

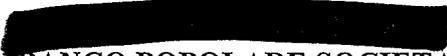
luca personeni  
geometra

**Tribunale di Bergamo  
Via Borfuro,14  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 481/2016 REG. ES.**

**RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA**

**Al Sig. GIUDICE dell'ESECUZIONE  
(Dr.Giovanni Panzeri)**

*Esecuzione Immobiliare:* N° 481/2016  
*Nei confronti di:*   
*Promossa da:* **BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA**  
*Con l'intervento di:* **Avv. ARTURO BOTTI**

*Giudice dell'Esecuzione:* **Dr. Giovanni Panzeri**  
*Perito (C.T.U.)* **Geom.Luca Personeni –Via Don Minzoni, 5 - 24044 Dalmine BG**



## Sommario

01.	premessa	pag. 3
02	regolarità edilizia e urbanistica	pag. 4
03	dati catastali	pag. 5
04	ubicazione	pag. 6
05	coerenze generali	pag. 6
06	descrizione generale del bene immobiliare	pag. 7
07	descrizione analitica del bene	pag. 8
08	dati metrici dell'unità immobiliare	pag. 9
09	dati ipocatastali	pag. 11
10	precedenti proprietari nel ventennio	pag. 11
11	vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene	pag. 11
12	determinazione del valore medio di mercato	pag. 16
13	Conclusioni	pag. 18
14	ELENCO ALLEGATI	pag. 19



## 01 PREMESSA

Con atto di pignoramento immobiliare (Rep. 4318) emesso dall'Uff. Giud. del Tribunale di Bergamo il 15 Luglio 2016, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bergamo il 10.05.2016 al n. 20448/13486 R.G., il BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Verona, Piazza Nogara, 2, P.IVA. 03700430238, rappresentata e difesa dall' Avvocato Arturo Botti, presso lo studio del quale, in Bergamo, Via San Benedetto, 6 ha eletto il proprio domicilio, richiede al Tribunale di Bergamo l'espropriazione del seguente cespito in Comune di Lovere di proprietà per il diritto di 1/1 di:

1) Unità immobiliare identificata al N.C.E.U. al fg. 11 map. 307 sub 707 graffato con 310 sub 705 - Cat. D/2 – P.zza Tredici Martiri, 21;

2) Unità immobiliare identificata al N.C.E.U. al fg. 11 map. 313 sub 705 - Cat. C/1 – mq. 15.

Accedendo a tale richiesta, la S.V. Ill.ma in data 13.05.2016 ha nominato quale esperto il sottoscritto Geom. Personeni Luca – Via Don Minzioni, 5, 24044 Dalmine (BG) come da verbale che alla presente relazione si allega sotto la lettera **A)** degli allegati cui si rinvia per la specifica dei quesiti formulati.

A seguito di quanto sopra, ricevuto ed accettato l'incarico, il sottoscritto CTU ha provveduto:

- 1) ad esaminare gli atti del procedimento ed eseguire ogni altra operazione ritenuta necessaria per l'espletamento del mandato per acquisizioni dati e notizie relativi agli immobili pignorati .
- 2) Alla compilazione del prospetto concernente la completezza della documentazione ipocatastale.
- 3) A comunicare la data e l'ora dell'inizio formale delle operazioni peritali.



4) A fissare, previo avviso notificato alle parti mediante invio di Raccomandata A.R. l'inizio formale delle operazioni peritali presso i compendi pignorati in Comune di Villongo.

in data Giovedì 4 Maggio 2017 alle ore 14,30 (**ALLEGATO B**).

contattato telefonicamente dalla Sig.ra [REDACTED] in qualità di liquidatore pro tempore, mi espose le difficoltà ad effettuare il sopralluogo in tale data rinviando al giorno 14 Giugno 2017 alle ore 9,30 l'avvio delle procedure peritali con l'accesso ai luoghi di causa.

5) Alla esatta individuazione del bene oggetto del pignoramento per la vendita, identificando i confini, provvedendo a fare un rilievo fotografico ed a raccogliere in sito tutti gli elementi necessari per la stima del valore economico dei beni pignorati.

6) Alla verifica della regolarità del bene sotto il profilo urbanistico assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti.

7) All'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento.

Eseguite tutte le attività sopradette, il sottoscritto CTU, relativamente a quanto richiesto dalla S.V.

Ill.ma per i beni oggetto dell'esecuzione che ci occupa, riferisce quanto di seguito.

Considerata la peculiarità degli immobili pignorati si è proceduto alla formazione di due lotti.

## **02 REGOLARITÀ EDILIZIA E URBANISTICA**

Le unità immobiliari poste nel Comune di Lovere oggetto della presente relazione sono state edificate in epoca anteriore al 1 Settembre 1967, successivamente a tale data sono state rilasciate la Concessione Edilizia n°54 del 6 Dicembre 1989 in seguito alla quale in data 14 Maggio 1992 il



sindaco di Lovere rilasciava Autorizzazione di abitabilità N° 7 Reg. Abitabil. In data 20 Maggio 1992 l'Unita Socio Sanitaria Locale di Lovere rilasciava Autorizzazione Sanitaria N° 21/92 per lo svolgimento di attività di Ristorante e Bar.

A seguito delle sopra elencate autorizzazioni, le unità immobiliari di cui trattasi risultano regolari dal punto di vista urbanistico

### 03 DATI CATASTALI ALLA DATA DEL PIGNORAMENTO e alla data del 24/03/2017

IN COMUNE DI LOVERE

Ditta		[REDACTED] -proprietà per 1/1						
Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Diritti Reali
	11	307 310	707 705	D/2			Euro 25.343,20	Proprietà per 1/1
Indirizzo		- P.zza Tredici Martiri , 21- piano: T-1-2-3-4-5-						

Con variazione di divisione e diversa distribuzione degli spazi interni del 22/07/2016 n° 23434/2016 viene soppresso per assumere il nuovo identificativo:

Ditta		[REDACTED] -proprietà per 1/1						
Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Diritti Reali
	11	307 310	709 707	D/2			Euro 25.026,00	Proprietà per 1/1
Indirizzo		- P.zza Tredici Martiri , 21- piano: T-1-2-3-4-5-						

E per effetto di atto pubblico di ACCORDO DI MEDIAZIONE CHE ACCERTA L'USUCAPIONE del 23/02/2017 a firma del Notaio Vacirca ha dato origine al nuovo identificativo:

24044 Dalmine – Via D. Minzoni, 5 – cell. 335 6009345 codice fiscale  
PRSLCU55C21A794Y – Partita I.V.A. 00703430165



Ditta		[REDACTED] - proprietà per 1/1						
Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Diritti Reali
	11	307 310	708 706	A/2	2	4	Euro 237,57	Proprietà per 1/1
Indirizzo		- P.zza Tredici Martiri, 21- piano: 4						

Ora intestato a [REDACTED]

Ditta		[REDACTED] - proprietà per 1/1						
Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Diritti Reali
	11	313	705	C/1	5	mq. 15	Euro 203,74	Proprietà per 1/1
Indirizzo		- Via Antonio Gramsci, 27- piano: - T -						

#### 04 UBICAZIONE:

In zona centralissima del Comune di Lovere (BG).

In Piazza 13 Martiri, 21 e Via Antonio Gramsci, 23

#### 05 COERENZE GENERALI:

Per il complesso alberghiero, con riferimento alla scheda catastale, in senso orario partendo da Nord/Ovest:

altra proprietà (nord ovest, nord est), affaccio su Piazza Tredici Martiri, (Sud est), altra proprietà (sud ovest)

Per l'appartamento con riferimento alla scheda catastale, in senso orario partendo da Nord Ovest:

albergo moderno (nord ovest, nord est), affaccio su Piazza Tredici Martiri, (Sud est), altra proprietà (sud ovest).

Per il negozio con riferimento alla scheda catastale in senso orario partendo da Nord Ovest:

Via Antonio Gramsci (Nord Ovest), albergo moderno (Nord Est, Sud Est), altra proprietà (Sud ovest).

24044 Dalmine – Via D. Minzoni, 5 – cell. 335 6009345 codice fiscale  
PRSLCU55C21A794Y – Partita I.V.A. 00703430165



## 06 DESCRIZIONE GENERALE DEI BENI IMMOBILIARE

Complesso alberghiero denominato “Albergo Moderno” costituito da un unico corpo di fabbrica di sei piani fuori terra e un negozio in corso di ristrutturazione.

L'albergo è così costituito:

al piano terra vi è un portico di ingresso che si affaccia sulla piazza principale del paese.

All'interno si trova la sala bar e due sale da pranzo oltre alla cucina e un ripostiglio, la cella frigorifera e servizi igienici.

Il piano primo che si sviluppa su di una più ampia superficie rispetto al piano terra, si compone di una ampia sala da pranzo, un bar due locali cantina e la centrale termica oltre a un ripostiglio e servizi igienici.

il piano secondo è composto da sette camere d'albergo tutte con il bagno privato, due ripostigli un bagno ad uso comune e la lavanderia.

Al terzo piano, di minore superficie rispetto al piano sottostante, vi sono sei camere d'albergo, tutte dotate di bagno indipendente, quattro ripostigli ed un bagno ad uso comune.

Il quarto piano è formato da quattro camere d'albergo con bagno indipendente ed un terrazzo oltre ad un appartamento di circa mq. 80 lordi ed un terrazzo coperto di circa mq. 13 calpestabili che si affaccia sulla piazza sottostante e su una veduta del lago.

Il quinto piano, in fine è interamente occupato da una terrazza panoramica con vista sul lago d'Iseo.

Tutti i piani sono tra loro collegati tra loro mediante due vani scala e un ascensore

Lo stabile è costituito da orizzontamenti in latero-cemento, la struttura verticale è costituita da muri portanti.

La finitura delle superfici esterne del fronte principale e del retro è in intonaco tinteggiato in buono stato di conservazione.

Con la variazione catastale del 22/07/2016 sopra descritta, posteriore alla data della trascrizione del pignoramento, la consistenza del compendio viene privata di due camere d'albergo del quarto piano



per originare una unità residenziale che in sede di sopralluogo è risultata essere la residenza della ora intestata Sig. ██████████

La seconda unità immobiliare pignorata è costituita da un negozio posto al piano terra con accesso da Via Antonio Gramsci attualmente inutilizzato in quanto al rustico

## **07 DESCRIZIONE ANALITICA DEI BENI**

Le murature interne risultano con finiture superficiali in intonaco civile tinteggiato e rivestite in legno fino alla altezza di m. 1,00 ad eccezione delle superfici dei bagni che risultano rifinite con elementi in monocottura fino alla altezza di m 2.10 e della cucina rivestite a tutta altezza con elementi ceramici così come i pavimenti sia dei bagni che della cucina.

I pavimenti delle sale da pranzo del piano terra son in materiale lapideo mentre il bar e l'ingresso sono in materiale ceramico.

Tutti i servizi igienici e i locali tecnici sono con pavimento in materiale ceramico e rivestimenti ceramici fino alla altezza di m. 2.10. la sala da pranzo del primo piano, con una parete completamente vetrata prospettante sulla piazza antistante , ha pavimenti rivestiti in moquette e pareti in stucco e rifinite con pannellature e rifiniture in legno mentre i soffitti sono ribazzati con pannellature fonoassorbenti.

I passaggi comuni del secondo, terzo e quarti piano e di tutte le camere sono provvisti di pavimenti rivestiti in moquette mentre le pareti sono intonacate e tinteggiate con colorazioni pastello di varie tonalità e a volte rifinite e decorate con stucchi.

I serramenti esterni sono costituiti da finestre e porta-finestre in legno verniciato e vetro termo isolante .

Gli elementi oscuranti sono costituiti da persiane ad ante in legno.

L'impiantistica di climatizzazione è costituito da pannelli radianti e ventilconvettori in grado sia il riscaldamento che il raffrescamento di tutti i locali.

Le porte interne sono ad anta in legno nobilitato.



I bagni di tutte le camere sono dotati di lavabo, vaso bidet e doccia.

Lo stato di conservazione e di manutenzione di tutto il complesso è molto buono, la pulizia curata in tutti i locali.

L'appartamento presenta pavimenti in cotto in tutti i locali ad eccezione della cucina e dei bagni che hanno pavimenti in materiale ceramico e rivestimenti ceramici alle pareti fino ad una altezza di m, 2.10. i servizi igienici sono dotati di lavabo, vaso, bidet e doccia. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, i serramenti interni in legno laccato, quelli esterni in legno verniciato e vetro termo isolante il tutto in ottimo stato di conservazione.

Il negozio prospettante su via Antonio Gramsci è costituito dal locale vendita con soffitto a volta, un piccolo locale retro ed un bagno. Il tutto è allo stato rustico.

## **08 DATI METRICI DELL' UNITA IMMOBILIARE**

### **COMPLESSO ALBERGHIERO**

#### **SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE**

PIANO TERRA	mq.	350,90
PIANO PRIMO	mq.	377,60
PIANO SECONDO	mq.	349,00
PIANO TERZO	mq.	310,25
PIANO QUARTO	mq.	<u>161,00</u>

<b>Sommano</b>	<b>mq. 1.548,75</b>
----------------	---------------------

#### **LOCALI ACCESSORI:**

al piano terra

portico mq. 31,20      30% superficie commerciale mq. 9,36

a riportare	mq. 9,36
-------------	----------



**riporto mq. 9,36**

al piano ammezzato

ripostiglio mq. 16,20 50% superficie commerciale mq. 8,10

al piano primo

corte mq. 70,98 30% superficie commerciale mq. 21,29

cantina 1 mq. 15,60 50% superficie commerciale mq. 7,80

cantina 2 mq. 35,10 50% superficie commerciale mq. 17,55

centrale termica mq. 29,50 50% superficie commerciale mq. 14,75

portico mq. 23,70 30% superficie commerciale mq. 7,11

al piano secondo:

ripostiglio mq. 39,78 50% superficie commerciale mq. 19,89

corte mq. 38,70 30% superficie commerciale mq. 11,61

al piano quarto:

terrazza mq. 26,40 30% superficie commerciale mq. 7,92

al piano quinto:

terrazza mq. 150,00 30% superficie commerciale mq. 45,00

**Sommano mq. 170,38**

#### **APPARTAMENTO PIANO QUARTO**

Abitazione mq. 86,00

Terrazzo mq.18 x 30% mq. 5,40

**Sommano mq. 91,40**

#### **NEGOZIO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE**

**SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE mq. 22,70**



## 09 DATI IPO - CATASTALI:

dall' esame dei documenti ipotecari e catastali non risultano irregolarità.

Alla data di trascrizione del pignoramento del 10/05/2016, la unità immobiliare pignorata risultava a capo a:

[REDACTED]  
- C.F. [REDACTED] -proprietà per 1/1

## 10 PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO

Dall'esame della documentazione ipo-catastale le unità immobiliari in oggetto. (gia mappale 313 sub 1- mappale 310 sub 8 – mappale 307 sum8 e sub 9) pervennero all [REDACTED] per la quota di 15/21 di nuda proprietà e per la quota di 6/21 di piena proprietà per atto di vendita del 25/06/1990 rep. 133978/8466 a firma del Notaio Francesco Frassoldati trascritto il 06/07/1990 ai nn 22238/16345 da [REDACTED]

L'usufruttuario Sig. [REDACTED]

## 11 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUI BENI NEL VENTENNIO

Gli immobili oggetto di esecuzione immobiliare risultano gravati delle seguenti iscrizioni ipotecarie:

- ipoteca volontaria iscritta in data 02 Novembre 2002 ai nn 48060/13007 nascente da atto di mutuo fondiario a firma del Notaio Francesco Frassoldati a favore del CREDITO BERGAMASCO S.P.A. con sede in Bergamo, Largo Porta Nuova, 2 (BG) C.F. 00218400166 contro [REDACTED]

[REDACTED] per la somma di € 650.000,00 – durata anni 10 – ipoteca € 1.330.000,00 su



diversi immobili tra cui di proprietà dell' [REDACTED]

- immobile C/1 in Lovere (BG), Via Umberto Primo, 11 piano T, in Catasto fg 11 mappale 310 sub 8 e mappale 313 sub 1 (graffati);

- immobile C/1 in Lovere (BG) Piazza Tredici Martiri, 21, in Catasto fg 11 mappale 307 sub 10.

- ipoteca volontaria iscritta in data 19 Luglio 2004 ai nn 38009/10475 nascente da atto di mutuo fondiario a firma del Notaio Francesco Frassoldati a favore del CREDITO BERGAMASCO S.P.A. con sede in Bergamo, Largo Porta Nuova, 2 (BG) C.F. 00218400166 contro [REDACTED]

[REDACTED] per la somma di € 100.000,00 – durata anni 8 – ipoteca € 200.000,00 su immobili tra cui di proprietà dell' [REDACTED]

- immobile C/1 in Lovere (BG), Via Umberto Primo, 11 piano T, in Catasto fg 11 mappale 310 sub 8 e mappale 313 sub 1 (graffati);

- immobile C/1 in Lovere (BG) Piazza Tredici Martiri, 21, in Catasto fg 11 mappale 307 sub 10.

- ipoteca volontaria iscritta in data 12 Marzo 2010 ai nn 13060/2338 nascente da atto di mutuo fondiario a firma del Notaio Francesco Frassoldati del 26 Febbraio 2010 rep. 208101/25177 a favore del CREDITO BERGAMASCO S.P.A. con sede in Bergamo, Largo Porta Nuova, 2 (BG) C.F. 00218400166 contro [REDACTED]

[REDACTED] per la somma di € 1.000.000,00 – durata anni 9 – ipoteca € 2.000.000,00 su diversi immobili tra cui di proprietà dell' [REDACTED]

- immobile C/1 – Classe 5 – mq. 15 in Lovere (BG), Via Antonio Gramsci, 27 piano T, in Catasto fg 11 mappale 313 sub 705;



- immobile D/2 in Lovere (BG) Piazza Tredici Martiri, 21 Piani 1-2-3-4-5, in Catasto fg 11 mappale 307 sub 707 graffato con mappale 310 sub 705.

N.B.: A margine di detta iscrizione risulta annotamento di rinegoziazione e proroga della durata nn 19847/4487 del 19 Aprile 2011, rep. 209100/25761 a firma del Notaio Francesco Frassoldati con il quale si conveniva di riposizionare l'operazione di mutuo in preammortamento a partire dal 28 Febbraio 2011 e fino al 31 Agosto 2011.

Per quanto sopra gli interessi di preammortamento dovevano essere corrisposti alla Banca mediante ulteriori n°6 rate mensili con prima scadenza il 31 Marzo 2011 e l'ultima il 31 Agosto 2011. Di conseguenza il rimborso del finanziamento verrà eseguito dalla parte mutuataria mediante pagamento di n° 108 rate mensili posticipate comprensive di capitale e interessi scadenti la prima il 30 Settembre 2011 e l'ultima il 31 Agosto 2020.

N.B. a margine di detta iscrizione risulta annotamento di atto aggiuntivo a contratto nn 28789/4987 del 26 Giugno 2012 rep. 210268/26370 del 08 Giugno 2012 a firma del Notaio Francesco Frassoldati con il quale la Banca acconsente che a decorrere dalla data del 31 Marzo 2012, con effetto retroattivo, la parte mutuataria provvederà al solo pagamento degli interessi calcolati sull'importo residuo di mutuo mediante il versamento di 12 rate mensili posticipate di cui l'ultima con scadenza il 28 Febbraio 2013.

In conseguenza di ciò il residuo importo di mutuo verrà rimborsato dalla parte mutuataria mediante il pagamento di 90 rate mensili posticipate da effettuare in una unica soluzione il giorno della scadenza della ultima rata del 31 agosto 2020.

Iscrizione n°24804/3876 del 06 Giugno 2012 nascente da atto di mutuo del 30 Maggio 2012 Rep. 210225/26356 a firma del Notaio Francesco Frassoldati a favore del Credito Bergamasco s.p.a. con sede in Bergamo Largo Porta Nuova, 2 C.F. 02218400166, contro [REDACTED] con sede



[redacted] mutuo di € 180.000,00 – durata anni 9 ipoteca € 360.000,00 su immobili in oggetto;  
Iscrizione n° 5029/748 del 06 Febbraio 2013 nascente da costituzione di ipoteca volontaria del 05  
Febbraio 2013 rep n° 2470/3589 a firma del Notaio Ivo Fanuzzo a favore di [redacted]

[redacted]  
[redacted]  
Capitale €35.773,16 – Ipoteca € 60.000,00 su - immobile D/2 in Lovere (BG) Piazza Tredici  
Martiri, 21 Piani 1-2-3-4-5, in Catasto fg 11 mappale 307 sub 707 graffato con mappale 310 sub  
705.;

iscrizione n° 38480/6312 del 07 Ottobre 2013 nascente da decreto ingiuntivo n° 139/2013 del 7  
Maggio 2013 del Tribunale di Bergamo a favore di [redacted]

[redacted] richiedente Avv. Daniela Guizzetti, Solto Collina, Via Broletti, 1, contro

[redacted] in liquidazione con sede [redacted] per un capitale di € 22.319,60 – ipoteca  
di € 45.000,00 su:

- immobile C/1 – Classe 5 – mq. 15 in Lovere (BG), Via Antonio Gramsci, 27 piano T, in Catasto  
fg 11 mappale 313 sub 705;

- immobile D/2 in Lovere (BG) Piazza Tredici Martiri, 21 Piani 1-2-3-4-5, in Catasto fg 11 mappale  
307 sub 707 graffato con mappale 310 sub 705.

Iscrizione n° 32350/5246 el 03 Settembre 2014 nascente da sentenza di condanna del Tribunale di  
Bergamo a favore di [redacted]

[redacted]  
[redacted] per il capitale di € 91.380,00 – ipoteca €  
100.000,00 su immobili in oggetto



iscrizione n° 8234/1248 del 04 Marzo 2015 nascente da decreto ingiuntivo n° 47/2015 del 14 Gennaio 2015 del Tribunale di Bergamo a favore di [REDACTED] l. con sede in [REDACTED] domicilio eletto c/o Avv. M. Benaglio, Rogno, Via S. Caterina da Siena, contro [REDACTED] in liquidazione con sede in [REDACTED] per un capitale di € 23.235,00 – ipoteca di € 23.235,00 su:

- immobile C/1 – Classe 5 – mq. 15 in Lovere (BG), Via Antonio Gramsci, 27 piano T, in Catasto fg 11 mappale 313 sub 705;

- immobile D/2 in Lovere (BG) Piazza Tredici Martiri, 21 Piani 1-2-3-4-5, in Catasto fg 11 mappale 307 sub 707 graffato con mappale 310 sub 705.;

iscrizione n° 8236/1249 del 04 Marzo 2015 nascente da decreto ingiuntivo n° 40/2015 del 08 Gennaio 2015 del Tribunale di Bergamo a favore di [REDACTED]

[REDACTED] – domicilio eletto c/o Avv. M. Benaglio, Rogno, Via S. Caterina da Siena, contro [REDACTED] in liquidazione con sede [REDACTED] per un capitale di € 23.235,00 – ipoteca di € 23.235,00 su:

- immobile C/1 – Classe 5 – mq. 15 in Lovere (BG), Via Antonio Gramsci, 27 piano T, in Catasto fg 11 mappale 313 sub 705;

- immobile D/2 in Lovere (BG) Piazza Tredici Martiri, 21 Piani 1-2-3-4-5, in Catasto fg 11 mappale 307 sub 707 graffato con mappale 310 sub 705.;

Iscrizione n° 11616/1799 del 23 Marzo 2015 nascente da ipoteca legale del 24 Marzo 2015 ruolo esattoriale a favore d Equitalia Nord s.p.a. con sede a Milano C.F. 07244730961 – domicilio eletto in Via Andrea Moretti, 11 Bergamo, contro [REDACTED] in liquidazione con sede a [REDACTED] per somma capitale di € 155.966,39 – ipoteca € 311,932,78 su:

- immobile C/1 – Classe 5 – mq. 15 in Lovere (BG), Via Antonio Gramsci, 27 piano T, in Catasto fg 11 mappale 313 sub 705;



- immobile D/2 in Lovere (BG) Piazza Tredici Martiri, 21 Piani 1-2-3-4-5, in Catasto fg 11 mappale 307 sub 707 graffato con mappale 310 sub 705.;

iscrizione n° 17513/2761 del 22 Aprile 2016 nascente da decreto ingiuntivo n°1632 de 06 Aprile 2016 del Tribunale di Bergamo a favore di Banca Popolare di Bergamo s.p.a. con sede in Bergamo, C.F. 03034040169 con domicilio eletto in P.zza Vittorio Veneto, 8, contro:

[REDACTED] in liquidazione con sede in [REDACTED]

[REDACTED] una somma capitale di € 55.111,02 – ipoteca € 60.437,00 su diversi immobili tra cui, di proprietà dell [REDACTED] gli immobili in oggetto;

trascrizione n°20448/13486 del 10 maggio 2016 nascente da pignoramento n 4318 del 15 Aprile 2016 a favore di Banco Popolare Società Cooperativa con sede in Verona (VR) C.F. 03700430238 contro: [REDACTED] in liquidazione con sede in [REDACTED]

## **12 DETERMINAZIONE DEL VALORE MEDIO DI MERCATO**

In merito al criterio di stima adottato si osserva che si è tenuto conto dei principi teorici dell'estimo, inteso come l'insieme dei principi logici e metodologici che regolano e consentono la motivata, oggettiva e generalmente valida formulazione del giudizio di stima del più probabile valore dei beni economici, espresso in moneta sulla base di dati economici e tecnici relativi all'oggetto della stima sia ai beni che con esso hanno rapporti.

Sono state tenute presenti tutte quelle condizioni intrinseche ed estrinseche, che possono influire nella determinazione del valore quali la posizione intrinseca del bene, la data di costruzione, la viabilità e le condizioni manutentive generali dell'immobile in oggetto sulla scorta di quanto evidenziato nella presente relazione (nulla escluso) ed in merito allo stato manutentivo generale dell'unità immobiliare.



La stima del compendio immobiliare è stata sviluppata inoltre sulla base di un criterio di tipo comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie commerciale. Allo scopo di determinare il più probabile valore unitario delle superfici oggetto di stima, è stata svolta una indagine di mercato di beni simili a quello da stimare, presso osservatori, pubblicazioni specializzate e presso qualificati operatori del settore immobiliare locale.

Per quanto anzidetto l'individuazione del più probabile valore di mercato dei beni alla data richiesta, cioè al prezzo che maggiormente si avvicina a quello cui è possibile alienare il bene, vista anche la condizione peculiare del mercato immobiliare della zona e del momento di stima, si ritiene che il valore di mercato attuale complessivo del bene oggetto di pignoramento corrisponda, a titolo prudenziale a €/mq. 2.000,00 per la struttura alberghiera a €/mq. 1.500,00 per la abitazione e a € 1.400,00 per il negozio .

al fine di una comoda alienazione dei beni di cui alla presente relazione vengono individuati tre lotti:

#### **LOTTO UNO**

##### **albergo**

$$\text{mq. } 1.548,75 \times \text{€/mq. } 2.000,00 = \boxed{\text{€ } 3.097.500,00}$$

##### **accessori**

$$\text{mq. } 170,38 \times \text{€/mq. } 2.000,00 = \boxed{\text{€ } 340.760,00}$$

#### **LOTTO DUE**

##### **Appartamento**

$$\text{mq. } 86,00 \times \text{€/mq. } 1.500,00 = \boxed{\text{€ } 129.000,00}$$

##### **terrazzo**

$$\text{mq. } 18,00 \times 0,30 \times \text{€/mq. } 1.500,00 = \boxed{\text{€ } 8.100,00}$$



**LOTTO TRE****Negozio**

mq. 22,70 x €/mq. 1.400, 00 = € 31.780,00

**sommano € 3.607.140,00****VALORE COMPLESSIVO ARROTONDATO DEL COMPENDIO PIGNORATO****€ 3.607.000,00****diconsi****TREMILIONISEICENTOSSETTEMILA,00****13 CONCLUSIONI**

Il sottoscritto ritiene, con la presente relazione che si compone di n° 19 pagine dattiloscritte e n° 7 allegati, di aver assolto l'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Giudice Istruttore per qualsiasi chiarimento. La presente relazione viene depositata in cancelleria in originale.

Copia della presente, unitamente agli allegati è stata inviata ai creditori procedenti ed al debitore a mezzo posta elettronica.

Copia della presente relazione unitamente agli allegati, su supporto informatico è stata inoltrata alla parte creditoria unitamente ad un ulteriore supporto informatico contenente la sola relazione, documentazione fotografica e planimetrie privo di dati sensibili ai sensi della legge sulla privacy.

Bergamo, li 28 luglio 2017

il C.T.U.

geom. Luca Personeni

24044 Dalmine – Via D. Minzoni, 5 – cell. 335 6009345 codice fiscale  
PRSLCU55C21A794Y – Partita I.V.A. 00703430165



## **14 ELENCO ALLEGATI**

- ALLEGATO A**    Verbale di giuramento e accettazione dell'incarico di C.T.U.
- ALLEGATO B**    Comunicazione alle parti di inizio operazioni peritali
- ALLEGATO C**    autorizzazioni edilizie
- ALLEGATO D**    Planimetrie catastali
- ALLEGATO E**    Documentazione fotografica
- ALLEGATO F**    Elaborato grafico
- ALLEGATO G**    Spese anticipate

24044 Dalmine – Via D. Minzoni, 5 – cell. 335 6009345 codice fiscale  
PRSLCU55C21A794Y – Partita I.V.A. 00703430165



# TRIBUNALE DI BERGAMO

Num. P.E. 481/2016

## VENDITA IMMOBILIARE SI RENDE NOTO

Che il giorno ..... alle ore ..... innanzi al Giudice dell'esecuzione Dott. **Giovanni Panzeri** si procederà alla vendita con incanto degli immobili di seguito descritti di proprietà di ..... per 1000/1000, In Comune di Lovere, Piazza 13 Martiri, 21. Per il lotto uno e tre. Di proprietà ..... per 1000/1000 per il lotto due.

### IN COMUNE DI TREVIGLIO:

**LOTTO UNO:** Identificazione catastale: N.C.E.U. fg 11 mappale 307 sub709 graffato con fg 11 mappale 310 sub 707:

Complesso alberghiero sviluppato su sei piani fuori terra L'unità immobiliare, dotata di riscaldamento autonomo ha una superficie commerciale di mq. 1.719,13 si compone di ingresso, tre sale da pranzo, due bar, cucina, diciassette camere d'albergo con servizi privati, servizi igienici ad uso comune su tutti i piani, due vani scala, ascensore su tutti i piani, locali accessori e tecnici. Al piano quinti ampia terrazza panoramica con vista sul lago di Iseo. Le finiture sono di buona qualità con pavimenti in materiale ceramico, lapideo e moquette, serramenti e persiane in legno verniciato quelli esterni e in legno quelli interni.

Prezzo a base d'asta € 3.438.260,00.

**LOTTO DUE:** Identificazione catastale: N.C.E.U. fg 11 mappale 307 sub708 graffato con fg 11 mappale 310 sub 706:

Appartamento al piano quarto avente una superficie lorda di mq. 86,00, composto da ingresso, disimpegno, ampio soggiorno, cucina, due bagni, una camera da letto, terrazza.

Prezzo a base d'asta € 137.100,00

**LOTTO TRE:** Identificazione catastale: N.C.E.U. fg 11 mappale 313 sub705:  
negoio in corso di ristrutturazione composto da locale principale, retro e bagno

Prezzo a base d'asta € 31.780,00

I prezzi a base d'asta sono con offerta minima in aumento non inferiori a € .....

Il tutto come meglio descritto nella perizia redatta a cura del geom. Luca Personeni depositata presso la competente Cancelleria cui si fa completo riferimento.

Le offerte di acquisto su carta legale, con l'indicazione di numero di codice fiscale, dovranno essere presentate in Cancelleria con allegato assegno circolare non trasferibile emesso nella Provincia di Bergamo intestato al "Cassiere Provinciale PP.TT. di Bergamo col concorso del controllore" di importo pari al 30% del prezzo base (10 % per cauzione e 20% per ammontare approssimativo delle spese di vendita) entro le ore 12 del giorno .....2017.

L'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria il prezzo d'acquisto, dedotta la cauzione già prestata entro 30 giorni dall'aggiudicazione, nella forma dei depositi giudiziari.

Tutte le spese inerenti al trasferimento, comprese quelle relative alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni, sono a carico dell'aggiudicatario.

Maggiori informazioni in Cancelleria.

Bergamo, .....2017

Il Collaboratore di Cancelleria





# TRIBUNALE DI BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 481/16 Reg. Es.

DECRETO DI NOMINA ESPERTO ESTIMATORE E  
FISSAZIONE UDIENZA DI COMPARIZIONE PARTI EX ART. 569 C.P.C.

## IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

letto il ricorso afferente l'istanza di vendita presentata ed esaminati gli atti;  
visti gli artt. 567, 568 e 569 c.p.c.

### NOMINA

esperto estimatore degli immobili pignorati GEOM. PERSONENI LUCA

Al quale visti gli artt. 569 c.p.c. e 173 bis disp. att. c.p.c. CONFERISCE il seguente incarico

### PROVEDA

Esaminati gli atti della procedura ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria:

- 1) all'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
- 2) ad una sommaria descrizione del bene;
- 3) per le costruzioni iniziate anteriormente il 1° settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della Legge 47/1985, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;
- 4) per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994 indicando lo stato del procedimento; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR 6.6.2001 n. 380 e gli eventuali costi della stessa; verifichi ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, 6 comma L. 47/1985 ovvero dall'art. 46, 5 comma DPR 380/2001, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;



- 5) per i terreni, alleggi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art.18 della Legge 47/1985;
- 6) all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n.1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative,
- 7) all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi ;
- 8) all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente; alla verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno di suddetti titoli; all'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;
- 9) alla determinazione del valore degli immobili pignorati;
- 10) alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;
- 11) all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;
- 12) all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati a base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
- 13) all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;



- 14) all'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;
- 15) proceda, in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale;
- 16) al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

Il Giudice dell'Esecuzione :

1-autorizza l'Esperto a far uso del mezzo proprio;

2-autorizza ad avvalersi dell'ausilio della forza pubblica ed eventualmente di fabbro nell'ipotesi in cui abbia tentato l'accesso, senza buon esito, almeno due volte a distanza di almeno quindici giorni l'una dall'altra previo invio di specifico avviso tramite raccomandata all'occupante o al proprietario dell'immobile (se libero); i predetti avvisi e le copie dell'avvenuta spedizione dovranno essere depositati unitamente alla relazione peritale.

L'Esperto prima di ogni altra attività controlli la completezza della documentazione ipocatastale di cui all'articolo 567, secondo comma, del codice di procedura civile, segnalando immediatamente al Giudice quelli mancanti o inidonei.

L'Esperto, terminata la relazione, deposita l'originale in cancelleria e ne invia copia, unitamente agli allegati, ai creditori procedenti e intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza come di seguito fissata, a mezzo posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi.

L'Esperto, contestualmente, inviterà le parti a fargli pervenire eventuali note entro il 15° giorno antecedente la predetta udienza.

L'Esperto provveda inoltre a trasmettere al creditore a carico del quale è posto il versamento dell'anticipo a suo favore:

- idoneo supporto informatico (CD-ROM) contenente la relazione tecnico-estimativa completa dei relativi allegati;
- ulteriore idoneo supporto informatico (CD-ROM) contenente la relazione tecnico-estimativa ed i soli allegati costituiti da riproduzioni fotografiche ed eventuali planimetrie (escluse quindi copie di atti o di visure) il tutto privo dei dati sensibili dei creditori, dei comproprietari o di altri soggetti (ai sensi della legge sulla privacy), onde consentire il tempestivo conferimento dei dati agli enti interessati, per la pubblicazione sui siti internet, destinati all'inserimento degli avvisi di cui all'articolo 490 c.p.c.



## IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Assegna all'Esperto un anticipo di € 500,00, da versarsi a cura del creditore procedente.

### AVVISA IL C.T.U.

che dovrà comparire per la giornata del 20 MAR. 2017 alle ore 11  
avanti al cancelliere per il giuramento e la sottoscrizione del verbale di accettazione

### FISSA

l'udienza del giorno 25/09/17 ore 1000, per l'audizione delle parti e dei  
creditori iscritti e non intervenuti e per la convocazione dei comproprietari.

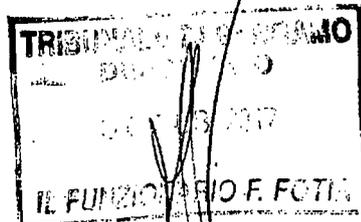
### AVVISA IL DEBITORE

che alla udienza di audizione delle parti sopra indicata verrà fissata la data della vendita dell'immobile; che è sua facoltà, allo scopo di evitare detta vendita, di versare 1/5 del debito e pagare ratealmente sino a 36 mensilità la restante parte (conversione del pignoramento ex-art. 495 c.p.c.) purché la relativa istanza sia proposta entro e non oltre la suddetta udienza. Che a detta udienza verrà altresì nominato un custode giudiziario dell'immobile, il quale, in caso di comportamenti del debitore tesi ad ostacolare la vendita (es. rifiuto di far visitare l'immobile ai possibili acquirenti) o di mancato pagamento delle spese condominiali, potrà chiedere l'immediato sgombero del bene.

Lo sgombero del bene comunque avverrà non oltre la data della avvenuta aggiudicazione. Ordina al debitore esecutato di presentare in cancelleria ogni tre mesi il conto della gestione degli immobili pignorati, qualora questi rendano frutti, e di depositare su libretto giudiziario le eventuali rendite disponibili allo scadere di ogni trimestre. Fa divieto al debitore esecutato di dare in locazione i beni pignorati senza autorizzazione di questo Ufficio.

Manda al creditore procedente per la notifica del decreto di fissazione dell'udienza, unitamente all'avviso che precede, al debitore esecutato e ai comproprietari, almeno 30 giorni prima dell'udienza come sopra fissata.

Bergamo, 18/11/17



Il Giudice dell'Esecuzione

**IL GIUDICE**  
(Dott. Giovanni Pavesi)



luca personeni  
geometra

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 481/2016 REG. ES.**

presso il Tribunale di Bergamo  
Via Borfuro, 14

Spett.le

c/o



Spett.le

**BANCO POPOLARE SOC. COOP**  
Piazza Nogara, 2  
37121 - VERONA - (VR) -

c/o

**Avv. Arturo Botti**  
- Via San Benedetto, 6 -  
24121 - BERGAMO - (BG) -  
[arturo.botti@bergamo.pecavvocati.it](mailto:arturo.botti@bergamo.pecavvocati.it)

**Oggetto: COMUNICAZIONE AVVIO OPERAZIONI PERITALI**

Con la presente, il sottoscritto geom. Luca Personeni con studio in Dalmine, Via Don Minzioni, 5, in qualità di C.T.U. nominato in data 18 Gennaio 2017 dal Giudice dell'esecuzione Dr. Giovanni Panzeri,

**COMUNICA**

che il giorno **GIOVEDÌ 4 MAGGIO 2017 alle ore 14,30** procederà alla operazione di sopralluogo per le verifiche e gli accertamenti degli immobili posti in Comune di **LOVERE (BG)** in **Piazza Tredici Martiri, 21** e in **Via Antonio Gramsci, 27**, identificati catastalmente come di seguito descritto:

- fg 11 mappale 307 sub 707 e mappale 310 sub 705 (graffati)

- fg 11 mappale 313 sub 705

si invita pertanto la parte esecutata a consentire l'accesso ai locali per l'avvio delle operazioni peritali.

Si invita la parte a comunicare telefonicamente al cell. 335 6009345 per concordare eventuali variazioni di data od orario entro tre giorni lavorativi precedenti la data fissata.

Distinti saluti,

Geom. Luca Personeni

Bergamo, li 10 Aprile 2017



RACCOMANDATA A. R.

Gent.mo Sig.



Spazio riservato all'ufficio PRATICA EDILIZIA N.	Spazio riservato al protocollo
---	--------------------------------



**Comune di Lovere**  
 Provincia di Bergamo  
 Via G. Marconi, 19 - 24065  
 comune.lovere@pec.regione.lombardia.it  
 http://www.comune.lovere.bg.it

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.R. 12/2005

La sottoscritta				
Cognome	Nome	Codice Fiscale		
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune
Residenza				
Comune	Indirizzo	Civico	CAP	Provincia
E-mail	Indirizzo PEC	Telefono	FAX	
Titolo per richiesta				

In qualità di	
<input checked="" type="checkbox"/>	Intestatario unico
<input type="checkbox"/>	Primo intestatario di N. <input type="text"/> intestatari
<input type="checkbox"/>	Legale rappresentante
<input type="checkbox"/>	Delegato con procura da parte di
<input type="checkbox"/>	Intestatario unico
<input type="checkbox"/>	Più intestatari
<input type="checkbox"/>	Legale rappresentate

Valendosi della facoltà prevista dall'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti

DICHIARA
Di essere legittimato alla presentazione della denuncia sostitutiva del permesso di costruire ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/2005

Sull'immobile ubicato in				
Indirizzo	Civico	Codici catastali interessati		
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
Urbano		11	307	707
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
Urbano		11	310	705

Firmato Da: PERSONENI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 493a16a109e1645f2b7f051a4035239



Tipologia dell'intervento secondo la normativa	
Ristrutturazione edilizia	
Destinazione d'uso	
Commerciale/Abitazione	
Descrizione dettagliata dell'intervento	
cambio di destinazione d'uso (da ricettivo a residenziale) di una porzione di immobile in Piazza 13 Martiri 20-21	

Che il progettista delle opere è				
Cognome		Nome		Codice Fiscale
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Italia	[REDACTED]
Albo o ordine		Della provincia		Al numero
Ordine degli Architetti		[REDACTED]		[REDACTED]
Dati dello studio professionale				
Comune	Indirizzo		Civico	CAP
Castro	Via Garibaldi, 18		18	24063
Provincia	BG			
Telefono	Cellulare	Email		
035983320	3385843900	mariniemorina@tiscali.it		

Che il direttore lavori delle opere è				
Cognome		Nome		Codice Fiscale
MARINI		ALBERTO		MRNLRT63D23E704B
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune
23/04/1963	M <input checked="" type="checkbox"/>	[REDACTED]	Italia	LOVERE
Albo o ordine		Della provincia		Al numero
Ordine degli Architetti		Bergamo		958
Dati dello studio professionale				
Comune	Indirizzo		Civico	CAP
Castro	Via Garibaldi, 18		18	24063
Provincia	BG			
Telefono	Cellulare	Email		
035983320	3385843900	mariniemorina@tiscali.it		

DENUNCIA
Di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente denuncia, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da allegata relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista, ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.R. 12/2005. L'inizio dei lavori, comunque entro 12 mesi dalla data di efficacia della presente denuncia, sarà formalmente comunicato a codesta amministrazione.

SI IMPEGNA
A dare tempestiva notizia della data di inizio e di ultimazione dei lavori come prescritto dal comma 6 dell'art. 42 L.R. 12/2005.
A rendere disponibile copia integrale della presente denuncia, corredata dai relativi elaborati in cantiere unitamente alle denunce delle strutture al giornale di cantiere e ad altra documentazione prescritta specificatamente dalla legge.

Firmato Da: PERSONENI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 499a16a109e1645ff2b7051a4035239

**DELEGA**

Altresì per la presentazione della comunicazione di inizio lavori e fine lavori, anche per via telematica, nonché dei relativi documenti ed allegati previsti dalla normativa vigente, il professionista di seguito indicato (progettista e/o direttore lavori delle opere) :

Cognome	Nome	Codice fiscale	PEC
MARINI	ALBERTO	MRNLRT63D23E704B	alberto.marini@archiworld

Nel caso in cui il Comune utilizzi un indirizzo di posta elettronica certificata come strumento per l'invio di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il presente procedimento amministrativo, l'indirizzo di posta elettronica certificata del richiedente verrà utilizzato come domicilio speciale. Negli altri casi si elegge quale domicilio speciale per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il presente procedimento amministrativo l'indirizzo di posta elettronica certificata del professionista come sopra indicato.

**ELENCO ALLEGATI E SOTTOSCRIZIONE****ALLEGA**

- Asseverazione (Asseverazione.pdf.p7m)
- Asseverazione/dichiarazione di tecnico competente in materia acustica (Dichiarazione DPCM 05 12 1997 requisiti acustici.pdf.p7m)
- Carte d'identità dei soggetti coinvolti (Carte d'identità soggetti coinvolti.pdf.p7m)
- Computo metrico o, richiesta di applicazione dell'art.44, Comma 8, della L.R. 12/2005; (Documento non necessario)
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 90 del D.Lgs n. 81 del 09.04.2008 così come modificato dal D.Lgs n.106 del 03/08/2009 o dichiarazione di esonero; (Documento non necessario)
- Copia ricevuta versamento per espressione parere da parte della A.S.L. competente oppure, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.20 del DPR 380/2001; (Dichiarazione di conformità ex art. 20 DPR 380 2001 .pdf.p7m)
- Deposito cementi armati se previsti, o struttura metallica o, in legno (in caso contrario allegare comunicazione), comprensivo della copia ricevuta versamento per diritti di segreteria € 23,00 da effettuarsi alla Tesoreria Comunale c/o BANCA POPOLARE DI BERGAMO - UBI BANCA - FIL. LOVERE in Via Tadini N.30, oppure mediante tecnologia POS presso l'uff. Economato del Comune; (Documento non necessario)
- Dichiarazione di conformità Antincendio (Dichiarazione Conformità Antincendio.pdf.p7m)
- Dichiarazione di responsabilità firmata per accettazione dal Direttore dei Lavori ; (Documento non necessario)
- Dichiarazione di responsabilità firmata per accettazione dall'impresa; (Documento non necessario)
- Dichiarazione impianto di riscaldamento; (Documento non necessario)
- Dichiarazione recapito materiale di risulta a seguito di demolizioni o scavi, redatta e firmata dall'impresa esecutrice delle opere con l'indicazione della discarica autorizzata, e consegna al termine dei lavori del formulario; (Documento non necessario)
- Documento Unico Regolarità Contributiva, in corso di validità, di tutte le imprese esecutrici delle opere, che eventualmente interverranno nell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art.90, del D.Lgs n.81/2008, (con visura Camerale), siano esse iscritte alla C.C.I.A o siano Imprese Artigiane, inoltre: dichiarazione dell'Organico medio annuo in alternativa autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato; (Documento non necessario)
- modello A e B; (Allegati A e B.pdf.p7m)
- Parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Milano; (Documento non necessario)
- Piano per smaltimento eternit; (Documento non necessario)
- Presentazione della comunicazione inizio lavori il giorno stesso; (Documento non necessario)
- PROCURA DIGITALE (PROCURA.pdf.p7m)
- Proposta di determinazione del Contributo di costruzione (Proposta di calcolo ONERI.pdf.p7m)
- Recepimento standard a parcheggio in base all'articolo n.64 della Legge Regionale n.12/2005 (Documento non necessario)
- Redazione progetti di cui al D.M. N.37/2008. (Documento non necessario)
- Relazione ed elaborati grafici dimostrativi dell'adattabilità in merito al superamento delle barriere architettoniche (Relazione barriere architettoniche.pdf.p7m)
- Relazione in base alla Legge 122/89 - disposizioni per parcheggi; (Documento non necessario)
- Relazione tecnica di cui alla Legge n.10 del 09.01.1991, art.28, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, redatta secondo lo schema e la modalità di riferimento riportanti nell'allegato B della Delibera di G.R. n.8/5018 del 26.06.2007 e successive integrazioni, anche su supporto informatico, con nomina del Collaudatore, (o dichiarazione di non occorrenza); (Documento non necessario)
- Ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria (Diritti di segreteria.pdf.p7m)
- Richiesta deroga zonizzazione acustica o comunicazione di esonero. (Dichiarazione DPCM 05 12 1997 requisiti acustici.pdf.p7m)
- Tavole progettuali (Elaborato Grafico.pdf.p7m)

Lovere Luogo	15/04/2016 Data	Il dichiarante
Il progettista	Il direttore lavori	

Tel: 035.983616 - 035.983623

Email: uff.urbanistica@comune.lovere.bg.it

Fax: 035.983616

Firmato Da: PERSONENI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 493a16a109e1645fb2b7f051a4035239



Da "posta-certificata@telecompost.it" <posta-certificata@telecompost.it>  
A "alberto.marini@archiworldpec.it" <alberto.marini@archiworldpec.it>  
Data venerdì 15 aprile 2016 - 08:24

**CONSEGNA: ARCHIPRO-D.I.A. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO UNITA'  
IMMOBILIARE IN PIAZZA 13 MARTIRI 20-21**

---

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/04/2016 alle ore 08:24:46 (+0200) il messaggio

"ARCHIPRO-D.I.A. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO UNITA' IMMOBILIARE IN PIAZZA 13

MARTIRI 20-21" proveniente da "alberto.marini@archiworldpec.it"

ed indirizzato a: "comune.love@pec.regione.lombardia.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec281.20160415082443.03275.04.1.62@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

postacert.eml (151 Kb)

dati-cert.xml (953 bytes)

smime.p7s (2 Kb)



\*\*\* SOLLETTA \*\*\*

DATA 14/04/16

TESORERIA: FIL.LOVERE

ENTE/ES

8016/2016

NUMERO

1339

COMUNE DI LOVERE

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROV  
839

126,00

CAUSALE DEL VERSAMENTO :

DIRITTI DI SEGRETERIA PER D.I.A.

RIF 201604140542800800080100231

IMPORTO SOLLETTA

126,00

BOLLI

BC 2,00

SPESE

0,00

IMPORTO RISCOSSO

128,00

DICONSI EURO

\*\*\*\*\* (CENTOVENTOTTO/00\*\*\*\*\* )

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

BOLLO VIRTUALE AUT. AGENZIA ENTR. UFF. BG N. 58147 DEL 16.7.2003





# Comune di Lovere

Provincia di Bergamo  
Via G. Marconi, 19 - 24065  
comune.lovere@pec.regione.lombardia.it  
http://www.comune.lovere.bg.it

Spazio riservato all'ufficio PRATICA EDILIZIA N.
---

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

<b>Il sottoscritto progettista delle opere</b>					
Cognome		Nome		Codice fiscale	
MARINI		ALBERTO		MRNLR63D23E704B	
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune	
23/04/1963	M <input checked="" type="checkbox"/>	Italiana	Italia	LOVERE	
<b>Dati dello studio professionale</b>					
Comune		Indirizzo		Civico	CAP
Castro		Via Garibaldi		18	24063
Provincia					
BG					
Partita IVA	Albo o ordine		Della provincia	Al numero	
02070830167	Ordine degli Architetti		Bergamo	958	
Telefono	Fax		E-mail (PEC)		
035983320	035983320		alberto.marini@archiworldpec.it		
Su incarico dell'intestatario del procedimento edilizio.					

Consapevole di assumersi la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità (artt. 359 e 481 del Codice Penale) e valendosi della facoltà prevista dall'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

### ASSEVERA

ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 42 della L.R. 12/2005, che le suddette opere da compiersi sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati ed al regolamento edilizio vigente e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

### 1 Intervento e situazione urbanistica

#### 1.1 Intervento e strumento urbanistico (vigente e/o adottato)

Dichiara che la tipologia di intervento è:

Ristrutturazione edilizia

Come dettagliatamente specificato di seguito:

cambio di destinazione d'uso (da ricettivo a residenziale) di una porzione di immobile in Piazza 13 Martiri 20-21

Dichiara che l'area d'intervento è classificata come segue:

P.G.T.: III-ART.18 - NORME PER LA ZONA A1 la città antica - EC, Edifici moderni con caratteri conformi all'edificato tradizionale

#### 1.2 Piani attuativi

Dichiara che le opere in progetto:

- Non sono in esecuzione di Piano Attuativo approvato
- Sono in esecuzione di Piano Attuativo o atto di programmazione negoziata approvato denominato: \_\_\_\_\_ approvato in data \_\_\_\_\_

#### 1.3 Opere d'urbanizzazione

Ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.P.R. 380/2001.

Dichiara di essere consapevole che l'efficacia del titolo abilitativo è subordinata all'esistenza delle opere d'urbanizzazione primaria e che la zona d'intervento:

- E' servita dalle reti pubbliche primarie.
- E' servita dalle reti pubbliche primarie e l'edificio in progetto sarà allacciato alle stesse.

- Non è servita dalle reti pubbliche primarie ma le stesse saranno realizzate contestualmente all'edificio in progetto.
- Non è servita dalle reti pubbliche primarie e l'utilizzo dell'edificio non comporta l'allacciamento alle stesse.

#### 1.4 Contributo di costruzione

Ai sensi dell'art. 17 D.P.R. 380/2001, del D.M. 10/05/1977, dell'art. 43 L.R. 12/2005 e delle deliberazioni comunali in materia, dichiara:

- Che per l'intervento non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 c.3 del D.P.R. 380/2001
- Che per l'intervento è dovuto il contributo di costruzione come calcolo presentato ed il pagamento verrà effettuato secondo le seguenti modalità:
- in unica soluzione
  - in forma rateizzata con versamento di un acconto e con impegnativa e fideiussione rilasciata da Ente autorizzato a garanzia del pagamento dilazionato

L'intervento:

- riguarda una nuova costruzione per la realizzazione della quale vengono sottratte superfici agricole nello stato di fatto per cui sarà applicata un maggiorazione del costo di costruzione come previsto dall'art. 43, comma 2 bis, della L.R. 12/2005 e dall'art. 5, comma 10, della L.R. 31/2014
- riguarda una nuova costruzione per la realizzazione della quale non vengono sottratte superfici agricole nello stato di fatto
- non riguarda una nuova costruzione
- Di aver provveduto al versamento dei diritti di segreteria nella misura prescritta in relazione al tipo di intervento, pari ad €  come da allegata ricevuta

#### 1.5 Vincolo pertinenziale per la realizzazione di autorimesse

Ai sensi dell'art. 9 L. 122/1989 e successive modificazioni ed integrazioni, dichiara che l'intervento:

- Non rientra nei casi previsti dalla legge.
- Rientra nei casi previsti dalla legge, pertanto
- allega copia dell'atto notarile di impegno al vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari.

#### 1.6 Pratiche pregresse

Dichiara:

- Che l'intervento non riguarda fabbricati esistenti
- Che l'immobile oggetto d'intervento è stato edificato:
- In forza e conformemente al seguente titolo abilitativo  in data  con il protocollo n.
  - La costruzione è antecedente l'entrata in vigore della L. 1150/1942 (l'art. 31 - prescrive la licenza edilizia per gli interventi nei centri abitati ed ove esista il piano regolatore comunale, anche dentro le zone di espansione di cui al c. 2 dell'art. 7)
  - La costruzione non ricade nei casi di cui all'originario art. 31 L.1150/1942 ed antecedente l'entrata in vigore della L. 765/1967 (modifica l'art. 31 L. 1150 - prescrive la licenza edilizia per gli interventi su tutto il territorio comunale)
  - Non si dispone dei dati riferiti all'edificazione del fabbricato a seguito di ricerca tramite il portale SUE o accesso agli atti (ex L. 241/1990)
  - Che non sono state apportate modifiche alla costruzione originaria
  - Che sono state apportate modifiche a seguito delle seguenti pratiche edilizie
  - Che non si dispone dei dati riferiti alle modifiche apportate al fabbricato a seguito di ricerca tramite il portale SUE o accesso agli atti (ex L. 241/1990)
  - Che in merito all'abitabilità dell'immobile è stato rilasciato in data  con n.  il certificato/nulla osta di abitabilità/agibilità
  - Che non si dispone dei dati riferiti all'abitabilità a seguito di ricerca tramite il portale SUE o accesso agli atti (ex L. 241/1990)
  - Che non è stato richiesto il certificato di agibilità in quanto opere in corso

#### 1.7 Pratiche di condono edilizio

Dichiara:

- Che non è stata presentata nessuna istanza
- Che sono state presentate delle pratiche di condono edilizio

- In base alla L. 47/1985 è stata presentata istanza di condono edilizio n. [ ] in data [ ]
- definita mediante rilascio di provvedimento in sanatoria n. [ ] in data [ ]
- non ancora definita
- In base alla L. 724/1994 è stata presentata istanza di condono edilizio n. [ ] in data [ ]
- definita mediante rilascio di provvedimento in sanatoria n. [ ] in data [ ]
- non ancora definita
- In base alla L. 326/2003 è stata presentata istanza di condono edilizio n. [ ] in data [ ]
- definita mediante rilascio di provvedimento in sanatoria n. [ ] in data [ ]
- non ancora definita

## 2 Vincoli

### 2.1 Tutela beni culturali

Ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e della L.R. 12/2005, dichiara che l'intervento

- Non riguarda un immobile tutelato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
- Riguarda beni culturali tutelati ai sensi dell'art. 10 del 42/2004
- Ha ottenuto nulla osta
- | Protocollo | Data | Ente rilasciante/ricevente |
|------------|------|----------------------------|
| [ ]        | [ ]  | [ ]                        |
- Non riguarda beni immobili con più di settanta anni, opera di autore deceduto, di proprietà di enti o istituzioni pubbliche, persone giuridiche private senza fini di lucro. (art. 12, comma 1, D.Lgs. 42/2004 come modificato dall'art. 4, comma 16, L. 106/2011)
- Riguarda beni immobili con più di settanta anni, opera di autore deceduto, di proprietà di enti o istituzioni pubbliche, persone giuridiche private senza fini di lucro (art. 12, comma 1, D.Lgs. 42/2004 come modificato dall'art. 4, comma 16, L. 106/2011)
- Ha ottenuto verifica dell'insussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico
- | Protocollo | Data | Ente rilasciante/ricevente |
|------------|------|----------------------------|
| [ ]        | [ ]  | [ ]                        |

### 2.2 Vincolo paesaggistico

Ai sensi del D.Lgs. 42/2004, della L.R. 12/2005 e della D.G.R. 22/12/2011, n. 9/2727

Dichiara che l'intervento

- Non riguarda un'area o immobile tutelati o non incide sull'esteriore aspetto dei luoghi e degli edifici
- Non riguarda un'area o immobile tutelati, ma incide sull'esteriore aspetto dei luoghi e degli edifici (art. 64, comma 8 della L.R. 12/2005 - parte IV delle norme di attuazione del Piano territoriale paesistico regionale), e/o ricade in ambiti di elevata naturalità ai sensi dell'art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Territoriale Regionale (PTR) della Regione Lombardia e/o in ambiti tutelati da norme del PTCP o del PGT, pertanto
- allega esame dell'impatto paesistico del progetto redatto e firmato da professionista abilitato ai sensi della D.G.R. 08/11/2002, n. 7/11045
- Riguarda un'area o immobile tutelati, ed interessati dai seguenti vincoli
- Beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico"
- Ha ottenuto autorizzazione paesaggistica
- | Protocollo | Data | Ente rilasciante/ricevente |
|------------|------|----------------------------|
| [ ]        | [ ]  | [ ]                        |
- Aree di interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- a) I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare
- b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi
- c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 1775/1933 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- d) Le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole
- e) I ghiacciai e i circhi glaciali
- f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
- g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6 del D.Lgs. 227/2001

- h) Le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici
- i) Le zone umide incluse nell'elenco previsto dal D.P.R. 448/1976
- l) I vulcani
- m) Le zone di interesse archeologico
- Ha ottenuto autorizzazione paesaggistica

Protocollo	Data	Ente rilasciante/ricevente

- Pur essendo assoggettato ai vincoli Paesaggistici non necessita della preventiva Autorizzazione Paesaggistica, in quanto, ai sensi dell'art. 149 D.Lgs. 42/2004, gli interventi oggetto della presente richiesta, non alterano lo stato dei luoghi nè l'aspetto esteriore degli edifici

Dichiara inoltre di essere consapevole che, in assenza dei suddetti provvedimenti autorizzativi in materia di tutela dei beni culturali e paesaggistici previsti dal D.Lgs. 42/2004, è sospeso il decorrere dei termini per l'efficacia dei titoli abilitativi.

### 2.3 Tutela e trasformazione del bosco

Ai sensi dell'art. 43 della L.R. 31/2008 e del Piano di Indirizzo Forestale, se approvato. Dichiara che l'intervento

- Non riguarda un'area soggetta a tutela del bosco e non ne comporta la trasformazione
- Riguarda un'area soggetta a tutela del bosco ma non ne comporta la trasformazione
- Riguarda un'area soggetta a tutela del bosco e ne comporta la trasformazione (l'intervento è pertanto anche soggetto ad autorizzazione paesaggistica di competenza comunale per le opere edilizie e di competenza della Provincia o Comunità Montana per la trasformazione del bosco - selezionare la voce "art. 142 Aree di interesse paesaggistico (ex art. 1 della L. 431/1985)", lettera g) alla sezione "2.2 Vincolo paesaggistico")
  - Bosco ceduo
  - Bosco di alto fusto
  - Ha ottenuto autorizzazione alla trasformazione del bosco

Protocollo	Data	Ente rilasciante/ricevente

### 2.4 Vincolo idrogeologico e trasformazione di uso del suolo

Ai sensi dell'art. 44 della L.R. 31/2008 e della L.R. 19/2014. Dichiara che l'intervento

- Non riguarda aree soggette a vincolo idrogeologico
- Riguarda aree soggette a vincolo idrogeologico ma non comporta trasformazione di uso del suolo
- Riguarda aree soggette a vincolo idrogeologico e comporta trasformazione di uso del suolo
  - allega certificazione attestante la conformità geologica, idrogeologica e sismica alla componente del P.G.T.

### 2.5 Fattibilità geologica

Ai sensi della L.R. 12/2005, della D.G.R. 30/11/2011, n. 9/2616 e dello Studio Geologico Comunale.

Dichiara che l'intervento ricade in classe di fattibilità geologica (specificare la sottoclasse se indicata nello Studio Geologico Comunale e se rilevante ai fini della pratica)

Classe	Sottoclasse
<input type="checkbox"/> 0 - Non assegnata	
<input type="checkbox"/> 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni	
<input type="checkbox"/> 2 - Fattibilità con modeste limitazioni	
<input checked="" type="checkbox"/> 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni	
<input type="checkbox"/> 4 - Fattibilità con gravi limitazioni	

Ai sensi del D.M. dei LL.PP. 11/03/88, alla Circolare dei LL.PP. 24/09/88, del D.M. del 14/01/08 dichiara che l'intervento

- Non è soggetto a valutazione di compatibilità idrogeologica
- E' soggetto a valutazione di compatibilità idrogeologica, pertanto
  - Allega indagine e relazione geologica redatta e firmata dal professionista abilitato

### 2.6 Normativa antisismica

Ai sensi dell'art. 83 e seguenti del D.P.R. 380/2001, del O.P.C.M. 28/04/2006, n. 3519 e della D.G.R. 30/11/2011, n. 9/2616 dichiara che l'intervento ricade in un Comune classificato in zona sismica

Zona	Zona
<input type="checkbox"/>	Zona 1
<input type="checkbox"/>	Zona 2
<input checked="" type="checkbox"/>	Zona 3
<input type="checkbox"/>	Zona 4

Dichiara inoltre che per i calcoli delle strutture saranno rispettate le norme tecniche per le costruzioni previste dal D.M. 14/01/2008, identificando il luogo della costruzione nel reticolo di riferimento allegato al D.M.

Dichiara altresì che l'esecuzione dei calcoli strutturali dell'intervento è conforme a quanto previsto per le zone della nuova classificazione sismica di cui alla L.R. 1/2000 e alla D.G.R. X/2129 dell'11.07.2014.

Pertanto dichiara che gli elaborati progettuali sono conformi a quanto previsto dalla relativa normativa di settore e che l'intervento

- Non è soggetto ad analisi e approfondimenti sismici  
 È soggetto ad analisi e approfondimenti sismici, pertanto  
 Allega relazione sismica redatta e firmata da professionista abilitato

## 2.7 Rispetto reticolo idrografico

Ai sensi della D.G.R. 22/12/2011, n. 9/2762 e dello Studio per l'Individuazione del Reticolo Idrico Minore.

Dichiara che l'intervento

- Non ricade in fascia di rispetto del reticolo idrico  
 Ricade in fascia di rispetto del reticolo idrico principale  
 Ha ottenuto autorizzazione idraulica regionale  
Protocollo  Data  Ente rilasciante/ricevente   
 Ricade in fascia di rispetto del reticolo idrico minore di competenza dell'Ente gestore o proprietario  
 Ha ottenuto autorizzazione idraulica di competenza dell'Ente gestore o proprietario  
Protocollo  Data  Ente rilasciante/ricevente   
 Ricade in fascia di rispetto del reticolo idrico minore di competenza comunale  
 Ha ottenuto autorizzazione idraulica di competenza comunale  
Protocollo  Data  Ente rilasciante/ricevente   
 Ricade in fascia di rispetto del reticolo idrico minore di competenza comunale in delega ad altro Ente  
 Ha ottenuto autorizzazione idraulica di competenza comunale in delega ad altro Ente  
Protocollo  Data  Ente rilasciante/ricevente   
 Ricade in una o più fasce di rispetto del reticolo idrico ma l'intervento non necessita di autorizzazione

## 2.8 Vincoli sovracomunali

Dichiara che l'intervento

- Non riguarda un'area o immobile soggetto ad altri vincoli di interesse sovracomunale  
 Riguarda un'area o immobile soggetto ad altri vincoli di interesse sovracomunale  
 Rete Natura 2000  
(si tratta di aree S.I.C. - Sito di Interesse Comunitario (Direttiva Comunitaria 21/05/1992, n. 92/43/CEE) oppure aree Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale (Direttiva Comunitaria 02/04/1979, n. 79/409/CEE)  
 Ha ottenuto autorizzazione  
Protocollo  Data  Ente rilasciante/ricevente   
 Ha ottenuto l'esclusione della procedura di valutazione di incidenza  
Protocollo  Data  Ente rilasciante/ricevente   
 Parco Regionale  
 In zone di iniziativa comunale  
 Fuori da zone di iniziativa comunale  
 Ha ottenuto autorizzazione paesaggistica  
Protocollo  Data  Ente rilasciante/ricevente   
 Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS)  
 Ha ottenuto autorizzazione  
Protocollo  Data  Ente rilasciante/ricevente

## 2.9 Vincoli vari

Dichiara che l'intervento

Non riguarda un'area o immobile soggetto ad altri vincoli di diversa natura

Riguarda un'area o immobile soggetto ad altri vincoli di diversa natura

Stradale (D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992)

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo

Data

Ente rilasciante/ricevente

Elettrodotto (D.P.R. 1062/1968, L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008)

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo

Data

Ente rilasciante/ricevente

Cimiteriale (R.D. 1265/1934 e L. 166/2002)

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo

Data

Ente rilasciante/ricevente

Di tutela delle acque (D.Lgs. 152/2006, L.R. 31/2008 e D.G.R. 29/03/2006, n. 8/2244)

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo

Data

Ente rilasciante/ricevente

Ferroviario (D.P.R. 753/1980)

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo

Data

Ente rilasciante/ricevente

Aeroportuale (L. 58/1963, D.Lgs. 96/2005 e D.Lgs. 151/2006)

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo

Data

Ente rilasciante/ricevente

Vincolo Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo

Data

Ente rilasciante/ricevente

Fascia di rispetto linea gasdotto/metanodotto (D.M. 24/11/1984 e D.M. 17/04/2008)

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo

Data

Ente rilasciante/ricevente

Fascia di rispetto industrie a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. 334/1999)

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo

Data

Ente rilasciante/ricevente

Di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile (D.Lgs. 152/2006, D.G.R. 27/6/1996 n. 6/15137)

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Ente rilasciante/ricevente \_\_\_\_\_

Fascia di rispetto del depuratore (D.Lgs. 152/2006)

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Ente rilasciante/ricevente \_\_\_\_\_

Fascia di rispetto radiofaro militare

Non necessita di autorizzazione

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Ente rilasciante/ricevente \_\_\_\_\_

## 2.10 Vincoli incendi boschivi

In relazione alla L. 353/2000, "Legge quadro sugli incendi boschivi" e s.m.i., che sancisce il divieto decennale di edificabilità di aree percorse dal fuoco dichiara che:

l'area non è mai stata interessata da incendi boschivi

l'area è stata interessata da incendi boschivi ma oltre 10 anni fa

l'area è stata interessata da incendi boschivi ma la realizzazione dell'edificio è stata autorizzata in data precedente l'incendio e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data

## 3 Normativa igienico - sanitaria

### 3.1 Requisiti igienico - sanitari

Ai sensi dell'art. 38 della L.R. 12/2005 e del Regolamento d'igiene.

Quale presupposto per il rilascio del provvedimento edilizio:

Non necessita di parere igienico-sanitario

Dichiaro la conformità delle opere in progetto alle norme igienico sanitarie vigenti

Dichiaro la non conformità delle opere in progetto alle norme igienico sanitarie vigenti, pertanto

allego richiesta di deroga alle norme igienico sanitarie vigenti

Ha ottenuto parere igienico-sanitario

Protocollo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Ente rilasciante/ricevente \_\_\_\_\_

Dichiara inoltre con riferimento a tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificatamente indicati in progetto, di assumersi ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - previste dal Regolamento d'igiene.

Per ambienti di lavoro a destinazione generica dichiara che saranno rispettate tutte le norme e prescrizioni che saranno dettate dagli organi competenti.

### 3.2 Scarichi fognari

Ai sensi del D.Lgs. 152/2006, della L.R. 62/1985, dei Regolamenti Regionali n. 2, 3 e 4 del 24/03/2006, dei vigenti Regolamenti per il servizio della fognatura urbana e per l'allacciamento alla fognatura comunale ed all'impianto di depurazione degli insediamenti produttivi e degli insediamenti civili. Dichiara che le opere da eseguire:

Non sono soggette a progetto di riordino della rete fognaria.

Sono soggette a progetto di riordino della rete fognaria, pertanto

Ha ottenuto autorizzazione

Protocollo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Ente rilasciante/ricevente \_\_\_\_\_

Ha richiesto autorizzazione

Data \_\_\_\_\_ Ente al quale è stato richiesto il rilascio dell'autorizzazione \_\_\_\_\_

## 4 Normativa di fruibilità e comfort abitativo

### 4.1 Barriere architettoniche

Ai sensi della L. 13/1989, del D.M. 236/1989, del D.P.R. 380/2001 della L.R. 6/1989 e (nel caso si tratti di opere edilizie riguardanti edifici pubblici o privati aperti al pubblico) della L. 104/1992 e del D.P.R. 503/1996.

Dichiara che le opere da eseguire:

Non sono soggette alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.

Sono soggette alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche e richiedono progetto di:

Accessibilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)

- Visitabilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)
- Adattabilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)
- Collocamento obbligatorio (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)

Dichiara inoltre che il progetto è stato predisposto nel rispetto delle prescrizioni tecniche fissate dalla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

#### 4.2 Acustica

Ai sensi della L. 447/1995, del D.P.C.M. 05/12/1997, della L.R. 13/2001, della D.G.R. 08/03/2002 n. 7/8313. Dichiara:

- di non possedere i requisiti di cui all'art. 2, commi 6 e 7, della L. 447/95
  - allega asseverazione/dichiarazione di tecnico competente in materia acustica in quanto le opere da eseguire rientrano in una o più delle categorie descritte successivamente
  - l'intervento non rientra in nessuna delle categorie soggette al rispetto dei requisiti acustici
  - l'intervento non necessita di verifiche riguardanti i requisiti acustici in quanto rientra nei casi specificati all'art. 6, comma 2, lettera a), b), c), del D.P.R. 380/2001
- di possedere i requisiti di cui all'art. 2, commi 6 e 7, della L. 447/95
  - Che le opere da eseguire o le attività da insediare non rientrano nelle categorie soggette al rispetto dei requisiti acustici di cui al D.P.C.M. 05/12/1997 in relazione alla categoria dell'edificio.
  - Che le opere da eseguire o le attività da insediare rispettano i requisiti acustici di cui al D.P.C.M. 05/12/1997 in relazione alla categoria dell'edificio.
    - allega relazione
- Che le opere da eseguire o le attività da insediare non sono soggette alla presentazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti (art. 7, comma 3, della L.R. 13/2001)
- Che le opere da eseguire o le attività da insediare sono soggette alla presentazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti (art. 7, comma 3, della L.R. 13/2001), pertanto
  - allega relazione
- Che le opere da eseguire o le attività da insediare non sono soggette alla presentazione della valutazione previsionale del clima acustico dell'area d'intervento (art. 8, comma 3, della L. 447/1995)
- Che le opere da eseguire o le attività da insediare sono soggette alla presentazione della valutazione previsionale del clima acustico dell'area d'intervento (art. 8, comma 3, della L. 447/1995), pertanto
  - allega relazione
- Che le opere da eseguire o le attività da insediare non sono soggette alla presentazione della valutazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, della L. 447/1995)
- Che le opere da eseguire o le attività da insediare sono soggette alla presentazione della valutazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, della L. 447/1995), pertanto
  - allega relazione
- Che le opere da eseguire o le attività da insediare non modificano le caratteristiche acustiche del patrimonio edilizio esistente (art. 7 della L.R. 13/2001)
- Che le opere da eseguire o le attività da insediare modificano le caratteristiche acustiche del patrimonio edilizio esistente (art. 7 della L.R. 13/2001), pertanto
  - allega relazione
  - allega documentazione tecnica

### 5 Normativa di sicurezza

#### 5.1 Opere in cemento armato ed a struttura metallica

Ai sensi della L. 1086/1971 e s.m.i. e del D.P.R. 380/2001, dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette alla disciplina ivi prevista.
- Sono soggette alla disciplina ivi prevista, pertanto
  - la denuncia delle opere con allegato progetto e relazione illustrativa è stata depositata in data  con il numero
  - si impegna a presentare la denuncia ed il progetto prima dell'inizio dei relativi lavori

#### 5.2 Prevenzione incendi

Ai sensi del D.lgs. 139/2006, D.P.R. 151/2011 e s.m.i. dichiara che le opere da eseguire e la destinazione da insediare:

- Non sono soggette al controllo di prevenzione incendi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco.
- Sono soggette al controllo di prevenzione incendi ma non è necessario acquisire il parere di conformità alla normativa di prevenzione da parte del Comando dei Vigili del Fuoco. (CAT. A)
- Sono soggette al controllo di prevenzione incendi (CAT. B e C) e:

Ha ottenuto parere di conformità alle norme di prevenzione incendi emesso da VVF

Protocollo

Data

Ente rilasciante/ricevente

Dichiara inoltre che sono state rispettate le norme tecniche specifiche di prevenzione incendi vigenti riferite al tipo di opere in progetto e alla destinazione e tipologia dell'edificio.

### 5.3 Impianti (elettrico, checkboxtelevisivo, riscaldamento, idrico, gas, antincendio, sollevamento, ecc)

Ai sensi del decreto del Ministero dello sviluppo economico 22/01/2008 n. 37 e s.m.i. dichiara:

- Che le opere da eseguire non sono soggette al deposito del progetto degli impianti.
- Che per gli impianti in progetto saranno osservate le disposizioni delle vigenti norme in materia e le opere da eseguire sono soggette al deposito del progetto degli impianti, pertanto
- allega progetto degli impianti e relativa relazione tecnica.

### 5.4 Dispositivi anti caduta

Ai sensi del D.Lgs. 81/2008, della D.G.R. 7/18344 del 23/07/2004 e dell'art. 3.2.11 del R.L.I. dichiara che le opere:

- Non sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta.
- Sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta, pertanto
- allega elaborato grafico e relazione di accompagnamento.

## 6 Normativa di tutela ambiente

### 6.1 Contenimento del consumo d'energia - prestazione energetica

Ai sensi del D.P.R. 380/2001 (capo VI, parte II) e successive modifiche ed integrazioni, del D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, della L. 10/1991 e delle disposizioni attuative regionali e comunali in materia.

Dichiara che il progetto è stato concepito in modo da contenere al massimo i consumi energetici, qualunque sia la destinazione d'uso dell'edificio, nell'osservanza della normativa vigente in materia. Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 L. 10/1991.
- Sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 L. 10/1991 (allegato B D.G.R. del 22/12/2008 n. 8/8745, e successive modifiche e integrazioni) pertanto
- allega denuncia delle opere con allegato progetto e relazione tecnica di rispondenza.

Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette al deposito dell'attestato di prestazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.
- Sono soggette al deposito dell'attestato di prestazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

Dichiara che le opere da eseguire:

- Non sono soggette all'obbligo di soddisfare parte del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.
- Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 50% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria e del 50% della somma del fabbisogno di energia per il riscaldamento, acqua calda e raffrescamento attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili. Pertanto allega relazione della copertura del fabbisogno.
- Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 50% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria. Pertanto allega relazione della copertura del fabbisogno.
- Essendo l'intervento posizionato in centro storico sono soggette all'obbligo di soddisfare il 25% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria e del 18% della somma del fabbisogno di energia per riscaldamento, acqua calda e raffrescamento attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili. Pertanto allega relazione della copertura del fabbisogno.
- Essendo l'intervento posizionato in centro storico sono soggette all'obbligo di soddisfare il 25% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria. Pertanto allega relazione della copertura del fabbisogno.

### 6.2 Interventi su strutture esistenti o aree abbandonate

Dichiara che, prima di procedere ad opere di demolizione di fabbricati o di parti di essi, alla sistemazione di aree abbandonate o altri interventi analoghi, si procederà ad accertare la presenza di situazioni o materiali che possano determinare gravi rischi per la salute dei lavoratori e della popolazione e di inquinamento ambientale e, nel caso siano rilevate contaminazioni, a procedere con le modalità previste dalle leggi vigenti. Si impegna al rispetto di quanto previsto dal Regolamento edilizio. Dichiara altresì che le opere da eseguire:

- Non sono soggette alla presentazione di piano d'indagine né interventi di bonifica e, quindi, risulta salubre ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge e di quanto disposto dall'art. 3.34 del RLI.
- Sono soggette alla presentazione di piano d'indagine, in quanto da attuare su area dismessa o su fabbricati ad uso produttivo, la cui approvazione è preliminare ed indispensabile al rilascio del titolo abilitativo e all'efficacia della denuncia di inizio attività, pertanto:
- allega parere favorevole al piano d'indagine e conseguente certificazione dirigenziale provinciale.

### 6.3 Rimozione dell'amianto

Ai sensi del D.Lgs. 257/2006 e dell'art. 246 e succ. del D.Lgs. 81/2008, dichiara che intervento:

- Non interessa un immobile, o parti di esso, con presenza di amianto
- Interessa un immobile, o parte di esso, contenente amianto, pertanto
- allega ricevuta di avvenuto deposito presso ASL competente del relativo Piano di lavoro
  - si impegna a presentare la ricevuta di avvenuto deposito presso ASL competente del relativo Piano di lavoro il quale deve avvenire 30 giorni prima dell'effettivo inizio lavori

### 6.4 Inquinamento elettromagnetico

Ai sensi del D.M. 381/1998, del D.P.C.M. 08/07/2003, della L. 36/2001, del D.Lgs. 259/2003. Dichiara che l'intervento:

- Non richiede misure correttive e di tutela per la prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico.
- Richiede misure correttive e di tutela per la prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico, pertanto
- allega relazione tecnica ed elaborati di progetto.

### 6.5 Inquinamento luminoso

Dichiara che l'intervento:

- Non rientra nelle fattispecie della L.R. 31/2015 e s.m.i
- Rientra nelle fattispecie della L.R. 31/2015 e s.m.i, pertanto
- allega progetto

## 7 Norme civilistiche

Ai sensi delle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, dichiaro che l'intervento:

- E' conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi.
- E' stato ottenuto l'assenso del terzo contro interessato:
- come risulta da assenso scritto allegato
  - come risulta dalla scrittura privata che si allega in copia
- L'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale
- il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione dell'intervento
  - l'intervento non richiede il consenso condominiale

## 8 Terre e rocce da scavo

Ai sensi delle norme in materia di "terre e rocce da scavo" (D.Lgs 152/2006, D.M. 161/2012, L. 98/2013) dichiara:

- Che l'intervento non prevede la realizzazione di scavi
- Che l'intervento prevede la realizzazione di scavi e:
- le terre/rocce da scavo pari a mc.  non risultano contaminate e verranno riutilizzate allo stato naturale (senza trasformazioni preliminari) nello stesso luogo ove sono state scavate (art. 185 Lgs. 152/2006)
  - le terre/rocce da scavo classificate come sottoprodotti e utilizzate in altri siti o cicli produttivi provengono da opere NON soggette a VIA o ad AIA (L. 98/2013) pertanto verrà presentata copia della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà inviato ad ARPA prima dell'inizio dei lavori
  - le terre/rocce da scavo classificate come sottoprodotti e utilizzate in altri siti o cicli produttivi provengono da opere soggette a VIA o ad AIA (D.M. 161/12) pertanto verrà presentato il piano di utilizzo approvato da ARPA prima dell'inizio dei lavori
  - le terre/rocce da scavo sono classificate come rifiuti (art. 184 D.Lgs 152/2006)

## 9 Rilevazioni ISTAT

Ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001 riguardante la rilevazione dei permessi di costruire, DIA, SCIA, Edilizia Pubblica:

- L'intervento non è compreso nelle categorie a rilevazione statistica
- L'intervento è compreso nelle categorie a rilevazione statistica pertanto è stata compilata la scheda di rilevazione ISTAT in formato digitale
- Codice modello  Data presentazione  Codice utente
- L'intervento è compreso nelle categorie a rilevazione statistica pertanto è stata compilata e verrà allegata la scheda di rilevazione ISTAT in formato cartaceo

<input type="text" value="Lovere"/> Luogo	<input type="text" value="07/04/2016"/> Data	Firmato digitalmente Il progettista
--	---	--

Tel: 035.983616 - 035.983623

Email: uff.urbanistica@comune.lovere.bg.it

Fax: 035.983616

**SCHEMA DESCRIZIONE FABBRICATO**

Tipo di intervento: **cambio di destinazione d'uso (da ricettivo a residenziale) di una porzione di unità immobiliare (1)**  
 ubicato a **Loveve (Bg) in Piazza 13 Martiri nn. 20 e 21**

Identificazione catastale: Foglio n. 11 Mappali nn. 307 sub 707 e 310 sub. 705

Superficie coperta mq. **73,19** \* Cubatura mq. **243,72** \* Piani fuori terra n° **4** \*\*

Denuncia inizio Attività: **allegata**

Progettista e Direttore Lavori: **Arch. Alberto Marini**, nato a Loveve (Bg) il 23.04.63 e residente a Castro (Bg) in via 4 novembre 6, con studio a Castro, (Bg) in via Garibaldi 18, iscritto all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n.

Impresa costruttrice: **lavori non necessitanti di interventi edilizi (cambio d'uso senza opere)**

**SPECCHIO RIASSUNTIVO DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE**

PIANO								Totale Appartamenti
T	1°	2°	3°	4°				
				1				1

**DESCRIZIONE DELLE PORZIONI IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE (2)**

- Capannoni	n.		mq.	
- laboratori	n.		mq.	
- magazzini/depositi	n.		mq.	
- Uffici	n.		mq.	
- Negozi	n.		mq.	
- Autorimesse	n.		mq.	
- albergo	n.	1	mq.	esistente

1) nuova costruzione / ampliamento / ristrutturazione / opere interne

2) indicare il numero delle unità immobiliari e la superficie netta compresi gli spazi di servizio

3) devono considerarsi vani di abitazione quelli esclusivamente o prevalentemente adibiti a tale uso

(camere da letto, soggiorno, sala da pranzo, etc..) comprese le cucine. Non sono da considerarsi vani di abitazione quelli accessori (bagni, ripostigli, corridoi, etc..)

\* riferito al solo alloggio oggetto di cambio d'uso

\*\* riferito all'intero immobile



Allegato A 1

**SPECCHIO RIASSUNTIVO DEI LOCALI SUDDIVISI PER PIANO**

VANI PRINCIPALI	PIANO						
	interrato	Terra	1°	2°	3°	4°	
Stanze d'abitazione						2 *	
Uffici							
Laboratori							
Negozi							
Magazzini/depositi							
Autorimesse							
<b>TOTALE</b>						<b>2 *</b>	

VANI ACCESSORI	PIANO						
	interrato	Terra	1°	2°	3°	4°	
Locale caldaia							
cantine							
Servizi igienici						2	
Passaggi-corridoi						3	
ripostigli						1	
terrazze						1	
<b>TOTALE</b>						<b>7</b>	



Spett.le

Data: 14.04.2016

**OGGETTO: COMUNICAZIONE AI FINI DELLA CONFORMITA' ANTINCENDIO AI SENSI DEL D.P.R. 151.2011 PER VARIAZIONE INDIVIDUATA CON PRATICA EDILIZIA DI "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (DA RICETTIVO A RESIDENZIALE) DI UNA PORZIONE DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO QUARTO, IN PIAZZA XIII MARTIRI N.20/21 NEL COMUNE DI LOVERE (BG)" - (prat.60926)**

Con la presente, il sottoscritto Per.Ind. Renato Zanardini residente nel comune di Pisogne (Bs) in via Pizzone, 25, iscritto al n° 524 del Collegio dei Periti Industriali della provincia di Brescia e tecnico competente in possesso dei requisiti di legge richiesti in quanto iscritto nell'elenco, presso il Ministero dell'Interno (L. 818 del 7 dicembre 1984; D.lgs. 08.03.2006 n.139), dei tecnici abilitati ad emettere certificazione antincendio, con codice personale di individuazione n. BS 524 P 62, preso atto del progetto di "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (DA RICETTIVO A RESIDENZIALE) DI UNA PORZIONE DI UN'UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO QUARTO SITA IN PIAZZA XIII MARTIRI N.20/21 NEL COMUNE DI LOVERE (BG)" redatto dallo studio Associato Architetti Alberto Marini e Giuseppe Morina,

#### COMUNICA CHE

La variazione in oggetto può essere considerata come MODIFICA NON SOSTANZIALE ai fini della pratica di conformità antincendio n.60926 in quanto non vi è aggravio del rischio incendio ma addirittura una riduzione del rischio incendio in quanto diventa minore la superficie destinata all'attività ricettiva. (in allegato pianta del progetto).

Comunque si ricorda che il titolare sarà tenuto a comunicare la variazione della situazione al comando provinciale dei VVf di Bergamo con apposita pratica, in occasione del prossimo rinnovo di conformità antincendio e prima della scadenza.

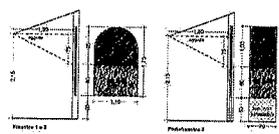
*Si ricorda inoltre che vige l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione secondo le cadenze temporali secondo normativa vigente, nonché di assicurare una adeguata informazione sui rischi di incendio connessi con la specifica attività, sulle misure di prevenzione e protezione adottate, sulle precauzioni da osservare per evitare l'insorgere di un incendio e sulle procedure da attuare in caso di incendio.*

A disposizione per qualsiasi chiarimento  
porgiamo cordiali saluti.

Il Tecnico .....

Si rilascia la presente comunicazione per gli usi consentiti dalla legge





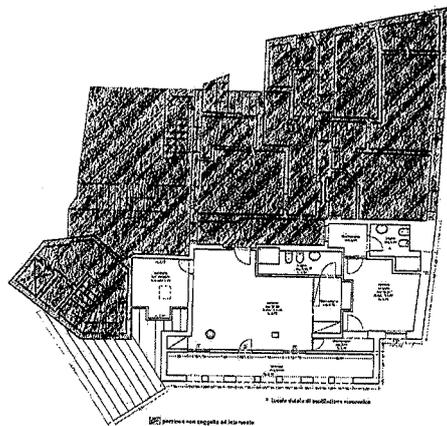
**CALCOLO DELLA SUPERFICIE AEROLLUMINANTE UTILE DELLA ZONA SICURO**  
 SUP. AEROLLUMINANTE EFFETTIVA: mq 4,9  
 SA SUP. AEROLLUMINANTE UTILE: mq 5,17  
 SA SUP. LOCALE: mq 30,8  
 RAPPORTO AEROLLUMINANTE (R): (4,9) = 15,4%

SPINNING 200x100x100/100  
 PUNTO DI VISTA 1/2

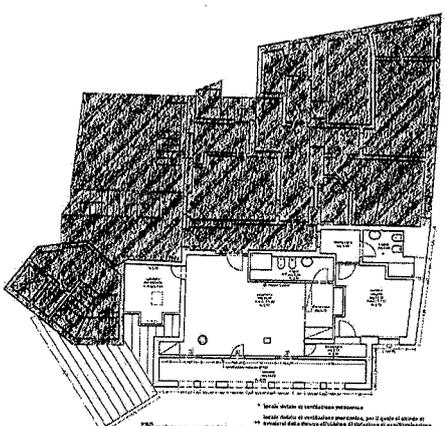
DESCRIZIONE	Quantità	Unità
SPINNING 200x100x100/100	1	mq
Totale mq: 1,00		
Costo (mq/mq) per lavoro normale		
Allegato		
Data: 10/01/2011		
Firma: [Firma]		
Incarico: [Incarico]		
N. Aut. [Aut.]		



**ESTRATTO P.G.T. - scala 1:1000**  
 - Area impegnata: 145 mq (con Loc. 13 Martiri n. 18)



**PIANO QUARTO - PIANTE DELLO STATO ATTUALE**  
 scala 1:100



**PIANO QUARTO - PIANTE DI PROGETTO**  
 scala 1:100

**STATO ATTUALE  
 PROGETTO**

plante: scala 1:100  
 estratto P.G.T.: scala 1:1000  
 scala: 1:1000

Comune di Lovara  
 Provincia di Bergamo

**Cambio di destinazione d'uso (da ricettivo a residenziale)**  
 di una porzione di un'unità immobiliare  
 sita in Piazza 13 Martiri n. 20-21

La committenza: [Redacted]

Heceati: arch. Marini Alberto - arch. Morina Giuseppe



Castro, [Redacted]  
 Studio Associato Architetto Alberto Marini e Giuseppe Morina  
 via Garibaldi 18  
 24102 Castro (BG)  
 tel. 035-583303  
 E-mail: marini@morina@disca.it

A fronte di ogni intervento di legge non potrà essere prodotta un contratto o atto di verifica per conto di terzi  
 e quale di qualsiasi natura e contenuto. Il presente studio tecnico che ha dato origine al progetto.

**alberto marini  
giuseppe morina  
architetti associati**

via Garibaldi 18  
24063 Castro (BG)  
tel. e fax 035.983320  
p.i. 02070830167  
e mail: [mariniemorina@tiscali.it](mailto:mariniemorina@tiscali.it)

## DICHIARAZIONE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (DPCM 5.12.1997)

Oggetto: **cambio di destinazione d'uso (da ricettivo a residenziale) di una porzione di unità immobiliare sita a Lovere (Bg) in Piazza 13 Martiri nn. 20 e 21**  
Committente: Sig.ra [REDACTED]

Il sottoscritto **Arch. Alberto Marini**, nato a Lovere il 23.04.1963, residente a Castro (Bg) in via 4 Novembre 6, reso edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del T.U. n.445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti, sotto la propria personale responsabilità

### DICHIARA

- che l'intervento in oggetto rispetta i limiti previsti dal DPCM 5.12.1997 in materia di requisiti acustici passivi degli edifici;
- che le opere da eseguire o le attività da insediare non sono soggette alla presentazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti (art. 7, comma 3, della L.R. 13/2001).

Castro, 11.04.2016

Il tecnico

.....  
(Arch. Alberto Marini)



**alberto marini  
giuseppe morina  
architetti associati**

via Garibaldi 18  
24063 Castro (BG)  
tel. e fax 035.983320  
p.i. 02070830167  
e mail: [mariniemorina@tiscali.it](mailto:mariniemorina@tiscali.it)

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA  
LEGGE 9.1.1989 N° 13 (ai sensi dell'art.1, comma 4 della legge stessa), LEGGE  
17.01.1989 n° 62, e LEGGE REGIONALE 20.02.1989 n°6 e D.M. 14.06.1989 n° 236.**

Oggetto: **cambio di destinazione d'uso (da ricettivo a residenziale) di una  
porzione di unità immobiliare sita a Lovere (Bg) in Piazza 13 Martiri nn.  
20 e 21**

Committente: Sig.ra [REDACTED]

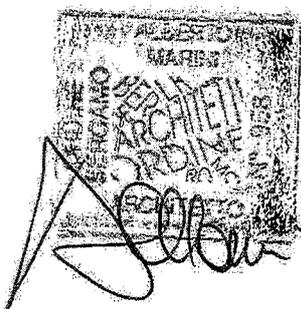
Il sottoscritto **Arch. Alberto Marini**, iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della  
Provincia di Bergamo al n. 958, con studio a Castro (BG) in via Garibaldi 18, in qualità  
di progettista dell'intervento in oggetto

#### **DICHIARA**

sotto la propria responsabilità che il fabbricato risponde alle norme previste dalla legge  
13/89 e sue modifiche ed integrazioni in materia di superamento delle barriere  
architettoniche.

Castro, 11.04.2016

il tecnico



(Arch. Alberto Marini)



**alberto marini  
giuseppe morina  
architetti associati**

via Garibaldi 18  
24063 Castro (BG)  
tel. e fax 035.983320  
p.i. 02070830167  
e mail: mariniemorina@tiscali.it

## **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

ai sensi dell'Art. 20, comma 1 del DPR 380/2001

oggetto: **cambio di destinazione d'uso (da ricettivo a residenziale)  
di una porzione di unità immobiliare sita a Lovere (Bg) in  
Piazza 13 Martiri nn. 20 e 21  
Committente: Sig.ra [REDACTED]**

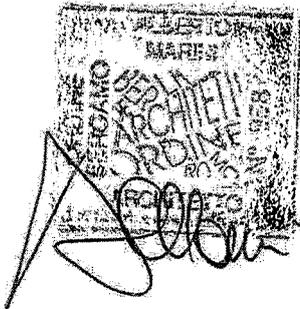
Il sottoscritto **Arch. Alberto Marini**, cod. fisc. MRNLRT63D23E704B, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti di Bergamo al n. 958, con studio a Castro (BG) in via Garibaldi n. 18 (tel. 035-983320), mail mariniemorina@tiscali.it, in qualità di progettista dell'intervento in oggetto, in relazione all'intervento stesso, con la presente

### **ASSEVERA**

la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica e igienico sanitaria.

Lovere, 11.04.2016

Il tecnico



.....  
*Arch. Alberto Marini*





**INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE**  
**PROCURA ai sensi dell'art. 1392 c.c.**

Al Comune di Lovere

Ai sensi delle L.R. 1/2007, 33/2009 e delle D.G.R. 4502/2007, 6919/2008 e 8547/2008

Oggetto: cambio di destinazione d'uso di una porzione di unità immobiliare sita a Lovere (Bg) in Piazza 13 Martiri 20-21

**Il/I sottoscritto/i dichiara/no di conferire al**

**sig. (cognome e nome dell'intermediario)** Manini Alberto

**in qualità di (denominazione intermediario)** Tecnico incaricato

**Procura speciale** per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica edilizia al Comune competente, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per tale dichiarazione.

La procura ha ad oggetto anche la contestuale presentazione telematica di tutta la documentazione da allegare in copia alla pratica edilizia debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita tramite scansione in formato pdf, nonché, in nome e per conto dei rappresentanti, la conservazione in originale della stessa presso la sede del proprio studio/ufficio; situato in

**Domicilio Speciale:** è eletto domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

(nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella [ ]).

	COGNOME	NOME	QUALIFICA	BIRMA AUTOGRAFA
1	[REDACTED]			
2	[REDACTED]			
3				
4				
5				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al Comune allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dal/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica della pratica edilizia.

**IMPORTANTE:** le copie informatiche dei documenti di identità devono essere allegate alla pratica in un file separato da quello della procura.



Ipotesi di calcolo relativo alla determinazione del contributo di costruzione dovuto (solo oneri di urbanizzazione in quanto l'intervento non prevede opere edilizie): mq. lordi 73,19 x 3,33 (altezza virtuale)= mc. 243,72

ONERI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE		Volume	Tariffa euro	=	
	primaria	243,72	1,35	=	329,02
	secondaria	243,72	3,65	=	889,58
					0,00
					0,00
<b>TOTALE</b>					<b>1 218,60</b>



**UBI Banca Popolare  
di Bergamo**

**OPERAZIONE DI TESORERIA**

\*\*\* COLLETTA \*\*\*  
DATA 15/07/16  
TESORERIA: FIL. LOVERE

ENTE/ES 2810  
8016/2010

COMUNE DI LOVERE

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROV  
1634

1.218,60

CANONALE DEL VERSAMENTO  
CONTRIBUTO COSTRUZIONE D.L.M.

RIF. 201607130542400000030300171

IMPORTO BOLLETTA

BOLLETTA

SPESA

IMPORTO R. 2016/2010

1.218,60

802,00

0,00

1.220,60

DICOMSI EURO

SPESA CALLEDISCONTIVENTI/600000000

TRATTI SALVA I DIRITTI DELL'ENTE

11.08.2016

SOLO VIRTUALE AUT. AGENZIA ENTR. UFF. SE N. 56147 DEL 10.7.2015



## RELAZIONE TECNICA

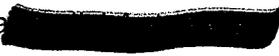
(ex Legge 9.1.1989 n. 13 e D.M. 14.6.1989 n. 236 (ai sensi dell'Art. 10 comma 10.2 del D.M. 14.6.1989 n. 236- prescrizioni tecniche necessarie per garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche)

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

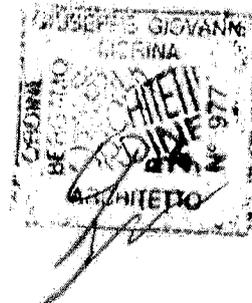
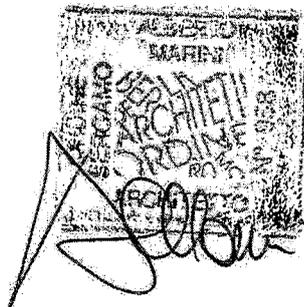
ex Legge 9.1.89 n. 13 e s.m.i.

Comune di Lovere  
Provincia di Bergamo

**cambio di destinazione d'uso (da ricettivo a  
residenziale) di una porzione di unità  
immobiliare sita a Lovere (Bg) in Piazza 13  
Martiri nn. 20 e 21**

La committente: Sig.ra 

i tecnici: arch. Alberto Marini arch. Giuseppe Morina



Studio associato Architetti Alberto Marini e Giuseppe Morina  
Via Garibaldi 18  
24063 Castro (Bg)  
tel-fax 035 983320  
E mail: [mariniemorina@tiscali.it](mailto:mariniemorina@tiscali.it)



## RELAZIONE TECNICA

(ex Legge 9.1.1989 n. 13 e D.M. 14.6.1989 n. 236 (ai sensi dell'Art. 10 comma 10.2 del D.M. 14.6.1989 n. 236)

Il fabbricato in oggetto è soggetto al rispetto delle normative relative all'abbattimento delle barriere architettoniche, secondo le prescrizioni delle leggi 9.1.1989 n. 13, del D.M. 14.6.1989 n. 236 ( e successive modifiche ed integrazioni), nonché del Regolamento locale di Igiene Tipo.

Trattandosi di locale adibito ad uso residenziale privato (articolato su un unico livello) i requisiti richiesti dalla legge sono quelli dell'adattabilità e della visitabilità della singola unità immobiliare.

L'unità immobiliare risulta già accessibile attraverso l'ascensore in dotazione a ██████████ nonostante l'Art. 3.2, comma b) del D.M. 14 giugno 1989 n. 236 ne avrebbe consentito l'installazione anche in tempi successivi.

Per quanto riguarda il requisito della visitabilità dell' unità immobiliare si ritiene di poter garantire "minimi requisiti" dati dalla presenza di porte d'accesso principali di larghezza non inferiore a cm. 90, porte interne di collegamento con larghezze non inferiori ai cm. 80 e possibilità di accesso ad almeno un servizio igienico.

L'adattabilità dell'edificio è garantita attraverso minimi interventi di manutenzione straordinaria tali da permettere la completa accessibilità delle unità immobiliari in un tempo differito; gli interventi sono così riassumibili:

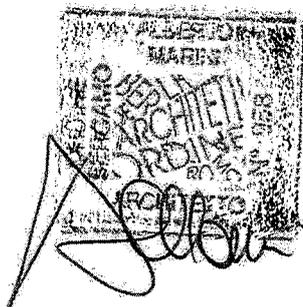


- spostamento di tavolati divisorii non portanti e installazione di accessori speciali per disabili nei servizi igienici; la completa accessibilità dei servizi igienici è attuabile attraverso l'installazione di idonei maniglioni che consentano il trasferimento dalla sedia a ruote all'accessorio;
- adeguamento degli impianti elettrici, con comandi meglio raggiungibili e attraverso l'adeguamento dei componenti d'arredo da consentire la totale fruibilità da parte di persone portatrici di handicap.

Tutti gli interventi sopra citati sono stati riassunti graficamente nell'elaborato allegato, che descrive attraverso il confronto con la situazione di progetto gli interventi edilizi necessari per attuare la completa accessibilità dei locali.

Castro, 11.04.2016

Il tecnico

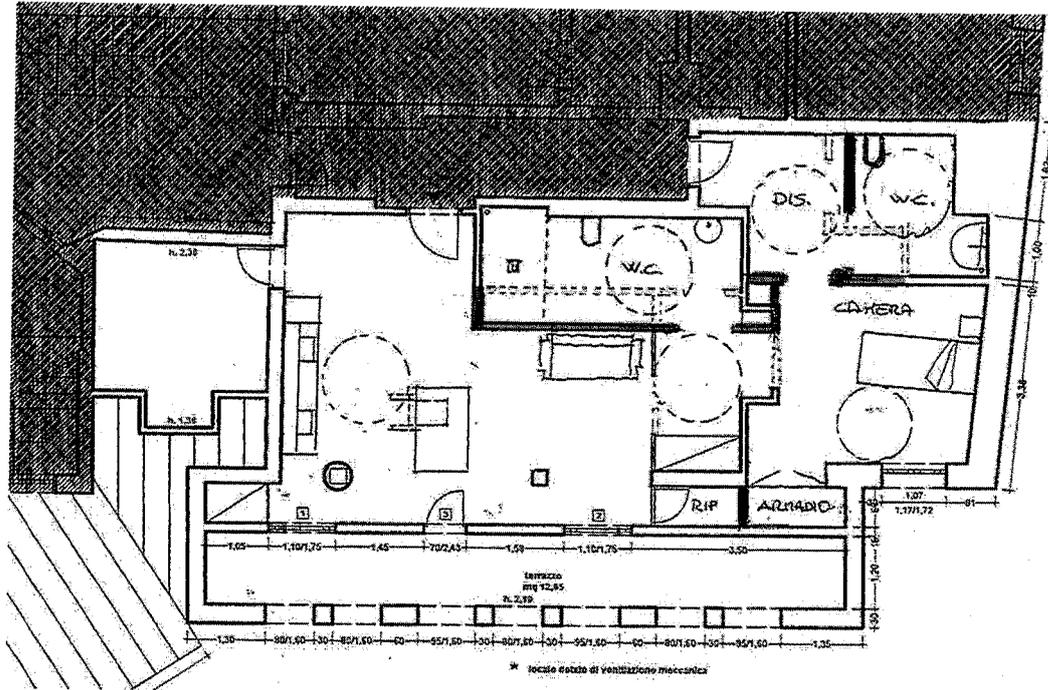


.....

*(Arch. Alberto Marini)*



# DIMOSTRAZIONE DI ADATTABILITA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE



demolizioni



Nuova muratura



**alberto marini  
giuseppe morina  
architetti associati**

via Garibaldi 18  
24063 Castro (BG)  
tel. e fax 035.983320  
p.i. 02070830167  
e mail: [mariniemorina@tiscali.it](mailto:mariniemorina@tiscali.it)

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA  
LEGGE 9.1.1989 N° 13 (ai sensi dell'art.1, comma 4 della legge stessa), LEGGE  
17.01.1989 n° 62, e LEGGE REGIONALE 20.02.1989 n°6 e D.M. 14.06.1989 n° 236.**

Oggetto: **cambio di destinazione d'uso (da ricettivo a residenziale) di una  
porzione di unità immobiliare sita a Lovere (Bg) in Piazza 13 Martiri nn.  
20 e 21**

Committente: Sig.ra [REDACTED]

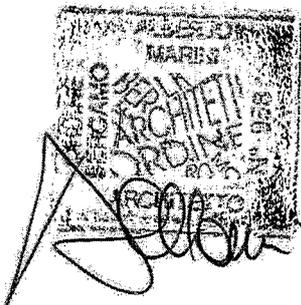
Il sottoscritto **Arch. Alberto Marini**, iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della  
Provincia di Bergamo al n. 958, con studio a Castro (BG) in via Garibaldi 18, in qualità  
di progettista dell'intervento in oggetto

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità che il fabbricato risponde alle norme previste dalla legge  
13/89 e sue modifiche ed integrazioni in materia di superamento delle barriere  
architettoniche.

Castro, 11.04.2016

il tecnico



(Arch. Alberto Marini)



Navigazione    Info    Selezione    Strumenti    Ricerca    Visualizza    Auto    Area download

Ricerca...  
 CodEco  
 Via  
 Vite  
 Zona

Livelli  
 Legenda  
 Overview

CPU 83%  
 avanzata





DATI GENERALI			
Pratica del Prot.	52A/2009-0 19/05/2009 7655	Tipo pratica Tipologia Agibilità	Parere ambientale (ordinaria) Installazione impianto tecnologico Indefinita
Situazione	Rilascio 52A/2009 del 22/06/2009 - Not. il 27/07/2010		
Responsabile	[REDACTED]		
Istruttore	[REDACTED]		
Descrizione:	posa nuova canna fumaria		

IMMOBILI COINVOLTI						
Indirizzo				N. Civ.		Frazione
P.zza XIII Martiri				21		
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	Storico	Fabbricati
		11	307	10		001041

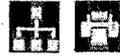
DATI URBANISTICI	

SOGGETTI COINVOLTI			
Carta	Richiedente		Partita IVA
	[REDACTED]		
Qualifica	Operatore		Partita IVA
Progettista	Ing. LONARDI GIANLEONARDO		

RIFERIMENTI				
Pratica	Prot.	Data	Tipo	Intervento
52D/2009-0	12232	29/09/2009	D.I.A.	Installazione impianto tecnologico
04A/2015-0	554	15/01/2015	Parere ambientale (ordinaria)	Manutenzione straordinaria
36D/2016-0	6611	15/04/2016	D.I.A.	Ristrutturazione edilizia

Firmato Da: BERSONENI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 493a16a109e1645ff2b7f051a4035239





DATI GENERALI			
Pratica del	52D/2009-0 29/09/2009	Tipo pratica	D.I.A.
Prot.	12232	Tipologia	Installazione impianto tecnologico
Situazione	In corso	Agibilità	Indefinita
Responsabile		Lavori	Inizio entro il 29/10/2009
Istruttore		Posizione	
Descrizione	posa nuova canna fumaria per forno pizza		

IMMOBILI COINVOLTI						
Indirizzo				N. Civ.		Frazione
P.zza XIII Martiri				21		
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	Storico	Fabbricati
1		11	307	10	<input type="checkbox"/>	001041

DATI URBANISTICI			

SOGGETTI COINVOLTI				
Carica	Richiedente		Codice fiscale	Partita IVA
	CONTI GIOVANNI			
Qualifica	Operatore		Codice fiscale	Partita IVA
Progettista	Ing. LONARDI GIANLEONARDO			

RIFERIMENTI				
Pratica	Prot.	Data	Tipo	Intervento
52A/2009-0	7655	19/05/2009	Parere ambientale (ordinaria)	Installazione impianto tecnologico
04A/2015-0	554	15/01/2015	Parere ambientale (ordinaria)	Manutenzione straordinaria
36D/2016-0	6611	15/04/2016	D.I.A.	Ristrutturazione edilizia





## DATI GENERALI

Pratica	04A/2015-0	Tipo pratica	Parere ambientale (ordinaria)
del	15/01/2015	Tipologia	Manutenzione straordinaria
Prot.	554	Agibilità	Indefinita
Situazione	Rilascio 04A/2015 del 08/05/2015 - Not. il 25/11/2015		
Responsabile	[REDACTED]		
Istruttore	[REDACTED]		
Descrizione	Realizzazione veranda vetrata per uso ristorativo sull' area pubblica attualmente concessa in uso all'albergo ristorante moderno.		

## IMMOBILI COINVOLTI

Indirizzo						N. Civ.	Frazione
P.zza XIII Martiri						21	
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	Storico	Fabbricati	
1		11	306		<input type="checkbox"/>	001041	
1		11	307		<input type="checkbox"/>		
1		11	308		<input type="checkbox"/>		

## DATI URBANISTICI

## SOGGETTI COINVOLTI

Carica	Richiedente	Codice fiscale	Partita IVA
Legale Rappr	[REDACTED]		
Qualifica	Operatore	Codice fiscale	Partita IVA
Progettista	ing. LONARDI ALBA LETIZIA		

## RIFERIMENTI

Pratica	Prot.	Data	Tipo	Intervento
52A/2009-0	7655	19/05/2009	Parere ambientale (ordinaria)	Installazione impianto tecnologico
52B/2009-0	12232	29/09/2009	D.I.A.	Installazione impianto tecnologico
1261L/2010-0	17964	15/11/2010	C.L.L. (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI)	Manutenzione straordinaria
36D/2016-0	6611	15/04/2016	D.I.A.	Ristrutturazione edilizia





DATI GENERALI			
Pratica del Prot. Situazione Responsabile Istruttore Descrizione	36D/2016-0 15/04/2016 6611 Chiusa segretario comunale orizio segretario comunale orizio Cambio di destinazione d'uso (da ricettivo a residenziale) di una porzione di immobile	Tipo pratica Tipologia Agibilità Lavori Posizione	D.I.A. Ristrutturazione edilizia Inutile Inizio il 01/08/2016 - Fine il 26/10/2016

IMMOBILI COINVOLTI						
Indirizzo					N. Civ.	Frazione
Piazza Tredici Martiri					21	
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	Storico	Fabbricati
I		11	307	707	<input checked="" type="checkbox"/>	001041
I		11	307	708	<input type="checkbox"/>	
I		11	307	709	<input type="checkbox"/>	
I		11	310	705	<input checked="" type="checkbox"/>	

DATI URBANISTICI			
SOGGETTI COINVOLTI			
Carica	Richiedente		Partita IVA
	[REDACTED]		
Qualifica	Operatore		Partita IVA
Progettista	Arch MARINI ALBERTO		
Direttore lavori	Arch MARINI ALBERTO		

RIFERIMENTI				
Pratica	Prot.	Data	Tipo	Intervento
S2A/2009-0	7655	19/05/2009	Parere ambientale (ordinaria)	Installazione impianto tecnologico
S2D/2009-0	12232	29/09/2009	D.I.A.	Installazione impianto tecnologico
I26IL/2010-0	17964	15/11/2010	C.I.L. (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI)	Manutenzione straordinaria
04A/2015-0	554	15/01/2015	Parere ambientale (ordinaria)	Manutenzione straordinaria

Firmato Da: PERSONENI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 493a16a109e1645f2b7f051a4035239





DATI GENERALI			
Pratica del	106D/2008-0	Tipo pratica	D.I.A.
Prot.	10/09/2008	Tipologia	Manutenzione straordinaria
Situazione	12982	Agibilità	Indefinita
Responsabile	Chiusa	Lavori	Inizio il 02/03/2009 - Fine il 15/09/2011
Istruttore	[REDACTED]	Posizione	
Descrizione	ridistribuzione interna		

IMMOBILI COINVOLTI						
Indirizzo			N. Civ.		Frazione	
Via Cavallotti			11			
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	Storico	Fabbricati
		11	301		<input type="checkbox"/>	601040

DATI URBANISTICI

SOGGETTI COINVOLTI			
Carica	Richiedente	Codice fiscale	Partita IVA
	[REDACTED]		
Qualifica	Operatore	Codice fiscale	Partita IVA
Progettista	Ing. LONARDI GIANLEONARDO		
Direttore lavori	Ing. LONARDI GIANLEONARDO		
Impresa Esecutrice	[REDACTED]		
Amministratore			

RIFERIMENTI				
Pratica	Prot.	Data	Tipo	Intervento
23/1996-0	1781	07/02/1996	Concessione	Manutenzione straordinaria
121CIA/2012-0	14245	02/13/2012	C.I.L.A. (COMUNICAZIONE INIZIO ATTIVITA')	Manutenzione straordinaria

VARIANTI				
Pratica	Prot.	Data	Tipo	Intervento
106D/2008-1	11609	22/07/2009	D.I.A.	Manutenzione straordinaria

Firmato Da: PERSONENI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 493a16a109e1645f2b7f051a4035239



**DATI GENERALI**

Pratica	106D/2008-1	Tipo pratica	D.I.A. in variante
del	22/07/2009	Tipologia	Manutenzione straordinaria
Prot.	11609	Agibilità	Indefinita
Situazione	Chiusa	Lavori	Inizio il 02/03/2009 - Fine il 15/09/2011
Responsabile		Posizione	
Istruttore			
Descrizione	variante alle opere di redistribuzione interna		

**IMMOBILI COINVOLTI**

Indirizzo			N. Civ.			Frazione	
Via Cavallotti			11				
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	Storico	Fabbricati	
		11	301		<input checked="" type="checkbox"/>	001040	
		11	293	701	<input type="checkbox"/>		
		11	293	705	<input type="checkbox"/>		
		11	293	706	<input type="checkbox"/>		

**DATI URBANISTICI****SOGGETTI COINVOLTI**

Carica	Richiedente	Codice fiscale	Partita IVA
Qualifica	Operatore	Codice fiscale	Partita IVA
Progettista	Ing. LONARDI GIANLEONARDO		
Direttore lavori	Ing. LONARDI GIANLEONARDO		
Impresa Esecutrice			
Amministratore			

**RIFERIMENTI**

Pratica	Prot.	Data	Tipo	Intervento
23/1996-0	1781	07/02/1996	Concessione	Manutenzione straordinaria
121CIA/2012-0	14245	02/11/2012	C.I.L.A. (COMUNICAZIONE INIZIO ATTIVITA')	Manutenzione straordinaria

**VARIANTI**

Pratica	Prot.	Data	Tipo	Intervento
106D/2008-0	12982	10/09/2008	D.I.A. in variante	Manutenzione straordinaria



**DATI GENERALI**

Pratica	52A/2009-0	Tipo pratica	Parere ambientale (ordinaria)
del	19/05/2009	Tipologia	Installazione impianto tecnologico
Prot.	7655	Agibilità	Indefinita
Situazione:	Rilascio 52A/2009 del 22/06/2009 - Not. il 27/07/2010		
Responsabile:	[REDACTED]		
Istruttore:	[REDACTED]		
Descrizione:	posa nuova canna fumaria		
Lavori	Posizione		

**IMMOBILI COINVOLTI**

Indirizzo				N. Civ.		Frazione	
P.zza XIII Martiri				21			
Tipo	Sezione	Foglio	Mappate	Subalterno	Storico	Fabbricati	
		11	307	10	<input type="checkbox"/>	001041	

**DATI URBANISTICI****SOGGETTI COINVOLTI**

Carica	Richiedente	Codice fiscale	Partita IVA
	[REDACTED]		
Qualifica	Operatore	Codice fiscale	Partita IVA
Progettista:	Ing. LONARDI GIANLEONARDO		

**RIFERIMENTI**

Pratica	Prot.	Data	Tipo	Intervento
52D/2009-0	12232	29/09/2009	D.I.A.	Installazione impianto tecnologico
04A/2015-0	554	15/01/2015	Parere ambientale (ordinaria)	Manutenzione straordinaria
36D/2016-0	6611	15/04/2016	D.I.A.	Ristrutturazione edilizia



DATI GENERALI	
Pratica del Prot.	52D/2009-0 29/09/2009 12232
Situazione	In corso
Responsabile	[REDACTED]
Istruttore	[REDACTED]
Descrizione	posa nuova canna fumaria per forno pizza
Tipo pratica	D.I.A.
Tipologia	Installazione impianto tecnologico
Agibilità	Indefinita
Lavori	Inizio entro il 29/10/2009
Posizione	

IMMOBILI COINVOLTI						
Indirizzo				N. Civ.		Frazione
Piazza XIII Martiri				21		
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	Storico	Fabbricati
		11	307	10		001041

DATI URBANISTICI	

SOGGETTI COINVOLTI			
Carica	Richiedente		Partita IVA
	[REDACTED]		
Qualifica	Operatore		Partita IVA
Progettista	Ing. LONARDI GIANLEONARDO		

RIFERIMENTI				
Pratica	Prot.	Data	Tipo	Intervento
52A/2009-0	7655	19/05/2009	Parere ambientale (ordinaria)	Installazione impianto tecnologico
04A/2015-0	554	15/01/2015	Parere ambientale (ordinaria)	Manutenzione straordinaria
36D/2016-0	6611	15/04/2016	D.I.A.	Ristrutturazione edilizia

Firmato Da: PERSONENI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 493a16a109e1645f2b7f051a4035239



**DATI GENERALI**

Pratica	04A/2015-0	Tipo pratica	Parere ambientale (ordinaria)
del	15/01/2015	Tipologia	Manutenzione straordinaria
Prot.	554	Agibilità	Indefinita
Situazione	Rilascio 04A/2015 del 08/05/2015 - Not. il 25/11/2015		
Responsabile	[REDACTED]		
Istruttore	[REDACTED]		
Descrizione	Realizzazione veranda vetrata per uso ristorativo sull' area pubblica attualmente concessa in uso all'albergo ristorante moderno.		

**IMMOBILI COINVOLTI**

Indirizzo						N. Civ.	Frazione
P.zza XIII Martiri						21	
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	Storico	Fabbricati	
1		11	306		<input type="checkbox"/>	001041	
1		11	307		<input type="checkbox"/>		
1		11	308		<input type="checkbox"/>		

**DATI URBANISTICI****SOGGETTI COINVOLTI**

Carica	Richiedente	Codice fiscale	Partita IVA
Legale Rappre	[REDACTED]		
Qualifica	Operatore	Codice fiscale	Partita IVA
Progettista	Ing. LONARDI ALBA LETIZIA		

**RIFERIMENTI**

Pratica	Prot.	Data	Tipo	Intervento
52A/2009-0	7655	19/05/2009	Parere ambientale (ordinaria)	Installazione impianto tecnologico
52D/2009-0	12232	29/09/2009	D.I.A.	Installazione impianto tecnologico
126IL/2010-0	17964	15/11/2010	C.I.L. (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI)	Manutenzione straordinaria
36D/2016-0	6611	15/04/2016	D.I.A.	Ristrutturazione edilizia





**DATI GENERALI**

Pratica del	36D/2016-0	Tipo pratica	D.I.A.
Prot.	15/04/2016	Tipologia	Ristrutturazione edilizia
Situazione	6611	Agibilità	Inutile
Responsabile	Chiusa	Lavori	Inizio il 01/08/2016 - Fine il 26/10/2016
Istruttore	segretario comunale orizio	Posizione	
Descrizione	segretario comunale orizio		
Cambio di destinazione d'uso (da ricettivo a residenziale) di una porzione di immobile			

**IMMOBILI COINVOLTI**

Indirizzo						N. Civ.	Frazione
Piazza Tredici Martiri						21	
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	Storico	Fabbricati	
1		11	307	707	<input checked="" type="checkbox"/>	001041	
1		11	307	708	<input type="checkbox"/>		
1		11	307	709	<input type="checkbox"/>		
1		11	310	705	<input checked="" type="checkbox"/>		

**DATI URBANISTICI**

--

**SOGGETTI COINVOLTI**

Carica	Richiedente	Codice fiscale	Partita IVA
	[REDACTED]		
Qualifica	Operatore	Codice fiscale	Partita IVA
Progettista	Arch MARINI ALBERTO		
Direttore lavori	Arch MARINI ALBERTO		

**RIFERIMENTI**

Pratica	Prot.	Data	Tipo	Intervento
S2A/2009-0	7655	19/05/2009	Parere ambientale (ordinaria)	Installazione impianto tecnologico
S2D/2009-0	12232	29/09/2009	D.I.A.	Installazione impianto tecnologico
I26IL/2010-0	17964	15/11/2010	C.I.L. (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI)	Manutenzione straordinaria
04A/2015-0	554	15/01/2015	Parere ambientale (ordinaria)	Manutenzione straordinaria

Firmato Da: PERSONENI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 493a16a109e1645ff2b7051a4035239





**DATI GENERALI**

Pratica:	106D/2008-0	Tipo pratica:	D.I.A.
del:	10/09/2008	Tipologia:	Manutenzione straordinaria
Prot.:	12982	Agibilità:	Indefinita
Situazione:	Chiusa	Lavori:	Inizio il 02/03/2009 - Fine il 15/09/2011
Responsabile:	[REDACTED]	Posizione:	
Istruttore:	[REDACTED]		
Descrizione:	ridistribuzione interna		

**IMMOBILI COINVOLTI**

Indirizzo:		N. Civ.:		Frazione:		
Via Cavallotti		11				
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	Storico	Fabbricati
		11	301		<input type="checkbox"/>	001040

**DATI URBANISTICI**

--	--	--	--	--	--

**SOGGETTI COINVOLTI**

Carica	Richiedente	Codice fiscale	Partita IVA
	[REDACTED]		
Qualifica	Operatore	Codice fiscale	Partita IVA
Progettista	Ing. LONARDI GIANLEONARDO		
Direttore lavori	Ing. LONARDI GIANLEONARDO		
Impresa Esecutrice	[REDACTED]		
Amministratore			

**RIFERIMENTI**

Pratica	Prot.	Data	Tipo	Intervento
23/1996-0	1781	07/02/1996	Concessione	Manutenzione straordinaria
121CIA/2012-0	14245	02/11/2012	C.I.L.A. (COMUNICAZIONE INIZIO ATTIVITA')	Manutenzione straordinaria

**VARIANTI**

Pratica	Prot.	Data	Tipo	Intervento
106D/2008-1	11609	22/07/2009	D.I.A.	Manutenzione straordinaria

Firmato Da: PERSONENI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 493a16a109e1645ff2b7051a4035239





DATI GENERALI			
Pratica del	106D/2008-1 22/07/2009	Tipo pratica	D.I.A. in variante
Prot.	11609	Tipologia	Manutenzione straordinaria
Situazione	Chiusa	Agibilità	Indefinita
Responsabile		Lavori	Inizio il 02/03/2009 - Fine il 15/09/2011
Istruttore		Posizione	
Descrizione	variante alle opere di redistribuzione interna		

IMMOBILI COINVOLTI						
Indirizzo				N. Civ.		Frazione
Via Cavallotti				11		
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	Storico	Fabbricati
		11	301		<input checked="" type="checkbox"/>	001840
		11	293	701	<input type="checkbox"/>	
		11	293	705	<input type="checkbox"/>	
		11	293	706	<input type="checkbox"/>	

DATI URBANISTICI			
SOGGETTI COINVOLTI			
Carica	Richiedente		Partita IVA
Qualifica	Operatore		Partita IVA
Progettista	Ing. LONARDI GIANLEONARDO		
Direttore lavori	Ing. LONARDI GIANLEONARDO		
Impresa Esecutrice			
Amministratore			

RIFERIMENTI				
Pratica	Prot.	Data	Tipo	Intervento
23/1996-0	1781	07/02/1996	Concessione	Manutenzione straordinaria
121CIA/2012-0	14245	02/11/2012	C.I.L.A. (COMUNICAZIONE INIZIO ATTIVITA')	Manutenzione straordinaria

VARIANTI				
Pratica	Prot.	Data	Tipo	Intervento
106D/2008-0	12982	10/09/2008	D.I.A. in variante	Manutenzione straordinaria

Firmato Da: PERSONENI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 493a16a109e1645ff2b7051a4035239



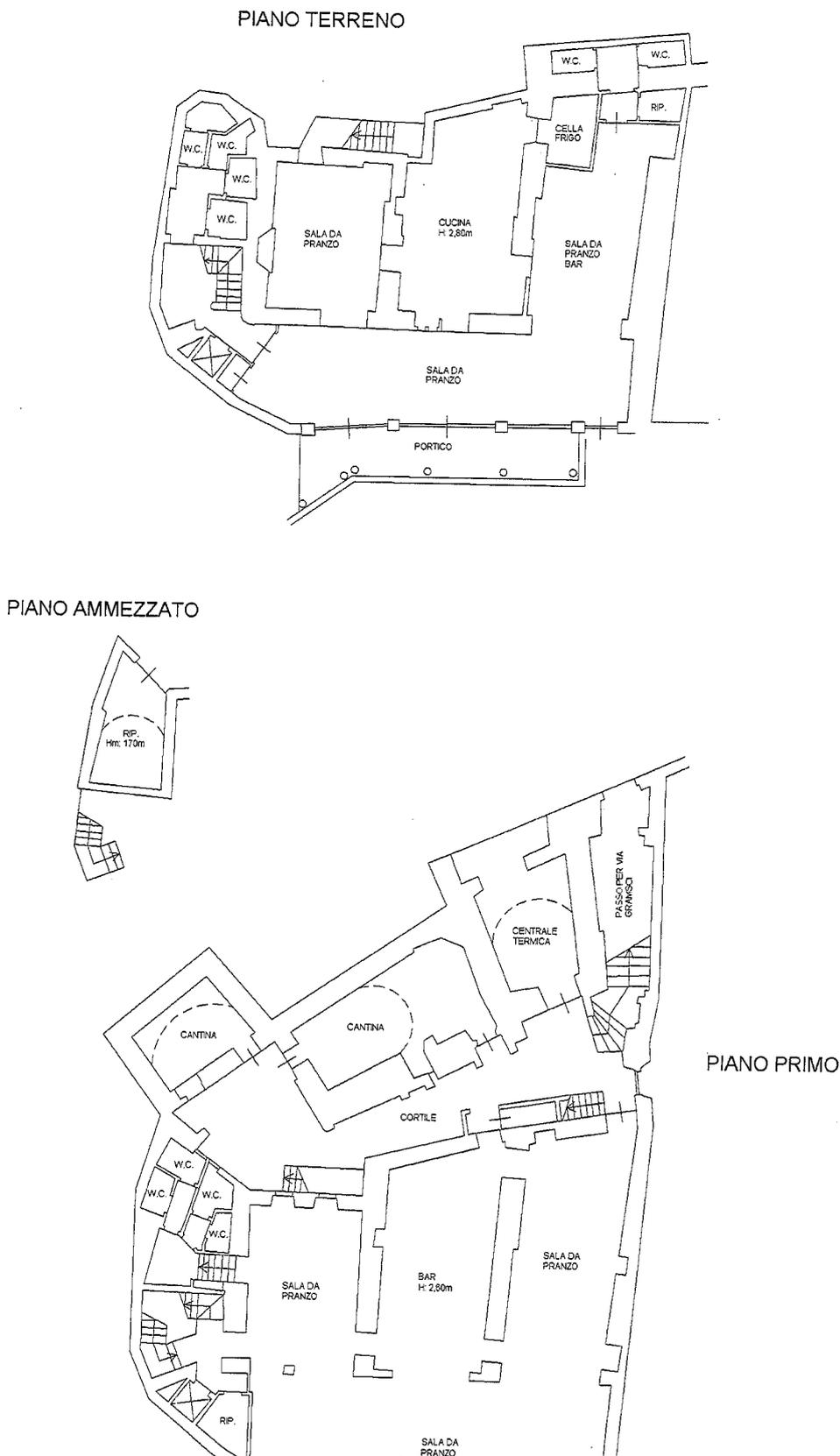
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Bergamo

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. BG00093400 del 26/07/2016  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Lovere  
 Piazza Tredici Martiri civ. 21

Identificativi Catastali:  
 Sezione: 11  
 Foglio: 11  
 Particella: 307  
 Subalterno: 709

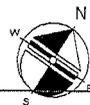
Compilata da:  
 Zambetti Paolo  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Bergamo  
 N. 3340



Ultima planimetria in atti

Data: 24/03/2017 n. T112701 - Richiedente: TRCFLV56H12A794N

Totale schede: 3 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/03/2017 - Comune di LOVERE (E704) - Foglio: 11 - Particella: 307 - Subalterno: 709 >  
 Firmato D:\P\3\CONFERENZA\MASSARUBA\PIANOVA\Td CA-3-66\td\# 493a16a109e1645f2b7f051a4035239



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0093400 del 26/07/2016  
Planimetria di u.i.v. in Comune di Lovere  
Piazza Tredici Martiri

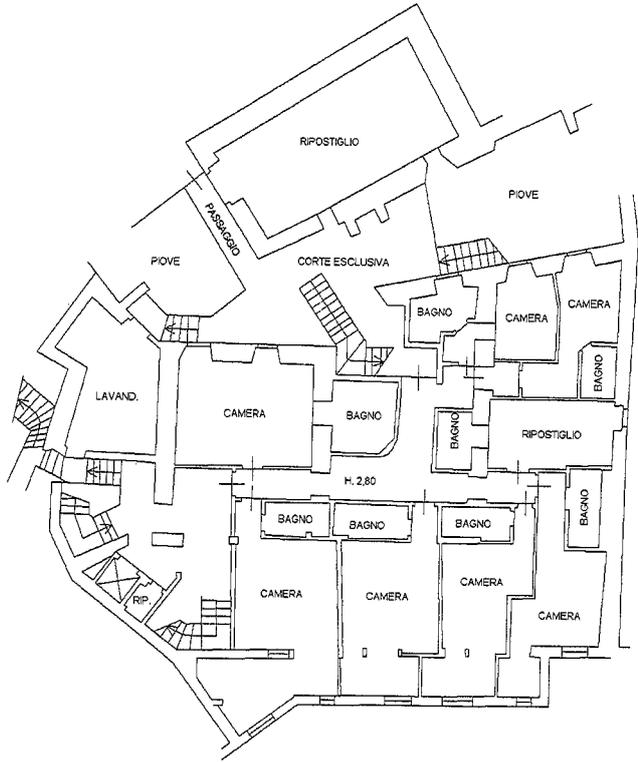
Scala 1: 200

civ. 21

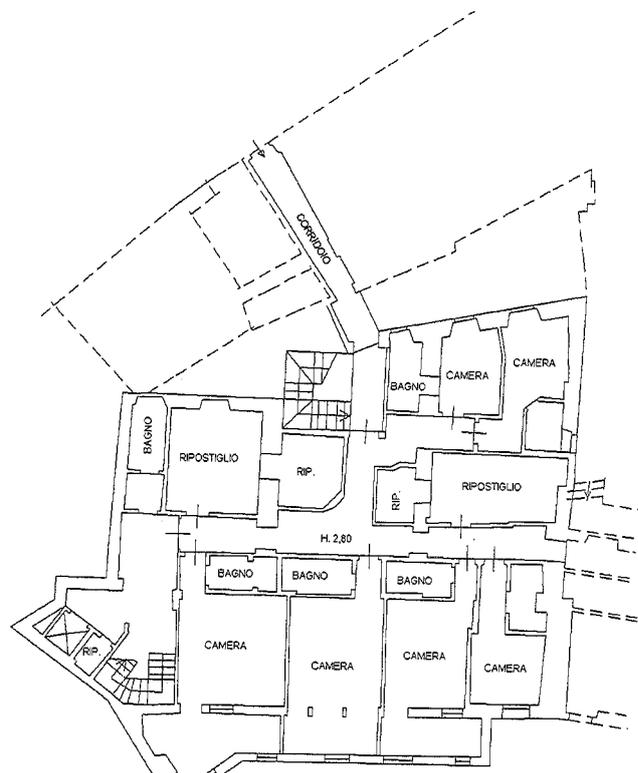
Identificativi Catastali:  
Sezione: I1  
Foglio: I1  
Particella: 307  
Subalterno: 709

Compilata da:  
Zambetti Paolo  
Isoritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bergamo

N. 3340



PIANO SECONDO

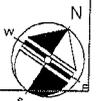


PIANO TERZO

Ultima planimetria in atti

Data: 24/03/2017 - n. T112701 - Richiedente: TRCFLV56H12A794N

Totale schede: 3 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Simazione al 24/03/2017 - Comune di LOVERE (F704) - Foglio: I1 - Particella: 307 - Subalterno: 709 >  
Firmato Digitalmente con il codice identificativo del firmatario: 493a16a109e1645f2b7051a4035239

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bergamo

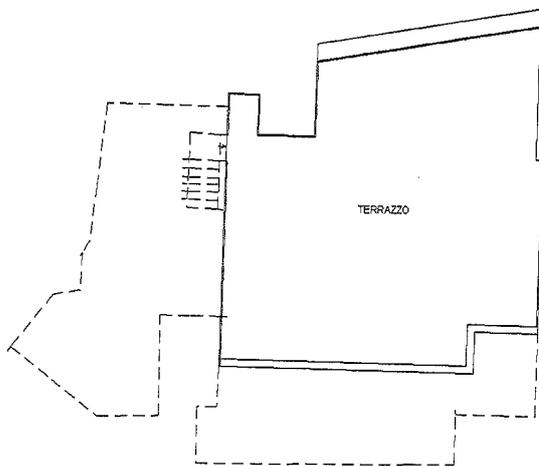
Dichiarazione protocollo n. BG00093400 del 26/07/2016  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lovere  
Piazza Tredici Martiri civ. 21

Identificativi Catastali:  
Sezione: 11  
Foglio: 11  
Particella: 307  
Subalterno: 709

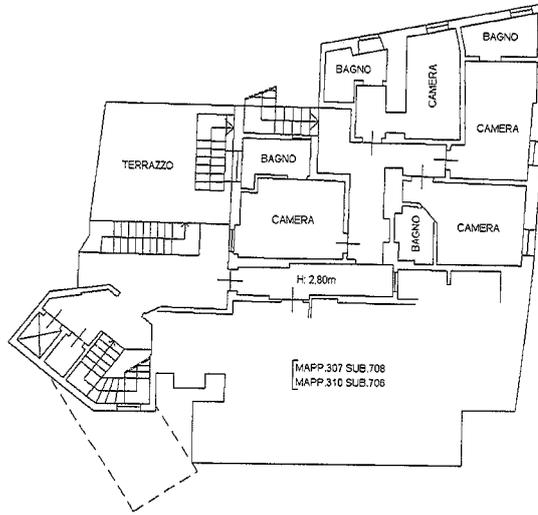
Compilata da:  
Zambetti Paolo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bergamo  
N. 3340

Scala 1: 200

Scheda n. 3



PIANO QUINTO

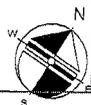


PIANO QUARTO

Ultima planimetria in atti

Data: 24/03/2017 n. T112701 - Richiedente: TRCFLV56H12A794N

Totale schede: 3 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0093400 del 26/07/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lovere

Piazza Tredici Martiri

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 307

Subalterno: 708

Compilata da:  
Zambetti Paolo

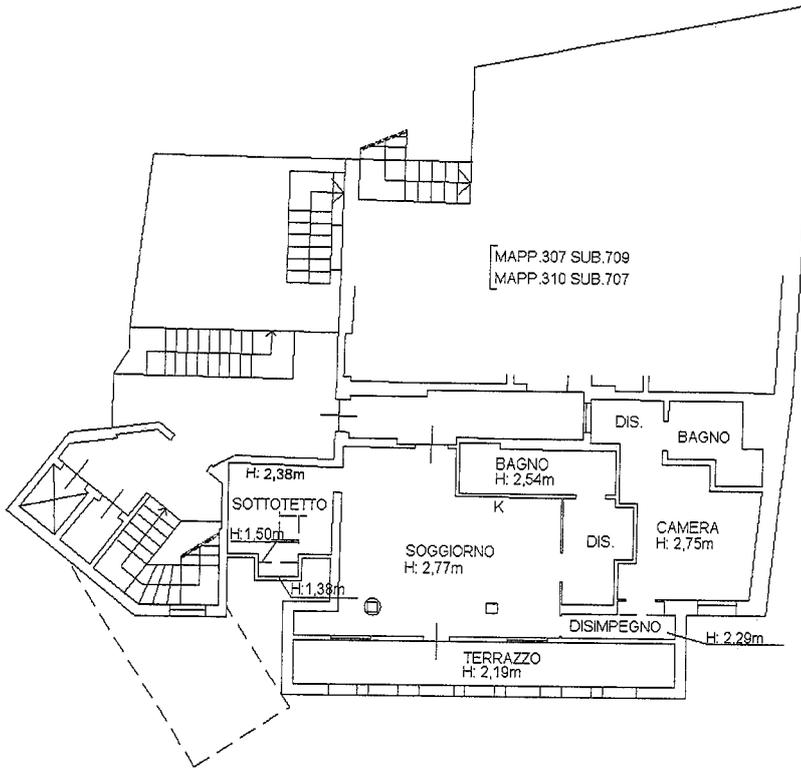
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

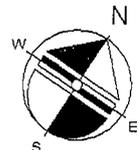
N. 3340

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO QUARTO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2017 - Comune di LOVERE (E704) - < Foglio: 11 - Particella: 307 - Subalterno: 708 >  
Firmato DITTEGGIONE ERODIA CHINARREI MARUBA EPIA.ROX.455 CA 3 Serial#: 493a16a109e1645ff2b7051a4035239

Ultima planimetria in atti

Data: 24/07/2017 - n. T152314 - Richiedente: PRSLCU55C21A794Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0291152 del 09/09/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lovere

Via Antonio Gramsci

civ. 27

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 313

Subalterno: 705

Compilata da:  
Contessi Luca

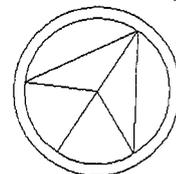
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

N. 3404

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 23/03/2017 - n. T235635 - Richiedente: PRSLCU55C21A794Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

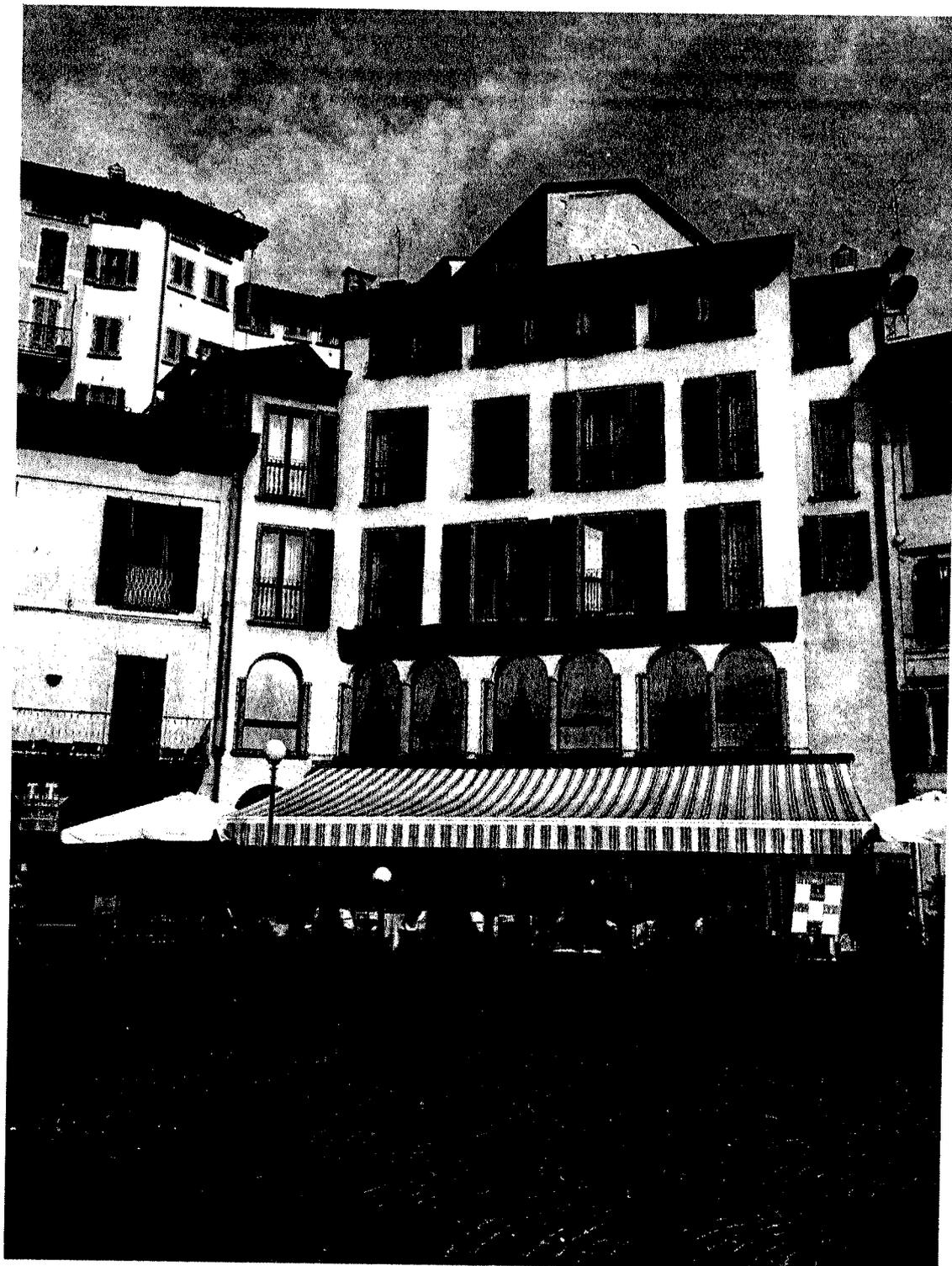


FOTO 1





FOTO 2





FOTO 3

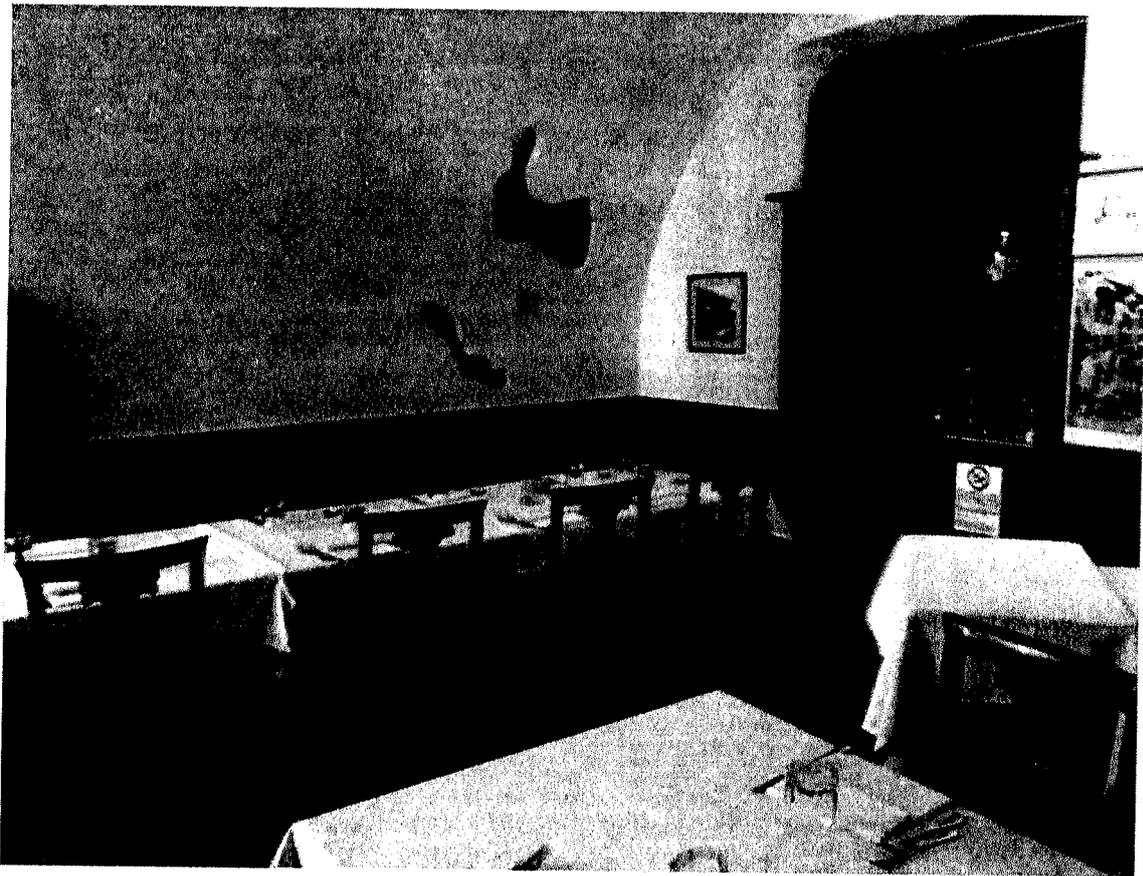


FOTO 4



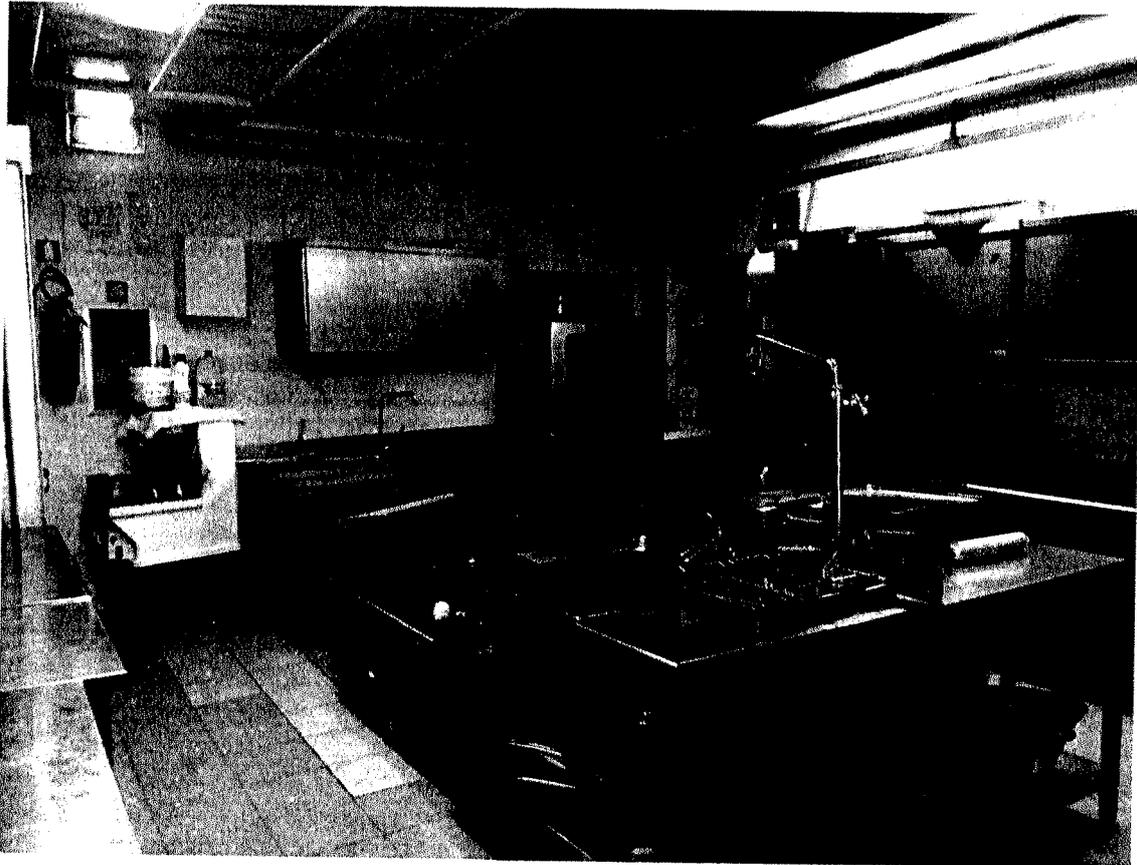


FOTO 5



FOTO 6





FOTO 7



FOTO 8



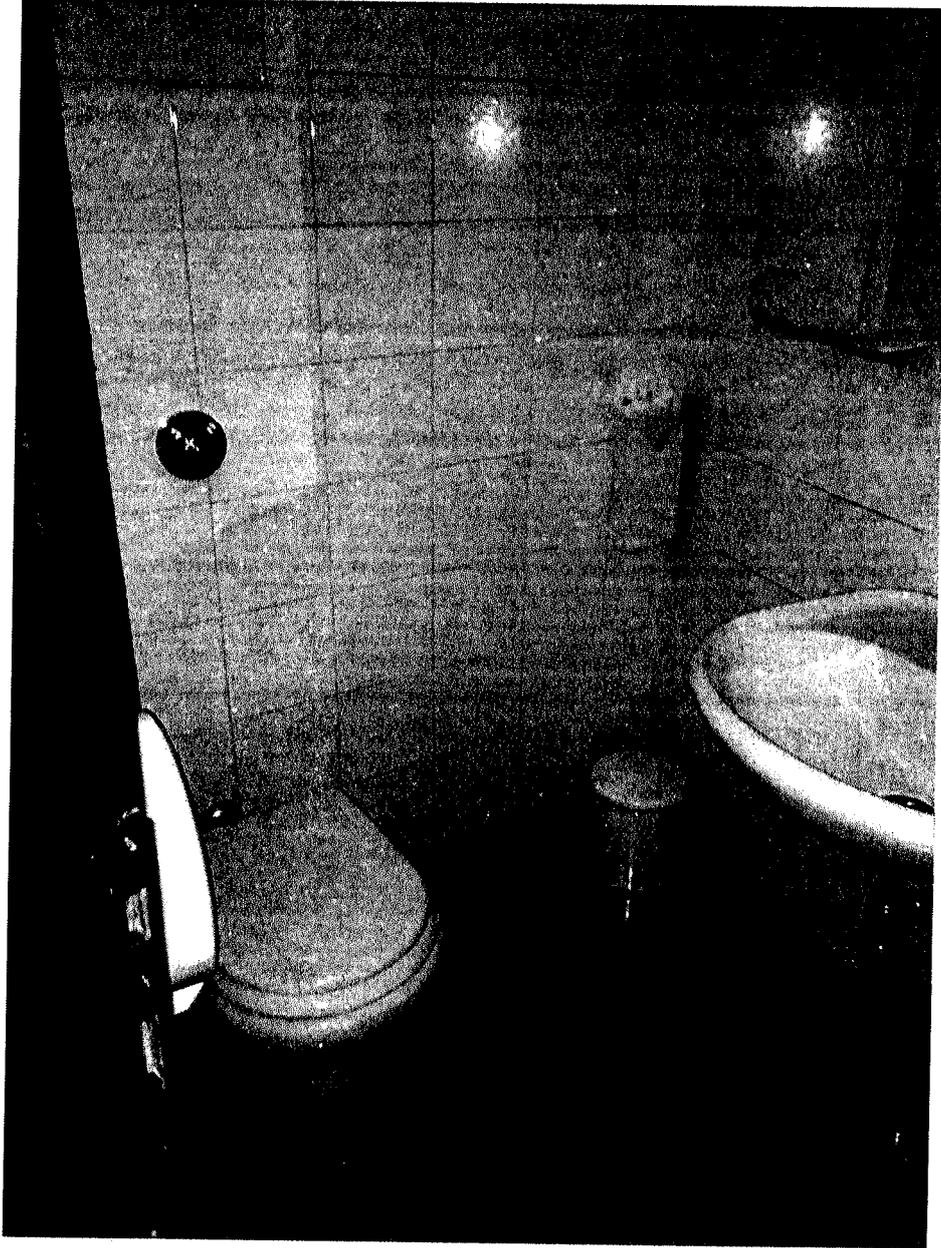


FOTO 9





FOTO 10



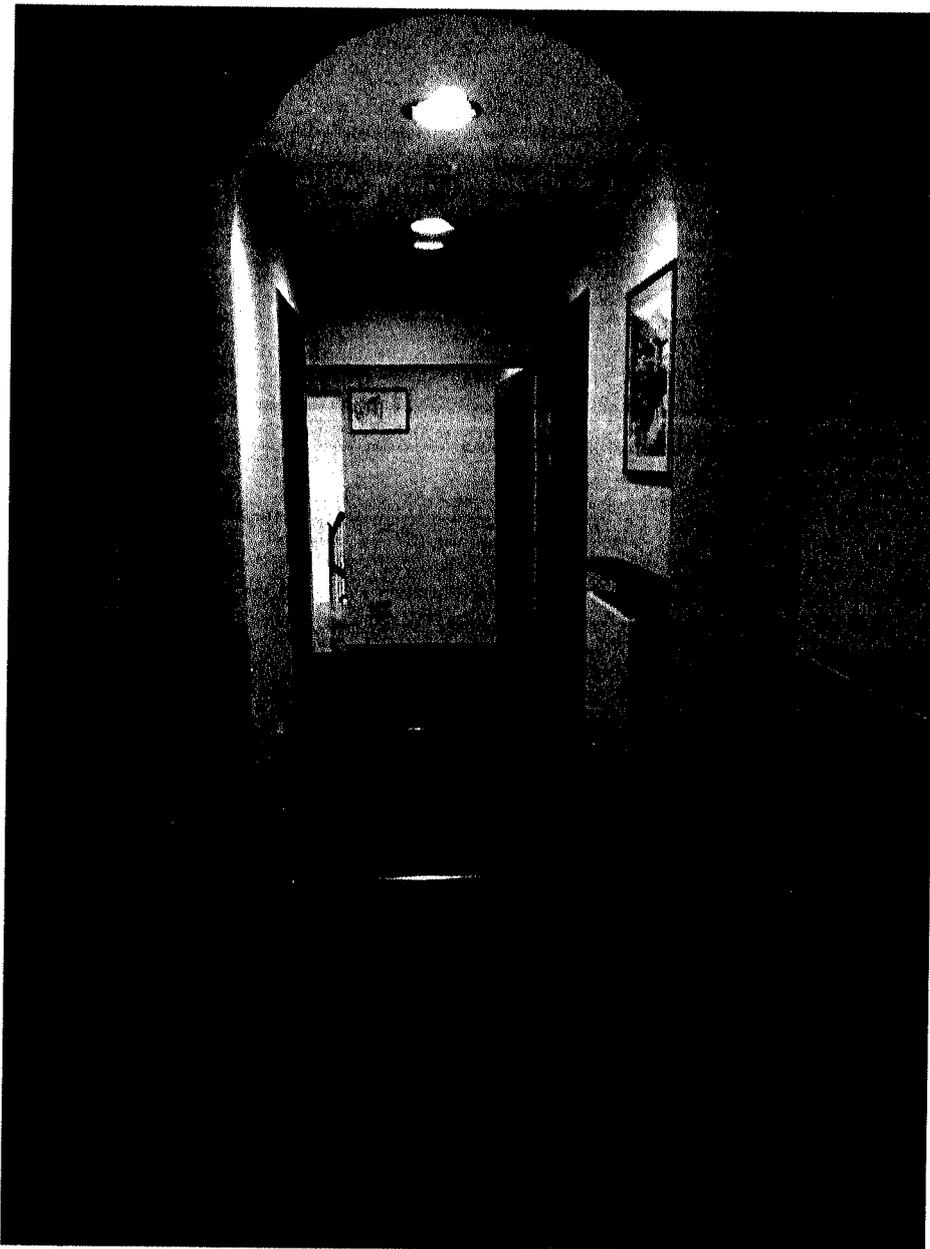


FOTO 11



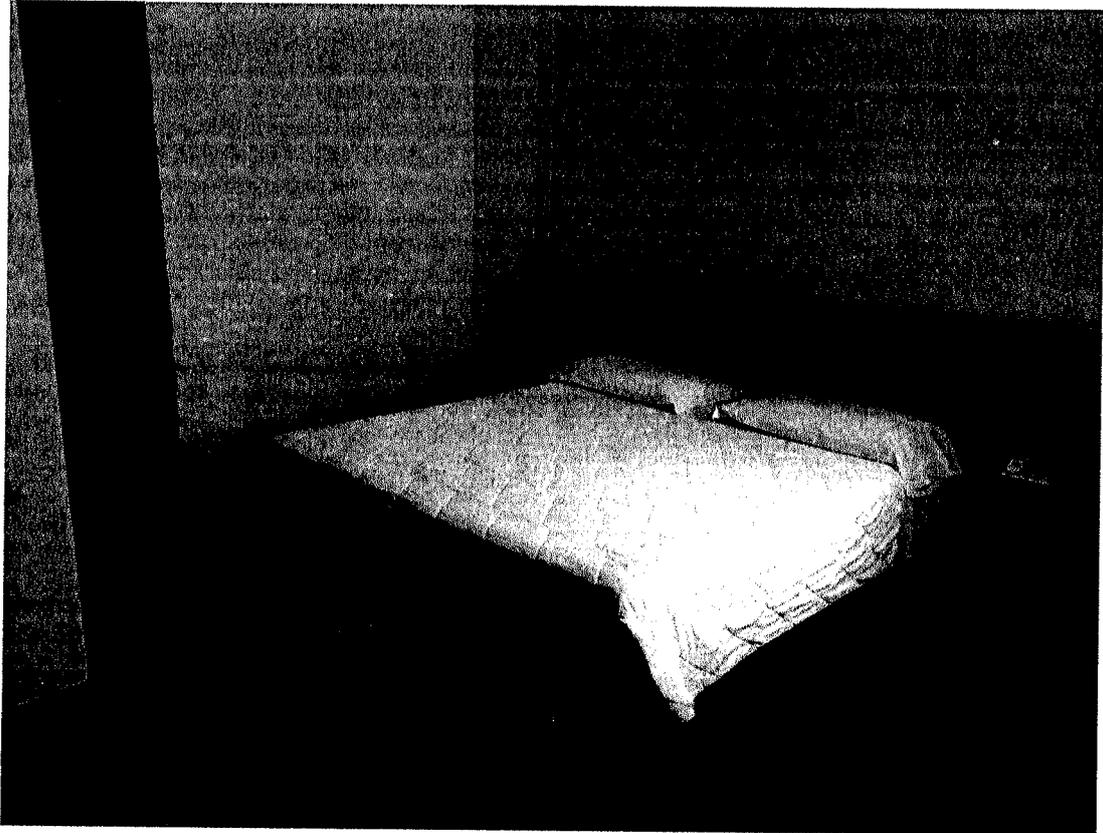


FOTO 12

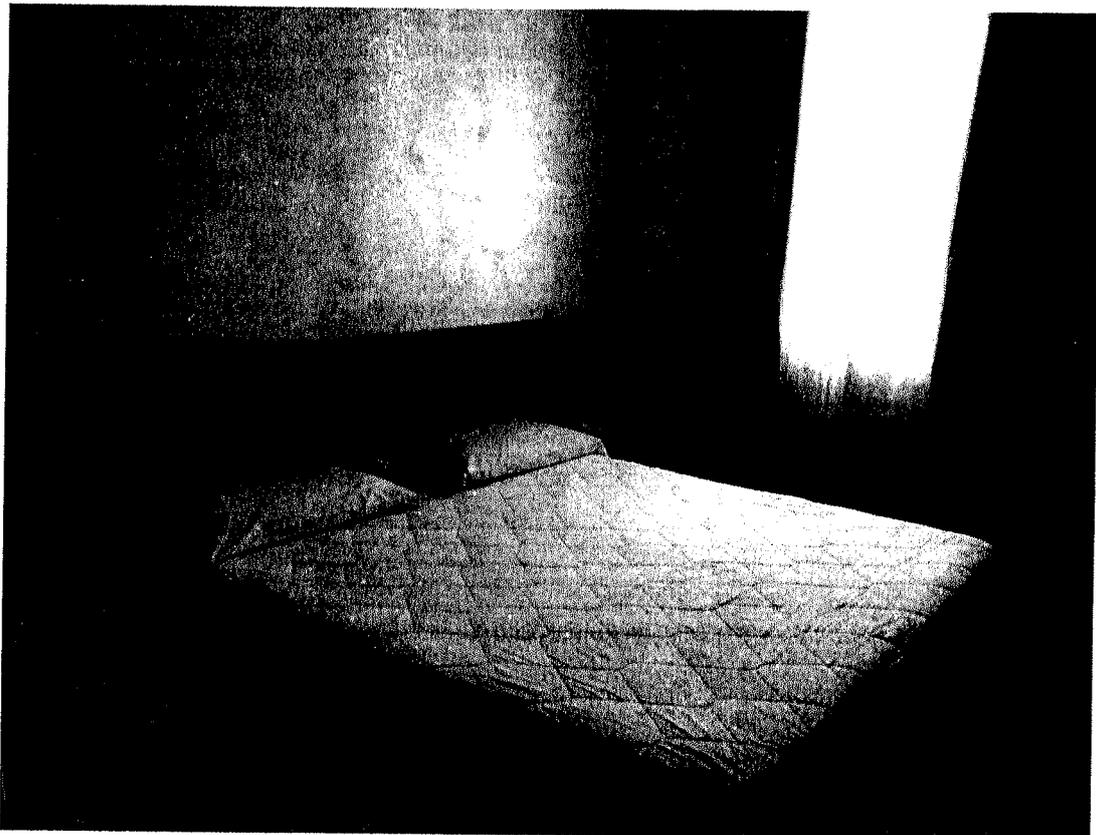


FOTO 13



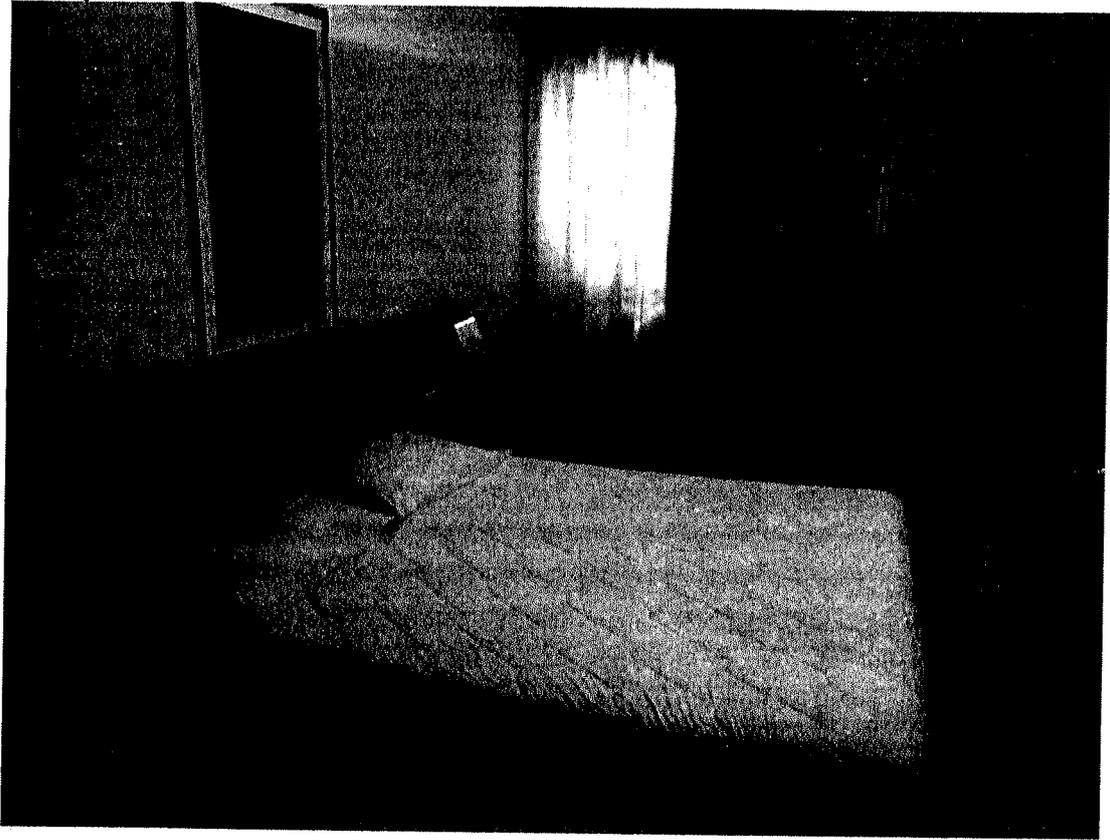


FOTO 14



FOTO 15



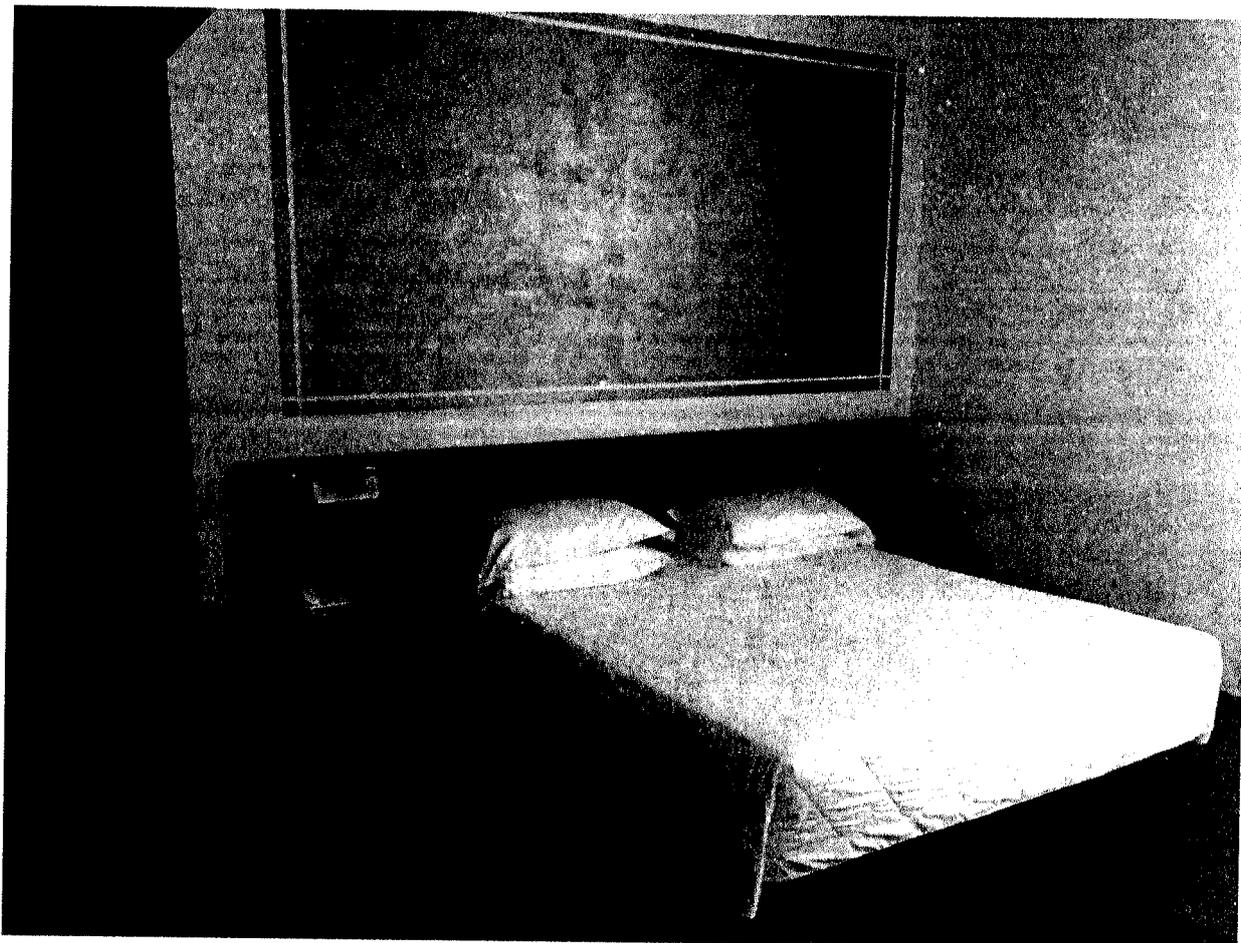


FOTO 16



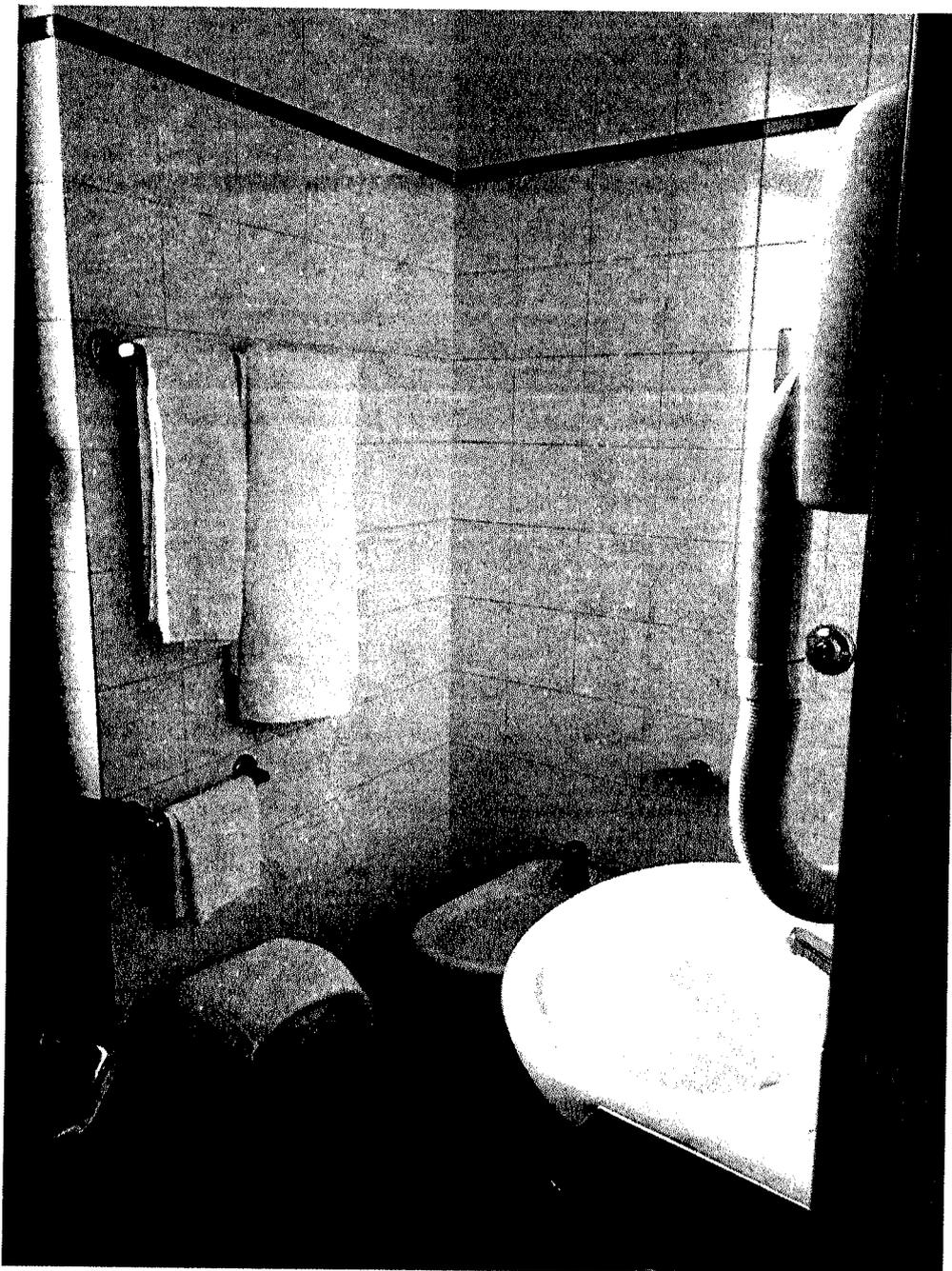


FOTO 17





FOTO 18





FOTO 19

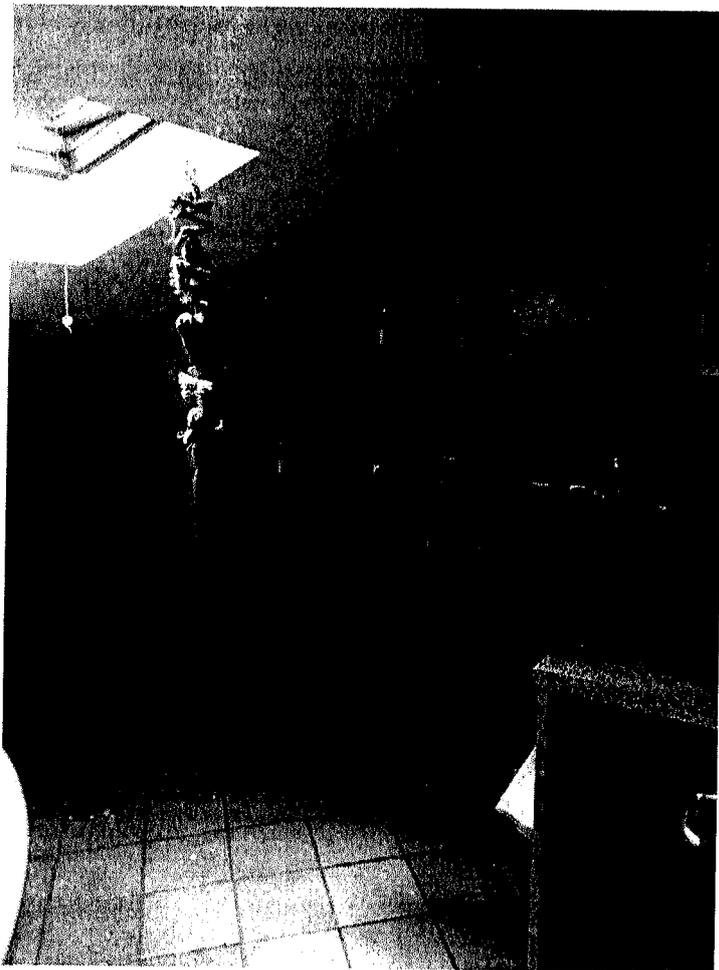


FOTO 20



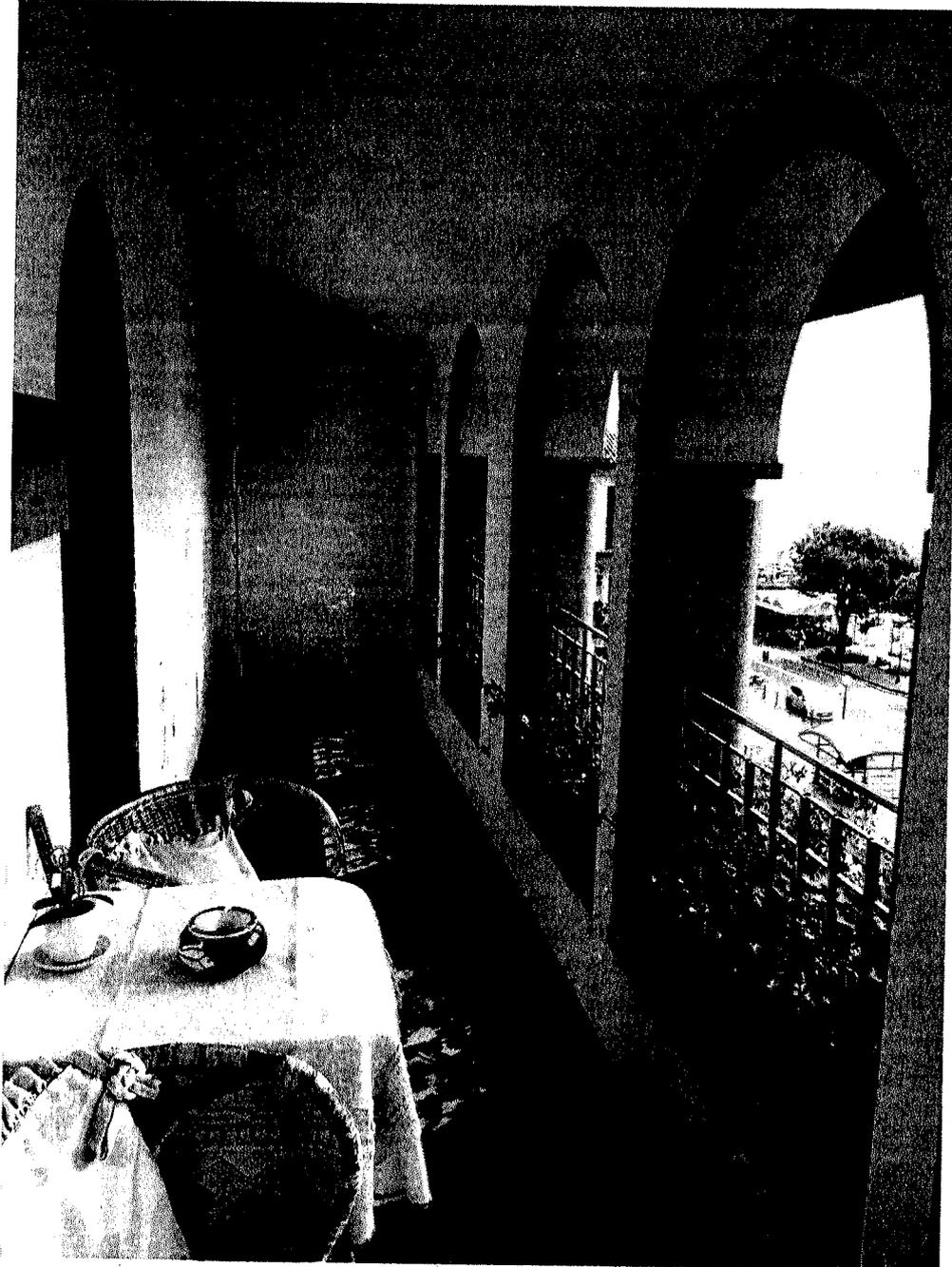


FOTO 21



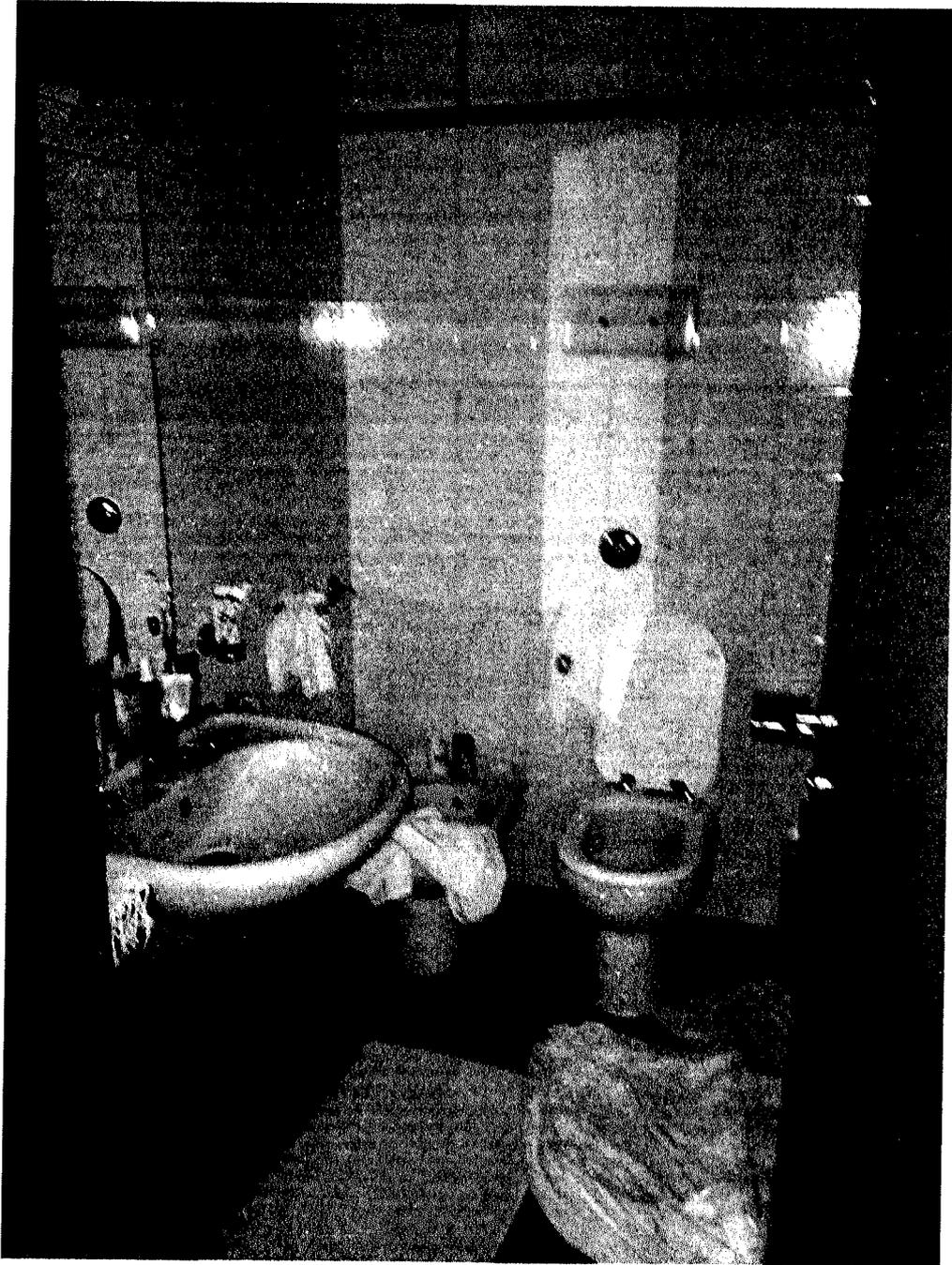


FOTO 22



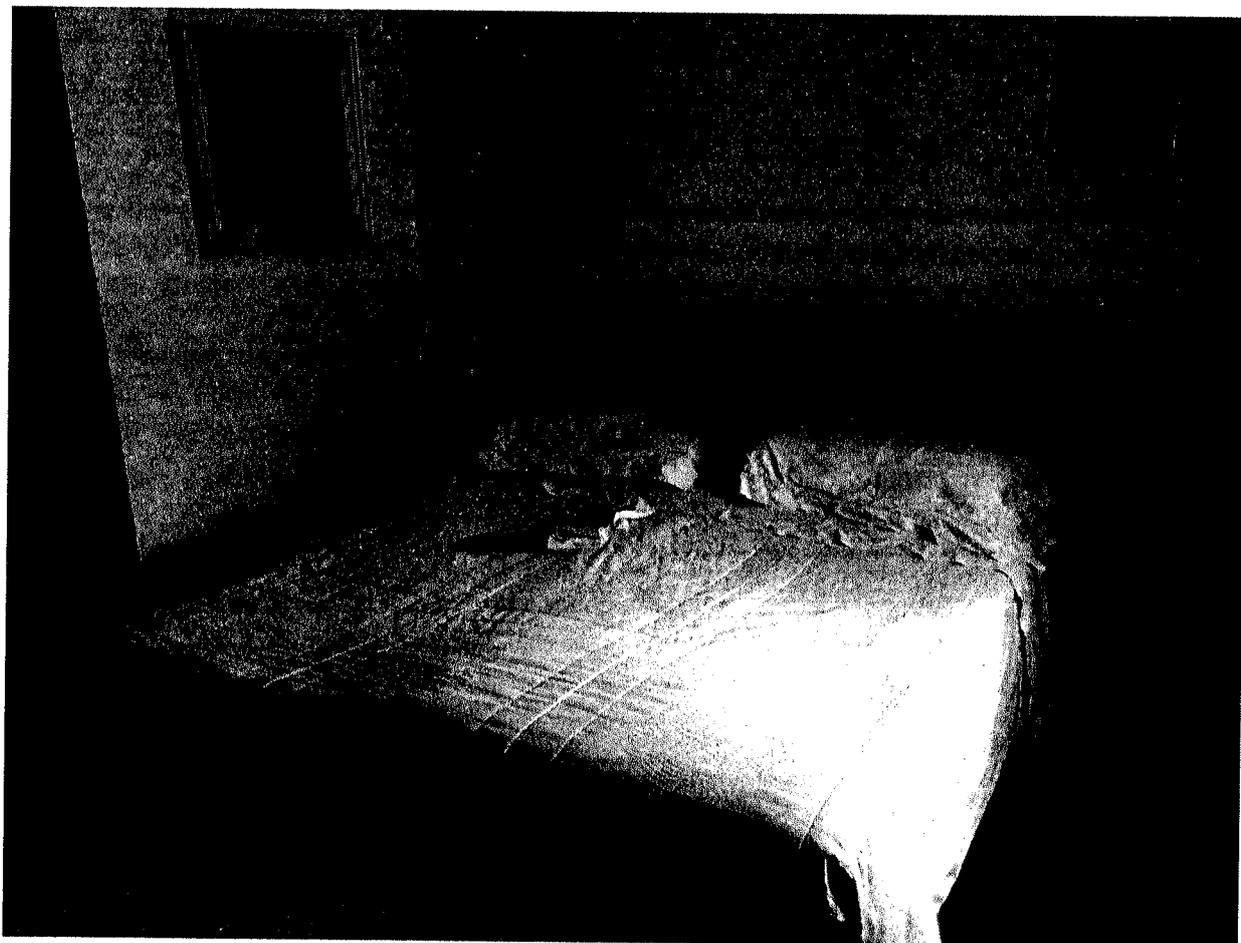


FOTO 23





FOTO 24



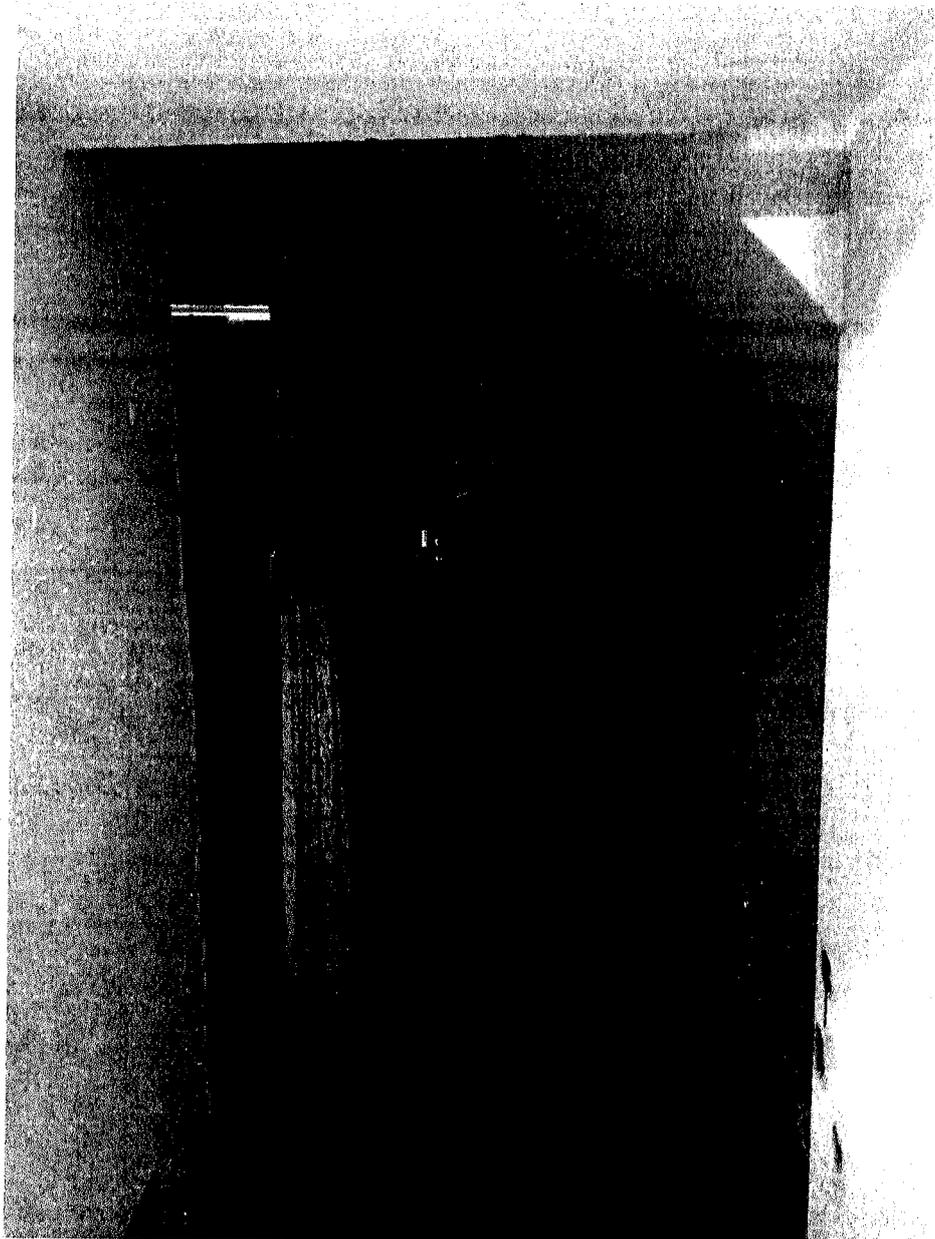


FOTO 25





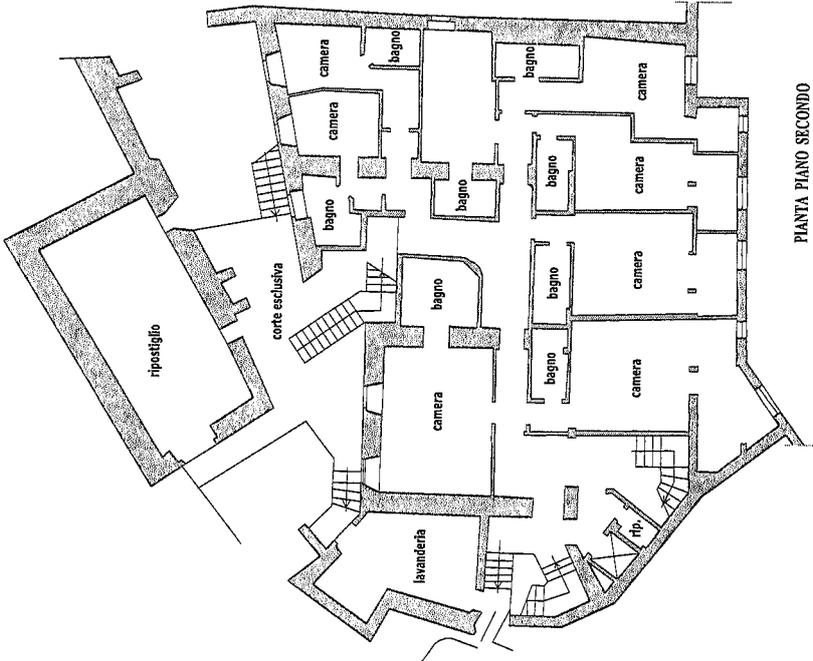
FOTO 26



FOTO 27







PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO

provincia di  
**BERGAMO**  
comune di  
**LOVERE**

oggetto:  
**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**IMMOBILILOGGETTO DIRISGNORAMENTO**  
nella  
**PROCEDURA ESECUTIVA n° 481/2016**

Il tecnico :

avviso n° : <b>2</b>	committente : <b>TRIBUNALE DI BERGAMO</b>	data : 25.07.2017
	oggetto : <b>Pianta piano secondo e terzo</b>	timbro : 
	ubicazione : <b>LOVERE</b>	
	varianti : <b>- PIAZZA TREDICI MARTIRI, 21 -</b>	
	scala : <b>1:100</b>	

Info personale geometra: Via D. Manzoni, 5 - 24044 Dalmine - Cell. 335000545 - Email: kapepe@trib.bergo.it

<p>provincia di <b>BERGAMO</b> comune di <b>LOVERE</b></p>	<p>oggetto : <b>TRIBUNALE DI BERGAMO</b>  <b>IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO</b> nella <b>PROCEDURA ESECUTIVA n° 481/2016</b></p>	<p>Il tecnico :</p>
<p>tavola n° : <b>3</b></p>	<p>committente : <b>TRIBUNALE DI BERGAMO</b></p>	<p>data : <b>25.07.2017</b></p>
<p>verificato : _____</p>	<p>oggetto : <b>Pianta piano quarto e quinto</b></p>	<p>impugnato : _____</p>
<p>verificato : _____</p>	<p>pubblicazione : <b>LOVERE</b></p>	<p>tribunale : _____</p>
<p>verificato : _____</p>	<p>- <b>PIAZZA TREDICI MARTIRI, 21 -</b></p>	<p>tribunale : _____</p>
<p>verificato : _____</p>	<p>verificato : _____</p>	<p>scala : <b>1:100</b></p>
<p>creativamente Luca personal gamma via D. Manzoni, 5 - 24044 Dalmine - cell. 3396202616 - Email luca@bergamo.it</p>		

**PIANTA PIANO QUARTO**

**PIANTA PIANO QUINTO**

luca personeni  
geometra

Tribunale di Bergamo  
Via Borfuro,14  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 481/2016 REG. ES.

SPESE ANTICIPATE

N. Raccomandata



**Posteitaliane**  
SPEDIZIONE IN ABBONDO PER IL SERVIZIO POSTALE

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA  
E' vietato introdurre denaro o valori nelle raccomandate: Poste Italiane S.p.A. non ne risponde  
Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

**PERSONI LUCA**  
VIA PIAZZA  
22021  
COMUNE

SERVIZI ACCESSORI  
RICHIESTA  
Contrassegna la  
cassa raccomandata

Via aerea  R.R.  
 Assegno € (in altri)

Spese (600) Val. 10 Spese 02  
Cassa n. 22/01/2017 09:00  
Fuso ore: 10 Spese 02/01/2017 09:00  
Cassa n. 22/01/2017 09:00

Spese  
Esecuzioni immobiliari

TASSE

