Ill.mo Sig. Giu dice
Dott.ssa GELATO ELENA
c/o Cancelleria del Tribunale di Bergamo
Sede di via Borfuro
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

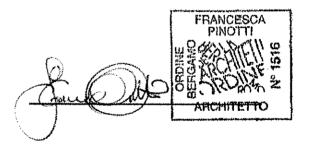
Oggetto: Nota di Deposito

Con la presente si allega l'Integrazione alla Relazione Peritale corretta nell'intestazione dei beni pignorati di pag. 9 relativa all'Es. Imm. n. 528/2013

Banca BCC di Ghisalba control

Covo, 27.02.2017

In fede il C.T.U. Pinotti Arch. Francesca





TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Nella causa n. 528/2013 Giudice Dott.ssa GELATO ELENA

Promossa da:

BANCA BCC DI GHISALBA

Contro:



ELABORATO PERITALE

Tecnico Incaricato: Arch. Francesca Pinotti Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1516 Iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo al n. 235 C. F. PNTFNC69E49A794U

> Con studio in Covo (Bergamo) – via G. Garibaldi, 4 Tel. e fax. 0363,93448 e-mail : archpinotti@hotmail.it

mail pec: arch.pinottifrancesca@pec.it



INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE PERITALE ESECUZIONE IMMOBILIARE n° 528/2013

PREMESSA

In riferimento all'Udienza del 18 gennaio 2017, il Giudice dell'Esecuzione immobiliare Dott.ssa Elena Gelato chiedeva al C.T.U. di integrare la Relazione Peritale con le precisazioni sui mappali che interessano l'accesso al Capannone, oggetto di pignoramento, entro 30 giorni dalla data dell'Udienza.

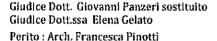
INTEGRAZIONE

Il Capannone, oggetto del Pignoramento, sito nel Comune di Martinengo (BG) in via Trieste sorge su più mappali (come specificato nella relazione peritale):

- Foglio 2 Mappale 8866 (intestatario
- Foglio 2 mappale 8866 subalterno 2 (intestatario
- Foglio 9 mappale 8782 (intestatario Mappale Non Pignorato.

L'accesso al Capannone avviene, dalla Strada Provinciale 498 (ex Strada Statale 498 Soncinese, immagine da Google maps del novembre 2011), attraverso una strada privata a fondo chiuso denominata via Trieste con accesso ai soli residenti (foto 1 e 2).

Percorrendo tutta via Trieste sulla destra si trova il cancello carraio che delimita l'ingresso al capannone.





Da qui per accedere si deve transitare su altri mappali:

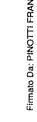
- Foglio 9 mappale 8862 (intestatario
- Foglio 9 mappale 8864 (intestatario Mappale Non Pignorato e si arriva all'area antistante al capannone compresa nel pignoramento con l'accesso carraio e accesso agli Uffici disposti entrambi sul lato nord del cespite.

Il Capannone presenta anche un ingresso carraio sul lato est.

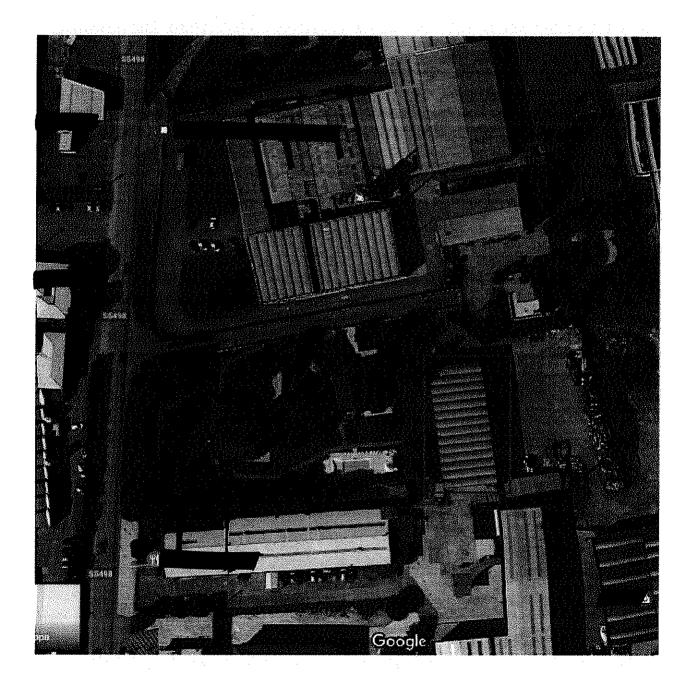
Per accedere a questo ingresso serve transitare su una striscia di mappale non pignorato:

- Foglio 9 mappale 8781 (intestatario Questo mappale segue tutto il lato est del Capannone e coinvolge anche l'accesso all'Area pignorata posta a lato del Capannone con la seguente dicitura catastale:
- Foglio 9 mappale 3085 (intestatario Mappale Pignorato.

 Si precisa che il Mappale n. 3862 (non oggetto di pignoramento) è adiacente ai mappali sopra citati ma non interferisce con le modalità di accesso al Capannone, si tratta di un appezzamento di terreno destinato ad aiuola.



Mappa presa da Google Maps del Novembre 2011



Giudice Dott. Giovanni Panzeri sostituito Giudice Dott.ssa Elena Gelato

Perito: Arch. Francesca Pinotti



Foto 1 ingresso a Via Trieste (strada a fondo chiuso)

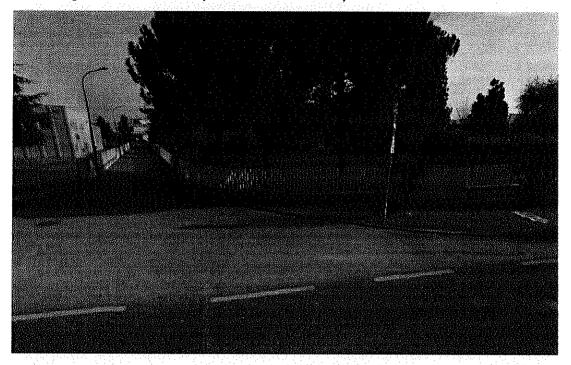
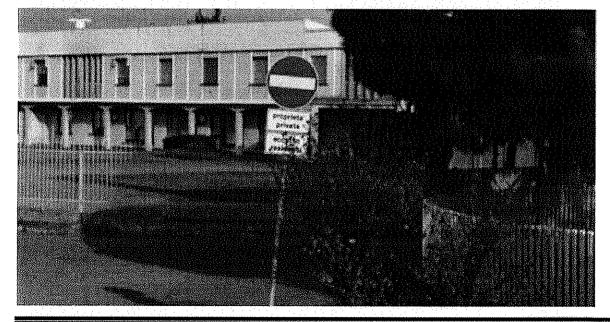


Foto 2 ingresso a Via Trieste Cartello con dicitura "proprietà privata eccetto residenti"



Giudice Dott. Giovanni Panzeri sostituito Giudice Dott.ssa Elena Gelato

Perito: Arch. Francesca Pinotti



Mappali Oggetto di Pignoramento intestati a

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	INDIRIZZO	QUALITA' CLASSE
2	8866	1	Trieste 68	D/7
9	3085	1	Trieste 68	Terreno Sem. Irr. Arb.

Mappali sui quali insiste la costruzione del Capannone NON Pignorati

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	INDIRIZZO	QUALITA' CLASSE
2	8782	1	Trieste 68	D/7
Intestazione				
2	8866	2	Trieste 68	D/7
Intestazione				

Mappali interessati all'accesso del Capannone e dell'Area pavimentata NON Pignorati

Intestati a

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	INDIRIZZO	QUALITA' CLASSE
9	8862	1	Trieste 68	sem, irr, Arb.
9	8864	1	Trieste 68	sem. irr. Arb.

Mappali interessati all'accesso del Capannone e dell'Area pavimentata NON Pignorati

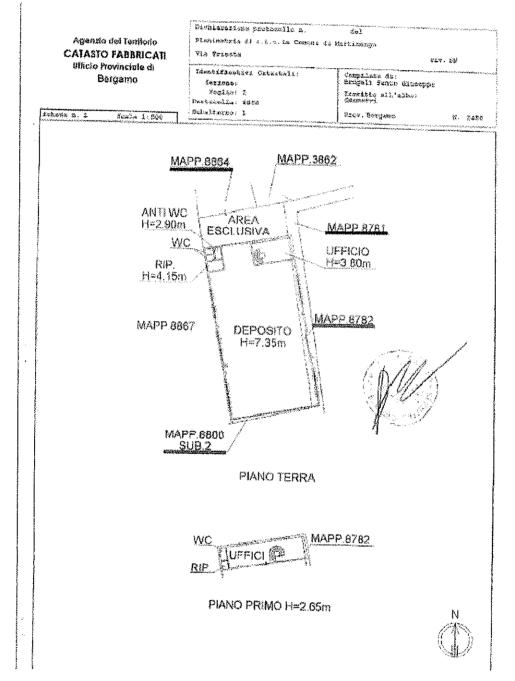
Intestati

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	INDIRIZZO	QUALITA' CLASSE	
9	8781	1	Trieste 68	Relit. Strad.	

Giudice Dott. Giovanni Panzeri sostituito Giudice Dott.ssa Elena Gelato

Perito : Arch. Francesca Pinotti

es.



Scheda Catastale del Capannone oggetto di pignoramento.

AGGIORNAMENTO al 17.02.2017 del Valore del Capannone con Uffici e dell'Area Pavimentata

	Mq.	Coeff.	Tot.mq.	Valore/mq	Prezzo
Piano Terra	654,11	100%	654,11	€ 500,00	
Area Esclusiva	113,30	10%	11,33		
Valore di Mercato			665,44	€ 500,00	€ 332.720,00
Si arrotonda per difetto	a				€ 332.700,00

<u>UFFICI</u> Siti in Martiner	ngo (BG) via T	neste, n°68			
	Mq.	Coeff.	Tot.mq.	Valore/mq	Prezzo
Piano Terra Uffici	47,00	100%	47,00		
Piano Primo Uffici	101,00	100%	101,00		
Valore di Mercato	148,00		148,00	€ 650,00	€ 98.200,00
(Euro Novantaseimilad	luecento/00)				

La vendita del Capannone e degli Uffici è ovviamente subordinata all'accesso sui due mappali di proprietà precisamente foglio 9 Mappale 8862 e foglio 9 Mappale 8864 (non oggetto di pignoramento).

Il mancato accesso su detti Mappali preclude la vendita dei cespiti.



AREA PAVIMENTATA	Sita in Martin	engo (BG) vi	ia Trieste, n°68	THE PARTY OF THE STATE OF THE S	р (Сурт тарандун (Сурт) (Cypt)	*********
	Mq.	Coeff.	Tot.mq.	Valore/mq	Prezzo	
Area Mappale 3085	1.980,00	10%	198,00	€ 500,00	€ 99.000,0 0	
(Euro Novatanovemila	a/00)					

La vendita dell'Area Pavimentata è subordinata all'accesso sui due mappali di proprietà del precisamente foglio 9 Mappale 8862 e foglio 9 Mappale 8864 (non oggetto di pignoramento) e su un Mappale di proprietà della precisamente Foglio 9 Mappale 8781 (non oggetto di pignoramento) Il mancato accesso su detti Mappali preclude la vendita del cespite.

Totale Valore Cespiti di proprietà di € 527.900,00 (Euro Cinquecentoventisettemilanovecento/00)



Con quanto sopra esposto in narrativa e con allegati, lo scrivente ritiene di aver esaurito l'incarico conferitogli dall'Ill.mo G.I. Dott.ssa Elena Gelato nel corso dell'Udienza del 18.01.2017 del Tribunale di Bergamo Ufficio Esecuzioni Immobiliari e rimane a completa disposizione per eventuali chiarimenti.

Con osservanza, Covo, 17.02.2017

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Architetto Francesca Pinettancesca Pinettanc

Allegati:

1. Visure Storiche per immobile intestate al del 20.02.2017

Gludice Dott. Giovanni Panzeri sostitulto Gludice Dott.ssa Elena Gelato

Perito : Arch. Francesca Pinotti





Direzione Provinciale di Bergamo

Visura storica per immobile

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.06.42 Visura n.: T39492 Pag: 1

Segue

Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/02/2017

	TOTAL PRINCE AND ADDRESS OF THE PRINCE AND A
Dati della richiesta	Comune di MARTINENGO (Codice: E987)
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 8866 Sub.: 1

INTESTATO

(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 06/04/2012

ż		DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI			***************************************		DAT	DATI DI CLASSAMENTO	NTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana		********		Сеп.	Zona				Catastale		
	**************************************	М	9988				L/Q				Euro 4.362,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/04/2012 pretocollo n. BG0097980 in atti dal 06/04/2012 VARIAZIONE
												DI CLASSAMENTO (n. 9718.1/2012)
Indirizzo	20		VIA	VIA TRIESTE n. 68 piano: T-1;	n. 68 piar	10: T-1;						
Annotazioni	zioni		Class	amento e	rendita va	lidati (D.)	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)					

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2011

ż		DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI				***************************************	DATI	DATI DI CLASSAMENTO	NTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	qns	Zona	Місто	Sub Zona Micro Categoria	Classe	Classe Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens. Zona	Zona				Catastale		
-	***********	2	9988	-			<i>U</i> .				Euro 4.362,00	COSTITUZIONE del 07/04/2011 protocollo n. BG0155377 in
												atti dal 07/04/2011 COSTITUZIONE (n. 1378.1/2011)
Indirizzo	Q.		, VIA	, VIA TRIESTE n. 68 piano: T-1;	E n. 68 pie	ano: T-1;						
Annotazioni	zioni		class	amento e 1	rendita pre	oposti (D.)	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)					

Situazione degli intestati dal 28/12/2013

	CAY COLUMN TO THE COLUMN TO TH	The state of the s		***************************************
z		DATIANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
-			(1) Propriet	(1) Proprieta' ner 1/1 in regime di senarazione dei heni
DATIDE	DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 28/12/2013 protocollo n. BG0013045 Voltura in atti dal 24/01/2014 R	epertorio n.: 95232 Rogar	IO Sede: ROMANO DI LOMBARDIA
~***		Registrazione: UU Sede: ROMANO DI LOMBARDIA Volume: 1 n. 4006 del 31/12/2013 RETITIFICHE DATI ANAGRAFICI (n. 1636 1/2014)	RETITIFICHE DATI ANAGRAFICI (n. 1636 17)	2014)



Visura storica per immobile

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.06.42 Visura n.: T39492 Pag: 2

Fine

Directione Provinciale di Bergamo

Visura Storica per immobile

Visura n.: 7

Ufficio Provinciale - Territorio

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/02/2017

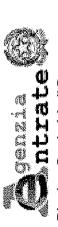
Situazione degli intestati dal 07/04/2011

		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/12/2013	
	CODICE FISCALE		strazione: COSTITUZIONE (n. 137
THE PROPERTY OF THE PROPERTY O			COSTITUZIONE del 07/04/2011 protocollo n. BG0155377 in atti dal 07/04/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1378.1/2011)
	z		DATI DERIVANTI DA

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura storica per immobile

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.06.47

Segue

Visura n.: T40910 Pag: 1 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/02/2017

Dati della richiesta	Comune di MARTINENGO (Codice: E987)
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 8782
CTATO	

INTESTATO

(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 25/07/2012

zione Foglio Partice rbana 2 8782	ż	7	DATH IDENTIFICATIVI	TFICATIVI					DATI	DATI DI CLASSAMENTO	NTO		DATI DERIVANTI DA
rbana 2 8782		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza	Superficie	Rendita	
2 8782		Urbana				Cens.	Zona		TA ALASTANA	**************************************	Catastale		
			74	8782				<i>L/</i> Q				Euro 268,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2012 protocollo n. BG0195616 in atti dal 25/07/2012 VARIAZIONE
										•			DI CLASSAMENTO (n. 23439.1/2012)
	lirizzo			VIA.	TRIESTE	n. 68 piai	то: Т-1;						PARTITION OF THE PARTIT
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)	notazi	ioni		Class	amento e	rendita va	didati (D.)	M. 701/94)					

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/2011

ż	\	DATI IDENTIFICATIVI	TFICATIVI					DATI	DATI DI CLASSAMENTO	OTN		DATI DERIVANTI DA	
ara 8 wasan wa 8 kama	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Місто	Zona Micro Categoria	Classe	Classe Consistenza	Superficie	Rendita		
	Urbana				Cens. Zona	Zona				Catastale	:		
-		7	8782		********		D/7		***********		Euro 268,00	COSTITUZIONE del 01/08/2011 protocollo n. BG0267514 in	· · ·
												atti dal 01/08/2011 COSTITUZIONE (n. 3426.1/2011)	
Indirizzo	02		VIA.	TRIEST	, VIA TRIESTE n. 68 piano: T-1;	ano: T-1;							····
Annotazioni	zioni		class:	amento e 1	rendita pre	oposti (D.)	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						

Situazione degli intestati dal 01/08/2011

DIRITTIE	(1) Proprieta` per 1/1
CODICE FISCALE	trazione: COSTITIZIONE (n. 3426
N. DATI ANAGRAFICI	e del 01/08/2011 protocollo n. BG0267514 in atti dal 01/08/2011 Res
Z	DATI DERIVA

Unità immobiliari n. I

Tributi erariali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Bergamo Visura Storica per immobile Visura n.: 1 Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/02/2017 Visura storica per immobile

Visura n.: T40910 Pag: 2

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.06.48

Fine

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.10.57

Segue

Visura n.: T55908 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/02/2017 Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

The second secon	TO ADDRESS AND THE PARTY OF THE
Dati della richiesta	Comune di MARTINENGO (Codice: E987)
	Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foolio: 9 Particella: 8782

Area di enti urbani e promiscui dal 01/02/2011

z	DATIII	DATI IDENTIFICATIVI	I/VI			DATICLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella		Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) Deduz	Reddito	ito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario	
	6	8782		•	ENTE	00 70			Tipo mappale del 01/02/2011 protocollo n. BG0033649 in
			,		URBANO				atti dal 01/02/2011 presentato il 28/01/2011 (n. 33649.1/2011)
iotifica						Partita 1		***************************************	AA .

Relitto di strada pubblica dal 01/02/2011

			-	
DATI DERIVANTI DA			FRAZIONAMENTO del 01/02/2011 protocollo n. BG0033649 in atti dal 01/02/2011 presentato il 28/01/2011	(ii. 55047.11201.1)
	lito	Agrario		
	Reddito	Dominicale		
DATICLASSAMENTO	Deduz			RS
DATTCL	Superficie(m²)	ha are ca	97 90	Partita
	Qualità Classe		RELIT STRAD	
,	Porz			_
П	Sub Porz			
DATI IDENTIFICATIVI	Particella		8782	
DATTI	Foglio		6	
z	***********		, (Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

foglio 9 particella 7098
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 8781

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.10.57 Visura n.: T55908 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/02/2017

Situazione degli intestati dal 01/02/2011

[<u></u>	Ţ
DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta per 1/1 fino al 01/02/2011	33649.1/2011)
CODICE FISCALE		Registrazione: presentato il 28/01/2011 (r
N. DATI ANAGRAFICI		FRAZIONAMENTO del 01/02/2011 protocollo n. BG0033649 i
Ż		DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/06/2004

띩	DATI IDENTIFICATIVI	17			DATICL	DATI CLASSAMENTO	(DATI DERIVANTI DA
	Particella Sub Porz	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Annan Maria	
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
	7098	******	,	RELIT STRAD	03 94				FRAZIONAMENTO del 24/05/2004 protocollo n. BG0129634 in atti dal 10/06/2004 (n. 129634,1/2004)
					Partita	RS			The state of the s

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 6692 - foglio 9 particella 6795

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 7099 - foglio 9 particella 7100 - foglio 9 particella 7101 - foglio 9 particella 7102

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/05/2004

Ż	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITH E ONERI REALI
			(1) Proprieta per 1/1 fino al 01/02/2011
DATI DERIVANTI DA	DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 24/05/2004 protocollo n. BG0129634 in atti dal 10/06/2004 Reg	istrazione: (n. 129634.1/200	(文

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/07/2002

آ۵	DATI IDENTIFICATIVI	CATIVI	1			DATICL	DATICLASSAMENTO	AND THE PROPERTY OF THE PROPER		DATI DERIVANTI DA
Foglio	io Particella		Sub Porz	210	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	lito	
	,,					ha are ca		Dominicale	Agrario	.,,
•	6692	~		. RE	RELIT STRAD	77 75 75				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/02/1996
	***************************************			PLATFORM M		****				protocollo n. 236716 in atti dal 12/07/2002 (n.
	-									4486.1/1996)
votifica						Partita				

- foglio 9 particella 6696

Relitto di strada pubblica dal 02/10/2001

z	DATI	DATI IDENTIFICATIVI	IA.			DATTCL	DATI CLASSAMENTO	The state of the s		DATI DERIVANTI DA
**********	Foglio	Particella Sub Porz	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	ito	-
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	6	6692	*****	,	RELIT STRAD	2 4				FRAZIONAMENTO del 02/10/2001 protocollo n. 257600
Notifica						Partita	RS			In atti dai 02/10/2001 (n. 25/000.1/2001)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

foglio 9 particella 6655 - foglio 9 particella 6524 - foglio 9 particella 6521 - foglio 9 particella 6525
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 6690 - foglio 9 particella 6691 - foglio 9 particella 6693 - foglio 9 particella 6697 - foglio 9 particella 6696 - foglio 9 particella 6697 -

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2001

Ż	N. DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta per 1/1 fino al 29/02/1996
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 02/10/2001 protocollo n. 257600 in atti dat 02/10/2001 Registrazi	one: (n. 257600 1/2001)	

Situazione degli intestati dal 24/05/2000

DALLANAGE	CODICE	FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
		(1) Proprieta per 1/1 fino al 24/05/2004
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/2000 protocollo n. BG0137503 Voltura in atti dal 01/06/2004 Repertorio n.: 12482 Rogante: RUSSO Sede: URGNANO Registrazione:	in atti dal 01/06/2004 Repertorio n.:	12482 Rogante: RUSSO Sede: URGNANO Registrazione:
11R Sede: RERGAMO Volume: 1 nr. \$123 del 09005/2000 VENDITA (n. 5528 1/2000)		1

Situazione degli intestati dal 29/02/1996

z	DATIANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
-			(1) Proprieta fino al 24/05/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/02/1996 protocollo n. 236716 Voltura in atti dal 12/07/2002 Rependrorio n.: 26569 Rogante: RUSSO S. Sede: URGNANO Registrazione: UR	atti dal 12/07/2002 Repertorio n.: 26569 R	Rogante: RUSSO S. Sede: URGNANO Registrazione: UR
	Sede: BERGAMO n: 1435 del 15/03/1996 (n. 4486.1/1996)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/02/2000

	DATI	DATI IDENTIFICATIVI	7			DATICL	DATICLASSAMENTO		***************************************	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella Sub Porz	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	lito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	6	6524		- RE	RELIT STRAD	94 58				FRAZIONAMENTO del 21/02/2000 in atti dal
E										23/02/2000 (n. 304334.3/2000)
						Partita	4620			17777711111111111111111111111111111111

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 5907

- foglio 9 particella 6525 - foglio 9 particella 6526

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/05/2000

	And consequences of the second contract of th			
ż		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
-				Proprieta per I/
DATI DERI	DATI DERIVANTI DA	UBBLICO) del 24/05/2000 protocollo n.	atti dal 16/08/2000 Repertorio n.: 32	:022 Rogante: RUSSO STEFANIA Sede: URGNANO
A PARTY AND A PART		Registrazione: Sede: PERMUTA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 16690.2/2000)	0.2/2000)	THE PLANT OF THE PARTY OF THE P

Situazione degli intestati dal 21/02/2000

N.	DATIANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
Section 2.			fino al 24/05/2000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del VIIII del VIIII del MASSICA SI DE 134(02/7000 Remember o Massica	30000	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/12/1994

z	DATT II	DATI IDENTIFICATIVI	7			DATTCL	DATICLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	fito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	6	2907		•	RELIT STRAD	01 90				VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/12/1994 in atti dal
Notifica			_			Partita	4620			04/04/2/3 41 (4-00/4/3/3/4/4/3/3/3/4/3/4/3/4/3/4/3/4/3/4
Annotazioni	ioni			5						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella * - foglio 9 particella 5904 - foglio 9 particella 5905 - foglio 9 particella 5906

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/12/1994

	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
DIRITH E ONERI REALI	fino al 21/02/2000	
CODICE FISCALE		32
DATI ANAGRAFICI		RIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/12/1994 in atti dal 04/01/1995 Registraza
Z		DAIT DERIVANTI DA

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/10/1994

z	DATIII	DATI IDENTIFICATIVI	VI			DATTCL	DATI CLASSAMENTO	THE THE THE TAXABLE PARTY OF TAXAB		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	ito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	٥			1	STRADE PUBB	43 74 21			The second secon	370742 1/1994)
Notifica					1	Partita	5		The state of the s	

- foglio 9 particella 5890

Strada pubblica dal 16/07/1993

z	DATI	DATI IDENTIFICATIVI	M			рапс	DATICLASSAMENTO	-		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	to	
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	6		******	٠	STRADE	43 75 04				VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/07/1993 in atti dal
					PUBB					16/07/1993 TF N.4681/89 (n. 333493.2/1993)
Notifica						Partita	5			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 5594

Strada pubblica dall'impianto meccanografico

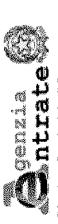
DATH IDENTIFICATIVI				DATICLASSAMENTO	то	:	DATI DERIVANTI DA	
Sub Porz	H-H-1	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) Deduz	Red	Reddito	a	
				ha are ca	Dominicale	Agrario		
		,	STRADE PUBB	9		Ітріалtо т	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
				Partita 5				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura storica per immobile

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.10.58

Segue

Visura n.: T57019 Pag: 1 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/02/2017

- The second sec	TOTAL PROPERTY AND ASSESSMENT OF THE PROPERTY AND ASSESSMENT OF THE PROPERTY AND ASSESSMENT OF THE PROPERTY ASSESSMENT OF THE PRO
Dati della richiesta	Comune di MARTINENGO (Codice: E987)
	Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 8781
INTESTATO	

(1) Proprieta per 1/1

Relitto di strada pubblica dal 01/02/2011

DATI DERIVANTI DA	0	Agrario	FRAZIONAMENTO del 01/02/2011 protocollo n.	BG0033649 in atti dal 01/02/2011 presentato il 28/01/2011	(n. 33649.1/2011)	
	Reddito	Dominicale		•		
DATICLASSAMENTO	Deduz			******		RS
ратист	Superficie(m²)	ha are ca	03 24			Partita
7	z Qualità Classe		RELIT STRAD	***************************************		
	ub Por		•			
DATI IDENTIFICATIVI	Particella Sub Porz		8781			
DATIIL	Foglio		6			
ż		***	-			Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 7098

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili.

- foglio 9 particella 8782

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2011

(1) Proprieta per 1/1	razione: presentato il 28/01/2011 (n. 33649.1/2011)
THE PARTY OF THE P	2/2011 Regist
	FRAZIONAMENTO del 01/02/2011 protocollo n. BG0033649 in atti dal 01/02/2011 Regist
	DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 01/02/2011 protocollo n. BG0033649 in atti dal 01/0

DIRITTI E ONERI REALI

CODICE FISCALE

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/06/2004

NTI DA			2004 protocollo n.	- * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
DATI DERIVANTI DA		••••	FRAZIONAMENTO del 24/65/2004 protocollo n. RC0179634 in arti dal 10/08/2004 (n. 179834 17904)	
	lito	Agrario	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	
	Reddito	Dominicale		
DATICLASSAMENTO	Deduz			
DATICL	Superficie(m²)	ha are ca	03 94	
	Qualità Classe		RELIT STRAD	
	Sub Porz			,
ATTVI			***********	- Contraction
DATI IDENTIFICATIVI	Particella		7098	
DATI	Foglio		•	****
z	*** *, * *			1

Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.10.59 Visura n.: T57019 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/02/2017

RS

Partita

l	
8	
Ē	
otifica	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 6692 - foglio 9 particella 6795

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 9 particella 7099 - foglio 9 particella 7100 - foglio 9 particella 7101 - foglio 9 particella 7102

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/05/2004

DIRITH E ONERI REALI	(1) Proprieta per 1/1 fino al 01/0	
CODICE FISCALE		mictrarione, (n. 170634 17004)
DATI ANAGRAFICI		FRAZIONAMFNTO del 24/05/2004 motorcollo n. RCO129654 in atti dal 10/06/2004 Domistrazione. (n. 120634 1 2000)
N.		DATE DERIVANTEDA

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/07/2002

z	DATI	DATI IDENTIFICATIVI	IVI	_		DATICL	ATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	ito	
						ha are ca		Dominicale	Agrano	
	6	6692			RELIT STRAD	2 4				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/02/1996
										protocollo n. 236716 in atti dal 12/07/2002 (n. 4486.1/1996)
Votifica						Partita				to the second se

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 6696

Relitto di strada pubblica dal 02/10/2001

z	DATII	DATI IDENTIFICATIVI	ΛΙ		THE REPORT OF THE PERSON OF TH	DATIC	DATI CLASSAMENTO	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	lito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	6	2699	·		RELIT STRAD	49 4			***************************************	FRAZIONAMENTO del 02/10/2001 protocollo n. 257600
intifica		***************************************			The state of the s	9	,			in atti dal 02/10/2001 (n. 257600.1/2001)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

foglio 9 particella 6655 - foglio 9 particella 6524 - foglio 9 particella 6521 - foglio 9 particella 6525

- foglio 9 particella 6690 - foglio 9 particella 6691 - foglio 9 particella 6693 - foglio 9 particella 6694 - foglio 9 particella 6697 - foglio 9 particella 6697

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2001

TOTAL THE WAY TO THE THE TANK				
Z.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITH E ONERI REALI	
			(1) Proprieta per 1/1 fino al 29/02/1996	
	FRAZIONAMENTO del 02/10/2001 protocollo n. 257600 in atti dal 02/10/2001 Registrazione.	razione: (n. 257600.1/2001)	ATTENNESS TO A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	

Situazione degli intestati dal 24/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta per 1/1 fino al 24/05/2004
DATT DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/2000 protocollo n. BG0137503 Voltura in	n arti dal 01/06/2004 Repertorio n.: 17	1000 protocollo n. BG0137503 Voltura in atti dal 01/06/2004 Repertorio n.: 12482 Rogante: RUSSO Sede: URGNANO Registrazione.
	UR Sede: BERGAMO Volume: 1 n: 5123 del 09/06/2000 VENDITA (n. 5628,1/2000)		

Situazione degli intestati dal 29/02/1996

Z	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITH E ONER! REAL!
			(1) Proprieta fino al 24/05/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/02/1996 protocollo n. 236716 Voltura in atti dal 12/07/2002 Repettorio n.: 26569 Rogante: RUSSO S. Sede: URGNANO Registrazione: UR	i dal 12/07/2002 Repertorio n.: 2656	9 Rogante: RUSSO S. Sede: URGNANO Registrazione: UR
	Sede: BERGAMO n. 1435 del 15/03/1996 (n. 4486 1/1996)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/02/2000

	DATIII	DATI IDENTIFICATIVI	IA.	***************************************	DATICL	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	ito	
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
	6	6524	•	RELIT STRAD	64 58				FRAZIONAMENTO del 21/02/2000 in atti dal
Notifica					Partita	4620			23/02/2000 (B. 304354.3/2000)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 5907

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 6525 - foglio 9 particella 6526

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/05/2000

		, <u>-</u>	
DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta per 1/1 fino al 02/10/2001	del 24/05/2000 protocollo n. 15624 Trascrizione in atti dal 16/08/2000 Repertorio n.: 32022 Rogante: RUSSO STEFANIA Sede: URGNANO	
CODICE FISCALE		in atti dal 16/08/2000 Repertorio n.: 3	
DATI ANAGRAFICI	ANNOVALIA LA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/2000 protocolto n. 15624 Trascrizione	Registrations Code: DEPMITA (Passagei intermed: da germinara) (n. 16200 2000)
N.		DATI DERIVANTI DA	

Situazione degli intestati dal 21/02/2000

DIRITH E ONER! REAL!	fino al 24/05/2000	
CODICE FISCALE	The second secon	fal 23/02/2000 Registrazione: (n. 304334.3/2000)
	TO THE RESIDENCE OF THE PARTY O	11 LEGVAN 11 DA FRAZIONAMEN 10 del 21/02/2000 in atti dal 23/02
	- 1	4

Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.10.59 Visura n.: T57019 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/02/2017

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/12/1994

ż	DATI	DATI IDENTIFICATIVI	VI		77474	DATICL	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella Sub Porz	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	ito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	6	5907		- RE	RELIT STRAD	01 90				VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/12/1994 in atti dal
Votifica						Partita	4620			104/01/1995 1F N.385195/94 (n. 385195,171994)
Annotazioni	cioni			ES						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella * - foglio 9 particella 5904 - foglio 9 particella 5905 - foglio 9 particella 5906

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/12/1994

77170180180180180180180180180180180180180180	DIRITH E ONERI REALI	fino al 21/02/2000	CATALON DATA CATALON DE LA CAT
	CODICE FISCALE		istrazione: TF N.385195/94 (n. 385195.1/1994)
TOTAL PROPERTY OF THE PROPERTY	DATI ANAGRAFICI		1al 04/01/1995 Reg
	z		DATIDE

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/10/1994

	DATII	DATH IDENTIFICATIVI	IX.		115 dad 6 6	DATI CL.	DATICLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella Sub Porz	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	ito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	•	#NATURAL TO SERVICE AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF THE PROPERT			STRADE	43 74 21			***************************************	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 25/10/1994 TF (n.
					PUBB					370742.1/1994)
otifica						Partita	5			The state of the s

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 5890

Strada pubblica dal 16/07/1993

DATI IDENTIFICATIVI			DATICL	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Particella Sub Porz Qualità Classe	Ĭ	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	01	
			ha are ca		Dominicale	Agrario	
- STRADE	- STRADE	STRADE	43 75 84		***************************************		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/07/1993 in atti dal
PUBB	PUBB	PUBB		***************************************	Warthea		16/07/1993 TF N 4681/89 (n. 133493 2/1993)

Visura storica per immobile

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.10.59

Fine

Visura n.: T57019 Pag: 4 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/02/2017

THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	
tifica	Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Notifica	Sono st

Partita

Strada pubblica dall'impianto meccanografico

z	DATIL	DATT IDENTIFICATIVI	Ξ.			DATTCL	DATICLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	lito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
	6	*************************	MITTERNA BARTIEVA E LA	•	STRADE PUBB	43 78 06				Impianto meccanografico del 01/06/1988	T
Notifica					The state of the s	Partita	5			THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	7

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

foglio 9 particella 5594



Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.11.17 Visura n.: T58203 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1990 al 20/02/2017

Dati della richiesta	Comune di MARTINENGO (Codice: E987)
	Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 8864
INTESTATO	
	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 11/02/2011

		011	
		FRAZIONAMENTO del 11/02/2011 protocollo n. BG0050802 in atti dal 11/02/2011 presentato il 08/02/2011 (n. 50802.1/2011)	
lito	Agrario	Euro 0,74	
Rede	Dominicale	Euro 0,58	
Deduz		IIA	
Superficie(m²)	ha are ca	06 00	Partita
Qualità Classe		EM IRR ARB 2	The state of the s
sub Porz		· ·	
Particella		8864	1000 P. 1000 P
Foglio		Φ.	
		**	Notifica
	Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²)	Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito ha are ca Dominicale	Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito 8864 - SEM IRR ARB 2 00 90 11A Euro 0,58 Euro 0,74

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3642 foglio 9 particella 3649 foglio 9 particella 3604
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 8860 foglio 9 particella 8861 foglio 9 particella 8862 foglio 9 particella 8863 foglio 9 particella 8865 foglio 9 particella 8866

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2013

The proposed and the second se	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	firence control of the control of th
N. DALI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE DIRITH E (DIRITH E ONER! REAL!
THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	The state of the s	71.51.41.41.41.41.41.41.41.41.41.41.41.41.41
	(1) Proprieta per 1/1 in re	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni
The state of the s		
DA SCRII I UKA PKI VAI A del 28/12/2013 protocol	to n. BG0013045 voltura in ath dal 2401/2014 Repertono n.: 95232 Rogante: LUOSI ELIO Sede: ROMANO DI LOMBARDIA	IANO DI LOMBARDIA
Registrazione: UU Sede: RUMANU DI LUMBARDIA Volume: 1 n: 4006 del 31/12/2013 RETTIFICHE DATI ANAGRAFICI (n. 1637.1/2014)	113 RETTIFICHE DAITI ANAGRAFICI (n. 1637.1/2014)	

Situazione degli intestati dal 11/02/2011

rotocollo n. BG0050802 in atti dal 11/02/2011 Registrazi	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 28/12/2013 2011 (n. 50802 1/2011)
DATI ANAGRAFICI FRAZIONAMENTO del 11/02/2011 protocolic	CODICE FISCALE	
120	DATI ANAGRAFICI	FRAZIONAMENTO del 11/02/2011 protocolic



Visura storica per immobile

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.11.17 Visura n.: T58203 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1990 al 20/02/2017

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/05/1976

~I	DATI IDENTIFICATIVI	CATTVI		THE PARTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND ADDRESS	DATICL	DATI CLASSAMENTO	0.000		DATI DERIVANTI DA
Foglio	Partic	Particella Sub Porz	ib Por	rz Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	lito	
	10.7 VA. 0. 1110.004				ha are ca		Dominicale	Agrario	
	3649	_	•	SEM IRR ARB 2	02 70	IIA	Euro 1,74	Euro 2,23	FRAZIONAMENTO del 14/05/1976 in atti dal
							L. 3.375	L. 4.320	14/04/1996 D. V. 5774/76 (n. 21.901/1976)
					Partita	4821			THE RESERVE THE PROPERTY OF TH

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3601

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/05/1976

מוחמדומוור חרבוו וווריצימיו חמו במוחצונים				
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	·
			(1) Proprieta per 1000/1000 fmo al 11/02/2011	,
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/1976 Voltura in atti dal 14/04/1996 Repertorio n.: 20743 Rogante: RODESCHINI GIUSEPP Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede:	ertorio п.: 20743 Rogante: RODESC	0743 Rogante: RODESCHINI GIUSEPP Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede:	····
	BERGAMO n: 2580 del 09/06/1976 (n. 5774.3/1976)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Data: 20/02/2017 - Ora: 10.11.40

Segue

Visura n.: T59733 Pag: 1

Visura storica per immobile vituazione degli atti informatizzati dal 01/01/1990 al 20/02/2017

	Land the second
Dati della richiesta	Comune di MARTINENGO (Codice: E987)
AMERICA CARA CARA	Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 8862
INTESTATO	

(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 11/02/2011

ANTI DA 72011 protocollo n. 11 presentato il 08/02/2011	
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/02/2011 protocollo n. BG0050802 in atti dal 11/02/2011 presentato il 08/02/2011	
dito Agrario Euro 0,41	
Reddito Dominicale Euro 0,32	
DATI CLASSAMENTO	
DATI CL. Superficie(m²) ha are ca 00 50	Partita
Qualità Classe SEM IRR ARB 2	
	7
Sub Porz	
DATI IDENTIFICATIVI oglio Particella 9 8862	
DATI I Foglio	
z	Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3642 foglio 9 particella 3649 foglio 9 particella 3604
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 8860 foglio 9 particella 8861 foglio 9 particella 8863 foglio 9 particella 8864 foglio 9 particella 8865 foglio 9 particella 8866

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2013

ָּבְּיָּבְיִי	DALLARAGRAFICI	CODICE PISCALE	DIKILII E ONEKI KEALI	_
			(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni	·
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 28/12/2013 protocollo n. BG0013045 Voltura in atti dal 24/01/2014 Repertorio n.: 95232 Rogante: LUOSI ELIO Sede: ROMANO DI LOMBARDIA	/01/2014 Repertorio n.: 95232 Rogant	e: LUOSI ELIO Sede: ROMANO DI LOMBARDIA	T
	Revistratione III Sode ROMANO DI LOMBARDIA Volume: 1 n. 4066 del 31/12/2013 RETTIFICHE DATI ANAGRAFICI (n. 1637 1/2014)	113 RETITIFICHE DATI ANAGRAFIC	CT (n 1637 1701d)	

Situazione degli intestati dal 11/02/2011

		DATIANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITH E ONERI REAL!
--	--	----------------	----------------	----------------------



Visura storica per immobile

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.11.40 Visura n.: T59733 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1990 al 20/02/2017

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/05/1976

DATI DERIVANTI DA			FRAZIONAMENTO del 14/05/1976 in atti dal	14/04/1996 D. V. 5774/76 (n. 21.900/1976)	
	ito	Agrario	Euro 1,24	1. 2.400	
	Reddito	Dominicale	Euro 0.97	L. 1.875	
DATI CLASSAMENTO	Deduz	THOUSEN AMERICAN	IIA		4858
DATICL	Superficie(m²)	ha are ca	05 10		Partita
TVIII TANK TANK TANK TANK TANK TANK TANK TANK	Qualità Classe		SEM IRR ARB 2		
	Porz		1		
17	Sub Porz	or more record		-	***************************************
DATI IDENTIFICATIVI	Particella		3642		
DATII	Foglio		6		
z			 -		Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3650

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

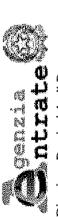
Situazione degli intestati dal 20/05/1976

	CODICE FISCALE DIRITITI E ONERI REALI	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/02/2011	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/1976 Voltura in atti dal 14/04/1996 Repertorio n.: 20/143 Rogante: RODESCHINI GIUSEPP Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede:	192
Situatione degit intestati dai 20/05/17/0	N. DATI ANAGRAFICI)A	BERGAMO n: 2580 del 0006/1076 (n. 5774 3/1076)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Data: 20/02/2017 - Ora: 10.12.13

Segue

Visura n.: T61702 Pag: 1 Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1990 al 20/02/2017 Visura storica per immobile

	TOTAL
Dati della richiesta	Comune di MARTINENGO (Codice: E987)
	Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 3862

INTESTATO

(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 07/12/1978

- 1	DATTI	DATI IDENTIFICATIV	15			DATICL	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Rec	Reddito		~~~
			.,			ha are ca		Dominicale	Agrario		
	•	3862		i	SEM IRR ARB 2	96 36	IIA	Euro 0,19	Euro 0,25	FRAZIONAMENTO del 07/12/1978 in atti dal	1
								L. 375	L. 480	14/04/1996 D. V. 3107/79 (n. 35.1/1978)	
		Notifica				Partita	4822				,

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3600

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2013

Z	DATIANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[2]	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O		(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 28/12/2013 protocollo n. BG0013045 Voltura in atti dal 24/01/2014 Repertorio n.: 95232 Rogante: LUOSI ELIO Sede: ROMANO DI LOMBARDIA	./01/2014 Repertorio n.: 95232 Rogan	te: LUOSI ELIO Sede: ROMANO DI LOMBARDIA
	Registrazione: UU Sede: ROMANO DI LOMBARDIA Volume: 1 n: 4006 del 31/12/2013 RETTIFICHE DATI ANAGRAFICI (n. 1637.1/2014)	DI 3 RETTIFICHE DATI ANAGRAFI	ICI (a. 1637.1/2014)

Situazione degli intestati dal 19/12/1978



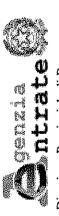
Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1990 al 20/02/2017

Visura n.: T61702 Pag: 2

Fine

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.12.13

Visura telematica



Visura storica per immobile

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.12.53

Segue

Visura n.: T62760 Pag: 1

_
/02/20
2
20/02/2017
120
~~
Ö
8
=
\equiv
17/01/
0
dal (
informatizzati dal 01/01/1990 a
ź
77
ati
H
Ö
info
att
degli atti i
Ō
ne
<u>;</u>
197
Situazione degli atti ii
S

	(a) - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	
Dati della richiesta	Comune di MARTINENGO (Codice: E987)	
	Provincia di BERGAMO	
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 3085	
INTESTATO		
	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni	

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI DERIVANTI DA		Agrario	Euro 16,36 Impianto meccanografico del 01/06/1988	L. 31.680	ANNING TO THE TOTAL THE TO
***************************************	Reddito	Dominicale	Euro 12,78 E	L. 24.750	
DATICLASSAMENTO	Deduz	******	IIA		1955
DATI CL/	Superficie(m²)	ha are ca	19 80		Partita
	orz Qualità Classe		SEM IRR ARB 2		
	Sub Porz				
DATI IDENTIFICATIVI	Particella	***************************************	3085		
DATI	Foglio		6		
z			yK		Notifica

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2013

Ż	NAGRAFICI	CODICE FISCALE	LE DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 28/12/2013 protocollo n. BG0013045 Voltura in atti dal 24/01/2014 Repertorio n.: 95232 Rogante: LUOSI ELIO Sede: ROMANO DI LOMBARDIA	24/01/2014 Repertorio n.: 95232 Rogan	te: LUOSI ELIO Sede: ROMANO DI LOMBARDIA
THE TAXABLE PROPERTY OF THE PR	Registrazione: UU Sede: ROMANO DI LOMBARDIA Volume: 1 n: 4006 del 31/12/2013 RETTIFICHE DATI ANAGRAFICI (n. 1637.1/2014)	2013 RETTIFICHE DATI ANAGRAF	CI (n. 1637.1/2014)
Situazione degli intestati dal 08/07/1975			

	DALLANAGRAFICI	CODICE HISCALE	DIRITH E ONERI REALI
		(1) Pr	1) Proprieta per 1000/1000 fino al 28/12/2013
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1975 Voltura in atti dal 03/10/1990 Repertorio n.: 19580 Rogante: RODESCHINI GIUSEPP Sede: BERGAMO Registrazione. UR Sede:	pertorio n.: 19580 Rogante: RODESCHINI GIUSEPP Sede: BERG	PP Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede:
	BERGAMO n: 2668 del 18/07/1975 (n. 691575		•

Unità immobiliari n. 1

Tributi crariali: Euro 0,90



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1990 al 20/02/2017

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.12.53

Fine

Visura n.: T62760 Pag: 2

Visura telematica

Visura n.: T64654



Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Dati della richiesta

Soggetto individuato

Terreni e Fabbricati siti nel Comune di MARTINENGO(E987)

1. Immobili siti nel Comune di MARTINENGO (Codice E987) - Catasto dei Fabbricati

***************************************		beni	beni	beni	beni	beni	beni	
AND THE RESERVE OF THE PARTY OF	Diritti ed oneri Reali	Proprieta` per I/I in regime di separazione dei beni	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni	Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni	Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni	Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni	
	Indirizzo	VIA TRIESTE n. 66			VIA TRIESTE n. 68	VIA TRIESTE n. 68	VIA TRIESTE n. 66	
O.J.	Al		27/09/2016	27/09/2016			a constitue and a	
IN CARICO	Dal	28/12/2013	28/12/2013	28/12/2013	28/12/2013	28/12/2013	27/09/2016	
	Sub.	2	1	1	şeed.	2	701	701
DATI IDENTIFICATIVII	Particella	8780	8780	8867	9988	8866	8780	2988
DATIDE	Sez.urb. Foglio	2	2	2	2	7	7	
ż		-	7	3	4	w	9	

2. Immobili siti nel Comune di MARTINENGO (Codice E987) - Catasto dei Terreni

TOTAL DESIGNATION AND THE PROPERTY OF THE PROP	Diritti ed oneri Reali	Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni	Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	Proprieta' per 27/100 in regime di separazione dei beni	Proprieta` per 27/100 in regime di separazione dei beni	Proprieta' per 27/100 in regime di separazione dei beni	Proprieta` per 27/100 in regime di separazione dei beni	Proprieta per 27/100 in regime di separazione dei beni
ICO	Al							28/12/2013	28/12/2013		
IN CARICO	Dal	28/12/2013	28/12/2013	28/12/2013	28/12/2013	28/12/2013	28/12/2013	28/12/2013	28/12/2013	28/12/2013	28/12/2013
	Sub.										•••
DATI IDENTIFICATIVI	Particella	8860	3862	3085	8862	8864	3637	3639	3641	3639	3641
Δ	Foglio	6	6	6	•	6	6	•	6	6	6
Ź			7	т	4	S	9	۲	%	6	10



Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Unità immobiliari n. 16 Visura telematica

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura n.: T64654

Direzione Provinciale di Bergamo Surrate ntrate

Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura per soggetto

Visura n.: T66589 Pag: 1

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.13.55

Segue

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017 limitata ad un comune

Terreni e Fabbricati siti nel comune di MARTINENGO (Codice: E987) Provincia di BERGAMO Denominazione: 1 Soggetto individuato Dati della richiesta

1. Immobili siti nel Comune di MARTINENGO(Codice E987) - Catasto dei Terreni

ż		DATI IDENTIFICATIVI	TIVI		:		DATIDI	CLAS	DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	MAZIONI
	Foglio	Foglio Particella	qns	Porz	Qualità Classe	33	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	lito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
				***			ha are ca			Dominicale	Agrario		
-	6	5779		٠	SEM IRR	2	02 17		F2B; P2C	Euro 1,46	Euro 1,79	FRAZIONAMENTO del 03/05/1993	Annotazione
			***********	********	ARB					L. 2.821	L. 3.472	in atti dal 04/05/1993 (n. 4589,1/1992)	
7	6	5780		,	SEM IRR	7	02 79	Ì	F2B; P2C	Euro 1,87	Euro 2,31	FRAZIONAMENTO del 03/05/1993	Annotazione
			~~~~	*******************************	ARB		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			L. 3.627	L. 4.464	in atti dal 04/05/1993 (n. 4589 1/1992)	
r.	6	5785			SEM IRR	7	80	1	F2B; P2C	Euro 0,06	Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 03/05/1993	Annotazione
				nesera est som	ARB					L. 117	L. 144	in atti dal 04/05/1993 (n.	
												4589.1/1992)	

Immobile 1: Annotazione:

S Immobile 2: Annotazione:

Immobile 3: Annotazione:

Totale: Superficie 05.05 Redditi: Dominicale Euro 3,39 Agrario Euro 4,17



Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

# Visura per soggetto

Fine

Data: 20/02/2017 - Ora: 10.13.55

Visura n.: T66589 Pag: 2

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2017

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta per 1000/1000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/08/1984 Voltura in atti dal 05/04/1995 Repertorio n.: 34786 Rogante: SELLA Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n.:	ACCOUNTS AND ACCOU
CODICE FISCALE		14/1995 Repertorio n.: 347	
DATIANAGRAFICI			7658 del 22/08/1984 (n. 11200.1/1991)
ż	-	DATI DERIVANTI DA	

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

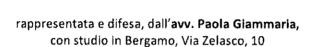
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

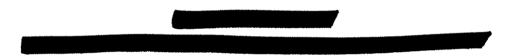
## TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzioni Immobiliari n° 942/2014 e n° 348/2016 riunite alla n°528/2013 Reg. Es.

promosse da:



contro:



Giudice:

dott.ssa Elena Gelato

### **RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA**

Tecnico incaricato:

### architetto Massimo Fanizza

iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Bergamo al n° 1737

iscritto all'Albo degli Esperti Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo al nº 342,

con studio in Trezzo sull'Adda(Mi), Via Carcassola 13, Tel/Fax 02.92092680, e-mail: mfanizza@tiscali.it



### **MANDATO**

Nel corso dell'udienza del 18 settembre 2015, il Giudice dell'Esecuzione incaricava il sottoscritto arch. Massimo Fanizza quale esperto estimatore dei beni oggetto dell'Esecuzione Immobiliare n. 942/2014, il quale accettava l'incarico e prestava giuramento secondo la formula di rito.

Nel corso dell'udienza del 09 settembre 2016, il Giudice dell'Esecuzione incaricava il sottoscritto arch. Massimo Fanizza quale esperto estimatore dei beni oggetto dell'Esecuzione Immobiliare n. 348/2016, riunita alla n. 942/2014, il quale accettava l'incarico e prestava giuramento secondo la formula di rito.

### **PREMESSA**

A seguito della consultazione delle pratiche edilizie e delle verifiche catastali effettuate, era emerso che la situazione agli atti degli uffici catastali non risultava corretta, poiché l'abitazione esistente risultava composta da due unità immobiliari in luogo di una, oltretutto divise in modo tale da non poter consentire alcuna funzionalità autonoma ad ognuna di esse.

Tale situazione è stata sanata attraverso una procedura di "fusione" delle due particelle in un'unica unità immobiliare. Ciò ha comportato la definizione di una nuova unità immobiliare di seguito identificata:

### Catasto Fabbricati

Con procedura di "Fusione" del 27/09/2016 n. 28803.1/2016 (protocollo n. BG0116379), in atti dal 28/09/2016

Sono stati "soppressi" i seguenti mappali:

- Foglio 2, Particella 8780, Sub 1, Cat. A/7, Classe 2, Consistenza 8 vani,



Piano S1-T-1, Rendita € 785,01;

 Foglio 2, Particella 8867, Sub 1, Cat. A/7, Classe 3, Consistenza 8 vani, superficie catastale 219 mq, Totale escluse aree scoperte 186 mq, Piano S1-T-1, Rendita. € 929,62.

Sono stati "costituiti" i seguenti mappali:

Foglio 2, Particella 8780, Sub 701, graffato con Particella 8867, sub.
 701, Cat. A/7, Cl. 2, Consistenza 12 vani, Superficie Catastale Totale
 395 mq, totale escluse aree scoperte 335 mq, Piano S1-T-1, R.C. €
 1.177,52.

Nella relazione seguente verranno riportati i nuovi mappali sopra identificati, in modifica e sostituzione di quelli risultanti sugli atti di pignoramento.

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

Oggetto delle presenti procedure, risulta essere un fabbricato di tipo monofamiliare di tre piani con annessi giardino e piscina scoperta, sito nel Comune di Martinengo, in via Trieste, 66. Lo stesso è costituito al piano terra da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno, disimpegno e un vano scala, oltre a un portico e un balcone. Al piano primo è costituito da tre camere, camera studio, due bagni e due disimpegni, oltre a due balconi. Al piano seminterrato è costituito da taverna, bagno, ripostiglio, lavanderia, cantina e due disimpegni, oltre a un'autorimessa e due locali tecnici.

Gli accessi pedonale e carrabile delle unità immobiliari sono posti sul mappale 8791 non oggetto delle presenti procedure.

### I beni risultano essere così censiti catastalmente:

N.C.E.U. di Bergamo, Comune di Martinengo Codice: E987:



Foglio 2, Particella 8780, Sub 701, graffato con Particella 8867, sub. 701, Cat.

A/7, Cl. 2, Consistenza 12 vani, Superficie Catastale Totale 395 mq, totale escluse aree scoperte 335 mq, Piano S1-T-1, R.C. € 1.177,52.

Foglio 2, Particella 8780, Sub 2, Cat. C/6, Classe 4, Consistenza 22 mq, Piano S1, Rendita € 49,99.

### Confini:

Mappale 8780 sub 701 graffato a mappale 8867 sub 701:

Nord particella 8791 e 8860, Est particella 8862, 8864 e 8866, Sud particella 2829, Ovest particella 3598, 8791 e 8789.

Mappale 8780 sub 2: su tutti i lati: mappale 8780 sub 701 graffato a mappale 8867 sub 701.

### 2. DESCRIZIONE DEI BENI

I beni come sopra identificati, sono siti nel Comune di Martinengo, in Via Trieste 66, posti nella parte Nord del territorio comunale, adiacenti alla viabilità principale SS498, in un'area a destinazione produttiva.

Oggetto della presente procedura è un edificio di tipo monofamiliare, costituito da tre piani, di cui due fuori terra e uno seminterrato, dove trova collocazione anche l'autorimessa.

L'area di proprietà su cui sorge l'edificio confina sul fronte nord con la strada d'accesso, misura complessivamente circa mq 2820, con una superficie destinata a giardino e aree pavimentate di circa mq 2590, oltre a una piscina scoperta di mq 60.

L'abitazione, disposta su tre piani, ha al piano terra una superficie lorda di mq 122, con un'altezza da metri 2,80 a 2,95; la stessa è costituita da ingresso,



soggiorno, pranzo, cucina, bagno, disimpegno e un vano scala, oltre a un portico di mg 49 e un balcone di 4 mg.

Al piano primo la superficie lorda è di mq 116, con un'altezza di metri 2,80; la stessa è costituita da tre camere, camera studio, due bagni e due disimpegni, oltre a due balconi per mq 19.

Al piano seminterrato la superficie lorda è di mq 130, con un'altezza da metri 2,65 a m 2,80; la stessa è costituita da taverna, bagno, ripostiglio, lavanderia, cantina e due disimpegni, oltre a due locali tecnici per centrale termica e impianti di mq 28 e un cortile pavimentato di circa mq 170.

L'autorimessa di mq 25 è contenuta nella sagoma dell'edificio.

Al piano terra, sul lato ovest dell'edificio in corrispondenza dell'ingresso e del soggiorno, è presente un ampio porticato di circa 49 mq che affaccia sul giardino e dal quale un camminamento conduce alla piscina scoperta.

L'edificio presenta una struttura a travi e pilastri in cemento armato e solai in latero cemento. Le facciate dell'edificio sono intonacate, i canali di gronda e la lattoneria sono in rame.

Il collegamento tra i vari piani avviene tramite una scala interna all'abitazione. La stessa è in cemento armato con rivestimento superficiale in piastrelle per le rampe che portano al piano seminterrato e in legno per quelle che portano al piano primo.

Le divisioni interne dell'appartamento sono realizzate in muratura, le pareti e i soffitti hanno finitura a intonaco o a gesso.

La pavimentazione dell'abitazione è di diverso tipo, dal materiale lapideo della parte a giorno, al parquet della zona notte, a rivestimenti ceramici di vario genere nel resto dei locali. Nella zona cucina, nei bagni e nella lavanderia sono presenti rivestimenti sulle pareti.

Le finestre hanno infissi in legno e sono provviste di vetrocamera. Le stesse sono dotate di persiane in legno. Le porte sono in legno tamburato.



Complessivamente sono presenti quattro bagni, uno al piano seminterrato, dotato di lavabo, water e bidet, un secondo al piano terra, dotato di lavabo e water, due al piano primo, entrambi dotati di lavabo, water e bidet, con doccia in uno e vasca nell'altro. La lavanderia è attrezzata con doppia vasca lavapanni.

Sia al piano terra che a quello seminterrato è presente un camino.

Sono presenti al piano seminterrato due locale tecnici, uno adibito a centrale termica e l'altro per i restanti impianti dell'edificio e della piscina.

L'autorimessa è posta al piano seminterrato, alla stessa si accede internamente da un disimpegno dell'abitazione. È dotata d'impianto elettrico, presenta una pavimentazione in piastrelle ceramiche, pareti in muratura intonacate e porta basculante in lamiera dotata di motorizzazione.

La piscina scoperta è posta nella parte sud del lotto, in prossimità del confine di proprietà. Ha una superficie di circa 60 mq, è di forma rettangolare, ha un'altezza variabile, due parti semicircolari provviste di gradoni per l'accesso in vasca ed è dotata di una copertura avvolgibile. Intorno alla stessa è presente un'area pavimentata e dotata di illuminazione.

L'area scoperta intorno all'edificio è costituita da un giardino con presenza di varie essenze. Sulla stessa trovano posto diverse alberature, da piante ornamentali e vari cespugli a ridosso dell'edificio, a piante di maggiori dimensioni nelle altre zone, oltre a siepi poste sul perimetro del lotto in corrispondenza della piscina per mitigarne la visibilità.

Sono presenti l'impianto di riscaldamento, idrico sanitario, elettrico, citofonico e antifurto.

L'impianto idrico è alimentato da un pozzo all'interno del lotto, con autoclave posta in apposito locale tecnico.

L'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sanitaria è di tipo autonomo con caldaia a basamento alimentata a gasolio posizionata in



apposito locale al piano seminterrato.

Il riscaldamento dell'edificio avviene a mezzo di termosifoni.

L'alimentazione della cucina avviene attraverso bombola del gas, non essendo presente la rete di distribuzione all'interno del lotto.

L'impianto elettrico è di tipo "sottotraccia" con comandi a muro.

Una parte delle utenze elettriche relative alle parti esterne sono alimentate dall'impianto del capannone di proprietà, adiacente alle unità immobiliari. È presente un impianto di antifurto.

### 3. COSTRUZIONI INIZIATE ANTERIORMENTE AL 01.09.1967

Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di pignoramento, come identificate e descritte ai precedenti punti 1 e 2, è stato edificato posteriormente alla data del 1° settembre 1967.

Si rimanda al punto successivo per la descrizione delle pratiche edilizie relative ai suddetti beni.

### 4. COSTRUZIONI INIZIATE POSTERIORMENTE AL 01.09.1967

Si elencano di seguito le risultanze delle pratiche edilizie agli Atti degli Uffici del Comune di Martinengo:

- 14 febbraio 1976, Richiesta di Licenza per nuova costruzione edilizia, protocollo 613, per nuova costruzione ad uso abitazione civile e capannone di officina meccanica da eseguirsi in Martinengo sui mappali 1157/a, 3598, 3602, committente



- 24 agosto 1976, Licenza di Costruzione n. 16/76, protocollo 1982, per "nuova costruzione di due case per abitazione e un capannone, in via Trieste sui mappali 3598, 3602, 3100/c, 1157/a, censuario di Martinengo, da adibirsi ad uso civile abitazione e officina meccanica, a completamento di unità produttiva esistente all'esterno del perimetro del centro edificato ....", rilasciata a
- 29 gennaio 1977, protocollo 404, Domanda per ottenere la volturazione della Licenza edilizia n. 16/76, protocollo 1982, del 24 agosto 1976, presentata dal
- 30 agosto 1977, protocollo n. 404, volturazione della licenza edilizia di cui sopra a favore dei
- Richiesta di Licenza per opere edilizie in data 17 maggio 1978, protocollo n. 1830, presentata dai per costruzione di recinzione a delimitazione della proprietà insistente sul mappale 3600.
- Domanda per apportare varianti alla richiesta di cui sopra, presentata in data 07 giugno 1978, protocollo 2231.
- 19 marzo 1979, Concessione Edilizia con contributo, Registro costruzioni n. 16/76 variante 1°, protocollo n. 1825, rilasciata ai Sig.ri, in variante alla Licenza Edilizia n. 16/76 del 24 agosto 1976, per spostamento planimetrico delle costruzioni, ampliamento capannone e formazione di piscina.

Sono presenti delle difformità tra lo stato dei luoghi e la situazione



autorizzata, così come di seguito riportato:

presenza di una costruzione di circa mq 37 a servizio dell'abitazione, posta in prossimità del confine sud-est dell'area di proprietà oggetto della presente procedura. Della stessa non risultano titoli abilitativi agli atti degli uffici comunali.

Tale costruzione non risulta sanabile, come riscontrato a seguito della verifica con lo strumento urbanistico attualmente in vigore, P.G.T. approvato nel 2014, e della verifica con il P.R.G. precedentemente vigente (presupponendo che le opere, seppur recenti, siano state realizzate anteriormente al 2014), così come previsto dall'art. 36 del D.P.R. 380 del 06.06.2001, che prevede la sanabilità di un intervento realizzato in assenza di titolo abilitativo, attraverso permesso di costruire in sanatoria, solo se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.

Infatti se il P.R.G. precedentemente vigente, relativamente alle aree su cui sorgono le costruzioni, identificate come "C2" di "espansione mista artigianale e residenziale", consentiva anche una destinazione diversa da quella produttiva, il P.G.T. attualmente vigente identifica le aree su cui sorge il manufatto edilizio e l'intera area oggetto della presente procedura, come "TPR — Ambiti prevalentemente produttivi da mantenere e riqualificare", nei quali, secondo le disposizioni attuative del Piano delle Regole, non è consentito un intervento come quello in oggetto, così come specificato all'art. 26 dello stesso: "Gli ambiti prevalentemente produttivi, da mantenere e riqualificare (TPR), comprendono le parti del territorio comunale, edificate e non, per le



Firmato Da: FANIZZA MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 115e5200d88e798d1ff9a85ec482e902

quali si conferma la destinazione produttiva e dove le trasformazioni sono finalizzate a mantenere o a insediare funzioni produttive".

Differenze relative alla partizione interna di alcuni locali, come il bagno al piano primo, taverna e lavanderia al piano seminterrato.

Tale difformità è sanabile ai sensi del D.P.R. 380 del 2001 art. 36/37, attraverso una pratica di manutenzione straordinaria in sanatoria, con l'applicazione di una sanzione amministrativa pari a euro 516,00.

### 5. DESTINAZIONE URBANISTICA TERRENI

Oggetto della presente procedura di pignoramento sono, come specificato al punto precedente, esclusivamente delle costruzioni.

### 6. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune di Martinengo: E987

### Catasto dei Fabbricati:

Foglio 2, Particella 8780, Sub 701, graffato con Particella 8867, sub. 701, Cat. A/7, Cl. 2, Consistenza 12 vani, Superficie Catastale Totale 395 mg, totale escluse aree scoperte 335 mq, Piano S1-T-1, R.C. € 1.177,52.

Foglio 2, Particella 8780, Sub 2, Cat. C/6, Classe 4, Consistenza 22 mg, Piano \$1, Rendita € 49,99.



Sulla base di quanto esposto in premessa, i dati sopra riportati, relativi alla Particella 8780 sub. 701, graffata con particella 8867, sub. 701, del Foglio 2 del N.C.E.U., risultano dalla modifica effettuata e quindi differiscono da quelli riportati nell'atto di pignoramento. In ogni caso gli stessi si riferiscono alle originarie Particella 8780, sub. 1 e particella 8867, sub. 1, del Foglio 2 del N.C.E.U., che corrispondono ai dati specificati nell'atto di pignoramento.

La situazione rappresentata sulle nuove planimetrie catastali dei beni, allegate alla presente relazione, corrisponde alla situazione realmente accertata.

### 7. INTESTATARI DEGLI IMMOBILI

Sulla base della documentazione raccolta presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, il Si periodi della notifica dei pignoramenti, intestatario unico degli immobili, per la quota di 1/1, in forza di Atti Pubblici regolarmente trascritti.

### 8. PROVENIENZA DEI BENI - ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI IPOTECARIE

Sulla base della documentazione raccolta presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, alla data del 15 settembre 2014, giorno di trascrizione del pignoramento degli immobili di cui alla procedura esecutiva immobiliare n. 942/2014 e alla data del 07 aprile 2016, giorno di trascrizione del pignoramento degli immobili di



cui alla procedura esecutiva immobiliare n. 348/2016, gli stessi, risultavano essere di proprietà del per la quota di 1/1, per essergli pervenuti nel ventennio antecedente il pignoramento, come di seguito riportato:

# Provenienza dei beni di cui al N.C.E.U., Foglio 2, Mappale 8780, sub 701 (ex sub 1) e mappale 8780, sub 2, comune di Martinengo

- Atto di donazione stipulato in data 28 dicembre 2013, Repertorio n. 95233/49816, notaio Elio Luosi, con sede in Romano di Lombardia (BG), trascritto a Bergamo il 31 dicembre 2013, Registro Particolare n. 36265, Registro Generale n. 51888, contro la
- Alla i beni suddetti, nella loro più ampia consistenza con i mappali 3598 sub 1 e 2, pervennero attraverso Atto di donazione stipulato in data 27 giugno 2001, Repertorio n. 38641, notaio Elio Luosi, con sede in Romano di Lombardia (BG), trascritto a Bergamo il 5 luglio 2001, Registro Particolare n. 19229, Registro Generale n. 26115,

  Alla predetta formalità, ha fatto seguito

Atto di conferma stipulato in data 24 dicembre 2013, Repertorio n. 95213/49800, notaio Elio Luosi, con sede in Romano di Lombardia (BG), trascritto a Bergamo il 31 dicembre 2013, Registro Particolare n. 36255, Registro Generale n. 51877, attraverso il quale

dichiarazioni omesse, circa disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia ed urbanistica, quale convalida e conferma del sopracitato atto di donazione.



originari di cui al Foglio 2, mappali 3598 e 3602, su parte dei quali sono stati successivamente edificati gli immobili oggetto di pignoramento, pervennero attraverso Atto Pubblico di compravendita stipulato in data 8 luglio 1975, Repertorio n. 19580/8093, notaio Giuseppe Rodeschini, con sede in Bergamo, trascritto a Bergamo il 17 luglio 1975, Registro Particolare n. 10069, Registro Generale n. 11525 contro

# Provenienza dei beni di cui al N.C.E.U., Foglio 2, Mappale 8867, sub 701 (ex sub 1), comune di Martinengo

Gli originari mappali 3649 e 3642 del Catasto Terreni, successivamente oggetto di edificazione, pervennero all'esecutato attraverso Atto di compravendita stipulato in data 20 maggio 1976, Repertorio n. 20743/8958, notaio Giuseppe Rodeschini, con sede in Bergamo, trascritto a Bergamo il 19 giugno 1976, Registro Particolare n. 10840, Registro Generale n. 12737, contro la

proprietaria ante ventennio;

L'originario mappale 3604 del Catasto Terreni, successivamente oggetto di edificazione, pervenne all'esecutato attraverso Atto Pubblico di compravendita stipulato in data 8 luglio 1975, Repertorio n. 19580/8093, notaio Giuseppe Rodeschini, con sede in Bergamo, trascritto a Bergamo il 17 luglio 1975, Registro Particolare n. 10069, Registro Generale n. 11525 contro

ante ventennio.



Riguardo la sussistenza di formalità, vincoli ed oneri nel merito dei benì pignorati risulta:

in atto di compravendita stipulato in data 20 maggio 1976, Repertorio n. 20743/8958, Notaio Giuseppe Rodeschini con sede in Bergamo, viene costituita una servitù di passo pedonale, carrale e con autoveicoli, gravante sulla strada di accesso ai lotti posti sulla via Trieste, a favore dei lotti serviti dalla stessa, tra cui i lotti oggetto delle presenti procedure esecutive. La manutenzione e conservazione di detta strada è a carico delle proprietà servite, in proporzione alle quote di comproprietà della stessa. Le servitù predette sono di carattere reale e sono costituite a favore e a carico degli immobili suindicati, loro attuali proprietari, eredi e aventi causa a qualsiasi titolo e sono estese alle costruzioni tutte, erette e da erigere sui fondi dominanti.

Sulla base alle informazioni reperite dalla proprietà, le spese fisse di gestione e di manutenzione stimate, per gas, gasolio, elettricità, giardino e piscina, ammontano a circa € 13.000 annui.

I beni di cui alla procedura esecutiva immobiliare n. 942/2014 risultano liberi da formalità pregiudizievoli ad eccezione di quanto segue:

### Iscrizioni:

 del 31 dicembre 2013, Registro Generale 51890, Registro Particolare 8360, <u>Ipoteca Volontaria</u> derivante da Concessione a garanzia di mutuo, in data 30 dicembre 2013, Numero di Repertorio 95255/49832, Notaio Luosi Elio con sede in Romano di Lombardia, a



favore di Banca di Credito Cooperativo di Ghisalba Società
Cooperativa sede di Ghisalba (BG), Cod. Fiscale 00249800160,
domicilio ipotecario eletto in Ghisalba, Via Francesca, 3, contro il Sig.

Zo Datore di Ipoteca), per quota di 1/1 dei beni di
cui al Foglio 2, particella 8780, sub. 1 e 2 e particella 8867 sub. 1,
Catasto Fabbricati del Comune di Martinengo, e contro

(Debitore non datore), per
un totale di € 1.030.000,00 di cui € 515.000,00 per capitale.

### Trascrizioni:

Del 15 settembre 2014, Registro Generale 33148, Registro Particolare 23971, Atto esecutivo o cautelare — Verbale di Pignoramento Immobili, in data 04 agosto 2014, Numero di Repertorio 9763/2014, Pubblico Ufficiale: Ufficiale giudiziario presso Tribunale di Bergamo, a favore di

quota di 1/1 dei beni oggetto di pignoramento.

I beni di cui alla procedura esecutiva immobiliare n. 348/2016 risultano liberi da formalità pregiudizievoli ad eccezione di quanto segue:

### <u>Iscrizioni:</u>

 del 31 dicembre 2013, Registro Generale 51890, Registro Particolare 8360, <u>Ipoteca Volontaria</u> derivante da Concessione a garanzia di mutuo, in data 30 dicembre 2013, Numero di Repertorio 95255/49832, Notaio Luosi Elio con sede in Romano di Lombardia, a favore di Banca di Credito Cooperativo di Ghisalba Società



Cooperativa sede di Ghisalba (BG), Cod. Fiscale 00249800160, domicilio ipotecario eletto in Ghisalba, Via Francesca, 3, contro

(Terzo Datore di Ipoteca), per quota di 1/1 dei beni di cui al Foglio 2, particella 8780, sub. 1 e 2 e particella 8867 sub. 1, Catasto Fabbricati del Comune di Martinengo, e contro

(Debitore non datore), per un totale di € 1.030.000,00 di cui € 515.000,00 per capitale.

del 24 gennaio 2013, Registro Generale 3384, Registro Particolare 468, <u>Ipoteca Volontaria</u> derivante da Decreto Ingiuntivo, in data 08 gennaio 2013, Numero di Repertorio 3, Pubblico Ufficiale Tribunale di Bergamo Sezione distaccata sede di Treviglio (BG), a favore di Banca di Credito Cooperativo di Ghisalba Società Cooperativa sede di Ghisalba (BG), Cod. Fiscale 00249800160, domicilio ipotecario eletto presso avv. Giuseppe Maridati, contro 1/1 dei beni di cui al Foglio 2, particella 8867, sub. 1 (oltre ad altri beni), Catasto Fabbricati del Comune di Martinengo, per un totale di € 1.000.000,00.

### Trascrizioni:

Del 07 aprile 2016, Registro Generale 15059, Registro Particolare 9737, Atto esecutivo o cautelare – Verbale di Pignoramento Immobili, in data 17 marzo 2016, Numero di Repertorio 3300/2016, Pubblico Ufficiale: Ufficiale giudiziario sede di Bergamo, a favore di per quota di 1/1 dei beni oggetto di pignoramento.



- Del 24 ottobre 2014, Registro Particolare 4834, Registro Generale 38457, Annotazione a Trascrizione, <u>Restrizione di beni</u>, in data 11 settembre 2014, Numero di Repertorio 528, Pubblico Ufficiale Tribunale di Bergamo, in riferimento alla seguente formalità: Trascrizione del 19 aprile 2013, Registro Generale 16131, Registro Particolare 11338.
- Del 19 aprile 2013, Registro Generale 16131, Registro Particolare 11338, Atto esecutivo o cautelare – Verbale di Pignoramento Immobili, in data 08 aprile 2013, Numero di Repertorio 790, Pubblico Ufficiale: Tribunale di Bergamo Sez. Dist. di Treviglio sede di Treviglio (BG), a favore di Banca di Credito Cooperativo di Ghisalba Società Cooperativa sede di Ghisalba (BG), Cod. Fiscale 00249800160, con sede in Ghisalba (BG), contro

per immobili diversi da quello in oggetto e contro per quota di 1/1 dei beni oggetto di pignoramento, oltre ad altri beni.

### 9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI

Al fine di pervenire alla definizione del valore degli immobili oggetto di pignoramento, si sono prese in considerazione la tipologia degli stessi, le caratteristiche costruttive, lo stato di conservazione e manutenzione, l'ubicazione, l'accessibilità e la presenza di servizi, adottando un criterio di stima sintetico riferito alle superfici dell'immobile e al valore venale unitario corrente, mediante un'assimilazione economica comparativa dei valori attuali di mercato di unità similari poste nella stessa zona e di cui sono certi i prezzi,



raffrontato alla lettura degli ultimi dati disponibili nelle banche dati degli osservatori dei valori immobiliari di Bergamo e provincia.

### Beni siti nel Comune di Martinengo, in Via Trieste, 66.

Su un'area di complessivi 2820 mq circa, un fabbricato di tipo monofamiliare di tre piani con annessì giardino e piscina scoperta. Al piano terra, per una superficie lorda di mq 122, costituito da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno, disimpegno e un vano scala, oltre a un portico di mq 49 e un balcone di 4 mq. Al piano primo, per una superficie lorda è di mq 116, costituito da tre camere, camera studio, due bagni e due disimpegni, oltre a due balconi per mq 19. Al piano seminterrato, per una superficie lorda di mq 130, costituito da taverna, bagno, ripostiglio, lavanderia, cantina e due disimpegni, oltre a due locali tecnici per mq 28, un'autorimessa di mq 25 e un cortile pavimentato di circa mq 170.

# Unità immobiliari di cui al Foglio 2, Particella 8780, Sub 701, graffato con Particella 8867, sub. 701 e Particella 8780, Sub 2.

Determinazione della superficie lorda equivalente dei beni

Destinazione	superficie		coefficiente	Superficie equivalente	
PINT – autorimessa	mq	25,0	0,60	mq	15,0
PINT – loc. principali	mq	68,0	0,80	mq	54,4
PINT – loc. accessori	mq	62,0	0,60	mq	37,2
PINT – loc. tecnici	mq	28,0	0,40	mq	11,2
PINT – cortile	mq	170,0	0,10	mq	17,0
PT – locali principali	mq	122,0	1,00	mq	122,0
PT – portico	mq	49,0	0,50	mq	24,5



	superficie lorda equivalente			mq	549,4
Giardino	mq	2.420,0	0,06	mq	145,2
P1 – balconi	mq	19,0	0,30	mq	5,7
P1 – locali principali	mq	116,0	1,00	mq	116,0
PT – balconi	mq	4,0	0,30	mq	1,2

Il calcolo del valore attribuibile ai suddetti beni è effettuato in base alle superfici commerciali equivalenti e pertanto può essere così definito:

Circa mq 549,4 (superficie lorda equivalente) x € 1.200,00 (valore al mq)
Valore degli immobili nello stato di fatto in cui si trovano:

arrotondato per eccesso

(A) € 660.000,00

Euro seicentosessantamila/00

# Piscina e accessori

Per una superficie di circa mq 60, a corpo

Valore degli immobili nello stato di fatto in cui si trovano:

(B) € 30.000,00

Euro trentamila/00

### COMPLESSIVAMENTE

### Valore degli immobili oggetto di pignoramento

(A) + (B) € 690.000,00

Euro seicentonovantamila/00



### 10. FORMAZIONE LOTTI PER GRUPPI OMOGENEI

I beni oggetto della presente procedura costituiscono unico lotto.

### 11. COMODA DIVISIBILITÀ DEI BENI

Vista la natura dei beni sopra descritti, non sussiste la possibilità di una comoda divisibilità degli stessi.

### 12. STATO DI POSSESSO DEI BENI

Gli immobili oggetto della presente procedura esecutiva risultano essere al momento occupati dal proprietario, unitamente ai suoi familiari.

### 13 ESISTENZA DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITÀ

In forza della documentazione reperita riguardante i beni oggetto di pignoramento, non risulta attualmente esservi alcuna procedura espropriativa per pubblica utilità.

### 14. PLANIMETRIE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Si allegano alla presente perizia le planimetrie dei beni oggetto di pignoramento e una documentazione fotografica che li raffiguri.



### 15. NOTA DI VOLTURA CATASTALE

Sarà predisposta in caso di vendita.

### 16. SEPARATA E SUCCINTA DESCRIZIONE DEL LOTTO

In allegato alla presente, si trasmette una separata e succinta descrizione dei beni, con l'indicazione del contesto in cui risultano ubicati, dello stato di occupazione e del valore di stima attribuitogli per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

Trezzo sull'Adda, 05 ottobre 2016

Il tecnico incaricato

arch. Massimo Fanizza

### Documenti allegati:

- 1) Relazione fotografica
- 2) Visure e Planimetrie Catastali dei beni
- 3) Estratti pratiche edilizie
- 4) Planimetrie dei beni

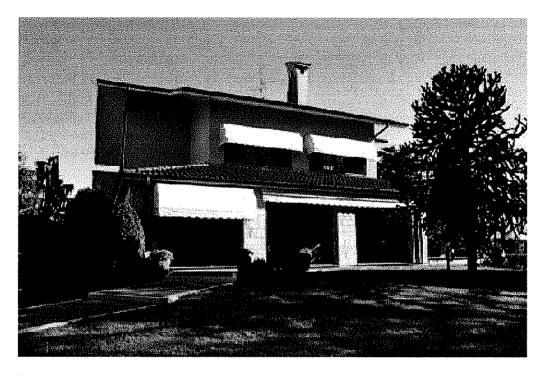


# **TRIBUNALE DI BERGAMO**

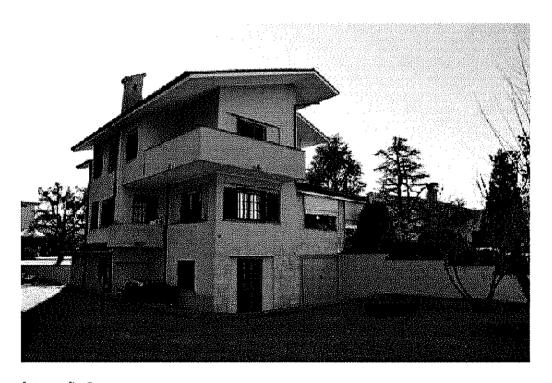
Esecuzioni Immobiliari n° 942/2014 e n° 348/2016

riunite alla n°528/2013 Reg. Es.

# **RELAZIONE FOTOGRAFICA**



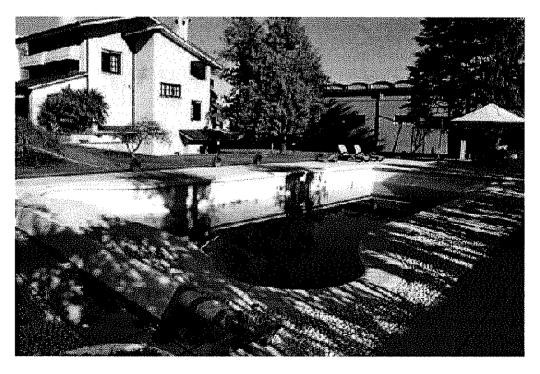
fotografia 1



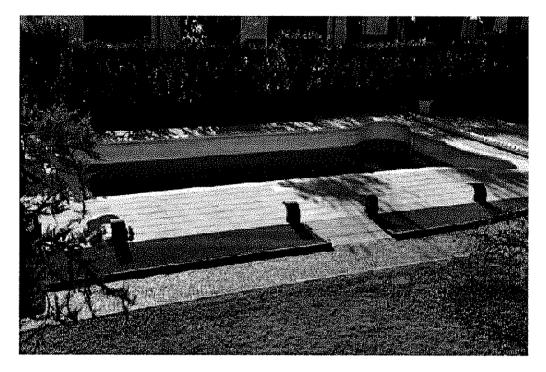
fotografia 2



fotografia 3



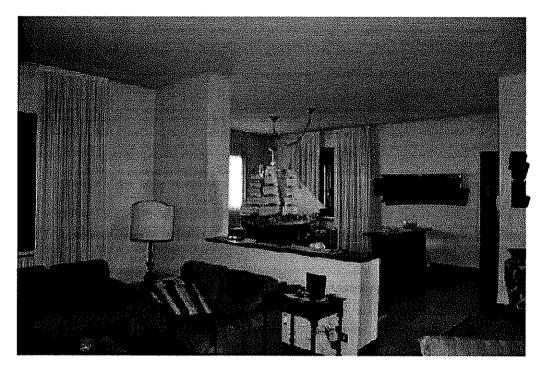
fotografia 4



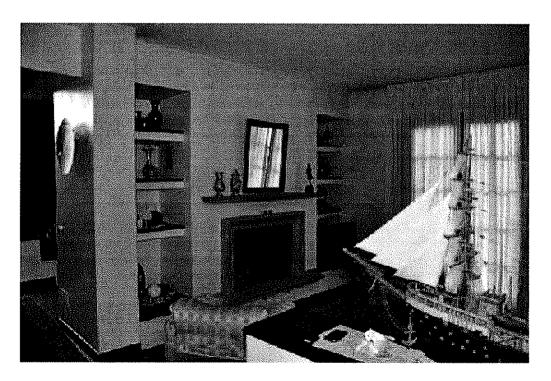
fotografia 5



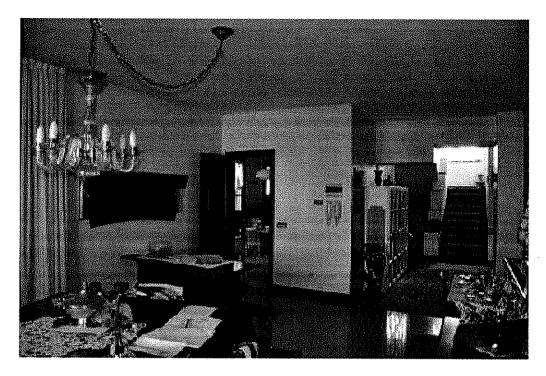
fotografia 6



fotografia 7



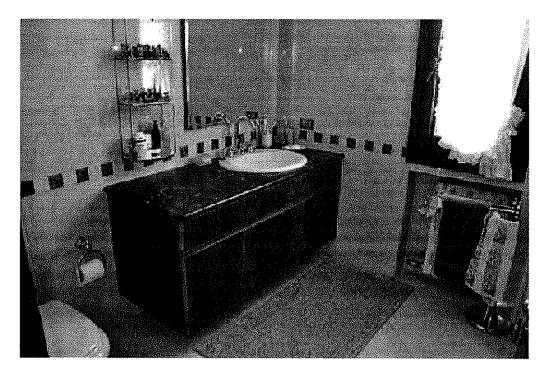
fotografia 8



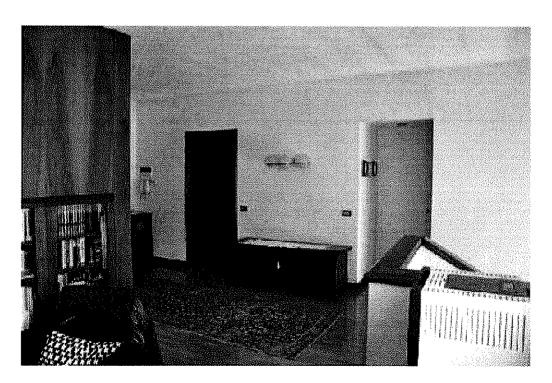
fotografia 9



fotografia 10



fotografia 11



fotografia 12



fotografia 13



fotografia 14



fotografia 15



fotografia 16



fotografia 17



fotografia 18



fotografia 19



fotografia 20



fotografia 21



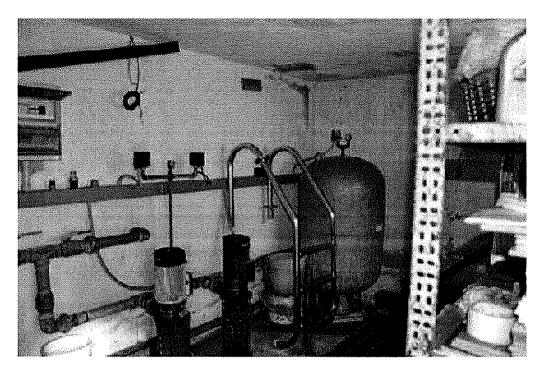
fotografia 22



fotografia 23



fotografia 24



fotografia 25



fotografia 26

### TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzioni Immobiliari nº 942/2014 e nº 348/2016

riunite alla nº 528/2013

**VISURE E PLANIM ETRIE CATASTALI** 



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/10/2015 - Ora: 12.51.17 Visura n.: BG0274189 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2015

iati di	iati della richiesta	Sta	Š	րոսու	MART	INENG	Comune di MARTINENGO (Codice: E987)	:: E987)			
			Pro	vincia (	Provincia di BERGAMO	AMO					
afast	atasto Fabbricati	A Company of the Comp	Fog	Ho: 2 P	Foglio: 2 Particella: 8780 Sub.:	8780	inh.: 2	C. C.C.C. on Leadingham	To provide the desired of the debalance of the second of t	e de la companya del companya de la companya del companya de la co	
TES.	VTESTATO				İ						
esen.							Control of the Contro				(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei teni
uită i	mmobilia	nità immobiliare dal 07/04/2012	4/2012	•	:	***************************************		7,000	and dispersion and the second		
Ź	de la constitución de la constit	DATH IDENTIFICATIVE	TEICATIVE				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	DAT	DATEDECLASSAMENTO	To the second of	DATI BERIVANT BA
	Sezione	Fagilie	Particella	ş	د. میدمیدلست		Categoria	Classe	Classe   Consistenza	Rendita	
***		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	8780	<b>*</b> 4	<u> </u>	8	90		22 m²	Earo 49,99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 0700/2013 n. 19803, 1/2012 in alti dai 07/04/2013 (protocollo n. BG0098077) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
dirizza	ę.		VIA	TRIEST	VIA TRIESTE n. 66 piano: SI.	10: 51	And the second s				en fermin in menengan mendelimin da a mendelim dan mendelim da semina dilaksi badia a menengan menengan meneng Perminan menangan mendelimin da da mendelim dan mendelim da mendelim da mendelim da mendelim da mendelim da me
nnotazioni	sioni	- Alexander of the second	class	amende	rendisa ne	n rettificu	i entre dedici	mes dalla	data di serizione in util dell	chasamente e rendia non retifical ento dodici mes della data di serizone in uti della dichiarzione (D.M. 20154)	dominin - augument industria des ches disperatoride de chemica estratore (aggiorni estas e e aggiorni estas e c
HHAZE	one dell'u	nità manol	funzione dell'unità immobiliare dal 07/04/2011	7/04/20	-						de la companya de la
×		DATH DENTIFICATIVE	IFICATIVI	erie en después en elle		9		זאמ	DATI DI CLASSAMENTO	The standing of the standing o	DATI DERIVANTI DA
	Scione	Foglio	Particella	Ą	Zona	Micre	Categoria	Clark	Consistena	Rentita	
•••		ŕΙ	8780	<b>.</b>	ģ		క	13	22 m²	Euro 40,99	VARIAZIONE dei 07/04/2011 n. 36078. (/2011 in aci dal 03/04/2011 (prescolto n. BG0153,370) DIVISIONE: AMPLIA MENTO
dirizzo	6		VIA.	TRIEST	VIA TRIESTE a. 66 pians St.	HEX 51:			Name of the state	After Agreement and the second and t	manager of the control of the contro
unutarioni	ioni		class	anculo e	classamenta e rendita progresa (D.M. 70)	spirali (D.)	vi. 701.94)		The state of the s		transferrence : Francisco de Contrata de C

# Situazione degli intestati dal 28/12/2013

E	
DATI ANAGRAFICT  (1) Proprieda per 1/4 in regime di sepsanzione dei beni STRUMENTO (ATTO PURBLICO) del 28/12/2013 Nota presentate con Modello Unico n. 36265 1/2013 in anti dal 31/12/2013 Repertorio n. 95233 Royanne: U.OSI ELJO Sode: ROMANO DI LOMIRARDIA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA	
FIRITHE ONERTREALL REPRESENTED THE BOTH OF SEPTIMENT OF SETTINGS FOR THE PROPERTY OF SETTINGS FOR THE SETINGS FOR THE SETTINGS FOR THE SETTINGS FOR THE SETINGS FOR	
DIRIFTI a per 1/1 in n 0.92331	
(1) Propried 12/2013 Repertorie	
FISCALE (1) Proprieta per 1/1 in anti dal 31/12/2013 Repertorio n. 95233	
CODICE FISCALE nico n. 36265 1/2013 in arti dai 31/1	
CODICE 36265 1/20	
CODI delle Unico n. 36265 1 ATA	
1) del 28/12/2013 Nota presentata con Modello Unicibistratione: Sede: DONA/HONE ACCEITTATA	
13 Noth presentan con Mo	
12:2013 No Sede: DON	
DATI ANAGRAPICT  I DATI DERIVANTI DA  ISTRUMENTO (ATTO PURBLICO) del 28/12/2013 Nota presentata con Modello ROMANO DI LOMBARDIA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA	
DATI DERIVANTI DA STRUMENTO (ATTO PURIRLICO) del 28 ROMANO DI LOMBARDIA Registratore.	
NTO CATE	
STRUMI	
RIVANTIBA	
6RIVA,	
N. I DERIVANTI DA	

^{*} Codice Fiscale Vatidato in Amgrale Tributaria



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Carastali

Visura storica per immobile

Segue Data: 30/10/2015 - Ora: 12.51.17

Visura n., 1800274189 Pag. 2

Ŝ	esi vizi Çalibadi	**	Situa	zione	degli	atti	nforma	tizzat	i dall'impiant	Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2015	1 30/10/2015
					į	:					
Situa	zione degli	intestati di	Situazione degli intestati dal 07/04/2011								
zt   -	Asserting the second se	estation designation of the community of	Consideration of the contract	Townson of the last	A 11 ASA	DATIANAGRAFICE	7 1		The former of the forether of the former of the former of the former of the former of	COMCUERCALE	BREFILE RONER REALLY
DATE Situa	DATI DERIVANTI DA Situazione dell'unità	10.4 Inità immol	DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 0704-2011 n. 260% (2011 in am dal Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/01/1991	LAZZONE R origina	ato il pr	receden	16 dail 30/6	171991	West and sprotocolle to	VARIAZKINE 461 0704-2011 n. 260% (2011 in uni dul 10'04-2011 protocolle n. 80.015575) Reservatore DIVISIONE-AMPLIAMENTO. The hu originato il precedente dal 30/01/1991	SIONE-AMPLIAMENTO
<i>7</i> .	A Company of the Comp	DATE INC.	DATIBENTIFICATIVI				And the second s	DAT	DATI BLCLASSAMENTO		DATI DERIVATION
	Sezione	appa,	Sezione Freibo Particella Sals Zona Micro	ŝ	Zama	Micro	Calegoria	Case	Categoria Classe Consistenza	Rendita	
photos	(trisana				Š	Zagus					
<b></b>	James VIII on the Co	F13	35.88	•••			聖	ri .	1.3 v.xmi	Ears 1.07	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 3001/1991 g.

4	-10-4-17-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-	obsessible to the		
DATI DERIVANTI DA			The second secon	
-			The state of the s	
			-	
1				
4		j		
DATI DEBUVANTI DA		1 550311993	1	
7		COSTIT! PRONE in anti-dai 55/05/1993		
-			-	
**		10°.		(
		- 5	: .	
7			1	
		E B		
: :		TONE in an	:	
1		<u> </u>	- (	
1				
			-	-
}				
- {				
Company of the second of the s	113	HII.	The state of the s	
)	CH.	1		
	≃	*	:	
		1	1	**
DICLASSAMENTO				
1		i	A constitution of the cons	77
ì		Company of the Compan		
100				
٠		į	i	
***				
1	 es		to the same of the	
Ý.	CHANGE OF THE PARTY OF THE PART	ļ	}	
7	35	:	-	3
) =	\$	i	:	ee.
DATI DI CLASSAMENTO	Classe Cansistenza	Compared to the control of the contr	an e	,
DAT	7		7	أس
1	J			Partita
1	STE.		,	7
À	2		- 1	
	Alaka)	į		
1			ĺ	
	<u>.</u>	20		
1	<u> </u>	Cas. Zers	سو. ښون	
į				- }
1	2	జీ: కా	24.60	
	~	Ű,	1 25.	
	Sub Zeits Micni		7.	
i	Ĵ.	-	2E.	1
DATI IDENTIFICATIVI	Patherla		VATRIESTE parm STT	##11##
DATH IDENHERCATIVE	14	38		Ť
ु	55	(A.F.)	1	
***				
2	**			1
<b>≘</b>	Fortzo	ورخو	1	
	الي) سقوا			1000
ã,			to the state of th	
	2	<u></u>	-	
	Sevienc	7		+
1	Ť.	ا د	<u></u>	- 1
	arageres .	مد سري. ؤ.	78	54.)
				120
بنر		2 3598	Indirizzo	totifica 1

S PIN

Partita

VA TRIENT grane No.T.

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/1993

Indirizza Netifica

# Situazione degli intestati dal 27/06/2001

The second secon	
REAL! al OTOHON!	RAVAGED
DIRITTHEONER REAL!	Skake CA
(1) Propries per 1/1 fano al 0704/2011	Reporters n. 3864 i Rugarte: LUONI ELIO bade: CARAVACCIO
	di Raysane
	150 n. 385
CONCENSCALS	Report
	INTROMENTO CATTO POBLICO, MASTEMBERON TRACTIONEN, 19229-1700 In milital 66-03-2001 Reportement, 1864 I Registre Registazione: Nobel DÖNAZIONEACETTATA (Passaggi migripodi de computato)
Commence of Commen	JSTREMENTO OTTO POBILIKO) de 27 de 2001. Trascovient n. 1929, I, 2001. de al 1995. Registradorie: Note: DONAZIONE, ACC 21 TATA (Passaggi intermedi de esconuere)
-	K. B. 1923 ermodi da
Control of the Contro	Trace ries
	INTA G
RAFEC	AZJONE
DATIANAGRAFICI	ATTO PR
L¥G	ANTE NO
***	Registra
	:
	:
	ž į
DATI ANACRAERI	<i>y</i>
y -	DATE DERIVANTEDA
(* ) 	

## Situazione degli intestati dal 25/03/1993

Constitution of the Party of	consultation for facts	100	
	177	10 2770 K	
	ONER! R	O'TONE FIRE	
Companies compan	MRITTE CONFRERENCE	(1) Proprieta per 1000/1000 fine at 27/06/20	The second secon
		II Pr	Coloress see
1			Commence of the Park Co.
"company of the control of the	CODICE PISCALE		
Consumption of the Consumity of	CODICE FI		
***************************************	-		Contract of the
Company of the Compan	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	The second secon	
	-		
Company of the com-			
Company of the control of the contro	DATI AVACIRATIO	DATI DERIVANITOA	The second secon

Unità immobiliari n. 1

* Cedice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ricevuta n. 41601

Tributi crariali: Euro 1.00

### Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo

Dichiarazione protoccilo n. BG0155376 del 07/04/20)}

Plandmetria di u.i.u.in Comune di Martinongo

Via Trieste piv. 66

Identificativi Cabastali:

Sezione: Foglio: 2 Particella: 8780

Subalterno: 2

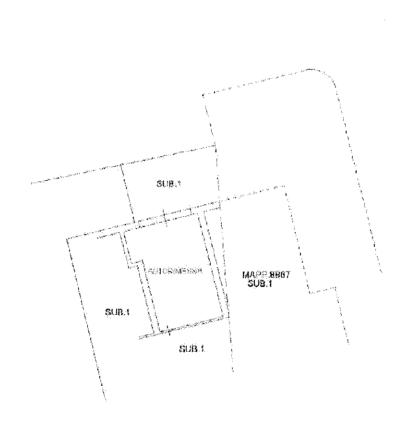
Compilata da: Brugali Santo Giuseppe

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Bergamo

N. 2480

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO H=2.65m

Illima Planimetria 121 atti

pata: 30/10/2015 - n. BG0274162 - Richiedeme FANIZZA MASSIMO

touscheder 1 - Formato di neq.: A4(210x207) - Fatt di scala: 1:1

VIA TRIESTE n. 66 piano: SI,

### SITUAZIONE A SEGUITO AGGIORNAM ENTO CATASTALE



### Direzione Provinciale

di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 28/09/2016 Ora: 10.54.51

J.a. 10.24.

pag: 1 di 1

# Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

۳,
g
٠Ē
څ
appi
بنا
بنا
بنا
atasto F
بنا

Protocollo n.: BG0116379 Codice di Riscontro: 000A6783X Operatore: SCRGPR Presenza allegati: Allegato neff (D1.P)	Comune di MARTINENGO (Codice: C2HE) Tipo Mappale n.: -	Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 1
( and and bar ( and )			
	_		

Unità in soppressione n.: 2

Beni Comuni non Censibili n: -

Motivo della variazione: FUSIONE

## UNITA' IMMOBILIARI

Identific	ativo	Identificativo catastale									Dati di class	Dati di classamento proposti	
Prog.	ob:	Prog.   Op.   Sez.UR.   Foglio	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ϽZ	ZC   Cat   Cl.	CI.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
	ss		2	0828	3								
7	s		2	2988	Ī								
<u>س</u>	U		2	8780	101	701 VIA TRIESTE n. 66, p. SI-T, 1	n	A07 02	02	12	395	1.177,52	
			2	8867	107								



Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura per immobile

Visura n.: T62454 Pag: 1

Fine

Data: 29/09/2016 - Ora: 09.44.00

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2016

Comune di MARTINENGO (Codice: E987) Foglio: 2 Particella: 8780 Sub.: 701 Provincia di BERGAMO Dati della richiesta Catasto Fabbricati

### Unità immobiliare

Sezione         Foglio         Particella         Sub         Zona         Micro         Categoria         Classe         Consistenza         Superficie         Rendita           1         Urbana         2         8780         701         A/7         2         12 vani         Totale: 395 m²         Euro 1.17.52         FUSIONE del 27/09/2016 protocollo n. BG/0116379 in atti dal 28/09/2016 fusion si U.N. 701/94.           Indirizzo         VIA TRIESTE n. 66 piano: S1-T-1;         Scoperte***: 335 m²         Scoperte***: 335 m²         Scoperte***: 335 m²           Annotazioni         Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)         Pura del 27/09/2016 protocollo n. BG/01/05/2016 protoco	Ż		DATI IDENTIFICATIVI	TEICATIVI				Account to the state of the sta	TAG .	DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Urbana         2         8780         701         Cens.         Zona         A/7         2         12 vani         Totale: 395 m²         Euro 1.177,52         FUSIONE del 27           8867         701         scoperte**: 335 m²         scoperte**: 335 m²         28/09/2016 FUSI           VIA TRIESTE n. 66 piano: S1-T-1;         classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)         noni		Sezione	Foglio	Particella		Zona	Micro	Catego	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
2 8780 701 Euro 1.177,52 FUSIONE del 27  8867 701 Scoperte**: 335 m² Scoperte**: 335 m² Scoperte**: 335 m² Scoperte **: 335 m²		Urbana	No November 1 a - 1	· weepstud vo							Catastale		
8867         701         Scoperte**: 335 m²         28/09/2016 FUSI           VIA TRIESTE n. 66 piano: S1-T-1;         classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)			7	8780	701			A.C.	.7	12 vani	Totale: 395 m2	Euro 1.177,52	FUSIONE del 27/09/2016 protocollo n. BG0116379 in atti d
8867         701         scoperte**: 335 m²           VIA TRIESTE n. 66 piano: S1-T-1;         classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)			- 11	nos (44 h *-						******	Totale esciuse aree		28/09/2016 FUSIONE (n. 28803.1/2016)
8867         701           VIA TRIESTE n. 66 piano; S1-T-1;           onit         classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)			w ,et et e								scoperte**; 335 m2		
VIA TRIESTE n. 66 piano: S1-T-1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)				8867	701						- 1		
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Indirizz	20		VIA	TRIESTE	n. 66 pia	no: \$1-T-1						A STATE OF THE STA
	Annota	'ni			samento e	rendita pr	oposti (D.	M. 701/94)					

### INTESTATO

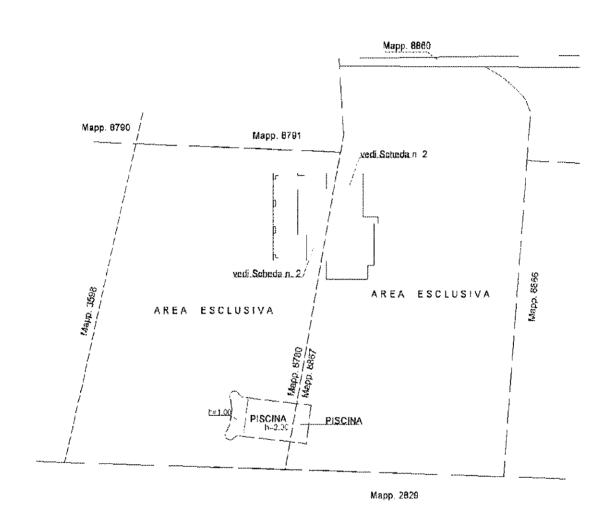
DICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
CODICE FISCALE	
DATIANAGRAFICI	
Z	Property of the Control of the Contr

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

### Visura telematica

- * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
- ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/09/2016 - Comune di MARTINENGO (E987) - < Foglio: 2 - Particella: 8780 - Subalterno: 701 VIA TRIESTE n. 66 piano: S1-T-1;

Data: 29/09/2016 - n. T67133 - Richiedente: CRDLRT70T29L667O

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0116379 del 28/09/2016 Planimetria di u.i.u. in Comune di Martinengo

Via Trieste

Identificativi Catastali: Serione:

Compilata da: Cereda Alberto

Foglio: 2

Isoritto all'albo: Geometri

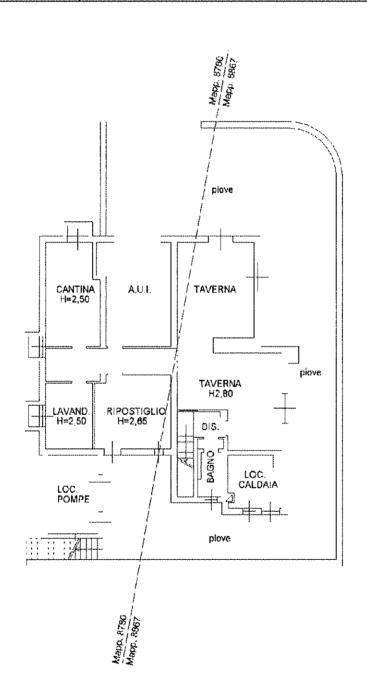
Particella: 8780 Subalterno: 701

Prov. Milano

N. 09184

civ. 66

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H= 2.65 - 2.80 mt (SEMINTERRATO)

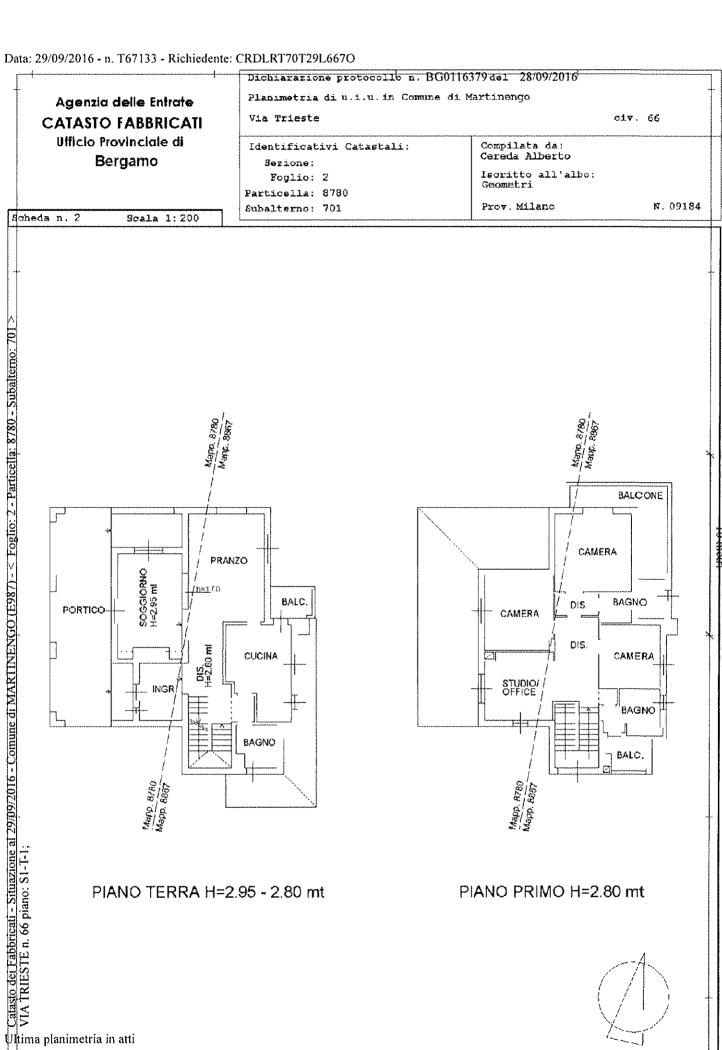


Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/09/2016 - Comune di MARTINENGO (E987) - < Foglio: 2 - Particella: 8780 - Subalterno: 701 VIA TRIESTE n. 66 piano: S1-F-1;

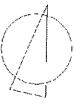
Data: 29/09/2016 - n. T67133 - Richiedente: CRDLRT70T29L667O

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO TERRA H=2.95 - 2.80 mt

PIANO PRIMO H=2.80 mt



Data: 29/09/2016 - n. T67133 - Richiedente: CRDLRT70T29L667O

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

SITUAZIONE CATASTALE PRECEDENTE



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2015

Data: 30/10/2015 - Ora: (2.51.03

Segue

Visura 11. BG0274187 Pag: 1

Comune di MARTINENGO (Codice: E987) Foglio: 2 Particella: 8780 Sub.: 1 Provincia di BERGAMO Catasto Falibricati Dati della richiesta INTESTATO (1) Presprieta pre 1/1 in regime di acparazione dei heui

## Unità immobiliare dal 07/04/2012

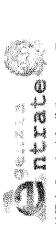
Sezione Foglio Particella Sub Zona Micre Categoria Classe Consistenza  Lirhana  1	ż		DATIBUENT	DATIBENTIFICATIVI	A STATE OF S		),	Control Control and Control Control Control	LYO	DATI DI CLASSAMENTO	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	BATI DERIVANTI DA
trans 2 8780 t Ceas Zons A VIA VIA TRIESTE n. 66 pano S1-1-1; classamento e residita non rettificati ensi		Sezione		Harry Markett	Sub	Zona	Mone	Categoria	Classe	Censisteuza	Rendita	
2 S780 t  VIA TRIESTE n. 66 pamo SI-F-1; classamento e residita non rettificati ensi	end of home and	Limbana				Ceas	Zona					The state of the s
VIA TRIESTE n. 66 piano: SI-FA; clessarrento e rendita nen rentificati qui	-			8786	<b>1044</b>	ang galant state to			r.s	A COURT	Euro 785,41	
VIA TRIESTE n. 66 pano. SI-T-1; classamento e readita non retuficati quir		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			500 mann o							VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
classamanto e rendia non renticati ant	Indire	977		VIA	RRESTE	n. 66 pan	no. St-T-1					Communities of Standard Conference and Communities and Communi
	Annel	faziemi	**************************************	2,45	PERMIN C	on miberon	n reinferi	entre dedici	mess duls	a data di iscrizione in atti della dicina	nectome (D.M. 701/94)	The company of the extension of the common terms of the common ter

# Situazione dell'unità immobiliare dal 67/04/2011

Inc         Poglio         Particella         Sub         Zens         Vacro         Categorie         Consistenza         Rendita           1         Cens         Zona         A77         2         8 cani         Euro 785.01         VARIAZIONE del 97/34/2011 n. BG015           VIA TRESTE n. 66 piante S1 7-1.         AMPLIAMENTO         AMPLIAMENTO           classimento elembra perspeci (DM 701/94)	Z		DATHIDENT	DATIBENTINGATIVI				en en jorde problemen en en jorden e	DATE	DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANII DA
Cithema   2   8780   1   Cens. Zone   A.7   2   8 cunt   Euro 785.01   VARIAZIONE del 97 (3420)   1   n.   1		Seziene	Poglio		ź	Zens	Micro	Categoria	Cusse	Consistenza		Rendita	MA Property Control
2 8780 I Euro 785.01 VARIAZIONE del 07/34/2011 n, 6/10/4/2011 (protocollo n. BG015 AMPLIAMIENTO n. BG015 (classmento o tendin peoposi (D.M. 701/4).			atas at 11	erregion o			Come						
AMPLIAMENTO (A)A TRIESTE a, 66 pismer S1-F-1, classification oceanical peopress (D M, 701/94)		and the second	<b>P3</b>	8780			***************************************		e)	8 cani		2	VARIAZIONE dei 978M2011 n. 26078, 12011 in ani dal 67/04/2011 (protocollo n. BG0155376) DIVISIONE-
VIA TRIESTE 6, 66 paner SI-F1. classamente exendita pequest (D M-701/94).													AMPLAMENTO
classificate creatifia proposit (D.N. 701/94)	Indiri	7Z0		YIA.	TRIEST	10000000000000000000000000000000000000	J. 18 :512	-		Commission of the second secon	and demander of the second sec	The state of the s	And the second control of the contro
	Annot	zioni		Serio	amente e	ाट्याचीत कर	3000 (D)	W 701/04)		The second secon	congress of the second		

# Situazione degli intestati dal 28/12/2013

					The second second
and manufactured and and the control of the control		AMA TO THE CONTRACT OF THE PARTY OF THE PART		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2013 Nora presentata can Modello Unico n. 36/26/1/2013 in anti dal 31/12/2013 Repertorio n., 952/3 Rogamer, LEOSI ELIO Sede;	
AND THE RESERVE THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN	DIRITH CONTRIBERS	The second secon	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	95233 Regante: 1	To comment agent of the control of t
		III Primite a	The second secon	13 Repertorio n	
"	731	The second secon	(m)	anti dal 31/12/20	The second secon
Service and deposit of the contract of the con	TRUSK TOKIC	And the control of the state of		36265.1/2015 m	roproper (magazina)
		The contract of the contract o	Control of the Contro	Modello Unico n	ACCETTATA
Committee of the Commit		The second secon	The second secon	a presentata con	ROMANO DI LOMBARDIA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA
		The same of the sa	Chapter	28/12/2013 Not	ant: Sede: DON,
Carles of the Control	DATE ANAGRAPICE		The second secon	PURBLICO; 451	ADIA Registrazio
Contract of the Contract of th	0.48.4%	minerales addressment remarks. The second probability of the second pr		MENTO (ATTO	ROMANO DI LOMBARDIA Registrazione: Sede: DXNAZIONE
The second secon					
			The state of the s		
			l	VANTIDA	Carl de Arran (C.P.)
	Z.	.,		DATI DERIVANTI DA	the second and the second seco
-	,				



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/10/2015 - Ora: 12.51.03 Visura n.: BG0274187 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2015

# Situazione degli intestati dal 07/04/2011

ja-veri		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	The first control of the specific first of t		MEAN	(GRAPH	DATEANAGRANGE		The transfer of the control of the c	TVSIA BUILD)	DIRITTE ONEN REALL
-							The second secon		to the Common of Waterbook Common designation		(1) Propriett, per 1/1 fine at 28/12/2013
ਠ :	DATI DERIVANTI DA	<b>Ya</b>	Y.A.	NOIZAI)	1100	300	26078, 1-301	in alli dai	77 (04.2011 (protocollorn.	VARIAZIONE del DEFERME E 2001: En sui del Ordezolio de Romano de Companya de C	(SOMEANDAME)
ž.	one dell'i	unta mmo	Situazione dell'unita immodifiare che na orginato il precedente dal 20/01/1991	117110	1210 11 11	receden	ite dai 30.4	1651		The second secon	and other the second consequence of the consequence of the second consequence of the second consequence of the second
	The second of th		DALI IDENTIFICATIVI	The second secon		de de la servició de servició que despería de la servició de la servició de la servició de la sepería composição de la composição de la servició de la sepería composição de la	many transfer of the party of t	170	DATE DE CLASSAMENTO	The second of th	DATI DERIVANTI DA
-/	Sezione	Fuglio	Particella	\$	Zente	CALLES TO	Sub Zonts Mhero Categorica		Classe Consistenza	Rendus	
	(stients					Cens. Zena			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	- modey, anda	
ý		<b>**</b> 4	865°		<b>.</b>		£7¥	ri	1187	Euro 1.97	CLASSAMENTO ALTONATICO del 30/01/1991 n. 1314/1991 in atti dal 25/07/1993
Indirizzo		1	WATER SAME NOT A COMPANY OF THE SAME NAMED OF TH	TRIESTE	N. 1885.00	-	Section of the sectio		and the same of the second of		
Notifica		And the second s	en de destante de la companya de la constante d La constante de la constante d			Appendix Committee	1	Partita		Nod.\$8 1306	Comments of the Comments of th
- <del>Š</del>	one dell't	unita immo	Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/1993	5/03/10					10.000		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		DAILIDEN	DATHDENHERATIVE			) 200 31 31 31 31 31 31 31 31	; ; ;	DAT	DATI DI CLASSAMENTO	The second secon	DATI DERIVANTI DA
	Sezione		Fogika Parkella	ŝ	198677		Sith Zona Mieno Cotagionia	Classic	Classe Consistenza	Rendita	
7	Crtsans	<b>713</b>	X59X		Cens.	25065	Cors. Zas			The state of the s	CONTUCTONE in all the 25/03/1993
Indirizza			VIA TRESTE SARE SEED	TREST	E marke				to the company of the control of the	destruction of the second seco	Consideration of the Constitute of the Constitut
8			1			1		Partita		104.58	The second secon
į		and the second s			Commence of the Commence of th	the late of the la	and the first of the control of the	The second secon	The state of the s	The state of the s	The first control of the first

# Situazione degli intestati dal 27/06/2001

1100110	AGGIO	Opening and the second
RIBEA No at 07	48.45	
FISCALE DIRECT E GNERI REALL (1) Providen per 7.11 fing at 07(04)2013	de 1706/101 Transferre 1. 1912 (190) in this dos 000 f. 200 Representation of 1804 Regeneral LIOSI IEEO Sede CARAVAGGO	The state of the s
IIIQ	rate: 14.0SI	The state of the same of the state of the st
	F. Regg	
h	(A)	A Company of the Comp
SCALE	ceptoda	1
CODICE FISCALE	3407 2001 N	1
	ी कि क	
	1001	manare)
Transfer of the second section of the section of the second section of the second section of the second section of the section of the second section of the	de 1706/1001 Traccisique e 1929, (2001 main das 029	Note DONAZIONE ACCETTATA (Passaga interned da esaminare)
	14 AND 12	aterne
	Tana.	Passaga
1	146 (141	1413
	3) dec 27	YCCEL
NEC	HREAC	NOIZE
MUNNAGRATO	HOLL	X00 3
13.1	NTOCA	ore Sed
DALIANACHARITA	ISTRUMENTO (ATTO PURBLICO) d	Repservene Sede DONAZIONE ACCETTATA (Passage interpoli da esaminare)
100	HBA	:
	RIVAN	50.00
2	DATI DERIVANTI DA	
,	ુ 💭	

## Situazione degli intestati dal 25/03/1993

CATANAN CIOCAL	THE PLAN AFE		Control of the Contro
S. S. Landan Service and Science St.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	**************************************	the second of
1.4 Supplied of the control of the			all and the second seco
and the second second second			The state of the s
A CONTRACTOR CONTRACTO	Control of the Contro	DATI DERIVANTI DA in aiti dal 1503/1943	And the second s

Unita immobiliari n. 1

* Cudice Fiscale Validato in Aragrate Tributana

Ricevuta n. 41601

Tributi cratiali: Euro 1,00

E Euro 1.00

(1) Progress per 1000/1000 fisto al 27/05/2001

DRITHUNKERIREALI

#### Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo

Dichiaragione protocollo n. BG0155376 del 07/04/2011

Planimetria di u.i.u.in Comune di Martanengo

Via Trieste

CLV. 66

Identificativi Catastali:

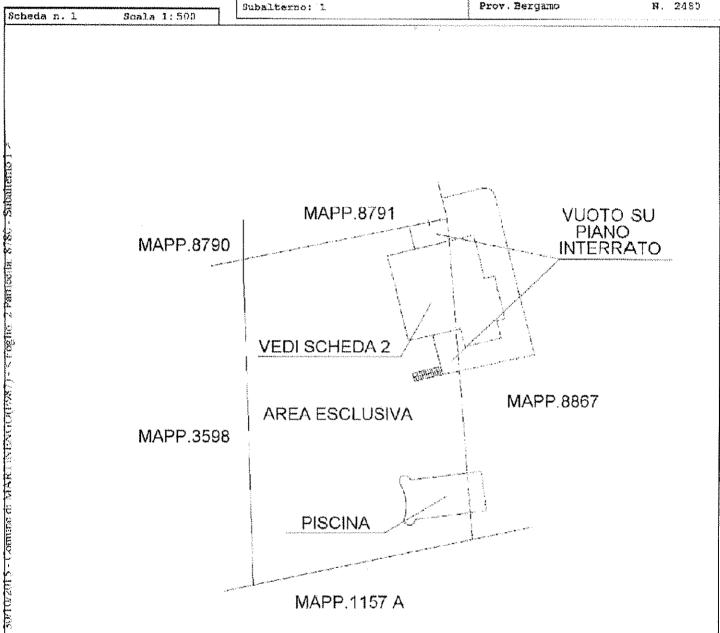
Sezione:

Foglio: 2 Particella: 8780 Compileta da: Brugali Santo Giuseppe

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Bergamo

N. 2485



PIANO TERRA

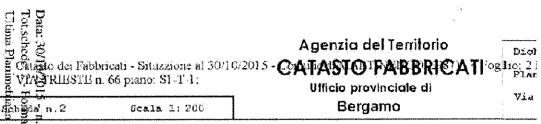


Illima Pananetria in atti

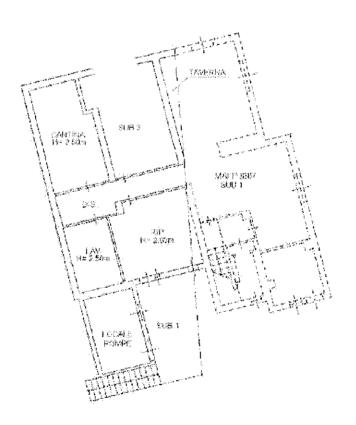
VIA TRIESTE in 66 priano. Si-T-1,

Data: 30/10/2015 - n. BG0274161 - Richiedente FANIZZA MASSIMO

Tot.schede: 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



o s_wn. BG0274161 - Richiedente FANIZZA MASSIMO offinito di acq.: A3(297x420) - Fatt di scala: 1:1 india atti



PIANO SEMINTERRATO

razione protocollo n. BG0155376 del 07/04/2011 ticella: 8780 - Subalterno | > stria di u.i.u. in Comune di Martinengo

rieste

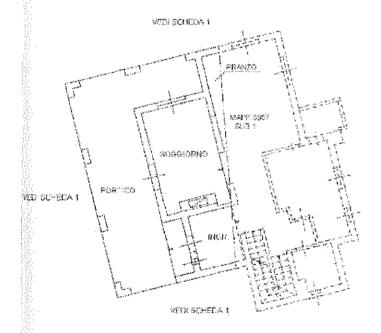
civ. 66 Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 2 Particella: 8780

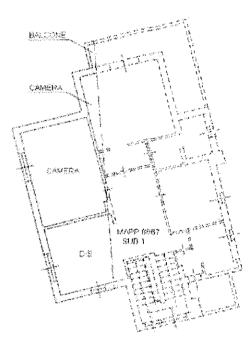
Subalterno: 1

Compilata Brugali S Iscritto : Geometri

Prov. Berg



PIANO TERRA H=2.80m



PIANO PRIMO H=2.80m



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/11/2015 - Ora: 11.48.28 Visura n.: BG0299325 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2015

Comune di MARTINENGO (Codice: E987) Foglio: 2 Particella: 8867 Sub.: 1 Provincia di BERGAMO Dati della richiesta Catasto Fabbricati (1) Proprieta per 1/1 in rogine di separazione dei beni

### INTESTATO

	Poglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Rendira BATI DERIVANTI DA  Celis. Zona A/7 3 8 vani Totate: 219 m² Euro 929.62 Variazione del 09/11/2015 - Insertimento in visura dei dati di  VIA TRIESTE n. 66 piano: S1-T-1;  VIA TRIESTE n. 66 piano: S1-T-1;  Mand see
-	*
effectuata con prot. n. BC6099018.2012 del 1009/12	SINCE STATES
effetuata con prot. n. BG0099018/2012 del 10/04/12	
effectuals con prof. n. BG0099018.2012 del 100/4/12	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e
effectually con prof. n. BG00990182012 del 1004/12.	1 A/7 3 8 vani Totale: 219 m' Euro 929,62
2 8867 1 Euro 929.62    Totale escluse arec   Totale esclusion   Totale esclusion   Totale esclusion   Totale escluse arec   Totale esclusion   Totale esclus	Zorra
Orbana         2         8867         1         Cetts.         Zova         A/7         3         8 vani         Totale: 219 m²         Euro 929,62           Catastale         Yearle escluse are         Yearle escluse are         Yearle escluse are         Yearle escluse are         Yearle 19 m²	Particella Sub Zona Micro Categoria Classo Consistenza Superficie
Serience Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classo Consistenza Superficie Rendita Urbana 2 8867 1 Cetes. Zona A.7 3 8 vani Totate: 219 m² Euro 929,62 VIA TRIESTE n. 66 plane: SI-1-1; effectualia con prot. n. BG0099018/2012 del 1004/12	DATI DI CLASSAMENTO

# Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/2012

z;	,	DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI			-	E agrangement and a control of the control	DAT	DATI DI CLASSAMENTO	X10	And the second s	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sep	202	Micro	Sub Zona Micro Categoria	Classe	Classe Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	inner ende			Š	Zema		Land Control		Catastale		
-		M	8867			, <del>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </del>	<i>P.</i> 7	*	8 vani		Euro 929,62	VARIAZIONE NEL CLASSÁMENTO del 06/04/2012 t.
		m Kining and de	<b>Processor</b> (1)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		weend only to						VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA INIESTE a 66 pina St-T-1:	1.	TRIEST	En (tep	mo. St.T						
	effer	मावधि ट्या कृत्य. व	. BG00990182	012 del 10	M4/17						!.	
Notifica								Partita		Mod.58	<b>89</b>	The state of the s
Annotazioni	wient		ille sta	die; class	amento e	rendita ret	di stadio; classamento e rendita rettificate (d.m. 701/94)	(X)				
2000	17.101.61	į	T. 75			THURST SCI	1111 THE CO. LEW. 15.					



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Canstali

# Visura storica per immobile

Visura n.: BG0299325 Pag: 2

Data: 26/11/2015 - Ora: 11.48,28

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2015

# Situazione dell'unità immobiliare, dal 07/04/2011

z		DATH IDENTIFICATIVE	IFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO			DATIDERIVANTIDA
	Sezione	Foglio	Particella	qg.	Zona Micro	Micre	Categoria	Classe	Classe Consistenza	Superficie	Rendita	da vyrica osopopiałamow
	Urbana	-1,0,0			Сеня.   Zunu	7хни				Catastale		THE RESIDENCE AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF T
		ř4	8867			tarestil een si est	47	**	Š vaní		Euro 785,01	COSTITUZIONE del 07/04/2011 n. 1578.1/2011 in arti dal 07/04/2011 immencella n. BC01553773 COSTITUZIONE
Indirizzo	0	A	VIA.	. VIA TRIESTE n. 0	E n. 66 ps	VIA TRIESTE n. 66 pisner S1-T-1;		parameter and pa	The state of the s		and the second s	
Annotazioni	zioni		chassa	incitto e i	erichia pre	classamento e rendita proposti (D, M. 701/94)	W. 701/94)					

## Situazione degli intestati dal 28/12/2013

N.   CODICE FISCALE DIRITH EONERI REALI	(1) Proprietu per 1/1 in regime di separazione dei beni	SCRITTURA PRIVATA del 28/12/2013 Voluma n. 1636/1/2014 in ani (mi 24/01/2014 (protocollo n. BGN)) 3045) Reportorio n., 92532 Reganne. LUOSI ELIO Sede: ROMANO DI	n: 4006 del 31/1 22013 RETTIFICHE DATI ANAGRAFICI
DATIANAGRAFICI	The second secon	SCRITTURA PRIVATA del 28/12/2013 Voltura n. 1636 1/2014 in ani dal 24/01/2	[LOMBARDIA Registrazione, UU Sede: ROMANO DI LOMBARDIA Velume; 1 nr 4006 del 31/1/2013 RETTIFICHE DATI ANAGRAFICI
7.	Broker	PA	

# Situazione degli infestati dal 07/04/2011

Unità immobiliari a. 1

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

# Richiedente: ARCH FANIZZA MASSIMO CTU

- * Codice Fiscale Validate in Anagrafe Inbutaria
- ** Si intendono escluse le "superfiei di balconi, terrazzi e arec scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

#### Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0155377 del 07/04/2011

Planimetria di u.i.u.in Comune di Martinengo

Via Trieste

civ. 66

Identificativi Catastali:

Serione: Foglio: 2 Compilata da: Brugali Santo Giuseppe

Iscritto all'albo: Geometri

Particella: 8867

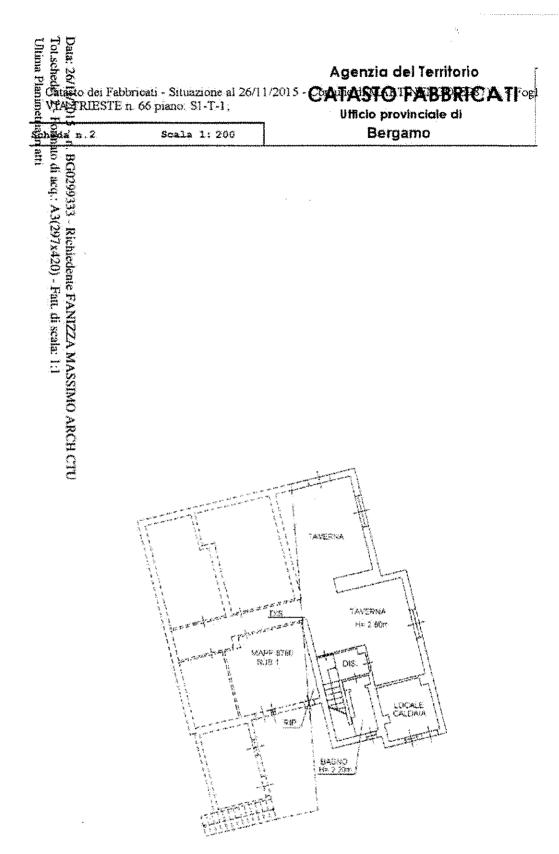
Prov. Bergamo N. 2480 Subalterno: 1 Scheda n. 1 Scala 1:500 Catasto dei Fabbricali - Situazione al 26/11/2015 - Comune di MARTINENGO (19987) - < Poglio: 2 Particella: 8867 - Subaltemo I MAPP.8860 MAPP.8862 MAPP 8789 MAPP.8864 **VEDI SCHEDA 2** MAPP.8791 **VUOTO SU PIANO INTERRATO** MAPP.8866 **MAPP.8780** AREA ESCLUSIVA **PISCINA** VIA TRIESTE n. 66 pranc. SI-T-1, MAPP.1157A PIANO TERRA

Atıma Planimetria in atti

Data: 26/11/2015 - n. BG0299333 - Richiedente FANIZZA MASSIMO ARCH CTU

Tot.schede: 2 - Formato di acq:: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1





PIANO SEMINTERRATO

protocollo n. BG0155377 del 07/04/2011

8867 - Subalterno l > ai u.i.u. in Comune di Martinengo

cit. 66 Identificativi Catastali:

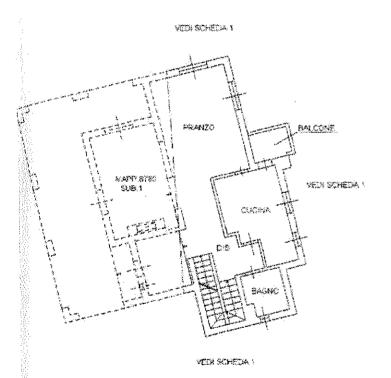
Sezione: Foglio: 2 Particella: 8867

Subalterno: 1

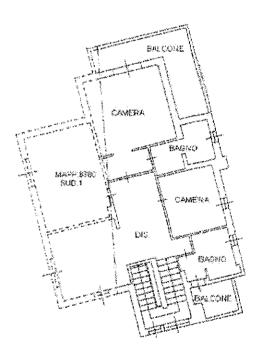
Compilata da: Brugali Santo Gius Isoritto all'albo:

Geometri

Prov. Bergamo



PIANO TERRA H=2.80m



PIANO PRIMO H=2.80m





### TRIBUNALE DI BERGAM O

Esecuzioni Immobiliari nº 942/2014 e nº 348/2016

riunite alla n° 528/2013

**ESTRATTI PRATICHE EDILIZIE** 

### RICHIESTA DI LICENZA PER NUOVA COSTRUZIONE EDILIZIA





### Al Signor Sindaco

MARTINENGO - BO

Life in any management of the second of the	
l sottoscritti con l'unito progetto di (1) NUO VA COSTRUZIONE.	d1):4:11 14:114
and use di (2) ABITAZIONE CIVILE E CAPANNONE SI OFFICIMI MECCANICA	1 1870
CHIEDONO	
al sensi del vigente Regolamento Comunale Edilizio il rilascio di licenza per le opere come sotto de	
da eseguirsi in MARTINENCO sopra un'area di mq. 12:354 sul m	appalo
N. 3592 corrispondente al civico N. 32 di via TRIESTE	or April 1970 - 1891 of the chart
Proprietario del terreno	etheroubbe dat
righter a structuri attributer a antimirra di constituira de de constituira de co	
Domiciliato e Via	8
Conimittente (3)	
	The state of the s
Domiolileto a	
Progettista (4) SERAFINI GOOM. RENATO	1
Domiciliato o con sede MILANO - Via Pisacane 9	
Directore delle opere 1900 5 # RAFINL 9000 REVATO	en especial escape esta
Domiciliato o con sele 1974 180 PRIMILE APRIL DE CONTROL TO A MEDICALINA CONTRACTOR A MEDICALINA CONTR	angsysterijang
Esecurore dei lavori (5) 22 ATTEL VISIR di CODITIONI E lavori all'anti di con la controlla e lavori all'anti di con la controlla e lavori all'anti di contr	rowers over once on
Domiciliato o con sodo serroma de la	erela y saran germ
NOTIZIE " BEN ERALL SULL TOPERAL " SOC SE	
e) Finanziamento (6) PRIVATO 4 & FEB 1076 COMANDANTE	7
b) Tipo (7) MENO c) Struttura pertante (8) MISTA	g todedeskipsg
d) Impianti centrali: Riscaldamento? S/ - Condizionamento? No Ascensore?	2
e) Dimensioni: Superficie coperta mg	errato)
N. 3 - Vol. V/P della parte fuori terra, mc. 2048 60 - Volume totale V/P	(com-
preso l'interrato) mc 19168	

⁽¹⁾ Nuova costrazione, scatanziale riforma, sopreizo, ampliamento, muro di cinta, coc.
(2) Civilo abitazione, esercizio pubblico, educandato, caserma, ospedale, casa di cure, azienda commerciale, banca, ecc.
(3) Per le società, gli enti o simili si dovrà indicare il cognome, nome o residenza del logale rapprosontanto, debitamento suto rizzato alla firma dell'istanza.
(4) ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione. Perito industriale Edile o Geometra per lo contruzioni loro consentite dalla leggi. 11 febbrato 1929, n. 275 per i Periti industriali, n. 274 per i Geometri, dalla legge n. 2248, ert. 16, per 25 febbrato 1929 per i Dottori Agronomi.
(5) Capomastro Costruttoro Edile abilitato.

Comune di

CARTINBNOV

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni 16/76

Prot. N. 1080

Marca da Bollo

### LICENZA DI COSTRUZIONE

#### IL SINDACO

ie Sinda Co
Vista la domanda presentata in data
con la quale
Turanta tapan uman hida sama manangan mangan manan makasan sa ka
chied e la licenza per nuova costrusione da 2 case x abitas.
a. I. Capanione
in Via su mappal
n. 3588-3602-3100/c 1157/dario di MARTINENGO
da adibirsi ad uso ivile apitazi e afficina mecc a completam di unità produttiva esistente afficina mecc a completam del centro edificato (art. 32-2° comma Logge Reg.n°51-197
di proprietà degli stessi
Progettista Geom. Seraffini Renato, Via C. Pisscane, 1-MILANO
Direttore dei lavori
Esecutore dei lavori
Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere in data
dell'Ufficiale Sanitario;
Visto Il referto N. 500/37424 in data 13.2.76
del Comendo Provinciale del Vigili del Fuoco;
Sentito II parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 2 luglio 76 con verbale n. 10/76 3;
Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio
1934) n. 1265;
Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modifi-
cata od integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;
Vista la legge regionale 19 agosto 1974, n. 48, recante norme per la

Visto il vincolo dell'area registrato a Romano L. in data 14.7.76 n°2056 vol 127 mod.II°---Vista l'impegnativa sottoscritta in data 4.8.76 prot. n°3048 del 7.8.76 con la quale il Sig. Rissi Francesco dichiara che le nuove costrusioni di 2 Case d'abitazione e capannone sono a completamento e ampliamento di unità produttiva esistente (art. 32 M 2)co ma L.R n° 51 -Anno 1975.)

#### RILASCIA

la licenza (1) richieste, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti egli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
  - Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.
- 3 Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi

ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

- 4 Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.
- 5 Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

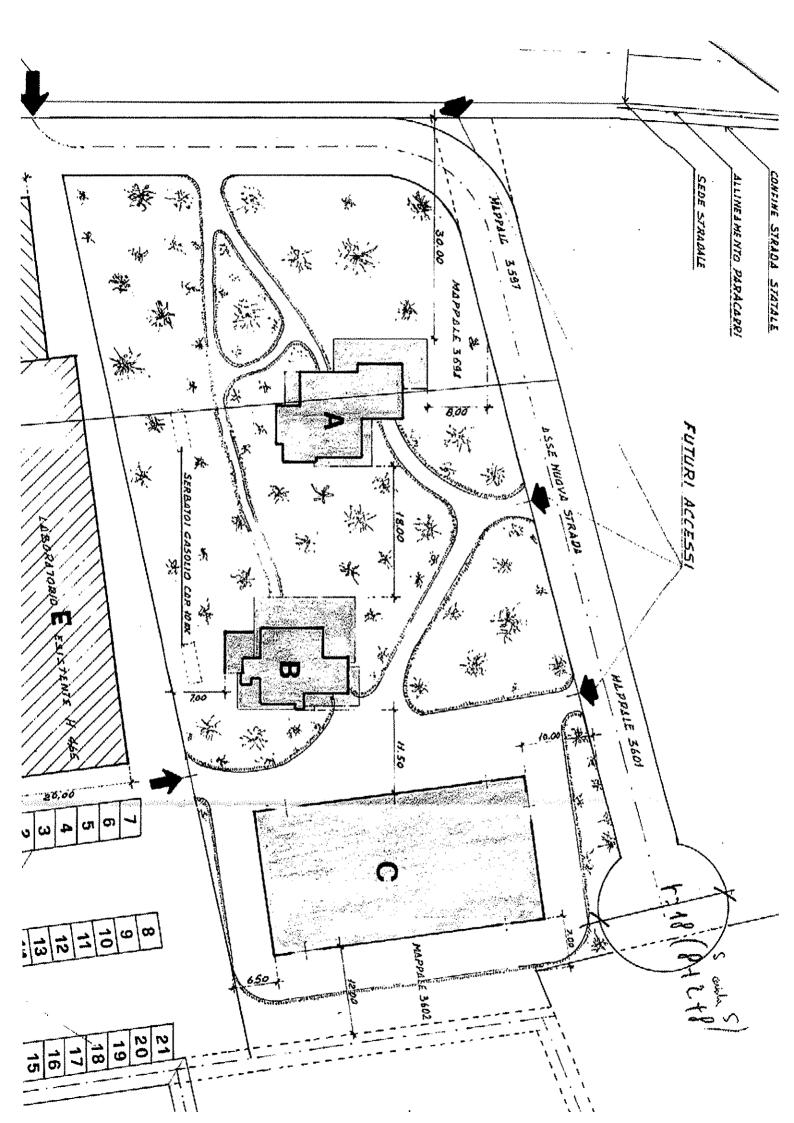
- 6 Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 cm, di costruzione.
- 7 L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 La tinteggiatura del prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi devranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 Il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo permesso del Comune, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
  - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna.
- 13 Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a sona C2 -Miste artigianade, con rapporto di copertura 1/6 densità volumetrica 0,6 per ab. e 2,00 per labor. altessa massima mt.8.50
  Piani nº 2, distanze dei confini mt. 5.00 distanze tra i lab
  bricati mt. 10.
  14 Il progetto di recinsione venga presentato a parte.

15. Sulla mona di rispetto verso strada è vietato costruire gradini e terramei, rampe e terrapieni e manufatti in genero anche se interrati, possi perdengi e fosse biologiche.

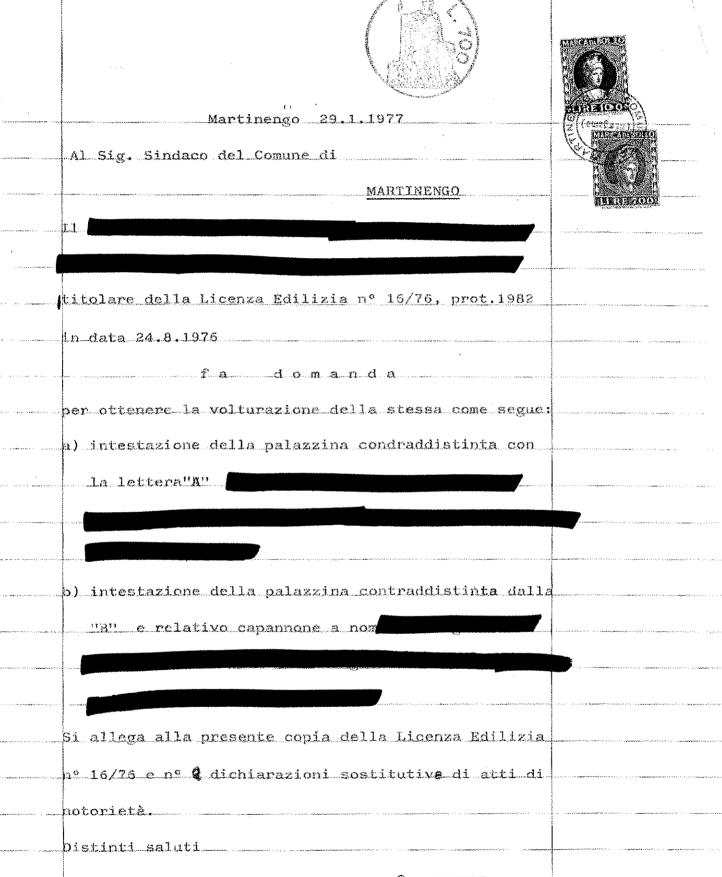
15. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della licenza in contrasto con le previsioni medesime, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano ultimati entro il termine di tre anni della deta di inizio degli stessi.

18- Si vieta in modo più assoluto di immettere scarichi di acque bianche o nere provenienti da pluviali in rogge, fos ei sorgenti. 19- Ai sepsi e per gli effetti del D.M 2.6.1969 in G.U. del 27.8.1989 nº 218, i dati principali del progetto sono i adgl capannone sup. coperta mg. 750 volume 5400-Casa abitas. A superf. coperta mg. 232,34 volume 1470,64 composta da Pianh Seminterrato: box lavanderia, locali caldale, tavernetta cucina, ufficio, cantina WC con antigabinetto; al Piano rialzato: Ingresso, soggiorno, prenzo, cerridoio, tinello, cucina, WC, dispensa, vano scale e porticato. 1º l'isnor corridolo disimpegno, 4 Camere, 2 bagni completi ed 1 WC, terrazzo+ 1 balcone da mq.4.20.Casa Abitaz. B superi. Coperta mq. 179[ 82 volume 1993, 28 composta de Piano meminterrato: Garage: Lavel deria, locale caldaia, cantina, disimpegno, ripostiglio, ta vernette, %.0 con antigabinetto. Al X l'Piane rialzato: ingresso. voggiorno-pranzo, disimpegno, cucina, WE con antigabinetto, vano scale e porticato; al Piano 1º: vano scale 3 Camere, 2 bagni ed 1 entibagno +balcone da mg. 17,69m ... Il versamento della quota per le opere di urbanizzazione primaria e accondaria avverrà nel seguente modo: 40% al ri lascio della Licenza Bdilizia. 30% dopo 3 mesi, ed ila suc cessive 30% a salde dope 6 mesi dal rilascio della Len-Dal Municipio, addi. SINDACO Comune di La presente licenza è stata affissa per estratto all'albo pretorio in e vi rimarrà pubblicata per quindici data (1) glorni consecutivi. P 4 AUD 1975 IL SEGRETARIO/ COMUNALE Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, al sonsi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di COMUNALE `MESSO

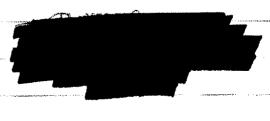
(1) primo giorno festivo successivo ella della dei rilascio della dicenza.







CON	AUNI	E DI	MART	INE	<u> NGO</u>
N	а ) Т	ĭ"≱ic.	50	GEN.	1977
40	)4	k v je	· .	2000 T 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	/UITTITIL





### COMUNE DI MARTINENGO

c.s.p. 24057	PROVINCIA	DI BERGAMO	Tel. (0363) 90.098
WARTING AS	, maliform a summing to the great professional	Martinengo,	, II
N. 404 di protocollo			
Risposta a Nota N.	OGGETTO		icenza elilizia m. 16/76
div del	opinion koji minimu kanton na overšinano si ko	del 24,8.1976 int	
		Mari Pat Les Sisses Silvati	RTINBNGO
			CA by a
	IL SIN)	0 4 0 0	,
Vista la licenza odilizia nr.	to his Mills are a grown to see	ka kiri marangan kanangan kan Kanangan kanangan ka	saintura de CESTO E E CESTO de la compania
A STATE THAT STATE	M. P. S. J. J. M. W. S. S. S. S. W. W.		nzione di duc case di
abitazione ed un caparame su	i manneli nr.		
			" _{Pe}
Vista la domanda presentata i		•	
volumentoni dolla licenza ed		(O & LOTWEIAS STIE	enti a involo del Sigg.
	autori:	Z Z &	
and the state of t	A was a	and the second	was bor than a second
la volturazione dalla licenza	_	io//o a reiativi a	
24.8.1976 con nr. 1982 di pro	www.		, titolare della medg
ojes a favoro			
(La presente è subordinata all	e prescrizion	i provisto nella li	omiza originale.
2	WAY		(Talx)
& Reduta 30,		L'ASSESCORY Rizzon L	MOARYLATO
La Company		- (Keergh L	Trancher,

### RICHIESTA DI LICENZA



ESOO HIRESOO NAVAMBUID	Al Signor SINDACO di  MARTINENGO (E	3
LIRESOOLITI		
ai sensi dei vigenti Regolamenti d'Igiene e di P	Polizia Edilizia COMUNE DI MARTINENE	
СН	I E D O N O	
Martinengo al civico N. 3	e sotto descritte da eseguirsi nello stabile esistente i 32 di Via <i>Trieste</i>	ir
sul mappale, n. 3600 censuario	and the same and the	<b>.</b>
Proprietario del fabbricato è il Sig.		
	Via Landonia	
Proprietario del terreno è il Sig.		1.00
domiciliato a	inglanda and an angalaga an angalaga an angalaga an angalaga an	
Progettista delle opere è il Sig. (1)	20 4 60 m 9 10 10 10 11	es =1
domiciliato a Miliano	more de la Sincia de la Carte	
Direttore dei lavori è il Sig. 510010 58	og Gioranai	- /
domiciliato a Miles no	via Geom. Giovanni via B. Cabella 8 on. Giovanni via B. Cabella 8	,
Esecutore dei lavori è il Sig.	annautani mendunan nyasi ni ajira suutuessa.	25.4
	via .	50.17
Per l'imposta di consumo si provvede ser	paratamente.	

#### DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE (2)

costruzione di recinzione a delimitazione della proprietà insistente sul mappale 3600
La recinzione è costituità da muretto di cal
cestruzzo, dabiantage in profilati a T di ferro è
da pangelli di rete elettrosaldata.
Completa la recinzione un cancello in ferro ancora
to a pilastri di cal cestruzzo, per accesso alla

⁽¹⁾ Per opere murarie sarà richiesta la firma dei progetto da parte di un Ingegnere o Architetto abilitati all'escreizio della professione, di un Geometra, Perito Edile, Capomastro abilitati e cioé a giudizio dell'Amministrazione Comunale e se-

della professione, di un oconicua, reino acces, companione de leggi sulla tutela dell'esercizio professionale.

(2) Tettole aperte, porticati, costruzione e demolizione di tavolati, costruzione o rifacimento di impalcature, costruzione o rifacimenti di pavimenti o soffitti, aperture, chiusura o modificazione di porte e finestre, posa o rifacimento di serramenti, contratti di pavimenti o soffitti, aperture, chiusura o modificazione di porte e finestre, posa o rifacimento di serramenti, di riscaldamento impianti

ber, precly dere lace	esso, ad estranei, alla nuo
Straola.	barriera a comando elettro esso, ad estranei, alla quo
*	. ,
4	
And the second s	The second s 
	1 20 SAN
Partigengo, 1 2-5-197	
ma del committente	32 - 20 3 B. A. A. E. S.
ma del proprietario del terreno	ini adalah jaga ang ang ang ang ang ang ang ang ang
ma del progettista	
ma del direttore delle opere	manual samuna and manual manua
ma dell'esecutore dei lavori	Marie Lagrangia de la companya de la
<del>ya kana kana da kana da kana da kana da kana da kana kan</del>	anandanandanan keleberah seria dan menganan sebagai seria dan perunahan beraha beraha dan menganan dan beraha s Beraha seria dan perunahan beraha seria dan perunahan beraha seria dan perunahan beraha seria dan perunahan ber
ANNOTAZ	IONI D'UFFICIO
monuto II aforma	e protocollata al p
LVCBHILA II KICHILA	
	xxxx111110
mmissione edilizia, delibera n	Section (C) Storage Commence of the Commence o
mmissione edilizia, delibera n	
	and the configuration of the c



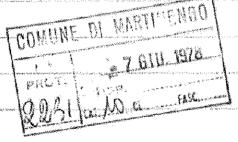
### ILL .MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI MARTINENGO

#### I sottoscritti

a seguito della richiesta per la costruzione della recinzione a delimitazione della loro proprietà contraddistitta col mappale Nr. 3600 presentata in data 47/5/38 inoltrando domanda per apportare le varianti come dei disegni allegati Nr. * A-2 tavola 01 e A-2 tavola 02.

CON OSSERVANZA

Martinengo6/6/78



Mærca dia bollo

Comune di MARTINGANO UFFICIO TECNICO
Registro Costruzioni N. 16 76 Giorde 1 Prot. N. 1825
CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO
IL SINDACO
Vista la domanda presentata in data 17 asserto 1978
con la quale 1.
chied empla concessione per Yarianta alla Licenza Edilizia nº 16/16 del 24/8/1976 per apostamento planica trico della costruzioni ampliamento capanione a formazione di piorina.
in Via Trieste n. su terreno censito  200-2002 in catasto al mapp. N. 2002/c-1257SBz. censulario iFoglio 2  da adibirsi ad uso di civile abitazioni e laboratorio.
di proprietà dessa districa di overnoi. Via dessalla, S. KITAKA
Direttore dei lavori
Esecutore del lavori
Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa:
Visto il parere in data 21 2000 1000
dell'Ufficiale Sanitario;
Visto Il referto N
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 31 marero 1973 con verbale n. 7/10-4:

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

1934, n. 1265;

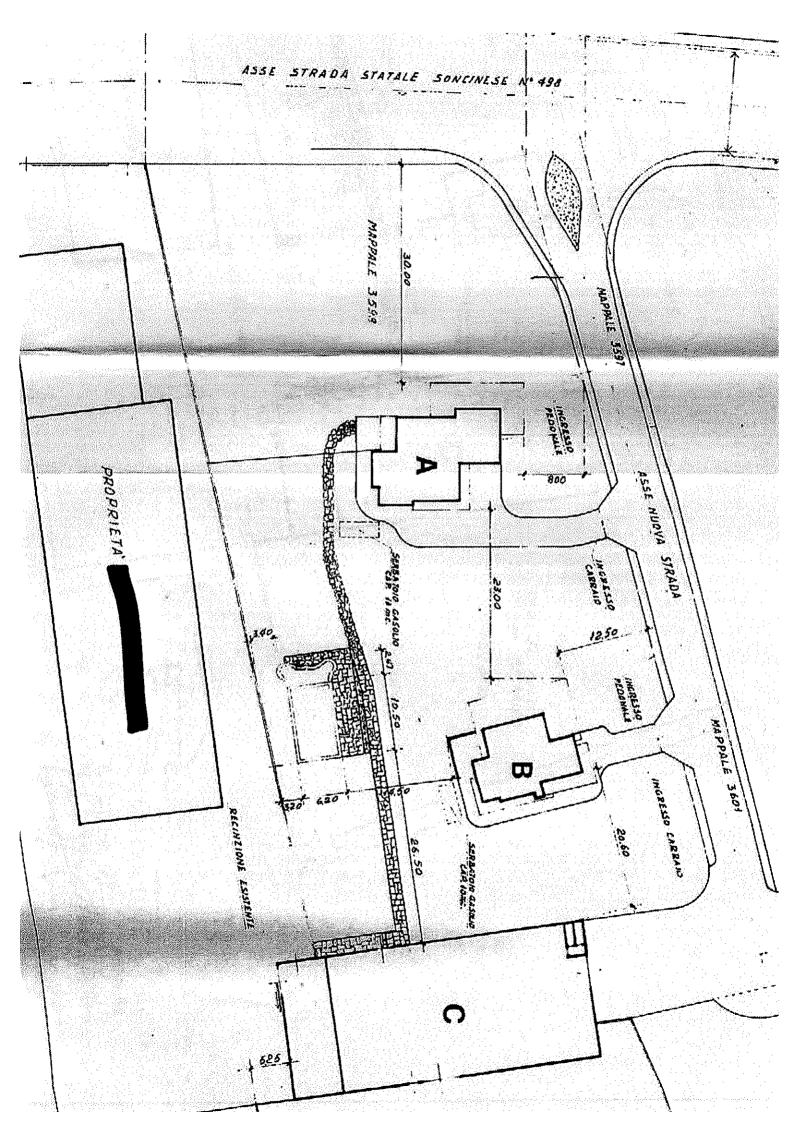
Tenuto prosente (1) che la quote per ali queri di minanizzazi è stabilita in L. 257.616 per il capamone e che la stessa so a versata al Tesoriere Comunale con quietanta nº 72 del 16/3/29 che la quota per smaltimento rigiuti solidi urbani è stabilita L.102.720 per il capamone e che la stessa somma è stata versat al Tesoriere Comunale con quietanza nº 72 del 16/3/1979.	ma è sta- 19. in
Le abitazioni sono esenti al pagasento in base all'art. 9/d della Legge 10 del 28/1/1777.	
are to the first of the same and a supplied to the same and the same a	
n	
and the destribution of a trained and a support of the state of the st	
West of the first of the second of the secon	
the subsection of the subsecti	
Vieta l'autoriseazione della Sitta	end more discount in a co
no edificare un capanno	si autoriana- 18 2 confine
e dentro il mappele nº 1157/2 di proprietà della coprecitata considerando che il cincolo dell'erce è già niato posto sui mo e 3595 di proprietà dei Sigg	omit u., 2005
BILASCIA	
8	
and a not aliminately participate in the first of the second and t	
la concessione edifizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attri-	
builti agli atri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto	
Duth 880 860 brigan, per resecuzione dei isvoro sopre specificalo, sono	
l'osaprvanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero	
	·
l'osaprvanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero	·
l'osaprvanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte la altre disposizioni vigenti nonché delle asguenti condizioni particolari:	·
l'osaprvanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igieno, di tutte la altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:  1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo parmesso	
l'osaprvanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igieno, di tutte in altre disposizioni vigonti nonché delle seguenti condizioni particolari:  1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo parmesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante in notte,	
l'osaprvanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igieno, di tutte la altre disposizioni vigonti nonché delle seguenti condizioni particolari:  1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante in notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.	·
l'osaprvanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igieno, di tutte in altre disposizioni vigonti nonché delle seguenti condizioni particolari:  1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo parmesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante in notte,	!
l'osaprvanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte lo altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:  1 - Il luogo del lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo parmesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  Agli assiti od altri ripari dovranno assore apposti, durante la notto, apportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.  2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata	
l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, del regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte la altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:  1 - il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo parmesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante in notte, apportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.  2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.	
l'osaprvanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igieno, di tutte la altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:  1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo parmesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante in notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.  2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.  Prima dell' inizio dei lavori si dovrà provvedere al seguenti adem-	
l'osaprvanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte lo altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:  1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo parmesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, duranto la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.  2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ulficio comunale.  Prima dell' inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:	

- richiesta al Comune della visita di allinoamento e quoto.

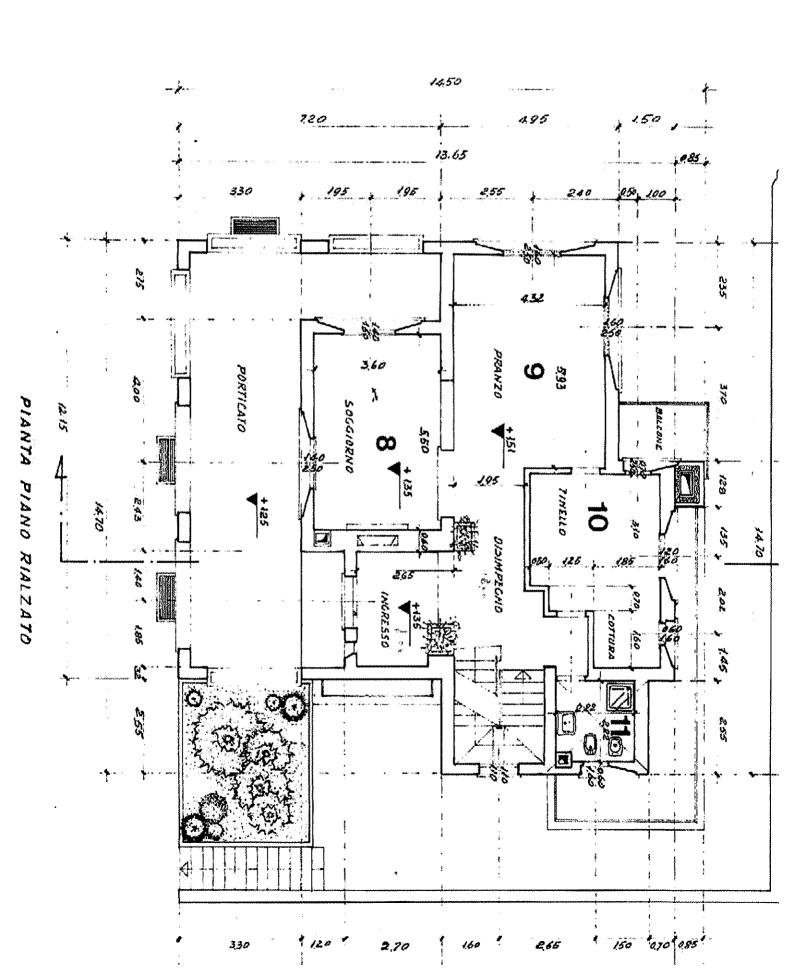
- 3 Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine della composizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 4 Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, la norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essero eseguito in conformità alle norme della tegge 13 luglio 1966, n. 615, c relativo regolamento.
- 8 La tintegglatura del prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 Il fabbricato dovrà essere dotate di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a cadina d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque furida in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essore presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente crogatore.
- 12 Il fabbricato non potrà casore abitato sonze la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale del Vigili del Fuoce e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 Il fabbricato dovrà essere ultimate in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine

Mista Artigianale con rapporto di copertue 1/4, densità edilizia 0,50 abitazione d'Exterper laboratori mo/mq, alterzas massima mt 3,00, dist	4.
ce del Confini mt 5.00, distanze tra fabbricati mt 10, mmero piani 2.	
li sensi e per gli effetti del D.M. 2 sgosto 1969 (in O.U. del 27/8/1969 nº 216)i det	
cipali a seguito della variante sono i seguenti: Superficie coperta e volume abitazio	
terati; superficie coperta capamone so 51; % per un totale di so 801, % Volume so %	<b>9</b> ,79
m totale se 5/69,79. Capaniona composto da un locale unico.	
uzione A composto da un appartemento su due piani:	
> Seminterrato: cantina, locale caldala, vificio, box, lavanderia, tavernetta, bagno, ant	
na. Pieno Mielleto: Ingresso, soggiorno, pranzo, confidoio, tinello, cuoina, vo., dispessola e porticato. l' Pieno: 5 camere, soggiorno 2 bagni ripostiglio e stireria.	oss
ezione B composta da un appartamento su due plani	
) Seminterrato: Locale caldaia, hagno, magazzino, hox cantina, laverdaria, locale aut	real for
) Rialzato: ingreuso soggiorno, -pranzo, disimpegno, cucina, we., antigabinetto, vanco a	
rticato; l'Pianci J camere de letto, E bagni, corridolo subilo.	
Rispettare le presorizioni impartite della Licenza Originale.	
distribution of the state of th	
proprieta de la constantina del constantina de la constantina de la constantina de la constantina del constantina de la constantina del constantina del constantina de la constantina de la constantina del constantina de la constantina del cons	
process of the contract of the	
1 9 MAR. 1979	
Dal Municipio, addi	
IL SINDACO	
$10 \times 200 \times$	
Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente	
concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)	
e vi rimarrà pubblicata per	
quindici giorni consecutivi.	
F 9 HAS. 1878	
Addi	
THE SECRETARIN COMUNALE	
SWOS MA	
Il sottoscritto Messo Comunale di LARVIINE NGO	
dichiara di aver oggi notificato la presente concessione ai sensi dell'art. 31	f +
della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integra-	
zioni, mediante consegna di copia a mano di 🤄	
and the second s	
Addi	
a Dialute 18 2 1	
EMESSO COMUNALE	
5	
(1) Primo giarno festivo auccessivo alla data del rifascio della concessione.	

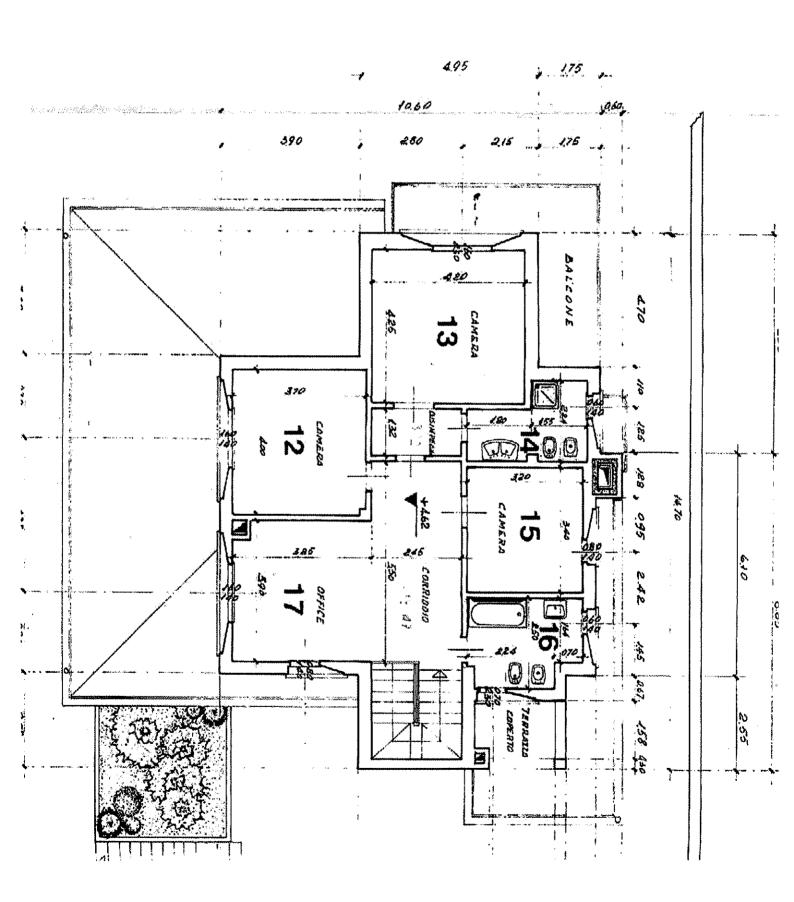
AVVERTENZA. La concessione è soggetta all'imposta di registro in misura fissa (art. 32

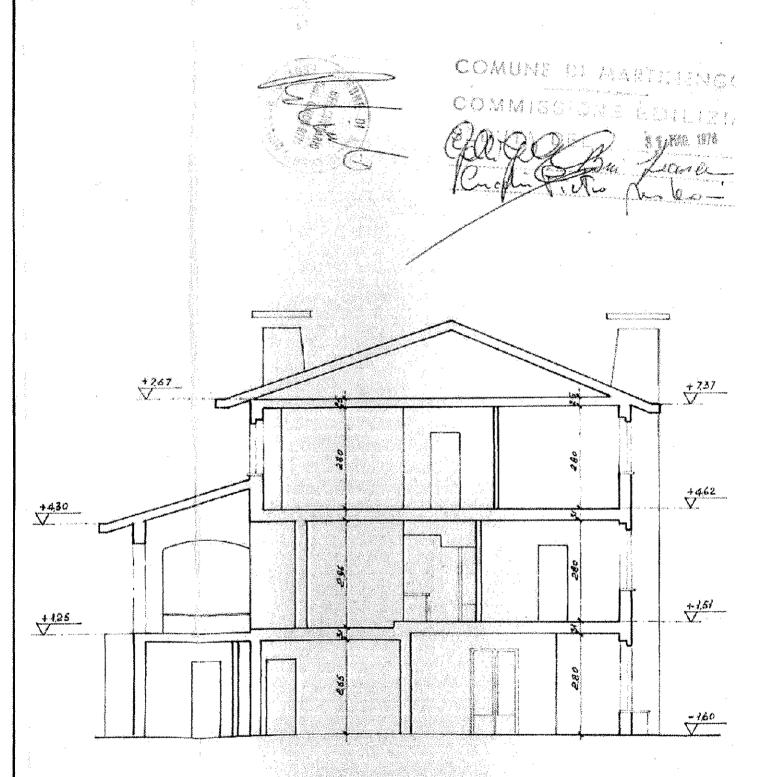


645



3.90





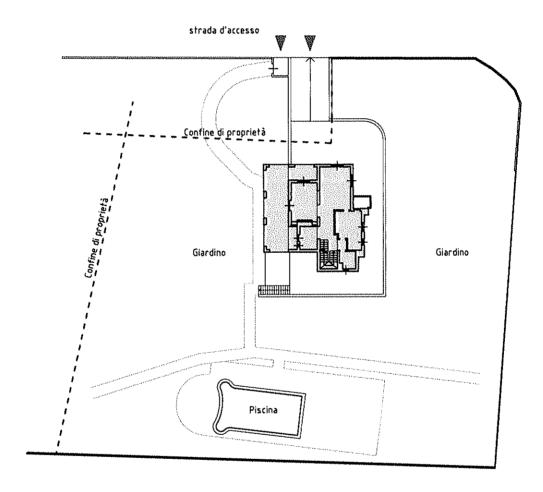
SEZIONE

# TRIBUNALE DI BERGAMO

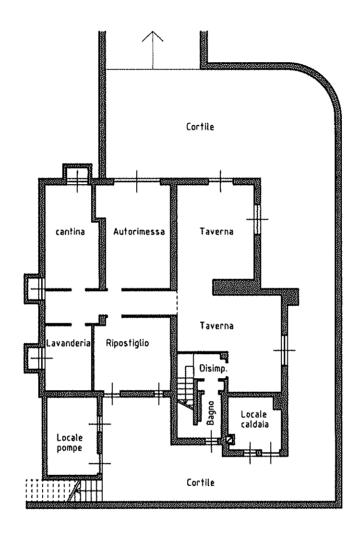
Esecuzioni Immobiliari n° 942/2014 e n° 348/2016

riunite alla n° 528/2013

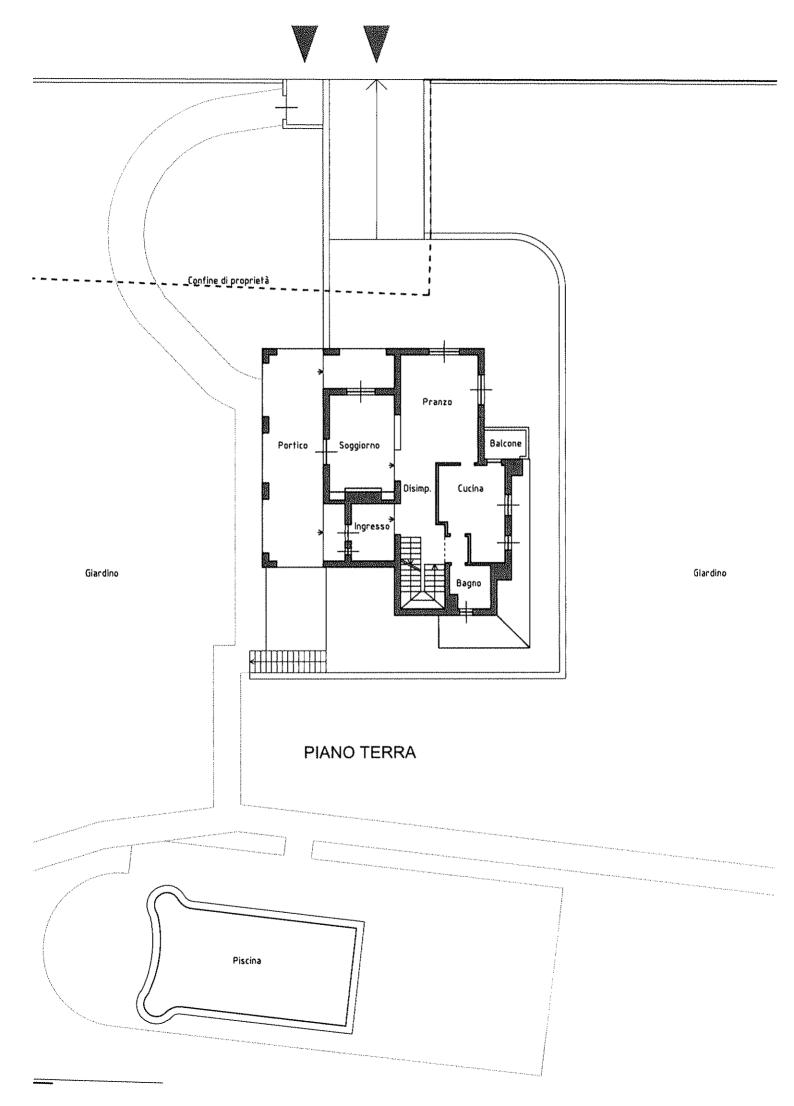
**PLANIMETRIE DEI BENI** 

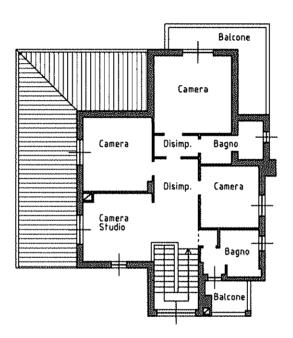


**PLANIMETRIA** 



PIANO SEMINTERRATO





PIANO PRIMO

#### TRIBUNALE DI BERGAMO

Esecuzioni Immobiliari: n° 942/2014 e n° 348/2016, riunite alla n°528/2013 Reg. Es.

promosse da:

presso avv. Paola Giammaria,

Bergamo, Via Zelasco, 10

contro:

Giudice: dott.ssa Elena Gelato

Consulente tecnico: architetto Massimo Fanizza

### Oggetto:

Beni siti nel Comune di Martinengo, (BG), in Via Trieste, 66.

Ubicati nella parte Nord del territorio comunale, adiacenti alla viabilità principale SS498, in un'area a destinazione produttiva.

Edificio di tipo monofamiliare, costituito da tre plani, di cui due fuori terra e uno seminterrato, dove trova collocazione anche l'autorimessa, con annessi giardino e piscina scoperta.

L'abitazione al piano terra è costituita da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno, disimpegno e un vano scala, per una superficie lorda complessiva di mq 122 oltre a un portico di mq 49 e un balcone di 4 mq.

Al piano primo è costituita da tre camere, camera studio, due bagni e due disimpegni per una superficie lorda complessiva di mq 116, oltre a due balconi per mq 19.

Al piano seminterrato è costituita da taverna, bagno, ripostiglio, lavanderia, cantina e due disimpegni, per una superficie lorda complessiva di mq 130, oltre a due locali tecnici per centrale termica e impianti di mq 28 e un cortile pavimentato di circa mq 170.

L'autorimessa, contenuta nella sagoma dell'edificio, ha una superficie lorda pari a circa 25 mg.

L'area di proprietà su cui sorge l'edificio misura complessivamente circa mq 2820, con una superficie destinata a giardino e aree pavimentate di circa mq 2590, oltre a una piscina scoperta di mq 60.

### Stato di occupazione:

 Le unità immobiliari risultano essere al momento occupati dal proprietario, unitamente ai suoi familiari.

### Dati catastali:

• Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Martinengo (BG):

Foglio 2, Particella 8780, Sub 701, graffato con Particella 8867, sub. 701, Cat. A/7, Cl. 2, Consistenza 12 vani, Superficie Catastale Totale 395 mq, totale escluse aree scoperte 335, Piano S1-T-1, R.C. € 1177,52.

Foglio 2, Particella 8780, Sub 2 Cat. C/6, Classe 4, Consistenza 22 mq, Piano S1, Rendita € 49,99.

### Valore:

■ Il valore degli immobili oggetto di perizia viene individuato in € 690.000,00

COPIA BY CORESTIA PERUENUTA IL 26/6/2015 PROX VO. 18/8/2015

# TRIBUNALE DI BERGAMO

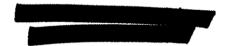
Sezione Esecuzioni Immobiliari

Nella causa n. 528/2013
Giudice Dott. PANZERI GIOVANNI sostituito dal
Giudice Dott.ssa GELATO ELENA

Promossa da:

### BANCA BCC DI GHISALBA

Contro:



### **ELABORATO PERITALE**

Tecnico Incaricato: Arch. Francesca Pinotti Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1516 Iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo al n. 235 C. F. PNTFNC69E49A794U

Con studio in Covo (Bergamo) – via G. Garibaldi, 4
Tel. e fax. 0363.93448
e-mail: archpinotti@hotmail.it
mail pec: arch.pinottifrancesca@pec.it

Tribunale di Bergamo esecuzioni immobiliari causa n. 528/2013

# RELAZIONE PERITALE ESECUZIONE IMMOBILIARE n° 528/2013

	-	-		-	~	~	
$\sim$	R	-	NЛ	-	•	•	Δ
	٠,	_	; v ;	£	u	•	$\boldsymbol{n}$

L'ill.mo Giudice Istruttore Dott. Giovanni Panzeri, con Comunicazione di ordinanza pronunciata dal Giudice dell'esecuzione del 09.04.2013, aveva nominato C.T.U. per la presente causa Francesca Pinotti, Architetto libero professionista con studio in Covo (BG) - via G. Garibaldi, 4 iscritta all'Albo degli Architetti della provincia di Bergamo al n° 1516 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Bergamo n° 235, disponendone la comparizione all'udienza del 22.09.2014 - ore 12.00, e la sottoscritta Francesca Pinotti, regolarmente presente, effettuato il giuramento di rito, aveva accettato l'incarico di "Stima dei cespiti siti in Martinengo (BG) via Trieste, n° 68" conferitole, fissando l'inizio delle operazioni peritali, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno giorno 19.12.2014 - ore 09.00 presso i cespiti di cui sopra.

Perito : Arch. Francesca Pinotti Pag. 2

Tribunale di Bergamo esecuzioni immobiliari causa n. 528/2013

### **OPERAZIONI PERITALI**

# Sopralluogo

II giorno 19.12.2014, in via Trieste  $n^{\circ}68$  a Martinengo (BG) la sottoscritta, in qualità di C.T.U., ha effettuato il sopralluogo necessario per la stima dell'immobile.

Le operazioni iniziano alle ore 09.00 alla presenza di:

oltre al C.T.U. Arch. Francesca Pinotti.

Ciò fatto, le operazioni peritali del Capannone, degli Uffici e dell'appezzamento di Terreno o meglio individuata come Area Pavimentata procedevano regolarmente terminando alle ore 11.00. (ALL. n°1)

# Risposte al quesito

Esaminati gli atti della procedura ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, l'Esperto Estimatore

### **PROVVEDA**

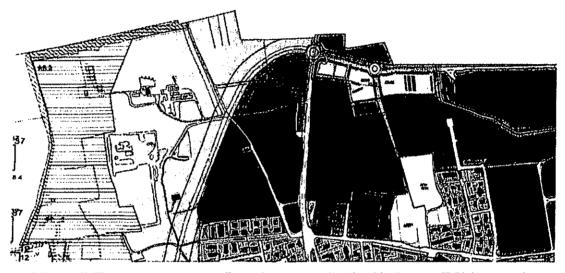
1) all'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

Giudice Dott. Giovanni Panzeri sostitulto Giudice Dott.ssa Elena Gelato

Perito: Arch. Francesca Pinotti

## 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA

(localizzazione, dati catastali, formazione lotti e confini)



L'Immobile e il Terreno, oggetto di perizia, sono situati a Martinengo (BG) in zona decentrata rispetto al centro città e risultano confinanti tra loro.

# a) Confini e dati Catastali

Dall'Estratto di Mappa i confini risultano tali:

- il Capannone confina, in senso orario, partendo da nord con la strada denominata via Trieste (strada a fondo chiuso), a est con il mappale n. 3085 (terreno oggetto di Es. lmm.), a sud con altra proprietà il mappale n.1157A, a ovest con mappale n.8867.
- il Terreno confina, in senso orario, partendo da nord con il mappale n.8658 a est con il mappale n. 7100, a sud con i mappali n. 7102 e n. 7103, a ovest col mappale n. 8866 (capannone oggetto di Es. Imm).

#### Tribunale di Bergamo esecuzioni immobiliari causa n. 528/2013

# Il catasto Fabbricati e il Catasto Terreni è il seguente:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	INDIRIZZO	QUALITA' CLASSE
2	8866	1	Trieste 68	D/7
9	3085	1	Trieste 68	Terreno Sem. Irr. Arb.

# b) Formazione di uno o più lotti per la vendita e nuovi confini

E' consigliabile non frazionare i cespiti in oggetto in quanto presi singolarmente (Capannone, Uffici e Area pavimentata) si accede ai medesimi tramite un unico ingresso pedonale e carraio che avviene da via Trieste nº 68 e priva di ingressi alternativi.

Tuttavia la divisione risulta fattibile :

- Uffici che si presentano separati dal Capannone e con ingresso pedonale a se stante.
- Capannone che si presenta separato dagli uffici ma con un'apertura carrale sull'Area pavimentata posta a lato, oggetto di esecuzione, che comporta l'utilizzo di quest'ultima (anche se in parte).
- **Area** pavimentata a confine col capannone in parte utilizzata e indispensabile a quest'ultimo.

Per la suddivisione dei tre cespiti si rende necessaria la richiesta di pratica edilizia presso il Comune di Martinengo e a seguire la variazione al Catasto fabbricati.

2) ad una sommaria descrizione del bene;

### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE

# a) Caratteristiche della zona e P.G.T.

(ALL. n°2)

Il Capannone con Uffici e il Terreno, oggetto della presente perizia, sono situati nel

Comune di Martinengo (BG), un paese della Bassa Pianura Bergamasca.

Dal Piano del Governo del Territorio la zona interessata risulta corrispondente alla zona "Ambiti consolidati prevalentemente produttivi da mantenere e riqualificare, di cui alle disposizioni dell'art. 26 delle disposizioni attuative del Piano delle Regole allegato al P.G.T."

### b) Caratteristiche descrittive e strutturali del fabbricato

### Caratteristiche Descrittive

### Capannone

Costruito attorno agli anni 1979 -1980 per ricovero mezzi pesanti il capannone si presenta tutto su un piano con un'altezza interna di m. 7,32. L'ingresso avviene da via Trieste tramite un piazzale antistante il capannone (area esclusiva) e con una seconda apertura sul lato est. La costruzione risulta essere composta da struttura in prefabbricati dai pilastri alle pareti laterali di tamponamento e al tetto.

### Uffici

Successivamente sono stati creati gli uffici del capannone, precisamente edificati nel 1989, posti a nord di esso e disposti su due piani con ingresso indipendente dal Capannone e non comunicanti tra loro.

Il cespite presenta la seguente distribuzione:

### **CAPANNONE**

Piano Terra: si accede al Capannone tramite area esclusiva di proprietà con ingresso di dimensioni per passaggio carraio; costituito da un unico locale di varie altezze, nella prima campata (da pilatro a pilatro) il soffitto piano presenta un'altezza minore rispetto al resto del capannone di m. 4,10 in quanto esiste il piano superiore destinato agli uffici e in questa zona si trovano i bagni con antibagno e un ripostiglio di medie dimensioni; nella seconda parte il soffitto raggiunge un'altezza pari a m.7,32 sempre piano rivestito da controsoffittatura. Oltre all'apertura principale posta a nord vi sono altre aperture laterali (lato est e lato ovest) due pedonali e una carrale.

Perito: Arch. Francesca Pinotti

### **UFFICI**

Piano terra e Primo: si accede agli Uffici sempre dall'area esclusiva con ingresso posto a lato della basculante dell'ingresso al capannone. Il piano terra presenta un unico ambiente di medie dimensioni con scala in prefabbricato cementizio di forma circolare, posta a ovest, che collega i due piani; al piano primo sempre in un unico ambiente si sviluppa l'ufficio della ditta comprensivo di ripostiglio e bagno posti sul lato ovest.

# Particolari costruttivi Capannone e Uffici

Infissi: ingresso principale al capannone con basculante in pvc di colore bianco dotata di tre obiò a vetro con apertura motorizzata; il secondo ingresso carraio posto sul lato lungo del capannone risulta con basculante in ferro/alluminio tinteggiata di rosso. Le finestre del capannone sono in ferro di colore rosso con vetro semplice così come le due porte che accedono all'esterno.

Per gli uffici la porta d'ingresso e i serramenti sono in alluminio di colore nero con doppio vetro a specchio verso l'esterno.

Le porte interne sono laccate di bianco.

Corpi oscuranti: non presenti

Cancello: il cancello carraio è in ferro di colore bianco.

Pavimentazione: Battuto di cemento per il capannone.

Negli Uffici su entrambi i piani è posata ceramica di forma quadrata in modo diagonale di colore bianco puntinato di nero in maniera lieve.

Tinteggiatura: all'interno del capannone le pareti del Capannone sono di colore bianco e grigio scuro; la zona dei bagni presenta pareti dipinte con pittura lavabile sino ad altezza 1.80 m c.a. di colore azzurro intenso. Gli uffici sia al piano terra che al piano primo presentano pareti dipinte di bianco con greca di colore grigio e le pareti più strette (parete est e ovest) di colore giallo chiaro.

Elettrico : presente ma datato e da revisionare con corpi illuminanti a soffitto per il

Tribunale di Bergamo esecuzioni immobiliari causa n. 528/2013

capannone e per i bagni.

Nella zona Uffici l'impianto elettrico presenta corpi illuminanti a parete per il piano terra e a soffitto inglobati nel ribassamento per il piano primo.

Idraulico: presente per il Capannone solo nella zona dei bagni ma privo di riscaldamento. Presente per la zona uffici con impianto idraulico al piano primo e caldaia posta nel locale antibagno e come corpi riscaldanti e di raffrescamento i Fancoil di marca "Aermec"

Gas: presente solo per gli Uffici riguardante il riscaldamento.

Aria Condizionata: presente solo per la zona Uffici con i Fancoil.

Citofonico: presente.

Ascensore: non presente.

Condizioni d'insieme : il Capannone, tenendo presente che viene utilizzato come deposito di mezzi pesanti, si trova in condizioni discrete.

Gli Uffici si trovano in condizioni ottimali anche per la loro costruzione postdatata rispetto al Capannone.

# TERRENO / AREA PAVIMENTATA

L'accesso all'Area avviene da via Trieste n. 68 tramite un piazzale di piccole dimensioni (area esclusiva) che risulta essere il medesimo ingresso del Capannone e degli Uffici.

Oggetto di questa Esecuzione Immobiliare è la porzione di area con forma pressoché rettangolare recintata sul lato nord ed est da apposita recinzione mista (muro basso e rete metallica) utilizzato dai conducenti come deposito materiale e area di manovra dei mezzi pesanti.

Superficie: 0ha 19 are 80 ca = 1.980 mq

### **Particolari**

L'area è pavimentata con cemento bituminoso ed è annessa al capannone; per il Catasto di Bergamo è censita come terreno classificato come "seminativo irriguo arborato" ma per il P.G.T.

Pag. 8

# Tribunale di Bergamo esecuzioni immobiliari causa n. 528/2013

vigente del Comune di Martinengo è "Ambiti consolidati prevalentemente produttivi da mantenere e riqualificare"

3) per le costruzioni iniziate anteriormente il 1° settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art .40 della Legge 47/1985, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;

# 3. COSTRUZIONI INIZIATE ANTERIORMENTE IL 01.09.1967

Il fabbricato è di epoca posteriore al 1967.

- 4) per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia, evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificare i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;
- 4. ESTREMI LICENZA EDILIZIA O CONCESSIONE EDILIZIA (ALL. n°3)

Da una verifica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Martinengo, dopo mesi di attesa, sono state ritrovate le seguenti pratiche edilizie :

- Concessione Edilizia n. 10/1989, a nome di annessi a capannone esistente"

Il Geom. Raffaele Redaelli precisa al c.t.u. che non sono state trovate altre Pratiche Edilizie precedenti alla sopra citata.

5) per i terreni, alleghi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985;

# 5. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA PER I TERRENI (ALL. n°4)

Il Certificato di Destinazione Urbanistica, secondo il vigente P.G.T. (Piano del Governo e del Territorio), è il seguente :

"Ambiti consolidati prevalentemente produttivi da mantenere e riqualificare, di cui alle disposizioni dell'art. 26 delle disposizioni attuative del Piano delle Regole allegato al P.G.T."

6) all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla Legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;

# 6. IDENTIFICAZIONE CATASTALE (ALL. n°5)

Per l'identificazione Catastale si è reso necessario richiedere copia delle schede catastali presso il Catasto Edilizio Urbano in quanto mancanti nella documentazione di parte.

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	INDIRIZZO	QUALITA' CLASSE	
2	8866	1	Trieste 68	D/7	
9	3085	1	Trieste 68	Terreno Sem. Irr. Arb.	

Il Catasto Fabbricati corrisponde alla realtà vista e rilevata e su un'unica scheda sono raffigurati Capannone e Uffici al mappale n. 8866 subalterno 1. Si precisa inoltre che Il Capannone risulta essere costruito su altri tre mappali non contemplati in questa Esecuzione Immobiliare ossia :

- Mappale n. 8866 subalterno 2
- Mappale n. 8782
- Mappale n. 8781

7) a predisporre la certificazione energetica degli edifici di cui all'art. 6 del D. Ivo 19.08.2005 n. 192 (come modificato dall'art. 13 D.Ivo 03.03.2011 n. 28) salvo che l'immobile sia esente ovvero già dotato della predetta certificazione da acquisire se adeguata;

# 7. CERTIFICAZIONE ENERGETICA (ALL. n°6)

Documento di Certificazione Energetica del 23.06.2015 redatto dall'Arch. Matteo Cattaneo dello studio medesimo.

8) all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;

# 8. INTESTATARIO DEL BENE

Al momento dell'Atto di Pignoramento il debitore esecutato dell'Atto di Pignoramento d

9) all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità;

### 9 PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI

Vedi documentazione notarile

### Vincoli e oneri che saranno cancellati a cura e spese della procedura

a) iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento

Vedi documentazione notarile

b) <u>pignoramenti</u>

Vedi documentazione notarile

c) oneri, pesi, servitù attive e passive, diritti di usufrutto Negativo.

10) alla determinazione del valore degli immobili pignorati.

### 10. DETERMINAZIONE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI

# a) condizioni generali

Per quanto potuto verificare nel corso del sopralluogo, in generale le condizioni del Capannone e dei soprastanti Uffici risultano in buono stato; dicasi la medesima cosa per l'Area Pavimentata.

# b) Situazione di mercato

La richiesta di Capannoni e Aree di pertinenza in questo periodo è carente come in tutta la zona della provincia a causa della crisi che sta investendo fortemente in modo globale tutti i settori.

# c) Criteri di stima e fonti di informazione

La stima dell'immobile è stata effettuata utilizzando come criterio di valutazione il metodo sintetico comparativo, con il quale la stima avviene mediante la comparazione parametrica con valori noti di beni simili o assimilabili.

Al fine di avvicinare al più probabile valore di mercato, i beni in oggetto, sono stati consultati:

- * agenzie immobiliari
- * Case & Terreni 2014 indice dei prezzi dei fabbricati e delle aree di Bergamo e provincia

#### Tribunale di Bergamo esecuzioni Immobiliari causa n. 528/2013

MARTINENGO (ALL. n°7)

**UFFICI** 

da 1.500,00 €/mq. a 1.900,00 €/mq.

**CAPANNONI** 

da 650,00 €/mq. a 800,00 €/mq.

# d) Valore dell'immobile oggetto di pignoramento

Dalle considerazioni sovra esposte vengono presi in esame la data dell'ultima ristrutturazione (1989 sistemazione Uffici) e lo stato di conservazione dell'immobile.

La determinazione della superficie viene calcolata al lordo i muri perimetrali e per metà i muri confinanti con altre unità immobiliari.

La superficie delle pertinenze viene calcolata col seguente criterio : Area di pertinenza coefficiente = 0,10

CAPANNONE Sito in	Martinengo (BC	3) via Triest	e, n°68		
	Mq.	Coeff.	Tot.mq.	Valore/mq	Prezzo
Piano Terra	654,11	100%	654,11	€ 650,00	
Area Esclusiva	113,30	10%	11,33		
Valore di Mercato			665,44	€ 650,00	€ 432.536,00
Si arrotonda per difett	to a				€ 432.000,00
(Euro Quattrocentotrentaduemila/90)					

UFFICI Siti in Martine	ngo (BG) via l	rieste, n°68			
	Mq.	Coeff.	Tot.mq.	Valore/mq	Prezzo
Piano Terra Uffici	47,00	100%	47,00		
Piano Primo Uffici	101,00	100%	101,00		
Valore di Mercato	148,00		148,00	€ 800,00	€ 118.400,00
(Euro Centoquarantottomila/00)					

AREA PAVIMENTATA	Sita in Martin	engo (BG) v	ia Trieste, n°68		
	Mq.	Coeff.	Tot.mq.	Valore/mq	Prezzo
Area Mappale 3085	1.980,00	10%	198,00	€ 650,00	€ 128.700,00

### e) adeguamenti e correzioni della stima

Nessuno

# f) Prezzo base d'asta del lotto

Valore del Capannone con annessa Area pavimentata nello stato di fatto in cui si trovano

€ 432.000,00 Euro Quattrocentotrentaduemila/00

Uffici annessi al Capannone nello stato di fatto in cui si trovano

€ 118.400,00 Euro Centodiciottomilaquattrocento/00

Area pavimentata

€ 128.700,00 Euro Centoventottomilasettecento/00

# Totale Valore Cespiti di proprietà della Impresa Bassani s.r.l. € 679.100,00

11) alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale:

### 11. FORMAZIONE E VALORE DEL LOTTO

La formazione dei lotti segue la naturale e attuale composizione, facendo rimanere invariati i confini e le superfici.

12) all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;

### 12. ACCERTAMENTO COMODA DIVISIBILITA'

Come specificato al punto 1.b) si consiglia di non dividere i beni oggetto di Esecuzione Immobiliare in quanto uno preclude l'altro anche se tuttavia è fattibile una divisione degli stessi già descritta.

Giudice Dott. Giovanni Panzeri sostituito Giudice Dott.ssa Elena Gelato

Perito: Arch. Francesca Pinotti

13) all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

# 13. STATO DI POSSESSO (ALL. nº8)

Gli Immobili oggetto della procedura, sono di proprietà della quota di 100%.

Il Capannone, gli Uffici e l'Area e/o Piazzale pavimentata sono oggetto di "Contratto di Locazione" tra con durata sei anni a decorrere dal 01

14) all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativi per Pubblica Utilità;

# 14. PROCEDURE ESPROPRIATIVE

Da indagini svolte presso Uffici Pubblici competenti non risulta che il bene sia oggetto di pignoramento per procedura espropriativa per pubblica utilità.

15) all'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente lo raffiguri;

Marzo 2013.

### 15. PLANIMETRIA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (ALL. n°9)

Vedi allegati:

16) proceda in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale;

### 16. NOTA DI VOLTURA

Da un'indagine effettuata non risultano atti di vendita per i quali si debba procedere ad una voltura.

17) al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

### 17. SUCCINTA DESCRIZIONE DEL LOTTO (ALL. n°10)

Vedi allegati:

Tribunale di Bergamo esecuzioni immobiliari causa n. 528/2013

La sottoscritta dichiara cha copia dell'elaborato peritale è stato anticipato all'Avvocato
Maridati Luca per Banca BCC di Ghisalba e all'Avvocato Roberto Belloni e
er il Banco di Desio e della Brianza tramite e-mail; depositata presso il mio studio, la
relazione per il residente del ritiro come da accordi presi in corso di
sopralluogo e copia di cortesia depositata presso l'ufficio Efisystem del Tribunale di Bergamo
Con quanto sopra esposto in narrativa e con allegati, lo scrivente ritiene di aver esaurito
l'incarico gentilmente conferitogli dall'Ill.mo G.I. Dott. Giovanni Panzeri sostituito dal G. I. Dott.ssa
Elena Gelato del Tribunale di Bergamo Ufficio Esecuzioni Immobiliari e rimane a completa
disposizione per eventuali chiarimenti.
Con osservanza,
Covo. 29.04.2015

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Architetto Francesca Pinotti

# Állegati:

- 1. Verbale di Sopralluogo del 04.06.2013
- 2. Estratto di P.G.T. del comune di Martinengo (BG)
- 3. Copia Pratiche Edilizie e sua richiesta
- 4. Certificato di Destinazione Urbanistica
- 5. Copia Schede Catastali
- 6. Certificazioni Energetiche
- 7. Copia Contratto di Locazione.
- 8. Listino prezzi degli immobili e aree di Bergamo e provincia del 2014
- 9. Rilievo fotografico
- 10. Succinta descrizione del lotto

### SUCCINTA DESCRIZIONE DEL LOTTO

Quota di proprietà 100% Impres

Ubicazione dei Cespiti Martinengo (BG) via Trieste, n.68

- Capannone Piano Terra e Area esclusiva al lordo dei muri mg. 665,44 € 432.000,00

- Uffici Piano Terra e Piano Primo al lordo dei muri mq. 148,00 € 118.400,00

- Area pavimentata ( mappale 3085) mq. 1.980,00 € 128.700,00

### **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	INDIRIZZO	QUALITA' CLASSE	
2	8866	1	Trieste 68	D/7	
9	3085	1	Trieste 68	Terreno Sem. Irr. Arb.	

Totale Valore Cespiti di proprietà



€ 679.100,00 (euro Seicentosettantanovemilacento/00)

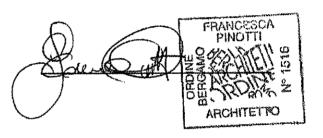
III.mo Sig. Giudice
Dott.ssa GELATO ELENA
c/o Cancelleria del Tribunale di Bergamo
Sede di via Borfuro
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Oggetto: Nota di Deposito

Con la presente si allega il documento "Allegato n. 4" Certificato di Destinazione Urbanistica relativo all'Es. Imm. n. 528/2013

Banca BCC di Ghisalba contro

In fede il C.T.U. Pinotti Arch. Francesca







CITTA' DI MARTINENGO

Provincia di Bergamo

Ministere des Economia MRCA DA 80110

a delle Minimas

Supera SEDICI/ON

Diplose Intracta

Disposa SEDICI/ON

Martinengo, 04/03/2015 Prot. n. 0003923/li Cat. 6 Cl. 3

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la richiesta presentata in data 21/02/2015, prot. n. 0003231, dall'ARCH. PINOTTI FRANCESCA residente a CORTENUOVA (BG) in ROMANO N. 16, in qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale di Bergamo;

VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, di cui al vigente Piano Governo Territorio;

#### VISTA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 19 agosto 2012 (pubblicazione BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 42 del 07/11/2012) di approvazione del Piano Governo Territorio;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 07 febbraio 2014 (pubblicazione BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 13 del 26/03/2014) di approvazione variante n. 1 del Piano Governo Territorio;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 09 aprile 2014 (pubblicazione BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 19 del 07/05/2014) di rettifica del Piano Governo Territorio;

VISTI gli estratti planimetrici presentati dall'istante unitamente alla richiesta di certificato destinazione urbanistica;

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni;

#### **CERTIFICA**

Per il Piano Governo Territorio la seguente destinazione Urbanistica dell'area:

Piano delle regole (tav. 8 - Carta della conformazione del regime dei suoli)

ĺ	Fg.	Particella	Destinazione
	902	3085	TPR – Ambiti consolidati prevalentemente produttivi da mantenere e riqualificare, di cui alle disposizioni dell'art. 26 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole allegato al
			P.G.T.;

Piano dei servizi (tav. 6 - Carta finale di progetto dei Piano dei Servizi)

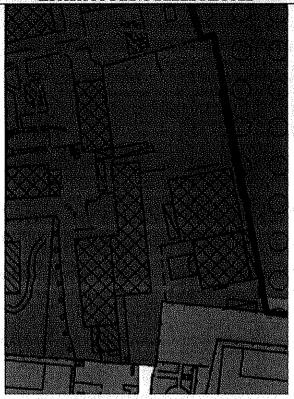
		/	
	Fg.	Particella	Destinazione
Γ	902	3085	Ambito non avente destinazione d'uso a servizio



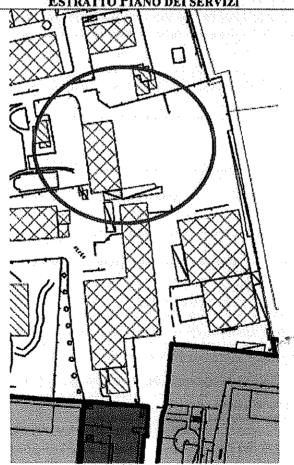


### ESTRATTI PIANO GOVERNO TERRITORIO

ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI



Firma per accettazione

Quanto sopra fatto salvo:

- migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale ed il P.G.T. redatto su rilievo aerofotogrammetrico;
- l'esistenza di eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro che possono interessare in tutto od in parte l'area oggetto del presente certificato e che possano escludere o limitare l'edificazione dell'area stessa;
- le prescrizioni e le limitazioni del Regolamento Edilizio e delle disposizioni attuative allegate al P.G.T. vigente.

Il presente certificato di destinazione urbanistica riguarda unicamente l'azzonamento urbanistico delle aree richieste e sopra esplicitate.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

Si rilascia il presente certificato in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

II Segretario Comunale (Decreto Sindacale reg. gen. n. 3 del 02/02/2015) Dott.ssa Angalisa Di Piazza

Per istruttoria: Geom. Liala iscandri Nocoudus