

TRIBUNALE CIVILE DI BERGAMO

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE

N. 1023/2015 REG. ES.

Promosso da:

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI
CARAVAGGIO SOC.COOP.

Contro:

[REDACTED]

Giudice Esecutore:

Dott.ssa ELENA GELATO

Udienza di Giuramento del CTU:

11 maggio 2016

RELAZIONE DEL C.T.U.

arch. Daniele CICERO

Ordine degli Architetti di Bergamo n° 2439
Albo del Tribunale di Bergamo CTU n° 203
C.F. 00096210947 | P.I. 02470110162

studio tecnico via Ravenna 101 Milano 20122 | Tel. 02 58100000
T&F 02 58100000 | C. via Ravenna 101 20122
E info@studioalick.com | www.alick-studio.com



AVANTI IL TRIBUNALE DI BERGAMO

Consulenza Tecnica d'Ufficio

La presente consulenza è stata redatta dall'arch. Daniele Cicero, libero professionista con studio in Stezzano (Bergamo), via Esterna del Molino 3/b, iscritto al Registro dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo n° 353 e all'Albo degli Architetti della Provincia di Bergamo al n° 2539, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nominato dall'Ill.mo signor Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Bergamo Dott.ssa Elena GELATO.

La presente Relazione è stata redatta a seguito delle risultanze oggettive riscontrate in occasione dei sopralluoghi e delle indagini effettuate in data:

- Sabato 05 novembre 2016: sopralluogo presso gli immobili pignorati della [REDACTED]
- Lunedì 14 novembre 2016: presso Uff. Tecnico, Uff. Tributi, Uff. Anagrafe del Comune di Covo (Bg); sopralluogo presso gli immobili pignorati della [REDACTED]
- Lunedì 28 novembre 2016: presso Uff. Tecnico, Uff. Tributi del Comune di Covo (Bg); sopralluogo

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

presso gli immobili pignorati della

- Lunedì 19 dicembre 2016: sopralluogo presso gli immobili pignorati della
- Lunedì 16 gennaio 2017: presso Uff. Tributi del Comune di Covo (Bg); sopralluogo presso gli immobili pignorati della

QUESITI

1. all'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale.

Gli immobili oggetto di pignoramento sono identificati al Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Covo come segue:

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

Fabbricati

Foglio	Particella	Sub.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
12	1869	701 ¹	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00
12	2010	704 ²	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00
12	1869	702	1	A/3	2	6 vani	€ 356,36

Terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
9	2254	Sem. irr. arb. U	/	3	90	€ 3,73	€ 3,42

Pertanto i suddetti beni possono essere suddivisi nei seguenti lotti:

LOTTO 1

Fabbricati

Foglio	Particella	Sub.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
12	1869	701	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00
12	2010	704	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00

Sia dal sopralluogo effettuato, così come dalle planimetrie di progetto e catastali, si è potuto constatare che gli immobili facenti parte del presente lotto risultano essere dei fabbricati ad uso industriale D/7, nello specifico trattasi di un immobile per la lavorazione e trasformazione delle carni suine con annessi spazi destinati allo stoccaggio dei suini vivi, alla macellazione, al confezionamento degli insaccati, alla conservazione in celle frigorifere oltre a spazi destinati ad uffici, spogliatoi e servizi igienici per i dipendenti il tutto disposto su due piani più sottotetto. Inoltre

¹ Graffato 1

² Graffato al mapp. 1869 - sub. 701 (Graffato 1)

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO

CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

completano la proprietà aree esterne destinate al deposito merci, capannoni per deposito attrezzi e pesa a ponte, quindi NON frazionabili. L'immobile identificato catastalmente con il mapp. 2010 sub. 704 risulta essere graffato con l'immobile identificato catastalmente con il mapp. 1869 sub. 701.

Gli immobili hanno affacci e confini orientati come segue:

- Nord - confina con strada Lifoppi;
- Est - confina con altra proprietà;
- Sud - confina con altra proprietà;
- Ovest - confina con altra proprietà; al primo piano confina con mapp. 1869 sub. 702.

Il tutto come meglio illustrato negli All. A, B e C.

LOTTO 2

Fabbricati

Foglio	Particella	Sub.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
12	1869	702	1	A/3	2	6 vani	€ 356,36

L'immobile facente parte del presente lotto è un appartamento ad uso abitativo ed è posto al primo piano dell'attività produttiva (lotto 1) avente scala e portone d'ingresso indipendente, quindi NON frazionabile.

L'immobile ha confini orientati come segue:

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

- Nord - affaccia su percorso privato, mapp. 1869 sub. 701 (graffato 1), e verso strada Lifoppi;
- Est - confina con altra proprietà, mapp. 1869 sub. 701 (graffato 1);
- Sud - affaccia verso piazzale mapp. 1869 sub. 701 (graffato 1);
- Ovest - affaccia verso piazzale mapp. 1869 sub. 701 (graffato 1).

Il tutto come meglio illustrato negli All. A, B e C.

LOTTO 3

Terreni

Foglio	Particella	Qualità / Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
9	2254	Sem. irr. arb. U	/	3	90	€ 3,73	€ 3,42

Il bene facente parte del presente lotto è un tratto di strada in comproprietà con il [REDACTED] (altra proprietà confinante) per la quota $\frac{1}{2}$ ciascuno, che da via Dante Alighieri accede ai Lotti 1 e 2 e ad altre proprietà, quindi NON frazionabile.

Il bene ha confini orientati come segue:

- Nord - confina con mapp. 1869 sub. 701 (graffato 1);
- Est - confina con mapp. 1869 sub. 701 (graffato 1);
- Sud - confina con altra proprietà;
- Ovest - accesso da via Dante Alighieri.

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

Il tutto come meglio illustrato negli All. A, B e C.

2. ad una sommaria descrizione del bene.

I beni oggetto di pignoramento si trovano a sud-est appena fuori il nucleo storico del Comune di Covo (Bg) a circa 600 mt dal Palazzo Municipale e più precisamente in Dante Alighieri, 3 e costituiscono un'area destinata ad attività produttiva con annessi spazi di pertinenza oltre ad un'abitazione ad uso residenziale. I beni sono facilmente accessibili anche da mezzi pesanti.

In particolare per i seguenti lotti risultano:

LOTTO 1

Fabbricati

Foglio	Particella	Sub.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
12	1869	701 ³	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00
12	2010	704 ⁴	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00

Il fabbricato del presente lotto fu edificato nel 1979 con successive varianti e/o modifiche, il tutto come meglio specificato al successivo punto 4.

Il lotto è costituito da un capannone identificato catastalmente come D/7 destinato alla macellazione, lavorazione, conservazione e spedizione delle carni suine, il tutto sviluppato su tre piani fuori terra. L'immobile è articolato da una serie di locali

³ Graffato 1

⁴ Graffato al mapp. 1869 - sub. 701 (Graffato 1)

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



strettamente connessi all'attività produttiva quali, stalle di sosta, laboratori per insaccati, uffici, servizi igienici e spogliatoi, locali macchine, centrale termica ecc. per complessivi tot mq lordi piano terra 2.635,00; tot mq lordi primo piano 1.038,00; tot mq netti per terrazzi 110,00; tot mq lordi secondo piano sottotetto 1.027,00. Completano la proprietà, rimesse automezzi per complessivi tot mq lordi 125,00 (si precisa che al momento del sopralluogo non è stato possibile accedervi per la mancanza di chiavi, tuttavia le misure si sono potute dedurre dai rilievi esterni e comparati con le planimetrie catastali e di progetto); depuratori per complessivi tot mq lordi 182,00; un'area esterna per il transito dei mezzi e pesa a ponte per complessivi tot mq netti 3.386,00; parcheggi coperti per i dipendenti per tot mq netti 372,00.

a. Facciate:

- le facciate esterne dell'edificio principale sono prevalentemente in muratura di laterizio intonacate e tinteggiate di color rosa chiaro e/o bianco;
- i serramenti esterni, trattandosi di un'attività industriale, sono di diversa natura, dai portoni

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

sezionali ai serramenti in alluminio con grate in ferro esterne e/o con tapparelle avvolgibili in pvc di color marrone chiaro e portoni in ferro scorrevoli.

b. Struttura dell'edificio:

- l'ossatura portante dell'edificio è costituita da telai travi-pilastri in calcestruzzo armato;
- la copertura del corpo di fabbrica centrale è a falde con struttura in latero-cemento e calcestruzzo armato, il manto di copertura è in tegole di laterizio e le gronde sono in calcestruzzo armato a vista. I fabbricati più recenti hanno strutture in cls prefabbricato precompresso. I canali e i pluviali di scolo delle acque meteoriche sono prevalentemente in rame;
- i divisori degli ambienti interni sono costituiti da varie tipologie di murature;
- i solai di interpiano sono verosimilmente in latero/cemento intonacati e/o in cls armato;

c. Impianti:

- Gli impianti del presente lotto sono di diversa natura e di pertinenza all'attività, quali ad esempio: impianti di depurazione, di refrigerazione, di riscaldamento/condizionamento;

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

- L'immobile è inoltre dotato di impianto elettrico, idrico, gas metano e telefonico.

d. Pertinenze:

- Completano la proprietà, un sottotetto non abitabile, rimesse automezzi e aree esterne esclusive con parcheggi coperti per i dipendenti.

Il tutto come meglio illustrato nell'all. A, "Documentazione fotografica".

LOTTO 2

Fabbricati

Foglio	Particella	Sub.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
12	1869	702	1	A/3	2	6 vani	€ 356,36

La porzione di fabbricato, facente parte del presente lotto, fu edificato assieme al lotto 1 nel 1979 con successive varianti e/o modifiche, il tutto come meglio specificato al successivo punto 4.

Il lotto è costituito da un appartamento ad uso residenziale disposto su un unico livello posto al primo piano dello stesso fabbricato di cui fa parte anche il precedente lotto 1. In particolare l'appartamento è composto da un'ampia zona giorno costituita da un ingresso, una sala da pranzo e un soggiorno, inoltre è presente una piccola cucina, un ampio disimpegno notte, tre camere da letto e un bagno per complessivi tot mq lordi 202,00, completano la

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



proprietà due terrazzi per complessivi mq netti 28,00.
L'appartamento è accessibile da scala interna esclusiva
avente portone d'accesso al piano terra da piazzale
comune con lotto 1.

e. Facciate:

- le facciate esterne dell'edificio sono principalmente come quelle del lotto 1, in particolare sono in muratura di laterizio intonacate e tinteggiate di color rosa chiaro e/o bianco;
- i serramenti esterni sono in alluminio anodizzato con tapparelle avvolgibili in pvc di color marrone chiaro, il portoncino d'ingresso non è del tipo blindato.

f. Struttura dell'edificio:

- l'ossatura portante dell'edificio è costituita da telai travi-pilastri in calcestruzzo armato;
- i divisori degli ambienti interni sono costituiti da murature di tavolato leggero dello spessore di 10 cm, intonacati al civile e tinteggiati.

g. Impianti:

- L'appartamento è dotato di impianto idraulico, elettrico, gas metano e telefonico;
- L'appartamento è dotato di camino;

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

- I caloriferi del riscaldamento sono in alluminio di color bianco.

h. Pertinenze:

- Spazi di accesso comuni con il lotto 1.

LOTTO 3

<i>Terreni</i>							
Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
9	2254	Sem. irr. arb. U	/	3	90	€ 3,73	€ 3,42

Il presente lotto è costituito da un tratto di strada in comproprietà con il [REDACTED] (altra proprietà confinante) per la quota $\frac{1}{2}$ ciascuno, che da via Dante Alighieri conduce oltre all'accesso dei Lotti 1 e 2 anche ad altre proprietà. Il lotto è identificato catastalmente come Sem. irr. arb. per complessivi tot mq netti 390,00.

Il tutto come meglio illustrato nell'all. A, "Documentazione fotografica".

3. per le costruzioni iniziate anteriormente il 1 settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostituzione dell'atto notorio di cui all'art.40 della Legge 47/1985, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data d'inizio delle costruzioni stesse.

Dalle indagini effettuate presso l'Ufficio Tecnico Comune di Covo (Bg), si è potuto verificare che gli immobili oggetto di pignoramento furono edificati dopo

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353; arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

il 1967. Il tutto come meglio riportato al successivo punto 4. (v. all. B).

4. per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994 indicando lo stato del procedimento; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR 6.6.2001 n. 380 e gli eventuali costi della stessa; verifichi ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, 6 comma L. 47/1985 ovvero dall'art. 46, 5 comma DPR 380/2001, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria.

Come già specificato al precedente punto 3. gli immobili oggetto di pignoramento furono edificati dopo il 1967 e più precisamente nel 1979 con successive

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

varianti e/o modifiche secondo quanto segue in ordine cronologico:

- a) **Concessione Edilizia con Contributo - Prot. n. 26/78 - del 22/04/1979** - Per "Costruzione centro lavorazione carni suine e bovine" - Certificato di Agibilità rilasciato dall'allora Sindaco del comune di Covo il 20/10/1981 - riguardante le pratiche edilizie 26/78 e 41/80;
- b) **Concessione Gratuita per opere Edilizie - Prot. n. 1/80 - del 21/03/1980** - Per "Impianto di depurazione e recinzione proprietà";
- c) **Concessione Edilizia con Contributo - Reg. Costr. n. 41/80 - del 10/06/1980** - Per "Variante Con. Edilizia n. 26/78 relativa a centro lavorazione carni";
- d) **Concessione Gratuita per opere Edilizie - Prot. n. 17/82 - del 14/04/1982** - Per "Costruzione tettoia";
- e) **Richiesta di Concessione Edilizia - Prot. n. 700 - del 01/04/1983** - Per "Formazione di autorimesse e stalle di sosta";
- f) **Concessione Gratuita per Opere Edilizie - Prot. n. 607 - Reg. Costr. n. 10 - del 11/05/1983** - Per "Realizzazione di una pesa a ponte";

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

- g) **Concessione Edilizia con Contributo - Prot. n. 2416 - Reg. Costr. n. 56/86 - del 12/08/1987 - Per "Nuovo macello contumaciale";**
- h) **Concessione Edilizia con Contributo - Prot. n. 708 - Reg. Costr. n. 47/91 - del 18/02/1992 - Per "Ristrutturazione edificio esistente";**
- i) **Concessione Gratuita per opere Edilizie - Prot. n. 714 - Reg. Costr. n. 91/94 - del 07/02/1995 - Per "Variante finale in corso d'opera alla C.E. n. 47/91";**
- j) **Concessione Edilizia con Contributo - Prot. n. 454 - Reg. Costr. n. 44/96 - del 23/01/1997 - Per "Formazione nuove autorimesse ad uso ricovero automezzi";**
- k) **Concessione Edilizia con Contributo - Prot. n. 2624 - Reg. Costr. n. 5/2000 - del 14/04/2000 - Per "Formazione di tettuccio di protezione impianto distribuzione carburanti";**
- l) **Denuncia Inizio Attività n. 33-D/2002 - Prot. n. 4681 - del 12/08/2002 - Per "Formazione di area coperta per lo scarico degli animali da macello ed il rimessaggio degli automezzi";**

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

- m) Denuncia Inizio Attività n. 16-D/2004 - Prot. n. 1811 - del 18/03/2004 - Per "Variante alla D.I.A. 33-D/2002" - ultimazione dei lavori 30/10/2006;
- n) Denuncia Inizio Attività n. 76/2007 - Prot. n. 10448 - del 19/12/2007 - Per "Realizzazione nuovo cancello carrale" - ultimazione dei lavori 18/09/2008.

Gli immobili si presentano in normale stato manutentivo, dal raffronto tra le planimetrie di progetto/catastali con lo stato di fatto NON si sono riscontrate difformità significative.

5. per i terreni, allegghi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985.

Il terreno oggetto di pignoramento, identificato catastalmente al **Fg. 9 - mapp. 2254**, ricade urbanisticamente in "Pc: Ambito Produttivo Integrato" ai sensi dell'art. 4.2.1 delle NTA del PGT vigente. Il tutto come meglio specificato nel CDU rilasciato dall'Ufficio Tecnico del comune di Covo (Bg) (v. all. B).

6. all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative.

Secondo i documenti dell'Agenzia del Territorio di Bergamo, risulta che i beni posti nel Comune di Covo (Bg), sono censiti al Catasto Fabbricati/Terreni come segue:

Fabbricati

Foglio	Particella	Sub.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
12	1869	701 ⁵	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00
12	2010	704 ⁶	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00
12	1869	702	1	A/3	2	6 vani	€ 356,96

Terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
9	2254	Sem. irr. arb. U	/	3	90	€ 3,73	€ 3,42

Quanto sopra, trova riscontro con i dati specificati nell'atto di pignoramento. Dal raffronto tra le

⁵ Graffato 1

⁶ Graffato al mapp. 1869 - sub. 701 (Graffato 1)

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

planimetrie catastali e lo stato di fatto NON sono emerse difformità significative.

7. all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi.

All'atto della notifica del pignoramento - 24 novembre 2015 Registro Generale 46997, Registro Particolare 32719 - la società debitrice, [REDACTED]

[REDACTED] risultava intestataria dei beni di via Dante Alighieri, 3 - 24050 Covo (Bg):

Catasto Fabbricati:

- foglio 12, mappale 1869, sub. 701 - cat D/7
(graffato 1);
- foglio 12, mappale 2010, sub. 704 - cat D/7
(graffato con mapp. 1869 - sub 701 - graffato 1);
- foglio 12, mappale 1869, sub. 702 cat A/3;

per l'intera quota di proprietà.

Catasto Terreni:

- foglio 9, mappale 2254, cons. 3 are 90 centiare;

per la quota di $\frac{1}{2}$ di proprietà con il [REDACTED]

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

Il tutto come meglio specificato al successivo punto 9.

8. all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili dall'acquirente; alla verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno di suddetti titoli; all'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.

L'accertamento ha riguardato il ventennio antecedente il pignoramento, trascritto in data 24 novembre 2015

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

Registro Generale 46997, Registro Particolare 32719,
dal quale risulta che la società debitrice, [REDACTED]
[REDACTED] risultava
intestataria dei beni per titoli anteriori al
ventennio.

In particolare:

- il 11 luglio 1992, "TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ" -
Registro Generale 23212 Registro Particolare 16220
- del Notaio Luigi Luosi di Fontanella (Bg) -
Repertorio 67448 del 29/06/1992 - **A favore** -
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

formalità pregiudizievoli

- il 09 ottobre 2012, "IPOTECA VOLONTARIA" -
Registro Generale 43511 Registro Particolare 6719
- Euro 2.000.000,00 - capitale Euro 1.000.000,00 -
Catasto Fabbricati - foglio 12, mappale 1869, sub.
701 - cat D/7 (graffato 1) - foglio 12, mappale
2010, sub. 704 - cat D/7 (graffato con mapp. 1869 - sub
701 - graffato 1) - foglio 12, mappale 1869, sub. 702
cat A/3 - per l'intera quota di proprietà - **A**
favore - **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI**
CARAVAGGIO SOC. COOP. - **Contro** [REDACTED]

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- il 24 novembre 2015, "ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI" - Registro Generale 46997, Registro Particolare 32719, Pubblico ufficiale: UFFICIALE GIUDIZIARIO - Repertorio 11317 del 05/11/2015 - Richiedente Banca Di Credito Cooperativo Di Caravaggio Soc. Coop. - Caravaggio (Bg) - via B. da Caravaggio, 16 - unita negoziale 1 - per la quota di $\frac{1}{2}$ - Catasto Terreni - foglio 9, mappale 2254 - unita negoziale 2 - per la quota di $\frac{1}{1}$ - Catasto Fabbricati - foglio 12, mappale 1869, sub. 701 - cat D/7 (graffato 1) - foglio 12, mappale 2010, sub. 704 - cat D/7 (graffato con mapp. 1869 - sub 701 - graffato 1) - foglio 12, mappale 1869, sub. 702 cat A/3 - **A favore - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC. COOP.** - sede Caravaggio (Bg) - C.F. 00251470167 [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Quanto alle formalità, vincoli ed oneri dei beni, il sottoscritto C.T.U. riporta quanto riscontrato presso gli uffici competenti (v. all. E):

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

Fabbricati

Foglio	Particella	Sub.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
12	1869	701 ⁷	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00
12	2010	704 ⁸	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00
12	1869	702	1	A/3	2	6 vani	€ 356,36

Terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
9	2254	Sem. irr. arb. U	/	3	90	€ 3,73	€ 3,42

- **IMU | TASI | TARI** - Ufficio Tributi Comune di Covo
(Bg): i pagamenti NON risultano regolari (v. all.
E):

IMU			
Descrizione	Periodo	Importi insoluti	
IMU	2012	€ 284,00	
IMU	2013	€ 12.586,00	
IMU	2014	€ 12.586,00	
IMU	2015	€ 12.588,00	
IMU	2016	€ 12.588,00	
Totale			€ 50.632,00

TASI			
Descrizione	Periodo	Importi insoluti	
TASI	2014	€ 1.683,00	
TASI	2015	€ 1.683,00	
TASI	2016	€ 1.683,00	
Totale			€ 5.049,00

TARI			
Descrizione	Periodo	Importi insoluti	
TARI	Posizione chiusa nel 2012	€ 0,00	
Totale			€ 0,00

⁷ Graffato 1

⁸ Graffato al mapp. 1869 - sub. 701 (Graffato 1)

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

- CONDOMINIO - NON esiste un condominio, pertanto non vi sono spese;
- ACQUA - Uniacque - NON ci sono insoluti e non vi è alcun contratto attivo (v. all. E);

ACQUA		
Descrizione	Periodo	Importi insoluti
ACQUA	Al 11/11/2016	€ 0,00
Totale		€ 0,00

Riepilogo:

ONERI GRAVANTI SUL BENE		
Descrizione	Periodo	Importi insoluti
IMU	Al 16/01/2017	€ 50.632,00
TASI	Al 16/01/2017	€ 5.049,00
TARI	Al 16/01/2017	€ 0,00
ACQUA	Al 11/11/2016	€ 0,00
Importi insoluti Totali		€ 55.681,00

9. alla determinazione del valore degli immobili pignorati.

Per la valutazione dei beni oggetto di pignoramento, a seguito delle indagini di mercato effettuate, è stato possibile reperire dati recenti relativi ad immobili aventi analoghe tipologie, ubicati in zone comparabili nel territorio del Comune di Covo e delle zone limitrofe.

Ulteriore ed autorevole riferimento è stato inoltre rappresentato da:

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



- L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio anno 2016, che riporta, divisi per Comune e per Fasce (centrale, semicentrale e periferica) e Microzone Catastali, e per ciascuna delle tipologie edilizie (artigianale, commerciale, abitativa, ecc.) i Valori Immobiliari rilevati dall'Ufficio del Territorio;

- Il bollettino dei prezzi riferito alle nuove costruzioni "Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e provincia 22^a edizione 2016", per immobili con destinazione d'uso "Residenziale" e "Capannoni";

- Per i terreni si è ritenuto opportuno usare l'ultima "Tabella dei Valori Agricoli Medi dei Terreni, Riferito all'anno 2015, Valevoli per l'anno 2016 - della Provincia di Bergamo" e riferito alla Regione Agraria 10, sub 1 relativamente al Comune di Covo.

Considerando che per superficie commerciale si intende quella al lordo delle murature interne ed esterne e calcolata a metà di quelle confinanti, applicati i coefficienti relativi alle caratteristiche peculiari degli stessi, si hanno i seguenti Rapporti Mercantili, in funzione della loro natura, il livello delle finiture e delle dotazioni, lo stato di conservazione e manutenzione, la localizzazione e l'orientamento:

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

LOTTO 1

Fabbricati

Foglio	Particella	Sub.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
12	1869	701 ⁹	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00
12	2010	704 ¹⁰	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00

R.M.	Descrizione coefficiente	Valore
K1	Di esposizione: NORD - SUD - EST - OVEST	1,00
K3	Stato di conservazione: buono	0,95
K	Valore complessivo arrotondato: coefficiente appartamento K1*K2*K3	0,95

Che moltiplicati per il prezzo al mq si ha:

Foglio	Particella	Sub.	Destinazione	Sup. mq	€/mq	K	Valore unitario €/mq*K	Valore totale
12	1869/2010	701/704	Industriale	3.673,00	700,00	0,95	665,00	2.442.545,00
12	1869/2011	701/704	Sottotetto	1.027,00	665,00	0,35	232,75	239.034,25
12	1869/2012	701/704	Terrazzi	110,00	665,00	0,30	199,50	21.945,00
12	1869/2013	701/704	Autorimesse	125,00	665,00	1,00	665,00	83.125,00
12	1869/2014	701/704	Depuratori	182,00	665,00	0,50	332,50	60.515,00
12	1869/2015	701/704	Area esterna	3.386,00	665,00	0,50	332,50	1.125.845,00
12	1869/2016	701/704	Parcheggi coperti	372,00	665,00	0,35	232,75	86.583,00

Valore complessivo intero bene € 4.059.592,25

Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione per oneri gravanti -€ 55.681,00

Totale riduzioni -€ 55.681,00

Valore netto ridotto € 4.003.911,25

Valore finale netto arrotondato dell'intero Bene

(diconsi quattromilioniquattromila euro/00) **Euro 4.004.000,00**

LOTTO 2

Fabbricati

Foglio	Particella	Sub.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
12	1869	702	1	A/3	2	6 vani	€ 356,36

⁹ Graffato 1

¹⁰ Graffato al mapp. 1869 - sub. 701 (Graffato 1)

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO

CTU n°353: arch. Daniele CICERO



PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE N° 1023/2015 REG. ES.

Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

R.M.	Descrizione coefficiente	Valore
K1	Coefficiente di vetustà: 37 anni	0,68
K2	Stato di conservazione: normale	0,90
K3	Di esposizione: SUD - OVEST	1,00
K4	Abitazione con due balconi	1,05
K5	Primo piano senza ascensore	0,95
K	Valore complessivo arrotondato: coefficiente appartamento K1*K2*K3*K4*K5	0,61

Che moltiplicati per il prezzo al mq si ha:

Foglio	Particella	Sub.	Destinazione	Sup. mq	€/mq	K	Valore unitario €/mq*K	Valore totale
12	1869	702	Abitazione	202,00	1.500,00	0,61	915,00	184.830,00
12	1869	702	Terrazzi	28,00	915,00	0,30	274,50	7.686,00
Valore complessivo intero bene								€ 192.516,00

Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 10% per l'immediatezza della vendita giudiziaria e per il grado di commerciabilità limitato

192.516,00 10% -€ 19.251,60

Totale riduzioni -€ 19.251,60

Valore netto ridotto **€ 173.264,40**

Valore finale netto arrotondato dell'intero Bene

(diconsi centosettantatremila euro/00) **Euro 173.000,00**

LOTTO 3

Terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
9	2254	Sem. irr. arb. U	/	3	90	€ 3,73	€ 3,42

Giudice Esecutore: Dott ssa Elena GELATO

CTU n°353; arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

Foglio	Particella	Qualità Classe	Sup. mq	€/mq	Valore totale
9	2254	Sem. irr. arb. U	390,00	10,00	3.900,00
Valore complessivo intero bene					€ 3.900,00
Adeguamenti e correzioni della stima					
Riduzione del valore del 10% per l'immediatezza della vendita giudiziaria e per il grado di commerciabilità limitato			3.900,00	10%	-€ 390,00
Totale riduzioni					-€ 390,00
Valore netto ridotto					€ 3.510,00
Valore netto per la quota di 1/2					€ 1.755,00
Valore finale netto arrotondato per la quota di 1/2 del Bene					Euro 1.700,00
<i>(diconsi millesettecento euro/00)</i>					

10. alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie, ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale.

La natura degli immobili consente la divisione in 3 lotti per gruppi omogenei:

Il tutto come meglio illustrato ai precedenti punti 1, 2 e 9.

11. all'accertamento della comoda divisibilità dei beni.

La natura degli immobili consente la divisione in 3 lotti.

Il tutto come meglio illustrato ai precedenti punti 1, 2 e 9.

12. all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

[REDACTED]

base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico.

A seguito dei sopralluoghi effettuati presso gli immobili della [REDACTED]

[REDACTED] di via Dante Alighieri, 3 del Comune di Covo (Bg), il sottoscritto C.T.U. constatava che la stessa società era dismessa e pertanto gli immobili risultavano liberi da terzi.

Urbanisticamente gli immobili ricadono in: si rimanda al precedente punto **5** (v. all. B). Per quanto riguarda gli oneri gravanti sul bene si rimanda al precedente punto **8** (v. all. E), mentre per quanto riguarda le

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353; arch. Daniele CICERO



formalità di natura edilizia si rimanda al precedente punto 4.

13. all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità.

In data 14 novembre 2016 il sottoscritto C.T.U. ha potuto constatare, presso l'Ufficio Tecnico di Covo (Bg), che gli immobili pignorati NON risultano essere oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità.

14. all'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri.

La documentazione di cui sopra è allegata alla presente Relazione (v. all. A, B e C).

15. proceda, in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale.

L'incombenza verrà assolta, se richiesta e necessaria, a comunicazione di vendita avvenuta.

16. al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutata o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

Tale descrizione è posta come allegato G, separato dalla presente Relazione.

CONCLUSIONI

Quanto sopra in evasione all'incarico affidatomi.

Stezzano (Bg), 16 gennaio 2017

(Dott. Arch. Daniele CICERO)


ALLEGATI

- A. Documentazione fotografica
- B. Documentazione Ufficio Tecnico | Ufficio Anagrafe
Comune di Covo (Bg)
- C. Catasto
- D. Istanze | Corrispondenza
- E. Verifica oneri gravanti sul bene
- F. Dichiarazione di consegna alle parti¹¹
- G. Allegato separato | descrizione del lotto¹²

¹¹ solo in originale al Giudice

¹² solo in originale al Giudice



Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.


ALLEGATO A
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Comune di Covo (Bg) - Via Dante Alighieri, 3



LOTTO 1

Fabbricati

Foglio	Particella	Sub.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
12	1869	701 ¹	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00
12	2010	704 ²	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00

LOTTO 2

Fabbricati

Foglio	Particella	Sub.	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
12	1869	702	1	A/3	2	6 vani	€ 356,36

LOTTO 3

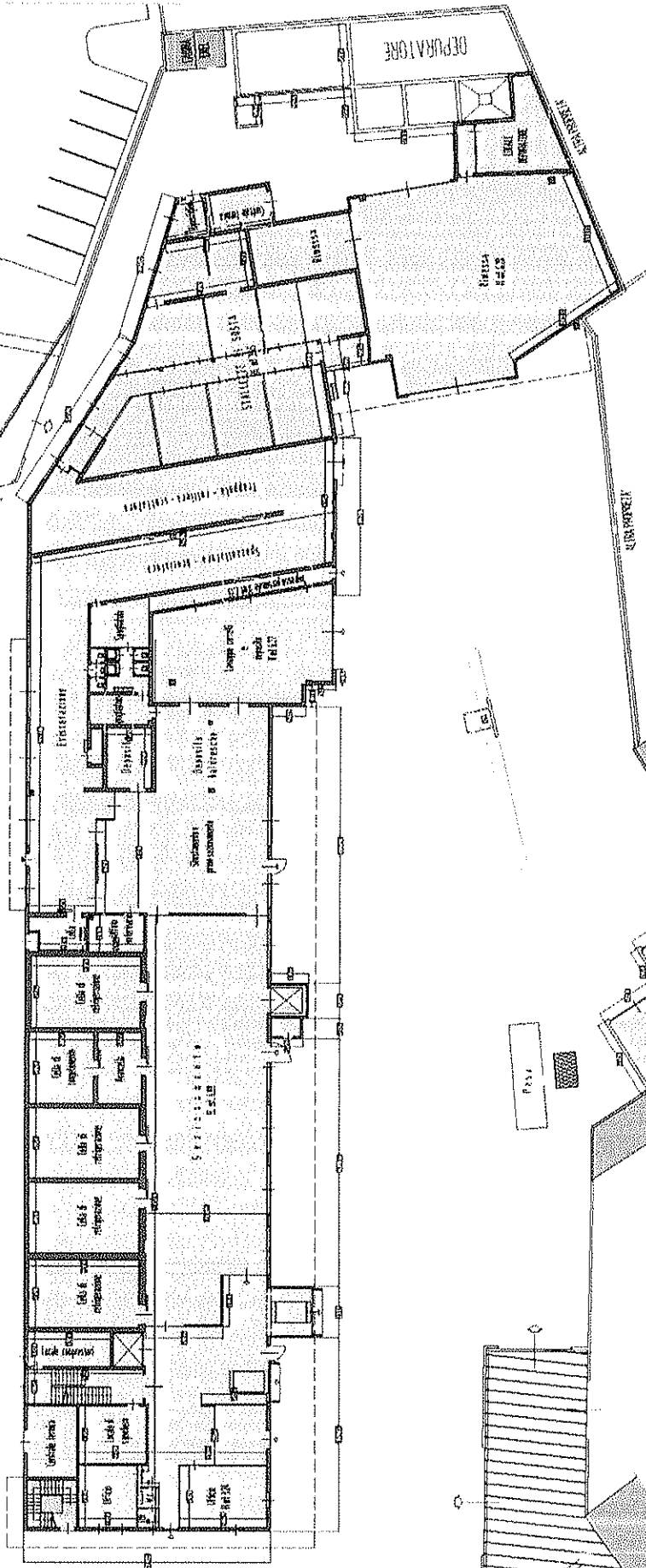
Terreni

Foglio	Particella	Qualità / Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
9	2254	Sem. irr. arb. U	/	3	90	€ 3,73	€ 3,42

¹ Graffato 1

² Graffato al mapp. 1869 - sub. 701 (Graffato 1)

STRADA 66 LIOTTAI

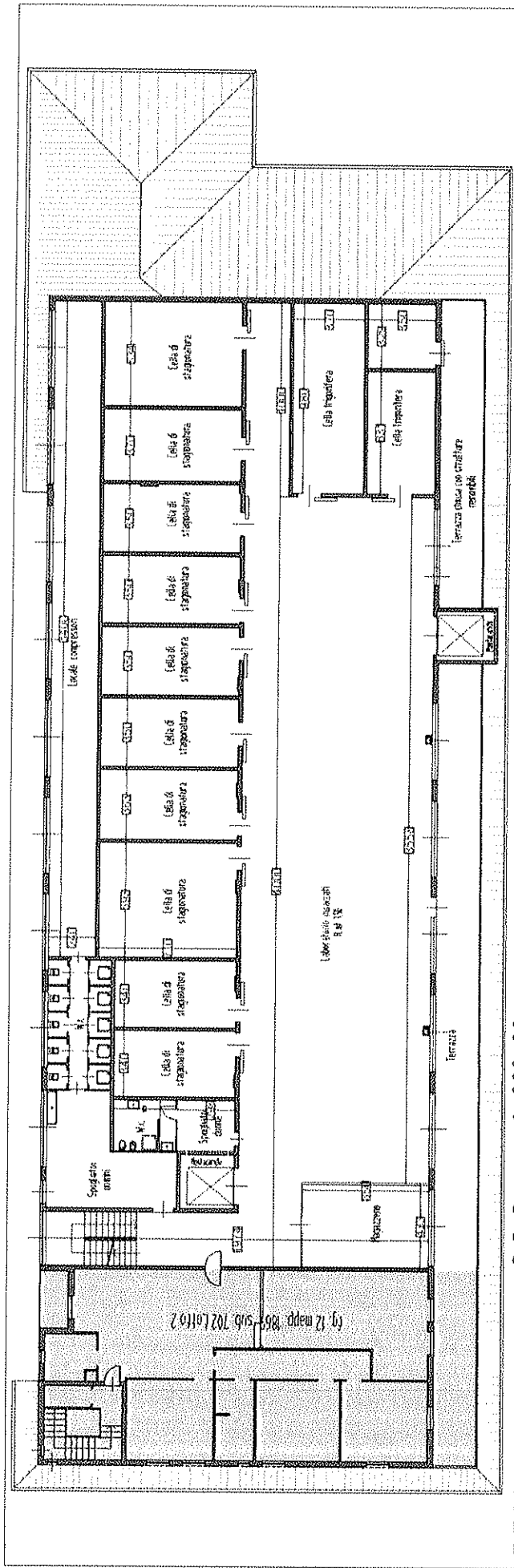


Lotto 2
Lotto 3

SUPERFICIE FONDARIA (Catastali) mq. 6.536,00 - (Reali) mq. 6.700,00
S.L.P. COMPLESSO INDUSTRIALE (Salumificio) mq. 2.635,90
S.L.P. AUTORISSESE mq. 125,00

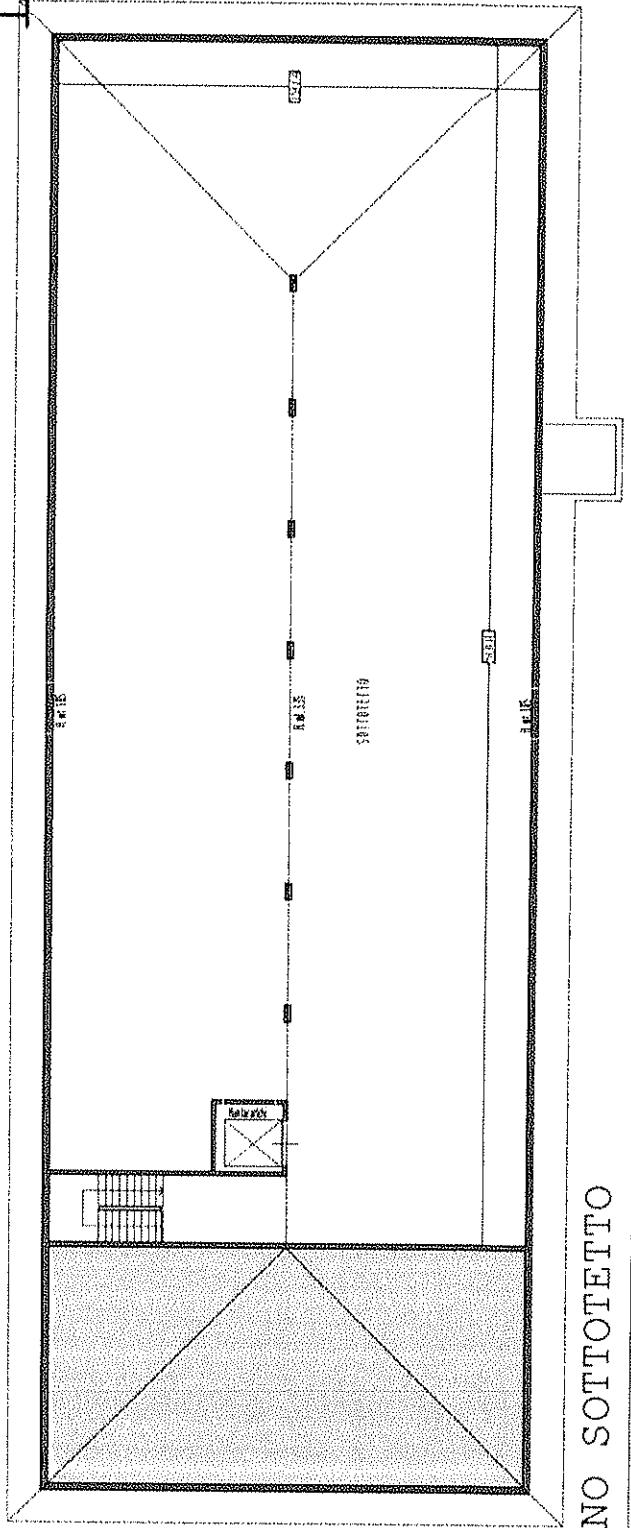
LOTTO 1

PIANO TERRA scala 1:500



PIANO PRIMO S.L.P. mq. 1.038,00

LOTTO 1



PIANO SOTTOTETTO

Lotto 2

scala 1:300

Lotto 1



Foto 1



Foto 2

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

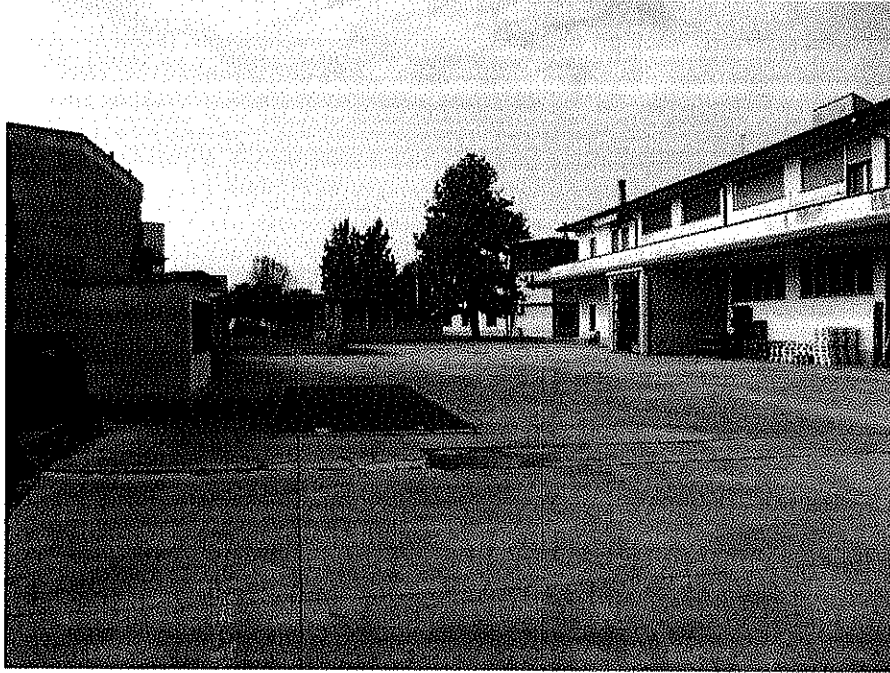


Foto 3

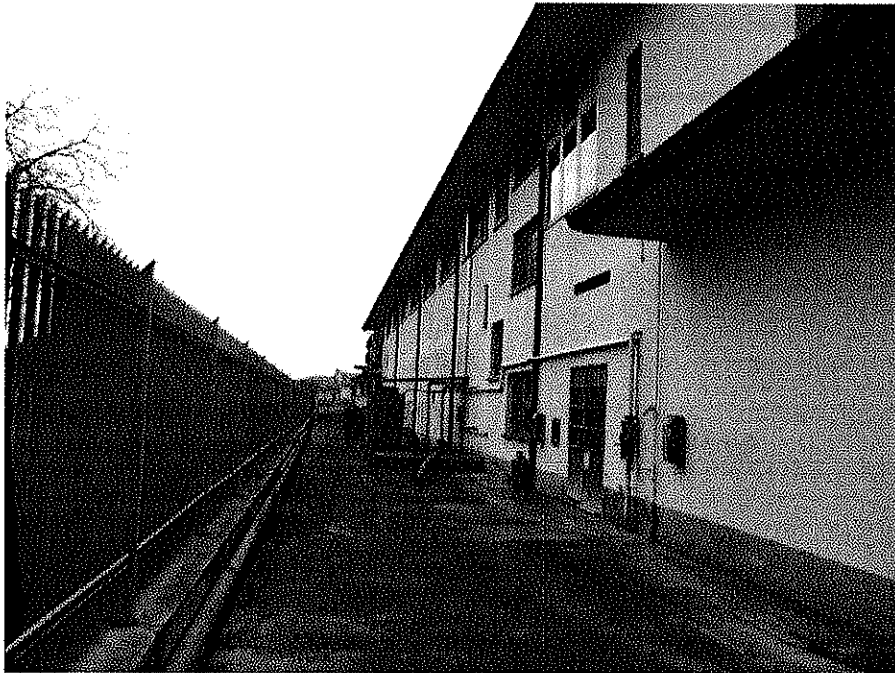


Foto 4

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



Foto 5

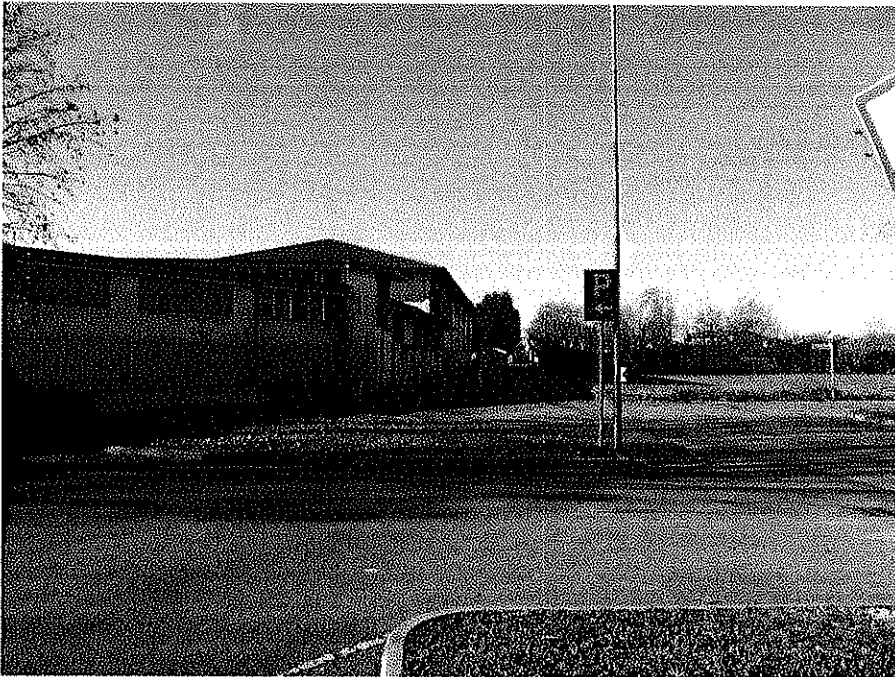


Foto 6

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Stalle di sosta

Piano terra

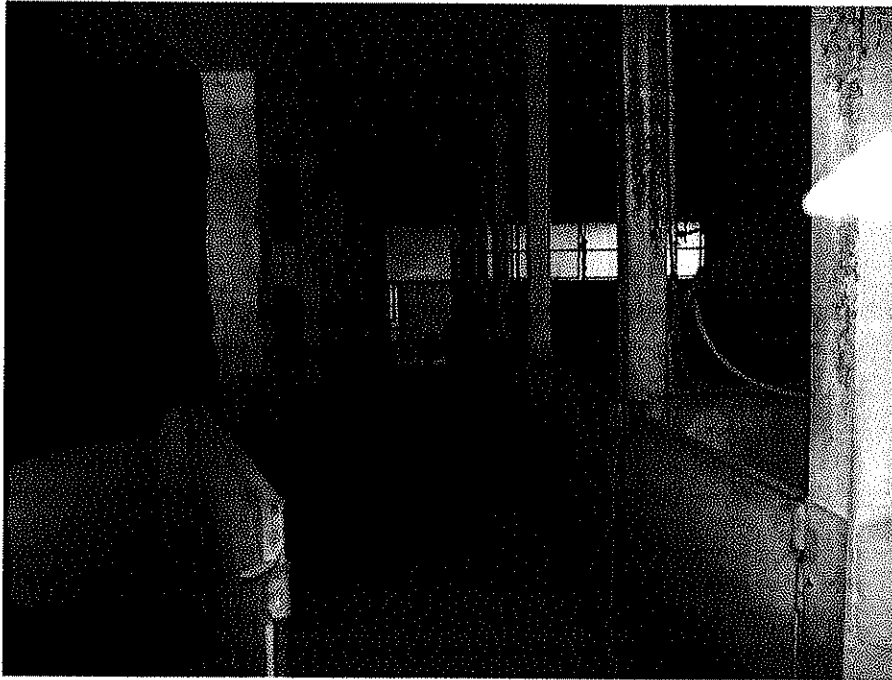


Foto 7

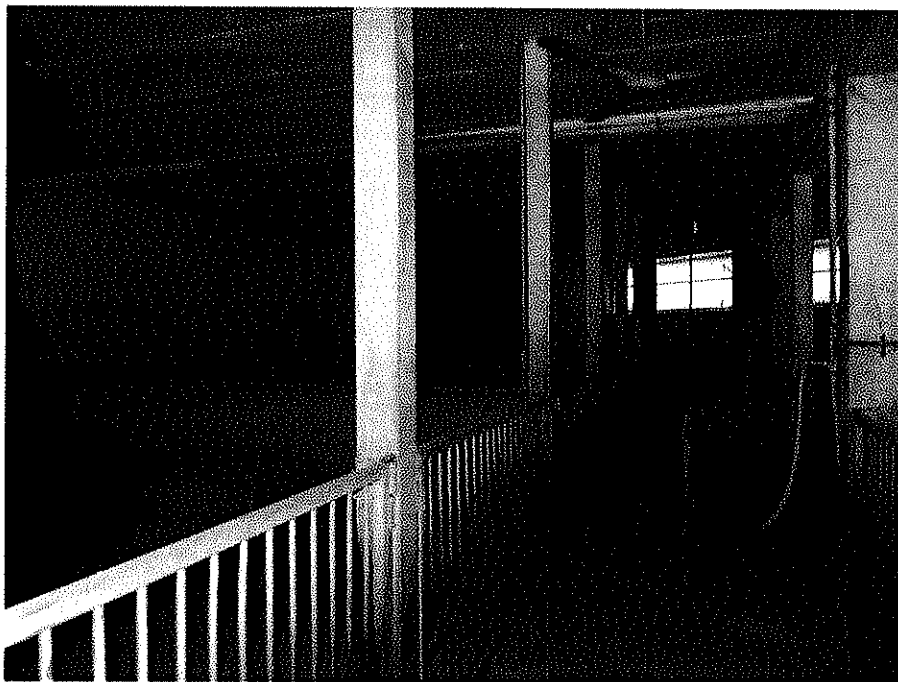


Foto 8

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Rimessa



Foto 9

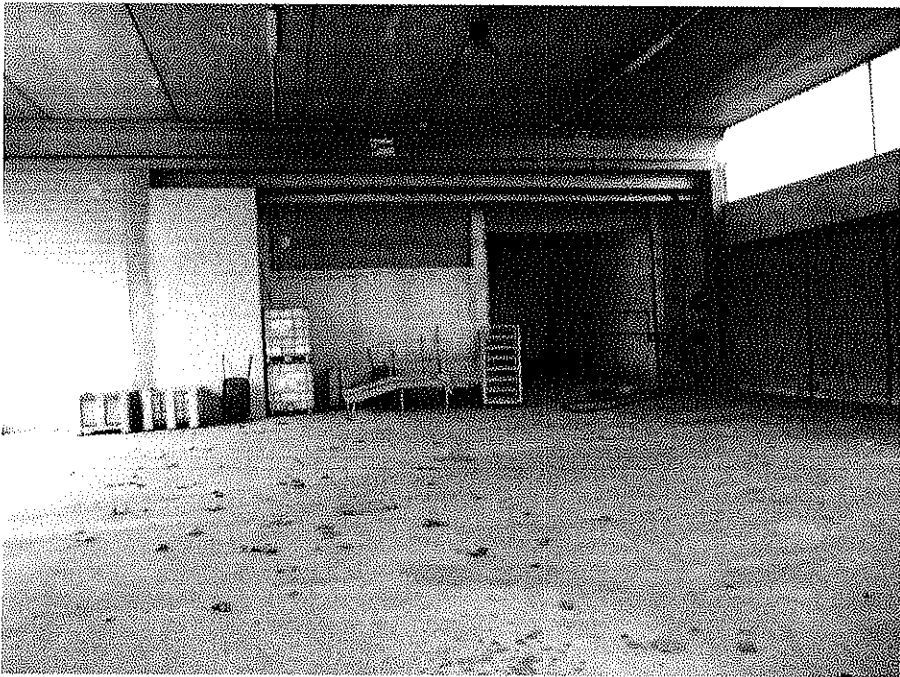


Foto 10

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Uffici

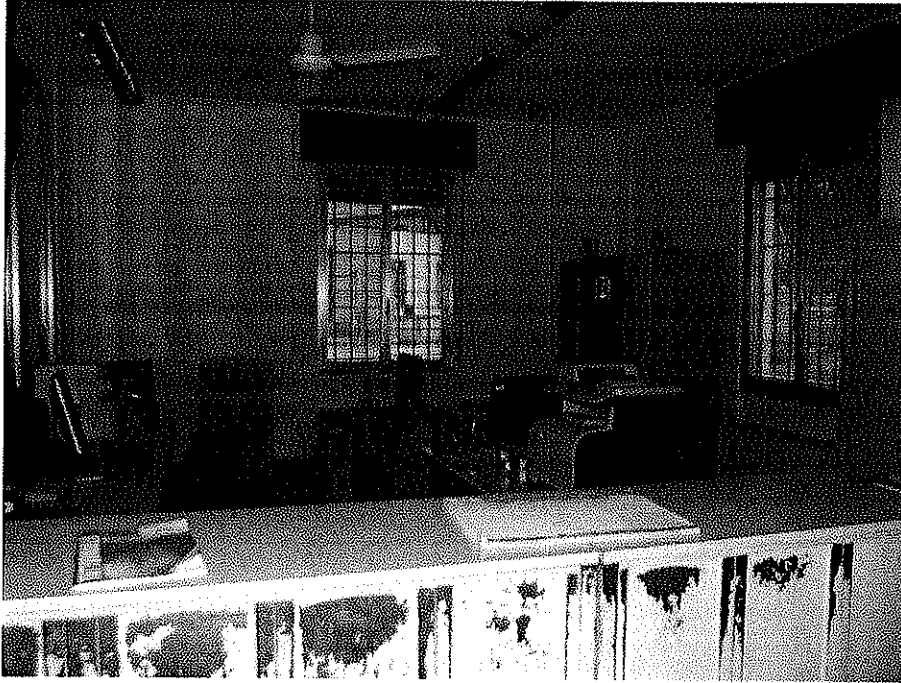


Foto 11

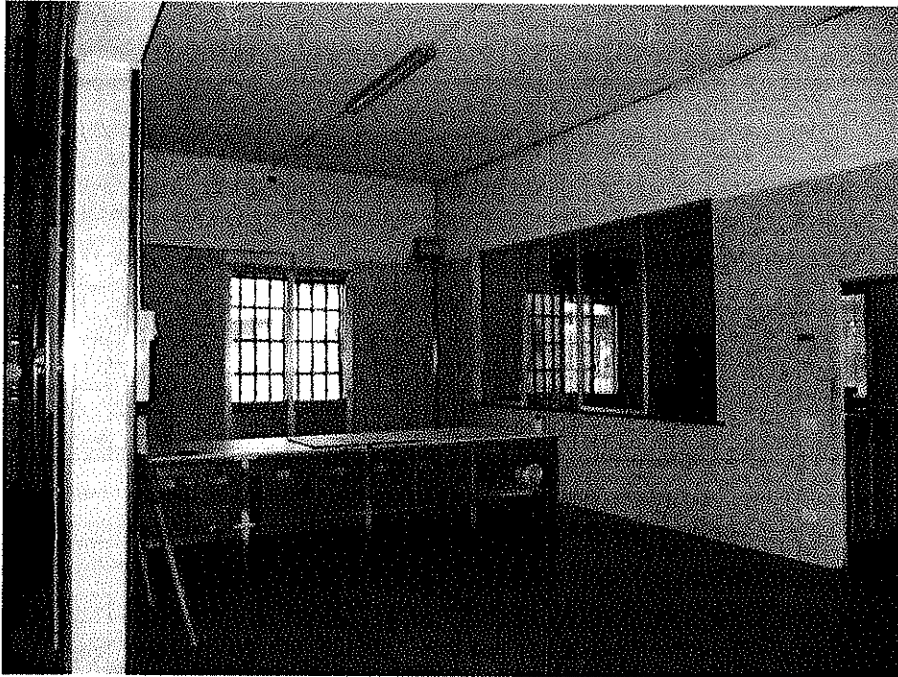


Foto 12

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO

CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

Ingresso | Servizi Igienici



Foto 13



Foto 14

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Ufficio

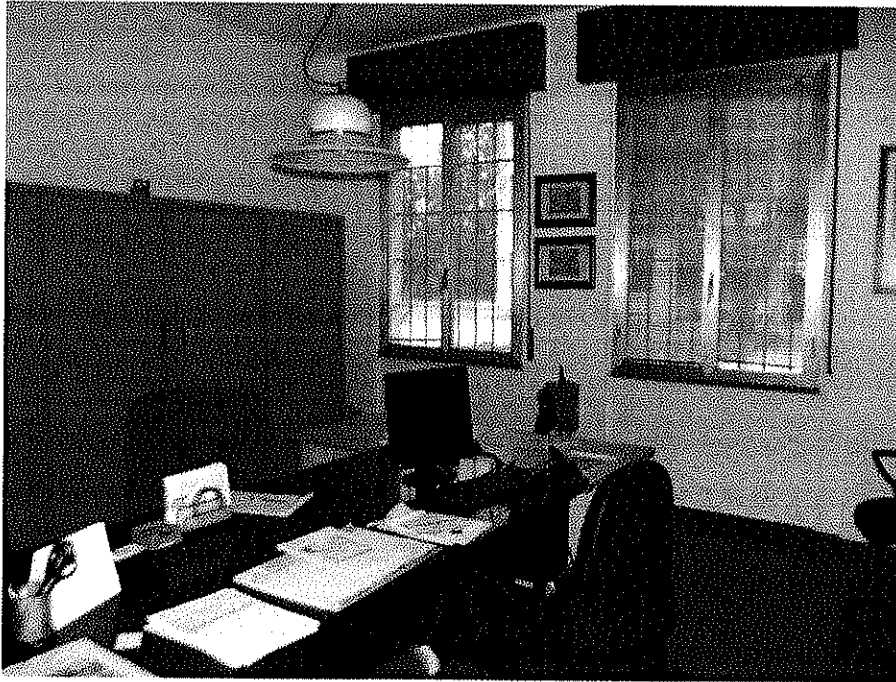


Foto 15

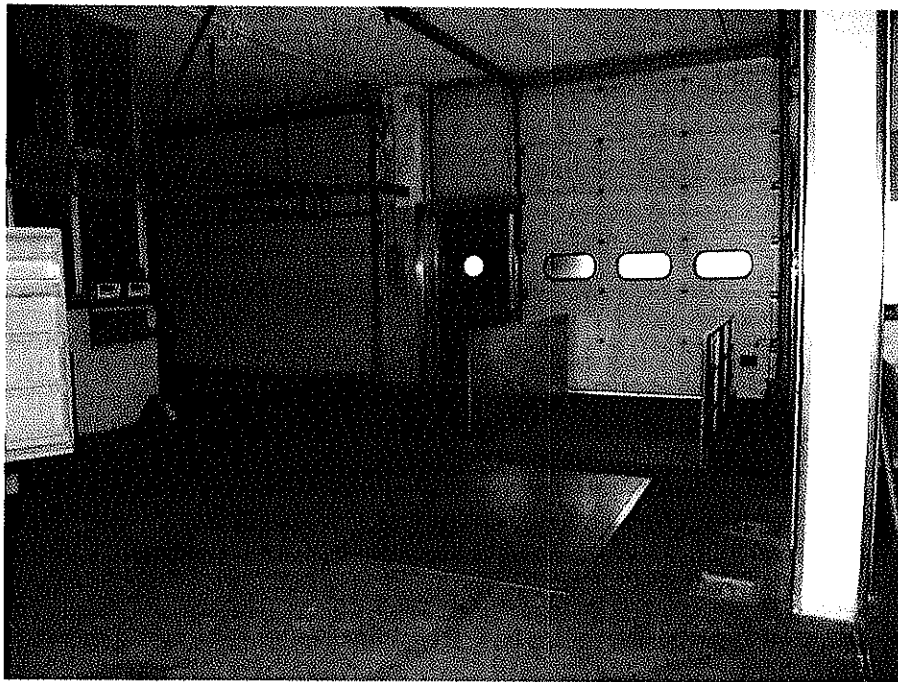


Foto 16

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Celle frigorifere

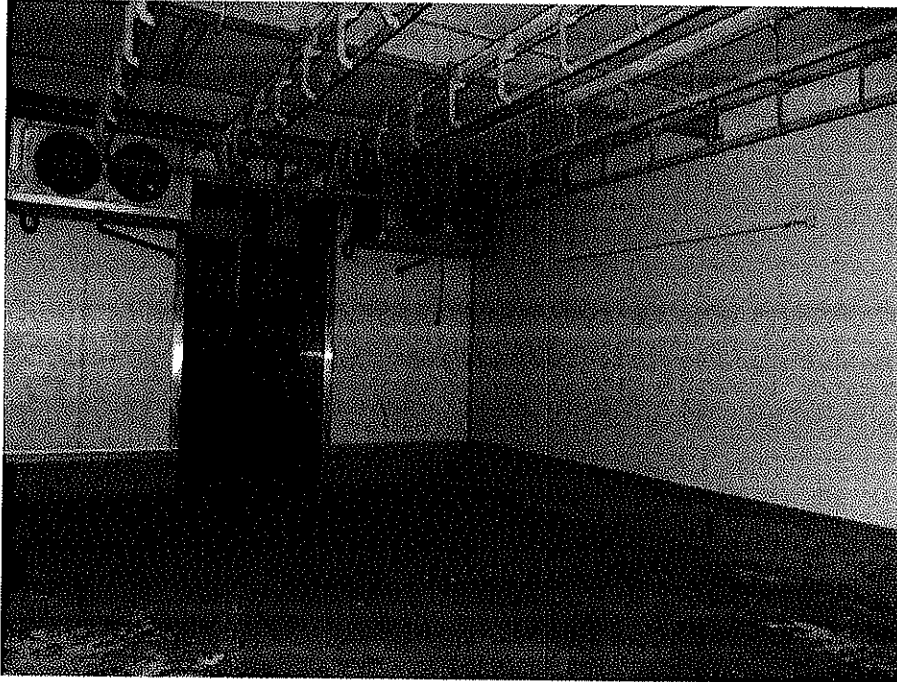


Foto 17

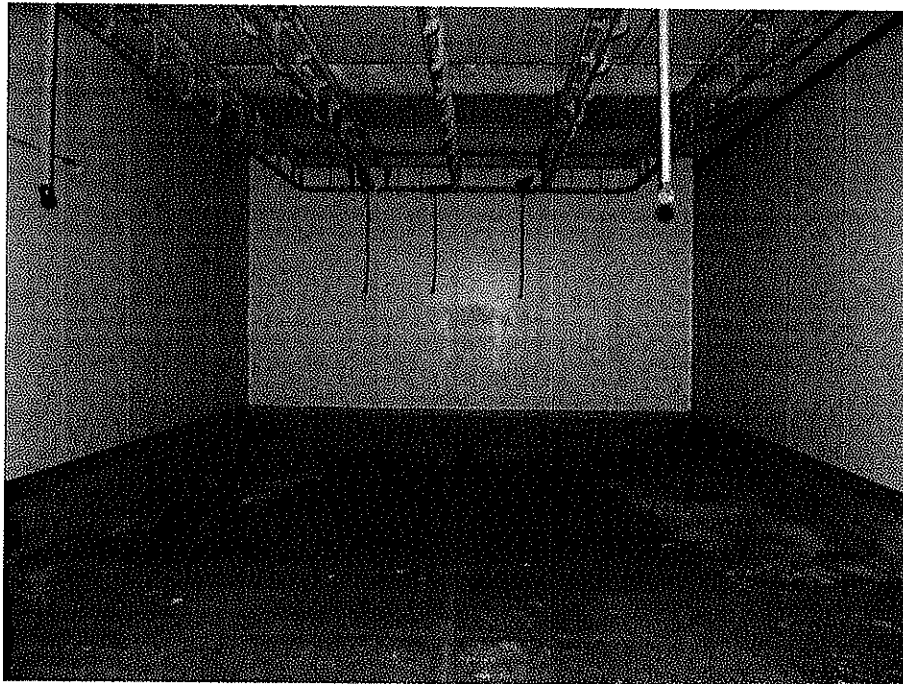


Foto 18

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO

CTU n°353; arch. Daniele CICERO

Eviscerazione

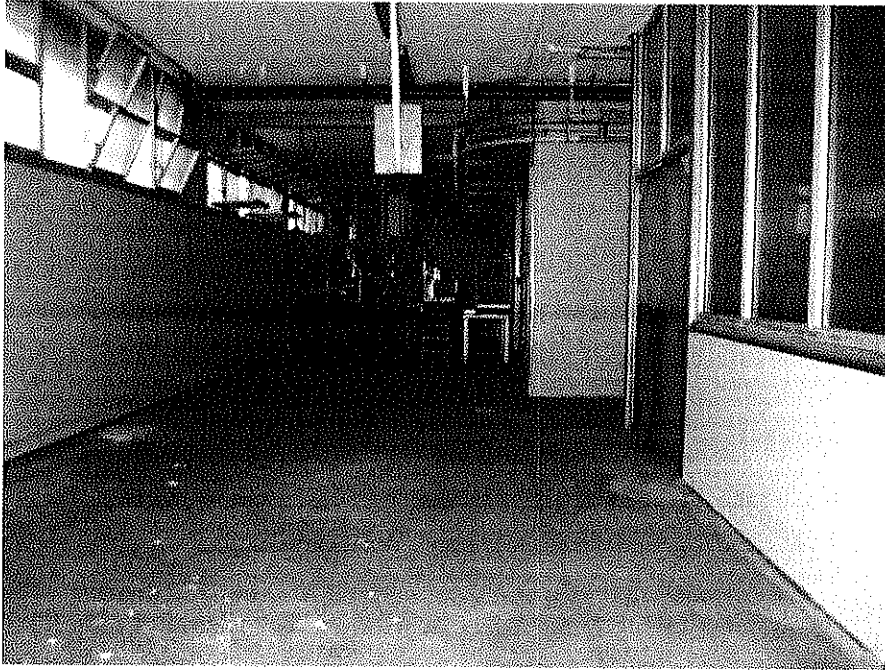


Foto 19

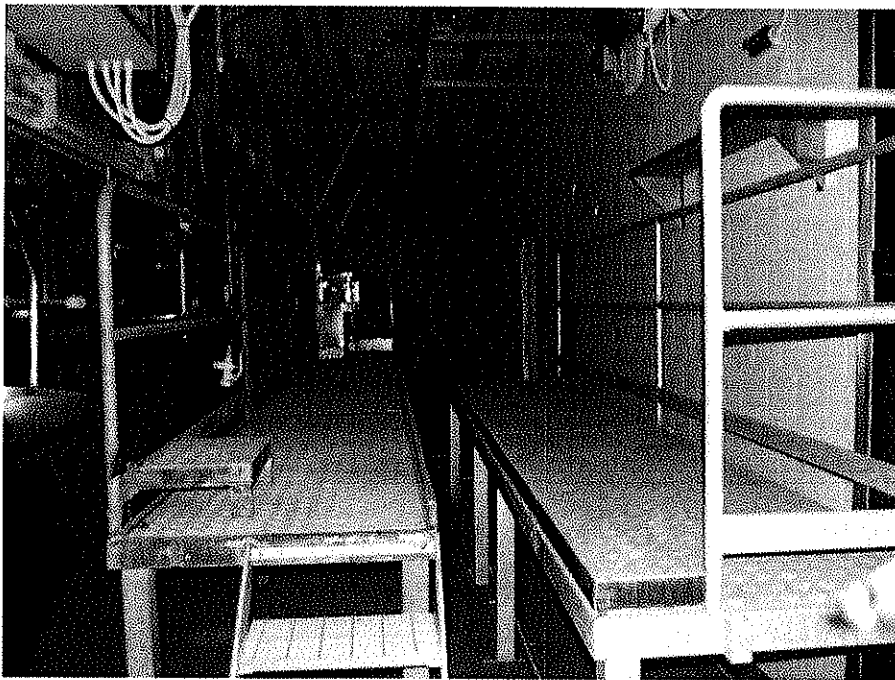


Foto 20

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Deposito | Lavaggio carrelli

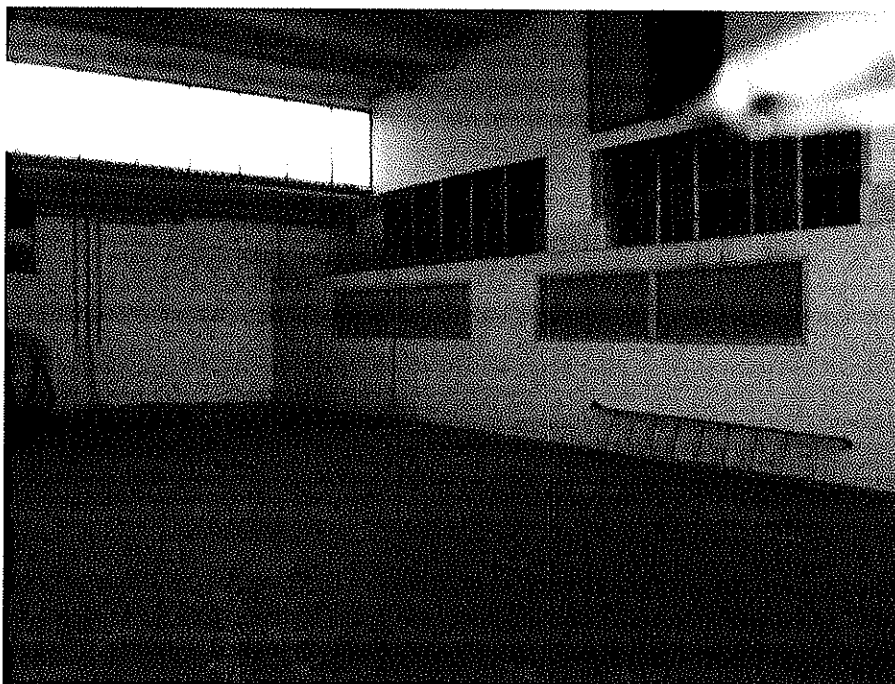


Foto 21



Foto 22

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Rulliera | Eviscarazione

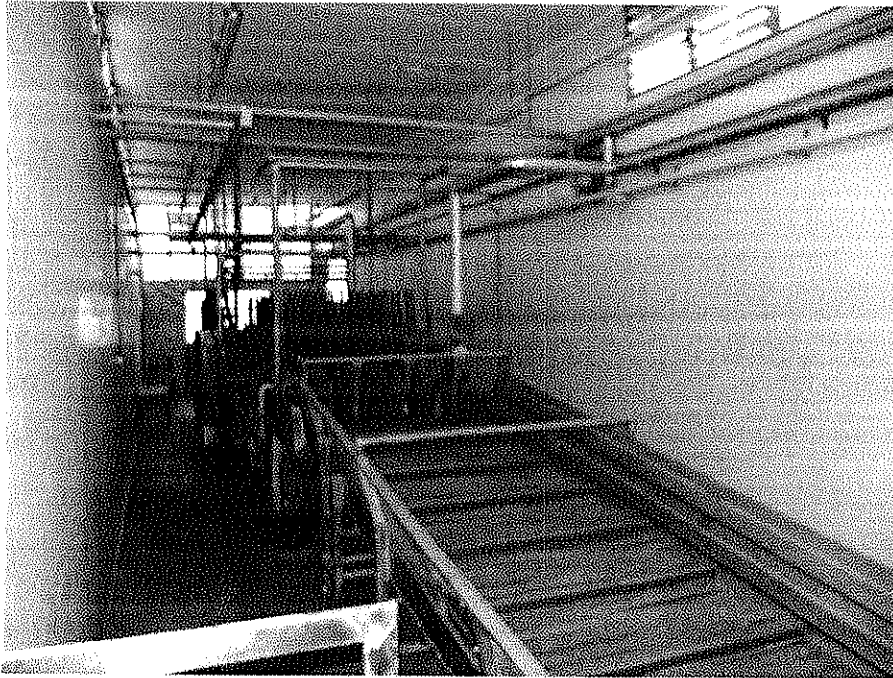


Foto 23

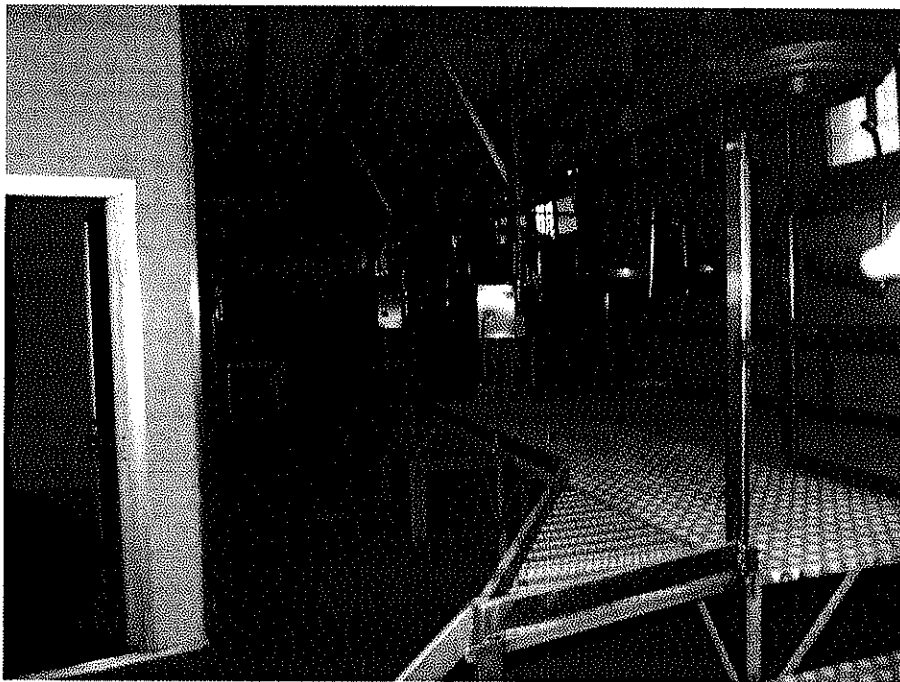


Foto 24

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO

CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Scala Primo piano

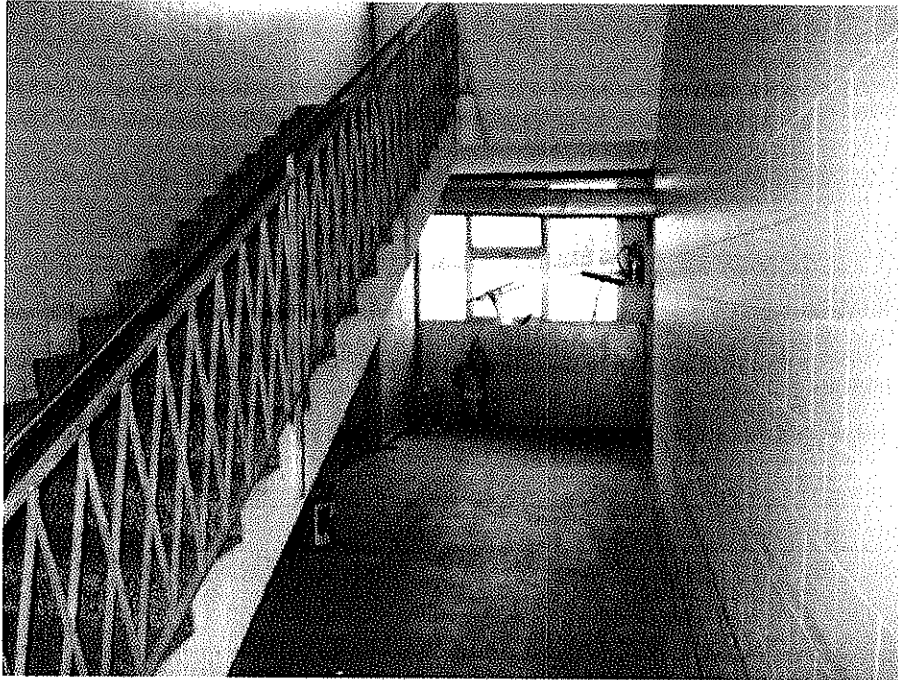


Foto 25

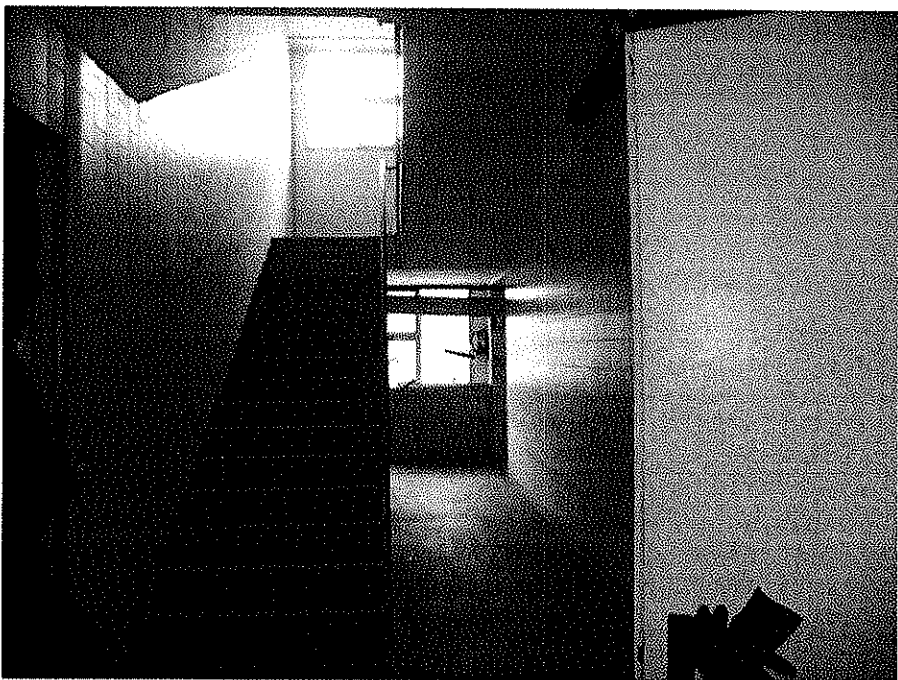


Foto 26

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

Laboratorio insaccati | Cella stagionatura

Piano primo

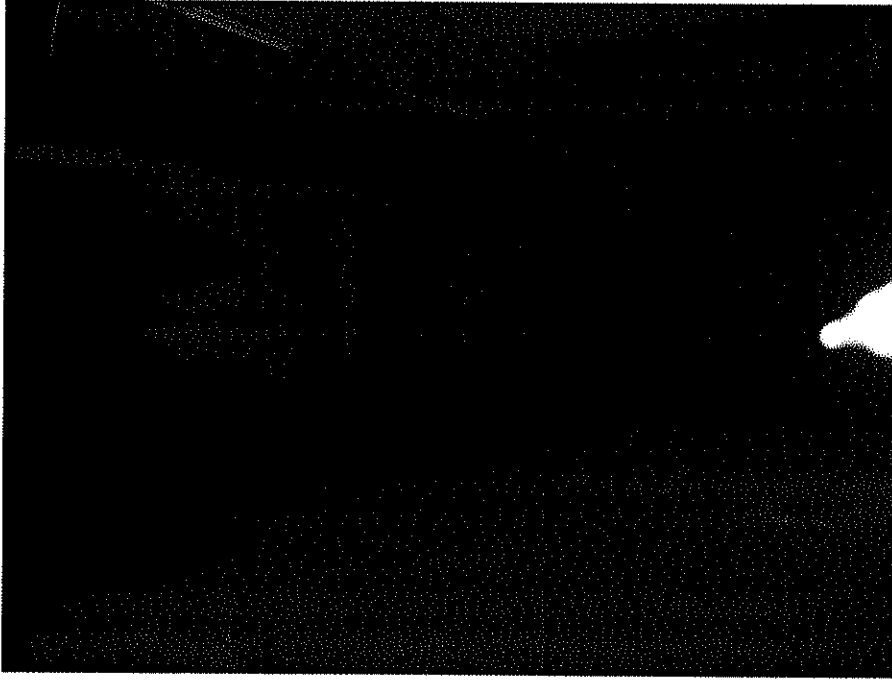


Foto 27

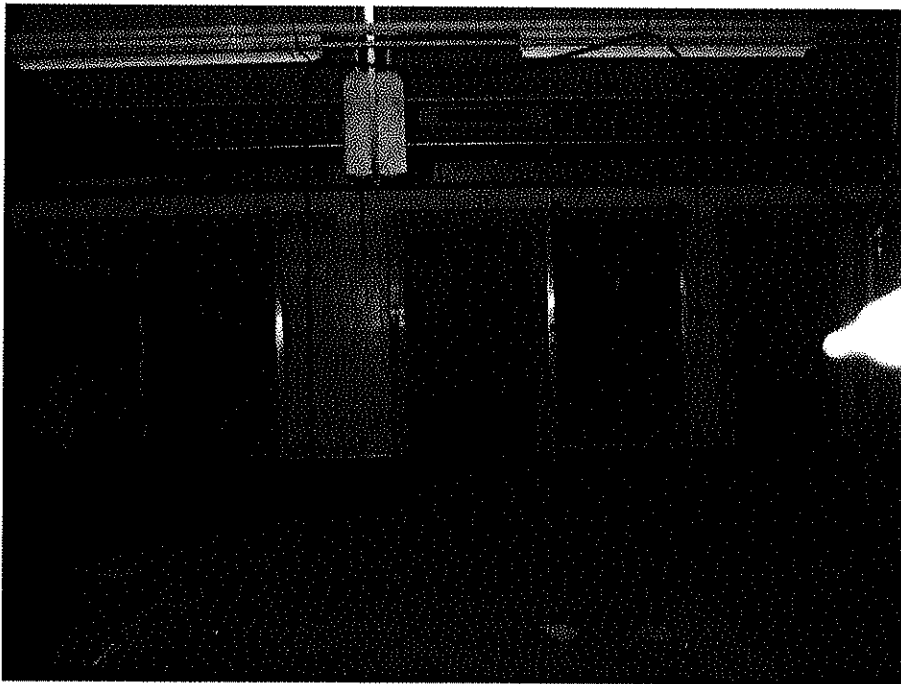


Foto 28

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniela CICERO

Terrazzi



Foto 29



Foto 30

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

Servizi igienici | Locale compressori

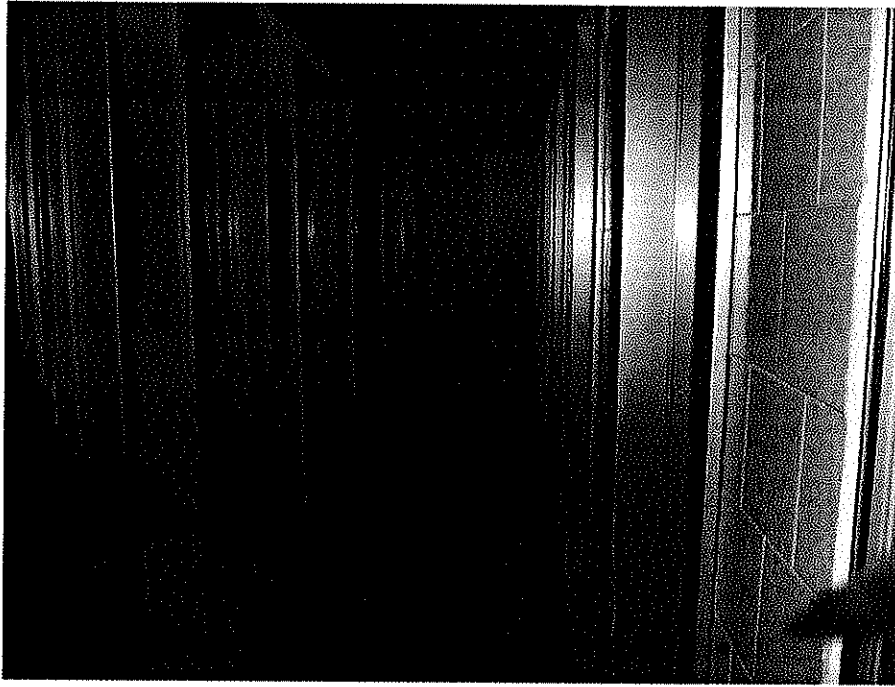


Foto 31

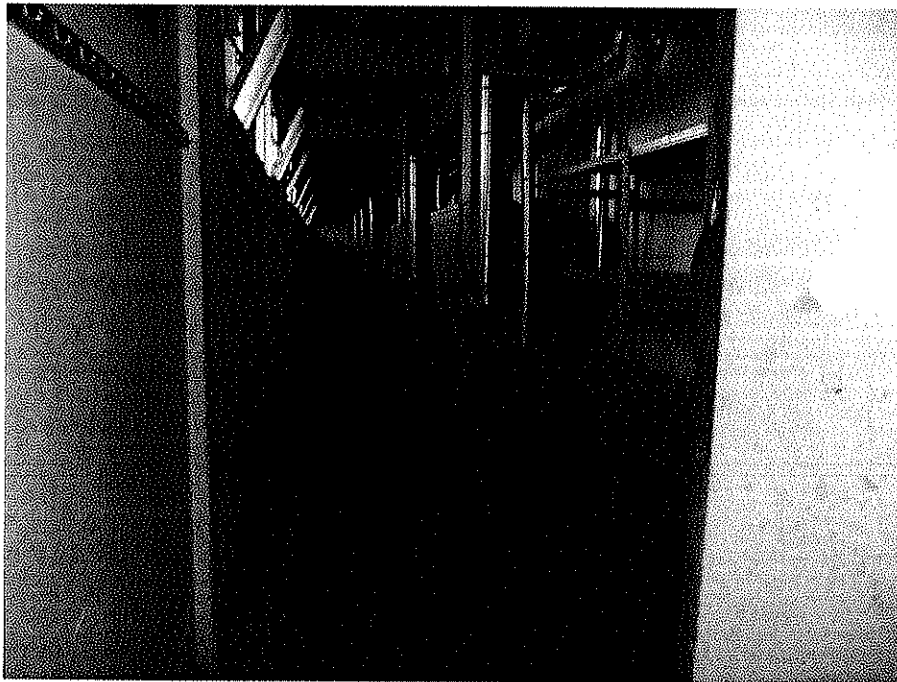


Foto 32

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Sottotetto

Piano sottotetto

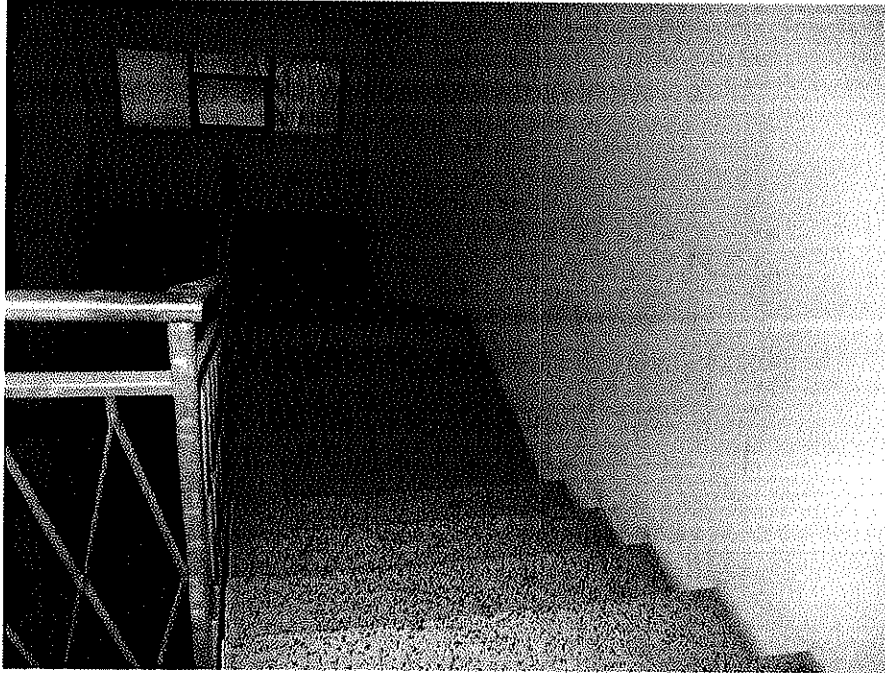


Foto 33

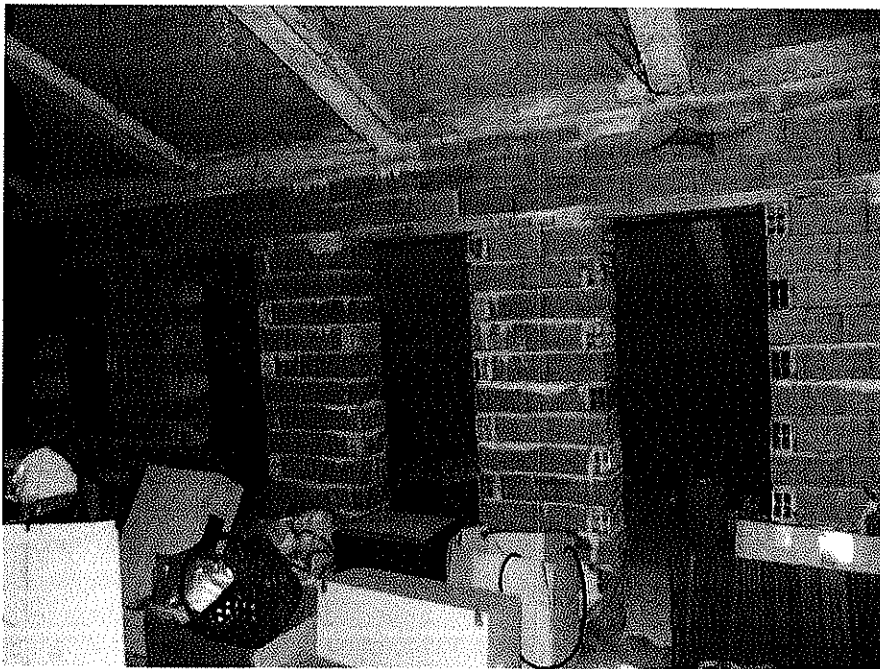


Foto 34

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

Autorimesse

Piano terra

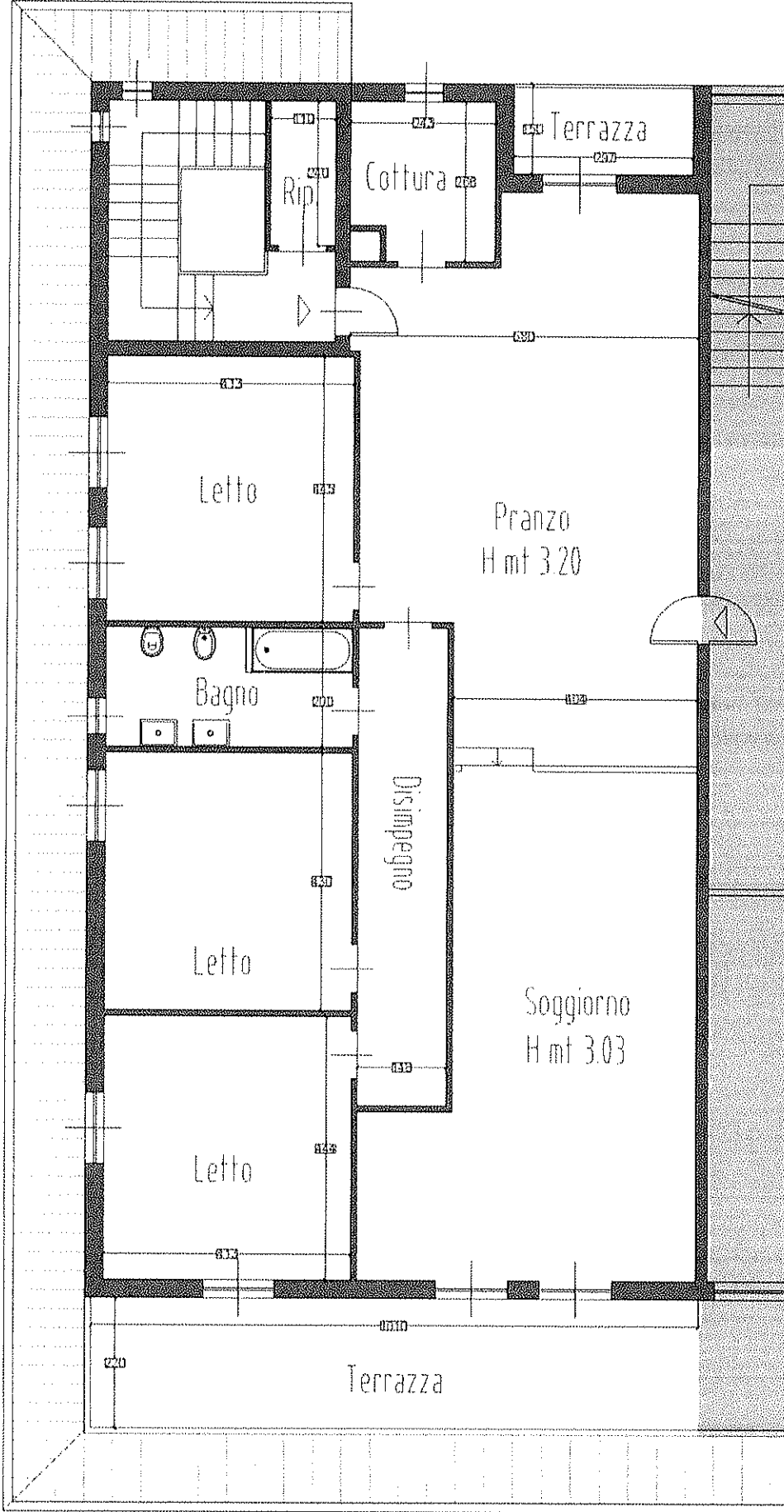


Foto 35



Foto 36

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



S.L.P. ABITAZIONE mq. 202.00 + (terrazza) mq. 28.00

Lotto 1

PIANO PRIMO scala 1:100

LOTTO 2

Lotto 2

Pranzo | Soggiorno

Piano primo

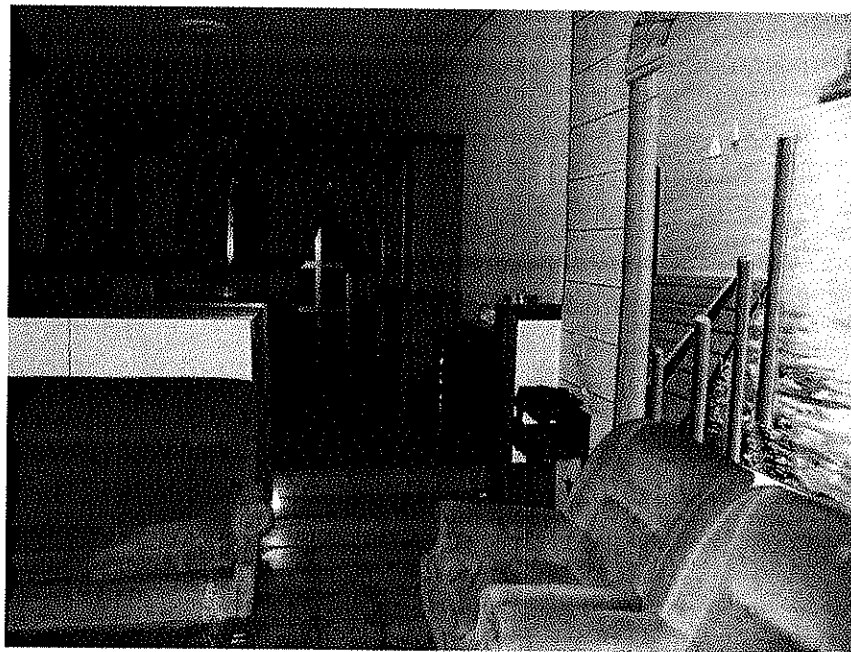


Foto 37

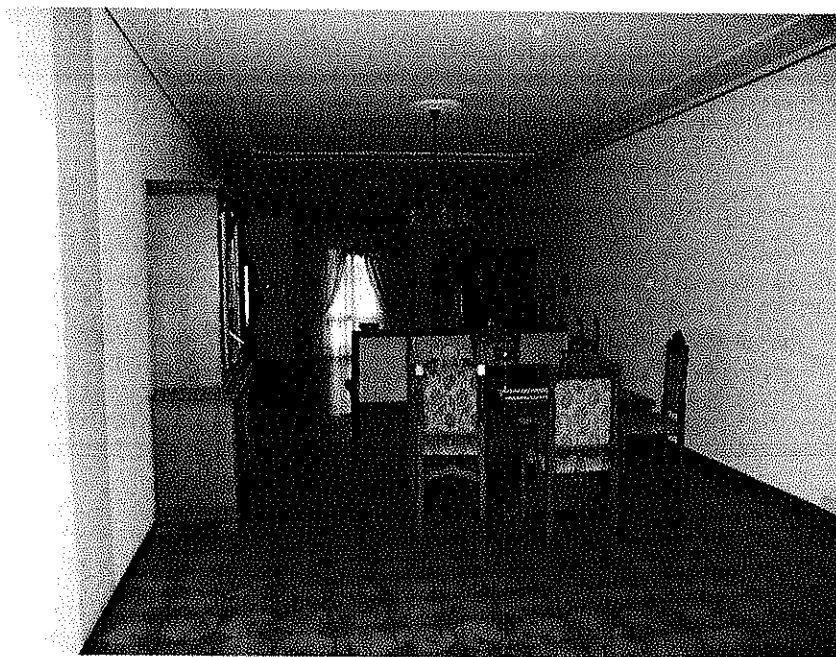


Foto 38

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353; arch. Daniele CICERO

Cottura

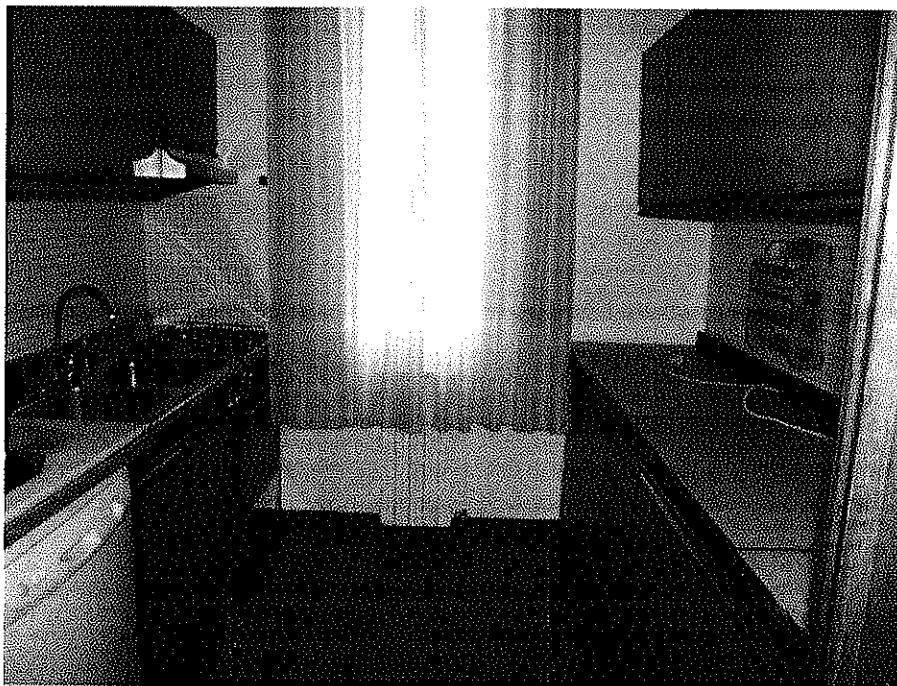


Foto 39



Foto 40

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO

CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Disimpegno notte | Camera Letto

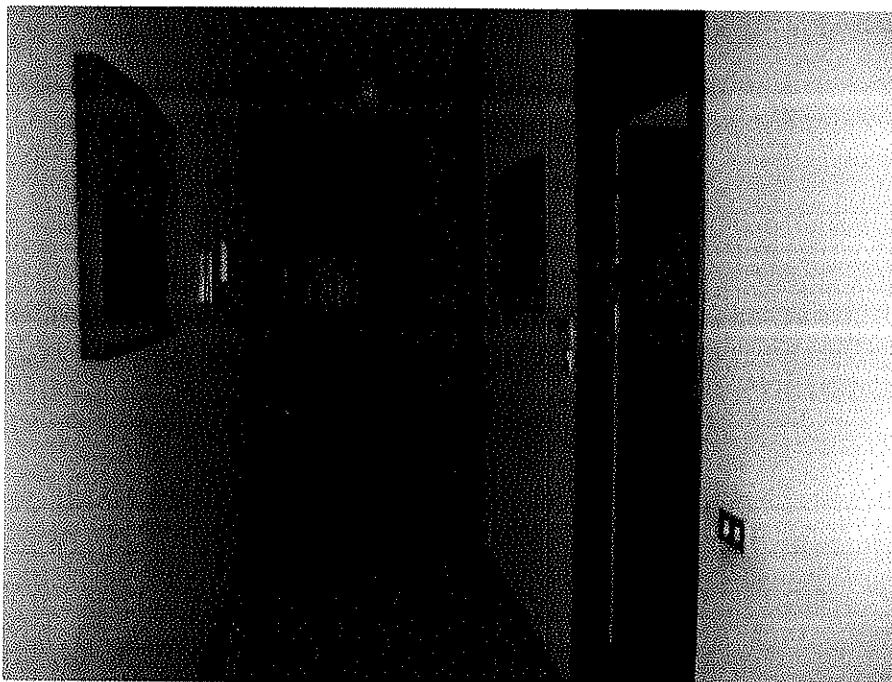


Foto 41

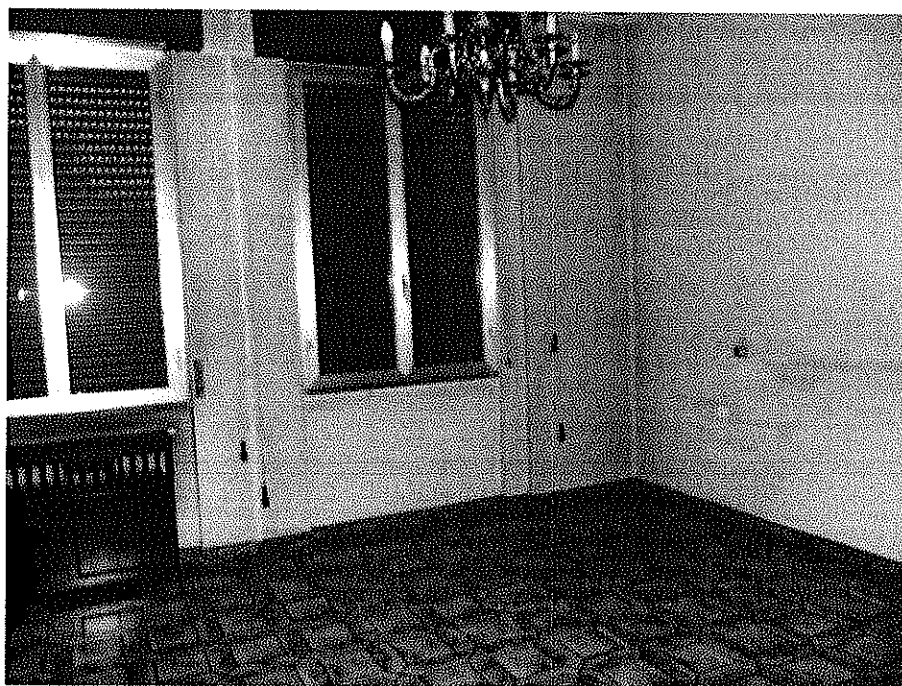


Foto 42

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO

CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Bagno

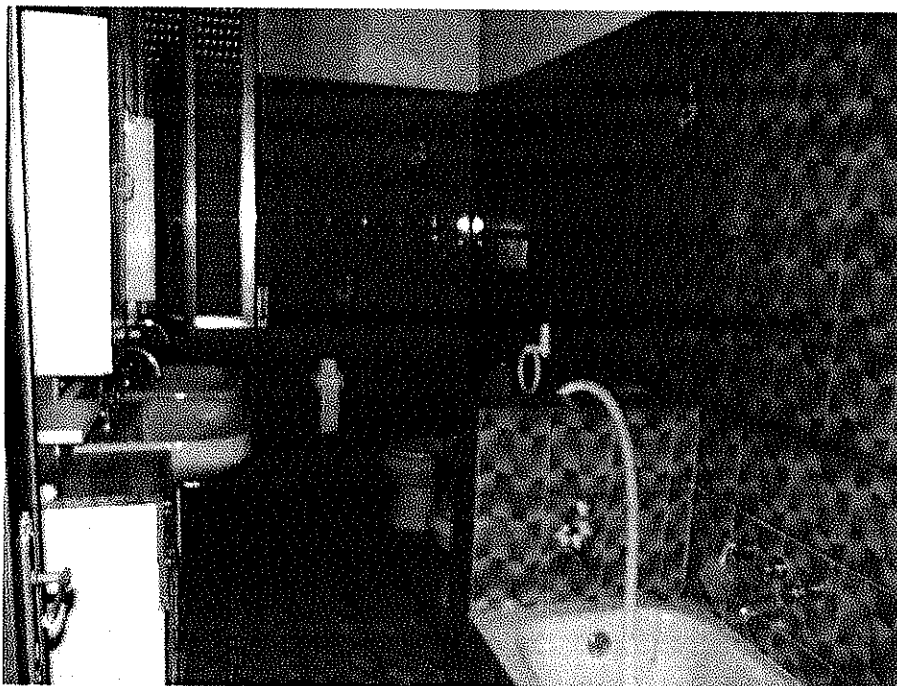


Foto 43



Foto 44

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO

CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Camera Letto

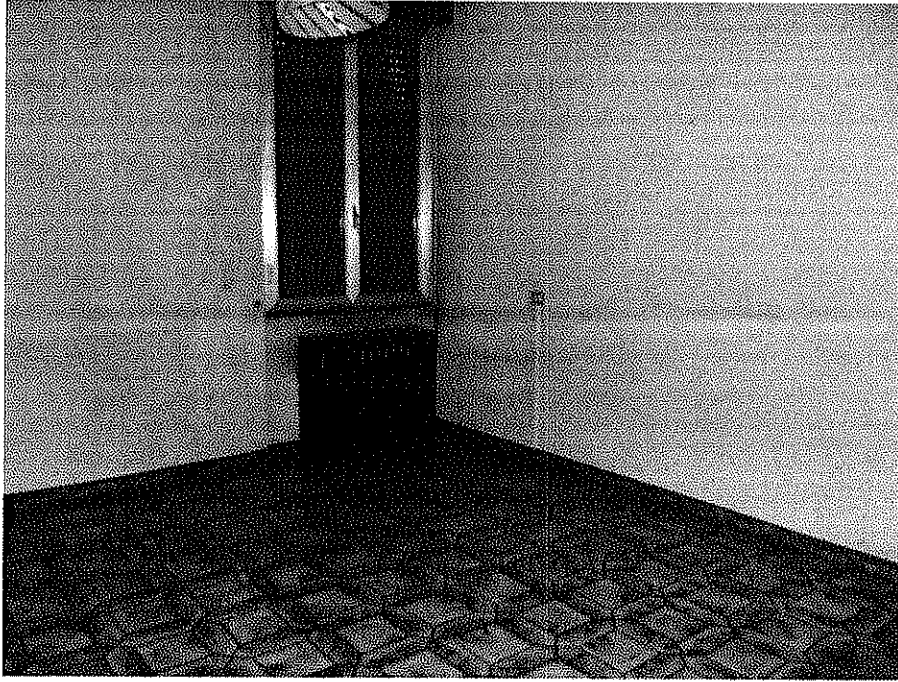


Foto 45



Foto 46

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Camera Letto



Foto 47

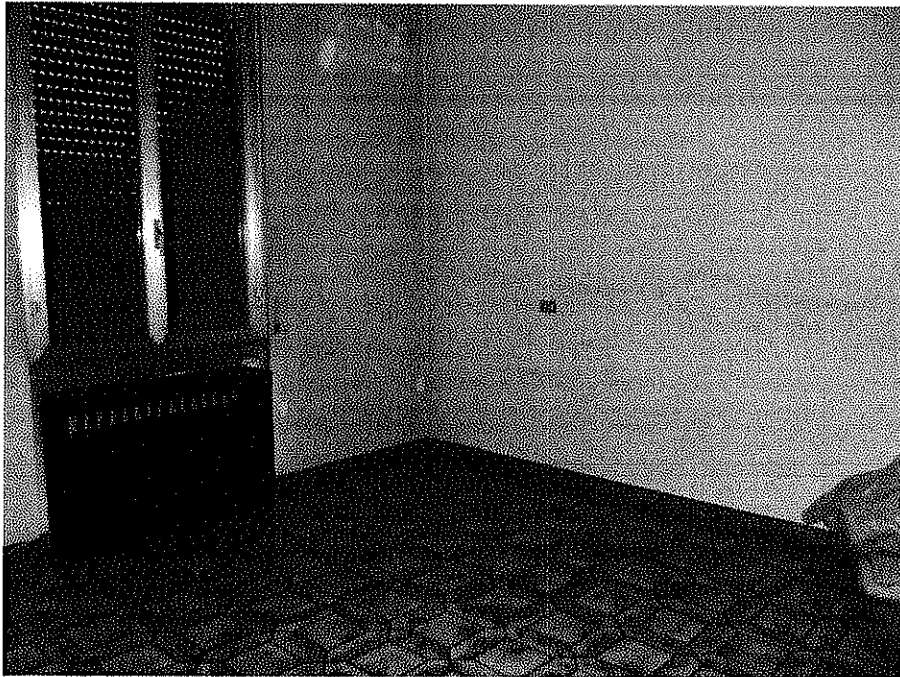


Foto 48

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO

Scala Esclusiva | Ripostiglio

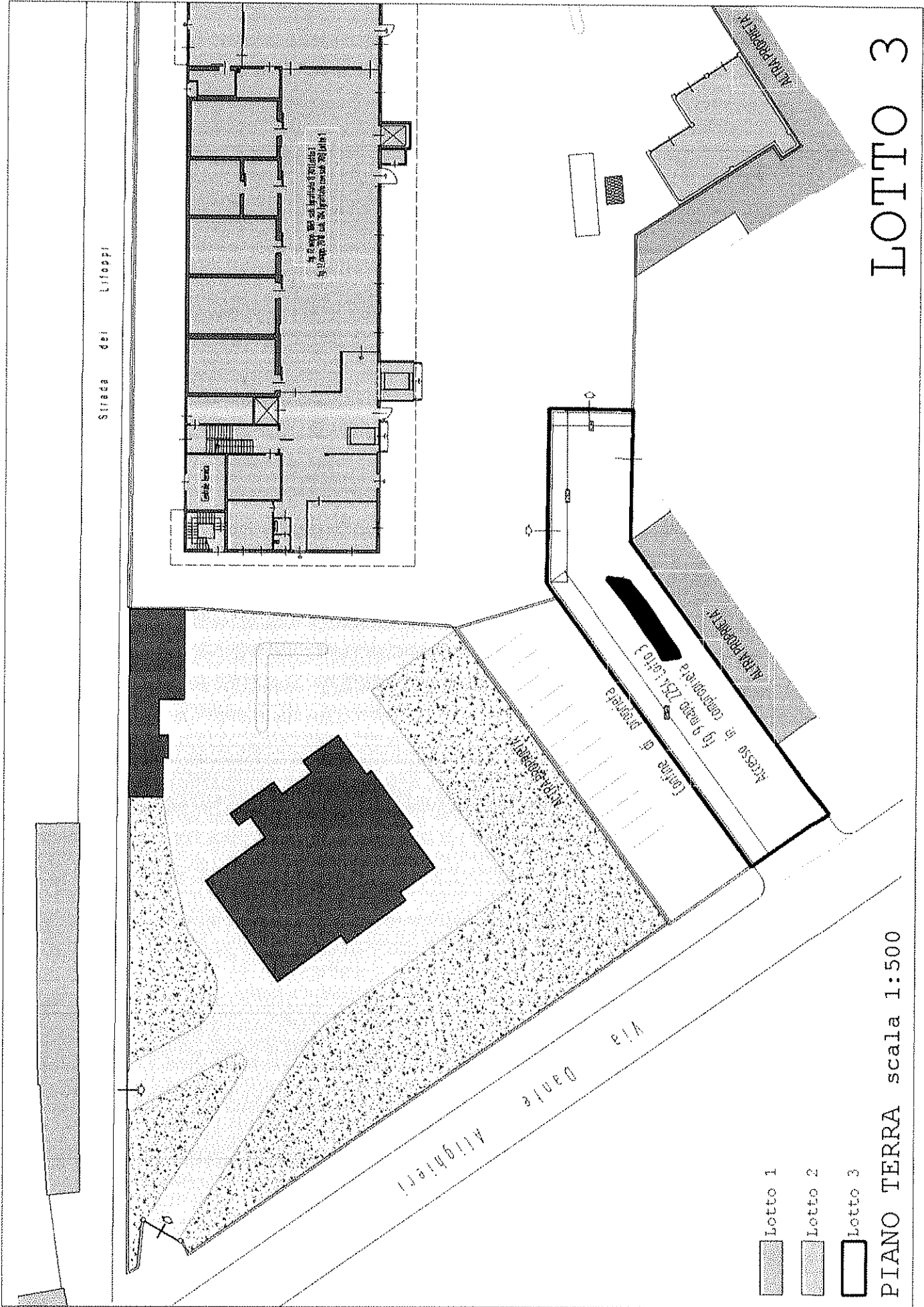


Foto 49



Foto 50

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO



LOTTO 3

- Lotto 1
- Lotto 2
- Lotto 3

PIANO TERRA scala 1:500

Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC.COOP.

Lotto 3

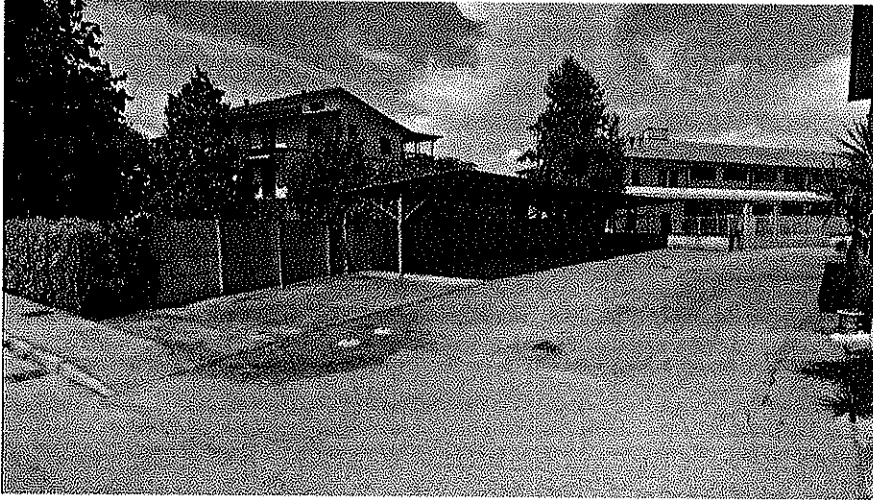


Foto 51

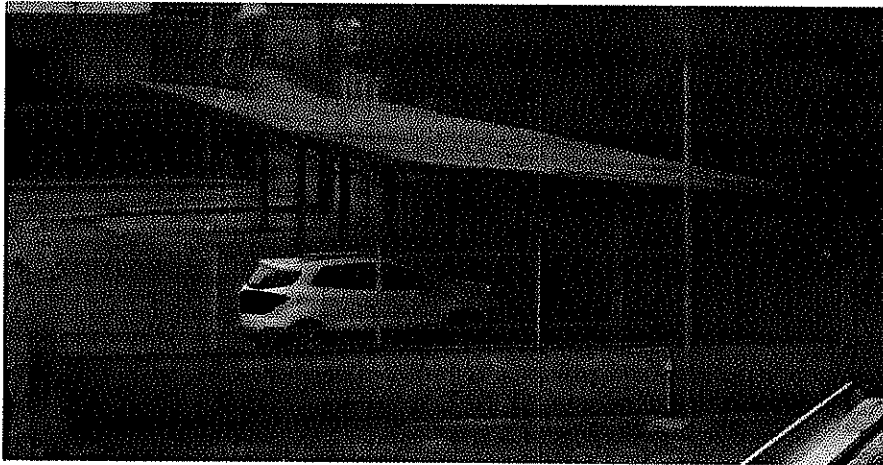



Foto 52

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GELATO
CTU n°353: arch. Daniele CICERO

PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE N° 1023/2015 REG. ES

Promosso da BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC. COOP



ALLEGATO B
DOCUMENTAZIONE UFFICIO TECNICO
UFFICIO ANAGRAFE
COMUNE DI COVO (BG)

Giudice Esecutore: Dott.ssa Elena GLIATO
CTU n°353 arch. Daniele CICERO

Allegato

COMUNE DI COVO

PROVINCIA DI BERGAMO

CERTIFICATO DI RESIDENZA
alla data di morte

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti d'ufficio;

C E R T I F I C A

che

La presente situazione si riferisce alla data di morte di

N.B.: ai fini dell'imposta di bollo,
dell'eventuale uso improprio di que-
sto certificato, sono responsabili in
solido sia il RICHIEDENTE che la
PERSONA GIURIDICA o FISICA CHE
LO ACCETTA.

Rilasciato in Carta libera

Uso : GIUDIZIARIO

Diritti : n. 953

Importo : 0,26

Data : 14-11-2016

Ora : 11:55

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.








COMUNE DI COVO (BG)

ESTRATTO PGT

Tav. D.8.o - Tavola previsionie obiettivi di piano – settore ovest Modificato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni – AGG.TO giugno 2012



LEGENDA

-  Limite amministrativo
-  Tessuto urbanizzato prevalentemente residenziale
-  Tessuto urbanizzato prevalentemente produttivo
-  Ambiti a edificazione definita residenziale
-  Ambiti a edificazione definita produttivo
-  Servizi pubblici
-  Servizi pubblici di previsione



Comune di COVO

Provincia di Bergamo

❖ SERVIZIO TECNICO ❖

Prot. 8485

C.D.U. n. 31/2016

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ai sensi dell'art. 18 della Legge 28/02/1985 n.47)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la richiesta in data 24.05.2016, prot. 4098, da parte dell'Arch. Daniele Cicero – C.F: CCR DNL 71P04 F158E – in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Bergamo atto n. 1023/2015 Reg. Es. Imm. di un certificato di destinazione urbanistica;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 40 del 22.04.2004, pubblicato sul BURL in data 28.07.2004;

VISTO il Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 04.04.2012 e n. 14 del 20.06.2012, pubblicato sul B.U.R.L. in data 14.11.2012;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTA la documentazione catastale agli atti;

In base agli atti d'ufficio,

CERTIFICA

- che nel Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 04.04.2012 e n. 14 del 20.06.2012, l'area censita in catasto del Censuario di Covo al:

foglio catastale 9

mapp. 2254;

è individuata in "Pc: ambito produttivo integrato", ai sensi dell'art. 4.2.1 delle NTA del PGT vigente.

Quanto sopra fatto salvo:

- migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale ed il P.G.T. redatto su rilievo aerofotogrammetrico;
- l'esistenza di eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro che possono interessare in tutto od in parte l'area oggetto del presente certificato e che possano escludere o limitare l'edificazione dell'area stessa;
- le prescrizioni e le limitazioni del Regolamento Edilizio e dei documenti facenti parte il P.G.T. vigente.

Si rilascia il presente certificato in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla sede Municipale, li 09.11.2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO



Comune di Covo (Bergamo)

Ricevuto € 16,00 P. & S.S. Apostoli, L. 24050 Covo (BG) - Tel. 0363.930213 - Fax 0363.938099

per diritti di segreteria ai sensi art. 83000850160 - P.IVA 00656140167

10, c. 10, legge 09/03 e delibera n. 18/2007
mail: ufficio.tecnico@comune.covo.bg.it



Marca
da
bollo

Comune di C O V O
UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. _____ Prot. N. 26/78

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 23.5.78

con la quale

chiede la concessione per costruzione centro-lavorazione carni suine e bovine

in Via Trento n. _____ sui mappali n. 436 a/b censuario Covo

da adibirsi ad uso artigianale

di proprietà dello stesso

Progettista _____

Direttore dei lavori lo stesso

Esecutore dei lavori _____

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il parere in data _____

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. _____ in data _____

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

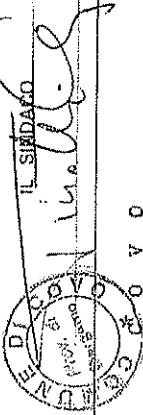
Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 20.11.1978 con verbale n. 26.

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-

Dal Municipio, addi 22.4.1979



Comune di C O V O

Su attestazione del Messo comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 29 Aprile 1979 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 30 Aprile 1979

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di _____
Addi _____

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

Vista la legge regionale 18 agosto 1974, n. 43, recante norme per la disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. in data comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione: (1)

primaria e secondaria calcolata in L. 33.699.600
Viata la reversale n. 115 del 30.4.79 - quietanza n. 70 stessa data - comprovante il versamento di L. 10.879.800 a pagamento parziale;

Vista la rev. n. 116 del 30.4.79 - quiet. n. 71 stessa data - di L. 1.087.980 quale cauzione sulla rimanenza;
R L A S C I A

a

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del L.L. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché della seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. (2) da corrispondere

Vista la garanzia fidejussoria emessa dalla Toro Assicurazioni per un importo di L. 11.940.000

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.

8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 815, e relativo regolamento.

9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

11 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

12 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

13 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (4);

15 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a

COMUNE DI C O V O

Marca da bollo

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda in data 7.10.1980 prodotta da 1 Signor

[Redacted name]

tendente

ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità relativo al (1) macellazione salumificio

in Via

[Redacted address]

n. ;

Vista la licenza di costruzione n. [Redacted] in data [Redacted] ;

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bergamo n. 979/45771 in data 2.3.1979

Visto il regolamento edilizio comunale ;

Visto il verbale di collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso o in struttura metallica, rilasciato in data 7 agosto 1980 n. 30732

Vista l'autorizzazione sanitaria regionale per la produzione di carni in saccate miste n. 1493/98 in data 7.10.1981 ;

Vista l'autorizzazione sanitaria regionale per la gestione di impianto di lavorazione carni con annesso macello n. 1494/99 in data 7.10.1981

D I C H I A R A

l'agibilità dell'edificio sopraindicato, adibito a (1) Macello suini e salumificio

di proprietà de 1 Sig. PIZZETTI Aldo

Descrizione dell'Edificio :

— Capannone : campate	n.	mq.
— Laboratorio : vani	n.	mq. 2.215
— Servizi igienici	n.	mq. 100
— Magazzini	n.	mq.
— Uffici	n.	mq. 330
— Negozi	n.	mq.
— Autorimesse	n.	mq.
	n.	mq.
	n.	mq.

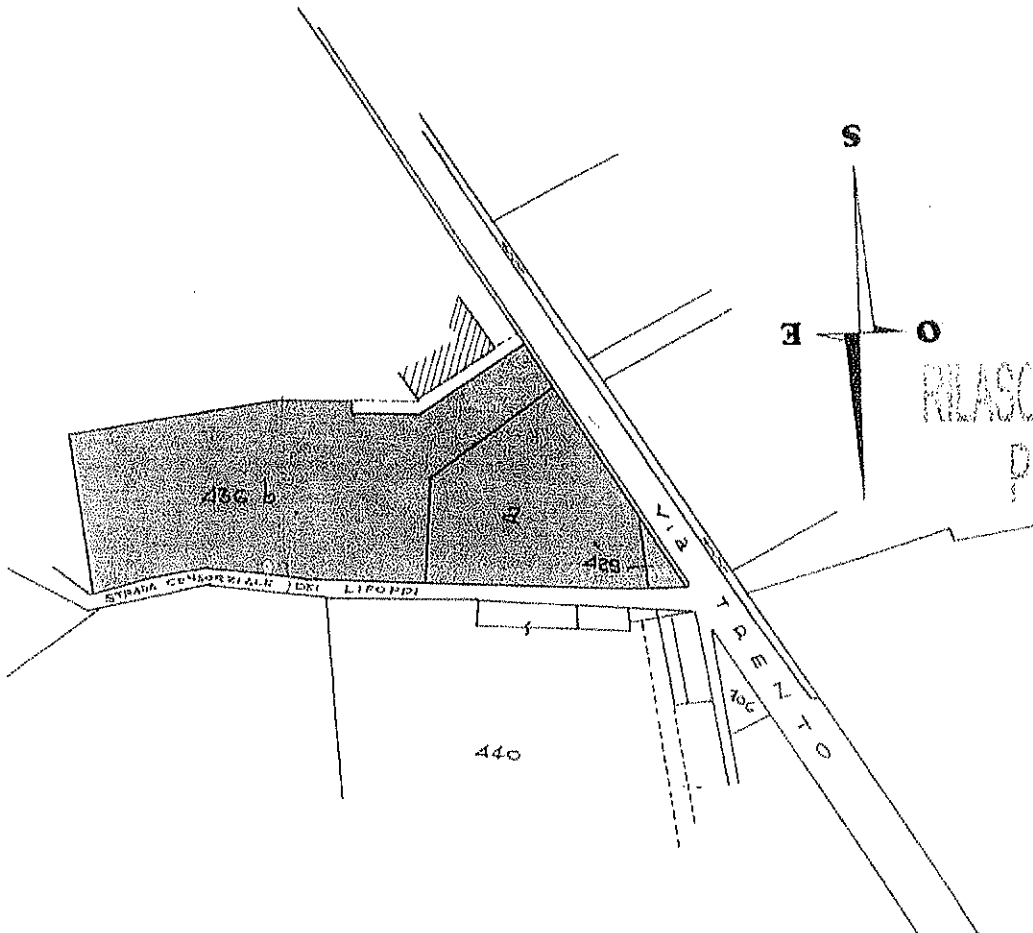
Totale n. mq. 2.645

li Covo, 20.10.1981



IL SINDACO

[Handwritten signature]



RILASCIATO IN CARTA SCALNICE
PER USO PERSONALE

ESTRATTO DI MAPPA 1:2000
COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione Edilizia
in data 20.11.78

Licenza Edilizia N. 26/78 del 23.5.78

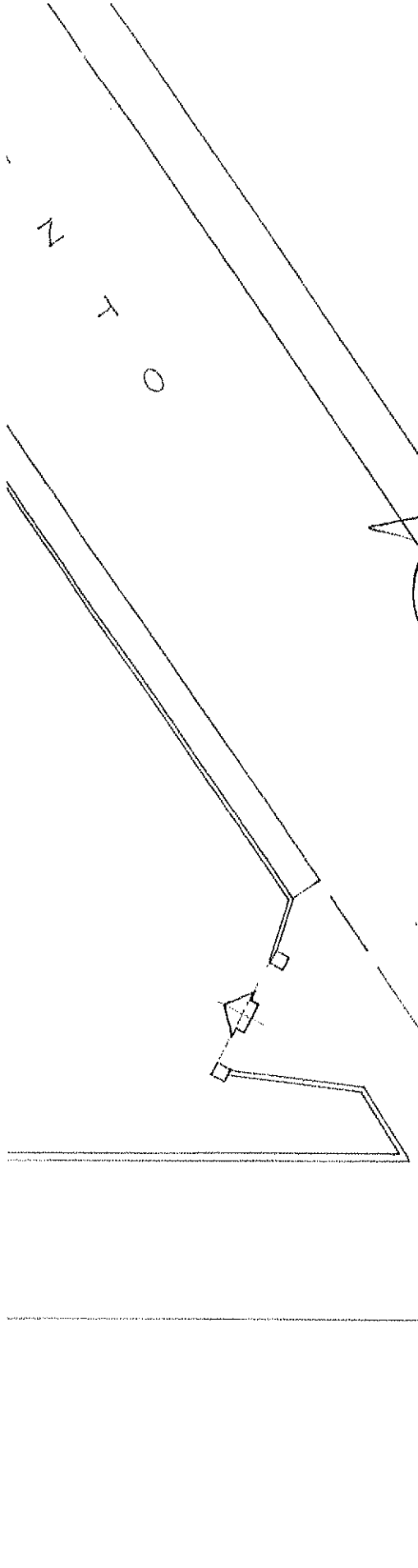
COL SINDACO
M.C. Bergamo
PROV. DI COVO
UFFICIO TECNICO
[Signature]

IL TECNICO COMUNALE
[Signature]

IMMITTENTE

SIG. PIZZETTI ALDO

ALA		
CITA	comune di Covo - S.S. soncinese n° 498 - mapp. 429 - 436 a - 436 b	TAVOLA 1
SEGNO		dott. ing. Battista De Paoli n. 006 Albo Ingegneri BERGAMO <i>[Signature]</i>



Z
A
O

COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione Edilizia

in data 20.11.78

Licenza Edilizia N. 26/78 del 23.5.78

IL SINDACO
Covo
Com. di Covo

IL TECNICO C. ...

[Handwritten signature]

RILASCIATO IN CARTA SEMPLICE
PER USO PERSONALE

dott. Ing. Battista De Paoli

Ing. Geom. Ingegn. (C.A.M.)
[Handwritten signature]

archealudio

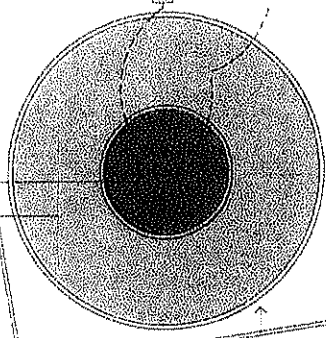
ARCHITETTURA & INGEGNERIA
Romano Lombardo via Tadini n° 17 - tel. 011861

ACCETTABILITÀ DI CUI ALLA TABELLA

1720

SIFONE BUCATA

IMPIANTO DI DEPURAZIONE

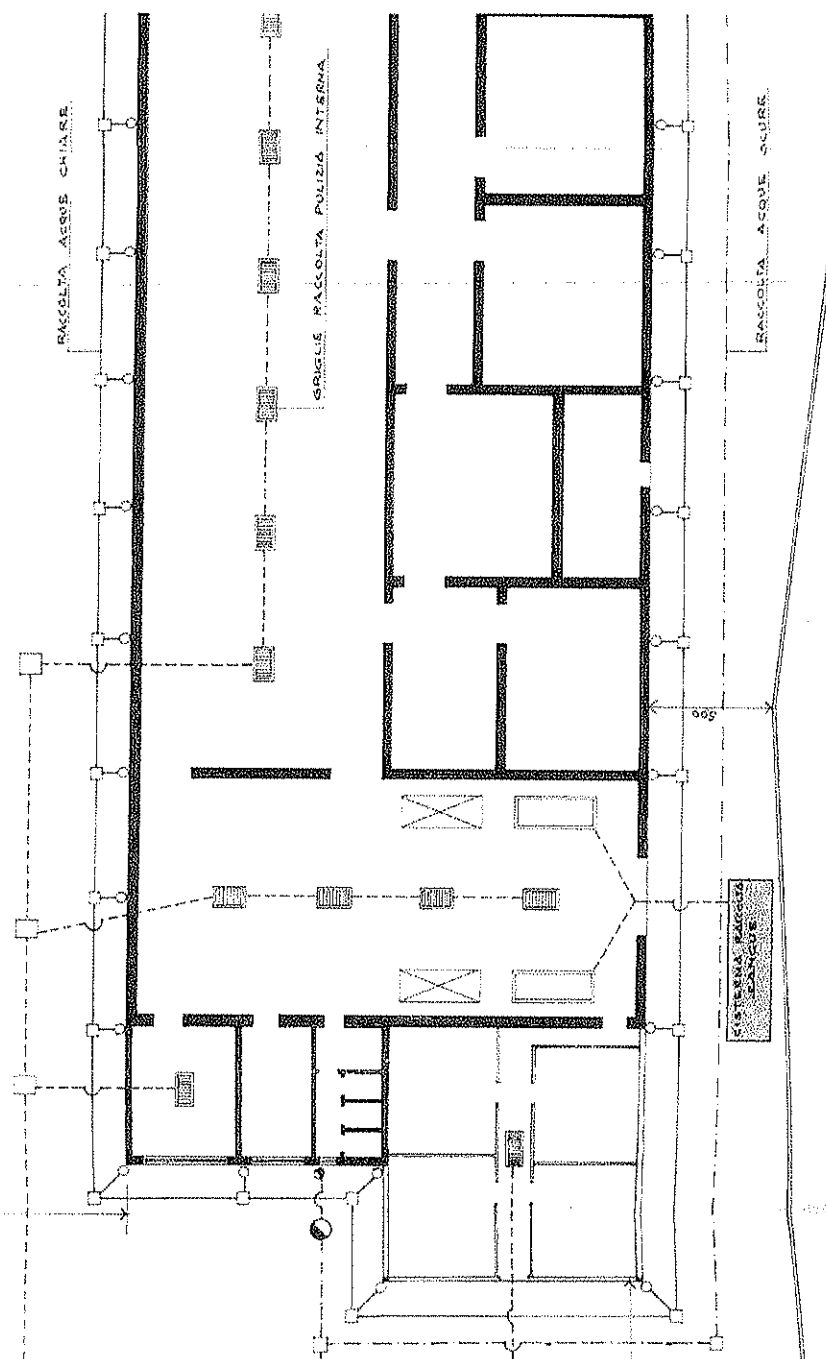


TRATTAMENTO PRIMARIO
(DESABBATORIA E VOGLIO
SOLIDI SEDIMENTABILI)

RACCOLTA ACQUE CHIARE

SERIE RACCOLTA POLIZIA INTERNA

RACCOLTA ACQUE SCURE



500

CASINA RACCOLTA ACQUE SCURE

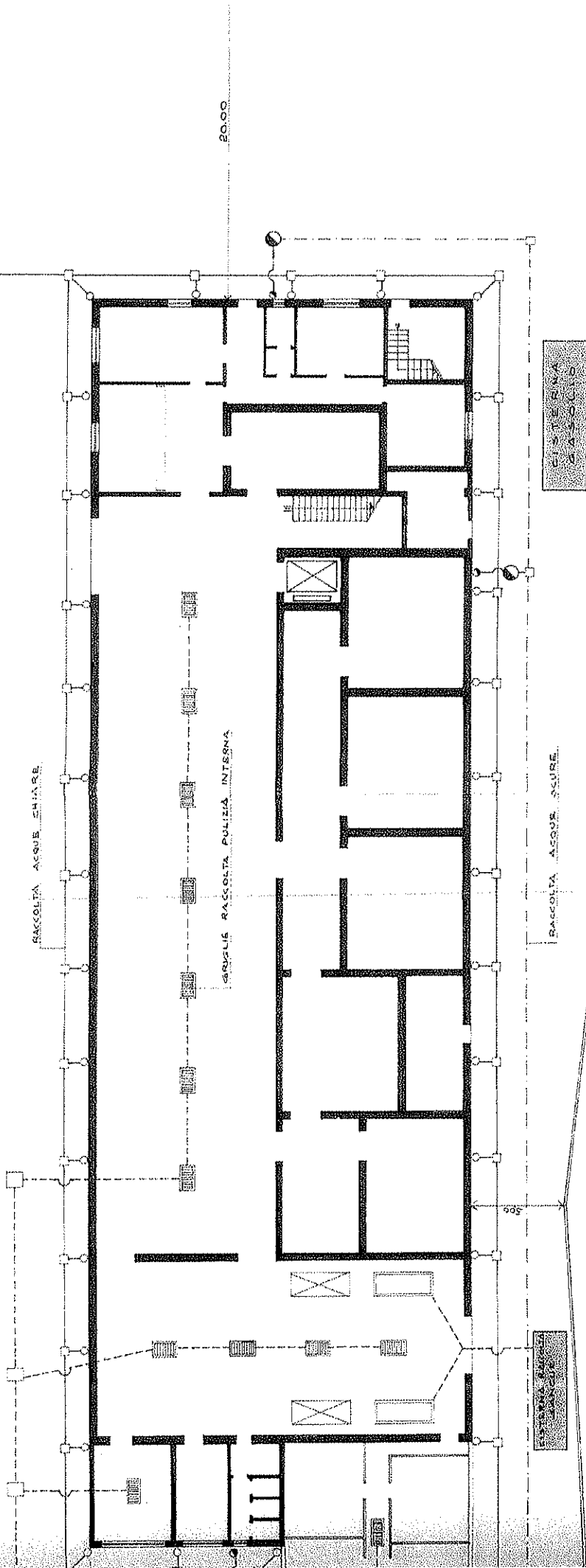
FOSSA SETTICA
A TENUTA STRANA

1500

CASINA ELETTROLA

IMPIANTO DI DEPURAZIONE
SANTO SPIRITO

CONDOTTA SI SCARICO CONFORME AI LIMITI DI ACCETTABILITÀ DI CUI ALLA TABELLA A LEGGE 10/5/76 n° 519



S
Z
O
C
A
D
A
R
T
S

ALCANTARA
PRATI

COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione Edilizia

in data 20.11.18

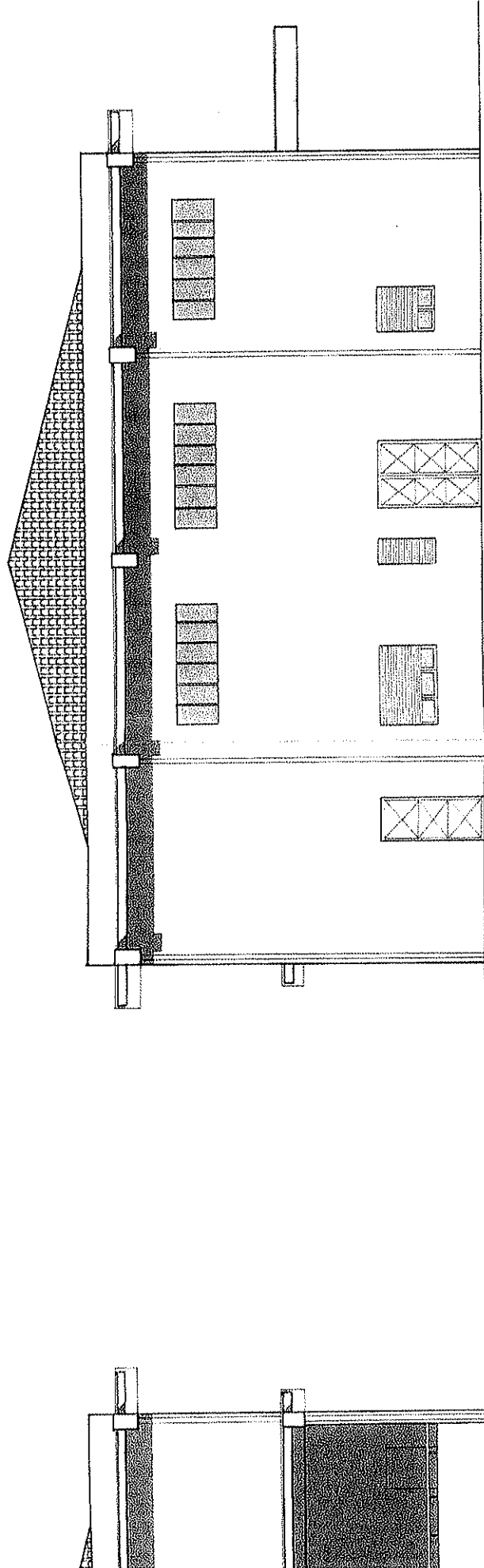
Licenza Edilizia N. 20/18 del 20.11.18

IL TECNICO COMUNALE

[Signature]



CAVITÀ SEMPLICE
PER USO PERSONALE



PROSPETTO OVEST

doc. ing. Battista De Paoli

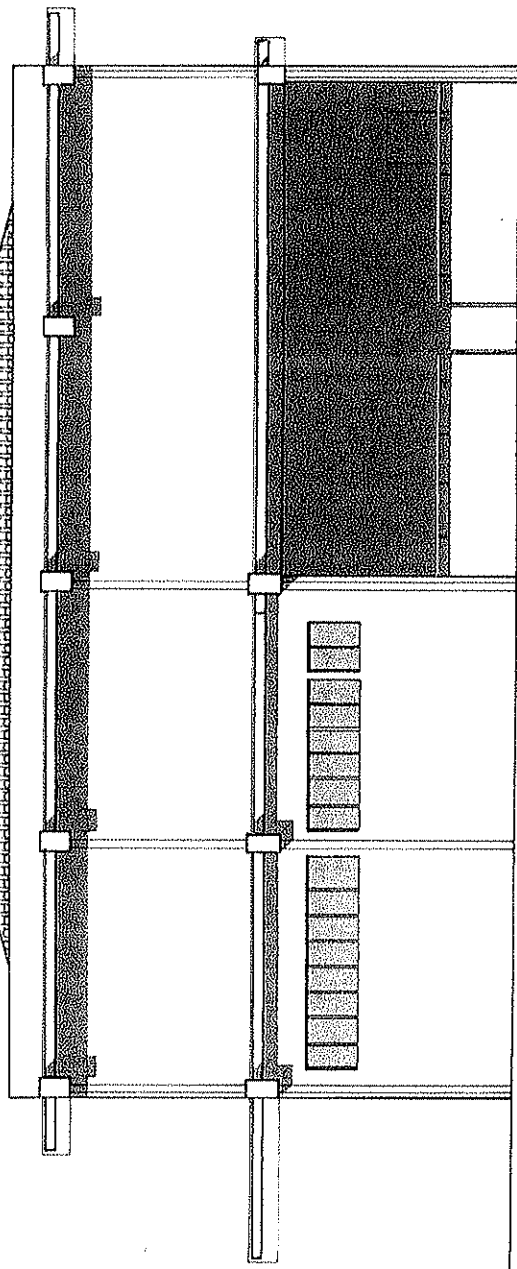
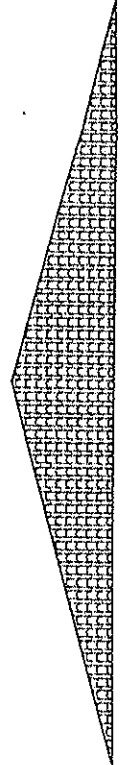
[Signature]

ARCHITETTURA

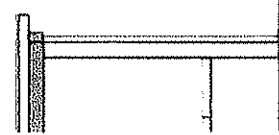
ARCHITETTURA & INGEGNERIA
Romano Lombardo Via Tadolini 2/100010101010101



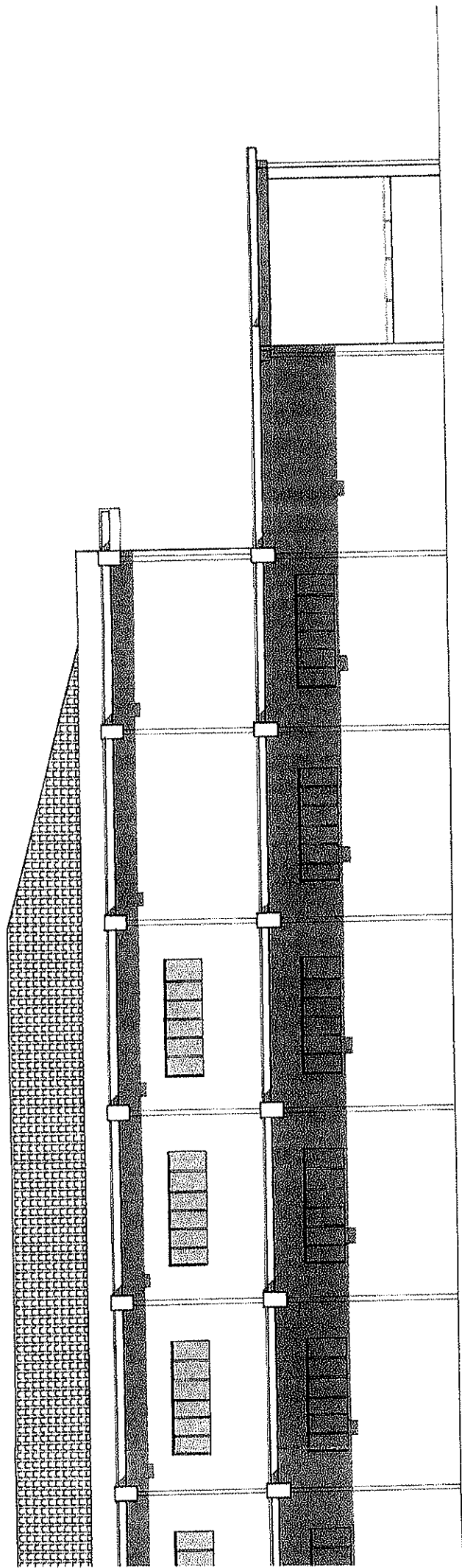
ALCANTARA S.M.P.L.E.
PERSONALE



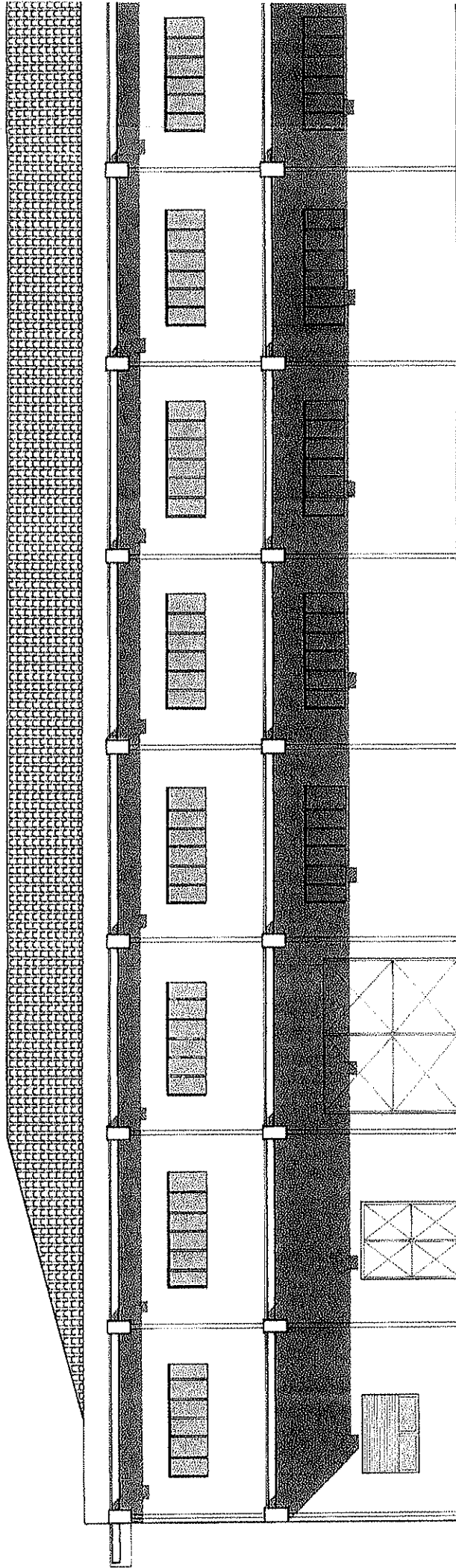
P
R
O
F
O
R
M
A
T
I
V
E



INCENDIO MURALE SEMPLI
PER USO PERSONALE



CAVITÀ IN CEMENTO ARMATO
PER USO PERSONALE

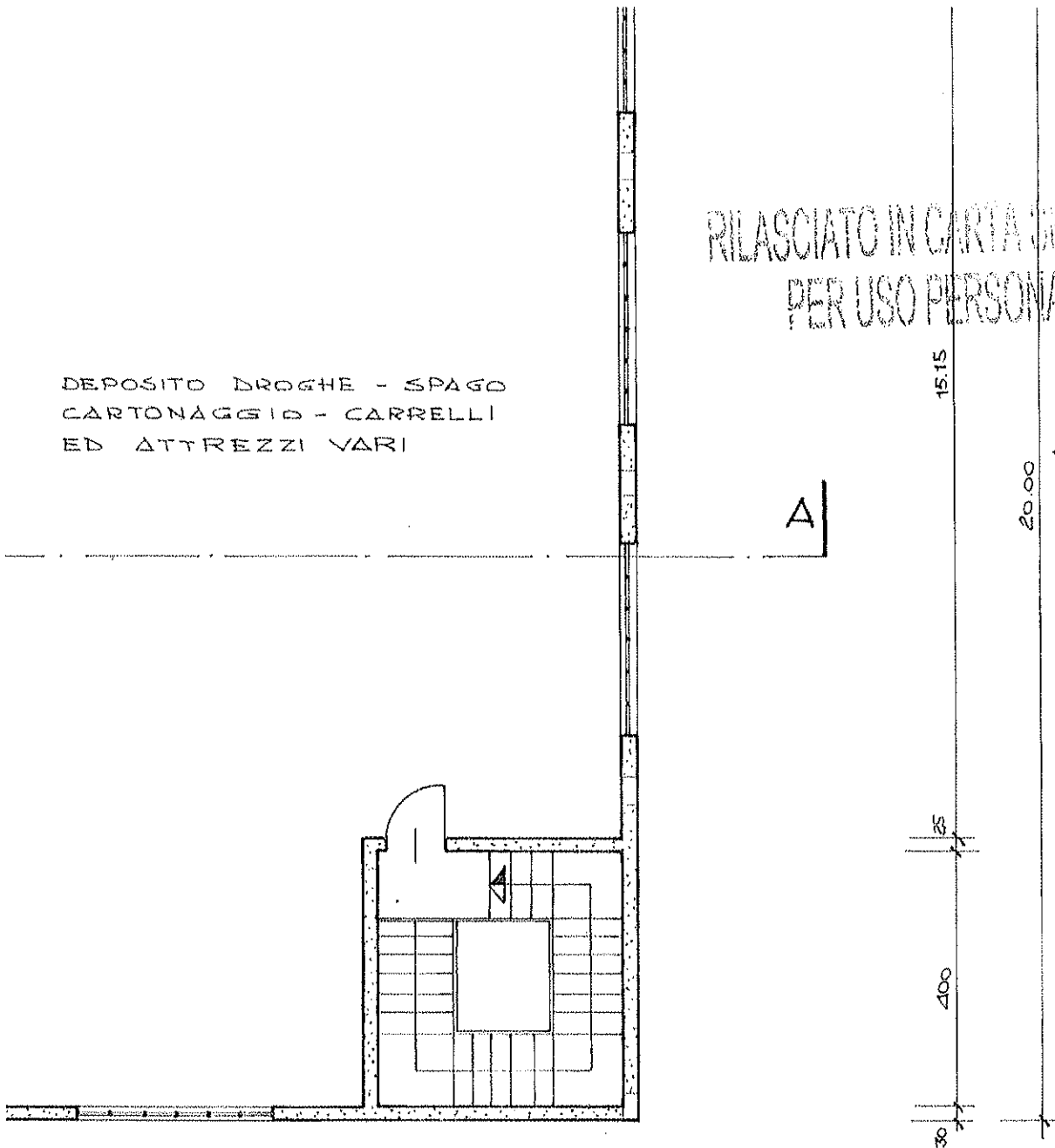


S
U
D

O
T
T
E
P
S
O
R
P

RILASCIATO IN CARTA SEMPLICE
PER USO PERSONALE

DEPOSITO DROGHE - SPAGO
CARTONAGGIO - CARRELLI
ED ATTREZZI VARI



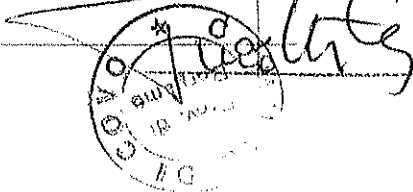
COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione E. C. C. in data 20.11.78

Liceo Edilizia N. 46/78 del 23.5.78

IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE



Handwritten signature of the technical official.

dott. ing. Battista De Paoli

Incarico Ingegnere
BERGAMO
Handwritten signature of Battista De Paoli.

archeologia

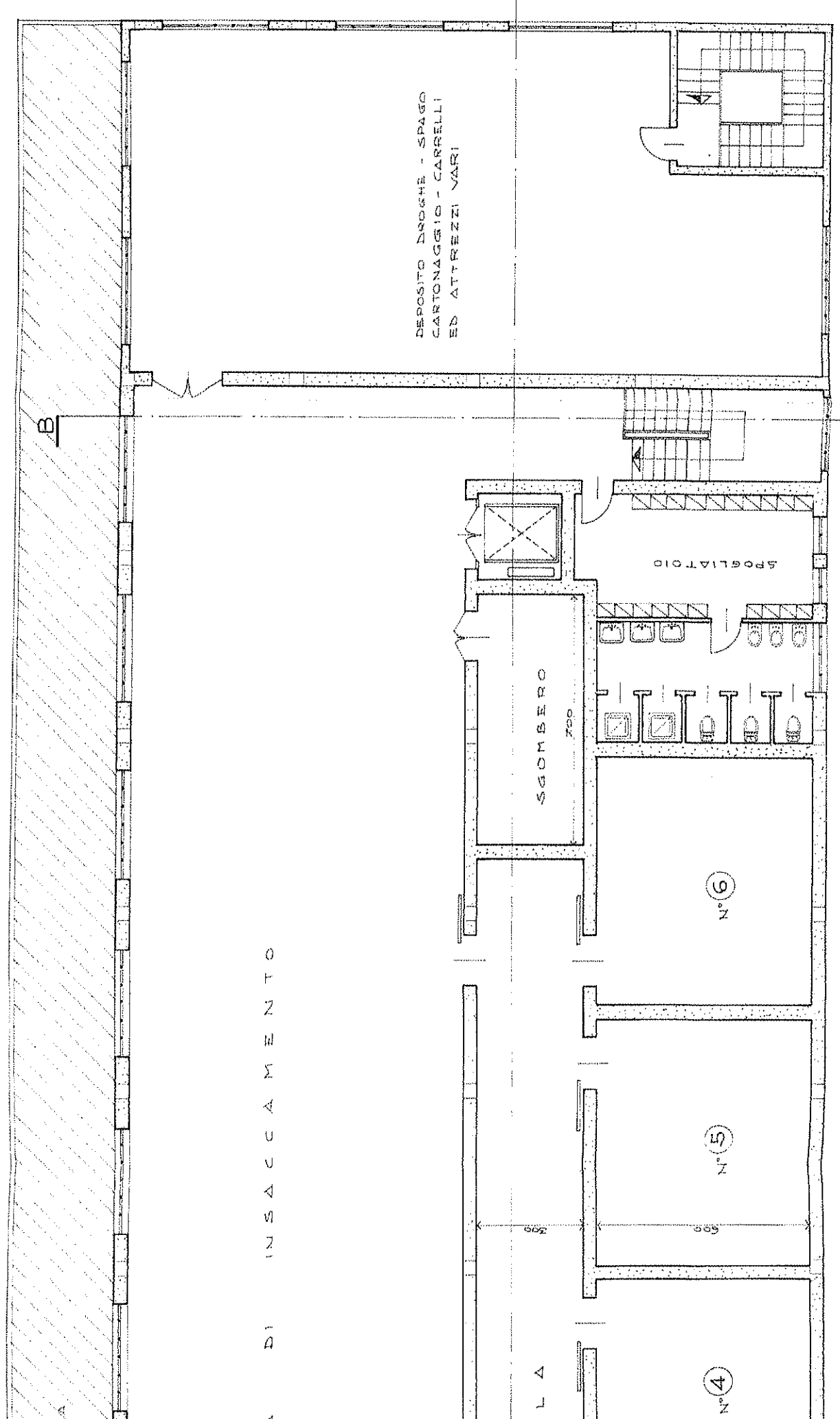
ARCHITETTURA & INGEGNERIA
Romano Lombardo via Taddei 11/17 - tel. 031/6001

PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100 TAV/

4

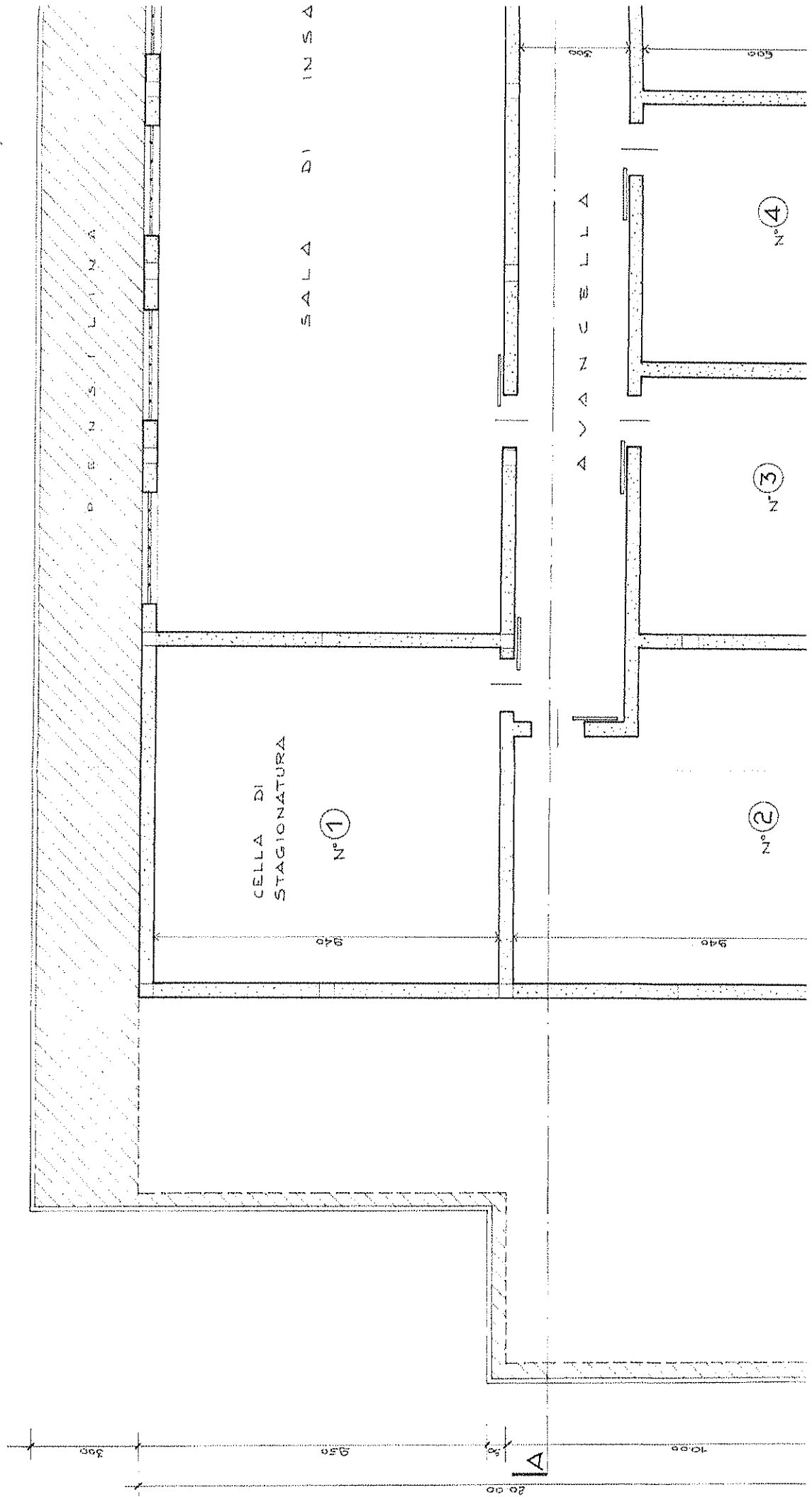
50,00
 39,50
 10,00
 5,70
 130

CALCOLO DI CANTONI
 PER UNO SPAGNOLLO



D I N S A C C A M E N T O

ALBERGO TORRE DI S. GIACOMO
PER USO PERSONALE



COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione Edilizia

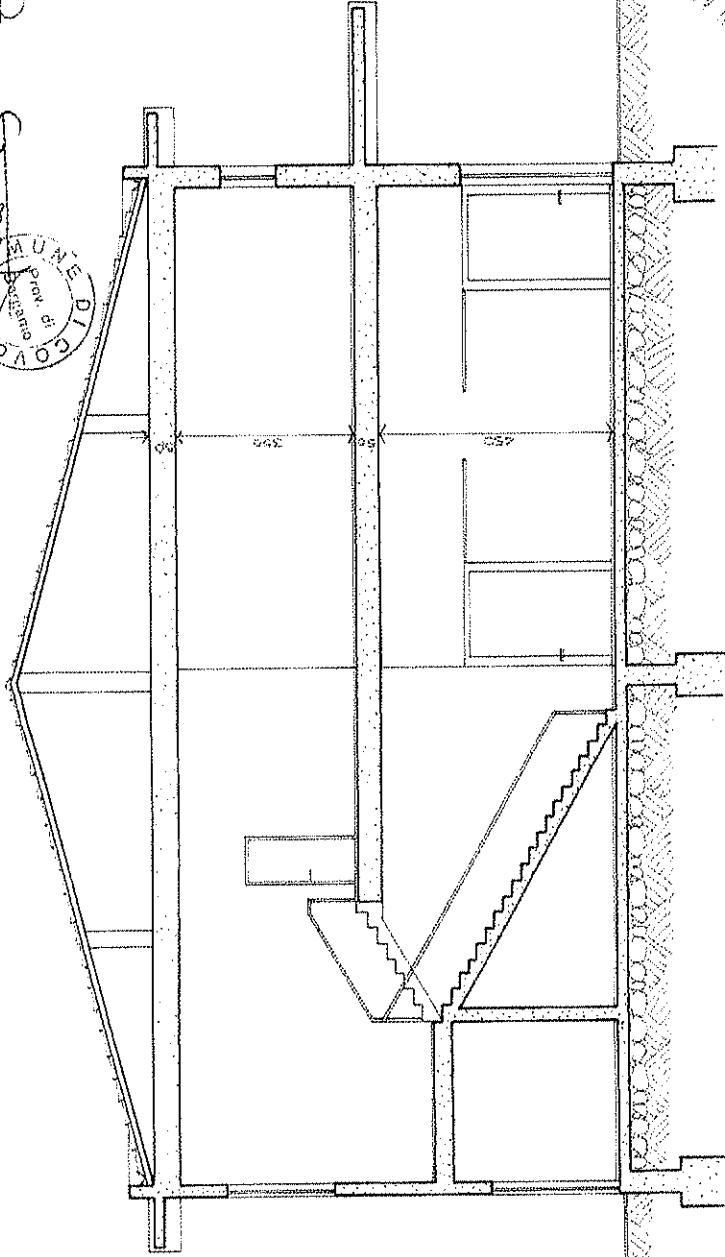
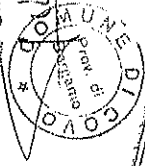
in data

Licenza Edilizia N. del

IL TECNICO COMUNALE

[Handwritten signature]

IL SINDACO
[Handwritten signature]



PLASMA 100 PER USO PERSONALE
PER USO PERSONALE

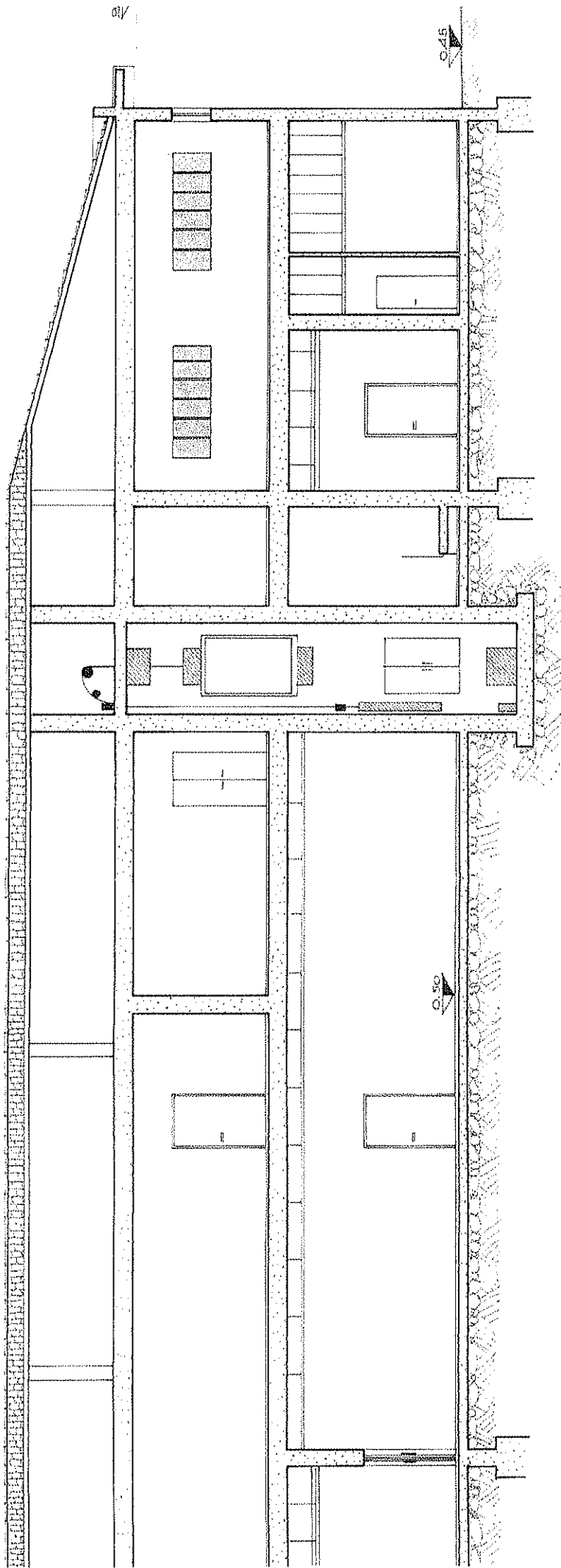
100 QUOTA S.S. SONGINESE

S E Z I O N E B - B

dott. ing. Battista De Paoli

[Handwritten signature]
B.P.P.

architetto
ARCHITETTURA E INGEGNERIA
Tommaso Lombardi - Tel. 050/400011 - 050/400012

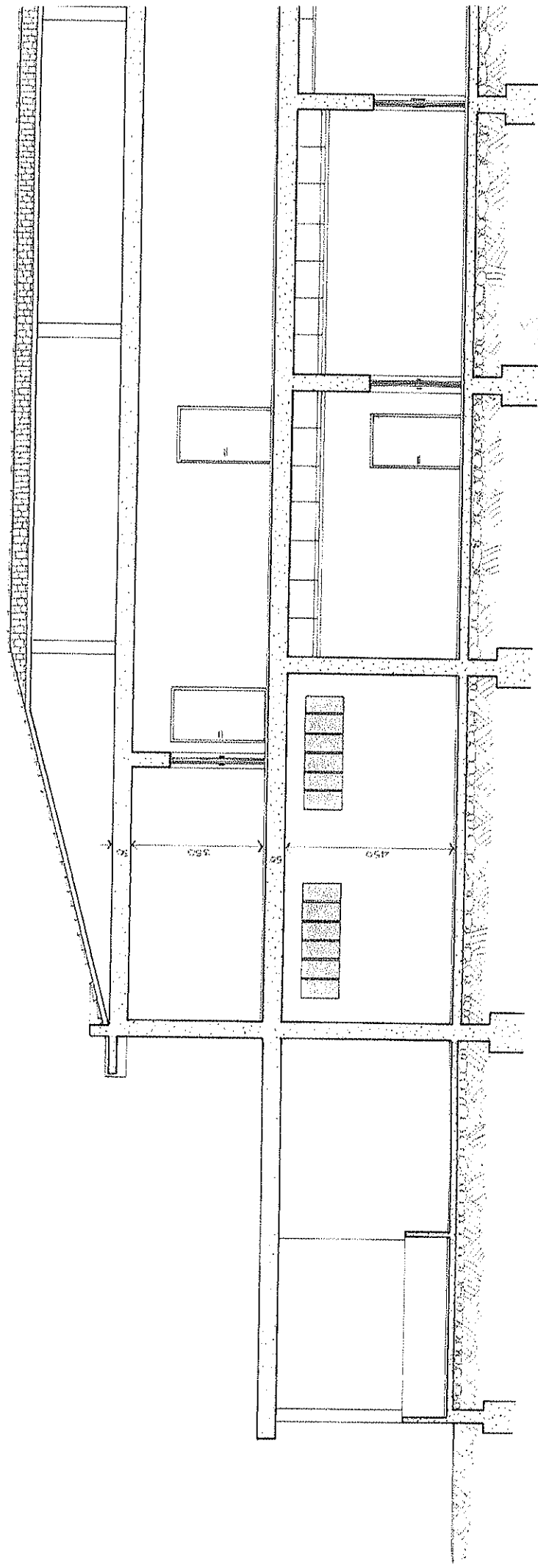


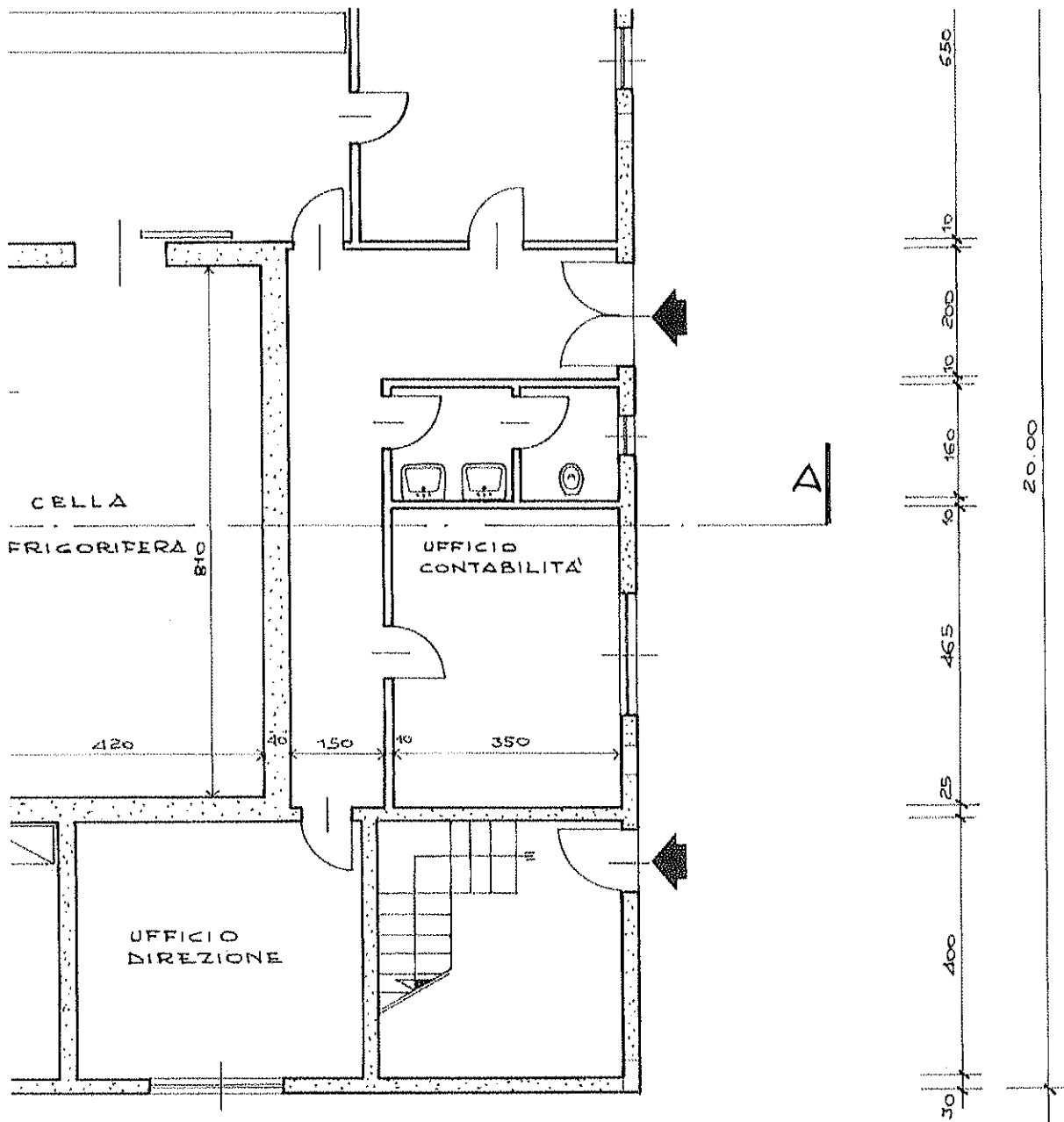
E N I O N E A - A

PROGETTO ARCHITETTICO
 PER L'EDIFICAZIONE
 DI UN PALAZZO

Z
O
-
N
E
S

REPRODUCTION OF
FBI LABORATORY
PHOTOGRAPH
BY
FBI LABORATORY

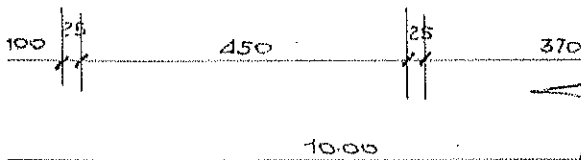




COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione E. C. C. in data 20.11.78

Licenza Edilizia N. 26/78 del 23.5.78



IL SINDACO
[Signature]

IL TECNICO COMUNALE

[Signature]
dott. ing. Battista De Paoli
n. 50. Abo Ingegneri
BERGAMO
[Signature]

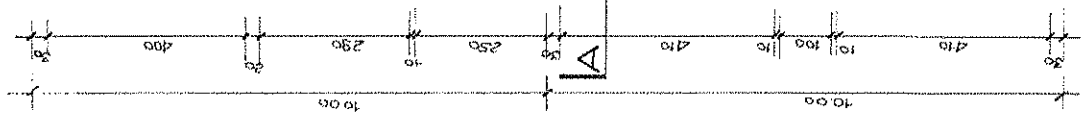
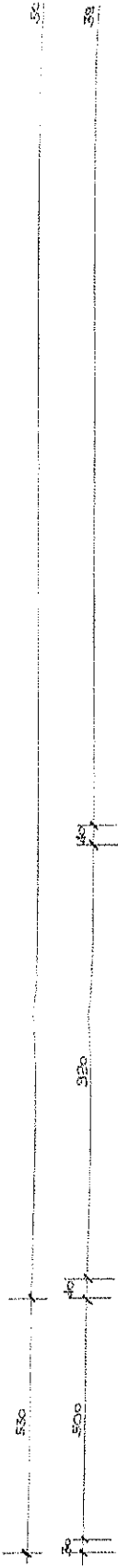
RILASCIATO IN CARTA SEMPLICE
PER USO PERSONALE

archestudio

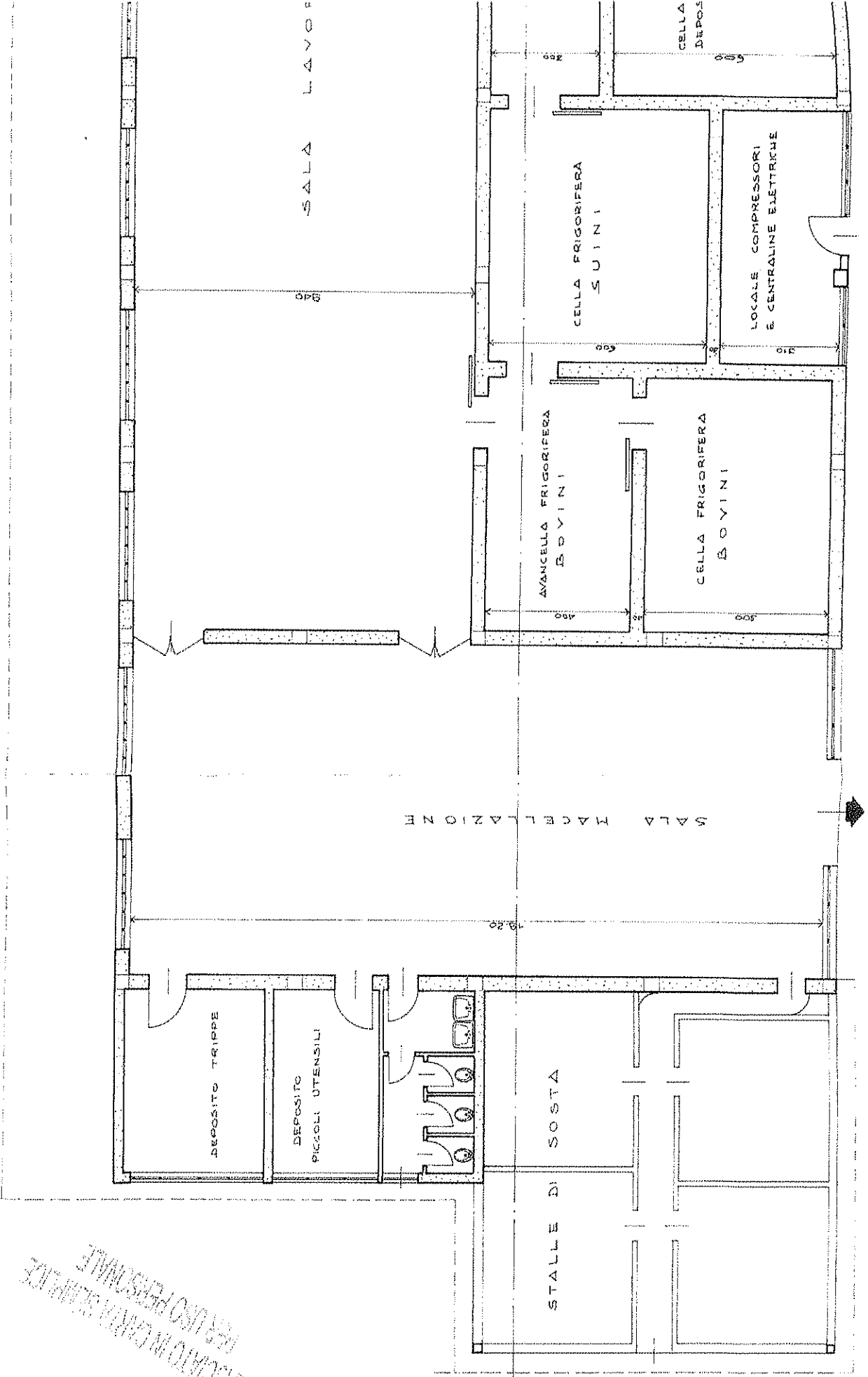
ARCHITETTURA & INGEGNERIA
Monza Lombardo via Tadini n°17 - tel 811561

PIANTA PIANO TERRA scala 1:100 TAV.

3



PRODOTTO IN ITALIA
 PER USO PERSONALE
 ASSORTO IN CARATTERI
 E DIMENSIONI



SALA LAVORO

SALA MACELLAZIONE

STALLE DI SOSTA

DEPOSITO TRIPPE

DEPOSITO
PICCOLI UTENSILI

AVANCELLA FRIGORIFERA
BOVINI

CELLA FRIGORIFERA
SUINI

CELLA FRIGORIFERA
BOVINI

LOCALE COMPRESSORI
E CENTRALINE ELETTRICHE

CELLA
DEPOS.

Comune di Covo
UFFICIO TECNICO

Marca
da bollo

Prof. N. 1/80 Registro costruzioni N. _____

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 4.1.1980
con la quale _____

chiede _____ la concessione per (1) **impianto di depurazione e
recinzione proprietà**

in via Vicolo dei Lipoffi n. _____, su 1 mappale
n. 2314 censuario Covo
di proprietà dello stesso

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data _____

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data _____ del Comando
Provinciale Vigili del Fuoco di _____;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 12.2.1980 con verbale n. 1/80;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27
luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Dal Municipio, addì 21.3.1980

IL SINDACO

Su attestazione del Messò Comunale si certifica che la presente
concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)
20.3.80 e vi rimarrà pubblicata per quindici
giorni consecutivi.

Addì 30.3.80

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messò Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,
n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di
copia a mano di _____

Addì 15.5.80

IL RICHIEDENTE

IL MESSO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.
AVVERTENZA - La concessione è soggetta all'imposta di registro in misura fissa

visto l'art. 31 della legge urbanistica 11 agosto 1942, n. 1150, mo-

dificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Tenuto presente che le opere per le quali viene richiesta la concessione, sono esenti da contributi ai sensi dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

R I L A S C I A

C. P.

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi ~~12~~ (1) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

(1) Non superiore a 12.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.

7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di lustrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, la eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi ~~36~~ (1).

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a

(1) Non superiore a 36.

SEDE STRADALE
ATTUALE

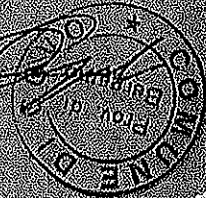
COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione Edilizia
in data *12-3-80*

Licenza Edilizia N. *1/80* del *21-3-80*

IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE

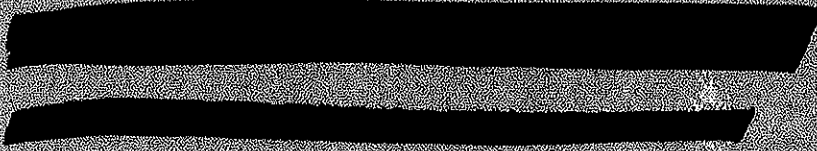


[Signature]

ING. GIULIO BIANCHI
ARCHITETTO
Via ...
Tel. ...

dott. ing. **Battista De Penni**
n. 860 ...

[Signature]



1

COSTRUZIONE IMPIANTO DI DEPURAZIONE E MURO DI CINTA

PLANIMETRIA

mappale 2817

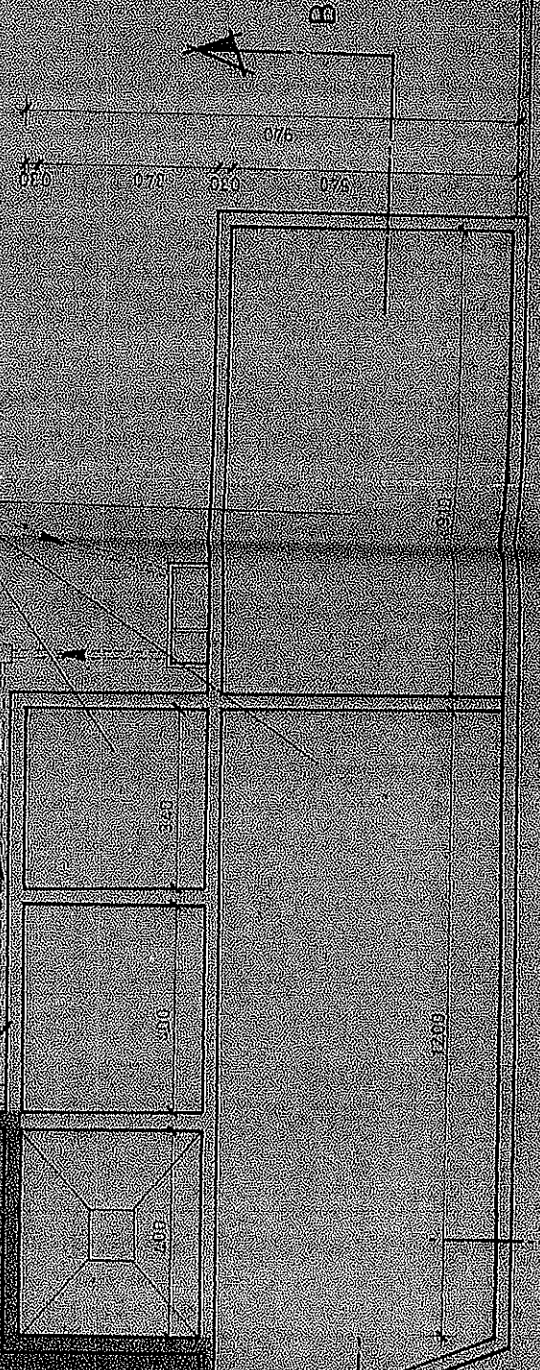
Scala 1:100

DA
DB

CASA VERMONTICA
ESADALE

LABORATORIO
OPERAZIONE

LABORATORIO
ESADALE



A
B

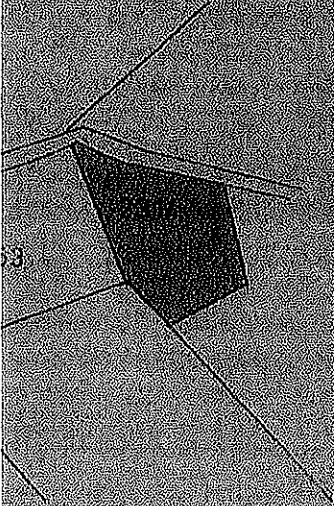
A

A

PROGETTO
ARCHITETTURA
INTERIORE

1:50

SEZIONE C-C scala 1:50



COMUNE DI COVO

UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione Edilizia

in data 12-2-80

Licenza Edilizia N. 1/80 del 21-3-80

IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000

ALLEGATO DI PROGETTO PER USO PERICOLOSO

dott. ing. Battista De Paoli

265 Albo Ingegneri
[Handwritten signature]



ARCHITETTURA E INGEGNERIA
Societa' Comunale via Tolosa 101 - 10128 TORINO



ENTRO LAVORAZIONE ED INSAGGIAMENTO CARNI

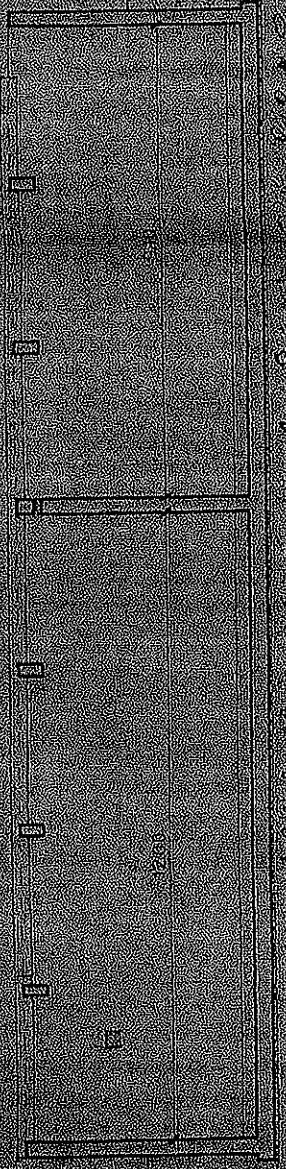
TAV.

2

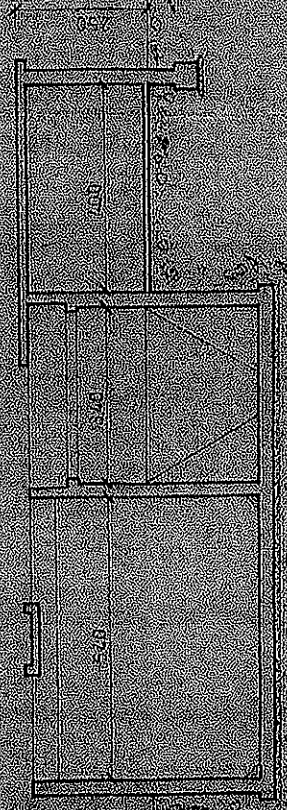
OSTRUZIONE IMPIANTO DI DEPURAZIONE E MURO DI CINTA

SEZIONI scala 1:100
1:50

ESTRATTO MAPPA scala 1:2000




SEZIONE B B scala 1:100



SEZIONE A A scala 1:100

SEN

15) I parcheggi dovranno essere sistemati all'esterno della recinzione come illustrato nella tavola di progetto n. 2 debitamente approvata da codesta Commissione edilizia.

Dal Municipio 10.6.1980
IL SINDACO


Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. 10.6.1980



L'IMPIEGATO ADDETTO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 15.6.1980 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 16.6.1980


IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Messo Comunale di  dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna a 

Addì 11.70

IL MESSO COMUNALE



(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.
AVVERTENZA. La concessione è soggetta all'imposta di registro in misura fissa (art. 32


Comune di COVVO
UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 41/80 Prot. N. _____

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 22.4.1980

con la quale 

chiede la concessione per variante conc. edilizia n. 26/78 relativa a centro lavorazione carni

in Via Trento n. _____ su terreno censito
in catasto al mapp. N. _____ Sez. _____ Foglio _____
da adibirsi ad uso 436/a-b Covo
artigianale

di proprietà dello stesso
Progettista dello stesso
Direttore dei lavori lo stesso
Esecutore dei lavori lo stesso

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il parere in data _____
dell'Ufficiale Sanitario: _____

Visto il referto N. _____ in data _____
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco:

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del _____ con verbale n. _____

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio
6.6.1980 4/80
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-

ficata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Tenuto presente (1) che:

- 1) l'importo relativo al contributo commisurato al costo di costruzione per la zona oggetto di variazioni di destinazione d'uso da industriale a direzionale, è stato calcolato in lire 2.227.680.-
- 2) l'importo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria risulta essere pari a lire 1.222.320.-

Vista la reversale n. 358 del 4.7.80 e la relativa quietanza n. 168 del 7.7.80 di L. 3.450.000.-

CONCEDE

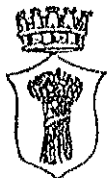
2

codice fiscale
quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL. n. 169, dei regolamenti comunali edilizio e [redacted] nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati proporzionati le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.
- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi (2) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e, del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficio sanitario e, se del caso, senza il certificato di provenienza incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi (3);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a

(1) Completare come da formulario accluso.
(2) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di concessione



COMUNE DI COVO

c.e.p. 24050

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. (0363) 93.149

Cod. Fiscale N. 83000850160

Covo, li 8 Maggio 1981

N. 231/904 di protocollo
Risposta a nota N.....
div..... del.....
Allegati n.....

OGGETTO

[REDACTED]

[REDACTED]

B.E.R.G.A.M.O.

ICA Bg 8

A riscontro della pregiata Vs. del 26.1.1981 prot. 1812/80, con la presente si dichiara che la ditta in oggetto ha ottemperato alle disposizioni impartite dalla S.V., al fine di eliminare le omissioni e le errate destinazioni dei locali.

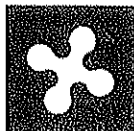
Distinti saluti

Il Sindaco
(Silverio Franzoni)



Silverio Franzoni

COMUNE DI COVO (Bergamo)		
R ^{ic.}	8 MAG. 1981	PROT.
isp.	8/12/1981	N.°
Col.	Classe	Fasc.
		904



Regione Lombardia

Assessorato alla Sanità

Ufficio del Veterinario Provinciale
Via Maffei, 4
Bergamo

Prot. n. 1812/80

Data 6 Maggio 1981

AXX8XGMMX

Al Signor

SINDACO del Comune di

C O V O

RELAZIONE INFORMATIVA
PER USO PERSONALE



Pregasi fornire, con cortese sollecitudine, riscontro alla nota, pari numero del 26/1/1981, concernente l'oggetto.

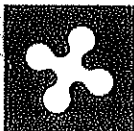
Distinti saluti.

P. L'ASSESSORE ALLA SANITA'
IL DIRIGENTE DEL SERV. VETERINARIO PROV. I.E.

(Dr. Mario Balducci)

gi/

ALLEGATO IN UNO DEI DOCUMENTI
PER USO PERSONALE



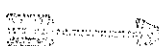
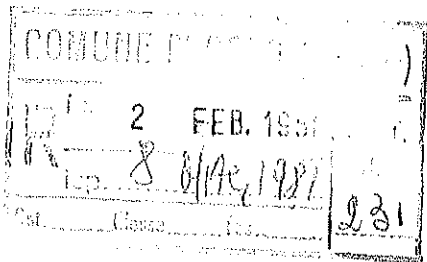
Regione Lombardia

Assessorato alla Sanità

Ufficio del Veterinario Provinciale
Via Maffei, 4
Bergamo

Prot. 1812/80

Bergamo, li 26/1/1981



Al Signor
SINDACO del Comune
C O V O

Al Signor
VETERINARIO CONSORZIALE
ROMANO DI LOMBARDIA

A suo tempo la [redacted] ha presentato un progetto per la costruzione di un salumificio con annesso macello, con la richiesta di sottoporre l'elaborato al Consiglio Provinciale di Sanità.

Il suddetto consesso ha espresso in proposito il parere favorevole con la prescrizione di: "separare nettamente il settore della commercializzazione da quello della lavorazione e di provvedere all'installazione di un impianto d'incenerimento".

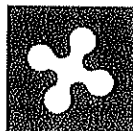
All'atto del controllo dell'impianto si è rilevato che la Ditta, pur avendo realizzata una adeguata costruzione, ha ommesso di tener conto di quanto sopra indicato ed inoltre non ha rispettato la ripartizione delle varie aree e dei relativi locali in base ai circuiti c/d. "puliti e sporchi".

Di conseguenza le SS.LL. inviteranno [redacted] a realizzare quelle modifiche idonee al eliminare le omissioni e le errate destinazioni dei locali, al fine di poter avere la certezza di una corretta lavorazione delle carni.

Si resta in attesa di notizie in proposito.

Distinti saluti.

per l'ASSESSORE ALLA SANITA'
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO VETERINARIO PROV.
(Dr. *[Signature]*)



Regione Lombardia

Assessorato alla Sanità

Ufficio del Veterinario Provinciale
Via Maffei, 4
Bergamo

Prot. n. 117

Data 24 Aprile 1980

Alla Ditta
[REDACTED]

C O V O

e, p.c. : Al Signor
SINDACO del Comune di
C O V O

Al Signor
VETERINARIO CONSORZIALE
ROMANO LOMBARDO

OGGETTO: Costruzione macello annesso a salumificio.

Si comunica che il Consiglio Provinciale di Sanità ha espresso parere favorevole sul progetto di costruzione del macello e dell'annesso Salumificio a condizione che si separi adeguatamente il settore di commercializzazione da quello di lavorazione ed inoltre si installi un impianto di incenerimento per le carni sequestrate.

Si resta in attesa di notizie sull'ultimazione dei lavori al fine di effettuare il prescritto sopralluogo.

Nel frattempo si prega inviare una seconda copia della planimetria in pianta e sezione.

Distinti saluti.

p. L'ASSESSORE ALLA SANITA'
IL VETERINARIO PROVINCIALE
(Dr. Mario Balducci)

gi/

[REDACTED]

PIANTA PIANO TERRA

TAV. 1

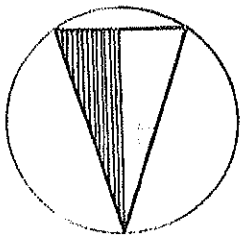
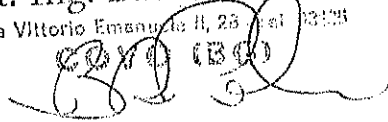
SCALA 1:100

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n.26/78 del 23.5.1979

ELENCO OGGETTO DI VARIANTE

- a) LEGGERE MODIFICHE DIMENSIONALI
- b) VARIAZIONE PARZIALE DI DESTINAZIONE D'USO DA INDUSTRIALE A DIREZIONALE
- c) AMPLIAMENTO RICHIESTO DAL VETERINARIO PROVINCIALE DELLE STALLE DI SOSTA
- d) MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA

Dott. Ing. Battista De Paoli
Via Vittorio Emanuele II, 25 - tel. 014988



N

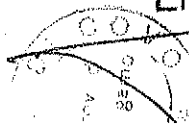
archestudio

ARCHITETTURA & INGEGNERIA
Rosario Lombardo, via Radial 17 - tel. 014988

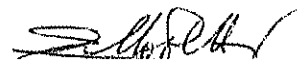
COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione Edilizia
in data 5-6-80

Licenza Edilizia N. 41/80 del 10-6-80

IL SINDACO

in data

IL TECNICO COMUNALE

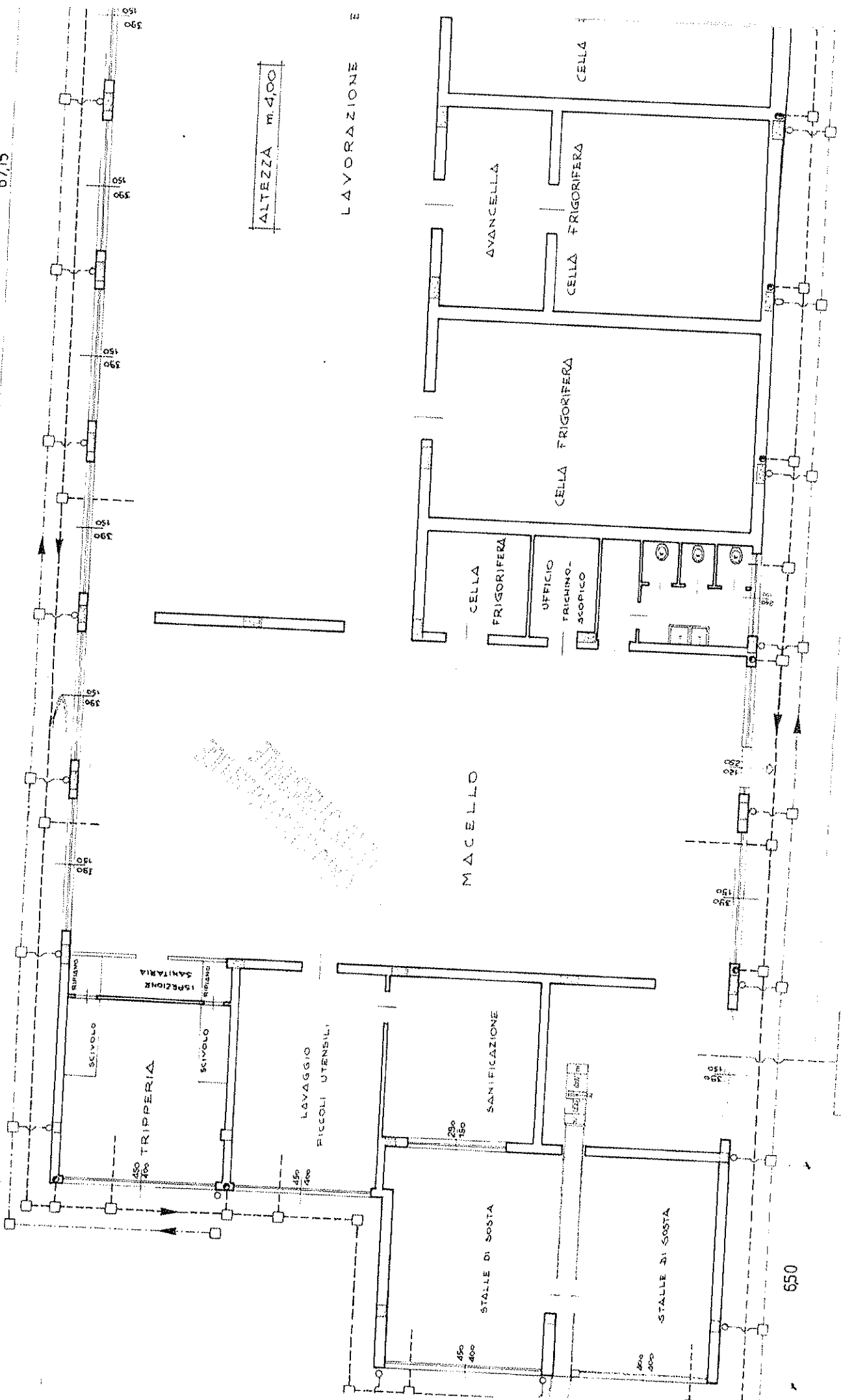


6715

ALTEZZA m. 4,00

LAVORAZIONE E

65,65



SEDE STRADALE
ATTUALE

ALCANTARA S.p.A. - Via ...
PER UNO PER ...

COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO


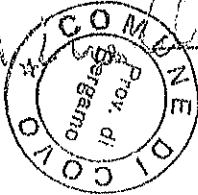
Approvato dalla Commissione Edilizia

in data 5-6-80

Licenza Edilizia N. 11/80 del 10-6-80

IL SINDACO

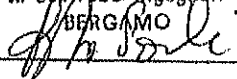
IL TECNICO COMUNALE



dott. Ing. Battista De Paoli

n. 866 Albo Ingegneri
BERGAMO




CENTRO LAVORAZIONI ED INSACCAMENTO CARNI

TAV.

1

COSTRUZIONE IMPIANTO DI DEPURAZIONE E MURO DI CINTA

PLANIMETRIA

mappale 2314

Scala 1:100

MURO DI CINTA
CIECO h = 250

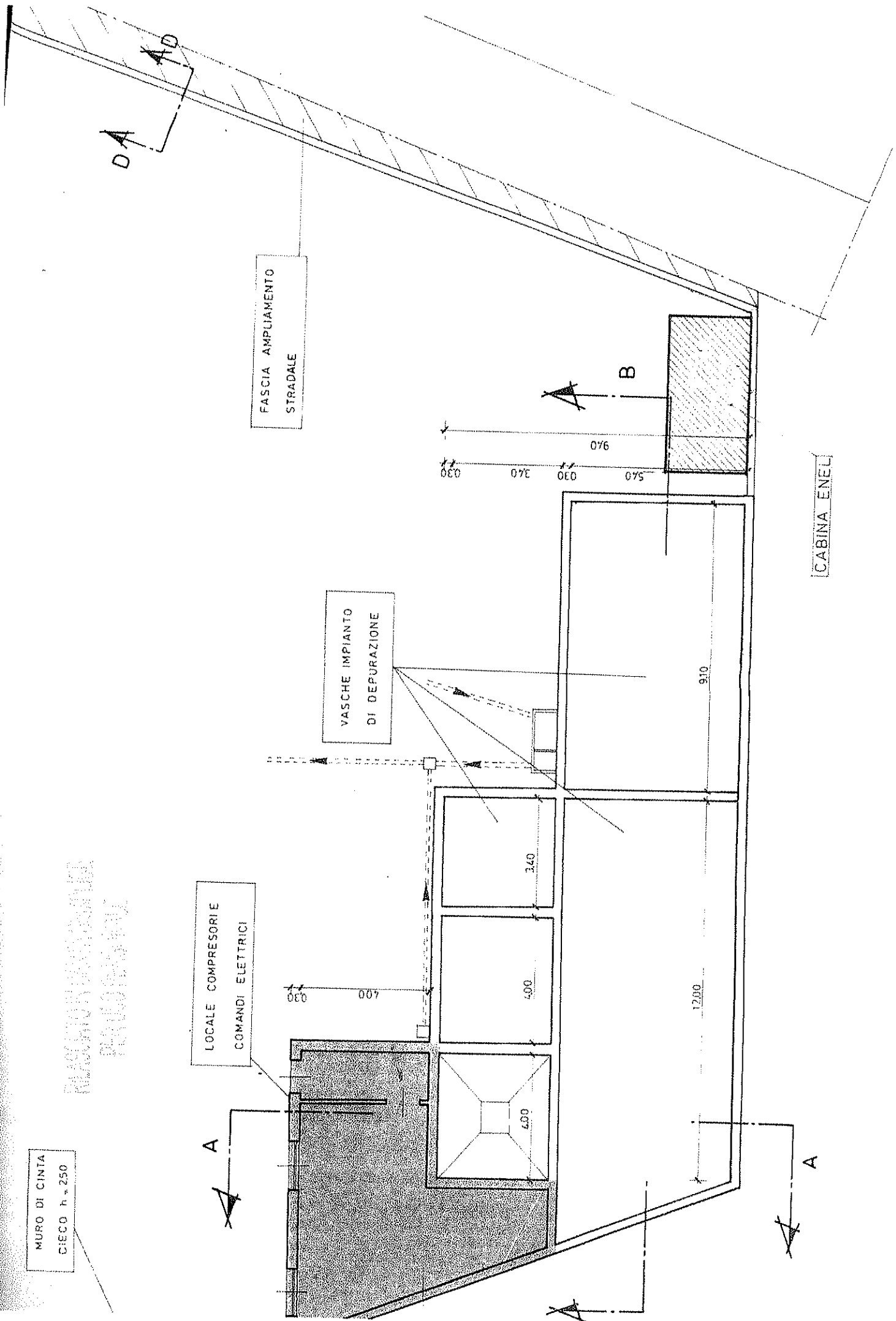
RELAZIONE PRELIMINARE
PER IL S.S. 401

LOCALE COMPRESORIE
COMANDI ELETTRICI

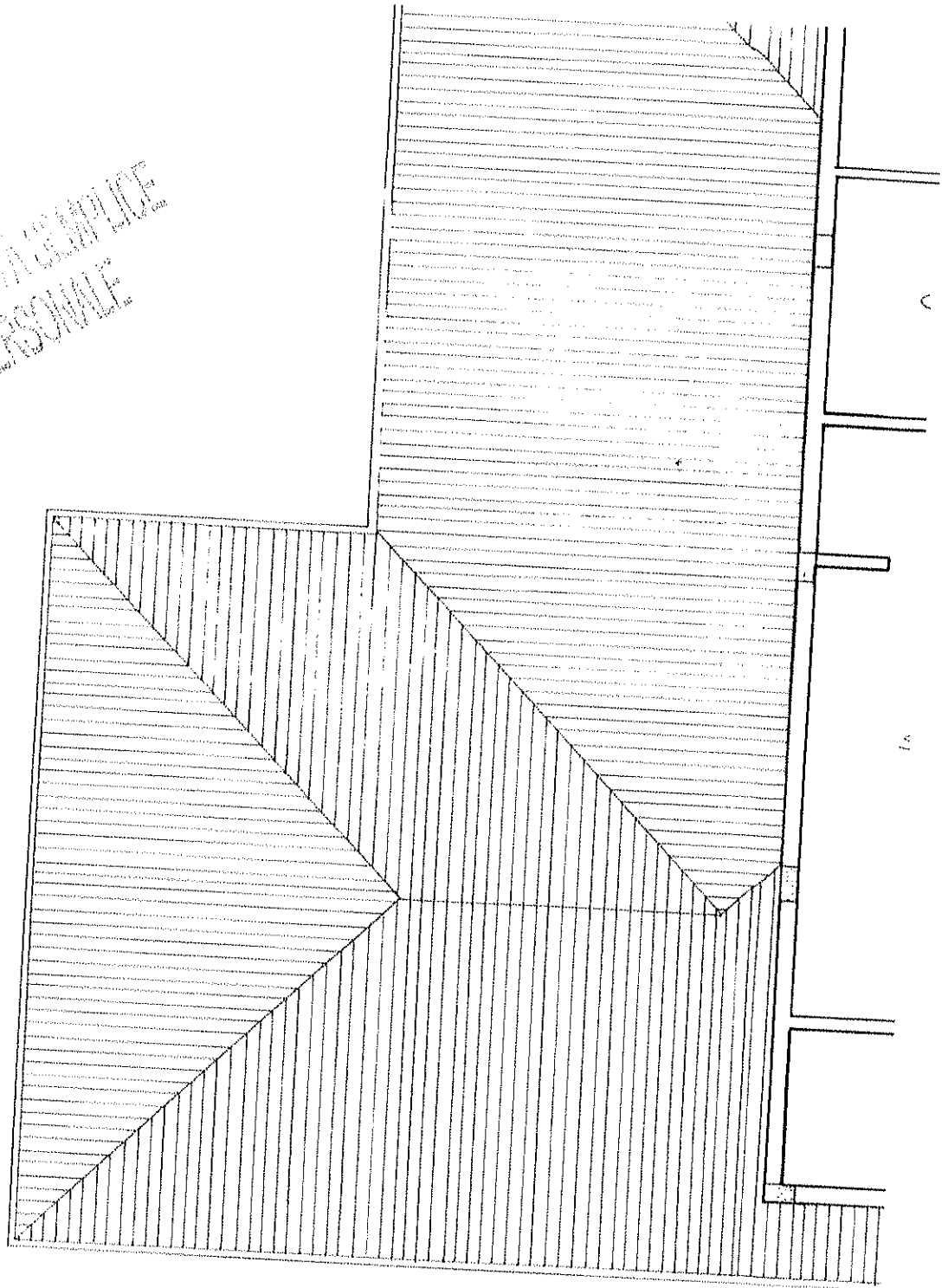
VASCHE IMPIANTO
DI DEPURAZIONE

FASCIA AMPLIAMENTO
STRADALE

CABINA ENEL



ASSOCIATO IN CARTELLI COMPARTI
PER IL PERSONALE



COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO

Dott. ing. Battista De Paoli
n. 866 Albo Ingegneri
BERGAMO

Approvato dalla Commissione Edilizia
in data 5-5-80

Licenza Edilizia N. 41/80 del 10-6-80

archestudio

ARCHITETTURA & INGEGNERIA
Romano Lombardo via Tassinari 17 - 24121 BERGAMO

IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE



[Handwritten signature]

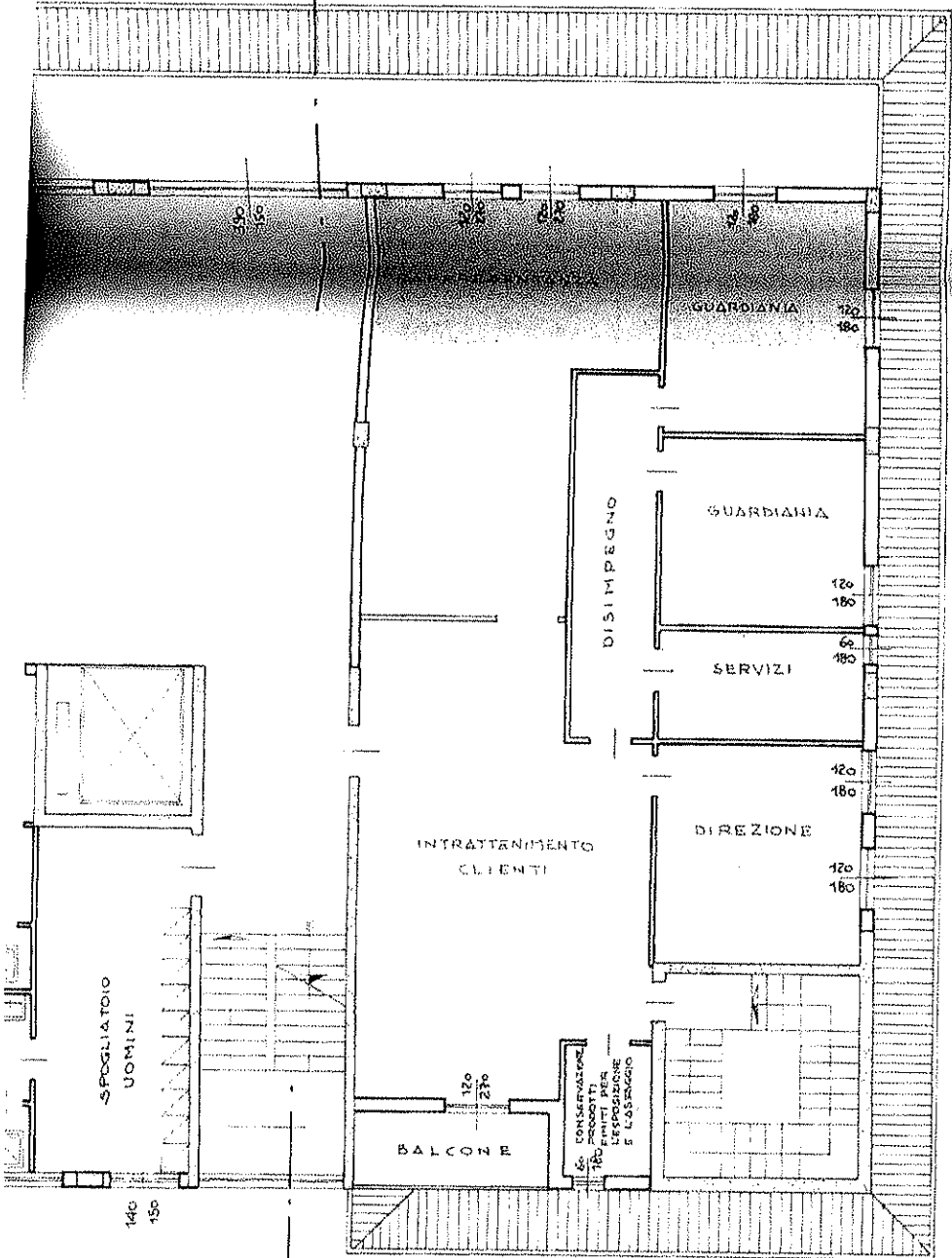
PIANO PRIMO

SCALA 1 : 100

TAV

2

REPARTO DIREZIONALE



20,30



10,15

REPARTO DIREZIONALE

RILASCIATO IN CARTA SEMPLICE
PER USO PERSONALE

COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO

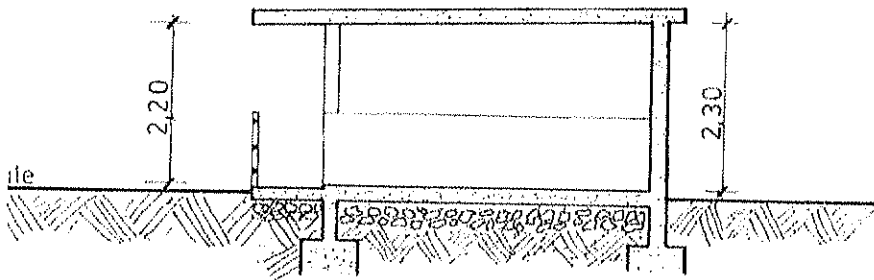
Approvato dalla Commissione Edilizia

in data 8-6-80

Licenza Edilizia N. 41/80 del 10-6-80

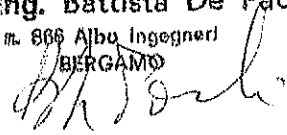
IL SINDACO
Prov. di Bergamo
COMUNE DI COVO

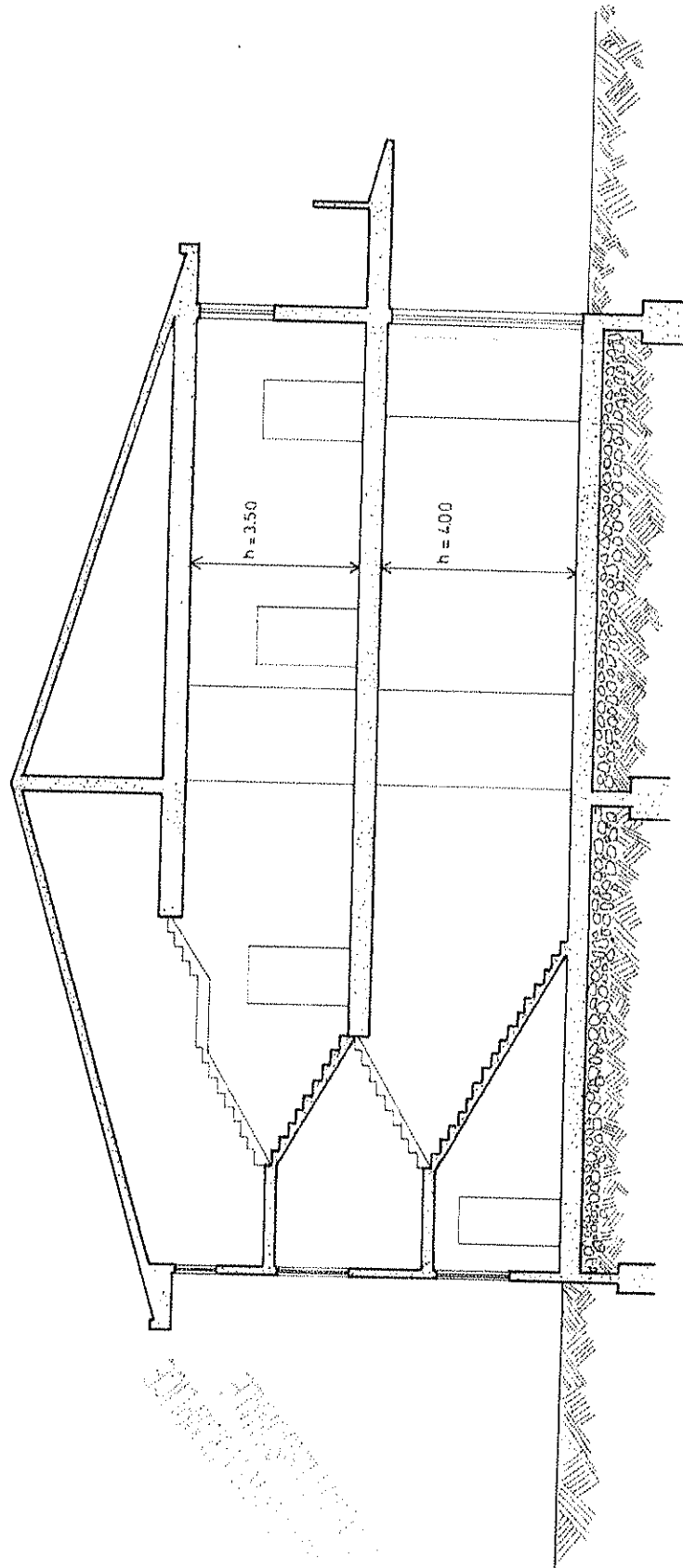
IL TECNICO COMUNALE



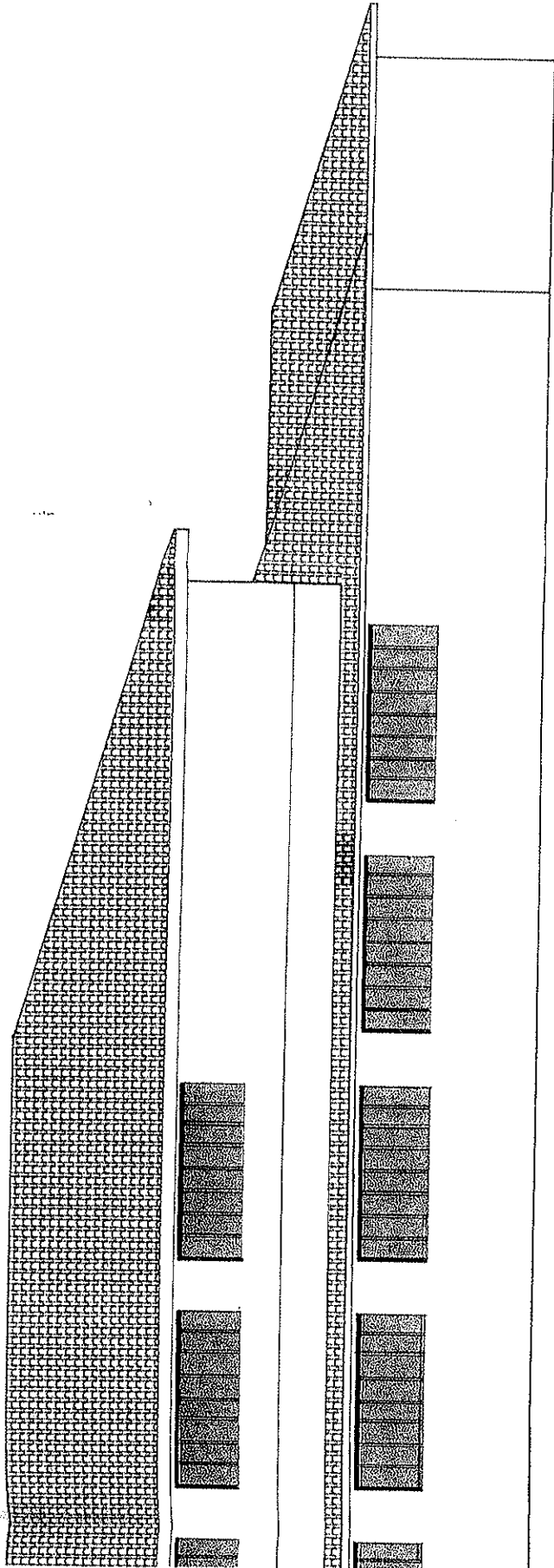
SEZIONE B-B SCALA 1:100

dott. ing. Battista De Paoli,
n. 806 Albo Ingegneri
BERGAMO



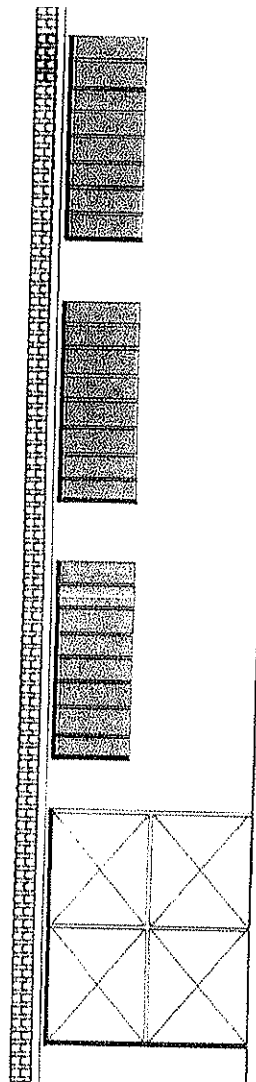
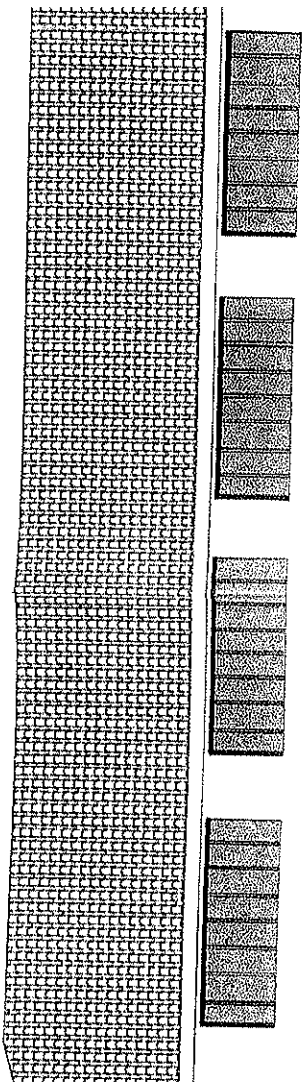


SEZIONE A-A SCALA 1:100



PROSPETTO SUD SCALA 1 : 100

STUDIO ARCHITETTURA
P. BIANCHI



21/08/2023
10:00 AM
10/10/2023

Marca
da bollo

Comune di C.
U F F

Prot. N. 17/S2

CONCESSIONE GRATI

(Art. 9 legge 28

1865)

I L S

Vista la domanda presentata
con la quale

chiede la concessione per

in via S.S. Sarciniese
n. 1863 censuario
di proprietà dello stesso

Visti i tipi e i disegni allegati
Vista la relazione in data
dell'ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data
Provinciale Vigili del Fuoco di

Sentito il parere della Commissione
seduta del 31/3/1982

Visto l'art. 220 del T. U. Legge
luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 d

(1) Vedi l'elencazione delle opere con

/1982

IL SINDACO

Comunale si certifica che la presente
estratto all'albo pretorio in data (1)
e vi rinarrà pubblicata per quindici

IL SEGRETARIO COMUNALE

ale dichiara di aver oggi notificato la
all'art. 31 della legge 17 agosto 1942,
ed integrazioni, mediante consegna di

IL MESSO COMUNALE

la data del rilascio della concessione.

Stampa illeggibile

LCA Br 745-100

baristica 17 agosto 1942, n. 1150, mo-
gosto 1967, n. 765;

per le quali viene richiesta la con-
ferma ai sensi dell'art. 9 della legge 28

A S C I A

altri i diritti dei terzi ed i poteri at-
tribuiti al lavoro sopra specificato,
contenute nella circolare del Mini-
stro n. 189, dei regolamenti comunali edi-
ficazioni vigenti nonché delle seguenti
e chiuso con assito lungo i lati pro-
prietari, richiedendo il preventivo permesso
di costruzione di spazio pubblico.
non essere apposti, durante la notte,
in modo da indicare l'ingombro.
sarà essere immediatamente segnalata

dovrà provvedere ai seguenti adem-

pluri armato normale, precompresso
Ufficio del Genio Civile, conservan-

istata;

sita di allineamento e quote.

o entro il termine di mesi 12 (1)
i approvati, nonché alle particolari
Comando Provinciale dei Vigili del

portata al progetto durante il corso
d'occupazione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, i
nute nella legge 5 novembre 1
in conglomerato cementizio
struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposi
non inferiore ad un metro qu
7 - L'impianto di combustione pr
guito in conformità alle norm
relativo regolamento.

8 - La tinteggiatura dei prospetti
vata dall'Ufficio Tecnico Com

9 - Il fabbricato dovrà essere doti
comunale e di latrine a cadut
vanno essere muniti di effick
fonico secondo le vigenti dispo

10 - Dovrà essere assicurato il regio
settica di adeguata capacità e lo

11 - Per l'allacciamento alla fognat
agli altri pubblici servizi dov
singole domande al Comune o

12 - Il fabbricato non potrà essere a
zione del Sindaco, previo parere

senza il certificato di prevenzic
Provinciale dei Vigili del Fuoco
laudo delle opere in cemento a
struttura metallica recante il vi

13 - Il fabbricato dovrà essere ultim
che esterna, compresi gli impie
eventuale recinzione e la sister
termine di mesi 36

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona



Stralcio previsione
parcheeggi di cui alla
concessione edilizia de
fabbricato principale
(TAV. N. 2)

COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione Edilizia
in data 31-3-82

Licenza Edilizia N. 17/82 del 14-4-82

IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE



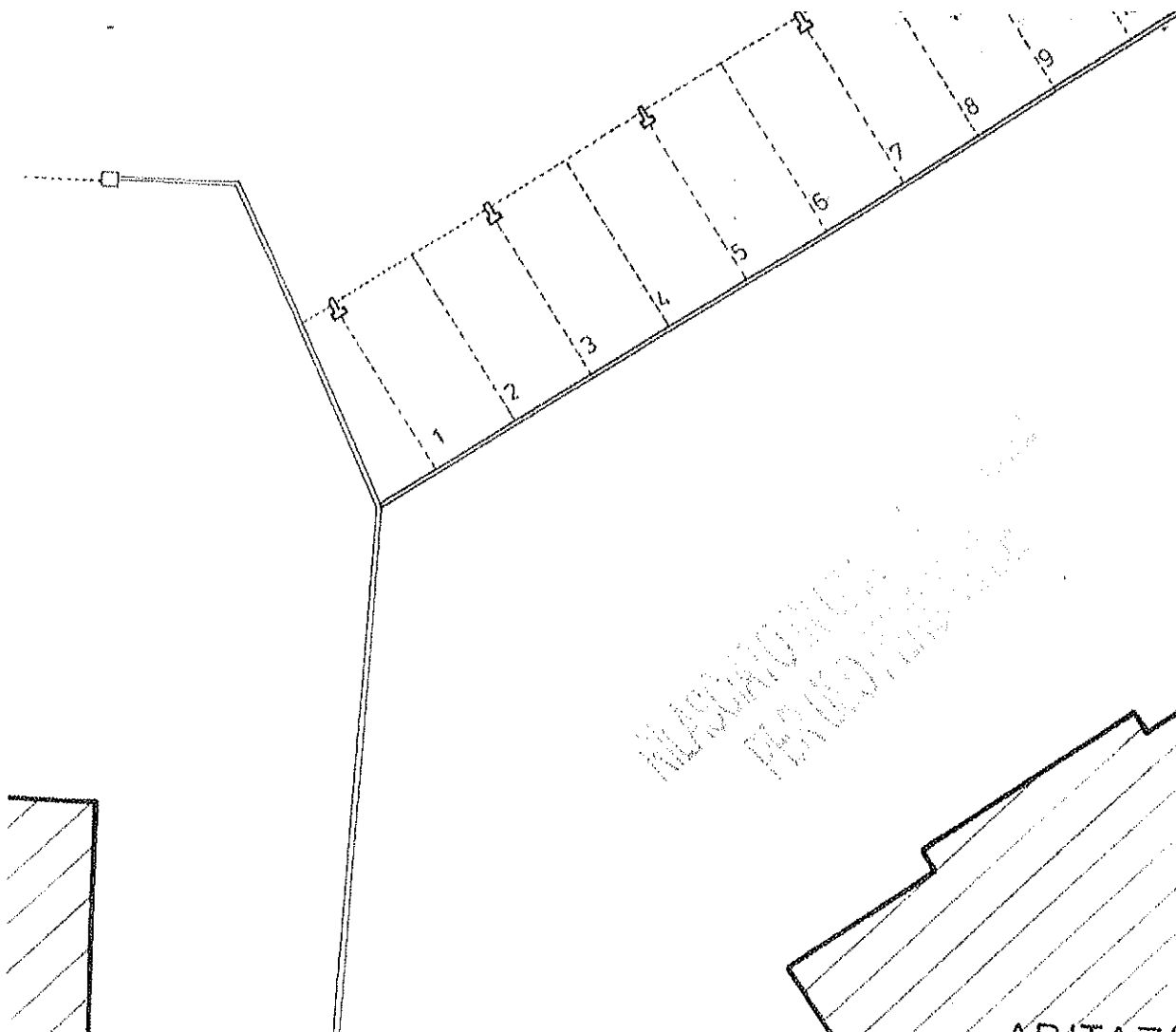
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

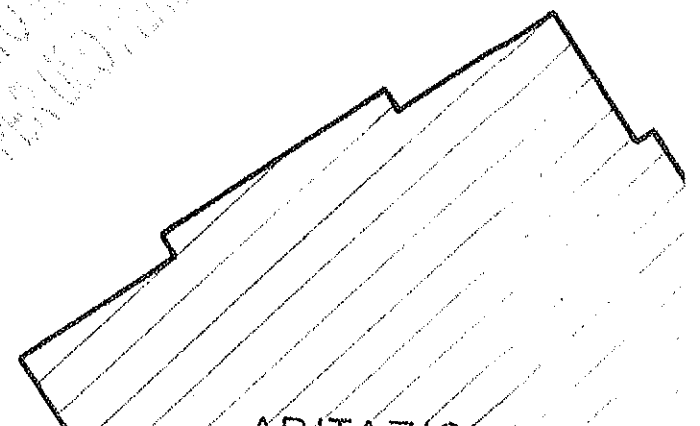
USCITA
PER USO PRINCIPALE

dot. ing. Battista De Paoli
n. 23 via Ingheri
BERGAMO

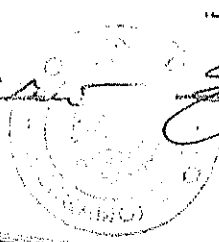
[Handwritten signature]



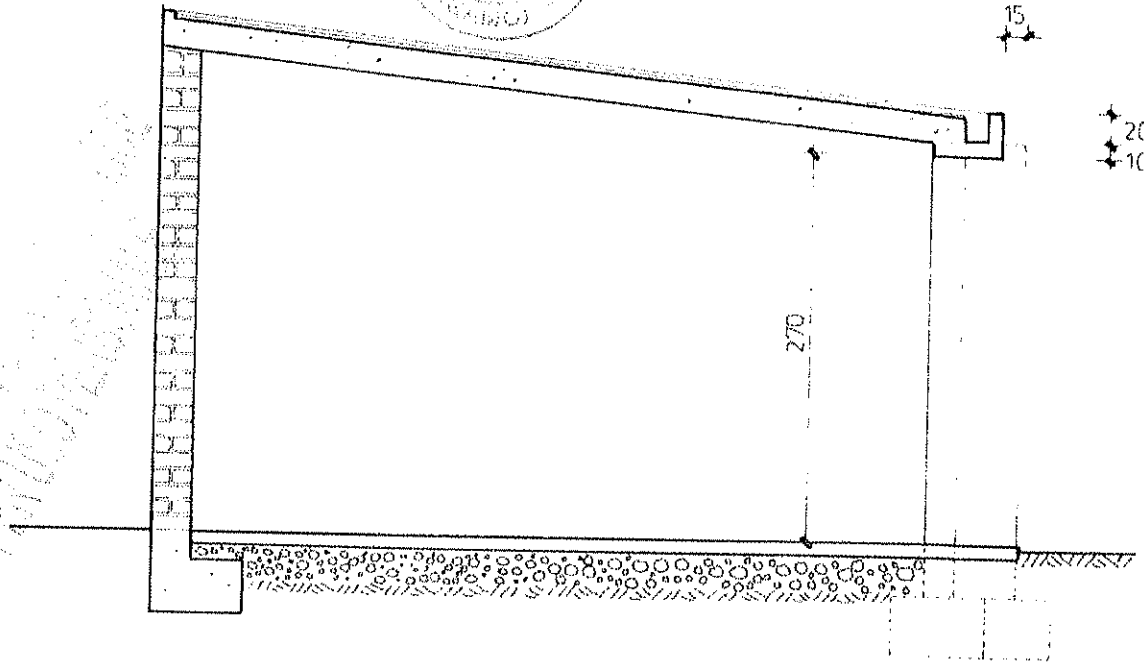
ALL RIGHTS RESERVED
PROPERTY OF THE
STATE OF TEXAS



Francisco Javier *[Signature]*



INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA



Sezione A-A

COMUNE DI COVO (Bergamo)	
PROT. N. 1 APR. 1963	PROT. N. 102
R. N. N. N.	
C. C. C. C.	

RICHIESTA DI CONC

AL SIGNOR SINDA

l sottoscritti, con l'unito progetto di

AULOGHESSE S. STALLE

ad uso

CHIEC

ai sensi della Legge 28 gennaio 197


Edificio Comunale, il rilascio della

guirsi in COVO VIA DA

corrispondente al civico n.

contraddistinta in mappa a n. 43

DICHTA

— che il Committente, Sig. 

è, sono proprietari dell'area, o ne

dell'art. 4 della citata Legge 10,77, a

l'atto Notarile N.

rogato dal Notario Dr.

no domiciliato a SOVO

: MARIE ALLEGRI n.

fiscate [redacted] (C)

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

la stesso

niciliato a

de Alfonsi

liato a

via n.

in due copie, una delle quali debita-

mente di scarico delle acque chiare

i disegni:

l'opera (mod. A)

od. B)

ive e commerciali (mod. C)

dovrà indicare il cognome, nome e residenza

I sottoscritti dichiarano che l'acclu
conformità alle norme della Legge
del vigenti regolamenti in materia
pure delle proprietà confinanti e ciò
a terzi, cioè con assoluto sollievo

Data SOVO li 30/3/88

Firma de... [redacted] [redacted] [redacted]
Comitten

Firma de... [redacted] [redacted] [redacted]
proprietari dell'immobi

Firma del progettista [redacted]

Firma del direttore delle opere [redacted]

Firma dell'esecutore dei lavori [redacted]

ANNOTAZIONI

Pervenuta il giorno

Rilasciata ricevuta N. [redacted]

[redacted]

Stampa diagonale illeggibile

une di COVO

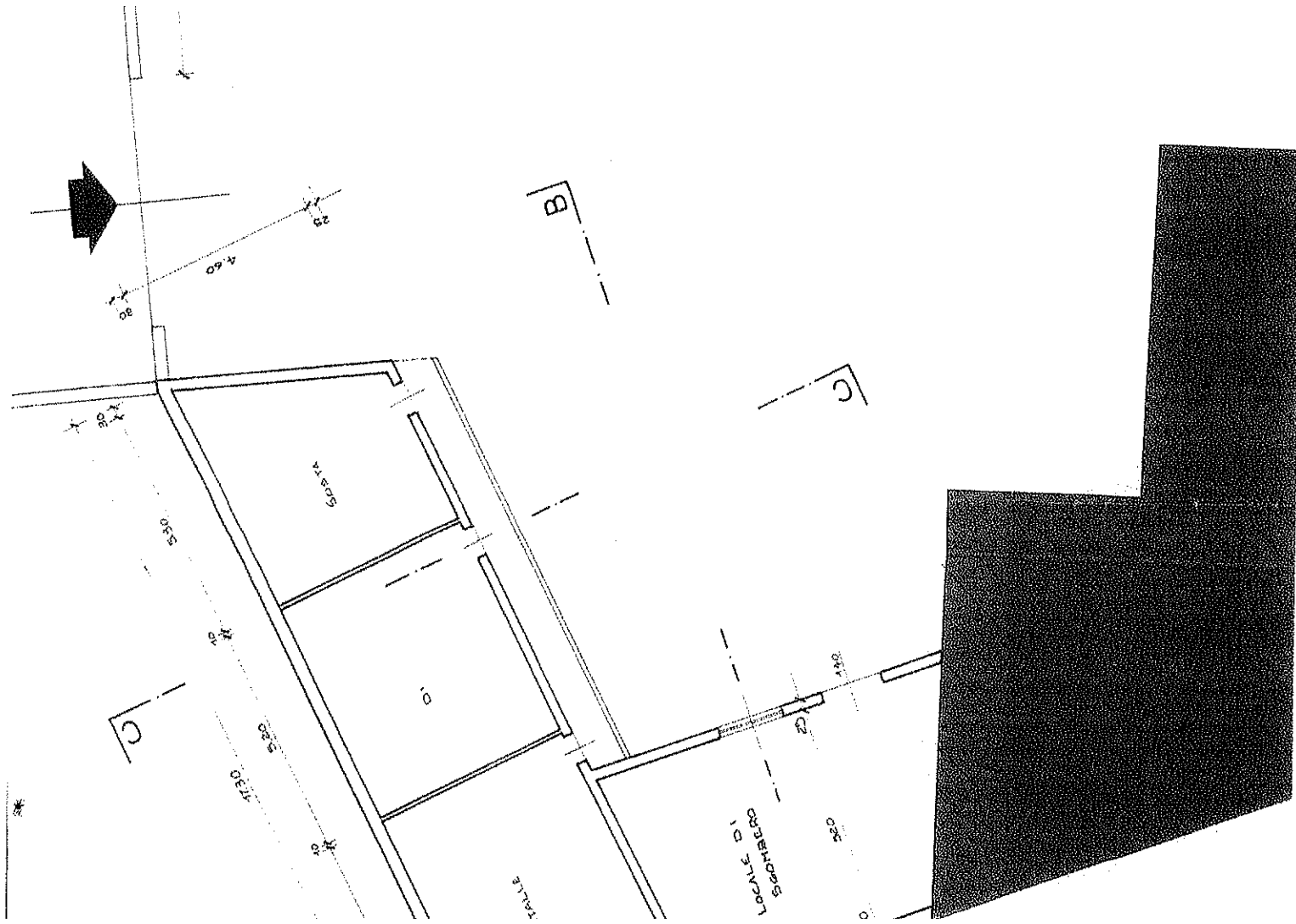


retto per la costruzione di autorimessa



dott. arch. Agostino Crattleri
c. 228 - 03030 Sernano (Sergamo)
Via Duse - 03030 Sernano (Sergamo) - Tel. 911561
Romano di Lombardia (3g)

Handwritten signature



20

TALLE

1 SCALE 1:100

2.20

1.40

5.30

5.20

7.30

4.60

5.30

3.0

2.20

1.00

3.0

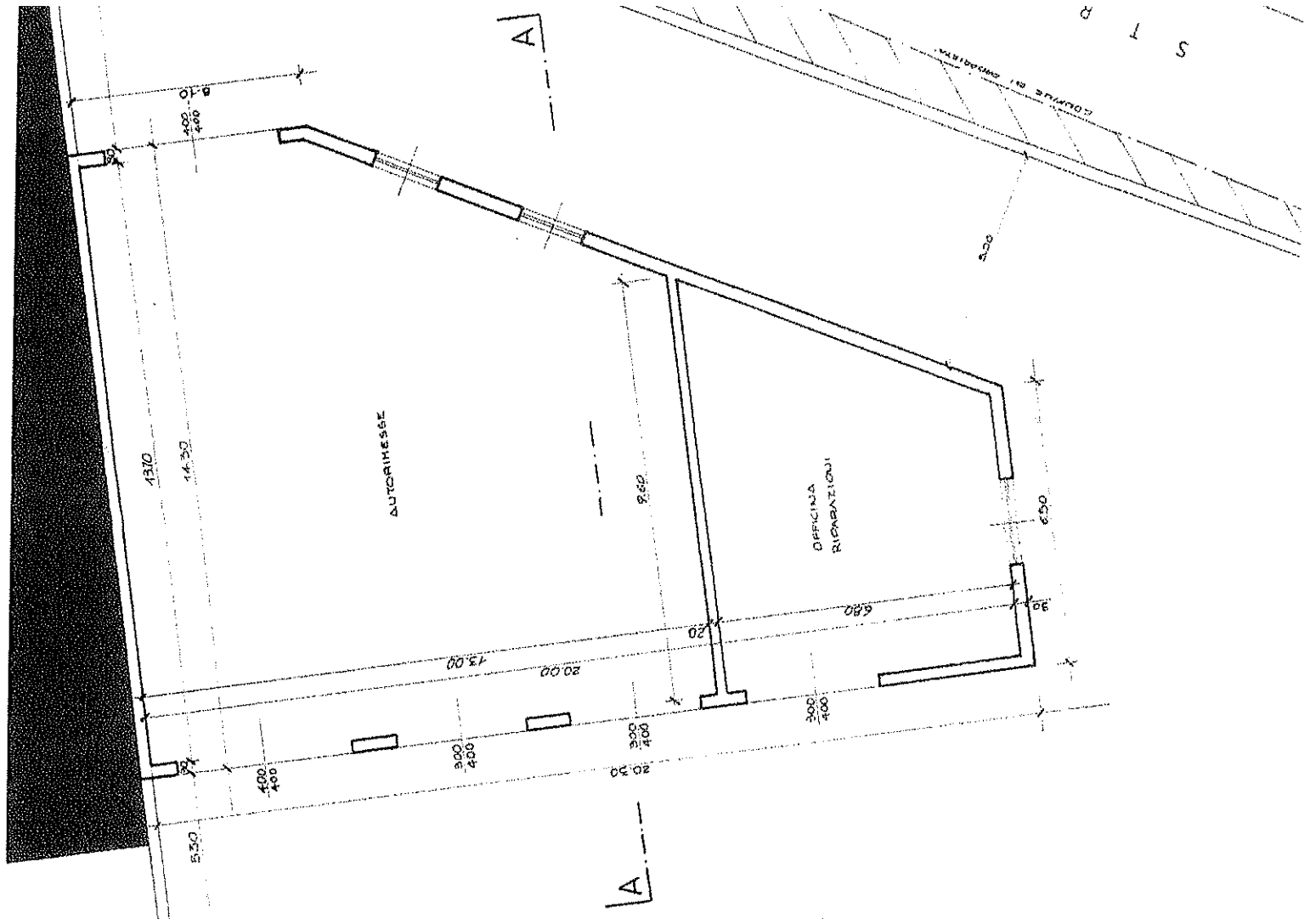
3.0

3.0

B

C

C



13.70

4.30

AUTORIMESSE

OFFICINA
RIPARAZIONI

CORSO DI S. ANTONIO

S
T
R

A

A

5.30

4.00
4.00

3.00
4.00

2.00
3.00
4.00

13.00

20.00

0.20

0.30

0.20

6.80

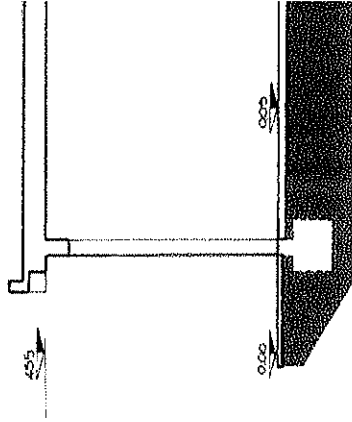
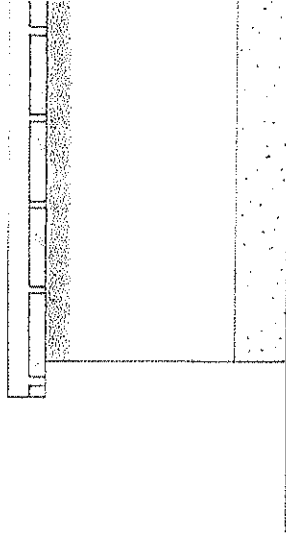
6.50

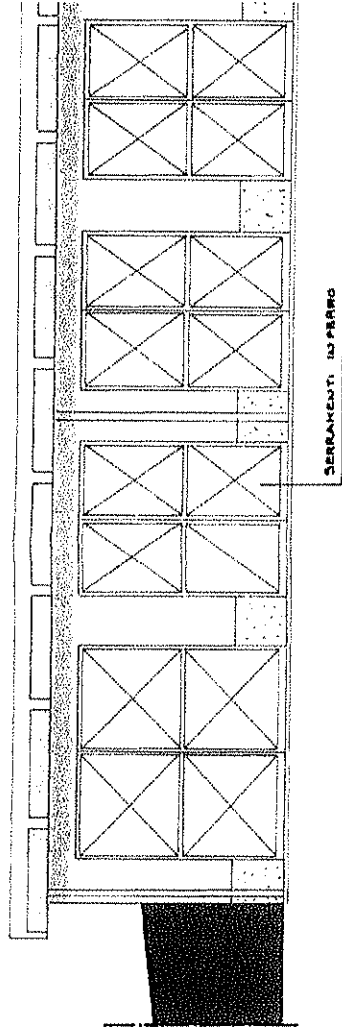
3.00

9.50

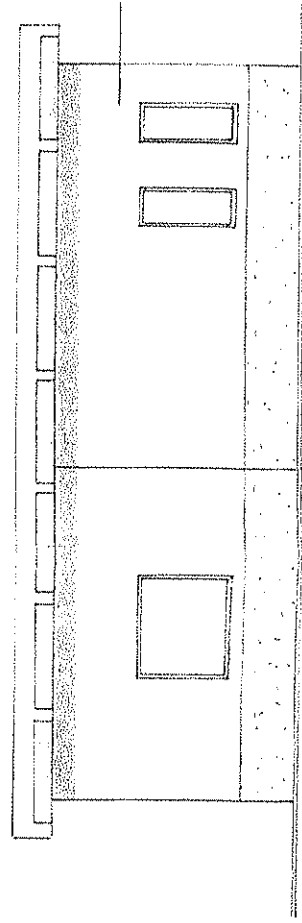
3.20

istruzione di
di sosta e
mapp 436 h

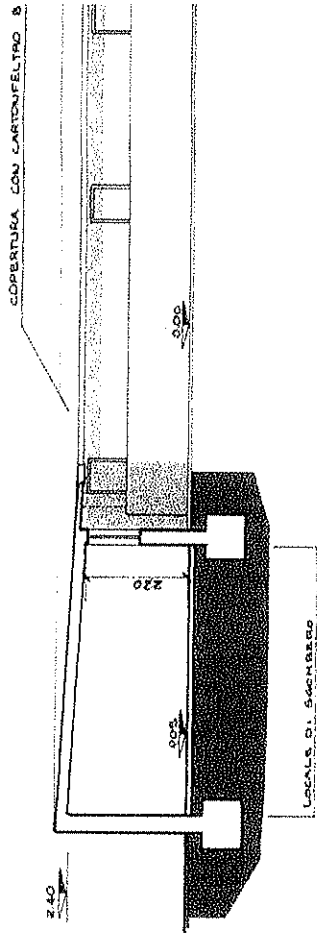




PROSPETTO SUD

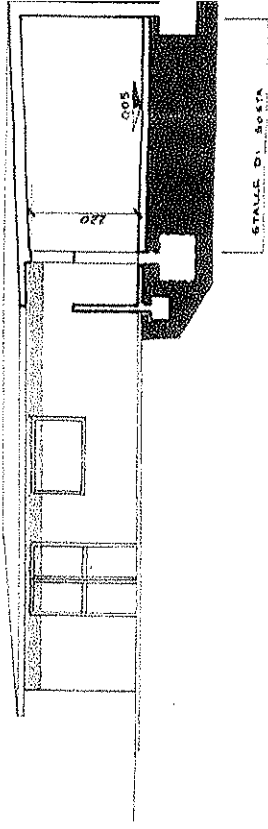


PROSPETTO EST



PROSPETTO E SEZ. I

LOCALE DI SGOMBERO E STALLE DI SOSTA



PROSPETTO E SEZ. II

Marca
da bollo

Comune di C
UFFICIO

Prot. N. 607 Reg

CONCESSIONE GRATUITA.
(Art. 9 legge 28 ge

IL SIN

Vista la domanda presentata in
con la quale [redacted]

chied e la concessione per (1).
pesa a ponte

1 MAG. 1983
IL SINDACO
[Signature]

annale si certifica che la presente
ratto all'albo pretorio in data (1)
vi rimarrà pubblicata per quindici

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]
dichiara di aver oggi notificato la
art. 31 della legge 17 agosto 1942.

intestazioni, mediante consegna di
[redacted]

COMUNE DI
AL MESSO COMUNALE
Prov. di
Deregistro
[Signature]

Visti i tipi e i disegni allegati a
Vista la relazione in data
dell'Ufficiale Sanitario;
Visto il referto in data
=

Provinciale Vigili del Fuoco di
Sentito il parere della Commissione
seduta del 7/4/1983

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi
luglio 1934, n. 1265;
Visti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della

[redacted]
(1) Vedasi l'elencazione delle opere conten

CS - Reg. 735-100 F

antistica 17 agosto 1942, n. 1150, mo-
gosto 1967, n. 765;

per le quali viene richiesta la con-
ti ai sensi dell'art. 9 della legge 28

A S C I A

olvi i diritti dei terzi ed i poteri at-
cuzione del lavoro sopra specificato,
i contenute nella circolare del Mini-
n. 189, dei regolamenti comunali edi-
posizioni vigenti nonché delle seguenti

re chiuso con assito lungo i lati pro-
i, richiedendo il preventivo permesso
pazione di spazio pubblico.

uno essere apposti, durante la notte,
modo da indicare l'ingombro.

vrà essere immediatamente segnalata
dovrà provvedere ai seguenti adem-

nento armato normale, precompreso
l'Ufficio del Genio Civile, conservan-
vistata;

isita di allineamento e quote.

ato entro il termine di mesi 12 (1)

ipi approvati, nonché alle particolari
Comando Provinciale dei Vigili del

pporiata al progetto durante il corso
concessione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in-
nute nella legge 5 novembre 19
in conglomerato cementizio a
struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposit
non inferiore ad un metro qua
7 - L'impianto di combustione pe
guito in conformità alle norme
relativo regolamento.

8 - La tinteggiatura dei prospetti
vata dall'Ufficio Tecnico Comu

9 - Il fabbricato dovrà essere dot
comunale e di latrine a cadut
vanno essere muniti di efficie
fonico secondo le vigenti dispa

10 - Dovrà essere assicurato il rego
settica di adeguata capacità e ic

11 - Per l'allacciamento alla fogna
agli altri pubblici servizi dov
singole domande al Comune o

12 - Il fabbricato non potrà essere
zione del Sindaco, previo parere
senza il certificato di prevenzi

Provinciale dei Vigili del Fuoc
laudo delle opere in cemento ;
struttura metallica recante il v

13 - Il fabbricato dovrà essere ultim
che esterna, compresi gli imp
eventuale recinzione e la sist
termine di mesi 36

14 - Il fabbricato sorgerà nella zon
rurale.

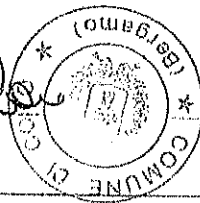
COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione Edilizia

in data 7/4/83

Licenza Edilizia N. 10 del 11/5/83

IL SINDACO
[Signature]

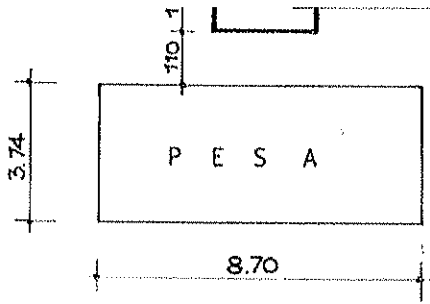


IL TECNICO COMUNALE
[Signature]

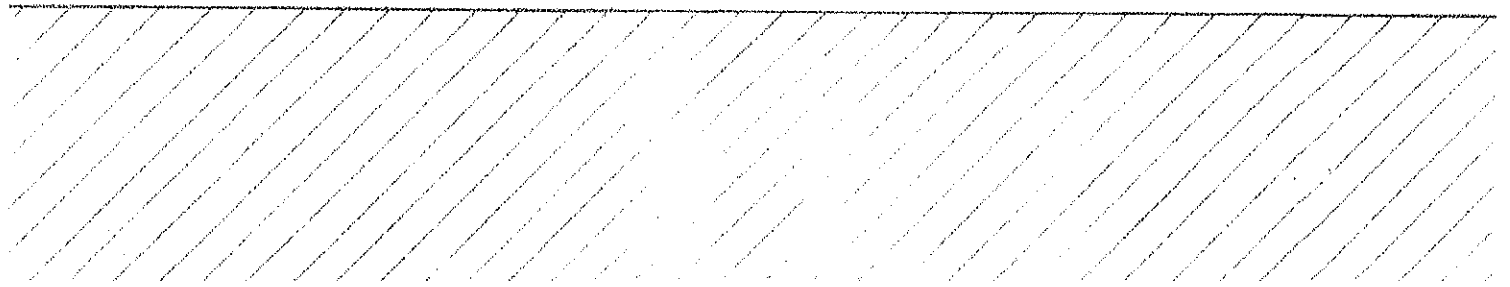
Comune di Covo

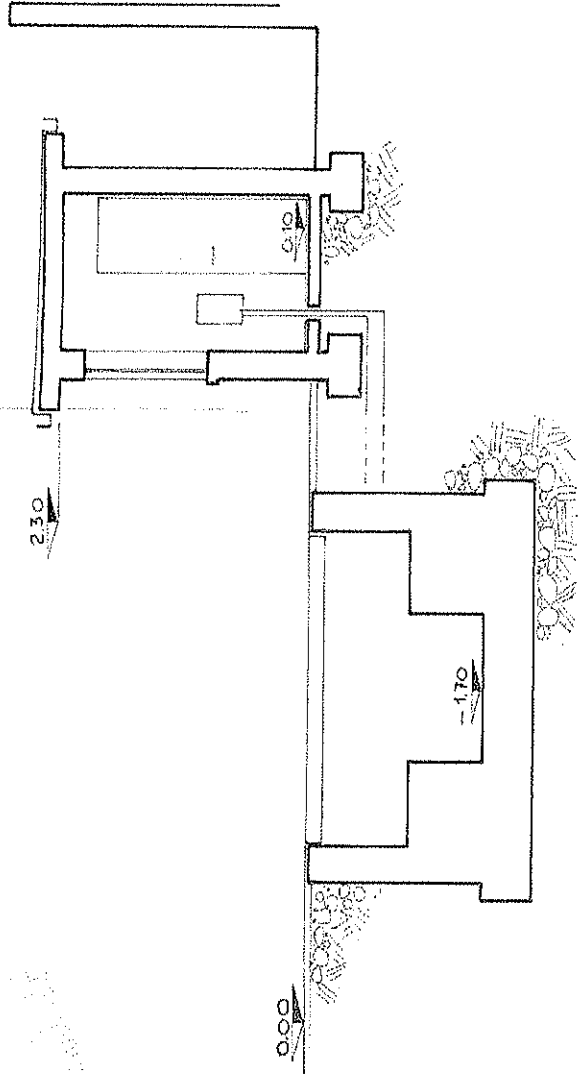


Realizzazione di una pesa all'interno
del centro lavorazione ed insaccamento
carni bovine e suine



UNIVERSITÄT
DUISBURG
ESSEN





sezione trasversale 1:50

operi di urbanizzazione am-
bati interamente pagati
7/8/87

ICEDE

vi i diritti dei terzi ed i poteri attri-
me del lavoro sopra specificato, sotto
ritenute nella circolare del Ministero
9, dei regolamenti comunali edilizio e
ni vigenti nonché delle seguenti con-
re chiuso con assito lungo i lati pro-
ci, richiedendo il preventivo permesso
zione di spazio pubblico.

nno essere apposti, durante la notte,
odo da indicare l'ingombro.

vrà essere immediatamente segnalata
rà provvedere ai seguenti adempimenti:
mento armato normale, precompreso
l'Ufficio del Genio Civile, conservan-
ata;

ita di allineamento e quote;
documentazione inerente l'isolamento
n. 373, e D.P.R. 28-6-1977, n. 1052),
o e la distribuzione interna del gas.
iato entro il termine di mesi (1)

tipi approvati, nonché alle particolari
il Comando Provinciale dei Vigili del

iviso di emanazione del provvedimento di

- 4 - Nessuna variante può essere apportata ai lavori, senza la preventiva concessione
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto è nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 i conglomerati cementizi armati normali metallici.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio non inferiore ad un metro quadrato per
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento in conformità alle norme vigenti in materia
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere fatta dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua comunale e di latrine a caduta d'acqua; essere muniti di efficienti prese di corrente secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare esercizio di adeguata capacità e lo smaltimento dei rifiuti
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale i pubblici servizi dovranno essere forniti dalle ditte appaltatrici o dall'Ente erogatore
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il parere del Responsabile del Servizio Urbanistico, e se del caso, senza il certificato di idoneità al consumo di acqua potabile emesso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in tutto e per tutto, compresi gli impianti, gli impianti di riscaldamento e la sistemazione dell'area di pertinenza (2);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica di cui all'art. 4 della legge n. 1086 del 5/11/71
- 15 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della legge n. 1086 del 5/11/71, le successive modificazioni ed integrazioni, dovranno essere autorizzate e approvate dai vigili del fuoco, e dovranno essere autenticati e conservati in copia autentica e in originale, in modo da essere facilmente consultabili in cantiere.



RELAZIONE TECNICA DEL
PERICOLO PERSONALI

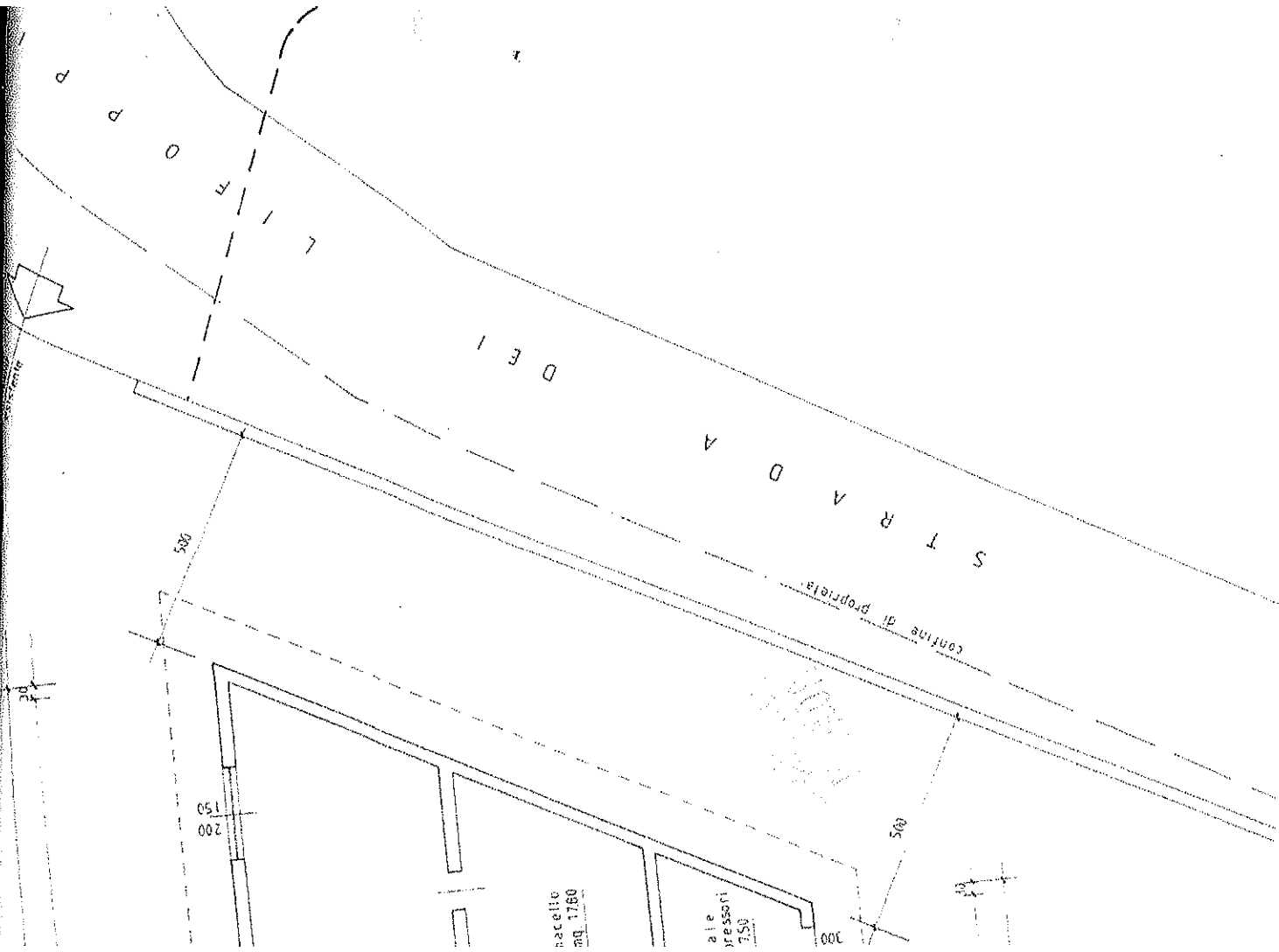
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MACELLO
CONTUMACIALE DA EDIFICARSI SUL MAPP. N. 2314

COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione Edilizia
in data 11.11.86

Licenza Edilizia N. 56 del 12.06.87

 IL SINDACO
 COMUNE DI COVO
IL TECNICO COMUNALE 



P
D
O
L
I
F
L

DEI

STRADA

confine di proprietà

500

200
150

305

racetto
mq. 1780

alle
pressioni
750

300

COMUNE DI COVO

UFFICIO TEC

N. 47/81

Reg. Costruzioni

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 07
con la quale

Codice fiscale

chiedeva la concessione per ristrutturazione

di concessione

IL SINDACO

ato di urbanizzazione

data

L'IMPIEGATO ADDETTO

esente concessione, ai sensi dell'art. 31
0. e successive modificazioni ed integra-

mano di

IL MESSO COMUNALE

comunale si certifica che la presente
estratto all'albo pretorio in data (1)
e vi rimarrà pubblicata per

IL SEGRETARIO COMUNALE

W 49 VO

in Via D. Alighieri

in catasto al mapp. N. 2234-1868-2353

da adibirsi ad uso edilizia e lavoro
di proprietà dello stesso

Progettista

Codice fiscale

Direttore dei lavori Lo stesso

Esecutore dei lavori

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda
Visto il parere in data 06.11.1991

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'USSL
Visto il referto N. ^{di N. 10} in data

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Co
seduta del 29.10.1991 con ve

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie
1934, n. 1265;

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 2

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17
ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombardia 5

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982,

zioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro ed eseguito in conformità ai tipi approvati scizioni del Comune e del Comando Provinciale.
- 4 - Nessuna variante può essere apportata ai lavori, senza la preventiva concessione concessione cc
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto app nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per i glomerato cementizio armato normale, f metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio pe inferiore ad un metro quadrato per ogni 20
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento conformità alle norme vigenti in materia.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua munale e di latrine a caduta d'acqua; gli impi re muniti di efficienti prese di terra e dei pu genti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo d tica di adeguata capacità e lo smaltimento
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunali tri pubblici servizi dovranno essere prese mande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza del Sindaco, previo parere del Responsabile n. 33..... e, se del caso, senza il certificato sciato dal Comando Provinciale dei Vigili de l'avvenuto collaudo delle opere in cemento presso od a struttura metallica recante il Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogi che esterna, compresi gli impianti, gli infit tuale recinzione e la sistemazione dell'area mesi 36..... (2);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica (
- 15 - Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della le e successive modificazioni ed integrazioni, ove vengono realizzate le opere sia apposto ai lavori autorizzati e che copia autenticata c temente tenuta in cantiere.

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione.
(2) Non superiore a 36

EDE

ti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri i specificato, sotto l'osservanza delle el Ministero dei LL. PP. 24 gennaio edilizio e d'igiene, di tutte le altre di- condizioni particolari: so con assito lungo i lati prospicienti i preventivo permesso comunale per bblico. ere apposti, durante la notte, oppor- care l'ingombro. re immediatamente segnalata all'Uf-

rovvedere ai seguenti adempimenti: armato normale, precompreso od a imo Civile, conservandone in cantie- allineamento e quote; antazione inerente l'isolamento ter-).P.R. 28-6-1977, n. 1052), l'implan- zione interna del gas.

Committente :

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO DI
LAVORAZIONE ED INSACCAMENTO DI CARNI SUINE
"AMPLIAMENTO ZONA DI MACELLAZIONE, NUOVE
STALLETTE DI SOSTA, NUOVO DEPURATORE

COMUNE DI COVO

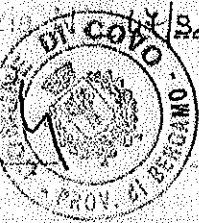
UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione Edilizia

in data 29.10.1981 n. 43.

Licenza Edilizia n. 43/81 del 18.02.1982

IL SINDACO



IL TECNICO COMUNALE

B. Arel

Arch. Agostino Grattieri
(n. 229 n. 66 Arch. Prov. di BG)

27,20 m

15,00 m

10,30 m

5,00 m

0,30 m

5,00 m

NTQ DI DEPURAZIONE -- 3,00 / + 1,30

4,75 m

0,50 m

5,10 m

LOCALE
MACCHINE
P. ca 2,00 mt.

BY - PASS

TUBO ADDUTTORE LUQJAM

SCOTA PIAZZALE + 0,00

PIANTA II

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO DI
LAVORAZIONE ED INSACCAMENTO DI CARNI SUINE
"AMPLIAMENTO ZONA DI MACELLAZIONE, NUOVE
STALLETTE DI SOSTA, NUOVO DEPURATORE"

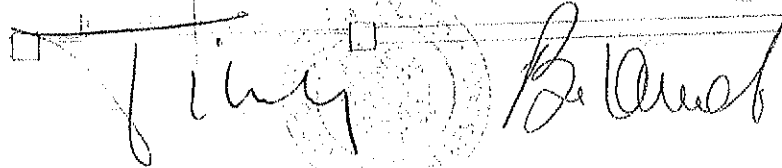
COMUNE DI COVO

Approvato

Consiglio

in data 29.10.1981 n° 47

LIB. 47/81 18.02.1982

 Luigi Balan

Progetto Pianta piano terra

Arch. Agostino Grattieri
(n. 229 all. Arch. Prov. di BG)



18

Tripperia

Spazzolatrice

Catena visiere / fratti

ALABRONICITÀ S.P.A. UDE
PERIODO 1980-1981



a e

Comune di *Lecco*

TABELLA PER LA DETERM
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI UR
(in attuazione alla delibera consiliare n.)

Domanda di concessione edilizia presentata

in data *27.12.91* protocollati

Area ricadente nella zona omogenea dello
con indice di edificabilità

VOLUMI E

- A) Volume dell'edificio destinato alla residenza
- B) Superficie complessiva lorda di pavimento
- C) Idem per attrezzature culturali, sanitarie e
- D) Idem per i servizi annessi ad attrezzature sf scoperti
- E) Idem per impianti coperti
- F) Idem per attrezzature destinate a spettacoli
- G) Superficie complessiva per parcheggi e silo
- H) Volume dell'edificio per interventi di restauro

DETERMINAZIONE

Urbanizzazione primaria (su A)	mc.
" secondaria (su A)	mc.
" primaria (su B)	mq.
" secondaria (su B)	mq.
" <i>secondario su A</i> <i>primario su B</i>	mq.
" secondaria (su C)	mq.

(1) Concerne gli edifici destinati alle attività industriali e alle attività commerciali e direzionali.

Tettoia autototante lubrificazioni

3,00 x 20,00 =

Muro in muricello

1/2 x (24,80 + 15,30) x 12,50 =

Stalla di scote

3 x 1,60 x 15,50 = M

Raccolta asf. pi

1/2 x (4,30 + 5,70) x 12,60 =

M

riperto	L	
x L	=	L
x L	=	L
x L	=	L
x L	=	L
x L	=	L
x L	=	L
x L	=	L
x L	=	L
x L	=	L
x L	=	L
TOTALE	L	

comunale entro 30 giorni dalla notifica dell'avviso e edilizia

comunale nei seguenti importi:
... dalla notifica del suddetto avviso (1)

(2)

avario eseguirà direttamente le opere di urti a L. ... dovrà essere versata entro ... odalità e garanzie stabilite nella deliberazione ... e in particolare

Si comunica che la domanda da Lei presentata il 07.08.1991 n° 3270 di prot. e concernente la concessione (2) Ampliamento di edificio artigianale

è stata accolta. Verbale n° 77 del 29.10.1991

L'ammontare del contributo da corrispondere a norma dell'articolo 5 e dell'articolo 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è stato determinato in L. 1.766.960 per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione ed in L. 1.060.176 per il costo di costruzione. lo smaltimento rifiuti.

Il rilascio e l'efficacia della concessione, sono subordinati all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

I°) - Versamento presso la tesoreria comunale, entro 30 giorni dalla notifica del presente avviso, della somma di L. 2.827.136 a titolo di (3) ~~acconto (50%)~~ SALDO quota di concorso negli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il residuo ammontare dovrà essere corrisposto in corso d'opera, alle seguenti scadenze: entro 1 anno dalla notifica del presente avviso maggiorato degli interessi legali nella misura del 10%.

II°) - Prestazione di fidejussione della durata di 12 mesi a garanzia del pagamento del residuo ammontare di L. entro trenta giorni dalla notifica della presente;

- Diversamente la S.S. potrà versare l'intero importo;

III°) - I lavori dovranno avere inizio entro il 13.01.1993; la mancata osservanza di questo termine comporta la decadenza della concessione.

IV°) - (5) Presentare: Visto VV.F.; Dichiarazione di cui alla L. 46/90. Denuncia

72

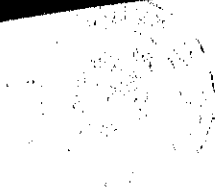
al Sig. Kizem *mm*

consegnandana copia a

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Pezzi



Si comunica che la domanda da Lei presentata il 07-08-81 n° 3270
e concernente la concessione (2) Ampliamento edificio artigianale

è stata accolta. Verbale n° 11... del 23-10-81.....

L'ammontare del contributo da corrispondere a norma dell'articolo 5 e dell'articolo 6 della legge
28 gennaio 1977, n. 10 è stato determinato in L. 1.466.960 per quanto riguarda
gli oneri di urbanizzazione ed in L. 1.060.176 per il costo di costruzione.
Sma ST.

Il rilascio e l'efficacia della concessione, sono subordinati all'osservanza delle seguenti prescri-
zioni:

I°) - Versamento presso la tesoreria comunale, entro 30 giorni dalla notifica del presente avviso,
della somma di L. 2.827.136 a titolo di (3) acconto (50%) SALDO quota
di concorso negli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il residuo ammontare dovrà essere corrisposto in corso d'opera, alle seguenti scadenze:
entro 1 anno dalla notifica del presente avviso maggiorato degli interessi
legali nella misura del 10%.

II°) - Prestazione di fidejussione della durata di 12 mesi a garanzia del pagamento
del residuo ammontare di L. entro trenta giorni dalla
notifica della presente;

- **Diversamente la S.S. potrà versare l'intero importo;**

III°) - I lavori dovranno avere inizio entro il 13-01-83; la mancata osservanza di questo
termine comporta la decadenza della concessione.

IV°) - (5) Visto W.F.; Marca da Bollo 10.000; Atti Segreteria;

macello contumaciale e centro lavorazione carni, ed ampliamento della sezione macello. n.c. di stalle di sosta collegate con P.zona di macello.

3- impianto di depurazione: posto in Lato Sud del Loto 35 di P.L.V. -

4- convenzione Loto 36 in data 28.07.87 - Convenzione Loto 35 in data 23.10.91.

L'ASSESSORE DELEGATO

(Giuseppe Giacomini, Giacomo)

sensì dell'art. 31 della legge 17
azioni, mediante consegna di copia

L. MESSO COMUNALE

SECRETARIO COMUNALE

sente concessione viene affissa per
i pubblicata per quindici giorni

SECRETARIO COMUNALE

a (art. 32 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601).

COMUNE DI
Provincia di Berga

UFFICIO TECN

N. 91/94 Reg. Costruzioni

CONCESSIONE GRATUITA PEI

(Art. 9 legge 28 gennaio 1977

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 11.10.94

con la quale rappresenta la

Codice fiscale p.

chiede la concessione per (1) **VARIANTE FINALE IN**
47/91..

in Via Dante Alighieri sul terreno censito in Covo
catasto ai mapp. N. 2254, 436, 1869, 2253, 2314 e 2922
di proprietà del richiedente

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la replicazione in data 03.02.95 dell'Ufficio

Visto il referto N. 21/45771 in data 13.01.92 del

Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale
5.12.94 con verbale n. 114.

Visto l'art.220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1967
con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto il decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito
25 marzo 1982, n. 94,

Tenuto presente che le opere per le quali viene richiesto
contributi ai sensi dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, :

(1) Vedeasi l'elencazione delle opere contenute nell'art. 9 della legge 28-1-1977, t.

11- Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanti

dovranno essere presentate altrettante singole domande al

12- Il fabbricato non potrà essere abitato senza la pro

previo parere del Responsabile del Servizio N. 1 del

certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Coma

e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle ope

precompreso od a struttura metallica recante il visto

13- Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte,

gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale ri

esterna entro il termine di mesi 36 (2);

14- Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a

poteri attribuiti agli altri organi, per

za delle disposizioni contenute nella

89, dei regolamenti comunali edilizio

; seguenti condizioni particolari;

ngo i lati prospicienti le vie e spazi

nale per l'eventuale occupazione di

durante la notte, opportuni segnali

te segnalata all'Ufficio comunale.

enti adempimenti;

recompreso od a struttura metallica

re la copia vistata;

note;

mesi 12 (1)

e particolari prescrizioni del Comune

durante il corso dei lavori, senza la

le norme contenute nella legge 5

; in conglomerato cementizio armato

eggio in misura non inferiore ad un

rà essere eseguito in conformità alle

mente approvata dall'Ufficio Tecnico

ell'acquedotto comunale e di latrine a

muniti di efficienti presc di terra e del

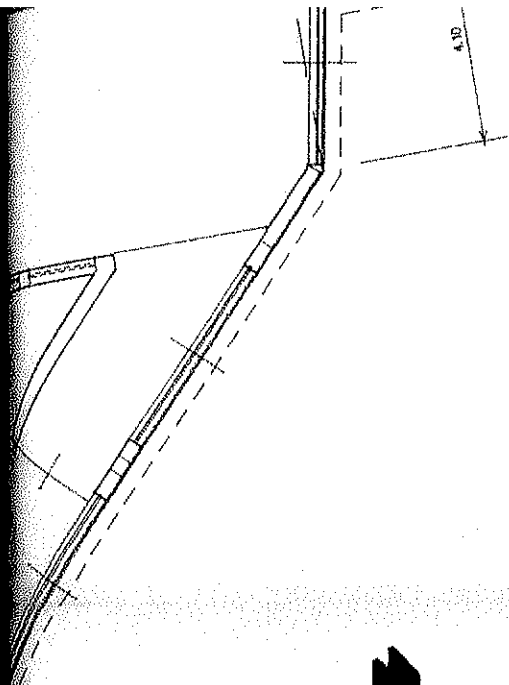
re luride in fossa settica di adeguata

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avvio di emanazione del provvedimento e

(2) Non superiore a 36

Covo

Bergamo



CENTRO DI LAVORAZIONE ED
AMENTO ZONA DI MACELLAZIONE,
DI SOSTA

2. edil. n. 47/91 del 18/02/1992
urazione autorizzato
i (ex lotto 35 del P.L.U.)

PROVINCIA DI BERGAMO
COMUNE DI BERGAMO
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA

VISTO PER PRESA VISIONE
LA COMMISSIONE EDILITARIA



[Handwritten signature]

parte del

Scala 1:100

TAV. N. 4



TRAPPOLA - RULLIERA - SCOTTATURA

STALLETTI DI SOSTA

STALLETTI DI SOSTA

STALLETTI DI SOSTA

STALLETTI DI SOSTA

PIANO DI SCARICO

17.70

2.20

2.65

STALLETTI DI SOSTA

STALLETTI DI SOSTA

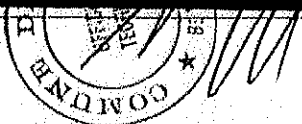
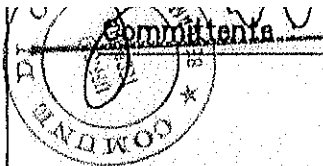
STALLETTI DI SOSTA

STA

5.00

0.90

0.35

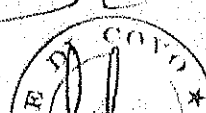


**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO DI LAVORAZIONE ED
INSACCAMENTO DI CARNI SUINE "AMPLIAMENTO ZONA DI MACELLAZIONE,
NUOVE STALLETTE DI SOSTA**

**Variante finale in corso d'opera alla conc. edil. n. 47/91 del 18/02/1992
Ridimensionamento al progetto di ristrutturazione autorizzato
senza intervenire sui mappali 2993 e 3114 (ex lotto 35 del P.L.U.)**

*RELASCIATO IN CINQUE COPIE
UNA PERSONALE*

VISTO: PER PRESA VISIONE
LA COMMISSIONE EDILEZA



[Handwritten signature]

LOCALE
MACCHINI

TAVOLO

TAVOLO

S E Z I O N A M E N T I

UFFICIO
ERINARIO

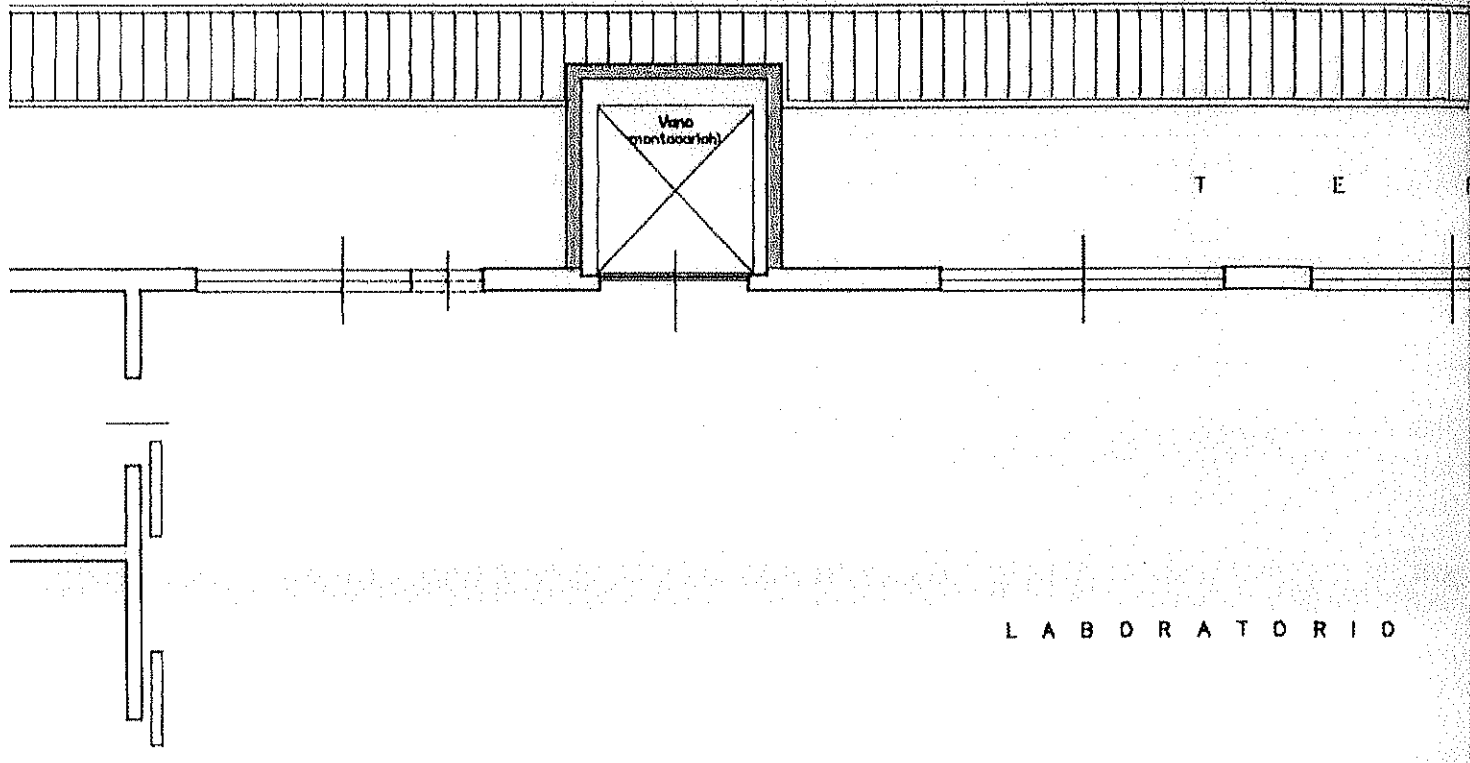
AVANCELLA

Committente :

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO DI LAVORAZIONE ED
INSACCAMENTO DI CARNI SUINE "AMPLIAMENTO ZONA DI MACELLAZIONE,
NUOVE STALLETTE DI SOSTA**

**Variante finale in corso d'opera alla conc. edil. n. 47/91 del 18/02/1992
Ridimensionamento al progetto di ristrutturazione autorizzato
senza intervenire sui mappali 2993 e 3114 (ex lotto 35 del P.L.U.)**

VISTO: PER PRESA VISIONE
LA COMMISSIONE EDILIZIA



L A B O R A T O R I O



IL SINDACO

(Giacomo Ghislenchi)

G. Ghislenchi

ione in data 30/01/97
buto per oneri di urbanizzazione I^a e II^a
o per L. 318.655 e del contributo per
00 in data 17/02/97 con quietanza n.103/97

IL TECNICO INCARICATO

[Signature]
aver oggi notificato la presente concessione,
42, n. 1150, e successive modificazioni ed

[Redacted]

IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Signature]

ffissa per estratto all'albo pretorio in data (1)
giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

8 concessione.

COMUNI
Provincia

UFFICIO

N. 44/96 Reg. Costruzioni

CONCESSIONE EDILIZ

IL SINC

Vista la domanda presentata in data 13

[Redacted]

[Redacted]

di concessata per

Formazione nuove autorimesse ad uso ricovero
opere da realizzare in Covo - VIA ALIGHIER
sul terreno censito in catasto al mapp.n. 1869;
di proprietà dello stesso

Progetti: [Redacted]

[Redacted]

Direttore dei lav. [Redacted]

Esecutore dei lavori: da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla doma

Visto il parere in data 17/12/96 del res

Visto il referto in data

Fuoco:

Sentito il parere della Commissione
18/12/96 con verbale 130;

Visto l'art.220 del T.U. Leggi Sanitari

Visti gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legg

Visto l'art. 31 della legge urbanizati

integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge della Regione Lombard

Visto il decreto legge 23 gennaio 19

legge 25 marzo 1982, n. 94;

E D E

erzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'osservanza delle disposizioni contenute nella legge n. 189, del 1953, dei regolamenti comunali vigenti nonché delle seguenti condizioni

assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi so comunale per l'eventuale occupazione di

apposti, durante la notte, opportuni segnali

ediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

ere ai seguenti adempimenti:

ato normale, precompresso od a struttura servandone in cantiere la copia vistata;

mento e quote;

one inerente l'isolamento termico (legge 30 ugno 1977, n. 1052), l'impianto elettrico pas.

mmise di mesi 12(1)

ati, nonché alle particolari prescrizioni del gli del Fuoco.

progetto durante il corso dei lavori, senza la

PLICABILI, le norme contenute nella legge 5 di opere in conglomerato cementizio armato lica.

il parcheggio in misura non inferiore ad un xie.

ento dovrà essere eseguito in conformità alle

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà ess
Tecnico Comunale.

9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua p
caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovrar
del punto telefonico secondo le vigenti dispoc

10- Dovrà essere assicurato il regolare scolo di
capacità e lo smaltimento delle acque chiari;

11- Per l'allacciamento alla fognatura comun
servizi dovranno essere presentate altrettat
erogatore.

12- Il fabbricato non potrà essere abitato sen
previo parere del Responsabile del Servizio
certificato di prevenzione incendi rilasciat

Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collau
precompresso od a struttura metallica recan

13- Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni
gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'ev
esterna entro il termine di mesi 36(2);

14- Il fabbricato è situato in zona urbanistica de

15- Ai sensi del quarto comma dell'art.4 della
modificazioni ed integrazioni, si prescrive d
sia apposto il prescritto cartello relativo ai
presente atto sia costantemente tenuta in car

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del pro

(2) Non superiore a 36.

IL SINDACO

A norma della art.31 della Legge 17 agosto 1942, n.1150. modificata con la Legge 6 agosto 1967, n.765 e Legge 28 gennaio 1977, n.10

RENDE NOTO

che in data **23/01/1997** e' stata rilasciata a:

[REDACTED]
la concessione edilizia n. 44/96 per:
Formazione di nuove autorimesse
in Covo - (2) Dante Alighieri, n. 3
sul terreno distinto ai mapp. n. 1869, 2253, 2010, 2314 e 2922
della Sezione censuaria di Covo

li', 23/01/1997

Il Sindaco
(Ghislandi Geom. Giacomo)



- (1) Costruire, ampliare, modificare, demolire
(2) Via e numero oppure localita'

ART.10 - comma 9, Legge 6 agosto 1967, n.765:

"Chiunque puo' prendere visione presso gli Uffici Comunali, della concessione edilizia e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della concessione edilizia in quanto in contrasto con le disposizioni di legge o dei regolamenti o con le prescrizioni di piano regolatore generale e dei piani particolari di esecuzione"

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente avviso e' stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23/01/1997 e
[REDACTED] per i quindici giorni successivi

Committente : 

FORMAZIONE DI NUOVE AUTORIMESSE

COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione Edilizia
in data 18.12.96 verb. n° 130

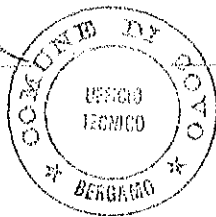
Licenza Edilizia N. 44/96 del 23.01.97

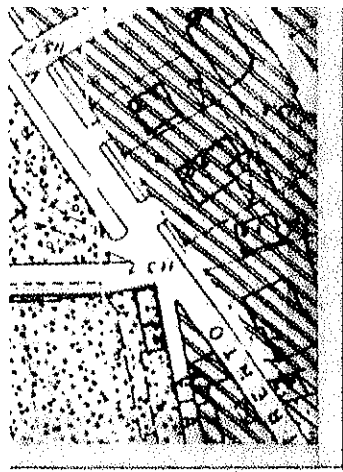
IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE

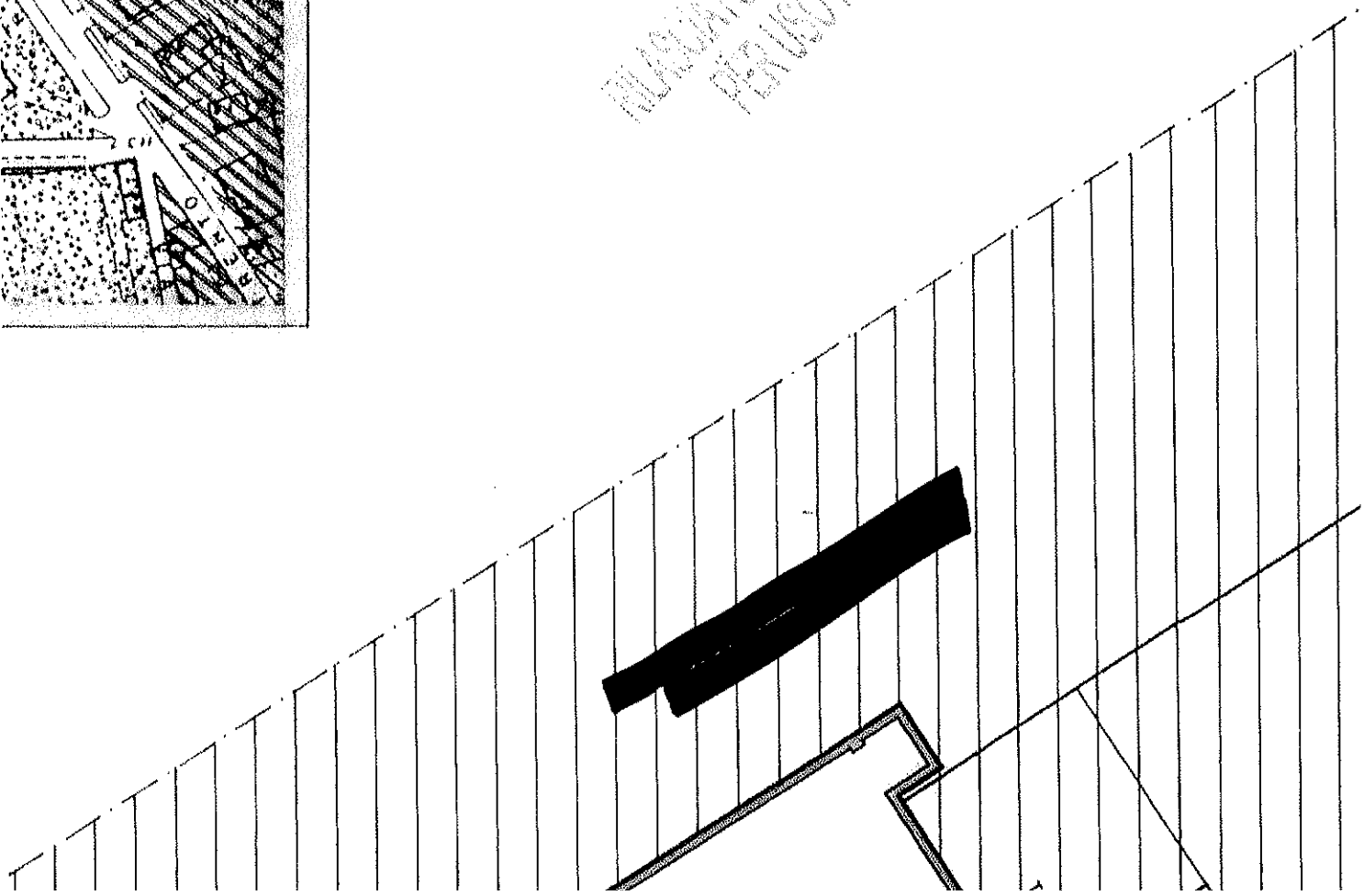
UFFICIO PER L'EDILIZIA
LA QUALIFICAZIONE EDILIZIA

AGOSTINO
GRATTIERI
ARCHITETTO
C/O
2209

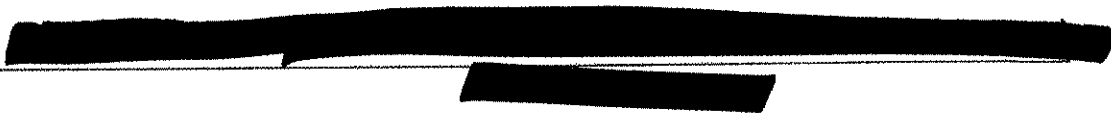




PLASTICOMER
PER USO PERMANENTE



Committente :



FORMAZIONE DI NUOVE AUTORIMESSE

COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione Edilizia
n data 18.12.96 - verb.n° 130
licenza Edilizia N. 44/96 del 23.01.97

IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE

G. P...

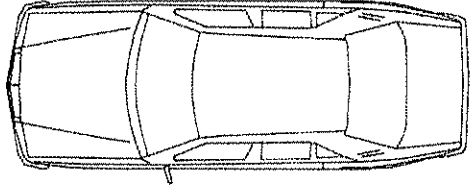
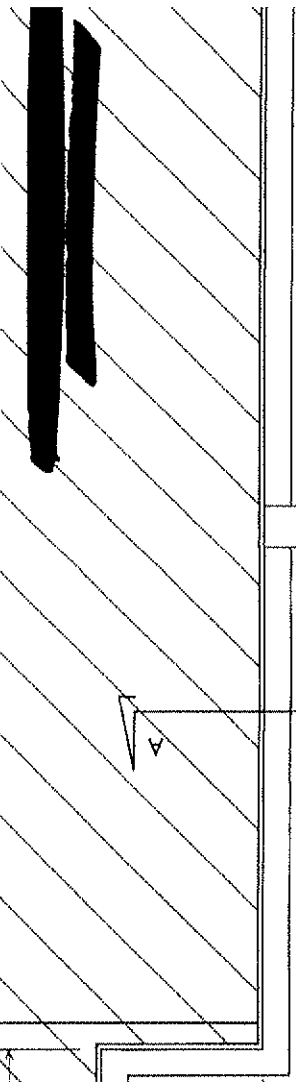


[Handwritten signature]



VISTO: PER PRESA VISIONE
LA COMMISSIONE EDILIZIA

[Large handwritten signature]



AUTORINNESSA
Altezza interna mt. 4,50
mq. 108,80

500
450

Gronda
0,50

450
360

450
360

A

A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dognini Geom. Diego

edilizia in data 18/01/2000
8.5 - come da quietanza n. 430 del
lo complessivamente dovuto.
ativa o cauzione in data 7 di
ria del pagamento dilazionato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dognini Geom. Diego

IL NOTIFICA

chiara di aver oggi notificato la presente
e 17 agosto 1942, n. 1150, e successive

consegna di copia a mano a

Proprietario

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Antonina Benato

PUBBLICAZIONE

certifica che la presente concessione è stata
n. 04/2000 e vi è rimasta pubblicata per

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE I
Provincia di
SERVIZIO

N. 5/2000 Reg. Costruzioni

CONCESSIONE EDILIZI

IL RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 24/

di concessione per

Formazione di tettuccio di protezione im
realizzate in Covo - VIA ALIGHIERI, 3

sul terreno censito in catasto ai mappali nn.:

Sezione censuaria di Covo

di proprietà della stessa.

Esecutore dei lavori: da destinarsi

VISTI i tipi e i disegni allegati alla domand

VISTO il parere del Tecnico Comunale

reso ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.
4.12.1993, n. 493, come modificato dall'art. 2

VISTO il parere del Medico Igienista dell'
a norma dell'art 220 del T.U. delle leggi san
1265;

VISTO il referto N. --- in data --- del Cor

VISTO il parere della Commissione com
07/03/2000 - verb. N. 153;

VISTI il Regolamento Edilizio comunale
comune;

VISTI gli artt. 1, 3, 4, 10 e 11 della legge

VISTO l'art. 31 della legge urbanistic

integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

VISTA la legge della Regione Lombardia

n. 9, convertito, con modificazioni, nella
successive modificazioni;
ESENTE

subordinata al versamento del contributo
di cui: per oneri di urbanizzazione l. 1 e l. 2
, per smaltimento rifiuti l. 6.321, per

del pagamento questo dovrà avvenire con
fascio della concessione;

E D E

eseguire i lavori di cui alle
ri attribuiti agli altri organi della Pubblica
disposizioni contenute nella circolare del
189, dei regolamenti comunali edilizio e
ché delle seguenti condizioni particolari:

esso lungo i lati prospicienti le vie e spazi
comunale per l'eventuale occupazione di

posti, durante la notte, opportuni segnali
mediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico

re ai seguenti adempimenti:

normale, precompreso od a struttura
vandone in cantiere la copia vistata;

nito e quote;

re e della Relazione tecnica attestante la
contenimento del consumo energetico degli
e D.M. 13.12.93);

nerente l'impianto elettrico dell'edificio e la

il termine di mesi 12 (1) ed eseguito in
particolari prescrizioni del Comune e del

progetto durante il corso dei lavori, senza la

5 - Dovranno essere osservate, in quanto api
novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione
armato normale, precompreso od a struttura
6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per
metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione
7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento
alle norme vigenti in materia.

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà esse
Tecnico Comunale.

9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqu
latine a caduta d'acqua; gli impianti elettric
di terra e del punto telefonico secondo le vi

10- Dovrà essere assicurato il regolare sco
adeguata capacità e lo smaltimento delle a

11- Per l'allacciamento alla fognatura comun
servizi dovranno essere presentate altrett
erogatore.

12- Il fabbricato non potrà essere abitato senz
previo parere del Responsabile dei Servi
senza il certificato di prevenzione incendi r
del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto
normale, precompreso od a struttura me
Civile.

13- Il fabbricato dovrà essere ultimato in o
compresi gli impianti, gli infissi, le ti
sistemazione dell'area esterna entro il terr

14- Il fabbricato è situato in zona urbanistica di
15- Ai sensi del quarto comma dell'art.4 della
modificazioni ed integrazioni, si prescrive
opere sia apposto il prescritto cartello
autentica del presente atto sia costantemente

(1) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione

(2) Non superiore a mesi 36 dalla data dell'avviso di emanazione

**FORMAZIONE DI TETTuccio A PROTEZIONE
COLONNINA DISTRIBUTORE CARBURANTE**

COMUNE DI COVO
UFFICIO TECNICO


Approvato dalla Commissione Edilizia
in data 7.03.2000 - Verb. n. 153

Licenza Edilizia N. 5/2000 del 15.04.2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dognini Goom. Diago)

[Signature]

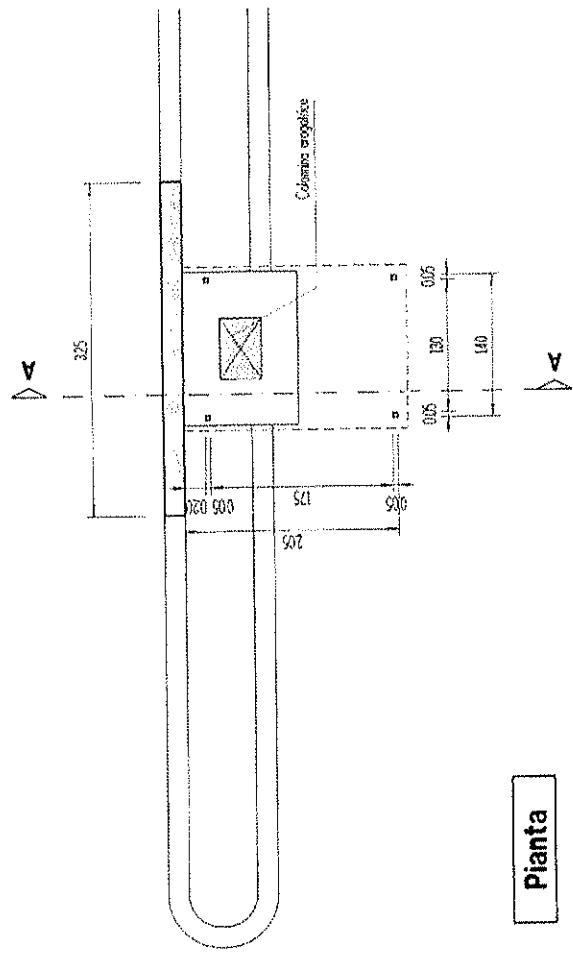
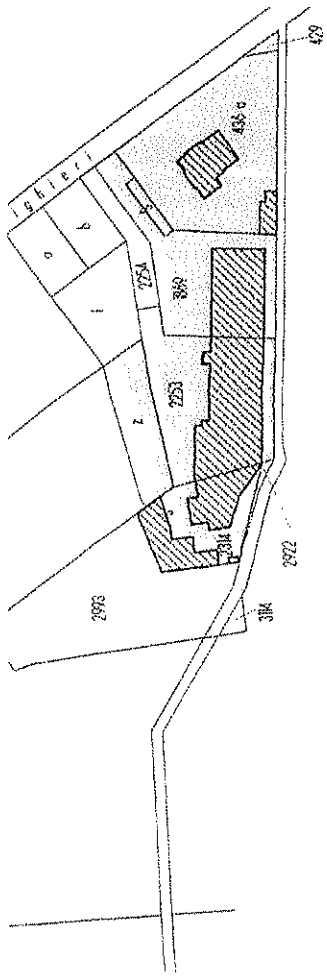

IL TECNICO COMUNALE

[Signature]


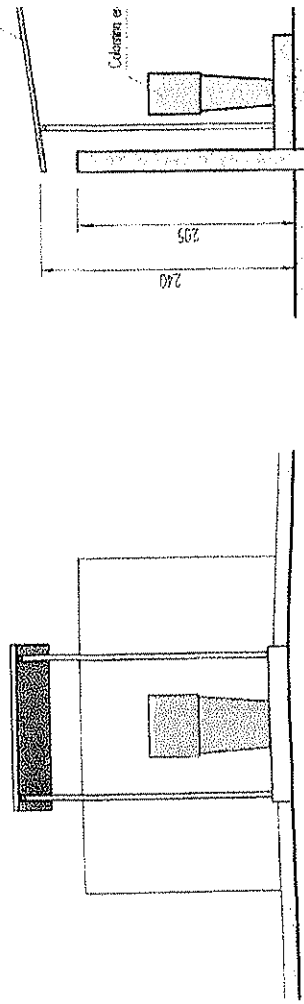
VISTO: PER PRESA VISIONE

RECEIVED BY THE MUNICIPALITY
FOR THE PERSONNEL

**RECEIVED BY THE MUNICIPALITY
FOR THE PERSONNEL**



Pianta



Spett. ditta

[REDACTED]

e.p.c.

[REDACTED]

Oggetto: Avviso di rilascio Concessione Edilizia Onerosa n. 5/2000.

Si comunica che la domanda presentata in data 24/01/2000, protocollata al n. 505, di concessione edilizia onerosa per: **Formazione di tettuccio di protezione impianto distribuzione carburanti** in Covo - VIA D. ALIGHIERI, 3 -----

- **ha ottenuto il parere favorevole** del responsabile del procedimento, Tecnico Comunale incaricato Arch. Bergamo Gianfranco;
- **è stata accolta** nella seduta della Commissione edilizia in data **07/03/2000** verb. n. **153**;
- **è stata rilasciata** in data **16/04/2000** e sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal **18.04.2000** per quindici giorni consecutivi fino al **3.05.2000**.

L'ammontare del contributo da corrispondere a norma dell' art. 5 e dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 e' stato determinato in:

£.	24.623.=	per oneri di urbanizzazione I [^]
£.	12.544.=	per oneri di urbanizzazione II [^]
£.	*****=	per il costo di costruzione
£.	6.321.=	per l'onere di smaltimento
Totale £.	43.488.=	

Reperimento degli spazi a parcheggio a norma delle NTA del vigente P.R.G. per una sup di mq. 0,00 o monetizzazione degli stessi per un importo di £. *****= dato da £. 42.000 x mq. 0,00.

Il rilascio e l'efficacia della Concessione sono subordinati a norma dell'art. 7 della Legge Regionale 5.12.'77, n. 60, alla osservanza delle seguenti prescrizioni:

4. Movimento presso la Tesoreria Comunale all'atto del rilascio della Concessione e comunque entro 30

- decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del secondo comma, il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28.02.1985, n.47.

5 - Il ritiro della concessione potrà essere effettuato decorsi 15 giorni dalla pubblicazione a seguito della dimostrazione dell'avvenuto pagamento degli oneri e, se richiesto, della stipula della convenzione urbanistica con deposito delle fidejussioni relative alle opere di urbanizzazione I^a e II^a e alla monetizzazione o cessione delle aree a standards.

6 - I lavori dovranno avere inizio entro 12 mesi dalla data di rilascio della concessione, la mancata osservanza di questo termine comporterà la decadenza della concessione.

7 - Prima del ritiro della concessione si dovranno presentare i seguenti documenti:

- a) N. 2 marche da bollo da £. 20.000.-;
- b) Ricevuta del versamento di £. 100.000.- per diritti di segreteria (delibera G.C. N. 112 del 16.10.1999);
- c) Indicazione corretta della destinazione urbanistica accanto all'estratto di P.R.G.;
- d) Copia titolo di proprietà (atto notarile) dell'area interessata o auto dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- e) Copie quietanze di versamento oneri al Tesoriere comunale.

8 - Prima della comunicazione di inizio dei lavori, quando previsto dalle norme di legge in materia in relazione all'intervento edilizio che si intende realizzare, si dovranno presentare i seguenti documenti:

- a) deposito del progetto delle opere e della Relazione Tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (Art. 28 Legge 9.01.1991, n. 10, D.P.R. 26.08.1993, n. 412 e D.M. 13.12.1993);
- b) prova dell'avvenuto deposito della denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso o a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, con l'osservanza di conservare copia della denuncia vistata in cantiere.

9 - Il presente avviso non autorizza i lavori. Si ricorda che è obbligo comunicare l'inizio dei lavori indicando il direttore delle opere e l'impresa esecutrice, qualora non sia già indicato nella richiesta di concessione.

Prima di effettuare il versamento degli oneri e dei diritti di segreteria si prega di passare in Comune presso l'ufficio Ragioneria per l'emissione della reversale da presentare al Tesoriere c/o Banca Credito Coop. di Calcio e Covo all'atto del versamento.

AVVISO RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.31, comma 7, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, così come sostituito dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765, dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

RENDE NOTO

che in data 15/04/2000 è stata rilasciata al: -----

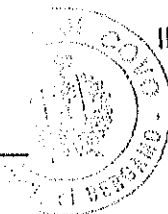
la concessione edilizia n. 5/2000 per (1): -----

Formazione di tettuccio di protezione impianto distribuzione carburanti

in Covo - VIA ALIGHIERI, 3 -----

sul terreno distinto ai mapp. n. 2010 sub. B, 1869, 2253, 2314 e 2922 -----
della Sezione censuaria di Covo.

Covo, li 15/04/2000



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dognini Geom. Diego

(1) Costruire, ampliare, modificare, demolire

ART.31, comma 8, della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni:

"Chiunque può prendere visione presso gli Uffici Comunali, della concessione edilizia e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della concessione edilizia in quanto in contrasto con le disposizioni di legge o del regolamento o con le prescrizioni di piano regolatore generale e dei piani particolari di esecuzione".

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo del Comune di Covo attesta che il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 18.04.2000 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 3.05.2000. -

Spett. Sig.

e.p.c. Spett.le

OGGETTO: Denuncia Inizio Attività edilizia n. 33-D/2002-0 in data 12/08/2002, n. 4681 di prot., a nome [redacted] per **formazione di area coperta per lo scarico degli animali da macello ed il rimessaggio degli automezzi.**

Con riferimento alla D.I.A. indicata in oggetto si comunica che il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico prende atto della stessa con l'avvertenza che i lavori dovranno essere eseguiti salvaguardando eventuali diritti dei terzi.

La S.V. è pregata di consegnare presso l'Ufficio Tecnico Comunale ulteriore copia degli elaborati grafici di progetto che verranno restituiti debitamente vistati.

Tali elaborati dovranno essere conservati unitamente alla documentazione relativa alla D.I.A. a dimostrazione della corrispondenza delle opere realizzate a quanto indicato nel progetto depositato presso il Comune.

Si fa presente inoltre che il denunciante è tenuto al versamento di € 25,82 per diritti di segreteria sulla pratica come stabilito dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 112 in data 16.10.1999 ai sensi della legge 19.03.1993, n. 68.

PROTOCOLLO GENERALE :

NUMERO D'ORDINE

UFFICIO TECNICO : 33-D/2002

Stampa illeggibile e sfocata in alto a destra.

Il sottoscritto :

Cognome/Denominazione

Nome

Codice Fiscale/Partita IVA

**Comune di nascita/ Costituzione
data di nascita**

Residenza /Sede

Via/Piazza e n. civico

CAP / Città

Recapito telefonico

[Redacted personal data]

Nella sua qualità di (1) **proprietario** dell'area con insistente fabbricato adibito alla macellazione e lavorazione di carni suine ubicato a Covo in via Dante Alighieri al n°3, area e fabbricato individuato al N.C.T. di Bergamo, Comune censuario di Covo, mappali n° 1869, 2253 , 2314, 2922 e 2010 sub.7 della superficie complessiva di Ha. 0.65.36, terreno e fabbricato individuati e classificati dalla Variante al P.R.G. vigente come "Zona B6 e B9 "

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 4 della Legge 4.12.'93 n. 493 come modificato dall'Art. 2 c. 60 della Legge 23.12.'96 n. 662 e successive modificazioni e dalla L.R.19 novembre 1999 n°22, trascorsi **venti giorni** dalla data di assunzione della presente al Protocollo Comunale darà inizio ai lavori classificabili al punto I e precisamente:

- a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;

h) Parcheggio di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;

i) formazione di area coperta per lo scarico degli animali da macellare ed il rimessaggio degli automezzi;

A tal fine dichiara che progettista (2) dell'intervento suindicato è:

Titolo professionale

Cognome

Nome

Codice Fiscale

Comune e data di nascita

Residente in Via/P.zza, n. civico

CAP/ Città

Iscritto all'albo di

Al n°

Recapito telefonico

N.B. I professionisti non iscritti nei rispettivi Albi Professionali della Provincia di Bergamo dovranno produrre un attestato che comprovì l'appartenenza all'Albo di tale provincia.

Il Direttore dei lavori è :



- Estratto di P.R.G. con individuazione area e classificazione data
- Estratto mappa con n° foglio, mappali e subalterni
- Estratto aerofotogrammetrico

Planimetria	da rilievo	di progetto
Piante	da rilievo	di progetto
Prospetti	da rilievo	di progetto
Sezioni		di progetto

- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento
- Dichiarazione a firma di tecnico abilitato come previsto dalla L. n. 13/89, dal D.M. n. 236/89 e dalla L.R. n. 6/89 per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- Parere comando Provinciale VV.F.
- Parere U.S.S.L.
- _____

Dichiaro inoltre che sull'immobile oggetto della presente comunicazione:

- esistono altre D.I.A. in corso? ___ NO ___ SI estremi:.....
- esistono concessioni in corso? ___ NO ___ SI estremi:.....
- esistono autorizzazioni in corso? ___ NO ___ SI estremi:.....
- esistono relazioni asseverate in corso? ___ NO ___ SI estremi:.....

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ'

lavori da realizzare oggetto della presente comunicazione consistono:

a) demolizione delle autorimesse esistenti ubicate in lato Sud/Est all'interno del complesso produttivo, costituite da una struttura verticale in pilastri di ferro che sostengono una struttura di copertura sempre in ferro con manto di copertura a lastre ondulate. (superficie coperta di mq.132,85)

b) realizzazione di un manufatto con strutture prefabbricate che sostituisce le autorimesse in ferro e nello stesso tempo collega l'edificio più a Nord, così da creare uno spazio coperto che consenta e faciliti le operazioni di scarico degli animali da macellare e nello stesso tempo consenta, avendo aumentato l'altezza utile sotto tegolo a mt.6,00, il ricovero degli autocarri dell'azienda. (superficie coperta del nuovo manufatto mq.359,00)

L'intervento di fatto pone ordine all'area e fabbricati in lato Est del complesso produttivo, ottimizzando al meglio le movimentazione degli automezzi ed incrementando la superficie coperta esistente di mq.226,05, determinando la superficie coperta complessiva di mq.2870,61.

Il sottoscritto DICHIARA che le opere SONO CONFORMI:

- agli strumenti urbanistici adottati o approvati;
- al Regolamento Edilizio vigente;
- alle norme di sicurezza;
- alle norme igienico sanitarie;

Inoltre il sottoscritto DICHIARA che l'immobile oggetto della presente comunicazione NON ricade in alcuna delle fattispecie previste del comma 8, dell'art.4, della Legge 23.12.1993 n. 493 come modificata al punto 60 dell'art.2 della Legge 662/'96, ovvero:

- NON è assoggettato alle disposizioni di cui alla L. n. 1089/1939 (per "Tutela cose di interesse storico e artistico");
- NON è assoggettato alle disposizioni di cui alla L. n. 1497/1939 (per "Protezione delle bellezze naturali");

NON è assoggettato alle disposizioni di cui alla L. n. 304/1991 ("Quadro sulle aree protette").

DENUNCIA CARENTE DI:

DENUNCIA COMPLETA

DENUNCIA CARENTE DI:

- Dati anagrafici del richiedente e/o del progettista;
- Descrizione dettagliata dei lavori;
- Relazione di asseverazione a firma del progettista dove si dichiara la conformità delle opere in progetto agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al regolamento edilizio vigente, alle norme di sicurezza e alle norme igienico sanitarie e che le opere non ricadono in nessuna delle fattispecie previste dal comma 8 art. 4 della L. 493/'93 (come modificato dal punto 60 dell'art.2 della L. 662/'96);
- Documentazione necessaria:

Titolo di proprietà e/o autorizzazione del proprietario

Estratto di P.R.G. con individuazione area e sua classificazione

Estratto mappa e riferimenti catastali

Estratto aerofotogrammetrico

Planimetria	da rilievo	di progetto	comparativa
Piante	da rilievo	di progetto	comparativa
Prospetti	da rilievo	di progetto	comparativa
Sezioni	da rilievo	di progetto	comparativa

Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento

Dichiarazione a firma di tecnico abilitato come previsto dalla L. n. 13/'89, dal D.M. n. 236/'89 e dalla L.R. n. 6/'89 per l'abbattimento delle barriere architettoniche

Parere comando Provinciale VV.F.

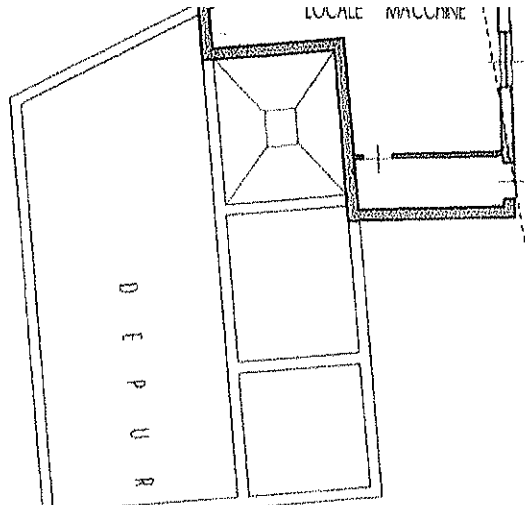
Parere U.S.S.L.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(LEGGE REGIONALE 19 Novembre 1999 n. 22)

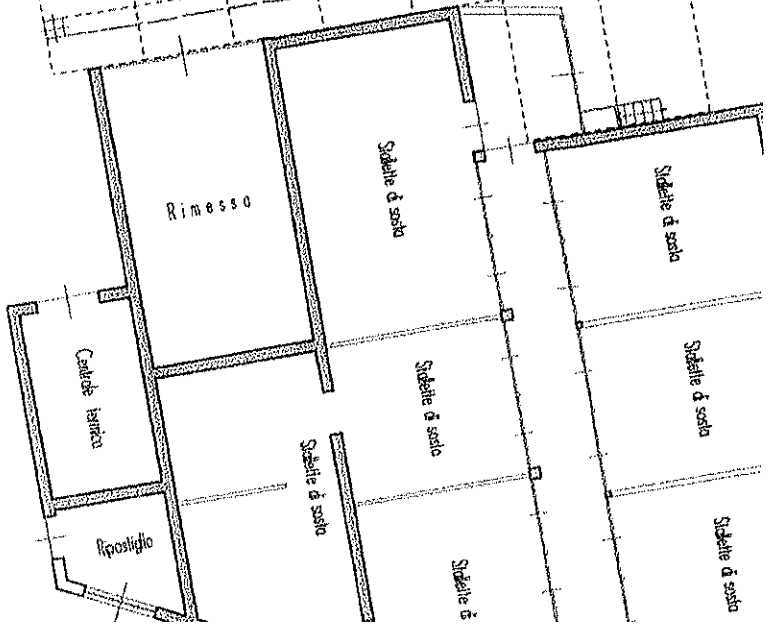
**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA COPERTA PER LO
SCARICO DEGLI ANIMALI DA MACELLARE E RIMESSAGGIO AUTOMEZZI**

RELAZIONE IN DATA
PER LO SCARICO

DIA 33-D/2002



SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO
mq. 359,00



TRATTAMENTO
DIA
CANTIERE
CANTIERE

[REDACTED]

e.p.c. Spett.le

[REDACTED]

OGGETTO: Denuncia Inizio Attività edilizia n. **16-D/2004** in data 18/03/2004, n. 1811 di prot., a

[REDACTED]

Con riferimento alla D.I.A. indicata in oggetto si comunica che il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico prende atto della stessa con l'avvertenza che i lavori dovranno essere eseguiti salvaguardando eventuali diritti dei terzi.

Una copia degli elaborati grafici di progetto, sui quali è stato apposto il visto del Responsabile del Servizio, potrà essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Tali elaborati dovranno essere conservati unitamente alla documentazione relativa alla D.I.A. a dimostrazione della corrispondenza delle opere realizzate a quanto indicato nel progetto depositato presso il Comune.

Si fa presente inoltre che il denunciante è tenuto al versamento di € 25,82 (€ 50.000) per diritti di segreteria sulla pratica come stabilito dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 112 in data 16.10.1999 ai sensi della legge 19.03.1993, n. 68.

Il presente può essere effettuato in contesti presso l'Ufficio Tecnico comunale e al

delle relative tasse ed oneri. Le aree e gli spazi così occupati dovranno essere restituiti perfettamente ripristinati a lavori ultimati o anche prima su richiesta di questo Comune, qualora la costruzione fosse abbandonata o i lavori lungamente sospesi.

4. È fatto divieto assoluto di manomettere il suolo pubblico, di scaricare acque di lavaggio del cantiere nella pubblica fognatura, precisando che in caso di accertata violazione, il proprietario e l'impresa saranno solidamente tenuti al risarcimento del danno ed a ogni altro eventuale indennizzo.

5. Per l'esecuzione di opere in cemento armato o a struttura metallica dovrà essere presentata la denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02.

6. Il progettista o un tecnico abilitato dovrà presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia, a lavori ultimati, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato con la Denuncia di Inizio Attività.

Si ricorda altresì che:

1. Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento e prima di occupare gli ambienti, il richiedente della D.I.A. dovrà presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia la domanda di rilascio del certificato di agibilità con le modalità previste dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02;

2. I lavori di cui alla denuncia in oggetto non vincolano il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

3. I lavori di cui sopra dovranno essere ultimati entro anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare allo Sportello Unico per l'Edilizia la data di ultimazione degli stessi.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Dognini Carlo Sindaco

Committente : 


**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA COPERTA PER LO
SCARICO DEGLI ANIMALI DA MACELLARE E RIMESSAGGIO AUTOMEZZI**

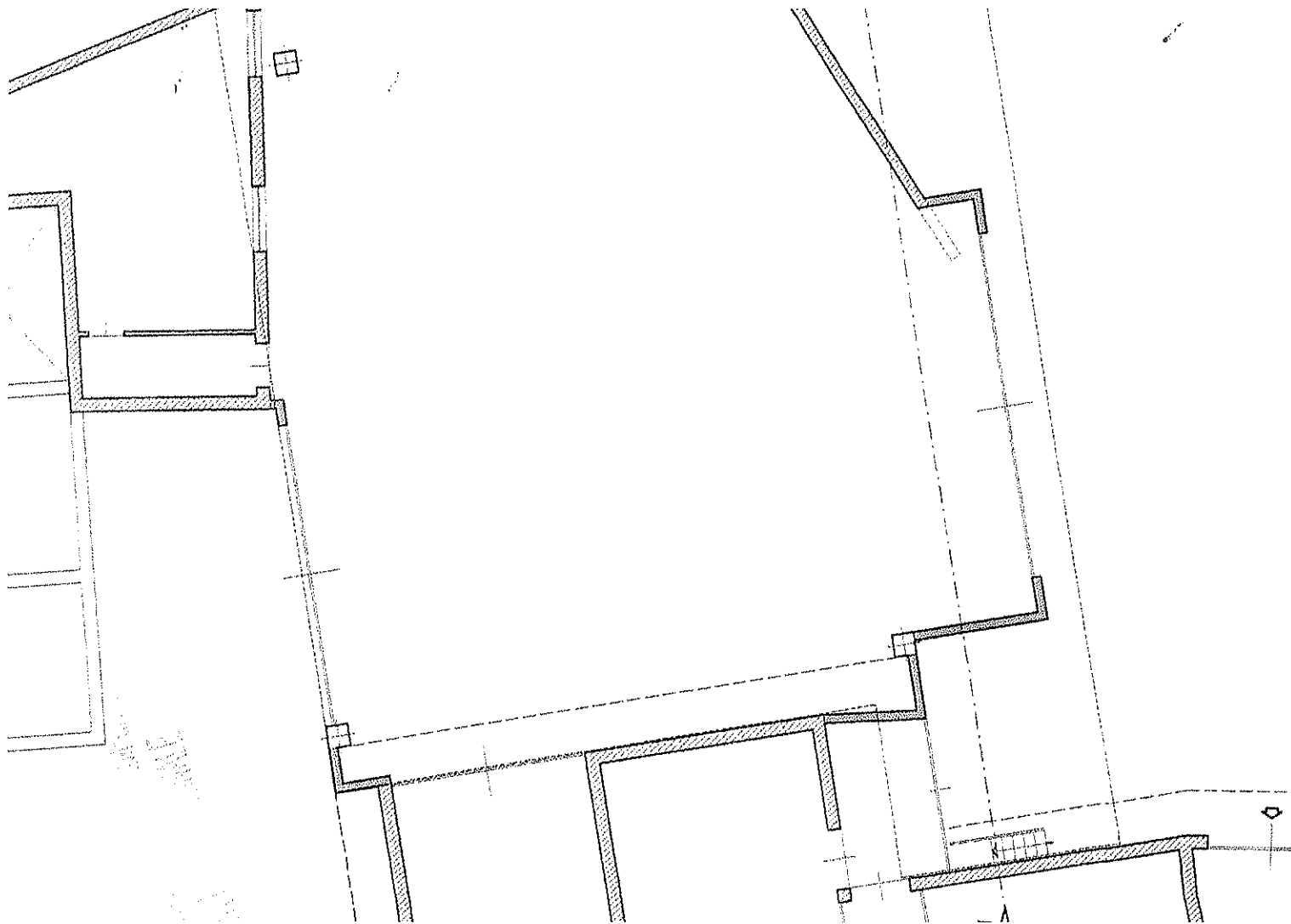
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(LEGGE REGIONALE 19 Novembre 1999 n. 22)

VARIANTE ALLA D.I.A. n. 33-D / 2002 del 12/08/2002

*DLA 16-D/2004
VISTO*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dogni Geom. Diego)





- Dati anagrafici del richiedente e/o del progettista;
- Descrizione dettagliata dei lavori;
- Relazione di asseverazione a firma del progettista dove si dichiara la conformità delle opere in progetto agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al regolamento edilizio vigente, alle norme di sicurezza e alle norme igienico sanitarie e che le opere non ricadono in nessuna delle fattispecie previste dal comma 8 art. 4 della L. 493/93 (come modificato dal punto 60 dell'art.2 della L. 662/96);
- Titolo di proprietà e/o autorizzazione del proprietario
- Estratto di P.R.G. con individuazione area e sua classificazione
- Estratto mappa e riferimenti catastali
- Estratto aerofotogrammetrico
 - Planimetria da rilievo di progetto comparativa
 - Piante da rilievo di progetto comparativa
 - Prospetti da rilievo di progetto comparativa
 - Sezioni da rilievo di progetto comparativa
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento
- Dichiarazione a firma di tecnico abilitato come previsto dalla L. n. 13/89, dal D.M. n. 236/89 e dalla L.R. n. 6/89 per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- Parere comando Provinciale V.V.F.
- Parere A.S.L.
- _____
- _____
- _____

Sospeso termini il _____ **Integrata il** _____

2. VERIFICA DI CONFORMITÀ

CONFORME

COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto

GRATTIERI Agostino nato a Romano di Lombardia [REDACTED] C.F. [REDACTED], iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della Provincia di Bergamo al n°229 e con studio a Romano di Lombardia in via Duca d'Aosta al n°21, nella sua qualità di Progettista e Direttore dei Lavori, con la presente

COMUNICA

che in data 30 ottobre 2006 sono stati ultimati i lavori inerenti l'intervento edilizio nel complesso di fabbrica in via D.Alghieri al n°3 di proprietà del [REDACTED] [REDACTED] autorizzati con la D.I.A. N°16-D/2004 del 18/03/2004 - Prot. 1811 in VARIANTE alla D.I.A. n°33-D/2002

Romano di Lombardia li, 30/10/2006

Dichiarazione di Conformità dei lavori eseguiti al progetto depositato
(ai sensi dell'art.42 comma 14 della Legge Regione Lombardia n°12 del 11 marzo 2005)

Il sottoscritto

GRATTIERI Agostino nato a Romano di Lombardia [REDACTED] C.F.
[REDACTED] iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della Provincia di
Bergamo al n°229 e con studio a Romano di Lombardia in via Duca d'Aosta al n°21, nella
sua qualità di Progettista e Direttore dei Lavori della Pratica Edilizia in oggetto, con la
presente

ATTESTO

che i lavori eseguiti sono conformi alle Denunce di Inizio Attività edilizia richiamate nella
comunicazione di avvenuta ultimazione che precede, sottoscritta dalla proprietà ditta
[REDACTED] come
illustrati nella relazione tecnica e negli elaborati che ne fanno parte integrante.

Romano di Lombardia, li 30/10/2006

AL SIG.

[REDACTED]

e.p.c. Egr.

[REDACTED]

OGGETTO: Denuncia Inizio Attività edilizia n. 76/2007 in data 19.12.2007, n. 10448 di prot., a nome [REDACTED] realizzazione nuovo accesso carrale.

Con riferimento alla D.I.A. indicata in oggetto si comunica che, ai sensi dell'articolo 42, comma 10, della legge Reg. 11 marzo 2005, n.12, in assenza dell'ordine di non effettuare l'intervento, si attesta l'avvenuta chiusura del procedimento in data 25.02.2008.

La presente attestazione non costituisce assenso o presunzione di conformità dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Committente : 

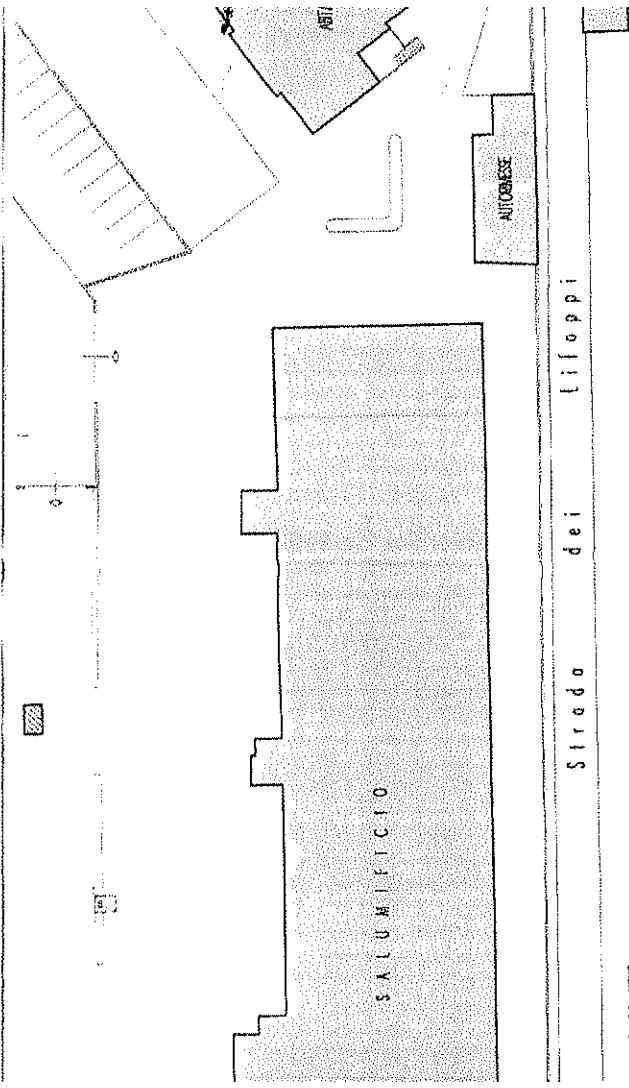

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

**REALIZZAZIONE DI NUOVO CANCELLO CARRALE
IN VIA DEI LIFOPPI**

ALLEGATO ALLA F. 11
n. 76..... del 19.12.2007

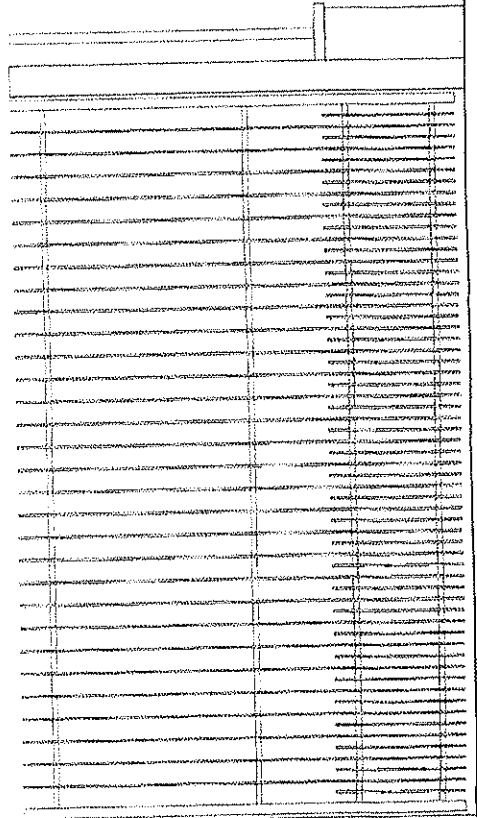
Covo, il 25.02.2008.....





RENZIADRE DI NEMO
 ALCEGO CARBARE
 OCCETTO DELLA MESTRE ROSSIA

Planimetria generale pianta piano terra



STRADA DEI LIFOPI

COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto

GRATTIERI Agostino nato a Romano di Lombardia [REDACTED], C.F. [REDACTED] iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della Provincia di Bergamo al n°229 e con studio a Romano di Lombardia in via Duca d'Aosta al n°21, nella sua qualità di Progettista e Direttore dei Lavori , con la presente

COMUNICA

che in data 18 settembre 2008 sono stati ultimati i lavori inerenti l'intervento edilizio per la realizzazione di un nuovo accesso carrale sulla via dei Lifoppi a servizio del complesso di fabbrica che costituisce il [REDACTED]

Romano di Lombardia Il, 02/02/2010

ALLEGATO N° 1
CANTIERE
CANTIERE

Dichiarazione di Conformità dei lavori eseguiti al progetto depositato

(ai sensi dell'art.42 comma 14 della Legge Regione Lombardia n°12 del 11 marzo 2005)

Il sottoscritto

GRATTIERI Agostino nato a Romano di Lombardia il [REDACTED] C.F.

[REDACTED] iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della Provincia di Bergamo al n°229 e con studio a Romano di Lombardia in via Duca d'Aosta al n°21, nella sua qualità di Progettista e Direttore dei Lavori della Pratica Edilizia in oggetto, con la presente

ATTESTO

che i lavori eseguiti sono conformi alla Denuncia di Inizio Attività edilizia richiamata nella comunicazione di avvenuta ultimazione che precede, sottoscritta dalla proprietà ditta [REDACTED] come illustrati nella relazione tecnica e negli elaborati che ne fanno parte integrante.

Romano di Lombardia, lì 02/02/2010

02/02/2010

1

2

3

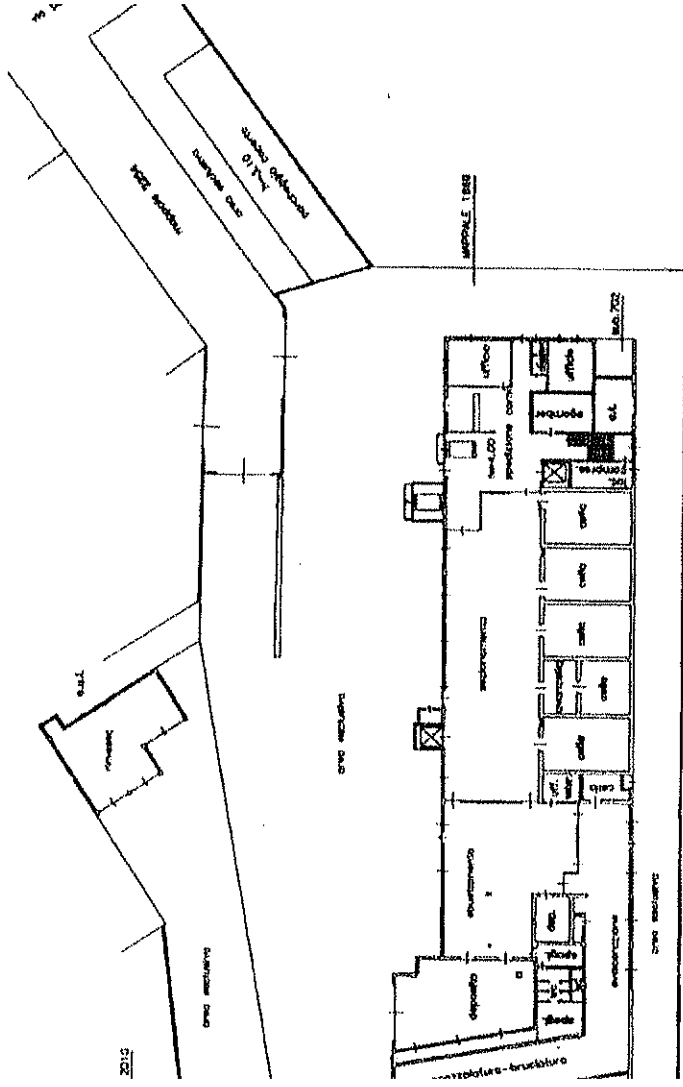
4

inforto
3BRICATI
 snc di

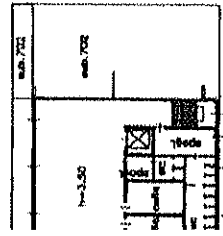
Dichiarazione protocollo n. BG254317 del 16/11/2006
 Planimetria di v.i.u. in Comune di Corvo
 Via Dante Alighieri
 cat. 3

Identificativi Catastrali:
 Sezione:
 Foglio: 12
 Particella: 1969
 Subalterno: 701

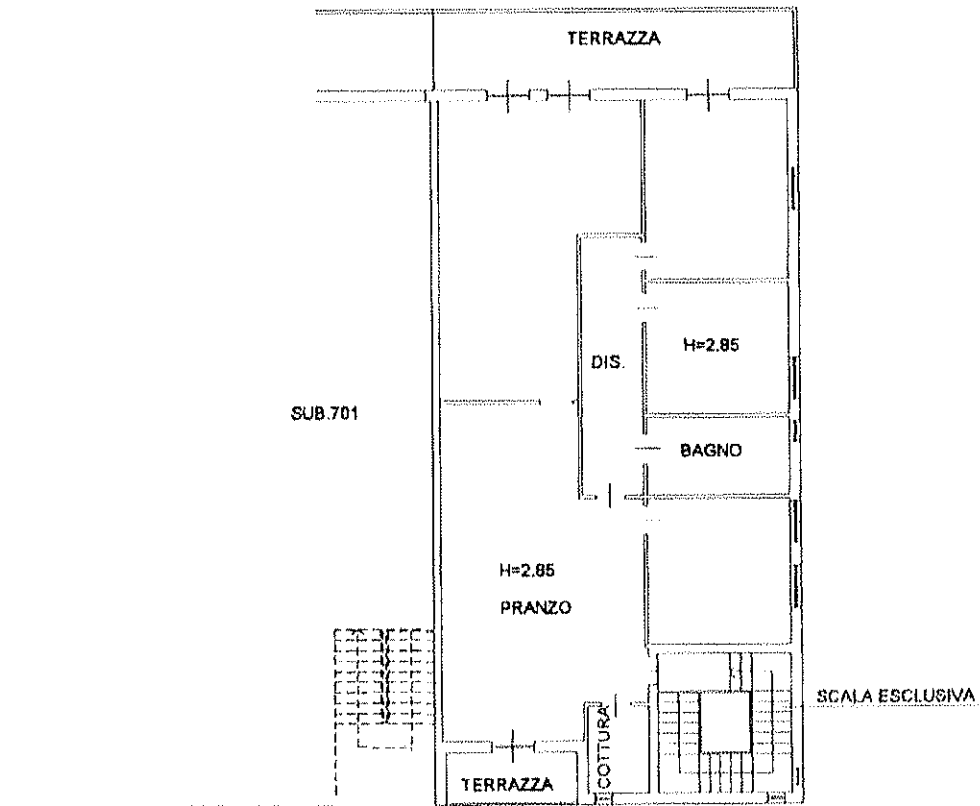
Cd
 Gr
 Zs
 Ar
 Pt



SINCLA DE L'EDON
 PIANO TERRA



PIANO SECONDO



Stezzano, 01 settembre 2016

ISTANZA DI PROROGA

CAUSA N° 1023/2015 REG. ES.

Il sottoscritto arch. Daniele Cicero con studio in Stezzano, via Esterna del Molino 3/B, Tel&Fax: 035/079.25.95 Cell. 349/57.33.474, nominato C.T.U. relativamente alla causa in oggetto, **promossa da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC. COOP. - contro:** [REDACTED] è comparso all'udienza di giuramento del 11/05/2016 innanzi al Giudice dott.ssa Elena GELATO alle ore 10.00

CHIEDE

all'ill.mo Signor Giudice delle Esecuzioni Immobiliari:

- che gli venga concessa l'autorizzazione all'accesso forzoso in la presenza delle Forze dell'Ordine per difficoltà di accesso all'immobile per irreperibilità del proprietario, raccomandata a/r 23/05/16;
- che gli venga concessa una proroga di 60 giorni al deposito dell'elaborato peritale per maggiori operazioni peritali.

vista l'istanza che precede, con la quale il perito estimatore
chiede una proroga di 30 giorni del termine di consegna
dell'elaborato peritale;

assegna

al perito la richiesta proroga del termine per la consegna della
perizia;

differisce

l'udienza ex art. 569 c.p.c. al 22.1.17 , ore 14.30


manda

a parte creditrice precedente per la notifica del presente
provvedimento al debitore esecutato

Bergamo, ~~18-6-2016~~ 6/9/16


Si comunichi.

Il giudice

Elena G. 

Depositato in cancelleria

Oggi.

7 SET 2016
IL CANCELLIERE
(Ghirini Lucia) 

Raccomandata a/r

Stezzano, 23 maggio 2016

OGGETTO: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI IMMOBILI PIGNORATI DI Vs.
PROPRIETÀ - CAUSA N° 1023/2015 REG. ES.

Il sottoscritto arch. Daniele Cicero con studio in Stezzano, via Esterna del Molino 3/B, Tel&Fax: 035/079.25.95 Cell. 349/57.33.474, nominato C.T.U. relativamente alla causa in oggetto, promossa da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC. COOP. - contro: [REDACTED] è comparso all'udienza di giuramento del 11/05/2016 innanzi al Giudice dott. Elena GELATO alle ore 10.00

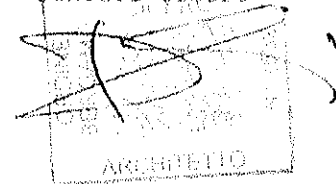
PREMETTE

che in relazione alle indagini della causa in epigrafe il sottoscritto C.T.U., dovrà effettuare un sopralluogo presso i seguenti immobili di Vs. proprietà: immobile censito al Catasto Terreni - fg. 9 mapp. 2254 sub. / sup. 3 are 90 centiare - Catasto Fabbricati - fg. 12 mapp. 1869 sub. 701 - cat. D/7 (graffato 1) - fg. 12 mapp. 2010 sub. 704 graffato a mapp. 1869 sub. 701, sub 701 (graffato 1) - fg. 12 mapp. 1869 sub. 702 - cat. A/3, piano 1, Cl. 2, vani 6 R.C.E. 356,36 - nel comune di Covo (BG) via Danta Alighieri, 3 e di proprietà della Società [REDACTED] - per le quote di %.

Copia del verbale di giuramento dell'esperto e conferimento dell'incarico.

Il C.T.U. arch.

Daniele Cicero



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla busta

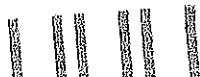
**del ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 (1) (1) 19 08

Non esposto a un altro destinatario

Destinazione incerta

Posteitaliane



Tel 0363.930216

Fax 0363.998814

Comune di Stezzano (BG) - Via Molino 3/B

C.A. RESPONSABILE

Geom. Zanetti Matteo

Tel 0363.930214

matteo.zanetti@comune.covo.bg.it

Stezzano, 23 maggio 2016

**OGGETTO: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI - CAUSA N° 1023/2015
REG. ES.**

Il sottoscritto arch. Daniele Cicero con studio in Stezzano, via Esterna del Molino 3/B, Tel&Fax: 035/079.25.95 Cell. 349/57.33.474, nominato C.T.U. relativamente alla causa in oggetto, promossa da: **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC. COOP. - contro: [REDACTED]** è comparso all'udienza di giuramento del 11/05/2016 innanzi al Giudice dott. Elena GELATO alle ore 10.00

CHIEDE

l'accesso agli atti riguardante gli immobili censiti al:

- denuncia c.a. e collaudi;
- inizio lavori;
- fine lavori;
- eventuali progetti successivi per ristrutturazioni e/o varianti

per i terreni

- certificato di destinazione urbanistica dei terreni.

Inoltre chiede di specificare:

- per i fabbricati in caso di difformità al progetto quali pratiche e quali oblazioni per sanare l'abuso;
- se l'immobile e/o i terreni sono soggetti ad esproprio per Pubblica Utilità.

...

In allegato

Copia: Verbale di giuramento dell'esperto e conferimento dell'incarico e visura storica degli immobili.

Con osservanza

i

Il C.T.U. arch.
Daniele Cicero
N. 2634
ARCHITETTO

Cordialità
arch. Daniele Cicero

arch. Daniele Cicero
+39.349.57.33.474
archdanielecicero@gmail.com

Via Esterna del Molino 3/B | 24040 Stezzano (BG)
T&F +39.035.079.25.95 | P.I. 03470410162
Pec: daniele.cicero@archiworldpec.it | www.ark-st.it

Si precisa ai sensi del D.lgs. 196/03 che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ad un uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, la preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

This message may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

Allegati: -----

RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI UFF TECNICO COVO 23_05_16.pdf	37,6 KB
2015_1023_GIURAMENTO_CTU.pdf	258 KB
2015_1023_DOCUMENTAZIONE_IPOCATATALE.pdf	276 KB

arch. Daniele Cicero

----- Messaggio inoltrato -----

Oggetto:RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI - CAUSA N° 1023/2015 REG. ES.

Data:Mon, 23 May 2016 14:10:45 +0200

Mittente:arch. Daniele Cicero <arkdanielecicero@gmail.com>

Ufficio.tecnico@comune.covo.bg.it, matteo.zanelli@comune.covo.bg.it

Spett.le Uff. Tecnico,
con la presente per chiederVi quanto in oggetto.

In allegato

Richiesta;

Giuramento CTU;

Documentazione ipocatastale.

Resto in attesa di un Vs. gentile riscontro

Grazie

Cordialità

arch. Daniele Cicero

--

arch. Daniele Cicero

+39.349.57.33.474

arkdanielecicero@gmail.com

Via Esterna del Molino 3\B | 24040 Stezzano (BG)

T&F +39.035.079.25.95 | P.I. 03470410162

Pec: daniele.cicero@archiworldpec.it | www.ark-st.it

Si precisa ai sensi del D.lgs. 196/03 che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ad un uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

This message may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

in mattinata non riesco, potrei venire venerdì pomeriggio?

Grazie

Cordialità

arch. Daniele Cicero
+39.349.57.33.474
mailto:arch@danielecicero.it

Via Esterna del Molino 3/B | 24040 Stezzano (BG)
T&F +39.035.079.25.95 | P.I. 03470410162
Pec: daniele.cicero@comune.covo.bg.it

Si precisa ai sensi del D.lgs. 196/03 che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ad un uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, la preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

This message may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

Il 09/11/2016 10:13, Ufficio Tecnico - Comune di Covo (BG) ha scritto:

Ci scusiamo per il disagio, può passare sia venerdì che sabato per visionare le pratiche
A disposizione
Il funzionario incaricato
Guerini geom. federica

Da: Daniele Cicero [mailto:arch@danielecicero@gmail.com]

Inviato: martedì 8 novembre 2016 18:06

A: ufficio.tecnico@comune.covo.bg.it; matteo.zaneff@comune.covo.bg.it

Oggetto: Fwd: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI - CAUSA N° 1023/2015 REG. ES.

Spett.le Ufficio Tecnico,

Salvo miei errori di ricezione mail, con la presente faccio seguito alla mia precedente richiesta di accesso agli atti.

allegati come sotto

Resto in attesa di un Vs. gentile riscontro
Grazie
Cordialità
arch. Daniele Cicero

Spett.le Ufficio Tecnico,

Salvo miei errori di ricezione mail, con la presente faccio seguito alla mia precedente richiesta di accesso agli atti.

allegati come sotto

Resto in attesa di un Vs. gentile riscontro

Grazie

Cordialità

arch. Daniele Cicero

----- Messaggio Inoltrato -----

Oggetto:RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI - CAUSA N° 1023/2015 REG. ES.

Data:Mon, 23 May 2016 14:10:45 +0200

Mittente:arch. Daniele Cicero <arkdamele.cicero@gmail.com>

A:ufficio tecnico@comunecovo.bg.it, matteo.zanetti@comunecovo.bg.it

Spett.le Uff. Tecnico,

con la presente per chiederVi quanto in oggetto.

In allegato

Richiesta;

Giuramento CTU;

Documentazione ipocatastale.

Resto in attesa di un Vs. gentile riscontro

Grazie

Cordialità

arch. Daniele Cicero

arch. Daniele Cicero

+39.349.57.33.474

Ufficio Tecnico - Comune di Covo

Via Esterna del Molino 3/B I 24040 Stezzano (BG)

Tel +39.035.079.25.95 I P.I. 03470410162

Fax: +39.035.079.25.95 I P.I. 03470410162

Si precisa ai sensi del D.lgs. 196/03 che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ad un uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola le fosse pervenuto per errore, la preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

This message may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this

Cordialità

arch. Daniele Cicero
+39.349.57.33.474
✉ danielcicero@gmail.com

Via Esterna del Molino 3/B | 24040 Bazzano (BG)
Tel +39.035.079.25.95 | P.I. 03470410162
Fec: fabrizio.guerini@comune.covo.bg.it

Si precisa ai sensi del D.lgs. 196/03 che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ad un uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola le fosse pervenuto per errore, la preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

This message may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

Il 10/11/2016 08:43, Ufficio Tecnico - Comune di Covo (BG) ha scritto:

Buongiorno, nel pomeriggio il Comune è chiuso, siamo presenti fino alla 14:30 in caso riuscisse, suonando al citofono
Grazie
Distinti saluti
Guerini federica

Da: Daniele Cicero (mailto:aridanielcicero@gmail.com)
Inviato: mercoledì 9 novembre 2016 17:00
A: Ufficio Tecnico - Comune di Covo (BG) <ufficio.tecnico@comune.covo.bg.it>
Oggetto: Re: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI - CAUSA N° 1023/2015 REG. ES.

Buongiorno,
in mattinata non riesco, potrei venire venerdì pomeriggio?

Grazie
Cordialità

arch. Daniele Cicero
+39.349.57.33.474
✉ danielcicero@gmail.com

Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI - CAUSA N° 1023/2015 REG. ES.

Data: Mon, 23 May 2016 14:10:45 +0200

Mittente: arch. Daniele Cicero <mailto:danielecicero@gmail.com>

A: ufficiatecnica@comune.covo.bg.it, mattia.zanelli@comune.covo.bg.it

Spett.le Uff. Tecnico,
con la presente per chiederVi quanto in oggetto.

In allegato
Richiesta;
Giuramento CTU;
Documentazione ipocatastale.

Resto in attesa di un Vs. gentile riscontro

Grazie

Cordialità

arch. Daniele Cicero

arch. Daniele Cicero
439.349.57.33.474

danielecicero@gmail.com

Via Esterna del Bollino 330 I 24040 Stezzano (BG)

T&F 439.035.079.25.95 I P.I. 03470410162

Pec: ufficiatecnica@comune.covo.bg.it I 03470410162

Si precisa ai sensi del D.lgs. 196/03 che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ad un uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola le fosse pervenuto per errore, la preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

This message may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

Raccomandata a/r

Stezzano, 30 novembre 2016

**OGGETTO: SOLLECITO ALLA RICHIESTA DI ACCESSO AGLI IMMOBILI
PIGNORATI DI Vs. PROPRIETÀ - CAUSA N° 1023/2015 REG.
ES. - R/A DEL 23 MAGGIO 2016**

Con la presente, il sottoscritto arch. **Daniele Cicero** con studio in Stezzano, via Esterna del Molino 3/B, Tel&Fax: 035/079.25.95 Cell. 349/57.33.474, fa seguito alla precedente richiesta r/a del 23 maggio 2016, con la quale si chiedeva di mettersi in contatto per poter effettuare un sopralluogo presso i seguenti immobili di Vs. proprietà:

immobile censito al Catasto Terreni - fg. 9 mapp. 2254 sub. / sup. 3 are 90 centiare - Catasto Fabbricati - fg. 12 mapp. 1869 sub. 701 - cat. D/7 (graffato 1) - fg. 12 mapp. 2010 sub. 704 graffato a mapp. 1869 sub. 701, sub 701 (graffato 1) - fg. 12 mapp. 1869 sub. 702 - cat. A/3, piano 1, Cl. 2, vani 6 R.C.E. 356,36 - nel comune di Covo (BG) via Danta Alighieri, 3 e di proprietà della Società [REDACTED] - per le quote di 1/2.

Ciò premesso

INFORMA

Che in caso di mancato riscontro e/o negazione il sottoscritto dovrà procedere con l'ausilio delle Forze dell'Ordine per l'accesso forzoso.



- Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGC n. 185/12/CONS del 20 giugno 2013.
- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione gratuita

Bonus dell'ufficio
di distribuzione

Posteitaliane

Avviso di ricevimento



Fax 0363 938099

tel. 0363 930219

C.A. RESPONSABILE

Dott. Grattieri Luigi

Tel 0363 930219

ufficio.ragioneria@comune.covo.bg.it

Stezzano, 23 maggio 2016

**OGGETTO: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI - CAUSA N° 1023/2015
REG. ES.**

Il sottoscritto arch. Daniele Cicero con studio in Stezzano, via Esterna del Molino 3/B, Tel&Fax: 035/079.25.95 Cell. 349/57.33.474, nominato C.T.U. relativamente alla causa in oggetto, promossa da: **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC. COOP. -** contro: **[REDACTED]** è comparso all'udienza di giuramento del 11/05/2016 innanzi al Giudice dott. Elena GELATO alle ore 10.00

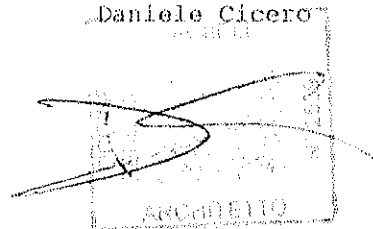
CHIEDE

l'accesso agli atti riguardante gli immobili censiti al:
Catasto Terreni 1) fg. 9 mapp. 2254 sub. / sup. 3 are 90 centiare -

Con osservanza

Il C.T.U. arch.

Daniele Cicero



ARCHITETTO

Cordialità
arch. Daniele Cicero

arch. Daniele Cicero
+39.349.57.33.474
arkdanielecicero@gmail.com

Via Esterna del Molino 3/B | 24040 Stezzano (BG)
T&F +39.035.079.25.95 | P.I. 03470410162
Pec: daniele.cicero@archiaoridpes.it | www.ark-st.it

Si precisa ai sensi del D.lgs. 196/03 che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ad un uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, la preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

This message may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

-- Allegati: -----

2015_1023_GIURAMENTO_CTU.pdf	258 KB
2015_1023_DOCUMENTAZIONE_IPOCATATALE.pdf	276 KB
RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI UFF TRIBUTI COVO 23_05_16.pdf	37,3 KB

----- Messaggio Inoltrato -----

Oggetto:RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI - CAUSA N° 1023/2015 REG. ES.

Data:Mon, 23 May 2016 14:18:00 +0200

Mittente:arch. Daniele Cicero <arkdanielecicero@gmail.com>

Aufficio.tributi@comune.covo.bg.it, ufficio.rapioneria@comune.covo.bg.it

Spett.le Uff. Tributi,
con la presente per chiederVi quanto in oggetto.

In allegato
Richiesta;
Giuramento CTU;
Documentazione Ipocatastale.

Resto in attesa di un Vs. gentile riscontro

Grazie

Cordialità

arch. Daniele Cicero

..
arch. Daniele Cicero
+39.349.57.33.474
arkdanielecicero@gmail.com

Via Esterna del Molino 3\B | 24040 Stezzano (BG)

T&F +39.035.079.25.95 | P.I. 03470410162

Pec: daniele.cicero@archiworldpec.it | www.ark-st.it

Si precisa ai sensi del D.lgs. 196/03 che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ad un uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, la preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

This message may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

----- Messaggio inoltrato -----

Oggetto:Fwd: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI - CAUSA N° 1023/2015 REG. ES.

Data:Tue, 8 Nov 2016 18:03:10 +0100

Mittente:Daniele Cicero <caikdanielecicero@gmail.com>

A:ufficio.tributi@comune.covo.bg.it, ufficio.ragioneria@comune.covo.bg.it

Spett.le Ufficio Tributi,

Con la presente faccio seguito alla mia precedente richiesta di accesso agli atti.

allegati come sotto

Resto in attesa di un Vs. gentile riscontro

Grazie

Cordialità

arch. Daniele Cicero

----- Messaggio inoltrato -----

Oggetto:RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI - CAUSA N° 1023/2015 REG. ES.

Data:Mon, 23 May 2016 14:18:00 +0200

Mittente:arch. Daniele Cicero <caikdanielecicero@gmail.com>

A:ufficio.tributi@comune.covo.bg.it, ufficio.ragioneria@comune.covo.bg.it

Spett.le Uff. Tributi,

con la presente per chiederVi quanto in oggetto.

In allegato

Richiesta;

Giuramento CTU;

Documentazione Ipotecaria.

Resto in attesa di un Vs. gentile riscontro

Grazie

Cordialità

Da: Daniele Cicero [mailto:arkdanielecicero@gmail.com]

Inviato: mercoledì 9 novembre 2016 17:25

A: ufficio.tributi@comune.covo.bg.it; ufficio.ragioneria@comune.covo.bg.it

Oggetto: Fwd: Fwd: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI - CAUSA N° 1023/2015 REG. ES.

Spett.le Ufficio Tributi,

La presente sostituisce la mail precedente per errata intestazione.

allegati come sotto

Resto in attesa di un Vs. gentile riscontro

Grazie

Cordialità

arch. Daniele Cicero

----- Messaggio inoltrato -----

Oggetto:Fwd: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI - CAUSA N° 1023/2015 REG. ES.

Data:Tue, 8 Nov 2016 18:03:10 +0100

Mittente:Daniele Cicero - arkdanielecicero@gmail.com

A:ufficio.tributi@comune.covo.bg.it, ufficio.ragioneria@comune.covo.bg.it

Spett.le Ufficio Tributi,

Con la presente faccio seguito alla mia precedente richiesta di accesso agli atti.

allegati come sotto

Resto in attesa di un Vs. gentile riscontro

Grazie

Cordialità

arch. Daniele Cicero

----- Messaggio inoltrato -----

Oggetto:RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI - CAUSA N° 1023/2015 REG. ES.

Data:Mon, 23 May 2016 14:18:00 +0200

Mittente:arch. Daniele Cicero - arkdanielecicero@gmail.com

A:ufficio.tributi@comune.covo.bg.it, ufficio.ragioneria@comune.covo.bg.it

Spett.le Uff. Tributi,

con la presente per chiederVi quanto in oggetto.

Suddivisione Tributi per F24

Codice Tributo	Descrizione Tributo	Destinatario	Num. Ann.	Suddivisione in 2 Rate		Suddivisione in 3 Rate		
				Rata 1 di 2	Rata 2 di 2	Rata 1 di 3	Rata 2 di 3	Rata 3 di 3
3918	Aut. (abitacoli)	Comune	2	€ 2.914,00	€ 2.207,00	€ 2.914,00	€ 0,00	€ 2.207,00
3919	Aut. (abitacoli)	Stato	2	€ 2.908,00	€ 2.007,00	€ 2.908,00	€ 0,00	€ 2.007,00
3914	Terreni	Comune	1	€ 1,00	€ 0,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 0,00
3915	Terreni	Stato	1	€ 0,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,00

Lista Versamenti

Anno RH	Data Vers.	Codice Tributo	Descrizione Tributo	Importo	Quota/Rate	Num. Ann.	Acc.	Sal.	Rev.	Rata
2012	18/03/2012	3918	Aut. (abitacoli) (destinatario Comune)	€ 2.914,00	€ 0,00	2	X			0000
2012	18/03/2012	3919	Aut. (abitacoli) (destinatario Stato)	€ 2.908,00	€ 0,00	2	X			0000
2012	17/04/2012	3914	Aut. (terreni) (destinatario Comune)	€ 2.914,00	€ 0,00	2		X		0000
2012	17/04/2012	3915	Aut. (terreni) (destinatario Stato)	€ 2.007,00	€ 0,00	2		X		0000

Imposta Dovuta

Totale dovuto anno 2012	€ 11.938,00	Totale versato anno 2012	€ 11.854,00	
Subdivisione in 3 rate - Importo Rate accantonate	€ 5.823,00		Importo Rate a Saldo	€ 6.115,00
Subdivisione in 3 rate - Importo Rate accantonate	€ 5.823,00	Importo Rate accantonate	€ 0,00	Importo Rate a Saldo
				€ 6.115,00
Totale Detrazione anzichione principale	€ 0,00			
Totale Detrazione per i figli	€ 0,00	nessuna detrazione		
Totale Detraz. Disabili	€ 0,00			
Totale Detrazione Goduti	€ 0,00			
Totale Detrazioni Usi Sociali	€ 0,00			

Il contribuente è l'unico responsabile dei dati degli anagrafici utilizzati per il calcolo. L'Ufficio Tributi si riserva la facoltà di procedere con l'accertamento e la relativa applicazione di sanzioni ed interessi, come da legislazione vigente, in caso di inesattezze od omissioni di anagrafici.

Suddivisione Tributi per F24

Codice Tributo	Descrizione Tributo	Destinatario	Num. Inscr.	Suddivisione in 2 Rate	
				Rata 1 del 2	Rata 2 del 2
004	Tassa	Comune	1	€ 0,00	€ 1,00
007	Imposta	Comune	1	€ 200,00	€ 200,00
016	Imposta di famiglia sui propri redditi	Stato	1	€ 0,000,00	€ 0,000,00

Imposta Sovvita

Totale imponibile 2012		€ 17.886,00	Totale esenzioni 2012		€ 0,00
Suddivisione in 2 rate - Importo Rate annuale		€ 6.292,00	Importo Rate 1 (50%)		€ 6.294,00
Tassa di possesso di veicoli privati		€ 0,00			
Tassa di possesso di cani		€ 0,00	esenzioni 2012/2013		
Tassa di possesso di cani		€ 0,00			
Tassa di possesso di cani		€ 0,00			
Tassa di possesso di cani		€ 0,00			
Tassa di possesso di cani		€ 0,00			

Il presente foglio è fornito in duplicato (due copie) degli interessati, una copia per il contribuente e l'altra per l'Ufficio di riferimento e per l'Ufficio di competenza. Il presente foglio è fornito in duplicato (due copie) degli interessati, una copia per il contribuente e l'altra per l'Ufficio di riferimento e per l'Ufficio di competenza.

Lista Immobili IASI

Sez.	Fog.	Num.	Sub.	Tipologia	Diritto	Ctg.	Cia.	Periodo di posteggio	Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ec.	Lt.
	12	1889	701	Via Alchibonzi	Proprietà	A05	02	10/17/2005	VIA D. ALCHIBONZI 3	I				
										Debito Totale		debitazione utilizzata		
Spese:				Valore	% diritti	Riduzione	Mesi	Imposte	Alq. Comune	% detrat.				
€ 500,00				€ 500.000,00	100,00	nessun	12	€ 50.000,00	0,10	0,00	€ 69,00		€ 0,00	
Sez.	Fog.	Num.	Sub.	Tipologia	Diritto	Ctg.	Cia.	Periodo di posteggio	Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ec.	Lt.
	12	1889	701	Borgo di Scordia	Proprietà	D07		01/01/2015	VIA D. ALCHIBONZI 1	I				
										Debito Totale		debitazione utilizzata		
Spese:				Valore	% diritti	Riduzione	Mesi	Imposte	Alq. Comune	% detrat.				
€ 1.342,00				€ 1.342.000,00	100,00	nessun	12	€ 130.000,00	0,10	0,00	€ 1.582,00		€ 0,00	

TASI - Totale Dovuto:

€ 1.582,00

TASI - Totale Versato:

€ 0,00

IASI - Compensazione:

€ 0,00

IASI - Differenza:

€ 1.582,00

Lista Immobili IUC

Tipo	Sez.	Fog.	Num.	Sub.	Indirizzo	Dovuto IASI	Dovuto TASI	Dovuto IARI	Dovuto complessivo IUC
Immobili	12	1889	701		VIA D. ALCHIBONZI 3 g 1 e	€ 12.105,45	€ 1.551,98	€ 0,00	€ 13.657,42
Terreni	12	2254				€ 1,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,02
Abitazioni	12	189	02		VIA D. ALCHIBONZI 1 e	€ 476,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 508,74

IUC - Totale Dovuto:

€ 13.657,42

IUC - Totale Versato:

€ 0,00

TASI - Totale Dovuto:

€ 1.551,98

TASI - Totale Versato:

€ 0,00

IUC - Compensazione:

€ 0,00

TASI - Compensazione:

€ 0,00

IUC - Differenza:

€ 13.657,42

TASI - Differenza:

€ 0,00

IUC - IMPOSTA ACCERTATA

€ 0,00

TARI - IMPOSTA ACCERTATA

€ 0,00

TARI - IMPOSTA ACCERTATA

€ 0,00

TOTALE IMPOSTA ACCERTATA

€ 0,00

IMU - Totale Versato: 4.000

4.000

TASI - Compensazione

0,00

Lista Immobili TASI

Sez.	Fog.	Num. Sub.	Tipologia	Destinazione	Cat. C/4	C/5	Periodo di possesso	Indirizzo	Sez.	P.	Int.	Ed.	U.I.
12	1808	702	Albo Pubblicità	Proprietà	A03	02	18/1/2015	VIA D. ALIGHIERI 3		1			
		Residua	Valore	% diritto	Riduzione	Mesi	Impontibile	Comune	% detraz.			debito Totale	detrazione utilizzabile
		€ 558,36	€ 59.860,00	100,00	nessuna	12	€ 59.860,00	0,10	0,00			€ 59,86	€ 0,00
Sez.	Fog.	Num. Sub.	Tipologia	Destinazione	Cat. C/4	C/5	Periodo di possesso	Indirizzo	Sez.	P. <td>Int.</td> <td>Ed.</td> <td>U.I.</td>	Int.	Ed.	U.I.
12	1808	701	Bozza di Società	Proprietà	D07	01/01/2013	VIA D. ALIGHIERI 3			1-1			
		Residua	Valore	% diritto	Riduzione	Mesi	Impontibile	Comune	% detraz.			debito Totale	detrazione utilizzabile
		€ 1.892,56	€ 1.992.956,00	100,00	nessuna	12	€ 1.992.956,00	0,10	0,00			€ 1.892,56	€ 0,00

TASI - Totale Dovuto: 1.193,42

1.193,42

TASI - Compensazione

0,00

TASI - Differenza:

€ 1.193,00

TASI - Totale Versato:

4.000

Lista Immobili IUC

Tipologia	Sez.	Fog.	Num. Sub.	Indirizzo	Dovuto IMU	Dovuto TASI	Dovuto TARI	Dovuto complessivo IUC
Proprietà	12	1809	701	VIA D. ALIGHIERI 3 p.1	€ 12.108,46	€ 1.282,96	€ 0,00	€ 13.391,42
Carrozzi	9	2204			€ 2,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 2,52
Pubblicità	12	1808	702	VIA D. ALIGHIERI 3 p.1	€ 478,96	€ 58,80	€ 0,00	€ 537,76

IMU - Totale Dovuto:

€ 12.589,94

IMU - Totale Versato:

€ 0,00

IMU - Compensazione:

€ 0,00

IMU - Differenza:

€ 12.589,94

IMU - IMPOSTA ACCERTATA

€ 12.589,94

TASI - Totale Dovuto:

€ 1.193,42

TASI - Totale Versato:

€ 0,00

TASI - Compensazione:

€ 0,00

TASI - Differenza:

€ 1.193,42

TASI - IMPOSTA ACCERTATA

€ 1.193,42

TARI - Totale Dovuto:

€ 0,00

TARI - Totale Versato:

€ 0,00

TARI - Compensazione:

€ 0,00

TARI - Differenza:

€ 0,00

TARI - IMPOSTA ACCERTATA

€ 0,00

TOTALE IMPOSTA RIMBORSATA

€ 0,00

Year	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Revenue	100	100	100	100	100	100	100	100
Expenses	100	100	100	100	100	100	100	100
Profit	0	0	0	0	0	0	0	0

<

COMUNE DI COVO

Scheda Contribuente - anno 2016

Stato: Non Residenter

Sesso:

3

COVO

Lista Immobili IMU

Stato	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso	Indirizzo
Proprietà		A03	02	16/11/2006	VIA D. ALIGHIERI 3
Riduzione	Mesi	Imponibile Comune	Aliq. Stato	% detraz	dovuto Comune
0,00	Nessuna	€ 59.868,80	0,80	0,00	€ 478,95

Stato	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso	Indirizzo
Proprietà		D07		01/01/2013	VIA D. ALIGHIERI 3
Riduzione	Mesi	Imponibile Comune	Aliq. Stato	% detraz	dovuto Comune
0,00	Nessuna	€ 1.592.955,00	0,00	0,76	€ 0,00

Stato	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso	Indirizzo
Proprietà		00		01/01/2016	
Riduzione	Mesi	Imponibile Comune	Aliq. Stato	% detraz	dovuto Comune
0,00	Nessuna	€ 314,55	0,80	0,00	€ 2,52

Importo: € 12.588,00

11

IMU - Compensazione

€ 0,00

Lista Immobili TASI

Indirizzo	Periodo di possesso	Cat. Cla	Diritto	Mesi Imponibile	Aliq. Comune	% detraz.
VIA D. ALIGHIERI 3	16/11/2006	A03 02	Proprietà	12	€ 59.868,80	0,15
			Nessuna			0,00

Indirizzo	Periodo di possesso	Cat. Cla	Diritto	Mesi Imponibile	Aliq. Comune	% detraz.
VIA D. ALIGHIERI 3	01/01/2013	D07	Proprietà	12	€ 1.592.955,00	0,10
			Nessuna			0,00

TASI - Compensazione

€ 0,00

Lista Immobili IUC

Indirizzo	Dovuto IMU	Dovuto TASI
VIA D. ALIGHIERI 3 p.T-1	€ 12.106,46	€ 1.59
VIA D. ALIGHIERI 3 p.1	€ 2,52	€ 8

TASI - Totale Dovuto:	TASI - Totale Versato:	TASI - Compensazione	TASI - Differenza:	TASI - IMPOSTA ACCERTATA
€ 12.588,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.588,00	€ 0,00

IMU - IMPOSTA

€ 0,00

TARI - IMPOSTA

via Malpaga, 22 - 24050 Ghisalba (BG)
Tel. 0363 0363 944615 - Fax 0363 944393
mail patrizia.avogadro@uniacque.bg.it

C.A. gent.ma Dott.ssa Patrizia Avogadro

Stezzano, 08 novembre 2016

**OGGETTO: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI - CAUSA N° 1023/2015
REG. ES.**

Il sottoscritto arch. Daniele Cicero con studio in Stezzano, via
Esterna del Molino 3/B, Tel&Fax: 035/079.25.95 Cell. 349/57.33.474, nominato
C.T.U. relativamente alla causa in oggetto, promossa da: **BANCA DI CREDITO
COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC. COOP.** - contro: [REDACTED]

[REDACTED] è comparso all'udienza di giuramento del 11/05/2016 innanzi al
Giudice dott. Elena GELATO alle ore 10.00

CHIEDE

l'accesso agli atti riguardante gli immobili censiti al: **Catasto
Terreni 1) fg. 9 mapp. 2254 sub. / sup. 3 are 90 centiare - Catasto
Fabbricati 2) fg. 12 mapp. 1869 sub. 701 - cat. D/7 (graffato 1) 3) fg. 12
mapp. 2010 sub. 704 graffato a mapp. 1869 sub. 701, sub 701 (graffato 1) 4)
fg. 12 mapp. 1869 sub. 702 - cat. A/3, piano 1, Cl. 2, vani 6 R.C.E. 356,36
- nel comune di Covo (BG) via Dante Alighieri, 3 - di proprietà della
Società [REDACTED] - per le quote
di [REDACTED] in merito alla:**

Via Esterna del Molino 3\B | 24040 Stezzano (BG)

T&F +39.035.079.25.95 | P.I. 03470410162

Pec: daniele.cicero@archiwerlòpec.it

Si precisa ai sensi del D.lgs. 196/03 che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ad un uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, la preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

This message may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

— Allegati:

RICHIESTA UNIACQUE 08_11_16.pdf

719 KB

Si precisa ai sensi del D.lgs. 196/03 che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ad un uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, la preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

This message may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

Il 10/11/2016 16:47, Patrizia Avogadro ha scritto:

Buonasera

con riferimento alla sua richiesta comuniciamo che il [REDACTED] non ha più contratti attivi con la scrivente e che non vi sono insoluti relativi alla precedente fornitura di Via Alighieri - Covo .

cordiali saluti

dott.ssa Patrizia Avogadro

Segreteria societaria e Affari generali

Sede Legale: Via E. Novelli 11, 24122 Bergamo - Sede Amm.: Via Malpaga 22, 24050 Ghisalba (BG)

Unità locale: Via Suardi, 26 24124 Bergamo (BG)

Tel. +39 0363 944615 - Fax +39 0363 944393

-patrizia.avogadro@uniacque.bg.it - info@pec.uniacque.bg.it - www.uniacque.bg.it

R.I. BG - P.Iva e Cod.Fisc. 03299640163 - Cap. Soc. € 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188

Prima di stampare... pensa all'ambiente!

-----Messaggio originale-----

Da: Daniele Cicero [mailto:nicodaniele.cicero@gmail.com]

Inviato: martedì 8 novembre 2016 18:14

A: Patrizia Avogadro

Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI - CAUSA N° 1023/2015 REG. ES.

Gent.ma dott.ssa Patrizia Avogadro,

Con la presente per chiederle gentilmente informazioni in merito alla situazione economica per la fornitura d'acqua relativamente agli immobili della causa in oggetto.

In allegato richiesta accesso agli atti e nomina CTU.

Resto in attesa di un Suo gentile riscontro.

Grazie

Cordiali saluti

--

arch. Daniele Cicero

100 100 100 100

ALLEGATO G

QUOTA DI PROPRIETA':

Quota di piena proprietà per Lotto 1 e 2.

Quota di ½ proprietà per Lotto 3.

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:

Via Dante Alighieri, 3 – 24050 Covo (BG).

CONSISTENZA:

I beni oggetto di pignoramento si trovano a sud-est appena fuori il nucleo storico del Comune di Covo (Bg) a circa 600 mt dal Palazzo Municipale e più precisamente in Dante Alighieri, 3 e costituiscono un'area destinata ad attività produttiva con annessi spazi di pertinenza oltre ad un'abitazione ad uso residenziale. I beni sono facilmente accessibili anche da mezzi pesanti.

In particolare per i seguenti lotti risultano:

LOTTO 1

<i>Fabbricati</i>							
<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub.</i>	<i>Piano</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classe</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Rendita</i>
12	1869	701 ¹	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00
12	2010	704 ²	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00

Il fabbricato del presente lotto fu edificato nel 1979 con successive varianti e/o modifiche.

Il lotto è costituito da un capannone identificato catastalmente come D/7 destinato alla macellazione, lavorazione, conservazione e spedizione delle carni suine, il tutto sviluppato su tre piani fuori terra. L'immobile è articolato da una serie di locali strettamente connessi all'attività produttiva quali, stalle di sosta,

- Ovest – confina con altra proprietà; al primo piano confina con mapp. 1869 sub. 702.

LOTTO 2

Fabbricati

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub.</i>	<i>Piano</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classe</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Rendita</i>
12	1869	702	1	A/3	2	6 vani	€ 356,36

La porzione di fabbricato, facente parte del presente lotto, fu edificato assieme al lotto 1 nel 1979 con successive varianti e/o modifiche.

Il lotto è costituito da un appartamento ad uso residenziale disposto su un unico livello posto al primo piano dello stesso fabbricato di cui fa parte anche il precedente lotto 1. In particolare l'appartamento è composto da un'ampia zona giorno costituita da un ingresso, una sala da pranzo e un soggiorno, inoltre è presente una piccola cucina, un ampio disimpegno notte, tre camere da letto e un bagno per complessivi tot mq lordi 202,00, completano la proprietà due terrazzi per complessivi mq netti 28,00. L'appartamento è accessibile da scala interna esclusiva avente portone d'accesso al piano terra da piazzale comune con lotto 1.

L'immobile ha confini orientati come segue:

- Nord – affaccia su percorso privato, mapp. 1869 sub. 701 (graffato 1), e verso strada Lifoppi;
- Est – confina con altra proprietà, mapp. 1869 sub. 701 (graffato 1);
- Sud – affaccia verso piazzale mapp. 1869 sub. 701 (graffato 1);
- Ovest – affaccia verso piazzale mapp. 1869 sub. 701 (graffato 1).

LOTTO 3

Terreni

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità / Classe</i>	<i>Superficie</i>	<i>Rendita</i>
---------------	-------------------	-------------------------	-------------------	----------------

Gli immobili sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Covo (Bg) come segue:

Fabbricati

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub.</i>	<i>Piano</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classe</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Rendita</i>
12	1869	701 ^d	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00
12	2010	704 ^d	T-1-2	D/7	/	/	€ 23.340,00
12	1869	702	1	A/3	2	6 vani	€ 356,36

Terreni

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità Classe</i>	<i>Superficie</i>			<i>Reddito</i>	
			<i>ha</i>	<i>are</i>	<i>ca</i>	<i>Dominicale</i>	<i>Agrario</i>
9	2254	Sem. irr. arb. U	/	3	90	€ 3,73	€ 3,42

ESTREMI DELLA LICENZA EDILIZIA E DESCRIZIONE DELLE EVENTUALI DIFFORMITA':

Gli immobili oggetto di pignoramento furono edificati dopo il 1967 e più precisamente nel 1979 con successive varianti e/o modifiche secondo quanto segue in ordine cronologico:

- a) Concessione Edilizia con Contributo - Prot. n. 26/78 – del 22/04/1979 – Per "Costruzione centro lavorazione carni suine e bovine" – Certificato di Agibilità rilasciato dall'allora Sindaco del comune di Covo il 20/10/1981 - riguardante le pratiche edilizie 26/78 e 41/80;
- b) Concessione Gratuita per opere Edilizie – Prot. n. 1/80 – del 21/03/1980 – Per "Impianto di depurazione e recinzione proprietà";
- c) Concessione Edilizia con Contributo - Reg. Costr. n. 41/80 – del 10/06/1980 – Per "Variante Con. Edilizia n. 26/78 relativa a centro lavorazione carni";
- d) Concessione Gratuita per opere Edilizie - Prot. n. 17/82 – del 14/04/1982 – Per "Costruzione tettoia";
- e) Richiesta di Concessione Edilizia - Prot. n. 700 – del 01/04/1983 – Per "Formazione di autorimesse e stalle di sosta";
- f) Concessione Gratuita per Opere Edilizie - Prot. n. 607 – Reg. Costr. n. 10 – del 11/05/1983 – Per "Realizzazione di una pesa a ponte";

D/2002" – ultimazione dei lavori 30/10/2006;

- n) Denuncia Inizio Attività n. 76/2007 – Prot. n. 10448 – del 19/12/2007 – Per "Realizzazione nuovo cancello carrabile" – ultimazione dei lavori 18/09/2008.

Gli immobili si presentano in normale stato manutentivo, dal raffronto tra le planimetrie di progetto/catastali con lo stato di fatto NON si sono riscontrate difformità significative.

VALORE ATTRIBUITO AI BENI:

LOTTO 1

Foglio	Particella	Sub.	Destinazione	Sup. mq	€/mq	K	Valore unitario €/mq*K	Valore totale
12	1869/2010	701/704	Industriale	3.673,00	700,00	0,95	665,00	2.442.545,00
12	1869/2011	701/704	Sottotetto	1.027,00	665,00	0,35	232,75	239.034,25
12	1869/2012	701/704	Terrazzi	110,00	665,00	0,30	199,50	21.945,00
12	1869/2013	701/704	Autorimesse	125,00	665,00	1,00	665,00	83.125,00
12	1869/2014	701/704	Depuratori	182,00	665,00	0,50	332,50	60.515,00
12	1869/2015	701/704	Area esterna	3.386,00	665,00	0,50	332,50	1.125.845,00
12	1869/2016	701/704	Parcheggi coperti	372,00	665,00	0,35	232,75	86.583,00
Valore complessivo intero bene								€ 4.059.592,25
Adeguamenti e correzioni della stima								
Riduzione per oneri gravanti								-€ 55.681,00
Totale riduzioni								-€ 55.681,00
Valore netto ridotto								€ 4.003.911,25
Valore finale netto arrotondato dell'intero Bene								€ 4.004.000,00
<i>(diciannove milioni quattrocentoquattromila euro/00)</i>								

Riduzione del valore del 10% per l'immediatezza della vendita giudiziaria e per il grado di commerciabilità limitato	192.516,00	10%	-€ 19.251,60
Totale riduzioni			-€ 19.251,60
Valore netto ridotto			€ 173.264,40

Valore finale netto arrotondato dell'intero Bene

(diconsì centosettantatremila euro/00) **Euro 173.000,00**


LOTTO 3

Foglio	Particella	Qualità Classe	Sup. mq	€/mq	Valore totale
9	2254	Sem. irr. arb. U	390,00	10,00	3.900,00
Valore complessivo intero bene					€ 3.900,00
Adeguamenti e correzioni della stima					
Riduzione del valore del 10% per l'immediatezza della vendita giudiziaria e per il grado di commerciabilità limitato			3.900,00	10%	-€ 390,00
Totale riduzioni					-€ 390,00
Valore netto ridotto					€ 3.510,00
Valore netto per la quota di 1/2					€ 1.755,00
Valore finale netto arrotondato per la quota di 1/2 del Bene					
<i>(diconsì millesettecento euro/00)</i>					Euro 1.700,00

Dott.ssa Elena GELATO

Procedimento Esecutivo Immobiliare n° 1023/2015Reg. Es. Immobiliari

Promosso da: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO
SOC.COOP.



Contro: 

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI TRASMISSIONE ALLE PARTI
DELLA PERIZIA E RELATIVI ALLEGATI

Con riferimento al procedimento di cui sopra, il sottoscritto C.T.U.
dott. arch. Daniele Cicero,

DICHIARA

Di aver inviato a mezzo posta con raccomandata l a\r:

- al creditore procedente, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO
SOC.COOP. - per il tramite dell'avv. Sergio Fiori, Via Matteotti, 56 -
26013 Crema (Cr), copia cartacea della perizia con allegati e due CD
ROM della perizia con allegati;
- alla società 
, copia cartacea della perizia con
allegati;