

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 20/02/2018 alle ore 09.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Coppola Bottazzi Alfredo si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

in Cisano Bergamasco, alla Via Lacchiaduro,:

- - - l'appartamento al piano primo, di cinque vani ed accessori, oltre il soppalco al secondo piano e la taverna, la cantina, il ripostiglio, il locale cottura, i locali lavanderia, la legnaia, la centrale termica ed il servizio, al piano rialzato,

- l'appartamento al piano rialzato, di tre vani ed accessori, oltre la legnaia ed il ripostiglio, al piano seminterrato,

- l'appartamento al secondo piano, tre vani ed accessori,

- l'autorimessa ed i due ripostigli al piano seminterrato, e riportato nel c.f. al foglio 10, Via Lacchiaduro, con i seguenti dati:

- p.lla 4262, sub. 2, piani R,-1-2, cat. A/2, cl. 2, vani 18, R.C. euro 1.859,24,

- p.lla 4262, sub. 3, piani S.-R., cat. A/2, cl. 2, vani 5, R.C. euro 516,46,

- p.lla 4262, sub. 4, piano 2, cat. A/2, cl. 2, vani 4, R.C. euro 413,17,

- p.lla 4262, sub. 5, piano S., cat. C/6, cl. 1, mq. 125, R.C. euro 174,30,

- p.lla 4262, sub. 1, b.c.n.c. (ingresso e giardino al piano rialzato);

l'area sulla quale insiste il fabbricato in oggetto e quella allo stesso annessa è riportata nel c.t. al foglio 9, con i seguenti dati:

- p.lla 4262, e.u., di are 37.59 e

- p.lla 4654, s.a., cl. 2, are 0.05, R.D. euro 0,02, R.A. euro 0,03;

- - - la quota di due terzi del reliquato di terreno riportato nel c.t. al foglio 9, con la p.lla 857, s.a., cl. 2, are 1.70, R.D. euro 0,83, R.A. euro 0,92.

Dichiarazioni urbanistiche:

- il fabbricato è stato realizzato in virtù della concessione edilizia n. 106/86, del 22.10.1986 e delle ulteriori concessioni 72/88, del 28.7.1988, n. 117/89, del

4.11.1989, n. 28/90, del 4.4.1990, n. 137/90, del 28.11.1990;
- in data 31.12.1995 è stata rilasciata l'agibilità.

Dalla perizia risultano difformità.

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
LOTTO UNICO € 1.722.677,00	€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA

l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Giuseppe Cuonzo

Telef. n. 035.532043

Bergamo, 09/11/2017

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Alfredo Coppola Bottazzi