

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
• Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Procedura fallimentare n° 274/14

*Curatore Fallimentare - DOTT. UGO FRANZONI*

*Via Padre a. Bellani 1/3 - Palosco*

*contro*

*parte fallita - BONASIO FERDINANDO,*

Premesso: che in data 16.10.2014 il Giudice Delegato Dott. Giovanni Panzeri con decreto di nomina dell'esperto per la stima dei beni di proprietà del Sig. Bonasio Ferdinando ha nominato, il sottoscritto geom. Fabio Pirletti con studio in Rudiano Via Paolo VI, n°16 mediante il seguente incarico:

*01) incarico complessivo di valutare i beni immobili di proprietà del fallito sig. Bonasio Ferdinando*

Il sottoscritto geom. Fabio Pirletti con studio in via Paolo VI, 16 25030 - Rudiano (BS), accettato l'incarico conferito, provvede a svolgere le attività nel seguente modo in ordine cronologico:

- dal 20/10/2014 al 10/11/2014 ricerca identificazioni catastali di tutti gli immobili intestato al fallito

- dal 10/11/2014 al 25/11/2014 sopralluoghi in sito per verifica localizzazione degli immobili e relativo rilievo fotografico

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

- dal 25/11/2014 al 05/12/2014 stesura perizia e estrapolazione di tutte le superfici necessarie per la valutazione di ogni singolo immobile,
- dal 25/11/2014 al 05/12/2014 stesura di tutte le richieste per accesso agli atti presso i singoli comuni,
- 01/12/2014 indagine agenzia delle entrate per ispezione ipotecarie immobili periziati.
- 05/12/2014 consegna perizia.

Valutata la zona in cui sono edificati gli immobile in oggetto ed eseguite le opportune indagini mediante vari sopralluoghi, preso atto la localizzazione e la tipologia, esaminata la documentazione catastale, assunte le necessarie informazioni di mercato, verificato le superfici, eseguo la seguente stima in risposta al quesito incaricato.

Al fine di compilare una stima ordinata vista la molteplicità degli immobili, si procede descrivendo gli immobili per comune di appartenenza utilizzando la stessa numerazione della visura per soggetto del 11/09/2014.

Per una corretta stima degli immobili, si procede per gli immobili edificati mediante il calcolo delle superfici commerciali come da D.P.R. n 138/98 moltiplicato per il valore di mercato al momento della stima, mentre per i terreni su utilizzerà la superficie desunta dalle visure catastali moltiplicata per il valore di mercato al metro quadro al momento della stima.

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

**1: IMMOBILI SITI IN COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO**

**(BG)**

**- immobile n. 1**

**1.1.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di Bosco ceduo in zona collinare servito da unica strada poco agevole, senza canali d'irrigazione e isolato dal centro abitato.

**1.1.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- fg. 9 (foglio fisico 4), part. 1966, Bosco ceduo cl. 3 -

Superficie mq. 4.560,00 – R. D. €. 9,42, R.A. €. 0,94

Indirizzo: via Longa,

Confini: Nord con mappale 1968

Est con fosso demaniale

Sud con mappale 4266

Ovest con strada provinciale 176

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

**1.1.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

Bosco	mq. 4.560,00 x 100%=	mq. 4.560,00
-------	----------------------	--------------

---

Somma complessiva		mq. 4.560,00
-------------------	--	--------------

<u>Importo</u>	<u>mq. 4.560 x 5,00 €/mq =</u>	<u>€. 22.800,00</u>
----------------	--------------------------------	---------------------

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

<u>€. 22.800,00 x 0,25 =</u>	<u>€. 5.700,00</u>
------------------------------	--------------------

**1.1.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

**- immobile n. 2**

**1.2.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di Aiuola a ridosso di tornante stradale con blocchi in cls quale perimetro ed all'interno palo della illuminazione pubblica. Catastalmente individuata erroneamente come Bosco ceduo.

**1.2.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- fg. 9 (foglio fisico 6), part. 3312 Bosco ceduo cl. 3 -

Superficie mq. 20,00 – R. D. €. 0,04, R.A. €. 0,01

Indirizzo: via Longa,

Confini: Nord con mappale strada provinciale 176

Est con strada provinciale 176

Sud con strada provinciale 176

Ovest con mappale 4415

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

**1.2.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

Non viene eseguita alcuna stima in quanto trattasi di aiuola spartitraffico ad uso pubblico

**1.2.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

**- immobile n. 3**

**1. 3.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di Bosco ceduo erroneamente individuato in visura catastale come Vigneto, posto in zona collinare servito da unica strada poco agevole, senza canali d'irrigazione.

### 1. 3.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- fg. 9 (foglio fisico 7), part. 7884, Vigneto cl. 2 - Superficie  
mq. 202,00 – R. D. €. 1,10, R.A. €. 1,04

Indirizzo: Via Annunciata

Confini: Nord con mappale 7885

Est con mappale 7885

Sud strada provinciale 176

Ovest Proprietà Comune di Palazzago

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

### 1.3.3 – DETERMINAZIONE VALORE

Vigneto	mq. 202,00 x 100%=	mq. 202,00
-----		
Somma complessiva		mq. 202,00
Importo	mq. 202,00 x 5,00 €/mq =	€. 1.010,00
-----		
Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36		
1.010,00 x 0.25 =		€. 252,50
-----		

### 1.3.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Vedi documentazione allegata**

#### **-immobile n. 4**

### 1.4.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi di Bosco ceduo erroneamente individuato in visura catastale come Vigneto, posto in zona collinare servito da unica strada poco agevole, senza canali d'irrigazione. In seguito a verifica urbanistica risulta essere individuato in PGT con 2 destinazioni diverse. La prima parte circa mq 5.500,00 ambito di trasformazione a prevalenza

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

destinazione urbanistica residenziale ed il restante com ambito di salvaguardia paesistica.

**1.4.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- fg. 9 (foglio fisico 7), part. 7885, Vigneto cl. 2 - Superficie mq. 11.134,00 – R. D. € 60,38, R.A. € 57,50

Indirizzo: Via Annunciata

Confini: Nord con strada Vicinale e Proprietà Comune di Palazzago

Est con mappali 7886, 3965 e strada comunale

Sud con mappale 7884, 7886 e strada comunale

Ovest Proprietà Comune di Palazzago

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

**1.4.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

Importo      mq. 5.500,00 x 30,00 €/mq      =      € 165.000,00

Importo      mq. 5.634,00 x 5,00 €/mq      =      € 28.170,00

-----  
Importo complessivo      =      € 193.170,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

193.170,00 x 0,25 =      € 48.292,00

**1.4.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

**- immobile n. 5**

**1.5.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di Bosco ceduo erroneamente individuato in visura catastale come Vigneto, posto in zona collinare servito da unica strada poco

agevole, senza canali d'irrigazione. All'interno del PGT risulta essere verde privato

#### 1.5.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- fg. 9 (foglio fisico 7), part. 7886, Vigneto cl. 2 - Superficie mq. 1.634,00 – R. D. €. 8,86, R.A. €. 8,44

Indirizzo: Via Annunciata

Confini: Nord con mappali 7885, 3965

Est con mappali 137, 138, 3596

Sud con strada comunale

Ovest con mappale 7885

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

#### 1.5.3 – DETERMINAZIONE VALORE

Vigneto	mq. 1.634,00 x 100%=	mq. 1.634,00
<hr/>		
Somma complessiva		mq. 1.634,00
Importo	mq. 1.634,00 x 10,00 €/mq =	€. 16.340,00
<hr/>		
Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36		
	16.340,00 x 0.25 =	€. 4.085,00
<hr/>		

#### 1.5.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedi documentazione allegata

## 2: IMMOBILI SITI IN COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA (BG)

### (STALLA POLLAIO E RIPOSTIGLIO)

#### 2.1.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi di stalla, pollaio e ripostigli affacciati su corte comune; struttura in muratura con copertura in legno e lastre ondulate.

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

## 2.1.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 2 part. 2371 sub 2, (stalla, pollaio e ripostigli)

Categoria. C/6 - classe 2 - cons. 150 mq. - Rendita €. 147,19

Indirizzo: via G. Pascoli, 3 - pianto T

Confini: Nord con mappale 2371 subalterno 702

Est con mappale 2692

Sud con mappale 2691

Ovest con mappale 2371 subalterno 702

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

## 2.1.3 – DETERMINAZIONE VALORE

Importo      circa mq      150,00 x 200,00 €/mq=      30.000,00€

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

30.000,00 x 1,00 =      € 30.000,00

## Art. 1.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Vedi documentazione allegata**

## 3: IMMOBILI SITI IN COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA (BG)

**(STALLE, UFFICINA, STAGIONATURA, UFFICI)**

### 3.1.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi di fabbricato posto su tre livelli (interrato, terra, primo) con quota parte di piano ammezzato avente la destinazione di funzioni produttive connesse all'attività agricola. Sono individuati depositi, officine, macello carni con relativi locali di lavorazione e stagionatura. Annesso allo stesso area esclusiva con funzione di parcheggio e

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

manovra. Parte dell'immobile è stato realizzato con tipologia di capannone prefabbricato e parte in muratura tradizionale.

**3.1.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 2, part. 2371, sub 702, Categoria. D/10 -

Rendita € 13.536,00

Indirizzo: via G. Pascoli, 3 – Piano S1 – T - 1

Confini: Nord con proprietà Comune di Terno d'Isola

Est con mappali 2689, 2690, 2691, 2692,

Sud con mappale 2691, 2692 e Via Pascoli

Ovest con strada Provinciale 160

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

**3.1.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

P. interrato	stagionatura	mq 155,12 x 50%=	circa mq	77,56+
P. terra	Deposito	mq 924,37 x 30%=	circa mq	277,31+
	Officina	mq 235,87 x 60%=	circa mq	141,52+
	Macello	mq 357,75 x 100%=	circa mq	357,75+
	Box	mq 41,87 x 50%=	circa mq	20,93+
P.amezzato	Soppalco	mq 63,00 x 100%=	circa mq	63,00+
	tecnico	mq 24,87 x 100%=	circa mq	24,87+
P. primo	uffici	mq 344,25 x 100%=	circa mq	344,25+

Somma complessiva circa mq 1.304,20

Importo fabbricati mq 1.304,20 x 700,00 €/mq = € 912.940,00

Importo area mq 16.005,50 x 15,00 €/mq = € 240.082,50

valore complessivo = € 1.153.022,50

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

1.153.022,50x 1,00 = 1.153.022,50

### **3.1.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

## **4: IMMOBILI SITI IN COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA (BG)**

**(CORPO RESIDENZIALE FOGLIO 2 PART. 2689)**

### **Immobile 1**

#### **4.1.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di fabbricato posto al piano terra avente la destinazione abitazione con relativi accessori. Composto da cucina, soggiorno, tre camere, bagno, due ripostigli, due portici, fienile e tettoia. L'immobile ha struttura in mattoni con parti in legno e copertura in coppi. Risale presumibilmente agli anni 50.

#### **4.1.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 2, part. 2689, sub 2, Categoria. A/4 – classe 2,  
vani 7, Rendita € 260,29

Indirizzo: via G. Pascoli, 3 – Piano T.

Confini: Nord con mappale 2692

Est con mappali 2692

Sud con mappale 2692

Ovest con mappale 2692

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

#### **4.1.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

P. terra      Tettoia      mq 68,80 x 20%= circa mq 13,76+

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Fienile mq 16,20 x 50%= circa mq 8,10+

Portici mq 51,63 x 30%= circa mq 15,48+

Abitazione mq 148,86 x 100%= circa mq 148,86+

---

Somma complessiva circa mq 186,20

Importo circa mq 186,20 x 350,00 €/mq = € 65.170,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

65.170,00 x 0,25 = € 16.292,50

#### 4.1.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedi documentazione allegata

### Immobile 2

#### 4.2.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi di fabbricato posto al piano primo e secondo collegati da scala esclusiva a partire dal piano terra, con destinazione di abitazione e relativi accessori. Composto da cucina, soggiorno, quattro camere, bagno, ripostiglio, veranda, due fienili e loggia. L'immobile ha struttura in mattoni con parti in legno e copertura in coppi. Risale presumibilmente agli anni 50.

#### 4.2.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 2, part. 2689, sub 3, Categoria. A/4 – classe 2,  
vani 7,5 - Rendita € 278,89

Indirizzo: via G. Pascoli, 3 – Piano 1 – 2.

Confini: Nord con mappale 2692

Est con mappali 2692

Sud con mappale 2692

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Ovest con mappale 2692

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

**4.2.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

P. primo	Fienili	mq 92,55 x 50%=	circa mq	46,27+
	Veranda	mq 24,75 x 30%=	circa mq	7,42+
	Abitazione	mq 102,39 x 100%=	circa mq	102,39+
P. secondo	loggia	mq 53,79 x 30%=	circa mq	16,13+
	Abitazione	mq 73,50 x 30%=	circa mq	22,05+

---

Somma complessiva circa mq 194,26

Importo circa mq 194,26 x 350,00 €/mq = €. 68.000,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

68.000,00 x 0,25 = €. 17.000,00

**2.3.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

**Immobilie 3**

**4.3.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di fabbricato posto al piano interrato collegati da scala esclusiva a partire dal piano terra, con destinazione di accessorio residenziale. Composto da quattro cantine, la struttura in mattoni con parti in legno risale presumibilmente agli anni 50.

**4.3.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 2, part. 2689, sub 4, Categoria. C/2 – classe 1,

mq. 65 - Rendita €. 60,43

Indirizzo: via G. Pascoli, 3 – Piano S1.

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Confini: Nord con mappale 2692

Est con mappali 2692

Sud con mappale 2692

Ovest con mappale 2692

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

**4.3.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

P. interrato Cantine mq 82,38 x 50%= circa mq 41,19+

---

Somma complessiva circa mq 41,19

Importo circa mq 41,19 x 250,00 €/mq = €. 10.297,50

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

10.297,50 x 0,25 = €. 2.574,37

**4.3.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

**Immobilie 4**

**4.4.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di fabbricato posto al piano terra e primo senza scale di collegamento con destinazione produttive connesse all'attività agricola. Composto da stalla, portico, tettoie e fienile.

**4.4.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 2, part. 2690, Categoria D/10

Rendita €. 4.378,00 – n.b. graffato al presente mappali 2691

e mappale 2692, subalterno 13

Indirizzo: via G. Pascoli, 3 – Piano S1.

Confini: Nord con mappale 2692



**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
 studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
 Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
 Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
 E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

#### 5.1.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 2, part. 2692, subalterno 703 Categoria A/3 –  
 classe 3 - vani 6,5 - Rendita €. 486,76

Indirizzo: via G. Pascoli, 3 – Piano S1 - T

Confini: Nord con subalterno 1

Est con subalterni 701 e 704

Sud con subalterno 1

Ovest con subalterno 1

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

#### 5.1.3 – DETERMINAZIONE VALORE

P. interrato	Cantina	mq 20,21 x	50%=	circa mq	10,10+
P. terra	Balconi	mq 26,57 x	25%=	circa mq	6,64+
	Abitazione	mq 132,74 x	100%=	circa mq	132,74+

---

Somma complessiva	circa mq 149,48
-------------------	-----------------

Importo      circa mq 150,00 x 350,00 €/mq =      €. 52.500,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

52.500,00 x 0,25 =      €. 13.125,00

#### 5.1.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Vedi documentazione allegata**

#### Immibile 2

#### 5.2.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi di appartamento posto al piano terra con scala comune per raggiungere il piano interrato dove vi è cantina. Composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e due balconi. Struttura

#### **Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

in cemento armato con tamponamenti in laterizio e tegole. La costruzione risale presumibilmente agli anni 80.

#### **5.2.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 2, part. 2692, subalterno 704 Categoria A/3 –

classe 3 - vani 6,5 - Rendita € 486,76

Indirizzo: via G. Pascoli, 3 – Piano S1 - T

Confini: Nord con subalterno 1

Est con subalterni 1

Sud con subalterno 1

Ovest con subalterni 701 e 703

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

#### **5.2.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

P. interrato Cantina mq 9,87 x 50%= circa mq 4,93+

P. terra Balconi mq 26,57 x 25%= circa mq 6,64+

Abitazione mq 132,74 x 100%= circa mq 132,74+

---

Somma complessiva circa mq 141,84

Importo circa mq 142,00 x 350,00 €/mq = € 49.700,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

49.700,00 x 0,25 = € 12.425,00

#### **5.2.3 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

### **Immobilie 3**

#### **5.3.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Trattasi di appartamento posto al piano primo con scala comune per raggiungere anche il piano interrato dove vi è cantina. Composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e due balconi. Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio e tegole. La costruzione risale presumibilmente agli anni 80.

**5.3.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 2, part. 2692, subalterno 705 Categoria A/3 – classe 3 - vani 6,5 - Rendita € 486,76

Indirizzo: via G. Pascoli, 3 – Piano S1 - 1

Confini: Nord con subalterno 1

Est con subalterni 701 e 706

Sud con subalterno 1

Ovest con subalterni 1

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

**5.3.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

P. interrato	Cantina	mq	14,43	x	50%=	circa mq	7,21+
P. primo	Balconi	mq	26,57	x	25%=	circa mq	6,64+
	Abitazione	mq	132,74	x	100%=	circa mq	132,74+

---

Somma complessiva circa mq 146,59

Importo circa mq 147,00 x 350,00 €/mq = € 51.500,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

51.500,00 x 0,25 = € 12.875,00

**2.9.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Vedi documentazione allegata

### Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

## Immobile 4

### 5.4.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi di appartamento posto al piano primo con scala comune per raggiungere anche il piano interrato dove vi è cantina. Composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e due balconi. Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio e tegole. La costruzione risale presumibilmente agli anni 80.

### 5.4.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 2, part. 2692, subalterno 706 Categoria A/3 – classe 3 - vani 6,5 - Rendita € 486,76

Indirizzo: via G. Pascoli, 3 – Piano S1 - 1

Confini: Nord con subalterno 1

Est e sud con subalterno 1

Ovest con subalterni 701 e 705

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

### 5.4.3 – DETERMINAZIONE VALORE

P. interrato	Cantina	mq	14,43 x 50%=	circa mq	7,21+
P. primo	Balconi	mq	26,57 x 25%=	circa mq	6,64+
	Abitazione	mq	132,74 x 100%=	circa mq	132,74+

Somma complessiva circa mq 146,59

Importo circa mq 147,00 x 350,00 €/mq = € 51.500,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

51.500,00 x 0,25 = € 12.875,00

### 5.4.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedi documentazione allegata

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

**Immobile 5**

**5.5.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di autorimessa interrata con scala comune per raggiungere terra. Struttura in cemento armato.

**5.5.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 2, part. 2692, subalterno 707 Categoria C/6 – classe 2 – mq. 42 - Rendita € 41,21

Indirizzo: via G. Pascoli, 3 – Piano S1

Confini: Nord con subalterno 701

Est con subalterno 708

Sud con subalterno 701

Ovest con subalterni 701

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

**5.5.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

P. interrato Autorimessa mq 49,06 x 50%= circa mq 24,53+

Somma complessiva circa mq 24,53

Importo circa mq 24,50 x 350,00 €/mq = € 8.575,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

8.575,00 x 0,25 = € 2.143,75

**5.5.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

**Immobile 6**

**5.6.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Trattasi di autorimessa interrata con scala comune per raggiungere terra. Struttura in cemento armato.

**5.6.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 2, part. 2692, subalterno 708 Categoria C/6 –

classe 2 – mq. 40 - Rendita € 39,25

Indirizzo: via G. Pascoli, 3 – Piano S1

Confini: Nord con subalterno 1

Est con subalterno 703, 701, 705

Sud con subalterno 701

Ovest con subalterni 707

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

**5.6.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

P. interrato Autorimessa mq 44,35 x 50%= circa mq 22,17+

-----  
Somma complessiva circa mq 22,17

Importo circa mq 22,00 x 350,00 €/mq = € 7.700,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

7.700,00 x 0,25 = € 1.925,00

**5.6.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

**Immobile 7**

**5.7.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di autorimessa interrata con scala comune per raggiungere terra. Struttura in cemento armato.

**5.7.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

- Unità imm. fg. 2, part. 2692, subalterno 709 Categoria C/6 –  
classe 2 – mq. 40 - Rendita € 39,25

Indirizzo: via G. Pascoli, 3 – Piano S1

Confini: Nord con subalterno 1

Est con subalterno 710

Sud con subalterno 1

Ovest con subalterni 704, 701, 706

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

**5.7.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

P. interrato Autorimessa mq 44,35 x 50%= circa mq 22,17+

-----  
Somma complessiva circa mq 22,17

Importo circa mq 22,00 x 350,00 €/mq = € 7.700,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

7.700,00 x 0,25 = € 1.925,00

**5.7.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

**Immobile 8**

**5.8.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di autorimessa interrata con scala comune per raggiungere terra. Struttura in cemento armato.

**5.8.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 2, part. 2692, subalterno 710 Categoria C/6 –  
classe 2 – mq. 42 - Rendita € 41,21

Indirizzo: via G. Pascoli, 3 – Piano S1

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Confini: Nord con subalterno 1

Est con subalterno 710

Sud con subalterno 1

Ovest con subalterni 709

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

**5.8.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

P. interrato Autorimessa mq 49,06 x 50%= circa mq 24,53+

---

Somma complessiva circa mq 24,53

Importo circa mq 25,00 x 350,00 €/mq = € 8.750,00

---

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

8.750,00 x 0,25 = € 2.187,50

**5.8.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

**6: IMMOBILI SITI IN COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA**

**Immobile 1-2-3-8-9-10-11-12-13**

**6.1.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di vari appezzamenti di terreno confinanti tra loro definiti seminativo arboreo situato a nord del comprensorio comunale a confine. Durante il sopralluogo in sito si è verificato che tali terreno non sono singolarmente definibili in quanto essendo tutti terreni limitrofi e complanari è stato seminato a corpo unico.

**6.1.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- fg. 9, part. 207, sem. arboreo cl. 1 - Superficie mq. 2.570,00

- R. D. € 18,58, R.A. € 19,25

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

- fg. 9, part. 218, sem. arboreo cl. 1 - Superficie mq. 3.190,00  
– R. D. € 23,06 R.A. € 23,89
- fg. 9, part. 220, seminativo cl. 1 - Superficie mq. 1.900,00 –  
R. D. € 12,76 R.A. € 11,78
- fg. 9, part. 3119, sem. arboreo cl. 1 - Superficie mq. 4.640,00  
– R. D. € 33,55 R.A. € 34,75
- fg. 9, part. 3121, sem. arboreo cl. 1 - Superficie mq. 2.170,00  
– R. D. € 15,69 R.A. € 16,25
- fg. 9, part. 3123, sem. arboreo cl. 1 - Superficie mq. 4.090,00  
– R. D. € 29,57 R.A. € 30,63
- fg. 9, part. 3125, sem. arboreo cl. 1 - Superficie mq. 840,00 –  
R. D. € 6,07 R.A. € 6,29
- fg. 9, part. 3127, sem. arboreo cl. 1 - Superficie mq. 3.120,00  
– R. D. € 22,56 R.A. € 23,36
- fg. 9, part. 3129, sem. arboreo cl. 1 - Superficie mq. 9.235,00  
– R. D. € 66,77 R.A. € 69,16

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

**6.1.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

<u>fg. 9, part. 207, mq. 2.570,00 x 13,00 €/mq =</u>	<u>€. 33.410,00</u>
<u>fg. 9, part. 218, mq. 3.190,00 x 13,00 €/mq =</u>	<u>€. 41.470,00</u>
<u>fg. 9, part. 220, mq. 1.900,00 x 13,00 €/mq =</u>	<u>€. 24.700,00</u>
<u>fg. 9, part. 3119, mq. 4.640,00 x 13,00 €/mq =</u>	<u>€. 60.320,00</u>
<u>fg. 9, part. 3121, mq. 2.170,00 x 13,00 €/mq =</u>	<u>€. 28.210,00</u>
<u>fg. 9, part. 3123, mq. 4.090,00 x 13,00 €/mq =</u>	<u>€. 53.170,00</u>
<u>fg. 9, part. 3125, mq. 840,00 x 13,00 €/mq =</u>	<u>€. 10.920,00</u>

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

fg. 9, part. 3127, mq. 3.120,00 x 13,00 €/mq = €. 40.560,00

fg. 9, part. 3129, mq. 9.235,00 x 13,00 €/mq = €. 120.055,00

Somma complessiva circa mq 31.755,00

Importo circa mq 31.755,00 x 13,00 €/mq = €. 412.815,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

412.815,00 x 0,25 = €. 103.203,00

**6.1.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

**Immobile 4**

**6.2.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di appezzamento di terreno confinanti con terreno di altra proprietà seminativo arboreo situato a nord del comprensorio comunale a confine.

**6.2.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- fg. 9, part. 511, seminativo cl. 1 - Superficie mq. 4.690,00 –  
R. D. €. 31,49, R.A. €. 29,07

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

**6.2.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

fg. 9, part. 511, mq. 4.690,00 x 13,00 €/mq = €. 60.970,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

60.970,00 x 0,25 = €. 15.250,00

**6.2.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

**Immobile 5-6-7**

**6.3.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di vari appezzamenti di terreno confinanti tra loro definiti seminativo arboreo situato a nord del comprensorio comunale a confine. Durante il sopraluogo in sito si è verificato che tali terreno non sono singolarmente definibili in quanto essendo tutti terreni limitrofi e complanari è stato seminato a corpo unico. Al momento del sopraluogo il terreno era ancora coltivato a mais.

**6.3.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- fg. 9, part. 617, sem. arboreo cl. 1 - Superficie mq. 4.250,00  
– R. D. € 30,73, R.A. € 31,83
- fg. 9, part. 681, sem. arboreo cl. 1 - Superficie mq. 6.130,00  
– R. D. € 44,32 R.A. € 45,91
- fg. 9, part. 1679, seminativo cl. 1 - Superficie mq. 12.120,00  
– R. D. € 87,63 R.A. € 90,76

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

**6.3.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

fg. 9, part. 617, mq. 4.250,00 x 13,00 €/mq = € 55.250,00

fg. 9, part. 681, mq. 6.130,00 x 13,00 €/mq = € 79.690,00

fg. 9, part. 1679, mq. 12.120,00 x 13,00 €/mq = € 157.560,00

Somma complessiva circa mq 22.500,00

Importo circa mq 22.500,00 x 13,00 €/mq = € 292.500,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

292.500,00 x 0,25 = € 73.125,00



**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Importo circa mq 96,00 x 1.500,00 €/mq = €. 144.000,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

144.000,00 x 1,00 = €. 144.000,00

#### 71.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Vedi documentazione allegata**

#### Immobile 2

##### 7.2.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.

L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. Non è stato possibile risalire all'anno di costruzione.

##### 7.2.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 3, part. 3245, subalterno 62 Categoria C/6 –  
classe 2 – cons 13,00mq - Rendita €. 20,81

Indirizzo: via Vittorio Emanuele n°8 – Piano S1

Confini: Nord con altra autorimessa

Est con corsello carraio

Sud altra autorimessa

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

##### 7.2.3 – DETERMINAZIONE VALORE

Autorimessa                                  mq 13,00 x 50%= circa mq                  6,50

-----  
Somma complessiva                                  circa mq                  6,50

Importo circa mq 6,50 x 2.000,00 €/mq = €. 13.000,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

13.000,00 x 1,00 = €. 13.000,00

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

## **8: IMMOBILI SITI IN COMUNE DI PALAZZAGO**

### **- immobile n. 1**

#### **8.1.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di Bosco ceduo erroneamente, posto in zona collinare servito da unica strada poco agevole, senza canali d'irrigazione.

#### **8.1.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- fg. 9, part. 2849, bosco ceduo cl. 1 - Superficie mq.  
5.545,00 – R. D. €. 14,32, R.A. €. 1,72

Confini: Nord con mappale 2860

Est con mappale 3875

Sud mappale 587

Ovest con mappale 3355

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

#### **8.1.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

Bosco ceduo	mq. 5.545,00 x 100%=	mq. 5.545,00
-----		

Somma complessiva		mq. 5.545,00
-------------------	--	--------------

Importo	mq. 5.545,00 x 5,00 €/mq =	<u>€. 27.725,00</u>
---------	----------------------------	---------------------

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 9/36

<u>27.725,00 x 0,25 =</u>	<u>€. 6.931,25</u>
---------------------------	--------------------

#### **8.1.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

## **9: IMMOBILI SITI IN SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII**

### **Immobile 1**

#### **9.1.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Trattasi di villetta bifamiliare interno a complesso residenziale posto su tre livelli fuori terra (piano terra, piano primo e piano secondo) ed uno interrato con scala interna. Il piano terra è composto da cucina, soggiorno, bagno e disimpegno con porticato esterno, il piano primo è composto da due camere, un bagno, un disimpegno e guardaroba e balcone, il secondo piano è composto da sottotetto agibile non praticabile in quanto l'altezza media è mt 1,75. Il piano interrato è composto da cantina, lavanderia, cavedio perimetrale ad intercapedine con il terrapieno, scala di accesso.

Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio rivestito all'esterno con isolamento tipo cappotto e parti in pietra, manto di copertura in tegole, serramenti in legno con oscuranti esterni a battente. L'ingresso pedonale è privato mentre l'ingresso carraio è comune con altra unità immobiliare. L'immobile dispone al piano terra di giardino che circonda l'immobile su tre lati. La costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

**9.1.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 8 Categoria A/2 – classe 2 - vani 7,0 - Rendita € 723.04

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1 - T – 1 - 2

Confini: Nord con subalterno 17

Est con subalterni 9 - 11

Sud con pubblica via

Ovest con subalterno 2

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

### 9.1.3 – DETERMINAZIONE VALORE

P. interrato	Cantina	mq 36,90 x 50%=	circa mq	18,45+
P. terra	Porticato	mq 3,75 x 25%=	circa mq	0,93+
	Abitazione	mq 60,15 x 100%=	circa mq	60,15+
P. primo	Balconi	mq 3,36 x 25%=	circa mq	0,84+
	Abitazione	mq 60,15 x 100%=	circa mq	60,15+
P. secondo	sottotetto	mq 60,15 x 25%=	circa mq	15,03+
Giardino		mq 214,00 x 10%=	circa mq	21,40+

---

Somma complessiva circa mq 176,95

Importo circa mq 177,00 x 1.850,00 €/mq = €. 327.500,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

327.500,00 x 1,00 = €. 327.500,00

### 9.1.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Vedi documentazione allegata**

#### Immobile 2

### 9.2.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi di villetta bifamiliare interno a complesso residenziale posto su tre livelli fuori terra (piano terra, piano primo e piano secondo) ed uno interrato con scala interna. Il piano terra è composto da cucina, soggiorno, bagno e disimpegno con porticato esterno, il piano primo è composto da due camere, un bagno, un disimpegno e guardaroba e balcone, il secondo piano è composto da sottotetto agibile non praticabile in quanto l'altezza media è mt 2,00. Il piano interrato è

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

composto da cantina, lavanderia, cavedio perimetrale ad intercapedine con il terrapieno, scala di accesso.

Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio rivestito all'esterno con isolamento tipo cappotto e parti in pietra, manto di copertura in tegole, serramenti in legno con oscuranti esterni a battente. L'ingresso pedonale è privato mentre l'ingresso carraio è comune con altra unità immobiliare. L'immobile dispone al piano terra di giardino che circonda l'immobile su tre lati. La costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

**9.2.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 9 Categoria A/2 – classe 2 - vani 7,0 - Rendita € 723.04

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1 - T – 1 - 2

Confini: Nord con verde pubblico

Est con verde pubblico

Sud con pubblica via

Ovest con subalterno 8 - 10

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

**9.2.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

P. interrato	Cantina	mq 41,72 x	50%=	circa mq	20,86+
P. terra	Porticato	mq 6,00 x	25%=	circa mq	1,50+
	Abitazione	mq 60,15 x	100%=	circa mq	60,15+
P. primo	Balconi	mq 3,36 x	25%=	circa mq	0,84+
	Abitazione	mq 60,15 x	100%=	circa mq	60,15+
P. secondo	sottotetto	mq 60,15 x	25%=	circa mq	15,03+

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Giardino mq 152,00 x 10%= circa mq 15,20+

---

Somma complessiva circa mq 173,73

Importo circa mq 174,00 x 1.850,00 €/mq = €. 321.900,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

321.900,00 x 1,00 = €. 321.900,00

#### 9.2.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Vedi documentazione allegata**

### Immobile 3

#### 9.3.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale bifamiliare comunicante direttamente al piano interrato dell'immobile identificabile al foglio 5 part. 5658 sub 8. L'ingresso carraio è comune con altra unità immobiliare. La costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

#### 9.3.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 10 Categoria C/6 – classe 2 – cons 29,00mq - Rendita €. 65,90

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1

Confini: Nord con subalterno 1

Est con subalterni 11

Sud con subalterno 8

Ovest con subalterno 8

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1



**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

---

Somma complessiva	circa mq	9,80
<u>Importo circa mq 10,00 x 1.850,00 €/mq = €. 18.500,00</u>		
Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1		
<u>18.500,00 x 1,00 = €. 18.500,00</u>		

## **Immobile 5**

### **9.5.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di appartamento interno a complesso residenziale, posto al piano terra ed interrato con scala interna. Il piano terra è composto da cucina-soggiorno, bagno, due camere e disimpegno. Il piano interrato è composto da cantina, lavanderia, cavedio perimetrale ad intercapedine con il terrapieno, scala di accesso.

Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio rivestito all'esterno con isolamento tipo cappotto e parti in pietra, manto di copertura in tegole, serramenti in legno con oscuranti esterni a battente. L'ingresso pedonale è privato mentre l'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. L'immobile dispone al piano terra di giardino che circonda l'immobile su tre lati. La costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

### **9.5.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 12 Categoria A/2 –  
classe 2 - vani 4,0 - Rendita € 413,17

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1 - T

Confini: Nord con subalterno 4 - 13

Est con subalterno 2

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Sud con pubblica via

Ovest con subalterno 6 (corsello pedonale)

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

**9.5.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

P. interrato Cantina	mq 58,75 x	50%=	circa mq	29,37+
P. terra Abitazione	mq 73,44 x	100%=	circa mq	73,44+
Giardino	mq 127,00 x	10%=	circa mq	12,70+

---

Somma complessiva circa mq 115,50

Importo circa mq 115,50 x 1.650,00 €/mq = €. 190.500,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

190.500,00 x 1,00 = €. 190.500,00

**9.5.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

**Immobile 6**

**9.6.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di appartamento monolocale interno a complesso residenziale, posto al piano primo, secondo con scala interna. Il piano primo è composto da cucina-letto, bagno, disimpegno e balcone. il secondo piano è composto da sottotetto agibile non praticabile in quanto l'altezza media è mt 2,25.

Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio rivestito all'esterno con isolamento tipo cappotto e parti in pietra, manto di copertura in tegole, serramenti in legno con oscuranti esterni a

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

battente. L'ingresso pedonale è comune con altre unità immobiliari.

La costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

#### 9.6.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 15 Categoria A/2 –  
classe 2 - vani 3,0 - Rendita € 309,87

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano 1 - 2

Confini: Nord con subalterno 19 - 20

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

#### 9.6.3 – DETERMINAZIONE VALORE

P. primo	Abitazione	mq 39,40 x 100%=	circa mq	39,40+
	Balcone	mq 5,00 x 25%=	circa mq	1,25+
P. secondo	sottotetto	mq 45,00 x 35%=	circa mq	15,75+

---

Somma complessiva

			circa mq	56,40
--	--	--	----------	-------

Importo circa mq 56,00 x 1.650,00 €/mq = € 92.000,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

92.000,00 x 1,00 = € 92.000,00

#### 9.6.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Vedi documentazione allegata**

### Immobile 7

#### 9.7.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi di appartamento trilocale interno a complesso residenziale,  
posto al piano terra. Il piano terra è composto da cucina-soggiorno,  
bagno, due camere e disimpegno.

### Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio rivestito all'esterno con isolamento tipo cappotto e parti in pietra, manto di copertura in tegole, serramenti in legno con oscuranti esterni a battente. L'ingresso pedonale è comune con altre unità immobiliari. L'immobile dispone al piano terra di giardino che circonda l'immobile su due lati. La costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

#### 9.7.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 17 Categoria A/2 – classe 2 - vani 3,5 - Rendita € 361.52

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano T

Confini: Nord pubblica via e area verde comunale

est con area verde comunale

sud con subalterno 16 - 8

ovest con subalterno 3 - 18

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

#### 9.7.3 – DETERMINAZIONE VALORE

P. terra      Abitazione      mq 74,43 x 100%= circa mq    74,43+

Giardino                              mq 210,00 x 10%= circa mq    21,00+

-----  
Somma complessiva    circa mq    95,43

Importo    circa mq 95,00 x 1.650,00 €/mq =              € 156.750,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

156.750,00 x 1,00 =    € 156.750,00

#### 9.7.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedi documentazione allegata



**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Importo circa mq 47,00 x 1.650,00 €/mq = €. 77.500,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

77.500,00 x 1,00 = €. 77.500,00

#### **9.8.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

#### **Immobile 9**

##### **9.9.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di appartamento monolocale interno a complesso residenziale, posto al piano primo e secondo con scala interna. Il piano primo è composto da cucina-letto, bagno, disimpegno e balcone. il secondo piano è composto da sottotetto agibile non praticabile in quanto l'altezza media è mt 2,25.

Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio rivestito all'esterno con isolamento tipo cappotto e parti in pietra, manto di copertura in tegole, serramenti in legno con oscuranti esterni a battente. L'ingresso pedonale è comune con altre unità immobiliari.

La costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

##### **9.9.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 21 Categoria A/2 –  
classe 2 - vani 3,0 - Rendita €. 309.87

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano 1 - 2

Confini: Nord con subalterno 22

sud con subalterno 20

ovest con subalterno 3 (scala condominiale)

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

### 9.9.3 – DETERMINAZIONE VALORE

P. primo	Abitazione	mq 46,50 x 100%=	circa mq	46,50+
	Balcone	mq 3,00 x 25%=	circa mq	0,75+
P. secondo	sottotetto	mq 44,09 x 35%=	circa mq	15,43+

---

Somma complessiva circa mq 62,68

Importo circa mq 62,00 x 1.650,00 €/mq = € 102.000,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

102.000,00 x 1,00 = € 102.000,00

### 9.9.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Vedi documentazione allegata**

## Immobile 10

### 9.10.1 – DESCRIZIONE SOMMARIAMENTE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di appartamento bilocale interno a complesso residenziale, posto al piano primo e secondo con scala interna. Il piano primo è composto da cucina, camera, bagno, disimpegno e balcone. Il secondo piano è composto da sottotetto agibile non praticabile con balconi in quanto l'altezza media è mt 2,50.

Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio rivestito all'esterno con isolamento tipo cappotto e parti in pietra, manto di copertura in tegole, serramenti in legno con oscuranti esterni a battente. L'ingresso pedonale è comune con altre unità immobiliari.

La costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

### 9.10.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE



**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio rivestito all'esterno con isolamento tipo cappotto e parti in pietra, manto di copertura in tegole, serramenti in legno con oscuranti esterni a battente. L'immobile dispone al piano terra di giardino che circonda l'immobile su due lati. L'ingresso pedonale è comune con altre unità immobiliari. La costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

**9.11.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 24 Categoria A/2 – classe 2 - vani 4,5 - Rendita € 464,81

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1 - T

Confini: nord con subalterno 25

Est con subalterno 7

sud con pubblica via

ovest con pubblica via

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

**9.11.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

P. interrato Cantina	mq 71,39 x 50%=	circa mq 35,70+
P. terra Abitazione	mq 69,00 x 100%=	circa mq 69,00+
Giardino	mq 180,00 x 10%=	circa mq 18,00+

---

Somma complessiva circa mq 122,70

Importo circa mq 122,00 x 1.650,00 €/mq = € 201.000,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

201.000,00 x 1,00 = € 201.000,00

**9.11.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

## **Immobile 12**

### **9.12.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di appartamento trilocale interno a complesso residenziale, posto al piano terra e piano interrato con scala interna. Il piano terra è composto da cucina-soggiorno, due camere, bagno, disimpegno. Il piano interrato è composto da cantina, lavanderia, cavedio perimetrale ad intercapedine con il terrapieno, scala di accesso.

Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio rivestito all'esterno con isolamento tipo cappotto e parti in pietra, manto di copertura in tegole, serramenti in legno con oscuranti esterni a battente. L'immobile dispone al piano terra di giardino che circonda l'immobile su due lati. L'ingresso pedonale è comune con altre unità immobiliari. La costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

### **9.12.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 25 Categoria A/2 – classe 2 - vani 4,5 - Rendita € 464,81

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1 - T

Confini: nord con pubblica via

Est con subalterno 27

sud con subalterno 24

ovest con pubblica via

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

### **9.12.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

P. interrato	Cantina	mq 49,00 x 50%=	circa mq	24,50+
P. terra	Abitazione	mq 70,10 x 100%=	circa mq	70,10+

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Giardino mq 230,00 x 10%= circa mq 23,00+

---

Somma complessiva circa mq 117,60

Importo circa mq 118,00 x 1.650,00 €/mq = € 195.000,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

195.000,00 x 1,00 = € 195.000,00

#### 9.12.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Vedi documentazione allegata**

### **Immobile 13**

#### 9.13.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi di appartamento bilocale interno a complesso residenziale, posto al piano terra e piano interrato con scala interna. Il piano terra è composto da cucina-soggiorno, camera, bagno, disimpegno. Il piano interrato è composto da cantina, lavanderia, cavedio perimetrale ad intercapedine con il terrapieno, scala di accesso.

Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio rivestito all'esterno con isolamento tipo cappotto e parti in pietra, manto di copertura in tegole, serramenti in legno con oscuranti esterni a battente. L'immobile dispone al piano terra di giardino che circonda l'immobile su due lati. L'ingresso pedonale è comune con altre unità immobiliari. La costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

#### 9.13.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 27 Categoria A/2 –  
classe 2 - vani 3,5 - Rendita € 361,52

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1 - T

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Confini: nord con pubblica via

Est con subalterno 18

sud con subalterno 26

ovest con subalterno 25

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

**9.13.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

P. interrato	Cantina	mq 49,00 x	50%=	circa mq	24,50+
P. terra	Abitazione	mq 51,10 x	100%=	circa mq	51,10+
Giardino		mq 173,00 x	10%=	circa mq	17,30+

---

Somma complessiva circa mq 92,90

Importo circa mq 93,00 x 1.650,00 €/mq = €. 153.500,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

153.500,00 x 1,00 = €. 153.500,00

**9.13.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

**Immobile 14**

**9.14.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di appartamento bilocale interno a complesso residenziale, posto al piano primo e piano secondo con scala interna. Il piano primo è composto da cucina-soggiorno, camera, bagno, disimpegno e balcone. il secondo piano è composto da sottotetto agibile non praticabile in quanto l'altezza media è mt 1,50.

Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio rivestito all'esterno con isolamento tipo cappotto e parti in pietra, manto di

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

copertura in tegole, serramenti in legno con oscuranti esterni a battente. L'immobile dispone al piano terra di giardino che circonda l'immobile su due lati. L'ingresso pedonale è comune con altre unità immobiliari. La costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

**9.14.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 28 Categoria A/2 – classe 2 - vani 3,0 - Rendita € 309.87

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano 1 - 2

Confini: nord subalterno 29

Est con subalterno 7

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

**9.14.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

P. primo	Abitazione	mq 54,80 x 100%=	circa mq	54,80+
	Balcone	mq 10,50 x 25%=	circa mq	2,62+
P. secondo	sottotetto	mq 60,10 x 35%=	circa mq	21,03+

Somma complessiva circa mq 78,45

Importo circa mq 78,00 x 1.650,00 €/mq = € 129.000,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

129.000,00 x 1,00 = € 129.000,00

**9.14.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

**Immobile 15**

**9.15.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.  
L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La  
costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

#### 9.15.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 34 Categoria C/6 –  
classe 2 – cons 18,00mq - Rendita €. 40,90

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1

Confini: Nord con subalterno 27

Est con subalterni 2 (ingresso carraio)

Sud con subalterno 33

Ovest con subalterno 27

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

#### 9.15.3 – DETERMINAZIONE VALORE

Autorimessa	mq 18,00 x 35%=	circa mq	6,30
-----			

Somma complessiva		circa mq	6,30
-------------------	--	----------	------

Importo	circa mq 6,30 x 1.650,00 €/mq =	€. 10.000,00
---------	---------------------------------	--------------

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

10.000,00 x 1,00 =	€. 10.000,00
--------------------	--------------

#### Immobilie 16

##### 9.16.1 – DESCRIZIONE SOMMARIAMENTE DEGLI IMMOBILI

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.  
L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La  
costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

##### 9.16.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 35 Categoria C/6 –  
classe 2 – cons 17,00mq - Rendita € 38,63

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1

Confini: Nord con terrapieno

Est con subalterni 36

Sud con subalterno 2 (ingresso carraio)

Ovest con subalterno 27

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

**9.16.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

Autorimessa	mq 17,00 x 35%=	circa mq	6,00
-------------	-----------------	----------	------

---

Somma complessiva		circa mq	6,00
-------------------	--	----------	------

Importo	circa mq 6,00 x 1.650,00 €/mq =	€.	10.000,00
---------	---------------------------------	----	-----------

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

10.000,00 x 1,00 =	€.	10.000,00
--------------------	----	-----------

**Immobile 17**

**9.17.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.

L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

**9.17.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 36 Categoria C/6 –  
classe 2 – cons 15,00mq - Rendita € 34,09

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1

Confini: Nord con terrapieno

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Est con subalterni 37

Sud con subalterno 2 (ingresso carraio)

Ovest con subalterni 35

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

**9.17.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

Autorimessa	mq 15,00 x	35%=	circa mq	5,25
-------------	------------	------	----------	------

---

Somma complessiva			circa mq	5,25
-------------------	--	--	----------	------

Importo circa mq 5,50 x 1.650,00 €/mq = €. 9.000,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

9.000,00 x 1,00 = €. 9.000,00

**Immobile 18**

**9.18.1 – DESCRIZIONE SOMMARIAMENTE DEGLI IMMOBILI**

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale. L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

**9.18.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 37 Categoria C/6 – classe 2 – cons 15,00mq - Rendita € 34,09

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1

Confini: Nord con terrapieno

Est con subalterni 38

Sud con subalterno 2 (ingresso carraio)

Ovest con subalterni 36

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

### 9.18.3 – DETERMINAZIONE VALORE

Autorimessa	mq 15,00 x	35%=	circa mq	5,25
-------------	------------	------	----------	------

---

Somma complessiva			circa mq	5,25
-------------------	--	--	----------	------

Importo circa mq 5,50 x 1.650,00 €/mq = €. 9.000,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

9.000,00 x 1,00 = €. 9.000,00

### Immobile 19

#### 9.19.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.  
L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La  
costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

#### 9.19.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 38 Categoria C/6 –  
classe 2 – cons 16,00mq - Rendita €. 36,36

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1

Confini: Nord con terrapieno

Est con subalterni 39

Sud con subalterno 2 (ingresso carraio)

Ovest con subalterni 37

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

#### 9.19.3 – DETERMINAZIONE VALORE

Autorimessa	mq 16,00 x	35%=	circa mq	5,60
-------------	------------	------	----------	------

---

Somma complessiva			circa mq	5,60
-------------------	--	--	----------	------



**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

## **Immobile 21**

### **9.21.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.  
L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La  
costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

### **9.21.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 42 Categoria C/6 –  
classe 2 – cons 16,00mq - Rendita € 36,36

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1

Confini: Nord con terrapieno

Est con subalterni 43

Sud con subalterno 2 (ingresso carraio)

Ovest con subalterni 41

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

### **9.21.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

Autorimessa	mq 16,00 x 35%=	circa mq	5,60
-------------	-----------------	----------	------

---

Somma complessiva		circa mq	5,60
-------------------	--	----------	------

<u>Importo</u>	<u>circa mq 6,00 x 1.650,00 €/mq =</u>	<u>€ 10.000,00</u>
----------------	--	--------------------

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

<u>10.000,00 x 1,00 =</u>	<u>€ 10.000,00</u>
---------------------------	--------------------

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

## **Immobile 22**

### **9.22.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.  
L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La  
costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

### **9.22.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 50 Categoria C/6 –  
classe 2 – cons 17,00mq - Rendita € 38,63

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1

Confini: Nord con subalterno 49

Est con subalterni 12

Sud con subalterno 51

Ovest con subalterni 2 (ingresso carraio)

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

### **9.22.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

Autorimessa	mq 17,00 x 35%=	circa mq	6,00
-----			

Somma complessiva		circa mq	6,00
-------------------	--	----------	------

<u>Importo</u>	<u>circa mq 6,00 x 1.650,00 €/mq =</u>	<u>€ 10.000,00</u>
----------------	--	--------------------

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

<u>10.000,00 x 1,00 =</u>	<u>€ 10.000,00</u>
---------------------------	--------------------

## **Immobile 23**

### **9.23.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.  
L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La  
costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

#### 9.23.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 51 Categoria C/6 –  
classe 2 – cons 36,00mq - Rendita € 81,81

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1

Confini: Nord con subalterno 50 - 12

Est con subalterni 12

Sud con terrapieno

Ovest con subalterni 2 (ingresso carraio)

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

#### 9.23.3 – DETERMINAZIONE VALORE

Autorimessa	mq 36,00 x 35%=	circa mq	12,60
-----			
Somma complessiva		circa mq	12,60
Importo	circa mq 12,60 x 1.650,00 €/mq =	€.	20.800,00
<u>Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1</u>			
	<u>20.800,00 x 1,00 =</u>	€.	<u>20.800,00</u>

### Immobile 24

#### 9.24.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.  
L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La  
costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

#### 9.24.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 52 Categoria C/6 –  
classe 2 – cons 34,00mq - Rendita € 77,26

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1

Confini: Nord con subalterno 53

Est con subalterni 2 (ingresso carraio)

Sud con terrapieno

Ovest con subalterno 24 (ingresso diretto al sub 24)

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

**9.24.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

Autorimessa                                      mq 34,00 x 35%= circa mq      11,90

---

Somma complessiva    circa mq      11,90

Importo circa mq 12,00 x 1.650,00 €/mq = € 20.000,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

20.000,00 x 1,00 = € 20.000,00

**Immobile 25**

**9.25.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.

L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La  
costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

**9.25.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 53 Categoria C/6 –  
classe 2 – cons 26,00mq - Rendita € 59,08

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1

Confini: Nord con subalterno 54 - 7

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Est con subalterni 2 (ingresso carraio)

Sud con subalterno 52

Ovest con subalterno 24

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

**9.25.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

Autorimessa	mq 26,00 x 35%=	circa mq	9,10
-------------	-----------------	----------	------

---

Somma complessiva		circa mq	9,10
-------------------	--	----------	------

Importo	circa mq 9,10 x 1.650,00 €/mq =	€.	15.000,00
---------	---------------------------------	----	-----------

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

15.000,00 x 1,00 =	€.	15.000,00
--------------------	----	-----------

**Immobilie 26**

**9.26.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.

L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La

costruzione risale presumibilmente agli anni 2010.

**9.26.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 5, part. 5657, subalterno 54 Categoria C/6 –  
classe 2 – cons 21,00mq - Rendita € 47,72

Indirizzo: via Don Battisti Gardi – Piano S1

Confini: Nord con subalterno 7

Est con subalterni 2 (ingresso carraio)

Sud con subalterno 53

Ovest con subalterno 7

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

### 9.26.3 – DETERMINAZIONE VALORE

Autorimessa	mq 21,00 x 35%=	circa mq	7,35
-------------	-----------------	----------	------

---

Somma complessiva		circa mq	7,35
-------------------	--	----------	------

Importo	circa mq 7,35 x 1.650,00 €/mq =	€.	12.000,00
---------	---------------------------------	----	-----------

---

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

12.000,00 x 1,00 =	€.	12.000,00
--------------------	----	-----------

---

## 10: IMMOBILI SITI IN COMUNE DI SUISIO

### Immobilie 1

#### 10.1.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.  
L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La  
costruzione risale presumibilmente agli anni 2004.

#### 10.1.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 2, part. 3391, subalterno 9 Categoria C/6 –  
classe 2 – cons 25,00mq - Rendita €. 38,73

Indirizzo: via Alberto da Giussano 26/28 – Piano S1

Confini: Nord con subalterno 10

Est con subalterni 1 (ingresso carraio condominiale)

Sud con scivolo comune

Ovest con terrapieno verso pubblica via

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

#### 10.1.3 – DETERMINAZIONE VALORE

Autorimessa	mq 25,00 x 35%=	circa mq	8,75
-------------	-----------------	----------	------

---



**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

### 11.1.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 8, part. 3741, subalterno 2 Categoria A/2 –  
classe 2 - vani 4,0 - Rendita € 392,51

Indirizzo: via Casolini – Piano S1 - T – 1 - 2

Confini:

Sud con subalterno 5

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

### 11.1.3 – DETERMINAZIONE VALORE

P. interrato	Cantina	mq 11,40 x	50%=	circa mq	5,70+
P. primo	Balconi	mq 33,00 x	25%=	circa mq	8,25+
	Abitazione	mq 51,84 x	100%=	circa mq	51,84+
P. secondo	sottotetto	mq 51,84 x	25%=	circa mq	12,96+
Giardino		mq 80,00 x	10%=	circa mq	8,00+

---

Somma complessiva circa mq 86,75

Importo circa mq 87,00 x 1.800,00 €/mq = € 156.500,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

156.500,00 x 1,00 = € 156.500,00

### 11.1.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Vedi documentazione allegata**

## Immobile 2

### 11.2.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi di appartamento quadrilocale interno a complesso residenziale posto su piano terra ed uno interrato con scala interna.

Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, due camere,

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
 studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
 Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
 Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
 E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

guardaroba, bagno e disimpegno, il piano interrato è composto da cantina, lavanderia e disimpegno per accesso all'area box.

Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio rivestito all'esterno con isolamento tipo cappotto, tetto in legno con manto di copertura in tegole, serramenti in legno con oscuranti esterni a battente. L'ingresso pedonale è privato mentre l'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. L'immobile dispone al piano terra di giardino su lato ovest e est. La costruzione risale presumibilmente agli anni 2005.

#### 11.2.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 8, part. 3741, subalterno 4 Categoria A/2 – classe 2 - vani 6,0 - Rendita € 588,76

Indirizzo: via Casolini – Piano S1 - T – 1 - 2

Confini: Nord con subalterno 3

Est con subalterno 1 (camminamento pedonale comune)

Sud con subalterno 5 – 6

Ovest con altra proprietà particella 4013

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

#### 11.2.3 – DETERMINAZIONE VALORE

P. interrato	Cantina	mq 29,92 x 50%=	circa mq	14,96+
P. terra	Abitazione	mq 78,41 x 100%=	circa mq	78,41+
Giardino		mq 84,00 x 10%=	circa mq	8,40+

---

Somma complessiva circa mq 101,77

Importo circa mq 102,00 x 1.800,00 €/mq = € 183.500,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

183.500,00 x 1,00 = €. 183.500,00

#### **11.2.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

#### **Immobile 3**

##### **11.3.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di appartamento quadrilocale interno a complesso residenziale posto su due livelli fuori terra (piano primo e piano secondo). Il piano primo è composto da cucina, soggiorno, due camera, bagno, disimpegno e balcone, il secondo piano è composto da sottotetto agibile non praticabile in quanto l'altezza media è mt 2,00.

Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio rivestito all'esterno con isolamento tipo cappotto, tetto in legno con manto di copertura in tegole, serramenti in legno con oscuranti esterni a battente. L'ingresso pedonale è privato mentre l'ingresso carraio è comune con altra unità immobiliare. L'immobile dispone al piano terra di giardino che circonda l'immobile su tre lati. La costruzione risale presumibilmente agli anni 2005.

##### **11.3.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 8, part. 3741, subalterno 5 Categoria A/2 –  
classe 2 - vani 5,5 - Rendita € 539,70

Indirizzo: via Casolini – Piano 1 - 2

Confini: Nord con subalterno 2

Est con subalterno 1 (camminamento pedonale comune)

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Sud con subalterno 6

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

### 11.3.3 – DETERMINAZIONE VALORE

P. primo	Balconi	mq 26,55 x 25%=	circa mq	6,63+
	Abitazione	mq 74,31 x 100%=	circa mq	74,31+
P. secondo	sottotetto	mq 74,31 x 25%=	circa mq	18,57+

---

Somma complessiva circa mq 99,80

Importo circa mq 100,00 x 1.800,00 €/mq = €. 180.000,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

180.000,00 x 1,00 = €. 180.000,00

### 11.3.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Vedi documentazione allegata**

## Immobile 4

### 11.4.1 – DESCRIZIONE SOMMARIAMENTE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di appartamento quadrilocale interno a complesso residenziale posto su tre livelli fuori terra (pianoterra, piano primo e piano secondo). Il piano terra è composto da cucina, soggiorno, bagno, disimpegno e scala di accesso ai piani mentre il piano primo è composto da due camere, bagno, disimpegno e balcone, il secondo piano è composto da sottotetto agibile non praticabile in quanto l'altezza media è mt 2,00. Il piano interrato è composto da cantina, lavanderia, scala interna e disimpegno per accesso all'area box

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio rivestito all'esterno con isolamento tipo cappotto, tetto in legno con manto di copertura in tegole, serramenti in legno con oscuranti esterni a battente. L'ingresso pedonale è privato mentre l'ingresso carraio è comune con altra unità immobiliare. L'immobile dispone al piano terra di giardino che circonda l'immobile su tre lati. La costruzione risale presumibilmente agli anni 2005.

#### 11.4.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 8, part. 3741, subalterno 6 Categoria A/2 – classe 2 - vani 7,0 - Rendita € 686,89

Indirizzo: via Casolini – Piano S1 – T - 1 - 2

Confini: Nord con subalterno 4 - 5

Est con subalterno 1 (camminamento pedonale comune) e 11

Sud con altra proprietà particella 3740

ovest con altra proprietà particella 4013

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

#### 11.4.3 – DETERMINAZIONE VALORE

P. interrato	Cantina	mq 34,50 x 50%=	circa mq	17,25+
P. terra	Abitazione	mq 54,86 x 100%=	circa mq	54,86+
P. primo	Balconi	mq 36,60 x 25%=	circa mq	9,15+
	Abitazione	mq 53,42 x 100%=	circa mq	53,42+
P. secondo	sottotetto	mq 60,27 x 25%=	circa mq	15,06+
Giardino		mq 180,00 x 10%=	circa mq	18,00+
Somma complessiva				circa mq 167,74
<u>Importo circa mq 168,00 x 1.800,00 €/mq =</u>				<u>€ 302.000,00</u>

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

302.000,00 x 1,00 = €. 302.000,00

#### **11.4.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Vedi documentazione allegata**

### **Immobile 5**

#### **11.5.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di appartamento quadrilocale interno a complesso residenziale posto su due livelli fuori terra (piano primo e piano secondo). Il piano primo è composto da cucina, soggiorno, bagno, due camere, disimpegno, due balconi e scala di accesso mentre il secondo piano è composto da sottotetto agibile non praticabile in quanto l'altezza media è mt 2,00. Il piano interrato è composto da cantina accessibile da scala esterna esclusiva e disimpegno per accesso all'area box.

Struttura in cemento armato con tamponamenti in laterizio rivestito all'esterno con isolamento tipo cappotto, tetto in legno con manto di copertura in tegole, serramenti in legno con oscuranti esterni a battente. L'ingresso pedonale è privato mentre l'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. L'immobile dispone al piano terra di giardino. La costruzione risale presumibilmente agli anni 2005.

#### **11.5.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 8, part. 3741, subalterno 7 Categoria A/2 –  
classe 2 - vani 6,0 - Rendita € 588,76

Indirizzo: via Casolini – Piano S1 – T - 1 - 2

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Confini: Sud con subalterno 10

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

### 11.5.3 – DETERMINAZIONE VALORE

P. interrato	Cantina	mq 14,50 x 50%=	circa mq	7,25+
P. primo	Balconi	mq 42,20 x 25%=	circa mq	10,55+
	Abitazione	mq 76,77 x 100%=	circa mq	76,77+
P. secondo	sottotetto	mq 76,77 x 25%=	circa mq	19,20+
Giardino		mq 46,00 x 10%=	circa mq	4,60+

---

Somma complessiva circa mq 118,37

Importo circa mq 118,00 x 1.800,00 €/mq = €. 212.000,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

212.000,00 x 1,00 = €. 212.000,00

### 11.5.4 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedi documentazione allegata

## Immobile 6

### 11.6.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.  
L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La  
costruzione risale presumibilmente agli anni 2005.

### 11.6.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 8, part. 3741, subalterno 12 Categoria C/6 –  
classe 2 – cons 29,00mq - Rendita € 50,92

Indirizzo: via Casolini – Piano S1

Confini: Nord con terrapieno

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
 studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
 Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
 Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
 E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Est con subalterno 1 (ingresso carraio)

Sud con subalterno 2 (ingresso carraio)

Ovest con subalterni 8 - 13

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

### 11.6.3 – DETERMINAZIONE VALORE

Autorimessa	mq 29,00 x 35%=	circa mq	10,15
-------------	-----------------	----------	-------

---

Somma complessiva	circa mq	10,15
-------------------	----------	-------

Importo circa mq 10,00 x 1.800,00 €/mq = €. 18.000,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

18.000,00 x 1,00 = €. 18.000,00

## Immobile 7

### 11.7.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.  
 L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La  
 costruzione risale presumibilmente agli anni 2005.

### 11.7.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 8, part. 3741, subalterno 15 Categoria C/6 –  
 classe 2 – cons 23,00mq - Rendita €. 40,39

Indirizzo: via Casolini – Piano S1

Confini: Nord con subalterno 7

Est con subalterno 14

Sud con subalterno 1 (ingresso carraio)

Ovest con subalterni 1 (ingresso carraio)

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

### 11.7.3 – DETERMINAZIONE VALORE

Autorimessa	mq 23,00 x 35%=	circa mq	8,05
-------------	-----------------	----------	------

---

Somma complessiva		circa mq	8,05
-------------------	--	----------	------

Importo circa mq 8,00 x 1.800,00 €/mq = €. 14.500,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

14.500,00 x 1,00 = €. 14.500,00

### Immobile 8

#### 11.8.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.  
L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La  
costruzione risale presumibilmente agli anni 2005.

#### 11.8.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 8, part. 3741, subalterno 16 Categoria C/6 –  
classe 2 – cons 23,00mq - Rendita €. 40,39

Indirizzo: via Casolini – Piano S1

Confini: Nord con subalterno 2

Est con subalterno 11 (ingresso carraio)

Sud con subalterno 1 (ingresso carraio)

Ovest con subalterni 17

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

#### 11.8.3 – DETERMINAZIONE VALORE

Autorimessa	mq 23,00 x 35%=	circa mq	8,05
-------------	-----------------	----------	------

---

Somma complessiva		circa mq	8,05
-------------------	--	----------	------

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Importo circa mq 8,00 x 1.800,00 €/mq = €. 14.500,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

14.500,00 x 1,00 = €. 14.500,00

**Immobile 9**

**11.9.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.

L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La costruzione risale presumibilmente agli anni 2005.

**11.9.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

- Unità imm. fg. 8, part. 3741, subalterno 18 Categoria C/6 – classe 2 – cons 37,00mq - Rendita € 64,97

Indirizzo: via Casolini – Piano S1

Confini: Nord con subalterno 1 (ingresso carraio)

Est con subalterno 6

Sud con terrapieno

Ovest con terrapieno

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

**11.9.3 – DETERMINAZIONE VALORE**

Autorimessa mq 37,00 x 35%= circa mq 12,95

Somma complessiva circa mq 12,95

Importo circa mq 13,00 x 1.800,00 €/mq = €. 23.500,00

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

23.500,00 x 1,00 = €. 23.500,00

**Immobile 10**

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

### 11.10.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi autorimessa al piano interrato di complesso residenziale.  
L'ingresso carraio è comune con altre unità immobiliari. La  
costruzione risale presumibilmente agli anni 2005.

### 11.10.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Unità imm. fg. 8, part. 3741, subalterno 22 Categoria C/6 –  
classe 2 – cons 43,00mq - Rendita € 75,51

Indirizzo: via Casolini – Piano S1

Confini: Nord con subalterno 1 (ingresso carraio)

Est con terrapieno

Sud con terrapieno

Ovest con subalterno 21

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

### 11.10.3 – DETERMINAZIONE VALORE

Autorimessa	mq 43,00 x 35%=	circa mq	15,05
-------------	-----------------	----------	-------

---

Somma complessiva		circa mq	15,05
-------------------	--	----------	-------

<u>Importo</u>	<u>circa mq 15,00 x 1.800,00 €/mq =</u>	<u>€.</u>	<u>27.000,00</u>
----------------	---	-----------	------------------

Quota di proprietà Bonasio Ferdinando pari a 1/1

<u>27.000,00 x 1,00 =</u>	<u>€.</u>	<u>27.000,00</u>
---------------------------	-----------	------------------

## 12: IMMOBILI SITI IN COMUNE DI TERNO D'ISOLA VIA SALMISTER FOGLIO 9 PARTICELLA 1935

### 12.1.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi di seminativo arboreo di 604,0 mq. In seguito a sopralluogo in  
sito si è verificato che su tale area è stato edificato un immobile ed in

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

seguito a verifica catastale la proprietà risulta diversa dalla visura.

Pertanto non verrà effettuata nessuna perizia su tale immobile.

**13: IMMOBILI SITI IN COMUNE DI POZZO D'ADDA VIA  
SALMISTER FOGLIO 2 PARTICELLA 426 SUB 701-702**

**13.1.1 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di area urbana di 3801,00 mq e cabina di trasformazione ENEL. In seguito a sopralluogo in sito si è verificato che trattasi di strada pubblica, parcheggi pubblici e verde pubblico. Presumibilmente trattandosi di opere di urbanizzazione recente, sembrerebbe logico pensare che tale area sia stata oggetto di convenzione con l'amministrazione comunale e che a tutt'oggi non è ancora stato stipulato l'atto di cessione. Pertanto non verrà effettuata nessuna perizia su tale immobile.

**Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI**

studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850

Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n°4285

Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n°185

E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

Ritenendo di aver ottemperato al quesito posto dall'III.mo sig. Giudice Istruttore, rassegno il mandato affidatomi, ringraziandoLa per la fiducia conferitami.

Verificato tutti i documenti necessari alla stesura della stima, l'esperto comunica che ai sensi dell'art 567 c.p.c. secondo comma, tutta la documentazione allegata è conforme a quella precedentemente deposita in causa.

Rimango a disposizione per ogni eventuale delucidazione si rendesse necessaria nel merito.

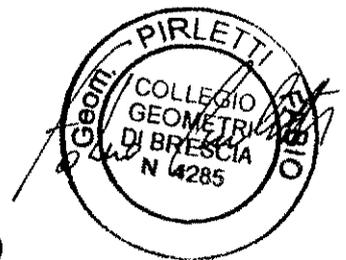
La perizia è composta da n°71 pagine numerate in ordine crescente

ed i seguenti allegati:

- 1) tabella riepilogativa valori immobili.
- 1) documentazione fotografica.
- 2) Estratti mappa.
- 2) Visure, planimetrie e schede catastali
- 3) ispezione ipotecaria (in data 02/12/2014)

Il C.T.U.

(geom. Fabio Pirletti)



Rudiano, 05 Dicembre 2014

Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

## **TRIBUNALE DI BERGAMO**

### **SEZIONE FALLIMENTARE**

**Procedura fallimentare n° 274/14**

**Curatore Fallimentare - DOTT. UGO FRANZONI**

**Via Padre a. Bellani 1/3 - Palosco**

*contro*

*parte fallita -* **BONASIO FERDINANDO,**

Premesso: che in data 16.10.2014 il Giudice Delegato Dott. Giovanni Panzeri con decreto di nomina dell'esperto per la stima dei beni di proprietà del Sig. Bonasio Ferdinando ha nominato, il sottoscritto geom. Fabio Pirletti con studio in Rudiano Via Paolo VI, n°16 mediante il seguente incarico:

*01) incarico complessivo di valutare i beni immobili di proprietà del fallito sig. Bonasio Ferdinando*

Il sottoscritto geom. Fabio Pirletti con studio in via Paolo VI, 16 25030 - Rudiano (BS), completata la perizia e depositata in data 05-12-2014, con la presente intende integrare la stessa con documentazione derivante dall'accesso agli atti effettuato presso l'ufficio tecnico del comune di Chignolo.d'Isola e nello specifico allego tutta la documentazione recuperata e verificata secondo l'elenco allegati:

## **IMMOBILI AGRICOLI PER RICOVERO BOVINI, SUINI, DEPOSITO**

### **FORAGGIO, MACELLO ECC FOGLIO 2 PART. 2371**

- allegato A - CE 6896 del 24-04-1998 (stalla)
- allegato B - CE 6100 del 01-06-2001 (variante CE 6896)
- allegato C - DIA prot 5030 del 05-09-2002 (variante CE 6100)
- allegato D - PdC 2905 del 20-12-05 (variante DIA 5030)
- allegato E - PdC 9107 del 26-02-2008 (sanatoria)

#### **COMPLETO DI TAVOLE DEFINITIVE**

- allegato F - certificato di agibilità stalla del 11-03-2008
- Allegato G - DIA 6086 del 30-10-2006 (impianto depurazione)

### **IMMOBILE RESIDENZIALE FOGLIO 2 PART. 2692**

- allegato H - PdC 13 del 14-05-2014 **COMPLETO DI TAVOLE DEFINITIVE**
- allegato I - certificato idoneità statica abitazioni
- allegato L - PdC 14 del 14-05-2014

Sono inoltre a confermare che le planimetrie allegati alle autorizzazioni sono conformi con quanto riportato nelle schede catastali di cui all'allegato M.

## **STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile in oggetto risulta occupato.

Al riguardo, si ritiene opportuno evidenziare che sussiste contenzioso in merito alla legittimità dell'occupazione e che, ad avviso della Curatela, l'occupazione è senza titolo.

L'occupante, infatti, sostiene l'opponibilità al fallimento di un contratto di affitto di terreni ex Lege 03.05.1982 n. 203 concluso il 5 settembre 2007 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 20 settembre 2007, cui l'occupante sarebbe subentrata quale cessionaria dell'azienda agricola corrente in Chignolo d'Isola, alla via Pascoli n. 1, svolgente attività di coltivazioni agricole ed allevamento di animali. Ad avviso della procedura, tale contratto risulta consensualmente risolto e sostituito da contratto verbale di comodato inefficace, poiché concluso dal fallito in data 15 ottobre 2015 e dunque successivamente alla sentenza dichiarativa di fallimento.

L'analisi del fascicolo aziendale dell'occupante, in effetti, consente di verificare che i mappali oggetto della presente integrazione risulterebbero occupati in forza del contratto verbale di comodato, non essendovi alcun riferimento al contratto di locazione.

Deve precisarsi, tuttavia, che l'occupante ha recentemente presentato istanza ex art. 35 LF primo comma, per la ricognizione di diritti di terzi, diretto ad ottenere: "il riconoscimento dell'opponibilità al Fallimento del contratto del contratto di locazione del 05.09.2007" di cui s'è detto sopra, nonché "il diritto di ritenzione dell'occupante ai sensi degli artt. 17 e 20 Legge n. 203/1982", per effetto delle

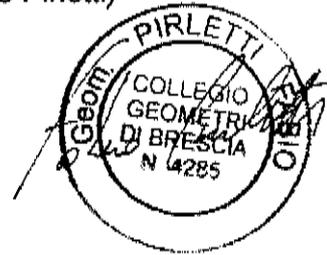
Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

indennità che sarebbe dovuta per l'incremento del valore di mercato  
dei fondi.

Il C.T.U.

(geom. Fabio Pirletti)

Rudiano, 16 marzo 2018



Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Procedura fallimentare n° 274/14**

*Curatore Fallimentare - DOTT. UGO FRANZONI*

*Via Padre a. Bellani 1/3 - Palosco*

*contro*

*parte fallita - BONASIO FERDINANDO,*

**ACCESSO AGLI ATTI COMUNALI  
COMUNE DI CHIOGNOLO D'ISOLA**

**ALLEGATO A -**

**CE 6896 del 24-04-1998**

**COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA**  
Provincia di Bergamo

**UFFICIO TECNICO**

**CONCESSIONE EDILIZIA GRATUITA**

*art. 9 lettera f) Legge 28.1.1977 n. 10*

**Reg. Cost. n° 6896**

**prot. gen. n° 5179**

**IL SINDACO**

**VISTA** la domanda presentata in data **10/10/96** prot. n° 5179 con la quale i Sigg. **Bonasio Ferdinando** - [redacted] codice fiscale **BNSFDN54T15L118W** - [redacted] residenti in **via G. Pascoli 1 - Chignolo d'Isola BG**, chiedono la concessione per i lavori di **nuova stalla per bovini e suini - deposito foraggio - macello** da eseguirsi in **via Pascoli** sull'area distinta in mappa con n° 2371  
progettista : [redacted] codice fiscale : [redacted]  
direttore dei lavori : **lo stesso progettista**,  
esecutore dei lavori : **da destinare**,

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa.  
**VISTO** il parere in data **08/01/97** del Responsabile del Servizio n° 1 dell'USSL n°28,  
**VISTO** il referto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo,  
**VISTO** il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso il **30/01/97** verbale n° **01/97**,  
**VISTO** l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934 n° 1265,  
**VISTO** l'art. 31 della Legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni,  
**VISTI** gli art. 1, 3, 4, 10, 11 della Legge 28.1.1977 n° 10,  
**VISTE** le Leggi Regionali 5.12.1977 n° 80 / 81,  
**VISTO** il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modificazioni in Legge 25.3.1982 n°94,  
**VISTA** la Legge 28.2.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni,  
**VISTO** Il vincolo immobiliare del **10.02.1998** rep. n. **62454** a rogito Notaio Nossa dott. Attilio , conforme a quanto previsto dalla **L.R. 07/06/1098 n. 93**

**CONSIDERATO** che l'esecuzione delle opere oggetto della presente concessione edilizia è esente dal pagamento del contributo di concessione di cui all'art. 3 della Legge 28.1.1977 n° 10,

**C O N C E D E**

a **Bonasio Ferdinando** - [redacted]

quanto richiesto in premessa fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 24.1.1953 n° 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti condizioni particolari :

1. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'occupazione di suolo pubblico; agli assiti od altri ripari dovranno essere eseguiti in osservanza alle norme vigenti a tutela dell'incolumità pubblica incolumità,
2. comunicare tempestivamente all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori unitamente ai nominativi del Direttore Lavori e dell'Impresa esecutrice,
3. i lavori dovranno iniziare entro e non oltre il termine di mesi 12 dalla data della presente concessione, onde non incorrere nel provvedimento di decadenza della concessione stessa,

4. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessione edilizia di variante in corso d'opera,
5. dovranno essere osservate per quanto applicabili le norme contenute nella Legge 5.11.1971 n° 1086 per l'esecuzione delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica,
6. l'eventuale tinteggiatura dei prospetti dovrà essere ed autorizzata con apposita domanda,
7. per l'allacciamento alla fognatura comunale ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate le relative domande al Comune o all'ente gestore,
8. il fabbricato non potrà essere occupato prima del rilascio della Licenza d'uso (abitabilità / agibilità)
9. i lavori dovranno essere ultimati in ogni loro parte entro e non oltre il termine di mesi 36 dalla data della presente concessione edilizia, qualora il termine di fine lavori si protragga oltre la scadenza fissata dovrà esser presentata richiesta di atto autorizzativo relativamente ai lavori che rimangono da eseguire,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.M. 2.8.1969, il fabbricato oggetto della presente concessione edilizia è ubicato nella zona urbanistica E1 agricola,

ai sensi del 4 comma dell'art. 4 della Legge 28.2.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere,

dalla Residenza Comunale, il 31/01/97

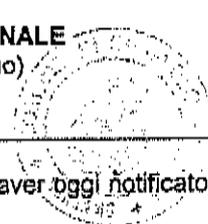
IL SINDACO  
(Arnoldi Pietro)




su attestazione del messo comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio il 01/02/97 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

addì 03/02/97

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Grasso Dott. Antonino)

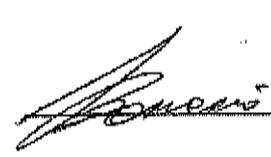



il sottoscritto, Messo Comunale di Chignolo d'Isola, dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 Legge 17.8.1942 n° 1150 e successive

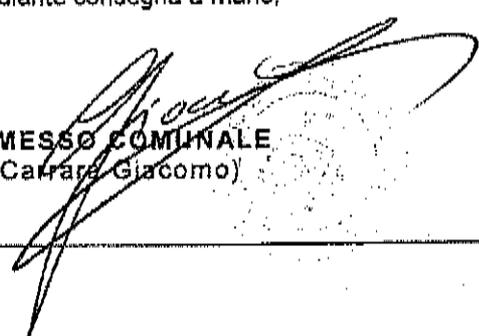
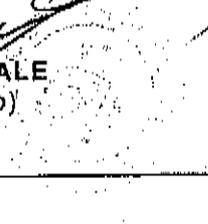
modificazioni ed integrazioni, a : **BONASIO Ferdinando,**

In qualità di titolare del provvedimento mediante consegna a mano,

addì 29/04/1998



IL MESSO COMUNALE  
(Carrara Giacomo)

M<sup>o</sup> 114/98  
Reg. Notifiche

Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Procedura fallimentare n° 274/14

*Curatore Fallimentare - DOTT. UGO FRANZONI*

*Via Padre a. Bellani 1/3 - Palosco*

*contro*

*parte fallita - BONASIO FERDINANDO,*

**ACCESSO AGLI ATTI COMUNALI**  
**COMUNE DI CHIOGNOLO D'ISOLA**

**ALLEGATO B -**

**CE 6100 del 01-06-2001**



## COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

### UFFICIO TECNICO

AREA SERVIZIO GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI  
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

via IV Novembre 3 - tel. 0354949321 - fax. 0354940905 - email [chignolo.isola.bg@libero.it](mailto:chignolo.isola.bg@libero.it)

## CONCESSIONE EDILIZIA GRATUITA

art. 9 lettera f) Legge 28.1.1977 n. 10

Reg. Cost. n° 6100

prof. gen. n° 5209

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZI TECNICO

AREA SERVIZIO GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

**VISTA** la domanda presentata in data 07/08/2000 prot. n° 5209  
con la quale **[REDACTED]** Bonasio Ferdinando  
residente in via G. Pascoli 1 Chignolo d'Isola BG - c.f. **[REDACTED]**  
chiede la concessione per i lavori di variante c.e. 6896 del 29/04/98  
da eseguirsi in Pascoli 1 sull'area distinta in mappa con n° 2371  
progettista : **[REDACTED]**,  
direttore dei lavori : lo stesso progettista,  
esecutore dei lavori : da destinare, codice fiscale :

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa,  
**VISTO** il parere in data del Responsabile del Servizio n° 1 dell'USSL n°28,  
**VISTO** il referto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo,  
**VISTO** il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso il 01/03/2001 verbale n° 01/01,  
**VISTO** l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934 n° 1265,  
**VISTO** l'art. 31 della Legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni,  
**VISTI** gli art. 1, 3, 4, 10, 11 della Legge 28.1.1977 n° 10,  
**VISTE** le Leggi Regionali 5.12.1977 n° 60 / 61,  
**VISTO** il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modificazioni in Legge 25.3.1982 n°94,  
**VISTA** la Legge 28.2.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni,

**TENUTO PRESENTE** che l'esecuzione delle opere oggetto della presente concessione edilizia è esente dal pagamento del contributo di concessione di cui all'art. 3 della Legge 28.1.1977 n° 10,

## C O N C E D E

a **[REDACTED]** - Bonasio Ferdinando

quanto richiesto in premessa fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 24.1.1953 n° 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. **Attenersi alle prescrizioni ASL11 in calce al presente atto (pagina 4)**
2. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
3. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
4. In corso d'opera potranno apportarsi soltanto quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso della unità immobiliare, nonché il numero di queste ultime e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
5. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla Legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei lavori pubblici 1 settembre 1987, n. 29010 (G.U. 11 settembre 1987 n. 212) e in particolare:
  - Il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità.
  - Il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
6. La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dei confini di proprietà.

7. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarti per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
8. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
9. In tutte le opere per quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
10. La verifica per l'inizio lavori, nei casi previsti al n.5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.
11. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
12. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono sempre essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
13. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.  
Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse.  
Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
14. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.  
Gli assiti e i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutte l'altezza e muniti di rifrangenti.  
Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
15. Ai sensi della Legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli uffici e delle relative norme di attuazione ed in particolare ai sensi dell'art. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha il titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli art. 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
16. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata agli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle avvenute cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.  
Le cauzioni, versate al Comune per l'occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'ufficio Tecnico Comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
17. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mazzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
18. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, con la prova dell'avvenuto accatastamento ai sensi dell'art. 52 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e il relativo certificato di abitabilità o agibilità verrà rilasciato solo dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46.
19. Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 Legge 28.02.1985, n. 47.  
L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
20. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
21. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
22. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
  - al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
  - al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
  - alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 52 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
  - alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1,2,6,7,9,10,11 se in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);
  - alla legge 19 marzo 1990, n. 55 (G.U. n. 120 del 25 maggio 1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive modificazioni ed integrazioni; in particolare l'art. 7 comma 1° prevede che P.A. prima di rilasciare le concessioni previste dall'art. 3 (fra cui anche le concessioni edilizie), deve acquisire apposita certificazione antimafia c/o la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa Legge n. 55/90, il richiedente presenti la domanda di concessione ad edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominate.
  - al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio di concessione edilizia relativa a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico.

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.M. 2.8.1969, il fabbricato oggetto della presente concessione edilizia è ubicato nella zona urbanistica E1 agricola,

ai sensi del 4 comma dell'art. 4 della Legge 28.2.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
AREA SERVIZIO GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI  
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA  
(Geom. Francesco Bettinelli)



dalla Residenza Comunale, il 02/03/2001

su attestazione del messo comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

addì 03/03/2001

**IL MESSO COMUNALE**  
(Carrera Giacomo)



il sottoscritto, Messo Comunale di Chignolo d'Isola, dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 Legge 17.8.1942 n° 1150 e successive

modificazioni ed integrazioni a:

mediante consegna a:

in qualità di

addì

02/06/2001

**IL MESSO COMUNALE**  
(Carrera Giacomo)



*Donato Sclavo*

Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Procedura fallimentare n° 274/14

*Curatore Fallimentare - DOTT. UGO FRANZONI*

*Via Padre a. Bellani 1/3 - Palosco*

*contro*

*parte fallita - BONASIO FERDINANDO,*

**ACCESSO AGLI ATTI COMUNALI**  
**COMUNE DI CHIOGNOLO D'ISOLA**

**ALLEGATO C -**

**DIA prot 5030 del 05-09-2002**

05 AGO 2002

05 SET 2002

IL RESPONSABILE  
DEL DISTRETTO VETERINARIO  
(Enio Dr. Paris)



Al Signor Sindaco del Comune di  
**CHIGNOLO D'ISOLA**

503010

## DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 5209 Prot. Gen. 6100 Reg. Cost. RELATIVA ALL'EDIFICIO DESTINATO A "STALLA - DEPOSITO FORAGGIO E MACCHINE - MACELLO" IN VIA PASCOLI 1 A CHIGNOLO D'ISOLA - Richiedente: [REDACTED]

Interventi, in ambito edilizio, ex art. 4, comma 7, del D.L. 05.10.1993 n. 398, convertito con modificazioni dalla Legge 04.12.1993 n.493 così come sostituito dall'art. 2, comma 60, L. n. 662 del 23/12/1996; e successive modifiche e integrazioni.

Il sottoscritto [REDACTED] ...codice fiscale, [REDACTED], residente in Chignolo d'Isola Via G. Pascoli n°1; in qualità di Imprenditore Agricolo

## DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 04.12.1993 n. 493, sostituito dall'art.2 comma 60 della L. 662/96 e successive modificazioni ed integrazioni:

- di dare inizio, nei termini previsti dall'art- 4 comma 11, alla esecuzione degli interventi edilizi di VARIANTE relativi all'edificio insistente sul mappale n° 2371 sito in comune di Chignolo d'Isola di proprietà del padre BONASIO FERDINANDO, come da relazione asseverata a firma del [REDACTED] con studio in CHIGNOLO D'ISOLA (BG) [REDACTED]

- che la direzione dei lavori è stata assunta dal:

[REDACTED]  
[REDACTED] iscritto all'Albo dei GEOMETRI provincia di Bergamo al N° 779.

- che l'esecuzione delle opere sarà affidata alla Ditta: Impresa artigiana BONASIO FERDINANDO con sede in Chignolo d'Isola (BG) Via G. Pascoli n. 1 tel. ..035/4940670..... iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bergamo, Registro imprese n° BG-1996-65323 ,

## DICHIARA

- che gli interventi previsti in esecuzione ed illustrati dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche del citato art. 2 comma 60, punto 7, della Legge 662/96;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è soggetto a vincolo di cui alle leggi 1/6/1939 N° 1089, 29/6/1939 N° 1497 e 8/8/1985 N° 431;
- di NON AVER IN CORSO ISTANZA DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE N° 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, relativamente all'edificio oggetto della presente DIA;
- che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Concessione/Autorizzazione Edilizie, direttamente connesse con l'intervento.

Data 08 LUG. 2002

I DICHIARANTI

I PROPRIETARI

Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Procedura fallimentare n° 274/14

*Curatore Fallimentare - DOTT. UGO FRANZONI*

*Via Padre a. Bellani 1/3 - Palosco*

*contro*

*parte fallita - BONASIO FERDINANDO,*

**ACCESSO AGLI ATTI COMUNALI**  
**COMUNE DI CHIOGNOLO D'ISOLA**

**ALLEGATO D -**

**PdC 2905 del 20-12-05**



# COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

## UFFICIO TECNICO

via IV Novembre 3 - tel. 0354949321 - fax. 0354940905 email edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it  
APERTURA AL PUBBLICO - MARTEDI' 16.30 - 18.30 / GIOVEDI' E SABATO 10.00 - 12.00

### PERMESSO DI COSTRUIRE

Reg. Cost. n° 2905

prot. gen. n° 3010

**VISTA** la domanda presentata in data 01/06/2005 prot. n° 3010  
con la quale [redacted] - Bonasio Ferdinando residenti in via G. Pascoli 1 Chignolo d'Isola BG  
codice fiscale [redacted] BNSFDN54T15L118W  
chiede il permesso di costruire per i lavori di Variante alla C.E. 6100 e D.I.A. prot. n. 5030 del 05/09/02  
da eseguirsi in via G. Pascoli, 1 sull'area in proprietà distinta in mappa con n° 2371  
progettista : [redacted]  
direttore dei lavori : lo stesso progettista  
esecutore dei lavori : da destinare

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa,  
**VISTO** il parere in data 09/03/05 prot. U34518 del Dipartimento di prevenzione veterinario - ASL Bergamo,  
**VISTO** il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso il verbale n° ,  
**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia - coordinato con il D.L.vo 27/12/2002 n. 301  
**VISTO** l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934 n°1265,  
**VISTO** l'art. 31 della Legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni,  
**VISTI** gli art. 1, 3, 4, 10, 11 della Legge 28.1.1977 n° 10,  
**VISTE** le Leggi Regionali 5.12.1977 n° 60 / 61,  
**VISTO** il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modificazioni in Legge 25.3.1982 n°94,  
**VISTA** la Legge 28.2.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni,

- **TENUTO PRESENTE** che l'esecuzione delle opere oggetto del presente permesso di costruire non è subordinata al pagamento del relativo contributo,

### C O N C E D E

a [redacted]

quanto richiesto in premessa fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 24.1.1953 n° 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti condizioni particolari :

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro. Installazioni di sicurezza per accesso ai luoghi elevati.

#### DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA PREVENZIONE DEI RISCHI DI CADUTA DALL'ALTO

##### 1. Installazioni di sicurezza per accesso a luoghi elevati

Tutti i nuovi edifici devono essere muniti di idonei manufatti o dispositivi fissi tali da consentire l'accesso ed il lavoro in sicurezza sulla copertura, senza l'eventuale necessità, in relazione ai lavori da eseguirsi, di dover installare opere provvisorie quali ponteggi o simili. Quando i manufatti sono costituiti da mezzi che richiedono l'uso di altri attrezzi per garantire la sicurezza (ad esempio imbracatura di sicurezza e funi di trattenuta), occorre che:

- ⇒ Siano dislocati in modo da consentire di procedere in sicurezza su qualsiasi parte della copertura, a partire dal punto di accesso alla stessa, fino al punto più lontano;
- ⇒ Siano chiaramente identificati per forma e/o colore o con altro mezzo analogo;
- ⇒ Nella zona di accesso alla copertura sia posta idonea cartellonistica identificativa da cui risulti l'obbligo dell'uso di adeguati attrezzi per la sicurezza, l'identificazione e la posizione del manufatto fissi a cui ancorarsi e le modalità di ancoraggio;
- ⇒ Il punto di accesso sia conformato in modo da consentire l'ancoraggio al manufatto fisso senza rischio di caduta.

Tali manufatti devono essere realizzati in modo da mantenere nel tempo le necessarie caratteristiche di resistenza e solidità. Sulla base di dette caratteristiche devono essere predisposti adeguati programmi di manutenzione che dovrà essere eseguita da personale specializzato.

##### 2. Accesso a luoghi elevati

L'accesso ai luoghi elevati deve poter avvenire in condizioni di sicurezza.

Tale scopo le zone di accesso, transito e lavoro devono essere adeguatamente protette con parapetti normali.

Nel caso ciò non sia tecnicamente possibile, dovranno essere previsti idonei punti di ancoraggio per la messa in sicurezza delle persone, che devono far uso di imbracature di sicurezza e funi di trattenuta.

Il camminamento su luoghi elevati (coperture, lucernari, ecc.) deve essere consentito solo su strutture resistenti al peso delle persone.

## Note al punto 1.

1. Il manufatto deve possedere i requisiti previsti dalla norma UNI EN 795 del 31/5/98 "protezione contro le cadute dall'alto - dispositivi di ancoraggio - requisiti e prove" e norme EN in essa contenute e successivi aggiornamenti;
2. detti manufatti, oltre che essere previsti sui nuovi edifici, dovranno essere installati anche sugli edifici esistenti in occasione di interventi oggetto di C.E. o D.I.A. e relativi al rifacimento della copertura e/o ultimo piano.
3. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati. In ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
4. In corso d'opera potranno apportarsi soltanto quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
5. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla Legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei lavori pubblici 1 settembre 1987, n. 29010 (G.U. 11 settembre 1987 n. 212) e in particolare:
  - Il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità.
  - Il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
6. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
7. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
8. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
9. In tutte le opere per quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
10. La verifica per l'inizio lavori, nei casi previsti al n.5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.
11. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
12. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono sempre essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
13. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.  
Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse.  
Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
14. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.  
Gli assiti e i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a striscia bianca e rosse per tutte l'altezza e muniti di rifrangenti.  
Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
15. Ai sensi della Legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli uffici e delle relative norme di attuazione ed in particolare ai sensi dell'art. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha l'uso deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli art. 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
16. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata agli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle avvenute cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.  
Le cauzioni, versate al Comune per l'occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'ufficio Tecnico Comunale, che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
17. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
18. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, con la prova dell'avvenuto accatastamento ai sensi dell'art. 52 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e il relativo certificato di abitabilità o agibilità verrà rilasciato solo dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46.
19. Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 6 Legge 28.02.1985, n. 47.  
L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
20. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
21. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
22. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
  - al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
  - al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

- alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norma per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1,2,6,7,9,10,11 se in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);
- alla legge 19 marzo 1990, n. 55 (G.U. n. 120 del 25 maggio 1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive modificazioni ed integrazioni; in particolare l'art. 7 comma 1° prevede che P.A. prima di rilasciare le concessioni previste dall'art. 3 (fra cui anche le concessioni edilizie), deve acquisire apposita certificazione antimafia c/o la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa Legge n. 55/90, il richiedente presenti la domanda del permesso di costruire ad edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominate.
- al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio del permesso di costruire relativa a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico.

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.M. 2.8.1969, il fabbricato oggetto della presente permesso di costruire è ubicato nella zona urbanistica : **art. 39 E1 agricola**

ai sensi del 4 comma dell'art. 4 della Legge 28.2.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni , si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere, prima della fine lavori dovrà essere presentato progetto di variante in corso d'opera per le modifiche eventualmente imposte in sede di esame del progetto dalla Commissione Edilizia Comunale,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
(Geom. Francesco Bettinelli)

dalla Residenza Comunale, il **16/11/05**

su attestazione del messo comunale si certifica che la presente permesso di costruire è stata affissa per estratto all'albo pretorio il **16/11/05** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

addi

**IL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto, Messo Comunale di Chignolo d'Isola, dichiara di aver oggi notificato la presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 31 Legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, a:

██████████ a **Bonasio Ferdinando,**

mediante consegna a .....

in qualità di .....

addi .....

**IL MESSO COMUNALE**

Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

## **TRIBUNALE DI BERGAMO**

### **SEZIONE FALLIMENTARE**

Procedura fallimentare n° 274/14

*Curatore Fallimentare - DOTT. UGO FRANZONI*

*Via Padre a. Bellani 1/3 - Palosco*

*contro*

*parte fallita - BONASIO FERDINANDO,*

## **ACCESSO AGLI ATTI COMUNALI COMUNE DI CHIOGNOLO D'ISOLA**

### **ALLEGATO E -**

**PdC 9107 del 26-02-2008  
E TAVOLE GRAFICHE DEFINITIVE**



# COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

## UFFICIO TECNICO

via IV Novembre 3 - tel. 0354949321 - fax. 0354940905 email edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it  
APERTURA AL PUBBLICO - MARTEDI' 16.30 - 18.30 / GIOVEDI' E SABATO 10.00 - 12.00

### PERMESSO DI COSTRUIRE in sanatoria

Reg. Cost. n° 9107

prot. gen. n° 8041/07

**VISTA** la domanda presentata il 06/12/2007 prot. n° 8041 in sanatoria ex Legge n° 47/85 e s.m.i. con la quale [redacted]

residente in Via G. Pascoli, 1 a Chignolo d'Isola BG

codice fiscale [redacted]

chiede il permesso di costruire, IN SANATORIA, per i lavori di costruzione di un box di sosta all'ingresso del macello, con soppalco, in Variante alla C.E. n° 6896 del 29/04/1998, C.E. n° 6100 del 01/06/2001, D.I.A. prot. 5030 del 05/09/2002, P. di C. n° 2905 del 20/12/2005 e D.I.A. prot. 6086 del 30/10/2006

eseguita in Via G. Pascoli, 1 sull'area in proprietà distinta in mappa con n° 2371 foglio 2

progettista : [redacted]

direttore dei lavori : lo stesso progettista

esecutore dei lavori : lo stesso committente

**VISTI** gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa,

**VISTO** il parere ASL prot. .../III/. In data .../III/....

**VISTA** la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12,

**VISTI** i versamenti eseguiti relativi agli oneri concessori in €.2.255,68 per gli oneri di urbanizzazione primaria, €. 2.228,70 e per gli oneri di urbanizzazione secondaria e €. 654,53 per smaltimento rifiuti;

**TENUTO PRESENTE** che l'esecuzione di quanto in oggetto del presente permesso di costruire è subordinata al pagamento del relativo contributo,

### C O N C E D E in sanatoria ex L. n°47/85 e s.m.i.

a [redacted]

quanto richiesto in premessa fatti salvi ed Impregiudicati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 24.1.1953 n° 189, del regolamento comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti condizioni particolari :

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro. Installazioni di sicurezza per accesso ai luoghi elevati.

#### DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA PREVENZIONE DEI RISCHI DI CADUTA DALL'ALTO

##### 1. Installazioni di sicurezza per accesso a luoghi elevati

Tutti i nuovi edifici devono essere muniti di idonei manufatti o dispositivi fissi tali da consentire l'accesso ed il lavoro in sicurezza sulla copertura, senza l'eventuale necessità, in relazione ai lavori da eseguirsi, di dover installare opere provvisorie quali ponteggi o simili. Quando i manufatti sono costituiti da mezzi che richiedono l'uso di altri attrezzi per garantire la sicurezza (ad esempio imbracatura di sicurezza e funi di trattenuta), occorre che:

- ⇒ Siano dislocati in modo da consentire di procedere in sicurezza su qualsiasi parte della copertura, a partire dal punto di accesso alla stessa, fino al punto più lontano;
- ⇒ Siano chiaramente identificati per forma e/o colore o con altro mezzo analogo;
- ⇒ Nella zona di accesso alla copertura sia posta idonea cartellonistica identificativa da cui risulti l'obbligo dell'uso di adeguati attrezzi per la sicurezza, l'identificazione e la posizione dei manufatti fissi a cui ancorarsi e le modalità di ancoraggio;
- ⇒ Il punto di accesso sia conformato in modo da consentire l'ancoraggio al manufatto fisso senza rischio di caduta.

Tali manufatti devono essere realizzati in modo da mantenere nel tempo le necessarie caratteristiche di resistenza e solidità.

Sulla base di dette caratteristiche devono essere predisposti adeguati programmi di manutenzione che dovrà essere eseguita da personale specializzato.

##### 2. Accesso a luoghi elevati

L'accesso ai luoghi elevati deve poter avvenire in condizioni di sicurezza.

Tale scopo le zone di accesso, transito e lavoro devono essere adeguatamente protette con parapetti normali.

Nel caso ciò non sia tecnicamente possibile, dovranno essere previsti idonei punti di ancoraggio per la messa in sicurezza delle persone, che devono far uso di imbracature di sicurezza e funi di trattenuta.

Il camminamento su luoghi elevati (coperture, lucernari, ecc.) deve essere consentito solo su strutture resistenti al peso delle persone.



## Nota al punto 1.

1. Il manufatto deve possedere i requisiti previsti dalla norma UNI EN 795 del 31/5/98 "protezione contro le cadute dall'alto - dispositivi di ancoraggio - requisiti e prove" e norme EN in essa contenute e successivi aggiornamenti;
2. detti manufatti, oltre che essere previsti sui nuovi edifici, dovranno essere installati anche sugli edifici esistenti in occasione di interventi oggetto di C.E. o D.I.A. e relativi al rifacimento della copertura e/o ultimo piano.
3. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
4. In corso d'opera potranno apportarsi soltanto quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
5. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metalliche di cui alla Legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1986 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei lavori pubblici 1 settembre 1987, n. 28010 (G.U. 11 settembre 1987 n. 212) e in particolare:
  - \* il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità.
  - \* il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
6. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
7. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
8. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
9. In tutte le opere per quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
10. La verifica per l'inizio lavori, nei casi previsti al n.5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.
11. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
12. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono sempre essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
13. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.  
Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse.  
Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
14. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.  
Gli assiti e i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,60, dipinti a strisce bianche e rosse per tutte l'altezza e muniti di rifrangenti.  
Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
15. Ai sensi della Legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli uffici e delle relative norme di attuazione ed in particolare ai sensi dell'art. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli art. 25 e 26 della legge n. 10/91 (quelli l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
16. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata agli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle avvenute cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.  
Le cauzioni, versate al Comune per l'occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'ufficio Tecnico Comunale, che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
17. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
18. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, con la prova dell'avvenuto accatastamento ai sensi dell'art. 52 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e il relativo certificato di abitabilità o agibilità verrà rilasciato solo dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46.
19. Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 6 Legge 28.02.1985, n. 47.  
L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
20. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
21. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
22. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
  - \* al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;

- ai D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 295 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1,2,6,7,9,10,11 se in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);
- alla legge 19 marzo 1990, n. 55 (G.U. n. 120 del 25 maggio 1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive modificazioni ed integrazioni; in particolare l'art. 7 comma 1° prevede che P.A. prima di rilasciare le concessioni previste dall'art. 3 (fra cui anche le concessioni edilizie), deve acquisire apposita certificazione antimafia o la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa Legge n. 55/90, il richiedente presenti la domanda del permesso di costruire ad edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominate.
- al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio del permesso di costruire relativa a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico.

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.M. 2.8.1969, il fabbricato oggetto della presente permesso di costruire è ubicato nella zona urbanistica :

ai sensi del 4 comma dell'art. 4 della Legge 28.2.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere, prima della fine lavori dovrà essere presentato progetto di variante in corso d'opera per le modifiche eventualmente imposte in sede di esame del progetto dalla Commissione Edilizia Comunale,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
(arch. Giampietro CEREA)

dalla Residenza Comunale, il 26/02/2008

su attestazione del messo comunale si certifica che la presente permesso di costruire è stata affissa per estratto all'albo pretorio il e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

addi 26-02-08.....

**IL MESSO COMUNALE**

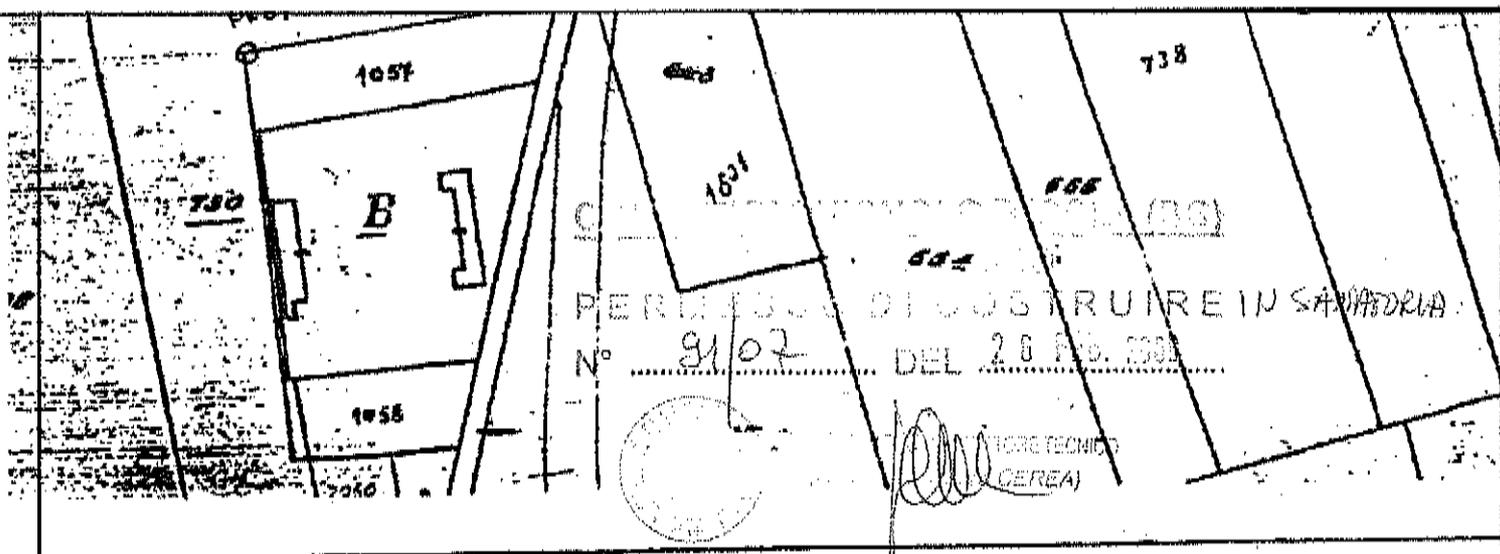
Il sottoscritto, Messo Comunale di Chignolo d'Isola, dichiara di aver oggi notificato la presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 31 Legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, a:

..... S.F.S.S.O. ....  
mediante consegna allo stesso in qualità di contitolare (vedasi altri titolari in domanda)

addi, 26-02-08

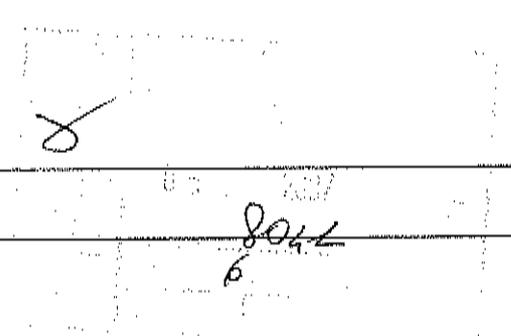
**IL MESSO COMUNALE**

COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA  
AFFISS. ALL'ALBO PRETORIO  
DAL 26-02-08.....  
AL 11-03-08.....  
N. REP. 25.....  
IL FUNZIONARIO INCARICATO



# RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ALLEGATA ALLA PRATICA DI CHIUSURA LAVORI GENERALE

- Concessione Edilizia n° R.C. 6896, P.G. 5179 del 29/04/1998
- Concessione Edilizia in variante n° R.C. 6100, P.G. 5209 del 01/06/2001
- D.I.A. in variante prot. 5030 del 05/09/2002
- Permesso di Costruire in variante prot. 2905 del 20/12/2005
- D.I.A. prot. 6086 del 30/10/2006



tav. N° <b>01-A</b>	Comune di <b>CHIGNOLO D'ISOLA</b>		
dis. N° <b>003/05</b>	Progetto <b>"STALLA - DEPOSITO FORAGGIO E MACCHINE - MACELLO"</b>		
Progettista  <b>Geom. ITALO BONASIO</b> <b>Arch. SIMONE BONASIO</b> Via G. Marconi 10/A Chignolo d'Isola (BG) Tel.-Fax 035-904699	Committenti  titolo del disegno <b>ESTRATTO P.R.G - ESTRATTO MAPPA</b>		
data <b>03/12/07</b>	aggiornamenti		scale <b>1:2000</b>

ESTRATTO MAPPA 1:2000

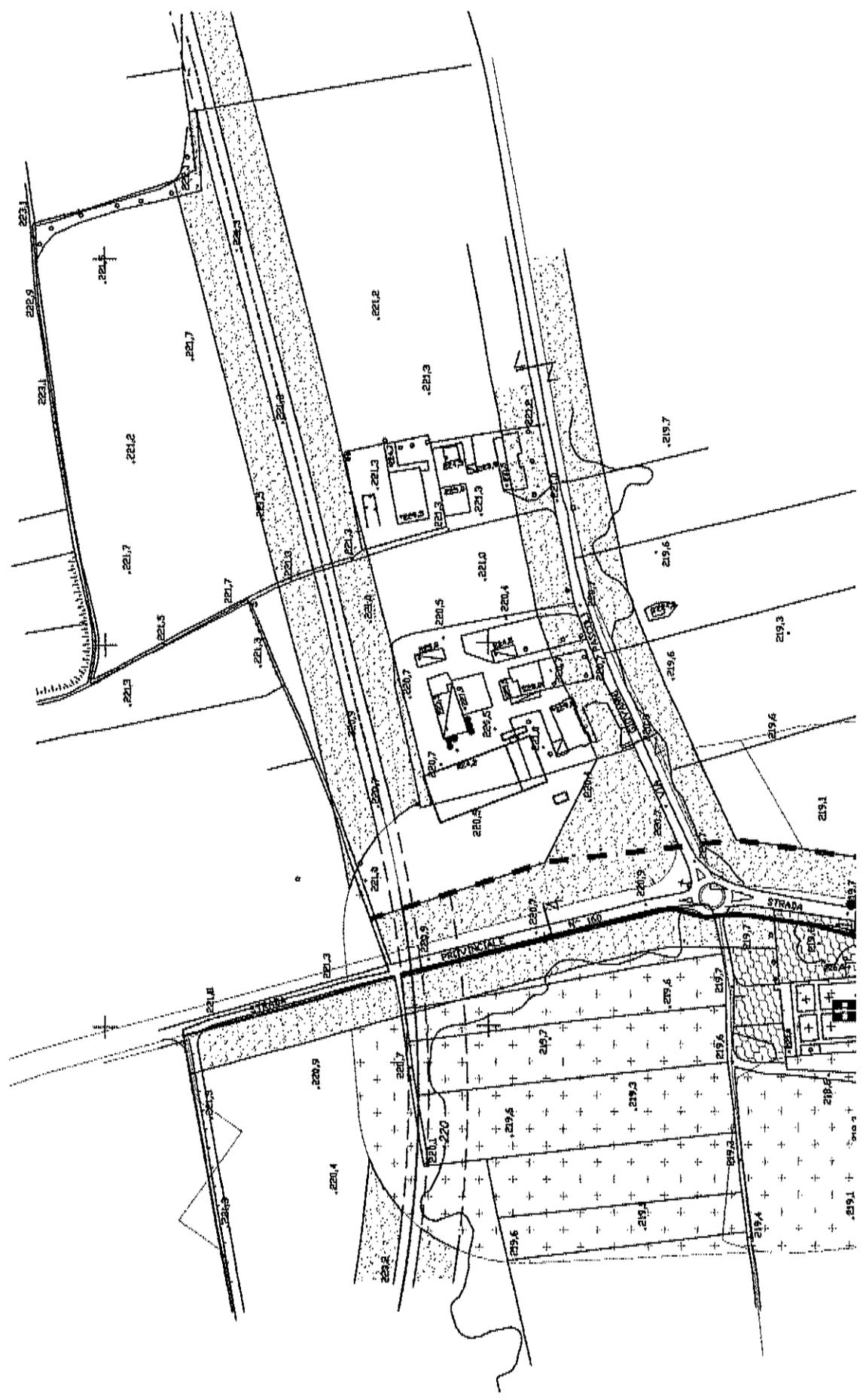


PER IL COSTRUIRE IN SANADRIA  
N° 81/02 DEL 26 MARZO 1933

ALICOMIO  
(GEREA)

**ESTRATTO P.R.G. 1:2000  
ZONA E1 AGRICOLA E INSEDIAMENTI RURALI**

**LIMITE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE COSI' COME  
DEFINITA DAL PIANO CIMITERIALE ADOTTATO IL  
27-07-06 CON DELIBERA N°43.**



COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

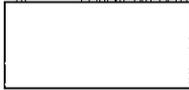
N° 8107 DEL 26 FEB. 2008



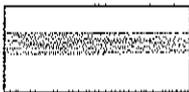
PROGETTORE TECNICO  
(CEREA)  
*[Signature]*



OPERE IN VARIANTE DA SANARE



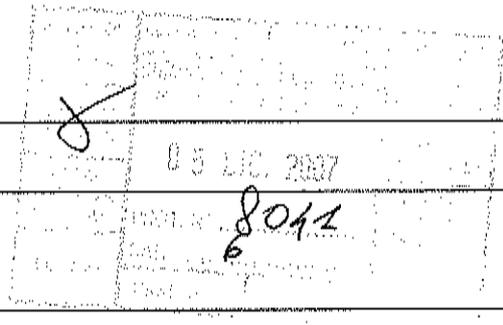
OPERE NON ESEGUITE

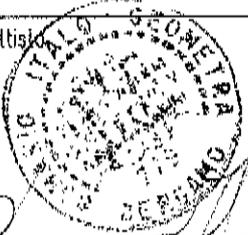


EDIFICIO DESTINATO A MACELLO:  
OGGETTO DI RICHIESTA DI AGIBILITA'

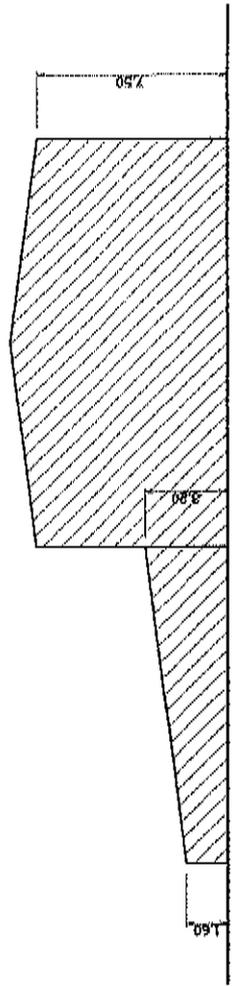
## RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ALLEGATA ALLA PRATICA DI CHIUSURA LAVORI GENERALE

- Concessione Edilizia n° R.C. 6896, P.G. 5179 del 29/04/1998
- Concessione Edilizia in variante n° R.C. 6100, P.G. 5209 del 01/06/2001
- D.I.A. in variante prot. 5030 del 05/09/2002
- Permesso di Costruire in variante prot. 2905 del 20/12/2005
- D.I.A. prot. 6086 del 30/10/2006

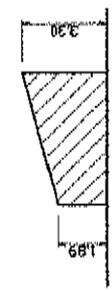


tav. N° <b>02-A</b>	Comune di <b>CHIGNOLO D'ISOLA</b>	
dis. N° <b>003/05</b>	Progetto <b>"STALLA - DEPOSITO FORAGGIO E MACCHINE - MACELLO"</b>	
Progettista  <i>Bonasio Italo</i>	Committenti <b>BONASIO GIOVANNI</b>	
Geom. ITALO BONASIO Arch. SIMONE BONASIO Via G. Marconi 10/A Chignolo d'Isola (BG) Tel.-Fax 035-904699	titolo del disegno <b>SITUAZIONE ALLO STATO DI FATTO ATTUALE: PLANIMETRIA GENERALE</b>	
data	aggiornamenti	scale <b>1:200</b>
<b>03/12/07</b>		

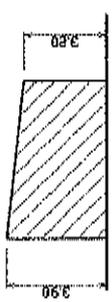
# SEZIONI SCHEMATICHE PER CALCOLI VOLUMETRICI 1:200



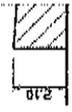
SEZ. 1-1



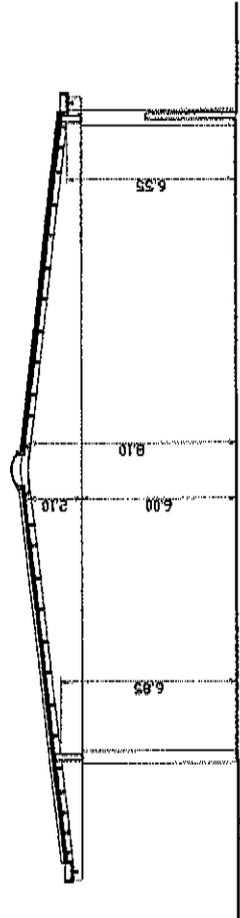
SEZ. 2-2



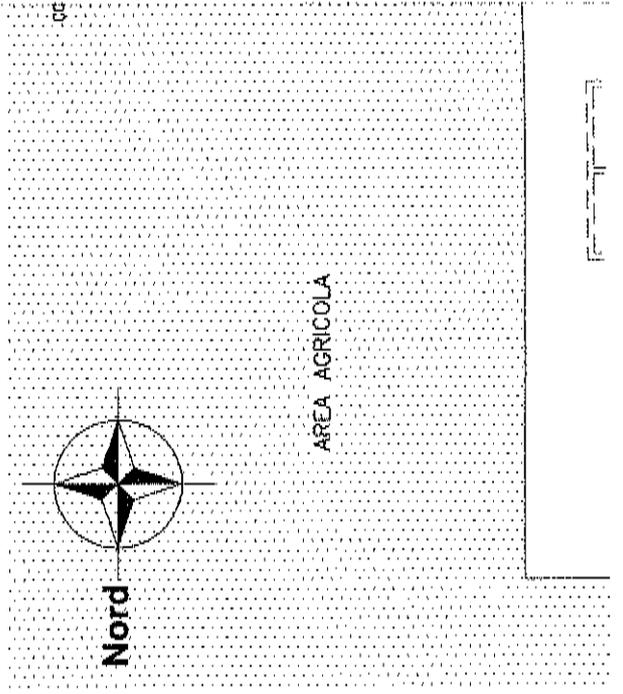
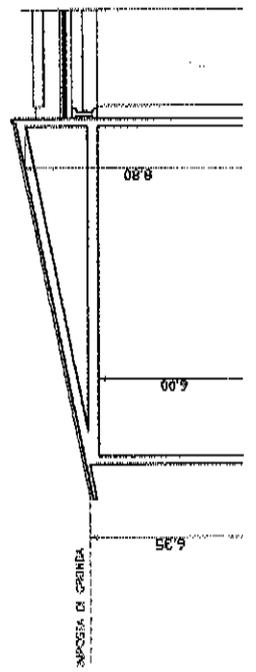
SEZ. 3-3

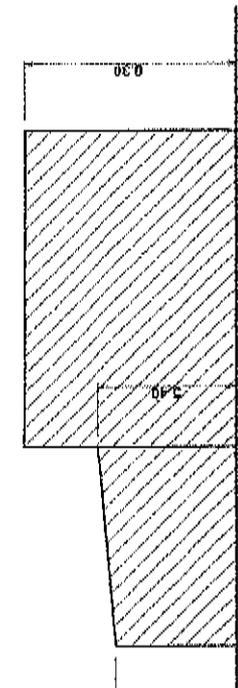


SEZ

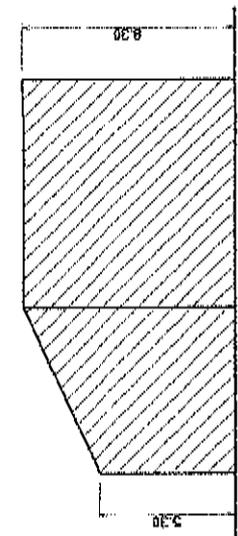


SEZ. 8-8

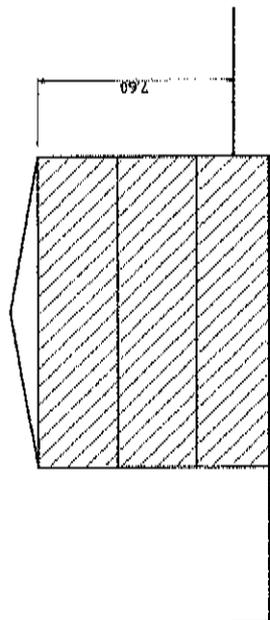




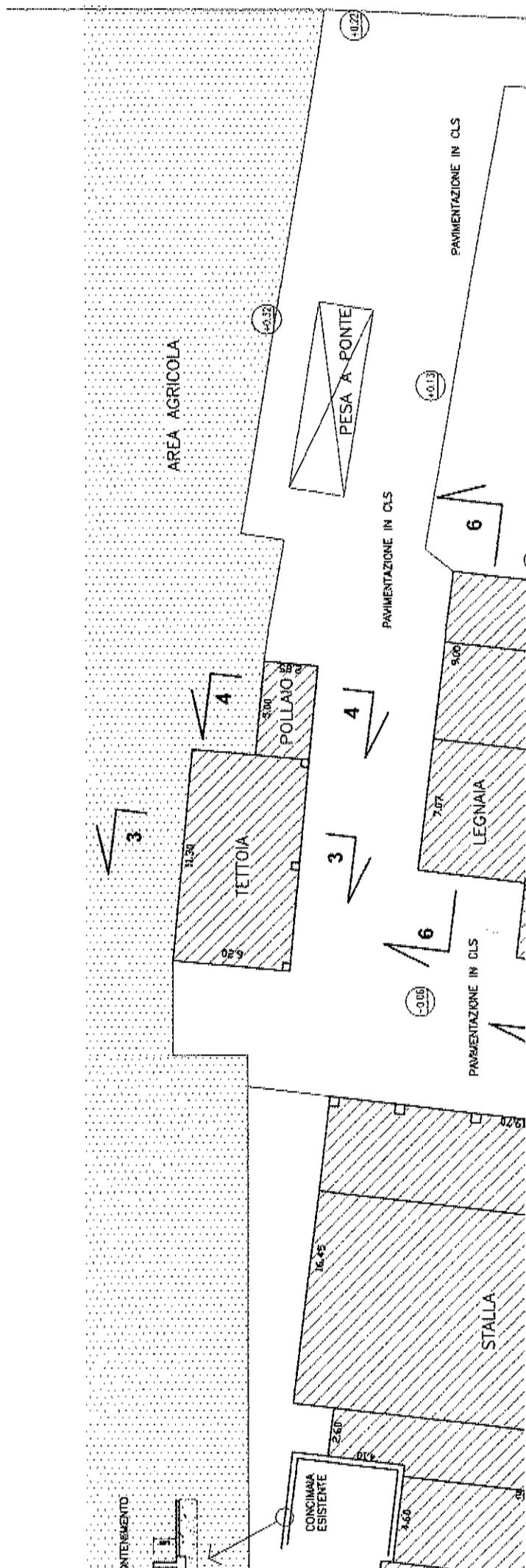
SEZ. 5-5



SEZ. 6-6



SEZ. 7-7

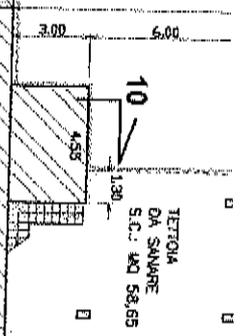




EDIFICIO DESTINATO A DEPOSITO FORAGGIO,  
ATTREZZATURE, MACCHINE E OFFICINA



EDIFICIO DESTINATO  
A MACELLO  
OGGETTO DI  
RICHIESTA DI AGIBILITA'



PAVIMENTAZIONE IN CLS

PAVIMENTAZIONE IN CLS

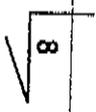


84.50

EDIFICIO  
ESIST.

PAVIMENTAZIONE CON  
RE DRENANTE

45.325



PAVIMENTAZIONE CON  
RIENTE DRENANTE

13.55

AREA AGRICOLA

PAVIMENTAZIONE IN CLS

ANIMETRIA GENERALE 1:200

LIMITE FASCE DI RISPETTO STRADALE

C.C.

PER

CONSTRUIRE IN SANATORIA

N° 91/07 DEL 20/12/2008



OPERE IN VARIANTE DA SANARE



OPERE NON ESEGUITE



EDIFICIO DESTINATO A MACELLO:  
OGGETTO DI RICHIESTA DI AGIBILITA'

# RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ALLEGATA ALLA PRATICA DI CHIUSURA LAVORI GENERALE

- Concessione Edilizia n° R.C. 6896, P.G. 5179 del 29/04/1998
- Concessione Edilizia in variante n° R.C. 6100, P.G. 5209 del 01/06/2001
- D.I.A. in variante prot. 5030 del 05/09/2002
- Permesso di Costruire in variante prot. 2905 del 20/12/2005
- D.I.A. prot. 6086 del 30/10/2006

*Handwritten mark*

8041  
6

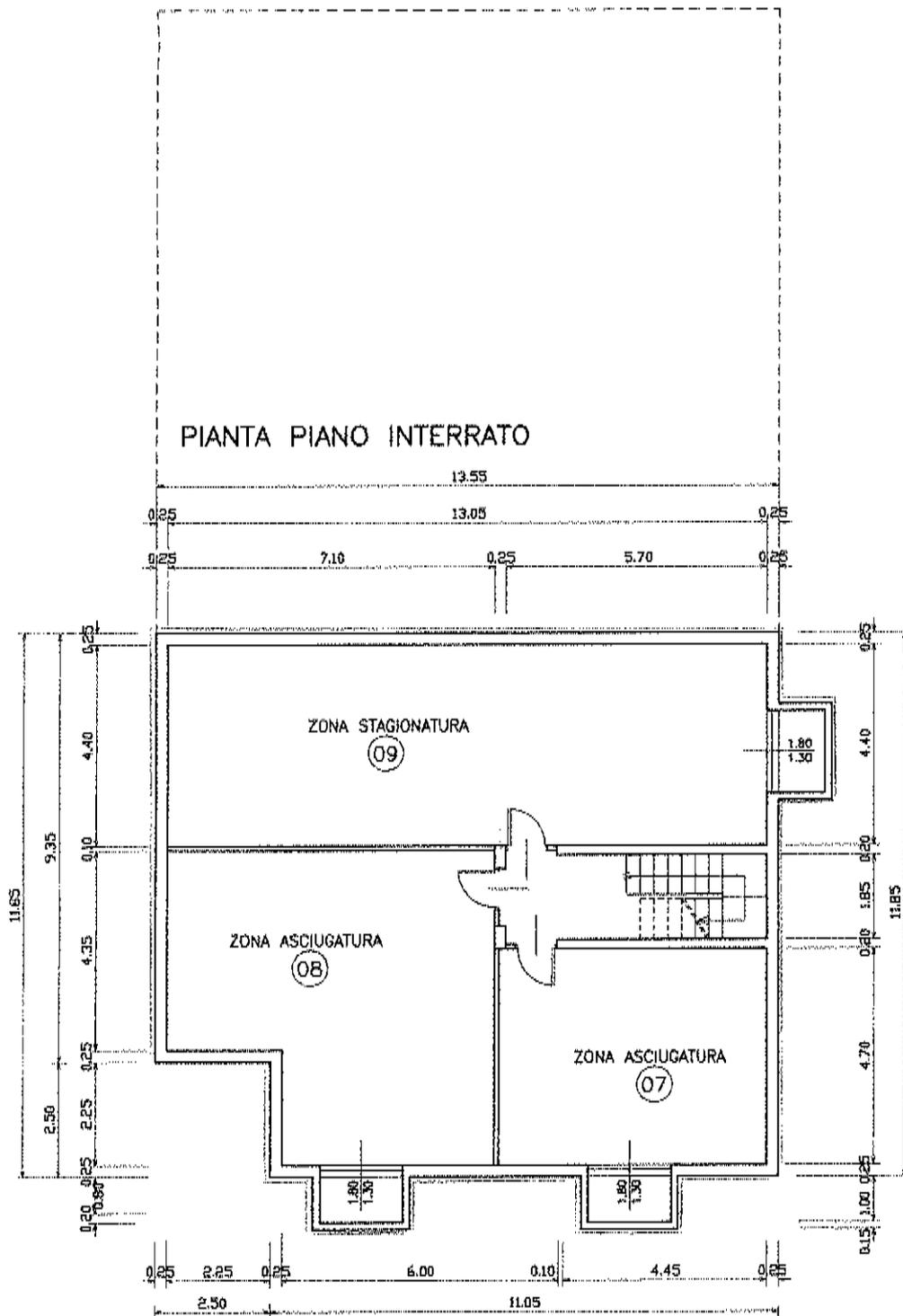
tav. N° <b>03-A</b>	Comune di <b>CHIGNOLO D'ISOLA</b>				
dis. N° <b>003/05</b>	Progetto <b>"STALLA - DEPOSITO FORAGGIO E MACCHINE - MACELLO"</b>				
Progettista  <i>Italo Bonasio</i> <b>Geom. ITALO BONASIO</b> <b>Arch. SIMONE BONASIO</b> Via G. Marconi 10/A Chignola d'Isola (BG) Tel.-Fax 035-904699	Committenti 				titolo del disegno <b>SITUAZIONE ALLO STATO DI FATTO ATTUALE: PIANTE</b>
data <b>03/12/07</b>	aggiornamenti				scale <b>1:100</b>

TABELLA SUPERFICI E R.A.I.  
PIANO INTERRATO, TERRA E SOTTOTETTO

NUMERO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE PAVIMENTO MQ	SUPERFICIE AREANTE MQ	SUPERFICIE ILLUMINANTE MQ	RAPPORTO AREANTE	RAPPORTO ILLUMINANTE
01	DEPOSITO FORAGGIO, ATTREZZATURE E MACCHINE	883.08	---	---	---	--
02	OFFICINA	225.22	--	---	---	---
07	ZONA ASCIUGATURA	27.50	2.34	2.34	//	//
08	ZONA ASCIUGATURA	42.38	2.34	2.34	//	//
09	ZONA STAGIONATURA	57.42	2.34	2.34	//	//
10	CELLA SOSPETTI	3.56	//	//	//	//
11	DEPOSITO VISCERE E PELLI	24.50	5.04	1.44	//	//
12	MACELLO	83.25	13.10	11.40	1/6.35	1/7.30
13	CELLA	12.17	//	//	//	//
14	CELLA	5.80	//	//	//	//
15	CELLA	23.63	//	//	//	//
16	SPOGLATOIO	5.70	ASPIRAZIONE ELETTRMECCANICA			
17	WC	4.95	1.26	1.26	1/3.92	1/3.92
18	UFFICIO VETERINARIO	3.70	ASPIRAZIONE ELETTRMECCANICA			
19	DISIMPEGNO	4.83	//	//	//	//
20	SPOGLATOIO	8.21	ASPIRAZIONE ELETTRMECCANICA			
21	WC	5.18	1.26	1.26	1/4.11	1/4.11
22	INGRESSO	33.50	//	//	//	//
23	DISIMPEGNO	6.17	//	//	//	//
24	CELLA NEGOZIO	5.58	//	//	//	//
25	RETRO NEGOZIO	51.00	4.66	7.00	1/10.9	1/7.28
26	NEGOZIO	27.26	4.57	6.86	1/5.96	1/3.97
27	UFFICIO	26.80	5.05	7.58	1/5.30	1/3.53
28	SOTTOTETTO	122.00	6.00	6.00	//	//
29	SOTTOTETTO	24.50	3.00	3.00	//	//
30	DISIMPEGNO	4.60	//	//	//	//
31	UFFICIO	16.56	2.56	2.56	1/6.47	1/6.47



PIANTA PIANO INTERRATO



0.30

9.10

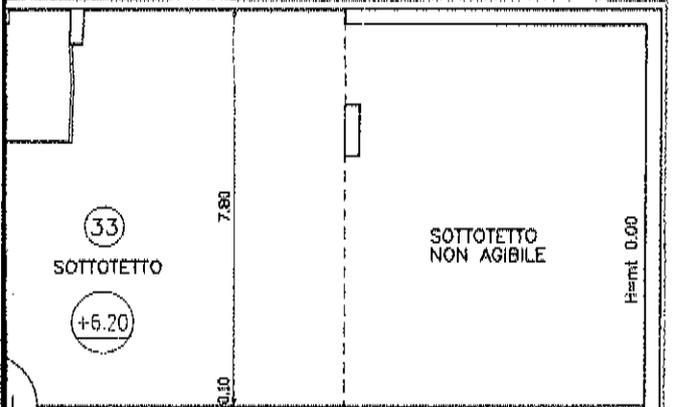
13.55

# ANTA PIANO SOTTOTETTO

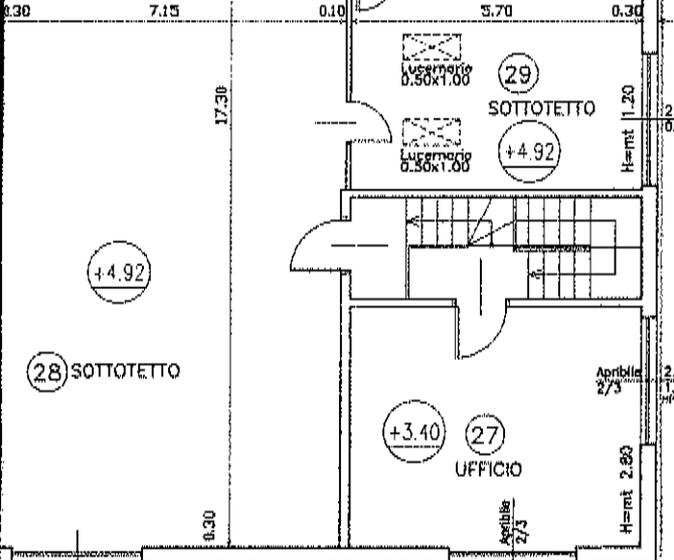
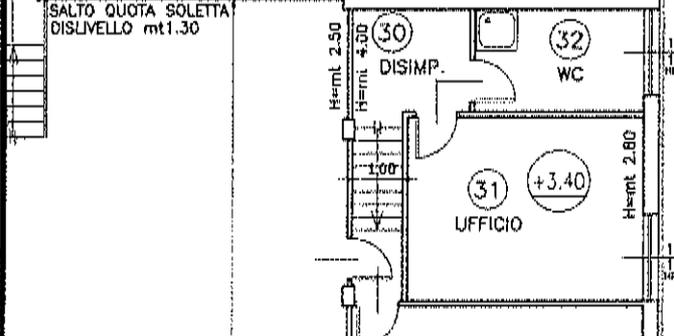
PIA

13.55

1.70 0.25 5.10 0.30 5.60 0.30



SALTO QUOTA SOLETTA DISLIVELLO mt1.30



12.95

13.55

3.00

7.50

0.30

2.00

0.30

3.60

0.10

4.30

0.15

2.00

0.15

4.70

0.30

4.70

0.30

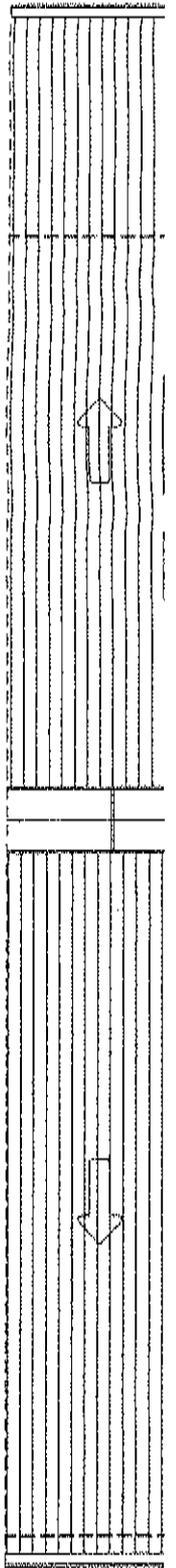
4.70

0.30

4.70

0.30

25.50



5.68

0.30

9.10

45.50

39.05

-4-

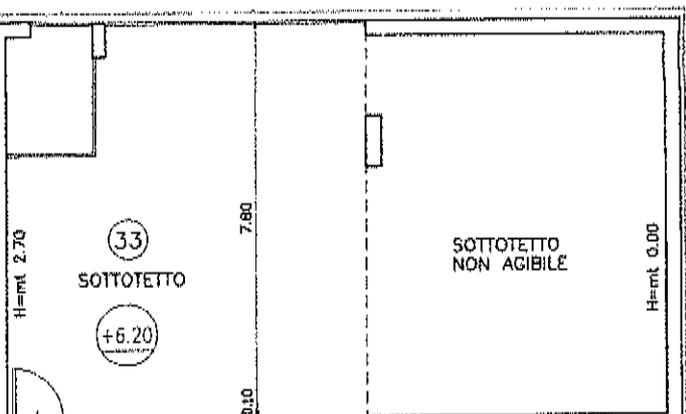
# PIANTA PIANO SOTTOTETTO

13.55

0.30 1.70 0.25 5.10 0.30 5.60 0.30

0.30

7.50



1.80  
1.80  
H=mt 1.00

1.60  
1.60  
H=mt 1.00

2.50  
0.80  
H=mt 1.20

2.40  
1.70  
H=mt 1.00

2.50  
1.40  
H=mt 1.00

0.30 7.15 0.10 5.70 0.30

H=mt 3.80

17.30

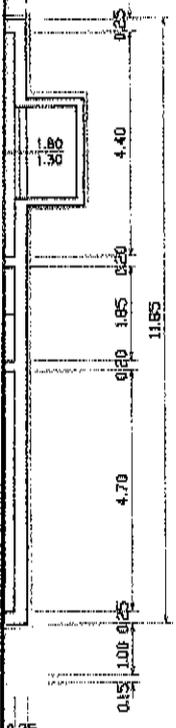
0.30

0.30

2.50  
2.40  
H=mt 1.00

0.30 12.95 0.30

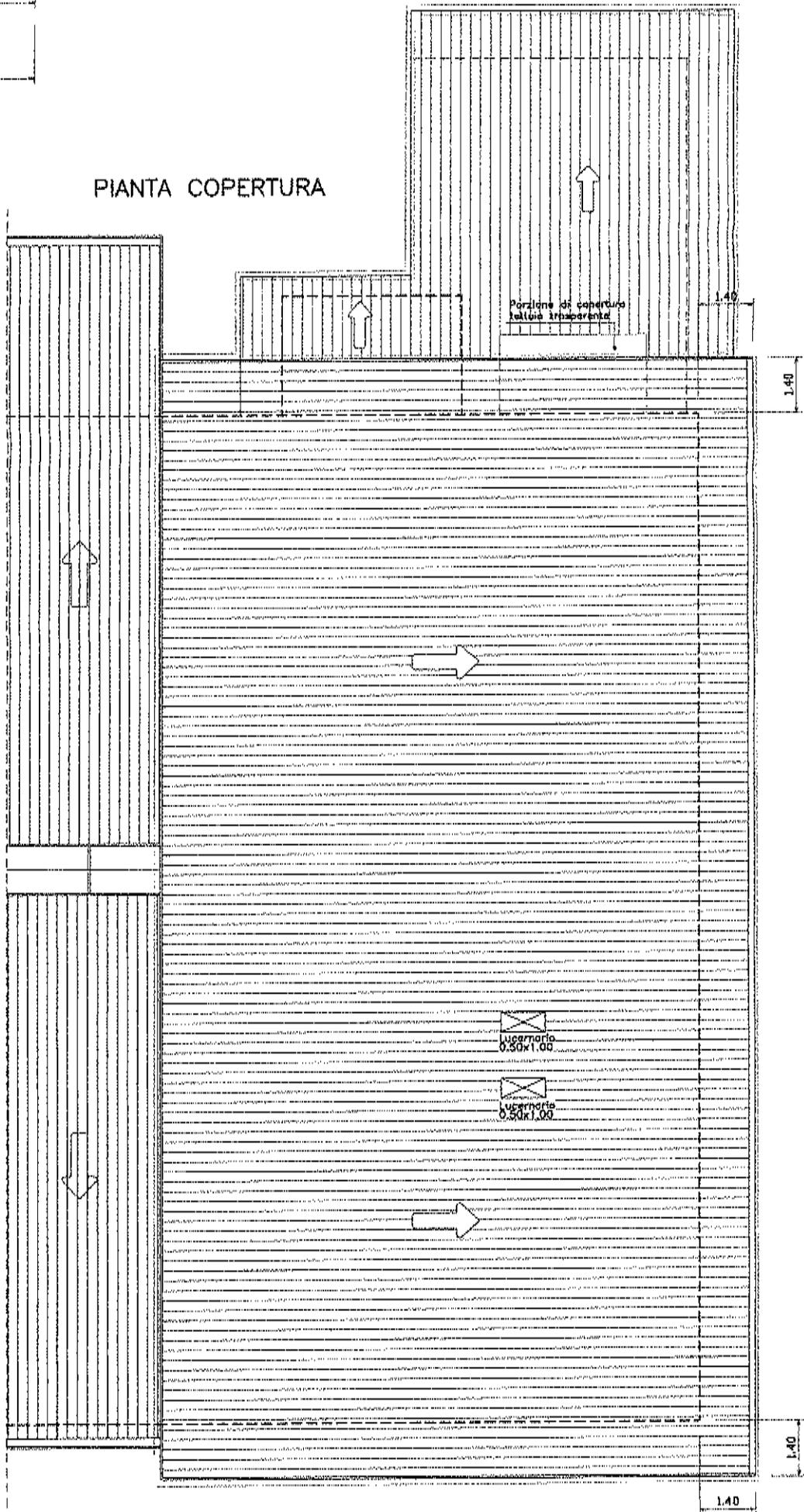
13.55



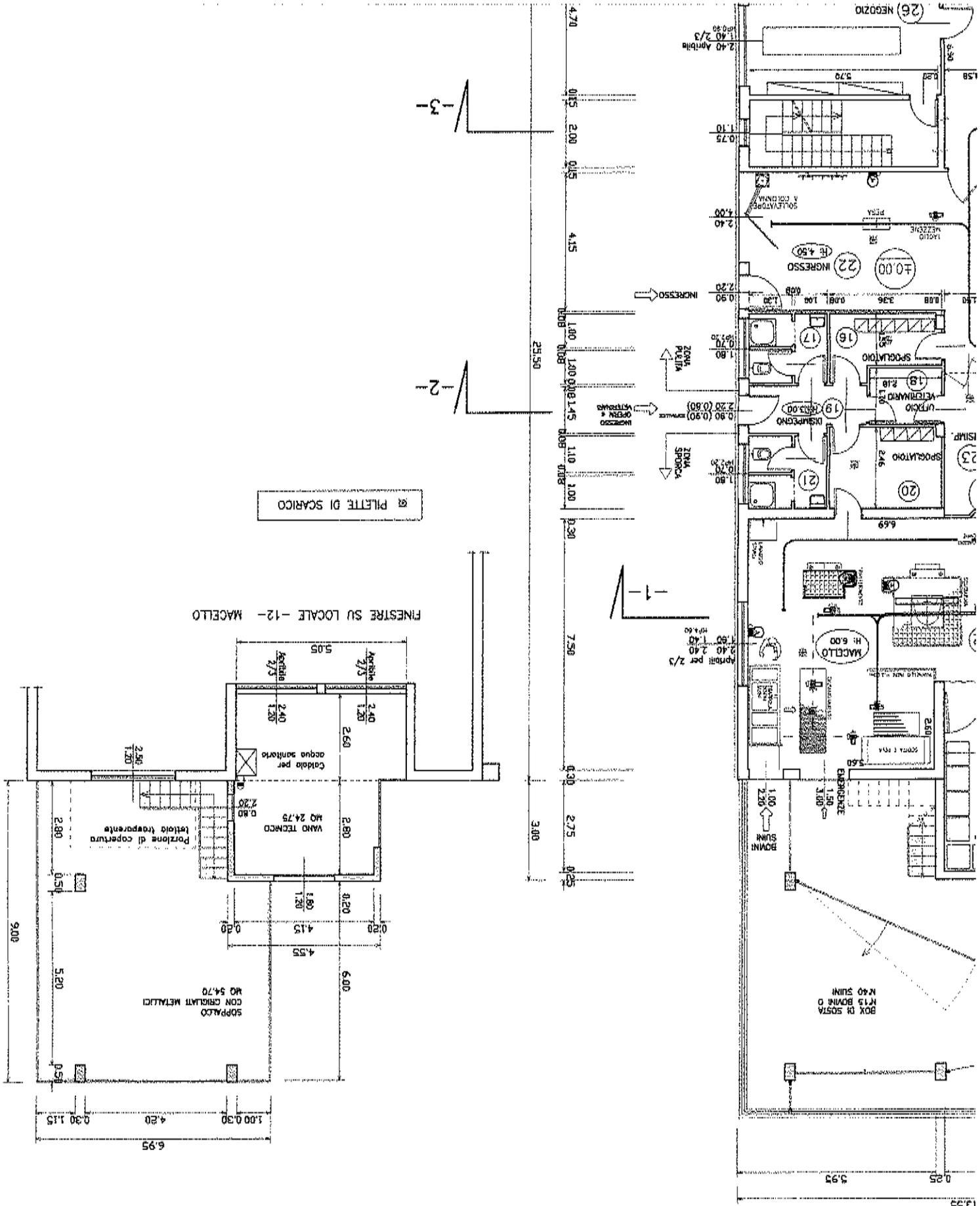
0.15

0.15

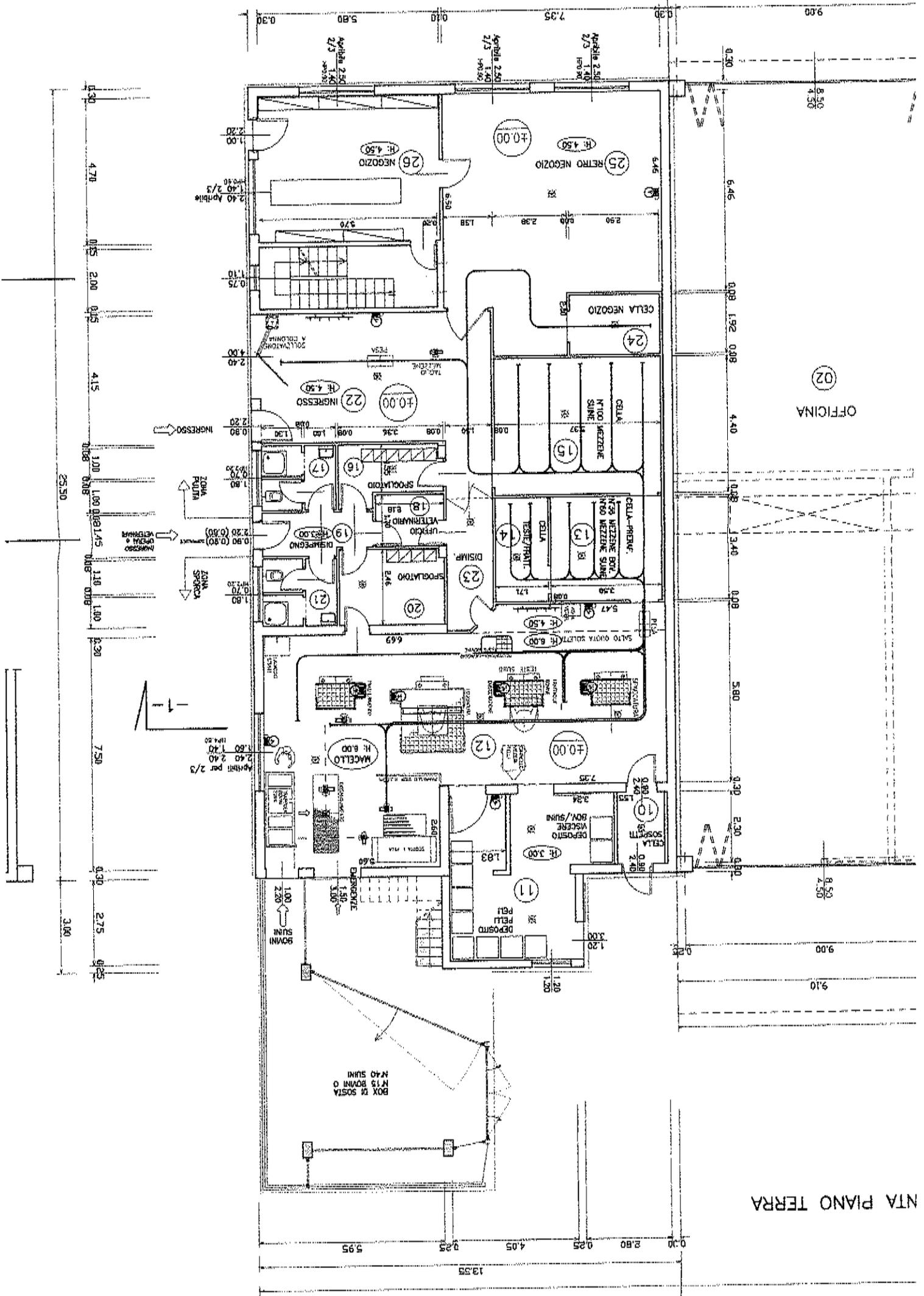
# PIANTA COPERTURA



PIANTA SOPPALCO ESTERNO  
QUOTA: +3.20



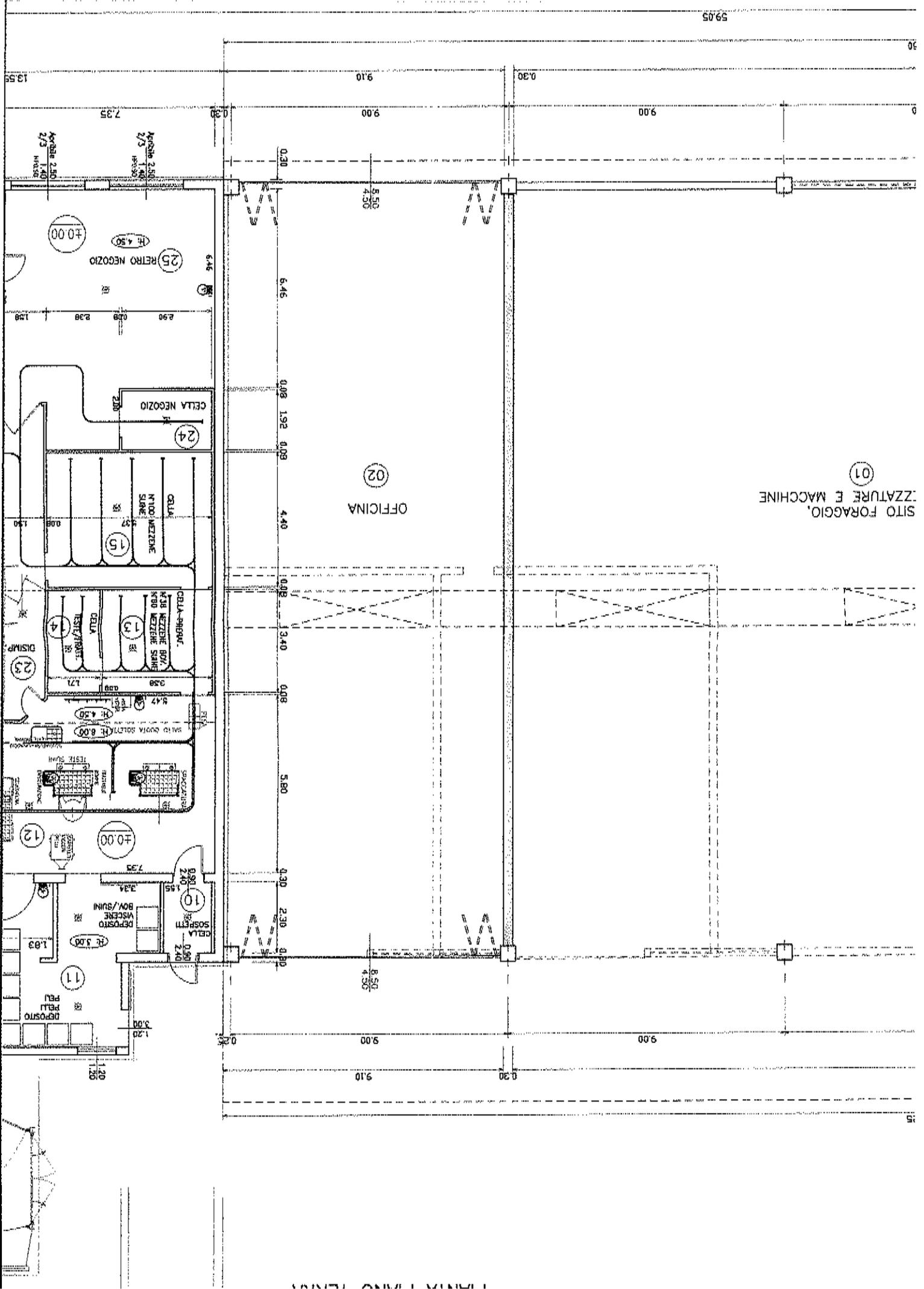
NTA PIANO TERRA

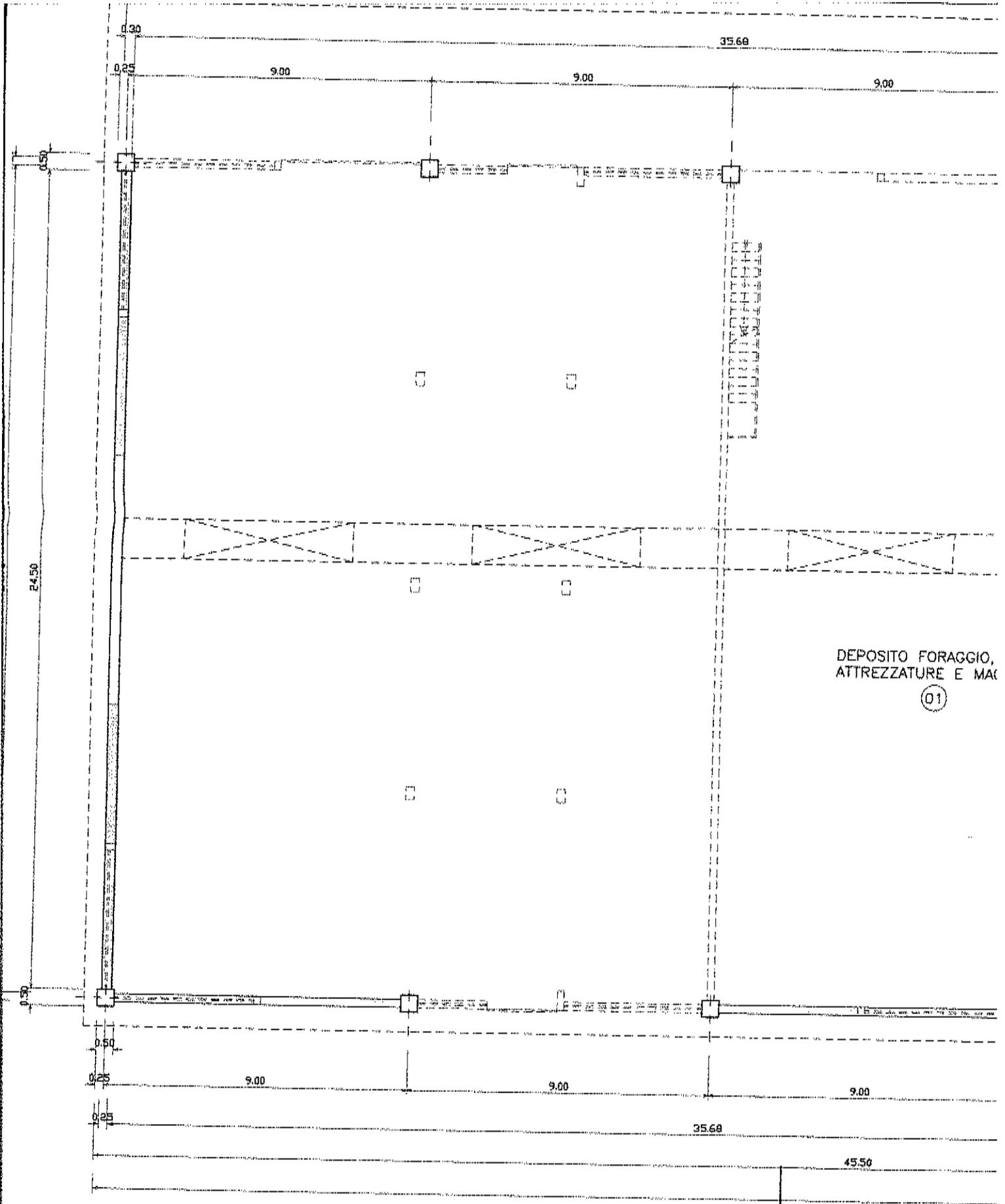


OFFICINA 02

BOX IN SOSTA  
N°40 SUINI  
N°40 SUINI

Architectural floor plan showing room layouts, dimensions, and labels. Key labels include: 25 RETRO NEGOZIO, 24 CELLA NEGOZIO, 22 INGRESSO, 23 SPOLIATORIO, 20 SPOLIATORIO, 19 DISPERGNO, 21 SPOLIATORIO, 18 UFFICIO, 17 SPOLIATORIO, 16 SPOLIATORIO, 15 CELLA NEGOZIO, 14 CELLA NEGOZIO, 13 CELLA NEGOZIO, 12 MACELLO, 11 DEPOSITO, 10 CELLA SOCCOTTI, 9 DEPOSITO VISCERE, 8 DEPOSITO BOV/SUINI, 7 DEPOSITO, 6 DEPOSITO, 5 DEPOSITO, 4 DEPOSITO, 3 DEPOSITO, 2 DEPOSITO, 1 DEPOSITO. Dimensions are provided for various sections and rooms.





DEPOSITO FORAGGIO,  
ATTREZZATURE E MAC  
①

REG. ... (ALCO)

PERM. ... COSTRUIRE IN SANATORIA

N° 91/07 DEL 26 FEB. 2008

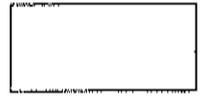


UFFICIO COMUNICAZIONE TECNICA  
(Arch. E. ...)

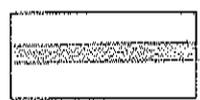
OPERE IN VARIANTE DA SANARE



OPERE NON ESEGUITE

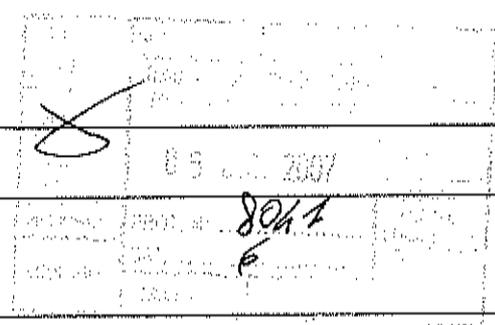


EDIFICIO DESTINATO A MACELLO:  
OGGETTO DI RICHIESTA DI AGIBILITA'



# RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ALLEGATA ALLA PRATICA DI CHIUSURA LAVORI GENERALE

- Concessione Edilizia n° R.C. 6896, P.G. 5179 del 29/04/1998
- Concessione Edilizia in variante n° R.C. 6100, P.G. 5209 del 01/06/2001
- D.I.A. in variante prot. 5030 del 05/09/2002
- Permesso di Costruire in variante prot. 2905 del 20/12/2005
- D.I.A. prot. 6086 del 30/10/2006



tav. N° <b>04-A</b>	Comune di <b>CHIGNOLO D'ISOLA</b>														
dis. N° <b>003/05</b>	Progetto <b>"STALLA - DEPOSITO FORAGGIO E MACCHINE - MACELLO"</b>														
Progettista  <b>Geom. ITALO BONASIO</b> <b>Arch. SIMONE BONASIO</b> Via G. Marconi 10/A Chignolo d'Isola (BG) Tel.-Fax 035-904699	Committente  titolo del disegno <b>SITUAZIONE ALLO STATO DI FATTO ATTUALE:          PROSPETTI E SEZIONI</b> <table border="1" data-bbox="470 2004 1508 2128"> <tr> <td>data</td> <td>aggiornamenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>scale</td> <td>1:100</td> </tr> <tr> <td>03/12/07</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	data	aggiornamenti				scale	1:100	03/12/07						
data	aggiornamenti				scale	1:100									
03/12/07															

AVANTO DI COPERTURA IN LAMIERA PREVERNICIATA DELLO  
STESSO COLORE DI QUELLA PRESENTE SULLA STRUTTURA  
DESTINATA A STALLA E DEPOSITO FORAGGIO

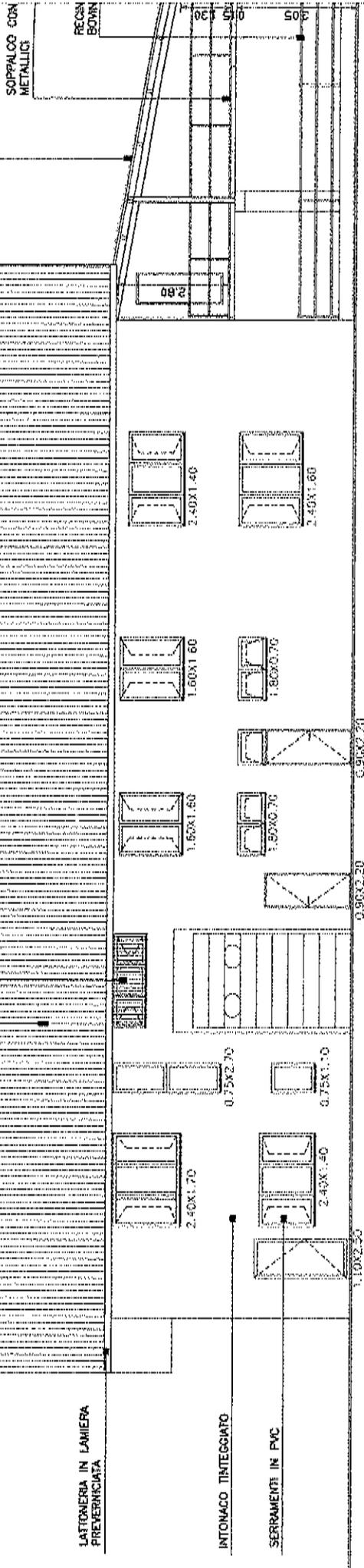
LATTINIERA IN LAMIERA  
PREVERNICIATA

INTONACO TINTEGGIATO

SERRAMENTI IN PVC

PARAPETTO METALLICO

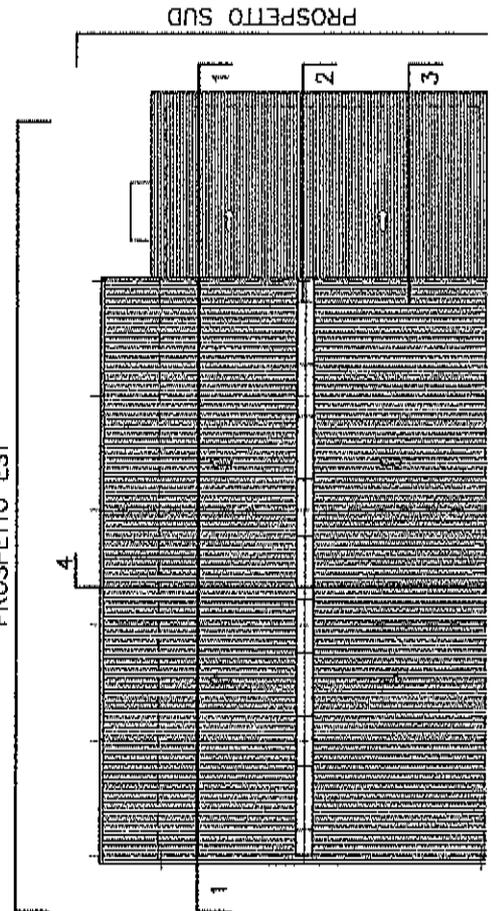
TETTICA METALLICA DI  
PROTEZIONE RECINTO MAG  
MACELLO



**PROSPETTO SUD**  
CORPO DI FABBRICA MACELLO  
OGGETTO DI RICHIESTA DI AGIBILITA'

PARAPETTO METALLICO

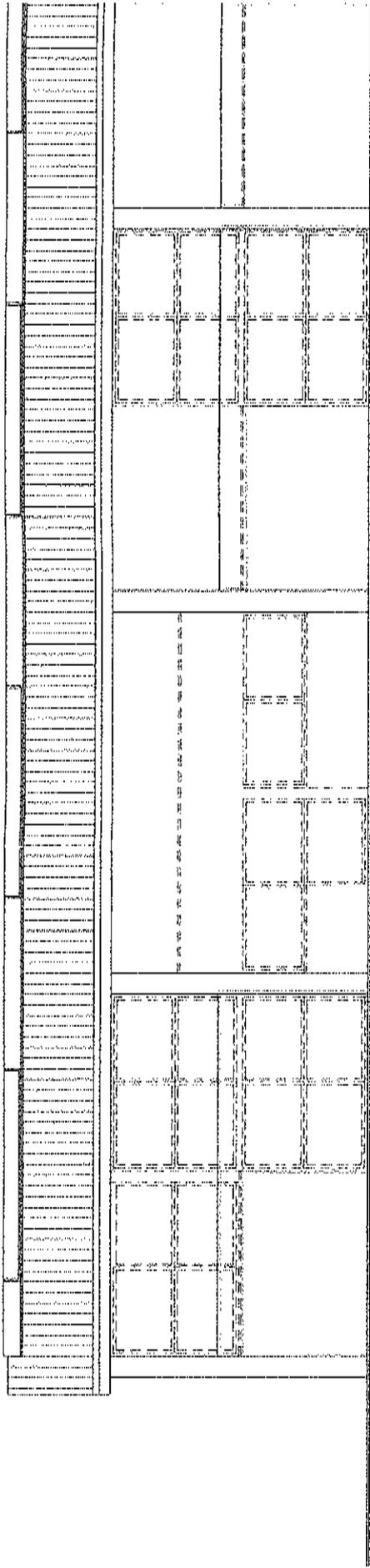
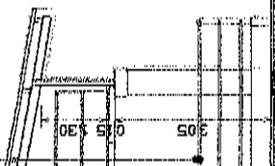
PROSPETTO EST



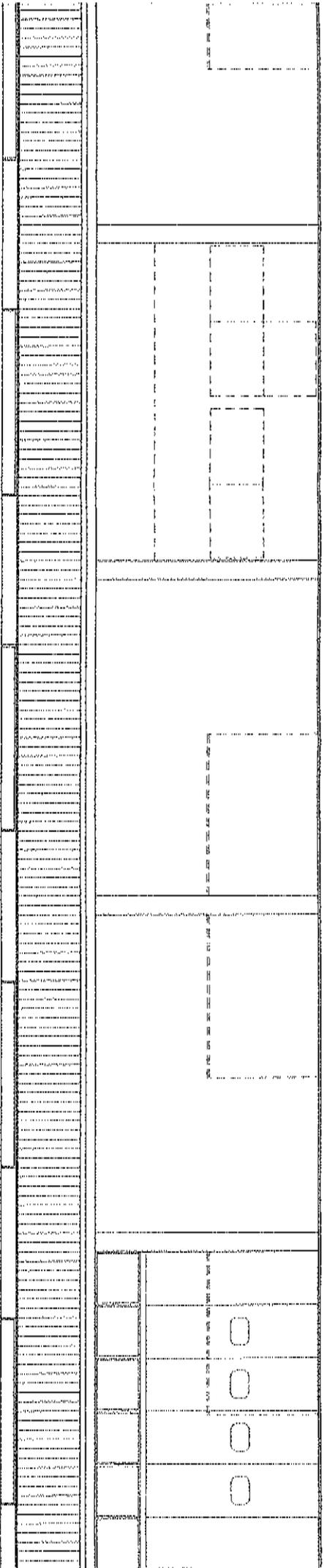
DA  
FO INGRESSO

3' CON GRIGLIATI

RECINTO DI SOSTA  
BOVINI E SUINI

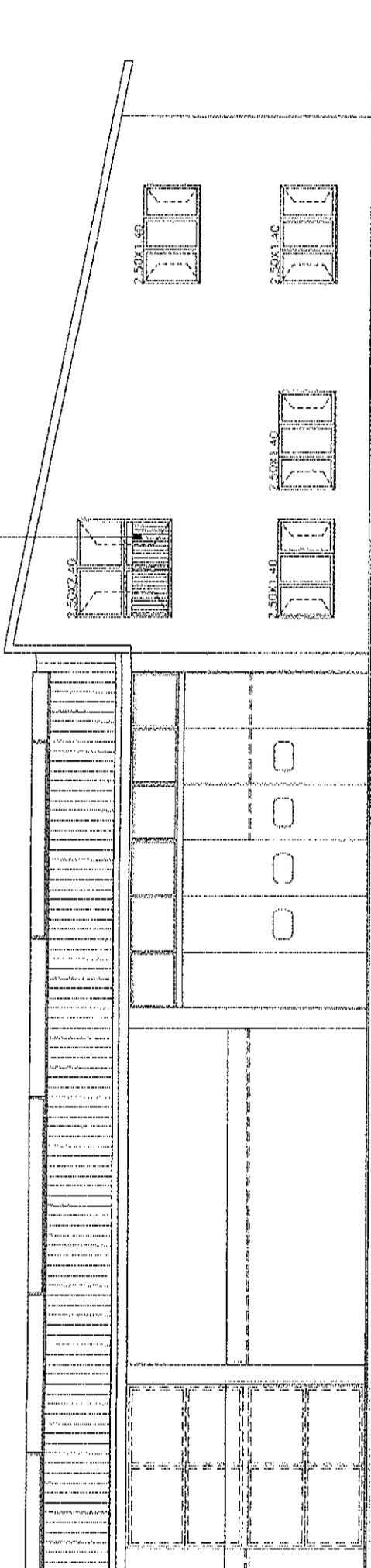


PROSPETTO OVEST



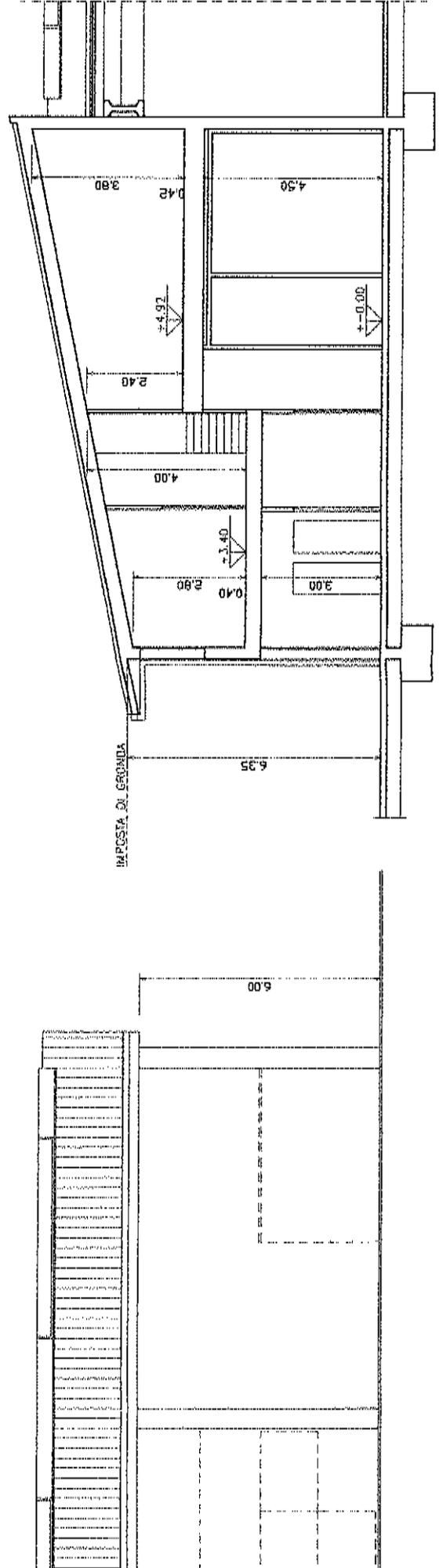
PROSPETTO EST

PARAPETTO METALLICO

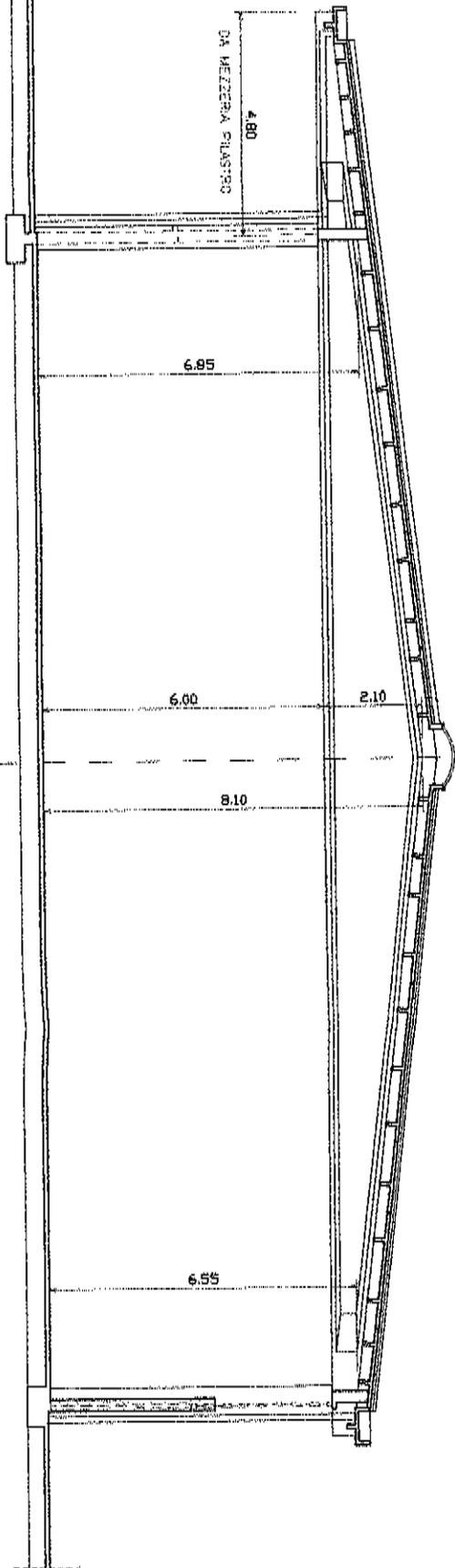


PROSPETTO OVEST

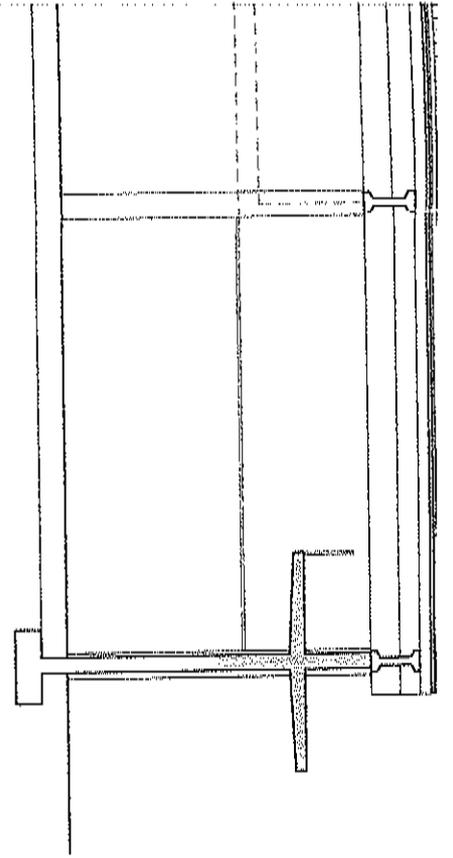
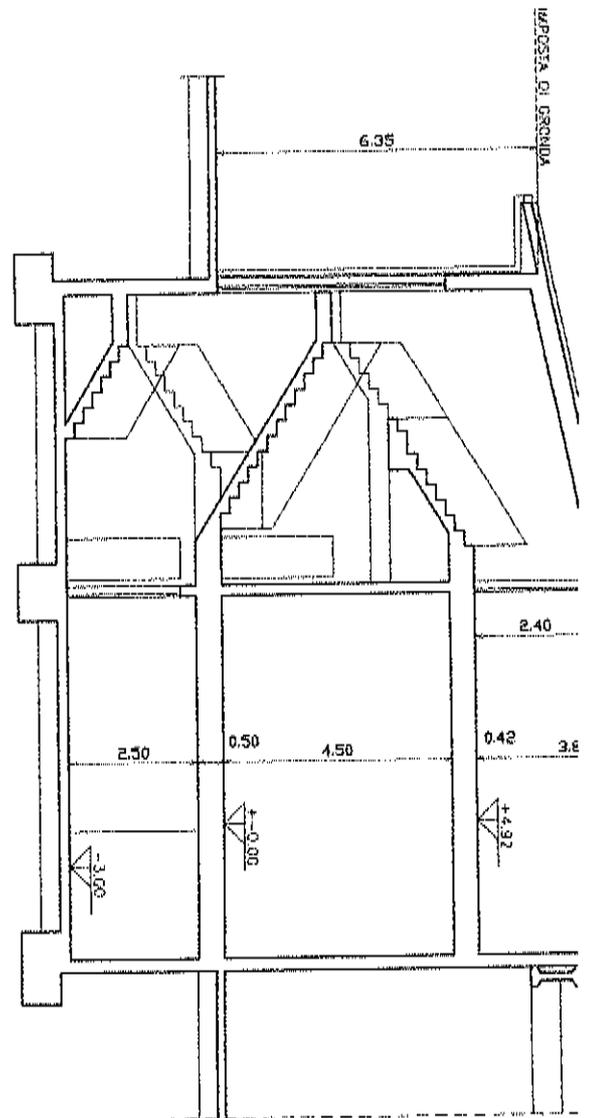
CORPO DI FABBRICA MACELLO  
OGGETTO DI RICHIESTA DI AGIBILITA'

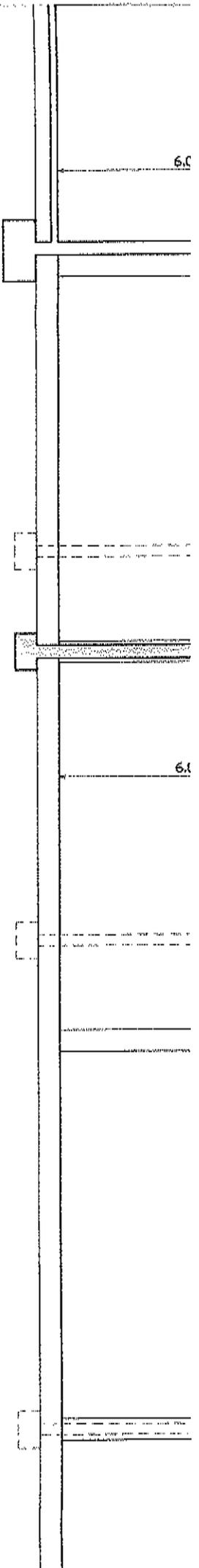


SEZIONE TRASVERSALE 4-4



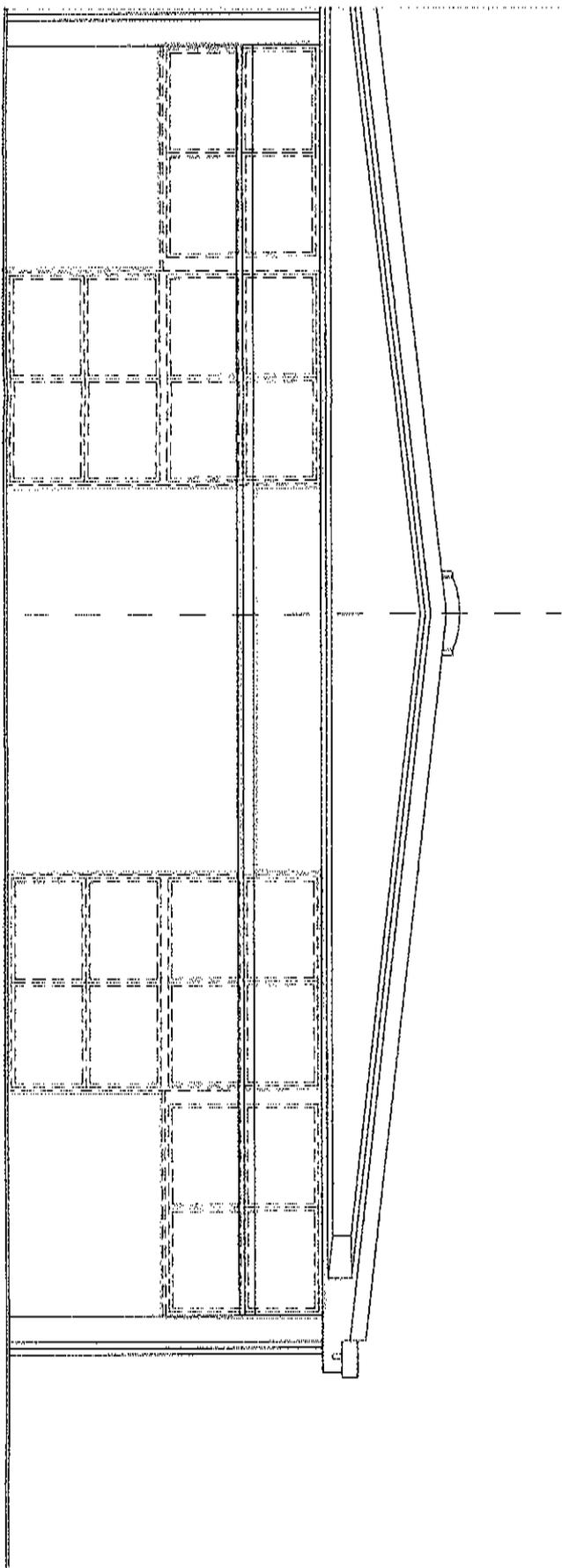
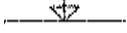
SEZIONE 3-3





SEZIONE LONGITUDINALE 1-1

ACELLO  
DI AGIBILITA'

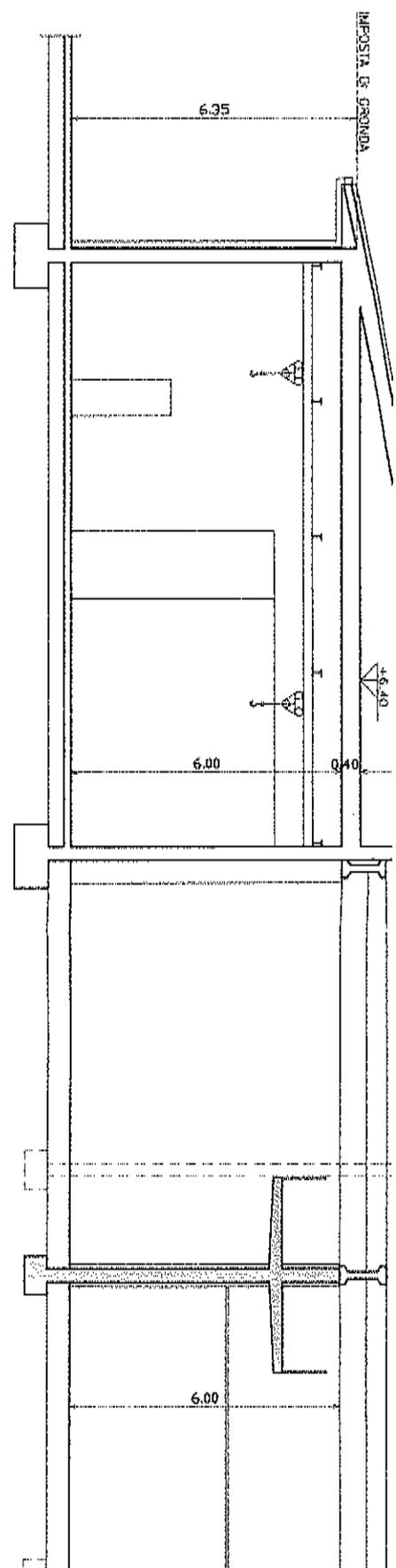


PROSPETTO NORD

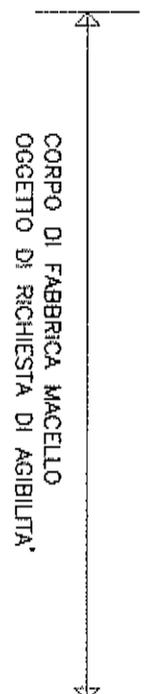
FATTO DA

3

D:  
LITA'



CORPO DI FABBRICA MACELLO  
OGGETTO DI RICHIESTA DI AGIBILITA'



SEZIONE LONGITUDINALE 1 -

RE IN SANATORIA  
LAVORI GENERALE

129/04/1998

G. 5209 del 01/06/2001

20/12/2005

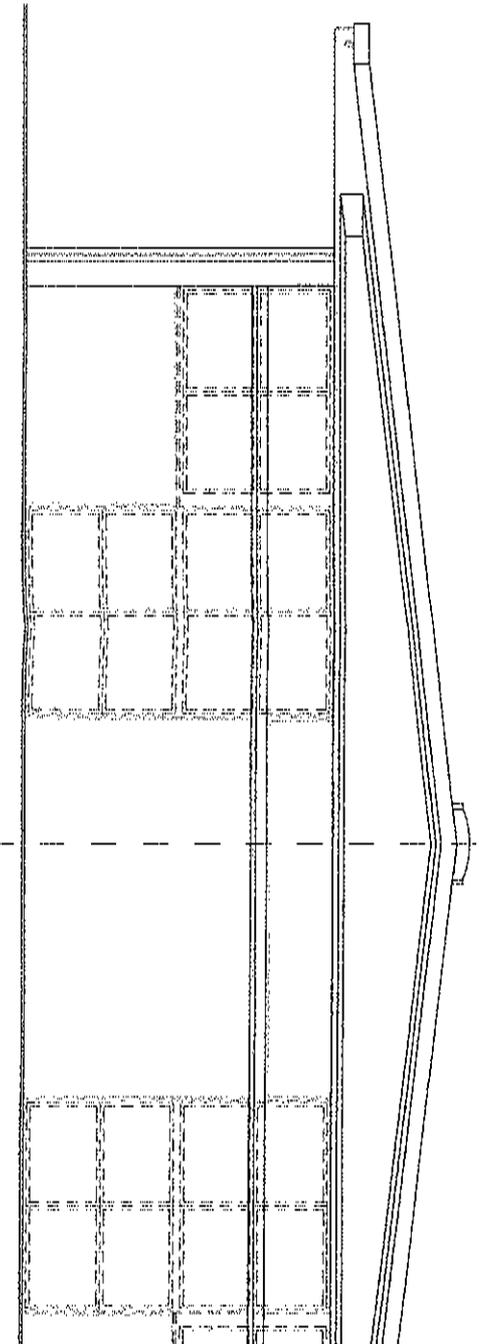
80/4

E MACCHINE - MACELLO"

FATTO ATTUALE:

scale 1:100

PROSPETTO NORD



Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 celli 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Procedura fallimentare n° 274/14**

*Curatore Fallimentare - DOTT. UGO FRANZONI*

*Via Padre a. Bellani 1/3 - Palosco*

*contro*

*parte fallita - BONASIO FERDINANDO,*

**ACCESSO AGLI ATTI COMUNALI  
COMUNE DI CHIOGNOLO D'ISOLA**

**ALLEGATO F -**

**certificato di agibilità del 11-03-2008**



## COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

### UFFICIO TECNICO

via IV Novembre 3 - tel. 0354949321 - fax. 0354940905 email edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it

APERTURA AL PUBBLICO - MARTEDI' 16.30 - 18.30 / GIOVEDI' E SABATO 10.00 - 12.00

SITO INTERNET UFFICIO TECNICO:

[http://www.comune.chignolodisola.bg.it/ufficio\\_tecnico/indexnew.htm](http://www.comune.chignolodisola.bg.it/ufficio_tecnico/indexnew.htm)

Prot. n.	1931	
Rif. Prot. n.	8040	CGP

## CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Articoli 24 - 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Suppl. Ord. alla G.U. 20/10/2001 n. 245)

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTA** la pratica inoltrata in data **05/12/2007** al protocollo n. **8040** dal Sig. XXXXXXXXXX in qualità di imprenditore agricolo con sede in Via G. Pascoli, 1 - Chignolo d'Isola (BG), allo scopo di ottenere il rilascio del certificato di agibilità di una porzione di fabbricato posto in Via G. Pascoli, 1 sul terreno distinto in mappa al n. **2371 sub 701**, con destinazione d'uso **Agricolo - Macello per bovini e suini ed annessi al macello** di cui alla concessione edilizia C.E. n° **6896 prot. 5179 del 29/04/1998**, C.E. n° **6100 prot. 5209 del 02/03/2001**, D.I.A. prot. **5030 del 05/09/2002**, P. di C. n° **2905 prot. 3010 del 20/12/2005** e D.I.A. prot. **6086 del 30/10/2006**;



**PRESO ATTO** che la succitata richiesta è stata integrata con il Certificato di collaudo dei Cementi Armati in data **16/10/2007** e della pratica catastale prof. **BG0392096** in data **28/11/2007**;

**RICHIAMATA** altresì la dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 5 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, pervenuta al protocollo comunale in data **05/12/2007** al n. **8040**;

**CONSTATATO** che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto dagli articoli 24 - 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Suppl. Ord. alla G.U. 20/10/2001 n. 245) Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

**ESEGUITO** il sopralluogo di verifica in data **04/03/2008** dal quale risulta la rispondenza di quanto presentato presso il protocollo Comunale con la situazione reale;

**RICHIAMATO** altresì l'articolo 26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

**SPECIFICATO** che questo documento è soggetto al pagamento di €. **51,65** per diritti di segreteria in osservanza alla deliberazione della Giunta Comunale n. **44 del 05/05/2007**;

## CERTIFICA

**l'agibilità;** a tutti gli effetti di Legge, della porzione dell'edificio descritto in narrativa, per la sola parte relativa ai locali del macello per bovini e suini ed annessi specificando quanto segue:

1. è facoltà di questo Ente disporre in qualsiasi momento controlli da parte degli uffici comunali atti a verificare il persistere dei requisiti di agibilità;
2. qualora uno o più di tali requisiti sia venuto a mancare la porzione del fabbricato verrà dichiarata inagibile;
3. per lo svolgimento dell'attività produttiva specifica dovrà essere inoltrata agli Uffici Comunali apposita richiesta di Nulla Osta all'esercizio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(arch. Giampaolo CERCHI)



Dalla residenza Comunale, 11/03/2008

Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 3476458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

Procedura fallimentare n° 274/14

*Curatore Fallimentare - DOTT. UGO FRANZONI*

*Via Padre a. Bellani 1/3 - Palosco*

*contro*

*parte fallita - BONASIO FERDINANDO,*

**ACCESSO AGLI ATTI COMUNALI  
COMUNE DI CHIOGNOLO D'ISOLA**

**ALLEGATO G -**

**DIA 6086 del 30-10-2006  
E TAVOLE GRAFICHE**



**COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA**

Provincia di Bergamo

**UFFICIO TECNICO**

via IV Novembre 3 - tel. 0354949321 - fax. 0354940905 email edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it  
APERTURA AL PUBBLICO - MARTEDI' 16.30 - 18.30 / GIOVEDI' E SABATO 10.00 - 12.00  
SITO INTERNET UFFICIO TECNICO: [http://www.comune.chignolodisola.bg.it/ufficio\\_tecnico/indexnew.htm](http://www.comune.chignolodisola.bg.it/ufficio_tecnico/indexnew.htm)

Prot. n. 6804

PE 7506

Li 30/11/2006

Ai sigg. [redacted] e  
**Ferdinando BONASIO**  
Via G. Pascoli, 1  
24040 CHIGNOLO D'ISOLA (BG)

Allo Studio Tecnico  
**BONASIO arch.** [redacted]  
Via G. Marconi, 10/A  
24040 CHIGNOLO D'ISOLA (BG)

**Oggetto: Denuncia di Inizio Attività del 30/10/2006 prot. 6086 per vano tecnico  
Interrato per impianto di depurazione per attività agricola.**

Si fa seguito alla D.I.A. di cui all'oggetto per segnalare che la stessa potrà produrre i suoi effetti solamente dopo la pubblicazione sul BURL della Deliberazione del Consiglio Comunale in data 27/11/2006 n° 58 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Regolatore Generale del Cimitero.

A disposizione per eventuali chiarimenti è gradito porgere cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
(Arch. Gianpiero CEREÀ)



Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

## **TRIBUNALE DI BERGAMO**

### **SEZIONE FALLIMENTARE**

Procedura fallimentare n° 274/14

*Curatore Fallimentare - DOTT. UGO FRANZONI*

*Via Padre a. Bellani 1/3 - Palosco*

*contro*

*parte fallita - BONASIO FERDINANDO,*

## **ACCESSO AGLI ATTI COMUNALI COMUNE DI CHIOGNOLO D'ISOLA**

### **ALLEGATO H -**

**PdC 13 del 14-05-2014  
E TAVOLE GRAFICHE**



# COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

## UFFICIO TECNICO

via IV Novembre 3 - tel. 0354949321 - fax. 0354940905 email edilizia.privata@comune.chignolodisola.bg.it  
APERTURA AL PUBBLICO - MARTEDI' 16.30 - 18.30 / GIOVEDI' E SABATO 10.00 - 12.00

### PERMESSO DI COSTRUIRE ONEROSO in sanatoria

ai sensi dell'articolo 9 lettera a) della Legge 28/01/1977 n. 10;

Reg. Cost. n° 13 prot. gen. n° 2212

VISTA la domanda presentata in data 23/04/2014 prot. n° 2448 con la quale la Sig.ra

Sig. **BONASIO FERDINANDO** residente in **VIA GIOVANNI PASCOLI 1, 24040 CHIGNOLO D'ISOLA (BG)**  
codice fiscale **BNSFDN64T15L118W**

chiedono il permesso di costruire, in sanatoria, per i lavori di **OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA R.C. N. 582/X PROT. 582/X RILASCIATA IN DATA 04/06/1977** da eseguirsi in **VIA GIOVANNI PASCOLI 3** sull'area in proprietà distinta in mappa con

foglio 2 n° 2692 sub 3  
foglio 2 n° 2692 sub 4  
foglio 2 n° 2692 sub 5  
foglio 2 n° 2692 sub 6  
foglio 2 n° 2692 sub 7  
foglio 2 n° 2692 sub 8  
foglio 2 n° 2692 sub 9  
foglio 2 n° 2692 sub 10  
foglio 2 n° 2692 sub 11  
foglio 2 n° 2692 sub 12

Progettista

Direttore dei lavori:

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa,

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12,

VISTO che il parere di competenza dell' ASL di Bergamo, Settore Prevenzione di Bonate Sotto, non è più obbligatorio

TENUTO PRESENTE che il presente titolo abilitativo è soggetto al pagamento della sanzione amministrativa di cui al D.M. 320/2001 quantificata in:

€. 1.032,00;

e che gli importi sono stati versati con bonifico bancario in data 08/05/2014 della Banca Popolare di Bergamo filiale di Bergamo;

**C O N C E D E**

Sig. **BONASIO FERDINANDO** residente in **VIA GIOVANNI PASCOLI 1, 24040 CHIGNOLO D'ISOLA (BG)**  
codice fiscale **BNSFDN54T15L118W**

quanto richiesto in premessa fatti salvi ed imprevisti per l'ambito di terzi ed i poteri urbanistici, ogni atto di cantiere, previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 24.1.1953 n° 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti condizioni particolari:

#### DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA PREVENZIONE DEI RISCHI DI CADUTA DALL'ALTO

##### **Installazioni di sicurezza per accesso a luoghi elevati**

Tutti i nuovi edifici devono essere muniti di idonei manufatti o dispositivi fissi tali da consentire l'accesso ed il lavoro in sicurezza sulla copertura, senza l'eventuale necessità, in relazione ai lavori da eseguirsi, di dover installare opere provvisorie quali ponteggi o simili. Quando i manufatti sono costituiti da mezzi che richiedono l'uso di altri attrezzi per garantire la sicurezza (ad esempio imbracatura di sicurezza e funi di trattenuta), occorre che:

- ⇒ Siano dislocati in modo da consentire di procedere in sicurezza su qualsiasi parte della copertura, a partire dal punto di accesso alla stessa, fino al punto più lontano;
- ⇒ Siano chiaramente identificati per forma e/o colore o con altro mezzo analogo;
- ⇒ Nella zona di accesso alla copertura sia posta idonea cartellonistica identificativa da cui risulti l'obbligo dell'uso di adeguati attrezzi per la sicurezza, l'identificazione e la posizione dei manufatti fissi a cui ancorarsi e le modalità di ancoraggio;
- ⇒ Il punto di accesso sia conformato in modo da consentire l'ancoraggio al manufatto fisso senza rischio di caduta.

Tali manufatti devono essere realizzati in modo da mantenere nel tempo le necessarie caratteristiche di resistenza e solidità.

Sulla base di dette caratteristiche devono essere predisposti adeguati programmi di manutenzione che dovrà essere eseguita da personale specializzato.

##### **Accesso a luoghi elevati**

L'accesso ai luoghi elevati deve poter avvenire in condizioni di sicurezza.

Tale scopo le zone di accesso, transito e lavoro devono essere adeguatamente protette con parapetti normali.

Nel caso ciò non sia tecnicamente possibile, dovranno essere previsti idonei punti di ancoraggio per la messa in sicurezza delle persone, che devono far uso di imbracature di sicurezza e funi di trattenuta.

Il camminamento su luoghi elevati (coperture, lucernari, ecc.) deve essere consentito solo su strutture resistenti al peso delle persone.

##### **Note particolari:**

- ⇒ Il manufatto deve possedere i requisiti previsti dalla norma UNI EN 795 del 31/5/98 "protezione contro le cadute dall'alto - dispositivi di ancoraggio - requisiti e prove" e norme EN in essa contenute o successivi aggiornamenti;
- ⇒ detti manufatti, oltre che essere previsti sui nuovi edifici, dovranno essere installati anche sugli edifici esistenti in occasione di interventi oggetto di C.E. o D.I.A. e relativi al rifacimento della copertura e/o ultimo piano.
- 1. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 2. In corso d'opera potranno apportarsi soltanto quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- 3. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla Legge 5 novembre 1974, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei lavori pubblici 1 settembre 1987, n. 29010 (G.U. 11 settembre 1987 n. 212) e in particolare:
  - il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità.
  - il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
- 4. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- 5. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore della opera, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 6. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 7. In tutte le opere per quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 8. La verifica per l'inizio lavori, nei casi previsti al n.5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.
- 9. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, la generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 10. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono sempre essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 11. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.  
Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse.

Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

12. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vatri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
13. Ai sensi della Legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli uffici e delle relative norme di attuazione ed in particolare ai sensi dell'art. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli art. 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
14. Per gli allacci alle pubbliche reti della fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata agli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle avvenute cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per l'occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'ufficio Tecnico Comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
15. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
16. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, con la prova dell'avvenuto accatastamento ai sensi dell'art. 52 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e il relativo certificato di abitabilità o agibilità verrà rilasciato solo dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46.
17. Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 6 Legge 28.02.1985, n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
18. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
19. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
20. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
  - al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
  - al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
  - alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
  - alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1,2,6,7,9,10,11 se in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);
  - alla legge 19 marzo 1990, n. 55 (G.U. n. 120 del 25 maggio 1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive modificazioni ed integrazioni; in particolare l'art. 7 comma 1° prevede che P.A. prima di rilasciare le concessioni previste dall'art. 3 (fra cui anche le concessioni edilizie), deve acquisire apposita certificazione antimafia c/o la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa Legge n. 55/90, il richiedente presenti la domanda del permesso di costruire ad edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominate.
  - al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio del permesso di costruire relativa a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico.

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.M. 2.8.1969, il fabbricato oggetto della presente permesso di costruire è ubicato nella zona urbanistica :

ai sensi del 4 comma dell'art. 4 della Legge 28.2.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere, prima della fine lavori dovrà essere presentato progetto di variante in corso d'opera per le modifiche eventualmente imposte in sede di esame del progetto dalla Commissione Edilizia Comunale,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Arch. CEREÀ GIAMPIETRO)

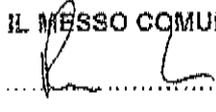
dalla Residenza Comunale, il 12/05/2014


su attestazione del messo comunale si certifica che la presente permesso di costruire è stata affissa per estratto all'albo pretorio il 16/05/2014 al n. 287/14 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi,

addì 16/05/2014

IL MESSO COMUNALE


il sottoscritto, Messo Comunale di Chignolo d'Isola, dichiara di aver oggi notificato la presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 31 Legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, a:

lo stesso richiedente,

mediante consegna a LA STESSA

in qualità di .....

addì 16/05/2014



IL MESSO COMUNALE


Comune di Chignolo D'Isola (BG)

N° Protocollo 0002448 del 23-04-2014

Noma DIVERSI  
Ufficio: TECNICO

Cat. 6 Classe 3



COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA (BG)

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 13/14 DEL 12 MAG. 2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
Cecilia Aruffi, Granfietto



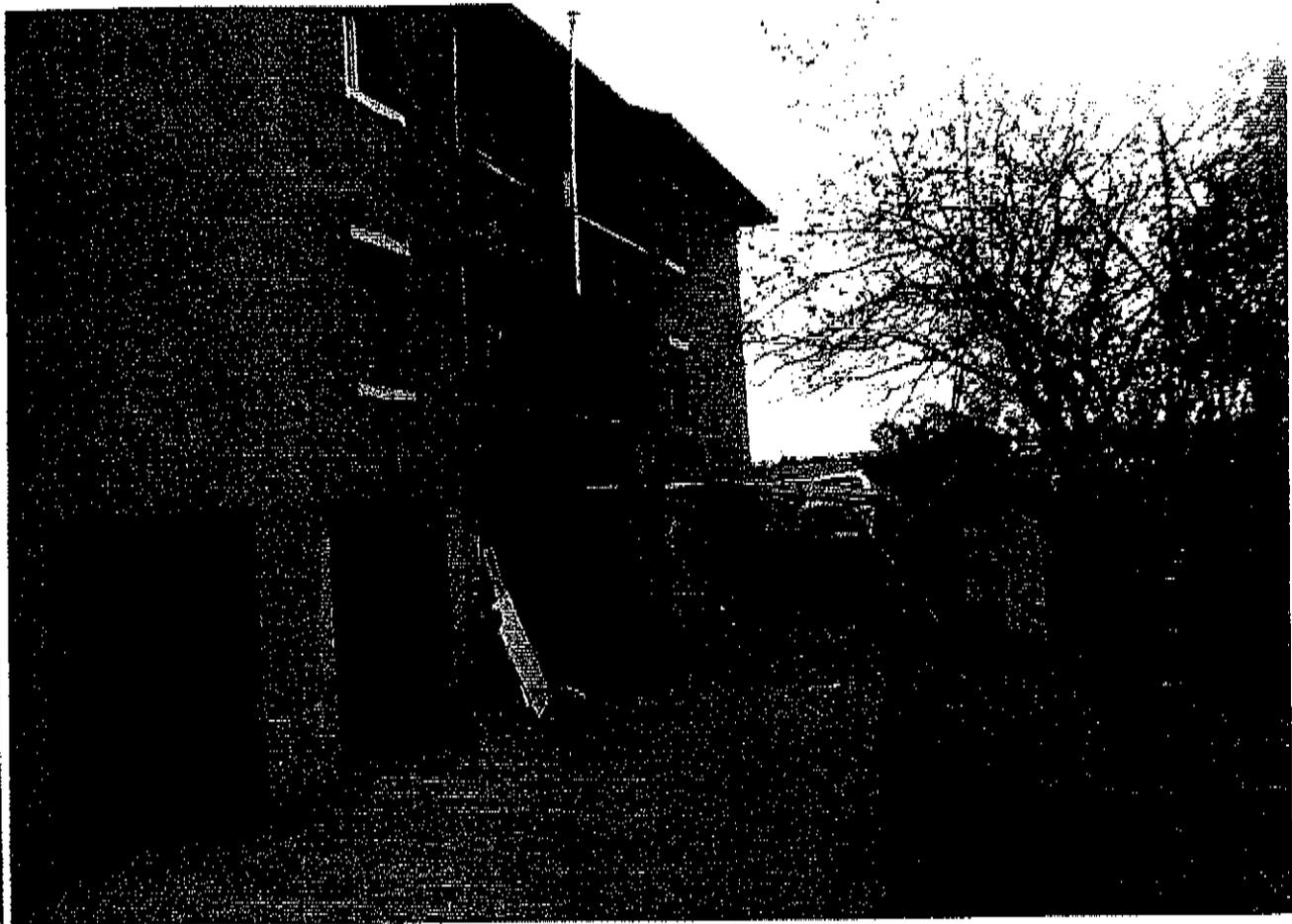
**STUDIO TECNICO ASSOCIATO Geom. Marlo BATTAGLIA Arch. Giovanni GAMBIRASIO**

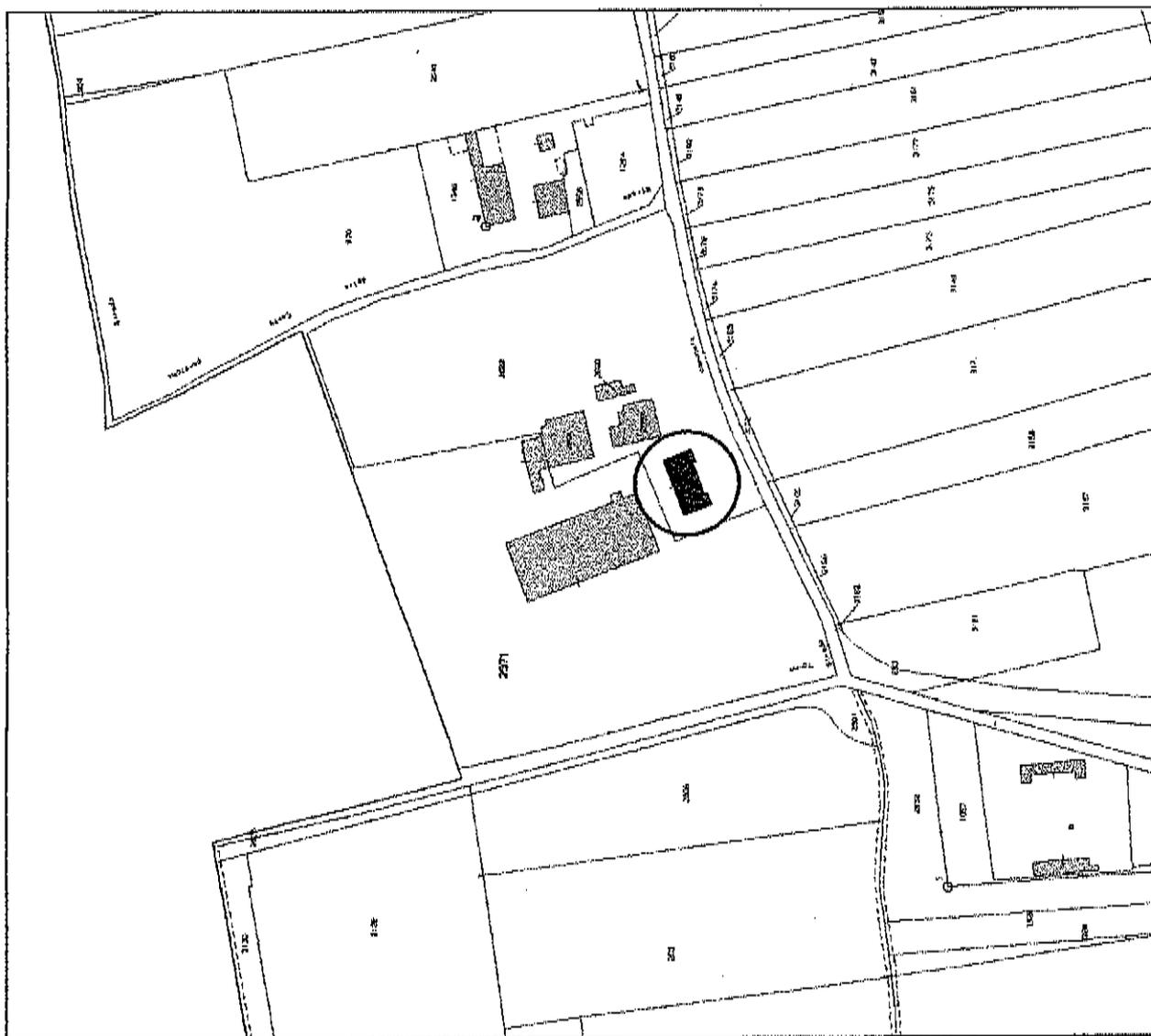
Via C. Battisti, 2 Brembate di Sopra -Bergamo tel 035-620.221 fax 035-333.654 E-Mail : stud.bat@tiscali.it

OGGETTO: - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		COMMITTENTE: F.LLI BONASIO ED EREDI	LOCALITA' INTERVENTO: CHIGNOLO D'ISOLA (BG) VIA G. PASCOLI 3 FOGLIO 2 MAPPALE 2692
TIPO DI INTERVENTO: Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria (Art. 36 dpr 380/01) per opere realizzate in difformità alla Concessione Edilizia R.C. n. 582/x prot. n. 582/x rilasciata in data 04/06/1977			ALLEGATO <b>A</b>
DATA 17/04/2014	SCALA	IL PROGETTISTA GEOM. MARIO BATTAGLIA	
FILE BONASIO	Agg.	IL COMMITTENTE	









ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Chignolo D'Isola (es)  
 nr. Invio n. 0002448 del 23-04-2014

Rev. DIVERSE  
 Ufficio: TECNICO

CC. 5 Comm. 3



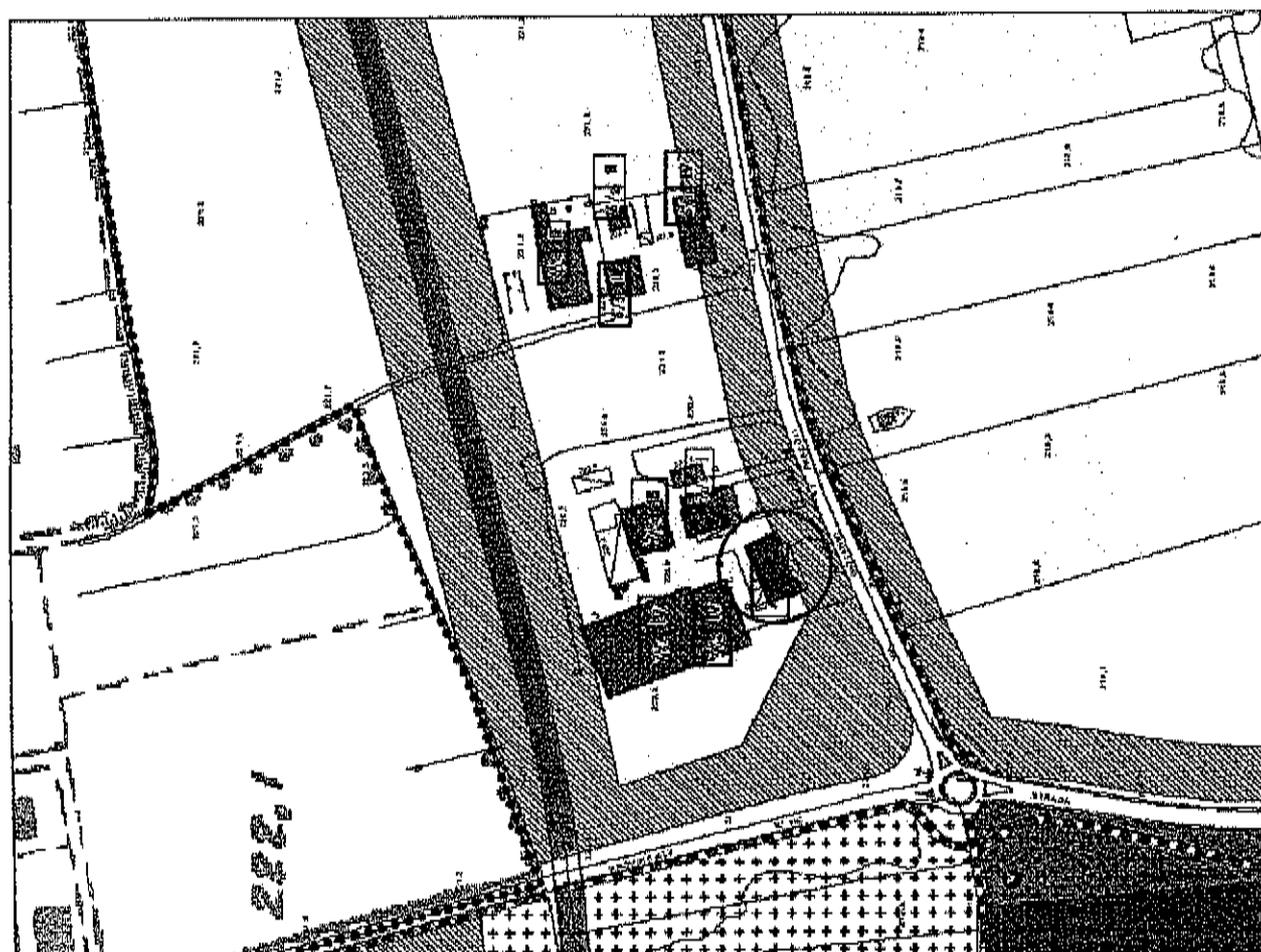
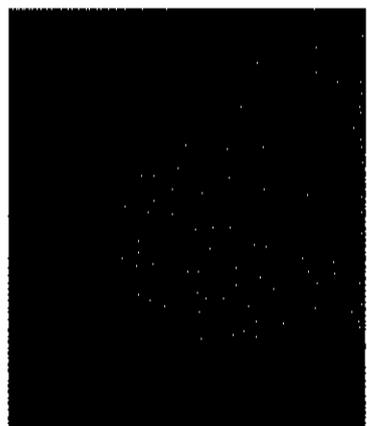
COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

12 MAG 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO



*[Handwritten signature]*



ESTRATTO DI P.G.T.

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO Geom. Mario BATTAGLIA Arch. Giovanni GAMBIRASIO**  
 Via C. Battisti, 2 Brembatese di Sopra - Bergamo tel 035-820 221 fax 035-433 854 E-Mail : stud.tec@iscallinet.it

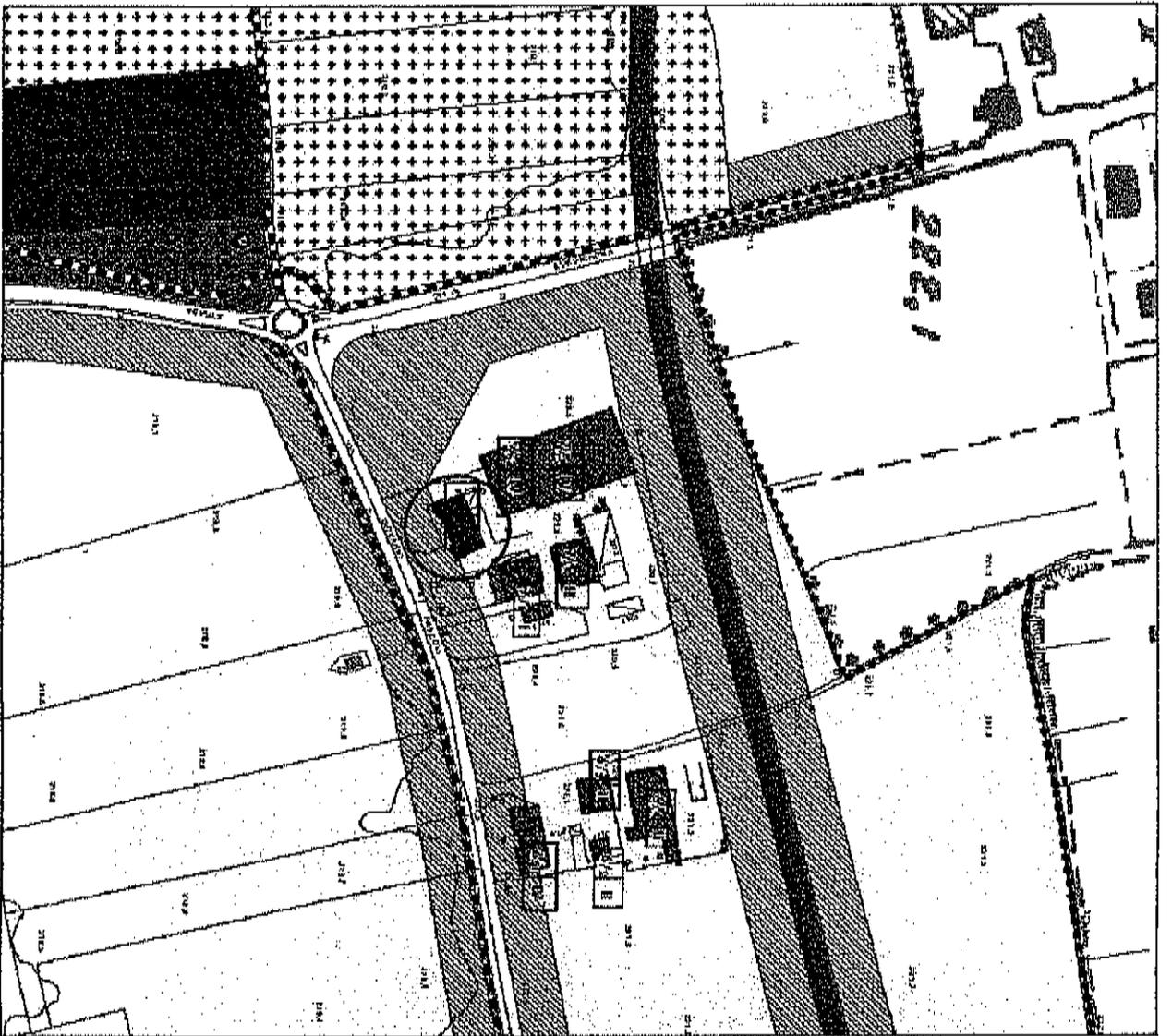
<b>OGGETTO:</b> - ESTRATTO DI MAPPA - ESTRATTO DI P.G.T.	<b>COMMITTENTE:</b> F.lli Bonasio ed Eredi	<b>LOCALITA' INTERVENTO:</b> Comune di CHIGNOLO D'ISOLA - BG - Via G. Pascoli n. 3 Nr. 2 - mappa 2692
--	---	--

<b>TIPO DI INTERVENTO:</b> Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria (Art. 36 d.lgs 380/01) per opere realizzate in difformità alla Compensazione Edificata R.C. n. 582/x prot. n. 582/x rilasciata in data 04/08/1977	Tavola: <b>1</b>
---	---------------------

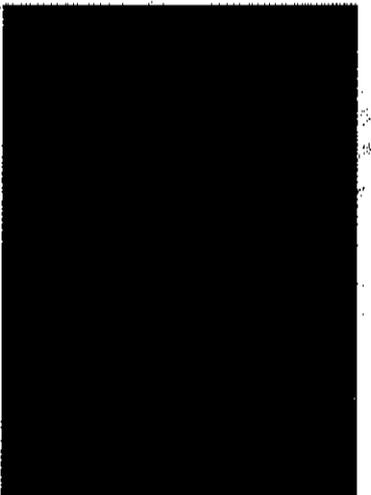
Data: 17 Aprile 2014	Scala: 1:2000	IL COMMITTENTE
File: bonasio	App	



A. terrine - ri. lanca - ri. rissevianni la proprietà di questo disegno con diritto di riproduziono e di rendiconto nato a terzi senza autorizzazione



ESTRATTO DI P.G.T.



COPIA INFORMATICA  
 PER  
 IL RESPONSABILE EDILIZIO  
 OPERA  
 17/04/2014

COPIA  
 INFORMATICA  
 PER  
 IL RESPONSABILE EDILIZIO  
 OPERA

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO Geom. Mario BATTAGLIA Arch.**  
 Via C. Battisti, 2 Borsabona di Sores - Bergamo tel 035-820.221 fax 035-533.864 E-Mail: stt@stt.it

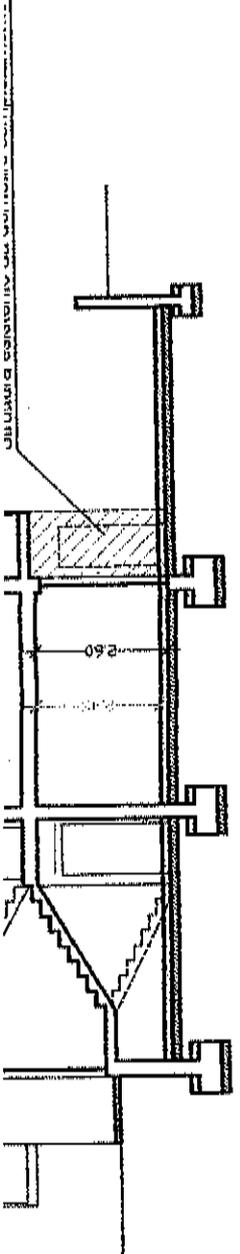
**OGGETTO:**  
 - ESTRATTO DI MAPPA  
 - ESTRATTO DI P.G.T.

**COMMITTENTE:**  
 F.lli Bonasio ed Eredi

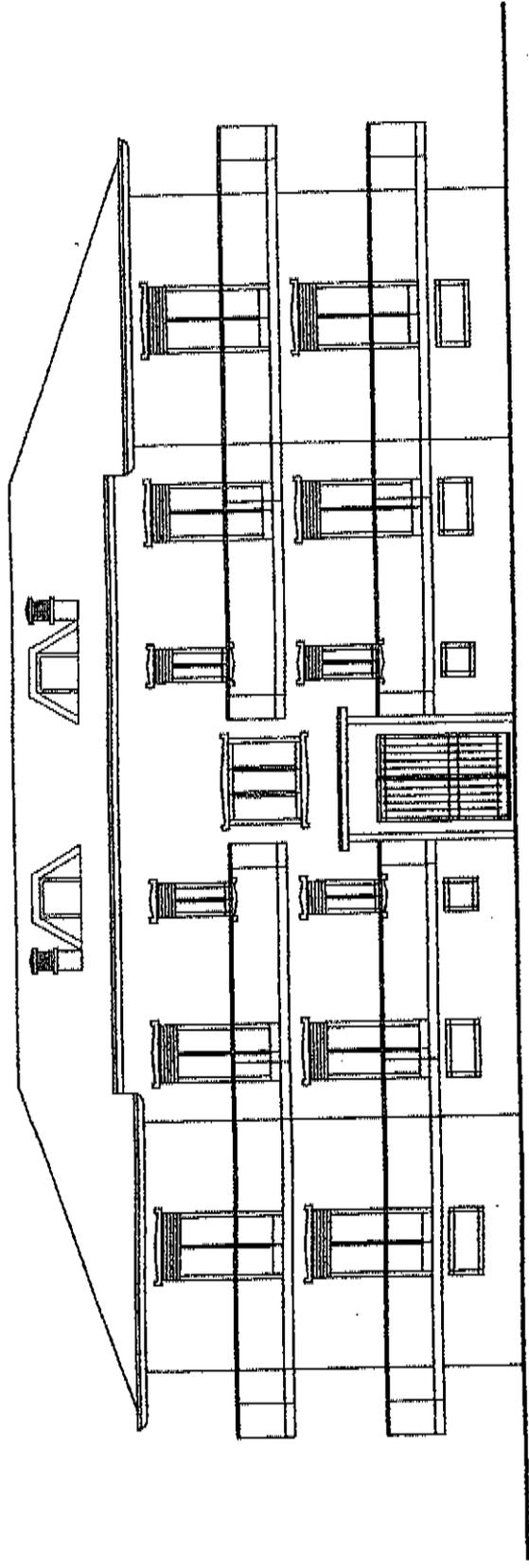
**TIPO DI INTERVENTO:**  
 Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria (Art. 36 DPR 380/07) per opere realizzate in difformità alla Concessione Edilizia R.C. n. 58224 prot. n. 59224 rilasciata in data 04/08/1977

<b>Data:</b> 17 Aprile 2014	<b>Scala:</b> 1:2000	<b>IL COMMITTENTE</b>
<b>Fir:</b> Bonasio	<b>App:</b>	

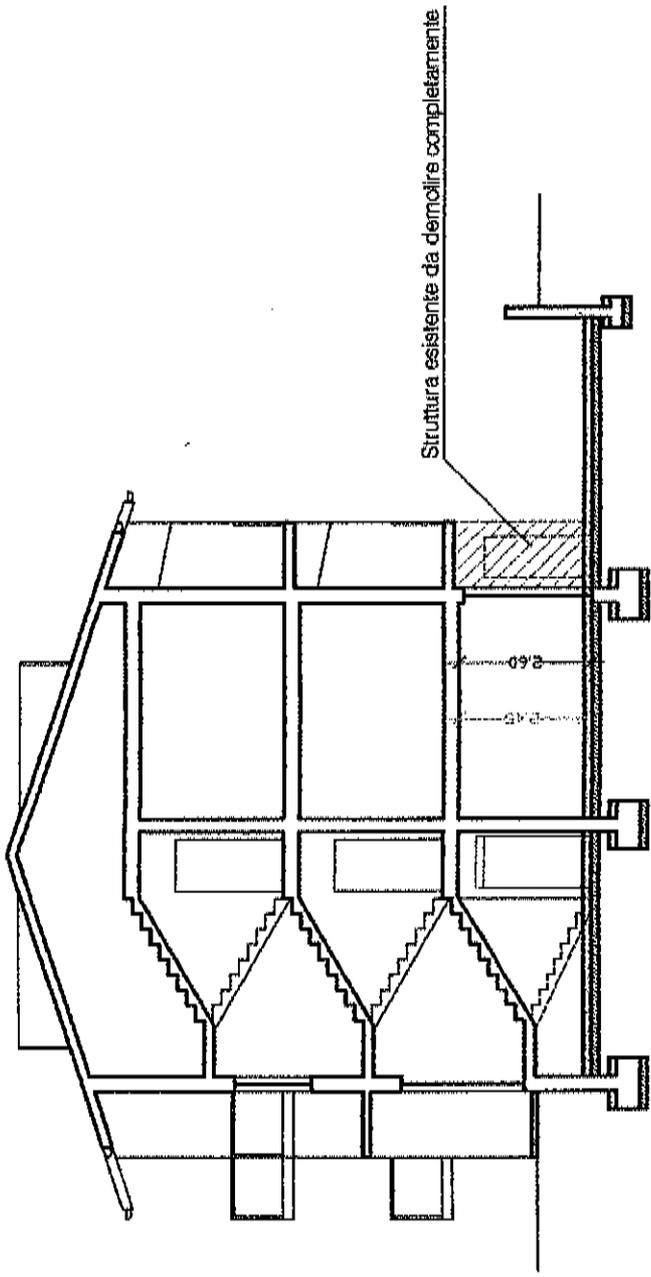
La ristampa di questo foglio senza permesso scritto dal professionista è vietata. Il presente documento non ha valore di progetto né di autorizzazione.



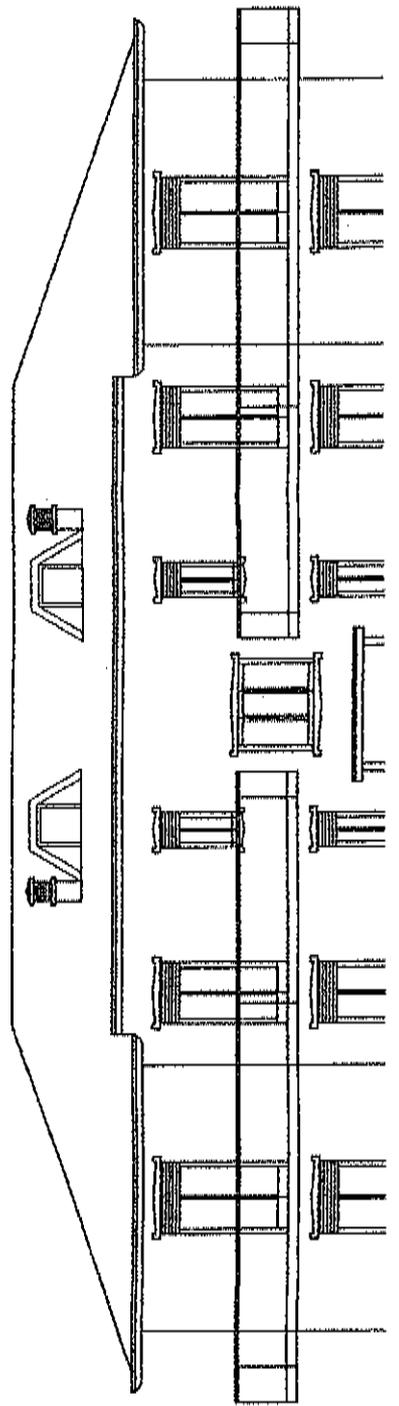
SEZIONE A-A  
Comparazione



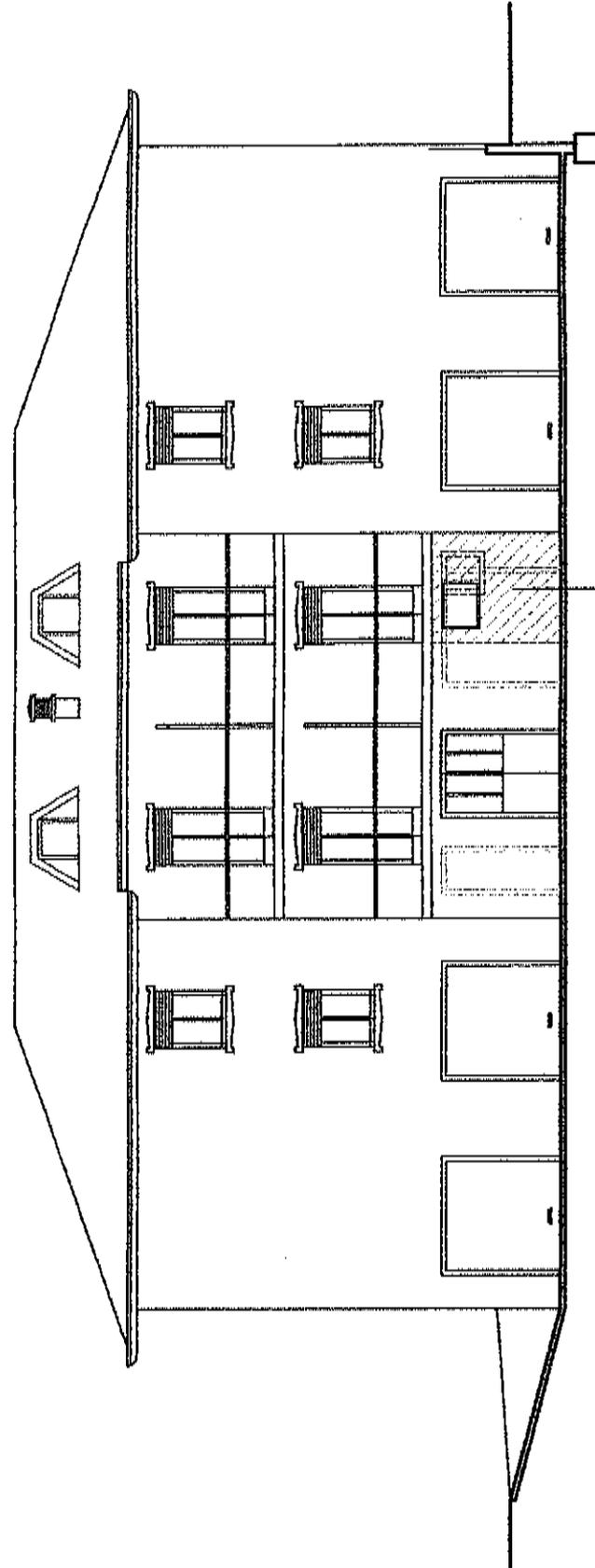
PROSPETTO SUD  
Comparazione



SEZIONE A-A  
Comparazione

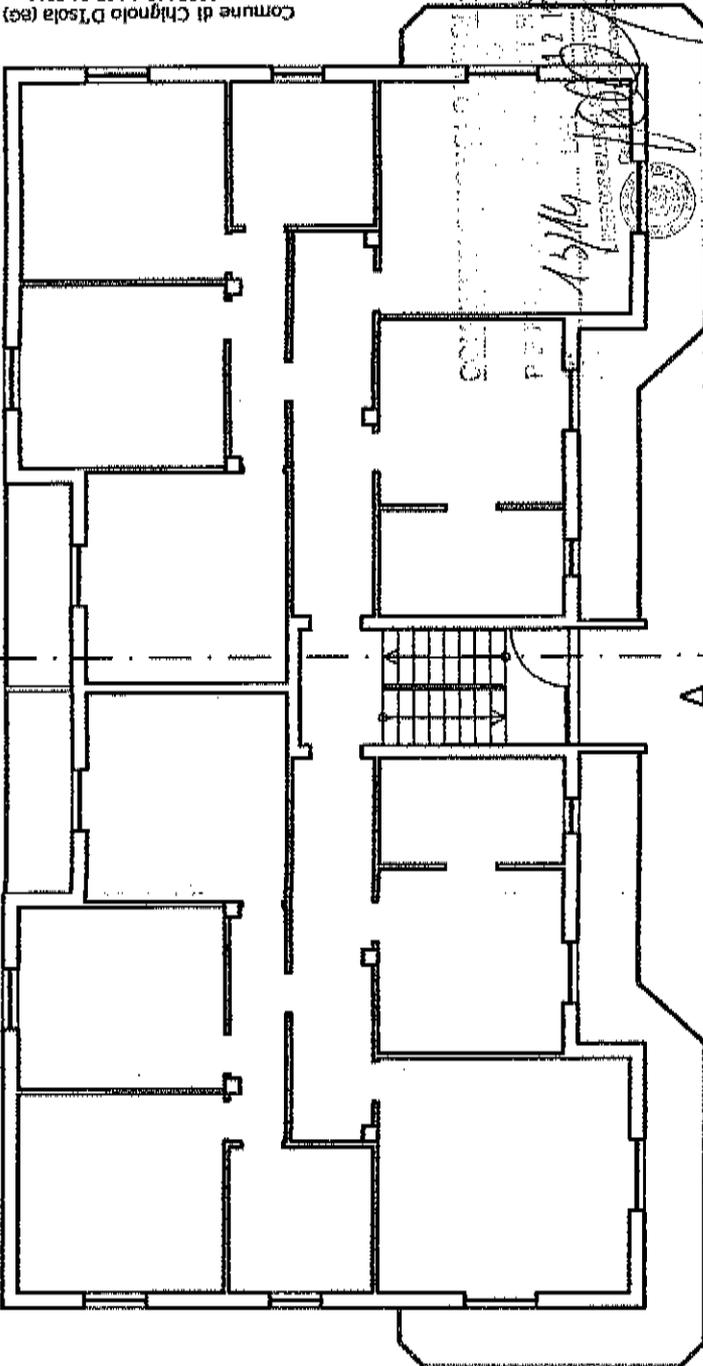
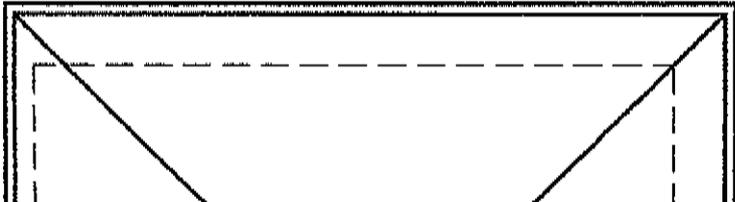


PROSPETTO SUD  
Comparazione



Struttura esistente da demolire completamente

PROSPETTO NORD  
Comparazione



## PIANTA PIANO RIALZATO Comparazione



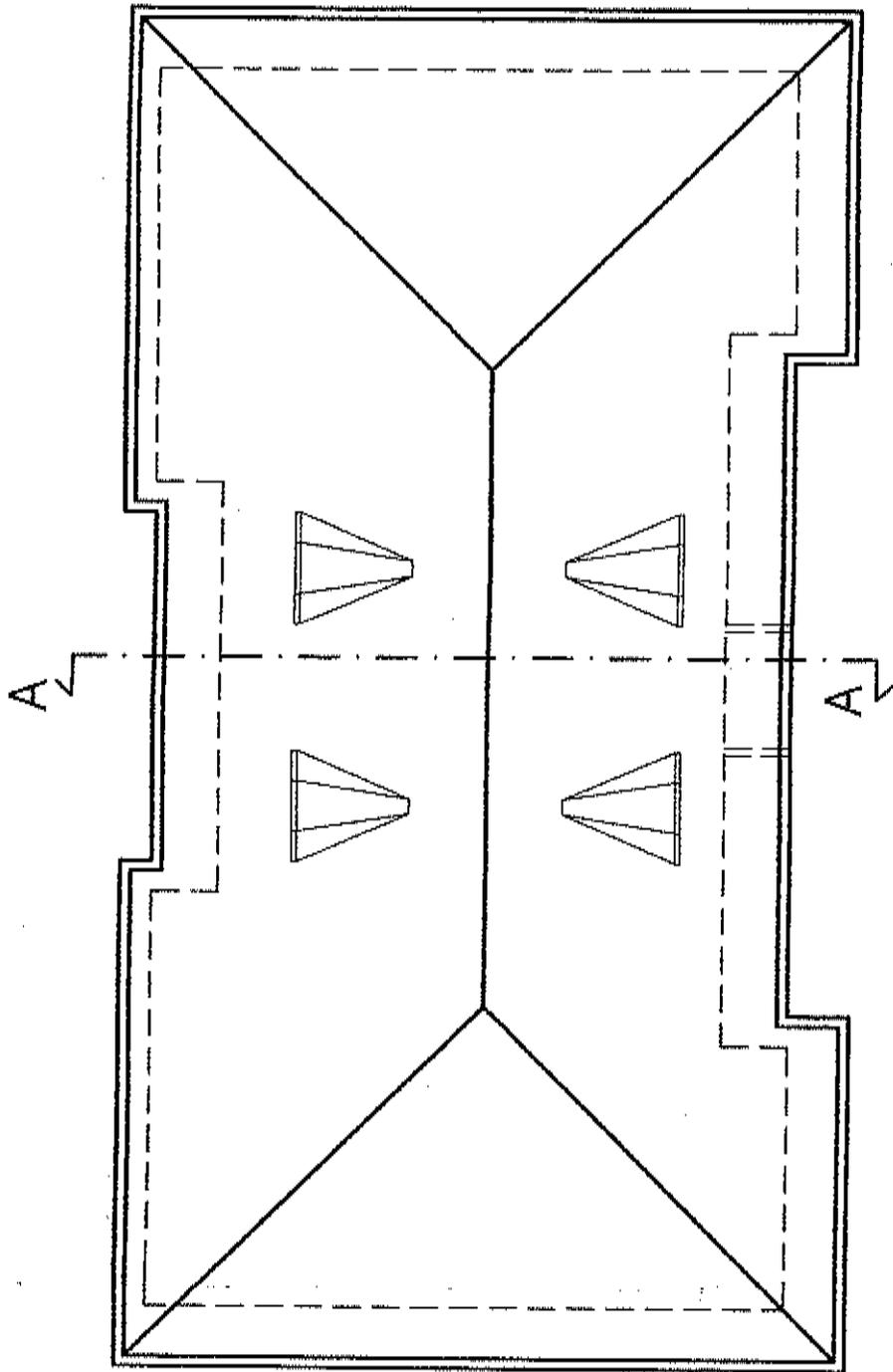
Comune di Chignolo D'Isola (BG)  
 n° Protocollo 0002448 del 23-04-2014  
 Nome: DIVERSI  
 Ufficio: TECNICO  
 C.C. 5 Classe 3



- LEGENDA**
- Parte realizzata in difformità alla Concessione Edilizia oggetto di detta Sanatoria. Da DEMOLIRE completamente.
  - Parte realizzata come da Concessione Edilizia R.C. 562/x del 04/08/1977.
  - Parte approvata da Concessione Edilizia e non realizzata.
  - Parte realizzata in difformità alla Concessione Edilizia oggetto della Sanatoria.

<b>STUDIO TECNICO ASSOCIATO Geom. MARCO BATTAGLIA Arch. GIOVANNI GAMBIRASIO</b> Via C. Badiali, 2 Brenzate di Sopra - Bergamo tel 035-420.221 fax 035-333.654 E-Mail : stud.boat@iscallinet.it		<b>LOCALITÀ INTERVENTO:</b> Comune di CHIGNOLO D'ISOLA - BG - Via G. Pirelli n. 3 fog. 2 - mappa. 2652		Terzo: <b>3</b>
<b>OGGETTO:</b> - PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI		<b>COMPARAZIONE</b> <b>F.lli Bonasio ed Eredi</b>		TIPO DI INTERVENTO: Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria (Art. 36 DPR 580/01) per opere realizzate in difformità alla Concessione Edilizia R.C. n. 562/x prot. n. 562/x rilasciata in data 04/08/1977
Data: 17 Aprile 2014		Scale: 1:100		
Foglio: bonasio		Agg:		IL COMMITTENTE

La presente è firmata e sottoscritta in presenza e con il consenso degli interessati e del sottoscrittore, redatta e firmata in conformità alle norme vigenti.

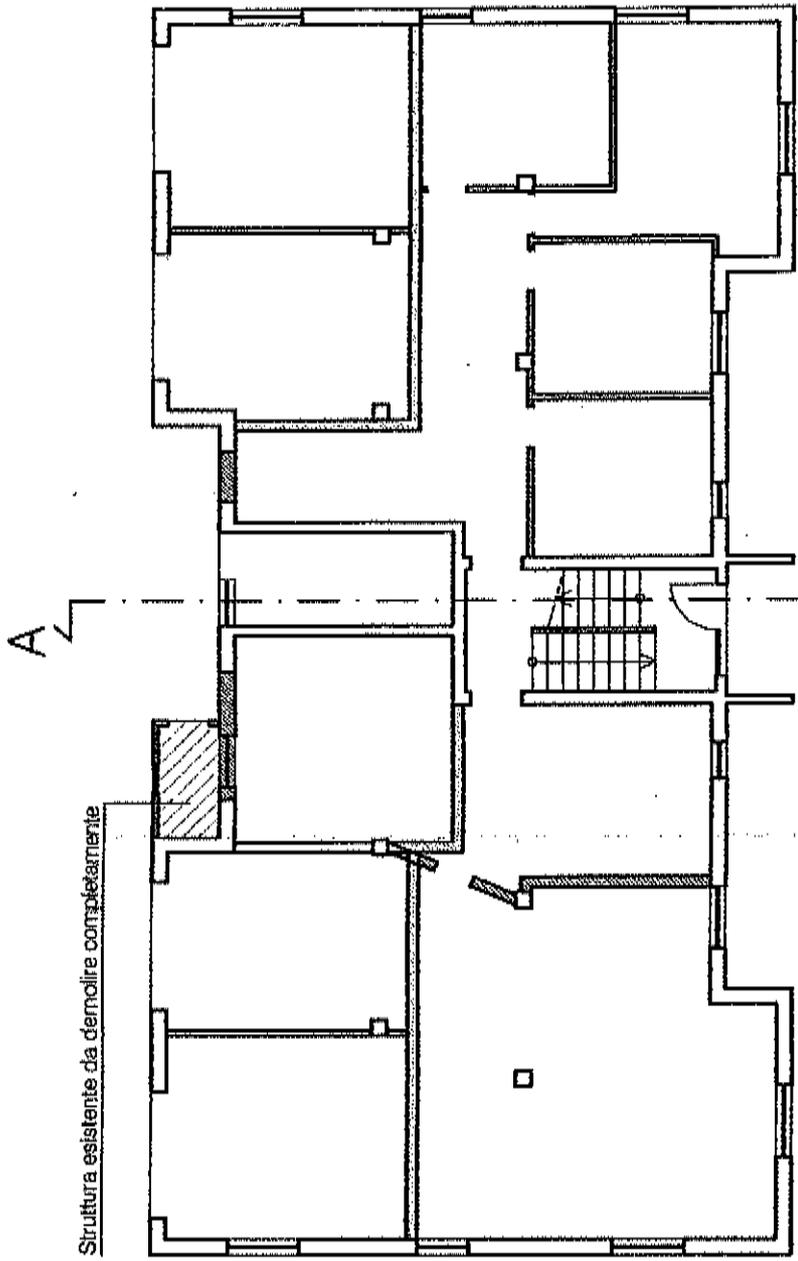


PIANTA COPERTURA  
 Comparazione

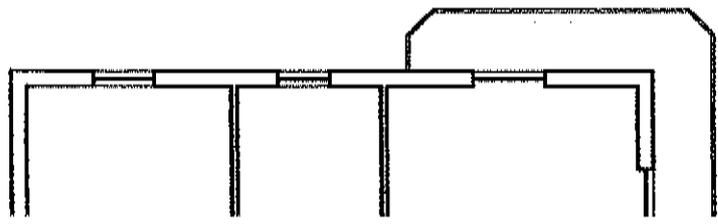
LEGENDA

-  Parte realizzata in difformità alla Concessione Edilizia 09 Da DEMOLIRE completamente.
-  Parte realizzata come da Concessione Edilizia R.C. 552/

Struttura esistente da demolire completamente



PIANTA PIANO SEMINTERRATO  
Comparazione



A ↗

Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

Procedura fallimentare n° 274/14

*Curatore Fallimentare - DOTT. UGO FRANZONI*

*Via Padre a. Bellani 1/3 - Palosco*

*contro*

*parte fallita - BONASIO FERDINANDO,*

**ACCESSO AGLI ATTI COMUNALI  
COMUNE DI CHIOGNOLO D'ISOLA**

**ALLEGATO I -**

**certificato idoneità statica abitazioni**

Studio Tecnico Associato Geom. **BATTAGLIA** & Arch. **GAMBIRASIO**  
24030 BREMBATE SOPRA (Bergamo)  
Via C. Battisti, 2 Tel (035) 620.221 - Fax (035) 333.654 e-mail: [stud.bat@tiscalinet.it](mailto:stud.bat@tiscalinet.it)  
Codice fiscale 01342920160

Comune di Chignolo D'Isola (BG)  
N° Protocollo 0002878 del 15-05-2014  
Nome STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOM. E  
Ufficio: TECNICO

Cat. 6 Classe 3



Spett.le COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA  
p.c. Ufficio Tecnico Comunale

**OGGETTO: Certificato di Idoneità Statica dell'edificio sito in Via Pascoli n. 3 a Chignolo d'Isola. Foglio 2 Mapp. 2692**

In allegato si trasmette il Certificato di Idoneità Statica del costruito fabbricato, composto da quattro appartamenti più box e ripostigli, nel seminterrato, di proprietà del F.lli Bonasio, [REDACTED] di cui alla Licenza Edilizia n. 582 rilasciata in data 04/06/1977.

Brembate di Sopra, li 13/05/2014

In Fede  
Geom. Mario Battaglia



Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo dei CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Procedura fallimentare n° 274/14

*Curatore Fallimentare - DOTT. UGO FRANZONI*

*Via Padre a. Bellani 1/3 - Palosco*

*contro*

*parte fallita - BONASIO FERDINANDO,*

**ACCESSO AGLI ATTI COMUNALI**  
**COMUNE DI CHIOGNOLO D'ISOLA**

**ALLEGATO L -**

**PdC 14 del 14-05-2014**  
**E TAVOLE GRAFICHE**



# COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

## UFFICIO TECNICO

Via IV Novembre 3 - tel. 0354949321 - fax. 0354940905 email @999@

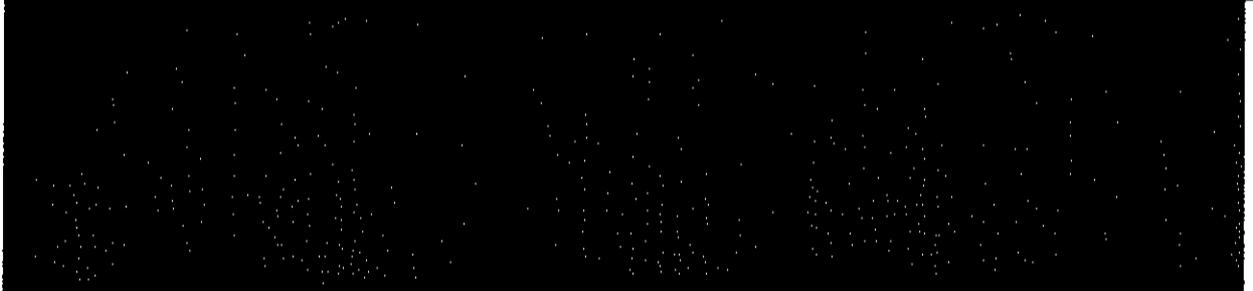
APERTURA AL PUBBLICO - MARTEDI' 16.30 - 18.30 / GIOVEDI' E SABATO 10.00 - 12.00

### PERMESSO DI COSTRUIRE GRATUITO

ai sensi dell'articolo 9 lettera a) della Legge 28/01/1977 n. 10;

Reg. Cost. n° 14 prot. gen. n° 2213

VISTA la domanda presentata in data 23/04/2014 prot. n° 2447, con la quale la Sig. 

  
il Sig. **BONASIO FERDINANDO** residente in **VIA GIOVANNI PASCOLI 1, 24040 CHIGNOLO D'ISOLA (BG)**  
codice fiscale **BNSFDN54T15L118W**

  
chiedono il permesso di costruire per i lavori di **MODIFICHE INTERNE PIANO SEMINTERRATO** da eseguirsi in **VIA G. PASCOLI, 3** sull'immobile in proprietà distinta in mappa con

foglio 2 n° 2692 sub 3

foglio 2 n° 2692 sub 4

foglio 2 n° 2692 sub 5

foglio 2 n° 2692 sub 6

foglio 2 n° 2692 sub 7

foglio 2 n° 2692 sub 8

foglio 2 n° 2692 sub 9

foglio 2 n° 2692 sub 10

foglio 2 n° 2692 sub 11

foglio 2 n° 2692 sub 12

Esecutore dei lavori : in economia diretta

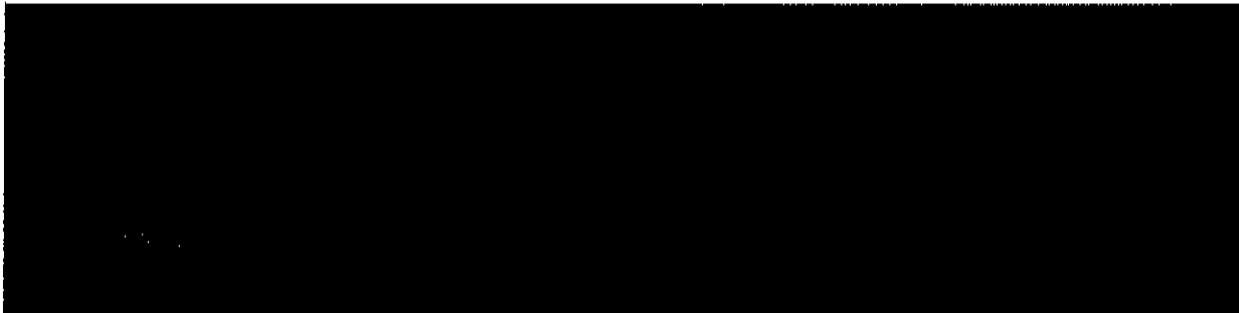
VISTI gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa,

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12,

VISTO che il parere di competenza dell' ASL di Bergamo, Settore Prevenzione di Bonate Sotto, non è più obbligatorio

TENUTO PRESENTE che il presente titolo abilitativo è gratuito ai sensi della Legge 28/01/1977 n. 10;

**C O N C E D E**



quanto richiesto in premessa fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 24.1.1953 n° 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti condizioni particolari:

#### DISPOSIZIONI CONCERNENTI LA PREVENZIONE DEI RISCHI DI CADUTA DALL'ALTO

##### Installazioni di sicurezza per accesso a luoghi elevati

Tutti i nuovi edifici devono essere muniti di idonei manufatti o dispositivi fissi tali da consentire l'accesso ed il lavoro in sicurezza sulla copertura, senza l'eventuale necessità, in relazione ai lavori da eseguirsi, di dover installare opere provvisorie quali ponteggi o simili. Quando i manufatti sono costituiti da mezzi che richiedono l'uso di altri attrezzi per garantire la sicurezza (ad esempio imbracatura di sicurezza e funi di trattenuta), occorre che:

- ⇒ Siano dislocati in modo da consentire di procedere in sicurezza su qualsiasi parte della copertura, a partire dal punto di accesso alla stessa, fino al punto più lontano;
- ⇒ Siano chiaramente identificati per forma e/o colore o con altro mezzo analogo;
- ⇒ Nella zona di accesso alla copertura sia posta idonea cartellonistica identificativa da cui risulti l'obbligo dell'uso di adeguati attrezzi per la sicurezza, l'identificazione e la posizione dei manufatti fissi a cui ancorarsi e le modalità di ancoraggio;
- ⇒ Il punto di accesso sia conformato in modo da consentire l'ancoraggio al manufatto fisso senza rischio di caduta.

Tali manufatti devono essere realizzati in modo da mantenere nel tempo le necessarie caratteristiche di resistenza e solidità. Sulla base di dette caratteristiche devono essere predisposti adeguati programmi di manutenzione che dovrà essere eseguita da personale specializzato.

##### Accesso a luoghi elevati

L'accesso ai luoghi elevati deve poter avvenire in condizioni di sicurezza.

Tale scopo le zone di accesso, transito e lavoro devono essere adeguatamente protette con parapetti normali.

Nei casi in cui non sia tecnicamente possibile, dovranno essere previsti idonei punti di ancoraggio per la messa in sicurezza delle persone, che devono far uso di imbracature di sicurezza e funi di trattenuta.

Il camminamento su luoghi elevati (coperture, lucernari, ecc.) deve essere consentito solo su strutture resistenti al peso delle persone.

##### Note particolari:

- ⇒ Il manufatto deve possedere i requisiti previsti dalla norma UNI EN 796 del 31/5/98 "protezione contro le cadute dall'alto - dispositivi di ancoraggio - requisiti e prove" e norme EN in essa contenute e successivi aggiornamenti;
- ⇒ detti manufatti, oltre che essere previsti sui nuovi edifici, dovranno essere installati anche sugli edifici esistenti in occasione di interventi oggetto di C.E. o D.I.A. o relativi al rifacimento della copertura e/o ultimo piano.
- 1. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 2. In corso d'opera potranno apportarsi soltanto quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 6 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- 3. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla Legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei lavori pubblici 1 settembre 1987, n. 29010 (G.U. 11 settembre 1987 n. 212) e in particolare:
  - il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità.
  - il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
- 4. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- 5. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalari per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 6. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 7. In tutte le opere per quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 8. La verifica per l'inizio lavori, nei casi previsti al n.5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.
- 9. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 10. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono sempre essere esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 11. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.  
Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse.  
Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 12. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

13. Ai sensi della Legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli uffici e delle relative norme di attuazione ed in particolare ai sensi dell'art. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha il titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli art. 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
14. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata agli Interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle avvenute cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per l'occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'ufficio Tecnico Comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
15. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
16. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, con la prova dell'avvenuto accatastamento ai sensi dell'art. 52 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e il relativo certificato di abitabilità o agibilità verrà rilasciato solo dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalla leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46.
17. Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così della norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 6 Legge 28.02.1985, n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
18. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
19. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
20. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
  - al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
  - al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
  - alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
  - alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1,2,6,7,9,10,11 se in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);
  - alla legge 19 marzo 1990, n. 55 (G.U. n. 120 del 25 maggio 1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive modificazioni ed integrazioni; in particolare l'art. 7 comma 1° prevede che P.A. prima di rilasciare le concessioni previste dall'art. 3 (fra cui anche le concessioni edilizie), deve acquisire apposita certificazione antimafia c/o la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa Legge n. 55/90, il richiedente presenti la domanda del permesso di costruire ad edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominate.
  - al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio del permesso di costruire relativa a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico.

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.M. 2.8.1969, il fabbricato oggetto della presente permesso di costruire è ubicato nella zona urbanistica:

E1 - ZONE AGRICOLE

ai sensi del 4 comma dell'art. 4 della Legge 28.2.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere, prima della fine lavori dovrà essere presentato progetto di variante in corso d'opera per le modifiche eventualmente imposte in sede di esame del progetto dalla Commissione Edilizia Comunale,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(Arch. Ceresa Giampaolo)



dalla Residenza Comunale, il 12/05/2014

su attestazione del messo comunale si certifica che la presente permesso di costruire è stata affissa per estratto all'albo pretorio il 14/05/2014 al n. 286/14 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

addì 14/05/2014

IL MESSO COMUNALE



il sottoscritto, Messo Comunale di Chignolo d'Isola, dichiara di aver oggi notificato la presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 31 Legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, a:

lo stesso richiedente,

mediante consegna a LA STESSA

in qualità di .....

addì 16/05/2016

*[Handwritten signature]*

IL MESSO COMUNALE



Studio Tecnico GEOMETRA FABIO PIRLETTI  
studio in via Paolo VI, 16 RUDIANO (BS) 25030 tel 030-7069198 cell 347/6458850  
Iscrizione all'albo dei geometri della Provincia di Brescia al n° 4285  
Iscrizione all'albo del CTU del Tribunale di Brescia Categoria VII n° 185  
E-mail: fabio.pirletti@gmail.com oppure pec: fabio.pirletti@geopec.it

**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

Procedura fallimentare n° 274/14

*Curatore Fallimentare - DOTT. UGO FRANZONI*

*Via Padre a. Bellani 1/3 - Palosco*

*contro*

*parte fallita - BONASIO FERDINANDO,*

**ACCESSO AGLI ATTI COMUNALI  
COMUNE DI CHIOGNOLO D'ISOLA**

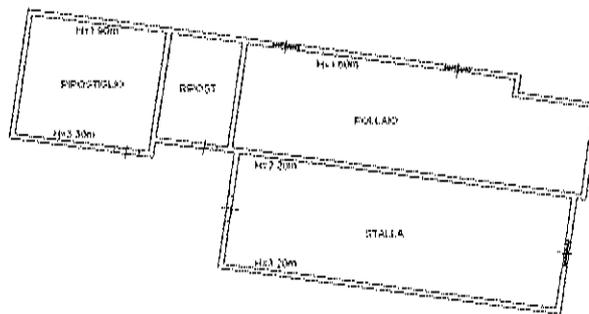
**ALLEGATO M -**

**SCHEDE CATASTALI IMMOBILI IN  
CHIGNOLO D'ISOLA**

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. 000267894 del 29/09/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'Isola	
Via Pascoli	civ. 3
Identificativi Catastali:	Compilata da: Borrelli Giuseppe
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	Prov. Bergamo
Particella: 2371	M. 3645
Subalterno: 2	

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



Agenzia del Territorio - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - < Foglio: 2 - Particella: 2371 - Subalterno: 2 >  
GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: T;

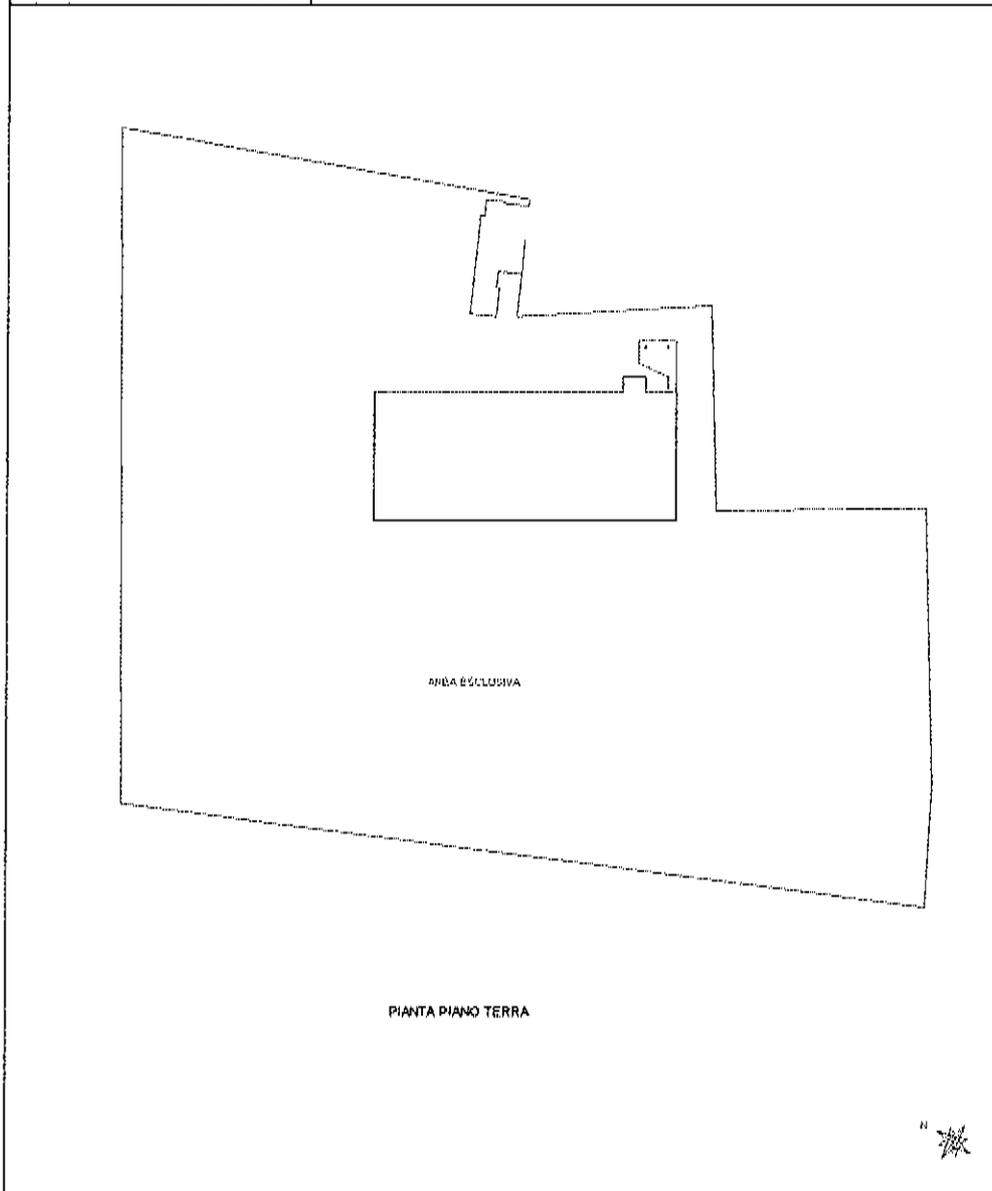
10 metri



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0074394 del 28/02/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'isola	
Via Giovanni Pascoli civ. 3	
Identificativi Catastali:	
Sezione: 2	Compilata da: Borrelli Giuseppe
Foglio: 2	Iscritta all'alba: Geometri
Particella: 2371	Prov. Bergamo
Subalterno: 702	N. 3645

Scheda n. 2      Scala 1:1000



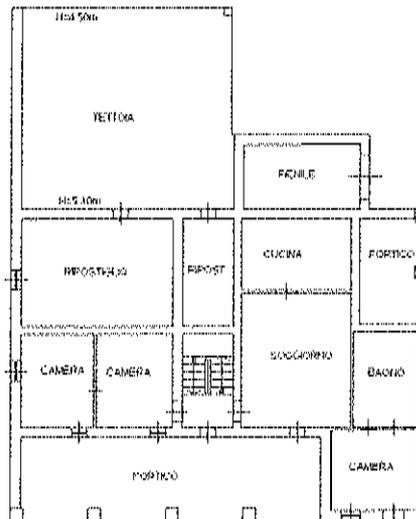
Stato dei fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - < Foglio: 2 - Particella: 2371 - Subalterno: 702 >  
GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: S1-E-1;

Esplan 01

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. 000228094 del 11/08/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'isola	
Via Pascoli	civ. 3
Identificativi Catastali:	Compilata da: Borrelli Giuseppe
Sezione:	Inscritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	Prov. Bergamo
Particella: 2689	N. 3645
Subalterno: 2	

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA H=2.60m

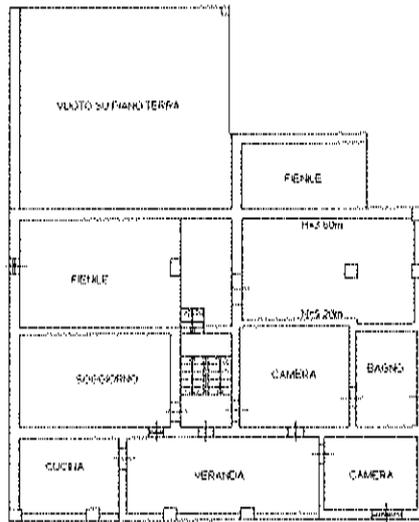
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - < Foglio: 2 - Particella: 2689 - Subalterno: 2 >  
 Proprietario: GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: 1;

10 metri

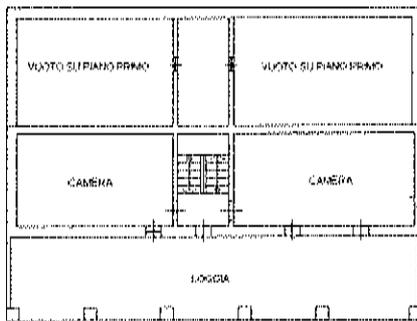
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. 000228094 del 11/08/2003	
Planimetria di v.i.d.u. in Comune di Chignolo D'Isola	
Via Pascoli	civ. 3
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sesione:	Borzelli Giuseppe
Foglio: 2	Iscritto all'Albo:
Particella: 2689	Geometri
Subalterno: 4	Prov. Bergamo
	N. 3645

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO H=2.60m



PIANTA PIANO SECONDO H=2.60m



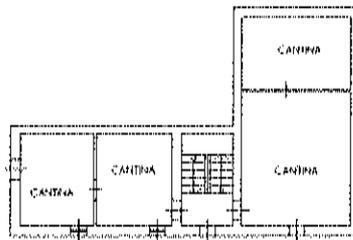
Documento dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C615) - < Foglio: 2 - Particella: 2689 - Subalterno: 3 >  
 GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: 1-2;

10 metri

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. 000228094 del 11/08/2003	
Planimetria di m.i.u. in Comune di Chignolo d'Isola	
Via Pascoli	civ. 3
Identificativi Catastali:	Compilata da: Morrelli Giuseppe
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	Prov. Bergamo
Particella: 2689	M. 3645
Subalterno: 4	

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO H=2.05m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - < Foglio: 2 - Particella: 2689 - Subalterno: 4 >  
GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: S1;

10 metri

Agenzia del Territorio  
**CANTASIO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. 040228994 del 11/08/2013  
- < Foglio 2 - Particella 2690 - Subalterno 0 >  
Planimetria di a.i.s. in Comune di Chagnozze D'isola  
Via Pascoli

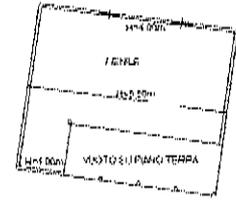
Scala 1:200

div. 3

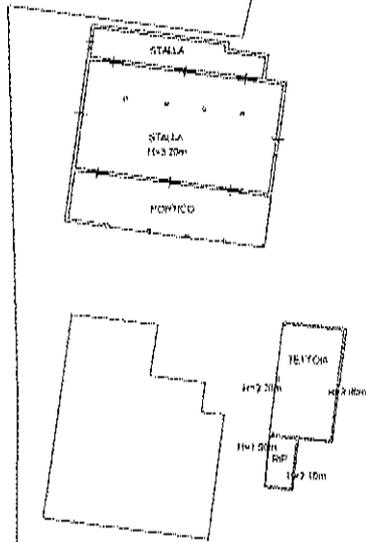
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 2  
Particella: 2690  
Subalterno:

Compilata da:  
Borrelli Giuseppe  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bergamo

N. 3645



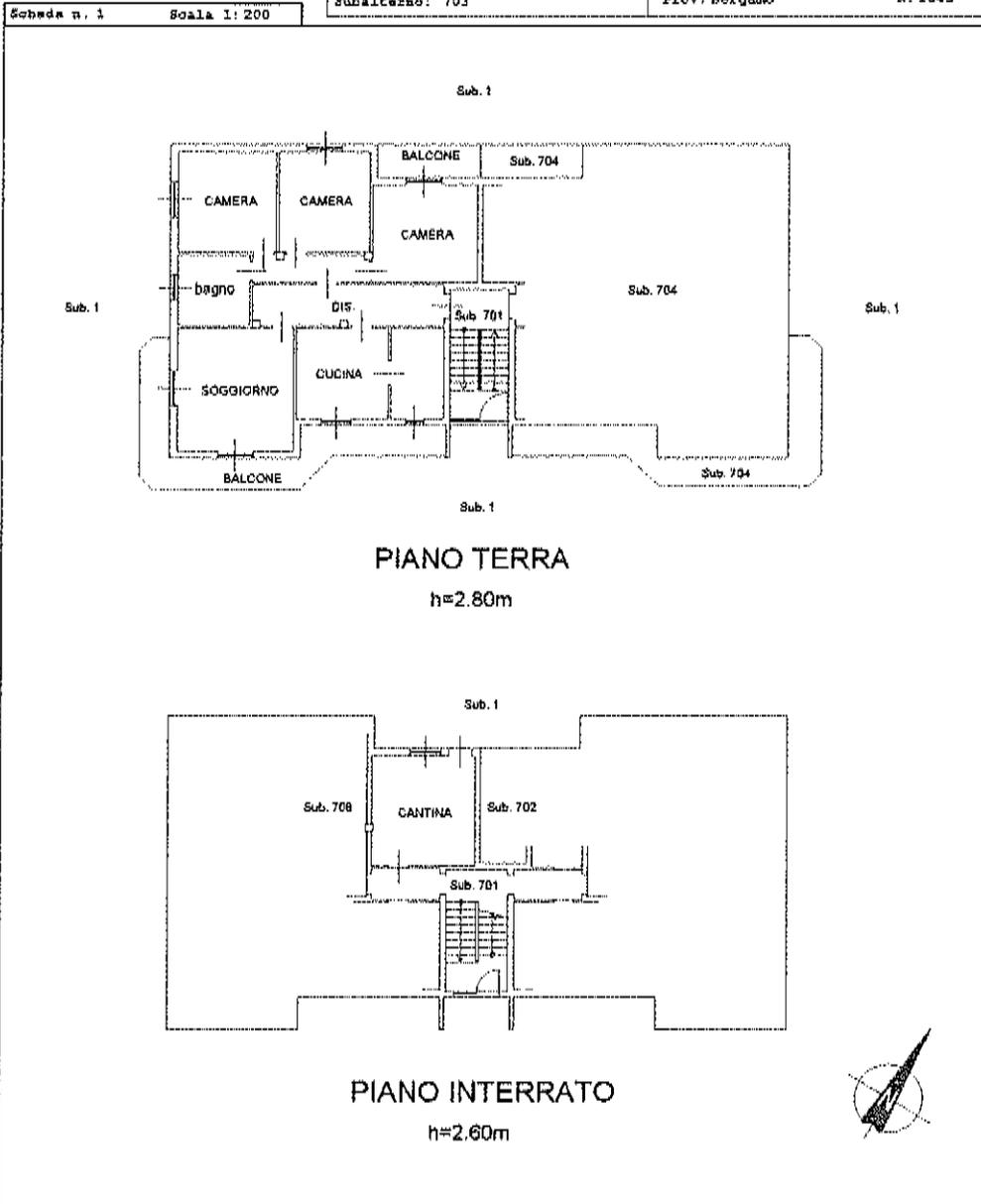
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA H=3.20m

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. <b>BG0128548</b> del <b>30/07/2014</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'isola	
Via Giovanni Pascoli	civ. 3
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Battaglia Mario
Foglio: 2	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 2692	Prov. Bergamo
Subalterno: 703	N. 1043



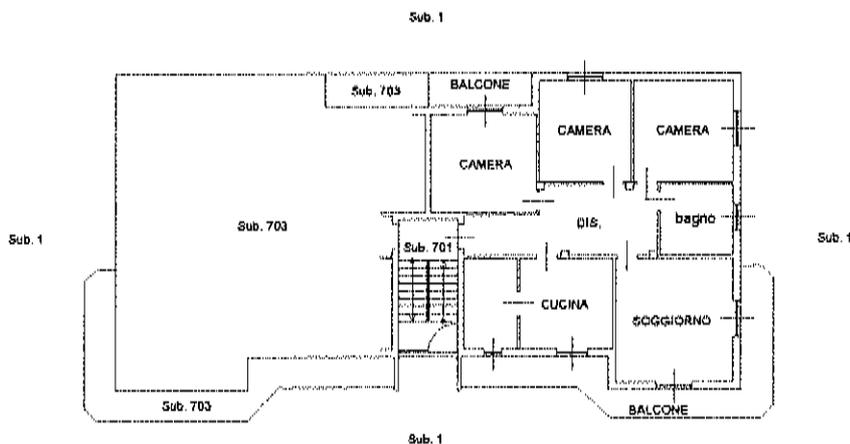
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - < Foglio: 2 - Particella: 2692 - Subalterno: 703 >  
GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano. S1-T.

10 metri

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

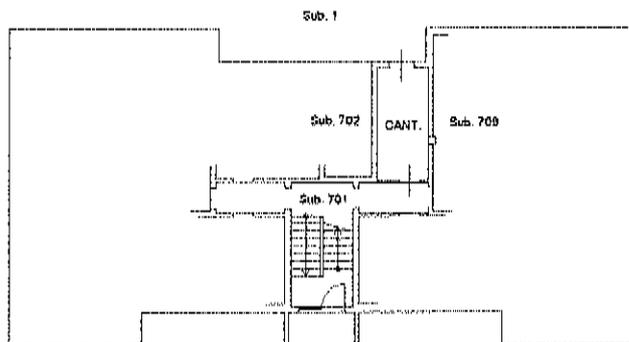
Dichiarazione protocollo n. <b>BG0128548</b> del <b>30/07/2014</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'isola	
Via Giovanni Pascoli siv. 3	
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da:
Foglio: 2	Battaglia Mario
Particella: 2692	Iscritto all'albo:
Subalterno: 704	Geometri
	Prov. Bergamo
	N. 1043

Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANO TERRA**

h=2,80m



**PIANO INTERRATO**

h=2,60m

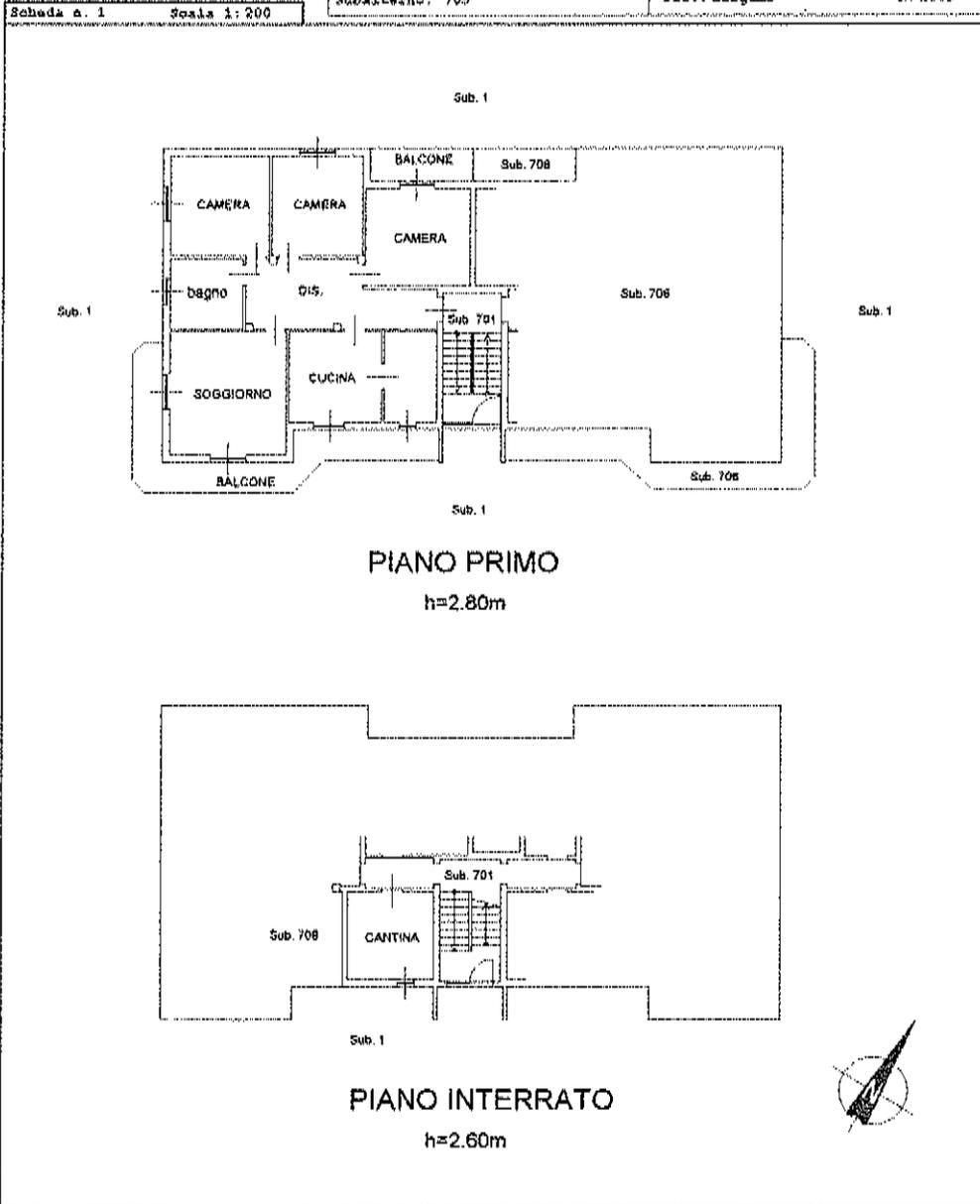


Documento dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - < Foglio: 2 - Particella: 2692 - Subalterno: 704 >  
 Via GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: S1-T;

Inquad. 01

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Bergamo

Dichiarazione protocollo n. <b>BG0128548</b> del <b>30/07/2014</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'Isola	
Via Giovanni Pascoli civ. 3	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Battaglia Mario
Foglio: 2	Iscritto all'atto:
Particella: 2692	Geometri
Subalterno: 705	Prov. Bergamo
	N. 1043



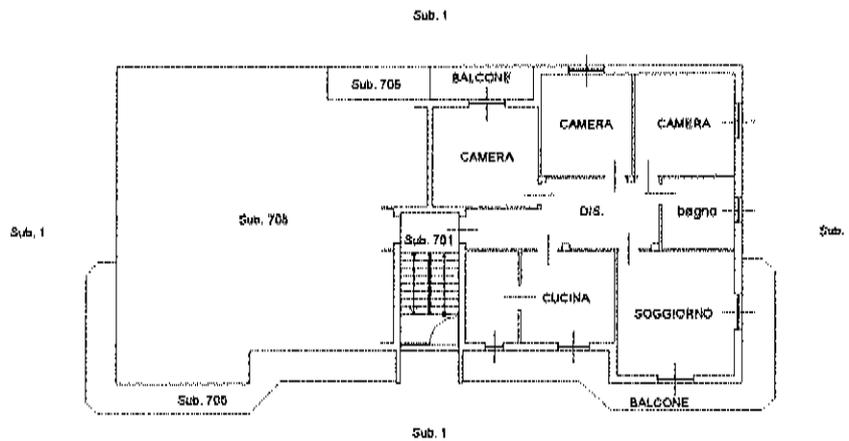
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - < Foglio: 2 - Particella: 2692 - Subalterno: 705 >  
 Proprietario: GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: S1-1;

10

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

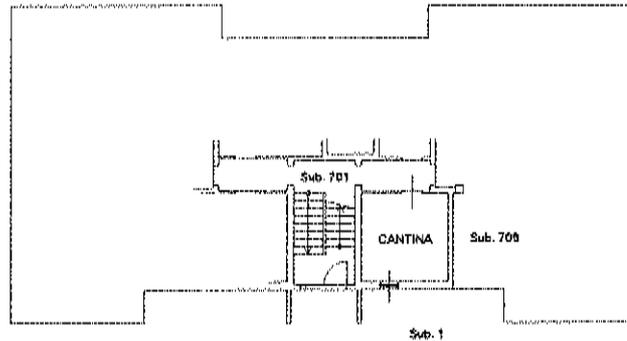
Dichiarazione protocollo n. <b>BG0128548</b> del <b>30/07/2014</b>	
Planimetria di u.d.u. in Comune di Chignolo D'Isola	
Via Giovanni Pascoli	civ. 3
Identificativi Catastali:	Compilata da: Nattaglia Mario
Sezione:	Inzatto all'alba: Geometri
Foglio: 2	Prov. Bergamo
Particella: 2692	N. 1043
Subalterno: 706	

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO PRIMO**

h=2.80m



**PIANO INTERRATO**

h=2.60m

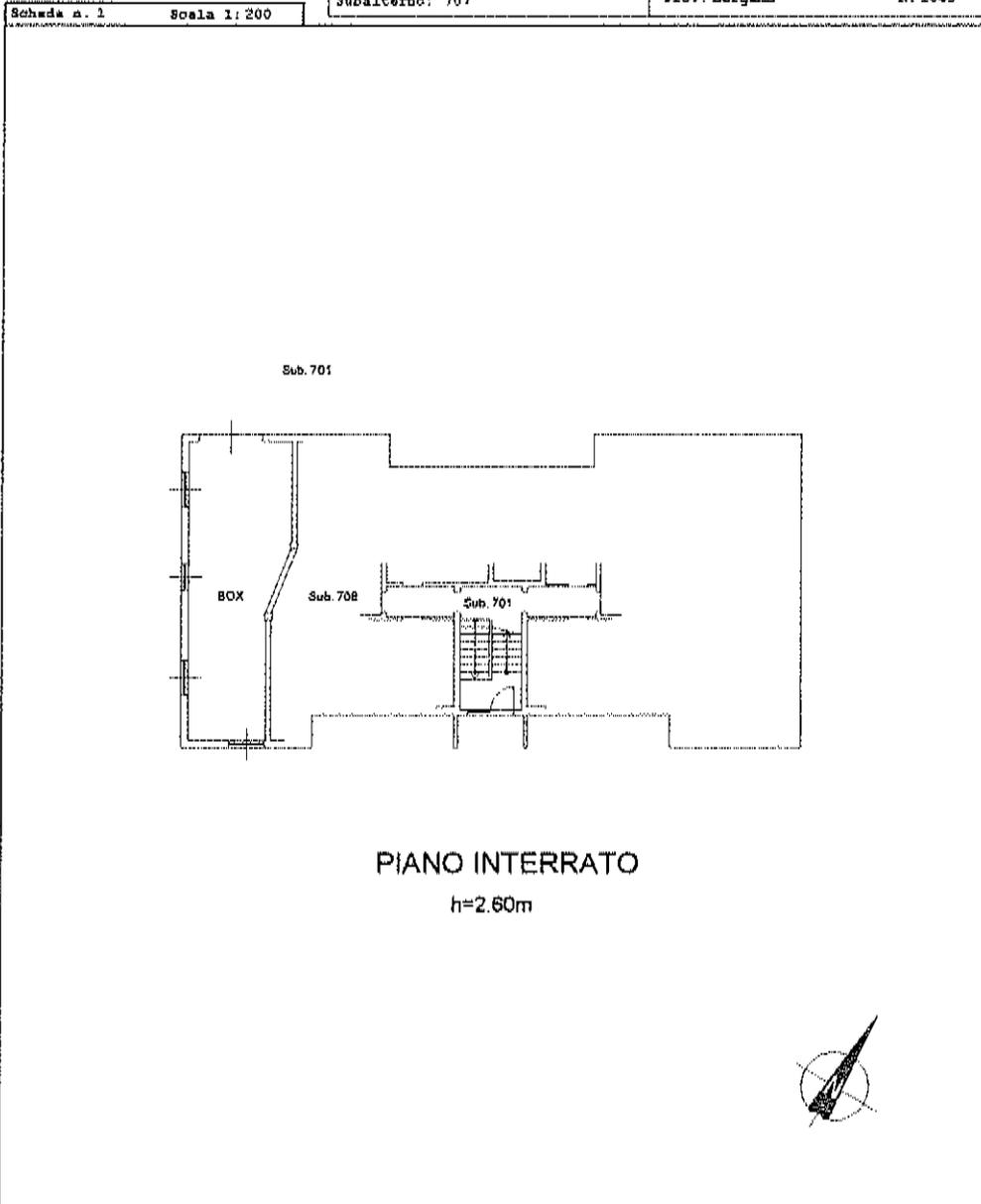


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (06855) - < Foglio: 2 - Particella: 2692 - Subalterno: 706 >  
 GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: S1 - F.

18 metri

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocolla n. <b>BG0128548</b> del <b>30/07/2014</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'isola	
Via Giovanni Pascoli div. 3	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Battaglia Mario
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	Prov. Bergamo
Particella: 2692	N. 1043
Subalterno: 707	



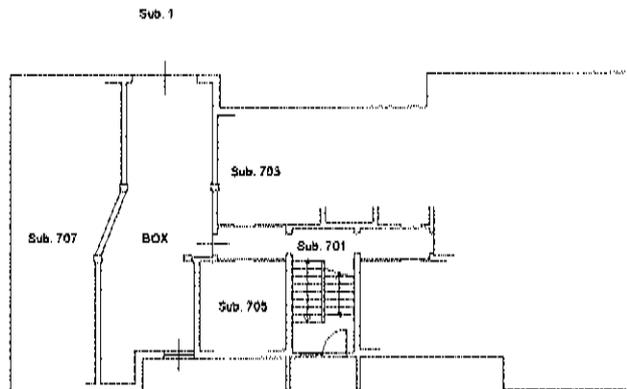
Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (0635) - < Foglio: 2 - Particella: 2692 - Subalterno: 707 >  
Ufficio Provinciale di Bergamo - Via Giovanni Pascoli n. 3 piano: 5°

10 metri

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. <b>BG0128548</b> del <b>30/07/2014</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'Isola	
Via Giovanni Pascoli civ. 3	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Battaglia Marie
Foglio: 2	Iscritto all'albo:
Particella: 2692	Geometri:
Subalterno: 708	Prov. Bergamo
	N. 1043

Subeda n. 1      Scala 1:200



**PIANO INTERRATO**

h=2.60m

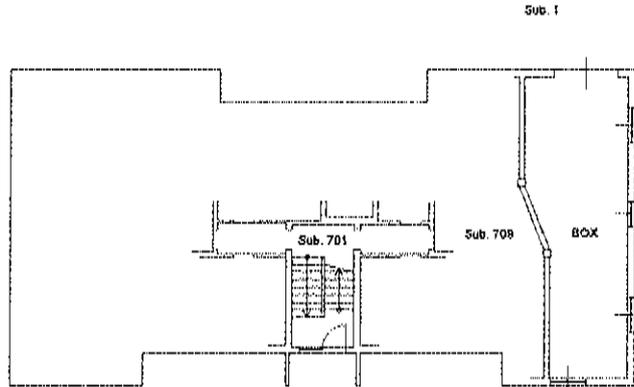


Data: 05/11/2014 - n. T34257 - Richiedente: GCBGLC80R06B157Q  
Totale sezioni: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. <b>RG0128548</b> del <b>30/07/2014</b>	
Planimetria di n. i. n. in Comune di Chignolo D'Isola	
Via Giovanni Pascoli	civ. 3
<b>Identificativi Catastali:</b>	
Sezione:	Compilata da: Battaglia Mario
Foglio: 2	Isritto all'albo: Geometri
Particella: 2692	Prov. Bergamo
Subalterno: 710	N. 1043

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO INTERRATO**  
h=2.60m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - < Foglio: 2 - Particella: 2692 - Subalterno: 710 >  
Giovanni Pascoli n. 3 presso: S.I.

10 metri

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CHIGNOLO D'ISOLA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CHIGNOLO D'ISOLA			2	2371			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						Immobile soppresso	
2	VIA GIOVANNI PASCOLI	3	T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
701						Immobile soppresso	
702	VIA GIOVANNI PASCOLI	3	S1-T1			D10 FABBRICATI PER FUNZIONI PRODUTTIVE CONNESSE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE	

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CHIGNOLO D'ISOLA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

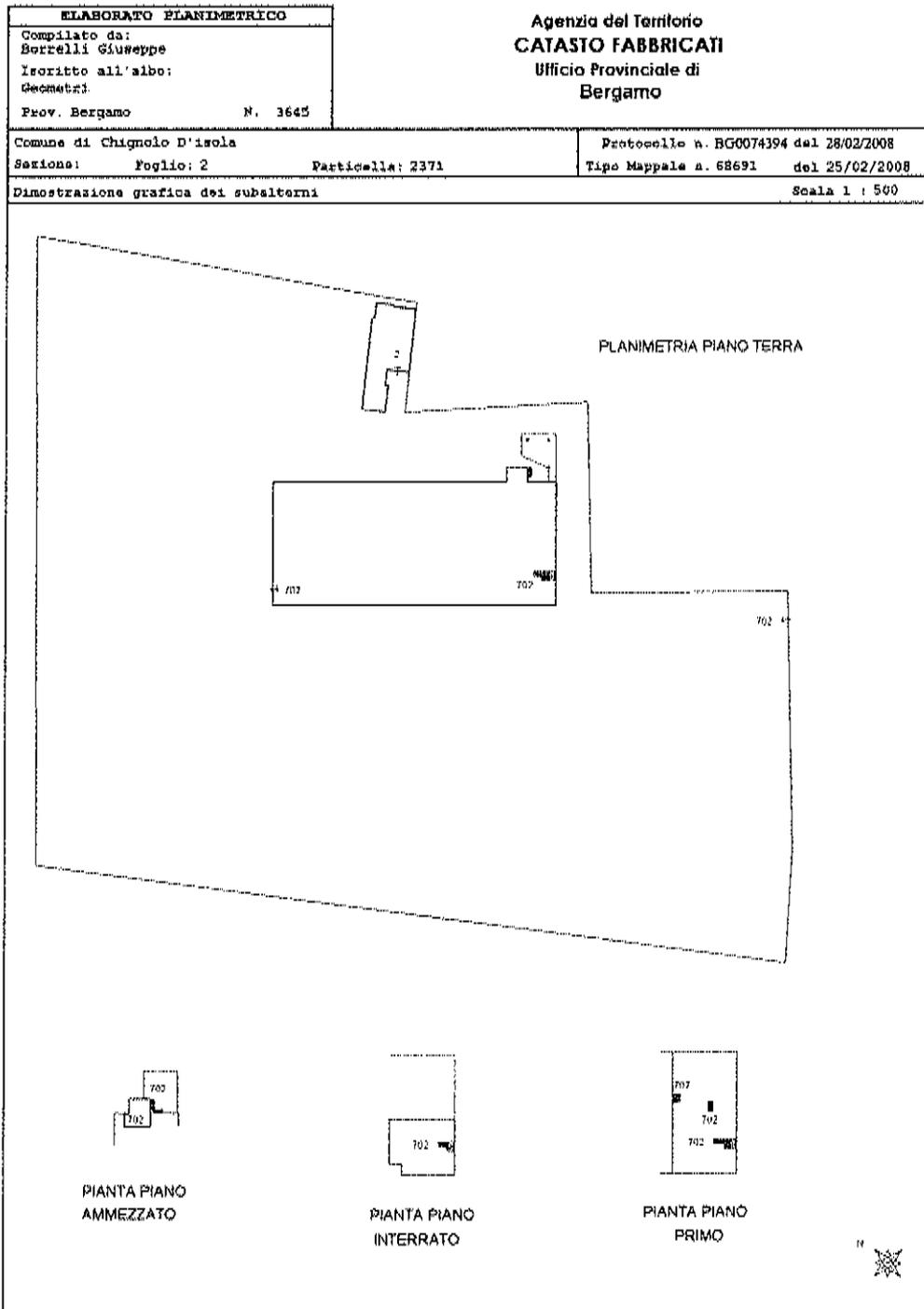
## ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CHIGNOLO D'ISOLA			2	2689			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via giovanni pascoli		S1-T1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE (COMUNE AL MAPP 2689 SUB . 2 -3 -4) - VANO SCALA	
2	via giovanni pascoli		T			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
3	via giovanni pascoli		1-2			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
4	via giovanni pascoli		S1			LOCALE DI DEPOSITO	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CHIGNOLO D'ISOLA			2	2690			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via giovanni pascoli		T			TETTOIA - RIPOSTIGLIO (GRAFFATO CON MAPP . 2691 E MAPP . 2692 SUB . 13)	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CHIGNOLO D'ISOLA			2	2691			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via giovanni pascoli		T-1			STALLA - PORTICO (P.T.) FIENILE (P.1) (GRAFFATO CON MAPP . 2690 E MAPP . 2692 SUB . 13)	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CHIGNOLO D'ISOLA			2	2692			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via giovanni pascoli		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (COMUNE AL MAPP 2692 SUB . DA 703 A 710) - CORTILE , AREA DI MANOVRA , SCIVOLO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5						SOPPRESSO	
6						SOPPRESSO	
7						SOPPRESSO	
8						SOPPRESSO	
9						SOPPRESSO	
10						SOPPRESSO	
11						SOPPRESSO	
12						SOPPRESSO	
13	via giovanni pascoli		T			AREA ESCLUSIVA (GRAFFATO CON MAPP . 2690 E MAPP . 2691)	
701	via giovanni pascoli	3	S1-T1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (COMUNE AL MAPP 2692 SUB . DA 703 A 706) - VANO SCALE , DISIMPEGNO	
702	via giovanni pascoli	3	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (COMUNE AL MAPP 2692 SUB . 704 -705 -706) LOCALE CALDAIA	
703	via giovanni pascoli	3	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
704	via giovanni pascoli	3	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
705	via giovanni pascoli	3	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
706	via giovanni pascoli	3	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
707	via giovanni pascoli	3	S1			AUTORIMESSA	
708	via giovanni pascoli	3	S1			AUTORIMESSA	
709	via giovanni pascoli	3	S1			AUTORIMESSA	
710	via giovanni pascoli	3	S1			AUTORIMESSA	

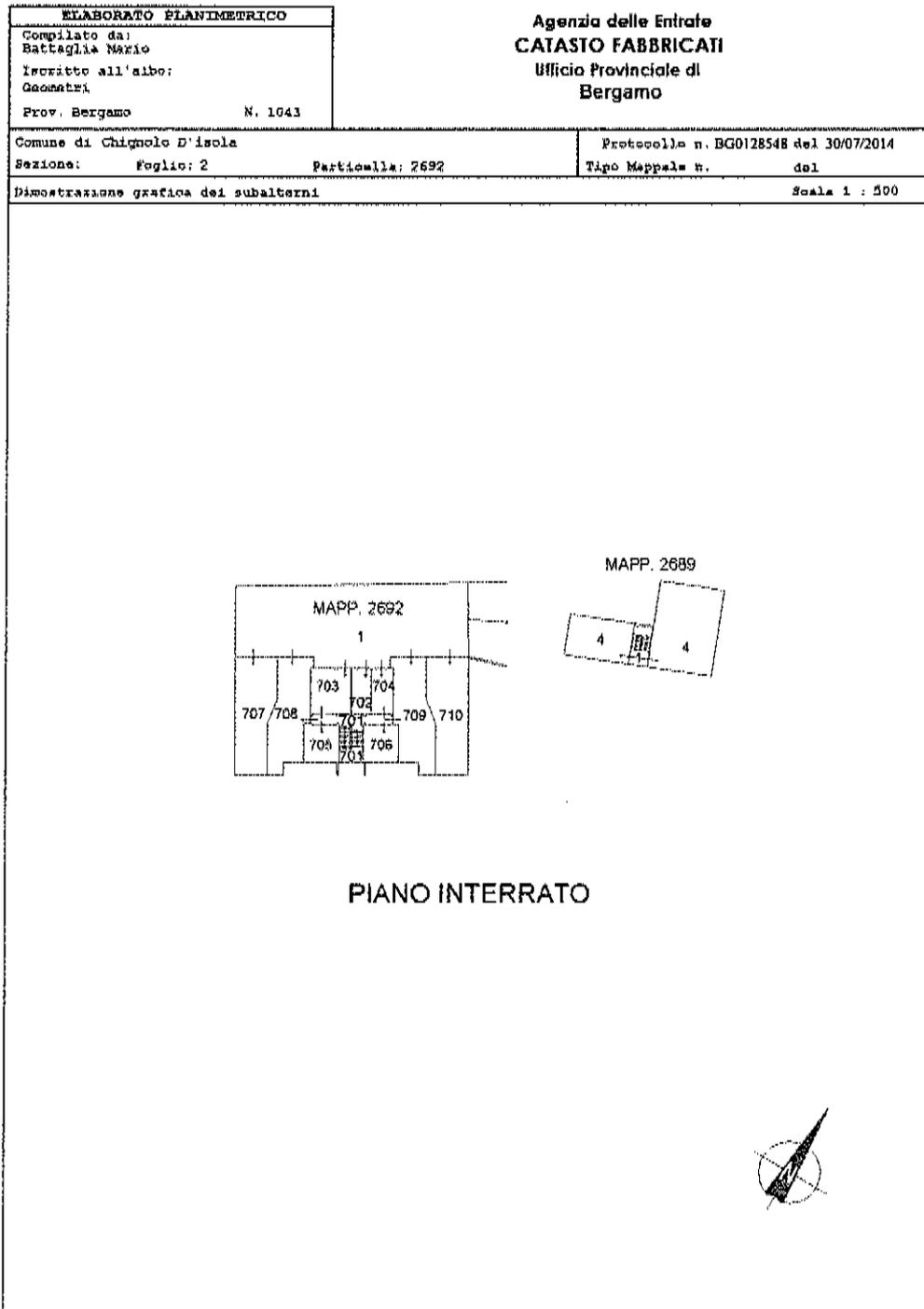
Unità immobiliari n. 29

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



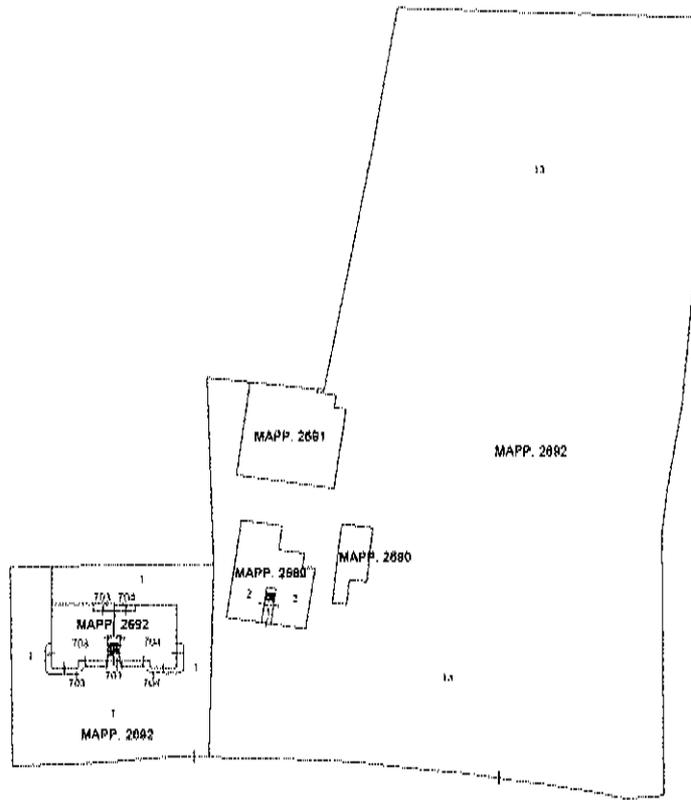
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (0635) - < Foglio: 2 - Particella: 2371 - Elaborato planimetrico >



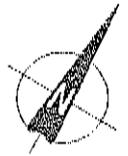
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - < Foglio: 2 - Particella: 2692 - Elaborato planimetrico >

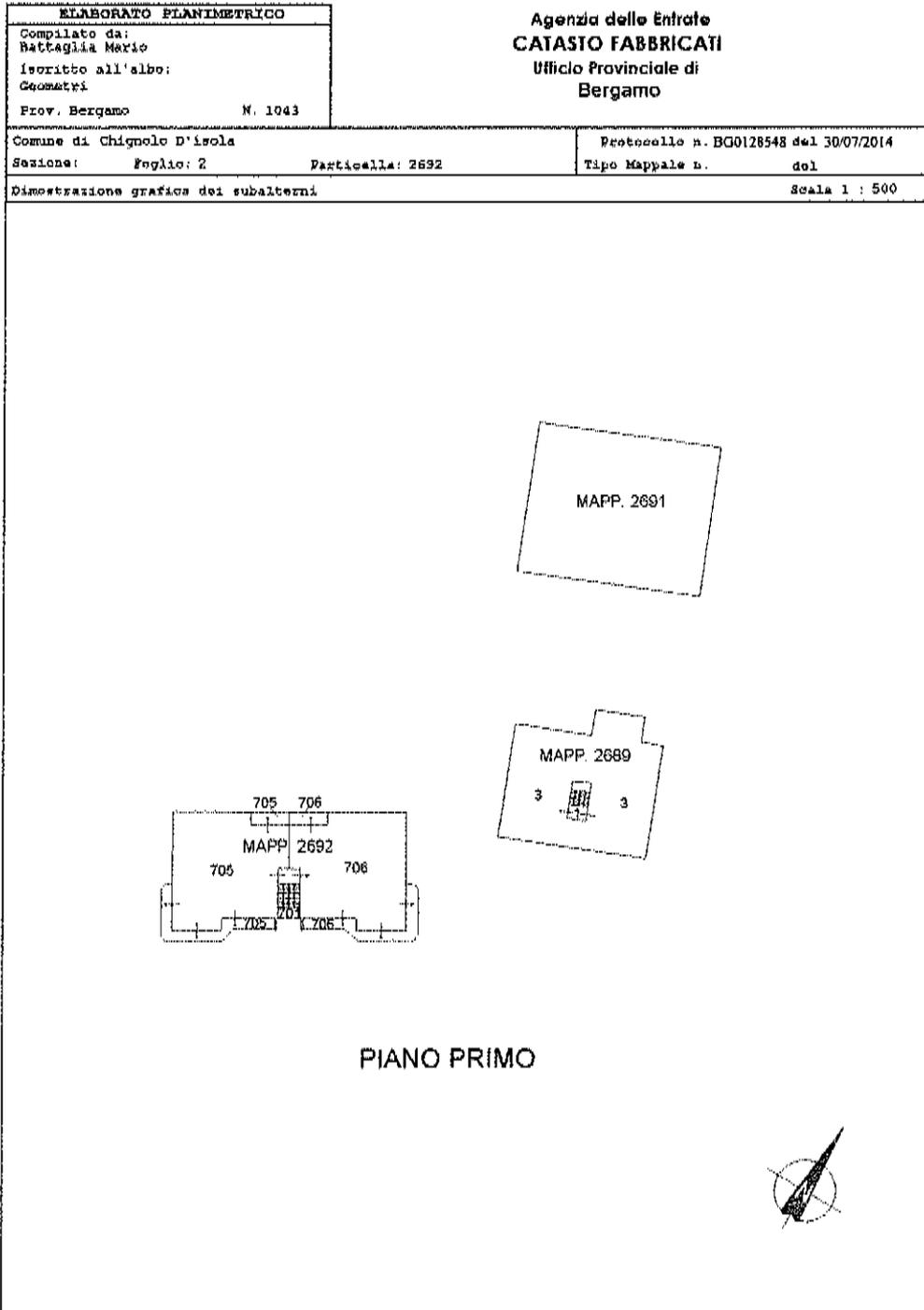
**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
 Ufficio provinciale di Bergamo  
 Catasto Fabbricati  
 Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (24033) - Regione Lombardia - Elaborazione planimetrica  
 Comunità di Chignolo D'isola  
 Sezione:  
 Foglio: 2  
 Particella: 2692  
 Iscritto all'Albo Geometri  
 Prov. Bergamo  
 N. 1043  
 Protocollo n. BC0128548 del 30/07/2014  
 Tipo Mappale n. del  
 Scala 1 : 1000

Dimostrazione grafica dei subaltri



PIANO TERRA



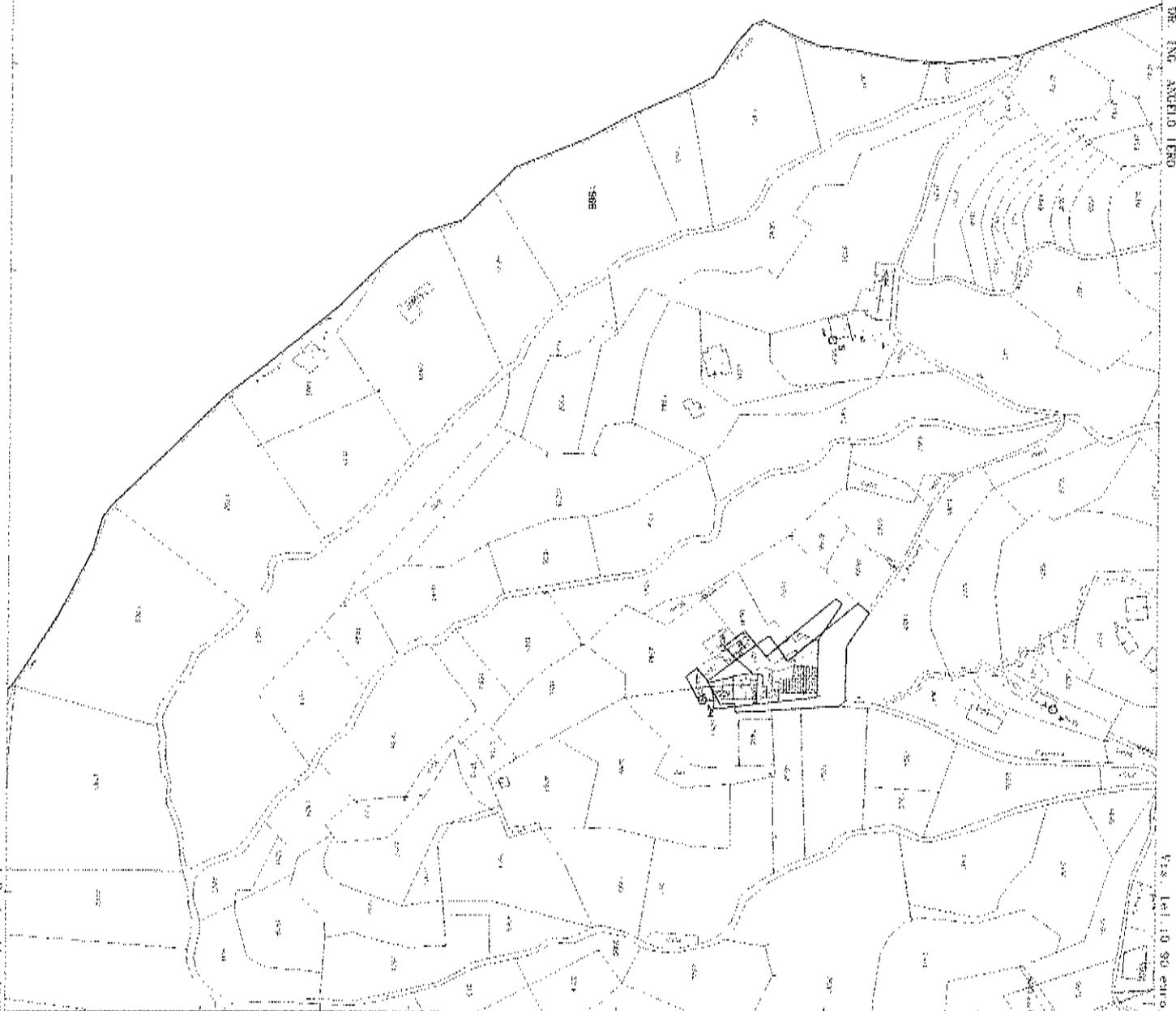


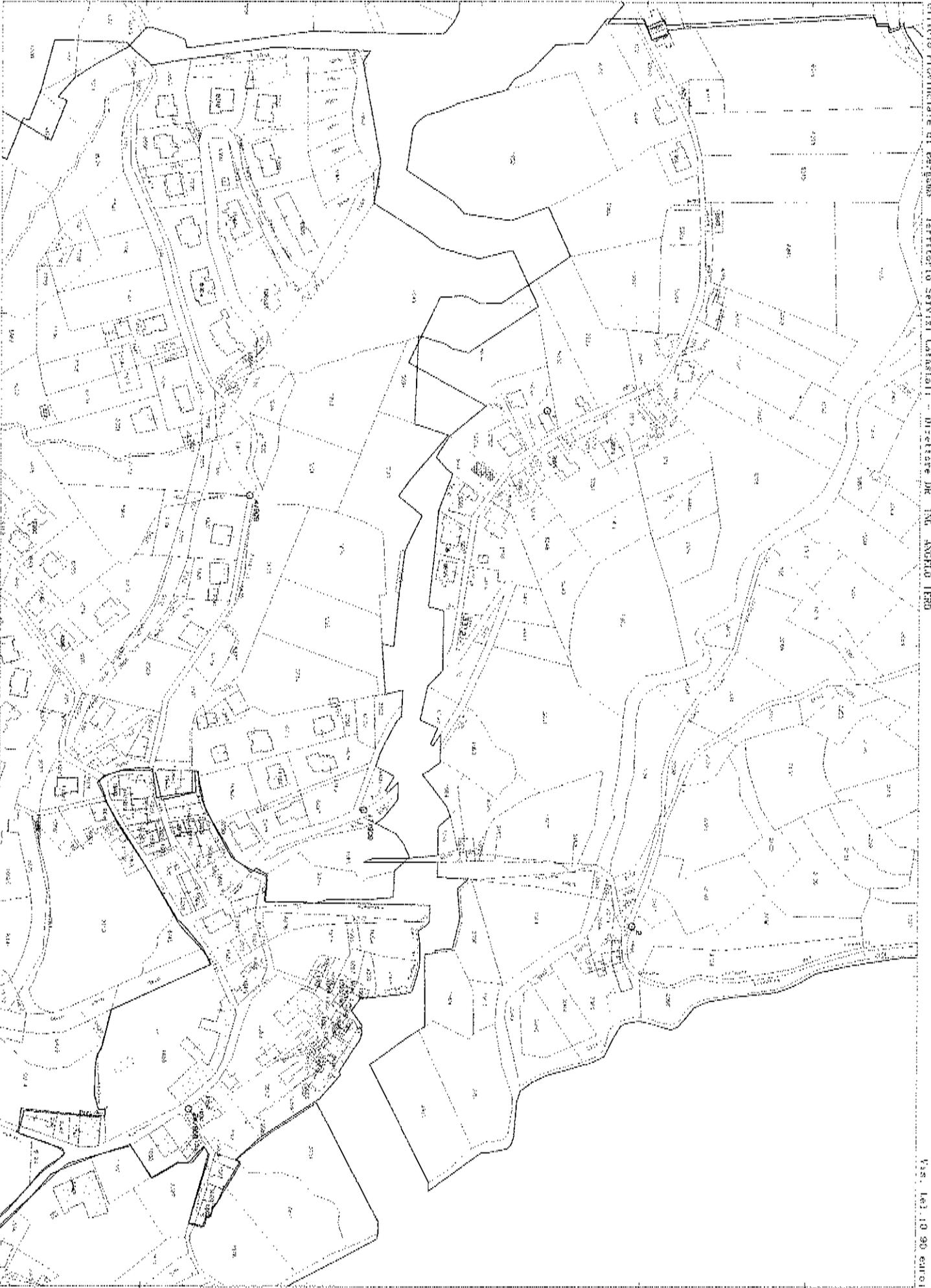
Situazione dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - < Foglio: 2 - Particella: 2692 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo	
Compilato da: Battaglia Mario		Protocollo n. BG0128548 del 30/07/2014	
Iscritto all'albo: Geometri		Tipo Mappale n. del	
Prov. Bergamo N. 1043		Comune di Chignolo D'isola	
Sezione: Foglio: 2 Particella: 2692		Dimostrazione grafica dei subalterni	
		Scala 1 : 500	
  PIANO SECONDO  			

Stampa del Fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (0635) - < Foglio: 2 - Particella: 2692 - Elaborato planimetrico >







S. 15/14355

S. 15/14355

1 Particella: 3312

Vis. let. 10.90 euro

Partizione

Partizione



Nis. del 10.90 cm



N-5558000



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direzione DR. ING. ANGELO IERO

Via. Tel. 030 26000



SR INV. ANTELO 1180

Particelle 3119

Vis. Lei 10/90 euro

N-5057500

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DR. ING. ANGELO IERRO

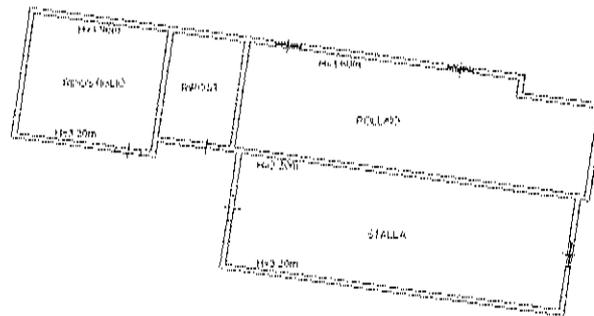


Vrs. Lett. 10.30 carta

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. 000267894 del 29/09/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'Isola	
Via Pascoli niv. 3	
Identificativa Catastale:	Compilata da:
Sezione:	Borrelli Giuseppe
Foglio: 2	Iscritto all'albo:
Particella: 2371	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Bergamo N. 3645

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



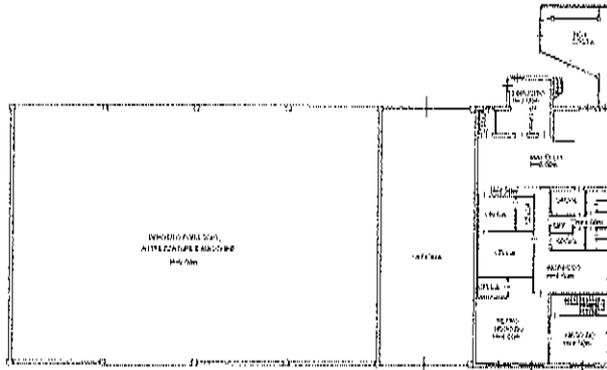
10 metri

Data: 05/11/2014 - n. T33795 - Richiedente: GCBGLC80R06B157Q

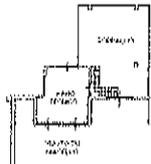
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollata n. BG0074394 del 28/02/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'Isola	
Via Giovanni Pascoli	div. 3
<b>Identificativi Catastali:</b>	
Sezione:	Compilata da: Borrelli Giuseppe
Foglio: 2	Isritto all'albo: Geometri
Particella: 2371	Prov. Bergamo
Subalterno: 702	N. 3645

Scheda n. 1      Scala 1:500



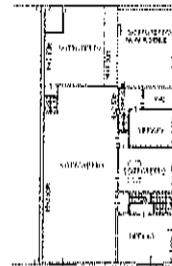
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO AMMEZZATO



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO

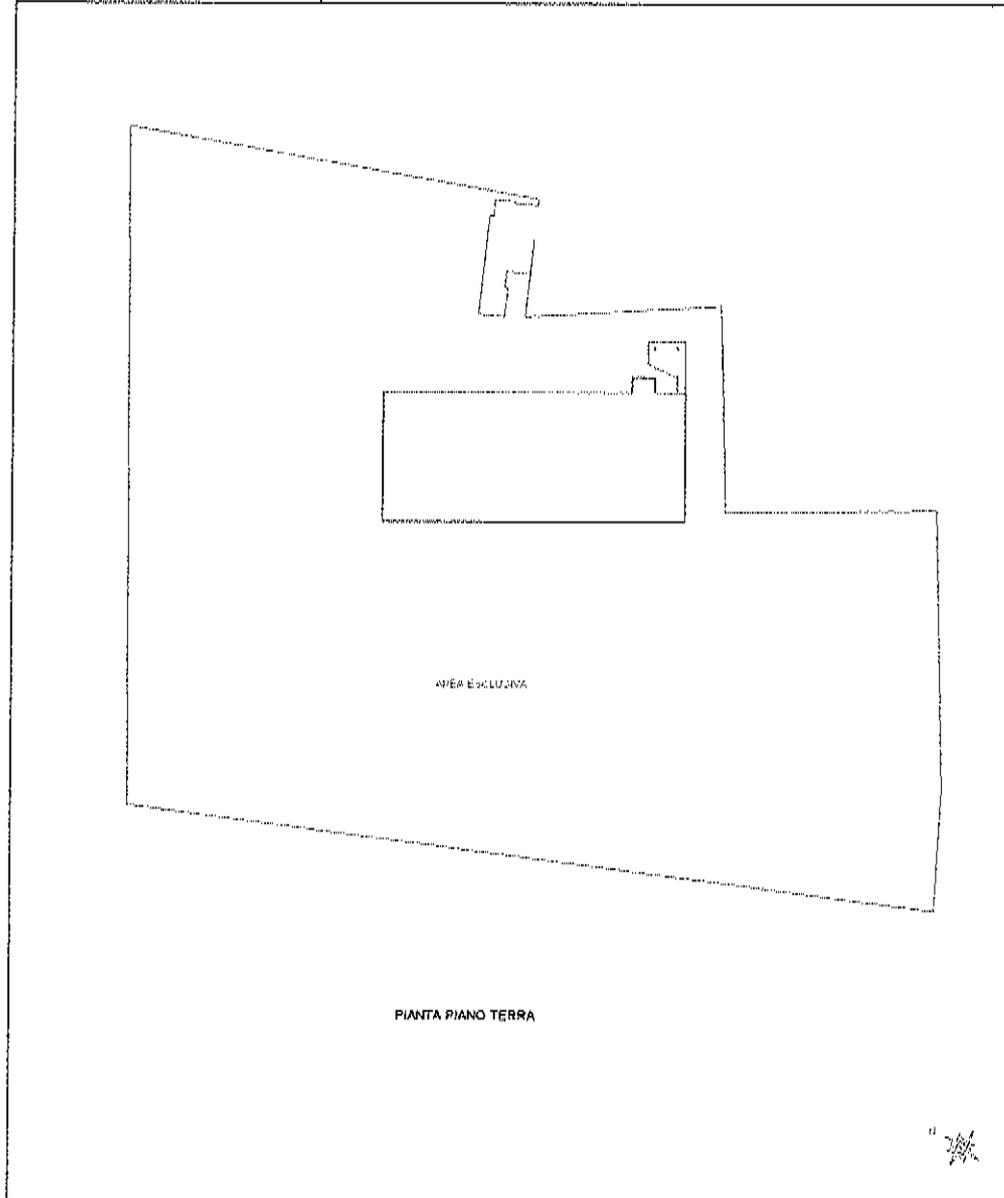


Data: 05/11/2014 - n. T33797 - Richiedente: GCBGLC80R06B157Q  
Totale sel. 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n° BGO074394 del 28/02/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'Isola	
Via Giovanni Pascoli	civ. 3
Identificativi Catastrali:	Compilata da:
Sezione:	Borrelli Giuseppe
Foglio: 2	Isritto all'albo:
Particella: 2371	Geometri
Subalterno: 702	Prov. Bergamo
	N. 3645

Scheda n. 2 Scala 1:1000



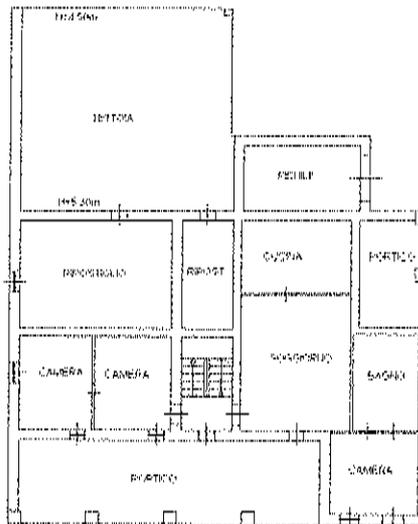
Data: 05/11/2014 - n. T33797 - Richiedente: GCBGLC80R06B157Q  
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultimo planimetria in atti

Area U1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. 00022R094 del 11/08/2003	
Planimetria di u.i.u.in Comune di Chignolo D'isola	
Via Pascoli	civ. 3
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Borrelli Giuseppe
Foglio: 2	Iscritto all'albo:
Particella: 2689	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Bergamo
	N. 3645

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA H=2.60m



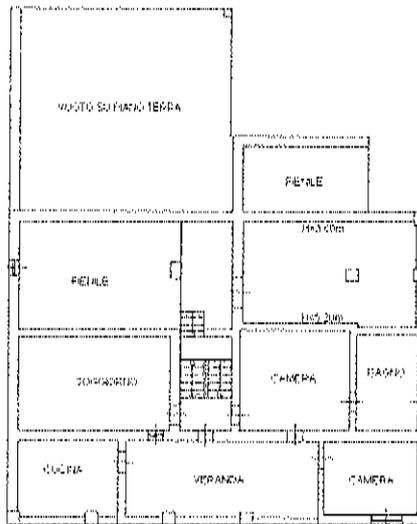
Data: 05/11/2014 - n. T33798 - Richiedente: GCBGLC80R06B157Q  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

LIPRA 10

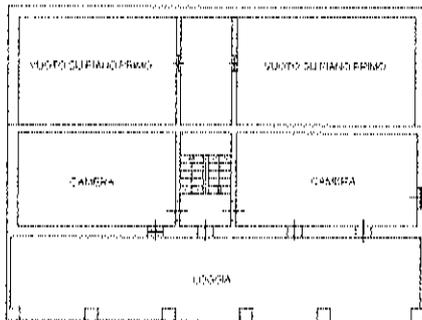
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. 000228094 del 11/08/2003	
Planimetria di v.l.m. in Comune di Chignolo D'Isola	
Via Pascoli div. 3	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Borzelli Giuseppe
Sezione:	Isolato all'alba: Geometri
Foglio: 2	Prov. Bergamo
Particella: 2689	N. 3645
Subalterno: 3	

Scheda n. 1 foglio 1:200



PIANTA PIANO PRIMO H=2.60m



PIANTA PIANO SECONDO H=2.60m



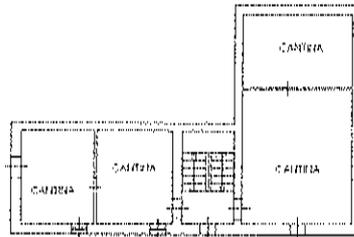
10 metri

Data: 05/11/2014 - n. T33800 - Richiedente: GCBGLC80R06B157Q  
Ufficio Provinciale del Catasto Fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - < Foglio: 2 - Particella: 2689 - Subalterno: 3 >  
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. 000228094 del 11/08/2003 Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'Isola Via Pascoli civ. 3	
Identificativa Catastali: Sezione: Foglio: 2 Particella: 2689 Subalterno: 4	Compilata da: Borkelli Giuseppa Iscritta all'albo: Geometri Prov. Bergamo N. 3645

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO H=2.05m



< -> Scheda n. 1 - Subalterno: 4 - Particella: 2689 - Foglio: 2 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: S1.

10 metri

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollata n. 090238094 del 11/08/2003  
< Foglio: 2 - Particella: 2690 - Subalterno: 0 >  
Pianimetria di u.s.u. in Comune di Chignolo D'Isola  
Via Pascoli

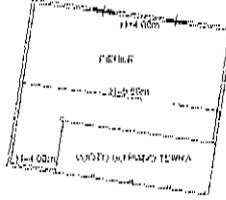
Scala 1: 200

Foglio n. 1

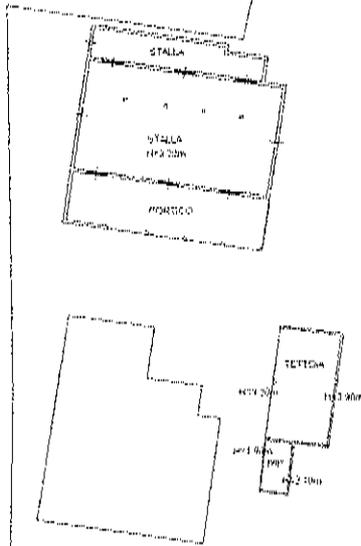
1/1000

Identificativi Catastali:  
Sezione: 2  
Foglio: 2  
Particella: 2690  
Subalterno:  
Compilata da:  
Borrelli Giuseppe  
Iscritta all'Ido:  
Geometri  
Prov. Bergamo N. 3645

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA H=3.20m



APPARECCHIO (VIVA)

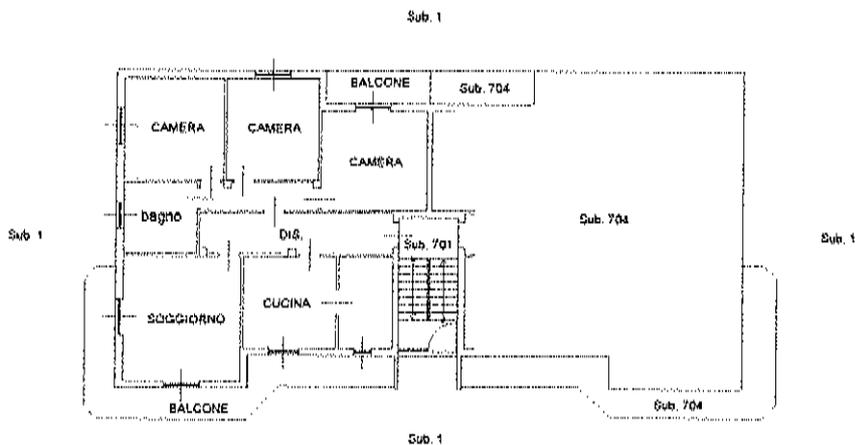
20 metri



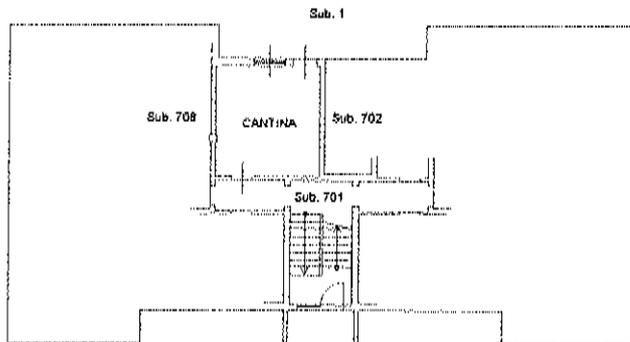
**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BGO128548 del 30/07/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'Isola	
Via Giovanni Pascoli	div. 3
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Battaglia Mario
Foglio: 2	Iscritte all'alba: Geometri
Particella: 2692	Prov. Bergamo
Subalterno: 703	N. 1043

Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANO TERRA**  
h=2.80m



**PIANO INTERRATO**  
h=2.60m



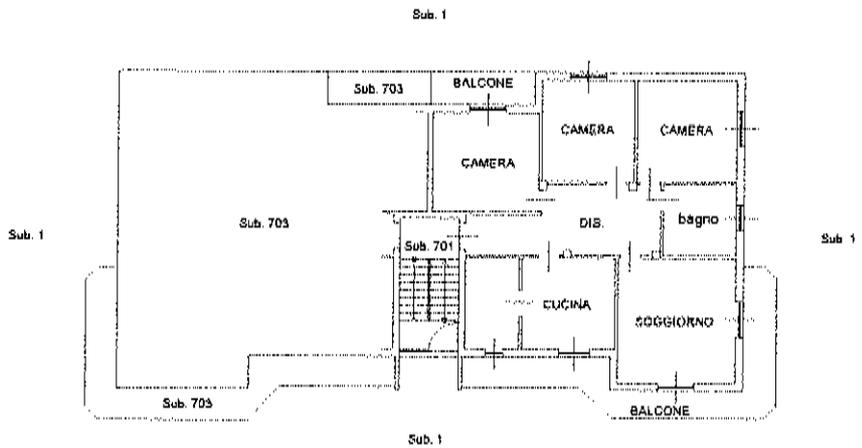
Data: 05/11/2014 - n. T34016 - Richiedente: GCBGLC80R06B157Q  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

Input 01

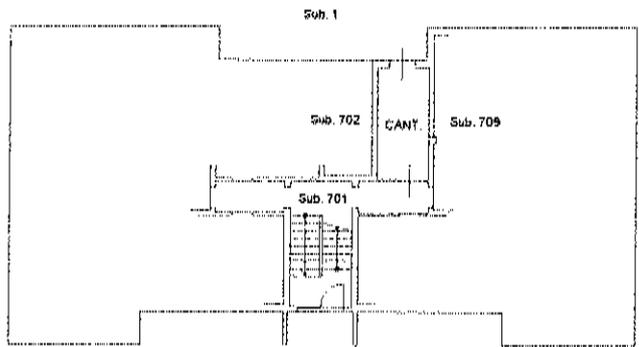
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BCG0128548 del 30/07/2014	
Eliminatrix di U.I.U. in Comune di Chignolo D'Isola	
Via Giovanni Pascoli civ. 3	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Battaglia Mario
Sezione: Foglio: 2	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 2692	Prov. Bergamo
Subalterno: 704	N. 1043

Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANO TERRA**  
h=2.80m



**PIANO INTERRATO**  
h=2.60m



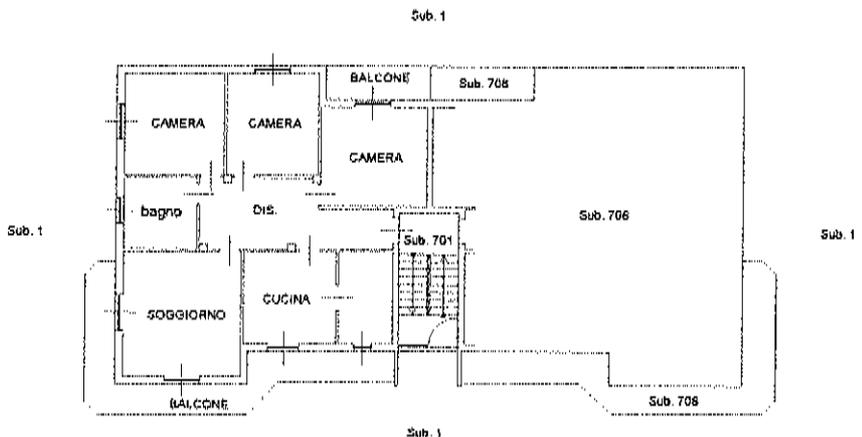
Data: 05/11/2014 - n. T34017 - Richiedente: GCBGLC80R06B157Q  
Totale sezioni: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

13 metri

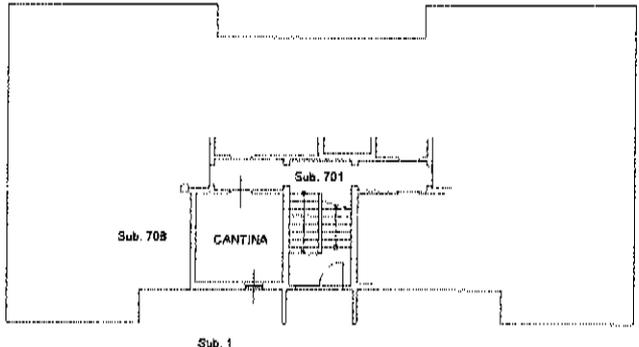
**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. <b>BG0128548</b> del <b>30/07/2014</b> Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'Isola Via Giovanni Pascoli <span style="float: right;">civ. 3</span>	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 2 Particella: 2692 Subalterno: 705	Compilata da: Betteglio Mario Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bergamo <span style="float: right;">N. 1043</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO PRIMO**  
h=2.80m



**PIANO INTERRATO**  
h=2.60m



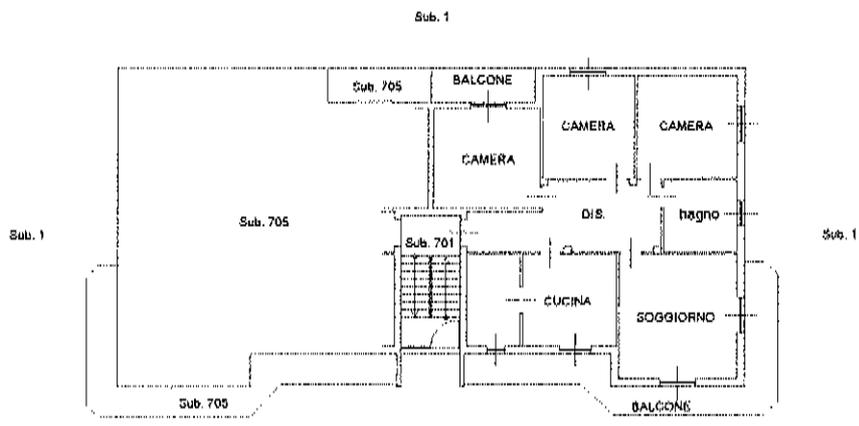
Data: 05/11/2014 - n. T34019 - Richiedente: GCBGLC80R06B157Q  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti: 05/11/2014 - n. T34019 - Richiedente: GCBGLC80R06B157Q - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - < Foglio: 2 - Particella: 2692 - Subalterno: 705 >  
GIOVANNI PASCOLI n. 5 piano: S1-J.

Foglio 01

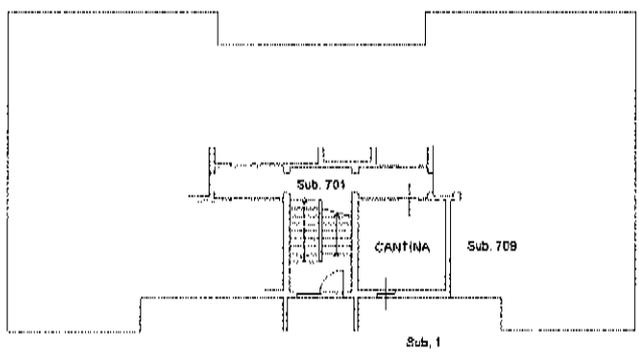
**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. <b>BG0128548</b> del <b>30/07/2014</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'Isola	
Via Giovanni Pascoli civ. 3	
Identificativi Catastrali:	Compilata da: Battaglia Mario
Sezione:	Isolato all'albo: Geometri
Foglio: 2	Prov. Bergamo
Particella: 2692	N. 1043
Subalterno: 705	

Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANO PRIMO**  
h=2.80m



**PIANO INTERRATO**  
h=2.60m



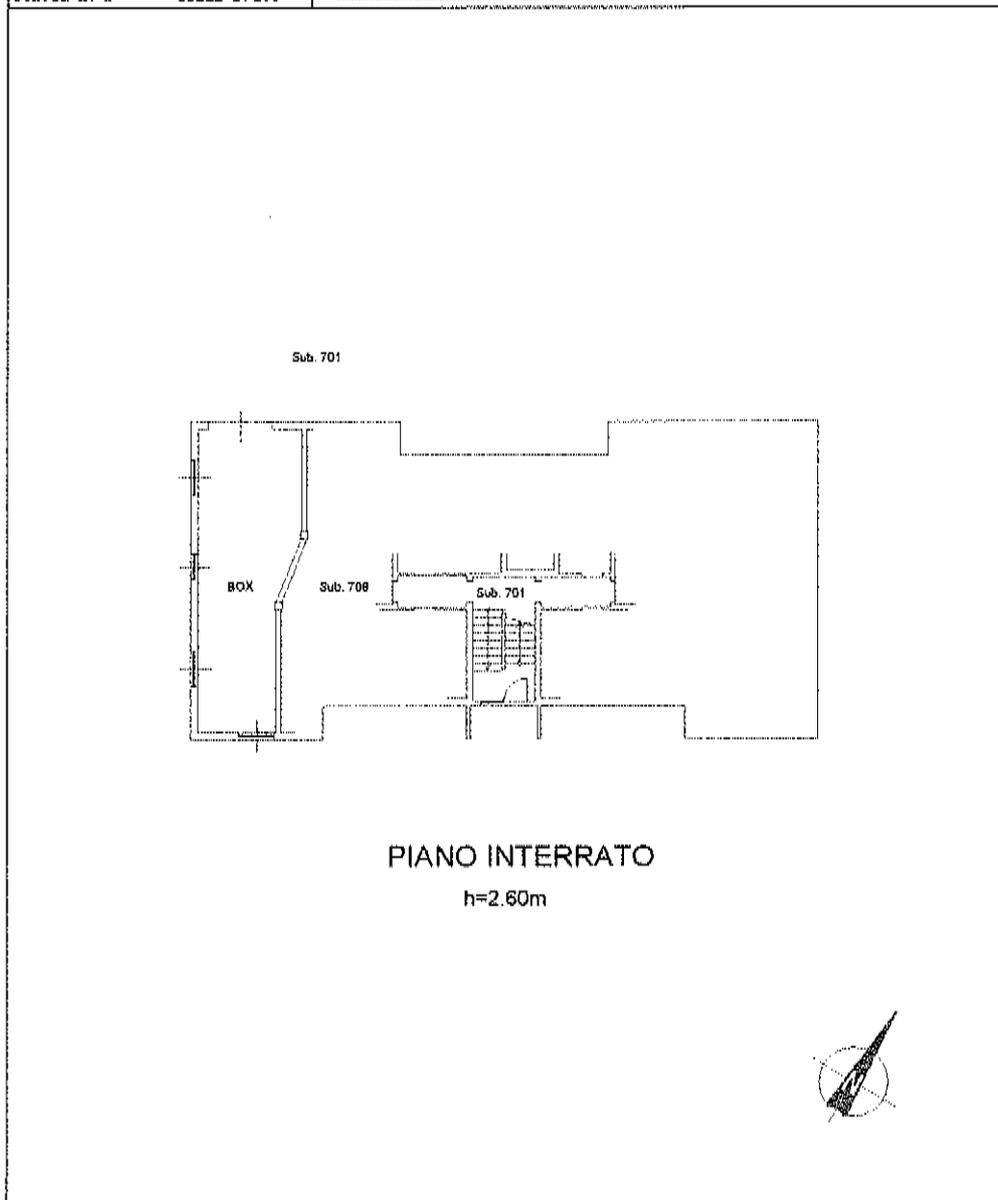
Stato dei Fabbricati - Situazione al DSFI (2014 - n. T34020 - Richiedente: GCBGLC80R06B157Q) - Foglio: 1 - Particella: 2692 - Subalterno: 705 -  
 Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - < - Foglio: 1 - Particella: 2692 - Subalterno: 705 -  
 Via GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: SE-I.

10 metri

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. <b>BG0128548</b> del <b>30/07/2014</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'isola	
Via Giovanni Pascoli	civ. 3
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Battaglia Mario
Foglio: 2	iscritto all'albo:
Particella: 2692	Geometri
Subalterno: 707	Prov. Bergamo
	N. 1043

Scheda n. 1      Scala 1:200



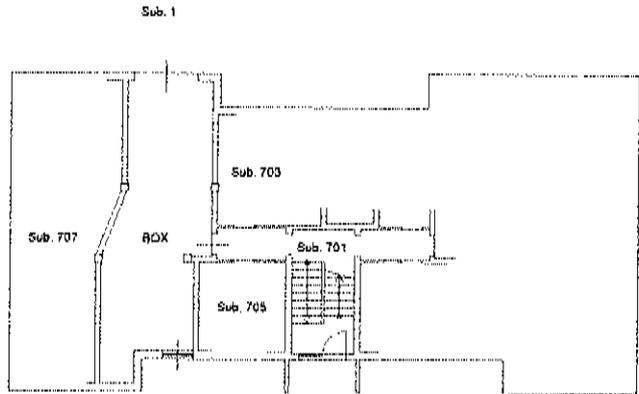
10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - < Foglio: 2 - Particella: 2692 - Subalterno: 707 >  
Ufficio Provinciale di Bergamo - GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano. S1.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. <b>BG0128548</b> del <b>30/07/2014</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'Isola	
Via <b>Giovanni Pascoli</b>	div. <b>3</b>
Identificativi Catastrali:	Compilata da:
Sezione:	<b>Battaglia Mario</b>
Foglio: <b>2</b>	Iscritta All'albo:
Particella: <b>2592</b>	<b>Geometri</b>
Subalterno: <b>708</b>	Prov. <b>Bergamo</b>
	N. <b>1043</b>

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO INTERRATO**  
h=2,60m



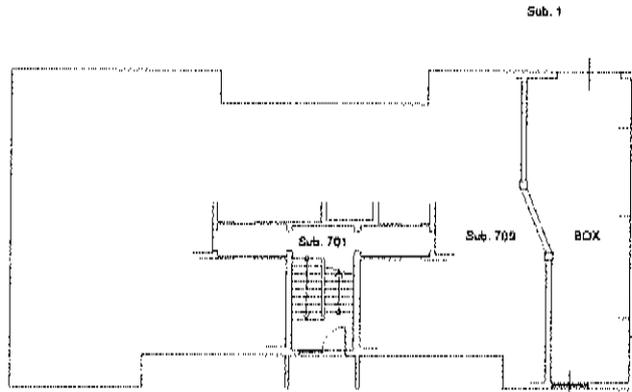
10 metri

> 708 - Subalterno: 2592 - Foglio: 2 - Particella: (C665) - < GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: S1.  
 Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C665) - <

**Agenzia delle Entrate  
CATASO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0128548 del 30/07/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chignolo D'Isola	
Via Giovanni Pascoli div. 3	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Battaglia Mario
Sezione: 2	Iscritta all'albo: Geometri
Foglio: 2	Prov. Bergamo
Particella: 2692	N. 1043
Subalterno: 710	

Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANO INTERRATO**

h=2.60m



Data: 05/11/2014 - n. T34259 - Richiedente: GCBGLC80R06B157Q  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CHIGNOLO D'ISOLA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CHIGNOLO D'ISOLA			2	2371			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						Immobile soppresso	
2	VIA GIOVANNI PASCOLI	3	T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE	
701						Immobile soppresso	
702	VIA GIOVANNI PASCOLI	3	SI-TI			D10 FABBRICATI PER FUNZIONI PRODUTTIVE CONNESSE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE	

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CHIGNOLO D'ISOLA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

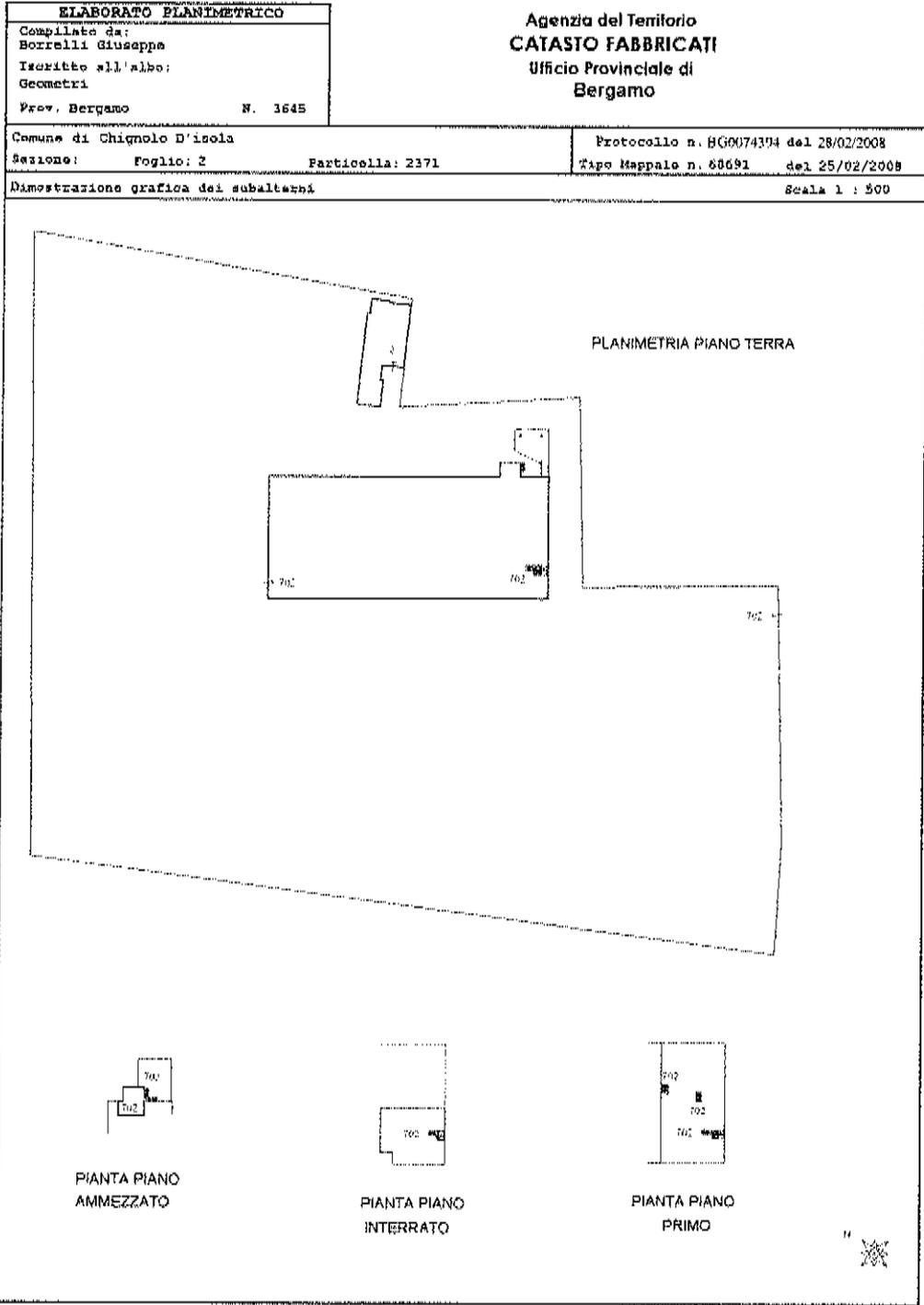
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CHIGNOLO D'ISOLA			2	2689			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via giovanni pascoli		S1-T1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE (COMUNE AL MAPP 2689 SUB . 2 -3 -4) - VANO SCALA	
2	via giovanni pascoli		T			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
3	via giovanni pascoli		1-2			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
4	via giovanni pascoli		S1			LOCALE DI DEPOSITO	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CHIGNOLO D'ISOLA			2	2690			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via giovanni pascoli		T			TETTOIA - RIPOSTIGLIO (GRAFFATO CON MAPP . 2691 E MAPP . 2692 SUB . 13)	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CHIGNOLO D'ISOLA			2	2691			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via giovanni pascoli		T-1			STALLA - PORTICO (P . T . ) FIENILE (P . I ) (GRAFFATO CON MAPP . 2690 E MAPP . 2692 SUB . 13)	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CHIGNOLO D'ISOLA			2	2692			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via giovanni pascoli		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (COMUNE AL MAPP 2692 SUB . DA 703 A 710) - CORTILE , AREA DI MANOVRA , SCIVOLO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5						SOPPRESSO	
6						SOPPRESSO	
7						SOPPRESSO	
8						SOPPRESSO	
9						SOPPRESSO	
10						SOPPRESSO	
11						SOPPRESSO	
12						SOPPRESSO	
13	via giovanni pascoli		T			AREA ESCLUSIVA (GRAFFATO CON MAPP . 2690 E MAPP . 2691)	
701	via giovanni pascoli	3	S1-T1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (COMUNE AL MAPP 2692 SUB . DA 703 A 706) - VANO SCALE , DISIMPEGNO	
702	via giovanni pascoli	3	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (COMUNE AL MAPP 2692 SUB . 704 -705 -706) LOCALE CALDAIA	
703	via giovanni pascoli	3	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
704	via giovanni pascoli	3	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
705	via giovanni pascoli	3	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
706	via giovanni pascoli	3	S1-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
707	via giovanni pascoli	3	S1			AUTORIMESSA	
708	via giovanni pascoli	3	S1			AUTORIMESSA	
709	via giovanni pascoli	3	S1			AUTORIMESSA	
710	via giovanni pascoli	3	S1			AUTORIMESSA	

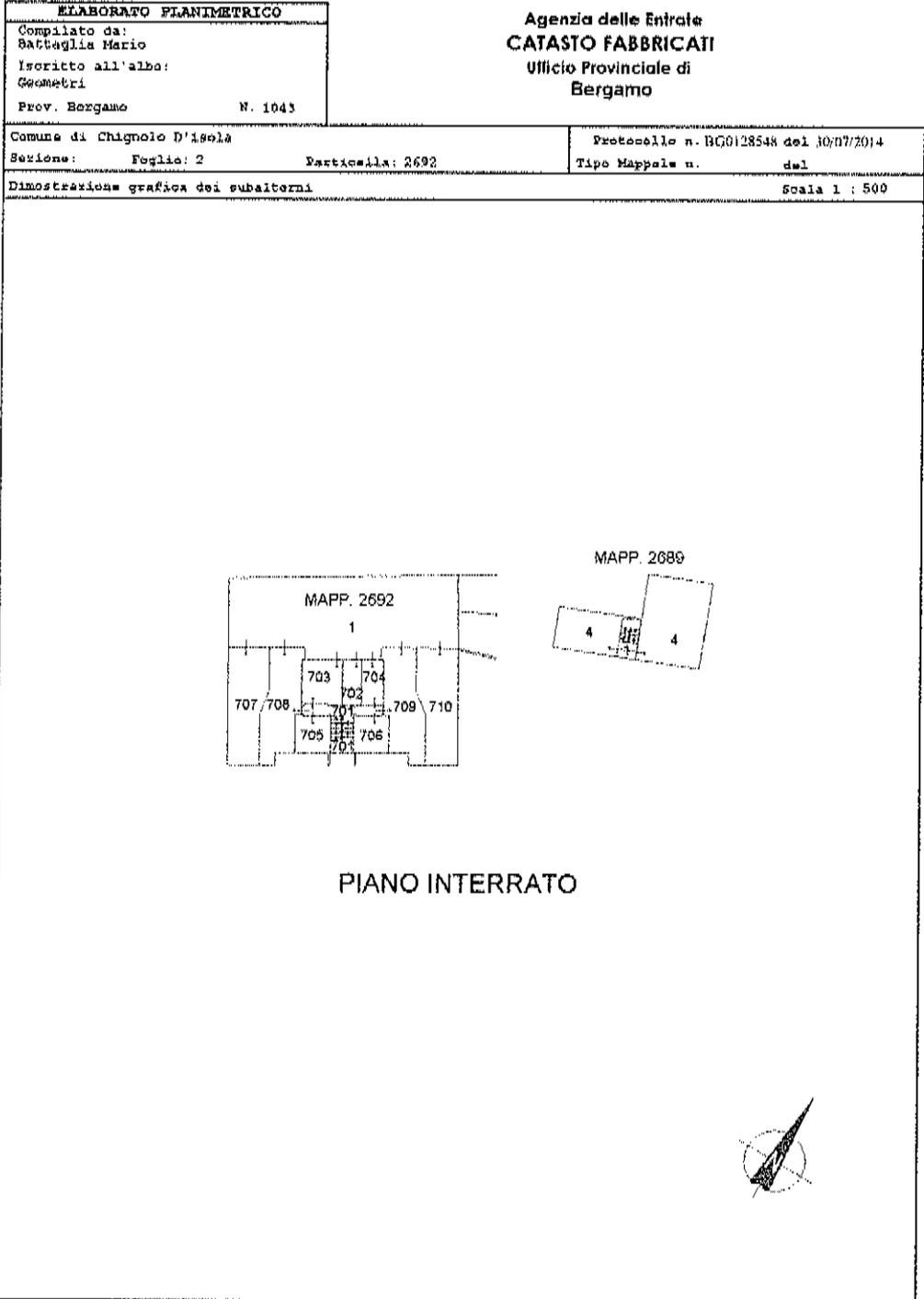
Unità immobiliari n. 29

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



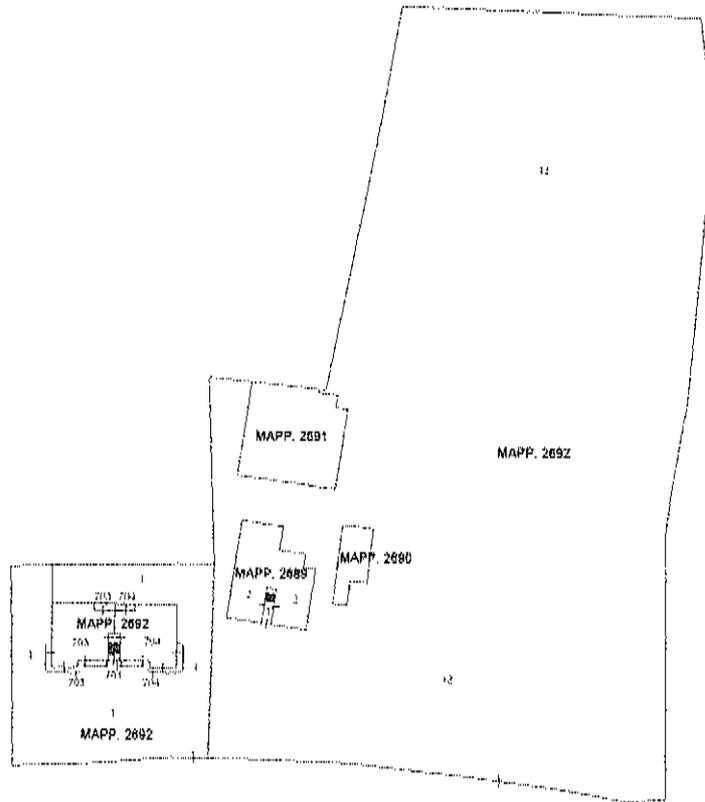
Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - < Foglio: 2 - Particella: 2371 - Elaborato planimetrico >



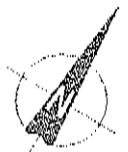
Elaborato planimetrico > Particella: 2692 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - Foglio: 2 - Particella: 2692 - Situazione al 05/11/2014 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
 Ultima planimetria in atti

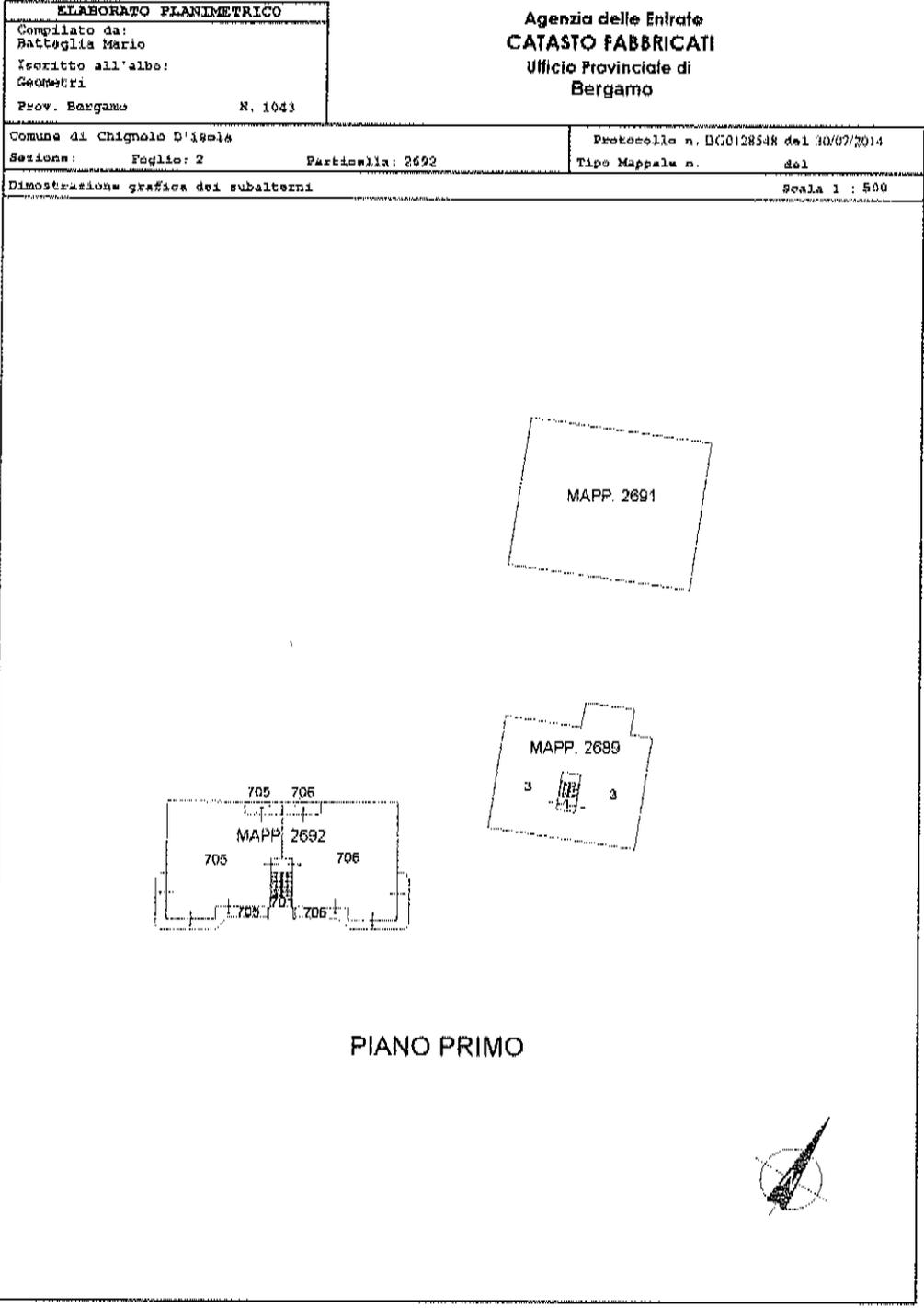
**ELABORATO PLANIMETRICO** **Completato da: Battaglia Mario** **Prov. Bergamo** **M. 3043**  
**CHIGNO D'ISOLA (BG)** **Particella: 1601** **Particella: 1601**  
**Comune di Chignolo D'isola** **Sezione:** **Foglio: 2** **Particella: 2692** **Protocollo n. BC0138548 del 30/07/2014**  
**Demonstrazione grafica dei subalberi** **Tipo Mappale n. del** **Scala 1 : 1000**

Agenzia delle Entrate  
 Ufficio provinciale di Bergamo  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Bergamo



### PIANO TERRA

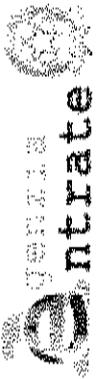




Sistemi Fabbricati - Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - < Foglio: 2 - Particella: 2692 - Elaborato planimetrico >

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		<b>Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo</b>	
Compilato da: Bettaglia Mario Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bergamo N. 1043			
Comune di Chignolo D'isola		Protocollo n. BG0128548 del 30/07/2014	
Sistema:	Foglio: 2 Particella: 2692	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalberni		Scala 1 : 500	
			
<b>PIANO SECONDO</b>			
			

Situazione al 05/11/2014 - Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (C635) - Foglio: 2 - Particella: 2692 - Elaborato planimetrico >



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Data: 11/09/2014 - Ora: 14.59.28

Segue

Visura n.: T172262 Pag: 1

Dati della richiesta	<b>BONASIO FERDINANDO</b>
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO <b>BONASIO FERDINANDO</b> nato a TERNO D'ISOLA il 15/12/1954 C.F.: BNSFDNS4T15L118W

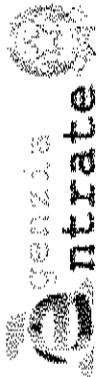
### I. Immobili siti nel Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO(Codice A216) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	1966		-	BOSCO CEDUO	45 60		Dominicale Euro 9,42 L. 18.240	Agrario Euro 0,94 L. 1.824	Impianto meccanografico del 01/06/1988
2	9	3312		-	BOSCO CEDUO	00 20		Euro 0,04 L. 80	Euro 0,01 L. 8	Impianto meccanografico del 01/06/1988
3	9	7884		-	VIGNETO	02 02		Euro 1,10 L. 2.121	Euro 1,04 L. 2.020	FRAZIONAMENTO del 19/05/1961 n. 28. I/1961 in atti dal 07/10/1995
4	9	7885		-	VIGNETO	1 34		Euro 60,38 L. 116.907	Euro 57,50 L. 311.340	INC. 1368/95 FRAZIONAMENTO del 20/10/1995 n. 575127. I/1995 in atti dal 26/10/1995
5	9	7886		-	VIGNETO	16 34		Euro 8,86 L. 17.157	Euro 8,44 L. 16.340	FRAZIONAMENTO del 20/10/1995 n. 575127. I/1995 in atti dal 26/10/1995

Immobile 4: Annotazione: sn

Immobile 5: Annotazione: sr

Totale: Superficie 01.75.50 Redditi: Dominicale Euro 79,80 Agrario Euro 67,93



# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
 Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/36 bene personale
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/36 bene personale
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 9/36 bene personale
4	BONASIO Ferdinando nato a TERNO D'ISOLA il 15/12/1954	BNSFDN54T15L118W*	(1) Proprieta' per 9/36 bene personale
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/36 bene personale
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/36 bene personale
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/36 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/12/2008 n. 33056. 1/2009 in atti dal 29/12/2009 (protocollo n. BG0413862) Registrazione: UU Sede: PONTE SAN PIETRO. Volume: 9990 n. 93 del 15/12/2009			

## 2. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (Codice C635) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo
1	2	2371	2	2	C/6	150 m <sup>2</sup>	Euro 147,19	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: T: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2004 n. 15975. 1/2004 in atti dal 29/09/2004 (protocollo n. BG0231793) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotatione		

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONASIO Ferdinando nato a TERNO D'ISOLA il 15/12/1954	BNSFDN54T15L118W*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 29/09/2003 n. 3117. 1/2003 in atti dal 29/09/2003 (protocollo n. 267894) Registrazione: COSTITUZIONE			



# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

## 3. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIGNOLO D'ISOLA(Codice C635) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		2	2371	702			D/10			Euro 13.536,00	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano. SI -T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/2009 n. 4119 -1/2009 in atti dal 18/02/2009 (protocollo n. BG0055035) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

## Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONASIO Ferdinando nato a TERNO D'ISOLA il 15/12/1934	BNSFDN54T15L118W*	(1) Proprietà per 1/1

## 4. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIGNOLO D'ISOLA(Codice C635) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		2	2689	2			A/4	2	7 vani	Euro 260,29	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano. T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/08/2004 n. 13781 -1/2004 in atti dal 11/08/2004 (protocollo n. BG0197262) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		2	2689	3			A/4	2	7,5 vani	Euro 278,89	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano. 1-2. VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/08/2004 n. 13781 -1/2004 in atti dal 11/08/2004 (protocollo n. BG0197262) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per soggetto

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Data: 11/09/2014 - Ora: 14.59.29

Segue

Visura n.: T172262 Pag: 4

N	2	2689	4	C2	1	65 m <sup>2</sup>	Euro 60,43	Amotazione	
3	2	2689	4		1	65 m <sup>2</sup>	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano; S1: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/08/2004 n. 13781 -1/2004 in atti dal 11/08/2004 (protocollo n. BG0197262) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Amotazione	
4	2	2690		D/10			Euro 4.378,00	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano; T - I: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/08/2004 n. 13781 -1/2004 in atti dal 11/08/2004 (protocollo n. BG0197262) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Amotazione
	2	2691 2692	13						

- Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Totale: vani 14,5 m<sup>2</sup> 65 Rendita: Euro 4.977,61

Infestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprietà per 3/36 bene personale
2	[REDACTED]		(1) Proprietà per 2/36 bene personale
3	[REDACTED]		(1) Proprietà per 9/36 bene personale
4	BONASIO Ferdinando nato a TERNO D'ISOLA il 15/12/1954	BNSFDNS4T15L118W*	(1) Proprietà per 9/36 bene personale
5	[REDACTED]		(1) Proprietà per 9/36 bene personale
6	[REDACTED]		(1) Proprietà per 2/36 bene personale
7	[REDACTED]		(1) Proprietà per 2/36 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/12/2008 n. 33057 -1/2009 in atti dal 29/12/2009 (protocollo n. BG0413866) Registrazione: UIU Sede: PONTE SAN PIETRO Volume: 9990 n. 93 del 15/12/2009 SUCCESIONE			

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

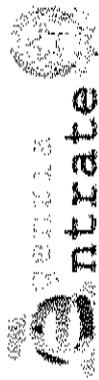
Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Data: 11/09/2014 - Ora: 14.59.29  
Visura n.: T172262 Pag: 5

Segue

S. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIGNOLO D'ISOLA(Codice C635) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Data ulteriori
1		2	2692	703			A/3	3	6,5 vani	Euro 486,76	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: SI -T: VARIAZIONE del 30/07/2014 n. 46452. 1/2014 in atti dal 30/07/2014 (protocollo n. BG0128548) DIVISIONE -FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione
2		2	2692	704			A/3	3	6,5 vani	Euro 486,76	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: SI -T: VARIAZIONE del 30/07/2014 n. 46452. 1/2014 in atti dal 30/07/2014 (protocollo n. BG0128548) DIVISIONE -FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione
3		2	2692	705			A/3	3	6,5 vani	Euro 486,76	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: SI -L: VARIAZIONE del 30/07/2014 n. 46452. 1/2014 in atti dal 30/07/2014 (protocollo n. BG0128548) DIVISIONE -FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione
4		2	2692	706			A/3	3	6,5 vani	Euro 486,76	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: SI -I: VARIAZIONE del 30/07/2014 n. 46452. 1/2014 in atti dal 30/07/2014 (protocollo n. BG0128548) DIVISIONE -FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione
5		2	2692	707			C/6	2	42 m <sup>2</sup>	Euro 41,21	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: SI: VARIAZIONE del 30/07/2014 n. 46452. 1/2014 in atti dal 30/07/2014 (protocollo n. BG0128548) DIVISIONE -FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

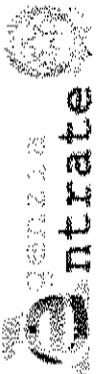
Data: 11/09/2014 - Ora: 14.59.29

Segue

Visura n.: T172262 Pag: 6

6	2	2692	708	C/6	2	40 m <sup>2</sup>	Euro 39,25	ANNOTAZIONE
7	2	2692	709	C/6	2	40 m <sup>2</sup>	Euro 39,25	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: SI: VARIAZIONE del 30/07/2014 n. 46452 - I/2014 in atti dal 30/07/2014 (protocollo n. BG0128548) DIVISIONE -FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
8	2	2692	710	C/6	2	42 m <sup>2</sup>	Euro 41,21	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 3 piano: SI: VARIAZIONE del 30/07/2014 n. 46452 - I/2014 in atti dal 30/07/2014 (protocollo n. BG0128548) DIVISIONE -FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)  
**Totale: vani 26 m<sup>2</sup> 164 Rendita: Euro 2.107,96**



**Entrate**

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Data: 11/09/2014 - Ora: 14.59.29

Visura n.: T172262 Pag: 7

Segue

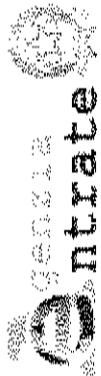
Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/36 bene personale
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/36 bene personale
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/36 bene personale
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/36 bene personale
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/36 bene personale
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/36 bene personale
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/36 bene personale

### 6. Immobili siti nel Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (Codice C635) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	207		-	SEMIN ARBOR	25 70		Agrario Euro 19,25 L. 37.265	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
2	9	218		-	SEMIN ARBOR	31 90		Euro 23,89 L. 46.255	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
3	9	220		-	SEMINAT IVO	19 00		Euro 11,78	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 5682. I/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. BG0072163) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
4	9	511		-	SEMINAT IVO	46 90		Euro 31,49	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 5758. I/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. BG0072241) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
5	9	617		-	SEMIN ARBOR	42 50		Euro 30,73 L. 59.500	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
6	9	681		-	SEMIN ARBOR	61 30		Euro 45,91 L. 88.885	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
7	9	1679		-	SEMIN ARBOR	21 20		Euro 90,76 L. 175.740	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
8	9	3119		-	SEMIN ARBOR	46 40		Euro 34,75	FRAZIONAMENTO del 17/04/2009 n. 124877. I/2009 in atti dal 17/04/2009 (protocollo n. BG0124877)	





# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

## 7. Unità Immobiliari site nel Comune di DALMINE(Codice D245) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	MA	3	3245	5		A/3	2	5 vani		Euro 309,87 L. 600.000	VIA VITTORIO EMANUELE n. 8 piano: 1; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
2	MA	3	3245	62		C/6	2	13 m²		Euro 20,81	VIA BERGAMO n. SN piano: S1; VARIAZIONE del 02/04/2014 n. 17437 1/2014 in atti del 02/04/2014 (protocollo n. BG0055495) G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE	

Totale: vani 5 m² 13 Rendita: Euro 330,68

## Intestazione degli immobili indicati al n. 7

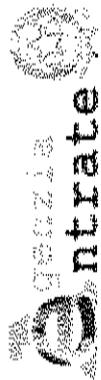
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	BONASIO	Ferdinando nato a TERNO D'ISOLA il 15/12/1954	BNSFDN54T15L118W*	(1) Proprietà per [1] comunione de residuo

DATI DERIVANTI DA  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 28040 1/2007 in atti dal 30/07/2007 Repertorio n. 42215 Regante: PABIANO GIAMPIERO Sede: CAPRIATE SAN GERVASIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

## 8. Immobili siti nel Comune di PALAZZAGO(Codice G259) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	9	2849			BOSCO CEDUO	55 45			Impianto meccanografico del 01/06/1988		

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per soggetto

Visura n.: T172262 Pag: 10

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

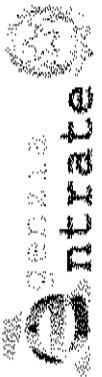
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/36 bene personale
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/36 bene personale
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/36 bene personale
4	PONASIO Ferdinando nato a TERNO D'ISOLA il 15/12/1934	BNSFDN34F15L118W*	(1) Proprietà per 9/36 bene personale
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/36 bene personale
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/36 bene personale
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/36 bene personale

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/12/2008 n. 391 - 1/2010 in atti dal 12/01/2010 (protocollo n. BG0005434) Registrazione: UU Sede: PONTE SAN PIETRO Volume: 9990 n. 93 del 15/12/2009 SUCCESIONI

## 9. Unità Immobiliari site nel Comune di SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(Codice 1869) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		5	5657	8			A/2	2	7 vani	Euro 723,04	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1 - T-1 -2; VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37245 - 1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236536) VARIAZIONE DI TOPOONOMASTICA	Annotazione
2		5	5657	9			A/2	2	7 vani	Euro 723,04	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1 - T-1 -2; VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37246 - 1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236537) VARIAZIONE DI TOPOONOMASTICA	Annotazione
3		5	5657	10			C/6	2	29 m <sup>2</sup>	Euro 65,90	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37247 - 1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236538) VARIAZIONE DI TOPOONOMASTICA	Annotazione
4		5	5657	11			C/6	2	28 m <sup>2</sup>	Euro 63,63	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37248 - 1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236539) VARIAZIONE DI TOPOONOMASTICA	Annotazione

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Data: 11/09/2014 - Ora: 14.59.29  
Visura n.: T172262 Pag: 11

Segue

5	5	5657	12		A/2	2	4 vani	Euro 413,17	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1 - T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37249 - I/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236540) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
6	5	5657	15		A/2	2	3 vani	Euro 309,87	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: I - 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37252 - I/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236543) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
7	5	5657	17		A/2	2	3,5 vani	Euro 361,52	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37254 - I/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236545) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
8	5	5657	19		A/2	2	2,5 vani	Euro 258,23	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: I - 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37256 - I/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236548) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
9	5	5657	21		A/2	2	3 vani	Euro 309,87	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: I - 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37258 - I/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236550) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
10	5	5657	22		A/2	2	3,5 vani	Euro 361,52	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: I - 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37259 - I/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236551) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
11	5	5657	24		A/2	2	4,5 vani	Euro 464,81	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1 - T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37261 - I/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236553) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Data: 11/09/2014 - Ora: 14.59.29

Segue

Visura n.: T172262 Pag: 12

12	5	5657	25		A/2	2	4,5 vani		Euro 464,81	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37262. 1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236554) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
13	5	5657	27		A/2	2	3,5 vani		Euro 361,52	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37264. 1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236556) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
14	5	5657	28		A/2	2	3 vani		Euro 309,87	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: 1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37265. 1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236557) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
15	5	5657	34		C/6	2	18 m <sup>2</sup>		Euro 40,90	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37271. 1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236563) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
16	5	5657	35		C/6	2	17 m <sup>2</sup>		Euro 38,63	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37272. 1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236564) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
17	5	5657	36		C/6	2	15 m <sup>2</sup>		Euro 34,09	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37273. 1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236565) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
18	5	5657	37		C/6	2	15 m <sup>2</sup>		Euro 34,09	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37274. 1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236566) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Data: 11/09/2014 - Ora: 14.59.30

Segue

Visura n.: T172262 Pag: 13

19	S	5657	38		C/6	2	16 m <sup>2</sup>	Euro 36,36	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37275 -1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236567) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
20	S	5657	41		C/6	2	32 m <sup>2</sup>	Euro 72,72	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37278 -1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236572) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
21	S	5657	42		C/6	2	16 m <sup>2</sup>	Euro 36,36	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37279 -1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236573) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
22	S	5657	50		C/6	2	17 m <sup>2</sup>	Euro 38,63	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37287 -1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236581) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
23	S	5657	51		C/6	2	36 m <sup>2</sup>	Euro 81,81	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37288 -1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236582) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
24	S	5657	52		C/6	2	34 m <sup>2</sup>	Euro 77,26	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37289 -1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236583) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
25	S	5657	53		C/6	2	26 m <sup>2</sup>	Euro 59,08	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37290 -1/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236584) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Data: 11/09/2014 - Ora: 14.59.30

Segue

Visura n.: T172262 Pag: 14

26	5	5657	54	C/6	2	21 m <sup>2</sup>	Euro 47,72	VIA DON BATTISTA GARDI n. SN piatto: S1, VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/07/2011 n. 37291 - 3/2011 in atti dal 01/07/2011 (protocollo n. BG0236585) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
----	---	------	----	-----	---	-------------------	------------	--	-------------

- Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 11: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 12: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 13: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 14: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 15: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 16: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 17: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 18: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 19: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 20: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 21: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Data: 11/09/2014 - Ora: 14:59:30

Segue

Visura n.: T172262 Pag: 15

- Immobile 22: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 23: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 24: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 25: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 26: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 49 m² 320 Rendita: Euro 5.788,45**

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

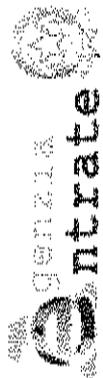
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONASIO Ferdinando nato a TERNI D'ISOLA il 15/12/1954	BNSFDN54T15L118W*	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/10/2009 n. 3725.1/2009 in atti dal 22/10/2009 (protocollo n. BG0333164) Registrazione: COSTITUZIONE			

10. Unità Immobiliari site nel Comune di SUISIO (Codice 1997) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		2	3391	9			C/6	2	25 m²	Euro 38,73	VIA DA DENONINARSI SNC piano: SI: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/07/2005 n. 13905. 1/2005 in atti dal 12/07/2005 (protocollo n. BG0158494)	Annotazione VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 1/09/2014

Data: 11/09/2014 - Ora: 14.59.30

Segue

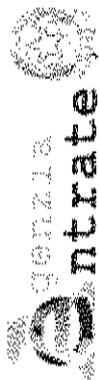
Visura n.: T172262 Pag: 16

Infestazione degli immobili indicati al n. 10

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	1	BONASIO Ferdinando nato a TERNO D'ISOLA il 15/12/1954	ENSEFDN54T15L118W*	(1) Proprietà per l/1	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 12/07/2004 n. 2400.1/2004 in atti dal 12/07/2004 (protocollo n. BG01751051) Registrazione: COSTITUZIONE			

### 11. Unità Immobiliari site nel Comune di TERNO D'ISOLA(Codice L118) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		8	3741	2			A/2	2	4 vani	Euro 392,51	VIA CASOLINI n. SN piano: S1 -T -I -2: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2006 n. 17436.1/2006 in atti dal 29/07/2006 (protocollo n. BG0167128) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		8	3741	4			A/2	2	6 vani	Euro 588,76	VIA CASOLINI n. SN piano: S1 -T -I VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2006 n. 17436.1/2006 in atti dal 29/07/2006 (protocollo n. BG0167128) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		8	3741	5			A/2	2	5,5 vani	Euro 539,70	VIA CASOLINI n. SN piano: T -I -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2006 n. 17436.1/2006 in atti dal 29/07/2006 (protocollo n. BG0167128) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4		8	3741	6			A/2	2	7 vani	Euro 686,89	VIA CASOLINI n. SN piano: S1 -T -I -2: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2006 n. 17436.1/2006 in atti dal 29/07/2006 (protocollo n. BG0167128) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
5		8	3741	7			A/2	2	6 vani	Euro 588,76	VIA CASOLINI n. SN piano: S1 -T -I -2: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2006 n. 17436.1/2006 in atti dal 29/07/2006 (protocollo n. BG0167128) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 1/09/2014

Data: 11/09/2014 - Ora: 14.59.30  
Visura n.: T172262 Pag: 17

Segue

6	8	3741	12			C/6	2	29 m <sup>2</sup>	Euro 50,92	VIA CASOLINI n. SN piano: S.F.; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2006 n. 17436. 1/2006 in atti dal 29/07/2006 (protocollo n. BG0167128) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
7	8	3741	15			C/6	2	23 m <sup>2</sup>	Euro 40,39	VIA CASOLINI n. SN piano: S.F.; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2006 n. 17436. 1/2006 in atti dal 29/07/2006 (protocollo n. BG0167128) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
8	8	3741	16			C/6	2	23 m <sup>2</sup>	Euro 40,39	VIA CASOLINI n. SN piano: S.F.; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2006 n. 17436. 1/2006 in atti dal 29/07/2006 (protocollo n. BG0167128) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
9	8	3741	18			C/6	2	37 m <sup>2</sup>	Euro 64,97	VIA CASOLINI n. SN piano: S.F.; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2006 n. 17436. 1/2006 in atti dal 29/07/2006 (protocollo n. BG0167128) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
10	8	3741	22			C/6	2	43 m <sup>2</sup>	Euro 75,51	VIA CASOLINI n. SN piano: S.F.; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2006 n. 17436. 1/2006 in atti dal 29/07/2006 (protocollo n. BG0167128) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

- Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
  - Immobile 8: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
  - Immobile 9: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
  - Immobile 10: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Totale: vani 28,5 m<sup>2</sup> 155 Rendita: Euro 3.068,80**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BONASIO Ferdinando nato a TERNO D'ISOLA il 15/12/1954		RNSFDN54T15L118W*		(1) Proprieta' per l/1	
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 29/07/2005 n. 29111/2005 in atti dal 29/07/2005 (protocollo n. BG0173354) Registrazione: COSTITUZIONE						

### 12. Immobili siti nel Comune di TERNO D'ISOLA(Codice L118) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Rendito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	1935	-	SEMIN ARBOR	1		06 04		Dominicale Euro 4,37	Agrario Euro 4,52	FRAZIONAMENTO del 20/11/2002 n. 294726-1/2002 in atti dal 20/11/2002 (protocollo n. 294726)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	BONASIO Ferdinando nato a TERNO D'ISOLA il 15/12/1954		RNSFDN54T15L118W*		DA VERIFICARE
2					DA VERIFICARE	
3					DA VERIFICARE	
4					DA VERIFICARE	
5					DA VERIFICARE	
6					DA VERIFICARE	
7					DA VERIFICARE	

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/09/2014 - Ora: 14.59.30  
Visura n.: T172262 Pag: 19

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2014

8	6	DA VERIFICARE
9		DA VERIFICARE
10		DA VERIFICARE
11		DA VERIFICARE
12		(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
13		(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 2449 -1/2004 in atti dal 27/01/2004 Repertorio n. 162841 Rogante: BARBATTI SALVATORE Sede: PONTE SAN PIETRO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA ***ATTO PUBBLICO REPERTORIO N. 162840 DEL 20 .01 .2004 - ROGANTE: BARBATTI SALVATORE		

**Totale Generale: vani 123 m² 892 Rendita: Euro 29.995,42**

**Totale Generale: Superficie 08.26.44 Redditi: Dominicale Euro 521,27 Agrario Euro 507,10**

Unità immobiliari n. 73  
Tributi erariali: Euro 7,20

Visura telematica

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T46943 del 02/12/2014

per dati anagrafici

Richiedente GCBGLC

---

**Dati della richiesta**

Cognome: BONASIO  
Nome: FERDINANDO  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/01/1974 al 01/12/2014

ATTENZIONE: presenza nel periodo 02/01/1974 - 20/09/1996 di formalità non validate dall'ufficio

Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

---

**Elenco omonimi**

2. BONASIO FERDINANDO

Luogo di nascita TERNO D'ISOLA (BG)

Data di nascita 15/12/1954 Sesso M Codice fiscale BNSFDN54T15L118W \*

---

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volimi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/10/1984 - Registro Particolare 21022 Registro Generale 25241  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/1990 - Registro Particolare 26321 Registro Generale 35571  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/01/1994 - Registro Particolare 102 Registro Generale 116  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/1996 - Registro Particolare 3322 Registro Generale 4352  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/1996 - Registro Particolare 18966 Registro Generale 25261  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T46943 del 02/12/2014

per dati anagrafici

Richiedente GCBGLC

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/1998 - Registro Particolare 5452 Registro Generale 6973  
Pubblico ufficiale NOSSA ATTILIO Repertorio 62454 del 10/02/1998  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO (QUANDO PREVISTO DA LEGGI SPECIALI)  
Immobili siti in CHIGNOLO D'ISOLA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/2000 - Registro Particolare 13391 Registro Generale 18157  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 324/1993 del 12/07/1993  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in TERNO D'ISOLA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/03/2002 - Registro Particolare 8676 Registro Generale 11805  
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 27343 del 12/03/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SUISIO(BG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/04/2002 - Registro Particolare 13513 Registro Generale 18334  
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 27615 del 08/04/2002  
ATTO TRA VIVI - RICOMPOSIZIONE FONDARIATRA I LOTTIZZANTI PER RIEQUILIBRARE LA CAPACITA'  
EDIFICATORIA DEL P.L.  
Immobili siti in SUISIO(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/2002 - Registro Particolare 21458 Registro Generale 29595  
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 28598/15459 del 27/06/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SUISIO(BG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 45728 del 15/12/2004
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/2002 - Registro Particolare 21459 Registro Generale 29596  
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 28598/15459 del 27/06/2002

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente GCBGLC

Ispezione n. T46943 del 02/12/2014

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SUISIO(BG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

## 12. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/11/2002 - Registro Particolare 35858 Registro Generale 49924

Pubblico ufficiale COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA Repertorio 138 del 19/10/2002

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in CHIGNOLO D'ISOLA(BG)

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato elettronico

## 13. ISCRIZIONE CONTRO del 24/01/2003 - Registro Particolare 1062 Registro Generale 4575

Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 30754/17090 del 20/01/2003

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SUISIO(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4602 del 01/07/2005 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Annotazione n. 4603 del 01/07/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 4604 del 01/07/2005 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
4. Annotazione n. 4605 del 01/07/2005 (RIDUZIONE DI SOMMA)
5. Annotazione n. 445 del 19/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 3672 del 23/03/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 6272 del 06/05/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)

## 14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/2003 - Registro Particolare 25978 Registro Generale 42098

Pubblico ufficiale NOSSA ATTILIO Repertorio 70154/23208 del 25/07/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in TERNO D'ISOLA(BG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

## 15. ISCRIZIONE CONTRO del 31/03/2004 - Registro Particolare 4160 Registro Generale 16758

Pubblico ufficiale NOSSA ATTILIO Repertorio 70975 del 16/03/2004

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Immobili siti in TERNO D'ISOLA(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente GCBGLC

Ispezione n. T46943 del 02/12/2014

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

16. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/12/2004 - Registro Particolare 45728 Registro Generale 68968  
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 28598 del 27/06/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SUISIO(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 21458 del 2002
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/01/2005 - Registro Particolare 1566 Registro Generale 2339  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 37368/18515 del 11/01/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SUISIO(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/01/2005 - Registro Particolare 1570 Registro Generale 2344  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 37373/18520 del 11/01/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SUISIO(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/01/2005 - Registro Particolare 2324 Registro Generale 3448  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 37401/18541 del 18/01/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SUISIO(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/01/2005 - Registro Particolare 2325 Registro Generale 3449  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 37402/18542 del 18/01/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SUISIO(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/03/2005 - Registro Particolare 9119 Registro Generale 13365  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 64/2001 del 08/02/2001  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in ALMENNO SAN BARTOLOMEO(BG), CHIGNOLO D'ISOLA(BG), PALAZZAGO(BG)

---

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente GCBGLC

Ispezione n. T46943 del 02/12/2014

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2005 - Registro Particolare 9869 Registro Generale 14471  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 37685/18755 del 17/03/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SUISIO(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
23. ISCRIZIONE CONTRO del 14/05/2005 - Registro Particolare 6684 Registro Generale 26451  
Pubblico ufficiale NOSSA ATTILIO Repertorio 72717 del 12/05/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in CHIGNOLO D'ISOLA(BG)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/2005 - Registro Particolare 37937 Registro Generale 59855  
Pubblico ufficiale NOSSA ATTILIO Repertorio 73105/24552 del 15/09/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TERNO D'ISOLA(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2005 - Registro Particolare 40551 Registro Generale 66146  
Pubblico ufficiale NOSSA ATTILIO Repertorio 73199/24599 del 10/10/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TERNO D'ISOLA(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2005 - Registro Particolare 40552 Registro Generale 66148  
Pubblico ufficiale NOSSA ATTILIO Repertorio 73201/24601 del 10/10/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TERNO D'ISOLA(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2005 - Registro Particolare 40553 Registro Generale 66149  
Pubblico ufficiale NOSSA ATTILIO Repertorio 73202/24602 del 10/10/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

---

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente GCBGLC

Ispezione n. T46943 del 02/12/2014

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

Immobili siti in TERNO D'ISOLA(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/01/2006 - Registro Particolare 1780 Registro Generale 2788  
Pubblico ufficiale BARBATI SALVATORE Repertorio 168502/20174 del 11/01/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(BG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
29. ISCRIZIONE CONTRO del 16/01/2006 - Registro Particolare 734 Registro Generale 2796  
Pubblico ufficiale BARBATI SALVATORE Repertorio 168503 del 11/01/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3330 del 16/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 9709 del 16/07/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 15530 del 22/12/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 2924 del 04/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 5760 del 23/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 8360 del 18/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 12546 del 01/12/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Annotazione n. 475 del 12/01/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 8540 del 27/11/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
  10. Annotazione n. 4435 del 08/07/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2006 - Registro Particolare 13388 Registro Generale 23445  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 39721/20286 del 13/04/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SUISIO(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/12/2006 - Registro Particolare 49653 Registro Generale 82588  
Pubblico ufficiale NOSSA ATTILIO Repertorio 74764/25421 del 04/12/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TERNO D'ISOLA(BG)

---

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente GCBGLC

Ispezione n. T46943 del 02/12/2014

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

32. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/07/2007 - Registro Particolare 28040 Registro Generale 49243  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 42215/22407 del 23/07/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/10/2007 - Registro Particolare 35037 Registro Generale 60873  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 42438/22596 del 01/10/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SUISIO(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
34. ISCRIZIONE CONTRO del 24/12/2007 - Registro Particolare 20718 Registro Generale 79502  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 42881/22952 del 20/12/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in TERNO D'ISOLA(BG)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
35. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/05/2009 - Registro Particolare 14282 Registro Generale 24972  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 121/2004 del 30/03/2004  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in ALMENNO SAN BARTOLOMEO(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
36. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/2009 - Registro Particolare 51562 Registro Generale 82243  
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 58242/38650 del 10/12/2009  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in SUISIO(BG)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
37. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/03/2010 - Registro Particolare 7561 Registro Generale 13022  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 46236/25676 del 11/03/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

---

**Ispezione telematica**  
per dati anagrafici  
Richiedente GCBGLC

Ispezione n. T46943 del 02/12/2014

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

Immobili siti in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

38. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/2010 - Registro Particolare 14868 Registro Generale 26001  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 627/2010 del 12/03/2010  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
39. ISCRIZIONE CONTRO del 03/06/2010 - Registro Particolare 5612 Registro Generale 30366  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 46569/25931 del 01/06/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 9710 del 16/07/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)  
2. Annotazione n. 15531 del 22/12/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
40. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/07/2010 - Registro Particolare 21232 Registro Generale 37681  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 46713/26048 del 07/07/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
41. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/12/2010 - Registro Particolare 37749 Registro Generale 66746  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 47239/26463 del 16/12/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
42. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/03/2011 - Registro Particolare 6235 Registro Generale 11168  
Pubblico ufficiale PANZERI PAOLO Repertorio 18554/12448 del 04/02/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**  
per dati anagrafici  
Richiedente GCBGLC

Ispezione n. T46943 del 02/12/2014

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

43. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/03/2011 - Registro Particolare 6236 Registro Generale 11169  
Pubblico ufficiale PANZERI PAOLO Repertorio 18555/12449 del 04/02/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
44. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2011 - Registro Particolare 14883 Registro Generale 25821  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 47786/26932 del 17/05/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 21973 del 06/08/2014
  
45. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/07/2011 - Registro Particolare 20959 Registro Generale 36494  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 47990/27097 del 07/07/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
46. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/11/2011 - Registro Particolare 35327 Registro Generale 59499  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 48418/27450 del 28/11/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
47. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2011 - Registro Particolare 38497 Registro Generale 64297  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 48525/27542 del 21/12/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
48. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2012 - Registro Particolare 33991 Registro Generale 50137  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 49401/28229 del 22/11/2012

**Ispezione telematica**per dati anagrafici  
Richiedente GCBGLC

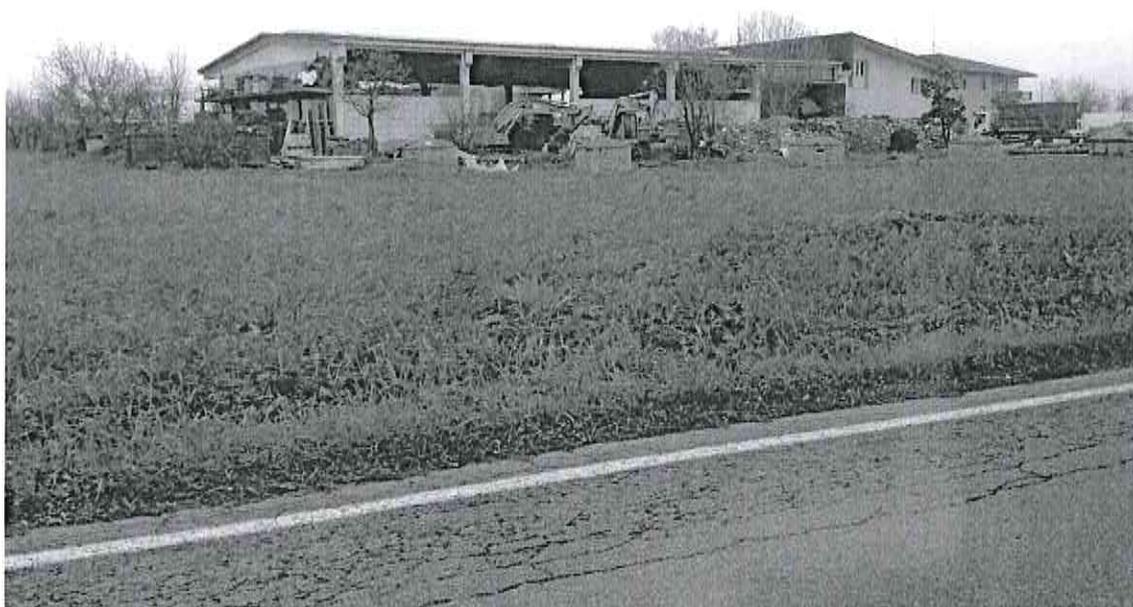
Ispezione n. T46943 del 02/12/2014

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

49. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/06/2013 - Registro Particolare 18015 Registro Generale 26422  
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 50004/28700 del 27/06/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
50. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/09/2013 - Registro Particolare 25050 Registro Generale 36546  
Pubblico ufficiale GIANNETTA ANTONIO Repertorio 52535/19754 del 16/09/2013  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE BONARIA IN CORSO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA  
Immobili siti in CHIGNOLO D'ISOLA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
51. ISCRIZIONE CONTRO del 30/12/2013 - Registro Particolare 8245 Registro Generale 50992  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 10573/2009 del 19/08/2009  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CHIGNOLO D'ISOLA(BG), SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(BG), SUISIO(BG), TERNO  
D'ISOLA(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
52. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2014 - Registro Particolare 25287 Registro Generale 35412  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 331/14 del 04/09/2014  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Immobili siti in ALMENNO SAN BARTOLOMEO(BG), CHIGNOLO D'ISOLA(BG), DALMINE(BG), PALAZZAGO  
(BG), SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII(BG), SUISIO(BG), TERNO D'ISOLA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico

Foglio 2 – particella 2371

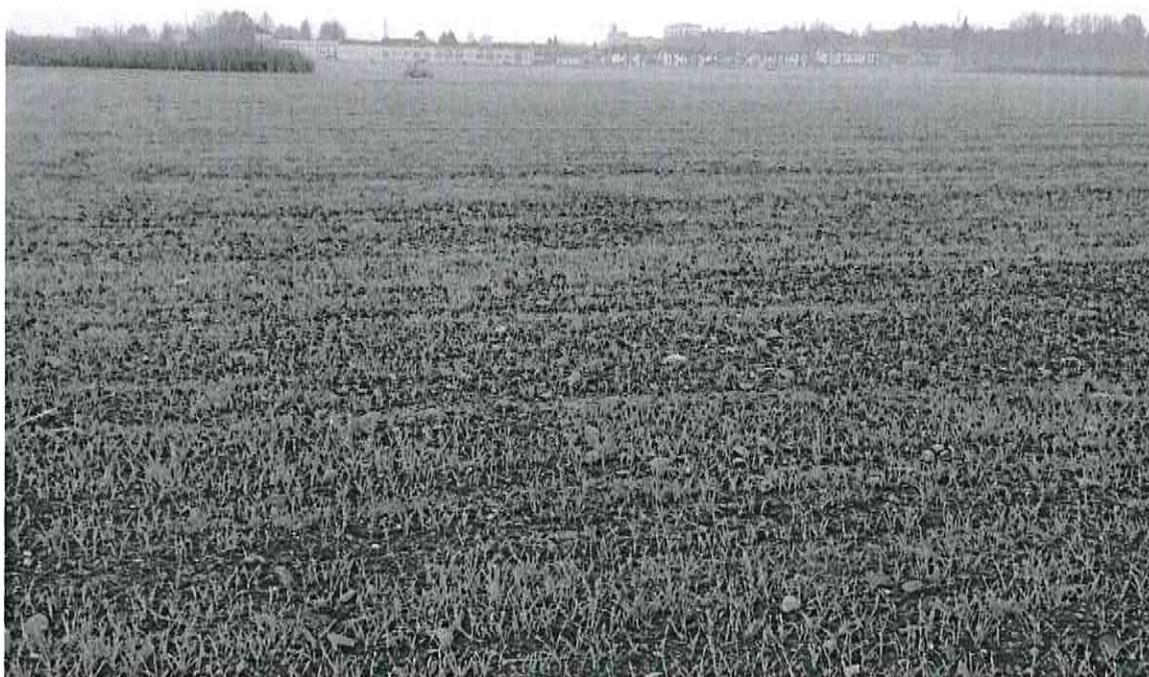


Foglio 2 – particella 2689 sub 2-3-4-13

Foglio 2 – particella 2692 sub 703-704-705-706-707-708-709-710



Foglio 9 – particella 207-218-220-3119-3121-3123-3125-3127-3129

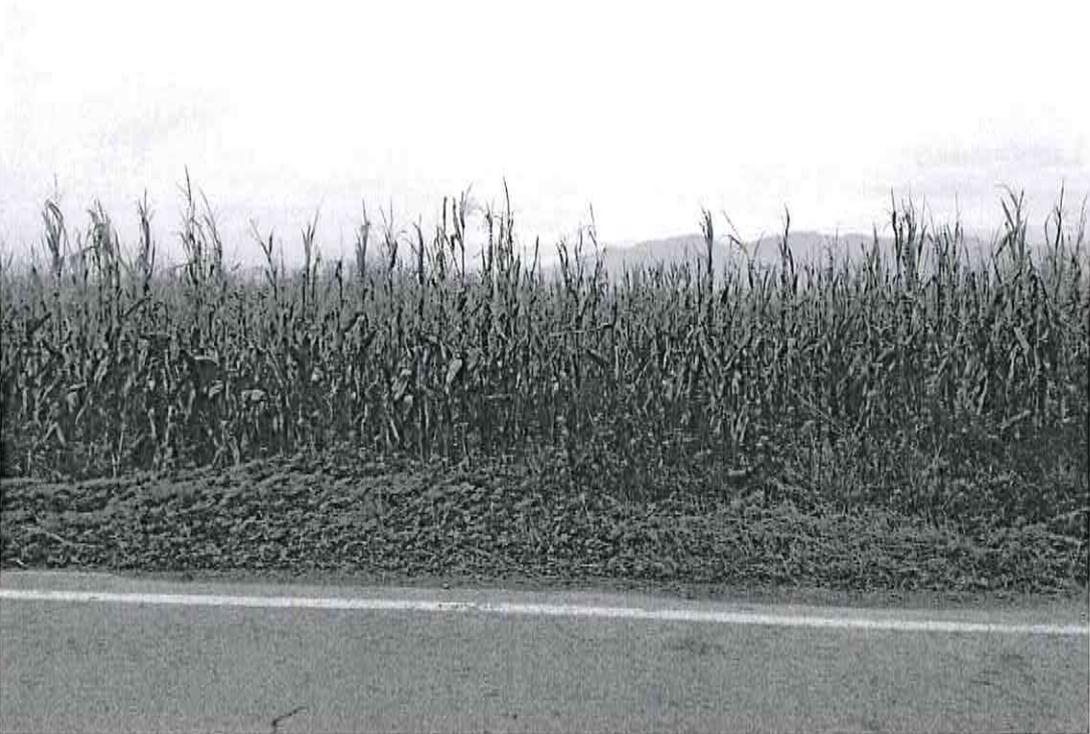




Foglio 9 – particella 511



Foglio 9 – particella 617-681-1679



Foglio 9 – particella 2849



Foglio 9 – particella 7884-7885-7886



Foglio 9 – particella 1966



Foglio 9 – particella 3312

