

Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Ponteranica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

12

Deposito in cancelleria
n° LUG. 2014
Il Tribunale di Bergamo
Spagnolo

TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
REG. ES. IMM. 802/12
REG. INC. 186/14

G.E. Dott. GIOVANNI PANZERI

Vertenza promossa da:

GRUPPO BANCA LEONARDO S.P.A.

con l'avv. OSCAR PISTOLESI

contro:

[REDACTED]

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

La sottoscritta Ranghetti Silvia Zaira, Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento in epigrafe, iscritta all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n° 1715 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo al n° 310, si pregia di rassegnare la presente relazione tecnica d'ufficio in ordine al quesito formulato dall'Ill.mo Sig. G.E. in occasione dell'udienza tenutasi in data 21 febbraio 2014.

Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 – Ponteranica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

La relazione tecnica d'ufficio risulta così articolata:

QUESITO	3
RISPOSTA AL PRIMO PUNTO DEL QUESITO.....	5
RISPOSTA AL SECONDO PUNTO DEL QUESITO	9
RISPOSTA AL TERZO PUNTO DEL QUESITO.....	11
RISPOSTA AL QUARTO PUNTO DEL QUESITO	12
RISPOSTA AL QUINTO PUNTO DEL QUESITO.....	12
RISPOSTA AL SESTO PUNTO DEL QUESITO	12
RISPOSTA AL SETTIMO PUNTO DEL QUESITO	13
RISPOSTA ALL'OTTAVO PUNTO DEL QUESITO	13
RISPOSTA AL NONO PUNTO DEL QUESITO.....	14
RISPOSTA AL DECIMO PUNTO DEL QUESITO.....	16
RISPOSTA ALL'UNDICESIMO PUNTO DEL QUESITO	17
RISPOSTA AL DODICESIMO PUNTO DEL QUESITO	17
RISPOSTA AL TREDICESIMO PUNTO DEL QUESITO	17
RISPOSTA AL QUATTORDICESIMO PUNTO DEL QUESITO	17
RISPOSTA AL QUINDICESIMO PUNTO DEL QUESITO.....	18
RISPOSTA AL SEDICESIMO PUNTO DEL QUESITO	18
RISPOSTA AL DICIASSETTESIMO PUNTO DEL QUESITO	18
NOTE CONCLUSIVE	19

Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 – Pontenica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

Quesito:

" il CTU provveda, esaminati gli atti della procedura ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria:

- 1. All'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto di pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*
- 2. Ad una sommaria descrizione del bene.*
- 3. Per le costruzioni iniziate anteriormente il 1° settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della Legge 47/1985, indichi anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;*
- 4. Per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3) , accerti gli estremi di licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti.*
- 5. Per i terreni, alleghi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985;*
- 6. all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le eventuali variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla Legge n 1249/39, oltre ad acquisire*

Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Ponteronica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

- la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostantive,*
- 7. a predisporre la certificazione energetica degli edifici di cui all'art. 6 del D.lvo 19/08/2005 n°192 (come modificato dall'art. 13 D.lvo 3.3.2011 n° 28) salvo che l'immobile sia esente ovvero già dotato di predetta certificazione da acquisire se adeguata, anche avvalendosi di tecnico abilitato ove necessario,*
 - 8. all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza di un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;*
 - 9. all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e-o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;*
 - 10. alla determinazione del valore degli immobili pignorati;*
 - 11. alla formazione di lotti o gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente.... ;*
 - 12. All'accertamento della comoda divisibilità dei beni;*
 - 13. All'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, ;*
 - 14. All'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;*
 - 15. All'allegazione delle planimetrie degli immobili e una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;*

Ranghetti Silvio Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Ponteranica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

16. *Proceda in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale;*

17. *Al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare;*

Risposta al primo punto del quesito:

IDENTIFICAZIONE DEL BENE:

Gli immobili oggetto di pignoramento vengono identificati in seguito suddivisi in lotti distinti per Comune di appartenenza.

Lotto "A" Comune di Calcinate:

al Catasto dei Fabbricati

1) foglio 5 particella 6107, Sub. 1, Cascina Mangili n.1 P. T-1, Cat. D/10 rendita euro 3.834,89

2) foglio 5 particella 6107, Sub. 2, Cascina Mangili n.1 P. T-1-2, Cat. Unità collabenti.

Gli immobili 1-2 vengono identificati come "CASCINA MANGILI".

al Catasto dei Terreni

3) foglio 9 particella 681 qualità seminativo classe 3 sup. 28 are 00 ca Reddito Dominicale Euro 9.40, Reddito Agrario Euro 11.57.

4) foglio 9 particella 891 qualità seminativo classe 3 sup. 1 ha 02 are 40 ca Reddito Dominicale Euro 34.38, Reddito Agrario Euro 42.31.

5) foglio 9 particella 1417 qualità seminativo classe 3 sup. 1 ha 32 are 60 ca Reddito Dominicale Euro 44.51, Reddito Agrario Euro 54.79.

6) foglio 9 particella 6105 qualità seminativo classe 3 sup. 2 ha 40 are 40 ca Reddito Dominicale Euro 34.38, Reddito Agrario Euro 42.31, Deduz. I21A*.

Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Ponteranica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

L'appezzamento di terreno identificato come **Lotto "A"** ha una forma triangolare;
CONFINI: ad Est con la via della Pulcina - SP 92, a Sud con la particella 893 a ovest
con la Roggia Borgogna.

Lotto "B" Comune di Caravaggio:

Si tratta di due appezzamenti di terreno posti in ambiti diversi del territorio
comunale in seguito identificati al Catasto dei Terreni:

7) foglio 9 particella 7051 qualità seminativo irriguo arborato classe U sup. 50 are
40 ca Reddito Dominicale Euro 48.15, Reddito Agrario Euro 44.25,
Deduz. F2A*. Forma trapezoidale.

CONFINI: a Nord con via Bariano-SP 130, Est con le particelle 1045 e 1830 6107, a
Sud strada comunale detta del cimitero, ad Ovest con la particella 1044.

8) foglio 9 particella 6329 qualità seminativo irriguo arborato classe U sup. 00 are
25 ca Reddito Dominicale Euro 0.24, Reddito Agrario Euro 0.22, Deduz. F2A*. Forma
triangolare. CONFINI: Nord via Fornovo-SP 131, Est confine territorio comunale-
roggia, Sud particella 268.

Lotto "C" Comune di Seriate:

Si identificano al Catasto dei Fabbricati

9) foglio 18 particella 13749, Sub. 1, via Scavezzata n. 4 P. T-1, Cat. D/10 rendita
euro 7592.30.

10) foglio 18 particella 13749, Sub. 2, via Scavezzata n. 4 P. T-1-2, Unità collabenti.
Gli immobili 9 e 10 vengono identificati come "CASCINA CAMOZZI".

Nelle adiacenze dei fabbricati si individua un esteso appezzamento di terreni così
identificati al Catasto dei Terreni:

11) foglio 9 particella 819 qualità incolto produttivo classe 2 sup. 05 are 90 ca
Reddito Dominicale Euro 0.09, Reddito Agrario Euro 0.09.

12) foglio 9 particella 1104 qualità seminativo irriguo classe 3 sup. 24 are 50 ca
Reddito Dominicale Euro 9.49, Reddito Agrario Euro 16.45, Deduz. I2A*.

Ronghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Pontهرانica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ronghetti@alice.it

13) foglio 9 particella 1359 qualità seminativo classe 2 sup. 3 are 20 ca Reddito Dominicale Euro 1.57, Reddito Agrario Euro 1.65.

14) foglio 9 particella 13747 qualità seminativo irriguo arborato classe 2 sup. 01 ha 65 are 90 ca Reddito Dominicale Euro 102.82, Reddito Agrario Euro 132.80, Deduz. I2A*.

15) foglio 9 particella 13745 qualità seminativo classe 2 sup. 01ha 60 are 90 ca Reddito Dominicale Euro 70.63, Reddito Agrario Euro 83.10, Deduz. I2A*.

16) foglio 9 particella 874 qualità seminativo irriguo classe 2 sup. 1 ha 36 are 50 ca Reddito Dominicale Euro 88.12, Reddito Agrario Euro 105.74, Deduz. I2A*.

17) foglio 9 particella 10463 qualità seminativo irriguo classe 2 sup. 4 ha 28 are 17 ca Reddito Dominicale Euro 276.41, Reddito Agrario Euro 331.70, Deduz. I2A*.

Gli immobili da 9 a 17 si trovano nell'ambito di via Scavezata che conduce alla cscina Camozzi e posso essere delimitati entro i seguenti CONFINI: Nord particelle 767-1302-10475, Est strada vicinale (a lato della bretella che conduce alla SS 498) e particelle 10465-10467-10454-10459, Sud particelle 10459-13842-1367-893-872-861, Ovest particella 4822 (verso sponda fiume Serio).

18) foglio 9 particella 10466 qualità seminativo irriguo classe 2 sup. 01 are 40 ca Reddito Dominicale Euro 0.90, Reddito Agrario Euro 1.08, Deduz. I2A*.

Si tratta di una porzione di terreno isolata rispetto alle altre in quanto racchiusa tra via Scavezata - particella 10462 ad Est e bretella che conduce alla SS 498- particella 1065 a Ovest.

Più a sud delle aree sopra descritte si trovano i seguenti appezzamenti di terreno:

Un lotto isolato di forma rettangolare identificato come

19) foglio 9 particella 902 qualità seminativo irriguo classe 3 sup. 1 ha 12 are 65 ca Reddito Dominicale Euro 43.63, Reddito Agrario Euro 75.63, Deduz. I2A*.

CONFINI: Nord particelle 894-893, Est e Sud particella 893-strada comunale via Scavezata, Ovest particelle 2137-899.

Ranghetti Silvia Zoira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Pontleranica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

Un appezzamento di terreni attraversato da via Scavezzata composto dalle seguenti particelle:

- 20) foglio 9 particella 925** qualità seminativo classe 2 sup. 2 ha 06 are 50 ca Reddito Dominicale Euro 90.65, Reddito Agrario Euro 106.65, Deduz. I2A*.
- 21) foglio 9 particella 933** qualità seminativo classe 2 sup. 2 ha 10 are 50 ca Reddito Dominicale Euro 92.41, Reddito Agrario Euro 108.71, Deduz. I2A*.
- 22) foglio 9 particella 932** qualità bosco ceduo classe 2 sup. 32 are 50 ca Reddito Dominicale Euro 4.20, Reddito Agrario Euro 0.50.
- 23) foglio 9 particella 1386** qualità bosco ceduo classe 2 sup. 10 are 50 ca Reddito Dominicale Euro 1.36, Reddito Agrario Euro 0.16.
- 24) foglio 9 particella 935** qualità seminativo classe 2 sup. 42 are 30 ca Reddito Dominicale Euro 18.57, Reddito Agrario Euro 21.85, Deduz. I2A*.

Tale appezzamento può essere identificato con i seguenti confini:

a Nord con via Scavezzata - particelle 13642-10459 e verso la bretella che conduce alla SS 498 con le particelle 1058-10457-572-912-930, a Est con il confine del territorio comunale, a Sud con le particelle 951-952-9541-950, a Ovest in parte con via Scavezzata e le particelle 934-937.

** Le deduzioni fuori tariffa sono nate dalla necessità di semplificare le attività di stima dei terreni mediante l'introduzione di un meccanismo per il calcolo delle tariffe di quei terreni che differivano da altri, del tutto similari, solo per la presenza di opere di difesa, scolo e bonifica, di fitti o canoni d'acqua, ovvero di servitù militari. Si tratta di tariffe derivate, ottenute detraendo dalla tariffa principale di reddito dominicale la deduzione relativa a spese particolari e possono assumere rilevanza ai fini fiscali per quanto concerne la deducibilità dal reddito complessivo IRPEF delle somme versate a titolo di contributo. I redditi sopra descritti (riferiti alla visura) sono già comprensivi dell'eventuale riduzione.*

Vedasi elaborati con individuazione dei beni suddivisi per Comune di appartenenza e documentazione dell' Agenzia del territorio allegati.

Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Pontederica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

Risposta al secondo punto del quesito:

DESCRIZIONE DEL BENE:

Lotto "A" Comune di Calcinato:

Gli Immobili si trovano in un'area a nord del territorio comunale agevolmente accessibile, pianeggiante con carattere agricolo, in ambito di una roggia denominata Borgogna, in prossimità (ad est) della Strada della Pulcina ovvero SP 92 (per Bagnatica) detta anche via Tezze. Tale area risulta essere caratterizzata da terreni coltivati, aziende agricole e qualche insediamento commerciale verso la vicina SS 573 Bergamo-Brescia.

I terreni di cui ai mappali oggetto di interesse risultano essere coltivati e non recintati, le unità immobiliari che corrispondono agli edifici di cui al foglio 5, particella 6107, Sub. 1- 2, risultano essere in stato di abbandono e racchiuse da una recinzione.

L'immobile di cui al sub 1 è costituito da edifici (stalle, depositi, fienile) necessari alla conduzione dell'attività agricola e sono in stato di elevata obsolescenza ed hanno manto di copertura in onduline in eternit.

L'immobile di cui al sub 2 è un edificio su due piani fuori terra e sottotetto del quale si ipotizza, in base alle sue caratteristiche, che fosse adibito ad abitazione; tale edificio risulta essere in condizioni di vetustà tali da essere inagibile.

Lotto "B" Comune di Caravaggio:

Il contesto della particella 7051 un'area posta ad est del territorio comunale, in prossimità del cimitero comunale, pianeggiante con carattere agricolo ma in vicinanza del tessuto urbano edificato. A nord del terreno si trova la roggia Rognola che scorre costeggiando la via Bariano ovvero SP 130. Il terreno è

Ranghetti Silvio Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Ponteranico (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

recintato sul lato sud e ovest con rete e siepi miste a filari di alberi, e risulta accessibile da via Bariano e dal piazzale del cimitero.

Il contesto della particella 6329 è un'area posta ad est in prossimità del limite del territorio comunale, lontana dal tessuto urbano edificato, pianeggiante e con carattere agricolo. La particella 6329 risulta di dimensioni esigue e di forma triangolare, accessibile a nord dalla SP 131 che conduce a Fornovo S. Giovanni, sul lato est è bagnata da una roggia. Il terreno è non è recintato, risulta essere coltivato in continuità con il lotto adiacente e si colloca in area di ciglio stradale (interamente in fascia di rispetto inedificabile).

Lotto "C" Comune di Seriate:

Il contesto degli immobili è un'area in posizione sud-ovest del territorio comunale, fra la sponda destra del fiume Serio in prossimità della bretella che conduce alla SS 498 dalla tangenziale Sud, è agevolmente raggiungibile da via Scavezata (Loc. Palazzina) accessibile dalla SS 498.

Tale area è pianeggiante, caratterizzata da terreni coltivati ed aziende agricole e un reticolo idrico diffuso.

I terreni di cui ai mappali oggetto di interesse risultano essere coltivati e non recintati.

Le unità immobiliari che corrispondono agli edifici di cui al foglio 18 particella 13749, Sub. 1, risultano essere utilizzate come allevamento di cani da pastore tedesco [REDACTED] mentre quelle di cui al sub. 2 risultano in stato di rudere. Entrambe risultano essere recintate.

L'immobile di cui al sub 1 è costituito da edifici di due piani fuori terra (stalle, depositi, fienili, porticati) necessari alla conduzione dell'attività agricola ed utilizzati per l'allevamento citato. I fabbricati suddetti delimitano su 3 lati un cortile e si trovano in stato di elevata obsolescenza.

Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Ponteronica (BG)
Tel. e Fax: 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

L'immobile di cui al sub 2 è un edificio allo stato di rudere che chiude il quarto lato del cortile (quello a nord); si può capire dalle strutture rimaste che doveva svilupparsi su tre piani fuori terra (T-1-2) e che fosse adibito ad abitazione.

Le due unità immobiliari sopra descritte sono identificabili in cartografia come "cascina Camozzi".

(vedasi documentazione fotografica e identificazione degli immobili nella cartografia allegata)

Risposta al terzo punto del quesito

Risulta, agli atti che tutti gli edifici oggetto di interesse siano stati edificati in data antecedente il 1° settembre 1967 (rif. atto di donazione a rogito del Dott. Francesco Mannarella in data 25 maggio 2006, rep. 45.577 e trascritto a Bergamo in data 5 giugno 2006 al n. ri 34.686/20.225 dichiarazione resa all'art. 4 comma a riguardante i Mapp.li 6107 Subb. 1-2 ex mapp. 1418 e 1349 Subb. 1-2 ex mapp. 852. In particolare:

L'unità immobiliare appartenente al lotto "A" di cui al Catasto Fabbricati, **Comune di Calcinate, foglio 5, particella 6107, Sub. 1** risulta edificata tra 1964 e 1965 (solo le stalle risultano essere di epoca precedente e modificate in quegli anni); quella di cui al **foglio 5, particella 6107, Sub. 2** fu costruita in epoca più remota (dalla tipologia architettonica si può ragionevolmente pensare che sia stata edificata all'inizio del '900), nell'atto a rogito Dott. Antonio Allevi in data 14 aprile 1964, rep. 6.769 e trascritto a Bergamo in data 3 giugno 1964 al n. ri 8.647/7.488 risulta che il **fabbricato rurale 6017 ex 1418** risultava essere esistente e locato dal 1963 con regolare contratto.

Per quanto riguarda gli immobili appartenenti al lotto "B" nel **Comune di Seriate al foglio 18, particella 13749, Sub. 1-2**, non è stato possibile recuperare informazioni in merito alla loro edificazione in quanto non risultano agli atti estremi di licenze

Ranghetti Silvia Zoira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Ponteronica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

edilizie che le riguardano, tuttavia, date le loro caratteristiche architettoniche, si pensa di poterle ragionevolmente collocare in un'epoca costruttiva a cavallo tra fine '800 e inizi '900.

Risposta al quarto punto del quesito

La ricerca di documentazione relativa alla costruzione di cui al punto precedente ha prodotto risultati solo presso l'ufficio tecnico del **Comune di Calcinato**. In data 9 Giugno 2014 si è rinvenuta la documentazione riferita alla costruzione degli edifici di cui al **foglio 5, particella 6107, Sub. 1**, ovvero: LICENZA DI COSTRUZIONE 2993 DEL 19 SETTEMBRE 1964 "costruzione copertura stalla" e LICENZA DI COSTRUZIONE 663 DEL 16 MARZO 1965 "costruzione di magazzino".

Dell'edificio di cui al **foglio 5, particella 6107, Sub. 2** (unità collabente) è dimostrata la preesistenza nella cartografia allegata alle pratiche edilizie sopra citate.

Gli immobili risultano essere conformi alla loro rappresentazione sia nelle pratiche edilizie rinvenute che in planimetria catastale. (vedasi documenti allegati)

Per quanto riguarda le unità immobiliari collabenti non è stata rinvenuta alcuna loro rappresentazione.

Risposta al quinto punto del quesito

Si allega Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni e elaborato grafico indicativo per l'identificazione dei mappali in ambito di PGT.

Risposta al sesto punto del quesito

Si è accertata l'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali presso l'Agenzia del Territorio procedendo con un'ispezione ipotecaria.

Ranghetti Silvio Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Ponteranica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

Si è accertato che le unità immobiliari di cui in elenco al punto 1 ai numeri 1-(2*)-9-(10*) risultano essere conformi alla planimetria catastale che le rappresenta (*della 2 e 9 non esiste la scheda in quanto cat. F/2 - collabenti).

Vedasi documentazione fotografica e schede catastali allegate.

Risposta al settimo punto del quesito

Non si allega Attestato di Prestazione Energetica per quanto riguarda gli immobili n° 1-2 (C.C. Calcinato foglio 5 particella 6107, Sub. 1-2) e n° 9-10 (C.C. Seriate foglio 18 particella 13749, Sub. 1-2) in quanto risultano esserne esenti in riferimento all'art.9.6 del DGR VIII/8745.

I sopralluoghi di rilievo sono stati svolti il giorno 23/5/2014.

Vedasi dichiarazione di esenzione allegata.

Risposta all'ottavo punto del quesito

Si è accertato, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio che, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili di cui in elenco al punto primo per la **quota di 1/3** di piena proprietà in forza dell'atto di donazione a rogito del Dott. Francesco Mannarella in data 25 maggio 2006, rep. 45.577 e trascritto a Bergamo in data 5 giugno 2006 al n. ri 34.686/20.225 dalla Sig.ra [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED]
risulta comproprietario di tutti gli immobili con i Sigg.ri:

[REDACTED]
[REDACTED]
per la quota di 1/3 di piena proprietà ciascuno.

Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Ponteronica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

Risposta al nono punto del quesito

Si è accertata la provenienza dei beni in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio.

PROVENIENZA:

In particolare i beni identificati come **Lotto "A"** siti nel Comune di Calcinate risultano pervenuti al Sig. [REDACTED] in regime di separazione dei beni con atto di donazione a rogito del Dott. Francesco Mannarella in data 25 maggio 2006, rep. 45.577 e trascritto a Bergamo in data 5 giugno 2006 al n. ri 34.686/20.225 dalla Sig.ra [REDACTED]

Gli stessi erano pervenuti in forza di atto di compravendita a rogito Dott. Antonio Allevi in data 14 aprile 1964, rep. 6.769 e trascritto a Bergamo in data 3 giugno 1964 al n. ri 8.647/7.488 dal Sig. [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà.

I beni identificati come **Lotto "B"** siti nel Comune di Cravaggio risultano pervenuti al Sig. [REDACTED] in regime di separazione dei beni con successione apertasi in data [REDACTED], registrata presso l'ufficio di registro di Bergamo in data 28 ottobre 1982 al n° 1.339 vol.1982 e trascritta a Bergamo in data 1 aprile 1983 al n. ri 7.653/6.413 dal Sig. [REDACTED]

I beni identificati come **Lotto "C"** siti nel Comune di Seriate risultano pervenuti al Sig. [REDACTED] in regime di separazione dei beni con atto di donazione a rogito del Dott. Francesco Mannarella in data 25 maggio 2006, rep. 45.577 e trascritto a Bergamo in data 5 giugno 2006 al n. ri 34.686/20.225 dalla Sig.ra [REDACTED]

Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Ponteranica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile; 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

Gli stessi (ad eccezione dei mappali 902 e 874) erano pervenuti alla Sig.ra [REDACTED] in forza di atto di compravendita a rogito Dott. Donato Vizzardi in data 11 novembre 1949, rep. 6.024 e trascritto a Bergamo in data 25 novembre 1949 al n. ri 7.533/7.250 dal Sigg. ri [REDACTED]

Il **Mapp. 902** è pervenuto alla Sig. ra [REDACTED] in forza di atto di compravendita a rogito Dott. Fausto Begnis in data 12 novembre 1951, rep. 10.273 e trascritto a Bergamo in data 10 dicembre 1951 ai n. ri 9.306/8.401 dalla Sig. ra [REDACTED]

Il **Mapp. 874** è pervenuto alla Sig. ra [REDACTED] in forza di atto di compravendita a rogito Dott. Donato Vizzardi in data 12 LUGLIO 1955, rep. 10.048 registrato a Gazzaniga il 1 agosto 1955 al n. 39 vol 18 e trascritto a Bergamo in data 11 agosto 1955 ai n. ri 8.113/7.493 dai Sigg. ri [REDACTED]

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:

Le unità immobiliari risultano libere da oneri, vincoli, atti esecutivi e conservativi, ad eccezione delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- IPOTECA GIUDIZIALE iscritta a Bergamo, in data 1 agosto 2012 ai n.ri 35.115/5.496, a favore della banca "MELIORBANCA S.P.A." con sede a milano (MI) C.F. 00651540585 in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bergamo (BG) in data 25 luglio 2012 rep. 3.601, somma iscritta Euro 2.000.000,00 somma capitale Euro 2.000.000,00;
- PIGNORAMENTO IMMOBILIARE trascritto a Bergamo in data 1 agosto 2012 ai n. ri 35.177/23929 a favore della banca "GRUPPO BANCA LEONARDO S.P.A." con sede a milano (MI) C.F. 09535880158.

Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Ponteranica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

Risultano inoltre agli atti le seguenti SERVITU':

Lotto "A" , Calcinante, mappali 6106(ex 681), 897, 1417, SERVITU' ELETTRICITÀ a favore di Enel costituita con atto in data 9/12/1965 n. 84123 rep. Notaio G. Nosari reg. a Bergamo in data 29 dicembre 1965 al n. 14.871 serie 2 trascritto a Bergamo in data 3 gennaio 1966 al n.ri 13/12.

Lotto "C" , Seriate, mappali 925 e 935, SERVITU' ELETTRICITÀ a favore di Enel (già società Edison Milano) costituita con atto in data 22/5/1959 n. 4957 rep. Notaio E. Rosso reg. a Sarnico in data 5 giugno 1959 al n. 770 vol. 47 trascritto a Bergamo in data 15 giugno 1959 ai n.ri 7260/6390.

Risulta inoltre che l'area di cui al mapp. 925 è stata oggetto di atto di affrancazione e liquidazione usi civici trascritto in data 12 luglio 1966 ai n.ri 11.372/8946.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile di cui al lotto "C" n. 9, ovvero **Identificato al foglio 18 particella 13749, Sub. 1**, risulta essere occupato dalla società [REDACTED] con l'attività di allevamento di cani da pastore tedesco tuttavia non è stato possibile risalire in maniera attendibile al titolo in base al quale l'immobile viene occupato se non per testimonianza degli occupanti e (verbale) del Sig. [REDACTED]. Gli altri fabbricati (in elenco al punto primo con i numeri 2-9-10) risultano in stato di abbandono. Tutti i terreni risultano essere coltivati.

Risposta al decimo punto del quesito

Determinazione del valore dei beni pignorati.

Valore di stima ritenuto congruo = 2.677.000,00 Euro

dicensi: duemilionesicentosettantasettemila/00 euro
(vedasi perizia di stima allegata)

Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Ponteranica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

Risposta all'undicesimo punto del quesito

L'insieme di immobili in oggetto risulta essere divisibile in lotti (rif. punto 1).

Risposta al dodicesimo punto del quesito

Vedasi punto precedente.

Risposta al tredicesimo punto del quesito

Il sopralluogo è stato svolto il giorno 23/5/2014 come da avviso di sopralluogo recapitato all'esecutato mezzo posta raccomandata.

Gli immobili sono stati resi accessibili dal Sig. [REDACTED] che si è presentato sul sito come concordato, il giorno in cui è stato fissato l'appuntamento.

Si sono svolti altri sopralluoghi autonomamente.

Risposta al quattordicesimo punto del quesito

Gli immobili non risultano essere soggetti a Esproprio per Pubblica Utilità.

In sintesi si riporta che:

Il lotto "A" sito in Calcinate è prevalentemente collocato nel P.G.T. in zona "aree agricole produttive" (art. 54.1 NTA piano delle Regole I.f. 0,005 mc/mq max 800 mc. Per azienda) e che il mapp. 6105 (fabbricati) fa parte degli "ambiti di riconversione terziari e commerciali" ART/6 col quale viene attribuita una edificabilità pari a max 1500 mq. di superficie lorda di pavimento (vedasi scheda d'ambito allegata).

Per il lotto "B" sito in Caravaggio il P.G.T. colloca il mapp. 7051 prevalentemente in zona "parco urbano agricolo" e fascia di rispetto cimiteriale, risultano essere ammesse solo edificazioni a servizio dell'attività agricola (art 69 NTA piano delle Regole H max 3 m. e sup < a mq. 10).

Ronghetti Silvio Zairo
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Ponteranico (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ronghetti@alice.it

Il **mapp. 6329** è collocato in P.G.T. interamente in fascia di rispetto stradale e pertanto risulta essere inedificabile (art. 14 NTA piano delle Regole).

Lotto "C" Comune di Seriate, si riporta che tutti i mappali sono collocati in ambito "agricolo produttivo" (Art 18 NTA R.1.2 - è consentito solo lo sviluppo delle aziende rurali, con gli edifici e gli annessi inerenti le loro attività comprese le abitazioni per gli addetti dell'azienda agricola - rif indici Art 17 NTA R.1.2 sup. fondiaria ammessa 0,01 mq/mq con max 200 mq SLP per azienda - fatto salvo edifici già esistenti di cui al comma 7) e "Parco del Serio" (Art 23 NTA R.1.2)

I mappali 1104 e 13747 che si trovano in ambiti di trasformazione AT14 che ammette come destinazione d'uso quella della lavorazione degli inerti.

(vedasi inoltre il certificato di destinazione urbanistica allegato).

Risposta al quindicesimo punto del quesito

Gli immobili di cui al catasto terreni risultano come da estratto mappa catastale allegato. Gli immobili corrispondenti agli edifici esistenti risultano essere correttamente rappresentati nelle schede catastali allegate.

Vedasi documentazione allegata.

Risposta al sedicesimo punto del quesito

Al momento non risulta necessaria nota di voltura catastale dei beni.

Risposta al diciassettesimo punto del quesito

Si allega sintetica relazione descrittiva dei beni pignorati.

Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Panteranica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

Note conclusive

La sottoscritta ringrazia per la fiducia a lei accordata e rassegna la presente relazione di consulenza tecnica d'ufficio rendendosi disponibile per eventuali chiarimenti ove necessari. Allega nel contempo La documentazione di corredo da lei prodotta.

Con osservanza.

(Il CTU Arch. Ranghetti Silvia Zaira)

Bergamo, Il 1 luglio 2014



Borghetti Silvio Sarto
Cortina
Via Giacomo Noverone, 35
24010 - Ronerone (BG)
Tel. e Fax: 035 3294523 Mod. 349 5525824
szborg@libero.it

ALLEGATI

ALLA RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO

- All. 1. Documentazione fotografica con planimetrie punti di ripresa.
- All. 2. Documentazione raccolta presso l'ufficio tecnico del Comune di Calcinatè.
- All. 3. Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni.
- All. 4. Copia della documentazione catastale di cui al 1° punto del quesito:
 - a. Estratti mappa.
 - b. Planimetrie catastali dei fabbricati.
 - c. Visura storica catastale relativa agli immobili.
- All. 5. Dichiarazione di assunzione A.P.E. di cui al 7° punto del quesito.
- All. 6. Documentazione raccolta presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare.
- All. 7. Relazione di stima dell'immobile di cui al 10° punto del quesito.
- All. 8. Relazione descrittiva sintetica di cui al 17° punto del quesito.
- All. 9. Individuazione delle aree nella Cartografia.

All. 1
Documentazione fotografica

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

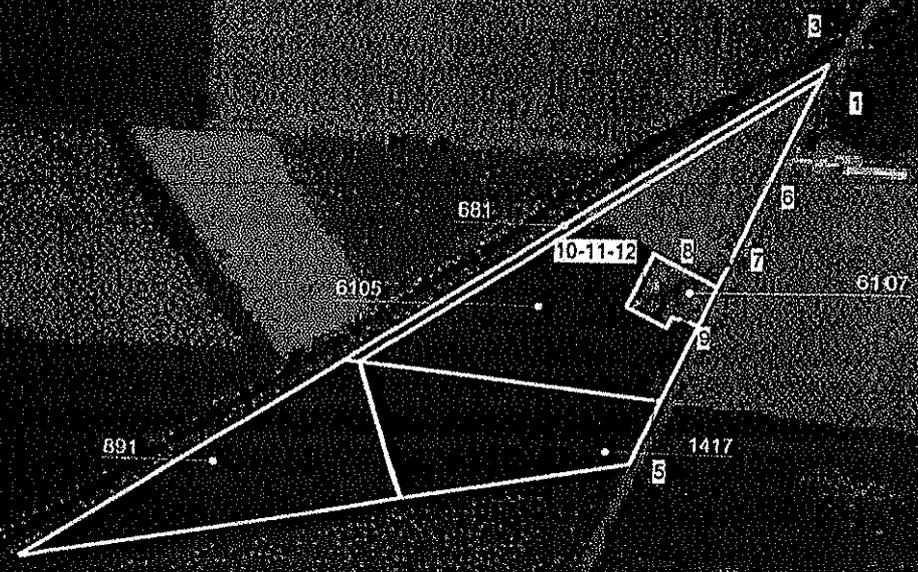
Sopralluoghi svolti il 14 - 16 - 23 maggio 2014.



Silvia Zaira Ranghetti
Architetto

Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

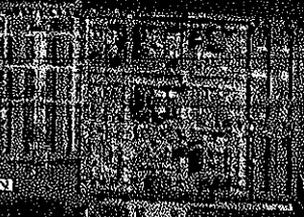
LOTTO "A" COMUNE DI CALGINATE
PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



LOTTO "B" COMUNE DI CARAVAGGIO
FANTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scala : 1:500



6325
6326



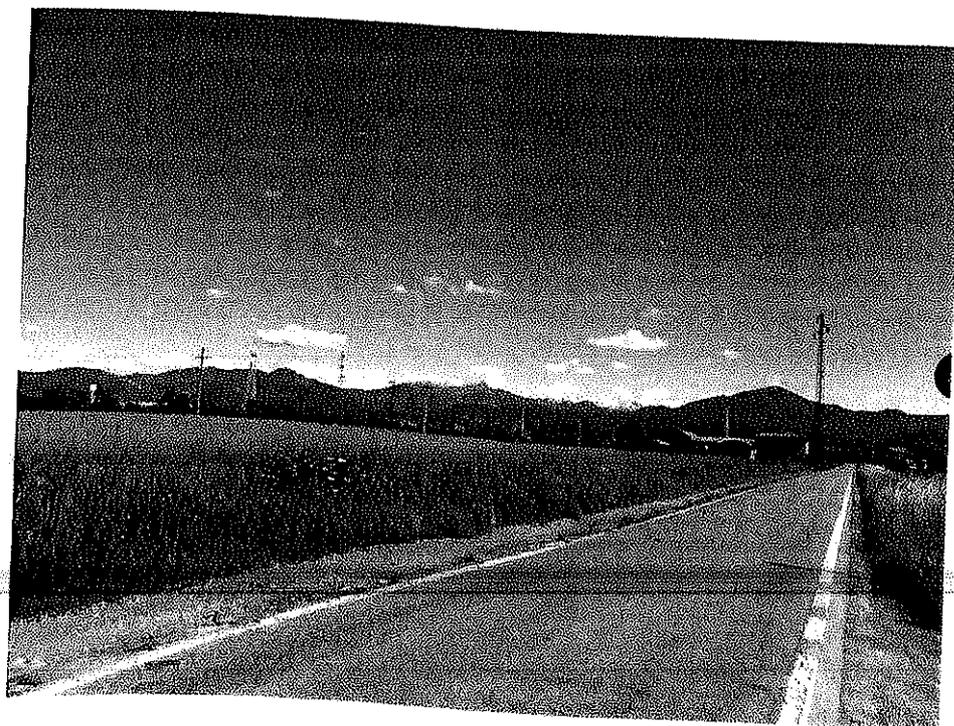
LOTTO "C" COMUNE DI SERIATE
PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

Lotto "A" CALCINATE

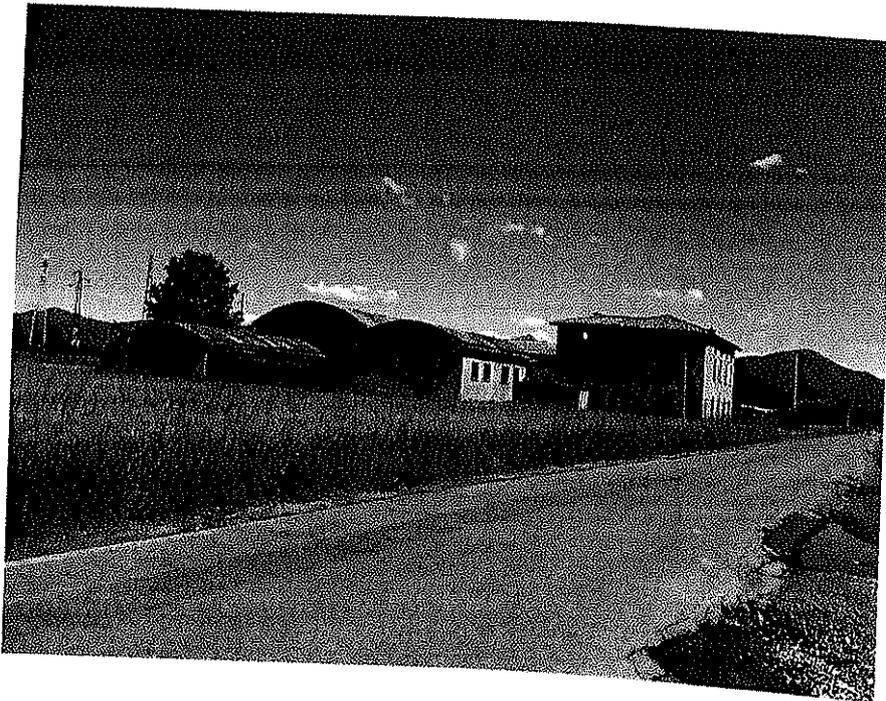
foto 1 - 2 il contesto



Silvia Zaira Ranghetti
Architetto
Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

foto sequenza 3 (roggia Borgogna)

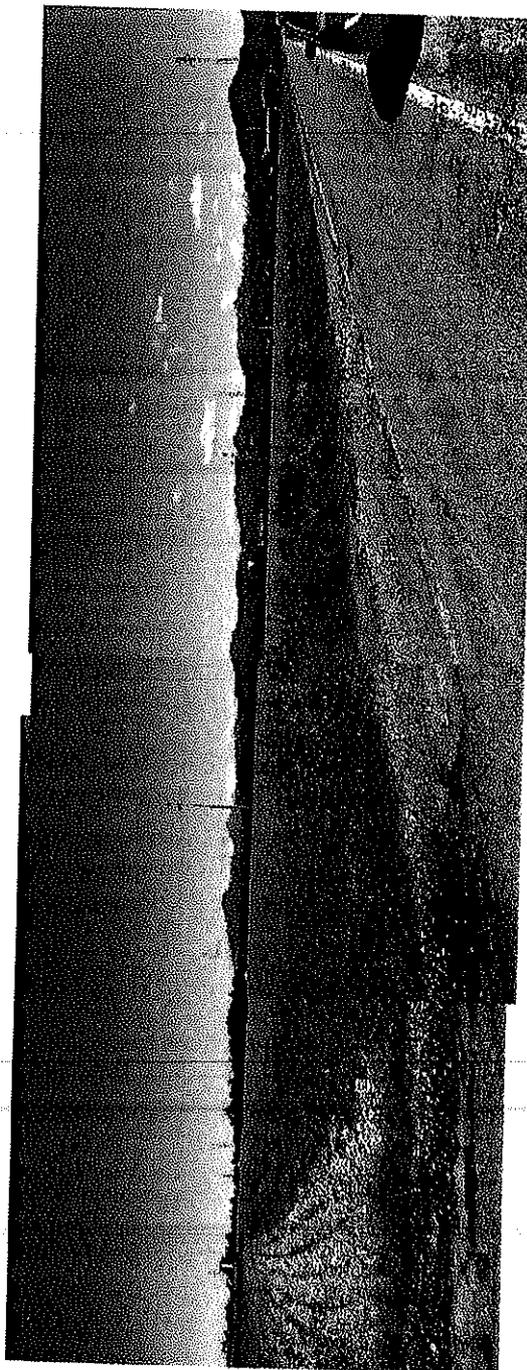


Silvia Zaira Ranghetti
Architetto

Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

foto sequenza 4



Silvia Zaira Ranghetti

Architetto

Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)

Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5826684

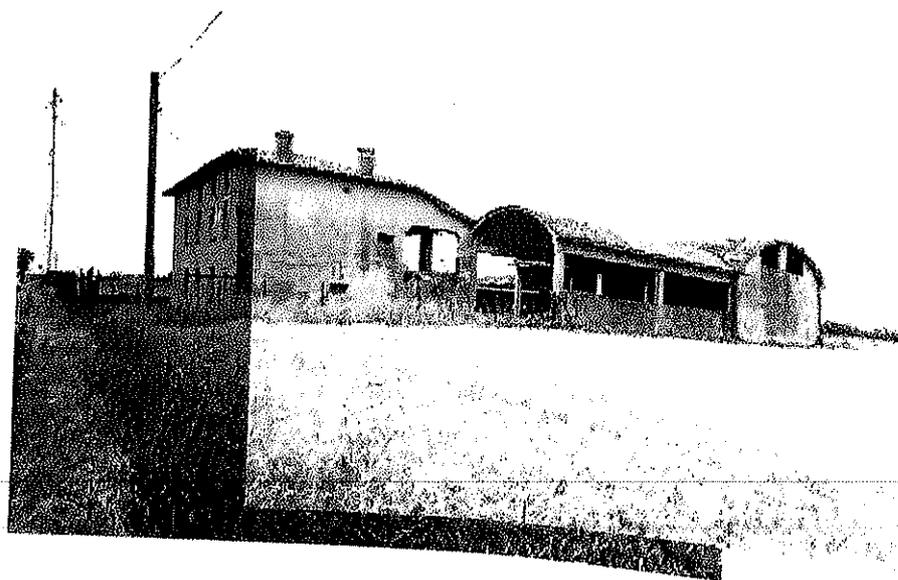
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

foto 5



foto 6



Silvia Zaira Ranghetti
Architetto

Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

foto 7 – deposito



foto 8 – cortile



Silvia Zaira Ranghetti
Architetto

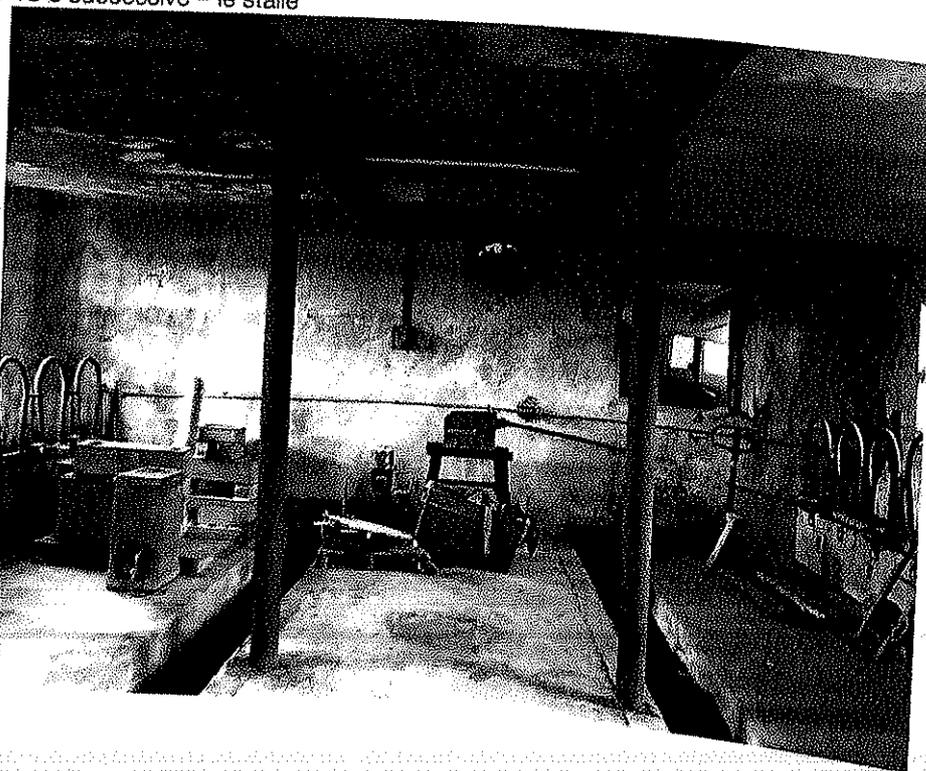
Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5826684
e-mail. sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

foto 9



foto 10 e successive – le stalle



Silvia Zaira Ranghetti
Architetto

Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

foto 11

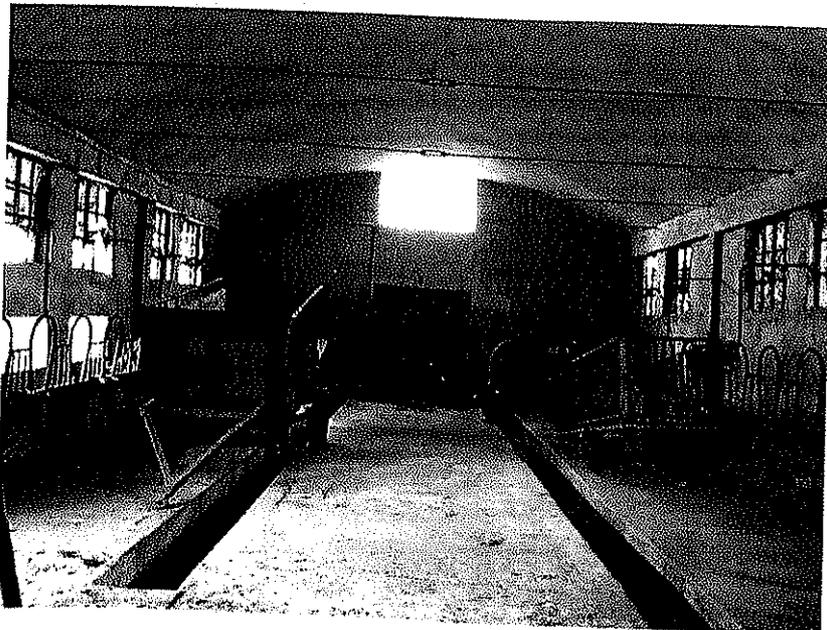
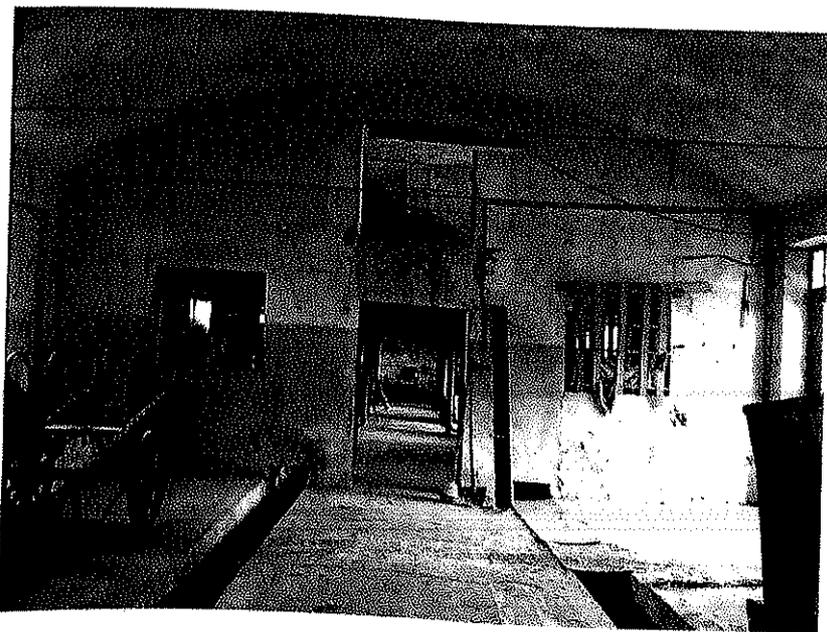


foto 12



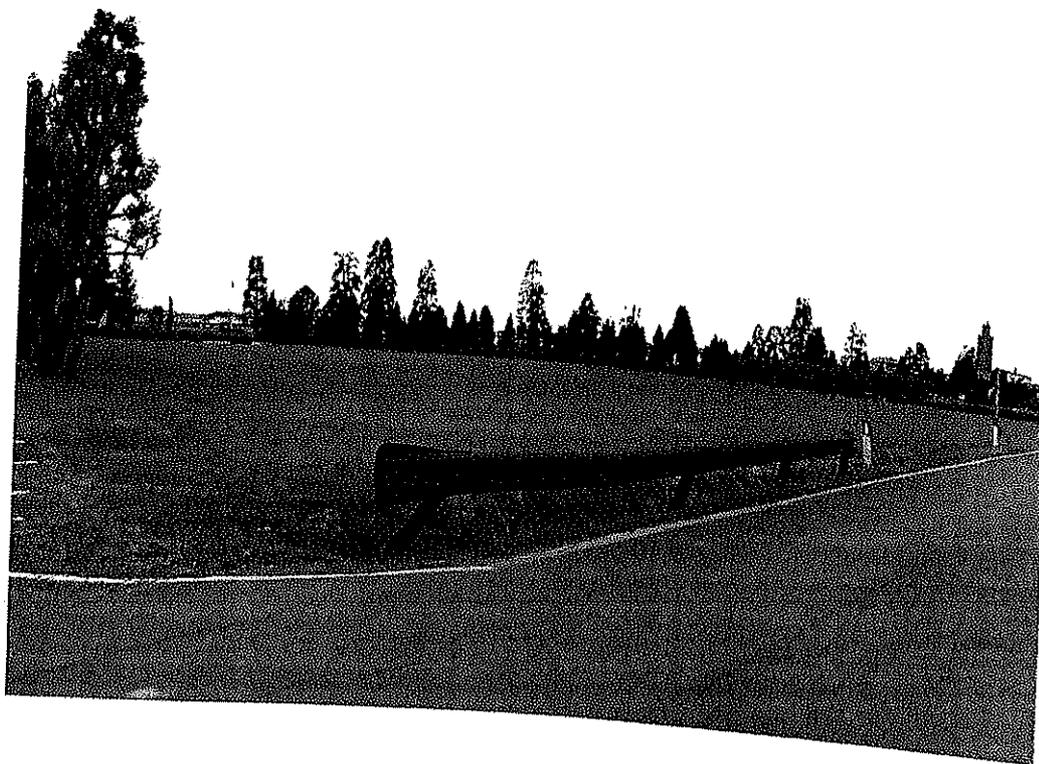
Silvia Zaira Ranghetti
Architetto

Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

Lotto "B" CARAVAGGIO

foto 1



Silvia Zaira Ranghetti

Architetto

Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)

Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5826684

e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

foto 2

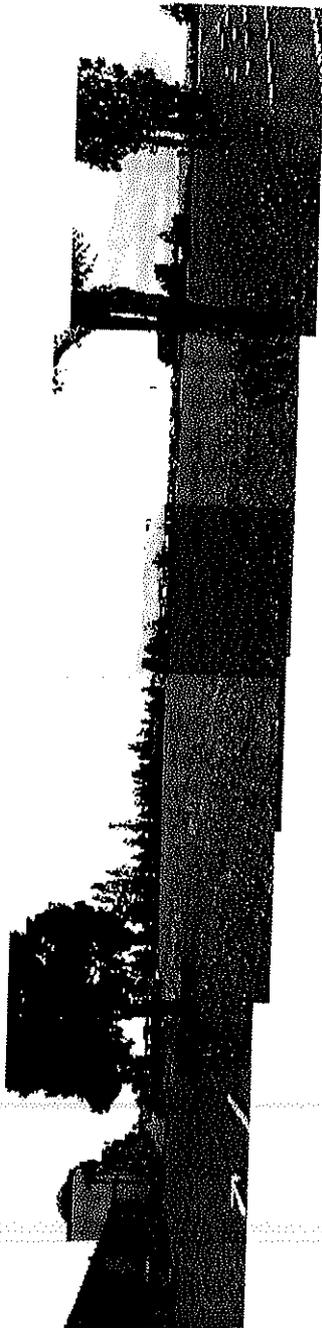
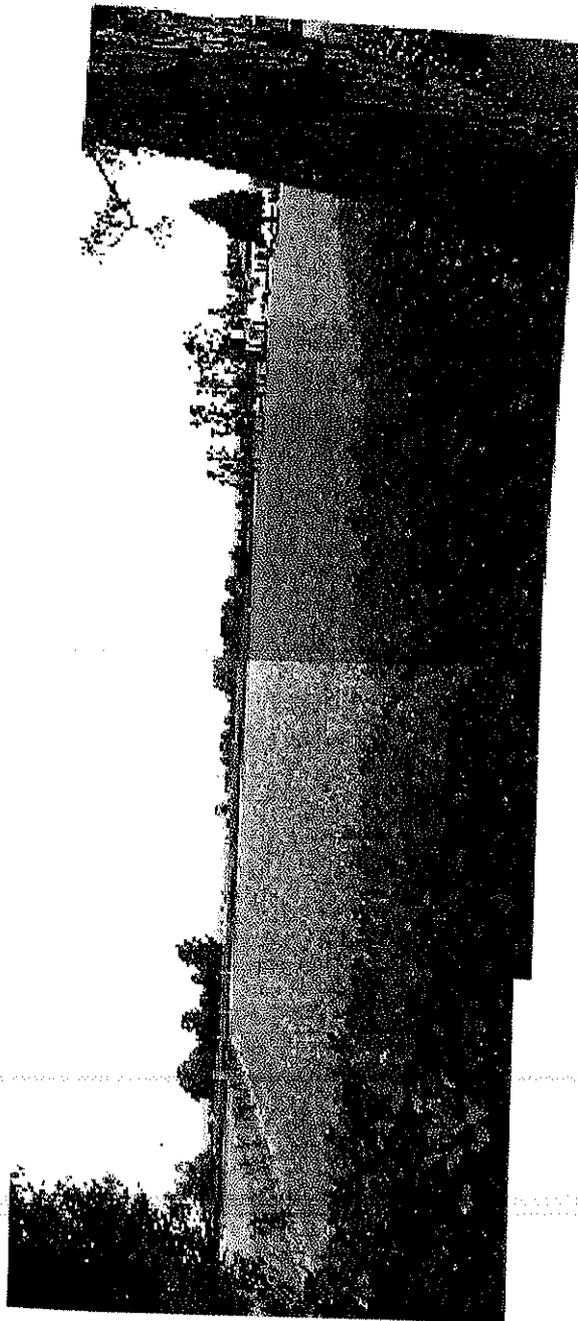


foto 3



Silvia Zaira Ranghetti
Architetto

Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5626684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

foto 4

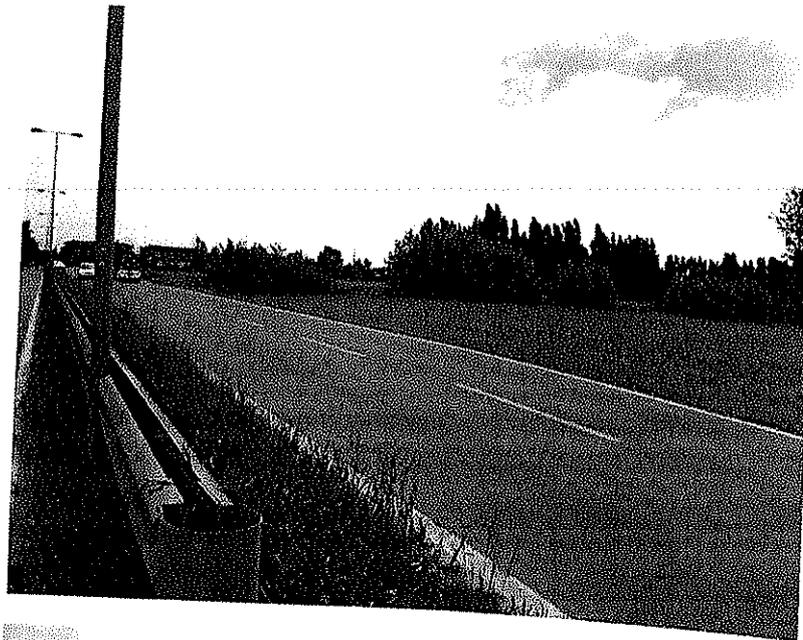
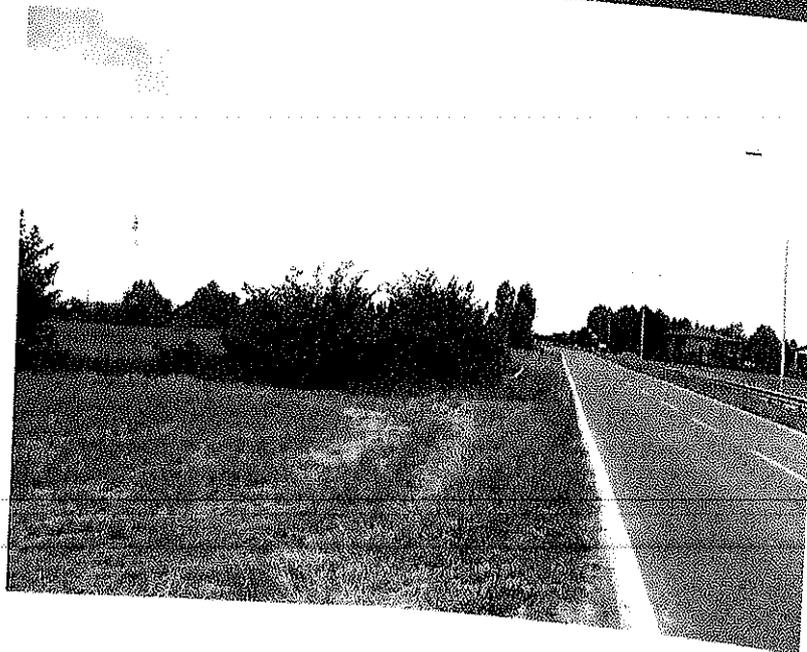


foto 5



Silvia Zaira Ranghetti
Architetto

Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

Lotto "C" SERIATE

foto 1



foto 2



Silvia Zaira Ranghetti
Architetto
Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

foto 3



foto 4

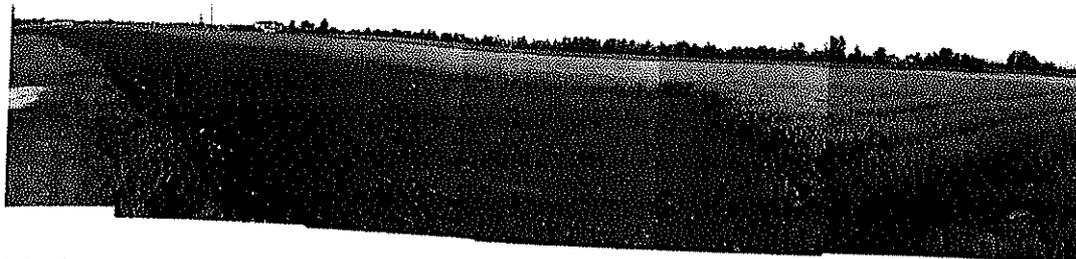


foto 5



Silvia Zaira Ranghetti
Architetto
Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

foto 6



foto 7



foto 8



Silvia Zaira Ranghetti
Architetto

Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

foto 9



foto 10



Silvia Zaira Ranghetti
Architetto

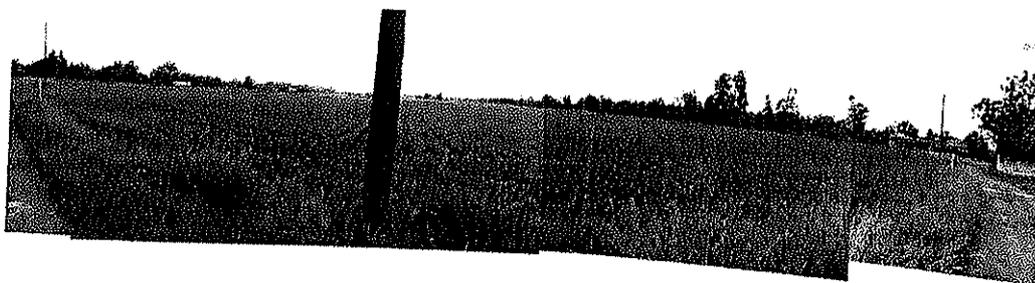
Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5626684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

foto 11



foto 12



Silvia Zaira Ranghetti
Architetto

Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell 348 5826884
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

foto 13



foto 14



Silvia Zaira Ranghetti
Architetto

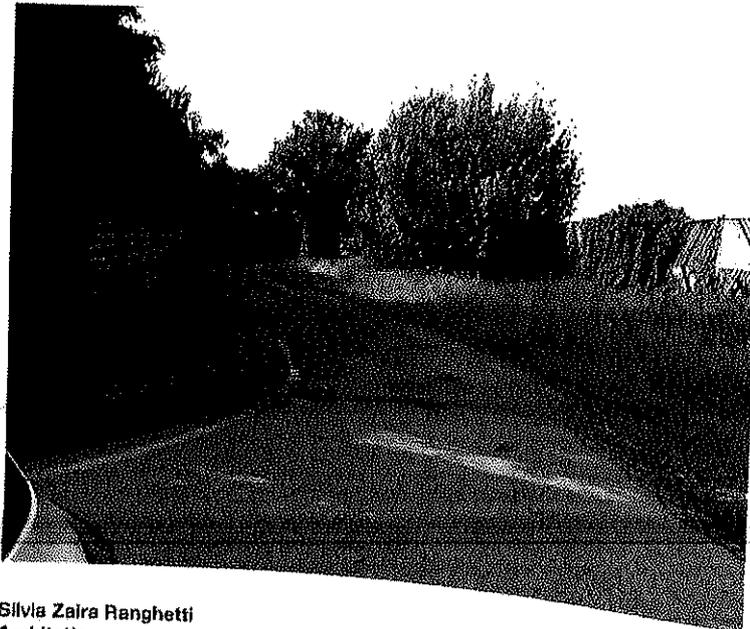
Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

foto 15



foto 16



Silvia Zaira Ranghetti
Architetto

Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell 348 5826884
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

foto 17 fronte via Scavezzata



foto 18 cortile interno



Silvia Zaira Ranghetti
Architetto

Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883 - Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/2012

foto 19

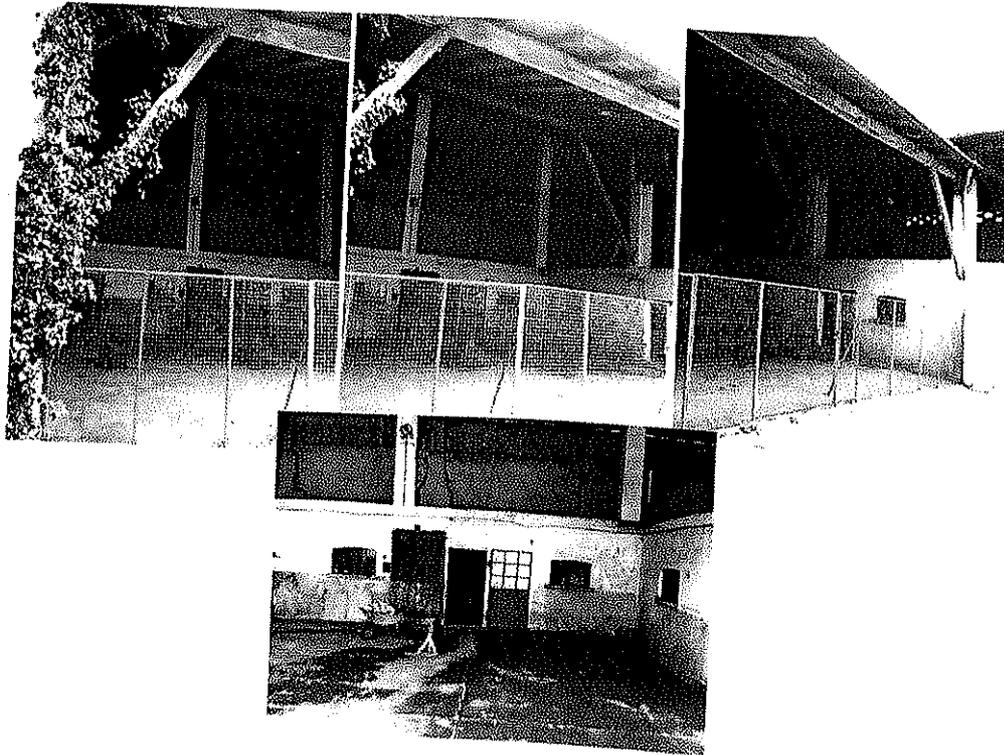


foto 20 unità collabente



Silvia Zaira Ranghetti
Architetto

Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 036 6294883 - Cell. 348 5826684
e-mail: sz.ranghetti@alice.it

All. 2
Documentazione
Comune di Calcinate

Marca
da bollo

COMUNE DI **Calcinato**

UFFICIO TECNICO

Prot. N. **663**

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda in data **25-2-1965**

con la quale

chiede il permesso per **la costruzione di un magazzino**

in via **Caso Mangili** n. **11** da adibirsi ad uso
deposito cereali

di proprietà **della stessa**

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data **13-3-1965**
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data **13-3-1965** del Corpo
Vigili del Fuoco di **Calcinato**;

Sentito il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27
luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia alla Prefettura di **Bergamo**
in data **21-2-1965** per le opere in conglomerato cementizio;

C O N C E D E .

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi e dei poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1) Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro il termine di mesi **24 (ventiquattro)** da oggi in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli infissi e la tinteggiatura;
- 2) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua;
- 3) Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in pozzetto a due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate;
- 4) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 5) Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Comune e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- 6) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impiego di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico nelle strutture in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10 settembre 1956 del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici;
- 7) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nel R. D. 16 novembre 1939, n. 2229, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato;

Proprieta Sig. [REDACTED]

CASCINA MANGILI A CALCINATE

PROGETTO

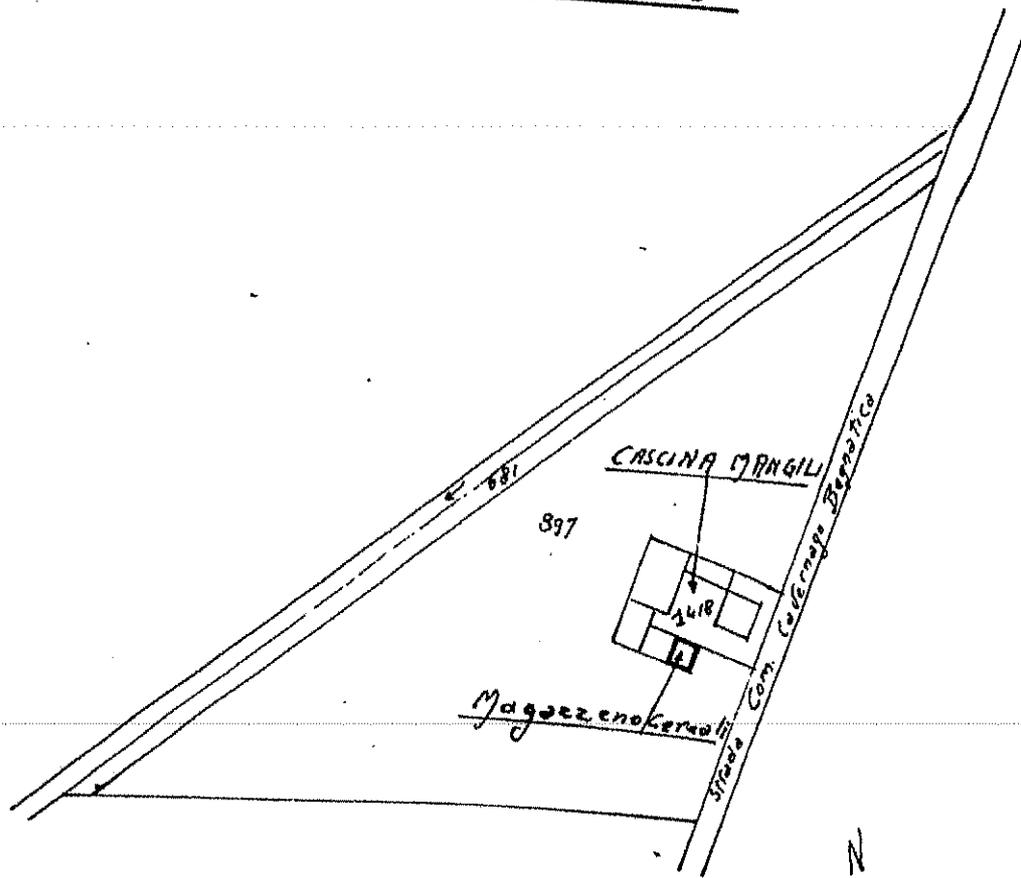
di costruzione del magazzino cereali

e sistemazioni varie per miglione

[REDACTED]

2

PLANIMETRIA 1:2000



Da allegare al progetto

CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI INGEGNERI ED ARCHITETTI

Modulo da compilarsi dal progettista di opere richiedenti un elaborato tecnico di competenza di Ingegneri o Architetti a termine degli artt. 51 e 52 del R. D. 23 Ottobre 1925 n. 2537, ai fini della determinazione del contributo sulle opere dovuto alla Cassa di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti (art. 24 della Legge 4 Marzo 1958 n. 179 e art. 6 D.P.R. 31 Marzo 1961 n. 521), e da allegare all'elaborato tecnico delle opere.

Progetto consegnato alla autorità competente in data 25.2.1965

Prot. n. _____

a) Committente dell'opera: _____

indirizzo: _____

b) Progettista: Dott. Ing. Luigi Tentorio

indirizzo: Via D. Mai 19

c) Tipo dell'opera: (1) Megazzano caseali colonico

d) Descrizione dell'opera: (2) Casamona 9 volte in cid

Dim. di 20x12,40 e 15,00 e 4100,00 e 88% = 1.880.-

e) Via e località da Casernaga a Pagnatica Comune di Calcinato

f) Autorità competente al rilascio dell'Atto Amministrativo (approvazione, autorizzazione, concessione, ecc.) Comune di Casernaga

g) Quando trattasi di costruzioni edilizie il cui costo presunto può essere dedotto dalla tabella valida per l'anno in corso, indicare la cubatura a mc. vuoto per pieno o la superficie a mq. e per piano a seconda dell'uso vigente nel Comune in cui dovrà sorgere il fabbricato, per il pagamento del dazio sui materiali da costruzione (3) escluso da dazio perché fabbricato agricolo rurale

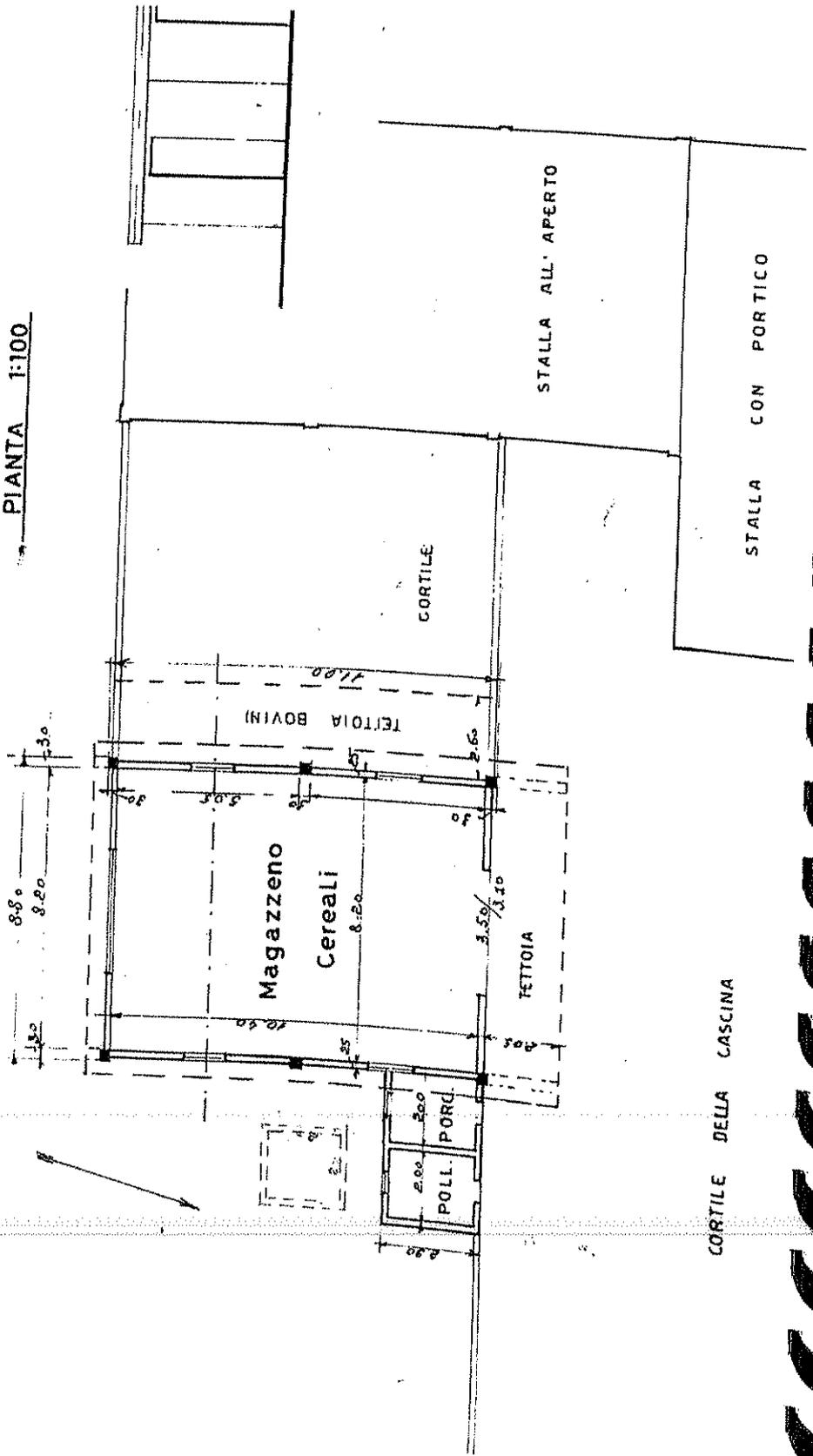
h) Qualora trattasi di opere il cui costo non possa determinarsi in base alla citata tabella, indicarne l'importo (4) 1.100.000

IL PROGETTISTA O IL DIRETTORE
DEI LAVORI

L. Tentorio

N. B. Quanto dichiarato nel presente modulo nei commi g) e h) è valido unicamente ai fini del pagamento del contributo dovuto alla Cassa e non impegna il professionista circa la esatta rispondenza di esso con il consuntivo dell'opera finita, purchè non ne sia stato aumentato il volume o cambiato il tipo.

PIANTA 1:100



CORTILE DELLA CASCINA

STALLA CON PORTICO

STALLA ALL' APERTO

CORTILE

FETTOIA BOVINI

MAGAZZENO
CEREALI

FETTOIA

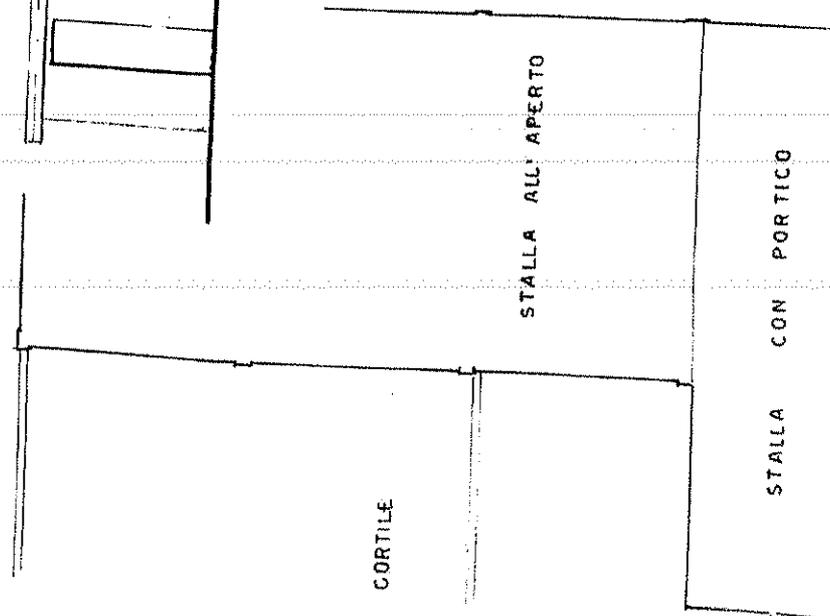
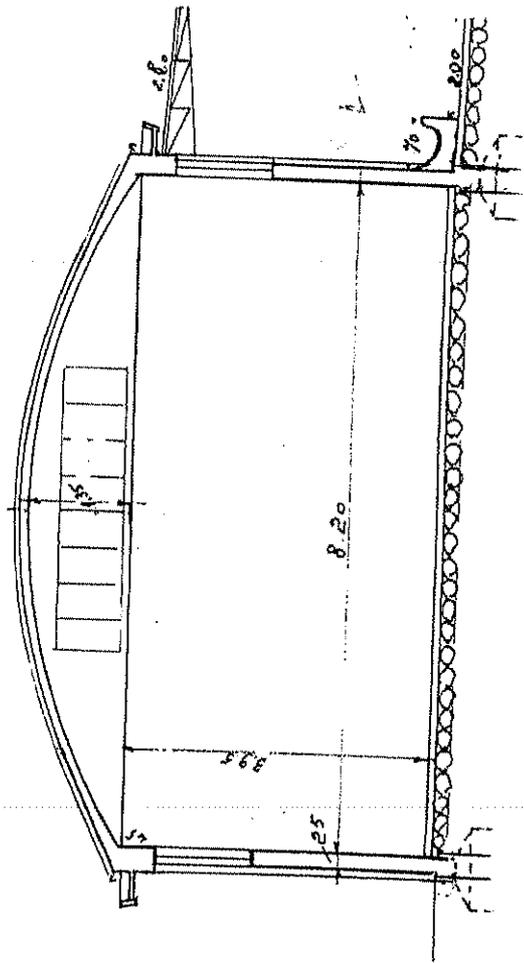
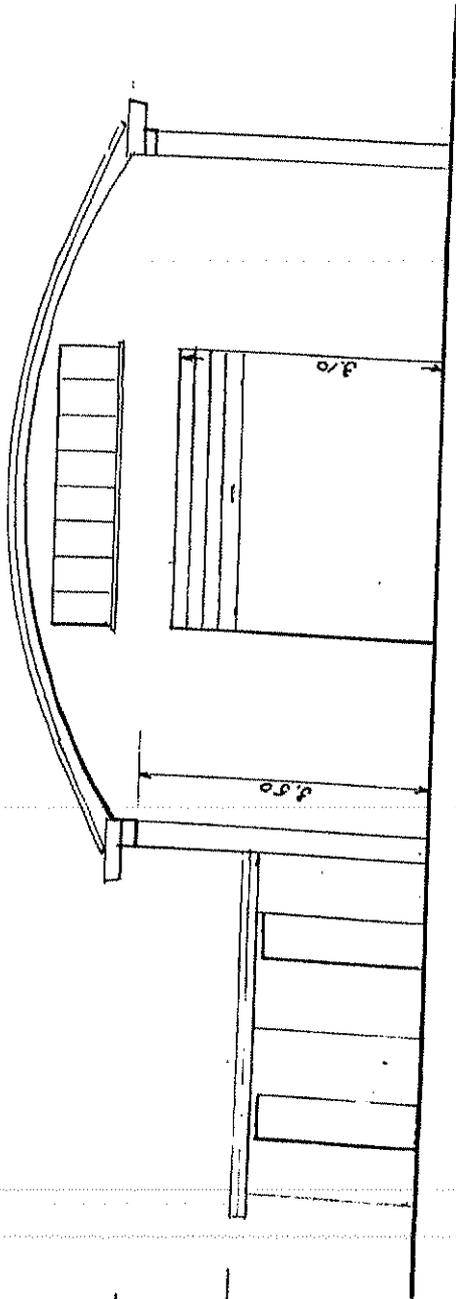
POLL.
PORC.



PIANTA 1:100

PROSPETTO 1:50

SEZIONE A-B 1:50



Marca
da bollo

COMUNE DI **Calcinato**

UFFICIO TECNICO

Prot. N. **2219**

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda in data **27-8-1964**

con la quale il sig. **[REDACTED]**

chiede il permesso per **rifacimento di tetto con volta
in cemento armato e costruzione stalla all'aperto**

In via **località Casc. Mangli** n. da adibirsi ad uso
stalla

di proprietà **dello stesso**

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa :

Vista la relazione in data **19-9-1964**

dell'Ufficiale Sanitario :

Visto il referto in data del Corpo
Vigili del Fuoco di

Sentito il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia :

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio
1934, n. 1265 :

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 :

Vista la denuncia alla Prefettura di **Bergamo**

In data **31-8-1964** per le opere in conglomerato cementizio :

CONCEDE

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi e dei poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché dalle seguenti condizioni particolari :

- 1) Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro il termine di mesi **24 (ventiquattro)** da oggi in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli infissi e la tinteggiatura ;
- 2) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua ;
- 3) Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in pozzetto a due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate ;
- 4) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale ;
- 5) Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Comune e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco ;
- 6) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impiego di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico nelle strutture in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10 settembre 1956 del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici ;
- 7) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nel R. D. 16 novembre 1939, n. 2229, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato ;

8) Dovrà, inoltre, essere presentata denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo per i materiali da costruzione.

Dal Municipio, addì 19-9-1964



IL SINDACO
R. ...

Comune di _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente
licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, mediante con-
segna di copia a mano di _____

Addi _____

IL MESSO COMUNALE

COLLAUDO STATICO

delle strutture in conglomerato cementizio eseguito nella costruzione di due capannoni ad uso stalla in Comune di Calcinato nella cascina di proprietà del Sig. [REDACTED]

Progettista e dir. dei lavori dott.ing. Luigi TENTORIO iscritto all'Albo Ingg. di Bergamo al N° 200=

IMMERSA : [REDACTED]

[REDACTED] tetti a volta sono stati eseguiti con materiale "Volta Arvo" calcolate dalla ditta fornitrice [REDACTED] presentata dall'ing. [REDACTED] è per le altre strutture dal Dr. Ing. Luigi Tentorio di Bergamo.

ISPETTORE: il dott. Ing. G.B. Finazzi per incarico Prefettizio n.2993/4 in data 31/8/1964. Nella visita di controllo effettuata il 28-11-1964, l'ispettore ha rilevato che i lavori sono eseguiti secondo le disposizioni di progetto e che la situazione è REGOLARE.-

Collaudatore Ing. Giuseppe Dal Maso, iscritto al n.30 dell'elenco collaudatori presso la Prefettura di Bergamo. Ha eseguito la visita di collaudo il giorno 2/2/1965 e, in sopralluogo, assistito in forma continuativa dall'impresario [REDACTED], ha proceduto alle verifiche tecniche necessarie per l'esito del collaudo.

DATI GENERALI: La costruzione Principale è costituita da un capannone in cemento armato con volta in laterizio di tipo [REDACTED] a spinta eliminata mediante tiranti, con tenditori di ferro acciaio del ϕ di m/m. 25 distanziati di m. 2,80:

La corda dell'arco è di m. 13,50, la saetta di m. 2,30. Di seguito a questo capannone, che è lungo m. 17,50, ne fu costruito un altro pure a volta con uguali principi di tecnica e materiali. Le dimensioni di quest'ultimo capannone sono di m. 8,10 alla corda e m. 1,36 di freccia; la spinta è eliminata con catene, distanti m. 2,30, del ϕ di m/m. 20 con tenditore bene amarrate nella trave longitudinale di base che ha le dimensioni di m. 0,45 x 0,30 ed è armato con 4 ferri ϕ 16 incrociati sugli appoggi dei pilastri. Usando la formula della spinta cioè $H = \frac{p \cdot l^2}{8 \cdot f}$

si è trovato che questa, per l'arco maggiore, è di circa 2500 Kg/ml. essendo il peso proprio della volta di 300 Kg/mq. e il sovraccarico di Kg.100/mq. di vento e neve. Considerando il sovraccarico esteso soltanto

di Kg. 3500 e il momento massimo, essendo le campate del trave longitudinale tutte uguali di m. 5,70 cadauna, risulta pari a $\frac{p \cdot l^2}{10} = 0,10 \cdot 3500 \cdot 5,70^2 = \text{Kg. } 11425$. La sezione della trave, su cui è impostata la volta, fu rilevata di cm. 90 x 35 e risulta armata con 4 tondini di ferro acciaioso AQ 50 del ϕ di m/m. 16 = cmq. 8,04. In base ai dati suddetti venne fatta la ricerca della tensione unitaria o carico di lavoro cui è sottoposto il cemento e il ferro nel detto'architrave che sostiene la volta principale e fu trovato che la distanza dell'asse neutro dall'estradosso della trave risulta come segue: $X = \frac{m F_f}{I + VI + \frac{T \cdot 4^I}{m F_f}}$

$$\left(I + VI + \frac{T \cdot 4^I}{m F_f} = \frac{10 \cdot 8,04}{35} \left(-1 + \sqrt{1 + \frac{2 \cdot 35 \cdot 90^2}{10 \cdot 8,04}} \right) \right)$$

= cm. 18. I Di conseguenza il valore del massimo sforzo di compressione è $\sigma_c = \frac{3 M}{K \cdot 6 \cdot (4 - x/3)} = \frac{2 \cdot 11400 \cdot 100}{18,1 \cdot 35 \cdot (90 - 18,1)} = \frac{228 \cdot 10^4}{633,5 \cdot 8397} = \frac{228 \cdot 10^4}{53195} =$

43 Kg/cm. 2 e il massimo sforzo di trazione

$$\sigma_f = \frac{M \cdot 100}{F_f \cdot (4 - 7/3)} = \frac{11400 \cdot 100}{8,04 \cdot 83,97} = \frac{1140000}{675} = 1680 \text{ Kg./cm.}^2$$

sforzi che sono compatibili coi materiali adoperati: il ferro di tipo acciaioso AQ 50 della ditta Humi e il cemento tipo 630 Kg/cmq per cui lo scrivente ritiene che la verifica di stabilità si conclude favorevolmente anche per l'arco di minor luce che, in fondo, fu costruito con identici materiali e gli stessi criteri di tecnica e lavorazione, tanto più che gli assaggi fatti col martello hanno dato prova dell'ottima fattura (confezione) dei calcestruzzi e della loro perfetta maturità e resistenza.

Pertanto il sottoscritto considerato quanto sopra non dubita di ritenere la costruzione rispondente ai requisiti di stabilità e sicurezza richiesti; per cui la costruzione è collaudabile e col presente atto la C O L L A U D A a ogni effetto di legge e del DM. 16/11/1939 n. 2229

Bergamo 17/2/1965

Il Collaudatore
F.to Ing. Giuseppe del Maso

N. 2993 Div. 4^a

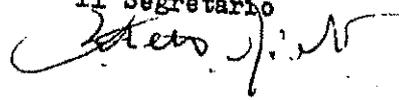
Viso agli effetti del Decreto Prefettizio N. 21642 Div. 4^a dell'8-11-1954

Bergamo 4-Marzo-1965

Il Prefetto

Per copia conforme all'originale
Calcinata li 19-Maggio-1965

Il Segretario



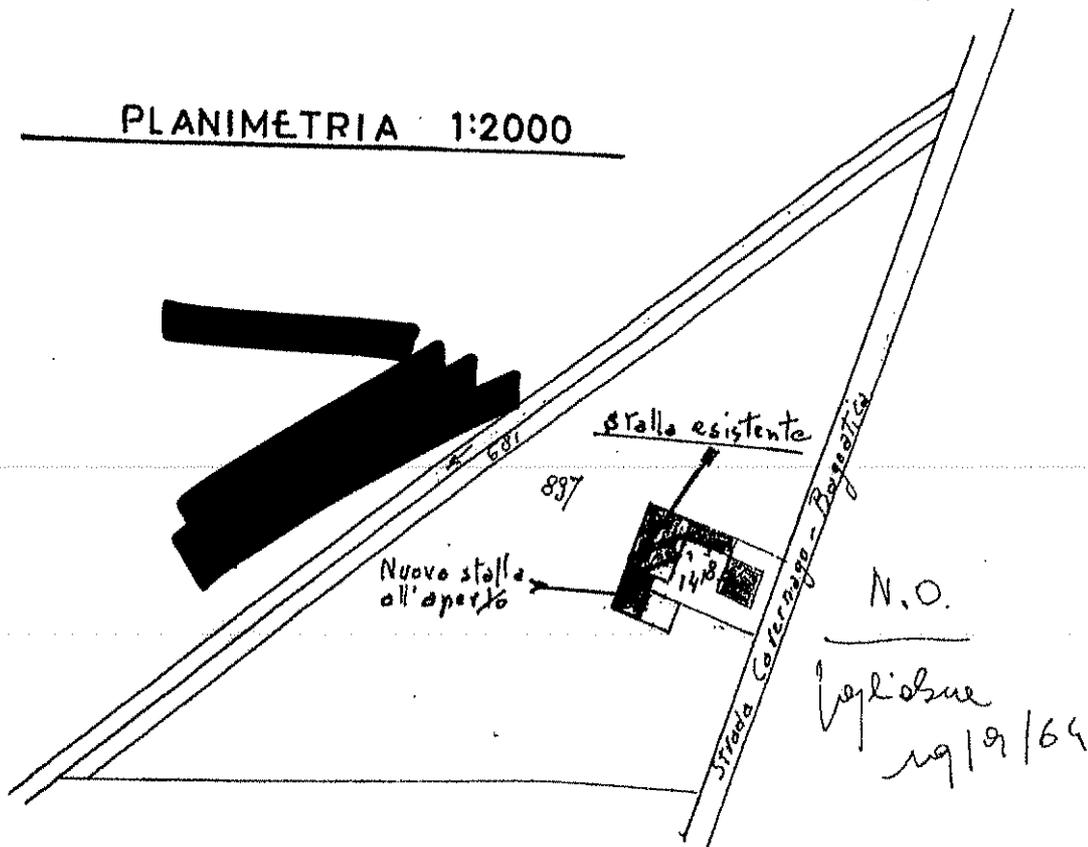
Proprietà sig. [REDACTED]

CASCINA MANGILI A CALCINATE

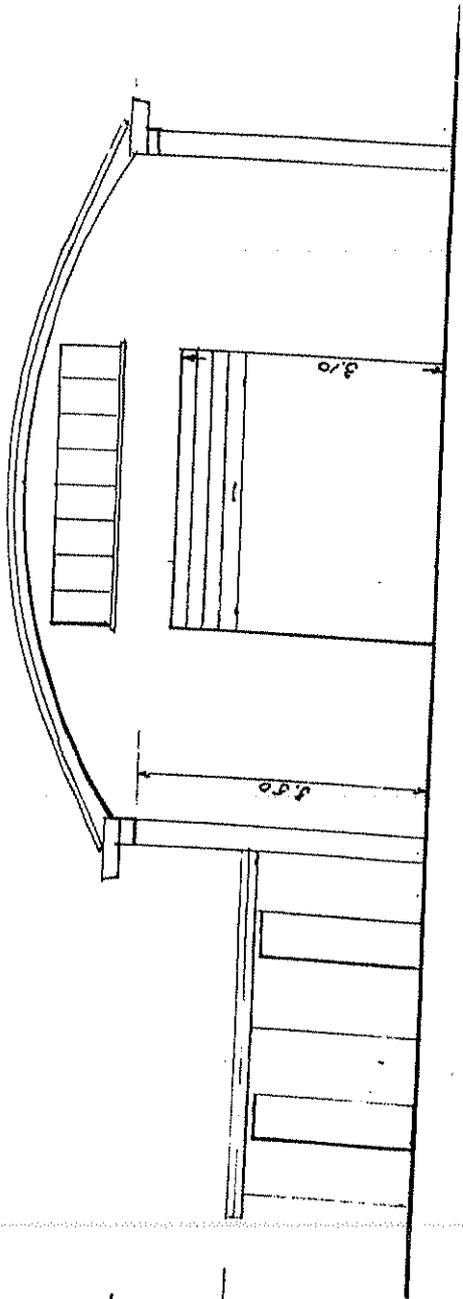
1-Ricostruzione tetto stalla-a volta in c.a.
e sistemazioni varie per miglione

2- Costruzione stalla all'aperto

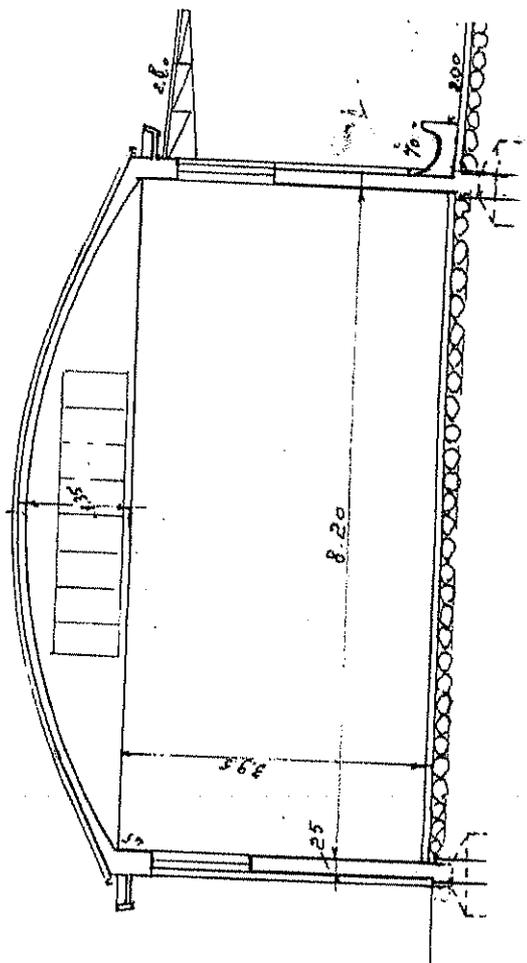
PLANIMETRIA 1:2000



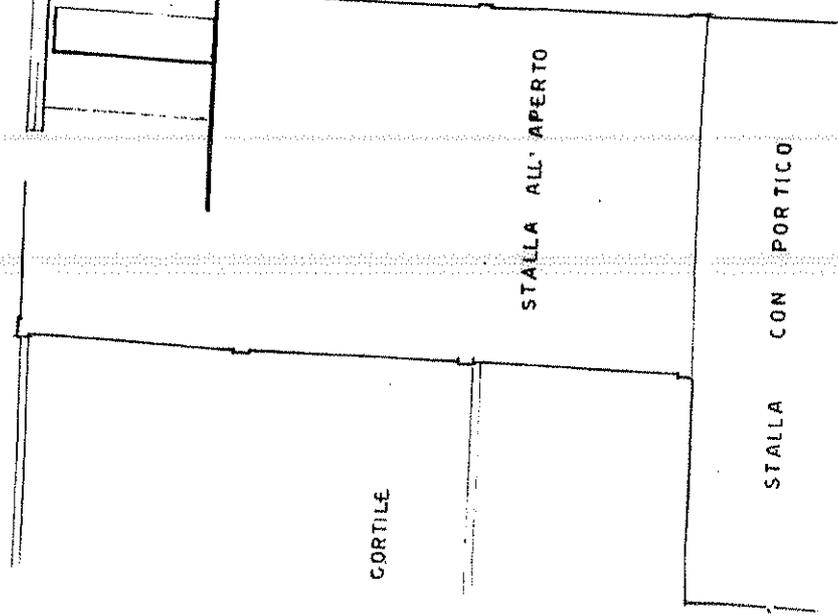
PROSPETTO 1:50

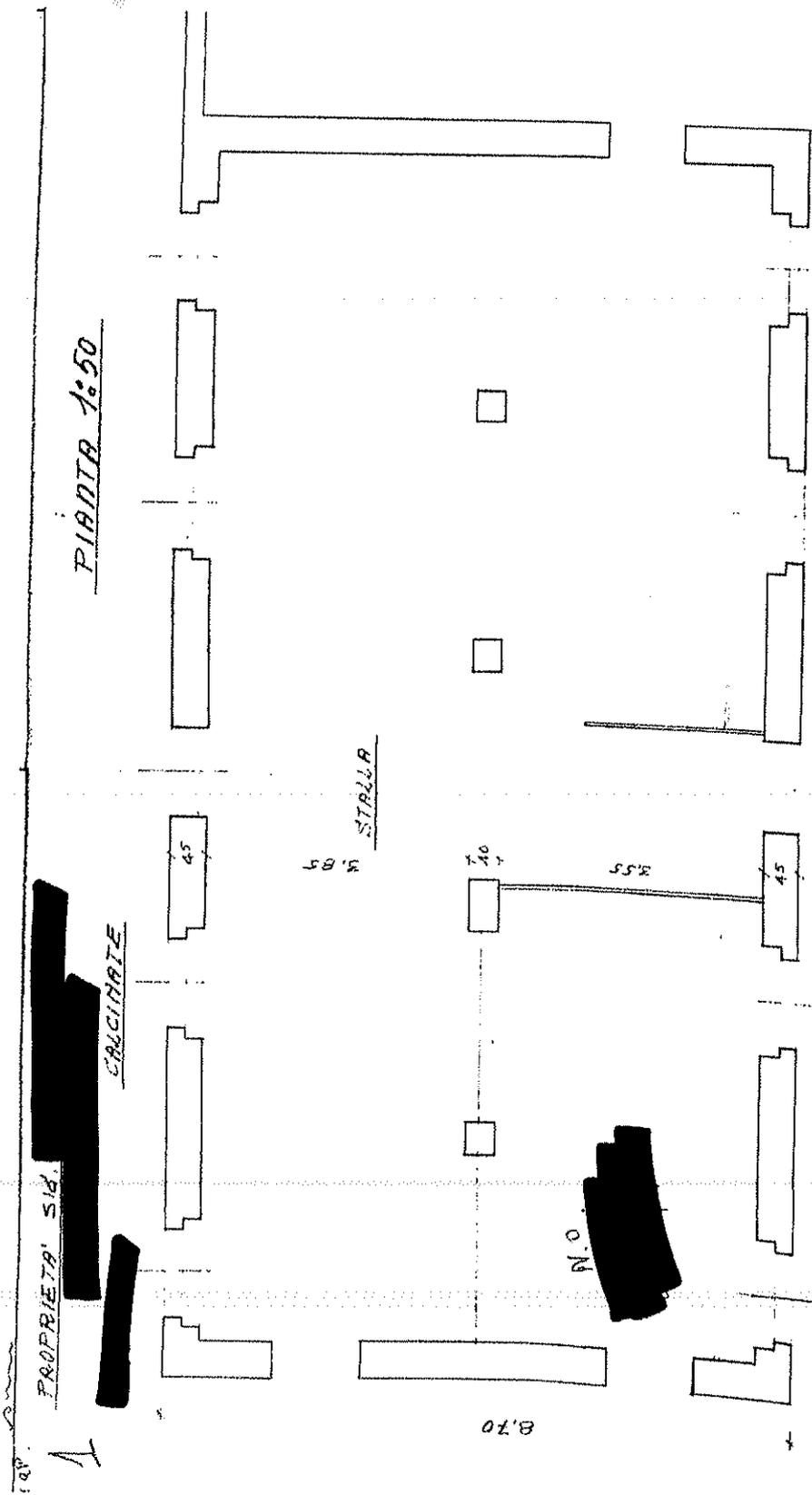


SEZIONE A-B 1:50



PIANTA 1:100





PROPRIETA' SIA.

PIANTA 1:50

CRUCINATE

4.80 M
STALLA

1.40

3.55

4.5

17.50

8.70

N.O.



58' STRALLA

PORTICO

25.10

17.50

N.O.
Prof. *[Signature]*
19/10/16

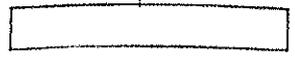
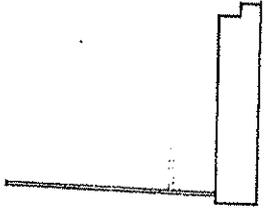
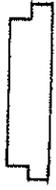
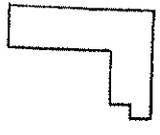
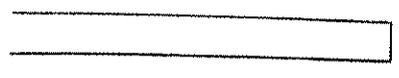
8.70

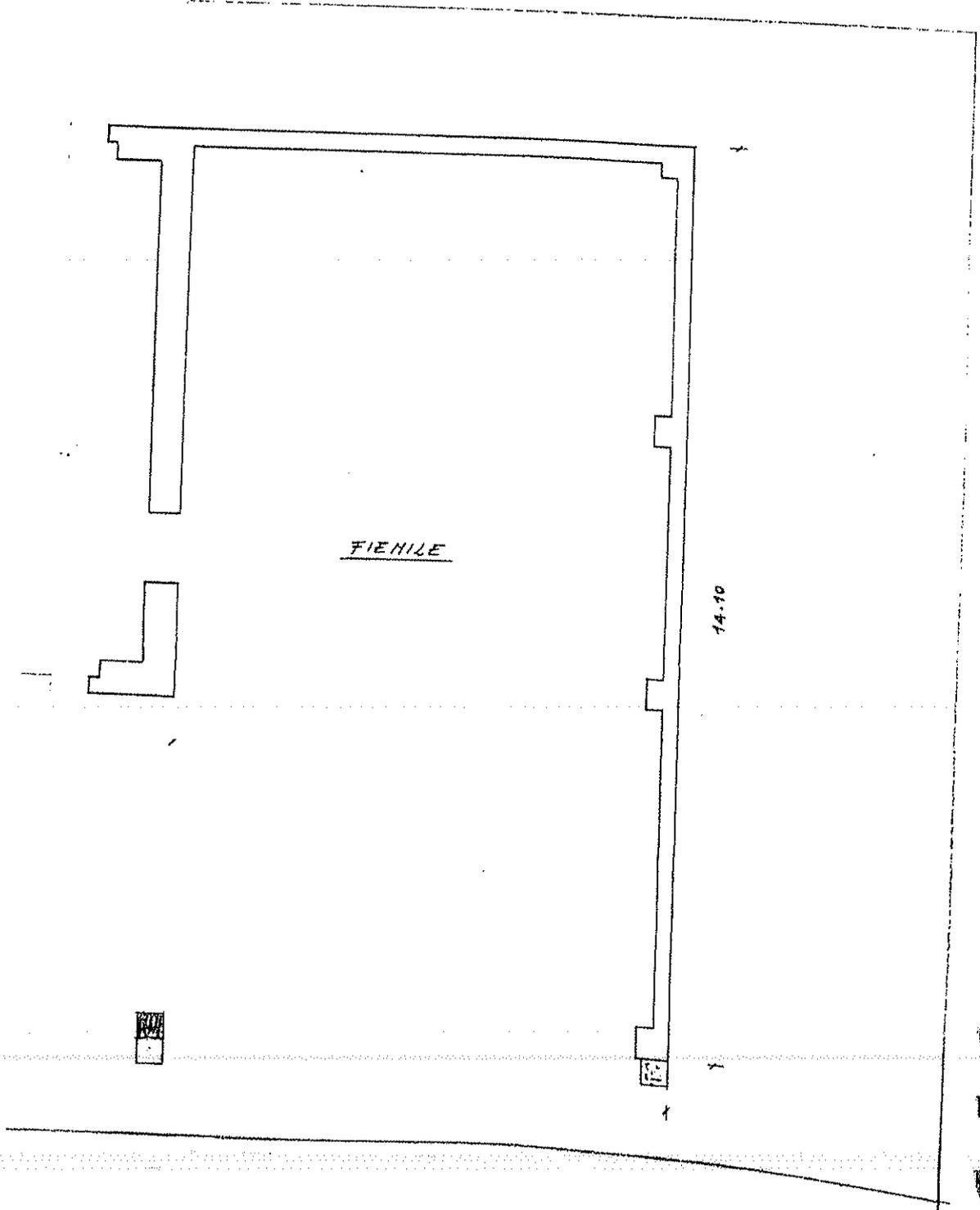
5.40

46

45

3.55





FIENILE

14.10



1089 Com

A PROPRIETA' SIG.

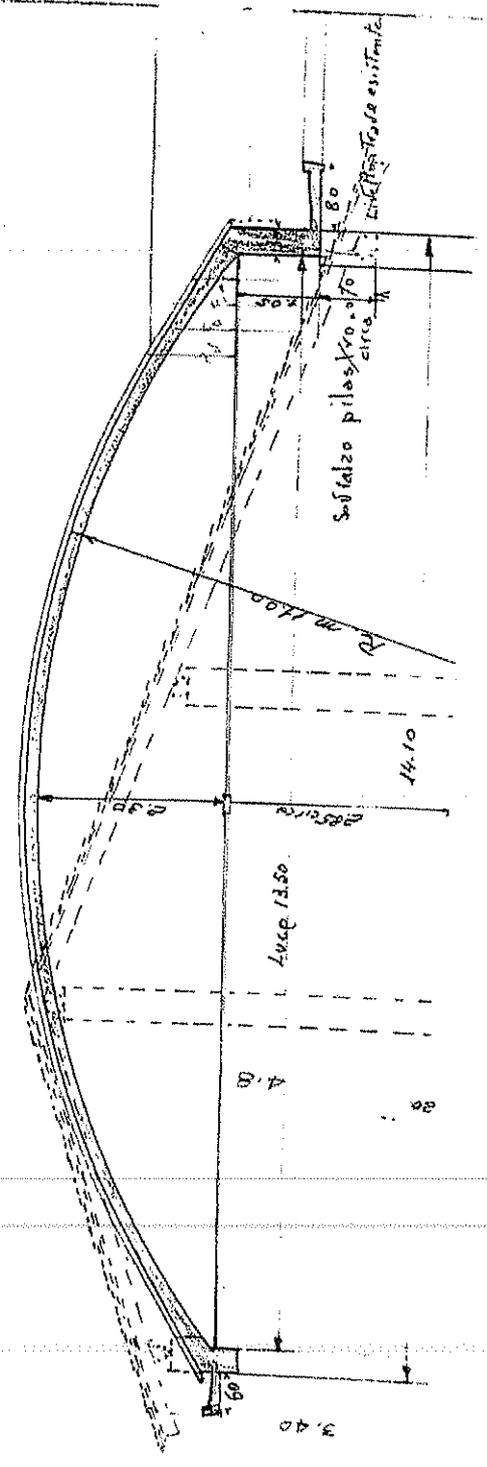


2 RALCIMATE

Disegno definitivo 17-8-64 di

SEZIONE 1850

N.º
19/10/64

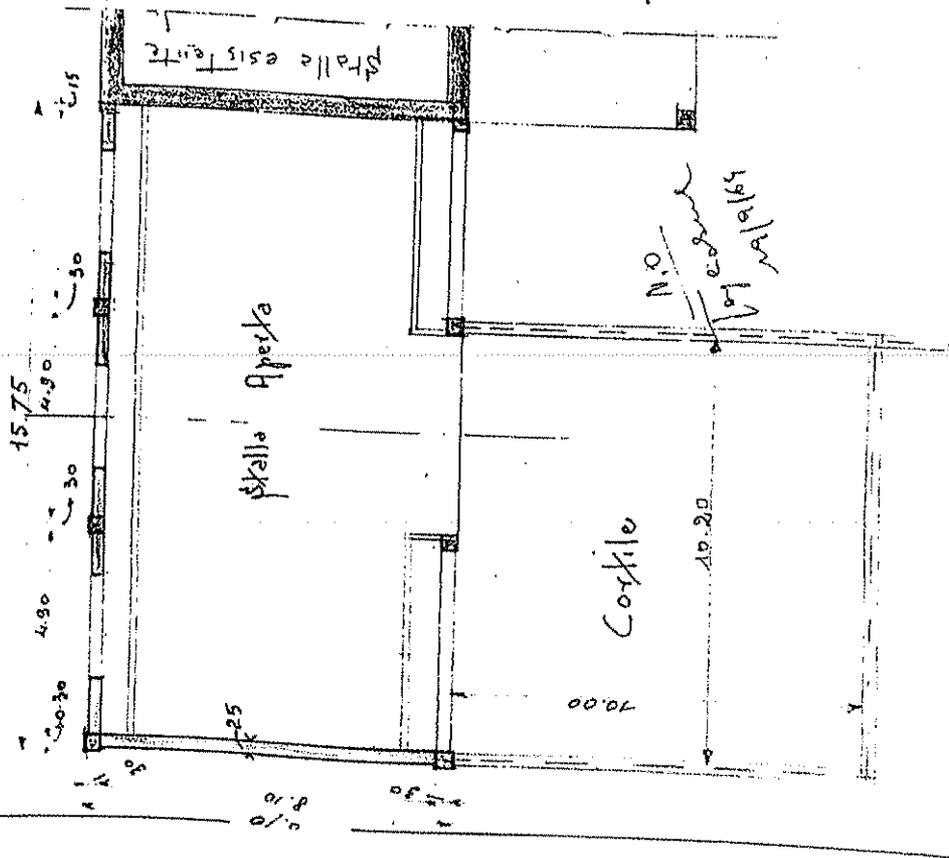


2 STALLA ALL' APERTO

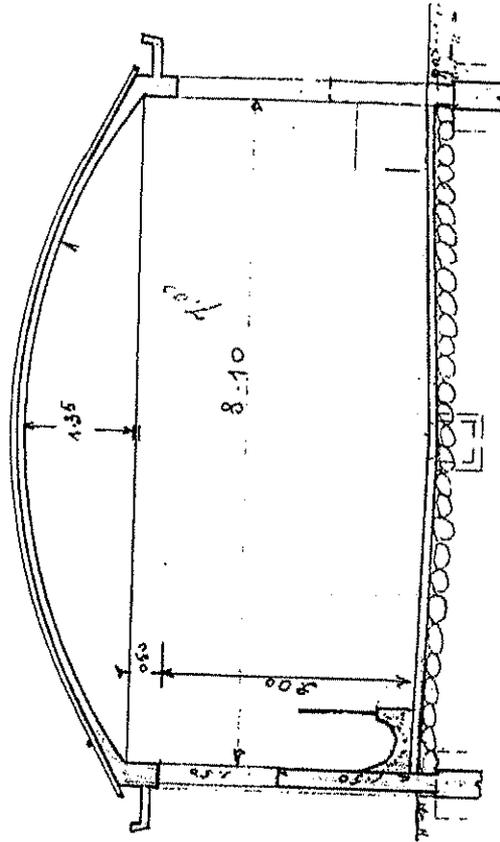
Propri. Sig. [REDACTED]

TERRITORIO 1980/1981 Nord

PIANTA 1:100



SEZIONE 1:50





PREFETTURA DI BERGAMO

Bergamo, li 31 agosto 1964

Div. IV.....N. di prot. . . . 2993

Oggetto: CONTROLLO LAVORI IN CEMENTO ARMATO (R. D. L. 16 NOVEMBRE 1939 N. 2229)
COSTRUZIONE DI copert. stalla [REDACTED]

e p. c.

AL SINDACO DI [REDACTED]



In relazione alla denuncia di nuova opera in conglomerato cementizio, di cui all'oggetto, prodotta da cotesta Impresa Edile, si comunica che per il controllo delle opere in cemento armato è stato incaricato il Dr. Ing. G. Battista FINAZZI con studio in ROMANOLOMBARDO, via Mottini

Ad ispezione effettuata il tecnico incaricato trasmetterà a cotesta impresa copia della sua relazione, unitamente alla parcella della indennità dovutagli vistata dall'Ordine Provinciale degli Ingegneri.

L'importo della parcella stessa dovrà essere pagato da cotesta Impresa presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri in Bergamo - Rotonda dei Mille, 1.

Si restituisce copia dei disegni.

Il Sindaco, cui la presente è inviata per conoscenza, potrà rilasciare la licenza di abitabilità per la costruzione in parola, solo dopo la presentazione del certificato di collaudo, debitamente vistato da questa Prefettura. (vedansi - R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 - art. 4; Decreto Prefettizio n. 21642 Div. 4 dell'8 novembre 1954; circolare prefettizia n. 27241 del 7 ottobre 1959).



p. IL PREFETTO

Da allegare al progetto

CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI INGEGNERI ED ARCHITETTI

Modulo da compilarsi dal progettista di opere richiedenti un elaborato tecnico di competenza di Ingegneri o Architetti a termine degli artt. 51 e 52 del R. D. 23 Ottobre 1925 n. 2537, ai fini della determinazione del contributo sulle opere dovuto alla Cassa di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti (art. 24 della Legge 4 Marzo 1958 n. 179 e art. 6 D. P. R. 31 Marzo 1961 n. 521), e da allegare all'elaborato tecnico delle opere.

Progetto consegnato alla autorità competente in data 1.9.64

Prot. n. _____

- a) Committente dell'opera: _____
indirizzo: _____
- b) Progettista: Dott. Ing. Teodoro Luigi
indirizzo: Bergamo Via A. Mai 19
- c) Tipo dell'opera: (1) Ricostruzione tetto stalla e stalla all'aperto
- d) Descrizione dell'opera: (2) Ricostruzione tetto in c.a. e stalla all'aperto in stalla in c.a.
- e) Via o località Strada Pagnotta Comune di Calcinote
- f) Autorità competente al rilascio dell'Atto Amministrativo (approvazione, autorizzazione, concessione, ecc.) Comune di Calcinote
- g) Quando trattasi di costruzioni edilizie il cui costo presunto può essere dedotto dalla tabella valida per l'anno in corso, indicare la cubatura a mc. vuoto per pieno o la superficie a mq. e per piano a seconda dell'uso vigente nel Comune in cui dovrà sorgere il fabbricato, per il pagamento del dazio sui materiali da costruzione (3)
- h) Qualora trattasi di opere il cui costo non possa determinarsi in base alla citata tabella, indicarne l'importo (4) L. 2.480.000 1%

IL PROGETTISTA O IL DIRETTORE
DEI LAVORI

Teodoro Luigi

N. B. Quanto dichiarato nel presente modulo nei commi g) e h) è valido unicamente ai fini del pagamento del contributo dovuto alla Cassa e non impegna il professionista circa la esatta rispondenza di esso con il consuntivo dell'opera finita, purchè non ne sia stato aumentato il volume o cambiato il tipo.

Att. 3
Certificato di Destinazione Urbanistica



COMUNE DI CALCINATE

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza V. Veneto, 9 - 24050 Calcinate (BG)

Cod. Fiscale e P. IVA n. 00662780162

www.comune-calcinate.it - protocollo@comune-calcinate.it

centralino	035 4493311
segreteria	035 4493313
servizi demografici	035 4493302
ufficio tecnico	035 4493307
ragioneria	035 4493315
polizia municipale	035 4493306
segretariato sociale	035 842636
biblioteca	035 841226
telefax	035 4493390

Prot. n. ~~4283~~
Calcinate, li 05.05.2014
n. 13/2014

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 del D.P.R. nr.380/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta presentata in data 24.04.2014, dall'Arch. SILVIA ZAIRA RANGHETTI, a nome e per conto del Sig. [REDACTED], intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica delle aree site nel territorio del Comune di Calcinate, individuate catastalmente al foglio n.9, censuario di Calcinate, ai mappali nn. 681, 891, 1417, 6105;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. del 06.06.2001 n. 380 e successive modificazioni;

Viste le mappe catastali in atti di questo ufficio, nonché l'estratto allegato all'istanza;

Visto il PGT, approvato dal Consiglio Comunale in data 11.04.2011 con proprio atto n. 11, pubblicato sul BURL n. 49 del 07.12.2011 – Serie Avvisi e Concorsi;

Visti gli atti della variante n. 1 al vigente PGT approvato in via definitiva con delibera Consiglio Comunale n. 23 del 01.08.2013, pubblicato sul BURL n. 38 del 18.09.2013 – Serie Avvisi e Concorsi;

Visto l'art.6, comma 2 e 3 della Legge 15 maggio 1997, n.127, e successive modificazioni ed integrazioni ed in base alle risultanze degli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che l'area sita nel territorio del Comune di Calcinate, individuata catastalmente al foglio n. 9, del censuario di Calcinate, con il mappale n.681, risulta così classificata nel PGT vigente:

- Mapp 681 ad "fasce di rispetto ed arretramenti dell'edificazione" – reticolo idrico minore normata dall'art. 28 comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione al Piano delle regole. Tale fascia di arretramento è fissata in mt 10,00 dallo specifico regolamento per il reticolo di bonifica allegato al Documento di Polizia Idraulica;

Che l'area sita nel territorio del Comune di Calcinate, individuata catastalmente al foglio n. 9, del censuario di Calcinate, con il mappale n.6105, risulta così classificata nel PGT vigente:

- Mapp 6105 in parte a "fasce di rispetto ed arretramenti dell'edificazione" – reticolo idrico minore normata dall'art. 28 comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione al Piano delle regole. Tale fascia di arretramento è fissata in mt 10,00 dallo specifico regolamento per il reticolo di bonifica allegato al Documento di Polizia Idraulica. Si allega estratto normativo del Documento di polizia idraulica;
- Mapp. 6105 in parte a "aree agricole produttive" normata dall'art. 54, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole. Si allega estratto normativo dell'art. 54, comma 1 di cui sopra;
- Mapp. 6105 in parte a "Ambiti di riconversione terziari e commerciali" Art/6 normata dall'art. 51 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole nonché dalla specifica scheda d'ambito. Si allega scheda d'ambito Art/6, di cui sopra.



COMUNE DI CALCINATE

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza V. Veneto, 9 - 24050 Calcinate (BG)
Cod. Fiscale e P. IVA n. 00662780162
www.comune-calcinate.it - protocollo@comune-calcinate.it

centralino	035 4493311
segreteria	035 4493313
servizi demografici	035 4493302
ufficio tecnico	035 4493307
ragioneria	035 4493315
polizia municipale	035 4493306
segretariato sociale	035 842636
biblioteca	035 841226
telefax	035 4493390

- Mapp 6105 **in parte** a "fasce di rispetto ed arretramenti dell'edificazione" – infrastrutture per la viabilità normata dall'art. 28 comma 1 delle Norme Tecniche di Attuazione al Piano delle regole. Si allega estratto normativo dell'art. 28 comma 1;

Che l'area sita nel territorio del Comune di Calcinate, individuata catastalmente al foglio n. 9, del censuario di Calcinate, con il mappale n. 891, risulta così classificata nel PGT vigente:

- Mapp 891 **in parte** a "fasce di rispetto ed arretramenti dell'edificazione" – reticolo idrico minore normata dall'art. 28 comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione al Piano delle regole. Tale fascia di arretramento è fissata in mt 10,00 dallo specifico regolamento per il reticolo di bonifica allegato al Documento di Polizia Idraulica. Si allega estratto normativo del Documento di polizia idraulica;
- Mapp 891 **in parte** a "aree agricole produttive" normata dall'art. 54, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole. Si allega estratto normativo dell'art. 54, comma 1 di cui sopra;

Che l'area sita nel territorio del Comune di Calcinate, individuata catastalmente al foglio n. 9, del censuario di Calcinate, con il mappale n. 1417, risulta così classificata nel PGT vigente:

- Mapp 1417 **in parte** a "fasce di rispetto ed arretramenti dell'edificazione" – reticolo idrico minore normata dall'art. 28 comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione al Piano delle regole. Tale fascia di arretramento è fissata in mt 10,00 dallo specifico regolamento per il reticolo di bonifica allegato al Documento di Polizia Idraulica. Si allega estratto normativo del Documento di polizia idraulica;
- Mapp 1417 **in parte** a "aree agricole produttive" normata dall'art. 54, comma 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole. Si allega estratto normativo dell'art. 54, comma 1 di cui sopra;
- Mapp 1417 **in parte** a "fasce di rispetto ed arretramenti dell'edificazione" – Infrastrutture per la viabilità normata dall'art. 28 comma 1 delle Norme Tecniche di Attuazione al Piano delle regole. Si allega estratto normativo dell'art. 28 comma 1;

Il presente certificato, ai sensi della L. 12/11/2011 art. 15 comma 1, non può essere prodotto agli organi della pubblica Amministrazione o di privati gestori di pubblici servizi.



SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Il Responsabile Area Tecnica
(Ruggeri geom. Giovanni)

Piano di Governo del Territorio
PIANO DELLE REGOLE

Art. 28 – Fasce di rispetto ed arretramento dell'edificazione

Il PGT prescrive fasce di rispetto o di arretramento all'edificazione che producono limitazioni all'utilizzo delle aree edificabili in relazione a:

- 1- Infrastrutture della viabilità
- 2- Cimitero
- 3- Pozzi
- 4- Reticolo idrico minore
- 5- Elettrodotti
- 6- Impianti di depurazione acque
- 7- Metanodotto

Le aree inedificate, ricomprese in tali fasce, dovranno essere sistemate preferibilmente a verde e piantumate. Qualora le fasce di rispetto interessassero zone edificabili, la relativa superficie verrà computata ai fini del calcolo dell'edificabilità ammessa, viene precluso ogni tipo di edificazione fatta eccezione per le opere di urbanizzazione a raso, quali piste ciclabili, strade, parcheggi, cabine elettriche di trasformazione dell'energia in genere.

Gli edifici eventualmente esistenti all'interno di tali zone in contrasto con le prescrizioni di seguito riportate possono essere oggetto solo di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, senza incremento di SLP o di volume, salvo che per gli adeguamenti igienici e tecnologici.

In caso di comprovata necessità e di interesse pubblico, fatto salvo i disposti del successivo punto 2, può essere concessa la costruzione di:

- piste ciclabili
- parcheggi pubblici con relative corsie di accesso
- le cabine di trasformazione della rete elettrica e del gas
- nuove strade quando previste dal PGT
- ampliamenti ed adeguamenti stradali
- impianti di distribuzione carburante.

1 – Infrastrutture della viabilità

Se non diversamente indicato graficamente sulle tavole della disciplina delle aree del PGT devono essere rispettate le seguenti distanze:

Strade Statali e Provinciali: mt. 30 dal ciglio stradale per il territorio extraurbano.

In tali fasce non è consentita alcuna nuova edificazione né fuori né sotto terra, né la collocazione di insegne pubblicitarie.

All'interno del perimetro del Centro Abitato le distanze dal confine stradale da rispettare per interventi di nuova costruzioni, ristrutturazioni ed ampliamenti sono quelle previste dal PGT per i singoli ambiti omogenei fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada) e successive modifiche ed integrazioni.

Piano di Governo del Territorio
PIANO DELLE REGOLE

2 – Cimitero

Sono le aree interessate dal cimitero esistente e quelle costituenti la fascia di rispetto dello stesso cimitero destinate all'ampliamento delle sue strutture e delle attrezzature complementari e alla salvaguardia igienico ambientale.

La zona di rispetto cimiteriale è regolamentata dall'art. 28 della legge 166/2002 "Edificabilità degli ambiti limitrofi ad aree cimiteriali" e dalla L.R. in materia riguardante la zona di rispetto cimiteriale.

3 – Pozzi

Si rimanda alla "Componente geologica, idrogeologica e sismica" allegata al PGT.

4 – Reticolo Idrico minore

Si rimanda alla "Componente geologica, idrogeologica e sismica" allegata al PGT.

5 – Elettrodotti

Per i limiti edificatori, in prossimità degli impianti e nelle aree comprese nelle fasce di rispetto delle linee elettriche aeree ad alta tensione, riportate nella cartografia di piano, va rispettata la seguente normativa di riferimento:

- D.M. 21 marzo 1988 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme tecniche per la progettazione, l'esecuzione e l'esercizio delle linee elettriche aeree esterne;

- L. 22 febbraio 2001, n. 36, legge quadro sulla protezione delle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

- D.P.C.M. 08 luglio 2003, recante limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti;

- Circolare del Ministero dell'Ambiente 15 novembre 2004 prot. DSA/2004/25291, recante la metodologia di calcolo provvisoria per la determinazione delle fasce di rispetto di cui all'art. 6 del D.P.C.M. 08 luglio 2003.

Per le linee inferiori a 132 KV le distanze dei fabbricati sono quelle indicate dalla norma CEI 11-4, per le linee aeree e dalla norma CEI 11-17, per le linee sotterranee.

In caso di realizzazione di fabbricati in prossimità delle linee elettriche, la relativa compatibilità con la normativa vigente e con eventuali contratti di servitù di elettrodotto accessi sui terreni interessati, è soggetta a preventiva valutazione degli enti gestori delle linee.

In tal caso per le nuove costruzioni di edifici o luoghi destinati a permanenza di persone non inferiore alle 4 ore, l'Amministrazione Comunale può chiedere agli enti gestori il calcolo mirato delle "fasce di rispetto" in corrispondenza delle specifiche campate di linea interessate, determinate secondo le indicazioni del paragrafo 5.1 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare del 29.05.2008 (in G.U. del 05.07.2008).



inserirle nuove aste principali; tuttavia il reticolo di bonifica è stato arricchito con lo Scolmatore del torrente Zerra, originariamente inserito nel reticolo principale con la denominazione BG189.

La rete idrica sul territorio è dunque così suddivisa:

Corso d'acqua	Categoria	Numero o codice	Foce o sbocco	Tratto principale
Fiume Cherio	Reticolo principale	BG192	Fiume Oglio	Dallo sbocco sino al lago di Endine
Torrente Zerra	Reticolo principale	BG132	Si spaglia	Tutto il corso
Scolmatore del torrente Zerra	Reticolo di Bonifica	904	Fiume Serio	-
Roggia Borgogna	Reticolo di Bonifica	430-431-432	Fiume Serio	-
Roggia Patera	Reticolo di Bonifica	450-451	Fiume Cherio e torrente Zerra	-
Seriola di Calcinato	Reticolo di Bonifica	443	Torrente Zerra	-
Fosso di Calcinato	Reticolo di Bonifica	460	Si spaglia	-
Roggia Martinengo	Reticolo di Bonifica	458	Roggia Borgogna	-
Roggia Moscona	Reticolo di Bonifica	-	Torrente Zerra	-
Canale Serio-Cherio	Reticolo di Bonifica	-	Fiume Serio e fiume Cherio	-
Buco Tezza	Reticolo di Bonifica	440	Buco Casella	-
Buco Casella	Reticolo di Bonifica	438	Roggia Patera	-
Buco Costa	Reticolo di Bonifica	437	Roggia Patera	-

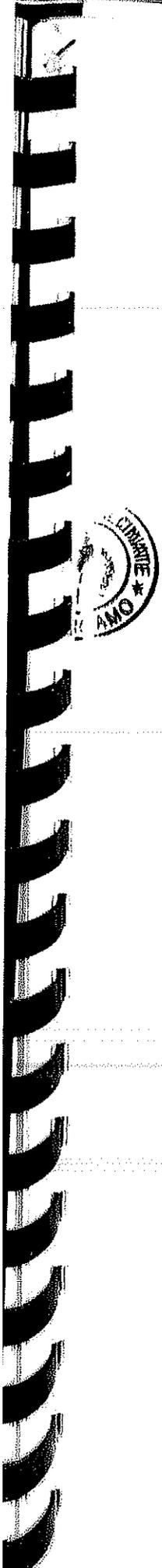
I percorsi principali del fiume Cherio e del torrente Zerra sono di competenza dal punto di vista idraulico rispettivamente dell'Autorità di Bacino del fiume Po' e della Regione Lombardia; l'ente gestore dei canali, dei fossi e delle rogge appartenenti al reticolo di bonifica è rappresentato dal Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca.

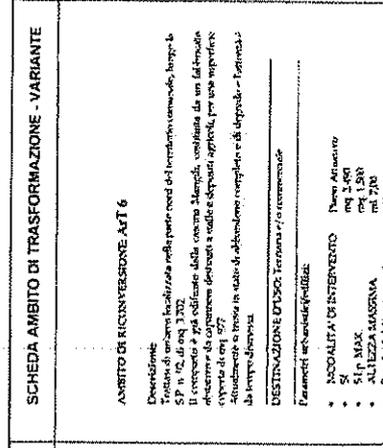
Le fasce di rispetto dei corsi d'acqua sono confermate secondo quanto definito nella versione originaria dello studio per l'individuazione del reticolo idrico superficiale, ovvero:

- 10 m per tutto il Fiume Cherio, per il Torrente Zerra al di fuori del centro abitato, per la Roggia Borgogna e per lo Scolmatore del Torrente Zerra
- 5 m per il Torrente Zerra all'interno del centro abitato
- 5 m per le restanti aste del reticolo di bonifica.

La ricostruzione dei corsi d'acqua esistenti sul territorio è avvenuta consultando le mappe catastali, di cui si allega nella tav. 6 il quadro completo fornito dall'Ufficio Tecnico Comunale, e verificando il percorso effettivo in campagna; le varie aste sono state riportate sulla base cartografica della Carta Tecnica Regionale e del rilievo aerofotogrammetrico. Localmente vi sono discrepanze anche significative, sia a causa della divagazione dei corsi d'acqua che della non sovrapponibilità fra carte prodotte in periodi diversi e con sistemi di riferimento differenti.

Si ribadisce quindi che, in occasione di interventi edilizi che interferiscano con la rete idrica superficiale e/o di operazioni che richiedano l'autorizzazione idraulica, l'ubicazione



 <p>COMUNE DI CALCINATE PROVINCIA DI BERGAMO REGIONE LOMBARDIA</p>	<p>PIANO DELLE REGOLE</p> <p>Approvato con D.P.R. n. 37 del 19/05/2004</p>	
<p>Variante N. 1 Piano di Governo del Territorio</p> <p>Gruppo Urbanistico 11 marzo 2007 n. 12 - Piano Urbanistico modificato con delibera n. 10/07</p>	<p>Oggetto: SCHEDA AMBITO ART 6 Destinazione: Terziario</p> <p>LOCALITA': VIA PER BAGNATICA</p> <p>Scale: 1:2.000</p> <p>Onir</p> <p>Aut. Urbanistica n. 10/07 del 19/05/2004 Aut. Urbanistica n. 10/07 del 19/05/2004 Aut. Urbanistica n. 10/07 del 19/05/2004</p> <p>PROFESSIONISTA DOTT. ENZO LACON VALZEA CANTIERE Via S. Antonio 10/07 31040 - CALVINATE (BG)</p>	
<p>VIGENTE PGT</p> <p>VARIANTE</p> 	<p>AMBITO DI RICONVERSIONE ART 6</p> <p>Descrizione: Trattata di vicinia localizzata nella parte nord del territorio comunale, lungo la SP n. 91, di cui 3.302 mq di terreno a più edificare della stessa, costituita da un fabbricato di cui 1.500 mq di terreno a più edificare della stessa, per una superficie complessiva di mq. 977.</p> <p>Attualmente in linea in stato di abbandono completo e di deprezzo e l'attorno è da tempo deserto.</p> <p>DESTINAZIONE UTILE: Terziario e/o commerciale</p> <p>Parametri urbanistici (art. 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> • MODALITA' DI INTERVENTO: Nuova Altitratta • S.P. MAX: mq. 2.500 • ALTEZZA MASSIMA: mt. 7,00 • Spazio di copertura di servizio: 70% mq/mq. S.p. da destinare a parcheggio all'interno del sito. <p>COMPENSAZIONE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in sede di attuazione dell'opera di riconversione; • in sede di attuazione della parte individuale per il progetto per un valore stimato di 71,00 mq. <p>PRESCRIZIONI SPECIFICHE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la riconversione dovrà prevedere la bonifica dell'area e dei fabbricati, la completa urbanizzazione dell'area destinata ai nuovi insediamenti, il ripristino delle opere di fognatura di tutta l'area di progetto, esterna al perimetro individuato come Piano Altitratta; • l'impollinazione delle piante dovrà essere assicurata attraverso la realizzazione di verde (filari) di filari con le zone verdi. 	<p>AMBITO DI RICONVERSIONE ART 6</p> <p>Descrizione: Trattata di vicinia localizzata nella parte nord del territorio comunale, lungo la SP n. 91, di cui 3.302 mq di terreno a più edificare della stessa, costituita da un fabbricato di cui 1.500 mq di terreno a più edificare della stessa, per una superficie complessiva di mq. 977.</p> <p>Attualmente in linea in stato di abbandono completo e di deprezzo e l'attorno è da tempo deserto.</p> <p>DESTINAZIONE UTILE: Terziario e/o commerciale</p> <p>Parametri urbanistici (art. 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> • MODALITA' DI INTERVENTO: Nuova Altitratta • S.P. MAX: mq. 2.500 • ALTEZZA MASSIMA: mt. 7,00 • Spazio di copertura di servizio: 70% mq/mq. S.p. da destinare a parcheggio all'interno del sito. <p>COMPENSAZIONE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in sede di attuazione dell'opera di riconversione; • in sede di attuazione della parte individuale per il progetto per un valore stimato di 71,00 mq. <p>PRESCRIZIONI SPECIFICHE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la riconversione dovrà prevedere la bonifica dell'area e dei fabbricati, la completa urbanizzazione dell'area destinata ai nuovi insediamenti, il ripristino delle opere di fognatura di tutta l'area di progetto, esterna al perimetro individuato come Piano Altitratta; • l'impollinazione delle piante dovrà essere assicurata attraverso la realizzazione di verde (filari) di filari con le zone verdi.
<p>COMUNE DI CALCINATE PROVINCIA DI BERGAMO</p>	<p>SCHEDA AMBITO DI TRASFORMAZIONE - VARIANTE</p> <p>AMBITO DI RICONVERSIONE ART 6</p> <p>Descrizione: Trattata di vicinia localizzata nella parte nord del territorio comunale, lungo la SP n. 91, di cui 3.302 mq di terreno a più edificare della stessa, costituita da un fabbricato di cui 1.500 mq di terreno a più edificare della stessa, per una superficie complessiva di mq. 977.</p> <p>Attualmente in linea in stato di abbandono completo e di deprezzo e l'attorno è da tempo deserto.</p> <p>DESTINAZIONE UTILE: Terziario e/o commerciale</p> <p>Parametri urbanistici (art. 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> • MODALITA' DI INTERVENTO: Nuova Altitratta • S.P. MAX: mq. 2.500 • ALTEZZA MASSIMA: mt. 7,00 • Spazio di copertura di servizio: 70% mq/mq. S.p. da destinare a parcheggio all'interno del sito. <p>COMPENSAZIONE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • in sede di attuazione dell'opera di riconversione; • in sede di attuazione della parte individuale per il progetto per un valore stimato di 71,00 mq. <p>PRESCRIZIONI SPECIFICHE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la riconversione dovrà prevedere la bonifica dell'area e dei fabbricati, la completa urbanizzazione dell'area destinata ai nuovi insediamenti, il ripristino delle opere di fognatura di tutta l'area di progetto, esterna al perimetro individuato come Piano Altitratta; • l'impollinazione delle piante dovrà essere assicurata attraverso la realizzazione di verde (filari) di filari con le zone verdi. 	

Art. 53 - Insediamenti terziari e commerciali esistenti all'esterno degli ambiti terziari e commerciali

Gli insediamenti terziari e commerciali esistenti alla data di adozione del Piano ricadenti in ambiti diversi da quelli terziari e commerciali sono soggetti a contenimento dello stato di fatto; per tali insediamenti sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Per quanto riguarda il mutamento di destinazione d'uso con o senza opere si rimanda alla L.R. n. 12/2005, così come formulato dagli articoli 52 – 53 – 54.

Art. 54 - Aree agricole

Il Documento di Piano ed il Piano delle Regole identificano con apposita simbologia le aree agricole, suddivise in:

- 1. aree agricole produttive;
- 2. aree agricole produttive di rispetto;
- 3. Aree agricole produttive destinate a magazzini, attrezzature di deposito e di distribuzione di prodotti legati all'attività agricole.
- 4. aree agricole di tutela ambientale e strategiche.

1. Agricole produttive

Gli ambiti agricoli sono aree rurali in cui si esercita l'attività agricola e si qualificano come importante risorsa ambientale rinnovabile, anche per la collettività. In coerenza con i fini perseguiti dai regolamenti comunitari e dagli strumenti di pianificazione di settore, quali il Piano di sviluppo agricolo provinciale e dalla L.R. 11 marzo 2005 n° 12 e successive modifiche, negli ambiti agricoli si applicano le seguenti direttive:

a. deve essere conservata la compattezza delle aree agricole evitando che interventi per nuove infrastrutture o impianti tecnologici comportino la frammentazione di porzioni di territorio di rilevante interesse agricolo;

b. deve essere garantita la funzionalità e l'efficienza della rete irrigua valorizzandola attraverso opere di ingegneria naturalistica, anche con riferimento agli esempi del Repertorio del PTCP;

c. nelle aree agricole adiacenti alle frange ed alle periferie urbane le espansioni e trasformazioni urbane dovranno configurarsi come riqualificazione e ricomposizione dei fronti e delle frange urbane, anche tramite il riequipaggiamento arboreo ed arbustivo del territorio. La progettazione degli interventi dovrà essere mirata all'inserimento storico, paesistico ed ambientale;

d. le attrezzature, i servizi e le opere di urbanizzazione secondaria ammesse dalla pianificazione comunale o sovracomunale devono essere caratterizzate da bassi rapporti di copertura delle superfici territoriali. In queste aree risulta prioritaria l'attivazione di progetti di rete ecologica;

e. specifica redazione di valutazione di compatibilità ambientale correlata con la V.A.S..

Piano di Governo del Territorio
PIANO DELLE REGOLE

Nell'ambito agricolo è prescritta la salvaguardia dei filari, delle siepi naturali, delle fasce boscate, delle alberature in genere, dei segni orografici, delle scarpate, dei dislivelli e dei terrazzamenti, dei sentieri, delle mulattiere e dei percorsi agro-silvo-pastorali ed in generale di tutti gli elementi che contribuiscono alla definizione ed alla qualificazione del paesaggio agrario e naturale.

Per i filari, le siepi naturali, le fasce boscate e le alberature in genere sono ammesse le normali pratiche colturali con divieto, salvo specifica autorizzazione, di estirpazione delle ceppaie.

Non è ammesso eliminare o modificare segni orografici, scarpate, dislivelli o terrazzamenti: i muri di sostegno dei terrazzamenti realizzati con tecniche tradizionali sono soggetti a vincolo di conservazione.

Non è ammesso eliminare, interrompere o alterare i sentieri e le strade campestri comunali, vicinali o private di uso pubblico esistenti e/o riportate nelle mappe catastali.

E' vietata la formazione di nuove strade, di piazzali, di aree pavimentate, di depositi di materiali e cose che non siano strettamente attinenti alla conduzione del fondo.

I manufatti di valore storico ed ambientale (ponti, cippi, muri di sostegno, edicole votive, ecc.) sono soggetti a vincolo di tutela anche se non specificatamente individuati dal Piano.

La realizzazione di nuove stalle è subordinata al rispetto delle distanze minime dagli insediamenti stabilite dall'Azienda Sanitaria Locale.

E' ammessa la realizzazione di impianti tecnologici completamente interrati quali cisterne per la raccolta dell'acqua piovana, fosse ed impianti per la depurazione degli scarichi, serbatoi per combustibili liquidi e gassosi, ecc.

La realizzazione di recinzioni è subordinata all'approvazione di uno specifico progetto che definisca l'andamento della recinzione in relazione alle caratteristiche morfologiche e paesaggistiche dei luoghi, al reticolo delle viabilità ordinaria e poderali pubblica e privata, al reticolo idraulico superficiale, alle eventuali recinzioni preesistenti e alle eventuali preesistenze arboree e arbustive (filari, siepi, ecc.) con cui essa si relaziona o con cui può creare sinergie d'ordine paesaggistico ed ecologico.

Nelle aree agricole i terreni destinati a coltura possono essere delimitati esclusivamente con staccionate in legno, o con paletti dello stesso materiale e rete metallica in colori d'ambiente aventi altezza non superiore a m 1,20, con la parte inferiore rialzata almeno di 20 cm. dalla quota del terreno; entrambi i tipi di recinzione dovranno avere le parti di sostegno semplicemente conficcate nel terreno. Le immediate pertinenze delle aree edificate sia per le attrezzature agricole che per gli edifici degli addetti potranno essere delimitate con recinzioni



Piano di Governo del Territorio
PIANO DELLE REGOLE

aventi altezza massima di m 1,80 di cui almeno la parte superiore di m 1,30 costituita da barriera metallica trasparente. La superficie cintata non potrà in ogni caso eccedere di 10 volte quelle di sedime dei fabbricati. Sono consentite le recinzioni stagionali delle aree destinate a pascolo e/o all'allevamento di animali nonché, anche in forma permanente, quelle per la protezione delle piantagioni dei vivai, queste ultime dovranno avere altezza non superiore a m 1,5 ed essere completamente trasparenti.

Nella sistemazione della viabilità interpodereale, principale e secondaria esistente si deve fare riferimento a larghezze massime di m 3,00. E' vietata la realizzazione di nuovi percorsi veicolari salvo modesti tratti necessari ai collegamenti di fabbricati e/o strutture esistenti o all'accesso ad impianti tecnologici di interesse pubblico.

La realizzazione di detti nuovi tratti di strada è comunque subordinata alla verifica della loro compatibilità ambientale, paesistica ed idrogeologica e non dovrà comunque alterare in modo significativo la morfologia del terreno.

In tutto il territorio comunale non è consentita l'apertura o l'ampliamento di cave, fatto salvo quanto previsto dal vigente Piano Cave Provinciale approvato ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L. R. 30 marzo 1982, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni.

Le aree individuate e classificate dal PGT come ambito agricolo sono destinate al mantenimento, alla promozione ed allo sviluppo dell'agricoltura e delle attività direttamente o indirettamente connesse, nonché alla salvaguardia dell'ambiente naturale.

Il PGT è supportato da un'indagine agronomica del territorio comunale che costituisce strumento di verifica obbligatorio per tutti gli interventi previsti in tali zone.

Qualsiasi alterazione, anche a carattere precario, delle condizioni naturali del terreno (sterri, reinterri, accatastamenti di materiali, ecc.) è soggetta a preventivo permesso di costruire segnalazione certificata di inizio attività, salvo che si tratti di normali interventi connessi all'attività agricola.

La nuova edificazione in tali zone è ammessa esclusivamente per quanto riguarda le opere funzionali alla conduzione del fondo e destinate al soddisfacimento delle esigenze abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale (ai sensi dell'art. 12 L. 9.5.75, n. 153), e dei lavoratori dipendenti dell'azienda così come definito dalla legge, sulla base di un Piano di sviluppo aziendale e delle prescrizioni dettate nei successivi articoli.

In particolare sono consentite:

- a) abitazioni adibite a residenza dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda e fabbricati accessori;
- b) stalle ed edifici per allevamenti zootecnici;
- c) silos, serbatoi idrici, ricoveri per macchine ed attrezzature agricole;

Piano di Governo del Territorio
PIANO DELLE REGOLE

d) fabbricati adibiti alle prime trasformazioni, ai processi di conservazione ed alla vendita dei prodotti agricoli e servizi connessi.

Le nuove costruzioni devono rispettare le seguenti distanze minime dai cigli delle strade statali, provinciali, comunali, vicinali e consorziali, salvo diverse indicazioni degli elaborati 05 Disciplina delle aree del Piano delle Regole:

- mt. 10 per le costruzioni di cui al punto a);
- mt. 30 per tutte le altre costruzioni.

La demolizione totale o parziale, di edifici rurali esistenti alla data di adozione del PGT, può essere autorizzata dal Sindaco sentita la Commissione edilizia comunale, per comprovati motivi di sicurezza, di miglioramento fondiario o di ambiente naturale.

La eventuale ricostruzione degli annessi agricoli e delle abitazioni demolite è concessionata dal Sindaco, sentita la Commissione Edilizia Comunale.

La ricostruzione deve essere tale da non superare in termini di superficie coperta e volume i manufatti demoliti sempre che venga mantenuta la destinazione d'uso a scopo agricolo e che il richiedente documenti il possesso dei requisiti richiesti dalla legislazione vigente.

Le volumetrie possono essere calcolate anche sulla base di lotti non contigui, purché della stessa proprietà e complessivamente non superiori a dieci ettari.

Per ottenere la concessione di costruzione, le aree in oggetto dovranno essere dotate di urbanizzazione primaria, oppure l'impegno sottoscritto dalla proprietà alla loro realizzazione contestualmente all'edificazione.

Non è ammessa la realizzazione di costruzioni e/o attrezzature relative all'attività di trasformazione, conservazione e vendita dei prodotti agricoli non provenienti per almeno i 2/3 dall'attività di coltivazione del fondo.

Il consumo in loco dei prodotti agricoli potrà avvenire solo nell'ambito di attività agrituristiche e nel rispetto delle norme regionali e statali vigenti in materia. Sono vietati allevamenti intensivi di qualsivoglia natura non collegati alla conduzione dei fondi e comunque eccedenti le capacità produttive degli stessi.

Nelle aree agricole l'edificazione a scopo residenziale può essere ammessa soltanto contestualmente alla realizzazione delle opere e degli impianti destinati alle attività agricole, ovvero quando tali opere ed impianti siano già esistenti e funzionanti.

Nel computo della superfici e delle volumetrie insediabili nonché in quelle da vincolare al mantenimento della destinazione e per i vincoli di inedificabilità di cui alla legislazione vigente sono da ricomprendere i fabbricati preesistenti.

Nel calcolo delle superfici devono essere conteggiate oltre alle superfici coperte anche le superfici dei sili per lo stoccaggio dei foraggi realizzate sia



Piano di Governo del Territorio
PIANO DELLE REGOLE

entro che fuori terra sia in opera che in elementi prefabbricati, le superfici dei paddock, le concimaie e letamaie.

Per quanto riguarda il mutamento di destinazione d'uso con o senza opere si rimanda alla L.R. n. 12/2005, così come formulato dagli articoli 52 - 53 - 54.

Il volume abitativo di nuova costruzione deve essere localizzato nel fondo, in continuità delle strutture dell'azienda.

Ogni intervento edilizio potrà comunque essere realizzato prioritariamente mediante il recupero dell'edificazione esistente e solo in subordine mediante nuove costruzioni in aree libere, possibilmente site in zone già interessate da edificazioni esistenti e da opere di urbanizzazione.

In particolare l'edificazione di nuove volumetrie abitative potrà essere assentita successivamente all'avvenuta documentazione circa la impossibilità o la inopportunità di recupero dei fabbricati inutilizzati già nella disponibilità della azienda.

Al fine di ottenere il miglior inserimento nell'ambiente circostante l'A.C. potrà prescrivere particolari criteri d'intervento e di localizzazione per ogni intervento edilizio richiesto, tenendo comunque conto che dovranno essere rispettate le caratteristiche architettoniche e l'uso dei materiali tipici della zona.

Non sono insediabili allevamenti suinicoli e cunicoli, salvo quelli a carattere familiare (autoconsumo).

Per la disciplina dei residui di origine zootecnica e vegetale conseguenti all'esercizio della attività di allevamento si fa espresso riferimento alla L.R. n. 15/12/1993 n. 37 e al Regolamento Attuativo della medesima di cui alle Deliberazioni della Giunta Regionale 30/12/94 n. 5/62320 e del 12/6/95 n. 5/69318 e successive modifiche ed integrazioni.

Non è ammessa nel territorio comunale la realizzazione di allevamenti ittici comportanti manomissione di canali esistenti, la creazione di nuovi, la formazione di specchi d'acqua; quelli esistenti sono consolidati nello stato di fatto.

La preesistenza di stalle e fabbricati per allevamenti alla data di adozione del PGT, non costituisce impedimento all'attuazione delle previsioni di ogni altro tipo del PGT stesso, ancorché risultino non rispettate le prescrizioni fissate dalle presenti norme. La coesistenza della funzione abitativa strettamente connessa e limitata alle esigenze di conduzione e custodia degli allevamenti è sempre ammessa nel rispetto delle condizioni che caso per caso verranno prescritte in ordine alla tutela dell'igiene e della salute sentita l'ASL e la Commissione Edilizia.

Nelle aree agricole sono consentite operazioni di bonifica consistenti in contenuti movimenti di terra nei limiti necessari per una corretta e diffusa

Piano di Governo del Territorio
PIANO DELLE REGOLE

irrigazione o per un concreto e documentato miglioramento pedologico (mediante studio di compatibilità ambientale).

Nel rilascio delle necessarie autorizzazioni edilizie il Comune avrà cura di verificare che l'intervento di bonifica non rechi il minimo pregiudizio all'ambiente. Nel caso la bonifica contempili esportazione di materiale inerte trovano applicazione i disposti della legge regionale 30/3/1982 n. 18.

La cotica erbosa e lo strato superficiale dei terreni non possono essere asportati, trasportati e commercializzati, ne ricopribili con riporti di qualsivoglia tipo di materiale.

Sono ammesse operazioni di prelievo e/o di riporto del terreno coltivo solo nei casi direttamente connessi alle pratiche culturali e nel caso di opere edificatorie e urbanizzative debitamente autorizzate, oltre che nell'ambito dei vivai.

In tutte le aree previste dal PGT come agricole, la concessione e l'autorizzazione edilizia può essere rilasciata esclusivamente:

a) all'imprenditore agricolo singolo o associato, iscritto nell'albo di cui alla L.R. 11 marzo 2005, n° 12, per nuove costruzioni o per la ristrutturazione o l'ampliamento di quelle esistenti, a titolo gratuito ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n° 12.

b) al titolare o legale rappresentante dell'impresa agricola per la realizzazione o la ristrutturazione o l'ampliamento delle sole attrezzature o infrastrutture produttive e delle sole abitazioni per salariati agricoli, subordinatamente al versamento dei contributi di concessione.

L'autorizzazione è tuttavia subordinata:

a) alla presentazione al Sindaco di un atto di impegno che preveda il mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, da trasciversi a cura e spese del concessionario sui registri della proprietà immobiliare; tale vincolo decade a seguito di variazione della destinazione di zona riguardante l'area interessata, operata da varianti future del PGT;

b) all'accertamento da parte del Sindaco dell'effettiva esistenza e funzionamento dell'azienda agricola;

c) alla presentazione al Sindaco contestualmente alla richiesta di permesso di costruire o segnalazione certificata di inizio attività, di specifica certificazione disposta dal servizio provinciale agricoltura foreste e alimentazione, che attesti in termini quantitativi, le esigenze edilizie connesse alla conduzione dell'impresa o dell'imprenditore agricolo. La presente norma trova applicazione limitatamente i soggetti previsti dalla legislazione vigente.

d) alla presentazione prima del ritiro della concessione di atto di vincolo di "non edificazione" debitamente registrato e trascritto presso la conservatore dei registri immobiliari relativo alle aree computate ai fini edificatosi, detto atto è modificabile in relazione alla variazione della normativa urbanistica. La localizzazione delle aree da vincolare è indicata dal Comune; essa non potrà interessare aree incluse negli ambiti di tutela e nelle fasce di rispetto stradale.

Piano di Governo del Territorio
PIANO DELLE REGOLE

Si applicano e sono fatte salve altresì le specifiche norme contenute nei successivi articoli.

E' consentita sia la nuova costruzione che il risanamento, l'ampliamento e la ricostruzione degli edifici e degli impianti esistenti, sulla base dei seguenti indici:

- per le opere di tipo a),

If = 0,005 mc./mq. per un massimo di mc. 800 per azienda

H = Altezza ml. 7,00

Dc = Distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà mt. 10,00

Df = Distanza minima tra fabbricati mt. 10,00

Ds = Distanza minima del fabbricato dalle strade, per la tipologia a) mt. 10,00; per la tipologia b), c), d), mt. 30,00

- per le opere di tipo b), c), e d)

non sono sottoposte a vincoli volumetrici; esse non possono superare il rapporto di copertura del 10% dell'intera superficie aziendale, salvo che per le serre per le quali tale rapporto non può superare il 2% (serre fisse) ed il 5% (serre mobili e temporanee e stagionali)

Nel computo della superficie aziendale possono essere considerate anche gli ambiti di rispetto per la viabilità, per i corsi d'acqua e per i cimiteri.

Le volumetrie ammesse per ogni classe di intervento sono cumulabili all'interno dell'intervento stesso.

Prescrizioni per le distanze:

Le nuove costruzioni di tipo b), c), d), dovranno rispettare una distanza non inferiore a mt. 500 dagli ambiti residenziali consolidati, dalle aree di trasformazione residenziale, e dagli ambiti delle zone in genere destinate ad attrezzature pubbliche.

Per quanto riguarda gli allevamenti, la distanza prevista di 500 mt riguarda espressamente gli allevamenti intensivi (es: suini, bovini da carne bianca, polli, ecc.), distanza che può essere ridotta a 150 mt, per i depositi e per allevamenti non intensivi fino a 10 bovini o equini, e a mt. 50 fino a 10 ovini o caprini, di due suini e di avi-cunicoli con meno di 50 capi. Per l'applicazione dei predetti limiti di distanza non si considerano gli edifici sparsi, isolati, ubicati nelle aree agricole, per i quali gli allevamenti intensivi di polli e suini dovranno essere ubicati ad almeno 100 mt, mentre gli allevamenti non intensivi di bovini ed equini dovranno distare almeno 50 m.

Per quanto riguarda l'ampliamento degli edifici esistenti destinati ad allevamenti, questi potranno essere consentiti in deroga alle predette distanze, purché la relazione agronomica dimostri il non superamento del peso vivo in essere.

2. Aree agricole produttive di rispetto

Il PGT individua aree agricole produttive di rispetto.
Si tratta delle fasce di rispetto stradale, inserite negli ambiti agricoli a protezione della viabilità

Tali aree sono soggette all'inedificabilità assoluta fuori ed entro terra, salvo quanto ammesso nel precedente art. 28, e all'obbligo di conservazione dello stato dei luoghi e dell'impianto vegetazionale e culturale.

Vi sono ammessi, oltre alla rotazione o il rinnovo delle colture agricole, la formazione di opere di urbanizzazione, di nuovi percorsi pedonali e ciclabili, di parcheggi, di recinzioni, di nuovi impianti arborei, il passaggio di reti di impianti tecnologici, gli impianti di distribuzione carburante.

3. Aree agricole produttive destinate a magazzini, attrezzature di deposito e di distribuzione di prodotti legati all'attività agricola.

Il PGT individua inoltre aree agricole produttive nonché aree destinate a magazzini ed attrezzature di deposito e di distribuzione di prodotti legati all'attività agricola.

Tali aree sono destinate a consorzi agrari ed edifici o attività assimilabili (conservazione, trasformazione e distribuzione di prodotti legati all'attività agricola).

In tali aree il PGT si attua mediante rilascio di permesso di costruire o segnalazione certificata di inizio attività, applicando i seguenti indici:

- Slp Superficie lorda di pavimento mq/mq 1,00
- Rc Rapporto di copertura % 50
- Ip Indice di permeabilità % 30
- H Altezza ml 11,00
- Dc Distanza minima del fabbricato dai confini di proprietà come da precedente Art. 6
- Df Distanza minima tra fabbricati come da precedente Art. 6
- Ds Distanza minima del fabbricato dalle strade come da precedente Art. 6

4. Aree agricole di tutela ambientale e strategiche

Lungo i torrenti Zerra e Cherio il PGT individua fasce di rispetto di ml. 150 da ciascuna sponda.

Tali aree, fatto salvo quanto previsto successivamente sono soggette all'inedificabilità assoluta fuori ed entro terra e all'obbligo di conservazione dello stato dei luoghi e dell'impianto vegetazionale e culturale.





CITTÀ DI CARAVAGGIO

Provincia di Bergamo

GESTIONE DEL TERRITORIO E RELATIVE RISORSE
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

cap. 24043

Tel. (0363) 3561

Fax (0363) 350164

FC/lb

COMUNE DI CARAVAGGIO n. 8731



1011985 15/05/2014 10 05



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 D.P.R. 06/06/2001 N. 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

VISTA la richiesta della Sig.ra RANGHETTI ARCH. SILVIA ZAIRA presentata in data 29/04/2014 - Prot. n. 10433 - di certificazione urbanistica delle aree site nel territorio di questo Comune e contraddistinte in Catasto con i mappali nn. 7051 - 6329;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, e s.m.i.;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 del 11 marzo 2005 e n. 12 del 14 luglio 2006;

VISTO il Piano di Governo del Territorio vigente: adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 14/12/2012 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 05/06/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. - serie avvisi e concorsi - n. 52 del 27/12/2013;

VISTO il Decreto Sindacale n. 87 del 23/12/2013, con il quale il Dott. Arch. Flavio Castagna è stato nominato Responsabile del Servizio e gli sono state conferite le relative funzioni dirigenziali;

CERTIFICA

- che in base al Piano di Governo del Territorio le aree censite ai mappali nn. 7051 - 6329 sono classificate come segue:

Mapp. n. 7051

Documento di Piano

- Tav. n. 4 Carta dei Vincoli
Fascia di rispetto del reticolo idrico
- Tav. n. 10 Sistema ambientale - paesistico
Parte fascia di rispetto stradale e parte parco urbano agricolo
- Tav. n. 14 Fattibilità geologica: è classificata come classe 3lg

Piano delle Regole

- Tav. n. 3 Legenda
- Tav. n. 5 Interventi sull'urbanizzato – Caravaggio NORD
Circa mq. 880 fascia di rispetto stradale, normata dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano delle Regole, la restante area parco urbano Agricolo, normata dagli artt. nn. 66, 69 e 72 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano delle Regole.

Piano dei Servizi

////

Mapp. n. 6329

Documento di Piano

- Tav. n. 6 Carta dell'uso del suolo – STATO ATTUALE –
Fascia di rispetto stradale
- Tav. n. 14 Fattibilità geologica: è classificata come classe 3Gt + 3lg

Piano delle Regole

- Tav. n. 3 Legenda
- Tav. n. 5 Interventi sull'urbanizzato – Caravaggio NORD
Fascia di rispetto stradale, normata dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano delle Regole.

Piano dei Servizi

////

Componente Sismica:

Le aree sopra indicate ricadono nel territorio comunale rispetto con rischio sismico in zona 4 (Zona a bassa sismicità).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione od ai privati gestori di pubblici servizi.

Caravaggio, 13 maggio 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA V
EDILIZIA PRIVATA - PUBBLICA - URBANISTICA - PATRIMONIO

Dot. Arch. Flavio Castagna

Flavio Castagna

Che le superfici indicate nel presente certificato sono state ottenute graficamente dalla sovrapposizione di massima tra le mappe catastali e lo strumento urbanistico vigente redatto su acrofotogrammetria.

DIRITTI DI SEGRETERIA

Ricevuta n. *166* del *16.05.2014*

Versate € *11,00*

l'Impiegato addetto

[Signature]



Città di Seriate



Seriate, 21 maggio 2014

Settore 3 • Gestione del Territorio
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
WI/slv/sr

Prot. E. 2014/12177
Prot. U. 2014/16287
Tit. 6 Cl. 1 Fasc. 1
Pratica CDU n. 25/2014
V:\Edilizia\PROCEDIMENTI\CDU\2014
125-2014 sr Arch. Silvia Zaira Ranghetti mapp. varf.doc

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica n. 25/2014¹.

Certifico, come da richiesta pervenuta² da parte dell'Arch. Silvia Zaira Ranghetti³, incaricata dal Tribunale di Bergamo, che le aree identificate al foglio 18 con i mappali nn. 819, 874, 1104, 1359, 10463, 10466, 13745, 13747, al foglio 20 con i mappali nn. 902, 935, al foglio 21 con i mappali nn. 925, 932, 933, 1386 ricadono, nel Piano di Governo del Territorio (pubblicato sul B.U.R.L. il 2 maggio 2013), in:

- ambiti agricoli produttivi⁴ per tutti i mappali;
- strada di P.G.T. per i mappali nn. 874 porzione lato sud, 10463 porzione lato est e lato nord, 10466, 902 porzione lato sud ed est, 933 piccola porzione nord-ovest;
- ambiti di trasformazione a normativa particolareggiata AT14⁵ per i mappali nn. 1104 porzione a nord e 13747 porzione a nord;

Preciso altresì che sulle aree gravano i seguenti vincoli:

- parco del Serio⁶ per tutti i mappali;
- adiacenza con strada di P.G.T. per i mappali nn. 13747 lato a sud, 874 lato sud sud-ovest, 10463 lato nord, 902 lato sud e lato est, 935 lato nord, 925 lato ovest, 933 lato ovest;
- ambiti di salvaguardia delle infrastrutture stradali principali⁷ per i mappali nn. 10463 porzione ad est e 10466;
- reti elettriche ad alta tensione con relativa fascia di rispetto⁸ per i mappali nn. 935 lato a sud, 925 porzione a nord, 933 porzione centrale, 932 porzione centrale e 1386 porzione centrale;

Alla richiesta pervenuta il 30 aprile 2014, prot. 12177 del 30.04.2014, ho assegnato il n. 25/2014.

Preciso inoltre che:

- la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra mappa catastale ed il Piano di Governo del Territorio redatto su base aerofotogrammetria; non si esclude la possibilità di una migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione;
- la presente certificazione non considera eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro, che possono interessare in tutto od in parte i

¹ ai sensi dell'articolo 30, comma 3, del D.P.R. 380/2001

² in data 30 aprile 2014

³ residente in Ponteranica, Via IV Novembre n. 55;

⁴ soggetta all'osservanza delle disposizioni di cui agli articoli 17-18 dell'allegato R.1.2 delle n.t.a. del PGT vigente

⁵ soggetta all'osservanza delle disposizioni di cui all'articolo 22 dell'allegato P. 2.1 delle n.t.a. del PGT vigente

⁶ soggetta all'osservanza delle disposizioni di cui all'articolo 23 dell'allegato R.1.2 delle n.t.a. del PGT vigente

⁷ soggetta all'osservanza delle disposizioni di cui all'articolo 26 dell'allegato R.1.2 delle n.t.a. del PGT vigente

⁸ soggetta all'osservanza delle disposizioni di cui all'articolo 18 dell'allegato R.1.1 delle n.t.a. del PGT vigente

Edilizia privata e urbanistica



mappali oggetto del presente certificato e che possono escludere e limitare l'edificabilità sul mappale stesso;

- sono fatte salve le prescrizioni e le limitazioni del Regolamento edilizio comunale e delle Norme tecniche di attuazione del Piano di governo del territorio vigente.

Risultando l'area in parte edificata, il presente certificato non legittima eventuali abusi edilizi.

La presente certificazione viene rilasciata su richiesta [redacted] incaricato dalla proprietà, per gli usi consentiti dalla legge.



Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Urbanistica

Simona Laura Viganò

Edilizia privata e urbanistica

orario di apertura

lunedì, martedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30

mercoledì dalle ore 8.30 alle ore 13.30

giovedì dalle ore 8.30 alle ore 18.00

orario ricevimento tecnici

martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30

giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00

e-mail

sportellounico.edilizia@comune.seriate.bg.it

responsabile procedimento

Simona Viganò

tel 035 304.247

responsabile istruttoria

Sergio Rovaris

tel 035 304.298



All. 4

Documenti catastali:

- a) estratti mappa*
- b) planimetria catastale fabbricati*
- c) visure storiche catastali*

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Castelli - Direttore DR ING ANGELO IERO

31-MAR-2014 9:07
Prot. n. RM053375/2014

Scala originale 1:2000
Dimensione cartacee 776 000 x 552 000 metri

Comune: CALINATE
Foglio: 097
Municipale: MANCHIETTI SILVIA CIV

Verura ordinaria (1 00 euro)



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi (Cassali); Direttore DR ING ANGELO IERO

Visura ordinaria (1,00 euro)

31-Mar-2014 9:04
Prot. n. BG0053307/2014

Scala originale 1:2000
Dimensione cartice 770.000 x 562.000 metri

Comune: CARAVAGGIO
Foglio: 921
Municipale: BANGHETTI SILVIA CTU

1 Particella 7051



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. ANGELO IERO

Valore ordinario (1.00 euro)



31-Mar-2014 8:07
Prog. n. 00053379/2014

Scala originale 1:2000
Dimensione cartice 776 000 x 552 000 metri

FORMIGE CARAVAGGI G
FOGLIO 928
RANGOIRTTI SILVIA C/O
RIF. 10/10/14

Particella 1829

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi - Catastali - Direttore DR ING ANGELO IERO

Visura ordinaria (1:00 euro)



Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 778 000 X 532 000 metri

Comune SERATE
Foglio 910
Rischiodante MARCHETTI SILVIA CIV

31-Mar-2014 9:09
Prot. n. BG0053388/2014

Ufficio Provinciale di Bergamo Territorio Servizi Catastrali - Direttore DR ING. ANGELO JERO

Visura ordinaria (1.00 euro)

31-MOT-2014-9 12
Prot. n. BG0059391/2014

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 776 000 x 552 000 metri

Comune SEMIATE
Foglio 921
Catastrale RASCHETTI SILVIA CTO



UFFICIO PROVINCIALE DI REGISTRO - TERRITORIO SERVIZI URBANISTI - DIVISIONE DEI L.P.R. AMBULAZIONE
VIA, C/O. (I) UN EURO



Comune SERIATE
Foglio 020
Ritrovato ARCH. RANCIETTI
Scala originale 1:2000
Dimensione cartace: 776,000 x 532,000 metri
Prot. n. B50070420/2011
28-Apr-2014 12:40

Particella 006



Ufficio Provinciale di Agrigento - Direzione dei Servizi Catastrali - Direzione di Agrigento - Via S. Maria 1000

29-Apr-2014 12:41
 Pro. n. B00070421/2014

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cartina: 776.000 x 562.000 metri

Comune: SERRATE
 Foglio: 918
 Inchedente: ARCH. RANUZZI

Particella: 10466

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0087192 del 01/03/2011
P. 5 - Particella: 6107 - Subalterno: 1 >
Pianimetria di v.l.u. in Comune di Calcinato
Cascina Mangilli

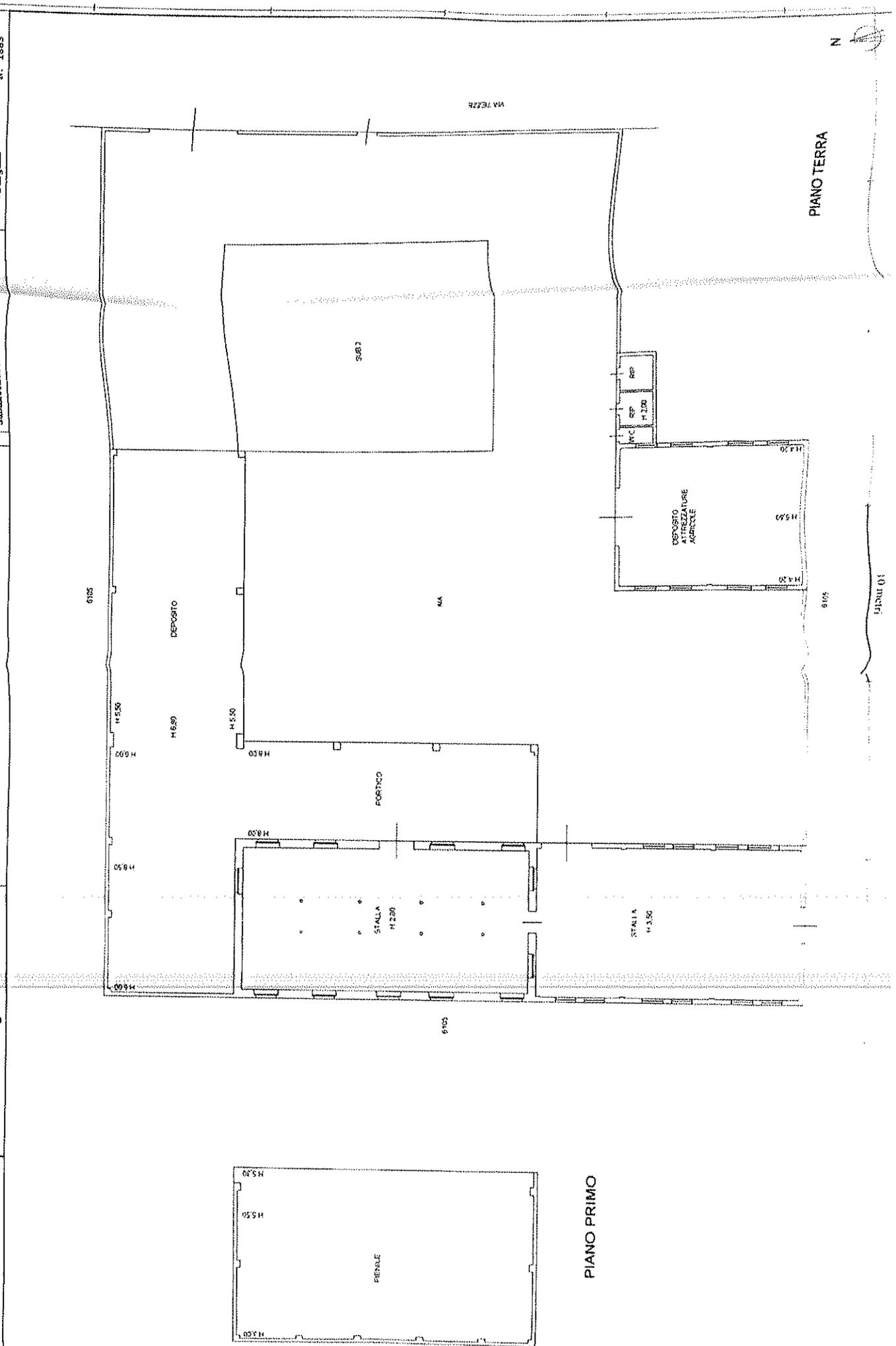
Compilata da:
Rota Giuseppe
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Bergamo N. 1863

Identificativi Catastali
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 6107
Subalterno: 1

civ. 1

Scala 1: 200

Ed. n. 1



Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

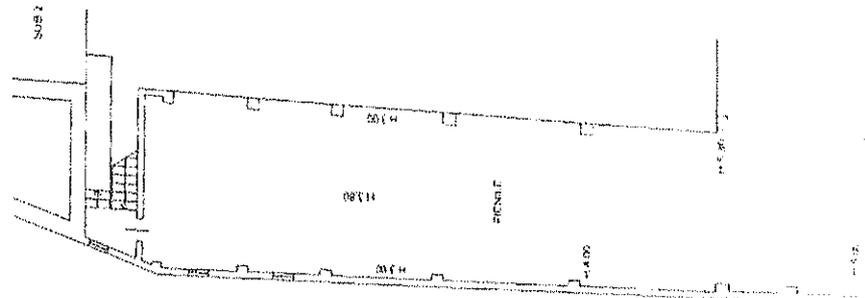
Dichiarazione protocolla n. BG0105654 del 14/03/2011
S. Particell. 13749 Subalqno. 1 >
Planimetria di r.i.v. in Comune di Seriate
Via Scavezza

Scala 1:200

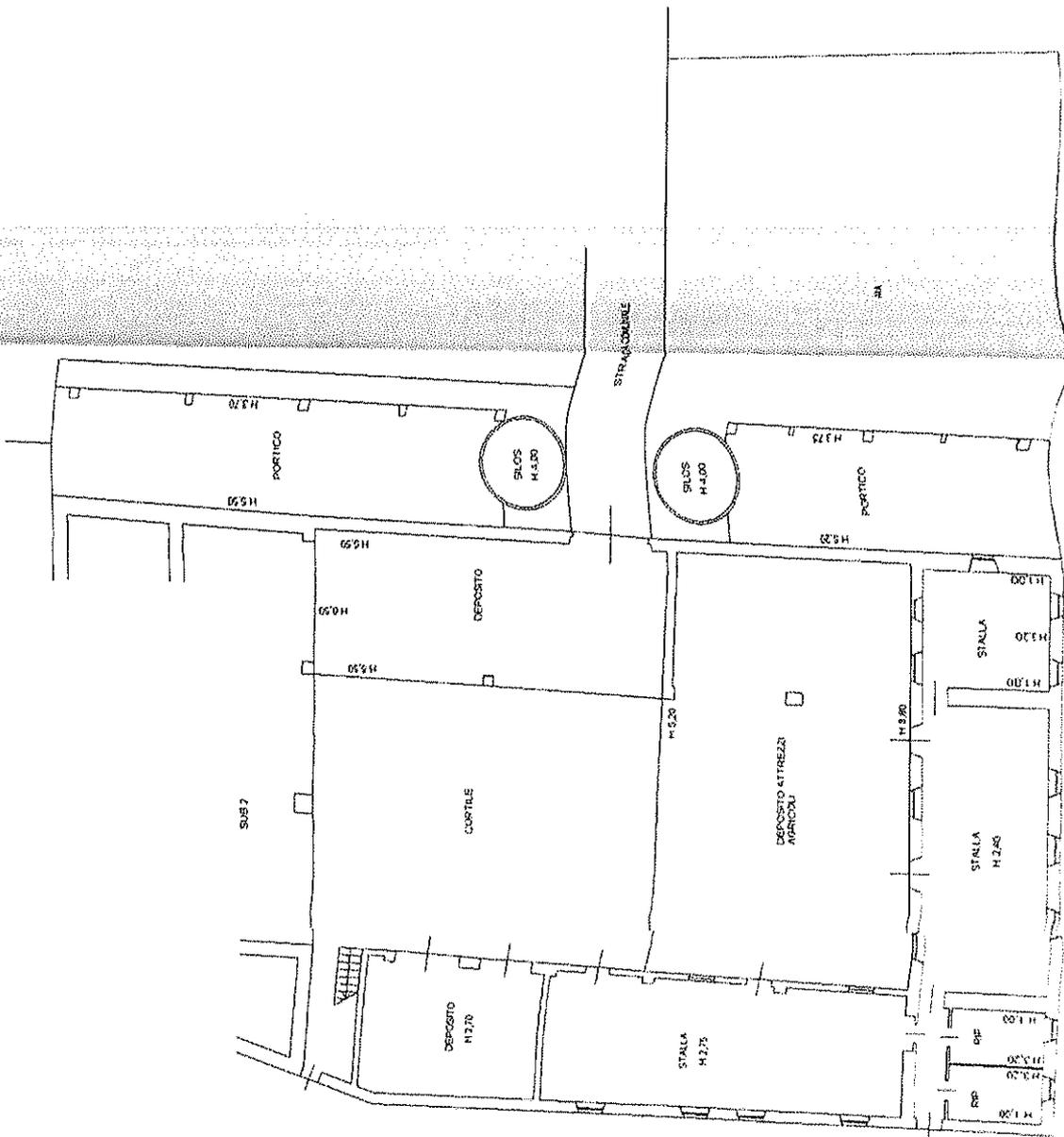
cat. 4

Identificativi Catastali:
Sezione: 18
Foglio: 18
Particella: 13749
Subalterno: 1

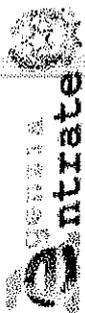
Compilata da:
Roba Glousa'
Iscritto all'albo:
Architetti
Prof. Bergamo
N. 1863



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.51.42 Segue
Visura n.: BG0053320 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CALCINATE (Codice: B393) Provincia di BERGAMO Foglio: 5 Particella: 6107 Sub.: 1
Catasto Fabbricati	
INTESTATI	

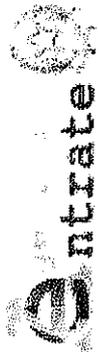
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 24/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	5	6107	1		D/10			Euro 3.834,89	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2012 n. 5421 /172012 in atti del 24/02/2012 (protocollo n. BG0051684) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: CASCINA MANGILI n. 1 piano: T.1.										
Nota: effettuata con prot. n. BG0058238/2012 del 01/03/12										
Annotazioni: di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita: Mod.58										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	5	6107	1		D/10			Euro 2.586,00	COSTITUZIONE del 01/03/2011 n. 828 /172011 in atti del 01/03/2011 (protocollo n. BG0087192) COSTITUZIONE
Indirizzo: CASCINA MANGILI n. 1 piano: T.1.										
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.51.42 Fine
Visura n.: BG0053320 Pag.: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Situazione degli intestati dal 01/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

COSTITUZIONE del 01/03/2011 n. 828.1/2011 in atti dal 01/03/2011 (protocollo n. BG00871921-Registrazione: COSTITUZIONE

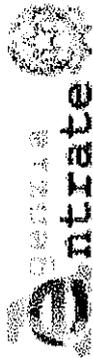
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.52.05 Fine
Visura n.: BG0053321 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Dati della richiesta	Comune di CALCINATE (Codice: B393)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 5 Particella: 6107 Sub.: 2

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 01/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita		
1		5	6107	2								COSTITUZIONE del 01/03/2011 n. 828 /2011 in atti dal 01/03/2011 (protocollo n. BG0087192) COSTITUZIONE
Indirizzo CASCINA MANGILI n. 1 piano T.1-2.												

Situazione degli intestati dal 01/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/03/2011 n. 828 /2011 in atti dal 01/03/2011 (protocollo n. BG0087192) Registrazione: COSTITUZIONE				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 09.01.19

Segue

Visura n.: BG0053355 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Dati della richiesta	Comune di CALCINATE (Codice: B393)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 681

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

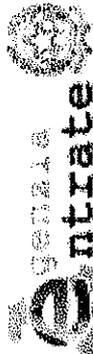
Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Superficie(m²) ha are ca	Qualità Classe	Deduz	
1	9	681	-	28 00	SEMINATIVO 3	Euro 9,40	Agrario Euro 11,57 Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 3706.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. BG0069388) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica Annotazioni variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o partita a coltura presente nel quadro tariffario							

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Superficie(m²) ha are ca	Qualità Classe	Deduz	
1	9	681	-	28 00	INCOLT PROD	Euro 0,72 L. 1.400	Agrario Euro 0,43 L. 840 Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica Partita 550							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 09.01.19 Fine
Visura n.: BG0053355 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 20225 /172006 in atti dal 06/06/2006 Rptortorio n. : 45577 Rogante: MANNARELLA
FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/05/2006

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 09.01.34 Segue
Visura n.: BG0053357 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Dati della richiesta	Comune di CALCINATE (Codice: B393)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 891

INTESTATI

1		(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3		(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

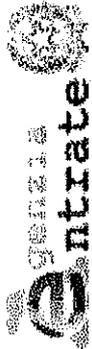
Situazione dell'Immobile dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	891	-	SEMINATIVO 3	1 02 40		Domicile Euro 34,38 Agrario Euro 42,31	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 3744 L/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. BG0069438) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								
Annotazioni:								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	891	.	BOSCO CEDUO U	1 02 40		Domicile Euro 21,15 L. 40.960 Agrario Euro 3,17 L. 6.144	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica:								
Partita: 550								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 31/03/2014 - Ora: 09:01:34 Fine

Visura n.: BG0053357 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 20225.1/2006 in atti dal 06/06/2006 Repertorio n. : 45577 Rogante: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/05/2006

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Impianto meccanografico del 07/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00

Richiedente: RANCHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 09.01.51
Visura n.: BG0053359 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 31/03/2014

Dati della richiesta	Comune di CALCINATE (Codice: B393)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 1417

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	9	1417			SEMINATIVO 3	1	32 60	ha are ca Euro 44,51 L. 86.190	Impianto meceanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita		550			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 20225 1/2006 in atti dal 06/06/2006 Repertorio n. : 45577 Rogante: MANNARELLA
FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/05/2006

Impianto meceanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 09.01.51 Fine

Visura n.: BG0053359 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Visura ordinaria

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 09.02.23

Segue

Visura n.: BG0053360 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALCINATE (Codice: B393)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 6105

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 24/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	9	6105	.		SEMINATIVO 3	2 40 40	I21A	Dominicale Euro 74,49	Agrano Euro 99,32	FRAZIONAMENTO del 24/02/2011 n. 77241. I/2011 in atti dal 24/02/2011 (protocollo n. BG0077241) presentato il 21/02/2011
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 897

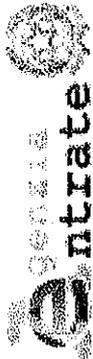
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 6106

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA					
FRAZIONAMENTO del 24/02/2011 n. 77241. I/2011 in atti dal 24/02/2011 (protocollo n. BG0077241) Registrato e presentato il 21/02/2011					



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 09:02:23 Fine
Visura n.: BG0053360 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	9	897			SEMINATIVO 3	2 44 60	I21A	Dominicale Euro 75,80 L. 146.760	Agrario Euro 101,06 L. 195.680	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita		550				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 24/02/2011
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 24/02/2011
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 24/02/2011
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 20225 ,1/2006 in atti dal 06/06/2006 Repertorio n. : 45577 Rogante: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/05/2006
Impianto meccanografico del 01/06/1988			

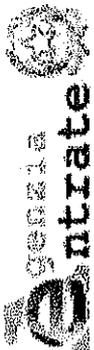
Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 09.03.17
Visura n.: BG0053363 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Dati della richiesta	Comune di CARAVAGGIO (Codice: B731)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 7051

INTESTATI

1		(1) Proprietà per 1/3
2		(1) Proprietà per 1/3
3		(1) Proprietà per 1/3

Situazione dell'Immobile dal 12/08/1992

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	9	7051	-	SEM ERR ARB U	50 40 ha are ca	FZA	Dominicale Euro 48,15 L. 93.240	FRAZIONAMENTO del 12/08/1992 n. 26 .1/1982 in atti dal 13/06/1995 Agrario Euro 44,25 L. 85.680
i) Notifica				Partita	7125			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 1044

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/08/1992

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1								CODICE FISCALE [REDACTED]
2								(1) Proprietà per 1/3
3								(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA				Partita		7125		(1) Proprietà per 1/3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
k	Codice Fiscale: V41441044	Anagrafe Trutturana	SEM ERR ARB U		81 40 ha are ca	FZA	Dominicale L. 150.590	Agrario L. 138.380
								Impianto meccanografico del 01/06/1988



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 09:03.17
Visura n.: BG0053363 Pag: 2

Notifica	Partita	2101
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/12/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/12/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/12/1982
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/12/1982

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/10/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/04/1982

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/10/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 14/10/1981

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 14/10/1981

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 13864 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 09.03.41
Visura n.: BG0053364 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Dati della richiesta	Comune di CARAVAGGIO (Codice: B731)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 6329

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3

Situazione dell'immobile dal 24/10/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	9	6329			SEM IRR ARB U	00 25	F7A	Dominicale Euro 0,24	Agrario Euro 0,22	FRAZIONAMENTO del 19/06/1978 n. 20 /1978 in atti del 24/10/2002 (protocollo n. 347181)
Partita										

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 268

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/06/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome				
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3	

FRAZIONAMENTO del 19/06/1978 n. 20 /1978 in atti del 24/10/2002 (protocollo n. 347181) Registrazione.



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 31/03/2014 - Ora: 09.03.42
Visura n.: BG0053364 Page: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	9	268			SEM IRR ARB U	4 07 00	FZA	Dominicale Euro 388,87 L. 752.950	Agrario Euro 357,34 L. 691.900	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica										
Partita 2101										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/1983 Voltura n. 4286. 1/1983 in atti dal 11/07/2007 (protocollo n. BG0233385) Repertorio n. : 25204 Rogante: ADRIANO SELLA Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 3007 del 30/03/1983 VENDITA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 15/03/1983
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 15/03/1983
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 15/03/1983
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/04/1982 n. 7710. 1/1982 in atti dal 13/06/1995 Registrazione:			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/10/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/04/1982
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/10/1981 n. 9269. 1/1992 in atti dal 09/08/2001 (protocollo n. 237973) Registrazione: UR Sede: BERGAMO Volume: 82 n. 400 del 06/04/1982 SUCC. D. [REDACTED]			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/10/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] fino al 14/10/1981
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/10/1981 n. 2987. 1/1992 in atti dal 13/06/1995 Registrazione:			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] fino al 14/10/1981



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 09.03.42 Fine

Visura n.: BG0053364 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 01/06/1988

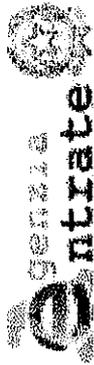
Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00

Richiedente: **RANGHEITI SILVIA CTU**



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.52.43 Segue

Visura n.: BG0053322 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERIATE (Codice: 1628) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 18 Particella: 13749 Sub.: 1

INTESTATI

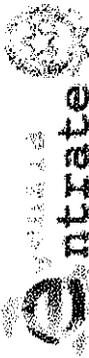
1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 14/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1		18	13749	1			D/10				Euro 7.592,30	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2012 n. 4174 -1/2012 in atti dal 14/02/2012 (protocollo n. BG0038395) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA SCAVEZZATA n. 4 piano: T-1.												
effettuata con prot. n. BG0042398/2012 del 17/02/12												
Notifica di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												
Annotazioni Partita Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1		18	13749	1			D/10				Euro 3.717,00	COSTITUZIONE del 14/03/2011 n. 1044 -1/2011 in atti dal 14/03/2011 (protocollo n. BG0105654) COSTITUZIONE
Indirizzo VIA SCAVEZZATA n. 4 piano: T-1.												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.52.43 Fine

Visura n.: BG0053322 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 14/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

DATI DESCRITTIVI: [REDACTED] 14/03/2011 n. 1044.1/2011 in atti dal 14/03/2011 (protocollo n. BGR [REDACTED] TITUZIONE

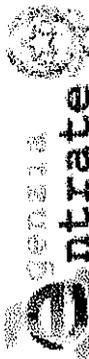
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.52.58 Fine
Visura n.: BG0053323 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERIATE (Codice: I628)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 18 Particella: 13749 Sub.: 2

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 14/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1	18	18	13749	2			unità collabenti					COSTITUZIONE del 14/03/2011 n. 1044. 1/2011 in atti dal 14/03/2011 (protocollo n. BG0105654) COSTITUZIONE
Indirizzo VIA SCAVEZZATA n. 4 piano: T.1-2.												

Situazione degli intestati dal 14/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Indirizzo		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 14/03/2011 n. 1044. 1/2011 in atti dal 14/03/2011 (protocollo n. BG0105654) Registrazione: COSTITUZIONE				

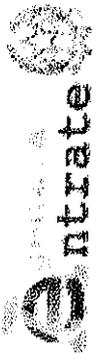
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.53.19

Segue

Visura n.: BG0053325 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 31/03/2014

Dati della richiesta
 Comune di SERIATE (Codice: I628)
 Provincia di BERGAMO
 Foglio: 9 Particella: 819

Catasto Terreni
 INIESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	
1	9	819	-	-	INCOLT PROD	05 90	ha arc ca	Dominicale Euro 0,09 L. 177	Agrario Euro 0,09 L. 177	Impianto meceanografico del 01/06/1988
							Partita	440		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1.00

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.53.19 Fine

Visura n.: BG0053325 Pag: 2

Visura ordinaria

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.53.35 Segue
Visura n.: BG0053326 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERIATE (Codice: 1628)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 874

INTESTATI

1			(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3			(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	
1	9	874		SEMIN-IRRIG 2	1 36 50	12A	Dominicale Euro 88,12 L. 170.625
Impianto meccanografico del 01/06/1988							
Notifica							
Partita 440							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3			(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 20225 /1/2006 in atti dal 06/06/2006 Repertorio n. 45577 Rogante: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/05/2006
Impianto meccanografico del 01/06/1988			
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

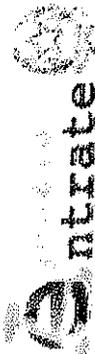
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.53.35 Fine

Visura n.: BG0053326 Pag: 2

Visura ordinaria

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.53.53

Segue

Visura n.: BG0053327 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Dati della richiesta
Comune di **SERATE** (Codice: I628)
Provincia di **BERGAMO**

Catasto Terreni
Foglio: **9** Particella: **902**

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	9	902			SEMIN IRRIG 3	1 12 65	12A	Dominicale Euro 43,63 L. 84.488	Agrario Euro 75,63 L. 146.445	Impianto meccanografico del 01/06/1988
		Notifica		Partita		440				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 20225 1/2006 in atti dal 06/06/2006 Repertorio n. 45577 Rogante: MANNARELLA
FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

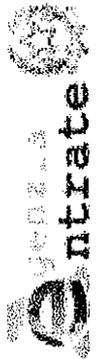
N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/05/2006

DATI DERIVANTI DA
Impianto meccanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

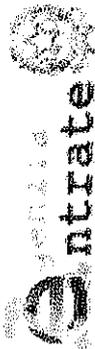
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.53.53 Fine

Visura n.: BG0053327 Pag: 2

Visura ordinaria

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.54.10 Segue
Visura n.: BG0053328 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERiate (Codice: 1628)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 925
INTESTATI	

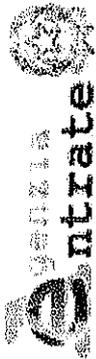
1		(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3		(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 30/08/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m²) ha are ca	Qualità Classe	Deduz	
1	9	925	-	2 06 50	SEMINATIVO 2	12A	Agrario Euro 106,65
Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 23345.1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. BG0276744) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006							
Notifica Annotazioni rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006) qualità dichiarata o patificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune							

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m²) ha are ca	Qualità Classe	Deduz	
1	9	925	AA	83 61	SEMINATIVO 2	12A	Agrario Euro 43,18
Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 15768.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. BG0086740) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006							
Euro 47,60 Euro 82,51							
Notifica Partita							



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.54.10 Fine
 Visura n.: BG0053328 Pag: 2

Annotazioni: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
1	9	925			SEMIN IRRIG 3	2 06 50	12A	Dominicale Euro 79,99 L. 154.875	Agrario Euro 138,64 L. 268.450	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita		440				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 20225.172006 in atti dal 06/06/2006 Repertorio n. 45577 Rogante: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/05/2006

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/06/1988

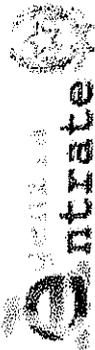
Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.54.25
Visura n.: BG0053330 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di SERIATE (Codice: 1628)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 932

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Decuz	Reddito		
1	9	932			BOSCO CEDUO	32 50			Dominicale Euro 4,20 L. 8.125	Agrario Euro 0,50 L. 975	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita		440					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 30225-172006 in atti del 06/06/2006 Repertorio n. 45577 Rogante: MANNARELLA
FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

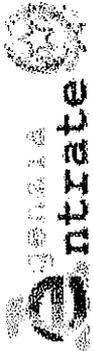
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/05/2006

DATI DERIVANTI DA
Impianto meccanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.54.25 Fine

Visura n.: BG0053330 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Visura ordinaria

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.54.44
Visura n.: BG005333 | Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERIATE (Codice: I628)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 933

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 30/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	933	-	SEMINATIVO 2	2 10 50	I2A	Dominicale Euro 92,41 Agrario Euro 108,71	Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 23346 .1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. BG0276745) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
Notifica Annotazioni rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decreto n. 01.2006), qualita' dichiarata o partecipata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	933	AA	SEMINATIVO 2	1 61 84	I2A	Dominicale Euro 71,05 Agrario Euro 83,58	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 15769 .1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. BG0086741) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica Partita Euro 18,85 Euro 32,67								



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.54.44 Fine

Visura n.: BG0053331 Pag. 2

variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca		Deduz		Reddito	
1	9	933			SEMIN IRRIG 3	2	10 50	12A	Dominicale Euro 81,54 L. 157,875	Agario Euro 141,33 L. 273,650	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita		440					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 20225.172006 in atti dal 06/06/2006 Repertorio n.: 45577 Rogante: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/05/2006
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/06/1988			

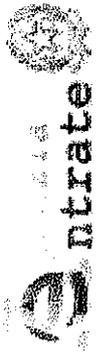
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.55.02 Segue
Visura n.: BG0053333 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di SERIATE (Codice: 1628)
Provincia di BERGAMO

Catasto Terreni
Foglio: 9 Particella: 935

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

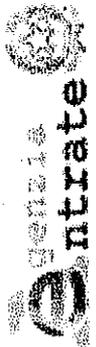
Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m²) ha are ca	Qualità Classe	Deduz	
1	9	935	-	42 30	SEMINATIVO 2	12A	Dedicato Euro 18,57 Agrario Euro 21,85 Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 15770. I/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. BG0086742) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica Partita Annotazioni variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o particella a coltura presente nel quadro tariffario							

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Superficie(m²) ha are ca	Qualità Classe	Deduz	
1	9	935	-	42 30	SEMIN IRRIG 3	12A	Dedicato Euro 16,38 Agrario Euro 28,40 L. 54,990 Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica Partita Annotazioni 440							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.55.02 Fine
Visura n.: BG0053333 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 20225 -1/2006 in atti dal 06/06/2006 Repertorio n. : 45577 Rogante: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/03/2006

Implanto meccanografico dell'06/06/2006

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.55.21
Visura n.: BG0053335 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERIATE (Codice: I628)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 1104

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	9	1104	-	SEMIN IRRIG 3	24 50	12A	Dominicale Euro 9,49 L. 18,375	Agrario Euro 16,45 L. 31,850	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita		440			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 20225 - 1/2006 in atti dal 06/06/2006 Repertorio n. 45577 Rogante: MANNARELLA
FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/05/2006

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

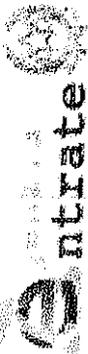
Data: 31/03/2014 - Ora: 08.55.21

Fine

Visura n.: BG0053335 Pag: 2

Visura ordinaria

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.55.41

Segue

Visura n.: BG0053338 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERATE (Codice: 1628)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 1359

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	9	1359			SEMINATIVO 2	ha ca 03 20		Dominicale Euro 1,57 L. 3.040	Agrario Euro 1,65 L. 3.200	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica Partita 440										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Partita	Professione		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 20225 - 1/2006 in atti dal 06/06/2006 Repertorio n. 45577 Rogante: MANNARELLA
FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Partita	Professione		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/05/2006

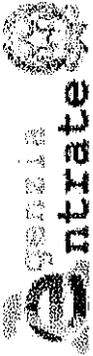
Impianto meccanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

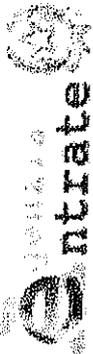
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.55.41 Fine

Visura n.: BG0053338 Pag: 2

Visura ordinaria

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.56.19 Segue
Visura n.: BG0053341 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Dati della richiesta
 Comune di **SERATE** (Codice: 1628)
 Provincia di **BERGAMO**
 Foglio: 9 Particella: 1386

Catasto Terreni

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita Classif	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	9	1386	-	BOSCO CEDUO	2	10 50	ha art ca	Dominicale Euro 0,16 L. 2.625	Agrario Euro 0,16 L. 315
Notifica Partita 440 Impianto meccanografico del 01/06/1988									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Indirizzo	Codice Comune		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 30225 1/2006 in atti dal 06/06/2006 Repertorio n. 45577 Rogante: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA					

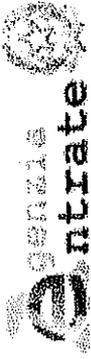
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Indirizzo	Codice Comune		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/05/2006
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/06/1988					

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

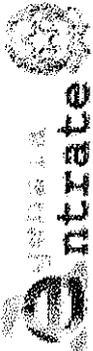
Data: 31/03/2014 - Ora: 08,56,19 Fine
Visura n.: BG0053341 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Visura ordinaria

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CIU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.57.57
Visura n.: BG0053345 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Dati della richiesta
 Comune di **SERATE** (Codice: 1628)
 Provincia di **BERGAMO**
 Foglio: **9** Particella: **10463**

Catasto Terreni

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 19/03/1998

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito				
1	9	10463	-	SEMIN IRRIG	2	4	28	17	12A	Dominicale Euro 276.41 L. 535.213	Agrario Euro 331.70 L. 642.255	FRAZIONAMENTO del 19/03/1998 n. 507880 del 19/03/1998 in atti dal 19/03/1998
Notifica				Partita		440						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 879
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 10464 - foglio 9 particella 10465 - foglio 9 particella 10466

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Partita	Sex		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/3 in regime di separazione dei beni

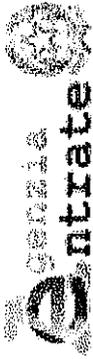
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 20225-172006 in attuazione dell'art. 66/2006 Repertorio n. 45577 Rogante: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA

Situazione degli intestati dal 19/03/1998

N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Partita	Sex		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/05/2006

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 19/03/1998 n. 507880 del 19/03/1998 in atti dal 19/03/1998 Registrazione: Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 08:57:57 Fine
Visura n.: BG0053345 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	9	879			SEMIN IRRIG 2	4 64 00 ha arc ca	12A	Dominicale L. 580.000	Agrario L. 696.000	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita		440				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fmo al 19/03/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/06/1988	

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.58.23

Segue

Visura n.: BG0053346 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERIATE (Codice: I628)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 10466

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 19/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	9	10466		SEMIN IRRIG 2	01 40	I2A	FRAZIONAMENTO del 19/03/1998 n. 507880 del 1998 in atti dal 19/03/1998
Note: <ul style="list-style-type: none"> - foglio 9 particella 879 - foglio 9 particella 10463 - foglio 9 particella 10464 - foglio 9 particella 10465 							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 879
- foglio 9 particella 10463 - foglio 9 particella 10464 - foglio 9 particella 10465

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 20225.1/2006 in atti dal 06/06/2006 Repertorio n. 45577 Rogante: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA				

Situazione degli intestati dal 19/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/05/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 19/03/1998 n. 507880.6/1998 in atti dal 19/03/1998 Registrazione: Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria				

FRAZIONAMENTO del 19/03/1998 n. 507880.6/1998 in atti dal 19/03/1998 Registrazione: Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.58.23 Fine
Visura n.: BG0053346 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.		Reddito
1	9	879			SEMIN IRRUG 2	4	64 00	IZA	Dominicale L. 580.000 Agrario L. 696.000 Impianto meceanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita	440				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 19/03/1998
DATI DERIVANTI DA			Impianto meceanografico del 01/06/1988

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.59.00 Segue
Visura n.: BG0053348 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERIATE (Codice: 1628)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO Foglio: 9 Particella: 13745

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	9	13745			SEMINATIVO 2	ha arc ca 1 60 90	12A	Dominicale Euro 70,63	Agrario Euro 83,10	FRAZIONAMENTO del 07/03/2011 n. 101154.1/2011 in atti del 07/03/2011 (protocollo n. BG0101154) presentato il 04/03/2011
Notifica Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 854 - foglio 9 particella 818

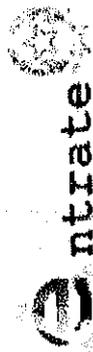
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 13746 - foglio 9 particella 13747 - foglio 9 particella 13748

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 07/03/2011 n. 101154.1/2011 in atti del 07/03/2011 (protocollo n. BG0101154) presentato il 04/03/2011				



Entrate

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.59.00 Segue
Visura n.: BG0053348 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/08/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	9	854	-	SEMINATIVO	2	1 64 50	I2A	Euro 72,21	Euro 84,96	Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 23342.1/2007 in atti del 30/08/2007 (protocollo n. BG0276740) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006

Partita
rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	9	854	AA	SEMINATIVO	2	1 00 00	I2A	Euro 43,90	Euro 51,65	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 15759.1/2007 in atti del 08/03/2007 (protocollo n. BG0086727) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006

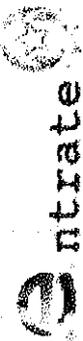
Partita
variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	9	854	-	SEMIN IRRIG	3	1 64 50	I2A	Euro 63,72 L. 123,375	Euro 110,44 L. 213,850	Impianto meccanografico del 01/06/1988

Partita
(440)

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.59.00
Visura n.: BG0053348 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 07/03/2011
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 07/03/2011
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 07/03/2011
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 20225.1/2006 in atti dal 06/06/2006 Repertorio n. 45577 Rogante: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/05/2006
DATI DERIVANTI DA			
Impianto Meccanografico del 01/06/1988			

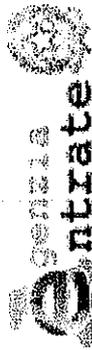
Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.59.44 Segue
Visura n.: BG0053349 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2014

Dati della richiesta	Comune di SERATE (Codice: 1628)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 9 Particella: 13747

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 07/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	9	13747			SEMIRR ARB 2	1 65 90	12A	Dominicale Euro 102,82	A gratio Euro 132,80	FRAZIONAMENTO del 07/03/2011 n. 101154.1/2011 in atti dal 07/03/2011 (protocollo n. BG0101154) presentato il 04/03/2011
Partita										

Notifica
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 854 - foglio 9 particella 818

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 13745 - foglio 9 particella 13746 - foglio 9 particella 13748

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] FRAZIONAMENTO del 07/03/2011 n. 101154.1/2011 in atti dal 07/03/2011 (protocollo n. BG0101154) Registrazione: presentato il 04/03/2011



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/03/2014 - Ora: 08.59.44 Fine

Visura n.: BG00533349 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 31/03/2014

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz.	Recidito		
1	9	818			SEM IRR ARB 2	1 67 00	I ZA	Dominicale Euro 103,50 L. 200,400	Agrario Euro 133,68 L. 258,850	Impianto meceanografico del 01/06/1988

Notifica Partita 440

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 07/03/2011
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 07/03/2011
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 07/03/2011

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 20225 -/2006 in atti dal 06/06/2006 Repertorio n. 45577 Rogante: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Impianto meceanografico del 01/06/1988	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/05/2006

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13864

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: RANGHETTI SILVIA CTU

All. 5
Dichiarazione esenzione A.P.E.

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/12

DICHIARAZIONE DI ESENZIONE DALL'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

La sottoscritta Arch. RANGHETTI SILVIA ZAIRA

iscritta all'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BERGAMO al n° 1715

e all'Elenco dei Certificatori abilitati della Regione Lombardia al n° 3206,

con studio tecnico in PONTERANICA in Via QUATTRO NOVEMBRE n° 55,

su incarico del TRIBUNALE DI BERGAMO ES. IMM. N° 802/12- REG INCARICHI C.T.U.

186/14 di redigere l'Attestato di Prestazione Energetica per l'unità immobiliare di proprietà

del Sig. [REDACTED] (QUOTA 1/3); eseguito sopralluogo in data 23/5/2014 ed
espletati gli opportuni accertamenti, dichiara e certifica quanto segue.

Le unità immobiliari di proprietà del Sig. [REDACTED] ubicate

nel Comune di Calcinate in Via della Pulcina, foglio 5 particella 6107, Sub. 1, Cascina

Manglii n.1 P. T-1, Cat. D/10 rendita euro 3.834,89 e foglio 5 particella 6107, Sub. 2,

Cascina Manglii n.1 P. T-1-2, Unità collabenti, e

quelle ubicate nel Comune di Seriate, (cascina Camozzi) foglio 18 particella 13749, Sub.

1, via Scavezzata n. 4 P. T-1, Cat. D/10 rendita euro 7592.30, foglio 18 particella 13749,

Sub. 2, via Scavezzata n. 4 P. T-1-2, Unità collabenti;

risultano prive di impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi, così come definito dalla

D.G.R. VIII/8745, necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'immobile.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta **DICHIARA** che le unità immobiliari sopra citate non

sono soggette agli obblighi di dotazione ed allegazione dell'attestato di certificazione

energetica, così come indicato dall'art. 9.6 del DGR VIII/8745.

Ponteranica, il 27/6/2014

Il tecnico incaricato



Ranghetti Silvia Zaira
architetto

Via Quattro Novembre, 55
24010 - Ponteranica

Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

All.6
Documenti pubblicità immobiliare

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/03/2014 Ora 08:16:12
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 40966 del 2014
Ricevuta di cassa n. 11242
Ispezione n. BG 40967/3 del 2014
Inizio ispezione 31/03/2014 08:14:59

Richiedente RANGHETTI

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1974 al 28/03/2014

ATTENZIONE: presenza nel periodo 02/01/1974 - 20/09/1996 di formalità non validate dall'ufficio

Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

Elenco omonimi

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/01/1976 - Registro Particolare 495 Registro Generale 575
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine (non validata)
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/04/1976 - Registro Particolare 5907 Registro Generale 6962
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine (non validata)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/12/1976 - Registro Particolare 20113 Registro Generale 24257

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/03/2014 Ora 08:16:12
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 40966 del 2014
Ricevuta di cassa n. 11242
Ispezione n. BG 40967/3 del 2014
Inizio Ispezione 31/03/2014 08:14:59

Richiedente RANGHETTI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato immagine (non validata)

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/04/1978 - Registro Particolare 7970 Registro Generale 9412
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 21/04/1978 - Registro Particolare 1214 Registro Generale 9414
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
6. ISCRIZIONE CONTRO del 06/07/1978 - Registro Particolare 2010 Registro Generale 14995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 4720 del 29/06/1998
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/1982 - Registro Particolare 23157 Registro Generale 27704
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/1982 - Registro Particolare 23158 Registro Generale 27705
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/1982 - Registro Particolare 23159 Registro Generale 27706
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/1982 - Registro Particolare 23160 Registro Generale 27707
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/03/2014 Ora 08:16:12
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 40966 del 2014
Ricevuta di cassa n. 11242
Ispezione n. BG 40967/3 del 2014
Inizio ispezione 31/03/2014 08:14:59

Richiedente RANGHETTI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/1982 - Registro Particolare 23161 Registro Generale 27708
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/1982 - Registro Particolare 23162 Registro Generale 27709
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/01/1983 - Registro Particolare 885 Registro Generale 1059
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/1983 - Registro Particolare 1098 Registro Generale 1302
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/04/1983 - Registro Particolare 6413 Registro Generale 7653
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
16. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/04/1983 - Registro Particolare 7170 Registro Generale 8535
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/04/1983 - Registro Particolare 7891 Registro Generale 9409
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/1983 - Registro Particolare 10539 Registro Generale 12560
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 40966 del 2014
Ricevuta di cassa n. 11242
Ispezione n. BG 40967/3 del 2014
Inizio ispezione 31/03/2014 08:14:59

Richiedente RANGHETTI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato immagine

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/1983 - Registro Particolare 13187 Registro Generale 15736
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/1983 - Registro Particolare 13942 Registro Generale 16606
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/07/1983 - Registro Particolare 14856 Registro Generale 17725
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/12/1983 - Registro Particolare 24202 Registro Generale 29070
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota consultabile solo presso l'ufficio
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/04/1984 - Registro Particolare 8316 Registro Generale 9679
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/1985 - Registro Particolare 1794 Registro Generale 2229
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/03/1986 - Registro Particolare 6461 Registro Generale 9051
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 7529 del 20/03/2014

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 31/03/2014 Ora 08:16:12
Pag. 5 - Segue**Ispezione ordinaria a pagamento**
per dati anagraficiProtocollo di richiesta BG 40966 del 2014
Ricevuta di cassa n. 11242
Ispezione n. BG 40967/3 del 2014
Inizio ispezione 31/03/2014 08:14:59

Richiedente RANGHETTI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

26. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/05/1986 - Registro Particolare 10359 Registro Generale 14900
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/1989 - Registro Particolare 15758 Registro Generale 21124
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/09/1990 - Registro Particolare 21678 Registro Generale 29217
Nota disponibile in formato immagine
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/1994 - Registro Particolare 27612 Registro Generale 37750
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/1996 - Registro Particolare 28371 Registro Generale 37266
Pubblico ufficiale SELLA ADRIANO Repertorio 113201 del 22/11/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARAVAGGIO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
31. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 14/03/1998 - Registro Particolare 6691 Registro Generale 8547
Pubblico ufficiale NOTAIO PIER LUIGI FAUSTI Repertorio 33776 del 10/03/1998
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in BERGAMO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
32. ISCRIZIONE CONTRO del 29/06/1998 - Registro Particolare 4720 Registro Generale 23675
Pubblico ufficiale PALMIERI GUSTAVO Repertorio 8800 del 16/06/1978
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO DEBITORE

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 31/03/2014 Ora 08:16:12
Pag. 6 - Segue**Ispezione ordinaria a pagamento**
per dati anagraficiProtocollo di richiesta BG 40966 del 2014
Ricevuta di cassa n. 11242
Ispezione n. BG 40967/3 del 2014
Inizio ispezione 31/03/2014 08:14:59

Richiedente RANGHETTI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2010 del 1978

33. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/1998 - Registro Particolare 29302 Registro Generale 37684
Pubblico ufficiale SELLA ADRIANO Repertorio 116384 del 05/10/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARAVAGGIO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
34. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/04/2001 - Registro Particolare 12107 Registro Generale 16291
Pubblico ufficiale GIOVANNI VACIRCA Repertorio 91450 del 20/04/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
35. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/06/2006 - Registro Particolare 20225 Registro Generale 34686
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 45577/28650 del 25/05/2006
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in CALCINATE(BG), CASTIONE DELLA PRESOLANA(BG), SERIATE(BG)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato elettronico
36. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/04/2011 - Registro Particolare 10574 Registro Generale 18521
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 62165/41764 del 31/03/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Immobili siti in BERGAMO(BG), CASTIONE DELLA PRESOLANA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 897 del 12/02/2013 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
37. ISCRIZIONE CONTRO del 01/08/2012 - Registro Particolare 5496 Registro Generale 35115
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3601 del 25/07/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in BERGAMO(BG), CALCINATE(BG), CARAVAGGIO(BG), CASTIONE DELLA PRESOLANA(BG),
SERIATE(BG)
SOGGETTO DEBITORE

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 31/03/2014 Ora 08:16:12
Pag. 7 - Fine**Ispezione ordinaria a pagamento**
per dati anagraficiProtocollo di richiesta BG 40966 del 2014
Ricevuta di cassa n. 11242
Ispezione n. BG 40967/3 del 2014
Inizio ispezione 31/03/2014 08:14:59

Richiedente RANGHETTI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

38. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2012 - Registro Particolare 23929 Registro Generale 35177
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 4595 del 19/06/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CALCINATE(BG), SERIATE(BG), CARAVAGGIO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
39. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2013 - Registro Particolare 1223 Registro Generale 1842
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 23320 del 27/11/2012
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in CASTIONE DELLA PRESOLANA(BG), BERGAMO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
40. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2014 - Registro Particolare 7529 Registro Generale 10411
Pubblico ufficiale MORELLI NICOLETTA Repertorio 56961/12474 del 05/03/2014
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA
Immobili siti in PAGAZZANO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 6461 del 1986

All. 7
Stima

TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
REG. ES. IMM. 802/12
REG. INC. 186/14
G.E. Dott. GIOVANNI PANZERI

PERIZIA DI STIMA

Il C.T.U. Ranghetti Silvia Zaira

Data, 28/06/14



Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Ponteranica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 – Ponteronica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

La sottoscritta Arch. RANGHETTI SILVIA ZAIRA
iscritta all'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BERGAMO al n° 1715,
con studio tecnico in PONTERANICA in Via QUATTRO NOVEMBRE n° 55,
su incarico del TRIBUNALE DI BERGAMO ES. IMM. N° 802/12- REG INCARICHI C.T.U.
186/14 definisce, come descritto in seguito, il valore che ritiene congruo per il
compendio immobiliare dopo aver eseguito un sopralluogo in data 23/5/2014 ed
espletati gli opportuni accertamenti.

OGGETTO DELLA STIMA:

Gli immobili oggetto di interesse sono stati suddivisi in lotti distinti per Comune di appartenenza e sono stati valutati in funzione delle loro caratteristiche specifiche (diversificandoli tra terreni e fabbricati) a fronte dei dati tecnici (dati catastali, superfici dell'unità immobiliare etc.) che sono stati desunti dalla documentazione raccolta con verifiche ipo-catastali, oltre ad ulteriori accertamenti in ordine a servitù attive o passive, ad usufrutti ed altri diritti reali. Sono stati eseguiti gli opportuni sopralluoghi in loco e gli accertamenti economico-estimativi riguardanti il mercato immobiliare locale con opportuni metodi di stima (descritti in seguito) ritenuti adatti alla costruzione del più probabile valore di mercato degli stessi.

DESCRIZIONE DEL BENE:

Lotto "A" Comune di Calcinате:

Gli immobili si trovano in un'area a nord del territorio comunale agevolmente accessibile, pianeggiante con carattere agricolo, in ambito di una roggia denominata Borgogna, in prossimità (ad est) della Strada della Pulcina ovvero SP 92 (per Bagnatica) detta anche via Tezze. Tale area risulta essere caratterizzata da terreni coltivati ed aziende agricole e qualche insediamento commerciale verso la vicina SS 573 Bergamo-Brescia.

TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/12

I terreni di cui ai mappali oggetto di interesse risultano essere coltivati e non recintati, le unità immobiliari che corrispondono agli edifici di cui al foglio 5, particella 6107, Sub. 1- 2, risultano essere in stato di abbandono e racchiuse da una recinzione.

L'immobile di cui al sub 1 è costituito da edifici (stalle, depositi, fienile) necessari alla conduzione dell'attività agricola risultano essere in stato di elevata obsolescenza ed hanno manto di copertura in onduline in eternit.

L'immobile di cui al sub 2 è un edificio su due piani fuori terra e sottotetto, si ipotizza in base alle sue caratteristiche che fosse adibito ad abitazione; tale edificio risulta essere in condizioni di vetustà tali da essere inagibile.

Le due unità immobiliari sopra descritte, sono identificabili in cartografia come "cascina Mangili".

Lotto "B" Comune di Caravaggio:

Il contesto della particella 7051 un'area posta ad est del territorio comunale, in prossimità del cimitero comunale, pianeggiante con carattere agricolo ma in vicinanza del tessuto urbano edificato. A nord del terreno si trova la roggia Rognola che scorre costeggiando la via Bariano, ovvero SP 130. Il terreno è recintato sul lato sud e ovest con rete e siepi miste a filari di alberi, è accessibile da via Bariano e dal piazzale del cimitero e risulta essere coltivato.

Il contesto della particella 6329 è un'area posta ad est in prossimità del limite del territorio comunale, lontana dal tessuto urbano edificato, pianeggiante e con carattere agricolo. La particella 6329 risulta di dimensioni esigue e di forma triangolare, accessibile a nord dalla SP 131 che conduce a Fornovo S. Giovanni, sul lato est è bagnata da una roggia. Il terreno è non è recintato, risulta essere

coltivato in continuità con il lotto adiacente e si colloca in area di ciglio stradale (interamente in fascia di rispetto inedificabile).

Lotto "C" Comune di Seriate:

Il contesto degli immobili è un'area in posizione sud-ovest del territorio comunale, tra la sponda destra del fiume Serio e la bretella che conduce alla SS 498 dalla tangenziale Sud, tale area è agevolmente raggiungibile da via Scavezata (Loc. Palazzina) accessibile dalla SS 498.

I terreni risultano essere pianeggianti e coltivati in presenza di aziende agricole e un diffuso reticolo idrico.

I terreni di cui ai mappali oggetto di interesse sono coltivati e non recintati.

Le unità immobiliari che corrispondono agli edifici di cui al foglio 18 particella 13749, Sub. 1, risultano essere utilizzate come allevamento di cani da pastore tedesco [REDACTED] mentre quelle di cui al sub. 2 risultano in stato di rudere.

L'immobile di cui al sub 1 è costituito da edifici di due piani (stalle, depositi, fienili, porticati) ovvero locali necessari alla conduzione dell'attività agricola ed utilizzati per l'allevamento sopra citato. Tali fabbricati delimitano su 3 lati un cortile e si trovano in stato di elevata obsolescenza.

L'immobile di cui al sub 2 è un edificio allo stato di rudere che chiude il quarto lato del cortile (quello a nord); si può capire dalle strutture rimaste che doveva svilupparsi su tre piani fuori terra (T-1-2) e che fosse adibito ad abitazione.

Le due unità immobiliari sopra descritte, sono denominate in cartografia come "cascina Camozzi". Vedasi documentazione fotografica e identificazione degli immobili nella cartografia allegata.

METODI DI STIMA ADOTTATI:

1) Nel caso dei **terreni** si è pervenuti al più probabile valore di mercato attraverso l'applicazione dei valori definiti dall'OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI - PROVINCIA DI BERGAMO - RILEVAZIONE 2013, modificati con l'applicazione di aliquote in funzione dello stato di produttività (riferite alla classe catastale dichiarata nel 2011 - vedasi visura- e ritenuta attendibile).

2) Nel caso dei **fabbricati di cui al Lotto "A"** si è pervenuti al più probabile valore di mercato utilizzando il metodo di ricerca del valore di trasformazione in base a quanto previsto dallo strumento urbanistico vigente, che li colloca in ambito di riconversione Art. 6. (vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica allegato).

Il **valore di trasformazione** si riferisce alla differenza tra il valore di mercato di un immobile dopo un processo di valorizzazione ed il costo necessario per valorizzarlo.

3) Nel caso dei **fabbricati di cui al Lotto "C"** si è pervenuti al più probabile valore di mercato utilizzando per il Sub. 1 il metodo di **confronto diretto** con immobili aventi le medesime caratteristiche e deprezzandolo del 5% per il fatto che risulta essere occupato non dai proprietari.

Si ritiene di attribuire un valore anche all'unità immobiliare di cui al Sub. 2 in quanto potenzialmente potrebbe essere recuperato ad uso abitativo in ambito di azienda agricola in base a quanto prescritto dallo strumento urbanistico. Viene pertanto adottato il **metodo di stima con il costo di costruzione**, tale metodo consiste nel quantificare il costo di costruzione ad oggi deprezzandolo del costo di ricostruzione.

Si riportano i valori, con opportuni arrotondamenti, derivanti delle tabelle di calcolo allegate in seguito.



Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55
24010 - Panteranica (BG)
Tel. e Fax : 035 5294883 Mobile: 348 5826684
sz.ranghetti@alice.it

LOTTO "A" SITO IN CALCINATE:

VALORE complessivo TERRENI = 417.822,00 Euro
VALORE complessivo FABBRICATI = 371.345,14 Euro
Valore complessivo lotto "A" = 789.167,14 Euro
VALORE ARROTONDATO = 790.000,00 Euro

LOTTO "B" SITO IN CARAVAGGIO:

VALORE complessivo lotto "B" = 36.721,25 Euro
VALORE ARROTONDATO = 37.000,00 Euro

LOTTO "C" SITO IN SERIATE:

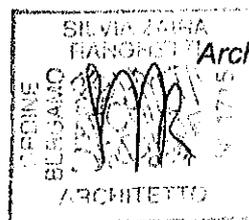
VALORE complessivo TERRENI = 1.503.279,83 Euro
VALORE complessivo FABBRICATI = 345.819,15 Euro
Valore complessivo lotto "C" = 1.849.098,98 Euro
VALORE ARROTONDATO = 1.850.000,00 Euro

CONCLUSIONI

Il più probabile valore complessivo dei beni (lotto "A" + lotto "B" + lotto "C") nello stato in cui si trovano attualmente, **risulta essere pari a: 2.677.000,00 Euro**

In caso di vendita in regime di mercato condizionato dalla necessità di vendere in tempi brevi, o dalla scarsità di domanda, si ritiene che il valore possa essere suscettibile di correzione nell'ordine del 10-15%.

Il CTU



Silvia Zaira Ranghetti

STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DEI TERRENI - TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/12

	FOGLIO	MAPP.	sub	Ha	m2	coltura	cl.	RD	RA	coltura rilevata	valore attribuito (euro/ha)	MAX	MIN	VAL classe	
	LOTTO "A" CALCINATE														
3)	9	681		0,28	2800	seminativo	3	9,4	11,57		€ 23.240,00	100000	66000	83000	
4)	9	891		1,024	10240	seminativo	3	34,38	42,31		€ 84.992,00	100000	66000	83000	
5)	9	1417		1,326	13260	seminativo	3	44,51	54,79		€ 110.058,00	100000	66000	83000	
6)	9	6105		2,404	24040	seminativo	3	74,49	99,32		€ 199.532,00	100000	66000	83000	
											€ 417.822,00	parziale	Calcinata		

STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DEI TERRENI - TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/12

	FOGLIO	MAPP.	sub	Ha	m2	coltura	cl.	RD	RA	coltura rilevata	valore attribuito (euro/ha)	MAX	MIN	VAL classe
	LOTTO "B" CARAVAGGIO													
7)	9	7051		0,504	5040	seminativo irriguo arb	U*	48,15	44,25		€ 36.540,00	110000	72500	72500
8)	9	6329		0,0025	25	seminativo irriguo arb	U*	0,24	0,22		€ 181,25	110000	72500	72500
											€ 36.721,25	parziale Caravaggio		

STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DEI TERRENI - TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/12

FOGLIO	MAPP.	sub	Ha	m2	coltura	cl.	RD	RA	coltura rilevata	valore attribuito (euro/ha)	MAX	MIN	VAL classe
LOTTO "C" SERIATE													
11)	9	819	0,059	590	incoltto produttivo	2	0,09	0,09		€ 2.197,75	40000	29000	37250
12)	9	1104	0,245	2450	seminativo irriguo	3	9,49	16,45		€ 24.377,50	120000	79000	99500
13)	9	1359	0,032	320	seminativo	2	1,57	1,65		€ 2.880,00	100000	60000	90000
14)	9	13747	1,659	16590	seminativo irriguo arb	2	102,8	132,8		€ 174.609,75	115000	76000	105250
15)	9	13745	1,609	16090	seminativo	2	70,63	83,1		€ 144.810,00	100000	60000	90000
16)	9	874	1,365	13650	seminativo irriguo	2	88,12	105,7		€ 149.808,75	120000	79000	109750
17)	9	10463	4,2817	42817	seminativo irriguo	2	276,4	331,7		€ 469.916,58	120000	79000	109750
18)	9	10466	0,014	140	seminativo irriguo	2	0,9	1,08		€ 1.536,50	120000	79000	109750
19)	9	902	1,1265	11265	seminativo irriguo	3	43,63	75,63		€ 112.086,75	120000	79000	99500
20)	9	925	2,065	20650	seminativo	2	90,65	106,7		€ 185.850,00	100000	60000	90000
21)	9	933	2,105	21050	seminativo	2	92,41	108,7		€ 189.450,00	100000	60000	90000
22)	9	932	0,325	3250	bosco ceduo	2	4,2	0,5		€ 5.809,38	21000	8500	17875
23)	9	1386	0,105	1050	bosco ceduo	2	1,36	0,16		€ 1.876,88	21000	8500	17875
24)	9	935	0,423	4230	seminativo	2	18,57	21,85		€ 38.070,00	100000	60000	90000
										€ 1.503.279,83	parziale Seriate		
Valori complessivi terreni:										€ 1.957.823,08			
Valori di riferimento: OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI - PROVINCIA DI BERGAMO - RILEVAZIONE 2013													

STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DEI FABBRICATI - TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/12

LOTTO "A" CALCINATE:

SEZ urbana	FOGLIO	MAPP.	sub	d. uso	cl.	rendita	valore attribuito
5	5	6107	1	inutilizzato	D/10	3834,89	
5	5	6107	2		unità collabenti	0,00	€ 371.245,14

Per quanto riguarda gli immobili siti in Calcinate al Fig. 5 mapp. 6107 subb. 1-2 dato il loro precario stato di conservazione si ricorre ad una valutazione legata al valore di trasformazione come previsto dallo strumento urbanistico vigente che li colloca in ambito di riconversione Art. 6. (vedasi scheda allegata).

DETERMINAZIONE VALORE DI TRASFORMAZIONE IMMOBILI in CALCINATE RIF. Art 6 ambito di riconversione PGT

DESTINAZIONI AMMESSE:

(Valore rif. banca dati quotazioni immobiliari Agenzia Iselle Entrate anno 2013)

A) destinazione commerciale	voce Ag. Terr.	min OMI	max OMI
B) destinazione terziaria	voce Ag. Terr.	870	1100
	voce Ag. Terr.	750	980

MQ. SLP edificabile PGT 1500

MQ. SLP vendibile 1500

RICAVI LORDI (rif. destinazione di trasformazione ammessa)

voce incidente	mq vendibili	mq	valore unitario	parziali	ricavi da vendite
A) Destinazione commerciale	1500	1500	€ 1.100,00	€ 1.650.000,00	TOTALI € 1.650.000,00
B) Destinazione terziaria	1500	1500	€ 980,00	€ 1.470.000,00	€ 1.470.000,00

STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DEI FABBRICATI - TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/12

DEDUZIONE COSTI COMMERCIALE (A)

voce incidente	mq	valore unitario	parziali	totali
Demolizioni/bonifica	a corpo	€ 190.000,00		
Costo costruzione sistemazioni esterne (6% CC) imprevisti (2% CC+se) onorari professionali (10%CC+se+fm) profitto 20% (Cc+Im+Op+Se) Oneri finan. 4% (Cc+Im+Op+ Ou+Se) Oneri di urbanizzazione e contributi COMUNE Ou	1500	423,96 €	635.937,75 € 38.156,27 € 13.481,88 € 68.757,59 € 151.266,70 € 30.253,34 €	(C.C. res. comuni Lombardia magg 5% x commerciale)
VMP(A)		€ 1.650.000,00		€ 1.198.323,52
KTR		€ 1.198.323,52		
qn		prev 5 anni costr.*		

VTR € 371.245,14 (valore di trasformazione)

(Valore di trasformazione: si riferisce alla differenza tra il valore di mercato di un immobile dopo un processo di valorizzazione ed il costo necessario per valorizzarlo)

Si considera l'ipotesi di cinque anni per la realizzazione dell'intervento (approvazione del Piano Particolareggiato, esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, ottenimento del permesso di costruire, costruzione dell'edificio) e applicando un saggio di attualizzazione pari al 4% (saggio di sconto che tiene conto del rischio dell'investimento)

Superficie area ambito trasformazione mq 3702
valore area edificabile caso A
euro / mq € 100,28

DEDUZIONE COSTI TERZIARIO (B)

voce incidente	mq	valore unitario	parziali	totali
Demolizioni/bonifica	a corpo	€ 190.000,00		
Costo costruzione	1500	423,96 €	635.937,75	
sistemazioni esterne (6% CC)			€ 38.156,27	
imprevisti (2% CC+se)			€ 13.481,88	
onorari professionali (10%CC+se+im)			€ 68.757,59	
profitto 20% (Cc+Im+Op+Se)			€ 151.266,70	
Oneri finan. 4% (Cc+Im+Op+ Ou+Se)			€ 30.253,34	
Oneri di urbanizzazione e contributi COMUNE	Ou	€ 46,98	€ 70.470,00	
				€ 1.198.323,52

(rif. C.C. res. comuni Lombardia magg 5% dest. commerciale)

VMP(B) € 1.470.000,00 (valore di mercato in seguito alla trasformazione)

KTR € 1.198.323,52 (costi di trasformazione)

qn prev 5 anni costr. (fattore di attualizzazione)

VTR € 223.298,26 (valore di trasformazione)

(Valore di trasformazione: si riferisce alla differenza tra il valore di mercato di un immobile dopo un processo di valorizzazione ed il costo necessario per valorizzarlo)

Si considera l'ipotesi di cinque anni per la realizzazione dell'intervento (approvazione del Piano Particolareggiato, esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, ottenimento del permesso di costruire, costruzione dell'edificio) e applicando un saggio di attualizzazione pari al 4% (saggio di sconto che tiene conto del rischio dell'investimento)

Superficie area ambito trasformazione mq 3702

valore area edificabile caso B

euro / mq € 60,32

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra detto si considera come più probabile valore per l'immobile con vocazione alla trasformazione quello più conveniente in termini di andamento del mercato (rif. rapporto Immobiliare 2014 - fig. 42 pag. 60) ovvero il valore derivante dalla trasformazione ad uso commerciale che è pari a:

€ 371.245,14

Tale valore di trasformazione viene attribuito al lotto edificato identificato al foglio 5 mappale 6107 Subb. 1-2 (edificato)

STIMA DEL PIU' PROBABLE VALORE DEI FABBRICATI - TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/12

LOTTO "C" SERIATE:

FOGLIO	MAPP.	sub	d. uso attuale	cl.	rendita	valore attribuito
18	13749	1	allevamento cani lupo	D/10	7592,30	
18	13749	2		unità collabentil	0,00	€ 345.819,15

Per quanto riguarda gli immobili siti in Seriate al Fig. 18 riapp. 13749 subb. 1-2 dato il loro precario stato di conservazione si ricorre ad una valutazione in parte basata sul confronto con immobili simili e in parte anche in funzione del valore potenziale di trasformazione secondo quanto prescritto dallo strumento urbanistico vigente che li colloca in ambito agricolo produttivo.

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

Vedasi estratti delle Norme tecniche attuazione allegati: Artt. 17-18-23.

Sulla base dello strumento urbanistico si può ipotizzare di attribuire un valore dei fabbricati esistenti congruo in funzione della loro trasformazione riportata alla possibilità di ripristino delle loro destinazioni d'uso di azienda agricola nel rispetto delle architettoniche originarie.

Per quanto riguarda il Sub. 1 il valore di mercato viene individuato per confronto con immobili aventi le medesime caratteristiche secondo le informazioni raccolte presso agenzie immobiliari locali (*).

Sub 1	valore unitario medio di mercato (*)	deprezzamento del 5% previsto in funzione dello stato di occupazione	valore parziale Sub. 1	€ 253.550,25
Stalle, depositi, fienile, porticati	€ 300,00	€ 889,65	€ 266.895,00	€ 13.344,75

Si ritiene di attribuire un valore anche all'unità immobiliare di cui al Sub. 2 in quanto potenzialmente potrebbe essere recuperato ad uso abitativo per l'agricoltore.

**Sub 2
Potenziale abitazione agricoltore**

STIMA CON METODO DETERMINATO CON IL COSTO DI COSTRUZIONE.

In riferimento a quanto detto sopra, e in riferimento al valore degli immobili nel mercato attuale, si vuole utilizzare il metodo sintetico per la ricerca del valore di mercato mediante il deprezzamento del costo di ricostruzione al costo di costruzione il metodo consiste nel quantificare il costo di costruzione ad oggi deprezzandolo del costo di ricostruzione secondo la formula:

$$VM = Vc - Vr$$

Dove:

VM è il valore di mercato dell'immobile

Vc è il costo di costruzione

Vr è il costo di riproduzione

Nel costo di costruzione verrà considerato:

a le opere edili, alle quali corrisponde il costo tecnico di costruzione

b le attività di progettazione, direzione lavori, collaudo, accatastamento, oneri concessori e di urbanizzazione

STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DEI FABBRICATI - TRIBUNALE DI BERGAMO C.T.U. procedura Esecutiva Immobiliare N° 802/12

- c Nel costo di ricostruzione verrà considerato:
- d le opere edifi. che corrispondono al costo tecnico di ristrutturazione, tale costo comprende la mano d'opera, materiali e noti.
- d le attività di progettazione, direzione lavori, collaudo

Ricostruzione della consistenza:

SLP (rif alla consistenza preesistente rilevabile dalle strutture presenti)

mq. 131					N° piani 3
	costo di	costo di	riproduzione	incidenza costo	
mq SLP	costruzione unitario	costruzione	unitario	di ricostruzione	VM
393	€ 1.200,00	€ 471.600,00	€ 1.000,00	€ 393.000,00	€ 78.600,00

PORTICATI

mq	91.126 porticato per piano				N° piani 3
	costo di	costo di	riproduzione	incidenza costo	
mq. Porticati (*)	costruzione unitario	costruzione	unitario	di ricostruzione	VM
273	€ 300,00	€ 82.013,40	€ 250,00	€ 58.344,50	€ 13.668,90

Valore di mercato ritenuto congruo per l'unità collabente
(valore costo di costruzione - valore di ricostruzione)

valore parziale
€ 92.268,90 abitazione + porticati

CONCLUSIONI

Il valore ritenuto congruo complessivamente per i SUBB. 1-
2 risulta essere pari a:

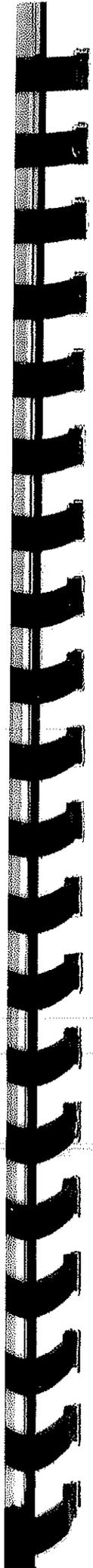
€ 345.819,15



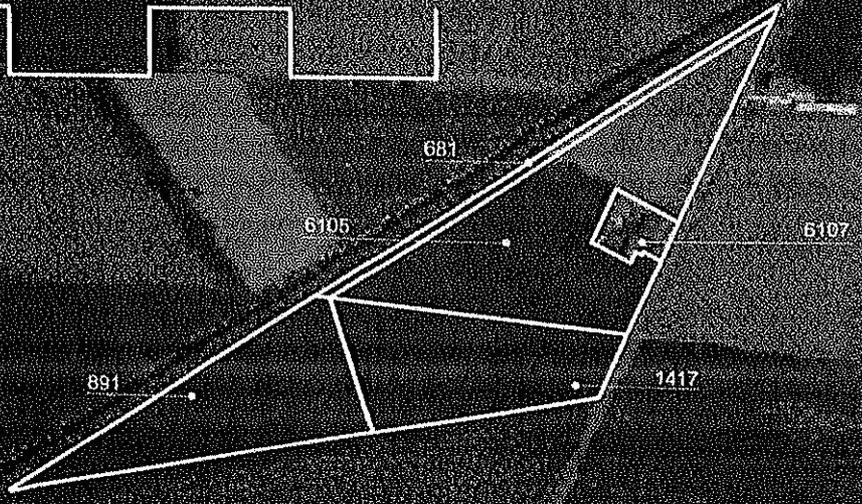
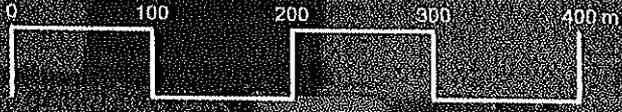


All. 8
Relazione sintetica

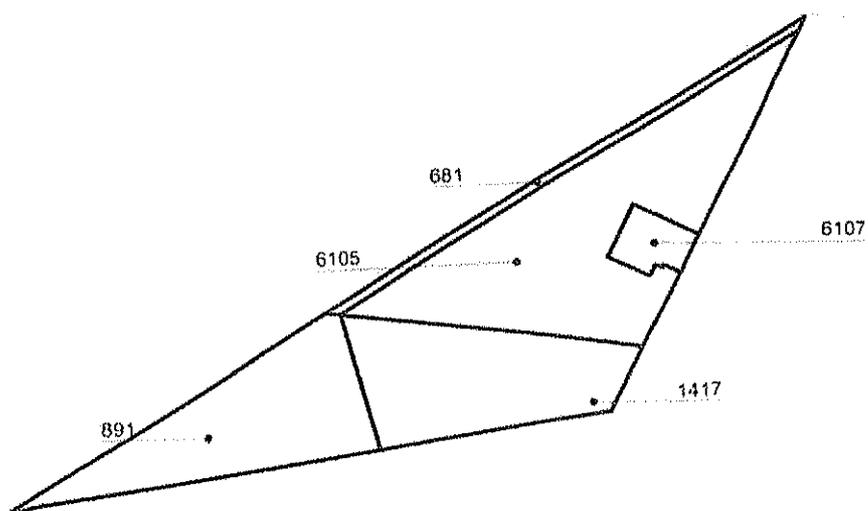
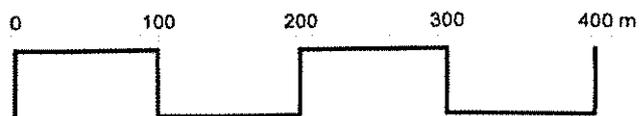
All. 9
Sovrapposizione cartografia



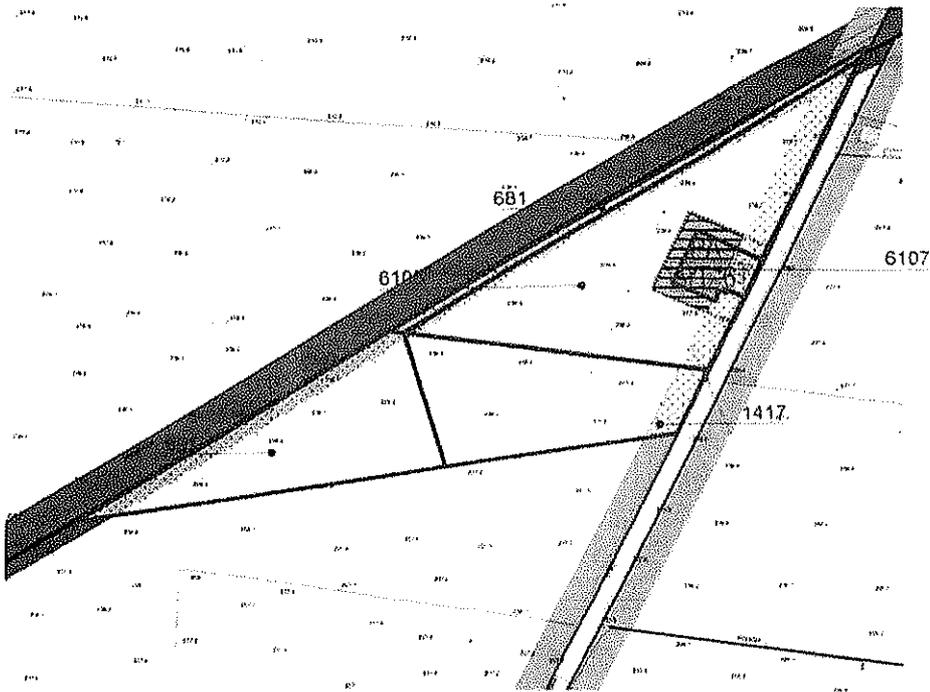
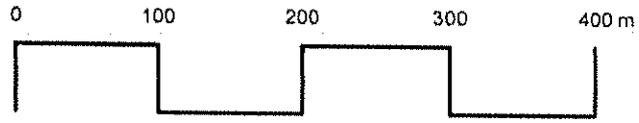
LOTTO "A" COMUNE DI CALCINATE
SOVRAPPOSIZIONE CON ESTRATTO CTR

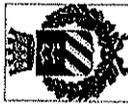


LOTTO "A" COMUNE DI CALCINATE
INDIVIDUAZIONE DEI BENI IN ESTRATTO MAPPA



LOTTO "A" COMUNE DI CALCINATE
SOVRAPPOSIZIONE CON ESTRATTO PGT





COMUNE DI CALCINATE
 PROVINCIA DI BERGAMO
 REGIONE LOMBARDIA

Piano di Governo del Territorio
Luogo Regionale 11 marzo 2003, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni

elaborato n.
Pr. 05.4

PIANO DELLE REGOLE

LEGENDA DELLE TAVOLE
 relative alla
DISCIPLINA DELLE AREE

OGGETTO
 Adesione con delibera di Consiglio Comunale n° del
 Depositato presso gli Uffici Municipali il del
 Approvato con delibera di Consiglio Comunale n° del
 Pubblicata sul B.U.R.L. n°
IL SINDACO **IL SEGRETARIO**

PROVVISORIO ALL'AVVERTIMENTO
 Dott. Arch. Luciano Testa

CONSOGLIERI
 Stato redattore: Dott. Umberto Locati
 Stato approvazione: Dott. Ing. Elisa Zanich
 Stato avvio vendita a cartello: Valterio Antonucci Stampatore
 Dott. Ing. Franco Ravasio

SERVIZI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
 PARCHI PER IL GODO E LO SPORT
 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
 OSPEDALE
 AREA DI INTERESSE DEI DISTRIBUTORI DI CARBURANTE

SINCRONOLOGIA DEI SERVIZI

- 1 SCUOLA MATERNA
- 2 SCUOLA ELEMENTARE
- 3 SCUOLA MEDIA INFERIORE
- 4 UFFICI AMMINISTRATIVI E DI SERVIZIO PUBBLICO
- 5 IMPIANTI SPORTIVI
- 6 CHIESE ED OPERE RELIGIOSE
- 7 AREA PER LA PROTEZIONE CIVILE
- 8 AREA PER IL RICEVERE DI SERVIZIO PUBBLICO
- 9 AREA PER FIERE E MANIFESTAZIONI
- 10 VEGHETI
- 11 AREA A PROPOSITO PUBBLICO O PRIVATO AD USO PUBBLICO
- 12 AREA A VERDE PUBBLICO O DI USO PUBBLICO
- 13 AREA PER ATTIVITÀ DI INTERESSE COMUNE
- 14 AREA PER L'ISTRUZIONE
- 15 AREA ECOLOGICA
- 16 POZZO PUBBLICO
- 17 DEPLUVIONE
- 18 IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE
- 19 CIMITERI

EDIFICABILITÀ DEI SUOI

AMBITI CONSOLIDATI

- 1 EMPIO DEL CENTRO STORICO
- 2 RESIDUARI
- 3 ARTIGIANI INDUSTRIALI
- 4 TERZIARIE E COMMERCIALI
- 5 ATTIVITÀ INDUSTRIALI INFERIORI
- 6 PRODUTTIVA CARATTERE SPECIALE
- 7 PRODUTTIVA CARATTERE SPECIALE
- 8 ATTIVITÀ INDUSTRIALI SUPERIORI
- 9 ATTIVITÀ INDUSTRIALI
- 10 TERZIARIE E COMMERCIALI
- 11 VERDE DI PERTINENZA PRODUTTIVA
- 12 A FLORISCUOLAMENTE CROCIANTE
- 13 NOME PARTITO DI PROTEZIONE
- 14 PARTITO DI PROTEZIONE

AMBITI DI RICOMPOSIZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- 1 RESIDUARI
- 2 RESIDUARI DI AREA PROTEZIONE
- 3 PARTITO DI PROTEZIONE
- 4 ARTIGIANI INDUSTRIALI
- 5 ATTIVITÀ INDUSTRIALI INFERIORI
- 6 TERZIARIE E COMMERCIALI
- 7 ATTIVITÀ INDUSTRIALI SUPERIORI
- 8 LOCALIZZAZIONE DESTINAZIONE D'USO
- 9 INDETERMINATE

LEGENDA

VARIABILITÀ

- 1 STRADE ESISTENTI
- 2 STRADE DI PROGETTO
- 3 PIANIFICAZIONE E SPAZIO DI ESPRIMIBILITÀ O SPAZIO DI AREA PUBBLICA

PERMETTAZIONI E SINCRONOLOGIA

- 1 CENSURE COMUNALI
- 2 CENTRI STORICI
- 3 LIMITE DI AREA SOTTOSTATA A PIANO ATTUATIVO
- 4 LIMITE DI AREA SOTTOSTATA A PIANO ATTUATIVO
- 5 PIANO ATTUATIVO DEL LAVORO CONVENZIONATO
- 6 PIANO ATTUATIVO APPROVATO MA NON CONVENZIONATO
- 7 PIANO ATTUATIVO APPROVATO MA NON CONVENZIONATO
- 8 PIANIFICAZIONE UNITARIA (ESIGENTI) CONVENZIONATO
- 9 PIANIFICAZIONE UNITARIA (ESIGENTI) CONVENZIONATO

TERRITORIO E AMBIENTE

- 1 AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
- 2 AREE AGRICOLE PRODUTTIVE IN RISERVA
- 3 AREE AGRICOLE PRODUTTIVE E PER ATTIVITÀ ORTOFRUTTICOLE PRODOTTE - SERBIE
- 4 AREE AGRICOLE PRODUTTIVE PER IMPIANTI
- 5 AREE AGRICOLE DI TUTELA AMBIENTALE E STRATEGICHE
- 6 CASSA CUCIOLA
- 7 Stato
- 8 Stato
- 9 Piano di avvertimento

ALCANTARA



LOTTO "B" COMUNE DI CARAVAGGIO
SOVRAPPOSIZIONE CON ESTRATTO CTR

0 100 200 300 400 m



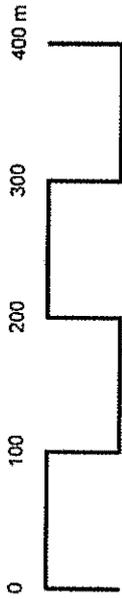
7051

SS29



Scala 1:1000

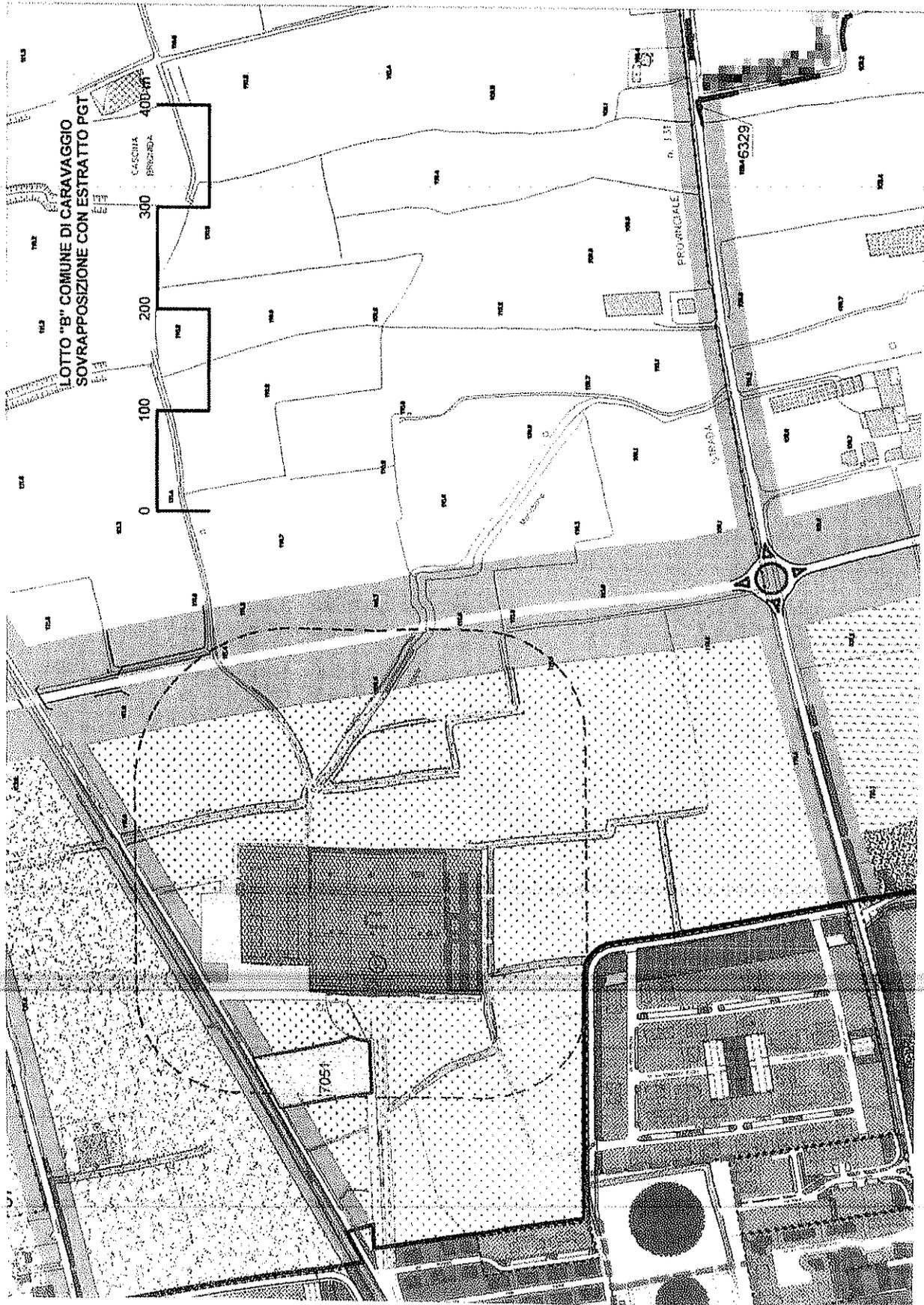
LOTTO "B" COMUNE DI CARAVAGGIO
INDIVIDUAZIONE DEI BENI IN ESTRATTO MAPPA



7051

6329

CELESTIA

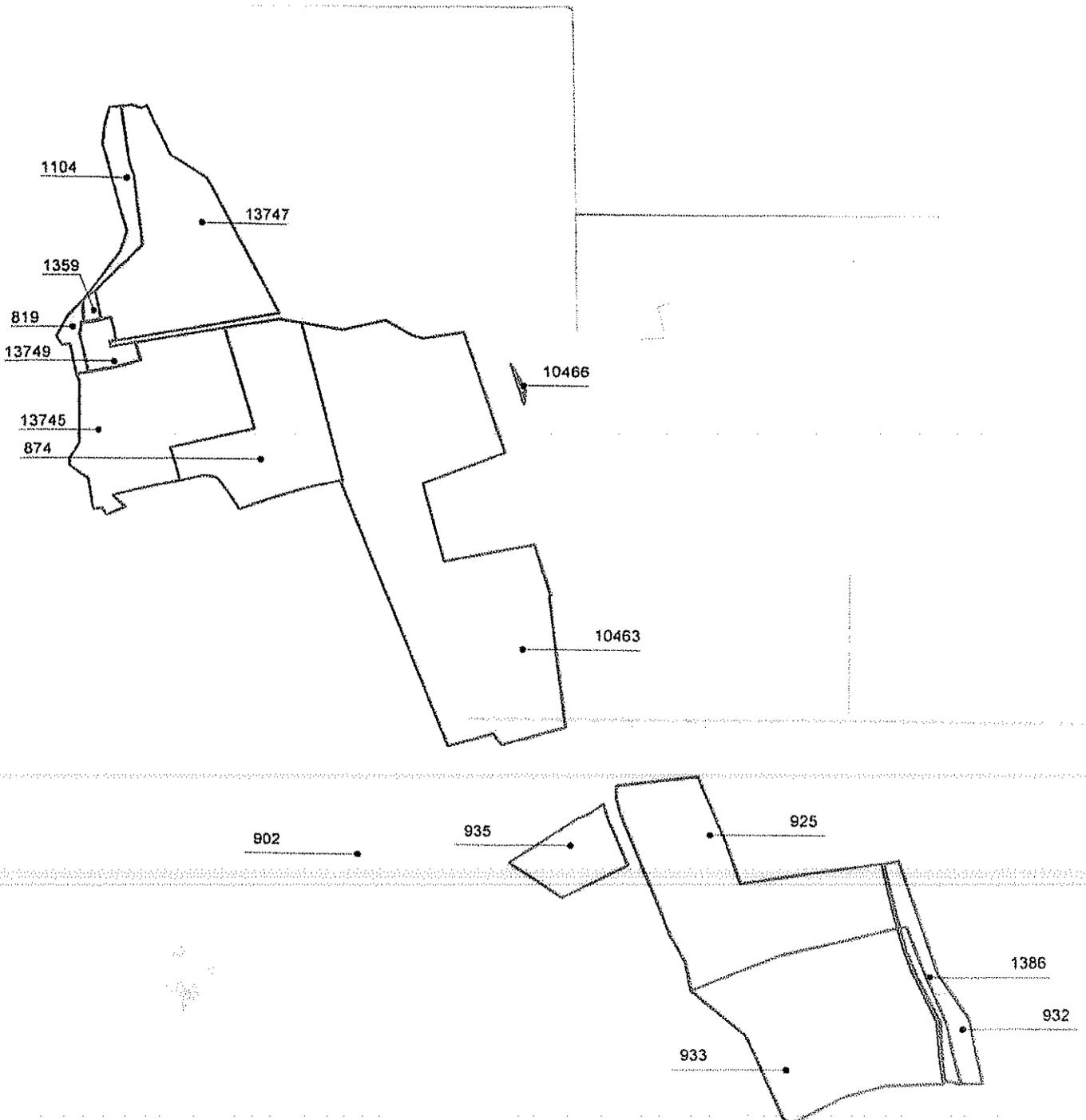
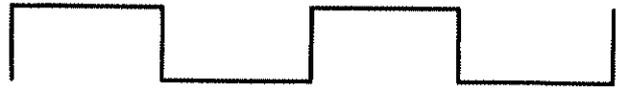


LOTTO "C" COMUNE DI SERIATE
SOVRAPPOSIZIONE CON ESTRATTO CTR



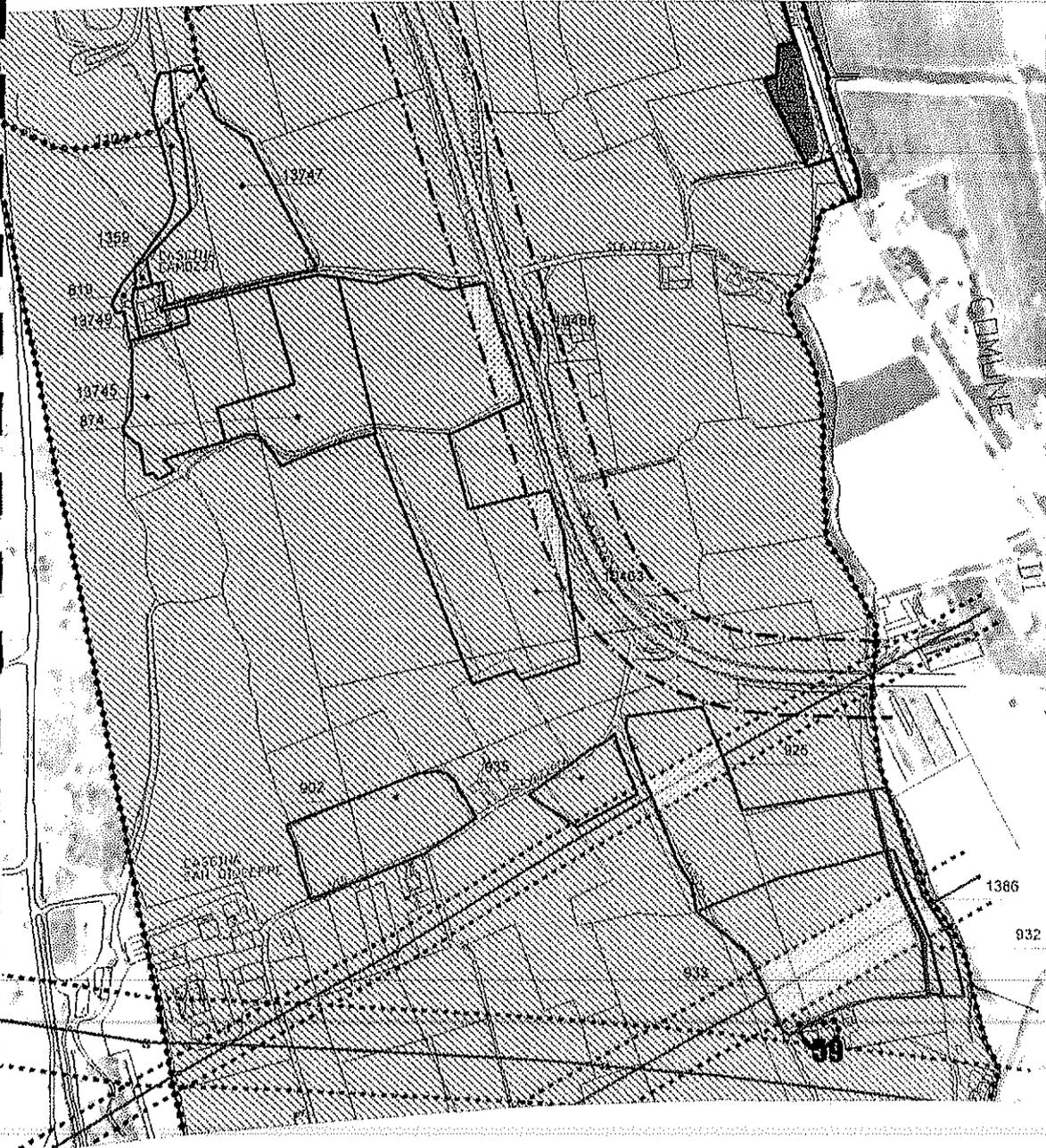
LOTTO "C" COMUNE DI SERIATE
INDIVIDUAZIONE DEI BENI IN ESTRATTO MAPPA

0 100 200 300 400 m



LOTTO "C" COMUNE DI SERIATE
SOVRAPPOSIZIONE CON ESTRATTO PGT

0 100 200 300 400 m



LEGENDA	
	Nucleo di antica formazione (art. 4 al. R.12)
Ambiti del tessuto urbano consolidato	
	Ambiti residenziali consolidati ad alta densità (art. 6-7 al. R.12)
	Ambiti residenziali consolidati a media densità (art. 6-8 al. R.12)
	Ambiti residenziali consolidati a bassa densità (art. 6-9 al. R.12)
	Ambiti residenziali consolidati saluti (art. 6-10 al. R.12)
	Ambiti residenziali di completamento (art. 11 al. R.12)
	Ambiti terziari consolidati e di completamento (art. 12-13 al. R.12)
	Ambiti produttivo-empirei consolidati e di completamento (art. 14-15 al. R.12)
	Verde privato di carattere urbano (art. 16 al. R.12)
	Corpi idrici ed ambiti di tutela dei corpi idrici (art. 25 al. R.12)
Servizi pubblici	
	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti (art. S.1)
	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto (art. S.1)
Ambiti soggetti a normativa particolareggiata	
	Ambiti di trasformazione (art. 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 al. P.2.1)
	Ambiti normati dal Piano dei Servizi (art. 7 al. S.1)
	Ambiti soggetti a normativa specifica (art. 5-11-13-15,21 al. R.12)
Ambiti agricoli	
	Ambiti agricoli produttivi (art. 17-18 al. R.12)
	Ambiti agricoli produttivi specializzati (art. 17-19 al. R.12)
	Ambiti agricoli di salvaguardia ambientale (art. 17-20 al. R.12)
	Ambiti di salvaguardia dell'infrastruttura aeroportuale (art. 17-22 al. R.12)
Ambi idrici	
	Ambiti idrici (art. 27 al. R.12)
	Ambiti idrici (art. 28 al. R.12)
	Abbezzature a servizio della mobilità (art. 29 al. R.12)
	Parco rurale extraurbano (art. S.1)
	Parco del Seno (art. 23 al. R.12)
	PLIS Governo (art. 24 al. R.12)
	Confine comunale



COMUNE DI SERIATE
Provincia di Bergamo



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

PIANO DELLE REGOLE

R.3.1 - Classificazione del tessuto urbano ed extraurbano
Scala 1:5.000

Modificato in base alle osservazioni raccolte ed ai pareri

	Perimetro del centro abitato
	Fasce di rispetto esistenti (art. 15 al. R.11)
	Fasce di rispetto delle infrastrutture stradali e ferroviarie (art. 18 al. R.11)
	Reti metereotetto con relative fasce di rispetto (art. 18 al. R.11)
	Reti elettriche e/o telefoniche con relativo fascio di rispetto (art. 18 al. R.11)
	Segnali fissi per le telecomunicazioni e radioteleselezione (art. 18 al. R.11) (L. n. 112601 e D.G.R. VI/7351/11.12.2001)
	Posti di uso idroscopabile con relativo fascio di rispetto (art. 18 al. R.11)
	Parcheggi privati esistenti (art. 18 al. R.11)
	Ambiti di salvaguardia delle infrastrutture stradali principali (art. 20 al. R.12)
	Siti culturali e monumentali esistenti (art. 30 al. R.12)

Adottato con delibera del C.C. n°4
del 05-03-2012

Il Sindaco

Approvato con delibera del C.C. n°28
del 15-09-2012

Il Responsabile Unico del Procedimento

pubblicato sul B.U.R.L. n°

Il Segretario

PROGETTISTI
AEGIS s.r.l.; Arch. Nicola Cantarelli
Arch. Silvano Buzzi - Arch. Antonio Rubagotti

Ranghetti Silvia Zaira
architetto

Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)

Tel e fax 035 5294883

e-mail: sz.ranghetti@alice.it

PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it

Oggetto:

C.T.U. TRIBUNALE DI BERGAMO-UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDURA n° 802/12

PROMOSSA DA :

GRUPPO BANCA LEONARDO S.P.A. presso Avv. TACCHINI ETTORE

ed in seguito intervenuti:

NETTUNO GESTIONE CREDITI S.P.A. presso Avv. QUATTRONE MARIA

CONTRO:

[REDACTED] presso Avv. VEZZOLI CRISTIAN

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. GIOVANNI PANZERI.

La Sottoscritta Ranghetti architetto Silvia Zaira dichiara di aver personalmente consegnato alle parti la relazione di perizia e i relativi allegati in riferimento alla procedura di cui in oggetto.

Vedasi ricevute allegate.

Cordiali saluti.

Ponteranica, 03/07/2014

Arch. Ranghetti Silvia Zaira



Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it

Spett.le **GRUPPO BANCA LEONARDO S.p.A.**

C/O Avv. TACCHINI ETTORE

e Avv. OSCAR PISTOLESI

Via Pradello, 11 – 24121 Bergamo (BG)

Oggetto:

**C.T.U. TRIBUNALE DI BERGAMO-UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI PROCEDURA
PROCEDURA n° 802/2012**

PROMOSSA DA : **GRUPPO BANCA LEONARDO SPA**

CONTRO: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. GIOVANNI PANZERI.

La sottoscritta Ranghetti Silvia Zaira, Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento in oggetto, iscritta all'Ordine degli Architetti di Bergamo e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo, si pregia di consegnarVi copia della relazione tecnica d'ufficio in ordine al quesito formulatoLe dall'Ill.mo Sig. G.E. in occasione dell'udienza tenutasi in 21/02/2014 e Vi invita a farle pervenire eventuali note entro il 15° giorno antecedente l'udienza che si svolgerà in data che verrà stabilita dal G.E..

- ✓ CD-Rom contenente la relazione tecnico-estimativa completa dei relativi allegati.
- ✓ CD-Rom contenente i soli documenti privi di dati sensibili dei creditori o altri soggetti costituiti da relazione tecnica estimativa sintetica, relazione di stima, riproduzioni fotografiche, documentazione pratiche edilizie, estratto mappa e planimetrie catastali.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

(Il CTU Arch Ranghetti Silvia Zaira)

Ponteranica, li 03-07-2014

avv. ERIC TACCHINI
via Pradello, 11
24121 Bergamo (BG)
tel. 035 5294883
e-mail: eric.tacchini@gruppo-leonardo.it



[Handwritten signature]

Ranghetti Silvia Zaira

architetto

Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)

Tel e fax 035 5294883

e-mail: sz.ranghetti@alice.it

PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it

Spett.le Sig. [REDACTED]

C/O

Avv. VEZZOLI CRISTIAN

via Cucchi n° 10

24122 Bergamo (BG)

Oggetto:

**C.T.U. TRIBUNALE DI BERGAMO-UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI PROCEDURA
PROCEDURA n° 802/2012**

PROMOSSA DA : GRUPPO BANCA LEONARDO SPA

CONTRO [REDACTED]

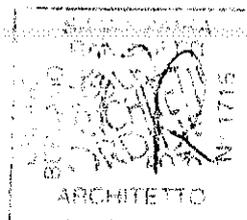
GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. GIOVANNI PANZERI.

La sottoscritta Ranghetti Silvia Zaira, Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento in oggetto, iscritta all'Ordine degli Architetti di Bergamo e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo, si pregia di consegnarVi copia della relazione tecnica d'ufficio in ordine al quesito formulatoLe dall'Ill.mo Sig. G.E. in occasione dell'udienza tenutasi in data 21/02/2014 e Vi invita a farle pervenire eventuali note entro il 15° giorno antecedente l'udienza che si svolgerà in data che verrà stabilita dal G.E..

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

(Il CTU Arch. Ranghetti Silvia Zaira)

Ponteranica, li 03-07-2014



Per ricevuta

[REDACTED]

Ranghetti Silvia Zaira
architetto
Via Quattro Novembre, 55 - 24010 Ponteranica (BG)
Tel e fax 035 5294883
e-mail: sz.ranghetti@alice.it
PEC: silviazaira.ranghetti@archiworldpec.it

Spett.le

[REDACTED]
C/O

Avv. QUATTRONE MARIA
via Garibaldi n° 9/c
24122 Bergamo (BG)

Oggetto:

**C.T.U. TRIBUNALE DI BERGAMO-UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI PROCEDURA
PROCEDURA n° 802/2012**

PROMOSSA DA : GRUPPO BANCA LEONARDO S.P.A.

CONTRO: [REDACTED]

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. GIOVANNI PANZERI.

La sottoscritta Ranghetti Silvia Zaira, Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento in oggetto, iscritta all'Ordine degli Architetti di Bergamo e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo, si pregia di consegnarVi copia della relazione tecnica d'ufficio in ordine al quesito formulatoLe dall'Ill.mo Sig. G.E. in occasione dell'udienza tenutasi in data 21/02/2014 e Vi invita a farle pervenire eventuali note entro il 15° giorno antecedente l'udienza che si svolgerà in data che verrà stabilita dal G.E..

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

(Il CTU Arch Ranghetti Silvia Zaira)

Ponteranica, li 03-07-2014

in allegato
Proporre, L' 03/07/14
[REDACTED]



Studio Legale
Avv. Ettore Tacchini
Via Pradello n.11
24121 BERGAMO
Tel 035242613 Fax 035225221
Email: tac@mediacom.it

TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzioni Immobiliari

Nota di deposito

R.Es.n.802/2012 - dr. Panzeri udienza 23 giugno 2017

Il sottoscritto avv. Ettore Tacchini del foro di Bergamo, difensore e domiciliatario della BANCA LEONARDO S.P.A. con sede in Milano, nella procedura esecutiva immobiliare n.802/2012 contro [REDACTED]
[REDACTED]

premesse

- che all'udienza del 24 marzo 2017 è stato disposto di verificare con il CTU, arch. Ranghetti, se la stima dell'immobile sia stata calcolata in proporzione al 1/3 pignorato oppure all'intero;

tanto premesso, con la presente nota si

deposita

chiarimenti resi dal CTU con scambio di email avv.Pistolesi-arch. Ranghetti del 27 marzo 2017.

Con osservanza.

Bergamo, 21 giugno 2017

(avv. Ettore Tacchini)



Fabio Scopelliti

Da: [REDACTED]
Inviato: martedì 28 marzo 2017 11:07
A: 'Avv. Ettore Tacchini'
Oggetto: I: BANCA LEONARDO / [REDACTED] SECUZIONE IMMOBILIARE AVANTI IL TRIBUNALE DI BERGAMO - GE dott. Panzeri - n. 802/2012 r.g.e.)

Gentile Avvocato,

Le giro la risposta ricevuta dalla CTU Ranghetti.

Grazie e cordiali saluti.

Fabio Scopelliti

Avv. Fabio Scopelliti

Studio Avvocato Pistolesi
Via Francesco Sforza, 19
20122 Milano
tel.:02/5511091 - 02/55016698
fax: 025456033

Il presente messaggio e-mail può contenere informazioni confidenziali riservate ai destinatari. Qualora sia stato da Voi ricevuto per errore, Vi preghiamo di avvertire il mittente e di cancellarlo dal Vostro sistema. Grazie.
This email message could contain confidential information intended only for the named addresses. If you have received this fax by mistake, we would be grateful if you could destroy it and notify the sender. Thank you.

Da: Arch. Silvia Zaira Ranghetti [mailto:sz.ranghetti@alice.it]
Inviato: lunedì 27 marzo 2017 19:19
A: [REDACTED]
Oggetto: R: BANCA LEONARDO / [REDACTED] SECUZIONE IMMOBILIARE AVANTI IL TRIBUNALE DI BERGAMO - GE dott. Panzeri - n. 802/2012 r.g.e.)

Gentile. [REDACTED]
in riferimento alla Sua gentile richiesta rispondo che il valore di stima attribuito agli immobili riguarda l'intero.

Cordiali saluti.
SZ

Silvia Zaira Ranghetti
architetto

Via Quattro Novembre, 55
24010 Ponteranica (BG)
tel e fax 035 5294883
mobile 348 5826684

Al sensi del D.Lgs.196/2003 - "T.U. sulla Privacy" si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora questo messaggio Le fosse pervenuto per errore, La invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non inoltrarlo a terzi, dandone gentilmente comunicazione al mittente.

La sottoscritta Arch. Silvia Zaira Ranghetti si impegna ad assumere tutte le misure più idonee per assicurare l'assenza di virus all'interno di eventuali allegati alla presente comunicazione e-mail, tali misure non costituiscono una garanzia assoluta e pertanto Vi invitiamo a porre in essere i Vostri controlli antivirus prima di aprire qualsiasi allegato.

La sottoscritta Arch. Silvia Zaira Ranghetti non si assume alcuna responsabilità per eventuali danni che potreste subire a causa di virus.

L'indirizzo mail è stato rilevato da elenchi pubblici o fornito da Voi. Se non desiderate ricevere ulteriori comunicazioni da parte nostra vi preghiamo di comunicarci inviando una mail a sz.ranghetti@alice.it

-----Messaggio originale-----

Da: [REDACTED]

Data: 27-mar-2017 18.14

A: <sz.ranghetti@alice.it>

Ogg: BANCA LEONARDO / [REDACTED] ECUZIONE IMMOBILIARE AVANTI IL TRIBUNALE DI BERGAMO - GE dott. Panzeri - n. 802/2012 r.g.e.)

Illustre CTU,

la presente in nome e per conto di Banca Leonardo s.p.a. (già Gruppo Leonardo s.p.a.), creditrice procedente dell'esecuzione immobiliare in oggetto.

Dalla lettura della Sua Relazione Tecnica, non è chiaro se il valore di stima attribuito agli immobili, riguardi la quota di comproprietà indivisa (1/3) del debitore esecutato sig. [REDACTED] (oggetto del pignoramento) ovvero l'intero.

Le chiedo al riguardo cortesi urgenti chiarimenti, anche in vista della prossima udienza di autorizzazione alla vendita, fissata dal G.E. al **23 giugno 2017.**

Cordiali saluti.

[REDACTED]

Studio Avvocato Pistolesi
Via Francesco Sforza, 19
20122 Milano
tel.:02/5511091 - 02/55016698
fax: 025456033

Il presente messaggio e-mail può contenere informazioni confidenziali riservate ai destinatari. Qualora sia stato da Voi ricevuto per errore, Vi preghiamo di avvertire il mittente

e di cancellarlo dal Vostro sistema. Grazie.

This email message could contain confidential information intended only for the named addresses. If you have received this fax by mistake, we would be grateful if you could destroy it and notify the sender. Thank you.
