

TRIBUNALE DI BERGAMO – SEZIONE FALLIMENTARE
PROCEDURA FALLIMENTARE – N. 226/2018 R.F.

Si rende noto che la procedura concorsuale in oggetto intende procedere alla vendita della piena proprietà del ramo d'azienda e delle giacenze di magazzino, oggetto di un contratto di affitto di ramo d'azienda, come segue:

Lotto Unico

Attivo

Avviamento	€ 10.000,00
Magazzino materie prime e prodotti finiti di cui alla Perizia	€ 330.000,00
Altri beni descritti in Perizia	€ 60.000,00
Totale attivo	€ 400.000,00

Passivo

Debito Vs i 2 dipendenti in essere	€ 66.495,47
Totale passivo	€ 66.495,47

Si precisa che il contratto di locazione del ramo d'azienda cesserà con il trasferimento del ramo all'aggiudicatario definitivo.

La gara per l'aggiudicazione dei beni in oggetto si svolgerà il giorno 5 luglio 2019 alle ore 11,00 presso lo studio del Curatore rag. Alessandro Testa in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi, 1. Il ramo d'azienda è attualmente condotto presso la sede dell'affittuario, in Travenzuolo (VR). Le rimanenze di magazzino saranno oggetto di conguaglio sulla base di un inventario effettuato prima del trasferimento del ramo d'azienda, in funzione dei prelievi effettuati fino alla data di aggiudicazione.

Le offerte irrevocabili di acquisto, redatte su carta legale, potranno essere presentate direttamente presso lo studio del Curatore in busta chiusa con l'indicazione della procedura concorsuale, debitamente cauzionate con assegno circolare non trasferibile intestato al "FALLIMENTO CIESSE SRL", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base di euro 400.000,00 (quattrocentomila/00), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno antecedente la gara. Le offerte dovranno contenere l'indicazione del lotto unico oggetto di offerta, del prezzo offerto e di tutti i dati identificanti il soggetto offerente (per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile, indicazione del regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzo mail; per le società e gli enti: ragione o denominazione sociale, codice fiscale, sede, identificazione completa del rappresentante legale, titolo di attribuzione dei relativi poteri e relativa documentazione, recapito telefonico, indirizzo PEC).

Le offerte dovranno inoltre prevedere gli impegni analitici previsti nel bando integrale a cui si rimanda.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara, avanti al Curatore, sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi pari ad euro 5.000,00. In tale caso il Lotto unico sarà definitivamente aggiudicato all'offerente del prezzo più elevato.

In seguito all'aggiudicazione definitiva si procederà, entro 30 giorni, al trasferimento del bene aggiudicato mediante atto notarile redatto da un Notaio incaricato dal Curatore, in occasione del quale l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo del prezzo, oltre imposte di legge, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura concorsuale. In caso di inadempimento nel pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario, il Curatore incasserà la cauzione a proprie mani. Le spese e le imposte di trasferimento e i relativi adempimenti saranno a carico e a cura della parte acquirente.

Si precisa che la vendita sarà soggetta ad imposta di registro.

La vendita dei beni oggetto di cessione è da qualificarsi quale vendita forzata e avviene senza garanzia

di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni stessi, cosicché l'alienazione è fatta nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento. La vendita è da intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente e non potrà essere revocata per alcun motivo; in nessun caso il compratore potrà pretendere alcunché dalla procedura. Gli eventuali interessati dovranno quindi rilevare direttamente consistenza, qualità, stato di manutenzione di tutti i beni in oggetto, ogni altro elemento atto ad influenzare la fruibilità e la piena commerciabilità dei beni e comunque utile ai fini della formulazione delle offerte sotto la propria responsabilità, assumendo le più utili informazioni presso gli enti competenti, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo. Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore rag. Alessandro Testa, tel. 035.214556, ovvero accedere ai siti internet www.pvp.giustizia.it, www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sui quali è possibile consultare la perizia riferita ai beni mobili.

IL CURATORE
Rag. Alessandro Testa