

Tribunale di Bergamo

Seconda Sezione Civile, Fallimentare e delle Esecuzioni Immobiliari

* * *

Invito ad offrire

* * *

Fallimento Rubini Sinterizzati S.r.l. in liquidazione

N. 3/2011

* * *

Giudice Delegato: dott.ssa Laura De Simone

Curatore: dott. Carlo Luigi Rossi

* * *

Si rende noto che è posto in vendita, in unico lotto, il seguente compendio immobiliare sito in Comune di Cortenuova (BG), in Via G. Pascoli n. 1 e n. 3 e, più precisamente:

Catasto dei Fabbricati del Comune di Cortenuova (BG)

i.palazzina uffici di mq. 502,48: quattro piani fuori terra, comprensiva di interrato collegato con una tettoia/pensilina, chiusa ai lati, al capannone “A” – valore € 500.000,00;

ii.capannone “A” di mq. 1.098,84: con annessa zona spogliatoi, bagni e soppalco/deposito – valore € 329.600,00;

iii.capannone “B” di mq. 530,88: confinante con il capannone “A” – valore € 159.000,00;

iv.cabina Enel di mq. 24,83: posta nel cortile di proprietà tra i capannoni “A” e “B” – valore € 3.700,00;

v.area tra capannoni “A” e “B” di mq. 6809,42: valore € 20.400,00;

Dati Catastali

Foglio 5, Particella 1023, Sub. 701-702-710/705/708/709 e Qualità Classe artigianale;

Foglio 5, Particella 1021, Sub. 707 e Qualità Classe artigianale.

Per una più corretta identificazione del compendio immobiliare in questione deve farsi riferimento all’elaborato del perito estimatore depositato anche presso lo Studio del

Curatore. Le offerte cauzionate, con assegno circolare intestato al Fallimento e/o bonifico bancario in ragione del 10% dell'importo offerto, dovranno pervenire all'indirizzo PEC della Procedura sotto riportato entro quarantacinque (45) giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

In presenza di più offerte ritenute valide, verrà svolta una gara di vendita senza incanto avanti al notaio designato Maurizio Luraghi con Studio in Bergamo, avente come prezzo base l'offerta più elevata, con rilanci minimi di € 30.000,00, di cui il primo obbligatorio. Il trasferimento della proprietà avverrà entro trenta (30) giorni dalla convalida dell'aggiudicazione mediante rogito notarile a cura del richiamato notaio e con ogni onere connesso al trasferimento della proprietà a carico di parte aggiudicataria.

Il compendio immobiliare sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da vincoli pregiudizievoli.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte ricevute.

Maggiori informazioni possono essere acquisite presso lo Studio del Curatore in Bergamo, Rotonda dei Mille n. 4, tel. 035.220539, fax 035.237195 e all'indirizzo PEC del Fallimento: "f3.2011berga@pecfallimenti.it".

Il Curatore
dott. Carlo Luigi Rossi