

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 13/09/2019 alle ore 14.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Giannetta Antonio si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

LOTTO UNO

In Comune di Bergamo

nel complesso residenziale sito in via Daste e Spalenga:

- appartamento al primo piano, composto da due vani, angolo cottura, bagno, disimpegno e balcone, con scala esterna esclusiva d'accesso, il tutto distinto al Catasto dei Fabbricati come segue:

foglio 58 - particella:

15971 sub. 12 via Daste e Spalenga n. 16 piano T-1 categoria A/2 classe 6 vani 3 R.C.E. 402,84;

in Comune di Gorle

nel corpo di fabbrica interrato facente parte del complesso residenziale sopra indicato, cui si accede da via Don A. Mazzucotelli:

- autorimessa al piano interrato, distinta al Catasto dei Fabbricati come segue:

foglio 3 - particella:

1854 sub. 15 via Don A. Mazzucotelli sn piano S1 categoria C/6 classe 3 mq 27 R.C.E. 92,03.

L'appartamento in oggetto è stato edificato in base ad autorizzazione edilizia in data 8 aprile 1999 n.2183, permesso di costruire in data 12 luglio 2004 n.6068 e permesso di costruire in data 11 novembre 2004 n.6210 rilasciati dalle comune di Bergamo e a denuncia di inizio attività edilizia presentata al Comune di Bergamo in data 28 maggio 2006, mentre l'autorimessa è stata edificata in base a permesso di costruire in data 24 marzo 2004 n.27/2003 rilasciato dal Comune di Gorle e a denuncia di inizio attività edilizia presentata alle Comune di Gorle in data 16 maggio 2006

LOTTO TRE

In Comune di Bergamo

nel complesso residenziale denominato "Daste e Spalenga", sito in via Daste e Spalenga n. ri 14/b e 16:

- appartamento su più piani collegati da scala interna esclusiva, composto da ingresso e lavanderia al piano terreno, due vani di soggiorno, cucina, due bagni, una camera da letto, ripostiglio, disimpegno e balcone al primo piano, due camere da letto, bagno e disimpegno al secondo piano e soppalco e terrazzo al terzo piano, con annessa scala esterna esclusiva di accesso dal piano terreno al primo piano, il tutto distinto al Catasto dei Fabbricati come segue, in base a denuncia di variazione registrata in data 31 ottobre 2017 al n. BG0155404 di prot., presentata per fusione con cambio di destinazione d'uso delle particelle 5220 sub. 701, 5220 sub. 702 e 15971 sub. 12:

foglio 58 - particelle:

5520 sub. 704 - 15971 sub. 706 (graffate), via Daste e Spalenga n. 14/b e n.16, piano T-1-2-3, categoria A/2, classe 6, consistenza 12 vani, superficie catastale mq 263 (escluse aree scoperte mq 260), R.C.E. 1.611,35;

- autorimessa al piano interrato, distinta al Catasto dei Fabbricati come segue:

foglio 58 - particella:

13 sub. 12, via Daste e Spalenga n. SN, piano S1, categoria C/6, classe 10, consistenza mq 31, superficie catastale mq 34, R.C.E. 156,90;

- posto auto al piano terreno, distinto al Catasto dei Fabbricati come segue:

foglio 58 - particella:

5220 sub. 4, via Daste e Spalenga n. 14/b, piano T, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 13, superficie catastale mq 15, R.C.E. 20,81;

in Comune di Gorle

nel corpo di fabbrica interrato facente parte del complesso residenziale sopra indicato, cui si accede da via Don A. Mazzucotelli:

- autorimessa al piano interrato, distinta al Catasto dei Fabbricati come segue:

foglio 3 - particella:

1854 sub. 15, via Don A. Mazzucotelli n. SN, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 27, superficie catastale mq 31, R.C.E. 92,03.

I fabbricati costituenti il complesso residenziale "Daste e Spalenga", di cui fanno parte gli immobili in oggetto, sono stati edificati, nella loro consistenza originaria, anteriormente all'1 settembre 1967. Successivamente relativamente a detti fabbricati sono state realizzate opere che hanno riguardato l'appartamento e il posto auto in Bergamo per le quali sono state rilasciate autorizzazione edilizia in data 28 settembre 1988 n. 897, concessioni in sanatoria in data 24 luglio 1997 n.259 e n. 260, concessione edilizia in data 14 febbraio 2001 n. 4093, permessi di costruire in data 12 luglio 2004 n. 6068/2004 e in data 11

novembre 2004 n. 6210/2004, concessione edilizia in data 4 maggio 2006 n. 3496/2006 e sono state presentate comunicazioni di inizio lavori in data 24 giugno 1997 n. 1639 e in data 9 giugno 2000 n. 1781 e denuncia di inizio attività in data 4 maggio 2006 n. 4280/2006, è stata edificata l'autorimessa in Bergamo in base ad autorizzazione edilizia in data 25 ottobre 2002 n. 5146 P.E. n. 2815/01 ed è stata edificata l'autorimessa in Gorle in base a permesso di costruire in data 24

marzo 2004 n. 27/2003 e a successiva denuncia di inizio attività edilizia in variante in data 16 maggio 2006 n. 76/2006

| <u>prezzo base d'asta</u> | <u>offerte in aumento</u> |
|---------------------------|---------------------------|
| LOTTO 1 € 84.375,00 | € 2.000,00 |
| LOTTO 3 € 531.116,00 | € 5.000,00 |

L'offerente deve presentare, entro il giorno precedente alla vendita, presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi 3/L, da lunedì a venerdì, dalle 9.00 alle 12.00, un'offerta in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita, il nome del notaio ed il numero della procedura.,

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente BANCO BPM SPA, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e

5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a MICHELE VINCI

Telef. n. 035-929216

Bergamo, 21/05/2019

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Antonio Giannetta