

N. 447/2014 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 12/07/2019 alle ore 12.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Mallardo Carmine si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

in Comune di BERGAMO, via Crocefisso e precisamente:

- Villa unifamiliare su quattro livelli collegati tra loro da scala interna e ascensore, con annesso giardino di proprietà esclusiva, composta al piano terra di ingresso, soggiorno, cucina, studio, disimpegni, antibagno e bagno; al piano primo di cinque camere, due ripostigli, due bagni, guardaroba, disimpegni e quattro balconi; al piano secondo di una camera, bagno, ripostiglio, due cabine armadio, disimpegno e due terrazze; al piano interrato di autorimessa con sollevatore auto, locale di sgombero, cantina, ripostiglio, locale macchine, due bagni, stireria, lavanderia, locale caldaia e piccola porzione di cortile esclusivo;

Le unità immobiliari sopra descritte sono censite nel locale Catasto Fabbricati al foglio 9 con i mappali:

- **1417 sub 702 (ex 1417 sub 1)** piano T-1-2-S1, cat. A/7, classe 6, vani 18,5, Rendita 2.723,02.
- **1417 sub 703 (ex 1417 sub 2)** piano T-S1, cat. C/6, classe 5, mq. 185, Rendita 420,40.

NOTIZIE URBANISTICHE

L'immobile sopra descritto è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- D.I.A. 1262 del 2004 - variante D.I.A. 1305/2005 - 1838/2005
 - Variante 181/2006
 - Recupero sottotetto 1903/2006
- Agibilità del 2007 con silenzio assenso 817/2007

prezzo base d'asta
lotto unico € 668.250,00

offerte in aumento
€ 10.000,00

L'offerente deve presentare, entro il giorno precedente alla

vendita, presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98, in Bergamo, via Garibaldi 3/L, da lunedì a venerdì, dalle 9.00 alle 12.00, un'offerta in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita, il nome del notaio ed il numero della procedura.,

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente Intesa San Paolo spa, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla

base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Zanetti Roberto

Telef. n. 335-8165939

Bergamo, 05.04.2019

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Carmine Mallardo