

TRIBUNALE DI BERGAMO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva immobiliare promossa da

BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A.

difesa dall' Avv. Paolo GRISA,

contro i Sigg

debitori esecutati.

Esecuzione immobiliare N. 783/2013

Giudice dell'esecuzione: **Dott.ssa LAURA IRENE GIRALDI**

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

SOMMARIO

- | | |
|--|---------|
| 1) Premessa e quesito | pag. 2 |
| 2) I motivi di procedura esecutiva immobiliare | pag. 7 |
| 3) Svolgimento delle operazioni peritali | pag. 11 |
| 4) Risposta ai quesiti | pag. 14 |
| 5) Conclusioni | pag. 26 |
| 6) Elenco allegati | pag. 30 |



TRIBUNALE DI BERGAMO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva immobiliare promossa da

BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A.

difesa dall' Avv. Paolo GRISA,

contro i Sigg. [REDACTED]

debitori esecutati.

Esecuzione immobiliare N. 783/2013

Giudice dell'esecuzione: **Dott.ssa LAURA IRENE GIRALDI**

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

1) Premessa e quesito

Nell'udienza istruttoria del 28/01/2014 il Giudice Dott.ssa LAURA IRENE GIRALDI, nominava il sottoscritto quale C.T.U. per la redazione della perizia relativa alla procedura esecutiva immobiliare n. 783/2013 contro i Sigg. [REDACTED] disponendo per la comparizione all'udienza del 05/12/2014 alle ore 11:00 per il giuramento e la formulazione dei quesiti, attraverso comunicazione avvenuta attraverso posta certificata del 31/01/2014.

Nel giorno ed ora indicati, il sottoscritto **Dott. Arch. Mario Salvetti** nato a Breno (Bs) il 17/08/1947 con studio in Costa Volpino (Bg), Via Nazionale 102, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio al n° 240 del 05/02/2003 ed iscritto all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n° 644 del 14/05/1984, si proponeva innanzi al Giudice e, declinate le proprie generalità, prestava giuramento di rito.



	Il Giudice dell'Esecuzione conferiva al sottoscritto l'incarico di provvedere	
	alla Consulenza Tecnica d'Ufficio, dopo l'esame degli atti della procedura ed	
	eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria e precisamente:	
	1) All'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati	
	catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto	
	del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti	
	per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa	
	autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del	
	frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente	
	approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;	
	2) Ad una sommaria descrizione del bene;	
	3) Per le costruzioni iniziate anteriormente al 01/09/1967, ove non sia	
	reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art.	
	40 della legge 47/85, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la	
	data di inizio delle costruzioni stesse;	
	4) Per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3),	
	accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in	
	ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni in difformità	
	della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha	
	provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare	
	la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994;	
	nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate,	
	quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli	
	uffici comunali competenti;	



	5) Per i terreni, alleggi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente a norma dell'art. 18 legge 47/85;	
	6) All'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria de bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;	
	7) A predisporre la certificazione energetica degli edifici di cui all'art. 6 del D.L. 19/08/2005 n. 192 (come modificato dall'art. 13 D.L. 03/03/2011 n. 28) salvo che l'immobile sia esente ex art. 9, ovvero già dotato della predetta certificazione da acquisire se adeguata, anche avvalendosi di tecnico abilitato ove necessario;	
	8) All'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in base ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;	
	9) All'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le	



	trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al	
	pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e passive,	
	diritti di usufrutto, uso o abitazione e quindi all'esistenza di formalità,	
	vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o	
	che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;	
	10) Alla determinazione del valore degli immobili pignorati;	
	11) Alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli	
	immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la	
	superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al	
	frazionamento catastale;	
	12) All'accertamento della comoda divisibilità dei beni;	
	13) All'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione,	
	se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con	
	particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data	
	anteriore al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad	
	un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e	
	la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta,	
	l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente	
	in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri,	
	anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a	
	carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti	
	incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi	
	con il suo carattere storico-artistico;	
	14) All'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura	



	espropriativa per Pubblica Utilità;	
	15) All'allegazione delle planimetrie degli immobili ed una documentazione fotografica che <u>idoneamente</u> li raffiguri;	
	16) Proceda, in caso di vendita degli immobili a redigere e presentare la nota di voltura catastale;	
	17) Al deposito di <u>separata</u> e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.	
	Inoltre il Giudice dell'Esecuzione autorizzava l'Esperto a far uso del mezzo proprio. Si invita l'Esperto a comunicare <u>tempestivamente</u> al G.E. se l'immobile non sia occupato dal debitore o dalla sua famiglia ovvero se vi sia difficoltà nell'accesso addebitabile allo stesso debitore; ciò al fine di consentire la nomina di altro custode ex art. 559 c.p.c.	
	L'Esperto prima di ogni altra attività controlli la completezza della documentazione ipocatastale di cui all'art. 567 secondo comma, del codice di procedura civile, segnalando immediatamente al Giudice quelli mancanti o inidonei.	
	L'Esperto, terminata la relazione, deposita l'originale in cancelleria e invia copia, unitamente agli allegati, ai creditori procedenti intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno <u>quarantacinque giorni</u> prima dell'udienza fissata, ai sensi dell'art. 569 c.p.c., per la giornata del	



10/04/2015 alle ore 10:00, a mezzo posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi.

L'Esperto, contestualmente, inviterà le parti a fargli pervenire eventuali note entro il 15° giorno antecedente la predetta udienza alla quale, in tal caso, il medesimo interverrà per rendere i chiarimenti necessari.

Inoltre il Giudice assegnava al C.T.U. un anticipo di 500,00 euro da versarsi a cura del creditore procedente.

2) I motivi di procedura esecutiva immobiliare

La Banca Popolare di Bergamo S.p.A con Atto di precetto notificato in data 22/01/2013 al Sig. [REDACTED] quale debitore, residente a [REDACTED] e in data 23/01/2013 alla Sig.ra [REDACTED] quale garante, residente a [REDACTED]

[REDACTED] precetto rinnovato in data 30/04/2013, intimava ai predetti debitori di pagare la somma complessiva di € 268.899,41 oltre al costo di notifica dell'atto stesso nonché gli interessi al tasso legale dal 21/06/2012 sino al saldo, per rimborso residuo debito del finanziamento concesso in data 14/04/2014 a [REDACTED]

L'intimidazione di cui sopra non ha sortito alcun effetto.

In data 16/05/2013 l'avvocato Paolo GHISA per conto della parte procedente presentava Atto di pignoramento al Tribunale di Bergamo relativo alle unità immobiliari di proprietà di [REDACTED]



nonché di

delle quali si fornisce la seguente descrizione:

in Comune di Trescore Balneario (BG), quanto al quota
intera di nuda proprietà e quanto alla quota intera di
usufrutto di:

- abitazione di tipo economico in Via Colle n. 13, censita a catasto fabbricati, foglio 9, mappale 6096 sub. 2, cat. A/3, piano S1-T, vani 5,5;
- stalle scuderie rimesse ed autorimesse in Via Colle snc, censite a catasto fabbricati, foglio 9, mappale 6099 sub. 11, cat. C/6, piano S1, mq. 14;

quanto al in Comune di Trescore Balneario (BG), quota
di intera piena proprietà di :

- stalle scuderie rimesse ed autorimesse in Via Colle snc, censite a catasto fabbricati, foglio 9, mappale 6099 sub. 10, cat. C/6, piano S1, mq. 14;

quanto al in Comune di Gorlago (BG), quota di 1/6 piena
proprietà di :

- appartamento in villino in Via Bolis censito a catasto fabbricati, foglio 2, mappale 2653, sub. 2, cat. A/7, vani 8;
- autorimessa in Via Bolis censita a catasto fabbricati, foglio 2, mappale 2653, sub. 1, cat. C/6, mq. 35;
- magazzini e locali di deposito in Via Giotto n. 2 censiti a catasto



		fabbricati, foglio 2, mappale 3488, cat. C/2, mq. 17;
		- terreno censito a catasto terreni, foglio 9, mappale 3489, are 02,
		centiare 00;
		- terreno censito a catasto terreni, foglio 9, mappale 638, are 26, centiare
		60;
		quanto alla [REDACTED]: in Comune di Carobbio degli Angeli (BG)
		quota di 1/14 di piena proprietà di:
		- terreno censito a catasto terreni, foglio 9, mappale 613, are 33, centiare
		10;
		quanto a [REDACTED]: in Comune di Gorlago (BG) in Via Luigi
		Bolis s.n.c. quota di 4/6 di piena proprietà di:
		- appartamento in villino in Via Bolis censito a catasto fabbricati,
		foglio 2, mappale 2653, sub. 2, cat. A/7, vani 8;
		- autorimessa in Via Bolis censita a catasto fabbricati, foglio 2, mappale
		2653, sub. 1, cat. C/6, mq. 35;
		- magazzini e locali di deposito in Via Giotto n. 2 censiti a catasto
		fabbricati, foglio 2, mappale 3488, cat. C/2, mq. 17;
		- terreno censito a catasto terreni, foglio 9, mappale 3489, are 02,
		centiare 00;
		- terreno censito a catasto terreni, foglio 9, mappale 638, are 26, centiare
		60;
		Tutto ciò premesso l'Ufficiale Giudiziario ha pignorato le suddette proprietà e
		ha ingiunto attraverso notifica del 30/05/2013 al Sig. [REDACTED]
		[REDACTED]



[REDACTED] di astenersi dal compiere qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito gli immobili sopra descritti ed frutti di essi e nel contempo invitava ai sensi dell'art. 492 c.p.c. ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell' Esecuzione l'elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza o in caso di irreperibilità presso il domicilio eletto le successive notifiche o comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso giudice, inoltre avvertiva la parte debitrice che ai sensi dell'art. 495 c.p.c., poteva chiedere la sostituzione delle cose o ai creditori pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, previo deposito in cancelleria, a pena di inammissibilità, a cura del debitore stesso, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli art. 530, 552, e 569 c.p.c. unitamente ad una somma di denaro non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti, indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

La Banca Popolare di Bergamo S.p.A., inoltre, in data 22/11/2013 ha presentato al Tribunale di Bergamo attraverso l'avv. Paolo Grisa, Ricorso per intervento ex art. 499 c.p.c. nella procedura immobiliare 783/13, in quanto è creditrice nei confronti del Sig. [REDACTED] della somma di € 337.188,47 quale saldo debitore del conto corrente n. 84622 intestato alla [REDACTED] presso la filiale di Gorlago della



Banca Popolare di Bergamo S.P.A., oltre gli interessi maturati e maturandi al tasso legale pro tempore dal 22/06/2012 sino all'effettivo pagamento, le spese e le competenze relative al presente intervento.

3) Svolgimento delle operazioni peritali

Preliminarmente il C.T.U. procedeva ad una attenta consultazione dei documenti ritirati al fine di ben comprendere i motivi di causa e pianificare le indagini da espletare.

Una volta formulato un quadro sufficientemente chiaro, procedeva secondo la forma di legge attraverso e-mail PEC del 19/12/14, alla convocazione della parte creditrice, Avv. Paolo GRISA con studio a Bergamo in Via T. Tasso n. 58, procuratore della Banca Popolare di Bergamo e con lettere raccomandate R.R. alla parte debitrice, Sig. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] ando appuntamento in [REDACTED]

[REDACTED] il giorno 14/01/2015 alle ore 11:00 (Allegato 1),
e in Via Giotto 2 a Gorlago sempre per il 14/01/2015 alle ore 14:00.

All'incontro era presente il Sig.ri [REDACTED] uno dei due debitori esecutati, degli immobili e terreni, quindi si provvedeva ad un attento esame degli stessi con stesura e sottoscrizione di un verbale di sopralluogo e qualche fotografia. (Allegato 2).

Le unità immobiliari oggetto di esecuzione si trovano:

- A) Abitazione in Via Colle n. 13 a Trescore Balneario, censita al catasto Fabbricati, foglio n. 9, mappale 6096, sub. 2, vani 5,5, cat. A/3 composto da: al piano interrato una tavernetta, lavanderia, portico



comune e sala giochi comune, al piano terra un soggiorno-cucina, due camera, bagno e portichetto. (Quota intera nuda proprietà [redacted]

[redacted] e quota intera usufrutto [redacted] appartamento

risulta in discrete condizioni di manutenzione e conservazione.

B) autorimessa in Via Colle snc a **Trescore Balneario**, censite a catasto fabbricati, foglio 9, mappale 6099 sub. 11, cat. C/6, piano interrato, mq. 14, (Quota intera nuda proprietà [redacted] e quota intera usufrutto [redacted])

C) autorimessa in Via Colle snc a **Trescore Balneario**, censite a catasto fabbricati, foglio 9, mappale 6099 sub. 10, cat. C/6, piano interrato, mq. 14, (quota di intera proprietà [redacted])

D) l' appartamento in villino (All. A) in Via Bolis a **Gorlago** censito a catasto fabbricati, foglio 2, mappale 2653, sub. 2, cat. A/7, vani 8; (proprietà 1/6 Sig. [redacted] e 4/6 [redacted]) composto al piano terra da cantina e ripostiglio, al piano primo da cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, tre camere e cinque terrazzi, è stato sostituito con una villa in fase di costruzione che è stato oggetto di variazione catastale 30/03/2015 n.41417.1/2015, costituito da due appartamenti uno al piano terra e uno ai piani primo e secondo. L'appartamento al primo piano è censito al Catasto dei Fabbricati al Foglio 2, mapp. 2653, sub. 704, cat. A/7, 6 vani composto da: atrio, cucina, soggiorno, bagno, lavanderia, due camere, disimpegno e ripostiglio, porticato e ripostiglio esterno nel sottoscala. Il secondo appartamento è censito al Catasto dei Fabbricati al Foglio 2, mapp.

2653, sub. 705, cat. A/7, 8,5 vani, composto da: porticato, tre balconi, scala esterna, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e disimpegno al piano primo, scala interna, oltre ad un salotto, bagno e balcone al piano secondo.

E) anche l'autorimessa in Via Bolis (All. B) a Gorlago censita a catasto fabbricati, foglio 2, mappale 2653, sub. 1, cat. C/6, mq. 35; (proprietà 1/6 Sig. [redacted] e 4/6 [redacted] è stata sostituita con variazione catastale in data 30/03/2015 n.41417.1/2015, Foglio 2, mapp. 2653, sub 703, cat. C/6, consistenza 113mq, oltre a cantina.

F) il magazzino e locale di deposito (All. C) in Via Giotto a Gorlago n.2 censiti a catasto fabbricati, foglio 2, mappale 3488, cat. C/2, mq. 17; (proprietà 1/6 Sig. [redacted] 4/6 [redacted] è stato demolito e non ricostruito

G) terreno a Gorlago censito a catasto terreni, foglio 9, mappale 3489, are 02, centiare 00; (proprietà 1/6 Sig. [redacted] 4/6 [redacted]

H) terreno a Gorlago censito a catasto terreni, foglio 9, mappale 638, are 26, centiare 60; (proprietà 1/6 Sig. [redacted] e 4/6 [redacted]

I) terreno a Carobbio degli Angeli censito a catasto terreni, foglio 9, mappale 613, are 33, centiare 10, (proprietà 1/14 [redacted]

Si precisa che in data 23/02/2015 il sottoscritto presentava istanza al Giudice per proroga di 60 giorni onde poter aggiornare il Catasto del villino di Gorlago (All.3).



Inoltre in data 05/02/2015 l'Avv. Paola Bergamini informava il sottoscritto attraverso mail che si era costituita quale nuovo difensore del Sig. [REDACTED] (All. 4).

4) Risposta ai quesiti

1) Risposta al primo, secondo e quarto quesito

Le unità immobiliari oggetto di pignoramento si trovano:

A) Abitazione in Via Colle n. 13 a **Trescore Balneario**, censita al catasto Fabbricati, foglio n. 9, mappale 6096, sub. 2, posto al piano interrato e piano terra (**All. 5**);

B) autorimessa in Via Colle snc a **Trescore Balneario**, censite a catasto fabbricati, foglio 9, mappale 6099 sub. 11, cat. C/6, piano interrato, mq. 14 (**All. 6**);

C) autorimessa in Via Colle snc a **Trescore Balneario**, censite a catasto fabbricati, foglio 9, mappale 6099 sub. 10, cat. C/6, piano interrato, mq. 14 (**All. 7**);

D) appartamento al piano terra in Via Andrea Fantoni n.2 a **Gorlago** censito a catasto fabbricati, foglio 2, mappale 2653, sub. 704, cat. A/7, vani 6 (**All. 8/A**);

E) appartamento al piano primo e secondo in Via Andrea Fantoni n.2 a **Gorlago**, censito al catasto fabbricati, foglio 2, mappale 2653, sub. 705, cat. A/7, vani 8,5 (**All. 8/B**);

F) autorimessa in Via Andrea Fantoni a **Gorlago** censita a catasto fabbricati, foglio 2, mappale 2653, sub. 703, cat. C/6, mq. 113 (**All. 9**);



	G) terreno a Gorlago censito a catasto terreni, foglio 9, mappale 3489, are 02, centiare 00 (All. 10);	
	H) terreno a Gorlago censito a catasto terreni, foglio 9, mappale 638, are 26, centiare 60 (All. 11);	
	I) terreno a Carobbio degli Angeli censito a catasto terreni, foglio 9, mappale 613, are 33, centiare 10 (All. 12);	
	Da verifiche effettuate presso il Comune di Trescore Balneario in seguito a richiesta verbale di accesso ai documenti amministrativi si è rilevato il periodo della costruzione dell' edificio in cui sono inserite le unità immobiliari oggetto di perizia.	
	Per quanto riguarda l'appartamento sito in Via Colle n. 13 identificate al foglio 9, mappale 6096 sub. 2, cat. A/3 e l'autorimessa sita in Via Colle snc identificata al foglio n. 9, mappale 6099 sub.11 cat. C/6 e l'autorimessa sita in Via Colle snc identificata al foglio n. 9, mappale 6099 sub.10 cat. C/6 è stato rinvenuto in Comune la licenza di costruire n.155/b casa K2 del 28/12/1973 (All. 13), la concessione gratuita n.164/90 del 27/03/1991 (All.14), la concessione edilizia in sanatoria del 13/12/1993 (All. 15) e abitabilità del 13/12/1993 (All. 16).	
	L'immobile è costituito da un appartamento posto al piano terra e interrato del fabbricato sito sul mappale 6096 sub. 2, cat. A/3 e si compone al piano seminterrato da una tavernetta, portico comune, sala giochi comune e lavanderia, al piano terra da un soggiorno-cucina, due camera, bagno e portichetto.	
	L'autorimessa identificata al foglio n. 9, mappale 6099 sub.10 cat. C/6 sono	



	ubicate al piano interrato.	
	Da verifiche effettuate presso il Comune di <u>Gorlago</u> in seguito a richiesta verbale di accesso ai documenti amministrativi si sono rilevati i periodi di costruzione dell'edificio in cui sono inserite le unità immobiliari oggetto di perizia e si sono rilevate le destinazioni urbanistiche dei terreni oggetto di perizia.	
	Per quanto riguarda l'unità immobiliare sita in Via Andrea Fantoni n.2 (ex Via Bolis) identificata al foglio 2, particella 2653 sub. 2 Cat. A/7 (appartamento in villino), e dell'autorimessa unità immobiliare sita in Via Bolis identificata al foglio 2, particella 2653 sub. 1, cat. C/6, ora catastalmente identificati al foglio 2, mappale 2653 e subalterni n.703-704-705 sono state rinvenute in Comune la licenza di costruzione n.444 del 31/03/1969 (Al. 17) e la D.I.A. del 13/11/2008 (Al. 18).	
	L'immobile è costituito da due appartamenti uno al piano terra e uno ai piani primo e secondo. L'appartamento al primo piano è censito al Catasto dei Fabbricati al Foglio 2, mapp. 2653, sub. 704, cat. A/7, 6 vani composto da: atrio, cucina, soggiorno, bagno, lavanderia, due camere, disimpegno e ripostiglio, porticato e ripostiglio esterno nel sottoscala. Il secondo appartamento è censito al Catasto dei Fabbricati al Foglio 2, mapp. 2653, sub. 705, cat. A/7, 8,5 vani, composto da: porticato, tre balconi, scala esterna, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e disimpegno al piano primo, scala interna oltre ad un salotto, bagno e balcone al piano secondo. L'autorimessa è censita a catasto fabbricati, foglio-2, mappale 2653, sub 703, cat. C/6, consistenza 113mq e cantina.	



	Per quanto riguarda l'unità immobiliare sita in Via Giotto n. 2 censita a catasto fabbricati, foglio 2, mappale 3488, cat. C/2 come magazzino ora non esiste più perché demolito.
	Per quanto riguarda il terreno censito a catasto terreni, foglio 9, mappale 3489, are 02, centiare 00, da certificato di destinazione urbanistica del 10/03/2015 (All.19) risulta ricadere in zona di viabilità (strade esistenti) e consiste in terreno seminativo-arboreo.
	Per quanto riguarda il terreno censito a catasto terreni, foglio 9, mappale 638, are 26, centiare 60, da certificato di destinazione urbanistica del 10/03/2015 risulta rientrare nell'ambito di trasformazione denominato AT1 del Piano delle Regole del Comune di Gorlago, consiste in terreno seminativo-arboreo.
	Da verifiche effettuate presso il Comune di <i>Carobbio Degli Angeli</i> in seguito a richiesta verbale di accesso ai documenti amministrativi si è rilevato che da certificazione di destinazione urbanistica del terreno datato 18/02/2015 (All.20), il terreno censito col mappale 613, foglio 9, are 33, centiare 10
	Per quanto riguarda il terreno censito a catasto terreni. Foglio 9, mappale 613, are 33, centiare 10, da certificato di destinazione urbanistica risulta ricadere in "sistema ambientale" in "ambiti boscati" entro il "perimetro PLIS del <i>Malmena e dei Montecchi e del Colle degli Angeli</i> ", in zona di "potenziali corridoi ecologici aperti" e con "sentiero" sul limite est; in "sistema infrastrutturale-piano dei servizi" per la sola presenza di "sentiero" sul limite est; in zona " sistema ambientale" in "ambiti boscati", entro il "perimetro PLIS del <i>Malmena e dei Montecchi e del Colle degli Angeli</i> ".
	2) Risposta al quinto quesito



Si allegano il certificato di destinazione urbanistica datato 10/03/2015 per i terreni ai mappali n. 638 e n. 3489 nel Comune di Gorlago e il certificato di destinazione urbanistica datato 18/02/2015 per il terreno al mappale n.613 sito nel Comune di Carobbio degli Angeli (All. 19 - 20).

3) Risposta al sesto quesito

Attraverso visura aggiornata in data 02/04/2015 (Allegati 20/A - 20/B - 20/C - 20/D) risulta che le porzioni immobiliari pignorate oggetto della presente procedura risultano intestate al Sig. [REDACTED]

[REDACTED] e sono censiti al N.C.E.U. come segue:

- A) Abitazione in Via Colle n. 13 a **Trescore Balneario**, censita al catasto Fabbricati, foglio n. 9, mappale 6096, sub. 2, posto al piano interrato e piano terra (All. 5);
- B) autorimessa in Via Colle snc a **Trescore Balneario**, censite a catasto fabbricati, foglio 9, mappale 6099 sub. 11, cat. C/6, piano interrato, mq. 14 (All. 6);
- C) autorimessa in Via Colle snc a **Trescore Balneario**, censite a catasto fabbricati, foglio 9, mappale 6099 sub. 10, cat. C/6, piano interrato, mq. 14 (All. 7);
- D) appartamento al piano terra in Via Andrea Fantoni a **Gorlago** censito a catasto fabbricati, foglio 2, mappale 2653, sub. 704, cat. A/7, vani 6 (All. 8/A);
- E) appartamento al piano primo e secondo in Via Andrea Fantoni a **Gorlago**, censito al catasto fabbricati, foglio 2, mappale 2653, sub.



	705, cat A/7, vani 8,5 (All. 8/B);
	F) autorimessa in Via Andrea Fantoni a Gorlago censita a catasto fabbricati, foglio 2, mappale 2653, sub. 703, cat. C/6, mq. 113 (All. 9);
	G) terreno a Gorlago censito a catasto terreni, foglio 9, mappale 3489, are 02, centiare 00 (All. 10);
	H) terreno a Gorlago censito a catasto terreni, foglio 9, mappale 638, are 26, centiare 60 (All. 11);
	I) terreno a Carobbio degli Angeli censito a catasto terreni, foglio 9, mappale 613, are 33, centiare 10 (All. 12);
	4) Risposta al settimo quesito
	Riguardo all'Attestato di Prestazione Energetica (All. 21), si precisa che l'attestazione ACE rilasciata il 05/03/2015 Codice Identificativo N. 16218-000036-15 fa riferimento solo all'appartamento in quanto l'autorimessa è priva dell'impianto termico.
	5) Risposta all'ottavo e nono quesito
	Da visura storica risultano tutti i passaggi di proprietà e le iscrizioni come da certificazione notarile depositata in cancelleria il 11/12/2013 attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari dello Studio Notarile Associato Francesco Boni, Guido De Rosa, Ivo Fanuzzi e Pier Luigi Fausti di Bergamo pertanto all'Atto delle notifiche del pignoramento il debitore risultava intestatario degli immobili.
	6) Risposta al decimo quesito
	STIMA IMMOBILI PIGNORATI



Per la valutazione degli immobili si è tenuto conto della media dei valori ricavati dalla media dei valori di mercato di edifici e terreni del prezzario

APPE 2014 (All.27)

1) Comune di Gorlago (BG) Via Andrea Fantoni n.2

LOTTO 2 Appartamento in fase di ultimazione al piano terra (foglio 2, mapp. 2653, sub. 704)

Superficie lorda arrotondata a mq 122,00 x €/mq 1.300,00

= € 158.600,00

[redacted] proprietà per 1/6 = € 26.433,33

[redacted] proprietà per 4/6 = € 105.733,33

[redacted] proprietà per 1/6 (NON OGGETTO DI ESECUZIONE)

Portico

Superficie arrotondata a mq 39,00 x €/mq 600,00

= € 23.400,00

[redacted] proprietà per 1/6 = € 3.900,00

[redacted] proprietà per 4/6 = € 15.600,00

[redacted] proprietà per 1/6 (NON OGGETTO DI ESECUZIONE)

LOTTO 2.2) Comune di Gorlago (BG) Via Andrea Fantoni n.2

Appartamento in fase di ultimazione al piano primo (foglio 2, mapp.

2653, sub. 705)

Superficie lorda arrotondata a mq 181,00 x €/mq 1.300,00

= € 235.300,00

[redacted] proprietà per 1/6 = € 39.216,66

[redacted] proprietà per 4/6 = € 156.866,66



	[redacted] proprietà per 1/6 (NON OGGETTO DI ESECUZIONE)	
	Portico	
	Superficie arrotondata a mq 15,00 x €/mq 600,00	
		= € 9.000,00
	[redacted] proprietà per 1/6	= € 1.500,00
	[redacted] proprietà per 4/6	= € 6.000,00
	[redacted] proprietà per 1/6 (NON OGGETTO DI ESECUZIONE)	
	N.4 balconi	
	Superficie arrotondata a mq 36,00 x €/mq 400,00	
		= € 14.400,00
	[redacted] proprietà per 1/6	= € 2.400,00
	[redacted] proprietà per 4/6	= € 9.600,00
	[redacted] proprietà per 1/6 (NON OGGETTO DI ESECUZIONE)	
	3) Comune di Gorlago (BG) Via Andrea Fantoni n.2	
LOTTO 2	Autorimessa al piano interrato (foglio 2, mapp. 2653, sub. 703), compresa cantina	
	Superficie lorda arrotondata a mq 113,00 x €/mq 800,00	
		= € 90.400,00
	[redacted] proprietà per 1/6	= € 15.066,66
	[redacted] proprietà per 4/6	= € 60.266,66
	[redacted] proprietà per 1/6 (NON OGGETTO DI ESECUZIONE)	
	Corti comuni non censibili (Sub. 701-702)	
	A discrezione	= € 30.000,00
LOTTO 4	4) Comune di Trescore Balneario (BG), Via del Colle	



	Abitazione al piano terra (foglio 9, mapp. 6096, sub. 2)	
	Superficie lorda arrotondata a mq 72,00 x €/mq 1.250,00	
	[REDACTED] da proprietà 1/1 = € 90.000,00	
	[REDACTED] usufrutto 1/1	
	Portichetto e terrazzo ingresso	
	Superficie arrotondata a mq 22,00 x €/mq 500,00	
	[REDACTED] proprietà 1/1 = € 11.000,00	
	Taverna e lavanderia al piano interrato	
	Superficie arrotondata a mq 38,00 x €/mq 1.000,00	
	[REDACTED] proprietà 1/1 = € 38.000,00	
	Portico e sala giochi comune	
	A discrezione = € 8.000,00	
LOTTO 1	5) Comune di Trescore Balneario (BG), Via del Colle	
	Autorimessa piano interrato (foglio 9, mapp. 6099, sub. 11)	
	Superficie lorda arrotondata a mq 14,00 x €/mq 900,00	
	[REDACTED] proprietà 1/1 = € 12.600,00	
LOTTO 1	6) Comune di Trescore Balneario (BG), Via del Colle	
	Autorimessa piano interrato (foglio 9, mapp. 6099, sub. 10)	
	Superficie lorda arrotondata a mq 14,00 x €/mq 900,00	
	[REDACTED] proprietà 1/1 = € 12.600,00	
LOTTO 3	7) Comune di Gorlago (BG)	
	Terreno seminativo-arboreo (foglio 9, mapp. 638), non edificabile	
	Superficie are 26 centiare 60 x € 25,00	
	= € 66.500,00	



	[REDACTED] proprietà per 1/6	= € 11.083,33
	[REDACTED] proprietà per 4/6	= € 44.333,33
	8) Comune di Gorlago (BG)	
	Terreno seminativo-arboreo (foglio 9, mapp. 3489), in zona destinata a viabilità	
	Superficie are 02 centiare 00 x € 15,00	
		= € 3.000,00
	[REDACTED] proprietà per 1/6	= € 500,00
	[REDACTED] proprietà per 4/6	= € 2.000,00
	9) Comune di Carobbio degli Angeli (BG)	
	Terreno bosco ceduo (foglio 9, mapp. 613), in zona di vincolo ambientale	
	Superficie are 33 centiare 10 x € 7,00	
		= € 23.100,00
	[REDACTED] proprietà per 1/14	= € 1.655,00
	VALORE DEI FABBRICATI	
	[REDACTED]	= € 263.799,98
	[REDACTED]	= € 398.399,98
	VALORE DEI TERRENI	
	[REDACTED]	= € 11.583,33
	[REDACTED]	= € 47.988,33
	VALORE DI STIMA	
	[REDACTED]	= € 275.383,31
	[REDACTED]	= € 446.388,31...



Corti comuni Villa Gorlago e portico e sala giochi comune a Trescore B.

= € 38.000,00

VALORE COMPLESSIVO BENI PIGNORATI = € 759.771,62

7) Risposta all'undicesimo e dodicesimo quesito.

Non si è ritenuto necessario alla formazione di lotti per gruppi omogenei poiché gli immobili pignorati sono ben identificati catastalmente, e ben divisibili.

8) Risposta al tredicesimo quesito

Gli immobili oggetto di pignoramento sono occupati da: [REDACTED] con la sua famiglia nell'edificio di Trescore Balneario, contraddistinto al foglio 9, mappale 6096, sub. 2; mentre l'edificio (villino) di Gorlago è in fase di ultimazione.

9) Risposta al quattordicesimo quesito

Dal Comune di Trescore Balneareio, Gorlago e Carobbio degli Angeli (Bg), luogo in cui si trovano i beni pignorati non risulta che gli immobili oggetto di procedura esecutiva siano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

10) Risposta al quindicesimo quesito

Si allegano gli elaborati planimetrici catastali corrispondente alla realtà e documentazione fotografica (All. 22/A - 22/B)



11) Risposta al sedicesimo quesito

Gli immobili oggetto di pignoramento non essendo stati rivenduti dai Sig.ri

[REDACTED] non necessitano di nota di voltura.

12) Risposta al diciassettesimo quesito

I beni oggetto di pignoramento sono così identificati:

A) Abitazione in Via Colle n. 13 a **Trescore Balneario**, censita al catasto

Fabbricati, foglio n. 9, mappale 6096, sub. 2, catA/3, vani 5,5, classe

2, rendita € 369,27 posto al piano interrato e piano terra (**All. 5**);

B) autorimessa in Via Colle snc a **Trescore Balneario**, censite a catasto

fabbricati, foglio 9, mappale 6099 sub. 11, cat. C/6, classe 1, rendita

€ 26,75 piano interrato, mq. 14 (**All. 6**);

C) autorimessa in Via Colle snc a **Trescore Balneario**, censite a catasto

fabbricati, foglio 9, mappale 6099 sub. 10, cat. C/6, classe 1, rendita

€ 26,75 piano interrato, mq. 14 (**All. 7**);

D) appartamento al piano terra in Via Andrea Fantoni n.2 a **Gorlago**

censito a catasto fabbricati, foglio 2, mappale 2653, sub. 704, cat.

A/7, vani 6, rendita € 495,80 (**All. 8/A**);

E) appartamento al piano primo e secondo in Via Andrea Fantoni n.2 a

Gorlago, censito al catasto fabbricati, foglio 2, mappale 2653, sub.

705, cat A/7, vani 8,5, rendita € 702,38 (**All. 8/B**);

F) autorimessa in Via Andrea Fantoni n.2 a **Gorlago** censita a catasto

fabbricati, foglio 2, mappale 2653, sub. 703, cat. C/6, mq. 113, rendita

€ 180,92 (**All. 9**);

G) terreno a **Gorlago** censito a catasto terreni, seminativo-arboreo, foglio



	9, mappale 3489, are 02 centiare 00, classe 3, reddito dominicale	
	€0,77, reddito agrario € 0,93 (All. 10);	
	H) terreno a Gorlago censito a catasto terreni, seminativo-arboreo, foglio	
	9, mappale 638, are 26 centiare 60, classe 2, reddito dominicale	
	€13,05, reddito agrario € 13,74 (All. 11);	
	I) terreno a Carobbio degli Angeli censito a catasto terreni, bosco	
	ceduo, foglio 9, mappale 613, are 33 centiare 10, classe 1, reddito	
	dominicale € 8,55, reddito agrario 1,03 (All. 12);	
	J) Comune di Gorlago (BG) , Via Andrea Fantoni n.2, mappale 2653,	
	sub. 701-702, bene comune non censibile ad uso corte e giardino.	
	5) Conclusioni	
	Al fine di consentire una più agile lettura le risultanze emerse nel corso	
	dell'espletamento del presente incarico, il sottoscritto ritiene opportuno	
	riepilogare qui di seguito quanto richiesto dal Giudice dell'Esecuzione.	
	Gli immobili e i terreni oggetto di pignoramento sono situati nel seguenti	
	Comuni e sono così identificati:	
	A) Abitazione in Via Colle n. 13 a Trescore Balneario, censita al	
	catasto Fabbricati, foglio n. 9, mappale 6096, sub. 2, catA/3, vani	
	5,5, classe 2, rendita € 369,27 posto al piano interrato e piano terra	
	(All. 5);	
	B) autorimessa in Via Colle snc a Trescore Balneario, censite a	
	catasto fabbricati, foglio 9, mappale 6099 sub. 11, cat. C/6, classe	
	1, rendita € 26,75 piano interrato, mq. 14 (All. 6);	
	C) autorimessa in Via Colle snc a Trescore Balneario, censite a	

		catasto fabbricati, foglio 9, mappale 6099 sub. 10, cat. C/6, classe
		1, rendita € 26,75 piano interrato, mq. 14 (All. 7);
		D) appartamento al piano terra in Via Andrea Fantoni n.2 a Gorlago
		censito a catasto fabbricati, foglio 2, mappale 2653, sub. 704, cat.
		A/7, vani 6, rendita € 495,80 (All. 8/A);
		E) appartamento al piano primo e secondo in Via Andrea Fantoni n.2
		a Gorlago, censito al catasto fabbricati, foglio 2, mappale 2653,
		sub. 705, cat A/7, vani 8,5, rendita € 702,38 (All. 8/B);
		F) autorimessa in Via Andrea Fantoni n.2 a Gorlago censita a catasto
		fabbricati, foglio 2, mappale 2653, sub. 703, cat. C/6, mq. 113,
		rendita € 180,92 (All. 9);
		G) terreno a Gorlago censito a catasto terreni, seminativo-arboreo,
		foglio 9, mappale 3489, are 02 centiare 00, classe 3, reddito
		dominicale €0,77, reddito agrario € 0,93 (All. 10);
		H) terreno a Gorlago censito a catasto terreni, seminativo-arboreo,
		foglio 9, mappale 638, are 26 centiare 60, classe 2, reddito
		dominicale €13,05, reddito agrario € 13,74 (All. 11);
		I) terreno a Carobbio degli Angeli censito a catasto terreni, bosco
		ceduo, foglio 9, mappale 613, are 33 centiare 10, classe 1, reddito
		dominicale € 8,55, reddito agrario 1,03 (All. 12);
		J) Comune di Gorlago (BG), Via Andrea Fantoni n.2, mappale 2653,
		sub. 701-702, bene comune non censibile ad uso corte e giardino.
		Comune di Trescore Balneario.(Bg) (mappale 6096 sub. 2-10-11). Le porzioni
		immobiliari oggetto di pignoramento, fanno parte di edifici costruiti



successivamente al 01/09/1967.

Comune di Gorlago (Bg) (mappale 2653 sub. 703-704-705). Le porzioni immobiliari oggetto di pignoramento, fanno parte di edifici costruiti successivamente al 01/09/1967.

1) Da verifiche effettuate in Comune, in seguito a richiesta di accesso ai documenti amministrativi, si è rilevato il periodo di costruzione dell'edificio, in cui sono inserite le unità immobiliari oggetto di perizia.

2) Sono stati rilasciati due certificati di destinazione urbanistica per i terreni di Gorlago e Carobbio degli Angeli.

3) I dati contenuti negli atti di pignoramento risultano esatti quindi non si è ritenuto necessario predisporre una scheda con l'aggiornamento catastale.

4) E' stata eseguita l'attestazione ACE rilasciata il 05/03/2015 Codice Identificativo N. 16218-000036/15.

5) All'atto della notifica del pignoramento i debitori risultavano intestatari degli immobili e dei terreni stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto.

6) Attraverso ricostruzione analitica ventennale si è accertato l'esatta provenienza dei beni.

7) Attraverso una stima degli immobili e dei terreni pignorati si è arrivato a determinare il valore complessivo della proprietà

che risulta pari a € 759.771,62.

8) Non si è ritenuto necessario formare dei lotti per gruppi omogenei in

quanto non necessario essendo gli immobili ben identificati.

9) Gli immobili pignorati sono ben identificati catastalmente, con relativa planimetrie aggiornata del N.C.E.U. e non divisibili.

10) Si è accertato che tutti gli immobili oggetto di causa sono così occupati da [REDACTED] e famiglia nell'edificio di Trescore Balneario, mentre l'edificio di Gorlago è in fase di ultimazione.

11) I beni pignorati non risultano oggetto di procedura espropriativa di Pubblica Utilità.

12) Le planimetrie catastali e la documentazione fotografica sono allegata alla presente.

13) Non è stata presentata voltura in quanto gli immobili pignorati non sono stati rivenduti.

14) La descrizione succinta dei lotti secondo lo schema per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare è depositata separatamente.

Alla luce di quanto sopra riportato e rimanendo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, il sottoscritto rassegna la propria relazione di consulenza tecnica d'ufficio rimettendosi all'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione.

Costa Volpino 15/05/2015

In fede

Il C.T.U. Arch. Mario Salvetti

	6) Elenco degli allegati	
	Allegato 1 – Comunicazione di sopralluogo;	
	Allegato 2 – Verbale di sopralluogo;	
	Allegato 3 – Richiesta al Giudice istanza di proroga	
	Allegato 4 – Avviso dell'Avv. Paola Bergamini	
	Allegato A – Scheda catastale abitazione Gorlago	
	Allegato B – Scheda catastale garage Gorlago	
	Allegato C – Scheda catastale magazzino Gorlago	
	Allegato 5 – Scheda catastale abitazione Trescore Balneario	
	Allegato 6 – Scheda catastale autorimessa Trescore Balneario	
	Allegato 7 – Scheda catastale autorimessa Trescore Balneario	
	Allegato 8 – Nuovo elaborato planimetrico Gorlago	
	Allegato 8/A – 8/B – Scheda catastale appartamenti Gorlago	
	Allegato 9 – Scheda catastale autorimessa Gorlago	
	Allegato 10 – Scheda catastale terreno Gorlago (mapp.3489)	
	Allegato 11 – Scheda catastale terreno Gorlago (mapp.638)	
	Allegato 12 – Scheda catastale terreno Carobbio degli Angeli (mapp.613)	
	Allegato 13 – Licenza di costruire Trescore Balneario	
	Allegato 14 – Concessione gratuita per opere edilizie	
	Allegato 15 – Concessione in sanatoria	
	Allegato 16 – Abitabilità	
	Allegato 17 – Licenza di costruire Gorlago	
	Allegato 18 – D.I.A.	
	Allegato 19 – Certificato di destinazione urbanistica Gorlago	



Allegato 20 – Certificato di destinazione urbanistica Carobbio degli Angeli

Allegato 20/A – 20/B – 20/C – 20/D₁ – 20/D₂ – Visure per soggetto

Allegato 21 – Attestato di prestazione energetica

Allegato 22 – Valori prezzario APPE 2014

Allegato 22/A – 22/B - Fotografie

Allegato 23 – Ricevuta Comune Trescore Balneario per richiesta documenti

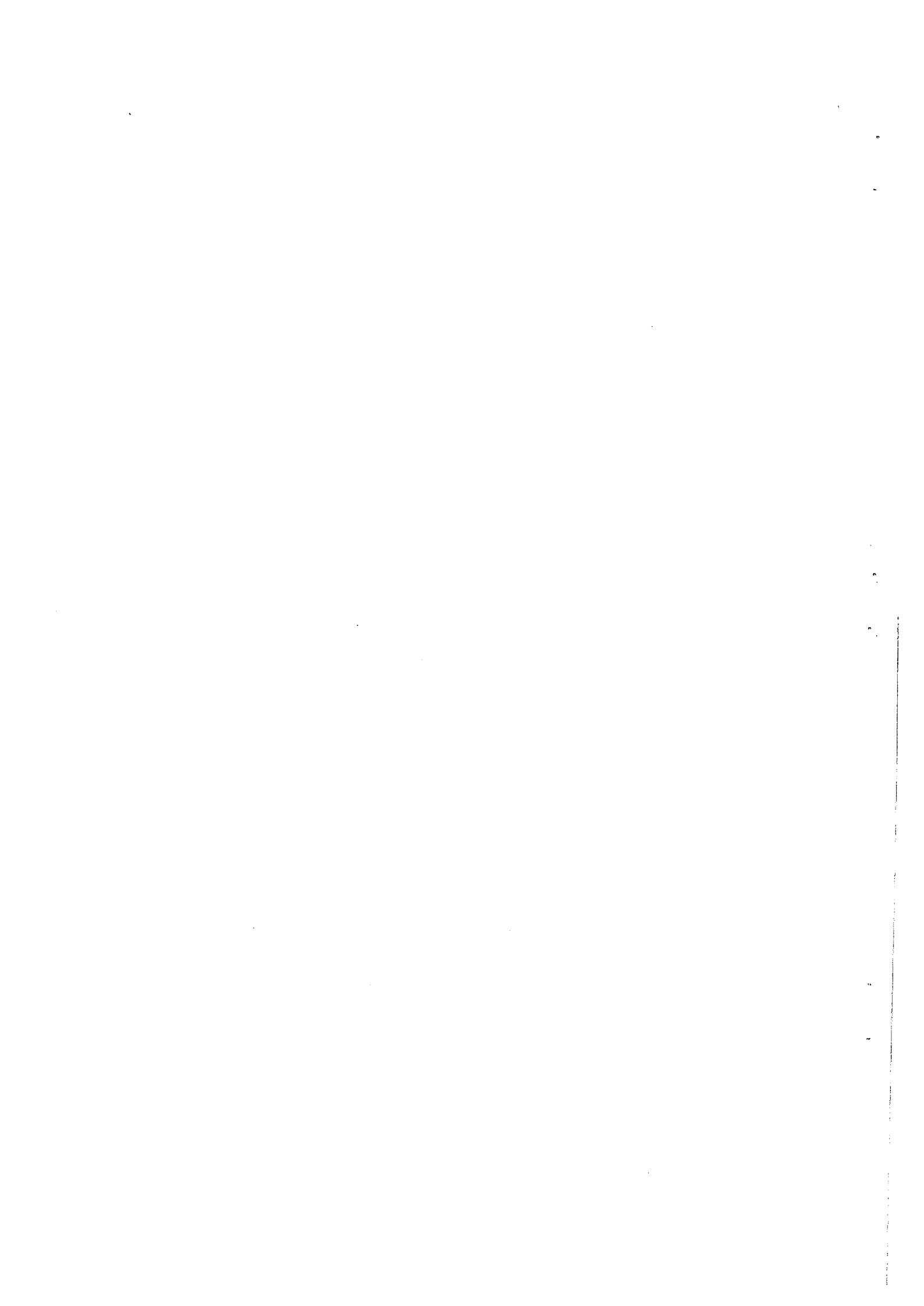
Allegato 24 – Ricevuta Comune Carobbio degli Angeli richiesta documenti

Allegato 25 – Ricevuta Comune Gorlago per richiesta documenti

Allegato 26 – Quadro identificazione catastale

Allegato 27 – Preziario APPE 2014.





ARCHITETTO MARIO SALVETTI

Via Nazionale 102 - 24082 Costa Volpino (Bg) - Tel/Fax 035 970409 - E-mail mariosalveti47@yahoo.it
P. IVA: 00547540161 - C.F.: 8LV MRA 47M17B149B

Costa Volpino 19/12/2014

All. 1

PEC
avvpaologrisa@puntopec.it

Egr
Avv. Paolo GRISA
Procuratore di
Banca POPOLARE S.p.A.
Via T. Tasso, 58
24121 BERGAMO

Racc. A.R.

Sig.

[Redacted signature]

Racc. A.R.

Sig.

[Redacted signature]

Oggetto: Comunicazione
Riferimento: Tribunale di Bergamo- esecuzione immobiliare n. 783/13 promossa da BANCA POPOLARE S.p.A. contro [Redacted]

Nel corso dell'udienza del 28/01/2014 sono stato nominato Consulente Tecnico d'Ufficio dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Laura Irene GIRALDI con l'incarico di rispondere ai quesiti.

Comunico che le date per le operazioni peritali sono fissate presso i luoghi di esecuzione:

- mercoledì 14 gennaio 2015 alle ore 11:00, in Via Del Colle, 13 a Trescore Balneario (Bg);
- mercoledì 14 gennaio 2015 alle ore 14:00, in Via Giotto, 2 a Gorlago (BG) per proseguire in Via Bolis a Gorlago.

Si precisa inoltre che i sopralluoghi sono finalizzati solo a predisporre una valutazione per il Tribunale.

Distinti Saluti

Il consulente tecnico d'Ufficio
Dott. Arch. Mario Salvetti

VERBALE DI AVVIO DELLE OPERAZIONI PERITALI

AU. 2

Nell'udienza del 28.01.2014 Il Giudice Istruttore Dott. LAURA IRENO
GIRALDI della _____ Sezione _____ del
Tribunale di BERGAMO ha nominato il
PR. MARIO SALVATI Consulente Tecnico di Ufficio,
nella causa N. 783/2013 contro _____

In base a quanto stabilito nell'udienza di nomina, oggi 23 GENNAIO 2014
alle ore 11,00 presso LUGANI DI PROPRIETA'
sono iniziate le attività peritali.

Sono presenti oltre al C.T.U. il sig. _____ per conto
anche della mandataria _____

Il C.T.U. ha dato lettura del quesito formulato dal Giudice Istruttore e ha preso visione della
documentazione fornita dalle parti in causa: corrispondenza, perizie di parte e contratto.

Successivamente il C.T.U. ha effettuato un sopralluogo all'appartamento in
Tresore Balneario Via Colle 13, riscontrando la
conformità rispetto alle planimetrie catastali
ed sono state scattate alcune foto. Successiva-
mente si è recati a BOZZANO in Via
Giotta 2 per rilevare una villetta di recente
costruzione ma in fase di completamento
e pertanto senza catasto, riferiti solo all'edi-
ficio preesistente. Sono state scattate altre
foto anche del terreno adiacente la villetta ed un
altro terreno a GORLIGO utilizzato funzionalmente come
deposito all'aperto di attrezzature edili. Il sig. Belletti
Fausto si riserva di far pervenire all'arch. Sabelli
documentazione planimetrica ed edilizia della villetta di GORLIGO.

Chiede se il terreno sito a CAROBBIO del Com. di Buzzi non è
in grado di essere collocato nella proprietà e feudo.
Alle ore 13,00 si conclude la riunione e viene concordata la

data della riunione successiva che si svolgerà il giorno _____ alle
ore _____ presso _____

firmati i presenti _____
si precisa che per la certificazione
destinata a un'istruttoria tecnica di
GORLIGO, si deve il C.T.U. ed a

[Large blacked-out signature area]

111

ARCHITETTO MARIO SALVETTI

Via Nazionale 102 - 24062 Costa Volpino (Bg) - Tel/Fax 035 970409 - E-mail marioesalvetti47@yahoo.it
P. IVA: 00547540191 - C.F.: SLV MRA 47M17B149B

Att. 3

ISTANZA DI PROROGA

All' Ill.mo Giudice
Dott.ssa Laura Irene GIRALDI
TRIBUNALE DI BERGAMO

Oggetto: Istanza di proroga per la consegna relazione tecnica della procedura esecutiva immobiliare n. 783/2013 promossa dalla Banca Popolare di Bergamo S.p.A. contro i Sig. r [REDACTED]

Il sottoscritto Arch. Mario Salvetti, in qualità di CTU, con studio a Costa Volpino via Nazionale 102.

PREMESSO

che in data 05/12/2014 gli è stato concesso il termine per depositare la relazione di consulenza tecnica di cui all'oggetto 45 giorni prima dell'udienza fissata per il giorno 10/04/2015

CHIEDE

alla S.V. che venga concessa una proroga di 60 giorni per la consegna dell'elaborato peritale in quanto necessitano eseguire delle variazioni ed aggiornamenti catastali, oltre a certificazioni di destinazione urbanistica di terreni distribuiti su più Comuni e relativa documentazione edilizia.

Grato per l'accoglienza si porgono distinti saluti

Costa Volpino 23/02/2015

Il CTU.

Salvetti Dr. Arch. Mario



6/2/2016

Stampa

Oggetto: [REDACTED] BANCA POPOLARE DI BERGAMO - ES. IMM. R.G. N. 783/13

Da: Aw. Paola Bergamini (avvpaolabergamini@gmail.com)

A: marfosalvetti47@yahoo.it;

Data: Giovedì 5 Febbraio 2016 17:53

ALL. 4

Egr. arch. Salvetti

La informo che, come anticipato telefonicamente, mi sono costituita quale nuovo difensore del sig. [REDACTED] alla procedura esecutiva in oggetto.

Cordiali saluti.

Avv. Paola Bergamini

Rotonda del Mille n. 1, 24122 Bergamo

Tel 035.215996 - 035.223082; Fax 035.215997

avvpaolabergamini@gmail.com; paola.bergamini@bergamo.pesavvocati.it

Questo messaggio e i suoi allegati sono indirizzati esclusivamente alle persone indicate. La diffusione, copia o qualsiasi altra azione derivante dalla conoscenza di queste informazioni sono rigorosamente vietate. Qualora abbiate ricevuto questo documento per errore siete cortesemente pregati di darne immediata comunicazione al mittente e di provvedere alla sua distruzione. Grazie.

This e-mail and any attachments is confidential and may contain privileged information intended for the addressee(s) only. Dissemination, copying, printing or use by anybody else is unauthorised. If you are not the intended recipient, please delete this message and any attachments and advise the sender by return e-mail. Thanks.

Data presentazione: 05/05/1995 - n. 171941 - Richiedente: URMCL/AD/UE704F

ALL. 5

MOULINARO
P. 1/1000



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.ITTEE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

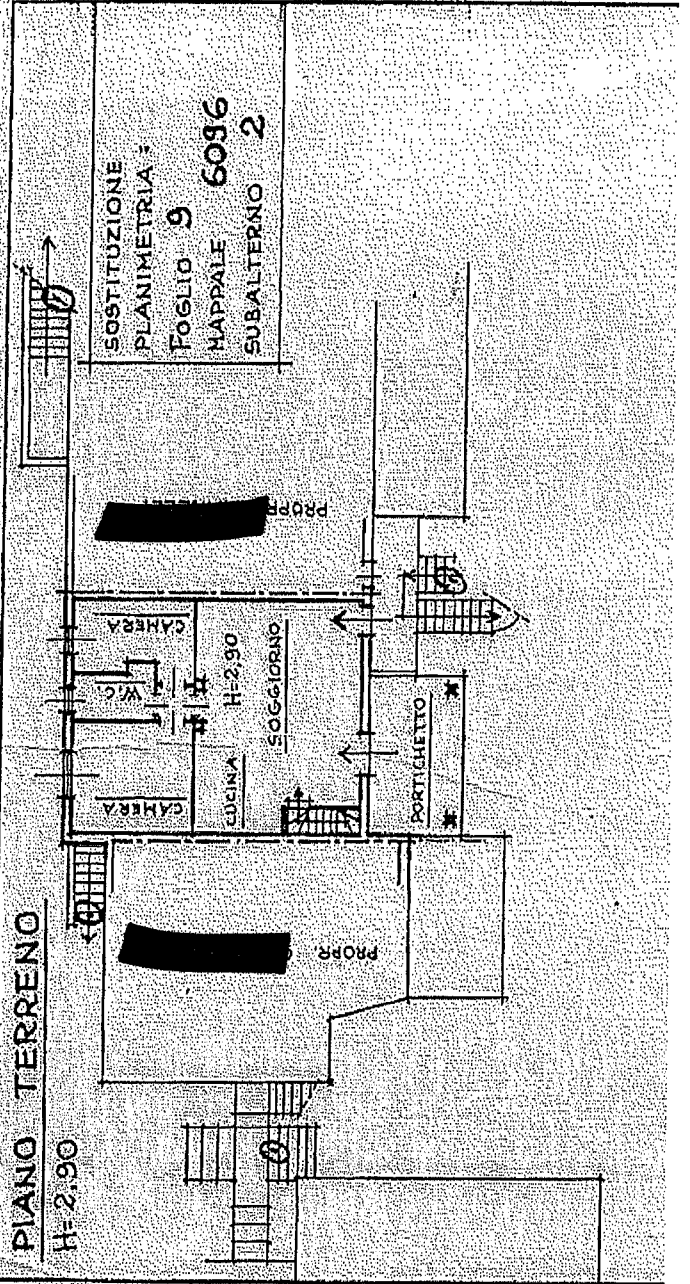
MOD. BN (CEU)

LIRE
305

ch. 13

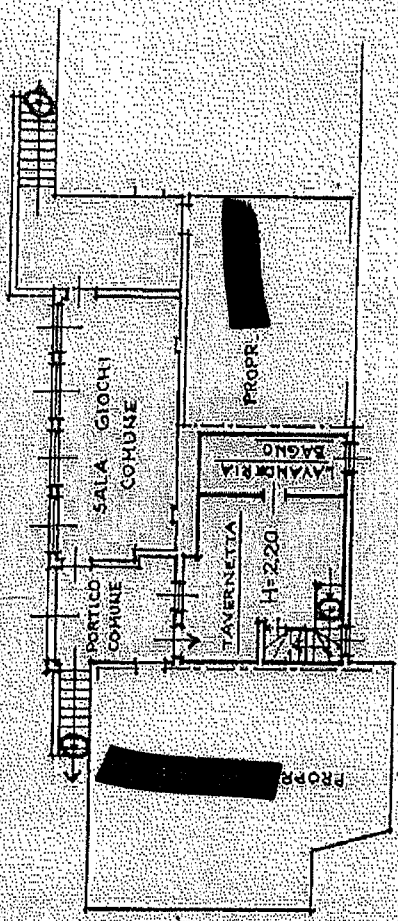
Planimetria di u.u. in Comune di TRESSCORE S. BALNEARIO via DEL COLLE

PIANO TERRENO
H=2.90



SOSTITUZIONE
PLANIMETRIA =
FOGLIO 9
MAPPALE 6096
SUBALTERNO 2

10 metri



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

PIANO INTERRATO

H=2,20

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

F. 9
 n. 6096 sub. 2

Compilata da: **GEOMETRA**
(Firma sopra e prima)

MANENTI GIANNIUGLI

iscritto all'Albo dei **GEOMETRI** 20/10
 della provincia di **BERGAMO**
 data **28-04-95** Firma *Manenti Gianni*

- 9 FEB 1995 M 6703 -

Data presentazione 08/05/1979 - Data: 19/12/2014 - n. 17824 - Richiedente: CHKMCL/4020E/04T

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MONTECATINI
P. C. 51017

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 30 APRILE 1969, N. 633)

Via Acquedotto Colla

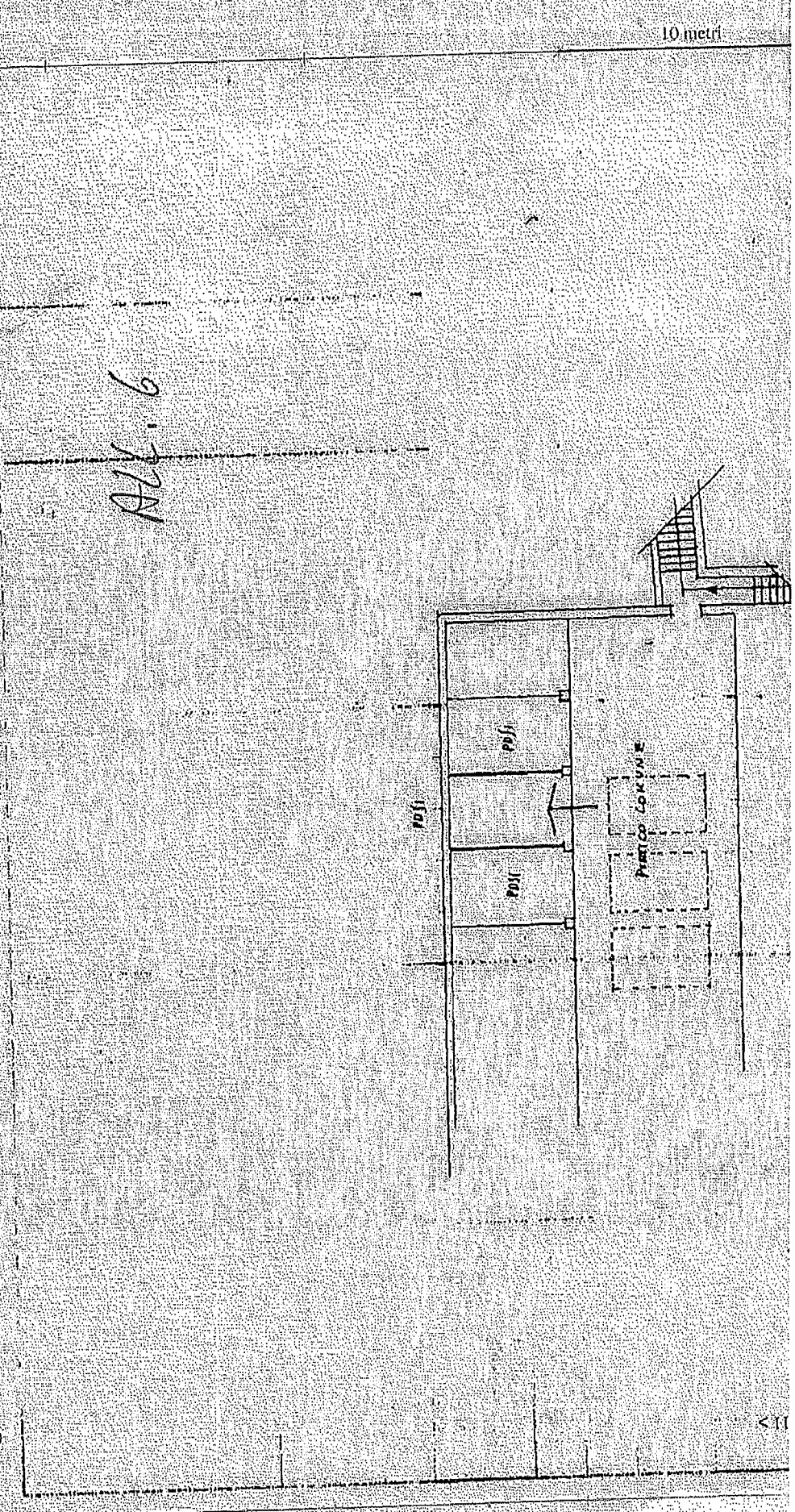
Comune di TRESCOVARO B.

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TRESCOVARO

Scheda N. 13/1082

PELLUANO

Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di



ALL. 6

Piano Interrotto A mt. 220

lot. 9
M. 1003/11

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SOGGETTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
Numero della particella	
Sezione o Comune censuario	
Foglio	
Numero di mappa	
Subalterno	

Computata dal GIORGIO TRO
(propr. nome e cognome del terraro)

IAN VIGIETTI

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di SARDEGNA

DATA 19/12/2014
Firma [Signature]

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio
DATA 19/12/2014 - Comune di TRUSSARDI
PROT. N. 6134/1076
ENT

Data presa in considerazione: 08/05/1979 - Data: 19/12/2014 - n. 178824 - Richiedente: CHRM/CL74D20E704F
Totale scote: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in: 311

Data presentazione: US/05/19/9 - Data: 19/11/2014 - R. J. 78823 - Richiedente: CHRM/CL/4D2UE/04F

MODULARIO
F. - Cat. S.T. - 315

Mod. B - (Nuovo Catasto Edilizio-Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(C. DECRETO-LEGE 11 APRILE 1979, N. 65)

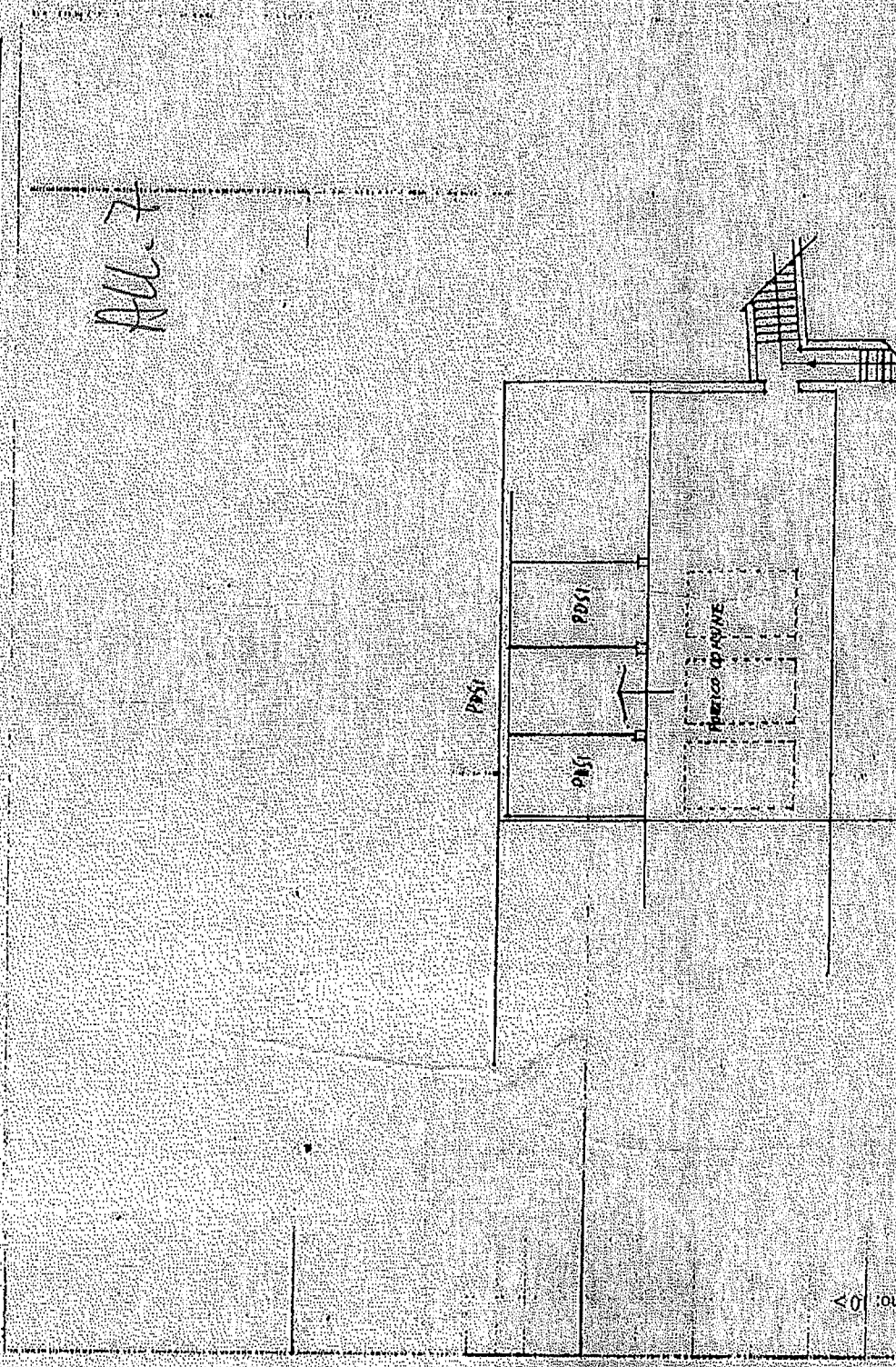
Planimetria dell'immobile situato nel Comune

Via *Località Colle*

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esariale di *AREZZO*

Scheda N. *233681*



10 metri

PiANO INTERATO d. mt. 2.20

lot. 9
M. 6088/10

ORIENTAMENTO



SCALA DI T. 1:1000

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio DATA: 8 MAG 1979 PROT. N. 702	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE
	Numero della particella Sezione o Comune censuario Foglio Numero di mappa Subalterno

Compilata dal AMMINISTRATORE

(Prestare nome e cognome di famiglia)

MAN TUMIATO

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di REGGIO EMILIA

D.P.F.

Firma: Man Tumiato

ICATA n. 19/12/2014 - Comune di TRCORE BALNEARIO (4388) - < Foglio 9 - Particella: 6099 - Subd...

Data pressione: 08/05/1979 - Data: 19/12/2014 - n. T78825 - Richiedente: CHRMICL74D20E704F
Totale scedole: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 10/03/1973 - Data: 19/11/2014 - n. 178828 - Richiedente: GHKMC/L/AD/UE/041

ROBBIANO
P. C. S. T. 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

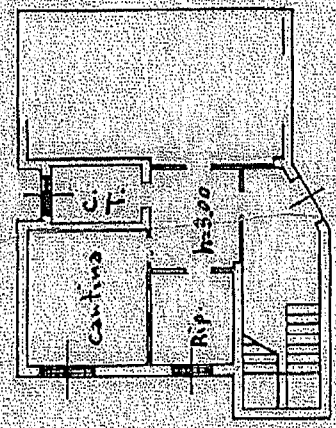
(R. DECRETO LEGGE 31 MARZO 1999, N. 62)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gorlago Via A. Bolis

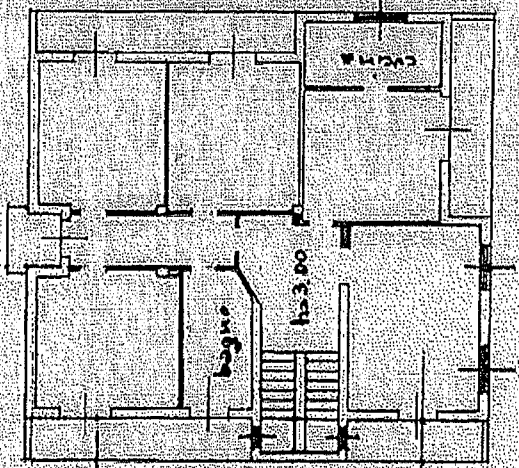
Dato

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Ebrale di Bergamo Scheda N. M-100242

ALL: A



Piano Terra



Primo Piano

B.P. VERGARA AB
 CATARZI ANTONIA
 REG. 2010
 A. 20105

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:300

DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORSA LA NUOVA COSTRUZIONE	
Numero della partita	
Sezione o Comune censuato	
Foglio	
Numero di mappa	
Subalterno	

Spazio riservato per le annotazioni dell'ufficio

DATA 10-5-73
 PROT. N. 443

Completato dal **geom. Ferdinando**

Cattaneo

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di **Bergamo**

DATA **19-1-1973**

Firma

[Signature]

GIBOLIS p. 11
 Spazio riservato per le annotazioni dell'ufficio
 FABBRICATI - 19/12/1973
 CORLAACO (E.M.) - Foglio: 2 - Particella: 2653 - Subalterno: 2

Data presentazione: 10/03/1975 - Data: 19/12/2014 - n. 178826 - Richiedente: CHIMICLI / 412015/041

NOTAIO
P. C. S. F. 215

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

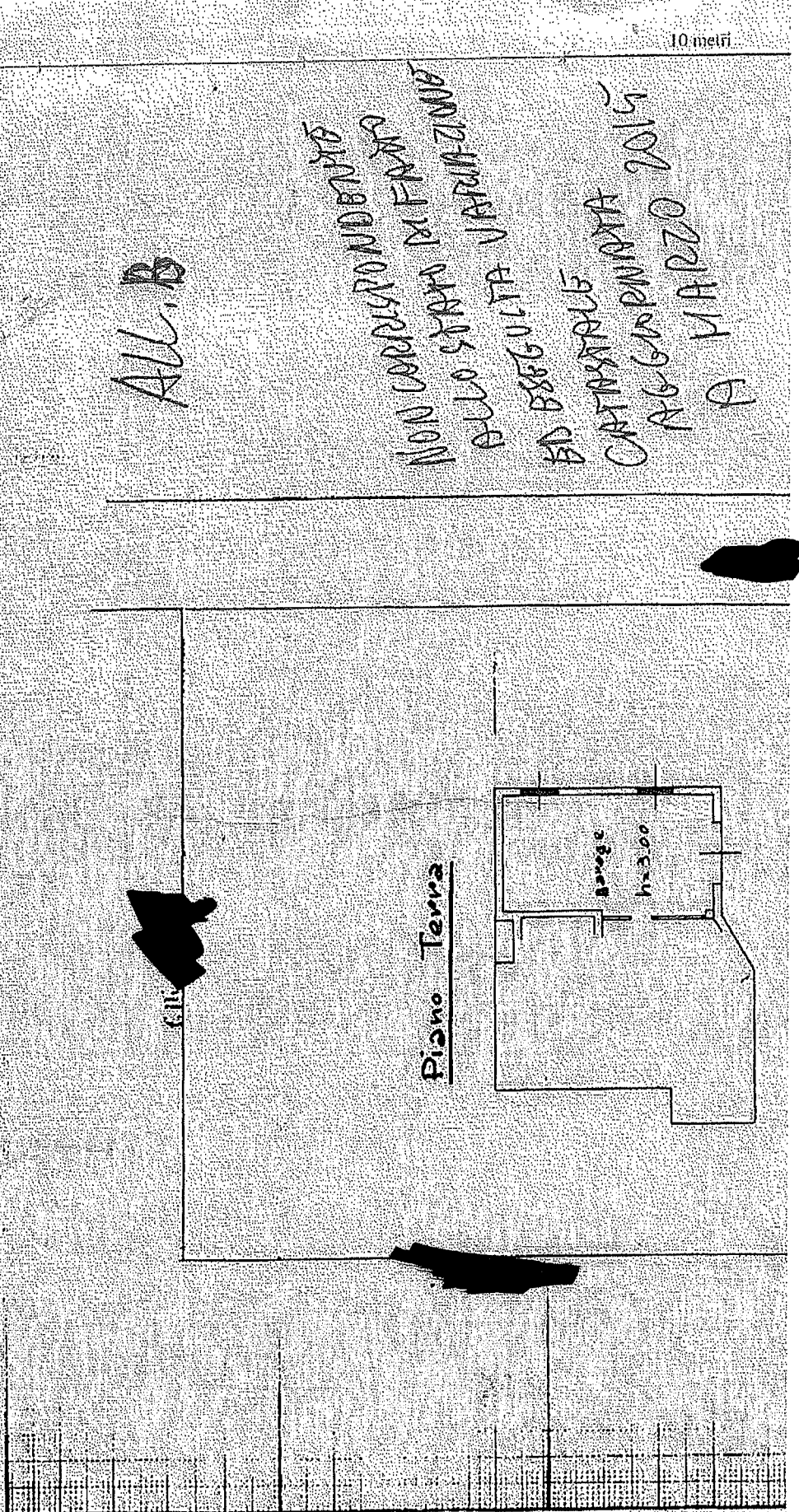
(P. DECRETO LEGGE 30 APRILE 1950, N. 457)

Fluimetrica dell'immobile situato nel Comune di Sporio

Via L. Bolis

Data

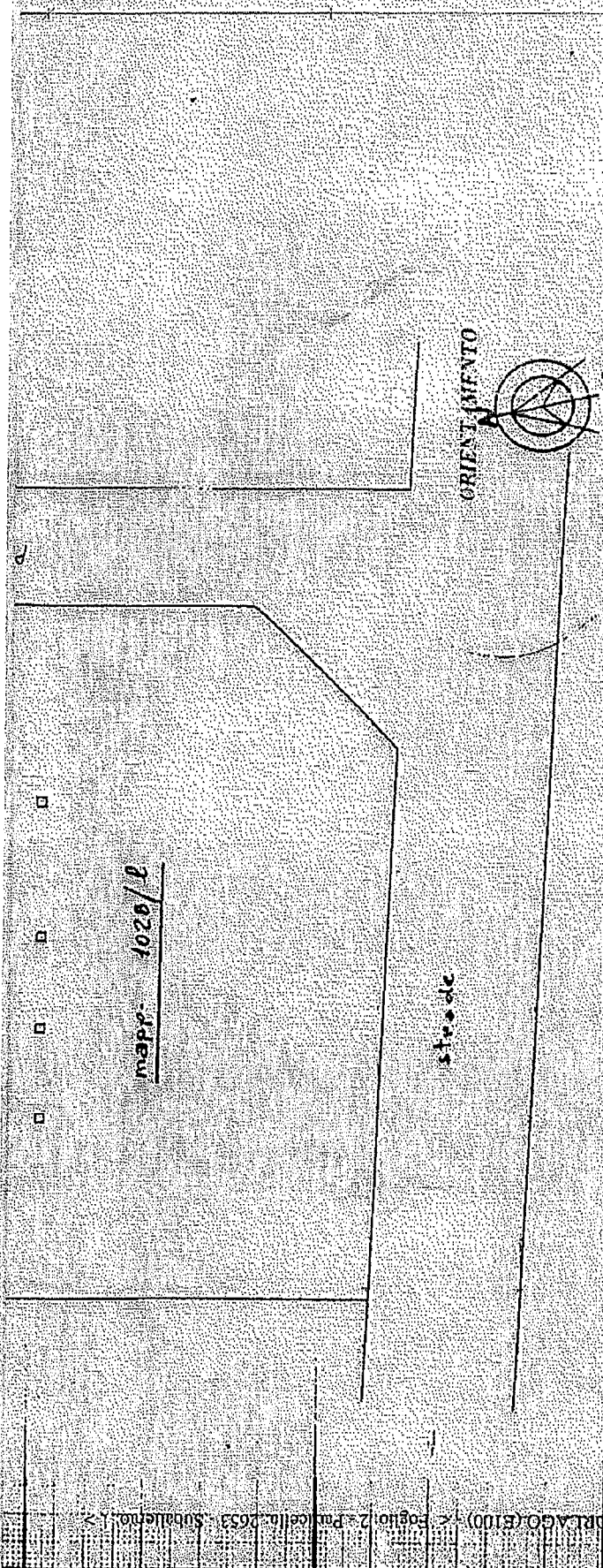
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di Bergamo Scheda N. M-100241



ALL. B

NON CORRISPONDE
 ALLO STATO INFANTO
 ED ESSEGUITA VARIANZA
 CATASTALE
 AGGIORNATA 2014
 A MARZO

10 metri



DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
Numero della partita Sezione o Comune censuaria Foglio	
Numero di mappa Subalterno	

Completata dal **geom. Ferdinando**
(Firma, nome, cognome, data)
Cattaneo
 Iscritto all'Albo dei **geometri**
 della Provincia di **Bergamo**
 DATA **19-1-1973**
 Firma: *[Signature]*

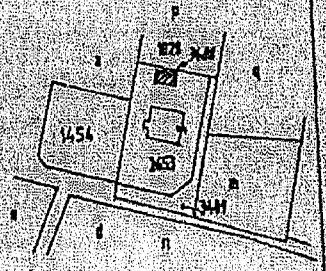
Data presentazione: 10/03/1973 - Data: 19/12/2014 - n. IT78826 - Richiedente: CHRMCI74D20E704F
 Totale scale: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in atti



CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL. 13-4-1939, n. 652)

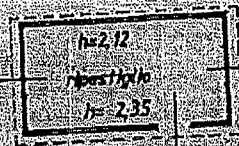
Planimetria di u.i.u. in Comune di GORLAGO via Giotto civ. 2

All. C



ESTRATTO MAPPA
1:2000

*NON CORRISPONDE
ALLO STATO DI FATTO
POTREBBE DEMOLITO*



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

UNITÀ AFFERENTE

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 2/88
n. 2/88 sub. Ha. 0.00.20

Compilata dal Geom. CATTANEO FERDINANDO
(titolo, cognome e nome)

iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Bergamo
data 24/01/1994 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

LABORATO PLANIMETRICO

Elaborato da:
Ing. Luca
Scrivito all'albo:
Geometri
Via, Bergamo M. 3404

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Comune di Gorlago
Foglio: 2 Particella: 2653

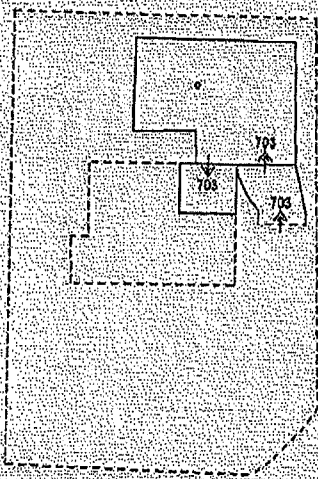
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 52223 del 11/03/2015

Restituzione grafica dei subalterni

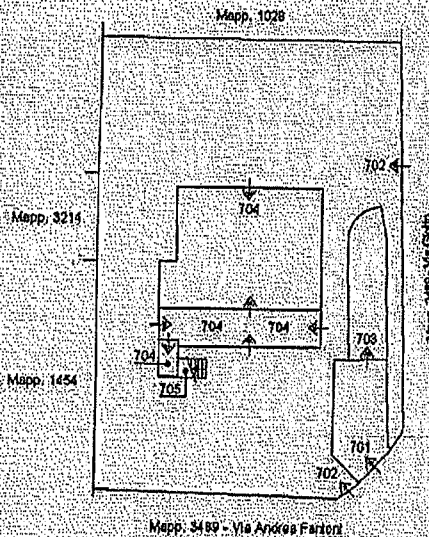
Scala 1:500

ALL. 8

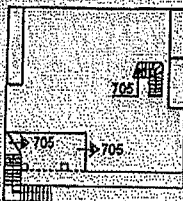
PIANO 1° INTERRATO



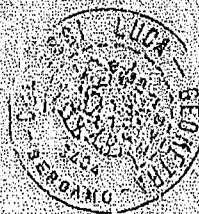
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Luca



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bergamo

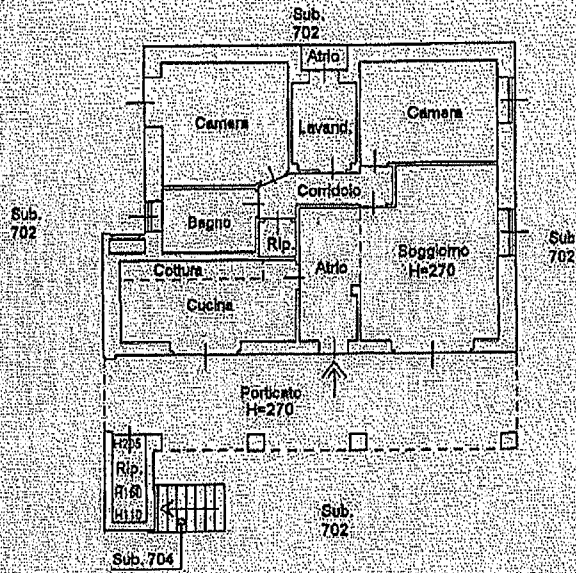
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorlago	
Via Andrea Fantoni	
div. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Contessi LUCA
Foglio: 2	Isritto all'albo:
Particella: 2653	Geometri
Subalterno: 704	Prov. Bergamo
	N. 3404

Carta n. 1 Scala 1:200

ALL 8/A



PIANO TERRA

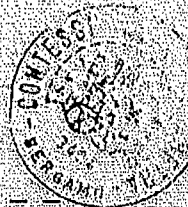


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

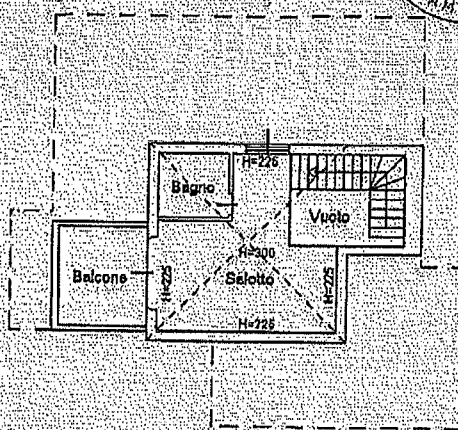
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorlago Via Andrea Pantoni _____ civ. 2	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 2 Particella: 2653 Subalterno: 705	Compilata da: Contessi Luca Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bergamo N. 3404

Carta n. 1 Scala 1:200

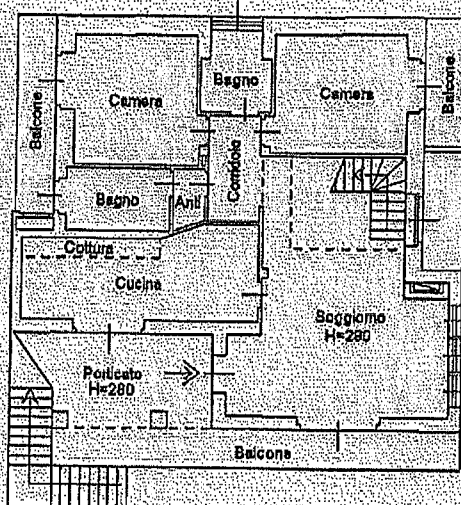
ALL 8/B



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gorlago
Via Andrea Fantoni

oiv. 2

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 2653
Subalterno: 703

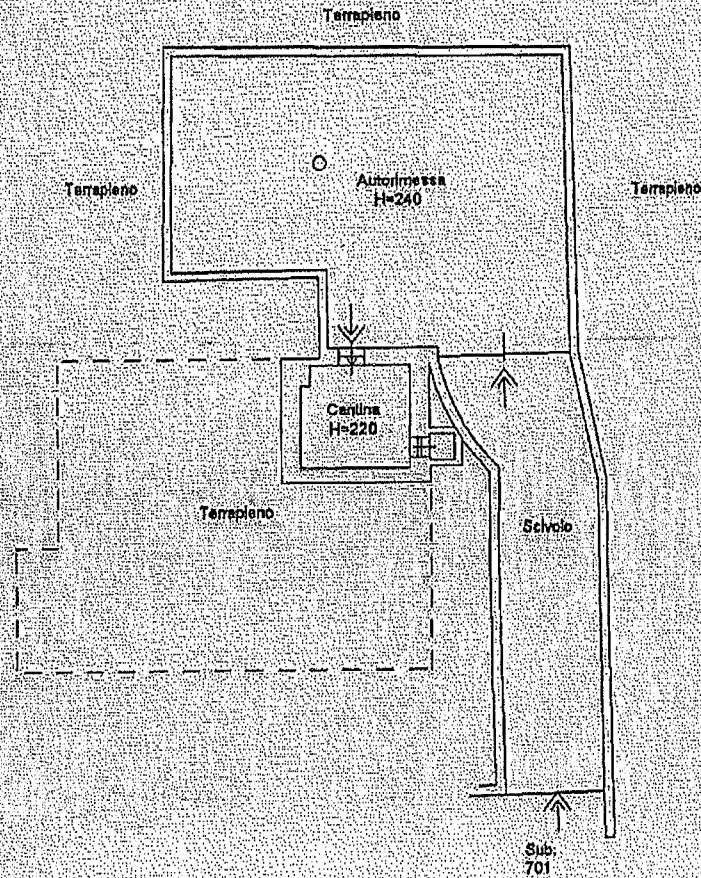
Compilata da:
Contessi Luca
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo N. 3404

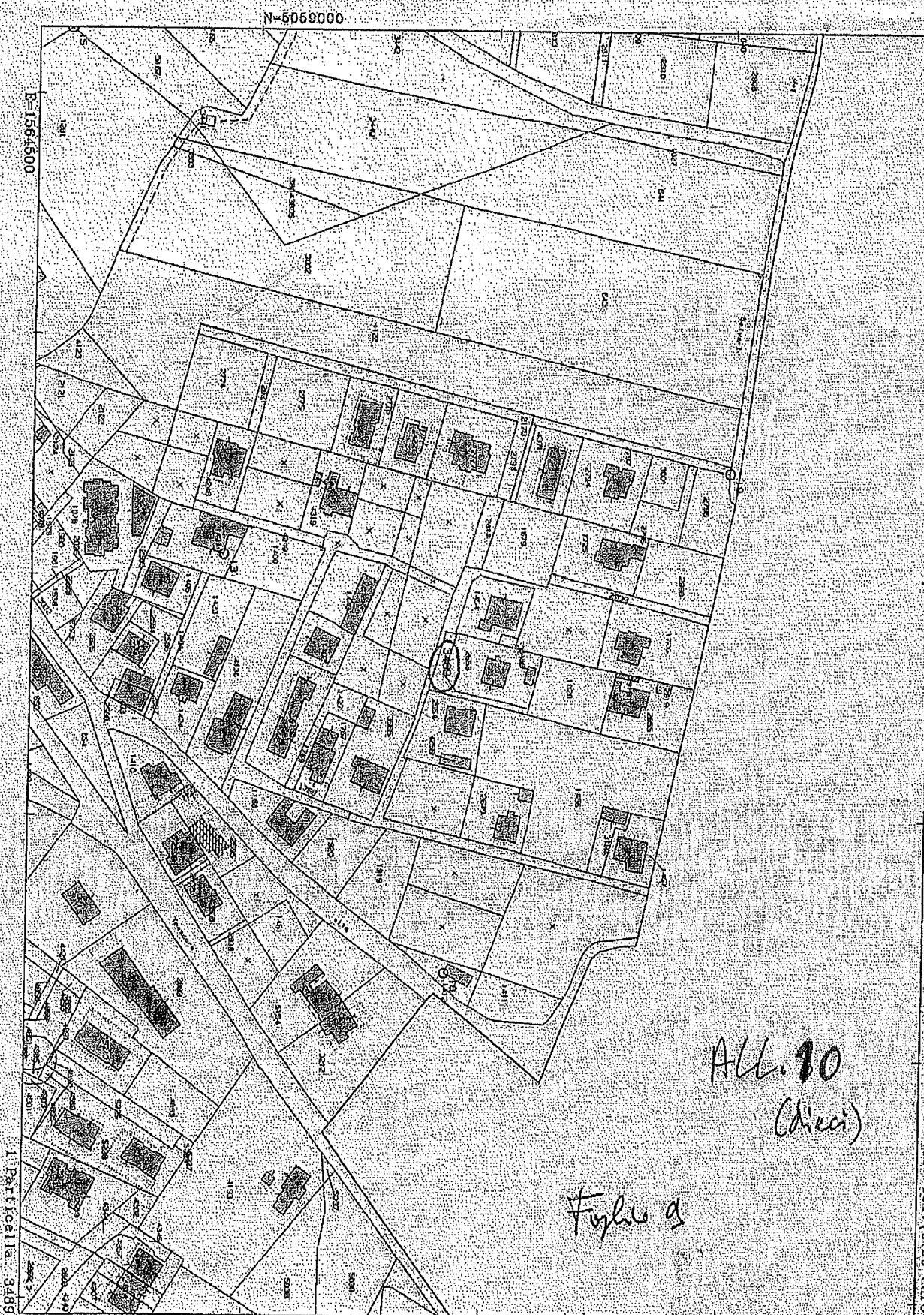
eda n. 1 Scala 1:200

ALL. 9



PIANO 1° INTERRATO





Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. ANGELO IERIO

Vis. Tel. (0.90 euro)

*ALL. 10
(direc)*

Foglio a

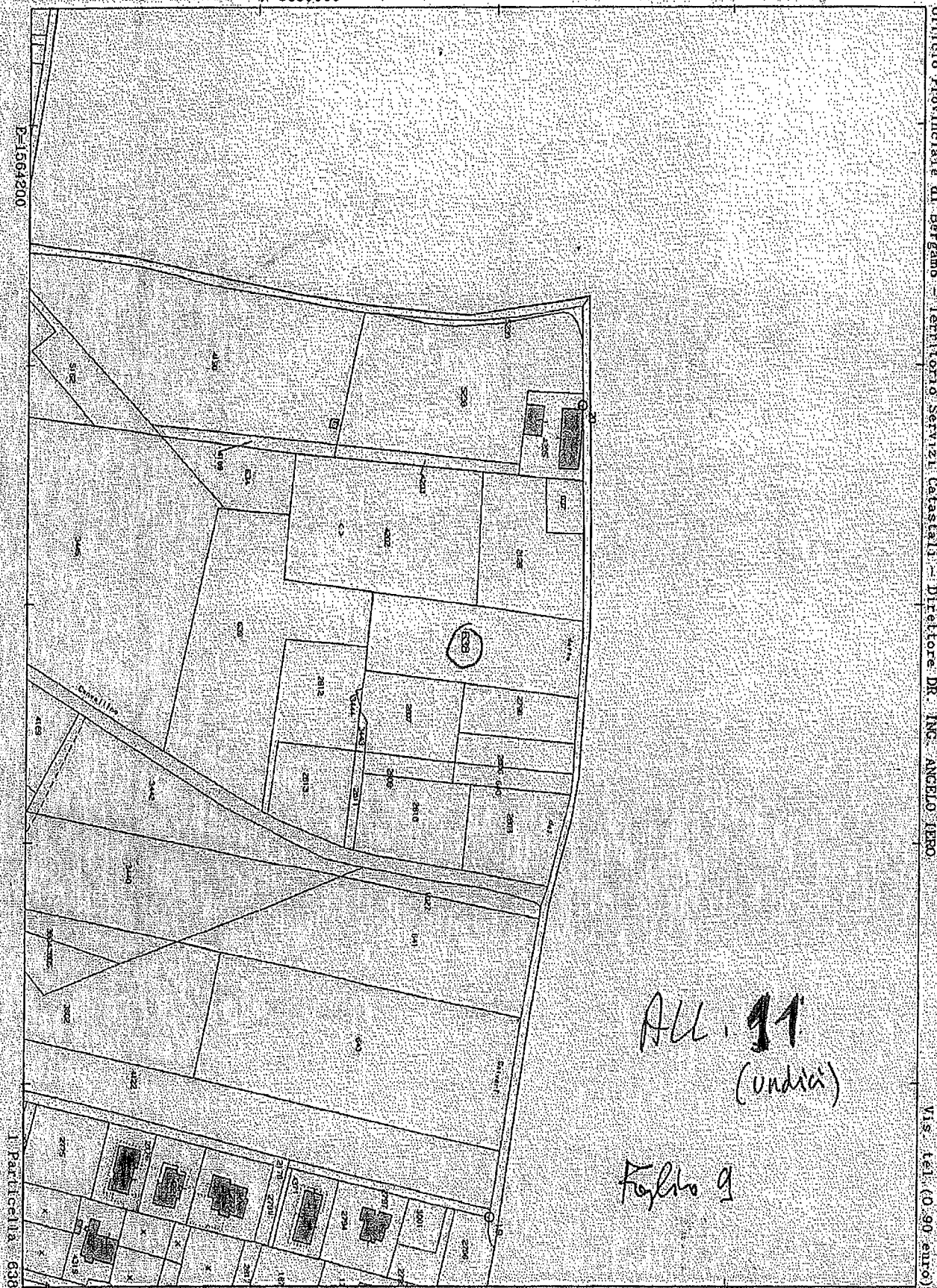
Comune: GORLAGO
Foglio: 902

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 634.000 x 378.000 metri

19-Dic-2014 11:04
Prot. n. T76037/2014

N=6059100

D=1564300



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DR. ING. ANGELO FERRO

Vis. tel. (0.90 euro)

ALL. 91
(under)

Foglio 9

I Particella 638

Comune: GORLAGO
Foglio: 902

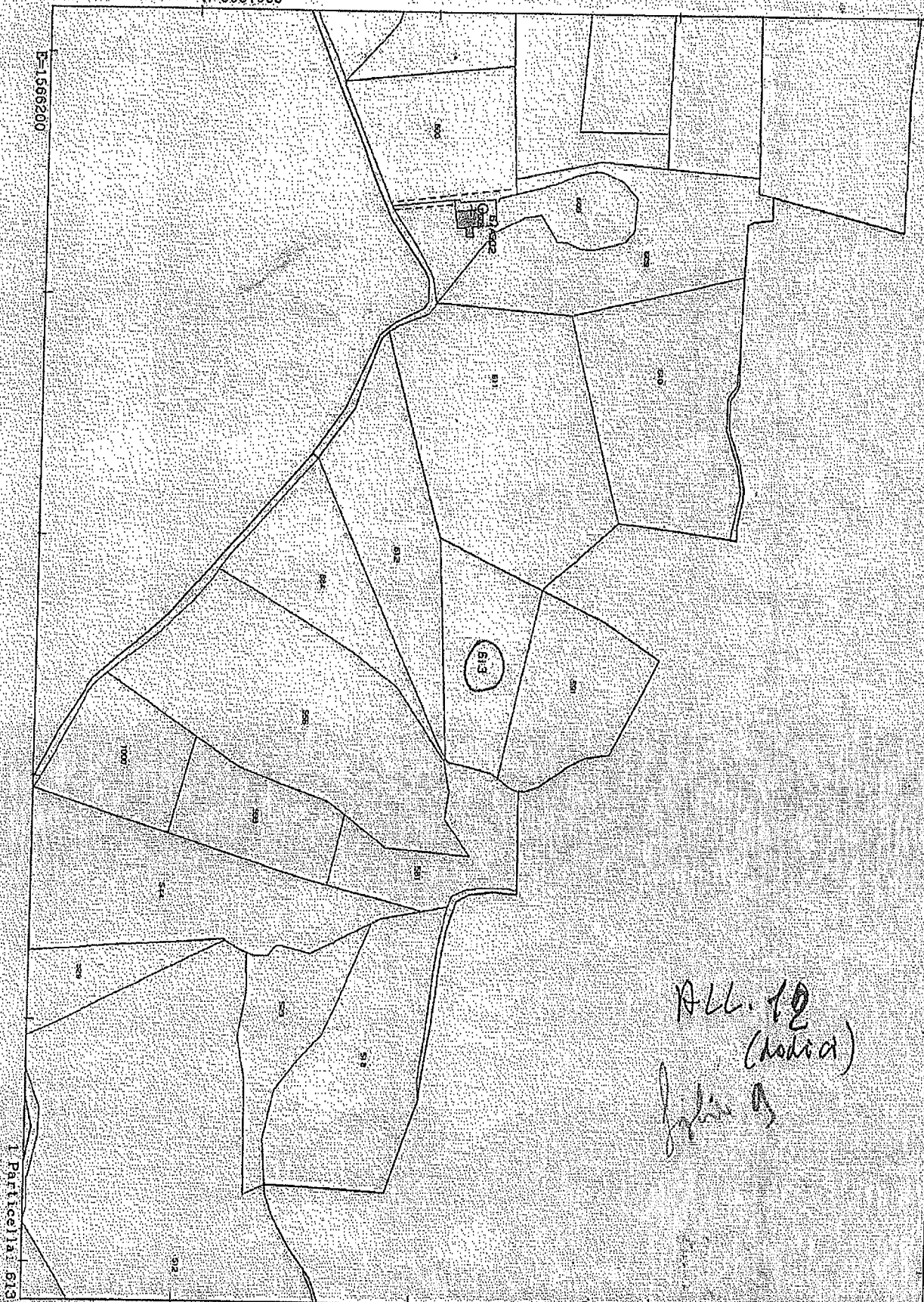
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Dic-2014 11:03
Prot. n. T75326/2014

N=5057900

E=1566200

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DR. ING. ANGELO IERO



*Alle. 12
(codici)*
[Signature]

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune di TRESCORE BALNEARIO

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. ²⁵ 155 casa K₂Prot. N. 4379

Marca
da
Bollo.

LICENZA DI COSTRUZIONE

All. 13

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 27/12/1973con la quale chiede il permesso per nuova costruzionein località Colle n. 1084 su mappan. 1084 censuario Trescore Balneario da adibirsi ad uso
di civile abitazionedi proprietà della stessaProgettista geom. Oscar Mario e Tumiatto IvanDirettore dei lavori gli stessi

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data
dell'Ufficiale Sanitario;Visto il referto N. in data
del Comando provinciale Vigili del Fuoco;Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 27/12/1973 con verbale n. ;Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modifi-
ficata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;



Comune di TRESORE BALNEARIO

UFFICIO TECNICO

All. 14

Prot. N. 9364

Registro costruzioni N. 164/90

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 30/10/1990
con la quale il Sig. [redacted] nato a [redacted]

chiede la concessione per (1) Miglioramento e modifica collegamento funzionale mediante costruzione di nuova rampa di scale e demolizione scala a chiocciola in ferro esistente

PROGETTISTA T.D.L. Geom. MANENTI G. LUIGI-CORLAGO
Cod. Fisc.: MNV GIG 48M19 F100Z

In via Del Colle-Residence Pineta, Unità Immobiliare n. 28
n. 968-2343 censuario Trescore Balneario
di proprietà dello stesso Usufruttuari Sig. [redacted]

Visiti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data 25/2/91 (parere n. 28) dell'U.S.S. L.n. 30;

~~dell'Ufficio Sanitario~~
Vista la dichiarazione di assunzione di responsabilità datata
~~Visto il referto in data~~ 13/2/91 e presentata il 15/2/91 prot. 1519 in luogo del visto Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bergamo ~~del Comando~~

Senitto il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 10/12/1990 con verbale n. 9

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1263;

Visiti gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la documentazione integrativa presentata il 15/2/91

(1) Vedeasi l'elencazione delle opere contenute nell'art. 9 della legge 28.1.1977 n. 10

CA 14

COMUNE DI TRESSCORE BALNEARIO
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
n. 472/1/B

PRATICA DI CONDONO 472/1/B

ALL. 15

IL SINDACO

- Vista istanza di Condono edilizio inoltrata in data 29/09/1988
- Vista la legge 28/2/85, N.47 e successive modifiche e integrazioni
- visto le ricevute dei versamenti
- visto la legge 28/1/77 n. 10
- Vista il versamento delle somme dovute per oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione;

RILASCIATA

ai sensi della legge n. 47/85 e successive modifiche e integrazioni

al Sig. [redacted] cod. fisc. [redacted]
con domicilio [redacted]

LA CONCESSIONE IN SANATORIA

per le opere abusive eseguite e specificate nella richiesta
di condono edilizio protocollo n. 8013 pratica 472/1/B
riferito ad edificio sito in via DEL COLLE n. 13

Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni, ragioni che
competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per ef-
fetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e
di convenzioni particolari o per altre cause.

TRESSCORE BALNEARIO, 13/12/1993

IL SINDACO

COMUNE DI

TRESSCORE BALNEARIO

RELIATA DI NOTIFICA

Il Collocazione
dichiaro il aver e
Il proce
conservare a copia d
IL MESSO COMUNALE

10 MAG 1995

COMUNE DI TRESCORE BALNEARIO
RIPARTIZIONE DI MANTOVA

CERTIFICATO DI ABITABILITA' IN SANATORIA
n. 472/1/B

PRATICA DI CONDOM. 472/1/B

ALL. 16

IL SINDACO

- Vista l'istanza di Condono edilizio inoltrata in data 29/09/1986
- Vista la Concessione in sanatoria rilasciata in data 13/12/1993 n. 472/1/B a nome [redacted] con domicilio in [redacted] relativa ad abuso edilizio all'immobile ad uso residenziale situato in v/a DEL COLLE n. 13
- Vista la legge 28/2/85, N.47 e successive modifiche e integrazioni

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 35 della legge 47/85 e succ. modifiche e integrazioni che l'edificio o parte di esso, di cui alla concessione in sanatoria n. 472/1/B in data 13/12/1993 a nome [redacted] sito in [redacted]

E' ABITABILE

TRESCORE BALNEARIO, 13 DIC. 1993

IL SINDACO



COMUNE DI TRESCORE BALNEARIO

RELATA DI NOTIFICA

Il Sottosegretario Messa Giovanni
Dichiaro di aver notificato
il presente certificato di
condonazione con copia
al MESSO COMUNALE

TRESCORE BALNEARIO
19 MAG 1995

[redacted signature]

Comune di G O R L A G O

Marca
da bollo

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 444

LICENZA DI COSTRUZIONE

ALL. 17

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 3 Marzo 1969

con la quale il sigg. [REDACTED]

chiede il permesso per la costruzione di una casa di
abitazionein Via L. Bolis n. [REDACTED] sul mappale
n. 1028/1 censuario Gorlago da adibirsi ad uso
abitazione

di proprietà degli stessi richiedenti.

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;


Vista la relazione in data 7/3/1969
dell'Ufficiale Sanitario;Visto il referto in data [REDACTED] del Comando
Provinciale Vigili del Fuoco di [REDACTED];Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 7.3.1969 con verbale n. [REDACTED];Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

COMUNE DI GORLAGO N° P.G. del		COMUNE DI GORLAGO N° PROT. 8507 3 NOV 2008 ISP. Cal. Cl.	All. 18
---	--	--	---------

ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA
COMUNE DI GORLAGO

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

(Art. 41 e 42 L.R. 12 marzo 2005 n. 12)

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 445 del 28.12.2000 (4)	La sottoscritta (1) 
	in qualità di (3) PRORRIETARIA <input type="checkbox"/> dell'unità immobiliare <input type="checkbox"/> delle unità immobiliari <input checked="" type="checkbox"/> dell'intero edificio sito in via Glotto n. 2/2A, piano interrato-terra, 1° ad uso residenziale ed identificato catastalmente N.C.E.U. al fg. 2 mappale 2658 subb. 1-2 C.C. Gorlago in forza di atto notarile avente n. 8504 di repertorio, stipulato in data 16/08/1968 dal Notaio Carlo Mengili.

Consapevole delle responsabilità derivanti in caso di false attestazioni,

DENUNCIA

Al sensi degli artt. 41 e 42 della L.R. 12 marzo 2005 n. 12:

di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma dell'Arch. ANDREA MICHELI con studio in BERGAMO prov. BG via A. MAJ n. 24 telefono n. 035 / 27.01.15

che la direzione dei lavori è stata assunta dall'Arch. ANDREA MICHELI con studio in BERGAMO prov. BG via A. MAJ n. 24 telefono n. 035 / 27.01.15 iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di BERGAMO al n. 1644



COMUNE DI GORLAGO

Settore Territorio e Ambiente



Gorlago, 10 marzo 2015
Prot. n. *1622*
Coll. Prot. n. 1220
Resp. del proced. arch. Bogumil Filipczuk
Telefono 035 425 26 19
E-mail tecnico@comune.gorlago.bg.it



All. 19

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Ai sensi dell'art. 30 del DPR 6/6/2001 n. 380)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta presentata dal soggetto in indirizzo in data 05/03/2015 (prot. 1220), finalizzata ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili contraddistinti dai mappali n. 638 e 3489 (fg. n. 2) del comune censuario di Gorlago;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 20/10/2012, vigente dal 24/04/2013, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni;

CERTIFICA

Che gli immobili individuati dai mappali n. 638 e 3489 (fg. n. 2) hanno la seguente destinazione urbanistica:

- il mapp. n. 638 rientra nell'ambito di trasformazione denominato AT1 (di cui all'art. 2.7 del Documento di Piano ed all'art. 9 del Piano delle Regole) ed è specificamente destinato al potenziamento della fruibilità ambientale;
- il mapp. n. 3489 ricade in zona destinata a viabilità (strade esistenti), come da disciplina dell'art. 15 del piano delle regole.

Si precisa inoltre che il mapp. n. 638:

- è attraversato da un elettrodotto aereo ed è parzialmente compreso nel limite costituito dalla "distanza di prima approssimazione (Dpa)" dell'elettrodotto, come da disciplina contenuta nell'art. 25 del piano delle regole;
- è parzialmente compreso nella fascia di rispetto stradale disciplinata dall'art. 15 (15.7 e 15.8) del Piano delle Regole.

Quanto sopra fatto salvo:

- migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale e le planimetrie allegata al Piano di Governo del Territorio redatto su base aerofotogrammetrica;
- l'esistenza di eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro, che possono interessare in tutto od in parte i mappali oggetto del presente certificato e che possono escludere o limitare l'edificabilità sui mappali stessi.

Si rilascia il presente certificato in bollo, ai sensi del DPR 26/10/1972 n. 642.



Il Responsabile del Settore
Territorio e Ambiente
Arch. Bogumil Filipczuk

Diritti di segreteria: € 51,65.



COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

Provincia di Bergamo

- UFFICIO TECNICO -

Rif. Prot. Gen. n° 773/2015
Reg. Cert. Urb. n° 08/2015

All. 20



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380, così come modificato con D.Lgs. 27.12.2001 n° 301 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE / SERVIZIO

Riguardo alla domanda in data 03 febbraio 2015 prot. n° 773, con la quale in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Bergamo per consulenza tecnica d'Ufficio, il sig. **Salvetri dall' archi Mario** - nato a Breno (BS) il 17.08.1947 e domiciliato con studio professionale in Costa Volpino (BG) via Nazionale n° 102 C.A.P. 24082 / C.F. n° SLV MRA 47M17 B149B - chiede la certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune, della sezione censuaria di Carobbio, al foglio 3 e contraddistinta in NCT con il mappale n° 613;

Visto:

- le previgenti prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, di cui alla " (...) " **VARIANTE GENERALE AL PRG in revisione del vigente ... (...)**, approvata con D.G.R. n° 17510 del 01/08/1996 e s.v.;
- le prescrizioni del Piano di Governo del Territorio / PGT e di cui al Documento di Piano / DdP, al Piano dei Servizi / PdS e al Piano delle Regole / PdR, adottato con deliberazione del C.C. n° 35 del 24 dicembre 2013 e definitivamente approvato con deliberazione del C.C. n° 17 del 26 luglio 2014, rese immediatamente eseguibili nelle forme di legge, e, per PGT oggi in iter di deposito conformemente ai disposti della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i. quale Legge per il governo del territorio lombardo;

Visto, l'art. 30 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e di cui al D.P.R. 06.06.2001 n° 380, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002 n° 301 e s.m.i. e altre normative in materia urbanistico - edilizia vigenti;

con i poteri conferiti in applicazione di quanto disposto dall'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 sull'ordinamento degli Enti locali e s.m.i., e, dal decreto sindacale di conferma conferimento dell'incarico di responsabile del Settore Tecnico / Manutentivo n° 02/2015 del 12 gennaio 2015,

CERTIFICA

che, l'area sita nel territorio di questo Comune, della sezione censuaria di Carobbio, al foglio 3 e contraddistinta in NCT con il mappale n° 613, è così identificata dai su emarginati PRG e PGT.

-PRG-

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2015

Data: 02/04/2015 - Ora: 14:16:03

Segue

Visura n.: T179181 Pag. 1

ALL. 20/A

Dati della richiesta
Soggetto individuato
 Terreni fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO

I. Immobili siti nel Comune di CAROBBIO DEGLI ANGELI sezione di CAROBBIO (Codice B801A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	613	-	-	BOSCO CEDUO	1	33	10	Euro 8,55 L. 1659	Dominicale	Agrario
									Euro 1,03 L. 1986		Impianto meccanografico del 01/06/1988

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	STABILIMENTI GRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 16/224
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 16/224
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 28/224
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 16/224
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 16/224
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 7/224
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 7/224
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 16/224
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 16/224
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 7/224
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 16/224
12	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 7/224
13	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 28/224
14	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 28/224

DATI DERIVANTI DA
 TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/02/2003 Volume n. 3141/172003 in atti del 27/02/2003 (protocollo n. 89279) Registrato n. 94970 Rogante: PAOLO MANGIET Sede: TRRESCORE BALNEARIO Registrazione: UU. Sede: BERGAMO Volume: 2003 n. 357 del 27/02/2003 SUCC. INTESTATA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

2. Unità Immobiliari site nel Comune di GORLAGO (Codice E100) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2015

Data: 02/04/2015 - Ora: 14:16:03

Visura n.: F179181 Pag. 2

Segue

ALL. 20/B

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urban.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dist. ulteriori
1		2	2653	703			C/6	I	113 m ²	Euro 180,92	VIA ANDREA FANTONI n. 2 piano S1-VARIAZIONE del 30/03/2015 n. 41417/1/2015 in atti dal 30/03/2015 (protocollo n. BG0065744) DIVISIONE- FUSIONE-AMPLIAMENTO	Annotazione
2		2	2653	704			A/7	I	6 vani	Euro 495,30	VIA ANDREA FANTONI n. 2 piano, T- VARIAZIONE del 30/03/2015 n. 41417/1/2015 in atti dal 30/03/2015 (protocollo n. BG0065744) DIVISIONE- FUSIONE-AMPLIAMENTO	Annotazione
3		2	2653	705			A/7	I	8,5 vani	Euro 702,38	VIA ANDREA FANTONI n. 2 piano, T-1-2-VARIAZIONE del 30/03/2015 n. 41417/1/2015 in atti dal 30/03/2015 (protocollo n. BG0065744) DIVISIONE- FUSIONE-AMPLIAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Totale: vani 14,5 m² 113 Rendita: Euro 1.379,60

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			(1) Proprietà per 1/6
3			(1) Proprietà per 1/6 (1) Proprietà per 1/6

* Codice Fiscale Valdato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 02/04/2015

Data: 02/04/2015 - Ora: 14:16:03

Segue

Visura n. T179181 Pag. 3

ALL 20/c

3. Immobili siti nel Comune di GORLAGO (Codice E109) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Denoz.	Dominicals	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	638			SEMIN ARBOR	2	60	Euro 13,05 L. 25,270	Euro 13,74 L. 26,600	AGRIATO	FRAZIONAMENTO n. 285 in atti dal 04/10/1991
2	9	3489			SEMIN ARBOR	3	00	Euro 0,77 L. 1,500	Euro 0,93 L. 1,800	AGRIATO	TIPO MAPPABILE del 28/12/1993 n. 401637/1993 in atti dal 05/10/1994 FIN

Totale: Superficie 28,60 Redditi: Dominicals Euro 13,82 Agrario Euro 14,67

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	(1) Proprietà: per 4/6
2	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	(1) Proprietà: per 1/6
3	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	(1) Proprietà: per 1/6

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEL PASSATO) CAUSA DI MORTE del 05/07/2005 ES. 9254/2005 n. 062006 (protocollo n. EG012791) Registrazione: UDI Scd. BERGAMO
Volume 2006 n. 481 del 06/06/2006 SUCCESSIONE DI

4. Unità Immobiliari site nel Comune di FRESCORE BALNEARIO (Codice L388) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Gaegona	Classe	Consistenza	Rendita	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		9	6096	7			A/3	2	55 vini	Euro 369,27	VIA DEL COLLE n. 13 piano S1-T VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 03/08/2011 n. 154485/2011 in atti dal 03/08/2011 (protocollo n. BSG0375698) VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

4. Unità Immobiliari situate nel Comune di TRESCORE BALNEARIO (Codice L388) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2015

Data: 31/03/2015 - Ora: 09:35:37
Visura n.: 134253 Pag.: 4

Fine

ALL. 20/D₁

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Data ulteriori
1		9	6059	10				C6	1	14 m ²	Euro 26,75	VIA DEL COLLE n. SN piano: S1 VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 03/08/2011 n. 134539.1/2011 in data del 03/08/2011 (protocollo n. BG0375752) VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA RICHIESA DAL COMUNE	Notifica

Immobile 1: Notifica: in corso con prot. BG03063402004 del 09/12/2004

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE CAT.	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (RITO TOPOGRAFICO) del 17/01/1998 Voluntari n. 4728/1/1998 in atti dal 24/03/2000 Repertorio n. 73955 Rogante: ANTONIO PARIBELLI Sedi - BERGAMO Registrazione: COMPRAVENDITA X		(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: vani 20 m² 141 Rendita: Euro 1801,67

Totale Generale: Superficie 28,60 Redditi: Diminuiti Euro 13,92 Agrario Euro 14,67

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: Euro 0,90

Misura telematica



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2015

Data: 31/03/2015 - Ora: 09:35:36
Visura n.: TB4253 Pag: 3

Segue

Att. 20/A2

3. Unità Immobiliari site nel Comune di FRESCORE BALNEARIO (Codice L388) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Dati alteratori	
1		9	6096	2		A/G	2	5,5 vani	Euro 369,37	Dati derivanti da: VIA DEL COLLE n. 13 piano: S/I-T. VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 03/08/2011 n. 154485/1/2011 in atti del 03/08/2011 (protocollo n. BG0375698) VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica
2		9	6099	11		C/B	1	14 m ²	Euro 26,75	VIA DEL COLLE n. SN piano: S/I; VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 03/08/2011 n. 154540/1/2011 in atti del 03/08/2011 (protocollo n. BG0375753) VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	Notifica

Immobile 1: Notifica: 38696/2002

Immobile 2: Notifica: in corso con prov. BG0306334/2004 del 09/12/2004

Totale: vani 5,5 m² 14 Rendita: Euro 396,12

In testazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/A
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nudo proprietà per 1/I

DATI DERIVANTI DA

Protocollo n. PC0127918 Registrazione: Sede - CERTIFICATO DI MORTE DI



05/03/2025

valido fino al

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome
 Ragione sociale
 Indirizzo
 N. civico
 Comune
 Provincia
 C.A.
 Codice fiscale / Partita IV
 Telefono

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo: 16218 - 000036 / 15
 Registrato il 05/03/2015
 Valido fino al 05/03/2025

All. 21

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome: Mario Salvati
 Numero di accreditamento: 848

Dati catastali

Comune catastale		TRESCORE BALNEARIO			Sezione		Foglio		Particella		6096
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
2											

Dati edificio

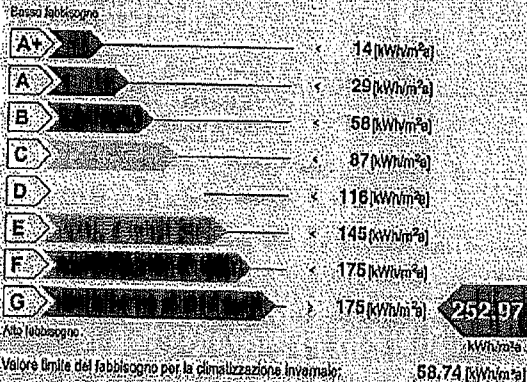
Provincia: **BERGAMO**
 Comune: **TRESCORE BALNEARIO**
 Indirizzo: **VIA COLLE, 13**
 Periodo di attivazione dell'impianto: **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno: **2454(GG)**
 Categoria dell'edificio: **E-1(1)**
 Anno di costruzione: **1977-1992**
 Superficie utile: **68,97 (m²)**
 Superficie disperdente (S): **102,01 (m²)**
 Volume lordo riscaldato (V): **240,00 (m³)**
 Rapporto SV: **0,43 (m²)**
 Progettista architettonico: **N.D.**
 Progettista impianto termico: **N.D.**
 Costruttore: **N.D.**

Mappa



Classe energetica - EP_n Zona climatica E

Classe energetica - ET_c

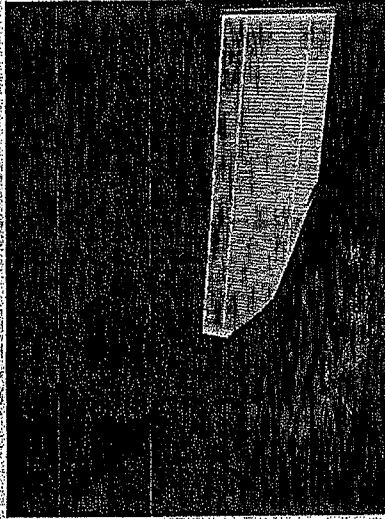


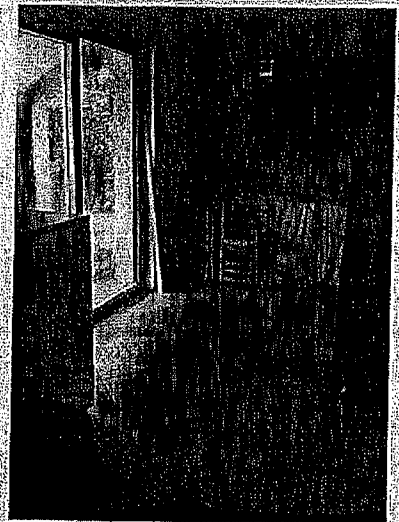
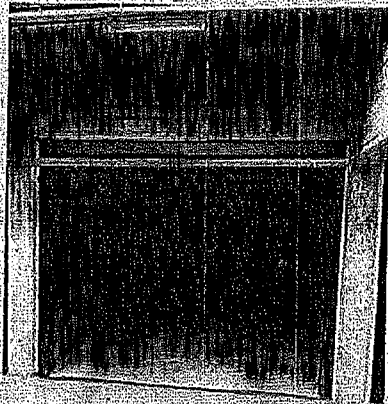
Richiesta rilascio targhe energetiche

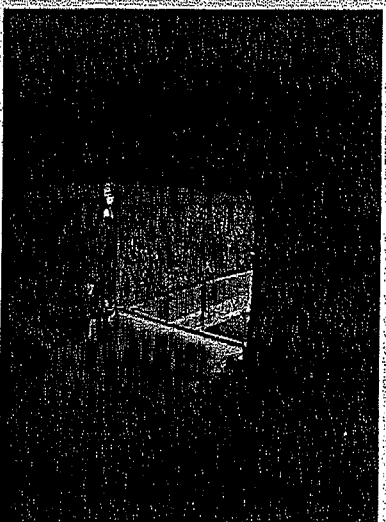
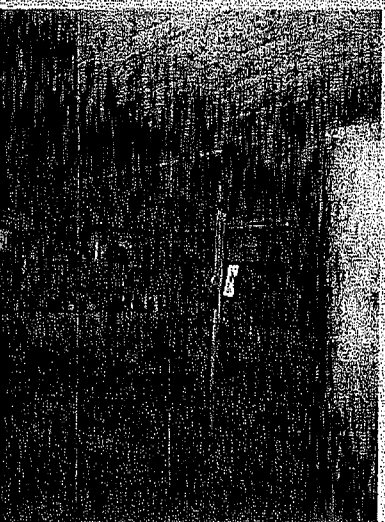
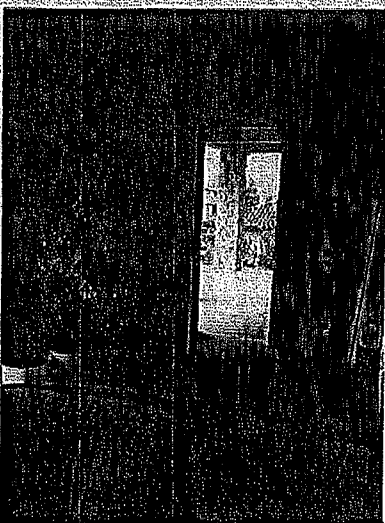
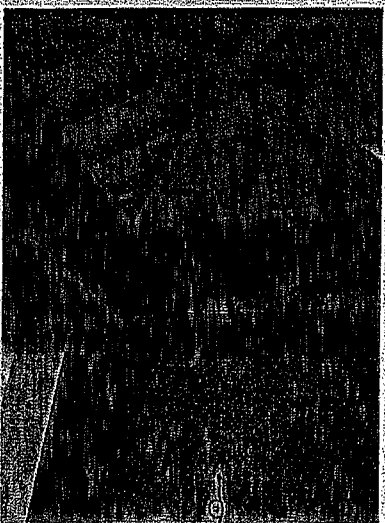
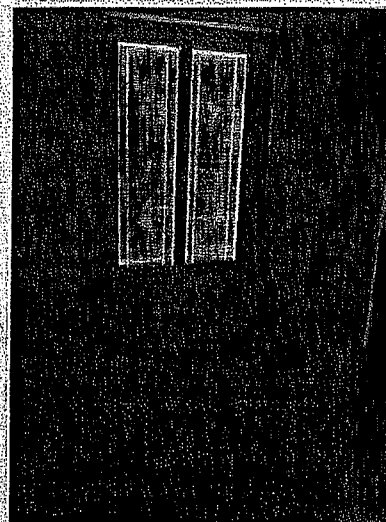
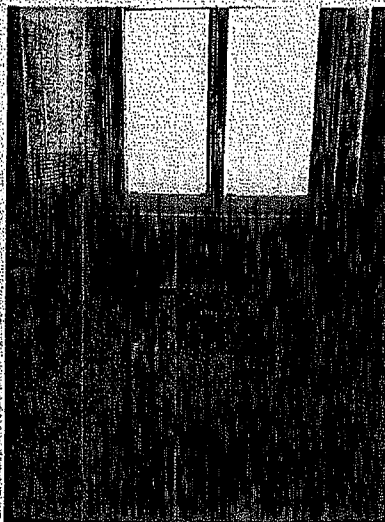
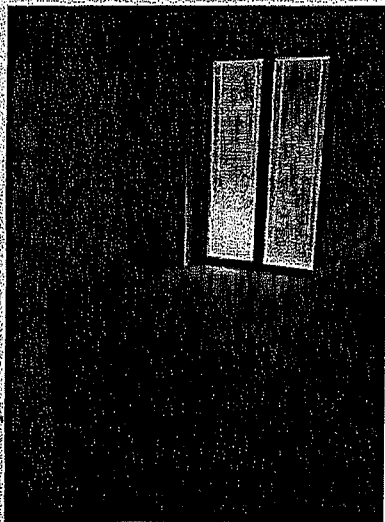
Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targhe

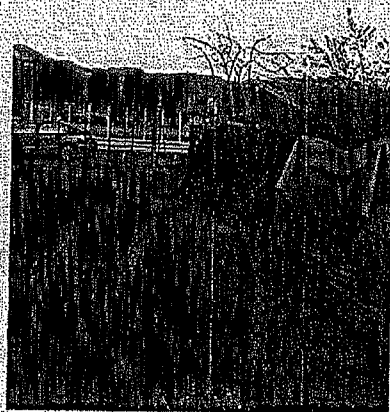
Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂e

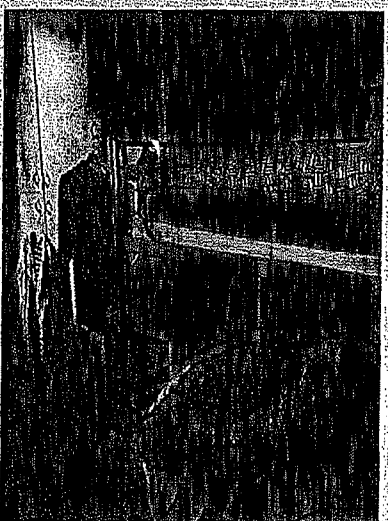
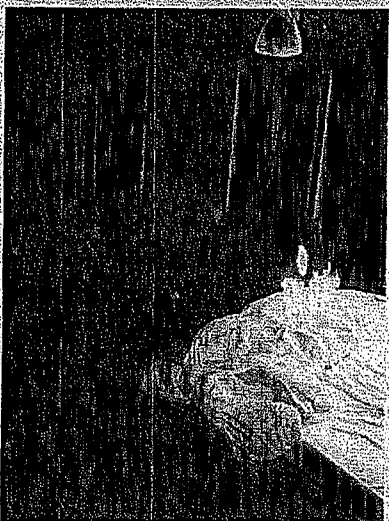
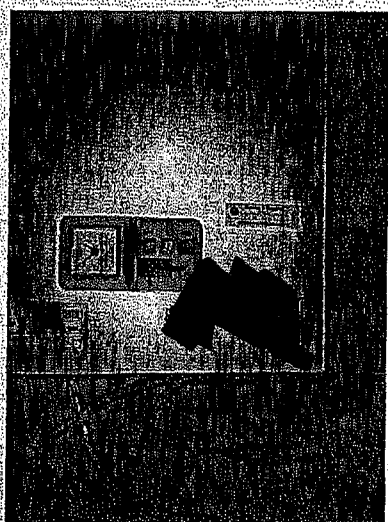












**Credito
Valtellinese**



CREDITO VALTELLINESE
Società Cooperativa
Sede Sociale e Direzione Generale:
Piazza Cattedrale, 6 - 23100 Sondrio
Capitale Sociale € 1.849.919.530,42 I.V.
Codice Fiscale e Partita IVA n. 0043260140

Telefono: 0342.622.111
Telefax: 0342.622.700
S.V.I.P.T.: BPCVIT26
Internet: www.creval.it
Email: creval@creval.it
PEC: segreteria@generalecvc@pec.creval.it

Registro Imprese di Sondrio n. 0043260140
Albo delle Banche n. 409 / Cod. ABI 8210.7
Capogruppo del "Gruppo bancario Credito Valtellinese"
iscritto all'Albo dei Gruppi bancari cod. n. 62167
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
e al Fondo Nazionale di Garanzia

Tesoriere: **Credito Valtellinese S.c.
SERVIZIO ENTI**
Data: **03/02/2015**
Operatore: **GCVU0501597**

BOLLETTA N. 312

ALL. 23

IDENTIFICATIVI DELL'ENTE

COMUNE DI TRESCORE BALNEARIO VIA LOCATELLI 65 24069 TRESCORE BALNEARIO BG	ENTE/ESER. 118010/2015	PROVIE 312	CONTO 1
--	----------------------------------	----------------------	-------------------

ESTREMI DELL'OPERAZIONE

Versante **SALVETTI MARIO**
Codice Fiscale
Causale **DIRITTI DI RICERCA E VISURA - 153BIS/1973-108/1988-472/1988-164/1990**

IMPORTO PROVIE 23,00	BOLLI 0,00	SPESE 0,00	IMPORTO RISCOSSO 23,00 Euro
--------------------------------	----------------------	----------------------	---------------------------------------

DICONSÌ EURO VENTITRE/00***
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

Esente da imposta di bollo

IL CASSIERE

Mod. Quietanza Tesoreria (ed. 25/05/2010)

Copia Cliente

AU 26

Servizio di Tesoreria

*** BOLLETTA ***
 DATA 05.03.2015

TESORERIA: CAROBBIO DEGLI ANGELI

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
11501/2015	426	100

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI
 PIAZZA LOCATELLI
 24060 BG CAROBBIO DEGLI ANGELI

SALVETTI MARIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E IMPORTO
426 50,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA C.D.U.

RIF. HO18149 / 1/ 51/ 0

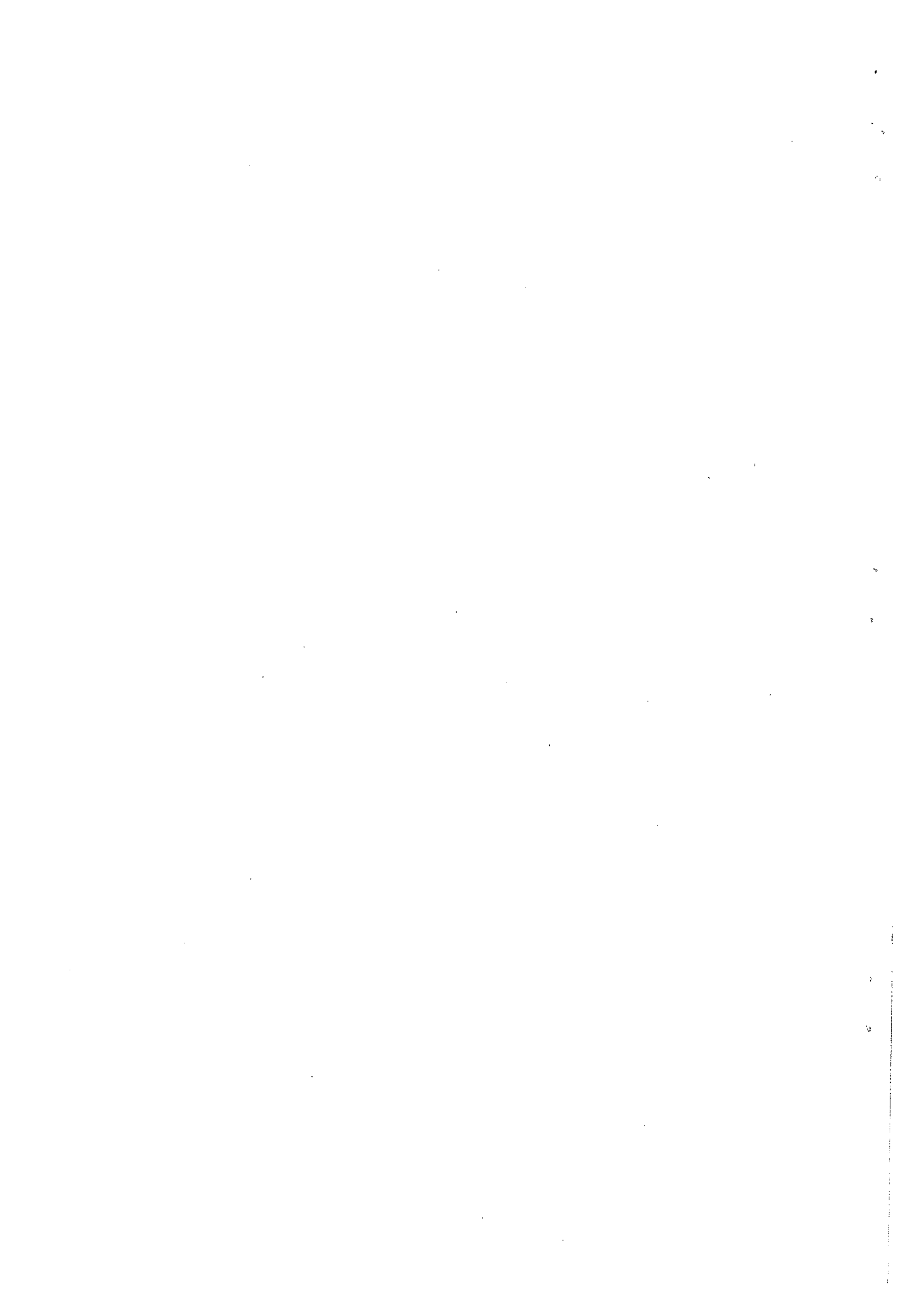
IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
50,00+	05.03.2015	ES 0,00	EN 0,00	50,00+

DICONSI EURO CINQUANTA/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE





Al. 28

QUADRO TIPO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE

ELEMENTI INDISPENSABILI DA INDICARE IN PERIZIA

PROC. N. 783/2013 REC. ESEC. IMMOBILIARI [REDACTED] CONTRO: E [REDACTED]

LOTTO	U.I.	TIPO DI CATASTO (N.C.E.U.) (C.T.)	CATEGORIA (cf. codici catastali)	CLASSE	N. FOGGIO	MAPPALE/PARTICELLA	N. SUB	UBICAZIONE (comune, via / piazza, n. civico)	MO/CONSISTENZA (VAN)	DIRITTI REALI SUL BENE ESPRESSI IN QUOTE (proprietà, usufrutto, nuda proprietà etc)
1	1	N.C.E.U.	A/3	2	9	6096	2	Trescore Balneario, Via Colle n.13	5,5 vani	Proprietà 1/1: Sig. [REDACTED] usufrutto 1/1: [REDACTED]
2	2	N.C.E.U.	C/6	1	9	6099	11	Trescore Balneario, Via Colle n.13	14mq	Proprietà 1/1: Sig. [REDACTED] usufrutto 1/1: [REDACTED] Sig.ra [REDACTED]
3	3	N.C.E.U.	C/6	1	9	6099	10	Trescore Balneario, Via Colle n.13	14mq	Proprietà 1/1: Sig. [REDACTED] usufrutto 1/1: [REDACTED] Sig.ra [REDACTED]
4	4	N.C.E.U.	A/7	1	2	2653	704	Gorlago, Via Andrea Fantoni n.2	6 vani	Proprietà 1/6: Sig. [REDACTED] Proprietà 1/6: [REDACTED] Sig.ra [REDACTED]
5	5	N.C.E.U.	A/7	1	2	2653	705	Gorlago, Via Andrea Fantoni n.2	8,5 vani	Proprietà 1/6: Sig. [REDACTED] Proprietà 1/6: [REDACTED] Sig.ra [REDACTED]
6	6	N.C.E.U.	C/6	1	2	2653	703	Gorlago, Via Andrea Fantoni n.2	113mq	Proprietà 1/6: Sig. [REDACTED] Proprietà 1/6: [REDACTED] Sig.ra [REDACTED]
7	7	C.T.		3	9	3489		Gorlago	02 are	Proprietà 1/6: Sig. [REDACTED] Proprietà 1/6: [REDACTED] Sig.ra [REDACTED]
8	8	C.T.		2	9	638		Gorlago	26 are 60 centiare	Proprietà 1/6: Sig. [REDACTED] Proprietà 1/6: [REDACTED] Sig.ra [REDACTED]

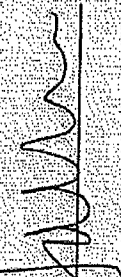
Att. 20

9	C.T.	1	9	613	Carobbio degli Angeli	33 are 10 centiare	Proprietà 1/14: Sig.ra Belotti Giustantina

IN MANCANZA DEI SUERPOSTI DATI CATASTALI VANNO PEDDISSEGNAMENTE INDICATI I SEGUENTI:

BERGAMO 11/05/2015

DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO			
TIPO			
PROTOCOLLO	SCHEDA	VARIAZIONE	
N°	DEL 30.03.2015		

MARIO SALVETTI ARCHITETTO
 IL C.T.U. 

AU. 25

*** BOLLETTA ***
DATA 09/04/15
TESORERIA: FIL. GORLAGO

ENTE/ES NUMERO
53001/2015 655

COMUNE DI GORLAGO

SALVETTI MARIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROV
536

51,65

CAUSALE DEL VERSAMENTO :
PAGAMENTO DI DIRITTI DI SEGRETERIA

PIF 201504030542805300530100081

IMPORTO BOLLETTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
51,65	ES 0,00	0,00	51,65

DICONSÌ EURO

*** (CINQUANTUNO/65***)

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

BOLLO VIRTUALE AUT. AGENZIA ENTR. UFF. BG N. 58147 DEL 16/04/15
BANCA POPOLARE DI BERGAMO
530 - FILIALE DI GORLAGO

BPM0017 - Mod. 07/02/11 (Ed. 04/2011)

2

RICHIEDENTE

INDIRIZZO

MODALITÀ DI PAGAMENTO

A DEBITO DEL C/C N. _____ intestato a _____ con comunicazione mediante Estratto Conto

PER CASSA BOLLETTA ***

DATA 09/04/15

ENTE/ES NUMERO Firma

TESORERIA: FIL. GORLAGO

53001/2015 655

COMUNE DI GORLAGO

SALVETTI MARIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROV
536

51,65

CAUSALE DEL VERSAMENTO :
PAGAMENTO DI DIRITTI DI SEGRETERIA

PIF 201504090542805300530100081

IMPORTO BOLLETTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
51,65	ES 0,00	0,00	51,65

DICONSÌ EURO

*** (CINQUANTUNO/65***)

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

BOLLO VIRTUALE AUT. AGENZIA ENTR. UFF. BG N. 58147 DEL 16/04/15
BANCA POPOLARE DI BERGAMO
530 - FILIALE DI GORLAGO

AVVERTENZA

Per la dichiarazione dovuta ai sensi del D. Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 vedi retro

BPM0017 - Mod. 07/02/11 (Ed. 04/2011)

3

ALL 2A



1990 - ANNO DI FONDAZIONE - 1950

Negozi Uffici

Case Case

Imu Uffici Imu

case & terreni

Indice dei prezzi dei fabbricati e delle aree di bergamo e provincia

CON LA COLLABORAZIONE DI



UNIVERSITA' DI BERGAMO



CONFINDUSTRIA BERGAMO
Unione degli Industriali della Provincia



CONFABRICO
UNIONE PROVINCIALE AGRICOLTORI



CONFCOMMERCIO BERGAMO



CON IL PATROCINIO DI



COMUNE DI BERGAMO



PROVINCIA DI BERGAMO



REGIONE LOMBARDIA



Allegato al numero odierno de L'Eco di Bergamo: € 13,70 + prezzo del quotidiano - non vendibile separatamente

ALL. 27



Residenziale

UBICAZIONE	NUOVO/RESTRUTT.	RECENTE	NON RECENTE	RESTRUTT.	BOX	locazione
	vendita	vendita	vendita	vendita	vendita	
FARA BERA D'ADDA	1400/2000	1300/1500	1000/1200	500/700	12000/15000	500/800
FARA OLIVANA CON SOLA	1400/1600	1000/1200	800/900	300/450	12000/14000	600/800
FILAGO	1400/1600	1100/1260	900/1000	400/500	13000/15000	700/900
FINO DEL MONTE	1800/2000	1400/1550	1000/1200	600/700	13000/15000	700/900
FIORANO AL SERIO	1500/1700	1100/1300	800/1000	400/400	13000/18000	500/600
FONTANELLA	1400/1600	1100/1300	800/900	300/450	12000/15000	500/700
FONTENO CON VISTA	2000/2300	1600/1800	1300/1500	750/900	12000/14000	600/800
FONTENO SENZA VISTA	1500/1900	1300/1500	1000/1200	450/600	12000/14000	600/800
FOPPOLO	1900/2400	1500/1750	900/1200	700/900	10000/18000	NP
FORESTO SPARSO	1400/1600	1200/1300	900/1000	500/600	13000/15000	600/800
FORNOVO S. GIOVANNI	1400/1600	1100/1300	800/1000	450/600	13000/14000	600/800
FUIPIANO VALLE IMAGNA	1200/1300	900/1000	650/800	300/450	10000/12000	500/600
GANDELLINO	1300/1500	1000/1200	600/800	300/450	10000/12000	600/800
GANDINO	1500/1700	1000/1200	800/900	450/600	14000/17000	600/900
GANDOSSO	1300/1600	1000/1200	800/900	450/600	13000/14000	500/700
GAVERINA TERME	1300/1500	1000/1100	600/800	300/450	12000/14000	600/700
GAZZANIGA	1600/1800	1200/1500	900/1100	600/700	14000/18000	600/800
BEROSA	1300/1400	900/1100	600/800	300/500	9000/11000	NP
GHISALBA	1200/1400	1100/1300	800/1000	400/600	12000/13000	600/800
GORLAGO	1500/1000	1200/1400	900/1100	450/600	13000/15000	700/900
GORLE	2000/2400	1600/1900	1000/1500	600/900	18000/20000	600/800
GORNO	1300/1400	900/1100	750/850	400/650	12000/13000	500/800
GRASSOBBIO	1500/1900	1200/1400	900/1100	350/600	13000/15000	600/900
GROMO	1400/1600	1100/1300	750/1000	400/650	12000/15000	500/800
GRONE	1300/1500	1000/1200	700/900	300/450	11000/14000	500/600
GRUMELLO DEL MONTE	1800/2100	1400/1700	900/1200	600/700	15000/18000	800/1200
ISOLA DI FONDRA	1400/1650	900/1000	700/800	300/450	8000/9000	400/600
ISSO	1300/1600	1000/1250	800/900	300/450	11000/13000	500/700
LALLIO	1600/2000	1200/1500	1000/1300	450/700	14000/18000	700/1000
LEFFE	1400/1700	1100/1300	800/1000	400/600	14000/16000	700/900
LENNA	1400/1600	1000/1200	700/900	300/450	8000/10000	NP
LEVATE	1500/1800	1300/1450	1000/1150	450/600	13000/15000	800/1000
LOCATELLO	1100/1200	850/900	600/700	400	10000/12000	500/600
LOVERE CON VISTA	2700/3200	2300/2500	1900/2200	1600/1800	25000/35000	1000/1400
LOVERE SENZA VISTA	2000/2500	1700/1900	1500/1650	1000/1200	25000/35000	1000/1400
LURANO	1400/1700	1100/1300	800/1000	300/450	12000/14000	700/800
LUZZANA	1400/1700	1000/1200	800/900	450/600	13000/15000	600/800

INDICE DEI VALORI

I valori del nuovo rispecchiano le classi energetiche A e B, mentre il nuovo in classe C è assimilabile al recente. La classe A+ può avere un ulteriore incremento di valore del 5%.

Un pavimento d'erba
e un soffitto di nuvole
per vivere
naturalmente

MARY'S
immobiliare

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE SAURO GEOM. BREVI
VIA PASSERERA 2A/4, 24060 TELGATE (BG) - TEL. 035.830343 - FAX 035.0441007 - E-mail: studiobrevi@email.it



All. 27

Residenziale

UBICAZIONE	INDICE DEI VALORI					
	NUOVO STRUTTI	RECENTI	NON RECENTI	CON STRUTTI	BOX	locazione
TERNO D'ISOLA	1600/1900	1200/1300	800/800	350/450	13000/16000	700/900
TORRE BOLDONE	2000/2500	1600/1900	1100/1500	600/800	18000/20000	700/900
TORRE DE' ROVERI	1800/2100	1300/1500	1000/1200	450/600	14000/16000	600/900
TORRE PALLAVICINA	1300/1550	1000/1250	700/900	300/450	11000/13000	500/750
TRESCORE B. CENTRO STORICO	2200/2400	1500/1800	1250/1500	600/1100	15000/18000	1000/1200
TRESCORE B. SEMICENTRO E SCUOLE	1600/1800	1300/1600	1000/1200	500/700	14000/16000	600/900
TRESCORE B. COLLE NIARDO	1800/2200	1500/1800	1250/1500	800/1100	NP	NP
TRESCORE B. AMINELLA	1600/1900	1300/1500	1000/1200	500/700	NP	NP
TREVIGLIO CENTRO STORICO	2500/3000	2000/24000	1500/1800	1000/1300	20000/28000	1000/1200
TREVIGLIO SEMICENTRO E PERIFERIA	2000/2200	1700/1900	1200/1400	750/1000	18000/20000	800/900
TREVIGLIO ZONA GEROMIA	1600/1800	1300/1500	1000/1200	500/700	15000/17000	700/800
TREVIGLIO ZONA NORD	1600/1800	1300/1500	1000/1200	500/700	15000/17000	700/800
TREVIGLIO ZONA OVEST	1500/1900	1350/1500	1000/1300	500/800	12000/15000	700/800
TREVIGLIO ZONA PIP	1450/1800	1200/1400	1000/1200	450/600	12000/15000	600/700
TREVIQLO	2000/2300	1650/1800	1250/1450	600/800	16000/18000	800/1000
UBIALE CLANEZZO	1600/1750	1100/1350	800/1000	300/450	9000/12000	550/650
URGNANO - CENTRO STORICO DI PREGIO	1600/2000	1400/1600	900/1200	450/650	13000/15000	1000/1200
URGNANO - ZONE RESTANTI	1500/1800	1200/1400	800/1000	400/500	12000/13000	900/1000
URGNANO - BASELLA	1450/1700	1100/1300	700/900	350/450	12000/13000	800/1000
VALBONDIONE	1400/1650	1200/1350	900/1100	500/650	15000/17000	600/800
VALBREMBO	1800/2100	1500/1700	1100/1400	650/700	14000/16000	750/850
VALGOGGLIO	1400/1600	1000/1200	800/900	350/450	12000/14000	NP
VALLEVE	1600/1900	1200/1450	800/950	450/550	9000/12000	NP
VALNEGRA	1400/1650	1100/1200	650/850	300/450	8000/9000	NP
VALSECCA	1100/1300	900/1000	500/700	300/450	9000/11000	NP
VALTORTA	1500/1800	1200/1350	700/800	400/450	9000/11000	NP
VEDESETA	1400/1650	900/1150	650/800	400/450	8000/10000	NP
VERDELLINO	1600/1850	1350/1500	1100/1300	450/600	13000/15000	600/800
VERDELLO	1700/2000	1450/1600	1200/1400	600/650	12000/15000	600/800
VERTOVA	1400/1700	1200/1500	900/1100	450/600	16000/18000	600/700
VIADANICA CON VISTA	1400/1900	1350/1550	1150/1300	600/800	11000/13000	600/700
VIADANICA SENZA VISTA	1300/1600	1100/1250	800/1000	450/600	11000/13000	600/700
VIGANO S. MARTINO	1400/1700	1100/1300	900/1000	300/450	13000/15000	600/800
VIGOLO - CON VISTA	1650/1900	1400/1500	1000/1200	450/600	12000/14000	700/900
VIGOLO - SENZA VISTA	1400/1600	1000/1250	900/1000	300/450	11000/13000	700/900
VILLA D'ADDA	1600/2000	1300/1500	1000/1200	400/600	13000/16000	600/800
VILLA D'ALME	1500/2100	1500/1700	1100/1400	750/900	14000/16000	650/800
VILLA DI SERIO	1800/2100	1400/1700	1000/1200	600/800	16000/18000	600/800
VILLA D'OGNA	1400/1600	1000/1200	750/900	350/500	12000/14000	600/800
VILLONGO	1600/1850	1300/1400	1000/1200	450/600	12000/15000	700/900
VILMINORE DI SCALVE	1350/1600	1000/1200	700/800	300/550	11000/14000	NP
ZANICA	1400/1700	1200/1400	900/1100	450/600	13000/15000	600/800
ZOGNO CENTRO E FRUME	1500/1700	1200/1400	900/1100	300/500	12000/15000	600/800
ZOGNO - ENDENNA - IL MONTE	1600/1800	1300/1550	700/1000	550/700	15000/17000	650/800
ZOGNO - MIRAGOLO E S. ANTONIO	1350/1600	1100/1250	650/900	450/600	16000/18000	700
	1000/1100	450/600	300/500	200/250	NP	NP

I valori dei nuovi rispecchiano le classi energetiche A e B; mentre il nuovo in classe C e assimilabile al recente. La classe A+ può avere un ulteriore incremento di valore del 5%





Compravendita • Locazione • Gestione affitti • Consulenze

TREVIGLIO (Bg) Viale del Partigiano, 6 - Tel. 0363/301171 - Fax 0363/595671
 email info@bersotti.it / 8177@pec.fiap.it - www.bersotti.it