

TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE ESECUCIONI IMMOBILIARI
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n 826/2017 REG. ES.

promossa da

contro

Giudice Dott.ssa LAURA GIRALDI

C.T.U. Arch. VIVIANA MILESI

Prossima udienza 06.07.2018 ore 9,30.

* * *

Nel corso dell'udienza del 28.02.2018 la G.E. Laura Giraldi nominava C.T.U. la sottoscritta Arch. Viviana Milesi iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo n 617 e all'Albo dei Consulenti Tecnici con studio a Bergamo in via Carducci n°3/D, per la valutazione dei beni immobili posti in Comune di Caravaggio Circonvallazione Papa Giovanni Paolo II° n.18 identificati al N.C.E.U. foglio 30 ai mappali 1952/701-702 e al N.C.T. foglio 9 ai mappali 1951 e 13969 di proprietà per quota di 1/1 a

Con l'accettazione di incarico e del giuramento veniva conferita all'esperta il "DECRETO DI NOMINA ESPERTO ESTIMATORE E FISSAZIONE UDIENZA DI COMPARAZIONE PARTI EX ART.569 C.P.C.".

PREMESSO

che il

di Bergamo è creditore nei confronti della signora di cui
all'atto di precetto notificato il 23.06.2017 e successivo atto di pignoramento
trascritto a Bergamo in data 14.08.2017 ai nn.27913/41580 relativo ai beni
immobili siti in *Comune di Caravaggio, Circonvallazione Papa Giovanni*



Paolo II° n.18 (ex Circonvallazione della Fontana n.14), identificati al N.C.E.U. fg 30:

- mappale 1952/702, cat. A/2, cl.2, vani 10, R.C. € 774,69;

- mappale 1952/701, cat. C/2, cl.1, mq 87. R.C. € 103,34.

N.C.T. fg 9:

- mappale 1951, 1 ettaro 30 are e 60 centiare;

- mappale 13969, 1 ettaro 29 are e 50 centiare;

* * *

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

1-2) IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI

COMUNE DI CARAVAGGIO Circonvallazione Papa Giovanni Paolo II° n.18

In area interna al "Parco del Santuario" soggetta a Beni di Interesse Paesistico Ambientale in zona vincolata sono ubicati il terreno e l'edificio a carattere residenziale realizzato nei primi anni '60 come ampliamento di una costruzione esistente ad albergo denominata "La Fonte".

L'edificio residenziale è di due piani fuori terra ed è costituito al piano terra da ingresso con vano scala e locale tecnico ricavato nel sottoscala e da tre locali; al piano primo da ampio disimpegno d'ingresso, studio, soggiorno con camino, cucina abitabile, vano pranzo e balcone con vista Santuario, disimpegno della zona notte con balcone, quattro camere da letto, terrazza e due bagni.

Il terreno ha superficie catastale di ha 1 are 29 ca 50, è un'ampia area verde con una parte asfaltata a confine con il mappale 1952/701, si può accedere passando da altro lotto o direttamente dalla via Circonvallazione Papa Giovanni Paolo II.

I beni suddetti sono così censiti:



N.C.E.U. foglio 30:

- mappale 1952/702, cat. A/2, cl.1, vani 10, sup. catastale mq 262, R.C. € 774,69;
- mappale 1952/701, cat. C/2, cl.2, sup. catastale mq 113, R.C. € 103,34.

N.C.T. fg 9: (il mappale 1951 è stato soppresso per frazionamento nel 2011)

- mappale 13969, sem irr arb, 1 ha 29 are 50 ca, Reddito Dominicale € 123,73 e Agrario € 113,70.

Coerenze P.T.: ingresso carrabile, parcheggio e cortile comune mappale 1952/704, albergo/ristorante mappale 1952/702, area mappale 8754 e terreno al mappale 13969 ex 1951. Coerenze P.1°: albergo mappale 1952/706, affaccio sui mappali 1952/704, 8754 e 13969 ex 1951.

Coerenze terreno: mappali 1952/704, 8754, 3977, 14658, 12781 e 8356.

LOTTO 1: mappali 1952/702-701 beni occupati.

LOTTO 2: mappale 13969 terreno in comodato d'uso.

3-4) PRATICHE EDILIZIE

In COMUNE DI CARAVAGGIO sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- Licenza Edilizia n.58/1960 del 23.08.1960 per nuova costruzione (all. 1);
- Certificato di Agibilità del 14.06.1962 (allegato 2);
- Licenza n.91/1964 del 03.09.1964 per copertura di pergolato al P.1° (all. 3);
- Permesso di Costruire in Sanatoria n.90/2005 del 30.03.2007 per modifiche interne e di facciata al P.T. (allegato 4 con elaborati grafici);
- Permesso di Costruire in Sanatoria n.91/2005 del 30.03.2007 per modifiche interne e di facciata al P.1° (allegato 5 con elaborati grafici).
- Parere da parte della Soprintendenza prot. n.0008444 del 26.03.2007 di compatibilità con la natura del vincolo gravante sull'area di rispetto al



Santuario della Madonna del Fonte inerente le opere edili in difformità alla L.E. n.58/60 (allegato 6).

5) CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

In base al P.G.T. l'area censita al mappale 13969 descritta nel Certificato di Destinazione Urbanistica (allegato 7) è classificata:

Documento di Piano

Carta dei Vincoli: Parte di area soggetta a Beni di Interesse Paesistico Ambientale e la restante parte area soggetta ai Beni di Interesse Storico Ambientale. Carta dell'uso del suolo: aree agricole, caratterizzate da discontinuità territoriale, con forte presenza di ambiti urbanizzati e infrastrutture. Fattibilità geologica: classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni; problematica 3lg (idrogeologica).

Piano delle Regole Interventi sull'urbanizzato - Caravaggio Sud

Parte all'interno del sistema del Viale del Parco Urbano del Santuario e parte interna al perimetro del Vincolo Ambientale del Viale del Santuario.

Piano dei Servizi art.5 delle N.T.A. "Parco del Santuario".

Componente Sismica in zona 3 a bassa sismicità.

6) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

COMUNE di CARAVAGGIO, Circonvallazione Papa Giovanni Paolo II° n.18

N.C.E.U. foglio 30:

- dimostrazione dei subalterni ed elenco dei subalterni allegati (allegato 8);
- **mappale 1952/702**, cat. A/2, cl.1, vani 10, sup. catastale mq 262, R.C. € 774,69 (allegato 9: visura storica e allegato 10: scheda catastale);
- **mappale 1952/701**, cat. C/2, cl.2, sup. catastale mq 113, R.C. € 103,34 (allegato 11: visura storica e allegato 12: scheda catastale).

N.C.T. fg 9:



N.B.: il mappale 1951 di 1 ha 30 are 60 ca è stato soppresso per giusto frazionamento in data 16.11.2011 prot. n.BG0533335.

- mappale 13969, sem irr arb, cl. U, 1 ha 29 are e 50 ca, Reddito Dominicale € 123,73 e Agricolo € 113,70 (all. 13: estratto mappa e all. 14 visura storica).

7) DOCUMENTI DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO

Dalla documentazione dell'Agenzia del Territorio all'atto della notifica risultava che i mappali suddetti erano di piena proprietà a

N.C.E.U. COMUNE DI CARAVAGGIO, mappali 1952/701-702 (derivanti dai mappali 1952/2-3 per giusta variazione dell'08.07.2005 prot. n.BG 0156166):

Per successione testamentaria di [redacted] nato [redacted]
[redacted] deceduto [redacted] trascritta il 21.04.1998 ai nn.
13478/10586 le unità immobiliari ai mappali originari 1952/2-3 passavano a
[redacted] per la nuda proprietà con usufrutto a
[redacted]

N.C.T. COMUNE DI CARAVAGGIO, mappale 13969 (ex mappale 1951):

Per successione testamentaria in morte di [redacted] nato a
[redacted] e deceduto [redacted] trascritta il 18.06.1975 ai
nn.9661/8473 il terreno passava a [redacted] per la nuda proprietà con
usufrutto a [redacted]

Con Atto di Convenzione Edilizia del 03.08.2011 Rep 53830/11043 notaio
Morelli Nicoletta trascritta l'08.08.2011 ai nn.43164/25126 avente per oggetto
il terreno al mappale 1951 a favore della Chiesa Santuario Santa Maria del
Fonte in Caravaggio con il quale si legge "la signora [redacted] quale
proprietaria del terreno, ha concesso alla Chiesa Santuario Santa Maria del
Fonte in Caravaggio di effettuare la costruzione del fabbricato a servizio del
[redacted] sul mappale 3977 a confine con il mappale 1951; a sua



volta la Chiesa Santuario Santa Maria del Fonte in Caravaggio, quale proprietaria del mappale 3977, ha concesso alla signora [redacted] di effettuare analoga costruzione in aderenza all'erigenda costruzione della Chiesa Santuario o a distanza di metri 10".

8) TRASCRIZIONE ED ISCRIZIONI IPOTECARIE NEL VENTENNIO

Sui suddetti mappali gravano le seguenti formalità pregiudizievoli:

- iscrizione in data 17.11.2009 ai nn.75509/12114 a favore della [redacted] con sede in Crema, ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo.
- iscrizione in data 30.12.2010 ai nn.69306/14314 a favore della [redacted] società per azioni con sede in Crema, ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo.
- iscrizione in data 26.10.2016 ai nn.47719/8208 a favore della [redacted] con sede in Treviglio (BG).
- pignoramento immobiliare trascritto a Bergamo in data 20.09.2017 ai nn 41580/27913 a favore [redacted] con sede a Caravaggio (BG).
- trascrizione [redacted] ai nn.4120/2753 atto per causa di morte - accettazione tacita di eredità.

Queste visure fanno stato a tutto il 20.03.2018 per iscrizioni, trascrizioni e pignoramenti.

9) VALORE VENALE

Caratteristiche descrittive

In Comune di Caravaggio in zona di vincolo del Santuario di Santa Maria del Fonte sono ubicate le unità immobiliari realizzate come completamento e a servizio di una costruzione ad albergo già esistente. Attualmente sono



immobili con destinazione distinta ed indipendente aventi ~~due~~ due accessi entrambi pedonali e carrabili: uno dal mappale 1952/704 cortile e parcheggio comune ai mappali 1952/701-702 + altri che permette l'ingresso al deposito/magazzino sito al piano terra, l'altro dal mappale 8754 (non oggetto di questa perizia estimativa) che consente l'accesso ai mappali 1952/701-702 e al terreno censito al mappale 13969. Ne deriva che è necessario passare da altro mappale per accedere dall'ingresso principale all'abitazione.

L'edificio residenziale presenta ancora oggi i materiali e le finiture dell'anno di costruzione 1960. Le strutture portanti verticali sono costituite da muratura in forati e da intelaiatura in c.a.; le fondazioni sono con travi rovesce per i muri perimetrali e per il vano scala, mentre per la struttura di spina con plinti; i solai e tutti gli elementi architettonici quali gronda, balconi e scale con soprastante barriera in ferro verniciato sono gettati in opera. Le finiture esterne sono costituite da intonaco spruzzato e granulato al piano terra e da intonaco civile al piano primo. La copertura a tetto è piana, mentre quella della terrazza è di materiale plastico ondulato con struttura metallica a sostegno.

Le fotografie in allegato descrivono bene l'ubicazione, la tipologia, il grado di intervento e i materiali in essere.

N.C.E.U. MAPPALE 1952/702: ABITAZIONE PIANO PRIMO

Il mappale 1952/702 identifica al piano terra l'ingresso con vano scala e piccolo vano tecnico ricavato nel sottoscala e al piano primo l'appartamento composto da ampio disimpegno d'ingresso, studio, soggiorno con camino, cucina abitabile, vano pranzo e balcone con vista al Santuario, disimpegno della zona notte con balcone, quattro camere da letto, ampia terrazza e due bagni.

FINITURE INTERNE



Pavimenti: Zona giorno di marmo di diverse misure per ingresso dim.40x25; soggiorno dim.40x60; cucina dim.20x10; pranzo dim.50x25; locale studio ceramica dim.30x30. Zona notte: disimpegno ceramica posata in diagonale dim.30x30; quattro camere da letto ceramica dim.30x30; bagno ceramica lucida dim.20x15 colore arancione con sfumature scure; bagno di servizio ceramica lucida dim.20x20 colore beige.

Rivestimenti: cucina ceramica dim.3x3 mosaico colore verde chiaro h. 1.60; bagno ceramica lucida dim.20x15 posato in verticale h. m.3.00 colore arancione con sfumature scure; bagno di servizio ceramica lucida dim.20x20 h. m.3.00 colore beige. Si evince che ogni bagno è stato realizzato utilizzando la stessa ceramica sia per il pavimento che per il rivestimento.

Intonaci: civile per tutte le pareti e i soffitti, tranne il vano studio che ha rivestite le pareti con la tappezzeria. Sono visibili in più parti del soffitto evidenti infiltrazioni provenienti dalla copertura piana specialmente negli ambienti cucina, studio, e disimpegno della zona notte.

Zoccolini: rispettano i materiali del pavimento, vi sono zoccolini di marmo per i locali con pavimento di marmo e zoccolini di legno per i locali con pavimento di ceramica.

Ingresso e vano scala: ingresso con porta in ferro lavorato e vetro; pavimento di marmo botticino; vano scala con pedata marmo botticino ed alzata marmo verde alpi; parapetto in ferro; pareti con rivestimento di ceramica posata in verticale.

Serramenti interni: porte di legno verniciate colore bianco con inserto centrale di vetro. All'ingresso del piano primo porta di legno con accostata una parete di vetro temperato opaco.



Serramenti esterni: lato cortile comune serramenti di legno colore bianco; lato ingresso principale serramenti in alluminio colore bianco con doppi vetri e oscuramento costituito da tapparelle in pvc solo la porta d'ingresso al piano terra è in ferro e vetro.

Servizi igienici: nel bagno sono posti lavabo sospeso, vaso, bidet e vasca, è presente un termoventilatore a parete; nel bagno di servizio sono posti lavabo sospeso, vaso, bidet e lavatrice; tutti i sanitari sono in vitreus china e le rubinetterie sono cromate.

Riscaldamento: autonomo; parte ad aria mediante ventilconvettori e parte con caloriferi posti a parete filo soffitto. L'acqua calda è mediante boiler a metano.

Impianti: sono presenti tutti gli impianti.

Balconi e terrazza: pavimenti dei due balconi piastrella tipologia gres dim.6x12 e della terrazza ceramica dim.20x20; zoccolini identici ai pavimenti; tutti i parapetti sono di ferro verniciato; il balcone del vano pranzo ha in aggiunta al parapetto una intelaiatura di ferro per ospitare una veranda attualmente priva di vetro.

Vano caldaia: sito nel sottoscala ha porta d'ingresso in legno; pavimento in battuto di cemento e pareti grezze; è presente l'impianto elettrico.

N.C.E.U. MAPPALE 1952/701: ACCESSORI PIANO TERRA

Al piano terra, partendo dal vano scala, vi sono un vano archivio, due depositi, un portico e due piccole aree esclusive, aventi superficie catastale complessiva di mq 113,00; il pavimento del vano archivio è in marmo mentre i due depositi hanno il pavimento in battuto di cemento liscio; le aperture sono tutte di legno, in entrambi i fronti vi sono due ampie aperture da cui è possibile accedere e parcheggiare con l'automobile all'interno dei depositi; le finestre hanno come oscurante le persiane; le pareti e il soffitto sono intonacati. E'



presente l'impianto elettrico ed idrico. Le piccole aree esclusive esterne sono in parte con pavimento in battuto di cemento e in parte area verde. Si precisa che l'altezza interna catastale è di m.3.85 per il vano archivio e di m.4.20 per i due depositi.

N.C.T. MAPPALE 13969: TERRENO

Il terreno ha superficie di mq 12950 è una vasta area verde con una parte asfaltata sita a confine con l'edificio residenziale al mappale 1952/701, si può accedere passando da altro lotto o direttamente dalla via Circonvallazione Papa Giovanni Paolo II. E' ubicato in zona di rispetto e di salvaguardia del complesso monumentale del Santuario e del Viale e in zona di interventi nell'ambito della via Panizzardo soggetto a PPCA (Piano Preliminare di Coordinamento dell'Area).

Riguardo a ciò l'art.49 delle N.T.A. del Piano delle Regole stabilisce:

2. *"...cinque comparti edificabili da attuarsi mediante approvazione di specifici Piani Attuativi di iniziativa e/o privata che devono rispettare i criteri di perequazione delle possibilità edificatorie e degli oneri ad esse relativi in ragione delle superfici lorde di tutte le proprietà che dovranno essere comprese all'interno del perimetro del Piano, in conformità alle tabelle perequative e di ricomposizione fondiaria approvate dal Consiglio Comunale in attuazione del P.P.C.A...."*

5. *I parametri di edificazione sono:*

- Altezza ml 12;
- Indice di sfruttamento territoriale: 0,32;
- Rapporto di impermeabilizzazione: ,80;
- Distacchi e distanze come da D.M. 1444/68.



6. La superficie delle aree a "standard localizzati a varia destinazione ... è da intendersi comprensiva delle aree per opere di urbanizzazione primaria e delle aree per la realizzazione degli interventi perequativi inerenti le aree del "Parco Urbano del Santuario".

Come indicato nel P.G.T. vigente trattasi di terreno con un diritto edificatorio a perequazione in altra area a carattere produttivo. Dalle N.T.A. sopraccitate si evince che il terreno con superficie di mq*12950 e indice di sfruttamento territoriale di 0,32 determina una superficie coperta di mq 4144 (mq 12950 x 0,32) che, come relazionato dal tecnico del Comune di Caravaggio, in ambito di perequazione sviluppa una superficie fondiaria pari al doppio della superficie coperta ossia superficie del lotto assegnato al netto degli obblighi convenzionali del Piano Attuativo inerenti standard (verde e parcheggi) nonché strade di lottizzazione. Per la gestione della lottizzazione è stato costituito un "Consorzio del Panizzardo" dove risulta che alla data odierna la proprietà [REDACTED] ha contribuito a nessuno degli stati di avanzamento dei lavori appaltati e anticipati dal Consorzio stesso come previsto dal P.P.C.A.

Si segnala infine che l'Amministrazione del Comune di Caravaggio ha avviato una variante al P.G.T. che potrebbe prevedere delle modifiche urbanistiche.

CRITERIO DI STIMA

La valutazione viene svolta analiticamente con metodo di comparazione, sulla base delle superfici rilevate, in relazione al valore venale unitario corrente all'epoca della stima, tenendo conto i valori di mercato di unità similari e l'attuale crisi del settore. Considerata la tipologia, le caratteristiche costruttive, lo stato di conservazione e manutenzione, la destinazione d'uso, l'ubicazione e tenuto conto che lo scopo della stima è quello di determinare il prezzo base al





quale i beni immobili potranno essere venduti, la scrivente ritiene opportuno applicare il metodo di stima in base al mercato immobiliare della zona (stima sintetica) verificato con il Consorzio del Panizzardo per il terreno, le agenzie immobiliari della zona, il listino immobiliare e la Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia del Territorio - OMI. La superficie commerciale, quando possibile, è stata calcolata al lordo delle murature interne ed esterne e alla metà di quelle confinanti ed è stata ricavata confrontando l'elaborato grafico di progetto autorizzato e le superfici catastali esposte in visura:

ABITAZIONE con ACCESSORI ai MAPPALI 1952/702-701

Abitazione Piano Primo di 10 vani		mq 252,09
Balconi e Terrazza	mq 38,74 x 33% =	mq 12,91
P.1° superficie complessiva		mq 265,00
Accessori Piano Terra (vano archivio e depositi)		mq 108,00
Portico e due piccole aree esclusive	mq 16,29 x 33% =	mq 5,38
P.T. superficie complessiva		mq 113,38
Valore di stima		
mq 265,00 x € 770/mq =		€ 204.050,00
mq 113,38 x € 500/mq =		€ 56.690,00
VALORE COMMERCIALE COMPLESSIVO		€ 260.540,00
VALORE COMMERCIALE in arrotondamento		€ 260.000,00

TERRENO al MAPPALE 13969

Terreno con diritti volumetrici nell'ambito produttivo di via Panizzardo Est

VALORE COMMERCIALE mq 12950 x € 55,00/mq = € 712.250,00.

10-11) FORMAZIONE DEI LOTTI

LOTTO 1: mappali 1952/701-702.

LOTTO 2: terreno al mappale 13969.



12) OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI

Dal sopralluogo eseguito l'abitazione e gli accessori erano occupati dalla signora _____ e famiglia; mentre il terreno, come esposto dalla proprietaria, ha un contratto di comodato d'uso.

13) PROCEDURE ESPROPRIATIVE PER P.U.

Come dichiarato dal tecnico del Comune di Caravaggio le unità immobiliari e il terreno in oggetto non sono sottoposte a procedure espropriative per P. U..

14) ALLEGATI

- n. 56 fotografie (viste esterne ed interne);
- allegato 1 - Licenza Edilizia n.58/1960 del 23.08.1960 per nuova costruzione;
- allegato 2 - Certificato di Agibilità del 14.06.1962;
- allegato 3 - Licenza n.91/1964 del 03.09.1964 per copertura pergolato;
- allegato 4 - Permesso di Costruire in Sanatoria n.90/2005 del 30.03.2007 per modifiche interne e di facciata al piano terra;
- allegato 5 - Permesso di Costruire in Sanatoria n.91/2005 del 30.03.2007 per modifiche interne e di facciata al piano primo;
- allegato 6 - Parere da parte della Soprintendenza prot. n.0008444 del 26.03.2007 di compatibilità edilizia;
- allegato 7 - Certificato di Destinazione Urbanistica terreno al mappale 13969;
- allegato 8 - N.C.E.U. dimostrazione dei subalterni ed elenco dei subalterni;
- allegato 9 - N.C.E.U. visura storica mappale 1952/702;
- allegato 10 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 1952/702;
- allegato 11 - N.C.E.U. visura storica mappale 1952/701;
- allegato 12 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 1952/701;
- allegato 13 - N.C.T. estratto mappa mappale 13969;
- allegato 14 - N.C.T. visura storica mappale 13969.



15) NOTA DI VOLTURA

Sarà predisposta in caso di vendita.

16) BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE

E' separato dalla presente relazione.

* * *

Resto a disposizione dell'III.mo Signor Giudice per eventuali chiarimenti.

Bergamo, 04.06.2018

Il C.T.U.

Dott. Arch. Viviana Milesi

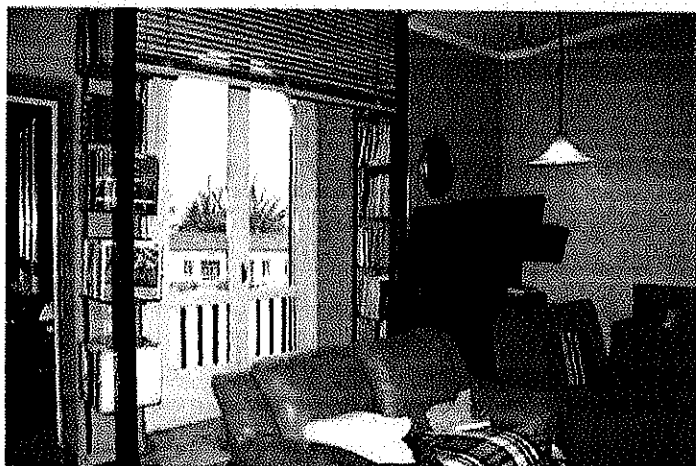
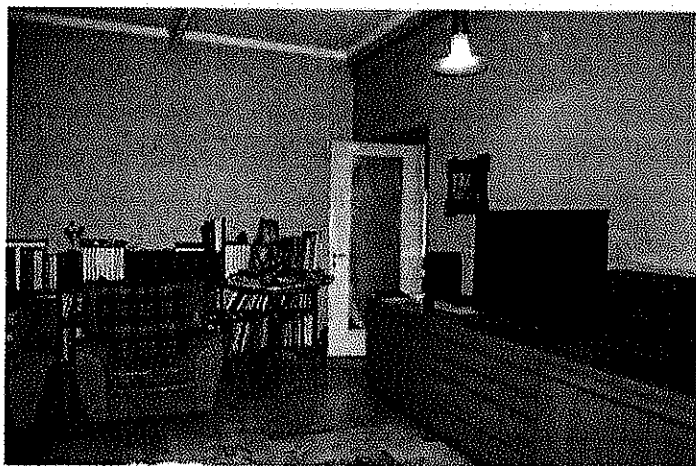
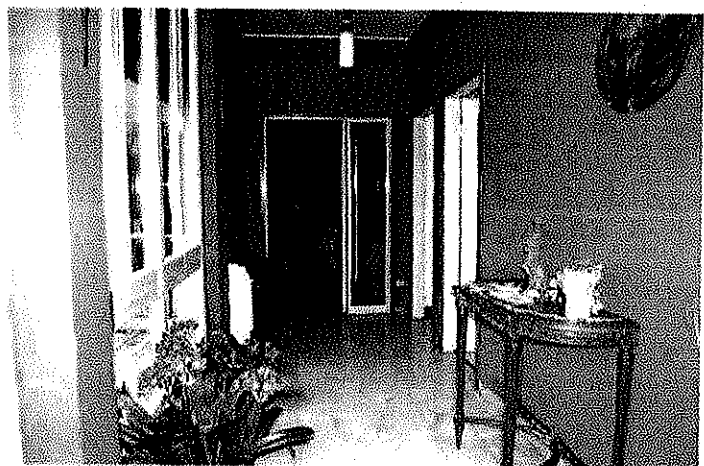
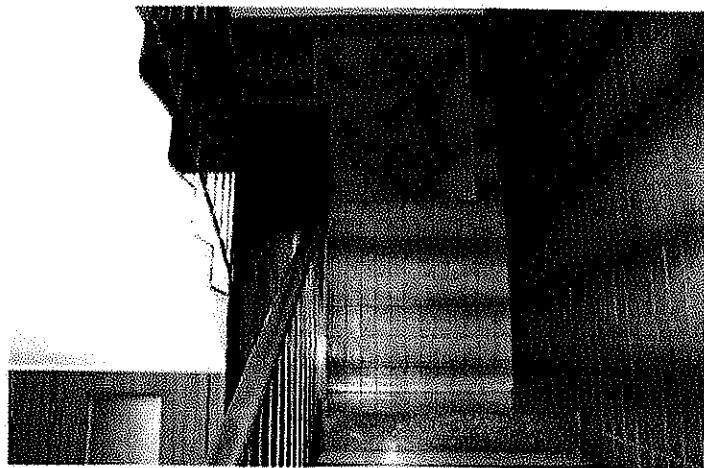


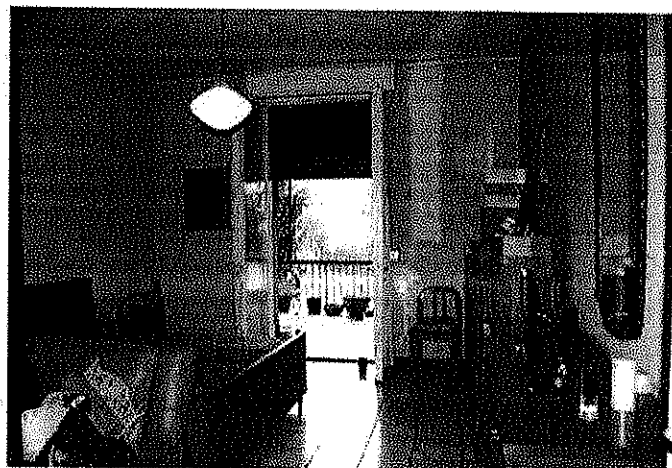
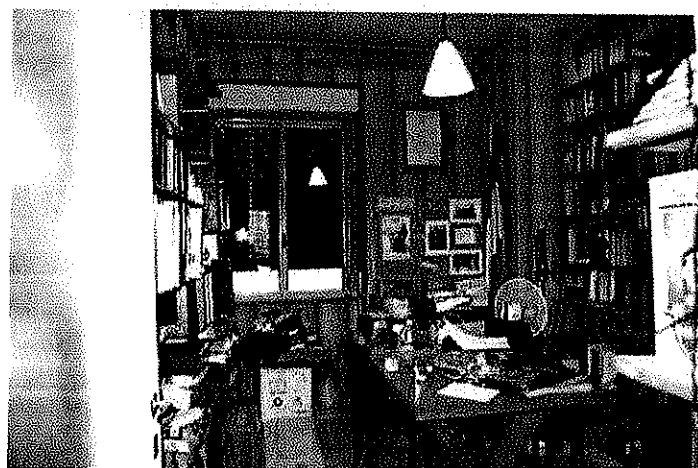
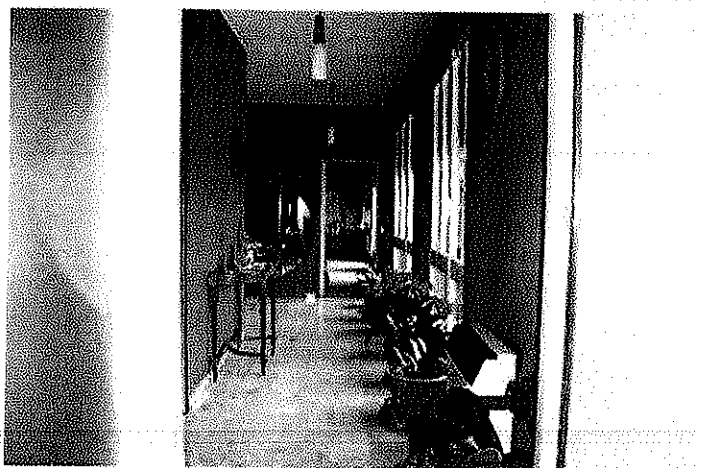
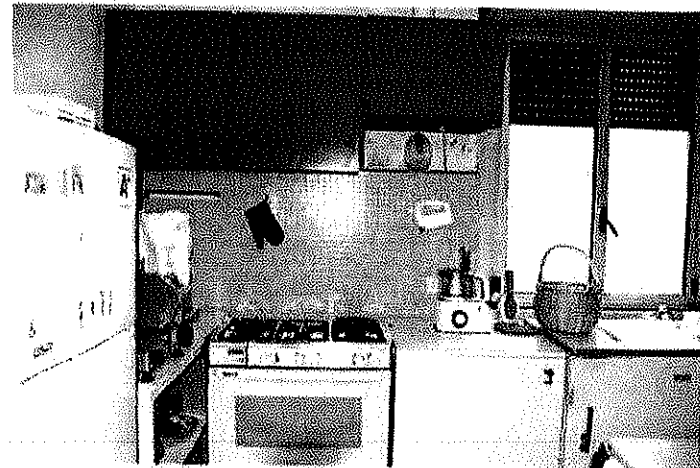
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

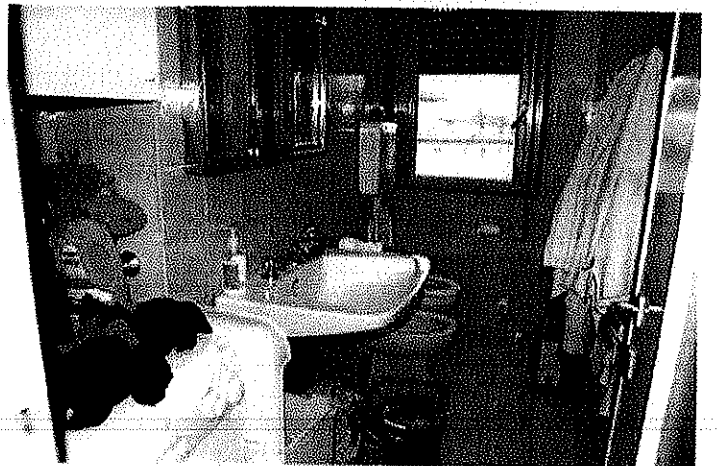
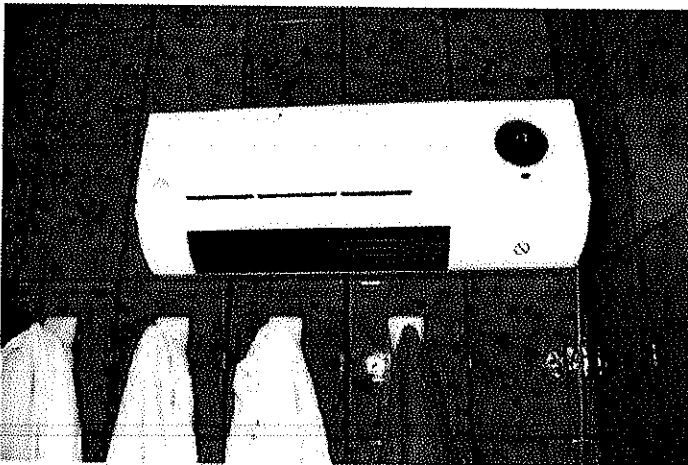
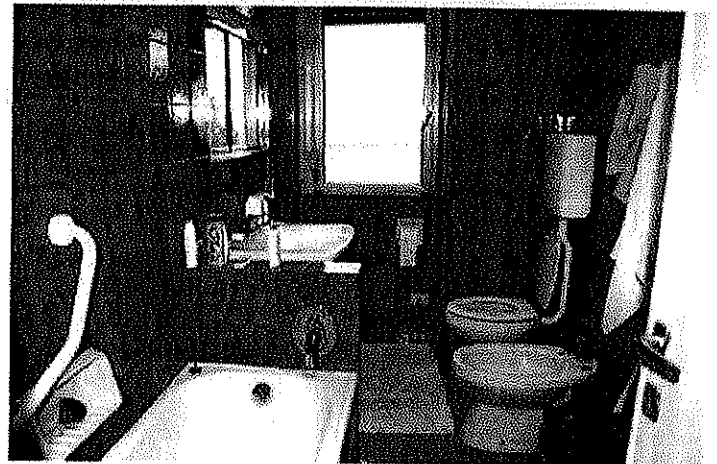
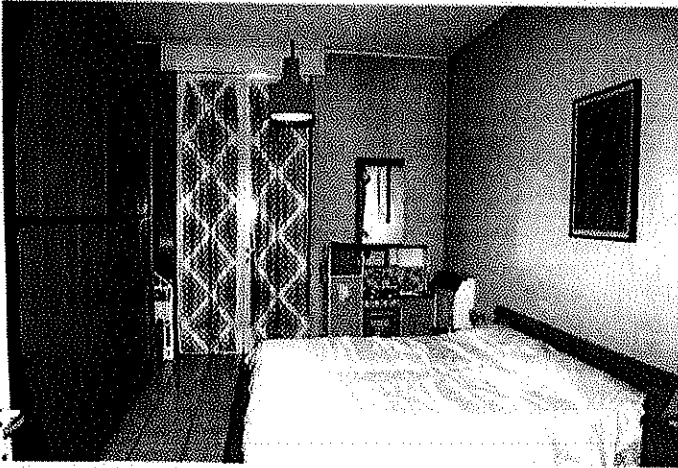
COMUNE di CARAVAGGIO
Circ.ne Papa Giovanni Paolo II n.18
N.C.E.U. foglio 30 MAPPALI 1952/701-702
N.C.T. foglio 9 MAPPALE 13969

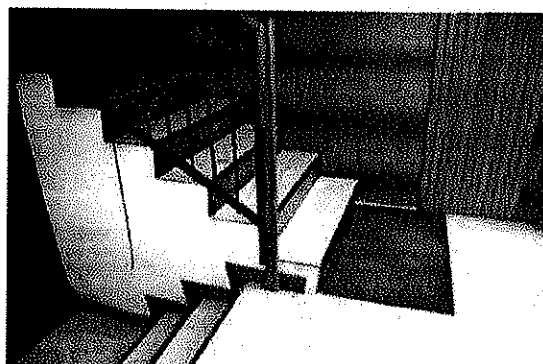
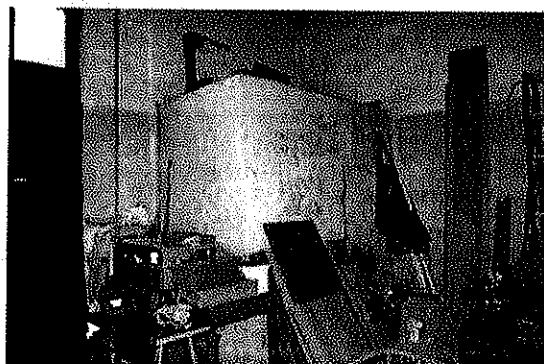
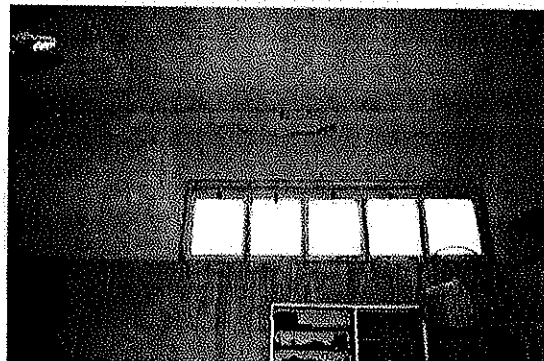
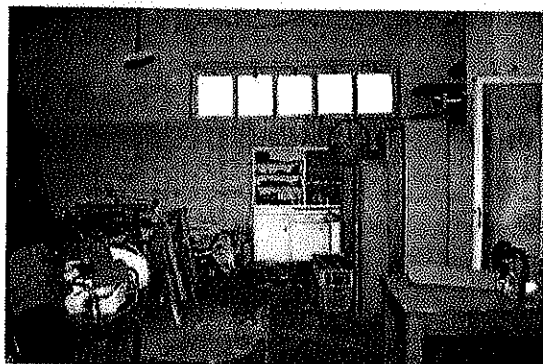
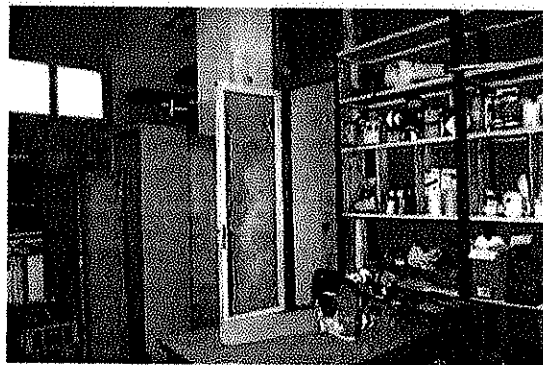
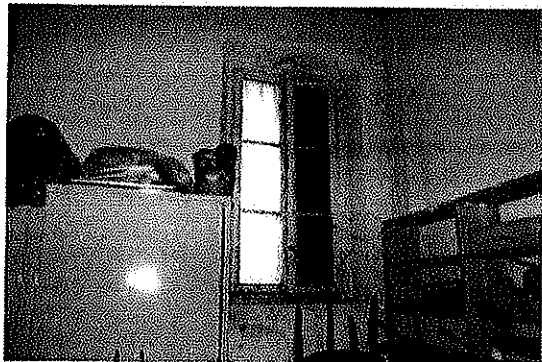
COMUNE di CARAVAGGIO - Circ.ne Papa Giovanni Paolo II n.18
N.C.E.U. FOGLIO 30 - MAPPALI 1952/701-702













COMUNE di CARAVAGGIO - Circ.ne Papa Giovanni Paolo II n.18
N.C.T. FOGLIO 9 - MAPPALE 13969



COMUNE DI CARAVAGGIO – Cir.ne Papa Giovanni Paolo II n.18
N.C.E.U. - foglio 30 MAPPALI 1952/701-702
N.C.T. - foglio 9 MAPPALE 13969

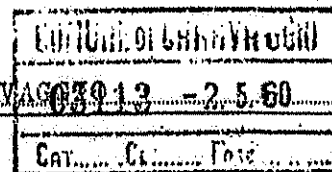
- allegato 1 - Licenza Edilizia n.58/1960 del 23.08.1960;
- allegato 2 - Certificato di Agibilità del 14.06.1962;
- allegato 3 - Licenza n.91/1964 del 03.09.1964 per copertura pergolato;
- allegato 4 - Permesso di Costruire in Sanatoria n.90/2005 per modifiche interne e di facciata al piano terra;
- allegato 5 - Permesso di Costruire in Sanatoria n.91/2005 per modifiche interne e di facciata al piano primo;
- allegato 6 - Parere da parte della Soprintendenza prot. n.0008444/2007 di compatibilità edilizia;
- allegato 7 - Certificato di Destinazione Urbanistica mappale 13969;
- allegato 8 - N.C.E.U. dimostrazione ed elenco dei subalterni;
- allegato 9 - N.C.E.U. visura storica mappale 1952/702;
- allegato 10 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 1952/702;
- allegato 11 - N.C.E.U. visura storica mappale 1952/701;
- allegato 12 - N.C.E.U. scheda catastale mappale 1952/701;
- allegato 13 - N.C.T. estratto mappa mappale 13969;
- allegato 14 - N.C.T. visura storica mappale 13969.

1

DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE EDILIZIA



Al Signor Sindaco di



I sottoscritti con l'unito progetto di (1) NUOVA COSTRUZIONE
ad uso di (2) ABITAZIONE

CHIEDONO

ai sensi del vigente Regolamento Comunale Edilizio, il rilascio di licenza per le opere come sotto descritte da eseguirsi in CARAVAGGIO sopra un'area coperta di mq. 198 sul mappale N. 1952 corrispondente al civico N. 12 di Via CIRCONVALLAZIONE SANTUARIO

Committente (3)

domiciliato o con sede CARAVAGGIO Tel. [REDACTED]

Proprietario del terreno

domiciliato o con sede CARAVAGGIO Tel. [REDACTED]

Progettista (4)

domiciliato o con sede CARAVAGGIO Tel. [REDACTED]

Direttore delle opere (4)

domiciliato o con sede CARAVAGGIO Tel. [REDACTED]

Esecutore dei lavori (5)

domiciliato o con sede CARAVAGGIO Tel. [REDACTED]

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

1) Numero dei piani:

a) fuori terra UNO (sopra l'attuale magazzino)

b) semisotterranei abitabili, non abitabili ==

c) entro terra ==

(1) Nuova costruzione, sostanziale riforma, sopralzo, ampliamento, muro di cinta, ecc.
(2) Civile abitazione, esercizio pubblico, educandato, caserma, ospedale, casa di cura, azienda commerciale, banca uffici e privati, locali luoghi di spettacolo o di riunione, edificio di culto, stabilimento balneare o idroterapico, stabilimento industriale, locali per artigianato, laboratorio, magazzino, deposito, autorimesse, casa rurale, (abitazione dei coltivatori, ricovero del bestiame, conservazione dei prodotti, ecc.).
(3) Per le società, gli enti e simili si dovrà indicare chiaramente il cognome, nome, paternità e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza.
(4) Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione; Geometra per le costruzioni consentitegli dalla legge 11 febbraio 1920, N. 274.
(5) Ingegnere, Architetto, Geometra o Perito Industriale abilitati o Capomastro o Costruttore Edile abilitato.



COMUNE DI Caravaggio

Autorizzazione di abitabilità di casa

2

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. Dott. Ing.

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità del fabbricato civile

posto in <u>Caravaggio - Santuario - Circonvallazione</u>	}	N. di mappa <u>1952/2</u>
		N. Civico <u>14</u>
		Sez. Cens. _____

da servire ad uso abitazione

Vista la licenza di costruzione N. 171 rilasciata in data 13/11/1961

Visto il certificato di collaudo rilasciato il _____ e vistato dalla Prefettura di _____ il _____ col N. _____ Div. _____ (1);

Visto il certificato di prevenzioni incendi, rilasciato dal Comando del Corpo Vigili del Fuoco di _____ in data _____ al prot. n. _____;

Vista la quietanza n. 17 in data 6 giugno 1962 comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa di cui al n. 29 della tabella allegato A, al T. U. 1 marzo 1961, n. 121;

Visto l'art. 221 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934 n. 1265;

Visti i regolamenti comunali Edilizio e di Igiene;

Su conforme parere dell'Ufficiale Sanitario e dell'Ufficio tecnico comunale;

A U T O R I Z Z A

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di abitazione

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Plani	Vani abitabili	Altri vani
Inferiore	-	Cucina, corridoio e servizi
Terreno	*	Garage e ripostiglio
Primo	6	(sei)
Secondo		
Terzo		
Quarto		
Quinto		
Sottotetto		
TOTALE N.	6	(sei)

Caravaggio, il 14 giugno 1962

(1) Quando trattasi di opere in conglomerato cementizio.



IL SINDACO

3

91

COMUNE DI CARAVAGGIO

Vista la domanda del Sig. Ing.
proprietario del mappale n. 1952 sito in Via Ciro.
Santuario, tendente ad ottenere il nulla osta per
la copertura di un pergolato con ondulato plastico
Filon;

Visto il Regolamento di Edilizia Comunale;

Visto il disegno allegato alla domanda;

Sentita la Commissione Edilizia e l'Ufficio Tec-
nico Comunale che hanno espresso parere favorevole;

A U T O R I Z Z A

il Sig. Ing. a dar corso alla progett-
tata copertura, fatti salvi i diritti dei terzi e
purché il lavoro venga eseguito a perfetta regola
d'arte. -

Caravaggio, 3/9/1964

IL SINDACO



[Handwritten signature]

ING. **I - CARAVAGGIO**

PR. N. **[REDACTED]**

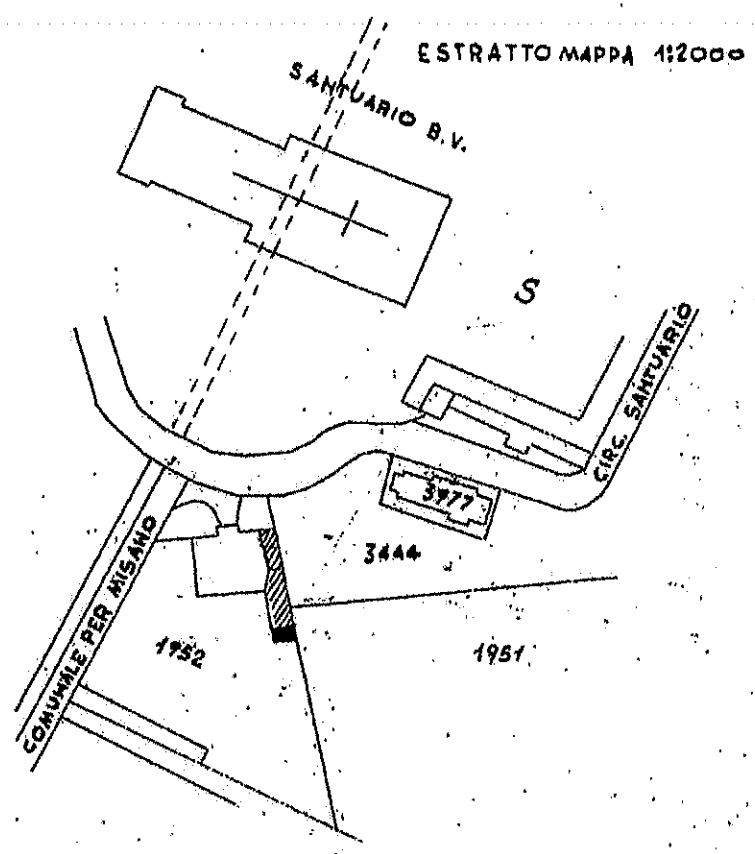
DIS. N. **[REDACTED]**

La COMMISSIONE EDILIZIA
ha espresso parere favorevole

5 AGO. 1964



Merisio Campa



29 LUG 1964

CARAVAGGIO

Merisio Campa

ING. C. MERISIO

CLIRE 504

CARAVAGGIO



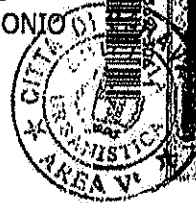
CITTÀ DI CARAVAGGIO

Provincia di Bergamo

GESTIONE DEL TERRITORIO E RELATIVE RISORSE
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO

FC/DP/lb

Prot. 0009312



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 90/05

(Condono Edilizio D. L. 269/2003)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di Permesso di Costruire in sanatoria presentata in data **07/12/2004** al protocollo n. [redacted] - Codice Fiscale [redacted] - resident [redacted] - residente ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria per le opere di **modifiche interne** abusivamente eseguite sull'immobile sito in Via **Circ.ne Della Fontana** al civico **14**, distinto al N.C.E.U. al Foglio **30** Mappale **1952/2**;

Preso atto che il richiedente ha titolo per inoltrare domanda di Permesso di Costruire in sanatoria;

Vista la documentazione allegata alla domanda sopra indicata e quella successivamente prodotta a seguito delle richieste dell'Ufficio Tecnico;

Vista la vigente legislazione in materia, ed in particolare il D.L. 269/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto Sindacale n. 40 del 02/01/2007, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali al Responsabile del Servizio;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, N. 380;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, rilasciato in data 22/03/2007 - prot. n. 4815-944;

Considerato che l'opera rientra nelle ipotesi di sanatoria identificate dal suddetto D. L. come tipologia **6** consistenti in **modifiche interne e di facciata**;

Accertato l'avvenuto versamento dell'importo complessivo dell'oblazione, che è stato determinato nella misura di € **516,00**;

Considerato che gli oneri concessori non sono dovuti;

RILASCIA

alla Sig.ra [redacted] - Codice Fiscale [redacted] - Il Permesso di Costruire in sanatoria per le opere sopra descritte, fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri ad essi attribuiti.

Caravaggio, 30/03/2007



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA V
EDILIZIA PRIVATA - PUBBLICA - URBANISTICA - PATRIMONIO

Dott. Arch. Flavio Castagna


Pagina 1 di 1

COPIA U.T.C.

Comune di Caravaggio
 Area V - Urbanistica ed Edilizia Privata

Copia di elaborato allegato al
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
 D.L. 269103
 n. 90 del 30 MAR. 2007

Il tecnico
 Geom. Daniele Provesi



COMUNE CARAVAGGIO

17 OTT. 2006

PROT. N° 0028489
 CAT.




FEDERICA ELENA
 BANFI

ORDINE
 BERGAMO
 ARCHITETTI
 ORDINE
 N° 901

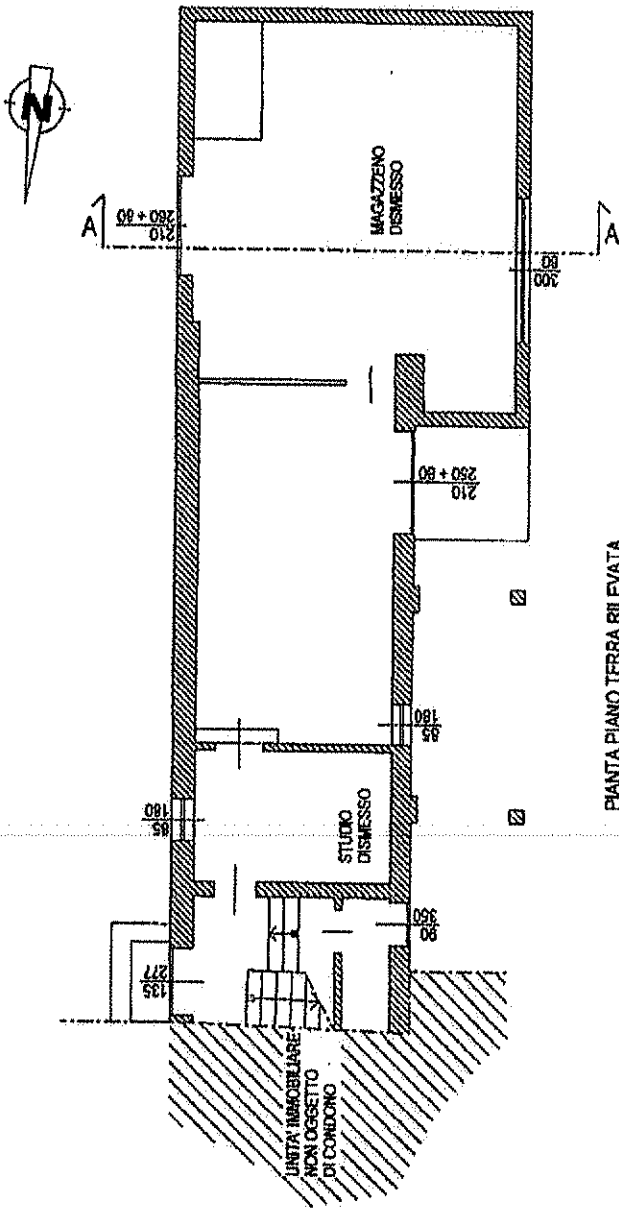
ARCHITETTO

Federica Banfi

<p>DITTA: RESIDENTE </p> <p>ALLEGATO GRAFICO A CONDONO EDILIZIO PER OPERE INTERNE ED ESTERNE DIFFORMI DAL TITOLO ABILITATIVO LICENZA EDILIZIA N.58/60 DEL 23/08/1960 NON VALUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE E DI VOLUME.</p> <p>EDIFICIO SITO IN CARAVAGGIO CIRCONVALLAZIONE DELLA FONTANA N.14 MAPP. 1952 sub.2.</p> <p>LICENZA EDILIZIA N.58/60 DEL 23/08/1960: PIANTA PIANO TERRA, PROSPETTO EST, PROSPETTO OVEST, SEZIONE A-A, ESTRATTI:MAPPA AREOFOTOGAMMETRICO, PRG.</p>	<p>DOTT. ARCH. FEDERICA BANFI 24043 - CARAVAGGIO VI.PAPA GIOVANNI XXIII n.20 tel.0363/51262</p>						
<p>SCALA 1:100, 1:2000.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="877 1904 1013 2004">851</td> <td data-bbox="1013 1904 1252 2004">TAVOLA 1</td> <td data-bbox="1252 1904 1516 2004">11/2004</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1165 2004 1516 2116">N. PROG. 1</td> <td data-bbox="1165 2004 1516 2116">P.T.</td> </tr> </table>	851	TAVOLA 1	11/2004	N. PROG. 1		P.T.
851	TAVOLA 1	11/2004					
N. PROG. 1		P.T.					

H/1 = 594 m / 841 m (0.50m²)

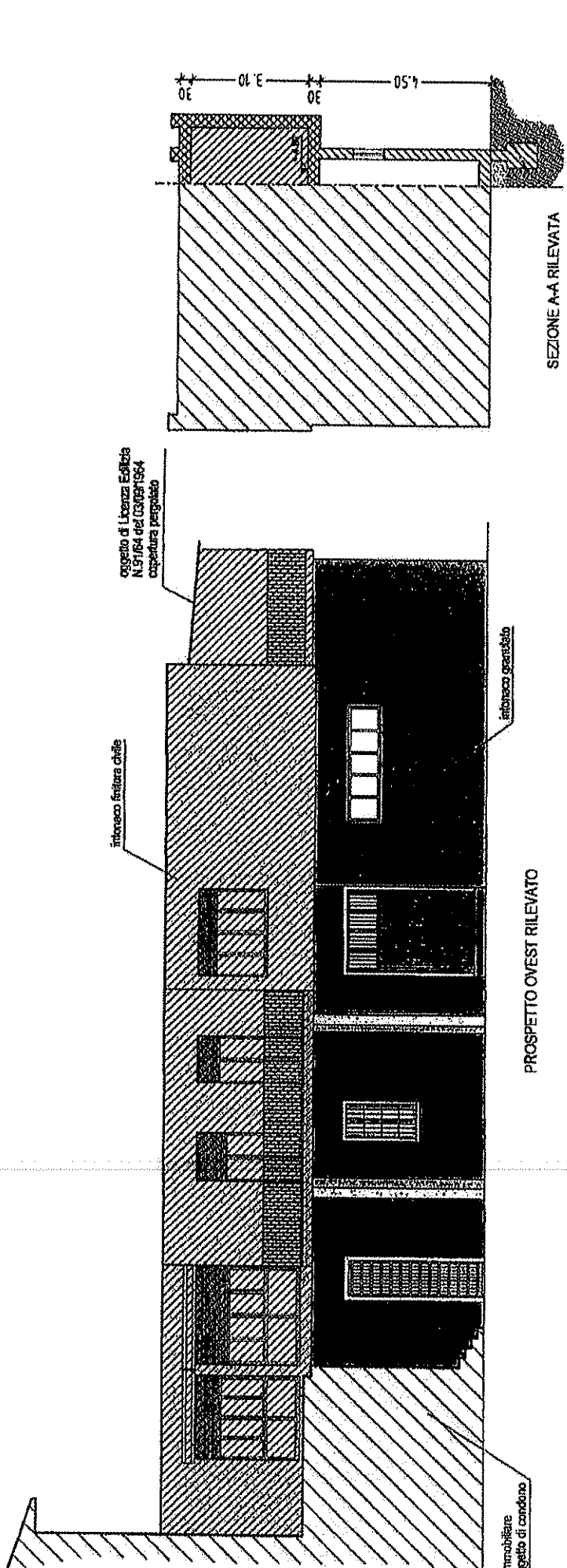
Allegato



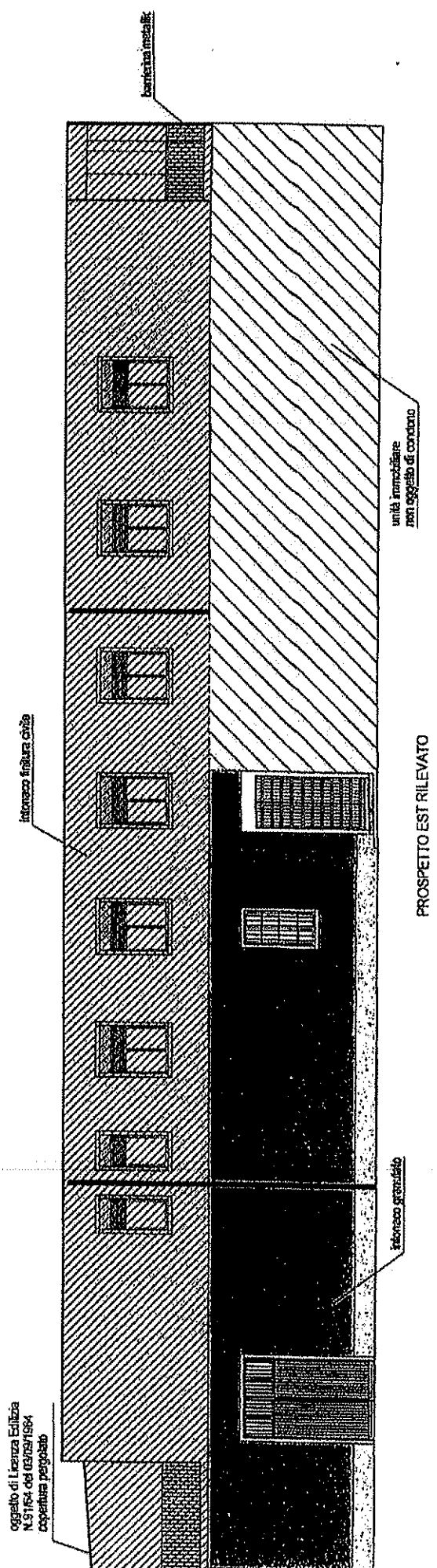
PIANTA PIANO TERRA RILEVATA



UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI ALTRA ISTANZA DI CONDONO



PROSPETTO OVEST RILEVATO



PROSPETTO EST RILEVATO

oggetto di licenza edilizia
N.9/164 del 03/02/1984
copertura pergolato

oggetto di licenza edilizia
N.9/164 del 03/02/1984
copertura pergolato



CITTÀ DI CARAVAGGIO

Provincia di Bergamo

GESTIONE DEL TERRITORIO E RELATIVE RISORSE
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO

FC/DP/lb

Prot.

0009315



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 91/05

(Condono Edilizio D. L. 269/2003)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di Permesso di Costruire in sanatoria presentata in data **07/12/2004** al protocollo n. **20533** dalla Sig.ra **[REDACTED]** - Codice Fiscale **[REDACTED]** - residente **[REDACTED]**, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria per le opere di **modifiche interne e di facciata** abusivamente eseguite sull'immobile sito in Via **Circ.ne Della Fontana** al civico **14**, distinto al N.C.E.U. al Foglio **30** Mappale **1952/3**;

Preso atto che il richiedente ha titolo per inoltrare domanda di Permesso di Costruire in sanatoria;

Vista la documentazione allegata alla domanda sopraindicata e quella successivamente prodotta a seguito delle richieste dell'Ufficio Tecnico;

Vista la vigente legislazione in materia, ed in particolare il D. L. 269/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto Sindacale n. 40 del 02/01/2007, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali al Responsabile del Servizio;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, N. 380;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, rilasciato in data 22/03/2007 - prot. n. 4815-944;

Considerato che l'opera rientra nelle ipotesi di sanatoria identificate dal suddetto D. L. come tipologia **6** consistente in **modifiche interne e di facciata**;

Accertato l'avvenuto versamento dell'importo complessivo dell'oblazione, che è stato determinato nella misura di € **516,00**;

Considerato che gli oneri concessori non sono dovuti;

RILASCIA

alla Sig.ra **[REDACTED]** - Codice Fiscale **[REDACTED]** - il Permesso di Costruire in sanatoria per le opere sopra descritte, fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri ad essi attribuiti.

Caravaggio, 30/03/2007



RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA V
EDILIZIA PRIVATA - PUBBLICA - URBANISTICA - PATRIMONIO
Dott. Arch. Flavio Castagna

[Handwritten signature]

Pagina 1 di 1

COPIA

Comune di Caravaggio
 Area V - Urbanistica ed Edilizia Privata

Copia di elaborato allegato al
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
 D.L. 269/03
 n. 91 del **30 MAR. 2007**

Il tecnico
 Geom. *Daniela Provesi*



COMUNE CARAVAGGIO

17 OTT. 2006

PROT. N. 0028488
 CAT.



FEDERICA ELENA BANFI
 ARCHITETTO
 ORDINE BERGAMO ARCHITETTI
 N° 901

Federica Banfi

DITTA:
 RESIDENTE [REDACTED]

ALLEGATO GRAFICO A CONONO EDILIZIO PER OPERE INTERNE ED ESTERNE DIFFORMI DAL TITOLO ABILITATIVO. LICENZA EDILIZIA N. 58/60 DEL 23/08/1960 NON VALUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE E DI VOLUME.

EDIFICIO SITO IN CARAVAGGIO CIRCONVALLAZIONE DELLA FONTANA N.14 MAPP. 1952 sub.3.

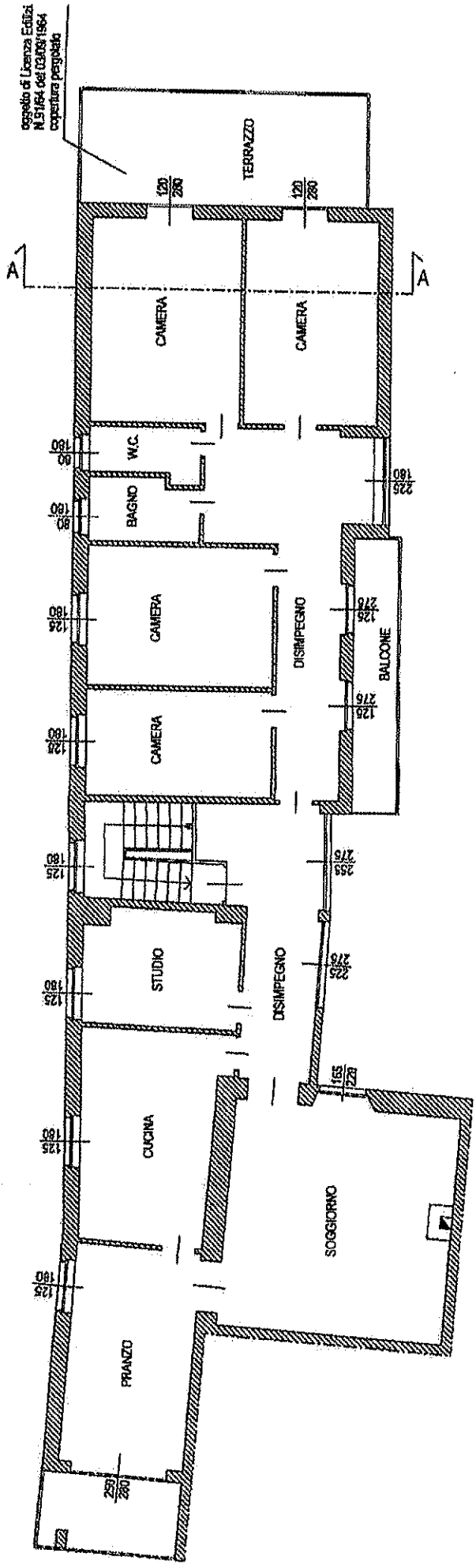
LICENZA EDILIZIA N.58/60 DEL 23/08/1960:
 PIANTA PIANO PRIMO, PROSPETTO EST, PROSPETTO OVEST, SEZIONE A-A, ESTRATTI: MAPPA AREOFOTOGAMMETRICO, PRG.

DDT. ARCH. FEDERICA BANFI
 24043 - CARAVAGGIO
 VL. PAPA GIOVANNI XXIII n.20
 tel. 0363/51262

651	TAVOLA 1	11/2004
-----	----------	---------

SCALA 1:100, 1:2000.

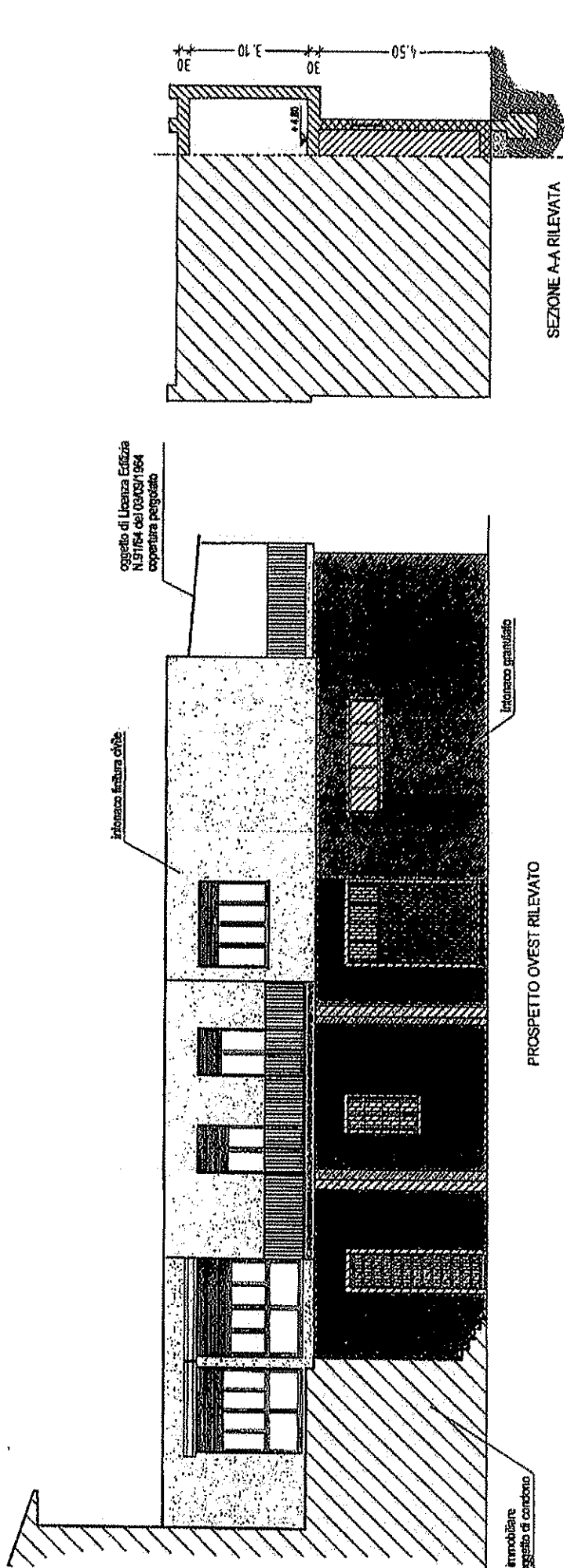
N. PROG. 2 P.1.



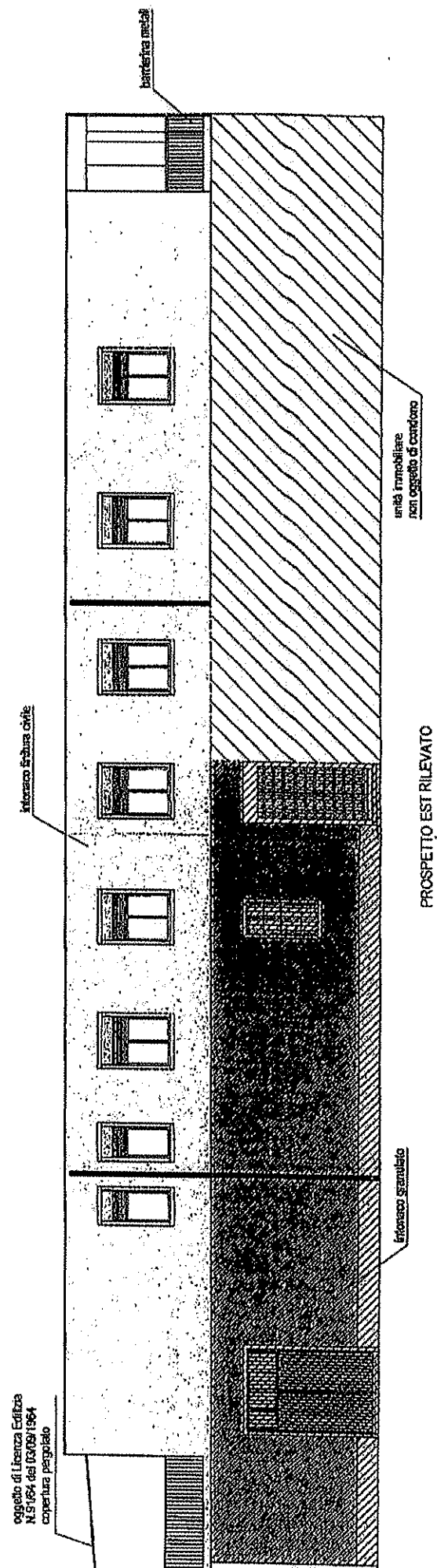
PIANTA PIANO PRIMO RILEVATA



UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI ALTRA ISTANZA DI CONDOMIO



PROSPETTO OVEST RILEVATO



PROSPETTO EST RILEVATO



6

22 MAR 2007

Milano

Ministero per i Beni e le Attività
Culturali
SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
DI MILANO

Al

Arch. Federica Banfi
Viale Papa Giovanni XXIII, 20
24043 Caravaggio (BG)

Prot. N. 4815-944.. *Allegata*

COMUNE CARAVAGGIO
26 MAR. 2007
PROI. 0008444
CAT.

Risposta al foglio del
Div..... Sen..... *N*

OGGETTO: Caravaggio (BG). Immobile in via Misano n.12.
Proprietà na di rispetto al Santuario Madonna del Fonte. Tutela ai
sensi del D.Lgs. 42/2004. (D.M. 17.08.1961; 12.04.1962)
Richiesta di parere per opere edili in difformità alla licenza edilizia n.58/60 del 23.08.1960.

E p.c. Al Comune di
24043 Caravaggio (BG)

Con riferimento alla richiesta in oggetto ed alla pregressa corrispondenza, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione tecnica allegata, vista la lettera del Comune di Caravaggio del 14.12.2006, n.34488, per quanto di competenza, ritiene che le opere specificate in oggetto sono compatibili con la natura del vincolo gravante sull'area di rispetto al Santuario della Madonna del Fonte.

Il Responsabile del procedimento
(Arch. Giuseppe Napoleone)

I/86

Il Soprintendente
(Arch. Alberto Artoli)

COMUNE CARAVAGGIO
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Comune di Caravaggio

Provincia di Bergamo

7

MD/lb



prot. n. 13957
del 16/05/2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

VISTA la richiesta del [redacted] presentata in data 30/04/2018 – Prot. n. 12325 – di certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in Catasto con il mappale n. 13969;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, e s.m.i.;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 del 11 marzo 2005 e n. 12 del 14 luglio 2006;

VISTO il Piano di Governo del Territorio vigente: adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 14/12/2012 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 05/06/2013 e pubblicato [redacted] – serie Avvisi e Concorsi – n. 52 del 27/12/2013;

VISTA la variante al Piano di Governo del Territorio – Piano delle Regole e Piano dei Servizi, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 30/07/2015 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/01/2016, pub [redacted] – serie Avvisi e Concorsi – n. 19 dell'11/05/2016;

VISTE le rettifiche al Piano di Governo del Territorio, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016 e pubblicata sul BURL – serie Avvisi e Concorsi – n. 23 dell'08/06/2016;

VISTO il Decreto Sindacale n. 60 del 22/12/2017, con il quale il Geometra Massimo Donin è stato nominato Responsabile del Servizio e gli sono state conferite le relative funzioni dirigenziali;

CERTIFICA

- che in base al Piano di Governo del Territorio l'area censita al mappale n. 13969 è classificata come segue:



Documento di Piano

- Tav. n. 4 Carta dei Vincoli
Parte di area soggetta a Beni di interesse Paesistico Ambientale ex Legge 1497/1939 ora D.Lgs 42 del 22/01/2004, la restante parte area soggetta ai Beni di interesse Storico Ambientale ex Legge 1089/1939 ora D.Lgs 42 del 22/01/2004
- Tav. n. 6 Carta dell'uso del suolo – STATO ATTUALE –
Aree agricole, caratterizzate da discontinuità territoriale, con forte presenza di ambiti urbanizzati e infrastrutture
- Tav. n. 14 Fattibilità geologica
Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni
Problematica: 3lg (Idrogeologica)

Piano delle Regole

- Tav. n. 3 Legenda
- Tav. n. 6 Interventi sull'urbanizzato – Caravaggio SUD
Parte all'interno del sistema del Viale del Parco Urbano del Santuario e parte interna al perimetro del Vincolo Ambientale del Viale del Santuario, normata dagli artt. 70 e 71 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano delle Regole, nonché dall'art. 49 delle stesse riferite al Piano Preliminare di Coordinamento d'Area approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 49 del 12/11/2007, n. 22 del 26/03/2012 e n. 15 del 05/06/2013.

Piano dei Servizi

Normata dall'art. 5 delle N.d.A. del Piano dei Servizi "Parco del Santuario"

Componente Sismica:

Le aree sopra indicate ricadono nel territorio comunale rispetto al rischio sismico in zona 3 (Zona a bassa sismicità).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione od ai privati gestori di pubblici servizi.

Caravaggio, 16 maggio 2018

UFFICIO TECNICO COMUNALE

AREA V°

EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dono, Geom. Massimo



DIRITTI DI SEGRETERIA	
Ricevuta n. 194	del 18/05/2018
Versate €.	10,00



COMUNE DI CARAVAGGIO

Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio

adeguamento del P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L.Reg. n. 12/2005

Adozione: Delib. Cons. Com. n. 47 del 14 dicembre 2012

Approvazione: Delib. Cons. Com. n. 16 del 5 giugno 2013

PROGETTISTI

Dott. Arch. Piergiorgio Tosetti
Via G. Paglia 22/a - Bergamo
Tel - Fax : 035/220260

Dott. Arch. Flavio Castagna
Responsabile Area V
Edilizia e Urbanistica

COLLABORATORI

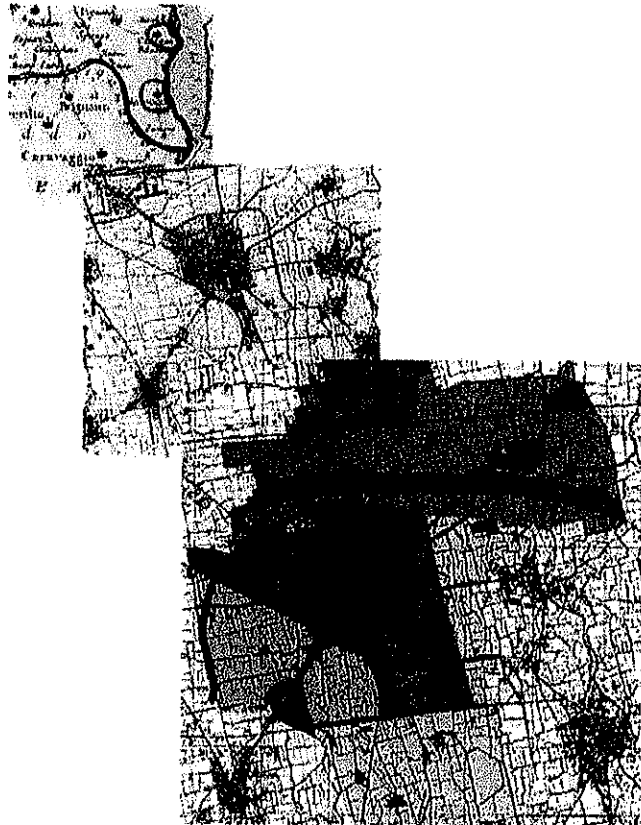
Dott. Arch. Vittorio Pagetti
Dott. Urb. Elisabetta Crippa
Geom. Gianluigi Zuffetti
Geom. Massimo Donin
Geom. Daniele Provesi

IL SINDACO

Giuseppe Prevedini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Enrica Aragno



Modificata in accoglimento delle osservazioni

TAV. n. 6

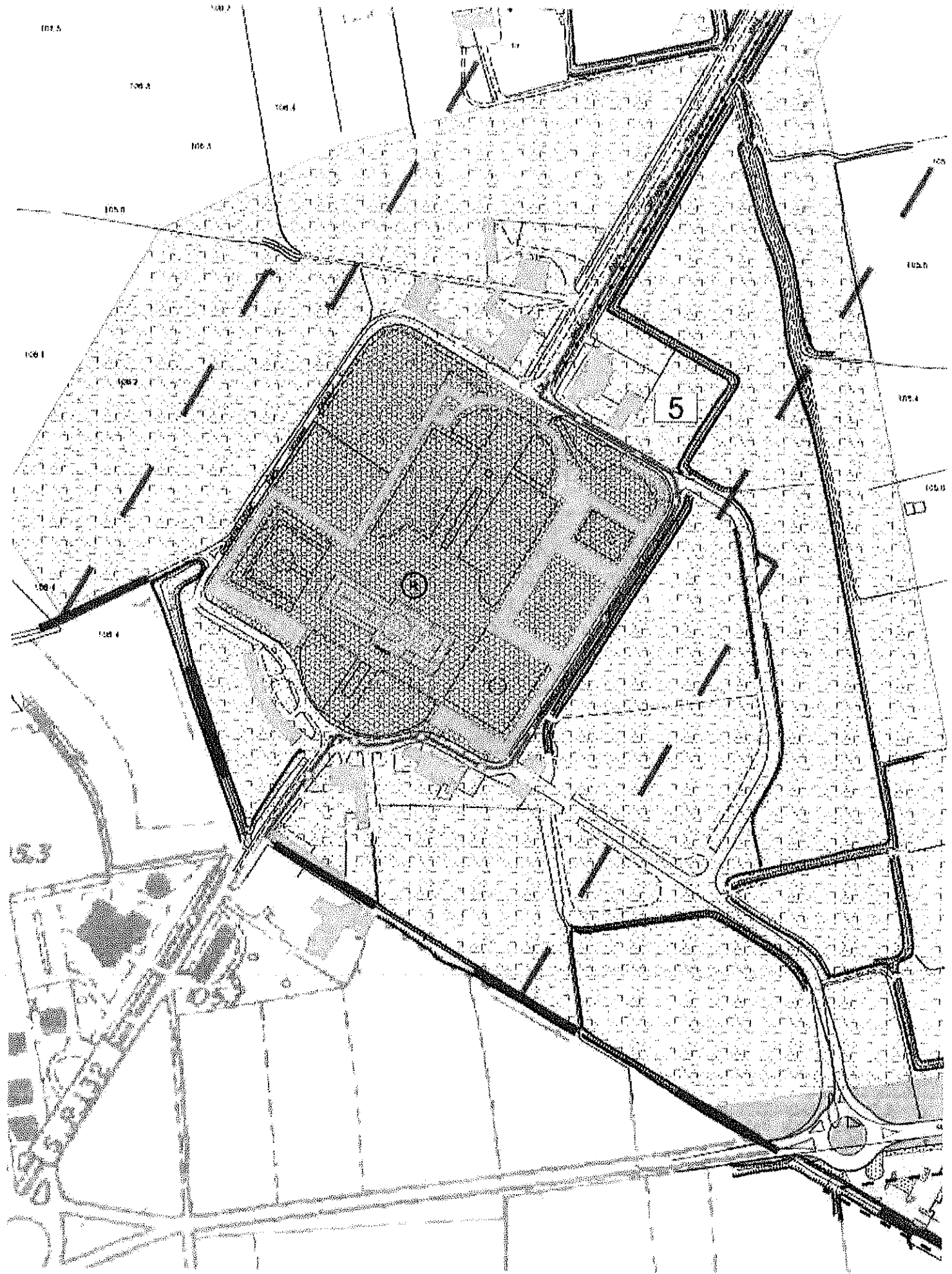
Caravaggio SUD

Interventi sull'urbanizzato

FONTI: Base C.T.R. anno 1993
Ultimo rilievo aerofotogrammetrico anno 2001
Elaborazioni cartografiche: U.T.C.

SCALA 1 : 2.000

settembre 2013



Direzione Provinciale di Bergamo

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CARAVAGGIO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

8

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CARAVAGGIO			30	1952			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	CIRCONVALLAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II	16				SOPPRESSO	
2	CIRCONVALLAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II	16				SOPPRESSO	
3	CIRCONVALLAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II	16				SOPPRESSO	
701	CIRCONVALLAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II	16	T			AUTORIMESSA	
702	CIRCONVALLAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II	16	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
703	CIRCONVALLAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II	16				SOPPRESSO	
704	CIRCONVALLAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II	16	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO, INGRESSO CARRALE, PARCHEGGIO E CORTILE COMUNE AI SUB. 701-702 E 706 DEL MAPPALE 1952	
705	CIRCONVALLAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II	16	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE, PARCHEGGIO ESCLUSIVO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 4713	
706	CIRCONVALLAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II	16	S1-T1-2			RISTORANTE	

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CARAVAGGIO			30	4713			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
701	via misano	12				SOPPRESSO	
	via misano					BENE COMUNE NON CENSIBILE, SCALA COMUNE AI SUB.703 E SUB.704	
702	via misano	12	1			SOPPRESSO	
703	via misano			1		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
704	via misano	12				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
705	via misano					SOPPRESSO	
706	via misano	12	T			NEGOZIO	
707	via misano			T		SOPPRESSO	
708	via misano	12				LOCALE DI DEPOSITO	
709	via misano			T		SOPPRESSO	
710	via misano	12	T			NEGOZIO	
711	via misano			T		NEGOZIO	

Visura ordinaria

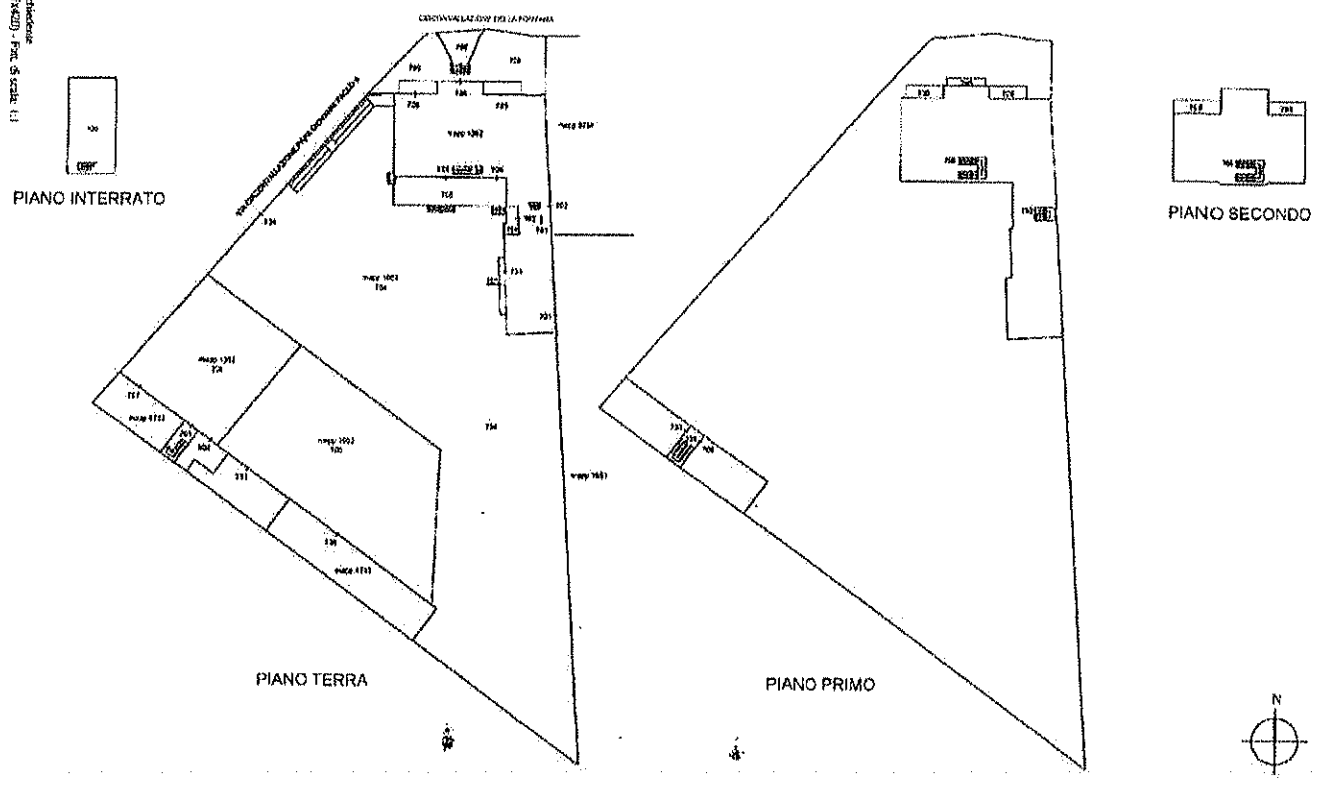
Richiedente

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

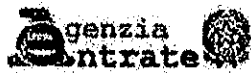
Dati catastali del Fabbricato: 26/03/2018 - Comune di Caravaggio - Foglio 30 - Particella 4753
Ufficio provinciale di Bergamo
Catasto Fabbricati

CATASTO FABBRICATI

Comune di Caravaggio	Disegno: Foglio 30	Particella: 4753	Prov. Bergamo	N. 471
Dimostrazione grafica dei subaltri			Protocollo n. DGD022589	del 11/02/2018
			Tipo Mappaletto n. del	Scala 1 : 500



Stampato in data 11/02/2018 - ore 15:30 - Bergamo - Ufficio provinciale di Bergamo



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2018

Data: 20/03/2018 - Ora: 10.09.52 Segue

Visura n.: BG0037217 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARAVAGGIO (Codice: B731) Provincia di BERGAMO Foglio: 30 Particella: 1952
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1	[REDACTED]
2	[REDACTED]

(8) Usufrutto per 1/1

(1) Nuda proprietà per 1/1

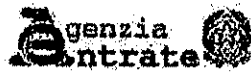
Unità immobiliare del 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 30	Particella 1952	Sub 702	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 1	Consistenza 10 vani	Superficie Catastale Tutela: 262 m ² Totale escluse aree scoperte**): 253 m ²	Rendita Euro 774,69	
1												Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CIRCONVALLAZIONE DELLA FONTANA n. 14 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare del 08/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 30	Particella 1952	Sub 702	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 1	Consistenza 10 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 774,69	
1												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2006 protocollo n. BG0131406 in atti del 08/07/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15737.1/2006)
Indirizzo		CIRCONVALLAZIONE DELLA FONTANA n. 14 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

6



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2018

Data: 20/03/2018 - Ora: 10.09.52 Piac

Visura n.: BG0037217 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare del 08/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		30	1952	702			A/2	1	10 vani		Euro 774,69	VARIAZIONE del 08/07/2005 protocollo n. BG0156166 in atti del 08/07/2005 DIVISIONE- FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13648/1/2005)
Indirizzo		CIRCONVALLAZIONE DELLA FONTANA n. 14 piano: T.1;										
Annotazioni		classamento e rendita precisi (D.M. 70/84)										

Situazione degli intestati del 08/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERE REALI
1			(1) Usucapione per 1/1
2	Militare		(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 08/07/2005 protocollo n. BG0156166 in atti del 08/07/2005 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13648/1/2005)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 30 particella 1952 subalterno 2
- foglio 30 particella 1952 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 11188

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARCH. MILESI VIVIANA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafo Tributaria

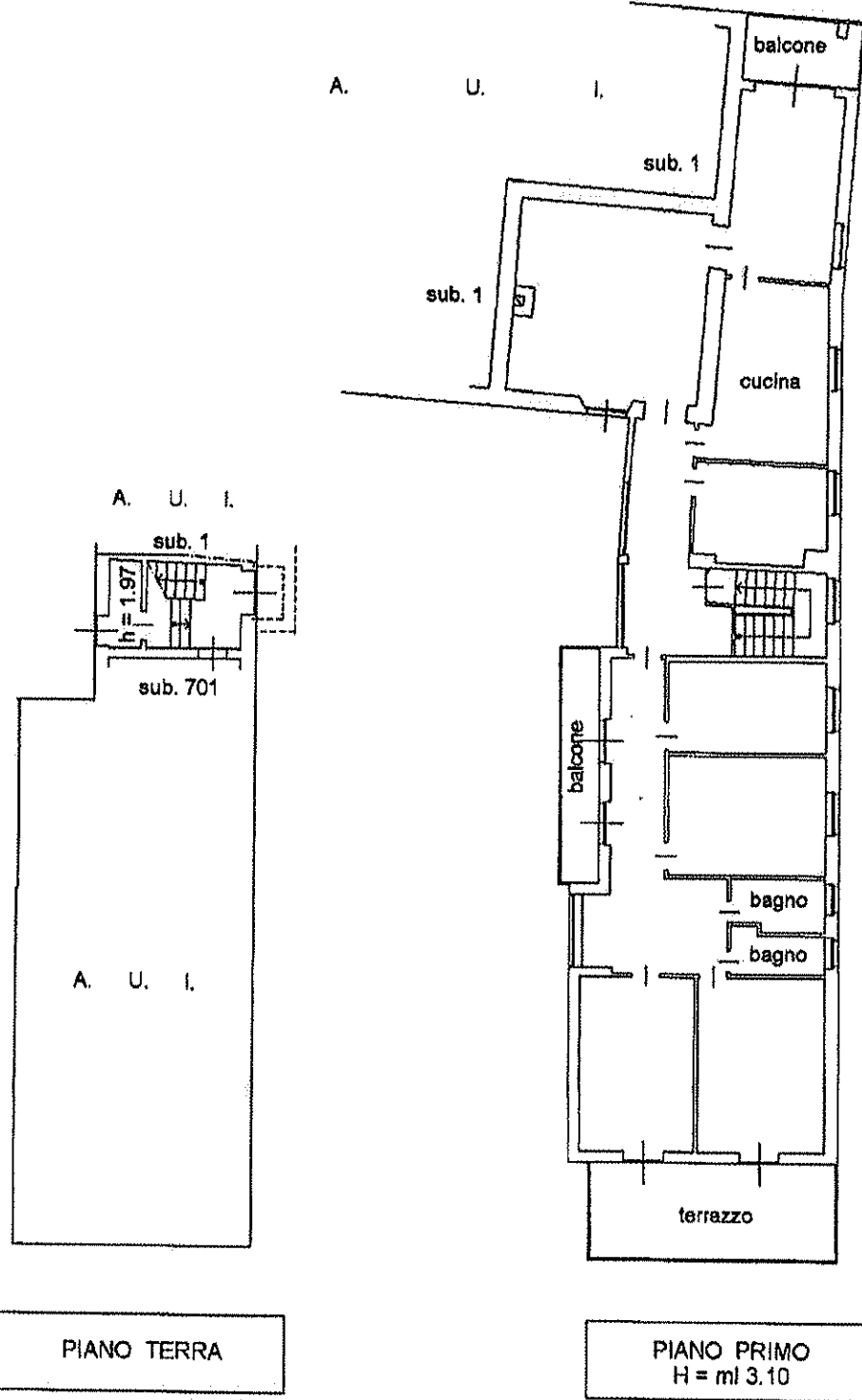
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

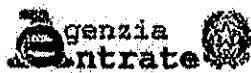
Dichiarazione protocollo n. BG0156166 del 08/07/2005		10
Planimetria di u.i.u. in Comune di Caravaggio		
Circonvallazione Della Fontana		cdv. 14
Identificativi Catastali:		Compilata da:
Sezione:		Banfi Federica
Foglio: 30		Isritto all'albo:
Particella: 1952		Architetti
Subalterno: 702		Prov. Bergamo
		N. 901

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/03/2018 - Comune di CARAVAGGIO (BT31) - Foglio: 30 Particella: 1952 - Subalterno 702 - CIRCONVALLAZIONE DELLA FONTANA n. 14 piano: T-1;



Ultima Planimetria in atti



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2018

Data: 20/03/2018 - Ora: 10.09.29 Segue

Visura n.: BG0037215 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARAVAGGIO (Codice: B731) Provincia di BERGAMO Foglio: 30 Particella: 1952
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1
2	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1

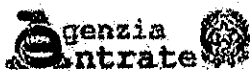
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	30	1952	701			C/2	2	87 m ²	Totale: 113 m ²	Euro 103,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CIRCONVALLAZIONE DELLA FONTANA n. 14 piano: 1										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	30	1952	701			C/2	2	87 m ²		Euro 103,34	VARIAZIONI NEL CLASSAMENTO del 08/07/2006 protocollo n. BG0151406 in atti del 08/07/2006 VARIAZIONI DI CLASSAMENTO (n. 15737.1/2006)
Indirizzo		CIRCONVALLAZIONE DELLA FONTANA n. 14 piano: 1										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2018

Data: 20/03/2018 - Ora: 10.09.29 Fine

Visura n.: BG0037215 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	30	1952	701	Cmts.	Zona	C/3	2	97 m ²	Catastale	Euro 103,34	
Indirizzo: CIRCONVALLAZIONE DELLA FONTANA n. 14 piano: T Annotazioni: classamento e receduto protocolli (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 08/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/1
2			(3) Moda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONI del 08/07/2005 protocollo n. BG0156166 lo atti del 08/07/2005 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13648.1/2005)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
 - foglio 30 particella 1952 subalerno 2
 - foglio 30 particella 1952 subalerno 3

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 11188

Tributi erariali: Euro 1,00

Visure ordinaria

Richiedente: ARCH. MILESI VIVIANA

• Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0156166 del 08/07/2005

Planimetria di u.d.u. in Comune di Caravaggio

Circonvallazione Della Fontana

oiv. 14

12

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1952
Subalterno: 701

Compilata da:
Banfi Federica

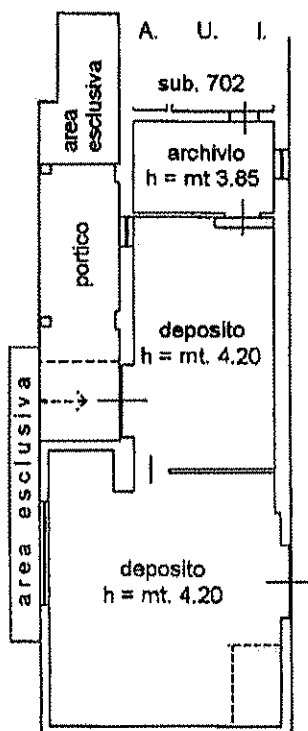
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

N. 901

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto del Fabbricato - Situazione al 20/03/2018 - Comune di CARAVAGGIO (B/731) - Foglio: 30 Particella: 1952 - Subalterno: 701 -
CIRCONVALLAZIONE DELLA FONTANA n. 14 piano: T;



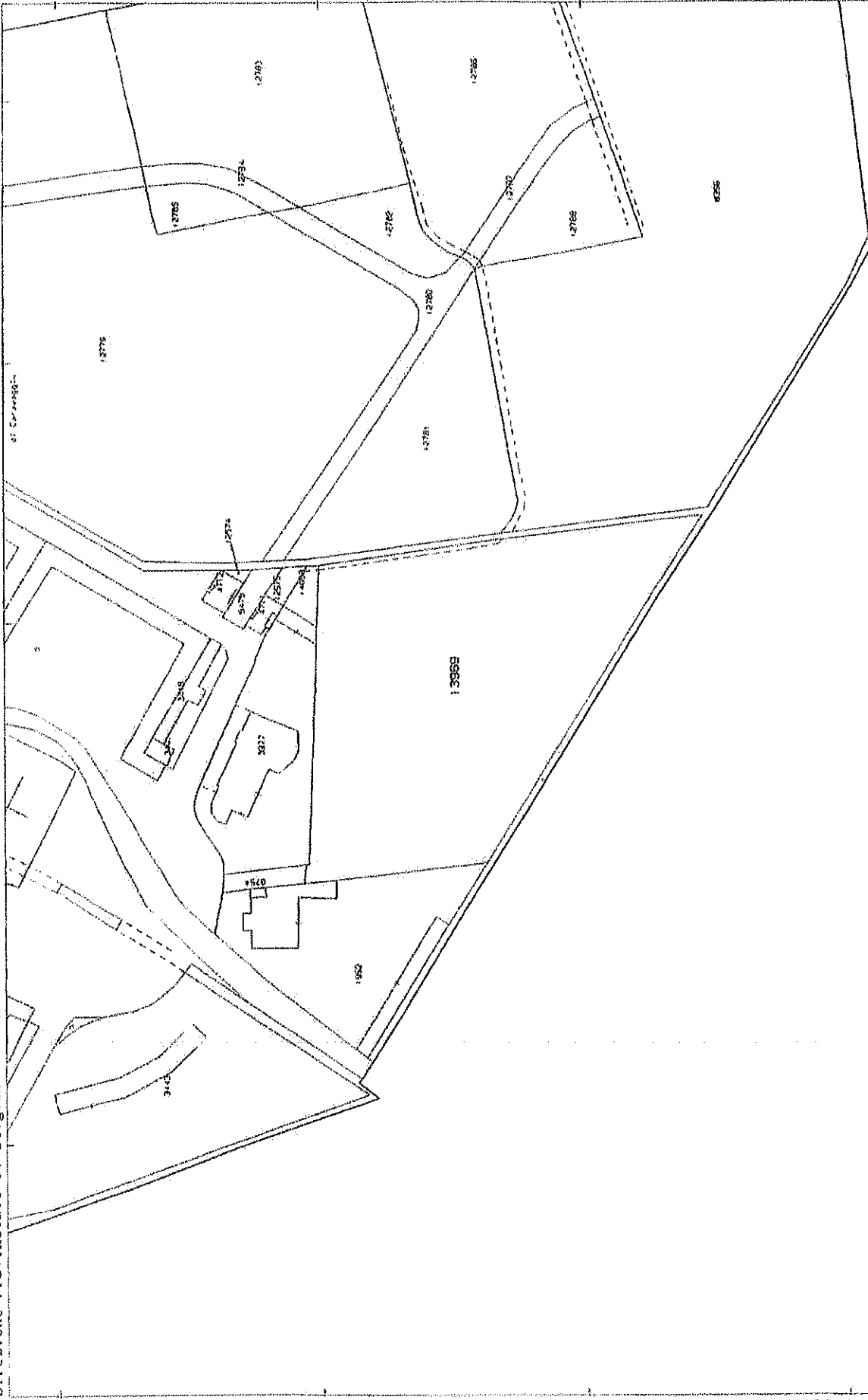
PIANO TERRA



Ultima Planimetria in atti

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONINO LUCIDO

Vis. ord (1 00 euro)



13

Comune: CARAVAGGIO
 Foglio: 930
 Richiedente: ARCH MILESI VIVIANA
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri
 20-Mar-2018 10 11:10
 Prot n BG0037223/2018

N=5036300

1 Particella: 13969

E=1549200



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2018

Data: 20/03/2018 - Ora: 10.10.31

Segue

Visura n.: BG0037222 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARAVAGGIO (Codice: B731)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 13969

INTESTATO

		(1) Proprietà per 1000/1000
--	--	-----------------------------

Situazione dell'immobile dal 16/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	ca		Dominicale	Agente		
1	9	13969			SEM. IRR. ARB U	1	29	80	V2A	Euro 123,73	Euro 113,70	FRAZIONAMENTO dal 16/11/2011 protocollo n. BG0933335 in atti dal 16/01/2011 presentato il 15/11/2011 (n. 833335.1/2011)
Netto/da					Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 1951

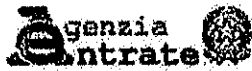
Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 13970

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/11/2011

N.		DIRITTI E ONERI REALI
I.		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2018

Data: 20/03/2018 - Ora: 10.10.31 Fino

Visura n.: BG0037222 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha cc m	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	9	1991		-	SEM TRR ARB U	1 34 60	F2A	Euro 124,78 L. 241,610	Euro 114,65 L. 222,020		
Notifica						Partita	4793				

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/11/2011
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 11188

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARCH. MILESI VIVIANA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria