

=

TRIBUNALE DI BERGAMO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI, VIA BORFURO N. 11

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

promossa da:

[REDACTED]

e per essa
Avv.ti Cesare P. Franzi e Stefano G. Folesani del Foro di Milano
e Arturo Botti del Foro di Bergamo

CONTRO

[REDACTED]

[REDACTED]

R.G.E. n. 935/2016

Giudice dell'Esecuzione

Dott. GIOVANNA GOLINELLI

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

Tecnico incaricato: Arch. EMMA VECCHIARELLI

Iscritta all'Albo degli Architetti della provincia di Bergamo al n. 1772

Iscritta all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo al n. 345

Viale Rimembranze, 240 – Urgnano – BG

tel. 3497538215

e-mail: vamme@libero.it, arch.emmav@gmail.com

emma.vecchiarelli@archiworldpec.it

CONFERIMENTO INCARICO

Con proprio provvedimento ricevuto il giorno **16.03.2016** il Giudice dell'Esecuzione della causa in oggetto Dott. Giovanna Golinelli, nominava esperto estimatore la sottoscritta Arch. Emma Vecchiarelli, con recapito in Viale Rimembranze n.240, Urgnano (Bg), iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Bergamo al n.1772, ed iscritta all'albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Bergamo al n. 345.

Con il conferimento dell'incarico accettato il giorno **16.03.2016** si concedeva il termine di trenta giorni prima dell'udienza fissata per il **21.04.2017** ore **9,00**, spostata al **16.06.2017** ore **11,30** a seguito di proroga richiesta dalla sottoscritta per il deposito in cancelleria della relazione di perizia sottoscritta e dei relativi allegati oltre all'espletamento dei quesiti di seguito riportati.

QUESITI POSTI DAL GIUDICE:

Provveda:

- 1) all'identificazione del bene, comprensiva di confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*
- 2) ad una sommaria descrizione del bene;*
- 3) per le costruzioni iniziate anteriormente il 1. settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della legge 47/85, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;*
- 4) per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni in difformità della stessa; indichi in tali casi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a pagare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;*



- 5) per i terreni allegli il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente a norma dell'art. 18 legge 47/1985;
- 6) all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n.1249/39, oltre ad acquisire la scheda relativa ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;
- 7) all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;
- 8) all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- 9) alla determinazione del valore degli immobili pignorati;
- 10) alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;
- 11) all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;
- 12) all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa in corso eventualmente per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura



condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

13) all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;

14) all'allegazione delle planimetrie degli immobili ed una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;

15) proceda, in caso di vendita degli immobili a redigere e presentare la nota di voltura catastale;

16) al deposito di separata e succinta descrizione del lotto ovvero dei lotti formati con l'indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per i bandi di vendita immobiliare.”

Ciò premesso, letti gli atti e i documenti della procedura, svolti i necessari accertamenti, sopralluoghi e rilievi degli immobili pignorati, esperite le opportune visure ed accessi presso l'U.T.E. di Bergamo e l'U.T.C. di Cortenuova, presso l'Agenzia delle Entrate di Bergamo, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo, la scrivente ha redatto la perizia di consulenza tecnica che segue.

QUESITO N. 1

alla identificazione del bene, comprensiva di confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del Giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

Risposta

Oggetto del pignoramento in comune di Cortenuova, notificato in data 14/07/2016 alle società:

- 
 in qualità di debitori esecutati per l'intera proprietà distinta al



foglio 8 mappale 481, subalterno 738, area urbana della superficie di 15.370 mq, piano T cat. F/1; foglio 8 mappale 2185, subalterno 710, cabina Enel al piano T, cat. D/1.

- [REDACTED]
[REDACTED] per l'intera proprietà distinta al foglio 8 mappale 2185, subalterno 706, piano T, fabbricato cat. D/7.

LOTTO UNO: Deposito Si raggiunge con accesso da Via San Giorgio, è presente un'area esclusiva che garantisce l'accesso al deposito (*cf. Allegato 1 – Relazione fotografica*). L'area in cui è inserito l'immobile oggetto della presente perizia è definita dal PGT Comunale vigente in destinazione produttiva – commerciale (ricettivo / terziario) ambiti di densificazione, regolamentata nel Piano delle Regole ambiti di consolidamento articolo 6.16 (*cf. Allegato 6 – Estratto PRG*).

Confini deposito: posto al piano terra presenta una zona destinata a magazzino e completa di bagno. Confina a nord con il mappale 2185 sub. 703, ad est con il mappale 2185 sub. 707, ad ovest con la strada e a sud con il mappale 2185 sub. 708 e sub 711.

I dati catastali riportati all'N.C.E.U., sono i seguenti:

Comune di CORTENUOVA– codice D066 – provincia di Bergamo:

LOTTO UNO: Deposito: Catasto dei Fabbricati - Sezione Urbana /, foglio 8, particella 2185, sub. 706 categoria D/7, Rendita Euro 8.062,00. Dati Derivati da VARIAZIONE toponomastica del 02/12/2013 protocollo n. BG0230354 in atti dal 02/12/2013 Variazione di toponomastica (n. 72720.1/2013), Indirizzo Via San Giorgio, S.N. Piano: T.

LOTTO DUE: Cabina Enel. Si raggiunge con accesso dal mappale 481; è prettamente un locale tecnico a servizio del comparto adibito a produzione (*cf. Allegato 1 – Relazione fotografica*). L'area in cui è inserito l'immobile oggetto della presente perizia è definita dal PGT Comunale vigente in destinazione produttiva – commerciale (ricettivo / terziario) ambiti di densificazione, regolamentata nel Piano delle Regole ambiti di consolidamento articolo 6.16 (*cf. Allegato 6 – Estratto PRG*). **Confini Cabina Enel:** posta al piano terra confina a nord e ad ovest con il



mappale 2185 sub. 707, ad est con il mappale 418 ovvero la strada, a sud con il mappale 2185 sub. 709. I dati catastali riportati all'N.C.E.U., sono i seguenti:

Comune di CORTENUOVA – codice D066 – provincia di Bergamo:

LOTTO DUE: Cabina Enel: Catasto dei Fabbricati - Sezione Urbana /, foglio 8, particella 2185, sub. 710 categoria D/1, Rendita Euro 180,00. Dati Derivati da VARIAZIONE toponomastica del 02/12/2013 protocollo n. BG0230356 in atti dal 02/12/2013 Variazione di toponomastica (n. 72722.1/2013), Indirizzo Via San Giorgio, S.N. Piano: T.

LOTTO TRE: Area urbana. Si raggiunge con accesso dal mappale 481 sub. 771; è un'area urbana compresa nel comparto industriale, al suo interno è presente il mappale 2185 sub. 739 definita come strada comunale San Giorgio. (*cf. Allegato 1 – Relazione fotografica*). Il sub. 739 è graffiato al mappale 2185/713 ed è comune al mappale 481 subb. 738 ed al mappale 2185 subb. 703/704/706/712. L'area è definita dal PGT Comunale vigente in destinazione produttiva – commerciale (ricettivo / terziario) ambiti di densificazione, regolamentata nel Piano delle Regole ambiti di consolidamento articolo 6.16 (*cf. Allegato 6 – Estratto PRG*). **Confini Area urbana:** confina a nord con il mappale 481 sub. 740 e 741, ad est con il mappale 418 sub. 771, a sud con il mappale 2185 e ad ovest con il mappale 481 sub. 778.

I dati catastali riportati all'N.C.E.U., sono i seguenti:

Comune di CORTENUOVA– codice D066 – provincia di Bergamo:

LOTTO TRE: Area urbana: Catasto dei Fabbricati - Sezione Urbana /, foglio 8, particella 481, sub. 738 categoria area urbana, Rendita Euro /, Consistenza 15370 mq. Dati Derivati da VARIAZIONE toponomastica del 02/12/2013 protocollo n. BG0230357 in atti dal 02/12/2013 Variazione di toponomastica (n. 72723.1/2013), Indirizzo Via San Giorgio, S.N. Piano: T. La suddivisione in lotti dei beni sopra descritti è attuabile.

QUESITO N. 2

ad una sommaria descrizione del bene;

Risposta

I beni oggetto del pignoramento si trovano nel Comune di Cortenuova, sorgono in via San Giorgio in area industriale periferica al paese.



Lo stato di manutenzione di tutti i lotti contemplati è complessivamente buono.

Le finiture interne al capannone/deposito facente parte del lotto uno (porte, pavimentazioni, serramenti) sono in ottimo stato di conservazione e risalgono alla data di costruzione. Trattasi di edificio prefabbricato. Dall'esame della documentazione presente all'Ufficio Tecnico, risultano depositate le certificazioni impiantistiche richieste per l'attività. Tutti i serramenti sono in ottimo stato di conservazione così come le altre finiture interne. I materiali, i macchinari ed i mezzi presenti all'interno del capannone sono di proprietà esclusiva delle società esegutate.

Per quanto riguarda il lotto due – cabina Enel a seguito del sopralluogo è emerso che è in buono stato di conservazione.

Il lotto tre – area urbana, è un'area ben tenuta, non oggetto di degrado.

QUESITO N. 3

per le costruzioni iniziate anteriormente l'1 settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della legge 47/85, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;

Risposta

La sottoscritta ha esaminato le autorizzazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cortenuova ed ha constatato che sono depositati i seguenti documenti (cfr. Allegato 5):

RIFERITI AL LOTTO UNO:

- Denuncia di Inizio Attività prot. n. 5667 del 06/12/2004, relativa alla costruzione del capannone prefabbricato;
- Denuncia di Inizio Attività non onerosa prot. n. 692 del 06/02/2006 in variante alla DIA 5667 del 06/12/2004 per modifiche interne al capannone;
- Denuncia di Inizio Attività prot. n. 2408 del 07/05/2010 relativo a modifiche interne del capannone subalterno 706;
- Denuncia di Inizio Attività prot. n. 926 del 17/02/2006, con la realizzazione della nuova recinzione,
- Denuncia di Inizio Attività prot. n. 139/08 del 10/01/2003 ad integrazione della denuncia n. 926 del 7/02/2006;
- Dichiarazione di fine lavori prot. N. 3178 del 21/06/2006 mappale 2185 sub. 703-704-706-707;



- Certificato di collaudo in data 22/03/07 relativo al mappale 2185 sub. 703-704-706-707 riferito alla DIA prot. N. 5667 del 06/12/2004.

RIFERITI AL LOTTO DUE:

- Denuncia di Inizio Attività prot. n. 488/07 del 01/02/2007 relativo alla cabina Enel mappale 2185 sub. 710;

- Certificato di collaudo in data 22/03/07 relativo alla cabina Enel mappale 2185 sub. 710;

Sono altresì depositate le seguenti pratiche edilizie:

- Pratica edilizia 12/86 del 03/10/1986 per la costruzione di cabina di decompressione gas-metano;

- Pratica Edilizia n. 25 anno 1988 del 17/06/1988 per la costruzione di una centralina di riduzione per gas – ossigeno;

- Pratica Edilizia n. 25 anno 1998 del 19/10/1998 richiesta di concessione edilizia per opere di demolizione di cascina "Rabuetto";

- Denuncia di Inizio Attività prot. n. 3863/2004 del 12/08/2004, con la realizzazione della nuova cabina Enel nell'ex acciaieria [REDACTED];

- Dichiarazione di fine lavori prot. N. 3430 del 12/06/2008 mappale 2185 sub. 708-709-711;

- Inizio lavori per la costruzione dei capannoni protocollo 21/03/2005 prot. N. 1875.

QUESITO N. 4

per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni in difformità della stessa; indichi in tali casi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a pagare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;

Risposta

La sottoscritta ha esaminato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di CORTENUOVA i documenti elencati al quesito n. 3 e dichiara che durante il sopralluogo in data 01/03/2017, ha rilevato che per quanto riguarda i lotti uno - due – tre non vi sono variazioni dello stato di fatto rispetto al progetto depositato in comune. **Si precisa che il lotto tre è stato oggetto di aggiornamento catastale poiché nel solo elaborato planimetrico non compariva la strada definita con il subalterno 739.**

Non vi è alcun ulteriore elemento per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento.



QUESITO N. 5

Per i terreni allegati il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente a norma dell'art. 18 legge 47/85.

Risposta

Non trattandosi di terreni non si allega il certificato di destinazione urbanistica.

QUESITO N. 6

all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia all'N.C.E.U. in relazione alla legge 1949/39, oltre ad acquisire la scheda relativa ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, la sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;

Risposta

A seguito della visura i dati catastali riportati all'N.C.E.U. relativamente al bene oggetto del pignoramento, sono risultati i seguenti:

I dati catastali riportati all'N.C.E.U., sono i seguenti:

Comune di CORTENUOVA– codice D066 – provincia di Bergamo:

LOTTO UNO: Deposito: Catasto dei Fabbricati - Sezione Urbana /, foglio 8, particella 2185, sub. 706 categoria D/7, Rendita Euro 8.062,00. Dati Derivati da VARIAZIONE toponomastica del 02/12/2013 protocollo n. BG0230354 in atti dal 02/12/2013 Variazione di toponomastica (n. 72720.1/2013), Indirizzo Via San Giorgio, S.N. Piano: T.

I dati catastali riportati all'N.C.E.U., sono i seguenti:

Comune di CORTENUOVA– codice D066 – provincia di Bergamo:

LOTTO DUE: Cabina Enel Catasto dei Fabbricati - Sezione Urbana /, foglio 8, particella 2185, sub. 710 categoria D/1, Rendita Euro 180,00. Dati Derivati da VARIAZIONE toponomastica del 02/12/2013 protocollo n. BG0230356 in atti dal 02/12/2013 Variazione di toponomastica (n. 72722.1/2013), Indirizzo Via San Giorgio, S.N. Piano: T.



I dati catastali riportati all'N.C.E.U., sono i seguenti:

Comune di CORTENUOVA– codice D066 – provincia di Bergamo:

LOTTO TRE: Area urbana Catasto dei Fabbricati - Sezione Urbana /, foglio 8, particella 481, sub. 738 categoria area urbana, Rendita Euro /, Consistenza 15370 mq. Dati Derivati da VARIAZIONE toponomastica del 02/12/2013 protocollo n. BG0230357 in atti dal 02/12/2013 Variazione di toponomastica (n. 72723.1/2013), Indirizzo Via San Giorgio, S.N. Piano: T.

La suddivisione in lotti della presente proprietà è attuabile pertanto si procede alla descrizione dei nuovi lotti sopra descritti..

LOTTO UNO: Deposito.

Si precisa che tutto ciò che è contenuto nell'immobile di cui al lotto uno compresi gli impianti ed i pannelli fotovoltaici presenti in copertura sono di esclusiva proprietà dell'

LOTTO DUE: Cabina Enel

LOTTO TRE: Area urbana

I beni sopra descritti sono intestati a:

- [redacted] qualità di debitori esecutati per l'intera proprietà distinta al foglio 8 mappale 481, subalterno 738, area urbana della superficie di 15.370 mq, piano T cat. F/1; foglio 8 mappale 2185, subalterno 710, cabina Enel al piano T, cat. D/1.
- [redacted] per l'intera proprietà distinta al foglio 8 mappale 2185, subalterno 706, piano T, fabbricato cat. D/7.

Quanto risulta scritto nell'atto di pignoramento corrisponde a quanto emerso dalla visura catastale. La verifica delle planimetrie catastali dei beni, allegate alla presente relazione – (cfr. allegato 2) confrontate con gli elaborati grafici depositati presso l'Ufficio Tecnico del comune, ha evidenziato come le stesse risultino conformi tra di loro e conformi alla situazione realmente accertata durante



le operazioni di sopralluogo effettuato in data 01/03/2017. Si precisa che il lotto tre è stato oggetto di aggiornamento catastale poiché nel solo elaborato planimetrico non compariva la strada definita con il subalterno 739.

Non vi è alcun ulteriore elemento per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento.

QUESITO N. 7

All'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in base ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;

Risposta

In base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, alla data della notifica del pignoramento, i beni sopra descritti risultavano intestati a:

[REDACTED]
[REDACTED] qualità di debitori esecutati per l'intera proprietà distinta al foglio 8 mappale 481, subalterno 738, area urbana della superficie di 15.370 mq, piano T cat. F/1; foglio 8 mappale 2185, subalterno 710, cabina Enel al piano T, cat. D/1.

[REDACTED]
[REDACTED] per l'intera proprietà distinta al foglio 8 mappale 2185, subalterno 706, piano T, fabbricato cat. D/7 in forza del seguente atto:

-Trascrizione del 11/01/2005 ai nn. 1384/949

Atto del notaio Coppola Bottazzi Alfredo in Bergamo C.F. CPPLRD52B15F839S con sede in Bergamo in data 27/02/2004 nn. 40141 di rep. e trascritto a Bergamo il 02/04/2004 ai nn. 17279/11879, a favore di [REDACTED]

[REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED]

QUESITO N. 8

all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al



pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Risposta

E' stata effettuata ispezione presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo - Servizio di Pubblicità Immobiliare tramite ricerca effettuata negli archivi informatizzati (cfr. **allegato 4**).

PROVENIENZA DEI BENI:

1) Trascrizione del 15/03/1996 ai nn. 8504/6372

Con atto del notaio FARATH di Bergamo, del 12/03/1996 REP. N. 110102, trascritto a Bergamo il **15/03/1996 ai nn. 8504/6372**, la società [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] acquistava dalla società [REDACTED] **"IN LIQUIDAZIONE – IN CONCORDATO PREVENTIVO"** con sede legale [REDACTED] i beni industriali distinti al foglio 8 mappale 481 in via San Giorgio s.n. p.t/1 e i terreni distinti al foglio 9, mappale 386 e mappale 442, 341, 497, 420, 387, 1188, 782, 1186, 1187, 901, 385.

2) Trascrizione del 14/03/2001 ai nn. 9926/7442

Con scrittura privata con sottoscrizione autentica del 14/02/2001, rep. N. 162672/16168 autenticata dal notaio SEVERINI LUCIANO di MILANO C.F SVRLCN39T18F205N, trascritto a Bergamo il **14/03/2001 ai nn. 9926/7442, 14/03/2001 ai nn. 9926/7442** vendeva alla società [REDACTED] per la quota di proprietà 1/1, i terreni in comune di Cortenuova distinti al foglio 8 particella 481 in via San Giorgio.e l'Opificio industriale distinto al foglio 8 particella 481 in via San Giorgio (**annotazione del 11/07/2002 numero 3183/30687**);

3) Trascrizione del 13/06/2002 ai nn. 25819/18882

Domanda Giudiziale in data 12/06/2002, rep n. 8893 c.f. 80151430156 a favore della società [REDACTED] contro la società [REDACTED]

4) Trascrizione del 23/07/2003 ai nn. 39152/24077

Atto pubblico amministrativo del 08/07/2003 rep. 1041, [REDACTED] favore di **COMUNE DI CORTENUOVA**



(BG) C.F. 00710830167, contro:

con sede in

5) Trascrizione del 10/03/2004 ai nn. 12506/8763

Atto pubblico amministrativo del 27/02/2004 rep. 40141/17323, notaio Coppola Bottazzi Alfredo in Bergamo C.F. CPPLRD52B15F839S con sede in Bergamo, a favore di

, contro

6) Trascrizione del 02/04/2004 ai nn. 17279/11879

Atto del notaio Coppola Bottazzi Alfredo in Bergamo C.F. CPPLRD52B15F839S con sede in Bergamo in data 27/02/2004 nn. 40141 di rep. e trascritto a Bergamo il 02/04/2004 ai nn. 17279/11879, a favore di

contro

7) Trascrizione del 11/01/2005 ai nn. 1384/949

Atto del notaio Coppola Bottazzi Alfredo in Bergamo C.F. CPPLRD52B15F839S con sede in Bergamo in data 27/02/2004 nn. 40141 di rep. e trascritto a Bergamo il 02/04/2004 ai nn. 17279/11879, a favore di

in sede legale in

e contro

con sede

8) Trascrizione del 13/08/2009 ai nn. 51817/32243

Atto del notaio Luosi in Caravaggio C.F. LSULEI63H20H509P in data 05/08/2009 nn. 79540/38941 di rep. e trascritto a Bergamo il 13/08/2009 ai nn. 51817/32243, a favore di

con sede legale in

e contro

c.f.

per il diritto di servitù aedificandi.

9) Trascrizione del 13/08/2009 ai nn. 51818/32244



Atto del notaio Luosi in Caravaggio C.F. LSULEI63H20H509P in data 05/08/2009 nn. 79540/38941 di rep. e trascritto a Bergamo il 13/08/2009 ai nn. 51818/32244, a favore di [redacted] per il diritto di servitù aedificandi, contro [redacted] con sede legale in [redacted] per il diritto di servitù aedificandi;

10) Trascrizione del 16/10/2009 ai nn. 67561/42606

Atto del notaio Russo in Urgnano C.F. RSSSFN50T65F839U in data 08/10/2009 nn. 48237/25839 di rep. e trascritto a Bergamo il 16/10/2009 ai nn. 67561/42606, a favore di [redacted] per il diritto di proprietà, contro [redacted] per il diritto di proprietà.

11) Trascrizione del 27/07/2015 ai nn. 30596/21252

Atto del notaio Barattieri in Martinengo C.F. BRTDRN66M22D122H in data 24/07/2015 nn. 57253/17745 di rep. e trascritto a Bergamo il 27/07/2015 ai nn. 30596/21252, a favore di [redacted] con sede legale in [redacted], Via [redacted] per il diritto di proprietà di 1/1 della proprietà distinta al catasto fabbricati ente urbano di cui al foglio 8 particella 2185, subalterno 706, contro [redacted] con sede in [redacted]

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:

1) Iscrizione del 11/01/2005 ai nn. 1385/367

Atto Notarile Pubblico: Coppola Bottazzi Alfredo in Bergamo C.F. CPPLRD52B15F839S con sede in Bergamo, Repertorio 42053/18675 del 29/12/2004. Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

A favore di **BANCA PER LEASING – ITALEASE S.P.A.**, con sede in Milano, Via CINO DEL DUCA, n. 12, c.f. 00846180156 per la quota di 1/1 in diritto di proprietà, contro [redacted]

[redacted], CAP



[REDACTED]. Capitale finanziato: Euro 4.640.000,00, Spese: Euro 4.640.000,00 capitale complessivo Euro 9.280.000,00. Tasso di interesse annuo 3,926%, durata 10 anni.

2) Iscrizione del 05/01/2010 ai nn. 445/93

Atto del notaio Russo in Urgnano C.F. R555FN50T65F839U in data 30/12/2009 nn. 48674/26224 di rep. e trascritto a Bergamo il 05/01/2010 ai nn. 445/93, a favore di **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA (BG) SOC. COOP.** c.f. 00249800160 per il diritto di proprietà di 1/1 della proprietà distinta al catasto fabbricati ente urbano di cui al foglio 8 particella 481, subalterno 738, e contro il terzo datore di ipoteca [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] per il diritto di proprietà.

Ipoteca volontaria, concessione a garanzia di apertura di credito, capitale Euro 820.000,00, interessi Euro 780.000,00, tasso d'interesse annuo 6,175% Totale 1.600.000,00.

3) Trascrizione del 13/06/2014 ai nn. 21601/15694, Verbale di pignoramento Immobili.

Atto Giudiziario – Repertorio numero 6076 del 27/05//2014, c.f 80016340160 a favore di **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA SOC. COOP.** con sede in GHISALBA (BG), c.f. 00249800160 proprietario di 1/1 contro [REDACTED] con sede legale in [REDACTED]

4) Trascrizione del 02/09/2016 ai nn. 39349/26036, Verbale di pignoramento Immobili.

Atto Giudiziario – Repertorio numero 8405 del 28/07//2016, c.f 80016340160 a favore di [REDACTED] proprietario di 1/1 contro [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] e [REDACTED] con sede legale in [REDACTED]

Annotazioni:

- Annotazione presentata il 23/06/2006 reg. part. 7306, reg. gen. 40145 tipo di atto 0809 – Erogazione parziale;
- Annotazione presentata il 29/09/2006 reg. part. 9908, reg. gen. 59244 tipo di atto 0809 – Erogazione parziale;



- Annotazione presentata il 15/11/2006 reg. part. 11737, reg. gen. 71870 tipo di atto 0809 – Erogazione parziale;
- Annotazione presentata il 30/05/2007 reg. part. 5998, reg. gen. 34014 tipo di atto 0809 – Erogazione parziale;
- Annotazione presentata il 02/04/2009 reg. part. 5199, reg. gen. 17785 tipo di atto 0819 – Restrizione dei beni;
- Annotazione presentata il 02/04/2009 reg. part. 5200, reg. gen. 17786 tipo di atto 0821 – Riduzione di somma;
- Annotazione presentata il 08/09/2009 reg. part. 11716, reg. gen. 57642 tipo di atto 0819 – Restrizione dei beni;
- Annotazione presentata il 16/03/2012 reg. part. 2320, reg. gen. 12234 tipo di atto 0819 – Restrizione dei beni;
- Annotazione presentata il 16/03/2012 reg. part. 2321, reg. gen. 12235 tipo di atto 0819 – Restrizione dei beni.

QUESITO N. 9

alla determinazione del valore degli immobili pignorati

Risposta:

Per la determinazione del valore dell'immobile pignorato si eseguono le seguenti valutazioni:

BENI E PARTI COMUNI

Reti di collegamento: I beni oggetto del pignoramento si trovano nel Comune di Cortenuova, sorgono rispettivamente in via San Giorgio e sono siti nel complesso industriale Le vecchie Acciaierie di Cortenuova.

LOTTO UNO

Descrizione dello stato di manutenzione del bene. L'altezza netta interna del capannone costituito con elementi prefabbricati varia ed è pari a ml. 7,85 - 7,70 – 7,00. Le dimensioni del capannone sono circa 66,025 x 23,00 ml per una superficie complessiva pari a mq. 1.518,57. L'azzonamento dello strumento urbanistico all'atto della richiesta del permesso di costruire è D5



con destinazione produttiva differenziata soggetta a piano attuativo di iniziativa privata. Lo stato di manutenzione dei beni è complessivamente ottimo sia delle parti comuni che delle pertinenze private. Le finiture interne (pavimentazioni, copertura, serramenti) sono in ottimo stato di conservazione e risalgono alla data di costruzione. Attualmente presenta in copertura l'impianto di pannelli fotovoltaici installati dopo la compravendita. I materiali, i macchinari ed i mezzi presenti all'interno del capannone sono di proprietà esclusiva delle società esegutate.

Elementi strutturali. Trattasi di capannone prefabbricato. La struttura è costituita da elementi prefabbricati in c.a. prefabbricati, copertura a shed, pavimento in battuto di cemento liscio la finitura esterna è data dal cemento dei pannelli prefabbricati. I serramenti sono in alluminio, le porte in acciaio inox.

Impianti. Dall'esame della documentazione presente all'Ufficio Tecnico, risultano depositate le relazioni impiantistiche.

Superfici ed altezze.

Il capannone è di forma regolare ed ha una superficie utile pari **mq. 1.518,57**

Altezza media netta interna varia da circa **m. 7,70 a m. 7,85**

Valore Il valore al m² dell'immobile viene desunto dall'indicazione riportata nell'indice dei prezzi dei fabbricati e delle aree di Bergamo e Provincia dal "Listino dei Prezzi degli Immobili di Bergamo e Provincia" (edito nell'anno 2016), nonché dalle indicazioni rilevabili da operatori immobiliari della zona e dalla banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare. La superficie commerciale è stata calcolata ai sensi della norma UNI 10750 del 2005 e al D.P.R. n.138 del 23/03/1998. Per determinare il valore di mercato si procede tramite stima comparativa, ovvero rapportando gli attuali valori medi di mercato riferibili ad immobili di uguale epoca e categoria nel contesto locale o in contesti simili, con l'effettiva consistenza dello stato di manutenzione e ubicazione di quanto periziato. Il criterio di stima considera anche aspetti quali la posizione urbanistico - edilizia, l'ubicazione, i collegamenti con i servizi, la qualità della zona, le caratteristiche architettoniche ed impiantistiche anche in relazione alla presenza dei certificati degli impianti, lo stato sociale in cui grava, i servizi offerti, lo stato di conservazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato, ovvero aspetti peculiari sia del fabbricato nel suo complesso sia del singolo bene. Il



valore attribuito è pari ad **Euro 350,00**. Vista la situazione del mercato immobiliare presente nella zona, tenuto conto che molti capannoni limitrofi sono in vendita e che l'attività del "centro commerciale le acciaierie" non è funzionante, il prezzo sopra esposto viene ridotto del 20%. Pertanto: Euro 350,00 x 20% in meno= **Euro 280,00**.

Pertanto l'importo stimato è pari ad **Euro 280,00 x 1.518,57 mq. = Euro 425.199,60 (Euro quattrocentoventicinquecentonovantanovemila/60)**, arrotondato ad **Euro 425.200,00 (quattrocentoventicinqueduecento/00)**.

LOTTO UNO costituito da capannone ed area di pertinenza per l'importo di **Euro 425.200,00 (quattrocentoventicinqueduecento/00)**.

Si precisa che tutto ciò che è contenuto nell'immobile di cui al lotto uno compresi gli impianti ed i pannelli fotovoltaici presenti in copertura sono di esclusiva proprietà dell'

[redacted] con sede legale in [redacted]
Via [redacted]

LOTTO DUE costituito da cabina Enel nell'ex acciaieria Cortenuova, a servizio dell'area logistica 1 – comparto 2 del PII 2 per la fornitura di MT di 2.500 KW. La cabina di 8,80 x 3,80 m complessivi pari a mq 33,44 di SLP costituita da tre vani senza permanenza di persone. La struttura è costituita da elementi prefabbricati in c.a. prefabbricati, copertura piana, pavimento in battuta di cemento liscio la finitura esterna è data dal cemento dei pannelli prefabbricati. I serramenti sono in alluminio, le porte in acciaio inox.

LOTTO DUE costituito da cabina Enel nell'ex acciaieria Cortenuova, a servizio dell'area logistica 1 – comparto 2 del PII 2 per la fornitura di MT di 2.500 KW stimata per l'importo di **Euro 25.000,00 (venticinquemila/00)**.

LOTTO TRE costituito da area urbana con accesso dal mappale 481 sub. 771; è un'area urbana compresa nel comparto industriale, al suo interno è presente il mappale 2185 sub. 739 definita come strada comunale San Giorgio. Il sub. 739 è graffiato al mappale 2185/713 ed è comune al mappale 481 subb. 738 ed al mappale 2185 subb. 703/704/706/712. L'area è definita dal PGT



Comunale vigente in destinazione produttiva – commerciale (ricettivo / terziario) ambiti di densificazione, regolamentata nel Piano delle Regole ambiti di consolidamento articolo 6.16.

LOTTO TRE costituito da area urbana di 15.370,00 mq. Si stima un prezzo al mq. pari ad Euro 35,00 per un totale complessivo di **Euro 537.950,00** **(cinquecentotrentasettemilanovecentocinquanta/00).**

QUESITO N. 10:

alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario al relativo frazionamento catastale;

Risposta:

LOTTO UNO costituito da capannone ed area di pertinenza per l'importo di **Euro 425.200,00** **(quattrocentoventicinqueduecento/00).**

LOTTO DUE costituito da cabina Enel nell'ex acciaieria Cortenuova, a servizio dell'area logistica 1 – comparto 2 del PII 2 per la fornitura di MT di 2.500 KW stimata per l'importo di **Euro 25.000,00** **(venticinquemila/00).**

LOTTO TRE costituito da area urbana stimata a corpo per l'importo di **Euro 537.950,00** **(cinquecentotrentasettemilanovecentocinquanta/00).**

Si precisa che tutto ciò che è contenuto nell'immobile di cui al lotto uno compresi gli impianti ed i pannelli fotovoltaici presenti in copertura sono di esclusiva proprietà dell'

[REDACTED] con sede legale in [REDACTED]
[REDACTED]

QUESITO N. 11:

all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;

Risposta:

Considerata la disposizione planimetrica, la consistenza e le caratteristiche proprie delle unità immobiliari in oggetto, la sottoscritta può affermare che non è possibile ricorrere a divisione dei



singoli beni.

QUESITO N. 12:

all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa in corso eventualmente per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

Risposta:

La sottoscritta in data **01/03/2017** riusciva ad accedere ai beni oggetto del pignoramento. Relativamente all'esistenza di contratti di locazione registrati presso l'Agenzia delle Entrate di Bergamo in data antecedente al pignoramento, la sottoscritta durante le operazioni di sopralluogo appurava che il fabbricato è occupato dagli esecutati e sono svolte le attività lavorative per cui è preposto.

QUESITO N. 13:

all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;

Risposta:

Non risulta in corso alcuna procedura espropriativa per Pubblica Utilità riguardante i beni in oggetto.

QUESITO N. 14:

all'allegazione delle planimetrie degli immobili ed una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;

Risposta:

Si allegano le planimetrie catastali degli immobili (*cf. allegato 2*), le planimetrie del fabbricato e



dell'unità immobiliare recuperate all'ufficio tecnico del comune (cfr. allegato 5) e la documentazione fotografica acquisita durante il sopralluogo (cfr. allegato 1).

QUESITO N. 15:

proceda, in caso di vendita degli immobili a redigere e presentare la nota di voltura;

Risposta:

Successivamente alla vendita, in ottemperanza alla comunicazione della Cancelleria, verranno predisposte e presentate al competente U.T.E. le necessarie domande di voltura.

QUESITO N. 16:

al deposito di separata e succinta descrizione del lotto ovvero dei lotti formati con l'indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per i bandi di vendita immobiliare.

Risposta:

Vedasi Bando di vendita immobiliare, allegato a parte.

La sottoscritta ritiene di avere adempiuto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Sign. Giudice per qualsiasi chiarimento.

Urgnano, 05/05/2017

IL TECNICO INCARICATO

Arch. Emma Vecchiarelli

Allegati:

- 1 - Relazione fotografica;
- 2 - Planimetrie catastali;
- 3 - Visure presso l'Agenzia del Territorio;
- 4 - Ispezione presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo- Servizio di Pubblicità Immobiliare;
- 5 – Autorizzazioni edilizie;
- 6 – Estratto Prg.

Allegato a parte:



– Bando di vendita immobiliare.



DICHIARAZIONE

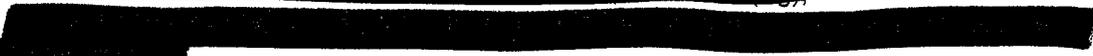
La sottoscritta Arch. Emma Vecchiarelli, con recapito in Viale Rimembranze n.240, Urgnano (Bg), iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Bergamo al n.1772, ed iscritta all'albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Bergamo al n. 345, nominata esperto estimatore da parte del Giudice dell'Esecuzione della causa in oggetto Dott. GIOVANNA GOLINELLI

DICHIARA

di aver trasmesso a mezzo raccomandata a.r., n.1 copia:

- dell'elaborato peritale completo degli allegati,
- del bando,
- della comunicazione con la quale si chiede ai destinatari di far pervenire entro il 15 esimo giorno antecedente la data d'udienza, eventuali note,

rispettivamente

- all' 
- al Sig. 
- allo Studio Legale **Avv. Arturo Botti**, Via S. Benedetto n.6, (Bg).
del creditore precedente sono stati trasmessi n. 2 cd rom contenenti gli elaborati di cui sopra come specificato alla pagina 4 del verbale di conferimento dell'incarico

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, porge

Cordiali Saluti.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

.Il Cancelliere.....

Bergamo, il

Arch. Emma Vecchiarelli.....

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 935/2016

TRIBUNALE DI BERGAMO

BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE Giudice dell'Esecuzione Dott. GIOVANNA GOLINELLI si rende noto

che il giorno alle ore innanzi al Giudice dell'esecuzione si procederà alla vendita con incanto degli immobili di seguito descritti:

IN COMUNE DI CORTENUOVA (BG)

Comune di CORTENUOVA – codice D066 – provincia di Bergamo:

LOTTO UNO: Deposito Si raggiunge con accesso da Via San Giorgio, è presente un'area esclusiva che garantisce l'accesso al deposito (*cf. Allegato 1 – Relazione fotografica*). L'area in cui è inserito l'immobile oggetto della presente perizia è definita dal PGT Comunale vigente in destinazione produttiva – commerciale (ricettivo / terziario) ambiti di densificazione, regolamentata nel Piano delle Regole ambiti di consolidamento articolo 6.16 (*cf. Allegato 6 – Estratto PRG*). **Confini deposito:** posto al piano terra presenta una zona destinata a magazzino e completa di bagno. Confina a nord con il mappale 2185 sub. 703, ad est con il mappale 2185 sub. 707, ad ovest con la strada e a sud con il mappale 2185 sub. 708 e sub 711.

I dati catastali riportati all'N.C.E.U., sono i seguenti: **Comune di CORTENUOVA– codice D066 – provincia di Bergamo: LOTTO UNO: Deposito:** Catasto dei Fabbricati - Sezione Urbana /, foglio 8, particella 2185, sub. 706 categoria D/7, Rendita Euro 8.062,00. Dati Derivati da VARIAZIONE toponomastica del 02/12/2013 protocollo n. BG0230354 in atti dal 02/12/2013 Variazione di toponomastica (n. 72720.1/2013), Indirizzo Via San Giorgio, S.N. Piano: T.

LOTTO DUE: Cabina Enel. Si raggiunge con accesso dal mappale 481; è prettamente un locale tecnico a servizio del comparto adibito a produzione (*cf. Allegato 1 – Relazione fotografica*). L'area in cui è inserito l'immobile oggetto della presente perizia è definita dal PGT Comunale vigente in destinazione produttiva – commerciale (ricettivo / terziario) ambiti di densificazione, regolamentata nel Piano delle Regole ambiti di consolidamento articolo 6.16 (*cf. Allegato 6 – Estratto PRG*). **Confini Cabina Enel:** posta al piano terra confina a nord e ad ovest con il mappale 2185 sub. 707, ad est con il mappale 418 ovvero la strada, a sud con il mappale 2185 sub. 709. I dati catastali riportati all'N.C.E.U., sono i seguenti:

Comune di CORTENUOVA– codice D066 – provincia di Bergamo: LOTTO DUE: Cabina Enel: Catasto dei Fabbricati - Sezione Urbana /, foglio 8, particella 2185, sub. 710 categoria D/1, Rendita Euro 180,00. Dati Derivati da VARIAZIONE toponomastica del 02/12/2013 protocollo n. BG0230356 in atti dal 02/12/2013 Variazione di toponomastica (n. 72722.1/2013), Indirizzo Via San Giorgio, S.N. Piano: T

LOTTO TRE: Area urbana. Si raggiunge con accesso dal mappale 481 sub. 771; è un'area urbana compresa nel comparto industriale, al suo interno è presente il mappale 2185 sub. 739 definita come strada comunale San Giorgio. (*cf. Allegato 1 – Relazione fotografica*). Il sub. 739 è graffato al mappale 2185/713 ed è comune al mappale 481 subb. 738 ed al mappale 2185 subb. 703/704/706/712. L'area è definita dal PGT Comunale vigente in destinazione produttiva – commerciale (ricettivo / terziario) ambiti di densificazione, regolamentata nel Piano delle Regole ambiti di consolidamento articolo 6.16 (*cf. Allegato 6 – Estratto PRG*). **Confini Area urbana:** confina a nord con il mappale 481 sub. 740 e 741, ad est con il mappale 418 sub. 771, a sud con il mappale 2185 e ad ovest con il mappale 481 sub. 778.

I dati catastali riportati all'N.C.E.U., sono i seguenti: **Comune di CORTENUOVA– codice D066** – provincia di Bergamo: **LOTTO TRE: Area urbana:** Catasto dei Fabbricati - Sezione Urbana /, foglio 8, particella 481, sub. 738 categoria area urbana, Rendita Euro /, Consistenza 15370 mq. Dati Derivati da VARIAZIONE toponomastica del 02/12/2013 protocollo n. BG0230357 in atti dal 02/12/2013 Variazione di toponomastica (n. 72723.1/2013), Indirizzo Via San Giorgio, S.N. Piano: T.

PRECISAZIONI AMMINISTRATIVE

La sottoscritta ha esaminato le autorizzazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cortenuova ed ha constatato che sono depositati i seguenti documenti (cfr. Allegato 5):

RIFERITI AL LOTTO UNO:

- Denuncia di Inizio Attività prot. n. 5667 del 06/12/2004, relativa alla costruzione del capannone prefabbricato;
- Denuncia di Inizio Attività non onerosa prot. n. 692 del 06/02/2006 in variante alla DIA 5667 del 06/12/2004 per modifiche interne al capannone;
- Denuncia di Inizio Attività prot. n. 2408 del 07/05/2010 relativo a modifiche interne del capannone subalterno 706;
- Denuncia di Inizio Attività prot. n. 926 del 17/02/2006, con la realizzazione della nuova recinzione,
- Denuncia di Inizio Attività prot. n. 139/08 del 10/01/2003 ad integrazione della denuncia n. 926 del 7/02/2006;
- Dichiarazione di fine lavori prot. N. 3178 del 21/06/2006 mappale 2185 sub. 703-704-706-707;
- Certificato di collaudo in data 22/03/07 relativo al mappale 2185 sub. 703-704-706-707 riferito alla DIA prot. N. 5667 del 06/12/2004.

RIFERITI AL LOTTO DUE:

- Denuncia di Inizio Attività prot. n. 488/07 del 01/02/2007 relativo alla cabina Enel mappale 2185 sub. 710;
- Certificato di collaudo in data 22/03/07 relativo alla cabina Enel mappale 2185 sub. 710;

Per il **LOTTO TRE** si rimanda all'atto di proprietà trattandosi di area urbana in cui è inclusa la strada.

PREZZO A BASE DI VENDITA:

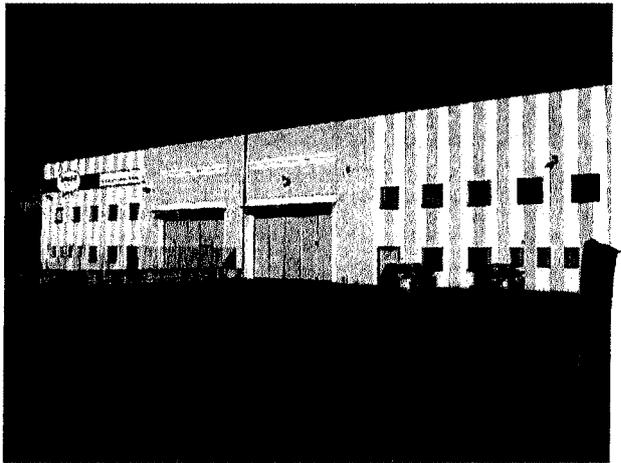
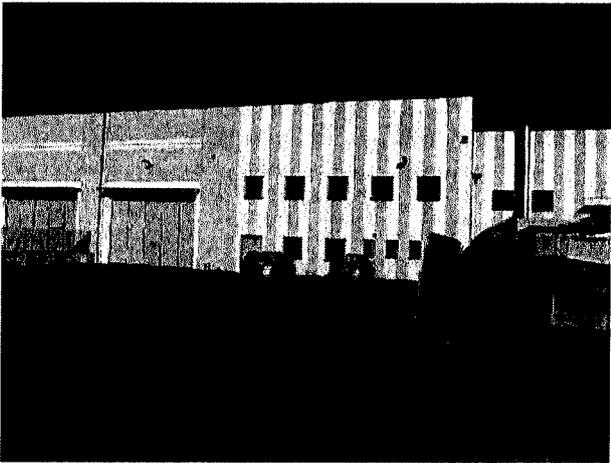
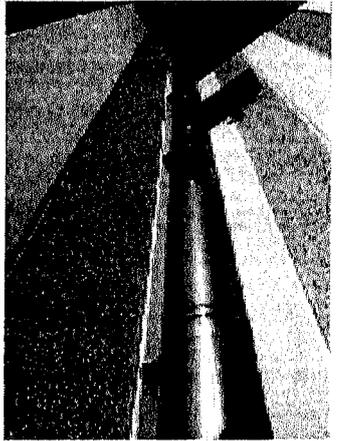
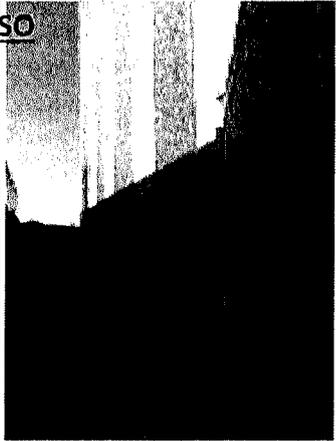
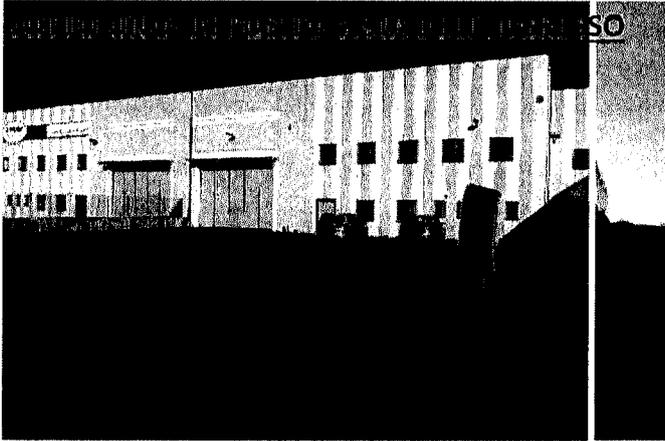
LOTTO UNO costituito da capannone ed area di pertinenza per l'importo di **Euro 425.200,00** (Euro quattrocentoventicinqueduecento/00).

Si precisa che tutto ciò che è contenuto nell'immobile di cui al lotto uno compresi gli impianti ed i pannelli fotovoltaici presenti in copertura sono di esclusiva proprietà del
con sede legale in

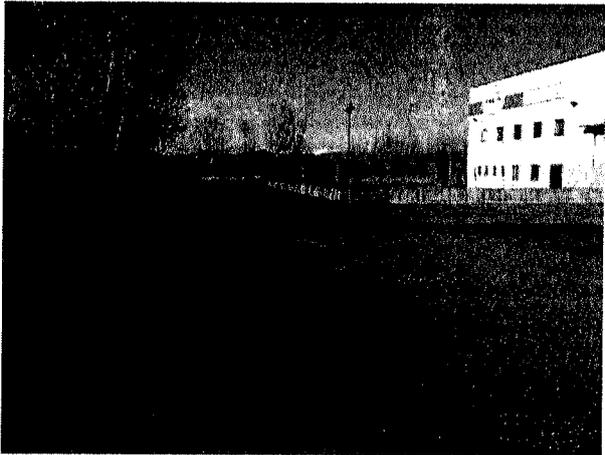
LOTTO DUE costituito da cabina Enel nell'ex acciaieria Cortenuova, a servizio dell'area logistica 1 – comparto 2 del PII 2 per la fornitura di MT di 2.500 KW stimata per l'importo di **Euro 25.000,00** (Euro venticinquemila/00).

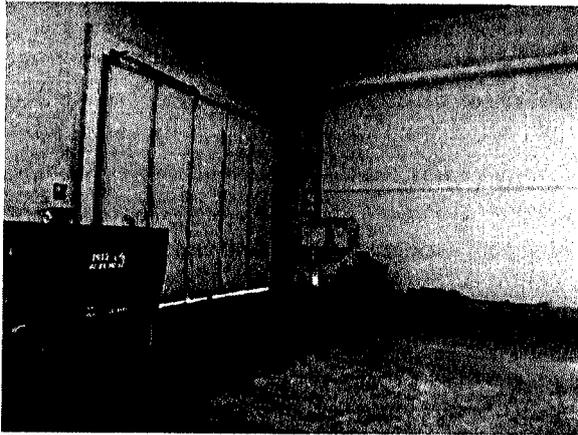
LOTTO TRE costituito da area urbana stimata a corpo per l'importo di **Euro 537.950,00 (Euro cinquecentotrentasettemilanovecentocinquanta/00)**.

Bergamo,2015

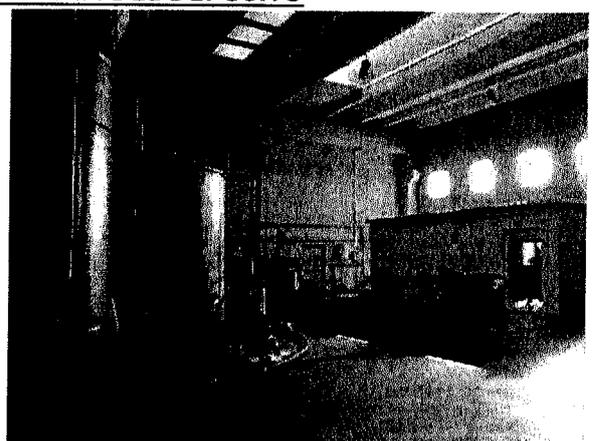
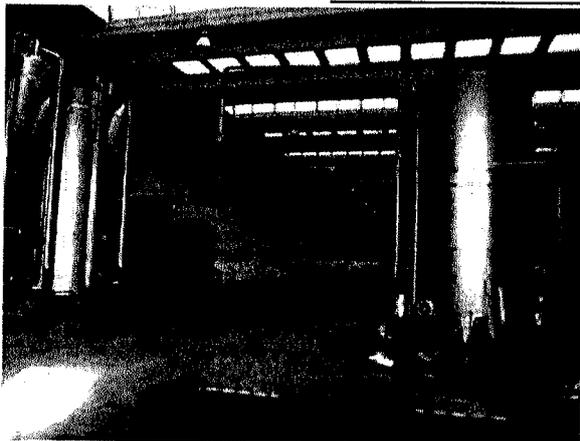


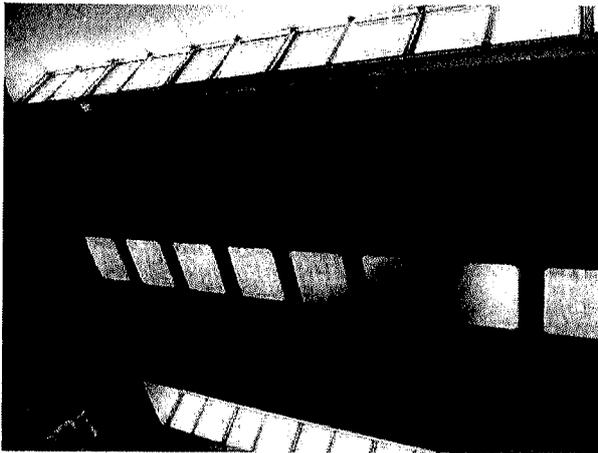
LOTTE URB. VIA SAN GIORGIO





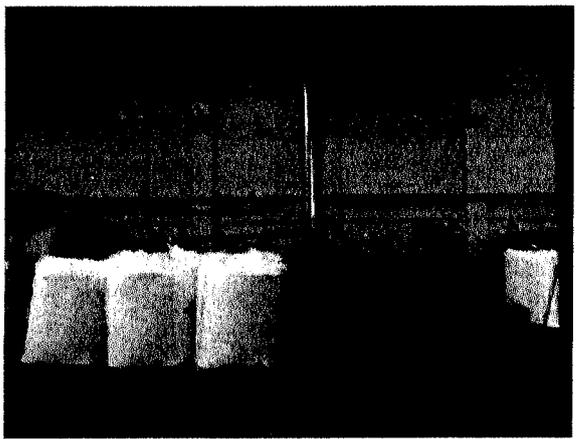
LOTTO UNO: VISTA INTERNA DEL DEPOSITO

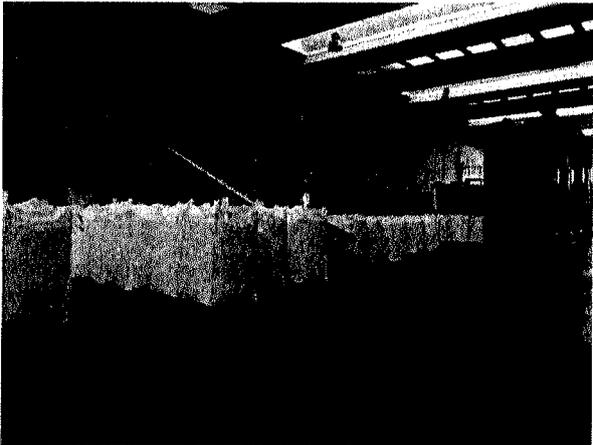
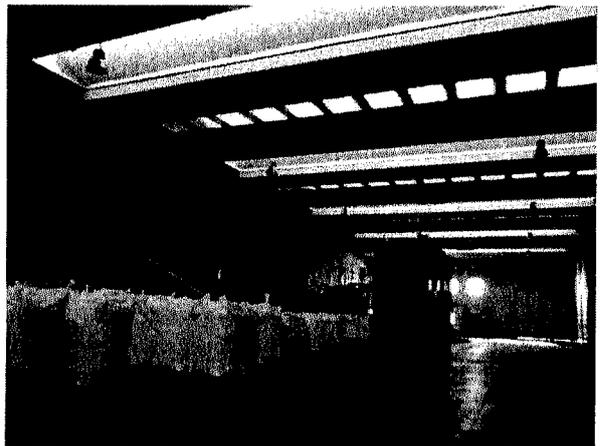
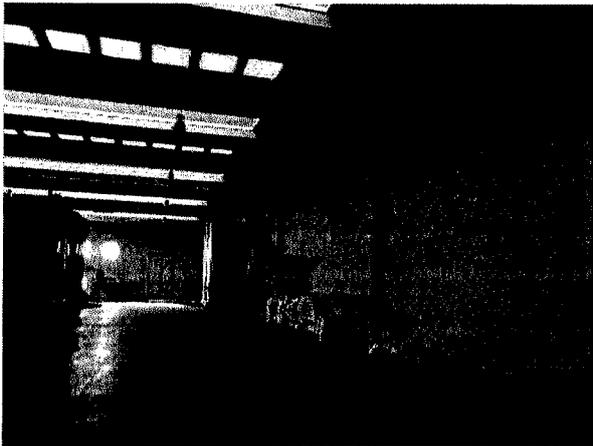


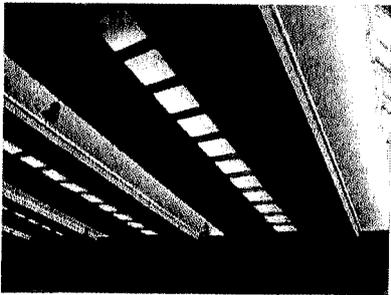
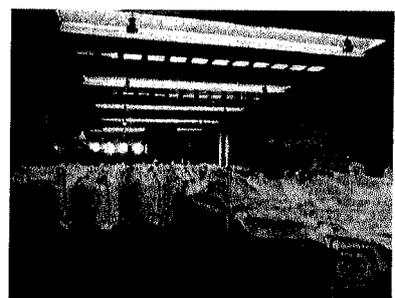
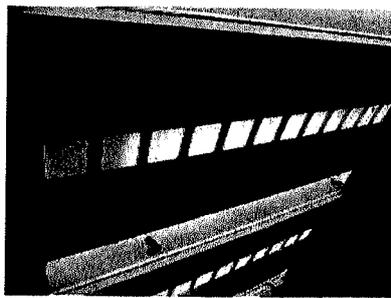
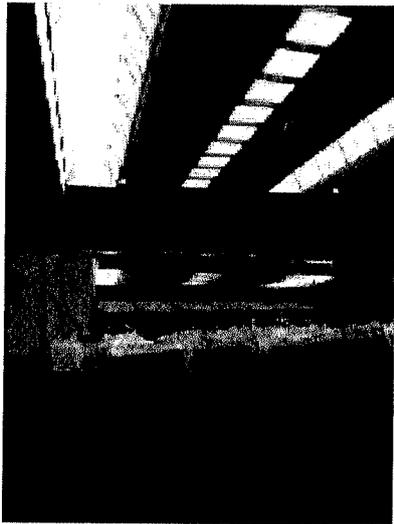


LOTTO UNO: VISTA INTERNA

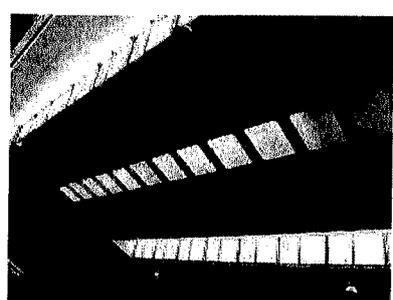


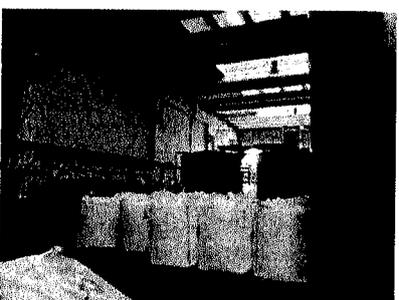
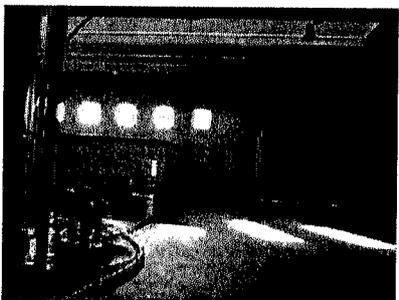
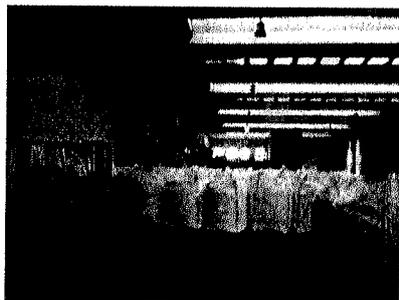


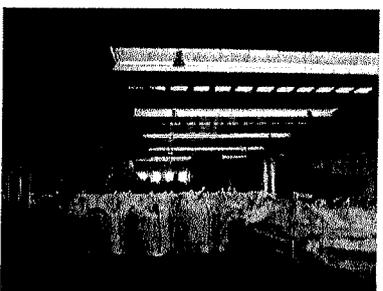
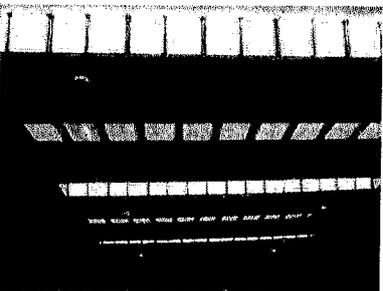
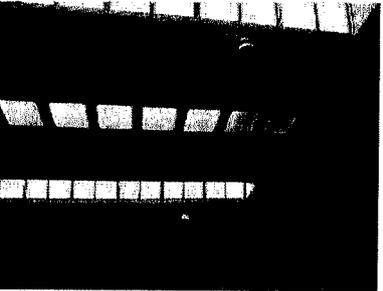
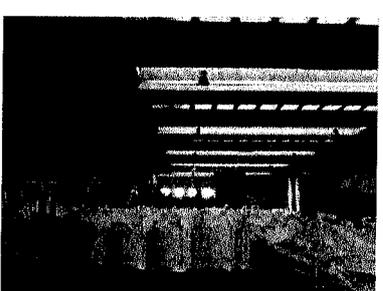
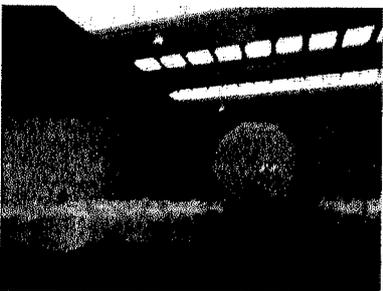


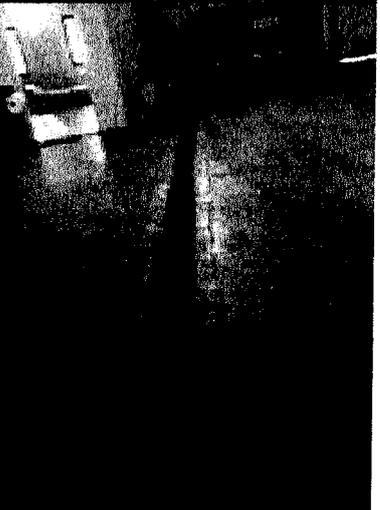
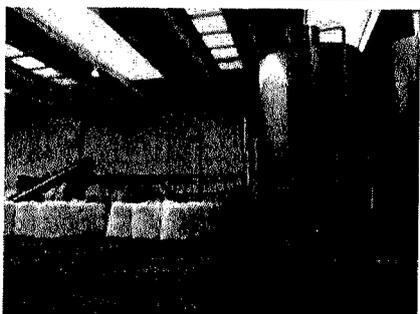
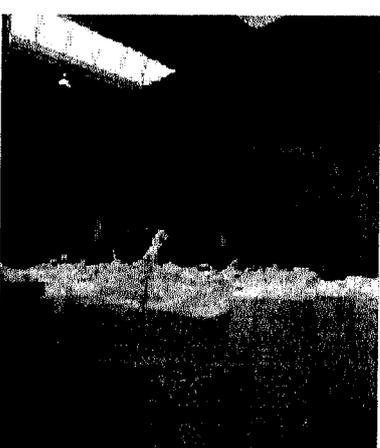
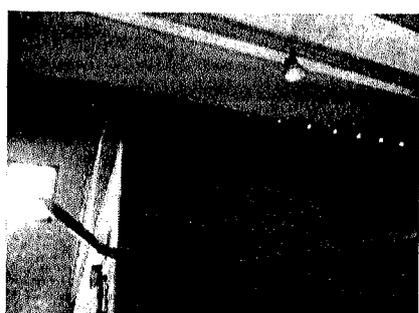


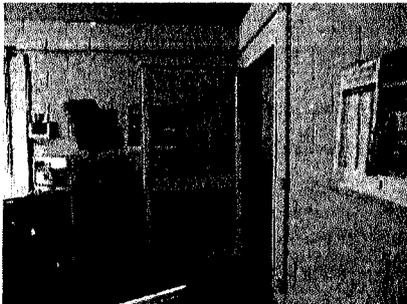
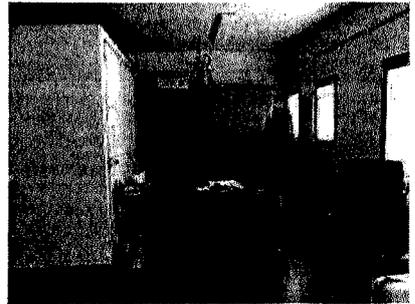
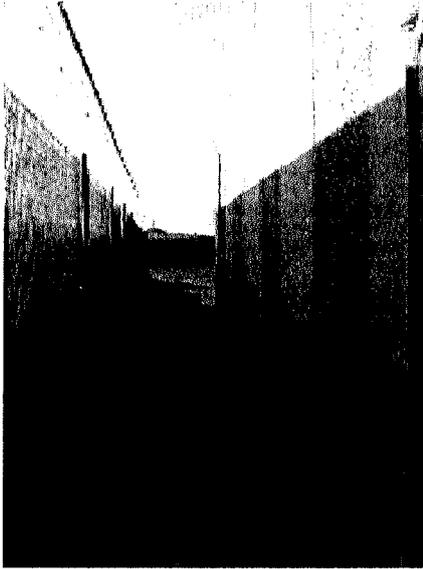
LOTTO UNO: VISTA INTERNA



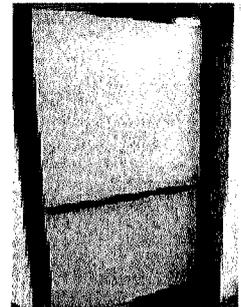




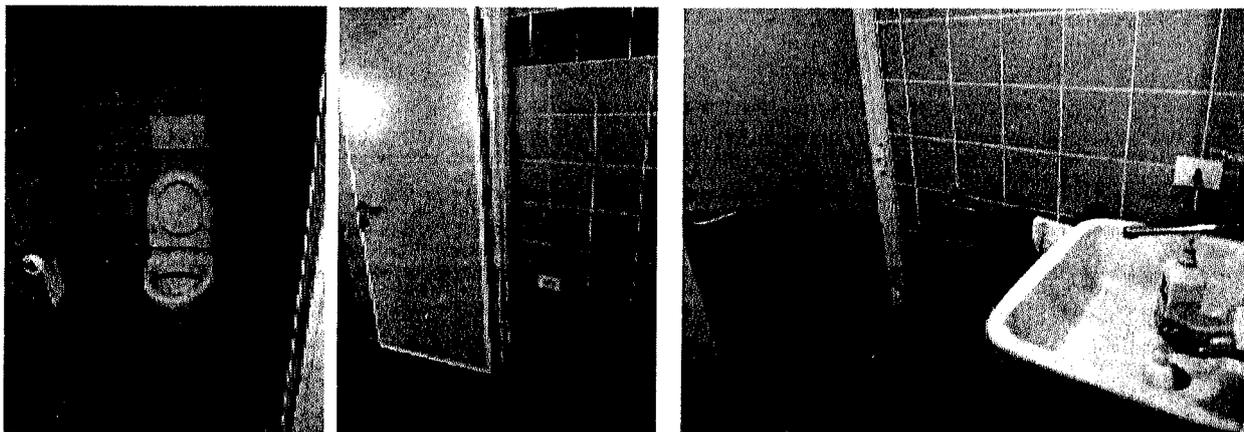
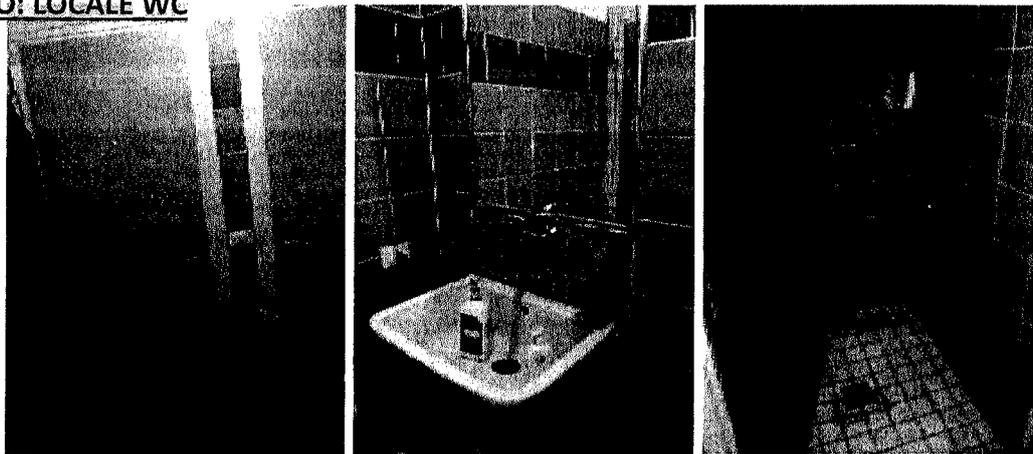




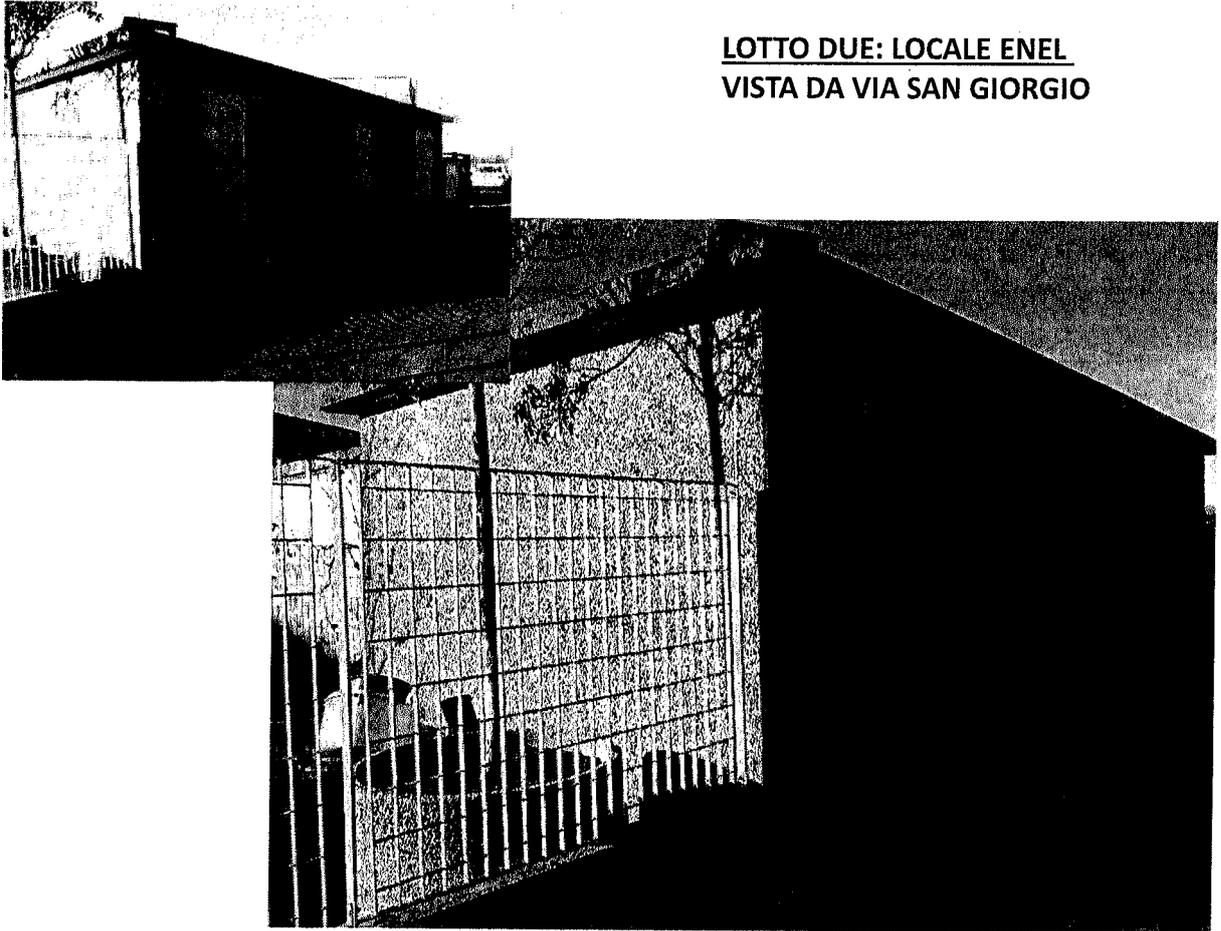
**LOTTO UNO: VISTE
INTERNE DEL LOCALE**



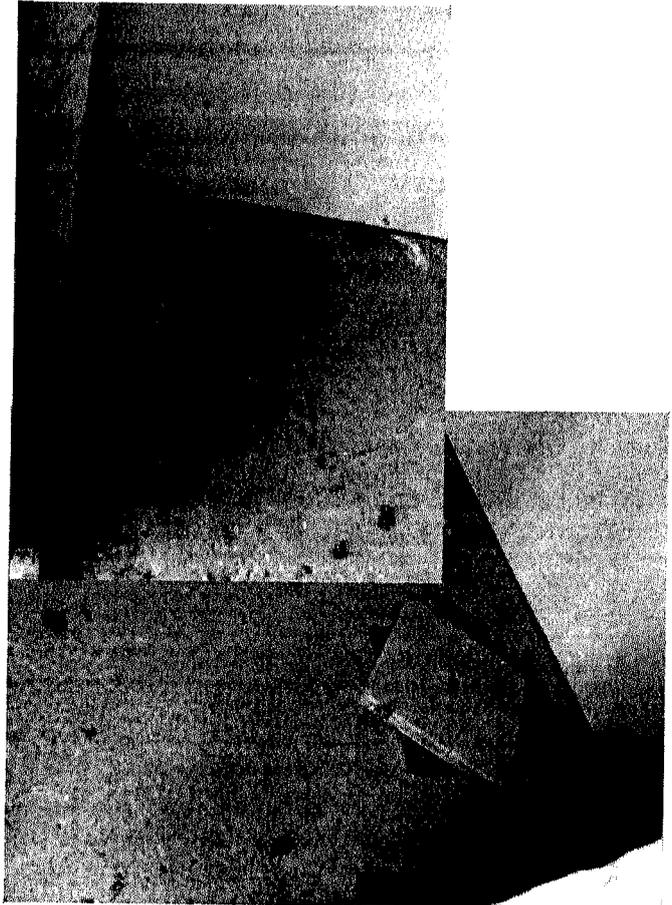
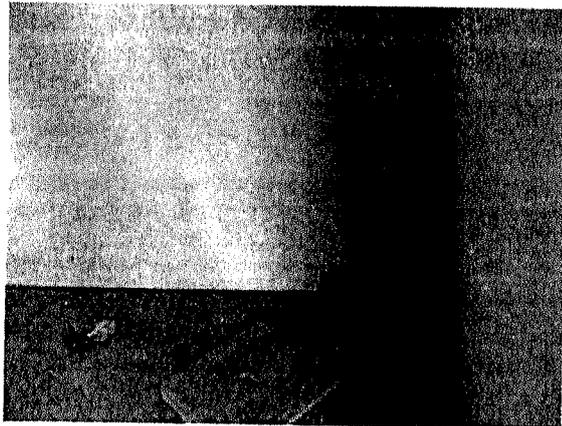
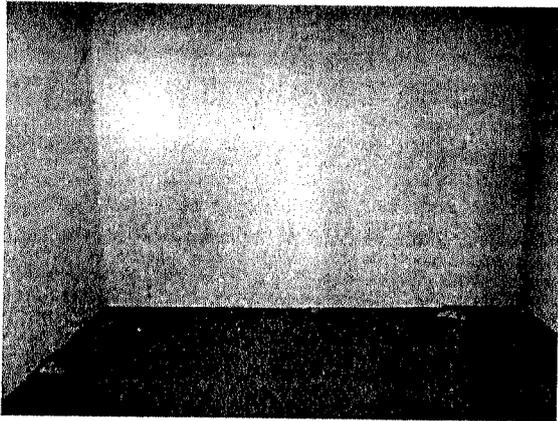
LOTTO UNO: LOCALE WC



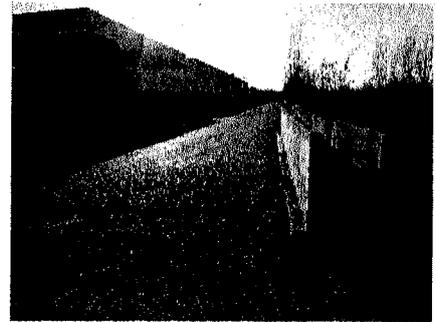
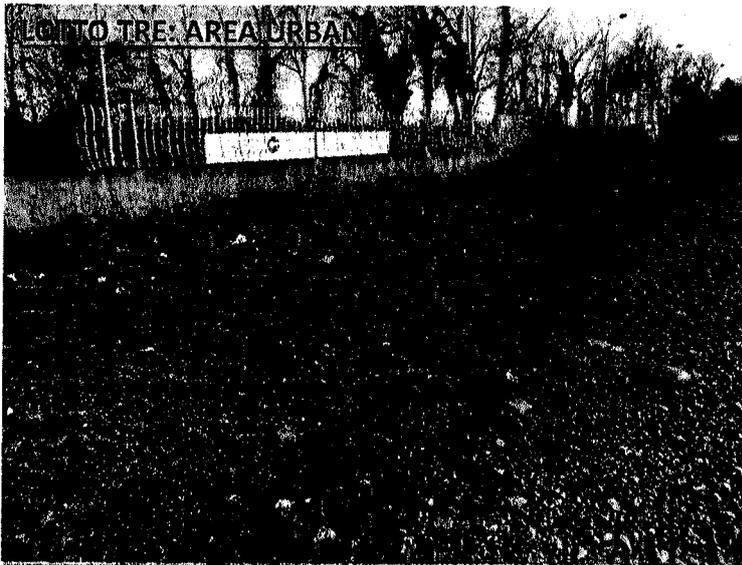
LOTTO DUE: LOCALE ENEL
VISTA DA VIA SAN GIORGIO



- **LOTTO DUE: LOCALE ENEL VISTA INTERNA**



LOTTO TRE: AREA URBANA



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0114502 del 10/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cortenuova

Via San Giorgio

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 2185

Subalterno: 706

Compilata da:

Casali David

Iscritto all'albo:

Geometri

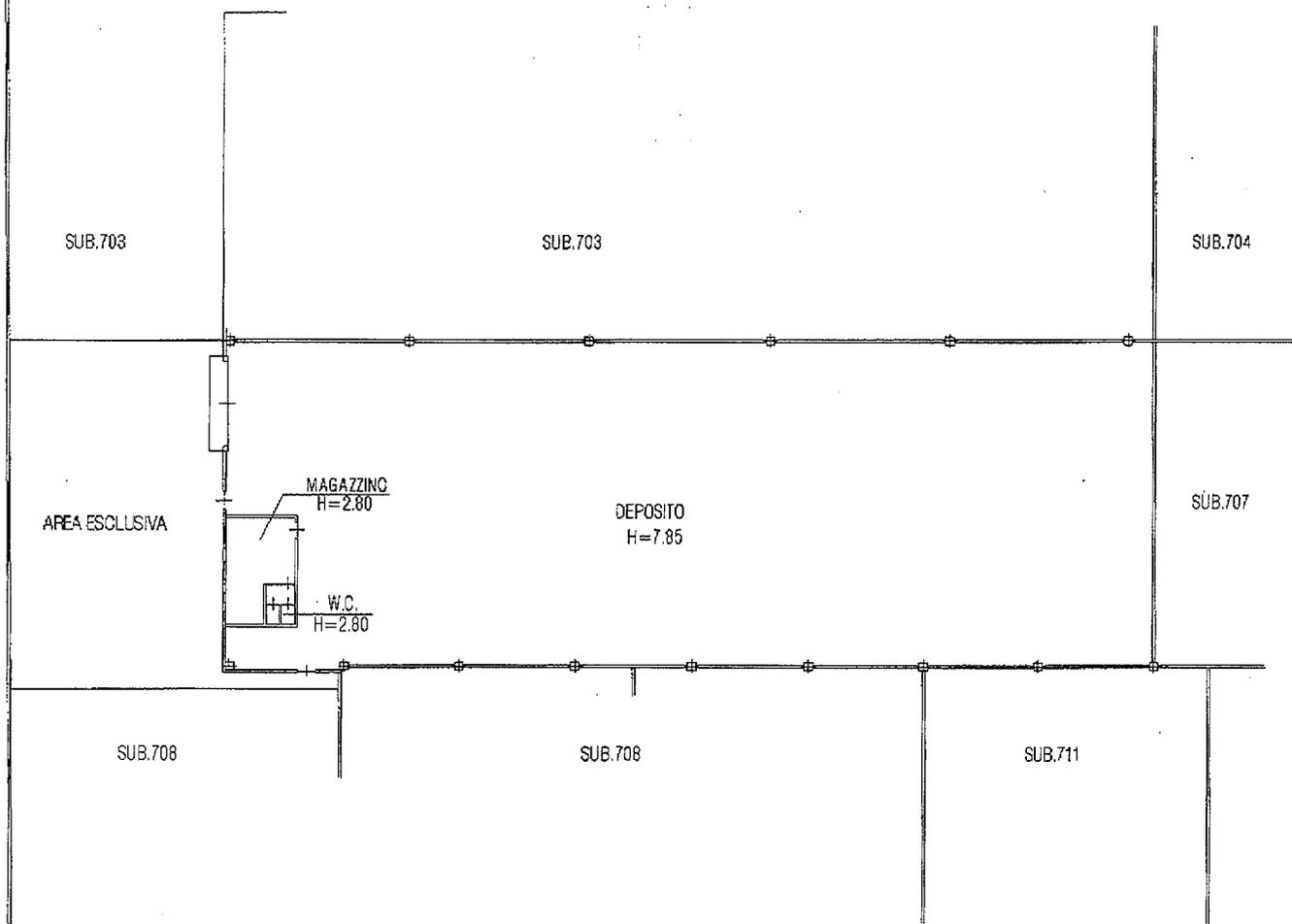
Prov. Bergamo

N. 3617

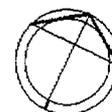
Scheda n. 1

Scala 1:500

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/02/2017 - Comune di CORTENUOVA (D066) - < Foglio: 8 Particella: 2185 - Subalterno 706 >
VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T;



PIANO TERRA



Ultima Planimetria in atti

Direzione Provinciale di Bergamo

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CORTENUOVA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		del:
CORTENUOVA		8	481			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
701						SOPPRESSO
702						SOPPRESSO
703						SOPPRESSO
704						SOPPRESSO
705						SOPPRESSO
706						SOPPRESSO
707						SOPPRESSO
708						SOPPRESSO
709						SOPPRESSO
710						SOPPRESSO
711						SOPPRESSO
712						SOPPRESSO
713						SOPPRESSO
714						SOPPRESSO
715						SOPPRESSO
716						SOPPRESSO
717						SOPPRESSO
718						SOPPRESSO
719						SOPPRESSO
720						SOPPRESSO
721	strada comunale san giorgio		T			AREA URBANA DI MQ.6055
722						SOPPRESSO
723						SOPPRESSO
724						SOPPRESSO
725						SOPPRESSO
726	strada comunale san giorgio	8	T			AREA URBANA DI MQ.736
727						SOPPRESSO
728						SOPPRESSO
729						SOPPRESSO
730						SOPPRESSO
731						SOPPRESSO
732						SOPPRESSO
733						SOPPRESSO
734						SOPPRESSO
735						SOPPRESSO
736						SOPPRESSO
737						AREA URBANA
738						AREA URBANA DI MQ.15370
739	strada comunale san giorgio					B. C. N. C. (STRADA) GRAFFATO AL MAPPALE 2185/713 E COMUNE AL MAPPALE 481 SUBB.738 ED AL MAPPALE 2185 SUBB.703/704/706/712
740	strada comunale san giorgio		T			AREA URBANA DI MQ.40065
741						AREA URBANA DI MQ.2680
742	strada comunale san giorgio					SOPPRESSO
743						SOPPRESSO
744						SOPPRESSO
745						SOPPRESSO
746						SOPPRESSO
747						SOPPRESSO
748						SOPPRESSO
749						SOPPRESSO
750	strada comunale san giorgio		T			AREA URBANA DI MQ.300
751						SOPPRESSO
752						SOPPRESSO
753						SOPPRESSO
754						SOPPRESSO
755						SOPPRESSO
756						SOPPRESSO
757						SOPPRESSO
758						SOPPRESSO
759						SOPPRESSO

Direzione Provinciale di Bergamo

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CORTENUOVA

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
CORTENUOVA		8	481			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
760						SOPPRESSO
761	strada comunale san giorgio	8	T			AREA URBANA DI MQ.150
762						AREA URBANA DI MQ.155
763						AREA URBANA DI MQ.672
764						AREA URBANA DI MQ.520
765						AREA URBANA DI MQ.546
766						AREA URBANA DI MQ.1117
767						AREA URBANA DI MQ.1050
768	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.21045
769	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 4528
770	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.20664
771	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.25228
772	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 1698
773	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.92503
774	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 109
775	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 2895
776	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 100
777	strada comunale san giorgio	SN	T-1 2-S13			ACCIAIERIA DISMESSA
778	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.68670

Visura ordinaria

Richiedente: ARCH VECCHIARELLI EMME CTU

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicita' Immobiliare di

Data: 28/03/2017

Ora: 12.26.59

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 14,00
Quietanza n. 2060 / 1808 del 28/03/2017

Richiedente: VECCHIARELLI E

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 14,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI euro 14,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 11823 del 28/03/2017

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72AUT/Ispezione da base informativa	BG54884 / 1(1,3)	Soggetti	7,00	1/nominativo/immo	Normale	778T	7,00
				20/elenco sintetico	Normale	778T	0,00
72AUT/Ispezione da base informativa	BG54889 / 1(1,3)	Soggetti	7,00	1/nominativo/immo	Normale	778T	7,00
				4/elenco sintetico	Normale	778T	0,00

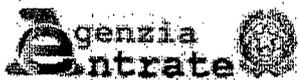
TOTALI: 14,00

14,00

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T 14,00

If Cashiere
FRANCESCO



Direzione Provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicita' Immobiliare di

Data: 24/03/2017
Ora: 12.22.49
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 7,00
Quietanza n. 2000 / 1755 del 24/03/2017

Richiedente: VECCHIARELLI E

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 7,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI euro 7,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 11366 del 24/03/2017

Codice Servizio	Protocollo Codice Riscatto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72AUT/Ispezione da base informativa	BG52789 / 1(1,3)	Sogget	7,00	1/nominativo/immo	Normale	778T	7,00

TOTALI:

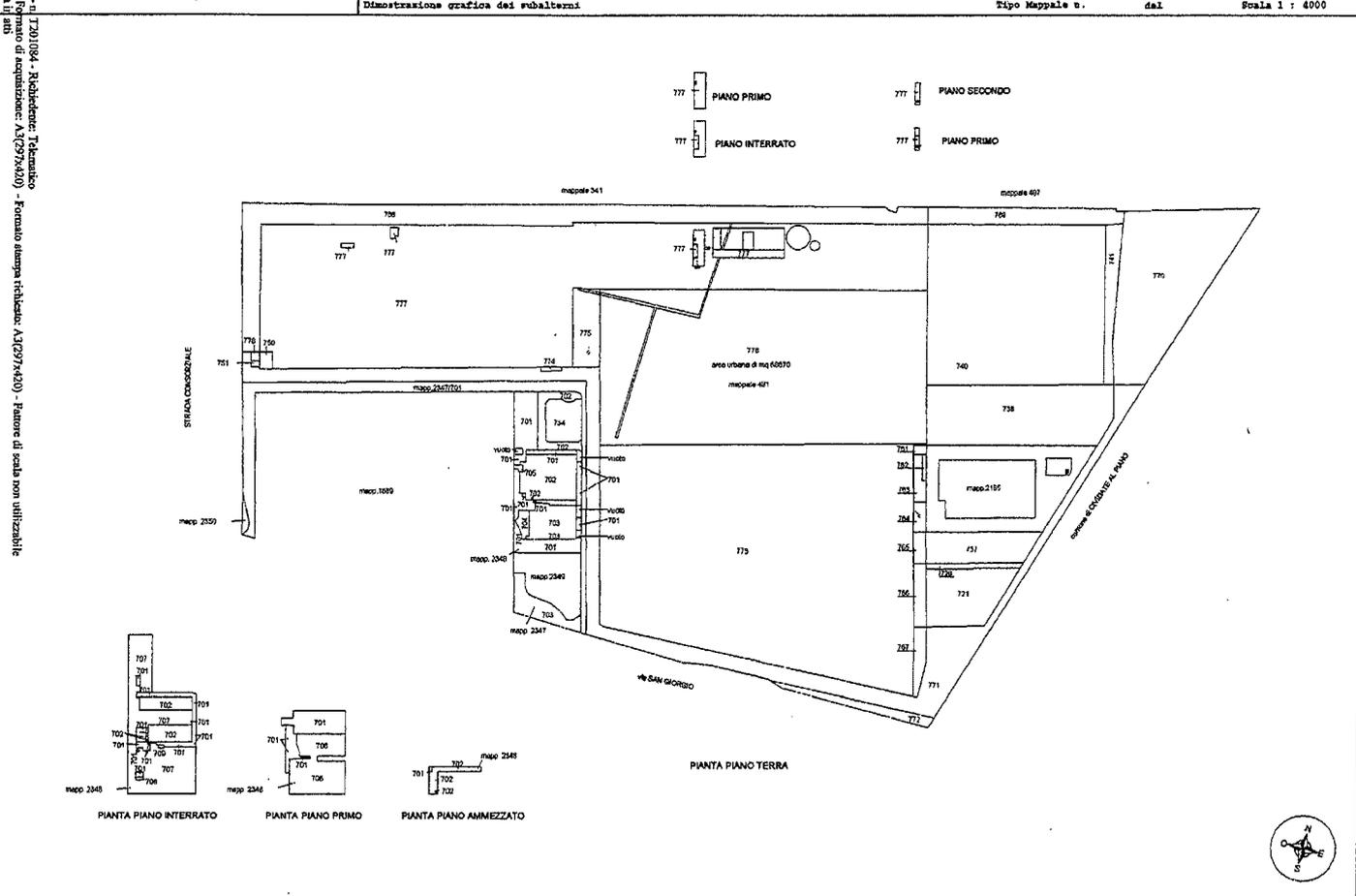
Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T

Il Cassiere
FRMNG

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Piana Gianfranco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Bergamo	N. 2865
NUOVA (D066)	Foglio: 8	Particella: 481	Protocollo n. BG0257847	del 26/10/2012
Comune di Cortenuova	Sezione:	Foglio: 8	Particella: 481	
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. dal	Scala 1 : 4000

Agenzia del Territorio
 Ufficio provinciale di Bergamo
 Comune di **CORTENUOVA**
CATASTO FABBRICATI
 Piano: 07/06/2013 - n. 1201084 - Rilasciata: Telematico
 Stato dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2013
 Tipo: catastale - Piano di acquisizione: A3(297/430) - Formato stampa: rchlsau_A3(297/430) - Formato di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atto

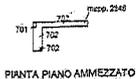
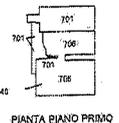
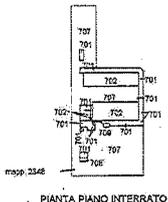
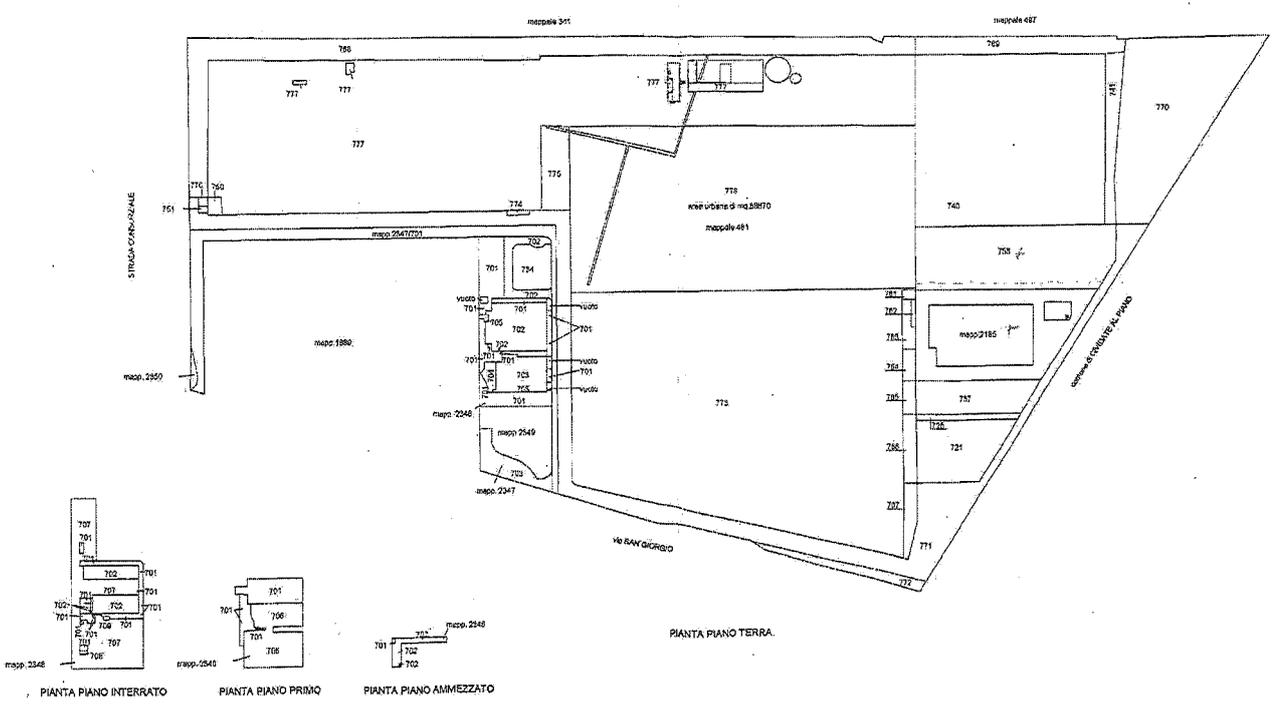


Data: 24/03/2017 - n. 80036245 - Architetto CASARETTI R.
 Comune di Cortenuova - Ufficio provinciale di Bergamo
 Ufficio Provinciale di Bergamo

Comune di Cortenuova		Sezione:	Foglio: 8	Particella: 481	Protocollo n. B69314677	del 18/12/2015
Dimostrazione grafica del subaltare.				Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 4000

CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Bergamo

- 777 PIANO PRIMO
- 777 PIANO SECONDO
- 777 PIANO INTERRATO
- 777 PIANO PRIMO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
CORTENUOVA		8	481			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
701						SOPPRESSO
702						SOPPRESSO
703						SOPPRESSO
704						SOPPRESSO
705						SOPPRESSO
706						SOPPRESSO
707						SOPPRESSO
708						SOPPRESSO
709						SOPPRESSO
710						SOPPRESSO
711						SOPPRESSO
712						SOPPRESSO
713						SOPPRESSO
714						SOPPRESSO
715						SOPPRESSO
716						SOPPRESSO
717						SOPPRESSO
718						SOPPRESSO
719						SOPPRESSO
720						SOPPRESSO
721	strada comunale san giorgio		T			AREA URBANA DI MQ.6055
722						SOPPRESSO
723						SOPPRESSO
724						SOPPRESSO
725						SOPPRESSO
726	strada comunale san giorgio	8	T			AREA URBANA DI MQ.736
727						SOPPRESSO
728						SOPPRESSO
729						SOPPRESSO
730						SOPPRESSO
731						SOPPRESSO
732						SOPPRESSO
733						SOPPRESSO
734						SOPPRESSO
735						SOPPRESSO
736						SOPPRESSO
737						AREA URBANA
738						AREA URBANA DI MQ.15370
739	strada comunale san giorgio					B. C. N. C. (STRADA) GRAFFATO AL MAPPALE 2185/713 E COMUNE AL MAPPALE 481 SUBB.738 ED AL MAPPALE 2185 SUBB.703/704/706/712
740	strada comunale san giorgio		T			AREA URBANA DI MQ.40065
741						AREA URBANA DI MQ.2680
742	strada comunale san giorgio					SOPPRESSO
743						SOPPRESSO
744						SOPPRESSO
745						SOPPRESSO
746						SOPPRESSO
747						SOPPRESSO
748						SOPPRESSO
749						SOPPRESSO
750	strada comunale san giorgio		T			AREA URBANA DI MQ.300
751						SOPPRESSO
752						SOPPRESSO
753						SOPPRESSO
754						SOPPRESSO
755						SOPPRESSO
756						SOPPRESSO
757						SOPPRESSO
758						SOPPRESSO
759						SOPPRESSO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CORTENUOVA		8	481			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
760						SOPPRESSO
761	strada comunale san giorgio	8	T			AREA URBANA DI MQ.150
762						AREA URBANA DI MQ.155
763						AREA URBANA DI MQ.672
764						AREA URBANA DI MQ.520
765						AREA URBANA DI MQ.546
766						AREA URBANA DI MQ.1117
767						AREA URBANA DI MQ.1050
768	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.21045
769	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 4528
770	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.20664
771	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.25228
772	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 1698
773	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.92503
774	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 109
775	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 2895
776	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 100
777	strada comunale san giorgio	SN	T-1 2-S13			ACCIAIERIA DISMESSA
778	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.68670

Visura ordinaria

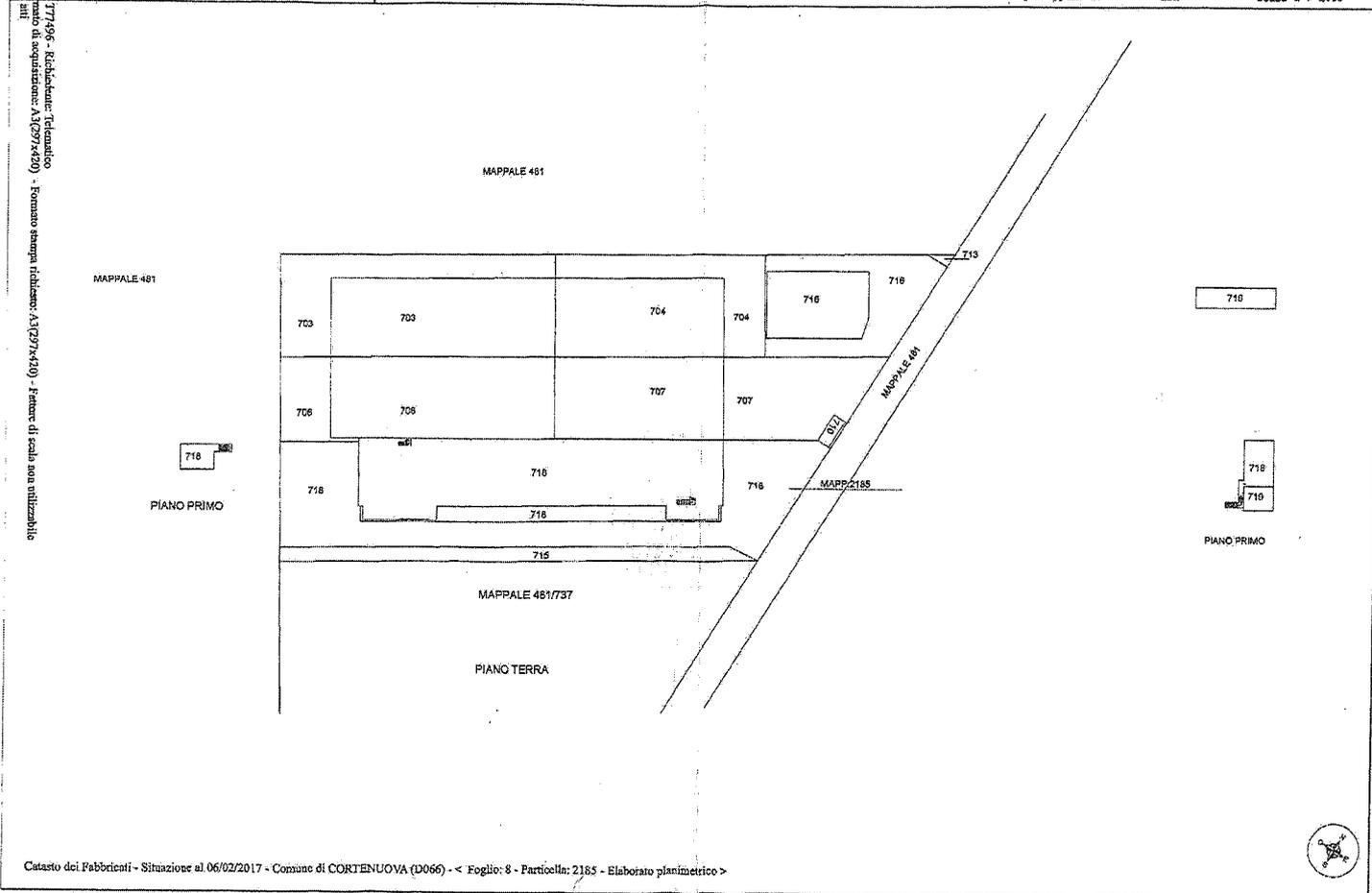
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 06/02/2017 - n. 177496 - Richiedente: Telecom
Data: 06/02/2017 - n. 177496 - Richiedente: Telecom

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di Bergamo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: NOZZI Mario	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Bergamo	N. 1078
Comune di Cortenuova	Sezione:	Foglio: 8	Particella: 2185	Protocollo n. BG0185133 del 09/06/2010
Dimostrazione grafica dei subalotoni			Tipo Mappale n.	dal Scala 1 : 1000

Data: 06/02/2017 - n. 177496 - Richiedente: Telecom
Totale edifici: 1 - Numero di acquisizioni: 1 (271x420) - Formato stampa richiedente: A3(271x30) - Formato di scala non utilizzato
Ultima planimetria di



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2017 - Comune di CORTENUOVA (D066) - < Foglio: 8 - Particella: 2185 - Elaborato planimetrico >



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

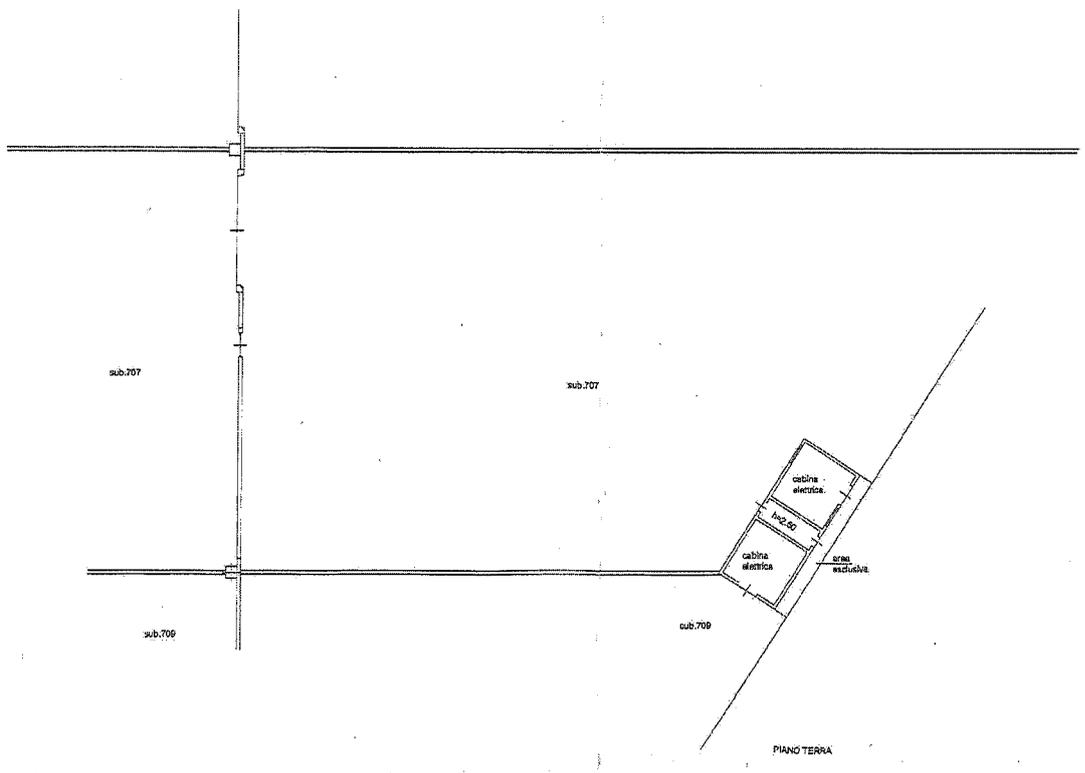
Dichiarazione protocollo n. BG0133337 del 15/06/2006
Foglio 8 Particella 2185 - Subalterno 710 >
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Cortenuova
Via San Giorgio civ. SN

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 8
Particella: 2185
Subalterno: 710

Compilata da:
Nozza Dario
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Bergamo N. 1078

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/02/2017 -
VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T;
n. 1
Scala 1: 200

Redazione: BGG01625 - Redazione ARCH VECCHIARELLI EMMA CTU
Tecnico: n. 100015625 - Redazione ARCH VECCHIARELLI EMMA CTU
Data: 03/02/2017 - n. 100015625 - Redazione ARCH VECCHIARELLI EMMA CTU
Foglio di seg. A3(29x42D) - Form. di scale: 1:1
Titolo: Planimetria di u.i.u.

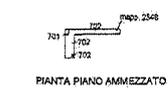
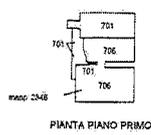
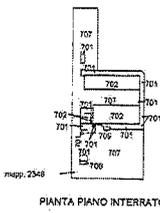
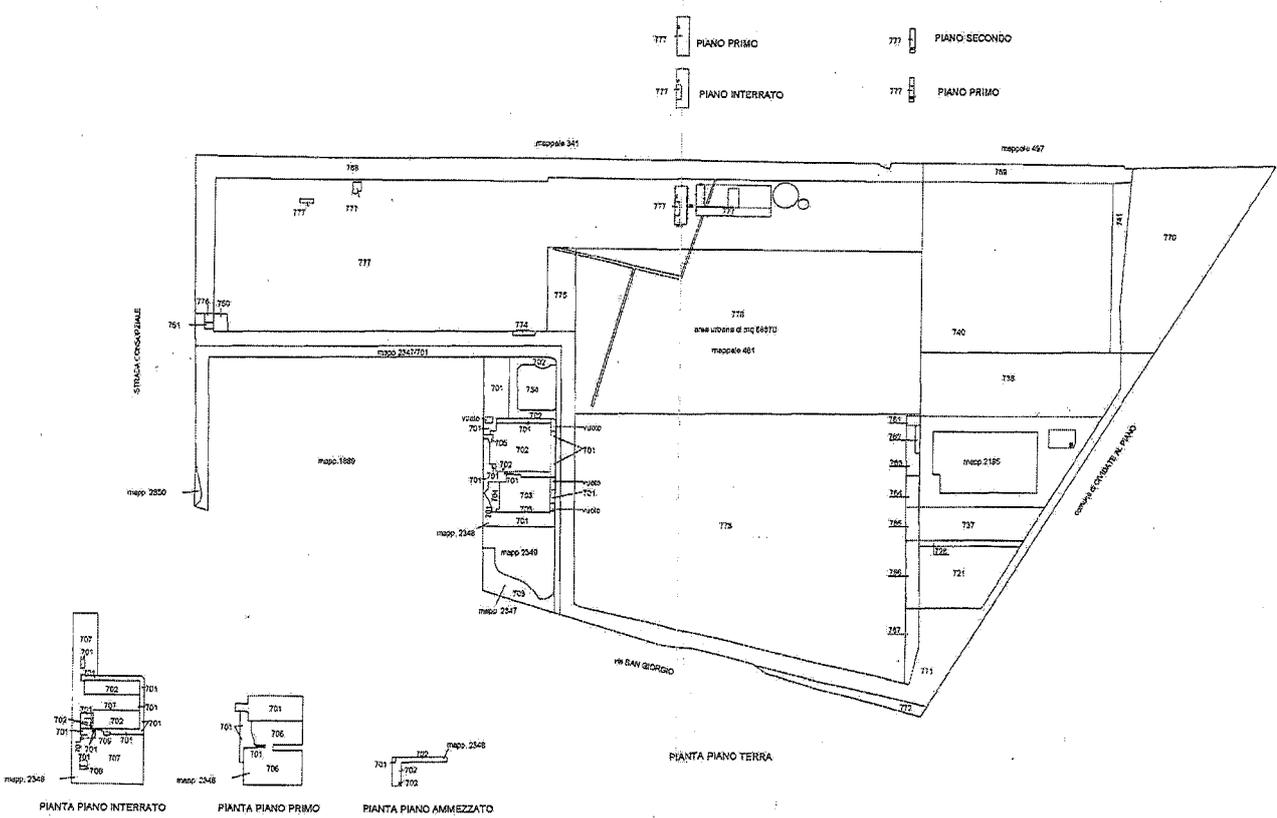


Data: 03/02/2017 - n. B0013619 - Relazione ARCA VECCHIARELLI ENME CTU
 Scheda: 11 - Foglio di n. 43(27/42) - Foglio di scala: 1:1
 ultimo modificato in atti

Data: 03/02/2017 - n. B0013619 - Relazione ARCA VECCHIARELLI ENME CTU

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 ufficio provinciale di Bergamo

Comune di Cortenuova		Sezione:	Foglio: 8	Particella: 481	Protocollo n. B0013619 del 18/12/2015	Prov. Bergamo	N. 01061
Dimostrazione grafica dei subaltri				Tipo Mappale n. del		Scala 1 : 4000	



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0114502 del 10/03/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cortenuova

Via San Giorgio

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 2185

Subalterno: 706

Compilata da:

Casali David

Iscritto all'albo:

Geometri

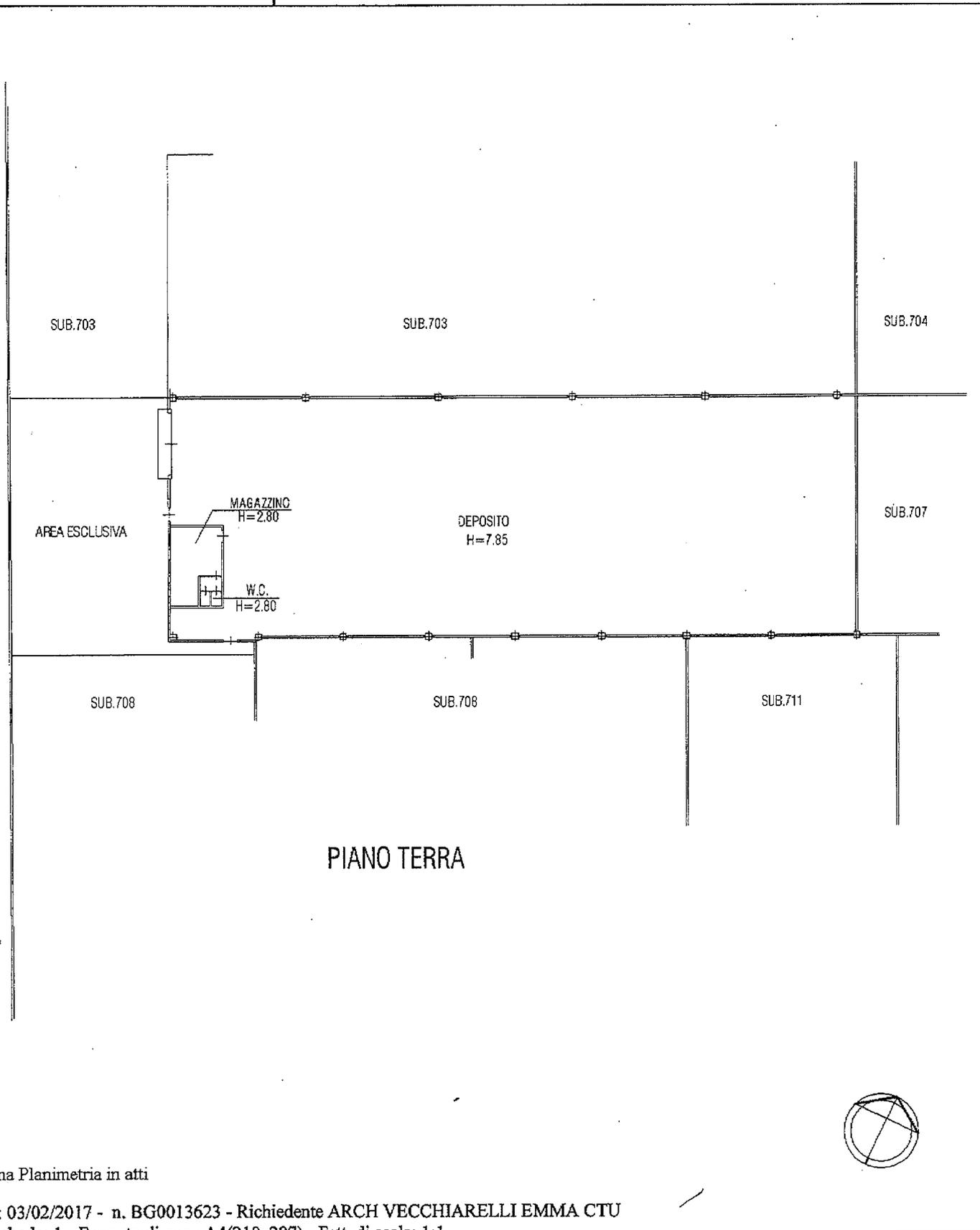
Prov. Bergamo

N. 3617

Scheda n. 1

Scala 1:500

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/02/2017 - Comune di CORTENUOVA (D066) - < Foglio: 8 Particella: 2185 - Subalterno 706 >
VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T;



PIANO TERRA

Ultima Planimetria in atti

Direzione Provinciale di Bergamo

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CORTENUOVA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CORTENUOVA			8	481			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
701						SOPPRESSO	
702						SOPPRESSO	
703						SOPPRESSO	
704						SOPPRESSO	
705						SOPPRESSO	
706						SOPPRESSO	
707						SOPPRESSO	
708						SOPPRESSO	
709						SOPPRESSO	
710						SOPPRESSO	
711						SOPPRESSO	
712						SOPPRESSO	
713						SOPPRESSO	
714						SOPPRESSO	
715						SOPPRESSO	
716						SOPPRESSO	
717						SOPPRESSO	
718						SOPPRESSO	
719						SOPPRESSO	
720						SOPPRESSO	
721	strada comunale san giorgio		T			AREA URBANA DI MQ.6055	
722						SOPPRESSO	
723						SOPPRESSO	
724						SOPPRESSO	
725						SOPPRESSO	
726	strada comunale san giorgio	8	T			AREA URBANA DI MQ.736	
727						SOPPRESSO	
728						SOPPRESSO	
729						SOPPRESSO	
730						SOPPRESSO	
731						SOPPRESSO	
732						SOPPRESSO	
733						SOPPRESSO	
734						SOPPRESSO	
735						SOPPRESSO	
736						SOPPRESSO	
737						AREA URBANA	
738						AREA URBANA DI MQ.15370	
739	strada comunale san giorgio					B. C. N. C. (STRADA) GRAFFATO AL MAPPALE 2185/713 E COMUNE AL MAPPALE 481 SUBB.738 ED AL MAPPALE 2185 SUBB.703/704/706/712	
740	strada comunale san giorgio		T			AREA URBANA DI MQ.40065	
741						AREA URBANA DI MQ.2680	
742	strada comunale san giorgio					SOPPRESSO	
743						SOPPRESSO	
744						SOPPRESSO	
745						SOPPRESSO	
746						SOPPRESSO	
747						SOPPRESSO	
748						SOPPRESSO	
749						SOPPRESSO	
750	strada comunale san giorgio		T			AREA URBANA DI MQ.300	
751						SOPPRESSO	
752						SOPPRESSO	
753						SOPPRESSO	
754						SOPPRESSO	
755						SOPPRESSO	
756						SOPPRESSO	
757						SOPPRESSO	
758						SOPPRESSO	
759						SOPPRESSO	

Direzione Provinciale di Bergamo

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CORTENUOVA

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CORTENUOVA			8	481			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
760						SOPPRESSO	
761	strada comunale san giorgio	8	T			AREA URBANA DI MQ.150	
762						AREA URBANA DI MQ.155	
763						AREA URBANA DI MQ.672	
764						AREA URBANA DI MQ.520	
765						AREA URBANA DI MQ.546	
766						AREA URBANA DI MQ.1117	
767						AREA URBANA DI MQ.1050	
768	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.21045	
769	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 4528	
770	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.20664	
771	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.25228	
772	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 1698	
773	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.92503	
774	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 109	
775	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 2895	
776	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 100	
777	strada comunale san giorgio	SN	T-1 2-S13			ACCIAIERIA DISMESSA	
778	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.68670	

Visura ordinaria

 Richiedente: **ARCH VECCHIARELLI EMME CTU**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare di

Data: 28/03/2017

Ora: 12.26.59

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 14,00
Quietanza n. 2060 / 1808 del 28/03/2017

Richiedente: VECCHIARELLI E

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 14,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI euro 14,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 11823 del 28/03/2017

Codice Servizio	Protocollo - Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72AUT/Ispezione da base informativa	BG54884 / 1(1,3)	Soggetto [REDACTED]	7,00	1/nominativo/immo	Normale	778T	7,00
				20/elenco sintetico	Normale	778T	0,00
72AUT/Ispezione da base informativa	BG54889 / 1(1,3)	Soggetto [REDACTED]	7,00	1/nominativo/immo	Normale	778T	7,00
				4/elenco sintetico	Normale	778T	0,00

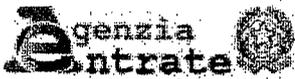
TOTALI: 14,00

14,00

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T 14,00

Il Casiere
RRR



Direzione Provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare di

Data: 24/03/2017
Ora: 12.22.49
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 7,00
Quietanza n. 2000 / 1755 del 24/03/2017

Richiedente: VECCHIARELLI E

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 7,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI euro 7,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 11366 del 24/03/2017

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscatto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72AUT/Ispezione da base informativa	BG52789 / 1(1,3)	Soggetto [REDACTED]	7,00	1/nominativo/imm	Normale	778T	7,00

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

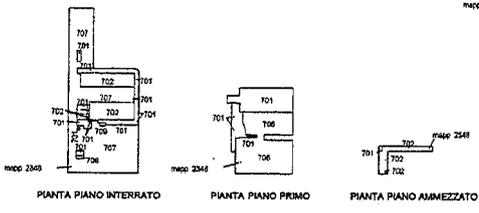
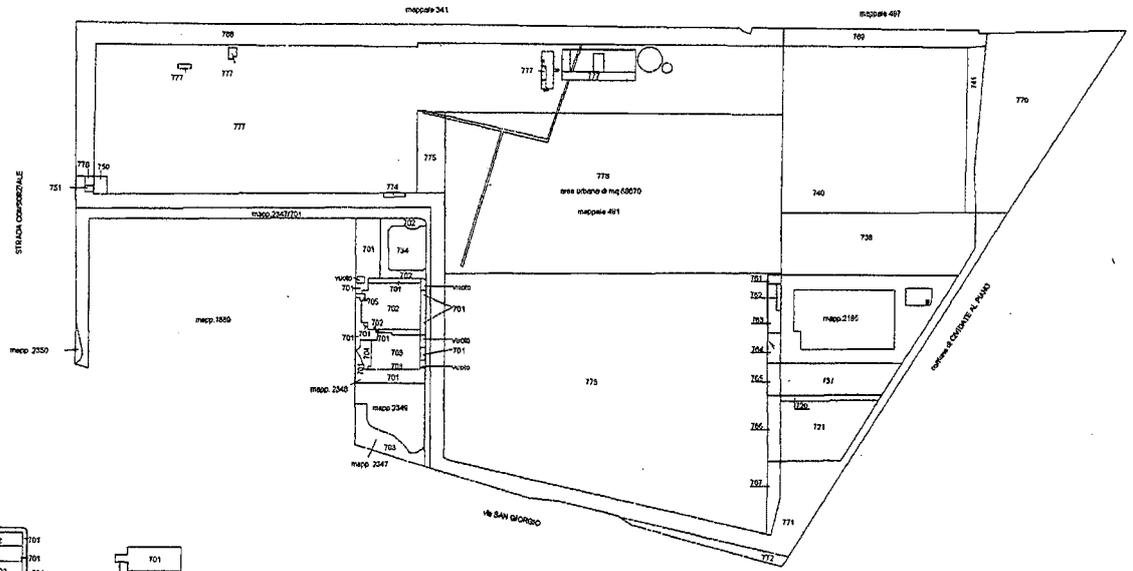
TASSA IPOTECARIA 778T

Il Caselliere
BRRMNG

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Bergamo

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Piana Gianfranco	Territorio all'albo: Geometri	Prov. Bergamo	N. 2865
MUNICIPIO (D066) - c. Foglio: 8 - Particella: 481 - Edificio: Maneggio	Sezione: Foglio: 8	Particella: 481	Protocollo n. BG0257847	del 26/10/2012
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. dal Scala 1 : 4000		

- 777 PIANO PRIMO
- 777 PIANO SECONDO
- 777 PIANO INTERRATO
- 777 PIANO PRIMO



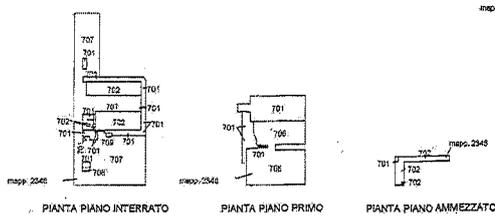
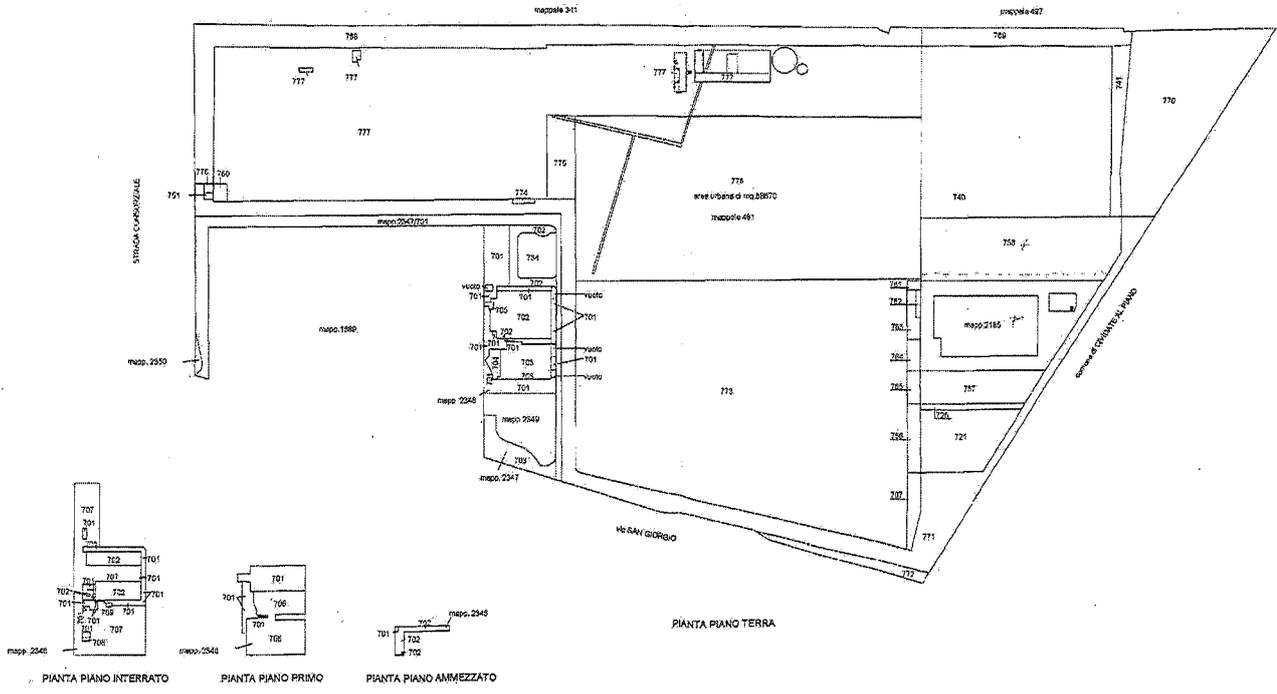
Data: 24/03/2017 - n. 80036245 - Richiedente CASTELLINI P.
 Comune di Cortenuova - Sezione: Foglio: 8 Particella: 481
 Catasto Fabbricati - Ufficio provinciale di Bergamo
 Dimostrazione grafica dei subalterni.

Data: 24/03/2017 - n. 80036245 - Richiedente CASTELLINI P.

CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Bergamo

Comune di Cortenuova		Sezione:	Foglio: 8	Particella: 481	Protocollo n. B60314677	del 18/12/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni.				Tipo Mappale n.	dal	Scala 1 : 4000

- 777 PIANO PRIMO
- 777 PIANO INTERRATO
- 777 PIANO SECONDO
- 777 PIANO PRIMO



Direzione Provinciale di Bergamo

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CORTENUOVA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		del:
CORTENUOVA		8	481			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
701						SOPPRESSO
702						SOPPRESSO
703						SOPPRESSO
704						SOPPRESSO
705						SOPPRESSO
706						SOPPRESSO
707						SOPPRESSO
708						SOPPRESSO
709						SOPPRESSO
710						SOPPRESSO
711						SOPPRESSO
712						SOPPRESSO
713						SOPPRESSO
714						SOPPRESSO
715						SOPPRESSO
716						SOPPRESSO
717						SOPPRESSO
718						SOPPRESSO
719						SOPPRESSO
720						SOPPRESSO
721	strada comunale san giorgio		T			AREA URBANA DI MQ.6055
722						SOPPRESSO
723						SOPPRESSO
724						SOPPRESSO
725						SOPPRESSO
726	strada comunale san giorgio	8	T			AREA URBANA DI MQ.736
727						SOPPRESSO
728						SOPPRESSO
729						SOPPRESSO
730						SOPPRESSO
731						SOPPRESSO
732						SOPPRESSO
733						SOPPRESSO
734						SOPPRESSO
735						SOPPRESSO
736						SOPPRESSO
737						AREA URBANA
738						AREA URBANA DI MQ.15370
739	strada comunale san giorgio					B. C. N. C. (STRADA) GRAFFATO AL MAPPALE 2185/713 E COMUNE AL MAPPALE 481 SUBB.738 ED AL MAPPALE 2185 SUBB.703/704/706/712
740	strada comunale san giorgio		T			AREA URBANA DI MQ.40065
741						AREA URBANA DI MQ.2680
742	strada comunale san giorgio					SOPPRESSO
743						SOPPRESSO
744						SOPPRESSO
745						SOPPRESSO
746						SOPPRESSO
747						SOPPRESSO
748						SOPPRESSO
749						SOPPRESSO
750	strada comunale san giorgio		T			AREA URBANA DI MQ.300
751						SOPPRESSO
752						SOPPRESSO
753						SOPPRESSO
754						SOPPRESSO
755						SOPPRESSO
756						SOPPRESSO
757						SOPPRESSO
758						SOPPRESSO
759						SOPPRESSO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CORTENUOVA		8	481			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
760						SOPPRESSO
761	strada comunale san giorgio	8	T			AREA URBANA DI MQ.150
762						AREA URBANA DI MQ.155
763						AREA URBANA DI MQ.672
764						AREA URBANA DI MQ.520
765						AREA URBANA DI MQ.546
766						AREA URBANA DI MQ.1117
767						AREA URBANA DI MQ.1050
768	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.21045
769	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 4528
770	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.20664
771	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.25228
772	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 1698
773	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.92503
774	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 109
775	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 2895
776	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ. 100
777	strada comunale san giorgio	SN	T-1 2-S13			ACCIAIERIA DISMESSA
778	strada comunale san giorgio	SN	T			AREA URBANA DI MQ.68670

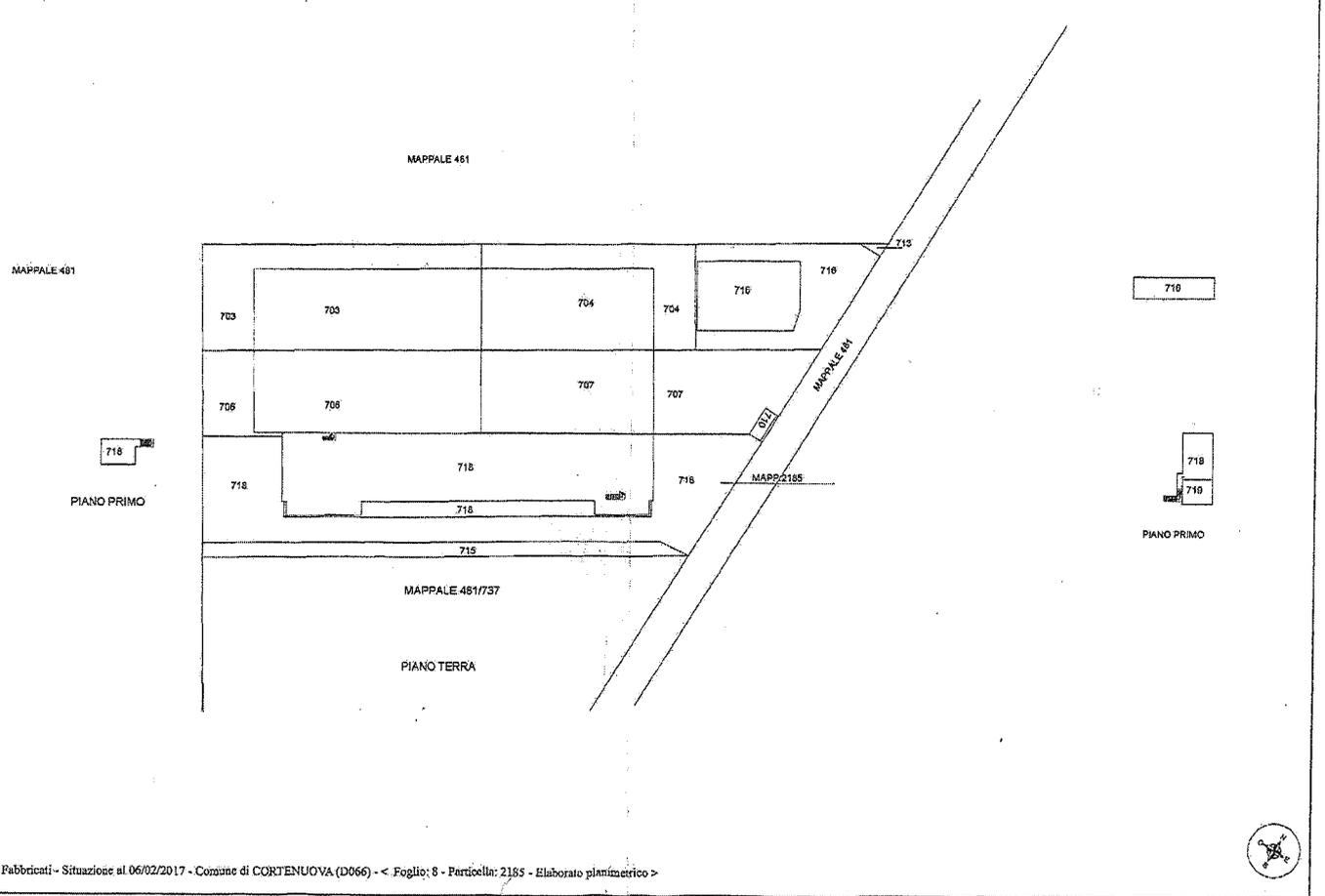
Visura ordinaria

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dati: 06/02/2017 - n. 177496 - Richiedente: Telecom
7) Rele scade: 1 - Formato di acquisizione: A3(97x420) - Formato stampa indicato: A3(97x420) - Formato di scala non utilizzabile
Cultura pianificatoria di

Agenzia del territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Bergamo

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Nozzi Mario	Isritto all'albo: Ingegneri	Prov. Bergamo	M. 1078	
Comune di Cortenuova	Sezione:	Foglio: 8	Particella: 2185	Protocollo n. BG0185133 del 09/06/2016	
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 1000



Dati: 06/02/2017 - n. 177496 - Richiedente: Telecom
7) Rele scade: 1 - Formato di acquisizione: A3(97x420) - Formato stampa indicato: A3(97x420) - Formato di scala non utilizzabile
Cultura pianificatoria di

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0133337 del 15/06/2006

Podio: 8 Particella: 2185 - Subalterno 710 >

Planimetria di U.I.V. in Comune di Cortemua

Via San Giorgio

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 8
Particella: 2185
Subalterno: 710

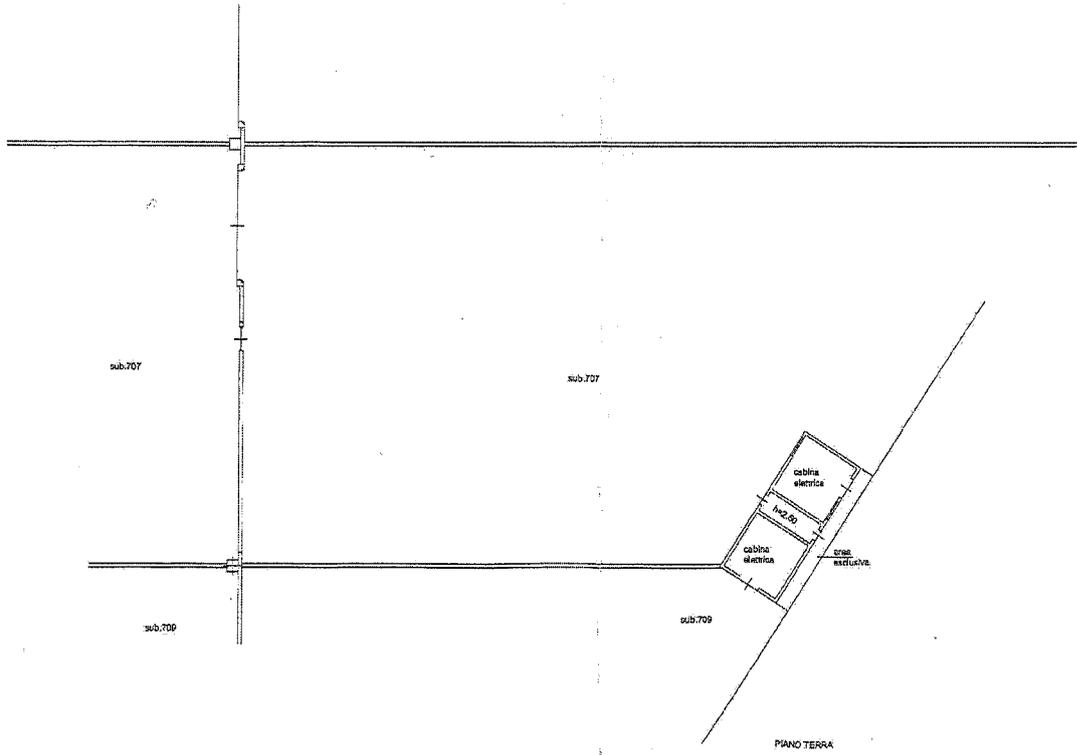
Compilata da:

Nozza Dario
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Bergamo

N. 1078

Dato: 03/02/2017
CATASTO FABBRICATI
Via San Giorgio n. SN piano: T;
11
RBO013625 - Rischiodare ARCH VECCHIARELLI BAMA CTU
10a scheda di planimetria di eq. A329764300 - Fog. di scala: 1:1
11
11

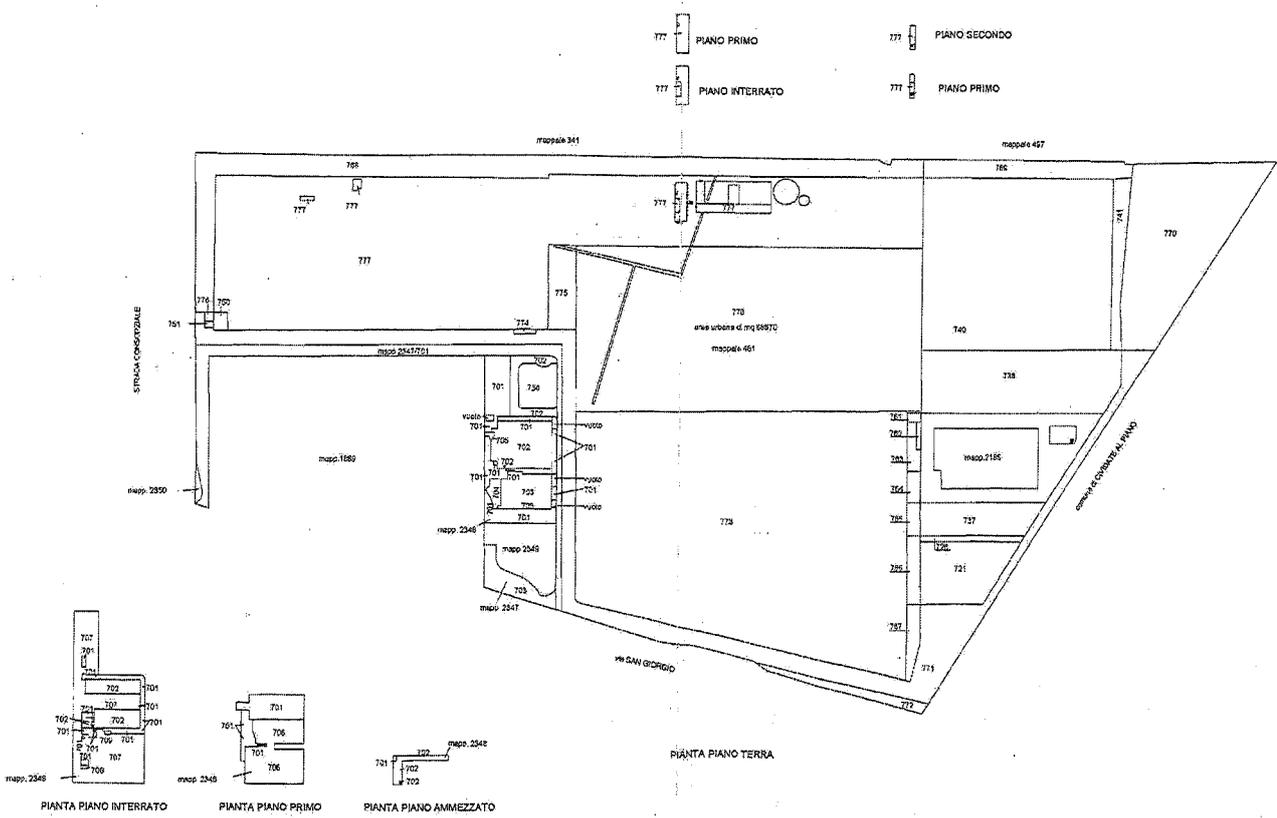
n.1
Scala 1:200



Data: 03/02/2017 - R. 0001369 - Richiedente: ARCH. VECCHIARELLI ENNE CTU
 Scheda: 1/1 - Pomioli n. 43 (27/4/20) - Fot. di scena: 1/1
 Utile: 1/1 - Pomioli n. 43 (27/4/20) - Fot. di scena: 1/1

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Bergamo

Comune di Cortenuova		Sezione: Foglio: 8	Particella: 481	Protocollo n. BG0314677 del 18/12/2015	Prov. Bergamo N. 01061
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 4000



Data: 03/02/2017 - n. 0001369 - Richiedente: ARCH. VECCHIARELLI ENNE CTU

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.
Causali:	variazione toponomastica, ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 24/04/2017						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unità Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti												
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio					
1	BCNC	V		8	481	739														
				8	2185	713														
via san giorgio SN											T									

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>viene eseguita la variazione dell'elaborato planimetrico perche' nella precedente e' stata omessa la grafica del b.c.n.c. (strada) identificata con il mapp. 481 sub.739 graffato con il mapp.2185 sub.713 . l'arch. vecchiarelli emma firma la presente in qualita' di c.t.u. conferitogli dal tribunale di bergamo n. 935/2016 del 08-11-2016 .</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

VECCHIARELLI EMMA C.T.U. TRIBUNALE BG

quale soggetto obbligato, residente in **URGNANO (BG) - VIALE RIMEMBRANZE n. 00240 c.a.p. 24059**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Arch. VECCHIARELLI EMMA**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 1772

Codice Fiscale: **VCCMME75A70A794N**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
CORTENUOVA				8		481				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
701								SOPPRESSO		
702								SOPPRESSO		
703								SOPPRESSO		
704								SOPPRESSO		
705								SOPPRESSO		
706								SOPPRESSO		
707								SOPPRESSO		
708								SOPPRESSO		
709								SOPPRESSO		
710								SOPPRESSO		
711								SOPPRESSO		
712								SOPPRESSO		
713								SOPPRESSO		
714								SOPPRESSO		
715								SOPPRESSO		
716								SOPPRESSO		
717								SOPPRESSO		
718								SOPPRESSO		
719								SOPPRESSO		
720								SOPPRESSO		
721	via san giorgio		T					AREA URBANA DI MQ.6055		
722								SOPPRESSO		
723								SOPPRESSO		
724								SOPPRESSO		
725								SOPPRESSO		
726	via san giorgio	8	T					AREA URBANA DI MQ.736		
727								SOPPRESSO		
728								SOPPRESSO		
729								SOPPRESSO		
730								SOPPRESSO		
731								SOPPRESSO		
732								SOPPRESSO		
733								SOPPRESSO		
734								SOPPRESSO		
735								SOPPRESSO		
736								SOPPRESSO		
737	via san giorgio		T					AREA URBANA		
738	via san giorgio		T					AREA URBANA DI MQ.15370		
739	via san giorgio	SN	T					BENE COMUNE NON CENSIBILE (STRADA) GRAFFATO AL		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

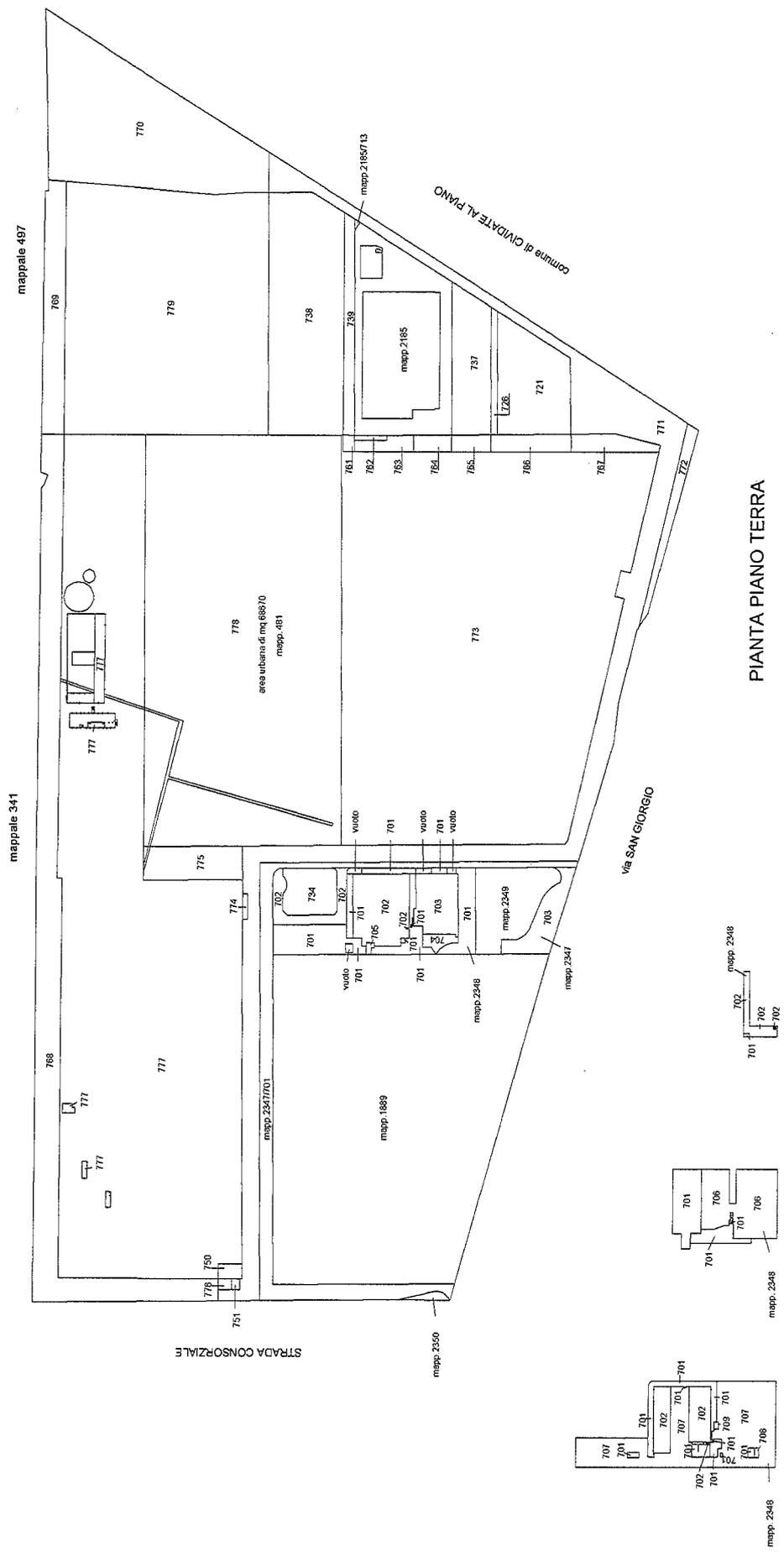
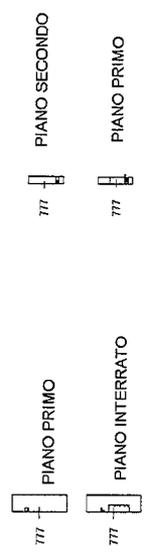
Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
CORTENUOVA				8		481					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
739	via san giorgio	SN	T					MAPP.2185 SUB.713 E COMUNE AL MAPP.481 SUB.738 E AL MAPP.2185 SUB.703-704-706-716.			
740								SOPPRESSO			
741								SOPPRESSO			
742								SOPPRESSO			
743								SOPPRESSO			
744								SOPPRESSO			
745								SOPPRESSO			
746								SOPPRESSO			
747								SOPPRESSO			
748								SOPPRESSO			
749								SOPPRESSO			
750	via san giorgio		T					AREA URBANA DI MQ.300			
751								SOPPRESSO			
752								SOPPRESSO			
753								SOPPRESSO			
754								SOPPRESSO			
755								SOPPRESSO			
756								SOPPRESSO			
757								SOPPRESSO			
758								SOPPRESSO			
759								SOPPRESSO			
760								SOPPRESSO			
761	via san giorgio	8	T					AREA URBANA DI MQ.150			
762	via san giorgio		T					AREA URBANA DI MQ.155			
763	via san giorgio		T					AREA URBANA DI MQ.672			
764	via san giorgio		T					AREA URBANA DI MQ.520			
765	via san giorgio		T					AREA URBANA DI MQ.546			
766	via san giorgio		T					AREA URBANA DI MQ.1117			
767	via san giorgio		T					AREA URBANA DI MQ.1050			
768	via san giorgio	SN	T					AREA URBANA DI MQ.21045			
769	via san giorgio	SN	T					AREA URBANA DI MQ.4528			
770	via san giorgio	SN	T					AREA URBANA DI MQ.20664			
771	via san giorgio	SN	T					AREA URBANA DI MQ.25228			
772	via san giorgio	SN	T					AREA URBANA DI MQ.1698			
773	via san giorgio	SN	T					AREA URBANA DI MQ.92503			
774	via san giorgio	SN	T					AREA URBANA DI MQ.109			
775	via san giorgio	SN	T					AREA URBANA DI MQ.2895			

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CORTENUOVA				8		481			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
776	via san giorgio	SN	T					AREA URBANA DI MQ.100	
777	via san giorgio	SN	S1-T-1-2-3					ACCIAIERIA DISMESSA	
778	via san giorgio	SN	T					AREA URBANA DI MQ.68670	
779	via san giorgio	SN	T					AREA URBANA DI MQ.42745	
Protocollo _____								data _____	
IL TECNICO Arch. VECCHIARELLI EMMA								_____	
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 1772								_____	
Codice Fiscale: VCCMME75A70A794N								firma e timbro	



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO AMMEZZATO

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO INTERRATO

N



Protocollo n°: BG0056594/2017

Nome documento: NCV243

Numero pratica Sister: 0000000101868860

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero protocollo: BG0056594/2017

Data assegnazione: 11-05-2017

Ora assegnazione: 12.35.09

Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 11/05/2017
Ora ricevuta: 12:33:51

Data invio: 11/05/2017
Ora invio: 12:33:43

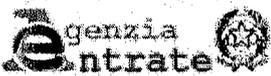
Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: [REDACTED]
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: [REDACTED] 0

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: [REDACTED]
Codice fiscale del firmatario del documento: [REDACTED]

Ufficio Provinciale - Territorio di BERGAMO - Servizi catastali

Documento che si avvale delle seguenti esenzioni:
SOSTITUZIONE ELABORATO PLANIMETRICO



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare
Riscossioni

Data: 12/05/2017

Ora: 10.47.07

Pagina: 1

Prospetto di liquidazione
N. 38970276 del 12/05/2017

Richiedente: VCCMME75A70A794N

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	BG0056594	DOCFA telematico -Comune: D066 foglio: 0008 particella: 00481 subalterno: 0739	0,00	1/u.i.u cat. ordinari	Esente	886T	0,00

Totale per tributo in EURO

TOTALI

0,00

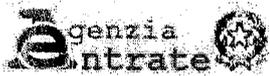
0,00

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 0,00

La presente non costituisce ricevuta di pagamento

Il Cassiere
CSSGPP(CSSGPP)

LA PRESENTE NON COSTITUISCE RICEVUTA DI PAGAMENTO



Direzione Provinciale
di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 12/05/2017

Ora: 10.47.06

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

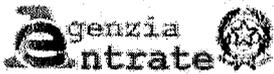
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: BG0056594 Codice di Riscontro: 0000806X6 Operatore: NRDPLA	Comune di CORTENUOVA (Codice: C2EK) Unità a destinazione ordinaria n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n: 1 Motivo della variazione: VARIAZIONE TOPONOMASTICA, ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: 1 Unità in costituzione n.: - Unità in soppressione n.: -
---	--	---

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		8	481	739	VIA SAN GIORGIO n. SN, p. T							
			8	2185	713								



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare
Riscossioni

Data: 12/05/2017

Ora: 10.47.07

Pagina: 1

Prospetto di liquidazione
N. 38970276 del 12/05/2017

Richiedente: VCCMME75A70A794N

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	BG0056594	DOCFA telematico -Comune: D066 foglio: 0008 particella: 00481 subalterno: 0739	0,00	1/u.i.u cat. ordinari	Esente	886T	0,00

Totale per tributo in EURO

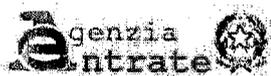
TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

TOTALI

La presente non costituisce ricevuta di pagamento

Il Cassiere
CSSGPP(CSSGPP)

LA PRESENTE NON COSTITUISCE RICEVUTA DI PAGAMENTO



Direzione Provinciale
di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 12/05/2017

Ora: 10.47.06

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: BG0056594 Codice di Riscontro: 0000806X6 Operatore: NRDPLA	Comune di CORTENUOVA (Codice: C2EK) Unità a destinazione ordinaria n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n: 1 Motivo della variazione: VARIAZIONE TOPONOMASTICA, ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: 1 Unità in costituzione n.: - Unità in soppressione n.: -
---	--	---

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		8	481	739	VIA SAN GIORGIO n. SN, p. T							
			8	2185	713								



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 16:23:00
Certificato n.: MI045241 Pag. 86/91



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 2185, subalterno 706 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	2185	706			D/7				Euro 8.962,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/12/2013 protocollo n. BG0230354 in atti dal 02/12/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 72720.1/2013)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	2185	706			D/7				Euro 8.962,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/03/2012 protocollo n. BG0069964 in atti dal 09/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6867.1/2012)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	2185	706			D/7				Euro 8.962,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 10/03/2011 protocollo n. BG0114502 in atti dal 10/03/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14034.1/2011)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T;										

agenzia Contrata

classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	2185	706			D/7				Euro 8.904,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/08/2006 protocollo n. BG0180636 in atti dal 31/08/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19037.1/2006)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										



Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	2185	706			D/7				Euro 8.904,00	VARIAZIONE del 13/07/2006 protocollo n. BG0155116 in atti dal 13/07/2006 ESATTA INDICAZIONE DATI METRICI (n. 16078.1/2006)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	2185	706			D/7				Euro 8.890,80	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 15/06/2006 protocollo n. BG0133337 in atti dal 15/06/2006 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 13811.1/2006)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	2185	706			In corso di costruz.					Variatione del 04/05/2006 protocollo n. BG0096771 in atti dal 04/05/2006 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 10314.1/2006)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T;										



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 09:23
Certificato n.: MI045574



Situazione degli intestati dal 24/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/07/2015 Repertorio n.: 57253 Rogante: BARATTERI ADRIANO Sede: MARTINEGGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 21252.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 08/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/07/2015
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/10/2009 Repertorio n.: 48237 Rogante: RUSSO STEFANIA Sede: URGANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 42606.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 04/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 08/10/2009
DATI DERIVANTI DA [del 04/05/2006 protocollo n. BG0096771 in atti dal 04/05/2006 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATI SU AREA URBANA (n. 16314.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		8	481	727			area urbana		37413 m²			DIVISIONE del 05/02/2004 protocollo n. BG0027158 in atti dal 05/02/2004 DIVISIONE (n. 1770.1/2004)

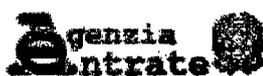
Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 8 piano: T;

Situazione degli intestati dal 29/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/05/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2004 protocollo n. BG0084855 Voltura in atti dal 14/04/2004 Repertorio n.: 42852 Rogante: NOTARO COPPOLA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: del 11/01/2005 COMPRAVENDITA (n. 5609.1/2005)			

Situazione degli intestati dal 27/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/12/2004
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2004 protocollo n. BG0090466 Voltura in atti dal 13/04/2004 Repertorio n.: 40141 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3716.1/2004)			



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:23:50
Certificato n.: MI04552



Situazione degli intestati dal 05/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/02/2004

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 05/02/2004 protocollo n. BG0027158 in atti dal 05/02/2004 Registrazione: DIVISIONE (n. 1770.1/2004)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 722	Zona Cens.	Mico Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		8	481	722			area urbana		85392 m ²			VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)

Indirizzo VIA SAN GIORGIO piano: T

Situazione degli intestati dal 17/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 05/02/2004

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE (n. 1953.1/2003)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

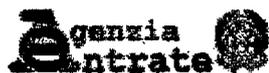
- foglio 8 particella 481 subalterno 701
- foglio 8 particella 481 subalterno 702
- foglio 8 particella 481 subalterno 704
- foglio 8 particella 481 subalterno 705
- foglio 8 particella 481 subalterno 707
- foglio 8 particella 481 subalterno 708
- foglio 8 particella 481 subalterno 709
- foglio 8 particella 481 subalterno 710

ORIGINALE

Ricevuta n. 133217

Richiedente: AGROSERVIZI SRL

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 16:34:22

Certificato n.: MI0455308 - PagSegua



Al sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
nel comune di CORTENUOVA (0066), foglio 8, particella 481, subalterno 701

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	8	481	701	Cens.	Zona				Catastale		
1												VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)

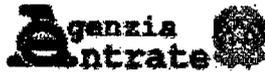
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 702
- foglio 8 particella 481 sub. 704
- foglio 8 particella 481 sub. 705
- foglio 8 particella 481 sub. 708
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 707
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 714
- foglio 8 particella 481 sub. 715
- foglio 8 particella 481 sub. 716
- foglio 8 particella 481 sub. 717
- foglio 8 particella 481 sub. 718
- foglio 8 particella 481 sub. 719
- foglio 8 particella 481 sub. 720
- foglio 8 particella 481 sub. 721
- foglio 8 particella 481 sub. 722
- foglio 8 particella 481 sub. 723

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	8	481	701	Cens.	Zona				Catastale		
1							area urbana			3740 m ²		VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Indirizzo: SAN GIORGIO piano: T;



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 15:22

Certificato n.: MI045588



Situazione degli intestati dal 25/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/02/2003

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	8	481		Cens.	Zona				Catastale		VARIAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 FUSIONE- AMPLIAMENTO- PREALLINEAMENTO (n. 6074.1/1996)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 1 piano: T-1;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	8	481		Cens.	Zona				Catastale		Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T-1;

Notifica: Partita 172 Mod.58

Situazione degli intestati dal 12/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/03/2002

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Repertorio n.: 110102 Rogante: NOTAIO J. P. FARHAT Sede: BERGAMO Registrazione VENDITA (PREALLINEAMENTO) (n. 4171.1/1996)

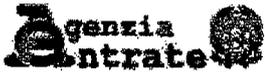
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/03/1996

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

ORIGINALE

Ricevuta n. 133217



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10.35.22

Certificato n.: MI0455339



Richiedente:



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:30
Certificato n.: MI0456743 P. 43/2016



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
nel comune di **CORTENUOVA (D066)**, foglio **8**, particella **481**, subalterno **702**

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 17/02/2003

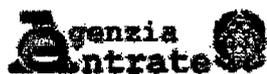
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	702								VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti del 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 701
- foglio 8 particella 481 sub. 704
- foglio 8 particella 481 sub. 705
- foglio 8 particella 481 sub. 708
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 707
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 714
- foglio 8 particella 481 sub. 715
- foglio 8 particella 481 sub. 716
- foglio 8 particella 481 sub. 717
- foglio 8 particella 481 sub. 718
- foglio 8 particella 481 sub. 719
- foglio 8 particella 481 sub. 720
- foglio 8 particella 481 sub. 721
- foglio 8 particella 481 sub. 722
- foglio 8 particella 481 sub. 723

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	702			area urbana		13898 m ²			VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti del 25/03/2002 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)
Indirizzo		SAN GIORGIO piano: T										



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 11:35

Certificato n.: MI0455343 P. 33/0000



Situazione degli intestati dal 25/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/02/2003

DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	8	481									VARIAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 FUSIONE-AMPLIAMENTO-FREALLINEAMENTO (n. 6074.1/1996)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 1 piano; T-1;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	8	481									Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. SN piano; T-1;

Partita: 172 Mod.58 -

Situazione degli intestati dal 12/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/03/2002

DATI DERIVANTI DA: INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Repertorio n.: 110102 Rogante: NOTAIO J. P. FARHAT Sede: BERGAMO Registrazione: VENDITA (PREALLINEAMENTO) (n. 4171.1/1996)

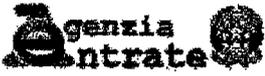
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/03/1996

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987

ORIGINALE

Ricevuta n. 133217



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

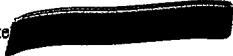
Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10.35.51

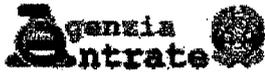
Certificato n.: MI0455343



Richiedente



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 16:04
Certificato n.: MI0455346



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 704

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 17/02/2003

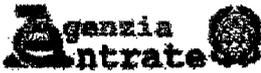
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 704	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	704								VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 701
- foglio 8 particella 481 sub. 702
- foglio 8 particella 481 sub. 705
- foglio 8 particella 481 sub. 708
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 707
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 714
- foglio 8 particella 481 sub. 715
- foglio 8 particella 481 sub. 716
- foglio 8 particella 481 sub. 717
- foglio 8 particella 481 sub. 718
- foglio 8 particella 481 sub. 719
- foglio 8 particella 481 sub. 720
- foglio 8 particella 481 sub. 721
- foglio 8 particella 481 sub. 722
- foglio 8 particella 481 sub. 723

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 704	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	704			area urbana		69822 m²			VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)
Indirizzo		SAN GIORGIO piano: T;										



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 13:53

Certificato n.: MI045845 Pass@que



Situazione degli intestati dal 25/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/02/2003

DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urban	8	481		Cens.	Zona				Catastale		VARIAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 FUSIONE-AMPLIAMENTO-PREALLINEAMENTO (n. 6074.1/1996)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 1 piano: T-1;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	8	481		Cens.	Zona				Catastale		Impianto meccanografico dal 30/06/1987

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T-1;

Notifica: Partita: 172 Mod.55 -

Situazione degli intestati dal 12/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/03/2002

DATI DERIVANTI DA: VENDITA (PREALLINEAMENTO) (n. 4171.1/1996) del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Rogante: NOTAIO J. P. FARHAT Sede: BERGAMO Registrazione

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

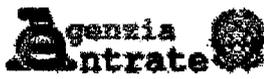
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/03/1996

DATI DERIVANTI DA: del 30/06/1987

ORIGINALE

Ricevuta n. 133217

Firmato Da: STEFANO GIMMI FOLESANI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Seria#: 402ab



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

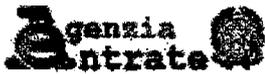
Data: 13/09/2016 - Ora: 10.36.18

Certificato n.: MI0455345 Pag. 1/1



Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

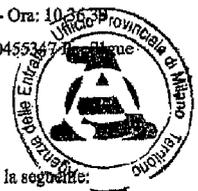


Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:26:39

Certificato n.: MI0455367



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 705

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	705								VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)

La soppressione ha originato c/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 701
- foglio 8 particella 481 sub. 702
- foglio 8 particella 481 sub. 704
- foglio 8 particella 481 sub. 708
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 707
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 714
- foglio 8 particella 481 sub. 715
- foglio 8 particella 481 sub. 716
- foglio 8 particella 481 sub. 717
- foglio 8 particella 481 sub. 718
- foglio 8 particella 481 sub. 719
- foglio 8 particella 481 sub. 720
- foglio 8 particella 481 sub. 721
- foglio 8 particella 481 sub. 722
- foglio 8 particella 481 sub. 723

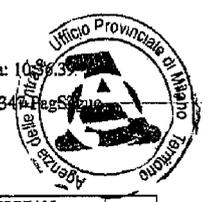
Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	705			D/7				Euro 119,866,00	VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)
Indirizzo		SAN GIORGIO piano: T-I;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 791/94)										



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio - **Certificato storico per immobile** - Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:39:39
 Certificato n.: MI045534



Situazione degli intestati dal 25/03/2002

N.	1	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/02/2003

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/2002

-N-				DATI IDENTIFICATIVI								DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita						
	Urbana	8	481		Cons.	Zona				Catastale							
1												VARIAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 FUSIONE- AMPLIAMENTO- PREALLINEAMENTO (n. 6074.1/1996)					
Indirizzo				VIA SAN GIORGIO n. 1 piano: T-1;													

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

-N-				DATI IDENTIFICATIVI								DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita						
	Urbana	8	481		Cons.	Zona				Catastale							
1												Impianto meccanografico del 30/06/1987					
Indirizzo				VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T-1;													
Notifica				Partita 172 Mod.58 -													

Situazione degli intestati dal 12/03/1996

N.	1	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/03/2002

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Repertorio n.: 110102 Rogante: NOTAIO J. P. FARHAT Sede: BERGAMO Registrazione VENDITA (PREALLINEAMENTO) (n. 4171.1/1996)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

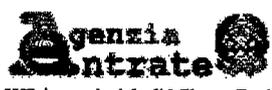
N.	1	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/03/1996

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

ORIGINALE

Ricevuta n. 133217

Firma DA: STEFANO GIMMI FOLESANI Emesso DA: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 46240



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

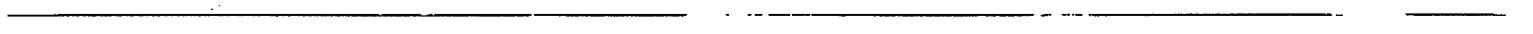
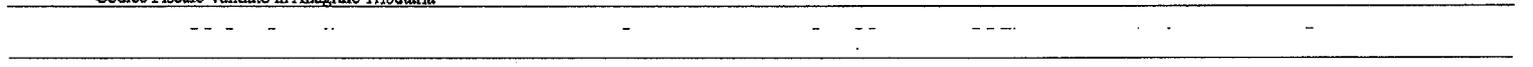
Certificato storico per immobile

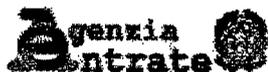
Data: 13/09/2016 - Ora: 10:40
Certificato n.: MI045534



Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

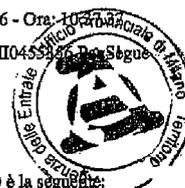




Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:47
Certificato n.: MI0453186



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
nel comune di CORTENOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 707

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 17/02/2003

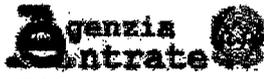
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 707	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)

La soppressione ha originato o/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 701
- foglio 8 particella 481 sub. 702
- foglio 8 particella 481 sub. 704
- foglio 8 particella 481 sub. 705
- foglio 8 particella 481 sub. 708
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 714
- foglio 8 particella 481 sub. 715
- foglio 8 particella 481 sub. 716
- foglio 8 particella 481 sub. 717
- foglio 8 particella 481 sub. 718
- foglio 8 particella 481 sub. 719
- foglio 8 particella 481 sub. 720
- foglio 8 particella 481 sub. 721
- foglio 8 particella 481 sub. 722
- foglio 8 particella 481 sub. 723

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 707	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1							D/7				Euro 38.214,00	VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)
Indirizzo		SAN GIORGIO pino: T										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio **Certificato storico per immobile**
 Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:07

Certificato n. MI0455356



Situazione degli intestati dal 25/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/03/2003

DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Registrazione: DIVISIONE REGISTRAZIONI (n. 3402.1/2002)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	8	481		Cens.	Zona				Catastale		VARIAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 FUSIONE- AMPLIAMENTO- PREALLINEAMENTO (n. 6074.1/1996)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 1 piano: T-1;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	8	481		Cens.	Zona				Catastale		Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T-1;

Notifica: Partita 172 Mod. 58

Situazione degli intestati dal 12/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/03/2002

DATI DERIVANTI DA: VENDITA (PREALLINEAMENTO) (n. 4171.1/1996) del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 NOTAIO J. F. FARHAT Sede: BERGAMO Registrazione:

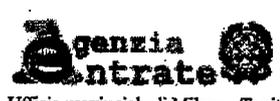
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/03/1996

ORIGINALE

Ricevuta n. 133217

Firmato Da: STEFANO GIMMI POLESANI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 40205



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10.37.37

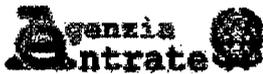
Certificato n.: MI0455356



Richiedente



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:08:08

Certificato n.: MI0689350 Pag. 5/5



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 708

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell'Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	481	708								VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti del 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)

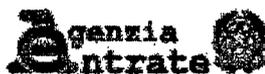
La soppressione ha originato e/o vacato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 701
- foglio 8 particella 481 sub. 702
- foglio 8 particella 481 sub. 704
- foglio 8 particella 481 sub. 705
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 707
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 714
- foglio 8 particella 481 sub. 715
- foglio 8 particella 481 sub. 716
- foglio 8 particella 481 sub. 717
- foglio 8 particella 481 sub. 718
- foglio 8 particella 481 sub. 719
- foglio 8 particella 481 sub. 720
- foglio 8 particella 481 sub. 721
- foglio 8 particella 481 sub. 722
- foglio 8 particella 481 sub. 723

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	481	708			area urbana		43398 m ²			VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti del 25/03/2002 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Indirizzo: SAN GIORGIO piano: T;



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 19:58:18
 Certificato n.: MI0459548052rue



Situazione degli intestati dal 25/03/2002

N.	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/03/2002

998 in atti del 25/03/2002 Registrazione: DIVISIONE AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	8	481		Cens.	Zona				Catastale		VARIAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 FUSIONE- AMPLIAMENTO- PREALLINEAMENTO (n. 6074.1/1996)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 1 piano: T-1;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	8	481		Cens.	Zona				Catastale		Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T-1;

Notifica: - Partita: 172 Mod.58 -

Situazione degli intestati dal 12/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/03/2002

DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Rogante: NOTAIO J. P. FARHAT Sede: BERGAMO Registrazione: VENDITA (PREALLINEAMENTO) (n. 4171.1/1996)

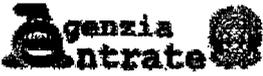
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/03/1996

DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] dell'impianto meccanografico del 30/06/1987

ORIGINALE

Ricevuta n. 133217



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10.38.09

Certificato n.: MI0455358 Pag. Fino



Richiedente



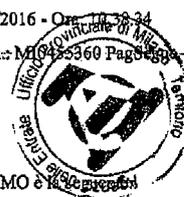
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio - **Certificato storico per immobile**
 Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 13/09/2016 - Ora: 14:34

Certificato n.: MI045360 Pag. 4/8



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
 nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 709

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 709	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	709								VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti del 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)

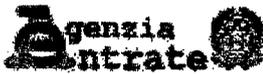
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 701
- foglio 8 particella 481 sub. 702
- foglio 8 particella 481 sub. 704
- foglio 8 particella 481 sub. 705
- foglio 8 particella 481 sub. 708
- foglio 8 particella 481 sub. 708
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 707
- foglio 8 particella 481 sub. 714
- foglio 8 particella 481 sub. 715
- foglio 8 particella 481 sub. 716
- foglio 8 particella 481 sub. 717
- foglio 8 particella 481 sub. 718
- foglio 8 particella 481 sub. 719
- foglio 8 particella 481 sub. 720
- foglio 8 particella 481 sub. 721
- foglio 8 particella 481 sub. 722
- foglio 8 particella 481 sub. 723

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 709	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	709			area urbana		5297 m ²			VARIAZIONE del 13/12/2002 protocollo n. 421177 in atti del 13/12/2002 DIVISIONE- FUSIONE (n. 17960.1/2002)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO piano: T,



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio. **Certificato storico per immobile**
 Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 13/09/2016 - Ora: 10.39.00

Certificato n.: MI0453385 Pag. 5 di 6



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 710 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 17/02/2003

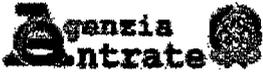
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	710								VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti del 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 701
- foglio 8 particella 481 sub. 702
- foglio 8 particella 481 sub. 704
- foglio 8 particella 481 sub. 705
- foglio 8 particella 481 sub. 708
- foglio 8 particella 481 sub. 707
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 714
- foglio 8 particella 481 sub. 715
- foglio 8 particella 481 sub. 716
- foglio 8 particella 481 sub. 717
- foglio 8 particella 481 sub. 718
- foglio 8 particella 481 sub. 719
- foglio 8 particella 481 sub. 720
- foglio 8 particella 481 sub. 721
- foglio 8 particella 481 sub. 722
- foglio 8 particella 481 sub. 723

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	710			D/7				Euro 20.490,00	VARIAZIONE del 13/12/2002 protocollo n. 421177 in atti del 13/12/2002 DIVISIONE- FUSIONE (n. 17960.1/2002)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO piano: T-1;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 19:30
 Certificato n.: M/0875360 PagPme



Situazione degli intestati dal 13/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 Ene 31-12-2005

collo n. 421177 in atti dal 13/12/2002 Registrazione: DIVISIONE TERRITORIO (1/360.1/2002)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 8 particella 481 subalterno 703
- foglio 8 particella 481 subalterno 704

ORIGINALE

Ricevuta n. 133217

Richiedente



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:40

Certificato n.: MI0455365 - Pagina: 2



Situazione degli intestati dal 13/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/02/2003
DATA	[REDACTED] n. 421177 in atti dal 13/12/2002 Registrazione: DIV [REDACTED]		[REDACTED] 17960.1(2002)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

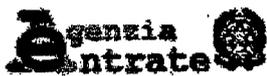
- foglio 8 particella 481 subaltemo 703
- foglio 8 particella 481 subaltemo 706

ORIGINALE

Ricevuta n. 133217

Richiedente [REDACTED]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio-su. Altro Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 16:04:16

Certificato n.: MI045416



Al sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 703 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 13/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	703								VARIAZIONE del 13/12/2002 protocollo n. 421177 in atti dal 13/12/2002 DIVISIONE- FUSIONE (n. 17960.1/2002)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 706
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 711
- foglio 8 particella 481 sub. 712

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	703			area urbana		30145 m ²			VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 3462.1/2002)

Indirizzo SAN GIORGIO piano: T;

Situazione degli intestati dal 25/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/12/2002
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 3462.1/2002)			



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 14:38

Certificato n.: MI045540624



Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	8	481		Cens.	Zona					Catastale	
1												

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 1 piano: T-1;
 DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 FUSIONE- AMPLIAMENTO- PREALLINEAMENTO (n. 6074/L/1996)

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	8	481		Cens.	Zona					Catastale	
1												

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T-1;
 Partita: 172 Mod.58 -
 DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Situazione degli intestati dal 12/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/03/2002

DA: 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Rogante: NOTAIO J. P. FARHAT Sede: BERGAMO Registrazione (n. 4171/L/1996)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/03/1996

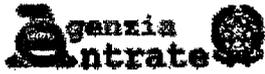
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987

ORIGINALE

Ricevuta n. 133217

Richiedente: [REDACTED]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10,45,05

Certificato n.: MI0455409



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 706 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 13/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	706								VARIAZIONE del 13/12/2002 protocollo n. 421177 in atti dal 13/12/2002 DIVISIONE- FUSIONE (n. 17960.1/2002)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 703
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 711
- foglio 8 particella 481 sub. 712

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	706			D/7				Euro 23.816,00	VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)
Indirizzo		SAN GIORGIO piano; T-I;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 25/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/12/2002
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)	



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 19:45:09
Certificato n.: MIO455408 Page 1



Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio B	Particella 481	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												VARIAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 FUSIONE-AMPLIAMENTO-PREALLINEAMENTO (n. 6074.1/1996)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 1 piano: T-1;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio B	Particella 481	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T-1;
 Notifica: - Perdita 172 Mod.58 -

Situazione degli intestati dal 12/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/03/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Repertorio n.: 110102 Rogante: NOTAIO J. P. FARHAT Sede: BERGAMO Registrazione: VENDITA (PREALLINEAMENTO) (n. 4171.1/1996)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/03/1996
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

ORIGINALE

Ricevuta n. 133217

Richiedente: [REDACTED]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 11:42
 Certificato n.: MI0458983 segue



Notifica		Partita	1
----------	--	---------	---

Area di enti urbani e promiscui dal 06/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are		ca	Dominicale	Agrario
1	9	481		-	ENTE URBANO	43	59	01			FRAZIONAMENTO del 06/02/2006 protocollo n. BG0011864 in atti dal 06/02/2006 (n. 11864.L/2006)

Notifica		Partita	1
----------	--	---------	---

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 9 particella 2185

Area di enti urbani e promiscui dal 27/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are		ca	Dominicale	Agrario
1	9	481		-	ENTE URBANO	45	11	32			Tipo mappale del 27/04/2005 protocollo n. BG0093443 in atti dal 27/04/2005 (n. 93443.L/2005)

Notifica		Partita	1
----------	--	---------	---

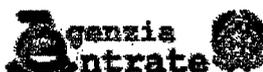
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 9 particella 2148

Area di enti urbani e promiscui dal 22/03/2002

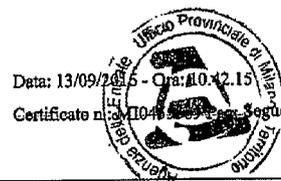
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are		ca	Dominicale	Agrario
1	9	481		-	ENTE URBANO	45	31	55			Tipo mappale del 22/03/2002 protocollo n. 71954 in atti dal 22/03/2002 (n. 71954.L/2002)

Notifica		Partita	1
----------	--	---------	---

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 9 particella 1389



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio **Certificato storico per immobile**
 Ufficio Provinciale - Territorio



Area di enti urbani e promiscui dal 22/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are		ca	Dominicale	Agrario
1	9	481		-	ENTE URBANO	51	72	55			Tabella di variazione del 22/03/2002 protocollo n. 71954 in atti dal 22/03/2002 (n. 71944.1/2002)
Notifica						Partita		1			
Annatazioni										comprende le particelle: 1888	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 1888

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella * - foglio 9 particella 1888

Area di enti urbani e promiscui dal 05/03/2002

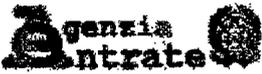
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are		ca	Dominicale	Agrario
1	9	481		-	ENTE URBANO	51	41	55			TIPO MAPPALE del 12/03/1996 protocollo n. 73226 in atti dal 05/03/2002 TF/TM 71954/02 (n. 620207.1/1996)
Notifica						Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 246 - foglio 9 particella 286 - foglio 9 particella 342 - foglio 9 particella 343 - foglio 9 particella 348 - foglio 9 particella 349 - foglio 9 particella 350 - foglio 9 particella 353 - foglio 9 particella 357 - foglio 9 particella 371 - foglio 9 particella 435 - foglio 9 particella 494 - foglio 9 particella 495 - foglio 9 particella 496 - foglio 9 particella 498 - foglio 9 particella 501 - foglio 9 particella 506 - foglio 9 particella 507 - foglio 9 particella 508 - foglio 9 particella 586 - foglio 9 particella 588 - foglio 9 particella 599 - foglio 9 particella 601

Area di enti urbani e promiscui dal 05/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are		ca	Dominicale	Agrario
1	9	481		-	ENTE URBANO	4	55	50			TIPO MAPPALE del 11/06/1986 protocollo n. 73146 in atti dal 05/03/2002 TF/TM 71954/02 (n. 3624.1/1986)
Notifica						Partita		1			



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 Ora: 14:42:15
 Certificato n.: MI0345389



Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro 188,20 L. 364.400	Agrario Euro 329,34 L. 637.700	
1	9	481			SEMIN-IRRIG 3	4 58 80	12A			Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica						Partita	528			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 11/05/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/06/1988	

ORIGINALE

Ricevuta n. 133217

Richiedente [REDACTED]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 13/09/2016

Ora: 11.07.41

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali
Prospetto di liquidazione

Comune di: CORTENUOVA

GIORNO: 13/09/2016 N Ricevuta: 133297

Il CERTIFICATO STORICO DA BASE INFORMATIVA e' composto dai seguenti protocolli:

- Protocollo N. MI0455460 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 3 Relativo all'immobile: F Foglio 8 Part. 2185 Sub 710
- Protocollo N. MI0455465 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 3 Relativo all'immobile: F Foglio 8 Part. 2185 Sub 705
- Protocollo N. MI0455468 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 1 Relativo all'immobile: F Foglio 8 Part. 481 Sub 738
- Protocollo N. MI0455472 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 3 Relativo all'immobile: F Foglio 8 Part. 481 Sub 736
- Protocollo N. MI0455477 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 3 Relativo all'immobile: F Foglio 8 Part. 481 Sub 735
- Protocollo N. MI0455480 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 2 Relativo all'immobile: F Foglio 8 Part. 481 Sub 701
- Protocollo N. MI0455493 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 2 Relativo all'immobile: F Foglio 8 Part. 481 Sub 702
- Protocollo N. MI0455494 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 2 Relativo all'immobile: F Foglio 8 Part. 481 Sub 703
- Protocollo N. MI0455498 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 2 Relativo all'immobile: F Foglio 8 Part. 481 Sub 704
- Protocollo N. MI0455506 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 2 Relativo all'immobile: F Foglio 8 Part. 481 Sub 705
- Protocollo N. MI0455512 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 2 Relativo all'immobile: F Foglio 8 Part. 481 Sub 706
- Protocollo N. MI0455518 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 2 Relativo all'immobile: F Foglio 8 Part. 481 Sub 707
- Protocollo N. MI0455524 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 2 Relativo all'immobile: F Foglio 8 Part. 481 Sub 708
- Protocollo N. MI0455530 ORIGINALE COPIE utili ai fini della liquidazione 1 Relativo all'immobile: F Foglio 8 Part. 481 Sub 709

Altri Protocolli

Condizione della richiesta: NORMALE

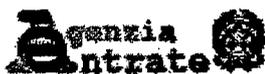
Tributi Speciali Catastali	Diritto fisso	16,00
	Diritto proporzionale	32,00
	Diritto di ricerca	0,00
Totale Tributi Speciali Catastali		48,00
	Imposta di bollo	28,00
Totale		76,00 EURO



L'Ufficio Rilasciante:
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio

Modello annesso in modo virtuale D.M. 16/12/1998

Il responsabile del Procedimento
D'ORDINE DENTRO/IRREGOLARE
DIPERAZIONE
MILANO (Cesari)



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile



Data: 13/09/2016 Ora: 10:50:58
Certificato n.: M08853460

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 2185, subalterno 710 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-----------------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	2185	710			D/I				Euro 180,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/12/2013 protocollo n. BG0230356 in atti dal 02/12/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7272.1/2013)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	2185	710			D/I				Euro 180,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/08/2006 protocollo n. BG0180636 in atti dal 31/08/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19037.1/2006)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	2185	710			D/I				Euro 180,00	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 15/06/2006 protocollo n. BG0133337 in atti dal 15/06/2006 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 13811.1/2006)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T;										

agenzia Contratti  **classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)**

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	2185	710			in corso di costruz.					Variazione del 04/05/2006 protocollo n. BG0096771 in atti dal 04/05/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 10314.1/2006)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 8 piano: T.

Situazione degli intestati dal 04/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA: protocollo n. BG0096771 in atti dal 04/05/2006 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 10314.1/2006)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	727			area urbana		37413 m ²		DIVISIONE del 05/02/2004 protocollo n. BG0027158 in atti dal 05/02/2004 DIVISIONE (n. 1770.1/2004)	

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 8 piano: T.

Situazione degli intestati dal 29/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/05/2006

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO PUBBLICO del 29/12/2004 protocollo n. BG0084855 Voltura in atti dal 29/12/2004 Registro n.: 42052 Rogante: NOTAIO COPPOLA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede del 11/01/2005 COMPRAVENDITA (n. 6609.1/2006)

Situazione degli intestati dal 27/02/2004

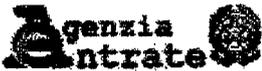
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/12/2004

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO PUBBLICO del 27/02/2004 protocollo n. BG0090466 Voltura in atti dal 27/02/2004 Registro n.: 40141 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3776.1/2004)

Situazione degli intestati dal 05/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/02/2004

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO PUBBLICO del 05/02/2004 protocollo n. BG0027158 in atti dal 05/02/2004 Registrazione: DIVISIONE (n. 1770.1/2004)



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10.50
 Certificato n.: MI045546024



Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	8	481	722	Cens.	Zona	area urbana		85392 m²	Catagale		
1												VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 DIVISIONE-FUSIONE (n. 1953.1/2003)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO piano: T										

Situazione degli intestati dal 17/02/2003

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 05/02/2004
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE (n. 1953.1/2003)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

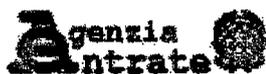
- foglio 8 particella 481 subalterno 701
- foglio 8 particella 481 subalterno 702
- foglio 8 particella 481 subalterno 704
- foglio 8 particella 481 subalterno 705
- foglio 8 particella 481 subalterno 707
- foglio 8 particella 481 subalterno 708
- foglio 8 particella 481 subalterno 709
- foglio 8 particella 481 subalterno 710

ORIGINALE

Ricevuta n. 133297

Richiedente [REDACTED]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:57:37
Certificato n.: MI0455463/PagSegno



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 2185, subalterno 705 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 11/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	8	2185	705	Cens.	Zona				Catastale		VARIAZIONE del 11/05/2006 protocollo n. BG0104054 in atti dal 11/05/2006 DIVISIONE- FUSIONE (n. 10933.1/2006)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 735
- foglio 8 particella 481 sub. 736
- foglio 8 particella 2185 sub. 712
- foglio 8 particella 481 sub. 738
- foglio 8 particella 481 sub. 739
- foglio 8 particella 2185 sub. 713

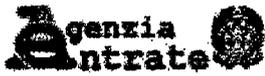
Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	8	2185	705	Cens.	Zona	area urbana			2175 m ²		Variazione del 04/05/2006 protocollo n. BG0096771 in atti dal 04/05/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 10314.1/2006)

Indirizzo VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T.

Situazione degli intestati dal 04/05/2006

N.	DATI ANagrafici	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/05/2006
DATI DERIVANTI DA del 04/05/2006 protocollo n. BG0096771 in atti dal 04/05/2006 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 10314.1/2006)			



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio **Certificato storico per immobile**
 Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 13/09/2016 - Ora: 19:31.57
 Certificato n.: MI0455466



Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	8	481	727	Cens.	Zona				37413 m ²		
	DIVISIONE del 05/02/2004 protocollo n. BG0027158 in atti dal 05/02/2004 DIVISIONE (n. 1770.1/2004)											
Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 8 piano: T												

Situazione degli intestati dal 29/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/05/2006
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2004 protocollo n. BG0084855 Voltura in atti dal 14/04/2006 Repertorio n.: 42052 Rogante: NOTAIO COPPOLA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: del 11/01/2005 COMPRAVENDITA (n. 6609.1/2005)			

Situazione degli intestati dal 27/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/12/2004
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2004 protocollo n. BG0090466 Voltura in atti dal 27/02/2004 Repertorio n.: 40141 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3776.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 05/02/2004

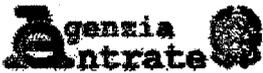
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/02/2004
DATI DERIVANTI DA: DIVISIONE del 05/02/2004 protocollo n. BG0027158 in atti dal 05/02/2004 Registrazione: DIVISIONE (n. 1770.1/2004)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	8	481	722	Cens.	Zona				85392 m ²		
	VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)											
Indirizzo: VIA SAN GIORGIO piano: T												

Situazione degli intestati dal 17/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 05/02/2004
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)			



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:07

Certificato n.: MI0466466



Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 8 particella 481 subaltemo 701
- foglio 8 particella 481 subaltemo 702
- foglio 8 particella 481 subaltemo 704
- foglio 8 particella 481 subaltemo 705
- foglio 8 particella 481 subaltemo 707
- foglio 8 particella 481 subaltemo 708
- foglio 8 particella 481 subaltemo 709
- foglio 8 particella 481 subaltemo 710

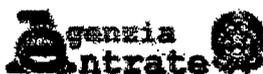
ORIGINALE

Ricevuta n. 133297

Richiedente:



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:52

Certificato n.: MI0466168 P. 54/10



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 738

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

INTESTATO

I		(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-----------------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	481	738			area urbana			15370 m ²		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/12/2013 protocollo n. BG0230357 in atti del 02/12/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 72723.1/2013)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	481	738			area urbana			15370 m ²		VARIAZIONE del 11/05/2006 protocollo n. BG0104054 in atti dal 11/05/2006 DIVISIONE - FUSIONE (n. 10933.1/2006)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T

Situazione degli intestati dal 11/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI FONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

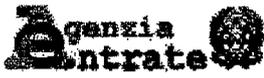
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 11/05/2006 protocollo n. BG0104054 in atti dal 11/05/2006 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE (n. 10933.1/2006)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 8 particella 481 subalterno 735
- foglio 8 particella 481 subalterno 736
- foglio 8 particella 2185 subalterno 705

ORIGINALE

Ricevuta n. 133297



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:52:06

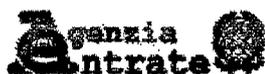
Certificato n.: MI045468 Paef



Richiedente



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10.53.10

Certificato n.: MI0455472



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 736 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell'Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 11/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 736	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												VARIAZIONE del 11/05/2006 protocollo n. BG0104054 in atti del 11/05/2006 DIVISIONE- FUSIONE (n. 10933.1/2006)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 735
- foglio 8 particella 2185 sub. 705
- foglio 8 particella 2185 sub. 712
- foglio 8 particella 481 sub. 738
- foglio 8 particella 481 sub. 739
- foglio 8 particella 2185 sub. 713

Bene comune non censibile dal 04/05/2006

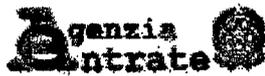
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 736	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												Variazione del 04/05/2006 protocollo n. BG0096771 in atti del 04/05/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 10314.1/2006)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T.

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 727	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1							area urbana			37413 m ²		DIVISIONE del 05/02/2004 protocollo n. BG0027158 in atti del 05/02/2004 DIVISIONE (n. 1770.1/2004)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 8 piano: T.



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:37:10

Certificato n.: MI045872 Pag. 2/2



Situazione degli intestati dal 29/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/05/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2004 protocollo n. BG0084855 Voltura in atti dal 19/04/2006 Repertorio n.: 42052 Rogante: NOTAIO COPPOLA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: del 11/01/2005 COMPRAVENDITA (n. 6609.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 27/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/12/2004
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2004 protocollo n. BG0090466 Voltura in atti dal 04/04/2004 Repertorio n.: 40141 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3776.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 05/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/02/2004
DATI DERIVANTI DA			
DIVISIONE del 05/02/2004 protocollo n. BG0027138 in atti dal 05/02/2004 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE (n. 1770.1/2004)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/02/2003

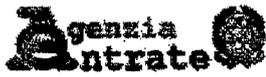
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	8	481	722	Cens.	Zona	area urbana		85392 m ²			VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO piano: T;										

Situazione degli intestati dal 17/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 05/02/2004
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE (n. 1953.1/2003)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 8 particella 481 subalterno 701
- foglio 8 particella 481 subalterno 702
- foglio 8 particella 481 subalterno 704
- foglio 8 particella 481 subalterno 705
- foglio 8 particella 481 subalterno 707
- foglio 8 particella 481 subalterno 708
- foglio 8 particella 481 subalterno 709
- foglio 8 particella 481 subalterno 710



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Originale

Certificato n.: MI048/12/16/101



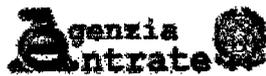
ORIGINALE

Ricevuta n. 133297

Richiedente



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:25

Certificato n.: MI045543 Pag. 1/2



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 735 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell'Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 11/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 735	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												VARIAZIONE del 11/05/2006 protocollo n. BG0104054 in atti dal 11/05/2006 DIVISIONE- FUSIONE (n. 10933.1/2006)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 736
- foglio 8 particella 2185 sub. 705
- foglio 8 particella 2185 sub. 712
- foglio 8 particella 481 sub. 738
- foglio 8 particella 481 sub. 739
- foglio 8 particella 2185 sub. 713

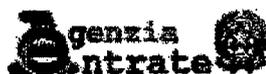
Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 735	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1							area urbana		24760 m ²			Variazione del 04/05/2006 protocollo n. BG0096771 in atti dal 04/05/2006 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 10314.1/2006)

Indirizzo VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T;

Situazione degli intestati dal 04/05/2006

N.	CATASTRALI	MAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	
			(1) Proprieta' n. 1000/1000 fino al 11/05/2006	
1				
DATI DERIVANTI DA			del 04/05/2006 protocollo n. BG0096771 in atti dal 04/05/2006 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 10314.1/2006)	



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio **Certificato storico per immobile**
 Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 13/09/2016 - Ora: 10.53

Certificato n.: MI0455477



Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		8	481	737			area urbana			37413 m ²		DIVISIONE del 05/02/2004 protocollo n. BG0027158 in atti dal 05/02/2004 DIVISIONE (n. 1770.1/2004)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO n. 8 piano: T;										

Situazione degli intestati dal 29/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/05/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO PUBBLICO del 29/12/2004 protocollo n. BG0084855 Voltura in atti dal 13/04/2005 Repertorio n.: 42052 Rogante: NOTAIO COPPOLA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: del 11/01/2005 COMPRAVENDITA (n. 6609.1/2006)	

Situazione degli intestati dal 27/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/12/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO PUBBLICO del 27/02/2004 protocollo n. BG0090466 Voltura in atti dal 13/04/2005 Repertorio n.: 40141 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3776.1/2004)	

Situazione degli intestati dal 05/02/2004

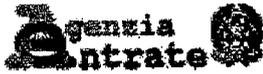
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/02/2004
DATI DERIVANTI DA		BG0027158 in atti dal 05/02/2004 Registrazione: DIVISIONE (n. 1770.1/2004)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		8	481	722			area urbana			85392 m ²		VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO piano: T;										

Situazione degli intestati dal 17/02/2003

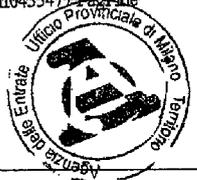
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 05/02/2004
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 Registrazione: DIVISIONE (n. 1953.1/2003)	



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio **Certificato storico per immobile**
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 13/09/2016 - Ora: 10.53.41

Certificato n.: MI0455477 Pag. Fine



Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 8 particella 481 subalterno 701
- foglio 8 particella 481 subalterno 702
- foglio 8 particella 481 subalterno 704
- foglio 8 particella 481 subalterno 705
- foglio 8 particella 481 subalterno 707
- foglio 8 particella 481 subalterno 708
- foglio 8 particella 481 subalterno 709
- foglio 8 particella 481 subalterno 710

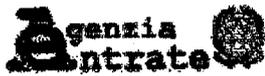
ORIGINALE

Ricevuta n. 133297

Richiedente:



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10.54.28

Certificato n.: MI0455480



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
nel comune di **CORTENOVA (D066)**, foglio 8, particella 481, subalterno 701
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 701	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	701								VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti del 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)

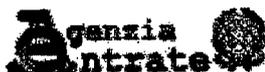
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 702
- foglio 8 particella 481 sub. 704
- foglio 8 particella 481 sub. 705
- foglio 8 particella 481 sub. 708
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 707
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 714
- foglio 8 particella 481 sub. 715
- foglio 8 particella 481 sub. 716
- foglio 8 particella 481 sub. 717
- foglio 8 particella 481 sub. 718
- foglio 8 particella 481 sub. 719
- foglio 8 particella 481 sub. 720
- foglio 8 particella 481 sub. 721
- foglio 8 particella 481 sub. 722
- foglio 8 particella 481 sub. 723

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 701	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	701			area urbana		3740 m ²			VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti del 25/03/2002 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Indirizzo SAN GIORGIO piano: T.



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio - **Certificato storico per immobile**
 Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:53

Certificato n.: MI0458486



Situazione degli intestati dal 25/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/02/2003

DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	8	481		Cens.	Zona				Catastale		VARIAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 FUSIONE- AMPLIAMENTO-PREALLINEAMENTO (n. 6074.1/1996)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 1 piano: T-I;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	8	481		Cens.	Zona				Catastale		Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T-I;

Notifica: Paritta 172 Mod.58 -

Situazione degli intestati dal 12/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/03/2002

DATI DERIVANTI DA: RETTIFICAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Repertorio n.: 119102 Rogante: NOTAIO J. P. FARHAT Sede: BERGAMO Registrazione: VENDITA (PREALLINEAMENTO) (n. 4171.1/1996)

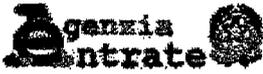
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/03/1996

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987

ORIGINALE

Ricevuta n. 133297



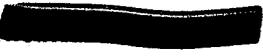
Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

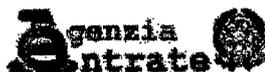
Data: 13/09/2016 - Ora: 10.54.28

Certificato n.: MI0455480 Page 1/1



Richiedente: 

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:55:51

Certificato n.: MI0458800



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 702 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell'Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 702	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti del 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2903)

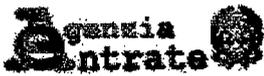
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 701
- foglio 8 particella 481 sub. 704
- foglio 8 particella 481 sub. 705
- foglio 8 particella 481 sub. 708
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 707
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 714
- foglio 8 particella 481 sub. 715
- foglio 8 particella 481 sub. 716
- foglio 8 particella 481 sub. 717
- foglio 8 particella 481 sub. 718
- foglio 8 particella 481 sub. 719
- foglio 8 particella 481 sub. 720
- foglio 8 particella 481 sub. 721
- foglio 8 particella 481 sub. 722
- foglio 8 particella 481 sub. 723

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 702	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1							area urbana			13898 m²		VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti del 25/03/2002 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Indirizzo: SAN GIORGIO piano: T;



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ufficio Provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio

Certificato n.: MI048/493-Pa/Sage



Situazione degli intestati dal 25/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/02/2003
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente - dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	481									VARIAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 FUSIONE- AMPLIAMENTO- PREALLINEAMENTO (n. 6074.1/1996)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO n. 1 piano: T-1;										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	481									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T-1;										
Notifica		-		Partita		172		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 12/03/1996

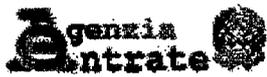
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/03/2002
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Registrazione: ROGANTE: NOTAIO L.P. FARHAT Sede: BERGAMO Registrazione VENDITA (PRALLINEAMENTO) (n. 4171.1/1996)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/03/1996
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987			

ORIGINALE

Ricevuta n. 133297



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

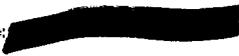
Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10.55.51

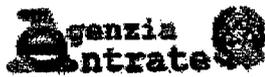
Certificato n.: MI0493493PA



Richiedente:



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 19:56:24
Certificato n.: MI0455494 Pag. 5/5



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 703 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell'Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 13/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 703	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												VARIAZIONE del 13/12/2002 protocollo n. 421177 in atti del 13/12/2002 DIVISIONE- FUSIONE (n. 17960.1/2002)

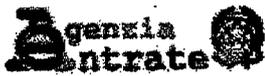
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
 - foglio 8 particella 481 sub. 706
 - foglio 8 particella 481 sub. 709
 - foglio 8 particella 481 sub. 710
 - foglio 8 particella 481 sub. 711
 - foglio 8 particella 481 sub. 712

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 703	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1							area urbana			30145 m²		VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti del 25/03/2002 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)
Indirizzo		SAN GIORGIO piano: 1;										

Situazione degli intestati dal 25/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/12/2002
1			
8498 in atti dal 25/03/2002 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)			



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio **Certificato storico per immobile**
 Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 13/09/2016 - Ora: 09:56
 Certificato n.: MI0455494



Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	g		481									VARIAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti del 25/03/2002 FUSIONE- AMPLIAMENTO- PREALLINEAMENTO (n. 6074.1/1996)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 1 piano: T-1,

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	g		481									Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T-1;										
Notifica		Partita		172		Mod.58						

Situazione degli intestati dal 12/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/03/2002
DATI DERIVANTI DA: INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti del 25/03/2002 n. 110102 Rogante: NOTAIO J.P. FARRIAT Sede: BERGAMO Registrazione: VENDITA (PREALLINEAMENTO) (n. 4171.1/1996)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1909/1909 fino al 12/03/1996
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987			

ORIGINALE

Ricevuta n. 133297

Richiedente: AGROSERVIZI SRL

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:56:56

Certificato n.: MI0453996



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 704 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell'Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	481	704								VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti del 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)

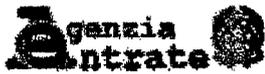
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 701
- foglio 8 particella 481 sub. 702
- foglio 8 particella 481 sub. 705
- foglio 8 particella 481 sub. 708
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 707
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 714
- foglio 8 particella 481 sub. 715
- foglio 8 particella 481 sub. 716
- foglio 8 particella 481 sub. 717
- foglio 8 particella 481 sub. 718
- foglio 8 particella 481 sub. 719
- foglio 8 particella 481 sub. 720
- foglio 8 particella 481 sub. 721
- foglio 8 particella 481 sub. 722
- foglio 8 particella 481 sub. 723

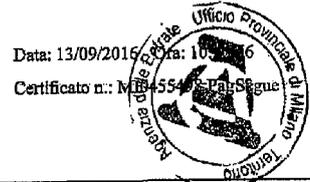
Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	481	704			area urbana		69822 m²			VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti del 25/03/2002 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Indirizzo: SAN GIORGIO piano: T.



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio **Certificato storico per immobile**
 Ufficio Provinciale - Territorio



Situazione degli intestati dal 25/03/2002

N.	[REDACTED]	CODICE FISCALE	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/02/2003
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Registrazione: DIVISIONE AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	481									VARIAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 FUSIONE- AMPLIAMENTO- PREALLINEAMENTO (n. 6074.1/1996)

Indirizzo VIA SAN GIORGIO n. 1 piano: T-1;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	8	481									Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T-1;

Notifica		Partita	172	Mod.58	-
----------	--	---------	-----	--------	---

Situazione degli intestati dal 12/03/1996

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	CODICE FISCALE	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/03/2002
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

AMPLIAMENTO (RITO PUBBLICO) del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Repertorio n.: 110102 Rogante: NOTAIO J. P. FARHAT Sede: BERGAMO Registrazione: VENDITA (PREALLINEAMENTO) (n. 4171.1/1996)

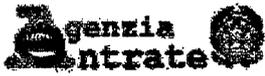
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	CODICE FISCALE	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/03/1996
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Impianto meccanografico del 30/06/1987

ORIGINALE

Ricevuta n. 133297



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10.56.56

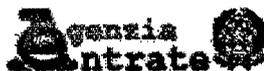
Certificato n.: MI0488493



Richiedente



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:27

Certificato n.: MI0483306 Pag. 1/1



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel
nel comune di **CORTENOVA (D066)**, foglio **8**, particella **481**, subalterno **705**
la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell'Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	8	481	705	Cens.	Zona				Catastale		
1												VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)

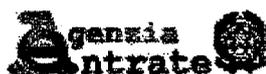
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 701
- foglio 8 particella 481 sub. 702
- foglio 8 particella 481 sub. 704
- foglio 8 particella 481 sub. 708
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 707
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 714
- foglio 8 particella 481 sub. 715
- foglio 8 particella 481 sub. 716
- foglio 8 particella 481 sub. 717
- foglio 8 particella 481 sub. 718
- foglio 8 particella 481 sub. 719
- foglio 8 particella 481 sub. 720
- foglio 8 particella 481 sub. 721
- foglio 8 particella 481 sub. 722
- foglio 8 particella 481 sub. 723

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	8	481	705	Cens.	Zona				Catastale		
1							D/7				Euro 119.866,00	VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Indirizzo: SAN GIORGIO piano: T-1;
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:17

Certificato n.: MI048306 Page: 1



Situazione degli intestati dal 25/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/03/2002

DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] 98498 in atti dal 25/03/2002 Registrazione: DIVISIONE AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	8	481		Cens. Zona							VARIAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 FUSIONE- AMPLIAMENTO- PREALLINEAMENTO (n. 6074.1/1996)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 1 piano: T-1;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	8	481		Cens. Zona							Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T-1;

Notifica: Paritta 172 Mod.58 -

Situazione degli intestati dal 12/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/03/2002

DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Rogante: NOTAIO J. P. FARHAT Sede: BERGAMO Registrazione: VENDITA (PREALLINEAMENTO) (n. 4171.1/1996)

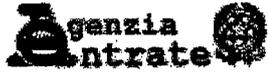
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/03/1996

DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1987

ORIGINALE

Ricevuta n. 133297



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10.57.28

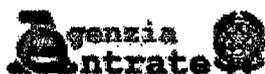
Certificato n.: MI0455506 PagFine

Richieden



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:38:00
Certificato n.: MI045553/Pag. 1/2



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 706 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 13/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 706	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												VARIAZIONE del 13/12/2002 protocollo n. 421177 in atti dal 13/12/2002 DIVISIONE- FUSIONE (n. 17960.1/2002)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 703
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 711
- foglio 8 particella 481 sub. 712

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2002

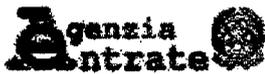
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 706	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1							D/7				Euro 23.816,00	VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Indirizzo: SAN GIORGIO piano: T-1;

Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 25/03/2002

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/12/2002
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)		



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016

Certificato n.: MI0835512



Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												VARIAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 FUSIONE- AMPLIAMENTO- PREALLINEAMENTO (n. 3074/1/1996)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 1 piano: T-1;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. SN piano: T-1;
 Parità: 172 Mod.58 -

Situazione degli intestati dal 12/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/03/2002
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 FUSIONE- AMPLIAMENTO- PREALLINEAMENTO (n. 3074/1/1996) Rogante: NOTAIO J. P. FARHAT Sede: BERGAMO Registrazione			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

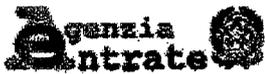
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/03/1996
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987			

ORIGINALE

Ricevuta n. 133297

Richiedente: AGROSERVIZI SRL

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Orario: 15:55

Certificato n.: M1875338488



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 707 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 707	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

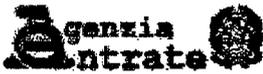
- foglio 8 particella 481 sub. 701
- foglio 8 particella 481 sub. 702
- foglio 8 particella 481 sub. 704
- foglio 8 particella 481 sub. 705
- foglio 8 particella 481 sub. 706
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 714
- foglio 8 particella 481 sub. 715
- foglio 8 particella 481 sub. 716
- foglio 8 particella 481 sub. 717
- foglio 8 particella 481 sub. 718
- foglio 8 particella 481 sub. 719
- foglio 8 particella 481 sub. 720
- foglio 8 particella 481 sub. 721
- foglio 8 particella 481 sub. 722
- foglio 8 particella 481 sub. 723

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 707	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1							D/7				Euro 38.214,00	VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Indirizzo: SAN GIORGIO piano: T;

Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 Ora: 10:35
Certificato n.: M1045578 Pac Signer

Situazione degli intestati dal 25/03/2002

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/02/2003
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Registrazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)			

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	8	481		Cens.	Zona						VARIAZIONE del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 FUSIONE- AMPLIAMENTO- PRBALLINEAMENTO (n. 6074.1/1996)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. 1 piano; T-1;

Situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	8	481		Cens.	Zona						Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO n. SN piano; T-1;

Notifica - Partita 172 Mod.58 -

Situazione degli intestati dal 12/03/1996

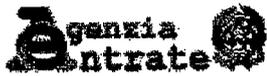
N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/03/2002
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1996 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 Registro n. 110102 Rogante: NOTAIO J. P. FARHAT Sede: BERGAMO Registrazione: VENDITA (PRBALLINEAMENTO) (n. 4171.1/1996)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/03/1996
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

ORIGINALE

Ricevuta n. 133297



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10.59.11

Certificato n.: MI0455524



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 708 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	8	481	708	Cens.	Zona							VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)

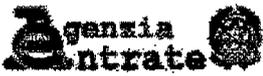
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 701
- foglio 8 particella 481 sub. 702
- foglio 8 particella 481 sub. 704
- foglio 8 particella 481 sub. 705
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 707
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 714
- foglio 8 particella 481 sub. 715
- foglio 8 particella 481 sub. 716
- foglio 8 particella 481 sub. 717
- foglio 8 particella 481 sub. 718
- foglio 8 particella 481 sub. 719
- foglio 8 particella 481 sub. 720
- foglio 8 particella 481 sub. 721
- foglio 8 particella 481 sub. 722
- foglio 8 particella 481 sub. 723

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	8	481	708			area urbana		43398 m ²			VARIAZIONE del 25/03/2002 protocollo n. 98498 in atti dal 25/03/2002 DIVISIONE- AMPLIAMENTO (n. 3402.1/2002)

Indirizzo | SAN GIORGIO piano: T.



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10.59.11

Certificato n.: MI0455824 Page 1/2



Richieden



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:30

Certificato n.: MI04230



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 709 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 709	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	709								VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti del 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)

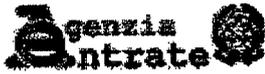
La soppressione ha originato o/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 701
- foglio 8 particella 481 sub. 702
- foglio 8 particella 481 sub. 704
- foglio 8 particella 481 sub. 705
- foglio 8 particella 481 sub. 708
- foglio 8 particella 481 sub. 710
- foglio 8 particella 481 sub. 707
- foglio 8 particella 481 sub. 714
- foglio 8 particella 481 sub. 715
- foglio 8 particella 481 sub. 716
- foglio 8 particella 481 sub. 717
- foglio 8 particella 481 sub. 718
- foglio 8 particella 481 sub. 719
- foglio 8 particella 481 sub. 720
- foglio 8 particella 481 sub. 721
- foglio 8 particella 481 sub. 722
- foglio 8 particella 481 sub. 723

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 8	Particella 481	Sub 709	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	709			area urbana		5297 m²			VARIAZIONE del 13/12/2002 protocollo n. 421177 in atti del 13/12/2002 DIVISIONE- FUSIONE (n. 17960.1/2002)

Indirizzo: VIA SAN GIORGIO piano: I;



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10.59.44

Certificato n.: MI043630149600



Situazione degli intestati dal 13/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ECONOMICI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà del 100% del 17/02/2002

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 13/12/2002 protocollo n. 421177 in atti dal 13/12/2002 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE (n. 17960.1/2002)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storico del seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 8 particella 481 subalterno 703
- foglio 8 particella 481 subalterno 706

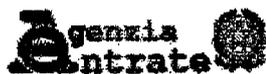
ORIGINALE

Ricevuta n. 133297

Richiedente:



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 11.00.19

Certificato n.: MI0435387



Al sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 8, particella 481, subalterno 710

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Unità immobiliare soppressa dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	710								VARIAZIONE del 17/02/2003 protocollo n. 46287 in atti dal 17/02/2003 DIVISIONE- FUSIONE (n. 1953.1/2003)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 481 sub. 701
- foglio 8 particella 481 sub. 702
- foglio 8 particella 481 sub. 704
- foglio 8 particella 481 sub. 705
- foglio 8 particella 481 sub. 708
- foglio 8 particella 481 sub. 707
- foglio 8 particella 481 sub. 709
- foglio 8 particella 481 sub. 714
- foglio 8 particella 481 sub. 715
- foglio 8 particella 481 sub. 716
- foglio 8 particella 481 sub. 717
- foglio 8 particella 481 sub. 718
- foglio 8 particella 481 sub. 719
- foglio 8 particella 481 sub. 720
- foglio 8 particella 481 sub. 721
- foglio 8 particella 481 sub. 722
- foglio 8 particella 481 sub. 723

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	481	710			D/7				Euro 20.490,00	VARIAZIONE del 13/12/2002 protocollo n. 421177 in atti dal 13/12/2002 DIVISIONE- FUSIONE (n. 17960.1/2002)
Indirizzo		VIA SAN GIORGIO piano: T-1;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 11.00.19

Certificato n.: MI0455537 Pag.2/2

Situazione degli intestati dal 13/12/2002

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 13/12/2002

DATI OBLIGANTI DA [REDACTED] in attuazione dell'art. 13/12/2002 protocollo n. 421177 in atti dal 13/12/2002 Registrazione: DIVISIONE REGISTRAZIONI (n. 17960.1/2002)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 8 particella 481 subalterno 703
- foglio 8 particella 481 subalterno 706

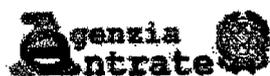


ORIGINALE

Ricevuta n. 133297

Richiedente: AGROSERVIZI SRL

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 11:01:53
Certificato n.: MI0455583



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 9, particella 481

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Area di enti urbani e promiscui dal 09/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Reddito		
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
1	9	481		-	ENTE URBANO	40	78	26			Tipo mappale del 09/10/2007 protocollo n. BG0324149 in atti dal 09/10/2007 (n. 324149.1/2007)
Notifica					Partita		1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 2347 - foglio 9 particella 2348 - foglio 9 particella 2349 - foglio 9 particella 2350

Area di enti urbani e promiscui dal 09/10/2007

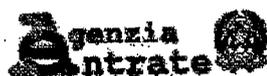
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Reddito		
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
1	9	481		-	ENTE URBANO	40	78	26			FRAZIONAMENTO del 09/10/2007 protocollo n. BG0324149 in atti dal 09/10/2007 (n. 324149.1/2007)
Notifica					Partita		1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 2347 - foglio 9 particella 2348 - foglio 9 particella 2349 - foglio 9 particella 2350

Area di enti urbani e promiscui dal 11/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Reddito		
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
1	9	481		-	ENTE URBANO	43	59	01			Tipo mappale del 11/10/2006 protocollo n. BG0215504 in atti dal 11/10/2006 (n. 215504.1/2006)



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 11:08:09
 Certificato n.: MI0455895



Notifica	Partita	1
----------	---------	---

Area di enti urbani e promiscui dal 06/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	481		-	ENTE URBANO	43	59 01				FRANZIAMENTO del 06/02/2006 protocollo n. BG0011864 in atti dal 06/02/2006 (n. 11864.1/2006)

Notifica	Partita	1
----------	---------	---

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 9 particella 2185

Area di enti urbani e promiscui dal 27/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	481		-	ENTE URBANO	45	11 32				Tipo mappale del 27/04/2005 protocollo n. BG0093443 in atti dal 27/04/2005 (n. 93443.1/2005)

Notifica	Partita	1
----------	---------	---

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 9 particella 2148

Area di enti urbani e promiscui dal 22/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	481		-	ENTE URBANO	45	31 55				Tipo mappale del 22/03/2002 protocollo n. 71954 in atti dal 22/03/2002 (n. 71954.1/2002)

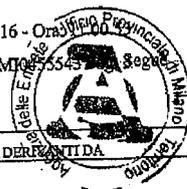
Notifica	Partita	1
----------	---------	---

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 9 particella 1889



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio **Certificato storico per immobile**
 Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 13/09/2016 - Orario: 10:55:43
 Certificato n.: MI063543



Area di enti urbani e promiscui dal 22/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 22/03/2002 protocollo n. 71954 in atti dal 22/03/2002 (n. 71954.1/2002)
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	9	481		-	ENTE URBANO	51 72 55				
Notifica					Partita		1			

Annotazioni comprende le particelle: 1888

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 1888

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella * - foglio 9 particella 1888

Area di enti urbani e promiscui dal 05/03/2002

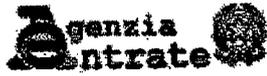
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		TIPO MAPPALE del 12/03/1996 protocollo n. 73226 in atti dal 05/03/2002 TF/TM 71954/02 (n. 620207.1/1996)
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	9	481		-	ENTE URBANO	51 41 55				
Notifica					Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 246 - foglio 9 particella 286 - foglio 9 particella 342 - foglio 9 particella 343 - foglio 9 particella 348 - foglio 9 particella 349 - foglio 9 particella 350 - foglio 9 particella 353 - foglio 9 particella 357 - foglio 9 particella 371 - foglio 9 particella 435 - foglio 9 particella 494 - foglio 9 particella 495 - foglio 9 particella 496 - foglio 9 particella 498 - foglio 9 particella 501 - foglio 9 particella 506 - foglio 9 particella 507 - foglio 9 particella 508 - foglio 9 particella 586 - foglio 9 particella 588 - foglio 9 particella 599 - foglio 9 particella 601

Area di enti urbani e promiscui dal 05/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		TIPO MAPPALE del 11/06/1986 protocollo n. 73146 in atti dal 05/03/2002 TF/TM 71954/02 (n. 3624.1/1986)
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	9	481		-	ENTE URBANO	4 35 50				
Notifica					Partita		1			



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Cas. L. 110/54

Certificato n.: M1045 - Pag. 1



Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	461			SEMINTRRIG 3	4 55 50	12A	Euro 188,30 L. 364,400	Euro 329,24 L. 637,700	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica						Partita	528			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli Intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 11/06/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/06/1988	

ORIGINALE

Ricevuta n. 133297

Richiedente: AGROSERVIZI SRL

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 11:36

Certificato n.: MI04/13/16/1346 Pas. segue



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 9, particella 2185 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Area di enti urbani e promiscui dal 12/05/2009

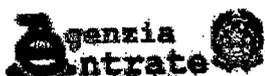
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	2185	-	-	ENTE URBANO	1 52 31				Tipo mappale del 12/05/2009 protocollo n. BG9149520 in atti dal 12/05/2009 (n. 149520.1/2009)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni						sr				

Area di enti urbani e promiscui dal 06/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	2185	-	-	ENTE URBANO	1 52 31				Tipo mappale del 06/12/2006 protocollo n. BG0276683 in atti dal 06/12/2006 (n. 276683.1/2006)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni						sr				

Area di enti urbani e promiscui dal 06/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	2185	-	-	ENTE URBANO	1 52 31				Tipo mappale del 06/02/2006 protocollo n. BG0011864 in atti dal 06/02/2006 (n. 11864.1/2006)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni						sr				



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio **Certificato storico per immobile**
 Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:13
 Certificato n.: MI0455246



Area di enti urbani e promiscui dal 06/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	2185			ENTE URBANO	1 32 31				FRAZIONAMENTO del 06/02/2006 protocollo n. BG0011864 in atti dal 06/02/2006 (n. 11864.1/2006)
Notifica						Partita	1			

Annotationi
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 9 particella 481

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/04/2005

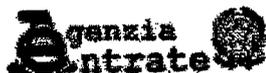
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	481			ENTE URBANO	45 11 32				Tipo mappale del 27/04/2005 protocollo n. BG0093443 in atti dal 27/04/2005 (n. 93443.1/2005)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 9 particella 2148

Area di enti urbani e promiscui dal 22/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	481			ENTE URBANO	45 31 55				Tipo mappale del 22/03/2002 protocollo n. 71954 in atti dal 22/03/2002 (n. 71954.1/2002)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 9 particella 1889



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Orizzonti Provinciali Milano
Certificato n.: MIA/85546/2016 Segue



Area di enti urbani e promiscui dal 22/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.		Reddito	
						ha	are			ca	Dominicale
1	9	481	-	-	ENTE URBANO	51	72	55			Tabella di variazione del 22/03/2002 protocollo n. 71954 in atti dal 22/03/2002 (n. 71954.1/2002)
Notifica						Partita		1			

comprende le particelle: 1888

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 1888
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 9 particella * - foglio 9 particella 1888

Area di enti urbani e promiscui dal 05/03/2002

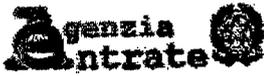
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.		Reddito	
						ha	are			ca	Dominicale
1	9	481	-	-	ENTE URBANO	51	41	55			TIPO MAPPALE del 12/03/1996 protocollo n. 73226 in atti dal 05/03/2002 TF/TM 71954/02 (n. 620207.1/1996)
Notifica						Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 246 - foglio 9 particella 286 - foglio 9 particella 342 - foglio 9 particella 343 - foglio 9 particella 348 - foglio 9 particella 349 - foglio 9 particella 350 - foglio 9 particella 353 - foglio 9 particella 357 - foglio 9 particella 371 - foglio 9 particella 435 - foglio 9 particella 494 - foglio 9 particella 495 - foglio 9 particella 496 - foglio 9 particella 498 - foglio 9 particella 501 - foglio 9 particella 506 - foglio 9 particella 507 - foglio 9 particella 508 - foglio 9 particella 586 - foglio 9 particella 588 - foglio 9 particella 599 - foglio 9 particella 601

Area di enti urbani e promiscui dal 05/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.		Reddito	
						ha	are			ca	Dominicale
1	9	481	-	-	ENTE URBANO	4	55	50			TIPO MAPPALE del 11/06/1986 protocollo n. 73146 in atti dal 05/03/2002 TF/TM 71954/02 (n. 3624.1/1986)
Notifica						Partita		1			



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
 Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 10:01:21

Certificato n.: MI0295546 Pag. 1/1



Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVATI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	9	481			SEMIN IRRIG 3	4 55 50	13A	Euro 188,28 L. 364.400	Euro 329,34 L. 637.700	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica						Partita		528		

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

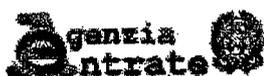
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DA	Impianto meccanografico del 01/06/1988		fino al 11/06/1986

ORIGINALE

Ricevuta n. 133297

Richiedente: AGROSERVIZI SRL

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Milano - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Certificato storico per immobile

Data: 13/09/2016 - Ora: 11:02:07

Certificato n.: MI043881



Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di CORTENUOVA (D066), foglio 9, particella 1888 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2016 nell' Ufficio provinciale di BERGAMO è la seguente:

Numero di mappa soppresso dal 22/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	1888		-	SOPPRESSO	00 00				Tabella di variazione del 22/03/2002 protocollo n. 71954 in atti dal 22/03/2002 (n. 71954.1/2002)
Notifica						Partita	0			
Annotazioni						unita alle particelle:481				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 481

Relitto di strada pubblica dal 22/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	1888		-	RELIT STRAD	31 00				Tabella di variazione del 22/03/2002 protocollo n. 71954 in atti dal 22/03/2002 (n. 71954.1/2002)
Notifica						Partita	RS			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 9 particella * - foglio 9 particella 481

ORIGINALE

Ricevuta n. 133297

Richiedente: AGROSERVIZI SRL

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di BERGAMO

Certificato n.ro BG 180059 anno
Pag. 3 - Segue
2016

Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1. Denominazione: [REDACTED]
Codice [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Periodo dal 12/03/1996 al 02/04/2004 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.
2. Denominazione: [REDACTED]
Codice [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Periodo dal 12/03/1996 al 02/04/2004 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.
3. Denominazione: [REDACTED]
Codice Fiscale: [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Periodo dal 27/02/2004 al 11/01/2005 Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.
4. Denominazione: [REDACTED]
Codice Fiscale: [REDACTED]
Sede: [REDACTED]
Periodo dal 29/12/2004 al 02/09/2016 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.
5. Denominazione: [REDACTED]
Codice Fiscale: [REDACTED]
Sede : Bergamo [REDACTED]



Periodo dal 08/10/2009 al 27/07/2015 Trascrizioni e iscrizioni contro:
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.

6. Denominazione: [REDACTED]
Codice Fiscale: [REDACTED]
Sede: [REDACTED]

Periodo dal 24/07/2015 al 02/09/2016 Trascrizioni e iscrizioni contro:
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.

Immobili della richiesta:

1. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 481
2. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 481, Subalterno: 701
3. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 481, Subalterno: 702
4. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 481, Subalterno: 703
5. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 481, Subalterno: 704
6. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 481, Subalterno: 705
7. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 481, Subalterno: 706
8. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 481, Subalterno: 707
9. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 481, Subalterno: 708
10. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 481, Subalterno: 709
11. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 481, Subalterno: 710
12. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 481, Subalterno: 722
13. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 481, Subalterno: 727
14. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 481, Subalterno: 735
15. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 481, Subalterno: 736
16. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato



- Foglio: 8, Particella: 481, Subalterno: 738
17. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 2185, Subalterno: 705
18. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 2185, Subalterno: 706
19. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 8, Particella: 2185, Subalterno: 710
20. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 9, Particella: 481
21. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 9, Particella: 2185
22. Comune di Cortenuova (BG) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 9, Particella: 1888





SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

1. **[REDACTED]**
Periodo dal 12/03/1996 al 02/04/2004 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	15/03/1996	8504	6372

2. **[REDACTED]**
Periodo dal 12/03/1996 al 02/04/2004 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	14/03/2001	9926	7442
TRASCRIZIONE	CONTRO	13/06/2002	25819	18882
TRASCRIZIONE	CONTRO	23/07/2003	39152	24077
TRASCRIZIONE	CONTRO	10/03/2004	12506	8763
TRASCRIZIONE	CONTRO	02/04/2004	17279	11879

3. **[REDACTED]**
Periodo dal 27/02/2004 al 11/01/2005 - Trascrizioni e iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	11/01/2005	1384	949

4. **[REDACTED]**
Periodo dal 29/12/2004 al 02/09/2016 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	11/01/2005	1384	949
ISCRIZIONE	CONTRO	11/01/2005	1385	367
TRASCRIZIONE	FAVORE	13/08/2009	51817	32243



TRASCRIZIONE	CONTRO	13/08/2009	51818	32244
TRASCRIZIONE	CONTRO	16/10/2009	67561	42606
ISCRIZIONE	CONTRO	05/01/2010	445	93
TRASCRIZIONE	CONTRO	02/09/2016	39349	26036

5 
Periodo dal 08/10/2009 al 27/07/2015 - Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	27/07/2015	30596	21252

6 
Periodo dal 24/07/2015 al 02/09/2016 - Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	02/09/2016	39349	26036



Elenco documenti allegati in copia conforme

1. TRASCRIZIONE del 15/03/1996 - Reg. Particolare 6372 Reg. Generale 8504
2. TRASCRIZIONE del 14/03/2001 - Reg. Particolare 7442 Reg. Generale 9926
ANNOTAZIONE del 11/07/2002 - Reg. Particolare 318 Reg. Generale 30687
3. TRASCRIZIONE del 13/06/2002 - Reg. Particolare 18882 Reg. Generale 25819
4. TRASCRIZIONE del 23/07/2003 - Reg. Particolare 24077 Reg. Generale 39152
5. TRASCRIZIONE del 10/03/2004 - Reg. Particolare 8763 Reg. Generale 12506
6. TRASCRIZIONE del 02/04/2004 - Reg. Particolare 11879 Reg. Generale 17279
7. TRASCRIZIONE del 11/01/2005 - Reg. Particolare 949 Reg. Generale 1384
8. ISCRIZIONE del 11/01/2005 - Reg. Particolare 367 Reg. Generale 1385
ANNOTAZIONE del 23/06/2006 - Reg. Particolare 7306 Reg. Generale 40145
ANNOTAZIONE del 29/09/2006 - Reg. Particolare 9908 Reg. Generale 59244
ANNOTAZIONE del 15/11/2006 - Reg. Particolare 11737 Reg. Generale 71870
ANNOTAZIONE del 30/05/2007 - Reg. Particolare 5998 Reg. Generale 34014
ANNOTAZIONE del 02/04/2009 - Reg. Particolare 5200 Reg. Generale 17786
9. TRASCRIZIONE del 13/08/2009 - Reg. Particolare 32243 Reg. Generale 51817
10. TRASCRIZIONE del 13/08/2009 - Reg. Particolare 32244 Reg. Generale 51818
11. TRASCRIZIONE del 16/10/2009 - Reg. Particolare 42606 Reg. Generale 67561
12. ISCRIZIONE del 05/01/2010 - Reg. Particolare 93 Reg. Generale 445
13. TRASCRIZIONE del 27/07/2015 - Reg. Particolare 21252 Reg. Generale 30596
14. TRASCRIZIONE del 02/09/2016 - Reg. Particolare 26036 Reg. Generale 39349



Ministero delle Finanze - Conservatoria di BERGAMO

Nota di trascrizione

Registro generale n.

8504

Registro particolare n.

6372

Data di presentazione

15/03/1996

Studio Notarile
Dr. JEAN-PIERRE FARNAT
24100 Bergamo - Via Broletto, 2
Tel. (035) 431120 - Fax 431096



54000
0366

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

BERGAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

[Redacted names and details under 'A FAVORE']

CONTRO

[Redacted names and details under 'CONTRO']

TITOLO

In forza di atto in data 12 marzo 1996 n. 110102 di rep. Dott.

JRAN-PIERRE FARNAT, Notaio di Bergamo, non ancora registrato

perché nei termini, si stipulava e si conveniva quanto ri-

portato nel presente estratto:

La Società [Redacted]

[Redacted] come sopra rappresentata,

vende, cede e trasferisce

alla Società [Redacted]

[Redacted] che, come rappresentata, accetta ed acquista, per sé ed aven-

ti causa,

nominativamente

In Comune di CORTENOVA, alla Via San Giorgio s.n., complesso

n. 8504 d'ord.

n. 6372 part.

15 MAR 1996

TRASCRIZIONE

ISCRIZIONE

Imposta f. _____

Imposta p. _____

Postale 054026

Bollo r. 20000

Tasse 34000

TOTALE L. 54000



Ministero delle Finanze - Conservatoria di BERGAMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8504

Registro particolare n. 6372

Data di presentazione

15/03/1996

industriale costituito da capannoni nell'ambito dei quali si svolgeva l'attività di acciaieria, un impianto in muratura per la depurazione ed il riciclo delle acque, una sottostazione elettrica - con esclusione per entrambi di attrezzature, impianti e macchinari - una palazzina prefabbricata destinata ad uffici ed una cascina (denominata Rabueto) nell'ambito della quale esistono i servizi sociali, costruzioni in muratura per il trattamento e lo stoccaggio dei rottami, cabina metano ed ossigeno e, quindi, l'intera area di proprietà della Società venditrice comprensiva delle costruzioni sopra esistenti in muratura e del capannone ivi esistente in metallo (capannone acciaierie), i binari, le traverse, gli scambi costituenti il raccordo ferroviario nonché le tre pesse Baroni il tutto sempre insistente sul fondo di proprietà della Società venditrice.

Il tutto distinto in Catasto di detto Comune, nel modo seguente:

in N.C.E.U.

in forza di denuncia di variazione presentata all'U.T.E. di Bergamo in data 12 marzo 1996 n.4268 di Prot. di presentazione, Foglio 8:

mapp.481 Via San Giorgio s.n. p.T./1^o.

in C.T.

alla Partita 528, Foglio 9:

mapp.386 sem. irr. ha.2.43.50 RDI.194.800 RAV.340.900;



Ministero delle Finanze - Conservatoria di BERGAMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8504

Registro particolare n. 6372

Data di presentazione

15/03/1996

mapp.442 bosco ceduo are 11.10 RM. 6.105 RA. 666.

Confini in un sol corpo in senso orario:

mappali 341, 497, 420, 387, strada consorziale delle Campagne, mappali 1188, 782, 1186, 1187, 901, 385, Via S.Giorgio, strada.

Il prezzo della presente vendita è stato fra le parti stabilito ed accettato in L.20.000.000.000. (ventimiliardi) - di cui L.50.000.000. relative al mapp.386 area verde inedificabile - e viene assolto come segue:

- quanto a L.2.000.000.000. dichiara la parte venditrice di averle ricevute prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza;
- quanto a L.12.555.571.000. la parte acquirente si accolla e fa propria, con effetto liberatorio, la corrispondente quota del mutuo n.ro 1008093 concesso dal "Mediocredito Lombardo Ente di Diritto Pubblico" con atto in data 19 luglio 1991 n.69251 di Rep. Notaio E.Ferrari, registrato a Milano in data 22 luglio 1991 al n.12392 e garantito dall'ipoteca infrascritta;
- quanto a L.5.444.429.000. verranno pagate dalla parte acquirente alla parte venditrice in n.4 rate di L.1.361.107.250. ciascuna scadenti il 30 giugno 1996, il 31 dicembre 1996, il 30 giugno 1997 ed il 31 dicembre 1997, garantite da Fidejussione rilasciata da 

054027





Ministero delle Finanze - Conservatoria di BERGAMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8504

Registro particolare n. 6372

Data di presentazione

15/03/1996

La 11 marzo 1996,

le parti convengono, altresì, che restano a carico della Società acquirente tutti gli interessi e gli accessori relativi al sopra citato mutuo, qui liberatoriamente accollato, maturati e maturandi a decorrere dall'1 gennaio 1996.

La parte venditrice, anche in relazione alla quota del prezzo non pagata, dispensa il Sig. Conservatore dall'iscrivere ipoteca legale e lo esonera da qualsiasi responsabilità al riguardo.

La vendita si intende conclusa a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con ogni relativo diritto, azione, ragione e servitù, come ora spettanti alla parte venditrice, che dichiara la sua proprietà del ceduto, confermandolo libero da qualsiasi peso, vincolo, ipoteca ed onere in genere, ad eccezione dei tributi in vigore e delle seguenti formalità:

- Convenzione con le Ferrovie dello Stato di cui al disciplinare in data 24 marzo 1967 n.791/67 Rep. Atti Privati, compartimento Ferrovie dello Stato di Milano, relativa al passaggio a livello privato alla progressiva chilometrica n.51+905 della linea Milano/Verona;

- servitù a favore dell'Azienda

di cui all'atto in data 8 maggio 1972 n.2129 di Rep. Notaino Cicero, trascritto a Bergamo in data 23 maggio 1972 ai nn.10321/8365;



Ministero delle Finanze - Conservatoria di BERGAMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8504

Registro particolare n. 6372

Data di presentazione

15/03/1996

- ipoteche a favore del "Mediocredito Regionale Lombardo" iscritte in data 2 aprile 1976 ai nn.7115/770 e 7116/771, estinte nel debito ed in corso di cancellazione;
- servitù a favore della [redacted] [redacted] come in fatto esistenti;
- servitù a favore della [redacted] iscritta in data 19 giugno 1961 ai nn.7549/6424;
- impegno a favore del Comune di Cortenuova di cui all'atto in data 4 marzo 1977 n.33522 di Rep. Notaio Grazioli, registrato a Bergamo in data 7 marzo 1977 al n.4789 ed ivi trascritto in data 18 marzo 1977 ai nn.5954/4967;
- servitù a favore dell' [redacted] di cui all'atto in data 14 dicembre 1982 n.24112 di Rep. Notaio Mattiello, registrato a Brescia in data 23 dicembre 1982 al n.9527 e trascritto a Bergamo in data 10 gennaio 1983 ai nn.738/604;
- ipoteca iscritta in data 23 luglio 1991 ai nn.22470/4144 a garanzia del mutuo accollato;
- pignoramento a favore di [redacted] [redacted] in data 10 novembre 1993 ai nn.32491/23776, dichiarato estinto giusto provvedimento del Giudice dell'esecuzione in data 12 marzo 1996 in corso di annotamento;
- decreto del Tribunale di Bergamo di amministrazione controllata a favore della massa dei creditori trascritto in data 22 dicembre 1993 ai nn.37389/27298;
- decreto del Tribunale di Bergamo di Concordato Preventivo



054028



Ministero delle Finanze - Conservatoria di BERGAMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8504

Registro particolare n. 6372

Data di presentazione

15/03/1996

Trascritto in data 14 marzo 1995 al nn.7707/5702.

La proprietà passa da oggi e così gli utili e i pesi; la consegna per tutta la parte che ponendosi a fronte della ferrovia viene a trovarsi a sinistra della ex strada consorziale di San Giorgio avviene da oggi, mentre per la parte che si trova alla destra dell'ex strada consorziale predetta avverrà una volta passata in giudicato la sentenza di omologazione del concordato.

PATTI SPECIALI

La parte venditrice si riserva il diritto di accedere al parco rottami e al parco lavorazioni rottami per movimentare i materiali da asportare.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della natura vetusta e dello stato di manutenzione di tutti i beni immobili oggetto del presente contratto; conseguentemente, e senza e per gli effetti dell'art.1487 c.c., la Società venditrice non è soggetta ad alcuna garanzia per tutto ciò che concerne i vizi eventuali degli immobili e costruzioni sovrastrutturali e ciò con particolare riferimento allo stato di manutenzione delle costruzioni, del raccordo ferroviario, delle pose e del capannone dell'acciaieria.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che non costituiscono vizi della cosa eventuali manufatti esistenti sull'immobile realizzati per la gestione dell'acciaieria che possano comportare oneri per l'asporto.

. 50180



Ministero delle Finanze - Conservatoria di BERGAMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8504

Registro particolare n. 6372

Data di presentazione

15/03/1996

Le parti sono edotte che tutti i beni mobili attualmente esistenti all'interno della proprietà e, comunque, tutti i beni non oggetto del presente atto, dovranno essere asportati dalla Società venditrice entro diciotto mesi da oggi.

La Società venditrice provvederà a consegnare tali beni al liquidatore giudiziale che verrà nominato nella sentenza di omologazione del concordato e la Società acquirente concorderà con lo stesso le modalità di custodia dei beni stessi e le modalità progressive di consegna della parte dell'immobile rimasto nella disponibilità della Società venditrice e ciò con particolare riferimento agli uffici, al capannone metallico dell'acciaieria, sullostazione e cabina elettrica, magazzini, sala pompe, parco rottami, parco lavorazione rottami e cantiere deferizzazione.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente contratto la decisione della stessa verrà deferita, a sensi dell'art.806 c.p.c., ad un Collegio Arbitrale composto di tre membri uno dei quali con funzioni di Presidente.

Gli arbitri verranno nominati uno da ciascuna delle parti ed il terzo dai due arbitri così nominati.

Qualora il terzo arbitro non venga nominato dagli arbitri nominati dalle parti, lo stesso verrà nominato, su richiesta della parte più diligente, dal Presidente del Tribunale di

054029



Ministero delle Finanze - Conservatoria di BERGAMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8504

Registro particolare n. 6372

Data di presentazione

15/03/1996

Bergamo.

L'arbitrato sarà regolato dalle norme del codice di procedura civile.

NOTIZIE URBANISTICHE

Il legale rappresentante della Società venditrice dichiara:

- previa ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, a sensi e per gli effetti dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968 n.15, che le opere relative alla costruzione del fabbricato rurale, successivamente ristrutturato e facente parte delle unità immobiliari in contratto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967;
- che le unità immobiliari in contratto sono state costruite in base alle concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Cortemugna in data 22 maggio 1973 n.256 Reg.Costr. - n.1028 Prot., in data 6 febbraio 1977 n.405 e successiva variante in data 14 aprile 1977 n.411, in data 14 aprile 1977 n.412 Reg.Costr. - n.487 Prot., in data 3 ottobre 1986 n.12/86 (per cabina metano) ed in data 10 agosto 1988 n.25/88 (per cabina ossigeno);
- che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al titolo sotto la lettera "C".



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9926

Registro particolare n. 7442

Presentazione n. 16

del 14/03/2001

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 360.000	Imposta di bollo	€ 60.000
Imposta ipotecaria	€ 250.000	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 50.000		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 360.000 (Trecentosessantamila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	14/02/2001	Numero di repertorio	162672/16168
Notaio	SEVERINI LUCIANO	Codice fiscale	SVR LCN 39T18 F205 N
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 PRELIMINARE DI VENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	D066 - CORTENUOVA		(BG)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	481	Subalterno	-



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9926

Registro particolare n. 7442

Presentazione n. 16

del 14/03/2001

Natura T - TERRENO
Indirizzo VIA SAN GIORGIO

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D066 - CORTENUOVA

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE

Indirizzo VIA SAN GIORGIO

(BG)

Particella 481

Consistenza -

Subalterno -

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

ControSoggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA DENOMINAZIONE DELLA SOCIETA ACQUIRENTE DEVE INTENDERSI QUALE [REDACTED]
A MIGLIORE PRECISAZIONE SI DESCRIVONO GLI IMMOBILI PROMESSI IN VENDITA: - PORZIONE DI TERRENO DI
CIRCA 475.000 MQ., FACENTE PARTE DI UN'AREA DI MAGGIORI DIMENSIONI OVE ESISTE UN COMPLESSO
INDUSTRIALE DISMESSO COSTITUITO DA CAPANNONI IN METALLO, DUE EDIFICI IN MURATURA,
UNAPALAZZINA PREFABBRICATA, CABINA METANO ED OSSIGENO, UN RACCORDO FERROVIARIO INTERNO,
DUE PESE, (IN FRAZIONE SANTA MARIA DEL SASSO) DI CUI UNA PARTE COMPRESA IN N.C.E.U. NEL FOGLIO 8
MAPPALE 481 E PARTE COMPRESA IN C.T. ALLA PARTITA 528, FOGLIO 9 MAPPALE 386. SI INTENDONO QUI
RIPORTATI TUTTI I PATTI INDICATI NEL TRASCRIVENDO PRELIMINARE.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9926

Registro particolare n. 7442

Presentazione n. 16

del 14/03/2001

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 11/07/2002

Registro particolare n. 318

Registro generale n. 30687

Tipo di atto: 0703 - AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA
GIUDIZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 30687

Registro particolare n. 318

Presentazione n. 277

del 11/07/2002

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 185,92		
Imposta ipotecaria	€ 129,11	Imposta di bollo	€ 30,99
Tassa ipotecaria	€ 25,82	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 185,92 (Centottantacinque/92)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	18882
Data	13/06/2002	Codice fiscale	80151430156
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione	703 AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE

Altri dati

Formalità di riferimento	Trascrizione	Numero di registro particolare	7442	del 14/03/2001
Richiedente	[REDACTED]			
Indirizzo	[REDACTED]			

Dati riepilogativi

Unità negoziali -	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-------------------	-------------------	---	-----------------	---

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 30687

Registro particolare n. 318

Presentazione n. 277

del 11/07/2002

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25819

Registro particolare n. 18882

Presentazione n. 237

del 13/06/2002

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 185,92		
Imposta ipotecaria	€ 129,11	Imposta di bollo	€ 30,99
Tassa ipotecaria	€ 25,82	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 185,92 (Centottantacinque/92)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	DOMANDA GIUDIZIALE	Numero di repertorio	8893
Data	12/06/2002	Codice fiscale	80151430156
Pubblico ufficiale o	TRIBUNALE DI MILANO		
Autorità emittente			
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione	512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25819

Registro particolare n. 18882

Presentazione n. 237

del 13/06/2002

Immobile n. 1

Comune

D066 - CORTENUOVA

(BG)

Catasto

HABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 8

Particella

481

Subalterno

-

Natura

I - OPIFICIO INDUSTRIALE

Consistenza

-

N. civico

-

Indirizzo

CORTENUOVA VIA S. GIORGIO

Immobile n. 2

Comune

D066 - CORTENUOVA

(BG)

Catasto

TERRENI

Foglio

9 Particella 386

Subalterno

-

Natura

T - TERRENO

Consistenza

-

N. civico

-

Indirizzo

CORTENUOVA, VIA S. GIORGIO

Immobile n. 3

Comune

D066 - CORTENUOVA

(BG)

Catasto

TERRENI

Foglio

8 Particella 481

Subalterno

-

Natura

T - TERRENO

Consistenza

-

N. civico

-

Indirizzo

CORTENUOVA, VIA S. GIORGIO

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

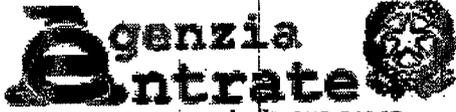
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE ATTO DI INVITO ALLA NOMINA DI ARBITRO AI SENSI ED AGLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 2652 ULTIMO COMMA C.C. NEL QUALE SI RASSEGNAO LE SEGUENTI CONCLUSIONI: "CHIEDE CHE IL COSTITUENDO COLLEGIO ARBITRALE, ACCERTATA E DICHIARATA LA NATURA SIMULATA DELL'ACCORDO DI RISOLUZIONE PER MUTUO DISSENSO DEL 26 MARZO 2002, RELATIVAMENTE AL CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, VOGLIA PRONUNCIARE UN LODO CHE AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C.





Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato Ipotecario

Certificato n.ro BG 180059 del 2
Pag. 25 - Segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 25819

Registro particolare n. 18882

Presentazione n. 237

del 13/06/2002

PRODUCA GLI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO."



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 39152

Registro particolare n. 24077

Presentazione n. 192

del 23/07/2003

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 206,58		
Imposta ipotecaria	€ 129,11	Imposta di bollo	€ 51,65
Tassa ipotecaria	€ 25,82	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 206,58 (Duecentosei/58)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO**
Data **08/07/2003**
Pubblico ufficiale o **[REDACTED]**
Autorità emittente **[REDACTED]**
Sede **[REDACTED]**

Numero di repertorio **1041**
Codice fiscale **[REDACTED]**

Dati relativi alla convenzione

Specie **ATTO TRA VIVI**
Descrizione **117 CONVENZIONE EDILIZIA**
Voltura catastale automatica **NO**

Presenza di condizione **SI** Presenza di termini di efficacia dell'atto **SI**

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo **[REDACTED]**

Dati riepilogativi

Unità negoziali **4** Soggetti a favore **1** Soggetti contro **4**

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. **1**



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 39152

Registro particolare n. 24077

Presentazione n. 192

del 23/07/2003

Immobile n. 1

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 1886 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 29 are 30 centiare
 Indirizzo VIA TRIESTE N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 386/A Subalterno -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 8 Particella 481 Subalterno 711
 Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza -
 Indirizzo VIA TRIESTE N. civico -
 Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 1887 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 14 are 20 centiare
 Indirizzo VIA TRIESTE N. civico -

Immobile n. 2

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 1932 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 5 centiare
 Indirizzo VIA TRIESTE N. civico -

Immobile n. 3

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 1935 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 50 centiare
 Indirizzo VIA TRIESTE N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39152

Registro particolare n. 24077

Presentazione n. 192

del 23/07/2003

Catasto Foglio	TERRENI 9	Particella	1188/B	Subalterno	-		
Immobile n. 4							
Comune	D066 - CORTENUOVA			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	481	Subalterno	720	
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-			
Indirizzo	VIA TRIESTE					N. civico	-
Piano	T-1						
Immobile n. 5							
Comune	D066 - CORTENUOVA			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	481	Subalterno	718	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-			
Indirizzo	VIA TRIESTE					N. civico	-
Piano	T						
Unità negoziale n. 4							
Immobile n. 1							
Comune	D066 - CORTENUOVA			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	481	Subalterno	712	
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE		Consistenza	225 metri quadri			
Indirizzo	VIA TRIESTE					N. civico	-
Immobile n. 2							
Comune	D066 - CORTENUOVA			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	481	Subalterno	714	
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE		Consistenza	-			
Indirizzo	VIA TRIESTE					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n. 3							
Comune	D066 - CORTENUOVA			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	481	Subalterno	715	
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE		Consistenza	841 metri quadri			
Indirizzo	VIA TRIESTE					N. civico	-
Immobile n. 4							
Comune	D066 - CORTENUOVA			(BG)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	481	Subalterno	716	
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE		Consistenza	6362 metri quadri			



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39152

Registro particolare n. 24077

Presentazione n. 192

del 23/07/2003

Indirizzo	VIA TRIESTE			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	D066 - CORTENUOVA	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	481	Subalterno	717
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA TRIESTE			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	D066 - CORTENUOVA	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	481	Subalterno	719
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA TRIESTE			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	D066 - CORTENUOVA	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	481	Subalterno	721
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE	Consistenza	6055 metri quadri		
Indirizzo	VIA TRIESTE			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	D066 - CORTENUOVA	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	481	Subalterno	722
Natura	IE - LOTTO EDIFICABILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA TRIESTE			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 9					
Comune	D066 - CORTENUOVA	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	481	Subalterno	723
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA TRIESTE			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 10					
Comune	D066 - CORTENUOVA	(BG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella 442	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 10 centiare		
Indirizzo	VIA TRIESTE			N. civico	-



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39152

Registro particolare n. 24077

Presentazione n. 192

del 23/07/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CORTENUOVA
Sede CORTENUOVA (BG)
Codice fiscale 00710830167
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000
Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000
Soggetto n. 3 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000
Soggetto n. 4 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE SOCIETA'

[REDACTED] SI SONO CONVENZIONATE COL COMUNE DI CORTENUOVA PER L'ESECUZIONE DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO N. DUE A DESTINAZIONE



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39152

Registro particolare n. 24077

Presentazione n. 192

del 23/07/2003

PRODUTTIVA CON CONVENZIONE STIPULATA IL 08/07/2003 REP. N. 1041 CHE CONSTA DI N. 30 ARTICOLI. SI
PRECISA CHE IL MAPPALE N. 1886 E' OGGETTO DELLA CONVENZIONE PREDETTA NELLA MISURA DI MQ.
1865,71.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12506

Registro particolare n. 8763

Presentazione n. 111 del 10/03/2004

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 51,64		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 51,64	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 51,64 (Cinquantuno/64)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	40141/17323
Data	27/02/2004	Codice fiscale	CPP LRD 52B15 F839 S
Notaio	COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO		
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D066 - CORTENUOVA	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	481
				Subalterno	723



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12506

Registro particolare n. 8763

Presentazione n. 111

del 10/03/2004

Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	D066 - CORTENUOVA	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	481	Subalterno 728
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		N. civico -
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO				
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	D066 - CORTENUOVA	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	481	Subalterno 721
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		N. civico -
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO				
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	D066 - CORTENUOVA	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	481	Subalterno 726
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		N. civico -
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO				
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	D066 - CORTENUOVA	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	481	Subalterno 727
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		N. civico -
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO				
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12506

Registro particolare n. 8763

Presentazione n. 111

del 10/03/2004

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NON POTENDO INSERIRE NELLE PREDISPOSTE CASELLE I DATI CATASTALI COMPLETI SI E' RITENUTO OPPORTUNO INSERIRLI A QUESTO PUNTO: - P.LLA 481, SUB. 723, PIANO T, AREA URBANA, MQ. 26.590, - P.LLA 481, SUB. 728, PIANO T, AREA URBANA, MQ. 47.243, - P.LLA 481, SUB. 721, PIANO T, AREA URBANA, MQ. 6.055, - P.LLA 481, SUB. 726, PIANO T, AREA URBANA, MQ. 736 E - P.LLA 481, SUB. 727, PIANO T, AREA URBANA, MQ. 37.413.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12506

Registro particolare n. 8763

Presentazione n. 111

del 10/03/2004

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 02/04/2004

Registro particolare n. 11879

Registro generale n.

17279

Tipo di atto: 8112 - COMPRAVENDITA

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 17279

Registro particolare n. 11879

Presentazione n. 102

del 02/04/2004

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 154,93	
	Imposta ipotecaria	€ 129,11	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 25,82	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 154,93 (Centocinquantaquattro/93)

Ricevuta/Frospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	40141
Data	27/02/2004	Codice fiscale	CPP LRD 52B15 F839 S
Notaio	COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO		
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 8112 COMPRAVENDITA
Volitura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 8763 del 10/03/2004
 Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 **Soggetti a favore** 1 **Soggetti contro** 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D066 - CORTENUOVA (BG)
Catasto FABBRICATI



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 17279

Registro particolare n. 11879

Presentazione n. 102

del 02/04/2004

Sezione urbana	Foglio	8	Particella	481	Subalterno	723
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 2						
Comune	D066 - CORTENUOVA		(BG)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	481	Subalterno	728
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	4724 metri quadri		
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 3						
Comune	D066 - CORTENUOVA		(BG)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	481	Subalterno	721
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	6055 metri quadri		
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 4						
Comune	D066 - CORTENUOVA		(BG)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	481	Subalterno	726
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	736 metri quadri		
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n. 5						
Comune	D066 - CORTENUOVA		(BG)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	8	Particella	481	Subalterno	727
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO				N. civico	-
Piano	T					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 17279

Registro particolare n. 11879

Presentazione n. 102

del 02/04/2004

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NON POTENDO INSERIRE NELLE PREDISPOSTE CASELLE I DATI CATASTALI COMPLETI SI E RITENUTO OPPORTUNO INSERIRLI A QUESTO PUNTO: - P.LLA 481, SUB. 723, PIANO T, AREA URBANA, MQ. 26.590, - P.LLA 481, SUB. 728, PIANO T, AREA URBANA, MQ. 47.243, - P.LLA 481, SUB. 721, PIANO T, AREA URBANA, MQ. 6.055, - P.LLA 481, SUB. 726, PIANO T, AREA URBANA, MQ. 736 E - P.LLA 481, SUB. 727, PIANO T, AREA URBANA, MQ. 37.413.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 1384

Registro particolare n. 949

Presentazione n. 17

del 11/01/2005

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 51,64		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 51,64	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 51,64 (Cinquantuno/64)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/12/2004
Notaio COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 42052/18674
Codice fiscale CPP LRD 52B15 F839 S

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D066 - CORTENUOVA	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	481
				Subalterno	727



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 1384
Registro particolare n. 949

Presentazione n. 17

del 11/01/2005

Natura E - ENTE COMUNE
Indirizzo VIA SAN GIORGIO
Piano T

Consistenza -

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Agencia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1385

Registro particolare n. 367

Presentazione n. 18

del 11/01/2005

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 25,82	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 25,82	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 25,82 (Venticinque/82)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	42053/18675
Data	29/12/2004	Codice fiscale	CPP LRD 52B15 F839 S
Notaio	COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO		
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO	
Capitale	€ 4.640.000,00	Tasso interesse annuo	3,926%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 4.640.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 9.280.000,00
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	10 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1385

Registro particolare n. 367

Presentazione n. 18

del 11/01/2005

Immobile n. 1

Comune D066 - CORTENUOVA

(BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

8

Particella

481

Subalterno

727

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza

-

N. civico -

Indirizzo VIA SAN GIORGIO

Piano T

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00846180156

Domicilio ipotecario eletto

MILANO - VIA CINO DEL

DUCA N. 12

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A) L'IPOTECA GARANTISCE: 1- IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL T.U. N. 385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; 2- IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHEDOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO; B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, 3 COMMA T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C); C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO: 3. DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA; A. TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO: 1,75 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - (EURO INTERBANK OFFERED RATE 3 MESI LETTERA) QUOTATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) E PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE" AVENTE PER VALUTA LA DATA DI OGNI REVISIONE, COME INDICATO AL SUCCESSIVO COMMA 3, E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 3,92600% (TREVIRGOLANOVECENTOVENTISEIPERCENTO), ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE. QUALORA



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1385

Registro particolare n. 367

Presentazione n. 18

del 11/01/2005

NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL VALORE DELLA QUOTAZIONE DEL LIBOR EURO QUOTATO DALLA BRITISH BANKERS' ASSOCIATION (BBA) E PUBBLICATO DA "II SOLE 24 ORE" AVENTE PER VALUTA LA DATA DI OGNI REVISIONE, COME INDICATO AL SUCCESSIVO PUNTO 3. IL VALORE DELL'INDICE DI RIFERIMENTO INIZIALE E' PARI A 2,176%. LA DATA DI PRIMA REVISIONE CADRA' IL PRIMO GIORNO DEL MESE DI STIPULA DEL CONTRATTO DI MUTUO. LE SUCCESSIVE REVISIONI CADRANNO PERIODICAMENTE, SECONDO LA STESSA PERIODICITA' DELLE RATE RILEVABILE NEL CONTRATTO DI MUTUO E NEL SUO ALLEGATO PIANO DI AMMORTAMENTO, A PARTIRE DALLA DATA DELLA PRIMA REVISIONE PER TUTTA LA DURATA DEL RAPPORTO. QUALORA UNA DATA DI REVISIONE CADESSE IN UN GIORNO NON LAVORATIVO BANCARIO, LA SI INTENDERA' SPOSTATA AL PRIMOGIORNO LAVORATIVO BANCARIO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO. TUTTE LE RATE RISULTERANNO ASSOGGETTATE A PERIODICA VARIAZIONE, IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE, ADOTTANDO, PER CIASCUNA, LA SEGUENTE PROCEDURA: A) AD OGNI DATA DI REVISIONE VIENE DEFINITO L'IMPORTO ADEGUATO DELLE RATE CON SCADENZA SUCCESSIVA ALLA DATA DI REVISIONE IN ESAME ASSUMENDOSI QUALE INDICE DI RIFERIMENTO QUELLO INDICATO NELLE CONDIZIONI DI CONTRATTO, IL CUI VALORE, DIVISO PER IL NUMERO DEI PERIODI COMPRESI IN UN ANNO (PERIODI DI SCADENZA DELLE RATE RILEVABILI NEL CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO E NELL'ALLEGATO PIANO DI AMMORTAMENTO), RAPPRESENTA L'INDICE DI RIFERIMENTO PERIODALE; 4. DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 2855, 1 COMMA C.C.; 5. DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; 6. DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEQUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - INCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/ O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI; D) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: 7. IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; 8. L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; 9. L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; 10. LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; 11. LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA; E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN MILANO, VIA CINO DEL DUCA N. 12. INOLTRE, SI PRECISA CHE L'AREA URBANA OGGETTO DEL PRESENTE MUTUO SI ESTENDE PER MQ 37.413.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1385

Registro particolare n. 367

Presentazione n. 18

del 11/01/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 23/06/2006		
Registro particolare n. 7306	Registro generale n.	40145
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE		
ANNOTAZIONE presentata il 29/09/2006		
Registro particolare n. 9908	Registro generale n.	59244
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE		
ANNOTAZIONE presentata il 15/11/2006		
Registro particolare n. 11737	Registro generale n.	71870
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE		
ANNOTAZIONE presentata il 30/05/2007		
Registro particolare n. 5998	Registro generale n.	34014
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE		
ANNOTAZIONE presentata il 02/04/2009		
Registro particolare n. 5199	Registro generale n.	17785
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI		
ANNOTAZIONE presentata il 02/04/2009		
Registro particolare n. 5200	Registro generale n.	17786
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA		
ANNOTAZIONE presentata il 08/09/2009		
Registro particolare n. 11716	Registro generale n.	57642
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI		
ANNOTAZIONE presentata il 16/03/2012		
Registro particolare n. 2320	Registro generale n.	12234
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI		
ANNOTAZIONE presentata il 16/03/2012		
Registro particolare n. 2321	Registro generale n.	12235
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI		

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1385

Registro particolare n. 367

Presentazione n. 18

del 11/01/2005

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 40145

Registro particolare n. 7306

Presentazione n. 51

del 23/06/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	42528
Data	31/03/2005	Codice fiscale	CPP LRD 52B15 F839 S
Notaio	COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO		
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	809 EROGAZIONE PARZIALE

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	367	del 11/01/2005
---------------------------------	------------	---------------------------------------	-----	----------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n.	1
Denominazione o ragione sociale	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A.
Sede	MILANO (MI)
Codice fiscale	00846180156



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Dom. di annotazione

Registro generale n. 40145
Registro particolare n. 7306

Presentazione n. 51

del 23/06/2006

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN PRIMO LUOGO 1. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE IL TASSO D'INTERESSE NOMINALE ANNUO, RELATIVAMENTE A QUESTA SECONDA EROGAZIONE, ERA QUELLO PREVISTO DAL CONTRATTO DI MUTUO DEL GIORNO 29.12.2004, REP. N. 42053 A MIO ROGITO. IN SECONDO LUOGO 1. IL MUTUATARIO HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA, MEDIANTE ACCREDITAMENTO SUL PROPRIO C/C N. 4797/70 IN ESSERE PRESSO LA BANCA POPOLARE DI SONDRIO - FILIALE DI BERGAMO - ABI 5696 - CAB 11100 LA SOMMA DI EURO 595.307,50 (DERIVANTI DAL VALORE DI UNA TRANCHE DI EURO 597.000 DEDOTTI EURO 1.492,50 DI IMPOSTA SOSTITUTIVA EX DPR 601/73 ED EURO 200 DI COMMISSIONI) QUALE SECONDA EROGAZIONE PARZIALE, CON DETERMINAZIONE DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO NEI TERMINI IN APPRESSO SPECIFICATI, E NE HA RILASCIATO COL PRESENTE ATTO FORMALE E DEFINITIVA QUIETANZA. CONSEGUENTEMENTE IL MUTUATARIO SI E' OBBLIGATO, SEMPRE RELATIVAMENTE A DETTA SECONDA EROGAZIONE PARZIALE, PER SE, SUCCESSORI E AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, AL PAGAMENTO, ALLA SCADENZA DELL'1.4.2005 DEGLI INTERESSI MATURATI FINO ALLA SCADENZA MEDESIMA NELLA MISURA INIZIALE INDICATA NEL PRECEDENTE CONTRATTO DI MUTUO NONCHE AL SUCCESSIVO PAGAMENTO DI QUOTE DI INTERESSI E DI CAPITALE COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL PRECEDENTE CONTRATTO DI MUTUO;



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 59244

Registro particolare n. 9908

Presentazione n. 71

del 29/09/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	42789
Data	19/05/2005	Codice fiscale	CPP LRD 52B15 F839 S
Notaio	COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO		
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	809 EROGAZIONE PARZIALE

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	367	del 11/01/2005
---------------------------------	------------	---------------------------------------	-----	----------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A.
Sede	MILANO (MI)
Codice fiscale	00846180156



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 59244

Registro particolare n. 9908

Presentazione n. 71

del 29/09/2006

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN PRIMO LUOGO: 1. LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO D'INTERESSE NOMINALE ANNUO, RELATIVAMENTE A QUESTA SECONDA EROGAZIONE, E QUELLO PREVISTO DAL CONTRATTO DI MUTUO CITATO ALLA LETTERA A) DELLE PREMESSE AL PRESENTE ATTO; IN SECONDO LUOGO: 1. IL MUTUATARIO DICHIARA DI AVERE RICEVUTO DALLA BANCA, MEDIANTE ACCREDITAMENTO SUL PROPRIO C/C N° 4797/70 IN ESSERE PRESSO LA BANCA POPOLARE DI SONDRIO - FILIALE DI BERGAMO - ABI 5696 - CAB 11100 LA SOMMA DI EURO 548.425,00 (DERIVANTI DAL VALORE DI UNA TRANCHE DI EURO 550.000,00 DEDOTTI EURO 1.375,00 DI IMPOSTA SOSTITUTIVA EX DPR 601/73 ED EURO 200,00 DI COMMISSIONI) QUALE TERZA EROGAZIONE PARZIALE, CON DETERMINAZIONE DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO NEI TERMINI IN APPRESSO SPECIFICATI, E NE RILASCIANDO COL PRESENTE ATTO FORMALE E DEFINITIVA QUIETANZA. CONSEGUENTEMENTE IL MUTUATARIO SI OBBLIGA, SEMPRE RELATIVAMENTE A DETTA TERZA EROGAZIONE PARZIALE, PER SE, SUCCESSORI E AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, AL PAGAMENTO, ALLA SCADENZA DEL 01.07.2005 DEGLI INTERESSI MATURATI FINO ALLA SCADENZA MEDESIMA NELLA MISURA INIZIALE INDICATA NEL PRECEDENTE CONTRATTO DI MUTUO NONCHÉ AL SUCCESSIVO PAGAMENTO DI QUOTE DI INTERESSI E DI CAPITALE COME DAPIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL PRECEDENTE CONTRATTO DI MUTUO; IN TERZO LUOGO: 1. E' DATA FACOLTA' ALLA BANCA DI FAR ESEGUIRE, A MARGINE DELL'IPOTECA CAUZIONALE, GLI ANNOTAMENTI RELATIVI AL PRESENTE ATTO, A MEZZO DI QUALSIASI INCARICATO, SONO A CARICO DEL MUTUATARIO LE SPESE NOTARILI, IVI COMPRESSE QUELLE PER IL RILASCIO DELLE COPIE DEGLI ATTI INERENTI IL FINANZIAMENTO. 2. PER IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO SI CHIEDE L'APPLICAZIONE DEGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29.9.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. E' A CARICO DEL MUTUATARIO L'ONERE RELATIVO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DEL MUTUO, DI CUI AL CITATO D.P.R. ATTUALMENTE NELLA MISURA DELLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) SULL'AMMONTARE DEI CAPITALI EFFETTIVAMENTE EROGATI. 3. I CONTRAENTI NEL CONFERMARE INOLTRE L'ELEZIONE DI DOMICILIO EFFETTUATA NEL CITATO CONTRATTO DI MUTUO, CONVENGONO CHE PER OGNI CONTROVERSIA POTESSE SORGERE TRA LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA IN DIPENDENZA DEL RAPPORTO REGOLAMENTATO DAL CONTRATTO, CONVENGONO CHE IL FORO COMPETENTE SIA ESCLUSIVAMENTE QUELLO DI MILANO. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA RIVESTA LA QUALITA' DI CONSUMATORE AI SENSI DELL'ART. 1469 BIS - 2° COMMA C.C., IL FORO COMPETENTE SARA' IL FORO DI RESIDENZA O IL DOMICILIO ELETTIVO DEL CONSUMATORE.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione:

Registro generale n. 71870

Registro particolare n. 11737

Presentazione n. 104

del 15/11/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	43391
Data	03/08/2005	Codice fiscale	CPP LRD 52B15 F839 S
Notaio	COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO		
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	809 EROGAZIONE PARZIALE

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	367	del 11/01/2005
---------------------------------	------------	---------------------------------------	-----	----------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A.
Sede	MILANO (MI)
Codice fiscale	00846180156



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 71870

Registro particolare n. 11737

Presentazione n. 104

del 15/11/2006

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL MUTUATARIO HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA MEDIANTE ACCREDITAMENTO SUL PROPRIO C/C N° 4797/70 IN ESSERE PRESSO LA BANCA POPOLARE DI SONDRIO - FILIALE DI BERGAMO - ABI 5696 - CAB 11100 LA SOMMA DI EURO 454.660 (DERIVANTI DAL VALORE DI UNA TRANCHE DI EURO 456.000 DEDOTTI EURO 1.140 DI IMPOSTA SOSTITUTIVA EX DPR 601/73 ED EURO 200 DI COMMISSIONI) QUALE QUARTA EROGAZIONE PARZIALE, CON DETERMINAZIONE DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO NEI TERMINI IN APPRESSO SPECIFICATI, E NE HA RILASCIATO COL PRESENTE ATTO FORMALE E DEFINITIVA QUIETANZA. CONSEGUENTEMENTE IL MUTUATARIO SI E' OBBLIGATO, SEMPRE RELATIVAMENTE A DETTA QUARTA EROGAZIONE PARZIALE, PER SE, INDIVISIBILE, AL PAGAMENTO, ALLA SCADENZA DEL 01.10.2005 DEGLI INTERESSI MATURATI FINO ALLA SCADENZA MEDESIMA NELLA MISURA INIZIALE INDICATA NEL MIO ATTO IN DATA 29/12/2004 REP. 42053/18675 NONCHE AL SUCCESSIVO PAGAMENTO DI QUOTE DI INTERESSI E DI CAPITALE COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL PRECEDENTE CONTRATTO DI MUTUO.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 34014

Registro particolare n. 5998

Presentazione n. 44

del 30/05/2007

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	44588
Data	08/03/2006	Codice fiscale	CPP LRD 52B15 F839 S
Notaio	COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO		
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	809 EROGAZIONE PARZIALE

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	367	del 11/01/2005
---------------------------------	------------	---------------------------------------	-----	----------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	BANCA - ITALEASE S.P.A.
Sede	MILANO (MI)
Codice fiscale	00846180156



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 34014

Registro particolare n. 5998

Presentazione n. 44

del 30/05/2007

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL MUTUATARIO HA DICHIARATO DI AVERE RICEVUTO DALLA BANCA, MEDIANTE ACCREDITAMENTO SUL PROPRIO C/C N° 4797/70 IN ESSERE PRESSO LA BANCA POPOLARE DI SONDRIO - FILIALE DI BERGAMO - ABI 5696 - CAB 11100 LA SOMMA DI EURO 404.785,00 (DERIVANTI DAL VALORE DI UNA TRANCHE DI EURO 406.000,00 DEDOTTI EURO 1.015,00 DI IMPOSTA SOSTITUTIVA EX DPR 601/73 ED EURO 200,00 DI COMMISSIONI) QUALE QUINTA EROGAZIONE PARZIALE, CON DETERMINAZIONE DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO NEI TERMINI IN APPRESSO SPECIFICATI, E NE HA RILASCIATO COL PRESENTE ATTO FORMALE E DEFINITIVA QUIETANZA. CONSEGUENTEMENTE IL MUTUATARIO SI E' OBBLIGATO, SEMPRE RELATIVAMENTE A DETTA QUINTA EROGAZIONE PARZIALE, PER SE, SUCCESSORI E AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, AL PAGAMENTO, ALLA SCADENZA DEL 01.04.2006 DEGLI INTERESSI MATURATI FINO ALLA SCADENZA MEDESIMA NELLA MISURA INIZIALE INDICATA NEL PRECEDENTE CONTRATTO DI MUTUO NONCHE AL SUCCESSIVO PAGAMENTO DI QUOTE DI INTERESSI E DI CAPITALE COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL PRECEDENTE CONTRATTO DI MUTUO.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione.

Registro generale n. 17786

Registro particolare n. 5200

Presentazione n. 362

del 02/04/2009

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13330

Protocollo di richiesta BG 66524/2 del 2009

Il Conservatore

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	49443/8818
Data	21/12/2007	Codice fiscale	MRL NLT 64E62 G702 M
Notaio	MORELLI NICOLETTA		
Sede	CARAVAGGIO (BG)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE		
Descrizione	821 RIDUZIONE DI SOMMA		
Riduzione di somma dovuta da	€ 3.410.992,89	a	€ 2.652.111,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 367 del 11/01/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00846180156

BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 17786

Registro particolare n. 5200

Presentazione n. 362

del 02/04/2009

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51817

Registro particolare n. 32243

Presentazione n. 12

del 13/08/2009

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 48903

Protocollo di richiesta BG 163046/3 del 2009

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	79540/38941
Data	05/08/2009	Codice fiscale	LSU LEI 63H20 H509 P
Notaio	LUOSI ELIO		
Sede	CARAVAGGIO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1	Fondo		Servente	
Comune		D066 - CORTENUOVA (BG)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	2185
				Subalterno	717



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51817

Registro particolare n. 32243

Presentazione n. 12

del 13/03/2009

Natura G - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Consistenza -

Indirizzo VIA SAN GIORGIO

N. civico SN

Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 Fondo Dominante

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 2185

Subalterno 706

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza -

Indirizzo VIA SAN GIORGIO

N. civico SN

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' AEDIFICANDI

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' AEDIFICANDI

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER PATTO ESPRESSO DELLA TRASCRIVENDA VENDITA: A) LA PARTE ACQUIRENTE E QUELLA VENDITRICE SI CONCEDONO RECIPROCA FACOLTA' DI COSTRUIRE OPERE CHE VERRANNO REALIZZATE LUNGO IL CONFINE COMUNE TRA LA PORZIONE DI AREA POSTA IN LATO DI OVEST E COMPRESA NELL'IMMOBILE COMPRAVENDUTO COL TRASCRIVENDO ATTO E LA LIMITROFA PORZIONE DI AREA COMPRESA NEL MAPPALE 2185/706 DEL FOGLIO 8 DEL CATASTO FABBRICATI, RIMASTA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VENDITRICE; B) SI COSTITUISCONO LE CORRISPONDENTI SERVITU' SI PRECISA CHE: -

INTERVIENE AL
TRASCRIVENDO ATTO NON IN PROPRIO MA IN NOME E PER RAGIONE DI RAPPRESENTANZA DELLA
SOCIETA' VENDITRICE



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51817

Registro particolare n. 32243

Presentazione n. 12

del 13/08/2009

COSTITUITA CON SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA DAL NOTAIO GIOVANNI BATTISTA MATTARELLA DI TREZZO SULL'ADDA IN DATA 3 OTTOBRE 1997 AL REP. N.30321, REG. A MILANO IL 9 OTTOBRE 1997 AL N.026076 S.2A E MODIFICATA CON DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI ASSOCIATI IN DATA 25 MAGGIO 2008, IL CUI VERBALE E' STATO REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI ROMANO DI LOMBARDIA IL 31 LUGLIO 2009 AL N.1864 S.3, NELLA SUA QUALITA' DI PRESIDENTE, AL TRASCRIVENDO ATTO AUTORIZZATO IN FORZA DEL VIGENTE STATUTO E DELEGATO CON LA DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA IN DATA 4 LUGLIO 2009 DI CUI A COPIA CERTIFICATA CONFORME IN DATA 5.8.2009 N. 79539 DI REP. NOTAIO ELIO LUOSI; - CHE IL MAPPALE 2185 SUB.717 MEGLIO DESCRITTO NEL QUADRO B, CONSISTE IN UN CAPANNONE IN CORSO DI COSTRUZIONE, SVILUPPANTESI SUL SOLO PIANO TERRENO, CON ANNESSA AREA ESCLUSIVA.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 51818
 Registro particolare n. 32244

Presentazione n. 13

del 13/08/2009

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
 Ricevuta/Prospetto di cassa n. 48907
 Protocollo di richiesta BG 163046/4 del 2009

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	79540/38941
Data	05/08/2009	Codice fiscale	LSU LEI 63H20 H509 P
Notaio	LUOSI ELIO		
Sede	CARAVAGGIO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente	
Comune	D066 - CORTENUOVA (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 2185
			Subalterno 706



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51818

Registro particolare n. 32244

Presentazione n. 13

del 13/08/2009

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo VIA SAN GIORGIO
Piano T

N. civico SN

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	D066 - CORTENUOVA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	2185
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO			
Piano	T			

Subalterno 717
N. civico SN

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' AEDIFICANDI
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' AEDIFICANDI
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER PATTO ESPRESSO DELLA TRASCRIVENDA VENDITA: A) LA PARTE ACQUIRENTE E QUELLA VENDITRICE SI CONCEDONO RECIPROCA FACOLTA' DI COSTRUIRE OPERE CHE VERRANNO REALIZZATE LUNGO IL CONFINE COMUNE TRA LA PORZIONE DI AREA POSTA IN LATO DI OVEST E COMPRESA NELL'IMMOBILE COMPRAVENDUTO COL TRASCRIVENDO ATTO E LA LIMITROFA PORZIONE DI AREA COMPRESA NEL MAPPALE 2185/706 DEL FOGLIO 8 DEL CATASTO FABBRICATI, RIMASTA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VENDITRICE; B) SI COSTITUISCONO LE CORRISPONDENTI SERVITU'. SI PRECISA CHE: -

[REDACTED] INTERVIENE AL
TRASCRIVENDO ATTO NON IN PROPRIO, MA IN NOME E PER CONTO E QUINDI IN RAPPRESENTANZA DELLA
[REDACTED]



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51818

Registro particolare n. 32244

Presentazione n. 13

del 13/08/2009

~~.....~~ ASSOCIAZIONE
COSTITUITA CON SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA DAL NOTAIO GIOVANNI BATTISTA MATTARELLA DI
TREZZO SULL'ADDA IN DATA 3 OTTOBRE 1997 AL REP. N.30321, REG. A MILANO IL 9 OTTOBRE 1997 AL
N.026076 S.2A E MODIFICATA CON DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI ASSOCIATI IN DATA
25 MAGGIO 2008, IL CUI VERBALE E' STATO REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI ROMANO DI
LOMBARDIA IL 31 LUGLIO 2009 AL N.1864 S.3, NELLA SUA QUALITA' DI PRESIDENTE, AL TRASCRIVENDO ATTO
AUTORIZZATO IN FORZA DEL VIGENTE STATUTO E DELEGATO CON LA DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA
ORDINARIA IN DATA 4 LUGLIO 2009 DI CUI A COPIA CERTIFICATA CONFORME IN DATA 5.8.2009 N. 79539 DI
REP. NOTAIO ELIO LUOSI; - CHE IL MAPPALE 2185 SUB.717 MEGLIO DESCRITTO NEL QUADRO B, CONSISTE IN
UN CAPANNONE IN CORSO DI COSTRUZIONE, SVILUPPANTESI SUL SOLO PIANO TERRENO, CON ANNESSA
AREA ESCLUSIVA.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 67561

Registro particolare n. 42606

Presentazione n. 60

del 16/10/2009

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative:

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 60136

Protocollo di richiesta BG 206890/5 del 2009

*Il Conservatore***Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	48237/25839
Data	08/10/2009	Codice fiscale	RSS SEN 50T65 F839 U
Notaio	RUSSO STEFANIA		
Sede	URGNANO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n.** 1**Immobile n.** 1

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 2185

Subalterno 706

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 67561

Registro particolare n. 42606

Presentazione n. 60

del 16/10/2009

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA S. GIORGIO
Piano T

Consistenza -

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SUOLO SU CUI SORGE IL CAPANNONE, DI CUI E' PARTE L'UNITA' IN OGGETTO, UNITAMENTE ALL'ANNESSA AREA SCOPERTA, COSTITUISCE IN C.T. LA P.LLA 2185 (EX 481/B) DI HA. 01.52.31 E.U. NELLA VENDITA SONO COMPRESI TUTTI I CONNESSI DIRITTI, GLI ACCESSORI, LE ACCESSIONI E LE PERTINENZE, NONCHE' LA QUOTA PROPORZIONALE SULLE PARTI COMUNI DEL CAPANNONE, QUALI RISULTANO DALL'ART. 1117 C.C., DAGLI ELABORATI PLANIMETRICI E DAI TITOLI DI PROVENIENZA. ALL'UOPO GLI INTERVENUTI PRECISANO CHE, TRA LE PARTI COMUNI DEL CAPANNONE VA IN PARTICOLARE COMPRESA: - L'AREA VERDE, INDIVIDUATA CON LA P.LLA 2185, SUB. 715 (B.C.N.C.); - LA STRADA INTERNA DI ACCESSO, COSTITUENTE LA P.LLA 2185, SUB. 713 (B.C.N.C.) E 481, SUB. 739 (B.C.N.C.). LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA, INOLTRE, DI ESSERE A CONOSCENZA CHE I FONDI IN OGGETTO RIENTRANO NEI "P11 1 E 2", REGOLARMENTE APPROVATI DAL COMUNE DI CORTENUOVA, LA CUI CONVENZIONE E' STATA STIPULATA CON ATTO COMUNALE DEL 08/07/2003 (REP. N. 1041, REG.TO IL 16/07/03 AL N. 359 E TR.TYO IL 23/07/03 AI NN. 39152/23077). ALL'UOPO LA STESSA PARTE ACQUIRENTE, NEL PRENDERE ATTO CHE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE VERRANNO ULTIMATE A CURA E SPESE DELLA " " E CHE NESSUN ONERE DERIVANTE DA DETTA CONVENZIONE SARA' A SUO CARICO, SI OBBLIGA AL RISPETTO DI TUTTE LE NORME IN ESSA CONTENUTE. IN PARTICOLARE LA PARTE ACQUIRENTE SI OBBLIGA A CONCORRERE, IN QUOTA PROPORZIONALE AI MILLESIMI DI SUPERFICIE FONDIARIA, ALLE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, IVI COMPRESI QUELLE PER I CONSUMI, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RIFERITE A: - AREA VERDE E PARCHEGGI AD USO PUBBLICO; - IMPIANTI DI USO COMUNE DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA, GAS, IRRIGAZIONE E ANTINCENDIO; - IMPIANTI ELETTRICI E DI ILLUMINAZIONE DI USO COMUNE CON I RELATIVI COSTI DI GESTIONE; - RETI INTERNE DI USO COMUNE DELLE FOGNATURE PER LO SMALTIMENTO DELLE ACQUE BIANCHE E NERE. CON RIFERIMENTO A DETTI IMPIANTI LA PARTE ACQUIRENTE PRENDE ATTO



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 67561

Registro particolare n. 42606

Presentazione n. 60

del 16/10/2009

CHE NEL SOTTOSUOLO DEL CAPANNONE IN OGGETTO CORRONO LE TUBAZIONI NECESSARIE AL
FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AL SERVIZIO DELLE UNITA' IVI ESISTENTI O CHE
VERRANNO AD ESISTERE; AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1062 DEL C.C. E' COSTITUITA LA RELATIVA
SERVITU' CON DIRITTO ALL'ISPEZIONE, MA CON L'OBLIGO DEL RIPRISTINO. PREZZO EURO 700.000



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 445

Registro particolare n. 93

Presentazione n. 129

del 05/01/2010

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 35,00		
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	
Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 505

Protocollo di richiesta BG 873/1 del 2010

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	48674/26224
Data	30/12/2009	Codice fiscale	RSS SPN 50T65 F839 U
Notaio	RUSSO STEFANIA		
Sede	URGNANO (BG)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale	€ 820.000,00	Tasso interesse annuo	6,175% Tasso interesse semestrale -
Interessi	€ 780.000,00	Spese	- Totale € 1.600.000,00
Importi variabili	SI	Valuta estera	- Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 445

Registro particolare n. 93

Presentazione n. 129 del 05/01/2010

Immobile n. 1

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA S. GIORGIO

Piano T

Particella 481

Consistenza -

Subalterno 723

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA S. GIORGIO

Piano T

Particella 481

Consistenza -

Subalterno 738

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA S. GIORGIO

Piano T

Particella 481

Consistenza -

Subalterno 740

N. civico -

Immobile n. 3

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA S. GIORGIO

Piano T

Particella 481

Consistenza -

Subalterno 741

N. civico -

Immobile n. 4

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA S. GIORGIO

Piano T

Particella 481

Consistenza -

Subalterno 742

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA (BG) SOC. COOP.

Sede GHISALBA (BG)

Codice fiscale 00249800160

Domicilio ipotecario eletto

GHISALBA - VIA
FRANCESCA N. 3



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 445

Registro particolare n. 93

Presentazione n. 129

del 05/01/2010

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'APERTURA DI CREDITO PROMISCUA SBF/FATTURE ITALIA AVRA' DURATA INDETERMINATA E COMUNQUE NON INFERIORE A 19 MESI, SALVO I CASI DI REVOCA E RECESSO PREVISTI DALLA LEGGE E DAL PRESENTE CONTRATTO. SULLE SOMME A DEBITO DELLA PARTE CORRENTISTA SARA' CORRISPONTO ALLA BANCA L'INTERESSE NELLA MISURA DEL 6,175% (SEI VIRGOLA CENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO FISSO FINO AL 31/12/2009 SULL'APERTURA DI CREDITO PROMISCUA SBF E NELLA MISURA DEL 6,750% (SEI VIRGOLA SETTECENTOCINQUANTA PER CENTO) ANNUO FISSO FINO AL 31/12/2009 SULL'APERTURA DI CREDITO PROMISCUA FATTURE ITALIA. A PARTIRE DAL 01/01/2010 LE VARIAZIONI AVRANNO PERIODICITA' TRIMESTRALE (1 APRILE, 1 LUGLIO, 1 OTTOBRE E 1 GENNAIO DI OGNI ANNO) E SARANNO CALCOLATE AL TASSO EURIBOR 6 MESI (365), DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, PARI ALLA MEDIA DEL SECONDO MESE ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DELLA VARIAZIONE STESSA, RILEVATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" ARROTONDATO ALLO 0,05% SUPERIORE, MAGGIORATE DI UNO SPREAD DI 2,500 PUNTI CON UN TASSO MINIMO PRESENTE PER I PRIMI DUE ANNI E CIOE' FINO AL 30/12/2011 DEL 6,175% (SEI VIRGOLA CENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) PER QUANTO RIGUARDA L'APERTURA DI CREDITO PROMISCUA SBF E DI UNO SPREAD DI 3 PUNTI CON UN TASSO MINIMO PRESENTE PER I PRIMI DUE ANNI E CIOE' FINO AL 30/12/2011 DEL 6,750% PER QUANTO RIGUARDA L'APERTURA DI CREDITO PROMISCUA FATTURE ITALIA. DETTI TASSI APPLICATI SARANNO COMUNICATI ALL'INTERESSATO MEDIANTE ESTRATTO CONTO SCALARE, OLTRE ALLE IMPOSTE E ALLE SPESE DA REGOLARE OGNI TRIMESTRE SOLARE MEDIANTE ADDEBITO IN CONTO CORRENTE. QUALORA IL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE CONVENUTO NON POTESSE PIU' ESSERE RILEVATO ED, IN GENERALE, NON FOSSE POSSIBILE PERVENIRE ALLA AUTOMATICA SOSTITUZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' UN PARAMETRO EQUIVALENTE, SEGUENDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSE EMANATI IN ARGOMENTO. QUALORA LA PARTE CORRENTISTA DOVESSE SCONFINARE OLTRE LE RISPETTIVE CIFRE SUINDICATE, IL TASSO DI SCONFINAMENTO VIENE MAGGIORATO NELLA MISURA DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO.



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2015-07-27T11:17:52.974852+02:00

Registro generale n. 30596

Registro particolare n. 21252

Presentazione n. 274 del 27/07/2015

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	<i>Totale</i>	€ 90,00	
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 90,00	<i>Sanzioni amministrative</i>

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 26300

Il Conservatore
Conservatore FILIPPI IVANA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO	<i>Numero di repertorio</i>	57253/17745
<i>Data</i>	24/07/2015	<i>Codice fiscale</i>	BRT DRN 66M22 D122 H
<i>Notaio</i>	BARATTERI ADRIANO		
<i>Sede</i>	MARTINENGO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	ATTO TRA VIVI
<i>Descrizione</i>	112 COMPRAVENDITA
<i>Voltura catastale automatica</i>	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

<i>Unità negoziali</i>	2	<i>Soggetti a favore</i>	1	<i>Soggetti contro</i>	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8

Particella 2185 *Subalterno* 706



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di BERGAMO
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione UTC: 2015-07-27T11:17:52.974852+02:00

Registro generale n. 30596
 Registro particolare n. 21252 Presentazione n. 274 del 27/07/2015

Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	N. civico	SN
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO				
Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	D066 - CORTENUOVA (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	481	Subalterno	763
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	N. civico	8
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO				
Piano	T				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	D066 - CORTENUOVA (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	481	Subalterno	761
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	N. civico	8
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO				
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	4,13/1000		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	4,13/1000		



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2015-07-27T11:17:52.974852+02:00

Registro generale n. 30596

Registro particolare n. 21252

Presentazione n. 274

del 27/07/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE TRA LE PARTI COMUNI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, DI CUI E' PARTE LA PORZIONE IMMOBILIARE RELATIVA AL MAPPALE 2185 SUB. 706, SONO RICOMPRESE: - L'AREA VERDE, INDIVIDUATA CON IL MAPPALE 2185 SUBALTERNO 715 (BENE COMUNE NON CENSIBILE); - LA STRADA INTERNA DI ACCESSO IDENTIFICATA CON IL MAPPALE 2185 SUBALTERNO 713 (BENE COMUNE NON CENSIBILE) E CON IL MAPPALE 481 SUBALTERNO 739 (BENE COMUNE NON CENSIBILE). INOLTRE E' RICOMPRESA, NELLA TRASCRIVENDA VENDITA, LA QUOTA DI 4,13/1000 DELLA ZONETTA DI TERRENO ADIBITA A STRADA INTERNA PRIVATA, ESTESA CIRCA MQ. 150 IDENTIFICATA, AL CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE DI CORTENUOVA (BG) CON I SEGUENTI DATI: - FOGLIO 8 (OTTO), MAPPALE 481 (QUATTROCENTOTTANTUNO), SUBALTERNO 761 (SETTECENTOESSANTUNO), CATEGORIA AREA URBANA, SUPERFICIE 150 MQ., VIA SAN GIORGIO N. 8, PIANO T. LA PARTE ALIENANTE HA GARANTITO LA LIBERTA' DELLE PORZIONI IMMOBILIARI CONSIDERATE DA VINCOLI, PRIVILEGI ANCHE FISCALI, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, AD ECCEZIONE DI: - CONVENZIONE CON LE FERROVIE DELLO STATO DI CUI AL DISCIPLINARE 24 MARZO 1967 N. 791/67 REP. ATTI PRIVATI, COMPARTIMENTO FERROVIE DELLO STATO DI MILANO, RELATIVA AL PASSAGGIO A LIVELLO PRIVATO ALLA PROGRESSIVA CHILOMETRICA N. 51 + 905 DELLA LINEA MILANO-VERONA; - SERVITU' A FAVORE DELL'AZIENDA AUTONOMA FERROVIE DELLO STATO DI CUI ALL'ATTO IN DATA 8 MAGGIO 1972, REP. 2129 NOTAIO LO CICERO, TRASCRITTO, A BERGAMO, IN DATA 23 MAGGIO 1972 AI N.RI 10.321/8.365; - PRIVILEGI TRASCRITTI, A BERGAMO, IL 5 FEBBRAIO 1972, AI N.RI 2.632/57, E IN DATA 8 SETTEMBRE 1972, AI N.RI 17.342/281, A FAVORE DELLA "CARIPO"; - SERVITU' APPARENTI A FAVORE DELL'AZIENDA AUTONOMA DELLE FERROVIE DELLO STATO, DELLA SIP, DELLA SNAM E DELLA SIAD; - SERVITU' A FAVORE DELLA TELECOM TRASCRITTA, A BERGAMO, IN DATA 19 GIUGNO 1961 AI N.RI 7.549/6.424; - ATTO DI IMPEGNO, A FAVORE DEL COMUNE DI CORTENUOVA (BG), STIPULATO IN FORZA DI SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA, NELLE SOTTOSCRIZIONI, DAL DOTT. GIAN MARIO GRAZIOLI, NOTAIO IN BERGAMO, IN DATA 4 MARZO 1977, REP. 33.522, REGISTRATA, A BERGAMO, IL 7 MARZO 1977 AL N. 4789 MOD. 71/M2, TRASCRITTO, A BERGAMO, IL 18 MARZO 1977 AI N.RI 5.954/4.967; SI PRECISA CHE, IN FORZA DI CONVENZIONE AMMINISTRATIVA TRASCRITTA, A BERGAMO, IN DATA 31 DICEMBRE 2004 AI N.RI 72.936/48.385 IN FORZA DI SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA, NELLE SOTTOSCRIZIONI, DAL DOTT. ALFREDO COPPOLA BOTTAZZI, NOTAIO IN BERGAMO, IN DATA 27 DICEMBRE 2004, REP. 41.992, IL COMUNE DI CORTENUOVA (BG) HA DICHIARATO DI CONSIDERARE ORMAI DECADUTO L'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO SUDDETTO E DI CONSEGUENZA DI CONSIDERARE DECADUTI GLI OBBLIGHI IN ESSO PREVISTI; - SERVITU' DI ELETTRODOTTO, A FAVORE DELL'ENEL, COSTITUITA IN FORZA DI SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA DAL DOTT. PEPPINO NOSARI, NOTAIO IN BERGAMO, IN DATA 3 AGOSTO 1982, REP. 19.785 E DAL DOTT. GIUSEPPE MATTIELLO, NOTAIO IN BRESCIA, IN DATA 14 DICEMBRE 1982, REP. 24.112, REGISTRATA, A BRESCIA, IL 23 DICEMBRE 1982 AL N. 9327 E TRASCRITTA, A BERGAMO, IL 10 GENNAIO 1983 AI N.RI 738/604; - AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA TRASCRITTA, A BERGAMO, IL 22 DICEMBRE 1993 AI N.RI 27.389/27.298 (EMESSA DAL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 2 DICEMBRE 1993) CONTRO LA SOCIETA' [REDACTED]; - AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO TRASCRITTA, A BERGAMO, IL 14 MARZO 1995 AI N.RI 7.707/5.702 (EMESSA DAL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 8 MARZO 1995) CONTRO LA SOCIETA' [REDACTED]; SI PRECISA CHE NELL'AMBITO DELLE INDICATE PROCEDURE CONCORSUALI E' STATO STIPULATO L'ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 12 MARZO 1996, REP. 110.102/20.105 NOTAIO JEAN-PIERRE FARHAT DI BERGAMO; - PATTI SPECIALI CONTENUTI NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 12 MARZO 1996, REP. 110.102/20.105 NOTAIO JEAN-PIERRE FARHAT DI BERGAMO, TRASCRITTO, A BERGAMO, IL 15 MARZO 1996 AI N.RI 8.504/6.372; - PATTI SPECIALI CONTENUTI NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 20 MARZO 2003, REP. 38.396/16.140 NOTAIO ALFREDO COPPOLA BOTTAZZI DI BERGAMO, TRASCRITTO, A BERGAMO, IL 28 MARZO 2003 AI N.RI 16.174/10.585, IN PARTICOLARE NEL PREDETTO ATTO SI PRECISAVA CHE: "LA STRADA CONSORZIALE DENOMINATA SAN GIORGIO CHE ATTRAVERSA DA NORD A SUD L'IMMOBILE IN OGGETTO NON RISULTA ESSERE APPARTENENTE AL DEMANIO COMUNALE QUINDI NON RISULTA ESSERE STRADA PUBBLICA O DI USO PUBBLICO, COME RISULTA DALL'ATTESTAZIONE N. 901, RILASCIATA DAL



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2015-07-27T11:17:52.974852+02:00

Registro generale n. 30596

Registro particolare n. 21252

Presentazione n. 274 del 27/07/2015

RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEL COMUNE DI CORTENUOVA IN DATA 21 FEBBRAIO 2002; IL FOSSO RAFFIGURATO NEL FOGLIO 8/11 DEL CATASTO TERRENI DI CORTENUOVA E' DI FATTO INESISTENTE, NON HA MAI RIVESTITO LA FUNZIONE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE DI PIENA DEL FIUME QUINDI NON HA ALCUNA "CARATTERISTICA DI DEMANIALITA'"; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA, A BERGAMO, IL 28 MARZO 2003 AI N.RI 16.175/4.258 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CALCIO E DI COVO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA", LA QUALE SI LASCIA SUSSISTERE, OBBLIGANDOSI, LA PARTE CEDENTE, ALLA GARANZIA PER EVIZIONE, COME PER LEGGE; - CONVENZIONE URBANISTICA PER PIANO DI LOTTIZZAZIONE, STIPULATA CON IL COMUNE DI CORTENUOVA (BG), CON ATTO DEL SEGRETARIO COMUNALE IN DATA 8 LUGLIO 2003, REP. 1041, REGISTRATO IL 16 LUGLIO 2003 AL N. 359 E TRASCritto, A BERGAMO, IL 23 LUGLIO 2003 AI N.RI 39.152/23.077; - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA, A BERGAMO, L'11 GENNAIO 2005 AI N.RI 1.385/367 A FAVORE DELLA "BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A.", LA QUALE GRAVA SUL MAPPALE 481 SUBALTERNO 727, CHE SI LASCIA SUSSISTERE, OBBLIGANDOSI, LA PARTE CEDENTE, ALLA GARANZIA PER EVIZIONE, COME PER LEGGE; - CONVENZIONE URBANISTICA PER COSTRUZIONI A CONFINE TRASCritTA, A BERGAMO, IL 13 AGOSTO 2009 AI N.RI 51.817/32.243 E AI N.RI 51.818/32.244 IN FORZA DI ATTO IN DATA 5 AGOSTO 2009, A REPERTORIO NOTAIO ELIO LUOSI DI CARAVAGGIO, REP. 79.540/38.941. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE EDOTTA DI TUTTI I PATTI ED ONERI CONTENUTI NELLA CONVENZIONE PER PIANO DI LOTTIZZAZIONE, MEGLIO SOPRA INDICATA, STIPULATA IN DATA 8 LUGLIO 2003. IN PARTICOLARE LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ERA A CARICO DELLA SOCIETA' [REDACTED] (DANTE CAUSA DELLA ODIERNA PARTE VENDITRICE) MANLEVANDO E TENENDO INDENNE LA PARTE ACQUIRENTE DA OGNI OBBLIGO ED ONERE AL RIGUARDO. IN PARTICOLARE LA PARTE ACQUIRENTE SI E' OBBLIGATA A CONCORRERE, IN QUOTA PROPORZIONALE, AI MILLESIMI DI SUPERFICIE FONDIARIA, ALLE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, IVI COMPRESSE QUELLE PER I CONSUMI, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RIFERITE A: - AREA VERDE E PARCHEGGI AD USO PUBBLICO; - IMPIANTI DI USO COMUNE DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA, GAS, IRRIGAZIONE E ANTINCENDIO; - IMPIANTI ELETTRICI E DI ILLUMINAZIONE DI USO COMUNE CON I RELATIVI COSTI DI GESTIONE; - RETI INTERNE DI USO COMUNE DELLE FOGNATURE PER LO SMALTIMENTO DELLE ACQUE BIANCHE E NERE. IN OGNI CASO LA PARTE ACQUIRENTE SI E' OBBLIGATA AL RISPETTO DI TUTTE LE NORME IN ESSA CONTENUTE ED, IN PARTICOLARE, PER GLI IMPIANTI LA PARTE ACQUIRENTE PRENDE ATTO CHE, NEL SOTTOSUOLO DEL CAPANNONE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO, CORRONO TUBAZIONI NECESSARIE AL FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI IVI ESISTENTI O CHE VERRANNO AD ESISTERE E CHE E' STATA COSTITUITA LA RELATIVA SERVITU' CON DIRITTO ALL'ISPEZIONE, MA CON OBBLIGO DI RIPRISTINO. LA PARTE VENDITRICE HA PRECISATO CHE LA PORZIONE IMMOBILIARE CONSIDERATA NON E' OGGETTO DI DIRITTO DI PRELAZIONE. LE PARTI HANNO PRECISATO CHE NELL'ATTO DI PROVENIENZA A ROGITO DOTT.SSA STEFANIA RUSSO, NOTAIO IN URGANO (BG), IN DATA 8 OTTOBRE 2009, REP. 48.237/25.839, REGISTRATO, A BERGAMO, IL 14 OTTOBRE 2009 AL N. 15217, SERIE 1T E TRASCritto, A BERGAMO, IL 16 OTTOBRE 2009, AI N.RI 67.561/42.606 E 67.562/42.607, E' STATO PREVISTO, A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE, UN PAGAMENTO RATEIZZATO; TUTTAVIA, RESTA INTESO CHE, IN BASE A QUANTO PREVISTO E DISCIPLINATO DALLA DISPOSIZIONE DI CUI ALL'ART. 1458 COMMA SECONDO C.C., IN ASSENZA DI UNA TRASCRIZIONE DELLA DOMANDA GIUDIZIALE DI RISOLUZIONE, IL MANCATO PAGAMENTO DELLE PREDETTE RATE NON E', COMUNQUE, OPPOINIBILE ALLA PARTE ACQUIRENTE DEL PRESENTE ATTO. IL PREZZO DELLA TRASCRIVENDA VENDITA E' STABILITO, DI COMUNE ACCORDO TRA LE PARTI, IN EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), SOGGETTO A "REVERSE CHARGE"; PREZZO CHE LA PARTE VENDITRICE, HA DICHIARATO DI AVER GIA' RICEVUTO, PER LA SOMMA DI EURO 427.000,00 (QUATTROCENTOVENTISETTEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DALLA PARTE ACQUIRENTE, ALLA QUALE HA RILASCIATO LIBERATORIA QUIETANZA DI SALDO. PER CIO' CHE CONCERNE LA RESTANTE SOMMA DI EURO 273.000,00 (DUECENTOSETTANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA STESSA VERRA' VERSATA, DALLA PARTE ACQUIRENTE, ALLA PARTE VENDITRICE (SENZA PRODUZIONE DI INTERESSI FINO AL MOMENTO IN CUI SI REALIZZA IL PRESUPPOSTO PER IL PAGAMENTO), ALLORQUANDO LE PORZIONI IMMOBILIARI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO VERRANNO LIBERATE DALLE ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, MEGLIO SOPRA INDICATE, IN DATA 28 MARZO 2003 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CALCIO E COVO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" E IN DATA 11 GENNAIO 2005 A FAVORE DELLA "BANCA PER IL LEASING-ITALEASE SPA", CON RINUNZIA, IN OGNI CASO, DA PARTE DEL VENDITORE, ALLA ISCRIZIONE DELLA



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di BERGAMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2015-07-27T11:17:52.974852+02:00

Registro generale n. 30596

Registro particolare n. 21252

Presentazione n. 274 del 27/07/2015

RELATIVA IPOTECA LEGALE DERIVANTE DAL PREDETTO PAGAMENTO POSTERGATO.



Direzione Provinciale di BERGAMO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39349

Registro particolare n. 26036

Presentazione n. 98

del 02/09/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33023

Protocollo di richiesta BG 157952/1 del 2016

Il Conservatore
Gerente PRIANTE BRUNO**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	8405
Data	28/07/2016	Codice fiscale	80016340160
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Sede	BERGAMO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente STUDIO LEGALE FRANZI

Indirizzo P.ZA S.PIETRO IN GESSATE 2 20122 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 2
--------------------------	----------------------------	--------------------------

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n.** 1

Direzione Provinciale di BERGAMO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Nota di trascrizione

Registro generale n. 39349
 Registro particolare n. 26036

Presentazione n. 98 del 02/09/2016

Immobile n. 1				
Comune	D066 - CORTENUOVA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 481	Subalterno 738	
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza -	N. civico -	
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO			
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	D066 - CORTENUOVA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 2185	Subalterno 710	
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -	N. civico -	
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO SN			
Piano	T			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	D066 - CORTENUOVA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 2185	Subalterno 706	
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza -	N. civico -	
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO SN			
Piano	T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]



Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 39349
Registro particolare n. 26036

Presentazione n. 98 del 02/09/2016

Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A GARANZIA DEL CREDITO DI EURO 1.287.998,37 OLTRE INTERESSI DI MORA MATURATI AL TASSO CONTRATTUALE EX ART.3 (TASSO PARI A TRE PUNTI IN PIU' DELL'INDICE DI RIFERIMENTO APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO PARI A 2,176 %), DALLA DATA DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE DEL 9.9.2015 FINO AL SALDO EFFETTIVO, ED OLTRE SPESE E COMPETENZE SUCCESSIVE SI PRECISA CHE L'AREA URBANA DISTINTA AL FG.8 MAPP.481/738 DI PROPRIETA' DELL' [REDACTED] DELLA SUPERFICIE DI MQ.15.370.



Direzione Provinciale di BERGAMO

Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato Ipotecario

Certificato n.ro BG 180059 anno
Pag. 76 - Fine
2018

Il presente documento e' relativo agli stati di 6 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 20 formalita' e consta di complessive 76 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 28 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 6
- Numero di note visionate 28 di cui allegate 14
- Numero di pagine complessive: 76 di cui 1 bianche come dichiarato dall'ufficio (escluse dal conteggio per la liquidazione)

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	236,00
Imposta di bollo	304,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



CONSERVATORE
(STABILE MARCO)
[Handwritten signature]





AGENZIA DI BOLLO ASSOLTA
IN MODO VIRTUALE
Art. 2-D.M. 14.12.1998

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio

ESTRATTO DI MAPPA del Comune di Cortajuvene
Relativo alle particelle 487

Che [REDACTED] del R.D. 08/12/1938 n. 2153 (Regolamento per la Conservazione del N.C.T.) e successive modificazioni, a richiesta del sig. [REDACTED]

Esente da bollo, Legge

Esente da bollo e diritti, nell'interesse dello Stato

Bergamo, 16.9.2016 Il Compilatore [REDACTED]

Richiesta n. 11815 Del 16.9.2016

Normale Urgente

Diritti fissi	Lire	€
Diritti proporzionali	Lire	€
Totale	Lire	€ <u>44,00</u>

nota in data prot. n.

Foglio n. scala 1:



Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2017 Ora 12:20:41
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 52781 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11366
Ispezione n. BG 52789/3 del 2017
Inizio ispezione 24/03/2017 12:18:14

Richiedente VECCHIARELLI E

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]
Tipo ricerca: Ristretta per omocodice

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 23/03/2017
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 19/09/1996
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
3. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

** Presenza di soggetti collegati

*** Codice fiscale validato in anagrafe tributaria e presenza di soggetti collegati

Elenco omocodici

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

GLI OMONIMI/OMOCODICI REPERITI NON SODDISFANO LA RICERCA EFFETTUATA

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2017 Ora 12:20:41
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 52781 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11366
Ispezione n. BG 52789/3 del 2017
Inizio ispezione 24/03/2017 12:18:14

Richiedente VECCHIARELLI E

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]
Tipo ricerca: Ristretta per omocodice

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 23/03/2017
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 19/09/1996
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
3. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

** Presenza di soggetti collegati

*** Codice fiscale validato in anagrafe tributaria e presenza di soggetti collegati

Elenco omocodici

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

GLI OMONIMI/OMOCODICI REPERITI NON SODDISFANO LA RICERCA EFFETTUATA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 59518 del 2017

Ispezione n. BG 59531/2 del 2017

Inizio ispezione 04/04/2017 10:32:53

Richiedente VECCHIARELLI E

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21601

Registro particolare n. 15694

Presentazione n. 32 del 13/06/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/05/2014

Numero di repertorio 6076

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 80016340160

Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente BANCA DI CREDITO COOPERATIVO
DI GHISALBA S.C.

Indirizzo C/O AVV. GIUSEPPE MARIDATI - TREVIGLIO (BG) -

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 481 Subalterno 740

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza -

Indirizzo VIA SAN GIORGIO

N. civico SN

Piano T

Immobile n. 2

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 481 Subalterno 741

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza

2680 metri quadri

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 59518 del 2017

Ispezione n. BG 59531/2 del 2017

Inizio ispezione 04/04/2017 10:32:53

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21601

Registro particolare n. 15694

Presentazione n. 32 del 13/06/2014

Indirizzo	VIA SAN GIORGIO		N. civico	SN
Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	D066 - CORTENUOVA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	481	Subalterno 742
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		4585 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO			N. civico SN
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	D066 - CORTENUOVA (BG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	481	Subalterno 737
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		4825 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN GIORGIO			N. civico SN
Piano	T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GHISALBA SOC. COOP.
Sede GHISALBA (BG)
Codice fiscale 00249800160
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

BENI SITI IN CORTENUOVA, VIA SAN GIORGIO, NEL COMPLESSO INDUSTRIALE LE VECCHIE ACCIAIERIE DI CORTENUOVA E PRECISAMENTE: - FG. 8 PARTICELLA 481, SUB. 740, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 40.065; - FG. 8 PARTICELLA 481, SUB. 741, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 2.680; - FG. 8 PARTICELLA 481, SUB. 742, PIANO T, AREA URBANA DI MQ. 4.585; - FG. 8 PARTICELLA 481, SUB. 737, PIANO T, AREA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 59518 del 2017

Ispezione n. BG 59531/2 del 2017

Inizio ispezione 04/04/2017 10:32:53

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21601

Registro particolare n. 15694

Presentazione n. 32 del 13/06/2014

URBANA DI MQ. 4.825.

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/03/2017 Ora 12:25:41
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 54883 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11823
Ispezione n. BG 54889/3 del 2017
Inizio ispezione 28/03/2017 12:25:30

Richiedente VECCHIARELLI E

Dati della richiesta

Denominazione:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 27/03/2017
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 19/09/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. 
Con sede in 
Codice fiscale 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/03/2011 - Registro Particolare 7084 Registro Generale 12722
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 15199/2011 del 22/02/2011
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CALCINATE(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/03/2017 Ora 12:25:41
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 54883 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11823
Ispezione n. BG 54889/3 del 2017
Inizio ispezione 28/03/2017 12:25:30

Richiedente VECCHIARELLI E

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/12/2014 - Registro Particolare 34862 Registro Generale 49185
Pubblico ufficiale BARATTERI ADRIANO Repertorio 56326/17244 del 18/12/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALCINATE(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/2015 - Registro Particolare 21252 Registro Generale 30596
Pubblico ufficiale BARATTERI ADRIANO Repertorio 57253/17745 del 24/07/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/09/2016 - Registro Particolare 26036 Registro Generale 39349
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8405 del 28/07/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO-IMMOBILI
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/03/2017 Ora 12:23:23
Pag. 5 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 54883 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11823
Ispezione n. BG 54884/3 del 2017
Inizio Ispezione 28/03/2017 12:22:49

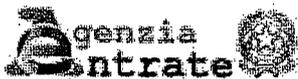
Richiedente VECCHIARELLI E

- ✓ 17. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 42606 Registro Generale 67561
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 48237/25839 del 08/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

- ✓ 18. ISCRIZIONE CONTRO del 05/01/2010 - Registro Particolare 93 Registro Generale 445
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 48674/26224 del 30/12/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

- 19. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2014 - Registro Particolare 15694 Registro Generale 21601
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6076 del 27/05/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

- 20. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/09/2016 - Registro Particolare 26036 Registro Generale 39349
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8405 del 28/07/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BERGAMO
Servizio di Pubblicita' Immobiliare di

Data: 04/04/2017

Ora: 10.37.35

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 16,00
Quietanza n. 2211 / 1946 del 04/04/2017

Richiedente: VECCHIARELLI E

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 16,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI euro 16,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 12987 del 04/04/2017

Codice Servizio	Protocollo- Codice Ricevuto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72AUT/Ispezione da base informativa	BG59520 / 1(1,2)	Registro Generale 12722 del 2011	4,00	1/note	Normale	778T	4,00
72AUT/Ispezione da base informativa	BG59525 / 1(1,2)	Registro Generale 49185 del 2014	4,00	1/note	Normale	778T	4,00
72AUT/Ispezione da base informativa	BG59531 / 1(1,2)	Registro Generale 21601 del 2014	4,00	1/note	Normale	778T	4,00
72AUT/Ispezione da base informativa	BG59536 / 1(1,2)	Registro Generale 39349 del 2016	4,00	1/note	Normale	778T	4,00

TOTALI: 16,00

16,00

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T 16,00

Il Cassiere

FRANCO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 59518 del 2017

Ispezione n. BG 59536/2 del 2017

Inizio ispezione 04/04/2017 10:33:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39349

Registro particolare n. 26036

Presentazione n. 98 del 02/09/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 28/07/2016
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 8405
Codice fiscale 80016340160

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B
Richiedente STUDIO LEGALE FRANZI
Indirizzo P.ZA S.PIETRO IN GESSATE 2 20122 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D066 - CORTENUOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 481 Subalterno 738
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -
Indirizzo VIA SAN GIORGIO N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune D066 - CORTENUOVA (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 2185 Subalterno 710
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA SAN GIORGIO SN N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 59518 del 2017

Ispezione n. BG 59536/2 del 2017

Inizio ispezione 04/04/2017 10:33:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39349

Registro particolare n. 26036

Presentazione n. 98 del 02/09/2016

Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D066 - CORTENUOVA (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 2185 Subalterno 706

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

Indirizzo VIA SAN GIORGIO SN

N. civico -

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 59518 del 2017

Ispezione n. BG 59536/2 del 2017

Inizio ispezione 04/04/2017 10:33:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39349

Registro particolare n. 26036

Presentazione n. 98 del 02/09/2016

A GARANZIA DEL CREDITO DI EURO 1.287.998,37 OLTRE INTERESSI DI MORA MA TURATI AL TASSO CONTRATTUALE EX ART.3 (TASSO PARI A TRE PUNTI IN PIU' DELL'INDICE DI RIFERIMENTO APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO PARI A 2,176 %), DALLA DATA DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE DEL 9.9.2015 SINO AL SALDO EFFETTIVO, ED OLTRE SPESE E COMPETENZE SUCCESSIVE, SI PRECISA CHE L'AR EA URBANA DISTINTA AL FG.8 MAPP.481/738 DI PROPRIETA' DELLA [REDACTED] DELLA SUPERFICIE DI MQ.15.370.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 59518 del 2017

Ispezione n. BG 59520/2 del 2017

Inizio ispezione 04/04/2017 10:29:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12722

Registro particolare n. 7084

Presentazione n. 50 del 10/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/02/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 15199/2011

Codice fiscale 80025050164

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente

ASSOCIAZIONE NOTARILE

BERGAMO 302-98

Indirizzo VIA GARIBALDI 3/L - BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B393 - CALCINATE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura D1 - OPIFICI

Lotto 1

Particella 117

Consistenza -

Subalterno 1

Immobile n. 2

Comune B393 - CALCINATE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Particella 117

Consistenza -

Subalterno 2

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 59518 del 2017

Ispezione n. BG 59520/2 del 2017

Inizio ispezione 04/04/2017 10:29:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12722

Registro particolare n. 7084

Presentazione n. 50 del 10/03/2011

Lotto	1				
Immobile n.	3				
Comune	B393 - CALCINATE (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	1341	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	1497	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Lotto	2				
Immobile n.	4				
Comune	B393 - CALCINATE (BG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	1341	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Lotto	2				
Immobile n.	5				
Comune	B393 - CALCINATE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella 116	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Lotto	2				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale -
 Sede -
 Codice fiscale -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 69/288

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome -
 Nato il -
 Sesso -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 69/288

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 59518 del 2017

Ispezione n. BG 59520/2 del 2017

Inizio ispezione 04/04/2017 10:29:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12722

Registro particolare n. 7084

Presentazione n. 50 del 10/03/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DECRETO DI TRASFERIMENTO EMESSO DAL TRIBUNALE DI BERGAMO IN DATA 22/02/2011 DAL G.E. D.
SSA G. GOLINELLI. PROCEDURA ESECUTIVA N. 687/2008.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 59518 del 2017

Ispezione n. BG 59525/2 del 2017

Inizio ispezione 04/04/2017 10:31:29

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

UTC: 2014-12-31T09:16:17.094137+01:00

Registro generale n. 49185

Registro particolare n. 34862

Presentazione n. 304 del 31/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/12/2014
Notaio BARATTERI ADRIANO
Sede MARTINENGO (BG)

Numero di repertorio 56326/17244
Codice fiscale BRT DRN 66M22 D122 H

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B393 - CALCINATE (BG)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 6751 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 88 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. BG 59518 del 2017

Ispezione n. BG 59525/2 del 2017

Inizio ispezione 04/04/2017 10:31:29

Tassa versata € 4,00

Richiedente VECCHIARELLI E

Nota di trascrizione

UTC: 2014-12-31T09:16:17.094137+01:00

Registro generale n. 49185

Registro particolare n. 34862

Presentazione n. 304 del 31/12/2014

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENTRORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL COMUNE DI CALCINATE SI E' RISERVATO L'USO PUBBLICO DELLA PORZIONE IMMOBILIARE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO, POSTA NEL COMUNE DI CALCINATE ED INDICATA, AL CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE DI CALCINATE (BG), CON I SEGUENTI DATI: - FOGLIO 9 (NOVE), MAPPALE 6751 (SEIMILASETTECENTOCINQUANTUNO), ENTE URBANO, ARE 00,88 L'ASSERVIMENTO E' FUNZIONALE ALL'ACCESSO ALLE PORZIONI IMMOBILIARI, IDENTIFICATE CON IL MAPPALE 3 (CENTRO SOCIALE E SEDE AVIS), AVENTI INGRESSI PROSPICIENTI LA PORZIONE DI AREA OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO. INOLTRE IL COMUNE DI CALCINATE CON IL TRASCRIVENDO ATTO, HA PRECISATO E, LA SOCIETA' [REDACTED] HA PRESO ATTO, CHE LE SPESE DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA PORZIONE DI AREA OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO SARANNO INTERAMENTE A CARICO DELLA SOCIETA' ACQUIRENTE.

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/03/2017 Ora 12:25:41
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 54883 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11823
Ispezione n. BG 54889/3 del 2017
Inizio ispezione 28/03/2017 12:25:30

Richiedente VECCHIARELLI E

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	20/09/1996 al	27/03/2017
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	19/09/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

[REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/03/2011 - Registro Particolare 7084 Registro Generale 12722
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 15199/2011 del 22/02/2011
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CALCINATE(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 54883 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11823
Ispezione n. BG 54889/3 del 2017
Inizio ispezione 28/03/2017 12:25:30

Richiedente VECCHIARELLI E

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/12/2014 - Registro Particolare 34862 Registro Generale 49185
Pubblico ufficiale BARATTERI ADRIANO Repertorio 56326/17244 del 18/12/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALCINATE(BG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

✓ 3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/2015 - Registro Particolare 21252 Registro Generale 30596
Pubblico ufficiale BARATTERI ADRIANO Repertorio 57253/17745 del 24/07/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

✓ 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/09/2016 - Registro Particolare 26036 Registro Generale 39349
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8405 del 28/07/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalità presente.

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/03/2017 Ora 12:23:23
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 54883 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11823
Ispezione n. BG 54884/3 del 2017
Inizio ispezione 28/03/2017 12:22:49

Richiedente VECCHIARELLI E

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]
Ulteriori restrizioni:
Comune: CORTENUOVA (BG)

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 27/03/2017

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
3. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE CONTRO del 25/09/1996 - Registro Particolare 5542 Registro Generale 28945
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA VIA Repertorio 27141 del 23/09/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO DEBITORE

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Richiedente VECCHIARELLI E

Protocollo di richiesta BG 54883 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11823
Ispezione n. BG 54884/3 del 2017
Inizio ispezione 28/03/2017 12:22:49

Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4128 del 07/07/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/1996 - Registro Particolare 29386 Registro Generale 38614
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 27515 del 19/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2001 - Registro Particolare 23892 Registro Generale 32547
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 33908 del 01/08/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/03/2004 - Registro Particolare 8764 Registro Generale 12507
Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Repertorio 40142/17324 del 27/02/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 10/03/2004 - Registro Particolare 3047 Registro Generale 12508
Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Repertorio 40143/17325 del 27/02/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2005 - Registro Particolare 949 Registro Generale 1384
Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Repertorio 42052/18674 del 29/12/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/03/2017 Ora 12:23:23
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 54883 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11823
Ispezione n. BG 54884/3 del 2017
Inizio ispezione 28/03/2017 12:22:49

Richiedente VECCHIARELLI E

- ✓ 7. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2005 - Registro Particolare 367 Registro Generale 1385
Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Repertorio 42053/18675 del 29/12/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
- ✓ 1. Annotazione n. 7306 del 23/06/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 - ✓ 2. Annotazione n. 9908 del 29/09/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 - ✓ 3. Annotazione n. 11737 del 15/11/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
 - ✓ 4. Annotazione n. 5998 del 30/05/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
 - ✓ 5. Annotazione n. 5199 del 02/04/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - ✓ 6. Annotazione n. 5200 del 02/04/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 - ✓ 7. Annotazione n. 11716 del 08/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - ✓ 8. Annotazione n. 2320 del 16/03/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - ✓ 9. Annotazione n. 2321 del 16/03/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2006 - Registro Particolare 49908 Registro Generale 82956
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 43411/21712 del 18/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 02/03/2007 - Registro Particolare 3381 Registro Generale 13645
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio ~~43716/21977~~ del 28/02/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 9860 del 19/09/2007 (EROGAZIONE A SALDO)
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/04/2007 - Registro Particolare 11818 Registro Generale 21102
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio ~~43874/22114~~ del 23/03/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/03/2017 Ora 12:23:23
Pag: 4 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 54883 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11823
Ispezione n. BG 54884/3 del 2017
Inizio ispezione 28/03/2017 12:22:49

Richiedente VECCHIARELLI E

11. ISCRIZIONE CONTRO del 16/07/2007 - Registro Particolare 11968 Registro Generale 46377
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 44426/22598 del 06/07/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2007 - Registro Particolare 46682 Registro Generale 81123
Pubblico ufficiale MORELLI NICOLETTA Repertorio 49445/8819 del 21/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2007 - Registro Particolare ~~46683~~ Registro Generale ~~81124~~
Pubblico ufficiale MORELLI NICOLETTA Repertorio 49445/8819 del 21/12/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
14. ^{de} ^{Face} No TRASCRIZIONE CONTRO del 13/08/2009 - Registro Particolare 32242 Registro Generale 51816
Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Repertorio 79540/38941 del 05/08/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
- ✓ 15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/08/2009 - Registro Particolare 32243 Registro Generale 51817
Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Repertorio 79540/38941 del 05/08/2009
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
- ✓ 16. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/08/2009 - Registro Particolare 32244 Registro Generale 51818
Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Repertorio 79540/38941 del 05/08/2009
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/03/2017 Ora 12:23:23
Pag. 5 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 54883 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11823
Ispezione n. BG 54884/3 del 2017
Inizio ispezione 28/03/2017 12:22:49

Richiedente VECCHIARELLI E

- ✓ 17. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 42606 Registro Generale 67561
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 48237/25839 del 08/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

- ✓ 18. ISCRIZIONE CONTRO del 05/01/2010 - Registro Particolare 93 Registro Generale 445
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 48674/26224 del 30/12/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

- 19. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2014 - Registro Particolare 15694 Registro Generale 21601
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6076 del 27/05/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

- 20. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/09/2016 - Registro Particolare 26036 Registro Generale 39349
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8405 del 28/07/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 54883 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11823
Ispezione n. BG 54889/3 del 2017
Inizio ispezione 28/03/2017 12:25:30

Richiedente VECCHIARELLI E

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/12/2014 - Registro Particolare 34862 Registro Generale 49185
Pubblico ufficiale BARATTERI ADRIANO Repertorio 56326/17244 del 18/12/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALCINATE(BG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

- ✓ 3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/2015 - Registro Particolare 21252 Registro Generale 30596
Pubblico ufficiale BARATTERI ADRIANO Repertorio 57253/17745 del 24/07/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

- ✓ 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/09/2016 - Registro Particolare 26036 Registro Generale 39349
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8405 del 28/07/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CORTENUOVA(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/03/2017 Ora 12:25:41
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta BG 54883 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11823
Ispezione n. BG 54889/3 del 2017
Inizio ispezione 28/03/2017 12:25:30

Richiedente VECCHIARELLI E

Dati della richiesta

Denominazione:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	20/09/1996 al	27/03/2017
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	19/09/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Con sede in
Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

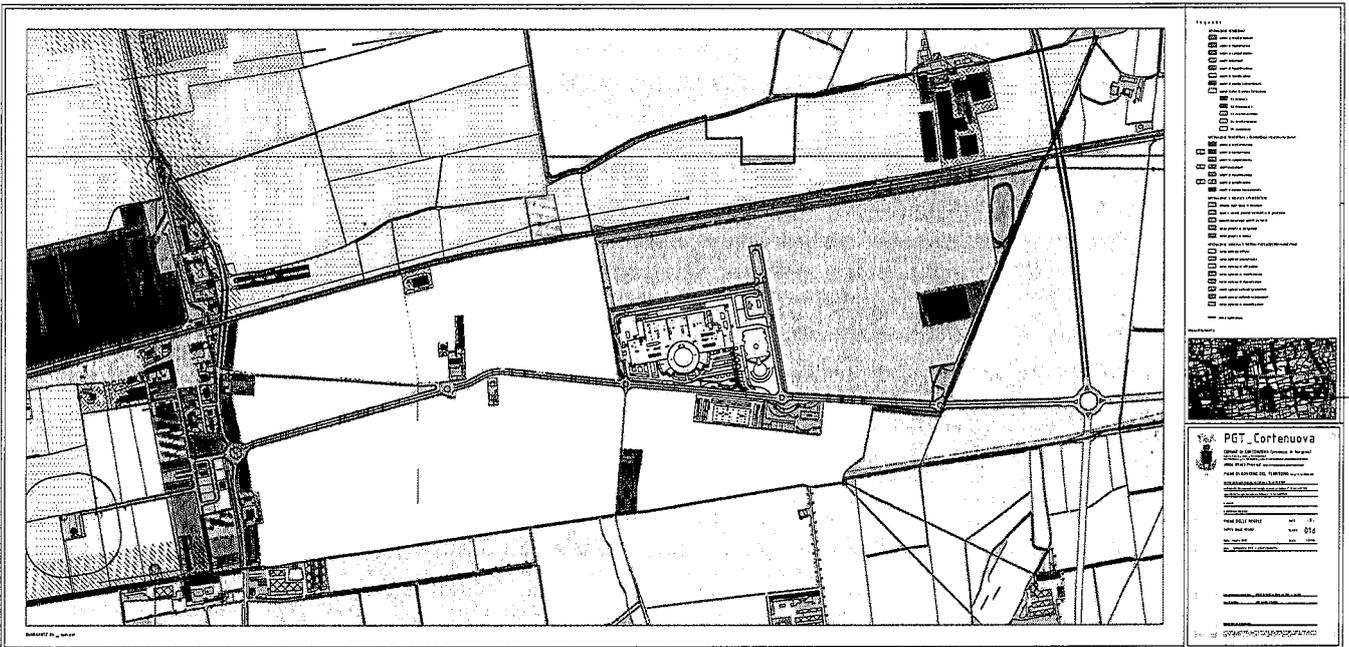
Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/03/2011 - Registro Particolare 7084 Registro Generale 12722
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 15199/2011 del 22/02/2011
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CALCINATE(BG)
Nota disponibile in formato elettronico



PGT_Cortenuova
 PROJECT INFORMATION
 PROJECT NAME: PGT_Cortenuova
 PROJECT LOCATION: ...
 PROJECT DATE: ...
 PROJECT SCALE: ...
 PROJECT STATUS: ...
 PROJECT CONTACT: ...



PGT_Cortenuova

COMUNE DI CORTENUOVA (provincia di Bergamo)

P.zza A. Moro, 2 _ 24050 _ (P.I. 00710830167)

tel. 0363.992444 _ fax. 0363.909064 _ pec.mail comune.cortenuova@pec.regione.lombardia.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE e.mail ufficiotecnico@comune.cortenuova.bg.it

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO L.R. n° 12 del 11/03/2005

adottato dal Consiglio Comunale con delibera n° 32 del 03/12/2012

controdedotta alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n° 25 del 04/09/2013

approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 25 del 04/09/2013

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

tavola

00_d

data: luglio 2012

agg.: settembre 2013 - controdedotta

fase preliminare/partecipativa UFFICIO DI PIANO costituito con D.G.C. n° 14/2006

fase elaborativa arch. Roberto Zampoleri

responsabile del procedimento

nota di riservatezza: il presente disegno e gli eventuali allegati a corredo, contiene informazioni da considerarsi strettamente riservate ed è destinato esclusivamente al destinatario espressamente indicato, il quale è l'unico autorizzato ad usarlo, copiarlo e, sotto la propria responsabilità, diffonderlo previa autorizzazione scritta dell'autore. Chiunque ricevesse o comunque visionasse il disegno senza esserne legittimato, è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito ai sensi delle disposizioni di Legge vigenti in materia.

capo II _ sistema della produzione

art. 6.15 _ generalità

La destinazione d'uso principale (produzione) e le complementari sono quelle ai sensi dell'articolo 5.3.2 delle presenti NTA.

Il Piano delle Regole articola il sistema secondario della produzione nei seguenti ambiti territoriali:

- ambiti consolidati;
- ambiti di riqualificazione;
- ambiti di edilizia convenzionata;
- ambiti di completamento;
- ambiti di trasformazione a superficie definita;

Le attività commerciali insediate od insediabili all'interno del sistema produttivo, sono regolate nel al successivo titolo VIII delle presenti norme.

In tutti gli ambiti del sistema produttivo non è consentito il recupero dei sottotetti ai sensi dell'art. 65 1. quinquies della LR 12/2005 così come meglio indicato nella tav. n° 10 del PdR.

art. 6.16 _ ambiti consolidati

Destinazioni d'uso come indicato all'articolo 5.3.2 delle presenti NTA.

Le aziende collocate negli ambiti produttivi consolidati (vedasi tav. n° 07 del DdP), possono destinare una superficie fino al 15% della SLP totale ad attività di esposizione e di vendita di merci, direttamente afferenti all'attività produttiva principale, purché inferiore a 150 mq. Per la vendita di merci al dettaglio è obbligatorio il reperimento delle aree per servizi previste per le zone commerciali.

Negli ambiti produttivi consolidati sono consentite nuove costruzioni nei lotti eventualmente liberi (con frazionamento approvato prima dell'adozione del presente PGT) e, per i fabbricati esistenti, la ristrutturazione, il completamento e l'ampliamento, il sopralzo e la sostituzione totale o parziale, previa demolizione dei fabbricati o di parti di essi.

Nelle zone produttive consolidate sono ammessi tutti gli interventi mediante permesso di costruire o DIA (ovvero ogni sistema procedurale previsto dalla normativa nazionale e regionale vigente al momento di presentazione delle istanze), o permesso di costruire convenzionato in caso di interventi che contemplino l'utilizzo degli indici di riferimento.

La possibilità utilizzare gli indici di riferimento è vincolata all'acquisizione dei diritti edificatori inseriti nell'apposito registro.

La quota volumetrica differenziale (tra lo stato di fatto o indice base e l'indice massimo) non è soggetta al reperimento della dotazione di aree per servizi in quanto già ottenuti dagli interventi perequativi/compensativi che hanno generato i diritti edificatori.

È sempre salva la possibilità di usufruire degli incentivi di cui all'art. 3.3 con incrementi dimensionali che si sommano all'indice massimo e restanti parametri pari agli indici di riferimento. Nel caso di interventi da attuarsi sul patrimonio edilizio esistente, fino alla sostituzione, è ammessa l'edificazione nel rispetto degli indici effettivamente presenti sul lotto.

indici base

IF base	1,00 mq/mq inclusa la porzione residenziale
RC	60 %
SP	15 %
H max (all'estradosso)	10,50 m
Dc, De, Ds	vedi art. 1.4 NTA

indici di riferimento

IF massimo	1,20 mq/mq inclusa la porzione residenziale
RC	70 %
SP	15 %
H max (all'estradosso)	10,50 m
Dc, De, Ds	vedi art. 1.4 NTA

E' altresì ammessa, previa costituzione e trascrizione nei registri immobiliari di un vincolo di pertinenzialità che preveda espressamente la sanzione della nullità degli atti di separata disposizione dell'unità immobiliare rispetto all'insediamento di cui costituisce pertinenza, la destinazione residenziale esclusivamente per l'alloggio del titolare delle aziende artigiane ovvero del custode.

In ogni caso alla residenza non potrà essere destinata una SLP superiore a mq. 120. La funzione residenziale deve essere realizzata sul medesimo lotto dell'insediamento produttivo e contestualmente o successivamente ad esso.

Al fine del calcolo del rapporto di copertura e della SLP disponibile per nuova edificazione o trasformazione funzionale o ristrutturazione, i fabbricati esistenti (o loro parti), che s'intendono mantenere, sono computati nella verifica dei limiti massimi di edificazione con l'applicazione delle norme previste per le nuove costruzioni.

Gli insediamenti produttivi esistenti che, alla data di adozione del PGT, avessero raggiunto i limiti edificatori sopracitati, possono essere ampliati "una tantum" per una superficie (SLP) del 10% rispetto alla SLP esistente, regolarmente assentita, senza incremento di SC, subordinatamente alla presentazione di un Permesso di Costruire Convenzionato o DIA corredata da atto unilaterale d'obbligo che sancisca gli elementi preesistenti e fissi quelli da usufruire e il reperimento delle necessarie aree per servizi o quota differenziale di standard (di cui almeno la metà a parcheggio) con possibilità di monetizzazione.

Ai fini del calcolo per il fabbisogno di parcheggi privati, il volume è calcolato considerando un altezza netta teorica di interpiano pari a 4,00 metri.

In questi ambiti è ammessa la realizzazione, all'interno dei fabbricati, di soppalchi non agibili di altezza non superiore a m 2,50, anche in deroga all'indice fondiario .

Possono essere ammesse altezze superiori a quelle massime consentite nel presente articolo quando trattasi di ciminiere di opifici, di silos o serbatoi o di altre speciali attrezzature tecnologiche necessarie ai processi di produzione (carri ponte), purché il loro impatto sul paesaggio risulti accettabile in relazione alle classi di sensibilità paesaggistica stabilite del PGT. I suddetti manufatti non potranno ospitare insegne pubblicitarie.

Qualora, in caso di intervento edilizio di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, nuova costruzione o ampliamento si verifichi una contiguità tra lotti aventi destinazione produttiva e destinazione residenziale dovranno essere realizzate idonee fasce di salvaguardia ambientale.

La realizzazione della fascia è a carico (in termini di costi e di disponibilità di spazio) dell'operazione edilizia che determina il rapporto problematico tra le due zone. La larghezza di tali fasce sarà definita in sede di approvazione del progetto edilizio; essa dovrà essere comunque di larghezza non inferiore a 10,00 m, dovrà prevedere una zona piantumata costituita da una quinta alberata e arbustata a foglia persistente. La larghezza effettiva di tale fascia sarà definita in modo puntuale una volta esaminate le valutazioni previsionali d'impatto acustico, su richiesta del Comune ad ARPA e nel caso di attività particolarmente impattanti dal punto di vista acustico.

I depositi all'aperto sono ammissibili solamente su aree pavimentate ed impermeabili e non devono costituire causa di inconvenienti igienici e/o di molestia al vicinato, nel caso di contiguità tra le aree adibite a deposito all'aperto e aree a destinazione residenziale o lungo la pubblica via, la permanenza di tali depositi è subordinata alla realizzazione di una fascia di salvaguardia ambientale di cui al comma precedente.

In caso di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, ampliamento e nuova costruzione, non potranno essere occupate le aree ricadenti nelle fasce di rispetto del reticolo minore. Le recinzioni del lotto dovranno essere arretrate sul limite delle fasce di rispetto, la porzione risultante esterna rimarrà di proprietà privata e dovrà essere oggetto di interventi di rinaturalizzazione secondo l'ente gestore del ramo del reticolo, con manutenzione a carico della proprietà.

Negli ambiti produttivi consolidati ogni intervento pari o superiore alla sostituzione edilizia deve prevedere, lungo i confini verso zone a diversa destinazione e verso le aree pubbliche, una piantumazione con essenze autoctone d'alto fusto, al fine di costituire quinte filtranti e di mascheramento.

Nel caso di zone produttive consolidate direttamente adiacenti alla zona rurale dovranno essere previste soluzioni planivolumetriche, architettoniche e di finitura nonché di sistemazione degli spazi esterni unitarie e tali da garantire un corretto inserimento nel contesto ambientale; in particolare per le aree direttamente prospettanti sulla zona rurale dovrà essere prevista la creazione di spazi di verde privato o pubblico intensamente alberati con essenze d'alto fusto.

Le attività produttive devono garantire una dotazione tecnologica e ambientale che riduca al minimo l'impatto sull'ambiente.

In base alla pressione ambientale presunta, è necessario prevedere:

- sistemi di abbattimento degli inquinanti; sistemi di smaltimento e depurazione di acque reflue nere di tipo industriale;
- sistemi di smaltimento e depurazione delle acque chiare; riciclaggio delle acque utilizzate a scopi produttivi;
- barriere verdi antirumore; aree verdi di compensazione e mitigazione dell'inquinamento atmosferico prodotto e degli effetti sul microclima prodotti dalle aree impermeabilizzate.

Le acque meteoriche intercettate dalle coperture dovranno essere recapitate in appositi bacini di accumulo temporaneo (o dispersi direttamente nel sottosuolo mediante opportune vasche di laminazione o pozzi perdenti) evitando il convogliamento diretto in fognatura e/o la dispersione casuale nelle zone limitrofe. I manufatti di raccolta, di recapito e di accumulo delle acque meteoriche dovranno obbligatoriamente essere compresi nelle opere previste dal provvedimento edilizio.

Oltre al rispetto delle leggi e ai regolamenti in materia, tutte le costruzioni e gli impianti esistenti da trasformare o da realizzare ex novo, dovranno essere attrezzati per evitare la produzione di inquinamenti atmosferici acustici e dei materiali solidi o liquidi di rifiuto. L'atto autorizzativo può essere negato nel caso di insediamenti di attività lavorative moleste, dannose o inquinanti, il cui progetto non preveda il rispetto dei requisiti minimi di accettabilità previsti dalle norme vigenti.

Ogni attività ammessa è comunque tenuta al rispetto dei limiti di emissioni sonore previste dalla zonizzazione acustica della classe di pertinenza.

art. 6.17 _ ambiti di riqualificazione

Si caratterizzano per essere relativi a comparti produttivi da tempo presenti sul territorio e, quindi, da tutelare ma collocati in posizione incongrua. Per tale ragione si prevede il contenimento delle superfici produttive e complementari allo stato di fatto esistente alla data di adozione del PGT.

Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle indicate all'articolo 5.3.2 delle presenti NTA.

Le aziende collocate negli ambiti produttivi di riqualificazione (vedasi tav. n° 07a del DdP), possono destinare una superficie fino al 15% della SLP totale ad attività di esposizione e di vendita di merci, direttamente afferenti all'attività produttiva principale, purché inferiore a 150 mq. Per la vendita di merci al dettaglio è obbligatorio il reperimento delle aree per servizi previste per le zone commerciali.

Negli ambiti produttivi di riqualificazione sono consentite la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ristrutturazione e la sostituzione totale o parziale, previa demolizione dei fabbricati o di parti di essi.

In tali zone sono ammessi tutti gli interventi mediante permesso di costruire o DIA (ovvero ogni sistema procedurale previsto dalla normativa nazionale e regionale vigente al momento di presentazione delle istanze).

È fatta salva la possibilità di usufruire degli incentivi di cui all'art. 3.3 con incrementi dimensionali che si sommano alla situazione di fatto.

indici base

IF base	stato di fatto
RC	60 %
SP	15 %
H max (all'estradosso)	10,50 m
Dc, De, Ds	vedi art. 1.4 NTA

E' altresì ammessa, previa costituzione e trascrizione nei registri immobiliari di un vincolo di pertinenzialità che preveda espressamente la sanzione della nullità degli atti di separata disposizione dell'unità immobiliare rispetto all'insediamento di cui costituisce pertinenza, la destinazione residenziale esclusivamente per l'alloggio del titolare delle aziende artigiane ovvero del custode.

In ogni caso alla residenza non potrà essere destinata una SLP superiore a mq. 120. La funzione residenziale deve essere realizzata sul medesimo lotto dell'insediamento produttivo, contestualmente o successivamente ad esso, nel limite delle densità fondiarie esistenti.

In questi ambiti è ammessa la realizzazione, all'interno dei fabbricati, di soppalchi non agibili di altezza non superiore a m 2,50, anche in deroga all'indice fondiario.

Possono essere ammesse altezze superiori a quelle massime consentite nel presente articolo quando trattasi di ciminiere di opifici, di silos o serbatoi o di altre speciali attrezzature tecnologiche necessarie ai processi di produzione (carri ponte), purché il loro impatto sul paesaggio risulti accettabile in relazione alle classi di sensibilità paesaggistica stabilite del PGT. I suddetti manufatti non potranno ospitare insegne pubblicitarie.

Qualora, in caso di intervento edilizio di ristrutturazione o demolizione e ricostruzione, si verifichi una contiguità tra lotti aventi destinazione produttiva e destinazione residenziale dovranno essere realizzate idonee fasce di salvaguardia ambientale.

La realizzazione della fascia è a carico (in termini di costi e di disponibilità di spazio) dell'operazione edilizia che determina il rapporto problematico tra le due zone. La larghezza di tali fasce sarà definita in sede di approvazione del progetto edilizio; essa dovrà essere comunque di larghezza non inferiore a 10,00 m, dovrà prevedere una zona piantumata costituita da una quinta alberata e arbustata a foglia persistente. La larghezza effettiva di tale fascia sarà definita in modo puntuale una volta esaminate le valutazioni previsionali d'impatto acustico, su richiesta del Comune ad ARPA e nel caso di attività particolarmente impattanti dal punto di vista acustico.

I depositi all'aperto sono ammissibili solamente su aree pavimentate ed impermeabili e non devono costituire causa di inconvenienti igienici e/o di molestia al vicinato, nel caso di contiguità tra le aree adibite a deposito all'aperto e aree a destinazione residenziale o lungo la pubblica via, la permanenza di tali depositi è subordinata alla realizzazione di una fascia di salvaguardia ambientale di cui al comma precedente.

In caso di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, non potranno essere occupate le aree ricadenti nelle fasce di rispetto del reticolo minore. Le recinzioni del lotto dovranno essere arretrate sul limite delle fasce di rispetto, la porzione risultante esterna rimarrà di proprietà

privata e dovrà essere oggetto di interventi di rinaturalizzazione secondo l'ente gestore del ramo del reticolo, con manutenzione a carico della proprietà.

In caso immobili direttamente adiacenti alla zona rurale (e per interventi di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione) dovranno essere previste soluzioni planivolumetriche, architettoniche e di finitura nonché di sistemazione degli spazi esterni unitarie e tali da garantire un corretto inserimento nel contesto ambientale; in particolare per le aree direttamente prospettanti sulla zona rurale dovrà essere prevista la creazione di spazi di verde privato o pubblico intensamente alberati con essenze d'alto fusto.

Le attività produttive devono garantire una dotazione tecnologica e ambientale che riduca al minimo l'impatto sull'ambiente.

In base alla pressione ambientale presunta, è necessario prevedere:

- sistemi di abbattimento degli inquinanti; sistemi di smaltimento e depurazione di acque reflue nere di tipo industriale;
- sistemi di smaltimento e depurazione delle acque chiare; riciclaggio delle acque utilizzate a scopi produttivi;
- barriere verdi antirumore; aree verdi di compensazione e mitigazione dell'inquinamento atmosferico prodotto e degli effetti sul microclima prodotti dalle aree impermeabilizzate.

Le acque meteoriche intercettate dalle coperture dovranno essere recapitate in appositi bacini di accumulo temporaneo (o dispersi direttamente nel sottosuolo mediante opportune vasche di laminazione o pozzi perdenti) evitando il convogliamento diretto in fognatura e/o la dispersione casuale nelle zone limitrofe. I manufatti di raccolta, di recapito e di accumulo delle acque meteoriche dovranno obbligatoriamente essere compresi nelle opere previste dal provvedimento edilizio.

Oltre al rispetto delle leggi e ai regolamenti in materia, tutte le costruzioni e gli impianti esistenti da trasformare, dovranno essere attrezzati per evitare la produzione di inquinamenti atmosferici acustici e dei materiali solidi o liquidi di rifiuto. L'atto autorizzativo può essere negato nel caso di insediamenti di attività lavorative moleste, dannose o inquinanti, il cui progetto non preveda il rispetto dei requisiti minimi di accettabilità previsti dalle norme vigenti.

Ogni attività ammessa è comunque tenuta al rispetto dei limiti di emissioni sonore previste dalla zonizzazione acustica della classe di pertinenza.

art. 6.18 _ ambiti di edilizia convenzionata

Sono compresi in tale ambito i comparti realizzati secondo la vigente normativa in materia di edilizia produttiva convenzionata (Piani d'Insediamento Produttivo), così come specificatamente indicati nella specifica tavola n° 07a del PdR (classi d'intervento).

Per gli edifici esistenti, ferma restando la destinazione d'uso produttiva, sono consentite le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi di restauro e di risanamento conservativo,

di ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione, di sostituzione e di ampliamento con la possibilità di usufruire degli incentivi di cui all'art. 3.3 delle presenti NTA.

In tali ambiti sono ammessi tutti gli interventi mediante permesso di costruire o DIA (ovvero ogni sistema procedurale previsto dalla normativa nazionale e regionale vigente al momento di presentazione delle istanze), o permesso di costruire convenzionato in caso di interventi che usufruiscono della quota incrementale di cui agli indici di riferimento.

Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo, la normativa di riferimento è, in ogni caso, quella degli ambiti consolidati di cui all'art. 6.16 delle presenti NTA.

La possibilità utilizzare gli indici di riferimento è vincolata alla riduzione del vincolo di uso pubblico delle aree a verde previste dal piano attuativo originario, con spese carico della parte privata. Per quanti abbiano già effettuato tale riduzione è possibile usufruire da subito dell'incremento di cui all'indice di riferimento.

La quota volumetrica incrementale non è soggetta al reperimento della dotazione di aree per servizi.

L'intervento in applicazione degli indici di riferimento è sempre subordinato a permesso di costruire convenzionato.

È sempre salva la possibilità di usufruire degli incentivi di cui all'art. 3.3 con incrementi volumetrici che si sommano all'indice massimo (senza generare ulteriori valori incrementali), e restanti parametri pari agli indici di riferimento.

indici base

IF base	stato di fatto autorizzato
RC	stato di fatto autorizzato
SP	stato di fatto autorizzato
H max (all'estradosso)	stato di fatto autorizzato
Dc, De, Ds	stato di fatto autorizzato

indici di riferimento

IF massimo	+ 15% sullo stato di fatto autorizzato
RC	70 %
SP	15 %
H max (all'estradosso)	10,50 m
Dc, De, Ds	vedi art. 1.4 NTA

Nel caso di interventi da attuarsi sul patrimonio edilizio esistente, fino alla sostituzione, è ammessa l'edificazione nel rispetto degli indici effettivamente presenti sul lotto.

art. 6.19 _ ambiti di completamento

Riguardano piani attuativi convenzionati sulla base delle previsioni urbanistiche del PRG previgente ma non ancora collaudati e/o con convenzioni urbanistiche ancora efficaci.

Fino alla data di collaudo o fino al termine di validità delle convenzioni, continuano ad essere vigenti le disposizioni urbanistiche e normative di cui ai piani approvati.

Al termine delle condizioni di cui sopra, ai tutti i lotti compresi in tale ambito, si applicano le disposizioni di cui all'art. 6.16 delle presenti NTA (ambiti consolidati), fermo restando che, qualora le aree di standards e le opere di urbanizzazione previste non risultino cedute e/o realizzate, il rilascio del provvedimento abilitativo è subordinato alla stipula di convenzione integrativa.

Sono comunque fatte salve le previsioni dei Piani Attuativi convenzionati e degli atti edilizi autorizzativi, sino alla loro scadenza, anche se difformi dalle previsioni del Piano delle Regole o non evidenziati negli elaborati grafici di PGT.

Per gli edifici esistenti sono consentite le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e di demolizione e ricostruzione con mantenimento della sagoma, il completamento degli interventi previsti nella convenzione urbanistica, a parità di indici urbanistici esistenti e/o previsti nel Piano Attuativo.

Gli interventi realizzati ai sensi del presente articolo devono adottare soluzioni architettoniche e di sistemazione delle aree aperte e dei servizi coerenti e coordinate rispetto all'assetto previsto dal progetto o dal Piano Attuativo di riferimento.

Per tutto quanto non contemplato dalle norme attuative, urbanistiche e convenzionali dei P.L., si deve fare da subito riferimento a quanto sopra indicato (ed in particolare all'art. 6.16 delle presenti NTA), con particolare riferimento ai vincoli ed alle tutele.

Gli incentivi di cui all'art. 3.3 delle presenti NTA si applicano a decorrere dal termine degli obblighi convenzionali.

art. 6.20 _ ambiti di trasformazione a superficie definita

Il Documento di Piano identifica gli ambiti territoriali di trasformazione ai sensi dell'art. 8, comma 2 – lett. e) della LR 12/2005.

L'attuazione degli interventi inseriti in tali ambiti deve corrispondere a quanto di seguito definito in termini di quantità edificabili e obbligazioni specifiche.

L'attuazione potrà avvenire esclusivamente tramite piano attuativo esteso a tutti gli interventi previsti nel perimetro; la dotazione di servizi da individuare fa riferimento alle quantità stabilite nel piano dei servizi per i piani attuativi.

In assenza della convenzione urbanistica in attuazione delle previsioni del Piano delle Regole, per gli edifici eventualmente esistenti all'interno degli ambiti sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia.

Gli ambiti di trasformazione con superficie definita afferenti al sistema produttivo sono identificati singolarmente e definiti nello specifico allegato formante parte integrante delle presenti norme (all. n° 16 al DdP “schede normative ambiti di trasformazione”).

È sempre salva la possibilità di usufruire degli incentivi di cui all’art. 3.3 con incrementi superficiali di SLP che si sommano alla SLP definita per ogni singolo ambito da definirsi nel momento di presentazione delle singole istanze degli edifici facenti parte dell’ambito e comunque secondo le prescrizioni contenute nelle schede normative.

Negli ambiti di trasformazione non è ammesso utilizzare le superfici derivanti dall’applicazione dei criteri di perequazione e compensazione ancorché proveniente dal registro dei diritti edificatori.

Nelle schede normative di ogni singolo ambito, sono riportati, oltre agli obiettivi generali, i parametri quantitativi comprensivi delle aspettative in materia di standard urbanistici e servizi pubblici e/o di uso pubblico (poi riportati anche nel Piano dei Servizi) ed i parametri qualitativi da rispettare per l’attuazione della proposta urbanistico/edilizia.

È sempre possibile proporre lievi modificazioni dell’assetto urbanistico che incidano sia sulla configurazione tipo-morfologica dell’ambito che sugli aspetti dimensionali e prestazionali dei servizi pubblici e/o di uso pubblico previsti dal Piano dei Servizi, fatto salvo il rispetto delle strategie generali (con particolare riferimento ai corridoi ecologici di connessione e alle aree verdi di frangia) e del dimensionamento complessivo del Documento di Piano e del Piano dei Servizi.

Gli elementi naturali di interesse paesaggistico, ancorché non specificamente vincolati o individuati negli elaborati del Documento di Piano, sono soggetti a tutela. In caso di intervento il progetto dovrà individuare tali aree qualora presenti nel comparto e le soluzioni poste in atto per la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio arboreo e vegetazionale esistente.

6.21 _ ambiti di perequazione e compensazione (rif. art. 6.11 NTA)

Le dimensioni messe in gioco dall’attivazione dei criteri perequativi e compensativi, trovano attuazione o mediante l’inserimento nel registro dei diritti edificatori di cui all’art. 3.6.8 delle presenti NTA o mediante la collocazione delle superfici lorde di pavimento nelle aree di atterraggio individuate nella tav. n° 15 del DdP (“carta delle previsioni”).

Nel primo caso rimangono a disposizione per la cessione a prezzo convenzionato da determinarsi dopo l’entrata in vigore del PGT mediante approvazione di uno specifico regolamento per la formazione e la tenuta del registro, nel secondo caso trovano collocazione su aree comunali inserite in ambiti di trasformazione di cui all’all. n° 16 del DdP (“schede normative ambiti di trasformazione”).

Le schede normative di cui sopra formano parte integrante delle presenti NTA e definiscono, oltre agli obiettivi generali, i parametri quantitativi ed i parametri qualitativi da rispettare per l’attuazione della proposta urbanistico/edilizia.

L’attuazione degli interventi inseriti in tali ambiti deve corrispondere a quanto di seguito definito in termini di quantità edificabili e obbligazioni specifiche.

L'attuazione potrà avvenire esclusivamente tramite Permesso di Costruire convenzionato nel quale fare riferimento all'intervento qualitativo che ha dato origine ai diritti, intervento costituente parte della programmazione dei servizi previsti dal Pds.

È sempre salva la possibilità di usufruire degli incentivi di cui all'art. 3.3 con incrementi dimensionali che si sommano alla SLP perequata da definirsi nel momento di presentazione delle singole istanze per la realizzazione degli edifici e comunque secondo le prescrizioni contenute nelle schede normative dell'ambito di trasformazione al quale si riferiscono.

I diritti di compensazione traggono origine dalla riqualificazione paesaggistica degli ambiti agricoli da attuarsi secondo le prescrizioni normative di cui al titolo II delle presenti NTA ed all'art. 6.13 (verde privato di mitigazione).

Ogni tipologia d'intervento perequativo e compensativo prevede uno specifico indice insediativo da applicare alla superficie ceduta o convenzionata, precisamente:

livello 01	cessione area per attuazione PDS	0,4 mc/mq
livello 02	esecuzione interventi specifici	0,1 mc/mq
livello 03	esecuzione interventi diffusi	0,02 mc/mq
livello 04	recupero qualitativo ambiti agricoli	0,01 mc/mq

Per calcolare la SLP produttiva di perequazione si divide il volume ottenuto per l'altezza virtuale di metri 4,00.

art. 6.21.1 _ ambito produttivo di interesse provinciale (rif. art. 95 PTCP)

il PGT individua sulla tav. n° 15 del DDP (carta delle previsioni) l'ambito produttivo di interesse provinciale previsto dal PTCP sui territori dei comuni di Cortenuova e Cividate al Piano.

Come previsto dall'art. 95 delle NTA del PTCP l'attuazione di detto ambito è subordinata alla preventiva approvazione del Piano di Settore o del Progetto Strategico di cui all'art. 17 delle NTA del PTCP.

L'attuazione dovrà essere sviluppata, d'intesa con i Comuni interessati, con progetti strategici di iniziativa comunale, intercomunale o sovracomunale approvati dal Consiglio Provinciale con la procedura di cui all'art.22, commi 2 e 3.

All'interno di tali strumenti saranno individuati i necessari strumenti perequativi.

Fino all'approvazione dei Piani di Settore o dei progetti strategici si applica la disciplina degli strumenti urbanistici comunali vigenti pertanto, nelle more delle procedure di cui sopra, l'utilizzo delle aree è congelato allo stato di fatto, fatto salvo per le aree e gli immobili normati dal Piano delle Regole, e la destinazione prevalente è quella agricola così come normata dall'art. 6.31 delle presenti NTA (verde agricolo di mitigazione).

capo III _ sottosistema dei tessuti economici misti

art. 6.22 - generalità

La destinazione d'uso principale (artigianato e industria) e le complementari sono quelle ai sensi dell'articolo 5.3.3 delle presenti NTA.

Il Piano delle Regole articola il sottosistema secondario dei tessuti economici misti nei seguenti ambiti territoriali:

- ambiti di densificazione;
- ambiti di rigenerazione a superficie definita;

Le attività commerciali insediate od insediabili all'interno del sistema misto/produttivo, sono regolate nel al successivo titolo VIII delle presenti norme.

In tutti gli ambiti del sottosistema dei tessuti economici misti non è consentito il recupero dei sottotetti ai sensi dell'art. 65 1.quinques della LR 12/2005 così come meglio indicato nella tav. n° 10 del PdR, fatto salvo quanto previsto dall'art. 6.24 delle presenti NTA (ambiti di rigenerazione).

art. 6.23 _ ambiti di densificazione

Riguardano i lotti liberi e/o sottoutilizzati inseriti nel sistema produttivo misto delle aree consolidate che risultano funzionali al completamento del tessuto urbano e del quale ne assumono le caratteristiche tipo-morfologiche.

Le aree di densificazione eventualmente comprese in ambiti attuativi del PRG con convenzioni attive, rispondono ai disposti delle relative convenzioni sino al termine di validità delle stesse. Da tale data l'edificazione dovrà rispondere alle norme di cui al presente articolo.

Le aziende collocate o da collocarsi negli ambiti con tessuti economici misti possono destinare una superficie fino al 30% della SLP totale ad attività di esposizione e di vendita di merci, direttamente afferenti all'attività produttiva principale, purché inferiore a 300 mq. Per la vendita di merci al dettaglio è obbligatorio il reperimento delle aree per servizi previste per le zone commerciali.

Negli ambiti produttivi sono consentite nuove costruzioni nei lotti liberi e, per i fabbricati esistenti, la ristrutturazione, il completamento e l'ampliamento, il soprizzo e la sostituzione totale o parziale, previa demolizione dei fabbricati o di parti di essi.

Nelle zone miste/produttive di densificazione sono ammessi tutti gli interventi mediante permesso di costruire o DIA (ovvero ogni sistema procedurale previsto dalla normativa nazionale e regionale vigente al momento di presentazione delle istanze), o Permesso di costruire convenzionato in caso di utilizzo dei diritti edificatori acquistati dal registro di cui all'art. 3.6.8 delle presenti NTA.

La possibilità utilizzare gli indici di riferimento è vincolata all'acquisizione dei diritti edificatori inseriti nell'apposito registro.

La quota volumetrica differenziale (tra l'indice base e l'indice massimo) non è soggetta al reperimento della dotazione di aree per servizi in quanto già ottenuti dagli interventi perequativi/compensativi che hanno generato i diritti edificatori.

L'intervento in applicazione degli indici di riferimento è sempre subordinato a permesso di costruire convenzionato. È sempre salva la possibilità di usufruire degli incentivi di cui all'art. 3.3 con incrementi superficiali che si sommano all'indice massimo (senza generare ulteriori valori incrementali), e restanti parametri pari agli indici di riferimento.

indici base

IF base	1,00 mc/mq
RC	60 %
SP	15 %
H max (all'estradosso)	20,00 m
Dc, De, Ds	vedi art. 1.4 NTA

indici di riferimento

IF massimo	1,20 mc/mq
RC	70 %
SP	15 %
H max (all'estradosso)	20,00 m
Dc, De, Ds	vedi art. 1.4 NTA

E' altresì ammessa, previa costituzione e trascrizione nei registri immobiliari di un vincolo di pertinenzialità che preveda espressamente la sanzione della nullità degli atti di separata disposizione dell'unità immobiliare rispetto all'insediamento di cui costituisce pertinenza, la destinazione residenziale esclusivamente per l'alloggio del titolare dell'attività e del custode.

In ogni caso, ad ogni residenza, non potrà essere destinata una SLP superiore a mq. 120. La funzione residenziale deve essere realizzata sul medesimo lotto dell'insediamento produttivo e contestualmente o successivamente ad esso.

Al fine del calcolo del rapporto di copertura e della SLP disponibile per nuova edificazione o trasformazione funzionale o ristrutturazione, i fabbricati esistenti (o loro parti), che s'intendono mantenere, sono computati nella verifica dei limiti massimi di edificazione con l'applicazione delle norme previste per le nuove costruzioni.

Nuove destinazioni, rispetto a quanto esistente o ammesso dal PRG, comportano l'obbligo di garantire la dotazione di servizi e di aree a standard per Legge previste, affini alla nuova destinazione con la precisa definizione planivolumetrica degli edifici, all'eventuale suddivisione delle aree in lotti d'intervento e la specificazione delle aree per la viabilità interna, per i parcheggi e per il verde pubblico o di uso pubblico e per quanto altro previsto, localizzato o non dal Piano delle Regole.

Tali interventi sono sempre subordinati alla presentazione di un permesso di costruire convenzionato.

Ai fini del calcolo per il fabbisogno di parcheggi privati, il volume è calcolato considerando un'altezza netta teorica di interpiano pari a 4,00 metri.

Possono essere ammesse altezze superiori a quelle massime consentite nel presente articolo quando trattasi di ciminiere di opifici, di silos o serbatoi o di altre speciali attrezzature tecnologiche necessarie ai processi di produzione (carri ponte), purché il loro impatto sul paesaggio risulti accettabile in relazione alle classi di sensibilità paesaggistica stabilite del PGT. I suddetti manufatti non potranno ospitare insegne pubblicitarie.

In caso di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, ampliamento e nuova costruzione, non potranno essere occupate le aree ricadenti nelle fasce di rispetto del reticolo minore. Le recinzioni del lotto dovranno essere arretrate sul limite delle fasce di rispetto, la porzione risultante, esterna rimarrà di proprietà privata e dovrà essere oggetto di interventi di rinaturalizzazione secondo l'ente gestore del ramo del reticolo, con manutenzione a carico della proprietà.

Nel caso di zone produttive direttamente adiacenti alla zona rurale o a grandi infrastrutture viabilistiche, dovranno essere previste soluzioni planivolumetriche, architettoniche e di finitura nonché di sistemazione degli spazi esterni unitarie e tali da garantire un corretto inserimento nel contesto ambientale; in particolare per le aree direttamente prospettanti sulla zona rurale dovrà essere prevista la creazione di spazi di verde privato o pubblico intensamente alberati con essenze d'alto fusto.

I depositi all'aperto sono ammissibili solamente su aree pavimentate ed impermeabili e non devono costituire causa di inconvenienti igienici e/o di molestia al vicinato, nel caso di contiguità tra le aree adibite a deposito all'aperto e aree a destinazione rurale o lungo la pubblica via, la permanenza di tali depositi è subordinata alla realizzazione di una fascia di salvaguardia ambientale di cui al comma precedente.

Le acque meteoriche intercettate dalle coperture dovranno essere recapitate in appositi bacini di accumulo temporaneo (o dispersi direttamente nel sottosuolo mediante opportune vasche di laminazione o pozzi perdenti) evitando il convogliamento diretto in fognatura e/o la dispersione casuale nelle zone limitrofe. I manufatti di raccolta, di recapito e di accumulo delle acque meteoriche dovranno obbligatoriamente essere compresi nelle opere previste dal provvedimento edilizio qualora non già presenti.

Le attività produttive devono garantire una dotazione tecnologica e ambientale che riduca al minimo l'impatto sull'ambiente.

In base alla pressione ambientale presunta, è necessario prevedere:

- sistemi di abbattimento degli inquinanti; sistemi di smaltimento e depurazione di acque reflue nere di tipo industriale;
- sistemi di smaltimento e depurazione delle acque chiare; riciclaggio delle acque utilizzate a scopi produttivi;
- barriere verdi antirumore; aree verdi di compensazione e mitigazione dell'inquinamento atmosferico prodotto e degli effetti sul microclima prodotti dalle aree impermeabilizzate.

art. 6.24 _ambiti di rigenerazione a superficie definita

Il Piano delle regole identifica ambiti territoriali che per il loro carattere strategico si ritiene necessario debbano essere soggetti ad interventi di progettazione unitaria estesa all'intero perimetro individuato.

L'attuazione degli interventi inseriti in tali ambiti deve corrispondere a quanto di seguito definito in termini di quantità edificabili e obbligazioni specifiche.

L'attuazione potrà avvenire indifferentemente tramite piano attuativo o permesso di costruzione convenzionato esteso a tutti gli interventi previsti nel perimetro; la dotazione di servizi da individuare fa riferimento, in entrambe i casi, alle quantità stabilite nel piano dei servizi per i piani attuativi.

In assenza della convenzione urbanistica in attuazione delle previsioni del Piano delle Regole, per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia.

Gli ambiti soggetti a progettazione unitaria con volumetria definita afferenti al sistema produttivo/misto sono identificati singolarmente e definiti nello specifico allegato formante parte integrante delle presenti norme (all. n° 08 "schede normative ambiti di rigenerazione").

È sempre salva la possibilità di usufruire degli incentivi di cui all'art. 3.3 con incrementi superficiali che si sommano alla SLP definita per ogni singolo ambito da definirsi nel momento di presentazione delle singole istanze degli edifici facenti parte dell'ambito.

Negli ambiti di rigenerazione non è ammesso utilizzare le SLP derivanti dall'applicazione dei criteri di perequazione e compensazione ancorché proveniente dal registro dei diritti edificatori.

Nelle schede normative di ogni singolo ambito, sono riportati, oltre agli obiettivi generali, i parametri quantitativi comprensivi delle aspettative in materia di standard urbanistici e servizi pubblici e/o di uso pubblico (poi riportati anche nel Piano dei Servizi) ed i parametri qualitativi da rispettare per l'attuazione della proposta urbanistico/edilizia.

Nel caso di interventi da attuarsi sul patrimonio edilizio esistente, fino alla sostituzione, è ammessa l'edificazione nel rispetto degli indici effettivamente presenti sul lotto.

Le destinazioni incompatibili, esistenti alla data di adozione del PGT e regolarmente assentite, si confermano nella destinazione regolarmente assentita, anche se difforme da quanto previsto dalle presenti norme. Per tali edifici è ammessa la ristrutturazione edilizia e la demolizione con ricostruzione.

Per le destinazioni residenziali esistenti è ammesso il recupero dei sottotetti ai sensi dell'art. 65 1. quinquies della LR 12/2005, così come meglio indicato nella tav. n° 10 del PdR.

Per ogni altra norma non contemplata nel presente articolo, si deve far riferimento agli ambiti di densificazione di cui all'art. 6.23 delle presenti NTA.