

TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO **PROMO ENGINEERING S.R.L. in liquidazione - n.281/2015 Reg.Fall.**

GIUDICE DELEGATO: **Dott.ssa Elena Gelato**

COLLEGIO DEI CURATORI **Dott. Maurizio Salvetti Dott. Lorenzo Gelmini Avv. Lodovico Valsecchi**

FALLIMENTO **PROMO INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L. - n. 93/2016 Reg.Fall.**

GIUDICE DELEGATO: **Dott. Giovanni Panzeri**

CURATORE FALLIMENTARE **Dott. Guido Zambetti**

AVVISO DI VENDITA

I Curatori della procedura di fallimento in oggetto rendono noto di aver ricevuto le seguenti offerte irrevocabili di acquisto di beni immobili.

A. Offerta di € 1.600.000,00 (euro unmilionesecentomila/00) oltre imposte di legge, per il

LOTTO 1 (piena proprietà Fallimento Promo Engineering SRL in liquidazione)

Intera proprietà di dodici terreni edificabili confinanti tra loro ubicati nel Comune di Bergamo delimitati da via Moroni, via della Grumellina, dalla tratta ferroviaria Bergamo/Treviglio e dal terreno ove è ubicata la sede dell'A2A Spa, di superficie fondiaria commerciale complessiva di 75.640 mq, facenti parte integrante di un intero comparto con superficie fondiaria complessiva di 113.710 mq (pari quindi a circa il 66,52% del totale), catastalmente identificati al foglio 84 particelle 60 (are 14.12)-63 (are 58.77)-64 (ha 1.81.67) e foglio 92 particelle 4 (ha 1.05.00)-5 (ha 1.36.01)-2218 (are 13.30)-6 (ha 1.08.79)-7 (are 39.67)-8 (are 00.65)-9 (are 42.92)-10 (are 33.70)-11 (are 21.80);

B. Offerta di € 998.415,00 (euro novecentonovantottomilaquattrocentoquindici/00) oltre imposte di legge, per il Lotto Unico composto dai seguenti Lotti:

LOTTO 2 (piena proprietà Fallimento Promo Engineering SRL in liquidazione)

Intera proprietà di due terreni edificabili confinanti tra loro ubicati nel Comune di Brembate di Sopra (Bg), prospicienti via XXV Aprile, di superficie fondiaria commerciale complessiva di 901 mq, catastalmente identificati al Catasto Terreni foglio 9, particella 3423 di are 3.03 e particella 6221 di are 5.98;

LOTTO 3.1 (piena proprietà Fallimento Promo Engineering SRL in liquidazione)

Intera proprietà dei seguenti beni immobili, facenti parte del complesso immobiliare denominato "Residenze Antiche Ciodere", ubicato nel Comune di Leffe (Bg) con accessi da via Piave e via Dante Alighieri:

- *n. 59 autorimesse, ubicate al secondo e terzo piano seminterrato;*
- *n. 9 cantine, ubicate al secondo piano seminterrato;*
- *n. 6 attività commerciali e terziarie, ubicate al primo piano seminterrato e piano terra;*
- *n. 15 civili abitazioni, ubicate dal primo al quarto piano fuori terra;*
- *aree pertinenziali, quali disimpegni, deposito, locale tecnico, cabina enel ed area urbana";*

LOTTO 3.2 (proprietà 2/3 Fallimento Promo Engineering SRL in liquidazione e proprietà 1/3 Fallimento Promo iniziative Immobiliari SRL)

Intera proprietà dei seguenti beni immobili, facenti parte del complesso immobiliare denominato "Residenze Antiche Ciodere", ubicato nel Comune di Leffe (Bg) con accessi da via Piave e via Dante Alighieri:

- *n. 16 autorimesse, ubicate al secondo piano seminterrato;*
- *n. 2 posti auto coperti, ubicati al secondo piano seminterrato;*
- *n. 24 cantine, ubicate al secondo piano seminterrato;*
- *n. 7 attività commerciali e terziarie, ubicate al primo piano seminterrato e piano terra;*
- *n. 41 civili abitazioni, ubicate dal primo al quarto piano fuori terra;*
- *aree pertinenziali quali disimpegni;*

LOTTO 6 (piena proprietà Fallimento Promo Engineering SRL in liquidazione)

Piena proprietà dell'intero di cinque terreni confinanti tra loro ubicati ad sud ovest della frazione di Mariano nel Comune di Dalmine (BG), accessibili da via Liguria, in zona di espansione residenziale, di superficie fondiaria commerciale complessiva di 8.690 mq, catastalmente identificati al foglio 1 particella 626 di are 11.55, particella 656 di are 12.80, particella 896 di are 26.60, particella 756 di are 03.15, particella 759 di are 32.80, appartenenti all'area definita "AT 06_A1 Via Liguria – Via Pinosa".

I suddetti beni immobili sono dettagliatamente individuati, descritti e valutati nelle relazioni

peritali redatte dell'ing. Nicola Moretti Simoncini depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Bergamo in data 24 luglio 2017 e in copia al Collegio dei Curatori e pubblicata, unitamente al presente avviso, sul Portale delle vendite pubbliche, sui siti internet www.tribunale.bergamo.it, sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, sul sito www.esecuzionigiudiziarie.it, sui portali internazionali multilingue www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it .

La Procedura precisa che la vendita degli immobili di cui sopra avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di quantità, mancanza di qualità dei beni anche in relazione alla loro agibilità e regolarità urbanistica, catastale, energetica, sicché l'alienazione avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento; la vendita è da intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente; in nessun caso - di vizi, evizione, mancanza di qualità, quantità anche relativa alla precisa individuazione dei confini e diritti di terzi o altro - il compratore potrà pretendere alcunché dalla Procedura e, quindi, a titolo esemplificativo, la risoluzione del contratto, il risarcimento del danni subiti, la restituzione del prezzo pagato ovvero il rimborso delle spese e ciò anche con espressa deroga alle disposizioni di cui all'art.1489 c.c., e, quindi, con espressa rinuncia ad ogni tipo di garanzia; saranno a carico dell'acquirente gli oneri notarili e qualsiasi altro onere, anche tributario, nonché le spese di cancellazione ex art. 108, secondo comma, l.f. .

Le offerte di acquisto, a pena di inefficacia, non potranno essere inferiori agli importi sopra indicati e dovranno pervenire in busta chiusa **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 luglio 2019** presso lo studio del Notaio dott. Emilio Pizio, sito in Bergamo, Via Pradello n.2.

Le offerte dovranno essere accompagnate, a titolo di cauzione, da assegno circolare intestato a "FALLIMENTO PROMO ENGINEERING S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" inserito nella medesima busta chiusa rispettivamente di € 160.000,00 (euro centosessantamila/00) per il Lotto 1 e di € 165.000,00 (euro centosessantacinquemila/00) per il Lotto Unico (composto dai Lotti 2, 3.1, 3.2 e 6); le buste dovranno presentare, all'esterno, la sola dicitura "FALLIMENTO PROMO ENGINEERING S.R.L. IN LIQUIDAZIONE - offerta di acquisto Lotto 1" ovvero "FALLIMENTO PROMO ENGINEERING S.R.L. IN LIQUIDAZIONE - offerta di acquisto Lotto Unico".

L'offerta dovrà contenere: 1) le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, indirizzo di residenza e stato civile (in caso di offerta da privato), sede legale e visura camerale rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato del luogo

presso cui l'interessato ha la sede con la documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario (in caso di offerta da ente giuridico), copia fronte e retro della carta d'identità e del codice fiscale del firmatario, con l'indicazione dei recapiti e dell'indirizzo di posta elettronica certificata al quale si vogliono ricevere le comunicazioni; 2) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, nonché l'impegno al versamento del prezzo nel termine di giorni sessanta dall'aggiudicazione e, comunque, entro la data dell'atto notarile; 3) gli estremi dell'assegno circolare intestato a "FALLIMENTO PROMO ENGINEERING S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" inserito nella busta chiusa.

L'apertura delle buste - presenti i Curatori fallimentari, innanzi al Notaio dott. Emilio Pizio, presso lo studio di quest'ultimo alla presenza degli offerenti – avverrà per il Lotto 1 **il giorno 16 luglio 2019 alle ore 9,00** e per il Lotto Unico **il giorno 16 luglio 2019 alle ore 11,00**.

In caso di pluralità di offerte validamente presentate, si procederà immediatamente a gara informale tra tutti gli offerenti (incluso l'offerente che ha già presentato l'offerta sopra citata e quelli che hanno presentato offerte per importi simili) con prezzo base pari all'importo più elevato fra quelli proposti; ogni rilancio in aumento non dovrà essere inferiore ad € 50.000,00 (euro cinquantamila/00). In caso di pluralità di offerte validamente presentate e di pari importo, qualora nessuno degli offerenti intendesse partecipare alla gara, il lotto in vendita verrà aggiudicato all'offerente che ha recapitato per primo l'offerta; nel caso in cui non pervenisse alcuna offerta oltre a quella posta a base della presente procedura competitiva, l'unico offerente sarà reso aggiudicatario.

La procedura di vendita del compendio immobiliare all'aggiudicatario dovrà essere ultimata, pena la perdita della cauzione versata, entro i 60 giorni successivi alla data dell'aggiudicazione - alla condizione della mancata presentazione di offerte irrevocabili di acquisto migliorative per un importo non inferiore del 10% del prezzo offerto nel termine di giorni 30 successivi all'asta, e all'ulteriore condizione della mancata presentazione di opposizioni ex art. 108 L.F. - con la stipula dell'atto di compravendita presso il notaio indicato dalla procedura e con il contestuale saldo del prezzo dovuto, nonché con il pagamento di qualsiasi onere, imposta e tassa inerente la vendita e il trasferimento della proprietà, ivi compresi quelli relativi alle cancellazioni delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, così come per scadenza del termine di cui al precedente punto, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare quanto versato a titolo di penale, salvo il

diritto al risarcimento del maggior danno.

I Curatori Fallimentari invieranno a mezzo p.e.c. al soggetto miglior offerente, dichiarato aggiudicatario, la comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Per tutte le informazioni del caso contattare il dott. Maurizio Salvetti al numero 035222133 ovvero a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: maurizio.salvetti@studioassociatogs.it.

Fallimento PROMO ENGINEERING S.R.L. in liquidazione

Il Collegio dei Curatori Fallimentari

Dott. Maurizio Salvetti - Dott. Lorenzo Gelmini - Avv. Lodovico Valsecchi

Fallimento PROMO INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L.

Dott. Guido Zambetti