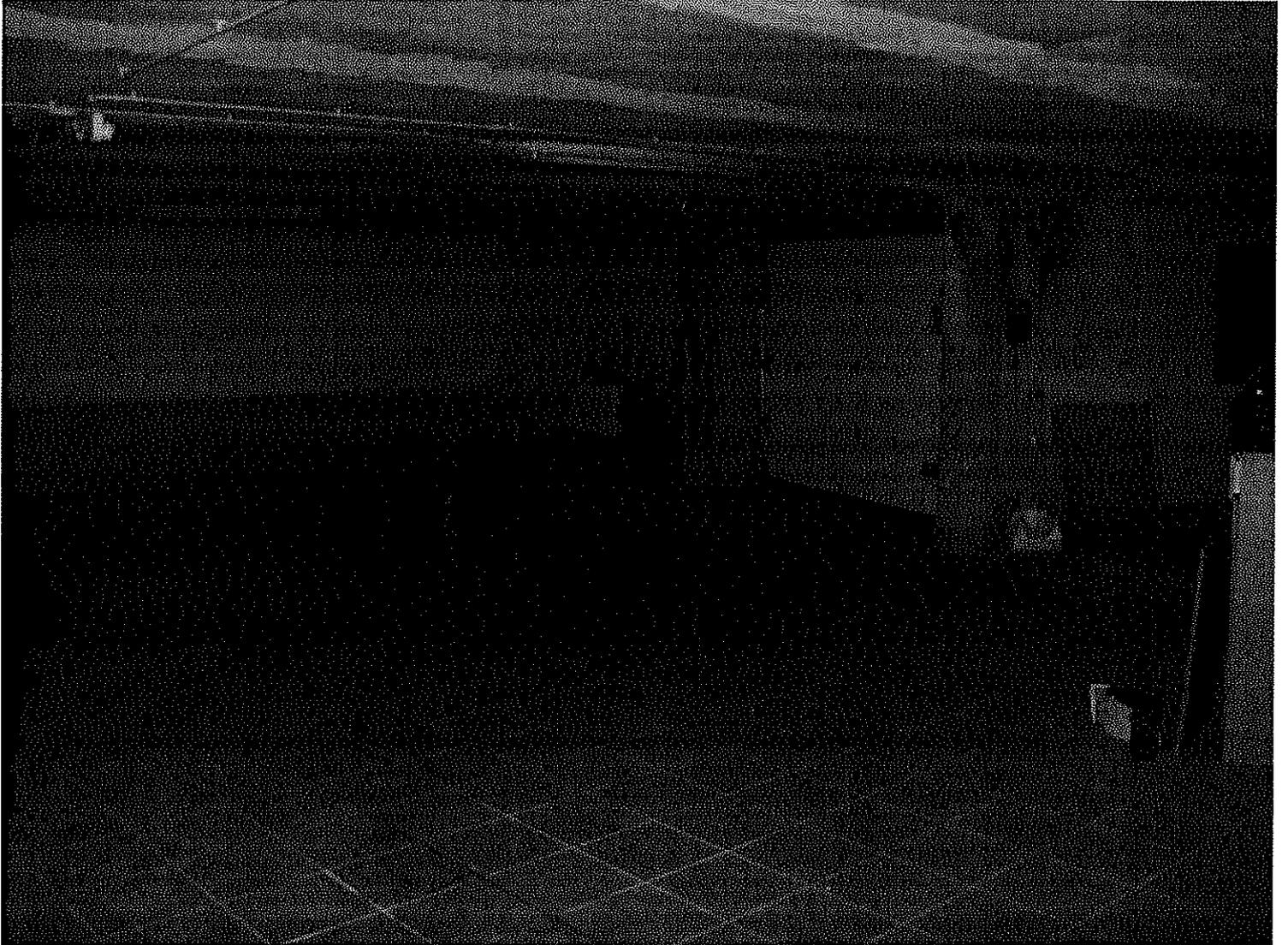














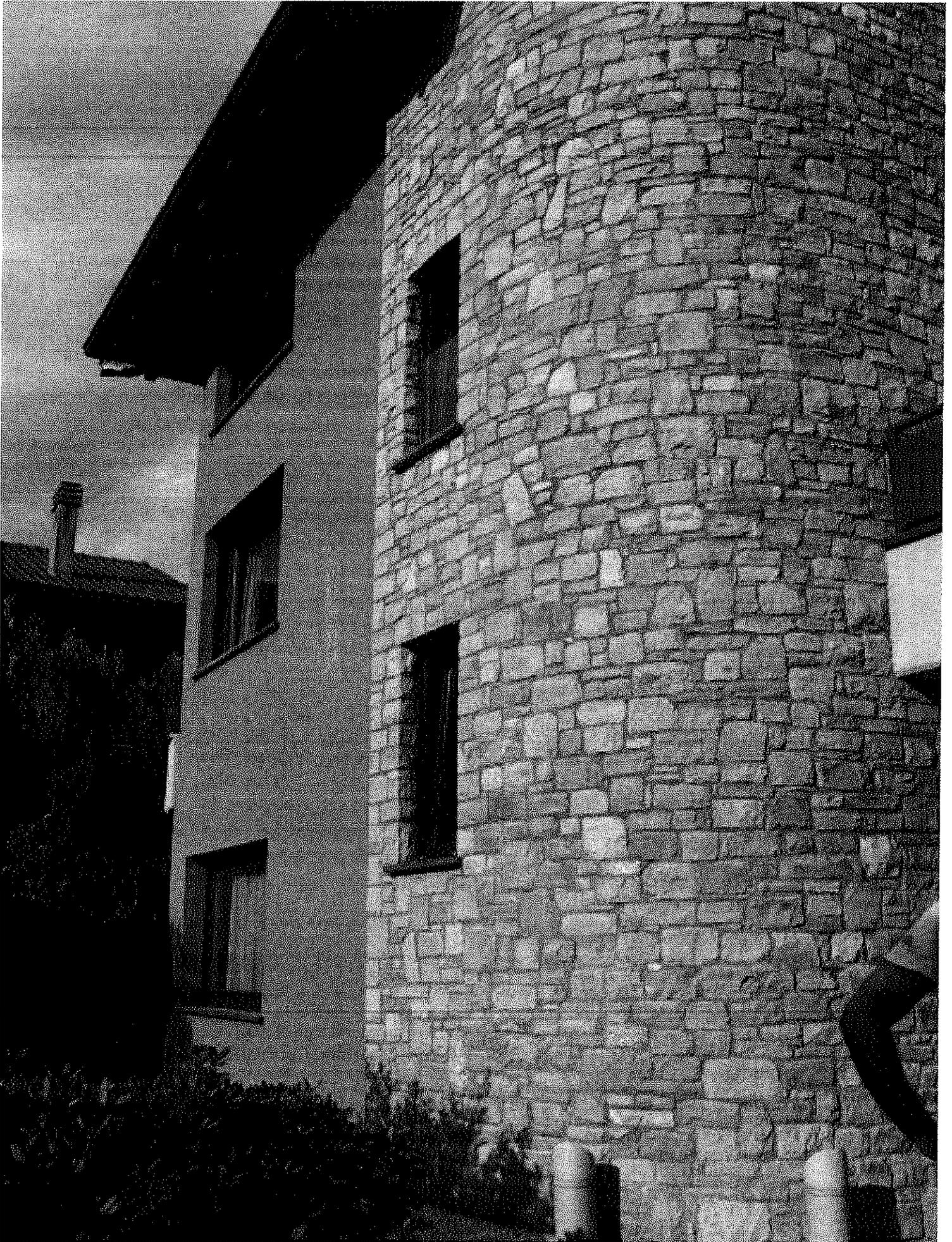


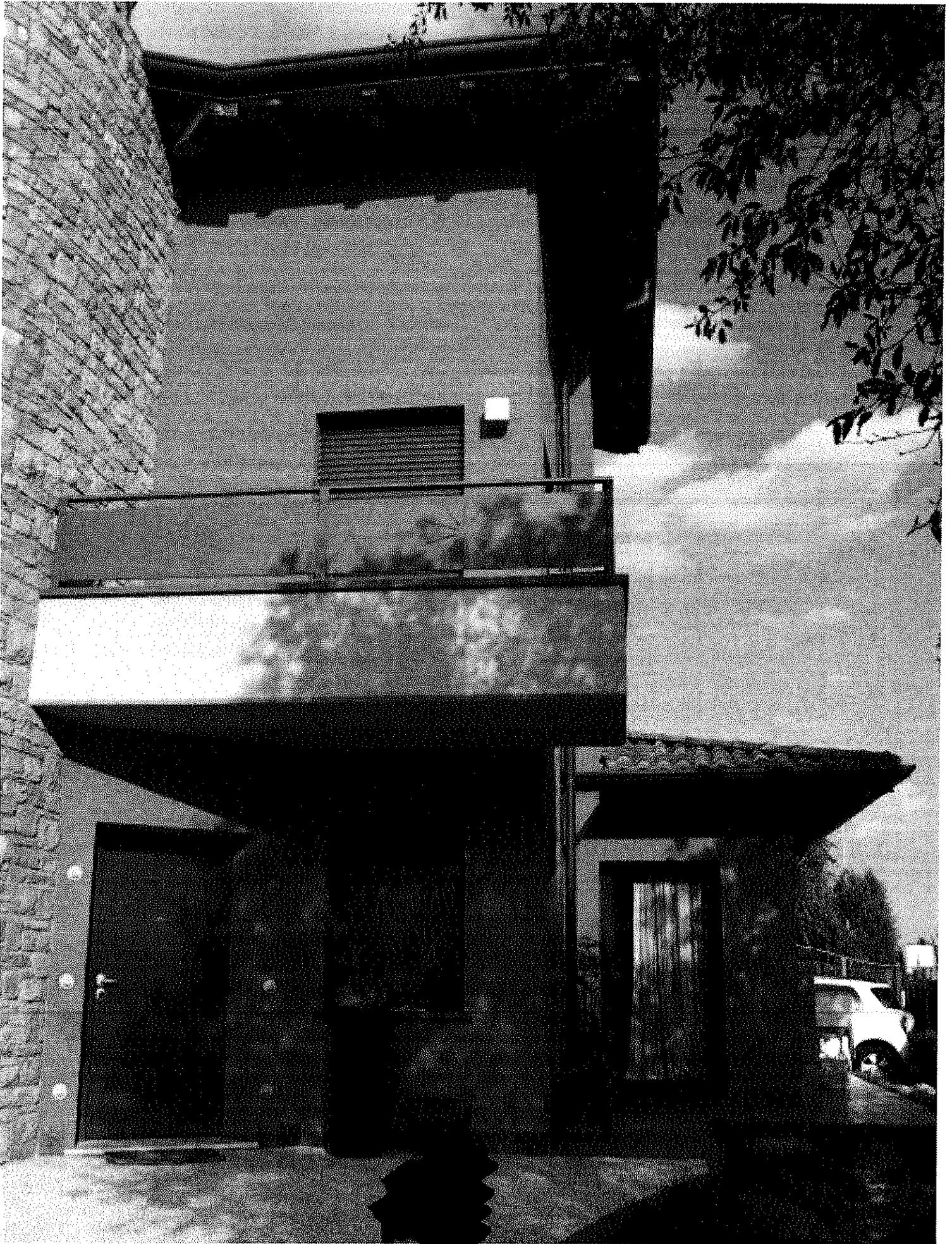












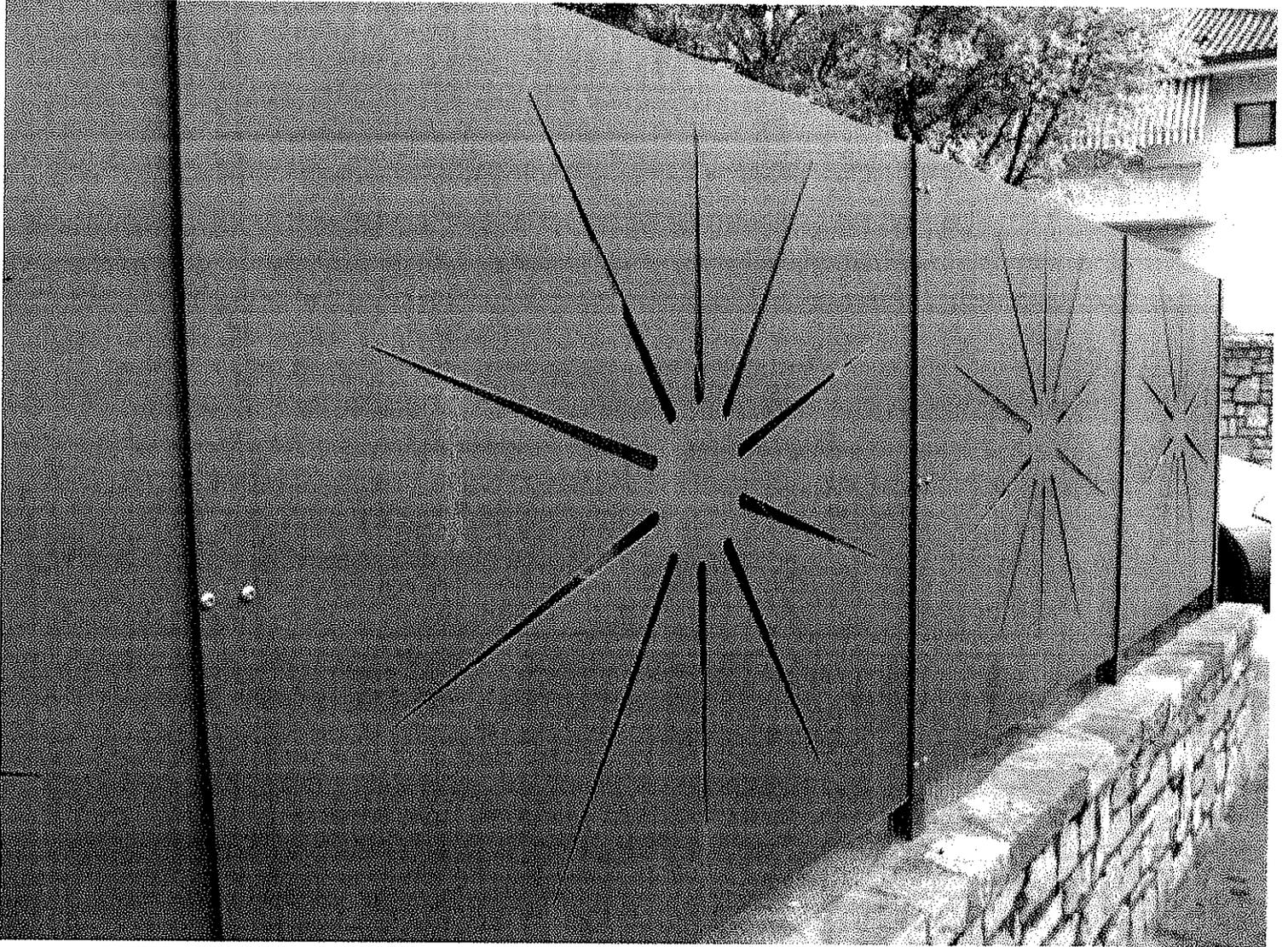




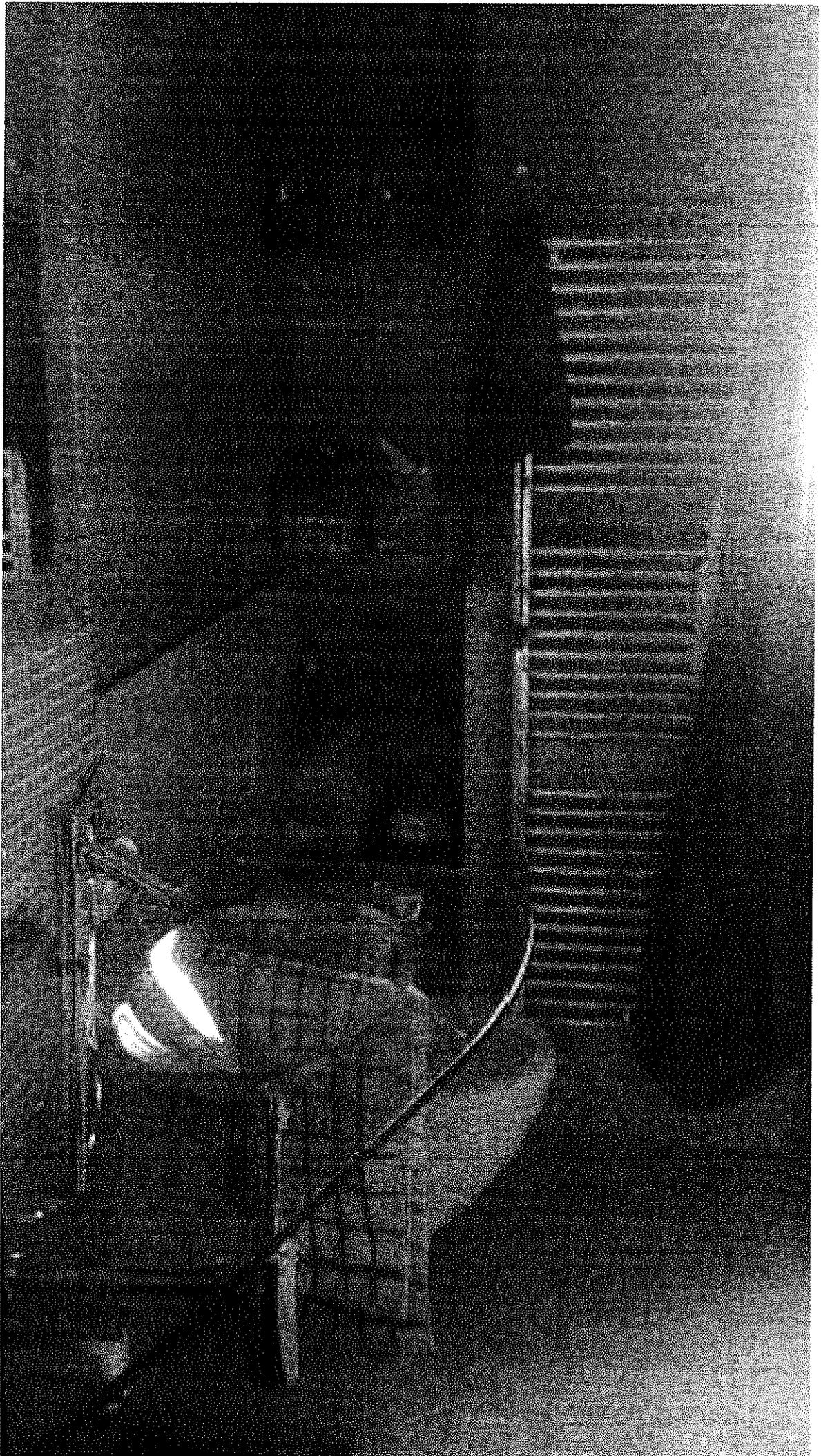




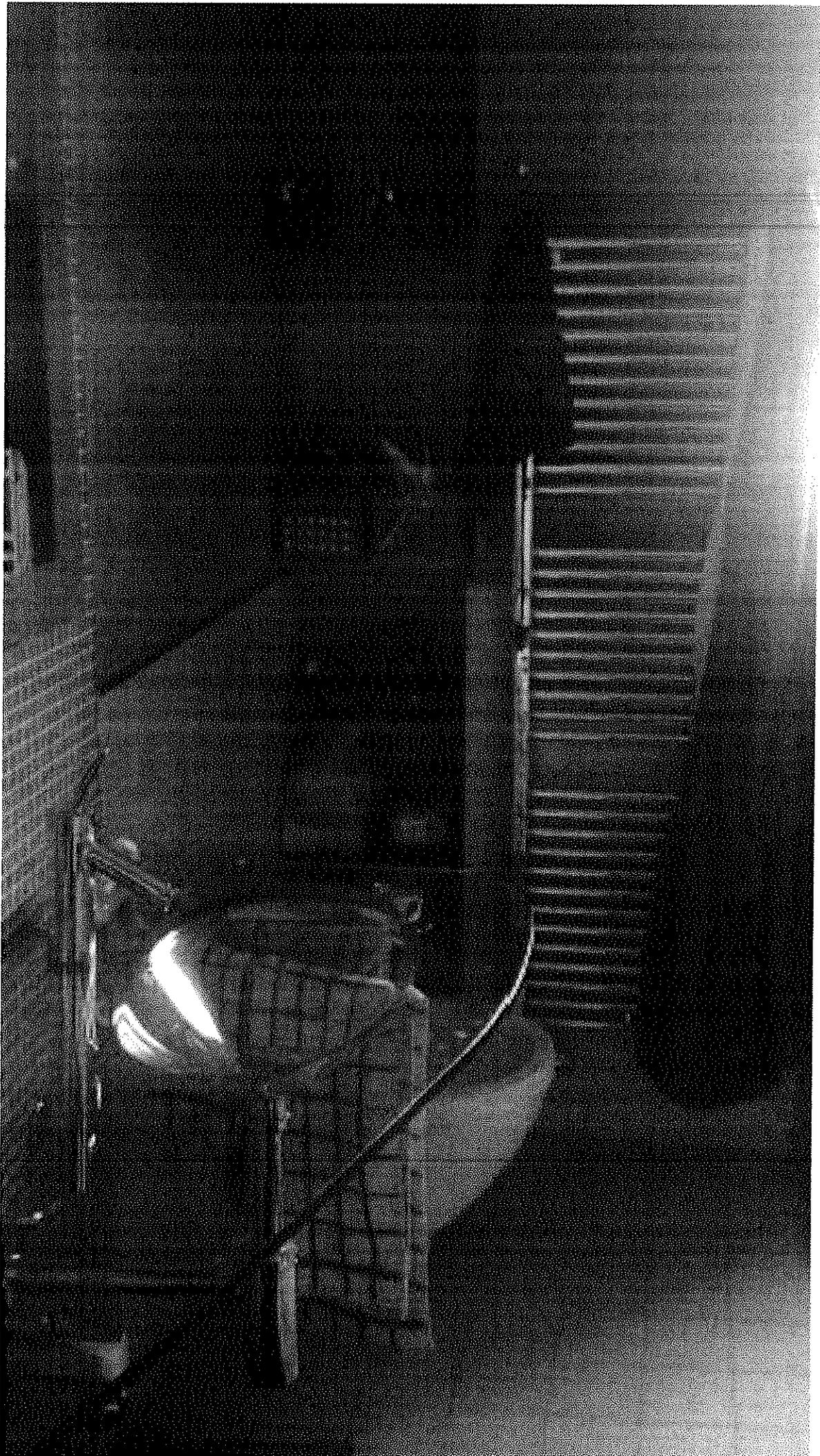




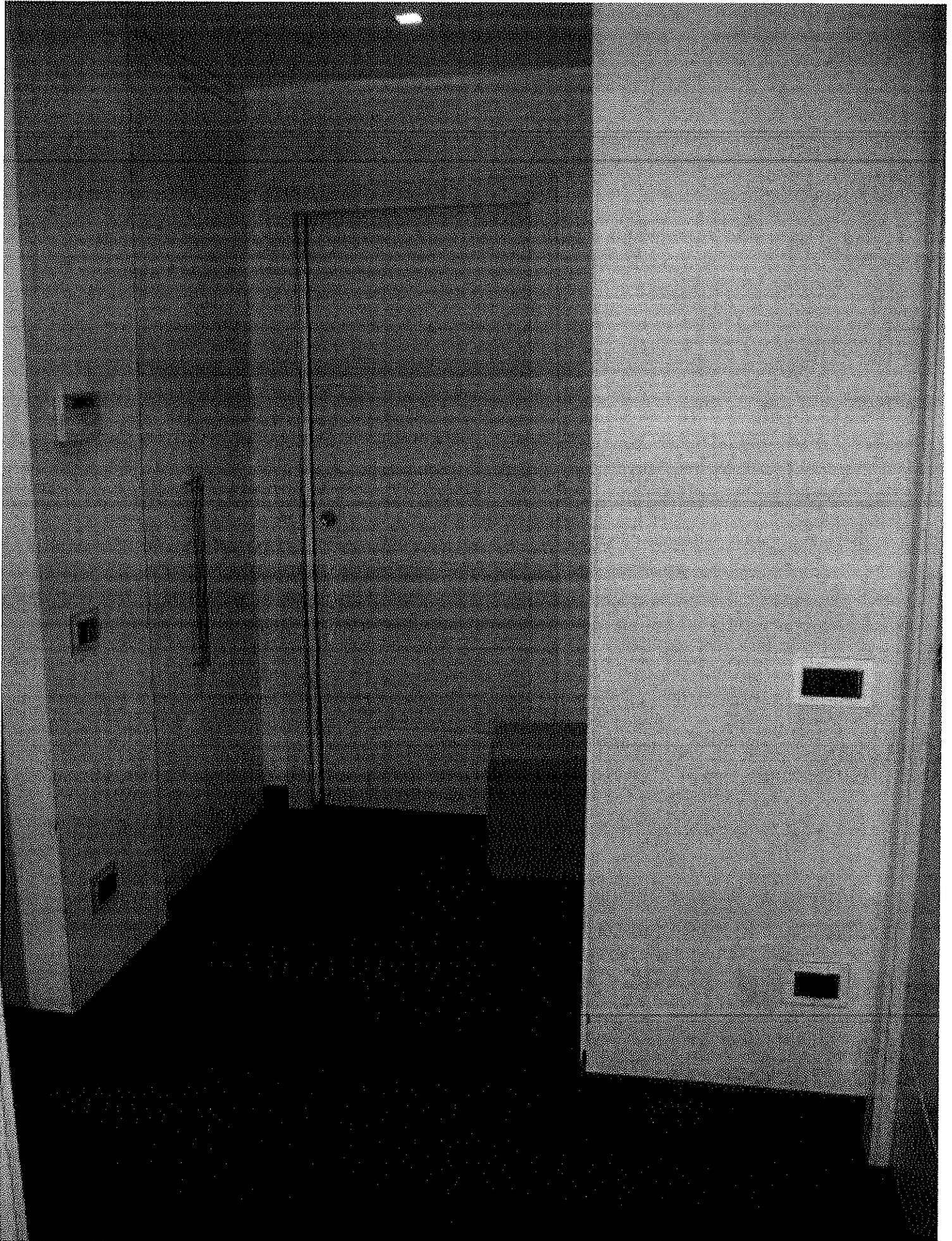






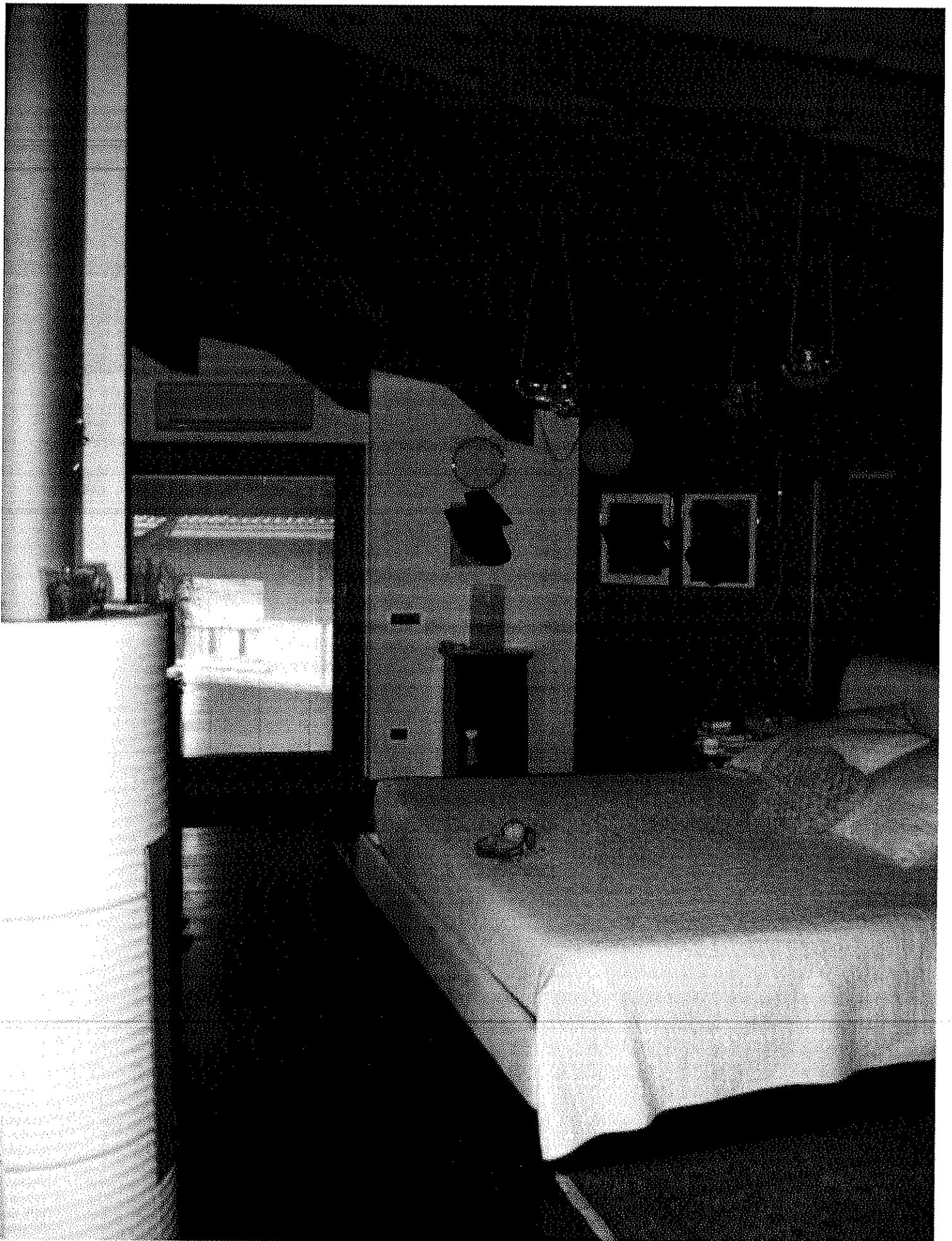


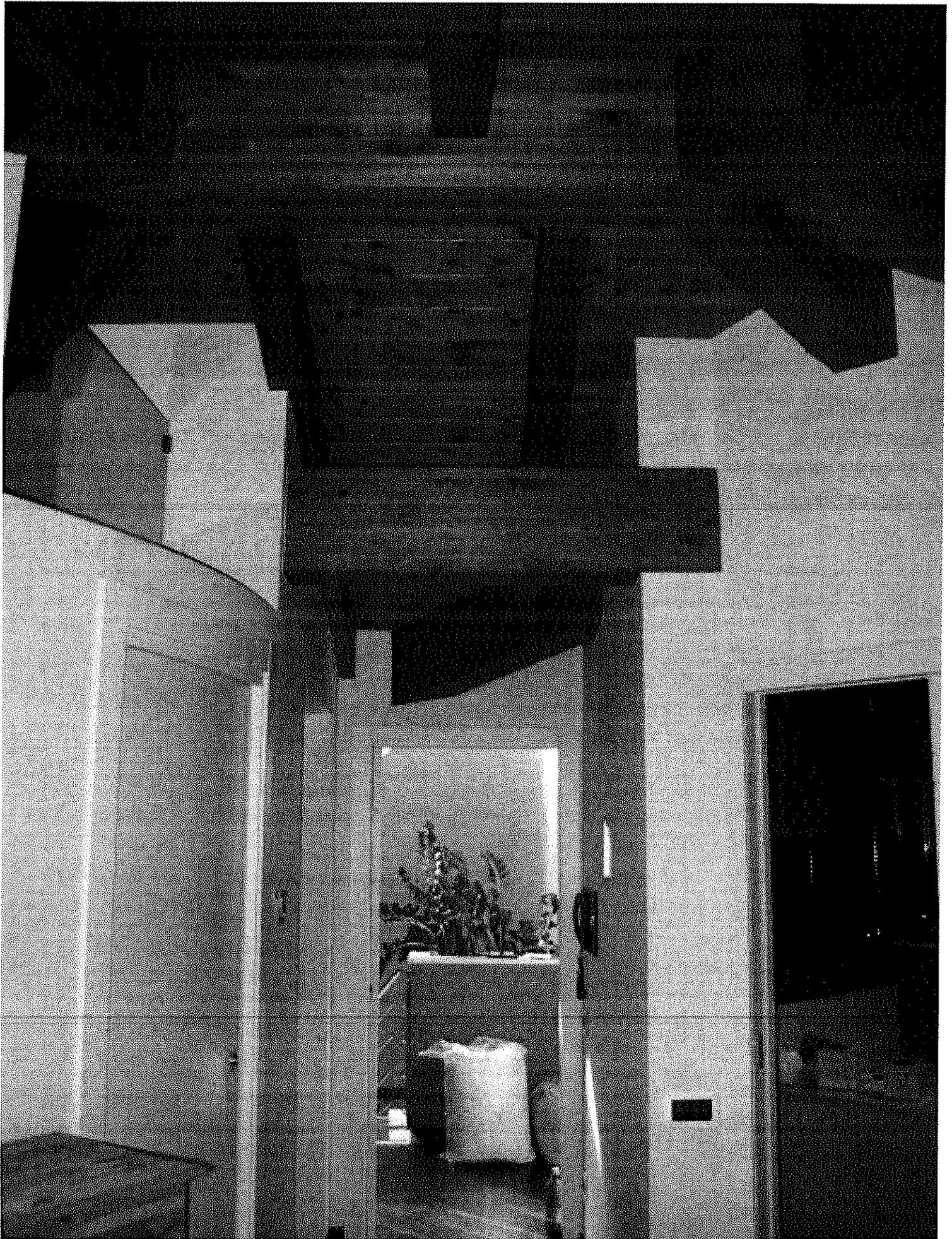












Geom. Marco Scansani

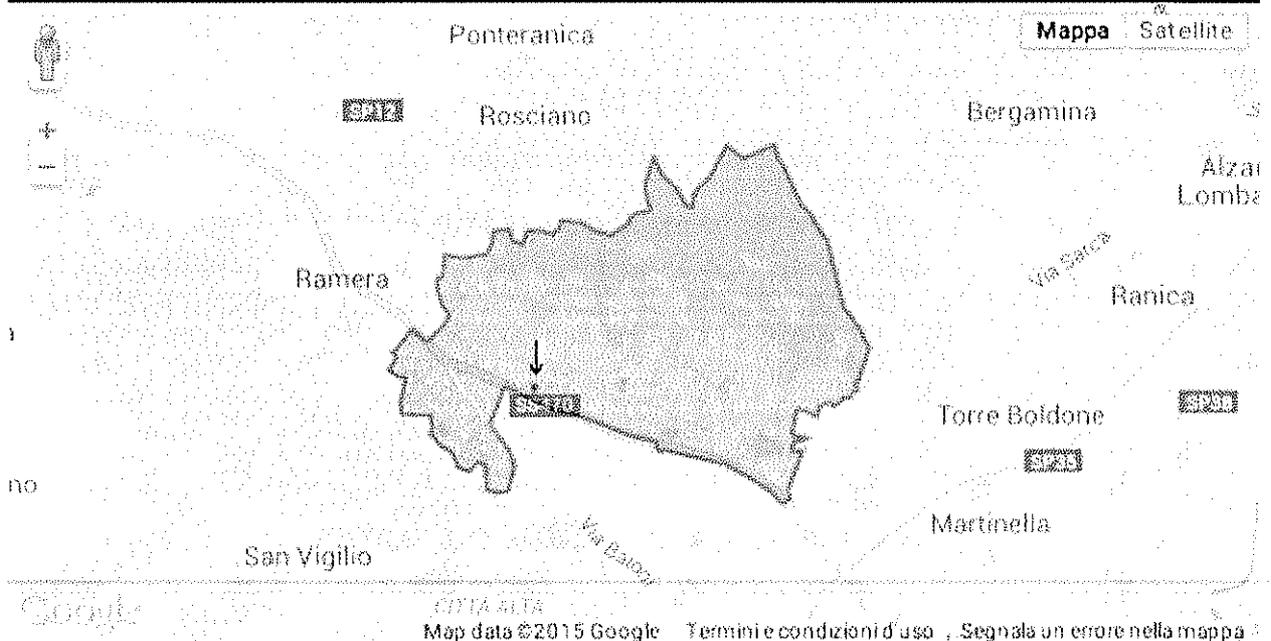
Viale Luigi Pasteur , 5  
24128 – Bergamo  
Tel.Cell. 035 0602171-3200581500  
C.F. SCNMRC60M04F205R  
P.Iva 08263690151



## Anno 2014 – semestre II



### Zona Redona/Valtesse (Maresana Ovest, Monterosso, Valtesse, Redona)



**VILLE E VILLINI** Sei un operatore immobiliare?  
**COLLABORA CON NOI**

Quotazioni 2° Fascia	Quotazioni Fascia Media	Quotazioni 1° Fascia	Calcola il valore
1.509 €/mq	1.792 €/mq	2.075 €/mq	<input type="text"/>

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/06/2015 Ora 10:41:02  
Pag. 4 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 88425 del 2015  
Ricevuta di cassa n. 20901  
Ispezione n. BG 08438/3 del 2015  
Inizio Ispezione 22/06/2015 10:40:54

Richiedente SCANSANI

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/11/2006 - Registro Particolare 41270 Registro Generale 69945  
Pubblico ufficiale TODDE GIOVANNI Repertorio 4611/2152 del 07/11/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GRASSOBBIO(BG)

**SOGGETTO VENDITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

15. ISCRIZIONE CONTRO del 08/11/2010 - Registro Particolare 11517 Registro Generale 58208

Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 49985/27302 del 27/10/2010

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in BERGAMO(BG)

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/04/2011 - Registro Particolare 10174 Registro Generale 19922

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3113/11 del 23/03/2011

DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI

Immobili siti in BERGAMO(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/05/2014 - Registro Particolare 14303 Registro Generale 19653

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4878/2014 del 24/04/2014

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in BERGAMO(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2**

**Nessuna formalità presente.**

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 88425 del 2015  
Ricevuta di cassa n. 20901  
Ispezione n. BG 88438/3 del 2015  
Inizio ispezione 22/06/2015 10:40:54

Richiedente SCANSANI

8. ISCRIZIONE CONTRO del 10/11/2000 - Registro Particolare 11076 Registro Generale 43264  
Pubblico ufficiale PARIMBELLI ANTONIO Repertorio 78575/27060 del 27/10/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in GRASSOBBIO(BG)  
SOGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 5421 del 11/05/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/11/2004 - Registro Particolare 40769 Registro Generale 61255  
Pubblico ufficiale DR. FRANCO SCHIANTARELLI Repertorio 99856/16490 del 28/10/2004  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in GRASSOBBIO(BG)  
SOGETTO DONANTE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/11/2004 - Registro Particolare 40771 Registro Generale 61257  
Pubblico ufficiale DR. FRANCO SCHIANTARELLI Repertorio 99859/16492 del 28/10/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BERGAMO(BG)  
SOGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 12/11/2004 - Registro Particolare 16710 Registro Generale 61258  
Pubblico ufficiale DR. FRANCO SCHIANTARELLI Repertorio 99860/16493 del 28/10/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in BERGAMO(BG)  
SOGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/11/2004 - Registro Particolare 40772 Registro Generale 61259  
Pubblico ufficiale DR. FRANCO SCHIANTARELLI Repertorio 99861 del 28/10/2004  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
Immobili siti in BERGAMO(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
13. ISCRIZIONE CONTRO del 07/04/2006 - Registro Particolare 5143 Registro Generale 21768  
Pubblico ufficiale SCHIANTARELLI FRANCO Repertorio 103951/17854 del 04/04/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in BERGAMO(BG)

**Ispezione ordinaria a pagamento**

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 88425 del 2015

Ricevuta di cassa n. 20901

Ispezione n. BG 88438/3 del 2015

inizio ispezione 22/06/2015 10:40:54

Richiedente SCANSANI

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/03/1991 - Registro Particolare 7495 Registro Generale 9808  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/02/1993 - Registro Particolare 3385 Registro Generale 4495  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del 11/02/1993 - Registro Particolare 711 Registro Generale 4496  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 13478 del 07/10/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/06/1999 - Registro Particolare 17522 Registro Generale 23663  
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 16936 del 08/06/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2000 - Registro Particolare 27692 Registro Generale 37676  
Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Repertorio 34213 del 20/09/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/11/2000 - Registro Particolare 31735 Registro Generale 44283  
Pubblico ufficiale ANTONIO PARIMBELLI Repertorio 78574/27959 del 23/10/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in GRASSOBBIO(BG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ordinaria a pagamento**

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 88425 del 2015

Ricevuta di cassa n. 20901

Ispezione n. BG 88458/3 del 2015

Inizio ispezione 22/06/2015 10:40:54

Richiedente SCANSANI

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 19/06/2015

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal 02/01/1974 al 31/12/1976

ATTENZIONE: nella sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco omocodici**

1. GHISLENI LAURA

Data di nascita

Luogo di nascita

Sesso

Codice fiscale

**Volumi repertori**

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1**

1. TRASERIZIONE A FAVORE del 22/09/1990 - Registro Particolare 21898 Registro Generale 29500  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGETTO ACQUIRENTE

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 88425 del 2015  
Ricevuta di cassa n. 20901  
Ispezione n. BG 88438/3 del 2015  
Inizio Ispezione 22/06/2015 10:40:54

Richiedente SCANSANI

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 19/06/2015

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal 02/01/1974 al 31/12/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco cognomi**

1.   
Luogo di nascita   
Data di nascita 

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco omocodici**

1. GHISENI LAURA  
Data di nascita   
Luogo di nascita   
Sesso   
Codice fiscale 

**Voluntari repertori**

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/09/1990 - Registro Particolare 21898 Registro Generale 29509  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGETTO ACQUIRENTE

**Visura per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2015

Dati della richiesta: [redacted]  
 Soggetto individuato: [redacted]  
 Terreni e Fabbricati siti nel Comune di BERGAMO (Codice: A794) Provincia di BERGAMO

I Dati Immobiliari site nel Comune di BERGAMO (Codice A794) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Cap. Catastrale	Sub. Catastrale	Sub. Catastrale	Class. Catastrale	Classe Catastrale	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Descrizione
1	1417	70	70	70	A7	C6	185 mq	Euro 2.100,00	VIA PROCESSETO A. ST. PIETRO, 51 T.02.51. VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO DEL 06/03/2014 S.72.12.005.01.001.001 (06/03/2014) Proprietà n. REG.000.41001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Amministrazione
2	1417	70	70	70	C6	C6	185 mq	Euro 2.100,00	VIA PROCESSETO A. ST. PIETRO, 51 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO DEL 06/03/2014. S.72.12.005.01.001.001 (06/03/2014) Proprietà n. REG.000.41001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Amministrazione

**Totale:** con I.P.S. n. 185 - Rendita: Euro 3.100,00

Importabile 1 - Ammortamento: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 70/04/94)  
 Importabile 2 - Ammortamento: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 70/04/94)