

**RELAZIONE TECNICA
ESTIMATIVA**

**INERENTE I BENI MOBILI
SITI IN VIA BERLINO - VERDELLO
E
IN VIA G. MARCONI - DALMINE
DI PROPRIETA' NEW PHOENIX
s.r.l. (C.P. 34/2017)**

**GIUDICE DELEGATO
DOTT.SSA LAURA GIRALDI**

**COMMISSARI GIUDIZIALI
DOTT.SSA SILVIA BASSOLI
AVV.TO ANTONIO GRANELLI
DOTT. CARLO SCAVEDI**

PERITO

**Arch. Danilo Salvoni
Via A. Pitentino 16/c - 24124 Bergamo
Tel. 035.246721 - d.salvoni@studiosalvoni.it**

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA
INERENTE I BENI MOBILI
SITI IN VIA BERLINO - COMUNE DI VERDELLO
E
IN VIA G. MARCONI - COMUNE DI DALMINE
DI PROPRIETA' NEW PHOENIX s.r.l. (C.P. 34/2017)

* * * * *

Premesse:

- con Decreto del 12 marzo 2018, il Tribunale di Bergamo ha disposto l'apertura della procedura di concordato preventivo in continuità della società "New Phoenix s.r.l." con sede in Via G. Marconi n. 20 – 240404 Dalmine (BG);
- con medesimo Decreto sono stati nominati Commissari Giudiziali della procedura la Dott.ssa Silvia Bassoli, l'Avv.to Antonio Granelli e il Dott. Carlo Scavedi;
- il patrimonio della società "New Phoenix s.r.l." è costituito da una serie di beni mobili principalmente necessari all'assolvimento dell'attività aziendale di impresa edile con esecuzione di opere edili di diversa natura e tipologia così come meglio descritti nell'oggetto sociale della società; nello specifico i beni inventariati sono automezzi, mezzi da lavoro, attrezzature edili o correlate all'attività edile, materiali di consumo, arredi e macchine elettroniche d'ufficio;
- il Collegio dei Commissari, ha presentato istanza di nomina di un perito estimatore al fine di inventariare e successivamente determinare il valore dei beni mobili di proprietà della società;
- il Giudice Delegato, Dott.ssa Laura Giraldi, letta l'istanza di cui sopra, in data 07 luglio 2018, ha autorizzato il Collegio dei Commissari ad avvalersi dello scrivente Arch. Danilo Salvoni, libero professionista con studio in Via A. Pitentino 16/c – Bergamo, al fine di *"..... redazione dell'inventario analitico dei beni e di una perizia che confermi i valori espressi dal perito della società in sede di presentazione del piano concordatario."*

Tutto ciò premesso, a definizione della richiesta formulatami, sulla scorta della documentazione prodotta dalla società, lo scrivente perito ha provveduto a:

- identificare i beni oggetto di valutazione mediante riscontro fisico degli stessi, con rilevazione laddove possibile, del loro numero di matricola e se disponibili i dati relativi alla marca e modello;
- suddividere i beni in ragione della loro categoria merceologica;
- eseguire indagini di mercato al fine di individuare i valori di mercato dei beni con riferimento alle loro condizioni attuali, allo stato di manutenzione e alle condizioni di uso.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

Poiché il libro cespiti non risultava aggiornato, la società ha fornito un inventario dei beni di proprietà presenti nei siti di Verdello e Dalmine; in sede di esecuzione dei vari sopralluoghi, lo scrivente ha potuto visionare i beni traendone opportuna documentazione fotografica al fine di una migliore identificazione degli stessi.

La verifica e riscontro fisico dei beni presenti, effettuata sulla base dell'inventario, è stata di tipo puntuale per le categorie merceologiche che esprimono un maggiore valore, mentre per quanto attiene alle attrezzature di cantiere/utensileria in ragione delle loro peculiarità e caratteristiche (casce, scatole, pacchi, ecc.), è stata eseguita con una verifica puntuale a campione sul 12,00% dei beni.

A tal proposito si evidenzia che la corrente dottrina estimativa, per le indagini con metodologia a campione, ritiene attendibili e pertanto verificati i risultati globali qualora il campione esaminato rappresenti una percentuale minima dell'8,00% sul totale dei beni.

Dal punto di vista metodologico, dopo avere esperito le necessarie verifiche e sopralluoghi nei siti di allocazione dei beni, si sono elaborate per ogni singolo cespite delle schede redatte in modo semplice ed esaustivo e riportanti i principali fattori di identificazione del bene.

Al termine delle attività di verifica ed inventario dei beni, gli stessi sono stati raggruppati nelle seguenti categorie merceologiche:

1. automezzi e mezzi da lavoro
2. strumenti di misurazione e topografici
3. container e box prefabbricati da cantiere
4. arredi e macchine elettroniche d'ufficio
5. attrezzature di cantiere/utensileria

Altresì si evidenzia che durante i sopralluoghi sono stati riscontrati beni detenuti in locazione finanziaria e altri oggetto di pignoramento; anche per questi beni si è redatto apposito inventario e se ne è determinato il valore di mercato.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE

Il primo passo verso la formulazione di un giudizio di stima, prevede l'individuazione dell'aspetto economico da considerare in relazione alle finalità per cui la stima è richiesta.

L'individuazione degli aspetti economici passa attraverso la scelta dell'approccio più adatto alla soluzione del quesito estimativo e normalmente si procede attraverso:

- * l'approccio di mercato, che ha come obiettivo l'aspetto economico del valore di mercato;
- * l'approccio tecnico, che permette di apprezzare l'aspetto economico del valore di costo;
- * l'approccio finanziario, cui possono essere ricondotti sia il classico valore di capitalizzazione, sia il valore, di scuola anglosassone, derivante dall'attualizzazione dei flussi di cassa.

In teoria tutti gli aspetti economici sopra richiamati, in un regime di mercato perfetto, tendono al valore di mercato, ma nella realtà si tratta di valori diversi.

Evidentemente il valore di mercato rappresenta l'aspetto economico di maggiore interesse, quello cui è necessario arrivare allorquando siano in gioco finalità come la compravendita di beni (od operazioni riconducibili ad essa, come la permuta).

Le metodologie utilizzate per determinare il valore di mercato di un bene sono sostanzialmente di due tipi:

- la metodologia diretta, basata sulla comparazione, che è applicabile quando si verificano una serie precisa di condizioni al contorno, quali l'esistenza di beni similari al bene da stimare e la conoscenza dei prezzi di compravendita di beni similari al bene da stimare risalenti a un periodo prossimo a quello di stima.

La comparazione diretta si esplicita essenzialmente attraverso il metodo comparativo, declinato secondo tutti i diversi procedimenti che ad esso possono ricondursi (mono parametrici e pluriparametrici);

- le metodologie indirette, attuate attraverso procedimenti analitici, si utilizzano in assenza di una o più fra le citate condizioni necessarie all'uso della metodologia diretta, e si basano sulla ricerca indiretta del valore di mercato, ricercando uno degli altri valori (di costo, di produzione deprezzato, di trasformazione e di capitalizzazione) visti in questo caso non come aspetti economici autonomi, ma come procedimenti mediante i quali apprezzare l'aspetto economico del valore di mercato.

In particolare, l'utilizzo delle metodologie indirette si attua mediante:

- un approccio tecnico, ad esempio ricercando il valore di costo attraverso l'analisi dei fattori produttivi che concorrono alla produzione del bene;

- un approccio finanziario, utile quando siano noti o indagabili i dati reddituali del bene, approccio che consente ad esempio di ricercare il valore di capitalizzazione attribuibile al bene.

Esistono infine aspetti economici ulteriori, che possono essere considerati derivati da quelli già citati, che costituiscono metodologie indirette per la stima del valore di mercato, ed in particolare:

- il valore di trasformazione, aspetto economico che va considerato quando il bene non ha un mercato, ma è suscettibile di trasformazione in un bene che è invece apprezzato dal mercato; in tal caso il valore ricercato sarà definito dalla differenza fra il valore di mercato del bene trasformato e i costi, oneri e spese di trasformazione.

- il valore di surrogazione, aspetto economico che va considerato quando non sia possibile una trasformazione, ma sia però ipotizzabile la realizzazione di un bene capace di surrogare/rimpiazzare quello in oggetto, ovvero sia in grado di fornire le sue stesse utilità: in tal caso si cercherà indirettamente il valore equiparandolo alle spese sostenibili per surrogarlo e il procedimento da utilizzare sarà quello riconducibile al valore di costruzione/riproduzione deprezzato;

L'utilizzo dell'uno e dell'altro tipo di metodologia non è in genere una libera scelta dell'estimatore, bensì una scelta indotta dalla corretta analisi delle condizioni al contorno e delle finalità della valutazione.

E' appena il caso di rilevare come l'utilizzo del tipo di metodologia condizioni in maniera rilevante la precisione e la correttezza del valore stimato; i metodi diretti hanno un'alea di incertezza ben minore che quelli indiretti, tenendo presente che, ad esempio, nell'utilizzare l'aspetto economico del valore di trasformazione o di riproduzione deprezzato si effettua una previsione analitica dei costi da sostenere per l'intervento, ma questi costi derivano sicuramente da una comparazione di mercato (prezziari, banche dati, ecc.), e così pure il valore del bene trasformato deriverà da una comparazione con dati appartenenti ad un mercato conosciuto, ma comunque contenente un'alea di incertezza.

3. METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

In funzione di quanto riportato nel precedente punto e in ragione del mandato conferitoci, al fine della valutazione dei singoli beni è stato utilizzato il metodo comparativo mediante la ricerca del Valore di Mercato, così come definito dal "RICS Valuation – Professional Standard" della Royal Institution of Chartered Surveyors del Regno Unito - *"l'ammontare stimato a cui un'attività o una passività dovrebbe essere ceduta e acquistata, alla data di valutazione, da un venditore e da un acquirente privi di legami particolari, entrambi interessati alla compravendita, a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, consapevole e senza coercizioni"*.

Suddetto metodo è quello che consente di meglio definire il valore del bene.

La dettagliata analisi e ricerca dei valori di mercato di beni comparabili per caratteristiche, tipologia e condizioni, ha consentito di individuare un valore di riferimento per ogni singolo asset; successivamente suddetto valore è stato adeguato con applicazione di un idoneo coefficiente, al fine di tenere nella dovuta considerazione le modalità di vendita forzata dei beni.

4. FONTI DI VALUTAZIONE

La presente relazione di stima è stata effettuata utilizzando i valori ed i parametri economici presenti nella banca dati dello scrivente valutatore nonché, utilizzando i valori riportati nelle banche dati e siti dei principali operatori economici e commercianti del settore di riferimento, tra i quali:

Surplex

Ritchie Bros

Trade Machines

Machinery

5. PRESUPPOSTI, ASSUNZIONI E CONDIZIONI VALUTATIVE

La presente analisi è stata eseguita sulla base dei seguenti presupposti, assunzioni e condizioni:

- gli asset oggetto di valutazione, sono quelli inseriti nell'elenco/inventario fornito dalla società.
- per alcuni beni (opportunosamente identificati dallo scrivente nell'elaborato peritale), la società ha dichiarato che sussistono gravami e formalità pregiudizievoli o sono in essere contratti di leasing, producendone la documentazione comprovante tale situazione.
- per i rimanenti beni ha dichiarato che non sussistono gravami di nessun genere, conseguentemente attestandone la piena e libera proprietà.
- la valutazione di ogni singolo asset è basata sul presupposto che gli automezzi, i mezzi da lavoro, i macchinari e le attrezzature siano conformi alle norme, ai codici, ai regolamenti vigenti o protocolli che potrebbero condizionarne l'uso.
- la valutazione è effettuata alla data del presente rapporto, successive modifiche o integrazioni sugli asset comporteranno, sia positivamente che negativamente, una variazione del valore degli stessi.
- i beni da valutare non sono stati oggetto di test o altre prove di qualsiasi tipo al fine di determinarne le effettive condizioni di uso, presumendo pertanto che tutti siano perfettamente funzionanti e senza difetti.
- la valutazione è stata effettuata sui presupposti di una vendita forzata e in blocco dei beni; la vendita per lotti in funzione delle specifiche categorie merceologiche non comporta variazione nella determinazione dei valori.

6. CONDIZIONE DEI BENI

Al momento del sopralluogo gli automezzi, i mezzi da lavoro, gli arredi, le macchine elettroniche d'ufficio e le attrezzature di cantiere risultavano funzionanti e dall'esame visivo degli stessi sembravano in ordine e ben mantenuti.

La proprietà, come potuto constatare in sede di sopralluogo, provvede alla manutenzione dei beni al fine di garantirne le migliori condizioni di utilizzo; lo stato generale degli asset è pertanto da considerarsi buono.

A conclusione e definizione delle attività di verifica ed indagine, si è provveduto alla determinazione analitica del valore di ogni singolo bene in ragione delle sue caratteristiche e condizioni di manutenzione, così come meglio riportato nel proseguo della presente relazione peritale.

Cat. 1 - AUTOMEZZI E MEZZI DA LAVORO

Gli automezzi oggetto di valutazione sono prevalentemente costituiti da autovetture e da automezzi da lavoro per trasporto di merci oltre a macchine per l'esercizio dell'attività edile (escavatori, muletti, dumper, gru); la valutazione di questa categoria di beni è agevolata da un mercato di riferimento molto ampio con più attori interessati e con conseguente facilità di verifica dei valori dei beni.



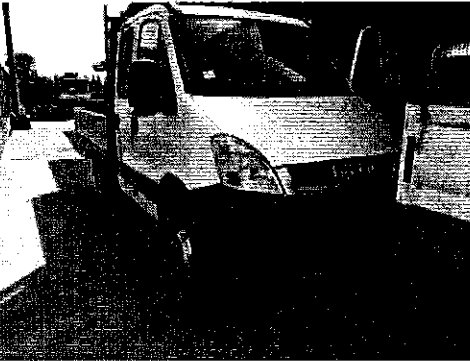
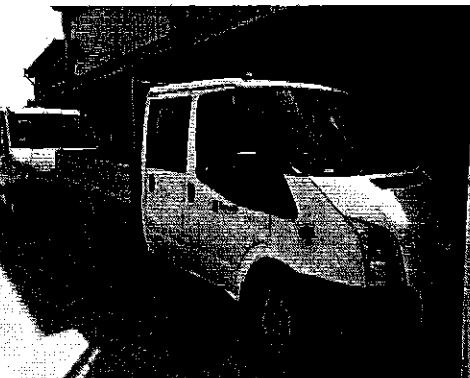
Questi beni sono abbastanza recenti e nonostante l'uso intensivo risultano in discrete condizioni e bene mantenuti; questi fattori consentono di ipotizzare una loro buona commerciabilità anche in ragione della valorizzazione prudenziale eseguita.


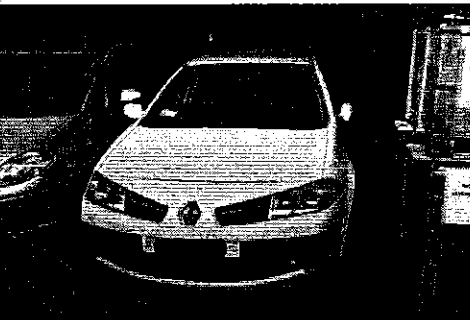

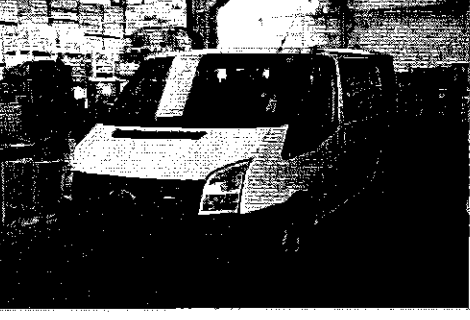

Nello specifico, dopo che le analisi ed indagini di mercato hanno consentito di individuare valori di beni con caratteristiche comparabili, gli stessi sono stati adeguati in ragione della tipologia di "vendita forzata" e per tenere nella dovuta considerazione le spese a carico dei possibili acquirenti per la cancellazione delle ipoteche e/o per le pratiche di iscrizione della nuova proprietà al Pubblico Registro Automobilistico (PRA).

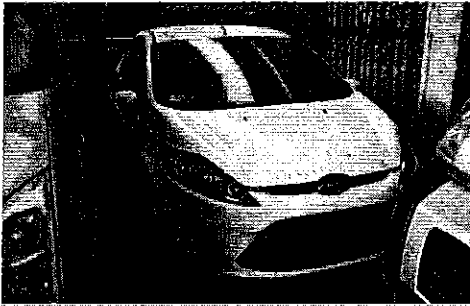
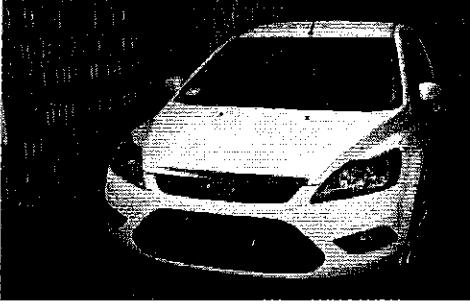


Di seguito si riporta l'elenco dei beni presenti alla data del sopralluogo e suddivisi in ragione del tipo di possesso/detenzione da parte della società, nello specifico: "proprietà", "oggetto di pignoramento" e "leasing".



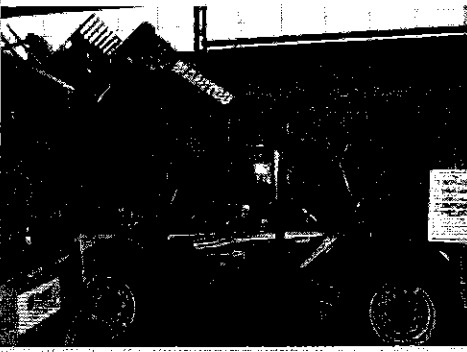
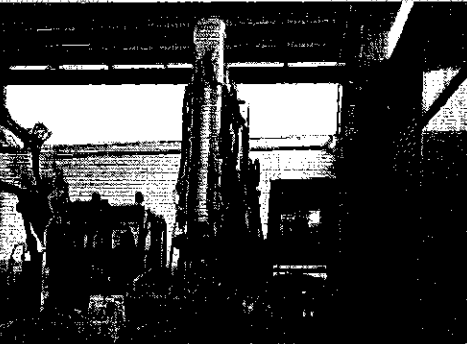
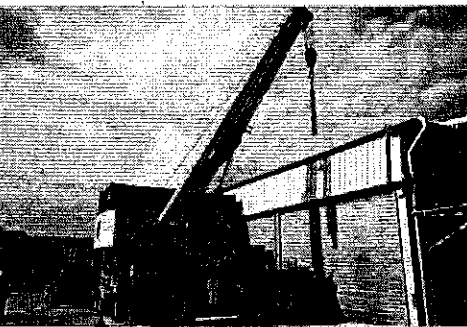
AUTOMEZZI – MEZZI DA LAVORO DI PROPRIETA'

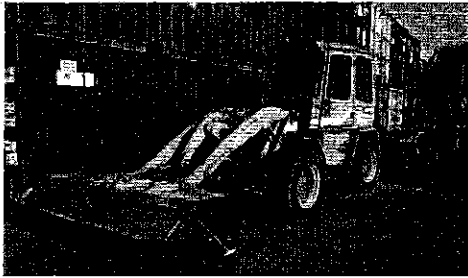
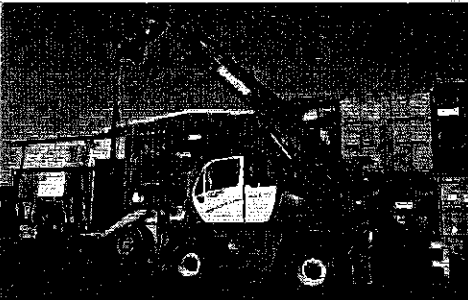


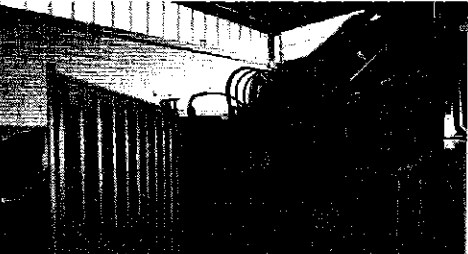

MARCA	MODELLO	CILINDRATA	ANNO	KM/ORE	TARGA/MATR	VALORE
IVECO	DAILY 35/A	3000 D	2005	247.364		€ 3.000,00
FORD	TRANSIT 350L	2400 D	2007	350.104		€ 3.000,00
IVECO	35/E4	3000 D	2010	197.935		€ 4.000,00
FORD	TRANSIT 350L	2400 D	2008	301.854		€ 3.000,00
FORD	TRANSIT 350L	2400 D	2007	N.R.		
<i>Per l'automezzo sopra richiamato, la società asserisce che lo stesso è in Repubblica Ceca</i>						
FIAT	DUCATO	2000 D	2009	140.343		€ 5.000,00
RENAULT	MEGANE SW	1500 D	2008	259.475		€ 1.000,00
LANCIA	MUSA	1300 D	2010	105.214		€ 2.000,00
FORD	TRANSIT TOURNEE	2000 D	2008	140.700		€ 3.500,00
FORD	TRANSIT TOURNEE	2000 D	2009	148.977		€ 3.500,00
FORD	FIESTA	1300 B	2009	169.008		€ 1.000,00
FORD	FOCUS	1600 D	2010	185.433		€ 2.500,00
MERCEDES	C250	2000 D	2012	N.R.		€ 7.000,00
OPEL	ASTRA SW	1600 D	2007	242.621		€ 1.500,00
OPEL	ASTRA SW	1600 D	2007	303.163		€ 1.500,00
OPEL	ASTRA SW	1600 D	2008	205.000		€ 2.000,00
CESA	BLITZ 318 AC		N.R.	4.127		€ 2.000,00
MANITOU	MVT 730		2016	1.118		€ 15.000,00
KOMATSU	PC 230 NHD		2008	4.544		€ 13.000,00
GROVE CRANE	RT540CE		2011	N.R.		€ 25.000,00
BEN-FRA	BFM 135B		1990	4.165		€ 3.000,00
MANITOU	MRT 2150		2009	8.247		€ 28.000,00
J.C.B.	LIFT TRUCKS TLT 30D		2004	3.910		€ 7.500,00
KOMATSU	PC 14 R		2010	918		€ 6.000,00
FIAT-HITACHI	EX 215		1998	11.233		€ 10.000,00
F.LLI DIECI	DUMPER R312		1997	N.R.		€ 2.000,00
Totale						€ 155.000,00

F02	DESCRIZIONE				
	AUTOCARRO FURGONE 3.0D - IVECO DAILY 35/A Euro 3				
	TARGA	KMH	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	Km. 247.364	2005	3.000,00	
F03	DESCRIZIONE				
	AUTOCARRO CON CASSONE 2.4D - FORD TRANSIT 350L Euro 4				
	TARGA	KMH	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	Km. 350.104	2007	3.000,00	
F04	DESCRIZIONE				
	AUTOCARRO CON CASSONE 3.0D - IVECO 35/E4 Euro 5				
	TARGA	KMH	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	Km. 197.935	2010	4.000,00	
F05	DESCRIZIONE				
	FURGONE AUTOCARRO 2.4D - FORD TRANSIT 350L Euro 4				
	TARGA	KMH	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	Km. 301.854	2008	3.000,00	

A01	DESCRIZIONE				
	FURGONE TRASPORTO PERSONE 2.0D - FIAT DUCATO Euro 4				
	TARGA	KMH	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	Km. 140.343	2008	5.000,00	
A02	DESCRIZIONE				
	AUTOVETTURA AUTOCARRO 1.5D - RENAULT MEGANE SW Euro 4				
	TARGA	KMH	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	Km. 259.475	2008	1.000,00	
A03	DESCRIZIONE				
	AUTOVETTURA 1.3D - LANCIA MUSA Euro 4				
	TARGA	KMH	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	Km. 105.214	2010	2.000,00	
A05	DESCRIZIONE				
	FURGONE TRASPORTO PERSONE 2.0D - FORD TRANSIT TOURNEO Euro 4				
	TARGA	KMH	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	Km. 140.700	2008	3.500,00	
A06	DESCRIZIONE				
	FURGONE TRASPORTO PERSONE 2.0D - FORD TRANSIT TOURNEO Euro 4				
	TARGA	KMH	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	Km. 148.977	2009	3.500,00	

A07	DESCRIZIONE				
	AUTOVETTURA 1.3B - FORD FIESTA Euro 4				
	TARGA	KM/H	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	Km. 169.008	2009	1.000,00	
A08	DESCRIZIONE				
	AUTOVETTURA 1.6D - FORD FOCUS SW Euro 6				
	TARGA	KM/H	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	Km. 105.433	2010	2.500,00	
A10	DESCRIZIONE				
	AUTOVETTURA 2.0D - MERCEDES C250 CDI 4 MATIC SW Euro 6				
	TARGA	KM/H	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	Km. N.R.	2012	€ 7.000,00	
A12	DESCRIZIONE				
	AUTOVETTURA 1.6D - OPEL ASTRA SW Euro 4				
	TARGA	KM/H	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	Km. 242.621	2007	1.500,00	
A13	DESCRIZIONE				
	AUTOVETTURA AUTOCARRO 1.6D - OPEL ASTRA H.VAN SW Euro 4				
	TARGA	KM/H	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	Km. 303.163	2007	1.500,00	

A16	DESCRIZIONE				
	AUTOVETTURA AUTOCARRO 1.6D - OPEL ASTRA H VAN SW Euro 4				
	TARGA	KMH	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	Km: 205.000	2008	1 2.000,00	
M01	DESCRIZIONE				
	CARRELLO ELEVATORE CESA BLITZ				
	MODELLO	Km./Ore	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	H: 4.127	N.R.	1 2.000,00	
M02	DESCRIZIONE				
	SOLLEVATORE TELESCOPICO MANITOU + FORCHE FLOTTANTI				
	MODELLO	Km./Ore	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	H: 1.118	2016	J 15.000,00	
M03	DESCRIZIONE				
	ESCAVATORE KOMATSU				
	MODELLO	Km./Ore	ANNO	VALORE	
	[REDACTED]	H: 4.544	2008	I 13.000,00	
M04	DESCRIZIONE				
	AUTOGRU TELESCOPICA GROVE CRANE				
	MODELLO	Km./Ore	ANNO	VALORE	
	RT540 CE	N.R.	2011	I 25.000,00	

M05	DESCRIZIONE				
	PALA GOMMATI BEN-FRA				
	MODELLO	Km./Ore	ANNO	VALORE	
	BFM 135B	H: 4.165	1990	3.000,00	
M06	DESCRIZIONE				
	SOLLEVATORE TELESCOPICO MANITOU + FORCHE + GANCIO + BENNA				
	MODELLO	Km./Ore	ANNO	VALORE	
	MRT 2150	H: 8.247	2009	€ 28.000,00	
M07	DESCRIZIONE				
	MULETTO TELESCOPICO J.C.B. LIFT TRUCKS				
	MODELLO	Km./Ore	ANNO	VALORE	
	TLT44 30D	H: 3.910	2004	€ 7.500,00	
M09	DESCRIZIONE				
	MINI ESCAVATORE KOMATSU				
	MODELLO	Km./Ore	ANNO	VALORE	
	PC148-9	H: 98	2010	6.000,00	
M10	DESCRIZIONE				
	ESCAVATORE FIAT-HITACHI + BENNE				
	MODELLO	Km./Ore	ANNO	VALORE	
	EX 215	H: 11.233	1998	10.000,00	
M11	DESCRIZIONE				
	F.LLI DIECI - DUMPER SCARICO FRONTALE				
	MODELLO	Km./Ore	ANNO	VALORE	
	F. 312	N.R.	1997	2.000,00	

AUTOMEZZI – MEZZI DA LAVORO OGGETTO DI PIGNORAMENTO

MARCA	MODELLO	CILINDRATA	ANNO	KM/ORE	TARGA/MATR	VALORE
IVECO	35/E4	3000 D	2012	90.651	██████████	€ 8.000,00
MERCEDES	ACTROS 3343	12000 D	2001	N.R.	██████████	€ 25.000,00
BMW	320 SW	2000 D	2014	32.196	██████████	€ 12.000,00
BMW	318 SW	2000 D	2015	76.548	██████████	€ 13.000,00
Totale						€ 58.000,00

ID	DESCRIZIONE			
F01	AUTOCARRO CON CASSONE 3.0D - IVECO 35/E4 Euro 5			
	TARGA	KM/H	ANNO	VALORE
	██████████	Km. 90.651	2012	€ 8.000,00



ID	DESCRIZIONE			
V01	AUTOCARRO MERCEDES ACTROS 3343 + RIMORCHIO Euro 2			
	TARGA	KM/H	ANNO	VALORE
	██████████	Km. N.R.	2001	€ 25.000,00



ID	DESCRIZIONE			
A04	AUTOVETTURA 2.0D - BMW 320D XDRIVE SW Euro 6			
	TARGA	KM/H	ANNO	VALORE
	██████████	Km. 32.196	2014	€ 12.000,00



ID	DESCRIZIONE			
A09	AUTOVETTURA 2.0D - BMW 318D TORING SW Euro 6			
	TARGA	KM/H	ANNO	VALORE
	██████████	Km. 76.548	2015	€ 13.000,00



- 1) Suddetti beni risultano soggetti a pignoramento a favore di Corbat s.r.l., a seguito di apposito Verbale dell'Ufficio U.N.E.P. del Tribunale di Bergamo datato 01.08.2017.
- 2) Limitatamente all'automezzo BMW 320D Targato EW688RZ, sussiste altro pignoramento a favore di Damiana 2001 EOOD di cui al Verbale dell'Ufficio U.N.E.P. del Tribunale di Bergamo datato 28.06.2017

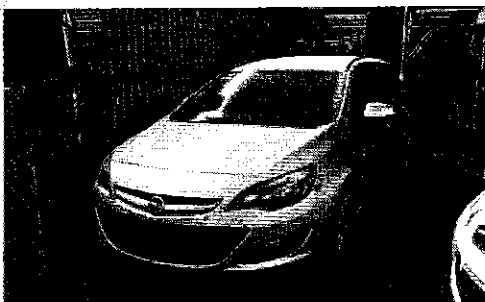
AUTOMEZZI – MEZZI DA LAVORO IN LEASING

MARCA	MODELLO	CILINDRATA	ANNO	KM/ORE	TARGA/MATR	VALORE
OPEL	ASTRA SW	1600 D	2015	76.366	██████████	€ 7.000,00
OPEL	ASTRA SW	1600 D	2015	73.288	██████████	€ 7.000,00
OPEL	ASTRA SW	1600 D	2015	61.732	██████████	€ 7.000,00
CATERPILLAR	303.5E CR-35RV		2015	N.R.	██████████	€ 12.000,00
Totale						€ 33.000,00

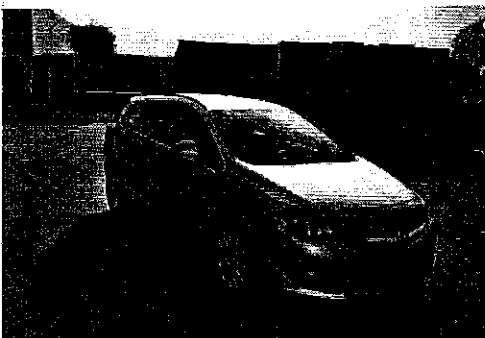
ID	DESCRIZIONE			
A11	AUTOVETTURA 1.6D - OPEL ASTRA SPORT TOURER SW Euro 6			
	TARGA	KM/H	ANNO	VALORE
	██████████	Km. 76.366	2015	€ 7.000,00



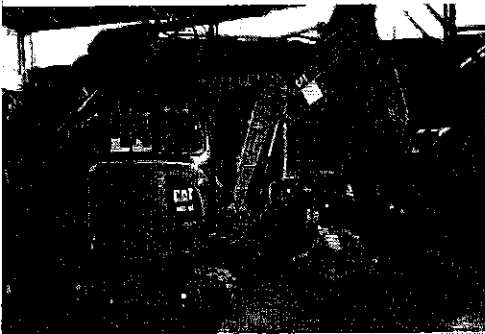
ID	DESCRIZIONE			
A14	AUTOVETTURA AUTOCARRO 1.6D - OPEL ASTRA SPORT SW Euro 6			
	TARGA	KM/H	ANNO	VALORE
	██████████	Km. 73.288	2015	€ 7.000,00



ID	DESCRIZIONE			
A16	AUTOVETTURA AUTOCARRO 1.6D - OPEL ASTRA SPORT SW Euro 6			
	TARGA	KM/H	ANNO	VALORE
	██████████	Km. 61.732	2015	€ 7.000,00



ID	DESCRIZIONE			
MO8	MINI ESCAVATORE CATERPILLAR CAT 30Q.II -			
	MODELLO	Km./Ore	ANNO	VALORE
	303.5E CR-35RV	H: N.R.	2015	12.000,00



Cat. 2 - STRUMENTI DI MISURAZIONE E TOPOGRAFICI

In questa categoria merceologica, sono stati catalogati a seguito di inventario, tutti gli strumenti necessari ad effettuare misurazioni, le strumentazioni topografiche per l'esecuzione dei rilievi nonché i livelli e gli auto livelli necessari per i tracciamenti nei cantieri edili.

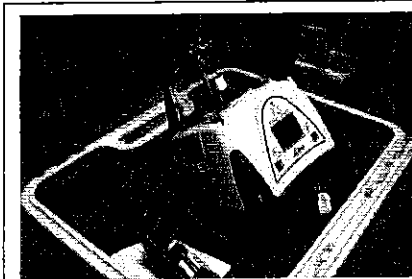
In genere i beni individuati sono un po' datati, le relative ditte produttrici hanno nel frattempo immesso sul mercato nuovi prodotti più prestanti e con prezzi molto competitivi; si evidenzia peraltro che parte della strumentazione deve essere oggetto di una completa revisione.

La strumentazione di proprietà della società risulta comunque funzionale e può essere ancora tranquillamente utilizzata per l'esecuzione di qualsiasi rilievo e/o tracciamento, peraltro esiste un vivace mercato che interessa anche i professionisti del settore.

Sulla base di quanto sopra esposto si sono esperite le dovute indagini di mercato al fine di determinare il valore della strumentazione; una volta individuati i valori si è provveduto ad un adeguamento degli stessi in ragione della vendita forzata e in unico lotto dei beni, determinando per ciascun bene i valori riportati nella sottostante tabella.

UBICAZIONE	N.	COD. Azienda	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
MAGAZZINO			STRUMENTI DI MISURAZIONE E TOPOGRAFICI		
	01	FI120	Livello Laser LEICA mod."Rugby 400DG"	1	€. 250,00
	02	FP03	Teodolite LEICA mod."Builder 106"	1	€. 500,00
	03	FP04	Autolivello NAK2	1	€. 400,00
	04	FP01	Autolivello NAK2	1	€. 400,00
	05	FP02	Autolivello NAK2	1	€. 400,00
	06	FP09	Lamina pianparallela LEICA mod."GPM3"	1	€. 250,00
	07	FP10	Allineatore Laser SKF mod."TKSA60"	1	€. 800,00
	08	FP06	Autolivello SAEKO mod."AL-32"	1	€. 100,00
	09		Livello LEICA mod."RUNNER24"	5	€. 500,00
	10		Livello SPEKTRA	2	€. 100,00
	11	FP28	Allineatore Laser FIXTUR LASER	1	€. 400,00
	12	FP29	Livello LEICA mod."DS05"	1	€. 100,00
	13	FP05	Teodolite LEICA mod."PREXISO T.O.2"	1	€. 300,00
	14	FP07	Fluidcontrol Unit mod."KPS1000"	1	€. 100,00
	15	FP13 FI134, 122, 136 138, 141	Flessometri metallici	6	€. 60,00
	16	FI126	Teodolite LEICA mod."ET-05"	1	€. 350,00
	17	FI127	Teodolite NIKON mod."NIVO 5.M"	1	€. 300,00
	18	FI124	Teodolite NIKON mod."NE-203"	1	€. 300,00
	19	FI125	Teodolite NIKON mod."NE-103"	1	€. 300,00
	20		Teodolite LEICA mod."NA724"	1	€. 350,00
	21	FI034	Teodolite NIKON mod."AZ-25"	1	€. 300,00
	22	FI 28 101, 104 114, 116	Livello SETL mod."AL-32G"	5	€. 500,00
TOTALE					€. 7.060,00

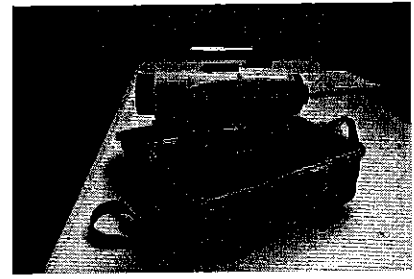
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STRUMENTI DI MISURAZIONE E TOPOGRAFICI



N. Ordine 01



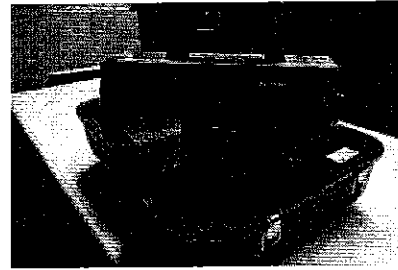
N. Ordine 05



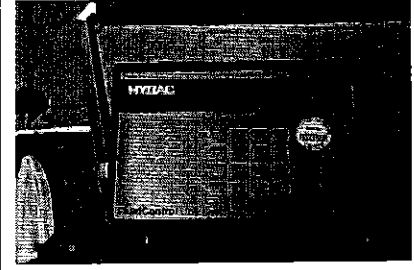
N. Ordine 09



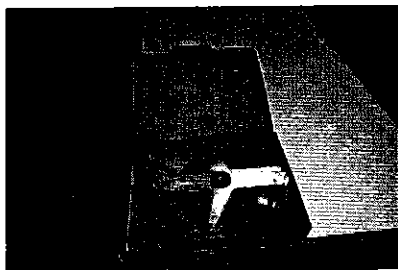
N. Ordine 10



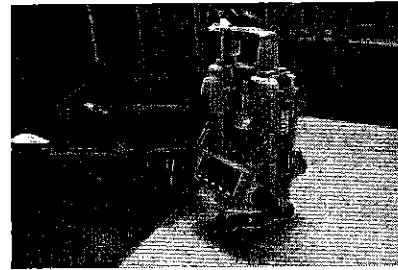
N. Ordine 12



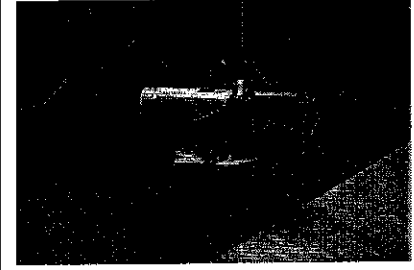
N. Ordine 14



N. Ordine 15



N. Ordine 19



N. Ordine 22

Cat. 3 - CONTAINER E BOX PREFABBRICATI DA CANTIERE

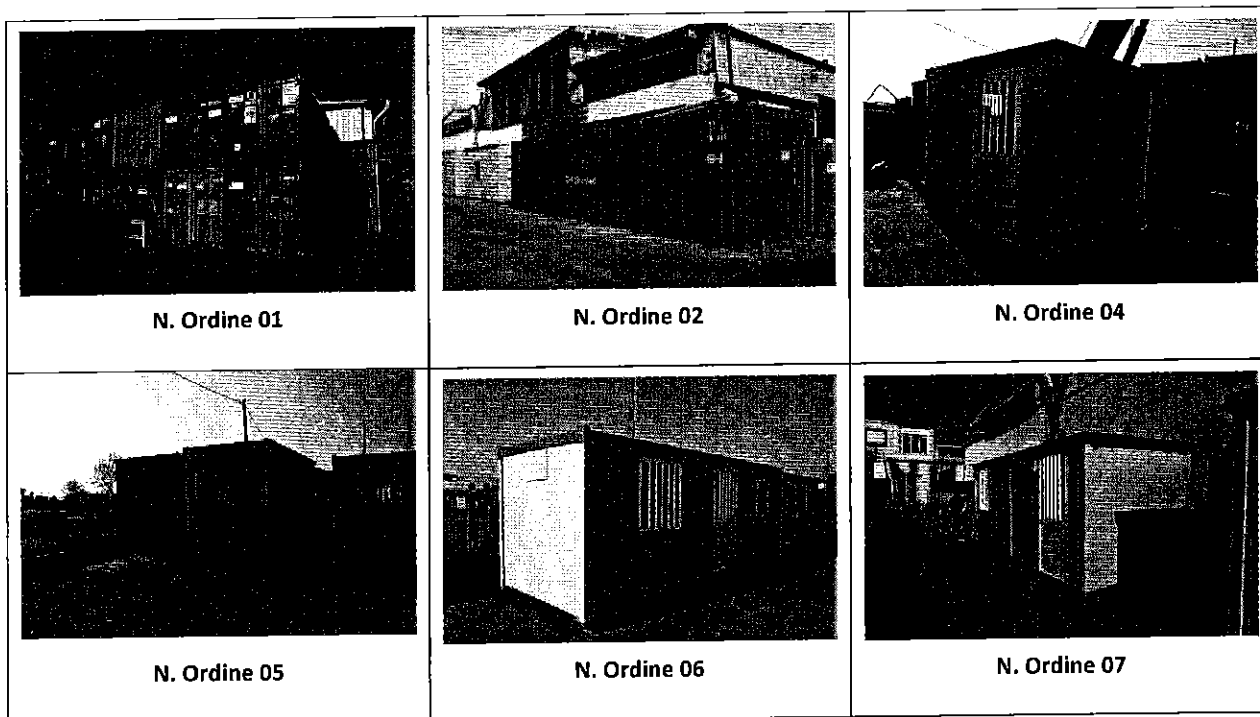
In questa categoria merceologica, sono stati catalogati a seguito di inventario, tutti i container e i box prefabbricati per uso cantieristico.

Suddetti beni sono di uso corrente nell'attività edilizia, sia per il trasporto delle merci e dei materiali che per l'attività di logistica inerente lo sviluppo dell'attività di cantiere; sono pertanto beni necessari e di interesse per qualsiasi impresa operante nel campo edilizio.

Queste caratteristiche e peculiarità, fanno sì che vi sia una discreta domanda di questi beni, anche se nel caso specifico di quelli da noi verificati si tratta di prodotti un po' datati.

UBICAZIONE	N.	COD. Azienda	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
MAGAZZINO			CONTAINER E BOX DI CANTIERE		
	01		Container tipo portuale dim. 2,50 x 6,00 mt.	13	€. 7.800,00
	02		Container tipo portuale dim. 2,50 x 13,00 mt.	1	€. 1.000,00
	03		Box coibentato dim. 1,80 x 2,40 x 2,70 mt.	1	€. 300,00
	04		Box coibentato dim. 2,70 x 2,40 x 2,70 mt.	1	€. 400,00
	05		Box coibentato dim. 4,50 x 2,40 x 2,70 mt.	12	€. 6.000,00
	06		Box monoblocco docce dim. 5,60 x 2,40 x 2,70 mt.	1	€. 500,00
	07		Box coibentato dim. 5,60 x 2,40 x 2,70 mt.	1	€. 700,00
TOTALE					€. 16.700,00

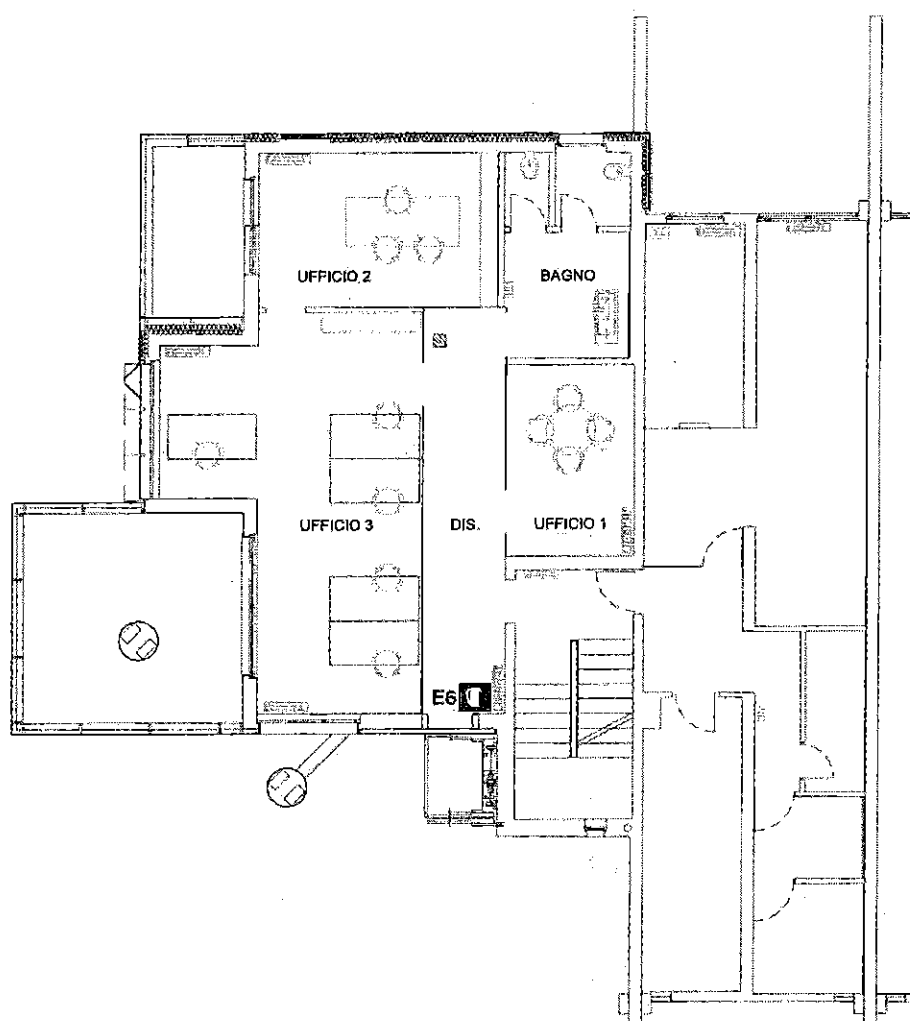
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CONTAINER E BOX PREFABBRICATI



Cat. 4 – ARREDI E ATTREZZATURE D'UFFICIO

Per quanto attiene agli arredi e alle macchine elettroniche d'ufficio, inventariati nella sede di Via Marconi n. 20 a Dalmine, si rileva che quelli presenti sono di qualità corrente e le "macchine d'ufficio" sono costituite, fatto salvo che per le fotocopiatrici, i plotter e determinate stampanti, da prodotti ad elevata obsolescenza tecnologica e conseguentemente trattasi di beni con scarsa richiesta di mercato.

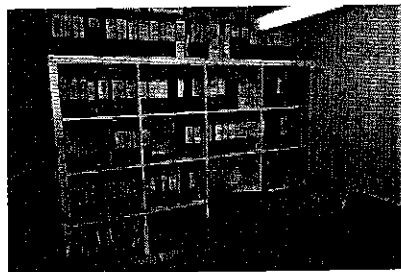
Al fine di una migliore identificazione dei beni, si è provveduto a catalogarli ed inventariarli nell'ambito della loro allocazione, così come di seguito meglio specificato.



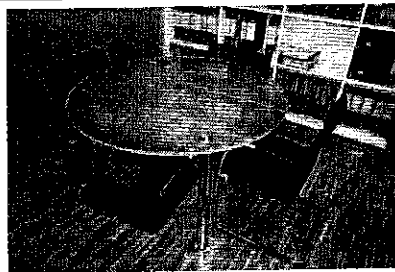
*Planimetria degli uffici al primo piano della palazzina di Via Marconi – Dalmine
riferimento per allocazione dei beni inventariati*

UBICAZIONE	N.	Cod. Azienda	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
ARREDI					
DISIMPEGNO	01		Libreria in laminato bianco (dim. 3,80x0,40x1,80 mt.)	1	€. 100,00
ARREDI					
UFFICIO 1	02		Libreria in laminato bianco (dim. 3,80x0,40x1,80 mt.)	1	€. 100,00
	03		Tavolo tondo con piano in vetro e gambe in acciaio	1	€. 80,00
	04		Sedia in tessuto con braccioli e schienale in plastica nera	4	€. 40,00
	05		Cestino in pvc rigido color grigio	1	
	06		Mensola in laminato ligneo (dim. 2,50x0,30 mt.)	1	
	ATTREZZATURE UFFICIO				
	07		Calcolatrice elettrica Olivetti mod."Logos 812"	1	€. 20,00
ARREDI					
UFFICIO 2	08		Libreria in laminato bianco (dim. 190x40x180 cm.)	1	€. 50,00
	09		Cassaforte mod."CONFORTI" (dim.70x50x160 cm.)	1	€. 100,00
	10		Cassaforte mod."BORDOGNA GROUP" (100x50x200 cm.)	1	€. 100,00
	11		Sedia in tessuto e nylon con telaio in acciaio	2	€. 20,00
	12		Sedia in tessuto e nylon con telaio in acciaio e ruote	1	€. 15,00
	13		Scrivania rettangolare legno laminato (dim. 160x230 cm.)	1	€. 100,00
	14		Cassettiera in metallo (dim. 0,45x0,50x0,55 mt.)	1	€. 20,00
	15		Lavagna magnetica con bordo in alluminio	1	€. 40,00
	16		Cestino in pvc rigido color grigio	1	
	17		Appendiabiti da terra con portaombrelli	1	
	ATTREZZATURE UFFICIO				
	18	38 MON	Monitor DELL 23" con tastiera+mouse	1	€. 80,00
	19		Telefono SIEMENS mod."Optipoint 500"	1	
ARREDI					
UFFICIO 3	20		Libreria in laminato bianco (dim.190x40x180 cm.)	1	€. 50,00
	21		Scrivania rettangolare in legno laminato (dim. 90x80 cm.)	5	€. 400,00
	22		Cassettiera in metallo (dim. 0,45x0,50x0,55 mt.)	5	€. 100,00
	23		Scaffalatura metallo color grigio (dim. 170x36x200 cm.)	1	€. 100,00
	24		Appendiabiti da terra con portaombrelli	2	
	25		Cestino in metallo	4	
	26		Sedia in tessuto nero con ruote	4	€. 80,00
	ATTREZZATURE UFFICIO				
	27		Fotocopiatrice multifunzione XEROX - "Workcenter 7535"	1	€. 400,00
	28	05NOT	Notebook DELL mod."Vostro 3360"	1	€. 100,00
	29	39MON	Monitor ASUS mod."VH196" 19" con tastiera+mouse	1	€. 80,00
	30		Telefono SIEMENS mod."Optipoint 500"	2	
	31		Telefono SIEMENS mod."Euroset 5020"	4	
	32	27PCT	Computer HP mod."Workstation XW4600"	1	€. 70,00
	33	32-34MON	Monitor SAMSUNG mod."Sync Master 214T" 21" con tastiera+mouse	2	€. 80,00
	34	33MON	Monitor NEC mod."AccuSync" 19" con tastiera+mouse	1	€. 80,00
	35	25-26PCT	Computer DELL mod. "Optiplex 380"	2	€. 70,00
	36	24PCT	Computer HP mod. "Pro"	1	€. 70,00
	37		Tritadocumenti GBC 32305	1	€. 100,00
Sommano Arredi uffici primo piano					€. 1.495,00
Sommano Attrezzature ufficio primo piano					€. 1.150,00

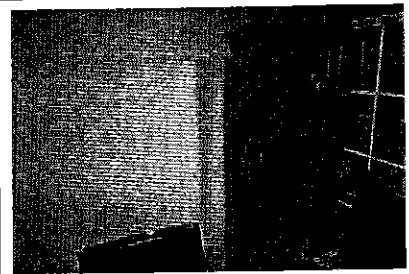
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ARREDI E ATTREZZATURE D'UFFICIO - PRIMO PIANO



N. Ordine 02



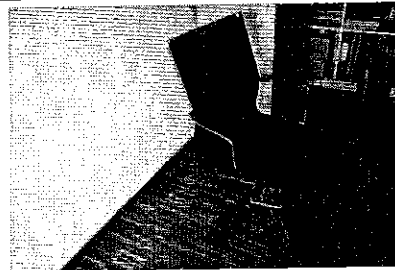
N. Ordine 03-04



N. Ordine 09



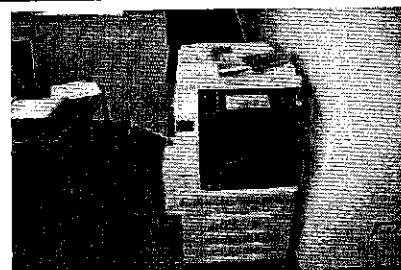
N. Ordine 10



N. Ordine 12



N. Ordine 14-16



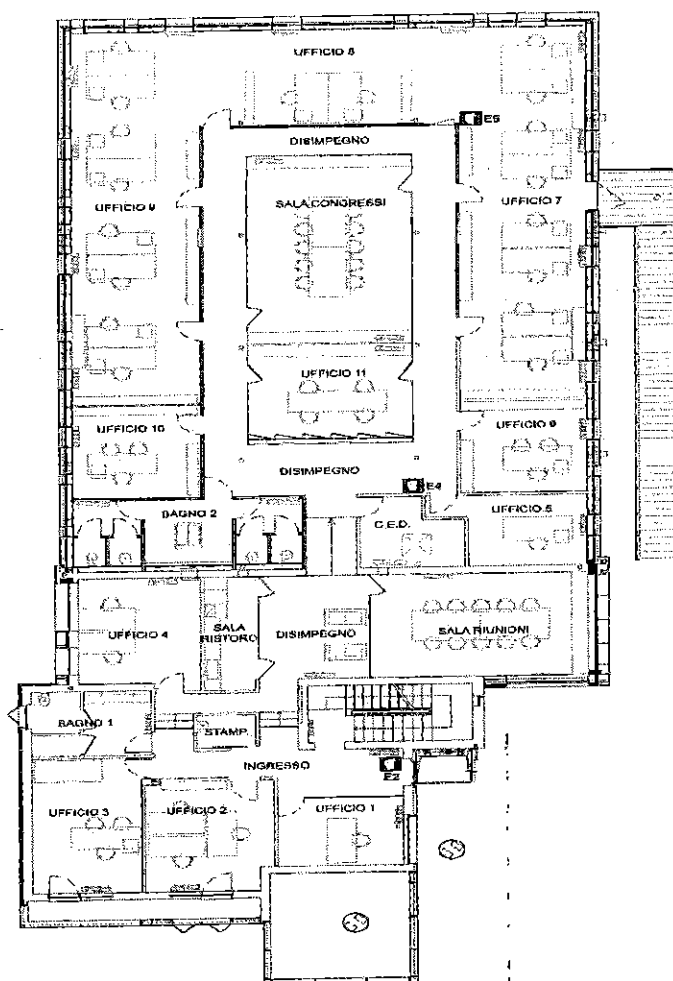
N. Ordine 27



N. Ordine 32



N. Ordine 37



Planimetria degli uffici al secondo piano della palazzina di Via Marconi – Dalmine
riferimento per allocazione dei beni inventariati

UBICAZIONE	N.	Cod. Azienda	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
ARREDI					
S. RIUNIONI	01		Scrivania rettangolare in legno laminato (dim. 125x210)	2	€. 160,00
	02		Sedia in tessuto con braccioli e schienale in plastica nera	10	€. 100,00
	03		Mobile in legno laminato a 3 ante (dim. 0,60x1,90 mt.)	1	€. 150,00
	04		Mobile in legno laminato a 2 ante (dim. 0,60x1,25 mt.)	2	€. 100,00
	05		Appendiabiti da terra con portaombrelli	1	
	06		Cestino in pvc rigido color grigio	1	
ATTREZZATURE UFFICIO					
07			Lavagna Elettronica PANASONIC mod. "UB-5315"	1	€. 200,00
08			Televisore SMART (dim. 1,50x0,90) con tastiera+mouse	1	€. 100,00
09			Webcam MICROSOFT	1	€. 50,00
10			Telefono SIEMENS mod."Optipoint 500"	1	
11	30PCT		Computer DELL mod."Precision T1700"	1	€. 70,00

Data redazione elaborato peritale: 28 agosto 2018

		ARREDI		
UFFICIO 1	12	Scrivania rettangolare in legno laminato (dim. 90x180)	1	€. 80,00
	13	Sedia in similpelle grigia con braccioli e ruote	1	€. 15,00
	14	Sedia in similpelle grigia	2	€. 20,00
	15	Scaffalatura in PVC/alluminio (dim. 95x35x170)	1	€. 100,00
	16	Scaffalatura in PVC/alluminio (dim. 95x35x150)	1	€. 100,00
	17	Lavagna magnetica con bordo in alluminio	1	€. 40,00
	18	Cestino in metallo	1	
	19	Mensola in laminato ligneo (dim. 2,80x0,35 mt.)	1	

		ATTREZZATURE UFFICIO		
	20	Telefono SIEMENS mod."Optipoint 500"	1	

		ARREDI		
UFFICIO 2	21	Scrivania rettangolare in legno laminato (dim. 80x165 cm.)	3	€. 240,00
	22	Libreria in laminato bianco (dim. 0,60x0,40x1,90 mt.)	6	€. 300,00
	23	Libreria in laminato bianco (dim. 1,90x0,35x1,25 mt.)	1	€. 50,00
	24	Scaffalatura in metallo/acciaio color nera (300x35x200)	1	€. 100,00
	25	Sedia in similpelle grigia	2	€. 20,00
	26	Cestino in metallo	8	
	27	Appendiabiti da terra con portaombrelli	1	
	28	Mensola in laminato ligneo (dim. 1,44x0,35 mt.)	1	
	29	Cancelleria Varia	1	

		ATTREZZATURE UFFICIO		
	30	Plotter HP Designjet T520	1	€. 500,00
	31	Gruppo continuità APC Back-ups mod."RS-800"	3	€. 240,00
	32	Gruppo continuità APC Back-ups mod."RS-1500"	4	€. 400,00
	33	02-07PCT Computer DELL mod."Precision T3400"	2	€. 140,00
	34	01/03PCT Computer HP mod."Workstation XW4400"	2	€. 140,00
	35	04PCT Computer HP mod."Proliant ML110"	1	€. 70,00
	36	05PCT Computer assemblato Intercore 2	1	€. 70,00
	37	13PCT Computer HP mod."Workstation XW4600"	1	€. 70,00
	38	08/09PCT Computer DELL mod."Optiplex 3080"	2	€. 140,00
	39	15PCT Computer HP mod."Compaq"	1	€. 70,00
	40	12PCT Computer LG (solo CASE)	1	€. 70,00
	41	14PCT Computer DELL mod."Optiplex 740"	1	€. 70,00
	42	Monitor di varie tipologie	14	€. 700,00
	43	Tastiere varie	23	€. 230,00
	44	Cellulari usati+accessory (Blackberry, Nokia ecc.)	40	
	45	Videoregistratore PANASONIC mod."NVSD25"	1	€. 100,00
	46	13PRI Stampante multifunzione XEROX mod."Workcentre 6027"	1	€. 100,00
	47	10PRI Stampante multifunzione BROTHER mod."DCP-J41200W"	1	€. 100,00
	48	11PRI Stampante multifunzione HP mod."Vivera"	1	€. 100,00
	49	12PRI Stampante multifunzione HP mod."Desjet 340"	1	€. 100,00
	50	01PRI Stampante multifunzione EPSON mod."SX218"	1	€. 100,00
	51	02PRI Stampante multifunzione HP mod."Officejet 3834"	1	€. 100,00
	52	03PRI Stampante multifunzione CANON mod."Prixmax"	1	€. 100,00
	53	04PRI Stampante multifunzione EPSON mod."Stylus R2400"	1	€. 100,00
	54	05PRI Stampante multifunzione BROTHER mod."MFCJ59ECDW"	1	€. 100,00
	55	06PRI Stampante multifunzione HP mod."deskjet 3050"	1	€. 100,00
	56	07PRI Stampante multifunzione SAMSUNG mod."Xpress M207"	1	€. 100,00
	57	08PRI Stampante multifunzione HP mod."Deskjet 3525"	1	€. 100,00
	58	09PRI Stampante multifunzione SAMSUNG."Xpress M2070FW"	1	€. 100,00
	59	10PRI Stampante multifunzione BROTHER mod."DCPJ-41200W"	1	€. 100,00

		ARREDI		
UFFICIO 3	60	Scrivania rettangolare in legno laminato (100x210)	3	€. 240,00
	61	Sedia in similpelle grigia	2	€. 20,00
	62	Sedia in similpelle grigia con braccioli e ruote	4	€. 60,00
	63	Cassettiera in metallo (dim. 0,45x 0,50x0,55 mt.)	4	€. 80,00
	64	Scrivania rettangolare legno laminato (100x230 cm.)	1	€. 80,00
	65	Scaffalatura metallo/acciaio color nera (300x35x200 cm.)	1	€. 100,00
	66	Appendiabiti da terra con portaombrelli	1	
	67	Mensola in laminato ligneo (dim. 1,80x0,35 mt.)	1	

		ATTREZZATURE UFFICIO		
68		Stampante multifunzione XEROX mod."Workcentre 7120"	1	€. 100,00
69		Stampante multifunzione XEROX mod."Colorqube 8900"+mobiletto	1	€. 100,00
70		Telefono SIEMENS mod."Optipoint 500"	1	
71		Telefono SIEMENS mod."Euroset 5020"	1	
72		Toner XEROX vari	9	
73		Contenitori vari toner di scarto sigillati	4	

		ARREDI		
STAMPERIA	74	Mobile in legno color grigio (dim. 0,90x0,40x0,75 mt.)	3	€. 90,00
	75	Scaffalatura in metallo color grigio (dim. 80x30x195 cm.)	2	€. 100,00

		ATTREZZATURE UFFICIO		
76		Stampante multifunzione XEROX mod."Workcentre 7530"	1	€. 100,00

		ARREDI		
A. RISTORO	77	Top laccato bianco bordi neri, mobili a 3 ante e 3 cassetti (dim. 2,90x0,64) + stoviglie varie	1	€. 00,00
	78	Mobiletto a rotelle con telaio in ferro grigio e ripiani in vetro (dim. 0,70x0,40x0,85 mt.)	1	€. 40,00
	79	Armadio a 2 ante in legno laminato (dim. 1,20x0,60x1,60)	1	€. 50,00
	80	Cestino in plastica	4	
	81	Lavagna in sughero con bordo in legno	1	€. 40,00

		ATTREZZATURE UFFICIO		
82		Macchina per caffè espresso NESPRESSO mod."KRUPS"	1	€. 50,00
83		Microonde SHARP mod."R5L16"	1	€. 50,00
84		Frigido ad incasso REX	1	€. 50,00

		ARREDI		
UFFICIO 4	85	Cassettiera in metallo (dim. 0,45x0,50x0,55 mt.)	1	€. 20,00
	86	Armadio in ferro a 2 ante (dim. 0,80 x 0,40 x 1,80 mt.)	1	€. 100,00
	87	Scaffalatura metallo/acciaio color nera (380x35x200 cm.)	1	€. 100,00
	88	Appendiabiti da terra con portaombrelli	1	
	89	Lavagna in sughero con bordo in legno	1	€. 40,00
	90	Cassettiera in metallo (dim. 0,45x0,50x0,55 mt.)	1	€. 20,00
	91	Mensola in laminato ligneo (dim. 3,65x0,35 mt.)	1	
	92	Scrivania rettangolare legno laminato (dim. 90x250 cm.)	1	€. 80,00
	93	Cestino in metallo	2	
	94	Sedia in similpelle grigia	2	€. 20,00
	95	Sedia in similpelle grigia con braccioli e ruote	1	€. 15,00

		ATTREZZATURE UFFICIO		
96	23PCT	Computer DELL mod."Optiplex 380"	1	€. 70,00
97	31MON	Monitor DELL 20" con tastiera+mouse	1	€. 80,00
98		Tritadocumenti REXEL SILENCIO	1	€. 50,00
99	14PRI	Stampante multifunzione XEROX mod."3100 MFP"	1	€. 100,00
100		Telefono SIEMENS mod."Optipoint 500"	1	
101		Telefono SIEMENS mod."Euroset 5020"	1	

Data redazione elaborato peritale: 28 agosto 2018

		ARREDI		
UFFICIO 5	102	Cassettiera in metallo (dim. 0,45x0,50x0,55 mt.)	1	€. 20,00
	103	Scrivania rettangolare in legno laminato (100x200 cm.)	1	€. 80,00
	104	Tavolo consolle (dim.0,30x2,30 mt.)	1	€. 80,00
	105	Armadio legno laminato 3 ante bianche (140x47x230 cm)	1	€. 100,00
	106	Appendiabiti da terra con portaombrelli	1	
	107	Sedia in similpelle grigia	2	€. 20,00
	108	Sedia in similpelle grigia con braccioli e ruote	1	€. 15,00
	109	Scala domestica in alluminio a 5 gradini	1	
	110	Cestino in metallo	1	

		ATTREZZATURE UFFICIO		
	111	Telefono SIEMENS mod."Optipoint 500"	1	

		ARREDI		
UFFICIO 6	112	Sedia in similpelle grigia	2	€. 20,00
	113	Sedia in similpelle grigia con braccioli e ruote	1	€. 15,00
	114	Cassettiera in metallo (dim. 0,45x0,50x0,55 mt.)	1	€. 20,00
	115	Scrivania rettangolare legno laminato (100x200 cm.)	1	€. 80,00
	116	Tavolo consolle (dim. 0,30x2,30 mt.)	1	€. 80,00
	117	Cestino in metallo	1	
	118	Appendiabiti da terra con portaombrelli	1	
	119	Libreria in laminato bianco (dim . 3,85x0,40x1,80 mt.)	1	€. 100,00
	120	Lavagna magnetica con bordo in alluminio	2	€. 40,00

		ATTREZZATURE UFFICIO		
	121	Telefono SIEMENS mod."Optipoint 500"	1	

		ARREDI		
UFFICIO 7	122	Scrivania rettangolare in legno laminato (1,00x2,10 mt.)	8	€. 640,00
	123	Tavolo consolle (dim.0,30x2,30 mt.)	2	€. 160,00
	124	Libreria in laminato bianco (3,85x0,40x1,80 mt.)	2	€. 100,00
	125	Libreria in laminato bianco (1,95x0,40x1,80 mt.) a 6 ante in vetro	1	€. 150,00
	126	Sedia in similpelle grigia	1	€. 10,00
	127	Sedia in similpelle grigia con braccioli e ruote	8	€. 120,00
	128	Appendiabiti da terra con portaombrelli	1	
	129	Cassettiera in metallo (dim. 0,45x0,50x0,55 mt.)	7	€. 140,00
	130	Cestino in metallo	6	

		ATTREZZATURE UFFICIO		
	131	28PCT Computer DELL mod."Optiplex 7010"	1	€. 70,00
	132	31PCT Computer DELL mod."Optiplex 380"	1	€. 70,00
	133	22PCT Computer HP mod."Workstation Z400"	1	€. 70,00
	134	28MON Monitor SAMSUNG mod."Sync Master 214T" 21"	1	€. 80,00
	135	Telefono SIEMENS mod."Optipoint 500"	1	
	136	Telefono SIEMENS mod."Euroset 5020"	3	
	137	12NOT Notebook DELL mod."75XBS1 E6320"		€. 100,00

		ARREDI		
UFFICIO 8	138	Scrivania rettangolare in legno laminato (1,00x2,10 mt.)	2	€. 160,00
	139	Tavolo consolle (dim.0,30x2,30 mt.)	2	€. 160,00
	140	Libreria in laminato bianco (dim . 2,65x0,40x1,80 mt.)	2	€. 200,00
	141	Sedia in similpelle grigia	2	€. 20,00
	142	Sedia in similpelle grigia con braccioli e ruote	2	€. 30,00
	143	Appendiabiti da terra con portaombrelli	1	
	144	Cassettiera in metallo (dim. 0,45x0,50x0,55 mt.)	2	€. 40,00
	145	Cestino in metallo	2	

ATTREZZATURE UFFICIO				
146	20-21PCT	Computer DELL mod. "Precision T1700"	2	€. 140,00
147	24-25-26-27MON	Monitor SAMSUNG mod."Sync Master 214T" con tastiera+mouse	4	€. 320,00
148		Telefono SIEMENS mod."Euroset 5020"	2	
149		Stampante multifunzione XEROX mod."Workcentre 7845"	1	€. 100,00
150		Plotter HP Designjet 4500	1	€. 500,00
151		Piegafogli automatica NEOFOLD mod."920/E neolt"	1	€. 100,00
152		Taglierina manuale	1	€. 50,00
153		Distruggidocumenti TOSINGRAF 2421	1	€. 50,00
154		BlueGate ISDN 150N	1	

ARREDI				
UFFICIO 9	155	Scrivania rettangolare in legno laminato (0,90x1,80 mt.)	2	€. 160,00
	156	Scrivania rettangolare in legno laminato (1,00x2,10 mt.)	6	€. 480,00
	157	Cassettiera in metallo (dim. 0,45x0,50x0,55 mt.)	8	€. 160,00
	158	Libreria in laminato bianco (dim . 3,90x0,40x1,80 mt.)	1	€. 100,00
	159	Libreria in laminato bianco (dim . 1,95x0,40x1,80 mt.)	1	€. 50,00
	160	Tavolo consolle (dim.0,30x2,30 mt.)	1	€. 80,00
	161	Sedia in similpelle grigia	1	€. 10,00
	162	Sedia in similpelle grigia con braccioli e ruote	9	€. 135,00
	163	Cestino in metallo	9	
	164	Appendiabiti da terra con portaombrelli	3	

ATTREZZATURE UFFICIO				
165	26-29NOT	Notebook DELL mod."Latitude E63330"	3	€. 300,00
166	33NOT	Notebook DELL mod."Vostro 3360"	3	€. 300,00
167	8-20-22MON	Monitor SAMSUNG mod."Sync Master 214T" 21" con tastiera+mouse	3	€. 240,00
168	23MON	Monitor SAMSUNG mod."Sync Master F2380" 23" con tastiera+mouse	4	€. 320,00
169	18	Monitor DELL 20" con tastiera+mouse	2	€. 160,00
170	21MON	Monitor DELL 23" con tastiera+mouse	2	€. 160,00
171	16-18PCT	Computer HP mod."Workstation 4600XW"	2	€. 70,00
172	17PCT	Computer HP mod."Workstation 4400XW"	1	€. 70,00
173	19MON	Monitor PHILIPS 22" con tastiera+mouse	1	€. 80,00
174		Telefono SIEMENS mod."Euroset 5020"	6	

ARREDI				
UFFICIO 10	175	Scrivania rettangolare in legno laminato (1,00x2,50 mt.)	1	€. 80,00
	176	Tavolo consolle (dim.0,30x2,30 mt.)	1	€. 80,00
	177	Libreria in laminato bianco (dim . 3,90x0,40x1,80 mt.)	1	€. 100,00
	178	Sedia in similpelle grigia	2	€. 20,00
	179	Sedia in similpelle grigia con braccioli e ruote	1	€. 15,00
	180	Cestino in metallo	1	
	181	Appendiabiti da terra con portaombrelli	1	
	182	Lavagna magnetica con bordo in alluminio	1	€. 40,00

ATTREZZATURE UFFICIO				
183	32NOT	Notebook HP mod."Probook"	1	€. 100,00
184	30MON	Monitor DELL 23" con tastiera+mouse	1	€. 80,00
185		Telefono SIEMENS mod."Optipoint 500"	1	

Data redazione elaborato peritale: 28 agosto 2018

ARREDI				
UFFICIO 11	186		Scrivania rettangolare in legno laminato (0,90x3,00 mt.)	1 €. 80,00
	187		Sedia in tessuto e nylon con telaio in acciaio	3 €. 30,00
	188		Tavolo consolle (dim.0,30x2,30 mt.)	1 €. 80,00
	189		Mobile in legno laminato a 3 ante (dim. 0,60x2,15 mt.)	1 €. 100,00
	190		Mobile in legno laminato a 2 ante (dim. 0,60x1,45 mt.)	2 €. 50,00

ATTREZZATURE UFFICIO				
191	6PCT		Computer DELL mod."Optiplex 3020"	1 €. 70,00
192	29MON		Monitor PHILIPS mod."170S" 17" con tastiera+mouse	1 €. 80,00
193			Telefono SIEMENS mod."Euroset 5020"	1
194	35-36-37MON		Monitor NEC mod."AccuSync" 15 con tastiera+mouse	3 €. 240,00

ARREDI				
S. CONFER.	195		Scrivania rettangolare in legno laminato (1,25x2,10 mt.)	2 €. 160,00
	196		Sedia in tessuto e nylon con telaio in acciaio	11 €. 110,00
	197		Appendiabiti da terra con portaombrelli	1
	198		Mobile in legno laminato a 3 ante (0,60x2,15x0,75 mt.)	2 €. 100,00
	199		Mobile in legno laminato a 2 ante (0,60x1,45x0,75 mt.)	4 €. 50,00
	200		Cestino in pvc rigido color grigio	2

ATTREZZATURE UFFICIO				
201			Smartboard mod."OV.T"	1
202			Videoproiettore EPSON mod."EB-480"	1 €. 150,00
203			Sistema per videoconferenze POLYCOM mod."WSX7000"	1 €. 400,00
204			Webcam MICROSOFT	1 €. 50,00
205	29PCT		Computer DELL mod."Optiplex 7010"	1 €. 70,00
206			Telefono SIEMENS mod."Optipoint 500"	1
207			Macchina caffè ILLY mod."Francis"	1 €. 100,00

ARREDI				
DISIMPEGNO	208		Portaombrelli in PVC rigido color grigio	1
	209		Divano a 2 posti in ecopelle nera (dim. 1,30x1,70 mt.)	2 €. 300,00
	210		Mensola in laminato ligneo (dim. 1,95 x 0,35 mt.)	1

ATTREZZATURE UFFICIO				
211			Televisore Plasma PANASONIC mod."TH-42PH10"	1 €. 200,00
212	10PCT		Computer DELL mod."Optiplex 7010"	1 €. 70,00

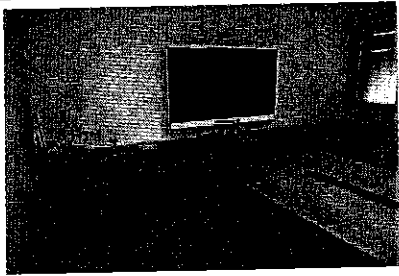
ATTREZZATURE UFFICIO				
C.E.D.	213		Hardware per gestioni dati e sistema di videosorveglianza	1 €. 2.000,00
	214		Deposito vario di telefonia e hardware	1 €. 1.800,00

Sommano Arredi uffici secondo piano €. 8.040,00

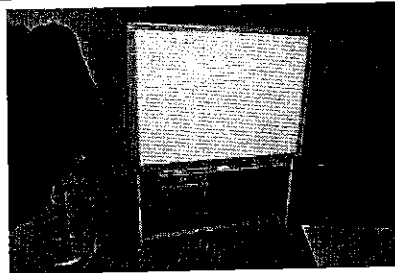
Sommano Attrezzature ufficio secondo piano €. 14.340,00

TOTALE GENERALE ARREDI €. 9.535,00

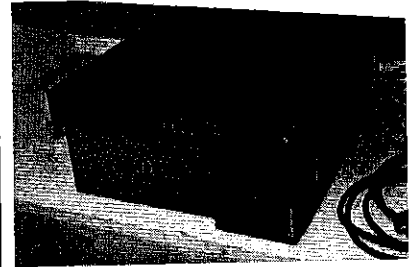
TOTALE GENERALE ATTREZZATURE UFFICIO €. 15.490,00



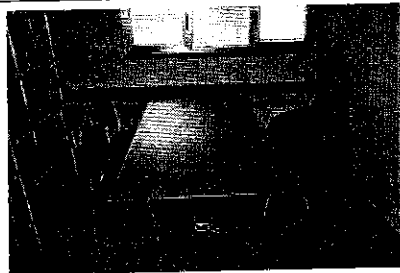
N. Ordine 01-02-03-04-08



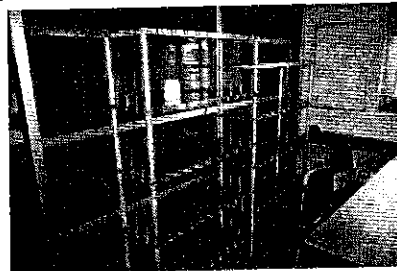
N. Ordine 07



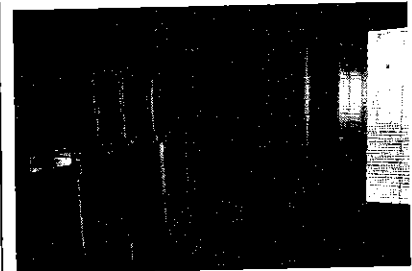
N. Ordine 11



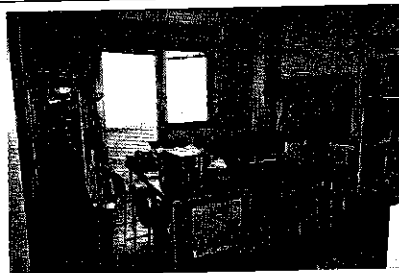
N. Ordine 13-14-15-20



N. Ordine 16



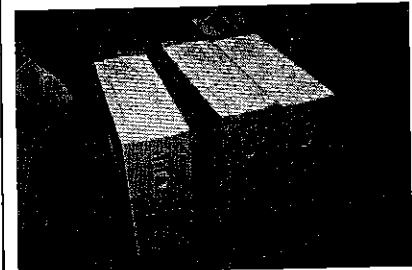
N. Ordine 18



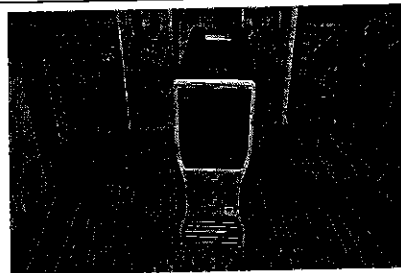
N. Ordine 22-26-28-30



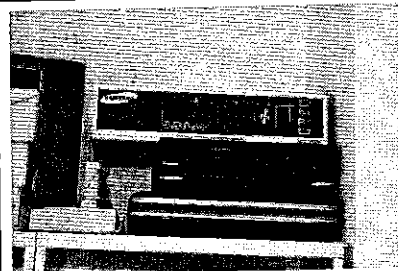
N. Ordine 31



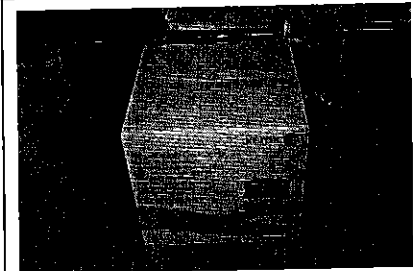
N. Ordine 32



N. Ordine 34



N. Ordine 46



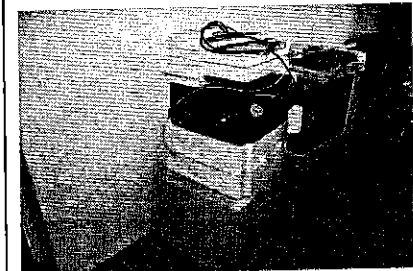
N. Ordine 47



N. Ordine 61



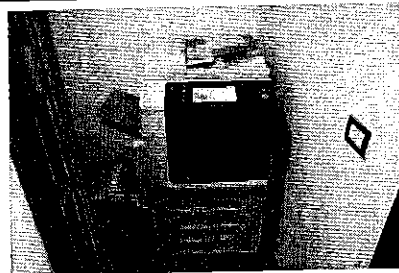
N. Ordine 66



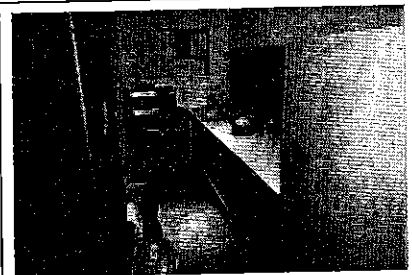
N. Ordine 69-70



N. Ordine 34



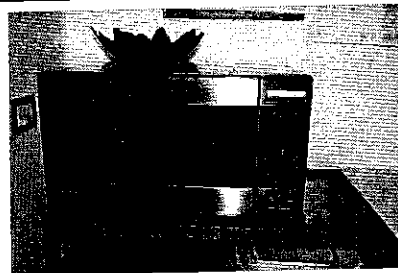
N. Ordine 46



N. Ordine 78-79-81-82



N. Ordine 83



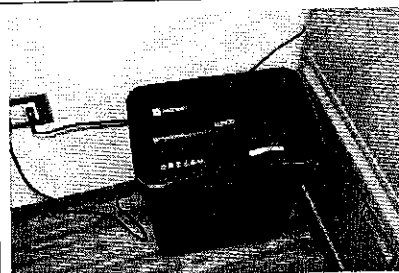
N. Ordine 84



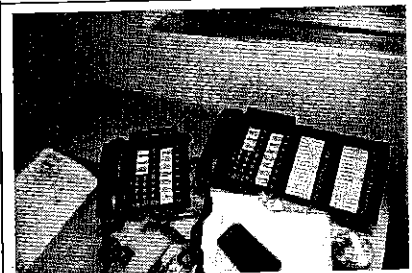
N. Ordine 85



N. Ordine 86-87



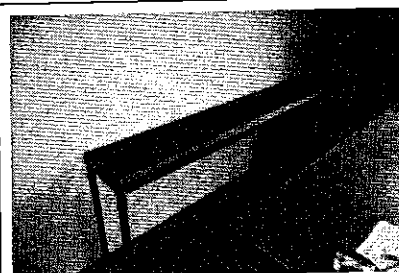
N. Ordine 99



N. Ordine 101-102



N. Ordine 103-104-109-112



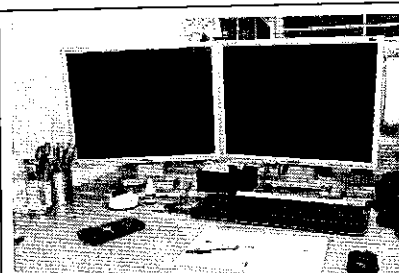
N. Ordine 105



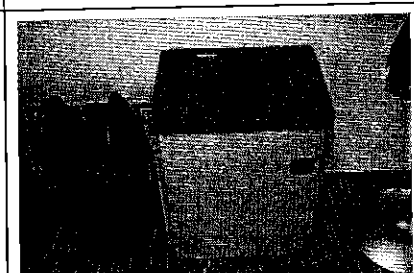
N. Ordine 106-107-108



N. Ordine 151



N. Ordine 168



N. Ordine 154

Cat. 5 –ATTREZZATURE DI CANTIERE/UTENSILERIA

La categoria “attrezzature di cantiere/utensileria” comprende:

- i pannelli metallici e in legno per le armature e getti in cls, comprensive di tutti gli accessori;
- i materiali d'uso per la gestione del ciclo aria/acqua ed elettrici;
- gli accessori per la movimentazione e la conservazione dei materiali (cassoni, forche, cestelli, ecc.);
- le piccole e medie attrezzature/utensilerie quali: martelli demolitori/perforatori, seghe circolari, smerigliatrici, trapani, ecc.
- i generatori e le pompe;
- materiali di uso quali: martelli, mazze, picconi, badili, ecc.
- alcuni materiali edili e pezzi di ricambio;

Anche per questa categoria, si tratta di asset legati all'attività edilizia e tipicamente in uso nei cantieri edili.

Le attrezzature sono in parte datate ed oggetto di un prolungato utilizzo; una parte dei beni, soprattutto le attrezzature elettriche e gli utensili elettromeccanici, risultano da revisionare e allo stato non sono funzionanti.

Le indagini di mercato hanno comunque consentito di appurare e accertare la parziale appetibilità commerciale di una parte dei beni, che hanno come destinazione commerciale finale i paesi extra-Comunitari o il mercato dei pezzi di ricambio; settori, all'interno dei quali anche le attrezzature obsolete o non funzionanti acquisiscono un seppur minimo valore.

UBICAZIONE	N.	COD. Azienda	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
MAGAZZINO			ATTREZZATURE DI CANTIERE/UTENSILERIA		
			MATERIALE PER ARMATURE/PONTEGGI		
	01		Pannelloni in metallo varie dimensioni per armatura	960	€. 24.000,00
	02		Angoli Pannelloni in metallo varie dimensioni	60	€. 1.200,00
	03		Morsetti varie misure	2798	
	04		Rosette varie misure	500	
	05		Distanziatori varie misure	3941	
	06		Smussi	60	
	07		Montanti varie misure	20.463	
	08		Mensole varie misure	127	
	09		Cunei varie misure	3287	€. 3.000,00
	10		Puntoni varie misure	78	
	11		Puntelli varie misure	5921	€. 6.000,00
	12		Farfalle varie misure	3316	
	13		Spade varie misure	21.333	
	14		Cravatte varie misure	1356	€. 500,00
	15		Pannelli in legno varie misure per armatura	150	€. 1.000,00
	16		Tappi a fungo	2500	€. 500,00
	17		Assi da ponte varie misure	80	€. 1.500,00
	18		Profili Alustern varie misure	2907	
	19		Perni di sicurezza	300	
	20		Attacchi varia tipologia	140	
	21		Molle per perni	300	
	22		Teste puntello	920	
	23		Distanziali varie misure	5478	
	24		Giunti varie misure	928	€. 15.000,00

Data redazione elaborato peritale: 28 agosto 2018

25	Correnti di varia tipologia	960	
26	Diagonali di varia tipologia	225	
27	Cavalletti di varia misura	104	
28	Piani di lavoro in alluminio	2000	
29	Ganci di sicurezza	1.810	
30	Scalette per ponteggi	41	
31	Fermapiedi in alluminio	719	
32	Parapetti di varia misura	255	
33	Cancellotti	50	
34	Ancoraggi di varia misura	120	
35	Piedini di varia misura	384	
36	Morsetti di varia misura	460	€. 18.000,00
37	Trabattelli di varia tipologia	10	€. 2.000,00
Sommano			€. 72.700,00

MATERIALE ARIA/ACQUA			
38	Canne (acqua, aria, per saldatrici)	47	
39	Pistole (per resina, schiuma poliuretanica, saldatrici)	26	
40	Raccordi varia tipologia e diametri	80	
41	Fascette per tubo aria	13	
42	Lancia idrante	6	
43	Tubi per pompe	25	
44	Manichette acqua	20	€. 1.500,00
Sommano			€. 1.500,00

MATERIALE ELETTRICO			
45	Prolunghe da 220V e 380V	75	
46	Cavo di massa a terra (giallo/verde)	25	
47	Spine da 220V E 380V poli machio/femmina	127	
48	Cavi FG7	100	
49	Quadri elettrici di varie dimensioni	77	
50	Convertitori elettronici di varia tipologia	3	€. 1.800,00
Sommano			€. 1.800,00

UTENSILI ELETTROMECCANICI			
51	Saldatrici varie con n. 15 scatole ricambi	50	€. 7.500,00
52	Sabbiatrici	2	€. 200,00
53	Generatori corrente di varia tipologia e marchio	17	€. 2.040,00
54	Pompe (ad immersione, manuali, per olio)	35	€. 1.750,00
55	Betoniere di varia dimensione e marchio	5	€. 500,00
56	Seghe e seghetti (circolari, manuali, a batteria)	10	€. 600,00
57	Lavapannelli di varia tipologia e marchio	5	€. 500,00
58	Piega-ferro	3	€. 300,00
59	Taglia-ferro	1	€. 200,00
60	Idropultrici	4	€. 400,00
61	Pistole spara chiodi ad aria con n.5 scatole di cartucce	4	€. 120,00
62	Frattazzatrici a motore	3	€. 900,00
63	Tagliapavimenti	2	€. 300,00
64	Mescolatrice ad asse verticale a regime forzato	1	€. 150,00
65	Motoseghe elettriche/motore con n.1 scatola accessori	5	€. 500,00
66	Elevatori a motore con n. 1 cavalletto binario	4	€. 200,00
67	Trapani (magnetici, a colonna) con accessori/ricambi	12	€. 1.200,00
68	Flessibili con n. 44 accessori/ricambi di varie misure	35	€. 1.050,00
69	Martelli e trapani demolitori con n.250 accessori	26	€. 2.600,00
70	Carotatrici	2	€. 200,00
71	Trivelle (elettriche, per fiorettratrice)	48	€. 1.440,00
72	Avvitatori (ad aria, a batteria) di varie dimensioni	20	€. 600,00
73	Smerigliatrici (da banco, angolari o diritte)	21	€. 630,00
74	Filettrici elettriche e manuali	7	€. 140,00
75	Taglierine a nastro	6	€. 180,00

Data redazione elaborato peritale: 28 agosto 2018

76	Estrattori/Aspiratori di varia tipologia	8	€.	1.200,00	
77	Compressori ad aria	6	€.	1.500,00	
78	Generatori aria calda	10	€.	1.800,00	
			Sommano	€.	28.700,00

DISPOSITIVI SICUREZZA					
79	Imbracature di varia tipologia	39			
80	Linee Vita CAMP con accessori	10			
81	Arrotolatori di varia tipologia	9			
82	Cinture di posizionamento	4			
83	Cordini (doppi o singoli) con dissipatore	83	€.	1.500,00	
			Sommano	€.	1.500,00

ATTREZZI					
84	Badili completi	30			
85	Mazze complete	8			
86	Picconi completi	9			
87	Raspe complete per pulizia pannelli	12	€.	300,00	
88	Scoconi	8			
89	Scope saggina	7	€.	50,00	
90	Leverini grandi	8			
91	Raspe per CLS	6			
92	Frattazzi in ferro	26			
93	Cazzuole americane	9	€.	250,00	
94	Carriole	10	€.	400,00	
95	Tagliatubi	5			
96	Giratubi	21			
97	Cacciaviti	3			
98	Serragianti	11			
99	Moltiplicatori di coppia	3			
100	Frese cilindriche	4			
101	Alesatori	2			
102	Morse	3			
103	Cric meccanici	6			
104	Tagliabulloni	6			
105	Rabot per cartongesso	5			
106	Rivettatrici	3			
107	Taglia piastrelle	3			
108	Pieगतubi idrauliche con n.1 scatola accessori	5			
109	Ercoline manuali	7			
110	Pinze di varie tipologie	4			
111	Martelli	60			
112	Mazzette (in ferro o gomma)	18	€.	3.000,00	
113	Argani manuali	30	€.	900,00	
114	Carrucole	15	€.	150,00	
115	Martinetti di varia tipologia e portata	56	€.	1.120,00	
116	Paranchi a catena	30	€.	150,00	
117	Scale	26	€.	1.300,00	
118	Stadie millimetriche varie misure	9	€.	180,00	
119	Bolle di varie misure	70	€.	140,00	
120	Squadre e goniometri varie misure	85	€.	100,00	
121	Rulli per trasporto container	5	€.	500,00	
			Sommano	€.	8.540,00

UTENSILERIA				
122	Chiavi (combinata, a forchetta, esagonali, a tubo)	790		
123	Catene varie lunghezze e spessori	57		
124	Tiranti varia tipologia	10		
125	Anelli varia tipologia	4		
126	Bussole di misure e diametri vari	274		

Data redazione elaborato peritale: 28 agosto 2018

127	Manometri (per saldatrici, ossigeno, acetilene, argon)	48	
128	Riduttori pressione	11	€. 1.200,00
Sommano			€. 1.200,00

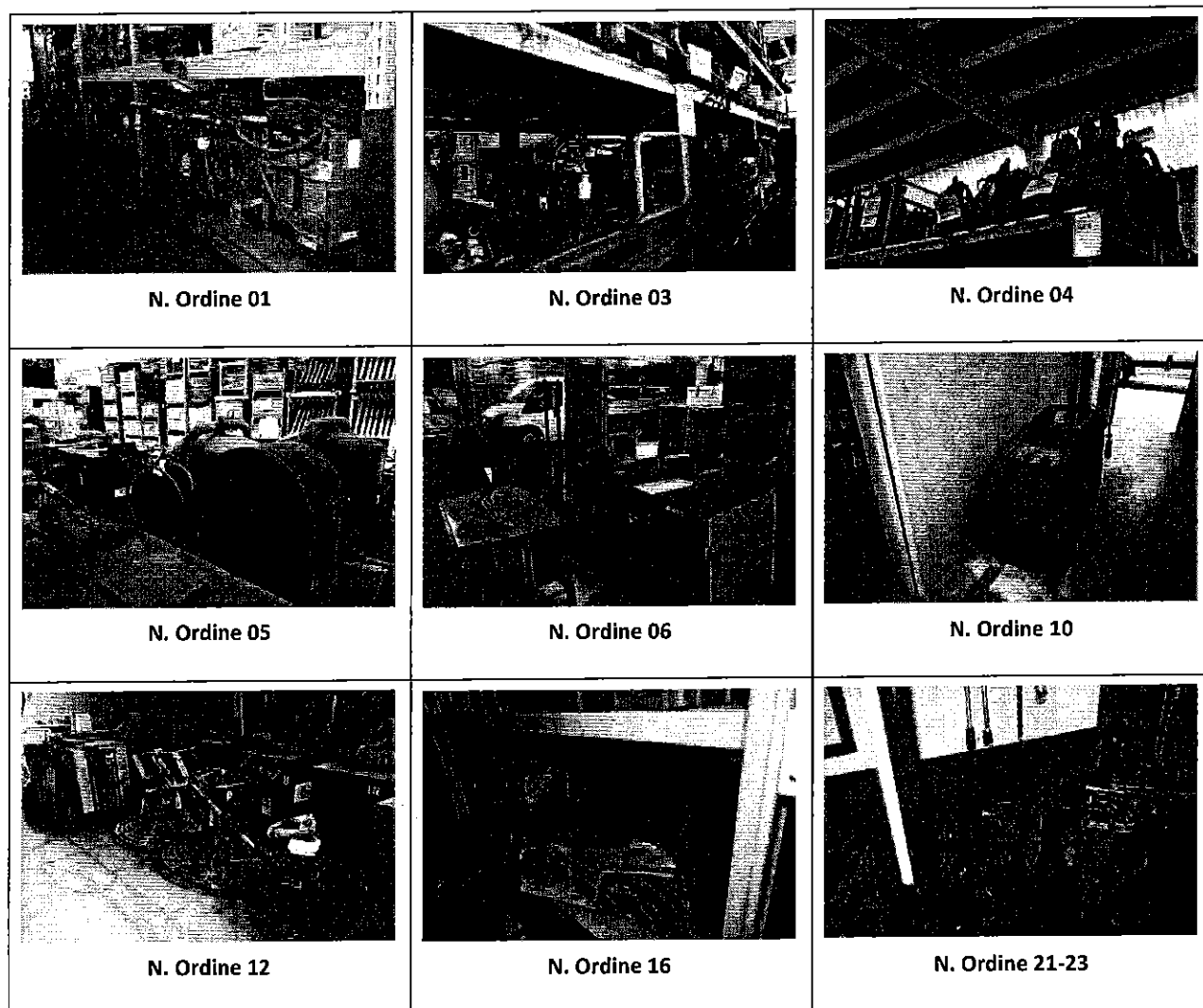
MATERIALE DI CONSUMO			
129	Lame per taglierine	29	
130	Giunti e raccordi per canne/cannelli	50	
131	Chiodi varie dimensioni	5.950	
132	Bobine in filo cotto (per legature)	150	
133	Scatole di resina epossidica	9	
134	Elettrodi	83	
135	Manici vari	71	
136	Ruote (per cariole, saldatrici, ponteggi e trabattelli)	48	
137	Scatole con rivetti varie misure	10	
138	Lame per circolare varia tipologia	8	
139	Ricariche colore traccino	6	
140	Scatole graffette per reggiatrice	2	
141	Scatole di bombolette a vernice rossa	9	
142	Morsetti per falegname	18	
143	Pompette per olio	3	
144	Olio per pannelloni	50KG	
145	Spessori in ottone	37	
146	Spazzole abrasive di vario diametro	115	
147	Bobine di filo in rame	10	
148	Rotoli bandella zincata	20	
149	Ricambi HILTI	2	
150	Aghi vibranti ad aria vari	12	
151	Carter per taglierine	2	
152	Scatole giunto bentonitico WAM 101 + retina fissaggio	6	
153	Scatole di MASTER-FLOW	7	
154	Teli ponteggio	69	
155	Bandelle bianche/rosse	5	
156	Grembiuli per saldatori	3	
157	Centraline elettriche	2	
158	Scatole di derivazione	5	€. 800,00
Sommano			€. 800,00

MATERIALI PREFABBRICATI			
159	Pacchi rete fermagetto	4	
160	Solette prefabbricate in C.A	9	
161	Camerette prefabbricate in C.A	4	
162	Anelli prefabbricati in C.A	16	
163	Pozzetti prefabbricati in C.A	3	
164	Blocchi in CLS	25	
165	Cordoli prefabbricati	51	
166	Corrugati	6	€. 1.000,00
167	Travi DOCA in legno di varie misure	1600	€. 4.800,00
Sommano			€. 5.800,00

DISPOSITIVI DI CANTIERE			
168	Fari da cantiere di varie dimensioni	26	€. 1.300,00
169	Torri faro	5	€. 750,00
170	Cartelli segnaletici di varia tipologia	50	€. 500,00
171	Colonne di delimitazione	33	€. 330,00
172	Lampade rosse	9	€. 90,00
173	New Jersey in PVC	23	€. 1.150,00
174	Convogliatori detriti	22	€. 1.100,00
175	Estintori di varia portata e tipologia	70	€. 700,00
Sommano			€. 5.920,00

VARIE			
177	Cisterne gasolio n.4 da 900 lt. e n.1 da 5.000 lt.	5	€. 5.000,00
178	Cisterne in PVC	2	€. 500,00
179	Fasce per sollevamento varia portata	95	
180	Ganci (ad anello, per catene, pannelloni) varie portate	43	
181	Cricchetti per fasce	10	€. 400,00
182	Banchi da lavoro	14	€. 2.100,00
183	Scaffalature metalliche varie misure	a corpo	€. 2.500,00
184	Armadietti in ferro dim. 0,80 x 0,50 x 1,80 mt.	40	
185	Attrezzatura, Utensileria e materiale di vario genere	a corpo	€. 6.000,00
Sommano			€. 16.500,00
TOTALE			€. 144.960,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTREZZATURE DI CANTIERE - ATTREZZERIA

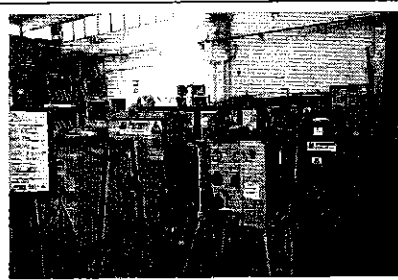




N. Ordine 31



N. Ordine 34



N. Ordine 40



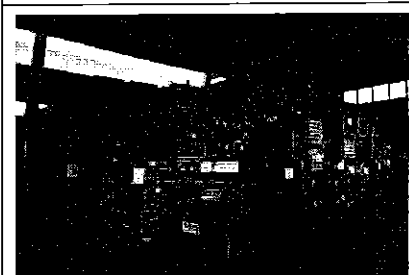
N. Ordine 56



N. Ordine 65-66-67-68-69



N. Ordine 74



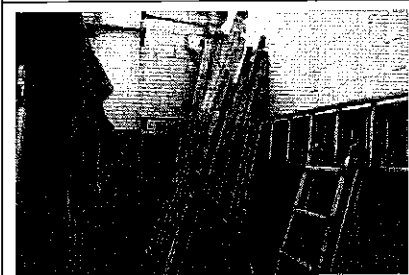
N. Ordine 01



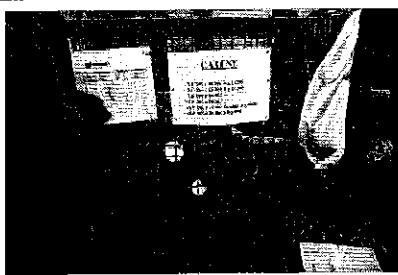
N. Ordine 12



N. Ordine 35-36-37-38-39-40-41



N. Ordine 59



N. Ordine 63



N. Ordine 76

RIEPILOGO

A conclusione dell'incarico conferitomi e ai fini di una migliore definizione dei valori accertati, di seguito si riportano i valori determinati suddivisi per categoria merceologica, rimandando ai contenuti della relazione peritale per una lettura di dettaglio.

Cat. 1 - AUTOMEZZI E MEZZI DA LAVORO	valore di perizia	€. 155.000,00
Cat. 2 - STRUMENTI DI MISURAZIONE E TOPOGRAFICI	valore di perizia	€. 7.060,00
Cat. 3 - CONTAINER E BOX PREFABBRICATI DA CANTIERE	valore di perizia	€. 16.700,00
Cat. 4 - ARREDI E ATTREZZATURE D'UFFICIO	valore di perizia	€. 25.025,00
Cat. 5 - ATTREZZATURE DI CANTIERE/UTENSILERIA	valore di perizia	€. 144.960,00
	Totale	€. 348.745,00

Altresì si evidenzia che in sede di sopralluogo è stata rilevata la presenza di beni detenuti dalla società in locazione finanziaria e beni oggetti di provvedimento di pignoramento, che sono comunque stati oggetto di determinazione del loro valore, così come di seguito meglio specificato:

AUTOMEZZI E MEZZI DA LAVORO (Leasing)	valore di perizia	€. 33.000,00
AUTOMEZZI E MEZZI DA LAVORO (Oggetto di pignoramento)	valore di perizia	€. 58.000,00

Ritenendo di aver esaurientemente svolto il mandato conferitomi, resto a completa disposizione per eventuali chiarimenti e delucidazioni.

Bergamo, li 28 agosto 2018

firmato

