
TRIBUNALE DI BERGAMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata
promossa da:

.....
con sede in – Via
difeso dall'avv. con studio in
P.IVA

contro

.....
nato a il
residente in
C.F.

N. Gen. Rep.

Giudice Dr. PANZERI GIOVANNI

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Arch. Fedora Pediconi
iscritto all'Albo della provincia di Bergamo al N. 538
iscritto all'Albo del Tribunale di Bergamo al N. 16
C.F. PDCFDR56M65F205P – P.Iva 03147010163

con studio in Torre Boldone (Bergamo) Via Reich, 76
telefono: 035-346857

fax: 035-346857

email: Pediconi.arch.Fedora@alice.it

PREMESSA

Nell'anno 2016, il giorno 30 del mese di novembre, davanti al Giudice dell'Esecuzione dott. Panzeri Giovanni, è comparso l'Esperto Arch. Pediconi Fedora noto all'Ufficio il quale accetta l'incarico e presta giuramento nella forma di rito.

Il Giudice dell'Esecuzione, visti gli articoli 569 c.p.c. e 173 bis delle disposizioni di attuazione al Codice di procedura civile **conferisce** all'Esperto Estimatore il seguente incarico:

PROVVEDA

Esaminati gli atti della procedura ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria:

1. all'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
2. ad una sommaria descrizione del bene;
3. per le costruzioni iniziate anteriormente il 2 settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 40 della Legge 47/1985, indichi, anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;
4. per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, quantificarne i costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;
5. per i terreni, allegghi il certificato di destinazione urbanistica

rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985;

6. all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;
7. all'accertamento, in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se, all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;
8. all'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
9. alla determinazione del valore degli immobili pignorati;
10. alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;
11. all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;
12. all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data

anteriore al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

13. all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità;
14. all'allegazione delle planimetrie degli immobili e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;
15. proceda in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale;
16. al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero nei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicato tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.

Il Giudice dell'Esecuzione autorizza l'Esperto a far uso del mezzo proprio. L'Esperto prima di ogni altra attività controlli la completezza della documentazione ipocatastale di cui all'articolo 567, secondo comma, del codice di procedura civile, segnalando immediatamente al Giudice quelli mancanti o inadeguati.

L'Esperto, terminata la relazione, deposita l'originale in Cancelleria e ne invia copia, unitamente agli allegati, ai creditori procedenti e intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno quarantacinque giorni prima dell'udienza fissata, ai sensi dell'articolo 569 c.p.c., per la giornata del 10.04.2017 alle ore 10,30, con rinvio al 25.09.2017 alle ore 10,30, a mezzo posta ordinaria o posta elettronica nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi.

L'Esperto, contestualmente, inviterà le parti a fargli pervenire eventuali note entro il 15° giorno antecedente la predetta udienza alla quale, in tal caso, il medesimo interverrà per rendere i chiarimenti necessari.

L'Esperto provveda inoltre a trasmettere al creditore a carico del quale è posto il versamento dell'anticipo a suo favore:

- idoneo supporto informatico (CD-ROM) contenente la relazione tecnico-estimativa completa dei relativi allegati;
- ulteriore idoneo supporto informatico (CD-ROM) contenente la relazione tecnico-estimativa ed i soli allegati costituiti da riproduzioni fotografiche ed eventuali planimetrie (escluse quindi copie di atti o di visure) il tutto privo dei dati sensibili dei creditori, dei comproprietari o di altri soggetti (ai sensi della legge sulla privacy), onde consentire il tempestivo conferimento dei dati agli enti interessati, per la pubblicazione sui siti internet, destinati all'inserimento degli avvisi di cui all'articolo 490 c.p.c.

Punto 1

Il bene oggetto del contenzioso è posto in Comune di in ed è costituito da:

- villa unifamiliare composta da ingresso, cucina, un vano, servizio, quattro ripostigli, stireria – palestra – sala giochi, locale caldaia, lavanderia, ascensore, portico, giardino esclusivo e piscina a piano terra, due ripostigli e due cantine a piano interrato e tre vani di servizi, cabina armadio, disimpegno e due balconi a piano primo, (come meglio specificato al punto 2) censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di, al foglio, col mappale:

....., via, piano, cat., cl., vani, sup. cat. mq 391, R.C.E.;

- autorimessa e scivolo esclusivo a piano interrato, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di, a foglio col mappale:

....., via, piano, cat., cl., mq, sup. cat. mq 71, R.C.E.

unità catastalmente intestate a “....., nato a, codice fiscale, proprietà per ½ e, nata a, codice fiscale, per la quota di ½ ciascuno, gravati dal

diritto di abitazione a favore della sig.ra come da sentenza di separazione del Tribunale di Bergamo datata R.G. (all. n°1).

- autorimessa a piano secondo seminterrato, censita nel Catasto dei Fabbricati del Comune di, al foglio, col mappale:, via, piano, cat., cl., mq, sup. cat. mq 12, R.C.E.;

- autorimessa a piano secondo seminterrato, censita nel Catasto dei Fabbricati del Comune di, al foglio, col mappale:, via, piano, cat., cl., mq, sup. cat. mq 13, R.C.E.;

- autorimessa a piano secondo seminterrato, censita nel Catasto dei Fabbricati del Comune di, al foglio, col mappale:, via, piano, cat., cl., mq, sup. cat. mq 13, R.C.E.;

unità catastalmente intestate a “....., nato a, codice fiscale, proprietà per ¼ in regime di separazione dei beni,, nato a il, codice fiscale, proprietà per ¼ in regime di comunione dei beni,, nato a il, codice fiscale, proprietà per ¼ e, nato a il, codice fiscale, proprietà per ¼ in regime di separazione dei beni (vedasi visura per soggetto all. n. 2).

Le schede catastali sono datate prot. n°inerenti la villa (all. nn 3-4-5) e prot. nn inerenti le autorimesse (all. nn. 6-7-8).

Punto 2

1) Villa unifamiliare –-

Trattasi di villa unifamiliare contornata da ampio giardino e piscina, ubicata in Comune di

Trovasi in zona semicentrale con ottima vista panoramica e circondata da edifici di similare tipologia (foto da n. 1 a n. 24).

La villa è stata ristrutturata nell’anno 2008, pertanto lo stato di manutenzione è buono per quanto concerne le facciate tinteggiate, i pluviali, le gronde, le scossalina, i balconi e la copertura a falde

incline con copertura in coppi e la presenza di pannelli fotovoltaici (foto n. 16).

L'oggetto del contenzioso è costituito da piano interrato, piano terra, piano terra sfalsato e piano primo.

Il piano interrato, che il C.T.U. non ha potuto visionare essendo accessibile dall'ascensore interno non funzionante e dall'esterno dell'autorimessa non agibile in quanto i lavori dello scivolo non sono stati ultimati e coperti da sterpi (foto da n. 97 a n. 104), è composto da: ampia autorimessa, ampio ripostiglio, taverna, ripostiglio, ascensore e n. 2 cantine.

L'ingresso pedonale e carrabile rivolti verso la via Pinacoteca, sono muniti di chiusura elettrica con cancellata in ferro verniciato (foto nn. 5 - 6), attraverso i quali si giunge all'ampio giardino ed alla piscina (foto da n. 21 a n. 24).

Il piano terra è composto da: ingresso con porta blindata in legno verniciato stile inglese, ampio soggiorno e cucina a vista con aperture formate da ampi archi (foto da n. 25 a n. 32).

Dall'ingresso, attraverso una scala in legno verniciato, con corrimano in alluminio anodizzato, si giunge al piano primo mediante un ampio arco composto da: spazioso salotto doppio con camino effuso terrazzo che percorre tutto il salotto (da foto n. 33 a n. 44). Dal salotto, attraverso una scala in legno verniciata e corrimano in alluminio anodizzato (foto n. 35 e n. 45) si giunge alla zona notte, costituita da: bagno con doccia in muratura rivestita in ceramica e vetrate, camera grande, bagno con vasca rotonda centrale con idromassaggio e doccia in muratura rivestita in ceramica e vetrate e balcone cabina armadio e camera matrimoniale (foto n. 45 e 64).

Sempre dall'ingresso al piano terra, attraverso una scala in legno verniciato con corrimano in alluminio anodizzato si scende al piano terra sfalsato composto da: studio dove è ubicato l'ascensore, bagno con doccia e sanitari, badiale locale ad uso palestra, sala giochi e stireria con ampie porte finestra, con vetrate scorrevoli che conducono al giardino, lavanderia con doccia e sanitari, camera, locale ripostiglio pluriuso e ripostiglio dove sono posizionati tutti i contatori elettrici e l'antifurto (foto da n. 65 a n. 92).

Per quanto concerne le finiture trovasi in buono stato di manutenzione; le porte sono tutte in legno verniciato a scomparsa nella zona notte ed a battente al piano seminterrato ad esclusione del bagno, sempre a scomparsa. I serramenti sono tutti in legno verniciato con doppi vetri e chiusura a battente ed a vasistas con tapparelle in douglas. All'esterno di tutte le finestre e porte finestre sono state posizionate delle inferriate.

Le pareti sono tutte intonacate e tinteggiate ad esclusione di quelle di bagni; Nello specifico le pareti del primo bagno nella zona notte sono in ceramica di varie tonalità di colore, di dimensioni cm16x16 e poste per un'altezza di mt 2,25. Nel secondo sono anch'esse in ceramica, ma di diversa tipologia, di dimensioni cm 16 x 16 posizionate sia orizzontalmente che verticalmente, a tutta altezza formanti il piano di appoggio del lavabo.

Nel bagno del piano seminterrato sono anch'esse in ceramica di diversa tipologia e di dimensioni cm 16 x 16 a tutta altezza; quelle del bagno-lavanderia, sempre al piano seminterrato, sono anch'esse in ceramica, di diversa tipologia e di dimensioni 16 x 16 a tutta altezza.

Le pavimentazioni sono tutte in ceramica di dimensioni cm 30 x 30 in tutti i piani, ma di diversa tipologia, mentre nella zona notte sono in parquet lamellare.

L'impianto elettrico è a norma con quadri elettrici posizionati nel ripostiglio del piano seminterrato (foto nn. 91-92).

L'impianto di riscaldamento è autonomo a gas metano con elementi radianti in ogni ambiente e locale caldaia con ingresso ubicato all'esterno della villa (foto da n. 93 a n. 96), ed impianto fotovoltaico.

2) Numero tre Autorimesse - -

Le autorimesse sono ubicate in un condominio di quattro piani fuori terra, con sottostanti negozi, poste in

Dall'ingresso carrale sulla, si giunge mediante uno scivolo al piano seminterrato dove sono ubicate le autorimesse.

Attualmente non vengono utilizzate ed hanno pareti e pavimenti in cemento, luce interna e porta basculante (foto da n. 1 a n. 20).

Punto 3

L'immobile risulta costruito in data anteriore al 02.09.1967 e ristrutturata nel 2005 come meglio specificato al punto 4.

Punto 4

Come specificato al punto 3, la costruzione è iniziata in data anteriore al 02.09.1967 e ristrutturata nel 2005, pertanto il C.T.U. ha effettuato ugualmente delle ricerche presso l'Ufficio Tecnico del Comune di e da tale ricerca sono emersi i seguenti documenti inerenti la villa posta ine le autorimesse poste in via

VILLA

- 1) in datail Sindaco del Comune dirilascia con prot. n. "Licenza Edilizia", vista la domanda presentata dal sig.e protocollata in data, attinente la costruzione di casa ad uso civile abitazione (all. n. 9);
- 2) in data, prot. n., il Sindaco del Comune concede "l'Abitabilità" attinente l'immobile sopracitato (all. n. 10);
- 3) in data, prot. n., il sig., presenta presso il Comune "Richiesta di Licenza per nuova costruzione edilizia" attinente una nuova costruzione di garage interrato (all. n. 11 ed allegati di progetto nn. 12 - 13 - 14);
- 4) in data, prot., l'Ufficio Tecnico del Comune rilascia "Licenza Edilizia" attinente l'opera sopracitata (all. n. 15);
- 5) in data, prot. n., il sig.presenta al Sindaco del Comune "Richiesta di Licenza per nuova costruzione edilizia" inerente nuova costruzione interamente interrata ad uso piscina in acciaio prefabbricato di mc 72.00 (all. n. 16 ed allegati di progetto nn. 17 - 18 - 19);
- 6) in dataprot.il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali-Soprintendenza ai Monumenti della Lombardia, vista la domanda presentata in dataprot. n., comunica al sig.ed al Sindaco del Comune di "nulla osta di questo ufficio per la costruzione di una piscina prefabbricata" (all. n. 20);
- 7) in data, Registro Costruzioni n., l'Ufficio Tecnico del Comune rilascia "Licenza di costruzione per la

- costruzione di piscina interrata in acciaio prefabbricato (all. n. 21);
- 8) in data, prot. n., il sig.chiede al Sindaco del Comune di “poter eseguire i lavori di manutenzione della piscina” (all. n. 22);
 - 9) in data, prot. n., il sig.comunica al Comune che i lavori sopra citati sono iniziati in data 19.04.1991 (all. n. 23);
 - 10) in data, prot. n., vista la domanda presentata in data, il Comune di comunica al sig. “Concessione in sanatoria per opere edilizie” consistenti in formazione di locali residenziali (all. n. 24);
 - 11) in data, prot. n., i sigg.comunicano al sig. Sindaco del Comune “Denuncia di inizio attività edilizia” inerenti l’effettuazione di sole opere interne con lievi spostamenti di tavolati, rifacimento degli impianti, dei pavimenti e dei rivestimenti, come da Relazione Asseverata (all. nn. 25 – 26);
 - 12) in data, prot. n., il Comune invia una comunicazione ai sigg.riin cui si “prende atto” della richiesta per i lavori sopracitati (all. n. 27);
 - 13) in data, prot. n., l’Ufficio Tecnico del Comune rilascia “Permesso di costruire” esplicitante lavori per “Ampliamento box interrato” con descritte alcune specifiche (all. n. 28 ed allegati di progetto n. 29);
 - 14) in data, prot., i sigg.ri chiedono all’Ufficio Tecnico del Comune il “Rilascio del permesso di costruire in sanatoria” per la realizzazione di ampliamento fabbricato residenziale e box (all. n. 30 e relazione tecnica all. n. 31);
 - 15) in data, prot., i sigg.ri chiedono all’Ufficio Tecnico del Comune “Autorizzazione paesistica” attinente le opere sopracitate (all. n. 32);
 - 16) in datal’Ufficio Tecnico del Comune comunica ai sigg.riche la Commissione Comunale al Paesaggio ha espresso “Parere paesistico favorevole con alcune prescrizioni” inerenti la richiesta presentata in datasopracitata (all. n. 33);
 - 17) in data, prot., i sigg.ri presentano

presso il Comune – Settore Edilizia Privata “Domanda per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria” per ampliamento fabbricato residenziale e box (all. n. 34 ed allegati di progetto nn. 35- 36 - 37 - 38);

- 18) in data, prot., l’Ufficio Tecnico del Comune rilascia ai proprietari “Permesso di costruire in sanatoria” inerente la pratica sopracitata (all. n. 39);
- 19) in data, prot., i proprietari presentano presso l’Ufficio Tecnico del Comune “Domanda per il rilascio di permesso di costruire” per la realizzazione di “Opere minori” (all. n.40 – relazione tecnica all. n. 41 ed allegati di progetto nn. 42 - 43);
- 20) in data, prot., l’Ufficio Tecnico del Comune rilascia “Permesso di costruire in Sanatoria” (all. n. 44);
- 21) in data, prot., i proprietari chiedono all’Ufficio Tecnico del Comune “Richiesta di autorizzazione paesistica” inerente il permesso di costruire in sanatoria sopracitato (all. n. 45);
- 22) in data, prot. paesistico, l’Ufficio Tecnico del Comune rilascia “Parere ambientale favorevole con prescrizioni” (all. n. 45);

AUTORIMESSE

- 23) in data, prot., vista la domanda presentata in datadai l’Ufficio Tecnico del Comune di rilascia “Licenza Edilizia relativa ai lavori di nuova costruzione ad uso civile abitazione” posta in (all. n. 47 ed allegati di progetto nn. 48 - 49);
- 24) in datai F.lli, presentano alla Prefettura di “Denuncia opere in conglomerato cementizio semplice ed armato” (all. n. 50);
- 25) in data, prot., la Prefettura di rilascia parere favorevole attinente il “Controllo lavori in cemento armato inerente la costruzione di casa dei” (all. n. 51);
- 26) in data, prot., licenza edilizia n., il Sindaco del Comune “Concede l’abitabilità del condominio

composto da n. 14 appartamenti, al piano terra n. 3 negozi, n.15 garage e n. 19 cantine” (all. n. 52).

Punto 5

L'Ufficio Tecnico del Comune di, rilascia certificato di Destinazione Urbanistica in data, prot. n. (all. n. 53) in cui:

Visto il Piano di Governo del Territorio, ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n., efficace dalcon la pubblicazione sul BURL n.;

Vista la Variante n° 1 al PGT adottata con Delibera n., con la quale è stato approvato il Piano di Recupero “.....” efficace dal

Vista la Variante n° 2 al PGT approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale, efficace dal con la pubblicazione sul BURL

Vista la domanda di certificazione urbanistica pervenuta in dataprot.da parte dell'arch. Pediconi Fedora, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio incaricata dal Tribunale di Bergamo;

SI CERTIFICA

che, secondo la normativa del P.G.T., i sottoelencati mappali hanno le seguenti prescrizioni urbanistiche:

..... (vedasi estratto mappa all. nn. 54-55) compreso in:

RES 1 – Insediamenti residenziali con tipologia estensiva: (Piano delle Regole)

Per ogni zona residenziale, contraddistinta, da apposito segno grafico sulla Tavola C₂ del Piano delle Regole, valgono i seguenti parametri urbanistici:

If = 0,9 mc/mq

Qf = 20%

H max = 7,50 mt

Dc, De, Ds = vedi art. 9.

Nello specifico, l'art. 9 – Definizione degli indici urbanistici ed edilizi – esplicita quanto segue:

Gli indici o parametri urbanistici ed edilizi fissano i limiti dimensionali

entro i quali deve svolgersi ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale.

De – distanza tra fabbricati

La distanza minima che intercorre tra pareti di edifici antistanti, anche se dalle stessa proprietà deve corrispondere all'altezza del fabbricato più alto e comunque non risultare inferiore a mt 10 (articolo 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444).

Nel caso di costruzioni con piani arretrati rispetto alla facciata, la verifica delle distanza dovrà essere effettuata per ogni arretramento in relazione alla rispettiva altezza. E' ammessa la costruzione di due fabbricati in aderenza sul confine, qualora i fabbricati stessi abbiano le medesime caratteristiche architettoniche e siano realizzati contemporaneamente.

Per quanto concerne i fabbricati a carattere produttivo è ammessa la costruzione a confine, anche nel caso che i suddetti fabbricati siano costruiti in tempi diversi, previa convenzione registrata e trascritta tra le proprietà confinanti.

In questo caso la distanza fra i fabbricati potrà essere di mt 0,00 cioè in aderenza.

Le distanze relative alle costruzioni rurali sono indicate dal Regolamento Edilizio.

Dc – distanza dal confine

E' la distanza minima che deve intercorrere tra la fronte dell'edificio ed il confine su cui prospetta. In generale deve corrispondere a $Dc = H - 5$ m per edifici con $H > 10.00$ mt.

Distanza minima dai confini = 5 mt.

E' consentita la deroga fino a un massimo di cm 10, per gli edifici esistenti alla data di adozione del presente piano, esclusivamente per motivi di contenimento dei consumi energetici, previa dimostrazione della effettiva necessità tecnica.

Ds – distanza dalle strade

E' la distanza minima degli edifici dal ciglio delle strade (m), misurata a squadra e a raggio sulla normale al ciglio stesso.

Ai sensi del Codice della strada si definisce ciglio stradale la linea limite della sede o della piattaforma stradale comprendente le sedi viabili sia veicolari che pedonali, incluse le banchine od altre strutture laterali

quando siano transitabili, oltre che le strutture di delimitazione non transitabili (parapetti, arginelle e simili).

In tutti i casi non previsti e disciplinati dal nuovo codice della strada le distanze minime tra i fabbricati ed il confine stradale (con esclusione della viabilità privata e a fondo cieco o al servizio di singoli edifici o insediamenti unitari) sono le seguenti:

- m. 5 per strade di larghezza inferiore a m 7;
- m. 7,50 per strade di larghezza compresa tra m. 7 e m. 15;
- m. 10 per strade di larghezza superiore a m. 15.

“Il Piano delle Regole classifica e contraddistingue con apposito segno grafico nell’elaborato C2, le zone a prevalente destinazione residenziale, e prevede per esse una specifica normativa di riferimento individuando indici e modalità di intervento, salvo diverse puntuali indicazioni contenute nella regolamentazione relativa agli Ambiti di Trasformazione.

In tali zone classificate dal Piano delle Regole secondo specifiche definizioni sotto riportate, è consentita l’edificazione dei lotti liberi, la ristrutturazione e modificazione degli edifici esistenti o la loro costruzione, previa demolizione totale o parziale.

L’operazione di costruzione autorizzata con semplice concessione a costruire può avvenire anche per aggregazione di lotti, con costruzione continua in margine alle vie esistenti, purché l’operazione costituisca un tutto omogeneo in sede di progettazione e di esecuzione e non produca edifici con proiezioni di fronti superiori a mt 40.00”.

VINCOLI: - Ambientale: Bellezze individue e d’insieme (art. 142 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42).

Punto 6

I dati specificati nell’atto di pignoramento da parte della con sede legale in, inerenti il bene in oggetto e riguardanti l’esecutato, sono rispondenti a quelli catastali citati dalla scrivente al punto 1 della relazione.

Inoltre tale bene, come risulta dalla “visura per soggetto” (all. n. 2) è intestato al sig.sopra generalizzato e proprietario per quota ½ con la sig.ra

Punto 7

Attraverso l'esame dei Pubblici Registri, eseguito presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Bergamo, a carico del sig., all'atto della notifica del pignoramento trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Bergamo ilai nn.a favore della (all. n. 73); il debitore esecutato risultava intestatario dell'immobile stesso per quota di proprietà di ½ in forza di atto di compravendita datatonn. (all. n. 61).

Punto 8

Attraverso l'esame dei pubblici registri, eseguito presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo e rilevato che tali registri risultano aggiornati alla data del 01.01.2017; avvalendomi dei supporti informatici desunti dal sistema informativo di acquisizione e conservazione dei dati, da tale ricerca sono emerse le vicende del bene oggetto del contenzioso al ventennio antecedente il pignoramento trascritto in data vedasi Visure storiche per immobile all. da n. 56 a n. 60) e precisamente: VILLA:

(a) Anteriormente al ventennio gli originali immobili in oggetto censiti nel Catasto dei Fabbricati del Comune di, al foglio ..., col mappale (graffato al mappale) e col mappale, erano di proprietà dei sigg.ri, nato a e, nata a, agli stessi pervenuti in forza dei seguenti titoli:

- atto di compravendita in datan.di repertorio del notaio, registrato a in dataal n., trascritto a in dataai nn., in forza del quale il sig.acquistava il diritto di proprietà sulla porzione di area censita nel Cessato Catasto Terreni del Comune di, al mappale
- in forza di tipo mappale n. registrata all'U.T.E. di Bergamo in datadal mappale, sul quale è stato edificato un fabbricato successivamente censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di, al foglio ..., col mappale

- (graffato al mappale) e col mappale,
in forza di denunce di variazione n.registrate all'U.T.E.
di Bergamo in data
- sentenza in datan. di repertorio del Tribunale
di Bergamo, trascritto a in dataai nn.
....., in forza della quale alla sig.ra, veniva
attribuito, tra l'altro, il diritto di abitazione sulle unità immobiliari
censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di
- (b) Anteriormente al ventennio gli originari immobili in oggetto, censiti
nel Catasto dei Fabbricati del Comune di, al foglio ..., col
mappaleerano di proprietà del sig., nato ad
....., in forza dell'atto di divisione in data di repertorio
del notaio, registrato ain dataal n.
....., trascritto a in dataai nn.,
con il quale al sig. veniva assegnato, tra l'altro, il diritto di
proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati
del Comune di, al foglio ..., col mappale
- (c) In forza di successione legittima al sig., deceduto il
..... (denuncia di successione registrata a in data
.....al n., trascritta a in dataai
.....e successiva denuncia integrativa registrata a in
dataal n., trascritta ain data
.....ai nn.seguita da accettazione tacita trascritta a
..... in dataai nn.), con la quale l'eredità del
de cuius, comprendente, tra l'altro, il diritto di proprietà sulle unità
immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di
....., al foglio, col mappale, si devolveva per legge a
favore del coniuge sig.ra, nata aper la quota di
3/9, e ai figli sigg.ri, nato a,, nata a
.....e, nata aper la quota di 2/9 ciascuno.
- (d) In forza di atto di compravendita autenticato in datan.
.....di repertorio del notaio, registrato a in
dataal n., trascritto a in data
.....ai nn., i sigg.ri ciascuno per i propri
diritti, vendevano ai sigg.rila quota di ½ ciascuno del diritto

di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di, al foglio ..., col mappale (all. n. 61)

(e) In forza di atto di compravendita in datan.di repertorio del notaio, registrato a in dataal n., trascritto a in dataai nn., i sigg.ri, nata adper la quota di 3/9,, nato a,, nata ae, nata a per la quota di 2/9 ciascuno, vendevano ai sigg.ri la quota di 1/4 ciascuno del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di

(f) In forza di denuncia di variazione per divisione, fusione, ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni n.registrata all'Agenzia del Territorio diin data, le unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di venivano soppresse originando le unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di

(g) In forza di sentenza di separazione consensuale con assegnazione di beni in datan.di repertorio del Tribunale di, trascritto a in data ai nn., con il quale alla sig.ra veniva assegnato il diritto di abitazione sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di (all. n.1)

Si precisa che per le unità immobiliari in oggetto era stato disposto un fondo patrimoniale con atto in data n. di repertorio del notaio, debitamente registrato, trascritto a in data ai nn., dichiarato inefficace per le unità immobiliari ai mappalie al mappale, con provvedimento del Tribunale di in data annotato in dataai nn.

AUTORIMESSE:

h) atto di compravendita in datan.di repertorio del notaio, registrato a in data

..... al n., trascritto a in data
.....ai nn., con il quale i sigg.ri, nata ad
.....per la quota di 3/9,, nato a,,
nata ae, nata a per la quota di 2/8
ciascuno, vendevano ai sigg.rila quota di ¼ ciascuno del diritto
di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del
Comune di (all. n.62).

Accertata la continuità delle trascrizioni di cui all'art. 2650 del codice
civile e che nel ventennio non sussistono passaggi per donazione

SI DICHIARA

che il bene oggetto della procedura esecutiva è di proprietà del sig.
..... (sopra generalizzato) per quota ½, che lo stesso è libero da
pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli nonché iscrizioni
ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, ad eccezione
delle seguenti formalità:

- 1) ipoteca volontaria iscritta a in dataai nn.
....., a favore dellacon sede a, sino alla
somma complessiva di eurocontro i sigg.ri
gravante il diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel
Catasto dei Fabbricati del Comune di (all. n. 63);
- 2) ipoteca giudiziale iscritta a in dataai nn.
....., a favore dellacon sede a, sino alla
somma complessiva di eurocontro il sig.gravante
la quota di ½ del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite
nel Catasto dei Fabbricati del Comune di e la quota di ¼
del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei
Fabbricati del Comune di (all. n. 64);
- 3) ipoteca giudiziale iscritta a in dataai nn.
....., a favore delcon sede a, sino alla
somma complessiva di eurocontro il sig.gravante
la quota di ½ del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite
nel Catasto dei Fabbricati del Comune die la quota di ¼
del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei
Fabbricati del Comune di (all. n. 65);
- 4) ipoteca giudiziale iscritta a in dataai nn.

-, a favore delcon sede a, sino alla somma complessiva di eurocontro il sig.gravante la quota di $\frac{1}{2}$ del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di e la quota di $\frac{1}{4}$ del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di (all. n. 66);
- 5) domanda giudiziale per accertamento simulazione atti iscritta arelativa all'atto costruttivo del fondo patrimoniale tra i coniugi, infra citato, a favore del contro i sigg.rigravante la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune dial foglio, col mappale (graffato al mappale) e col mappale v e contro il sig. v gravante la quota di $\frac{1}{4}$ del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di al foglio (all. n. 67);
- 6) ipoteca giudiziale iscritta a in datacon sede asino alla somma complessiva di euro 207.000,00 contro il sig.gravante la quota di $\frac{1}{2}$ del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comuneper la quota di $\frac{1}{4}$ del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di (all. n. 68);
- 7) domanda giudiziale per accertamento simulazione atti iscritta a Bergamo in data, a favore dellacon sede a Roma, contro igravante la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comuneed il diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune diprecisandosi che, con riferimento alper la quota di spettanza del sig.era pari ad $\frac{1}{4}$ (all. n. 69);
- 8) domanda giudiziale per revoca atti soggetti a trascrizione iscritta ain datarelativa all'atto costitutivo del fondo patrimoniale tra i coniugi, infra citato, a favore della ".....con sede a Roma, controgravante la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno del

diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di ed il diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di precisandoci che, con riferimento al mappale la quota di spettanza del sig.era pari ad $\frac{1}{4}$ (all. n. 70);

9) ipoteca legale iscritta aa favore dicon sede a Milano, sino alla somma complessiva di euro 253.590,34 contro ilgravante la quota di $\frac{1}{2}$ del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del (BG), al foglioquota di $\frac{1}{4}$ del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di (all. n. 71);

10) ipoteca legale iscritta ain data a favore di “..... con sede a Milano, sino alla somma complessiva di euro 1.026.289,18 contro il sig. gravante la quota di $\frac{1}{2}$ del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di e la quota di $\frac{1}{4}$ del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune (all. n. 72);

11) pignoramento immobiliare trascritto a favore della banca “.....con sede a Roma, contro il sig..... gravante la quota di $\frac{1}{2}$ del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di e la quota di $\frac{1}{4}$ del diritto di proprietà sulle unità immobiliari censite nel Catasto dei Fabbricati del Comune di (all. n. 73);

Punto 9

Sulla base di quanto esposto, attraverso un’indagine di mercato, il listino prezzi aggiornato degli immobili elaborato dalla Camera di Commercio e ricerche presso l’Ufficio Statistico sempre della Camera di Commercio, il valore del bene oggetto della procedura esecutiva viene stimato come segue:

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE		MQ
.....		
Mapp.		
Piano terra		

Vani principali e accessori diretti Giardino di proprietà esclusiva (10% della superficie) Piano Primo Vani principali e accessori diretti Balcone 1 (30% fino a 25 mq, 10% eccedente) Balcone 2 (30% fino a 25 mq, 10% eccedente) Piano Interrato Pertinenze esclusive (25% della superficie) TOTALE	(1532,76 mq x 10%) (24,10 me x 30%) (25 mq x 30%) + (29,46 mq x 10%) (101,61 mq x 25%)	186,44 153,28 150,34 7,23 10,45 25,40 533,13
Mapp.		
Autorimesse e area di accesso (60% della superficie) TOTALE	(108,69 mq x 60%)	65,21 65,21
Mapp.		
Autorimessa TOTALE		13,06 13,06
Mapp.		
Autorimessa TOTALE		13,06 13,06
Mapp.		
Autorimessa TOTALE		13,06 13,06

VALORE VILLA: € 2.500,00/m² x 533,13 m² = € 1.332.825,00

VALORE AUTORIMESSE ed AREA di ACCESSO della Villa:

€ 1.800,00/ m² x 65,21 m² = € 117.378,00

VALORE TOTALE VILLA = € 1.450.203,00

VALORE n° 3 AUTORIMESSE = € 12.000,00 X 3 = €36.000,00

CALCOLO VALORE attuale in ordine al diritto di abitazione della comproprietaria sig.ra (sulla base della data di nascita: 25.04.1976), pertanto si adotta la medesima tabella del **diritto di usufrutto**.

Sulla base , come sopracitato, dell'età del beneficiario (anni compiuti) si stabilisce quanto segue :

- età di colei che ha il diritto di abitazione : anni 41 a cui corrisponde il coefficiente : 32;
- valore % usufrutto: 80%;
- valore % nuda proprietà: 20%

Sulla base del valore della Villa di € 1.450.203,00 si ottiene :

- € 1.450.203,00 x 80% = € 1.160.162,40 (valore usufrutto)
- € 1.450.203,00 x 20% = € 290.040,60 (valore nuda proprietà)

Punto 10

L'immobile in oggetto non è divisibile in lotti.

Punto 11

Come sopracitato, tale bene non è divisibile.

Punto 12

Dai sopralluoghi effettuati presso le unità immobiliari oggetto dell'esecuzione, in data 25.01.2017 e 30.01.2017, la villa è risultata abitata dalla sig.ra, mentre le autorimesse risultano inutilizzate.

Punto 13

Attraverso la ricerca presso il Comuneil il Tecnico Comunale ha dichiarato che "i beni in oggetto non risultano gravati da procedure espropriative per pubblica utilità".

Punto 14

Si allegano: le schede catastali aggiornate e le planimetrie della villa elaborate da C.T.U. (all. nn. 74-75-76-77) e delle autorimesse site in Comune diin quanto rispecchiano l'attuale stato di fatto, oltre alle foto d'insieme ed ai particolari che raffigurano in modo idoneo l'immobile.

Punto 15

Tale punto non è applicabile in quanto l'immobile in oggetto non è ancora stato oggetto di vendita.

Punto 16

La descrizione del lotto e il relativo prezzo di stima attribuito è stato redatto in base allo schema consueto per i bandi di vendita immobiliari ed allegato separatamente alla relazione del C.T.U.

Ringraziando, porgo i più distinti ossequi.

Torre Boldone,

12.06.2017

Dott. Arch. Pediconi Fedora

TRIBUNALE DI BERGAMO

Formazione del lotto per Bando di Vendita Immobiliare

Esecuzione forzata n. 458/2016

Le unità immobiliari oggetto della procedura, sono poste in Comune di Mozzo (BG) in Via Pinacoteca, n.4 (villa) e in Comune di Mozzo(BG) in Via Lecco, n.14 (n.tre autorimesse).

La villa, contornata da vasto giardino e piscina, è costituita da piano interrato, piano terra, piano terra sfalsato e piano primo.

Il piano interrato, che il C.T.U. non ha potuto visionare essendo accessibile dall'ascensore interno non funzionante e dall'esterno dell'autorimessa non agibile in quanto i lavori dello scivolo non sono stati ultimati e coperti da sterpi, è composto da: ampia autorimessa, ampio ripostiglio, taverna, ripostiglio, ascensore e n. 2 cantine.

Il piano terra è composto da: ingresso, ampio soggiorno e cucina a vista con aperture formate da ampi archi.

Dall'ingresso, attraverso una scala in legno verniciato, con corrimano in alluminio anodizzato, si giunge al piano primo mediante un ampio arco composto da: spazioso salotto doppio con camino, effuso terrazzo che percorre tutto il salotto.

Da esso, attraverso una scala in legno verniciata e corrimano in alluminio anodizzato si giunge alla zona notte, costituita da: bagno con doccia in muratura rivestita in ceramica e vetrate, camera, bagno con vasca rotonda centrale con idromassaggio e doccia in muratura rivestita in ceramica e vetrate e balcone, cabina armadio e camera matrimoniale.

Sempre dall'ingresso, al piano terra, attraverso una scala in legno verniciato con corrimano in alluminio anodizzato si scende al piano terra sfalsato composto da: studio dove è ubicato l'ascensore, bagno con doccia e sanitari, badiale locale ad uso palestra, sala giochi e stireria con ampie porte finestra, con vetrate scorrevoli che conducono al giardino, lavanderia con doccia e sanitari, camera, locale ripostiglio pluriuso e ripostiglio dove sono posizionati tutti i contatori elettrici e l'antifurto.

La villa è censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Mozzo (BG), al foglio 3, col mappale:

1010 sub 701, via Pinacoteca n. 4, piano S1-T-1, cat. A/7, cl. 3, vani 12, sup. cat. mq 391, R.C.E. 1.487,40;

- autorimessa e scivolo esclusivo a piano interrato, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mozzo (BG), a foglio 3 col mappale:

1010 sub 702, via Pinacoteca n. 4, piano S1, cat. C/6, cl. 2, mq 60, sup. cat. mq 71, R.C.E. 185,92.

Numero tre autorimesse:

- 1) autorimessa a piano secondo seminterrato, censita nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mozzo (BG), al foglio 3, col mappale:

518 sub 22, via Lecco SN, piano S2, cat. C/6, cl. U, mq 11, sup. cat. mq 12, R.C.E. 28,97;

- 2) autorimessa a piano secondo seminterrato, censita nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mozzo (BG), al foglio 3, col mappale:

518 sub 24, via Lecco SN, piano S2, cat. C/6, cl. U, mq 11, sup. cat. mq 13, R.C.E. 28,97;

- 3) autorimessa a piano secondo seminterrato, censita nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mozzo (BG), al foglio 3, col mappale:

518 sub 25, via Lecco SN, piano S2, cat. C/6, cl. U, mq 11, sup. cat. mq 13, R.C.E. 28,97;

Le schede catastali sono datate 04/12/2008 prot. n° BG 0414445 inerenti la villa e 22/12/1970 prot. nn 6526,6528 e 6529 inerenti le autorimesse.

La villa è abitata dalla comproprietaria per quota ½, in forza di sentenza di separazione, con assegnazione del diritto di abitazione in favore della stessa.

La costruzione risulta iniziata in data anteriore al 02/09/1967, infatti la prima Licenza Edilizia risulta rilasciata dal Comune di Mozzo in data 05/09/1965 prot. n.1459 – Sez. n. 97.

Invece, in data 24/08/1976 prot. n. 297/76 viene rilasciata dal Comune di Mozzo, Licenza di Costruzione, attinente la costruzione

di una piscina interrata.

Infine, in data 09/09/2009 prot.272/08, viene rilasciata dal Comune di Mozzo Permesso di costruire in Sanatoria, inerente la realizzazione di ampliamento fabbricato residenziale e box.

Il prezzo base d'asta risulta essere:

VALORE VILLA: € 2.500,00/m² x 533,13 m² = € 1.332.825,00

VALORE AUTORIMESSE ed AREA di ACCESSO della Villa:

€ 1.800,00/ m² x 65,21 m² = € 117.378,00

VALORE TOTALE VILLA = € 1.450.203,00

VALORE n° 3 AUTORIMESSE = € 12.000,00 X 3 = €36.000,00

CALCOLO VALORE attuale in ordine al diritto di abitazione della comproprietaria (sulla base della data di nascita: 25.04.1976), pertanto si adotta la medesima tabella del **diritto di usufrutto**.

Sulla base, come sopracitato, dell'età del beneficiario (anni compiuti) si stabilisce quanto segue :

- età di colei che ha il diritto di abitazione : anni 41 a cui corrisponde il coefficiente : 32;
- valore % usufrutto: 80%;
- valore % nuda proprietà: 20%

Sulla base del valore della Villa di € 1.450.203,00 si ottiene :

- **€ 1.450.203,00 x 80% = € 1.160.162,40 (valore usufrutto)**
- **€ 1.450.203,00 x 20% = € 290.040,60 (valore nuda proprietà)**

N. 7355/2013 R.G.

N. 2084/13 Sent.

N. 5878 Cron.



REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
IL TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Prima Civile

nelle persone dei signori

dott.ssa Laura GIRALDI

Presidente

dott. Luca VERZENI

Giudice rel.

dott.ssa Angiola ARANCIO

Giudice on.

ha emesso la seguente

SENTENZA

nella causa promossa a norma dell'art. 4, c. XVI, L. 1.12.1970 n.
898 da [redacted]

[redacted] elett.te domiciliati in [redacted]

[redacted] presso lo studio dell'avv.

Christian Manzoni, che li rappresenta e difende giusta procura in
calce al ricorso

-ricorrenti-

con l'intervento del **Pubblico Ministero**

avente ad oggetto

scioglimento del matrimonio

sulle seguenti conclusioni

per entrambe le parti: 1) dichiararsi la cessazione degli effetti
civili del matrimonio con rito cattolico contratto nel comune di

Use
Trevi no null
18 01/2013

Trezzo sull'Adda (Mi) il 19/12/2005 tra i sig.ri [redacted] e [redacted] ordinarsi conseguentemente all'ufficiale di stato civile di provvedere alle relative annotazioni;

II) i coniugi dichiarano di aver definito ogni rapporto dedotto nel ricorso per separazione consensuale;

III) in particolare l'abitazione della casa familiare resta definitivamente assegnata alla sig.ra [redacted], con tutti gli arredi e mobili ivi esistenti;

IV) i coniugi dichiarano di essere economicamente indipendenti, di aver definito ogni diverso rapporto di natura patrimoniale e di non avere al riguardo null'altro a pretendere reciprocamente, fermo restando tuttavia gli impegni nei confronti della figlia [redacted]

V) il sig. [redacted] intende altresì continuare a concorrere al mantenimento della figlia corrispondendo alla sig.ra [redacted] la somma di euro 500,00 (cinquecento,00) e con un contributo pari al 50% nelle eventuali spese straordinarie (scolastiche, mediche, ludiche) fino al raggiungimento dell'autonomia economica;

VI) il sig. [redacted] continuerà, come concordato in sede di separazione, a far visita alla figlia [redacted] quando lo desidera con idoneo preavviso. Potrà inoltre tenere con sé la figlia a fine settimana alterni, nonché per un periodo pari a sette giorni durante le vacanze natalizie e quindici giorni durante quelle estive;

VII) i coniugi si rilasciano reciprocamente il nulla osta per il passaporto (anche con l'iscrizione della figlia minore) o documento equipollente.

per il P.M.: "per l'accoglimento della domanda".

MOTIVI DELLA DECISIONE

Fondata è la domanda di divorzio affidata al ricorso congiunto depositato in data 28.06.2013.

Come risulta dai documenti prodotti, in data 04.12.2009 i coniugi comparivano davanti al Presidente del Tribunale di Bergamo in funzione della separazione personale, successivamente sancita dallo stesso Tribunale con decreto di omologa del 23.12.2009.

Entrambi credibilmente dichiarano che la separazione non ha subito alcuna interruzione.

Ad ogni modo, l'eventuale interruzione non potrebbe essere rilevata d'ufficio.

A tale stregua, deve ritenersi accertato che la separazione dei coniugi è durata ininterrottamente per almeno tre anni dalla loro comparizione davanti al Presidente del Tribunale e che la comunione spirituale e materiale tra loro non può essere ricostituita.

Pertanto, a norma degli artt. 1 e 3, n. 2, lett. b) della L. 1.12.1970 n. 898, va pronunciata lo scioglimento del matrimonio civile da loro contratto in Trezzo Sull'Adda il 19.12.2005.

Peraltro, ben possono venire recepite le condizioni concordate dalle parti, in quanto non contrarie a legge e rispondenti al prevalente interesse morale e materiale della figlia minore [REDACTED]

[REDACTED]

Nulla sulle spese.

P.Q.M.

Il Tribunale di Bergamo,
definitivamente provvedendo:

1) **pronuncia** lo scioglimento del matrimonio civile celebrato in

[REDACTED]

[REDACTED]

2) **ordina** all'ufficiale dello stato civile del Comune di Trezzo Sull'Adda di procedere all'annotazione della presente sentenza nel registro degli atti di matrimonio dell'anno 2005, parte II, Serie C, n.

3) **dispone** in conformità alle condizioni concordate: *in particolare l'abitazione della casa familiare resta definitivamente assegnata alla sig.ra [REDACTED] con tutti gli arredi e mobili ivi esistenti; i coniugi dichiarano di essere economicamente indipendenti, di aver definito ogni diverso rapporto di natura patrimoniale e di non avere al riguardo null'altro a pretendere reciprocamente, fermo restando tuttavia gli impegni nei confronti della figlia [REDACTED]*

il sig. [REDACTED] intende altresì continuare a concorrere al mantenimento della figlia - affidata in via condivisa ad entrambi i coniugi con collocamento della stessa presso la madre -, corrispondendo alla sig.ra [REDACTED] la somma di euro 500,00 (cinquecento,00), rivalutabile annualmente secondo indici Istat, e con un contributo pari al 50% nelle eventuali spese straordinarie (scolastiche, mediche, ludiche) fino al raggiungimento dell'autonomia economica;

il sig. [REDACTED] continuerà, come concordato in sede di separazione, a far visita alla figlia [REDACTED] quando lo desidera con idoneo preavviso.

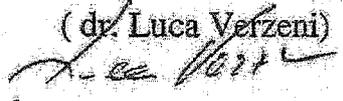
Potrà inoltre tenere con sé la figlia a fine settimana alterni, nonché per un periodo pari a sette giorni durante le vacanze natalizie e quindici giorni durante quelle estive;

i coniugi si rilasciano reciprocamente il nulla osta per il passaporto (anche con l'iscrizione della figlia minore) o documento equipollente.

Così deciso in Bergamo il 18.09.2013.

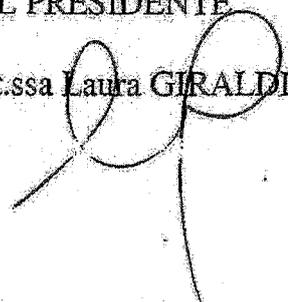
Il Giudice estensore

(dr. Luca Verzeni)



IL PRESIDENTE

(dott.ssa Laura GIRALDI)



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

il _____

18 OTT. 2013

Il Funzionario Giudiziario
Stella Bava



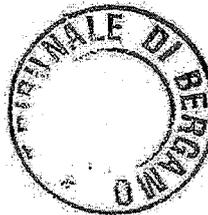
TRIBUNALE DI BERGAMO

Copia conforme all'originale

oggi 21 GEN. 2015

L'Assistente Giudiziario

Emanuela Giorgiotti





Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

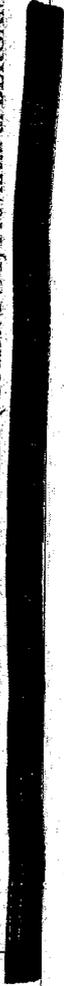
Situazione degli atti informatizzati al 01/01/2017

Data: 01/01/2017 - Ora: 17:46:18

Segue

Visura n.: T3620 Pag: 1

Dati della richiesta: 

Soggetto individuato: Terreni e Fabbricati siti nel comune di **MOZZO** (Codice: F791) Provincia di **BERGAMO** 

1. Unità Immobiliari site nel Comune di **MOZZO** (Codice F791) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Toglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		3	1010	701				A/7	3	12 vani	Totale: 391 m ² Totale escluse aree scoperte**: 377 m ²	Euro 1.487,40	VIA PINACOTECA n. 4 piano; S1-T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.	Annotazione
2		3	1010	702				C/6	2	60 m ²	Totale: 71 m ²	Euro 185,92	VIA PINACOTECA n. 4 piano; S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 12 m² 60 Rendita: Euro 1.673,32

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/01/2017

Data: 01/01/2017 - Ora: 17.46.18

Visura n.: T3620 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MOZZO (Codice F791) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		3	518	22				C/6	U	11 m ²	Euro 28,97	Totale: 12 m ²	VIA LEGGO n. SN piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		3	518	24				C/6	U	11 m ²	Euro 28,97	Totale: 13 m ²	VIA LEGGO n. SN piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		3	518	25				C/6	U	11 m ²	Euro 28,97	Totale: 13 m ²	VIA LEGGO n. SN piano: S2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: n° 33 Rendita: Euro 86,91

Infestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRONOME (ATTO PUBBLICO) del 20/09/2016 Nota presentata con Modello Unico in attuazione del D.L. n. 126/09/2016 Repertorio n.: 65800 Rogante: CORPOLA BOTTAZZI ALFREDO. Sede: BERGAMO. Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 27837.1/2016)

Totale Generale: vani 12 m² 93 Rendita: Euro 1.760,23

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

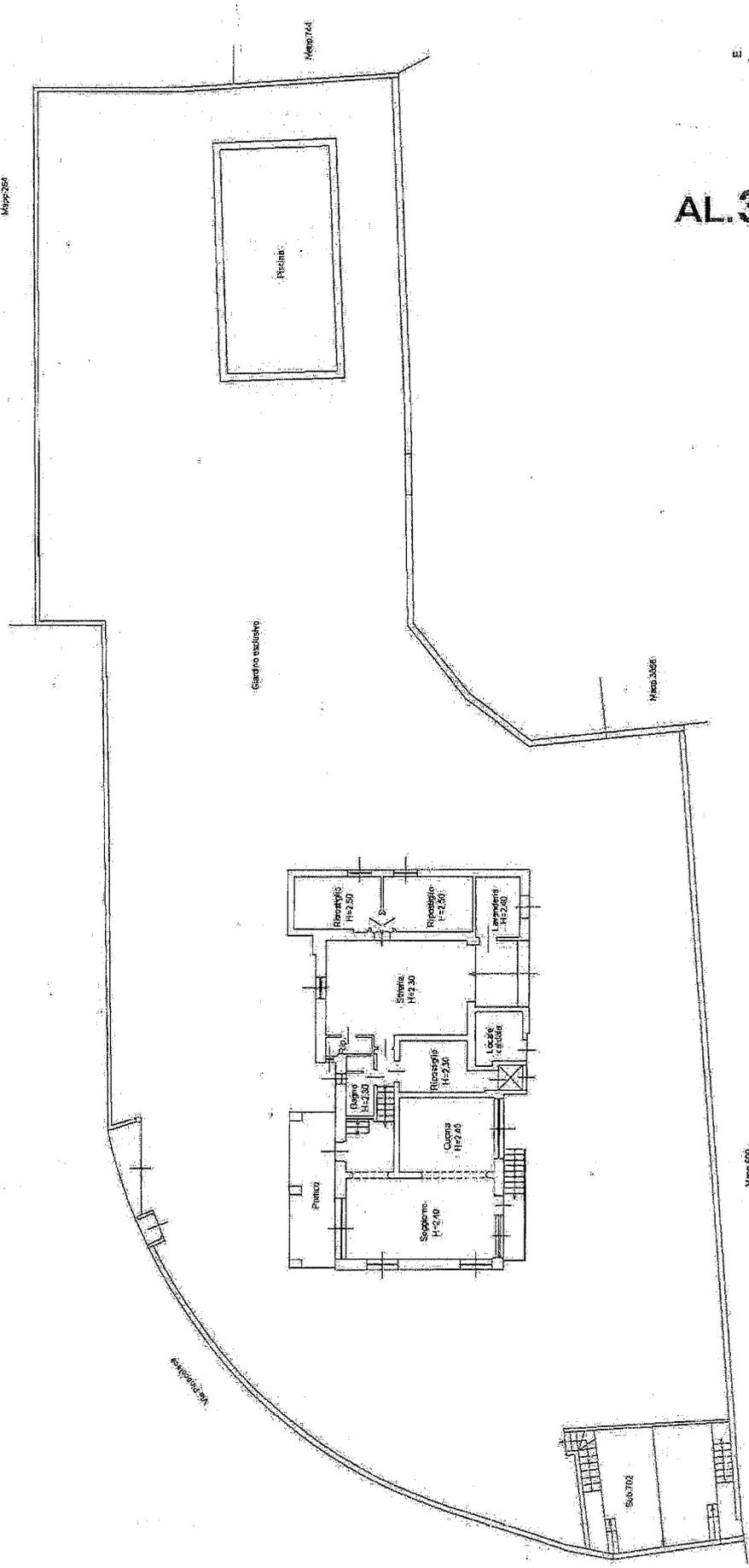
Dichiarazione protocollo n. BG0414445 del 09/12/2008
Pianimetria di n.1. n. in Comune di Mozzo
Via Pinacoteca

Identificativi Catastali:
Sezione: 3
Foglio: 3
Particella: 1010
Subalterno: 701

Compilata da:
Facchinetti Gianfranco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo N. 1042

Scala 1:200

PIANO TERRA



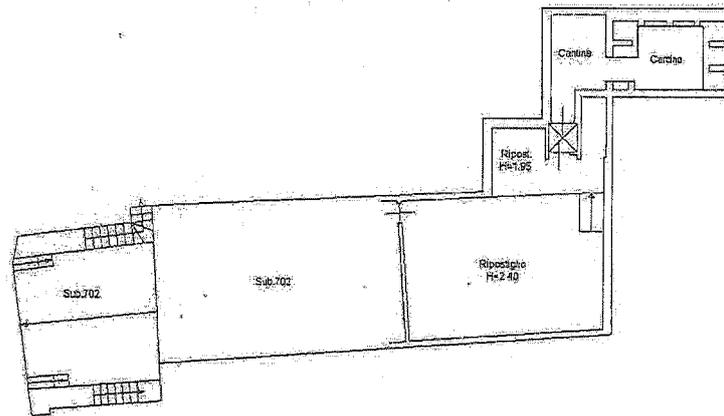
AL.3

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

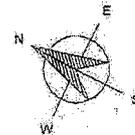
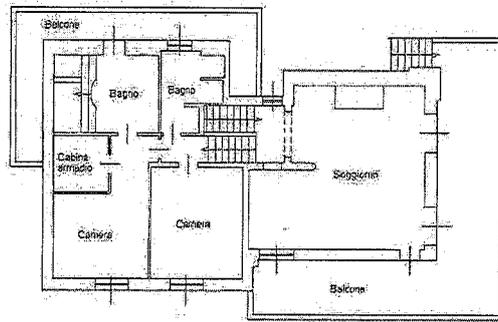
Dichiarazione protocollo n. BG0414443 del 04/12/2008	
Planimetria da u.i.u.m. in Comune di Mozzo	
Via Pinacoteca civ. 4	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Fauchinetti Gianfranco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 3	Prov. Bergamo
Particella: 1010	N. 1842
Subalterno: 701	

Scheda n. 2 Scala 1:200

PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO H=3.00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/01/2017 - Comune di MOZZO (P791) - Foglio: 3 - Particella: 1010 - Subalterno: 701 - VIA PINACOTECA n. 4 piano: S1E11

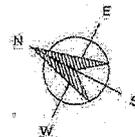
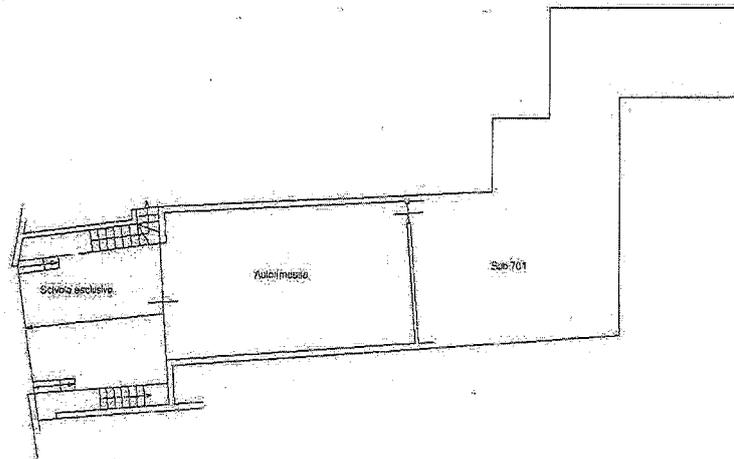
AL.5

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0414445 del 04/12/2008 Planimetria di u.i.n. in Comune di Mozzo. Via Pinacoteca civ. 4	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 3 Particella: 1010 Subalterno: 702	Compilata da: Facchinetti Gianfranco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bergamo N. 1842

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO INTERRATO H=2.40



pieno 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/01/2017 - Comune di MOZZO (0791) - Foglio: 3 - Particella: 1010 - Subalterno: 702
VIA PINACOTECA n. 4 piano 01

MOD. B
#. Cat. 5.2. - 2.18

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

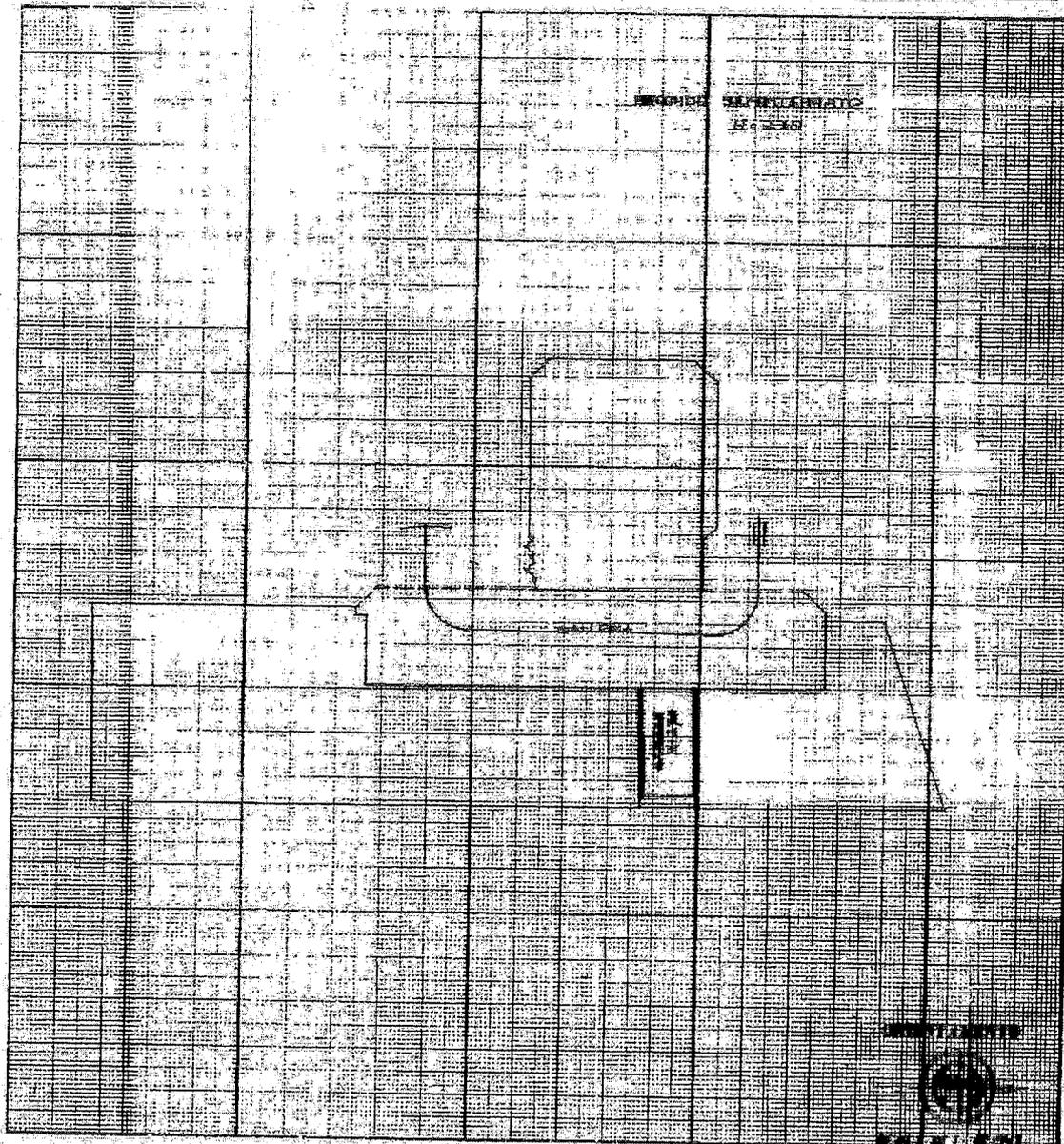
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1956, N. 645)

AL.6

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MOZZO Via MIRENA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N.° 40041



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATA 22-12-70
 PROT. N.° 52216

DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE E SORSA LA NUOVA COSTRUZIONE	
Numero della particella	
Sezione o Comune censuario	<u>MOZZO</u>
Foglio	
Numero di mappa	<u>518</u>
Subalterno	

Compilata dall'Architetto
(Firma, nome e cognome del titolare)
RAIMONDO INVERNIZZI
 Iscritto all'Albo degli Architetti
 della Provincia di Bergamo
 DATA 19 DIC 1970
 Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/01/2017 - Comune di MOZZO (F791) - Foglio: 3 - Particella: 518 - Subalterno: 22 - VIALECCO n. 5N piano: 52

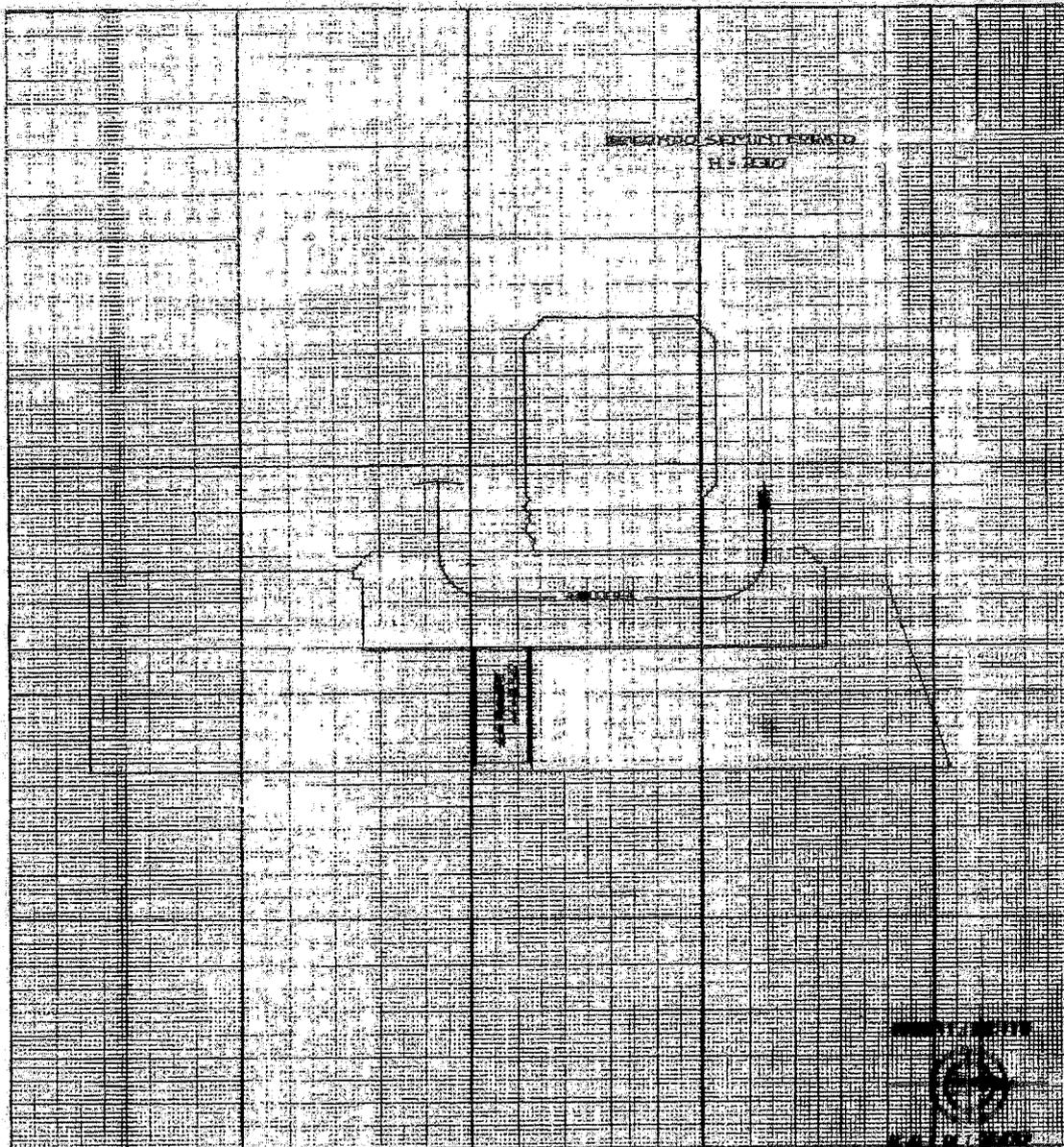
Modello B
v. ca. S.P. - SAS

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1976, N. 641)

AL.7

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MOZZO Via MERENA
 Data: [REDACTED]
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO Scheda N.° 40038



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATA 22-12-70
 PROT. N.° 6528

DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
Numero della partita	
Sezione e Comune censuario	<u>MOZZO</u>
Foglio	
Numero di mappa	<u>518</u>
Subalterno	

Completata dal l'Architetto
 (Piano, nome e cognome del redattore)
RAIMONDO INVERNIZZI
 Iscritto all'Albo degli Architetti
 della Provincia di Bergamo
 DATA 19 DIC. 1970
 Firma: [Signature]

REDAZIONE
n. - Col. 3.7. - 1.1.1

Mod. B (Primo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

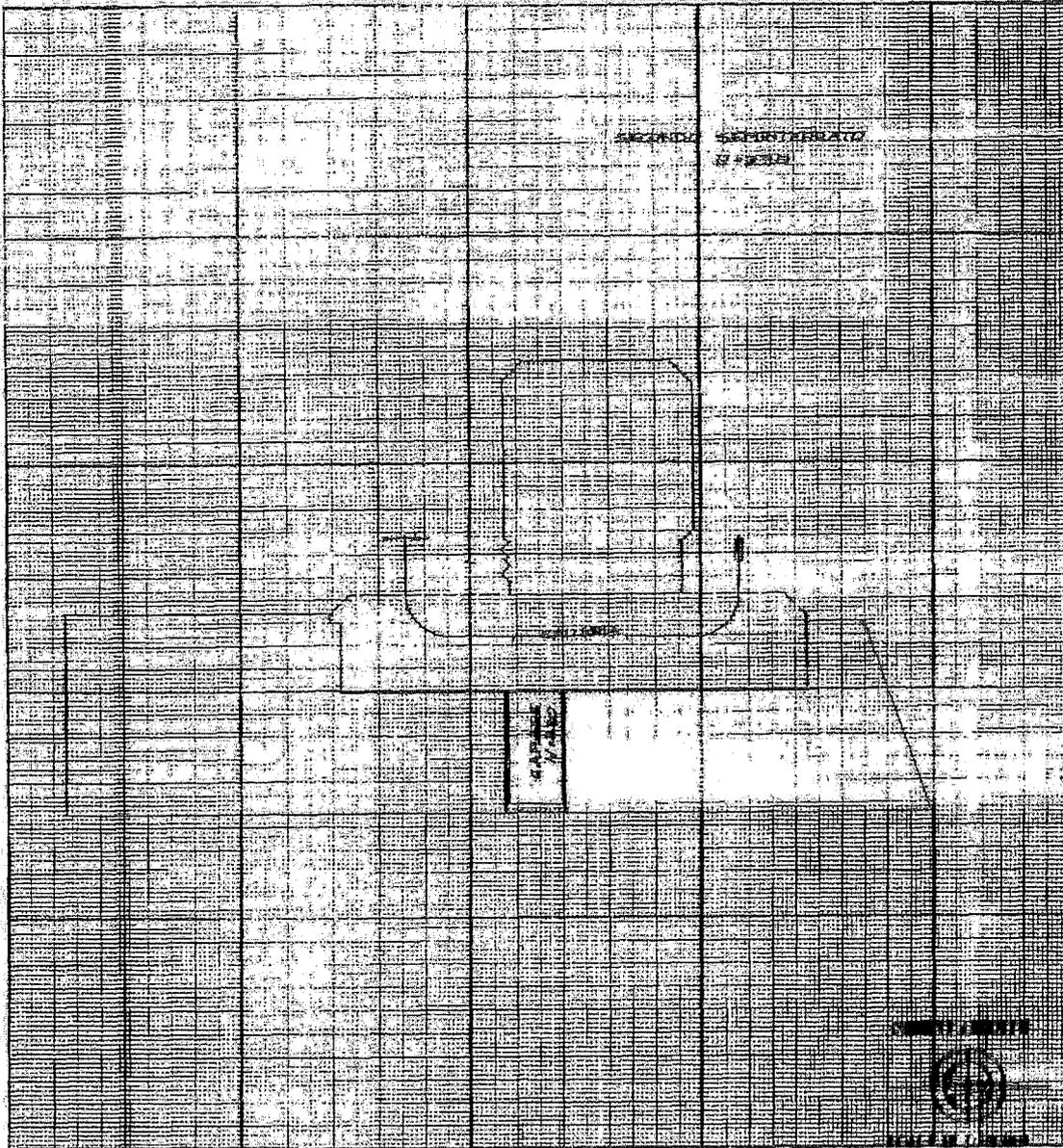
(R. DECRETO-LEGGI 23 APRILE 1970, N. 403)

AL.8

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MOZZO Via NERENA

Data [REDAZIONE]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di BERGAMO Scheda N.° 40039



Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

DATA 22-12-70
 PROT. N.° 6524

DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
Numero della particella	
Sezione o Comune censuario	<u>MOZZO</u>
Foglio	
Numero di mappa	<u>51B</u>
Subalterno	

Compilata dal L'Architetto
(Quali, nome e cognome del titolare)

RAIMONDO INVERNIZZI

Iscritto all'Albo de' gli Architetti
 della Provincia di Bergamo

DATA 19 DIC 1970

Firma: [Signature]

ICA 84

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/01/2017 - Comune di MOZZO (F79) - Foglio: 1 - Particella: 51B - Subalterno: 24 -
 VIA BECCO n. SN piano: 34 -
 ipaur 01

COMUNE DI MOZZO

Bergamo

UFFICIO TECNICO

N. 1459 P. G.

N. 97 Sez. Ed. Pr.

(362)

AL.9

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED] protocollata in data 12/6/1965

relativa ai lavori di Costruzione casa civile uso abitazione

sul mappale N. 699/m del C. C. di Mozzo in via

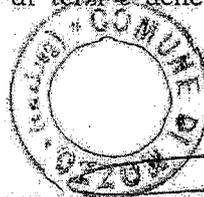
Visto il progetto a firma del Tecnico Sig. Dr. Architetto Raimondo Invernizzi

Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 12/6/1965

A U T O R I Z Z A

l'esecuzione del progetto descritto in premessa, sotto l'osservanza delle prescrizioni riportate a tergo e in calce alla presente salvo sempre il rispetto dei diritti di terzi e delle norme di legge e regolamentari in materia d'igiene e di edilizia.

Mozzo
Bergamo 5/8/1965



X IL SINDACO
[Signature]

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Area with horizontal lines for additional specifications or conditions.

COMUNE DI MOZZO

AL.10

(Provincia di Bergamo)

N. 1459 perm.

Lic. Ediliz. N. 97

(362)

IL SINDACO

Vista la domanda di nuova costruzione
di fabbricato ad uso abitazione in via Colle Fiorito
(mappale N. 699/m.) di proprietà del Sig. [REDACTED]

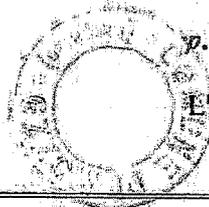
Visto il referto dell'ispezione eseguita dall'Ufficiale Sanitario e dall'Ingegnere Comunale a mente dell'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 e dell'art. 148 del Regolamento locale d'Igiene;

GONCEDE

l'abitabilità di n°1 appartamento complessivamente di n°5 vani più n°3
servizi e garage.

cominciando dal giorno 26/5/1966

Mozzo 26/5/1966
Bergamo



IL SINDACO

È Ufficiale Sanitario

Dott. Bruno Naldi

Copia conforme all'originale che si rilascia a richiesta dell'interessato per uso esenzione imposte e tasse sul nuovo fabbricato.

Mozzo 26/5/1966
Bergamo

IL SINDACO

RICHIESTA DI LICENZA PER NUOVA COSTRUZIONE EDILIZIA

AL.11



DATA LI. 1-X-68

PROTOCOLLO

N. 2325

CATEG. X

Al Signor Sindaco

Mozzo

I sottoscritti con l'unito progetto di (1)

Fascicolo 2

Nuova Costruzione

ad uso di (2)

garage interrato

CHIEDONO

ai sensi del vigente Regolamento Comunale Edilizio il rilascio di licenza per le opere come sotto descritte

da eseguirsi in [redacted] sopra un'area di mq. 2050 sul mappale

N. 6 PP/100 corrispondente al civico N. [redacted] di via Colle Fiorite

Proprietario terreno [redacted]

Nato a [redacted] il [redacted]

Domiciliato a [redacted] Via [redacted] Tel. [redacted]

Committente (3) [redacted]

Nato a [redacted] il [redacted]

Domiciliato a [redacted] Via [redacted] Tel. [redacted]

Progettista (4) Geom. Giuseppe NOVETTI

Domiciliato o con sede BG. Via G. Pogliani 8 Tel. 215234

Direttore delle opere (4) Geom. Giuseppe NOVETTI

Domiciliato o con sede BG. Via G. Pogliani 8 Tel. 215234

Esecutore dei lavori (5) [redacted]

Domiciliato o con sede [redacted] Tel. [redacted]

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) Finanziamento (6) [redacted]

b) Tipo (7) [redacted] c) Struttura portante (8) mista

d) Impianti centrali: Riscaldamento? [redacted] - Condizionamento? [redacted] - Ascensore? [redacted]

e) Dimensioni: Superficie coperta mq. 45 - Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

N. [redacted] - Volume V/P della parte fuori terra, mc. [redacted] - Volume totale V/P (com-

preso l'interrato) mc. 38000

(1) Nuova costruzione, sostanziale riforma, sopraizo, ampliamento, muro di cinta, ecc.

(2) Civile abitazione, esercizio pubblico, educandato, caserma, ospedale, casa di cura, azienda commerciale, banca ecc. ecc.

(3) Per le società, gli enti e simili si dovrà indicare il cognome, nome e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza.

(4) Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione. Perito Industriale Edile o Geometra per le costruzioni loro consentite dalle leggi 11 febbraio 1929, n. 275, per i Periti Industriali, n. 274 per i Geometri.

(5) Ingegnere, Architetto, Perito Industriale Edile o Geometra abilitato a Capomastro o Costruttore Edile abilitato.

(6) Privato - Privato non contribuito dallo Stato o di altri Enti. Della C...

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro us
	Stanze	Accessori	TOTALE	
1	2	3	4 = 2 + 3	5
				1

DESCRIZIONE

1 - Sistema di costruzione:

a) strutture verticali *murari in getto*

b) strutture orizzontali *solette piano*

c) numero e tipo delle scale

d) tipo della copertura

e) materiale di gronda

f) pavimenti

g) pavimenti dei cortili

h) materiale e tinte per le fronti

2 - Mezzi di scarico:

a) per le acque pluviali

b) per le acque chiare

c) per le acque lorde

3 - Mezzi di raccolta delle immondizie:

4 - Ogni appartamento è munito della prescritta canna da fumo?

5 - Esistono mezzi di areazione meccanica o condizionamento d'aria?

6 - Esistono impianti di riscaldamento?

7 - Esistono ascensori? quanti piani

PER LE INDUSTRIE:

DELL' OPERA

Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										10 e oltre	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	abit.	stanze	
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
6 = 4 + 5												
1												

S O M M A R I A

- c) se dichiarata insalubre dalla legge
- d) se tratta sostanze pericolose o comporta emissioni, esalazioni, polvere, fumo, vapori; se produce rilevanti rumori o vibrazioni
- e) numero massimo degli operai: uomini donne
- f) camini industriali (indicare l'altezza e la distanza dalla pubblica via)
- g) mezzi di scarico delle acque industriali

Come si intende provvedere alla fornitura dell'acqua potabile?

Nella costruzione vi saranno strutture di conglomerato cementizio semplice o armato? (1)

Si allegano alla presente:

- a) Il progetto di costruzione in due copie, una delle quali debitamente bollata.
- b) Richiesta di benestare al sistema di scarico delle acque chiare e lorde in una copia.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della legge 25 marzo 1935, n. 640, nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune.

Per l'Imposta di Consumo si provvede separatamente.

Data, _____

Firma del Committente _____

Firma del proprietario del terreno _____

Firma del progettista _____

Firma del direttore delle opere _____

Firma dell'esecutore dei lavori _____

ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Pervenuta il giorno _____

e protocollata al N. _____

Commissione Edilizia: delibera N. _____

1709

seduta del giorno _____

2 OTTOBRE 1968

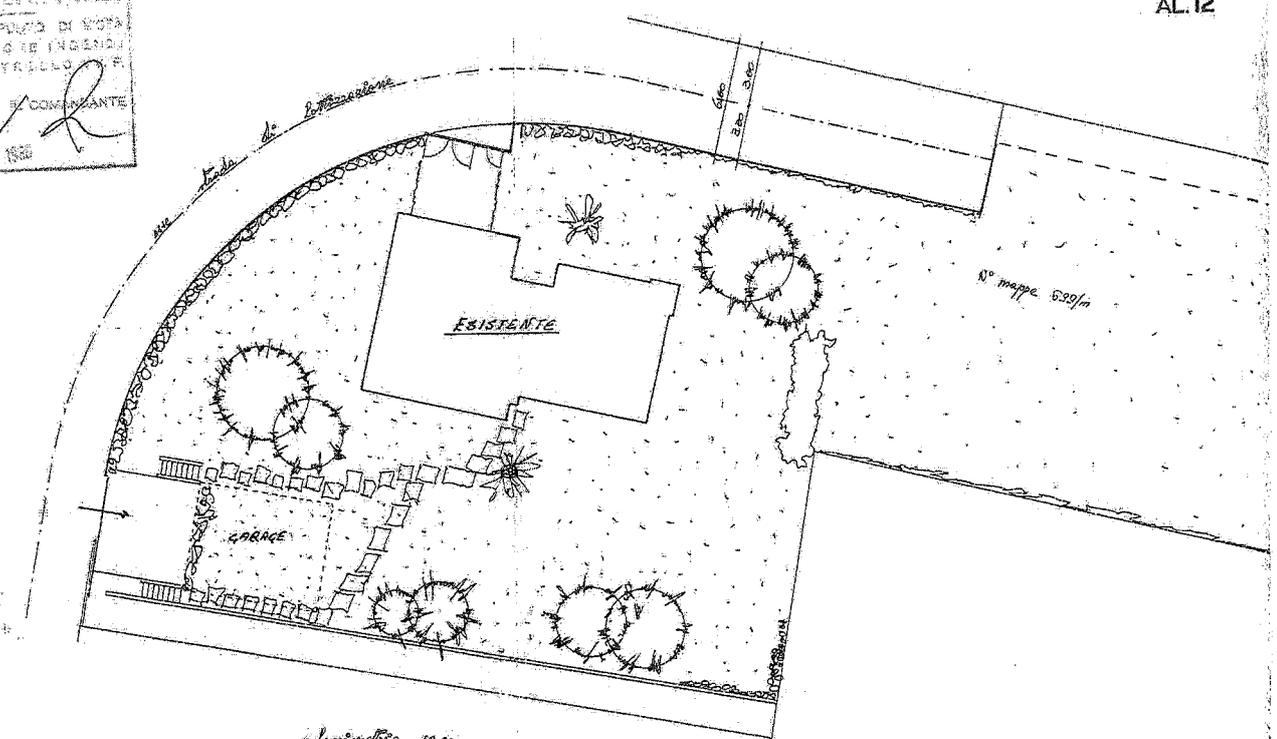
parete frontale salvo

shipulsa in pucano e

lavoro sul came di mano

per le misure storiche delle
mura storiche -

IN TUTTI I CASI, IL PROGETTO
 DEVE ESSERE APPROVATO
 NELLA DATA DEL PUNTO DI VISTA
 DELLA PREVENZIONE INCENDI
 ELETTE DA CO. (TRACCE) E
 A LAVORI ULTIMATI.
 IL DOMINANTE
 Pagine: 2 del 150

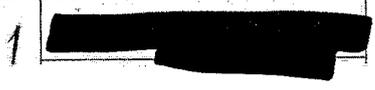


1:10000

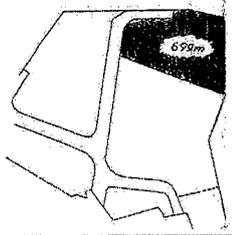


Geom. Giuseppe Novelli

Geom. GIUSEPPE NOVELLI
 Via G. Paglia, 8 - Tel. 215234
 BERGAMO

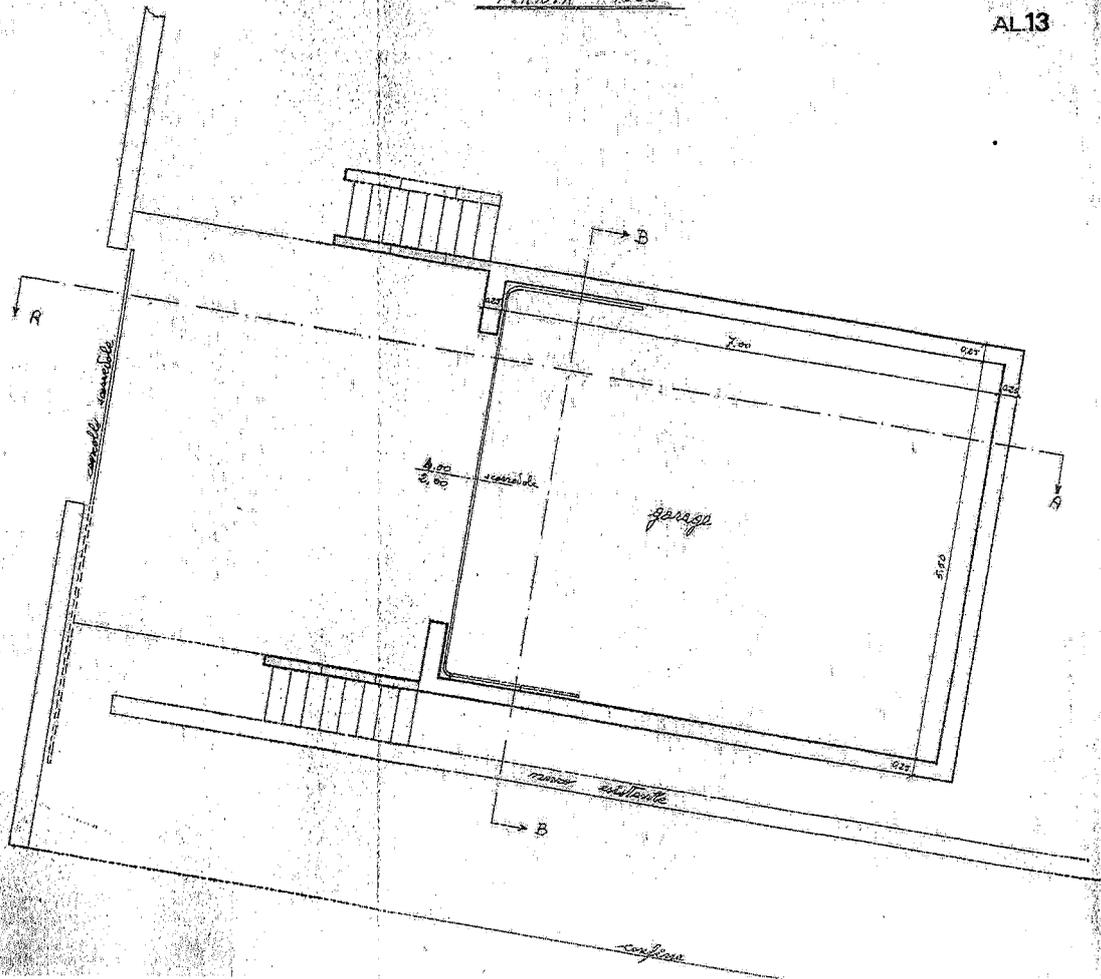


Superficie lotto up. 8050
 Superficie coperta con abitazione up. 445,85
 Superficie garage up. 25,00
 Raff. 1/4 8050: 4 - 870 up.



PIANTA 1:50

AL13



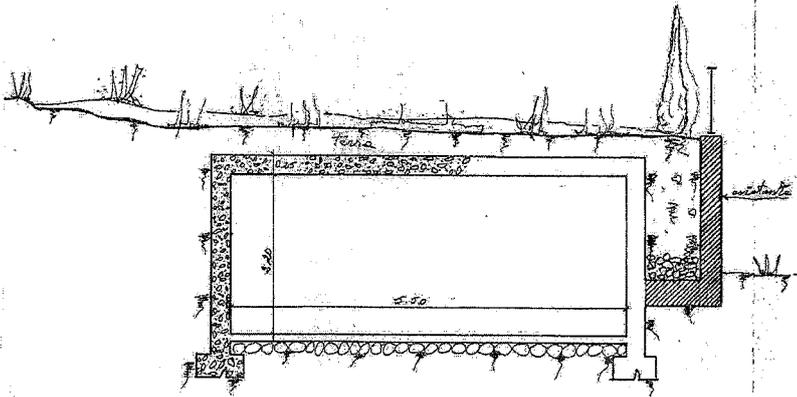
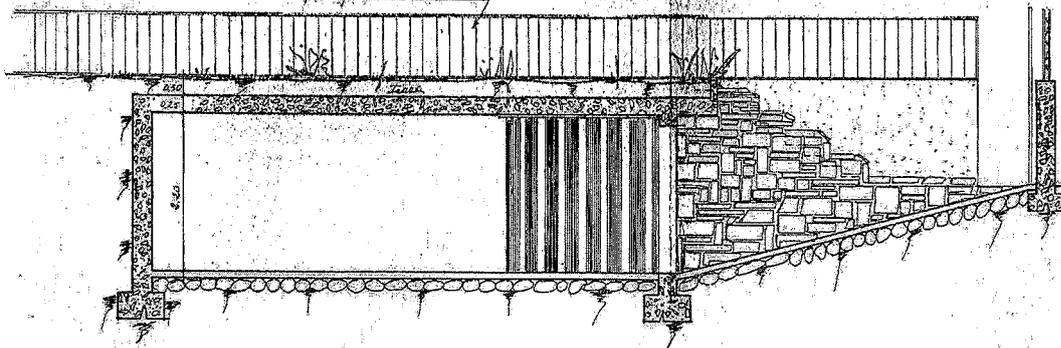
Atta attuale di disposizione

Comune di Mond
attuale mappa 1:1000

SEZIONE A-A 1:50

AL.14

parapetto esistente



SEZIONE B-B 1:50

COMUNE DI MOZZO

Bergamo

N. 2325 P. G.

N. 179 Sez. Ed. Pr.

UFFICIO TECNICO

AL.15

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted] protocollata in data 1/10/1968

relativa ai lavori di costruzione di un garage

sul mappale N. 599/m del C. C. di Mozzo in via Priv. Colle Florito

Visto il progetto a firma del Tecnico Sig. Geon. Giuseppe Novetti

Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 2 ottobre 1968

A U T O R I Z Z A

l'esecuzione del progetto descritto in premessa, sotto l'osservanza delle prescrizioni riportate a tergo e in calce alla presente salvo sempre il rispetto dei diritti di terzi e delle norme di legge e regolamentari in materia d'igiene e di edilizia.

Bergamo, li 8/10/1968

IL SINDACO

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La parte integrante della presente licenza il precario a favore del
Comune datato 3 ottobre 1968.



IL SINDACO

RICHIESTA DI LICENZA PER NUOVA COSTRUZIONE EDILIZIA

AL.16

P.0414



15. 1976

Al Signor Sindaco

di MOZZO

COMUNE DI MOZZO	
PRODOTTO URBANISTICO	
N° 292/26	DATA 9-6-76

I sottoscritti con l'unito progetto di (1) Nuova costruzione completamente interrata
 ad uso di (2) piscina in acciaio prefabbricata
 CHIEDONO

ai sensi del vigente Regolamento Comunale Edilizio il rilascio di licenza per le opere come sotto descritte
 da eseguirsi in Mozzo sopra un'area di mq. == sul mappale
 N. 699/m corrispondente al civico N. 12 di via Colle Fiorito

Proprietario del terreno Sig. [redacted]

Domiciliato a [redacted] Via [redacted]

Committente (3) Sig. [redacted]

Domiciliato a [redacted] Via [redacted]

Progettista (4) Geom. Virgilio Caglioni

Domiciliato o con sede BREMBATE SOPRA - Via Donizetti 87 - tel. 620.112

Direttore delle opere (4) Idem come sopra

Domiciliato o con sede

Esecutore dei lavori (5) impresa [redacted]

Domiciliato o con sede [redacted]

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

- a) Finanziamento (6) in proprio
- b) Tipo (7) medio c) Struttura portante (8) ==
- d) Impianti centrali: Riscaldamento? == - Condizionamento? == - Ascensore? ==
- e) Dimensioni: Superficie coperta mq. == - Piani fuori terra (compreso il seminterrato)
 N. == - Vol V/P della parte fuori terra, mc. == - Volume totale V/P (com-
 preso l'interrato) mc. 72.00

(1) Nuova costruzione, sostanziale riforma, sopralzo, ampliamento, muro di cinta, ecc.
 (2) Civile abitazione, esercizio pubblico, educando, caserma, ospedale, casa di cura, azienda commerciale, banca, ecc.
 (3) Per le società gli enti e simili si dovrà indicare il cognome, nome e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza.
 (4) Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione. Perito Industriale Edile o Geometra per le costruzioni loro consentite dalle Leggi 11 febbraio 1929, n. 275 per i Periti industriali, n. 274 per i Geometri, dalla legge n. 2248, art. 16, del 25 febbraio 1929 per i Dottori Agronomi.

Per l'imposta di consumo si provveda separatamente.

Data, 7/6/76

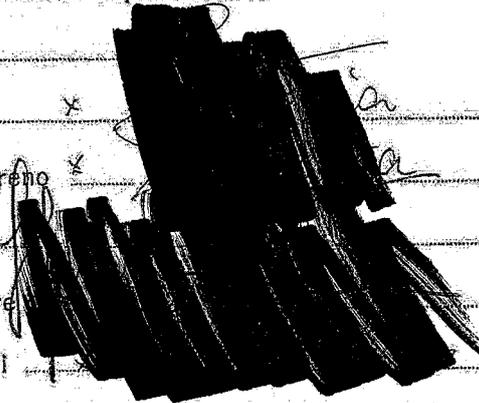
Firma del Committente X

Firma del proprietario del terreno X

Firma del progettista X

Firma del direttore delle opere X

Firma dell'esecutore dei lavori X



ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Pervenuta il giorno _____ e protocollata al N. _____

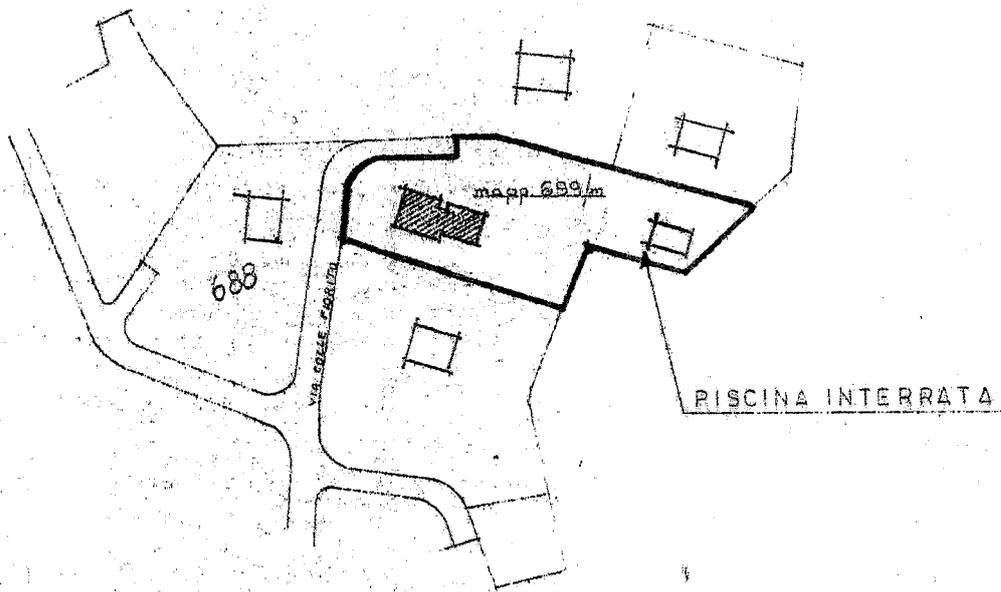
Commissione Edilizia: delibera N. _____ seduta del giorno _____

Relazione dell'Ufficiale Sanitario: _____

Data, _____

ESTRATTO DI MAPPA

COPIA



NB la piscina è del tipo BADEN BA3 approvata e
 collaudata dalle competenti autorità e
 provvista di tutti i requisiti di igiene e
 sicurezza. LA PISCINA È COMPLETAMENTE INTERRATA.

Progetto cui si riferisce
 la nota della Soprintendenza
 ai Monumenti della Lombardia
 n. 635 in data 15 GIU 1976



STUDIO TECNICO GEOM. VIRGILIO CAGLIONI - TEL. 620.412 (3G) VIA DONIZETTI-BREMBATE SOPHIA

FRAT. N. 699	DATA 6.6.76 ANNOT.	<table border="1"> <tr><td>1:2000</td><td>ESTR. DI MAPPA</td></tr> <tr><td>1:100</td><td>TAVOLE</td></tr> <tr><td>1:50</td><td></td></tr> </table>	1:2000	ESTR. DI MAPPA	1:100	TAVOLE	1:50		MAPPALI N° 699 M	CALCOLATORE C.A. comm. MOZZO imp. prg.
1:2000	ESTR. DI MAPPA									
1:100	TAVOLE									
1:50										
Ferro AQ. / Cem. R. / Calc. ql. /mc.		Nord								



progetto piscina

sig.

PIANTA PISCINA 1:100

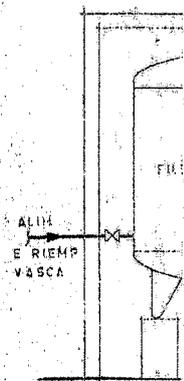
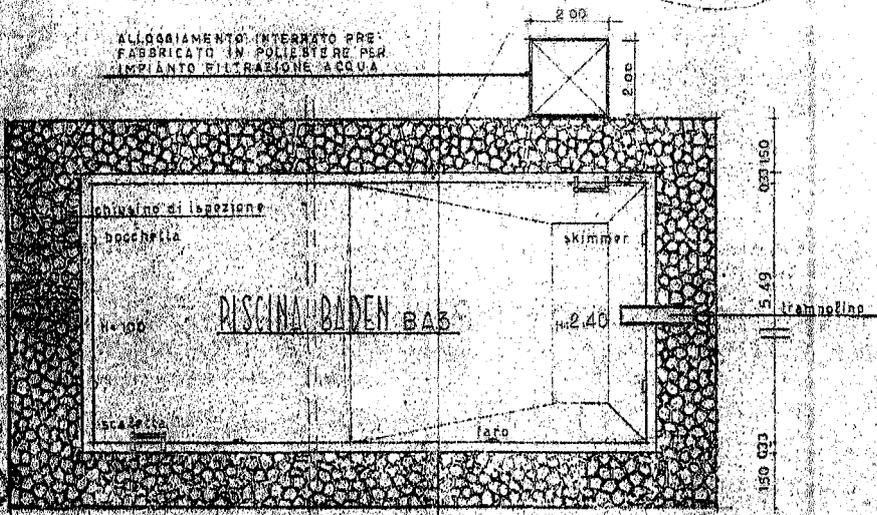
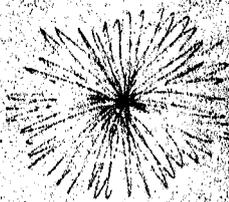
tipo BA 1 2 3 4 5 6

AL.17

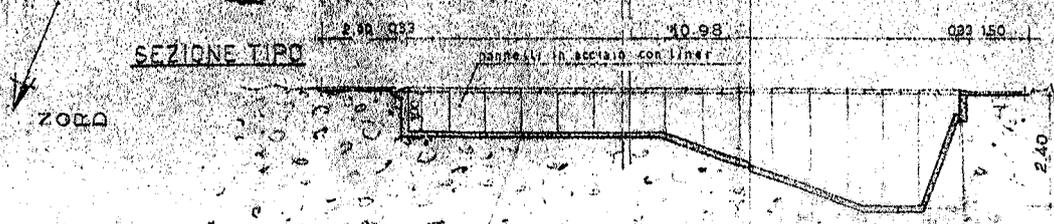
particolare cordoli
di cemento bianco



ALLOGGIAMENTO INTERRATO PRE-
FABBRICATO IN POLIESTERE PER
IMPIANTO FILTRAZIONE ACQUA



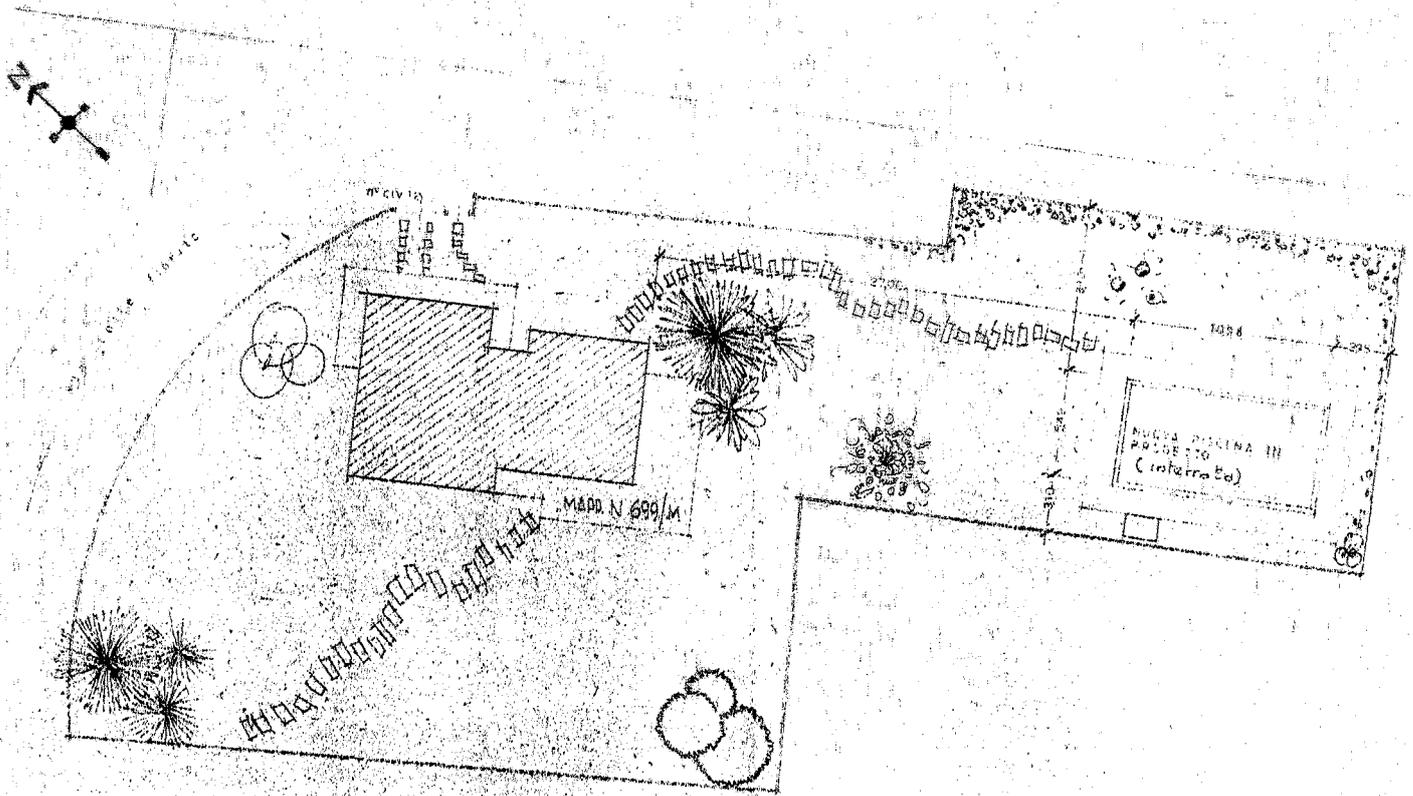
SEZIONE TIPO



sotto fondo per...

UBICAZIONE

AL.18

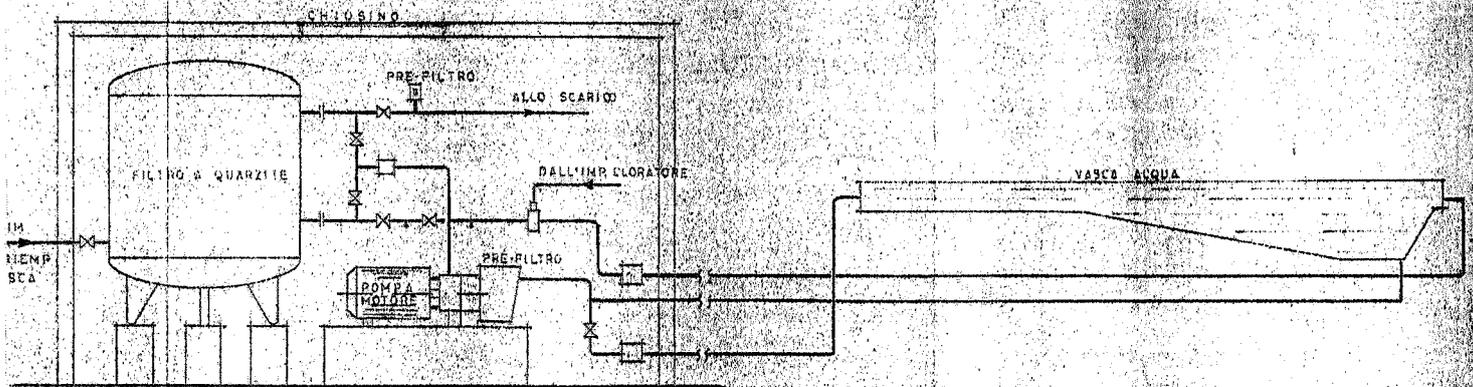


11-

IMPIANTO FILTRAZIONE ACQUA PISCINA A CIRCUITO CHIUSO

Scheda approvata da competente autorità

AL.19



(B.N. A/2)

Ministero per i Beni Culturali e Ambientali
SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI DELLA LOMBARDIA

AL.20

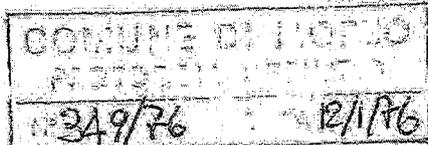
Prot. n. 1635 TS/eb
Risp. a del 10/6/76

Milano, 15 GIU. 1976

Alleg. ./.

Al Sig. [redacted]

MOZZO (Bg)



Al Signor SINDACO di

MOZZO

Oggetto: MOZZO (Bergamo)

ZONA VINCOLATA AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939 N. 1497
attraverso proposta pubblicata all'Albo Comun. il
con D.M. 16/11/66 pubbl. nella G.U. n°310 del 10/12/66
DOMANDA del Sig. [redacted]

Direttamente - ~~Comune di Mozzo~~ è stato chiesto a questo Ufficio, nella zona vincolata come descritto in oggetto, il nulla osta per costruzione di una piscina prefabbricata tipo "BADEN" completamente interrata al mapp. 699/m

Esaminati gli atti trasmessi, questo Ufficio, per quanto di competenza, ai sensi della legge in oggetto e salvo diverso e più restrittivo avviso dell'Autorità Comunale e dei propri organi consultivi in materia, concede il proprio NULLA OSTA.

Si precisa che il nulla osta di questo Ufficio è espresso nei limiti della legge 29 giugno 1939 n. 1497: esso non consentirà l'emissione della licenza edilizia qualora contrasti con le disposizioni vigenti in materia urbanistica.

Si rimette al Comune una copia dei disegni regolarmente vi stati.

SI RACCOMANDA, NELLO STESSO INTERESSE DI V.S., DI ATTENERSI SCRUPolosAMENTE AL PROGETTO APPROVATO ED ALLE CONDIZIONI SUESPOSTE, AD EVITARE L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALLA LEGGE 29 GIU. 1939 N. 1497, IVI COMPRESA LA DEMOLIZIONE DELLE OPERE DIFFORMI DAL PROGETTO APPROVATO E PERTANTO ABUSIVE, DEMOLIZIONE CHE POTREBBE VENIRE DISPOSTA CON DECRETO DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI E DA TRASCRIVERSI SUI REGISTRI IMMOBILIARI.

IL FUNZIONARIO
di zona



IL SOPRINTENDENTE
(Dr. Arch. Renzo Pardi)

Jorcens

[Handwritten signature]

AL.21

Comune di M O Z Z O

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 0414Prot. N. 297/76

Marca
da
Bollo

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 9/6/1976con la quale il Sig.[REDACTED]

chiede il permesso per la costruzione di :

PISCINA INTERRATA IN ACCIAIO PREFABBRICATOin Via Colle Fiorito n. , sul mappalen. 699/m censuario di Mozzo da adibirsi ad usodi proprietà del Sig. [REDACTED]Progettista GEOM. VIRGILIO CAGLIONIDirettore dei lavori C. S.

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 9/6/1976

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data

del Comando provinciale Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 9/6/1976 con verbale n. 367;Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modi-
ficata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

CONCEDE

la licenza richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 dalla data di notifica della presente licenza.

ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Vigili del Fuoco.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, in conglomerato cementizio armato precompresso od a struttura metallica.

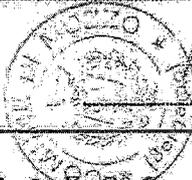
6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 50 mq. di superficie

- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo permesso del Comune, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compreso gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna.

13 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a
ZONA RESIDENZIALE.

14-Visto parere favorevole della Soprintendenza
del 15/6/1976 N° 4635.

Dal Municipio, addì 24/8/1976



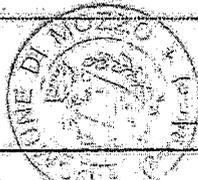
IL SINDACO

[Handwritten signature]

Comune di MOZZO

La presente licenza è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 29/8/1976 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 25/8/1976



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [REDACTED]

Addì 31-8-76

PER [REDACTED]

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]



(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA

(Art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentottanta 86 addi Venticinque

del mese di Aprile in Mozzo

Io sottoscritt. [Redacted]

nat. [Redacted] a [Redacted] il [Redacted]

residente a [Redacted] in via [Redacted]

avanti a (1) **IL FUNZIONARIO DELEGATO**
BRESCIANI GRAZIELLA

DICHIARO

Che i lavori in oggetto alle domande di sanatorie N° 0440939112, sono stati eseguiti nel corso dell'anno 1969

COMUNE DI MOZZO
30. APR. 1986
PROT. 2616. CAT.
FASC. CL.

1. DICHIARANTE (1)

(2) 

COMUNE DI Mozzo

PROVINCIA DI Bg

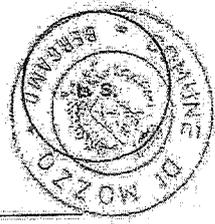
Attesto che l. dichiarante Sig. 

identificato (3) per conoscenza personale

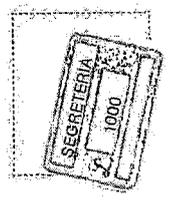
ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, reso e sottoscritto in mia presenza la suesposta dichiarazione.

In carta lib per uso Costanza

Dal Municipio, addì 29/4/1986



(4) IL FUNZIONARIO DELEGATO
BRESCIANI GRAZIELLA
(5) 



- (1) Firma per esteso e leggibile.
- (2) Firma per esteso e leggibile dei due testi fidejacenti eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante.
- (3) Modalità di identificazione: tipo del documento d'identità ed estremi, ovvero generalità dei testimoni ed estremi dei loro documenti di identità, ovvero conoscenza diretta.
- (4) Qualifica del pubblico ufficiale e, tra parentesi, nome e cognome dello stesso.

PA
29/4
1991

COMUNE DI MOZZO
Provincia di BERGAMO

Vista la richiesta, le dichiarazioni e le descrizioni retro riportate, con la presente sottoscrizione si autorizza quanto oggetto della presente domanda.

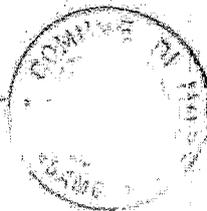
L'autorizzazione è rilasciata alle seguenti condizioni:

- dovranno essere tempestivamente comunicati i nominativi dell'Impresa esecutrice delle opere e del responsabile al controllo dei lavori, nonché le denunce di inizio e di fine lavori;
- dovranno essere adottate tutte le misure necessarie di segnalazione atte a garantire l'incolumità pubblica;
- questa Amministrazione declina ogni responsabilità civile e penale in caso d'infortunio;
- è obbligatoria l'esposizione di cartello delle dimensioni minime di mt. 0,70 x mt. 0,50;
- le opere descritte in oggetto dovranno essere ultimate entro il 20.04.1992;
- la presente autorizzazione è rilasciata salvo diritti di terzi.

Mozzo, 19.04.1991

IL SINDACO

[Handwritten signature]



Ill.mo signor Sindaco del Comune di

M O Z Z O

Oggetto: richiesta per lavori di manutenzione piscina

Il sottoscritto

[redacted] ivi residente

proprietario in via [redacted] del ter-

reno residenziale con casa d'abitazione ai mappali

1010-3047-3048 e piscina al mappale 3048, con la pre-

sente chiede di poter eseguire lavori di manutenzio-

ne della piscina in quanto la stessa trovasi in stato di vetustà.

Allega estratto mappa illustrativo scala 1:2000 e

1: 500, fotocopie estratto di P.R.G. e fotografie n.

Distintamente.

Bergamo li 25-Marzo-1991.

[redacted signature]



COMUNE DI MOZZO
- 3. APR. 1991
PROT. FASC. [handwritten]
REC. [handwritten]

[redacted handwritten notes]

TRA SPESA 18/4/91
[redacted handwritten notes]

DENUNCIA DI INIZIO LAVORI PER NUOVA COSTRUZIONE

codice pratica 19-4-1991

AL.23

Il sottoscritto (1) _____ in relazione al mutua
osta per esecuzione di opere edilizie, concessogli in data 19-4-1991
con la pratica di cui al n° di codice sopra riportato, per la costruzione di _____
manutenzione piscina _____ da eseguirsi
via Pinacoteca -4 a mappal n° 3048
incluso nello strumento attuativo denominato _____
al lotto n° _____ di questo Comune,

D I C H I A R A

che i lavori relativi alla C.E. in oggetto, sono stati iniziati il 22-Aprile-1991
dall' Impresa _____ iscritto alla C.C.I.A.A. _____
_____ al n° _____ sotto la D.L. del Geom./XXXXXXXXXX
_____ iscritto all' albo della provincia _____

Mozzo, li _____ di 17-Aprile-1991

COMUNE DI MOZZO
22 APR 1991
PROT. 2181 CAL. CL. 51

residente in _____
via _____ n° _____
recapito telefonico _____

riservato:

COMUNE DI MOZZO

ista la Sua estesa dichiarazione, il sottoscritto (2) _____

ichiera di aver oggi effettuato sopralluogo alla costruzione indicata, constatando
quanto segue:

Mozzo, li _____

IL TECNICO COMUNALE

-) Titolare, proprietario della Concessione.
-) Cognome, nome e qualifica dell' accertante.



COMUNE DI MOZZO

cap. 24030 PROVINCIA DI BERGAMO Tel. (035) 612.459-612.736

Cod. Fiscale N. 0070 7040 168

AL 24

n. prot. gen. e cod. pratica 2616/415PE2121

TRASMESSA L. 26/01/94
PER RECEVUTA

Oggetto: CONDONO EDILIZIO A REGIME ORDINARIO
CONCESSIONE
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ a sanatoria per opere edilizie
(art. 31 L. 47/85 e success. modifiche ed integraz.)

CONCESSIONE/~~XXXXXXXXXXXX~~ N. 2616/415PE2121 a nome ~~XXXXXXXXXX~~
in qualità di proprietario

IL SINDACO

- Vista la domanda del Sig. ~~XXXXXXXXXX~~ residente in ~~XXXXXXXXXX~~
via ~~XXXXXXXXXX~~
cod. fisc. ~~XXXXXXXXXX~~ presentata in data 30/4/86 in qualità
di proprietario (n. progressivo 0440939112 del Mod. 47/85-A)
intesa ad ottenere concessione/~~XXXXXXXXXX~~ in sanatoria per opere abusive con
sistenti in formazione di locali residenziali
relative ad immobile sito in Mozzo
via Pinacoteca civico n. 4 map. n. 1010
- Preso atto dei nulla osta e pareri di competenza

- Accertato che i lavori risultano ultimati in data anteriore al 01.10.1983, se
condo quanto specificato ai punti 3 - 4 della Circ. Min. 30.07.1985 n. 3357/25
(G.U. n. 186 del 08.08.1985)
- Verificata la regolarità della documentazione prodotta ai sensi dell' art. 35
ed event. dell' art. 36 della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.
- Richiamata la Legge Regionale vigente
- Consatatato che il richiedente ha provveduto:
 - a) alla dimostrazione dell' intero versamento all' erario delle somme dovute a
titolo di oblazione, così come da liquidazione in via definitiva determinata da
codesto Comune in L. 1.191.615
 - b) al versamento delle somme dovute a titolo di contributo oneri di urbanizzazio
ne e quota costo di costruzione, ai sensi dell' art. 37 L. 47/85 della Legge
Regionale vigente, così come determinate in via definitiva da codesto Comune in
L. 1.102.000
- Eseguiti gli eventuali accertamenti ritenuti necessari al caso
- Rilevato che le opere richieste a sanatoria non rientrano nei casi di insana-
bilità specificatamente previsti dalla Legge 29.02.1985 n. 47 e successive modi-
ficazioni ed integrazioni
- Verificato, nella eventualità, che risultino soddisfatte le condizioni di cui
all' art. 32, IV e V comma della sopracitata L. 47/85
- Richiamato il IX comma dell' art. 35 L. 47/85 e successive modificazioni ed in-
tegrazioni

CONCEDE / ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Sig. ~~XXXXXXXXXX~~
titolo di sanatoria, ai sensi della Legge 29.02.1985 n. 47 e successive modi-

fiche ed integrazioni, le opere richieste ai fini del condono edilizio.

La presente è rilasciata fatti salvi diritti di terzi.

Il titolare della presente ed il tecnico di parte, assumono piena responsabilità, ognuno per la propria competenza, in sede civile e penale, per dichiarazioni od atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero mostrare viziati per falsità, rivalenza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Mozzo, li 16.01.1993

IL SINDACO

(Gherardi p.p. Gian Bortolo)



Pubblicato all'Albo Pretorio nel periodo dal 17.01.1993 AL 31.01.1993

NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere notificato copia della presente concessione, consegnandola a mani di _____ in data _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

ALLEGATI:

cl. el
DPA pubblicità
15/11
105

Algoze lavoro edilizia
(ob. spe. autoriz.)

CATASTRO di MOZZO	
09764	10 X 105
Cat.....	Clas.....

AL.25

Al Sig. Sindaco del Comune
di MOZZO (BG)

Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
(art. 22-23 D.P.R. 06.06.2001 n. 380, come modificato dal DECRETO LEGISLATIVO 27.12.2002 n. 301)

I sottoscritti , codice fiscale 



in qualità di proprietari dell'immobile sito in MOZZO Via Pinacoteca n.4, censito all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

N.C.T. : foglio Mappale
 N.C.E.U. : sezione Foglio 3 Mappale 1010 sub 3
 PRG BG

COMUNICANO

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-23 D.P.R. 06-06-2001 n. 380, come modificato dal Decreto Legislativo del 27-12-2002 n. 301, trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di assunzione della presente al protocollo del Comune, daranno inizio nella sopra descritta unità immobiliare, alle opere indicate nell'allegata relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico geometra FACCHINETTI GIAN FRANCO.

Direttore dei lavori sarà il geometra FACCHINETTI GIAN FRANCO, (codice fiscale 

 con studio professionale a Gorlago, via Vimercati Sozzi, n. 24, iscritto all'albo professionale dei geometri al n. 1842.

Esecutore dei lavori sarà  DA COMUNICARE

Data, 09/11/2005.


(firma del denunciante)

RELAZIONE ASSEVERATA

(art. 22-23 D.P.R. 06.06.2001 n. 380, come modificato dal DECRETO LEGISLATIVO 27.12.2002 n. 301)

Il sottoscritto *geometra FACCHINETTI GLAN FRANCO*, (codice fiscale FCC GFR 52R26 E100X), nato a Gorlago il 26.10.1952, con studio professionale a Gorlago, via Vimercati Sozzi, n. 24, iscritto all'albo professionale dei geometri al n. 1842, dichiara che nell'immobile precedentemente descritto, di proprietà [REDACTED] sono da eseguirsi le sotto elencate opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici:

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Comune di MOZZO, via Pinacoteca n.4

N.C.T. : foglio Mappale

N.C.E.U. : sezione Foglio 3 Mappale 1010 sub 3

QUALIFICAZIONE TECNICO-GIURIDICA DEL TIPO D'INTERVENTO

- OPERE INTERNE

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'intervento in oggetto è relativo alle sole opere interne con lievi spostamenti di tavolati, rifacimento degli impianti, dei pavimenti e dei rivestimenti, e per le precarie condizioni manutentive dell'immobile si procederà all'effettuazione di alcune rotture nelle murature per la verifica di vistose infiltrazioni idriche (come da precedente comunicazione a mezzo lettera)

Gli elaborati grafici (Tav. 1-2), allegati alla presente, meglio illustrano l'intervento sopra descritto, anche per quelle parti eventualmente non menzionate.

Tutto ciò premesso il sottoscritto

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra elencate agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie.

Data, 09/11/2005.

(firma e timbro del professionista)



La presente comunicazione si allega:

gli elaborati grafici in doppia copia (Tavola 1 -2)



COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615
Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA
tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

Mozzo li,

23 NOV. 2005

Pratica Edilizia n. 335/2005

Prot. entrata. n. 9764/05

Prot. USCITA:

10182

RB/am

TRASMITTIBILE 14/11/2005
PER RICEVUT

Egr. Sig.ri

Egr. GEOMETRA
FACCHINETTI GIAN FRANCO
VIA VIMERCATI SOZZI, 24
24060 GORLAGO

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Vista la comunicazione in data 10/11/2005 presentata dai Sig.ri [redacted] F. [redacted] residenti a [redacted] a segnalare l'inizio dei lavori ai sensi dell' ART. 22 DEL DPR 380/2001 - P.C. IN MATERIA EDILIZIA, integrato ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 22 del 19/11/1999 e s.m. e i. per l'effettuazione di sole opere interne con lievi spostamenti di tavolati; rifacimento impianti, pavimenti e rivestimenti; al fabbricato sito in Via PINACOTECA,4.

- Preso atto dell'integrazione documentale del 15/11/05 Prot. 9942
- Esaminati gli allegati alla stessa;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
- Vista la Legge 28/2/85 n. 47 e la legge 5/8/1978, n. 457 e s.m.i.;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 22.01.1998;
- Visto l'art. 22 del DPR 380/2001 - Testo Unico in materia edilizia;
- Vista la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 "Legge per il governo del territorio";
- Visto il codice dei Beni Ambientali D.lvo 22/01/2004 n. 42 in vigore dal 01.05.2004;
- Considerato che l'intervento presentato riguarda esclusivamente opere interne e che gli esterni non vengono modificati;

PRENDE ATTO

di quanto segnalato dai Signori [redacted] in data 10/11/2005, con relazione tecnica ed asseverazione del tecnico GEOMETRA FACCHINETTI GIAN FRANCO di GORLAGO ed alle seguenti condizioni:

- 1) l'esecuzione dei lavori di cui sopra dovrà avvenire dopo 30 giorni dalla data di presentazione della pratica, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni;

dovranno essere tempestivamente comunicati i nominativi dell'Impresa esecutrice delle opere e del responsabile al controllo dei lavori, utilizzando i modelli allegati (allegati 1 e 2);

3) **Adempimenti importanti per la sicurezza sull'ambiente di lavoro:**

- si ricorda che, ai sensi del Decreto Legislativo n.494/96 (sicurezza cantieri) è necessario, da parte del Committente, compilare e trasmettere all'ASL di Bergamo, la "notifica preliminare di cantiere";
 - si ricorda che la nuova normativa in materia di prevenzione degli infortuni nei cantieri temporanei o mobili (D.Leg.vo 494/94 e D.Leg.vo 528/99) all'art. 4 prevede la predisposizione da parte del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, di un "fascicolo tecnico" che deve contenere informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori tenendo conto anche degli eventuali lavori successivi sull'opera;
 - si ricorda che per le "nuove costruzioni" e per i lavori di "rifacimento sostanziale del
 - Si segnala al tecnico incaricato che, è entrato in vigore il 19/07/2005 il D.Lgs. 235 dall'08/07/2003, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 27/03/2003, che recepisce la direttiva europea 2001/45/CE e fissa i requisiti minimi di sicurezza e di salute per l'uso delle attrezzature durante lo svolgimento di lavori temporanei a grandi altezze.
- 4) dovranno essere adottate tutte le misure necessarie di segnalazione atte a garantire l'incolumità pubblica;
- 5) questa Amministrazione declina ogni responsabilità civile e penale in caso d'infortunio;
- 6) dovranno essere salvaguardati i diritti a terzi;
- 7) dovrà essere comunicata l'ultimazione dei lavori;
- 8) il tecnico dovrà emettere dichiarazione di conformità delle opere eseguite che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato e depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale (modulo da ritirare presso l'UTC);
- 9) si ricorda che ad ultimazione lavori, dovrà essere presentata la richiesta di Agibilità corredata dai documenti previsti dal DPR 380/2001, compresa la nuova scheda catastale e l'allegato A) debitamente compilato. Si ricorda inoltre, che contestualmente alla comunicazione di ultimazione lavori sarà necessario presentare regolare denuncia di variazione ai fini della TARSU tassa rifiuti solidi urbani e/o ai fini ICI (modulistica disponibile presso l'Ufficio Tributi Comunale); in caso di inadempienza si procederà a termini di legge.

Per opportuna conoscenza si comunica al progettista che lo scrivente ufficio verifica ESCLUSIVAMENTE la completezza documentale nella fase di presentazione (entro 30 giorni dalla data di deposito della Demuncia).

SI SEGNALE nel contempo che il progettista indicato, nell'asseverare la conformità dell'intervento sia sotto il profilo urbanistico-edilizio sia sotto il profilo igienico-sanitario e sulla sicurezza assume la qualità di "persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 359 e 481 del codice penale" e di conseguenza si assume tutte le responsabilità del caso in merito a quanto asseverato.

Si fa presente per opportuna conoscenza che non potranno essere addebitati allo scrivente eventuali danni per sospensioni o decadenza a carico del presente atto per l'entrata in vigore di nuove o diverse disposizioni di legge successive alla notifica dello stesso.

E' obbligatoria l'esposizione di cartello di cantiere delle dimensioni minime di mt. 0.70 x mt. 0.50, se non fornito dall'impresa costruttrice, è reperibile presso l'Ufficio Tecnico negli orari di apertura al pubblico.

Le opere descritte in oggetto dovranno essere ultimate entro 1095 giorni (trentasei mesi) dalla presente.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
IL TECNICO COMUNALE
(Arch. Rudi Brena)





COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615

Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA

tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

Y:\archi7\archivio\2007\90\PERMCOSTR.doc

PERMESSO DI COSTRUIRE (CAP. III del DPR 380/2001 - Testo Unico in materia edilizia)

Pratica Edilizia N. 90/2007

Prot. Entrata n. 2013/07

Prot. Uscita n. 2870

T.

F.

u/ubof
Ma

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Legge n. 127 del 15.05.1997;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 22.01.1998;
- Vista la domanda presentata in data 03/03/2007 con la quale i Sig.ri [REDACTED] chiedeva il Permesso di Costruire per: **Ampliamento box interrato** in questo Comune al foglio **3 Mapp.1010/3** corrispondente a via **Pinacoteca,4.**

Progettista: Geometra GIAN FRANCO FACCHINETTI
c.f. FCCGFR52R26E100X

Direttore dei Lavori: Geometra GIAN FRANCO FACCHINETTI
c.f. FCCGFR52R26E100X

Impresa costruttrice: **Da Comunicare prima dell'Inizio Lavori**

Decreto Lgs. 494/96 e D.lvo 528/99 Si ricorda che ai sensi del Decreto Legislativo n. 494/96 e D.lvo 528/99 è necessario, da parte del Committente, compilare e trasmettere all'ASL di Bergamo la "notifica preliminare di cantiere".

- Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data: 20/03/07;
- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi degli art. 22 e 146 del D.lvo 22/01/2004 n. 42 (ex art. 7 Legge 1497/39) in data 28/03/07;
- Il presente Permesso di Costruire è rilasciato, ai sensi della Legge Regionale 18/1997 inerente "il riordino delle competenze e semplificazione della procedura in materia di tutela dei Beni Ambientali e di Piani paesistici - **Subdeleghe agli Enti locali**";
- Visto copia dell'atto notarile di proprietà del notaio **Mauro Ruggiero** rep. n. **55.186** del **12/09/2005**;
- Visto l'art.220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934 n.1265;
- Visti gli articoli in vigore della Legge 28.1.1977 n.10;
- Visto la legge 17.8.1942, n.1150, modificata dalla Legge 6.7.1967, n. 765;

- Visto il DPR 380/2001 – Testo Unico in materia di Edilizia;
- Visto la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 “Legge per il governo del territorio”;
- Vista la strumentazione urbanistica vigente relativa al nuovo P.G.T. approvata con delibera di C.C. n° 36 del 17/11/06 con efficacia dal 20/12/06;
- Tenuto presente che il Permesso di costruire NON E' soggetto al versamento dei contributi, (art. 16 DPR 380/2001)

CONCEDE

ai Signori [REDACTED] C.F. [REDACTED], il permesso per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Comune, progetto di cui si rende un esemplare in copia.

Il presente permesso di costruire è rilasciato senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi di terzi ed alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- La Soprintendenza ai BB.AA. ha la facoltà, ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 42/2004 di annullare con provvedimento motivato entro 60 giorni successivi alla ricezione, l'Autorizzazione Paesaggistica stessa, trasmessa a cura dell'Amministrazione comunale di Mozzo. L'inizio dei lavori nel periodo antecedente alla predetta data è da intendersi non ammissibile;
- Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
- Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- Dovrà essere prevista, negli interventi di nuova edificazione e/o ristrutturazione delle coperture di edifici esistenti, l'installazione di idonei dispositivi atti a garantire la sicurezza degli operatori chiamati a svolgere attività di manutenzione di ogni genere (quali ad esempio: antennisti, muratori, lattonieri, elettricisti, ecc.) lì dove esiste il pericolo di caduta dall'alto (art. 3.2.11 del Regolamento Locale d'Igiene).
- Si ricorda che la nuova normativa in materia di prevenzione degli infortuni nei cantieri temporanei o mobili (D.Leg.vo 494/94 e D.Leg.vo 528/99 s.m.i.) all'art. 4 prevede la predisposizione da parte del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, di un "fascicolo tecnico" che deve contenere informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori tenendo conto anche degli eventuali lavori successivi sull'opera.
- Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 5 Novembre 1971, n. 1086 per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- Il Capo I del DPR 380/2001 prescrive l'obbligo per il committente di conferire incarico di collaudo statico ad un Ingegnere o Architetto iscritto all'Albo da almeno dieci anni contestualmente alla denuncia delle opere in c.a. (art. 65 del DPR 380/2001). Lo stesso collaudo statico dovrà avvenire dopo 60 gg. dalla comunicazione da parte del Direttore del completamento della copertura dell'edificio (art. 67/5).
- Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti in conformità alle leggi vigenti e relativi regolamenti (Legge 46/90 - norme per la sicurezza degli impianti e Regolamento di Attuazione D.P.R. 447/91 e D.M. 20.02.1992).
- La fognatura ed il relativo allacciamento al collettore comunale, nonché il relativo taglio strada, dovranno essere preventivamente permessi dall'Ufficio Tecnico Comunale; le reti interne delle acque bianche e nere dovranno essere separate e dotate di Sifone Firenze posizionato all'interno della proprietà. Le acque bianche provenienti dalle coperture e piazzali, dovranno essere opportunamente raccolte e disperse nel sottosuolo, come prescritto

dal Regolamento Comunale per l'uso delle pubbliche fognature afferenti l'impianto di depurazione di Brembate e per lo scarico sul suolo - sottosuolo.

- Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto e di servizi igienici a norma di legge; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Protocollo del Comune di Mozzo, conservandone in cantiere la copia vistata;
- richiesta al Tecnico Comunale della visita di allineamento e quote con verifica delle altezze allo stato di fatto con punti di appoggio verificabili durante l'esecuzione dei lavori;

I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di mesi dodici dalla data di rilascio del Permesso di Costruire (art. 15 comma 1 e 2 DPR 380/2001) ed eseguiti in conformità ai tipi approvati, nonché alle eventuali particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza preventivo assenso della scrivente Amministrazione.

I concessionari sono in obbligo, ultimati i lavori, di chiedere al Sindaco il permesso di agibilità e presentare prova dell'avvenuto accatastamento del N.C.E.U. nel rispetto del titolo III (Agibilità degli edifici) del DPR 380/2001.

I lavori dovranno essere ultimati in ogni loro parte, entro il termine di giorni 1095 (trentasei mesi) dalla data di inizio dei lavori del Permesso di Costruire. Decorso tale termine il Permesso di costruire decade di diritto (art. 15 DPR 380/2001).

Ad ultimazione lavori, dovrà essere debitamente compilato e consegnato l'allegato A) e contestualmente alla comunicazione di ultimazione lavori sarà necessario presentare regolare denuncia di variazione ai fini della TARSU (tassa rifiuti solidi urbani) e/o ai fini ICI (modulistica disponibile presso l'Ufficio Tributi Comunale); in caso di inadempienza si procederà a termini di legge.

E' obbligatoria la presentazione del modello DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) nei casi previsti dal D.Lgs. n° 251/2004 e s.m.e.i.

Per quanto non espressamente citato dal presente Permesso di costruire, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario, l'assuntore e il direttore dei lavori ed il costruttore sono responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a perfetta regola d'arte.

Si fa presente, per opportuna conoscenza, che non potranno essere addebitati allo scrivente eventuali danni per sospensioni o decadenza a carico del presente atto per l'entrata in vigore di nuove o diverse disposizioni di legge successive alla notifica del presente permesso di costruire.

Dalla Residenza Comunale, li 29 MAR. 2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL TECNICO COMUNALE
(Arch. Rudi Brena)

ASSOLTO IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI € 154,90 in data 30 MAR. 2007
AI SENSI DELLA LEGGE 19.3.93 N.68.

Si restituiscono le seguenti TAVOLE APPROVATE.: n. 1-2-3-4

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Rudi Brena)

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente Permesso di Costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 30 MAR. 2007 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addi, 30 MAR. 2007



Il Segretario Comunale

Gravellato di Sotto

COMUNE DI SOTTO	
NO. ORD. 94	PUBBLICAZIONE DAL <u>30 MAR. 2007</u> AL <u>14 APR. 2007</u>
2007	PERMESSO COMUNALE <i>[Signature]</i>

geometra FACCHINETTI GIAN FRANCO - via Vimercati Sozzi, n.24, 24060 Goriago (BG) - telefono 035.953278

COMUNE di MOZZO

Tavola

2

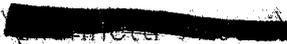
Progetto AMPLIAMENTO DI BOX INTERRATO

Committente 

Oggetto PLANIMETRIA

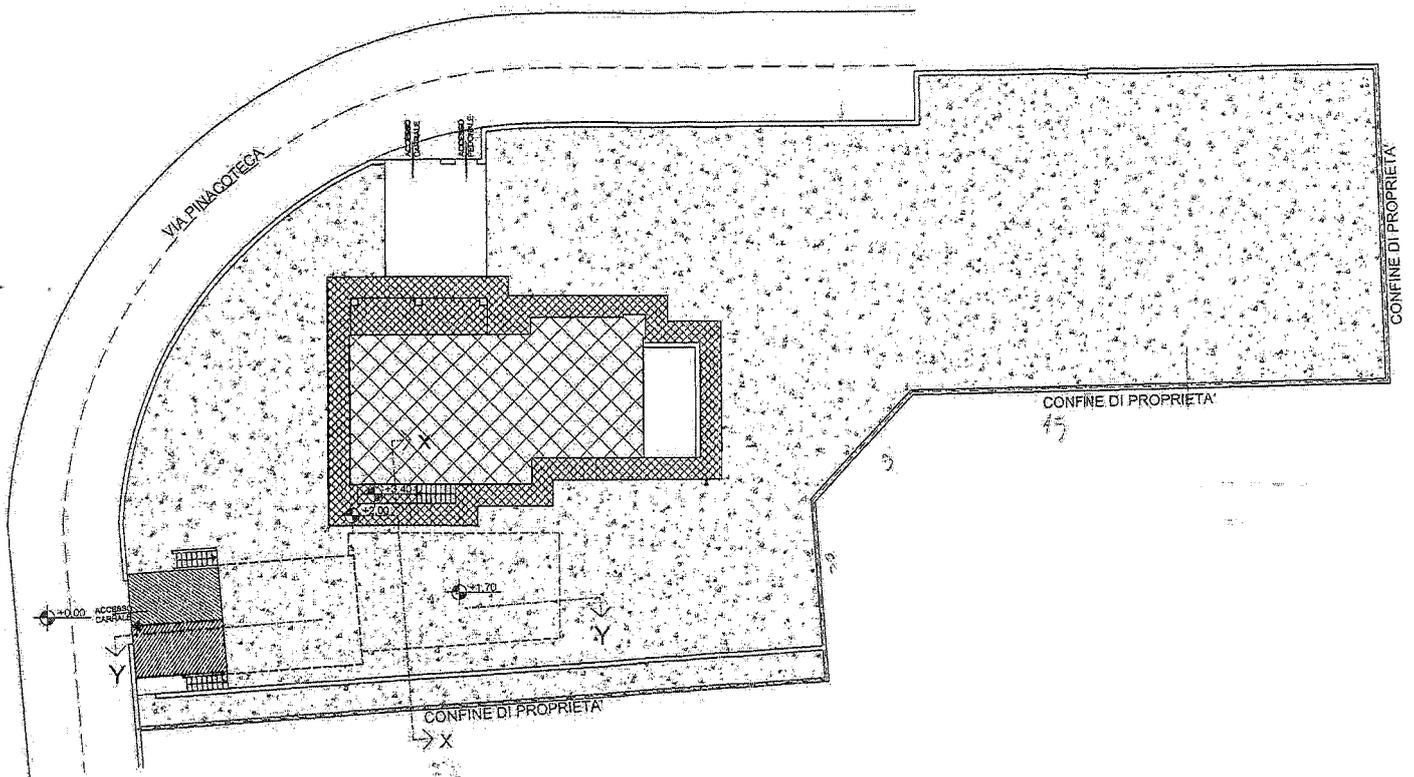
Scala 1:200

Data MARZO 2007

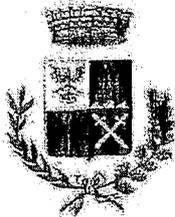
Riferimento c:\Dis\  ampliam box\pian.dwg



----- PROFILO AMPLIAMENTO



PLANIMETRIA



COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/45.56.699 - 035/45.56.615

Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA

tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONI

AL.30

CHIEDE

IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per la realizzazione delle seguenti opere:

AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E BOX

DICHIARA

• che il progettista delle opere è GEOM. GIAN FRANCO FACCHINETTI
nato a GORLAGO il 26/10/1952
codice fiscale FCC GFR 52R26 E100X
con studio in GORLAGO
in via VIMERCATI SOZZI civico n. 24 tel n. 035953278
iscritto all'albo dei /degli GEOMETRI della Provincia di BERGAMO al n. 1842

• che il direttore dei lavori è GEOM. GIAN FRANCO FACCHINETTI
nato a GORLAGO il 26/10/1952
codice fiscale FCC GFR 52R26 E100X
con studio in GORLAGO
in via VIMERCATI SOZZI civico n. 24 tel n. 035953278
iscritto all'albo dei /degli GEOMETRI della Provincia di BERGAMO al n. 1842

• che l'unita' immobiliare le unita' immobiliari l'intero edificio l'area

è/sono stato precedentemente oggetto dei seguenti Permessi di Costruire/Denuncia di Inizio Attività:

n. 335/03 del 10 NOVEMBRE 2005 prot. _____

n. 90/07 del 29 MARZO 2007 prot. _____

n. _____ del _____ prot. _____

COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615

Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA

tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

- di aver non aver presentato domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni

n. _____ del _____ prot. _____

- di aver non aver ottenuto permesso di costruire in sanatoria

n. _____ del _____ prot. _____

- di aver eseguito tutti i necessari accertamenti riscontrando la conformità dello stato dei luoghi rispetto ai provvedimenti autorizzativi precedentemente rilasciati (*permessi di costruire - denunce di inizio attività, etc.*).

IL RICHIEDENTE E IL PROGETTISTA, CONSAPEVOLI DI ASSUMERSI OGNI RESPONSABILITA' IN CASO DI ASSEVERAZIONI MENDACI,

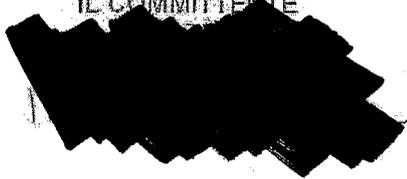
DICHIARANO

altresi che le opere in progetto:

- sono conformi alle norme igienico-sanitarie-edilizie relative agli impianti tecnologici (art.3.1.4 RLJ);
- sono conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti (L.46/90);
- e sono / non sono esenti dall'obbligo di progettazione degli stessi in base ai limiti dimensionali ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 447/91;
- non sono in contrasto alla vigente normativa relativa all'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/89 e L.R. n. 6/89 e S.M.E.I.);

Data 10/01/2008

IL COMMITTENTE



IL PROGETTISTA



IL DIRETTORE LAVORI



COMUNE DI MOZZO
Provincia di Bergamo

Prot. 3.271

10 GEN 2008

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004 N. 42, FUNZIONI SUB DELEGATE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 9 GIUGNO 1997, N.18

RELAZIONE TECNICA

AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E BOX

COMMITTENTE:

[REDACTED]

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria, cui la presente relazione viene allegata, si riferisce a un fabbricato esistente adibito ad uso residenziale insistente su un'area individuata dallo strumento urbanistico vigente a zona "INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CON TIPOLOGIA ESTENSIVA".

NATURA DELL'INTEVENTO

La relazione tecnica in oggetto illustra un intervento che prevede opere di AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E BOX sito in Mozzo Via Pinacoteca.

Il fabbricato in oggetto insiste su un'area individuata dallo strumento urbanistico vigente a zona "INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CON TIPOLOGIA ESTENSIVA".

DESCRIZIONE DELLE OPERE

- 1) Nel fabbricato principale oggetto di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria con rifacimento degli impianti, dei pavimenti, dei rivestimenti, è stato effettuato un rivestimento protettivo per coibentazione lungo la superficie esterna del fabbricato, sono stati effettuati lievi spostamenti delle aperture esterne e al piano terreno sul prospetto ovest è stata tamponata l'area sottostante il terrazzo esistente a piano primo, l'opera viene meglio illustrata nell'elaborato grafico che riporta il raffronto fra quanto concesso con DIA PE 335/05 del 10 novembre 2005 e quanto realizzato.
- 2) La nuova autorimessa interrata è stata realizzata ad una quota superiore rispetto a quanto autorizzato con Permesso di Costruire PE 90/07 rilasciato il 29 Marzo 2007 precisamente la quota di pavimento è stata rialzata di cm. 52, l'altezza interna dell'autorimessa è di cm 240 anziché i concessi cm 250, quindi l'estradosso del solaio di copertura dell'autorimessa risulta ad una quota superiore di cm. 42 rispetto quanto concesso, tale differenza di quote ha comportato un conseguente rialzamento di quota pari a cm. 47 dell'area sovrastate l'autorimessa interrata e la formazione di un volume

fuori terra pari a mc. 24,91 di cui una porzione ad una distanza inferiore a 5,00 m. dalla proprietà confinante. Le modifiche apportate alle quote sopra descritte si è resa necessaria al fine di ridurre la pendenza dello scivolo di accesso e rendere utilizzabile l'autorimessa interrata in quanto quella esistente è rimasta inutilizzata per anni a causa della forte pendenza del tratto stradale e dello scivolo di accesso

- 3) La nuova autorimessa interrata ha dimensioni difformi rispetto quanto autorizzato, la scelta di effettuare tali modifiche è stata presa principalmente per due motivi; in primo luogo al fine di aumentare la distanza che va dall'autorimessa al confine di proprietà, cosicché nonostante l'aumento di quota è stato possibile mantenere inalterati i muri di contenimento a confine compresa la siepe ad esso adiacente meglio illustra la situazione l'elaborato allegato.
- 4) Secondo motivo per cui le dimensioni della nuova autorimessa sono difformi da quanto autorizzato consiste nel fatto che si è voluto realizzare un collegamento fra l'autorimessa e l'edificio principale al fine di migliorare la praticità con l'accesso diretto all'abitazione principale.

PARTICOLARI COSTRUTTIVI

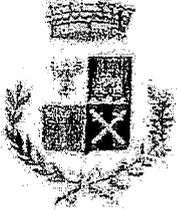
L'intervento non prevede particolari elementi o tipologia che si discostano dal generale edificare corrente;

Gorlago, gennaio 2008.

IL TECNICO

Geom. Gian Franco Facchinetti





COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

AL.32

Piazza Costituzione, 5 - cap.24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615

Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA

<p>Spazio per protocollo:</p> <p>Prot. 00271</p> <p>10 GEN 2008</p>	<p>Marca da bollo da € 14,62</p> <p><i>DPB/...</i> ex 1497/39</p> <p>(in secretaria)</p> <p>14/1/08</p>
---	---

Ricevuto...

Doc. 1...

Allo Sportello Unico dell'Edilizia del
COMUNE DI MOZZO- Settore Edilizia Privata
P.zza Costituzione n° 5 - Mozzo - BG -

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione paesistica ai sensi del Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42 - (ex legge 1497/39) - Funzioni subdelegate ai sensi dell'art. 4 della L.R. 9 giugno 1997 n°18 e s.m.e.i)

I... sottoscritti...: (1)

Nato a *VEDI ALLEGATO* in *[redacted]* domiciliato *[redacted]*

in *[redacted]* in via *[redacted]* n° *[redacted]*
C.F./P.I.V.A. *[redacted]*

in qualità di **PROPRIETARI** dell'immobile ubicato in *MOZZO* Bergamo

via *PINACOTECA* n° *4* catastalmente individuato al: *[redacted]*

foglio n° *3* mappale/i: *1010* subalterno/i *3*
del Censuario di Mozzo;

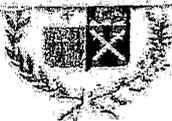
essendo l'immobile compreso in zona di vincolo ambientale imposto con:

Decreto Ministeriale del 16/11/1966 (Gazzetta Ufficiale n° 310 - IGM comprens.n° 13/33 - Vincolo ambientale d'insieme "dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona pedecollinare sita nel comune di Mozzo"

Art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (Vincolo ambientale ex legge 431/85 - Galasso - in relazione alla fascia di metri 150 dalla sponda sinistra del torrente Quisa

CHIEDE

l'autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42 e s.m.e.i per l'esecuzione dell'intervento di **AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE E BOX**



(Provincia di Bergamo)
UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/45.56.699 - 035/45.56.615
Partita IA = Codice Fiscale : 00707040168
www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA

come da progetto allegato a firma del **GEOM GIANFRANCO FACCHINETTI**
con studio in **GORLIGO** via
VIMERCATI, SOZZI n° 2A tel 035953278
iscritto all'albo / ordine dei/degli **GEOMETRI** della Provincia di **BERGAMO**
al n° **1842**

(1) in caso di più proprietari allegare elenco completo

L'autorizzazione attiene alla realizzazione delle opere sopradefinite, secondo i criteri contenuti della delibera della Giunta Regionale n° 6/30194 del 25/7/97, con le caratteristiche così descritte:

DICHIARA INOLTRE:

che la strumentazione urbanistica per l'immobile prevede il seguente vigente azzonamento:

PGT del Comune di Mozzo efficace dal 20 Dicembre 2006 :

Zona Urbanistica prevista:

che lo stesso è altresì sottoposto a vincolo ambientale: (barrare solo se esistente)

del Parco dei Colli di Bergamo zona I.C.O (di iniziativa comunale orientata) NB: per le altre zone di Parco (C2-C1-B3) la presente richiesta va inoltrata direttamente al Parco dei Colli di Bergamo con sede in Via Vaimarina -BG-

di tipo IDROGEOLOGICO

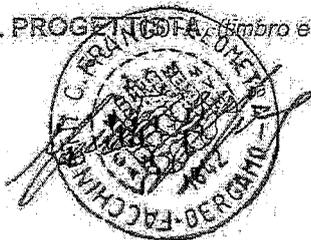
della SOPRINTENDENZA ai BENI CULTURALI (art.12 D.Lgs. 42/2004)

altro

che il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

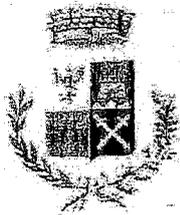
Data: **10/01/2008**

IL PROGETTISTA (simbro e firma)



IL PROPRIETARIO





COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615

Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA

ELENCO DEGLI ELABORATI ALLEGATI ALLA DOMANDA

1. il progetto DOVRA' essere redatto in **duplice copia** e completo di tutta la documentazione meglio indicata nel sottostante **Abaco** definito in relazione al **TIPO DI INTERVENTO**:

(NB: la richiesta incompleta della documentazione indicata verrà respinta d'ufficio)

Abaco degli elaborati richiesti in rapporto ai tipi di trasformazione (*)

Tipi d'intervento Elaborati richiesti	→ ↓	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	
STATO DI FATTO															
Planimetria in scala adeguata (1:200 - 1:500)		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Aerofotogrammetria, estratti di mappa.		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Documentazione fotografica		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Rilievo dei luoghi dello stato dei luoghi		*	*						*						
Piano quotato almeno in scala 1:200 (3)			*	*				*		*		*	*	*	
Studi specialistici															
Indagini geologiche (2)									*	*	*	*	*	*	
Ricerche storiche (2)		*	*									*	*	*	
Indagini vegetazionali										*		*	*	*	
Altre															
PROGETTI															
Planimetria con inserimento ambientale				*			*	*	*	*		*	*	*	
Piante, Prospetti, Sezioni (prospetti in scala 1:50)		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Particolari costruttivi		*	*	*					*	*	*	*	*	*	
Indicazioni dei materiali impiegati con cartelle colori e campionatura		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Simulazione fotografica (su base fotografica o digitale)			*	*				*	*	*		*	*	*	
Prospettive ed assonometrie			*	*					**						
Sezioni ambientali				*				*	*	*	*	*	*	*	
Relazione tecnica (4)		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	

(2) In relazione alle caratteristiche dei luoghi possono essere richieste anche per altre categorie di interventi.

(3) il piano quotato almeno in scala 1:200 dovrà comprendere le specie vegetali presenti relazionato il tutto alla più vicina sede stradale. Nel caso di terreno in declivio il progetto dovrà essere corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il terreno oggetto d'intervento, sede stradale ed edifici circostanti. Nello stesso elaborato dovranno essere indicati i movimenti di terra previsti in scavo ed in riporto nonché le opere di contenimento della terra.

(4) La relazione tecnica dovrà contenere tutti gli elementi descrittivi che consentano di valutare l'incidenza dell'intervento proposto in relazione al contesto ambientale in cui si colloca.

** Solo nel caso di particolare impatto visivo

(*) LEGENDA DEI TIPI DI TRASFORMAZIONE

A	manutenzione, restauro, risanamento conservativo	H	opere della viabilità (puntuali o circoscritte)
B	ristrutturazione ed ampliamenti edifici in genere	I	opere della viabilità (estese)
C	nuovi edifici, autorimesse interrato.	L	opere idrauliche (puntuali o circoscritte)
D	recinzioni	M	opere idrauliche (estese)
E	cartelli ed altri mezzi pubblicitari	N	opere di recupero ambientale
F	posa di condotte interrate	O	interventi di manutenzione od integrazione del patrimonio arboreo
G	posa di linee aeree	P	altro

3/1



COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615

Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA

tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

Y:\archi7\archivio\2008\11\scheda.paes.doc

COMMISSIONE COMUNALE AL PAESAGGIO

SCHEDA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE
ART. 5 COMMA 2° L.R. 18 del 9 giugno 1997 e L.R. 12/2005

AL. 33

Prof. entrata n. 271/08

Parere Paesistico n. 11/2008

RICHIEDENTI:



OGGETTO: PARERE PAESISTICO per: ampliamento fabbricato residenziale e box in
Via Pinacoteca, 4

Progettista: Geometra GIAN FRANCO FACCHINETTI

A) IDENTIFICAZIONE DELLA NATURA DEL VINCOLO AMBIENTALE:

VINCOLO AMBIENTALE D'INSIEME APPOSTO CON D.M. 16/11/1966 - G.U. 310 -
IGM comprensorio n° 13733 (ex legge 1497/39 ora art. 146 del D.lvo 42/2004)

VINCOLO AMBIENTALE RELATIVO ALLA FASCIA DI METRI 150 PER CORSO D'ACQUA ISCRITTO NELL'ELENCO: TORRENTE QUISA (ex Legge 431/85 ora art. 142 del D.lvo 42/2004)

PARCO DEI COLLI DI BERGAMO:

- Zona IC di iniziativa comunale
- Zona B3 di riqualificazione ambientale
- Zona C1 a Parco agricolo forestale
- Zona C2 ad alto valore paesistico

VINCOLO IDROGEOLOGICO (rif. art. 1 del R.D. 30/12/1923 n° 3267)

B) I COMPONENTI LA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO, DOPO AVER:

- effettuato la lettura ed interpretato il contesto
- analizzato i fattori di vulnerabilità e di rischio
- valutato la compatibilità ambientale con l'ausilio e riferimento specifico ai criteri per la valutazione paesistica dei progetti (deliberazione della G.R. del 25/07/1997 n. 6/30194)

B1) in considerazione della trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento proposto si esprime:

parere favorevole senza alcuna prescrizione

parere favorevole con le seguenti prescrizioni e/ condizioni: _____

Validato il progetto delle opere già eseguite sono risultate
non particolarmente impattive nei confronti dell'aspetto
circostante.

Per gli aspetti di compatibilità edilizio/urbanistica si
richiama all'U.T.C. —

**C) in considerazione delle trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento proposto, si
esprime PARERE CONTRARIO in ordine all'intervento in oggetto per le seguenti motivazioni:**

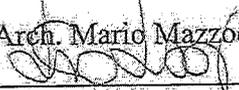
SEDUTA N° 01

DEL

05/02/08

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE AL PAESAGGIO

Arch. Mario Mazzocchi



Arch. Stefano Pacchiana

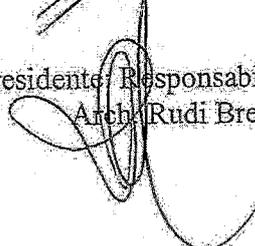


Arch. Giampiero Semprini



Il Presidente Responsabile dell'UTC

Arch. Rudi Brena



COMUNE DI MOZZO

AL.34

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/45.56.699 - 035/45.56.615
Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA
tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

L.P.C. 15/1/08
non essere un altro solo
valore attuale



OGGETTO : DOMANDA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
(Al sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001; art. 3 del Regolamento Edilizio Comunale.)
IN SANATORIA

1 sottoscritt (1) _____
nato a VEDI ELENCO ALLEGATO II
residente a _____ in via _____
codice fiscale _____
in qualita' di (2) _____
Ragione sociale _____ con sede legale in _____
Via _____ n _____ tel _____
Codice fiscale _____ P.IVA _____
Con iscrizione al Tribunale di _____ n _____
Con iscrizione alla Camera di Commercio di _____ n _____

dell'unita' immobiliare delle unita' immobiliari dell'intero edificio dell'area

sito in via PINACOTECA civico n. 4 piano _____
ad uso RESIDENZIALE

identificat 0 catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U.
il foglio 3 mapp. 1010 sub. 3 cens. _____
ricadente su area classificata dal P.G.T. vigente in zona INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

CON TIPOLOGIA ESTENSIVA

In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.
Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio.



COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615
Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA
tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega.

- 1. La presente domanda in carta da bollo € 14,62 più copia della stessa;
- 2. - Disegni di progetto in 2 copie firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato, contenenti *(indicazione non esauriente - la documentazione di dettaglio è indicata all'art. 6 del Regolamento Edilizio Comunale):*
 - a - estratto di P.G.T con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento;
 - b - planimetria generale integralmente quotata con distacchi confini ed edifici, dimostrazione superficie drenante (art. 3.2.3 del R.L.), dimostrazione superficie autorimesse ai sensi della L.122/89 e sistemazioni aree esterne ;
 - c - pianche, sezioni, prospetti significanti in scala 1:100 o altro relative allo stato di fatto, sovrapposizione (costruzione in rosso e demolizioni in giallo) e progetto finale, integralmente quotato con destinazioni d'uso e calcolo dei R.A.))
- 3. Dimostrazione grafica e conteggi dettagliati per la verifica dei parametri urbanistici
- 4. Elaborati tecnici e relazione ai sensi dell'art. 3.2.1.11 del R.L.I. e dell' art. 48-48bis regolamento edilizio- dispositivi di prevenzione contro la caduta dall'alto;
- 5. Relazione tecnico-illustrativa relativa alle opere in progetto (finiture e sistemazioni esterne - dati di progetto - etc.
- 6. Autocertificazione di conformità al progetto alle norme igienico - sanitarie come previsto dall'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e SMEI; in caso contrario la pratica edilizia verrà trasmessa all' A.S.L. di Bergamo per il previsto Parere (vedasi a riguardo punto 29);
- 7. Copia del titolo di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile interessato dall'intervento;
- 8. Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare: copia autorizzazione / licenza / concessione edilizia precedenti, ovvero per edifici di epoca remota la planimetria catastale antecedente al 1942;
- 9. Scheda ISTAT per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralti e autorimesse interrate (scheda disponibile presso UTC comunale)
- 10. Documentazione fotografica specifica a colori in duplice copia con planimetria indicante i punti di ripresa.
- 11. Progetto degli impianti elettrici-elettronici-radiotelevisivi-climatizzazione-condizionamento, delle canne fumarie collettive e di distribuzione del gas, l'impianto antincendio, ai sensi dell' art. 4 del D.P.R. n° 447/91;
- 12. Documentazione inerente l'isolamento termico a norma della Legge 10/91 e S.M.E.I.;
- 13. Documentazione previsionale di clima acustico (per residenziale - scuole - ospedali - etc) o documentazione previsionale di impatto acustico (industriale - artigianale - commerciale) ai sensi della L. 447/95 e L.R. 13/2001 e relativi decreti applicativi, redatta da parte di un tecnico competente in acustica;
- 14. Documentazione attestante il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M 5/12/97 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13/01, redatta da parte di un tecnico competente in acustica;
- 15. Documentazione di esame dell' impatto paesistico del progetto presentato a firma del progettista in unica copia ai sensi dell'art. 30 delle norme attuative del P.T.P.R ai sensi della Delibera di Giunta regionale n° 7/11045 (a riguardo vedasi elaborati di PGT: "studio paesistico ai sensi dell'art.50 del P.T.C.P. della Provincia di Bergamo");
- 16. Dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società proprietaria avente titolo;
- 17. Progetto abbattimento Barriere Architettoniche in conformità alla Legge n° 13/89 e alla L.R. 6/89;

COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615

Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA

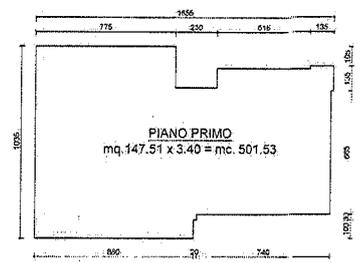
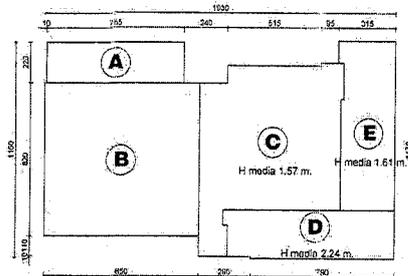
tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

- 18. Dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo di produttività industriale in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla Legge 319/76, L.R. 62/85 e SMEI (da allegare nel caso di interventi concernenti ambienti di lavoro) ovvero dichiarazione di cui all'art. 3.1.5 del R.L.I.;
- 19. Dichiarazione del progettista attestante l'assenza nelle strutture da demolire di componenti di amianto ovvero in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della legge n° 257/92;
- 20. Predisposizione di specifico studio di "fattibilità geologica delle costruzioni" come previsto dall'art. 14 della normativa del Piano delle Regole e del relativo (visionare la documentazione allegata al PGT "criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio");
- 21. Copia del progetto vistato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco, in conformità al D.P.R. 689/59, D.P.R. 577/82, D.M. 16-02-1982 ovvero copia del progetto per l'ottenimento del relativo parere ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001;
- 22. Copia del "parere di autorizzazione paesistica" rilasciata dal Comune (nel caso di interventi in ambito ambientale subdelegati al Comune);
- 23. Copia del "parere di autorizzazione paesistica" o "nulla osta" della Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici e/o Soprintendenza Archeologica per immobili vincolati ex legge n° 1089/39 ora D.lvo 42/04
- 24. Copia del "parere ambientale e di conformità" rilasciato dal Parco dei Colli di Bergamo (per zone di parco definite con: B3-C1 e C2)
- 25. Scheda per le attività produttive (in allegato obbligatorio al progetto), per l'ottenimento del parere dell' ASL competente;
- 26. Stampato ministeriale di cui al D.M. 10.05.1977 per la "determinazione del costo di costruzione" - (NB: conteggio di tutte le superfici (SU e SNR) ad esclusione delle sole autorimesse ed i corselli essenziali di manovra) con allegata la tabella dimostrativa delle superfici stesse - Computo Metrico Estimativo con riferimento prezzi unitario a listino CCIAA vigente);
- 27. Modulo in due copie della comunicazione all' anagrafe tributaria;
- 28. Copia della denuncia delle opere in C.A. o in ferro ai sensi della Legge 5 novembre 1971 n° 1086 (da consegnare al protocollo generale del Comune di Mozzo prima dell'esecuzione delle opere in conglomerato) , ovvero dichiarazione che le opere non sono soggette a denuncia;
- 29. Attestazione del versamento dei dritti sanitari a favore ASL su specifico CC postale previsti per l'esame del progetto;
- 30. Altro _____

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA





VOLUME TOTALE FABBRICATO PRINCIPALE mc. 905.45

CORPO "A" mq. 16.61 x 2.40 = mc. 39.86
 CORPO "B" mq. 69.70 x 2.40 = mc. 167.28
 CORPO "C" mq. 63.23 x 1.57 = mc. 99.27
 CORPO "D" mq. 23.99 x 2.24 = mc. 53.74
 CORPO "E" mq. 27.19 x 1.61 = mc. 43.77

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CON TIPOLOGIA ESTENIVA	
SUPERFICIE LOTTO	1074.21 mq.
VOLUME AMMESSO	1004.73 mc.
VOLUME ESISTENTE ANTECEDENTE D.I. P.E. 2009/04/10	821.00 mc.
P.C. P.E. 2009/04/10	1004.73 mc.
VOLUME DELLA SITUAZIONE ESISTENTE	606.48 mc.
VOLUME DI AMPLIAMENTO FABBRICATO PRINCIPALE	84.45 mc.
VOLUME DI ALTRI TERRENI NON INTERESSATI	24.91 mc.
VOLUME TOTALE FABBRICATO	129.75 mc.
VOLUME ESISTENTE	579.42 mc.
VOLUME AMMESSO	

LOCALE ACCESSORIO IN LEGNO

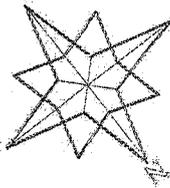
- BASAMENTO IN CALCESTRUZZO
- VIALETTI E MARCIAPIEDI IN PIASTRELLE
- VIALETTI E MARCIAPIEDI IN AUTOBLOCCANTI



AL-35

NUOVI ACCESSI CARRALE E PEDONALE

VIA PINACOTECA



COMUNE di MOZZO

Progetto: **RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE E BOX**

Comitanti:

Oggetto: **PLANIMETRIA - CALCOLI PLANOVOLUMETRICI**

Scala: 1/100

Data: **27/08/2009**

Riferimenti:

N

genitore: FACHIMETTI, SANI FRANCO - 100, Via Venezia, 1000, I.P.A. 20000 Cremona (CR) - telefono 035 30221

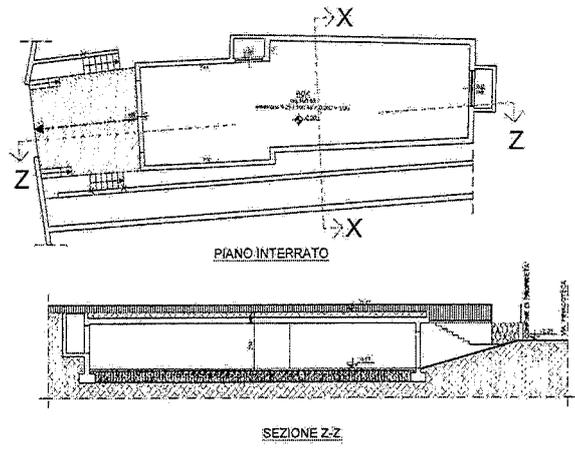
COMUNE di MOZZO

Prot. 00272
15/03/2007
AL.37

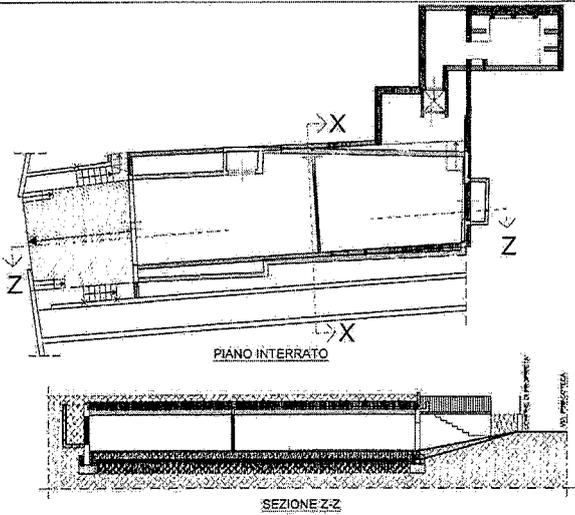
Progetto: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE E BOX
Completato: [redacted]
Oggetto: PIANTE E SEZIONI BOX - SITUAZIONE AUTORIZZATA CON PERMESSO DI COSTRUIRE - P.C. N. 10/07 - 29 MARZO 2007 - COMPARAZIONE - SITUAZIONE ATTUALE
Scala: 1:100
Data: 27/03/2008
Riferimento: [redacted]

Tavola **4**

PIANTE SEZIONE DELLA SITUAZIONE AUTORIZZATA CON P.C. N. 10/07 DEL 29 MARZO 2007

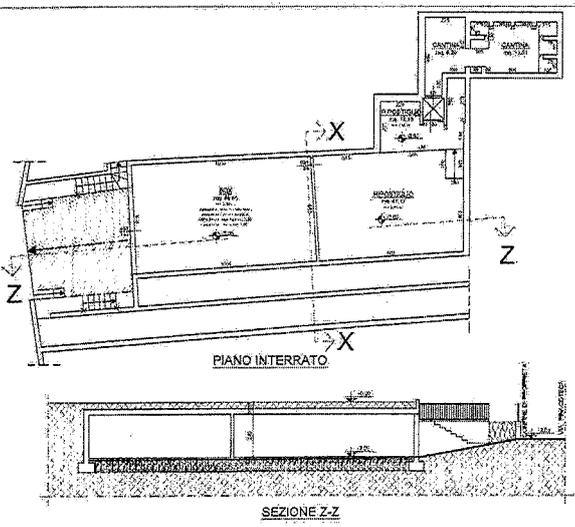


COMPARAZIONE



■ NUOVA COSTRUZIONE
□ DEMOLIZIONE

PIANTE SEZIONE DELLA SITUAZIONE ATTUALE



PROGETTO ARCHITETTICO - CIVILIA - 1/1000 - 1/2000 - 1/500 - 1/200 - 1/100 - 1/50 - 1/20 - 1/10 - 1/5 - 1/2 - 1/1

COMUNE di MOZZO

AL-38

PROV. 8027
19/06/2011



Progetto: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE E BOX

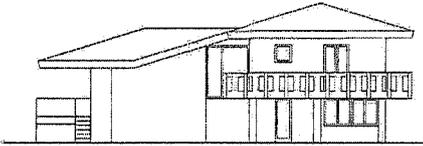
Opere: PROSPETTI FABBRICATO PRINCIPALE - SANATORIA AUTORIZZATA CON DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' P.E. 333/200 DEL 17 NOVEMBRE 2005 - COMPARAZIONE - SITUAZIONE ATTUALE

Tavolo 5

Scala: 1:100
Data: GENNAIO 2006

Progettista: [Redacted]

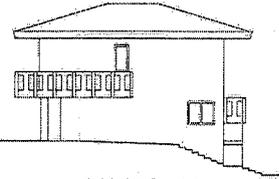
PROSPETTI DELLA SITUAZIONE AUTORIZZATA CON D.I.A. P.E. 333/05 DEL 10 NOVEMBRE 2005



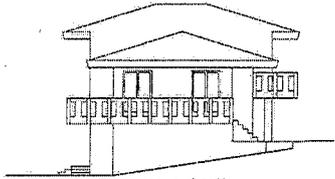
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

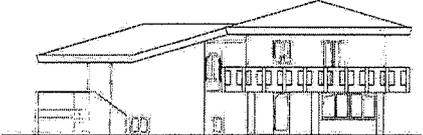


PROSPETTO NORD

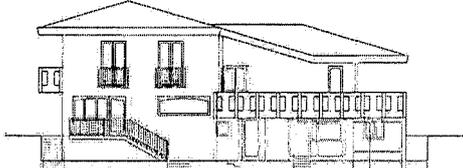


PROSPETTO SUD

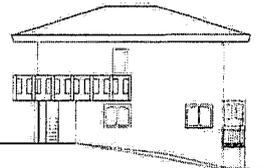
COMPARAZIONE



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

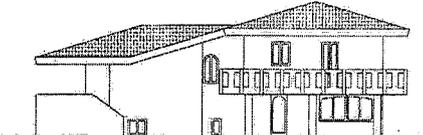


PROSPETTO NORD

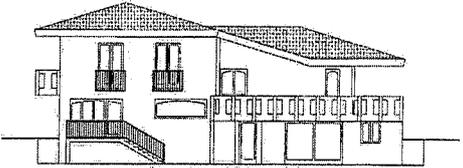


PROSPETTO SUD

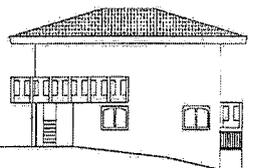
PROSPETTI DELLA SITUAZIONE ATTUALE



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)
UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/45.56.699 - 035/45.56.615
Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA
tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

Y:\ARCHIVI7\Archivio\2008\12\PermCostr.PDC.doc

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (CAP. III del DPR 380/2001 - Testo Unico in materia edilizia)

Pratica Edilizia N. 12/2008
Prof. Entrata n.272/08
Prot. Uscita n. 039337

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Legge n. 127 del 15.05.1997;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 22.01.1998;
- Vista la domanda presentata in data 10/01/2008 dai Signori *[redacted]* residenti a *[redacted]* in la quale chiedeva il Permesso di Costruire in: Sanatoria per ampliamento fabbricato residenziale e copertura autorimessa in questo Comune al foglio 3 Mapp. 1010/3 corrispondente a via Pinacoteca, 4..

Tecnico incaricato: Geometra GIAN FRANCO FACCHINETTI
c.f. FCCGFR52R26E100X

- Vista la dichiarazione in data 10/01/2008 prot. 272/08 con la quale il progettista attesta la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie previste dal R.L.I. (art. 20 comma 1 DPR 380/2001);
 - Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data: 04/09/2009
 - Richiamato il parere favorevole della Commissione al Paesaggio espresso nella seduta del 05/02/2008 n. 01;
 - Visto l'art.220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934 n.1265;
 - Visti gli articoli in vigore della Legge 28.1.1977 n.10;
 - Visto la legge 17.8.1942, n.1150, modificata dalla Legge 6.7.1967, n. 765;
 - Visto il DPR 380/2001 - Testo Unico in materia di Edilizia e s.m.e. i.;
 - Visto la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.e. i.;
 - Vista la strumentazione urbanistica vigente relativa al nuovo P.G.T. approvata con delibera di C.C. n° 36 del 17/11/06 con efficacia dal 20/12/06;
 - Tenuto presente che il Permesso di costruire in sanatoria E' soggetto al versamento dei contributi, (art. 16 DPR 380/2001) , nella somma totale di € 11.150,19, così ripartita:
- Urbanizzazione Primaria € 1.693,99



- Urbanizzazione Secondaria	€	2.823,68
- Costo di Costruzione	€	6.632,52

CONCEDE IN SANATORIA

Ai signori [REDACTED]

il permesso in sanatoria per lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Comune, progetto di cui si rende un esemplare in copia.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza preventivo assenso della scrivente Amministrazione.

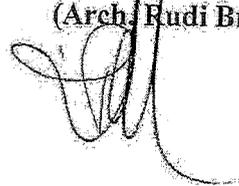
I concessionari sono in obbligo, di chiedere al Sindaco il permesso di agibilità e presentarsi alla prova dell'avvenuto accatastamento del N.C.E.U. nel rispetto del titolo III (Agibilità degli edifici) del DPR 380/2001.

Si fa presente, per opportuna conoscenza, che non potranno essere addebitati allo scrivente eventuali danni per sospensioni o decadenza a carico del presente atto per l'entrata in vigore di nuove o diverse disposizioni di legge successive alla notifica del presente permesso di costruire in sanatoria.

Dalla Residenza Comunale, li

08 SET. 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Rudi Brena)



Notificato l'avviso del provvedimento del Permesso di costruire in data

10 SET. 2009

Effettuato il versamento presso la Tesoreria comunale della somma totale di € 11.150,19 in data _____;

ASSOLTO IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI € 207,00 in data _____
AI SENSI DELLA LEGGE 19.3.93 N.68.

Si restituiscono le seguenti TAVOLE APPROVATE.: n. 1-2-3-4-5.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Rudi Brena)

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente Permesso di Costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 9 SET. 2009 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Add. = 9 SET. 2009

Il Segretario Comunale

Dott. Alberto Calmeri

COMUNE DI MOZZO	
N° ORD.	PUBBLICAZIONE
201	DAL 9 SET. 2009
200	AL 24 SET. 2009
[Signature]	

COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)

AL.40

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615

Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA

tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

C:\Documents and Settings\... \Desktop\... \NUOVA\... \... \... \...

AL COMUNE DI MOZZO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Prot. 00274

19 GEN 2008

MARCA DA BOLLO

DA € 14,82

DC 15/08
Spedite in
oltre i versati
autobus di

OGGETTO : DOMANDA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001; art. 3 del Regolamento Edilizio Comunale.)

IN SANATORIA

1 sottoscritti (1) _____
nato a VEDI ELENCO ALLEGATO il _____
residente a _____ in via _____
codice fiscale _____
in qualita' di (2) PROPRIETARI
Ragione sociale _____ con sede legale in _____
Via _____ n. _____ tel. _____
Codice fiscale _____ P.IVA _____
Con Iscrizione al Tribunale di _____ n. _____
Con iscrizione alla Camera di Commercio di _____ n. _____

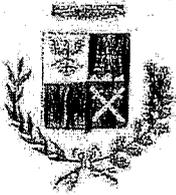
dell'unita' immobiliare delle unita' immobiliari dell'intero edificio dell'area

sito in via PINACOTECA civico n. 4 piano _____
ad uso RESIDENZIALE

- identificat _____ catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U.
al foglio 3 mapp. 1010 sub. 3 cens. _____
- ricadente su area classificata dal P.G.T. vigente in zona INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
CON TIPOLOGIA ESTENSIVA

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.

(2) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio



COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615
Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168.

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA
tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

CHIEDE

IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione delle seguenti opere:

OPERE MINORI

DICHIARA

• che il progettista delle opere è GEOM. GIAN FRANCO FACCHINETTI
nato a GORLAGO il 26/10/1952
codice fiscale FCC GFR 52R26 E100X
con studio in GORLAGO
in via VIMERCATI SOZZI civico n. 24 tel n. 035953278
iscritto all'albo dei /degli GEOMETRI della Provincia di BERGAMO al n. 1842

• che il direttore dei lavori è GEOM. GIAN FRANCO FACCHINETTI
nato a GORLAGO il 26/10/1952
codice fiscale FCC GFR 52R26 E100X
con studio in GORLAGO
in via VIMERCATI SOZZI civico n. 24 tel n. 035953278
iscritto all'albo dei /degli GEOMETRI della Provincia di BERGAMO al n. 1842

• che l'unità immobiliare le unità immobiliari l'intero edificio l'area

è/sono stat 0 precedentemente oggetto dei seguenti Permessi di Costruire/Denuncia di Inizio Attività:

n. 335/05 del 10 NOVEMBRE 2005 prot. _____
n. 90/07 del 29 MARZO 2007 prot. _____
n. _____ del _____ prot. _____

COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615

Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA

tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

- di aver non aver presentato domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni

n _____ del _____ prof _____

- di aver non aver ottenuto permesso di costruire in sanatoria

n _____ del _____ prot _____

- di aver eseguito tutti i necessari accertamenti riscontrando la conformità dello stato dei luoghi rispetto ai provvedimenti autorizzativi precedentemente rilasciati (*permessi di costruire - denunce di inizio attività, etc.*).

IL RICHIEDENTE E IL PROGETTISTA, CONSAPEVOLI DI ASSUMERSI OGNI RESPONSABILITA' IN CASO DI ASSEVERAZIONI MENDACI,

DICHIARANO

altresì che le opere in progetto:

- sono conformi alle norme igienico-sanitarie-edilizie relative agli impianti tecnologici (art.3.1.4 RLI);
- sono conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti (L.46/90);
- sono / non sono esenti dall'obbligo di progettazione degli stessi in base ai limiti dimensionali ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 447/91;
- non sono in contrasto alla vigente normativa relativa all'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/89 e L.R. n. 6/89 e S.M.E.I.);

Data 10/01/2008

IL COMMITTENTE




ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- 1. La presente domanda in carta da bollo € 14,62 più copia della stessa;
- 2. - Disegni di progetto in 2 copie firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato, contenenti *(indicazione non esauriente- la documentazione di dettaglio è indicata all'art. 6 del Regolamento Edilizio Comunale):*
 - a - estratto di P.G.T con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento;
 - b - planimetria generale integralmente quotata con distacchi confini ed edifici, dimostrazione superficie drenante (art. 3.2.3 del R.L.), dimostrazione superficie autorimesse ai sensi della L.122/89 e sistemazioni aree esterne;
 - c - pianche, sezioni, prospetti significanti in scala 1:100 o altro relative allo stato di fatto, sovrapposizione (costruzione in rosso e demolizioni in giallo) e progetto finale, integralmente quotato con destinazioni d'uso e calcolo dei R.A.I.)
- 3. Dimostrazione grafica e conteggi dettagliati per la verifica dei parametri urbanistici
- 4. Elaborati tecnici e relazione ai sensi dell'art. 3.2.1.11 del R.L.I. e dell' art. 48-48bis regolamento edilizio- dispositivi di prevenzione contro la caduta dall'alto;
- 5. Relazione tecnico-illustrativa relativa alle opere in progetto (finiture e sistemazioni esterne - dati di progetto - etc.
- 6. Autocertificazione di conformità al progetto alle norme igienico - sanitarie come previsto dall'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e S.M.E.I.; in caso contrario la pratica edilizia verrà trasmessa all' A.S.L. di Bergamo per il previsto Parere (vedasi a riguardo punto 29);
- 7. Copia del titolo di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile interessato dall'intervento;
- 8. Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare: copia autorizzazione / licenza / concessione edilizia precedenti, ovvero per edifici di epoca remota la planimetria catastale antecedente al 1942;
- 9. Scheda ISTAT per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralti e autorimesse interraste (scheda disponibile presso UTC comunale)
- 10. Documentazione fotografica specifica a colori in duplice copia con planimetria indicante i punti di ripresa.
- 11. Progetto degli impianti elettrici-elettronici-radiotelevisivi-climatizzazione-condizionamento, delle canne fumarie collettive e di distribuzione del gas, l'impianto antincendio, ai sensi dell' art. 4 del D.P.R. n° 447/91;
- 12. Documentazione inerente l'isolamento termico a norma della Legge 10/91 e S.M.E.I.;
- 13. Documentazione previsionale di clima acustico (per residenziale - scuole - ospedali - etc) o documentazione previsionale di impatto acustico (industriale - artigianale - commerciale) ai sensi della L. 447/95 e L.R. 13/2001 e relativi decreti applicativi, redatta da parte di un tecnico competente in acustica;
- 14. Documentazione attestante il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M 5/12/97 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13/01, redatta da parte di un tecnico competente in acustica;
- 15. Documentazione di esame dell' impatto paesistico del progetto presentato a firma del progettista in unica copia ai sensi dell'art. 30 delle norme attuative del P.T.P.R. ai sensi della Delibera di Giunta regionale n° 7/11045 (a riguardo vedasi elaborati di PGT: "studio paesistico ai sensi dell'art.50 del P.T.C.P. della Provincia di Bergamo");
- 16. Dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società proprietaria avente titolo;
- 17. Progetto abbattimento Barriere Architettoniche in conformità alla Legge n° 13/89 e alla L.R. 6/89;

COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/45.56.699 - 035/45.56.615

Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA
tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

- 18. Dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo di produttività industriale in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla Legge 319/76, L.R. 62/85 e SMEI (da allegare nel caso di interventi concernenti ambienti di lavoro) ovvero dichiarazione di cui all'art. 3,1,5 del R.L.I.;
- 19. Dichiarazione del progettista attestante l'assenza nelle strutture da demolire di componenti di amianto ovvero in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della legge n° 257/92;
- 20. Predisposizione di specifico studio di "fattibilità geologica delle costruzioni" come previsto dall'art.14 della normativa del Piano delle Regole e del relativo (*visionare la documentazione allegata al PGT "criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio"*);
- 21. Copia del progetto vistato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco, in conformità al D.P.R. 689/59, D.P.R. 577/82, D.M. 16-02-1982 ovvero copia del progetto per l'ottenimento del relativo parere ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 380/2001;
- 22. Copia del "parere di autorizzazione paesistica" rilasciata dal Comune (nel caso di interventi in ambito ambientale subdelegati al Comune);
- 23. Copia del "parere di autorizzazione paesistica" o "nulla osta" della Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici e/o Soprintendenza Archeologica per immobili vincolati ex legge n° 1089/39 ora D.lvo 42/04
- 24. Copia del "parere ambientale e di conformità" rilasciato dal Parco dei Colli di Bergamo (per zone di parco definite con: B3-C1 e C2)
- 25. Scheda per le attività produttive (*in allegato obbligatorio al progetto*), per l'ottenimento del parere dell' ASL competente;
- 26. Stampato ministeriale di cui al D.M. 10.05.1977 per la "determinazione del costo di costruzione" - (NB: conteggio di tutte le superfici (SU e SNR) ad esclusione delle sole autorimesse ed i corselli essenziali di manovra) con allegata la tabella dimostrativa delle superfici stesse - Computo Metrico Estimativo con riferimento prezzi unitario a listino CCIAA vigente)
- 27. Modulo in due copie della comunicazione all' anagrafe tributaria ;
- 28. Copia della denuncia delle opere in C.A. o in ferro ai sensi della Legge 5 novembre 1971 n° 1086 (da consegnare al protocollo generale del Comune di Mozzo prima dell'esecuzione delle opere in conglomerato) , ovvero dichiarazione che le opere non sono soggette a denuncia;
- 29. Attestazione del versamento dei diritti sanitari a favore ASL su specifico CC postale previsti per l'esame del progetto ;
- 30. Altro _____

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA





Spett.le Tribunale di Bergamo
alla C/A del Sig. Giudice Dott. Panzeri

La sottoscritta Arch. Fedora Pediconi, da Lei nominata C.T.U. nell'esecuzione 458/2016, a causa della grandezza dei file che contengono gli allegati della relazione peritale, invia in questo deposito la terza parte degli allegati, che contiene il rilievo fotografico.

RingraziandoLa anticipatamente,
porgo i più distinti ossequi.

Dott. Arch. Pediconi Fedora



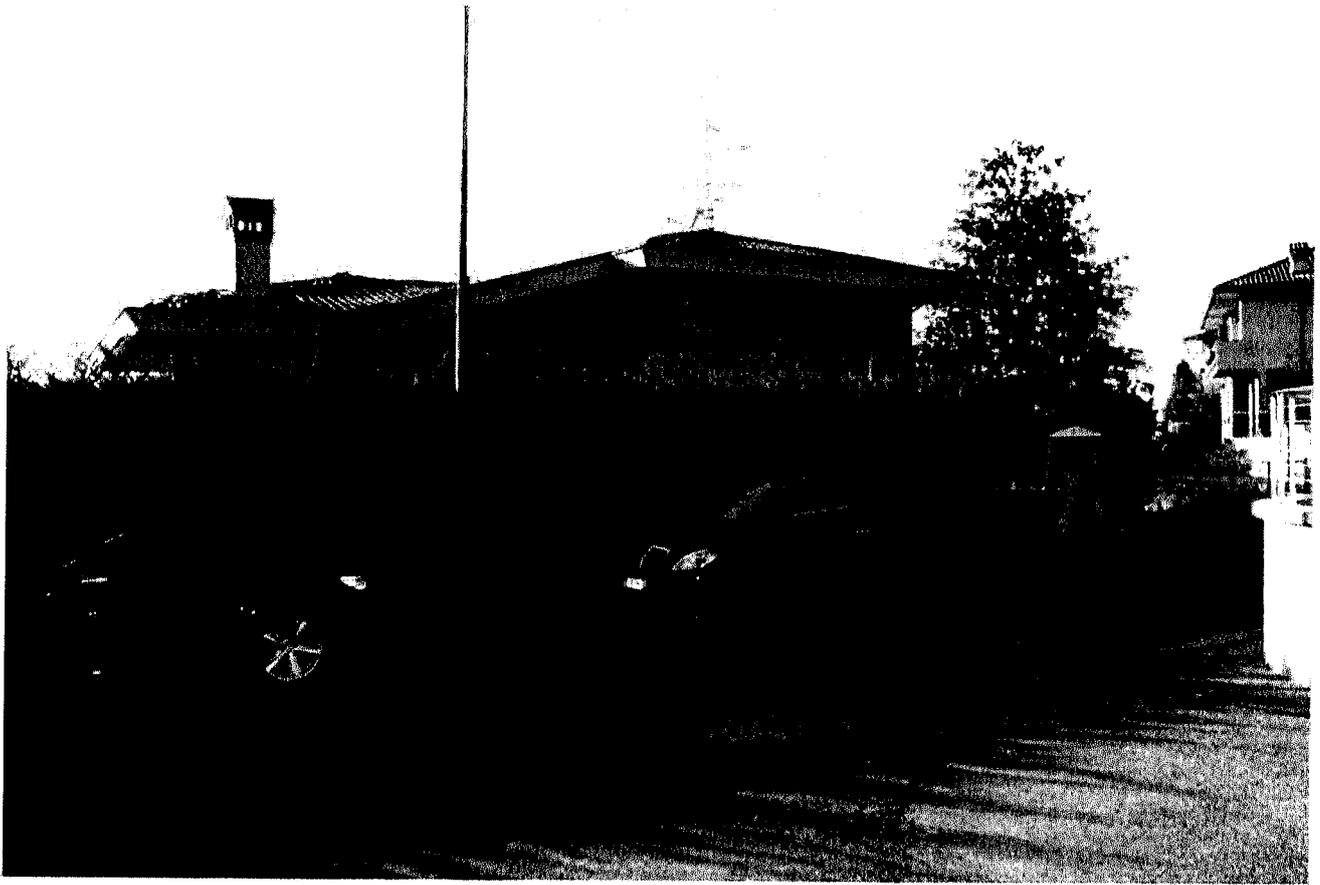
IMMOBILE VIA PINACOTECA N.4



N.1



N.2



N.3



N.4



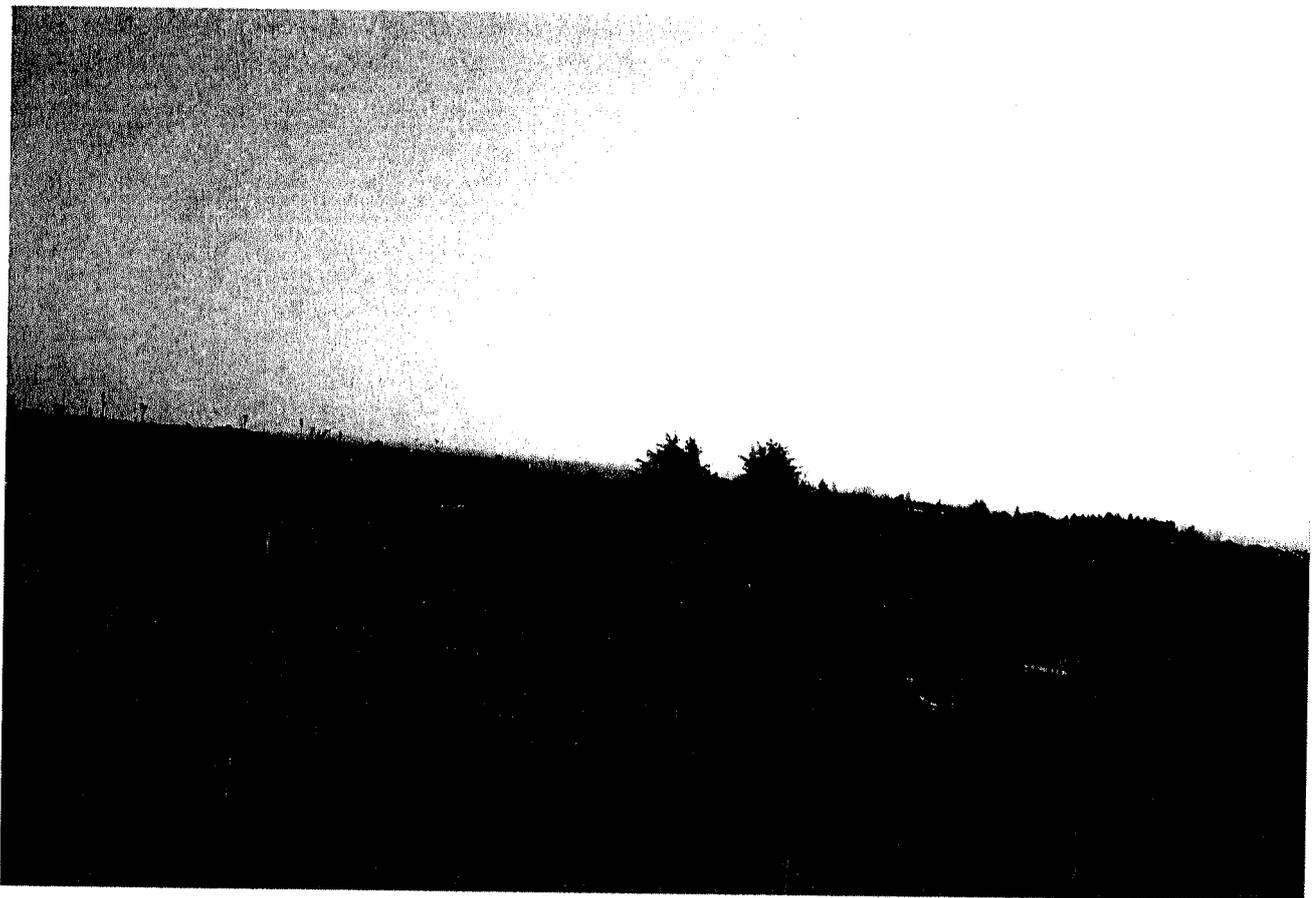
N.5



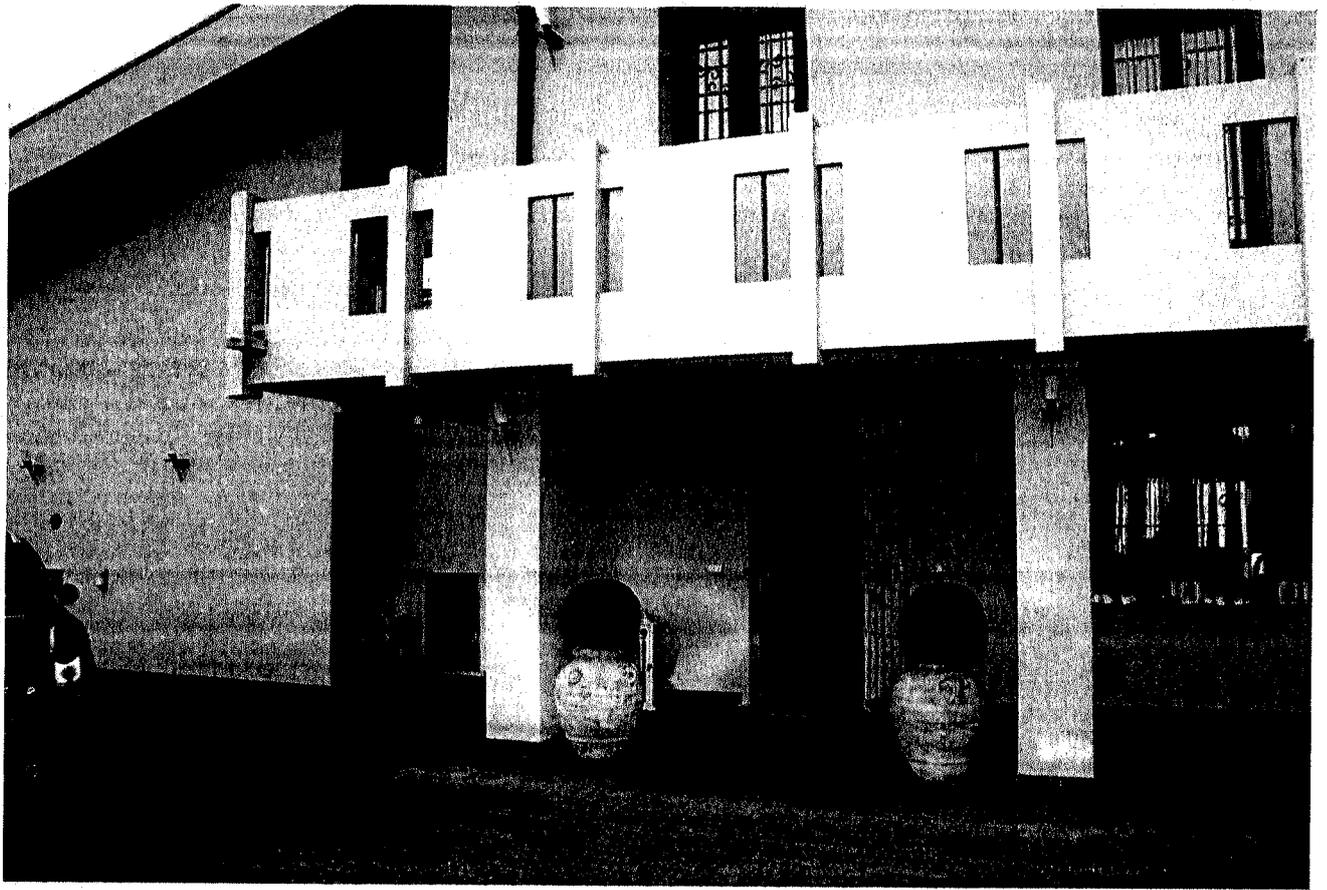
N.6



N.7



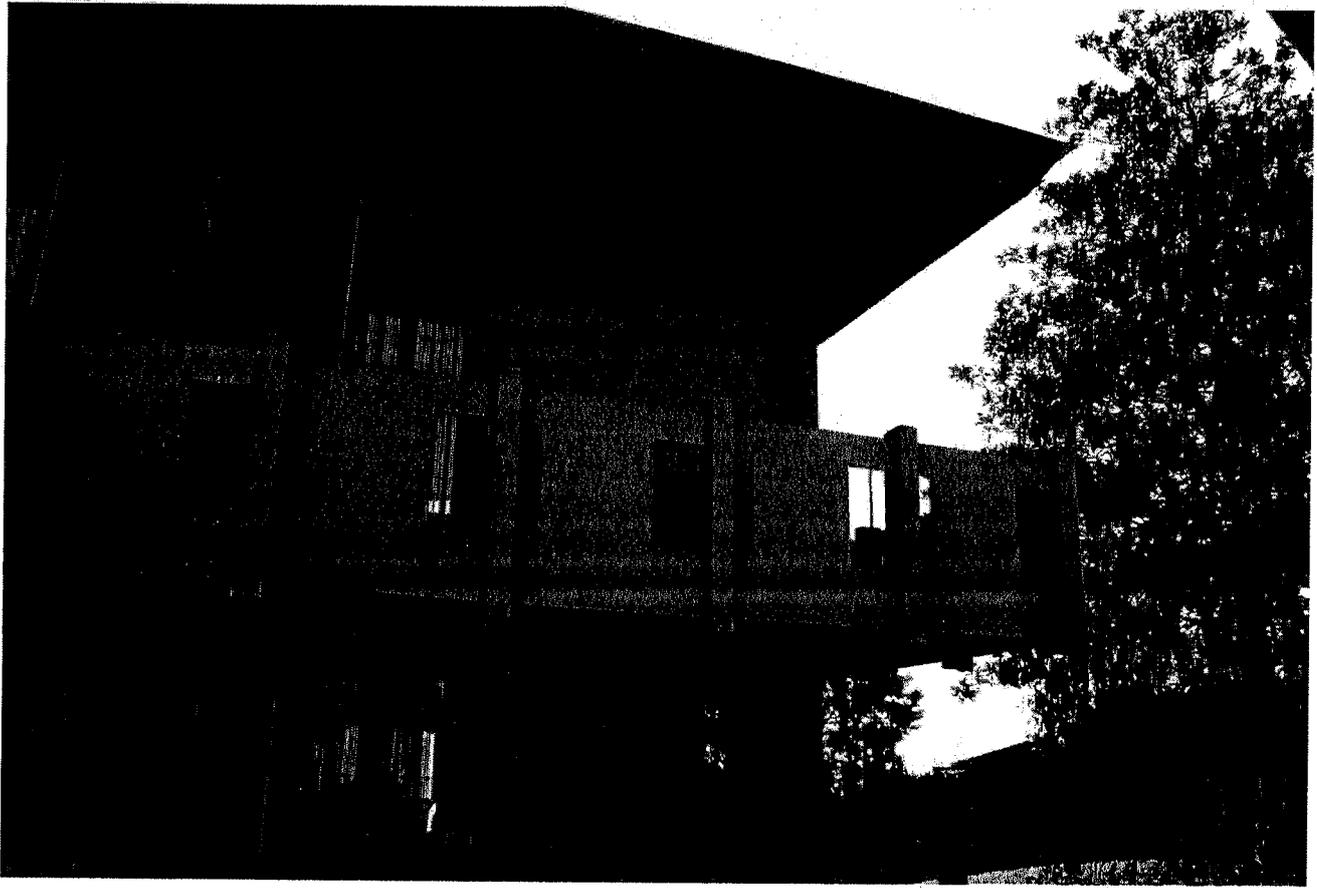
N.8



N.9



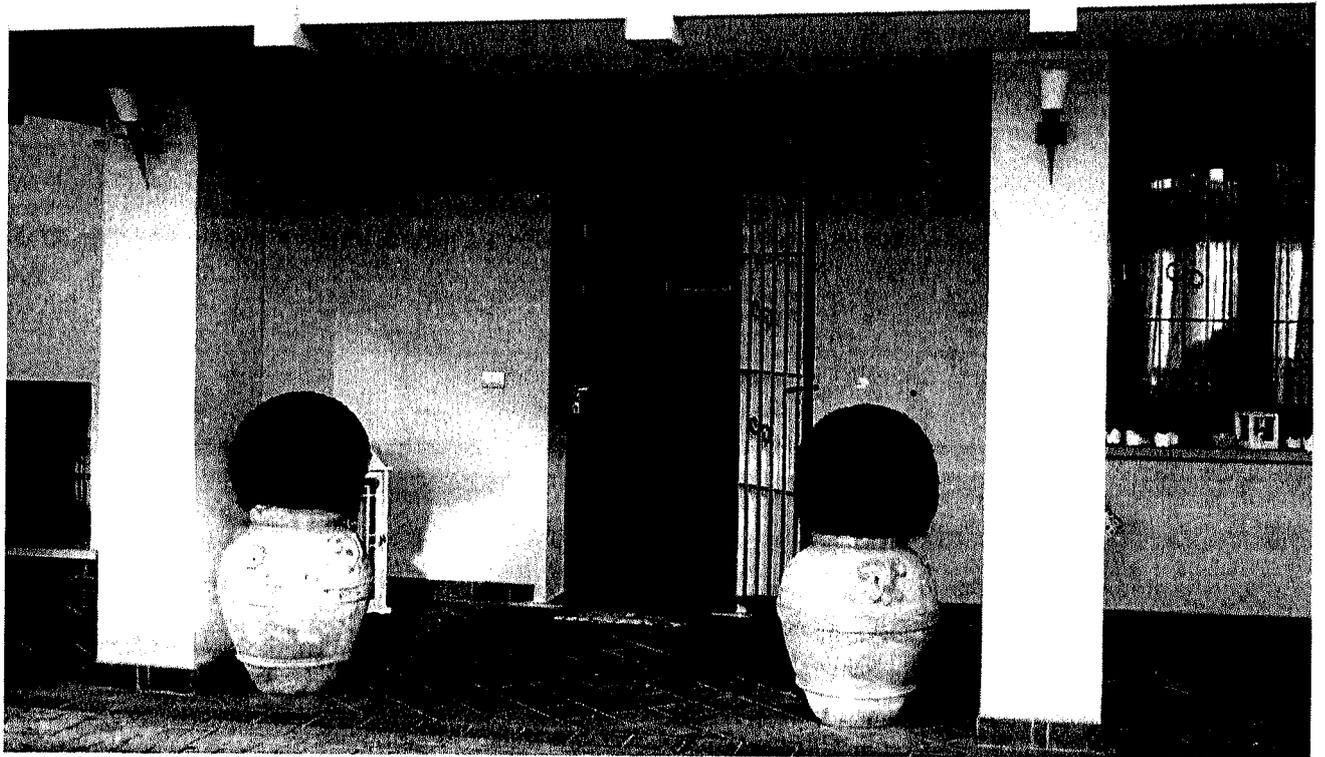
N.10



N.11



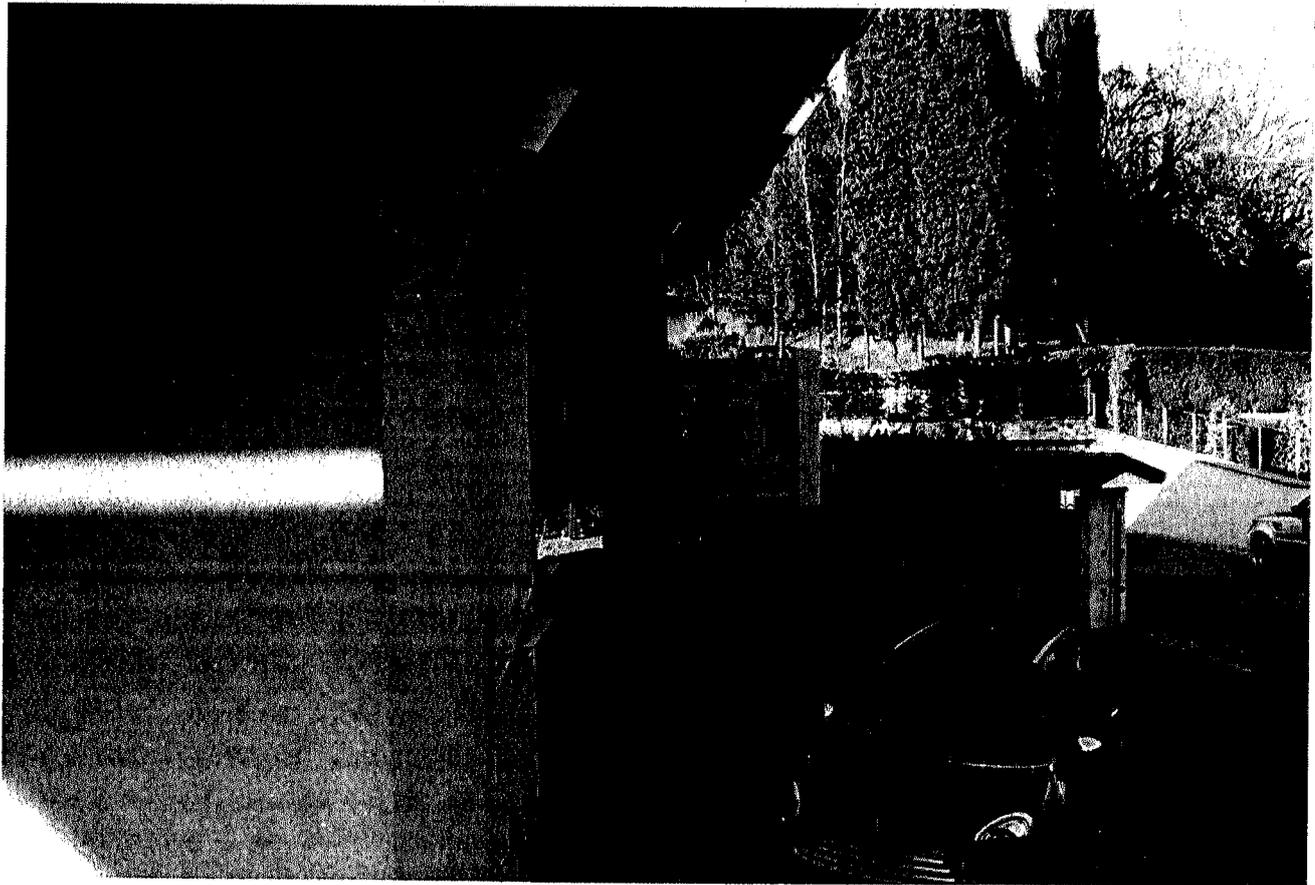
N.12



N.13



N.14



N.15



N.16



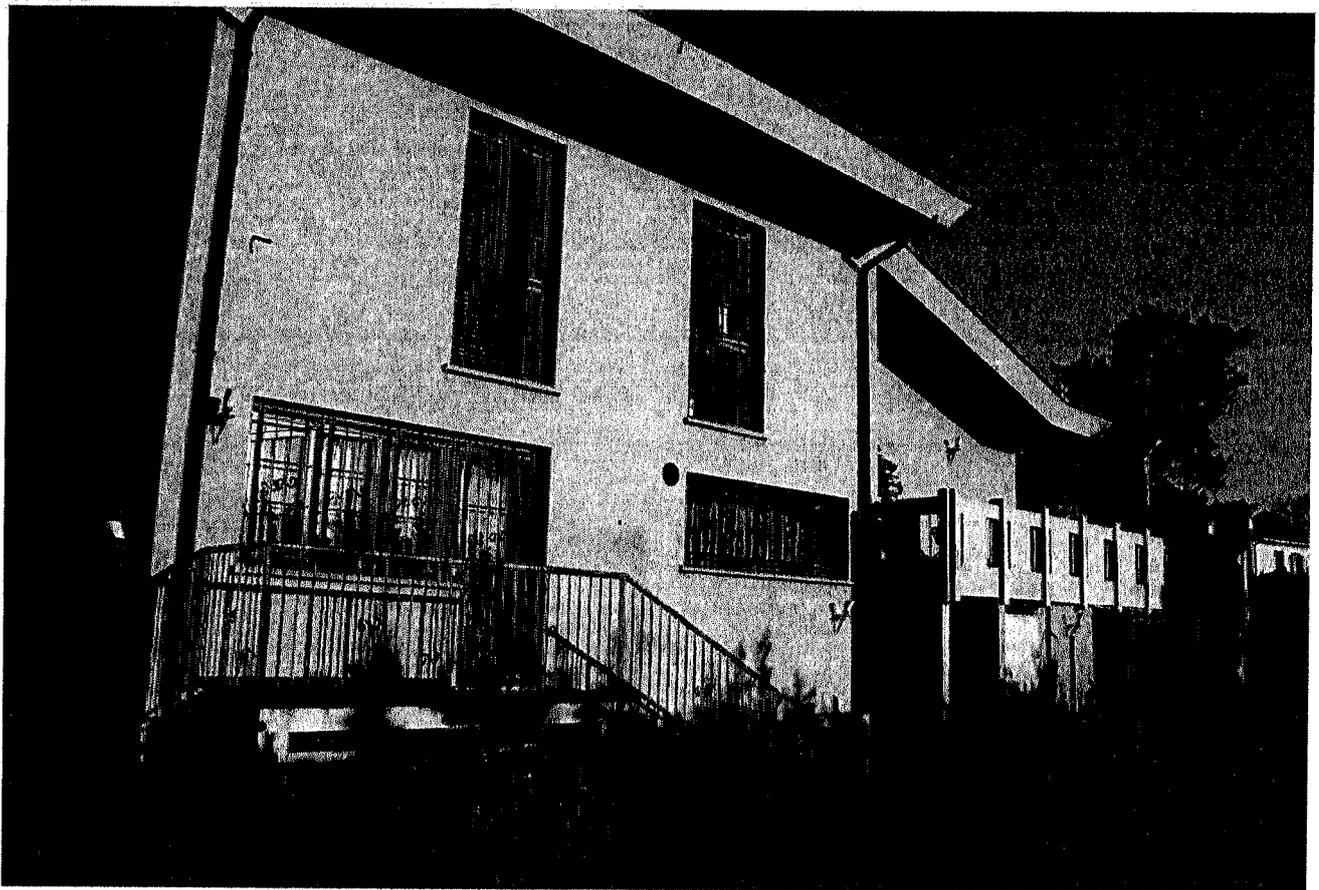
N.17



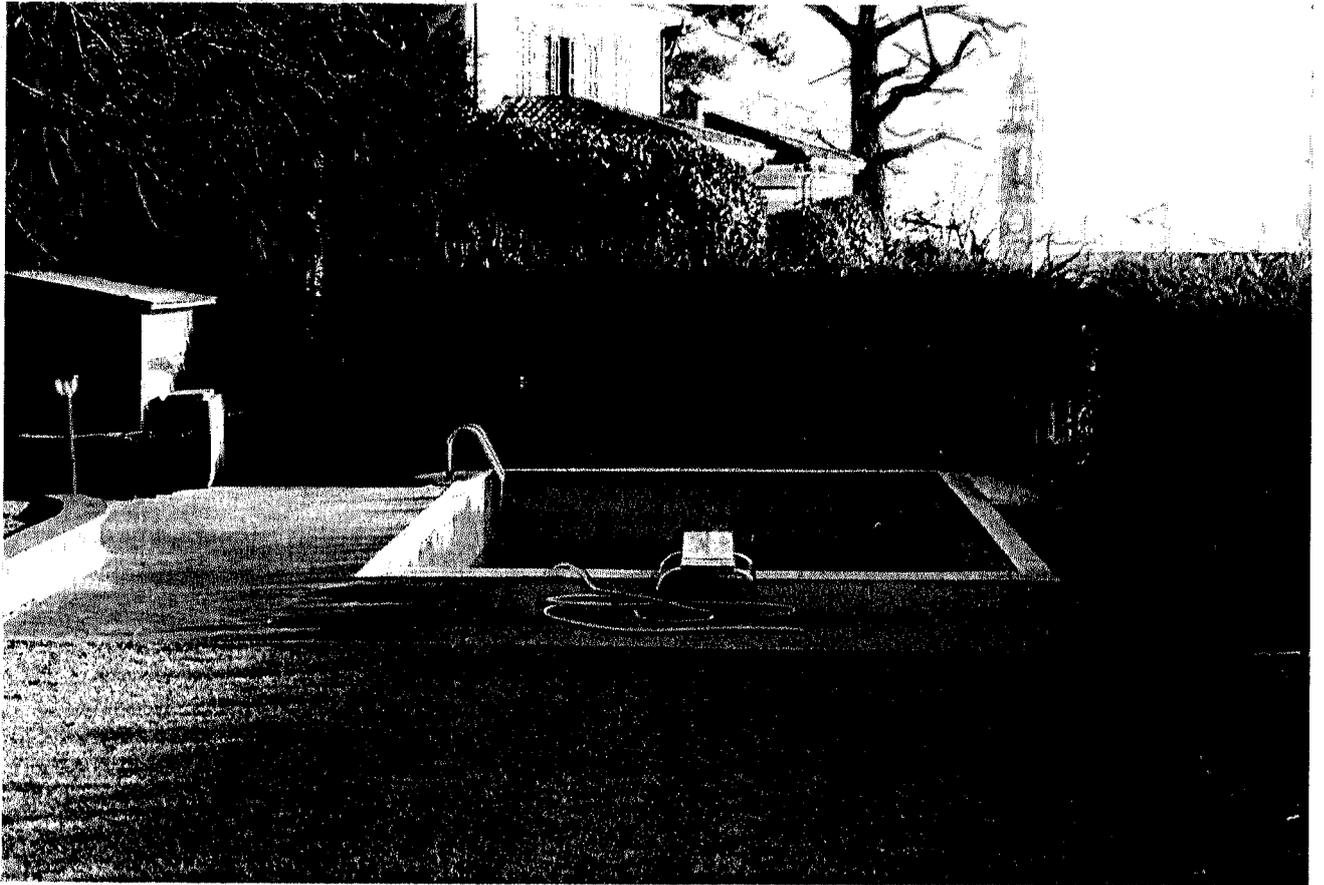
N.18



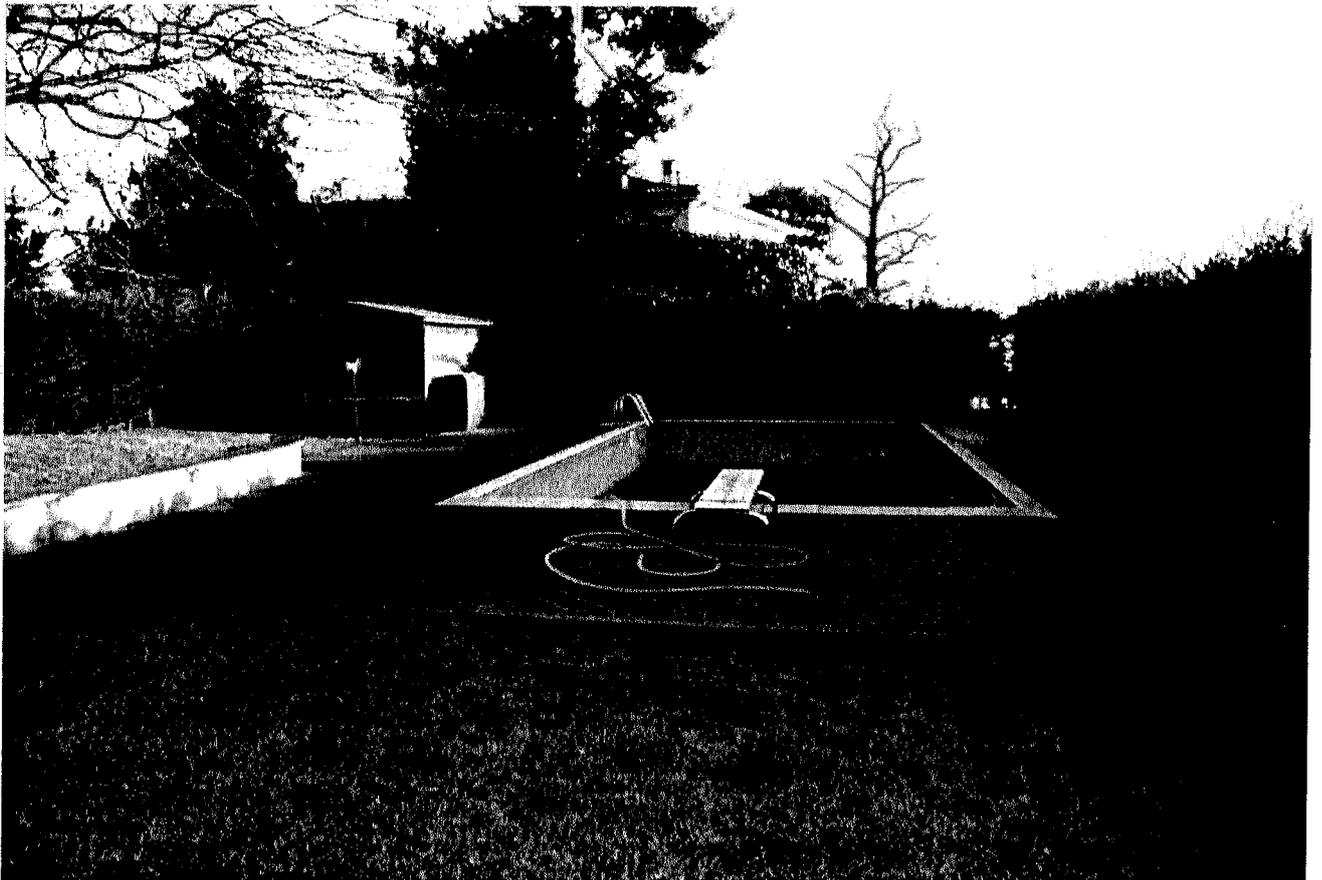
N.19



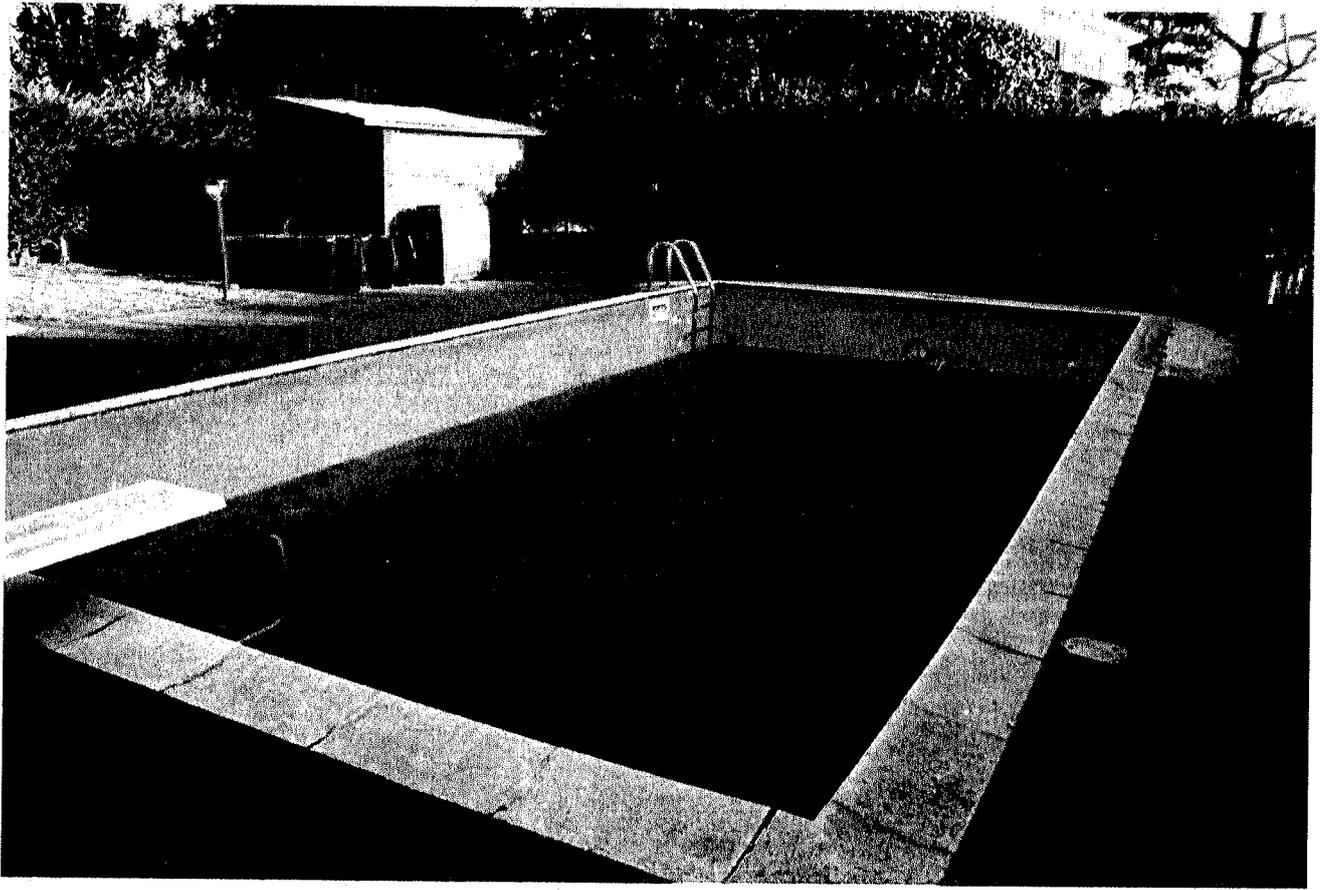
N.20



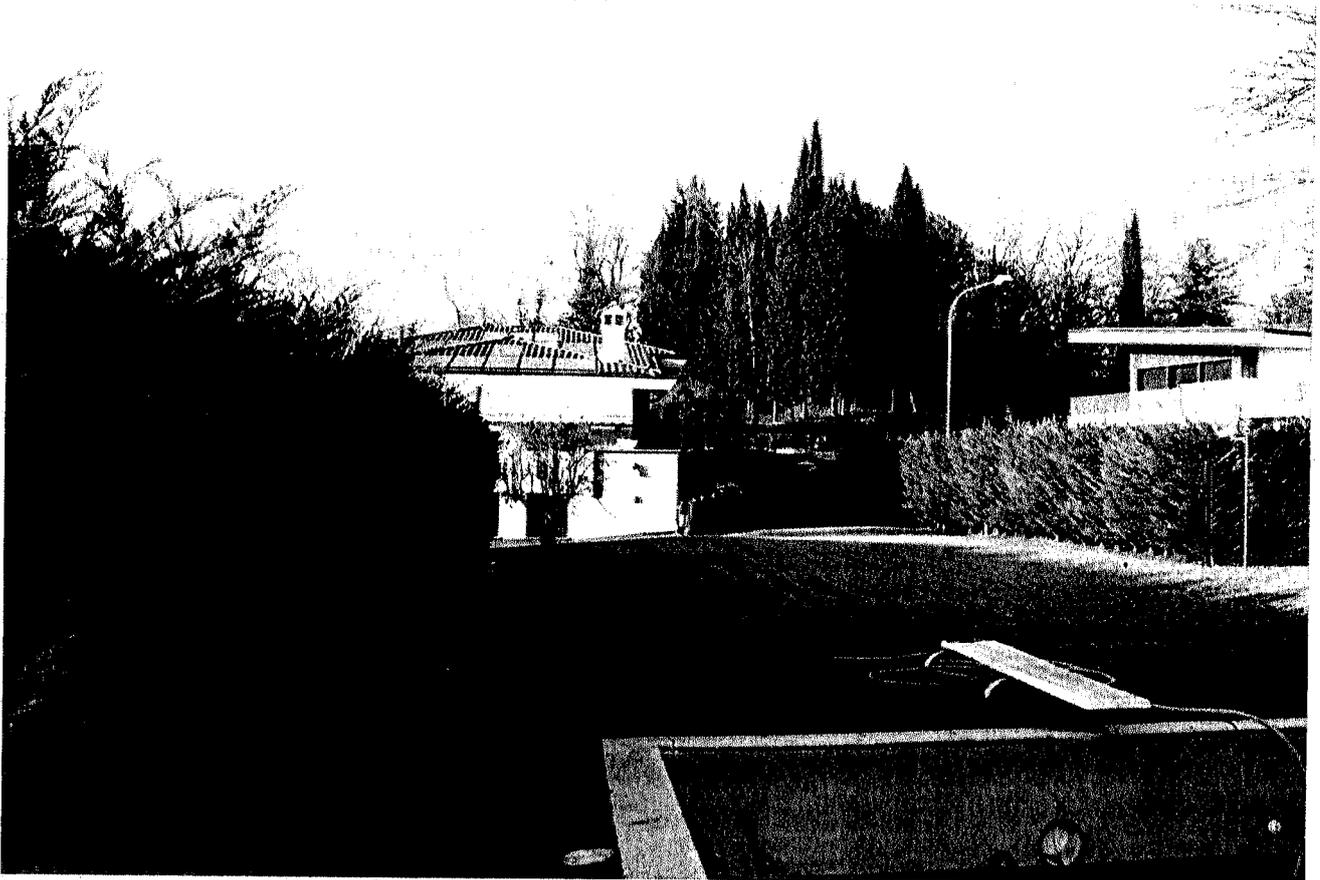
N.21



N.22



N.23

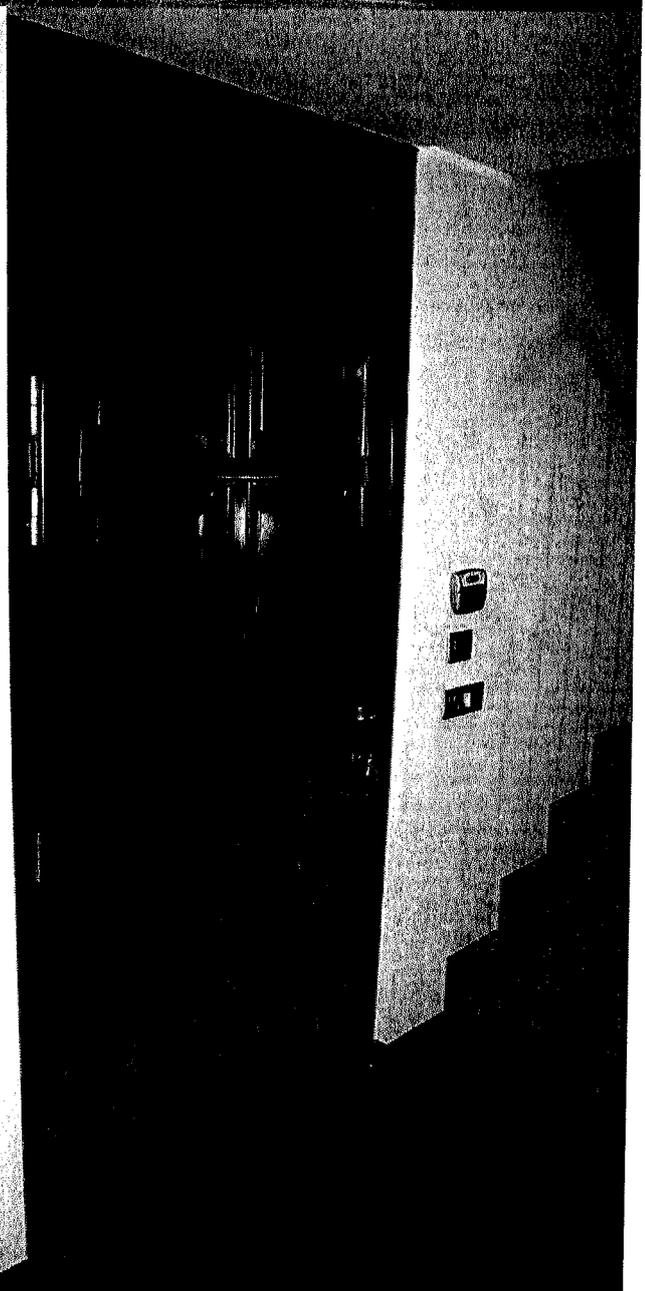


N.24



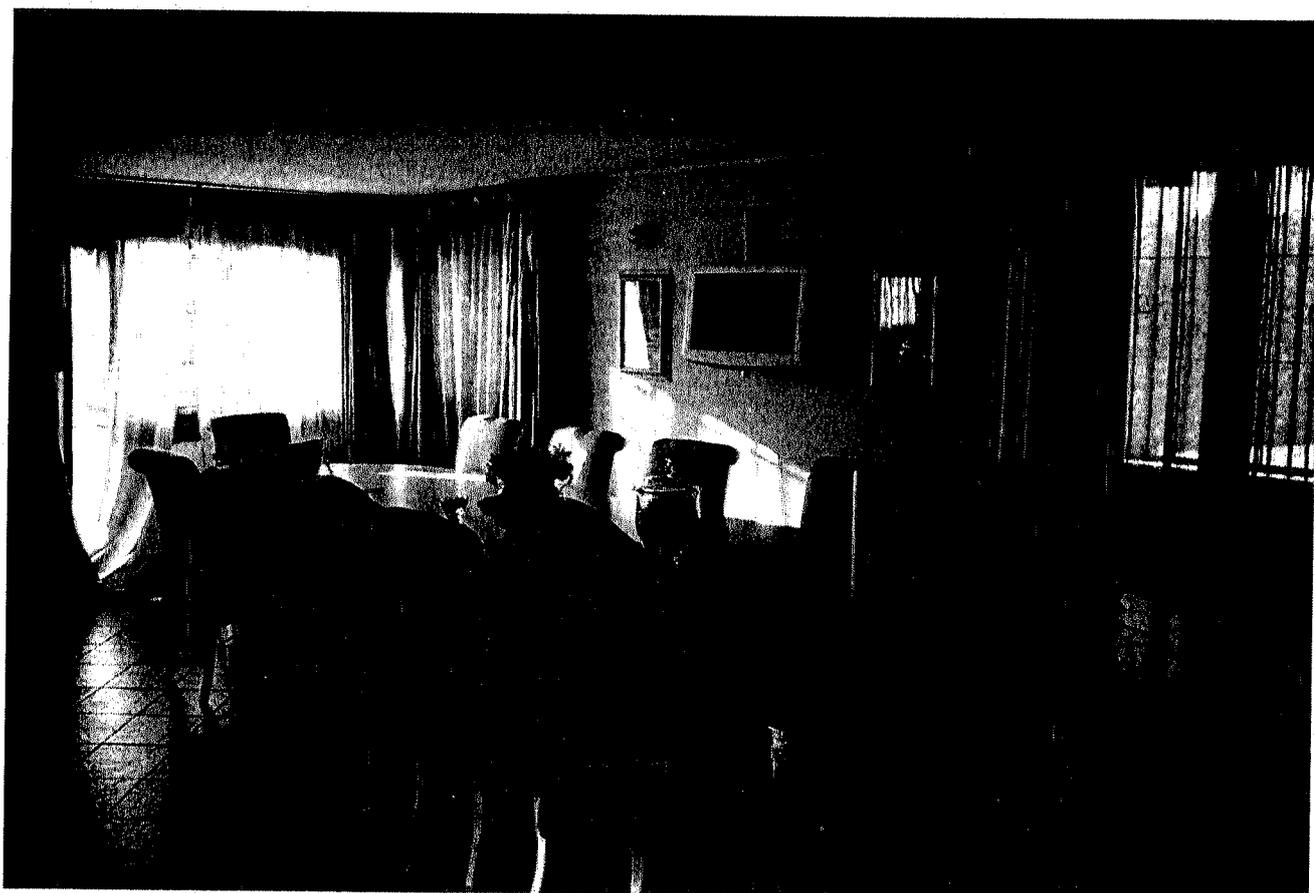
N.25

N.26





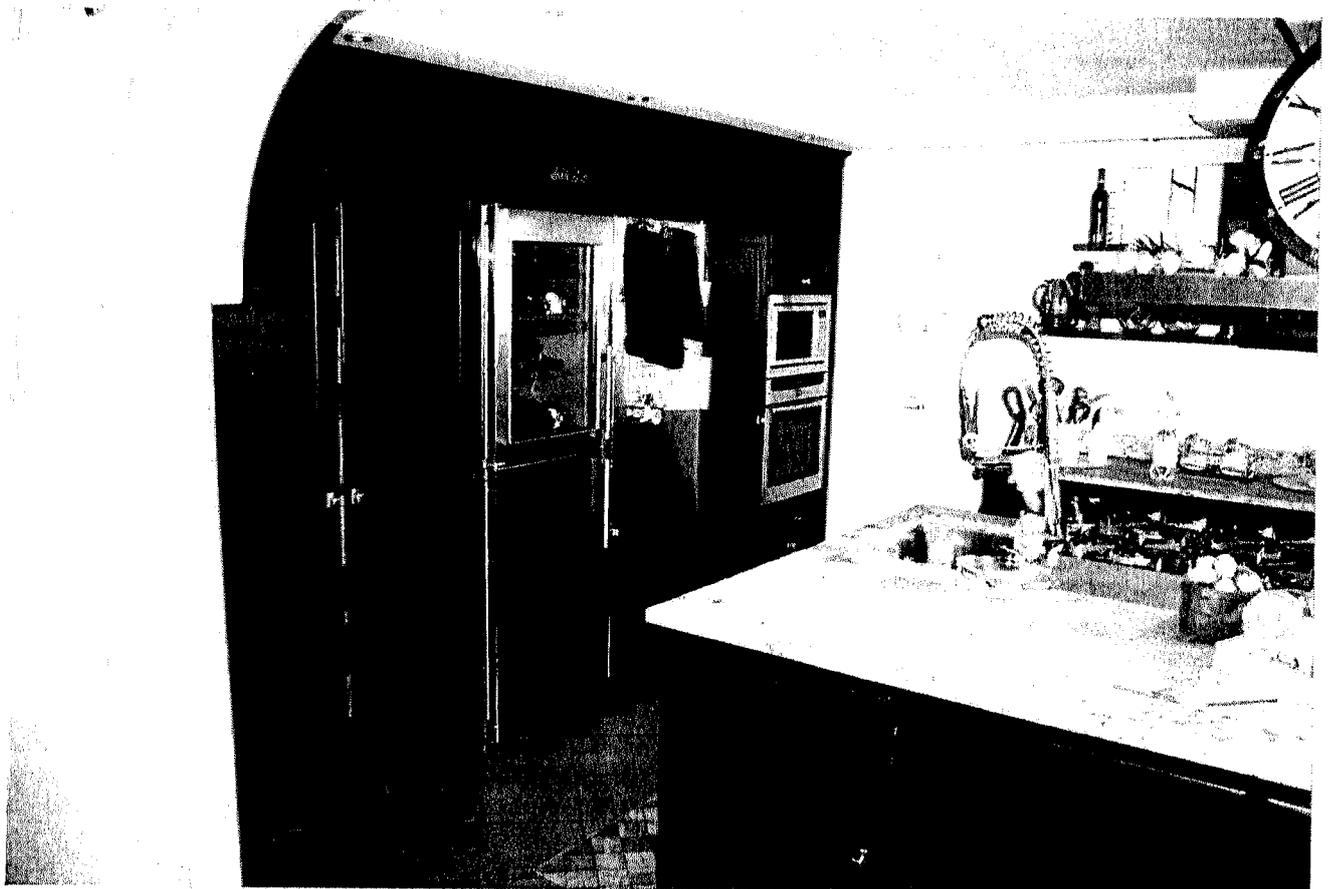
N.27



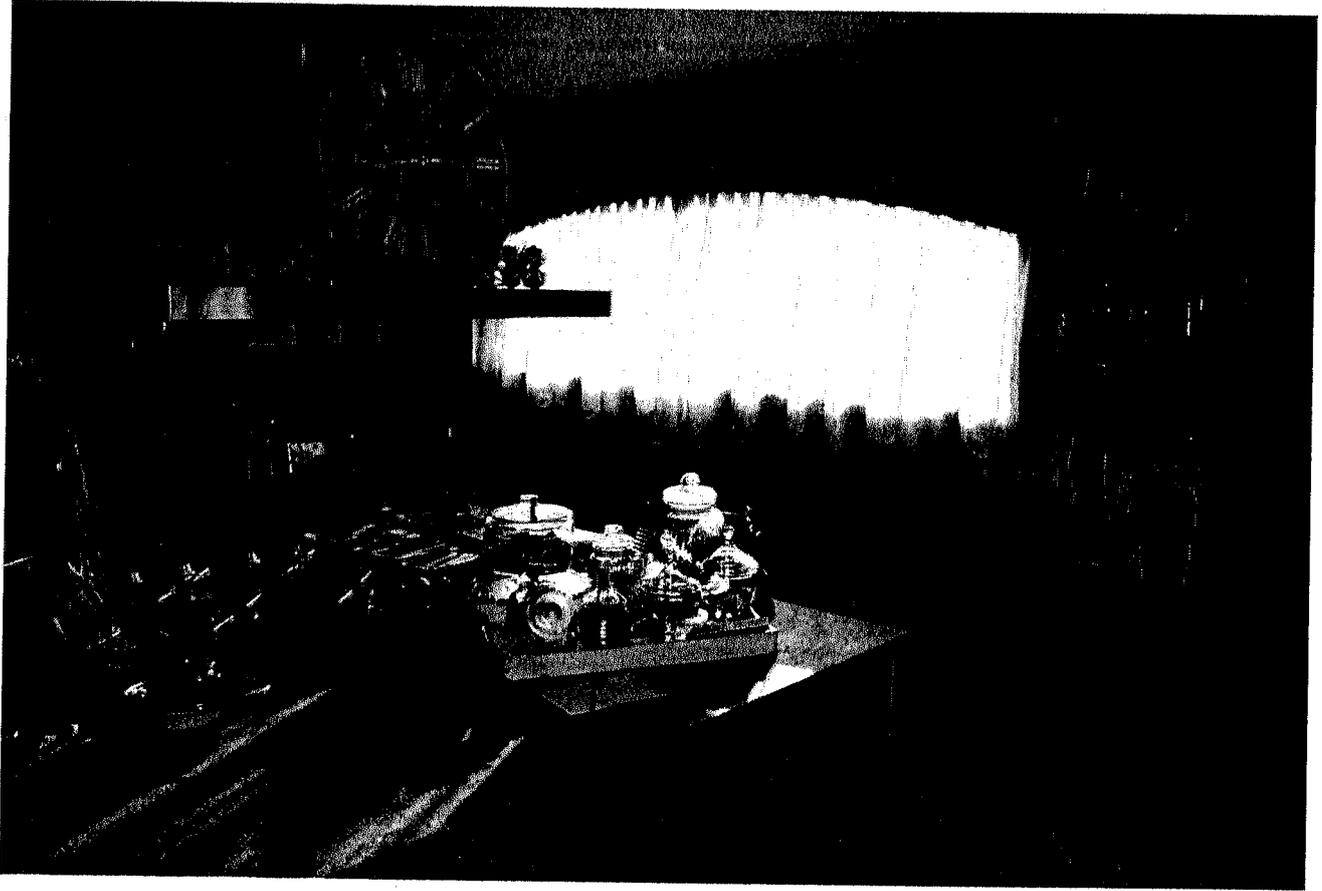
N.28



N.29



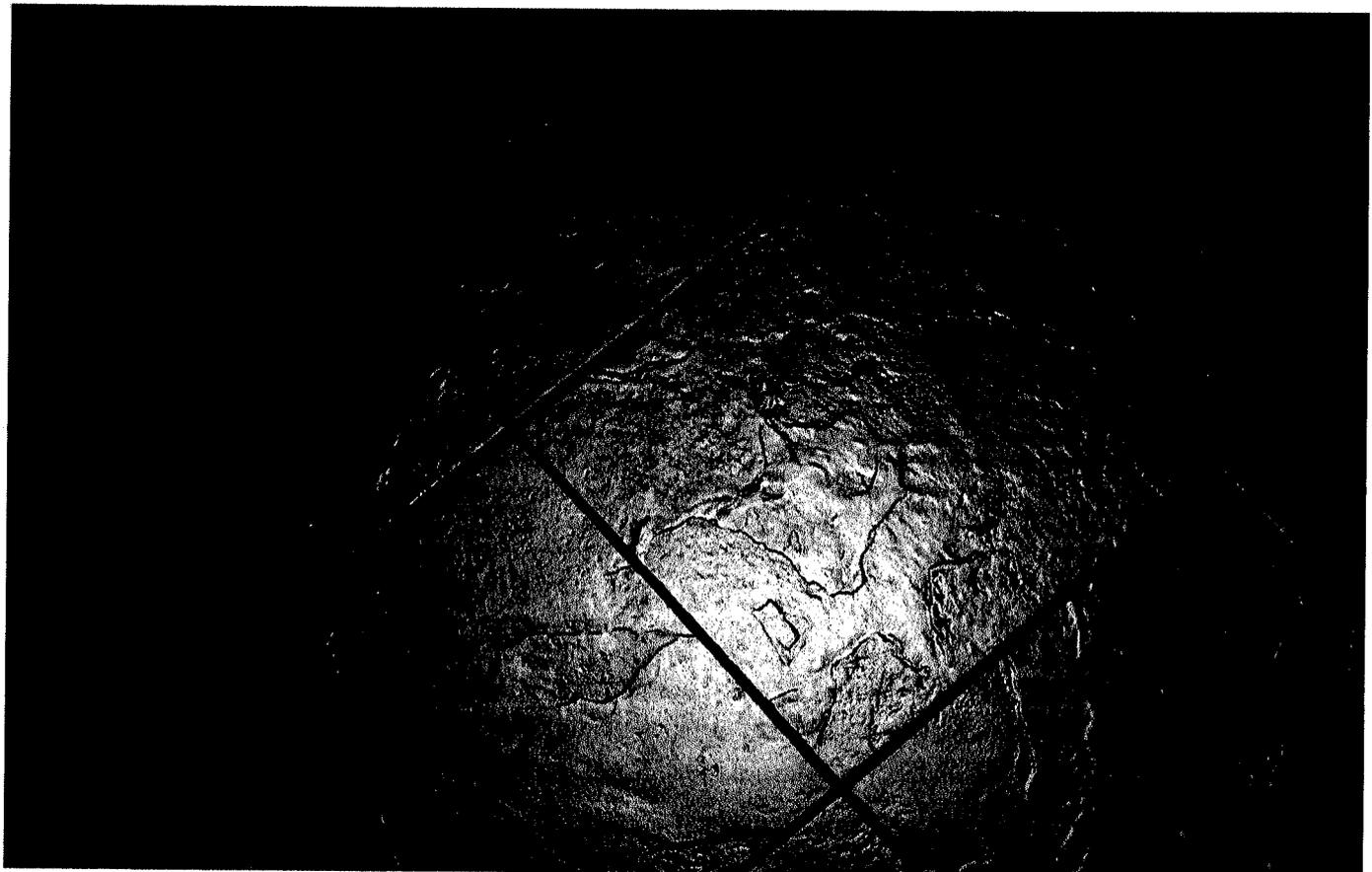
N.30



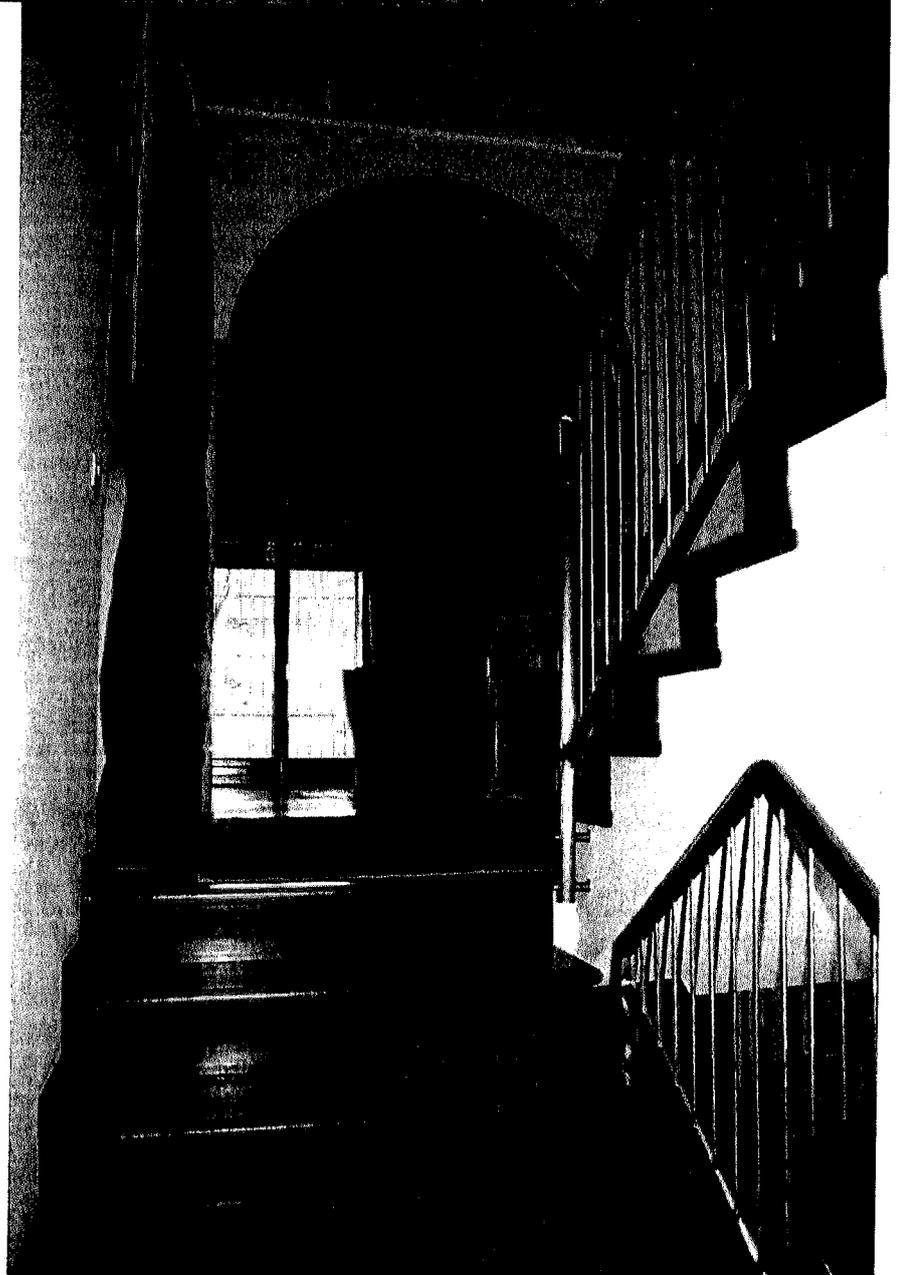
N.31



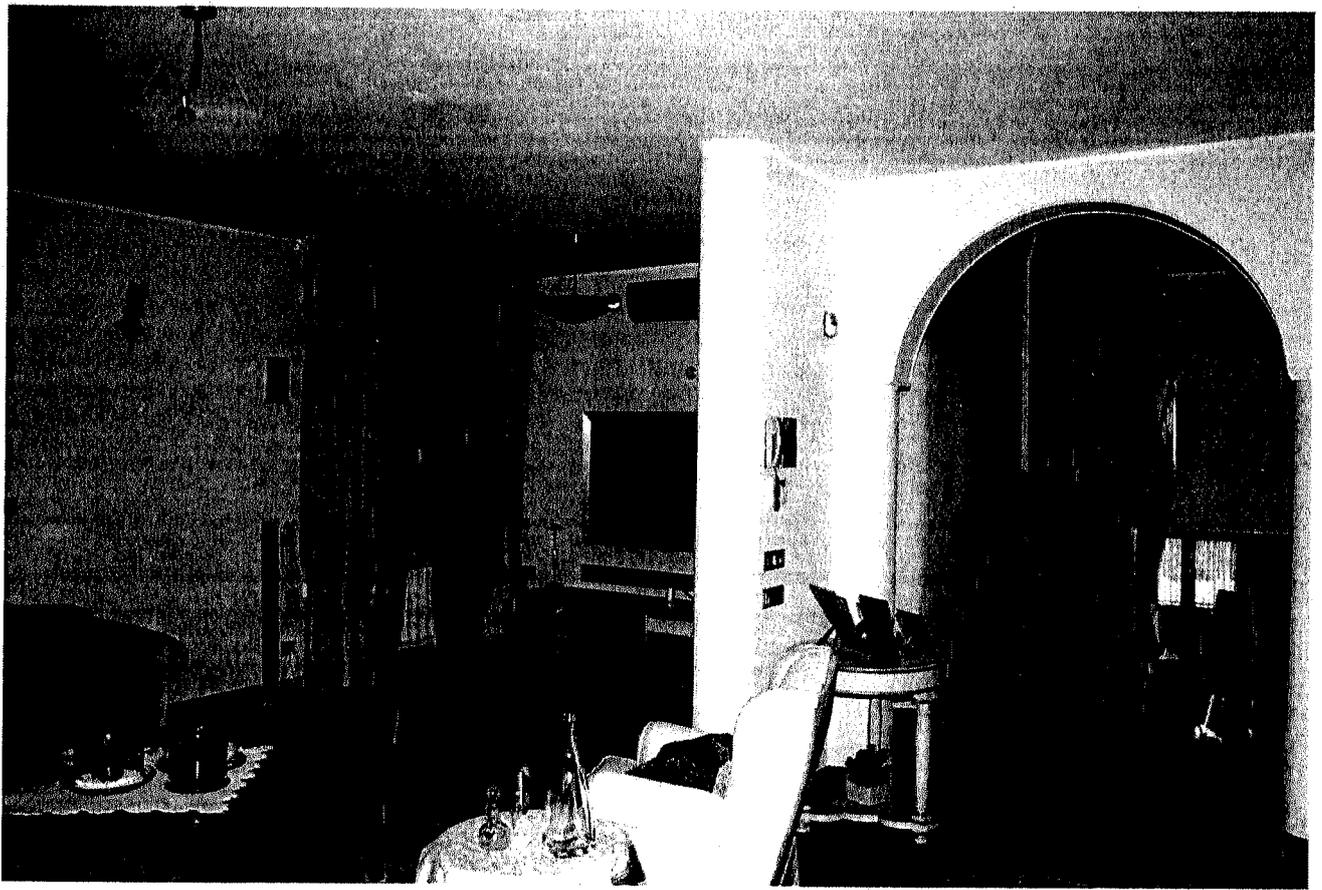
N.32



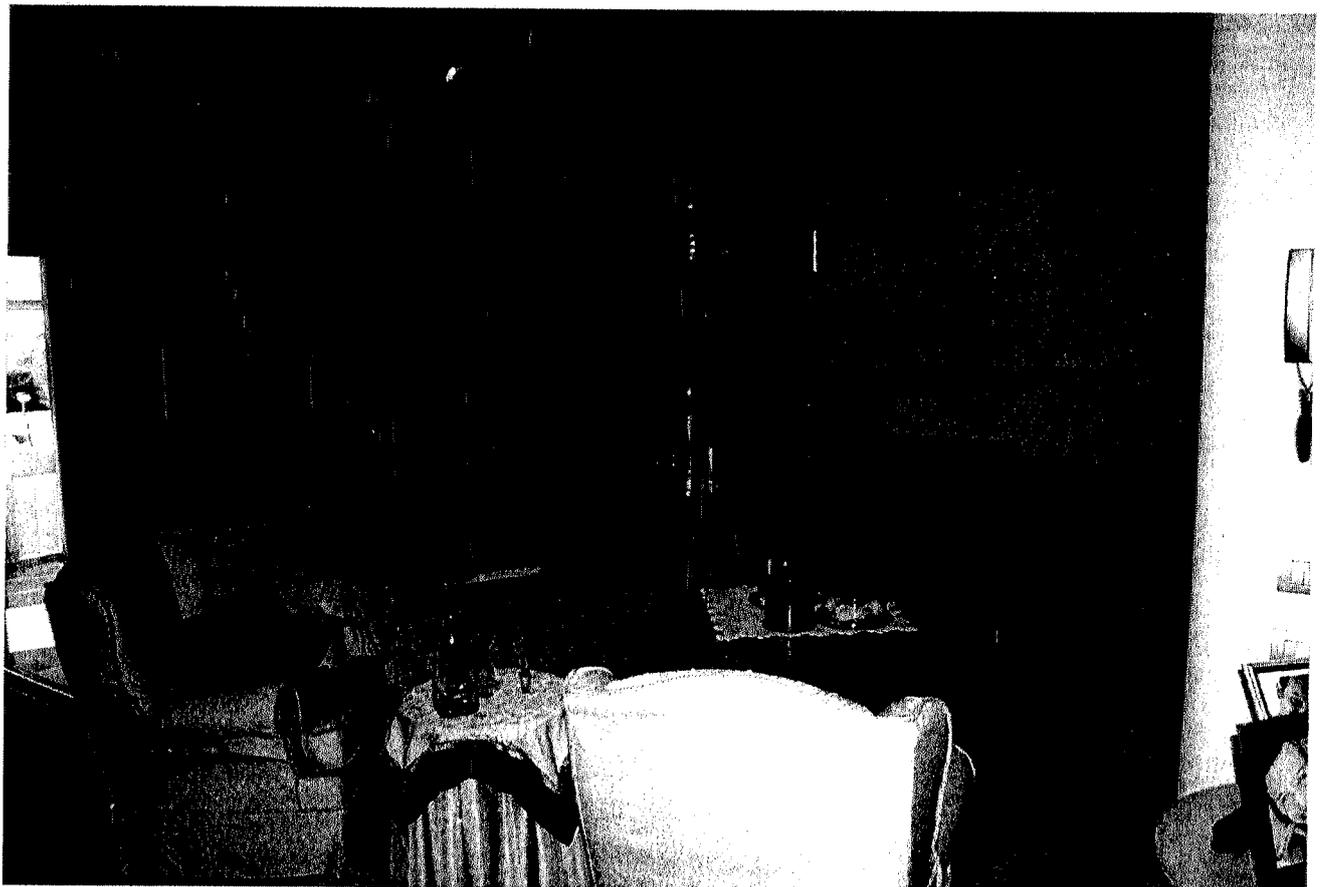
N.33



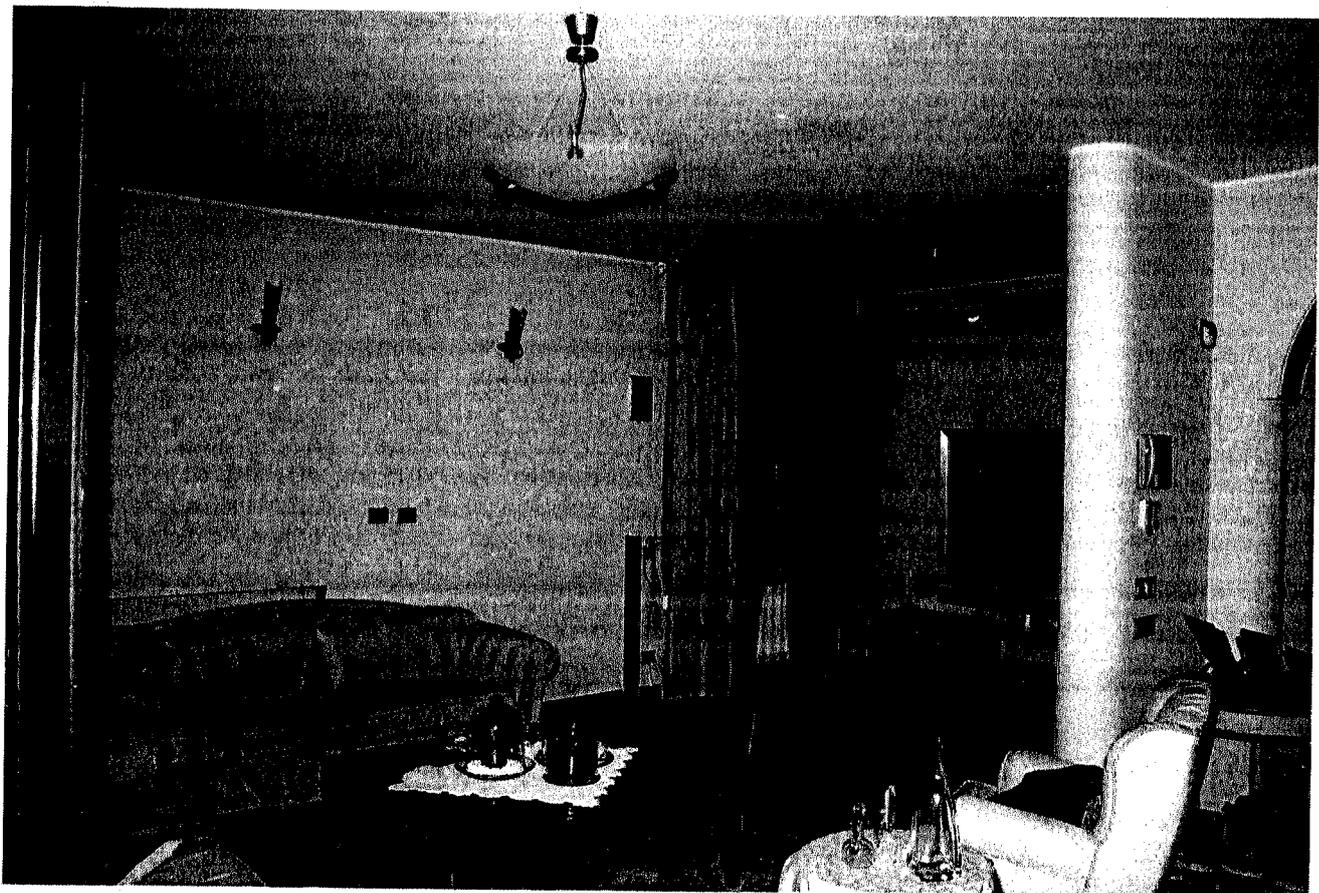
N.34



N.35



N.36



N.37



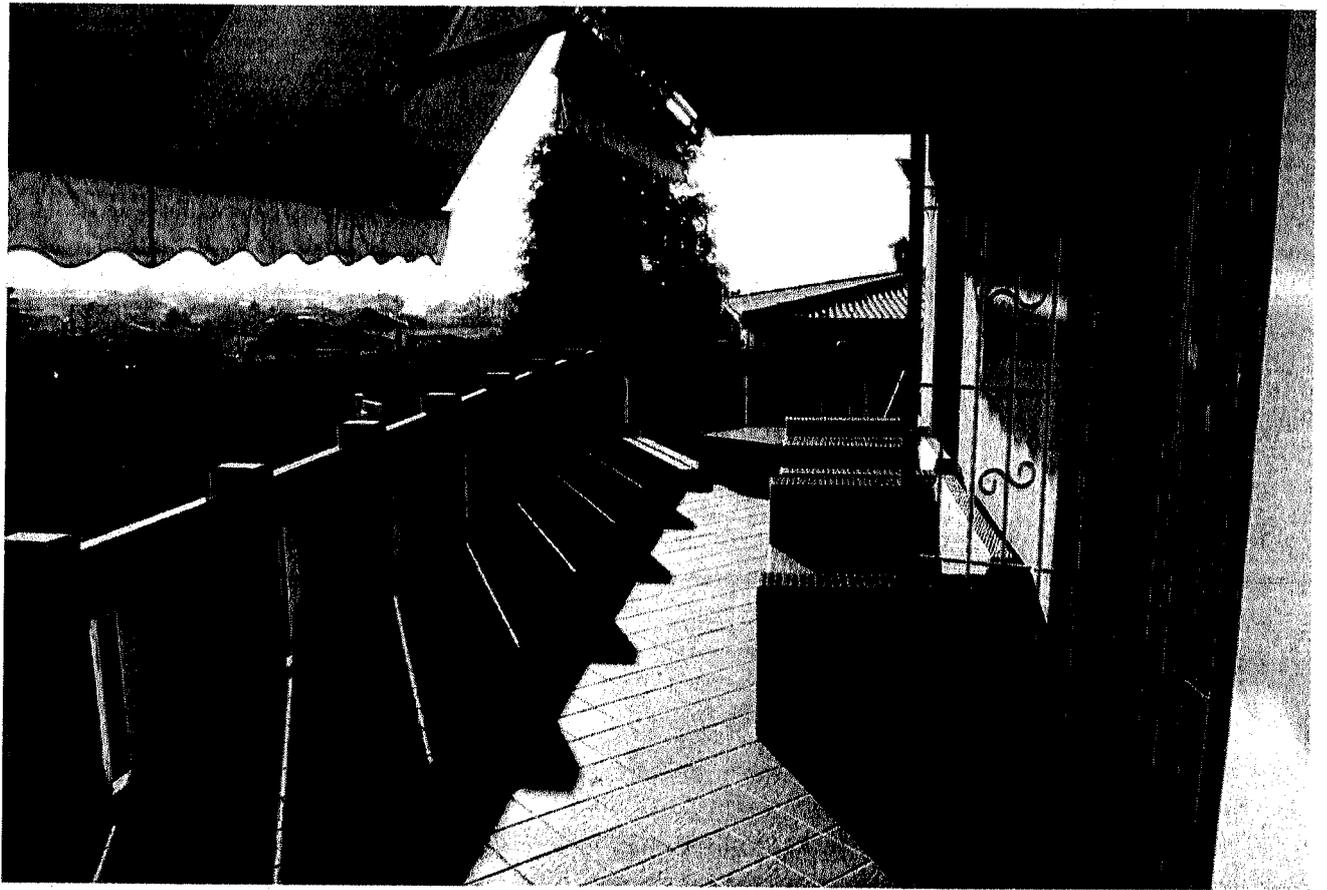
N.38



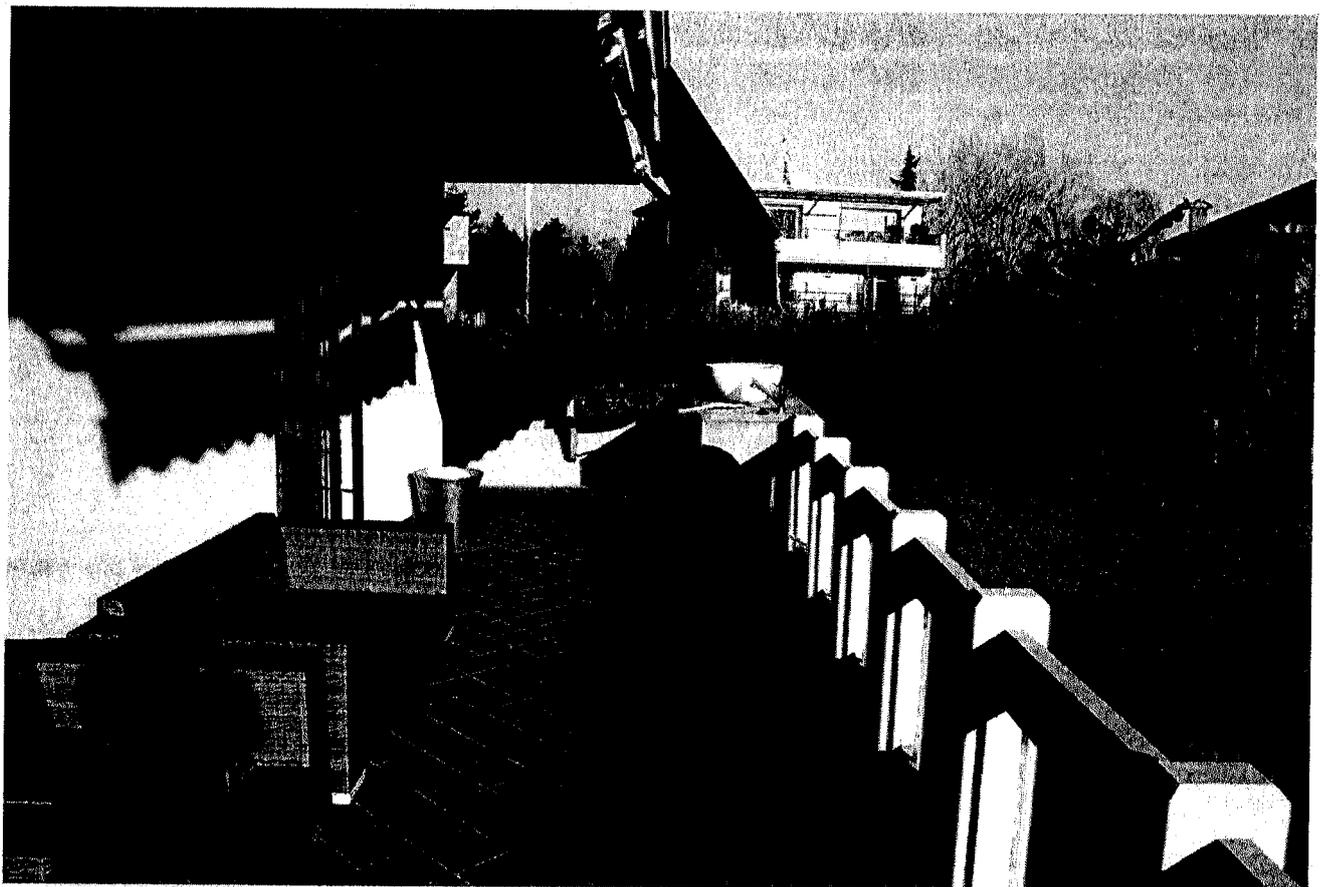
N.39



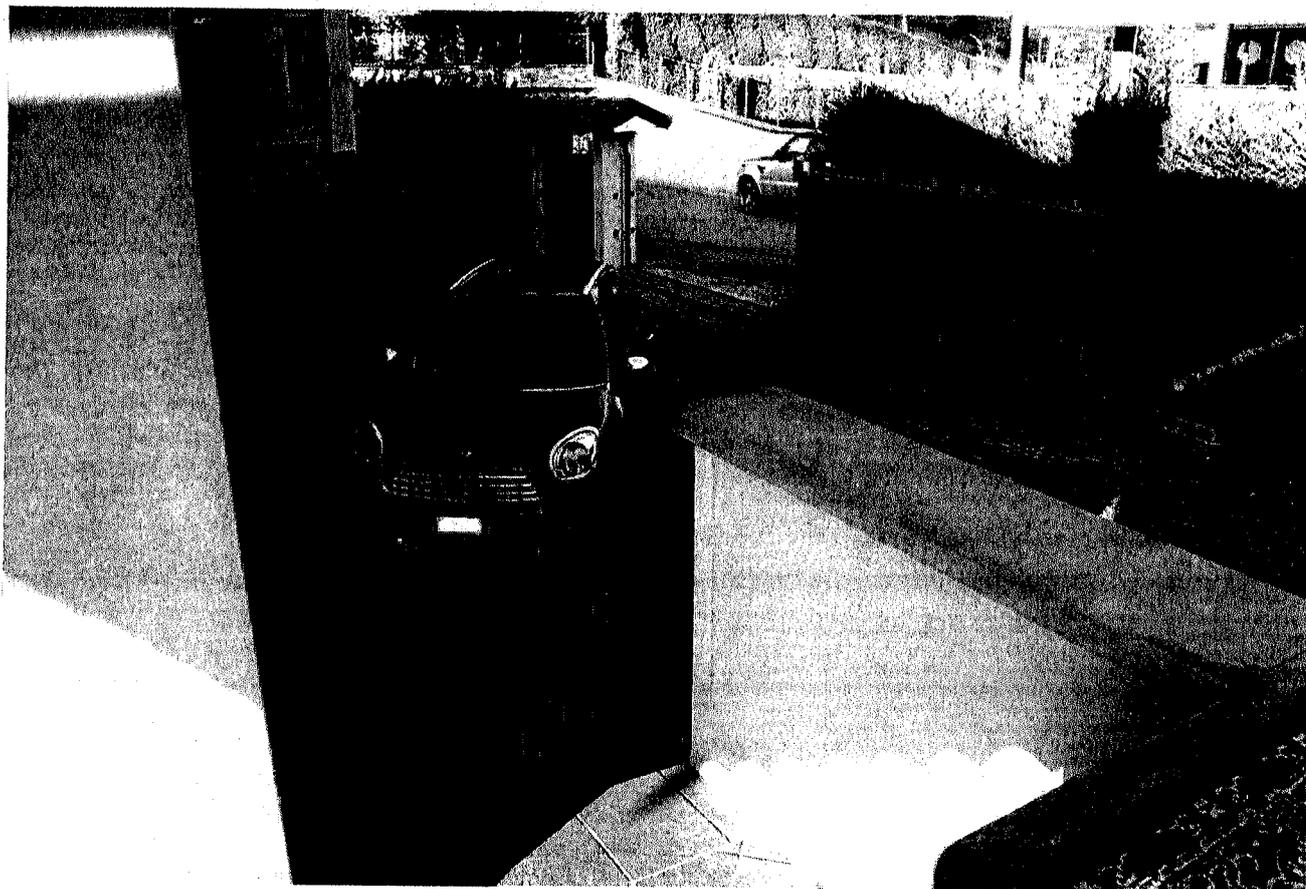
N.40



N.41



N.42

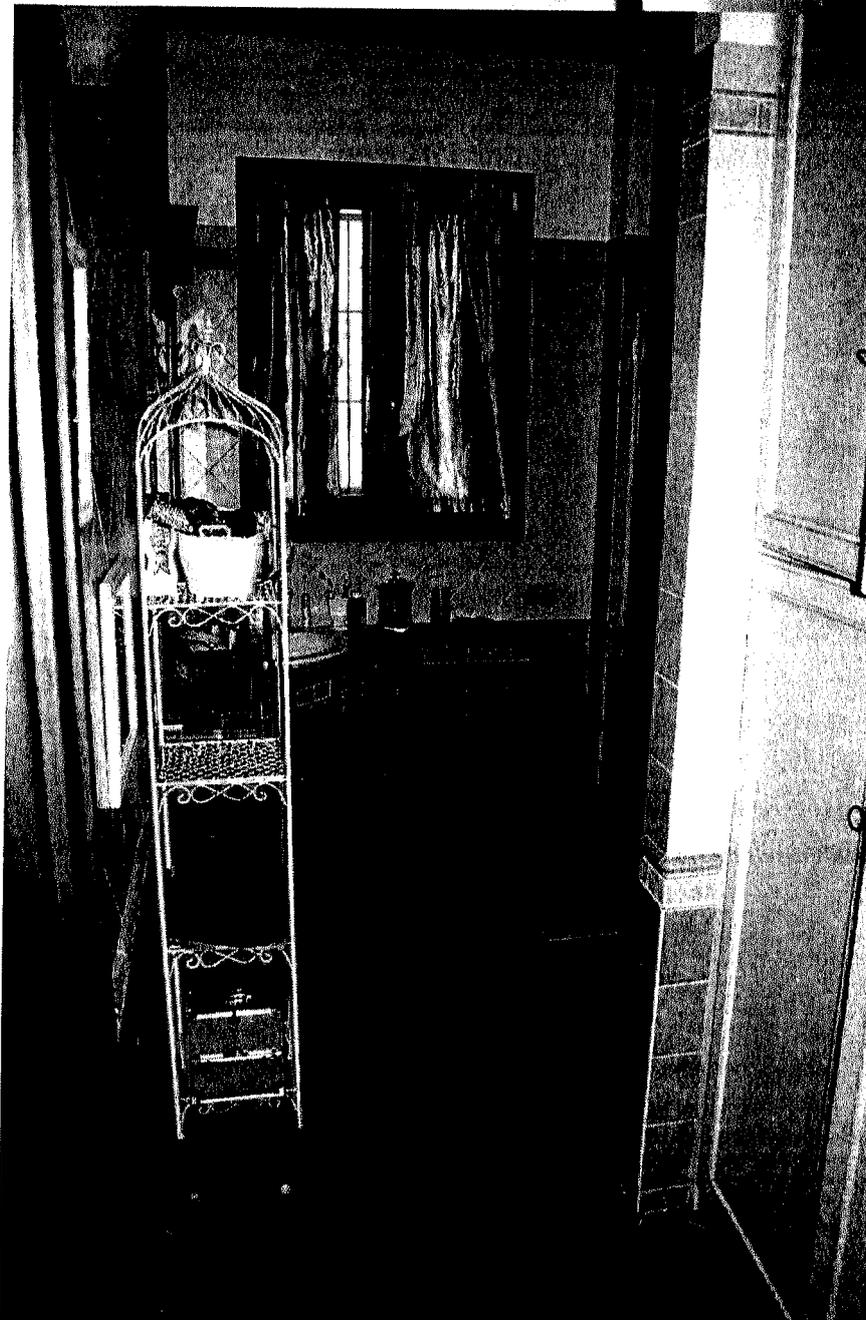


N.43



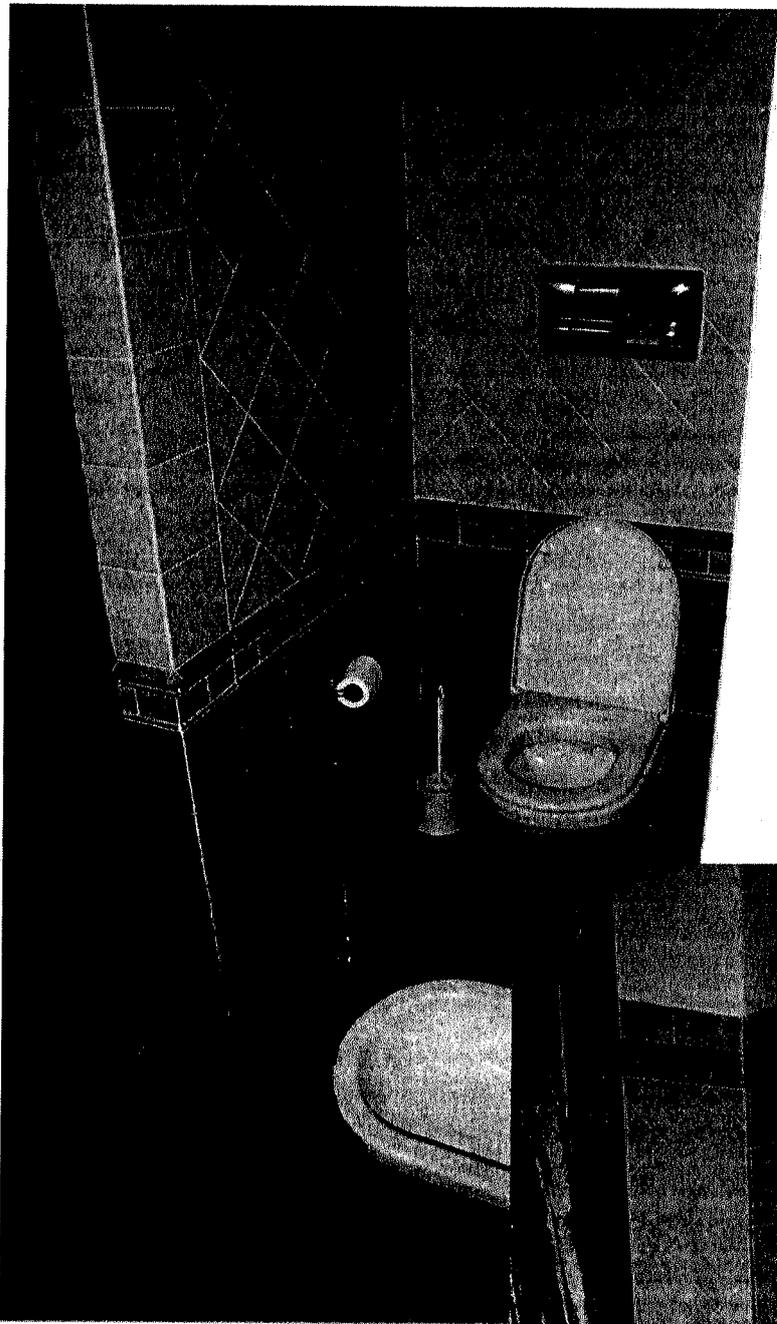
N.44

N.45

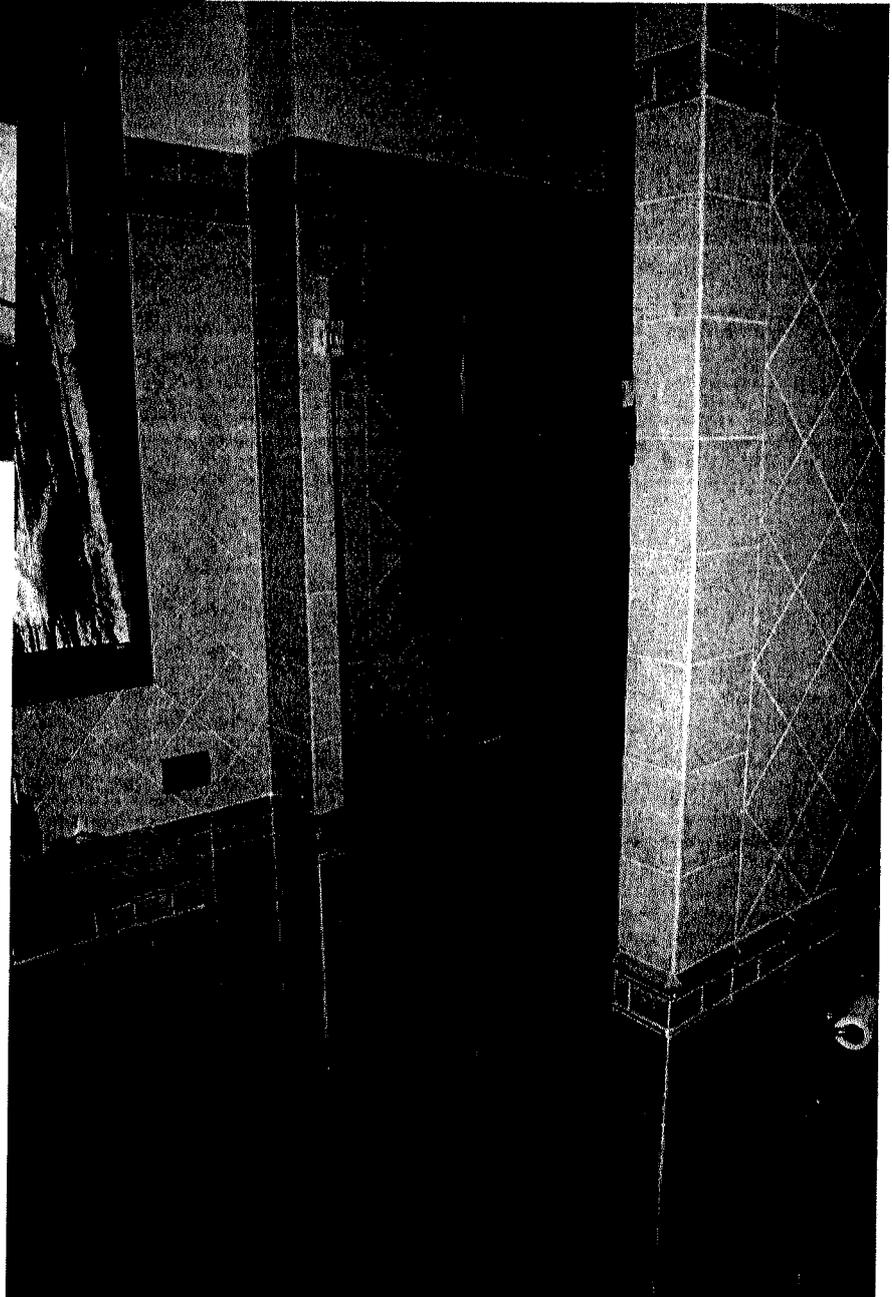


N.46

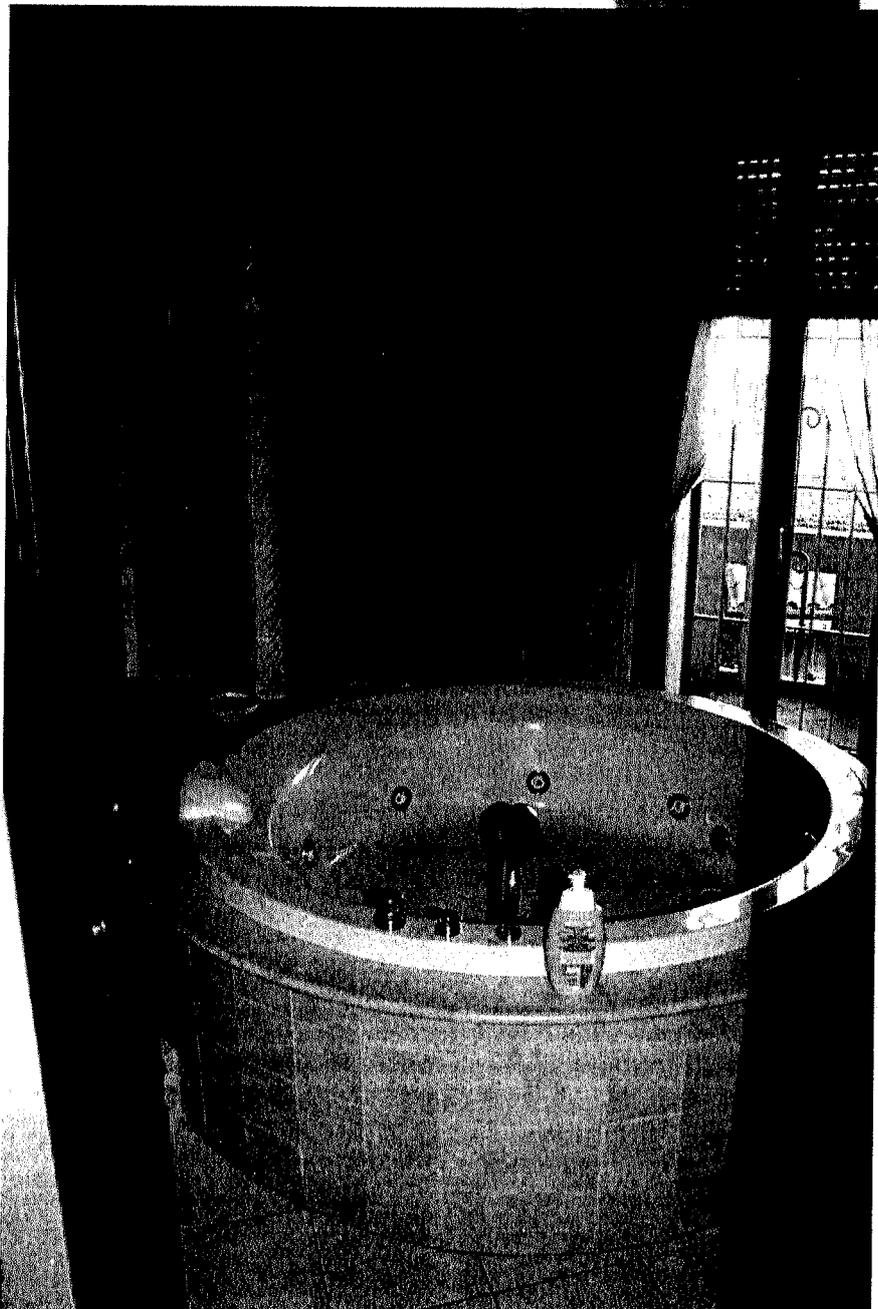
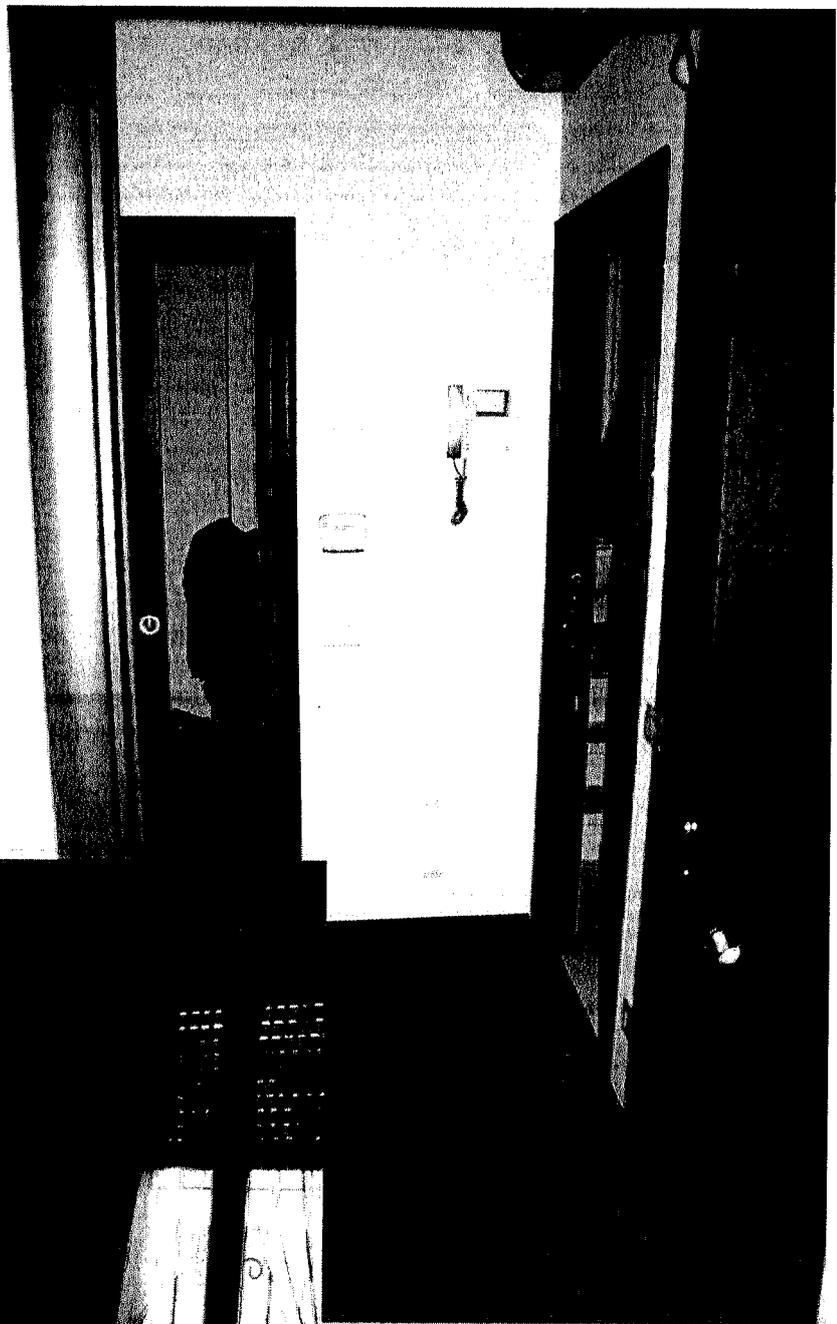
N.47



N.48

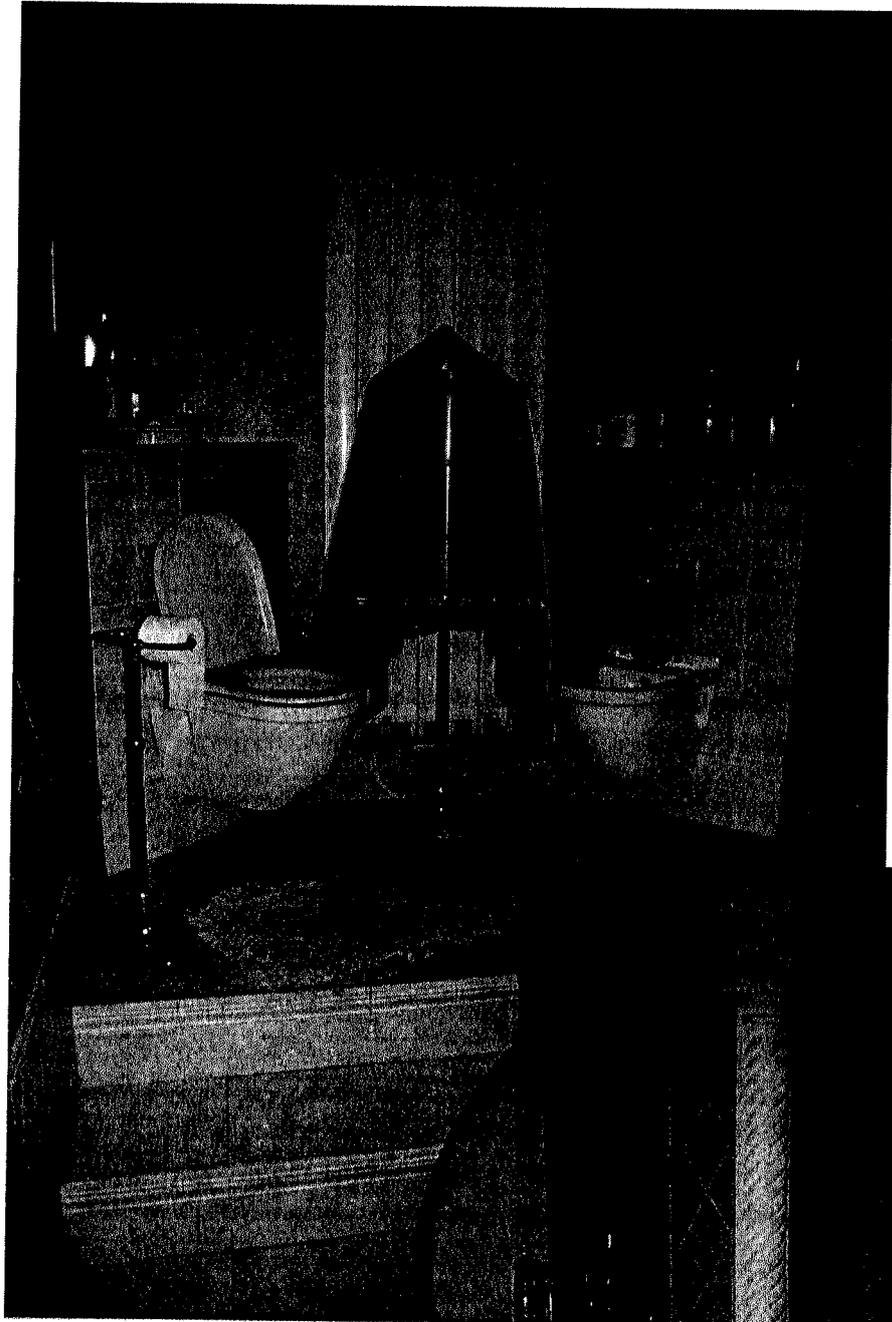


N.49

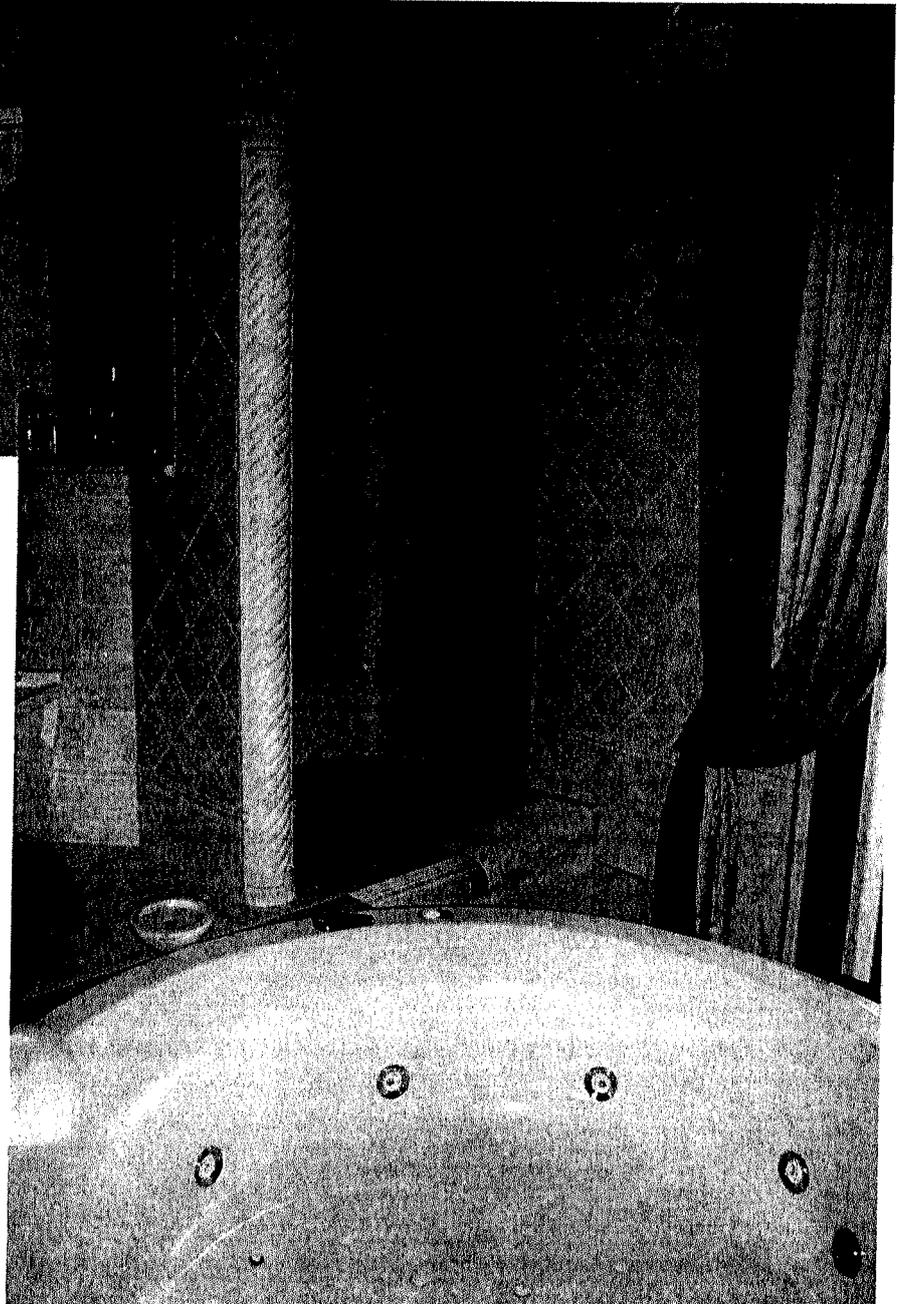


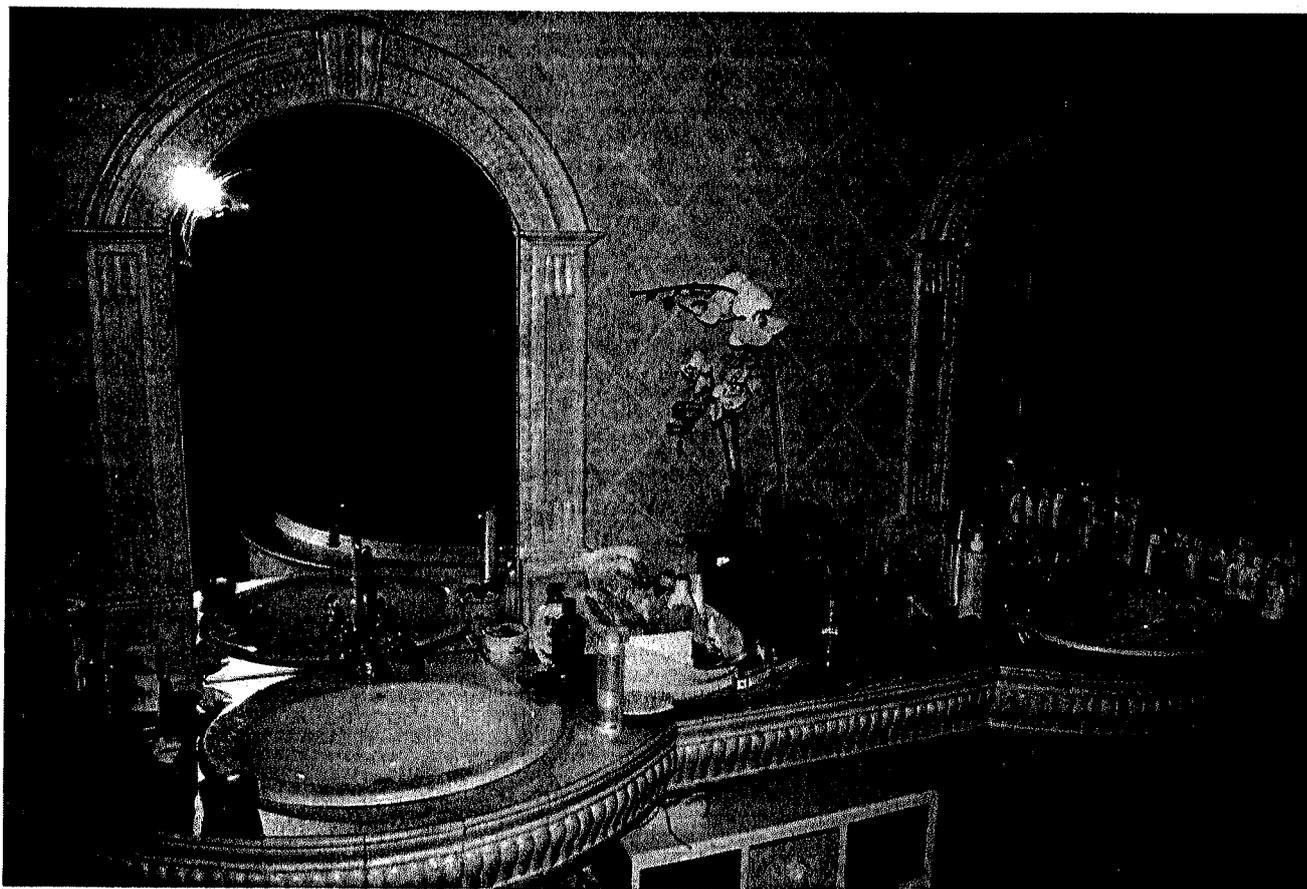
N.50

N.51



N.52

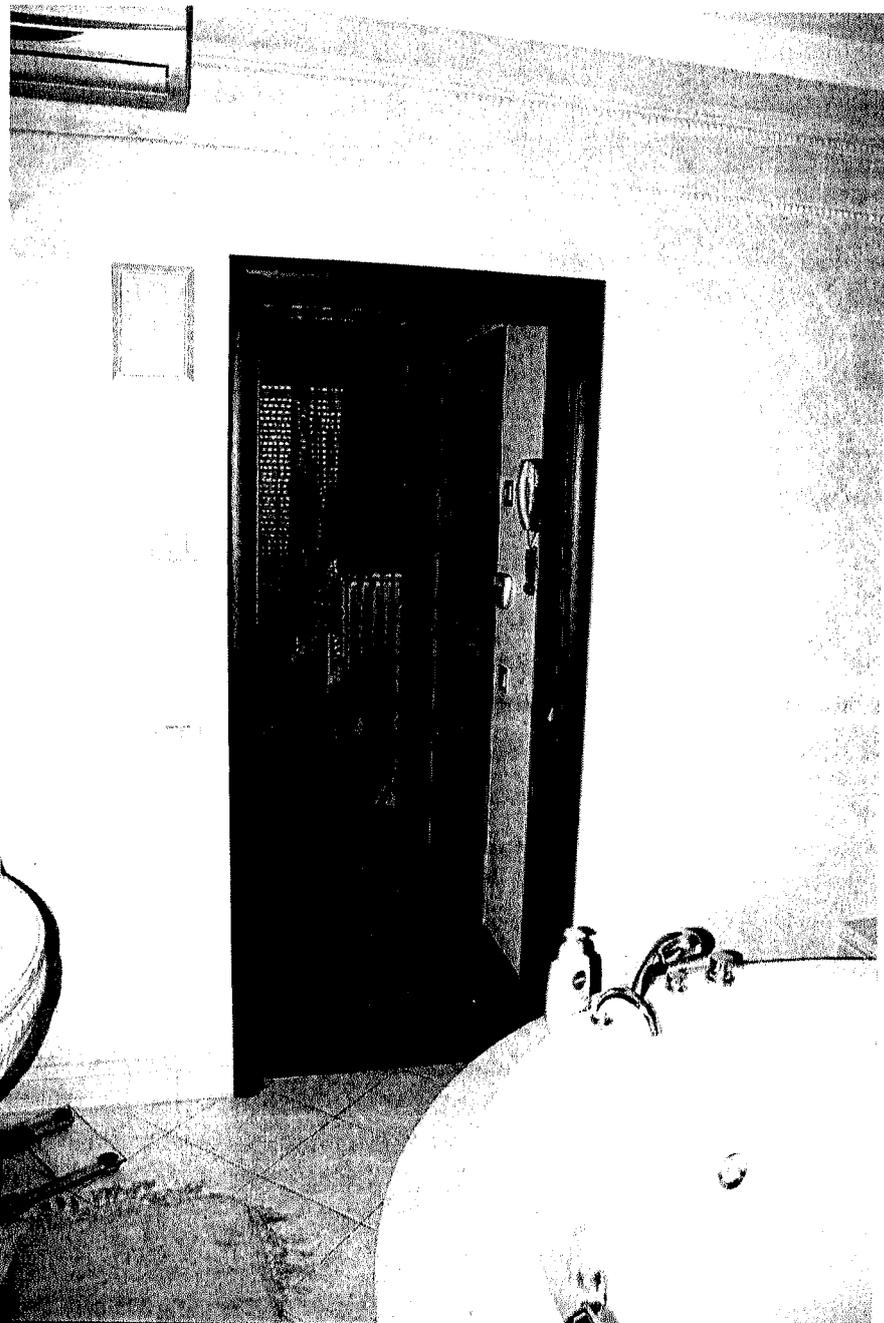




N.53

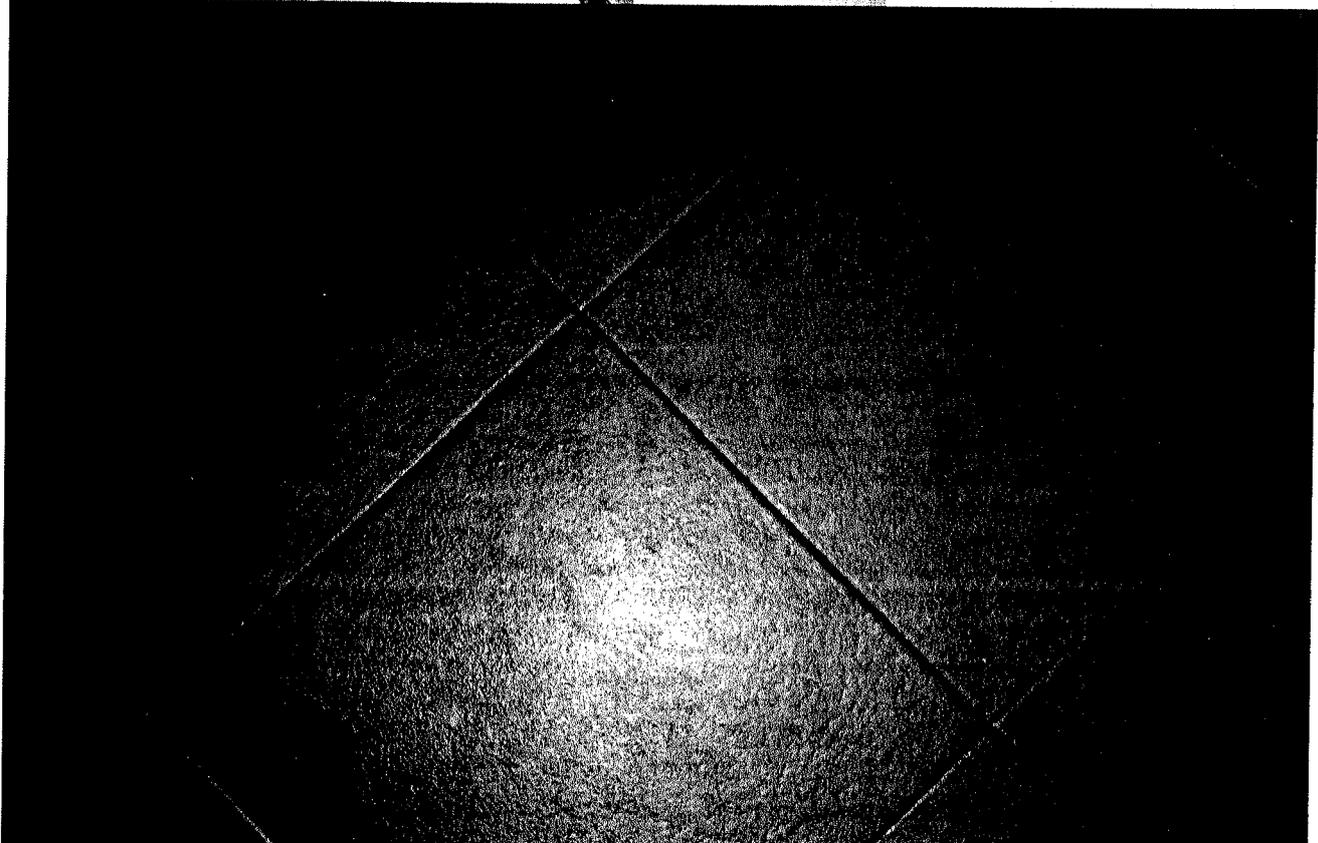


N.54

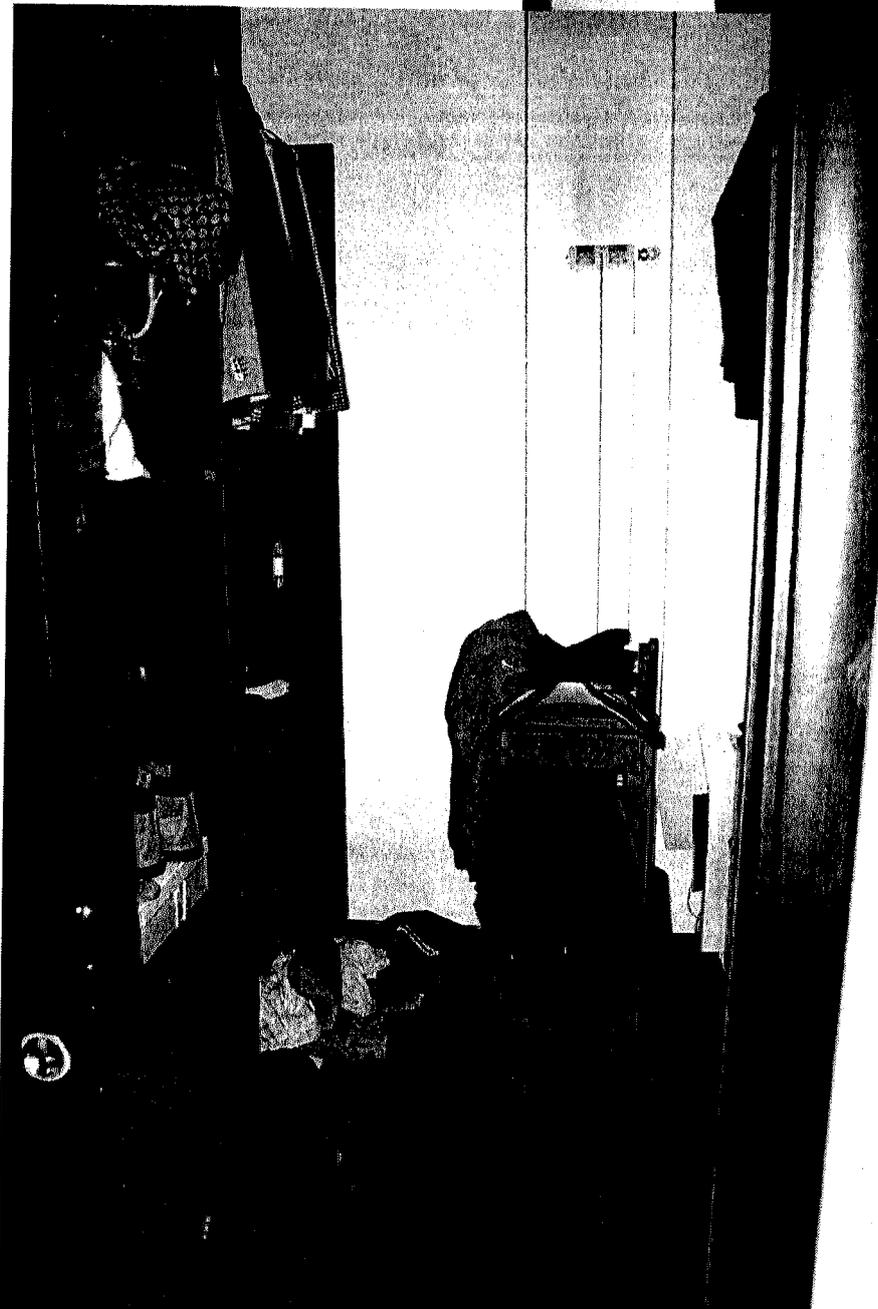


N.55

N.56



N.57



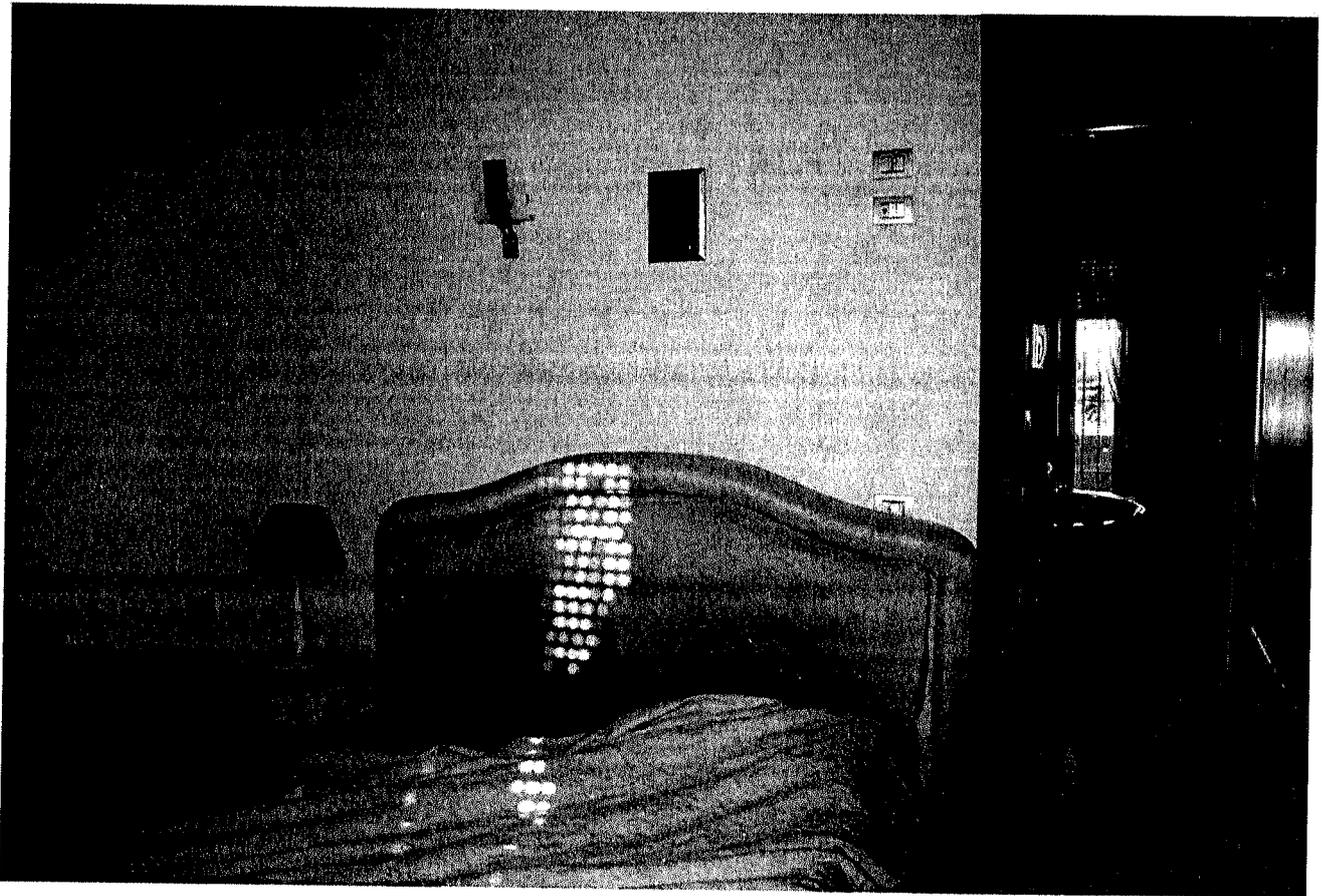
N.58



N.59

N.60





N.61



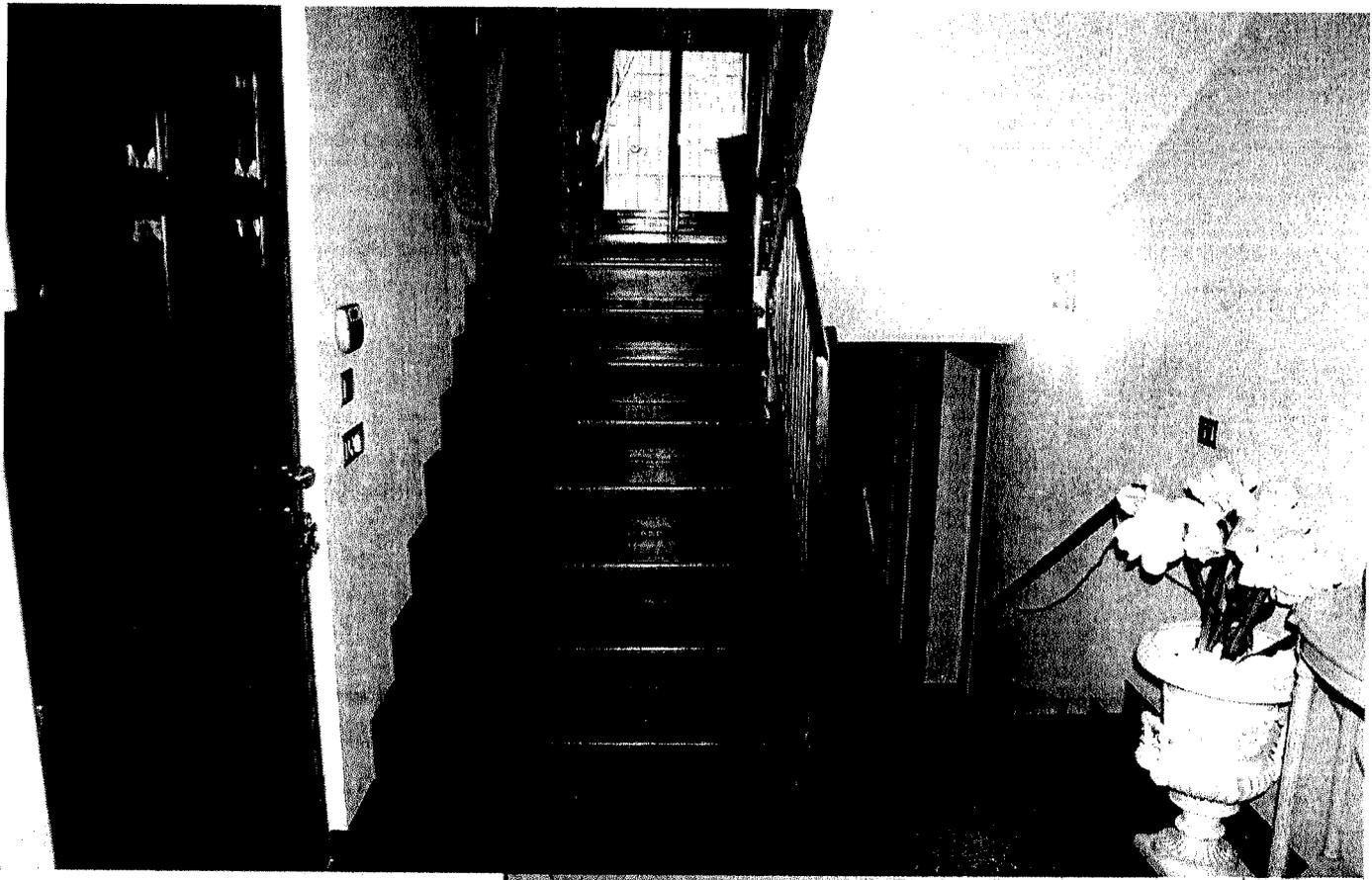
N.62



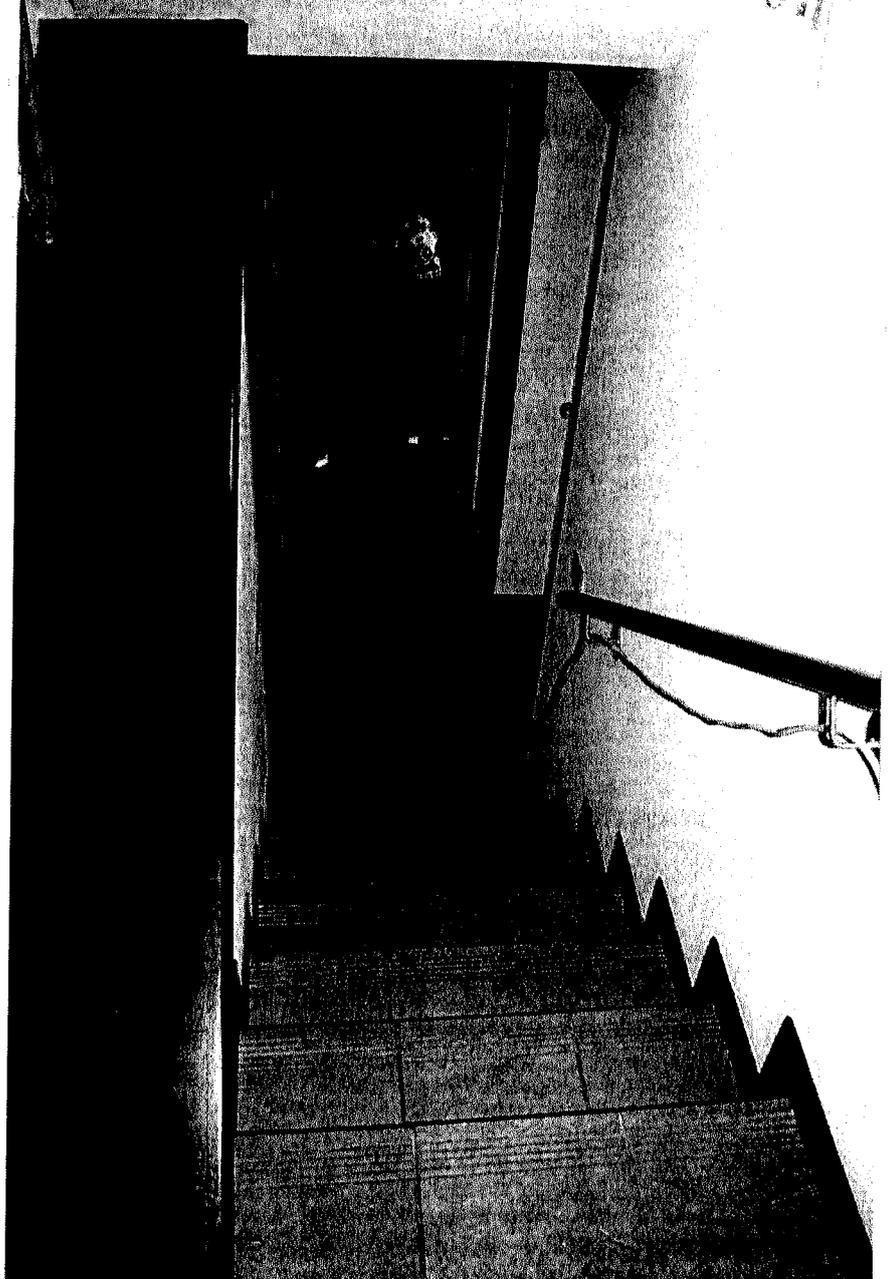
N.63



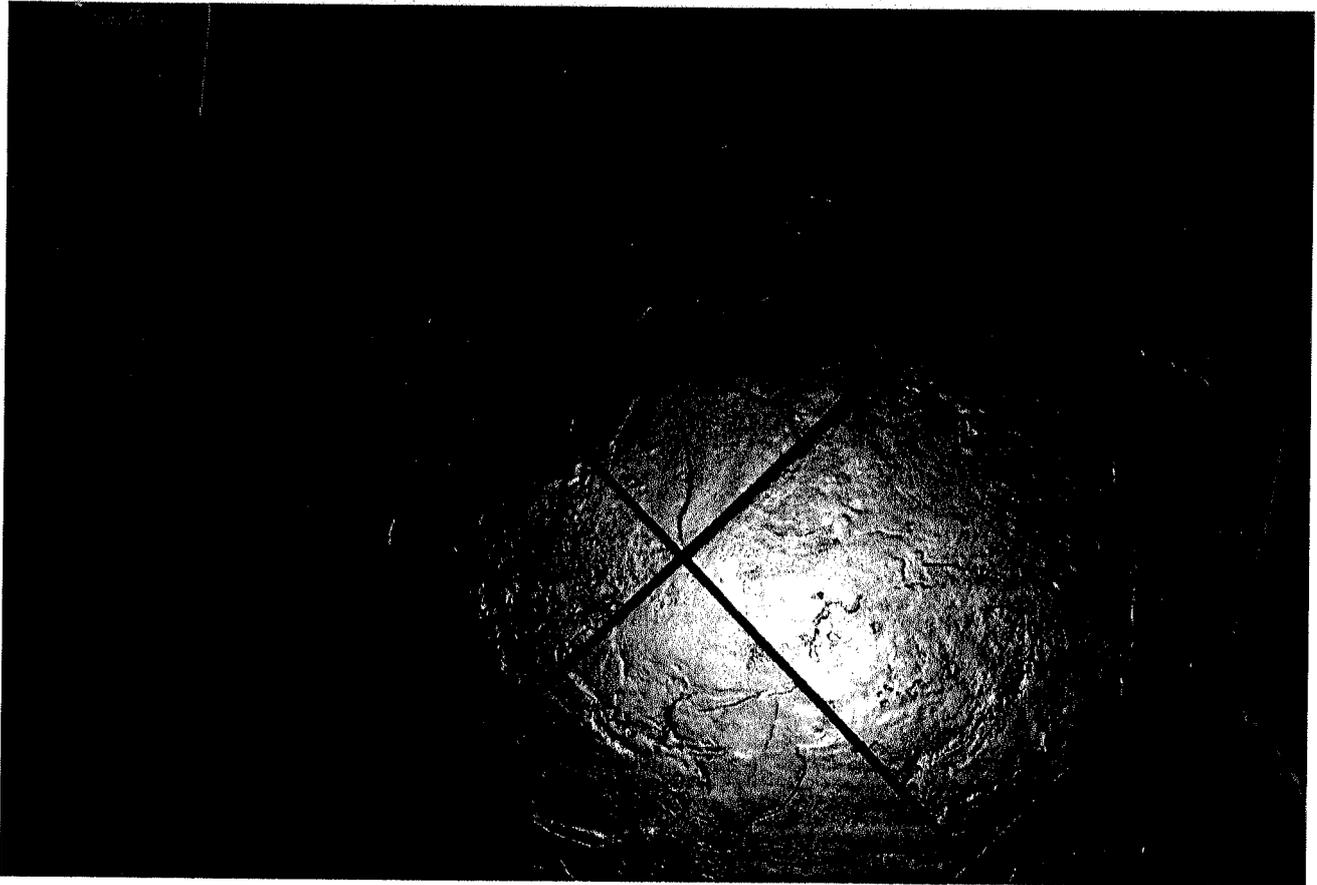
N.64



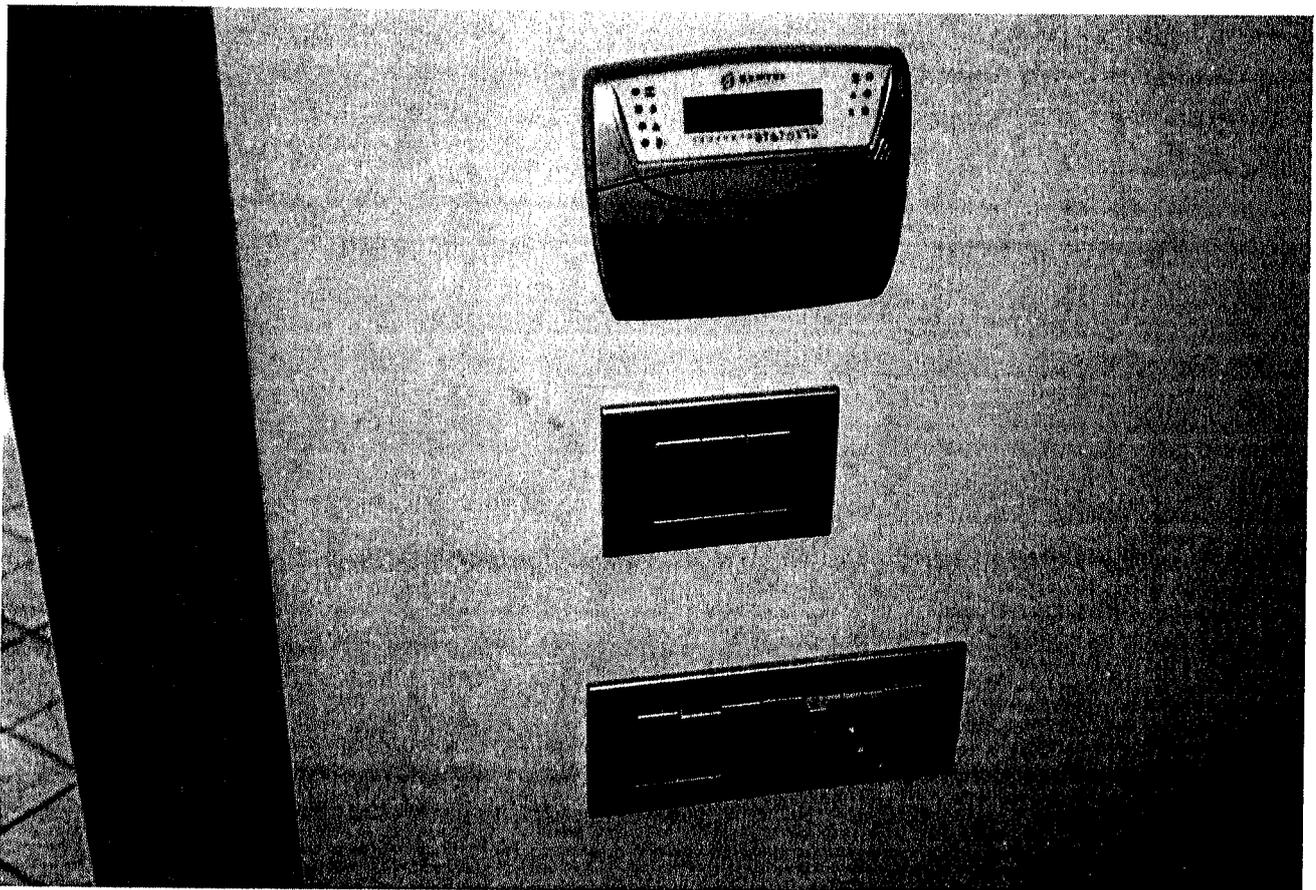
N.65



N.66

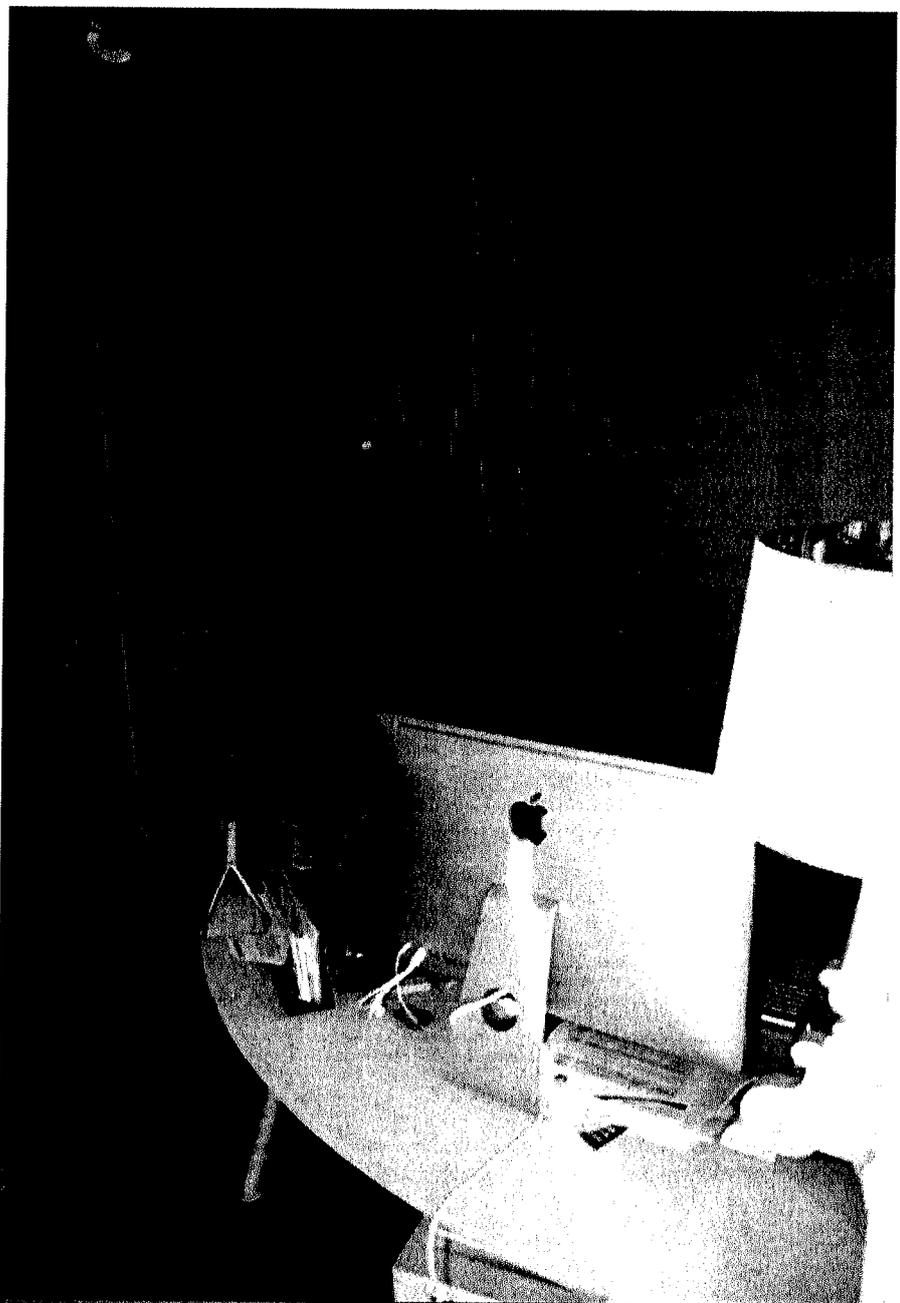


N.67



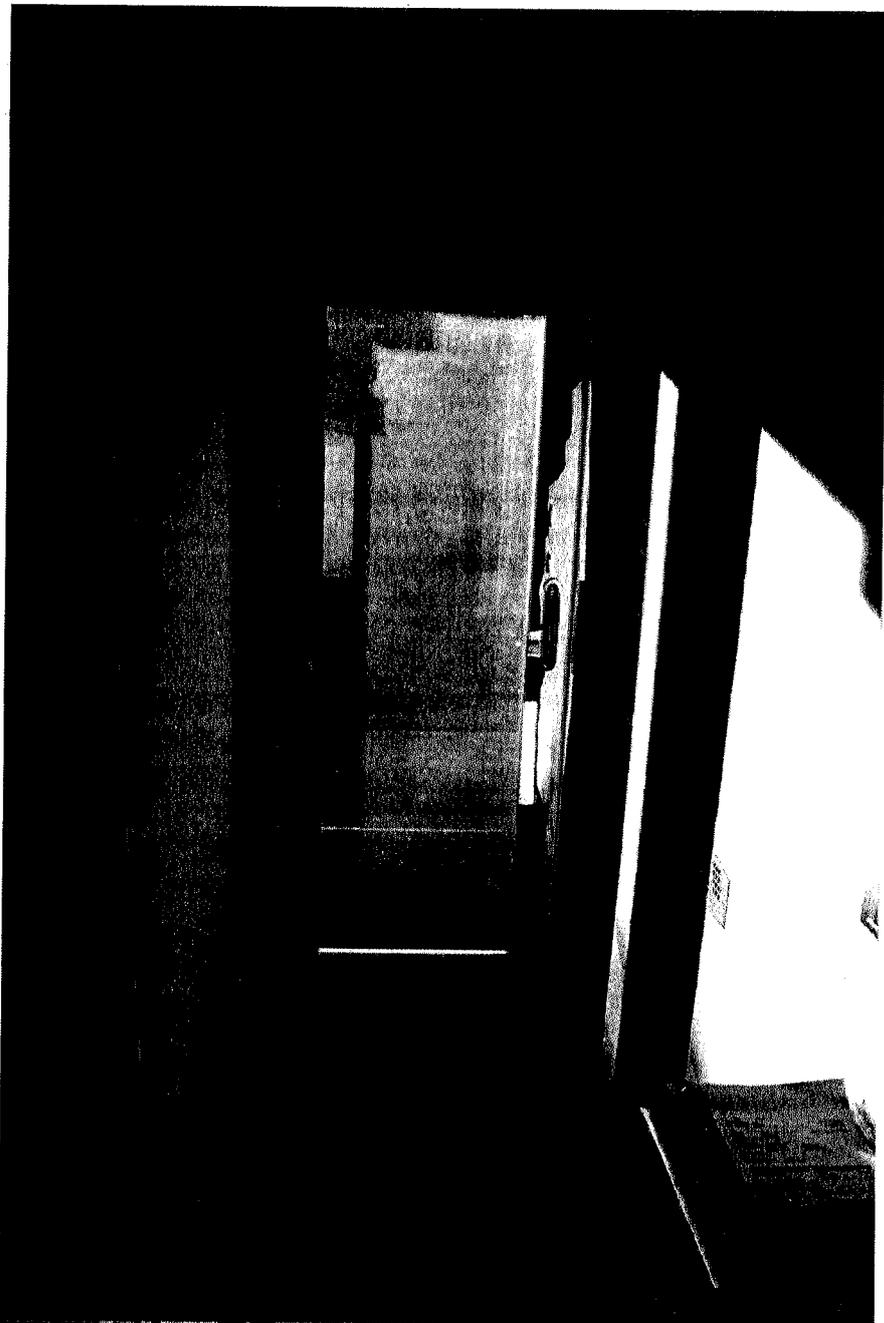
N.68

N.69



N.70





N.71

N.72



N.73

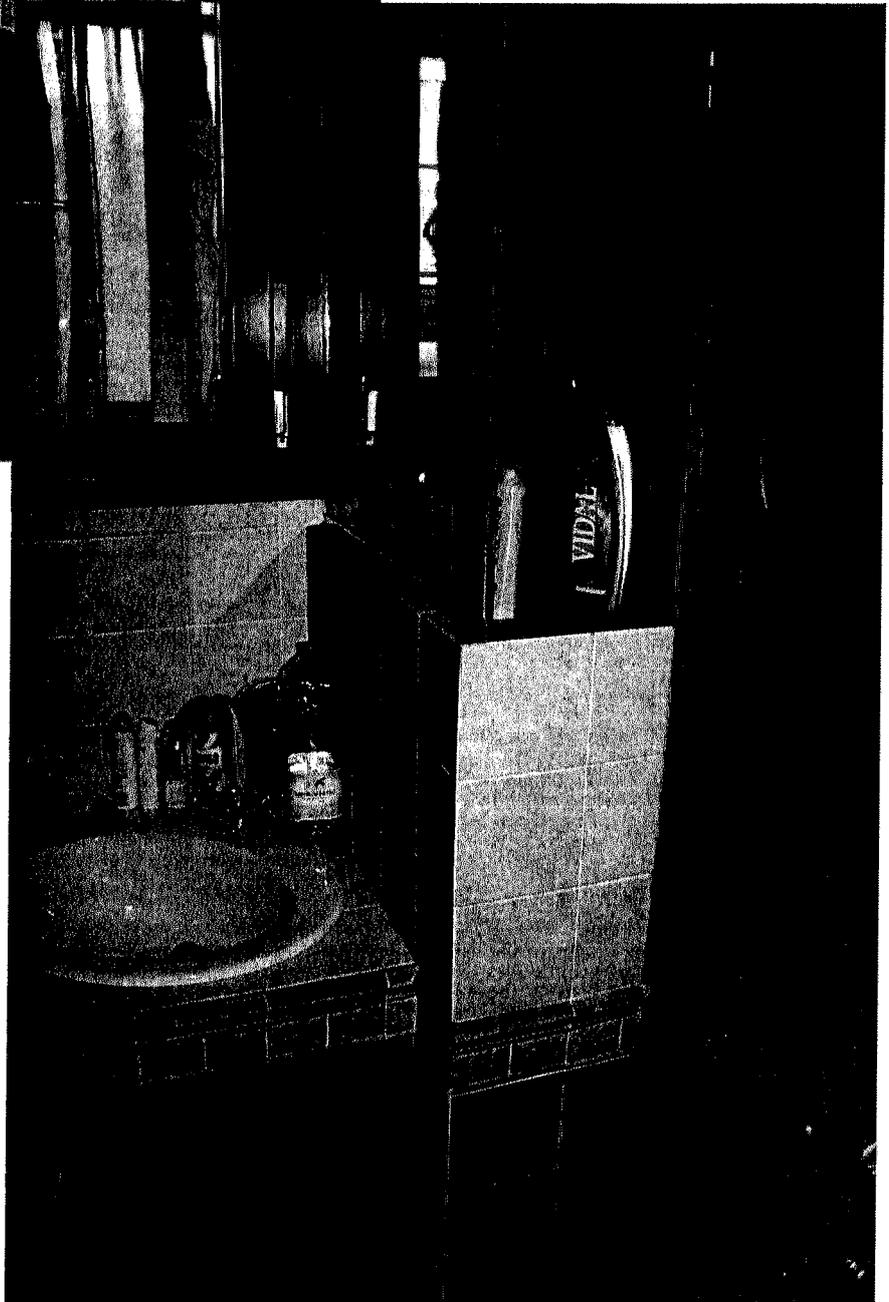


N.74



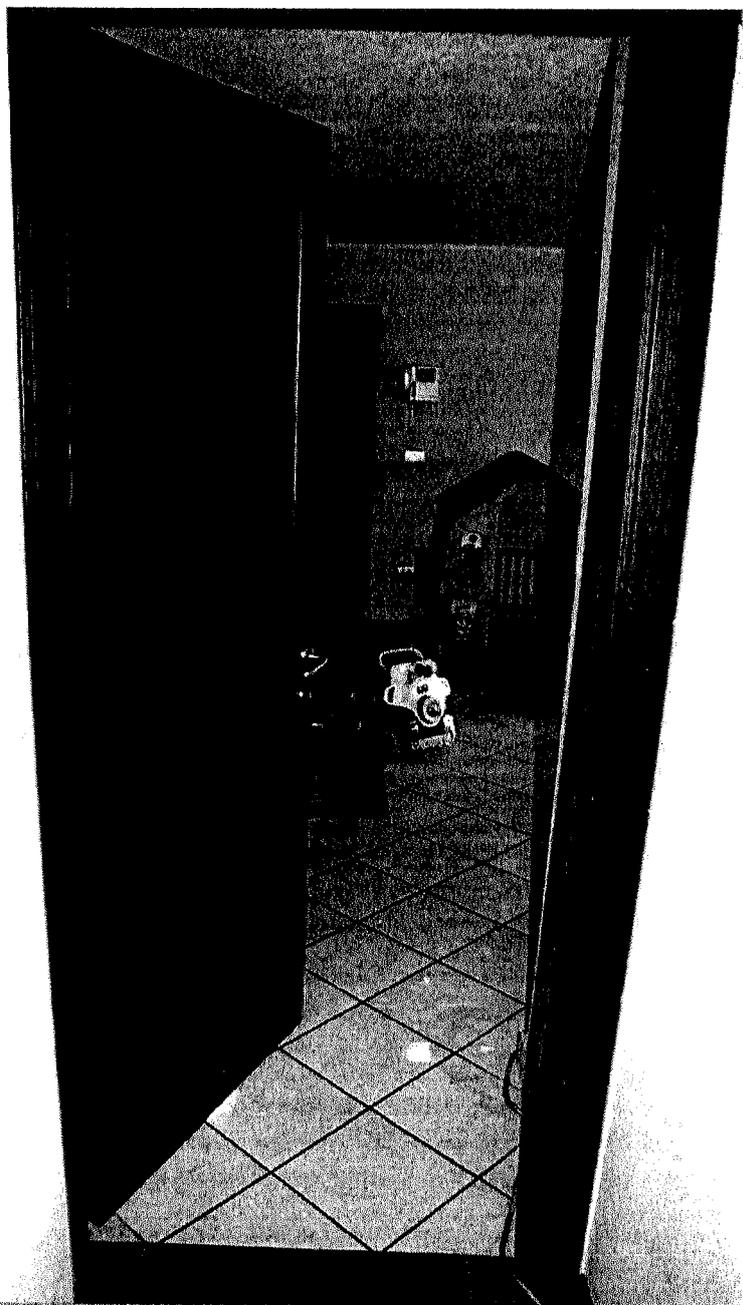


N.75



N.76

N.77

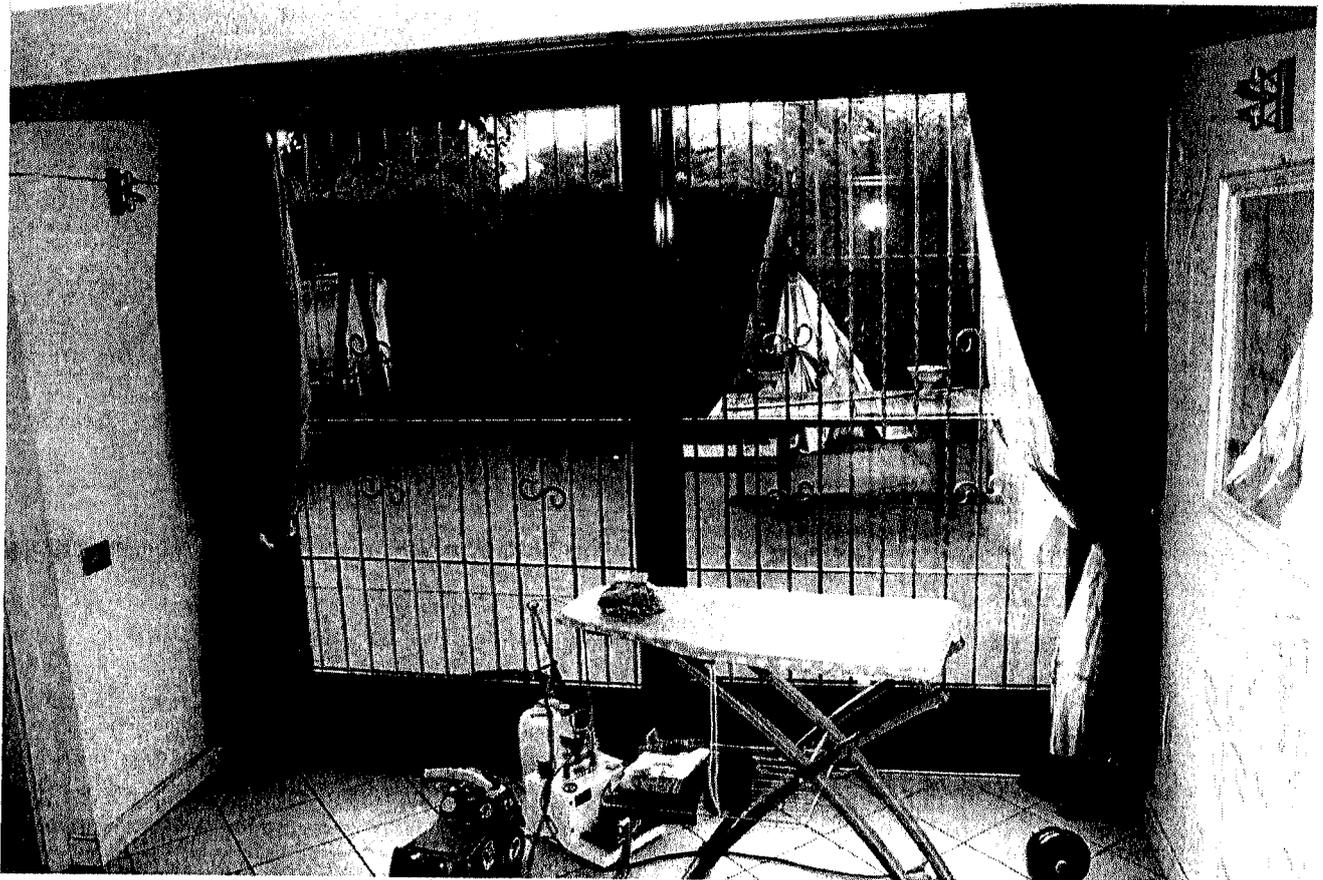


N.78



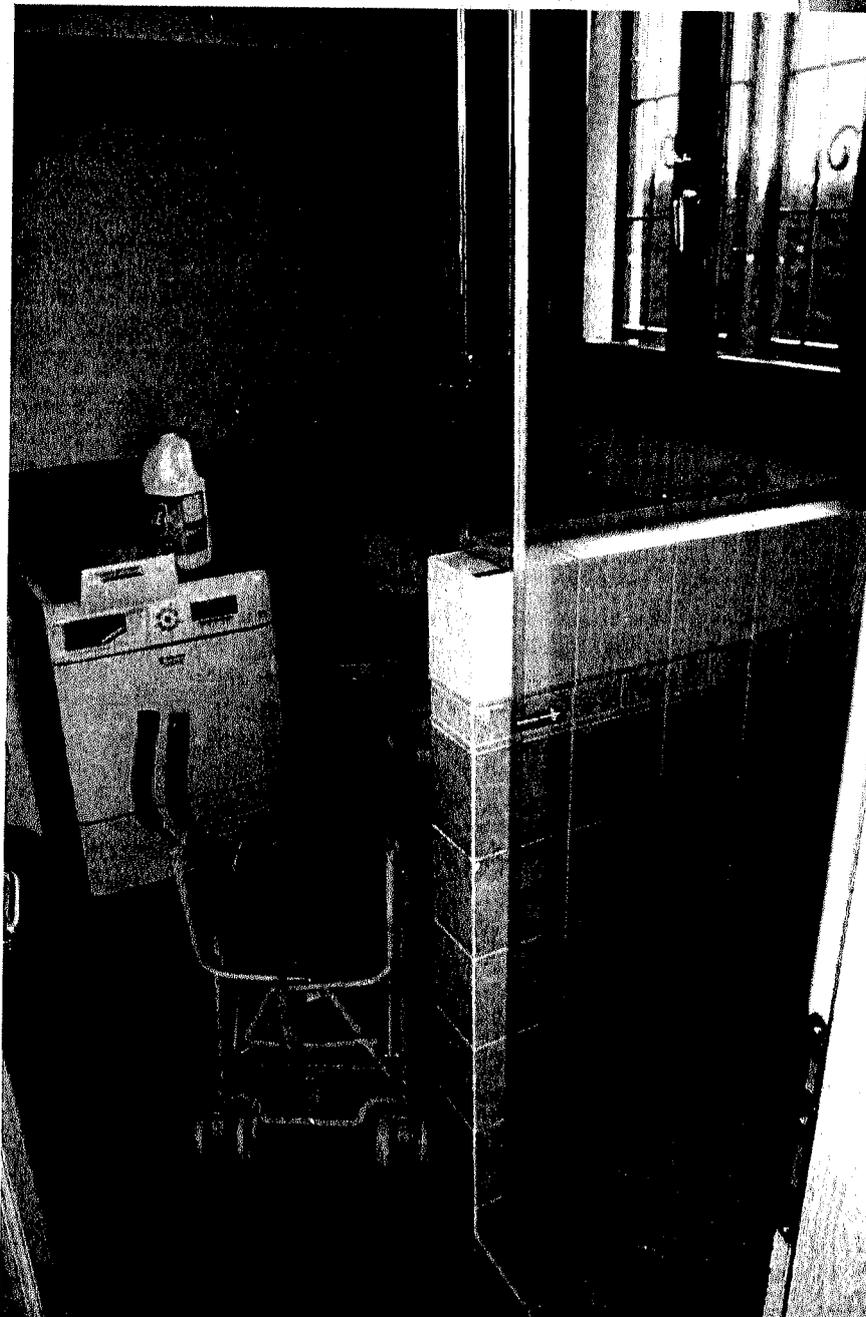


N.79



N.80

N.81



N.82



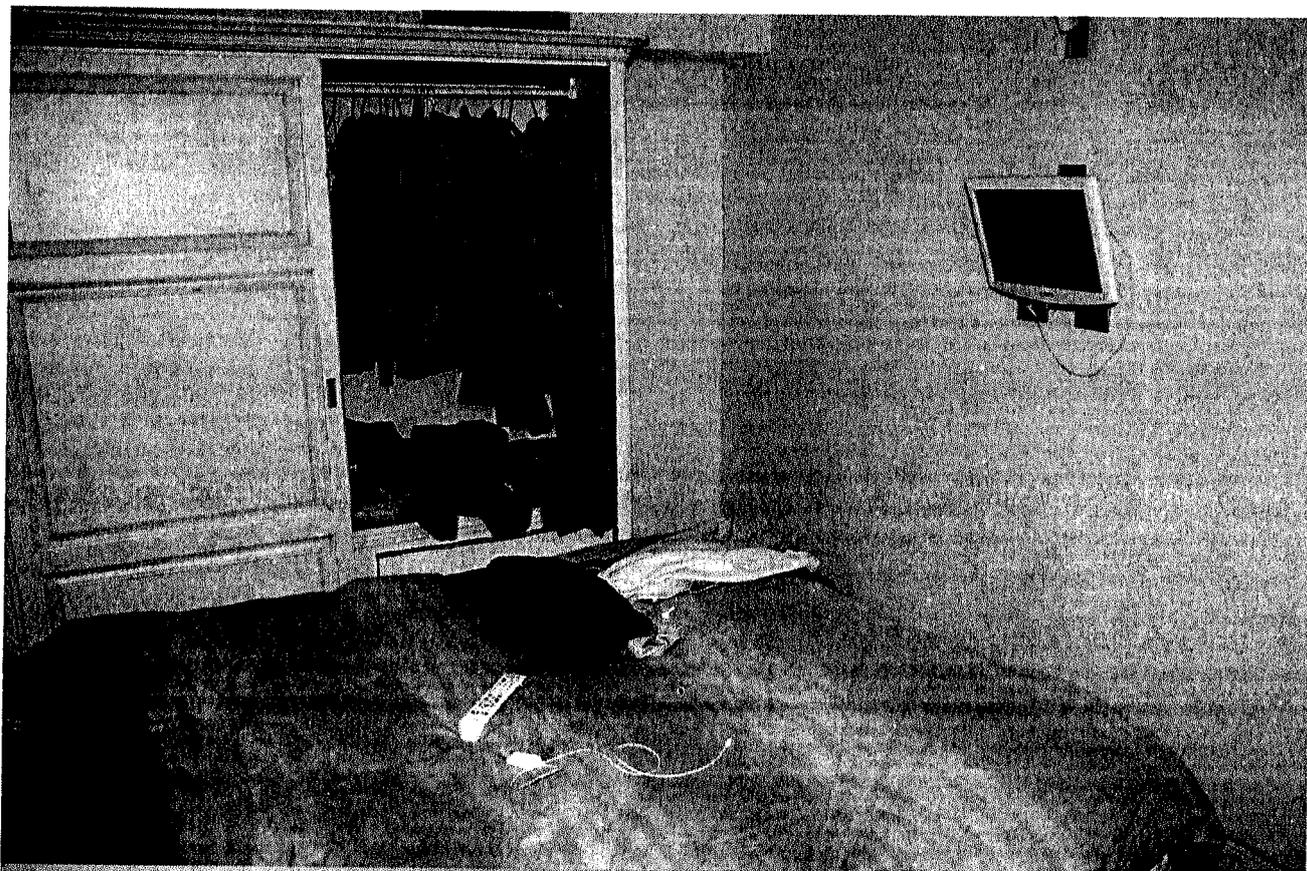
N.83

N.84

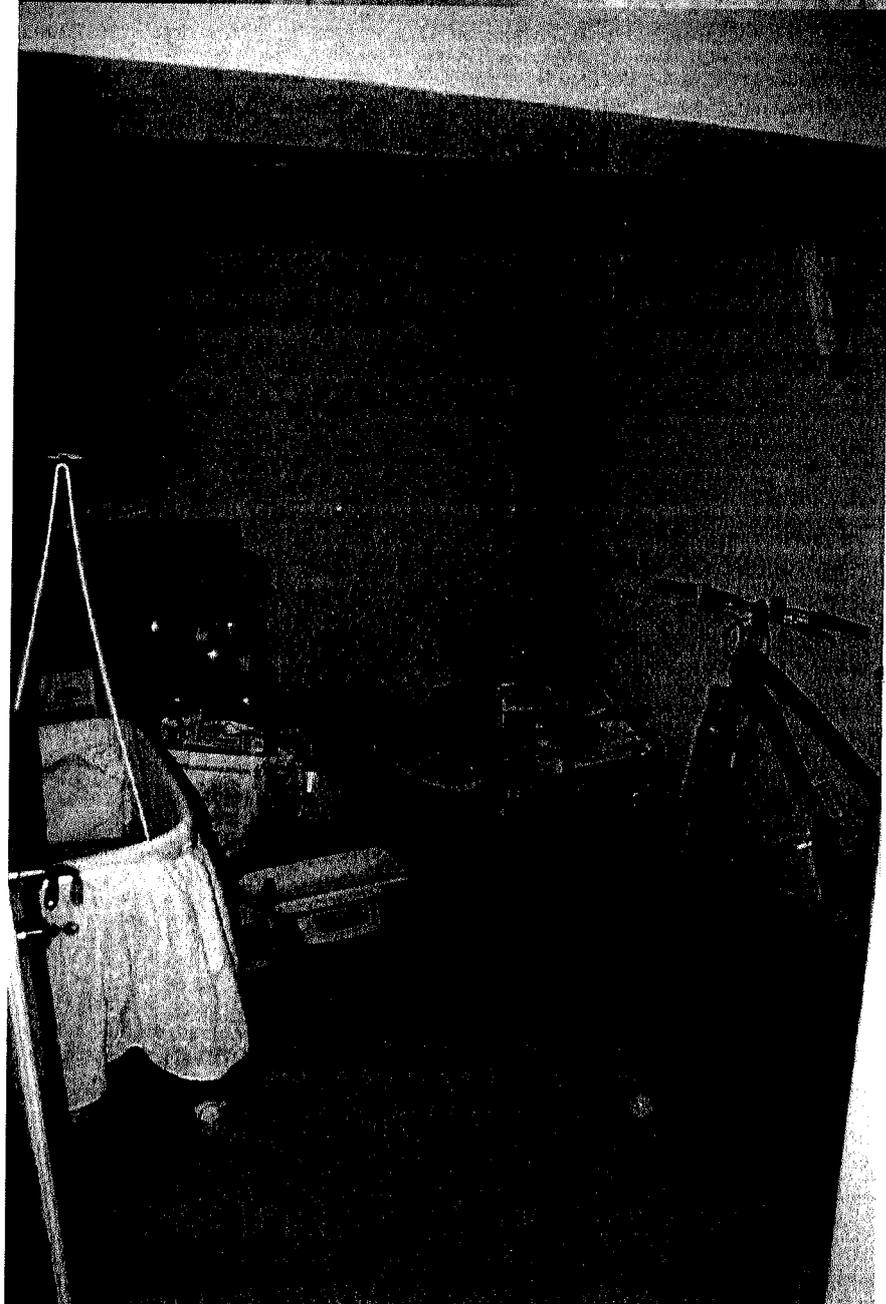
N.85



N.86

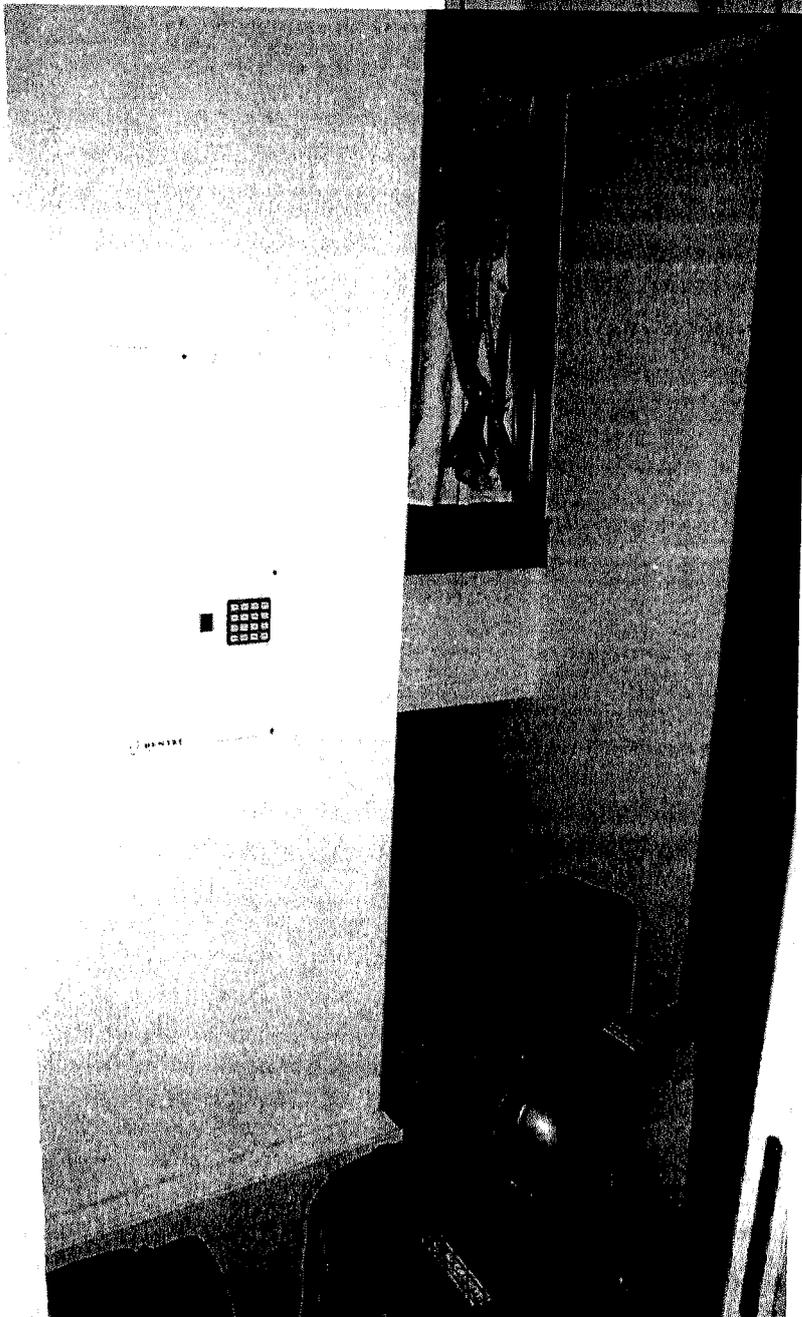
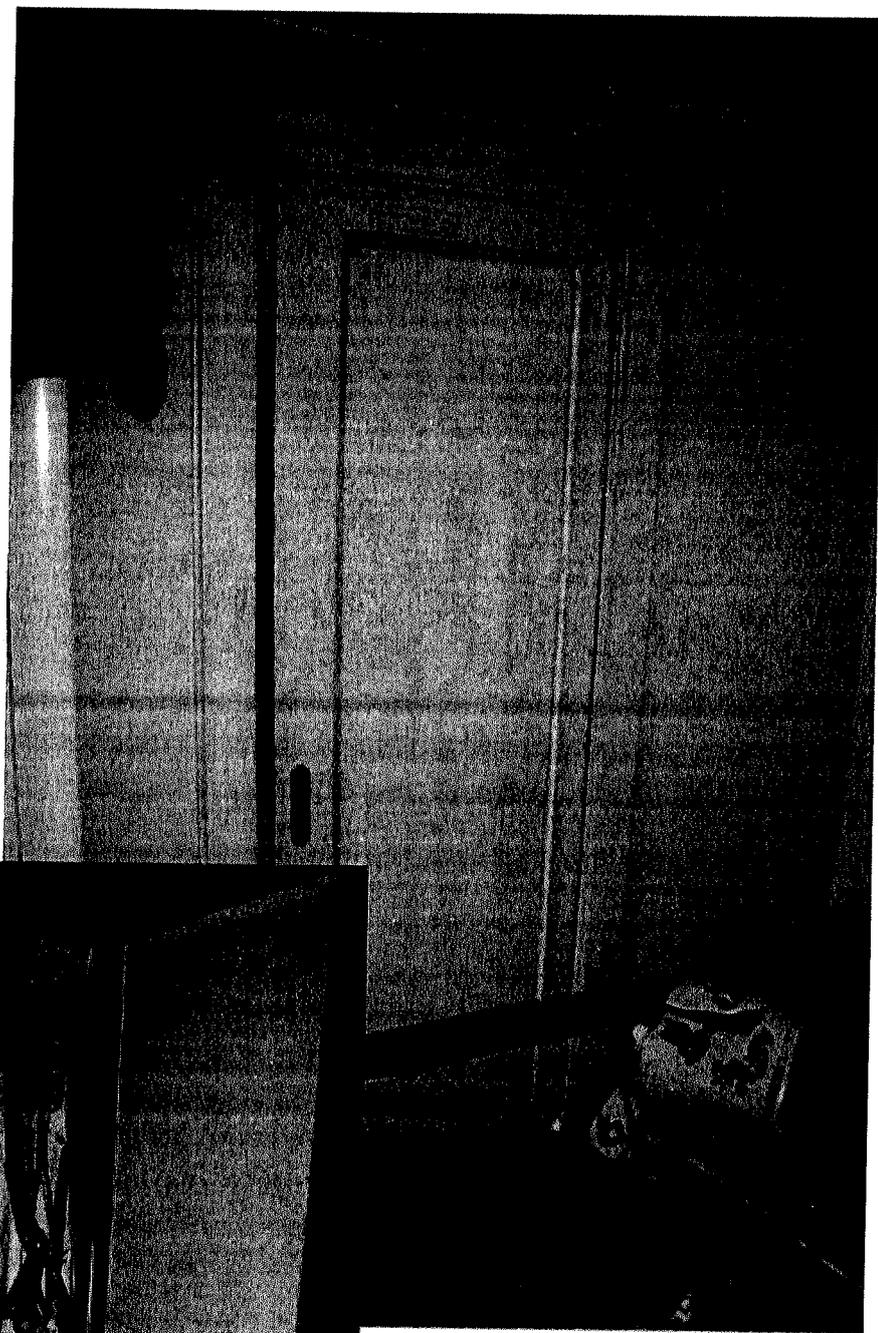


N.87



N.88

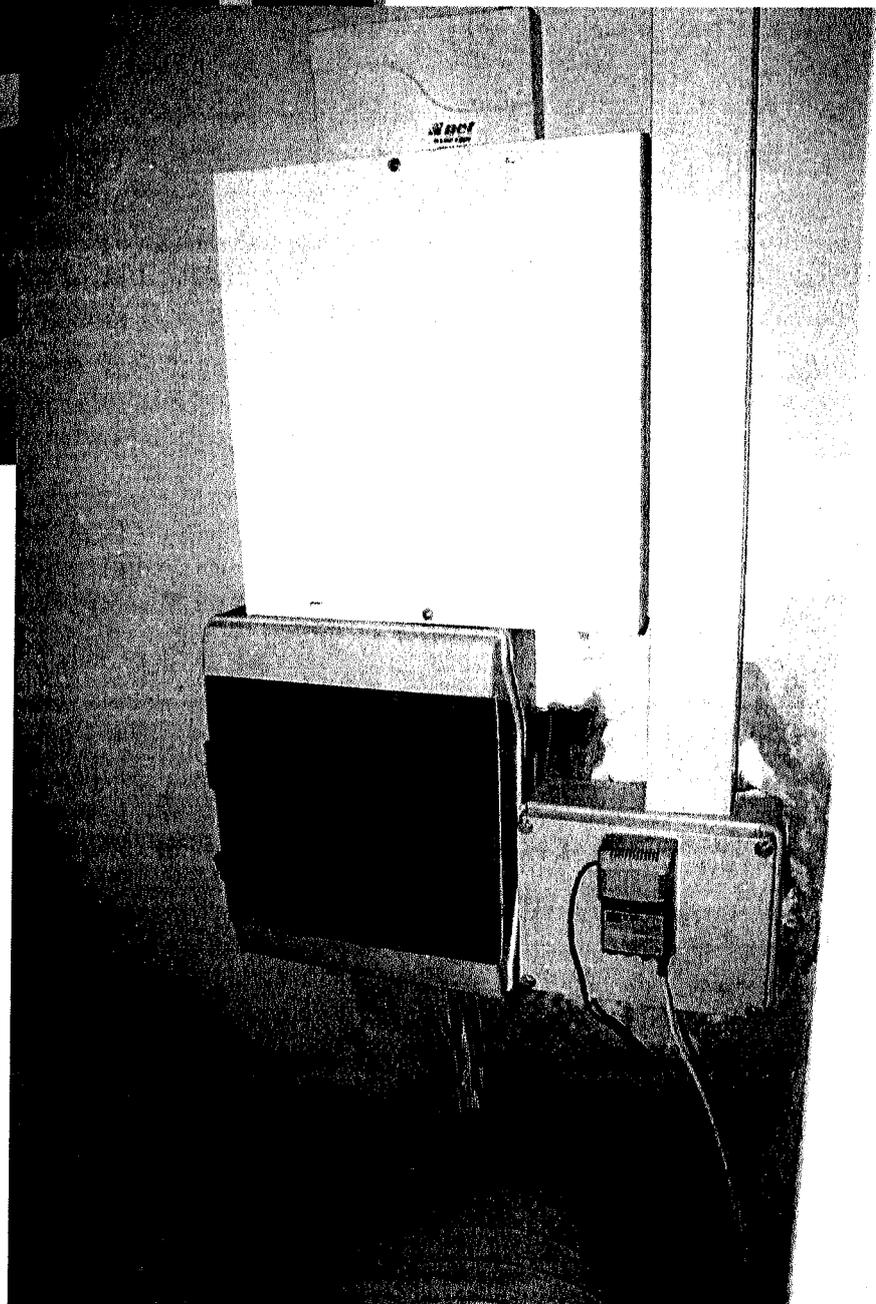
N.89



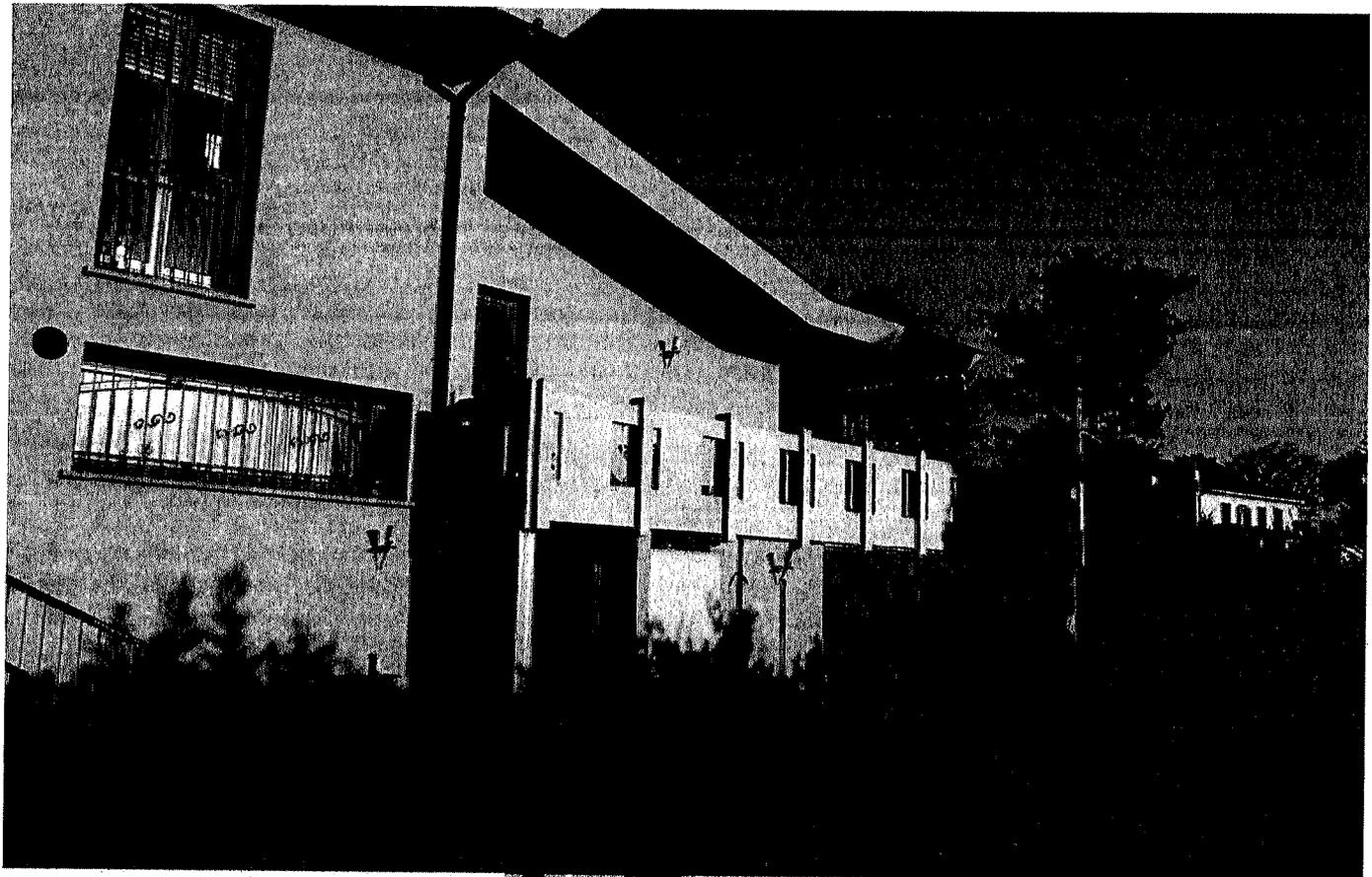
N.90



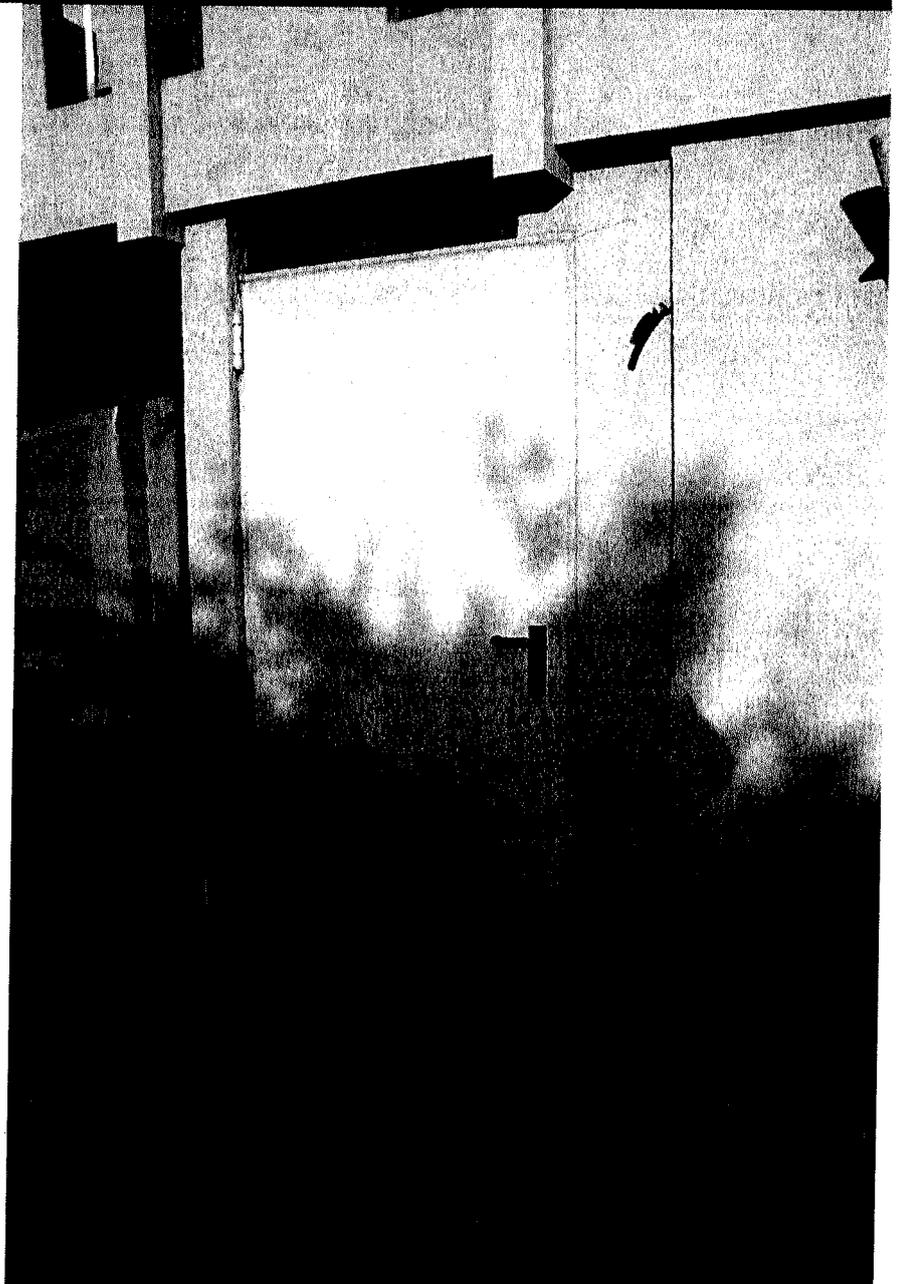
N.91



N.92



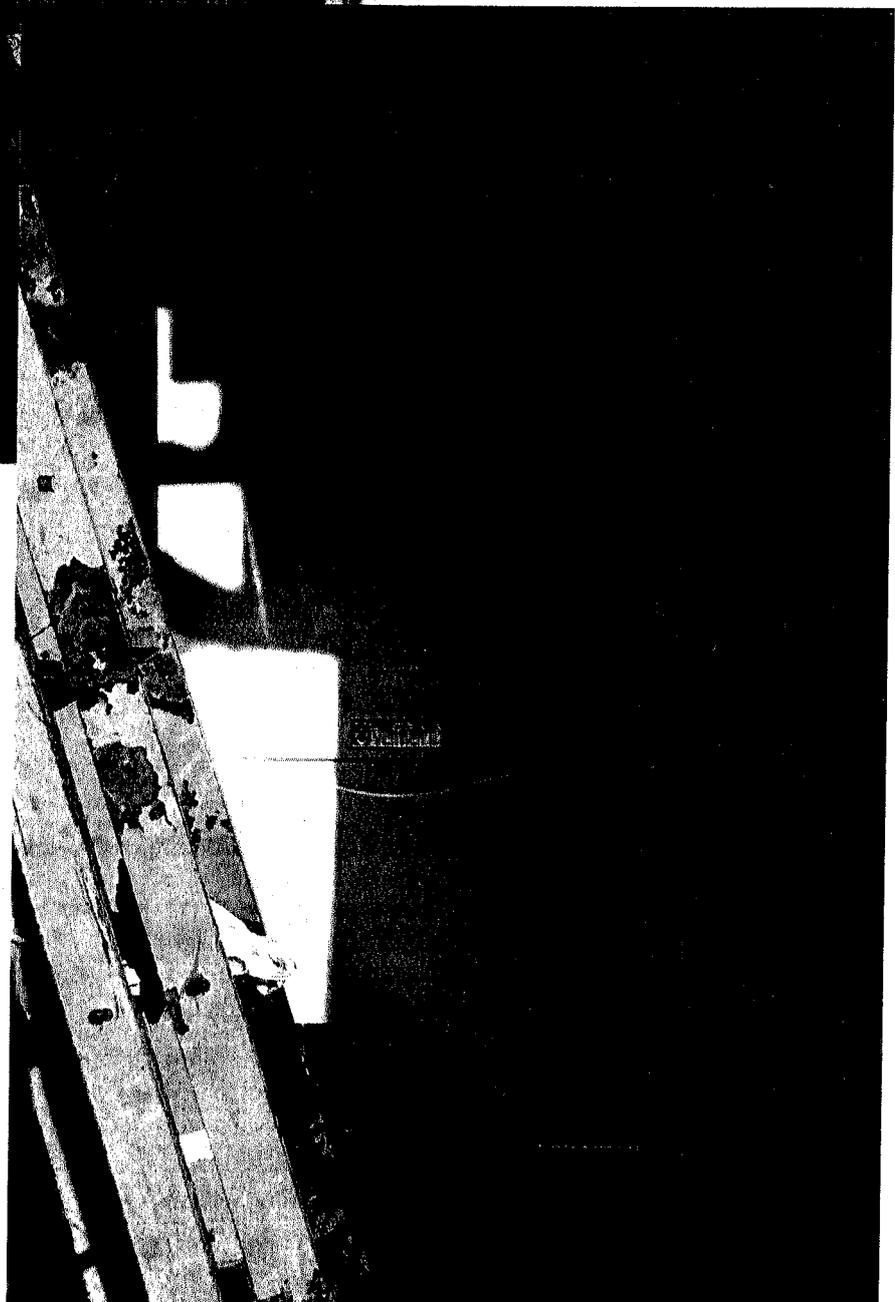
N.93



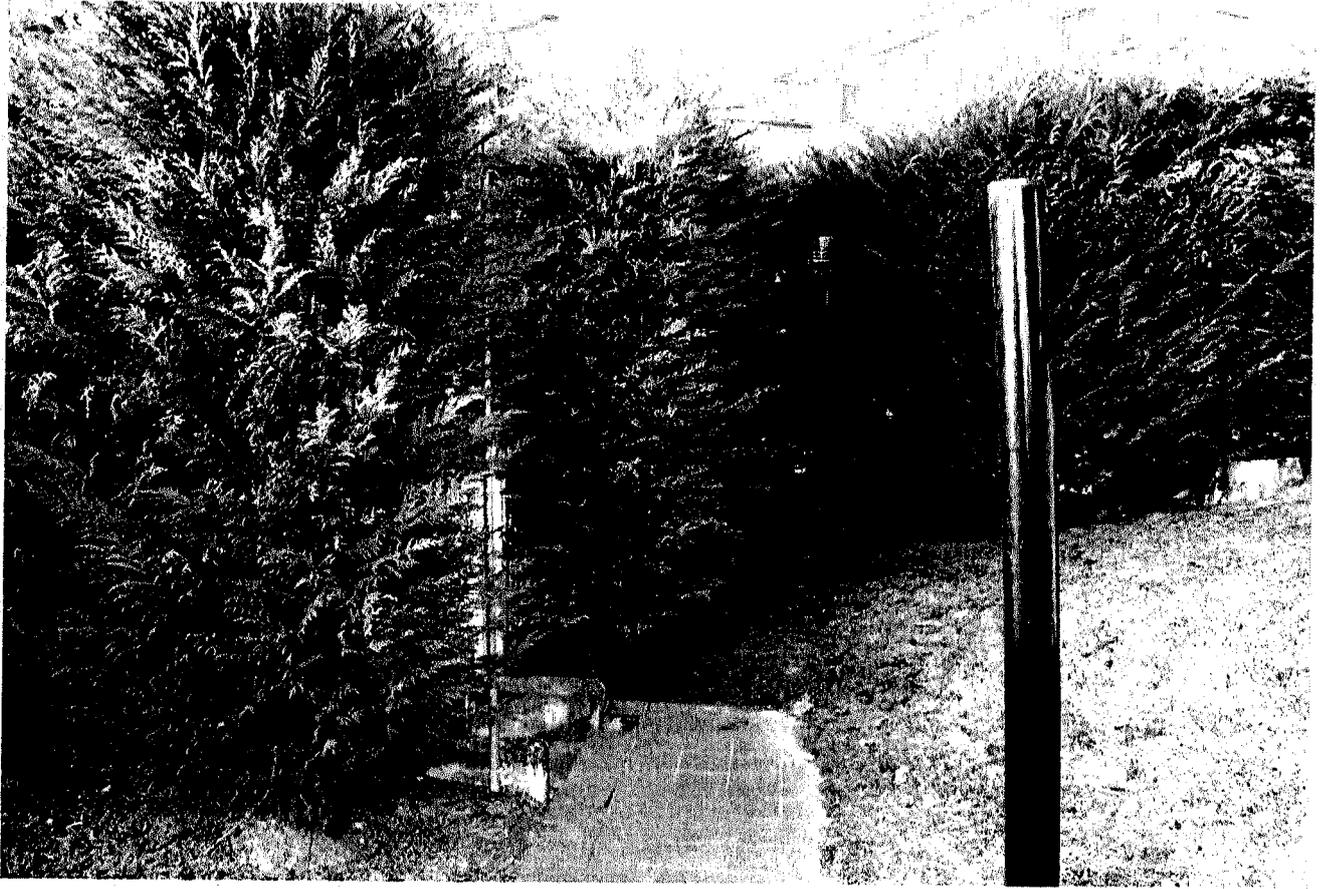
N.94



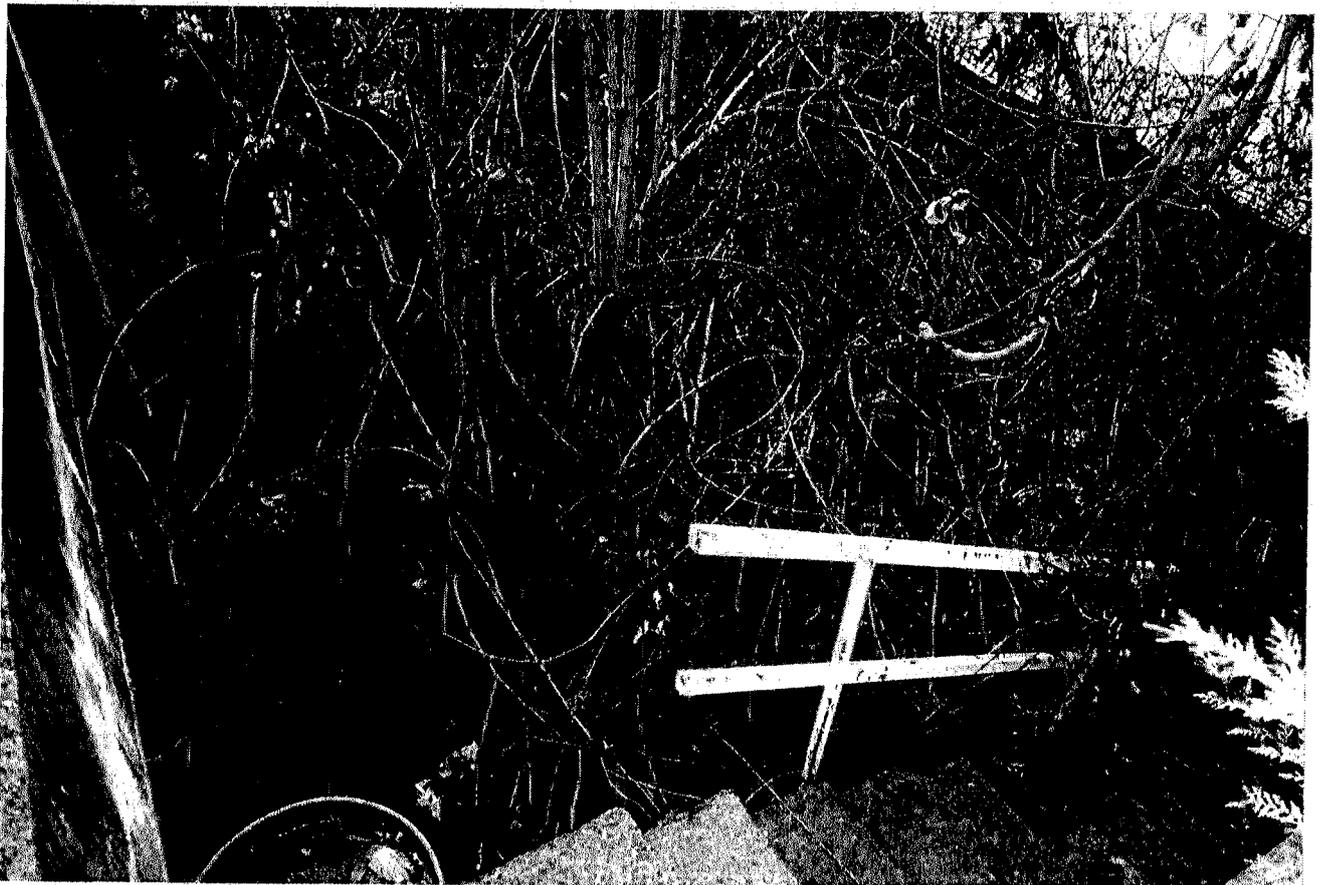
N.95



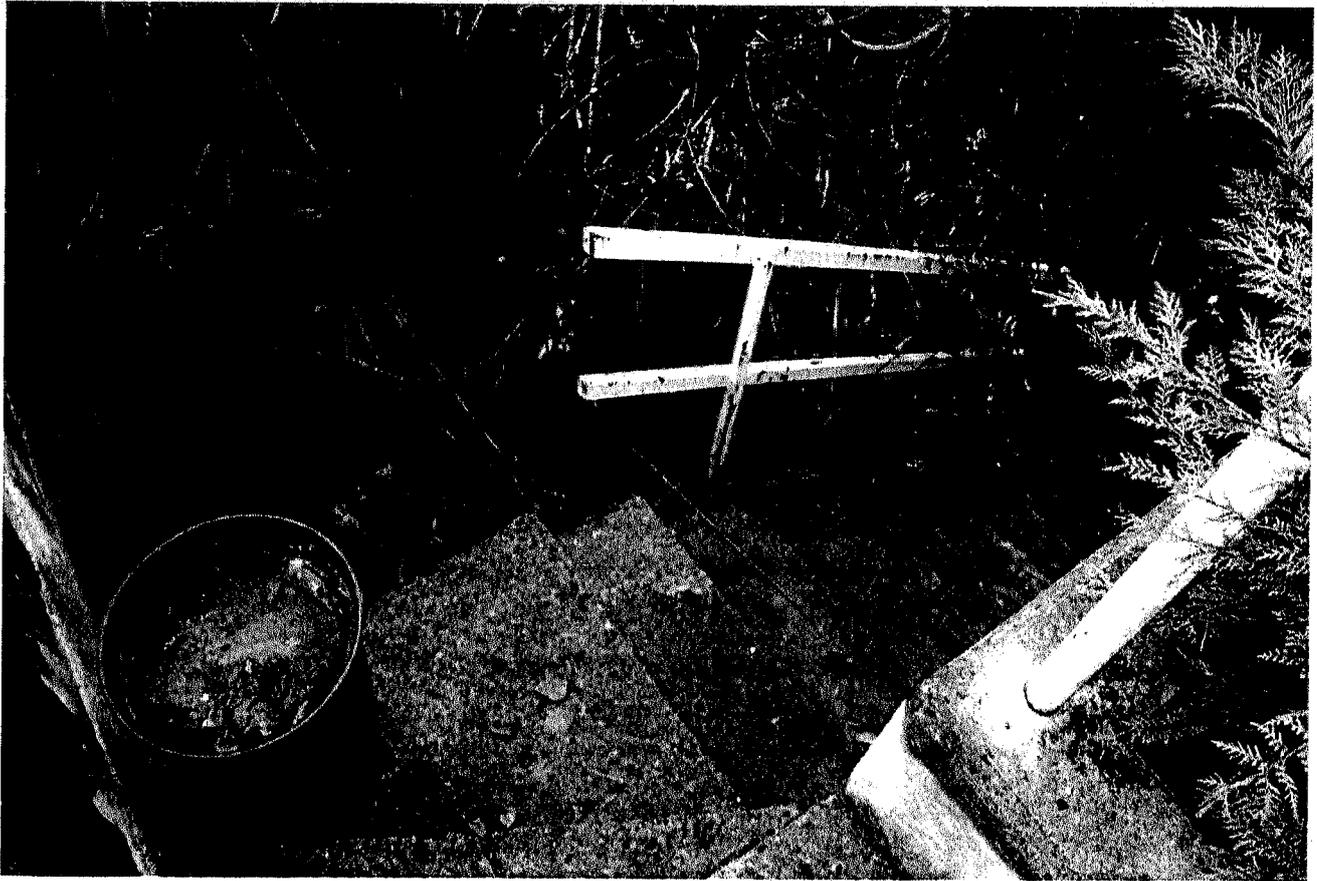
N.96



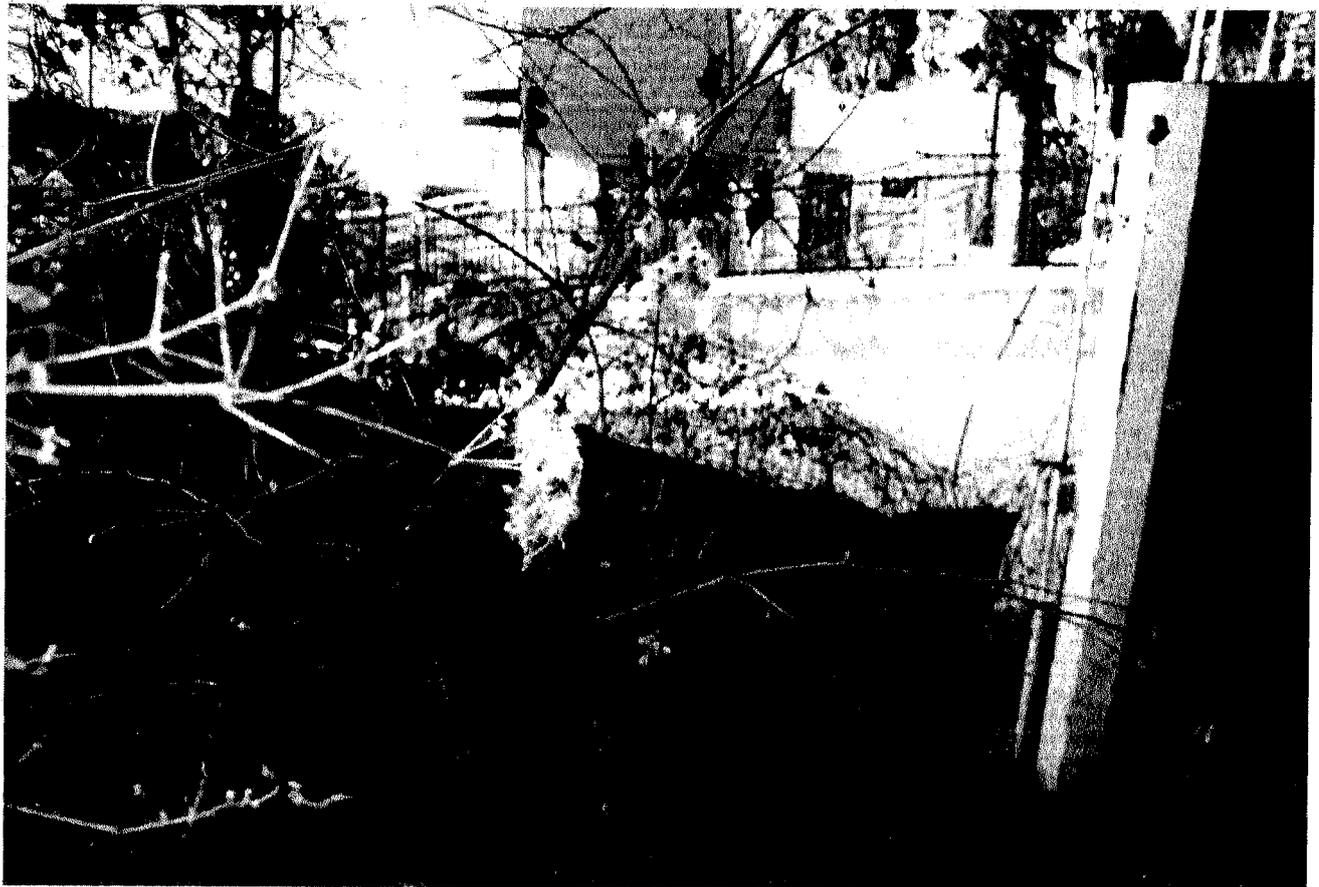
N.97



N.98



N.99



N.100



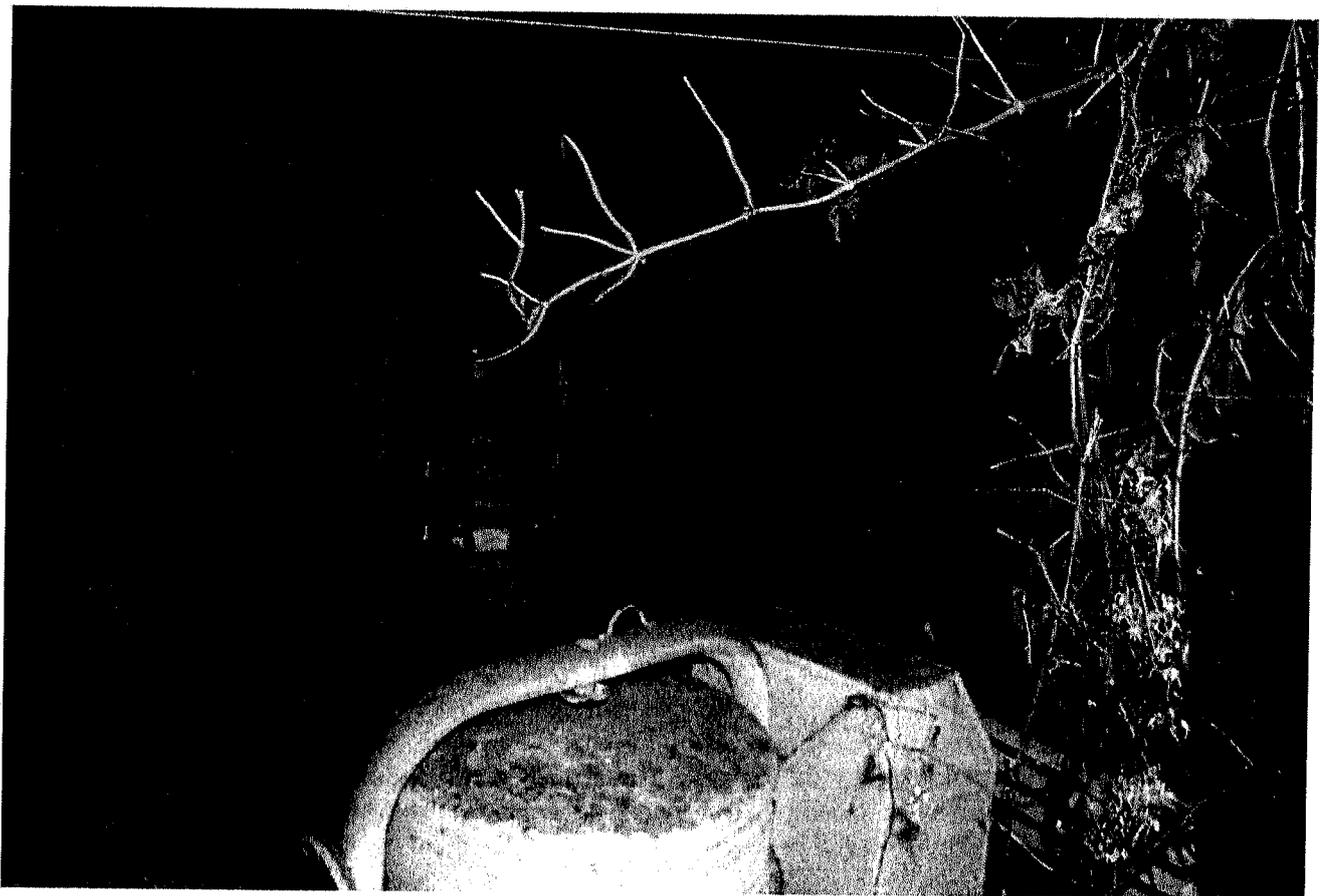
N.101



N.102



N.103



N.104

AUTORIMESSE VIA LECCO N.14



N.105



N.106

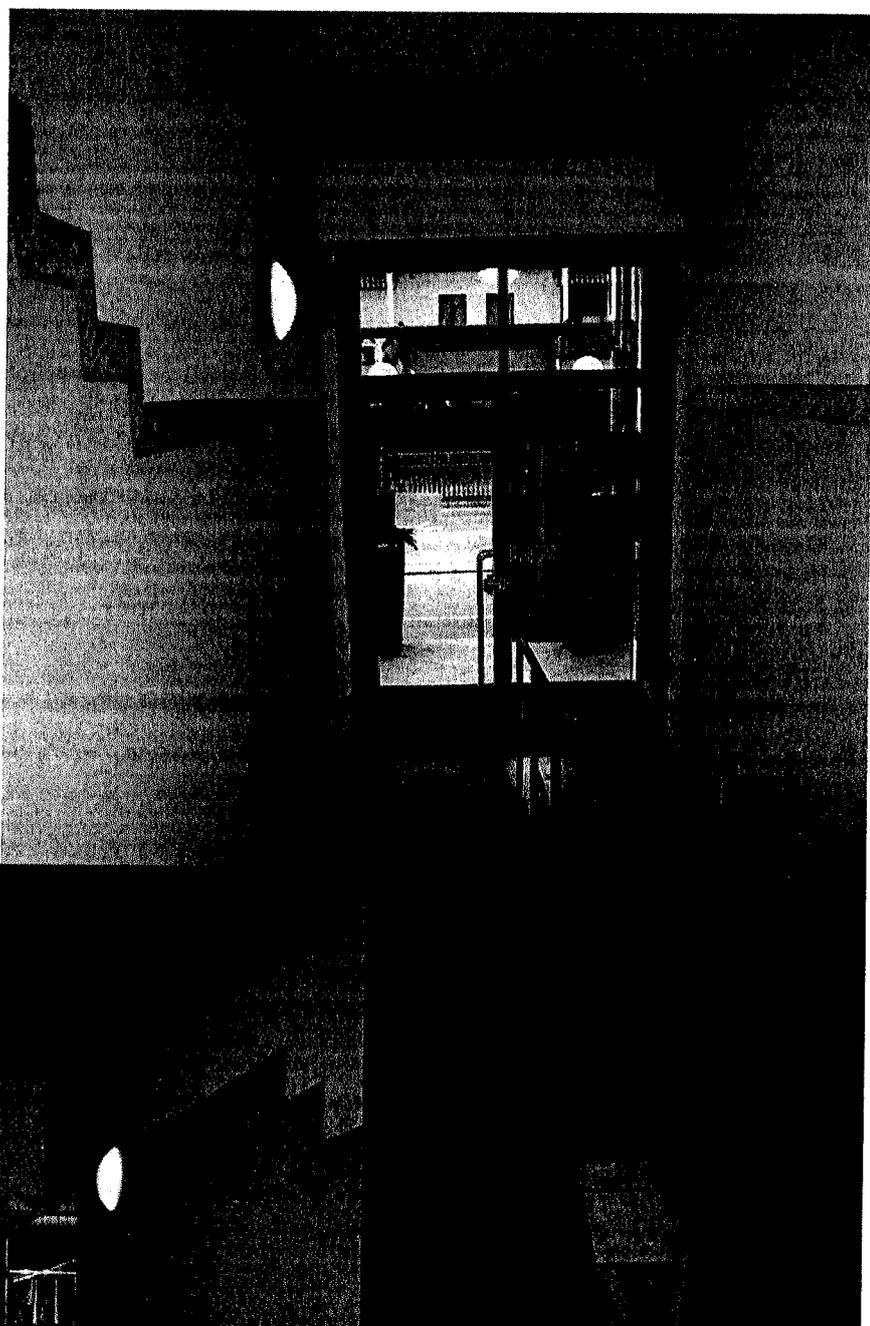


N.107



N.108

N.109



N.110

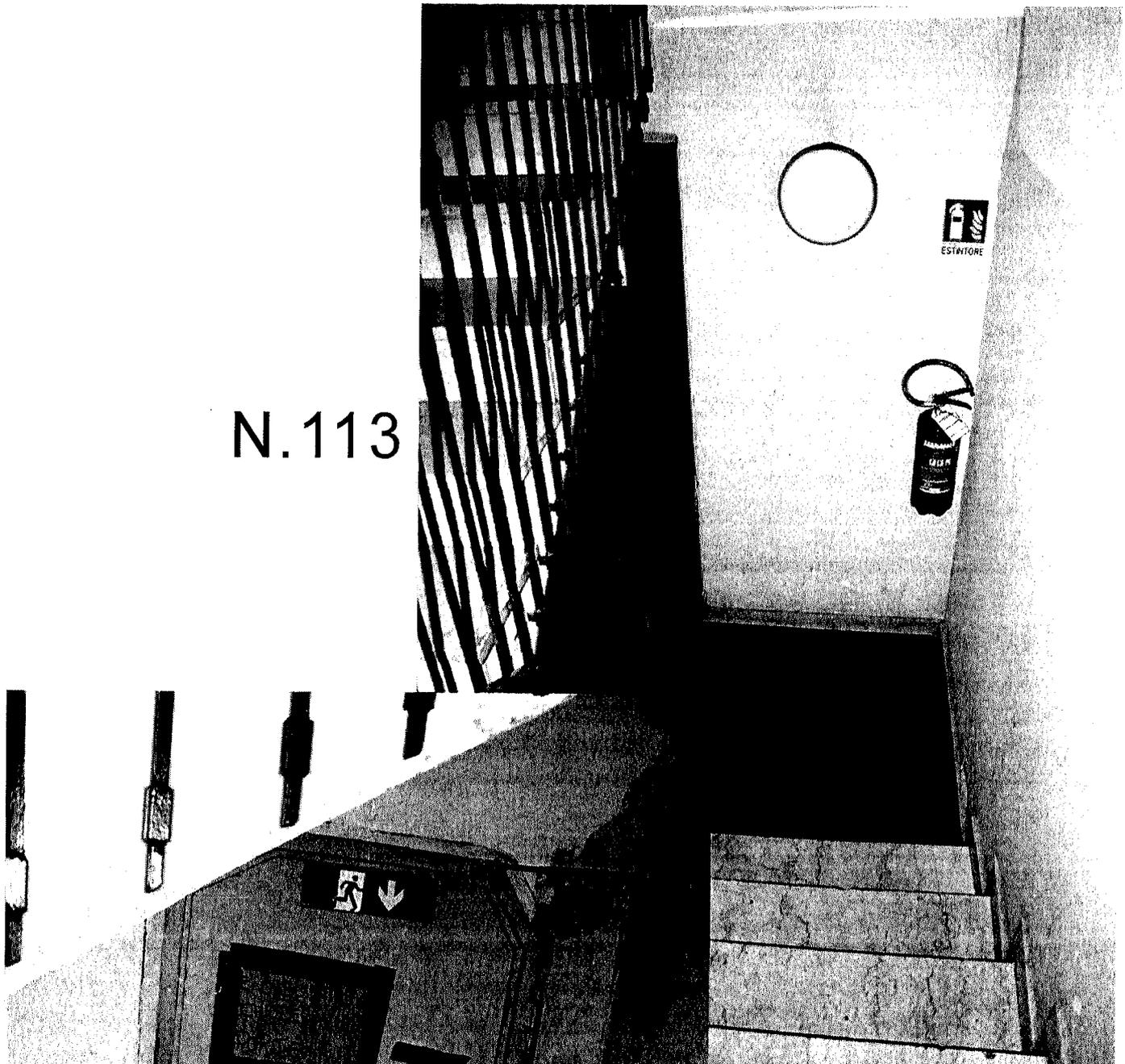


N.111

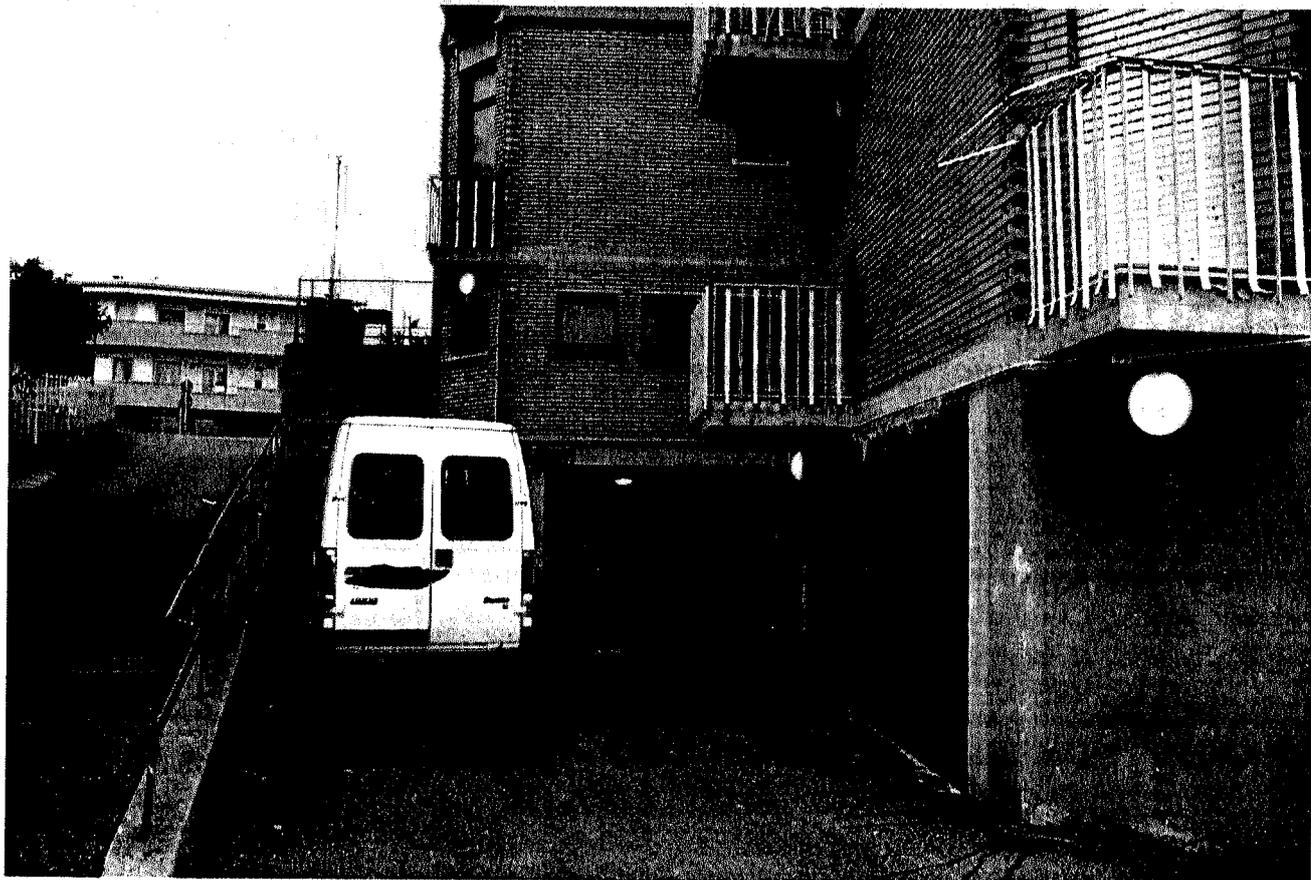
N.112



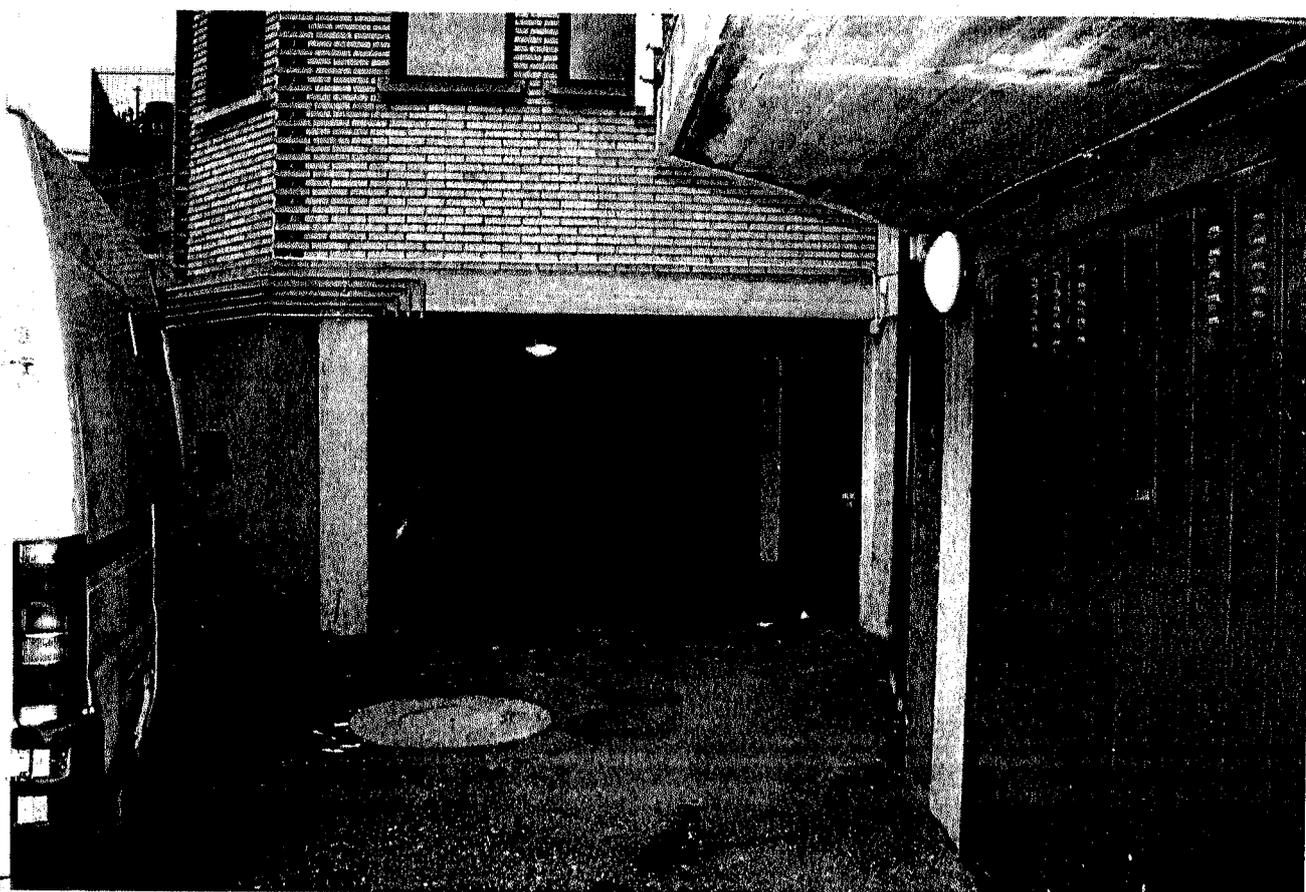
N.113



N.114



N.115



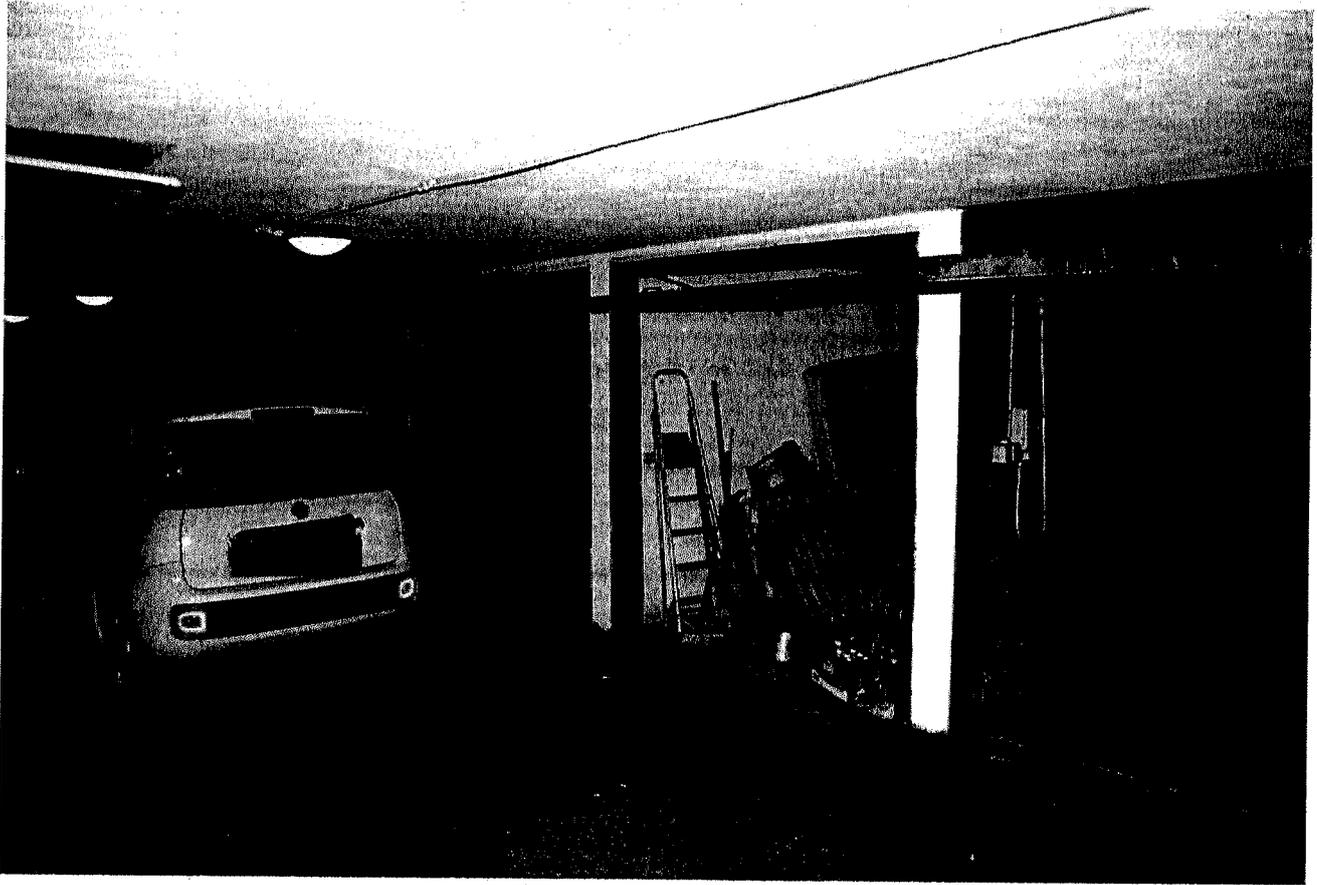
N.116



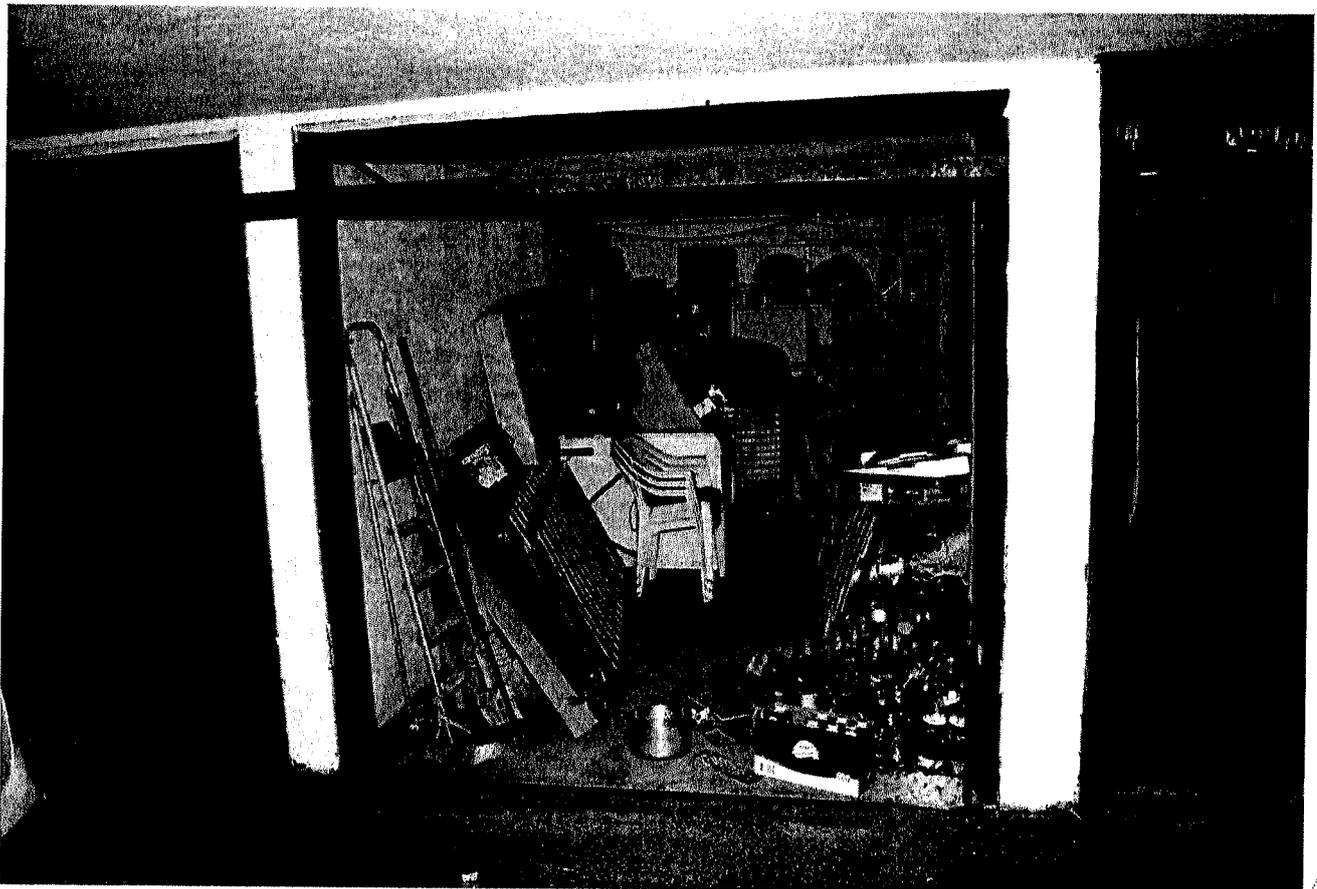
N.117



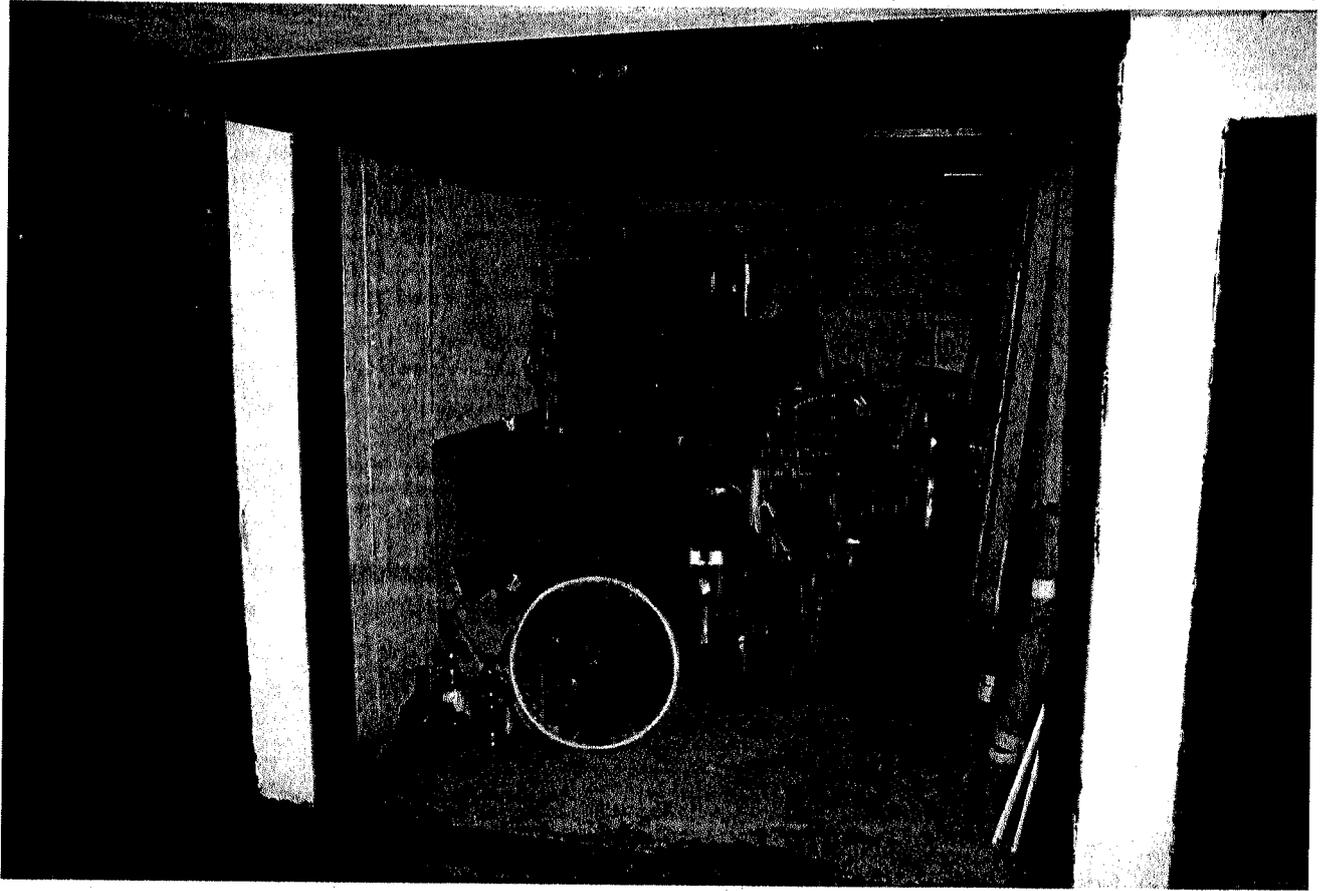
N.118



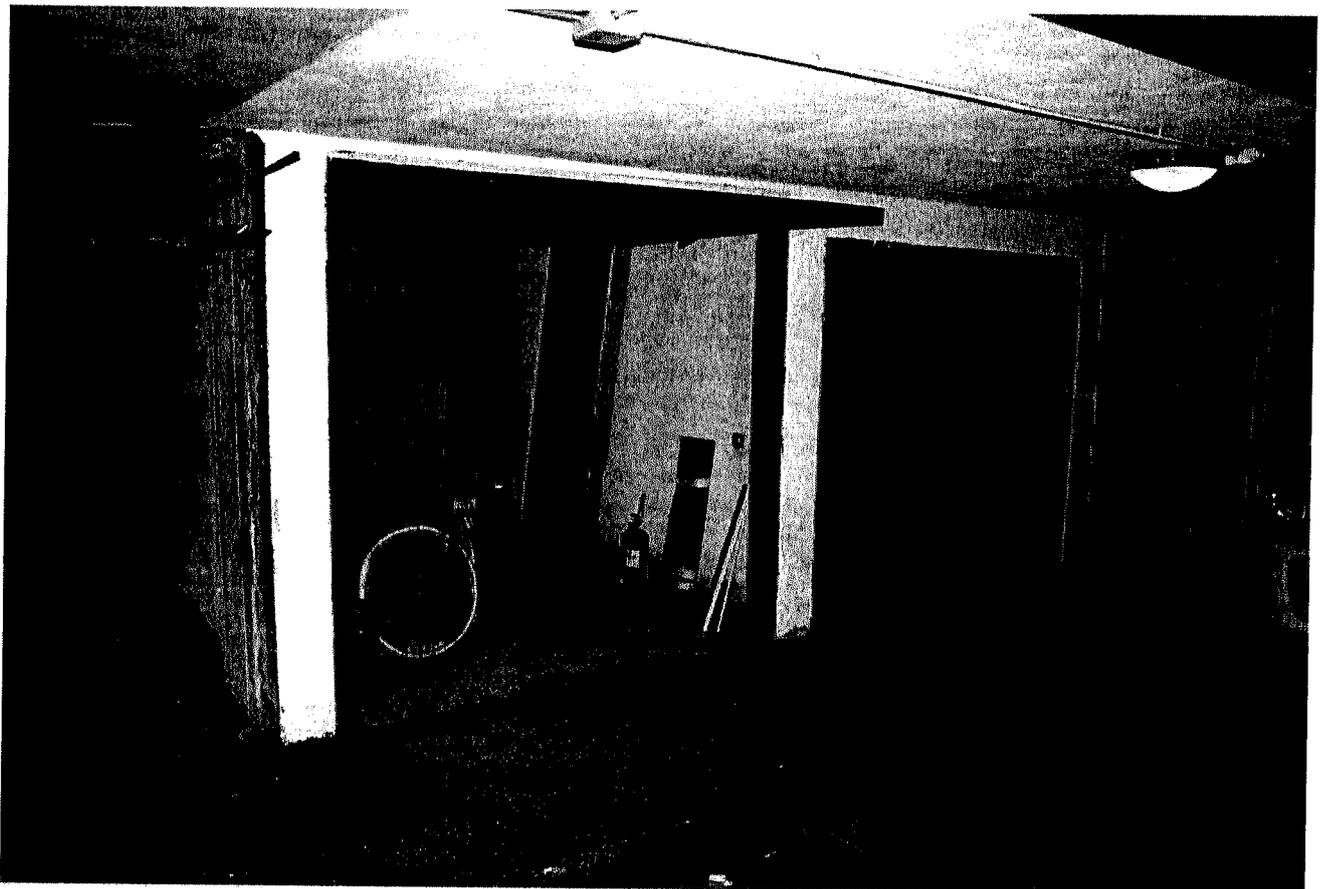
N.119



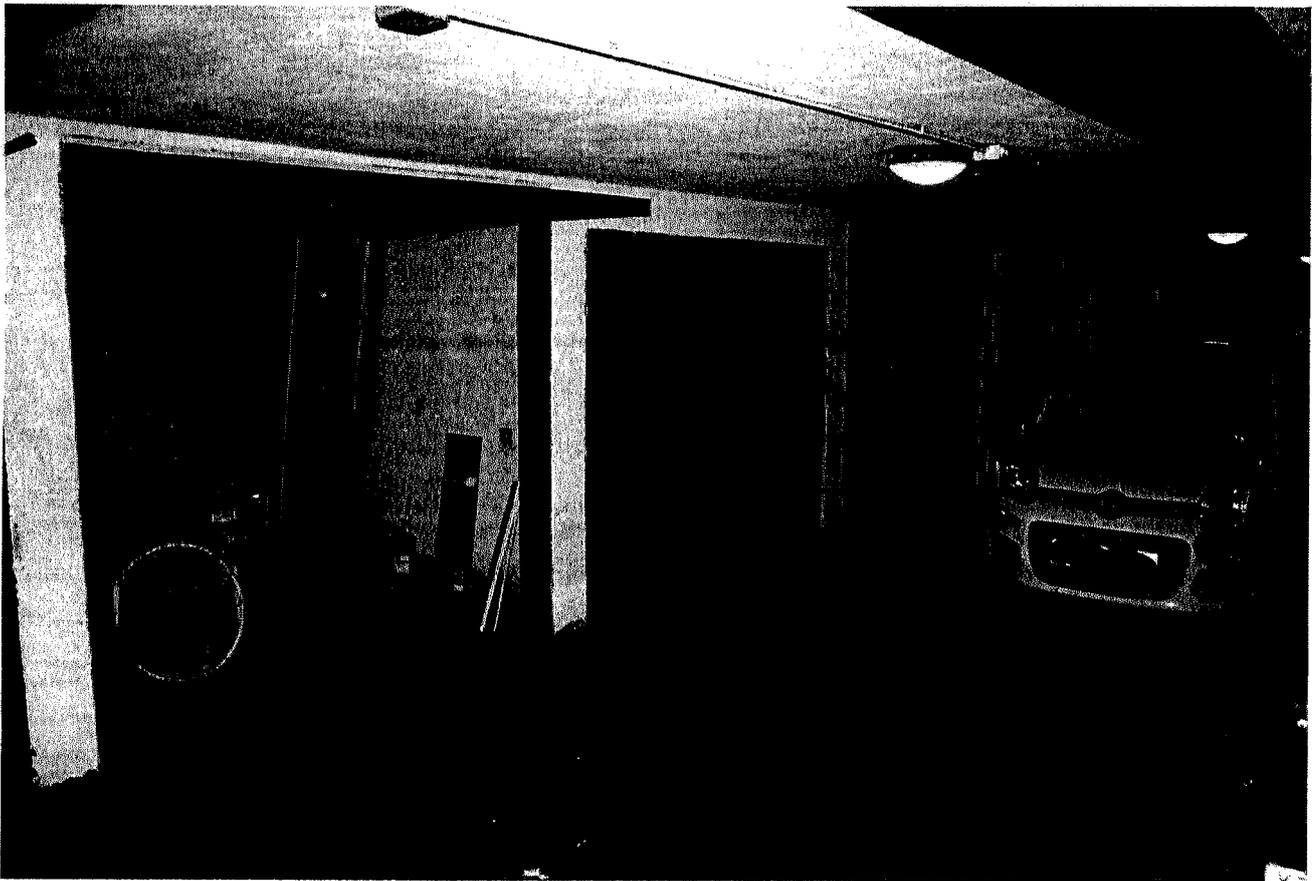
N.120



N.121



N.122



N.123



N.124

Spett.le Tribunale di Bergamo
alla C/A del Sig. Giudice Dott. Panzeri

La sottoscritta Arch. Fedora Pediconi, da Lei nominata C.T.U. nell'esecuzione 458/2016, a causa della grandezza dei file che contengono gli allegati della relazione peritale, invia in questo deposito la seconda parte degli allegati, dal n. 41 al n. 77.

RingraziandoLa anticipatamente,
porgo i più distinti ossequi.

Dott. Arch. Pediconi Fedora



COMUNE DI MOZZO
Provincia di Bergamo

Prot. 00274

AL.41

10 GEN 2008

DOMANDA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001; art. 3 del Regolamento Edilizio Comunale)

RELAZIONE TECNICA

OPERE MINORI

COMMITTENTE:

[REDACTED]

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria, cui la presente relazione viene allegata, si riferisce a un fabbricato esistente adibito ad uso residenziale insistente su un'area individuata dallo strumento urbanistico vigente a zona "INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CON TIPOLOGIA ESTENSIVA".

NATURA DELL'INTEVENTO

La relazione tecnica in oggetto illustra un intervento che prevede OPERE MINORI sito in Mozzo Via Pinacoteca.

L'area in oggetto è individuata dallo strumento urbanistico vigente a zona "INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CON TIPOLOGIA ESTENSIVA".

DESCRIZIONE DELLE OPERE

- 1) Il porfido di rivestimento dei marciapiedi e dei percorsi pedonali esistenti è stato rimosso e i suddetti marciapiedi sono stati rivestiti in piastrelle. Il vialetto di collegamento della casa alla piscina è stato traslato verso ovest a anch'esso è stato rivestito in piastrelle come la piattaforma nella zona piscina che è rimasta invariata per quote e dimensioni.
- 2) Una parte del muro di recinzione, meglio evidenziata negli elaborati grafici allegati è stato alzato di circa 50 cm. Questo intervento è stato necessario in quanto in precedenza si verificava un ristagno d'acqua e la terra tracimava nella proprietà confinante, quindi sentito lo stesso chiedeva esplicitamente il rialzo del muro di recinzione per evitare tale inconveniente.
- 3) E' stata effettuata una ricarica di 40 cm. fino a morire alla quota esistente per eliminare la piccola scarpata esistente e rendere piano il tratto di terreno lungo la muratura di recinzione sopraccitata proprio per risolvere il problema preesistente sopra citato per ulteriori dettagli si veda sezione A-A. Per quanto riguarda il generalizzato reinterro specificato nel punto 7 dell'ordinanza di sospensione dei lavori si precisa che in loco c'erano dei lavori in corso non solo di tipo edilizio ma anche di giardinaggio e che la terra era stesa in via provvisoria ed erano in atto evidenti opere di giardinaggio.

- 4) E' stato eseguito un manufatto in prossimità dell'accesso pedonale avente dimensioni di cm. 85 x 160 con superficie coperta di mq. 1.36, suddetto manufatto è costituito da due lame verticali di altezza pari a 2.17 m. che sorreggono una copertura a due falde, la superficie occupata dal manufatto è inferiore a mq. 2.25. Il manufatto è meglio illustrato negli elaborati grafici allegati.
- 5) In prossimità della piscina a una distanza di m. 3.81 e m. 2.15 dalle proprietà confinante, su una piattaforma in calcestruzzo è stato realizzato un fabbricato accessorio in legno aventi le seguenti misure: LUNGHEZZA m. 3.00; LARGHEZZA m. 1.50; ALTEZZA MINIMA m. 2.10; ALTEZZA MASSIMA m. 2.40.

Gli elaborati grafici (Tav. 1-2-3), allegati alla presente, meglio illustrano quanto sopra descritto, anche per quelle parti eventualmente non menzionate.

Gorlago, gennaio 2008.

IL TECNICO
Geom. Gian Franco Facchinetti



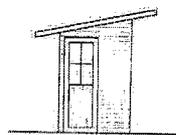
COMUNE di MOZZO

AL.43

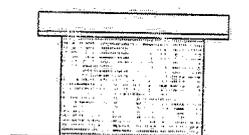
Prova
7/1/2006
C. P. 11/02/06
P. 11/02/06
P. 11/02/06
P. 11/02/06



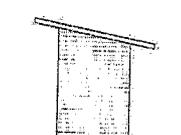
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



Progetto: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE MINORI

Committente:

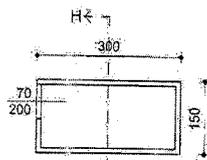


Oggetto: PIANTE SEZIONE PROSPETTO FABBRICATO ACCESSORIO

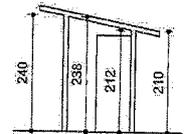
Scala: 1:50

Data: GENNAIO 2006

Riferimento:



PIANTA



SEZIONE H-H

15-10-2009
G. J. J.

AL.44



COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)
UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615
Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA
tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

ARCHI7\Archivio\2008\14\PermCostr.PDC.doc



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (CAP. III del DPR 380/2001 - Testo Unico in materia edilizia)

Pratica Edilizia N. 14/2008

Prot. Entrata n.274/08

Prot. Uscita n.

009336

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Legge n. 127 del 15.05.1997;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 22.01.1998;
- Vista la domanda presentata in data 10/01/2008 dai Signori [redacted] C.F. [redacted] residenti a [redacted] nella quale chiedeva il Permesso di Costruire IN SANATORIA per opere minori in questo Comune al foglio 3 Mapp. 1010/3 corrispondente a via Pinacoteca,4..

Tecnico incaricato: Geometra GIAN FRANCO FACCHINETTI
c.f. FCCGFR52R26E100X

- Vista la dichiarazione in data 10/01/2008 prot. 274 con la quale il progettista attesta la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie previste dal R.L.I. (art. 20 comma 1 DPR 380/2001);
- Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data: 04/09/2009
- Richiamato il parere favorevole della Commissione al Paesaggio espresso nella seduta del 05/02/2008 n. 01;
- Visto l'art.220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934 n.1265;
- Visti gli articoli in vigore della Legge 28.1.1977 n.10;
- Visto la legge 17.8.1942, n.1150, modificata dalla Legge 6.7.1967, n. 765;
- Visto il DPR 380/2001 - Testo Unico in materia di Edilizia e s.m.e. i.;
- Visto la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.e. i.;
- Vista la strumentazione urbanistica vigente relativa al nuovo P.G.T. approvata con delibera di C.C. n° 36 del 17/11/06 con efficacia dal 20/12/06;
- Tenuto presente che il Permesso di costruire E' soggetto al versamento della sanzione pecuniaria pari ad € 516,00;

CONCEDE IN SANATORIA

UFFICIO TECNICO DI BERGAMO
Piazza Costituzione 5 - CAP. 24030 - C.F. e P.I. 00707040168
Tel. 035/45.56.611 - Fax: 035/45.56.699

Ai Signori

Il permesso in sanatoria per i lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Comune, progetto di cui si rende un esemplare in copia.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza preventivo assenso della scrivente Amministrazione.

Si fa presente, per opportuna conoscenza, che non potranno essere addebitati allo scrivente eventuali danni per sospensioni o decadenza a carico del presente atto per l'entrata in vigore di nuove o diverse disposizioni di legge successive alla notifica del presente permesso di costruire.

Dalla Residenza Comunale, li 08 SET. 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Rudi Brena)



Notificato l'avviso del provvedimento del Permesso di costruire in data **10 SET. 2009**

Effettuato il versamento presso la Tesoreria comunale della sanzione pecuniaria di € 516,00
in data **02 OTT. 2009**

ASSOLTO IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI € 55,00 in data
02 OTT. 2009 AI SENSI DELLA LEGGE 19.3.93 N.68.

Si restituiscono le seguenti TAVOLE APPROVATE: n. 1-2-3.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Rudi Brena)

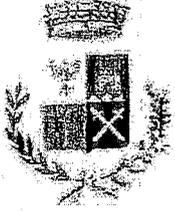
Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente Permesso di Costruire è stato affisso
per estratto all'albo pretorio in data **09 SET. 2009** e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni
consecutivi.

Addi, **09 SET. 2009**

Il Segretario Comunale

Don. Alberto Calimeri

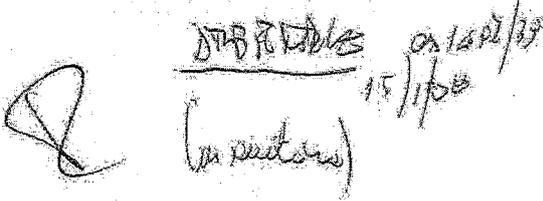
COMUNE DI MOZZO	
N° ORD.	PUBBLICAZIONE
<i>201</i>	DAL 02 SET. 2009
<i>2009</i>	AL 24 SET. 2009
MESSO COMUNALE	



COMUNE DI MOZZO AL.45

(Provincia di Bergamo)
UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615
Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168
www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA

Spazio per protocollo: Prof. 00273 10 GEN 2008	Marca da bollo da € 14,62 
--	---

Allo Sportello Unico dell'Edilizia del
COMUNE DI MOZZO- Settore Edilizia Privata
P.zza Costituzione n° 5 - Mozzo - BG -

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione paesistica ai sensi del Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42 -
(ex legge 1497/39) - Funzioni subdelegate ai sensi dell'art. 4 della L.R. 9 giugno 1997
n°18 e s.m.e.i)

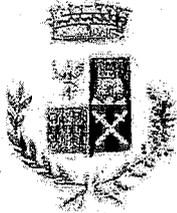
I... sottoscritt... (1) 
Nato a VEDI ALLEGATO II domiciliato
in _____ In via _____ n _____
C.F./P.I.V.A _____
in qualità di PROPRIETARI dell'immobile ubicato in Mozzo
via PINACOTECA n 4 catastalmente individuato al:
foglio n° 3 mappale/i: 1010 subalterno/i 3
del Censuario di Mozzo ;
essendo l'immobile compreso in zona di vincolo ambientale imposto con:

Decreto Ministeriale del 16/11/1966 (Gazzetta Ufficiale n° 310 - IGM comprens.n° 13/33 - Vincolo ambientale d'insieme "dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona pedecollinare sita nel comune di Mozzo"

Art. 142 del D.Lgs. 42/2004 (Vincolo ambientale ex legge 431/85 - Galasso - in relazione alla fascia di metri 150 dalla sponda sinistra del torrente Quisa

CHIEDE

l'autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42 e s.m.e.i per l'esecuzione dell'intervento di OPERE MINORI



COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615

Partita IA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA

come da progetto allegato a firma del GEOM. GIAN FRANCO FACCHIVETTI
con studio in GORLAGO

via

VITERCATE SOZZI

n° 2d tel 035953278

iscritto all'albo / ordine dei/degli GEOMETRI

della Provincia di BERGAMO

al n° 1242

(1) in caso di più proprietari allegare elenco completo

L'autorizzazione attiene alla realizzazione delle opere sopradefinite, secondo i criteri contenuti della delibera della Giunta Regionale n° 6/30194 del 25/7/97, con le caratteristiche così descritte:

DICHIARA INOLTRE:

che la strumentazione urbanistica per l'immobile prevede il seguente vigente azzonamento:

PGT del Comune di Mozzo efficace dal 20 Dicembre 2006 :

Zona Urbanistica prevista:

che lo stesso è altresì sottoposto a vincolo ambientale: (barrare solo se esistente)

del Parco dei Colli di Bergamo zona I.C.O (di iniziativa comunale orientata) NB: per le altre zone di Parco (C2-C1-B3) la presente richiesta va inoltrata direttamente al Parco dei Colli di Bergamo con sede in Via Vairmarina -BG -

di tipo IDROGEOLOGICO

della SOPRINTENDENZA ai BENI CULTURALI (art. 12 D.Lgs. 42/2004)

altro

che il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

Data: 10/01/2008

IL PROGETTISTA (timbro e firma)





COMUNE DI MOZZO

AL.46

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/45.56.699 - 035/45.56.615

Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: *tecnico1@comune.mozzo.bg.it* - EDILIZIA PRIVATA

tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI *tecnico@comune.mozzo.bg.it* - MANUTENZIONE

Y:\archi7\Archivio\2008\13\PAREREAMB.doc

Mozzo li, 20 FEB. 2008

Prot. entrata. n. 273/08

Prot. USCITA:

P.Paesistico N° : 13/2008

(da citare per qualsiasi comunicazione)

RB/am

TRASMESSE IL 21/02/08
PER RICEVUTA x POSTA

Egr. Sigg.



e p.c. Egr. Geometra
FACCHINETTI GIAN FRANCO
Via Vimercati Sozzi, 24
24060 GORLAGO

OGGETTO: Richiesta di parere ambientale del 10/01/2008 Prot. n. 273/08
INTERVENTO: opere minori IN SANATORIA
in Via Pinacoteca n. 4

In riferimento alla richiesta di parere ambientale di cui all'oggetto, si comunica che gli esperti della Commissione al Paesaggio nella seduta n. 01 del 05/02/2008 hanno espresso parere Favorevole con prescrizioni.

PRESCRIZIONI:

- Valutato il progetto delle opere già eseguite, sono risultate non particolarmente impattive nei confronti dell'aspetto circostante.
- Per gli aspetti di compatibilità edilizia/urbanistica si demanda all'U.T.C.

In relazione all'Art. 181 del D.Lgs. 42 del 22/01/04 "Codice dei beni culturali del paesaggio", sarà cura dello scrivente ufficio la trasmissione alla Soprintendenza per la richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Rudi Brena)



UFFICIO TECNICO

AL.47

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted] protocollata in data 26/3/1968
relativa ai lavori di nuova costruzione civile abitazione
sul mappale N. 518 del C. C. di Mozzo in via Lecco

Visto il progetto a firma del Tecnico Sig. Arch. Dott. Raimondo Invernizzi
Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 29/3/1968

AUTORIZZA

l'esecuzione del progetto descritto in premessa, sotto l'osservanza delle prescrizioni riportate a tergo e
in calce alla presente salvo sempre il rispetto dei diritti di terzi e delle norme di legge e regolamen-
tari in materia d'igiene e di edilizia.

Bergamo, il Mozzo, li 1/4/1968

Stampa circolare del Comune di Mozzo e firma del Sindaco

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Salvo benessere dell'A.N.A.S. per quanto di sua competenza.

Stampa circolare del Comune di Mozzo e firma del Sindaco

1:1000



UFFICIO COMUNICAZIONE VIGILI DEL FUOCO - BERGAMO
In base al verbale n. 68/923
del 1-4-68
Bergamo, il

DR. ARON F. POMPONI INVERIZZI - VIA CUCCHI, 5 - TEL. 274.215 - BERGAMO

PROGETTO N. 61

SCALA 1:50

2° SEMINTERRATO

DATA 22 MAR 1968

PROGETTO N. 61

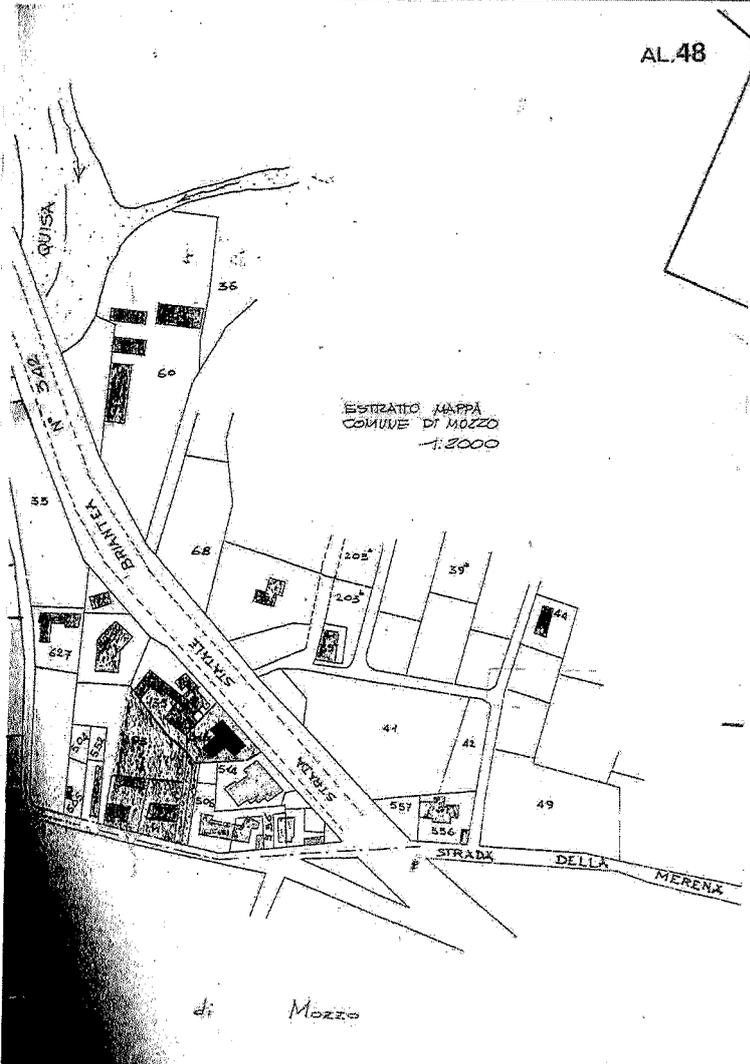
SCALA 1:50

2° SEMINTERRATO

DATA 22 MAR 1968

AL.48

ESTRATTO MAPPA
COMUNE DI MOZZO
1:3000



di Mozzo

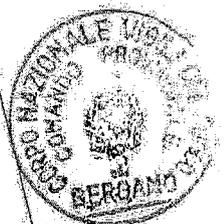


CASCINA

H=1000

328

200



CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO - BERGAMO

Si espone...
 in tutta vista di controllo...
 di...
 Bergamo, il 15 / 11 / 1968

A-4- 68 923

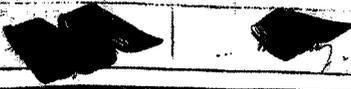
PLANIMETRIA
1:200

BERGAMO

DR. ARCH. RAIMONDO INVERNIZZI - VIA CUCCHI, 5 - TEL. 714.215 - BERGAMO



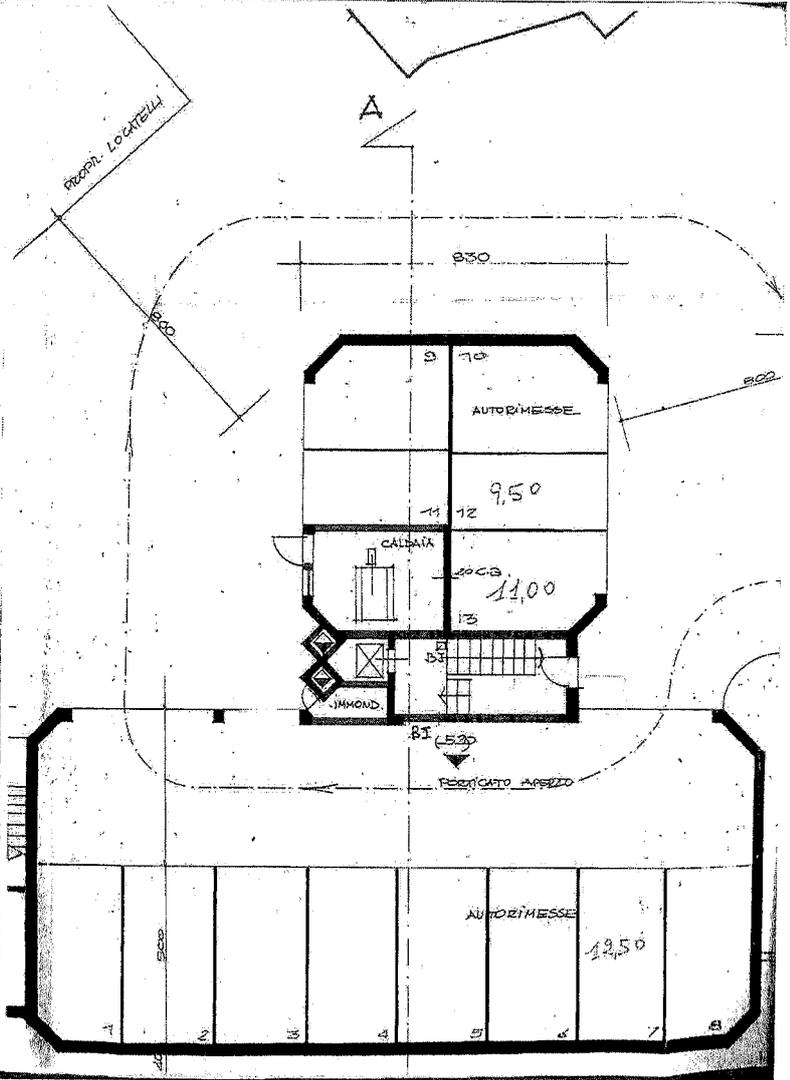
PLANIMETRIE 1:200



17 MAR 68

PROF. LOCATELLI

A



Copia per il COMUNE



Marca
da
bollo

Alla Prefettura della Provincia di

BERGAMO

DENUNCIA

AL.50

opere in conglomerato cementizio semplice od armato

La sottoscritta impresa _____
con sede in _____ Via _____ n. _____
(iscritta nell'Albo Nazionale degli Appaltatori nella categoria _____)
intende costruire (descrizione sommaria dell'opera) _____

CASA D'ABITAZIONE CIVILE CON NEGOZI

in Comune di MOZZO Via Merena civ. n. _____ mapp. 518

come allegato progetto di massima **corredato da planimetria catastale** (indicare nella planimetria elementi di riferimento per l'identificazione della posizione del fabbricato).

Della predetta costruzione fanno parte le seguenti strutture in conglom. cement. semplice od armato:

Solai della luce massima di ml. 4,50	SI o NO	<u>si</u>
Travi della luce massima di ml. 3,50	SI o NO	<u>si</u>
Solai di luce superiore ai ml. 4,50	SI o NO	<u>si</u>
Travi di luce superiore ai ml. 3,50	SI o NO	<u>si</u>
Pilastrini isolati	SI o NO	<u>si</u>
Telai	SI o NO	<u>no</u>
Sbalzi superiori ai ml. 1	SI o NO	<u>si</u>
Tetti a falde piane	SI o NO	<u>no</u>
Coperture a volta	SI o NO	<u>no</u>

L'impresa è tenuta a comunicare preventivamente all'ingegnere ispettore designato la data di inizio dei lavori nonché eventuali sospensioni o rinunce dei medesimi. Si avverte che la validità della presente è subordinata all'effettivo inizio dei lavori, entro un anno dalla data di presentazione della denuncia stessa.

La cubatura dell'edificio progettato è di mc. 4750 vuoto per pieno.

Progettista-calcolatore delle opere in cemento armato è il Dott. Arch. R. Invernizzi
residente in Bergamo Via Cucchi n. 5 Tel. 214215

iscritto al n. 33 dell'Albo professionale della provincia di Bergamo

Direttore dei lavori delle opere in cemento armato è il Dott. Arch. R. Invernizzi
residente in Bergamo Via Cucchi n. 5 Tel. 214215

iscritto al n. 33 dell'Albo professionale della provincia di BG

Committente è il Sig. _____
residente in _____ Via _____ n. _____

SI ALLEGA UNA COPIA DEL PROGETTO DI MASSIMA

Per accettazione dell'incarico:

Il progettista-calcolatore delle opere in c. a.: _____

L'impresa costruttrice _____

(Timbro e firma) _____

Il direttore dei lavori delle opere in c. a.: _____

Il committente _____

(Timbro e firma) _____

Data 3 Aprile 1971

NOTA: La presente dichiarazione deve essere completata in ogni sua parte; ogni eventuale omissione deve essere giustificata. Si prega di scrivere in modo intelligibile; possibilmente a macchina od a stampatello.



PREFETTURA DI BERGAMO

20-5-68	
Bergamo, li 10/5/68	
1326	X
Classo 6	2

AL.51

Div. IV.....N. di prot.....5686

Oggetto: CONTROLLO LAVORI IN CEMENTO ARMATO (R. D. L. 16 NOVEMBRE 1939 N. 2229)
COSTRUZIONE DI Casa [REDACTED]

[REDACTED]

Via [REDACTED]

e p. c.

AL SINDACO DI

MOZZO

In relazione alla denuncia di nuova opera in conglomerato cementizio, di cui all'oggetto, prodotta da codesta Ditta, si comunica che del controllo delle opere in cemento armato è stato incaricato il Dr. Ing. Berizzi Marco con studio in Bergamo - Via Verdi 28

Ad ispezione effettuata il predetto Tecnico trasmetterà a codesta Ditta copia della sua relazione unitamente alla parcella della indennità dovutagli vistata dall'Ordine Provinciale degli Ingegneri.

Il Sindaco, cui la presente è inviata per conoscenza, potrà rilasciare la licenza di abitabilità o d'uso della costruzione in parola, solo dopo la presentazione del certificato di collaudo, debitamente vistato da questa Prefettura. (R. D. 16 novembre 1939 n. 2229 art. 4).

p. IL PREFETTO

COMUNE DI MOZZO

AL.52

(Provincia di Bergamo)

N. 804 perm.

Lic. Edilz. N. 160

IL SINDACO

Vista la domanda di ~~nuova costruzione~~
di fabbricato ad uso abitazione in via Lecco
(mappale N. 513) di proprietà del [REDACTED]

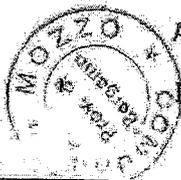
Visto il referto dell'ispezione eseguita dall'Ufficiale Sanitario e dall'Ingegnere Comunale a mente dell'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 e dell'art. 148 del Regolamento locale d'Igiene;

CONCEDE

l'abitabilità ~~del condominio composto di n° 14 appartamenti di complessivi~~
~~vani n° 42 più n° 14 servizi al piano terra n° 3 negozi n° 15 garage e~~
~~n° 19 cantine.~~

cominciando dal giorno 18/11/970

~~Bergamo~~ MOZZO 11 10/11/970



p. IL SINDACO

L'Ufficiale Sanitario Dott. Bruno Naldi

Copia conforme all'originale che si rilascia a richiesta dell'interessato per uso esenzione imposte e tasse sul nuovo fabbricato.

~~Bergamo~~ 11 18/11/970



IL SINDACO



COMUNE DI MOZZO

AL.53

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615

Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA

tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

Mozzo, 04/03/2017

Prof. Entrata: 1874

CDU/CDU2017/Cdu04-17.doc

Prot. uscita: 00220

RB/icc

Gentile Arch.

Pediconi Fedora

Via Reich, 76

24020 - TORRE BOLDONE



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

Visto il Piano di Governo del Territorio, ai sensi della Legge Regionale n°12/2005, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°36 del 17/11/2006, efficace dal 20/12/06 con la pubblicazione sul BURL n°51 del 20/12/06;

Vista la VARIANTE n°1 al PGT adottata con Delibera n°33 del 22/06/2009, con la quale è stato approvato il Piano di Recupero "Cascina Colombera" efficace dal 23/09/2009;

Vista la VARIANTE n°2 al PGT approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n°1 del 14/03/2012, efficace dal 20/06/2012 con la pubblicazione sul BURL n°25 del 20/06/2012;

Vista la domanda di certificazione urbanistica pervenuta in data 23/02/2017 prot. 1874 da parte dell'arch. Pediconi Fedora, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio incaricata dal Tribunale di Bergamo;

SI CERTIFICA

- che, secondo la normativa del P.G.T., i sottoelencati mappali hanno le seguenti prescrizioni urbanistiche:

MAPPALE N° 1010 COMPRESO IN:

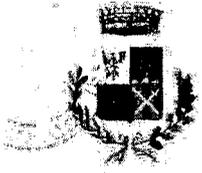
RES 1 - Insediamenti residenziali con tipologia estensiva : (Piano delle Regole)

If = 0,9 mc/mq.

Qf = 20%

H max = 7,50 mt

Dc, De, Ds = vedi art. 9



COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615

Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA

tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

"Il Piano delle Regole classifica e contraddistingue con apposito segno grafico nell'elaborato C2, le zone a prevalente destinazione residenziale, e prevede per esse una specifica normativa di riferimento

individuando indici e modalità di intervento, salvo diverse puntuali indicazioni contenute nella regolamentazione relativa agli Ambiti di Trasformazione.

In tali zone classificate dal Piano delle Regole secondo specifiche definizioni sottoriportate, e' consentita l'edificazione dei lotti liberi, la ristrutturazione e modificazione degli edifici esistenti o la loro costruzione, previa demolizione totale o parziale.

L'operazione di costruzione autorizzata con semplice concessione a costruire può avvenire anche per aggregazione di lotti, con costruzione continua in margine alle vie esistenti, purché l'operazione costituisca un tutto omogeneo in sede di progettazione e di esecuzione e non produca edifici con proiezioni di fronti superiori a mt. 40.00."

VINCOLI: - **AMBIENTALE: Bellezze individue e d'insieme**
(art. 142 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n°42)

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Fanno parte integrante del presente certificato gli allegati:

- Estratti mappa catastale 1:2000 (allegato 1);
- Estratto P.G.T. "piano delle regole" 1:2000 (allegato 2).

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
TECNICO COMUNALE
arch. Rudi Brena





COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)

UFFICIO TECNICO

Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/ 45.56.699 - 035/45.56.615

Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA

tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

Allegato n° 1

Data 04 MAR 2017

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
TECNICO COMUNALE
(arch. Rudi Brena)





COMUNE DI MOZZO

(Provincia di Bergamo)
UFFICIO TECNICO

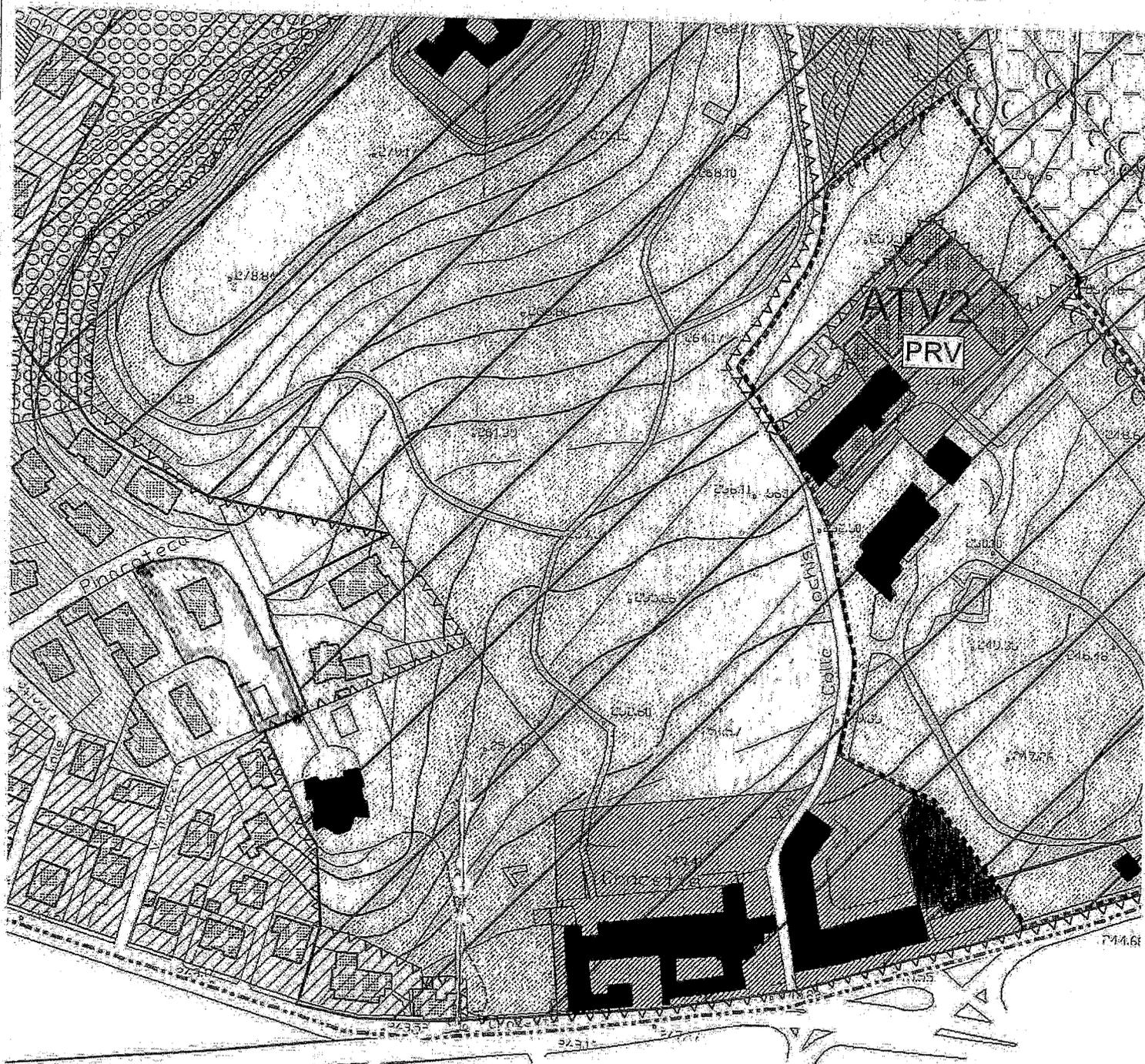
Piazza Costituzione, 5 - cap 24030 - tel 035/45.56.630 fax 035/45.56.699 - 035/45.56.615
Partita IVA = Codice Fiscale : 00707040168

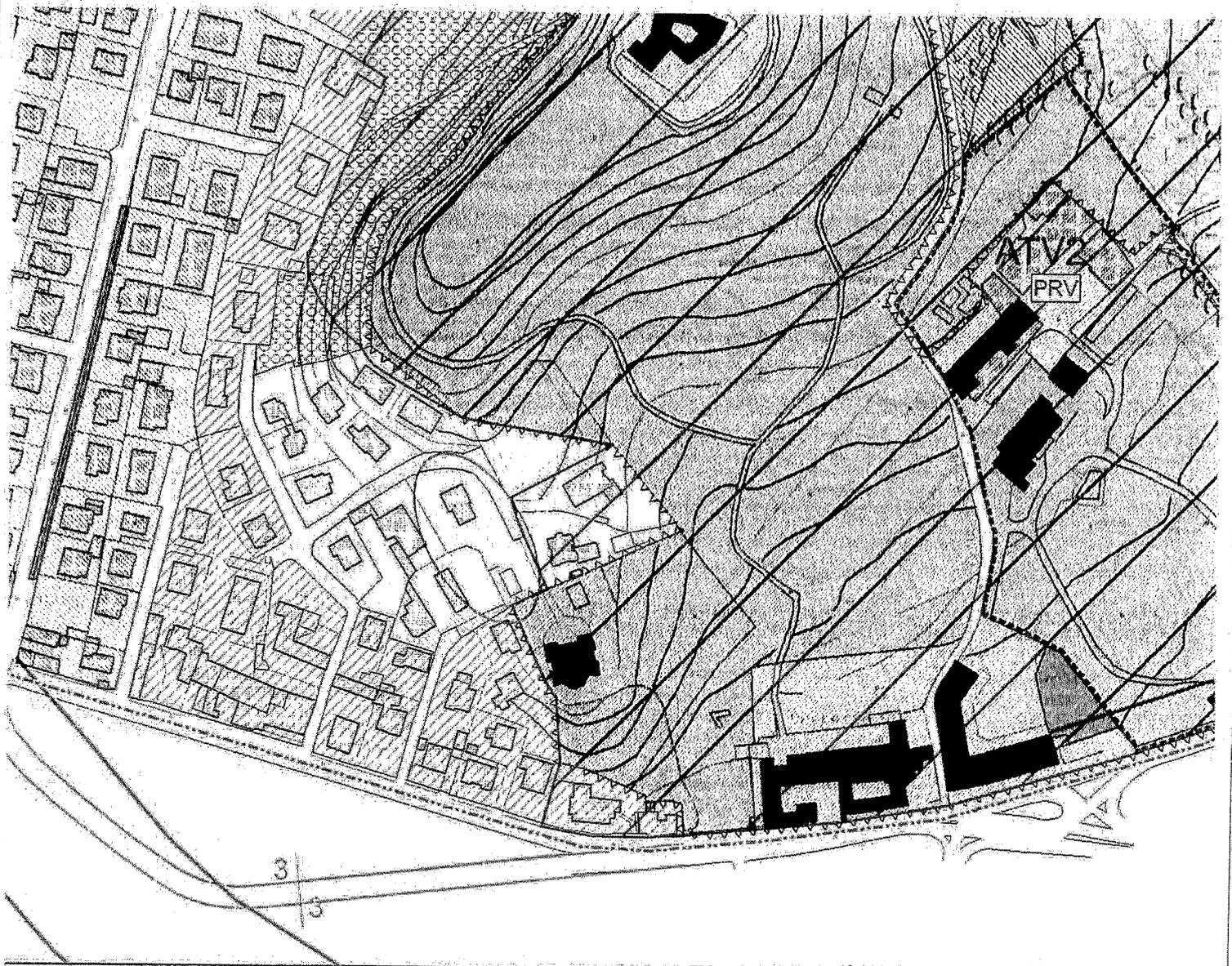
www.comune.mozzo.bg.it - e-mail: tecnico1@comune.mozzo.bg.it - EDILIZIA PRIVATA
tecnico2@comune.mozzo.bg.it - LAVORI PUBBLICI tecnico@comune.mozzo.bg.it - MANUTENZIONE

Allegato n° 2

Data 04 MAR 2017

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
TECNICO COMUNALE
(arch. Fudi Brena)





Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. ANTONINO LUCIDO

Vis. tel. (0.90 euro)



Com. 2011 - 17/07/2011
Prov. n. 10009/2011

Scale originali 1:2000
Dimensione cartacee: 741,000 x 996,000 metri

M. 15/07/00

15/07/00

Volume: 100/00
Foglio: 000

1/Perf. loc. in: 1910

N=5000100

F.1547100



Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. ANTONINO LUCINO

F. Particelle 10100

Via. bel. (0.90 euro)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/01/2017

Data: 01/01/2017 - Ora: 17:47:05 - Segue

Visura n.: T3631 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MOZZO (Codice: F79D)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 3 Particella: 518 Sub: 22

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	518	22			C/6	U	11 m²	Totale: 12 m²	Euro 28,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA LECCO n. SN piano: S2												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	518	22			C/6	U	11 m²		Euro 28,97	VARIAZIONE del 05/06/2015 protocollo n. BG0130345 in atti dal 05/06/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 76194.1/2015)
Indirizzo: VIA LECCO n. SN piano: S2												



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/01/2017

Data: 01/01/2017 - Ora: 17:47:05 - Segue

Visura n.: 13631 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	518	22				C/6	U	11 m ²		Euro 28,97 L. 56,100	VARIAZIONE del 01/01/1992-VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFIARIO	
Indirizzo											VIA LECCO n. SN piano; SEM;			
Notifica											Partita		431	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	518	22				C/6	U	11 m ²		L. 29	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo											VIA LECCO n. SN piano; SEM;			
Notifica											Partita		431	Mod.58

Situazione degli intestati dal 20/09/2016

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni (4) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni
ISTRUMENTO PUBBLICO del 20/09/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/09/2016 Rogante: COPPOLA BOTTIAZZI ALFREDO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 27837.1/2016)					

Situazione degli intestati dal 19/07/2006

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni (4) Proprietà per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni (4) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 20/09/2016
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 20/09/2016
ISTRUMENTO (ATTI PUBBLICI) del 19/07/2006 Trascrizione in atti dal 08/08/2006 Rogante: RUGGIERO MALRO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 30859.1/2006)					



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 01/01/2017 - Ora: 17:47:05 Fine

Visura n. T3631 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 01/01/2017

Situazione degli intestati dal 17/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 19/07/2006.
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 19/07/2006.
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 19/07/2006.
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 19/07/2006.

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/1997 protocollo n. 00135767 in atti dal 09/10/2003. Registrazione: UR. Sede: BERGAMO n. 1838 del 15/10/1997 (SUCCESSIONE DI [REDACTED] 12000)

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 17/01/1997

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] impianto meceanografico del 30/06/1987

Unita' immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 01/01/2017 - Ora: 17:47:26 Segue

Visura n. T3637 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/01/2017

Dati della richiesta	Comune di MOZZO (Codice: F791)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 3 Particella: 518 Sub.: 24

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro-Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	3	518	24				C/6	U	11 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 28,97	Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.
Indirizzo											VIA LECCO n. SN piano: S2;		

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro-Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	3	518	24				C/6	U	11 m ²		Euro 28,97	VARIAZIONE del 05/06/2015 protocollo n. BG0130353 in atti del 05/06/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 76199.1/2015)
Indirizzo											VIA LECCO n. SN piano: S2;		



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/01/2017

Data: 01/01/2017 - Ora: 17:47:26 Segue

Visura n.: T3637 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	518	24			C/6	U	11 m ²		Euro 28,97 L. 56,100	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				L. VIA LECCO n. SN piano; SEM;				Partita		431		Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	518	24			C/6	U	11 m ²		L. 29	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				L. VIA LECCO n. SN piano; SEM;				Partita		431		Mod.58

Situazione degli intestati dal 20/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni.
DATI DERIVANTI DA			
O PUBBLICO del 20/09/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti del 20/09/2016 Repertorio n.: 65800 Rogante: COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 27837.1/2016)			

Situazione degli intestati dal 19/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 20/09/2016
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2006 Trascrizione in atti dal 08/08/2006 Repertorio n.: 61919 Rogante: RUGGIERO MAURO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 30859.1/2006)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/01/2017

Data: 01/01/2017 - Ora: 17.47.27 - Fine:

Visura n.: T3637 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 17/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/9 fino al 19/07/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9 fino al 19/07/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9 fino al 19/07/2006
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9 fino al 19/07/2006
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/1997; protocollo n. 00135767 in atti dal 09/10/2003. Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 1838 del 15/10/1997 (1/2000) SUCCESSIONE			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/01/1997
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/01/2017

Data: 01/01/2017 - Ora: 17:47:43 Segue

Visura n. T3641 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di MOZZO (Codice: F791)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 3 Particella: 518 Sub.: 25

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	518	25			C/6	U	11 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 28,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA LECCO n. SN piano: S2;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	518	25			C/6	U	11 m ²		Euro 28,97	VARIAZIONE del 05/06/2015 protocollo n. BG0130535 in atti dal 05/06/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 76200:1/2015)
Indirizzo												
VIA LECCO n. SN piano: S2;												



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/01/2017

Data: 01/01/2017 - Ora: 17:47:43 - Segue

Visura n.: T3641 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	518	25			C/6	U	11 m ²		Euro 28,97 L. 56.100	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA LECCO n. SN piano; SBM;												
Notifica				Partita	431	Mod.58						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	518	25			C/6	U	11 m ²		L. 29	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA LECCO n. SN piano; SBM;												
Notifica				Partita	431	Mod.58						

Situazione degli intestati dal 20/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/09/2016 Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] n. 65800 Rogante: COPPOLA-BOTTAZZI-ALFREDO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 27837.1/2016)				

Situazione degli intestati dal 19/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 20/09/2016
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2006 Trascrizione in atti dal 08/08/2006 Repertorio n. 61919 Rogante: RUGGIERO MAURO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 30859.1/2006)				



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/01/2017 - Ora: 17:47:43 - Fine

Visura n.: 13641 Pag. 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/01/2017

Situazione degli intestati dal 17/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/9 fino al 19/07/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9 fino al 19/07/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9 fino al 19/07/2006
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9 fino al 19/07/2006
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/1997 protocollo n. 00135767 in atti dal 09/10/2003 Registrazione: UR Sods: BERGAMO n. 4838 del 15/10/1997 SUCCESSIONE D. [REDACTED] n. 11079-1/2000			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/01/1997
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/1997 protocollo n. 00135767 in atti dal 09/10/2003 Registrazione: UR Sods: BERGAMO n. 4838 del 15/10/1997 SUCCESSIONE D. [REDACTED] n. 11079-1/2000			

Unità Immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/01/2017

Data: 01/01/2017 - Ora: 17:48:06 Segue
Visura n.: T3643 Pag. 1

Dati della richiesta		Comune di MOZZO (Codice: F791)	
Catasto-Fabbricati		Provincia di BERGAMO	
		Foglio: 3 Particella: 1010 Sub: 702	

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

Unità Immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Gens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1		3	1010	702			C/6	2	60 m²	Totale: 71 m²	Euro 185,92	Variazione del 09/11/2015 - Inscimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA PINACOTECA n. 4 piano: S1												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Gens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	1010	702			C/6	2	60 m²		Euro 185,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/2009 protocollo n. BG0391669 in atti dal 04/12/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38378/1/2009)
Indirizzo												
VIA PINACOTECA n. 4 piano: S1												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/01/2017

Data: 01/01/2017 - Ora: 17.48.06 Fine

Visura n.: T3643 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	1010	702			C/6	2	60 m ²		Euro 185,92	VARIAZIONE del 04/12/2008, protocollo n. BG0414445 in atti dal 04/12/2008 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 27576/1/2008)
Indirizzo: VIA PINACOTECA n. 4 piano: S1;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 04/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 04/12/2008 protocollo n. BG0414445 in atti dal 04/12/2008 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 27576/1/2008)			

Per ulteriori variazioni, richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 3 particella 3049 subalterno
- foglio 3 particella 1010 subalterno 3
- foglio 3 particella 3048 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 01/01/2017 - Ora: 17.48.25 Segue

Visura n.: T3648 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/01/2017

Dati della richiesta	Comune di MOZZO (Codice: F791)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 3 Particella: 1010 Sub.: 701

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	1010	701			A/7	3	12 vani	Totale: 391 m ² Totale escluse aree scoperte*: 377 m ²	Euro 1.487,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA PINACOTECA n. 4 piano: S1-T-1;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	1010	701			A/7	3	12 vani		Euro 1.487,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/2009, protocollo n. BG0391669 in atti dal 04/12/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38378/12009)
Indirizzo: VIA PINACOTECA n. 4 piano: S1-T-1;												
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/01/2017

Data: 01/01/2017 - Ora: 17.48.25 Fine

Visura n.: T3648 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	1010	701			A7	3	12 vani		Euro 1.487,40	VARIAZIONE del 04/12/2008 protocollo n. BG0414445 in atti dal 04/12/2008 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 27576/1/2008)
Indirizzo VIA PINACOTECA n. 4 piano: SI-T-1												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) •												

Situazione degli intestati dal 04/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 04/12/2008 protocollo n. BG0414445 in atti dal 04/12/2008 Registrazione: DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 27576/1/2008)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 3 particella 3049 subalerno 3
- foglio 3 particella 1010 subalerno 3
- foglio 3 particella 3048 subalerno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR:

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 63490

Registro particolare n. 39431

Presentazione n. 45 del 11/10/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data: 12/09/2005 Numero di repertorio: 55186/8761
Notaio: RUGGIERO MAURO Codice fiscale: RGG MRA 58A07 A285 K
Sede: BERGAMO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO TRA VIVI
Descrizione: 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica: SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1
Comune: F791 - MOZZO (BG)
Catasto: FABBRICATI
Sezione urbana: Foglio 3 Particella 1010 Subalterno 3
Natura: A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 9.5 vani
Indirizzo: VIA PINACOTECA N. civico 4
Piano: T-1

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune: F791 - MOZZO (BG)
Catasto: FABBRICATI
Sezione urbana: Foglio 3 Particella 3048 Subalterno -
Natura: A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 9.5 vani
Indirizzo: VIA PINACOTECA N. civico 4
Piano: T-1

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 63490

Registro particolare n. 39431

Presentazione n. 45 del 11/10/2005

Immobile n. 3

Comune	F791 - MOZZO	(BG)
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	Foglio	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella 3049 Subalterno - Consistenza 36 metri quadri
Indirizzo	VIA PINACOTECA	N. civico 4
Piano	S1	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 63490

Registro particolare n. 39431

Presentazione n. 45 del 11/10/2005

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 1.3

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52242

Registro particolare n. 30859

Presentazione n. 296 del 04/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 19/07/2006 Numero di repertorio 61919
Notaio RUGGIERO MAURO Codice fiscale RGG MRA 58A07 A285 K
Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 518 Subalterno 22
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA LECCO N. civico SN

Immobile n. 2

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 518 Subalterno 24
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 11 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA LECCO N. civico SN

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52242

Registro particolare n. 30859

Presentazione n. 296 del 04/08/2006

Immobile n. 3

Comune	F791 - MOZZO	(BG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	518 Subalterno 25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA LECCO			N. civico	SN

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] (anni)
Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] (anni)
Sesso [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/9

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52242

Registro particolare n. 30859

Presentazione n. 296 del 04/08/2006

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/9

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/9

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/9

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38233

Registro particolare n. 7483

Presentazione n. 400 del 11/06/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 09/06/2008
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI SPA - AGENTE DELLA RISCOSSIONE
Sede MILANO (MI)
Numero di repertorio 11095/2008
Codice fiscale 09816500152

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Capitale € 31.187,07 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale 4,2%
Interessi - Spese € 464,82 Totale € 62.374,14

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1010 Subalterno 3
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -
Indirizzo VIA PINACOTECA 4 N. civico -

Immobile n. 2

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 3048 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -
Indirizzo VIA PINACOTECA 4 N. civico -

Immobile n. 3

Comune F791 - MOZZO (BG)

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38233

Registro particolare n. 7483

Presentazione n. 400 del 11/06/2008

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	3049
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA PINACOTECA 4	Subalterno	-
		N. civico	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	518
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA LECCO SNC	Subalterno	22
		N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	518
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA LECCO SNC	Subalterno	24
		N. civico	-

Immobile n. 3

Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	518
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA LECCO SNC	Subalterno	25
		N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ESATRI SPA

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 09816500152

Domicilio ipotecario eletto EQUITALIA ESATRI V.
MORETTI 11 24100 BG

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38233

Registro particolare n. 7483

Presentazione n. 400 del 11/06/2008

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDGFDR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 7483 del 11/06/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 23/06/2008

Registro particolare n. 8942

Registro generale n. 40650

Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 63491

Registro particolare n. 14502

Presentazione n. 46 del 11/10/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/09/2005
Notaio RUGGIERO MAURO
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 55187/8762
Codice fiscale RGG MRA 58A07 A285 K

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 950.000,00 Tasso interesse annuo 3,385% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 665.000,00 Spese € 95.000,00 Totale € 1.710.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1
Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1010 Subalterno 3
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 9.5 vani
Indirizzo VIA PINACOTECA N. civico 4
Piano T-1

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 3048 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 63491

Registro particolare n. 14502

Presentazione n. 46 del 11/10/2005

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 9.5 vani
Indirizzo VIA PINACOTECA N. civico 4
Piano T.-1

Immobile n. 3

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 3049 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 36 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA PINACOTECA N. civico 4
Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA AGRICOLA MANTOVANA S.P.A.

Sede MANTOVA (MN)

Codice fiscale 02017160207 Domicilio ipotecario eletto MANTOVA - CORSO VITTORIO EMANUELE II 30

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 63491

Registro particolare n. 14502

Presentazione n. 46 del 11/10/2005

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA AGRICOLA MANTOVANA S.P.A. CON SEDE IN MANTOVA, C.SO VITTORIO EMANUELE II N.30, COME RAPPRESENTATA, IN SEGUITO PER BREVITA' CHIAMATA SEMPLICEMENTE BANCA, GIUSTA DELIBERA DEL SUO COMPETENTE ORGANO IN DATA 17 AGOSTO 2005, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385, LA SOMMA DI EURO 950.000,00 (NOVECENTOCINQUANTAMILA) AI SIGNORI [REDACTED] CHE ACCETTANO, IN APPRESSO DENOMINATI "CLIENTE". L'OPERAZIONE AVRA' LA DURATA A FAR TEMPO DA OGGI DI ANNI 30 (TRENTA) OLTRE AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO PIU' AVANTI PRECISATO. IL CLIENTE DOVRA' RIMBORSARE INTERAMENTE IL DEBITO SOPRA INDICATO ENTRO IL GIORNO 18 OTTOBRE 2035 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N.360 (TRECENTO SESSANTA) RATE MENSILI COSTANTI E POSTICIPATE DI EURO 4.205,17 (QUATTROMILADUECENTOCINQUE VIRGOLA DICIASSETTE) CIASCUNA COMPRESIVE DEGLI INTERESSI E DELLA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE, CALCOLATE CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO AL TASSO ATTUALE PREVISTO DAL PRESENTE CONTRATTO. DETTE RATE SCADRANNO IL PRIMO GIORNO DI OGNI MESE, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO CON INIZIO DAL 18 NOVEMBRE 2005. PER IL PERIODO INTERCORRENTE DALLA DATA ODIERNA AL SECONDO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO IN CORSO, DATA DI ENTRATA IN AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SONO DOVUTI ALLA BANCA INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, NELLA STESSA MISURA APPLICATA AL MUTUO E CON LE STESSA MODALITA' PREVISTE QUI DI SEGUITO. DETTI INTERESSI DOVRANNO ESSERE VERSATI ALLA BANCA MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N.1 (UNA) RATA, COMPOSTA DI SOLI INTERESSI, SCADENTE IL PRIMO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO IN CORSO. LE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO, COME IN SEGUITO PREVISTO, COMPORTERANNO AUTOMATICAMENTE, SENZA NECESSITA' DI ALCUN AVVISO AL CLIENTE, LA CONSEGUENTE MODIFICA, SIA PER CAPITALE CHE PER INTERESSI, DELLE RATE DI AMMORTAMENTO, FERMERESTANDO LE SCADENZE, TASSO DEGLI INTERESSI SUL CAPITALE MUTUATO E NON ANCORA RIMBORSATO VERRA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO, ATTUALMENTE PARI AL 3,385% (TRE VIRGOLA TRECENTOTTANTACINQUE PER CENTO), NELLA MISURA DI 1,25 (UNO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI IN PIU' DEL SEGUENTE VALORE; MEDIA ARITMETICA SEMPLICE, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE MILLESIMI SUPERIORI, E TENENDO CONTO DEI SOLI PRIMI TRE DECIMALI, DELLE QUOTAZIONI GIORNALIERE DEL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI, RELATIVE AI PRIMI DUE MESI DI OGNI TRIMESTRE SOLARE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LE DATE DI REVISIONE SOTTO INDICATE, PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA, OPPURE DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI (ALLA DATA ODIERNA, IL VALORE DI TALE MEDIA E' PARI AL 2,135% - DUE VIRGOLA CENTOTRENTACINQUE PER CENTO - NOMINALE ANNUO). ALL'INIZIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, IL TASSO DEL MUTUO FORMERA' OGGETTO DI REVISIONE E VERRA' DETERMINATO CON LE MODALITA' SOPRA PREVISTE. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI DURANTE L'INTERO PERIODO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE IL PARAMETRO EUR LIBOR (LONDON INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI RISULTANTE DAI DATI PUBBLICATI SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA OPPURE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. NELL'IPOTESI PREVISTA DAL PRECEDENTE CAPOVERSO, SARANNO IN OGNI CASO APPLICATE LE EVENTUALI MAGGIORAZIONI ED ARROTONDAMENTI STABILITI NEL PRESENTE CONTRATTO O, SE PREVISTO, CON L'ATTO O CON GLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE O CON GLI EVENTUALI ATTI DI MESSA IN AMMORTAMENTO

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 63491

Registro particolare n. 14502

Presentazione n. 46 del 11/10/2005

O DI FRAZIONAMENTO. ISC - INDICATORE SINTETICO DI COSTO IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), E' PARI AL 3,44% (TRE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO PER CENTO) CHE RAPPRESENTA IL COSTO EFFETTIVO DELL'OPERAZIONE PER CLIENTE ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL CREDITO CONCESSO, CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEC), AI SENSI DELL'ART. 122 DEL D.LGS. DEL 1 SETTEMBRE 1993 - COME PREVISTO DALLA MENZIONATA DELIBERA DEL CIRC DEL 4 MARZO 2003 E RELATIVE ISTRUZIONI DI VIGILANZA DELLA BANCA D'ITALIA (G.U. N.191 DEL 19 AGOSTO 2003 SUPPL. ORD. N.137). OPZIONE PER L'APPLICAZIONE DI UN TASSO FISSO DECORSO IL PERIODO INIZIALE A TASSO FISSO, IL CLIENTE POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI REGOLARE IL FINANZIAMENTO AD UN TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO FISSO PER TUTTA LA DURATA RESIDUA DEL FINANZIAMENTO DA DETERMINARE CON LE MODALITA' PIU' AVANTI INDICATE. LA PREDETTA FACOLTA' DI OPZIONE POTRA' ESSERE ESERCITATA UNA SOLA VOLTA DURANTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, MEDIANTE UN PREAVVISO SCRITTO DA RITENERSI IRREVOCABILE, DI ALMENO TRENTA GIORNI LAVORATIVI BANCARI ANTERIORE RISPETTO ALLA PRIMA DATA UTILE DI DECORRENZA. IL TASSO NOMINALE ANNUO FISSO, CHE NON POTRA' AVERE EFFETTO RETROATTIVO, AVRA' DECORRENZA DALL'INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO RELATIVO ALLA PRIMA RATA UTILE SUCCESSIVA ALLA RICHIESTA PRESENTATA DAL CLIENTE E SARA' DETERMINATO AUMENTANDO DI 1,35 (UNO VIRGOLA TRENTACINQUE) PUNTI IL PARAMETRO IRS (INTEREST RATE SWAP) QUOTAZIONE LETTERA RIFERITO A DEPOSITI IN EURO CON SCADENZA PARI AL RESIDUO PERIODO DI AMMORTAMENTO, ARROTONDATA PER ECCESSO, IN CASO DI FRAZIONE D'ANNO SUPERIORE A SEI MESI. IL PARAMETRO IRS SARA' RILEVATO DALLA BANCA, TENENDO CONTO DEI SOLI PRIMI DUE DECIMALI, L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA SOPRA INDICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O SU ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA, OPPURE DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. QUALORA NON SUSSISTA RILEVAZIONE DEL TASSO IRS CORRISPONDENTE AL PERIODO CHE EFFETTIVAMENTE INTERESSA IN QUANTO LA DURATA DELLA VITA RESIDUA DEL MUTUO RICADE ALL'INTERNO DELLE SCADENZE DEI TASSI QUOTATI, LA MISURA DEL TASSO IRS DA PRENDERE A RIFERIMENTO SARA' DETERMINATA CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART. 10 DEL CAPITOLATO ALEGATO. RESTA INTESO CHE IL CLIENTE NULLA AVRA' A PRETENDERE DALLA BANCA NEL CASO CHE, ESERCITATO IL DIRITTO DI OPZIONE DEL TASSO, QUEST'ULTIMO RISULTASSE USURARIO. QUALORA IL TASSO FISSO COME SOPRA DETERMINATO, AL MOMENTO DELL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE, RISULTASSE SUPERIORE AL TASSO SOGLIA DI USURA AI SENSI DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108, VIGENTE ALLA DATA DI RILEVAZIONE DEL PARAMETRO IRS, L'OPZIONE NON POTRA' ESSERE ESERCITATA ED IL FINANZIAMENTO CONTINUERA' AD ESSERE REGOLATO SULLA BASE DEL TASSO VARIABILE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO. QUALORA SI VERIFICASSE LA CONDIZIONE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE, LA BANCA NE DARA' COMUNICAZIONE AL CLIENTE CHE CONSERVERA' FACOLTA' DI ESERCITARE SUCCESSIVAMENTE LA PREDETTA OPZIONE, MEDIANTE LE MODALITA' SOPRA INDICATE, ED ESCLUSIVAMENTE PER TASSI CHE NON SUPERINO IL LIMITE DI USURA. TASSO DEGLI INTERESSI DI MORA IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI QUALUNQUE SOMMA DOVUTA ALLA BANCA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E QUINDI ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE O RECESSO, SARANNO DOVUTI DI DIRITTO ALLA BANCA STESSA GLI INTERESSI DI MORA, CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI TRECENTOSessantacinque GIORNI, DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO SINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, NELLA MISURA DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO DEL MUTUO TEMPO PER TEMPO VIGENTE. LE PARTI CONVENGONO CHE L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA NON PAGATA, PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA SOPRA INDICATA DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A GARANTIRE LA

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 63491

Registro particolare n. 14502

Presentazione n. 46 del 11/10/2005

RESTITUZIONE DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO ED AL CAPITOLATO ALLEGATO, ALL'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI CONNESSE E FINO ALLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.710.000,00 (UNMILIONESETTECENTODIECIMILA) DI CUI: - EURO 950.000,00 (NOVECENTOCINQUANTAMILA) PER CAPITALE; - EURO 665.000,00 (SEICENTOSessantacinquemila) PER UN TRIENNIO DI INTERESSI CONTRATTUALI, ANCHE DI MORA; - EURO 95.000,00 (NOVANTACINQUEMILA) PER ACCESSORI, COMMISSIONI, PER RIMBORSO SPESE DI OGNI TIPO, IVI COMPRESSE QUELLE LEGALI, SIA GIUDIZIALI CHE STRAGIUDIZIALI, PERITALI, ONERI TRIBUTARI DI QUALSIASI NATURA PRESENTI O FUTURI E SPESE DI QUALSIASI GENERE CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE OD IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E COSTI AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C. A GARANZIA DI TUTTE LE ALTRE SOMME CHE COSTITUISSERO DIRITTO DI RIMBORSO PER LA BANCA E CIO' ANCHE SE IL PAGAMENTO E LA RESTITUZIONE DI TUTTO QUANTO DOVUTO FOSSE FONDATA AD ESEMPIO SULLE NORME RELATIVE ALL'INDEBITO, ALL'ARRICCHIMENTO SENZA CAUSA O ALTRO ANCORA, I SIGNORI [REDACTED] CONCEDONO A FAVORE DELLA BANCA AGRICOLA MANTOVANA S.P.A. CHE, COME RA PRESENTATA, ACCETTA IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE, SECONDO FORMALE, INDIVISIBILE E SOLIDALE, PER LA PREDETTA SOMMA DI EURO 1.710.000,00 (UNMILIONESETTECENTODIECIMILA) ASSISTITA DAI PRIVILEGI SOSTANZIALI E PROCEDURALI PREVISTI DAL CAPO VI, SEZIONE I, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385 SUGLI IMMOBILI IN CALCE DESCRITTI, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI, MIGLIORIE, DIRITTI, FRUTTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, NULLO ESCLUSO QUAND'ANCHE LA DESCRIZIONE FOSSE INCOMPLETA. L'AMMONTARE DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, AI SENSI DELL'ART.39, TERZO COMMA, DEL D.LGS. N.385 DELL'1 SETTEMBRE 1993 SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE ALLA COPERTURA DI QUANTO RISULTERA' EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER CAPITALE, INTERESSI, ACCESSORI E SPESE ANCHE PER EFFETTO DELLE INDICIZZAZIONI DI TASSO. DESCRIZIONE DEI BENI OFFERTI IN IPOTECA IN COMUNE DI MOZZO IN VIA PINACOTECA N.4, A) ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON CIRCOSTANTE GIARDINO E PISCINA, COMPOSTA DA: PIANO TERRA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, PORTICO, W.C., LOCALE CALDAIA, LAVANDERIA, CANTINA, LOCALE SGOMBERO E RIPOSTIGLIO; PIANO PRIMO TRE CAMERE, SOGGIORNO, DUE BAGNI, DISIMPEGNI E DUE TERRAZZI; IL TUTTO IDENTIFICATO IN CATASTO FABBRICATI COME SEGUE: FOGLIO 3 - PARTICELLA 1010 SUB.3 E 3048 (PARTICELLE GRAFFATE) - VIA PINACOTECA N.4 - P.T.-1 - CAT.A/7 - CL.1 - VANI 9,5 - RENDITA CATASTALE EURO 858,61; B) AUTORIMESSA INTERRATA IN CORPO STACCATO, IDENTIFICATA IN CATASTO FABBRICATI COME SEGUE: FOGLIO 3 - PARTICELLA 3049 - VIA PINACOTECA N.4 - P.S1 - CAT.C/6 - CL.2 - MQ.36 - RENDITA CATASTALE EURO 111,55. CONFINI IN UNICO CORPO: VIA PINACOTECA E PROPRIETA' AVENTI CAUSA DA [REDACTED] SALVI ALTRI.

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46502

Registro particolare n. 7774

Presentazione n. 319 del 24/07/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 30/06/2009
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 3555/2009
Codice fiscale 80025900236

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.414.400,00 Tasso interesse annuo -
Interessi € 127.296,00 Spese € 18.304,00

Tasso interesse semestrale -
Totale € 1.560.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. DARIO FINARDI
Indirizzo V.LO S.BERNARDINO, 3 - 37123 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1010 Subalterno 701
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 12 vani
Indirizzo VIA PINACOTECA N.civico 4
Piano S1-T

Immobile n. 2

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1010 Subalterno 702
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 60 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46502

Registro particolare n. 7774

Presentazione n. 319 del 24/07/2009

Indirizzo VIA PINACOTECA N. civico 4
Piano 51

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 518 Subalterno 22
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri
Indirizzo VIA LECCO N. civico SNC
Piano SM

Immobile n. 2

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 518 Subalterno 24
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri
Indirizzo VIA LECCO N. civico SNC
Piano SM

Immobile n. 3

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 518 Subalterno 25
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri
Indirizzo VIA LECCO N. civico SNC
Piano SM

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT CORPORATE BANKING SPA

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale 03656170960

Domicilio ipotecario eletto AVV. FELLI ENRICO-V.LE VITTORIO EMANUELE II, 12-BG

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46502

Registro particolare n. 7774

Presentazione n. 319 del 24/07/2009

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per la quota di 1/2 il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per la quota di 1/4 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE LA PRESENTE NOTA PRESENTATA IN ESTENSIONE ALL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EFFETTUATA (IN FORZA DEL MEDESIMO TITOLO, D.I. N.3555/09 ING. E N. 8441/09 RGI. EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERONA IN DATA 30.06.09) PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO 2 IN DATA 13.07.2009 AI NN. 18451 RP E 87149 RG È PERTANTO SOGGETTA AL PAGAMENTO DELLA TASSA FISSA DI EURO 262,00-

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 62514

Registro particolare n. 9833

Presentazione n. 285 del 28/09/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/07/2009
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 28160/58315
Codice fiscale 80151430156

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 271.760,55 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 138.075,45 Spese € 3.164,00 Totale € 413.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C.

Richiedente Indirizzo AVV. ALESSANDRO ORSENIGO
PIAZZA MISSORI N. 3

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1010 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 3048 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 9,5 vani
Indirizzo VIA PINACOTECA N. civico 4
Piano T I

Immobile n. 2

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 3049 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 62514

Registro particolare n. 9833

Presentazione n. 285 del 28/09/2009

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	36 metri quadri
Piano	VIA PINACOTECA		N. civico 4
	S1		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 518	Subalterno 22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA LECCO		N. civico -

Immobile n. 2

Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 518	Subalterno 24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA LECCO		N. civico -

Immobile n. 3

Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 518	Subalterno 25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA LECCO		N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CREDITO BERGAMASCO SPA

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 00218400166

Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. A. ORSENIGO
MILANO P.ZZA MISSORI
3

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCEFR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 62514

Registro particolare n. 9833

Presentazione n. 285 del 28/09/2009

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL CREDITO BERGAMASCO SPA DICHIARA DI ELEGGERE DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO L'AVV. ALESSANDRO ORSENIGO CON STUDIO IN MILANO PIAZZA MISSORI N. 3. IL CREDITO BERGAMASCO SPA CON SEDE IN BERGAMO LARGO DI PORTA NUOVA 2 DICHIARA DI ESSERE TITOLARE DEL SEGUENTE CODICE FISCALE 00218400166. LA PRESENTE ISCRIZIONE IPOTECARIA VIENE EFFETTUATA IN FORZA DI DUPLO DI QUIETANZA RILASCIATO DALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 1

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21011

Registro particolare n. 3846

Presentazione n. 1 del 22/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 01/04/2010
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 10686
Codice fiscale 80151430156

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 193.334,00
Interessi € 5.800,02

Tasso interesse annuo -
Spese € 5.865,98
Tasso interesse semestrale -
Totale € 205.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Indirizzo AVV. MARIA CRISTINA MARGUTTI
VIALE REGINA MARGHERITA, 16 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1010 Subalterno 701
Natura V - VILLA Consistenza -
Indirizzo VIA PINACOTECA N. civico 4

Immobile n. 2

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1010 Subalterno 702
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA PINACOTECA N. civico 4

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21011

Registro particolare n. 3846

Presentazione n. 1 del 22/04/2010

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F791 - MOZZO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 518 Subalterno 22
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
 Indirizzo VIA LECCO N. civico -

Immobile n. 2

Comune F791 - MOZZO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 518 Subalterno 24
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
 Indirizzo VIA LECCO N. civico -

Immobile n. 3

Comune F791 - MOZZO (BG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 3 Particella 518 Subalterno 25
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
 Indirizzo VIA LECCO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCO DI BRESCIA SAN PAOLO CAB SPA

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 03480180177

Domicilio ipotecario eletto VIALE REGINA MARGHERITA, 16 MILANO

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/4

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21011

Registro particolare n. 3846

Presentazione n. 1 del 22/04/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE IL RILASCIO DI N. 2 DUPLICATI DI QUIETANZA

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30200

Registro particolare n. 17168

Presentazione n. 297 del 01/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 28/04/2010
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 10031/2009
Codice fiscale 80025050164

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 503 ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente AVV. ALESSANDRO ORSENIGO
Indirizzo PIAZZA MISSORI N. 3

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1010 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 3048 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 9,5 vani
Indirizzo VIA PINACOTECA N. civico 4
Piano T1

Immobile n. 2

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 3049 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30200

Registro particolare n. 17168

Presentazione n. 297 del 01/06/2010

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	36 metri quadri
Piano	VIA PINACOTECA		N. civico 4
	S1		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 518	Subalterno 22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA LECCO		N. civico -

Immobile n. 2

Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 518	Subalterno 24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA LECCO		N. civico -

Immobile n. 3

Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 518	Subalterno 25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA LECCO		N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di -
 Denominazione o ragione sociale CREDITO BERGAMASCO SOCIETA' PER AZIONI
 Sede BERGAMO (BG)
 Codice fiscale 00218400166
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di -
 Cognome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFRD

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30200

Registro particolare n. 17168

Presentazione n. 297 del 01/06/2010

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

SI TRASCRIVE L'ATTO DI CITAZIONE CON CUI SI CHIEDE L'ACCOGLIMENTO DELLE SEGUENTI CONCLUSIONI PIACCIA ALL'ECC.MO TRIBUNALE DI BERGAMO, CONTRARIIS REJECTIS, COS GIUDICARE: IN VIA PRINCIPALE A) DATO ATTO CHE IN FORZA DEL DECRETO INGIUNTIVO PRONUNZIATO DAL TRIBUNALE DI MILANO N.281560 RUOLO 58315 INGIUNZIONI 2009 NOTIFICATO AL SIG. [REDACTED] IN UNO CON IL RELATIVO ATTO DI PRECETTO, IN DATA 24 AGOSTO 2009 E PASSATO ORA IN GIUDICATO PER MANCATA OPPOSIZIONE IN DATA 26 OTTOBRE 2009 L'ATTRICE CREDITRICE NEI CONFRONTI DELLA BFC E CO SPA IN LIQUIDAZIONE CON SEDE IN MILANO VIA MORIMONDO 26 IN PERSONA DEL SUO LIQUIDATORE LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORIS ED IN FORZA DI FIDEIUSSIONE OMNIBUS PRO QUOTA DEL 19.5.2008 LIMITATA AD EURO 1.300.000,00 (UNMILIONE TRECENTOMILA) DEL SIG. [REDACTED]

[REDACTED] A NEI LIMITI DI EURO 650.000,00; EURO 141.700,33 - A FRONTE DELLO SCOPERTO DEL CONTO CORRENTE N. 38947 INTESTATO ALLA DEBITRICE PRINCIPALE ED IN ESSERE PRESSO LA FILIALE DI MILANO N. 80 DEL CREDITO BERGAMASCO, IVI COMPRESI INTERESSI AL 30.6.2009 AL TASSO CONTRATTUALE CONVENZIONALE CON CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE E COMUNQUE NEI LIMITI DELLE SOGLIE DETERMINATE DALLA LEGGE 108/96, OLTRE AI SUCCESSIVI AL MEDESIMO TASSO SINO AL SALDO ED ALLE SPESE LIQUIDATE IN SEDE MONITORIE ED ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE E DA CUI PER ALTRO ANDR. DETRATTO L'IMPORTO DI EURO 130.000,00 CORRISPOSTO NELLE MORE DA ALTRO FIDEGARANTE B) ACCERTARE LA SIMULAZIONE ASSOLUTA E CONSEGUENTEMENTE DICHIARARE L'INESISTENZA, LA NULLITÀ, L'ANNULLAMENTO E/O COMUNQUE L'INEFFICACIA DELL'ATTO STIPULATO IN DATA 3 NOVEMBRE 2008 CON ATTO A ROGITO NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO N. 70212/14223, CON CUI IL SIG. [REDACTED]

[REDACTED] ANONO PER LA PROPRIA PARTE HANNO ISTITUITO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 167 C.C. E SEGG. UN FONDO PATRIMONIALE CON RIGUARDO AI SEGUENTI BENI IMMOBILI: 1) IN COMUNE DI MOZZO, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN MOZZO (BG) VIA PINACOTECA 4, QUOTA DI 1/4 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI ABITAZIONE IN VILLINI CENSITO AL NCEU FOGLIO 3 MAPP. 1010 SUB 3 E 3048 (PARTICELLE GRAFFATE) CAT. A/7 VANI 12,0 2) IN COMUNE DI MOZZO NEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN MOZZO (BG) VIA PINACOTECA 4 QUOTA DI 1/4 DEL

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30200

Registro particolare n. 17168

Presentazione n. 297 del 01/06/2010

DIRITTO DI PROPRIETÀ RIMESSA CENSITA AL NCEU FOGLIO 3 MAPPALE 3049 CATEGORIA C/6 CLASSE 2 MQ 36 3) IN COMUNE DI MOZZO NEL COMPLESSO SITO IN MOZZO (BG) VIA LECCO 19 QUOTA DI ¼ DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA CENSITA AL NCEU DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 3 MAPPALE 518 SUBALTERNO 22 CATEGORIA C/6 MQ 11; 4) IN COMUNE DI MOZZO NEL COMPLESSO SITO IN MOZZO VIA LECCO 19 QUOTA DI ¼ DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA CENSITA AL NCEU DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 3 MAPPALE 518 SUBALTERNO 24 CATEGORIA C/6 MQ 11; 5) IN COMUNE DI MOZZO NEL COMPLESSO SITO IN MOZZO (BG) VIA LECCO 19 QUOTA DI ¼ DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA CENSITA AL NCEU DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 3 MAPPALE 518 SUBALTERNO 25 CATEGORIA C/6 MQ 11; ATTO TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI DI BERGAMO IN DATA 3 NOVEMBRE 2008 REGISTRO GENERALE N.68653 REGISTRO PARTICOLARE N.39568 ; IN VIA ALTERNATIVA E/O SUBORDINATA DATO ATTO CHE IN FORZA DEL DECRETO INGIUNTIVO PRONUNZIATO DAL TRIBUNALE DI MILANO N.281560 RUOLO 58315 INGIUNZIONI 2009 NOTIFICATO AL SIG. FABIO ARCURI, IN UNO CON IL RELATIVO ATTO DI PRECETTO, IN DATA 24 AGOSTO 2009 E PASSATO IN GIUDICATO PER MANCATA OPPOSIZIONE IN DATA 26 OTTOBRE 2009 L'ATTRICE CREDITRICE NEI CONFRONTI DELLA BFC E CO SPA IN LIQUIDAZIONE CON SEDE IN MILANO VIA MORIMONDO 26 IN PERSONA DEL SUO LIQUIDATORE LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORE ED IN FORZA DI FIDEIUSIONE OMNIBUS PRO QUOTA DEL 19.5.2008 LIMITATA AD EURO 1.300.000,00 (UNMILIONE TRECENTOMILA), DEL SIG. [REDACTED]

[REDACTED] 41.760,55= A FRONTE DELLO SCOPERTO DEL CONTO CORRENTE N. 38947 INTESTATO ALLA DEBITRICE PRINCIPALE ED IN ESSERE PRESSO LA FILIALE DI MILANO N. 80 DEL CREDITO BERGAMASCO, IVI COMPRESI INTERESSI AL 30.6.2009 AL TASSO CONTRATTUALE CONVENZIONALE CON CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE E COMUNQUE NEI LIMITI DELLE SOGLIE DETERMINATE DALLA LEGGE 108/96, OLTRE AI SUCCESSIVI AL MEDESIMO TASSO SINO AL SALDO ED ALLE SPESE LIQUIDATE IN SEDE MONITORIA ED ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE E DA CUI PERALTRO ANDR DETRATTO L'IMPORTO DI EURO 130.000,00 CORRISPOSTO NELLE MORE DA ALTRO FIDEGARANTE; DICHIARARE INEFFICACE NEI CONFRONTI DELL'ATTRICE E/O COMUNQUE REVOCARE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 2901 C.C. E SEGG. L'ATTO STIPULATO IN DATA 3 NOVEMBRE 2008 CON ATTO A RITO NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO N. 70212/14223 CON CUI IL SIG. [REDACTED]

IN DATA 3 NOVEMBRE 2008 CON ATTO A RITO NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO N. 70212/14223. CODICE FISCALE N. [REDACTED]

[REDACTED] 4 C.F. [REDACTED] OGNIUNO PER LA PROPRIA PARTE HANNO ISTITUITO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 167 C.C. E SEGG. UN FONDO PATRIMONIALE CON RIGUARDO AI SEGUENTI BENI IMMOBILI: 1) IN COMUNE DI MOZZO, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN MOZZO (BG) VIA PINACOTECA 4, QUOTA DI ¼ DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI ABITAZIONE IN VILLINI CENSITA AL NCEU FOGLIO 3 MAPP. 1010 SUB 3 E 3048 (PARTICELLE GRAFFATE) CAT. A/7 VANI 12,0; 2) IN COMUNE DI MOZZO NEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN MOZZO (BG) VIA PINACOTECA 4 QUOTA DI ¼ DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ RIMESSA CENSITA AL NCEU FOGLIO 3 MAPPALE 3049 CATEGORIA C/6 CLASSE 2 MQ 36; 3) IN COMUNE DI MOZZO NEL COMPLESSO SITO IN MOZZO (BG) VIA LECCO 19 QUOTA DI ¼ DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA CENSITA AL NCEU DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 3 MAPPALE 518 SUBALTERNO 22 CATEGORIA C/6 MQ 11; 4) IN COMUNE DI MOZZO NEL COMPLESSO SITO IN MOZZO VIA LECCO 19 QUOTA DI ¼ DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA CENSITA AL NCEU DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 3 MAPPALE 518 SUBALTERNO 24 CATEGORIA C/6 MQ 11 5) IN COMUNE DI MOZZO NEL COMPLESSO SITO IN MOZZO (BG) VIA LECCO 19 QUOTA DI ¼ DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA CENSITA AL NCEU DEL DETTO COMUNE FOGLIO 3 MAPPALE 518 SUBALTERNO 25 CATEGORIA C/6 MQ 11 ATTO TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA PRESSO LA CONSERVATORIA

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30200

Registro particolare n. 17168

Presentazione n. 297 del 01/06/2010

DEI REGISTRI DI BERGAMO IN DATA 3 NOVEMBRE 2008 REGISTRO GENERALE N.68653 REGISTRO PARTICOLARE N.39568. CON ORDINE DI ANNOTAMNETO DELL'EMANANDA SENTENZA.

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 63864

Registro particolare n. 13046

Presentazione n. 203 del 02/12/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/10/2009
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA
Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 8281/2009
Codice fiscale 80052730175

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 162.886,91 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 29.808,30 Spese € 14.304,79 Totale € 207.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente FINECO LEASING SPA
Indirizzo VIA MARSALA N. 42/A - 25100 BRESCIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1010 Subalterno 701
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 12 vani
Indirizzo VIA PINACOTECA N. civico -

Immobile n. 2

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1010 Subalterno 702
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 60 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 63864

Registro particolare n. 13046

Presentazione n. 203 del 02/12/2010

Indirizzo VIA PINACOTECA

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F791 - MOZZO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 518

Consistenza

Subalterno 22

11 metri quadri

Indirizzo VIA LECCO

N. civico SN

Immobile n. 2

Comune F791 - MOZZO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 518

Consistenza

Subalterno 24

11 metri quadri

Indirizzo VIA LECCO

N. civico SN

Immobile n. 3

Comune F791 - MOZZO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 518

Consistenza

Subalterno 25

11 metri quadri

Indirizzo VIA LECCO

N. civico SN

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale FINECO LEASING SPA

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 01582970172

Domicilio ipotecario eletto AVV. ROBERTO GORIO,
VIA MORETTO 67
BRESCIA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

No

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 63864

Registro particolare n. 13046

Presentazione n. 203 del 02/12/2010

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE L'IMPORTO DEGLI INTERESSI INDICATI IN NOTA CORRISPONDE AGLI INTERESSI, CALCOLATI AL TASSO CONVENZIONALE PARI A 5 PUNTI IN PI' SUL TASSO EURIBOR 3 MESI/DIV. 360 IN VIGORE ALLA DATA DI OGNI SINGOLA SCADENZA, PER LE TRE ANNUALITÀ DI CUI ALL'ART. 2855 2° COMMA C.C.; SI SPECIFICA INOLTRE CHE L'IPOTECA ISCRITTA SI ESTENDE ANCHE AGLI INTERESSI LEGALI MATURANDI SECONDO QUANTO PREVISTO DAL 3° COMMA DELL'ART. 2855 C.C.

Ispezione telematica

n. T.3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:09:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43410

Registro particolare n. 25298

Presentazione n. 347 del 08/08/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 19/07/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 13734/2011
Codice fiscale 80025050164

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 503 ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. DARIO FINARDI
Indirizzo V.LO S. BERNARDINO, 3 - 37123 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1010 Subalterno 701
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 12 vani
Indirizzo VIA PINACOTECA N. civico 4
Piano S1T

Immobile n. 2

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1010 Subalterno 702
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 60 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43410

Registro particolare n. 25298

Presentazione n. 347 del 08/08/2011

Indirizzo	VIA PINACOTECA	N. civico	4
Piano	51		
Immobile n. 3			
Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	518
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	22
		Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA LECCO	N. civico	SNC
Immobile n. 4			
Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	518
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	24
		Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA LECCO	N. civico	SNC
Immobile n. 5			
Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	518
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	25
		Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA LECCO	N. civico	SNC

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale UNICREDIT SPA
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 00348170101
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED]
 Sesso [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43410

Registro particolare n. 25298

Presentazione n. 347 del 08/08/2011

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità immobiliare n. I Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CONCLUSIONI NEL MERITO A) NON AVENDO LE PARTI CONVENUTE VOLUTO IN ALCUN MODO COSTITUIRE I PROPRI BENI IN FONDO PATRIMONIALE BENSÌ SOTTRARRE I MEDESIMI ALLA GARANZIA DEI CREDITORI, ACCERTARE LA SIMULAZIONE ASSOLUTA E QUINDI DICHIARARE NULLO E/O INEFFICACE NEI CONFRONTI DELL'ATTRICE L'ATTO DEL 03.11.08 A MINISTERO DEL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO RACC. 14223 REP. 70212, CON IL QUALE I CONVENUTI HANNO COSTITUITO IN FONDO PATRIMONIALE I SEGUENTI BENI: - FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MOZZO (BG) VIA PINACOTECA 4 CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI MOZZO (BG) FG. 3 MAPP. 1010 SUB 701, A7, VANI 12, P. S1 - T; - FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MOZZO (BG) VIA PINACOTECA 4 CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI MOZZO (BG) FG. 3 MAPP. 1010 SUB 702, C6, MQ 60, P. S1; - FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MOZZO (BG) VIA LECCO SNC CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI MOZZO (BG) FG. 3 MAPP. 518 SUB 22, C6, MQ 11, P. SM; - FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MOZZO (BG) VIA LECCO SNC CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI MOZZO (BG) FG. 3 MAPP. 518 SUB 24, C6, MQ 11, P. SM; - FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MOZZO (BG) VIA LECCO SNC CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI MOZZO (BG) FG. 3 MAPP. 518 SUB 25, C6, MQ 11, P. SM; B) IN OGNI CASO E IN VIA SUBORDINATA CONCORRENTE, REVOCARE E QUINDI DICHIARARE L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DELL'ATTRICE, AI SENSI DELL'ART. 2901 C.C., DELL'ATTO INDIVIDUATO AL PUNTO B) DELLE CONCLUSIONI.



Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/01/2017 Ora 18:04:31

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43411

Registro particolare n. 25299

Presentazione n. 348 del 08/08/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 19/07/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 13734/2011
Codice fiscale 80025050164

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. DARIO FINARDI
Indirizzo V.LO S. BERNARDINO, 3 - 37123 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	1010 Subalterno 701
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	12 vani
Indirizzo	VIA PINACOTECA		N. civico 4
Piano	S1T		

Immobile n. 2

Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	1010 Subalterno 702
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	60 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43411

Registro particolare n. 25299

Presentazione n. 348 del 08/08/2011

Indirizzo	VIA PINACOTECA	N. civico	4
Piano	S1		
Immobile n.	3		
Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	518
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	22
		Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA LECCO	N. civico	SNC
Immobile n.	4		
Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	518
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	24
		Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA LECCO	N. civico	SNC
Immobile n.	5		
Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	518
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno	25
		Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA LECCO	N. civico	SNC

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale UNICREDIT SPA
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 00348170101
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED]
 Sesso [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43411

Registro particolare n. 25299

Presentazione n. 348 del 08/08/2011

Sesso  Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CONCLUSIONI NEL MERITO A) NON AVENDO LE PARTI CONVENUTE  VOLUTO IN ALCUN MODO COSTITUIRE I PROPRI BENI IN FONDO PATRIMONIALE BENSÌ SOTTRARRE I MEDESIMI ALLA GARANZIA DEI CREDITORI, ACCERTARE LA SIMULAZIONE ASSOLUTA E QUIDI DICHIARARE NULLO E/O INEFFICACE NEI CONFRONTI DELL'ATTRICE L'ATTO DEL 03.11.08 A MINISTERO DEL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO RACC. 14223 REP. 70212, CON IL QUALE I CONVENUTI HANNO COSTITUITO IN FONDO PATRIMONIALE I SEGUENTI BENI: - FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MOZZO (BG) VIA PINACOTECA 4 CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI MOZZO (BG) FG. 3 MAPP. 1010 SUB 701, A7, VANI 12, P. S1 - T; - FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MOZZO (BG) VIA PINACOTECA 4 CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI MOZZO (BG) FG. 3 MAPP. 1010 SUB 702, C6, MQ 60, P. S1; - FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MOZZO (BG) VIA LECCO SNC CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI MOZZO (BG) FG. 3 MAPP. 518 SUB 22, C6, MQ 11, P. SM; - FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MOZZO (BG) VIA LECCO SNC CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI MOZZO (BG) FG. 3 MAPP. 518 SUB 24, C6, MQ 11, P. SM; - FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MOZZO (BG) VIA LECCO SNC CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI MOZZO (BG) FG. 3 MAPP. 518 SUB 25, C6, MQ 11, P. SM; B) IN OGNI CASO E IN VIA SUBORDINATA CONCORRENTE, REVOCARE E QUINDI DICHIARARE L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DELL'ATTRICE, AI SENSI DELL'ART. 2901 C.C., DELL'ATTO INDIVIDUATO AL PUNTO B) DELLE CONCLUSIONI.

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 40582

Registro particolare n. 6650

Presentazione n. 74 del 22/10/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 02/10/2013

Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 785/1913

Codice fiscale 07244730961

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Capitale € 126.795,17

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 253.590,34

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale

EQUITALIA NORD S.P.A.

Codice fiscale

07244730961

Indirizzo

VIA ANDREA MORETTI 11 BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F791 - MOZZO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 518

Subalterno 22

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

11 metri quadri

Immobile n. 2

Comune F791 - MOZZO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 518

Subalterno 24

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

11 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 40582

Registro particolare n. 6650

Presentazione n. 74 del 22/10/2013

Immobile n. 3

Comune F791 - MOZZO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 518

Consistenza

Subalterno 25

11 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F791 - MOZZO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Particella 1010

Consistenza 12,0 vani

Subalterno 701

Immobile n. 2

Comune F791 - MOZZO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1010

Consistenza

Subalterno 702

60 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 07244730961

Domicilio ipotecario eletto VIA ANDREA MORETTI
11 - BERGAMO

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 40582

Registro particolare n. 6650

Presentazione n. 74 del 22/10/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 1976201388000003000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09032013 NUMERO DI RUOLO: 150120, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: ROA, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 05012009 NUMERO DI RUOLO: 150172, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: ROA, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 16062009 NUMERO DI RUOLO: 812, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R1Q, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 03082009 NUMERO DI RUOLO: 361, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06022009 NUMERO DI RUOLO: 693, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08042009 NUMERO DI RUOLO: 1296, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22072009 NUMERO DI RUOLO: 1698, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 402, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 2578, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122008

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44294

Registro particolare n. 7245

Presentazione n. 93 del 20/11/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 05/11/2013
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Numero di repertorio 4649/6813
Codice fiscale 07244730961

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Capitale € 513.144,59 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.026.289,18

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A.
Codice fiscale 07244730961
Indirizzo VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 518 Subalterno 22
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri

Immobile n. 2

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 518 Subalterno 24
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44294

Registro particolare n. 7245

Presentazione n. 93 del 20/11/2013

Immobile n. 3

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 518 Subalterno 25
Consistenza 11 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Particella 1010 Subalterno 701
Consistenza 12,0 vani

Immobile n. 2

Comune F791 - MOZZO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1010 Subalterno 702
Consistenza 60 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 07244730961

Domicilio ipotecario eletto

VIALE
DELL'INNOVAZIONE 1/B
- MILANO

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44294

Registro particolare n. 7245

Presentazione n. 93 del 20/11/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06876201388000021000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 05082013 NUMERO DI RUOLO: 2069, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R0A, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 03052010 NUMERO DI RUOLO: 150633, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R0A, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 26022010 NUMERO DI RUOLO: 150803, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R0A, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 11062010 NUMERO DI RUOLO: 2919, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T9D, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 01092011 NUMERO DI RUOLO: 902633, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TMF, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27042011 NUMERO DI RUOLO: 3454, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22062010 NUMERO DI RUOLO: 4147, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 6830, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 284, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO DI RUOLO: 11527, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 9668, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 29032010

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27019

Registro particolare n. 17884

Presentazione n. 4 del 20/06/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/05/2016

Numero di repertorio 5952

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 80016340160

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F791 - MOZZO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 1010

Subalterno 701

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 12 vani

Indirizzo VIA PINACOTECA

N. civico 4

Immobile n. 2

Comune F791 - MOZZO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 1010

Subalterno 702

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Consistenza

60 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PINACOTECA

N. civico 4

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27019

Registro particolare n. 17884

Presentazione n. 4 del 20/06/2016

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	518
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA LECCO	Subalterno	22
			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	518
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA LECCO	Subalterno	24
			N. civico -

Immobile n. 3

Comune	F791 - MOZZO (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	518
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA LECCO	Subalterno	25
			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome XXXXXXXXXX Nome XXXXXXXXXX

Nato il XXXXXXXXXX

Sesso XXXXXXXXXX

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 3802 del 01/01/2017

Inizio ispezione 01/01/2017 18:03:22

Richiedente PDCFDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27019

Registro particolare n. 17884

Presentazione n. 4 del 20/06/2016

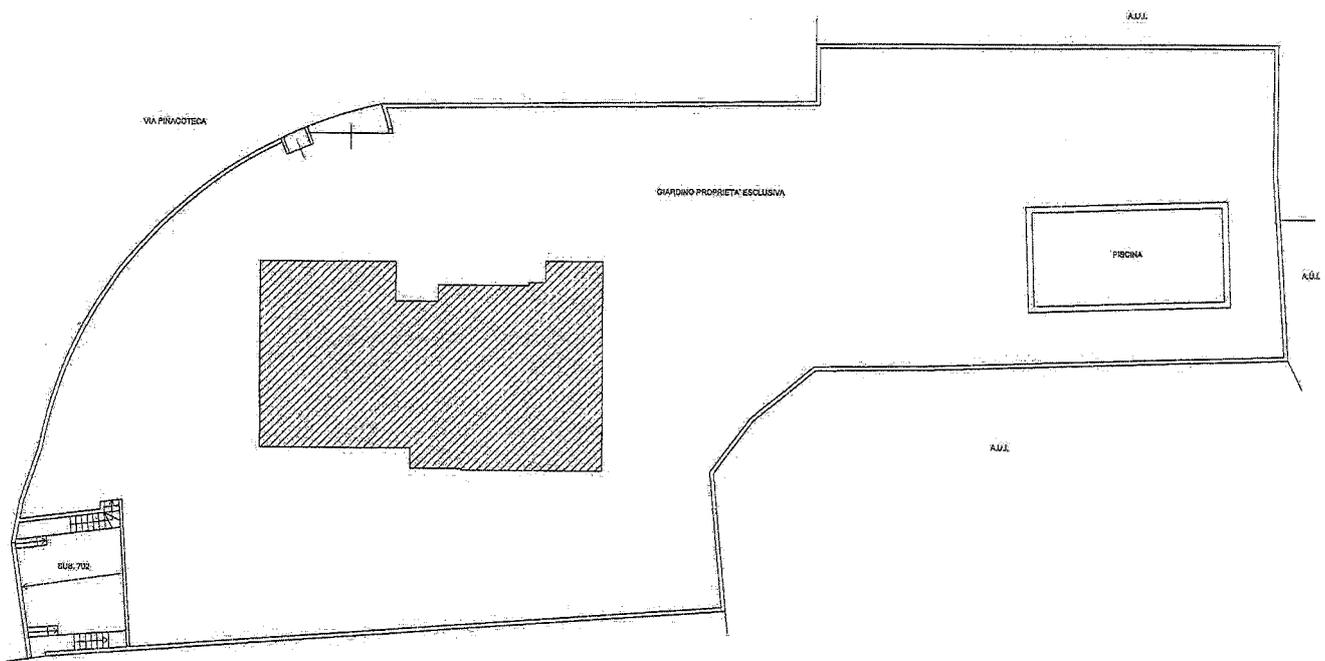
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

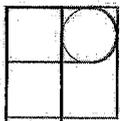
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Villa - via Pinacoteca n.4, Mozzo - Planimetria Stato di fatto mapp. 1010 sub.701- scala 1:100

AL.74



Piano Terra



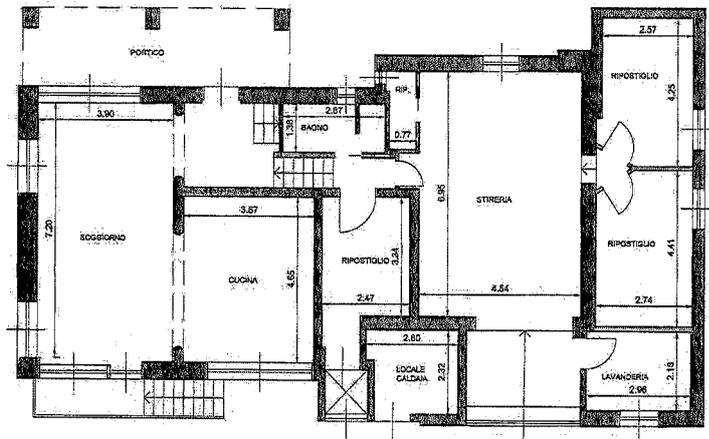
Dott. Arch. Fedora Pediconi



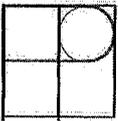
Fedora Pediconi

Villa - via Pinacoteca n.4, Mozzo - Planimetria Stato di fatto mapp. 1010 sub.701- scala 1:100

AL.75



Piano Terra

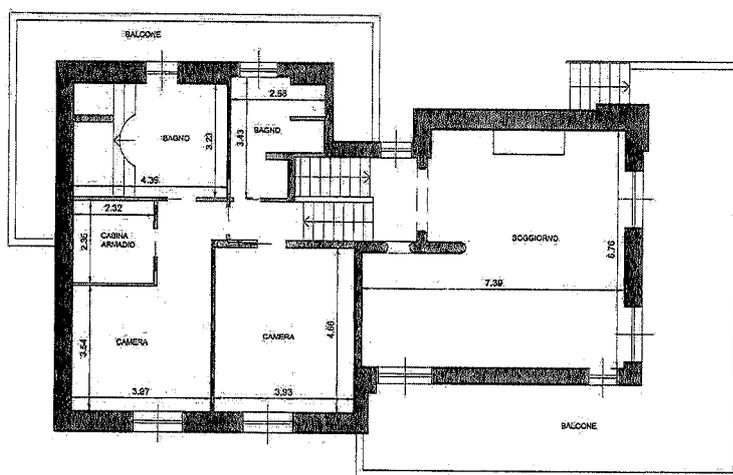


Dott. Arch. Fedora Pediconi

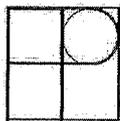


Villa - via Pinacoteca n.4, Mozzo - Planimetria Stato di fatto mapp. 1010 sub.701- scala 1:100

AL.76



Piano Primo

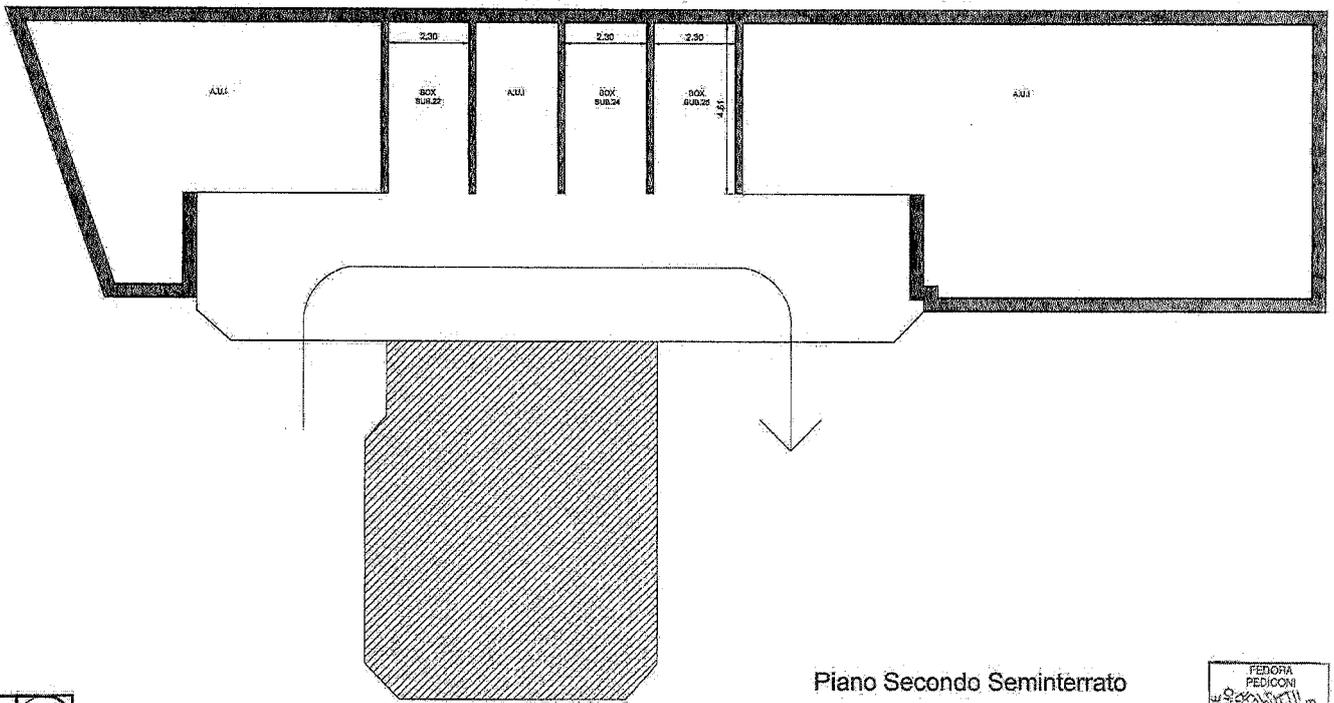


Dott. Arch. Fedora Pediconi

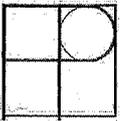


Autorimesse - via Lecco n.14, Mozzo - Planimetria Stato di fatto mapp. 518 sub.22-24-25 - scala 1:100

AL.77



Piano Secondo Seminterrato



Dott. Arch. Fedora Pediconi



Fedora Pediconi