

(13)

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE  
REG. ES. N. 353/2011**

PROMOSSA DA

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

domic.ta c/o Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Bergamo

\* \* \* \*

**PERIZIA ESTIMATIVA  
PER PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

GIUDICE dott. Giovanni Panzeri  
CTU dott. arch. Daniela Pavon

DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
7 GIU. 2012  
Il Funzionario [Signature]

PREMESSO che :

all'udienza del 10.02.2012 il Giudice dell'Esecuzione dott. Giovanni Panzeri, nominava C.T.U., nella procedura in epigrafe la sottoscritta dott. arch. Daniela Pavon residente in Calcinate (BG), Via San Martino n.20, alla quale, previo giuramento di rito, conferiva il seguente incarico:

- 1) All'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
- 2) Ad una sommaria descrizione del bene;
- 3) Per le costruzioni iniziate anteriormente al 02/09/1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della legge 47/1985, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;
- 4) Per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi n.47/1985 e n.724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;
- 5) Per i terreni, allegli il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente a norma dell'art.18 legge n.47/1985;
- 6) All'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del Catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n.1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;
- 7) all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;
- 8) all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- 9) alla determinazione del valore degli immobili pignorati;

- 10) alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al frazionamento catastale;
- 11) all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;
- 12) all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
- 13) all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;
- 14) all'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;
- 15) Proceda, in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale;
- 16) Al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con l'indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

la sottoscritta dott. arch. Daniela Pavon residente a Calcinate (BG), Via San Martino n.20 iscritta all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo al n. 1507, in qualità di C.T.U., espone quanto segue:

**PRIMO (1^ parte) E SESTO QUESITO**

1. *Identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed ..... (omissis) .....*
6. *Identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del Catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n.1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;*

## RISPOSTA

I mappali interessati ed indicati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione dell'Agenzia delle Entrate sono tutti appartenenti al territorio del Comune di Torre Pallavicina (BG). Alcuni di questi mappali sono stati soppressi, a seguito di frazionamenti e di recente presentazione di una pratica "Tipo Mappale" presso gli uffici competenti del Nuovo Catasto Edilizio Urbano (avvenuta in data 20.10.2011 prot. n.503232) al fine della regolarizzazione e accatastamento dei fabbricati rurali costituenti l'azienda agricola fondata sulla presenza di un allevamento di suini.

La TABELLA N.1 e N.2, di seguito riportate, indicano, schematicamente, i mappali contenuti nell'atto di pignoramento, quelli soppressi e conseguentemente quelli di nuova formazione.

Pertanto le unità immobiliari attualmente in essere, oggetto della presente perizia, risultano censite all'Agenzia del Territorio al Catasto Terreni (C.T.) ed al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) della Provincia di Bergamo secondo i seguenti identificativi :

### LOTTO A : TERRENI AGRICOLI

➤ COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 1 - Particella 64

Qualità/Classe : BOSCO CEDUO U  
Superficie : ha are 02 ca 80 Deduz. -----  
Reddito Dominicale : € 0,80 Reddito Agrario : € 0,09  
Intestatario : [REDACTED]

Proprietà : per 1000/1000  
Dati derivanti da : IMPIANTO MECCANOGRAFICO DEL 02.08.1971

➤ COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 1 - Particella 68

Qualità/Classe : SEMIN. IRRIGUO 3  
Superficie : ha are 15 ca 60 Deduz. -----  
Reddito Dominicale : € 8,86 Reddito Agrario : € 11,28  
Intestatario : [REDACTED]

Proprietà : per 1000/1000  
Dati derivanti da : Tabella di variazione del 08.03.2007 n. 17090 .1/2007 in atti dal 08.03.2007 (protocollo n. .BG0088836). TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 03.10.2006.

➤ COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 1 - Particella 69

Qualità/Classe : BOSCO CEDUO U  
Superficie : ha are 12 ca 20 Deduz. -----  
Reddito Dominicale : € 3,47 Reddito Agrario : € 0,38  
Intestatario : [REDACTED]

Proprietà : per 1000/1000  
Dati derivanti da : IMPIANTO MECCANOGRAFICO DEL 02.08.1971

➤ COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 1 - Particella 70

Qualità/Classe : SEMIN. IRRIGUO 4  
Superficie : ha are 22 ca 30 Deduz. F12B - F16B  
Reddito Dominicale : € 6,91 Reddito Agrario : € 12,00  
Intestatario : [REDACTED]

Proprietà : per 1000/1000  
Dati derivanti da : VARIAZIONE D'UFFICIO n.278 in atti dal 19.02.1979







- > COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 1 - Particella 80  
 Porz. AA Qualità/Classe: SEMIN. IRRIGUO 3  
 Superficie: ha are 03 ca 00  
 Reddito Dominicale: € 1,70 Reddito Agrario: € 2,17  
 Porz. AB Qualità/Classe: BOSCO CEDUO U  
 Superficie: ha are 00 ca 70  
 Reddito Dominicale: € 0,20 Reddito Agrario: € 0,02  
 Intestatario: [REDACTED]
- Proprietà: per 1000/1000  
 Dati derivanti da: Tabella di variazione del 08.03.2007 n. 17091 .1/2007 in atti dal 08.03.2007 (protocollo n. .BG0088837). TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 03.10.2006.
- > COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 1 - Particella 81  
 Qualità/Classe: SEMIN. IRRIGUO 3  
 Superficie: ha are 32 ca 90 Deduz. F12B - F16B  
 Reddito Dominicale: € 15,88 Reddito Agrario: € 23,70  
 Intestatario: [REDACTED]
- Proprietà: per 1000/1000  
 Dati derivanti da: IMPIANTO MECCANOGRAFICO DEL 02.08.1971
- > COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 1 - Particella 82  
 Qualità/Classe: SEMIN. IRRIGUO 3  
 Superficie: ha are 12 ca 70 Deduz. F12B - F16B  
 Reddito Dominicale: € 5,90 Reddito Agrario: € 9,18  
 Intestatario: [REDACTED]
- Proprietà: per 1000/1000  
 Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03.03.1997 n.3552 . 1/1997 in atti dal 09.02.2000
- > COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 1 - Particella 50  
 Qualità/Classe: SEMIN. IRRIGUO 3  
 Superficie: ha 2 are 02 ca 90 Deduz. F12A  
 Reddito Dominicale: € 99,55 Reddito Agrario: [REDACTED]  
 Intestatario: [REDACTED]
- Proprietà: per 1000/1000  
 Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO n. 881 in atti dal 27.09.1990
- > COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 1 - Particella 95  
 Qualità/Classe: SEMIN. IRRIGUO 3  
 Superficie: ha 1 are 89 ca 80 Deduz. F12A  
 Reddito Dominicale: € 93,12 Reddito Agrario: € 137,23  
 Intestatario: [REDACTED]
- Proprietà: per 1000/1000  
 Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO n. 881 in atti dal 27.09.1990
- > COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 1 - Particella 96  
 Qualità/Classe: SEMIN. IRRIGUO 3  
 Superficie: ha are 45 ca 00 Deduz. F12A  
 Reddito Dominicale: € 22,08 Reddito Agrario: [REDACTED]  
 Intestatario: [REDACTED]
- Proprietà: per 1000/1000  
 Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO n. 881 in atti dal 27.09.1990

> COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 2 - Particella 26  
Qualità/Classe: BOSCO CEDUO U  
Superficie: ha are 03 ca 10 Deduz. -----  
Reddito Dominicale: € 0,88 Reddito Agrario: € 0,10  
Intestatario: [REDACTED]

Proprietà: per 1000/1000  
Dati derivanti da: IMPIANTO MECCANOGRAFICO DEL 02.08.1971

> COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 2 - Particella 30  
Qualità/Classe: SEMIN. IRRIGUO 3  
Superficie: ha 1 are 38 ca 80 Deduz. F12A  
Reddito Dominicale: € 68,10 Reddito Agrario: € 100,36  
Intestatario: [REDACTED]

Proprietà: per 1000/1000  
Dati derivanti da: IMPIANTO MECCANOGRAFICO DEL 02.08.1971

> COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 1 - Particella 153  
Qualità/Classe: SEMIN. IRRIGUO 2  
Superficie: ha 2 are 15 ca 70 Deduz. F12A  
Reddito Dominicale: € 161,58 Reddito Agrario: € 178,24  
Intestatario: [REDACTED]

Proprietà: per 1000/1000  
Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 20.10.2011 n. 503232 .1/2011 in atti dal 20.10.2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17.10.2011.

> COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 1 - Particella 155  
Qualità/Classe: SEMIN. IRRIGUO 3  
Superficie: ha 1 are 02 ca 20 Deduz. F12A  
Reddito Dominicale: € 50,14 Reddito Agrario: € 73,89  
Intestatario: [REDACTED]

Proprietà: per 1000/1000  
Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 20.10.2011 n. 503232 .1/2011 in atti dal 20.10.2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17.10.2011.

> COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 1 - Particella 157  
Qualità/Classe: SEMIN. IRRIGUO 3  
Superficie: ha 1 are 16 ca 10 Deduz. F12A  
Reddito Dominicale: € 56,96 Reddito Agrario: € 83,94  
Intestatario: [REDACTED]

Proprietà: per 1000/1000  
Dati derivanti da: FRAZIONAMENTO del 20.10.2011 n. 503232 .1/2011 in atti dal 20.10.2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17.10.2011.

#### LOTTO B : CASCINA VALSORDA DI SOTTO

1 COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 2 - Particella 31  
Qualità/Classe: FABBRICATO PROMIS  
Superficie: ha are 10 ca 80 Deduz. -----  
Reddito Dominicale: € ----- Reddito Agrario: € -----  
Intestatario: -----

Proprietà: -----  
Dati derivanti da: IMPIANTO MECCANOGRAFICO DEL 02.08.1971.

2 COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 2 - Particella 32

Qualità/Classe: FABBRICATO RURALE

Superficie: ha are 08 ca 80

Deduz.

Reddito Dominicale: € ..... Reddito Agrario: € .....

Intestatario: [REDACTED]

Proprietà: per 1000/1000

Dati derivanti da: IMPIANTO MECCANOGRAFICO DEL 02.08.1971.

3 COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 2 - Particella 33

Qualità/Classe: FABBRICATO RURALE

Superficie: ha are 00 ca 80

Deduz.

Reddito Dominicale: € ..... Reddito Agrario: € .....

Intestatario: [REDACTED]

Proprietà: per 1000/1000

Dati derivanti da: IMPIANTO MECCANOGRAFICO DEL 02.08.1971.

4 COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 2 - Particella 34

Qualità/Classe: FABBRICATO RURALE

Superficie: ha are 16 ca 90

Deduz. ....

Reddito Dominicale: € ..... Reddito Agrario: € .....

Intestatario: [REDACTED]

Proprietà: per 1000/1000

Dati derivanti da: IMPIANTO MECCANOGRAFICO DEL 02.08.1971.

LOTTO C: IMMOBILI RIENTRANTI NELLA AZIENDA AGRICOLA [REDACTED]  
ALLEVAMENTO SUINICOLO -

CATASTO TERRENI

➤ COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 1 - Particella 159

Qualità/Classe: ENTE URBANO

Superficie: ha 5 are 93 ca 83

Reddito Dominicale: € ..... Reddito Agrario: € .....

Dati derivanti da: Tipo mappale del 20.10.2011 n. 503232 .2/2011 in atti dal 20.10.2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17.10.2011.

➤ COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - C.T. - Foglio 1 - Particella 160

Qualità/Classe: ENTE URBANO

Superficie: ha 1 are 51 ca 80

Reddito Dominicale: € ..... Reddito Agrario: € .....

Dati derivanti da: Tipo mappale del 20.10.2011 n. 503232 .2/2011 in atti dal 20.10.2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17.10.2011.

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

➤ COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - N.C.E.U. - Foglio 1 - Particella 159 sub. 1  
Particella 160

Categoria: D/10

Rendita: € 117.972,00

Intestatario: [REDACTED]

Proprietà: per 1/1

Dati derivanti da: COSTITUZIONE del 28.10.2011 n.4272 .1/2011 in atti dal 28/10/2011 (protocollo n. BG0515937). COSTITUZIONE

TABELLA N.1

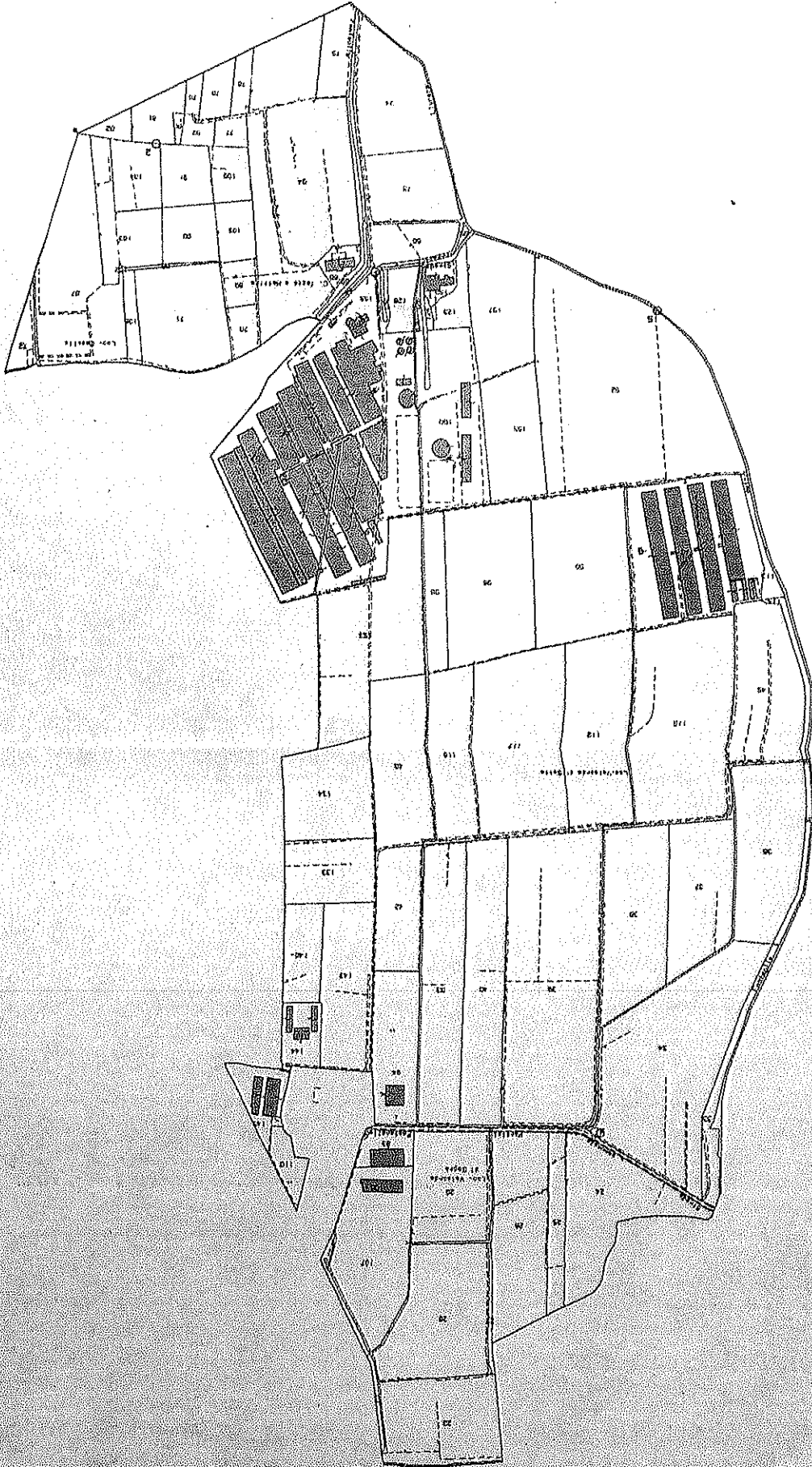
DATI PROVENIENTI DA ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE				NUOVI MAPPALI				
CATASTO TERRENI				CATASTO TERRENI	CATASTO TERRENI	CATASTO FABBR.		
FOGLIO # MAPPALE	NATURA	SUPERFICIE HA ARE CA	VEDI NOTA	I MAPPALI SOPPRESSI HANNO GENERATO I SEGUENTI IMMOBILI/MAPPALI	MAPP. ESIST.	SUPERF. HA ARE CA		
			VEDI NOTA					
1	62	TERRENO	00,80,00	SOPPRESSO	154-54-55-147-150-151-148-63-85-86-131-159	159	05,93,83	*
1	63	TERRENO	00,03,90	SOPPRESSO	154-54-55-147-150-151-148-62-85-86-131-159	159	05,93,83	*
1	64	TERRENO	00,02,80					
1	68	TERRENO	00,15,60					
1	69	TERRENO	00,12,20					
1	70	TERRENO	00,22,30					
1	75	TERRENO	00,40,60					
1	76	TERRENO	00,16,40					
1	77	TERRENO	00,14,40					
1	78	TERRENO	00,24,00					
1	79	TERRENO	00,08,60					
1	84	TERRENO	03,53,50					
1	88	TERRENO	00,01,30					
1	89	TERRENO	00,24,50					
1	92	TERRENO	00,13,20					
1	105	TERRENO	00,32,00					
1	106	TERRENO	00,33,00					
1	55	TERRENO	01,02,20	SOPPRESSO	154-54-147-150-151-148-62-63-85-86-131-159	159	05,93,83	*
1	65	TERRENO	00,02,30					
1	73	TERRENO	00,89,10					
1	74	TERRENO	01,25,80					
1	80	TERRENO	00,03,70					
1	81	TERRENO	00,32,90					
1	82	TERRENO	00,12,70					
1	122	TERRENO	01,50,50	SOPPRESSO	157-158	157	01,16,10	
1	125	TERRENO	00,12,50	SOPPRESSO	156-158-160			
1	127	TERRENO	00,24,30	SOPPRESSO	159	159	05,93,83	*
1	129	TERRENO	00,03,70	SOPPRESSO	160	160	01,51,80	*
1	131	TERRENO	00,08,80	SOPPRESSO	154-54-55-147-150-151-148-62-63-85-86-159	159	05,93,83	*
1	50	TERRENO	02,02,90					
1	51	TERRENO	02,29,00	SOPPRESSO	153-154	153	02,15,70	
1	53	TERRENO	02,03,40	SOPPRESSO	155-156	155	01,02,20	
1	54	TERRENO	00,54,50	SOPPRESSO	154-55-147-150-151-148-62-63-85-86-131-159	159	05,93,83	*
1	85	TERRENO	01,50,90	SOPPRESSO	154-54-55-147-150-151-148-62-63-86-131-159	159	05,93,83	*
1	86	TERRENO	00,01,10	SOPPRESSO	154-54-55-147-150-151-148-62-63-85-131-159	159	05,93,83	*
1	95	TERRENO	01,89,80					
1	96	TERRENO	00,45,00					
1	26	TERRENO	00,03,10					
2	30	TERRENO	01,38,80					
2	31	FAB. PROM.	00,10,80					
2	32	FABB. RUR.	00,08,80					
2	33	FABB. RUR.	00,00,80					
2	34	FABB. RUR.	00,16,90					
2	56	TERRENO	00,89,09	SOPPRESSO	58-59-61-147-148-150-151			
2	58	TERRENO	00,00,38	SOPPRESSO	56-59-61-147-148-150-151			
2	59	TERRENO	00,64,27	SOPPRESSO	56-58-61-147-148-150-151			
2	61	TERRENO	00,01,09	SOPPRESSO	56-58-59-147-148-150-151			

SOPPRESSO Tipo mappale del 20/10/2011 N.503232 in atti dal 20/10/2011 (prot. n. BG0503232) presentato il 17/10/2011 - (mapp.Fg.1)  
SOPPRESSO VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/03/2011 n.148858 .1/2011 in atti dal 08/04/2011 (prot. n.BG0157090). (mapp. Fg.2)  
IN MAPP. SUCCESS. SOPPR. CON. FRAZ. Tipo mappale del 20.10.2011 N.503232 in atti dal 20.10.2011 (prot. n. BG0503232) VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/03/2011 n.148858 .1/2011 in atti dal 08/04/2011 (prot. n.BG0157090).

**TABELLA N.2 - SINTESI DEI MAPPALI OGGETTO DI PERIZIA**

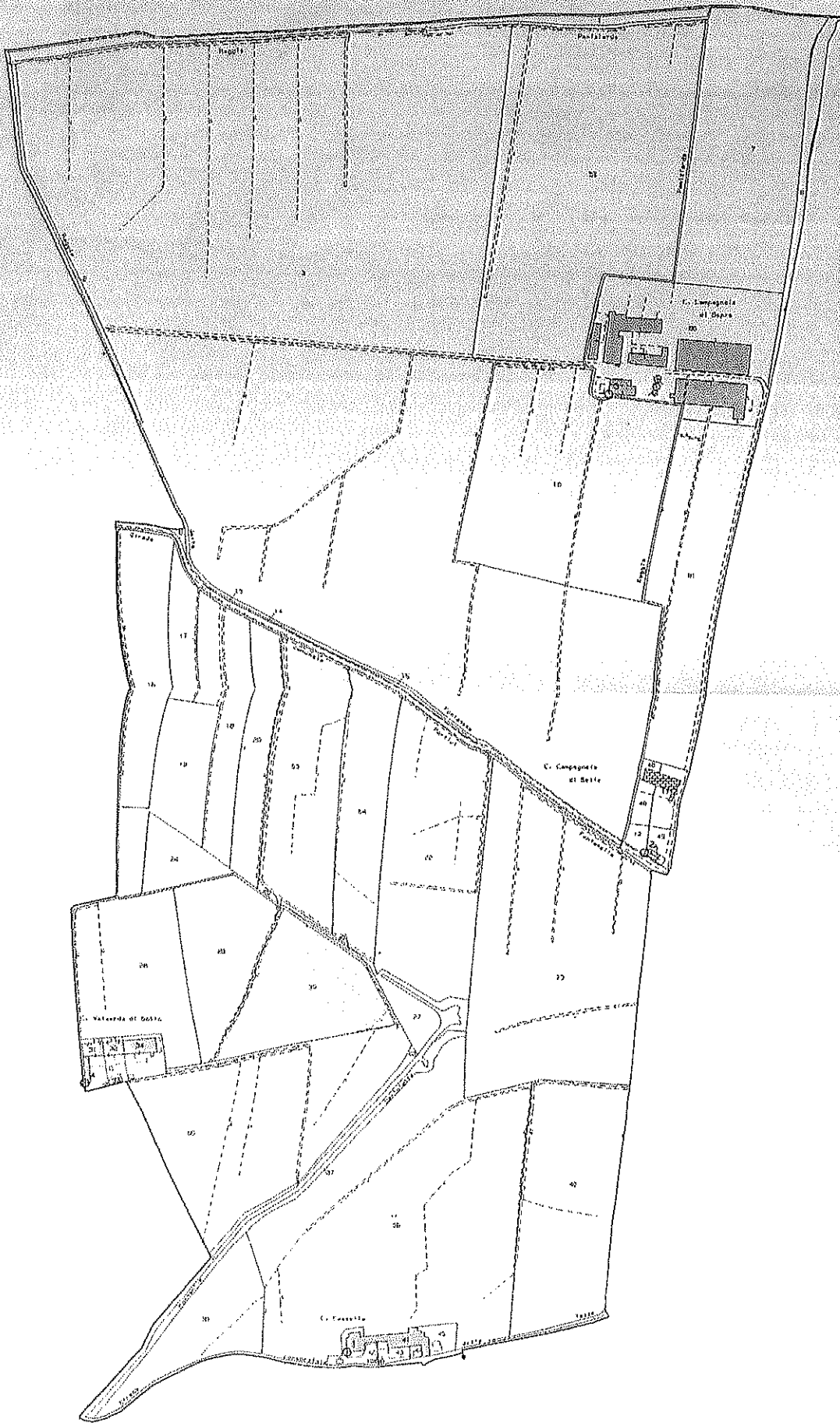
CATASTO TERRENI					
FG./ MAPP.	NATURA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA ARE CA	
1	64	TERRENO	BOSCO CEDUO	U	00,02,80
1	68	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	3	00,15,60
1	69	TERRENO	BOSCO CEDUO	U	00,12,20
1	70	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	4	00,22,30
1	75	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	4	00,40,60
1	76	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	4	00,16,40
1	77	TERRENO	BOSCO CEDUO	U	00,14,40
1	78	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	4	00,24,00
1	79	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	4	00,08,60
1	84	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	4	03,53,50
1	88	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	3	00,01,30
1	89	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	4	00,24,50
1	92	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	3	00,13,20
1	105	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	4	00,32,00
1	106	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	4	00,33,00
1	65	TERRENO	BOSCO CEDUO	U	00,02,30
1	73	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	4	00,89,10
1	74	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	4	01,25,80
1	80	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	3	00,03,00
1	"	"	BOSCO CEDUO	U	00,00,70
1	81	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	3	00,32,90
1	82	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	3	00,12,70
1	50	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	3	02,02,90
1	95	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	3	01,89,80
1	96	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	3	00,45,00
2	26	TERRENO	BOSCO CEDUO	U	00,03,10
2	30	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	3	01,38,80
2	31	FABB. PROMIS.	FABB. PROMIS.		00,10,80
2	32	FABB. RUR.	FABBRICATO RURALE		00,08,80
2	33	FABB. RUR.	FABBRICATO RURALE		00,00,80
2	34	FABB. RUR.	FABBRICATO RURALE		00,16,90
1	153	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	2	02,15,70
1	155	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	3	01,02,20
1	157	TERRENO	SEMINAT.IRRIGUO	3	01,16,10
1	159	FABBRICATI	ENTE URBANO		05,93,83
1	160	FABBRICATI	ENTE URBANO		01,51,80

per visione



Ufficio Provinciale di Catastro Direttore DR. ING. ANGELO IERU





➤ COMUNE DI TORRE PALLAVICINA (BG) - N.C.E.U. - Foglio 1 - Particella 159 sub.2

Categoria: D/1

Rendita: € 50,00

Intestatario:

Proprietà: per 1/1

Dati derivanti da: COSTITUZIONE del 28.10.2011 n.4272 /1/2011 in atti dal 28/10/2011 (protocollo n. BG0515937). COSTITUZIONE.

➤ SECONDO QUESITO

2. *Sommara descrizione del bene.*

RISPOSTA

Nel PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE vigente tutti gli immobili oggetto della presente perizia rientrano nelle "Zona E1 - AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA" (rif. Allegato n.3).

DESCRIZIONE DEL LOTTO A : TERRENI AGRICOLI

Gli appezzamenti di terreno agricolo, oggetto della presente perizia estimativa, sono tutti appartenenti al territorio del Comune di Torre Pallavicina (BG), esteso Comune (Kmq 10,30) appartenente alla pianura orientale bergamasca, al confine con le province di Brescia e Cremona, caratterizzato da intensa attività rurale e numerose presenze di aziende agricole. La maggior parte dei terreni agricoli possiedono una "qualità", individuata catastalmente, come "seminativo irriguo" (di "classe" 3 e 4) ed un minor numero di mappali sono individuati catastalmente come "bosco ceduo".

Nella TABELLA N.2 sono individuate tutte le superfici di ciascun mappale.

DESCRIZIONE DEL LOTTO B : CASCINA VALSORDA DI SOTTO



Il LOTTO B è costituito dai seguenti mappali del Fg.2 censuario del Comune di Torre Pallavicina:

- |                |              |
|----------------|--------------|
| - mappale n.31 | di mq. 1.080 |
| - mappale n.32 | di mq. 880   |
| - mappale n.34 | di mq. 1.690 |
| - mappale n.33 | di mq. 80    |

(le superfici si intendono comprensive di fabbricati rurali e relative aree pertinenziali).

L'intero complesso immobiliare (mapp. n.31 - 32 - 34) costituisce un'interessante esempio di insediamento rurale "isolato" con peculiari e riconoscibili caratterizzazioni in un contesto paesaggistico di organizzazione agricola di tipo estensivo-monocolturale.

Il cascinale si componeva sostanzialmente da alcune abitazioni affiancate fra loro, abitate presumibilmente da famiglie di agricoltori fino a qualche decennio fa, la cui attuale destinazione e d'uso è di carattere esclusivamente agricolo.

Trattasi di edificio in linea il cui porticato continuo, antistante quelle che furono le abitazioni vere e proprie, viene sorretto da pilastrature equidistanti. La copertura è a due falde, costituita da orditura in legno (in alcuni punti in condizioni assolutamente precarie) e manto realizzato in coppi di laterizio.

La struttura portante si compone dai muri perimetrali realizzati in pietrame, laterizio e malta/sabbia.

I locali (al piano terreno ed al piano primo) del cascinale e le porzioni di fabbricato aperte sul fronte porticato (utilizzate come fienili) sono adibiti esclusivamente a deposito di materiale connesso all'attività agricola e/o utilizzati per rimessa di macchinari agricoli.

Il mapp. n.33, ubicato frontalmente il mapp. n.32, è costituito da un fabbricato destinato a rimessa/deposito per attrezzature e macchinari agricoli.

L'intero complesso rurale necessita di importanti interventi di manutenzione straordinaria e/o ristrutturazione finalizzati alla messa in sicurezza dello stesso e all'ottenimento del certificato di agibilità.

#### DESCRIZIONE DEL LOTTO C : IMMOBILI RIENTRANTI NELLA AZIENDA AGRICOLA

##### ALLEVAMENTO SUINICOLO -

L'azienda agricola è raggiungibile mediante strade campestri che sono diramate dalla principale viabilità comunale.

Il LOTTO C (mapp. n.159 sub. 1-2 e n. 160), completamente recintato, si compone di una serie di capannoni (di un unico Piano Terreno), magazzini, depositi, porticati, silos, tettoie, utilizzati per un allevamento di suini e di un depuratore ad uso esclusivo dell'attività suinicola dell'azienda agricola  
abitrice eseguita.

In particolare l'azienda agricola è costituita dal seguente patrimonio immobiliare:

(si riporta di seguito la planimetria catastale con una "schematizzazione numerica/letterale" per una maggiore comprensione/descrizione della complessa composizione strutturale dell'intero allevamento) :

- n.2 capannoni (A1 - A2) - scheda catastale 2/6 A - (H = 4,30 mt. e H = 5,20 al colmo) - con interposta una struttura (A3) di H media = 2,70 mt. a destinazione d'uso porcilaie;
- n.3 capannoni (B1 - B2 - B3) - scheda catastale 3/6 B - (B1 - B2 di H = 4,30 mt. e H = 5,20 al colmo con interposta una struttura di collegamento fra i due capannoni) + (B3 di H variabile da 2,55 a 3,00 mt.) a destinazione d'uso porcilaie e n.2 porticati/tettoie (B4 e B5 di H = 5,90 mt. e H = 5,60 mt. realizzati con elementi portanti prefabbricati e parete di chiusura in prisme prefabbricate;

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0515937 del 28/10/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Torre Pallavicina

Cascina Tezze A Mattina

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 159

Subalterno: 1

Compilata da:  
Vezzoli Angelo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Bergamo

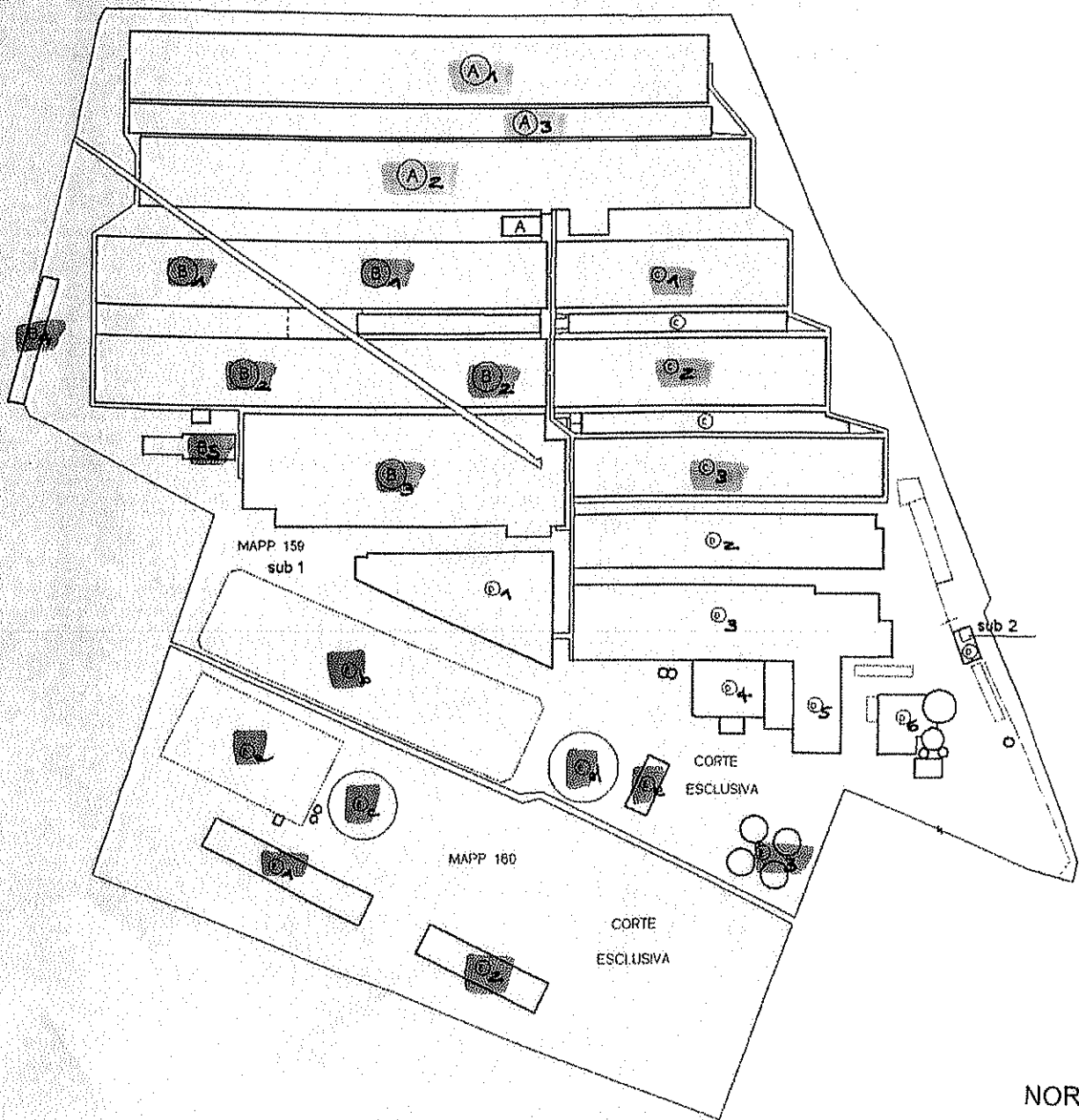
N. 4227

Scheda n. 1

Scala 1:2000

SCHEDA 1/6

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 23/03/2012 - Comune di TORRE PALLAVICINA (L276) - < Foglio: 1 Particella: 159 - Subalterno 1 >  
CASCINA TEZZE A MATTINA piano T.



PIANO TERRA

NORD



Ultima Planimetria in atti

- n.3 capannoni (C1 - C2 - C3) - scheda catastale 4/6 C - (C1 - C2 di H = 3,80 mt. e H = 5,00 al colmo e C3 di H = 3,50 mt. e H = 5,20 al colmo con interposte n.2 strutture/porcilaie fra i tre capannoni con Hm = 2,40 mt.) con destinazione d'uso porcilaie;
- n.5 capannoni (D1 - D2 - D3 - D4 - D5) - scheda catastale 5/6 D - (D1 di H = 3,40 mt.) - (D2 di H = 2,30 mt. e H = 3,50 al colmo con all'estremità in direzione sud-est/ingresso principale dell'azienda un locale spogliatoio/servizi per i lavoratori dipendenti della stessa) - (D3 di H variabile da 2,00 a 4,10 mt. con all'estremità in direzione sud-est/ingresso principale dell'azienda n.2 locali con destinazione d'uso "uffici") - ( D4 di H = 3,00 mt. e D5 di H = 4,40 mt. con interposta una tettoia di H = mt. 4,90);
- n.1 capannone (D6) - scheda catastale 5/6 D di Hm = 9,00 mt. a destinazione d'uso di mangimificio e n.2 tettoie ad esso connesse per l'utilizzo con adiacenti n.2 silos in cis ( H = 20,00 mt. circa);
- n.4 silos (E3 di H = 20,00 mt. circa) permanenti realizzati in cis di diametro di mt. 8,00;
- n.2 depositi di Hmax = 6,90 mt. (E1) e 5,85 mt. (E2). Tipologia "copertura a volta" realizzato con struttura portante realizzata con tubolari metallici poggiati su muretti in calcestruzzo (cls) (H = 1,00 mt. circa (E2) - H = 0,50 mt. (E1), copertura con teli impermeabili e pannelli laterali di tamponamento tipo "sandwich" (E2);
- n.1 locale tecnico e cabina ENEL (mapp. n.159 sub.2);
- n.1 tettoia finalizzata al riparo delle automobili, in prossimità dell'ingresso principale, possiede struttura prevalentemente in ferro con una copertura in lastre di fibrocemento.
- n.1 impianto di depurazione/trattamento delle acque-liquami (E) ad uso esclusivo dell'attività suinicola dell'Azienda Agricola ██████████ sostituito da n.2 vasche circolari e n.2 vasche rettangolari per liquami in calcestruzzo (tra cui l'impianto di biogas e n.2 digestori), n.1 locale tecnico-termico/officina (H = 3,40 mt.);

Le tipologie di fabbricati/capannoni costituiscono delle "strutture semplici". La maggior parte dei capannoni sono stati realizzati a n.2 falde (alcuni dei quali - A1 - A2 - B1 - B2 con un'apertura sulla sommità di colmo - rif. document. fotografica) e una serie di finestrate laterali per l'adeguata illuminazione e aerazione, seguendo una tipologia costruttiva tipica delle costruzioni/ capannoni per allevamenti di suini.

I muri perimetrali sono stati realizzati in muratura sino ad una H = 1,80/2,00 mt. circa (per i capannoni A1 - A2 - B/1 - B/2) sopra i quali vi sono le finestrate realizzate con pannelli di polycarbonato; per la rimanente parte dei capannoni le murature perimetrali sono costituite in muratura con aperture di forma regolare equidistanti fra loro.

Le coperture dei capannoni sono state realizzate prevalentemente con lastre prefabbricate di polistirolo espanso (o "plastificate"/di poliuretano) e lamiera metallica grecata (o lastre di cemento-amianto) sostenute da elementi portanti prefabbricati.

L'impiantistica esistente (tubazioni e condotte varie) risulta "a vista" (si rimanda alla documentaz. fotografica allegata). Da accertamenti effettuati si ritiene che l'intero complesso inerente l'allevamento suinicolo sia "tecnologicamente" abbastanza superato.

### TERZO E QUARTO QUESITO

3. Per le costruzioni iniziate anteriormente al 02/09/1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della legge 47/1985, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;

4. Per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi n.47/1985 e n.724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti.

### RISPOSTA

➤ Il complesso immobiliare, costituente il LOTTO B - CASCINA VALSORDA DI SOTTO - (identificato al Fg. 2 censuario del Comune di Torre Pallavicina del C.T. al mapp. 31 -32 -33 - 34) è stato costruito in data anteriore al 02/09/1967. Presumibilmente l'intero cascina, vista la tipologia architettonica di carattere rurale ed alcuni tratti ed elementi peculiari della stessa, pare possa essere stato edificato nell'800.

L'intero cascina in questione, attualmente a destinazione agricola, non risulta possedere il certificato di agibilità e, in considerazione delle immediate vicinanze dell'allevamento suinicolo, ai sensi del Regolamento Locale d'Igiene, non potrà possedere i requisiti necessari, dal punto di vista igienico-sanitario, ai fini dell'ottenimento del certificato di abitabilità (in quanto vengono a mancare le adeguate distanze tra fabbricati) anche successivamente un'eventuale recupero/ristrutturazione integrale dello stesso.

➤ Il complesso immobiliare costituente l'intero ALLEVAMENTO SUINICOLO (identificato al Fg. 1 censuario del Comune di Torre Pallavicina del N.C.E.U. al mapp. 159 sub.1-2 e 160), costituente il LOTTO C, è stato edificato in forza dei seguenti Provvedimenti Autorizzativi:

- 1) CONCESSIONE EDILIZIA N.25/1992 del 21.11.1992 - prot.1997 - per la "Nuova costruzione- ampliamento allevamento suini".
- 2) CONCESSIONE EDILIZIA N.11/1998 del 15.06.1998 - prot.1271/98 - per la "Costruzione porcilaie, silos, vasche liquame, digestore biogas".
- 3) VARIANTE ALLA C.E. N.11/1271 del 15.06.1998 "Variazioni riguardanti le porcilaie n.8 e n.11" presentata in data 16.10.1998 - prot.3986.

- 4) D.I.A. del 10.03.1998 per "Costruzione di tratto di recinzione con muretto in cls e rete metallica" presentata in data 10.03.1998.
- 5) D.I.A. N.3407 del 06.09.2000 per "Variante alla concessione edilizia n.11/1271 del 15.06. 1998 per modifiche a capannoni n.7/8/9/10, formazione di piccoli fabbricati (D e E) ad uso "magazzino agricolo", costruzione di locale di cogenerazione e fabbricato ad uso uffici/abitazione del custode" presentata in data 06.09.2000 - prot.3407.
- 6) D.I.A. IN VARIANTE alla D.I.A. n.3407 del 06.09.2000 e D.I.A. N.3168 del 04.08.2001 per la "Realizzazione di un corpo unico costituito dal cogeneratore con adiacente officina" - presentata in data 16.12.2003 - prot.4272.
- 7) D.I.A. N.896 del 08.03.2001 per la "Costruzione di n.4 silos Samarani, di vasca liquami in ampliamento a quella esistente, di n.2 magazzini e dei corpi F e G; realizzazione di piccola officina ad uso manutenzione interna all'azienda, ampliamento porcilaie n.7-9-10-11 e costruzione di nuova porcilaia (n.8)" presentata in data 08.03.2001 - prot. 896.
- 8) VARIANTE alla D.I.A. n.896 del 08.03.2001 per lo "Spostamento di porcilaia n.8 e realizzazione di tettoia" - presentata in data 28.01.2003 - prot.275.
- 9) VARIANTE IN CORSO D'OPERA alla D.I.A. n.896 del 08.03.2001 "Modifiche relativamente al magazzino Y" - presentata in data 29.12.2003 - prot.4369.
- 10) D.I.A. N.3168 del 04.08.2001 per "Costruzione di porcilaia n.13, formazione di tettoia H, costruzione di officina I, realizzazione di locale caldaia con adiacente portichetto-ripostiglio".
- 11) D.I.A. N.2851 del 02.08.2002 per la "Realizzazione di pensilina a sbalzo per il ricovero autoveicoli nonché formazione di tettele per la stabulazione estiva" - presentata in data 02.08.2002 - prot. 2851.
- 12) D.I.A. n.2449 del 04.07.2003 per "Costruzione di canale irriguo completamente interrato con relativi pozzetti di ispezione".
- 13) PERMESSO DI COSTRUIRE presentato in data 13.03.2006 - per "Installazione di canale irriguo con tubi di cemento interrati, eliminazione di parti di canale esistente, formazione di nuovo tratto di canale in terra battuta e assestamento quote del terreno per miglioramento irrigazione".
- 14) PERMESSO DI COSTRUIRE N.03/2006 del 26.04.2006 - presentato in data 21.11.2005 - prot. 3875/05 - per la "Formazione di depuratore con digestore biogas e vasca di stoccaggio fanghi con utilizzo delle vasche di liquame esistenti" al servizio di azienda agricola.
- 15) PERMESSO DI COSTRUIRE presentato in data 10.10.2006 - prot. 3954 per "Demolizione fabbricato esistente e pericolante e realizzazione di nuovo portico rurale".
- 16) PERMESSO DI COSTRUIRE n.1/2007 del 18.01.2007 presentato in data 12.10.2006 - prot.3995 per "Ristrutturazione di porcilaie n.1-2-3, con formazione di uffici, wc, spogliatoio, magazzino. Demolizione corpo n.13 - ristrutturazione corpo W e realizzazione di nuovo locale caldaia".
- 17) PERMESSO DI COSTRUIRE presentato in data 22.02.2007 - prot. 650 - per la "Realizzazione di n.3 ricoveri per stocchi di mais - utilizzo di struttura leggera in ferro (tipo serre) con teli".

18) D.I.A. N.2045 del 24.05.2011 per "Realizzazione di opere connesse all'impianto per la produzione di biogas di potenza elettrica inferiore a 250 Kw" presentata in data 24.05.20011 - prot.2045.

Gli estremi dei suddetti provvedimenti autorizzativi costituiscono soltanto una porzione dei reali provvedimenti presentati ed autorizzati. Non è stato possibile visionare le pratiche autorizzate in considerazione della totale mancanza di un archivio preciso ed ordinato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Torre Pallavicina.

I dati precedentemente indicati sono stati gentilmente forniti dal tecnico (geom. Vezzoli Fausto di Calcio) di riferimento del sig. [REDACTED] della debitrice esecutata azienda agricola [REDACTED]

[REDACTED] Non vi è stata nemmeno la possibilità di visionare gli elaborati planimetrici allegati e di riferimento alle relative pratiche ma solo ottenere gli estremi autorizzativi precedentemente riportati).

Si segnala, inoltre, che il sig. [REDACTED] è prestatore a fornire alcune informazioni relativamente l'epoca di costruzione degli immobili costituenti l'intera azienda agricola. A tal proposito, ed in particolare, pare che i n.2 capannoni individuati nella scheda catastale 2/6 A e n.2 capannoni individuati nella scheda catastale 3/6 B siano stati realizzati tra il 1973 e 1975 circa.

Si può confermare il riscontro e la sostanziale coerenza e conformità della realizzazione degli immobili costituenti l'allevamento suinicolo, dei relativi accessori/pertinenze e di impiantistica principale/funzionale all'azienda agricola (impianto di depurazione/impianto biogas/digestori anaerobici) rispetto agli elaborati planimetrici catastali.

➤ **QUINTO QUESITO**

5. *Per i terreni, allegli il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente a norma dell'art.18 legge n.47/1985;*

**RISPOSTA**

Relativamente alla presente perizia estimativa sono interessati numerosi mappali di terreno appartenenti totalmente al Comune di Torre Pallavicina.

Pertanto si è opportunamente richiesto il certificato di destinazione urbanistica degli stessi all'Ufficio Tecnico Comunale allegato (in originale) al presente elaborato di perizia.

➤ **SETTIMO QUESITO**

7. *Accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi.*



## RISPOSTA

In base alla documentazione rilevata all'Agenzia del Territorio, allegata alla presente, all'atto della notifica del pignoramento, la debitrice esecutata azienda agricola [REDACTED]

[REDACTED] risultava intestataria degli immobili indicati nella presente perizia, come meglio precisato nel successivo punto.

### ➤ OTTAVO QUESITO

8. *Accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.*

## RISPOSTA

In relazione all'accertamento dell'esatta provenienza del bene oggetto della presente perizia si conferma quanto indicato nella "Certificazione notarile" ai sensi dell'ex art.567, comma II del C.P.C. datato 16.06.2011, redatto dal dott. Giuseppe Cristaldi, notaio in Comune di Soncino (CR), presentata dall'avv. Valter Gentili di Bergamo, depositata in Cancelleria in data 06.07.2011 e allegata alla presente (in copia).

### ➤ NONO QUESITO

9. *Determinazione del valore degli immobili pignorati.*

## RISPOSTA

### ➤ DETERMINAZIONE DEL LOTTO A : TERRENI AGRICOLI

Nella TABELLA n.3 sono stati riportati i valori (espressi in Euro/mq) dei terreni pignorati, secondo la "tipologia di coltura" e la "regione agraria" a cui appartiene il Comune di Torre Pallavicina (reg. agr. n.10/sub.1), estrapolati dalla "Tabella dei valori agricoli medi dei terreni" (riferiti all'anno 2011 e valevoli per l'anno 2012) redatta dalla Provincia di Bergamo - Commissione Provinciale Espropri.

Si possono, pertanto, definire e riassumere i seguenti valori degli immobili pignorati (TERRENI AGRICOLI) secondo i lotti costituiti:

LOTTO A/1 :	€ 639.620,00
LOTTO A/2 :	€ 215.360,00
LOTTO A/3 :	€ 653.400,00
LOTTO A/4 :	€ 218.300,00
LOTTO A/5 :	€ 139.420,00

**TABELLA N.3**






**DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI (TERRENI)**

	LOTTO N.	FOGLIO/ MAPPALE	TIPI DI COLTURA	SUPERFICIE MQ	VALORE EURO/MQ (*)	VALORI PARZIALI EURO	VALORI TOTALI EURO
L O T T O	A/1	1 64	BOSCO CEDUO	280	2,00	560,00	639.620,00  (mq 66.370)
		1 68	SEMINAT.IRRIGUO	1.560	10,00	15.600,00	
		1 69	BOSCO CEDUO	1.220	2,00	2.440,00	
		1 70	SEMINAT.IRRIGUO	2.230	10,00	22.300,00	
		1 75	SEMINAT.IRRIGUO	4.060	10,00	40.600,00	
		1 76	SEMINAT.IRRIGUO	1.640	10,00	16.400,00	
		1 77	BOSCO CEDUO	1.440	2,00	2.880,00	
		1 78	SEMINAT.IRRIGUO	2.400	10,00	24.000,00	
		1 79	SEMINAT.IRRIGUO	860	10,00	8.600,00	
		1 84	SEMINAT.IRRIGUO	35.350	10,00	353.500,00	
		1 88	SEMINAT.IRRIGUO	130	10,00	1.300,00	
		1 89	SEMINAT.IRRIGUO	2.450	10,00	24.500,00	
		1 92	SEMINAT.IRRIGUO	1.320	10,00	13.200,00	
		1 105	SEMINAT.IRRIGUO	3.200	10,00	32.000,00	
		A/2	1 65	BOSCO CEDUO	230	2,00	
1 73	SEMINAT.IRRIGUO		8.910	10,00	89.100,00		
1 74	SEMINAT.IRRIGUO		12.580	10,00	125.800,00		
A/3	1 50	SEMINAT.IRRIGUO	20.290	10,00	202.900,00	653.400,00  (mq 65.340)	
	1 95	SEMINAT.IRRIGUO	18.980	10,00	189.800,00		
	1 96	SEMINAT.IRRIGUO	4.500	10,00	45.000,00		
	1 153	SEMINAT.IRRIGUO	21.570	10,00	215.700,00		
A/4	1 155	SEMINAT.IRRIGUO	10.220	10,00	102.200,00	218.300,00  (mq 21.830)	
	1 157	SEMINAT.IRRIGUO	11.610	10,00	116.100,00		
A/5	2 26	BOSCO CEDUO	310	2,00	620,00	139.420,00  (mq 14.190)	
	2 30	SEMINAT.IRRIGUO	13.880	10,00	138.800,00		

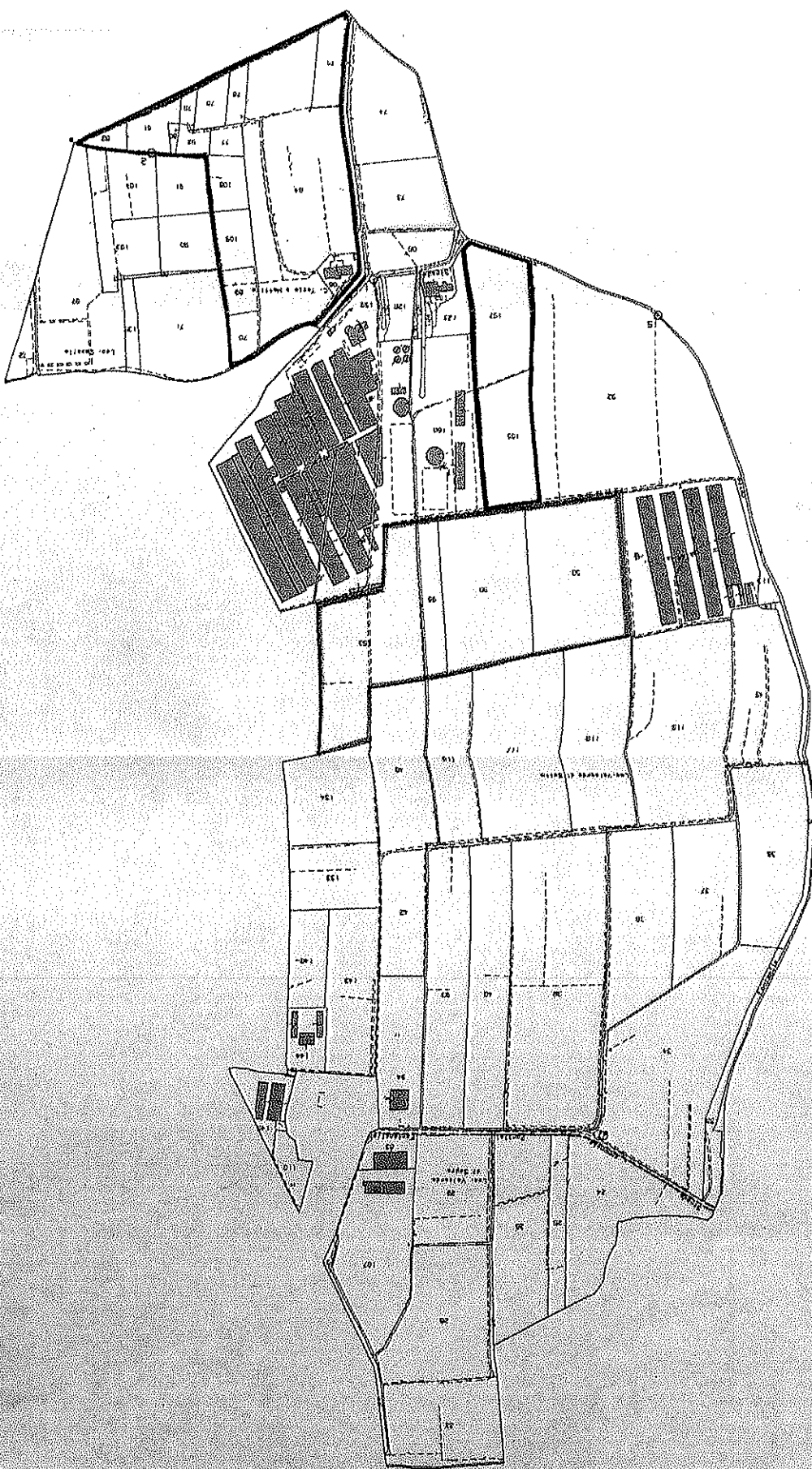
**NOTA**

I valori dei terreni, secondo il tipo di coltura, sono stati estrapolati dalla "Tabella dei valori agricoli medi dei terreni" riferiti all'anno 2011 e valevoli per l'anno 2012 redatta dalla PROVINCIA DI BERGAMO - COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI (ai sensi del comma IV dell'art.41 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

(\*) Il Comune di Torre Pallavicina appartiene alla Regione Agraria n.10 / sub.1

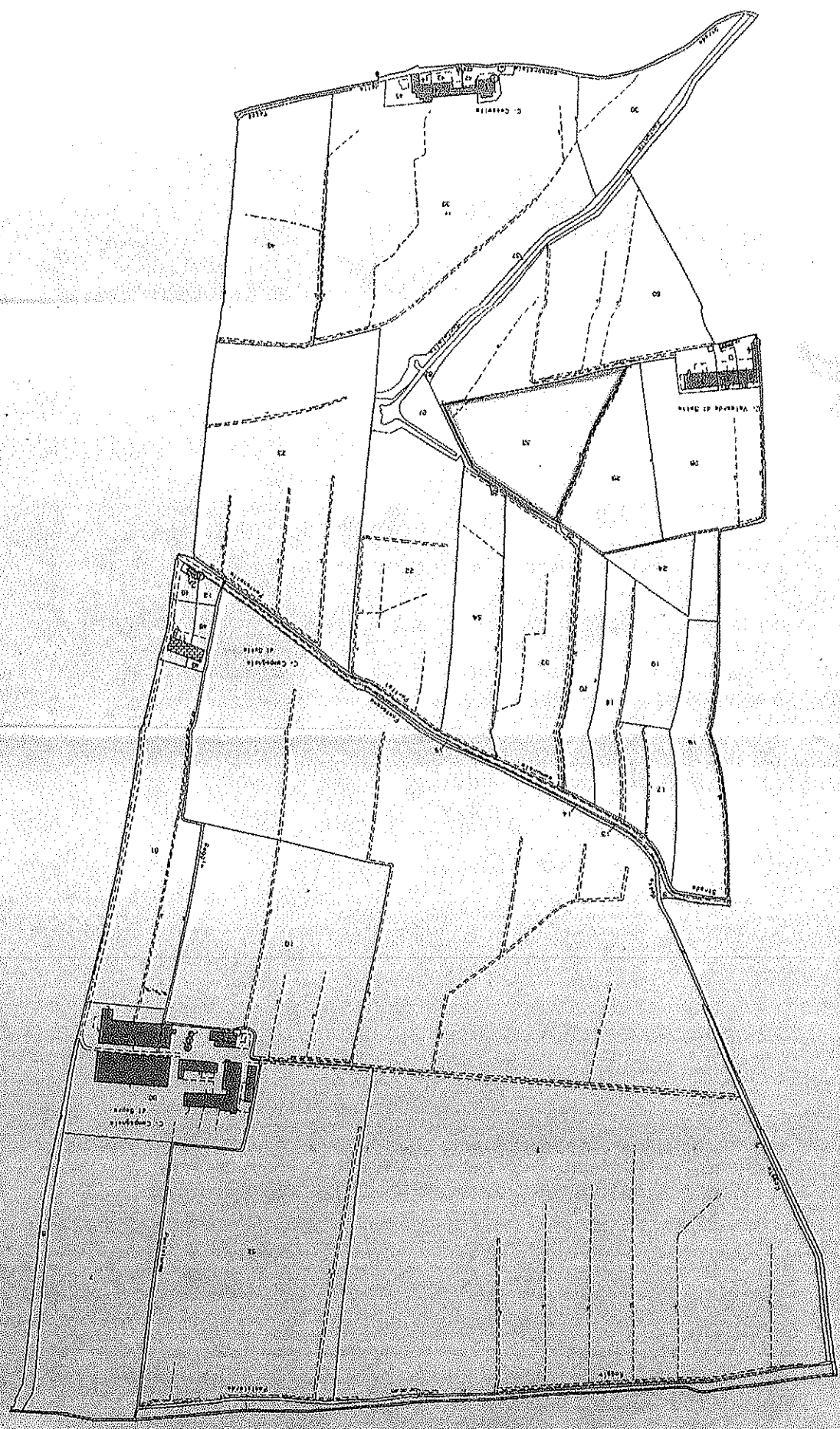
-  LOTTO A/1
-  LOTTO A/2
-  LOTTO A/3
-  LOTTO A/4
-  LOTTO A/5

Per misura



UFFICIO PROVINCIALE DI FERRARA - DIREZIONE DEL ING. ANZILAU IDRU

per misura



Ufficio Provinciale di Bergamo - Direttore: Dr. Ivo Saccoccioni

Il valore di tutti gli appezzamenti di terreni agricoli pignorati (derivati dalla sommatoria del LOTTO A/1 - A/2 - A/3 - A/4 - A/5 appartenenti ad un unico LOTTO A equivale complessivamente a :  
(in arrotondamento) **€ 1.866.000,00** (UNMILIONEOTTOCENTOESSANTASEMILA EURO/00).

➤ **DETERMINAZIONE DEL LOTTO B : CASCINA VALSORDA DI SOTTO**

In merito alla "consistenza", le misure vengono effettuate con il cosiddetto metodo commerciale, calcolando la superficie degli immobili al lordo delle murature interne.

Il LOTTO B è costituito dai seguenti mappali del Fg.2 censuario del Comune di Torre Pallavicina:

- mappale n.31 di mq. 1.080
- mappale n.32 di mq. 880
- mappale n.34 di mq. 1.690
- mappale n.33 di mq. 80

**TOTALE SUPERFICIE LOTTO B : 3.730,00 mq**

(le superfici si intendono comprensive di fabbricati rurali e relative aree pertinenziali).

Le superfici inerenti propriamente i fabbricati rurali sono le seguenti:

B1. (mapp. 31) : mt. (26,00 x 5,00) + (23,00 x 14,00) =	452,00 mq
B2. (mapp. 32) : mt. (23,00 x 14,00) =	322,00 mq
B3. (mapp.34) : mt. (38,00 x 14,00) =	532,00 mq
B4. (mapp. 33) (*) : mt. (12,00 x 5,00) =	60,00 mq

(\*) Si precisa che non è stata considerata una porzione di immobile in quanto risultante provvisoria/abusiva.

**TOTALE SUPERFICI DEI FABBRICATI RURALI : 1.366,00 mq**

**CRITERIO DI STIMA**

Il criterio di stima è quello della stima diretta-comparativa alla luce dei valori di mercato nella zona per beni simili di valore noto e meritato, in quel tempo e luogo.

Pertanto, assunte le adeguate e pertinenti informazioni locali, accertata l'ubicazione del fabbricato, visto le previsioni di Piano Regolatore Generale comunale vigente, la stima viene eseguita tenendo conto di tutte le caratteristiche estrinseche ed intrinseche, di locazione, di finitura, di esposizione, di consistenza, di condizione statica, di stato di manutenzione e conservazione, di grado delle finiture, di accessibilità dalle principali vie di comunicazione, di livello/piano, di ogni elemento contrario e/o favorevole che possa influire sulla valutazione del bene e sulla sua commerciabilità.

Il valore complessivo del LOTTO B viene determinato dal valore attribuito alla sommatoria delle superfici dei fabbricati rurali (che si intende comprensivo delle relative aree pertinenziali equivalenti complessivamente a 2.364,00 mq).

Pertanto si possono definire i seguenti valori unitari di stima (a corpo) :

LOTTO B/1 : mq 452,00 x 350,00 €/mq = 158.200,00 €

LOTTO B/2 : mq 322,00 x 350,00 €/mq = 112.700,00 €

LOTTO B/3 : mq 532,00 x 350,00 €/mq = 186.200,00 €

LOTTO B/4 : mq 60,00 x 350,00 €/mq = 21.000,00 €

Il valore attribuito al LOTTO B equivale complessivamente a (in arrotondamento): **€ 478.000,00**

(QUATTROCENTOSETTANTOTTOMILAEURO)

➤ DETERMINAZIONE DEL LOTTO C : IMMOBILI RIENTRANTI NELLA AZIENDA AGRICOLA  
[REDACTED] - ALLEVAMENTO SUINICOLO -

In merito alla "consistenza", le misure vengono effettuate con il cosiddetto metodo commerciale, calcolando la superficie degli immobili al lordo delle murature interne.

- n.3 capannoni (A1 - A2 - A3) - scheda catastale 2/6 A - (A1 - A2 di H = 4,30 mt. e H = 5,20 al colmo) e (A3 di Hm = 2,70 mt.) - Piano Terra :
  - A1 : mt. (180,00 x 20,00) = 3.600,00 mq
  - A2 : mt. (190,00 x 20,00) + (12,00 x 8,00) = 3.896,00 mq
  - A3 : mt. (182,00 x 10,00) = 1.820,00 mq
- n.3 capannoni (B1 - B2 - B3) - scheda catastale 3/6 B - (B1 - B2 di H = 4,30 mt. e H = 5,20 al colmo) e (B3 di H variabile da 2,55 a 3,00 mt.) - Piano Terra :
  - B1 : mt. (140,00 x 20,00) = 2.800,00 mq
  - B2 : mt. (140,00 x 20,00) = 2.800,00 mq
  - B3: mt.(29,00 x 10,00) + (72,00 x 35,00) + (12,00 x 8,00) + (27,00 x 18,00) + (14,00 x 3,00) = 3.434,00 mq
- struttura intermedia fra B1 e B2 : mt. 56,00 x 6,00 = 336,00 mq
- n.2 porticati/tettoie (B4 e B5 di H = 5,90 mt. e H = 5,60 mt.) - Piano Terra :
  - B4 : mt. (40,00 x 5,00) = 200,00 mq
  - B5 : mt. (16,00 x 8,00) + (12,00 x 6,00) = 200,00 mq
- n.3 capannoni (C1 - C2 - C3) - scheda catastale 4/6 C - (C1 - C2 di H = 3,80 mt. e H = 5,00 al colmo e C3 di H = 3,50 mt. e H = 5,20) - Piano Terra :
  - C1 : mt. (72,00 x 22,00) = 1.584,00 mq
  - C2 : mt. (85,00 x 22,00) = 1.870,00 mq
  - C3 : mt. (96,00 x 18,00) = 1.728,00 mq
- n.1 struttura intermedia tra C1 - C2 : mt. (68,00 x 6,00) = 408,00 mq
- n.1 struttura intermedia tra C2 - C3 : mt. (80,00 x 6,00) = 480,00 mq

- n.5 capannoni (D1 - D2 - D3 - D4 - D5) - scheda catastale 5/6 D - (D1 di H = 3,40 mt.) - (D2 di H = 2,30 mt. e H = 3,50 al colmo) - (D3 di H variabile da 2,00 a 4,10 mt.) - (D4 di H = 3,00 mt.) - (D5 di H = 4,40 mt.) - (tettoia tra D4 e D5 di H = mt. 4,90) - Piano Terra :
 

D1 : mt. $(78,00 \times 38,00)/2 - (17,00 \times 8,00)/2 =$	1.414,00 mq
D2 : mt. $(94,00 \times 17,00) + (13,00 \times 2,00) =$	1.624,00 mq
D3 : mt. $(76,00 \times 24,00) + (20,00 \times 20,00) + (12,00 \times 4,00) =$	2.272,00 mq
D4 : mt. $(22,00 \times 18,00) + (8,00 \times 5,00) =$	436,00 mq
D5 : mt. $(29,00 \times 15,00) =$	435,00 mq
tettoia interposta tra D4 e D5 : mt. $(22,00 \times 9,00) =$	198,00 mq
- n.1 capannone (D6 - mangimificio) - scheda catastale 5/6 D - di Hm = 9,00 mt. :
 

D6 : mt. $(12,00 \times 6,00) + (17,00 \times 13,00) =$	293,00 mq
---	-----------
- n.2 tettoie (connesse al mangimificio D6) :
 

mt. $(9,00 \times 6,00) + (8,00 \times 3,50) =$	82,00 mq
---	----------
- n.2 silos in cis (adiacenti capannone D6) - H = 20,00 mt. :
 

diam. mt. 10,00 : mt. $(5,00 \times 5,00) \times 3,14 =$	78,50 mq
diam. mt. 7,00 : mt. $(3,50 \times 3,50) \times 3,14 =$	38,46 mq
- n.4 silos in cis (E3 di H = 20 mt. circa) :
 

diam. mt. 8,00 : mt. $(4,00 \times 4,00) \times 3,14 = 50,24 \text{ mq} \times 4 =$	200,96 mq
---	-----------
- n.2 depositi di Hmax = 6,90 mt. (E1) e 5,85 mt. (E2) :
 

E1 : mt. $(55,00 \times 10,00) =$	550,00 mq
E2 : mt. $(40,00 \times 10,00) =$	400,00 mq
- n.1 locale tecnico e cabina ENEL (mapp. n.159 sub.2) :
 

mt. $(10,50 \times 6,00) =$	63,00 mq
-----------------------------	----------
- n.1 tettoia per rimessa auto:
 

mt. $(26,00 \times 5,00) =$	130,00mq
-----------------------------	----------
- n.1 depuratore (E) ad uso esclusivo dell'attività suinicola dell'azienda agricola :
 

Ea : vasca liquami - mt. $(50,00 \times 30,00) =$	1.500,00 mq
Eb : vasca liquami - mt. $(55,00 \times 30,00) =$	1.650,00 mq
Ec : digestore anaerobico - (diam. mt. 21,00) ---- $(10,50 \times 10,50) \times 3,14 =$	346,18 mq
Ed : digestore anaerobico - (diam. mt. 21,00) ---- $(10,50 \times 10,50) \times 3,14 =$	346,18 mq
Ee : locali biogas - mt. $(7,00 \times 17,50) =$	122,50 mq

#### CRITERIO DI STIMA

Il criterio di stima è quello della stima diretta-comparativa alla luce dei valori di mercato nella zona per beni simili di valore noto e meritato, in quel tempo e luogo.

Pertanto, assunte le adeguate e pertinenti informazioni locali, accertata l'ubicazione del fabbricato, visto le previsioni di Piano Regolatore Generale comunale vigente, la stima viene eseguita tenendo



conto di tutte le caratteristiche estrinseche ed intrinseche, di locazione, di finitura, di esposizione, di consistenza, di condizione statica, di stato di manutenzione e conservazione, di grado delle finiture, di accessibilità dalle principali vie di comunicazione, di livello/piano, di ogni elemento contrario e/o favorevole che possa influire sulla valutazione del bene e sulla sua commerciabilità.

Riassumendo le superfici complessive secondo una caratterizzazione tipologica/costruttiva ed in considerazione di un coefficiente di vetustà, si otterranno le seguenti superfici/valori:

(1) Capannoni : A1 + A2 + A3 + B1 + B2 + B1/B2 + C1 + C1/C2 = mq. 3.600,00 + + 3.896,00 + 1.820,00 + 2.800,00 + 2.800,00 + 336,00 + + 1.584,00 + 408,00 =	17.244,00 mq
(2) Capannoni : B3 + B5 = mq 3.434,00 + 200,00 =	3.634,00 mq
(3) Capannoni : C2 + C3 + C1/C2 + C2/C3 + = mq 1.870,00 + 1.728,00 + + 408,00 + 408,00 =	4.414,00 mq
(4) Capannoni : D1 + D2 + D3 + D4 + D5 = 1.414,00 + 1.624,00 + 2.272,00 + + 436,00 + 435,00 =	6.181,00 mq
(5) Capannone : D6 + locale tecnico : mq 293,00 + 63,00 =	356,00 mq
(6) Tettole : B4 + D4/D5 + (2xD6) + (auto) = 200,00 + 198,00 + 82,00 + 130,00 =	610,00 mq
(7) n. 6 silos : E3 + silos/D6 = mq 200,96 + 38,46 + 78,50 =	317,92 mq
(8) Depositi : E1 + E2 = mq 550,00 + 400,00 =	950,00mq

Si può pertanto definire il seguente valore unitario di stima (a corpo):

(1) Capannoni : mq 17.244,00 x (240,00 €/mq x 0,65) =	2.690.064,00 €
(2) Capannoni : mq 3.634,00 x (240 €/mq x 0,82) =	715.171,00 €
(3) Capannoni : mq 4.414,00 x (250 €/mq x 0,82) =	904.870,00 €
(4) Capannoni : mq 6.181,00 x (280 €/mq x 0,87) =	1.505.691,00 €
(5) Capannone : mq 356,00 x (300,00 €/mq x 0,91) =	97.188,00 €
(6) Tettole : mq 610,00 x (55,00 €/mq x 0,91) =	30.530,00 €
(7) n. 6 silos : (a corpo) (€ 50.000,00 x 0,90) x n.6 =	270.000,00 €
(8) Depositi : mq 950,00 x (45,00 €/mq x 0,96) =	41.040,00 €
(9) Impianto di depurazione acque reflue/Impianto di biogas (@):	
Ea + Eb : vasche di stoccaggio liquame (struttura in cls) =	
mt.105,00 x 30,00 = mq 3.150,00 x 4,25 mt. = mc 13.387,00 x 20,00 €/mq =ca.	267.750,00 €
Impiantistica connessa alle suddette vasche (attualmente superata) = ca.	300.000,00 €
Ec + Ed : digestore anaerobico (anno 2006) + digestore anaerobico (anno 1998)	
(diam. mt. 21,00) : (€ 85.000,00 x 0,95) + (€ 85.000,00 x 0,88) =	155.550,00 €
Ee : locali/impiantistica biogas =	150.000,00 €



Pertanto il valore attribuito al LOTTO C equivale complessivamente a (in arrotondamento):

€ 7.128.000,00 (SETTEMILIONICENTOVENTOTTOMILA EURO)

I valori unitari adottati (Euro/mq) comprendono le superfici/aree di relativa pertinenza dei vari capannoni di ricovero dei suini, i corridoi/passaggi di collegamento ed adiacenti ad essi, le corti di esclusivo utilizzo dell'azienda agricola, accessori e strutture/impianti di servizio.

(\*) Ai fini di una corretta valutazione dell'impianto di depurazione, la sottoscritta CTU si è avvalsa della collaborazione/consulenza della Ditta [REDACTED], ditta costruttrice di una parte del codesto impianto e specializzata nel settore di impianti biogas e strutture per impianti di depurazione acque reflue provenienti da allevamenti di bestiame.

(\*) Si precisa che tutti i valori unitari sono stati confrontati/comparati anche con :

- "Case & Terreni - Indice dei prezzi dei fabbricati e delle aree di Bergamo e Provincia" - Anno 2009 - redatto da APPE - Confedilizia Bergamo, con la collaborazione dell'Università degli Studi di Bergamo, Confindustria Bergamo
- Unione degli Industriali di Bergamo, Confagricoltura - Unione Provinciale degli Agricoltori, ASCOM - Concommercio Bergamo e con il Patrocinio della Regione Lombardia, Provincia di Bergamo e Comune di Bergamo;
- "Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e provincia" - Anno 2007 e 2011 - redatto in collaborazione e con il patrocinio della Provincia di Bergamo, la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (C.C.I.A.A.) di Bergamo, Università degli studi di Bergamo, Regione Lombardia, Comune di Bergamo.

## ➤ DECIMO E UNDICESIMO QUESITO

10. *Formazione di lotti per gruppi omogenei, se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al frazionamento catastale.*

11. *Accertamento della comoda divisibilità dei beni.*

## RISPOSTA

Si ritiene di poter prevedere la distinzione di N. 10 LOTTI :

- LOTTO A : A/1 - A/2 - A/3 - A/4 - A/5 : TERRENI AGRICOLI
- LOTTO B : B/1 - B/2 - B/3 - B/4 : PORZIONI DI FABBRICATO DELLA CASCINA VALSORDA DI SOTTO
- LOTTO C : ALLEVAMENTO SUINICOLO CON ANNESSO DEPURATORE AD USO ESCLUSIVO.

### 1. LOTTO A : TERRENI AGRICOLI

Tutti i terreni agricoli sono localizzati presso il Comune di Torre Pallavicina e sono stati accorpatisi formando n.5 LOTTI (LOTTO A/1 - A/2 - A/3 - A/4 - A/5) della stessa tipologia (LOTTO A) come meglio esplicitato nella TABELLA N.3 e nella mappa catastale di sintesi in cui si evince la perimetrazione degli stessi.

I dati riassuntivi, con l'indicazione del valore complessivo e relativa superficie, sono i seguenti :

LOTTO A/1:	Valore € 639.620,00	superficie mq 66.370,00
LOTTO A/2:	Valore € 215.360,00	superficie mq 21.720,00
LOTTO A/3:	Valore € 653.400,00	superficie mq 65.340,00
LOTTO A/4:	Valore € 218.300,00	superficie mq 21.830,00
LOTTO A/5:	Valore € 139.420,00	superficie mq 14.190,00

## **2. LOTTO B : CASCINA VALSORDA DI SOTTO**

La Cascina Valsorda di Sotto (Fig.2 - mapp. n.31 - 32 - 34) viene ripartita in n.3 LOTTI (secondo l'individuazione catastale) unitamente ad un singolo fabbricato rurale (Fig.2 - mapp. 33):

LOTTO B/1 (mapp. 31) :	Valore 158.200,00 €	superficie mq 452,00
LOTTO B/2 (mapp. 32) :	Valore 112.700,00 €	superficie mq 322,00
LOTTO B/3 (mapp.34) :	Valore 186.200,00 €	superficie mq 532,00
LOTTO B/4 (mapp.33) :	Valore 21.000,00 €	superficie mq 60,00

## **3. LOTTO C : ALLEVAMENTO SUINICOLO.**

Il LOTTO C è costituito dall'intero complesso di allevamento suinicolo con annesso un depuratore ad uso esclusivo dello stesso allevamento. Esso si compone di n.15 capannoni per il ricovero degli animali (oltre a strutture intermedie tra gli stessi capannoni), n.6 silos in cls di H = 20,00 mt. circa, n.5 porticati/tettole, n.2 depositi/spazi di stoccaggio materiale, oltre a locali tecnici/di impiantistica e accessori/strutture "minori".

Il suddetto allevamento si ritiene debba essere necessariamente mantenuto unitario; pertanto costituisce un unico lotto (LOTTO C).

LOTTO C : Valore 7.128.000,00 € superficie mq 74.563,00 mq.

## **DODICESIMO QUESITO**

12. *Accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico.*

## **RISPOSTA**

Si allega alla presente perizia estimativa copia del "Contratto di affittanza agraria" redatto ai sensi dell'art.45 della legge n.203 del 03.05.1982 e registrato presso L'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cremona - Ufficio Territoriale di Soresina (CR) - in data 03.12.2010 al n. 1439/sez.3 come da accertamento/attestazione rilasciata dallo stesso Ufficio Territoriale di Soresina inoltrata alla scrivente CTU in data 24.04.2012 e allegata in copia.

In tale contratto di affittanza agraria rientrano tutti gli immobili appartenenti alla formazione del LOTTO A - B - C. Dallo stesso contratto si evince quanto segue:

- scadenza del contratto : 30.11.2014;
- data di scadenza per l'eventuale disdetta: 30.11.2013 (ovvero almeno un anno prima della scadenza prevista);
- pare non vi siano formalità, vincoli o oneri gravanti sui beni che resteranno a carico di eventuali acquirenti.

➤ **TREDICESIMO QUESITO**

13. *Accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità.*

**RISPOSTA**

Alla data della predisposizione della presente perizia estimativa, le unità immobiliari in questione non risultano essere oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità come da certificazione comunale allegata alla presente perizia (in originale).

➤ **QUATTORDICESIMO QUESITO**

14. *Allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri.*

**RISPOSTA**

Alla presente relazione di perizia vengono allegate le planimetrie degli immobili e adeguata documentazione fotografica degli stessi.

➤ **PRIMO (2<sup>a</sup> parte) E SEDICESIMO QUESITO**

1. .... (omissis)..... ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

16. *Deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con l'indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.*

**RISPOSTA**

Con la presente perizia estimativa si sono costituiti n. 10 LOTTI per la vendita.

Pertanto vengono allegate n.10 SCHEDE DI SINTESI esplicitanti schematicamente le formazioni dei n.10 LOTTI costituiti (LOTTO A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, B/1, B/2, B/3, B/4 e C), con l'indicazione dell'ubicazione/contesto in cui si trovano gli immobili, lo stato di occupazione, il valore stimato/attribuito e la relativa descrizione sintetica degli immobili stessi.

Calcinato, li 05.06.2012

La C.T.U.

dott. arch. Daniela Pavon



ALLEGATI alla perizia estimativa.

Costituiscono parte integrante della presente perizia estimativa i seguenti allegati:

ALLEGATO 1 : Documentazione fotografica;

ALLEGATO 2 : Documentazione planimetrica-catastale;

ALLEGATO 3 : Documentazione urbanistica relativa al PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune di Torre Pallavicina;

ALLEGATO 4 : Certificato di Destinazione Urbanistica - prot.1320 del 04.04.2012;

ALLEGATO 5 : Certificato di esenzione di procedura espropriativa per pubblica utilità degli immobili pignorati - prot. n. 1529 del 18.04.2012;

ALLEGATO 6 : Copia del "*Contratto di affitto agrario*" ai sensi dell'art.45 della legge n.203 del 03.05.1982;

ALLEGATO 7 : Attestazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cremona - Ufficio Territoriale di Soresina (CR) di avvenuta registrazione del *Contratto di affitto agrario*

ALLEGATO 8 : Copia della Certificazione notarile ex art. 567 c.p.c.;

ALLEGATO 9 : N. 10 schede esplicitanti schematicamente la formazione dei lotti costituiti;

ALLEGATO 10 : Nota spese e compensi;

ALLEGATO 11 : Dichiarazione di trasmissione della perizia estimativa alle parti interessate.

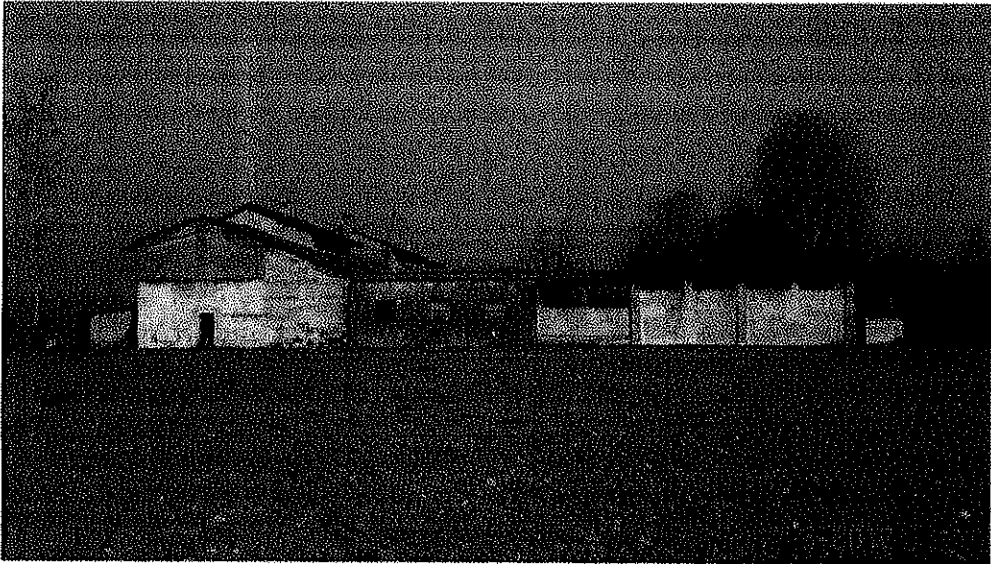
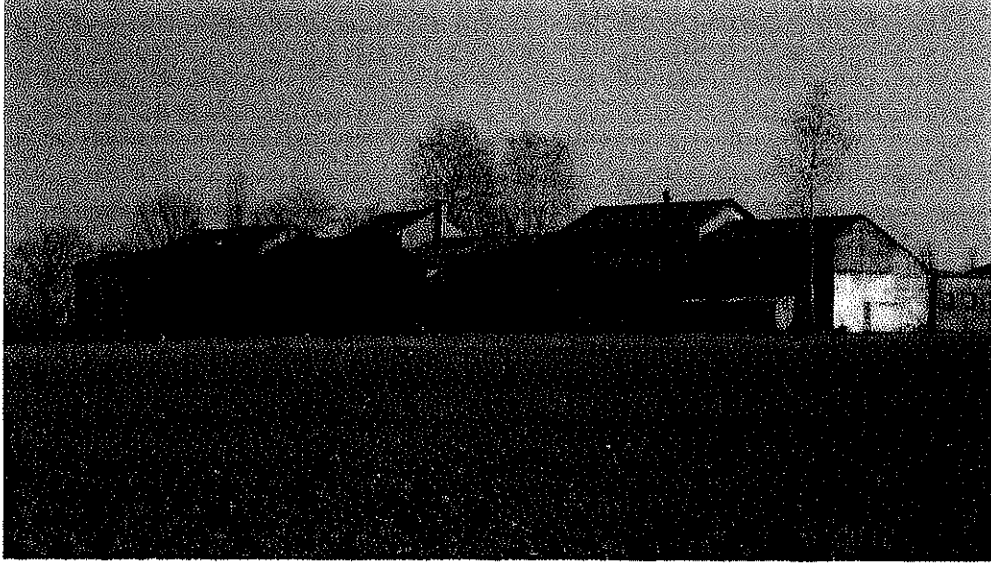
ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO B/1 - B/2 - B/3 - B/4

CASCINA VALSORDA DI SOTTO

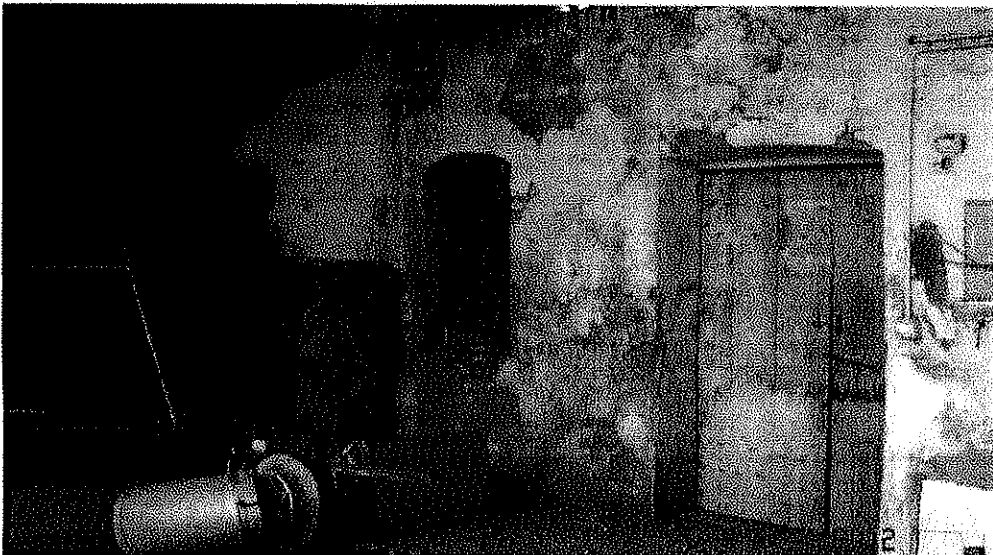
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA - CASCINA VALSORDA DI SOTTO

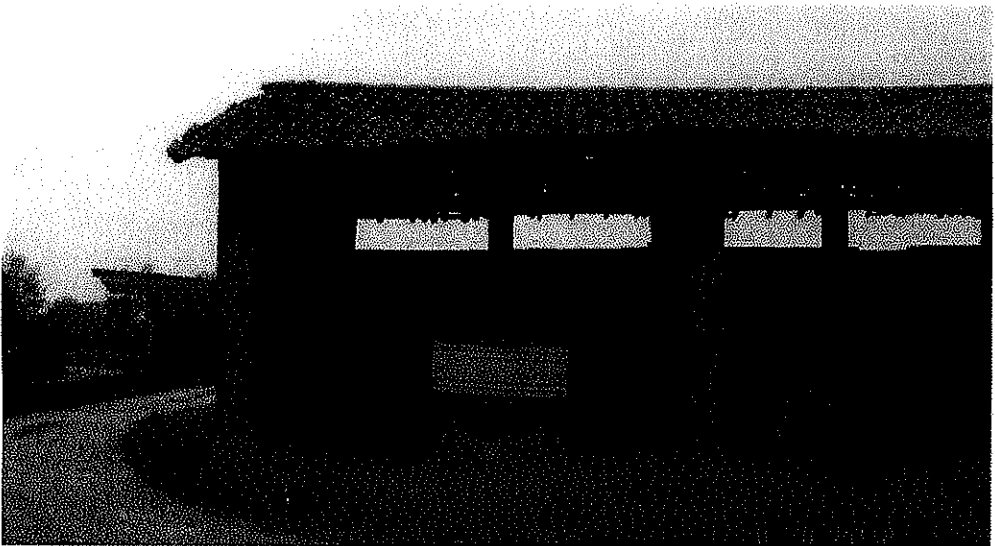


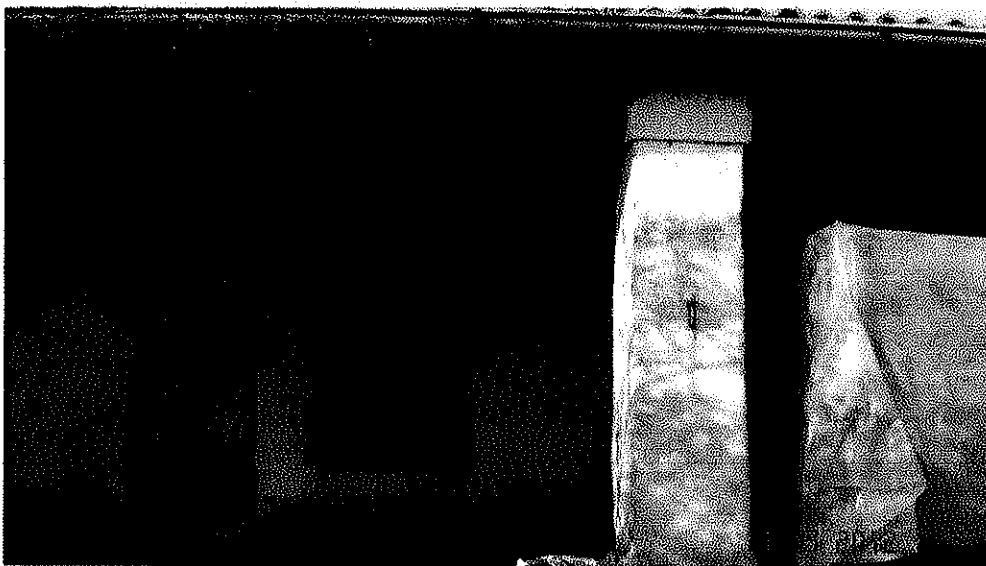
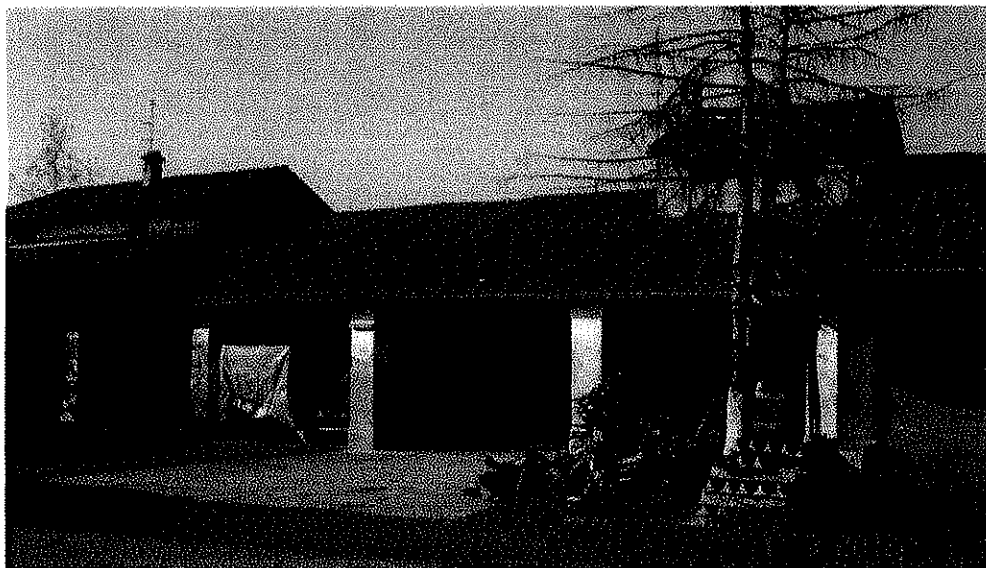


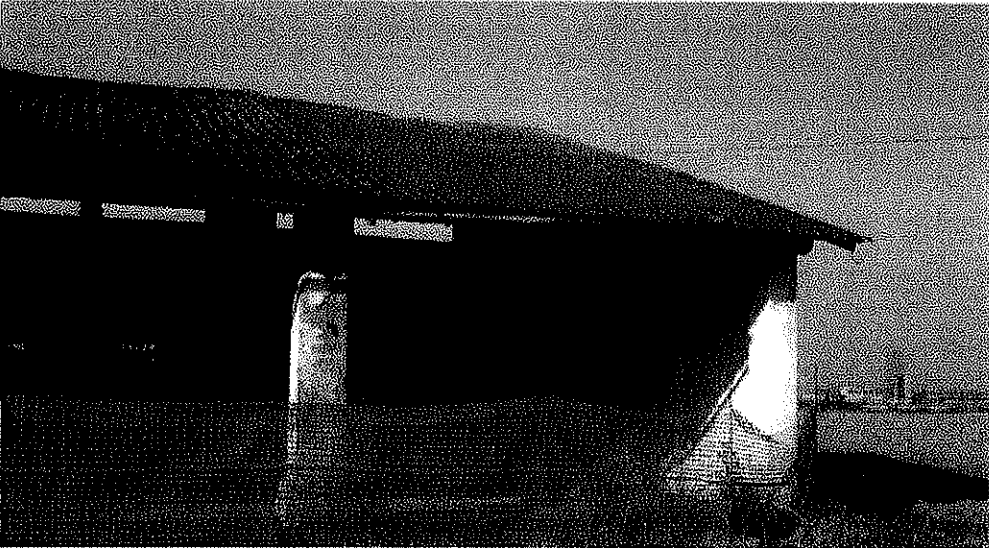
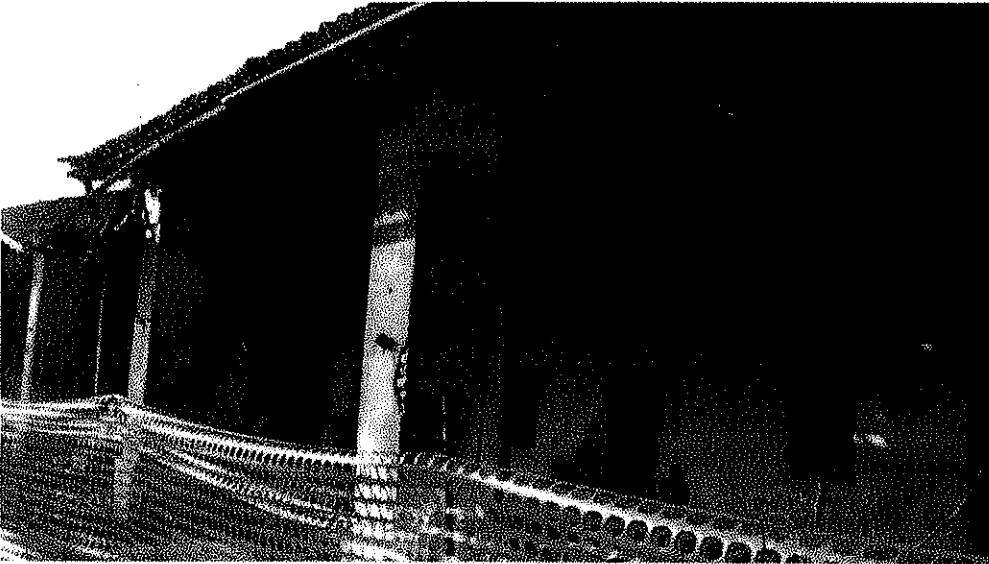
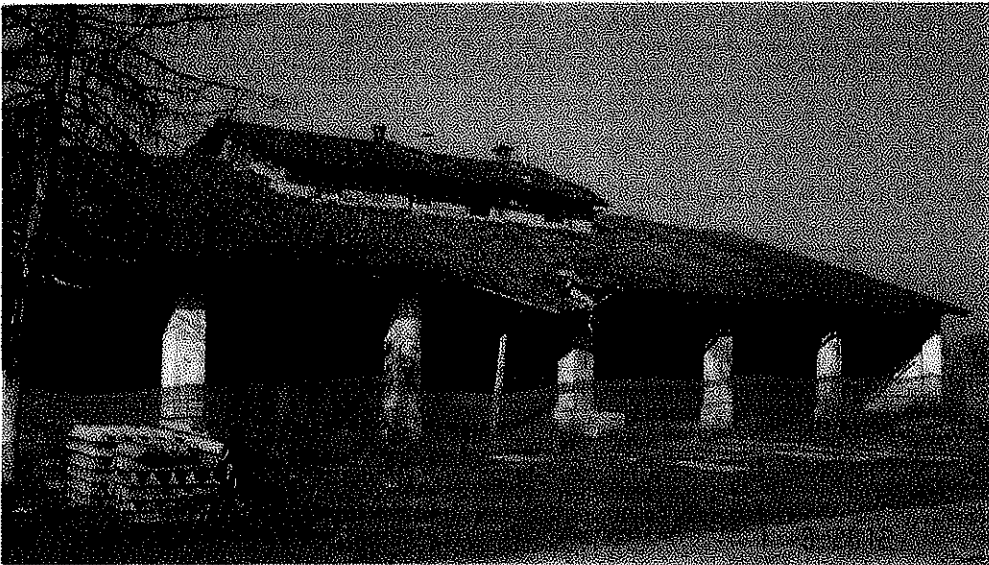


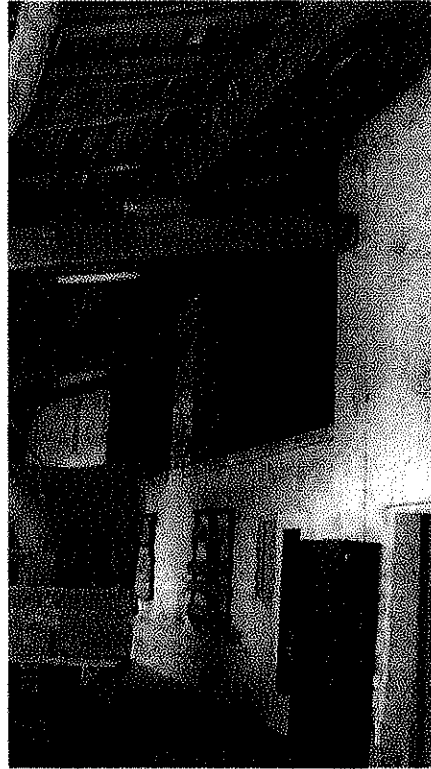
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA - Foglio n.2 - Mappale n.31













ALLEGATO 1

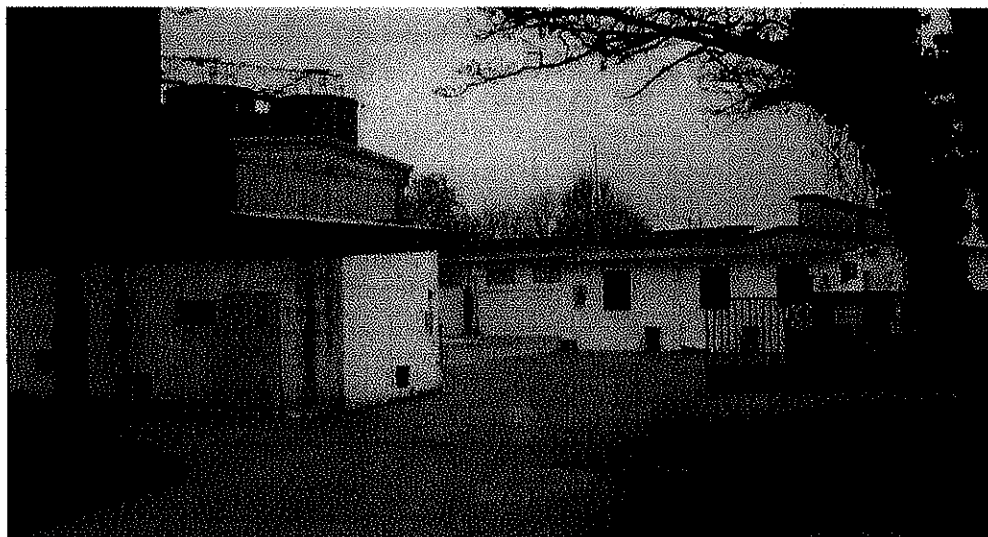
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO C

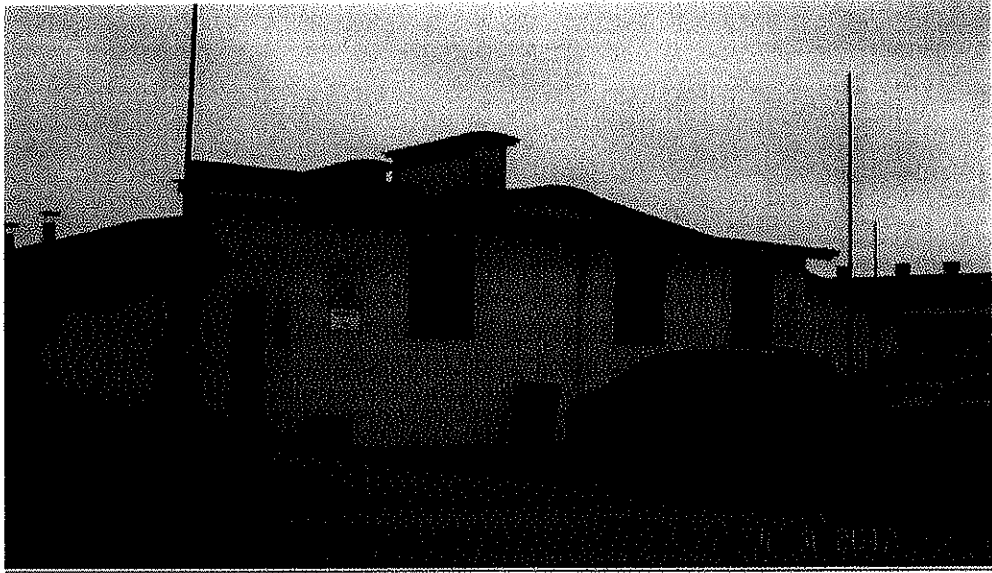
  
- ALLEVAMENTO DI SUINI -

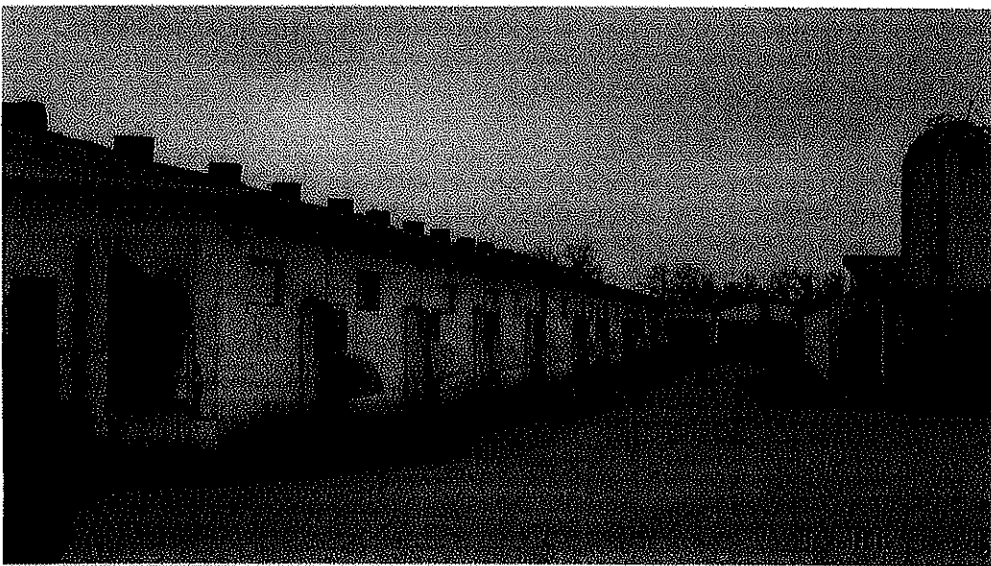
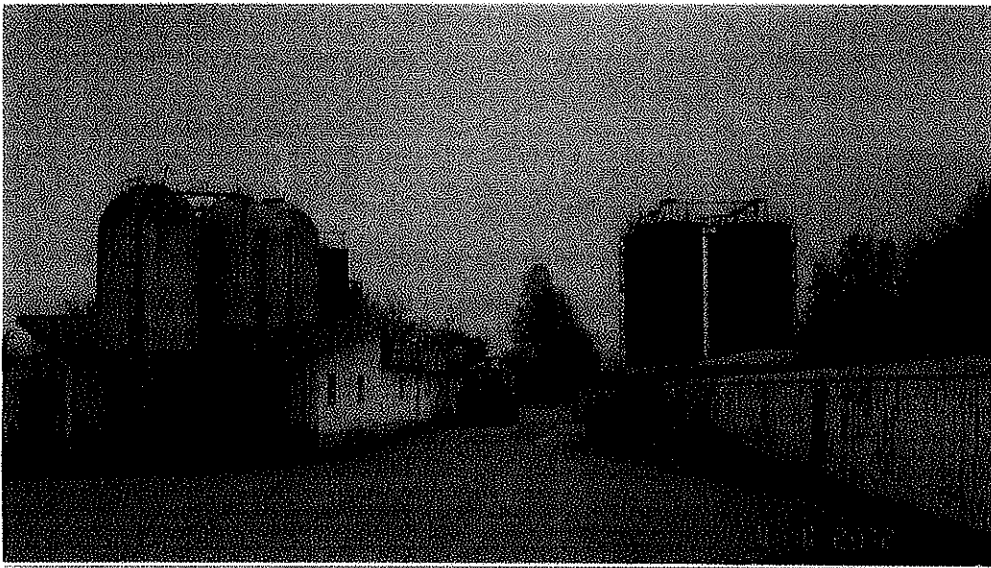
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA - AZIENDA AGRICOLA

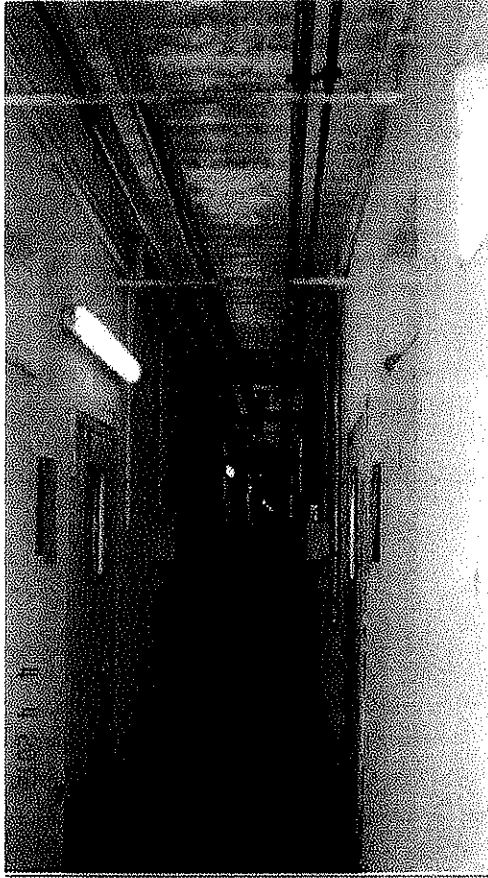
ALLEVAMENTO SUINICOLO - MAPP. 159 SUB.1 - 160

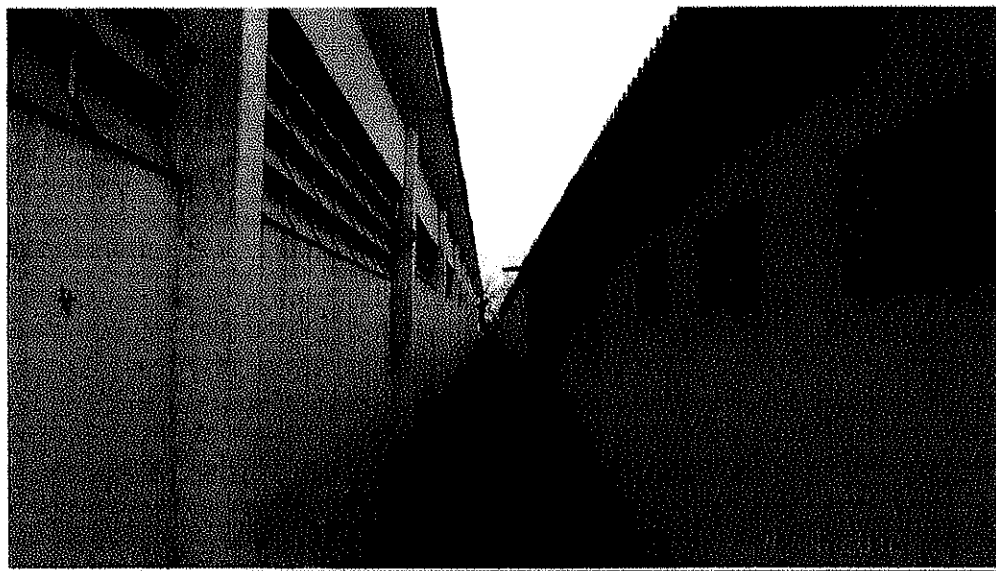


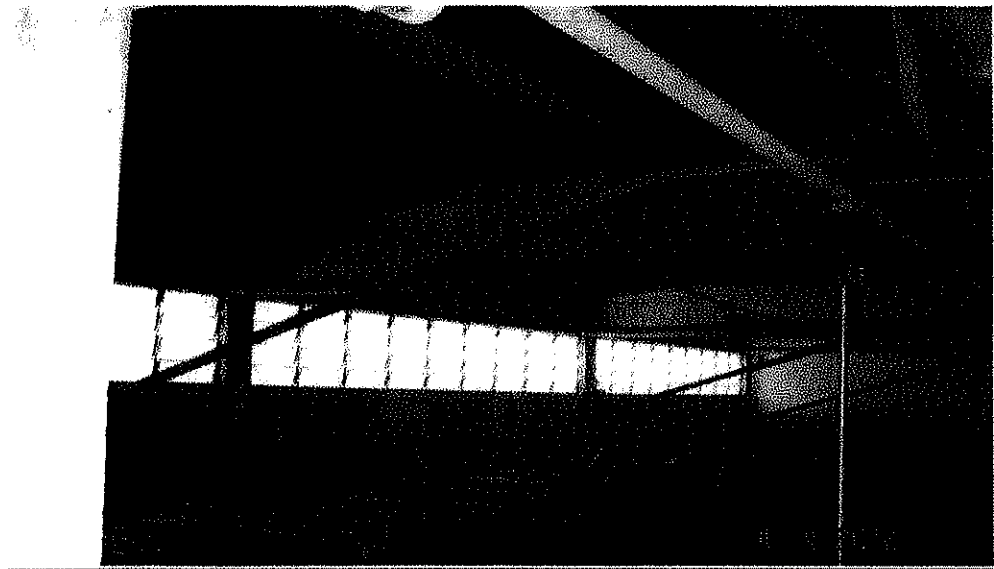
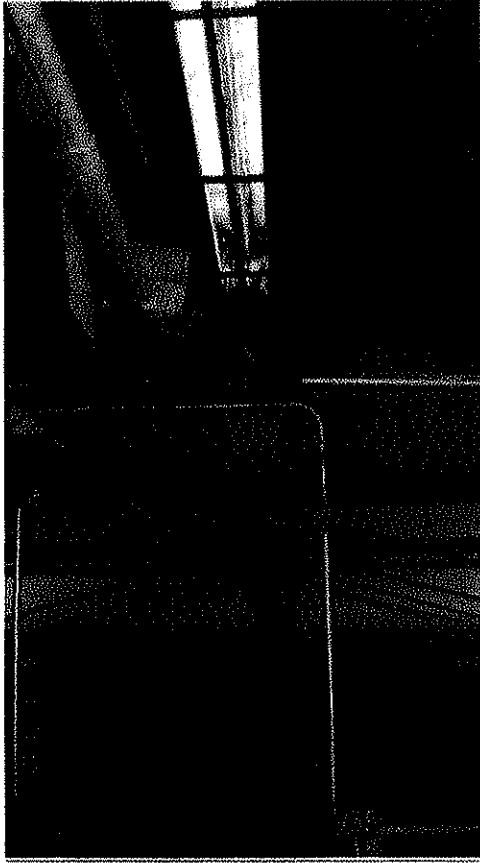


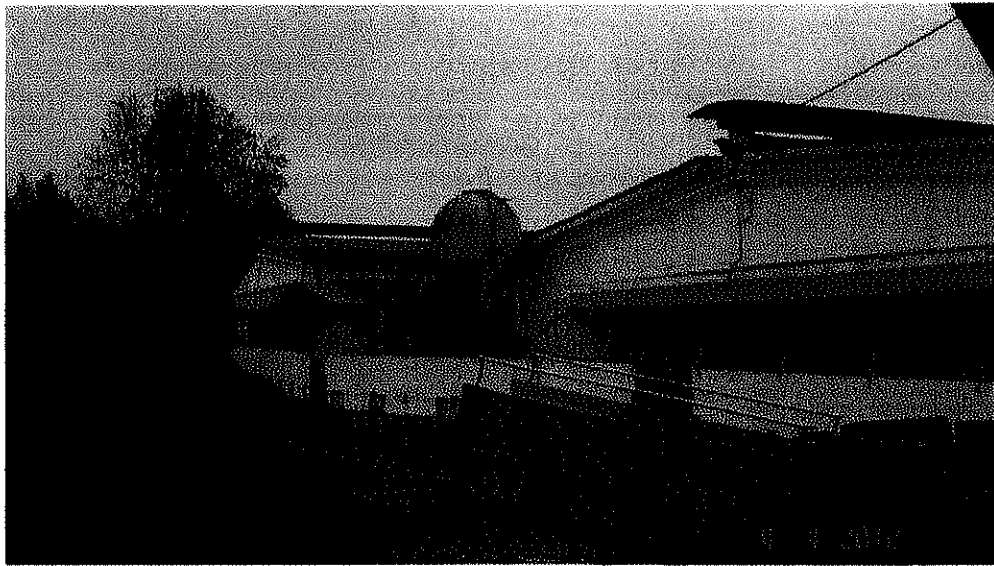
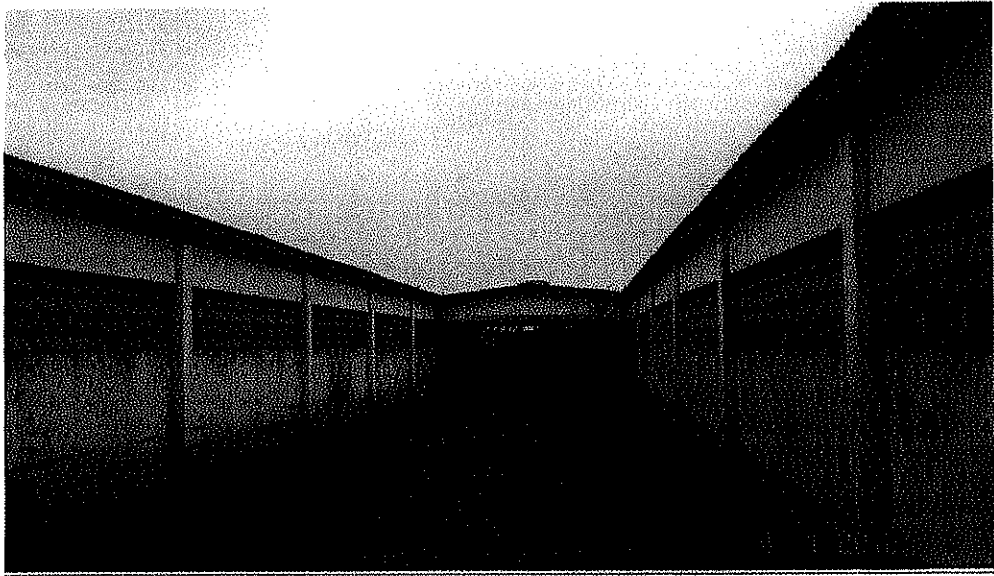


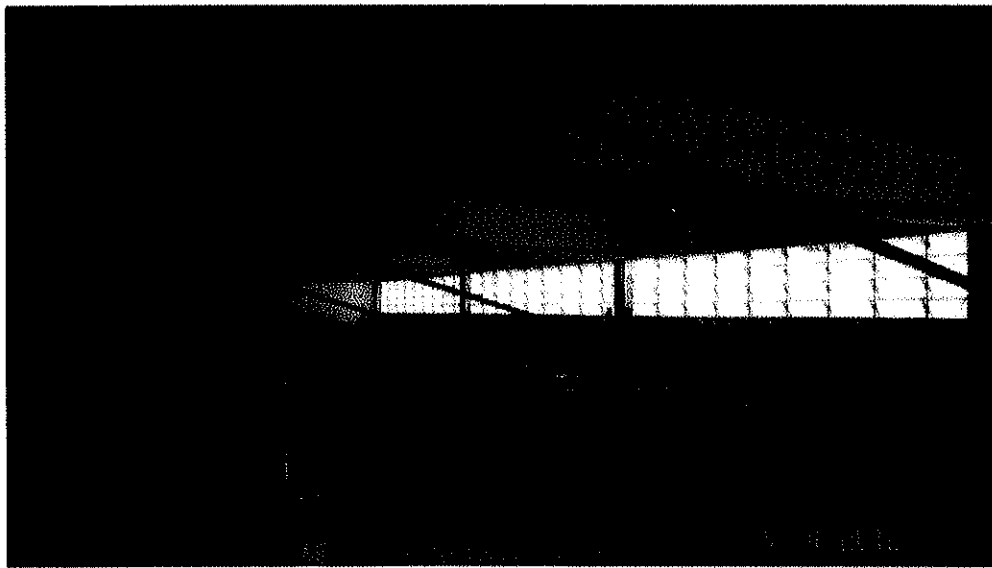
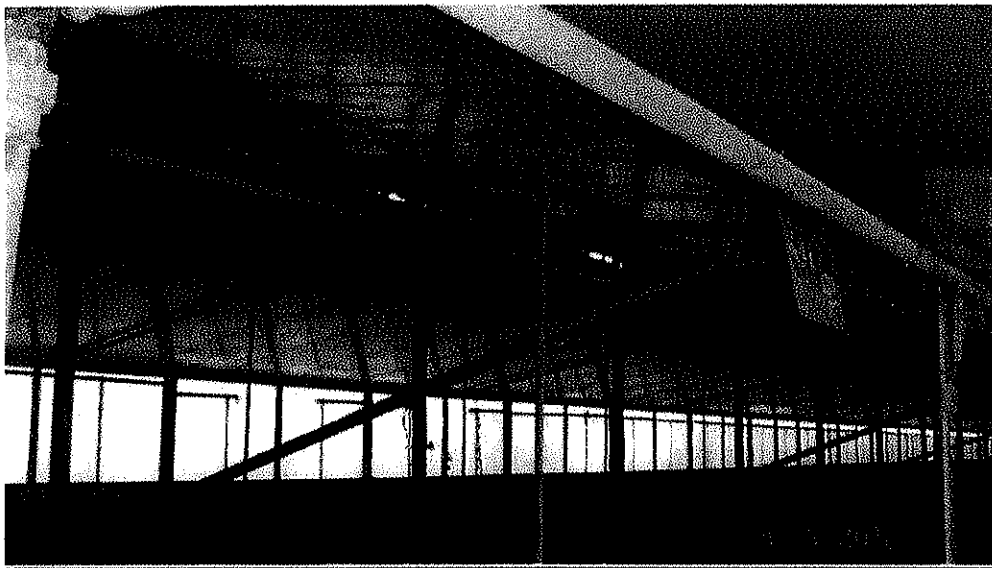
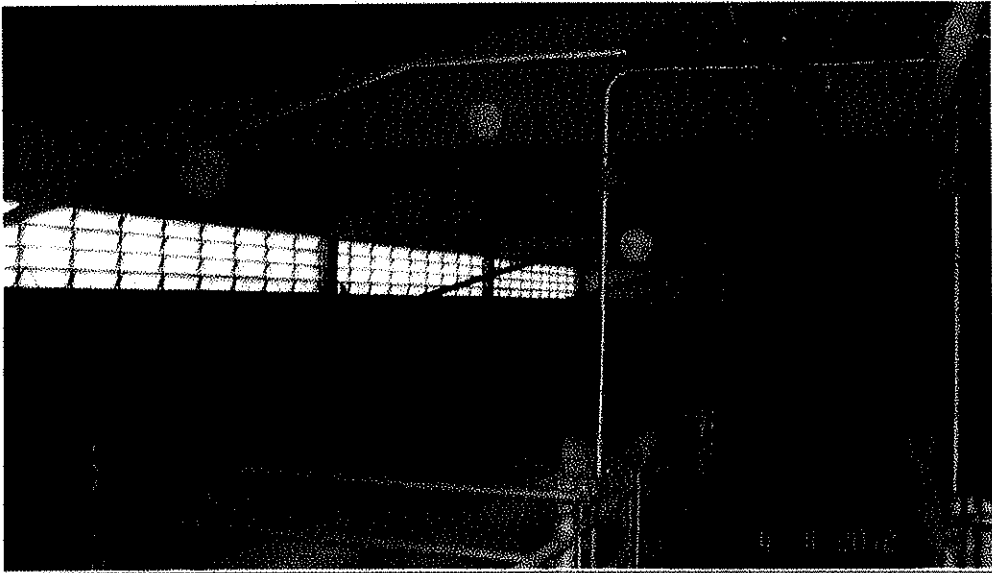


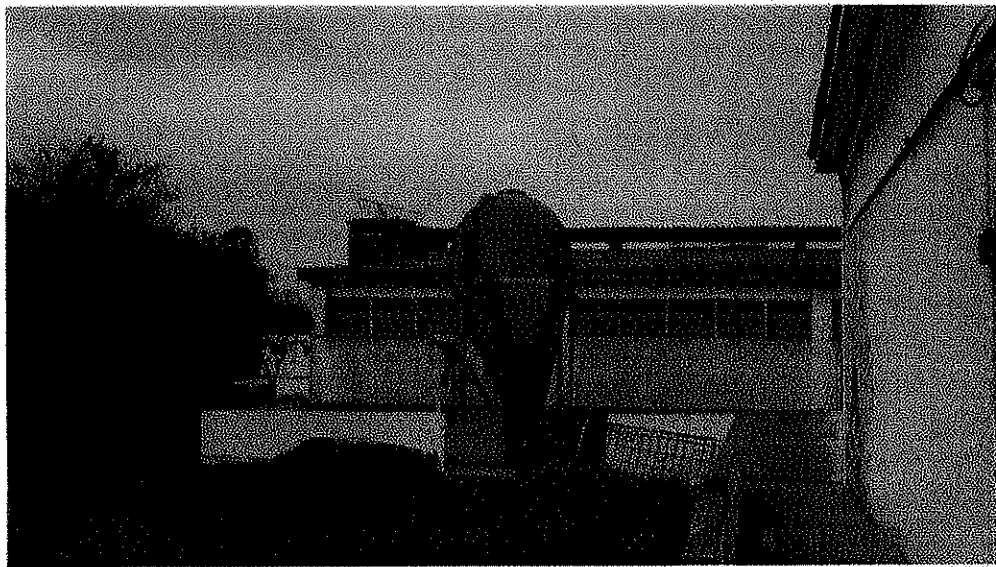
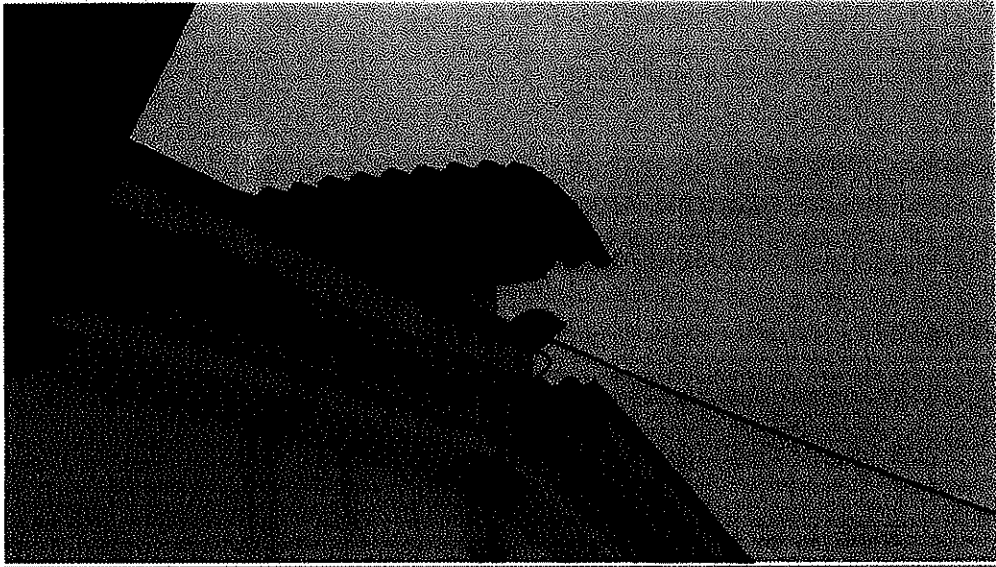
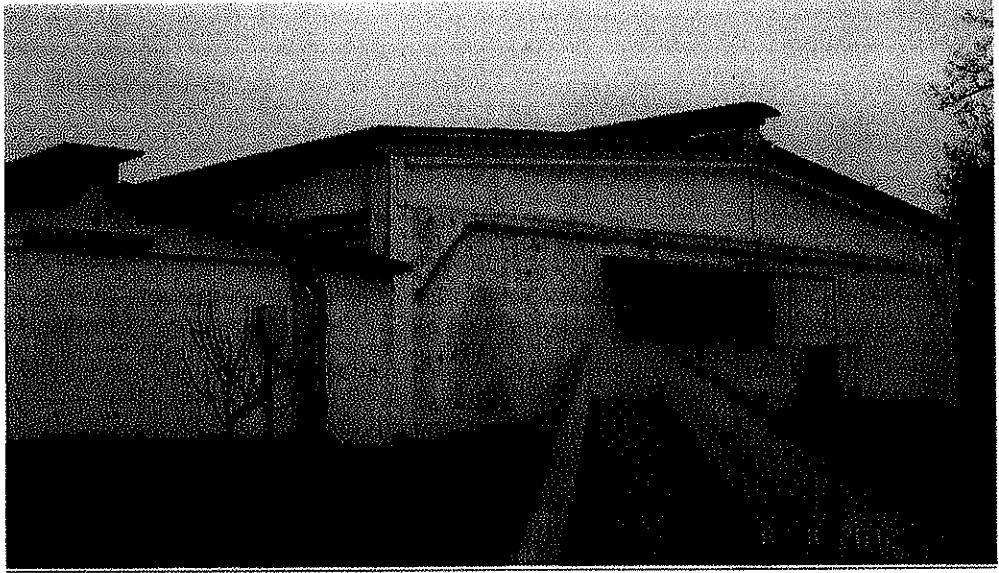




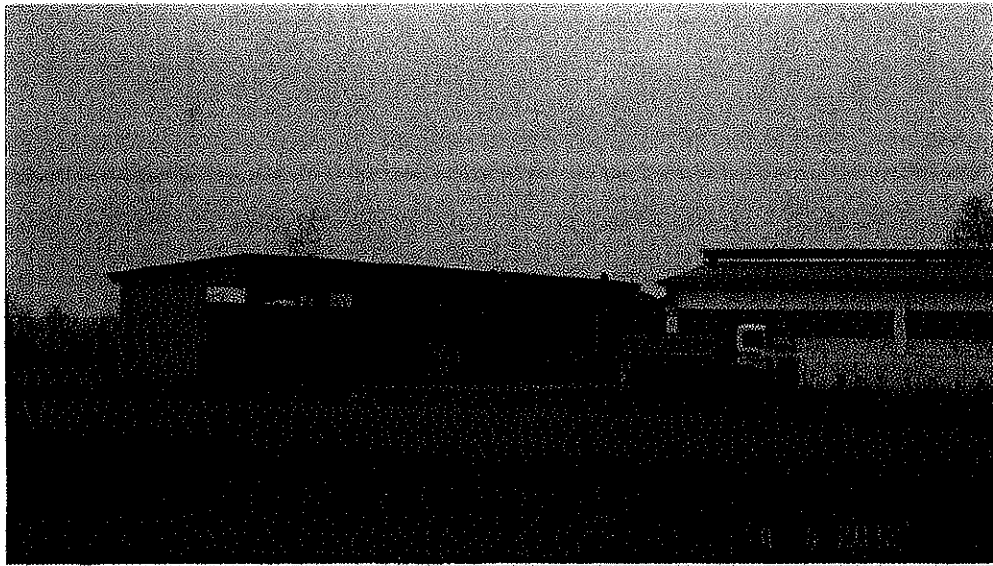
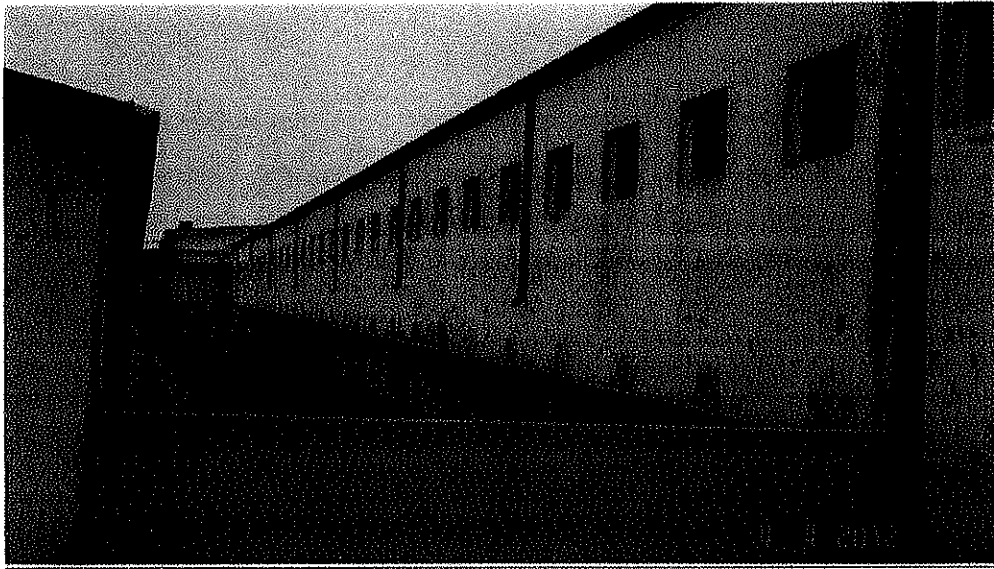
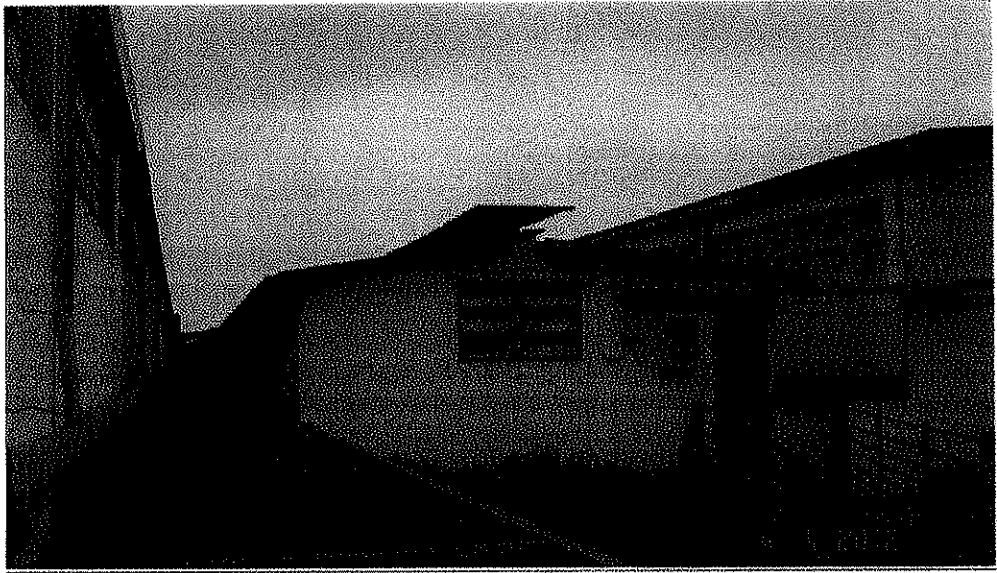




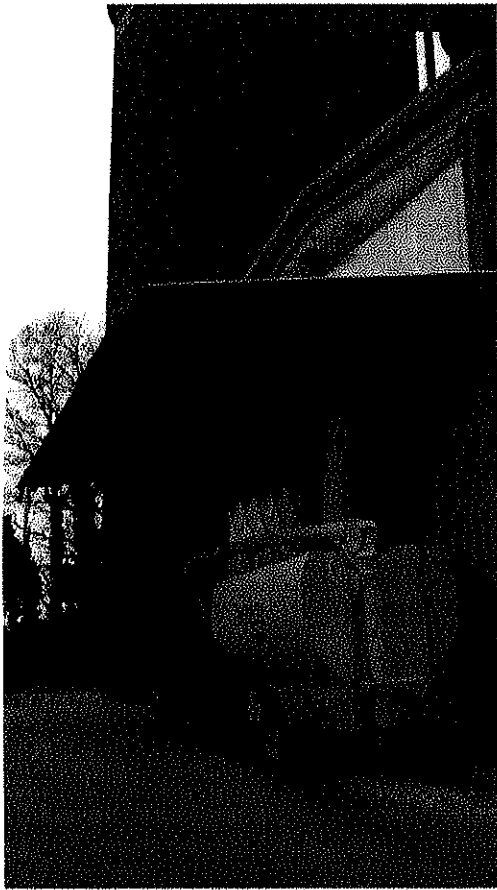
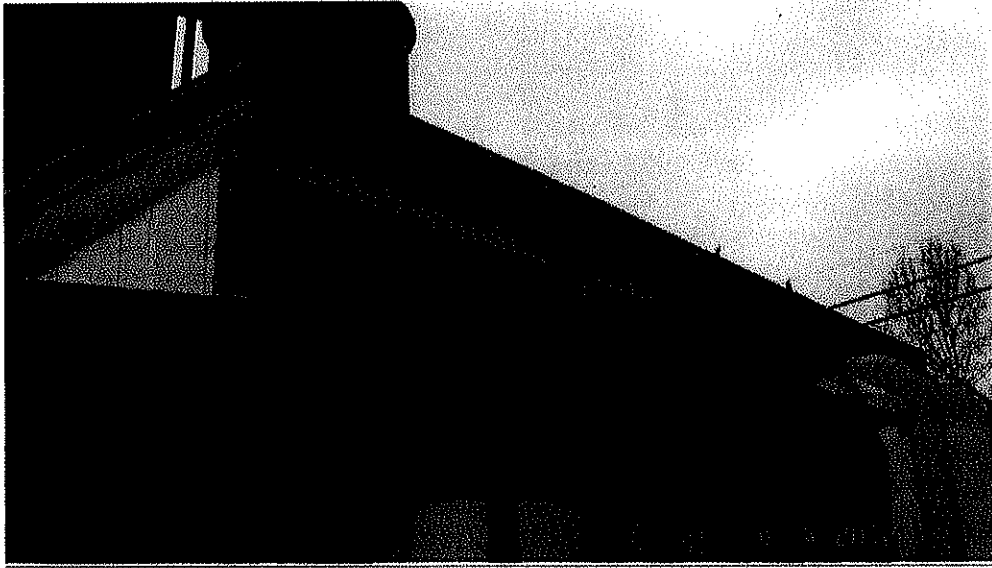


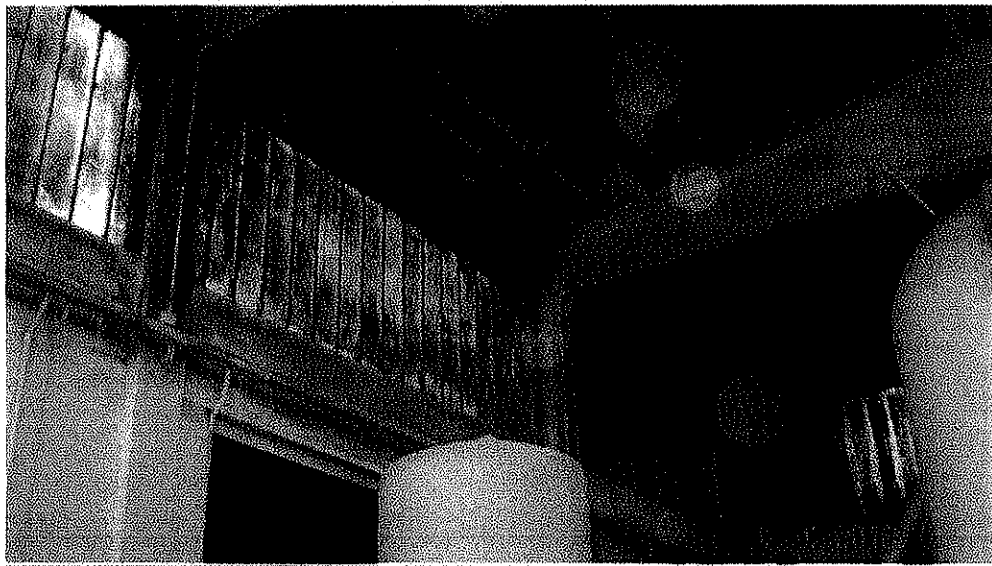
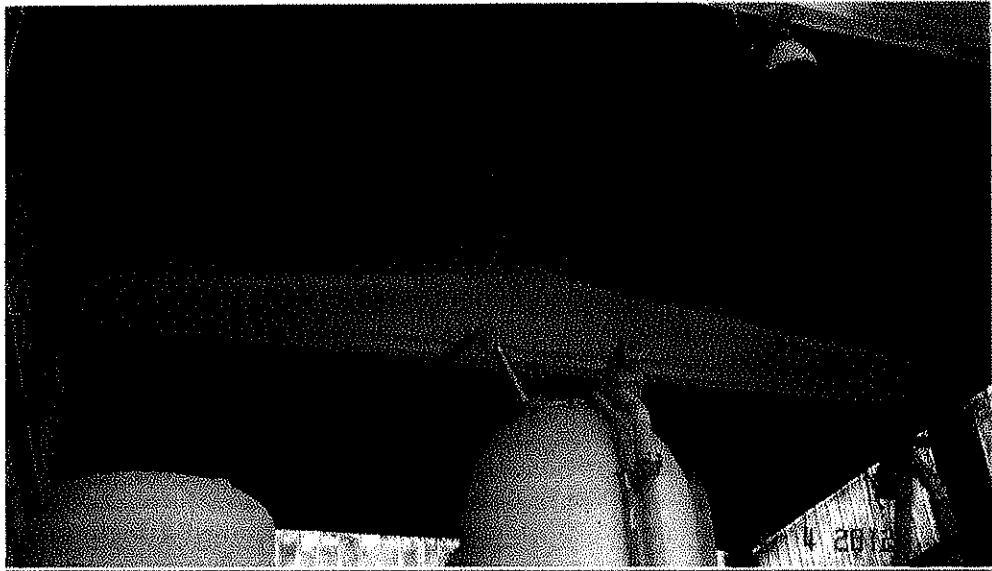








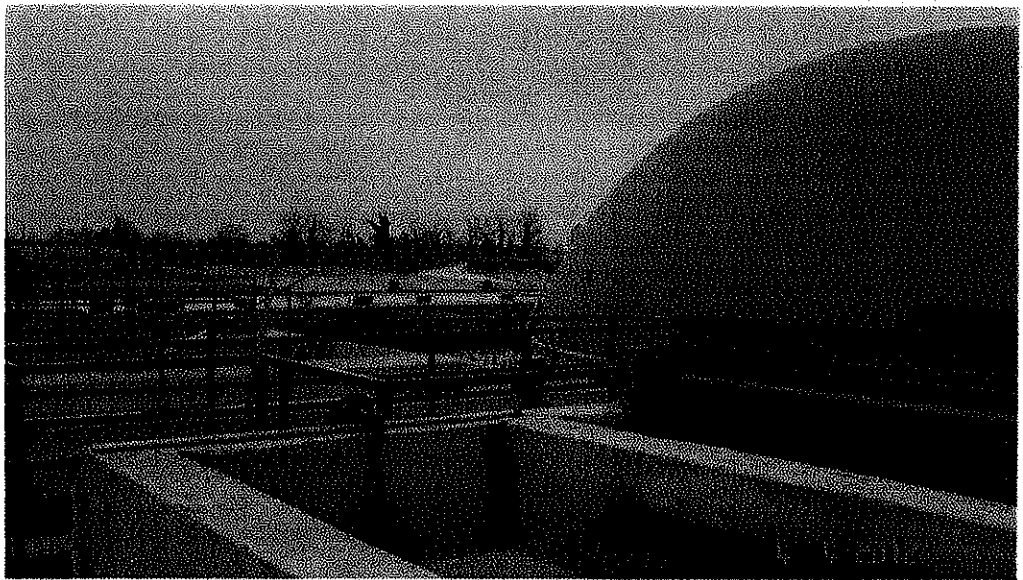
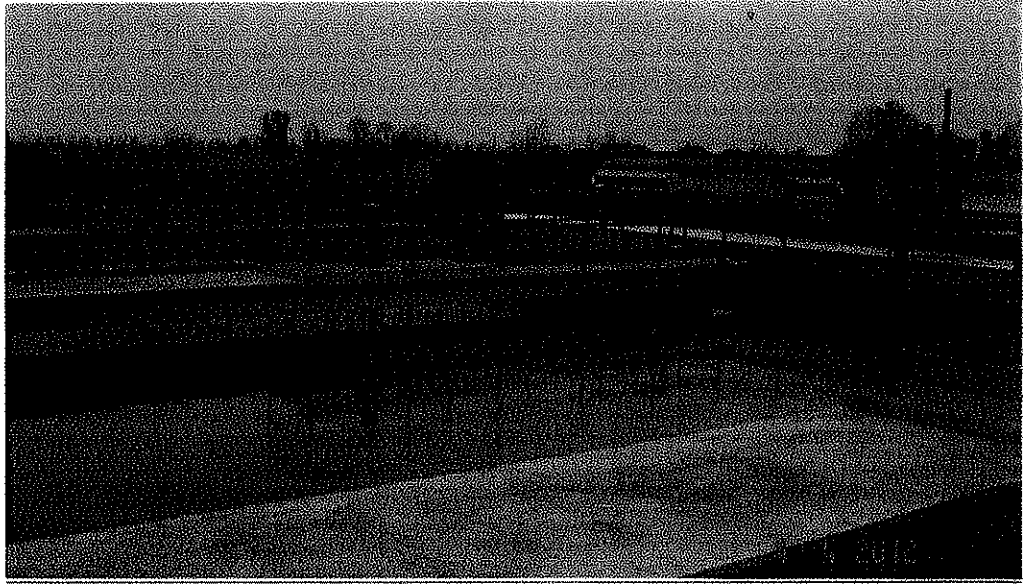




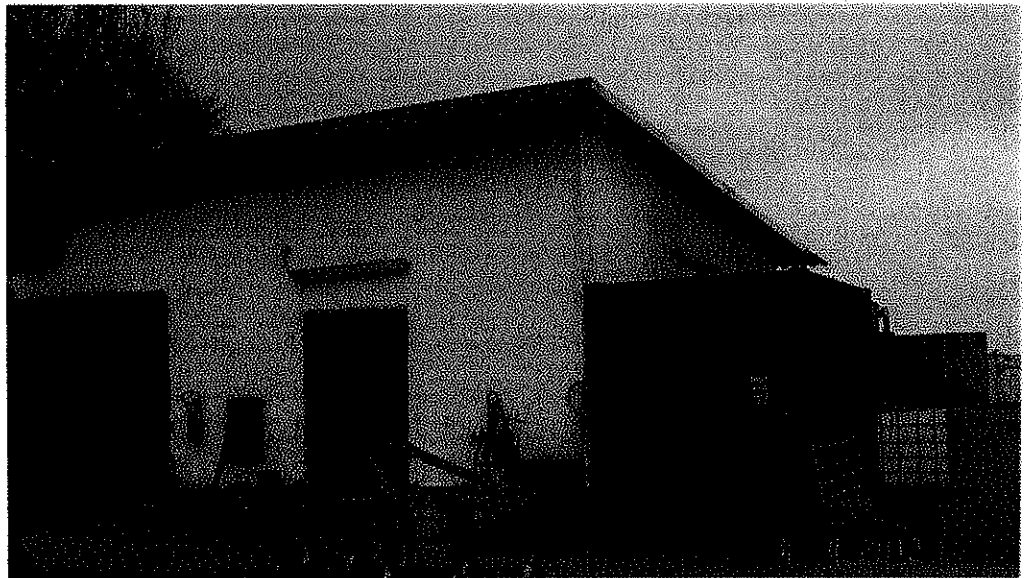
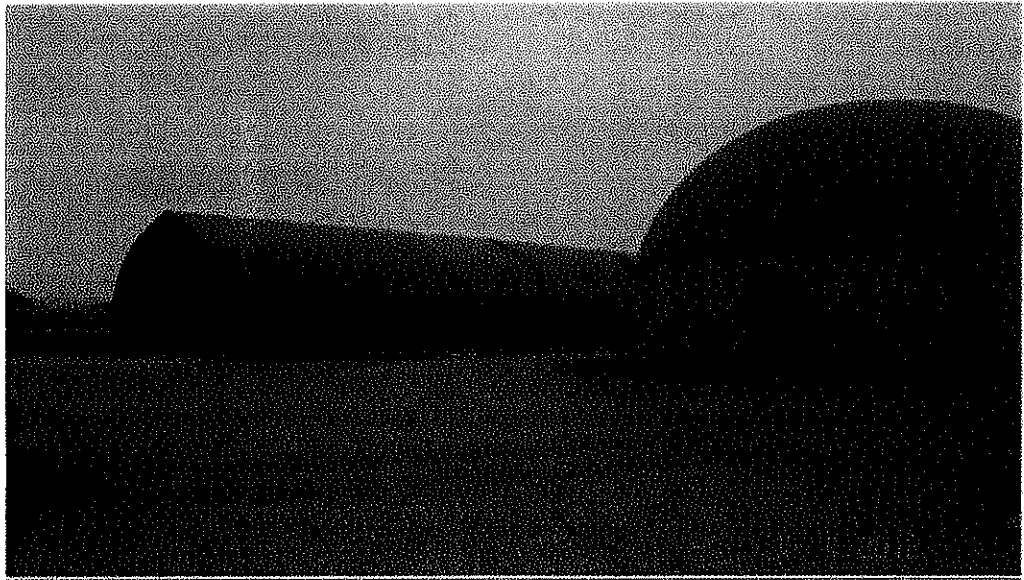
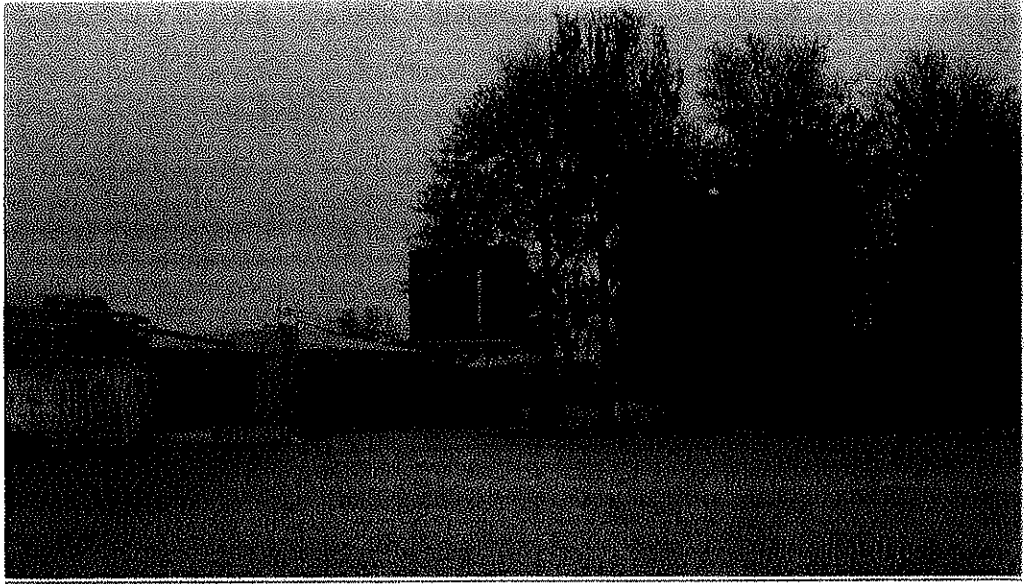
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA - AZIENDA AGRICOLA [REDACTED]

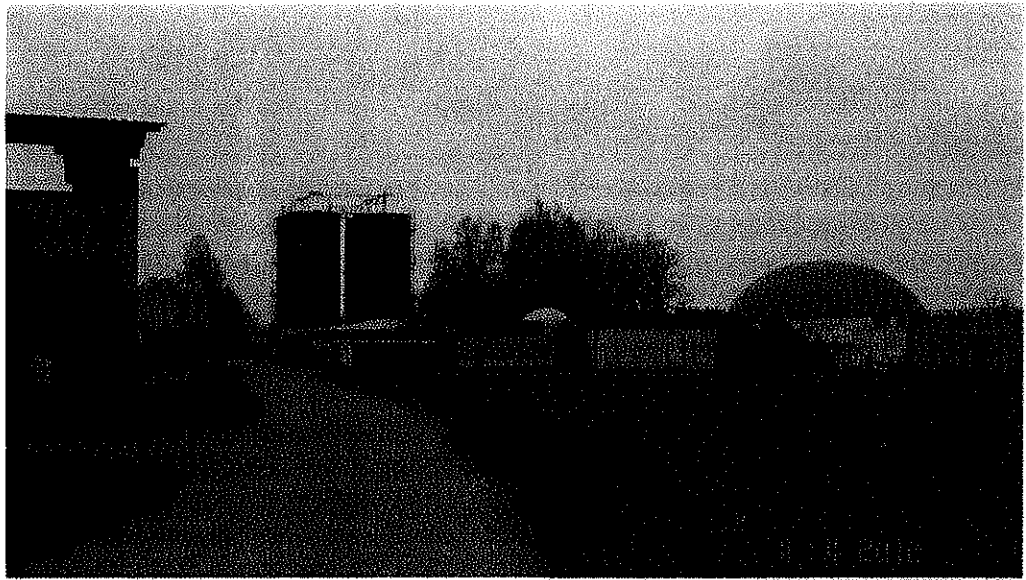
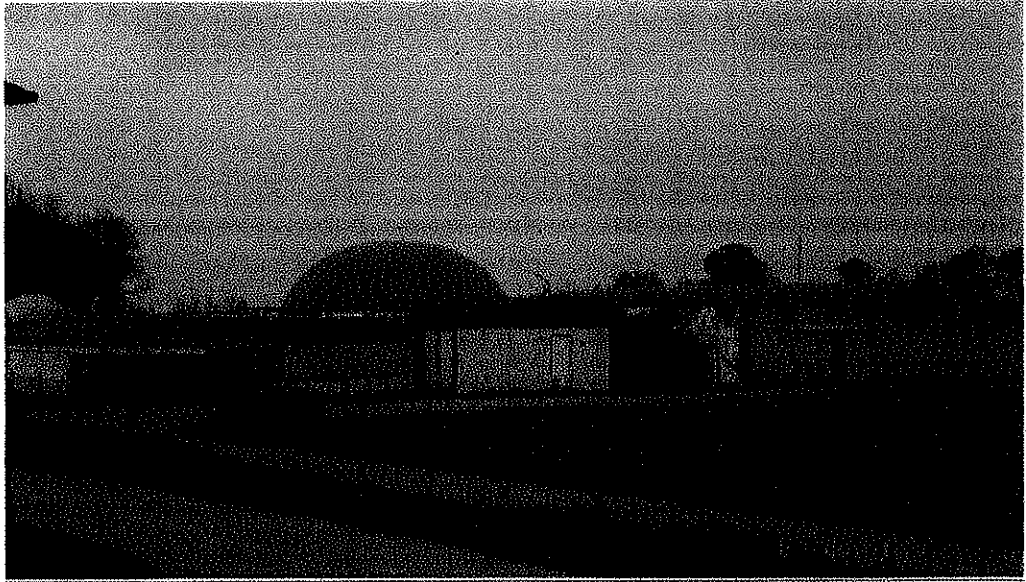
- ALLEVAMENTO SUINICOLO - DEPURATORE - MAPP. 159 SUB.1 - 160







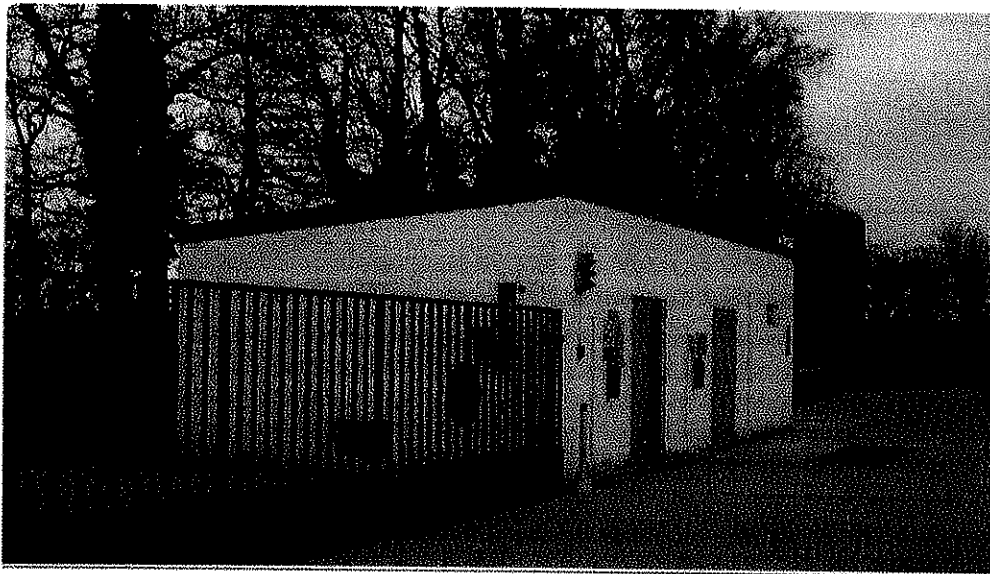
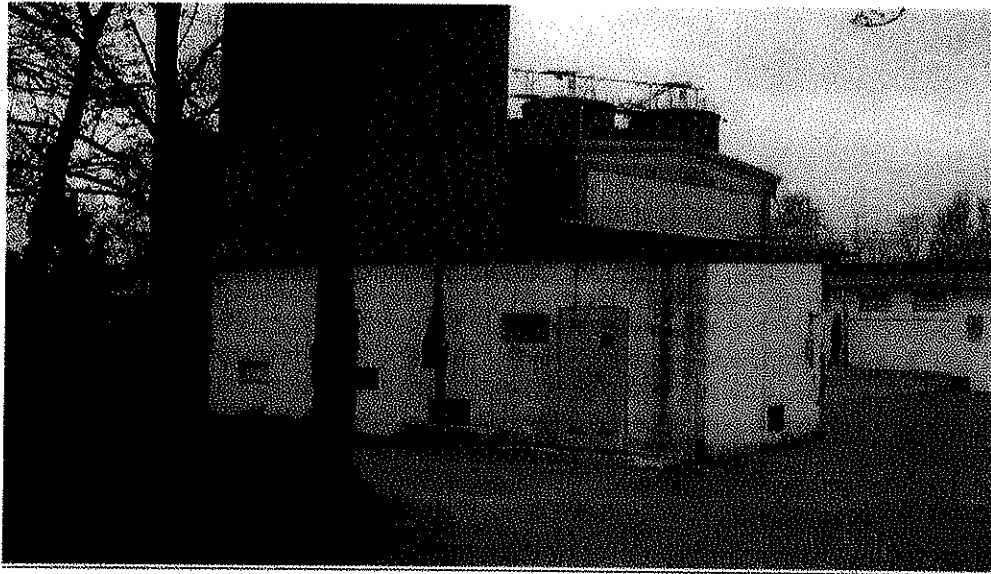






COMUNE DI TORRE PALLAVICINA

CABINA ELETTRICA - MAPP. 159 SUB.2



ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE PLANIMETRICA-CATASTALE

ELENCO VISURE DEI MAPPALI ORIGINARI  
(INDICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE)

SOPPRESSI (in 1<sup>a</sup> fase)

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.01.05

Visura n.: BG0046681 Pag: 1

Fine

Atti della richiesta		Comune di <b>TORRE PALLA VICINA</b> ( Codice: L276)	
Stato Terreni		Provincia di <b>BERGAMO</b>	
Numero di mappa soppresso		Foglio: <b>1</b> Particella: <b>62</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz
1	1	62		-	SOPPRESSO	00 00		
Partita			Partita			Partita		
notazioni			di stadio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. I N. 159					

soppressione ha originato i seguenti immobili:  
 foglio 1 particella 154 - foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 55 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 63 - foglio 1 pa  
 cella 85 - foglio 1 particella 86 - foglio 1 particella 131 - foglio 1 particella 159

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

<b>Atti della richiesta</b>	Comune di <b>TORRE PALLAVICINA</b> ( Codice: L276)
<b>Indirizzo Terreni</b>	Provincia di <b>BERGAMO</b>
<b>Numero di mappa soppresso</b>	Foglio: <b>1</b> Particella: <b>63</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario	
1	1	63			SOPPRESSO	00 00						Tipo mappale del 20/10/2011 n. 503232. 2/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BGG0503232) presentato il 17/10/2011
tifica <span style="float: right;">Parità</span> <span style="float: right;">0</span>												
notazioni <span style="float: right;">di studio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. I N. 159</span>												

**soppressione ha originato i seguenti immobili:**  
 foglio 1 particella 154 - foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 55 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 62 - foglio 1 particella 85 - foglio 1 particella 86 - foglio 1 particella 131 - foglio 1 particella 159

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO**      Richiedente: **PAVON**



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.10.42  
 Visura n.: BG0046730 Pag: 1

Fine

<b>Atti della richiesta</b>	Comune di <b>TORRE PALLAVICINA</b> ( Codice: L276)
<b>Stato Terreni</b>	Provincia di <b>BERGAMO</b>
<b>Numero di mappa soppresso</b>	Foglio: <b>1</b> Particella: <b>55</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	55			-	SOPPRESSO	00 00			Agrario Tipo mappale del 20/10/2011 n. 503232. 2/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17/10/2011
<b>tifica</b> notazioni		di studio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. 1 N. 159							

**soppressione ha originato i seguenti immobili:**  
 foglio 1 particella 154 - foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 62 - foglio 1 particella 63 - foglio 1 particella 85 - foglio 1 particella 86 - foglio 1 particella 131 - foglio 1 particella 159

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO**      Richiedente: **PAVON**



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.15.02

Visura n.: BG0046753 Pag: 1

Fine

atti della richiesta **Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)**  
**Provincia di BERGAMO**  
 Catasto Terreni **Foglio: 1 Particella: 122**  
 numero di mappa **soppresso**

N. Identificativo	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
I	1	122		-	SOPPRESSO	00 00					FRAZIONAMENTO del 20/10/2011 n. 503232 .1/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17/10/2011
Partita <b>0</b> di immobile: <b>PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE</b>											

.soppressione ha originato i seguenti immobili:  
 foglio 1 particella 157 - foglio 1 particella 158

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO**      Richiedente: **PAVON**



Data: 21/02/2012 - Ora: 12.15.22  
Visura n.: BG0046755 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Comune di **TORRE PALLAVICINA** ( Codice: L276)  
Provincia di **BERGAMO**  
Foglio: **1** Particella: **125**

Numero di mappa **soppresso**

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	1	125		-	<b>SOPPRESSO</b>	00 00				
Ufficio			Partita			0				
di stadio: <b>SOPPRESSA E UNITA AL FG. 1 N. 160</b> ; di immobile: <b>PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE</b>										

soppressione ha originato i seguenti immobili:  
Foglio 1 particella 156 - foglio 1 particella 158 - foglio 1 particella 160

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.15.45

Fine

Visura n.: BG0046758 Pag: 1

<b>Atti della richiesta</b>	Comune di <b>TORRE PALLAVICINA</b> ( Codice: L276)
<b>Indirizzo Terreni</b>	Provincia di <b>BERGAMO</b>
<b>Numero di mappa soppresso</b>	Foglio: 1 Particella: 127

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(mr?) ha are ca	Deduz	Reddito	Dati Derivanti
1	127			SOPPRESSO	00 00		Agrario	
<b>Partita</b>								
0								

di immobile: **PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE**

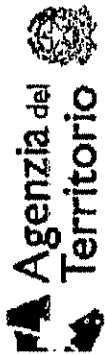
**soppressione ha originato i seguenti immobili:**

già 1 particella 159

Richiedente: **PAVON**

Ufficio Provinciale di **BERGAMO**





# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.16.14

Fine

Visura n.: BG0046762 Pag: 1

di della richiesta	Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)			
di della richiesta	Provincia di BERGAMO			
di della richiesta	Foglio: 1 Particella: 129			
mero di mappa soppresso				

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	129			SOPPRESSO	00 00				
Partita		0							

di della richiesta di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

soppressione ha originato i seguenti immobili:

di della richiesta 160

lasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO

Richiedente: PAVON



**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Dati della richiesta		Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)	
Catasto Terreni		Provincia di BERGAMO	
Numero di mappa soppresso		Foglio: 1 Particella: 51	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	1	51		-	SOPPRESSO	ha are ca 00 00		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 20/10/2011 n. 503232 .1/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17/10/2011
Partita				0					

La soppressione ha originato i seguenti immobili:  
Foglio 1 particella 153 - foglio 1 particella 154

Ilasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO. Richiedente: PAVON



Data: 21/02/2012 - Ora: 12.18.22  
 Visura n.: BG0046774 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

**Atti della richiesta**  
 Comune di **TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276 )**  
 Provincia di **BERGAMO**  
**Foglio: 1 Particella: 53**  
**numero di mappa soppresso**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	1	53		-	SOPPRESSO	00 00		Agrario	FRAZIONAMENTO del 20/10/2011 n. S03232 .I/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17/10/2011
<b>Partita</b>				<b>Partita</b>		<b>Partita</b>		<b>Partita</b>	

soppressione ha originato i seguenti immobili:  
 foglio 1 particella 155 - foglio 1 particella 156

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**





Data: 21/02/2012 - Ora: 12.19.14  
 Visura n.: BG0046780 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

**Atti della richiesta**  
 Comune di **TORRE PALLA VICINA** ( Codice: L276)  
 Provincia di **BERGAMO**  
**atato Terreni**  
 Foglio: **1** Particella: **85**  
**numero di mappa soppresso**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc. ca.	Deduz		Reddito			
1	1	85			SOPPRESSO	00 00		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td></td> </tr> </table>	Dominicale		Agrario	
Dominicale												
Agrario												
Tipologia: <b>Partita</b> <b>0</b> di studio: <b>SOPPRESSA E UNITA AL FG. 1 N. 159</b> Tipo mappale del 20/10/2011 n. 503232.2/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17/10/2011												

La soppressione ha originato i seguenti immobili:  
 foglio 1 particella 154 - foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 55 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 62 - foglio 1 pa  
 cella 63 - foglio 1 particella 86 - foglio 1 particella 131 - foglio 1 particella 159

rilasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO**      Richiedente: **PAVON**

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.19.50

Fine

Visura n.: BG0046784 Pag. 1

ati della richiesta		Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)	
catasto Terreni		Provincia di BERGAMO	
numero di mappa soppresso		Foglio: 1 Particella: 86	

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	1	86		-	SOPPRESSO	00 00		Agrario
stifica				Partita		0		
notazioni				di studio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. I N. 159				

la soppressione ha originato i seguenti immobili:

cello 1 particella 154 - foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 62 - foglio 1 particella 63 - foglio 1 particella 85 - foglio 1 particella 131 - foglio 1 particella 159

Tipo mappate del 20/10/2011 n. 503232 2/2011 in atti dai 20/10/2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17/10/2011

lasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO

Richiedente: PAVON



Data: 21/02/2012 - Ora: 12.21.55  
Visura n.: BG0046797 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

atti della richiesta  
Comune di **TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)**  
Provincia di **BERGAMO**  
Foglio: **2** Particella: **56**  
numero di mappa **soppresso**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	2	56		-	SOPPRESSO	00 00		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/03/2011 n. 148858 .J/2011 in atti dal 03/04/2011 (protocollo n. BG0157090)
grafica						Partita	0			

soppressione ha originato i seguenti immobili:  
Foglio 2 particella 58 - foglio 2 particella 59 - foglio 2 particella 61 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**





Data: 21/02/2012 - Ora: 12.22.19  
Visura n.: BG0046800 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

ati della richiesta **Comune di TORRE PALLA VICINA ( Codice: L276)**  
**Provincia di BERGAMO**  
atato Terreni **Foglio: 2 Particella: 58**  
numero di mappa **soppresso**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	2	58			SOPPRESSO	00 00		Agrario
Mifica				Partita		0		

di immobile: SR  
soppressione ha originato i seguenti immobili:  
foglio 2 particella 56 - foglio 2 particella 59 - foglio 2 particella 61 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151

ilasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO Richiedente: PAVON

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.22.43

Fine

Visura n.: BG0046802 Pag: 1

titi della richiesta  istato Terreni  mero di mappa soppresso	Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276) Provincia di BERGAMO Foglio: 2 Particella: 59
---	---

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	2	59		-	SOPPRESSO	00 00		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/03/2011 n. 148658 1/2011 in atti dal 08/04/2011 (protocollo n. BG0157090)
tifica notazioni			di immobile: SR		Partita		0		

soppressione ha originato i seguenti immobili:

folio 2 particella 56 - foglio 2 particella 58 - foglio 2 particella 61 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151

lasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO    Richiedente: PAVON



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.23.06

Fine

Visura n.: BG0046806 Pag: 1

atti della richiesta  
Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)  
Provincia di BERGAMO  
Foglio: 2 Particella: 61  
numero di mappa soppresso

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	2	61		-	SOPPRESSO	00 00		Agrario

Partita 10

di immobile: SR  
soppressione ha originato i seguenti immobili:  
Foglio 2 particella 56 - foglio 2 particella 58 - foglio 2 particella 59 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151

lasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO Richiedente: PAVON

ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE PLANIMETRICA-CATASTALE

ELENCO VISURE DEI MAPPALI SOPPRESSI (in 2<sup>a</sup> fase)

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2012

Data: 23/03/2012 - Ora: 12.33.25

Fine

Visura n.: BG0084494 Pag: 1

Atti della richiesta	Comune di <b>TORRE PALLAVICINA</b> ( Codice: L276)	
Indirizzo Terreni	Provincia di <b>BERGAMO</b>	
Numero di mappa soppresso	Foglio: <b>1</b> Particella: <b>154</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	1	154		-	SOPPRESSO	00 00						Tipo mappale del 20/10/2011 n. 503232.2/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17/10/2011
tifica		di studio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. 1 N. 159		Partita		0						
notazioni												

soppressione ha originato i seguenti immobili:  
 foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 55 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 149 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151 - foglio 1 particella 152 - foglio 1 particella 153 - foglio 1 particella 154 - foglio 1 particella 155 - foglio 1 particella 156 - foglio 1 particella 157 - foglio 1 particella 158 - foglio 1 particella 159

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON DANIELA**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

titi della richiesta  istato Terreni	Comune di <b>TORRE PALLAVICINA</b> ( Codice: L276) Provincia di <b>BERGAMO</b> Foglio: <b>1</b> Particella: <b>54</b>
--	---

mero di mappa **soppresso**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	1	54			SOPPRESSO	00 00			
Uffica				di stadio: <b>SOPPRESSA E UNITA AL FG. 1 N. 159</b>		Partita <b>0</b>			

soppressione ha originato i seguenti immobili:

foglio 1 particella 154 - foglio 1 particella 55 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 62 - foglio 1 particella 63 - foglio 1 pa  
 cella 85 - foglio 1 particella 86 - foglio 1 particella 131 - foglio 1 particella 159

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Fine

Comune di **TORRE PALLAVICINA** ( Codice: L276)  
 Provincia di **BERGAMO**  
 Foglio: **1** Particella: **55**

numero di mappa **soppresso**

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha ac ca	Deduz	Reddit	
1	55		-	SOPPRESSO	00 00		Dominicale	Agrario
Tipologia: <b>SOPPRESSO</b> di studio: <b>SOPPRESSA E UNITA AL FG. 1 N. 159</b>			Partita: <b>0</b>		Tipo mappale del 20/10/2011 n. 503232 /2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17/10/2011			

**Opposizione ha originato i seguenti immobili:**  
 foglio 154 - foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 62 - foglio 1 pa  
 foglio 85 - foglio 1 particella 86 - foglio 1 particella 131 - foglio 1 particella 139

sciatà da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2012

Data: 23/03/2012 - Ora: 12.34.01

Fine

Visura n.: BG0084503 Pag: 1

ti della richiesta		Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)	
tasto Terreni		Provincia di BERGAMO	
mero di mappa soppresso		Foglio: 1 Particella: 147	

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	147		-	SOPPRESSO	00 00				
ificia		Paritta		0					
notazioni		di stadio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. 1 N. 159; di immobile: SOSTITUISCE LA P.LLA. 56 DEL FOG. 1							

soppressione ha originato i seguenti immobili:

folgio 1 particella 154 - foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 55 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 62 - foglio 1 particella 63 - foglio 1 par  
lla 85 - foglio 1 particella 86 - foglio 1 particella 131 - foglio 1 particella 159

asciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO Richiedente: PAVON DANIELA

Tipo mappale del 20/10/2011 n. 503232. 2/2011 in atti  
dal 20/10/2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il  
17/10/2011



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2012

<b>ti della richiesta</b>	Comune di <b>TORRE PALLAVICINA</b> ( Codice: <b>L276</b> )		
<b>tasto Terreni</b>	Provincia di <b>BERGAMO</b>		
<b>mero di mappa soppresso</b>	Foglio: <b>1</b> Particella: <b>148</b>		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca		Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	148			-	SOPPRESSO	00 00					
Tipologia: <b>0</b> Partita: <b>0</b> di studio: <b>SOPPRESSA E UNITA AL FG. I N. 159; di immobile: SOSTITUISCE LA P.LLA 58 DEL FOG. I</b>											

**soppressione ha originato i seguenti immobili:**  
 foglio 1 particella 154 - foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 55 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151 - foglio 1 particella 151 - foglio 1 particella 62 - foglio 1 particella 63 - foglio 1 par  
 151 - foglio 1 particella 131 - foglio 1 particella 159

asciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON DANIELA**



Data: 23/03/2012 - Ora: 12.34.39  
 Fine  
 Visura n.: BG0084511 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2012

**Atti della richiesta**  
**Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)**  
**Provincia di BERGAMO**  
**Foglio: 1 Particella: 150**

**mero di mappa soppresso**

N. notazioni	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	1	150		-	SOPPRESSO	00 00			
Agrario Dominicale Tipo mappale del 20/10/2011 n. 503232 2/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17/10/2011									
Partita 0 di stadi: SOPPRESSA E UNITA AL FG. 1 N. 159; di immobile: SOSTITUISCE LA P.LL. 59 DEL FOG. 1									

**soppressione ha originato i seguenti immobili:**  
 foglio 1 particella 154 - foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 55 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 151 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 63 - foglio 1 par  
 alla 85 - foglio 1 particella 86 - foglio 1 particella 131 - foglio 1 particella 159

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON DANIELA**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2012

Data: 23/03/2012 - Ora: 12.35.01

Fine

Visura n.: BG0084514 Pag: 1

Atti della richiesta		Comune di <b>TORRE PALLAVICINA</b> ( Codice: L276)	
Indirizzo Terreni		Provincia di <b>BERGAMO</b>	
Numero di mappa soppresso		Foglio: <b>1</b> Particella: <b>151</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca		Deduz	Reddit	Agrario
1	1	151		-	SOPPRESSO	00 00				
Catastrale		Partita		0						
di studio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. 1 N. 159; di immobile: SOSTITUISCE LA P.LLA 61 DEL FOG. 1										

**soppressione ha originato i seguenti immobili:**

foglio 1 particella 154 - foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 55 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 62 - foglio 1 particella 63 - foglio 1 par  
 cella 85 - foglio 1 particella 86 - foglio 1 particella 131 - foglio 1 particella 159

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON DANIELA**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2012

<b>Atti della richiesta</b>	<b>Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)</b>
<b>Indirizzo Terreni</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
<b>Numero di mappa soppresso</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 62</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	1	62		-	SOPPRESSO	00 00			
<b>Partita</b> di studio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. I N. 159									

**soppressione ha originato i seguenti immobili:**  
 foglio 1 particella 154 - foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 55 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 63 - foglio 1 pa  
 cella 85 - foglio 1 particella 86 - foglio 1 particella 131 - foglio 1 particella 159

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO**      Richiedente: **PAVON DANIELA**

## Visura per immobile

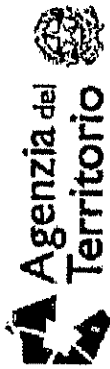
### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2012

**ti della richiesta** Comune di **TORRE PALLAVICINA** ( Codice: L276)  
**fasto Terreni** Provincia di **BERGAMO**  
**mero di mappa soppresso** Foglio: **1** Particella: **63**

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	63		-	SOPPRESSO	00 00			
<b>uffici notazioni</b> di stadio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. 1 N. 159					Partita 0		Tipo mappale del 20/10/2011 n. 503232.2/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17/10/2011	

**soppressione ha originato i seguenti immobili:**  
 foglio 1 particella 154 - foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 62 - foglio 1 pa  
 cella 85 - foglio 1 particella 86 - foglio 1 particella 131 - foglio 1 particella 159

asciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON DANIELA**



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2012

Data: 23/03/2012 - Ora: 12.39.37

Fine

Visura n.: BG0084532 Pag: 1

Atti della richiesta  
Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)  
Provincia di BERGAMO  
Foglio: 1 Particella: 85  
Catasto Terreni  
Numero di mappa soppresso

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha ac ca	Deduz	
1	1	85		-	SOPPRESSO	00 00		Agrario

Partita 10  
di studio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. I N. 159

La soppressione ha originato i seguenti immobili:  
Foglio 1 particella 154 - foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 55 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 62 - foglio 1 particella 63 - foglio 1 particella 86 - foglio 1 particella 131 - foglio 1 particella 159

Ilasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO Richiedente: PAVON DANIELA

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2012

<b>Atti della richiesta</b>	Comune di <b>TORRE PALLAVICINA</b> ( Codice: L276)
<b>Stato Terreni</b>	Provincia di <b>BERGAMO</b>
<b>Numero di mappa soppresso</b>	Foglio: <b>1</b> Particella: <b>86</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Domniciale	Rcdito	
1	1	86		-	SOPPRESSO	00 00				Agrario	Tipo mappale del 20/10/2011 n. 503232.2/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BCG0503232) presentato il 17/10/2011
tifica				Parità		0					
notazioni											

soppressione ha originato i seguenti immobili:  
 foglio 1 particella 154 - foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 55 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 62 - foglio 1 pa  
 cella 63 - foglio 1 particella 85 - foglio 1 particella 131 - foglio 1 particella 159

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON DANIELA**



Data: 23/03/2012 - Ora: 12.43.26  
Visura n.: BG0084547 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2012

Comune di **TORRE PALLAVICINA** ( Codice: L276)  
Provincia di **BERGAMO**  
Foglio: **1** Particella: **156**

numero di mappa **soppresso**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	Dominicale
1	1	156		-	SOPPRESSO	00 00				
Nota: Tipo mappale del 20/10/2011 n. 503232.2/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17/10/2011										

Partita **0**  
di stadio: **SOPPRESSA E UNITA AL FG. I N. 160**  
soppressione ha originato i seguenti immobili:  
Foglio 1 particella 158 - foglio 1 particella 125 - foglio 1 particella 160

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON DANIELA**





Data: 23/03/2012 - Ora: 12.43.11  
 Visura n.: BG0084545 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2012

**Atti della richiesta**  
 Comune di **TORRE PALLAVICINA** ( Codice: L276)  
 Provincia di **BERGAMO**  
 Foglio: 1 Particella: 158

**Numero di mappa soppresso**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz
1	1	158		-	SOPPRESSO	00 00		Dedicato Agrario
Tipo mappale del 20/10/2011 n. 503232 - 2/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17/10/2011								
Ufficio Partita			di stadio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. 1 N. 160			0		

soppressione ha originato i seguenti immobili:  
 foglio 1 particella 156 - foglio 1 particella 125 - foglio 1 particella 160

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO**    Richiedente: **PAYON DANIELA**



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2012

Data: 23/03/2012 - Ora: 12.41.34

Fine

Visura n.: BG0084537 Pag: 1

Atti della richiesta	Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)		
Distretto	Provincia di BERGAMO		
Indirizzo	Foglio: 1 Particella: 131		
Numero di mappa soppresso			

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca		Deduz	Reddit
1	1	131		-	SOPPRESSO	00 00			

Partita 0

di studio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. I N. 159; di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

Il soppresso ha originato i seguenti immobili:

Foglio 1 particella 154 - foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 55 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 62 - foglio 1 particella 63 - foglio 1 particella 85 - foglio 1 particella 86 - foglio 1 particella 159

Ilasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO Richiedente: PAVON DANIELA

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.21.55  
Visura n.: BG0046797 Pag: 1

Fine

<b>Atti della richiesta</b> Comune di <b>TORRE PALLAVICINA</b> ( Codice: L.276) Provincia di <b>BERGAMO</b> Foglio: <b>2</b> Particella: <b>56</b>	
<b>Indirizzo Terreni</b> numero di mappa <b>soppresso</b>	

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
2	56			SOPPRESSO	00 00		
					ha are ca		
					Partita	0	
VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/03/2011 n. 148858 -1/2011 in atti dal 08/04/2011 (protocollo n. BGO157090)							

soppressione ha originato i seguenti immobili:

folio 2 particella 58 - foglio 2 particella 59 - foglio 2 particella 61 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151

asciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.22.19

Visura n.: BG0046800 Pag: 1

Fine

Atti della richiesta		Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)											
Catasto Terreni		Provincia di BERGAMO											
Numero di mappa soppresso		Foglio: 2 Particella: 58											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario			
	2	58		-	SOPPRESSO	00 00					VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/03/2011 n. 148858 1/2011 in atti dal 02/04/2011 (protocollo n. BG0157090)		
Catastrale		Partita 0											
Catastrale		di immobile: SR											

Soppressione ha originato i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 56 - foglio 2 particella 59 - foglio 2 particella 61 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151

Asciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO Richiedente: PAVON

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

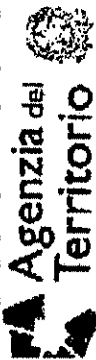
Fine

**ti della richiesta** Comune di **TORRE PALLA VICINA** ( Codice: L276)  
**Provincia di BERGAMO**  
**asto Terreni** Foglio: 2 Particella: 59  
**mero di mappa soppresso**

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
2	59			SOPPRESSO	00 00		Dominicale	Agrario
ifica totazioni			di immobile: SR		Partita		0	

**soppressione ha originato i seguenti immobili:**  
 alio 2 particella 56 - foglio 2 particella 58 - foglio 2 particella 61 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151

asciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.23.06

Fine

Visura n.: BG0046806 Pag: 1

Atti della richiesta	Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: LZ76)	
Indirizzo Terreni	Provincia di BERGAMO	
Numero di mappa soppresso	Foglio: 2 Particella: 61	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	2	61			SOPPRESSO	00 00			
Particella: 61 di immobile: SR				Partita: 0					

soppressione ha originato i seguenti immobili:  
 foglio 2 particella 56 - foglio 2 particella 58 - foglio 2 particella 59 - foglio 1 particella 147 - foglio 1 particella 148 - foglio 1 particella 150 - foglio 1 particella 151

asciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO

Richiedente: PAVON

VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/03/2011 n. 148858  
 .J/2011 in atti dal 08/04/2011 (protocollo n. BCG0157090)

ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE PLANIMETRICA-CATASTALE

ELENCO VISURE DEI MAPPALI DEFINITIVI OGGETTO DI PERIZIA

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

R

Comune di **TORRE PALLA VICINA** ( Codice: L.276)  
Provincia di **BERGAMO**  
Foglio: **1** Particella: **64**

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	64			BOSCO CEDUO U	02 80		Agrario Euro 0,80 L. 1.540	Impianto meccanografico del 02/08/1971

**TESTATO**

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota trascritta con Modello Unico n. 40789. 1/2006 in atti dal 08/11/2006 Repertorio n. 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)					
[REDACTED] (1) Proprietà per 1/1					

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**





**Visura per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012**

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.04.41  
 Visura n.: BG0046700 Pag: 1

Fine

*R.*

Atti della richiesta  
 Comune di **TORRE PALLAVICINA** ( Codice: L276)  
 Provincia di **BERGAMO**  
 Foglio: **1** Particella: **75**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	1	75			SEMIN IRRIG 4	40 60	F12B; F16B	Agricolo Euro 25,16 L. 24.360 Impianto meccanografico del 02/08/1971

**TESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per U/I
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40789 /1/2006 ROMANO DI LOMBARDIA COMPRA VENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**

**Visura per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012**

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.05.04  
 Visura n.: BG0046703 Pag: 1

Fine

R

ati della richiesta  
 Comune di **TORRE PALLAVICINA** ( Codice: L276)  
 Provincia di **BERGAMO**  
 Foglio: **1** Particella: **76**

immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	
1	1	76			SEMIN IRRIG 4	16 40	F12B; F16B	Agrario Euro 10,16 L. 19.680
	Impianto meccanografico del 02/08/1971							

TESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unificato n. [REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
ROMANO DI LOMBARDIA COMPRA VENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		[REDACTED]	[REDACTED]

ilasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**



Data: 21/02/2012 - Ora: 12.07.18  
 Visura n.: BG0046707 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

**Atti della richiesta**  
 Comune di **TORRE PALLAVICINA** ( Codice: L276)  
 Provincia di **BERGAMO**  
 Foglio: **1** Particella: **77**

**Stato Terreni**  
**mobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	1	77		-	BOSCO CEDUO	14 40		Domicile Euro 4,09 Agrario Euro 0,45 L. 7920 L. 864	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 278 in atti dal 19/02/1979

**TESTATO**

N.	TESTATO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40/89 - 1/2006 in attuazione di L. 2006 Repertorio n. 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.07.38  
Visura n.: BG0046709 Pag: 1

Fine

*R*

Atti della richiesta  
Comune di **TORRE PALLAVICINA** ( Codice: L276)  
Provincia di **BERGAMO**  
Foglio: **1** Particella: **78**

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito						
1	78			SEMIN IRRIG 4	24 00	F12B; F16B	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 7,44</td> <td>Euro 14,87</td> </tr> <tr> <td>L. 14.400</td> <td>L. 28.800</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 7,44	Euro 14,87	L. 14.400	L. 28.800
Dominicale	Agrario												
Euro 7,44	Euro 14,87												
L. 14.400	L. 28.800												
Impianto meccanografico del 02/08/1971													

TESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40789 /12006 in aut. n. 172006 Repertorio n. : 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		(1) Proprieta' per 1/1			

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.08.00  
 Visura n.: BG0046711 Pag: 1

Fine

21

Atti della richiesta	Comune di <b>TORRE PALLAVICINA</b> ( Codice: L276)
Stato Terreni	Provincia di <b>BERGAMO</b>
Immobile	Foglio: <b>1</b> Particella: <b>79</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha ac ca		D-anz	Reddito
1	1	79			SEMIN IRRIG 4	08 60	F12B; F16B	Agrario Euro 5,33 L. 5.160	Impianto meccanografico del 02/08/1971

TESTATO		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N. [REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà per 1/1			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40789 - 1/2006 in attuazione del 11/2006 Repertorio n. 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)					

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.08.28  
Visura n.: BG0046713 Pag: 1

Fine

*R*

**Titoli della richiesta** Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)  
**Provincia di BERGAMO**  
**Foglio: I Particella: 84**  
**Destino Terreni**  
**mobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	84				SEMIN IRRIG 4	3 53 50	F12B; F16B	Agrario Euro 219,08 L. 212.100	FRAZIONAMENTO del 07/09/1973 n. 178 in atti dal 19/02/1979

**TESTATO**

**DATI ANAGRAFICI**  
 CODICE FISCALE  
**DIRITTI E ONERI REALI**  
 (1) Proprietà per l/1  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40789 /2006 in attuazione del D.L. n. 12/2006 Repertorio n. 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede:  
 ROMANO DI LOMBARDIA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)

lasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO Richiedente: PAVON

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.09.00

Fine

Visura n.: BG0046715 Pag: 1

**atti della richiesta**  
**Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)**  
**Provincia di BERGAMO**  
**afasto Terreni Foglio: 1 Particella: 88**  
**immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	1	88		-	SEMIN IRRIG 3	01 30	F1ZB; F16B	Agrario Euro 0,60 L. 1.170	FRAZIONAMENTO del 22/09/1993 n. 367079 .1/1993 in atti dat 05/10/1993
vifica				Partita					
metazioni				SN					

**TESTATO**

<b>DATI ANAGRAFICI</b> [REDACTED]		<b>CODICE FISCALE</b> [REDACTED]	<b>DIRITTI E ONERI REALI</b> (1) Proprietà per 1/1 2006 Repertorio n. : 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede:
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40789 1/2006 in ROMANO DI LOMBARDIA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**





# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.09.22  
 Visura n.: BG0046717 Pag: 1

Fine

R

<b>atti della richiesta</b>	Comune di <b>TORRE PALLAVICINA</b> ( Codice: L276)	
<b>stato Terreni</b>	Provincia di <b>BERGAMO</b>	
<b>mobile</b>	Foglio: <b>I</b> Particella: <b>89</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca		Deduz	Reddito
1	1	89			SEMIN IRRIG 4	24 50	F12B; F16B	Agrario Euro 15,18 L. 29.400	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 278 in atti dal 19/02/1979
Partita									

<b>TESTATO</b>	
N. [REDACTED] [REDACTED]	CODICE FISCALE [REDACTED]
<b>DATI ANAGRAFICI</b>	
N. [REDACTED] [REDACTED]	
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1 ROMANO DI LOMBARDIA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40789 /12006 in data 19/10/2006 Repertorio n. 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede:	

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012**

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.09.50  
 Visura n.: BG0046722 Pag: 1

Fine



atti della richiesta **Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)**  
**Provincia di BERGAMO**  
 atato Terreni **Foglio: 1 Particella: 92**  
 unobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha ac ca	Deduz	Reddito				
1	92			SEMIN IRRIG 3	13 20		Dominicale Euro 7,50	Agrario Euro 9,54	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 17092 J/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. BG0088839) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006		
N.		Partita		Partita							
TESTATO											
VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO											

N.		DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
		CODICE FISCALE			
		[REDACTED]		DIRITTI E ONERI REALI	
		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1	
		[REDACTED]		ROMANO DI LOMBARDIA COME RAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	
		[REDACTED]		11/2006 Repertorio n. 40789 J/2006 in attuazione del D.L. N. 262/06 Repertorio n. 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede:	

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

*RL*

Comune di **TORRE PALLAVICINA** ( Codice: L276)  
 Provincia di **BERGAMO**  
 Foglio: **1** Particella: **105**

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(orf)	Deduz	Reddito
1	105		-	SEMIN IRRIG 4	32 00	F12B; F16B	Agrario Euro 19,83 L. 38.400
fifica		Partita		FRAZIONAMENTO del 27/04/1994 n. 328989 _I/1994 in atti dal 14/05/1994			
notazioni		SN					

**TESTATO**

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
CODICE FISCALE			
[REDACTED]			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40789 _I/2006 in atti dal 08/11/2006 Repertorio n. 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA COMPREAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		(I) Proprietà per I/I	

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**



**Visura per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012**

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.12.50  
 Visura n.: BG0046740 Pag: 1

Fine

*R*

**Atti della richiesta**  
 Comune di **TORRE PALLAVICINA** ( Codice: L276)  
 Provincia di **BERGAMO**  
**Intervento Terreni**  
 Foglio: **1** Particella: **73**

**mobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	73			SEMIN IRRIG 4	89 10	F12B; F16B	Dominicale Euro 27,61 L. 53.460	Agrario Euro 55,22 L. 106.920	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/12/1997 n. 1383 .1/1998 in atti dal 16/02/2000
Partita PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE										

**TESTATO**

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40789 .1/2006 in atti dal 16/02/2000 ROMANO DI LOMBARDIA COMPRAVENDITA	[REDACTED]	(1) Promiscua per 1/1

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

R

Atti della richiesta  
 Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)  
 Provincia di BERGAMO  
 Foglio: 1 Particella: 74  
 Catasto Terreni  
 immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	1	74		-	SEMIN IRRIG 4	1 25 80	F12B; F16B	Dominicale Euro 38,98 L. 75.489	Agrario Euro 77,96 L. 150.960	Impianto meccanografico del 02/08/1971

**TESTATO**

N. 1	[REDACTED]	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
ATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40789.1/2006 in atti con 08/11/2006 Repertorio n. 118587 Rogante: LUIGI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA COMPRA VENDITA		
	(1) Proprietà per 1/1		

ilasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO Richiedente: PAVON

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

*R*

Comune di **TORRE PALLAVICINA** ( Codice: **L276**)  
 Provincia di **BERGAMO**  
 Foglio: **1** Particella: **80**

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	80		AA	SEMIN IRRIG 3	03 00		Agrario Euro 2,17	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 17091. I/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. BG0088837) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
			AB	BOSCO CEDUO	00 70		Euro 0,02	

VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 30708/11/2006 in data 08/11/2006 Repertorio n. 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA COMPRA VENDITA		(1) Proprieta' per l/1			

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**

**Visura per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.14.17

Fine

Visura n.: BG0046748 Pag: 1

*R*

**Dati della richiesta**  
**Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)**  
**Provincia di BERGAMO**  
**Foglio: 1 Particella: 81**

**Catasto Terreni**  
**immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	1	81		-	SEMIN IRRIG 3	32 90	F12B; F16B	Agrario Euro 23,79 L. 46.060	Impianto meccanografico del 02/08/1971
		edificia		Partita					

**TESTATO**

N. 1  
**DATI ANAGRAFICI**  
**CODICE FISCALE**  
**DIRITTI E ONERI REALI**  
**DATI DERIVANTI DA**  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40789.1/2006 in atti dal 08/11/2006 Repertorio n. 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDA COMPRA VENDITA  
 (1) Proprietà per 1/1

Ilasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO Richiedente: PAVON



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

*R*

atti della richiesta **Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)**  
 atasto Terreni **Provincia di BERGAMO**  
 immobile **Foglio: 1 Particella: 82**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz		Reddito
1	1	82		-	SEMIN IRRIG 3	12 70	F12B; F16B	Dominicale Euro 5,90 L. 11.430 Agrario Euro 9,18 L. 17.780	<b>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/1997 n. 3552. 1/1997 in atti dal 09/02/2000</b>
Partita <b>PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE</b>									

**TESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<b>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40789 - 1/2006 in atti del ROMANO DI LOMBARDIA COMPRAVENDITA</b>		(1) Proprieta' per 1/1 1/2006 Repertorio n.: 118587 Rogante: LUOSI LUJGI Sede:

Ilasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

R

**ati della richiesta**  
**Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)**  
**Provincia di BERGAMO**  
**Foglio: 1 Particella: 50**

**atato Terreni**  
**immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	1	50		-	SEMIN IRRIG 3	2 02 90	F1ZA	Dedicabile Euro 99,55 L. 192.755 Agrario Euro 146,70 L. 284.060 FRAZIONAMENTO n. 881 in atti del 27/09/1990

**TESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40790 2/2006 in atti del 19/10/2006 Repertorio n. 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA COMPRAVENDITA		

ilasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

R

Atti della richiesta  
 Comune di **TORRE PALLAVICINA** ( Codice: L276)  
 Provincia di **BERGAMO**  
 Foglio: **I** Particella: **95**  
 Catasto Terreni  
 immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Posz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	95			SEMIN IRRIG 3	1 89 80	FIZA	Dominicale Euro 93,12 L. 189.310	Agrario Euro 137,23 L. 265.720	FRAZIONAMENTO n. 881 in atti dal 27/09/1990

**TESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40730 Z2000 in data 08/11/2006 Repertorio n. 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA COMPRA VENDITA			

Ilasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAYON**

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.20.38  
Visura n.: BG0046792 Pag: 1

Fine

*R*

atti della richiesta  
Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)  
Provincia di BERGAMO  
Foglio: 1 Particella: 96

atato Terreni  
mobile

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	96		-	SEMIN IRRIG 3	45 00	FIZA	Dominicale Euro 22,08 L. 42.750 Agrario Euro 32,54 L. 63.000 FRAZIONAMENTO n. 881 in atti dal 27/09/1990
Partita							
TESTATO							
N. [REDACTED]				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40790-2/2006 in attuazione del D.L. n. 112/2006 Repertorio n.: 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA COMPRAVENDITA							

ilasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO Richiedente: PAVON

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

*R*

Comune di **TORRE PALLAVICINA** ( Codice: L276)  
 Provincia di **BERGAMO**  
 Foglio: 2 Particella: 26

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca.	Deduz	Reddito
2	26		-	BOSCO CEDUO U	03 10		
				Partita			
						Impianto meccanografico del 02/08/1971	

**TESTATO**

DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40790 2/2006 in data 08/11/2006 Repertorio n. 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA COMPRAVENDITA		CODICE FISCALE [REDACTED]	
		(1) Proprieta' per 1000/1000	

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 12.23.52

Fine

Visura n.: BG0046814 Pag: 1

R/

**ati della richiesta**  
**Comune di TORRE PALLA VICINA ( Codice: L276)**  
**Provincia di BERGAMO**  
**atasto Terreni Foglio: 2 Particella: 30**  
**immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	2	30			SEMIN IRRIG 3	1 38 80	F12A	Dominicale Euro 68,10 L. 131.860
								Agrario Euro 160,36 L. 194.320
								Impianto meccanografico del 02/08/1971

**TESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40790. 2/2006 in attuazione dell'art. 88/1/2006 Repertorio n. 118587 Rogante: LUIGI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA COMPRAVENDITA			

ilasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO Richiedente: PAVON



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 11.53.46

Visura n.: BG0046654 Pag: 1

Fine

R

Atti della richiesta  
Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)  
Provincia di BERGAMO  
Foglio: 2 Particella: 31  
Stato Terreni  
Stato di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	2	31			FABB PROMIS	10 80		Agrario
Stato				Partita		I		Impianto meccanografico del 02/08/1971

lasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO

Richiedente: PAVON

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

F

**Atti della richiesta** Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)  
**Stato Terreni** Provincia di BERGAMO  
**Immobile** Foglio: 2 Particella: 32

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito
2	32		-	FABB RURALE	ha are ca 08 80		Agrario
Partita							

Impianto meccanografico del 02/08/1971

**TESTATO**

<b>ATI DERIVANTI DA</b>	<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
[REDACTED]	[REDACTED]
CODICE FISCALE	
(1) Proprieta' per 1/1	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40789 .1/2006 in atti dal 08/11/2006 Repertorio n. : 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA COMPRA VENDITA	

lasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO      Richiedente: PAVON



**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 11.55.41  
Visura n.: BG0046661 Pag: 1

Fine

atti della richiesta  
**Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)**  
 Provincia di BERGAMO  
 Foglio: 2 Particella: 33

immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	2	33			FABB RURALE	60 80		Agrario	Impianto meccanografico del 02/08/1971
	ificata								
	<b>TESTATO</b>								

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40789/112000 in data 19/10/2006 Repertorio n. 118387 Rogante: LUOSI LUIGI Sede: ROMANO DI LOMBARDIA COMPRA- VENDITA		
	(1) Proprietà per 1/1		

lasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO Richiedente: PAVON

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2012

Data: 21/02/2012 - Ora: 11.57.15

Visura n.: BG0046667 Pag: 1

Fine

R

**Titoli della richiesta**  
**Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)**  
**Provincia di BERGAMO**  
**Foglio: 2 Particella: 34**  
**mobile**

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
2	34			FABB RURALE	16 90		Agrario
Impianto meccanografico del 02/08/1971							

DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 40789 17/2006	CODICE FISCALE		
ROMANO DI LOMBARDIA, COMPRA VENDITA			
(1) Proprietà per 1/1 11/2006 Repertorio n.: 118587 Rogante: LUOSI LUIGI Sede:			

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO**    Richiedente: **PAVON**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2012

Data: 23/03/2012 - Ora: 12.44.07

Fine

Visura n.: BG0084553 Pag: 1

*R*

ti della richiesta **Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)**  
**Provincia di BERGAMO**  
**Foglio: 1 Particella: 153**

asto Terreni **mobile**

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	153		-	SEMIN IRRIG 2	2 15 70	FZA	Dominicale Euro 161,53
				Partita		Agrario Euro 178,24	
FRAZIONAMENTO del 20/10/2011 n. 503232.1/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17/10/2011							

ESTATO

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

lasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO Richiedente: PAVON DANIELA

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2012

Atti della richiesta  
 Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276)  
 Provincia di BERGAMO  
 Foglio: 1 Particella: 155  
 R

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	1	155		-	SEMIN IRRIG 3	1 02 20	F12A	Agrario Euro 73,89 Dominicale Euro 50,14 FRAZIONAMENTO del 20/10/2011 n. 503232.1/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BG0503232) presentato il 17/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Partita			
	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

lasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO Richiedente: PAVON DANIELA



**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2012

Data: 23/03/2012 - Ora: 12.42.25  
Visura n.: BG0084541 Pag: 1

Fine

atti della richiesta Comune di TORRE PALLAVICINA ( Codice: L276) Provincia di BERGAMO Foglio: 1 Particella: 159		Dati Classamento		Dati Derivanti DA		
Stato Terreni ea di enti urbani e promiscui		Dati Classamento		Dati Derivanti DA		
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito
1	Foglio Particella Sub 1 159	-	ENTE URBANO	5 93 83		Agrario
Tipo mappale del 20/10/2011 n. 503232.2/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BC0503232) presentato il 17/10/2011						
tifica notazioni		Parzita di immobile: COMPRENDE IL FG. I N. 154,54,55,147,150,151,148,62,63,85,86,131		Parzita 1		

lasciata da: Ufficio Provinciale di BERGAMO Richiedente: PAVON DANIELA

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2012

Atti della richiesta		Comune di <b>TORRE PALLAVICINA</b> (Codice: L276)							
Stato Terreni		Provincia di <b>BERGAMO</b>							
ca di enti urbani e promiscui		Foglio: <b>1</b> Particella: <b>160</b>							
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	1	160		-	ENTE URBANO	1 51 80			Agrario
Tipologia: <b>17/10/2011</b> Tipo mappale del 20/10/2011 n. 503232.2/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. BG06503232) presentato il 17/10/2011									
Riferimenti		di immobile: <b>COMPRENDE IL FG. 1 N. 156,158,125</b>							

lasciata da: **Ufficio Provinciale di BERGAMO** Richiedente: **PAVON DANIELA**





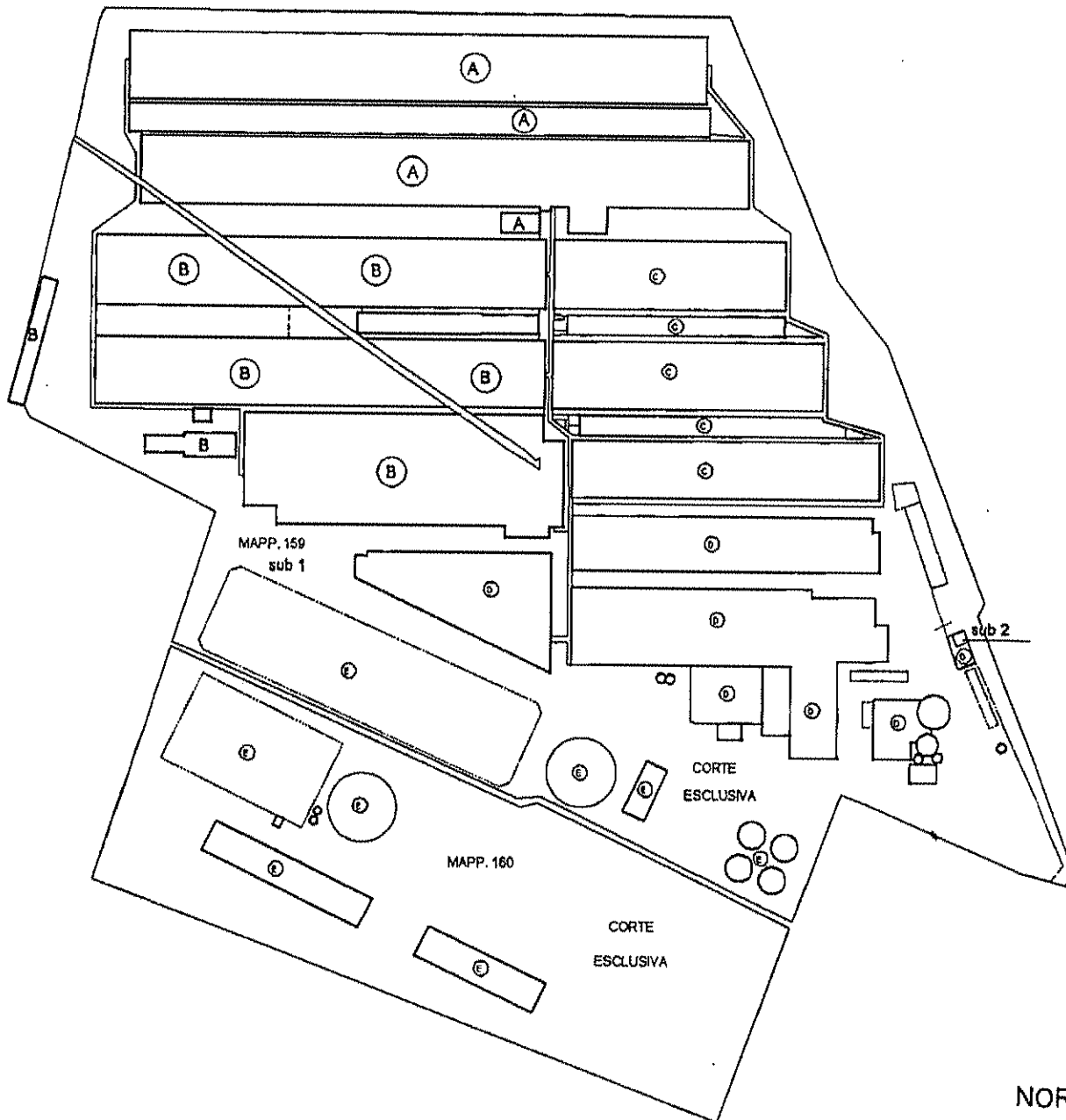
Data: 23/03/2012 - n. BG0084599 - Richiedente PAVON DANIELA

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0515937 del 28/10/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torre Pallavicina	
Cascina Tezze A Mattina <span style="float: right;">civ.</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Vezzoli Angelo
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 1	Prov. Bergamo
Particella: 159	N. 4227
Subalterno: 1	

Scheda n. 1      Scala 1:2000

SCHEDA 1/6



PIANO TERRA

NORD



Catasto dei Fabbricati - Singolare al 23/03/2012 - Comune di TORRE PALLAVICINA(LZ16) - < Foglio: 1 Particella: 159 - Subalterno 1 >  
CASCINA TEZZE A MATTINA piano: 1;

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG051597 del 28/10/2011  
- < Foglio: 159 - Subalterno 1 -  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pieve Pallasvicina

Scala 1: 500

cir.

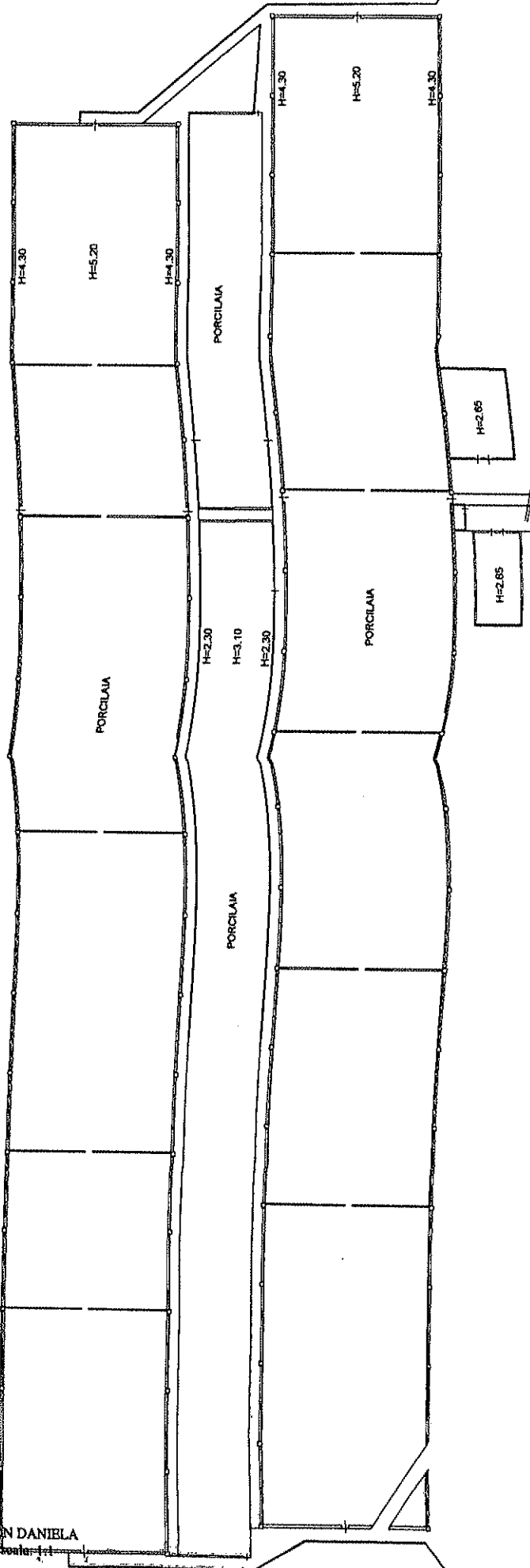
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 159  
Particella: 159  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Vezzoli Angelo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bergamo

N. 4227

SCHEDA 2/6

(A)



PIANO TERRA





Agenzia del Territorio

CANTO FABBRICATI (76)  
Ufficio provinciale di Bergamo

Scala: 1: 500

Bergamo

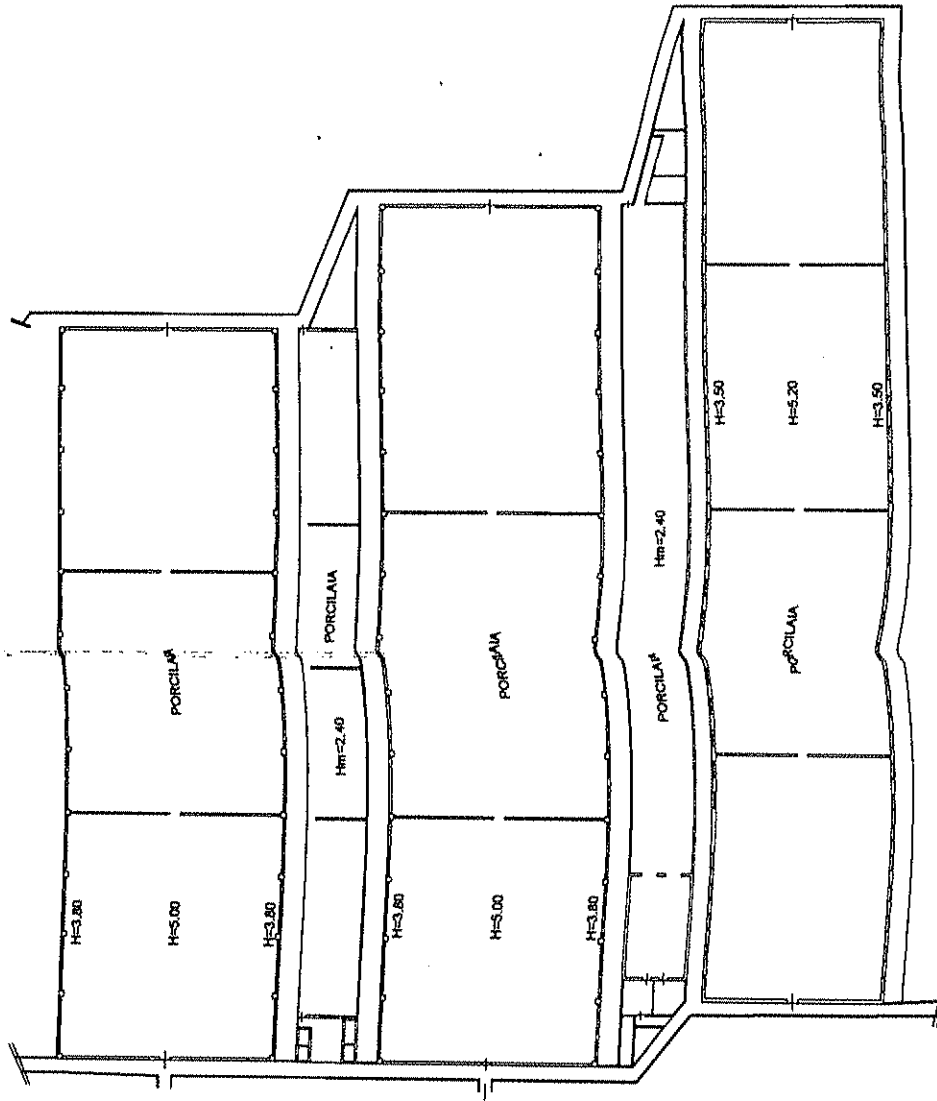
Dichiarazione protocollo n. BG051597 del 28/10/2011  
- < Foglio: 1 Particella: 159 - Subalterno 1 >  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Parro Pallavicina  
Cascina Tezze A Mattina civ.

Identificativi Catastrali:  
Sezione: 1  
Foglio: 1  
Particella: 159  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Vezzoli Angelo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bergamo N. 4227

SCHEDA 4/6

(C)



PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
**Bergamo**

Dichiarazione protocolla n. BG051597 del 28/10/2011  
 < Foglio 1 Particella 159 - Subaltemo 1 >  
 Pianificata di n.i.u. in Comune di Torre Pallavicina  
 Cascina Tezze A Mattina civ.

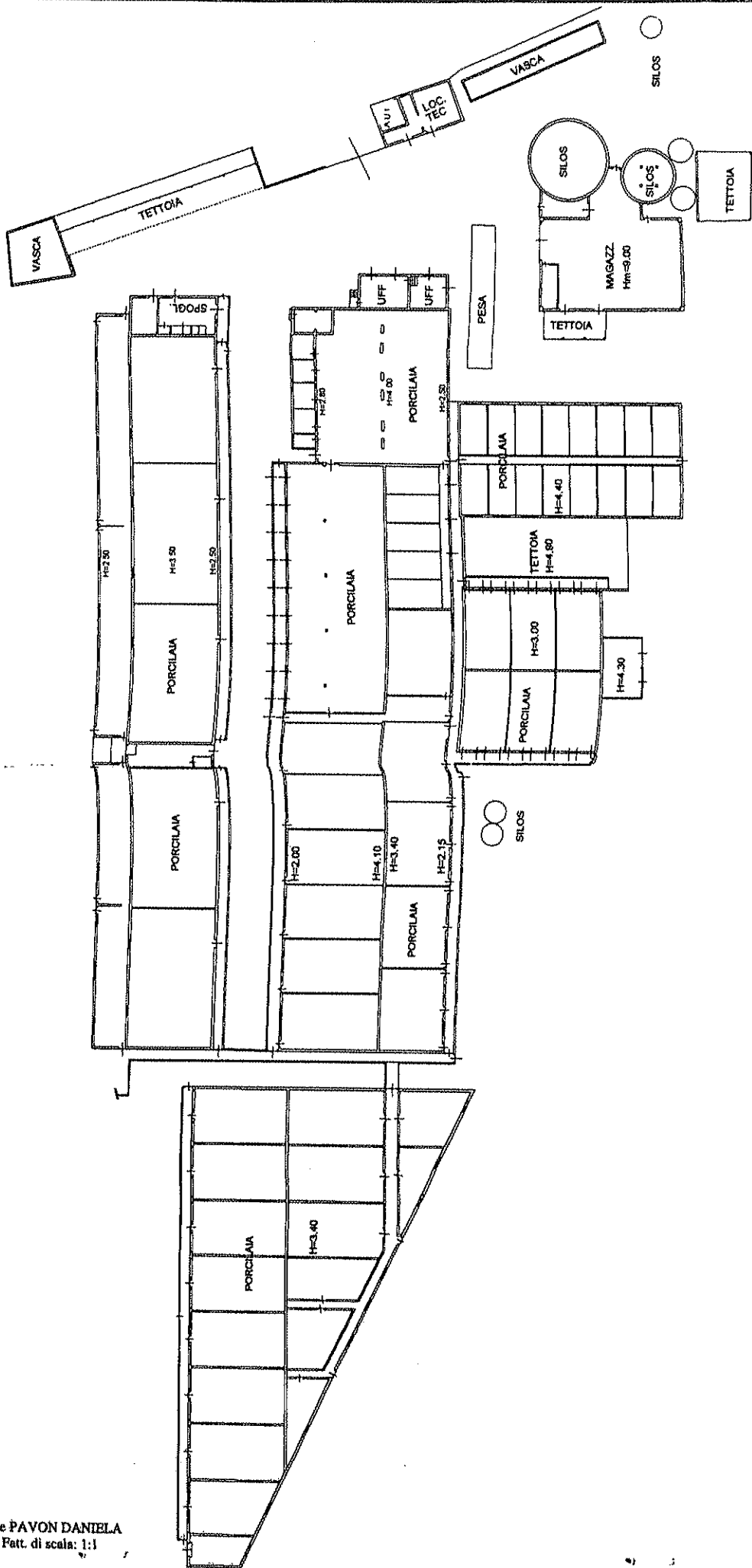
Identificativi Catastrali:  
 Sezione:  
 Foglio: 1  
 Particella: 159  
 Subaltemo: 1

Compilata da:  
 Vezzoli Angelo  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Bergamo  
 N. 4227

Scala 1: 500

**SCHEDA 5/6**

(D)



PIANO TERRA

NORD



Agenzia del Territorio

**CAMPUS FABBRICATI**

Ufficio provinciale di Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG051597 del 28/10/2011  
< Foglio: 1 Particella: 159 - Subalterno 1 >  
Frazione TEZZE A MATTINA in Comune di Torre Pallavicina  
Cascina Tezze A Mattina

cat.

Completata da:  
Vezzoli Angelo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bergamo

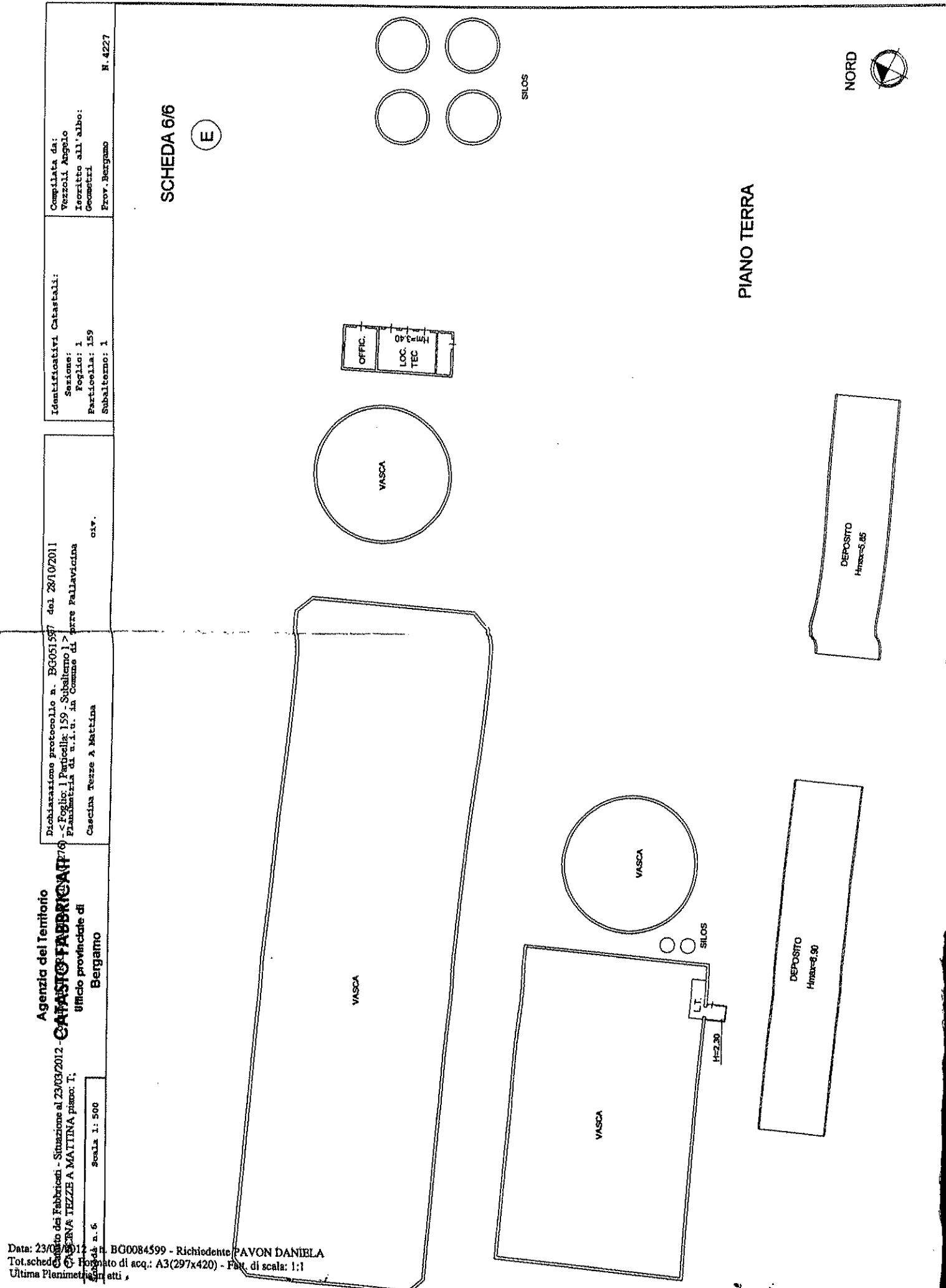
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 1  
Particella: 159  
Subalterno: 1

Scala 1: 500

N. 4227

SCHEDA 6/6

(E)



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0515937 del 28/10/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Torre Pallavicina

Cascina Tezze A Mattina

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 1  
Particella: 159  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Vezzoli Angelo

Iscritto all'albo:  
Geometri

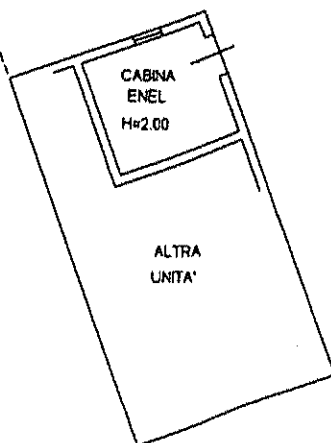
Prov. Bergamo

N. 4227

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2012 - Comune di TORRE PALLAVICINA (L.76) - Foglio: 1 Particella 159 - Subalterno 2 -  
CASCINA TEZZE A MATTINA piano: T;



PIANO TERRA

NORD



Ultima Planimetria in atti

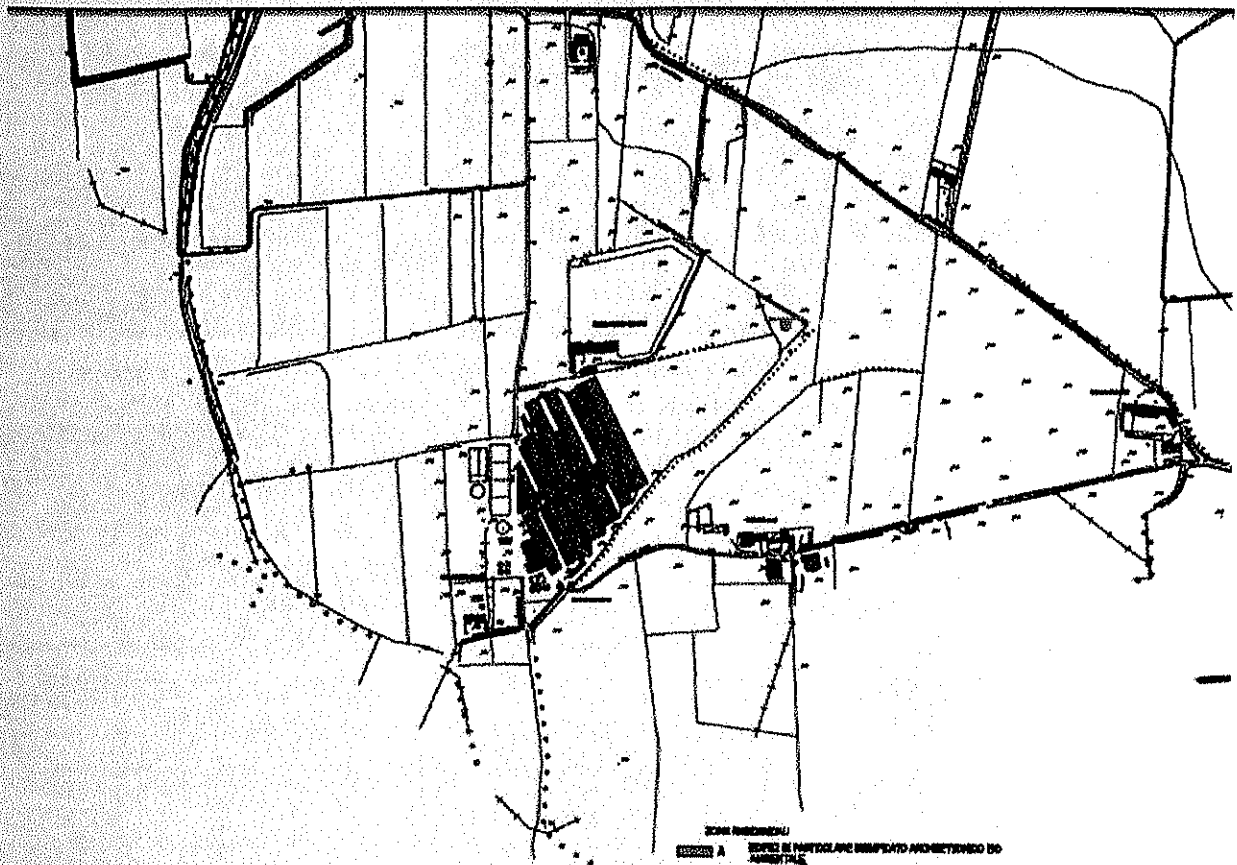
ALLEGATO 3

**DOCUMENTAZIONE URBANISTICA RELATIVA  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DEL COMUNE DI TORRE PALLAVICINA**



# COMUNE DI TORRE PALLAVICINA

## ESTRATTO DI P.R.G.



**ZONE RESIDENZIALI**

	<b>A</b>	EDIFICI DI PARTICOLARE SIGNIFICATO ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE
	<b>B1</b>	INSEDIAMENTI CON CONTESTO MISTO DI EPISODI DI ANTICA FORMAZIONE E INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE RECENTE
	<b>B2</b>	ZONA RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
	<b>B3</b>	ZONA A VERDE PRIVATO VINCOLATO
	<b>C1</b>	ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
	<b>C2</b>	ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
	<b>C3</b>	ZONA INTERESSATA DA LOTTIZZAZIONI GIÀ APPROVATE

**ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

	<b>B4</b>	ZONA ARTIGIANALE E INDUSTRIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
	<b>D1</b>	ZONA ARTIGIANALE E INDUSTRIALE DI ESPANSIONE
	<b>D2</b>	ZONA PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ ESTRATTIVE
	<b>E1</b>	ZONA A DESTINAZIONE AGRICOLA
	<b>E2</b>	ZONA PER ALLEVAMENTI ITTICI

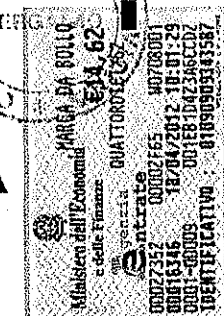
ALLEGATO 4

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



# COMUNE DI TORRE PALLAVICINA

(Provincia di Bergamo)



0109090343587

Torre Pallavicina, 04.04.2012

Prot. 1320

## OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- VISTA la richiesta inoltrata dall'Arch. Pavon Daniela nata a Galliate (No) il 03.02.1967 e residente a Calcinate in via San Martino,20 in qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Bergamo ;
- VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Torre Pallavicina approvato con Delibera di G.R. N° 31304 del 29/09/97 ;

### SI ATTESTA

Che le aree individuate al NCTR del Comune di Torre Pallavicina al

Fg.1, mappali 50-64-65-68-69-70-73-74-75-77-76-78-79-80-81-82-84-88-89-92-95-96-105-106-153-155-157-159-160-

e le aree individuate

al Fg.2, mappali 26-30-31-32-33-34-

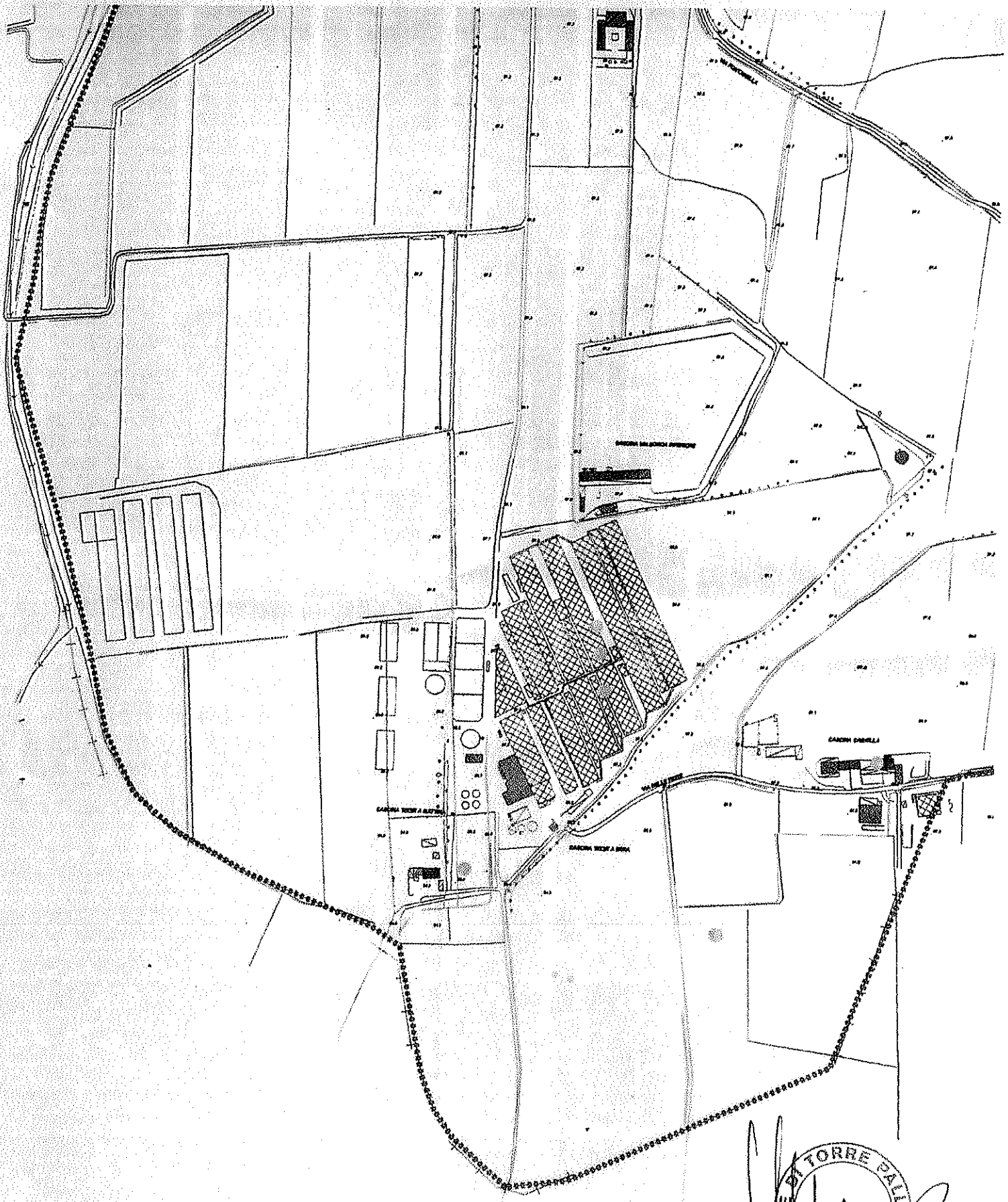
sono Nel PRG vigente come:

- Zona Urbanistica "E1- Aree a destinazione agricola
- Si allega estratto Mappa e estratto PRG e estratto N.T.A.

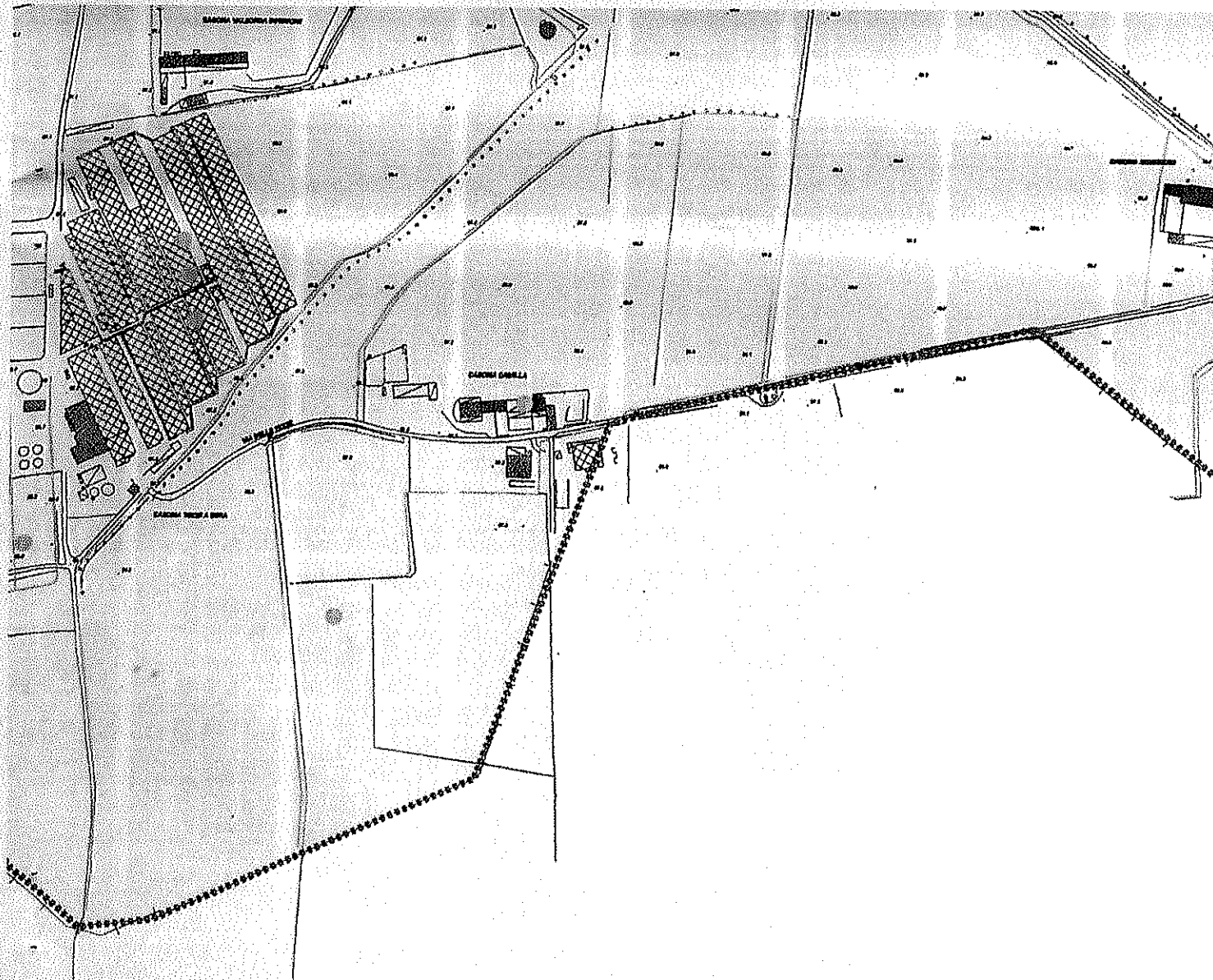
Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalle Leggi in vigore.

IL TECNICO COMUNALE INCARICATO





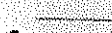



COMUNE DI TORRE PALLANCA  
BERGAMO














Handwritten scribbles or initials.









# LEGENDA

-  Corsi d'acqua, fossi, canali
-  Fiume Oglio e Naviglio Grande Pallavicino
-  Rete viaria
-  Rete viaria non realizzata

## ZONE RESIDENZIALI

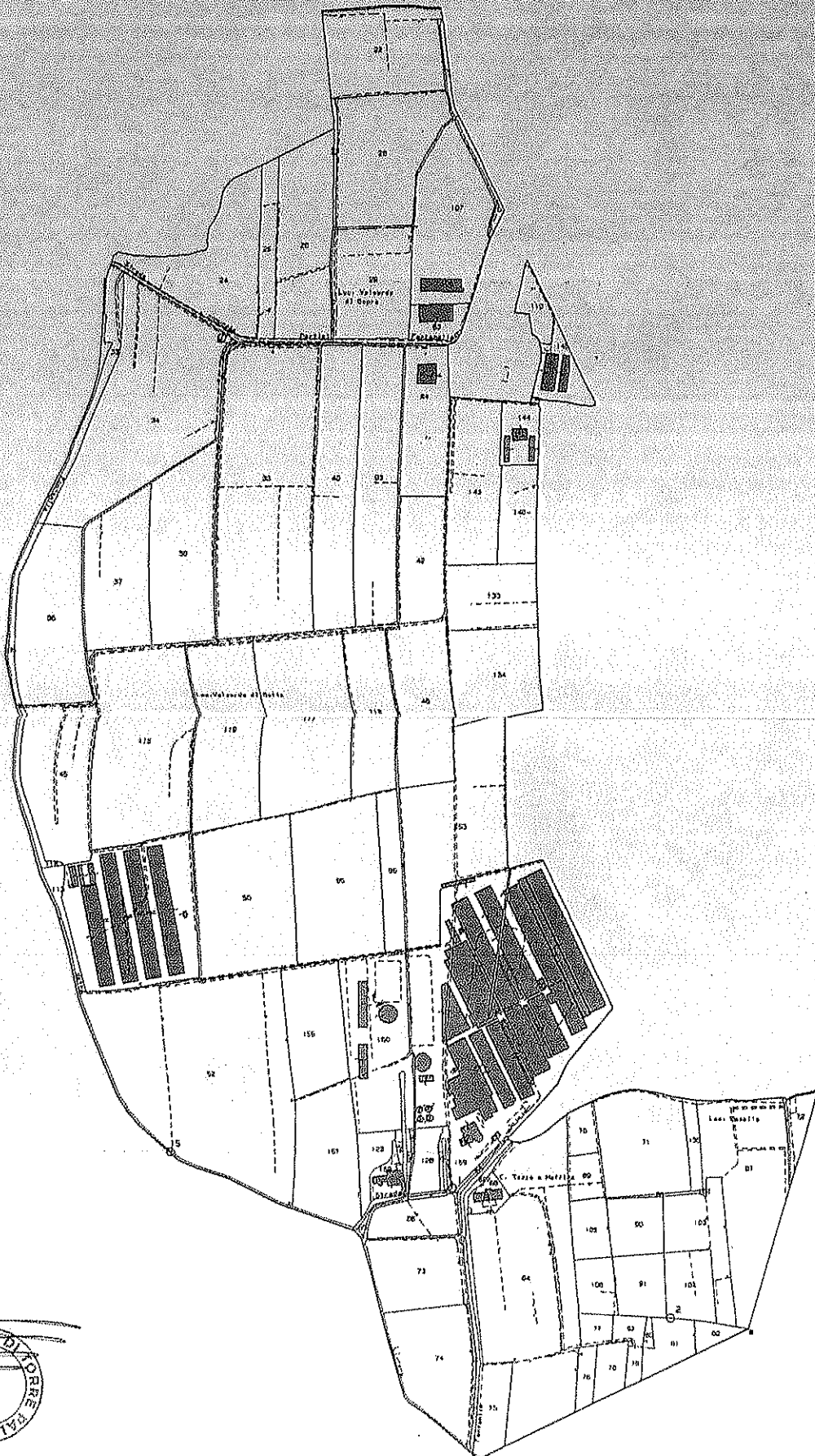
-  zona A - Edifici di significativa importanza storico-architettonica o ambientale
-  zona B1 - Aree di ristrutturazione edilizia (Insediamenti con contesto misto di episodi di antica formazione e interventi di trasformazione recente)
-  zona B2 - Contenimento dello stato di fatto
-  zona B3 - Verde privato vincolato
-  zona C1 - zona residenziale di completamento
-  zona C1 non attuata
-  zona C2 - Zona residenziale di nuovo impianto
-  zona C2 non attuata
-  zona C3 - Zona interessata da lotizzazioni già approvate
-  Piano per l'Edilizia Economico Popolare
-  Piano per l'Edilizia Economico Popolare non attuato

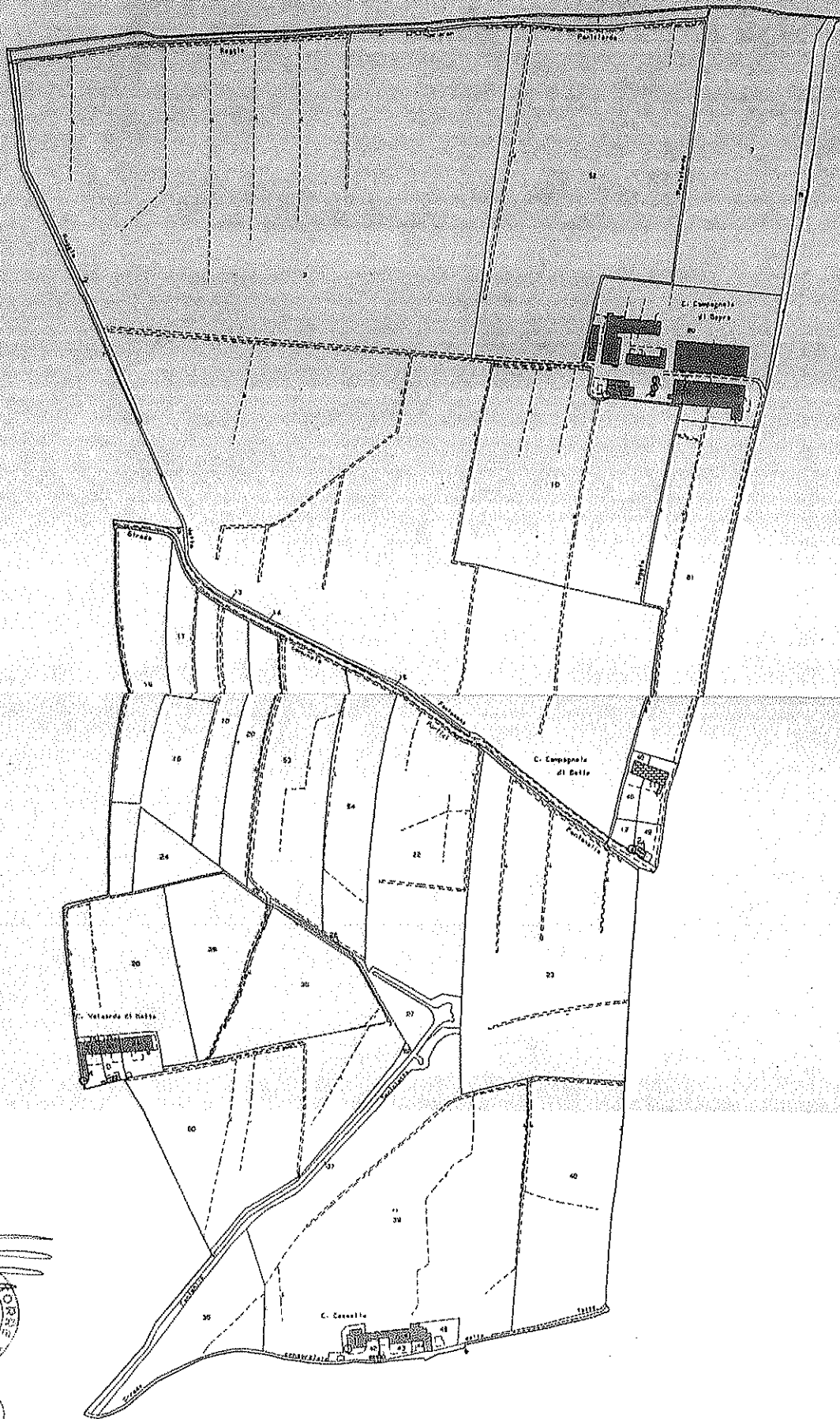
## ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

-  zona B4 - Artigianale e industriale
-  zona D1 - Artigianale e industriale di espansione
-  zona D1 non attuata
-  zona D2 - Esercizio di attività estrattive
-  zona E1 - Aree a destinazione agricola
-  zona E2 - Aree per allevamenti ittici











ALLEGATO 5

**CERTIFICATO DI ESENZIONE DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA  
PER PUBBLICA UTILITÀ'**



# COMUNE DI TORRE PALLAVICINA

(Provincia di Bergamo)

Torre Pallavicina, 18.04.2012

Prot. 1529

**OGGETTO: CERTIFICAZIONE DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA**

- VISTA la richiesta inoltrata dall'Arch. Pavon Daniela nata a Galliate (No) il 03.02.1967 e residente a Calcinate in via San Martino,20 in qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Bergamo ;
- VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Torre Pallavicina approvato con Delibera di G.R. N° 31304 del 29/09/97 ;

**SI ATTESTA**

Che le aree individuata al NCEU e CT del Comune di Torre Pallavicina al  
**Fg.1, mappali 50-64-65-68-69-70-73-74-75-77-76-78-79-80-81-82-84-88-89-92-95-96-105-106-153-155-157-159-160-**

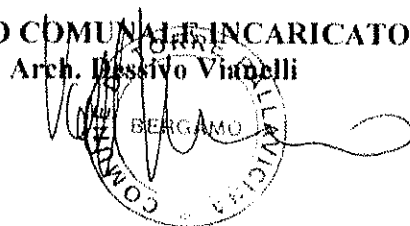
e le aree individuata

**al Fg.2, mappali 26-30-31-32-33-34-**

**ai fini dell'accertamento dei beni pignorati, non sono oggetto di procedura espropriativa per Pubblica utilità:**

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalle Leggi in vigore.

**IL TECNICO COMUNALE INCARICATO**  
**Arch. Dessivo Vitelli**



ALLEGATO 6

COPIA DEL "CONTRATTO DI AFFITTANZA AGRARIA"

UFFICIO ZONA DI SORESINA Via Matteotti 12, Soresina - CR- Tel. 0372/732990 Fax 0372/732980

DIRETTI

### CONTRATTO DI AFFITTANZA AGRARIA

ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203 del 03.05.1982

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, redatta in triplice originale tra le sottoscritte parti:



[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] e, numero di iscrizione nel Registro delle  
Imprese [REDACTED] in persona del socio  
amministratore e legale rappresentante signor [REDACTED] nato ad  
[REDACTED]  
nonché degli altri soci, signora [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

in seguito denominata "concedente", da una parte,

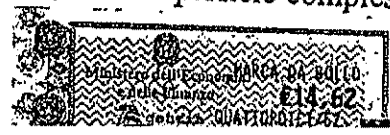
e

[REDACTED]  
[REDACTED] con sede in Carlotta (CR),  
numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di [REDACTED] e codice fiscale  
[REDACTED] presentata dai soci amministratori e legali rappresentanti  
signor [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

in seguito denominata "conduttrice", dall'altra parte;

premess o che

[REDACTED]  
[REDACTED] proprietaria di un podere costituito da terreni agricoli  
fabbricati rurali, della superficie complessiva pari a circa Ha 43.97.96, siti



nei Comuni di Torre Pallavicina (Bg) e di Soncino (Cr), meglio descritti e individuati nel prosieguo del presente contratto;

- è interesse della

cedere in affitto alla

società semplice" il sopra descritto podere

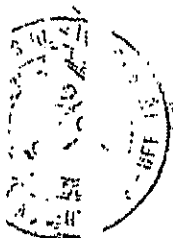
comprensivo di tutti i fabbricati di pertinenza, per l'esercizio dell'attività di coltivazione del fondo e di allevamento del bestiame;

- le parti danno atto che lo stato in cui versa attualmente il podere concesso in affitto rende indifferibile l'esecuzione di cospicui interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino delle condizioni per il normale svolgimento dell'attività agricola;

- le parti riconoscono, con le pattuizioni che seguono, di voler espressamente derogare alle norme vigenti in materia di contratti agrari, ai sensi dell'art. 23 della legge n. 11 dell'11.02.1971, come integrato dall'art. 45 della legge 03.05.1982 n. 203, attraverso la partecipazione e l'assistenza delle rispettive organizzazioni di categoria, nelle persone del signor appartenente alla "associazione tra proprietari di fondi rustici nella prov. di Cremona", nell'interesse della concedente, e del signor appartenente alla "Federazione provinciale coltivatori diretti ufficio zona di Soresina", nell'interesse della conduttrice, i quali partecipano alla redazione ed alla sottoscrizione del presente contratto svolgendo attività di consulenza e di indirizzo volta a chiarire alle parti il contenuto e lo scopo delle singole clausole contrattuali;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1.- Le premesse costituiscono in ogni loro parte elemento essenziale ed integrante del presente contratto, intendendosi che le parti ritengono la validità delle deroghe apportate alle vigenti leggi in materia di rapporti agrari condizione imprescindibile e determinante per la stipulazione del presente contratto.



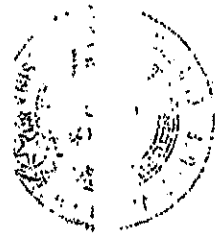
2.- La

[redacted] nella sua qualità di proprietaria, con il presente contratto concede in affitto alla [redacted]

[redacted] che a tale titolo accetta, il podere costituito da appezzamenti di terreno, della superficie complessiva pari a circa Ha 43.97.96, e fabbricati di pertinenza, sito in parte nel Comune di Torre Pallavicina e in parte nel Comune di Soncino, nell'insieme confinante, il tutto censito con i seguenti dati:

**Catasto Terreni del Comune di Torre Pallavicina (Bg)**

Foglio	mappale	Qualità	Classe	Superficie Ha
1	50	sem. irr.	3	2.02.90
1	51	sem. irr.	2	2.29.00
1	53	sem. irr.	3	2.03.40
1	54	sem. irr.	3	0.54.50
1	55	sem. irr.	3	1.02.20
1	62	sem. irr.	4	0.80.00
1	63	bosco ceduo		0.03.90
1	64	bosco ceduo		0.02.80
1	65	bosco ceduo		0.02.30
1	68	sem. irr.	3	0.15.60
1	69	bosco ceduo		0.12.20
1	70	sem. irr.	4	0.22.30
1	73	sem. irr.	4	0.89.10
1	74	sem. irr.	4	1.25.80
1	75	sem. irr.	4	0.40.60
1	76	sem. irr.	4	0.16.40
1	77	bosco ceduo		0.14.40
1	78	sem. irr.	4	0.24.00
1	79	sem. irr.	4	0.08.60
1	80 AA	sem. irr.	3	0.03.00
1	80 AB	bosco ceduo		0.00.70
1	81	sem. irr.	3	0.32.90
1	82	sem. irr.	3	0.12.70
1	84	sem. irr.	4	3.53.50
1	85	sem. irr.	4	1.50.90
1	86	bosco ceduo		0.01.10
1	88	sem. irr.	3	0.01.30
1	89	sem. irr.	4	0.24.50
1	92	sem. irr.	3	0.13.20
1	95	sem. irr.	3	1.89.80
1	96	sem. irr.	3	0.45.00
1	105	sem. irr.	4	0.32.00



COLTIVATORI



1	106	sem. irr.	4	0.33.00
1	113	bosco ceduo		0.14.25
	116	sem. irr.	3	2.40.80
1	122	sem. irr.	3	1.50.50
1	125	bosco ceduo.		0.12.50
1	127	sem. irr.	3	0.24.30
1	129	sem. irr.	3	0.03.70
1	131	bosco ceduo		0.08.80
1	26	bosco ceduo		0.03.10
2	30	sem. irr.	3	1.38.80
2	31/1	porz. rur.		
2	32	Fabb. rurale		0.08.80
2	33	Fabb. rurale		0.00.80
2	34	Fabb. rurale		0.16.90
2	56	sem. irr.	3	0.89.09
2	58	bosco ceduo		0.00.38
2	59	sem. irr.	3	0.64.27
2	61	bosco ceduo		0.01.09

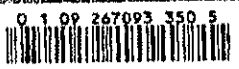
Catasto Terreni del Comune di Soncino (Cr)

Foglio	mappale	Qualità	Class e	Superficie Ha
2	13	sem. irr.	3	3.13.80
2	14	sem. irr.	3	0.91.80
2	15	bosco ceduo		0.05.80
2	16	sem. irr.	3	0.49.60
2	17	sem. irr.	2	1.68.30
2	18	bosco ceduo		0.01.40
2	110	sem. irr.	3	0.34.00
2	294	sem. irr.	3	0.13.12
2	296	sem. irr.	3	0.40.86
3	9	sem. irr.	3	1.28.30
3	10	sem. irr.	3	0.04.40
3	11	sem. irr.	3	0.57.20
3	12	sem. irr.	3	0.26.40
3	13	sem. irr.	3	0.53.80
3	14	sem. irr.	3	0.31.70
3	15	sem. irr.	3	1.08.00
3	16	sem. irr.	3	0.59.70
3	17	sem. irr.	3	0.74.60
3	18	sem. irr.	3	1.11.70
3	120	sem. irr.	3	0.12.40

Le parti contendono espressamente che nel presente contratto di affitto devono intendersi ricompresi anche tutti i fabbricati di pertinenza del



Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€14,62  
QUATTORDICI/52  
Contratto  
00019233 00001372 0030V001  
00035260 20/10/2010 08:55:15  
0001-00009 SDC1F0DED7AF5717  
IDENTIFICATIVO: 01092670933595



ui terreni sopra descritti, anche se non ancora censiti  
catastrali, per i quali la relativa domanda è in corso di presentazione.

3.- Il presente affitto è stipulato a corpo, in quanto ciò risulta conveniente  
per rilevanti difficoltà di misurazione, dovute alle particolari caratteristiche  
del podere, ed ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge 606/1966.

Sono compresi nel presente convenzione i contributi di Politica Agricola  
Comunitaria spettanti all'utilizzatore del fondo concesso in affitto e  
relativi al periodo di durata dell'affittanza.

I titoli che con il presente atto vengono trasferiti sono così ripartiti:

- numero 23 titoli ordinari con numero progressivo dal numero  
000001101281, al numero 000001101303;
  - numero 11 titoli ordinari con numero progressivo dal numero  
000001101307, al numero 000001101317;
  - numero 3 titoli ordinari con numero progressivo dal numero  
000001101319, al numero 000001101321;
- per un valore complessivo di € 14.464,57.

Il possesso giuridico e il materiale godimento di quanto venduto si  
intendono trasferiti nella parte acquirente a far tempo dal giorno di oggi  
per tutti gli effetti utili ed onerosi.

4.- Il contratto di affitto si intende stipulato, in deroga al termine minimo  
di durata imposto dalla legge, per il periodo di anni quattro con decorrenza  
dall'01.12.2010 e con scadenza pertanto al 30.11.2014.

Alla scadenza di tale termine, l'affitto si intenderà rinnovato  
automaticamente per un uguale periodo ed alle condizioni pattuite nel  
presente contratto, senza necessità di alcuna comunicazione; tale  
rinnovazione non avrà luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi  
all'altra parte, a mezzo di raccomandata a.r., almeno un anno prima della  
scadenza prevista.

La conduttrice potrà recedere in ogni momento dal contratto con semplice  
preavviso da comunicarsi alla concedente, mediante lettera raccomandata





con avviso di ricevimento da inviarsi presso la sede di quest'ultima, almeno un mese prima della data in cui il recesso deve avere efficacia, derogandosi così espressamente al disposto di cui all'art. 5 della legge 203/82, nella parte in cui prevede che il recesso abbia effetto con la scadenza dell'annata agraria e con il preavviso di un anno.

Nell'ipotesi di esercizio del recesso per una data anteriore alla scadenza dell'annata agraria, le parti convengono che i frutti pendenti e le colture in atto vadano a beneficio della concedente.

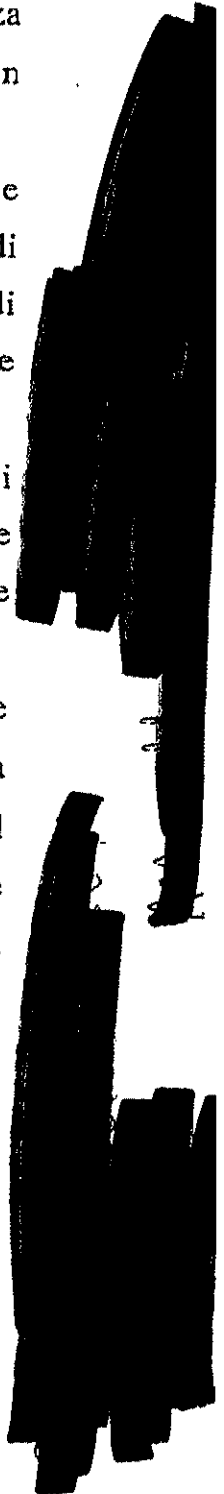
5.- Il canone annuo di affitto viene consensualmente determinato dalle parti contraenti in € 60.000,00 (Sessantamila/00), da versarsi in due rate di uguale importo, scadenti rispettivamente il 25 dicembre e il 25 luglio di ogni anno, al domicilio della concedente ovvero sul conto corrente bancario che sarà da quest'ultima indicato.

La concedente ha l'onere di comunicare alla conduttrice eventuali variazioni del proprio domicilio ovvero del proprio conto corrente bancario. In difetto, la conduttrice avrà diritto di adempiere all'obbligazione di pagamento al proprio domicilio.

Le parti dichiarano e riconoscono che la conduttrice è sin d'ora disponibile ad intraprendere, sulla base di un programma di lavori concordato con la concedente, significativi interventi di manutenzione straordinaria del podere e di ristrutturazione di alcuni fabbricati al fine di ripristinare le condizioni necessarie per un efficiente svolgimento dell'attività agricola sul fondo concesso in affitto.

In considerazione delle spese che dovranno essere sostenute dalla conduttrice per i programmati interventi di manutenzione straordinaria, le parti convengono che la prima annualità di canone venga integralmente compensata con il credito derivante alla conduttrice dalla realizzazione delle suddette opere.

6.- La conduttrice dichiara di aver ricevuto in consegna il podere in oggetto. Le parti rinviano a separato verbale di consegna per le



precisazioni in ordine allo stato di conservazione dei fabbricati, anche per quanto riguarda la tipologia degli interventi di manutenzione straordinaria ancora da eseguirsi a cura della conduttrice.

7.- La conduttrice si obbliga ad utilizzare il podere in oggetto impiegando la diligenza del buon padre di famiglia e a restituirlo alla scadenza in buono stato di manutenzione.

La concedente autorizza preventivamente la conduttrice ad eseguire miglioramenti, ad eseguire interventi di manutenzione straordinaria anche di natura edilizia, ad apportare miglioramenti e addizioni e ad effettuare trasformazioni dei terreni e dei fabbricati, nel rispetto della destinazione agricola del podere concesso in affitto.

Nell'ipotesi di esecuzione degli interventi di cui al precedente capoverso, ulteriori rispetto a quelli iniziali descritti nell'articolo 5) del presente contratto, la conduttrice avrà diritto alla corresponsione anticipata della relativa "indennità" che potrà aver luogo anche mediante compensazione con quanto dalla stessa dovuto a titolo di canone di affitto.

Per la disciplina delle altre obbligazioni della concedente e della conduttrice, le cause di risoluzione, i divieti di subaffitto, le parti rinviano alle norme di legge ed alle consuetudini che disciplinano la materia.

8.- La [redacted] autorizza espressamente la conduttrice a concedere in subaffitto il podere alle condizioni tutte stabilite dal presente contratto.

9.- La concedente attribuisce alla conduttrice il diritto di prelazione in caso di vendita, anche frazionata, del podere oggetto del presente contratto nel corso della durata dello stesso. In tal caso la concedente dovrà comunicare la propria intenzione alla conduttrice mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento contenente i termini dell'offerta (beni, prezzo, modalità di pagamento e condizioni), da inviarsi con un preavviso di almeno 90 giorni, affinché quest'ultima possa esercitare il diritto di prelazione. A sua volta la conduttrice, nei trenta giorni successivi



all'avvenuta comunicazione, dovrà manifestare alla concedente, nelle medesime forme, il proprio intendimento di esercitare la prelazione.

Nell'ipotesi di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte della conduttrice i beni potranno essere ceduti a terzi; in tal caso la conduttrice sarà tenuta a riconsegnare il podere alla naturale scadenza del contratto.

10.- Le spese di redazione e registrazione del presente contratto vengono assunte interamente dalla conduttrice.

11.- Le parti confermano che il presente contratto è stato voluto e raggiunto, in ogni sua parte, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, attraverso la partecipazione e l'assistenza delle rispettive organizzazioni di categoria, i cui rappresentanti hanno svolto attività di consulenza e di indirizzo volta a chiarire alle parti il contenuto e lo scopo delle singole clausole contrattuali, apponendo le proprie sottoscrizioni per convalida ad ogni effetto, ai sensi dell'art. 23 della legge n. 11 del 11.02.1971 come integrato dall'art. 45 della legge 03.05.1982 n. 203, solo dopo aver letto ed illustrato ai contraenti le reciproche rinunce e le deroghe alle norme di legge.

12.- La decisione di qualunque controversia relativa alla interpretazione, esecuzione, applicazione e risoluzione anticipata del presente contratto, o comunque discendente, consequenziale o semplicemente connessa al presente contratto, sarà demandata al giudizio di un Collegio di tre arbitri. Gli arbitri saranno designati uno da ciascuno dei contendenti ed il terzo, che fungerà da Presidente, sarà nominato su accordo dei due arbitri nominati dalle parti; in caso di disaccordo, trascorsi 20 (venti) giorni, sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Cremona su istanza anche di una sola delle parti. Le spese degli arbitri saranno sostenute dalle parti nei termini e con le modalità stabilite dal Collegio Arbitrale. Il procedimento arbitrale avrà natura rituale ed il Collegio, deciderà secondo diritto. La sede dell'Arbitrato sarà quella designata dal Collegio, con facoltà di riunione anche in luogo diverso da quello designato da stabilirsi comunque



nel circondario del Tribunale di Cremona. Il lodo andrà depositato nel termine di 240 (duecentoquaranta) giorni, decorrenti dalla data di accettazione degli arbitri. Il Collegio, tuttavia, è espressamente autorizzato dalle parti fin d'ora a prorogare il termine di deposito del lodo come sopra previsto. Il Collegio è altresì espressamente autorizzato ad addebitare le spese di lite, sia di funzionamento del Collegio che di assistenza, difesa e rappresentanza delle parti, oltre che di eventuale consulenza tecnica, alla parte soccombente ai sensi dell'art. 91 c.p.c..

13.- Per quanto non espressamente convenuto con il presente atto, ferme le deroghe espressamente apportate alla disciplina legale, si applicano le disposizioni della legge 3 maggio 1982 n. 203, della legge 22 luglio 1966 n. 606, della legge 11 febbraio 1971 n. 11, nonché, in quanto compatibili, degli articoli 1628 e seguenti del codice civile

14.- Ai soli fini della registrazione si dichiara che il canone d'affitto complessivo è di €. 280.044,00 (duecentoottantamilazeroquarantaquattro/00), suddiviso tra canone affitto terreni di €. 240.000,00 (duecentoquarantamila/00) e attualizzazione valore titoli di €. 40.044,00 (quarantamilazeroquarantaquattro/00).

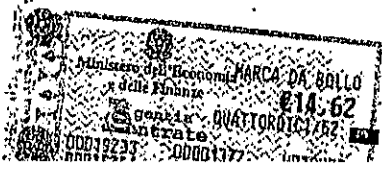
Letto, confermato e sottoscritto.

Soncino, li 02 dicembre 2010

Parte concedente

Parte conduttrice

[Redacted signature area]





---

ALLEGATO 7

**ATTESTAZIONE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE  
DI AVVENUTA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTANZA AGRARIA**



Direzione Provinciale di Cremona

Ufficio Territoriale di Soresina

IL DOCUMENTO  
E' STATO REGISTRATO  
IN DATA 22/04/2012  
ALL'UFFICIO TERRITORIALE  
DI SORESINA (035/4423523)

Soresina, 23 aprile 2012

A: dott. Arch. Daniela PADOVAN (PADOVON)  
Calcinante

Fax 035-44.23.523

Prot. n. 2012/23866

Vs. rif. Del 20/04/2012

**OGGETTO:** Richiesta copia atto n. 1439 del 03/12/2010

In evasione alla nota segnata a margine,  
si trasmette la richiesta di registrazione dell'atto concernente l'oggetto.  
Distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (\*)  
(Antonio Iannelli)

"\*Firma su delega del Direttore Provinciale (Giacomo Gentile.)

DATA 23/04/2012 PAG. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPCR UT SORESINA

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO 1439  
 ATTO PRIVATO SERIE 3  
 STIPULATO IL 02/12/2010 REGISTRATO IL 03/12/2010  
 NUMERO BLENCO ATTI 0001471

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: 00466140225

CODICE TRIBUTO	IMPORTO
1081	1.200,00
1091	200,22
9641	7,44
TOTALE	1.407,66

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD. COD.FISC.

1 -   
 2 - 

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD.	PROGR.	DESCRIZIONE	VALORE DICHIARATO	DANTI CAUSA SOGGETTI	AVENTI CAUSA SOGGETTI
0	001	- 7201 LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI TERRENO AGRICOLO	60.000,00	1	2
0	002	- 7117 LOCAZIONE FINANZIARIA DI BENI MOBILI VARI SOGGETTO AD IVA	40.044,00	1	2

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI - QUADRO D

N.ORD.	PROGR.	COD.CAT.	T/U	I/P	SEZ.URB.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.
0	001-001	L278	T	I		1	50	
0	001-002	L276	T	I		1	51	
0	001-003	L276	T	I		1	53	
0	001-004	L276	T	I		1	54	
0	001-005	L276	T	I		1	55	
0	001-006	L276	T	I		1	62	
0	001-007	L276	T	I		1	63	
0	001-008	L276	T	I		1	64	
0	001-009	L276	T	I		1	65	

- SEQUE -



DATA 23/04/2012 PAG. 2

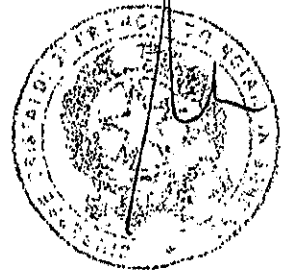
## DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI - QUADRO D

N.ORD.	PROGR.	COD.CAT.	T/U	I/P	SEZ.URB.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.
0	001-010	L276	T	I		1	58	
0	001-011	L276	T	I		1	69	
0	001-012	L276	T	I		1	70	
0	001-013	L276	T	I		1	73	
0	001-014	L276	T	I		1	74	
0	001-015	L276	T	I		1	75	
0	001-016	L276	T	I		1	76	
0	001-017	L276	T	I		1	77	
0	001-018	L276	T	I		1	78	
0	001-019	L276	T	I		1	79	
0	001-020	L276	T	I		1	80	
0	001-021	L276	T	I		1	80	
0	001-022	L276	T	I		1	81	
0	001-023	L276	T	I		1	82	
0	001-024	L276	T	I		1	84	
0	001-025	L276	T	I		1	85	
0	001-026	L276	T	I		1	86	
0	001-027	L276	T	I		1	88	
0	001-028	L276	T	I		1	89	
0	001-029	L276	T	I		1	92	
0	001-030	L276	T	I		1	95	
0	001-031	L276	T	I		1	96	
0	001-032	L276	T	I		1	105	
0	001-033	L276	T	I		1	106	
0	001-034	L276	T	I		1	113	
0	001-035	L276	T	I		1	116	
0	001-036	L426	T	I		1	122	
0	001-037	L276	T	I		1	125	
0	001-038	L276	T	I		1	127	
0	001-039	L276	T	I		1	129	
0	001-040	L276	T	I		1	131	
0	001-041	L276	T	I		1	26	
0	001-042	L276	T	I		2	30	
0	001-043	L276	T	I		2	31	1
0	001-044	L276	T	I		2	32	
0	001-045	L276	T	I		2	33	
0	001-046	L276	T	I		2	34	
0	001-047	L276	T	I		2	56	
0	001-048	L276	T	I		2	59	
0	001-049	L276	T	I		2	59	
0	001-050	L276	T	I		2	61	
0	001-051	I827	T	I		2	13	
0	001-052	I827	T	I		2	14	

- SEQUE -

ALLEGATO 8

COPIA DELLA "CERTIFICAZIONE NOTARILE"  
AI SENSI DELL'EX ART.567, COMMA II DEL C.P.C.



STUDIO NOTARILE  
AVV. DOTT. GIUSEPPE CRISTALDI

\* \* \*

CERTIFICATO ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI  
REGISTRI IMMOBILIARI

\* \* \*

DEBITORE ESECUTATO

[REDACTED]

PIGNORAMENTO

Immobiliare trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di  
Pubblicità Immobiliare di BERGAMO in data 8 marzo 2011 ai n.ri  
12.298/6.825, a favore della società [REDACTED]

[REDACTED]

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

OGGETTO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA

Appezamenti di terreno siti in Comune di Torre Pallavicina (BG)  
censiti al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 1 mappale 62 di are 80.00;
- foglio 1 mappale 63 di are 3.90;
- foglio 1 mappale 64 di are 2.80;
- foglio 1 mappale 68 di are 15.60;
- foglio 1 mappale 69 di are 12.20;
- foglio 1 mappale 70 di are 22.30;
- foglio 1 mappale 75 di are 40.60;
- foglio 1 mappale 76 di are 16.40;
- foglio 1 mappale 77 di are 14.40;
- foglio 1 mappale 78 di are 24.00;
- foglio 1 mappale 79 di are 8.60;
- foglio 1 mappale 84 di ett. 3.53.50;
- foglio 1 mappale 88 di are 1.30;
- foglio 1 mappale 89 di are 24.50;

- foglio 1 mappale 92 di are 13.20;
- foglio 1 mappale 105 di are 32.00;
- foglio 1 mappale 106 di are 33.00;
- foglio 1 mappale 55 di ett. 1.02.20;
- foglio 1 mappale 65 di are 2.30;
- foglio 1 mappale 73 di are 89.10;
- foglio 1 mappale 74 di ett. 1.25.80;
- foglio 1 mappale 80 di are 3.70;
- foglio 1 mappale 81 di are 32.90;
- foglio 1 mappale 82 di are 12.70;
- foglio 1 mappale 122 di ett. 1.50.50;
- foglio 1 mappale 125 di are 12.50;
- foglio 1 mappale 127 di are 24.30;
- foglio 1 mappale 129 di are 3.70;
- foglio 1 mappale 131 di are 8.80;
- foglio 2 mappale 31 subalterno 1 F.R.;
- foglio 2 mappale 32 F.R. di are 8.80;
- foglio 2 mappale 33 F.R. di are 0.80;
- foglio 2 mappale 34 F.R. di are 16.90;
- foglio 2 mappale 56 di are 89.09;
- foglio 2 mappale 58 di are 0.38;
- foglio 2 mappale 59 di are 64.27;
- foglio 2 mappale 61 di are 1.09;
- foglio 1 mappale 50 di ett. 2.02.90;
- foglio 1 mappale 51 di ett. 2.29.00;
- foglio 1 mappale 53 di ett. 2.03.40;
- foglio 1 mappale 54 di are 54.50;
- foglio 1 mappale 85 di ett. 1.50.90;
- foglio 1 mappale 86 di are 1.10;
- foglio 1 mappale 95 di ett. 1.89.80;
- foglio 1 mappale 96 di are 45.00;
- foglio 2 mappale 26 di are 3.10;
- foglio 2 mappale 30 di ett. 1.38.80.

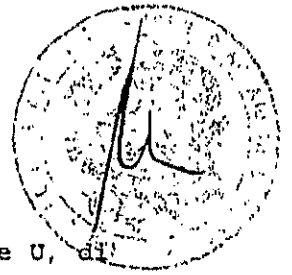
#### DATI CATASTALI E STORICO

Le unità immobiliari in oggetto risultano attualmente intestate alla società:

  
per quota 1/1 di piena proprietà;

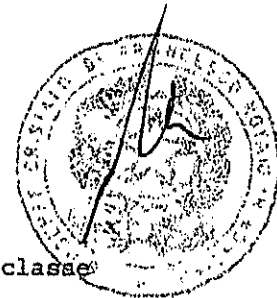
e risultano censite al Catasto Terreni di Torre Pallavicina (BG) come segue:

- foglio 1 (uno), mappale 62 (sessantadue), qualità semin irrig, classe 4, superficie di are 80.00, R.D. Euro 26,86 R.A. Euro 49,58;



- foglio 1 (uno), mappale 63 (sessantatre), bosco ceduo, classe U, di are 03.90, R.D. Euro 1,11 R.A. Euro 0,12;
- foglio 1 (uno), mappale 64 (sessantaquattro), qualità bosco ceduo, classe U, superficie di are 02.80, R.D. Euro 0,80 R.A. Euro 0,09;
- foglio 1 (uno), mappale 68 (sessantotto), qualità semin irrig, classe 3, superficie di are 15.60, R.D. Euro 8,86 R.A. Euro 11,28;
- foglio 1 (uno), mappale 69 (sessantanove), qualità bosco ceduo, classe U, superficie di are 12.20, R.D. Euro 3,47 R.A. Euro 0,38;
- foglio 1 (uno), mappale 70 (settanta), qualità semin irrig, classe 4, superficie di are 22.30, R.D. Euro 6,91 R.A. Euro 13,82;
- foglio 1 (uno), mappale 75 (settantacinque), qualità semin irrig, classe 4, superficie di are 40.60, R.D. Euro 12,58 R.A. Euro 25,16;
- foglio 1 (uno), mappale 76 (settantasei), qualità semin irrig, classe 4, superficie di are 16.40, R.D. Euro 5,08 R.A. Euro 10,16;
- foglio 1 (uno), mappale 77 (settantasette), qualità bosco ceduo, classe U, superficie di are 14.40, R.D. Euro 4,09 R.A. Euro 0,45;
- foglio 1 (uno), mappale 78 (settantotto), qualità semin irrig, classe 4, superficie di are 24.00, R.D. Euro 7,44 R.A. Euro 14,87;
- foglio 1 (uno), mappale 79 (settantanove), qualità semin irrig, classe 4, superficie di are 08.60, R.D. Euro 2,66 R.A. Euro 5,33;
- foglio 1 (uno), mappale 84 (ottantaquattro), qualità semin irrig, classe 4, superficie di ett. 3.53.50, R.D. Euro 109,54 R.A. Euro 219,08;
- foglio 1 (uno), mappale 88 (ottantotto), qualità semin irrig, classe 3, superficie di are 01.30, R.D. Euro 0,60 R.A. Euro 0,94;
- foglio 1 (uno), mappale 89 (ottantanove), qualità semin irrig, classe 4, superficie di are 24.50, R.D. Euro 7,59, R.A. Euro 15,18;
- foglio 1 (uno), mappale 92 (novantadue), qualità semin irrig, classe 3, superficie di are 13.20, R.D. Euro 7,50 R.A. Euro 9,54;
- foglio 1 (uno), mappale 105 (centocinque), qualità semin irrig, classe 4, superficie di are 32.00, R.D. Euro 9,92 R.A. Euro 19,83;
- foglio 1 (uno), mappale 106 (centosei), qualità semin irrig, classe 4, superficie di are 33.00, R.D. Euro 10,23 R.A. Euro 20,45;
- foglio 1 (uno), mappale 55 (cinquantacinque), qualità semin irrig, classe 3, superficie di ett. 1.02.20, R.D. Euro 50,14 R.A. Euro 73,89;
- foglio 1 (uno), mappale 65 (sessantacinque), qualità bosco ceduo, classe U, superficie di are 02.30, R.D. Euro 0,65 R.A. Euro 0,07;
- foglio 1 (uno), mappale 73 (settantatre), qualità semin irrig, classe 4, superficie di are 89.10, R.D. Euro 27,61 R.A. Euro 55,22;
- foglio 1 (uno), mappale 74 (settantaquattro), qualità semin irrig, classe 4, superficie di ett. 1.25.80, R.D. Euro 38,98 R.A. Euro 77,96;
- foglio 1 (uno), mappale 80 (ottanta), porz AA, qualità semin irrig, classe 3, superficie di are 03.00, R.D. Euro 1,70 R.A. Euro 2,17; porz AB, qualità bosco ceduo, classe U, superficie di are 0.70, R.D. Euro 0,20 R.A. Euro 0,02;

- foglio 1 (uno), mappale 81 (ottantauno), qualità semin irrig, classe 3, superficie di are 32.90, R.D. Euro 15,29 R.A. Euro 23,79;
- foglio 1 (uno), mappale 82 (ottantadue), qualità semin irrig, classe 3, superficie di are 12.70, R.D. Euro 5,90 R.A. Euro 9,18;
- foglio 1 (uno), mappale 122 (centoventidue), qualità semin irrig, classe 3, superficie di ett. 1.50.50, R.D. Euro 73,84 R.A. Euro 108,82;
- foglio 1 (uno), mappale 125 (centoventicinque), qualità bosco ceduo, classe U, superficie di are 12.50 R.D. Euro 3,55 R.A. Euro 0,39;
- foglio 1 (uno), mappale 127 (centoventisette), qualità semin irrig, classe 3, superficie di are 24.30, R.D. Euro 11,92 R.A. Euro 17,57;
- foglio 1 (uno), mappale 129 (centoventinove), qualità semin irrig, classe 3, superficie di are 03.70, R.D. Euro 1,82 R.A. Euro 2,68;
- foglio 1 (uno), mappale 131 (centotrentuno), qualità bosco ceduo, classe U, superficie di are 08.80, R.D. Euro 2,50 R.A. Euro 0,27;
- foglio 2 (due), mappale 31 (trentuno), subalterno 1 (uno), qualità porz rur FP, superficie di are 00.00;
- foglio 2 (due), mappale 32 (trentadue), qualità fabb rurale, superficie di are 08.80;
- foglio 2 (due), mappale 33 (trentatre), qualità fabb rurale, superficie di are 0.80;
- foglio 2 (due), mappale 34 (trentaquattro), qualità fabb rurale, superficie di are 16.90;
- foglio 2 (due), mappale 56 (cinquantasei), qualità semin irrig, classe 3, superficie di are 89.09, R.D. Euro 43,71 R.A. Euro 64,42;
- foglio 2 (due), mappale 58 (cinquantotto), qualità bosco ceduo, classe U, superficie di are 0.38, R.D. Euro 0,11 R.A. Euro 0,01;
- foglio 2 (due), mappale 59 (cinquantanove), qualità semin irrig, classe 3, superficie di are 64.27, R.D. Euro 31,53 R.A. Euro 46,47;
- foglio 2 (due), mappale 61 (sessantuno), qualità bosco ceduo, classe U, superficie di are 01.09, R.D. Euro 0,31 R.A. Euro 0,03;
- foglio 1 (uno), mappale 50 (cinquanta), qualità semin irrig, classe 3, superficie di ett. 2.02.90, R.D. Euro 99,55 R.A. Euro 146,70;
- foglio 1 (uno), mappale 51 (cinquantuno), qualità semin irrig, classe 2, superficie di ett. 2.29.00, R.D. Euro 171,49 R.A. Euro 189,23;
- foglio 1 (uno), mappale 53 (cinquantatre), qualità semin irrig, classe 3, superficie di ett. 2.03.40, R.D. Euro 99,79 R.A. Euro 147,07;
- foglio 1 (uno), mappale 54 (cinquantaquattro), qualità semin irrig, classe 3, superficie di are 54.50, R.D. Euro 26,74 R.A. Euro 39,41;
- foglio 1 (uno), mappale 85 (ottantacinque), qualità semin irrig, classe 4, superficie di ett. 1.50.90, R.D. Euro 50,66 R.A. Euro 93,52;
- foglio 1 (uno), mappale 86 (ottantasei), qualità bosco ceduo, classe U, superficie di are 01.10, R.D. Euro 0,31 R.A. Euro 0,03;
- foglio 1 (uno), mappale 95 (novantacinque), qualità semin irrig, classe 3, superficie di ett. 1.89.80, R.D. Euro 93,12 R.A. Euro 137,23;



- foglio 1 (uno), mappale 96 (novantasei), qualità semin irrig, classe 3, superficie di are 45.00, R.D. Euro 22,08 R.A. Euro 32,54;
- foglio 2 (due), mappale 26 (ventisei), qualità bosco ceduo, classe U, superficie di are 03.10, RD. Euro 0,88 R.A. Euro 0,10;
- foglio 2 (due), mappale 30 (trenta), qualità semin irrig, classe 3, superficie di ett. 1.38.80, R.D. Euro 68,10 R.A. Euro 100,36.

Il mappale 68 risulta così costituito in forza di tabella di variazione del 8 marzo 2007 n. 17.090 per variazione colurale; il mappale 80 porzioni AA e AB risulta così costituito in forza di tabella di variazione del 8 marzo 2007 n. 17.091 per variazione colturale dell'originario mappale 80; il mappale 92 risulta così costituito in forza di tabella di variazione del 8 marzo 2007 n. 17.092 per variazione colturale; i mappali 59 e 61 derivano, in forza di frazionamento del 23 aprile 2001 n. 80.809, rispettivamente dagli originari mappali 55 e 57; l'originario mappale 57 e il mappale 58 derivano, in forza di frazionamento del 31 marzo 1998 n. 916.445, dall'originario mappale 36; i mappali 55 e 56 derivano, in forza di frazionamento del 22 gennaio 1998 n. 102.574, dall'originario mappale 35; i mappali 122, 125, 127, 129 e 131 derivano, in forza di frazionamento del 21 ottobre 1997 n. 739.217, rispettivamente dagli originari mappali 56, 57, 60, 58 e 61; i mappali 105 e 106 derivano, in forza di frazionamento del 27 aprile 1994 n. 328.989, rispettivamente dagli originari mappali 90 e 91, quest'ultimi ed il mappali 88 derivano, in forza di frazionamento del 22 settembre 1993 n. 367.079 rispettivamente dagli originari mappali 90, 91 e 88. I mappali 50, 95 e 96 risultano così costituiti in forza di frazionamento n. 8 del 1981; i mappali 70, 77, 88, 89, 92 e gli originari mappali 90 e 91 risultano così costituiti in forza di variazione d'ufficio n. 2 del 1978.

I mappali 62, 63, 84, 85 e 86 risultano così costituiti in forza di frazionamento n. 178 del 7 settembre 1973. I mappali 26, 30, 31 subalterno 1, 32, 33, 34, 51, 53, 54, 55, 64, 65, 68, 69, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82 e gli originari 35, 36, 56, 57, 58, 60 e 61 risultano così costituiti dall'impianto meccanografico del 2 agosto 1971.

\* Al ventennio i mappali 62 e 63 risultavano di proprietà dei signori:

- [redacted] codice  
[redacted] quota 1/2 di piena proprietà conuigi  
in regime di comunione legale;

- [redacted]  
codice fiscale n. [redacted] per quota 1/2 di piena proprietà  
conuigi in regime di comunione legale;

- [redacted] quota 1/2 di piena proprietà.

\* Al ventennio i mappali 64, 68, 69, 75, 76, 78, 79 e 84 risultavano intestati ai signori:

- [redacted] codice fiscale n. [redacted]  
[redacted] per usufrutto;  
[redacted] codice fiscale n. [redacted]  
[redacted] per la proprietà.

\* Al ventennio i mappali 70, 88, 92 e l'originario mappale 90 risultavano intestati ai signori:

- [redacted] codice fiscale n. [redacted] per quota 1/2 di piena proprietà;  
[redacted] codice fiscale n. [redacted]  
[redacted] quota 1/2 di piena proprietà.

Al ventennio i mappali 77, 89 e l'originario mappale 91 risultavano intestati al signor:

[redacted] codice fiscale n. [redacted] (quota di proprietà non indicata).

Per strumento (atto pubblico) del 28 dicembre 1993 a repertorio n. 79.124 del Notaio FERRIGNO di Crema i mappali 70, 77, 88, 89 e 92 e gli originari mappali 90 e 91 passano in proprietà ai signori:

- [redacted] per quota 1000/1000 di usufrutto;  
[redacted] codice fiscale n. [redacted]  
[redacted] per 1000/1000 di nuda proprietà.

\* Al ventennio i mappali 65, 73 e gli originari mappali 56, 57, 60, 58 e 61 risultavano intestati ai signori:

- [redacted] (codice fiscale non indicato), per quota 2/4 di piena proprietà ed usufrutto parziale;  
[redacted] codice fiscale n. [redacted]  
[redacted] quota 1/4 di piena proprietà;  
[redacted] quota 1/4 di piena proprietà.

Al ventennio il mappale 74 risultava intestato ai signori:

- [redacted] codice fiscale n. [redacted] per quota 1/2 di piena proprietà;  
[redacted] codice fiscale n. [redacted] per quota 1/2 di piena proprietà.

Per strumento (atto pubblico) del 17 novembre 1997 a repertorio n.





87.922 del Notaio LUIGI FERRIGNO di Crema il mappale 74 passa proprietà ai signori:

- [redacted] codice fiscale n. [redacted]  
[redacted] quota 1/2 di piena proprietà;  
[redacted]  
codice fiscale n. [redacted] per quota 1/2 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del 2 dicembre 1997 a repertorio n. 88.011 del Notaio LUIGI FERRIGNO di Crema i mappali 65, 73, 74, 122, 125, 127, 129 e 131 passano in proprietà al signor:

- [redacted] codice fiscale n. [redacted]  
[redacted] per quota 1/1 di piena proprietà.

\* Al ventennio i mappali 80 e 81 risultavano intestati al signor:

[redacted] codice fiscale n. [redacted]  
[redacted] per quota 1000/1000 di piena proprietà.

\* Al ventennio il mappale 82 risultava intestato ai signori:

- [redacted] codice fiscale n. [redacted]  
[redacted] per quota 1/5 di piena proprietà;  
[redacted] codice fiscale n. [redacted]  
[redacted] per quota 1/5 di piena proprietà;  
[redacted] per quota 1/5 di piena proprietà;  
[redacted] codice fiscale [redacted]  
[redacted] per quota 1/5 di piena proprietà;  
[redacted] codice fiscale n. [redacted]  
[redacted] per quota 1/5 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del 3 marzo 1997 a repertorio n. 86.358 del Notaio LUIGI FERRIGNO di Crema il mappale 82 passa in proprietà al signor:

- [redacted] codice fiscale n. [redacted]  
[redacted] per quota 1000/1000 di piena proprietà.

\* Al ventennio il mappale 31 subalterno 1 del foglio 2 risultava intestato ai signori:

- [redacted] codice [redacted]  
[redacted] per quota 1/2 di piena proprietà;  
[redacted]  
[redacted] per quota 1/2 di piena proprietà:

Al ventennio i mappali 32, 33, 35 e 36 del foglio 2 ed il mappale 55 del foglio 1 risultavano intestati ai signori:

[redacted] codice fiscale n. [redacted] comproprietario;  
[redacted] codice fiscale n. [redacted] comproprietario;  
[redacted] comproprietario;  
[redacted] codice fiscale n. [redacted] comproprietario;  
[redacted] comproprietario;  
[redacted] comproprietario;  
[redacted] (data di nascita non indicata) codice fiscale n. [redacted] usufruttuario parziale;  
[redacted] codice fiscale [redacted] comproprietario;  
[redacted] comproprietario;  
[redacted] comproprietario;  
[redacted] comproprietaria ed usufruttuaria parziale;  
[redacted] codice fiscale [redacted] comproprietario;  
[redacted] comproprietario;  
[redacted] comproprietario.

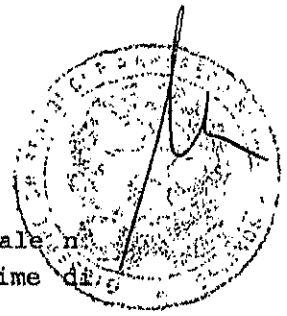
Per denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 4 marzo 1994 registrata presso l'Ufficio Registro di Romano di Lombardia in data 4 maggio 1994 al n. 101 Vol. 1994 gli originari mappali 32, 33, 35 e 36 del foglio 2 ed il mappale 55 del foglio 1 passano in proprietà ai signori:

[redacted] codice fiscale n. [redacted] per quota 192/504 di piena proprietà;  
[redacted] codice fiscale n. [redacted] per quota 120/504 di piena proprietà;  
[redacted] 9 codice fiscale [redacted] quota 192/504 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del 23 novembre 1998 a repertorio n. 89.954 del Notaio FERRIGNO di Crema i mappali 56 e 58 del foglio 2 ed il mappale 55 del foglio 1 passano in proprietà al signor:

[redacted] codice fiscale n. [redacted] quota 1000/1000 di piena proprietà.

Per istrumento (atto pubblico) del 23 maggio 2001 a repertorio n. 94.757 del Notaio LUIGI FERRIGNO di Crema i mappali 31/1, 32, 33, 59 e



61 passano in proprietà al signor:

[redacted] codice fiscale n. [redacted]  
[redacted] per quota 1/1 di piena proprietà in regime di  
separazione dei beni.

\* Al ventennio il mappale 34 del foglio 2 risultava intestato al  
signor: [redacted]  
[redacted] codice fiscale  
[redacted] (quota di proprietà non indicata).

Per istrumento (atto pubblico) del 1 giugno 2001 a repertorio n. 94.836  
del Notaio LUIGI FERRIGNO di Crema il mappale 34 passa in proprietà al  
signor:

[redacted] codice fiscale n.  
[redacted] per quota 1/1 di piena proprietà in regime di  
separazione dei beni.

\* Al ventennio i mappali 50, 51, 53, 54, 85, 86, 95 e 96 del foglio 1  
ed i mappali 26 e 30 del foglio 2 risultavano intestati ai signori:

[redacted] codice fiscale n.  
[redacted] per quota 1/2 di piena proprietà;  
[redacted] codice fiscale n.  
[redacted] per quota 1/2 di piena proprietà.

Per scrittura privata del 6 ottobre 1995 a repertorio n. 7.828 del  
Notaio ELIO LUOSI di Caravaggio il mappale 53 passa in proprietà ai  
signori:

[redacted] il 8 agosto 1919 codice  
fiscale n. [redacted] per quota 1/4 di usufrutto ;  
[redacted] il 22 ottobre 1950 codice  
fiscale n. [redacted] per quota 1/2 di piena proprietà;  
[redacted] il 15 aprile 1947 codice  
fiscale n. [redacted] quota 1/2 di piena proprietà.

Per rettifica di intestazione all'attualità in atti dal 25 marzo 2005  
il mappale 53 passa in proprietà ai signori:

[redacted] codice fiscale n.  
[redacted] per quota 1/2 di piena proprietà in regime di  
separazione dei beni;  
[redacted] codice fiscale n.  
[redacted] per quota 1/2 di piena proprietà in regime di  
separazione dei beni.

\*\*\*\*\*

Per istrumento (atto pubblico) del 19 ottobre 2006 a repertorio n. 118.587 del Notaio LUIGI LUOSI di Romano di Lombardia le unità immobiliari in esame passano in proprietà alla società:

[REDACTED]

per quota 1/1 di piena proprietà.  
(Passaggi intermedi da esaminare).

#### PROPRIETA' E PROVENIENZA

A seguito delle visure eseguite presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Bergamo alla data della trascrizione dell'atto di pignoramento sopra evidenziato, quanto in oggetto risulta di proprietà della società:

[REDACTED] codice fiscale n. [REDACTED]  
[REDACTED] per quota 1/1 di piena proprietà, per aver acquistato le porzioni immobiliari meglio sopra descritte in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Romano di Lombardia (BG), in data 19 ottobre 2006 rep. n. 118.587:

\* trascritta, a Bergamo, in data 7 novembre 2006 ai n.ri 69.259/40.789 dal signor [REDACTED] codice fiscale n. [REDACTED] per quota 1/1 di piena proprietà in capo ai mappali 64, 68, 69, 75, 76, 78, 79, 84, 77, 89, 106, 70, 92, 88, 105, 62, 63, 80, 81, 82, 122, 125, 127, 129, 131, 65, 73, 74 e 55 del foglio 1 e ai mappali 56, 58, 31 subalterno 1, 32, 33, 59, 34 e 61 del foglio 2 e per quota 1/2 di piena proprietà in capo ai mappali 85, 86, 53, 54, 50, 51, 95 e 96 del foglio 1 e ai mappali 26 e 30 del foglio 2;

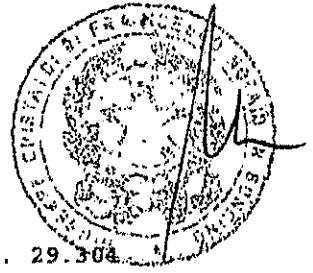
\* trascritta, a Bergamo, in data 7 novembre 2006 ai n.ri 69.260/40.790 dal signor [REDACTED] codice fiscale n. [REDACTED] per quota 1/2 di piena proprietà in capo ai mappali 85, 86, 53, 54, 50, 51, 95 e 96 del foglio 1 e ai mappali 26 e 30 del foglio 2.

1) Al signor [REDACTED]

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

A)

\* successione testamentaria apertasi in data 11 ottobre 1979, registrata presso l'Ufficio Registro di Soresina (CR) in data 10 aprile 1980 al n. 35 Vol. 29 e trascritta in data 13 gennaio 1981 ai n.ri 969/785, in base a testamento olografo pubblicato dal dott. LUIGI



FERRIGNO, Notaio in Crema (CR) in data 21 febbraio 1980 rep. n. 29.304 e trascritto, a Bergamo, in data 12 marzo 1980 ai n.ri 5.958/5.041 con i quali il predetto riceveva i mappali 64, 68, 69, 75, 76, 78, 79 e 84 del foglio 1 dal signor [redacted]

[redacted] per quota 1/1 di nuda proprietà;

\* ricongiungimento di usufrutto alla nuda proprietà in morte di [redacted]

[redacted] codice fiscale n. [redacted]

B)

\* atto di compravendita a rogito dott. LUIGI FERRIGNO, Notaio in Crema (CR), in data 28 dicembre 1993 rep. n. 79.124 e trascritto, a Bergamo, in data 28 gennaio 1994 ai n.ri 2.861/2.177 con il quale il predetto acquistava, in regime di separazione dei beni, i mappali 77, 89, 70, 88, 92 e gli originari mappali 90 e 91 del foglio 1 dai signori [redacted]

[redacted] codice fiscale n. [redacted]

[redacted] per quota 1/1 di nuda proprietà;

\* ricongiungimento di usufrutto alla nuda proprietà in morte di [redacted]

[redacted] codice fiscale n. [redacted]

C)

\* scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Fontanella (BG), in data 23 febbraio 1995 rep. n. 82.945 e trascritto, a Bergamo, in data 18 marzo 1995 ai n.ri 8.250/6.040 con la quale il predetto acquistava, in regime di separazione dei beni, i mappali 62 e 63 del foglio 1 dai signori [redacted]

[redacted], codice fiscale n. [redacted]

[redacted] per quota 1/1 di nuda proprietà;

\* ricongiungimento di usufrutto alla nuda proprietà in morte di [redacted]

D) atto di compravendita a rogito dott. LUIGI FERRIGNO, Notaio in Crema (CR), in data 8 febbraio 1990 rep. n. 64.209 e trascritto, a Bergamo, in data 22 febbraio 1990 ai n.ri 5.937/4.521 con il quale il predetto acquistava, in regime di separazione dei beni, i mappali 80 e 81 del foglio 1 dal signor [redacted]

[redacted] per quota 1/1 di piena proprietà;



I) atto di compravendita a rogito dott. LUIGI FERRIGNO, Notaio in Crema (CR), in data 23 maggio 2001 rep. n. 94.767 e trascritto, a Bergamo, in data 5 giugno 2001 ai n.ri 21.375/15.813 con il quale il predetto acquistava, in regime di separazione dei beni, i mappali 32, 33, 59 e 61 foglio 2 dai signori [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] codice fiscale n. [REDACTED]  
[REDACTED] per quota 1/1 di piena proprietà;

L) atto di compravendita a rogito dott. LUIGI FERRIGNO, Notaio in Crema (CR), in data 23 maggio 2001 rep. n. 94.767 e trascritto, a Bergamo, in data 5 giugno 2001 ai n.ri 21.376/15.814 con il quale il predetto acquistava, in regime di separazione dei beni, il mappale 31 subalterno 1 del foglio 2 dai signori [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] per quota 1/1 di piena proprietà;

M) atto di compravendita a rogito dott. LUIGI FERRIGNO, Notaio in Crema (CR), in data 1 giugno 2001 rep. n. 94.836 e trascritto, a Bergamo, in data 12 giugno 2001 ai n.ri 22.456/16.579 con il quale il predetto acquistava, in regime di separazione dei beni, il mappale 34 del foglio 2 dal signor [REDACTED]  
codice fiscale [REDACTED] per quota 1/1 di piena proprietà.

A) Alla signora [REDACTED]

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

\* successione testamentaria apertasi in data [REDACTED] registrata presso l'Ufficio Registro di Soresina (CR) in data 10 aprile 1980 al n. 35 Vol. 29 e trascritta in data 13 gennaio 1981 ai n.ri 969/785, in base a testamento olografo pubblicato dal dott. LUIGI FERRIGNO, Notaio in Crema (CR) in data 21 febbraio 1980 rep. n. 29.304 e trascritto, a Bergamo, in data 12 marzo 1980 ai n.ri 5.958/5.041 con i quali la predetta riceveva i mappali 64, 68, 69, 75, 76, 78, 79 e 84 del foglio 1 dal signor [REDACTED]

[REDACTED] per quota 1/1 di usufrutto.

B) Alla signora [REDACTED]

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

\* atto di compravendita a rogito dott. LUIGI FERRIGNO, Notaio in Crema (CR), in data 28 dicembre 1993 rep. n. 79.124 e trascritto, a Bergamo, in data 28 gennaio 1994 ai n.ri 2.861/2.177 con il quale la predetta

acquistava i mappali 77, 89, 70, 88, 92 e gli originari mappali 90 e 91 del foglio 1 dai signori [REDACTED]

[REDACTED] per quota 1/1 di usufrutto.

Ai signori [REDACTED]

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

\* atto di compravendita a rogito dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Fontanella (BG), in data 29 marzo 1988 rep. n. 40.174 e trascritto, a Bergamo, in data 9 aprile 1988 ai n.ri 10.127/7.152 con il quale i predetti acquistavano, in regime di separazione dei beni, i mappali 70, 90, 88 e 92 del foglio 1 dai signori [REDACTED]

[REDACTED] di piena proprietà cadauno;

\* atto di compravendita a rogito dott. LUIGI FERRIGNO, Notaio in Crema (CR), in data 28 dicembre 1993 rep. n. 79.124 e trascritto, a Bergamo, in data 28 gennaio 1994 ai n.ri 2.860/2.176 con il quale i predetti acquistavano, in regime di separazione dei beni, i mappali 77, 89 e 91 del foglio 1 dai signori [REDACTED]

[REDACTED] per quota 1/2 di piena proprietà cadauno.

Ai signori [REDACTED]

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di successione testamentaria apertasi in data [REDACTED] registrata presso l'Ufficio Registro di Romano di Lombardia (BG) in data 9 agosto 1982 al n. 148 Vol. 1982 e trascritta, a Bergamo, in data 26 marzo 1983 ai n.ri 7.201/6.045 in base a testamento olografo pubblicato dal dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Fontanella (BG), in data 30 giugno rep. n. 15.492 ed atto di adesione ed acquiescenza a disposizioni testamentarie a rogito dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Fontanella (BG), in data 2 febbraio 1991 rep. n. 58.043 trascritto, a Bergamo, in data 23 febbraio 1991 ai n.ri 6.498/5.007, con i quali i predetti ricevevano i mappali 77, 89 e 91 del foglio 1 dal signor [REDACTED]

[REDACTED] di nuda proprietà cadauno in capo ai signori [REDACTED] per l'usufrutto generale vitalizio in capo alla signora [REDACTED]



C) Alla signora [REDACTED]

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

\* scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Fontanella (BG), in data 23 febbraio 1995 rep. n. 82.945 e trascritto, a Bergamo, in data 18 marzo 1995 ai n.ri 8.250/6.040 con la quale la predetta acquistava i mappali 62 e 63 del foglio 1 dai signori [REDACTED]

[REDACTED] per quota 1/1 di usufrutto.

Ai signori [REDACTED]

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Fontanella (BG), in data 26 gennaio 1990 rep. n. 51.286 e trascritto, a Bergamo, in data 8 febbraio 1990 ai n.ri 4.319/3.414 con il quale i predetti acquistavano, il primo celibe mentre gli altri due coniugi in regime di comunione dei beni, i mappali 62 e 63 del foglio 1 dal signor [REDACTED]

[REDACTED] per quota 2/4 di piena proprietà in capo a [REDACTED] e per quota 1/4 di piena proprietà cadauno in capo a [REDACTED]

E) Ai signori [REDACTED]

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

\* successione apertasi in data 1 settembre 1971, registrata presso l'Ufficio Registro di Soresina (CR) in data 30 gennaio 1997 al n. 18 Vol. 1997 e trascritta, a Bergamo, in data 22 gennaio 1998 ai n.ri 2.578/2.083 regolata da testamento olografo pubblicato dal dott. LUIGI FERRIGNO, Notaio in Crema (CR), in data 25 ottobre 1981 rep. n. 12.949 con la quale i predetti ricevevano il mappale 82 del foglio 1 dal signor [REDACTED]

[REDACTED] per quota 1/5 di nuda proprietà cadauno;  
\* ricongiungimento di usufrutto alla nuda proprietà in morte della signora [REDACTED]

F) Ai signori [REDACTED]

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

\* successione apertasi in data 30 ottobre 1968, registrata presso l'Ufficio Registro di Gandino (BG) in data 25 febbraio 1969 al n. 15 Vol. 117 e trascritta, a Bergamo, in data 8 aprile 1969 ai n.ri 5.937/4.558 con la quale i predetti ricevevano i mappali 122, 125, 127, 129, 131, 65 e 73 del foglio 1, nella loro consistenza originaria del Cessato Catasto Terreni, dal signor [REDACTED]

[redacted] per quota 2/12 di piena proprietà e quota 1/12 di nuda proprietà cadauno in capo a [redacted] e quota 2/12 di usufrutto in capo a [redacted]

\* atto di compravendita a rogito dott. FRANCESCO CAVAGNIS, Notaio in Zogno (BG), in data 16 gennaio 1952 rep. n. 9.964 e trascritto, a Bergamo, in data 9 febbraio 1952 ai n.ri 1.144/1.099 con il quale la predetta signora [redacted] acquistava i mappali 122, 125, 127, 129, 131, 65 e 73 del foglio 1, nella loro consistenza originaria del Cessato Catasto Terreni, dal signor [redacted] per quota 6/12 di piena proprietà.

G) Ai signori [redacted]

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito dott. LUIGI FERRIGNO, Notaio in Crema (CR), in data 17 novembre 1997 rep. n. 87.922 e trascritto, a Bergamo, in data 24 novembre 1997 ai n.ri 38.978/30.455 con il quale i predetti acquistavano, rispettivamente celibe e nubile, il mappale 74 del foglio 1 dai signori [redacted] codice fiscale n. [redacted] il [redacted] per quota 1/2 di piena proprietà cadauno.

Ai signori [redacted]

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di successione apertasi in data 20 agosto 1989, registrata presso l'Ufficio Registro di Milano (MI) in data 29 gennaio 1990 al n. 843 e trascritta, a Bergamo, in data 22 gennaio 2002 ai n.ri 3.050/2.298 con la quale i predetti ricevevano il mappale 74 del foglio 1 dal signor [redacted] per quota 1/2 di piena proprietà cadauno.

H) Ai signori [redacted]

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

\* scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Fontanella (BG), in data 20 maggio 1981 rep. n. 12.433 e trascritto, a Bergamo, in data 4 giugno 1981 ai n.ri 14.452/11.263 con la quale il predetto signor [redacted] celibe, il mappale 55 del foglio 1 e gli originari mappali 35 e 36 del foglio 2 dai signori [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[REDACTED]

[REDACTED] per quota 15/63 di piena proprietà;  
\* successione testamentaria apertasi in data [REDACTED]  
registrata presso l'Ufficio Registro di Romano di Lombardia (BG) in  
data 13 giugno 1977 al n. 83 Vol. 1977 e trascritta, a Bergamo, in data  
28 settembre 1977 ai n.ri 18.943/15.505 in base a testamento olografo  
pubblicato dal dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Fontanella (BG) in data 1  
giugno 1977 rep. n. 5.684 e trascritto, a Bergamo, in data 15 giugno  
1977 ai n.ri 12.523/10.323, con i quali il predetto signor [REDACTED]

[REDACTED] riceveva il mappale 55 del foglio 1 e gli originari mappali  
35 e 36 del foglio 2 dal signor [REDACTED]

[REDACTED] per quota 21/63 di piena proprietà e  
quota 3/63 di nuda proprietà;

\* ricongiungimento di usufrutto per quota 3/63 alla nuda proprietà in  
morte di [REDACTED]

\* successione apertasi in data 4 marzo 1994, registrata presso  
l'Ufficio Registro di Romano di Lombardia (BG) in data 4 maggio 1994 al  
n. 101 Vol. 1994 e trascritta, a Bergamo, in data 3 settembre 1996 ai  
n.ri 26.867/20.209 con la quale il predetto signor [REDACTED]

riceveva il mappale 55 del foglio 1 e gli originari mappali 35 e 36  
del C.T. foglio 2 dal signor [REDACTED]

[REDACTED] per quota  
24/63 di piena proprietà.

Il signor [REDACTED] risulta proprietario per titoli anteriori al  
ventennio.

I) Ai signor [REDACTED]

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

\* scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. LUIGI  
LUOSI, Notaio in Fontanella (BG), in data 20 maggio 1981 rep. n. 12.433  
e trascritto, a Bergamo, in data 4 giugno 1981 ai n.ri 14.452/11.263  
con la quale il predetto signor [REDACTED]

celibe, i mappali 32 e 33 e gli originari mappali 35 e 36 del foglio 2  
dai signori [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] quota 15/63 di piena proprietà;  
\* successione testamentaria apertasi in data [REDACTED]  
registrata presso l'Ufficio Registro di Romano di Lombardia (BG) in  
data 13 giugno 1977 al n. 83 Vol. 1977 e trascritta, a Bergamo, in data  
28 settembre 1977 ai n.ri 18.943/15.505 in base a testamento olografo  
pubblicato dal dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Fontanella (BG) in data 1  
giugno 1977 rep. n. 5.684 e trascritto, a Bergamo, in data 15 giugno  
1977 ai n.ri 12.523/10.323, con i quali il predetto signor [REDACTED]  
riceveva il i mappali 32 e 33 e gli originari mappali 35 e  
36 del foglio 2 dal signor [REDACTED]

[REDACTED] per quota 21/63 di piena proprietà e quota 3/63  
di nuda proprietà;  
\* ricongiungimnto di usufrutto per quota 3/63 alla nuda proprietà in  
morte di [REDACTED]

\* successione apertasi in data 4 marzo 1994, registrata presso  
l'Ufficio Registro di Romano di Lombardia (BG) in data 4 maggio 1994 al  
n. 101 Vol. 1994 e trascritta, a Bergamo, in data 3 settembre 1996 ai  
n.ri 26.867/20.209 con la quale il predetto signor [REDACTED]  
riceveva i mappali 32 e 33 e gli originari mappali 35 e 36 del foglio 2  
dal signor [REDACTED]

[REDACTED] per quota 24/63 di piena  
proprietà.

Il signor MARCONI CARLO risulta proprietario per titoli anteriori al  
ventennio.

L) Ai signori [REDACTED]  
Quanto in oggetto era pervenuto in forza di scrittura privata  
autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. ALBERTO SCARLATO, Notaio  
in Romano di Lombardia (BG), in data 28 marzo 1984 rep. n. 67.470 e  
trascritto, a Bergamo, in data 10 aprile 1984 ai n.ri 10.130/8.699 con  
la quale i predetti acquistavano, celibi, il mappale 31 subalterno 1  
del foglio 2 dai signori [REDACTED]

[REDACTED] e  
codice fiscale [REDACTED] quota 1/2 di piena proprietà

cadauno.

M) Al signor [REDACTED]

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di atto di accettazione disposizioni testamentarie e identificazione di beni a rogito dott. [REDACTED] Notaio in Chiari (BS), in data 18 agosto 1950 rep. n. 5.514 e trascritto, a Bergamo, in data 7 settembre 1950 ai n.ri 5.726/5.393 con il quale il predetto riceveva il mappale 34 foglio 2 (nella consistenza originaria del Cessato Catasto Terreni) dal signor [REDACTED] per quota 1/1 di piena proprietà.

2) Ai signor [REDACTED]

Quanto in oggetto era pervenuto in forza di:

\* atto di compravendita a rogito dott. MARCELLO SQUILLACI, Notaio in Treviglio (BG), in data 7 settembre 1973 rep. n. 974 e trascritto, a Bergamo, in data 3 novembre 1973 ai n.ri 24.102/19.583 con il quale i predetti acquistavano i mappali 85 e 86 del foglio 1 dall [REDACTED]

quota 1/2 di piena proprietà cadauno;

\* scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Fontanella (BG), in data 20 settembre 1983 rep. n. 19.022 e trascritto, a Bergamo, in data 13 ottobre 1983 ai n.ri 23.208/19.319 con la quale i predetti acquistavano, entrambi in regime di separazione dei beni, i mappali 53 e 54 del foglio 1 dal signor [REDACTED] per quota 1/2 di piena proprietà cadauno;

\* scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. ALBERTO SCARLATO, Notaio in Romano di Lombardia (BG), in data 29 giugno 1983 rep. n. 66.837 e trascritto, a Bergamo, in data 15 luglio 1983 ai n.ri 17.172/14.394 con la quale i predetti acquistavano, entrambi in regime di separazione dei beni, i mappali 50, 51, 95 e 96 del foglio 1 e i mappali 26 e 30 del C.T. foglio 2 dai signori [REDACTED]

[REDACTED] quota 1/2 di piena proprietà cadauno.

#### FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Le unità immobiliari in oggetto risultano libere da oneri, vincoli, atti esecutivi e conservativi, ad eccezione delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- vincolo planivolumetrico "non aedificandi" trascritto, a Bergamo, in data 27 novembre 1992 ai n.ri 38.204/27.044, a favore del "COMUNE DI TORRE PALLAVICINA" codice fiscale n. 01580610168, in forza di atto a rogito dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Fontanella (BG) in data 16 novembre 1992 rep. n. 70.013;

*grava limitatamente a parte del mappale 53 del foglio 1;*

- servitù di elettrodotto trascritta, a Bergamo, in data 4 giugno 1993 ai n.ri 17.191/12.575, a favore dell'"ENEL S.P.A." con sede in Roma codice fiscale n. 00811720580, in forza di atto a rogito dott. ALBERTO PEZZOLI, Notaio in Treviglio (BG) in data 23 aprile 1993 rep. n. 69.890;

*grava limitatamente al mappale 70 del foglio 1;*

- ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 13 gennaio 1994 ai n.ri 1.213/228, a favore della banca "BANCA POPOLARE DI BERGAMO - CREDITO VARESINO S.C.R.L." con sede in Bergamo (BG), codice fiscale n. 00208220160;

*annotata di cancellazione totale in data 22 febbraio 2007 ai n.ri 11.422/1.908;*

- ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 12 gennaio 1995 ai n.ri 1.127/221 a favore della banca "CARIPLO - CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE S.P.A." con sede in Milano (MI), codice fiscale n. 10516020152 in rinnovazione della ipoteca iscritta, a Bergamo, in data 22 marzo 1975 ai n.ri 4.669/434 in forza di atto a rogito dott. LUIGI FERRIGNO, Notaio in Crema (CR), in data 5 febbraio 1975 rep. n. 19.533, somma iscritta Lire 9.900.000 somma capitale Lire 6.800.000, scadenza 31 dicembre 2004;

*grava limitatamente ai mappali 89, 91 e 77 del foglio 1;*

- ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 12 gennaio 1995 ai n.ri 1.128/222 a favore della banca "CARIPLO - CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE S.P.A." con sede in Milano (MI), codice fiscale n. 10516020152;

*annotata di cancellazione totale in data 23 novembre 2006 ai n.ri 74.355/12.020;*

- vincolo "non aedificandi" trascritto, a Bergamo, in data 8 marzo 1995 ai n.ri 7.063/5.240, a favore del "COMUNE DI TORRE PALLAVICINA" codice fiscale n. 01580610168, in forza di atto a rogito dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Fontanella (BG) in data 23 febbraio 1995 rep. n. 82.946;

*grava limitatamente a parte dei mappali 84, 75 e 78 del foglio 1;*

- ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 26 luglio 1995 ai n.ri 23.042/4.498, a favore della banca "BANCA POPOLARE DI BERGAMO - CREDITO VARESINO S.C.R.L." con sede in Bergamo (BG), codice fiscale n. 00208220160;

*annotata di cancellazione totale in data 22 febbraio 2007 ai n.ri 11.442/1.928;*

- ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 8 gennaio 1996 ai

n.ri 888/201 a favore della banca "CARIPLO - CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE S.P.A." con sede in Milano (MI), codice fiscale n. 10516020152;

annotata di cancellazione totale in data 13 febbraio 2006 ai n.ri 8.048/1.230;

- ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 9 dicembre 1997 ai n.ri 40.865/8.552, a favore della banca "BANCA POPOLARE DI BERGAMO CREDITO VARESINO S.C.R.L." con sede in Bergamo (BG), codice fiscale n. 00208220160;

annotata di cancellazione totale in data 22 febbraio 2007 ai n.ri 11.441/1.927;

- vincolo di non edificabilità trascritto, a Bergamo, in data 25 giugno 1998 ai n.ri 23.090/18.289, a favore del "COMUNE DI TORRE PALLAVICINA" codice fiscale n. 01580610168, in forza di atto a rogito dott. LUIGI FERRIGNO, Notaio in Crema (CR) in data 3 giugno 1998 rep. n. 89.128; grava limitatamente ai mappali 73, 74, 50, 51, 95 e 96 del foglio 1 e ai mappali 26 e parte del 30 del foglio 2;

- ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 24 dicembre 1998 ai n.ri 46.870/10.298 a favore della banca "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO BERGAMO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Caravaggio (BG), codice fiscale n. 00251470167;

annotata di cancellazione totale in data 29 maggio 2007 ai n.ri 33.661/5.860;

- ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 16 maggio 2000 ai n.ri 18.907/4.803, a favore della banca "BANCA POPOLARE DI BERGAMO CREDITO VARESINO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Bergamo (BG), codice fiscale n. 00208220160;

annotata di cancellazione totale in data 22 febbraio 2007 ai n.ri 11.439/1.925;

- vincolo di non edificabilità trascritto, a Bergamo, in data 14 novembre 2000 ai n.ri 43.625/32.007, a favore del "COMUNE DI TORRE PALLAVICINA" codice fiscale n. 01580610168, in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. LUIGI FERRIGNO, Notaio in Crema (CR), in data 20 ottobre 2000 rep. n. 93.503;

grava limitatamente ai mappali 50 e parte del 51 del foglio 1 ed a parte del mappale 30 del foglio 2;

- vincolo di non edificabilità trascritto, a Bergamo, in data 5 giugno 2001 ai n.ri 21.377/15.815, a favore del "COMUNE DI TORRE PALLAVICINA" codice fiscale n. 01580610168, in forza di atto a rogito dott. LUIGI FERRIGNO, Notaio in Crema (CR), in data 23 maggio 2001 rep. n. 94.768; grava limitatamente al mappale 122 e parte del mappale 53 del foglio 1;

- ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 17 luglio 2001 ai n.ri 28.073/6.970, a favore della banca "BANCA POPOLARE DI BERGAMO CREDITO VARESINO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" con

sede in Bergamo (BG), codice fiscale n. 00208220160;  
annotata di cancellazione totale in data 22 febbraio 2007 ai n.ri  
11.438/1.924;

- servitù industriale per insediamento cabina elettrica trascritta, a Bergamo, in data 30 ottobre 2001 ai n.ri 43.413/32.177, a favore dell'"ENEL DISTRIBUZIONE - SOCIETA' PER AZIONI" con sede in Roma (RM) codice fiscale n. 05779711000, in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. ALBERTO PEZZOLI, Notaio in Treviglio (BG), in data 19 ottobre 2001 rep. n. 175.194;

grava limitatamente al mappale 85 del foglio 1;

- servitù di elettrodotto trascritta, a Bergamo, in data 14 novembre 2001 ai n.ri 45.637/33.723, a favore dell'"ENEL DISTRIBUZIONE - SOCIETA' PER AZIONI" con sede in Roma (RM) codice fiscale n. 05779711000, in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. ALBERTO PEZZOLI, Notaio in Treviglio (BG), in data 19 ottobre 2001 rep. n. 175.189;

grava limitatamente ai mappali 84 e 70 del foglio 1;

- vincolo di non edificabilità trascritto, a Bergamo, in data 9 agosto 2002 ai n.ri 37.593/26.911, a favore del "COMUNE DI TORRE PALLAVICINA" codice fiscale n. 83001630165, in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Romano di Lombardia (BG), in data 1 agosto 2002 rep. n. 101.844;

grava limitatamente a parte del mappale 30 del foglio 2;

- ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 16 aprile 2003 ai n.ri 19.619/5.256 a favore della banca "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Caravaggio (BG), codice fiscale n. 00251470167;

annotata di cancellazione totale in data 19 aprile 2007 ai n.ri 24.867/4.693;

- ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 27 aprile 2005 ai n.ri 22.080/5.650, a favore della banca "BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A." con sede in Bergamo (BG), codice fiscale n. 03034840169;

annotata di cancellazione totale in data 22 febbraio 2007 ai n.ri 11.440/1.926;

- servitù di spargimento liquame trascritta, a Bergamo, in data 9 agosto 2005 ai n.ri 48.506/30.488, a favore della società

in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Romano di Lombardia (BG), in data 2 agosto 2005 rep. n. 114.076;

grava limitatamente ai mappali 64, 68, 69, 75, 76, 78, 79, 84, 77, 89, 106, 70, 92, 88, 105, 62, 63, 80, 81, 82, 122, 125, 127, 129, 131, 65, 73, 74 e 55 del foglio 1, mappali 56, 58, 31 subalterno 1, 32, 33, 59, 34 e 61 del foglio 2, mappali 53, 54, 50, 51, 95 e 96 del foglio 1 e mappali 26 e 30 del foglio 2;



- ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 28 settembre 2005 ai n.ri 59.922/13.786 a favore della banca "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Caravaggio (BG), codice fiscale n. 00251470167;  
annotata di cancellazione totale in data 29 maggio 2007 ai n.ri 33.662/5.861;
- vincolo di non edificabilità trascritto, a Bergamo, in data 3 maggio 2006 ai n.ri 26.313/15.222, a favore del "COMUNE DI TORRE PALLAVICINA" codice fiscale n. 83001630165, in forza di atto a rogito dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Romano di Lombardia (BG) in data 20 aprile 2006 rep. n. 117.234;  
grava limitatamente ai mappali 64, 69, 76, 78, 79, 77, 89, 106, 70, 92, 105, 63, 80, 81, 82, 125, 127, 129, 131, 65, 53 e 86 del foglio 1 ed ai mappali 58 e 61 del foglio 2;
- ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 26 maggio 2006 ai n.ri 32.378/7.749, a favore della banca "BANCA POPOLARE DI MILANO SOC.COOP. A R.L." con sede in Milano (MI), codice fiscale n. 00715120150 in forza di atto a rogito dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Romano di Lombardia (BG), in data 19 maggio 2006 rep. n. 117.516, somma iscritta Euro 27.000.000,00 somma capitale Euro 13.500.000,00, scadenza 29 anni 11 mesi 12 giorni;
- ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 9 febbraio 2007 ai n.ri 8.641/2.137, a favore della banca "BANCA POPOLARE DI MILANO SOC.COOP. A R.L." con sede in Milano (MI), codice fiscale n. 00715120150 in forza di atto a rogito dott. LUIGI LUOSI, Notaio in Romano di Lombardia (BG), in data 6 febbraio 2007 rep. n. 119.301, somma iscritta Euro 3.000.000,00 somma capitale Euro 1.500.000,00, scadenza 9 anni 11 mesi 22 giorni;
- vincolo di non edificabilità trascritto, a Bergamo, in data 9 maggio 2007 ai n.ri 29.249/16.583, a favore del "COMUNE DI TORRE PALLAVICINA" codice fiscale n. 83001630165, in forza di scrittura privata autenticata, nelle sottoscrizioni, dal dott. ELIO LUOSI, Notaio in Caravaggio (BG), in data 2 maggio 2007 rep. n. 69.910;  
grava limitatamente ai mappali 85, 88 e 62 del foglio 1;
- ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 25 febbraio 2008 ai n.ri 13.383/2.343, a favore della banca "BANCA POPOLARE DI MILANO SOC.COOP. A R.L." con sede in Milano (MI), codice fiscale n. 00715120150 in forza di atto a rogito dott. ELIO LUOSI, Notaio in Caravaggio (BG), in data 20 febbraio 2008 rep. n. 73.549, somma iscritta Euro 2.000.000,00 somma capitale Euro 500.000,00, scadenza 2 anni 7 mesi;
- ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 17 aprile 2009 ai n.ri 20.929/3.552, a favore della banca "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A." con sede in Siena (SI), codice fiscale n. 00884060526 in forza di atto a rogito dott. ELIO LUOSI, Notaio in Caravaggio (BG), in data 16 aprile 2009 rep. n. 78.199, somma iscritta Euro 2.000.000,00 somma

capitale Euro 1.000.000,00, scadenza 7 anni 14 giorni;  
- ipoteca legale iscritta, a Bergamo, in data 17 novembre 2010 ai n.ri  
60.741/12.297, a favore della società "EQUITALIA ESATRI S.P.A." con  
sede in Milano (MI), codice fiscale n. 09816500152;  
annotata di cancellazione totale in data 19 gennaio 2011 ai n.ri  
2.998/862;  
- pignoramento immobiliare trascritto, a Bergamo, in data 8 marzo 2011  
ai n.ri 12.298/6.825 a favore della società [REDACTED]  
[REDACTED] in  
forza di atto giudiziario emesso dall'Ufficiale Giudiziario del  
Tribunale di Bergamo (BG) in data 25 febbraio 2011 rep. n. 584.

Soncino (CR), 16 GIU. 2011

Dott. Giuseppe Cristaldi



Via Damiano Chiesa n. 4 - 26029 SONCINO (CR)  
Tel. 0374/837020 - Fax 0374/838083