

TRIBUNALE DI BERGAMO
SECONDA SEZIONE CIVILE – FALLIMENTARE
FALLIMENTO NEW PHOENIX S.R.L. - N. 78/2019

Giudice Delegato: dott.ssa Maria Magri

Collegio dei Curatori: dott. Carlo Scalvedi – avv. Antonio Granelli – dott.ssa Maria Silvia Bassoli

BANDO DI CESSIONE D'AZIENDA

mediante procedura competitiva ex artt. 105 e segg. L.F.

I sottoscritti Curatori del Fallimento sopra indicato dott. Carlo Scalvedi, con studio in Bergamo, Via Monte Grappa n. 7 (tel. 035.217566), avv. Antonio Granelli, con studio in Bergamo, Via G. M. Scotti n.11, (tel. 035.211430) e dott.ssa Maria Silvia Bassoli, con studio in Verdello (BG), Via S. Giovanni Bosco n. 17 (tel. 035.871079) e-mail pec f78.2019bergamo@pecfallimenti.it, debitamente autorizzati previa istanza ex art. 104 Ter VII comma L.F. con provvedimento 06 Maggio 2019 del Giudice Delegato dott.ssa Maria Magri

PONE IN VENDITA

al maggior offerente, ai sensi degli artt. 105 e segg. L.F., l'Azienda dell'impresa fallita (attualmente con sede in Dalmine –BG- Via Marconi n.20) organizzata per l'attività di esecuzione di Attività Civili e Meccaniche di Ingegneria, costruzione ed installazione di impianti industriali e, più precisamente, Società di Ingegneria e Costruzioni di Impianti Industriali con integrazione di servizi di Ingegneria basica e di dettaglio, opere civili, installazioni elettro-meccaniche e piping, con supervisione e management dei progetti che attraverso la *“tecnologia delle fondazioni prefabbricate”* sviluppata dal suo dipartimento di ingegneria consente di ridurre l'intero periodo di costruzione di un impianto industriale. L'attività si dispiega nelle seguenti fasi di lavoro tra loro collegate:

- (i) progettazione di base al fine di determinare la metodologia di intervento più appropriata nel caso specifico;
- (ii) progettazione esecutiva delle nuove fondazioni;

(iii) coordinamento in sede dell'attività di intervento e programmazione generale dell'intero intervento;

(iv) supervisione tecnica di cantiere;

(v) prefabbricazione, ovvero assemblaggio dei blocchi prefabbricati in aree all'uopo individuate dal cliente;

(vi) demolizione controllata in sito;

(vii) costruzione e montaggio in sito.

L'Azienda risulta attualmente condotta da società terza in affitto (per altro disdettato) con termine ultimo di riconsegna alla Curatela fissato per il 9 Luglio 2019. La messa in vendita viene disposta alle condizioni meglio di seguito evidenziate.

A) CONDIZIONI DELLA VENDITA

Le condizioni tutte della vendita dell'Azienda così come costituita dal complesso dei diritti, rapporti giuridici e beni finalizzati all'esercizio dell'attività di cui sopra, risultano meglio esplicitate nel contesto di un'offerta formale da parte di società terza. In ogni caso si esplicitano in sintesi le principali condizioni contrattuali della cessione con particolare riferimento ai beni ed ai rapporti giuridici che compongono l'Azienda. Più in particolare:

a) compongono l'Azienda tutti i beni materiali ed immateriali qui di seguito indicati attraverso i quali viene esercitata l'attività sopra descritta ed in particolare:

*-i cespiti (beni materiali e strumentali, di seguito "**Cespiti**")*

*-i contratti in essere con clienti e fornitori (di seguito i "**Contratti**"),*

*-i dipendenti (di seguito i "**Dipendenti**")*

*-le certificazioni (di seguito le "**Certificazioni**")*

*-i marchi e brevetti (di seguito "**Marchi e Brevetti**")*

come meglio individuati negli allegati al contratto di affitto di azienda datato 23 Aprile 2018 notaio Ermogene Miraglia rep. n. 7.744 racc. n. 5.472 e, quanto ai cespiti, oggetto di valutazione peritale redatta in data 28 agosto 2018 su nomina degli Organi della Procedura dal perito nominato arch. Salvoni di Bergamo;

b)l'Azienda già oggetto del contratto di affitto sopra menzionato verrà riconsegnata entro il termine ultimo del 9 Luglio 2019 e viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data di trasferimento con esclusione di qualsivoglia garanzia da parte del Fallimento per vizi e difetti dei beni facenti parte del complesso aziendale e quindi con dichiarazione dell'aggiudicatario dell'acquisto dei beni materiali facenti parte del complesso aziendale "come visti e piaciuti";

c)l'aggiudicatario dell'Azienda non avrà il diritto di utilizzo vuoi della sede aziendale in Dalmine (BG), Via Marconi n. 20, vuoi del magazzino di Verdello -BG- (ove sono situati i cespiti): sedi queste attualmente occupate dall'affittuaria ma che avrebbero dovuto essere liberate nel contesto del citato contratto d'affitto entro il termine del 31 Luglio 2018, fatta salva la possibilità per l'aggiudicatario stesso di negoziare un accordo con la proprietà attuale della sede di Dalmine e con la diversa proprietà del magazzino di Verdello;

d)il prezzo base di cessione dell'Azienda è stabilito in complessivi € 359.000,00 oltre imposte di legge in un contesto in cui il prezzo di aggiudicazione dovrà essere integralmente versato in sede di cessione dell'azienda avanti un notaio prescelto dall'aggiudicatario da tenersi entro e non oltre il termine del 31 Luglio 2019. È data facoltà all'aggiudicatario di versare parte del prezzo anche mediante accollo liberatorio del TFR, ROL, retribuzioni e ferie dei lavoratori dipendenti (sia dei dipendenti attualmente in forza all'Azienda affittata, sia quelli che hanno rassegnato le dimissioni durante il periodo dell'affitto);

e)relativamente ai n. 7 dipendenti attualmente in forza all'Azienda costituirà titolo preferenziale per l'aggiudicazione (ma solo in caso di parità dell'offerta economica) l'impegno ad assumere le predette maestranze ed a mantenerle in servizio alle medesime condizioni per un periodo non inferiore a 24 mesi dalla data di stipula di acquisto dell'Azienda: il tutto anche garantendo detto impegno (eventualmente da inserirsi nella cessione d'Azienda definitiva) mediante rilascio di garanzia fideiussoria a prima richiesta "ogni eccezione rimossa" della durata di 24 mesi rilasciata da primario Istituto Bancario dell'importo di Euro 71.800,00 (somma questa pari alla clausola penale da inserirsi nella cessione aziendale in sede notarile in caso di inadempimento all'obbligo di assunzione e mantenimento delle maestranze durante i primi 24 mesi di attività).

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

La procedura è disciplinata dagli artt. 104 ter, 105 e 107 LF e l'aggiudicazione avverrà previa asta senza incanto.

DUE DILIGENCE

I soggetti che intendono partecipare alla gara avranno facoltà di assumere le informazioni ragionevolmente dovute per avere cognizione della situazione di fatto e di diritto nella quale si trovano i beni costituenti il Ramo d'azienda, mediante presa di contatto con il Collegio dei Curatori (pec: f78.2019bergamo@pecfallimenti.it), previa sottoscrizione di impegno di riservatezza.

Saranno ammessi alle verifiche tutti i richiedenti, eventualmente coadiuvati da professionisti, a meno che il Collegio dei Curatori ravvisi abusi nell'esercizio del diritto, in particolare rispetto al rischio di appropriazione di know how e di informazioni (in particolare organizzative e commerciali) altrui.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità:

- a) se l'offerente è una persona giuridica, l'indicazione della ragione sociale, della sede legale, del numero di iscrizione al Registro Imprese o equivalente estero, delle generalità del legale rappresentante, della fonte dalla quale è derivato il potere del legale rappresentante, nonché la documentazione in originale attestante la vigenza del relativo potere di firma e comunque certificazione in originale di iscrizione al Registro Imprese, con produzione giurata in italiano se redatta in lingua straniera. L'offerta dovrà anche essere corredata dal documento di identità del legale rappresentante. L'offerta potrà essere presentata personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale;
- b) se l'offerente è una persona fisica, l'indicazione delle generalità complete, con certificazione in originale di iscrizione al Registro Imprese o equivalente estero. L'offerta dovrà anche essere corredata dal documento di identità dell'offerente. L'offerta potrà essere presentata personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale;
- c) l'indicazione dell'indirizzo PEC cui effettuare le comunicazioni;

d)l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'Azienda non inferiore a complessivi € 359.000,00;

e)la consegna di un assegno circolare non trasferibile, emesso da una banca italiana, intestata al Fallimento New Phoenix s.r.l., per un importo di € 50.000,00 a titolo di deposito cauzionale infruttifero;

f)la dichiarazione di ben conoscere l'Azienda da acquistare, di aver attentamente visionato tutte le condizioni del presente Bando e di non aver nulla da osservare;

g)l'esplicitazione della natura irrevocabile dell'offerta sino all'esito della gara con impegno a partecipare alla gara stessa.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il soggetto che intende partecipare dovrà far pervenire la propria offerta in busta chiusa, a mani o mezzo raccomandata A.R./corriere, presso lo studio del dott. Carlo Scalvedi in Bergamo, Via Monte Grappa n. 7, entro e non oltre le ore 12,00 del 25 Giugno 2019.

Sulla busta andrà riportata la dicitura "OFFERTA DI ACQUISTO D'AZIENDA NEW PHOENIX S.R.L."

All'interno della busta dovrà essere posta tutta la documentazione prescritta.

CAUZIONE

Unitamente all'offerta, come già esplicitato sub contenuto dell'offerta punto e), ogni interessato all'acquisto deve inserire nella busta contenente la stessa, a pena di inammissibilità, uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento New Phoenix S.r.l.", per l'importo complessivo di € 50.000,00.

PROCEDURA COMPETITIVA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIOR OFFERENTE

Le offerte pervenute in tempo utile saranno esaminate in sede di gara, che si svolgerà presso lo studio del Curatore dott. Carlo Scalvedi sito in Bergamo, via Monte Grappa n. 7, alle ore 16.00 del giorno 28 Giugno 2019.

A tale riunione potranno partecipare, oltre al Collegio dei Curatori, i componenti del Comitato dei creditori (se ne frattempo costituito) e tutti gli offerenti compreso ovviamente l'offerente terzo.

Il Collegio dei Curatori illustrerà il contenuto delle offerte validamente presentate, esibendone gli originali.

L'offerta più alta tra quelle validamente presentate costituirà il prezzo base della cessione competitiva.

Gli scatti in aumento dei rilanci rispetto al prezzo base o a quello risultante dall'ultimo rilancio, per essere validi, dovranno essere di misura non inferiore a € 10.000,00 (diecimila/00) e saranno allocati interamente sul prezzo di cessione dell'Azienda.

Trascorsi tre minuti dall'ultimo dei rilanci, senza che ne segua un altro maggiore, l'Azienda sarà aggiudicata all'ultimo offerente, il cui rilancio sia giudicato valido.

Le cauzioni versate dai partecipanti alla gara che non risulteranno aggiudicatari saranno restituite al termine della stessa.

La cauzione versata dal partecipante che risulterà il migliore o l'unico offerente sarà imputata in conto prezzo in sede di trasferimento notarile dell'Azienda. Nel caso in cui l'aggiudicatario non proceda poi alla stipula dell'atto notarile di cessione entro il termine del 31 Luglio 2019, la cauzione sarà incamerata dal Fallimento a titolo di penale, salva la richiesta dei maggiori danni.

A parità di ammontare del prezzo offerto potrà costituire elemento preferenziale l'impegno ad assumere le maestranze attualmente impiegate nell'Azienda ed a mantenerle in servizio alle medesime condizioni per un periodo non inferiore a 24 mesi dalla data di stipula di acquisto dell'Azienda con correlativo obbligo di rilasciare una fideiussione di primario istituto bancario dell'importo complessivo di € 71.800,00 a garanzia di una clausola penale appositamente apposta nel contesto del contratto definitivo di vendita dell'Azienda.

Il Collegio dei Curatori e l'aggiudicatario procederanno alla stipula del contratto di vendita presso un notaio designato dall'acquirente con tutte le spese ed imposte connesse alla stipulazione dell'atto notarile a carico dell'aggiudicatario.

VARIE

a) Il presente Bando costituisce un mero invito a formulare un'offerta per l'acquisto d'Azienda e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.- Esso, inoltre, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo o impegno di vendita nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di vendita mediante aggiudicazione da parte del Collegio dei Curatori con conseguente esclusione di alcun diritto a qualsivoglia rimborso / indennizzo.

b) La vendita dell'Azienda sarà disposta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni che la compongono.

c) Il presente Bando e l'intera procedura d'acquisto sono regolati dalla legge italiana e per ogni controversia ad essa attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Bergamo.

PUBBLICITA' ED ACCESSO ALLE INFORMAZIONI.

Il presente Bando sarà inserito nel sito internet www.tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali collegati www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it e pvp.giustizia.it ed inviato in ogni caso a mezzo pec all'offerente terzo che ha già formalizzato la propria manifestazione vincolante di interesse.

Inoltre almeno 30 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte (25 giugno 2019) il presente Bando sarà pubblicato per una volta e per estratto sui quotidiani L'Eco di Bergamo ed Il Sole 24 Ore.

Ciascun interessato, previo appuntamento con il Collegio dei Curatori, potrà procedere con alla visita dell'Azienda ed ottenere ogni informazione in merito se del caso previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza.

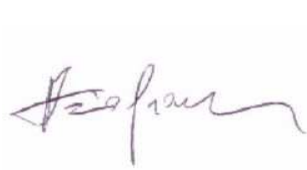
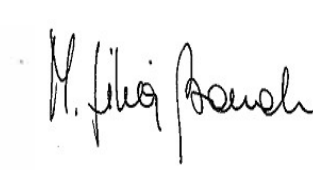
CONTATTI.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare il Collegio dei Curatori: dott. Carlo Scalvedi, con studio in Bergamo, Via Monte Grappa n. 7 (tel. 035.217566), avv. Antonio Granelli, con studio in Bergamo, Via G. M. Scotti n.11, (tel. 035.211430) e dott.ssa Maria Silvia Bassoli, con studio in Verdello (BG), Via S. Giovanni Bosco n. 17 (tel. 035.871079) e-mail pec f78.2019bergamo@pecfallimenti.it

Bergamo, 06 Maggio 2019

Il Collegio dei Curatori

dott. Carlo Scalvedi avv. Antonio Granelli dott.ssa Maria Silvia Bassoli

Handwritten signature of Carlo Scalvedi in black ink on a light yellow background.Handwritten signature of Antonio Granelli in black ink.Handwritten signature of Maria Silvia Bassoli in black ink.