ING. RICCARDO MACCARIO
Ordine degli Ingegneri di Bergamo n° 2898

Via Johann Sebastian Bach n°5 – 24129 Bergamo
Tel 035.45.17.038 Fax 035. 45.17.038

TRIBUNALE DI BERGAMO

Fallimento della società

Proc. 1/2012

Giudice Delegato: Dr. ssa Laura Irene Giraldi

Curatore fallimentare: Rag. Fabio Bombardieri

PERIZIA DI STIMA PROPRIETA' IMMOBILIARI DELLA SOCIETA'

Volume n° A

BENI IN CARRODANO LOC. MATTARANA (SP)

Bergamo, lì 22/01/2018

Beni in Carrodano loc. Mattarana (SP) c/o Via 25 Aprile
Lotto 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come Unità Immobiliare Urbana (U.I.U.) 1 del fabbricato F1 denominato Residenza Monterosso.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **48,09**, circa oltre ad un portico di mq **20,36**, circa e ad una cantina di mq **10,81** circa al cui interno è stato realizzato un bagno, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **285,88** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a ,
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con portico e cantina da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F1 - U.I.U 2., prospetti su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, terrapieno, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 3, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 4.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 2, strada a progetto eventualmente ad uso pubblico da realizzarsi, area da adibirsi a parcheggio ad uso pubblico e verde pubblico, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 4, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 3, prospetto dell'appartamento di pertinenza.

B. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 2 del fabbricato F1 denominato Residenza Monterosso.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **48,09**, circa oltre ad un portico di mq **20,36**, circa e ad una cantina di mq **10,81** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **387,01** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con portico e cantina da Nord-Est in senso orario: prospetti su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F1 - U.I.U 1., cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 4, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 5, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U 5, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U 1, area da adibirsi a parcheggi condominiali, strada a progetto eventualmente ad uso pubblico da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 1, prospetti dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 5.

C. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 3 del fabbricato F1 denominato Residenza Monterosso.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **41,06**, circa, presenta un terrazzo di mq **18,44**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **9,81** circa e di un volume sottotetto di mq **41,06**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **87,20** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F1 - U.I.U 4., prospetti su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 1., prospetti su area esterna di pertinenza dell'appartamento.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 4, alloggio identificato come F1 - U.I.U 1., cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 1, prospetto su vano scale di accesso alla cantina, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area parcheggi privati, marciapiede antistante edificio, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 1, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 4, strada interna condominiale da realizzarsi.

D. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 4 del fabbricato F1 denominato Residenza Monterosso.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: ingresso-disimpegno, soggiorno+angolo cottura, camera e bagno.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **57,29**, circa, presenta un terrazzo di mq **17,38**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **9,81** circa e di un volume sottotetto di mq **57,29**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **290,55** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F1 - U.I.U 5., prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 2., prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 1., alloggio identificato come F1 - U.I.U 3., prospetto su area parcheggi privati.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 5, alloggio identificato come F1 - U.I.U 2, alloggio identificato come F1 - U.I.U 1, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 3, terrapieno, prospetto su vano scale di accesso alla cantina.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 3, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 1, parcheggi ed area verde ad uso pubblico da realizzarsi, strada comunale denominata 25 Aprile, strada interna condominiale da realizzarsi.

E. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 5 del fabbricato F1 denominato Residenza Monterosso.

Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **41,06**, circa, presenta un terrazzo di mq **18,44**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **9,81** circa e di un volume sottotetto di mq **41,06**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **132,09** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: prospetto su area esterna di pertinenza dell'appartamento, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 2, alloggio identificato come F1 - U.I.U 4, prospetto su area parcheggi privati.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 2, alloggio identificato come F1 - U.I.U 2, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 4, prospetto su vano scale di accesso alla cantina, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U 5, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 2, prospetto su area parcheggi privati, strada interna condominiale da realizzarsi.

F. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 1 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **38,49**, circa e ad una cantina di mq **11,64** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **162,02** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con cantina da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F1 - U.I.U 2., prospetti su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, terrapieno, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 6.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 2, strada condominiale da realizzarsi, area da adibirsi a parcheggi privati, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 4, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 8, prospetto dell'appartamento di pertinenza.

G. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 2 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: monolocale, disimpegno e bagno.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **37,59**, circa con una cantina di mq **13,88** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **30,15** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a

foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con cantina da Nord-Est in senso orario: cantina ed alloggio identificato come F2 - U.I.U 3, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F2 - U.I.U 1, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 6, prospetto su scale di accesso a cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 6, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 3, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 1, prospetto dell'appartamento di pertinenza.

H. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 3 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: monolocale, disimpegno e bagno.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **38,93**, circa con una cantina di mq **10,55** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **30,01** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con cantina da Nord-Est in senso orario: cantina ed alloggio identificato come F2 - U.I.U 4, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, cantina ed alloggio identificato come F2 - U.I.U 2, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 4, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 2, prospetto dell'appartamento di pertinenza.

I. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 4 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: monolocale, disimpegno e bagno.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **36,25**, circa con una cantina di mq **10,20** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **30,01** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza alloggio identificato come F2 - U.I.U 7, alloggio identificato come F2 - U.I.U 5, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, cantina ed alloggio identificato come F2 - U.I.U 3, prospetto su scala di accesso a cantina di pertinenza alloggio identificato come F2 - U.I.U. 7.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 5, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 3, prospetto dell'appartamento di pertinenza.

J. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 5

del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **39,38**, circa con una cantina di mq **11,88** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **245,25** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con cantina da Nord-Est in senso orario: terrapieno, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F2 - U.I.U 4, cantina di pertinenza alloggio identificato come F2 - U.I.U 7, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: strada condominiale da realizzarsi, scarpata nei pressi del terreno di cui al mapp. 116, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 4, prospetto dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 – U.I.U. 7.

K. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 6 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **69,62**, circa, presenta un terrazzo per una superficie complessiva di mq **27,30** circa, un balcone di mq **8,03** circa, è dotata di una cantina con vano scala esclusivo per accesso dall'esterno di mq **9,93** circa e di un volume sottotetto di mq **69,62**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **122,93** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F2 - U.I.U. 7, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U. 3, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U. 2., prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U. 1, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 2, alloggio e cantina identificati come F2 - U.I.U. 1, terrapieno ed area esterna di pertinenza esclusiva.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 7, prospetto dell'appartamento, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 8, strada a progetto eventualmente ad uso pubblico da realizzarsi.

L. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 7 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **69,62**, circa, presenta un terrazzo di mq **27,30** circa, un balcone di mq **8,03** circa, è dotata di una cantina con vano scala esclusivo

per accesso dall'esterno di mq **10,71** circa e di un volume sottotetto di mq **69,62**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **152,13** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 5, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 4, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 3, alloggio identificato come F2 - U.I.U 6, prospetto su area esterna di pertinenza dell'appartamento.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina ed alloggio identificato come F2 - U.I.U. 5, cantina ed alloggio identificati come F2 - U.I.U. 4, prospetto su vano scale di accesso alla cantina, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord in senso orario: strada interna condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 5, prospetto appartamento, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 6, strada a progetto eventualmente ad uso pubblico.

M. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 1 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **39,60**, circa oltre ad un portico di mq **11,00**, circa e ad una cantina di mq **12,38** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **339,54** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con portico da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F3 - U.I.U. 2, prospetti su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 5, area di pertinenza esclusiva dell'appartamento, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 2, prospetto dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 2, strada a progetto eventualmente ad uso pubblico da realizzarsi, parcheggi condominiali, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U. 2, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 5, prospetto della cantina di pertinenza.

N. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 2 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, antibagno, bagno, disimpegno e due camere.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **58,05**, circa oltre ad un portico di mq **16,88**, circa e ad una cantina di mq **11,39** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **88,46** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con portico da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F3 - U.I.U. 1, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 6, area di pertinenza esclusiva dell'appartamento, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 5, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale (lato monte) da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, prospetto dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 1, prospetto della cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U.5, prospetto della cantina di pertinenza, prospetto della cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 – U.I.U.6.
- dell'area esclusiva pertinenziale (lato valle) da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, strada a progetto eventualmente ad uso pubblico da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 1, prospetto dell'appartamento di pertinenza.

O. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 3 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, antibagno, bagno, disimpegno e due camere.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **58,05**, circa oltre ad un portico di mq **16,88**, circa e ad una cantina di mq **11,39** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **88,46** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con portico da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F3 - U.I.U. 4, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F3 - U.I.U. 2, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 7, area di pertinenza esclusiva dell'appartamento, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 6, pianerottolo di accesso alle cantine pertinenziali degli alloggi identificati come F3 - U.I.U. 6 ed F3 - U.I.U. 7.
- dell'area esclusiva pertinenziale (lato monte) da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 4, prospetto dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 2, prospetto della cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 – U.I.U. 6, prospetto della cantina di pertinenza, prospetto della cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 – U.I.U. 7.
- dell'area esclusiva pertinenziale (lato valle) da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 4, strada a progetto eventualmente ad uso pubblico da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 2, prospetto dell'appartamento di pertinenza.

P. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 4 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **39,60**, circa oltre ad un portico di mq **11,00**, circa e ad una cantina di mq **12,38** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **268,04** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con portico da Nord-Est in senso orario: prospetti su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: area di pertinenza esclusiva dell'appartamento, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 7, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: percorso pedonale area piscina, strada a progetto ed eventualmente ad uso pubblico da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, prospetto dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, prospetto della cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 7, prospetto della cantina di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 7.

Q. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 5 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **43,62**, circa, presenta terrazzi per una superficie complessiva di mq **23,64**, circa, è dotata di una cantina con vano scala esclusivo per accesso dall'esterno di mq **11,39** circa e di un volume sottotetto di mq **43,62**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **342,03** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F3 - U.I.U. 6, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 1, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina ed area esclusiva di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U 2, cantina ed area esclusiva di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U 1, terrapieno ed area esterna di pertinenza esclusiva.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U 6, prospetto dell'appartamento, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 1, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U. 2, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U. 5, strada condominiale da realizzarsi.

R. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 6 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura,

disimpegno, due camere, una cabina armadio ed un bagno.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **66,20**, circa, presenta terrazzo per una superficie complessiva di mq **19,48**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **11,22** circa e di un volume sottotetto di mq **66,20**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **125,21** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: area coperta comune, alloggio identificato come F3 - U.I.U. 7, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 2, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 5, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina ed area esclusiva di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, cantina ed area esclusiva di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 2, terrapieno e pianerottolo interrato comune all'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 7.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U 7, area coperta comune, prospetto dell'appartamento, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 5, strada condominiale da realizzarsi.

S. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 7 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, due camere ed un bagno.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **77,70**, circa, presenta terrazzi per una superficie complessiva di mq **30,63**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **11,39** circa e di un volume sottotetto di mq **77,70**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **194,08** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 4, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, alloggio identificato come F3 - U.I.U. 6, area coperta comune, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina ed area esclusiva di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 4, cantina ed area esclusiva di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, pianerottolo interrato comune all'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 6. terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: percorso pedonale area piscina, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U 4, prospetto dell'appartamento, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 6, strada condominiale da realizzarsi, terreno di cui al mapp. 364.

T. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 1 del fabbricato F4 denominato Residenza Riomaggiore.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura,

disimpegno, bagno e camera.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **48,09**, circa oltre ad un portico di mq **20,38**, circa e ad una cantina di mq **13,08** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **204,13** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con portico e cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 3, alloggio identificato come F4 - U.I.U. 2, prospetti su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, terrapieno
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 2, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 3, prospetti della cantina e dell'appartamento di pertinenza.

U. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 2 del fabbricato F4 denominato Residenza Riomaggiore.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **48,09**, circa oltre ad un portico di mq **20,38**, circa e ad una cantina di mq **13,08** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **398,09** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con portico e cantina da Nord-Est in senso orario: prospetti su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F4 - U.I.U. 2, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 4, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: scarpata nei pressi del terreno di cui al mapp. 103, scarpata nei pressi del terreno di cui al mapp. 106, scarpata nei pressi del terreno di cui al mapp. 107, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 1, prospetti dell'appartamento e della cantina di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 4.

V. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 3 del fabbricato F4 denominato Residenza Riomaggiore.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno (con predisposizione vano per accogliere scala di accesso sottotetto), bagno e due camere.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **69,68**, circa, presenta terrazzi per una superficie complessiva di mq **27,13**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **12,46** circa e di un volume sottotetto di mq **69,68**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **172,02** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F4 - U.I.U. 4, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 1, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 4, alloggio e cantina identificati come F4 - U.I.U. 1, terrapieno, pianerottolo interrato comune alla cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 4.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U 4, scale comuni di accesso alle cantine degli appartamenti identificati come F4 - U.I.U.3 ed F4 - U.I.U.4, prospetto dell'appartamento, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 1, strada a progetto eventualmente ad uso pubblico da realizzarsi, strada condominiale da realizzarsi.

W. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 4 del fabbricato F4 denominato Residenza Riomaggiore.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno e vano scala di accesso sottotetto, bagno e due camere.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **69,68**, circa, presenta terrazzi per una superficie complessiva di mq **27,13**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **12,46** circa e di un volume sottotetto di mq **69,68**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **116,67** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 2, alloggio identificato come F4 - U.I.U. 3, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina ed alloggio identificati come F4 - U.I.U. 2, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 3, pianerottolo interrato comune alla cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 4, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: scarpata nei pressi del terreno di cui al mapp. 103, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U 2, prospetto dell'appartamento, scale comuni di accesso alle cantine degli appartamenti identificati come F4 - U.I.U. 3 ed F4 - U.I.U. 4, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 3, strada condominiale da realizzarsi, parcheggi pubblici da realizzarsi.

X. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 1 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **39,60**, circa oltre ad un portico di mq **11,00**, circa e ad una cantina di mq **13,94** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **196,62** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con portico da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, prospetti su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento.

- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 5, area di pertinenza esclusiva dell'appartamento, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, prospetti dell'appartamento di pertinenza, strada condominiale da realizzarsi, area ecologica da realizzarsi, viabilità a progetto eventualmente ad uso pubblico, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 5, prospetto della cantina di pertinenza.

Y. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 2 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, due camere, un antibagno ed un bagno.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **58,05**, circa oltre ad un portico di mq **16,89**, circa e ad una cantina di mq **12,30** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **42,44** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con portico da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F5 - U.I.U. 1, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 6, area di pertinenza esclusiva dell'appartamento, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 5, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale (a monte) da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, prospetto dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 1, prospetto della cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 5, prospetto della cantina di pertinenza, prospetto della cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 6.
- dell'area esclusiva pertinenziale (a valle) da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 1, prospetto dell'appartamento di pertinenza.

Z. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 3 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, una camera ed un bagno.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **36,35**, circa oltre ad un portico di mq **10,77**, circa e ad una cantina di mq **12,30** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **27,55** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con portico da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva

dell'appartamento.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, area di pertinenza esclusiva dell'appartamento, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 6, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale (a monte) da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4, prospetto dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, prospetto della cantina di pertinenza, prospetto della cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7.
- dell'area esclusiva pertinenziale (a valle) da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, prospetto dell'appartamento di pertinenza

AA. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 4 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, due camere, antibagno e bagno.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **61,61**, circa oltre ad un portico di mq **17,11**, circa e ad una cantina di mq **13,54** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **177,10** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con portico da Nord-Est in senso orario: prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: terrapieno, area di pertinenza esclusiva dell'appartamento, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 8, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U. 1, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, prospetti dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 8, cantina di pertinenza dell'appartamento.

BB. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, snc, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 5 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **43,62**, circa, presenta terrazzi per una superficie complessiva di mq **27,39**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **12,30** circa e di un volume sottotetto di mq **43,62**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **69,09** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F5 - U.I.U. 6, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2,

prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 1.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 1, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 1, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 6, dislivello su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 1, viabilità a progetto eventualmente ad uso pubblico.

CC. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 6 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e cabina armadio.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **66,18**, circa, presenta terrazzo per una superficie complessiva di mq **19,48**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **12,30** circa e di un volume sottotetto di mq **66,18**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **46,60** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: area comune all'appartamento ed all'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, alloggio identificato come F5 - U.I.U. 5, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 2, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 7, area comune all'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, dislivello su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 5, viabilità a progetto eventualmente ad uso pubblico.

DD. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 7 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **38,55**, circa, presenta terrazzo per una superficie complessiva di mq **10,13**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **12,30** circa e di un volume sottotetto di mq **38,55**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **51,41** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F5 - U.I.U. 8, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, alloggio identificato come F5 - U.I.U. 6, area comune all'appartamento ed all'alloggio identificato come F5 - U.I.U.

6, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 8, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 4, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 3, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, terrapieno, pianerottolo interrato comune alla cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 8.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 8, dislivello su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4, dislivello su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, area comune all'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 6, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 6, viabilità a progetto eventualmente ad uso pubblico.

EE. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 8 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **39,26**, circa, presenta terrazzi per una superficie complessiva di mq **24,28**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **12,30** circa e di un volume sottotetto di mq **39,26**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **83,41** circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: prospetti su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4, alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 4, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, pianerottolo interrato comune alla cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 6, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 1, dislivello su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 4, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, viabilità a progetto eventualmente ad uso pubblico.

FF. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile. Il lotto di terreno accatastato al Catasto Fabbricati come in corso di costruzione, originato dalla fusione dei mapp. 101 (6.540 mq), 102 (32 mq) e 313 (3.520 mq), al lordo dei fabbricati insistenti su di esso, sviluppa una superficie catastale complessiva di **10.092** mq circa.

Identificazione catastale:
Catasto Fabbricati
- partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze del terreno su cui insistono i fabbricati: da Nord in senso orario: strada comunale denominata via XXV Aprile, terreno di cui al mapp. 362, terreno di cui al mapp. 363, terreno di cui al mapp. 364, terreno di cui al mapp. 365, terreno di cui al mapp. 11, terreno di cui al mapp. 12, strada comunale denominata via XXV Aprile, terreno di cui al mapp. 103, terreno di cui al

mapp. 106, terreno di cui al mapp. 107, terreno di cui al mapp. 116, terreno di cui al mapp. 428, terreno di cui al mapp. 460, terreno di cui al mapp. 346, terreno di cui al mapp. 114 e terreno di cui al mapp. 113.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:	periferica residenziale (normale) a traffico locale con parcheggi scarsi. la zona dovrà essere dotata dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria
Caratteristiche zone limitrofe:	residenziali

3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo gli immobili risultano liberi.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna***

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico:

- Convenzione di cui all'articolo 18, comma 2 della L.R. 08 Luglio 1987, n° 24 e successive modifiche ed integrazioni, per l'attuazione dello strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo alla zona C4 (Zona di espansione di Mattarana) del Piano Regolatore Generale del Comune di Carrodano tra il **Comune di Carrodano** con sede in Carrodano, ed i soggetti attuatori

a firma di dott. Mario Donati, notaio in Clusone, in data 23/06/2008 ai nn. 114665/52848, registrato a Clusone (BG) il 25/06/2008 al n. 2567 Serie 1T, trascritto a La Spezia in data 27/06/2008 ai nn. 5278/3652.

4.1.4. Iscrizioni:

4.1.5. Pignoramenti: ***Nessuno***
4.1.6. Altre trascrizioni: ***Nessuna***
4.1.7. Altre limitazioni d'uso:

- Servitù di passo carrabile a carico del mappale 114 ed a favore dei mapp. 313-101-102 (ora 482) in forza di scrittura privata tra

4.2. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.2.1. Conformità urbanistico edilizia:

- U.I.U. 1 del fabbricato F1 denominato Residenza Monterosso

sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-A.C. e camera 2L è spostato di circa 1 m a favore del soggiorno-A.C.;
2) il tavolato divisorio tra camera 2L e bagno è spostato di circa 0,50 m a favore del bagno;
3) il locale cantina è collegato attraverso il disimpegno al resto dell'appartamento con un passaggio inclinato a 45°;
4) il locale cantina ha finiture da locale di abitazione;
5) all'interno del locale cantina è stato predisposto un locale bagno già piastrellato;
6) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali, non presenta più una porta a scrigno nel collegamento con il soggiorno e la parete è alta solo 1,18 m;
7) sulla facciata laterale, in corrispondenza della camera da letto è stata realizzata una finestra delle dimensioni 60x140 cm;
8) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
10) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo.

- U.I.U. 2 del fabbricato F1 denominato Residenza Monterosso

sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-A.C. e camera 2L è spostato di circa 0,25 m a sfavore del soggiorno-A.C.;
2) il tavolato divisorio tra camera 2L e bagno è spostato di circa 0,90 m a favore del bagno e non è più lineare, ma presenta una risega dove è stata ricavata una postazione doccia;
3) il locale cantina è stato diviso in due porzioni: quella maggiore è stata annessa all'abitazione, in particolare ad un locale ricavato sulla superficie precedentemente assegnata al bagno ed al disimpegno con un'unica finestra (ex bagno);

4) il locale cantina: porzione minore risulta destinata ancora a cantina;
5) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali;
6) sulla facciata laterale, in corrispondenza della nuova posizione del bagno è stata realizzata una finestra delle dimensioni 60x140 cm;
7) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
8) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo.

- U.I.U. 3 del fabbricato F1 denominato Residenza Monterosso

sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra cottura-soggiorno e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,35 m a favore di cottura-soggiorno;
2) il tavolato divisorio tra camera 2L e disimpegno-bagno che prevedeva una risega ortogonale in corrispondenza della porta è spostato di circa 0,75 m a favore del disimpegno-bagno e la risega non è più ortogonale, ma inclinata a 45°;
3) il locale bagno, che era previsto cieco e confinante con altra u.i.u è stato spostato sulla facciata laterale e dotato di una finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista;
4) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali;
5) la porta d'ingresso prevista sulla facciata laterale in corrispondenza del locale cottura-soggiorno non è più stata realizzata;
6) l'ingresso è stato previsto attraverso la portafinestra del locale cottura-soggiorno che si affaccia sul terrazzo vista valle ed è stata realizzata più alta di 30 cm;
7) per raggiungere l'ingresso è stato collegato il marciapiede perimentrale poggiante su terrapieno con il terrazzo, realizzando un balcone/terrazzo che incrementa la superficie non residenziale dell'appartamento;
8) il parapetto del terrazzo previsto parzialmente in muratura è abbozzato con una struttura solo metallica;
9) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
10) nel sottotetto, al posto di un'intercapedine tecnica, è stato ricavato un locale agibile, ma non abitabile, con finiture da appartamento (predisposizione impianto elettrico e riscaldamento) con l'inserimento di un lucernario delle dimensioni 60x140 cm nella falda del tetto. Ciò è stato possibile poiché il tetto è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo. Attualmente tale locale non è collegato con scala fissa, ma è stata predisposta risega nel pavimento per il posizionamento futuro di tale collegamento.

- U.I.U. 4 del fabbricato F1 denominato Residenza Monterosso

sono state rilevate le seguenti difformità:
1) al fondo dell'ingresso-disimpegno che era previsto comunicante direttamente con il soggiorno-a.c. è stato realizzato un tavolato divisorio con porta;
2) il tavolato divisorio tra cottura-soggiorno e bagno è spostato di circa 0,40 m a favore del bagno;
3) il tavolato divisorio tra camera 1L e camera 2L è spostato di circa 0,50 m a favore della camera 1L;
4) il tavolato divisorio tra camera 2L e soggiorno-a.c. non è stato realizzato, annettendo la camera al soggiorno;
4) le portefinestre che si aprono sul terrazzo con vista valle sono state realizzate più alte di 30 cm;
5) la scala a due rampe ad L di accesso alla sottostante cantina che era prevista indipendente è stata accorpata a quella della confinante u.i.u. 5, prevedendo due accessi indipendenti che confluiscono in un'unica rampa nel secondo tratto che sbarca su di un pianerottolo interrato che disimpegna entrambe le cantine;
6) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali;

7) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
8) il parapetto del terrazzo previsto parzialmente in muratura è abbozzato con una struttura solo metallica;
9) nel sottotetto, al posto di un'intercapedine tecnica, è stato ricavato un locale agibile, ma non abitabile, che non è stato possibile visionare in quanto non collegato con botole, scale od aperture, anche se dall'esterno risulta sia stato collocato un lucernario delle dimensioni 60x140 cm nella falda del tetto verso monte. Ciò è stato possibile poiché il tetto è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo.

- U.I.U. 5 del fabbricato F1 denominato Residenza Monterosso
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra cottura-soggiorno e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,35 m a favore di cottura-soggiorno;
2) il tavolato divisorio tra camera 2L e disimpegno-bagno che prevedeva una risega ortogonale in corrispondenza della porta è spostato di circa 0,20 m a favore del disimpegno-bagno e non è presente la risega prevista;
3) il locale bagno, che era previsto cieco e confinante con altra u.i.u è stato spostato sulla facciata laterale e dotato di una finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista;
4) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali;
5) la portafinestra del locale cottura-soggiorno che si affaccia sul terrazzo vista valle è stata realizzata più alta di 30 cm;
7) il marciapiede perimentrale poggiante su terrapieno è stato collegato con il terrazzo, realizzando un balcone/terrazzo che incrementa la superficie non residenziale dell'appartamento;
8) la scala a due rampe ad L di accesso alla sottostante cantina che era prevista indipendente è stata accorpata a quella della confinante u.i.u. 4, prevedendo due accessi indipendenti che confluiscono in un'unica rampa nel secondo tratto che sbarca su di un pianerottolo interrato che disimpegna entrambe le cantine;
9) il parapetto del terrazzo previsto parzialmente in muratura è abbozzato con una struttura solo metallica;
10) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
11) nel sottotetto, al posto di un'intercapedine tecnica, è stato ricavato un locale agibile, ma non abitabile, presumibilmente con finiture da appartamento (vista l'ampia apertura nella soletta intermedia ed il getto di completamento del quale è ancora presente la casseratura). Ciò è stato possibile poiché il tetto è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo. Attualmente tale locale non è collegato con scala fissa, ma è stata predisposta risega nel pavimento per il posizionamento futuro di tale collegamento.

- U.I.U. 1 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,20 m a favore di cottura-soggiorno;
2) il tavolato divisorio tra camera e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,50 m a favore del disimpegno-bagno;
3) il locale bagno, che era previsto cieco e confinante con altra u.i.u è stato spostato sulla facciata laterale e dotato di una finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista;
4) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali e non è delimitato rispetto al soggiorno-a.c. con divisorio come dovrebbe essere per non lasciare il comunicazione diretta il locale bagno con l'angolo cottura;
5) il locale cantina è collegato attraverso una porta posta nella camera al resto dell'appartamento;
6) il locale cantina è predisposto come locale di abitazione essendovi un punto per termosifone;

7) sulla facciata laterale, era prevista una portafinestra come punto d'ingresso, che non è stata realizzata ed in sua vece è stata posta la finestra del bagno citata al precedente punto 3);
9) l'ingresso è presumibile che venga realizzato in corrispondenza della portafinestra del soggiorno-a.c.;
8) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
10) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo

- U.I.U. 2 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra monolocale e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,10 m a sfavore del monolocale;
2) il tavolato divisorio tra disimpegno e bagno è spostato di circa 0,10 m a favore del disimpegno;
3) nel locale bagno è stata realizzata una finestra interna tra il bagno e la cantina;
4) il locale cantina risulta di ampiezza maggiore a scapito del locale cantina previsto per l'u.i.u 6; posta nella camera al resto dell'appartamento;
5) il locale cantina è collegato attraverso una porta tipo scrigno al disimpegno e per le sue finiture è predisposto come locale di abitazione (essendovi punto per termosifone, pavimentazione come nel restante appartamento, nonché finestra affacciantesi verso l'intercapedine con il terreno costituita dalle scale di accesso alla cantina della u.i.u. 6;
6) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
7) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo

- U.I.U. 3 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra monolocale e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,05 m a favore del monolocale;
2) il tavolato divisorio tra disimpegno e bagno è spostato di circa 0,10 m a favore del disimpegno;
3) il locale cantina risulta di ampiezza maggiore di 0,07 m circa e di profondità minore di 0,10 m circa;
8) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
10) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo

- U.I.U. 4 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra monolocale e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,05 m a favore del monolocale;
2) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
3) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo

- U.I.U. 5 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,15/0,35 m a favore di cottura-soggiorno e presenta una risega di circa 0,22 m;
2) il tavolato divisorio tra camera e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,40 m a favore del disimpegno-bagno;
3) il locale bagno, che era previsto cieco e confinante con altra u.i.u è stato spostato sulla facciata laterale e dotato di una finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista;
4) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato

per i precedenti locali;
5) il locale cantina è collegato attraverso una porta posta nella camera al resto dell'appartamento;
6) il locale cantina per le sue finiture è predisposto come locale di abitazione essendovi un punto per termosifone, pavimentazione come nel resto dell'appartamento ed essendo stata predisposta finestra al posto della prevista portafinestra di accesso esterno;
7) sulla facciata laterale, era prevista una portafinestra come punto d'ingresso, che non è stata realizzata ed in sua vece è stata posta la finestra del bagno citata al precedente punto 3);
8) l'ingresso è presumibile che venga realizzato in corrispondenza della portafinestra del soggiorno-a.c.;
9) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
10) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo

- U.I.U. 6 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e camera 2L è spostato di circa 2,00 m a favore di soggiorno-a.c. e presenta una doppia risega, prima inclinata a 45° e poi ortogonale;
2) il tavolato divisorio tra camera 2L e disimpegno che era la prosecuzione lineare di quello tra camera 2L e camera 1L risulta articolato;
3) il locale bagno, che era previsto cieco e rettangolare è stato dotato di una finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista, con una forma più vicina al quadrato e con un angolo smussato;
4) il tavolato divisorio tra camera 1L e bagno-disimpegno è spostato di circa 2,00 m a favore di bagno-disimpegno e presenta una due riseghe, inclinate a 45° in corrispondenza della porta;
4) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali;
5) il terrazzo laterale è più largo di 0,15 m, incrementando la superficie non residenziale dell'appartamento;
6) E' stato realizzato pur non previsto, un balcone lungo 7,65 m e largo 1,05 m, in corrispondenza del prospetto vista valle, incrementando la superficie non residenziale dell'appartamento;
7) la cantina risulta più larga di 0,60 m circa;
8) sul prospetto Nord sporgono rispetto al filo facciata le canne fumarie degli appartamenti sottostanti ;
9) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
10) nel sottotetto, al posto di un'intercapedine tecnica, è stato ricavato un locale agibile, ma non abitabile, presumibilmente con finiture da appartamento: vista, la presenza di una finestra non prevista, partizioni interne non previste e l'inserimento di un lucernario delle dimensioni 60x140 cm nella falda del tetto verso monte. Ciò è stato possibile poiché il tetto è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo. Attualmente tale locale non è collegato con scala fissa, ma è stata predisposta l'apertura nella soletta intermedia in prossimità della facciata sud ed a confine con l'adiacente u.i.u 7, per il posizionamento futuro di tale collegamento.

- U.I.U. 7 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e camera 2L non è stato realizzato, annettendo lo spazio della camera 2L al soggiorno-a.c.;
2) il tavolato divisorio tra camera 2L e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,30 m a favore di bagno-disimpegno;
3) il tavolato divisorio tra camera 2L e camera 1L è spostato di circa 0,55 m a favore di camera 1L;

4) il locale bagno, che era previsto cieco è stato dotato di una finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista;
5) il disimpegno che era previsto chiuso su tutti i lati mediante porte, risulta aperto in corrispondenza del soggiorno-a.c., non svolgendo più la funzione di zona filtro tra bagno ed angolo cottura;
6) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali;
7) il terrazzo laterale è più largo di 0,15 m, incrementando la superficie non residenziale dell'appartamento;
8) E' stato realizzato pur non previsto, un balcone lungo 7,65 m e largo 1,05 m, in corrispondenza del prospetto vista valle, incrementando la superficie non residenziale dell'appartamento;
9) sul prospetto Nord sporgono rispetto al filo facciata le canne fumarie degli appartamenti sottostanti ;
10) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
11) nel sottotetto, al posto di un'intercapedine tecnica, è stato ricavato un locale agibile, ma non abitabile, presumibilmente con finiture da appartamento: vista, la presenza di una finestra non prevista, partizioni interne non previste già rivestite con piastrelle ad uso bagno, la predisposizione di impianto di condizionamento e l'inserimento di un lucernario delle dimensioni 60x140 cm nella falda del tetto verso monte. Ciò è stato possibile poiché il tetto è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo. Attualmente tale locale non è collegato con scala fissa, ma è stata predisposta l'apertura nella soletta intermedia in corrispondenza della zona centrale della parete a confine con l'adiacente u.i.u 6, per il posizionamento futuro di tale collegamento.

- U.I.U. 1 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,70 m a favore di soggiorno-a.c.;
2) il tavolato divisorio tra camera 2L e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,80 m a favore del disimpegno-bagno;
3) il locale bagno, che era previsto cieco e confinante con altra u.i.u è stato spostato sulla facciata laterale e dotato di una finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista;
4) pur non previsto è stato realizzato un locale disimpegno che parte dal soggiorno-a.c. e, mettendo in comunicazione il bagno e la camera 2L, accede ad un locale non previsto e ricavato in corrispondenza del passaggio coperto comune previsto di ampiezza di 2,70 m, incrementando la superficie residenziale dell'appartamento.
5) il locale cantina è collegato al resto dell'appartamento attraverso un varco ancora da riquadrare realizzato nel locale non previsto suddetto;
7) sulla facciata laterale, era previsto un portoncino d'ingresso vetrato ed una portafinestra, mentre sono state realizzate tre finestre delle dimensioni: una da 60x140 cm per il soggiorno-a.c., una da 60x140 cm per il bagno come detto, una da 120x140 cm per la camera al posto di una portafinestra delle dimensioni 120x230 cm ed una portafinestra in corrispondenza del locale non previsto;
9) l'ingresso è presumibile che venga realizzato in corrispondenza della portafinestra del soggiorno-a.c.;
8) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
10) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo

- U.I.U. 2 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e bagno-disimpegno-camera 2L è spostato di circa 1,00 m a favore del soggiorno-a.c.;
2) l'area destinata al bagno è stata annessa al soggiorno-a.c.;

3) l'area del soggiorno-a.c. a destra dell'ingresso è stata destinata al bagno ed antibagno;
4) la portafinestra di dimensioni 120x230 cm, prevista per il soggiorno ha assunto le dimensioni di 60x140 cm per il bagno;
5) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
6) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo

- U.I.U. 3 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e bagno-disimpegno-camera 2L è spostato di circa 1,00 m a favore del soggiorno-a.c.;
2) l'area destinata al bagno è stata annessa al soggiorno-a.c.;
3) l'area del soggiorno-a.c. a destra dell'ingresso è stata destinata al bagno ed antibagno;
4) la portafinestra di dimensioni 120x230 cm, prevista per il soggiorno ha assunto le dimensioni di 60x140 cm per il bagno;
5) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
6) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo

- U.I.U. 4 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,50 m a favore di soggiorno-a.c.;
2) il tavolato divisorio tra camera 2L e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,60 m a favore del disimpegno-bagno;
3) il locale bagno, che era previsto cieco e confinante con altra u.i.u è stato spostato sulla facciata laterale e dotato di una finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista;
4) è stato realizzato un locale non previsto e ricavato in corrispondenza del passaggio coperto comune previsto di ampiezza di 2,70 m, incrementando la superficie residenziale dell'appartamento.
5) sulla facciata laterale, era previsto un portoncino d'ingresso vetrato ed una portafinestra, mentre sono state realizzate tre finestre delle dimensioni: una da 60x140 cm per il soggiorno-a.c., una da 60x140 cm per il bagno come detto, una da 120x140 cm per la camera al posto di una portafinestra delle dimensioni 120x230 cm ed una finestra in corrispondenza del locale non previsto;
6) l'ingresso è presumibile che venga realizzato in corrispondenza della portafinestra del soggiorno-a.c.;
7) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
8) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo

- U.I.U. 5 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,55 m a favore di cottura-soggiorno, creando una risega in corrispondenza del confine di proprietà con l'appartamento adiacente;
2) il tavolato divisorio tra camera 2L e disimpegno-bagno che prevedeva una risega ortogonale in corrispondenza della porta a favore della camera 2L ha una risega a favore del disimpegno-bagno;
3) il locale bagno, che era previsto cieco e confinante con altra u.i.u è stato spostato sulla facciata laterale e dotato di una finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista;
4) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali;

5) la portafinestra del locale camera 2L prevista sulla facciata laterale non è stata realizzata;
6) la porta d'ingresso prevista al centro della facciata laterale è stata spostata verso valle e non è più posta in corrispondenza del locale disipmpegno, ma accede direttamente al soggiorno –a.c.;
7) il marciapiede perimentrale poggiante su terrapieno è stato collegato con il terrazzo, realizzando un balcone/terrazzo che incrementa la superficie non residenziale dell'appartamento;
8) il terrazzo vista valle è stato realizzato più largo di 0,20 m, incrementando la superficie non residenziale dell'appartamento;
9) il parapetto del terrazzo previsto parzialmente in muratura è abbozzato con una struttura solo metallica;
10) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
11) nel sottotetto, al posto di un'intercapedine tecnica, è stato ricavato un locale agibile, ma non abitabile, attualmente tale locale non è accessibile, mancando un collegamento tra di esso e l'appartamento sottostante. Ciò è stato possibile poiché il tetto è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo.

- U.I.U. 6 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e bagno è spostato di circa 0,50 m a favore del soggiorno-a.c. formando una risega;
2) il tavolato divisorio tra camera 1L e camera 2L è accorciato di circa 0,80 m creando al suo posto uno smusso in corrispondenza delle porte che affacciano sul disimpegno;
3) il tavolato divisorio tra camera 2L e soggiorno-a.c. è stato spostato di circa 2,25, a sfavore della camera 2L e ricavando un bagno con finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista, che si affaccia sul corridoio di ingresso comune alla confinante u.i.u. 6;
4) in corrispondenza dell'area prevista per il bagno è stato realizzato un locale cieco (cabina armadio) cui si accede dalla camera adiacente;
5) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali;
6) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
7) il marciapiede perimentrale poggiante su terrapieno è stato collegato con il terrazzo, realizzando un balcone/terrazzo che incrementa la superficie non residenziale dell'appartamento;
8) il terrazzo vista valle è stato realizzato più largo di 0,20 m, incrementando la superficie non residenziale dell'appartamento;
8) il parapetto del terrazzo previsto prevalentemente in muratura è abbozzato con una struttura solo metallica;
9) nel sottotetto, al posto di un'intercapedine tecnica, è stato ricavato un locale agibile ed abitabile, collegato con ampia apertura. Ciò è stato possibile poiché il tetto è stato sopraelevato di m 1,00 circa in gronda e di m 0,70 circa al colmo.

- U.I.U. 7 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,70 m a sfavore del soggiorno-a.c. e la risega prevista non è più ortogonale ma smussata;
2) il bagno previsto tra le camere 1L è stato spostato con l'affaccio sulla facciata laterale con una finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista, ampliando le due camere;
3) l'ingresso previsto da corridoio comune coperto è stato sostituito da una finestra delle dimensioni 60x140 cm a servizio del soggiorno-a.c.;
4) sulla facciata laterale era prevista una portafinestra delle dimensioni 90x230 cm a servizio del soggiorno-a.c., che è stata sostituita da una finestra delle dimensioni 60x140 cm;
5) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato

per i precedenti locali;
6) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
7) il terrazzo vista valle è stato realizzato più largo di 0,20 m, incrementando la superficie non residenziale dell'appartamento;
8) il parapetto del terrazzo previsto prevalentemente in muratura è abbozzato con una struttura solo metallica;
9) nel sottotetto, al posto di un'intercapedine tecnica, è stato ricavato un locale agibile ed abitabile, con finiture da appartamento: vista, la presenza di una finestra non prevista sulla facciata laterale, partizioni interne non previste già rivestite con piastrelle ad uso bagno, la predisposizione di impianto di condizionamento e l'inserimento di due lucernari delle dimensioni 60x140 cm nelle falde del tetto. Ciò è stato possibile poiché il tetto è stato sopraelevato di m 1,00 circa in gronda e di m 0,70 circa al colmo. Attualmente tale locale non è collegato con scala fissa, ma è stata predisposta ampia apertura nella soletta intermedia in corrispondenza della zona centrale della parete a confine con l'adiacente u.i.u 6, per il posizionamento futuro di tale collegamento.

- U.I.U. 1 del fabbricato F4 denominato Residenza Riomaggiore
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-A.C. e camera 2L-disimpegno è spostato di circa 0,10 m a favore del soggiorno-A.C. e non è più lineare, ma con linea doppia spezzata;
2) il tavolato divisorio tra camera 2L e bagno-disimpegno è spostato di circa 0,15 m a favore del bagno ed è spezzato con linea inclinata;
3) il locale cantina è collegato attraverso il disimpegno al resto dell'appartamento con un passaggio inclinato a 45°;
4) il locale cantina ha finiture da locale di abitazione;
6) il locale disimpegno ha dimensioni e forma (triangolare) modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali, non presenta più una porta a scrigno nel collegamento con il soggiorno e la parete è alta solo 1,18 m;
7) sulla facciata laterale, in corrispondenza della camera da letto è stata realizzata una portafinestra delle dimensioni 70x230 cm;
8) sulla facciata principale, la portafinestra prevista delle dimensioni 120x230 cm è stata sostituita con una finestra delle dimensioni 120x140 cm;
9) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
10) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo

- U.I.U. 2 del fabbricato F4 denominato Residenza Riomaggiore
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-A.C. e camera 2L-disimpegno è spostato di circa 0,30 m a favore del soggiorno-A.C. ed è presente solo in corrispondenza della camera 2L;
2) il tavolato divisorio tra camera 2L e bagno-disimpegno è spostato di circa 0,60 m a favore del bagno;
3) il locale disimpegno è stato assorbito dal locale soggiorno-A.C. e presenta una piccola porzione di parete è alta solo 1,00 m;
4) il locale cantina è collegato attraverso l'area disimpegno al resto dell'appartamento;
5) all'interno del locale cantina sono stati ricavati due ambienti, entrambi con finiture da abitazione;
8) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
10) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo

- U.I.U. 3 del fabbricato F4 denominato Residenza Riomaggiore
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,45 m a

favore del soggiorno;
2) il cucinotto previsto non è stato realizzato, ma inglobato nel locale soggiorno;
3) l'ingresso previsto dalla facciata laterale non è stato realizzato e dunque si accede all'appartamento dalla portafinestra posta sulla facciata verso valle.
4) il tavolato divisorio tra camera 2L e cucinotto è spostato di circa 1,55 m a sfavore della camera 2L e creando un locale disimpegno predisposto per accogliere un vano scale di accesso al soprastante locale sottotetto;
5) il tavolato divisorio tra camera 2L e disimpegno-bagno è spostato di circa 1,00 m a favore del disimpegno-bagno e non è più presente la risega prevista;
6) sulla facciata verso monte erano previste due portafinestre delle dimensioni 120x230 cm a servizio delle camere e sono state sostituite da due finestre delle dimensioni 120x140 cm;
7) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali;
8) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
9) per raggiungere l'ingresso è stato collegato il marciapiede perimentrale poggiante su terrapieno con il terrazzo, realizzando un balcone/terrazzo che incrementa la superficie non residenziale dell'appartamento;
10) il terrazzo vista valle è stato realizzato più largo di 0,15 m, incrementando la superficie non residenziale dell'appartamento;
11) il parapetto del terrazzo previsto prevalentemente in muratura è abbozzato con una struttura solo metallica;
12) la scala a due rampe ad L di accesso alla sottostante cantina che era prevista indipendente è stata accorpata a quella della confinante u.i.u. 4, prevedendo un'unica rampa che sbarca su di un pianerottolo interrato che disimpegna entrambe le cantine;
13) nel sottotetto, al posto di un'intercapedine tecnica, è stato ricavato un locale agibile, non abitabile, attualmente non collegato, con finiture da appartamento: vista, la presenza di una finestra non prevista sulla facciata laterale, partizioni interne non previste in corrispondenza del vano scale, il tracciamento della scala fissa in corrispondenza del disimpegno-vano scale. Ciò è stato possibile poiché il tetto è stato sopraelevato di m 0,75 circa in gronda e di m 0,45 circa al colmo.

- U.I.U. 4 del fabbricato F4 denominato Residenza Riomaggiore
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,45 m a favore del soggiorno;
2) il cucinotto previsto non è stato realizzato, ma inglobato nel locale soggiorno;
3) l'ingresso previsto dalla facciata laterale non è stato realizzato e dunque si accede all'appartamento dalla portafinestra posta sulla facciata verso valle.
4) il tavolato divisorio tra camera 2L e cucinotto è spostato di circa 1,55 m a sfavore della camera 2L e creando un vano scale di accesso al soprastante sottotetto;
5) il tavolato divisorio tra camera 2L e disimpegno-bagno è spostato di circa 1,00 m a favore del disimpegno-bagno e non è più presente la risega prevista;
6) sulla facciata verso monte erano previste due portafinestre delle dimensioni 120x230 cm a servizio delle camere e sono state sostituite da due finestre delle dimensioni 120x140 cm;
7) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali;
8) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
9) per raggiungere l'ingresso è stato collegato il marciapiede perimentrale poggiante su terrapieno con il terrazzo, realizzando un balcone/terrazzo che incrementa la superficie non residenziale dell'appartamento;
10) il terrazzo vista valle è stato realizzato più largo di 0,15 m, incrementando la superficie non residenziale dell'appartamento;
11) il parapetto del terrazzo previsto prevalentemente in muratura è abbozzato con una struttura solo metallica;

12) la scala a due rampe ad L di accesso alla sottostante cantina che era prevista indipendente è stata accorpata a quella della confinante u.i.u. 3, prevedendo un'unica rampa che sbarca su di un pianerottolo interrato che disimpegna entrambe le cantine;
13) nel sottotetto, al posto di un'intercapedine tecnica, è stato ricavato un locale agibile, non abitabile, collegato con scala fissa in muratura, con finiture da appartamento: vista, la presenza di una finestra non prevista sulla facciata laterale, partizioni interne non previste in corrispondenza del vano scale, la predisposizione per tre attacchi di termosifoni. Ciò è stato possibile poiché il tetto è stato sopraelevato di m 0,75 circa in gronda e di m 0,45 circa al colmo.

- U.I.U. 1 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,75 m a favore di soggiorno-a.c.;
2) il tavolato divisorio tra camera 2L e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,70 m a favore del disimpegno-bagno;
3) il locale bagno, che era previsto cieco e confinante con altra u.i.u è stato spostato sulla facciata laterale e dotato di una finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista;
4) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali;
5) sulla facciata laterale è stata realizzata una seconda finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista, a servizio del soggiorno-a.c.;
6) nel locale cantina è stata realizzata un'apertura delle dimensioni 80x100 cm per accogliere una finestra non prevista;
7) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
8) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo

- U.I.U. 2 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e bagno è spostato di circa 1,10 m a favore del soggiorno-a.c.;
2) l'area destinata al bagno è stata annessa al soggiorno-a.c.;
3) l'area del soggiorno-a.c. a destra dell'ingresso è stata destinata al bagno ed antibagno che però non risulta chiuso, come dovrebbe per svolgere la funzione filtro tra bagno ed angolo cottura;
4) la portafinestra di dimensioni 120x230 cm, prevista per il soggiorno ha assunto le dimensioni di 60x140 cm per il bagno;
5) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali;
6) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
7) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo

- U.I.U. 3 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) la larghezza complessiva dell'appartamento è stata ridotta a vantaggio della confinante u.i.u. 4;
2) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e bagno-disimpegno-camera 2L è spostato di circa 0,10 m a favore del soggiorno-a.c. e non prevede più una risega di 0,45 m;
3) le due camere 2l ed 1L sono state sostituite da un'unica camera;
4) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali;
5) la portafinestra di dimensioni 180x230 cm, prevista per il soggiorno è stata sostituita con finestra delle dimensioni di 80x140 cm;

6) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
7) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo

- U.I.U. 4 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) la larghezza complessiva dell'appartamento è stata aumentata a scapito della confinante u.i.u. 3;
2) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,90-1,90 m a favore di soggiorno-a.c. con la formazione di una risega;
3) il tavolato divisorio tra camera 2L e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,70 m a favore della camera 2L;
4) il locale bagno, che era previsto cieco e confinante con altra u.i.u è stato spostato sulla facciata principale e dotato di una finestra delle dimensioni 70x140 cm non prevista;
5) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali;
6) sulla facciata laterale è stata realizzata una seconda finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista, a servizio del soggiorno-a.c., mentre non è stata realizzata la porta d'ingresso che presumibilmente corrisponderà alla portafinestra delle dimensioni 180x230 cm;
7) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
8) il tetto sotto cui insiste l'appartamento è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo

- U.I.U. 5 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia
sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,25 m a favore di cottura-soggiorno, creando una risega in corrispondenza del confine di proprietà con l'appartamento adiacente;
2) il tavolato divisorio tra camera 2L e disimpegno-bagno che prevedeva una risega ortogonale in corrispondenza della porta a favore della camera 2L è spostato di circa 1,40 m a favore di disimpegno-bagno;
3) il locale bagno, che era previsto cieco e confinante con altra u.i.u è stato spostato sulla facciata laterale e dotato di una finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista;
4) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali e non è più delimitato da una parete in corrispondenza del soggiorno-a.c. privandolo della necessaria funzione di filtro tra il locale bagno e l'angolo cottura;
5) la portafinestra del locale camera 2L prevista sulla facciata laterale non è stata realizzata;
6) la porta d'ingresso prevista al centro della facciata laterale è stata sostituita da una finestra delle dimensioni 60x140 cm, a servizio del soggiorno-a.c., non prevista;
7) la portafinestra prevista delle dimensioni 120x200 cm, a servizio del soggiorno-a.c., è stata alzata di 0,30 m;
8) il marciapiede perimentrale poggiante su terrapieno è stato collegato con il terrazzo, realizzando un balcone/terrazzo che incrementa la superficie non residenziale dell'appartamento;
9) il terrazzo vista valle è stato realizzato più largo di 0,15 m, incrementando la superficie non residenziale dell'appartamento;
10) il parapetto del terrazzo previsto parzialmente in muratura è abbozzato con una struttura solo metallica;
11) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
12) nel sottotetto, al posto di un'intercapedine tecnica, è stato ricavato un locale agibile, ma non abitabile, attualmente tale locale è collegato all'appartamento sottostante grazie

ad una apertura nella soletta interpiano, presenta finiture da appartamento: vista, la presenza di una finestra non prevista sulla facciata laterale. Ciò è stato possibile poiché il tetto è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo.

- U.I.U. 6 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia

sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra camera 1L e camera 2L è accorciato di circa 0,80 m creando al suo posto uno smusso in corrispondenza delle porte che affacciano sul disimpegno;
2) il tavolato divisorio tra camera 2L e soggiorno-a.c. è stato spostato di circa 1,90, a sfavore della camera 2L e ricavando un bagno con finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista, che si affaccia sul corridoio di ingresso comune alla confinante u.i.u. 7;
3) in corrispondenza dell'area prevista per il bagno è stato realizzato un locale cieco (cabina armadio) cui si accede dalla camera adiacente;
4) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali;
5) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
6) il terrazzo vista valle è stato realizzato più largo di 0,15 m, incrementando la superficie non residenziale dell'appartamento;
7) le portafinestre prevista delle dimensioni 180x200 cm, a servizio del soggiorno-a.c., sono state alzate di 0,30 m;
8) il parapetto del terrazzo previsto prevalentemente in muratura è abbozzato con una struttura solo metallica;
9) il tetto è stato sopraelevato di m 1,00 circa in gronda e di m 0,70 circa al colmo ed il soffitto dell'appartamento coincide attualmente con il tetto in quanto è stata realizzata solo l'orditura di travi che dovrà sostenere il soffitto, creando un locale agibile ed abitabile.

- U.I.U. 7 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia

sono state rilevate le seguenti difformità:
1) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,30 m a favore del soggiorno-a.c.;
2) il locale bagno, previsto cieco, è stato spostato sottraendo superficie alla camera 1L e dotandolo di finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista, che si affaccia sul corridoio di ingresso comune alla confinante u.i.u. 6;
3) l'ingresso avviene sempre attraverso il disimpegno, che però ha le pareti confinanti con la camera 1L ed il soggiorno-a.c. inclinate a 45°;
4) la portafinestra prevista delle dimensioni 180x200 cm, a servizio del soggiorno-a.c., è stata alzata di 0,30 m;
5) la finestra del locale camera 1L prevista delle dimensioni 120x140 cm, è stata sostituita da una portafinestra delle dimensioni 120x230 cm;
6) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
7) il terrazzo vista valle è stato realizzato più largo di 0,15 m, incrementando la superficie non residenziale dell'appartamento;
8) il parapetto del terrazzo previsto prevalentemente in muratura è abbozzato con una struttura solo metallica;
9) la scala a due rampe ad L di accesso alla sottostante cantina che era prevista indipendente, è stata accorpata a quella della confinante u.i.u. 8, prevedendo due accessi indipendenti che confluiscono in un'unica rampa nel secondo tratto che sbarca su di un pianerottolo interrato che disimpegna entrambe le cantine;
10) nel sottotetto, al posto di un'intercapedine tecnica, è stato ricavato un locale agibile, ma non abitabile, attualmente tale locale è collegato all'appartamento sottostante grazie ad una apertura nella soletta interpiano. Ciò è stato possibile poiché il tetto è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo.

- U.I.U. 8 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia

sono state rilevate le seguenti difformità:

1) il tavolato divisorio tra soggiorno-a.c. e disimpegno-bagno è spostato di circa 0,30 m a favore di cottura-soggiorno;
2) il tavolato divisorio tra camera 2L e disimpegno-bagno che prevedeva una risega ortogonale in corrispondenza della porta a favore della camera 2L è spostato di circa 0,80 m a favore del disimpegno-bagno;
3) il locale bagno, che era previsto cieco e confinante con altra u.i.u è stato spostato sulla facciata laterale e dotato di una finestra delle dimensioni 60x140 cm non prevista;
4) il locale disimpegno ha dimensioni e forma modificata sulla base di quanto indicato per i precedenti locali;
6) la porta d'ingresso prevista al centro della facciata laterale è stata sostituita da una finestra delle dimensioni 60x140 cm, a servizio del soggiorno-a.c., non prevista;
7) la portafinestra prevista delle dimensioni 120x200 cm, a servizio del soggiorno-a.c., è stata alzata di 0,30 m;
8) il marciapiede perimentrale poggiante su terrapieno è stato collegato con il terrazzo, realizzando un balcone/terrazzo che incrementa la superficie non residenziale dell'appartamento;
9) il terrazzo vista valle è stato realizzato più largo di 0,15 m, incrementando la superficie non residenziale dell'appartamento;
10) il parapetto del terrazzo previsto parzialmente in muratura è abbozzato con una struttura solo metallica;
11) le dimensioni interne complessive sono lievemente ridotte per compensare l'aumento di spessore dei muri perimetrali;
12) la scala a due rampe ad L di accesso alla sottostante cantina che era prevista indipendente, è stata accorpata a quella della confinante u.i.u. 7, prevedendo due accessi indipendenti che confluiscono in un'unica rampa nel secondo tratto che sbarca su di un pianerottolo interrato che disimpegna entrambe le cantine;
13) nel sottotetto, al posto di un'intercapedine tecnica, è stato ricavato un locale agibile, ma non abitabile, attualmente tale locale è collegato all'appartamento sottostante grazie ad una apertura nella soletta interpiano posta nel disimpegno. Esso presenta finiture da appartamento: vista la presenza di un locale bagno già piastrellato, dotato di finestra non prevista sulla facciata laterale, di due lucernari (uno su ciascuna falda), della predispozione per due punti termosifoni. Ciò è stato possibile poiché il tetto è stato sopraelevato di cm 75 circa in gronda e di cm 45 circa al colmo.

4.2.2. Conformità catastale: **nessuna difformità**

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Nessuna

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

6.2 Precedenti proprietari:

7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. 1 - **Denuncia di Inizio Attività** per la realizzazione di un nuovi insediamenti con destinazione residenziale nella zona "C4" (Zona di espansione di Mattarana) in attuazione del P.P. approvato con determina del Comune di Carrodano del 03.06.2008 intestata a
D.I.A. presentata in data 30/06/2008 - Prot. n. 2838, registrata nel libro delle denunce dei lavori al n. 29, il 14/07/2008.

P.E. n. 2 - **Denuncia di Inizio Attività in sanatoria** per accertamento di compatibilità per lavori in corso di esecuzione, in difformità alla D.I.A. n°2838 del 30/06/2008 intestata a
. D.I.A. presentata in data 19/12/2011 - Prot. Gen. n. 3933. **(priva di elaborati grafici)**

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **A**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 1 del fabbricato F1 denominato Residenza Monterosso.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **48,09**, circa oltre ad un portico di mq **20,36**, circa e ad una cantina di mq **10,81** circa al cui interno è stato realizzato un bagno, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **285,88** circa.
Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
, foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con portico e cantina da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F1 - U.I.U 2., prospetti su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, terrapieno, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 3, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 4.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 2, strada a progetto eventualmente ad uso pubblico da realizzarsi, area da adibirsi a parcheggio ad uso pubblico e verde pubblico, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 4, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 3, prospetto dell'appartamento di pertinenza.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	48,09	1,00	48,09
Cantina	Sup. reale lorda	10,81	0,25	2,70
Portico	Sup. reale lorda	20,36	0,35	7,13
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	285,88	0,10	28,59
	Sup. reale lorda	**365,14**		**86,51**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni:	tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali:	materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi:	materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai:	tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.
Copertura:	tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni:	tipologia: anta singola/doppia a battente, materiale: telaio in PVC con doppio vetro 3+3 \ 9 gas \ 4+4, protezione: persiane, materiale protezione: alluminio, condizioni: buone. L'infisso del soggiorno+a.c. fa da accesso ed è dotato di serratura di sicurezza
Pareti esterne:	materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: tracce di umidità in prossimità del pavimento lungo quasi tutto il perimetro.
Rivestimento:	ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni:	tipologia: a battente/scomparsa, mancanti.
Manto di copertura:	materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Plafoni:	materiale: stabilitura, condizioni: buone.
Pavimentazione controterra:	vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.
Pavimentazione esterna:	materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone, ma con giunti da sigillare.

Impianti:

Videocitofonico:	tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione
Gas:	tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Elettrico:	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura:	tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Idrico-sanitario:	tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare
Termico:	tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **B**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 2 del fabbricato F1 denominato Residenza Monterosso.

Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno.

Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **48,09**, circa oltre ad un portico di mq **20,36**, circa e ad una cantina di mq **10,81** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **387,01** circa.

Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a

foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:
- dell'appartamento con portico e cantina da Nord-Est in senso orario: prospetti su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F1 - U.I.U 1., cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 4, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 5, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U 5, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U 1, area da adibirsi a parcheggi condominiali, strada a progetto eventualmente ad uso pubblico da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 1, prospetti dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 5.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	48,09	1,00	48,09
Cantina	Sup. reale lorda	10,81	0,25	2,70
Portico	Sup. reale lorda	20,36	0,35	7,13
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	387,01	0,10	38,70
	Sup. reale lorda	**466,27**		**96,62**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Fondazioni:	tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali:	materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi:	materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai:	tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.
Copertura:	tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni:	tipologia: anta singola/doppia a battente, materiale: telaio in PVC con doppio vetro 3+3 \ 9 gas \ 4+4, protezione: persiane, materiale protezione: alluminio, condizioni: buone, ma infisso cantina mancante. L'infisso del soggiorno+a.c. fa da accesso ed è dotato di serratura di sicurezza.
Pareti esterne:	materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: tracce di umidità in prossimità del pavimento lungo quasi tutto il perimetro.
Rivestimento:	ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni:	tipologia: a scomparsa, mancanti.
Manto di copertura:	materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Plafoni:	materiale: stabilitura, condizioni: buone tranne che nell'angolo destro rispetto all'ingresso.
Pavimentazione controterra:	vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare
Pavimentazione esterna:	materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone, ma con giunti da sigillare.

Impianti:

Videocitofonico:	tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione.
Gas:	tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Elettrico:	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare

Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare.

Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **C**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 3 del fabbricato F1 denominato Residenza Monterosso.

Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.

L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **41,06**, circa, presenta un terrazzo di mq **18,44**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **9,81** circa e di un volume sottotetto di mq **41,06**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **87,20** circa.

Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a

foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:

- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F1 - U.I.U 4., prospetti su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 1., prospetti su area esterna di pertinenza dell'appartamento.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 4, alloggio identificato come F1 - U.I.U 1., cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 1, prospetto su vano scale di accesso alla cantina, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area parcheggi privati, marciapiede antistante edificio, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 1, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 4, strada interna condominiale da realizzarsi.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano primo	Sup. reale lorda	41,06	1,00	41,06
Cantina	Sup. reale lorda	9,81	0,25	2,45
Terrazzo	Sup. reale lorda	18,44	0,33	6,09
Sottotetto	Sup. reale lorda	41,06	0,25	10,27
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	87,20	0,10	8,72
	Sup. reale lorda	**197,57**		**68,59**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.

Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.

Travi: materiale: legno a vista, condizioni: buone.

Solai: tipologia: doghe in legno a vista, condizioni: buone.

Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tipologia: anta singola/doppia a battente, materiale: telaio in PVC con doppio vetro 3+3 \ 9 gas \ 4+4, protezione: persiane ma le persiane del soggiorno+a.c. che fungono da ingresso e sono dotate di serratura di sicurezza risultano smontate ed appoggiate all'interno dell'appartamento, materiale protezione: alluminio, condizioni: buone.

Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone.

Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.

Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.

Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.

Pavimentazione: solaio in latero-cemento 20+4 , massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.

Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone.

Parapetti terrazzi/balconi: materiale: ferro, condizioni: da completare con pannellature e verniciatura.

Impianti:

Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione

Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare

Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare

Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare

Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare

Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **D**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 4 del fabbricato F1 denominato Residenza Monterosso.

Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: ingresso-disimpegno, soggiorno+angolo cottura, camera e bagno.

L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **57,29**, circa, presenta un terrazzo di mq **17,38**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **9,81** circa e di un volume sottotetto di mq **57,29**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **290,55** circa.

Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:

- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F1 - U.I.U 5., prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 2., prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 1., alloggio identificato come F1 - U.I.U 3., prospetto su area parcheggi privati.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 5, alloggio identificato come F1 - U.I.U 2, alloggio identificato come F1 - U.I.U 1, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 3, terrapieno, prospetto su vano scale di accesso alla cantina.

- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 3, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 1, parcheggi ed area verde ad uso pubblico da realizzarsi, strada comunale denominata 25 Aprile, strada interna condominiale da realizzarsi.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano primo	Sup. reale lorda	57,29	1,00	57,29
Cantina	Sup. reale lorda	9,81	0,25	2,45
Terrazzo	Sup. reale lorda	17,38	0,33	5,74
Sottotetto	Sup. reale lorda	57,29	0,25	14,32
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	290,55	0,10	29,06
	Sup. reale lorda	**432,32**		**108,86**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: legno a vista, condizioni: buone.
Solai: tipologia: doghe in legno a vista, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tipologia: anta doppia a battente, materiale: telaio in PVC con doppio vetro 3+3 \ 9 gas \ 4+4, protezione: persiane, materiale protezione: alluminio, condizioni: buone.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone.
Portone di ingresso: tipologia: anta singola a battente, mancante.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Pavimentazione: solaio in latero-cemento 20+4 , massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.
Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone.
Parapetti terrazzi/balconi: materiale: ferro, condizioni: da completare con pannellature e verniciatura.

Impianti:

Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare
Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **E**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 5 del fabbricato F1 denominato Residenza Monterosso.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **41,06**, circa, presenta un terrazzo di mq **18,44**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **9,81** circa e di un volume sottotetto di mq **41,06**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **132,09** circa.
Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a , foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: prospetto su area esterna di pertinenza dell'appartamento, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 2, alloggio identificato come F1 - U.I.U 4, prospetto su area parcheggi privati.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 2, alloggio identificato come F1 - U.I.U 2, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 4, prospetto su vano scale di accesso alla cantina, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U 5, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 2, prospetto su area parcheggi privati, strada interna condominiale da realizzarsi.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano primo	Sup. reale lorda	41,06	1,00	41,06
Cantina	Sup. reale lorda	9,81	0,25	2,45
Terrazzo	Sup. reale lorda	18,44	0,33	6,09
Sottotetto	Sup. reale lorda	41,06	0,25	10,27
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	132,09	0,10	13,21
	Sup. reale lorda	**242,46**		**73,08**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:
Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: legno a vista, condizioni: buone.
Solai: tipologia: doghe in legno a vista, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tipologia: anta doppia a battente, materiale: telaio in PVC con doppio vetro 3+3 \ 9 gas \ 4+4, protezione: persiane; quelle sul fianco del soggiorno+a.c. che fungono da ingresso e sono dotate di serratura di sicurezza, ma le persiane della camera sono mancanti, materiale protezione: alluminio, condizioni: buone.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Pavimentazione: solaio in latero-cemento 20+4 , massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.

Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone.
Parapetti terrazzi/balconi: materiale: ferro, condizioni: da completare con pannellature e verniciatura.

Impianti:
Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare
Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **F**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 1 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **38,49**, circa e ad una cantina di mq **11,64** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **162,02** circa.
Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con cantina da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F1 - U.I.U 2., prospetti su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, terrapieno, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U 6.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 2, strada condominiale da realizzarsi, area da adibirsi a parcheggio privati, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 4, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 8, prospetto dell'appartamento di pertinenza.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	38,49	1,00	38,49
Cantina	Sup. reale lorda	11,64	0,25	2,91
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	162,02	0,10	16,20
	Sup. reale lorda	**212,15**		**57,60**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:
Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: c.a., condizioni: buone.

Solai: tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: tracce di umidità in prossimità del pavimento della cantina lungo il perimetro, da tinteggiare.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Plafoni: materiale: stabilitura, condizioni: buone.
Pavimentazione controterra: vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina senza finitura

Impianti:
Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione.
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare.
Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **G**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 2 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: monolocale, disimpegno e bagno.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **37,59**, circa e ad una cantina di mq **13,88** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **30,15** circa.
Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con cantina da Nord-Est in senso orario: cantina ed alloggio identificato come F2 - U.I.U 3, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F2 - U.I.U 1, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 6, prospetto su scale di accesso a cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 6, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 3, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 1, prospetto dell'appartamento di pertinenza.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	37,59	1,00	37,59
Cantina	Sup. reale lorda	13,88	0,25	3,47
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	30,15	0,10	3,02
	Sup. reale lorda	**81,62**		**44,08**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai: tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: tracce di umidità in prossimità del pavimento della cantina lungo il perimetro, da tinteggiare.
Rivestimento: ubicazione: bagno, mancante.
ubicazione: angolo cottura, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a scomparsa, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Plafoni: materiale: stabilitura, condizioni: buone.
Pavimentazione controterra: vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.

Impianti:

Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione.
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare.
Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **H**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 3 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola.

Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: monolocale, disimpegno e bagno.

Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **38,93**, circa con una cantina di mq **10,55** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **30,01** circa.

Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:
- dell'appartamento con cantina da Nord-Est in senso orario: cantina ed alloggio identificato come F2 - U.I.U 4, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, cantina ed alloggio identificato come F2 - U.I.U 2, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 4, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 2, prospetto dell'appartamento di pertinenza.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	38,93	1,00	38,93
Cantina	Sup. reale lorda	10,55	0,25	2,64
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	30,01	0,10	3,00
	Sup. reale lorda	**79,49**		**44,57**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai: tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: tracce di umidità in prossimità del pavimento della cantina lungo il perimetro, da tinteggiare.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone
Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Plafoni: materiale: stabilitura, condizioni: buone.
Pavimentazione controterra: vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.

Impianti:

Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione.
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare.
Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante),

alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **I**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 4 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: monolocale, disimpegno e bagno.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **36,25**, circa con una cantina di mq **10,20** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **30,01** circa.
Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza alloggio identificato come F2 - U.I.U 7, alloggio identificato come F2 - U.I.U 5, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, cantina ed alloggio identificato come F2 - U.I.U 3, prospetto su scala di accesso a cantina di pertinenza alloggio identificato come F2 - U.I.U 7.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 5, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 3, prospetto dell'appartamento di pertinenza.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	36,25	1,00	36,25
Cantina	Sup. reale lorda	10,20	0,25	2,55
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	30,01	0,10	3,00
	Sup. reale lorda	**76,46**		**41,80**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:
Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai: tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: tracce di umidità in prossimità del pavimento lungo tutto il perimetro delle pareti perimetrali, da tinteggiare.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone
Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Plafoni: materiale: stabilitura, condizioni: buone.
Pavimentazione controterra: vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina senza finitura

Impianti:

Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione.

Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare

Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare.

Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **J**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 5 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola.

Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.

Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **39,38**, circa con una cantina di mq **11,88** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **245,25** circa.

Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a

foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:

- dell'appartamento con cantina da Nord-Est in senso orario: terrapieno, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F2 - U.I.U 4, cantina di pertinenza alloggio identificato come F2 - U.I.U 7, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: strada condominiale da realizzarsi, scarpata nei pressi del terreno di cui al mapp. 116, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 4, prospetto dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 7.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	39,38	1,00	39,38
Cantina	Sup. reale lorda	11,88	0,25	2,97
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	245,25	0,10	24,53
	Sup. reale lorda	**296,51**		**66,88**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.

Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.

Travi: materiale: c.a., condizioni: buone.

Solai: tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.

Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni:	tutti mancanti.
Pareti esterne:	materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: tracce di umidità in prossimità del pavimento lungo tutto il perimetro delle pareti perimetrali, da tinteggiare.
Rivestimento:	ubicazione: bagno, mancante.
Infissi interni:	tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura:	materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Plafoni:	materiale: stabilitura, condizioni: buone.
Pavimentazione controterra:	vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento senza finitura piastrelle

Impianti:

Videocitofonico:	tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione.
Gas:	tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Elettrico:	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura:	tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Idrico-sanitario:	tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare.
Termico:	tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **K**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 6 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola.

Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno.

L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **69,62**, circa, presenta un terrazzo per una superficie complessiva di mq **27,30** circa, un balcone di mq **8,03**, circa, è dotata di una cantina con vano scala esclusivo per accesso dall'esterno di mq **9,93** circa e di un volume sottotetto di mq **69,62**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **122,93** circa.

Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a

foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:

- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F2 - U.I.U. 7, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U. 3, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U. 2., prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U. 1, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 2, alloggio e cantina identificati come F2 - U.I.U. 1, terrapieno ed area esterna di pertinenza esclusiva.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 7, prospetto dell'appartamento, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 8, strada a progetto eventualmente ad uso pubblico da realizzarsi.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano primo	Sup. reale lorda	69,62	1,00	69,62
Cantina	Sup. reale lorda	6,93	0,25	1,73
Terrazzo/balcone	Sup. reale lorda	35,33	0,33	11,66
Sottotetto	Sup. reale lorda	69,62	0,25	17,41
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	122,93	0,10	12,29
	Sup. reale lorda	**304,43**		**112,71**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:
Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: legno a vista, condizioni: buone.
Solai: tipologia: doghe in legno a vista, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente/scomparsa, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Pavimentazione: solaio in latero-cemento 20+4 , massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.
Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone.
Parapetti terrazzi/balconi: materiale: ferro, condizioni: da completare con pannellature e verniciatura.

Impianti:
Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare
Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **L**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 7 del fabbricato F2 denominato Residenza Manarola.

Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, camera e bagno.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **69,62**, circa, presenta un terrazzo di mq **27,30**, circa, un balcone di mq **8,03**, circa è dotata di una cantina con vano scala esclusivo per accesso dall'esterno di mq **10,71** circa e di un volume sottotetto di mq **69,62**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **152,13** circa.
Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
, foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 5, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 4, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 3, alloggio identificato come F2 - U.I.U 6, prospetto su area esterna di pertinenza dell'appartamento.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina ed alloggio identificato come F2 - U.I.U. 5, cantina ed alloggio identificati come F2 - U.I.U. 4, prospetto su vano scale di accesso alla cantina, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord in senso orario: strada interna condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 5, prospetto appartamento, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 6, strada a progetto eventualmente ad uso pubblico.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano primo	Sup. reale lorda	69,62	1,00	69,62
Cantina	Sup. reale lorda	10,71	0,25	2,68
Terrazzo/balcone	Sup. reale lorda	35,33	0,33	11,66
Sottotetto	Sup. reale lorda	69,62	0,25	17,41
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	152,13	0,10	15,21
	Sup. reale lorda	**337,41**		**116,58**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:
Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: legno a vista, condizioni: buone.
Solai: tipologia: doghe in legno a vista, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Pavimentazione: solaio in latero-cemento 20+4 , massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.
Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone.
Parapetti terrazzi/balconi: materiale: ferro, condizioni: da completare con pannellature e verniciatura.

Impianti:
Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare

Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare

Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare

Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare

Termico: tipologia: autonomo con caldaia murale da incasso esterna, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **M**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 1 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza.

Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.

Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **39,60**, circa oltre ad un portico di mq **11,00**, circa e ad una cantina di mq **12,38** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **339,54** circa.

Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:

- dell'appartamento con portico da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F3 - U.I.U. 2, prospetti su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 5, area di pertinenza esclusiva dell'appartamento, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 2, prospetto dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 2, strada a progetto eventulmente ad uso pubblico da realizzarsi, parcheggi privati, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U. 2, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 5, prospetto della cantina di pertinenza.
- del mappale di terreno su cui insiste il fabbricato (101), da Nord in senso orario: terreno di cui al mapp. 363, terreno di cui al mapp. 364, terreno di cui al mapp. 365, terreno di cui al mapp. 11, terreno di cui al mapp. 12, all'interno del mappale e totalmente contenuto in esso vi è il mapp. 102 (fabbricato rurale, attualmente demolito), strada comunale denominata 25 aprile, terreno di cui al mapp. 103, terreno di cui al mapp. 106, terreno di cui al mapp. 107, terreno di cui al mapp. 116, terreno di cui al mapp. 428, terreno di cui al mapp. 460, terreno di cui al mapp. 346, terreno di cui al mapp. 313 (oggetto dell'intervento edilizio inerente il lotto 1 della presente perizia).

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	39,60	1,00	39,60
Cantina	Sup. reale lorda	12,38	0,25	3,10
Portico	Sup. reale lorda	11,00	0,35	3,85
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	339,54	0,10	33,95
	Sup. reale lorda	**402,52**		**80,50**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.

Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai: tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare. Pareti cantina senza intonaco.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente/scomparsa, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Plafoni: materiale: stabilitura, condizioni: buone. Plafone cantina senza intonaco.
Pavimentazione controterra: vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.

Impianti:
Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione.
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare.
Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **N**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 2 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, antibagno, bagno disimpegno e due camere.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **58,05**, circa oltre ad un portico di mq **16,88**, circa e ad una cantina di mq **11,39** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **88,46** circa.
Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con portico da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F3 - U.I.U. 1, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 6, area di pertinenza esclusiva dell'appartamento, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 5, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale (lato monte) da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, prospetto dell'appartamento di pertinenza, area

esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 1, prospetto della cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 5, prospetto della cantina di pertinenza, prospetto della cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 6.
- dell'area esclusiva pertinenziale (lato valle) da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, strada a progetto eventualmente ad uso pubblico da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 1, prospetto dell'appartamento di pertinenza.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	58,05	1,00	58,05
Cantina	Sup. reale lorda	11,39	0,25	2,85
Portico	Sup. reale lorda	16,88	0,35	5,91
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	88,46	0,10	8,85
	Sup. reale lorda	**174,78**		**75,66**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:
Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai: tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare. Pareti cantina senza intonaco.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Plafoni: materiale: stabilitura, condizioni: buone. Plafone cantina senza intonaco.
Pavimentazione controterra: vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.

Impianti:
Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione.
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare.
Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **O**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto com U.I.U. 3 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza.

Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, antibagno, bagno, disimpegno e due camere.

Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **58,05**, circa oltre ad un portico di mq **16,88**, circa e ad una cantina di mq **11,39** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **88,46** circa.

Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a

foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:

- dell'appartamento con portico da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F3 - U.I.U. 4, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F3 - U.I.U. 2, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 7, area di pertinenza esclusiva dell'appartamento, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 6, pianerottolo di accesso alle cantine pertinenziali degli alloggi identificati come F3 - U.I.U. 6 ed F3 - U.I.U. 7.
- dell'area esclusiva pertinenziale (lato monte) da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 4, prospetto dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 2, prospetto della cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 6, prospetto della cantina di pertinenza, prospetto della cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 7.
- dell'area esclusiva pertinenziale (lato valle) da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 4, strada a progetto eventualmente ad uso pubblico da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 2, prospetto dell'appartamento di pertinenza.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	58,05	1,00	58,05
Cantina	Sup. reale lorda	11,39	0,25	2,85
Portico	Sup. reale lorda	16,88	0,35	5,91
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	88,46	0,10	8,85
	Sup. reale lorda	**174,78**		**75,66**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai: tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare. Pareti cantina senza intonaco.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.

Plafoni: materiale: stabilitura, condizioni: buone. Plafone cantina senza intonaco.
Pavimentazione controterra: vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.

Impianti:
Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione.
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare.
Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **P**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 4 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza.
Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.
Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **39,60**, circa oltre ad un portico di mq **11,00**, circa e ad una cantina di mq **12,38** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **268,04** circa.
Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con portico da Nord-Est in senso orario: prospetti su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: area di pertinenza esclusiva dell'appartamento, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 7, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: percorso pedonale area piscina, strada a progetto eventualmente ad uso pubblico da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, prospetto dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, prospetto della cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 7, prospetto della cantina di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 7.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	39,60	1,00	39,60
Cantina	Sup. reale lorda	12,38	0,25	3,10
Portico	Sup. reale lorda	11,00	0,35	3,85
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	268,04	0,10	26,80
	Sup. reale lorda	**331,02**		**73,35**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni:	tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali:	materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi:	materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai:	tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.
Copertura:	tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni:	tutti mancanti.
Pareti esterne:	materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare. Pareti cantina senza intonaco.
Rivestimento:	ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. ubicazione: angolo cottura, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone
Infissi interni:	tipologia: a battente/scomparsa, mancanti.
Manto di copertura:	materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Plafoni:	materiale: stabilitura, condizioni: buone. Plafone cantina senza intonaco.
Pavimentazione controterra:	vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.

Impianti:

Videocitofonico:	tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione.
Gas:	tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Elettrico:	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura:	tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Idrico-sanitario:	tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare.
Termico:	tipologia: autonomo con caldaia murale ad incasso esterna, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **Q**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 5 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza.

Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.

L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **43,62**, circa, presenta terrazzi per una superficie complessiva di mq **23,64**, circa, è dotata di una cantina con vano scala esclusivo per accesso dall'esterno di mq **11,39** circa e di un volume sottotetto di mq **43,62**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **342,03** circa.

Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a

foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:

- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F3 - U.I.U. 6, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 1, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva.

- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina ed area esclusiva di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U 2, cantina ed area esclusiva di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U 1, terrapieno ed area esterna di pertinenza esclusiva.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U 6, prospetto dell'appartamento, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 1, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U. 2, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F1 - U.I.U. 5, strada condominiale da realizzarsi.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano primo	Sup. reale lorda	43,62	1,00	43,62
Cantina	Sup. reale lorda	11,39	0,25	2,85
Terrazzi	Sup. reale lorda	23,64	0,33	7,80
Sottotetto	Sup. reale lorda	43,62	0,25	10,91
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	342,03	0,10	34,20
	Sup. reale lorda	**464,30**		**99,38**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:
Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: legno a vista, condizioni: buone.
Solai: tipologia: doghe in legno a vista, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.
Scale cantina: tipologia: ad L, materiale c.a., condizioni: rampe ancora da realizzare.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare.
Portone di ingresso: tipologia: anta singola a battente, mancante.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Pavimentazione: solaio in latero-cemento 20+4 , massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.
Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone.
Parapetti terrazzi/balconi: materiale: ferro, condizioni: da completare con pannellature e verniciatura.

Impianti:
Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare

Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **R**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 6 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, due camere, una cabina armadio ed un bagno.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **66,20**, circa, presenta terrazzo per una superficie complessiva di mq **19,48**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **11,22** circa e di un volume sottotetto di mq **66,20**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **125,21** circa.
Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a , foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: area coperta comune, alloggio identificato come F3 - U.I.U. 7, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 2, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 5, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina ed area esclusiva di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, cantina ed area esclusiva di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 2, terrapieno e pianerottolo interrato comune all'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 7.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U 7, area coperta comune, prospetto dell'appartamento, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 5, strada condominiale da realizzarsi.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano primo	Sup. reale lorda	66,20	1,00	66,20
Cantina	Sup. reale lorda	11,22	0,25	2,81
Terrazzi	Sup. reale lorda	19,48	0,33	6,43
Sottotetto	Sup. reale lorda	66,20	0,25	16,55
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	125,21	0,10	12,52
	Sup. reale lorda	**288,31**		**104,51**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:
Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: legno a vista, condizioni: buone.
Solai: tipologia: doghe in legno a vista, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.
Scale cantina: tipologia: ad L, materiale c.a., condizioni: rampe ancora da realizzare.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare.
Portone di ingresso: tipologia: anta singola a battente, mancante.

Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Pavimentazione: solaio in latero-cemento 20+4 , massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.
Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone.
Parapetti terrazzi/balconi: materiale: ferro, condizioni: da completare con pannellature e verniciatura.

Impianti:
Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare
Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **S**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 7 del fabbricato F3 denominato Residenza Vernazza.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, due camere ed un bagno.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **77,70**, circa, presenta terrazzi per una superficie complessiva di mq **30,63**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **11,39** circa e di un volume sottotetto di mq **77,70**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **194,08** circa.
Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 4, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, alloggio identificato come F3 - U.I.U. 6, area coperta comune, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina ed area esclusiva di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 4, cantina ed area esclusiva di pertinenza dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 3, pianerottolo interrato comune all'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 6. terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: percorso pedonale area piscina, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U 4, prospetto dell'appartamento, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F3 - U.I.U. 6, strada condominiale da realizzarsi, terreno di cui al mapp. 364.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano primo	Sup. reale lorda	77,70	1,00	77,70
Cantina	Sup. reale lorda	11,39	0,25	2,85
Terrazzi	Sup. reale lorda	30,63	0,33	10,11
Sottotetto	Sup. reale lorda	77,70	0,25	19,43
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	194,08	0,10	19,41
	Sup. reale lorda	**391,50**		**129,50**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: legno a vista, condizioni: buone.
Solai: tipologia: doghe in legno a vista, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.
Scale cantina: tipologia: a rampa unica, materiale c.a., condizioni: rampa ancora da realizzare.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Pavimentazione: solaio in latero-cemento 20+4 , massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.
Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone.
Parapetti terrazzi/balconi: materiale: ferro, condizioni: da completare con pannellature e verniciatura.

Impianti:

Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare
Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **T**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 1 del fabbricato F4 denominato Residenza Riomaggiore.

Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.

Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **48,09**, circa oltre ad un portico di

mq **20,38**, circa e ad una cantina di mq **13,08** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **204,13** circa.
Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento con portico e cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 3, alloggio identificato come F4 - U.I.U. 2, prospetti su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, terrapieno
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 2, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 3, prospetti della cantina e dell'appartamento di pertinenza.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	48,09	1,00	48,09
Cantina	Sup. reale lorda	13,08	0,25	3,27
Portico	Sup. reale lorda	20,38	0,35	7,13
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	204,13	0,10	20,41
	Sup. reale lorda	**285,68**		**78,90**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:
Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai: tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tipologia: anta singola/doppia a battente, materiale: telaio in PVC con doppio vetro 3+3 \ 9 gas \ 4+4, protezione: persiane, materiale protezione: alluminio, condizioni: buone. L'infisso del soggiorno+a.c. fa da accesso ed è dotato di serratura di sicurezza
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: tracce di umidità in prossimità del pavimento lungo il perimetro.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente/scomparsa, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Plafoni: materiale: stabilitura, condizioni: buone.
Pavimentazione controterra: vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.
Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone, ma con giunti da sigillare.

Impianti:
Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare

Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare

Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare

Termico: tipologia: autonomo con caldaia murale ad incasso esterna , alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **U**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 2 del fabbricato F4 denominato Residenza Riomaggiore.

Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.

Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **48,09**, circa oltre ad un portico di mq **20,38**, circa e ad una cantina di mq **13,08** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **398,09** circa.

Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:

- dell'appartamento con portico e cantina da Nord-Est in senso orario: prospetti su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F4 - U.I.U. 1, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 4, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: scarpata nei pressi del terreno di cui al mapp. 103, scarpata nei pressi del terreno di cui al mapp. 106, scarpata nei pressi del terreno di cui al mapp. 107, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 2, prospetti dell'appartamento e della cantina di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 4.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	48,09	1,00	48,09
Cantina	Sup. reale lorda	13,08	0,25	3,27
Portico	Sup. reale lorda	20,38	0,35	7,13
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	398,09	0,10	39,81
	Sup. reale lorda	**479,64**		**98,30**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.

Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.

Travi: materiale: c.a., condizioni: buone.

Solai: tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.

Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tipologia: anta singola/doppia a battente, materiale: telaio in PVC con doppio vetro 3+3 \ 9 gas \ 4+4, protezione: persiane, materiale protezione: alluminio, condizioni: buone. L'infisso del soggiorno+a.c. fa da accesso ed è dotato di serratura di sicurezza

Pareti esterne:	materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: tracce di umidità in prossimità del pavimento lungo quasi tutto il perimetro.
Rivestimento:	ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni:	tipologia: a scomparsa, mancanti.
Manto di copertura:	materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Plafoni:	materiale: stabilitura, condizioni: buone.
Pavimentazione controterra:	vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.
Pavimentazione esterna:	materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone, ma con giunti da sigillare.

Impianti:

Videocitofonico:	tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione
Gas:	tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Elettrico:	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura:	tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Idrico-sanitario:	tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare
Termico:	tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **V**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 3 del fabbricato F4 denominato Residenza Riomaggiore.

Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno (con predisposizione vano per accogliere scala di accesso sottotetto), bagno e due camere.

L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **69,68**, circa, presenta terrazzi per una superficie complessiva di mq **27,13**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **12,46** circa e di un volume sottotetto di mq **69,68**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **172,02** circa.

Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:

- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F4 - U.I.U. 4, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 1, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 4, appartamento e cantina identificati come F4 - U.I.U. 1, terrapieno, pianerottolo interrato comune alla cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 4.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U 4, scale comuni di accesso alle cantine degli appartamenti identificati come F3 - U.I.U. 3 ed F3 - U.I.U. 4, prospetto dell'appartamento, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 1, strada a progetto eventualmente ad uso pubblico da realizzarsi, strada condominiale da realizzarsi.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano primo	Sup. reale lorda	69,68	1,00	69,68
Cantina	Sup. reale lorda	12,46	0,25	3,12
Terrazzi	Sup. reale lorda	27,13	0,33	8,95
Sottotetto	Sup. reale lorda	69,68	0,25	17,42
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	172,02	0,10	17,20
	Sup. reale lorda	**350,97**		**116,37**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:
Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: legno a vista, condizioni: buone.
Solai: tipologia: doghe in legno a vista, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tipologia: anta singola/doppia a battente, materiale: telaio in PVC con doppio vetro 3+3 \ 9 gas \ 4+4, protezione: persiane, materiale protezione: alluminio, condizioni: buone. L'infisso del soggiorno+a.c. fa da accesso ed è dotato di serratura di sicurezza
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Pavimentazione: solaio in latero-cemento 20+4 , massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.
Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone.
Parapetti terrazzi/balconi: materiale: ferro, condizioni: da completare con pannellature e verniciatura.

Impianti:
Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare
Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **W**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 4 del fabbricato F4 denominato Residenza Riomaggiore.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno e vano scala di accesso sottotetto, bagno e due camere.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **69,68**, circa, presenta terrazzi per una superficie complessiva di mq **27,13**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **12,46** circa e di un volume sottotetto di mq **69,68**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **116,67** circa.
Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 2, alloggio identificato come F4 - U.I.U. 3, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina ed alloggio identificati come F4 - U.I.U. 2, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 3, pianerottolo interrato comune alla cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 3, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: scarpata nei pressi del terreno di cui al mapp. 103, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U 2, scale comuni di accesso alle cantine degli appartamenti identificati come F4 - U.I.U. 3 ed F4 - U.I.U. 4, prospetto dell'appartamento, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F4 - U.I.U. 3, strada condominiale da realizzarsi, parcheggi pubblici da realizzarsi.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano primo	Sup. reale lorda	69,68	1,00	69,68
Cantina	Sup. reale lorda	12,46	0,25	3,12
Terrazzi	Sup. reale lorda	27,13	0,33	8,95
Sottotetto	Sup. reale lorda	69,68	0,25	17,42
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	116,67	0,10	11,67
	Sup. reale lorda	**295,62**		**110,84**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:
Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: legno a vista, condizioni: buone.
Solai: tipologia: doghe in legno a vista, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.
Scale accesso sottotetto: tipologia: doppia rampa parallela, materiale: c.a. in opera, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tipologia: anta singola/doppia a battente, materiale: telaio in PVC con doppio vetro 3+3 \ 9 gas \ 4+4, protezione: persiane, materiale protezione: alluminio, condizioni: buone. L'infisso del soggiorno+a.c. fa da accesso ed è dotato di serratura di sicurezza
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.

Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.

Pavimentazione: solaio in latero-cemento 20+4 , massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone, ma una porzione del soggiorno+a.c. ancora da piastrellare (materiale presente in cantiere). Pavimento cantina da realizzare.

Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone.

Parapetti terrazzi/balconi: materiale: ferro, condizioni: da completare con pannellature e verniciatura.

Impianti:

Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione

Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare

Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare

Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare

Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare

Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **X**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 1 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia.

Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.

Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **39,60**, circa oltre ad un portico di mq **11,00**, circa e ad una cantina di mq **13,94** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **196,62** circa.

Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:

- dell'appartamento con portico da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, prospetti su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 5, area di pertinenza esclusiva dell'appartamento, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, prospetti dell'appartamento di pertinenza, strada condominiale da realizzarsi, area ecologica da realizzarsi, viabilità a progetto eventualmente ad uso pubblico, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 5, prospetto della cantina di pertinenza.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	39,60	1,00	39,60
Cantina	Sup. reale lorda	13,94	0,25	3,49
Portico	Sup. reale lorda	11,00	0,35	3,85
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	196,62	0,10	19,66
	Sup. reale lorda	**261,16**		**66,60**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni:	tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali:	materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi:	materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai:	tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.
Copertura:	tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni:	tutti mancanti.
Pareti esterne:	materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare.
Rivestimento:	ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. ubicazione: angolo cottura, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni:	tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura:	materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Plafoni:	materiale: stabilitura, condizioni: buone.
Pavimentazione controterra:	vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Pavimentazione esterna:	materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone, ma con giunti da sigillare.

Impianti:

Videocitofonico:	tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione.
Gas:	tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Elettrico:	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura:	tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Idrico-sanitario:	tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare.
Termico:	tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **Y**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 2 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia.

Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, due camere, un antibagno ed un bagno.

Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **58,05**, circa oltre ad un portico di mq **16,89**, circa e ad una cantina di mq **12,30** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **42,44** circa.

Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a

foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:
- dell'appartamento con portico da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F5 - U.I.U. 1, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 6, area di pertinenza esclusiva dell'appartamento, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 5, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale (a monte) da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, prospetto dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 1, prospetto della cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 5, prospetto della cantina di pertinenza, prospetto della cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 6.
- dell'area esclusiva pertinenziale (a valle) da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 1, prospetto dell'appartamento di pertinenza.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	58,05	1,00	58,05
Cantina	Sup. reale lorda	12,30	0,25	3,08
Portico	Sup. reale lorda	16,89	0,35	5,91
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	42,44	0,10	4,24
	Sup. reale lorda	**129,68**		**71,28**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:
Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai: tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente/scorrevole, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Plafoni: materiale: stabilitura, condizioni: buone.
Pavimentazione controterra: vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone, ma con giunti da sigillare.

Impianti:
Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione.
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare

Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare.

Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **Z**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 3 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia.

Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, una camera ed un bagno.

Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **36,35**, circa oltre ad un portico di mq **10,77**, circa e ad una cantina di mq **12,30** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **27,55** circa.

Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:

- dell'appartamento con portico da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, area di pertinenza esclusiva dell'appartamento, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 6, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale (a monte) da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4, prospetto dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, prospetto della cantina di pertinenza, prospetto della cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7.
- dell'area esclusiva pertinenziale (a valle) da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, prospetto dell'appartamento di pertinenza

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	36,35	1,00	36,35
Cantina	Sup. reale lorda	12,30	0,25	3,08
Portico	Sup. reale lorda	10,77	0,35	3,77
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	27,55	0,10	2,76
	Sup. reale lorda	**86,97**		**45,96**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.

Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.

Travi: materiale: c.a., condizioni: buone.

Solai: tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.

Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni:	tutti mancanti.
Pareti esterne:	materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare.
Rivestimento:	ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni:	tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura:	materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Plafoni:	materiale: stabilitura, condizioni: buone.
Pavimentazione controterra:	vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Pavimentazione esterna:	materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone, ma con giunti da sigillare.

Impianti:

Videocitofonico:	tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione.
Gas:	tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Elettrico:	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura:	tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Idrico-sanitario:	tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare.
Termico:	tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **AA**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 4 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia.

Composto da un alloggio posto al piano terra costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, due camere, antibagno e bagno.

Per l'abitazione, che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **61,61**, circa oltre ad un portico di mq **17,11**, circa e ad una cantina di mq **13,54** circa, è prevista un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **177,10** circa.

Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a

foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:

- dell'appartamento con portico da Nord-Est in senso orario: prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'appartamento, alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: terrapieno, area di pertinenza esclusiva dell'appartamento, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 8, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U. 1, strada condominiale da realizzarsi, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, prospetti dell'appartamento di pertinenza, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 8, cantina di pertinenza dell'appartamento.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano terra	Sup. reale lorda	61,61	1,00	61,61
Cantina	Sup. reale lorda	13,54	0,25	3,39
Portico	Sup. reale lorda	17,11	0,35	5,99
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	177,10	0,10	17,71
	Sup. reale lorda	**269,36**		**88,70**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai: tipologia: in latero-cemento, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a scomparsa, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Plafoni: materiale: stabilitura, condizioni: buone.
Pavimentazione controterra: vespaio areato con igloo, getto in cls con rete elettrosaldata, pannello termo isolante, massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone, ma con giunti da sigillare.

Impianti:

Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione.
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare.
Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **BB**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 5 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia.

Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **43,62**, circa, presenta terrazzi per una superficie complessiva di mq **27,39**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **12,30** circa e di un volume sottotetto di mq **43,62**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie lorda di mq **69,09** circa.
Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F5 - U.I.U. 6, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 1.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 1, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 1, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 6, dislivello su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 1, viabilità a progetto eventualmente ad uso pubblico.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano primo	Sup. reale lorda	43,62	1,00	43,62
Cantina	Sup. reale lorda	12,30	0,25	3,08
Terrazzi	Sup. reale lorda	27,39	0,33	9,04
Sottotetto	Sup. reale lorda	43,62	0,25	10,91
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	69,09	0,10	6,91
	Sup. reale lorda	**196,02**		**73,56**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:
Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: legno a vista, condizioni: buone.
Solai: tipologia: doghe in legno a vista, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tipologia: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a scomparsa, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Pavimentazione: solaio in latero-cemento 20+4 , massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.
Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone.
Parapetti terrazzi/balconi: materiale: ferro, condizioni: da completare con pannellature e verniciatura.

Impianti:
Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare

Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare

Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare

Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare

Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **CC**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 6 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia.

Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e cabina armadio.

L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **66,18**, circa, presenta terrazzo per una superficie complessiva di mq **19,48**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **12,30** circa e di un volume sottotetto di mq **66,18**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **46,60**circa.

Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a

foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.

Coerenze:

- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: area comune all'appartamento ed all'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, alloggio identificato come F5 - U.I.U. 5, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 2, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 7, area comune all'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, dislivello su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 2, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 5, viabilità a progetto eventualmente ad uso pubblico.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano primo	Sup. reale lorda	66,18	1,00	66,18
Cantina	Sup. reale lorda	12,30	0,25	3,08
Terrazzi	Sup. reale lorda	19,48	0,33	6,43
Sottotetto	Sup. reale lorda	66,18	0,25	16,55
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	46,60	0,10	4,66
	Sup. reale lorda	**210,74**		**96,90**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.

Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.

Travi: materiale: legno a vista, condizioni: buone.
Solai: tipologia: doghe in legno a vista, condizioni: da realizzare.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tipologia: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Pavimentazione: solaio in latero-cemento 20+4 , massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.
Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone.
Parapetti terrazzi/balconi: materiale: ferro, condizioni: da completare con pannellature e verniciatura.

Impianti:
Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare
Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **DD**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 7 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **38,55**, circa, presenta terrazzo per una superficie complessiva di mq **10,13**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **12,30** circa e di un volume sottotetto di mq **38,55**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **51,41** circa.
Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: alloggio identificato come F5 - U.I.U. 8, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4, prospetto su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, alloggio identificato come F5 - U.I.U. 6, area comune all'appartamento ed all'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 6, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3.

- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 8, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 4, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 3, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, terrapieno, pianerottolo interrato comune alla cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 8.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 8, dislivello su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4, dislivello su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 3, area comune all'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 6, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 6, viabilità a progetto eventualmente ad uso pubblico.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano primo	Sup. reale lorda	38,55	1,00	38,55
Cantina	Sup. reale lorda	12,30	0,25	3,08
Terrazzi	Sup. reale lorda	10,13	0,33	3,34
Sottotetto	Sup. reale lorda	38,55	0,25	9,64
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	51,41	0,10	5,14
	Sup. reale lorda	**150,94**		**59,75**

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: legno a vista, condizioni: buone.
Solai: tipologia: doghe in legno a vista, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tipologia: tutti mancanti.
Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Pavimentazione: solaio in latero-cemento 20+4 , massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.
Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone.
Parapetti terrazzi/balconi: materiale: ferro, condizioni: da completare con pannellature e verniciatura.

Impianti:

Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare

Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **appartamento con area di pertinenza** di cui al punto **EE**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile, identificata negli elaborati di progetto come U.I.U. 8 del fabbricato F5 denominato Residenza Corniglia.
Composto da un alloggio posto al piano primo costituito da: soggiorno+angolo cottura, disimpegno, bagno e camera.
L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **39,26**, circa, presenta terrazzi per una superficie complessiva di mq **24,28**, circa, è dotata di una cantina con accesso dall'esterno di mq **12,30** circa e di un volume sottotetto di mq **39,26**, circa, è prevista altresì un'area esterna di pertinenza esclusiva, avente una superficie di mq **83,41** circa.
Identificato catastalmente a Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze:
- dell'appartamento da Nord-Est in senso orario: prospetti su area esterna di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4, alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, prospetto su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4.
- della cantina da Nord-Est in senso orario: cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 4, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 4, cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, pianerottolo interrato comune alla cantina di pertinenza dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, terrapieno.
- dell'area esclusiva pertinenziale da Nord-Est in senso orario: area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 6, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F2 - U.I.U 1, dislivello su area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U 4, area esterna di pertinenza esclusiva dell'alloggio identificato come F5 - U.I.U. 7, viabilità a progetto eventualmente ad uso pubblico.

La costruzione dell'edificio è stata iniziata nel 2008 e sospesa nel maggio 2010.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2,70.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Alloggio al piano primo	Sup. reale lorda	39,26	1,00	39,26
Cantina	Sup. reale lorda	12,30	0,25	3,08
Terrazzi	Sup. reale lorda	24,28	0,33	8,01
Sottotetto	Sup. reale lorda	39,26	0,25	9,82
Giardino di pertinenza esclusiva	Sup. reale lorda	83,41	0,10	8,34
	Sup. reale lorda	**198,51**		**68,51**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:
Fondazioni: tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi: materiale: legno a vista, condizioni: buone.
Solai: tipologia: doghe in legno a vista, condizioni: buone.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tipologia: tutti mancanti.

Pareti esterne: materiale: muratura in blocchi alveolari Yton, rivestimento: intonaco isolante termicamente, condizioni: buone, da tinteggiare.
Rivestimento: ubicazione: bagni, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente, mancanti.
Manto di copertura: materiale: tegole in laterizio tipo "marsigliesi", guaina impermeabilizzante, coibentazione: pannelli termo-isolanti, condizioni: buone.
Pavimentazione: solaio in latero-cemento 20+4 , massetto in cls alleggerito, materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: buone. Pavimento cantina da realizzare.
Pavimentazione esterna: materiale: piastrelle ceramica, condizioni: buone.
Parapetti terrazzi/balconi: materiale: ferro, condizioni: da completare con pannellature e verniciatura.

Impianti:
Videocitofonico: tipologia: audio/video, condizioni: solo predisposizione
Gas: tipologia: con tubazioni sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, ma frutti e relativo cablaggio mancanti, conformità: da collaudare
Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare
Idrico-sanitario: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: geberit, condizioni: buone, ma arredo-bagno mancante, conformità: da collaudare
Termico: tipologia: autonomo con predisposizione per caldaia murale (mancante), alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: predisposizione per termosifoni (mancanti), condizioni: buone, conformità: da collaudare.

Descrizione **area urbana** di cui al punto **FF**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno sito in località Mattarana di Carrodano (SP) nei pressi di Via 25 Aprile. Il lotto di terreno accatastato al Catasto Fabbricati come in corso di costruzione, originato dalla fusione dei mapp. 101 (6.540 mq), 102 (32 mq) e 313 (3.520 mq), al lordo dei fabbricati insistenti su di esso, sviluppa una superficie catastale complessiva di **10.092** mq circa.
Come detto però su di esso insistono n° 5 fabbricati che occupano una superficie complessiva di mq 956 circa, inoltre le U.I.U. già descritte ai precedenti punti sono dotate a progetto di aree esterne di pertinenza per le quali è già stata fatta una valutazione collegata ad ogni singola U.I.U. . L'insieme di suddette aree pertinenziali copre una superficie complessiva di mq 5.942 circa
Identificazione catastale: Catasto Fabbricati con partita intestata a
foglio 10, **mappale 482,** in corso di costruzione F/3.
Coerenze del terreno su cui insistono i fabbricati: da Nord in senso orario: strada comunale denominata via XXV Aprile, terreno di cui al mapp. 362, terreno di cui al mapp. 363, terreno di cui al mapp. 364, terreno di cui al mapp. 365, terreno di cui al mapp. 11, terreno di cui al mapp. 12, strada comunale denominata via XXV Aprile, terreno di cui al mapp. 103, terreno di cui al mapp. 106, terreno di cui al mapp. 107, terreno di cui al mapp. 116, terreno di cui al mapp. 428, terreno di cui al mapp. 460, terreno di cui al mapp. 346, terreno di cui al mapp. 114 e terreno di cui al mapp. 113.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Terreno	Superficie catastale netta	4.150,00	1,00	4.150,00
	Superficie catastale netta	**4.150,00**		**4.150,00**

Destinazione urbanistica:
Nel Piano Regolatore Generale vigente: in forza di D.P.G.R. n. 1039 del 11/08/1983 e successive varianti l'area su cui sorge l'immobile ha destinazione "C4 – Zona di espansione di Mattarana" è sottoposto all'art. 16 delle N.T.A. del P.R.G., nonché a Strumenti Urbanistici Attuativi che riportano quanto segue:

Insediamenti realizzabili massimi:	Vt = 9.600 mc
Area di attuazione dello S.U.A.:	Sm >= 5.000 mq
Indice di fabbricabilità fondiaria:	If = 0,50 mc/mq
Indice di fabbricabilità territoriale:	It = 0,47 mc/mq
Altezza massima degli edifici:	Hmax = 7,00 ml
Distanza dai confini:	Dc = ½ Hmax con un minimo di 5,00 ml; possibilità di costruzione a confine
Distanza dalle strade:	Ds = 5,00 ml per strade veicolari con larghezza <= 7,00 ml
	= 7,50 ml per strade veicolari con larghezza compresa tra i 7,00 ml ed i 15,00 ml
	= 10,00 ml per strade veicolari con larghezza superiore a 7,00 ml
Distanza dai fabbricati:	Dfab >= 10,00 ml;

Inoltre è assoggettato a Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata con le seguenti superfici:

- mappale 101	→	mq 6.540
- mappale 313	→	mq 3.520
- mappale 102	→	mq 32
Superficie totale S.U.A.		mq 10.092

Nel P.P.I.P. hanno valore vincolante per la realizzazione delle opere e degli edifici:
a – il perimetro del comparto
b – la destinazione d'uso delle aree e degli edifici
c – la quantità ed i parametri edilizi ed urbanistici per ogni singolo edificio contenuti nella tabella successiva:

Edificio	N°Piani fuori terra	Volume Edificio
F1	2	702,07 mc
F2	2	982,52 mc
F3	2	1.152,28 mc
F4	2	702,07 mc
F5	2	1.152,28 mc

La destinazione d'uso delle aree comprese nel perimetro del P.I.P.P. sono indicate nella tavola di progetto n°4 e sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:
a – viabilità privata esistente
b – viabilità condominiale in progetto
c – viabilità privata in progetto
d – parcheggi condominiali in progetto
e – area a verde condominiale in progetto
f – area a verde privata
g – area a verde pubblico in progetto
h – marciapiedi e terrazzi a livello privati
i – parcheggi pubblici a progetto
l – area sedime dei fabbricati
m – superfici residue

Per gli edifici residenziali sono indicate le seguenti prescrizioni:
- il manto di copertura dovrà essere realizzato con tegole in laterizio "tipo marsigliesi" con sporto di gronda non superiore a 50 cm;
- i canali di gronda ed i pluviali dovranno essere in rame e di sezione tonda;
- i prospetti esterni saranno ultimati in pietra naturale, disposta su piani (giunti) orizzontali o intonacati eio)rifiniti con arenino e tinteggiati con colorazione a tinta unica (per edificio), tenue della gamma delle terre;

-gli infissi esterni dovranno essere realizzati con alluminio anodizzato o legno di colore bianco o color Legno; essi dovranno essere dotati di persiane alla Genovese di colore verde o marrone;
- i portoncini caposala dovranno essere di legno a colore naturale o metallo purché tinteggiati di marrone o verde.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Atteso che il motivo per cui viene redatta la presente stima identifica l'aspetto economico del bene con il suo valore di mercato, nel giudizio di stima che viene espresso è compreso tanto il valore dei fabbricati, che quello dell'area su cui essi insistono, nonché il valore di qualsiasi altro bene che risulta immobilizzato con l'area e con le costruzioni stesse (impianti esterni, pavimentazioni ed opere murarie esterne, recinzioni, ecc.).

La valutazione viene svolta analiticamente sulla base delle superfici rilevate degli immobili nonché in base al valore venale unitario corrente al momento della stima.

Atteso ciò la determinazione del valore venale viene effettuata mediante stima comparativa, ed in relazione a ciò sono state esperite in sito dirette indagini per accertare i valori reali correnti di mercato di immobili similari a quelli oggetto di stima ed in particolare aventi la stessa destinazione d'uso.

Calcolati così i valori medi di complessi similari si è proceduto alla correzione di tali valori, tenendo conto di tutte le circostanze concomitanti specifiche ed influenti che determinano una variazione del valore venale medio del complesso dei beni immobili in questione.

A tale proposito è opportuno specificare una serie di aspetti che sono stati presi in considerazione per il lotto in esame.

I fabbricati in corso di costruzione oggetto del presente Lotto, sono stati edificati in zona C4 (Zona di espansione di Mattarana) in attuazione del P.P. approvato con determinazione del Comune di Carrodano del 03/06/2008 cui ha fatto seguito la Convenzione urbanistica 23/06/2008 (notaio Mario Donati in Clusone (BG) nn. 114665/52848) ove erano previste una serie di opere di urbanizzazione che non sono state ancora realizzate e senza le quali gli eventuali interventi sulle singole U.I.U. per ultimarle non sarebbero sufficienti per renderle abitabili.

Alla luce dello stato di fatto sopra riportato si è ritenuto che non potessero essere costituiti lotti di vendita indipendenti per le singole U.I.U., ma che per la fruibilità e dunque commerciabilità delle abitazioni e delle rispettive pertinenze, tutto il complesso edilizio doveva essere preso in carico da un unico soggetto compratore che abbia la capacità tecnico/economica per ultimare tutte opere, di urbanizzazione e non, rimaste incompiute.

Partendo dunque da una stima del valore a nuovo delle U.I.U. presenti ovvero come se queste fossero già ultimate, sono state poi quantificate una serie di riduzioni che tengono conto dell'effettivo stato di fatto.

A tal proposito è importante sottolineare, quanto già riportato in dettaglio al precedente punto 4.2.1, ovvero che esistono una serie di difformità tra lo stato di fatto rilevato in sede di sopralluoghi e quanto autorizzato, riconducibili a quattro tipologie:

1) - significativo innalzamento delle coperture (quota di gronda e di colmo dei tetti);
2) - realizzazione di due locali fuori terra ricavati in corrispondenza del passaggio coperto comune al fabbricato F3 – "Vernazza" (in corrispondenza delle U.I.U. 1 e 4);
3) - ampliamento di alcuni terrazzi (superficie non residenziale);
4) - modifica della distribuzione interna delle U.I.U.

Tutte le suddette difformità sono già state evidenziate all'Ufficio Tecnico del Comune di Carrodano, attraverso incontri personali del sottoscritto, ovvero tramite corrispondenza, nonché con sopralluogo congiunto effettuato in data 02/07/2012 alla presenza del Responsabile dell'U.T., al quale in questi anni è stato chiesto ripetutamente ed invano di esprimersi sulla loro sanabilità o meno, nonché sul relativo importo dell'oblazione in caso di sanabilità delle stesse.

Non avendo mai avuto risposta in tal senso, è stata svolta a riguardo un'analisi in sede di procedura in base alla quale le prime due difformità risulterebbero non sanabili, mentre l'ampliamento di alcuni terrazzi, ovvero il cambio di distribuzione interna si ritiene siano sanabili.

Sulla base di queste considerazioni la presente stima è stata redatta nell'ipotesi che, per quanto concerne le quote di copertura, nonché gli aumenti di volumetria creatisi con la realizzazione dei due locali suddetti, gli stessi vengano, attraverso demolizione/ricostruzione, riportati allo stato autorizzato.

Per questo motivo nella stima del valore commerciale delle U.I.U. si è previsto che per quanto concerne i locali sottotetti, gli stessi non possano essere valutati in base allo stato di fatto, che li vedrebbe come ambienti "agibili ma non abitabili", ovvero come spazi comodamente fruibili ai quali verrebbe applicato un coefficiente di armonizzazione per il calcolo della superficie equivalente pari a 0,50, ma come semplici locali tecnici/depositi per i quali è stato applicato un coefficiente di armonizzazione pari a 0,25 (tale deprezzamento già incorporato nella stima ammonta a € 297.435,00.= circa).
Analogamente le opere di demolizione e ricostruzione dei tetti dei cinque fabbricati, stimati complessivamente in € 274.400,00.=, circa, nonché per la demolizione dei due locali aggiuntivi del fabbricato F3 – "Vernazza" sono già state ricomprese e ripartite nella stima degli adeguamenti e correzioni specificati per ogni singola U.I.U. riportati al successivo punto 8.4.
Ancora al suddetto punto 8.4 viene detratto dal valore di stima, l'importo pari a € 389.266,67.= dato fornito dall'U.T. del Comune di Carrodano per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed utilizzato a suo tempo per la definizione della convenzione urbanistica; al riguardo si forniscono relazioni, schemi e computo metrico estimativo ricevuti dal Comune di Carrodano (vedasi all. 14)
Sempre al punto 8.4 sono state dettagliate, per singola U.I.U., le riduzioni di valore dovute alla necessità di ultimazione dei lavori, differenti tra fabbricato e fabbricato, ovvero tra le diverse U.I.U. stesse.
Infine si chiarisce che è stato valorizzato al punto FF anche il terreno (4.150 mq) non coperto dai fabbricati e dalle aree esterne assegnate in maniera esclusiva alle singole U.I.U. in sede progettuale, poiché se è vero che tale superficie dovrebbe essere destinata per lo più alla realizzazione di viabilità interna, verde comune, ovvero ad opere di pubblica utilità, tutte meglio specificate nella convenzione urbanistica già citata (senza appetibilità commerciale), il terreno in sé ha un valore intrinseco, poiché potrebbe comunque permettere la realizzazione di altri fabbricati con valore economico, si pensi alla progettata piscina (con servitù ad uso pubblico), al relativo edificio previsto al suo servizio, ma anche alla possibilità di realizzare, previa variante, varie autorimesse interrate con vincolo pertinenziale ai sensi della L. 112/89 (Legge Tonioli).
A controprova di ciò si riferisce, che già la società fallita, da quanto rilevato nei preliminari di compravendita sottoscritti con numerosi promissari acquirenti, aveva previsto la realizzazione di n°9 autorimesse benché non presenti nel progetto approvato.
Nella valorizzazione di detto terreno si è attribuito il 10% del valore a nuovo a metro quadrato dei fabbricati, come si evince dalle tabelle seguenti.

8.2. Fonti di informazione

Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Agenzie immobiliari in sito, Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, Prezziario Regionale della Liguria Opere Edili.

8.3. Valutazione corpi

A. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	48,09	€ 1.500,00	€ 72.135,00
Cantina	2,70	€ 1.500,00	€ 4.050,00
Portico	7,13	€ 1.500,00	€ 10.695,00
Giardino di pertinenza esclusiva	28,59	€ 1.500,00	€ 42.885,00
	86,51		**€ 129.765,00**

- Valore corpo: **€ 129.765,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 129.765,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 129.765,00**

B. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	48,09	€ 1.500,00	€ 72.135,00
Cantina	2,70	€ 1.500,00	€ 4.050,00
Portico	7,13	€ 1.500,00	€ 10.695,00
Giardino di pertinenza esclusiva	38,70	€ 1.500,00	€ 58.050,00
	96,62		**€ 144.930,00**

- Valore corpo: **€ 144.930,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 144.930,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 144.930,00**

C. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano primo	41,06	€ 1.500,00	€ 61.590,00
Cantina	2,45	€ 1.500,00	€ 3.675,00
Terrazzo	6,09	€ 1.500,00	€ 9.135,00
Sottotetto	10,27	€ 1.500,00	€ 15.405,00
Giardino di pertinenza esclusiva	8,72	€ 1.500,00	€ 13.080,00
	68,59		**€ 102.885,00**

- Valore corpo: **€ 102.885,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 102.885,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 102.885,00**

D. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano primo	57,29	€ 1.500,00	€ 85.935,00
Cantina	2,45	€ 1.500,00	€ 3.675,00
Terrazzo	5,74	€ 1.500,00	€ 8.610,00
Sottotetto	14,32	€ 1.500,00	€ 21.480,00
Giardino di pertinenza esclusiva	29,06	€ 1.500,00	€ 43.590,00
	108,86		**€ 163.290,00**

- Valore corpo: **€ 163.290,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 163.290,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 163.290,00**

E. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano primo	41,06	€ 1.500,00	€ 61.590,00
Cantina	2,45	€ 1.500,00	€ 3.675,00
Terrazzo	6,09	€ 1.500,00	€ 9.135,00
Sottotetto	10,27	€ 1.500,00	€ 15.405,00
Giardino di pertinenza esclusiva	13,21	€ 1.500,00	€ 19.815,00
	73,08		**€ 109.620,00**

- Valore corpo: **€ 109.620,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 109.620,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 109.620,00**

F. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	38,49	€ 1.500,00	€ 57.735,00
Cantina	2,91	€ 1.500,00	€ 4.365,00
Giardino di pertinenza esclusiva	16,20	€ 1.500,00	€ 24.300,00
	57,60		**€ 86.400,00**

- Valore corpo: **€ 86.400,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 86.400,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 86.400,00**

G. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	37,59	€ 1.500,00	€ 56.385,00
Cantina	3,47	€ 1.500,00	€ 5.205,00
Giardino di pertinenza esclusiva	3,02	€ 1.500,00	€ 4.530,00
	44,08		**€ 66.120,00**

- Valore corpo: **€ 66.120,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 66.120,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 66.120,00**

H. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	38,93	€ 1.500,00	€ 58.395,00
Cantina	2,64	€ 1.500,00	€ 3.960,00
Giardino di pertinenza esclusiva	3,00	€ 1.500,00	€ 4.500,00
	44,57		**€ 66.855,00**

- Valore corpo: **€ 66.855,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 66.855,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 66.855,00**

I. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	36,25	€ 1.500,00	€ 54.375,00
Cantina	2,55	€ 1.500,00	€ 3.825,00
Giardino di pertinenza esclusiva	3,00	€ 1.500,00	€ 4.500,00
	41,80		**€ 62.700,00**

- Valore corpo: **€ 62.700,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 62.700,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 62.700,00**

J. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	39,38	€ 1.500,00	€ 59.070,00
Cantina	2,97	€ 1.500,00	€ 4.455,00
Giardino di pertinenza esclusiva	24,53	€ 1.500,00	€ 36.795,00
	66,88		**€ 100.320,00**

- Valore corpo: **€ 100.320,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 100.320,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 100.320,00**

K. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano primo	69,62	€ 1.500,00	€ 104.430,00
Cantina	1,73	€ 1.500,00	€ 2.595,00
Terrazzo	11,66	€ 1.500,00	€ 17.490,00
Sottotetto	17,41	€ 1.500,00	€ 26.115,00
Giardino di pertinenza esclusiva	12,29	€ 1.500,00	€ 18.435,00
	112,71		**€ 169.065,00**

- Valore corpo: **€ 169.065,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 169.065,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 169.065,00**

L. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano primo	69,62	€ 1.500,00	€ 104.430,00
Cantina	2,68	€ 1.500,00	€ 4.020,00
Terrazzo/balcone	11,66	€ 1.500,00	€ 17.490,00
Sottotetto	17,41	€ 1.500,00	€ 26.115,00
Giardino di pertinenza esclusiva	15,21	€ 1.500,00	€ 22.815,00
	116,58		**€ 174.870,00**

- Valore corpo: **€ 174.870,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 174.870,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 174.870,00**

M. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	39,60	€ 1.500,00	€ 59.400,00
Cantina	3,10	€ 1.500,00	€ 4.650,00
Portico	3,85	€ 1.500,00	€ 5.775,00
Giardino di pertinenza esclusiva	33,95	€ 1.500,00	€ 50.925,00
	80,50		**€ 120.750,00**

- Valore corpo: **€ 120.750,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 120.750,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 120.750,00**

N. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	58,05	€ 1.500,00	€ 87.075,00
Cantina	2,85	€ 1.500,00	€ 4.275,00
Portico	5,91	€ 1.500,00	€ 8.865,00
Giardino di pertinenza esclusiva	8,85	€ 1.500,00	€ 13.275,00
	75,66		**€ 113.490,00**

- Valore corpo: **€ 113.490,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 113.490,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 113.490,00**

O. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	58,05	€ 1.500,00	€ 87.075,00
Cantina	2,85	€ 1.500,00	€ 4.275,00
Portico	5,91	€ 1.500,00	€ 8.865,00
Giardino di pertinenza esclusiva	8,85	€ 1.500,00	€ 13.275,00
	75,66		**€ 113.490,00**

- Valore corpo: **€ 113.490,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 113.490,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 113.490,00**

P. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	39,60	€ 1.500,00	€ 59.400,00
Cantina	3,10	€ 1.500,00	€ 4.650,00
Portico	3,85	€ 1.500,00	€ 5.775,00
Giardino di pertinenza esclusiva	26,80	€ 1.500,00	€ 40.200,00
	73,35		**€ 110.025,00**

- Valore corpo: **€ 110.025,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 110.025,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 110.025,00**

Q. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano primo	43,62	€ 1.500,00	€ 65.430,00
Cantina	2,85	€ 1.500,00	€ 4.275,00
Terrazzo	7,80	€ 1.500,00	€ 11.700,00
Sottotetto	10,91	€ 1.500,00	€ 16.365,00
Giardino di pertinenza esclusiva	34,20	€ 1.500,00	€ 51.300,00
	99,38		**€ 149.070,00**

- Valore corpo: **€ 149.070,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 149.070,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 149.070,00**

R. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano primo	66,20	€ 1.500,00	€ 99.300,00
Cantina	2,81	€ 1.500,00	€ 4.215,00
Terrazzo	6,43	€ 1.500,00	€ 9.645,00
Sottotetto	16,55	€ 1.500,00	€ 24.825,00
Giardino di pertinenza esclusiva	12,52	€ 1.500,00	€ 18.780,00
	104,51		**€ 156.765,00**

- Valore corpo: **€ 156.765,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 156.765,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 156.765,00**

S. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano primo	77,70	€ 1.500,00	€ 116.550,00
Cantina	2,85	€ 1.500,00	€ 4.275,00
Terrazzo	10,11	€ 1.500,00	€ 15.165,00
Sottotetto	19,43	€ 1.500,00	€ 29.145,00
Giardino di pertinenza esclusiva	19,41	€ 1.500,00	€ 29.115,00
	129,50		**€ 194.250,00**

- Valore corpo: **€ 194.250,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 194.250,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 194.250,00**

T. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	48,09	€ 1.500,00	€ 72.135,00
Cantina	3,27	€ 1.500,00	€ 4.095,00
Portico	7,13	€ 1.500,00	€ 10.695,00
Giardino di pertinenza esclusiva	20,41	€ 1.500,00	€ 30.615,00
	78,90		**€ 118.350,00**

- Valore corpo: **€ 118.350,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 118.350,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 118.350,00**

U. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	48,09	€ 1.500,00	€ 72.135,00
Cantina	3,27	€ 1.500,00	€ 4.905,00
Portico	7,13	€ 1.500,00	€ 10.695,00
Giardino di pertinenza esclusiva	39,81	€ 1.500,00	€ 59.715,00
	98,30		**€ 147.450,00**

- Valore corpo: **€ 147.450,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 147.450,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 147.450,00**

V. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano primo	69,68	€ 1.500,00	€ 103.020,00
Cantina	3,12	€ 1.500,00	€ 4.680,00
Terrazzo	8,95	€ 1.500,00	€ 13.425,00
Sottotetto	17,42	€ 1.500,00	€ 26.130,00
Giardino di pertinenza esclusiva	17,20	€ 1.500,00	€ 25.800,00
	116,37		**€ 173.055,00**

- Valore corpo: **€ 173.055,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 173.055,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 173.055,00**

W.appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano primo	69,68	€ 1.500,00	€ 104.520,00
Cantina	3,12	€ 1.500,00	€ 4.680,00
Terrazzi	8,95	€ 1.500,00	€ 13.425,00
Sottotetto	17,42	€ 1.500,00	€ 26.130,00
Giardino di pertinenza esclusiva	11,67	€ 1.500,00	€ 17.505,00
	110,84		**€ 166.260,00**

- Valore corpo: **€ 166.260,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 166.260,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 166.260,00**

X. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	39,60	€ 1.500,00	€ 59.400,00
Cantina	3,49	€ 1.500,00	€ 5.235,00
Portico	3,85	€ 1.500,00	€ 5.775,00
Giardino di pertinenza esclusiva	19,66	€ 1.500,00	€ 29.490,00
	66,60		**€ 99.900,00**

- Valore corpo: **€ 99.900,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 99.900,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 99.900,00**

Y. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	58,05	€ 1.500,00	€ 87.075,00
Cantina	3,08	€ 1.500,00	€ 4.620,00
Portico	5,91	€ 1.500,00	€ 8.865,00
Giardino di pertinenza esclusiva	4,24	€ 1.500,00	€ 6.360,00
	71,28		**€ 106.920,00**

- Valore corpo: **€ 106.920,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 106.920,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 106.920,00**

Z. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	36,35	€ 1.500,00	€ 54.525,00
Cantina	3,08	€ 1.500,00	€ 4.620,00
Portico	3,77	€ 1.500,00	€ 5.655,00
Giardino di pertinenza esclusiva	2,76	€ 1.500,00	€ 4.140,00
	45,96		**€ 68.940,00**

- Valore corpo: **€ 68.940,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 68.940,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 68.940,00**

AA. appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano terra	61,61	€ 1.500,00	€ 92.415,00
Cantina	3,39	€ 1.500,00	€ 5.085,00
Portico	5,99	€ 1.500,00	€ 8.985,00
Giardino di pertinenza esclusiva	17,71	€ 1.500,00	€ 26.565,00
	88,70		**€ 133.050,00**

- Valore corpo: **€ 133.050,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 133.050,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 133.050,00**

BB.appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano primo	43,62	€ 1.500,00	€ 65.430,00
Cantina	3,08	€ 1.500,00	€ 4.620,00
Terrazzi	9,04	€ 1.500,00	€ 13.560,00
Sottotetto	10,91	€ 1.500,00	€ 16.365,00
Giardino di pertinenza esclusiva	6,91	€ 1.500,00	€ 10.365,00
	73,56		**€ 110.340,00**

- Valore corpo: **€ 110.340,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 110.340,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 110.340,00**

CC.appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano primo	66,18	€ 1.500,00	€ 99.270,00
Cantina	3,08	€ 1.500,00	€ 4.620,00
Terrazzi	6,43	€ 1.500,00	€ 9.645,00
Sottotetto	16,55	€ 1.500,00	€ 24.825,00
Giardino di pertinenza esclusiva	4,66	€ 1.500,00	€ 6.990,00
	96,90		**€ 145.350,00**

- Valore corpo: **€ 145.350,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 145.350,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 145.350,00**

DD.appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano primo	38,55	€ 1.500,00	€ 57.825,00
Cantina	3,08	€ 1.500,00	€ 4.620,00
Terrazzi	3,34	€ 1.500,00	€ 5.010,00
Sottotetto	9,64	€ 1.500,00	€ 14.460,00
Giardino di pertinenza esclusiva	5,14	€ 1.500,00	€ 7.710,00
	59,75		**€ 89.625,00**

- Valore corpo: **€ 89.625,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 89.625,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 89.625,00**

EE.appartamento con area di pertinenza

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Alloggio al piano primo	39,26	€ 1.500,00	€ 58.890,00
Cantina	3,08	€ 1.500,00	€ 4.620,00
Terrazzi	8,01	€ 1.500,00	€ 12.015,00
Sottotetto	9,82	€ 1.500,00	€ 14.730,00
Giardino di pertinenza esclusiva	8,34	€ 1.500,00	€ 12.510,00
	68,51		**€ 102.765,00**

- Valore corpo: **€ 102.765,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 102.765,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 102.765,00**

FF.terreno

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Terreno	4.150,00	€ 150,00	€ 622.500,00
	4.150,00		**€ 622.500,00**

- Valore corpo: **€ 622.500,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 622.500,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 622.500,00**

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	**Appartamento con area di pertinenza**	48,09+10,81+20,36+285,88	€ 129.765,00	**€ 129.765,00**
B	**Appartamento con area di pertinenza**	48,09+10,81+20,36+387,01	€ 144.930,00	**€ 144.930,00**
C	**Appartamento con area di pertinenza**	41,06+9,81+18,44+41,06+87,20	€ 102.885,00	**€ 102.885,00**
D	**Appartamento con area di pertinenza**	57,29+9,81+17,38+57,29+290,55	€ 163.290,00	**€ 163.290,00**
E	**Appartamento con area di pertinenza**	41,06+9,81+18,44+41,06+132,09	€ 109.620,00	**€ 109.620,00**
F	**Appartamento con area di pertinenza**	38,49+11,64+162,02	€ 86.400,00	**€ 86.400,00**
G	**Appartamento con area di pertinenza**	37,59+13,88+30,15	€ 66.120,00	**€ 66.120,00**
H	**Appartamento con area di pertinenza**	38,93+10,55+30,01	€ 66.855,00	**€ 66.855,00**
I	**Appartamento con area di pertinenza**	36,25+10,20+30,01	€ 62.700,00	**€ 62.700,00**
J	**Appartamento con area di pertinenza**	39,38+11,88+242,25	€ 100.320,00	**€ 100.320,00**
K	**Appartamento con area di pertinenza**	69,62+6,93+35,33+69,62+122,93	€ 169.065,00	**€ 169.065,00**
L	**Appartamento con area di pertinenza**	69,62+10,71+35,33+69,62+152,13	€ 174.870,00	**€ 174.870,00**
M	**Appartamento con area di pertinenza**	39,60+12,38+11,00+339,54	€ 120.750,00	**€ 120.750,00**
N	**Appartamento con area di pertinenza**	58,05+11,39+16,88+88,46	€ 113.490,00	**€ 113.490,00**
O	**Appartamento con area di pertinenza**	58,05+11,39+16,88+88,46	€ 113.490,00	**€ 113.490,00**
P	**Appartamento con area di pertinenza**	39,60+12,38+11,00+268,04	€ 110.025,00	**€ 110.025,00**
Q	**Appartamento con area di pertinenza**	43,62+11,39+23,64+43,62+342,03	€ 149.070,00	**€ 149.070,00**
R	**Appartamento con area di pertinenza**	66,20+11,22+19,48+66,20+125,21	€ 156.765,00	**€ 156.765,00**
S	**Appartamento con area di pertinenza**	77,70+11,39+30,63+77,70+194,08	€ 194.250,00	**€ 194.250,00**
T	**Appartamento con area di pertinenza**	48,09+13,08+20,38+204,13	€ 118.350,00	**€ 118.350,00**
U	**Appartamento con area di pertinenza**	48,09+13,08+20,38+398,09	€ 147.450,00	**€ 147.450,00**
V	**Appartamento con area di pertinenza**	69,68+12,46+27,13+69,68+172,02	€ 173.055,00	**€ 173.055,00**
W	**Appartamento con area di pertinenza**	69,68+12,46+27,13+69,68+116,67	€ 166.260,00	**€ 166.260,00**
X	**Appartamento con area di pertinenza**	39,60+13,94+11,00+196,62	€ 99.900,00	**€ 99.900,00**
Y	**Appartamento con area di pertinenza**	58,05+12,30+16,89+42,44	€ 106.920,00	**€ 106.920,00**
Z	**Appartamento con area di pertinenza**	36,35+12,30+10,77+27,55	€ 68.940,00	**€ 68.940,00**
AA	**Appartamento con area di pertinenza**	61,61+13,54+17,11+177,10	€ 133.050,00	**€ 133.050,00**
BB	**Appartamento con area di pertinenza**	43,62+12,30+27,39+43,62+69,09	€ 110.340,00	**€ 110.340,00**
CC	**Appartamento con area di pertinenza**	66,18+12,30+19,48+66,18+46,60	€ 145.350,00	**€ 145.350,00**
DD	**Appartamento con area di pertinenza**	38,55+12,30+10,13+38,55+51,41	€ 89.625,00	**€ 89.625,00**
EE	**Appartamento con area di pertinenza**	39,26+12,30+24,28+39,26+83,41	€ 102.765,00	**€ 102.765,00**
FF	**Terreno**	10.092 (libero 4.150)	€ 622.500,00	**€ 622.500,00**
			€ 4.418.770,00	**€ 4.418.770,00**

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- appartamento di cui al punto **A, identificato a progetto F1 – U.I.U. 1**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, tinteggiatura int/ext, presenza di umidità, opere esterne, fornitura e posa di: porte e zoccolini, sanitari, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 36.101,99**

- appartamento di cui al punto **B, identificato a progetto F1 – U.I.U. 2**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, tinteggiatura int/ext, presenza di umidità, opere esterne, fornitura e posa di: porte e zoccolini, sanitari, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 41.916,40**

- appartamento di cui al punto **C, identificato a progetto F1 – U.I.U. 3**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, forniturae posa di: porte e zoccolini, sanitari, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 24.823,70**

- appartamento di cui al punto **D, identificato a progetto F1 – U.I.U. 4**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, fornitura e posa di: porte e zoccolini, sanitari, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 38.211,66**

- appartamento di cui al punto **E, identificato a progetto F1 – U.I.U. 5**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, fornitura e posa di: porte e zoccolini, sanitari, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 27.404,88**

- appartamento di cui al punto **F, identificato a progetto F2 – U.I.U. 1**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 35.389,51**

- appartamento di cui al punto **G, identificato a progetto F2 – U.I.U. 2**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, rivestimento bagno, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 25.646,63**

- appartamento di cui al punto **H, identificato a progetto F2 – U.I.U. 3**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 25.265,47**

- appartamento di cui al punto **I, identificato a progetto F2 – U.I.U. 4**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, presenza di umidità, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 24.559,76**

- appartamento di cui al punto **J, identificato a progetto F2 – U.I.U. 5**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, pavimento e rivestimento bagno, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 42.915,63**

- appartamento di cui al punto **K, identificato a progetto F2 – U.I.U. 6**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, pavimento terrazzo ext. laterale, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 48.887,40**

- appartamento di cui al punto **L, identificato a progetto F2 – U.I.U. 7**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, pavimento terrazzo ext. laterale, rivestimento cucina, termosifoni e frutti elettrici): **€ 47.832,97**

- appartamento di cui al punto **M, identificato a progetto F3 – U.I.U. 1**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, demolizione cantina non autorizzata, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 53.704,25**

- appartamento di cui al punto **N, identificato a progetto F3 – U.I.U. 2**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 39.114,13**

- appartamento di cui al punto **O, identificato a progetto F3 – U.I.U. 3**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 39.114,13**

- appartamento di cui al punto **P, identificato a progetto F3 – U.I.U. 4**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, demolizione cantina non autorizzata, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 48.306,00**

- appartamento di cui al punto **Q, identificato a progetto F3 – U.I.U. 5**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tra cui la realizzazione delle scale esterne per accesso alla cantina, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 60.142,56**

- appartamento di cui al punto **R, identificato a progetto F3 – U.I.U. 6**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tra cui la realizzazione delle scale esterne per accesso alla cantina, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 51.009,12**

- appartamento di cui al punto **S, identificato a progetto F3 – U.I.U. 7**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tra cui la realizzazione delle scale esterne per accesso alla cantina, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, pavimento e rivestimento bagno, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 60.623,54**

- appartamento di cui al punto **T, identificato a progetto F4 – U.I.U. 1**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, presenza di umidità, fornitura e posa di: porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, termosifoni e frutti elettrici): **€ 31.524,45**

- appartamento di cui al punto **U, identificato a progetto F4 – U.I.U. 2**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, presenza di umidità, fornitura e posa di: porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 34.024,45**

- appartamento di cui al punto **V, identificato a progetto F4 – U.I.U. 3**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, fornitura e posa di: porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 35.228,74**

- appartamento di cui al punto **W, identificato a progetto F4 – U.I.U. 4**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, fornitura e posa di: porte e zoccolini, sanitari, porzione di pavimento angolocotturarivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 32.046,12**

- appartamento di cui al punto **X, identificato a progetto F5 – U.I.U. 1**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 40.638,24**

- appartamento di cui al punto **Y, identificato a progetto F5 – U.I.U. 2**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 34.523,53**

- appartamento di cui al punto **Z, identificato a progetto F5 – U.I.U. 3**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 27.119,62**

- appartamento di cui al punto **AA, identificato a progetto F5 – U.I.U. 4**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 45.696,84**

- appartamento di cui al punto **BB, identificato a progetto F5 – U.I.U. 5**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 36.234,16**

- appartamento di cui al punto **CC, identificato a progetto F5 – U.I.U. 6**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 41.461,54**

- appartamento di cui al punto **DD, identificato a progetto F5 – U.I.U. 7**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 32.030,83**

- appartamento di cui al punto **EE, identificato a progetto F5 – U.I.U. 8**:
riduzione a corpo per lavori ancora da eseguire e/o vizi (abbassamento tetto, opere esterne, tinteggiatura int/ext, fornitura e posa di: infissi ext. con relative protezioni, porte e zoccolini, sanitari, rivestimento cucina, caldaia murale autonoma, termosifoni e frutti elettrici): **€ 35.663,87**

- riduzione a corpo per **Opere di Urbanizzazione** **€ 389.266,67**

8.5. Prezzo di stima del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 2.832.341,21**
(diconsi Euro duemilioniottocentotrentaduemilatrecentoquarantuno/21)

Bergamo, 22 Gennaio 2018

il perito
Ing. Riccardo Maccario

ING. RICCARDO MACCARIO
Ordine degli Ingegneri di Bergamo n° 2898

Via Johann Sebastian Bach n°5 – 24129 Bergamo
Tel 035.45.17.038 Fax 035. 45.17.038

TRIBUNALE DI BERGAMO

Fallimento della società

Proc. 1/2012

Giudice Delegato: Dr. ssa Laura Irene Giraldi

Curatore fallimentare: Rag. Fabio Bombardieri

PERIZIA DI STIMA PROPRIETA' IMMOBILIARI DELLA SOCIETA'

Volume n° B

BENI IN BORGHETTO DI VARA (SP)

Bergamo, lì 30/06/2015

Beni in Borghetto di Vara (SP) Via Nazionale
Lotto B01

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno sito in Borghetto di Vara (SP) nelle adiacenze del torrente Pogliaschino e della Strada Provinciale denominata via Nazionale all'altezza circa del civico 37.
Il terreno si presenta libero da costruzioni, pianeggiante, risulta recintato con rete metallica per il tratto di confine con il mappale 50, non è attraversato da corsi d'acqua ed era coperto da sterpaglie, che sono state sradicate dall'alluvione dell'ottobre 2011.
Secondo le mappe catastali sviluppa una superficie lorda di circa mq. **790.**

Identificato al catasto terreni:
- partita , foglio 19, **mappale 42**, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq 790, reddito dominicale Euro 3,06, reddito agrario Euro 3,06.

Coerenze da Nord in senso orario: terreni identificati con i mappali 39, 40, 47, 50, 264, 265, 41 e 89.

B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno sito in Borghetto di Vara (SP) nelle adiacenze del torrente Pogliaschino e della Strada Provinciale denominata via Nazionale all'altezza circa del civico 37.
Il terreno si presenta libero da costruzioni, pianeggiante, risulta recintato con rete metallica per il tratto di confine con il mappale 50 e la strada provinciale, non è attraversato da corsi d'acqua e le sterpaglie presenti precedentemente, sono state sradicate dall'alluvione dell'ottobre 2011. E' presente un cavo elettrico aereo, probabilmente di bassa tensione, che attraversa l'appezzamento da Ovest ad Est nella zona Nord.
Secondo le mappe catastali sviluppa una superficie lorda di circa mq. **560.**

Identificato al catasto terreni:
- partita , foglio 19, **mappale 264**, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq 560, reddito dominicale Euro 2,17, reddito agrario Euro 2,17.

Coerenze da Nord in senso orario: terreni identificati con i mappali 42, 50, SP denominata Nazionale, mappale 265.

C. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno sito in Borghetto di Vara (SP) nelle adiacenze del torrente Pogliaschino e della Strada Provinciale denominata via Nazionale all'altezza circa del civico 37.
Il terreno si presenta libero da costruzioni, pianeggiante, risulta recintato con rete metallica per il tratto di confine con il mappale 41 e la strada provinciale, non è attraversato da corsi d'acqua e le sterpaglie presenti precedentemente, sono state sradicate dall'alluvione dell'ottobre 2011. E' presente un cavo elettrico aereo, probabilmente di bassa tensione, che attraversa l'appezzamento da Ovest ad Est nella zona Nord.
Secondo le mappe catastali sviluppa una superficie lorda di circa mq. **630.**

Identificato al catasto terreni:
- partita , foglio 19, **mappale 265**, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq 630, reddito dominicale Euro 2,44, reddito agrario Euro 2,44.

Coerenze da Nord in senso orario: terreni identificati con i mappali 42, 264, SP denominata Nazionale, mappale 41.

D. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno sito in Borghetto di Vara (SP) nelle adiacenze del torrente Pogliaschino e della Strada Provinciale denominata via Nazionale all'altezza circa del civico 37.
Il terreno si presenta libero da costruzioni, pianeggiante, risulta non recintato, non è attraversato da corsi d'acqua, ma adiacente al torrente Pogliaschino che durante l'alluvione dell'ottobre 2011 è straripato coprendo interamente il terreno estirpando ogni tipo di vegetazione ed asportando parte del terreno, tanto che una parte di esso rientra attualmente nell'alveo del torrente.
Secondo le mappe catastali sviluppa una superficie lorda di circa mq. **180.**

Identificato al catasto terreni:
- partita
, foglio 19, **mappale 102**, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie catastale mq 630, reddito dominicale Euro 2,44, reddito agrario Euro 2,44.
Coerenze da Nord in senso orario: SP denominata Nazionale, terreno identificato con il mappale 103, torrente Pogliaschino.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:	periferica a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.
Servizi della zona:	la zona è sprovvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria
Caratteristiche zone limitrofe:	agricole.

3. STATO DI POSSESSO:

Libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna***
4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna***
4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno***
4.1.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna***

4.2. Trascrizioni pregiudizievoli da annotare nel decreto di trasferimento

4.2.1.Iscrizioni:

4.2.2. Pignoramenti: ***Nessuno***
4.2.3. Altre trascrizioni:

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna***

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: ***Nessuna difformità***

4.3.1. Conformità catastale: ***Nessuna difformità***

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

- Il terreno identificato alle lettere A, B e C risulta attualmente occupato in parte da attrezzature e materiali edili, per i quali è stata emessa Ordinanza n°681 del 12/07/2010 di demolizione e riduzione in pristino da parte del Comune di Borghetto di Vara (SP).
- Durante l'alluvione del 26/10/2011 il mappale 102 è stato completamente sommerso dal torrente Pogliaschino, mentre i mappali 42, 264 e 265 sono stati interessati da smottamenti del terreno soprastante, che ha trovato in corrispondenza di quelle aree un compluvio di sfogo alle anomale precipitazioni.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

6.2 Precedenti proprietari:

7. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna

Descrizione **terreno agricolo** di cui al punto **A**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno sito in Borghetto di Vara (SP) nelle adiacenze del torrente Pogliaschino e della Strada Provinciale denominata via Nazionale all'altezza circa del civico 37.
Il terreno si presenta libero da costruzioni, pianeggiante, risulta recintato con rete metallica per il tratto di confine con il mappale 50, non è attraversato da corsi d'acqua ed era coperto da sterpaglie, che sono state sradicate dall'alluvione dell'ottobre 2011.
Secondo le mappe catastali sviluppa una superficie lorda di circa mq. **790.**

Identificato al catasto terreni con partita , foglio 19, **mappale 42**, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq 790, reddito dominicale Euro 3,06, reddito agrario Euro 3,06.
Coerenze da Nord in senso orario: terreni identificati con i mappali 39, 40, 47, 50, 264, 265, 41 e 89.

Destinazione urbanistica:
Nel **Piano Regolatore Generale** vigente: in forza di Delibera Giunta Regionale Ligure n. 5 del 25/01/2001 ed accettato integralmente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 19/02/2001, il terreno è classificato in:
– zona agricola produttiva
Tali zone sono destinate all'attività agricola, zootecnica, silvo-pastorale ed a colture specializzate. In essa sono consentite le seguenti realizzazioni:
1.1 fabbricati residenziali e produttivi connessi al fondo agricolo
1.2 strutture ad uso agricolo, destinate al ricovero di bestiame, alla conservazione e lavorazione dei prodotti agricoli e ad ulteriori attività di tipo agricolo;
1.3 ristrutturazioni ed ampliamenti di costruzioni esistenti;
1.4 costruzione di strade interpoderali, piste di esbosco e/o penetrazione, strade tagliafuoco.
In tali zone è inoltre consentita la realizzazione di attrezzature per l'agricoltura, vincolate ad un rapporto di copertura massima pari a 1/35 della superficie del lotto d'intervento, per una superficie coperta massima di 100 mq e per i manufatti contigui alla residenza, con altezza massima interna di m. 2,40.
Sulle costruzioni esistenti sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nonché ampliamenti per esigenze igieniche, strutturali e funzionali non superiori al 20% del volume, anche mediante sopraelevazione.
E' consentita l'installazione di serre secondo l'art. 4 della L.R. n°17 del 01/06/1976 e s.m.i.. I nuovi interventi devono essere condotti nel rispetto delle preesistenze ambientali ed uniformarsi ai caratteri tipologici dell'edilizia e della tradizione locali.
E' ammesso l'asservimento di appezzamenti di terreno non contigui, a condizione che il lotto interessato dall'intervento abbia una superficie non inferiore a 1000 mq.
Sono consentiti gli accorpamenti di volumi esistenti in zona agricola sino ad un massimo di 300 mc; i nuovi fabbricati dovranno comunque rispettare i parametri previsti per le nuove costruzioni.
L'assentimento della concessione edilizia per la costruzione di nuovi fabbricati residenziali è subordinata alla disponibilità di un fondo a coltura ed alla condizione che il richiedente si impegni alla conduzione del fondo stesso con apposito atto unilaterale d'obbligo.
Parametri ed indici:

If = indice di fabbricabilità =	0,03	mc/mq
H = altezza massima =	7	mt
Dc = Distanza dai confini =	5	mt
Df = Distanza dai fabbricati =	10	mt
Ds = Distanza dalle strade =	5	mt

Il presente terreno è sottoposto a vincolo sismico, idrogeologico ed ambientale (essendo a distanza inferiore a 150 mt da corsi d'acqua pubblici).

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Terreno	Sup. reale lorda	790,00	1,00	790,00
	Sup. reale lorda	**790,00**		**790,00**

Descrizione **terreno agricolo** di cui al punto **B**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno sito in Borghetto di Vara (SP) nelle adiacenze del torrente Pogliaschino e della Strada Provinciale denominata via Nazionale all'altezza circa del civico 37.
Il terreno si presenta libero da costruzioni, pianeggiante, risulta recintato con rete metallica per il tratto di confine con il mappale 50 e la strada provinciale, non è attraversato da corsi d'acqua e le sterpaglie presenti precedentemente, sono state sradicate dall'alluvione dell'ottobre 2011. E' presente un cavo elettrico aereo, probabilmente di bassa tensione, che attraversa l'appezzamento da Ovest ad Est nella zona Nord.
Secondo le mappe catastali sviluppa una superficie lorda di circa mq. **560.**
Identificato al catasto terreni con partita , foglio 19, **mappale 264**, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq 560, reddito dominicale Euro 2,17, reddito agrario Euro 2,17.
Coerenze da Nord in senso orario: terreni identificati con i mappali 42, 50, SP denominata Nazionale, mappale 265.

Destinazione urbanistica:
Vedasi punto A.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Terreno	Sup. reale lorda	560,00	1,00	560,00
	Sup. reale lorda	**560,00**		**560,00**

Descrizione **terreno agricolo** di cui al punto **C**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno sito in Borghetto di Vara (SP) nelle adiacenze del torrente Pogliaschino e della Strada Provinciale denominata via Nazionale all'altezza circa del civico 37.
Il terreno si presenta libero da costruzioni, pianeggiante, risulta recintato con rete metallica per il tratto di confine con il mappale 41 e la strada provinciale, non è attraversato da corsi d'acqua e le sterpaglie presenti precedentemente, sono state sradicate dall'alluvione dell'ottobre 2011. E' presente un cavo elettrico aereo, probabilmente di bassa tensione, che attraversa l'appezzamento da Ovest ad Est nella zona Nord.
Secondo le mappe catastali sviluppa una superficie lorda di circa mq. **630.**
Identificato al catasto terreni con partita , foglio 19, **mappale 265**, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq 630, reddito dominicale Euro 2,44, reddito agrario Euro 2,44.
Coerenze da Nord in senso orario: terreni identificati con i mappali 42, 264, SP denominata Nazionale, mappale 41.

Destinazione urbanistica:
Vedasi punto A.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Terreno	Sup. reale lorda	630,00	1,00	630,00
	Sup. reale lorda	**630,00**		**630,00**

Descrizione **terreno agricolo** di cui al punto **D**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno sito in Borghetto di Vara (SP) nelle adiacenze del torrente Pogliaschino e della Strada Provinciale denominata via Nazionale all'altezza circa del civico 37.
Il terreno si presenta libero da costruzioni, pianeggiante, risulta non recintato, non è attraversato da corsi d'acqua, ma adiacente al torrente Pogliaschino che durante l'alluvione dell'ottobre 2011 è straripato coprendo interamente il terreno estirpando ogni tipo di vegetazione ed asportando parte del terreno, tanto che una parte di esso rientra attualmente nell'alveo del torrente.
Secondo le mappe catastali sviluppa una superficie lorda di circa mq. **180.**
Identificato al catasto terreni con partita , foglio 19, **mappale 102**, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie catastale mq 630, reddito dominicale Euro 2,44, reddito agrario Euro 2,44.
Coerenze da Nord in senso orario: SP denominata Nazionale, terreno identificato con il mappale 103, torrente Pogliaschino.

Destinazione urbanistica:
Vedasi punto A.
Inoltre rientrando nella Perimetrazione delle aree inondabili di fondovalle T200 è sottoposta all'Autorità di Bacino del Fiuma Magra.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Terreno	Sup. reale lorda	180,00	1,00	180,00
	Sup. reale lorda	**180,00**		**180,00**

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Atteso che il motivo per cui viene redatta la presente stima identifica l'aspetto economico del bene con il suo valore di mercato, nel giudizio di stima che viene espresso è compreso tanto il valore degli immobili, che quello di qualsiasi altro bene che risulta immobilizzato con le aree stesse.

La valutazione viene svolta analiticamente sulla base delle superfici rilevate degli immobili nonché in base al valore venale unitario corrente al momento della stima.

Atteso ciò la determinazione del valore venale viene effettuata mediante stima comparativa, ed in relazione a ciò sono state esperite in sito dirette indagini per accertare i valori reali correnti di mercato di immobili similari a quelli oggetto di stima ed in particolare aventi la stessa dimensione e destinazione d'uso.

Calcolati così i valori medi di complessi similari si è proceduto alla correzione di tali valori, tenendo conto di tutte le circostanze concomitanti specifiche ed influenti che determinano una variazione del valore venale medio dell'immobile in questione.

A tale proposito sono stati tenuti presenti: l'ubicazione degli immobili, posti in zona periferica, e la relativa accessibilità, nonché le loro caratteristiche orografiche. In particolare il mappale 102 nel periodo dell'alluvione dell'ottobre 2011 risultava annesso all'alveo del torrente Pogliaschino (ora è stato restituito dalle acque), mentre i mappali 42, 264 e 265 sono stati interessati dallo smottamento del terreno a monte che ha trovato in corrispondenza di quelle aree un compluvio di sfogo alle anomale precipitazioni, costituendo quindi una via preferenziale in caso di future anomale precipitazioni, se ne deduce quindi che tali aree non siano appetibili commercialmente e si debba far riferimento ai valori di esproprio.

8.2. Fonti di informazione

Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Agenzie immobiliari in sito, Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, Commissione espropri Provincia di La Spezia: tabella valori agricoli medi dei terreni valevoli per l'anno 2013.

8.3. Valutazione corpi

A. terreno agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Terreno mapp. 42	790,00	€ 2,30	€ 1.817,00
	790,00		**€ 1.817,00**

- Valore corpo: **€ 1.817,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 1.817,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 1.817,00**

B. terreno agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Terreno mapp. 264	560,00	€ 2,30	€ 1.288,00
	560,00		**€ 1.288,00**

- Valore corpo: **€ 1.288,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 1.288,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 1.288,00**

C. terreno agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Terreno mapp. 265	630,00	€ 2,30	€ 1.449,00
	630,00		**€ 1.449,00**

- Valore corpo: **€ 1.449,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 1.449,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 1.449,00**

D. terreno agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	Valore complessivo
Terreno mapp. 102	180,00	€ 2,30	€ 414,00
	180,00		**€ 414,00**

- Valore corpo: **€ 414,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 414,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 414,00**

Riepilogo:

ID	Destinazione	Superficie	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	**Terreno mapp. 42**	790,00	€ 1.817,00	**€ 1.817,00**
B	**Terreno mapp. 264**	560,00	€ 1.288,00	**€ 1.288,00**
C	**Terreno mapp. 265**	630,00	€ 1.449,00	**€ 1.449,00**
D	**Terreno mapp. 102**	180,00	€ 414,00	**€ 414,00**
			€ 4.968,00	**€ 4.968,00**

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

- Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi, per l'immediatezza della vendita giudiziaria e per l'attuale difficile situazione del mercato immobiliare: **€ 745,20**

8.5. Prezzo di stima del lotto

Valore delle aree al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 4222,80**

(diconsi Euro quattromiladuecentoventidue/80)

Bergamo, 30 Giugno 2015

il perito
Ing. Riccardo Maccario

– TRIBUNALE DI BERGAMO –

Fallimento Gruppo Bonaventura S.B. S.R.L.

– Proc. N°1/2012 dichiarato con sentenza n°1/2012 R.F. Cron. 99/2012, rep. 1/2012 in data 19/01/2012

Giudice Delegato: **Dott. ssa Laura Irene Giraldi**

Curatore Fallimentare: **Rag. Fabio Bombardieri**

Perito: **Ing. Riccardo Maccario**

Relazione di consulenza tecnica

Il sottoscritto, ing. Riccardo Maccario, con studio in Bergamo, via J.S. Bach n°5, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n°2898, è stato incaricato dal Curatore del Fallimento, rag. Fabio Bobardieri, in data 06/02/2012, di procedere alla stima dei beni mobili di proprietà della Fallita Gruppo Bonaventura S.B. S.R.L..

Lo stesso ha eseguito gli opportuni sopralluoghi, rilievi ed accertamenti e sulla scorta degli elementi raccolti redige la presente.

Precisazioni rispetto alle voci dei rispettivi capitoli:

A - I mezzi di trasporto sono stati ritirati dalla società di leasing proprietaria dei beni, pertanto il valore di stima si riferisce al valore venale dei beni ai fini di un eventuale riscatto da parte del Fallimento.

B - La gru identificata al punto 1 non è più presso il luogo indicato (Clusone loc. Fiorine), come da precedente corrispondenza intercorsa, in possesso del Curatore Fallimentare.

Le gru identificate ai punti 2 e 3 sono situate sui terreni di Borghetto di Vara (SP).

C – Tutta l'attrezzatura elencata è stata inventariata presso la sede della società a Gorno (BG) in via Prealpina Superiore snc, salvo il container sito sui terreni di Borghetto di Vara come specificato.

D – Gli arredi dal *n°1 al n°30* sono stati inventariati presso la sede della società a Gorno (BG) in via Prealpina Superiore snc;

- Gli arredi dal *n°31 al n°43* sono stati inventariati presso l'appartamento sito a Gorno (BG) in via Prealpina Superiore,9 identificato al N.C.E.U al foglio 9, mappale 2822, subalterno 702.
  e si ritiene opportuno la vendita abbinata all'appartamento in cui si trovano (vedasi stima dell'appartamento);
  Gli arredi dal *n°44 al n°47* sono stati inventariati presso l'appartamento sito a Dossena (BG) in via F.lli Gamba,38/d identificato al N.C.E.U al foglio 18, mappale 4899, subalterno 20, e si ritiene opportuno la vendita abbinata all'appartamento in cui si trovano, come accessori (vedasi stima dell'appartamento);

E – Tutte le macchine per ufficio elencate sono state inventariate presso la sede della società a Gorno (BG) in via Prealpina Superiore snc.

* beni che durante l'ultimo sopralluogo effettuato in data 30/01/2013 risultavano mancanti e per i quali il sig. Abbadini ha dichiarato che fossero sotto il suo controllo.

⌾ beni per i quali risulta conveniente una cessione abbinata all'immobile presso cui sono stati inventariati.

DISTINTA BENI MOBILI INVENTARIATI

A - Mezzi di trasporto

1. Autocarro IVECO Daily targa DG994MV, immatricolata 22/02/2007, con cassone;
   (proprietà Leasing S.p.A. C.so Ferrucci,100/a –Torino, contratto n°1113/1) € 13.000,00
2. Autocarro IVECO Daily targa DG996MV, immatricolata 22/02/2007, con cassone;
   (proprietà Leasing S.p.A. C.so Ferrucci,100/a –Torino, contratto n°1176/1) € 13.000,00
3. Autocarro IVECO Daily targa DG998MV, immatricolata 22/02/2007, con cassone;
   (proprietà Leasing S.p.A. C.so Ferrucci,100/a –Torino, contratto n°1175/1) € 13.000,00

TOTALE MEZZI DI TRASPORTO € 39.000,00

B - Macchine operatrici

1.	Grù a torre, Mod. FM 725AM, immatricolata 24/06/1975, N° matr. RE-I-2400, N° di fabbrica 4054, H = 16,50mt, portata: 600Kg con sbraccio 26 mt – 1400Kg con sbraccio 20 mt (loc. Fiorine di Clusone)	€	4.000,00
2.	Grù a torre con montaggio per elementi a rotazione in alto a postazione fissa su basamento BENAZZATO Tipo CB 4510 mod. 45-1000, immatr. 2002, N° matr. 02/200 718/BG, N° di fabbrica 4274, H = 23,20 mt, portata: 1000Kg con sbraccio 44,5 mt – 3000Kg, con sbraccio 17,5 mt	€	33.000,00
3.	Grù a torre automontante con rotazione in basso SAN MARCO SM 500, immatr. 1989, N° di fabbrica MF 958, H= 14,50 mt, portata: 500Kg con sbraccio 15 mt – 1000Kg con sbraccio 8 mt	€	3.000,00
	TOTALE MACCHINE OPERATRICI	**€**	**40.000,00**

C - Attrezzatura

1.	Container (Borghetto di Vara)	€	850,00
2.	* Argano a binario	€	200,00
3.	* Trapano a percussione Bosch GBH 7-46 DE Professional	€	500,00
4.	Bidone aspira polvere e liquidi EUREKA	€	35,00
5.	* Transpallet manuale	€	80,00
6.	* Transpallet manuale	€	100,00
7.	* Carrello per trasporto bombole (Ossigeno e Acetilene)	€	30,00
8.	* Scaletta (4 pedate)	€	30,00
9.	* Utensili manuali (n°5 chiavi inglesi, pinza, tenaglia, forbici da elettricista, n°2 rivettatrici, n°2 morse, flessibile, scalpello, mascherina antinfortunistica)	€	350,00
	TOTALE ATTREZZATURA	**€**	**2.175,00**

D - Arredi

1.	* n°1 Camino prefabbricato con finitura in pietra a vista	€	350,00
2.	n°1 Pannello portatesserini	€	100,00
3.	n°2 Sedie ufficio per attesa metallo+ plastica rigida (25,00 €/cad)	€	50,00
4.	* n°7 Sedie con tubolare in acciaio seduta e schienale in pelle (40,00 €/cad)	€	280,00
5.	n°1 Sedia ufficio in acciaio e pelle con ruote e 5 razze antiribaltamento	€	50,00
6.	n°3 Sedia ufficio per attesa metallo+ imbottitura grigia (20,00 €/cad)	€	60,00
7.	n°1 Tavolino attesa in vetro su supporto metallico	€	200,00
8.	* n°1 Ampio tavolo in vetro con gambe in marmo (5 mq)	€	500,00
9.	n°1 Scrivania in legno lucidato e (Dim.:180x83x74) cm	€	100,00
10.	* n°1 Scrivania "a mezzaluna" in legno con gambe in acciaio	€	80,00

11. n°1 Postazione studio composta da scrivania (dim.:160x80x75) + angolare (raggio ext. 80 cm, raggio int. 9 cm) + scrivania con piano PC (dim.: 80x80x75 cm) + mobiletto a due piani; piani laccati grigi e sostegni leccati neri € 250,00
12. n°1 Mobiletto per scrivania su ruote con tre cassetti (uno con chiave) € 80,00
13. n°2 Mobiletto in legno lucidato con due cassetti (dim.:45x78x45) (50,00 €/cad) € 100,00
14. n°2 Mobiletti in legno con tre cassetti (dim.:45x56x49) (60,00 €/cad) € 120,00
15. n°1 Mobile legno lucidato a due ante scorrevoli (una rotta) (dim.: 90x77x45) € 40,00
16. n°1 Mobile con doppia anta in vetro con tre ripiani intermedi (90x149x45) cm € 100,00
17. n°1 Mobiletto in legno con anta ed un cassetto (dim.:60x83x59) € 50,00
18. n°1 Mobile laccato nero (Dim.:94x76x48cm) € 70,00
19. n°1 Mobile laccato grigio a doppia anta (Dim.:94x76x48cm) € 90,00
20. n°2 Armadi a doppia anta (grigie) laccato nero (dim.:94x144x48cm)(120,00 €/cad)€ 240,00
21. n°1 Armadio a doppia anta (in vetro) laccato nero (Dim.: 94x144x48 cm) € 185,00
22. n°1 Armadio a doppia anta (divise in parte bassa ed alta) (Dim.:90x200x77) € 225,00
23. n°2 Scaffali in legno (dim.:100x120x30) (40,00 €/cad) € 80,00
24. n°2 Scaffali in legno (dim.:100x80x30) (25,00 €/cad) € 50,00
25. n°2 Scaffali grigio scuro (dim.:94x140x44) (120,00 €/cad) € 240,00
26. n°1 Scaffale in legno (dim.:167x140x60) € 40,00
27. n°2 Cassettiere metalliche portadocumenti con tre cassetti* (150,00 €/cad) € 300,00
28. n°1 Cassettiera archivio metallica n°4 cassetti (dim.:48x135x65 cm) € 180,00
29. n°1 Cassettiera archivio metallica n°4 cassetti (dim.:48x135x65 cm) € 180,00
30. * n° 1 Banco da lavoro con due file da sei cassetti ed uno scomparto con anta € 300,00
31. ۞ n°1 Cucina completa costituita da: tavolo in legno con piano in laminato plastico e n°6 sedie in legno con seduta impagliata + n°5 pensili di cui un angolare interno ed uno esterno (con anta in vetro + cappa di aspirazione + top in truciolare rivestito in laminato plastico + lavello metallico con due vasche + piano cottura con n° 4 fuochi + forno + frigorifero + n°4 basi: un angolare, uno con cestello estraibile (larg. 20 cm), un sottolavello, un cassettone con due cassetti ed anta di rivestimento frigorifero. € 600,00
32. ۞ n°1 Credenza a doppia anta in legno con top in laminato (dim.100x63x60cm) € 70,00
33. ۞ n°1 Mobile soggiorno composto da: base con due cassetti e scomparto a doppia anta (dim. 182x45x60 cm), biblioteca con doppia anta in vetro (dim.: 90x132x40 cm), n°2 mensole e scomparto verticale ad un'anta con n°5 ripiani intermedi (dim.: 46x217x40 cm) il tutto sormontato da un cappello superiore. € 250,00

34. ۞ n° 1 Attaccapanni con porta-ombrelli in metallo. € 30,00
35. ۞ n° 1 Divano-letto matrimoniale con rivestimento in tessuto + materasso € 150,00
36. ۞ n°1 Camera da letto completa su misura costituita da: armadio a tutta parete a due ante scorrevoli con specchi a tutta larghezza ed alti 1,80m con cassettiera interna (90x49x49 cm) + letto matrimoniale (dim.: 173x200 cm) con testate e fianchi in legno con materasso a molle. € 500,00
37. ۞ * n° 2 Comodini con due cassetti e fronte arrotondato (40,00 €/cad) € 80,00
38. ۞ n°4 Quadri (30,00 €/cad) € 120,00
39. ۞ n°5 Applique (25,00 €/cad) € 125,00
40. ۞ n°2 Materassi singoli in lana (60,00 €/cad) € 120,00
41. ۞ n°1 Lavandino e mobiletto d'appoggio in legno a tre ante (dim.:100x80x34 cm) € 200,00
42. ۞ n°1 Mobiletto pensile con specchio per bagno con tre mensoline laterali chiuse con anta in vetro (dim.: 98x110x17 cm) € 120,00
43. ۞ n°1 Box doccia angolare con apertura d'angolo a scorrere (dim.: 70x70 cm) € 60,00
44. ۞ n°1 Cucina (nuova) completa costituita da: tavolo rettangolare in legno con 4 sedie + n°2 pensili (uno a mascheramento della caldaia murale) + cornice superiore per soprammobili + cappa di aspirazione + mensola singola + doppia mensola indipendente + top in truciolare rivestito in laminato plastico + lavello con una vasca + piano cottura con n° 4 fuochi + forno + n°4 cassetti con piano d'appoggio superiore + n°5 basi modulari (una sottolavello) € 800,00
45. ۞ n°1 Divanoletto (nuovo) matrimoniale: rivestimento in tessuto+ materasso € 300,00
46. ۞ n°1 Mobiletto bagno (nuovo) + mensola in vetro € 120,00
47. ۞ n°1 Camera da letto (nuova) completa su misura costituita da: armadio a muro "a ponte" a tutta parete ad 8 ante (tre a tutt'altezza le restanti, soprastanti il letto matrimoniale) con quattro cassetti e due mensole in vetro predisposte come comodini + letto matrimoniale con struttura tubolare in metallo dotato di materasso € 450,00

TOTALE ARREDI € 8.785,00

E - Macchine d'ufficio

1. n°1 Personale Computer ABACO, Intel Pentium 4 + monitor LCD Samsung SyncMaster (34x27 cm) + tastiera + mouse € 50,00
2. n°1 Tritacarta FELLOWES P-48C € 40,00
3. * n°1 Gruppo di continuità RIELLO ups € 60,00
4. * n°1 Personal Computer Cultura Informatica + monitor LCD Samsung SyncMaster (34x27 cm) + tastiera + mouse € 50,00

5.	* n°1 Stampante HP LaserJet P1006	€	50,00
6.	* n°1 Fotocopiatrice NASHUATEC Aticio RS 618	€	s.v.c.
7.	n°1 Multifunzione a colori Philips Cristal 660	€	40,00
8.	n°1 Fax SAMSUNG SF – 5100	€	20,00
9.	n°1 Scanner Scanjet HP 5590	€	200,00
10.	n°1 Scanner Scanjet HP 3500c	€	10,00
11.	n°3 Telefoni digiatli AAstra 5360 + centralino AAstra Ascotel IntelliGate 300	€	150,00
12.	n°1 Hub EDIMAX 8 porte	€	10,00
	TOTALE MACCHINE D'UFFICIO	**€**	**680,00**

G - Titoli

1. Certificato SOA 2579/05/00 decaduto e non rinnovato per DINIEGO per annotazione ostativa presente sull'Osservatorio dell'Autorità per la vigilanza su contratti pubblici.
   Cat. OG1: Edifici civili e industriali; classe IV fino a € 2.582.284,00
   Cat. OG3: Strade autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane; classe II fino a € 516.000,00
   Cat. OG6: Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione; classe II fino a € 516.000,00
   Cat. OS1: Lavori in terra; classe III fino a € 516.000,00
   Cat. OS24: Verde e arredo urbano; classe II fino a € 516.000,00

   € s.v.c.

2. Certificazione ISO 9001 n°10361/04/S rilasciata da CISQ/RINA in data 17/02/2004, rinnovato nel 2007, ma ormai scaduto avendo validità tre anni.

   € s.v.c.

TOTALE TITOLI **€** **0,00**

Si precisa che lo stato di conservazione e/o funzionamento dei beni, è quanto si è potuto desumere da un esame visivo effettuato in loco, mentre le valutazioni si basano su raffronti effettuati presso rivenditori di settore, nonché sulla pubblicistica rilevata su siti internet specializzati.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO STIMA

A - TOTALE MEZZI DI TRASPORTO	€	39.000,00
B - TOTALE MACCHINE OPERATRICI	€	40.000,00
C - TOTALE ATTREZZATURA	€	2.175,00
D - TOTALE ARREDI	€	8.785,00
E - TOTALE MACCHINE D'UFFICIO	€	680,00
F - TOTALE TITOLI	€	0,00
IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO	**€**	**90.640,00**

IMPORTO BENI VENDIBILI AUTONOMAMENTE

A - TOTALE MEZZI DI TRASPORTO	€	0,00
B - TOTALE MACCHINE OPERATRICI	€	40.000,00
C - TOTALE ATTREZZATURA	€	2.175,00
D - TOTALE ARREDI	€	4.690,00
E - TOTALE MACCHINE D'UFFICIO	€	680,00
F - TOTALE TITOLI	€	0,00
IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO	**€**	**47.545,00**

Ing. Riccardo Maccario

Bergamo, lì 30/05/2014

Allegati: documentazione fotografica

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2898

- Foto n°A1 -

- Foto n°A2 -

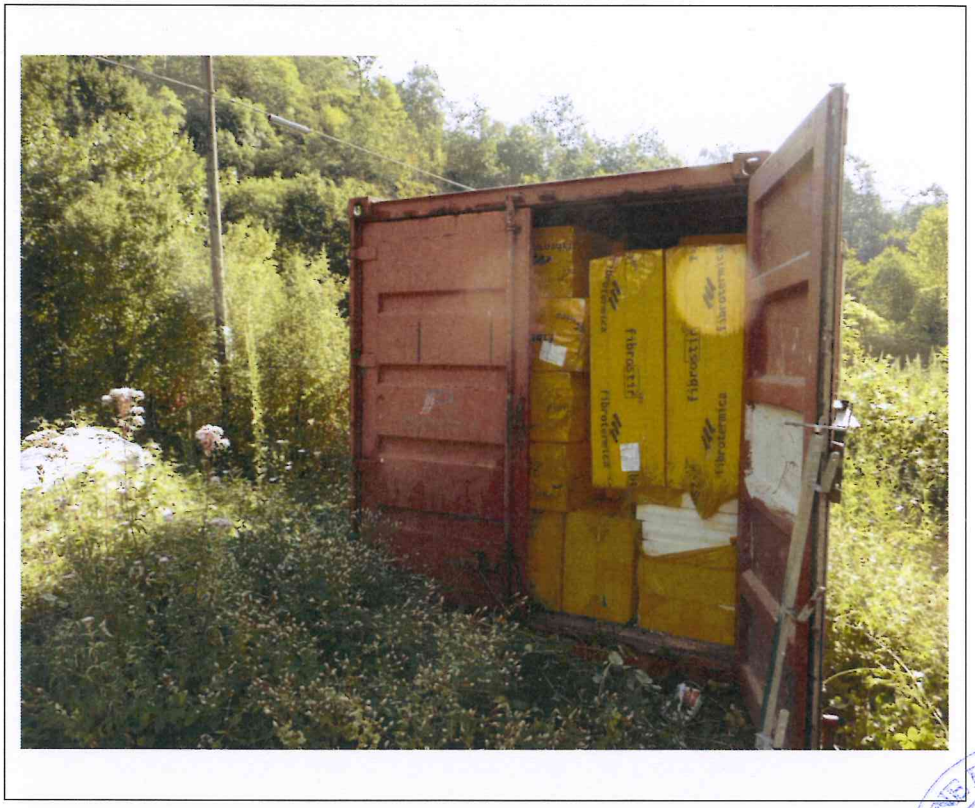
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTTORE INGEGNERE
RICCARDO MACCARIO
ALBO N° 2898
PROV. BERGAMO

- Foto n°B1 -

- Foto n°B2 -

- Foto n°B3 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2698



- Foto n°C1 -

- Foto n°C2 -

- Foto n°C3 -

- Foto n°C4 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTTORE
INGEGNERE
RICCARDO
MACCARIO
ALBO N° 2898
PROV. BERGAMO

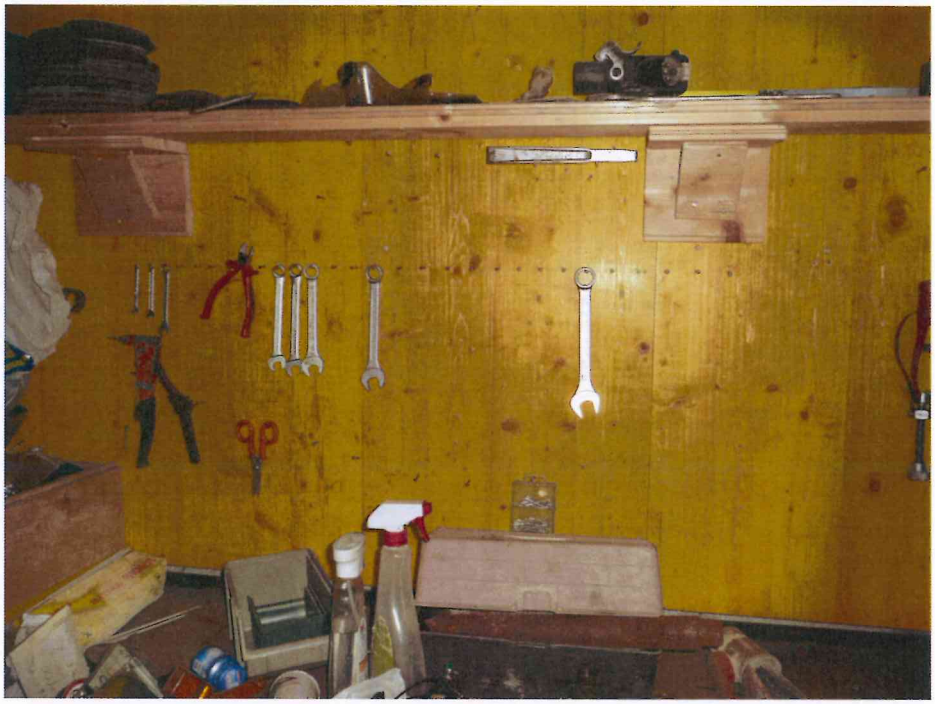
- Foto n°C5 -

- Foto n°C6 -

- Foto n°C7 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTTORE
INGEGNERE
RICCARDO
MACCARIO
ALBO N° 2898
PROV. BERGAMO

- Foto n°C8 -

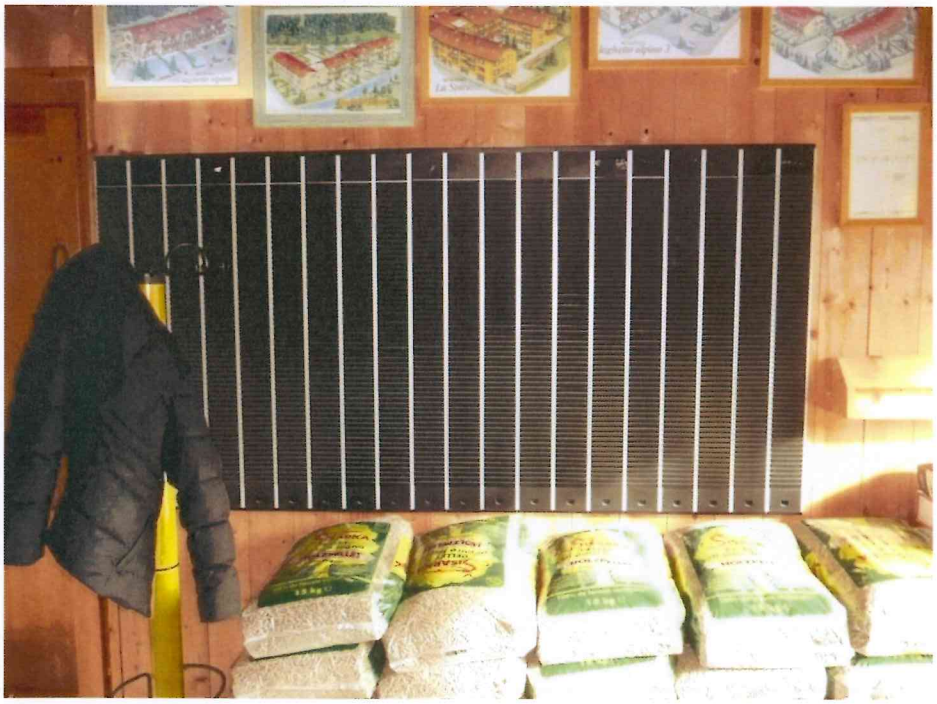


- Foto n°C9 -

- Foto n°C10 -

- Foto n°D1 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTTORE
INGEGNERE
RICCARDO
MACCARIO
ALBO N° 2898
PROV. BERGAMO

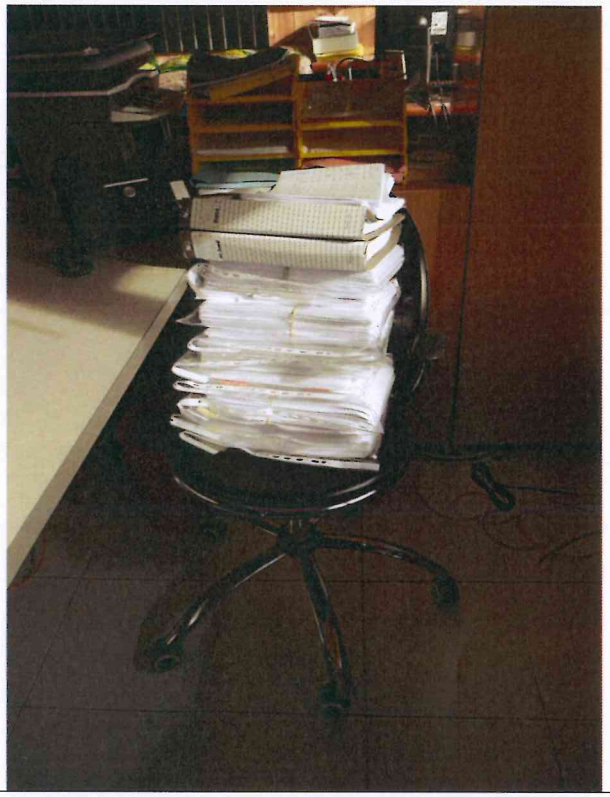


- Foto n°D2 -

- Foto n°D3 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2898

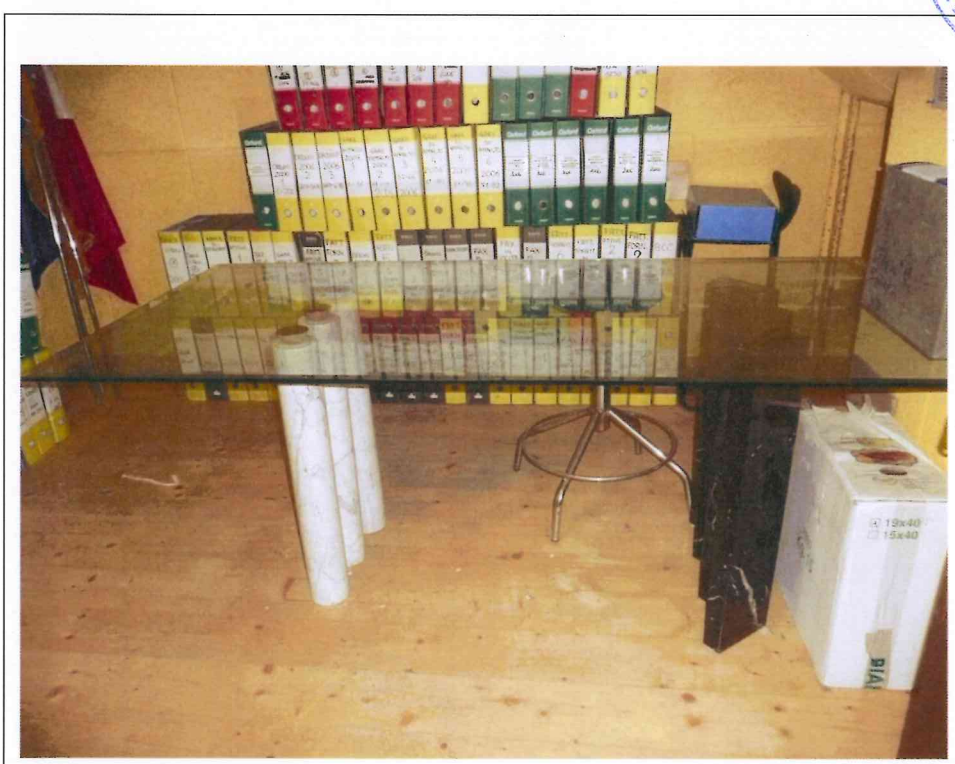
- Foto n°D4 -



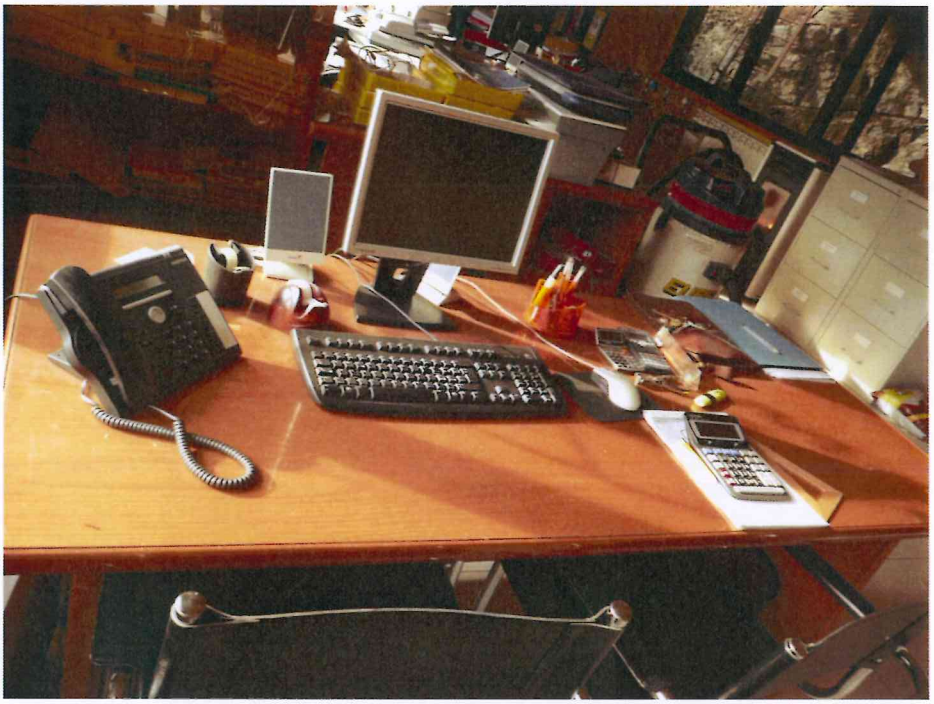
- Foto n°D5 -

- Foto n°D6 -

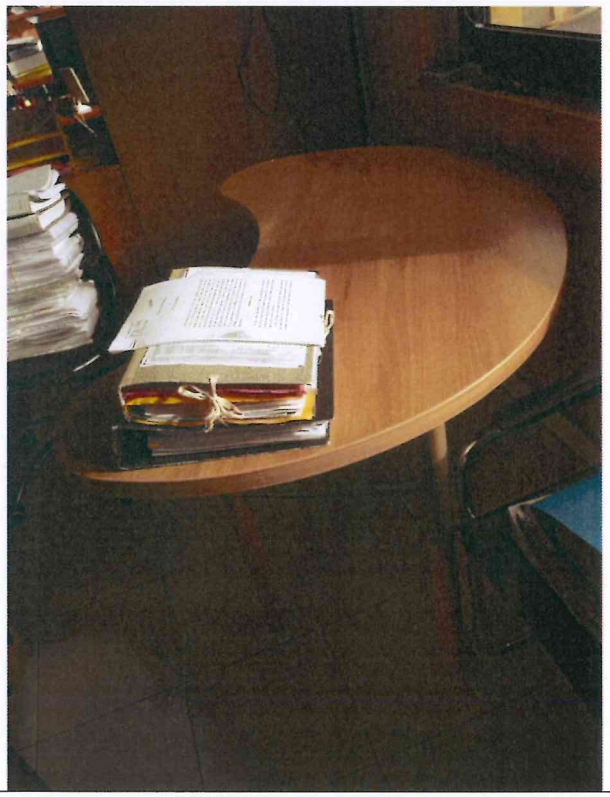
- Foto n°D7 -



- Foto n°D8 -



- Foto n°D9 -



- Foto n°D10 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2698

- Foto n°D11a -

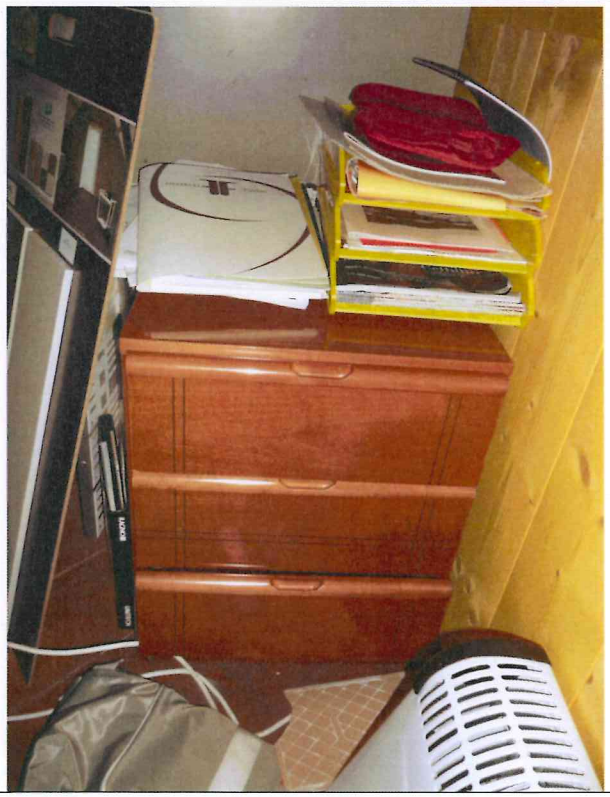
- Foto n°D11b -

- Foto n°D11c -

- Foto n°D12 -

- Foto n°D13 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTTORE
INGEGNERE
RICCARDO
MACCARIO
ALBO N° 2898
PROV. BERGAMO

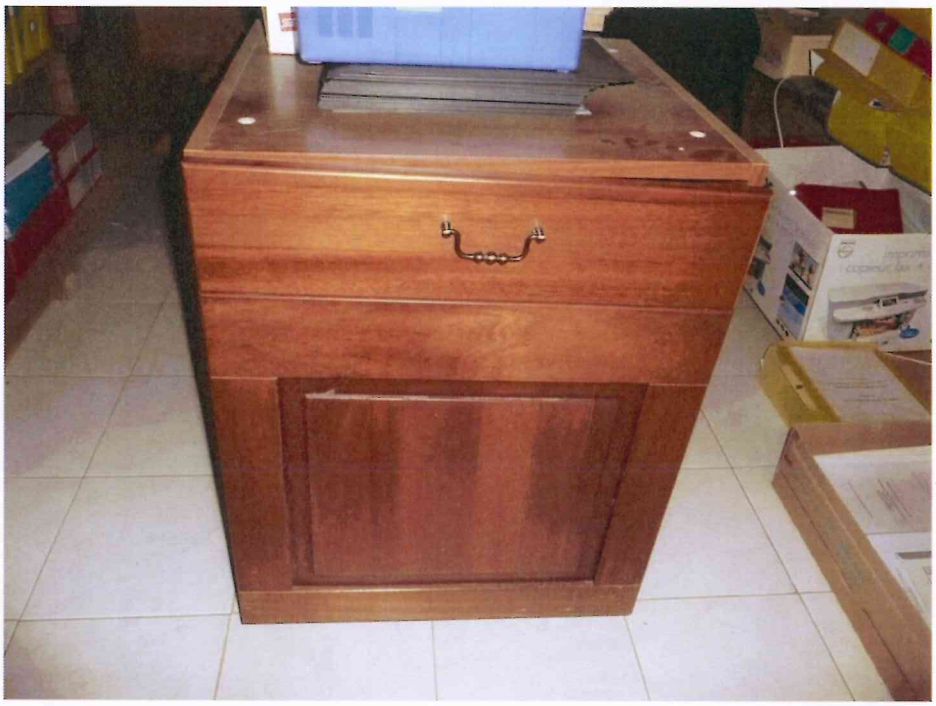


- Foto n°D14 -

- Foto n°D15 -

- Foto n°D16 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2898



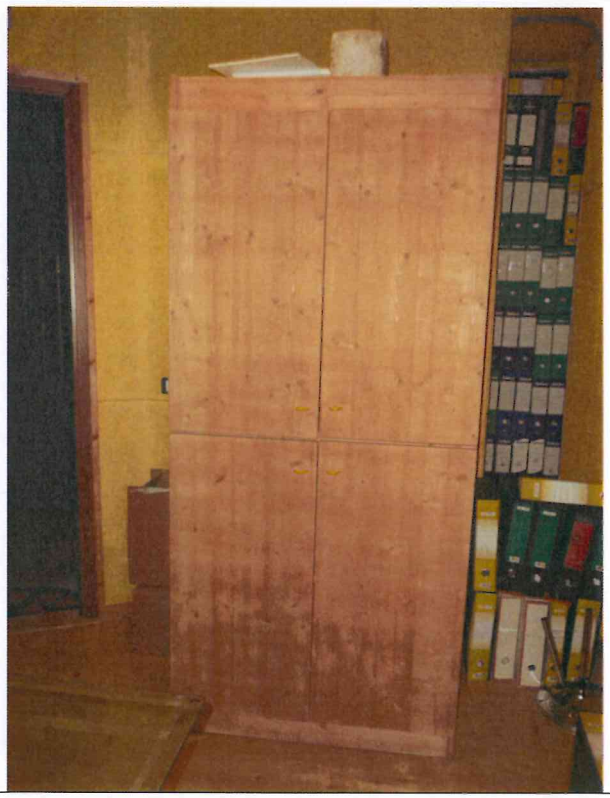
- Foto n°D17 -

- Foto n°D18 -

- Foto n°D19 -

- Foto n°D20 -

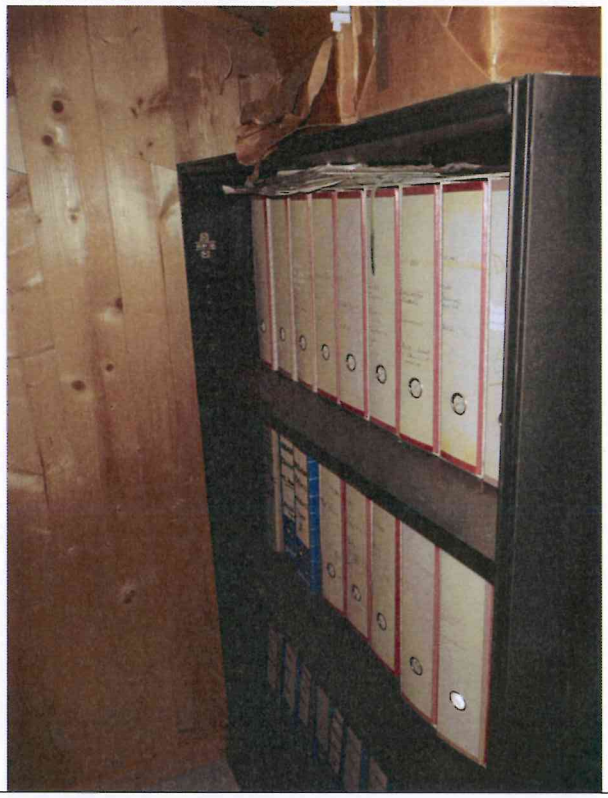
- Foto n°D21 -



- Foto n°D22-

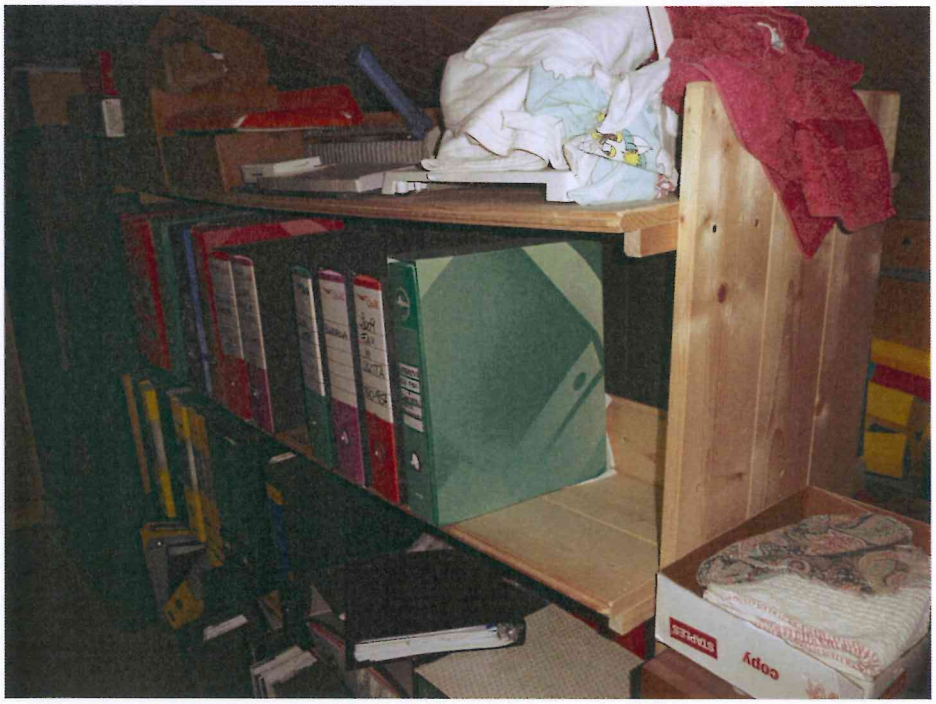
- Foto n°D23 -

- Foto n°D24 -



- Foto n°D25-

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2808



- Foto n°D26 -

- Foto n°D27 -

- Foto n°D28 -

- Foto n°D29 -

- Foto n°D30 -

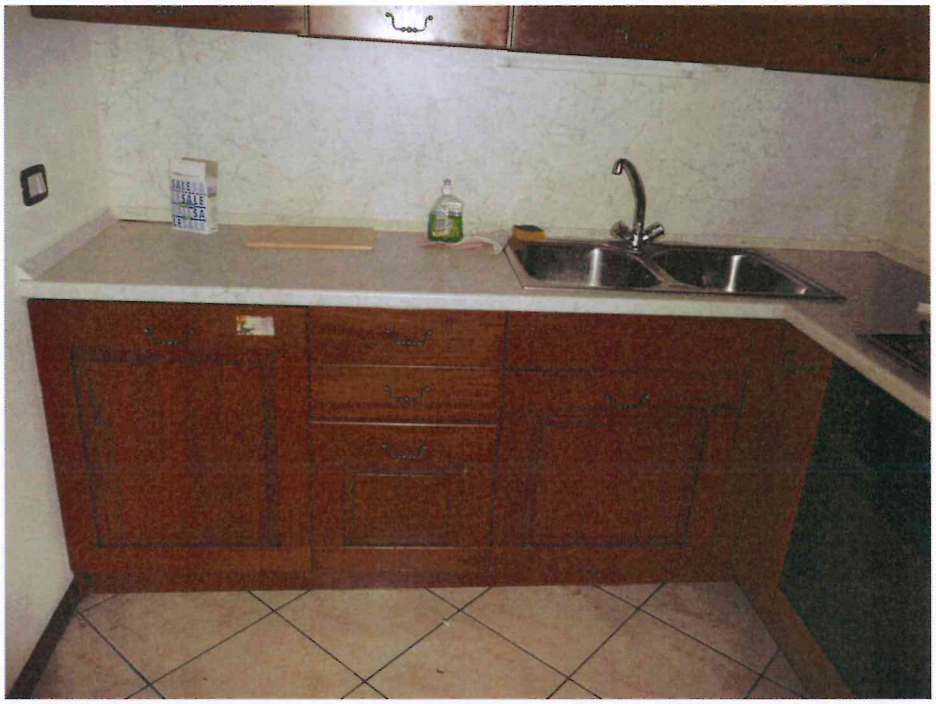
- Foto n°D31a -

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTTORE
INGEGNERE
RICCARDO
MACCARIO
ALBO N° 2898
PROV. BERGAMO

- Foto n°D31b -

- Foto n°D31c -

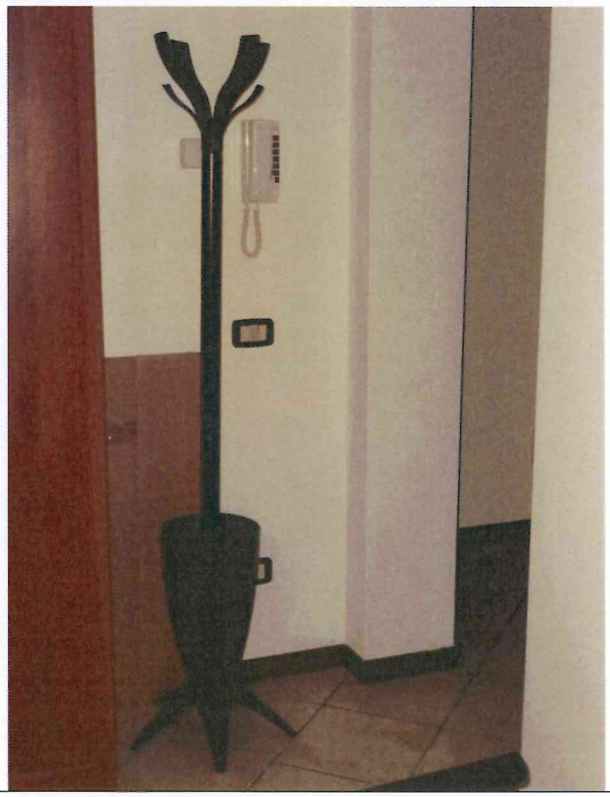
- Foto n°D31d -



- Foto n°D31e -

- Foto n°D32 -

- Foto n°D33 -



- Foto n°D34 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTTORE
INGEGNERE
RICCARDO
MACCARIO
ALBO N° 2898
PROV. BERGAMO

- Foto n°D35 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2898

- Foto n°D36a -

- Foto n°D36b -

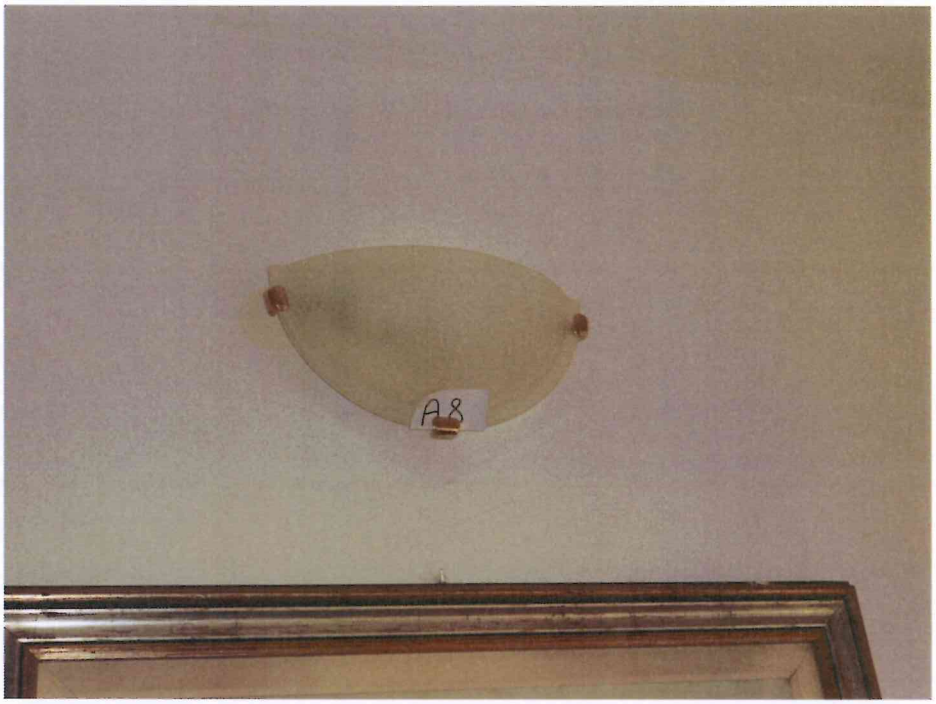
- Foto n°D37 -

- Foto n°D38a -

- Foto n°D38b -

- Foto n°C38c -

- Foto n°D38d -



- Foto n°D39 -

- Foto n°D40 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTTORE
INGEGNERE
RICCARDO
MACCARIO
ALBO N° 2898
PROV. BERGAMO

- Foto n°D41 -

- Foto n°D42 -

- Foto n°D43 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTTORE INGEGNERE
RICCARDO MACCARIO
ALBO N° 2898
PROV. BERGAMO

- Foto n°D44a -

- Foto n°D44b -

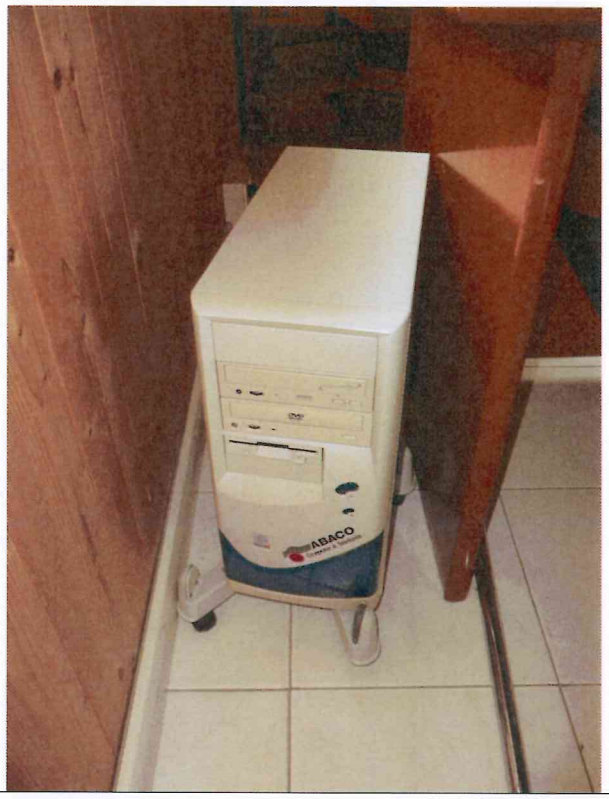
- Foto n°D45 -

- Foto n°D46 -

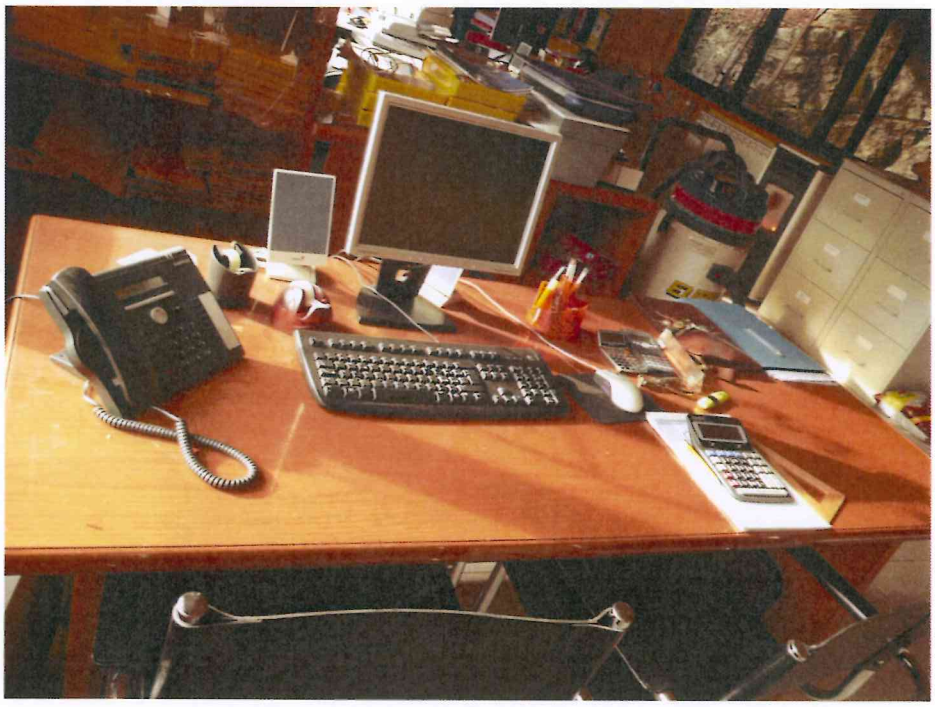
- Foto n°D47a -

- Foto n°D47b -

- Foto n°D47c -

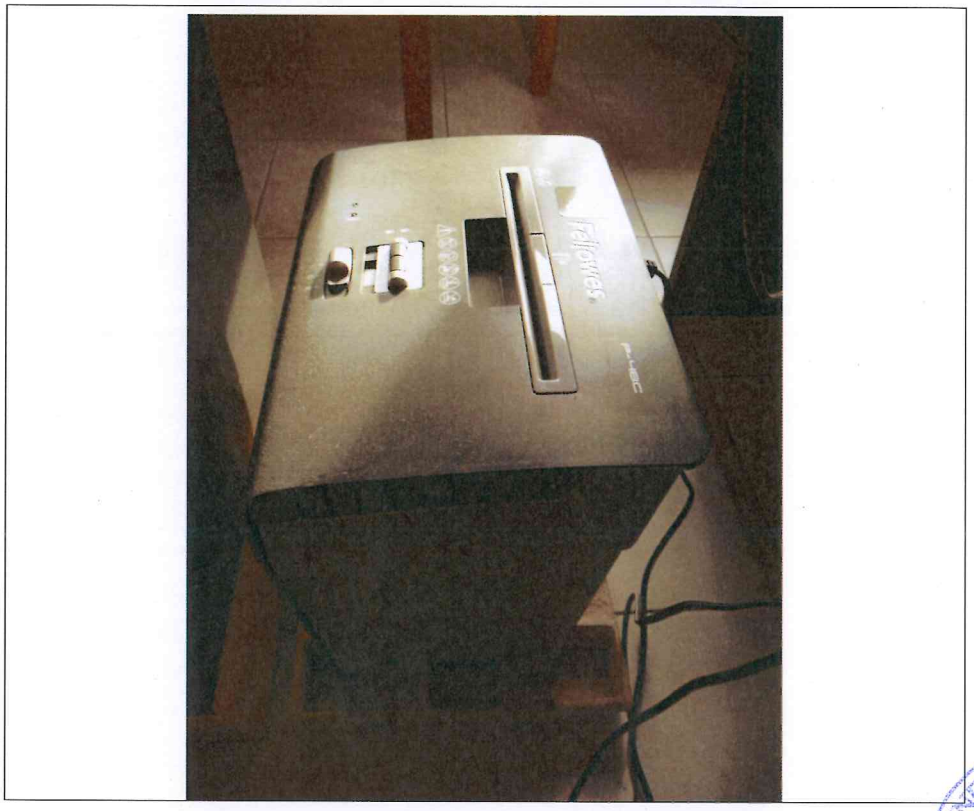


- Foto n°E1a -



- Foto n°E1b -

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTTORE
INGEGNERE
RICCARDO
MACCARIO
ALBO N° 2898
PROV. BERGAMO



- Foto n°E2 -

- Foto n°E3 -

- Foto n°E4a -

- Foto n°E4b -

- Foto n°E5 -

- Foto n°E6 -

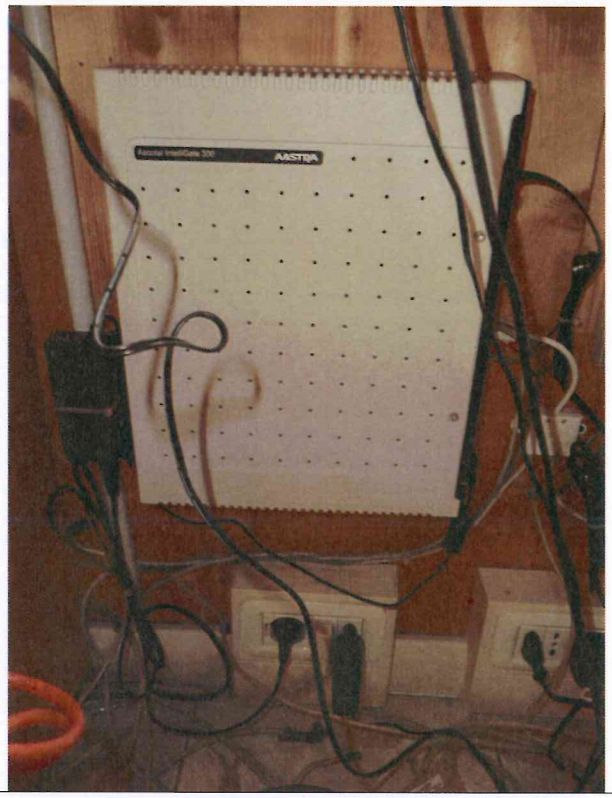
- Foto n°E7 -

- Foto n°E8 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2898

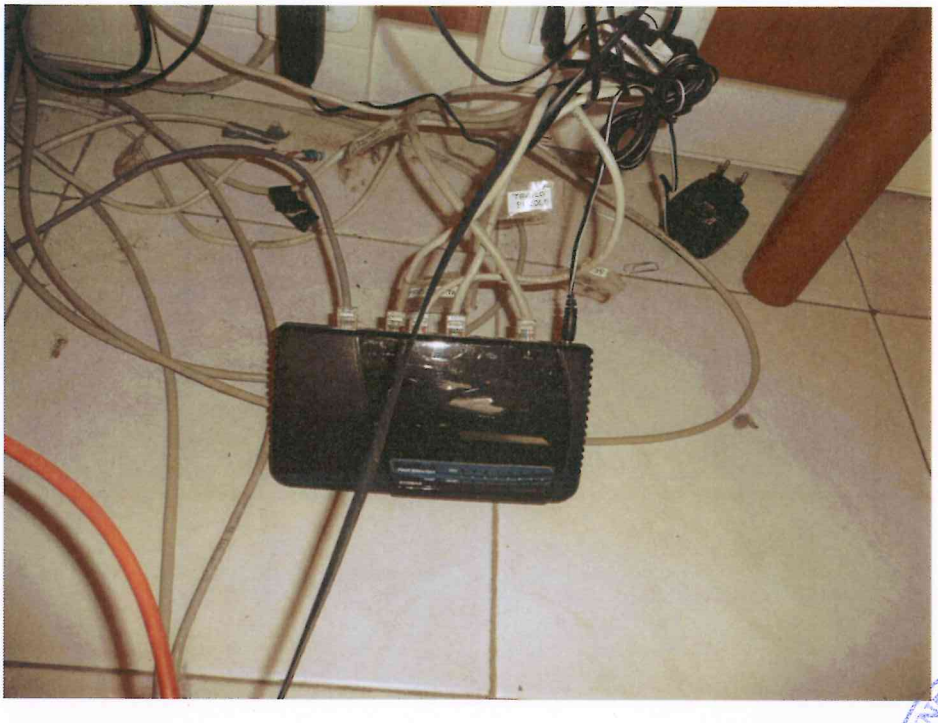
- Foto n°E9 -

- Foto n°E10 -



- Foto n°E11a -

- Foto n°E11b -



- Foto n°E12 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2698

Allegato N. 1

Documentazione fotografica

Lotto B01 – Terreni in Borghetto di Vara (SP), nei pressi di via Nazionale all'altezza del civico 37

- Lotto n. B01: terreno di cui ai mappali 42-264-265-102: vista da satellite del 06/02/2006: in evidenza il tracciato del torrente Pogliaschino -

- Lotto n. B01: terreno di cui ai mappali 42-264-265-102: vista da satellite del 2015: in evidenza la presenza di attrezzatura edile sui mappali 42-264-265 e le tracce degli smottamenti del terreno a monte (alluvione del 26/10/2011) -

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2698

- Lotto n. B01: terreno di cui al mappale 42 prima dell'alluvione del 26/10/2011 -

- Lotto n. B01: terreno di cui al mappale 42 dopo l'alluvione del 26/10/2011 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2898

- Lotto n. B01: terreno di cui al mappale 264 prima dell'alluvione del 26/10/2011 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2898

- Lotto n. B01: terreno di cui al mappale 264 dopo l'alluvione del 26/10/2011 -

- Lotto n. B01: terreno di cui ai mappali 264-265 prima dell'alluvione del 26/10/2011 -

- Lotto n. B01: terreno di cui ai mappal1 264 e 265 dopo l'alluvione del 26/10/2011 -

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2898

- Lotto n. B01: terreno di cui ai mappali 264-265 prima dell'alluvione del 26/10/2011 -

- Lotto n. B01: terreno di cui ai mappal1 264 e 265 dopo l'alluvione del 26/10/2011 -

- Lotto n. B01: terreno di cui ai mappali 264-265 prima dell'alluvione del 26/10/2011 -

- Lotto n. B01: terreno di cui ai mappali 264 e 265 dopo l'alluvione del 26/10/2011 -

- Lotto n. B01: terreno di cui al mappale 102 prima dell'alluvione del 26/10/2011 -

- Lotto n. B01: terreno di cui al mappale 102 dopo l'alluvione del 26/10/2011 -

Allegato N. 2

Estratto mappa catasto terreni Comune di Borghetto di Vara (SP)
– Foglio 19 – mapp. 42 –102 – 264 – 265 –

Lotto B01 – Terreni in Borghetto di Vara (SP), nei pressi di via Nazionale all'altezza del civico 37

Ufficio Provinciale di LA SPEZIA – Direttore: DOTT. SSA. ANNA MARIA SORRENTINO

Per Visura

10-Ago-2011 18:47
Prot. n. T213106/2011

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BORGHETTO DI VARA
Foglio: 19

Particella: 42

Allegato N. 3

Certificato di Destinazione Urbanistica del 19/08/2011 prot. 1355 – Foglio 19 – mapp. 42 –102 – 264 – 265 –

Lotto B01 – Terreni in Borghetto di Vara (SP), nei pressi di via Nazionale all'altezza del civico 37

COMUNE DI BORGHETTO DI VARA
Provincia di La Spezia

Certificato
N 1355
del Registro

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta dell'Ing. Riccardo Maccario

Visto l'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47;

Visti gli atti di Ufficio;

CERTIFICA

che i terreni distinti al Catasto di questo Comune al Fg. 19 mapp. 102, 265, 264, 42 risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO in vigore

Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Ligure n. 5 in data 25.01.2001 ed accettato integralmente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 19.02.2001.

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

Fg. 19 mapp. 265, 264, 42= ZONA AGRICOLA PRODUTTIVA	SISMICO IDROGEOLOGICO AMBIENTALE se zona boscata o a distanza inferiore a m. 150 dai corsi d'acqua pubblici.
Fg. 19 mapp. 102 = ZONA AGRICOLA PRODUTTIVA	SISMICO IDROGEOLOGICO AMBIENTALE se zona boscata o a distanza inferiore a m. 150 dai corsi d'acqua pubblici. Perimetrazione delle aree inondabili di fondovalle T 200 – Autorità di Bacino del Fiume Magra.

Borghetto di Vara, lì 19.08.2011

Diritti di segreteria € 25,00

COMUNE DI BORGHETTO DI VARA – PROV. DI LA SPEZIA

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Boicelli Paolo)

CAPITOLO II.3

SISTEMA AGRICOLO

ART. 19

Zone agricolo - produttive

19.1 Caratteri generali

Sono le zone destinate all'attività agricola, zootecnica, silvo - pastorale e a colture specializzate, comprese le seguenti classi : 1.1 alloggi residenziali colonici 1.2 costruzioni di servizio all'attività dell'azienda - 1.3 costruzioni per allevamenti.

19.2 Interventi consentiti

Nelle zone agricolo - produttive sono consentiti i seguenti interventi:

realizzazione di fabbricati residenziali e produttivi connessi al fondo agricolo;

realizzazione di strutture ad uso agricolo, destinate al ricovero di bestiame, alla conservazione e lavorazione dei prodotti agricoli e ad ulteriori attività di tipo agricolo;

ristrutturazione ed ampliamenti delle costruzioni esistenti;

costruzione di strade interpoderali, piste di esbosco e/o penetrazione, strade tagliafuoco.

19.2.1 Parametri d'intervento

If : *0.03 mc / mq*
H : 7 m
Dc : 5 m
Df : 10 m
Ds : 5 m

19.2.2 In tali zone è inoltre consentita la realizzazione di attrezzature per l'agricoltura (depositi attrezzi, magazzini, stalle, fienili, etc) vincolati ad un rapporto di

copertura massima pari a 1/35 della superficie del lotto d'intervento, per una superficie coperta massima di 100 mq e per i manufatti contigui alla residenza, con altezza massima interna di m 2.40.

19.2.3 Sulle costruzioni esistenti sono ammessi gli interventi di ordinaria manutenzione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, secondo le definizioni della legge 457/'78 art. 31; sono, inoltre, consentiti gli ampliamenti giustificati da esigenze igieniche, strutturali e funzionali, non superiori al 20% del volume, anche mediante soprelevazione.

19.2.4 *Comma soppresso*

19.2.5 Nelle zone agricolo-produttive è inoltre consentita la installazione di serre, nel rispetto delle disposizioni e dei parametri di cui all'art. 4 della Legge Regionale 1.6.1976 n° 17 e successive modificazioni ed integrazioni.

I nuovi interventi devono essere condotti nel rispetto delle preesistenze ambientali (quali percorsi storici, sentieri, coltivazioni a fasce, etc.) ed uniformarsi ai caratteri tipologici dell'edilizia e della tradizione locale.

19.2.6 E' ammesso l'asservimento di appezzamenti di terreno non contigui, a condizione che il lotto interessato dall'intervento abbia una superficie non inferiore a 1000 mq.

19.2.7 *Comma soppresso*

19.2.8 Sono consenti gli accorpamenti di volumi esistenti in zona agricola sino ad un massimo di 300 mc; i nuovi fabbricati dovranno comunque rispettare i parametri previsti per le nuove costruzioni al punto 19.2.1..

19.2.9 L'assentimento della concessione edilizia per la costruzione di nuovi fabbricati residenziali è subordinata alla disponibilità di un fondo a coltura ed alla condizione che il richiedente si impegni alla conduzione del fondo stesso con apposito atto unilaterale d'obbligo.

ART. 20

Zone agricolo - boschive

Allegato 14

Opere di Urbanizzazione previste dal Comune di Carrodano

- Lavori di sostituzione e potenziamento condotta distribuzione acqua potabile (rel.ne e schema)
- Lavori di sostituzione delle fosse imhoff e realizzazione nuovo impianyo di depurazione"biologico a fanghi attivi ad ossidazione totale (rel.ne e schema)
- Computo metrico Opere di Urbanizzazione in attuazione della convenzione rep. 114665 del 23/06/2018 del notaio Mario Donati

Lotto A01 – Foto d'insieme complesso immobiliare in costruzione costituito dai fabbricati denominati:
F1: "Monterosso", F2: "Manarola", F3: "Vernazza", F4: "Riomaggiore", F5: "Corniglia"
siti in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc

COMUNE DI CARRODANO

Lavori di sostituzione e potenziamento condotta distribuzione acqua potabile

RELAZIONE TECNICA

I lavori di cui alla presente relazione si rendono necessari per la sostituzione della tubazione di distribuzione dell'acqua potabile che attualmente risulta di diametro insufficiente per la corretta alimentazione idrica delle nuove costruzioni in progetto.

L'intervento consiste nella posa in opera di un tratto di nuova tubazione di distribuzione avente diametro nominale pari a 90 mm e di un tratto di condotta di distribuzione avente diametro nominale pari a 63 mm.

Il punto di partenza A della nuova tubazione in PE 90 mm sarà realizzato per innesto sulla tubazione in uscita dal "serbatoio Mattarana"; al punto B della tubazione sarà realizzato un innesto con la tubazione esistente a servizio della zona bassa.

Tra i picchetti B e C verra' realizzata la condotta di distribuzione in PE 63 mm lungo la quale verranno realizzati gli allacci per l'alimentazione delle nuove costruzioni; i singoli allacci verranno dimensionati in relazione al numero delle singole unita' immobiliare di ciascun edificio; potranno essere installati misuratori condominiali per ciascun edificio oppure misuratori singoli per ciascuna unita' immobiliare. Qualunque sia la soluzione adottata i misuratori dovranno essere installati fuori terra, al limite della pubblica proprieta', in posizioni sempre accessibili dell'esterno; le posizioni precise verranno decise un futuri sopralluoghi.

Come già descritto, a seguito delle risultanze dei calcoli effettuati, in base al numero dei misuratori gia' installati, dei consumi registrati e delle nuove costruzioni si è dimensionata la nuova rete in una tubazione del diametro di mm 90 in PEAD PN 10.

I lavori consisteranno in :

a) Scavo a sezione ristretta della larghezza di m. 0,30 e della profondità di m. 0,80, per la posa in opera della condotta principale. Per i tratti che interessano le sedi stradali è compreso il taglio dell'asfalto con apposita macchina ed ogni altro onere necessario a dare l'opera compiuta, compreso l'individuazione ed il superamento di altri eventuali servizi interrati;

b) Scavo a sezione ristretta della larghezza di m. 0,30 e della profondità di m. 0,60, per la posa in opera degli allacciamenti. Per i tratti che interessano le sedi stradali è compreso il taglio dell'asfalto con apposita macchina ed ogni altro onere necessario a dare l'opera compiuta, compreso l'individuazione ed il superamento di altri eventuali servizi interrati;

c) formazione del letto di posa al fine di assicurare al tubo un appoggio continuo e regolare: lo spessore di tale letto, realizzato con materiale granulare sciolto, dovrà essere pari ad almeno 10 cm. nel punto corrispondente alla generatrice inferiore del tubo. Il piano di posa dovrà essere livellato, non dovrà presentare irregolarità, in particolare, dovranno essere evitati gli appoggi delle tubazioni su sporgenze spigolose, rocciose o su pietre;

d) posa in opera di tubazioni in polietilene PE 100 PN 10 ∅ 90 mm, compresa la saldatura di testa per polifusione o giunzione a manicotto elettrosaldabile;

e) rinfianco delle tubazioni precedentemente posate in opera, con sabbia di frantoio o terreno sciolto accuratamente vagliato, privo di radici, sassi, corpi estranei, almeno fino a 20 cm. dalla generatrice superiore dei tubi che sarà accuratamente costipato ai lati dei tubi e poi superiormente ad esso;

f) reinterro della trincea con terreno sciolto accuratamente vagliato, privo di radici, sassi, corpi estranei, o con pietrisco, in strati successivi di 20 - 30 cm., debitamente costipati;

g) per tutti i tratti, in cui la profondità di posa delle tubazioni a causa dell'incrocio con altri servizi o impedimenti risulti inferiore a 40 cm dovrà essere eseguito (previo indicazioni della committente) uno strato di 10 cm. di calcestruzzo a protezione della condotta;

h) per i tratti che interessano le strade attualmente asfaltate è previsto uno strato di 10 cm. di conglomerato bituminoso (binder);

i) per i tratti interessanti i terreni, i passetti e le scalinate fuori strada, se esistenti, verrà accuratamente ripristinato lo stato preesistente dei luoghi;

j) è previsto il collaudo idraulico in cantiere. Sarà cura dell'impresa provvedere a tutte le operazioni necessarie per l'esecuzione di regolare collaudo secondo le prescrizioni indicate nel Capitolato Speciale e secondo le indicazioni della committente. A discrezione dell'impresa, previo accordi con la committente, potrà essere eseguito il collaudo a tratti oppure il collaudo dell'intera tubazione.

k) posa in opera posa in opera di saracinesche nei tratti più significativi e ritenuti più idonei per la manovra e la gestione dell'impianto e comunque ove indicato dalla committente. Saranno utilizzate saracinesche per acqua potabile a cuneo gommato di diametro adeguato, comunque pari al diametro della condotta.

l) Scavo, posa, rinfianco, rinterro e asfaltatura (come ai punti a-b-c-d-e-g) per la realizzazione degli allacciamenti a servizio delle utenze esistenti e/o di nuove utenze.

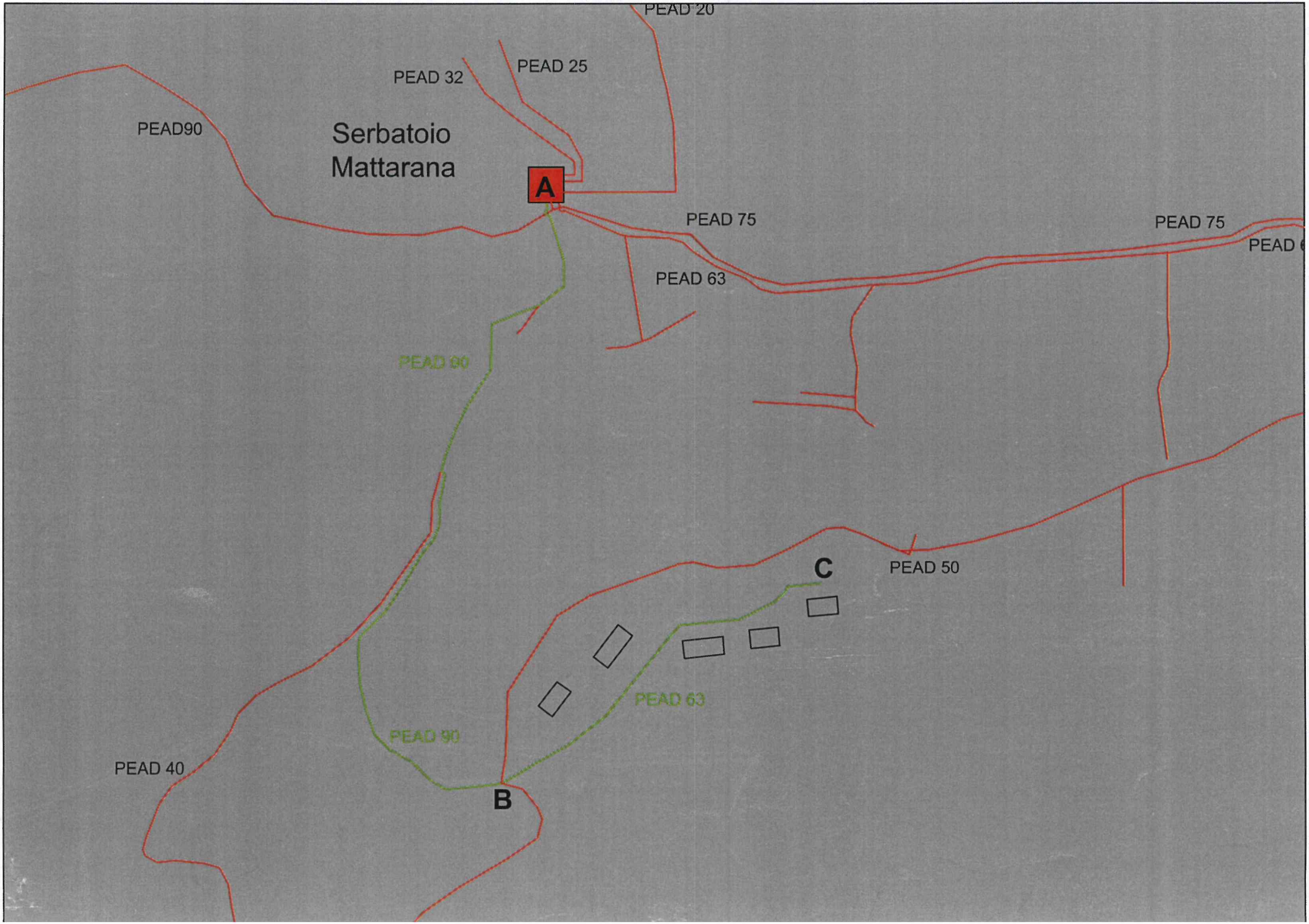
m)costruzione di pozzetti per acquedotto (per la manovra di tutte le saracinesche poste in opera sia di linea sia di intercettazione degli allacciamenti), in muratura di mattoni pieni o calcestruzzo; questi manufatti verranno realizzati avendo cura che in nessun caso parti del pozzetto stesso possano appoggiare o comunque essere in contatto con la condotta dell'acquedotto.

n) posa in opera di chiusini in ghisa grigia o sferoidale forniti dalla committente. Questi "dispositivi di coronamento e di chiusura di pozzetti stradali" dovranno essere posti in opera in conformità a quanto previsto dalle attuali normative, in particolare a quanto disposto dalla norma UNI EN 124.

La nuova condotta di distribuzione in polietilene PE 100 SDR 11 PN 10 ∅ 90 mm, tratto **A - B**, avrà una lunghezza di circa 400.00 ml; la nuova condotta di distribuzione in polietilene PE 100 SDR 11 PN 10 ∅ 63 mm, tratto **B-C**, avrà una lunghezza di circa 200.00 ml;

Le giunzioni avverranno per saldatura testa a testa, o per giunti in polipropilene a compressione, previa la preparazione delle testate tubo - tubo. Si avrà cura di lasciare scoperti i suddetti giunti e di prevedere il collaudo delle tubazioni, osservando e controllando in tempi successivi il comportamento della condotta per accertarne la perfetta tenuta, assoggettandola a pressione idraulica.

Come verbalmente concordato i lavori idraulici relativi al collegamento della nuova condotta PE 90 mm nei picchetti A e B verranno eseguiti direttamente dal gestore del servizio idrico integrato mentre resteranno a carico dei lottizzanti gli eventuali lavori di scavo e ripristino. Nel tratto **A-B** il rinnovo degli allacci esistenti e il loro ricollegamento sulla nuova condotta PE 90 mm, verranno eseguiti direttamente dal gestore del servizio idrico.


PEAD 20
PEAD 32
PEAD 25
PEAD90
Serbatoio
Mattarana
A
PEAD 75
PEAD 75
PEAD 63
PEAD 90
C
PEAD 50
PEAD 63
PEAD 90
PEAD 40
B

COMUNE DI CARRODANO

Lavori di sostituzione delle fosse imhoff e realizzazione nuovo impianto di depurazione "BIOLOGICO A FANGHI ATTIVI AD OSSIDAZIONE TOTALE"

RELAZIONE TECNICA

SISTEMA DI TRATTAMENTO "BIOLOGICO A FANGHI ATTIVI AD OSSIDAZIONE TOTALE"

1.1 PREMESSA

Il sistema di trattamento adottato dovra' essere "biologico a fanghi attivi ad ossidazione totale" in cui la depurazione delle acque avviene ad opera di microrganismi aerobici che si nutrono delle sostanze organiche contenute nelle acque reflue.

Il trattamento biologico di depurazione a fanghi attivi si basa su una intensa aerazione dei liquami ed una successiva sedimentazione.

Tale trattamento e' stato scelto per la semplicita' della gestione che permette operazioni di manutenzione ordinaria molto limitate; da questo primo aspetto ne deriva direttamente una economicita' della gestione dell'impianto aumentata anche dalla previsione di una linea di ispessimento fanghi; la tipologia di impianto prevista richiede inoltre un limitatissimo impiego di sostanze chimiche, in pratica, come descritto successivamente, si prevede solamente la disinfezione finale.

1.2 DATI DI PROGETTO DELL'IMPIANTO

Tipo di liquame	Civile
Tipo di fognatura	Separata
Nr. Abitanti equivalenti	500
Dotazione idrica per abitante equivalente	250 litri/Ab. x d
Coefficiente di afflusso	0,8
Portata giornaliera Qd	100 m^3/d
Portata media oraria Qm	4,17 m^3/h
Portata di punta oraria Qp (Qm x 5)	20,8
Carico organico specifico	60 g BOD_5/Ab x d
Carico organico giornaliero	30 Kg BOD_5/d
Carico azotato specifico	12 g NH_4/Ab x d
Carico azotato giornaliero	6 kg NH_4/d

L'impianto dovra' essere dimensionato sui predetti dati che faranno fede per controlli dimensionali della resa depurativa e nel caso di eventuali contestazioni.
Il criterio di dimensionamento adottato per l'impianto tiene conto dei parametri fondamentali di costruzione, quali:

- tempi di flocculazione necessari per la formazione di fiocchi di fango con caratteristiche dimensionali tali da renderli facilmente sedimentabili;
- tempi di sedimentazione, necessari affinché avvenga la netta separazione acqua/fango nella fase di post – flocculazione.

1.3 DESCRIZIONE DEL PROCESSO

Il trattamento dei liquami dovra' essere a ciclo biologico a fanghi attivi di tipo ad ossidazione totale per azione prolungata, con conseguente stabilizzazione dei fanghi.
Le sezioni in cui dovra' essere suddiviso l'impianto saranno :

Pretrattamenti:

- GRIGLIATURA INIZIALE, ACCUMULO ed EQUALIZZAZIONE

Comparto biologico:

- PREDENITRICAZIONE
- OSSIDAZIONE BIOLOGICA
- SEDIMENTAZIONE FINALE

- DISINFEZIONE

Linea fanghi:

- RICIRCOLO FANGHI
- ISPESSIMENTO FANGHI

1.3.1 GRIGLIATURA INIZIALE ACCUMULO ed EQUALIZZAZIONE

Il liquame in arrivo dalla fognatura giungera' per gravità in una vasca di sollevamento munita di canale a mensola in cls.

All'interno del canale dovra' essere installata una filtrococlea per la grigliatura fine iniziale, in modo da proteggere tutte le macchine poste a valle ed evitare intasamenti ai successivi comparti di depurazione. Il materiale grigliato dovra' essere compattato per ridurne il suo volume con conseguente risparmio economico-gestionale per essere successivamente convogliato in apposito cassonetto di raccolta.

Attraverso l'apposito canale di grigliatura, il liquame deve arrivare alla vasca di laminazione ed omogeneizzazione. Il presente comparto risulta di notevole importanza in tutti quei casi in cui durante l'arco della giornata la quantità di refluo affluente all'impianto risulta molto fluttuante. Questa situazione puo' provocare continue variazioni giornaliere sull'impianto di depurazione sia dal punto di vista organico che idraulico. Il fenomeno si accentua sempre di più con il diminuire della potenzialità degli impianti. Infatti in alcuni momenti della giornata il carico idraulico sull'impianto potrebbe addirittura triplicare portando ad alcune disfunzioni impiantistiche come la fuoriuscita dei fanghi dal sedimentatore finale. Il comparto dovra' essere dotato sia di una sistema per l'insufflazione di aria onde evitare fermentazioni e formazione di odori sgradevoli. Il liquame da trattare dovra' essere quindi inviato al successivo comparto di denitrificazione a mezzo di n° 1 elettropompa con portata costante durante tutte le 24 ore .

1.3.2 OSSIDAZIONE BIOLOGICA E NITRIFICAZIONE

Il liquame verra' inviato alla vasca di aerazione nella quale si sviluppano tutte le reazioni biochimiche che portano all'abbattimento delle sostanze organiche presenti.

Il processo depurativo adottato sara' del tipo a fanghi attivi; tale denominazione deriva dal fatto che in questo comparto si sviluppa una massa "attiva" (vivente) di "fiocchi di fango" cioè un'agglomerazione gelatinosa di solidi sedimentabili, di sostanze colloidali non sedimentabili, e soprattutto di microrganismi eterogenei principalmente costituita da batteri e protozoi, tenuti assieme da fenomeni di biofloccolazione.

Tali microrganismi utilizzano per il loro sviluppo le sostanze organiche solubili presenti nei liquami trasformandole in sostanze viventi che essendo inglobate nella massa fioccosa, sono rese così sedimentabili e quindi separabili in fase successiva.

Come in tutti i processi biologici che avvengono nel mezzo liquido, l'ossigeno per i processi di ossidazione biochimica e quello necessario ai microrganismi deve essere disponibile allo stato disciolto; negli impianti a fanghi attivi, data l'elevatissima concentrazione microbica, è indispensabile prevedere un sistema di areazione artificiale a mezzo di apposite apparecchiature.

La vasca di ossidazione deve essere dimensionata in maniera tale da consentire, al suo interno, la completa mineralizzazione del fango, ottenendo in definitiva basse produzioni di fango di supero (il fango opera nelle condizioni di respirazione endogena) in ottime condizioni di stabilizzazione.

Il comparto di aerazione deve essere calcolato sulla base dei seguenti dati di progetto:

Il valore del carico del fango risultante deve essere sufficiente per garantire una efficace resa depurativa ed una ottima mineralizzazione dei fanghi di supero .

Per il processo di ossidazione deve essere prevista una fornitura di ossigeno che viene erogata a mezzo di un sistema di insufflazione di aria posto sul fondo della vasca.

Il sistema di distribuzione e scambio dell'aria deve essere realizzato con una serie di diffusori a piattelli a bolle fini ad alto rendimento.

I diffusori a piattello sono particolarmente adatti per realizzare sistemi di diffusione aria. Il diffusore è costituito da una membrana in elastomero opportunamente fustellata. In tal modo al venire meno dell'aria insufflata le fessure si richiudono e la membrana si appoggia sul supporto sottostante facendo tenuta idraulica, al riavviarsi dell'elettrosoffiatore le fessure si riaprono rimuovendo le eventuali impurità presenti sul diffusore.

La scelta di questo tipo di diffusore comporta i seguenti vantaggi:

- non sono intasabili (anche con il temporaneo arresto del sistema di insufflazione) in quanto dotati di membrana protettiva,
- non si usurano e non cambiano la loro capacità di ossigenazione nel tempo,
- hanno grosse rese nel trasferimento dell'ossigeno.

Per la rimozione del substrato organico e l'ossidazione dell'azoto si eroga nella vasca il seguente quantitativo di ossigeno in condizioni standard:

$$Otr = (a \times B) + (b \times Ca) + (c \times NOx)$$

dove:

- a = Coefficiente di respirazione attiva, pari a 0,5 kg O2/Kg BOD abbattuto
- b = Coefficiente di respirazione endogena , pari a 0,1 kg O2 al giorno a 20 C°
- c = Fabbisogno di O_2 per l'ossidazione dell'azoto ammoniacale
- B = BOD rimosso nella fase biologica pari a : Qd * (BODi - BODu)
- NO_x = Azoto ammoniacale ossidato in fase biologica,
- Ca = Biomassa presente in aerazione

Essendo l'ossigeno fornito funzione della quantità di aria immessa nel bacino e l'elettrosoffiatore una macchina volumetrica, cioè che produce una quantità costante per immettere nella miscela biologica l'entità di ossigeno e quindi di aria necessaria basterà programmare il funzionamento del soffiatore, che nel caso specifico, sarà in funzione per circa 18 ore nell'arco della giornata.

Il sistema di funzionamento deve essere ottenuto automaticamente asservendo la logica dell'elettrosoffiatore dal quadro elettrico di automazione a programmatori a tempo regolabili in modo da poter adeguare gli intervalli di funzionamento alle variazioni dei fabbisogni.

La vasca di ossidazione puo' essere eseguita con manufatto prefabbricato in cemento armato vibrato, costruzione monolitica provvisto di soletta di copertura, munito di bocchelli ingresso e chiusini di ispezione in cls.

1.3.3 PREDENITRIFICAZIONE

Nella scelta della tipologia di impianto si deve prevedere la degradazione della frazione azotata, come prescritto dalle Autorità competenti, oltre all'ossidazione della componente carboniosa sopra illustrata.

L'azoto si trova presente nei liquami prevalentemente sotto forma di ammoniaca: inizialmente combinato nelle molecole di varie sostanze organiche complesse, che sono componenti fondamentali delle cellule degli organismi viventi; la trasformazione avviene per ossidazione per via biologica e degradazione di queste sostanze, con conseguente solubilizzazione in ammoniaca. L'azoto ammoniacale viene successivamente ossidato, sempre per via biologica, a "nitriti" ed ulteriormente ossidato a "nitrati", secondo il seguente schema semplificato:

$C_5H_7O_2N$ (sostanze organiche) $+O_2 \rightarrow NH_3$ (ammoniaca) $+ CO_2 + H_2O$

NH_3 (ammoniaca) $+ O_2 \rightarrow NO_2^-$ (nitriti) $+ H_2O$

NO_2 (nitriti) $+ O_2 \rightarrow NO_3^-$ (nitrati)

Queste reazioni avvengono nel bacino di ossidazione ad opera di ceppi batterici specifici (Nitrosomonas e Nitrobacter) utilizzando l'ossigeno disciolto disponibile in vasca, introdotto mediante soffiante.

Tali sostanze possono essere presenti nell'effluente finale in concentrazione limitata (come definito nel D.L. 152) e quindi dovranno subire un'ulteriore degradazione. Allo scopo dovra' essere prevista una fase di denitrificazione ottenuta temporizzando in modo opportuno i sistemi di ossigenazione determinado periodi di anossia, durante i quali numerosi ceppi batterici specializzati fissano l'ossigeno presente nella molecola

dei nitrati utilizzandolo per fabbisogni endogeni inerenti la metabolizzazione delle sostanze organiche; infatti questi ceppi (eterotrofi) sono aerobi facoltativi, ossia se nell'ambiente circostante vi è presenza di ossigeno disciolto lo utilizzano direttamente, in caso di anossia prendono l'ossigeno dai nitrati.

1.3.4 SEDIMENTAZIONE

All'uscita dalla vasca di ossidazione il liquame deve essere immesso nella vasca di sedimentazione finale, nella quale si realizza la separazione dei fiocchi biologici dalla parte liquida depurata che viene inviata al recapito (corso d'acqua superficiale).
Nel progetto dovra' essere adottato un sedimentatore di tipo statico a pianta quadrata con pareti inclinate (tipo Dortmund); in questo modo si garantiscono le condizioni ideali per la sedimentazione del fango, nonché il ricircolo dello stesso nelle condizioni di freschezza necessarie a garantire un elevato rendimento depurativo.
La vasca dovra' essere equipaggiata con una canala di sfioro, con profilo a dente di sega, realizzata in acciaio inox, per la raccolta dell'acqua depurata.

1.3.5 RICIRCOLO FANGHI ATTIVI

I fanghi prodotti dalla fase di sedimentazione dovranno essere ricircolati nella vasca di denitrificazione, tale operazione si rende necessaria in quanto occorre mantenere nel comparto biologico una corretta concentrazione di sostanze attive ed inoltre asportare il fango dalla sedimentazione per rendere continuo ed efficace la sedimentazione. Variando opportunamente la portata di ricircolo e controllando quindi la concentrazione di fango attivo nella vasca di ossidazione, è possibile far lavorare l'impianto nel suo campo di applicazione ottimale. Periodicamente è prevista l'asportazione dei fanghi di supero. Queste operazioni sono rese possibili da apposito sistema di ricircolo (tramite pompa o air-lift) installato nel centro del sedimentatore.

1.3.6 ISPESSIMENTO FANGHI

I fanghi provenienti dalla fase biologica hanno un contenuto di umidità molto elevato (intorno al 99%) e sono quindi troppo diluiti per pensare ad un loro allontanamento diretto. Deve essere previsto il loro ispessimento all'interno di un apposito comparto che potrebbe essere costituito da una vasca monoblocco in calcestruzzo posizionata in prossimità dell'impianto e facilmente raggiungibile da mezzi idonei per svuotare periodicamente i fanghi ispessiti. Deve essere prevista inoltre una ripresa dei surnatanti che dovranno essere inviati a sollevamento per essere trattati unitamente al liquame in ingresso.

1.3.7 DISINFEZIONE FINALE

L'effluente, prima di essere immesso nel corpo recettore finale, deve subire un trattamento di disinfezione come previsto dal D.L. 152/99, ossia l'abbattimento della carica batterica, con principale attenzione al ceppo "Escherichiacoli".

Per questo trattamento è previsto il dosaggio di un agente disinfettante (composti a base di cloro o acido peracetico) attraverso una pompa specifica. Il dimensionamento del comparto viene effettuato sulla base del tempo di contatto, ossia il tempo necessario al disinfettante per esplicare la sua azione, fissato in 20 minuti (valore minimo).

1.3.8 CONTROLLO E MANUTENZIONE

Il funzionamento dell'impianto é completamente automatizzato, mediante l'utilizzo di opportuni temporizzatori che comandano il funzionamento della soffiante e del sistema di ricircolo dei fanghi.

Gli unici interventi necessari sono : la rimozione periodica del grigliato e l'asportazione periodica dei fanghi di supero che potrà essere eseguita da Aziende specializzate nello spurgo e smaltimento, oltre che un controllo periodico generale dell'impianto e le determinazioni analitiche previste.

Deve essere fornito, contestualmente alla fornitura, un apposito manuale riportante tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria da seguire durante le fasi di avviamento, uso e manutenzione dell'impianto.

1. FORNITURA

Dovranno essere inclusi nella fornitura, le seguenti prestazioni :

- Eventuali relazioni di calcolo statico delle vasche prefabbricate (se in c.a.)
- Interramento delle vasche prefabbricate e collegamenti idraulici.
- Scavi di sbancamento e sezione obbligata, e di qualsiasi altro genere.
- Piani di appoggio delle vasche prefabbricate.
- Tutte le opere murarie di qualsiasi natura e specie compresi cunicoli per tubi.
- I condotti in PVC murati o no per il passaggio dei cavi.
- Alimentazione elettrica da parte dell'ENEL
- Allaccio elettrico ai quadri ENEL e/o di potenza.
- Allaccio alla rete idrica ed eventuale distribuzione relativa.
- Eventuale illuminazione esterna delle aree ed eventuali prese elettriche di servizio con linee elettriche relative di collegamento.
- Eventuali chiusini in ghisa e prolunghe di ispezione;
- Eventuali pratiche burocratiche per l'effettuazione dei lavori.
- Eventuali reagenti, antischiuma, nutrienti, inneschi o sostanze varie che si rendano necessarie anche per la sola fase di avviamento.
- Avviamento e messa a regime dell'impianto (eventualmente da concordare).
- Fognatura di immissione reflui da depurare e di scarico del depurato al di fuori dell'area impianto.
- Fornitura di mezzi ed acqua per collaudo in bianco dell'impianto.
- Tutto cio' che, anche se non direttamente specificato, si rende necessario per consegnare all'Amministrazione Comunale l'impianto realizzato a regola d'arte e funzionante.

2. EVENTUALI MODIFICHE E GARANZIE DI TRATTAMENTO

Nel quadro delle portate e degli inquinamenti dei dati di progetto esposti e con impianto in condizioni di regime, qualsiasi sia la modalita' costruttiva e le scelte tecnologiche, l'impianto dovra' essere in grado di garantire la depurazione dei liquami entro i limiti fissati dalla Tabella 3 "Scarico in corpo idrico" dell'Allegato 5 al Decreto Legislativo n. 152/99 per i parametri specificatamente inerenti il caso in narrativa (BOD_5, COD, pH, Azoto ammoniacale, Azoto nitroso, Azoto, nitrico, Fosforo totale, oli e grassi, sostanze in sospensione, colore, odore e materiali decantabili).

3. GARANZIE MECCANICHE

Devono essere rilasciate le seguenti garanzie : le apparecchiature fornite e installate in condizioni normali d'uso, devono essere esenti da difetti di materiale e di fabbricazione. Entro dodici mesi dalla data di collaudo e comunque non oltre quattordici mesi dalla data di avviso di merce pronta, dovranno essere fornite gratuitamente e le eventuali parti che venissero riconosciute affette da vizi occulti di materiale.

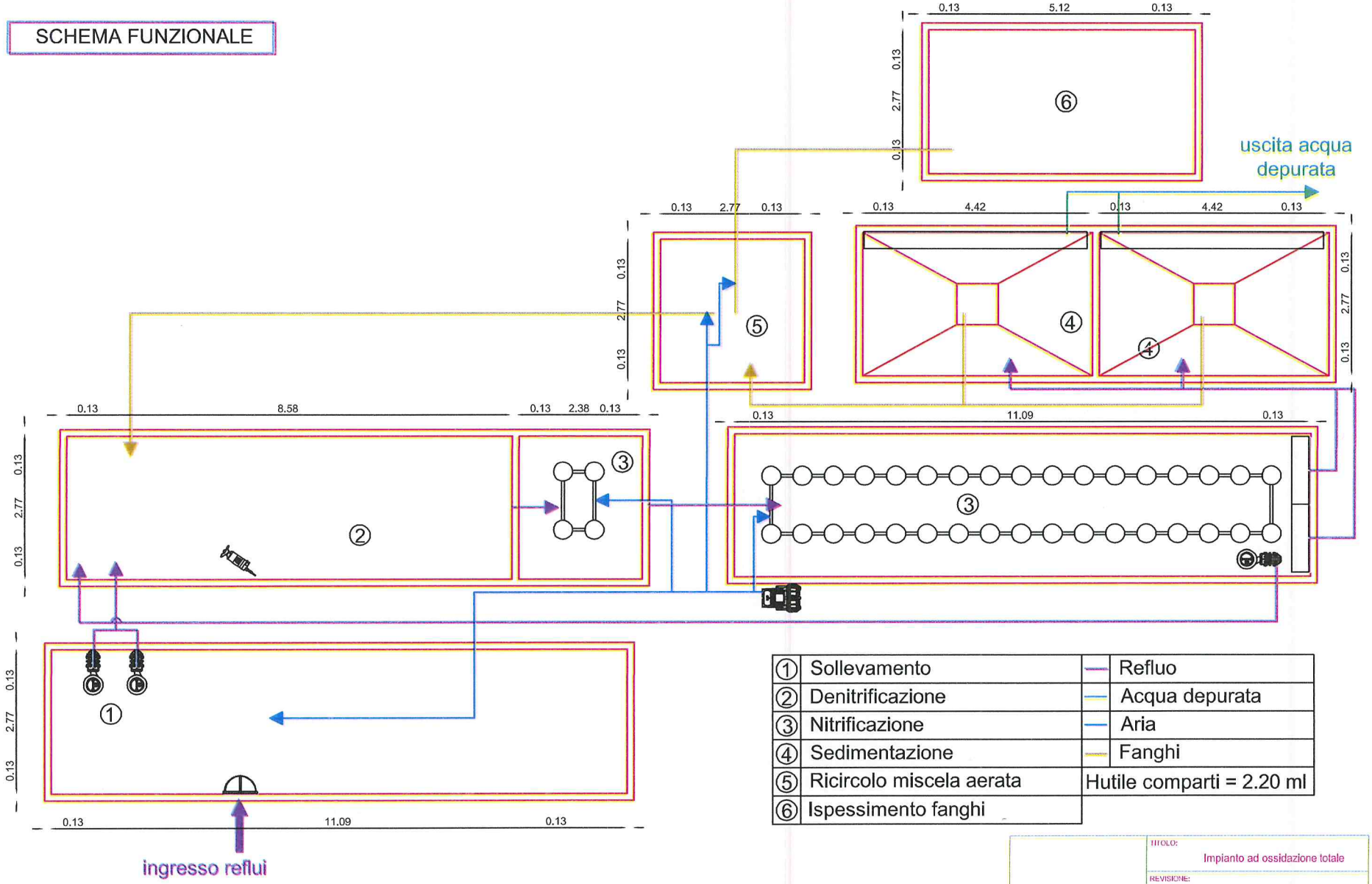
4. CERTIFICAZIONI E COLLAUDI

Tutti i macchinari e le apparecchiature installate, dovranno essere munite di regolare manuale di installazione, uso e manutenzione come previsti dalle normative vigenti.

Dovra' essere rilasciata la certificazione relativa all'impianto elettrico ai sensi della L. 46/90 ora D.M. 37/08; dovra' essere rilasciata la certificazione relativa all'impianto di messa a terra ai sensi del DPR 462/01.

L'impianto dovra' essere collaudato in bianco, da personale abilitato, in relazione alla tenuta idraulica sia della vasche sia delle tubazioni, e in relazione al funzionamento di tutte le apparecchiature elettriche (soffiante, elettropompe, quadri elettrici, automastimi, ecc.). Di tale collaudo dovra' essere redatto apposito verbale.

SCHEMA FUNZIONALE



①	Sollevamento		Refluo
②	Denitrificazione		Acqua depurata
③	Nitrificazione		Aria
④	Sedimentazione		Fanghi
⑤	Ricircolo miscela aerata	Hutile comparti = 2.20 ml	
⑥	Ispessimento fanghi		

	TITOLO: Impianto ad ossidazione totale
	REVISIONE: Schema funzionale
	SCALA: Non in scala

I disegni sono da ritenersi puramente indicativi.

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

TOTALI

	DESCRIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE COME INDICATE IN CONVENZIONE	*COSTO DERIVANTE DA COMPUTO METRICO*
a)	Rete di raccolta e smaltimento acque bianche e nere, comprensiva dei collettori, pozzetti di raccordo, di caditoia ed ispezione e realizzazione nuovo impianto di depurazione in sostituzione delle fosse imhoff in loc. Bianchetta	**€ 215.305,44**
b)	Rete idrica di adduzione , dalla vasca in località Mattarana al sito di intervento, comprensiva delle tubazioni, pozzetti di raccordo ed eventuali oneri per il potenziamento dell'acquedotto in accordo con il gestore	**€ 22.260,32**
c)	Viabilità ad uso pubblico con annesso marciapaiede e relativa illuminazione per una superficie complessiva di mq. 1121	**€ 87.229,44**
d)	Parcheggi pubblici per una superficie complessiva di mq. 250	**€ 11.863,00**
e)	Parcheggi pubblici esterni allo S.U.A. in area adiacente alla strada comunale per una superficie complessiva di mq. 84	**€ 5.160,62**
f)	Parcheggi pubblici da realizzarsi nel vicino centro storico di Mattarana come indicato nella tavola n. 17 del Piano Particolareggiato del centro storico per una superficie complessiva di mq. 361	**€ 16.757,62**
g)	Verde pubblico per una superficie complessiva di mq. 97	**€ 5.358,66**
h)	Isola ecologica per una superficie di mq. 71	**€ 3.369,09**
i)	Percorso pedonale per una superficie di mq. 102	**€ 21.962,47**
		€ 389.266,67

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

a) Fognatura

RETE FOGNARIA

N.	Descrizione	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale
1	Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, comprese le puntellature occorrenti nonche' il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta. eseguito a macchina e a mano sino ad una profondita' di 4 m del piano di sbancamento o di campagna	mc	21,17	307,20	**€ 6.503,42**
2	Riempimento di scavi eseguiti per canalizzazioni in genere, eseguito con materiali provenienti dallo scavo stesso, convenientemente compattato, misurato sull'effettivo riempimento da eseguire: eseguito con mezzo meccanico .	mc	5,98	230,40	**€ 1.377,79**
3	Solo posa in opera di tubazioni di pvc per fognature stradali, posto in opera su massetto di calcestruzzo, questo escluso, compresa la sigillatura dei giunti con apposito sigillante, escluso scavo, rinfianco e reinterro. Gli eventuali pezzi speciali saranno valutati pari a 1,00 m di tubo di pari diametro: per lavori di nuova costruzione del diametro di: fino a 250 mm	m	13,65	640,00	**€ 8.736,00**
4	Tubi di PVC rigido in barre da 5 m per scarichi interrati acque piovane e ventilazione, completo di pezzi speciali, conforme alle norme UNI 10972, tipo: SN 4 del diametro di: 200 mm, spessore 4,2 mm	m	15,55	320,00	**€ 4.976,00**
5	Tubi di PVC rigido a parete strutturata in barre da 3,00 m per condotte fognarie civile ed industriali, completo di pezzi speciali, conforme alle norme EN 13476 (UNI 10968) corredati di anello di tenuta preinserito di materiale elastomerico serie: SN16 Kn/mq del diametro esterno di: 200 mm	m	29,15	320,00	**€ 9.328,00**

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

a) Fognatura

N.	Descrizione	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale
6	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio dosato a 150 kg di cemento 32.5, per getti di riempimento, sottofondazione (magrone), massetti di spessore superiore a 8 cm, ecc., comprese le eventuali casseforme, e l'ausilio di mezzi meccanici di sollevamento: per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrici	mc	188,84	25,60	**€ 4.834,30**
7	Solo posa in opera di pozzetti di cls compreso intonaco interno a tenuta d'acqua escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rinfianco e piano di posa, per pozzetti delle dimensioni di: 100x100x100 cm	nr	303,13	12,00	**€ 3.637,56**
8	Solo posa in opera di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso telaio convenientemente fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia additivata del peso di: oltre 50 fino a 75 Kg	nr	106,23	12,00	**€ 1.274,76**
	DEPURATORE				
9	Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, l'eventuale formazione di gradonature, nonche' le eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto: eseguito con mezzo meccanico	mc	€ 6,91	600,00	**€ 4.146,00**
10	Vespaio in pietrame di cava per sottofondi di pavimentazione formato da scapoli di pietrame posti in opera in accoltellato con sovrastante strato di ghiaia dello spessore minimo di 2 cm, per ottenere una superficie uniforme e a livello, compresa la formazione di canalette coperte con pietrame piano, per aerazione, raccolta eventuali acque di infiltrazione e quanto altro occorra, compreso l'avvicinamento del materiale a mano, per cantieri accessibili con motrice. per nuove costruzioni e/o ristrutturazioni totali	mc	124,64	60,00	**€ 7.478,40**

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

a) Fognatura

N.	Descrizione	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale
11	Casseforme di legname o pannelli, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname: per strutture di fondazione	mq	35,46	40,00	**€ 1.418,40**
12	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione. acciaio ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento, B 450 a (ex FE B 44 K)	Kg	1,44	4.800,00	**€ 6.912,00**
13	Solo posa in opera di conglomerato cementizio, per opere di fondazione, compresa vibratura, con l'ausilio di mezzi meccanici, esclusa l'eventuale casseratura. Per nuove costruzioni in cantieri accessibili con motrice	mc	28,92	120,00	**€ 3.470,40**
14	Conglomerato cementizio composto da 0,500 mc di sabbia di fiume a 0,9 mc di pietrisco del diametro massimo di 30 mm, confezionato in cantiere con betoniera da 0,250 mc dosato a 250 kg cemento 32.5	mc	176,77	120,00	**€ 21.212,40**
15	Provvista e posa in opera impianto di depurazione di tipo biologico a fanghi attivi ad ossidazione totale con le seguenti caratteristiche: Tipo di liquame civile; Tipo di fognatura separata; Nr. abitanti equivalenti 500.	nr	1	130.000,00	**€ 130.000,00**
					€ 215.305,44

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

b) Rete idrica

N.	Descrizione	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale
1	Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, comprese le puntellature occorrenti nonche' il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta.				
	eseguito a macchina e a mano sino ad una profondita' di 4 m del piano di sbancamento o di campagna	mc	21,17	216,00	**€ 4.572,72**
2	Riempimento di scavi eseguiti per canalizzazioni in genere, eseguito con materiali provenienti dallo scavo stesso, convenientemente compattato, misurato sull'effettivo riempimento da eseguire:				
	eseguito con mezzo meccanico .	mc	5,98	180,00	**€ 1.076,40**
3	Solo posa in opera di tubazioni di polietilene ad alta densita' per acquedotti PN 6-10-16 compresi i necessari giunti di collegamento, in appositi scavi, questi esclusi compreso il letto di posa di sabbia del diametro:				
	oltre 50 fino a 90 mm.	m	11,71	600,00	**€ 7.026,00**
4	Tubi polietilene PE100 in barre da 6 m per acquedotti, irrigazioni e impianti antincendio con strisce blu coestruse tipo:				
	PN 10 alta densità del diametro di:				
	63 mm, spessore 3,8 mm (in rotoli da 50 m)	m	2,62	200,00	**€ 524,00**
	90 mm, spessore 5,4 mm	m	5,19	400,00	**€ 2.076,00**
5	Solo posa in opera di pozzetti di cls compreso intonaco interno a tenuta d'acqua escluso scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rinfianco e piano di posa, per pozzetti delle dimensioni di:				
	fino a 40x40x40 cm	nr	31,87	12,00	**€ 382,44**
6	Solo posa in opera di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso telaio convenientemente fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia additivata del peso di:				
	oltre 50 fino a 75 Kg	nr	106,23	12,00	**€ 1.274,76**

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

b) Rete idrica

N.	*Descrizione*	*U.M.*	*Prezzo*	*Quantità*	***Totale***
7	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitume modificato e inerti di prima categoria rispondenti alle norme C.N.R. secondo dosature del capitolo speciale di appalto delle opere pubbliche, compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e spruzzatura di 0,600 Kg per mq di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio, la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura con rullo da 6-8 t nonche' ogni altro onere per dare lavoro finito a opera d'arte: per lavori eseguiti fuori dai centri urbani tipo soft, misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio, finito e compresso, di 4 cm	mq	17,76	300,00	**€ 5.328,00**

€ 22.260,32

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

c) Viabilità

N.	Descrizione	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale
1	Scavo di spianamento e livellamento in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, eseguito con mezzo meccanico, compreso il carico dei materiali eccedenti su qualsiasi mezzo di trasporto	mc	5,16	560,00	**€ 2.889,60**
2	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo eseguito nei centri urbani	mc	57,02	112,00	**€ 6.386,24**
3	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitume modificato e inerti di prima categoria rispondenti alle norme C.N.R. secondo dosature del capitolo speciale di appalto delle opere pubbliche, compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e spruzzatura di 0,600 Kg per mq di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio, la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura con rullo da 6-8 t nonche' ogni altro onere per dare lavoro finito a opera d'arte: per lavori eseguiti fuori dai centri urbani				
	tipo soft, misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio, finito e compresso, di 4 cm	mq	17,76	1.120,00	**€ 19.891,20**
	sovrapprezzo all'articolo precedente per ogni cm in piu' oltre i primi 4	mq	2,68	1.120,00	**€ 3.001,60**

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

c) Viabilità

N.	*Descrizione*	*U.M.*	*Prezzo*	*Quantità*	***Totale***
4	Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con rullo da 6-8 tonnellate, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: per lavori eseguiti fuori dei centri urbani misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo,finito e compresso, di 3 cm	mq	10,79	1.120,00	**€ 12.084,80**
5	Formazione di punto luce completo di plinto, pozzetto palo h=7m, risalita cavi, derivazione da dorsale con muffole; corpo illuminante con lampada SAP 100W di tipo stradale comprese opere murarie e realizzazione linea interrata.	nr	1.750,00	12,00	**€ 21.000,00**
6	Provvista e posa in opera di bordi nuovi di calcestruzzo vibrocompresso, retti o curvi, per marciapiedi, compresa la malta di cemento per il fissaggio alla sottostante fondazione e la stuccatura dei giunti, delle dimensioni di: 8x11x25 cm	m	31,78	200,00	**€ 6.356,00**
7	Pavimentazione in masselli marcate CE (a norma UNI EN 1338/1339) di calcestruzzo vibrocompresso doppio strato, tipologia DOPPIA T CICLABILE, spessore 8 cm, dimensioni16.5 x 20 cm, finitura "Quarzo", colore Grigio, prodotti solo con inerti naturali da Azienda con certificazione di prodotto ICMQ per i pavimenti, compreso lo strato di finitura deve essere realizzato con inerti di quarzo selezionati a granulometria massima 2 mm.	mq	220,00	71,00	**€ 15.620,00**
					€ 87.229,44

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

d) Parcheggi pubblici

N.	Descrizione	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale
1	Scavo di spianamento e livellamento in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, eseguito con mezzo meccanico, compreso il carico dei materiali eccedenti su qualsiasi mezzo di trasporto	mc	5,16	250,00	**€ 1.290,00**
2	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo eseguito nei centri urbani	mc	57,02	25,00	**€ 1.425,50**
3	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitume modificato e inerti di prima categoria rispondenti alle norme C.N.R. secondo dosature del capitolo speciale di appalto delle opere pubbliche, compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e spruzzatura di 0,600 Kg per mq di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio, la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura con rullo da 6-8 t nonche' ogni altro onere per dare lavoro finito a opera d'arte: per lavori eseguiti fuori dai centri urbani				
	tipo soft, misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio, finito e compresso, di 4 cm	mq	17,76	250,00	**€ 4.440,00**
	sovrapprezzo all'articolo precedente per ogni cm in piu' oltre i primi 4	mq	2,68	750,00	**€ 2.010,00**
4	Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con rullo da 6-8 tonnellate, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: per lavori eseguiti fuori dei centri urbani				

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

d) Parcheggi pubblici

N.	*Descrizione*	*U.M.*	*Prezzo*	*Quantità*	***Totale***
	misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo,finito e compresso, di 3 cm	mq	10,79	250,00	**€ 2.697,50**
					€ 11.863,00

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

e) Parcheggi esterni SUA

N.	Descrizione	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale
1	Scavo di spianamento e livellamento in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, eseguito con mezzo meccanico, compreso il carico dei materiali eccedenti su qualsiasi mezzo di trasporto	mc	5,16	126,00	**€ 650,16**
2	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo eseguito nei centri urbani	mc	57,02	25,20	**€ 1.436,90**
3	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitume modificato e inerti di prima categoria rispondenti alle norme C.N.R. secondo dosature del capitolo speciale di appalto delle opere pubbliche, compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e spruzzatura di 0,600 Kg per mq di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio, la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura con rullo da 6-8 t nonche' ogni altro onere per dare lavoro finito a opera d'arte: per lavori eseguiti fuori dai centri urbani				
	tipo soft, misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio, finito e compresso, di 4 cm	mq	17,76	84,00	**€ 1.491,84**
	sovrapprezzo all'articolo precedente per ogni cm in piu' oltre i primi 4	mq	2,68	252,00	**€ 675,36**
4	Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con rullo da 6-8 tonnellate, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte:				

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

e) Parcheggi esterni SUA

N.	*Descrizione*	*U.M.*	*Prezzo*	*Quantità*	***Totale***
	per lavori eseguiti fuori dei centri urbani misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo,finito e compresso, di 3 cm	mq	10,79	84,00	**€ 906,36**
					€ 5.160,62

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

f) Parcheggi Centro storico

N.	Descrizione	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale
1	Scavo di spianamento e livellamento in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, eseguito con mezzo meccanico, compreso il carico dei materiali eccedenti su qualsiasi mezzo di trasporto	mc	5,16	288,80	**€ 1.490,21**
2	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo eseguito nei centri urbani	mc	57,02	36,10	**€ 2.058,42**
3	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitume modificato e inerti di prima categoria rispondenti alle norme C.N.R. secondo dosature del capitolo speciale di appalto delle opere pubbliche, compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e spruzzatura di 0,600 Kg per mq di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio, la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura con rullo da 6-8 t nonche' ogni altro onere per dare lavoro finito a opera d'arte: per lavori eseguiti fuori dai centri urbani				
	tipo soft, misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio, finito e compresso, di 4 cm	mq	17,76	361,00	**€ 6.411,36**
	sovrapprezzo all'articolo precedente per ogni cm in piu' oltre i primi 4	mq	2,68	1.083,00	**€ 2.902,44**
4	Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con rullo da 6-8 tonnellate, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: per lavori eseguiti fuori dei centri urbani				

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

f) Parcheggi Centro storico

N.	*Descrizione*	*U.M.*	*Prezzo*	*Quantità*	***Totale***
	misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo,finito e compresso, di 3 cm	mq	10,79	361,00	**€ 3.895,19**
					€ 16.757,62

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

g) Area Verde

N.	Descrizione	U.M.	Prezzo	Quantità	Totale
1	Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, l'eventuale formazione di gradonature, nonche' le eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto:				
	eseguito con mezzo meccanico	mc	€ 6,91	194,00	**€ 1.340,54**
2	Provvista e posa in opera di tubi drenanti di P.E. corrugato e flessibile, rivestiti con cocco, compresa la formazione del relativo scavo eseguito a mano o a macchina, la formazione del letto di posa con sabbia di frantoio, il rinfianco e la copertura con pietrisco o altro materiale drenante ed il successivo reinterro, esclusa la fornitura dei soli pezzi speciali, del diametro interno di:				
	125 mm.	m	21,41	20,00	**€ 428,20**
3	Provvista e posa in opera di pozzetti per la raccolta delle acque di drenaggio posti in opera su letto di pietrisco dello spessore di 5,00 cm, compreso lo scavo eseguito a mano o a macchina, la formazione di adeguato letto di posa di pietrisco o altro materiale drenante e il successivo reinterro, escluso il coperchio o la bocca di chiavica:				
	pozzetto di calcestruzzo delle dimensioni di 40x40 cm.	m	86,43	4,00	**€ 345,72**
4	preparazione di aree da destinarsi a sistemazione a verde, mediante l'asportazione di sassi e/o residui di cantiere, con l'ausilio di mezzo meccanico, compreso il carico su qualsiasi mezzo, escluso il trasporto a rifiuto per superfici minime di 500 mq e in condizioni particolarmente disagiate	mq	5,85	97,00	**€ 567,45**
5	Formazione di tappeto erboso monofito o polifito, mediante spandimento di sementi in ragione di 20 g/mq circa escluso la fornitura delle sementi, compreso livellamento e rastrellamento della terra, spandimento della semente, dell'ammendante e della sabbia silicea, rullatura, la manutenzione fino al primo sfalcio compreso, esclusa la preparazione del terreno:				
	per superfici fino a 500 mq	mq	9,9		**€ 0,00**

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

g) Area Verde

N.	*Descrizione*	*U.M.*	*Prezzo*	*Quantità*	***Totale***
6	Messa dimora di cespugli e arbusti in genere esclusa la fornitura, compresa l'apertura a mano di una buca delle dimensioni di 50x50x50, la fornitura in opera di terriccio concimato in ragione di 0,013 mc, di letame maturo in ragione di 8 Kg a pianta o di altro concime idoneo nonché l'innaffio della stessa con almeno 10 l di acqua, compreso trasporto, il reinterro e la sistemazione in loco della terra eccedente ed ogni altro onere occorrente: in terreno gia' lavorato e preparato.	nr	62,82	30,00	**€ 1.884,60**
7	Messa a dimora di piante di medio fusto della altezza di 250-400 cm, compresa l'apertura di una buca da 75x75x75 cm, la fornitura in opera del terriccio concimato in ragione di 0,03 mc a pianta di letame maturo di almeno 6 mesi in ragione di 20 Kg a pianta, il palo di castagno della lunghezza di 300 cm. con funzioni di tutore della pianta, e legato alla stessa con idonea legatura nonche' l'innaffio della pianta con almeno 30 l di acqua, il suo trasporto e ogni altro onere occorrente, esclusa la sola pianta:				
	con scavo eseguito con mezzo meccanico.	nr	158,43	5,00	**€ 792,15**
					€ 5.358,66

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

h) Isola ecologica

N.	*Descrizione*	*U.M.*	*Prezzo*	*Quantità*	***Totale***
1	Scavo di spianamento e livellamento in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, eseguito con mezzo meccanico, compreso il carico dei materiali eccedenti su qualsiasi mezzo di trasporto	mc	5,16	71,00	**€ 366,36**
2	Formazione di sottofondo stradale costituito da materiale di cava (tout-venant stabilizzato), steso a strati, moderatamente innaffiato, compatto e cilindrato con rullo da 14-16 tonnellate, fino al completo assestamento ed al raggiungimento della quota prescritta, misurato su autocarro in arrivo eseguito nei centri urbani	mc	57,02	7,10	**€ 404,84**
3	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitume modificato e inerti di prima categoria rispondenti alle norme C.N.R. secondo dosature del capitolo speciale di appalto delle opere pubbliche, compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e spruzzatura di 0,600 Kg per mq di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio, la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura con rullo da 6-8 t nonche' ogni altro onere per dare lavoro finito a opera d'arte: per lavori eseguiti fuori dai centri urbani				
	tipo soft, misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio, finito e compresso, di 4 cm	mq	17,76	71,00	**€ 1.260,96**
	sovrapprezzo all'articolo precedente per ogni cm in piu' oltre i primi 4	mq	2,68	213,00	**€ 570,84**
4	Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con rullo da 6-8 tonnellate, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: per lavori eseguiti fuori dei centri urbani				

COMUNE DI CARRODANO

Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

h) Isola ecologica

N.	*Descrizione*	*U.M.*	*Prezzo*	*Quantità*	***Totale***
	misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo,finito e compresso, di 3 cm	mq	10,79	71,00	**€ 766,09**
					€ 3.369,09

COMUNE DI CARRODANO

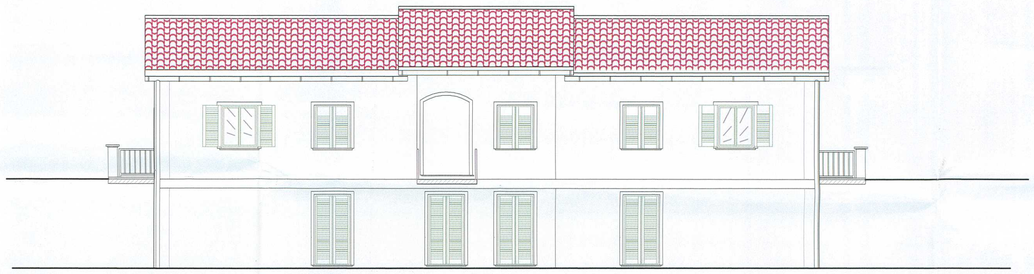
Computo metrico Opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione Rep. 114665 del 23/06/2008 del Notaio Mario Donati

i) Percorso pedonale

N.	*Descrizione*	*U.M.*	*Prezzo*	*Quantità*	***Totale***
1	Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, l'eventuale formazione di gradonature, nonche' le eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto:				
	eseguito con mezzo meccanico	mc	€ 6,91	85,00	**€ 587,35**
2	Formazione di scala a gradoni in mattoni pieni doppia cottura posti in opera in coltello su letto di sabbia, bordini di arenaria di bedonia delle dimensioni di 8-10x25 cm posti in opera con malta cementizia dosata a 300 kg di cemento tipo 32.5, escluso lo scavo.	mq	209,56	102,00	**€ 21.375,12**
					€ 21.962,47

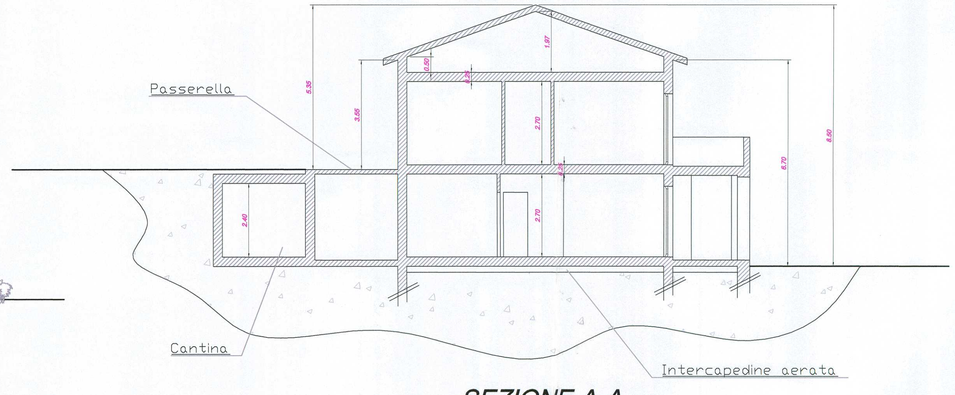
PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A

COMUNE DI CARRODANO
Il presente elaborato è stato registrato [illegible] dei lavori di cui all'art. 93 comma 6 del D.P.R. 380/2001 al n° 29
Carrodano, lì 13 MAG 2009
IL TECNICO COM.LE INC.
- Geom. Alberto Alberti -

COMUNE DI CARRODANO PROV. LA SPEZIA

PROGETTO DI: Progetto per la realizzazione di nuovi insediamenti con destinazione residenziale nella zona "C4" (Zona di espansione di Mattarana) in attuazione del P.P. approvato con determinazione del comune di Carrodano del 03.06.2008.

RICHIEDENTE: Sig. Bruno Abbadini, nato a Gazzaniga (BG) il 11.06.1962, ivi domiciliato in viale Rimembranza nc 38, in qualità di amminsitratore unico del Gruppo Bonaventura S.B. srl, con sede in Gorno (BG), via Prealpina Superiore; p. iva 02857650168 - proprietario.

OGGETTO: ELABORATI GRAFICI (Prospetti - Sezione)

UBICAZIONE DELL' OPERA

COMUNE DI: Carrodano LOCALITA': Mattarana
FOGLIO: 10 PARTICELLE: 101-102-313.

TAVOLA DI:	TAVOLA N°	SCALA
STATO DI PROGETTO - FABBRICATO F5 -	14/b	1:100

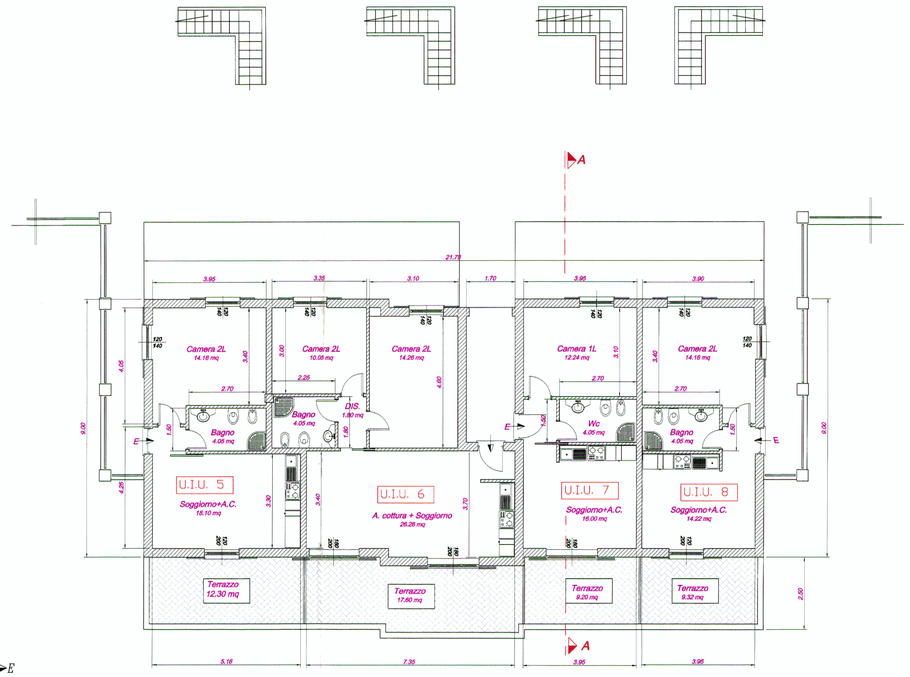
Studio Tecnico Stella Polare
19020 Rocchetta di Vara (SP)
Tel./fax (0187) 86.87.23
Walter geom. Ferri

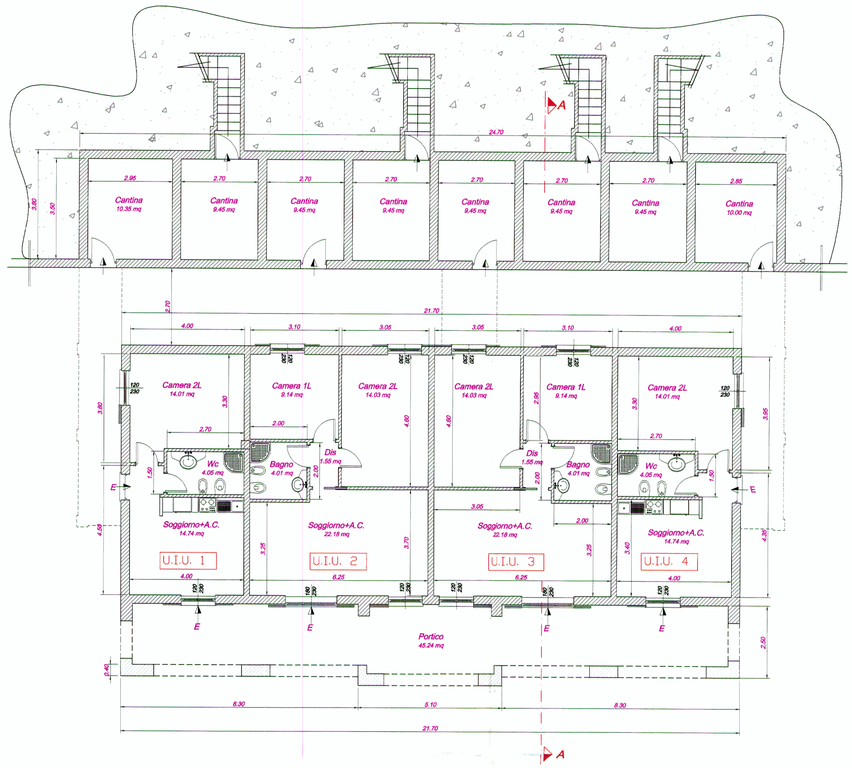
I Richiedenti

GRUPPO BONAVENTURA S.B. s.r.l.
Via Prealpina Superiore
24020 GORNO (BG)
Tel. e Fax 035.70.71.96

Data dell' elaborato

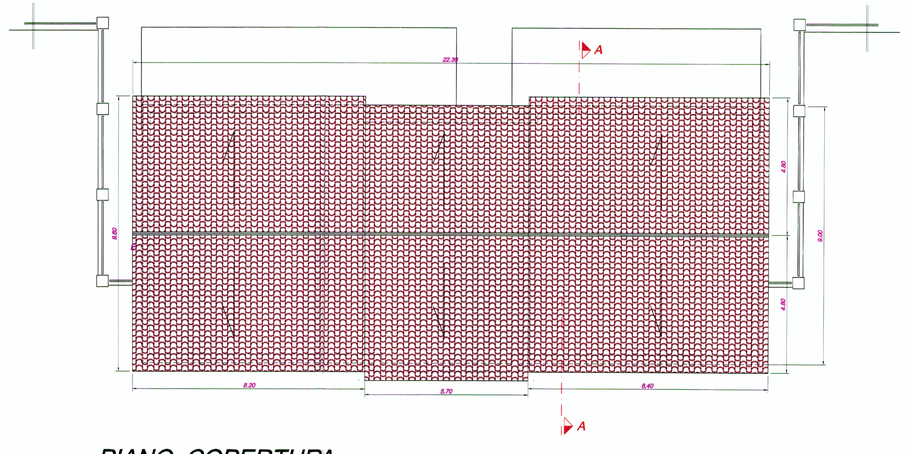
Walter geom. Ferri





PIANO PRIMO

PIANO TERRA



PIANO COPERTURA

COMUNE DI CARRODANO
Il progetto elaborato è stato registrato al n° 29 del registro di cui all'art. 33 comma 6 del D.P.R. 380/2001 al n° 29
14 LUG. 2008
Carrodano li

COMUNE DI CARRODANO PROV. LA SPEZIA

PROGETTO DI: Progetto per la realizzazione di nuovi insediamenti con destinazione residenziale nella zona "C4" (Zona di espansione di Mattarana) in attuazione del P.P. approvato con determinazione del comune di Carrodano del 03.06.2008.

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Alberto Abbate

RICHIEDENTE: Sig. Bruno Abbadini, nato a Gazzaniga ('BG) il 11.06.1962, ivi domiciliato in viale Rimembranza nc 38, in qualità di amminsitratore unico del Gruppo Bonaventura S.B. srl, con sede in Gorno (BG), via Prealpina Superiore; p. iva 02857650168 - proprietario.

OGGETTO: ELABORATI GRAFICI (Piante)

UBICAZIONE DELL' OPERA

COMUNE DI: Carrodano LOCALITA': Mattarana
FOGLIO: 10 PARTICELLE: 101-102-313.

TAVOLA DI:	TAVOLA N°	SCALA
STATO DI PROGETTO - FABBRICATO F5 -	14/a	1:100

Studio Tecnico Stella Polare
19020 Rocchetta di Vara (SP)
Tel./fax (0187) 86.87.23
Walter geom. Ferri

I Richiedenti

GRUPPO BONAVENTURA S.B. s.r.l.
Via Prealpina Superiore
24020 GORNO (BG)
Tel. e Fax 035.70.71.96

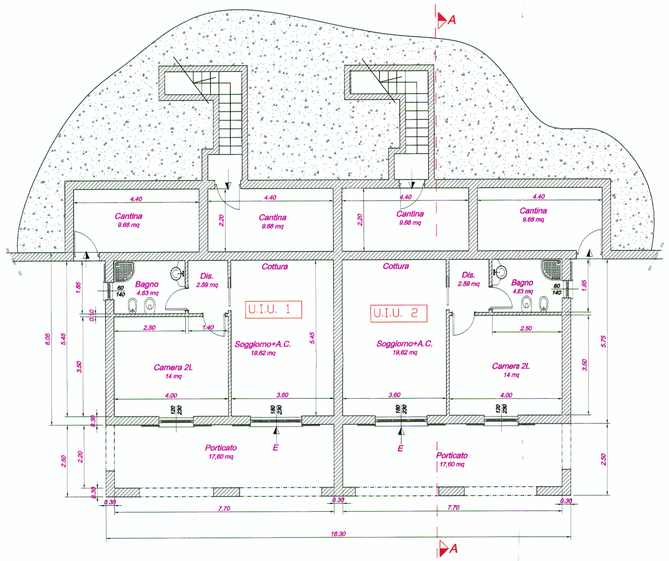
Data dell' elaborato

Walter geom. Ferri

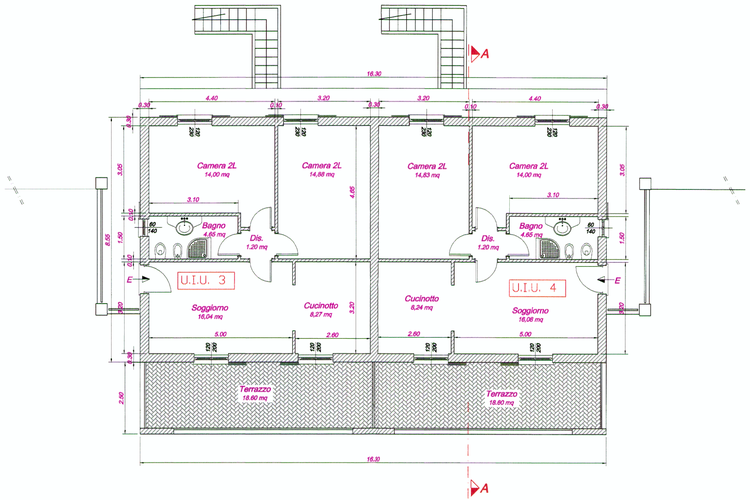
Allegato 13

Corpo di fabbrica F5 – "Corniglia"
Tav n°14/a - Piante - Stato di progetto ***approvato***
Tav n°14/b – Prospetti -sezione - Stato di progetto ***approvato***

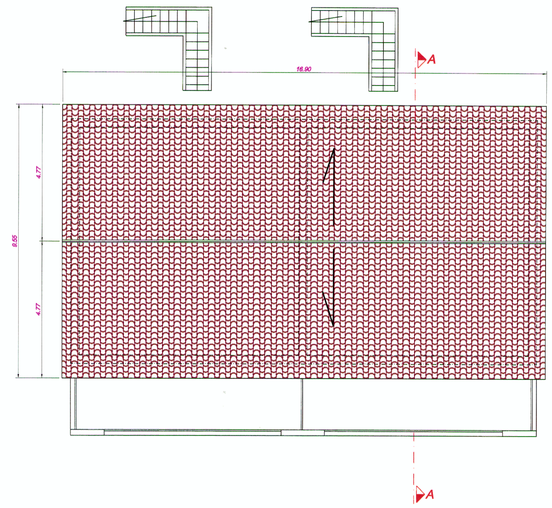
Lotto A01 – Fabbricato in corso di costruzione denominato: F5: "Corniglia", con U.I.U. da 1 a 8 site in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO COPERTURA

COMUNE DI CARRODANO

Il presente elaborato è stato registrato nel libro delle denunce dei lavori di cui all'art. 93 comma 6 del D.P.R. 380/2001 al n. 29
Carrodano lì, 14 LUG. 2009

IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Alberto Ferri)

COMUNE DI CARRODANO PROV. LA SPEZIA

PROGETTO DI: *Progetto per la realizzazione di nuovi insediamenti con destinazione residenziale nella zona "C4" (Zona di espansione di Mattarana) in attuazione del P.P. approvato con determinazione del comune di Carrodano del 03.06.2008.*

RICHIEDENTE: *Sig. Bruno Abbadini, nato a Gazzaniga (BG) il 11.06.1962, ivi domiciliato in viale Rimembranza nc 38, in qualità di amministratore unico del Gruppo Bonaventura S.B. srl, con sede in Gorno (BG), via Prealpina Superiore; p. iva 02857650168 - proprietario.*

OGGETTO: *ELABORATI GRAFICI (Piante -Prospetti - Sezione)*

UBICAZIONE DELL' OPERA
COMUNE DI: Carrodano *LOCALITA': Mattarana*
FOGLIO: 10 *PARTICELLE: 101-102-313.*

TAVOLA DI:	*TAVOLA N°*	*SCALA*
STATO DI PROGETTO - FABBRICATO F4 -	13	*1:100*

Studio Tecnico Stella Polare
19020 Rocchetta di Vara (SP)
Tel./fax (0187) 86.87.23
Walter geom. Ferri

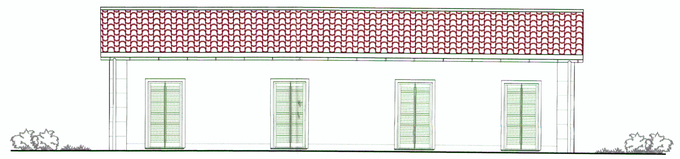
I Richiedenti

GRUPPO BONAVENTURA S.B. s.r.l.
Via Prealpina Superiore
24020 GORNO (BG)
Tel. e Fax 035.70.71.96

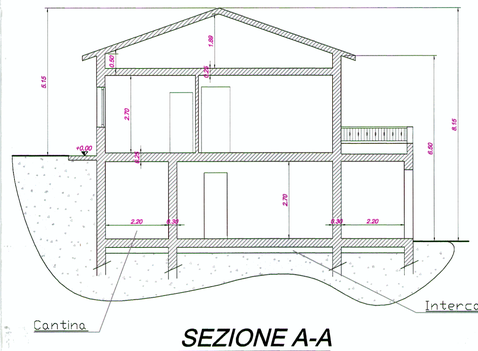
Data dell' elaborato

Walter geom. Ferri

PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



SEZIONE A-A

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

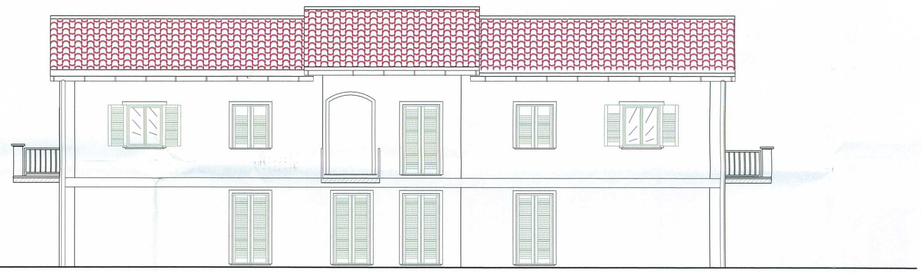
Allegato 12

Corpo di fabbrica F4 – "Riomaggiore"
Tav n°13 - Piante, prospetti, sezione - Stato di progetto ***approvato***

Lotto A01 – Fabbricato in corso di costruzione denominato: F4: "Riomaggiore", con U.I.U. da 1 a 4 site in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc

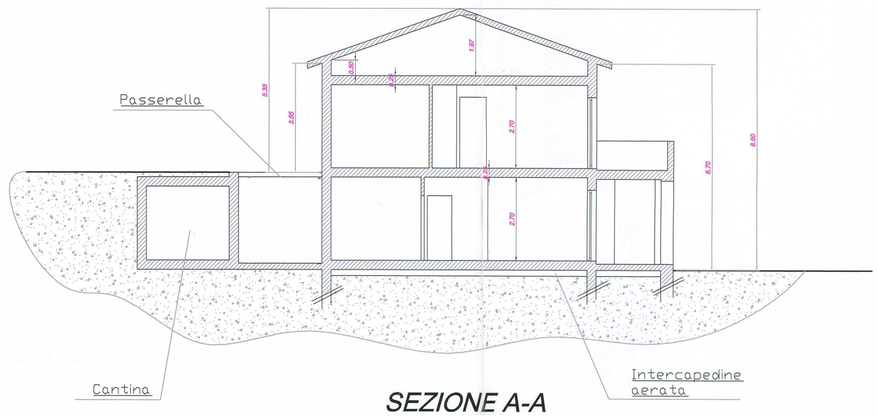
PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A

COMUNE DI CARRODANO
Il presente elaborato è stato registrato nel libro delle denunce dei lavori di cui all'art. 93 comma 6 del D.P.R. 380/2001
Carrodano li, 14 LUG. 2008
IL TECNICO COMUNALE INC.
- Geom. Alberto Alberti -

COMUNE DI CARRODANO *PROV. LA SPEZIA*

PROGETTO DI: *Progetto per la realizzazione di nuovi insediamenti con destinazione residenziale nella zona "C4" (Zona di espansione di Mattarana) in attuazione del P.P. approvato con determinazione del comune di Carrodano del 03.06.2008.*

RICHIEDENTE: *Sig. Bruno Abbadini, nato a Gazzaniga (BG) il 11.06.1962, ivi domiciliato in viale Rimembranza nc 38, in qualità di amminsitratore unico del Gruppo Bonaventura S.B. srl, con sede in Gorno (BG), via Prealpina Superiore; p. iva 02857650168 - proprietario.*

OGGETTO: *ELABORATI GRAFICI (Prospetti - Sezione)*

UBICAZIONE DELL' OPERA

COMUNE DI: Carrodano *LOCALITA': Mattarana*

FOGLIO: 10 *PARTICELLE: 101-102-313.*

TAVOLA DI:	*TAVOLA N°*	*SCALA*
STATO DI PROGETTO - FABBRICATO F3 -	12/b	*1:100*

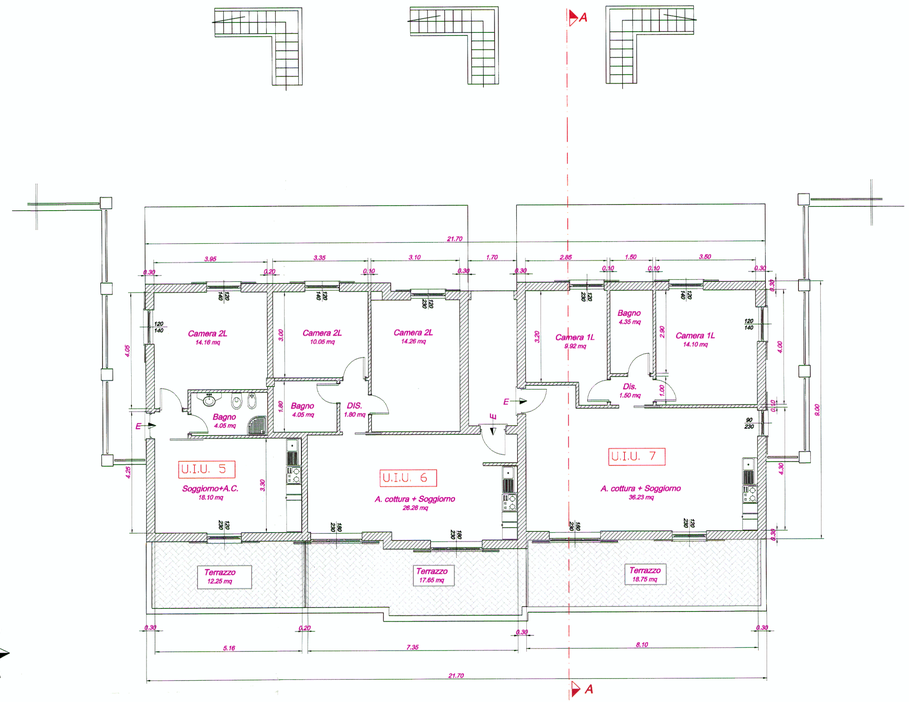
Studio Tecnico Stella Polare
19020 Rocchetta di Vara (SP)
Tel./fax (0187) 86.87.23
Walter geom. Ferri

I Richiedenti

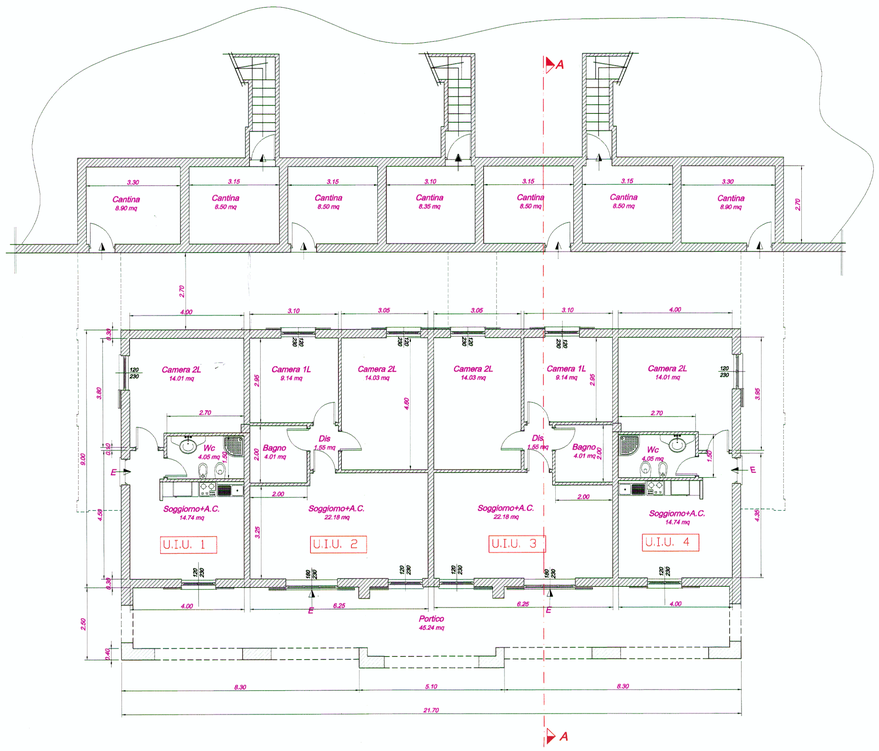
GRUPPO BONAVENTURA S.B. s.r.l.
Via Prealpina Superiore
24020 GORNO (BG)
Tel. e Fax 035.70.71.96

Data dell' elaborato

Walter geom. Ferri



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

COMUNE DI CARRODANO
Il presente elaborato è stato registrato al n° ... del Protocollo Comunale ai sensi dell'art. 93 comma 6 del D.P.R. 380/2001 al n° 99
Carrodano, lì 11 LUG. 2008
IL TECNICO COMUNALE
Geom. Alberto Alberti

COMUNE DI CARRODANO PROV. LA SPEZIA

PROGETTO DI: *Progetto per la realizzazione di nuovi insediamenti con destinazione residenziale nella zona "C4" (Zona di espansione di Mattarana) in attuazione del P.P. approvato con determinazione del comune di Carrodano del 03.06.2008.*

RICHIEDENTE: *Sig. Bruno Abbadini, nato a Gazzaniga (BG) il 11.06.1962, ivi domiciliato in viale Rimembranza nc 38, in qualità di amminsitratore unico del Gruppo Bonaventura S.B. srl, con sede in Gorno (BG), via Prealpina Superiore; p. iva 02857650168 - proprietario.*

OGGETTO: ELABORATI GRAFICI (Piante)

UBICAZIONE DELL' OPERA

COMUNE DI: Carrodano LOCALITA': Mattarana
FOGLIO: 10 PARTICELLE: 101-102-313.

TAVOLA DI:	TAVOLA N°	SCALA
STATO DI PROGETTO - FABBRICATO F3 -	12/a	1:100

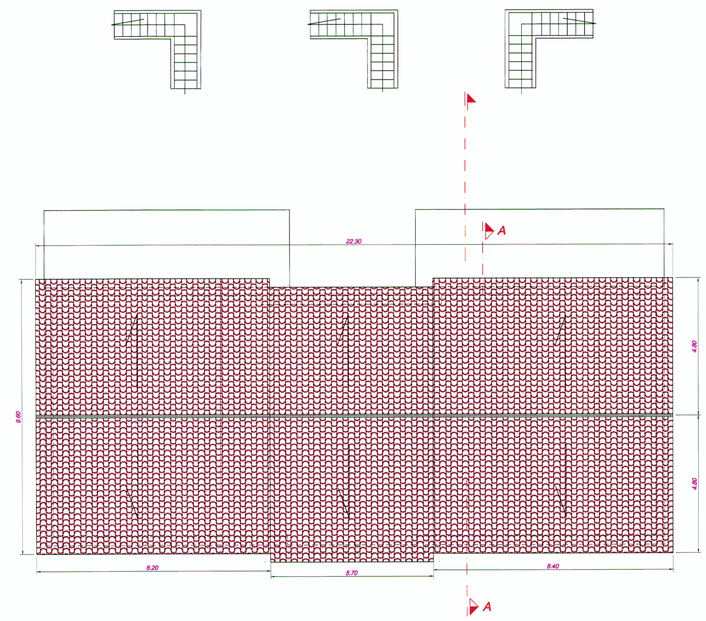
Studio Tecnico Stella Polare
19020 Rocchetta di Vara (SP)
Tel./fax (0187) 86.87.23
Walter geom. Ferri

I Richiedenti

GRUPPO BONAVENTURA S.B. s.r.l.
Via Prealpina Superiore
24020 GORNO (BG)
Tel. Fax 035/70.71.96

Data dell' elaborato

Walter geom. Ferri

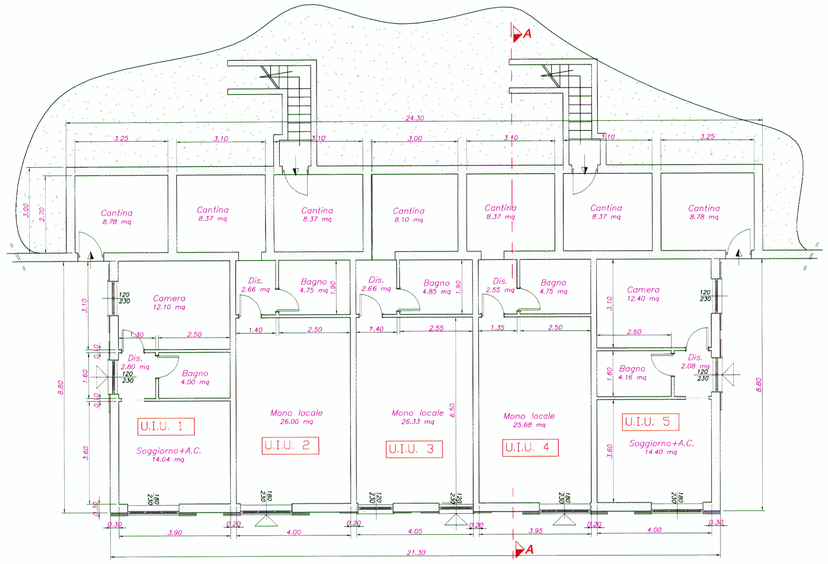


PIANO COPERTURA

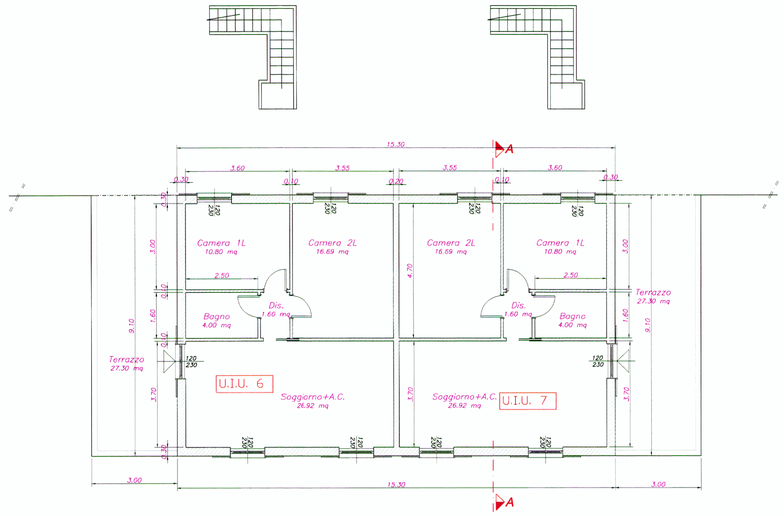
Allegato 11

Corpo di fabbrica F3 – "Manarola"
Tav n°12/a - Piante - Stato di progetto ***approvato***
Tav n°12/b – Prospetti -sezione - Stato di progetto ***approvato***

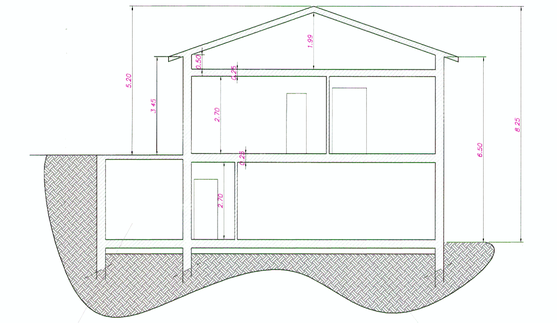
Lotto A01 – Fabbricato in corso di costruzione denominato: F3: "Vernazza", con U.I.U. da 1 a 7 site in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc



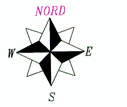
PIANO TERRA

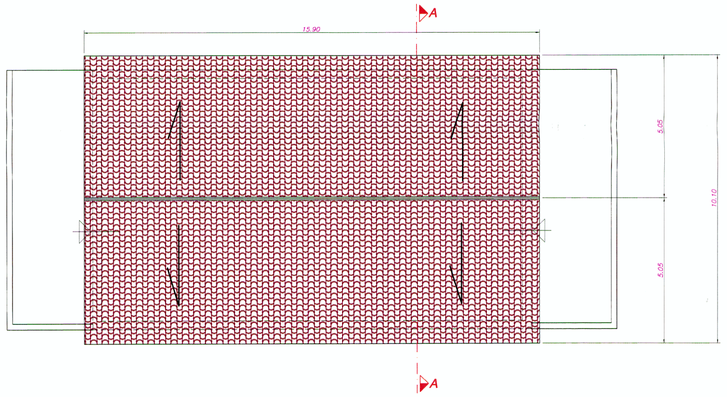


PIANO PRIMO



SEZIONE A–A

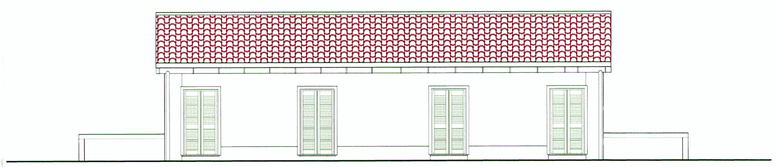




PIANO COPERTURA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

COMUNE DI CARRODANO

Il presente elaborato è stato registrato nel libro delle denunce dei lavori edili ai sensi del D.P.R. 380/2001 al n° 29

Carrodano li 14 LUG. 2008

Il Tecnico COMUNALE
Geom. Alberto Abadi

COMUNE DI CARRODANO PROV. LA SPEZIA

PROGETTO DI: Progetto per la realizzazione di nuovi insediamenti con destinazione residenziale nella zona "C4" (Zona di espansione di Mattarana) in attuazione del P.P. approvato con determinazione del comune di Carrodano del 03.06.2008.

RICHIEDENTE: Sig. Bruno Abbadini, nato a Gazzaniga (BG) il 11.06.1962, ivi domiciliato in viale Rimembranza nc 38, in qualità di amministratore unico del Gruppo Bonaventura S.B. srl, con sede in Gorno (BG), via Prealpina Superiore; p. iva 02857650168 – proprietario.

OGGETTO: ELABORATI GRAFICI (Piante, prospetti, sezione)

UBICAZIONE DELL' OPERA
COMUNE DI: Carrodano LOCALITA': Mattarana
FOGLIO: 10 PARTICELLE: 101–102–313.

TAVOLA DI:	TAVOLA N°	SCALA
STATO DI PROGETTO – FABBRICATO FZ –	11	1:100

Studio Tecnico Stella Polare
19020 Rocchetta di Vara (SP)
Tel./fax (0187) 86.87.23
Walter geom. Ferri

I Richiedenti

GRUPPO BONAVENTURA S.B. s.r.l.
Via Prealpina Superiore
24020 GORNO (BG)
Tel. e Fax 035.70.71.96

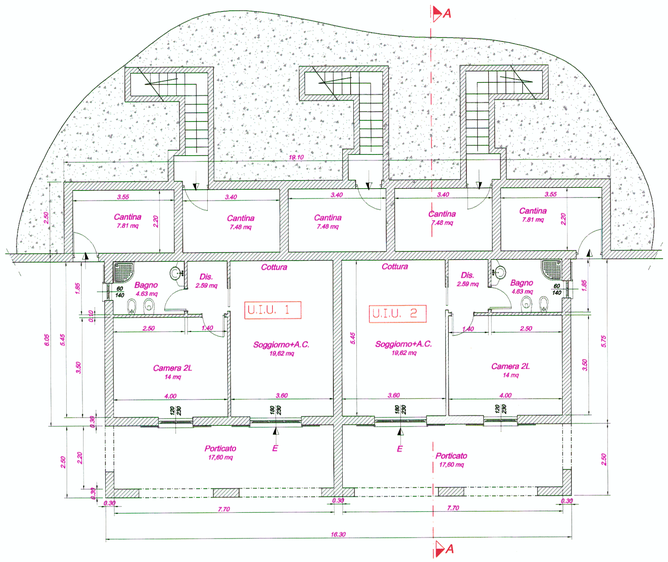
Data dell' elaborato

Walter geom. Ferri

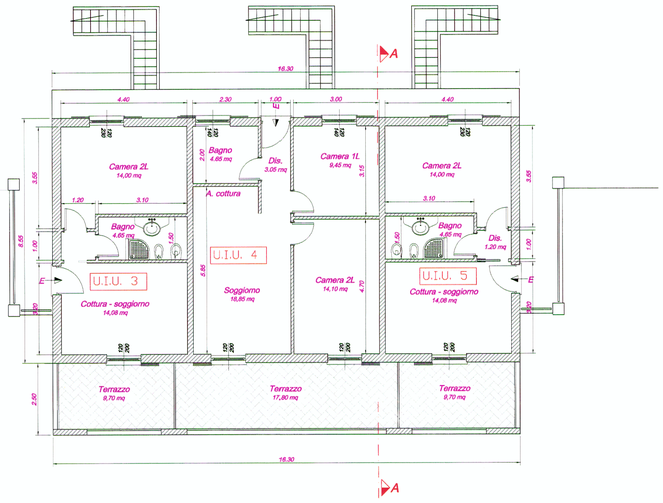
Allegato 10

Corpo di fabbrica F2 – "Manarola"
Tav n°11 - Piante, prospetti, sezione - Stato di progetto ***approvato***

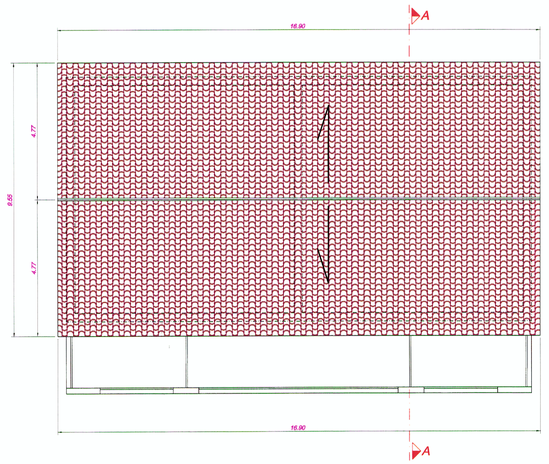
Lotto A01 – Fabbricato in corso di costruzione denominato: F2: "Manarola", con U.I.U. da 1 a 7 site in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO COPERTURA

NORD
W E
S

COMUNE DI CARRODANO PROV. LA SPEZIA

PROGETTO DI: *Progetto per la realizzazione di nuovi insediamenti con destinazione residenziale nella zona "C4" (Zona di espansione di Mattarana) in attuazione del P.P. approvato con determinazione del comune di Carrodano del 03.06.2008.*

COMUNE DI CARRODANO
Il presente elaborato è stato registrato nel libro delle denunce dei lavori di cui all'art. 93 comma 6 del D.P.R. 380/2001 al n° 29
14 LUG. 2008
Carrodano li
IL TECNICO COMUNALE (INC. Geom. Alberto MARRA)

RICHIEDENTE: *Sig. Bruno Abbadini, nato a Gazzaniga (BG) il 11.06.1962, ivi domiciliato in viale Rimembranza nc 38, in qualità di amministratore unico del Gruppo Bonaventura S.B. srl, con sede in Gorno (BG), via Prealpina Superiore; p. iva 02857650168 - proprietario.*

OGGETTO: ELABORATI GRAFICI (Piante, prospetti, sezione)

UBICAZIONE DELL' OPERA
COMUNE DI: Carrodano LOCALITA': Mattarana
FOGLIO: 10 PARTICELLE: 101-102-313.

TAVOLA DI:	TAVOLA N°	SCALA
STATO DI PROGETTO - FABBRICATO F1 -	10	1:100

Studio Tecnico Stella Polare
19020 Rocchetta di Vara (SP)
Tel./fax (0187) 86.87.23
Walter geom. Ferri

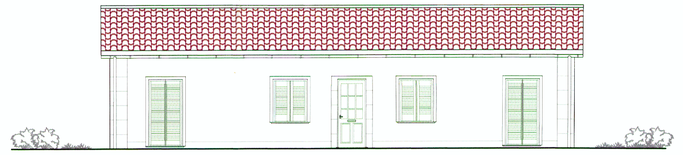
I Richiedenti

GRUPPO BONAVENTURA S.B. s.r.l.
Via Prealpina Superiore
24020 GORNO (BG)
Tel. e Fax 035.70.71.96

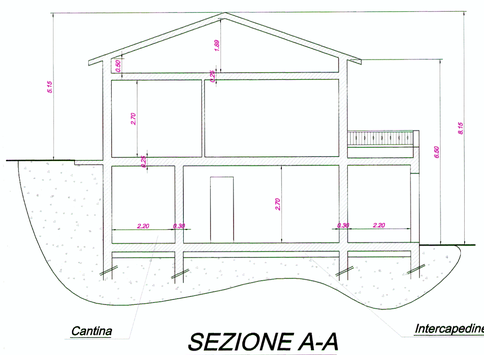
Data dell' elaborato

Walter geom. Ferri

PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



SEZIONE A-A

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

Allegato 9

Corpo di fabbrica F1 – "Monterosso"
Tav n°10 - Piante, prospetti, sezione - Stato di progetto ***approvato***

Lotto A01 – Fabbricato in corso di costruzione denominato: F1: "Monterosso", con U.I.U. da 1 a 5 site in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc

LEGENDA		
	Viabilità pubblica esistente	
	Viabilità condominiale in progetto	mq 660
	Viabilità a progetto eventualmente ad uso pubblico	mq 867
	Marciapiedi a progetto interno all' area di propreità	mq 254
	Parcheggi condominiali in progetto	mq 122
	Area piscina e verde condominiale in progetto	mq 803
	Parcheggi privati	mq 1.779
	Area verde privata	mq 2.257
	marciapiede - terrazzi a livello privati	mq 528
	Parcheggi pubblici in progetto	mq 250
	Area verde pubblico in progetto	mq 97
	Area di sedime fabbricati	mq 1080
	Parcheggi pubblici esterni all' area SUA	mq 84
	Area ecologica	mq 71
	Percorso pedonale	mq 102
	Area residua	mq 1.113
	Cabina Enel	mq 25

COMUNE DI CARRODANO
Il presente elaborato è stato redatto nel libro dalla comunica dei n. 01 ed allegati, 03 copie e dal n. 29
14 LUG. 2008
Carrodano li

COMUNE DI CARRODANO PROV. LA SPEZIA

IL TECNICO (COM.LE IND. - Geom. Alberto Alberti)

PROGETTO DI: *Progetto per la realizzazione di nuovi insediamenti con destinazione residenziale nella zona "C4" (Zona di espansione di Mattarana) in attuazione del P.P. approvato con determinazione del comune di Carrodano del 03.06.2008.*

RICHIEDENTE: *Sig. Bruno Abbadini, nato a Gazzaniga (BG) il 11.06.1962, ivi domiciliato in viale Rimembranza nc 38, in qualità di amministratore unico del Gruppo Bonaventura S.B. srl, con sede in Gorno (BG), via Prealpina Superiore; p. iva 02857650168 - proprietario.*

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE

UBICAZIONE DELL' OPERA
COMUNE DI: Carrodanao LOCALITA': Bozenasco
FOGLIO: 10 P.ARTICELLE: 101- 102- 313

TAVOLA DI: STATO DI PROGETTO	TAVOLA N°	SCALA
	4	1:250

Studio Tecnico Stella Polare
19020 Rocchetta di Vara (SP)
Tel./fax (0187) 86.87.23
Walter geom. Ferri

I Richiedenti	Data dell' elaborato
GRUPPO EDILIZIA S.B. s.r.l. Via Prealpina Superiore 24020 GORNO (BG) Tel. e Fax 035.70.71.98	Walter geom. Ferri

Allegato 8

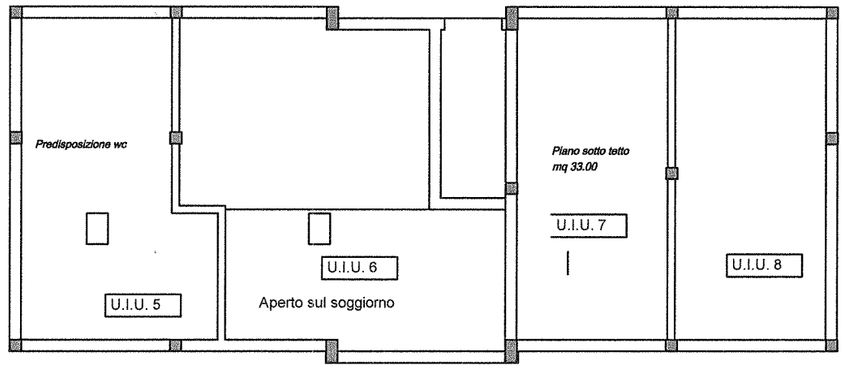
Planimetria Generale Tav n°4 – Stato di progetto approvato

Lotto A01 – Foto d'insieme complesso immobiliare in costruzione costituito dai fabbricati denominati:
F1: "Monterosso", F2: "Manarola", F3: "Vernazza", F4: "Riomaggiore", F5: "Corniglia"
siti in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc

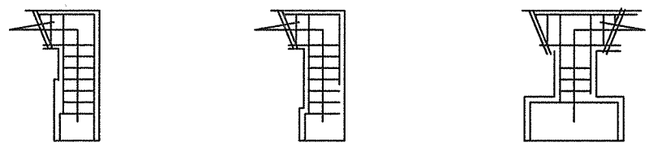
Allegato 7

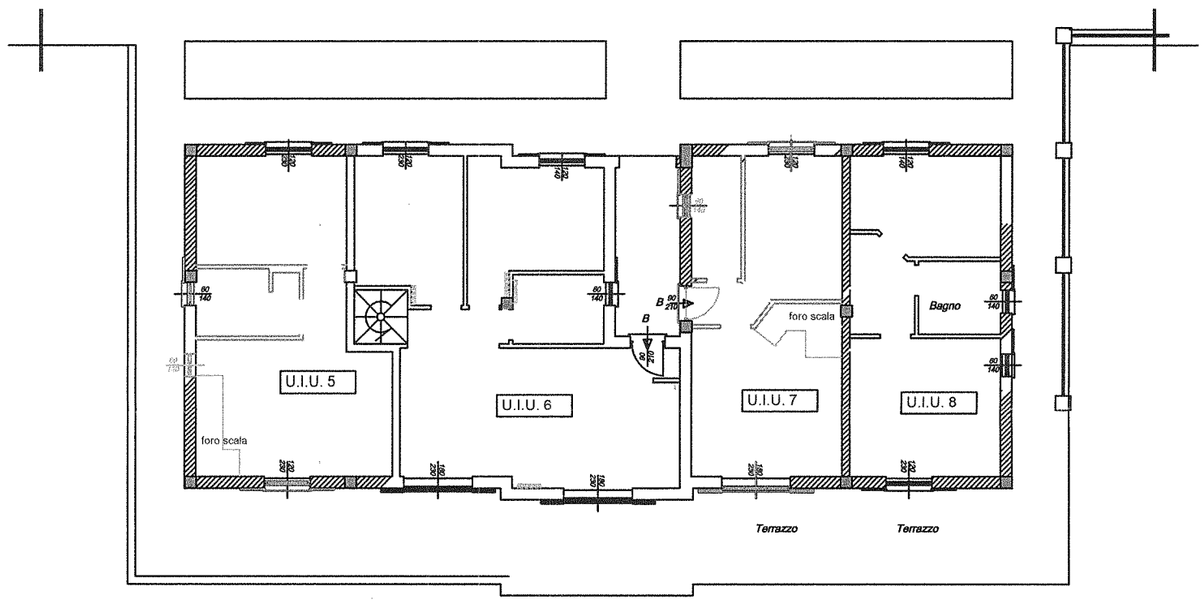
Piante corpo di fabbrica F5 – "Corniglia"
distribuzione stato di fatto: piano terra – piano primo – piano sottotetto

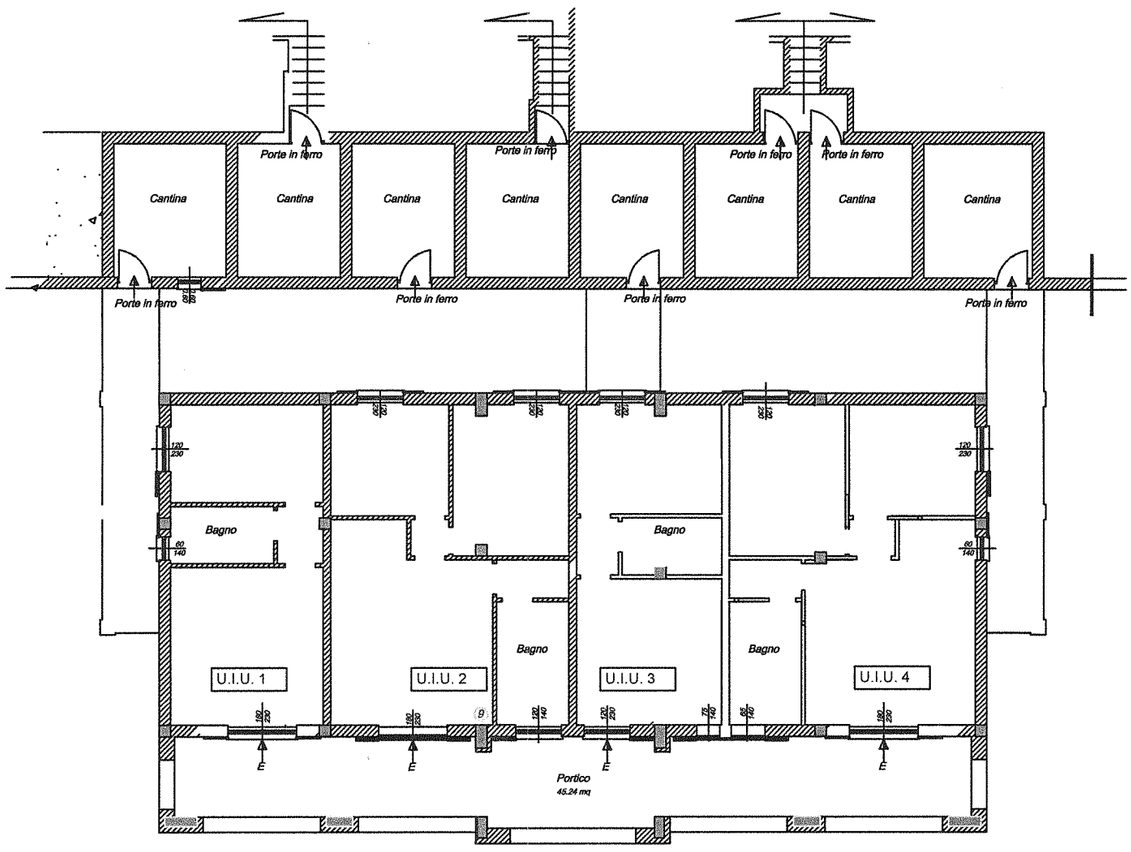
Lotto A01 – Fabbricato in corso di costruzione denominato: F5: "Corniglia", con U.I.U. da 1 a 8 site in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc



PIANO SOTTO TETTO







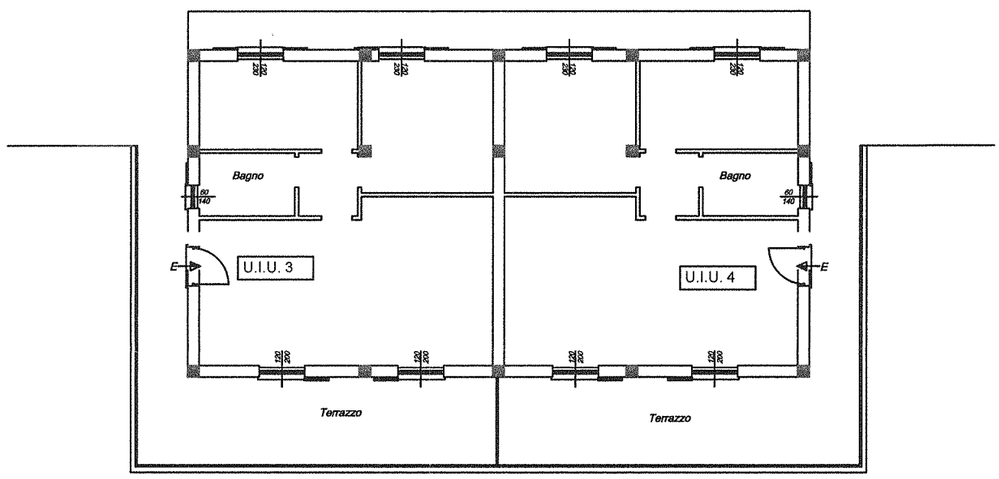
PIANO TERRA
F5 - CORNIGLIA

Allegato 6

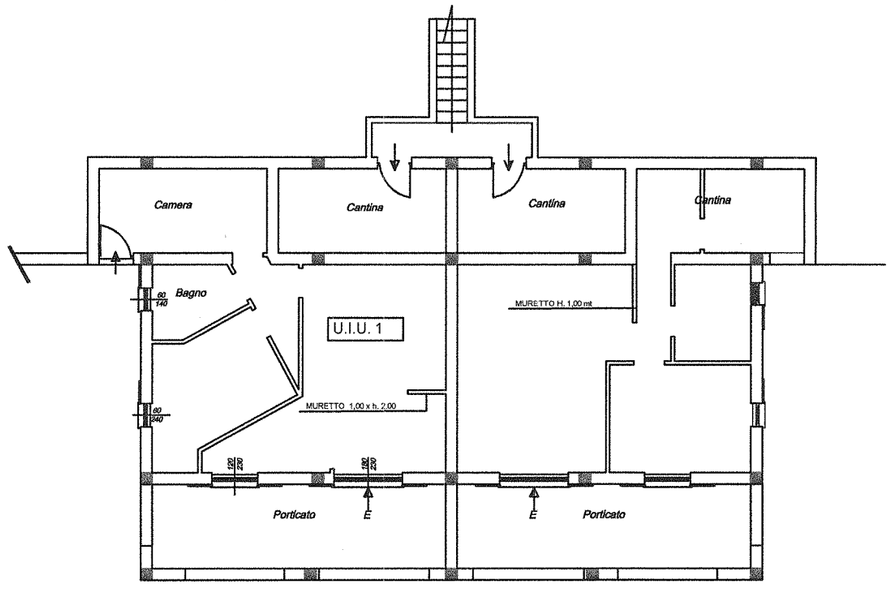
Piante corpo di fabbrica F4 – "Riomaggiore"
distribuzione stato di fatto: piano terra – piano primo – piano sottotetto

Lotto A01 – Fabbricato in corso di costruzione denominato: F4: "Riomaggiore", con U.I.U. da 1 a 4 site in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc

PIANO SOTTO TETTO



PIANO PRIMO



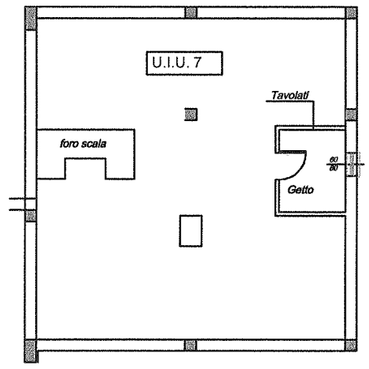
PIANO TERRA

F4 - RIOMAGGIORE

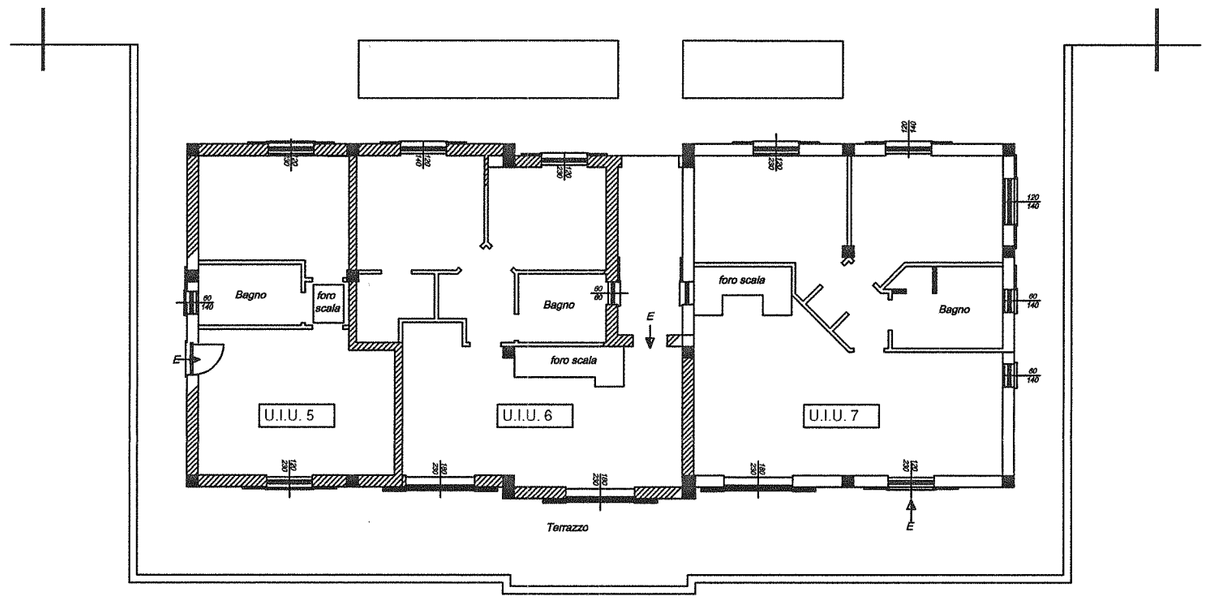
Allegato 5

Piante corpo di fabbrica F3 – "Vernazza"
distribuzione stato di fatto: piano terra – piano primo – piano sottotetto

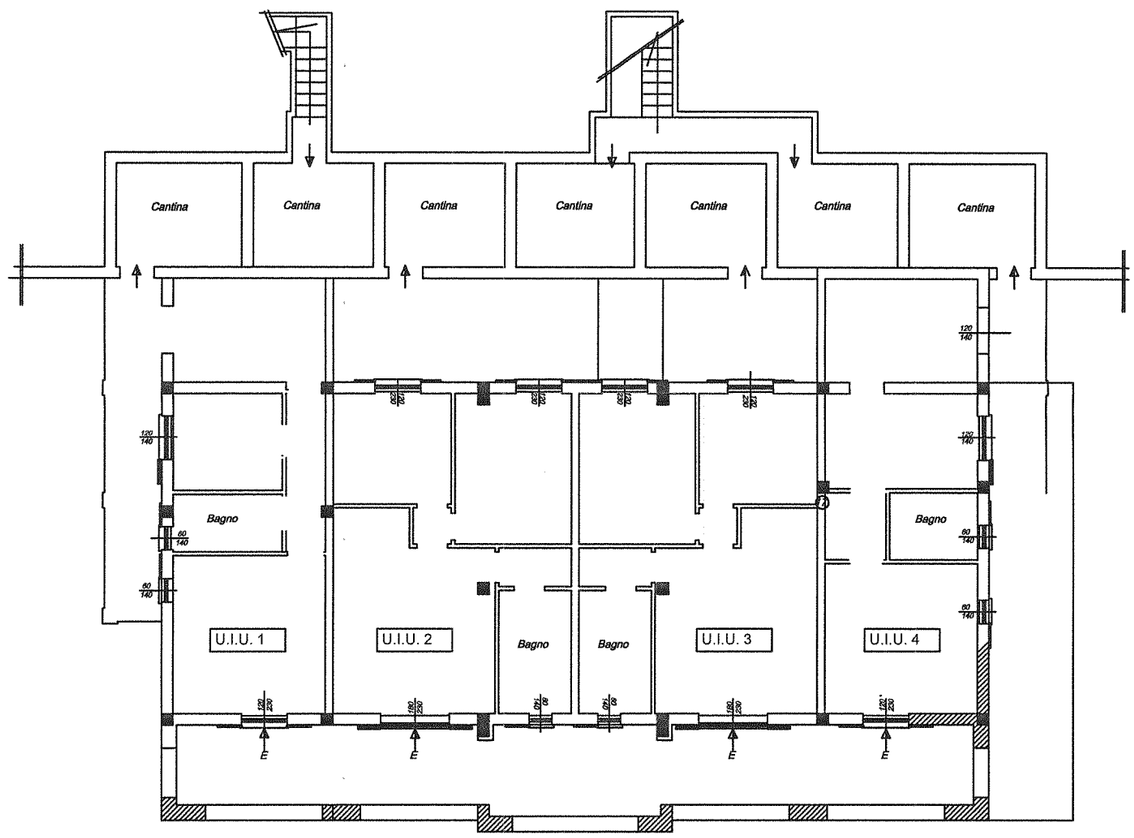
Lotto A01 – Fabbricato in corso di costruzione denominato: F3: "Vernazza", con U.I.U. da 1 a 7 site in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc



PIANO SOTTO TETTO



PIANO PRIMO



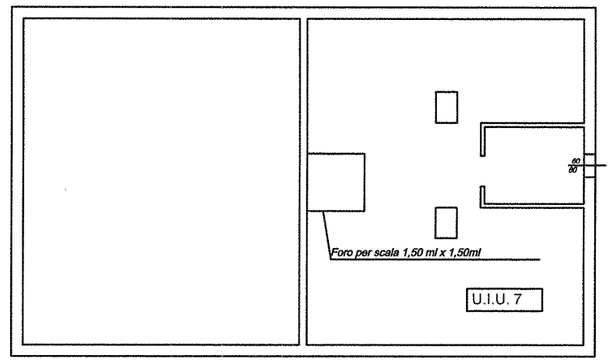
PIANO TERRA

F3 - VERNAZZA

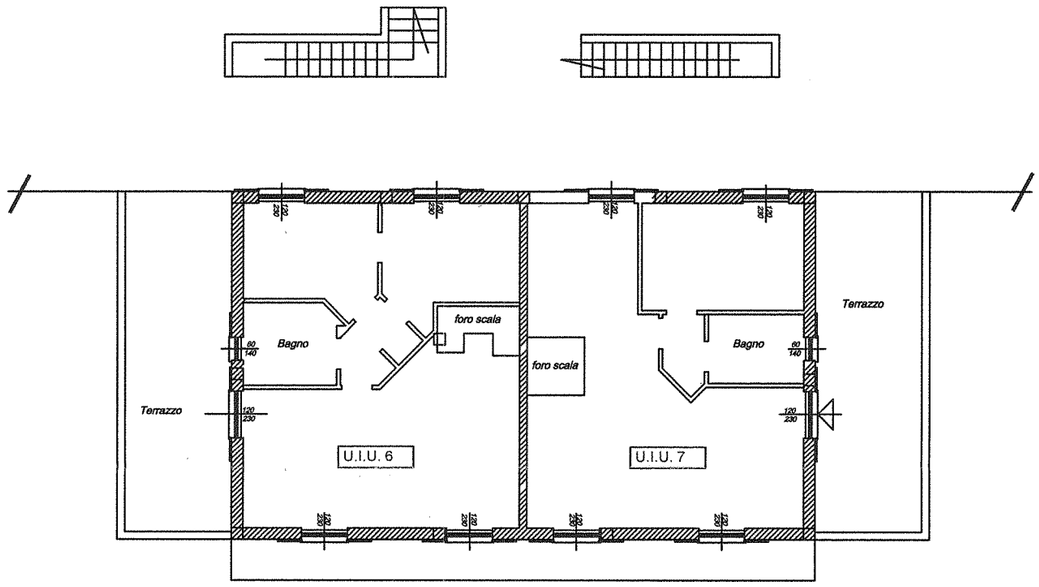
Allegato 4

Piante corpo di fabbrica F2 – "Manarola"
distribuzione stato di fatto: piano terra – piano primo – piano sottotetto

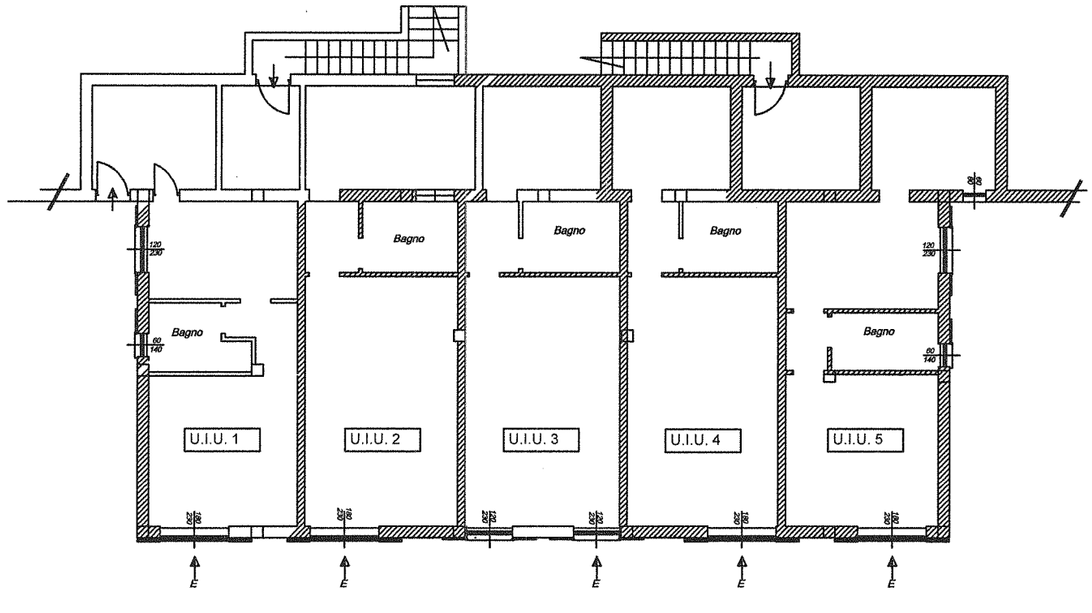
Lotto A01 – Fabbricato in corso di costruzione denominato: F2: "Manarola", con U.I.U. da 1 a 7 site in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc



PIANO SOTTO TETTO



PIANO PRIMO



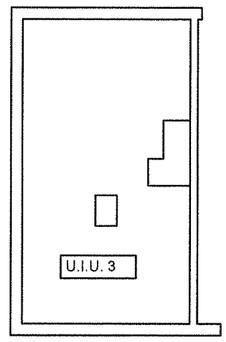
PIANO TERRA

F2 - MANAROLA

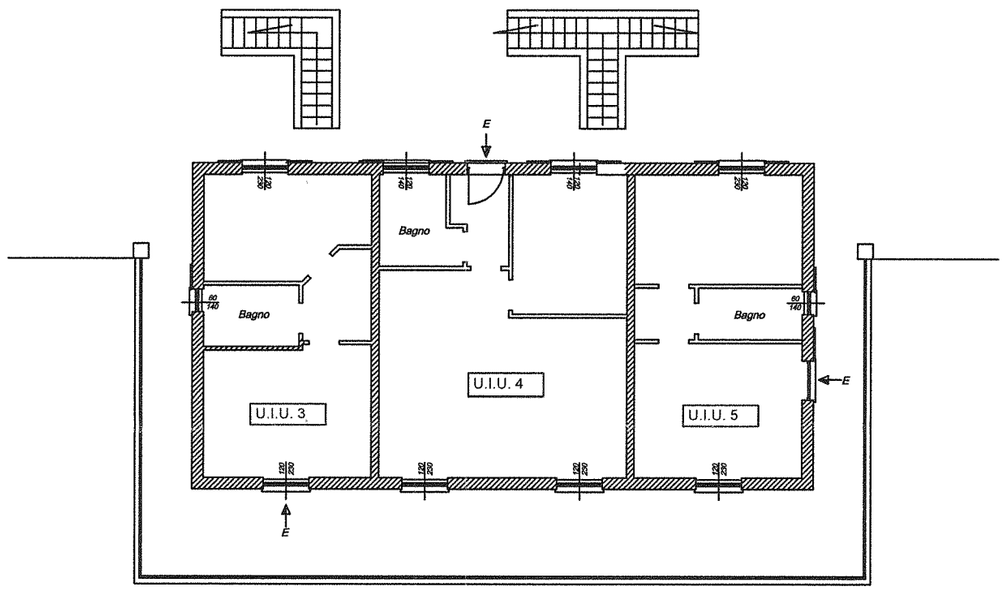
Allegato 3

Piante corpo di fabbrica F1 – "Monterosso"
distribuzione stato di fatto: piano terra – piano primo – piano sottotetto

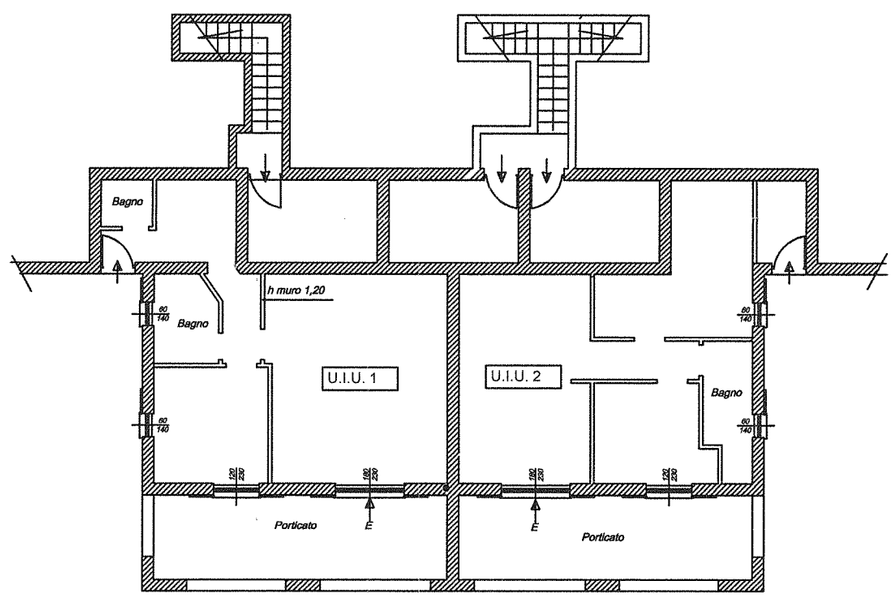
Lotto A01 – Fabbricato in corso di costruzione denominato: F1: "Monterosso", con U.I.U. da 1 a 5 site in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc



PIANO SOTTO TETTO



PIANO PRIMO



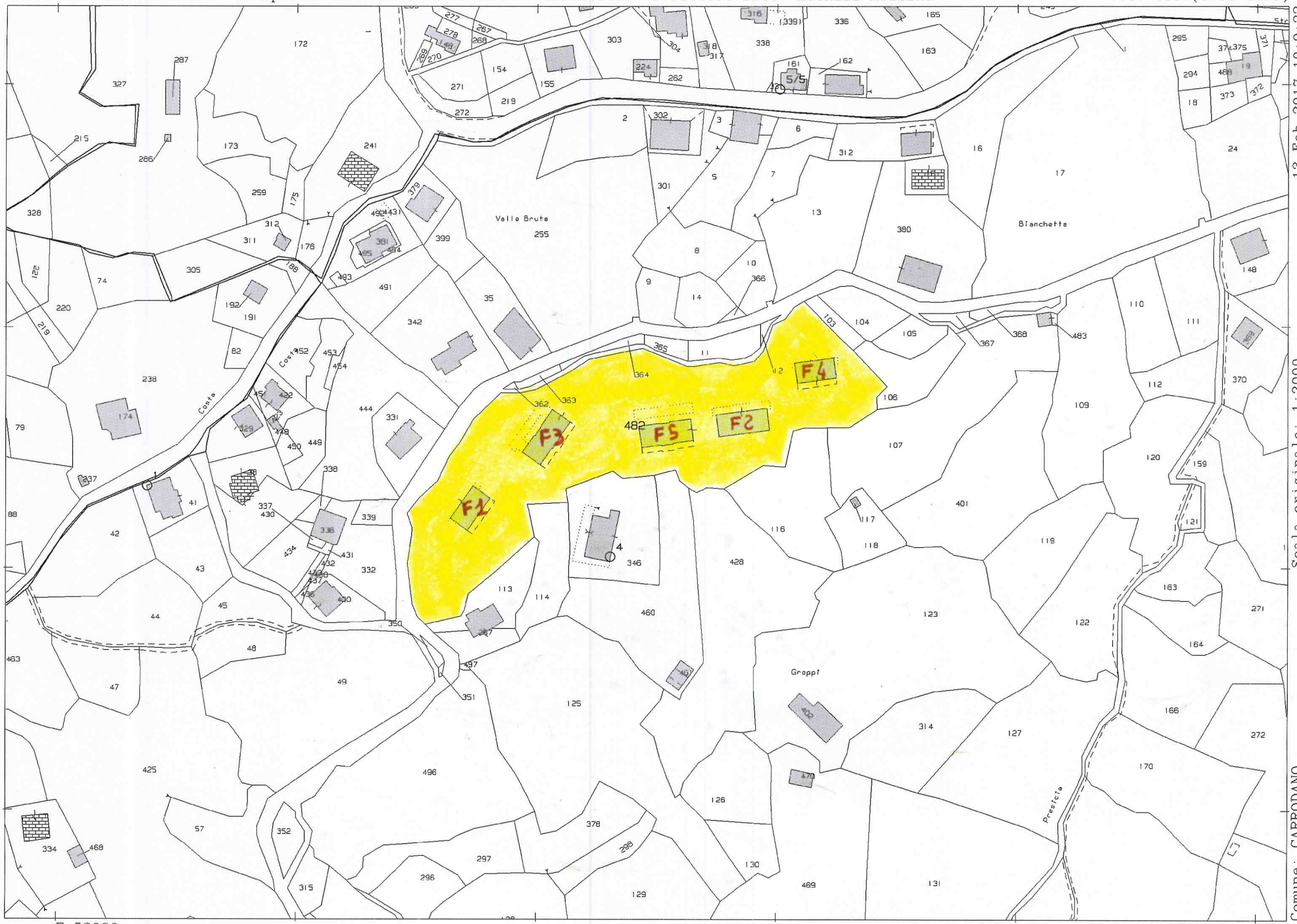
PIANO TERRA

F1 - MONTEROSSO

Allegato 2

Estratto mappa catasto terreni Comune di Carrodano (BG)
– Foglio 10 – mapp. 482 –

Lotto A01 – Foto d'insieme complesso immobiliare in costruzione costituito dai fabbricati denominati:
F1: "Monterosso", F2: "Manarola", F3: "Vernazza", F4: "Riomaggiore", F5: "Corniglia"
siti in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc



Comune: CARRODANO
Foglio: 10
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
13-Feb-2017 10:9:22
Prot. n. T69102/2017

1 Particella: 482

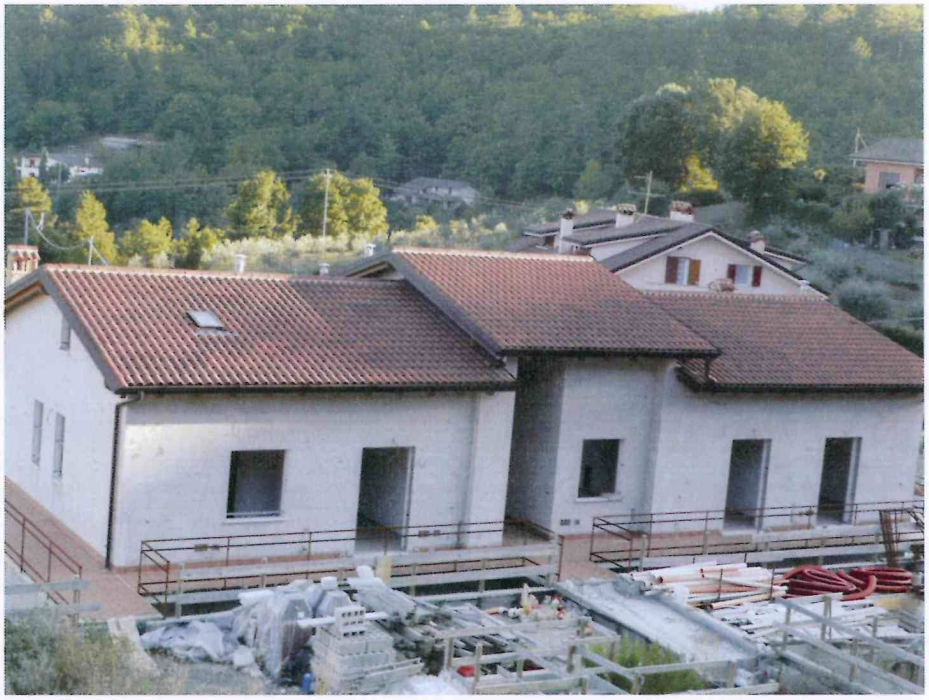
Allegato 1 (5)

Documentazione fotografica

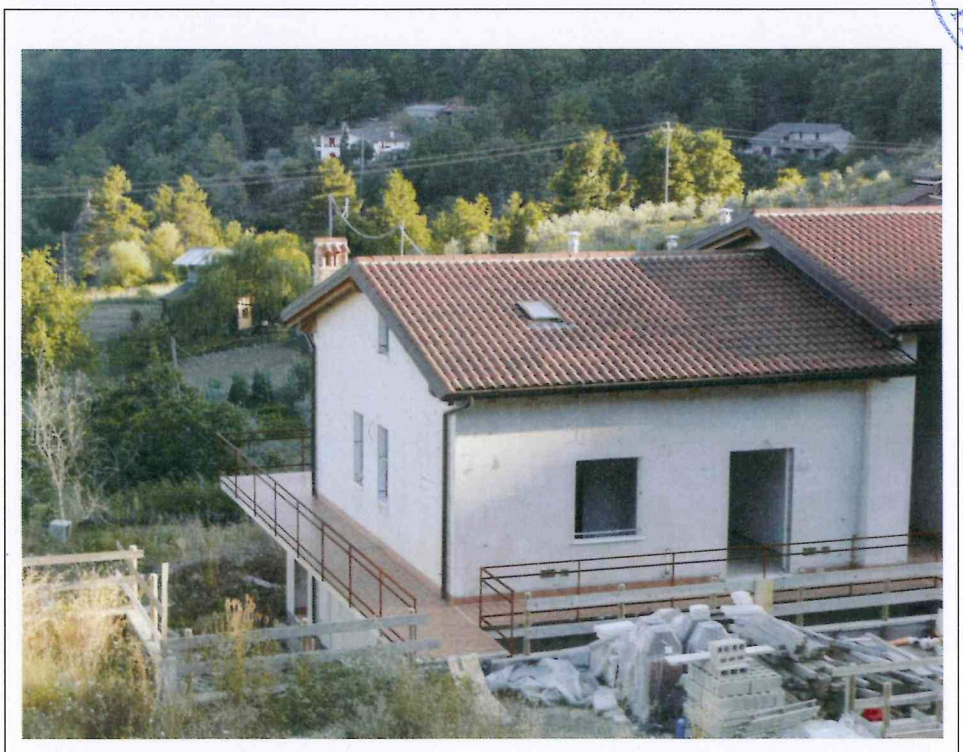
Lotto A01 – Fabbricato in corso di costruzione denominato: F5: "Corniglia", con U.I.U. da 1 a 8 site in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc

- Lotto n. A01: Fabbricato F5 denominato "Corniglia": prospetti Ovest e Sud, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F5 denominato "Corniglia": prospetti Ovest e Nord, insistente sul mapp. 482 -



- Lotto n. A01: Fabbricato F5 denominato "Corniglia": prospetti Nord ed Est, insistente sul mapp. 482 -



- Lotto n. A01: Fabbricato F5 denominato "Corniglia": prospetti Nord ed Est, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F5, u.i.u. n°1: prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°1: prospetti Ovest e Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°1: prospetto Nord -

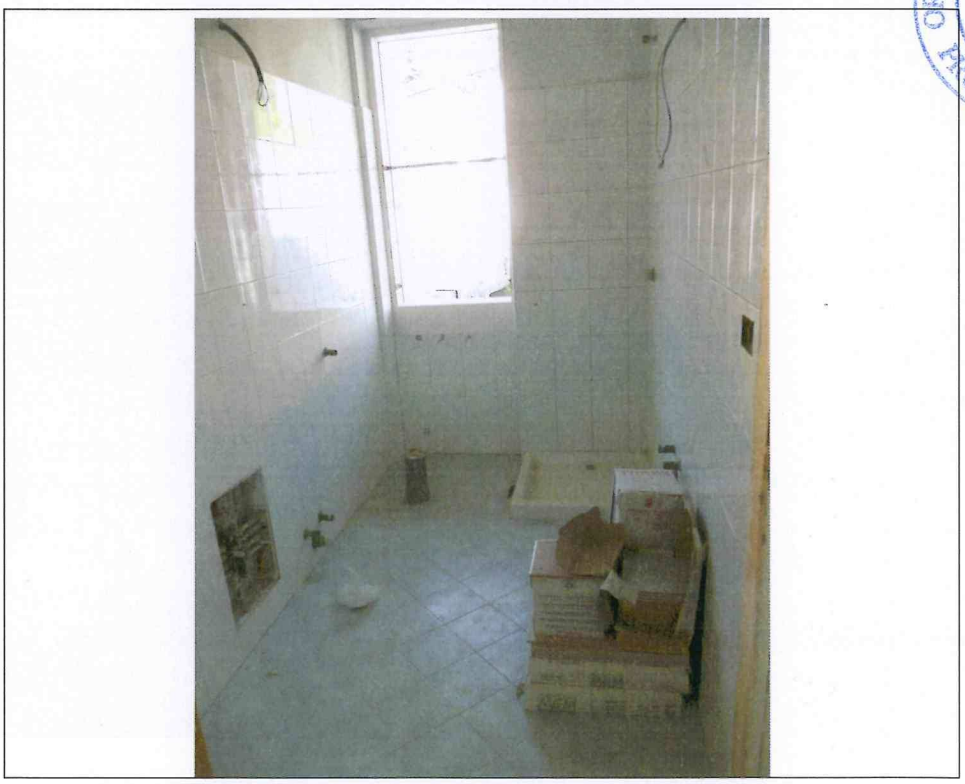
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°1: prospetto Nord cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°1 – interno: soggiorno -

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2898

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°1 – interno: soggiorno -

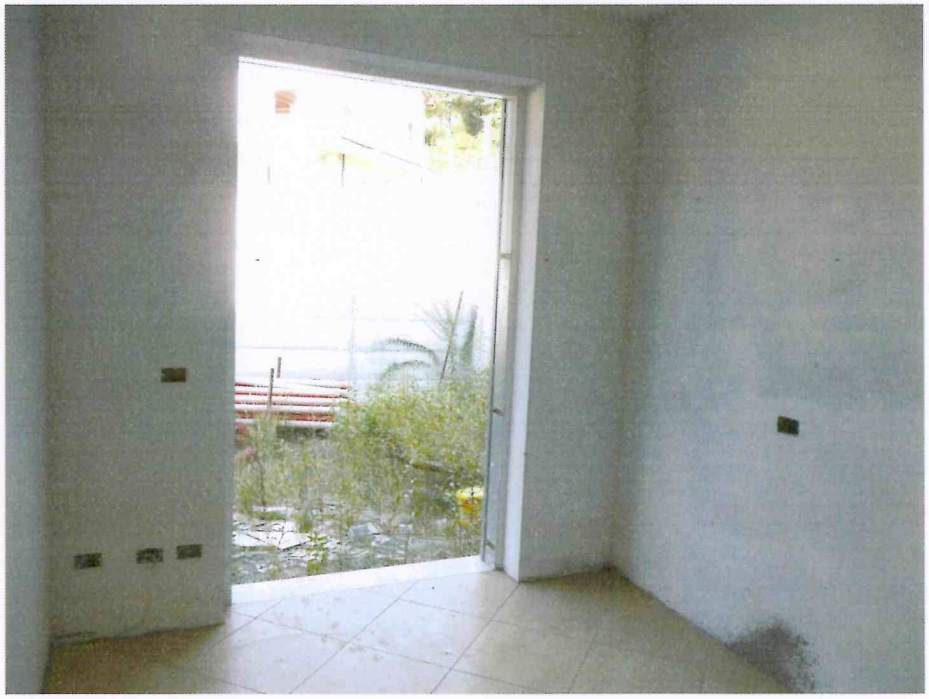
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°1 – interno: disimpegno -



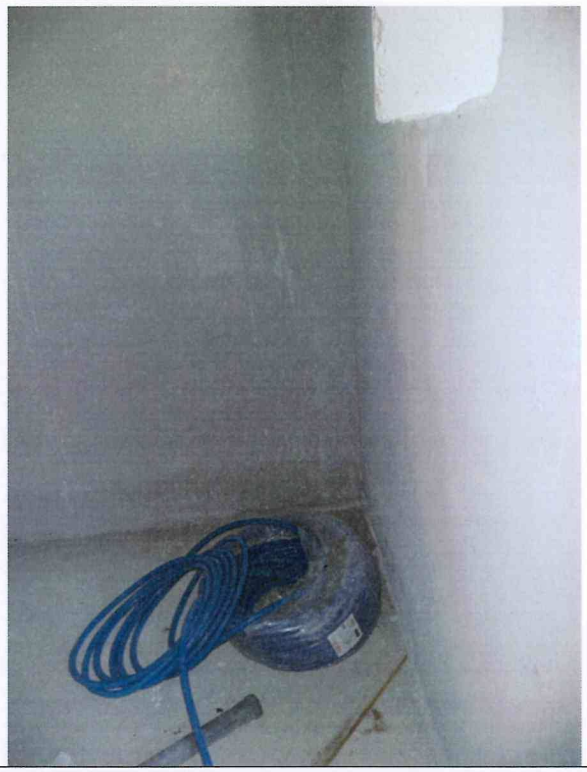
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°1 – interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F35, u.i.u. n°1 – interno: camera -

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTTORE
INGEGNERE
RICCARDO
MACCARIO
ALBO N° 2898
PROV. BERGAMO



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°1 – interno: camera -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°1 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°1 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°2: prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°2: prospetto Nord -

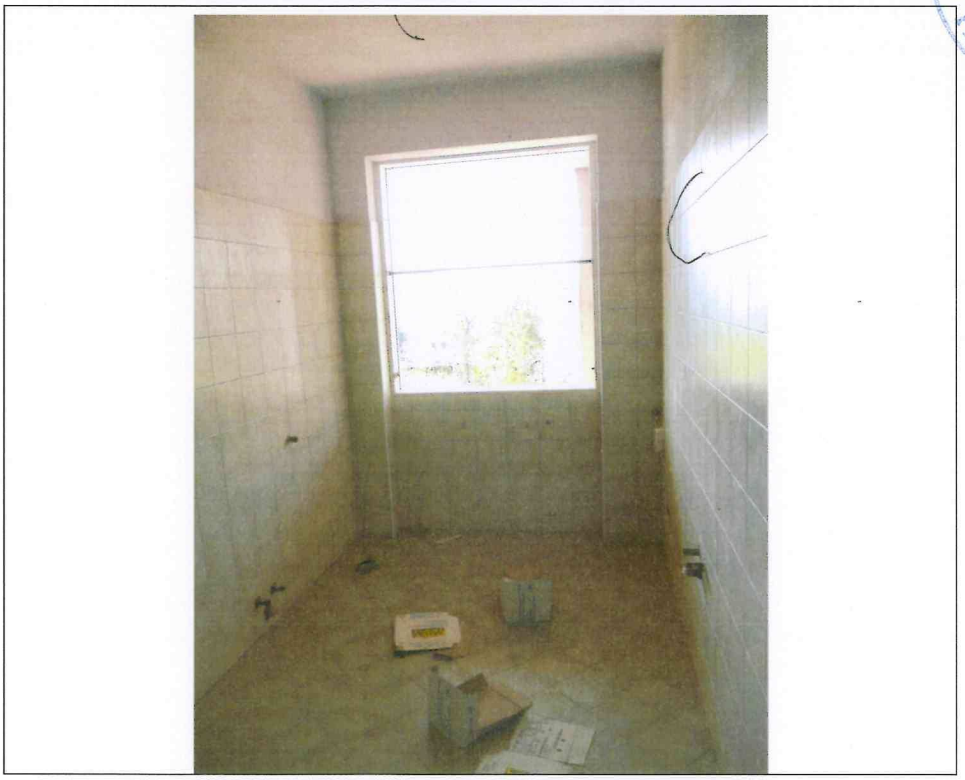
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°2: prospetto Sud cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°2 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°2 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°2 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F5, u.i.u. n°2 - interno: antibagno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F5, u.i.u. n°2 - interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F5, u.i.u. n°2 – interno: disimpegno -

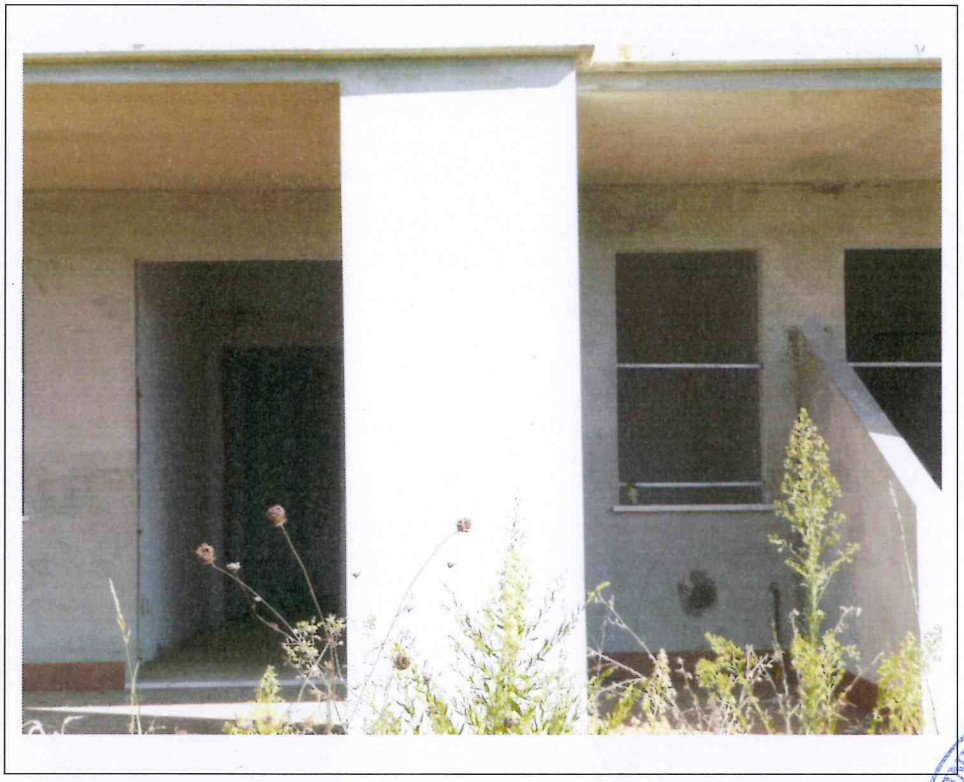
- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F5, u.i.u. n°2 – interno: camera N-E -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°2 – interno: camera N-E -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°2 – interno: camera N-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°2: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°2 – interno: cantina -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°3: prospetto Sud -

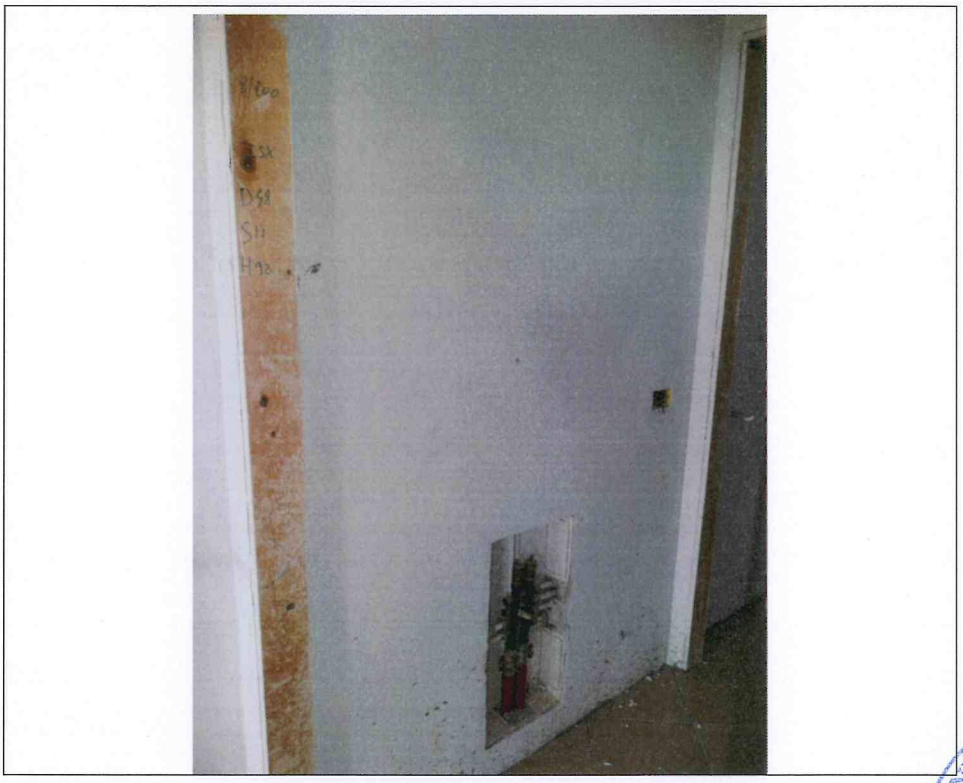
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°3: prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°3: prospetto Nord -

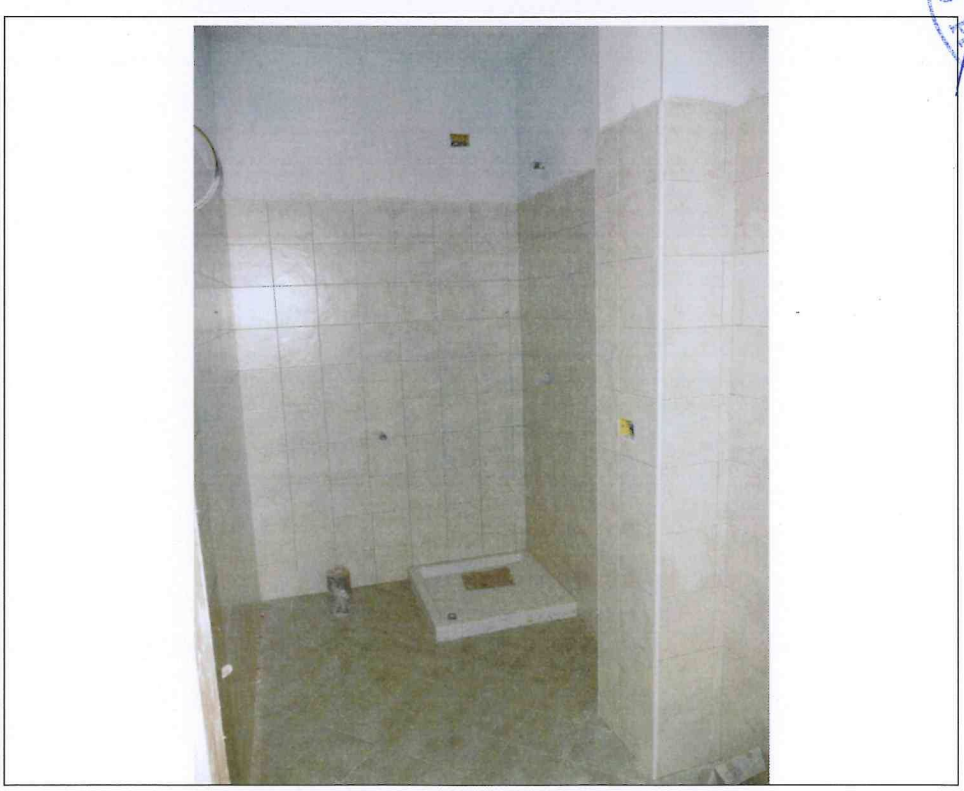
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°3: prospetto Nord cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°3 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°3 - interno: soggiorno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°3 – interno: disimpegno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°3 – interno: bagno -

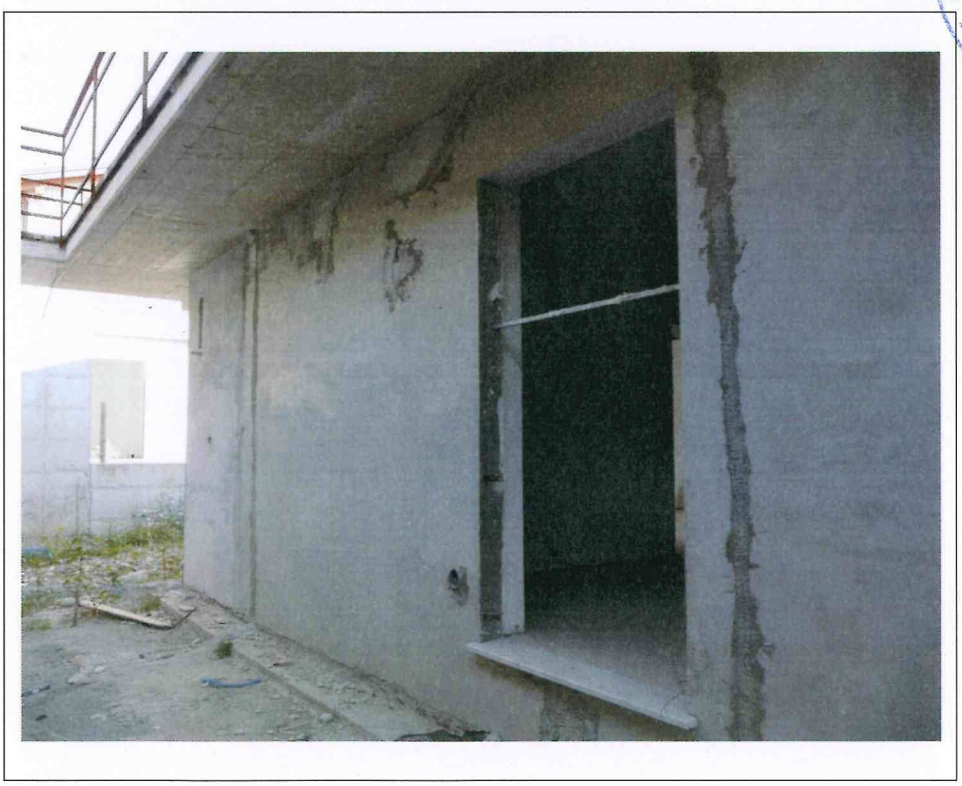
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°3 – interno: camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°3 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°4: prospetti Sud ed Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°4: portico su prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°4: prospetto Est -

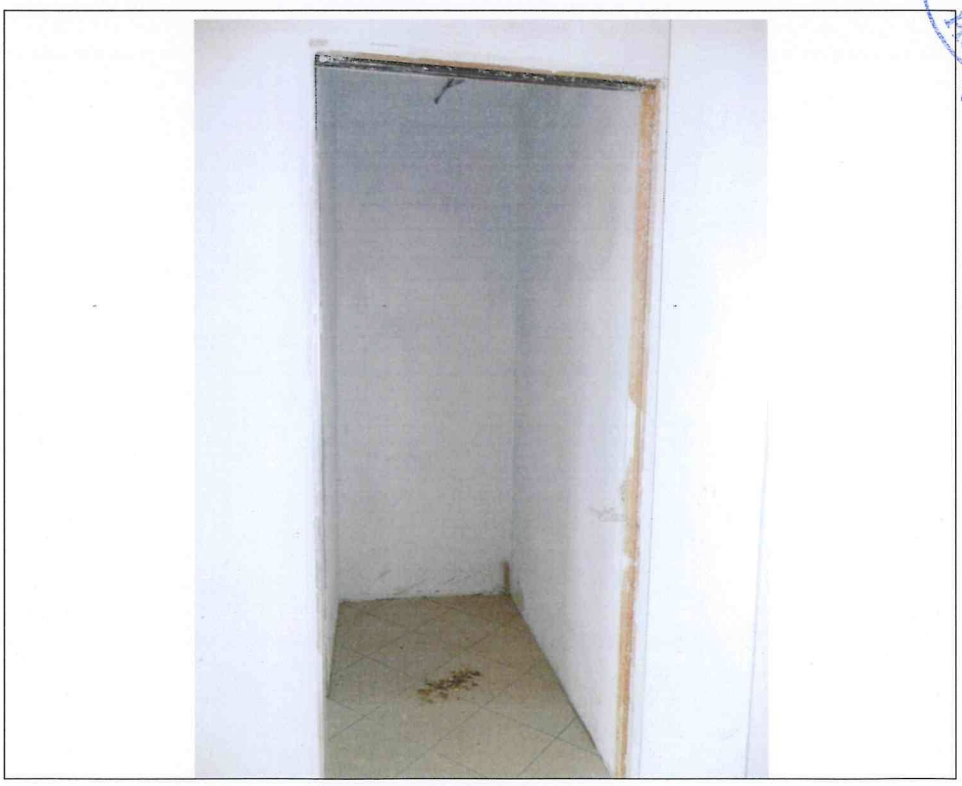


- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°4: prospetto Nord -

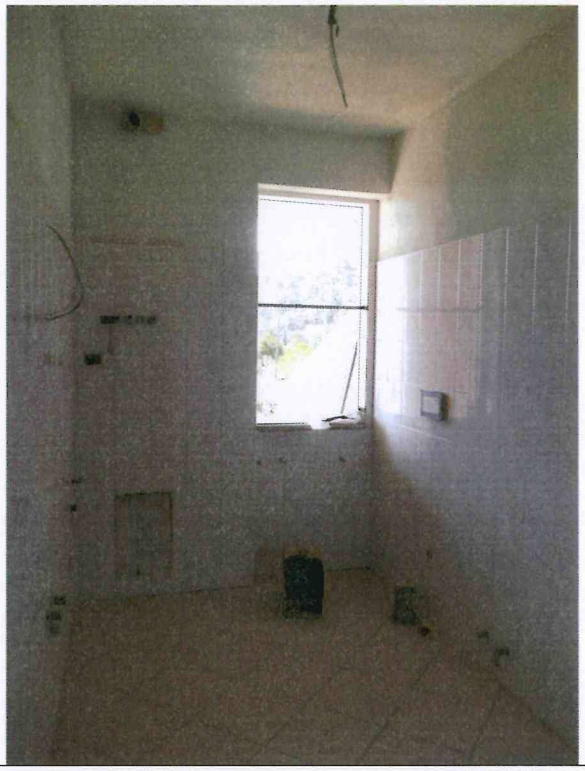
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°4: prospetto Sud cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°4 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°4 – interno: soggiorno -



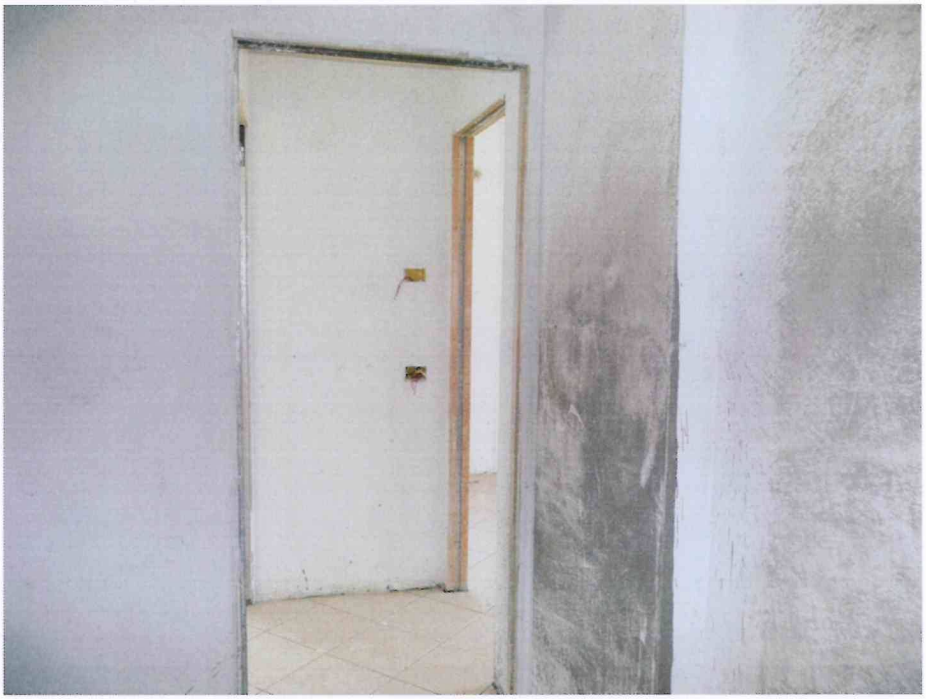
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°4 – interno: antibagno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°4 – interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°4 – interno: bagno -

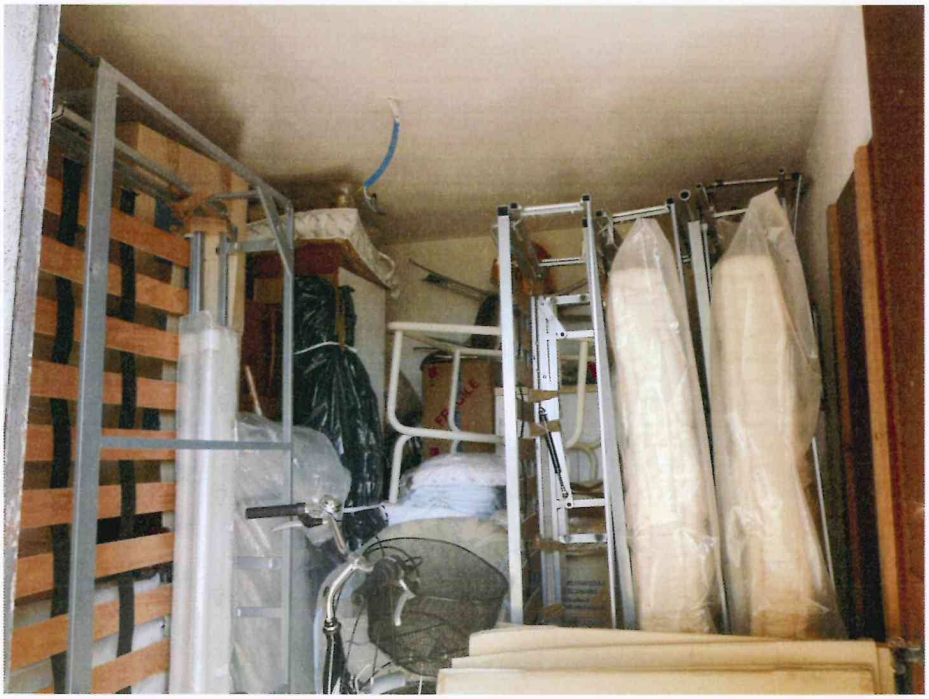
ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N. 2898



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°4 - interno: disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°4 - interno: camera N-E -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°4 – interno: camera N-O -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°4 - interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°5: prospetti Ovest e Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°5: terrazzo su prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°5: prospetti Ovest e Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°5: balcone su prospetto Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°5: prospetti Nord e Ovest -

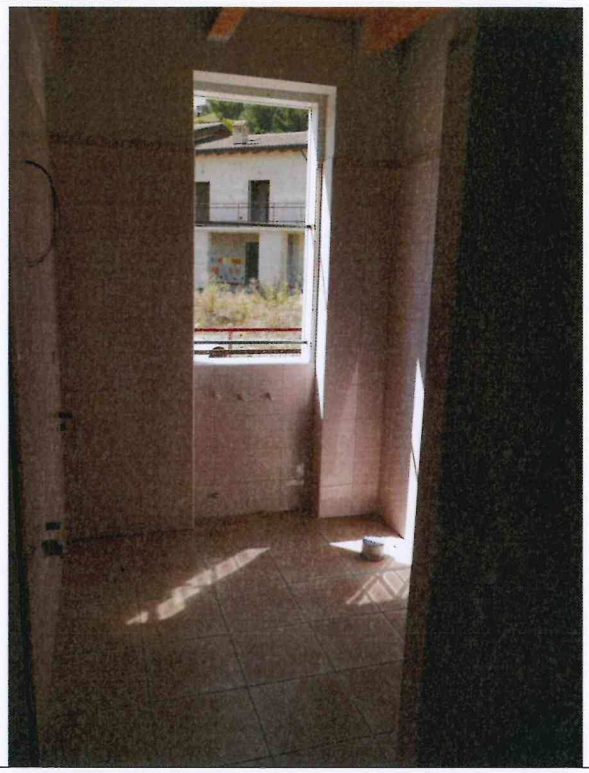
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°5 – interno: soggiorno

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°5 – interno: apertura a soffitto del soggiorno per accesso a sottotetto -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°5 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°5 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°5 – interno: disimpegno -

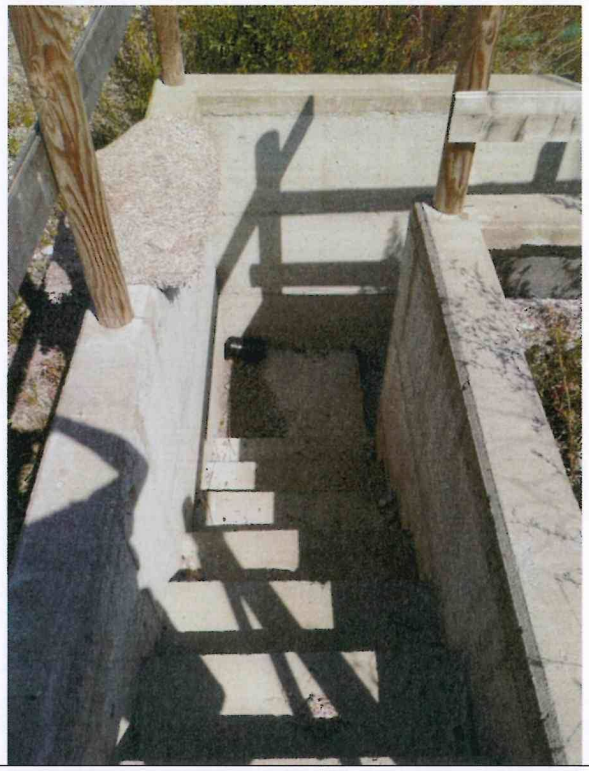


- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°5: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°5 – interno: camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°5 – interno: camera -

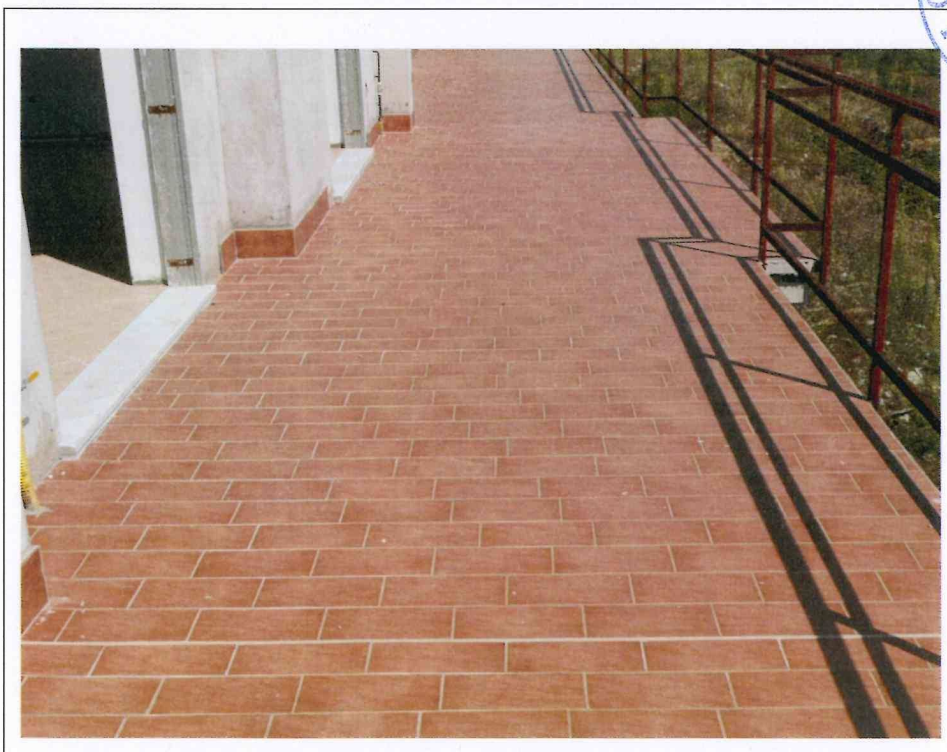
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°5: balcone su prospetto Nord -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°5: scale di accesso a cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°5 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°6: prospetto Sud -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°6: terrazzo su prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°6: prospetto Nord -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°6 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°6 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°6 – interno: soffitto soggiorno ancora da realizzare -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°6 – interno: sottotetto sopra bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°6 – interno: disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°6 – interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°6 – interno: camera N-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°6 – interno: camera N-O con cabina-armadio -

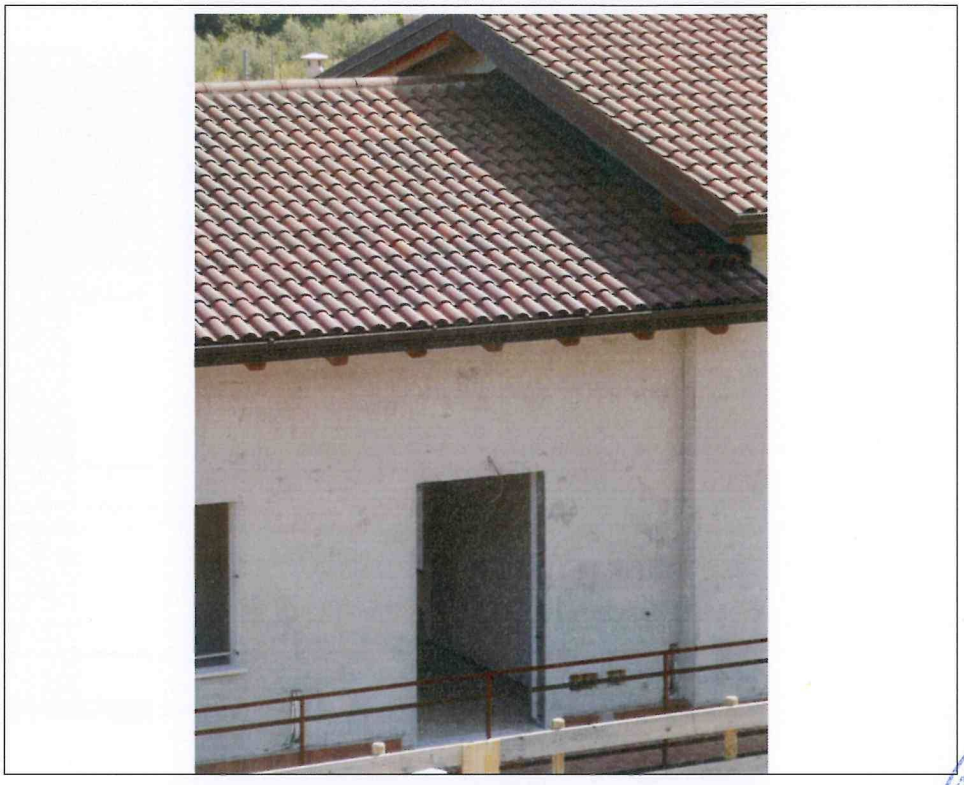
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°6 – interno: camera N-E -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°6: scale accesso cantina -

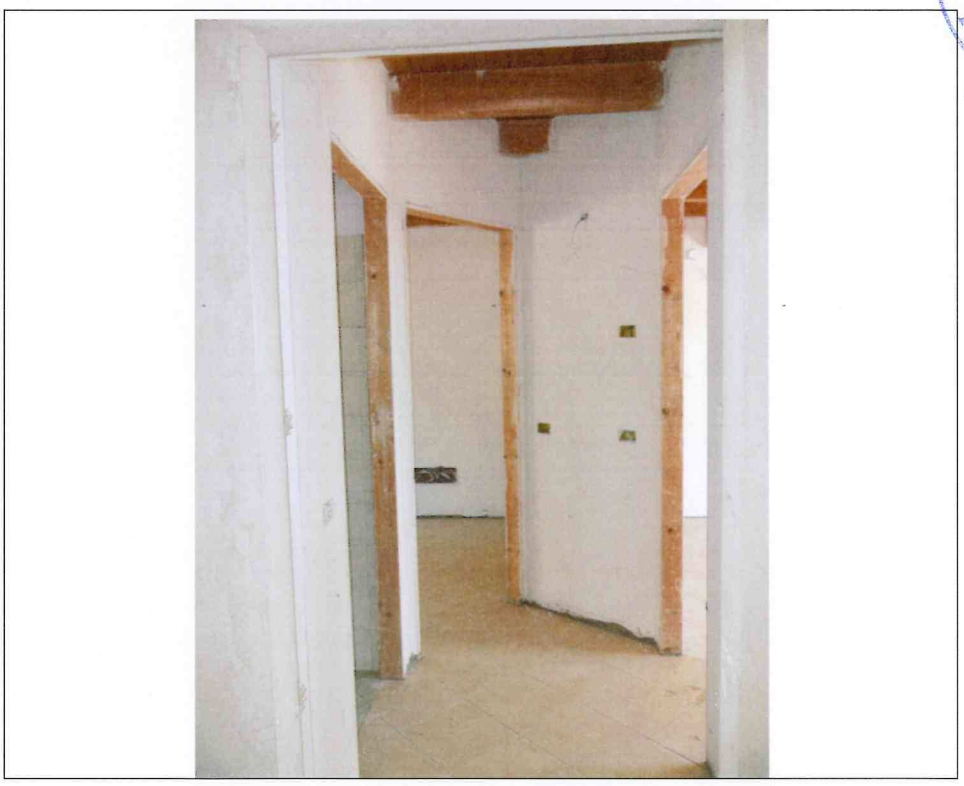
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°6 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°7: prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°7: prospetto Sud -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°7: prospetto Nord -



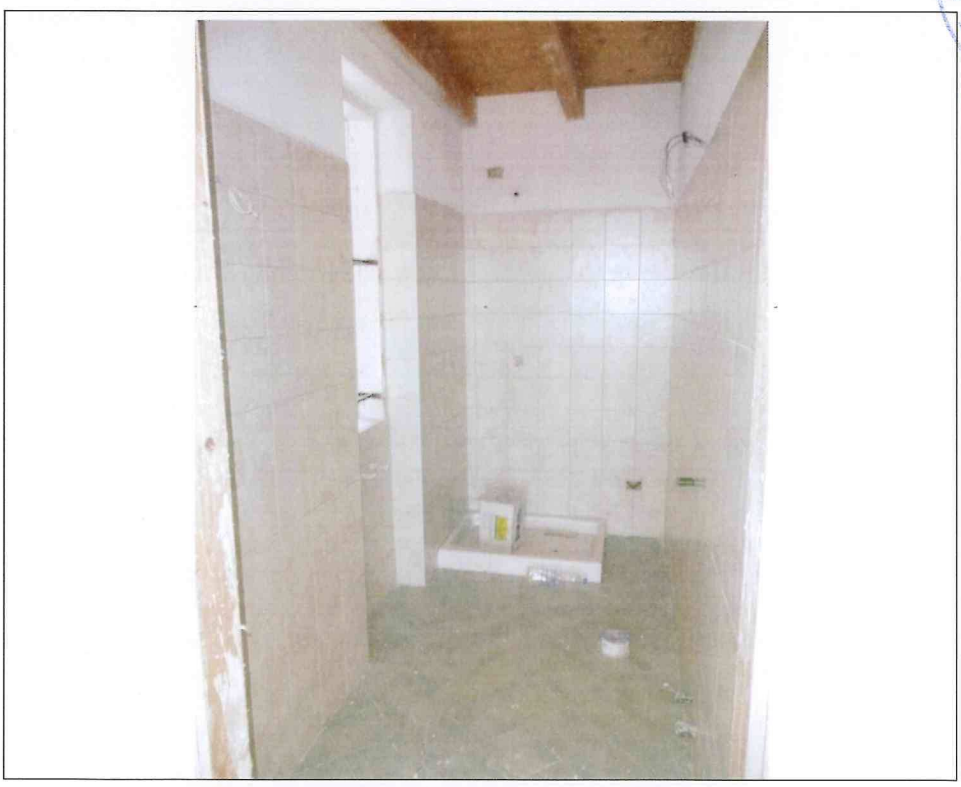
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°7 – interno: ingresso -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°7 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°7 – interno: apertura nel soggiorno per accesso a sottotetto -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°7 – soggiorno -

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2598
PROV. BERGAMO

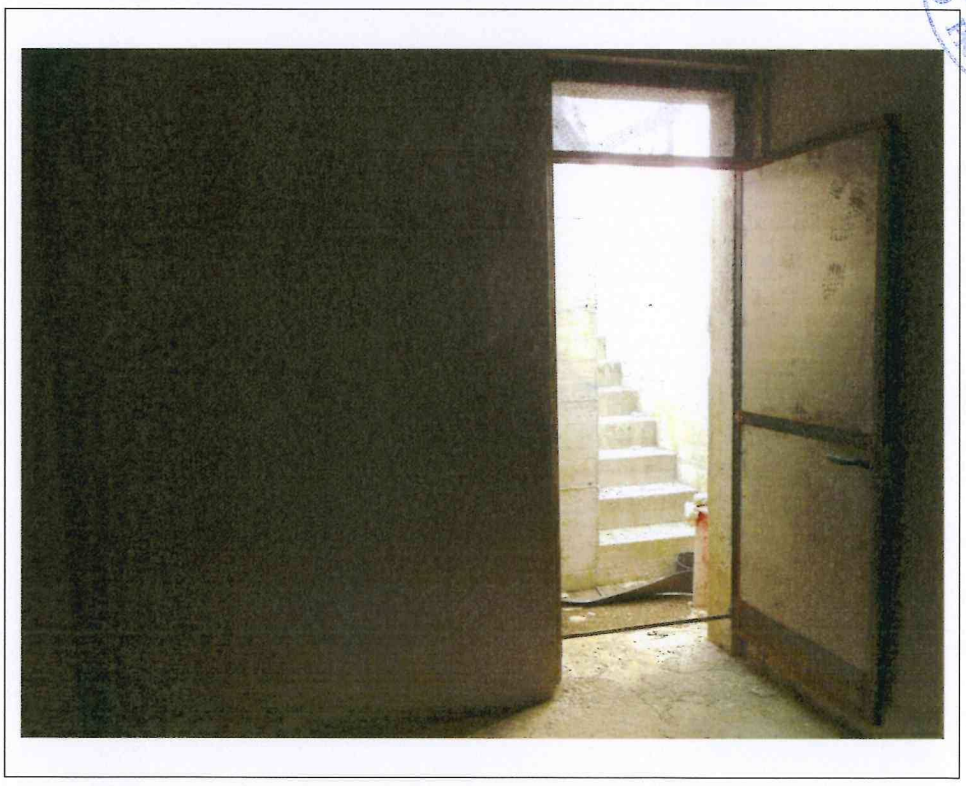


- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°7 – interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°7 – camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°7 – interno: camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°7: scale per accesso a cantina-



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°7 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8: prospetti Sud ed Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8: terrazzo su prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8: prospetti Est e Nord -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8: balcone su prospetto Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8 – interno: disimpegno con apertura per accesso a sottotetto -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8 – interno: disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8 – interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8 – interno: camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8 – interno: camera -

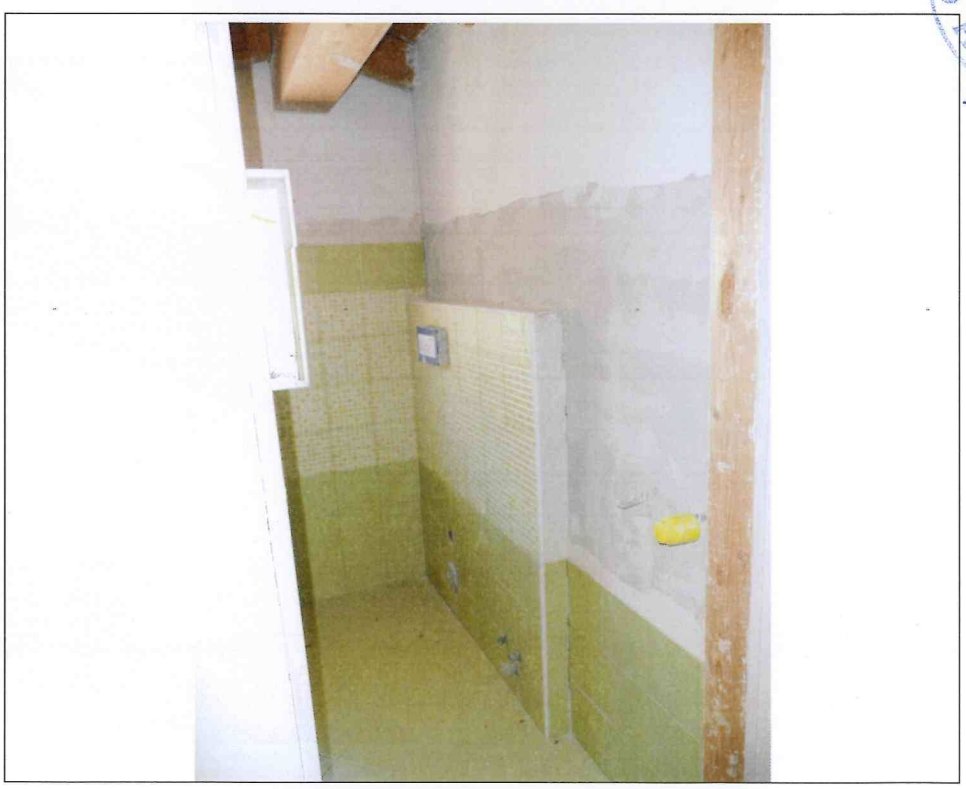
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8 – interno: sottotetto porzione Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8 – interno: sottotetto porzione Ovest -

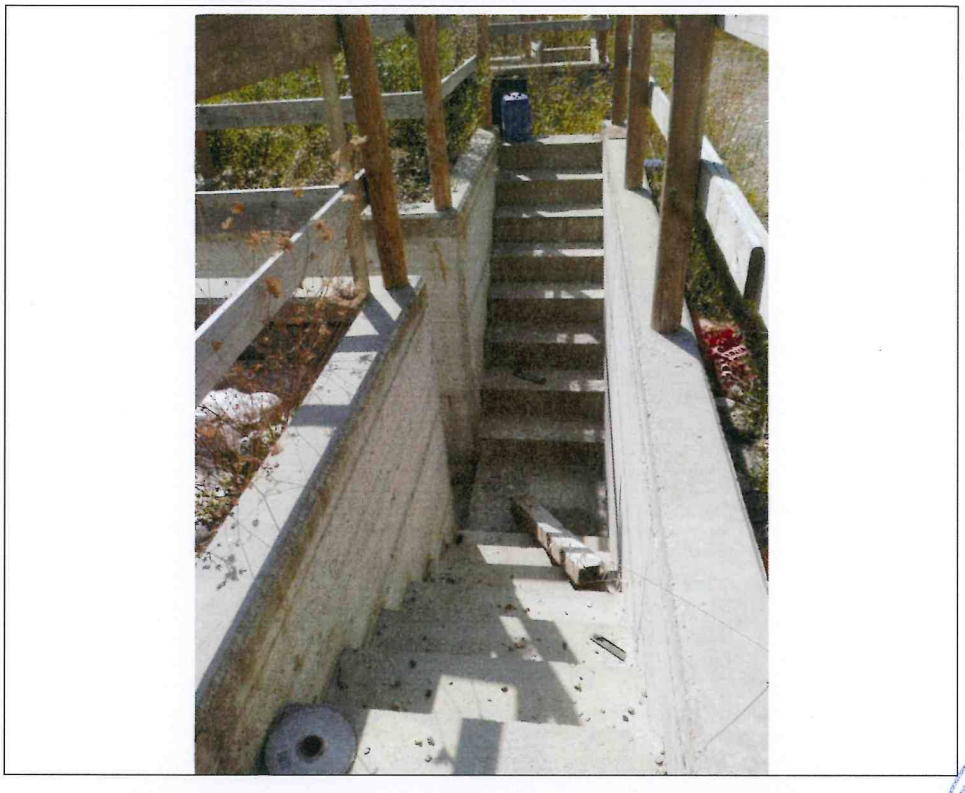
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8 – interno: sottotetto porzione Nord -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8 – interno: sottotetto porzione Sud -

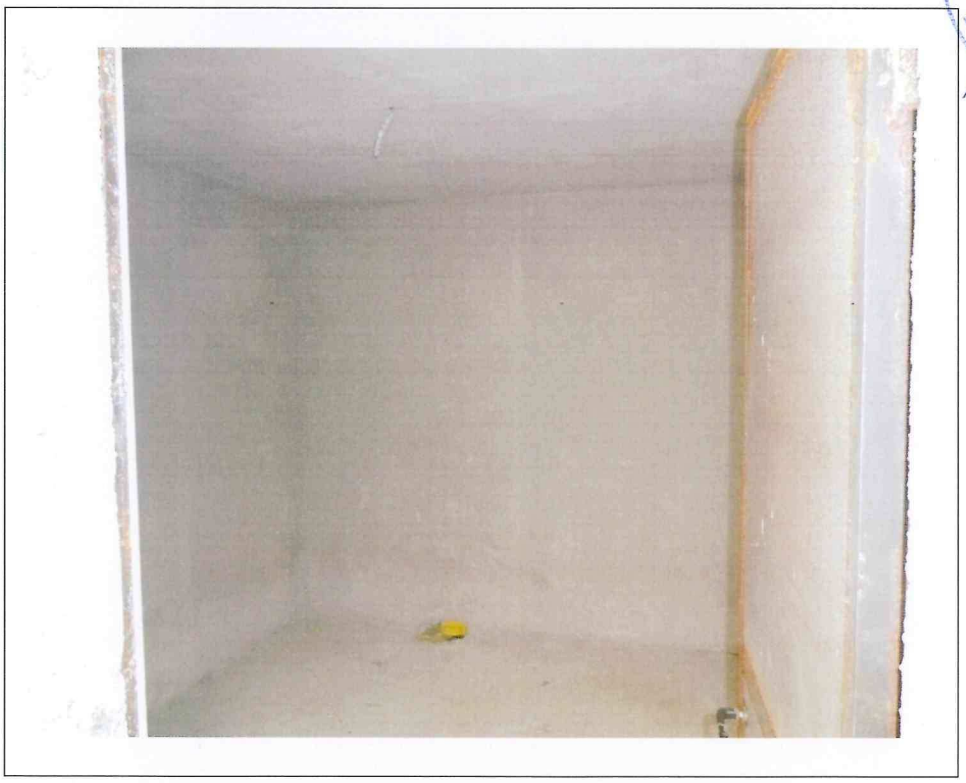
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8 – interno: bagno nel sottotetto -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8 – interno: bagno nel sottotetto -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8 – scale di accesso a cantina -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F5, u.i.u. n°8 – interno: cantina -

Allegato 1 (4)

Documentazione fotografica

Lotto A01 – Fabbricato in corso di costruzione denominato: F4: "Riomaggiore", con U.I.U. da 1 a 4 site in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc

- Lotto n. A01: Fabbricato F4 denominato "Riomaggiore": prospetti Ovest e Sud, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F4 denominato "Riomaggiore": prospetti Sud ed Est, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F4 denominato "Riomaggiore": prospetti Est e Nord, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F4 denominato "Riomaggiore": prospetti Nord e Ovest, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F4, u.i.u. n°1: prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F4, u.i.u. n°1: prospetti Ovest e Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F4, u.i.u. n°1: porticato su prospetto Sud -

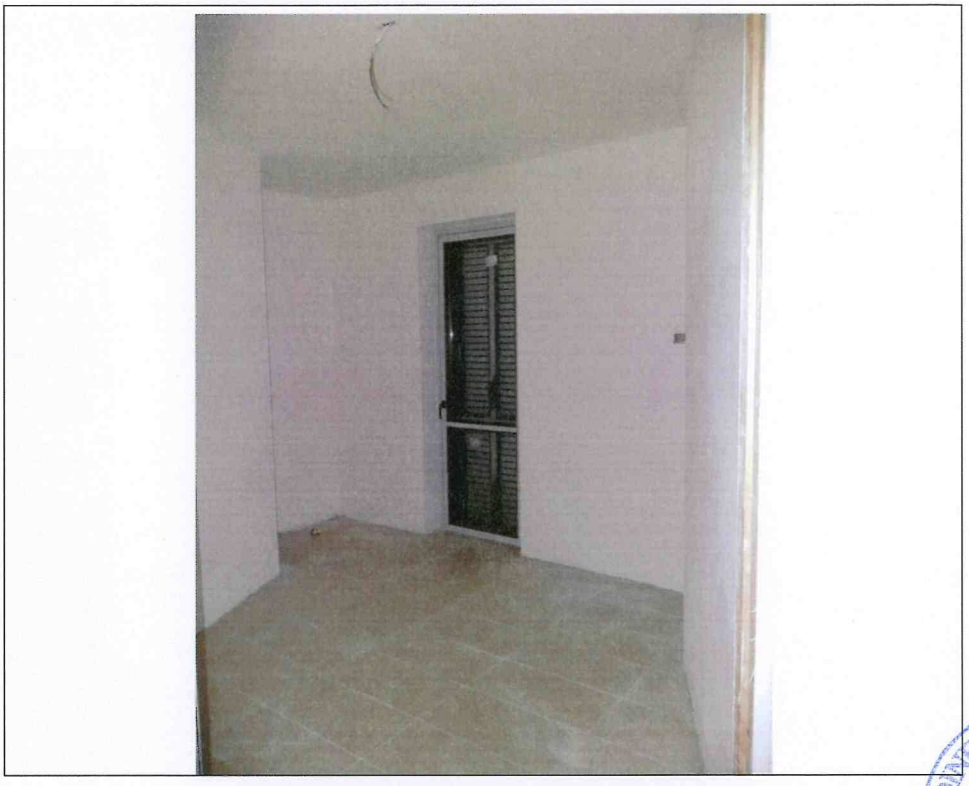
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°1 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°1 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°1 – interno: disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°1 – interno: disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°1 – interno: disimpegno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°1 – interno: camera -

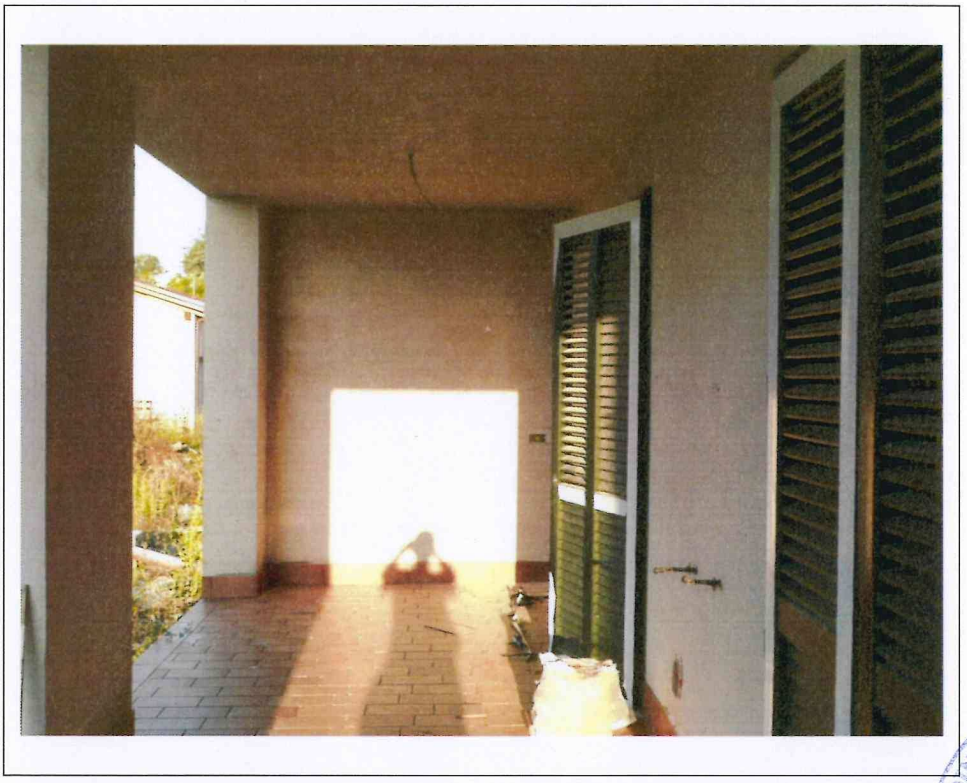
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°1 – interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°1 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°1 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°2: prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°2: prospetti Sud ed Est -



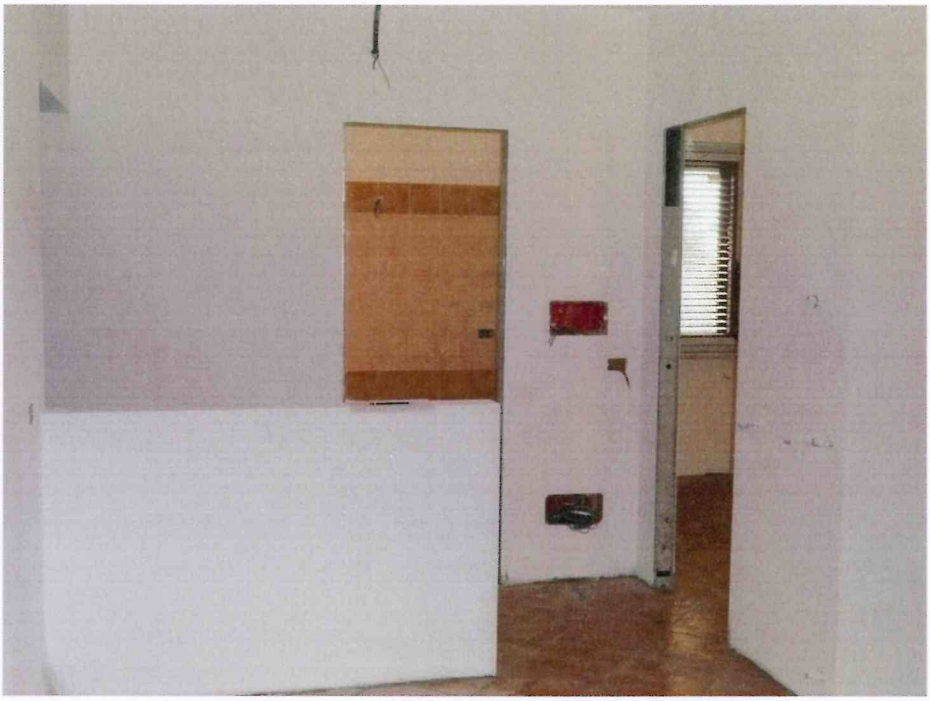
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°2: porticato su prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°2 – interno: soggiorno -

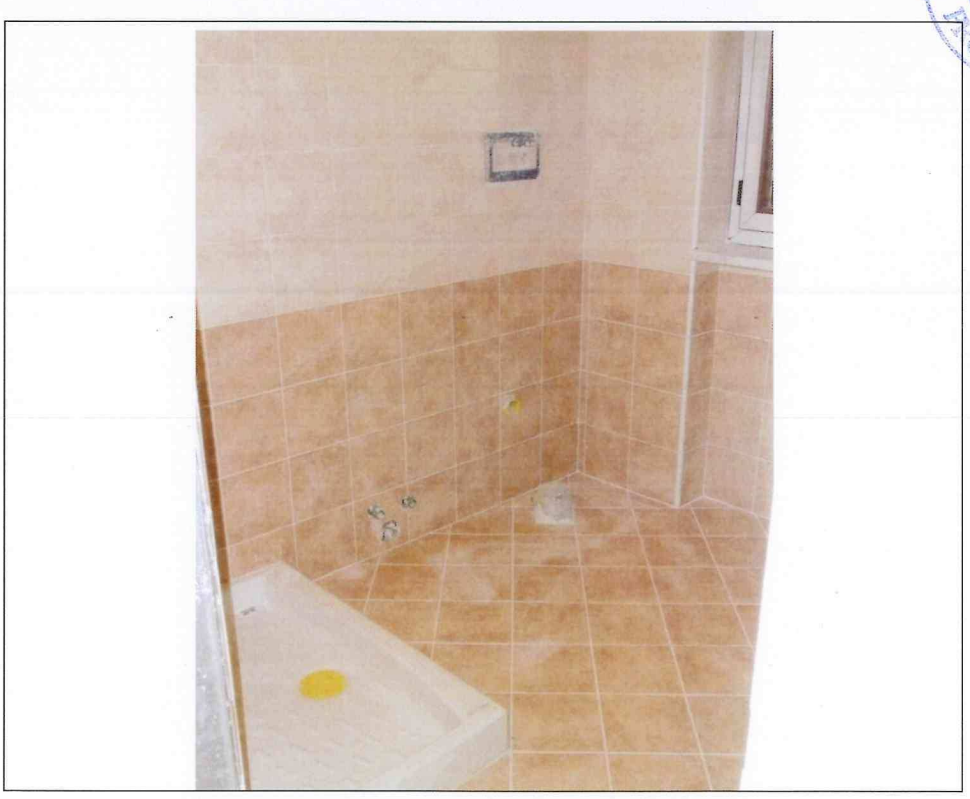
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°1 – interno: soggiorno con umidità a zoccolino -

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2898

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°2 – interno: soggiorno con umidità zoccolino -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°2 – interno: soggiorno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°2 – interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°2 – interno: camera con umidità a zoccolino -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°2 – interno: camera con umidità a zoccolino -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°2 – interno: soggiorno/disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°2 – interno: porzione di cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°2 – interno: porzione di cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°2 – interno: porzione di cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°3: prospetti Ovest e Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°3: terrazzo su prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°3: prospetti Nord e Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°3 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°3 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°3 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°3 – interno: disimpegno/vano scala -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°3 – interno: disimpegno/vano scala -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°3 – interno: disimpegno/vano scala -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°3 – interno: disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°3 – interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°3 – interno: camera N-E -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°3 – interno: camera N-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°3: scala di accesso a cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°3 – disimpegno esterno comune per accesso a cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F4, u.i.u. n°3 - interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4: prospetti Sud ed Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4: terrazzo su prospetto Sud -

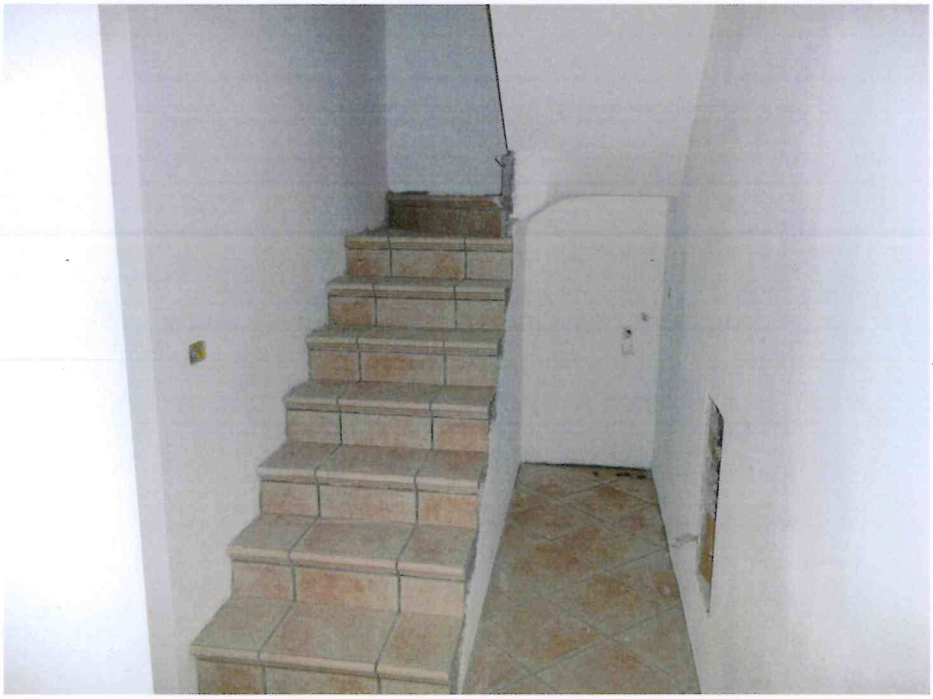
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4: prospetto Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4: prospetto Nord -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: soggiorno -

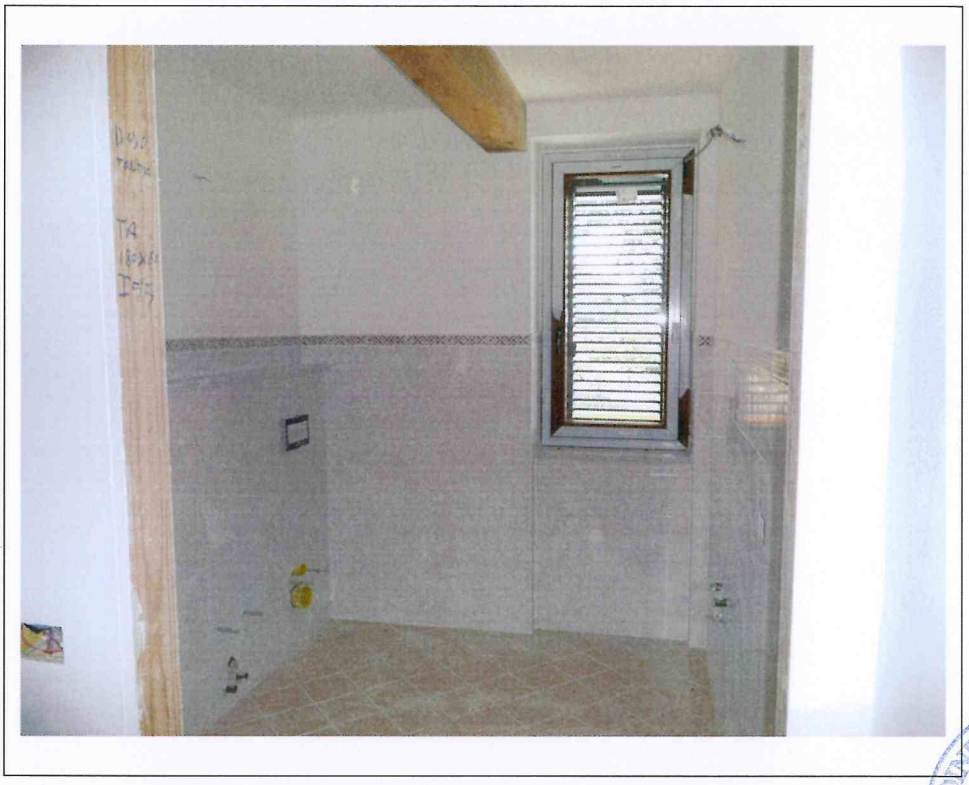
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: soggiorno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: vano scale per accesso a sottotetto -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: disimpegno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: camera N-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: camera N-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: camera N-E -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: camera N-E -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: sbarco sottotetto -

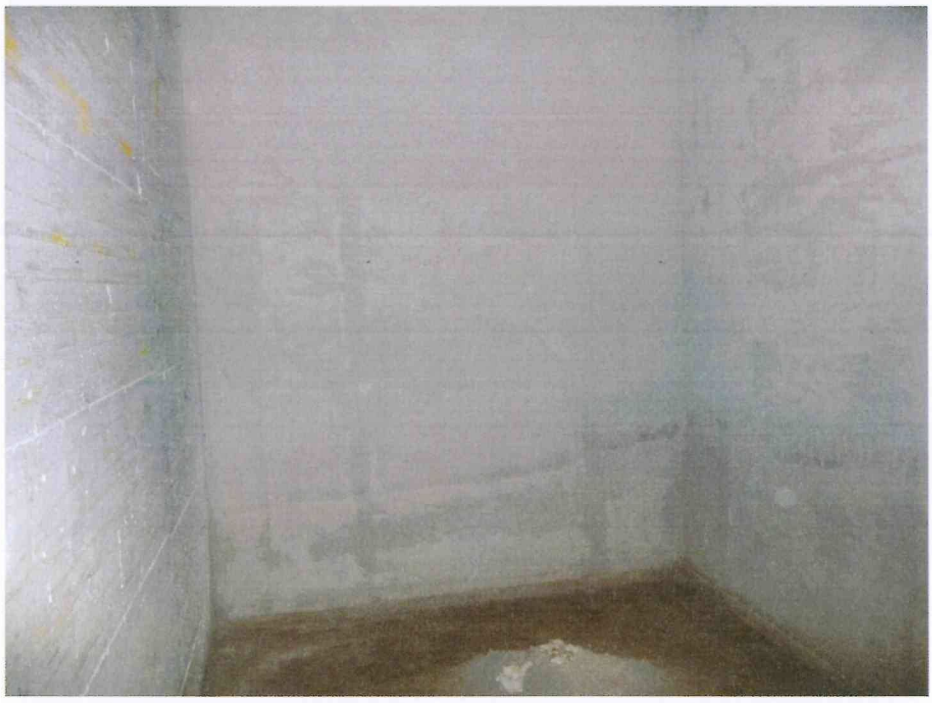
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: sottotetto angolo N-E -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: sottotetto angolo S-E -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: sottotetto angolo S-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: sottotetto angolo N-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4: scale per accesso a cantina -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F4, u.i.u. n°4 - interno: cantina -

Allegato 1 (3)

Documentazione fotografica

Lotto A01 – Fabbricato in corso di costruzione denominato: F3: "Vernazza", con U.I.U. da 1 a 7 site in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc

- Lotto n. A01: Fabbricato F3 denominato "Vernazza": prospetto Sud-Est, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F3 denominato "Vernazza": prospetti Nord-Est e Nord-Ovest, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F3 denominato "Vernazza": prospetto Nord-Ovest, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F3 denominato "Vernazza": prospetto Sud-Ovest, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F3, u.i.u. n°1: prospetto Sud-Est -

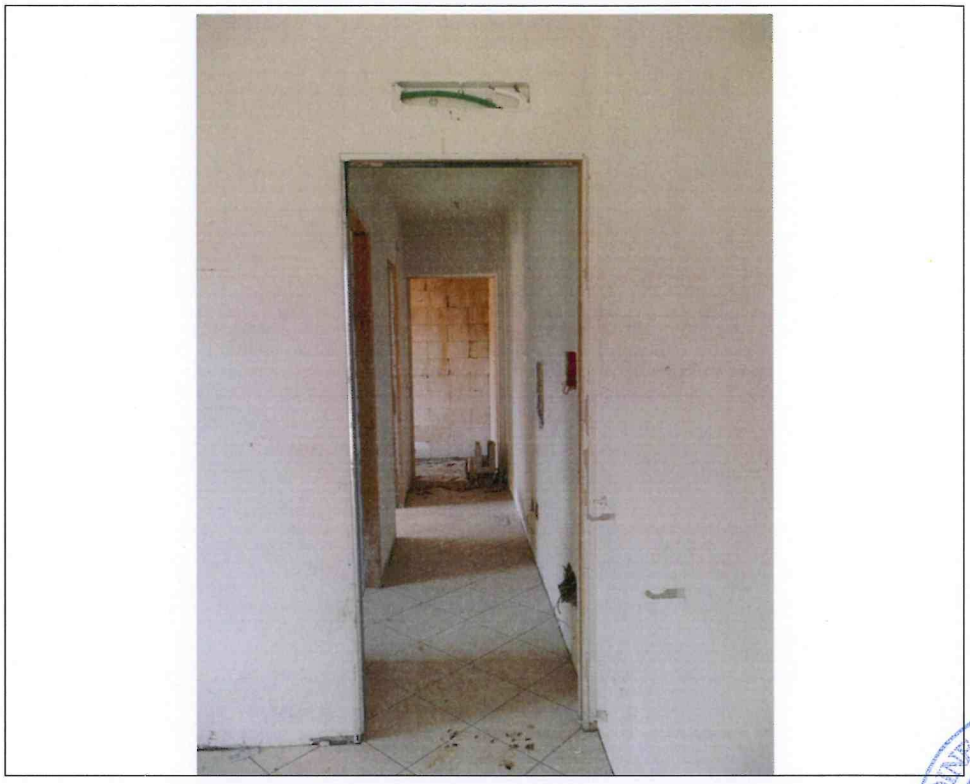
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°1: prospetti Sud-Ovest e Sud-Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°1: prospetto Sud-Ovest -

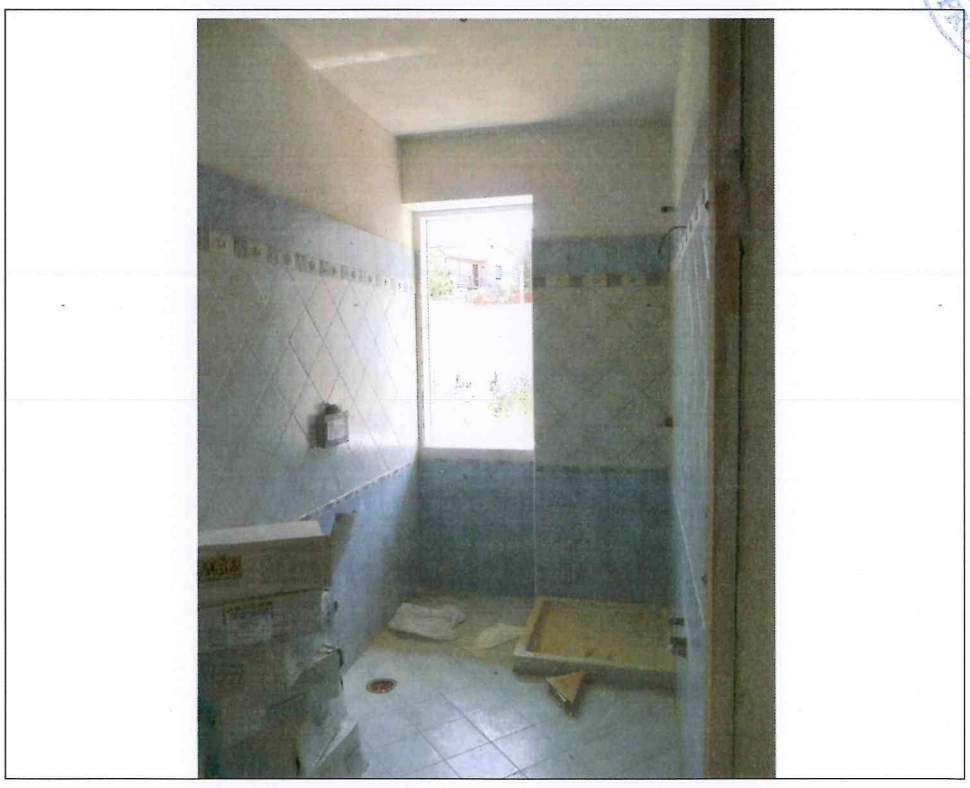
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°1: prospetto Sud-Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°1 – interno: soggiorno -

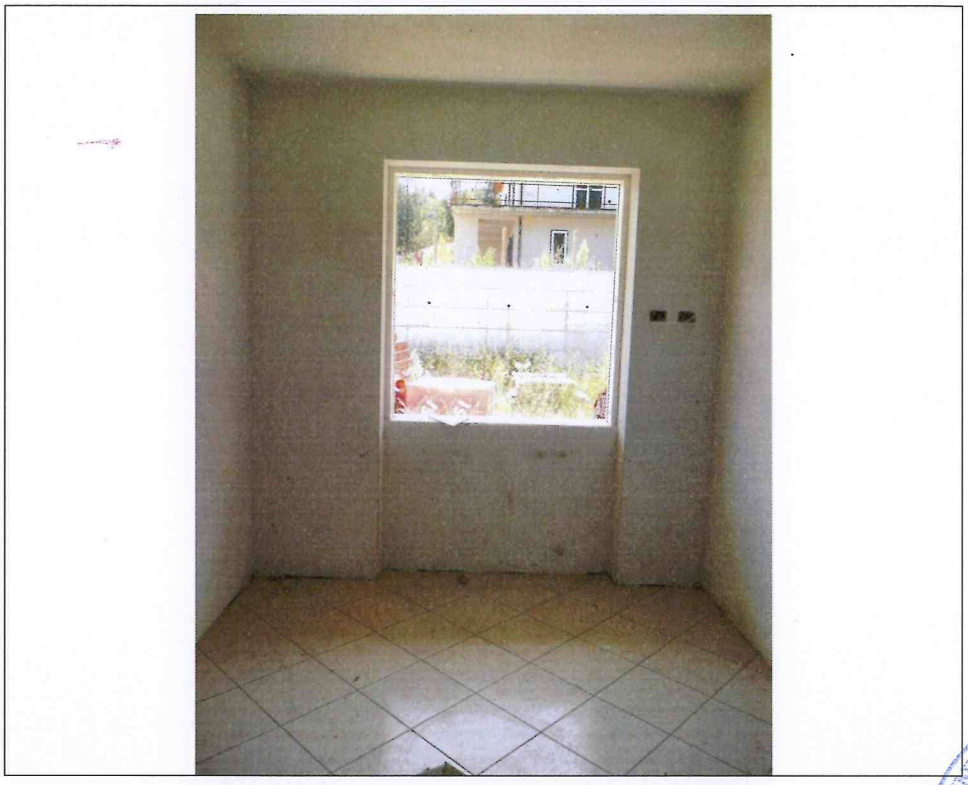
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°1 – interno: soggiorno -



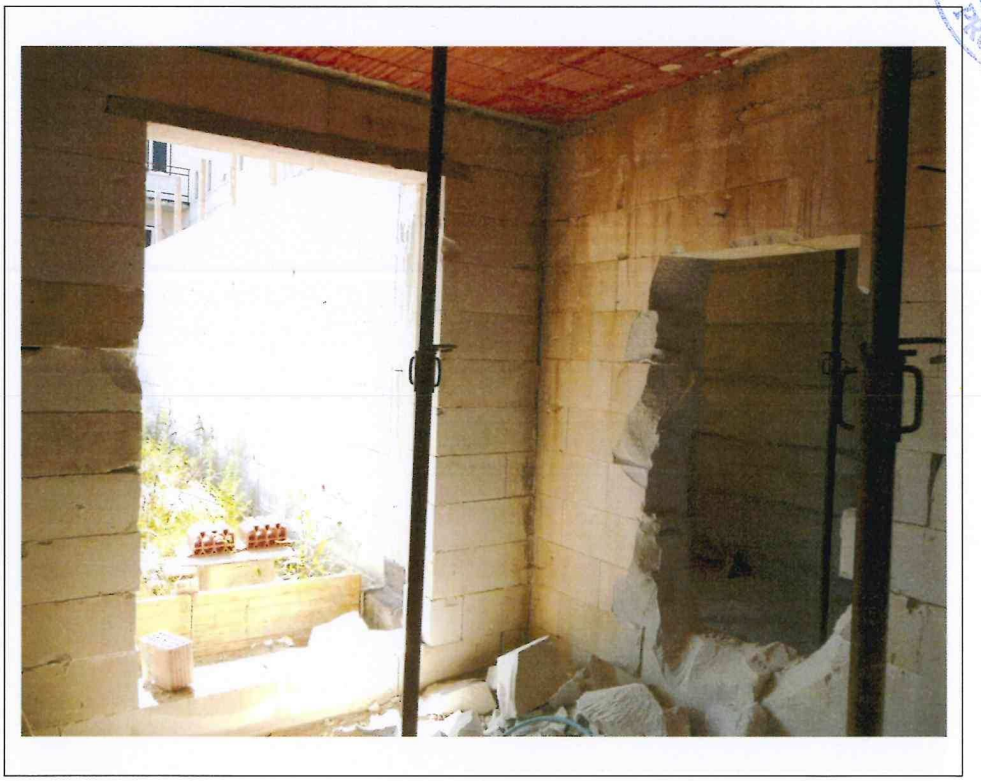
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°1 – interno: disimpegno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°1 – interno: bagno -

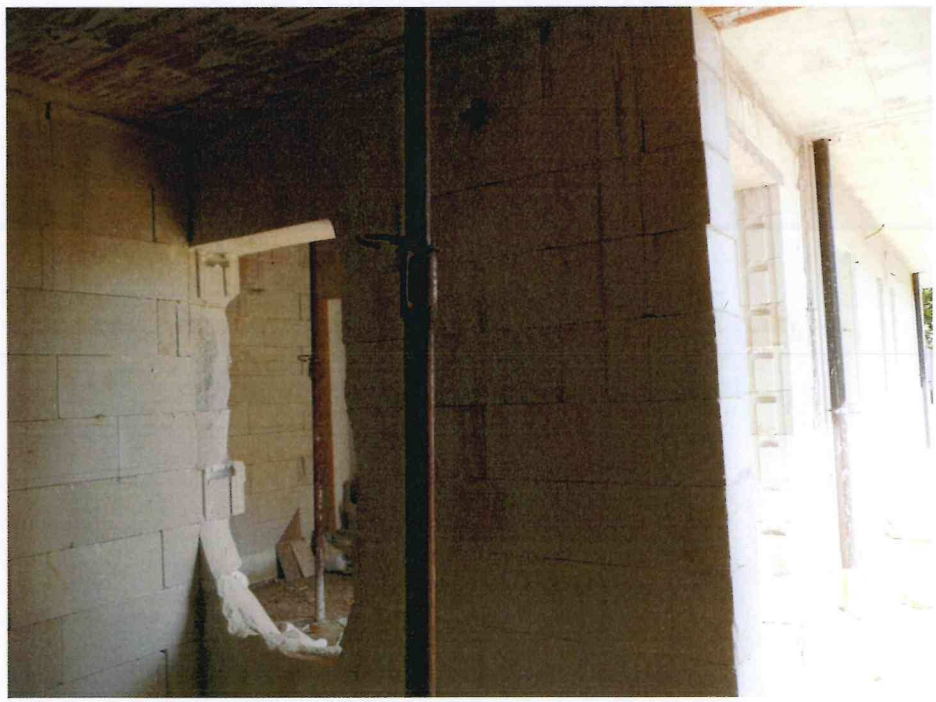


- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°1 – interno: camera -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°1 – interno: locale abusivo -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°1 – interno: locale abusivo -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°1 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°1 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°1: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°2: prospetto Sud-Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°2 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°2 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°2 – interno: antibagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F3, u.i.u. n°2 - interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F3, u.i.u. n°2 - interno: soggiorno e disimpegno -

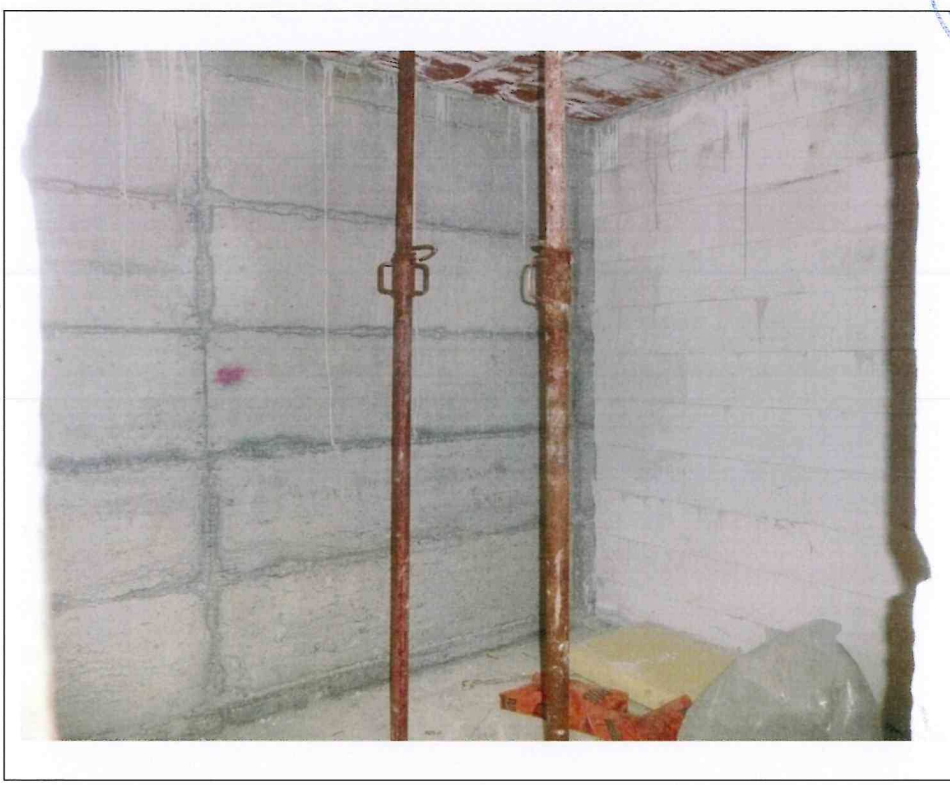
- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F3, u.i.u. n°2 – interno: camera N-E -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F3, u.i.u. n°2 – interno: camera N-E -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°2 – interno: camera N-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°2 – interno: camera N-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°2: ingresso cantina -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°2 – interno: cantina -

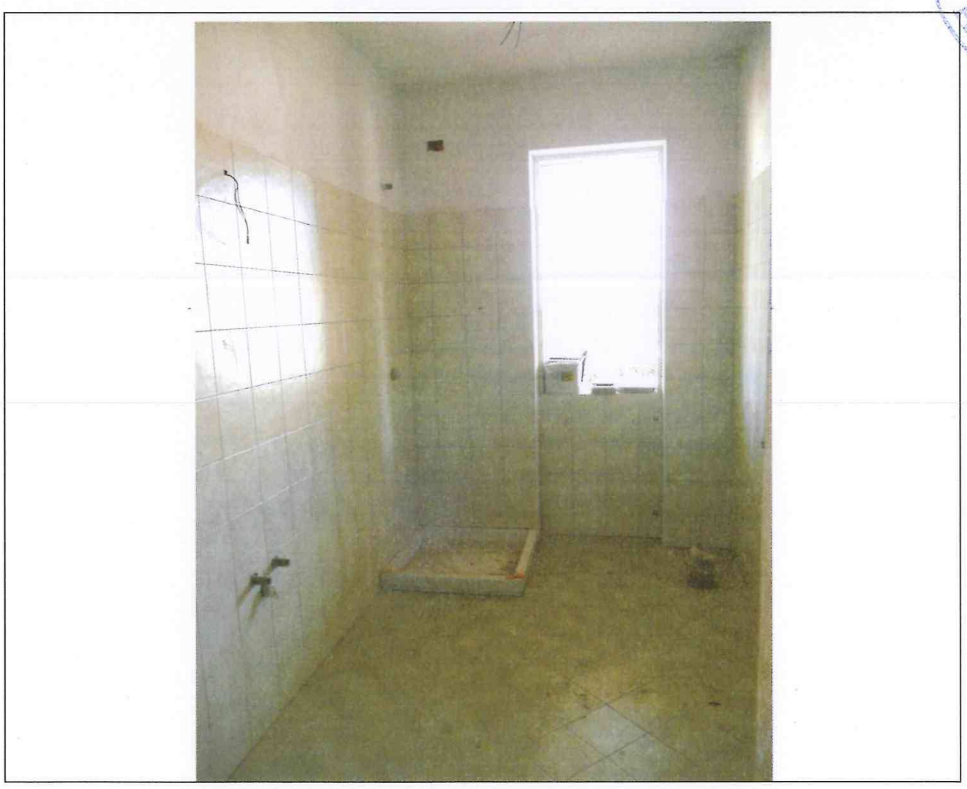
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°3: prospetto Sud-Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°3 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°3 – interno: soggiorno -

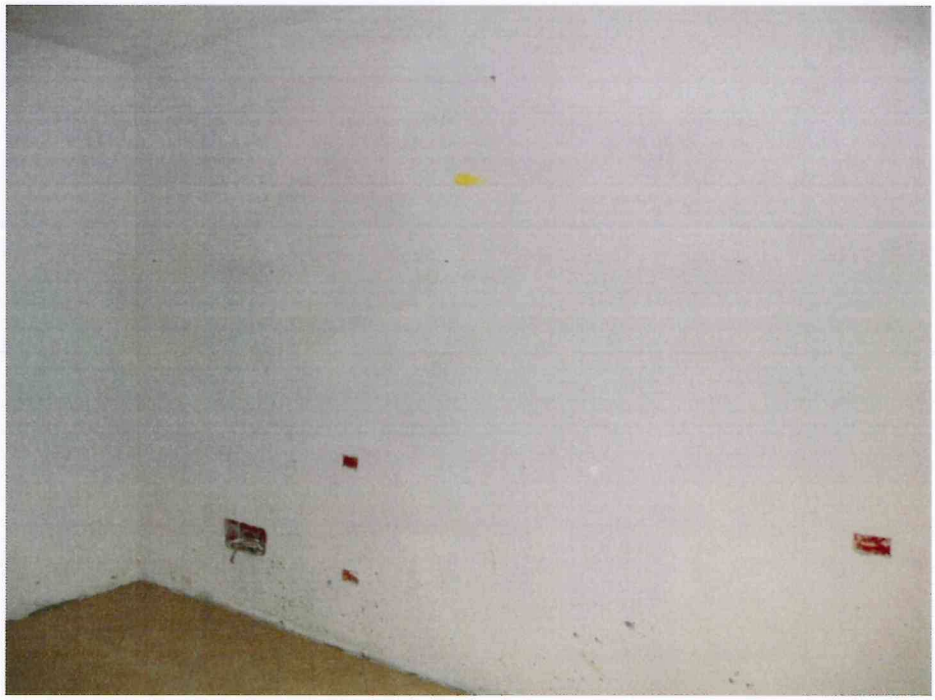
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°3 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°3 – interno: antibagno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°3 –interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°3 – interno: camera N-O -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°3 – interno: camera N-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°3 – interno: camera N-E -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°3 – interno: camera N-E -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°3: accesso cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°3 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°4: prospetto Sud-Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°4: prospetto Nord-Est ed area esterna -

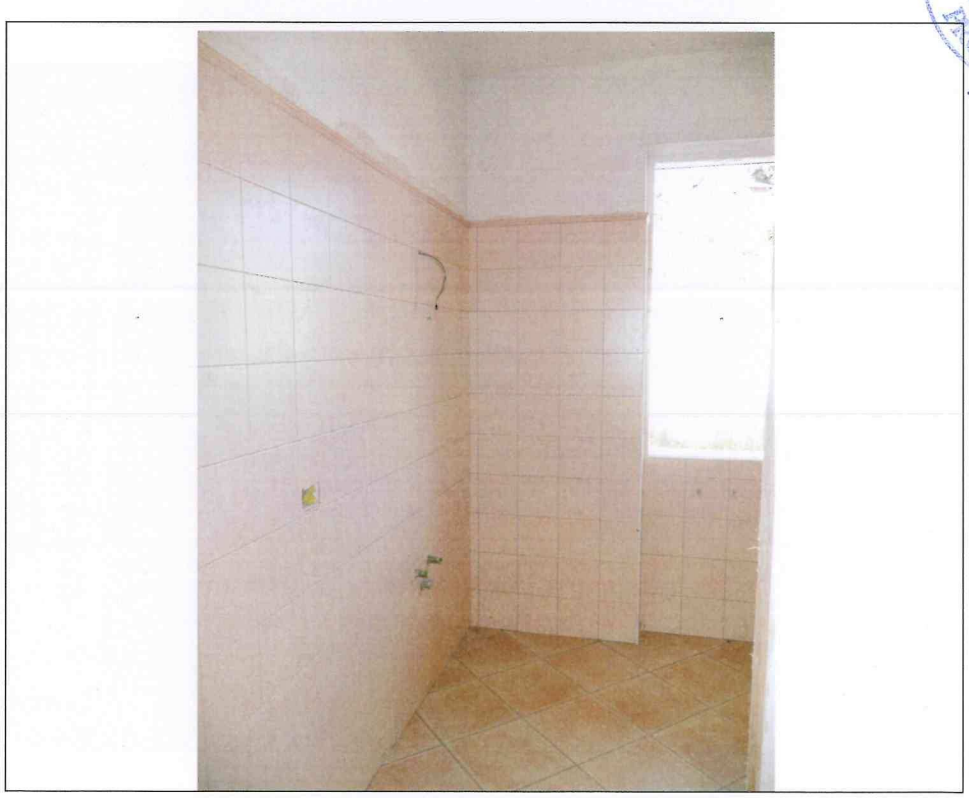
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°4: prospetto Nord-Est ed area esterna -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°4 – interno: soggiorno -

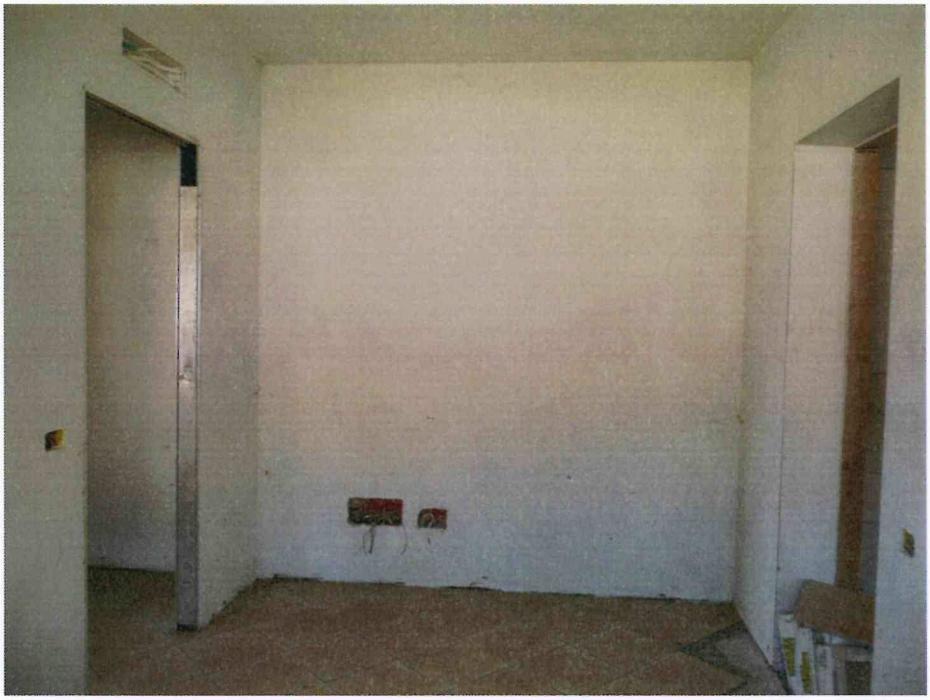
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°4 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°4 – interno: soggiorno -

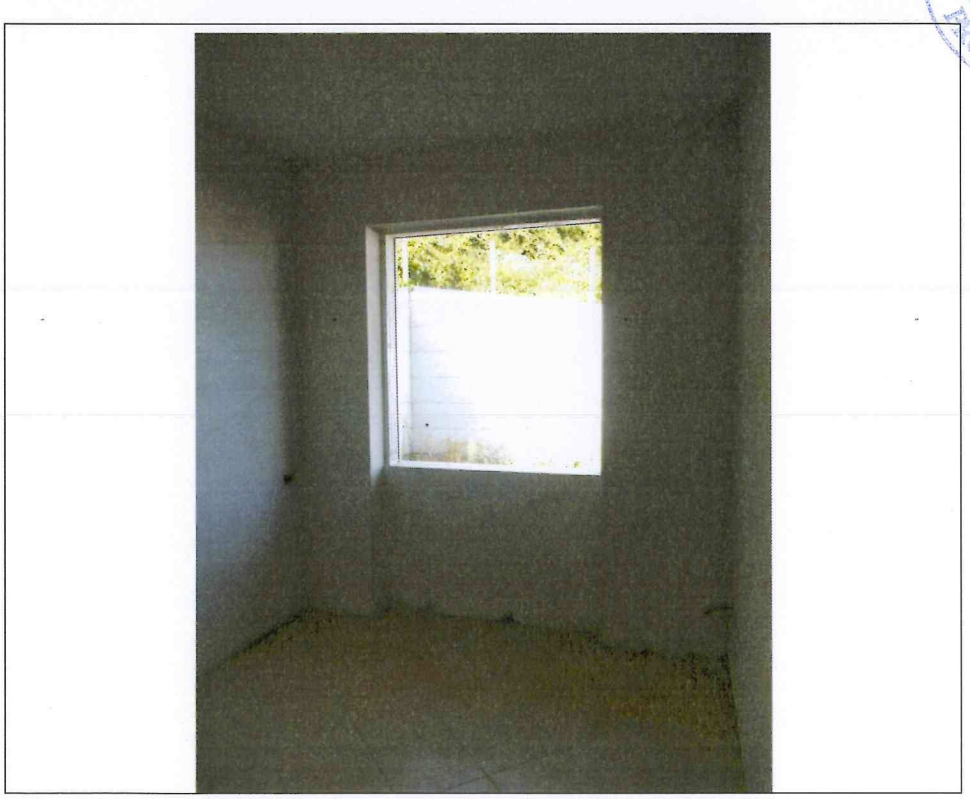
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°4 – interno: disimpegno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°4 – interno: bagno -



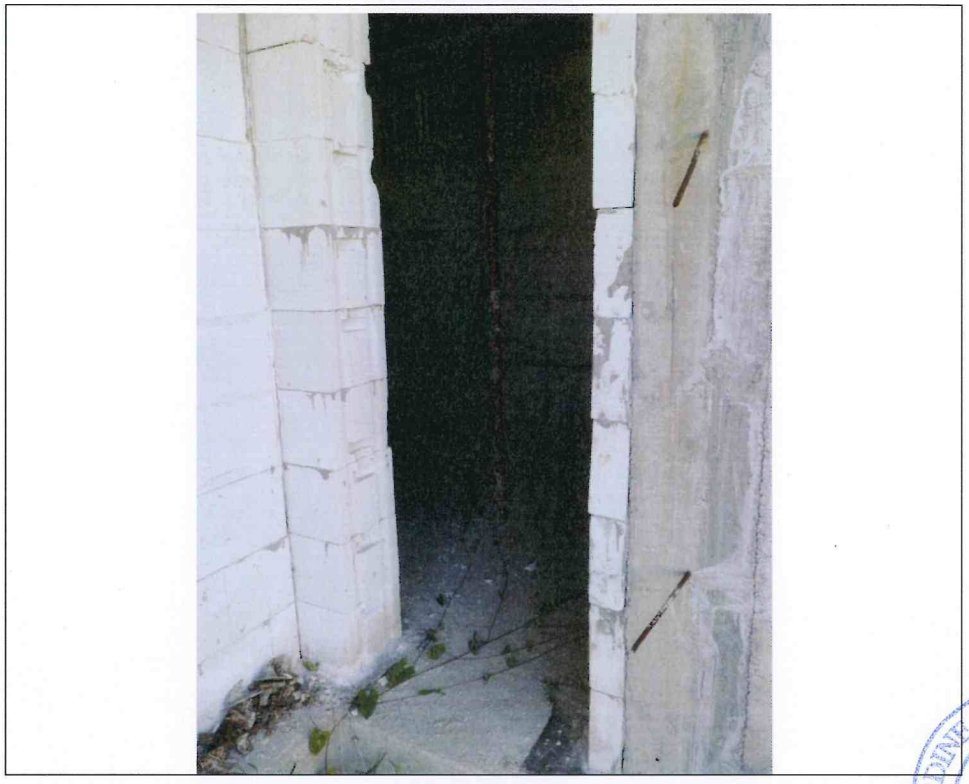
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°4 - interno: camera -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°4 - interno: camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°4 – interno: locale abusivo -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°4: locale abusivo -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°4: ingresso cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°4 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°5: prospetto Sud-Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°5: prospetto Sud-Est -

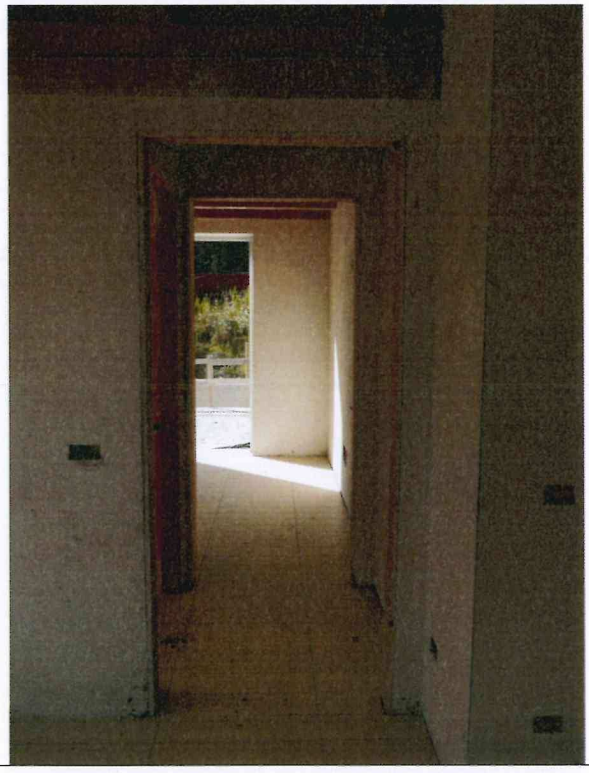
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°5: prospetto Nord-Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°5: prospetto Nord-Ovest

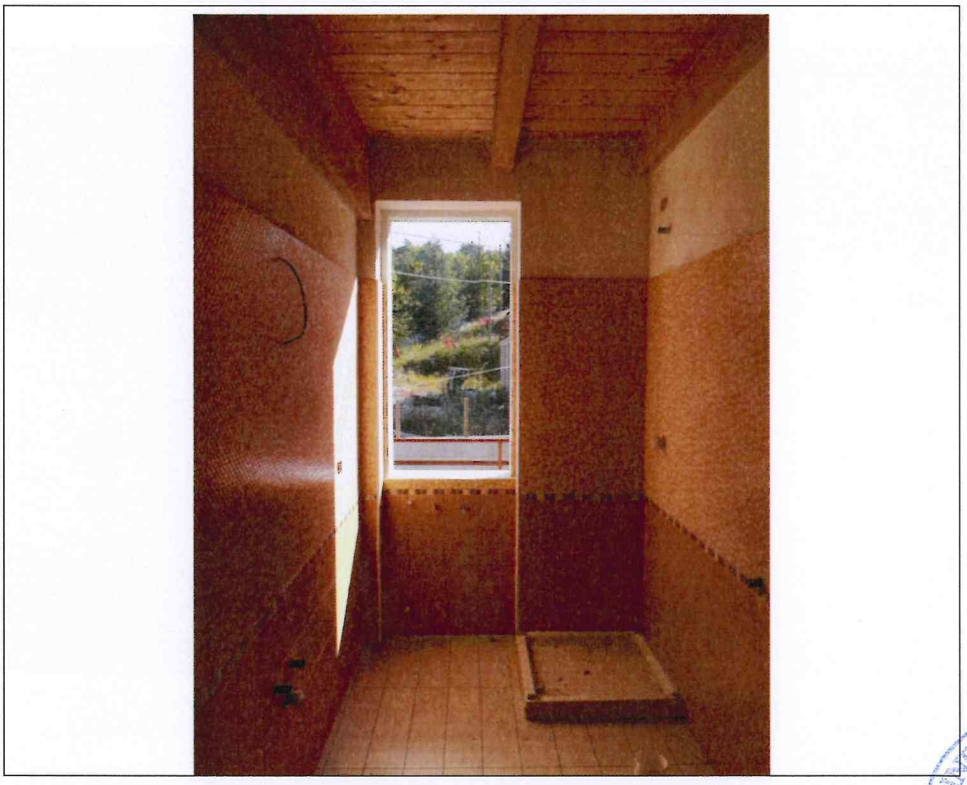
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°5 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°5 – interno: soggiorno -

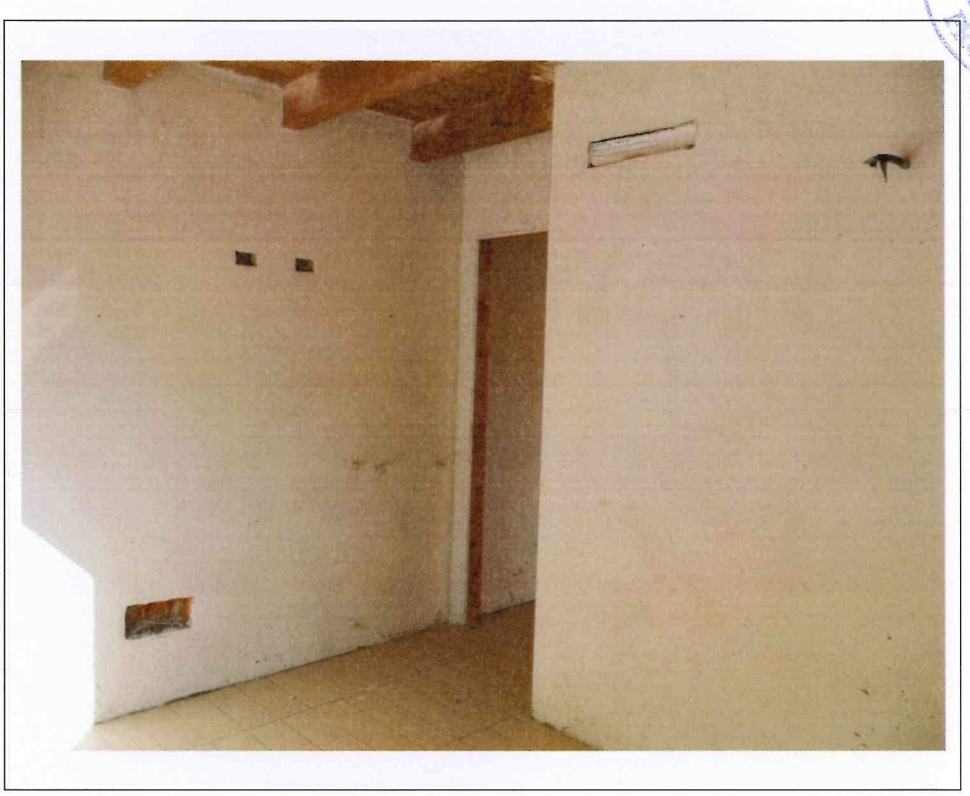
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°5 – interno: soggiorno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°5 – interno: disimpegno -

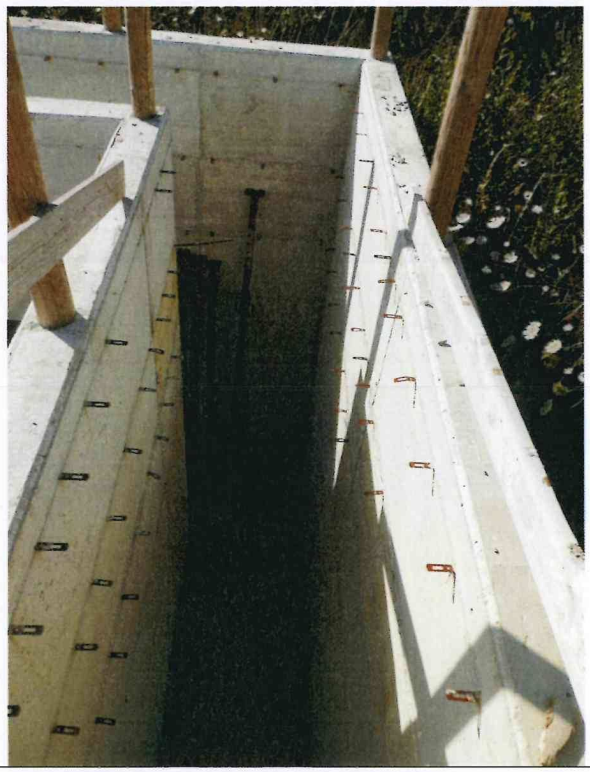


- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°5: bagno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°5 – interno: camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°5 – interno: camera -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°5: predisposizione vano scale per accesso cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6: prospetto Sud-Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6: terrazzo su prospetto Sud-Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6: prospetto Nord-Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6: ingresso -

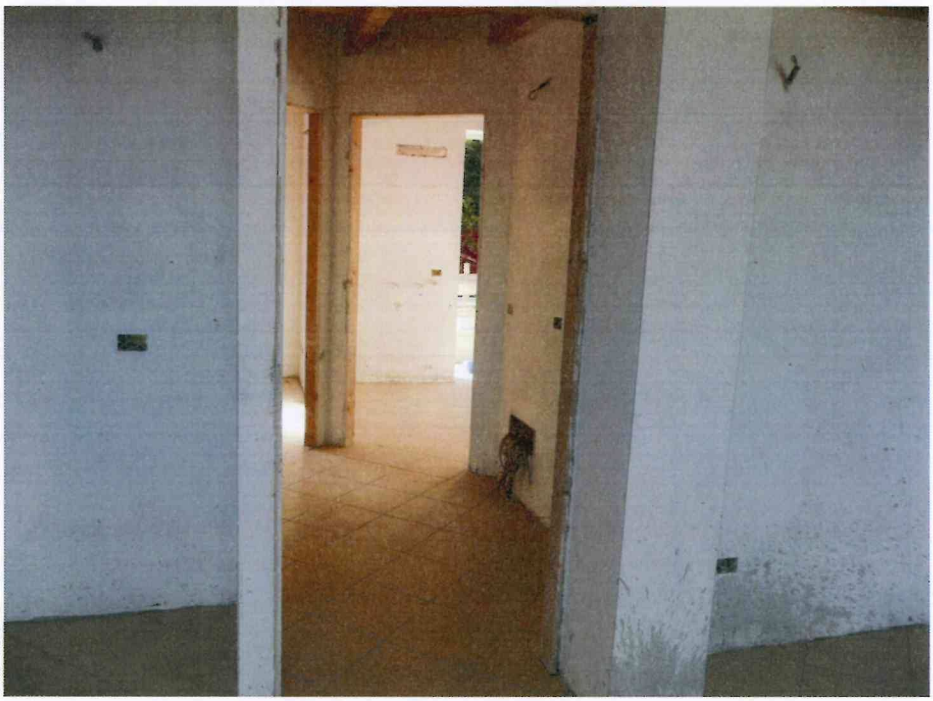
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6 – interno: soggiorno -

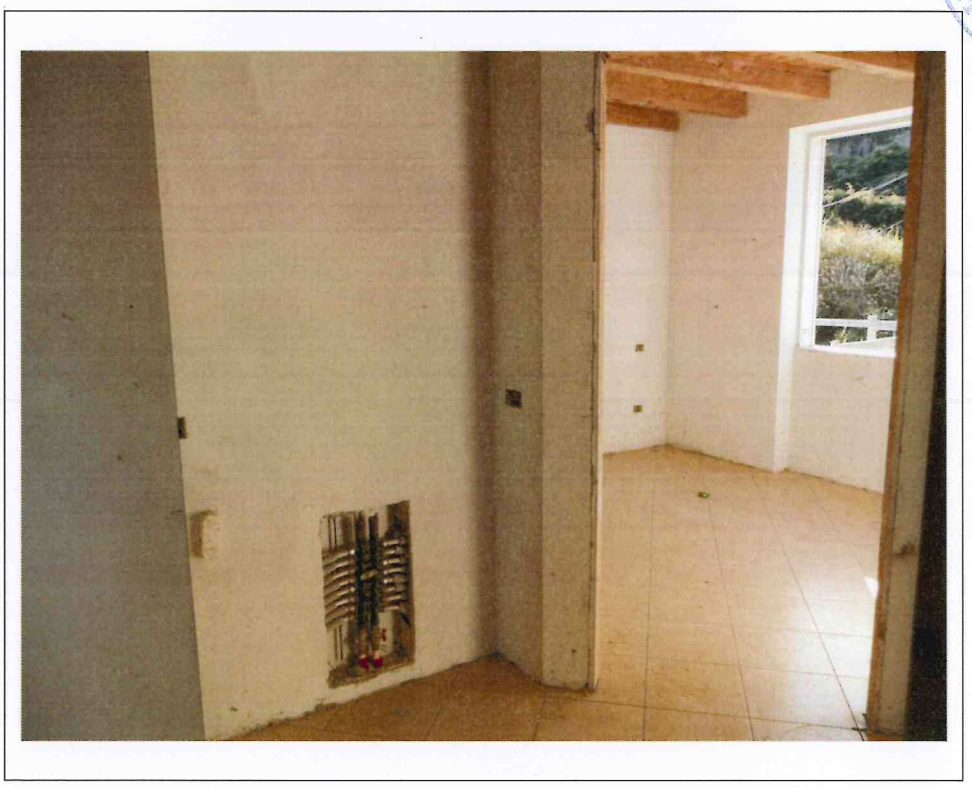
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6 – interno: apertura nel soffitto del soggiorno per accesso a sottotetto -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6 – interno: disimpegno -

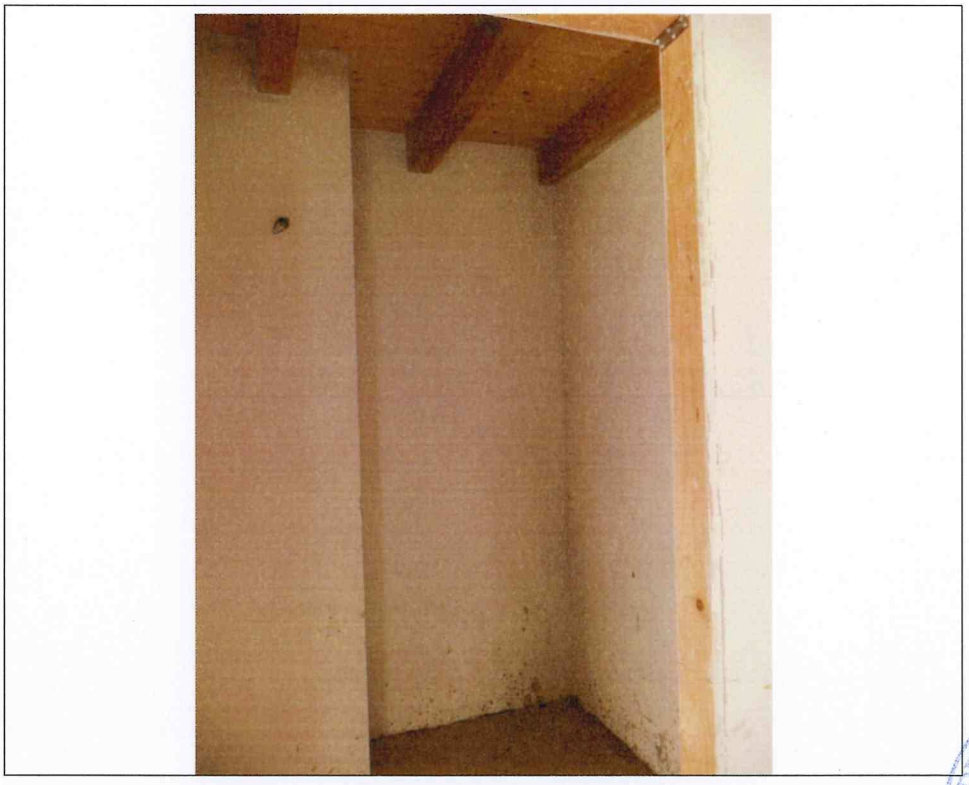
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6 – interno: bagno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6 – interno: camera S-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6 – interno: camera S-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6 – interno: camera S-O con accesso a cabina-armadio -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6 – interno: cabina-armadio -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6 – interno: camera N-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6 – interno: camera N-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°6: area esterna a Nord-Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°7: prospetti Sud-Est e Nord-Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°7: prospetti Nord-Est e Nord-Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°7: prospetto Nord-Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°7: falda di copertura a Nord -

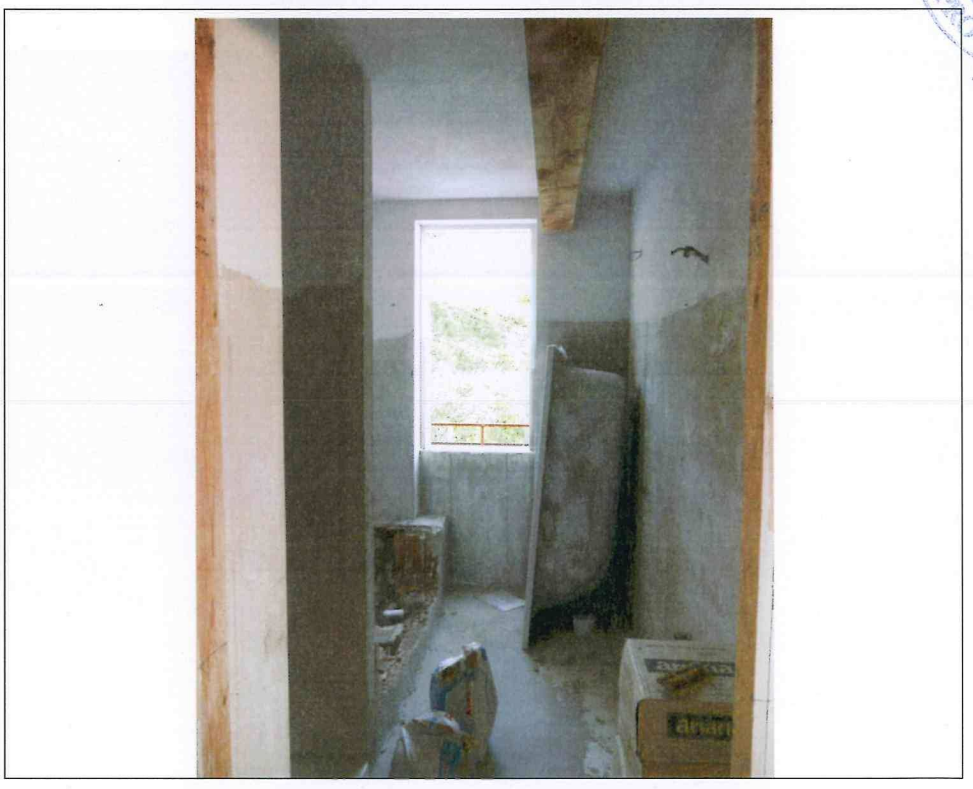
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°7 – soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°7 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°7 – soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°7 – interno: apertura nel soffitto del soggiorno per accesso a sottotetto -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°7 – disimpegno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°7 – interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°7 – interno: camera S-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°7 – interno: camera N-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°7 – area esterna su prospetto a N-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F3, u.i.u. n°7: predisposizione vano scale per accesso cantina -

Allegato 1 (2)

Documentazione fotografica

Lotto A01 – Fabbricato in corso di costruzione denominato: F2: “Manarola”, con U.I.U. da 1 a 7 site in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc

- Lotto n. A01: Fabbricato F2 denominato "Manarola": prospetto Nord, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F2 denominato "Manarola": prospetto Sud, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F2 denominato "Manarola": prospetto Sud, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F2 denominato "Manarola": prospetto Ovest, insistente sul mapp.482 -

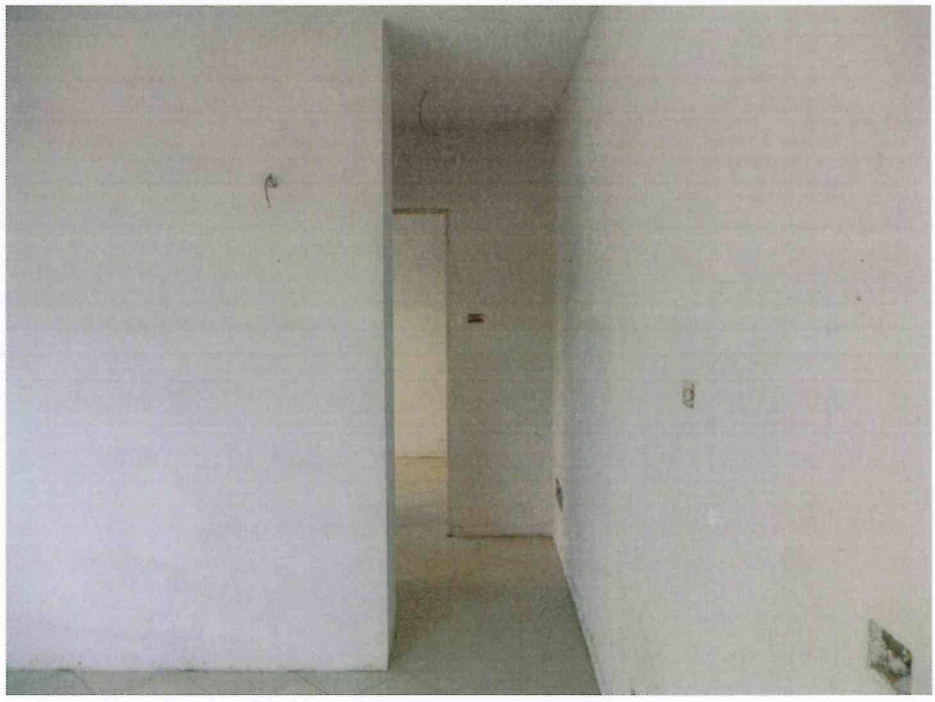
- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F2, u.i.u. n°1: prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°1: prospetti Sud e Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°1: prospetto Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°1 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°1 – interno: soggiorno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°1 – interno: disimpegno -

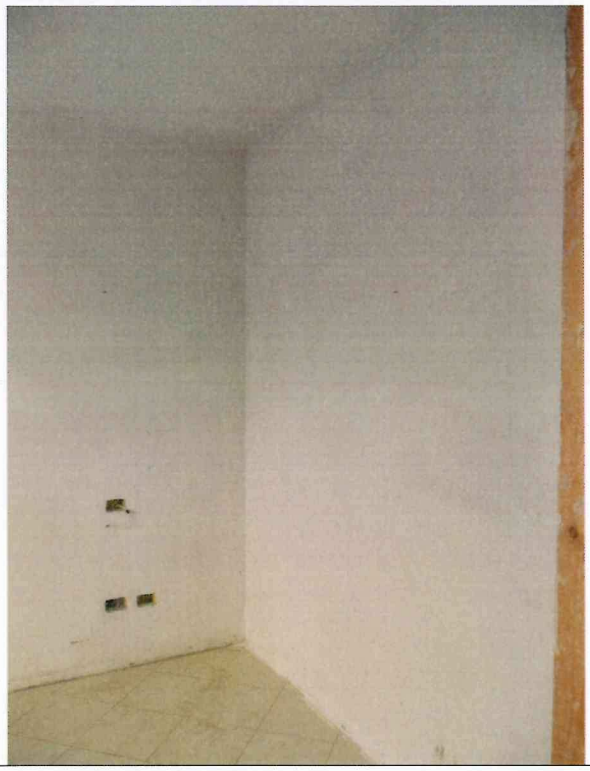
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°1 – interno: disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°1 – interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°1 – interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°1 – interno: bagno -

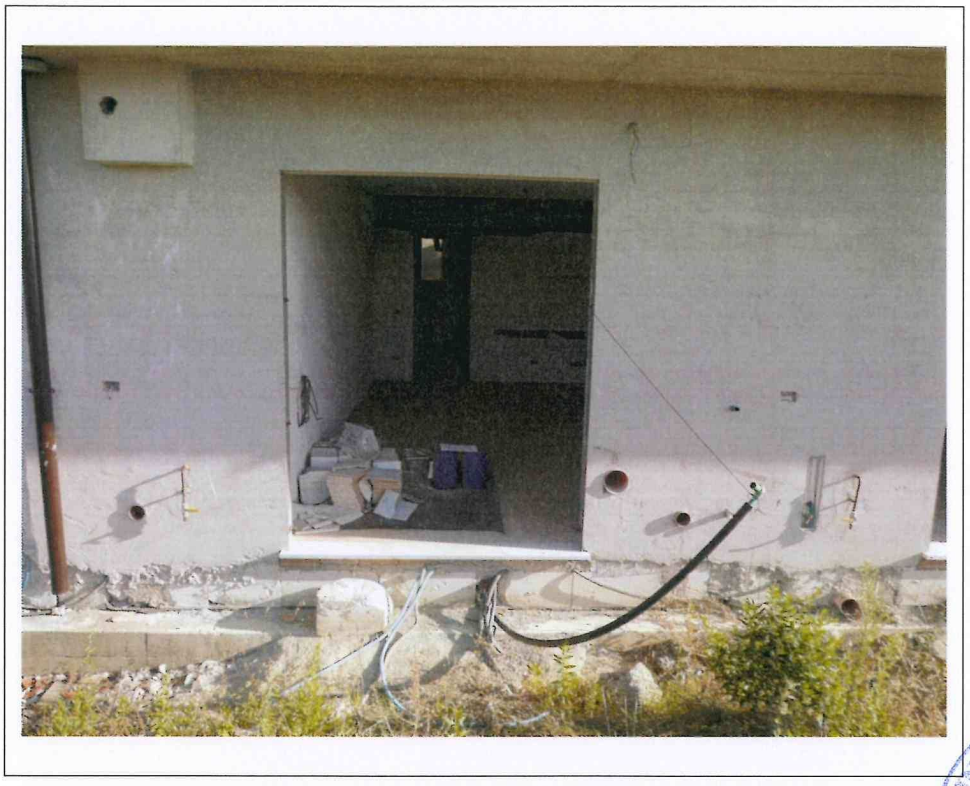
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°1 – interno: camera -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°1 – interno: camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°1 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°1 – interno: cantina -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°2: prospetto Sud -

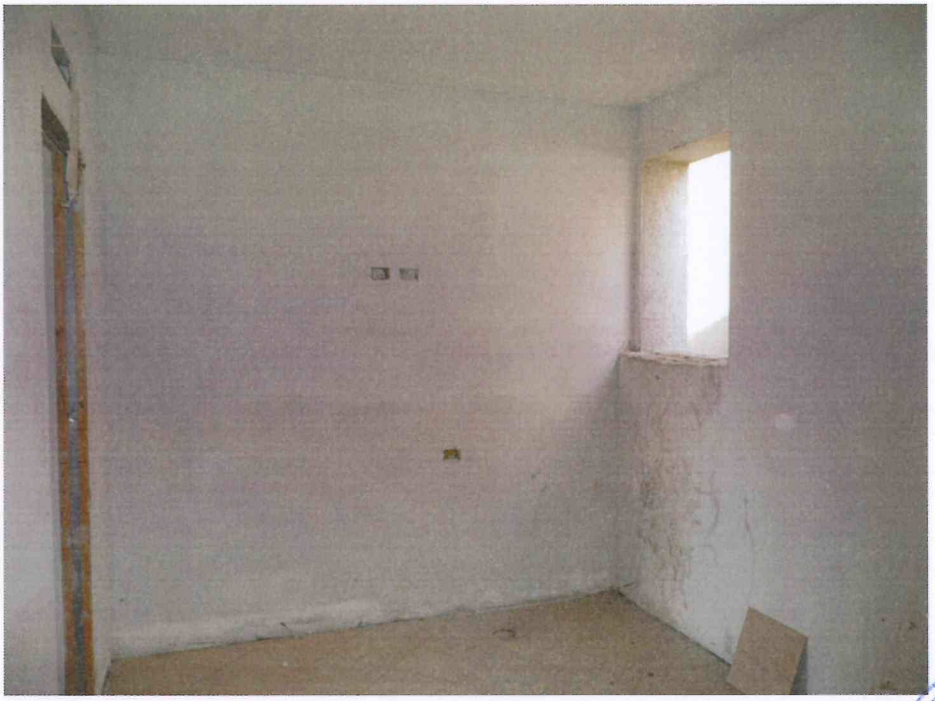
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°2 – interno: monolocale -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°2 – interno: monolocale -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°2 – interno: disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F2, u.i.u. n°2 - interno: bagno -

- Lotto n. H02: A01: mapp. 482, Fabbricato F2, u.i.u. n°2 - interno: cantina -



- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F2, u.i.u. n°2 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F2, u.i.u. n°2 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°3: prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°3 – interno: monolocale -

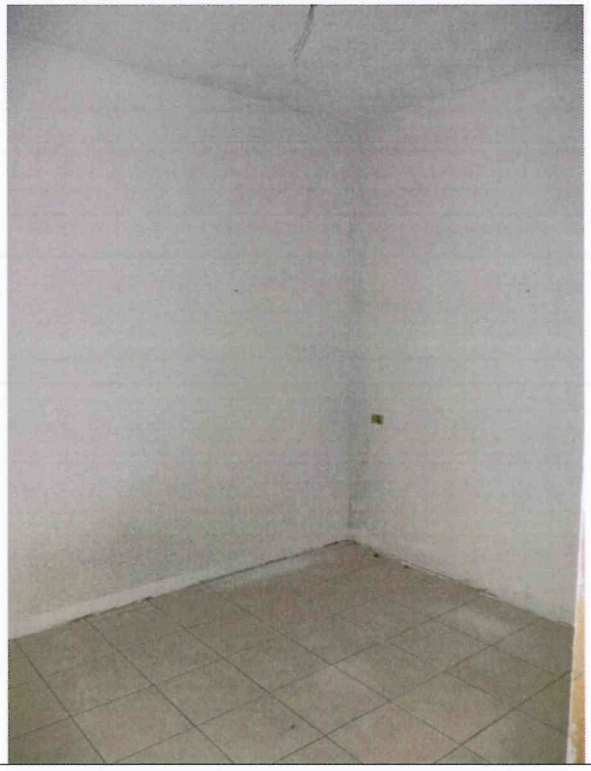
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°3 – interno: monolocale -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°3 – interno: particolare collettore -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°3 – interno: disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°3 – interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°3 – interno: cantina -



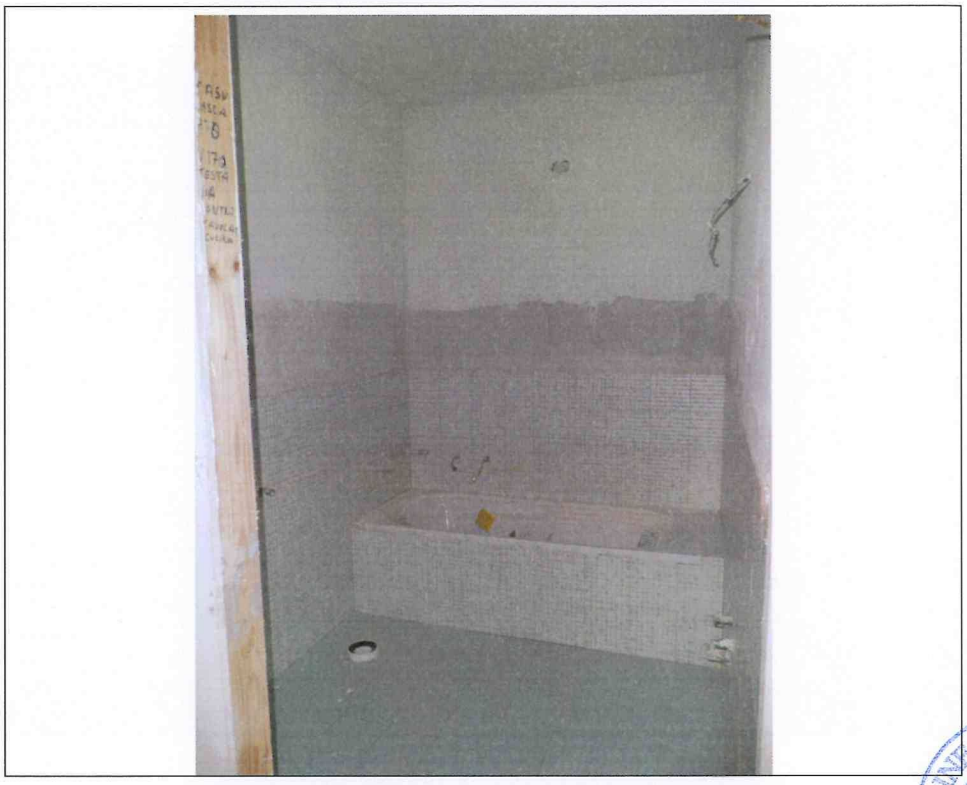
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°3 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°4: prospetto Sud -

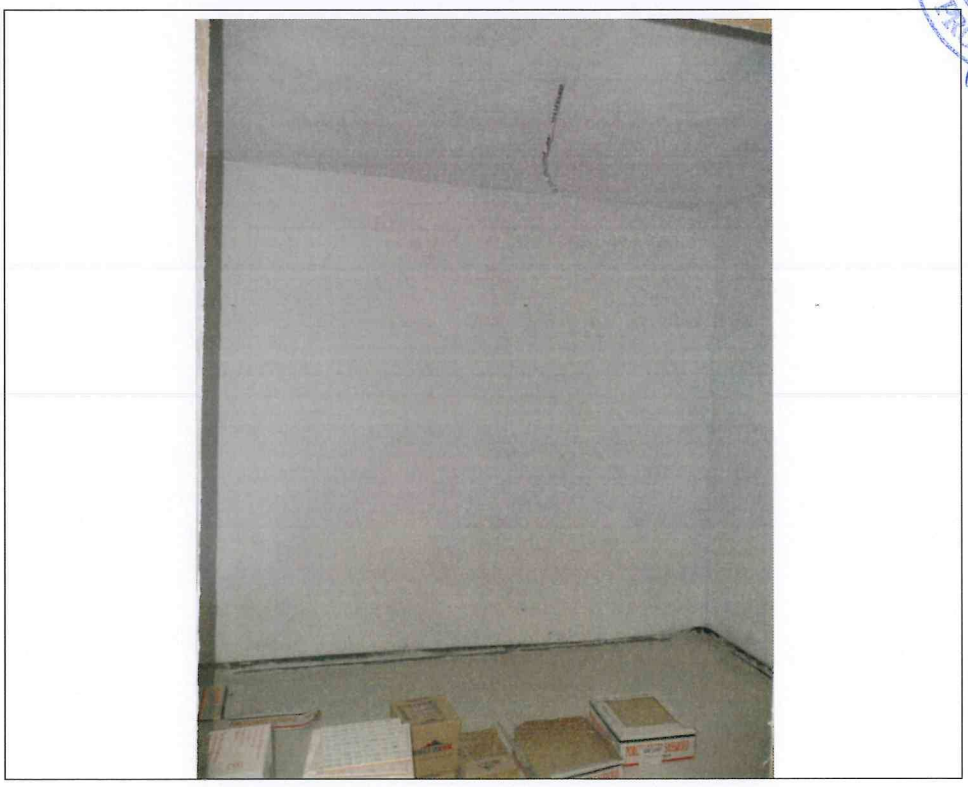
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°4: monolocale -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°4 – interno: monolocale -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°4 – interno: disimpegno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°4 – interno: bagno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°4 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°5: prospetto Sud ed area esterna -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°5: prospetti Sud ed Est -

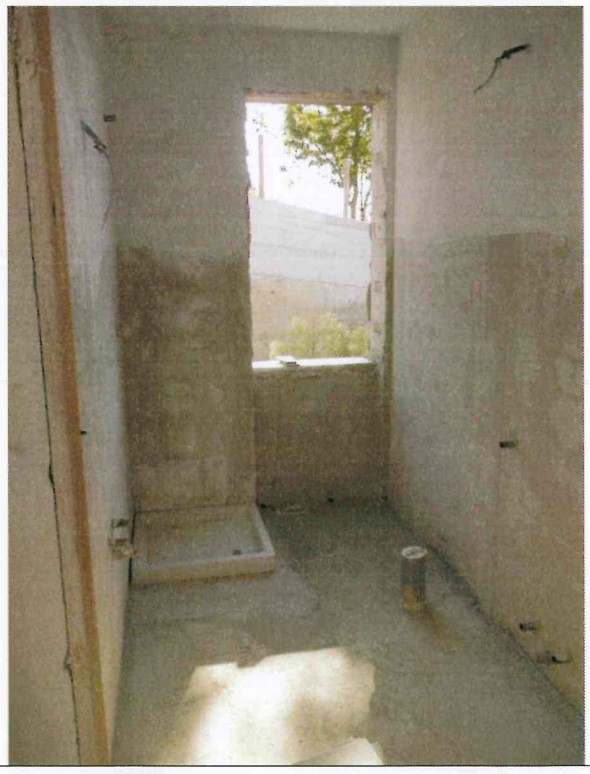
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°5: prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°5: prospetto Est ed area esterna -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°5 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°5 – interno: soggiorno -

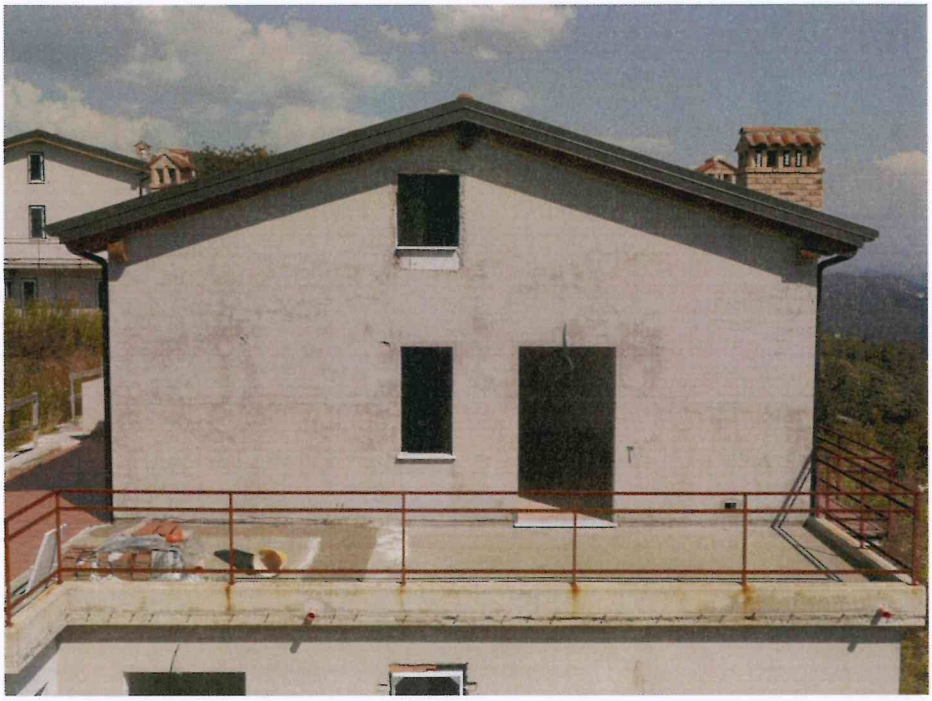
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°5 – interno: disimpegno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°5 – interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°5 – interno: camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°5 – interno: cantina -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°6: prospetto Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°6: prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°6: falda copertura Nord -

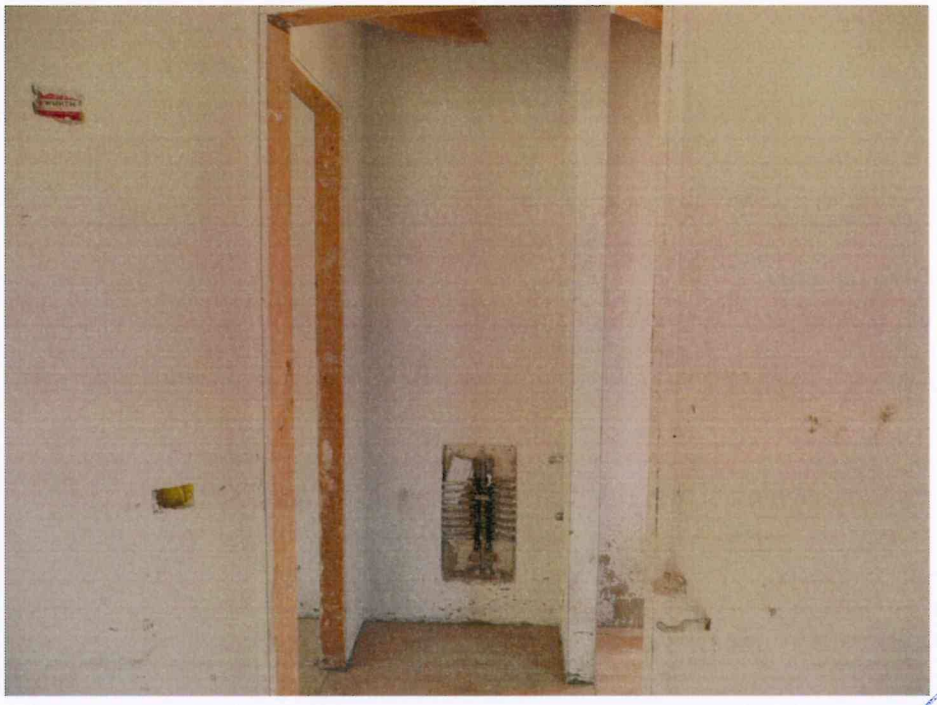
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°6: prospetto Nord -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°6 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°6 – interno: soggiorno -

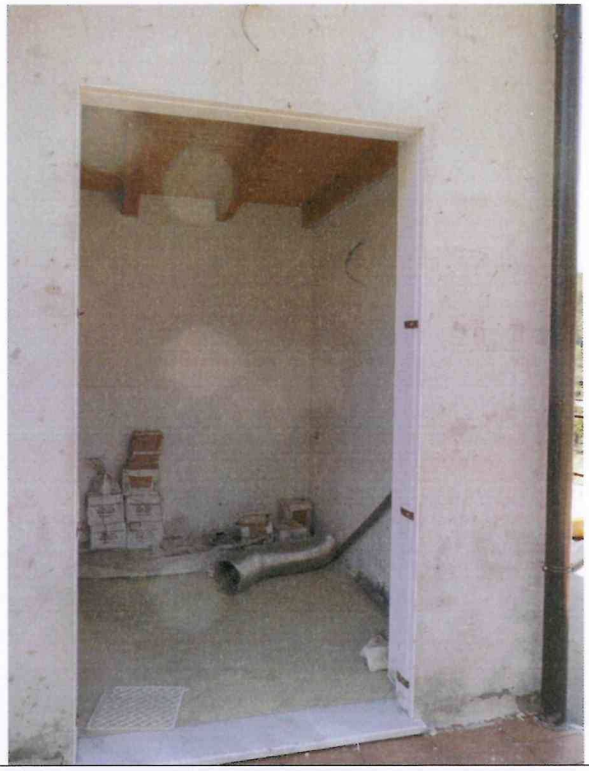
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°6 – interno: apertura nel vano soggiorno per accesso a sottotetto -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°6 – interno: soggiorno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°6 – interno: disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°6 – interno: bagno -

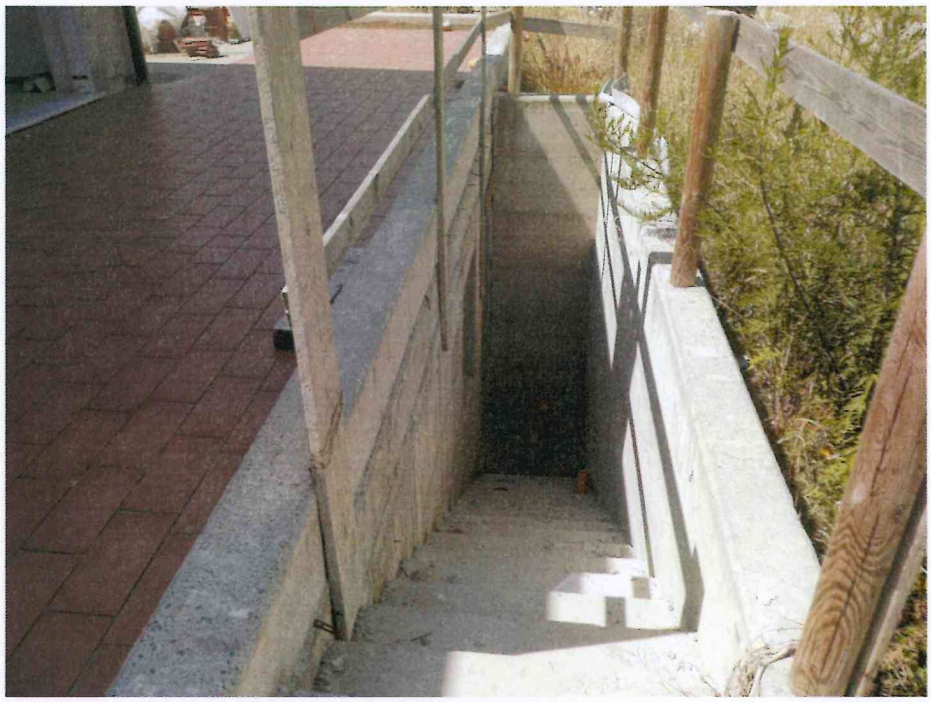


- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°6 – interno: camera N-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°6 – interno: camera N-O -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°6 – interno: camera N-E -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°6 – interno: camera N-E -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°6: scale accesso cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°6 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°7: prospetto Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°7: prospetto Sud -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°7: prospetti Est e Nord -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°7: prospetto Nord -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°7 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°7 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°7 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°7 – interno: soggiorno -

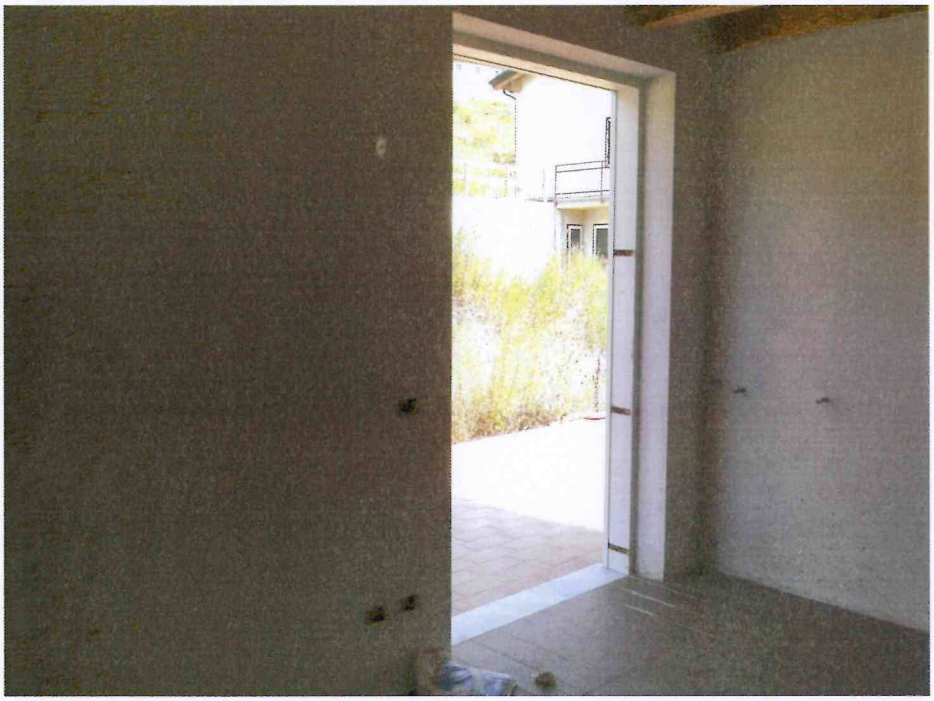
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°7 – interno: apertura nel soffitto del soggiorno per accesso a sottotetto -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°7 – interno: disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°7 – interno: bagno -

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2898

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°7 – interno: bagno -

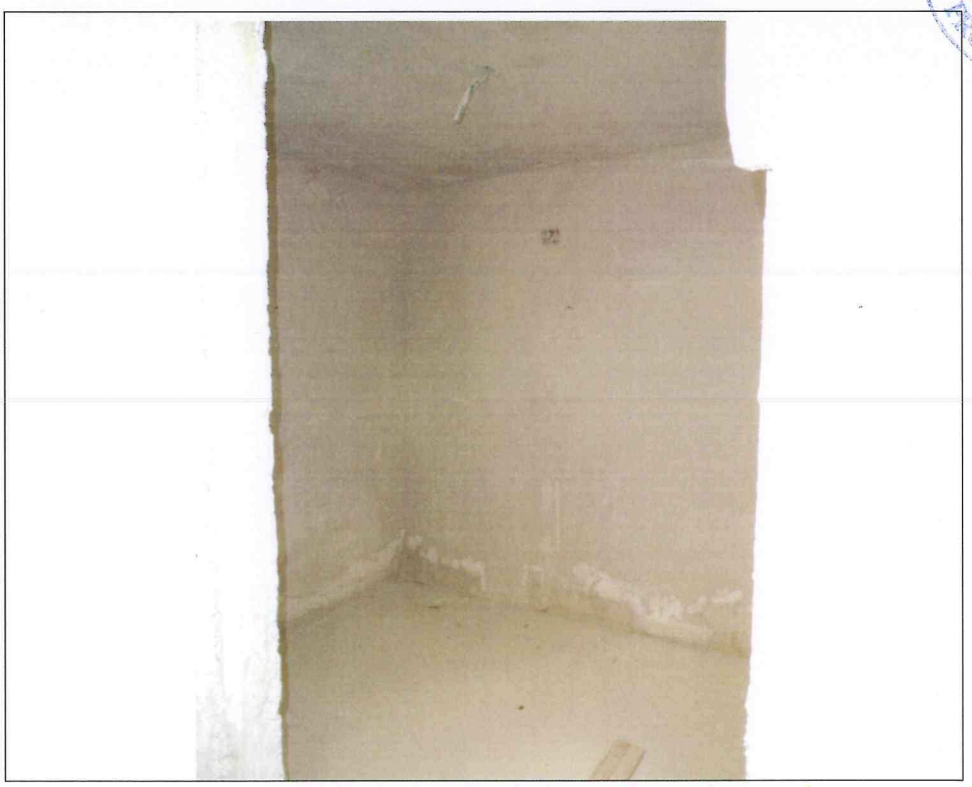


- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°7 – interno: camera -

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2898

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°7 – interno: camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°7 – scale di accesso a cantina -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F2, u.i.u. n°7 – interno: cantina -

Allegato 1 (1)

Documentazione fotografica

Lotto A01 – Fabbricato in corso di costruzione denominato: F1: "Monterosso", con U.I.U. da 1 a 5 site in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc

- Lotto n. A01: Fabbricato F1 denominato "Monterosso": prospetto Sud-Est, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F1 denominato "Monterosso": prospetti Sud-Ovest e Sud-Est, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F1 denominato "Monterosso": prospetti Sud-Est e Nord-Est e, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F1 denominato "Monterosso": prospetto Nord-Ovest, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°1: prospetto Sud-Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1: porticato su prospetto Sud-Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1: prospetti Sud-Ovest e Sud-Est -

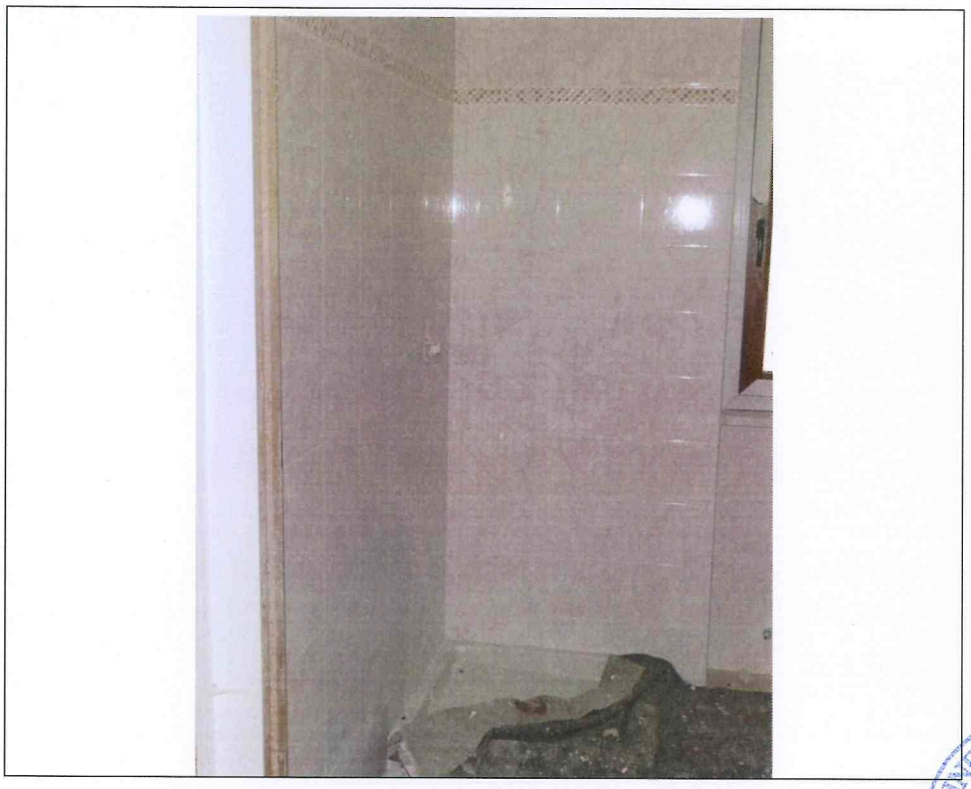
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1 – interno: soggiorno -

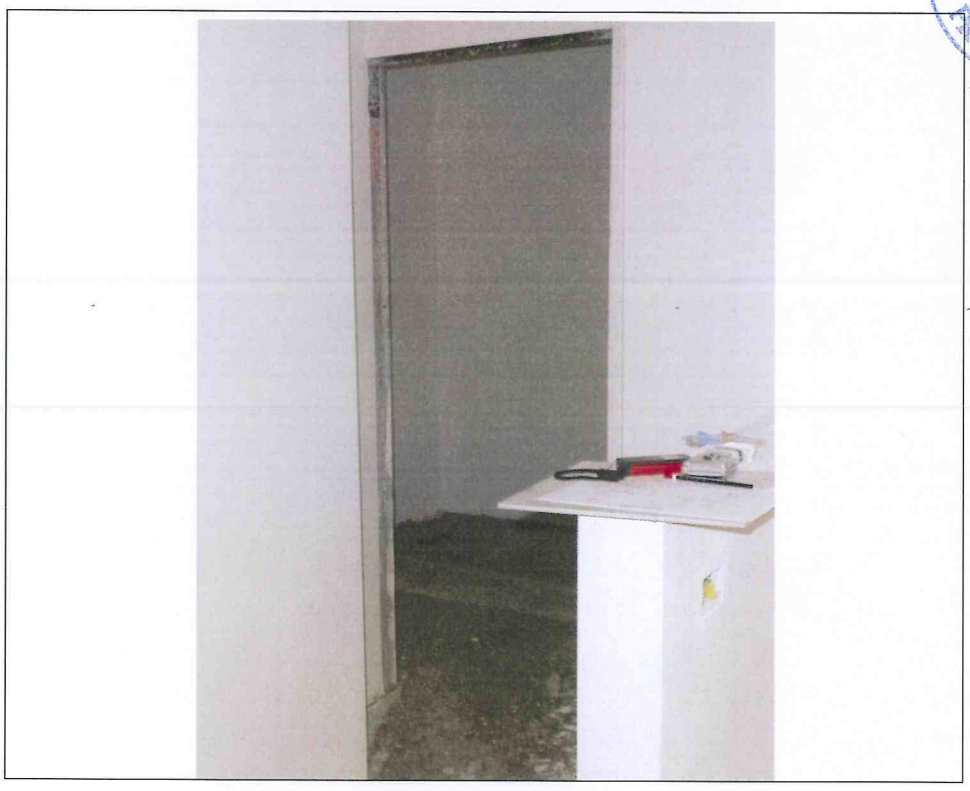
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1 – interno: disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1 – interno: camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1 – interno: camera -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1 – interno: bagno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1 – interno: accesso cantina interno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1 – interno: bagno all'interno del locale cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1 – interno: particolare umidità zoccolino soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1 – interno: particolare umidità zoccolino soggiorno -

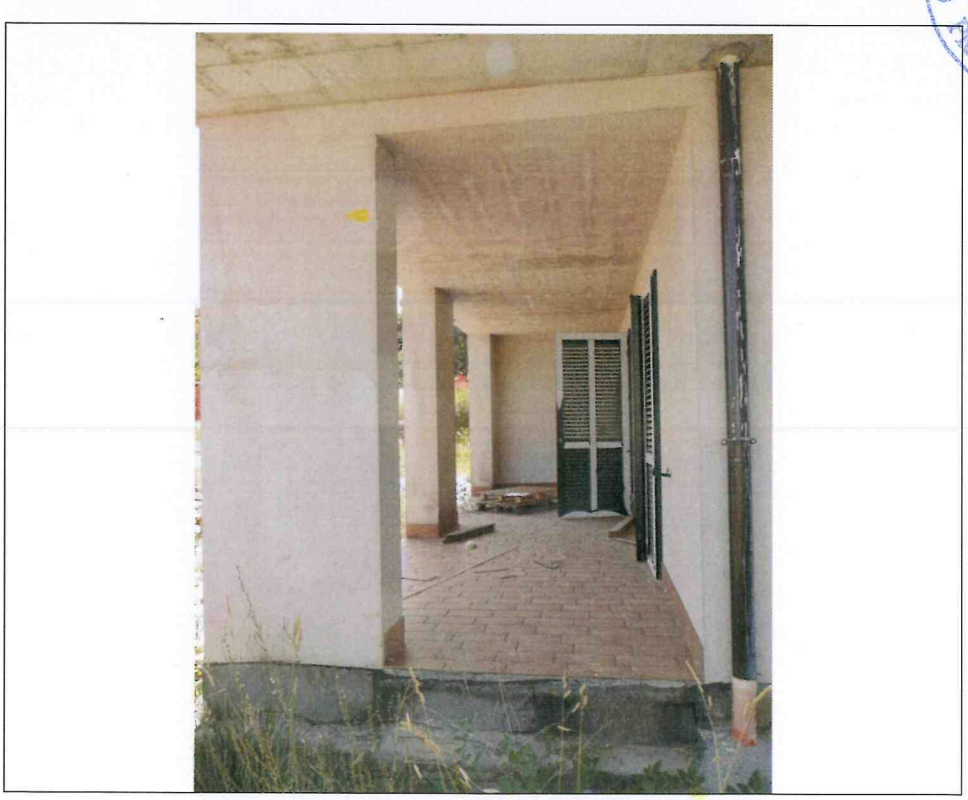
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1 – interno: particolare umidità zoccolino soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1 – interno: particolare umidità zoccolino soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1 – interno: particolare umidità zoccolino camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°1 – interno: particolare umidità zoccolino camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°2: prospetto Sud-Est -



- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°2: portico su prospetto Sud-Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°2: prospetti Sud-Est e Nord-Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°2: prospetto Nord-Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°2 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°2 – interno: disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°2 – interno: camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°2 – interno: bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°2 – interno: porzione di bagno realizzata su superficie prevista per la camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°2 – interno: porzione di camera realizzata su superficie prevista per bagno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°2 – interno: porzione di camera realizzata su superficie prevista per disimpegno -

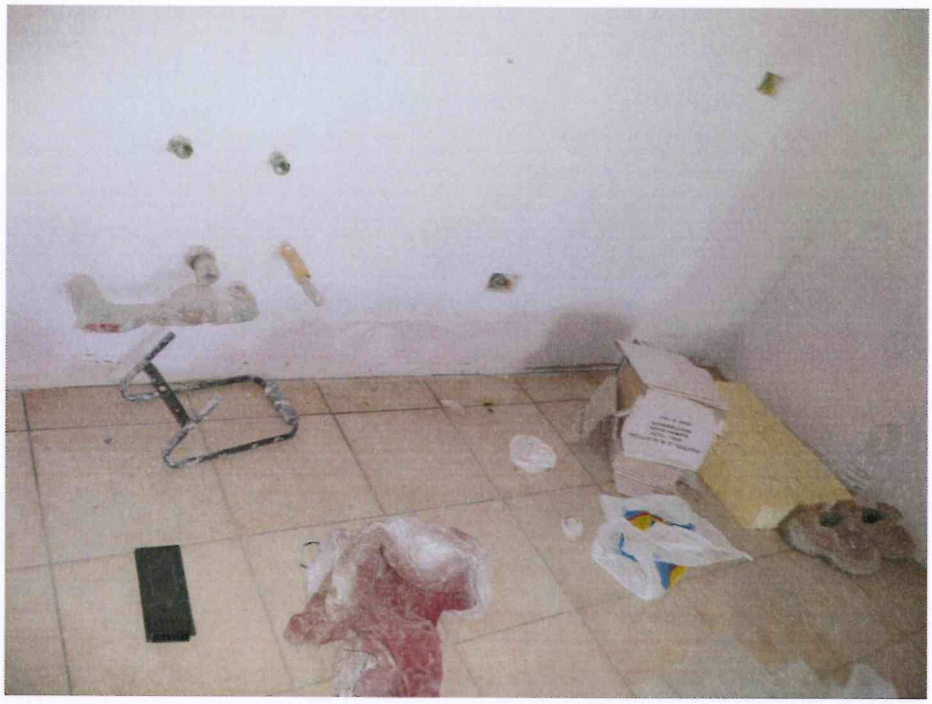
- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°2 – interno: porzione di camera realizzata su superficie prevista per cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°2 – interno: porzione di camera realizzata su superficie prevista per cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°2: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°2 – interno: particolare umidità zoccolino soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°2 – interno: particolare umidità zoccolino soggiorno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°2 – interno: particolare umidità zoccolino soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, fabbricato F1, u.i.u. n°2 – interno: particolare umidità soffitto soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°3: prospetto Sud-Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°3: prospetti Sud-Ovest e Sud-Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°3: prospetto Nord-Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°3 - interno: soggiono -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°3 - interno: soggiono -

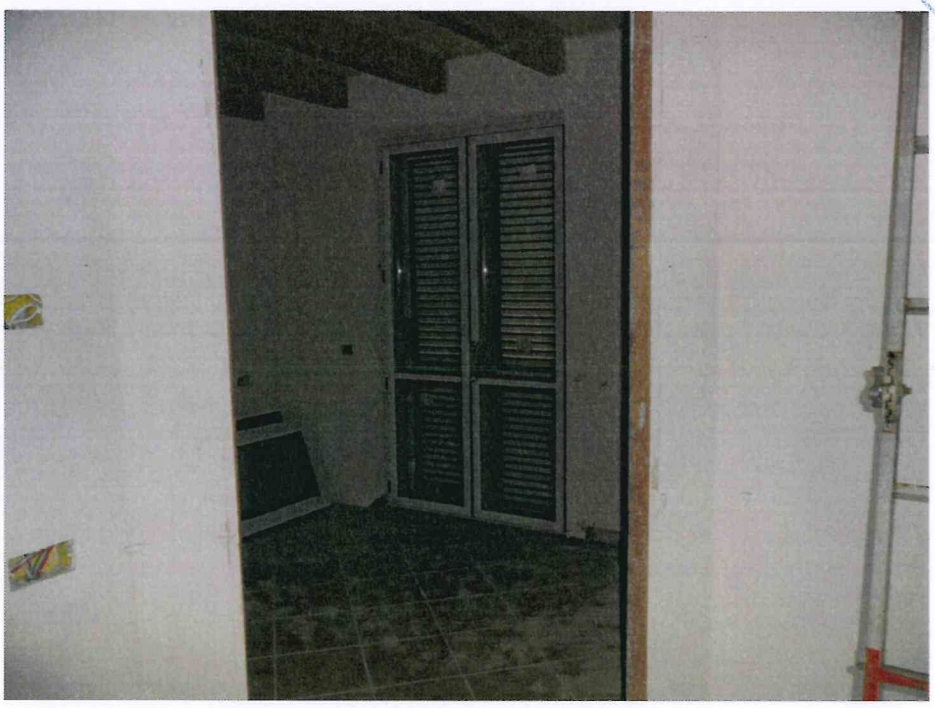
- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°3 - interno: soggiono -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°3 - interno: disimpegno con apertura a soffitto per accesso a sottotetto -

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. BERGAMO
DOTTORE INGEGNERE RICCARDO MACCARIO ALBO N° 2898

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°3 - interno: bagno realizzato nella zona prevista per il disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°3 - interno: camera -



- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°3 - interno: camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°3 - interno: sottotetto -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°3 - interno: sottotetto -

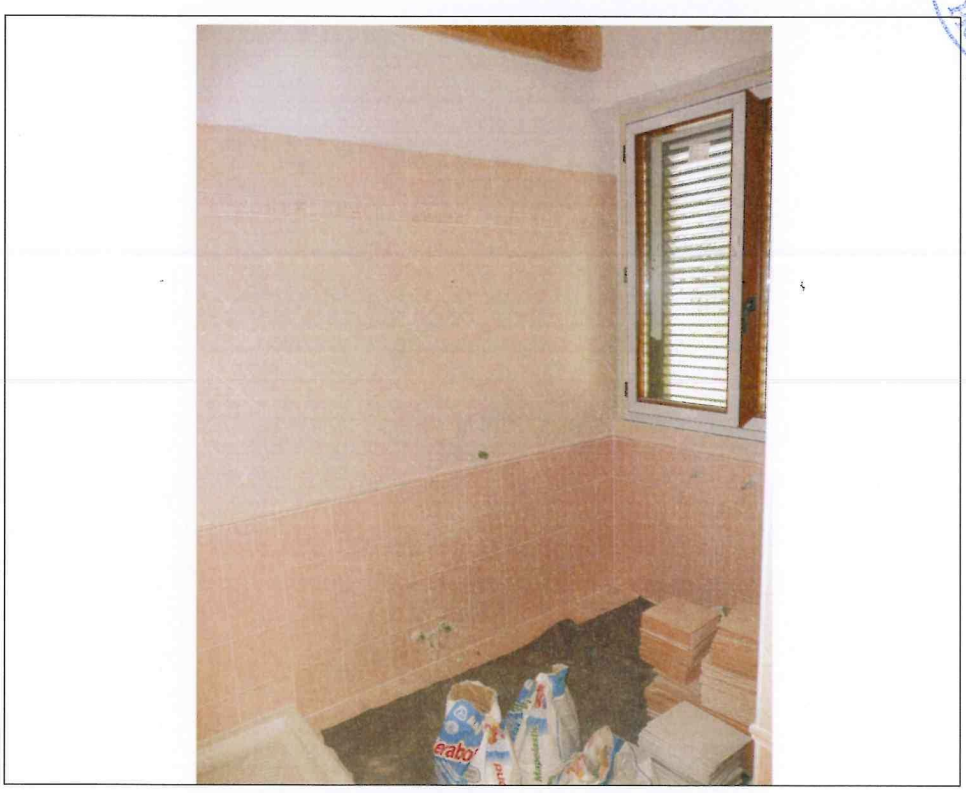
- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°3 – scale esterne per accesso cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°3 – interno: cantina -

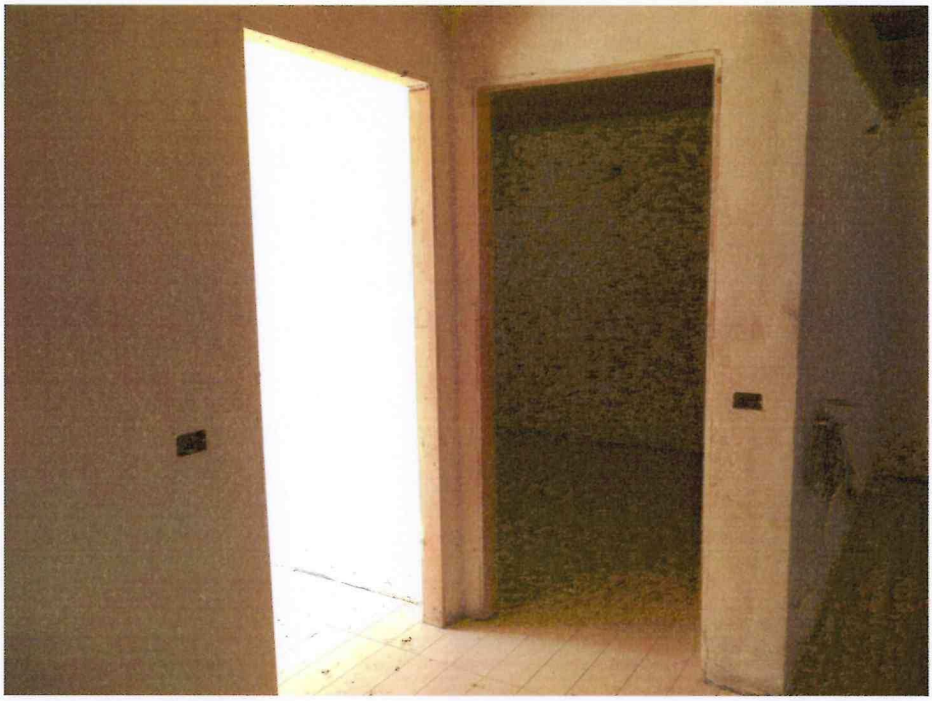
- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°4: prospetto Sud-Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°4: prospetto Nord-Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°4 – interno: ingresso -



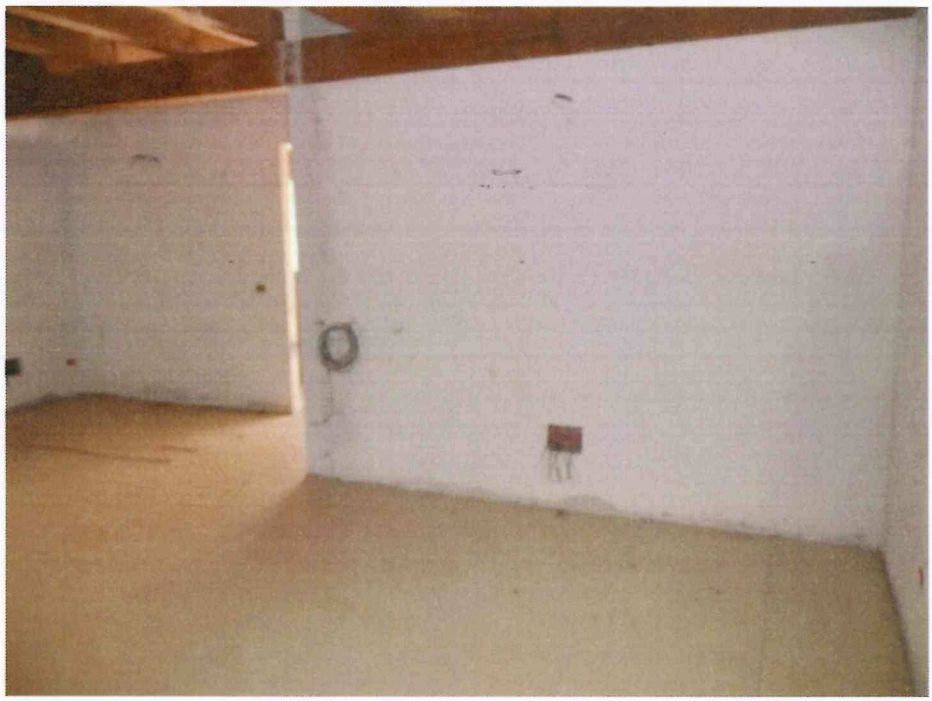
- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°4 – interno: bagno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°4 – interno: disimpegno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°4 – interno: camera -

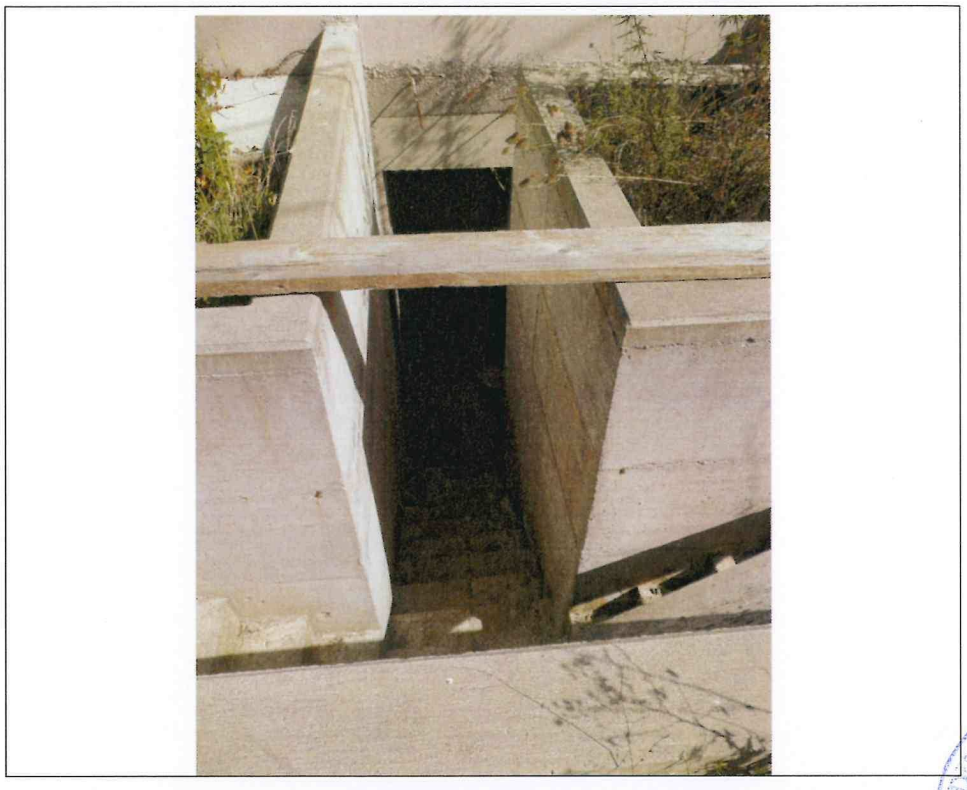
- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°4 – interno: camera -



- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°4 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°4 – interno: soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°4 – scale di accesso a cantina -



- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°4 – scale di accesso a cantina -

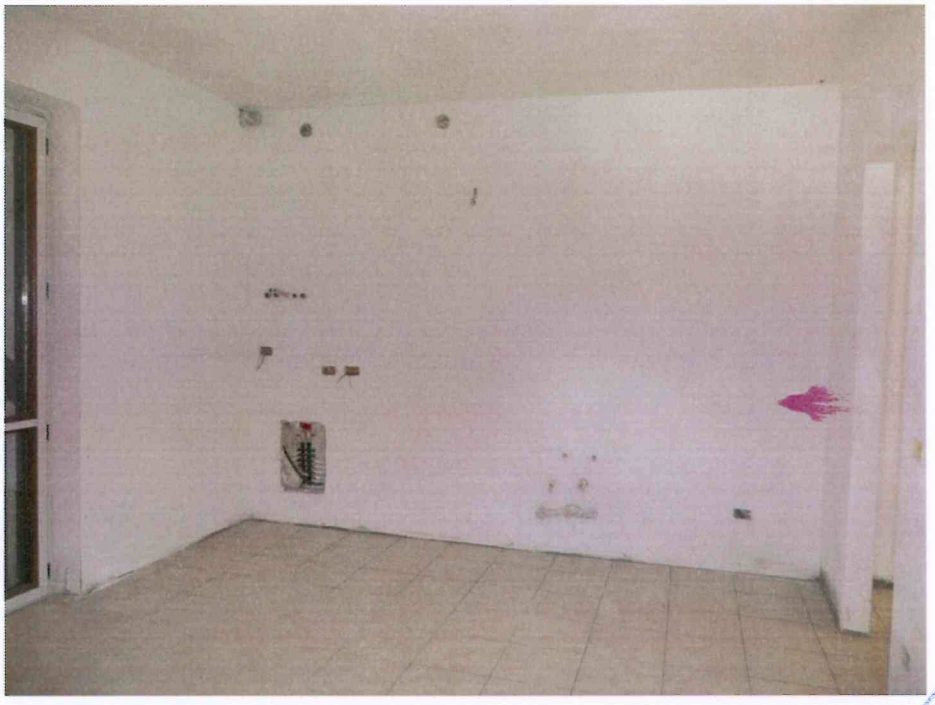
- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°4 – interno: cantina -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°5: prospetto Nord-Est -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°5: prospetto Nord-Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°5: prospetti Nord-Est e Nord-Ovest -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°5: prospetti Nord-Est e Nord-Ovest -

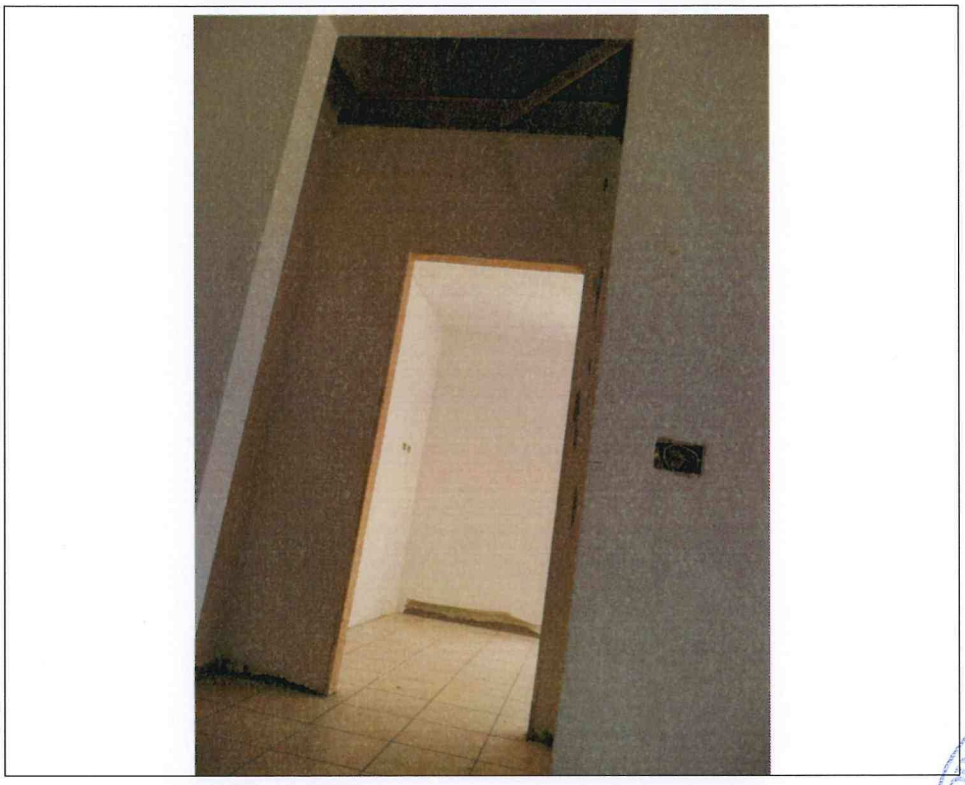


- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°5 – interno: ingresso-soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°5 – interno: ingresso-soggiorno -

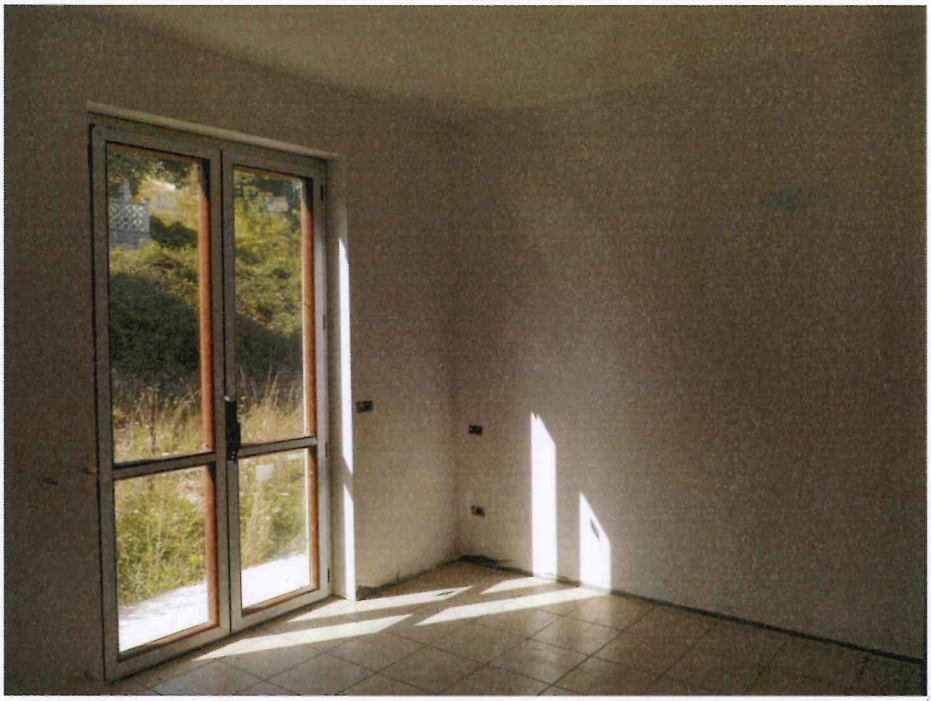
- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°5 – interno: ingresso-soggiorno -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°5 – interno: ingresso-soggiorno -



- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°5 – interno: disimpegno con apertura a soffitto per accesso sorrotetto -

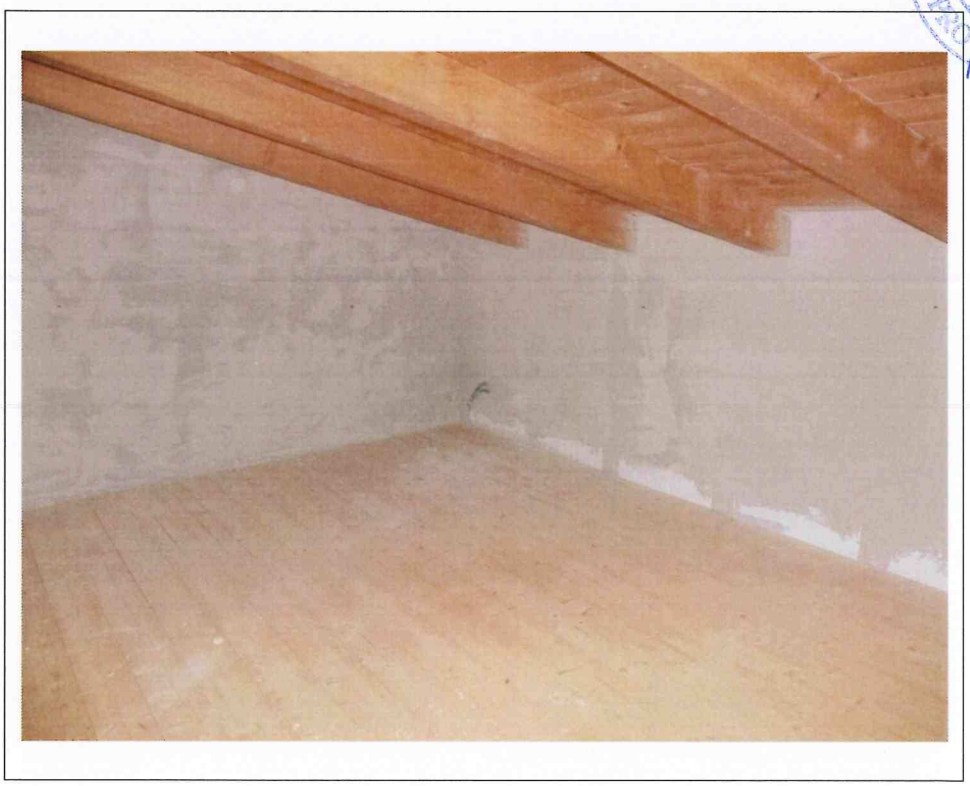
- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°5 – interno: bagno -



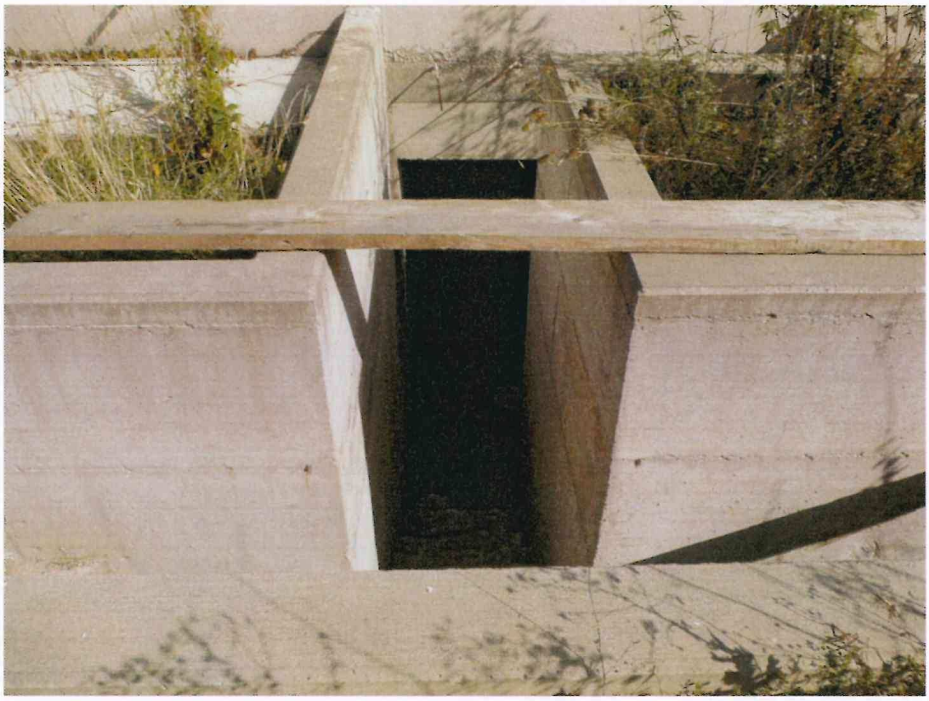
- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°5 – interno: camera -

- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°5 – interno: camera -

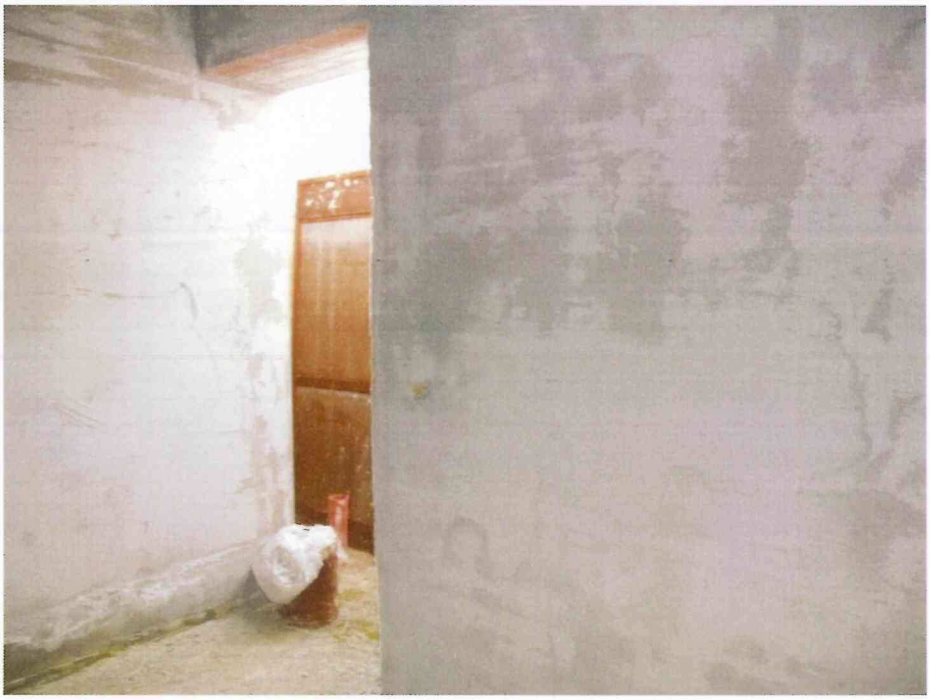
- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°5 – interno: sottotetto -



- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°5 – interno: sottotetto -



- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°5 – scale di accesso a cantina -



- Lotto n. A01: mapp. 482, Fabbricato F1, u.i.u. n°5 – interno: cantina -

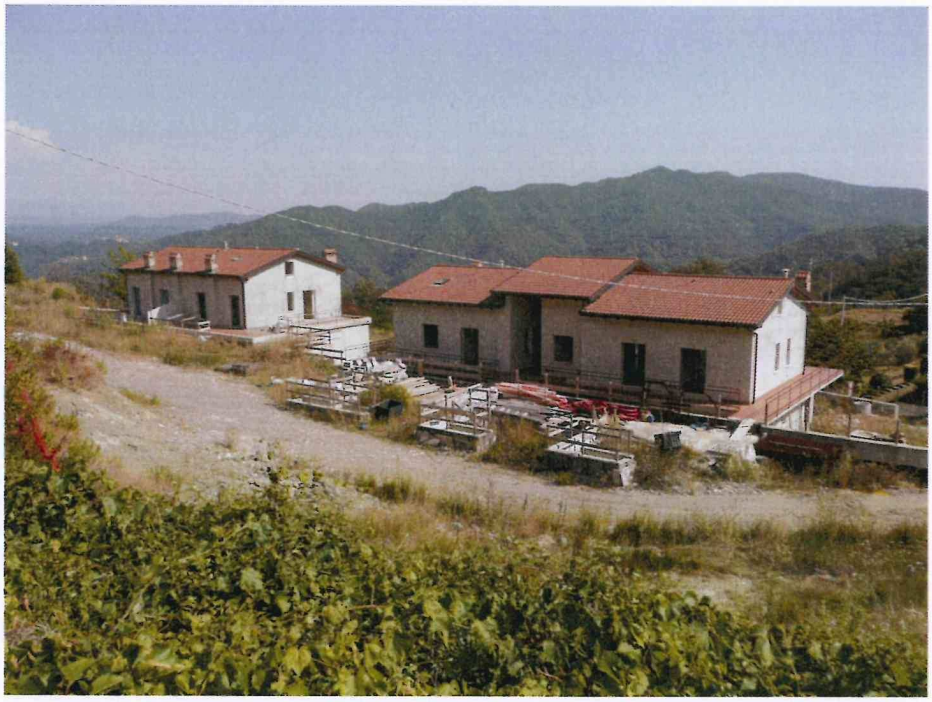
Allegato 1 (0)

Documentazione fotografica

Lotto A01 – Foto d'insieme complesso immobiliare in costruzione costituito dai fabbricati denominati:
F1: "Monterosso", F2: "Manarola", F3: "Vernazza", F4: "Riomaggiore", F5: "Corniglia"
siti in Carrodano loc. Mattarana (SP) in via XXV Aprile snc

- Lotto n. A01: vista panoramica d'insieme fabbricati che appartengono al cantiere in corso di costruzione di cui al mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F4 denominato "Riomaggiore": prospetto Nord e Est insistente sul mapp. 482 -



- Lotto n. A01: Fabbricati F2 denominato "Manarola" ed F5 denominato "Corniglia": prospetti Nord e Ovest insistenti sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricati F5 denominato "Corniglia": prospetti Nord ed Est, ed F3 denominato "Vernazza" e F1 denominato "Monterosso": prospetti Sud e Est insistenti sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F5 denominato "Corniglia": prospetto Nord insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricati F3 denominato "Vernazza" e F1 denominato "Monterosso": prospetti Est, insistenti sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricati F3 denominato "Vernazza" e F1 denominato "Monterosso": prospetti Est e Nord, insistenti sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricati F3 denominato "Vernazza": prospetto Nord, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F1 denominato "Monterosso": prospetti Est e Nord, insistente sul mapp. 482 -

- Lotto n. A01: Fabbricato F1 denominato "Monterosso": prospetti Ovest e Sud, insistente sul mapp. 482 -