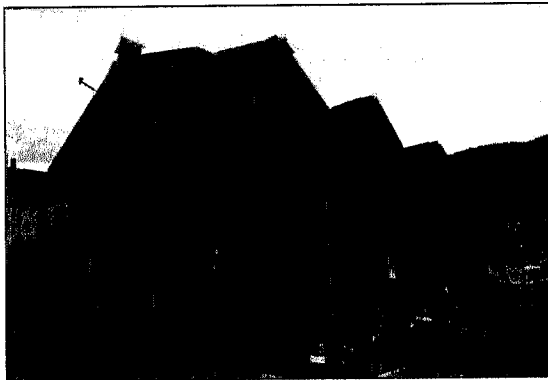
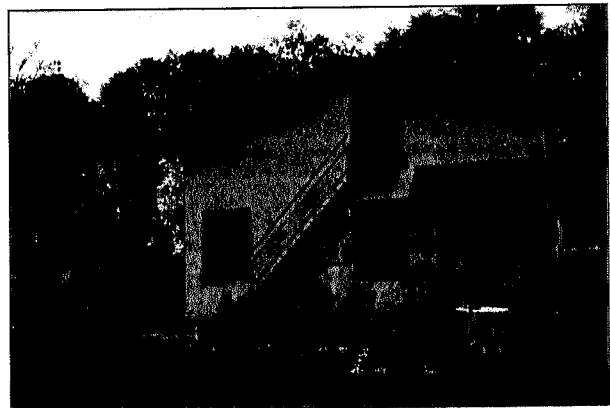
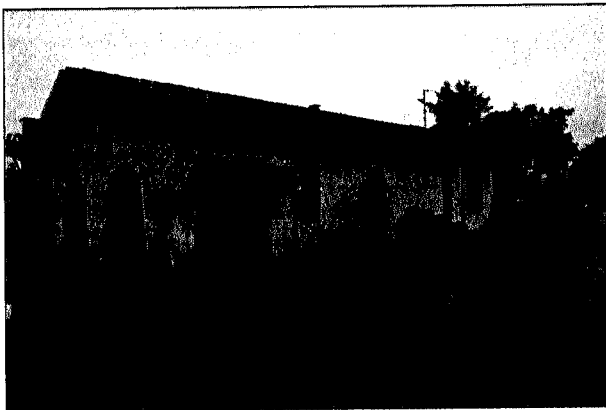


Tribunale di Bergamo sez. Esecuzioni Immobiliari
Atto di pignoramento immobiliare
134/15
Perizia Estimativa dei Beni Immobili
situati in nel comune di Caravaggio e Monasterolo al Castello e Mozzanica

RELAZIONE DI STIMA E VALUTAZIONE
DEL PERITO ESTIMATORE ARCH. MARCO SIGNANINI
GIUDICE DELEGATO: dott. GIRALDI LAURA IRENE



C.T.U

Arch. Marco Signanini 
Albo degli Architetti di Bergamo n. 2184

PREMESSA

Io sottoscritto, Dott. Arch. Marco Signanini, iscritto all'Albo professionale degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 2184 C.T.U. n. 331, in adempimento all'incarico conferitomi dal Giudice Giraldi Laura Irene in data 11 marzo 2016, procedo, qui di seguito, alla stima degli immobili di civile abitazione e terreni, appresso descritto, a me noto in seguito ai sopralluoghi effettuati i giorni 19.05.2016 (Caravaggio) 31/05/2016 (Monasterolo al castello) 14/06/2016 (Mozzanica) in seguito agli accertamenti del caso fatti all'agenzia del Territorio e nei Comuni di Caravaggio e Monasterolo al castello (vedi allegati).

CARAVAGGIO

INDICE

- 1) IDENTIFICAZIONE DEL BENE
- 2) SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE
- 3) ESTREMI DI LICENZA O DI COSTRUZIONE EDILIZIA
- 4) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE
- 5) ACCERTAMENTO PROPRIETA'
- 6) VISURA STORICA
- 7) VALORE IMMOBILI
- 8) STATO DI POSSESSO DEL BENE
- 9) ACCERTAMENTO SE I BENI PIGNORATI SIANO OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA DI PUBBLICA UTILITA'

- 10) FORMAZIONE DI LOTTI PER GRUPPI OMOGENEI
- 11) ACCERTAMENTO DELLA COMODA DIVISIBILITA' DEI BENI

1) IDENTIFICAZIONE DEL BENE

L' immobili in oggetto della perizia sono situati nel comune di Caravaggio , nei fabbricati e terreni siti in via Pirolo 19 ed sono così costituiti:

1. Fg. 25 mapp. 1962 sub 2 vani 9 Cat. A/2
2. Fg. 25 mapp. 1962 sub 3 mq 38 Cat. C/6
3. Fg. 25 mapp. 2192 vani 6 Cat. A/3

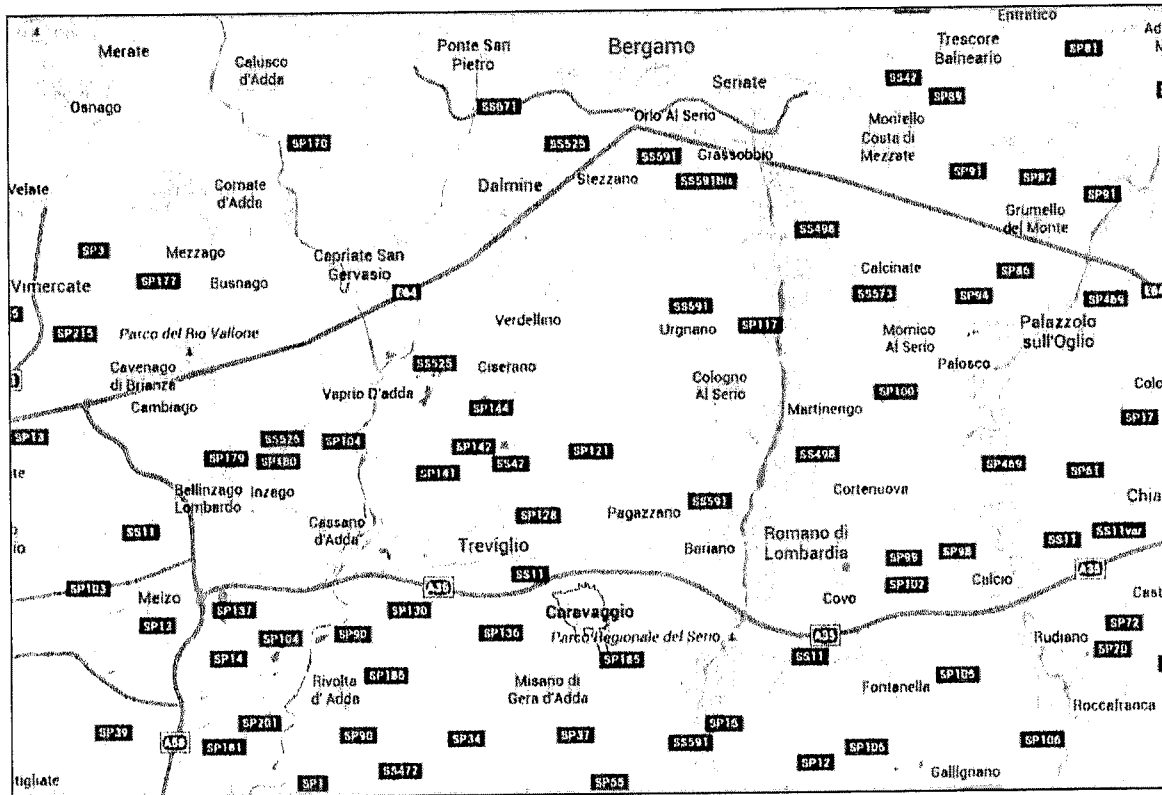
Terreni

1. Fg. 9 mapp. 2168 sup. 55.60 Cat. T
2. Fg. 9 mapp. 2169 sup. 36.15 Cat. T
3. Fg. 9 mapp. 2170 sup. 39.20 Cat. T
4. Fg. 9 mapp. 2171 sup. 62.80 Cat. T
5. Fg. 9 mapp. 2193 sup. 39.35 Cat. T
6. Fg. 9 mapp. 2194 sup. 1.49.40 Cat. T
7. Fg. 9 mapp. 3458 sup. 94.50 Cat. T

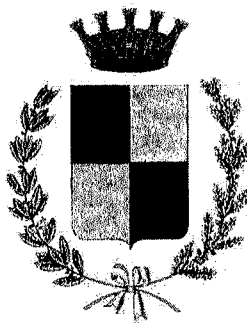
2) SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

L'immobili e i terreni di via Pirolo sono situati a Caravaggio. Comuni confinanti: Bariano, Brignano Gera d'Adda, Pagazzano, Calvenzano, Capralba (CR), Fornovo San Giovanni, Misano di Gera d'Adda, Morengo, Mozzanica, Sergnano (CR), Treviglio



Caravaggio , Careàs, in dialetto bergamasco è un comune italiano di 16.143 abitanti della provincia di Bergamo, in Lombardia, Cl. Sismica zona 4 (sismicità molto bassa)



Stemma Caravaggio



Gonfalone Caravaggio

Collocato nella pianura bergamasca occidentale. Il territorio comunale comprende anche due frazioni, Masano e Vidalengo, oltre a nuclei rurali minori.

Caravaggio è anche nota per aver dato il soprannome a **Michelangelo Merisi**, celeberrimo pittore italiano, i cui genitori erano originari del paese, ma poi si erano trasferiti a Milano dove

poi il pittore è nato. Per lungo tempo si è ritenuto che fosse nato a Caravaggio, dato che egli stesso dichiarò, in un documento ufficiale dell'Ordine cavalleresco di Malta, di essere nato in città, e gli archivi parrocchiali corrispondenti agli anni della presunta nascita del Caravaggio, intorno al 1571, sono andati perduti.

Dal 22 dicembre 1954 Caravaggio si fregia, per decreto dell'allora Presidente della Repubblica Italiana Luigi Einaudi, del titolo di città.

Il clima della città è poco mite dato che risulta molto caldo d'estate e molto freddo in inverno con presenza di nebbia e una o più nevicate all'anno. In autunno e primavera presenta lunghi periodi di pioggia.

Da luglio 2014 la Città di Caravaggio è più facile da visitare in quanto è comodamente raggiungibile con la nuova autostrada A35 (Brebemi), che ha una stazione di uscita vicinissima al centro abitato di cui porta il nome.

Cenni storici

Il nome di Caravaggio appare per la prima volta in un documento del 962. Non vi sono documenti antecedenti, e sul processo di formazione di Caravaggio manca ogni testimonianza; è tuttavia opinione comune che la sua origine non sia romana, ma da ricollegarsi alla presenza di un precedente insediamento longobardo.

I documenti che riguardano la città continuano ad essere scarsi sino almeno al XII secolo. In un documento del 1182 viene citato per la prima volta il Comune Caravaggi, che risulta essere il comune più antico della Gera d'Adda. Nel 1186 il Barbarossa assegnò quasi tutta la Gera d'Adda, Caravaggio compresa, alla *communitas mediolanensis*, dando inizio ad una lunga stagione di guerre ed occupazioni fra Milanesi e Veneziani che avrebbero interessato l'intera regione sino al Risorgimento.

Nel 1335 Caravaggio venne occupata da Azzone Visconti, che aveva vinto a Vaprio l'esercito della Santa Sede; con lui iniziò il dominio della dinastia viscontea. Nel 1427/1437 la città venne occupata dalle truppe venete comandate da Francesco Sforza, che, passato alla Repubblica Ambrosiana, la rioccupò per conto dei milanesi sconfiggendo le truppe di Bartolomeo Colleoni nel 1448.

Assunta la Signoria di Milano, lo Sforza venne a patti con Venezia e le cedette una nuova volta l'intera Gera d'Adda, che tuttavia tornò sotto Milano nel 1452.

Dopo qualche anno di tranquillità, l'arrivo di Luigi XII, alleato dei veneziani, segnò, con il 1499, la ripresa delle guerre e dei saccheggi, che avrebbero caratterizzato la vita del borgo sino alla fine del XVI secolo.

Nel 1524 Caravaggio fu interessata da un saccheggio ad opera di Giovanni dalle Bande Nere; ancora, nel 1629 la città subì la discesa dei Lanzichenecci, che al saccheggio aggiunsero la peste. La popolazione si ridusse di un terzo: si stima che oltre 3600 caravaggini morirono per la malattia. Nel 1529 il duca di Milano, Francesco II Sforza, nominò marchese di Caravaggio il fratello Giampaolo. Agli spagnoli subentrarono, nel 1707, gli austriaci; il passaggio di dominazione non diede luogo ad avvenimenti di rilievo. Un secolo più tardi, nel 1796, la Gera d'Adda fu occupata dalle truppe di Napoleone Bonaparte; dopo la sua caduta, ad ogni modo, l'Austria rioccupò la Lombardia.

Terminate le guerre risorgimentali, Caravaggio trovò finalmente un periodo di relativa tranquillità. Alla fine del XIX secolo il borgo aveva raggiunto ormai i novemila abitanti, nonostante le condizioni sanitarie generali deficienti per via della diffusa presenza di risaie

nelle campagne circostanti. Il XX secolo si aprì con un miglioramento della situazione; l'ammodernamento dell'agricoltura e la scomparsa delle risaie, assieme alla nascita dell'industria, avevano allontanato lo spettro della malaria e aperto nuove occasioni di lavoro.

Monumenti e luoghi d'interesse

Il Santuario di Caravaggio, è un monumentale edificio di culto situato circa 2 km a sud-ovest del centro cittadino, e dedicato al culto di Santa Maria del Fonte, che, secondo la tradizione, apparve in tale località il 26 maggio 1432, di fronte alla giovane contadina Giannetta de' Vacchi.

Il Duomo intitolato ai Santi Fermo e Rustico, è l'edificio di culto principale del borgo, in stile gotico-lombardo, edificata nel XIII secolo, probabilmente su un edificio sacro preesistente. La facciata è caratterizzata da un portale centrale in marmo, sovrastato da un grande rosone a dieci raggi. La colorazione diseguale del cotto della facciata, unitamente alla presenza di alcune finestre mai aperte, porta a pensare a numerose modifiche intervenute in corso d'opera rispetto al progetto originario. La chiesa è affiancata da un campanile alto 76 metri, edificato nel 1500 per volere del governatore Giovanni Dandolo.

La chiesa di Santa Liberata di forma esagonale illuminata dopo i restauri eseguiti nel 2009, è un piccolo edificio di culto dalla caratteristica pianta esagonale, situato a poca distanza dal centro storico cittadino, nel rione Seriola, appena fuori porta. Si ritiene che l'edificio abbia origini cinquecentesche; sugli affreschi conservati all'interno della struttura viene riportata la data 1540.

Ospedale Vecchio e Monastero Cistercense, fu sede fino al 1971 dell'ospedale. È questo un corpo di fabbrica che fu annesso alla fine del Seicento al nucleo vero e proprio del Monastero di San Giovanni Battista affacciato su Via Roma, appartenuto prima all'Ordine degli Umiliati e dedicato ai Santi Pietro e Paolo; poi, soppresso l'Ordine nel 1582 da Papa Gregorio XIII, chiesa e convento vennero assegnati ai Cistercensi che vi si insediarono nel 1603 e nel ventennio successivo ristrutturarono il complesso nel modo in cui è ora visibile. La ristrutturazione attribuita in un primo tempo a Pellegrino Tibaldi, l'architetto del Santuario, sarebbe invece opera di Giulio Cesare Mangone (fratello di Fabio) uno dei maggiori architetti del barocco milanese. Parte dell'edificio annesso, che fu adibito ad ospizio, fu venduto verso la fine del 1800 all'Ospedale che, dopo la soppressione dell'ordine dei Cistercensi avvenuta nel 1798, acquistò anche l'immobile del Monastero.

La facciata del Palazzo Gallavresi col portico Palazzo Gallavresi (o Palazzo della Marchesa) è uno degli edifici più antichi della città; si tratta di un edificio pubblico risalente con ogni probabilità alla seconda metà del XIII secolo, situato all'interno del centro storico. Dal 1947 è sede dell'amministrazione comunale, venne profondamente ristrutturato nel 1981.

Villa Clelia, sul lato destro della Circ. XXV aprile, cinta da un muro, si apre all'interno dell'omonimo parco la residenza privata, recentemente ristrutturata. Qui nacque nel 1869 Amilcare Bietti oculista di fama internazionale e autore di un trattato di oftalmologia ritenuto un testo fondamentale per la medicina.

CARATTERISTICHE DEI FABBRICATI CARAVAGGIO

I fabbricati si affacciano su via Pirolo una strada di campagna a bassissimo scorrimento in prevalenza agricola non lontana dal santuario di Caravaggio. Tutti gli immobili si trovano all'interno di una recinzione in muratura. Vi è parcheggio al interno delle mura. Cancellone di ingresso esterno automatizzato (parzialmente rotto) in metallo; percorso alle ville e terreni in parte sterrato.

2) LOTTO A CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO FG. 25 MAPP. 1962 E 2169 SUB 2 SUB 3



La villa in oggetto della nostra stima è disposta su due livelli. La copertura è a tetto a doppia falda e risulta in non buone condizioni (vi sono infiltrazioni da risanare). La costruzione è del 1975. I prospetti dell'edificio (di colore grigio bianco) hanno un'architettura particolare che ricordano architetture mediterranee. Il lato della facciata più caratteristico della villa è realizzato in materiale cementizio. La struttura portante è costituita da travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento e tamponamenti esterni in muratura a cassa vuota. La villa ha una dependance esterna rettangolare con portico ad uso magazzino. I percorsi esterni ed il patio sono rivestite in mattonelle di pietra. Porta d'ingresso in legno e vetro non blindata. L'edificio non è dotato di ascensore. **Il Fabbricato è in discreto stato di conservazione.**

CARATTERISTICHE DELL' UNITA' IMMOBILIARE E DELLE AUTORIMESSE

La villa è composta, catastalmente come descritto più precisamente in seguito, da 9 vani. L'ingresso avviene attraverso una porta non blindata legno e vetro e da qui si accede ad un lungo corridoio che porta alla sala, qui vi sono le scale che portano al piano superiore più avanti un bagno. A destra della sala vi è la cucina con tinello comunicante, dalla quale si accede alla zona notte formata da un bagno e da due stanze da letto. (una addebita a guardaroba). Il secondo piano ha un lungo disimpegno a soppalco a forma di elle (con una piccola saletta) che da un lato porta ad una camera da letto con bagno e deposito (che non ho potuto visitare per mancanza di chiave) dal altra ad un locale addebito a varie funzioni (computer ecc..). La villa è immersa nel verde ha una piscina ed un impianto sportivo adibito al gioco delle bocce (in disuso) ed un patio pavimentato.

TOT. SUPERFICIE VILLA	MQ 362
TOT. SUPERFICIE CANTINE 1/2	MQ 112 (224)
TOT TERRENO LIBERO part.1962	MQ 9965 circa (10712 – 747,2 = 9965)
TOT TERRENO LIBERO part.2169	MQ 3615
TOT. SUPERFICIE AUTORIMESSA	MQ 38

STATO DI CONSERVAZIONE

PAVIMENTI

Il pavimento del ingresso e della sala è rivestito da piastrelle ceramiche posate a lisca di pesce con fuga larga di colore marrone. Il bagno della sala è rivestito da piastrelle ceramiche 35x35 colore marrone. La cucina e il tinello hanno piastrelle ceramiche 30x20 colore marrone. Il disimpegno della zona notte la camera e la cameretta come pavimento è stato posato del parquet chiaro. Nel bagno piastrelle ceramiche 20x20 colore bianco e blu con ornamento geometrico floreale. Il soppalco del primo piano è in parte posato del parquet marrone e in parte è rivestito da piastrelle ceramiche a forma esagonale, piastrelle presenti anche in camera da letto studiolo e bagno sempre del primo piano. Non è stato possibile accedere al ripostiglio. Non risultano mancanze o cedimenti, lo stato complessivo dei pavimenti risulta essere in **buono** stato di conservazione.

PARETI

Tutti gli ambienti del piano terra e primo piano sono intonacati e tinteggiati in vari colori e tecniche (nella sala colore ocra) . L'angolo cottura e i sevizi igienici sono rivestiti di piastrelle ceramiche. L'angolo cottura è rivestito fino ad un' altezza di 1,60 m di piastrelle ceramiche quadrate 20 x 20 di colore bianco con riquadro marrone e decorazione floreale. Il bagno del piano terra della sala è rivestito, su tutte le pareti fino ad un altezza di 2,45 m da piastrelle ceramiche 7x7. Il bagno della zona notte è rivestito fino ad un altezza di 2,90 da piastrelle 20X20 uguali al pavimento (bianco azzurro con ornamento geometrico floreale). In sala in prossimità del solaio vi è presente una macchia di umidità data da infiltrazioni causate dalle pessime condizioni del tetto. Nella cameretta al piano terra vi è una rottura da ripristinare in prossimità del bagno. Il soppalco è rivestito da mattoncini laterizi. Nel complesso

considerando i punti elencati tali pareti risultano essere in un **sufficiente** stato di conservazione.

SOLAIO

I Solai del piano terra sono in parte intonacati a civile, e tinteggiati colore bianco e in parte in legno in particolare la zona non soppalcata in cui vi è il tetto a vista. Tutto il tetto del piano primo è tetto a vista. Risulta una grossa macchia di umidità in sala da ripristinare in maniera urgente (presente muffa). Anche in altre stanze vi sono delle piccole macchie di umidità. Nel tetto come già detto in precedenza vi sono delle infiltrazioni ed deve essere ripristinato. Nel complesso, tali solai risultano essere in **non sempre buono** stato di conservazione.

INFISSI

I serramenti esterni sono in legno e provvisti di doppio vetro a isolamento termico. I chiusi dove sono presenti sono avvolgibili in materiale plastico. In sala nel lato della veranda vi sono delle tende esterne in canne di bambù dalla composizione particolare. Le porte sono in legno con pomello in ottone. La porta di ingresso non è blindata . Il tutto risulta essere in **buono** stato di conservazione.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico è del 1975 ed è costituito da cavi sottotraccia e sopra traccia ed è ben munito di punti luce e di interruttori esterni protetti distribuiti su tutta l'unità abitativa. Tali interruttori non hanno particolari mancanze e rotture. Tale circuito comprende anche impianto televisivo, di citofono (non funzionante) e telefonico (predisposizione). L'impianto risulta in **discreto** stato di conservazione.

IMPIANTO IDRICO

I singoli apparecchi idrico-sanitari per quanto potuto verificare non hanno mancanze o rotture, sono anche di alto livello artistico (bagno della zona notte). Vi è anche una sauna ed una grande jacuzzi lasciate in disuso nella dependance addebita a ripostiglio. Non vi sono i servizi fognari comunali ed la casa è dotata di una fossa personale settica. Concludendo l'impianto idrico, in generale, risulta in **buono stato di conservazione**.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

E' presente un impianto di riscaldamento di tipo autonomo a legna. I corpi radianti sono costituiti da termosifoni in ghisa verniciati di bianco, in discrete condizioni di conservazione. Vi è la presenza in sala di un camino. lo stato generale dell' impianto risulta in **discreto** stato di conservazione

AUTORIMESSA E CANTINE

La autorimesse e le cantine sono situate al piano terra in un corpo esterno parallelo al edificio. L' autorimessa ha una ribalta metallica colorata di verde. Ha una pavimentazione ceramica 30X30 e luce naturale. L'impianto elettrico e da ripristinare come l'acqua. Il locale caldaia ha lo stesso pavimento del box è rivestito a parete fino ad un altezza di 1,75 con piastrelle ceramiche bianche 20X20 non intonacato il solaio. Il portico ha pavimentazione cementizia e le pareti sono intonacate è presente un muretto alto 0,80 m. La cantina è rivestita da piastrelle rosate 30x30 e ha luce naturale. Il ripostiglio è un ambiente molto ampio in parte ceramico 30x30 e in parte parquet ,un tempo usato come palestra è il luogo

dove vi è la sauna e la vasca da bagno. Lo stato dei suddetti ambienti è da considerarsi discreto.

CONCLUSIONI

Viste le caratteristiche dell'unità immobiliare e i punti evidenziati nell'immobile (tetto in particolare) è comunque da considerarsi in **discreto** stato di conservazione.

3) ESTREMI DI LICENZA O DI COSTRUZIONE EDILIZIA

Dalle ricerche fatte in catasto e nel comune di Caravaggio: villa e Autorimessa:

- Licenza Edilizia n. 15 del 1975 Prot. 11097

4) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

1. Fg. 25 mapp. 1962 sub 2 vani 9 Cat. A/2
2. Fg. 25 mapp. 1962 sub 3 mq 38 Cat. C/6
3. Fg. 9 mapp. 2169 sup. 36.15 Cat. T

5) ACCERTAMENTO PROPRIETA'

xxx

6) VISURA STORICA

- xxx

7) VALORE IMMOBILI

CRITERIO DI STIMA

Per la determinazione del probabile valore di mercato dell'immobile sopra descritto, che è lo scopo dell'incarico affidatomi, adotto la stima sintetica comparativa, assumendo come parametro il metro quadrato, riferito alla superficie reale, parametro usuale nelle libere contrattazioni di compravendita, per gli immobili simili a quello in oggetto.

In analogia ai prezzi di mercato correnti nella stessa zona urbana, tenuto conto della sua condizione di stabilità, di manutenzione e stato di conservazione, **dei punti sottolineati in precedenza**, della sua vicinanza ai mezzi pubblici di comunicazione; tenuto conto degli spazi di cui dispone e di quanto altro sopra descritto, in conformità peraltro all'ultimo accertamento della Borsa Immobiliare di BERGAMO e della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate si attribuisce un valore all'unità immobiliare pari a

Euro 1300,00/mq.

pertanto, rispetto alla superficie commerciale pari a **mq 474** calcolando un coefficiente di 1 (0,90 per le opere di rifacimento 1,10 per la presenza della piscina ed il giardino attrezzato) arrivo ad un totale **Euro 616200**


L'autorimessa è invece è valutata a corpo, considerando oltre allo stato e alla dimensione (38 mq) anche la sua accessibilità si attribuisce un valore pari a **Euro 25.000**

Il terreno misto a giardino attrezzato (e in parte pavimentato) ed agricolo **Euro 15,00/mq** calcolando un superficie libera di circa 13580 ricadente sulla particella 1962 e 2169 per un totale di **Euro 203.700**

Sommando la stalla e gli alti depositi agricoli a cui attribuisco un valore a corpo totale di **Euro 40.000**

sommando il tutto arrivo ad un valore di **884.900 euro (ottocento ottanta quattro mila novecento euro)**

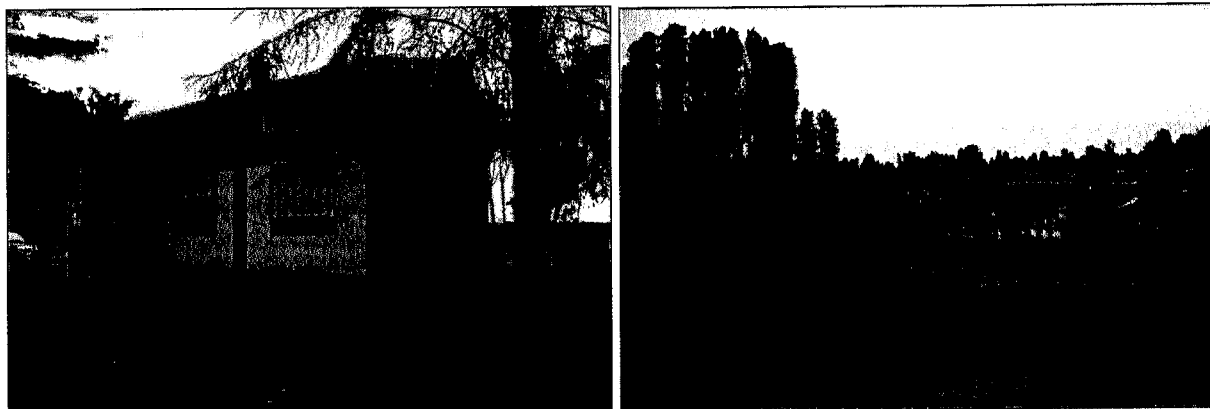
8) STATO DI POSSESSO DEL BENE

Attualmente è abitato da sig. 

9) ACCERTAMENTO SE I BENI PIGNORATI SIANO OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPIATIVA DI PUBBLICA UTILITA'

I beni pignorati non sono oggetto di procedura espropriativa di pubblica utilità

2) LOTTO B CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO Fg. 25 mapp. 2192 E DEI RESTANTI
TERRENI MAPPALE 2168 - 2170 - 2171 - 2193 - 2194 - 3458



CARATTERISTICHE DELLA VILLA

La villa in oggetto della nostra stima è disposta su un piano. Vi è poi un sottotetto usato come deposito visitabile ma non abitabile a cui si accede tramite scala esterna. La copertura è a tetto a doppia falda e risulta in non buone condizioni (vi sono infiltrazioni da risanare). La costruzione è stata ristrutturata in varie fasi e già nel 1991 risulta nella attuale disposizione (vedi scheda catastale) vi sono poi diverse pratiche di condono del 1993 risulta la DIA 497 del 2001 e la 338 del 2002 per opere minori. I prospetti dell'edificio di colore bianco con laterizi decorativi non hanno un'architettura particolare e sono tipici dell'epoca, hanno comunque un aspetto piacevole. L'ingresso è rivestito da lastre di pietra rettangolari di varie intonazioni di grigio. Vi è una scala esterna che porta al sottotetto. La struttura portante è costituita da travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento e tamponamenti esterni in muratura a cassa vuota. I percorsi esterni intorno alla villetta sono cementizi l'accesso all'abitazione sterrato il resto tutto giardino. In parte all'abitazione vi è un fosso che originariamente veniva adoperato come deposito d'acqua. L'edificio non è dotato di ascensore. Il Fabbricato è **in discreto stato di conservazione** (da poco sono stati ristrutturati gli interni del primo piano) ma è da risanare il tetto e parte del solaio.

INTERNI

La villetta è composta, catastalmente come descritto più precisamente in seguito, da 6 vani. L'ingresso avviene attraverso un paio di gradini grazie ad una porta blindata in legno, e da qui si accede ad un corridoio. La prima porta a sinistra porta al locale caldaia e lavanderia. Avanzando nel corridoio sempre a sinistra si accede al soggiorno sala pranzo e da questo ambiente alla cucina. Continuando dritto dal corridoio o passando dal disimpegno vicino al soggiorno si accede alla sala. Dal disimpegno già citato si accede alla zona notte composta da una camera da letto e da un bagno con antibagno. La villetta è immersa nel verde.

TOT. SUPERFICIE VILLA

MQ 110

TOT. SUPERFICIE SOTTOTETTO

MQ 55 (considerato al 50% di 110)

TOT TERRENO (part. 2192)

MQ 1970 circa

STATO DI CONSERVAZIONE

PAVIMENTI

Il pavimento del corridoio, della sala del disimpegno e della camera da letto è rivestito da piastrelle ceramiche 28X14 posate a elle di colore marrone. Il bagno e il soggiorno e parte della cucina hanno rivestimento ceramico in gres porcellanato ad imitazione del legno di dimensione 90x8 colore marrone. Il locale caldaia e parte della cucina hanno piastrelle ceramiche di varie dimensioni a mosaico 30X50 18X18 e 34X7 di colore marrone e giallino. Non risultano mancanze o cedimenti, lo stato complessivo dei pavimenti risulta essere in **ottimo** stato di conservazione.

Il sottotetto è rivestito di piastrelle ceramiche 22X6 di colore marrone giallo sfumato vi sono rotture in prossimità della canna fumaria ed il tutto e da ripristinare.

PARETI

Tutti gli ambienti del piano terra sono intonacati e tinteggiati in vari colori e tecniche. Il locale caldaia nel lato lavabo, in cucina nel angolo cottura e nei sevizi igienici le pareti sono rivestite di piastrelle ceramiche. La zona lavabo è rivestita fino ad una altezza di 1,70 con piastrelle simili al pavimento di varie dimensioni con l'aggiunta di alcune piastrelle grigie. L'angolo cottura è rivestito fino ad un' altezza di 1,85 m di piastrelle ceramiche quadrate 10 x 10 di colore marroncino. Il bagno è rivestito, su tutte le pareti fino ad un altezza di 2,00 m da piastrelle ceramiche 30x60 di colore nocciola. dietro i sanitari vi sono delle superfici in rilievo contenenti l'impiantistica rivestiti dello stesso materiale dei pavimenti. In sala in prossimità del solaio vi è una fascia a grezzo da completare. Il sottotetto è intonacato in bianco e ocre. Nel complesso considerando comunque i punti elencati tali pareti risultano essere in un **buono** stato di conservazione.

SOLAIO

I Solai del piano terra sono intonacati a civile, e tinteggiati colore bianco. Il sottotetto e il tetto sono da risanare visto le infiltrazioni evidenti. I solaio del **piano terra** sono in **buono** stato di conservazione. I solai del **sottotetto** sono in **non sempre buono** stato di conservazione.

INFISSI

I serramenti esterni sono in legno e provvisti di doppio vetro a isolamento termico. I chiusi dove sono presenti sono avvolgibili in materiale plastico. Le porte sono in legno con pomello in ottone. La porta di ingresso è blindata. Il tutto risulta essere in **buono** stato di conservazione. Vi è una porta con serranda in metallo (in ricordo del ex portico)

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico è a norma costituito da cavi sottotraccia ed è ben munito di punti luce e di interruttori esterni protetti distribuiti su tutta l'unità abitativa. Tali interruttori non hanno particolari mancanze e rotture. Tale circuito comprende anche impianto televisivo, di citofono (non funzionante), telefonico, internet. L'impianto risulta in **buono** stato di conservazione.

IMPIANTO IDRICO

I singoli apparecchi idrico-sanitari (doccia lavabo e bidet in bagno) per quanto potuto verificare non hanno mancanze o rotture. Non vi sono i servizi fognari comunali ed la casa è

dotata di una fossa personale settica. Concludendo l'impianto idrico, in generale, risulta in **buono stato di conservazione**.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

E' presente un impianto di riscaldamento di tipo autonomo a legna (locale caldaia)Vi è un boiler in bagno per l'acqua calda. I corpi radianti sono costituiti da termosifoni in ghisa verniciati di bianco, in buone condizioni di conservazione. Vi è la presenza in sala di un camino. lo stato generale dell' impianto risulta in **buono** stato di conservazione

SOTTOTETTO

Il sottotetto è visitabile ma non abitabile. Tale luogo si accede tramite scala metallica esterna e porta metallica. Il pavimento come detto in precedenza è rivestito da piastrelle ceramiche e il solaio intonacato in bianco da risanare.

CONCLUSIONI

Viste le caratteristiche dell'unità immobiliare e i punti evidenziati nel immobile (tetto e solaio sottotetto) è comunque da considerarsi in **discreto** stato di conservazione.

CARATTERISTICHE DEI RESTANTI TERRENI MAPPALE 2168 - 2170 - 2171 - 2193 - 2194 – 3458

I terreni agricoli sono posizionati tutti al interno delle mura. Sono comodamente accessibili dalle macchine agricole e molto ampi. Hanno acqua, alberi a contorno di alcune aree. Sono tutti in area pianeggiante (ovviamente considerando la leggera inclinazione per il rilascio delle acque piovane) e ovviamente collegati fra loro.

3) ESTREMI DI LICENZA O DI COSTRUZIONE EDILIZIA VILLA

Dalle ricerche fatte in catasto e nel comune di Caravaggio:
Villetta:

- Pratica di Condonò n.181 del 18/12/1993
- DIA n. 497 presentata il 27/11/ 2001
- DIA n. 338 presentata il 22/07/ 2002

4) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

1. Fg. 25 mapp. 2192 vani 6 Cat. A/3 classe 2 rendita 387,34

IDENTIFICAZIONE CATASTALE TERRENI

1. Fg. 9 mapp. 2168 sup. 55.60 Cat. T
2. Fg. 9 mapp. 2170 sup. 39.20 Cat. T
3. Fg. 9 mapp. 2171 sup. 62.80 Cat. T
4. Fg. 9 mapp. 2193 sup. 39.35 Cat. T
5. Fg. 9 mapp. 2194 sup. 1.49.40 Cat. T
6. Fg. 9 mapp. 3458 sup. 94.50 Cat. T

5) ACCERTAMENTO PROPRIETA'

XXX

6) VISURA STORICA

- XXX

7) VALORE IMMOBILI

CRITERIO DI STIMA

Per la determinazione del probabile valore di mercato dell'immobile sopra descritto, che è lo scopo dell'incarico affidatomi, adotto la stima sintetica comparativa, assumendo come parametro il metro quadrato, riferito alla superficie reale, parametro usuale nelle libere contrattazioni di compravendita, per gli immobili simili a quello in oggetto.

In analogia ai prezzi di mercato correnti nella stessa zona urbana, tenuto conto della sua condizione di stabilità, di manutenzione e stato di conservazione, **dei punti sottolineati in precedenza**, della sua vicinanza ai mezzi pubblici di comunicazione; tenuto conto degli spazi di cui dispone e di quant'altro sopra descritto, in conformità peraltro all'ultimo accertamento della Borsa Immobiliare di BERGAMO e della banca dati delle quotazioni immobiliari del Agenzia delle Entrate si attribuisce un valore all'unità immobiliare pari a

Euro 1300,00/mq.

pertanto, rispetto alla superficie commerciale pari a **mq 165** calcolando un coefficiente di 0,95 (0,90 per le opere di rifacimento 1,05 per la presenza del giardino attrezzato) arrivo ad un totale **Euro 204.000**

Il terreno misto a giardino attrezzato (e in parte pavimentato) ed agricolo **Euro 15,00/mq** calcolando una superficie libera di circa 1970 ricadente sulla particella 2192 per un totale di **Euro 29.550**

Il restante terreno agricolo **Euro 14,00/mq** calcolando una superficie di circa 44.085 ricadente sulle particelle 2168 - 2170 - 2171 - 2193 - 2194 - 3458 per un totale di **Euro 617.190**

sommando il tutto arrivo ad un valore di **850.740,00 euro** (ottocentocinquanta mila e settecento quaranta euro)

8) STATO DI POSSESSO DEL BENE

Attualmente è abitato dal 2014 da sig. [REDACTED]
[REDACTED] con un contratto di comodato d'uso a tempo illimitato rescindibile da entrambi le parti in maniera istantanea (con preavviso di tre mesi). I Terreni sono coltivati dal titolare [REDACTED]

9) ACCERTAMENTO SE I BENI PIGNORATI SIANO OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPIATIVA DI PUBBLICA UTILITA'

I beni pignorati non sono oggetto di procedura espropriativa di pubblica utilità

7) VALORE TOTALE IMMOBILI DI CARAVAGGIO

sommando il Lotto A e Lotto B arrivo ad un valore di **1.735.640,00 euro** (un milione settecento trentacinque mila e seicento quaranta euro)

LOTTO C MONASTEROLO AL CASTELLO

INDICE

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
2. SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE
3. ESTREMI DI LICENZA O DI COSTRUZIONE EDILIZIA
4. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE
5. ACCERTAMENTO PROPRIETA'
6. VISURA STORICA
7. VALORE IMMOBILI
8. STATO DI POSSESSO DEL BENE
9. ACCERTAMENTO SE I BENI PIGNORATI SIANO OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA DI PUBBLICA UTILITA'

1) IDENTIFICAZIONE DEL BENE

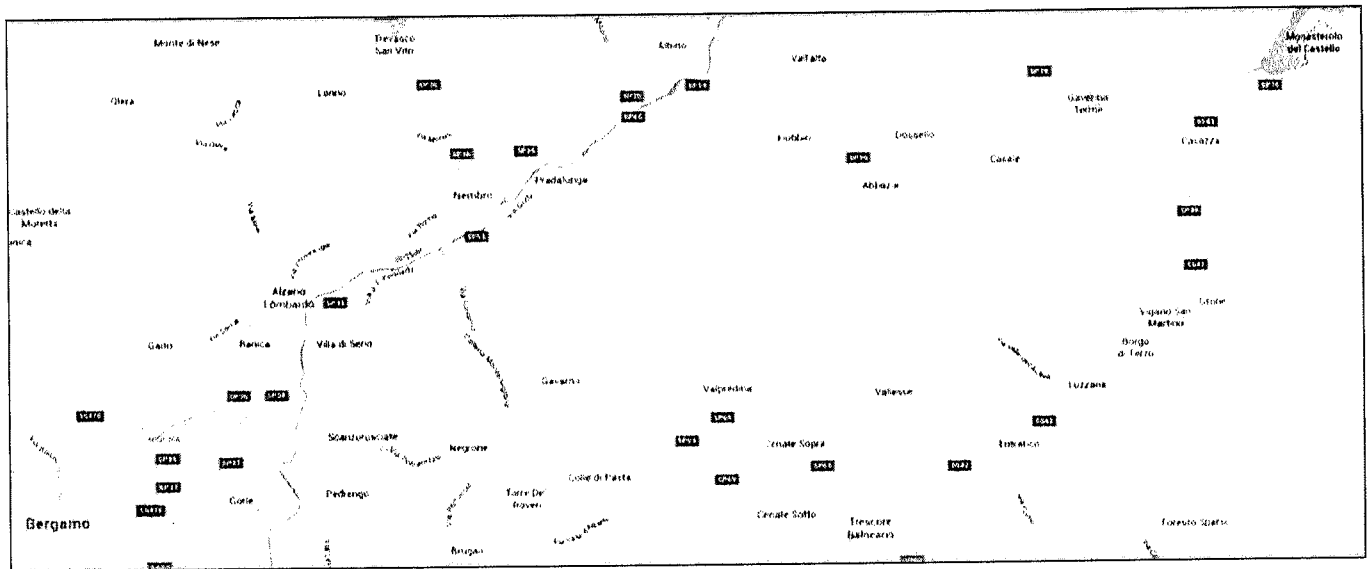
L' immobili in oggetto della perizia sono situati nel comune di Monasterolo al Castello , nei fabbricati e terreni siti in via XI Febbraio 2 ed sono così costituiti:

1. Fg. 13 mapp. 1798 sub 3 vani 4,5 Cat. A/3
2. Fg. 13 mapp. 1798 sub 6 mq 16 Cat. C/2

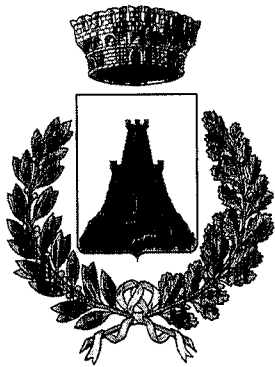
2) SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

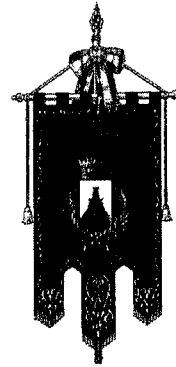
L'immobili e i terreni di via XI Febbraio sono situati a Monasterolo al Castello. Comuni confinanti Adrara San Martino, Adrara San Rocco, Casazza, Endine Gaiano, Fonteno, Grone, Ranzanico, Spinone al Lago



Monasterolo del Castello (Monastaröl in dialetto bergamasco) è un comune italiano di 1.099 abitanti della provincia di Bergamo, in Lombardia, CI. Sismica zona 3 (sismicità bassa)



Stemma Monasterolo



Gonfalone Monasterolo

Il paese si trova sulla sinistra orografica del Lago di Endine, in val Cavallina, a circa 30 chilometri dal capoluogo orobico. È meta turistica, dato che può offrire al visitatore la pratica di attività sportive quali pesca, escursioni in barca a remi sul lago, windsurf e trekking. Numerose sono le possibilità di svago, tra cui spiagge ed un centro sportivo-turistico, ed i rinomati ristoranti disseminati lungo il litorale lacustre.

Cenni storici

Il nome del paese deriva dalla costruzione posta su una piccola collina morenica poco distante dall'attuale centro abitato.

Le origini del castello sono tuttora controverse. Pare infatti che l'attuale struttura venne edificata in luogo di un precedente edificio risalente all'alto Medioevo adibito a monastero benedettino ed abbattuto al termine dell'VIII secolo dall'esercito dei Franchi (anche se altre ipotesi indicherebbero Federico Barbarossa).

Tale teoria è suffragata dal ritrovamento delle fondamenta di tale costruzione, tipiche dell'architettura benedettina. La nuova struttura invece è di difficile datazione, in quanto mancano documenti che ne attestino l'esistenza: fino a qualche tempo fa si pensava che il "castra monasteriolo" riportato in atti del 989 e del 1022, fosse riferito al castello in questione, mentre più probabilmente è da ricollegare al borgo medievale di Monasterolo, sito nel comune di Robecco d'Oglio in provincia di Cremona.

Il primo documento attribuibile in modo certo risale invece al 1130, epoca in cui si pensa che il maniero fosse utilizzato sia per scopi difensivi che residenziali. Si presume inoltre che la fortificazione fosse anche adibita al deposito di animali e scorte alimentari durante il passaggio di eserciti nemici, nonché come rifugio degli abitanti della piccola comunità durante tali situazioni di pericolo.

I primi proprietari furono gli appartenenti della famiglia Mozzo, a cui poi subentrò la famiglia Suardi, che ricopriva un ruolo predominante sull'intera vallata quindi i Terzi.

Nessun episodio di rilievo si verificò fino all'arrivo della Repubblica di Venezia (prima metà del XV secolo) la quale, al fine di porre fine alle lotte tra guelfi e ghibellini, ordinò la distruzione di tutte le fortificazioni. La famiglia Suardi, al fine di evitare la demolizione del castello, decise di renderlo una dimora signorile a tutti gli effetti.

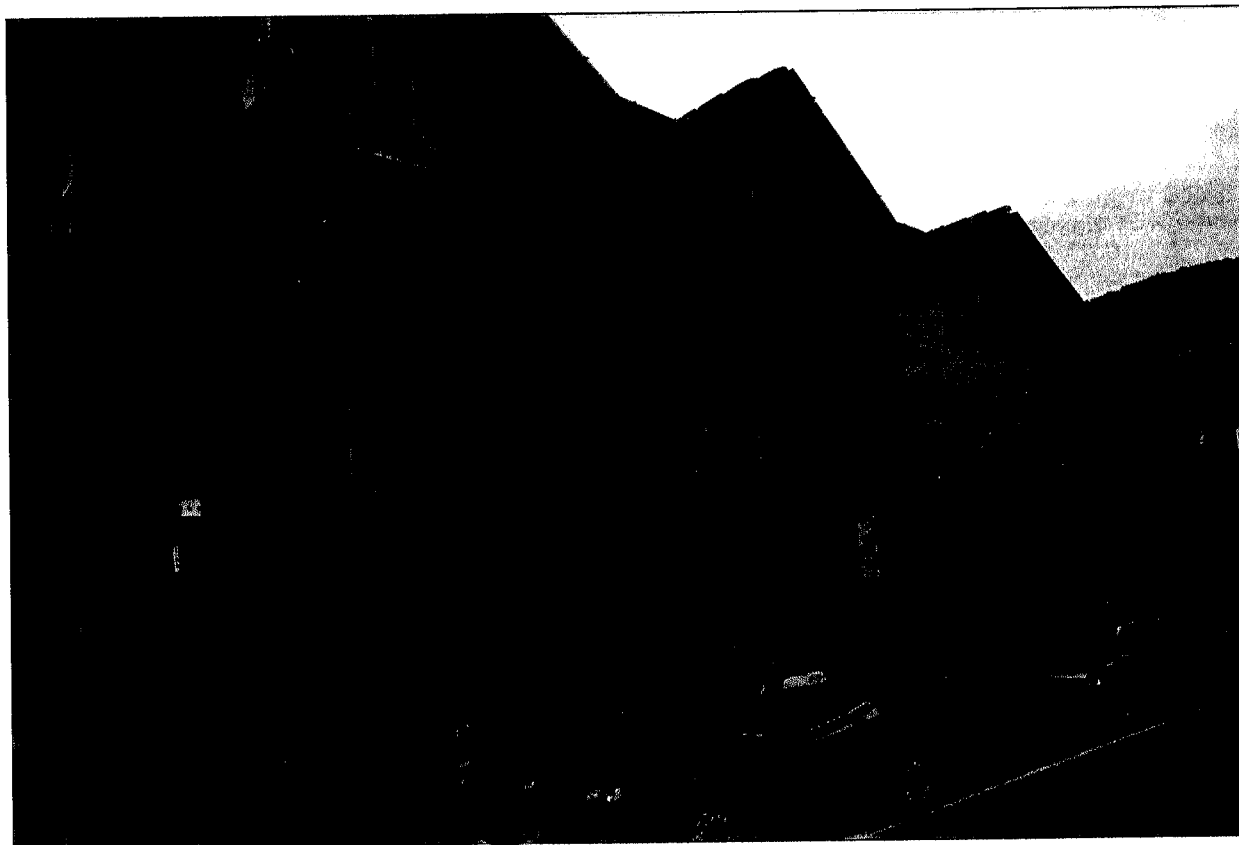
I secoli seguenti videro un progressivo ma inesorabile abbandono della struttura, fino al punto da renderla fatiscente ed a rischio di crolli. Negli anni trenta venne ceduto dalla famiglia Terzi alla contessa britannica Winifred Terni De Gregory e soltanto nel 1937 vennero iniziati i lavori di restauro che, protratti fino al 1945, videro il recupero sia degli interni che dei giardini.

Il castello ha fatto da set cinematografico per il film Tutti gli uomini del deficiente della Gialappa's band, dove rappresentava la sede centrale della Totem Arts. Oggi il castello, di proprietà privata, viene utilizzato per banchetti e ricevimenti.

Monumenti e luoghi d'interesse

Da annotare la chiesa parrocchiale del paese, dedicata a San Salvatore, originaria del XIII secolo. Ricostruita nel XVIII secolo, presenta al proprio esterno le varie stazioni della Via Crucis, eseguite in mosaico dal pittore Trento Longaretti per conto della ditta Peresson di Milano, e la Trasfigurazione, olio su tela eseguito da Domenico Carpinoni. L'altare maggiore in marmo è attribuito allo scultore Bartolomeo Manni di Rovio.

2) CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO



Il fabbricato si affaccia su XI Febbraio una strada a basso scorrimento in prevalenza residenziale in pieno centro storico di Monasterolo. Vi è parcheggio al esterno dei blocchi residenziali ma con il disco orario. L'edificio si trova a bordo strada. Il fabbricato (tutto a residenza) è formato da un blocco rettangolare unito ad un altro fabbricato della stessa forma. Il nostro edificio è costituito un tre piani fuori terra residenziali. L'appartamento in oggetto della nostra stima si trova al piano terra (la cantina) e primo (appartamento). La copertura è a tetto a doppia falda con capriata in legno e risulta in buone condizioni. La costruzione è dovrebbe essere degli inizi del fine ottocento, inizio novecento (centro storico) e ha subito una ristrutturazione nel 1979. Risulta in discrete condizioni di manutenzione. I prospetti dell'edificio di colore marrone non hanno valenze architettoniche ma sono tipici degli anni di costruzione. L'edificio presenta fenomeni di fratturazione dell'intonaco di facciata con distacchi in alcune sue parti e necessita di intervento di manutenzione. Parti comuni: Pavimentazione esterna in cemento e ciottolato. Porta di ingresso alla scala, in vetro con profilato in metallo; scale rivestite in lastre in pietra bianco panna, con corrimano in legno. L'edificio non è dotato di ascensore. Il Fabbricato è in discreto stato di conservazione.

CARATTERISTICHE DELL' UNITA' IMMOBILIARE E DELLA AUTORIMESSA

L'appartamento in oggetto come già detto in precedenza, si trova al primo piano (la cantina nel piano terra) di una costruzione residenziale di 3 piani fuori terra in XI Febbraio. Si accede dall'entrata principale tramite scale e corridoio condominiale. E' composto, come descritto più precisamente in seguito, da 4,5 vani. L'ingresso avviene attraverso una porta in legno non blindata e da qui si accede alla sala e a sinistra alla cucina, i due ambienti si affacciano su un terrazzo (che si affaccia su una corte interna). Dalla sala si accede a un disimpegno che porta ad un bagno (con lavabo, doccia, water e bidet), a alla camera da letto. L'appartamento è dotato di un locale a piano terra e non ha un box.

TOT. SUPERFICIE CATASTALE MQ 81 (escluse aree scoperte: 78 m²)

TOT. SUPERFICIE LOCALE DI SGOMBERO PIANO TERRA MQ 16

STATO DI CONSERVAZIONE

PAVIMENTI

Il pavimento della sala e del disimpegno sono rivestite da piastrelle ceramiche posate comporre una forma esagonale di colore marrone le dimensioni sono 20X20 e 50X5. La cucina e il bagno sono rivestiti da piastrelle ceramiche 20X30 di colore marrone in cucina oca in bagno Da segnalare la crepatura di alcune piastrelle in prossimità del piano cottura. Il terrazzo è rivestito da piastrelle ceramiche 20X10 di colore marrone sfumato. La camera da letto a pavimentazione ceramica 20X20 colore marrone ad imitazione fascio di legno. Il locale di sgombero ha rivestimento in piastrelle ceramiche 25X25 in graniglia in pessime condizioni da sostituire. Lo stato complessivo dei pavimenti risulta essere in **sufficiente** stato di conservazione.

PARETI

Tutti gli ambienti sono intonacati e tinteggiati in vari colori e tecniche (nella sala vi è dipinta una striscia di arcobaleno). La sala è per la maggior parte ricoperta da pannelli di sughero di dimensione 30X30. Così anche il disimpegno. Nella camera le pareti di fronte al letto e della porta sono rivestite di pannelli di legno. L'angolo cottura e i servizi igienici sono rivestiti di piastrelle ceramiche. L'angolo cottura è rivestito fino ad un' altezza di 2 m di piastrelle ceramiche quadrate 20 x 20 di colore marrone con decorazione paesaggistica. Il bagno è rivestito, su tutte le pareti da piastrelle ceramiche 20x20 uguali alla pavimentazione ma con decorazioni floreali. Il terrazzo ha parapetto metallico arrugginito in più punti da risanare. Nel complesso considerando i punti elencati tali pareti risultano essere in un **discreto** stato di conservazione.

SOLAIO

I Solai del piano primo sono intonacati a civile, e tinteggiati colore bianco. Non vi sono distacchi o macchie di umidità. Nel ingresso e nel disimpegno c'è una controsoffittatura rivestita di materiale lineo. Nel complesso, tali solai risultano essere in **buono** stato di conservazione.

INFISSI

I serramenti esterni sono in legno e provvisti di doppio vetro a isolamento termico. I chiusi sono persiane di legno non sempre in un buon stato di conservazione. Le porte sono in legno

e vetro smerigliato con pomello in ottone. La porta di ingresso non è blindata. Il tutto risulta essere in **sufficiente** stato di conservazione.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico è costituito da cavi sottotraccia e sopra traccia ed è ben munito di punti luce e di interruttori esterni protetti distribuiti su tutta l'unità abitativa. Tali interruttori non hanno particolari mancanze e rotture. L'impianto risulta in **discreto** stato di conservazione.

IMPIANTO IDRICO

I singoli apparecchi idrico-sanitari per quanto potuto verificare non hanno mancanze o rotture, nel bagno vi è doccia lavabo gabinetto e bidet. Concludendo l'impianto idrico, in generale, risulta in **buono stato di conservazione**.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

E' presente un impianto di riscaldamento di tipo autonomo a metano. (la caldaia si trova in un locale comune al piano terra adiacente al locale di sgombero) I corpi radianti sono costituiti da termosifoni in ghisa verniciati di bianco, in discrete condizioni di conservazione. Lo stato generale dell' impianto risulta in **discreto** stato di conservazione

LOCALE DI SGOMBERO

Il locale di sgombero è in pessime condizioni di manutenzione. Vi sono tracce di umidità diffuse nel solaio e nelle pareti. Gli infissi da cambiare il pavimento da sistemare. Lo stato dei suddetti ambienti è da considerarsi discreto.

CONCLUSIONI

Viste le caratteristiche dell'unità immobiliare e i punti evidenziati nel immobile (locale di sgombero in particolare) è comunque da considerarsi in **discreto** stato di conservazione.

3) ESTREMI DI LICENZA O DI COSTRUZIONE EDILIZIA

Dalle ricerche fatte in catasto e nel comune di Monasterolo:
villa e Autorimessa:

- Concessione Edilizia n. 111 del 1979 rifacimento tetto e formazione di vano scale.

4) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

1. Fg. 13 mapp. 1798 sub 3 vani 4,5 Cat. A/3
2. Fg. 13 mapp. 1798 sub 6 mq 16 Cat. C/2

5) ACCERTAMENTO PROPRIETA'

xxx

6) VISURA STORICA

- xxx

7) VALORE IMMOBILI

CRITERIO DI STIMA

Per la determinazione del probabile valore di mercato dell'immobile sopra descritto, che è lo scopo dell'incarico affidatomi, adotto la stima sintetica comparativa, assumendo come parametro il metro quadrato, riferito alla superficie reale, parametro usuale nelle libere contrattazioni di compravendita, per gli immobili simili a quello in oggetto.

In analogia ai prezzi di mercato correnti nella stessa zona urbana, tenuto conto della sua condizione di stabilità, di manutenzione e stato di conservazione, **dei punti sottolineati in precedenza**, della sua vicinanza ai mezzi pubblici di comunicazione; tenuto conto degli spazi di cui dispone e di quant'altro sopra descritto, in conformità peraltro all'ultimo accertamento della Borsa Immobiliare di BERGAMO e della banca dati delle quotazioni immobiliari del Agenzia delle Entrate si attribuisce un valore all'unità immobiliare pari a

Euro 1200,00/mq.

pertanto, rispetto alla superficie commerciale pari a **mq 89** (81+8) calcolando un coefficiente di 0,90 per le opere di rifacimento arrivo ad un totale **Euro 96.120** (**novantasei mila centoventi euro**)

8) STATO DI POSSESSO DEL BENE

Attualmente non è abitato ed usato occasionalmente come casa delle vacanze.

9) ACCERTAMENTO SE I BENI PIGNORATI SIANO OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPIATIVA DI PUBBLICA UTILITÀ

I beni pignorati non sono oggetto di procedura espropriativa di pubblica utilità

LOTTO D MOZZANICA

INDICE

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
2. SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE
3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE
4. ACCERTAMENTO PROPRIETA'
5. VALORE IMMOBILI
6. STATO DI POSSESSO DEL BENE
7. ACCERTAMENTO SE I BENI PIGNORATI SIANO OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA DI PUBBLICA UTILITA'

1) IDENTIFICAZIONE DEL BENE

I terreni in oggetto della perizia sono situati nel comune di Mozzanica ed sono così costituiti:

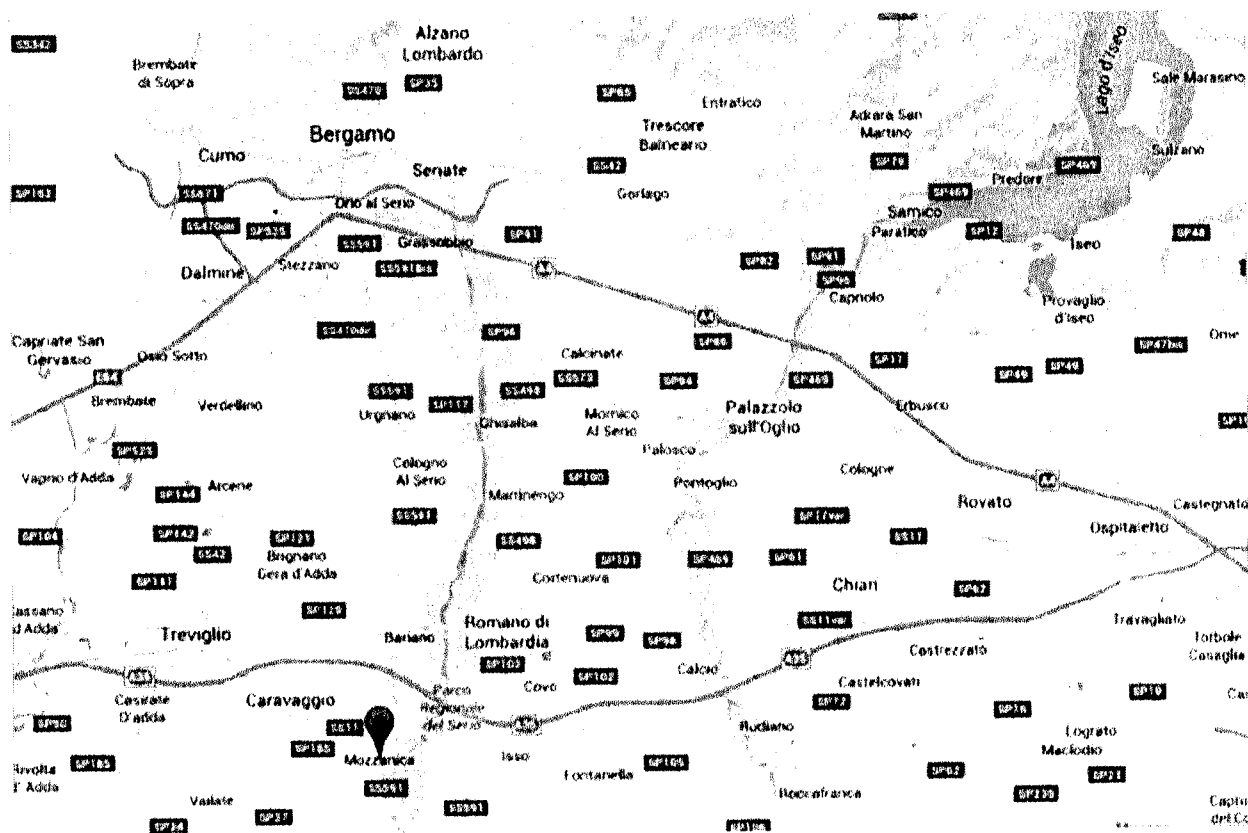
Terreni

1. Fg. 9 mapp. 623 sup. 27.30 Cat. T
2. Fg. 9 mapp.662 sup. 28.20 Cat. T

2) SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

i terreni sono situati a Mozzanica. Comuni confinanti: Caravaggio, Castel Gabbiano (CR), Fara Olivana con Sola, Fornovo San Giovanni, Serignano (CR)



Mozzanica (Musànega in dialetto bergamasco) è un comune italiano di 4.623 abitanti della provincia di Bergamo in Lombardia. Cl. Sismica zona 4 (sismicità molto bassa)



Stemma Mozzanica



Gonfalone Mozzanica

Si trova nella media pianura padana a 26 km a sud del capoluogo, sulla riva occidentale del Serio, ed è per questo motivo che una notevole porzione del territorio comunale è inclusa nell'omonimo parco.

È anche conosciuta come la "Venezia della Bassa Bergamasca" per la presenza di numerose rogge e fossati sul suo territorio

Territorio

Il territorio di Mozzanica, esteso per 9,33 km², sorge nella Gera d'Adda, in gran parte porzione della bassa bergamasca tra i fiumi Adda e Serio, e sorge sulla sponda destra del secondo. Il nucleo centrale della città sorge a 102 metri sul livello del mare, e, nonostante il territorio faccia parte della media Pianura Padana, l'altitudine varia di ben 18 metri, diminuendo progressivamente nel passaggio della zona nord-est a quella sud-ovest.

Geologia e Morfologia

Il terreno di Mozzanica è d'origine alluvionale, e presenta strati composti principalmente da ghiaia, sabbia e più in profondità anche da arenaria. Dopo il primo strato d'origine alluvionale, il terreno presenta poi strati d'origine quaternaria marina, Pliocene, Langhiano, Acquitano ed infine Olocene.

La parte orientale del territorio comunale è attraversata da un terrazzamento morfologico che suddivide così il comune in due zone morfologicamente differenti: quella orientale più vicina al Serio risale all'Olocene, mentre quella occidentale che comprende gran parte del centro abitato risale al Pleistocene.

Idrologia

Mozzanica è lambita dal fiume Serio, in prossimità del quale sorge l'omonimo parco.

Il suo territorio è però attraversato da molteplici fossi di cui uno, derivato dal fosso bergamasco, che lambisce il centro storico, porta l'acqua nel fossato del borgo.

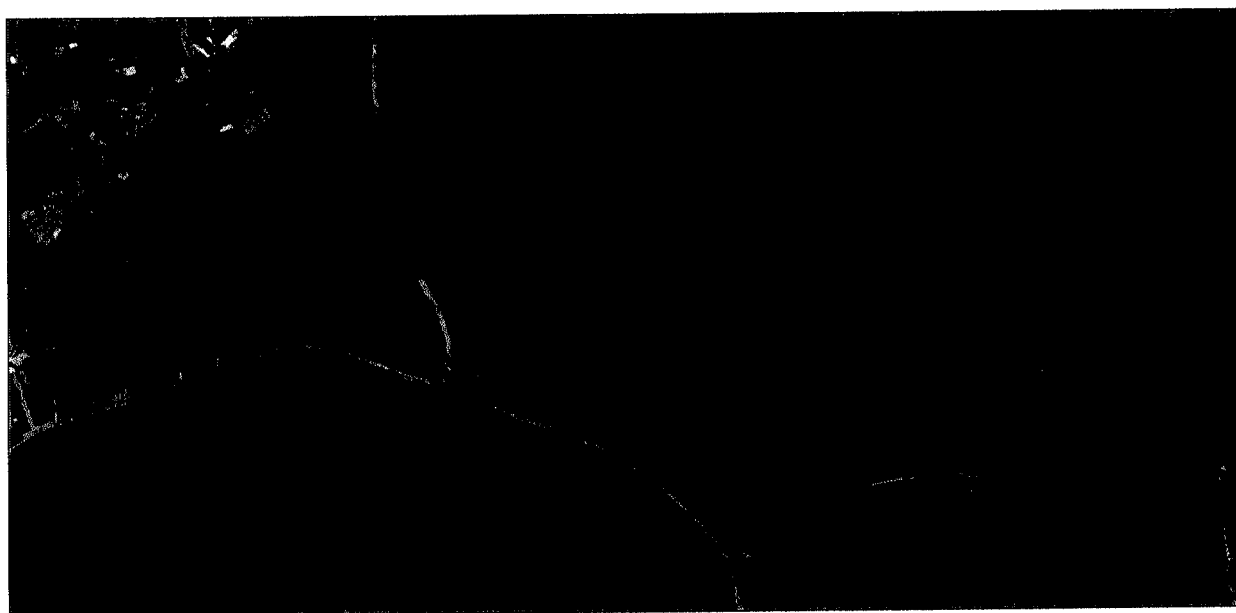
Per questi motivi, dal punto di vista idrogeologico, pur non presentando gravi segni di dissesto, è in parte a rischio in caso d'alluvione. Tale rischio è però più elevato nelle vicinanze del fiume Serio piuttosto che nelle rogge, derivate attraverso il fosso bergamasco dal Brembo.

Clima

Il clima a Mozzanica è quello tipico della Pianura Padana. In inverno le temperature possono scendere anche di alcuni gradi sotto lo zero, frequenti sono le nebbie e le gelate, che offrono suggestivi paesaggi imbiancati nella campagna circostante. In estate invece la temperatura raggiunge valori intorno ai 33°/34° C, con una percezione del calore maggiore a causa dell'afa, che spesso opprime la popolazione. Le piogge sono frequenti nella stagione primaverile e autunnale.

I venti sinottici a livello del suolo sono assenti per la maggior parte dell'anno, e in ogni caso non superano quasi mai gli 0,5 km/h. La velocità dei venti, già piuttosto bassa, tende a ridursi ulteriormente nel periodo invernale

CARATTERISTICHE DEI TERRENI



I terreni agricoli in questione si trovano a Mozzanica in prossimità del parco del Serio. Sono comodamente accessibili dalle macchine agricole e molto ampi. Hanno acqua grazie ai canali di irrigazione , alberi a contorno di alcune aree. Sono tutti in area pianeggiante (ovviamente considerando la leggera inclinazione per il rilascio delle acque piovane) e ovviamente

collegati fra loro. Fanno parte insieme ad altri mappali ad un ampio campo coltivabile dalla forma particolare (coronata) affittato da un unico agricoltore.

TOT TERRENO LIBERO part. 623 e 662 MQ 5550

4) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

1. Fg. 9 mapp. 623 sup. 27.30 Cat. T
2. Fg. 9 mapp. 662 sup. 28.20 Cat. T

5) ACCERTAMENTO PROPRIETA'

xxx

7) VALORE IMMOBILI

CRITERIO DI STIMA

Per la determinazione del probabile valore di mercato dei terreni sopra descritto, che è lo scopo dell'incarico affidatomi, adotto la stima sintetica comparativa, assumendo come parametro il metro quadrato, riferito alla superficie reale, parametro usuale nelle libere contrattazioni di compravendita, per gli immobili simili a quello in oggetto.

In analogia ai prezzi di mercato correnti nella stessa zona agricola, tenuto conto della sua condizione di stabilità, di manutenzione e stato di conservazione, della sua vicinanza ai mezzi pubblici di comunicazione; tenuto conto degli spazi di cui dispone e di quant'altro sopra descritto, in conformità peraltro all'ultimo accertamento della Borsa Immobiliare di BERGAMO e della banca dati delle quotazioni immobiliari del Agenzia delle Entrate si attribuisce un valore all'unità immobiliare pari a

Euro 14,00/mq.

pertanto, rispetto alla superficie commerciale pari a mq **5550** arrivo ad un totale

Euro 77.700

8) STATO DI POSSESSO DEL BENE

Attualmente è affittato ad un agricoltore fino il 10/11/2020 (termine di contratto)

9) ACCERTAMENTO SE I BENI PIGNORATI SIANO OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPIATIVA DI PUBBLICA UTILITA'

I beni pignorati non sono oggetto di procedura espropriativa di pubblica utilità

VALORE TOTALE IMMOBILI PERITATI

gli immobili di Caravaggio valore 1.735.640,00 euro + gli immobili di Monasterolo valore Euro 96.120 + i terreni di Mozzanica valore Euro 77.700

VALORE TOTALE PERIZIA 1.909.460 (un milione novecento nove mila quattrocento sessanta euro)

10)FORMAZIONE DI LOTTI PER GRUPPI OMOGENEI

Lotto A definisco **gli immobili di Caravaggio** chiusi entro un recinto murario La villa e box con relativi terreni e locali tecnici sul mappale 1962 e 2169 , **valore di 884.900 euro**

Lotto B definisco **gli immobili di Caravaggio** chiusi entro un recinto murario La villa e il terreno sul mappale 2192 i restanti terreni agricoli mappale 2168 - 2170 - 2171 - 2193 - 2194 – 3458 **valore 850.740,00 euro**

Lotto C definisco **gli immobili di Monasterolo** Fg. 13 mapp. 1798 sub 3 sub 6 (appartamento + locale da sgombero) **valore Euro 96.120**

Lotto D definisco i terreni di Mozzanica Fg. 9 mapp. 623 - 662 **valore Euro 77.700**

11)ACCERTAMENTO DELLA COMODA DIVISIBILITA' DEI BENI

I lotti A e B tutti al interno delle mura non sono comodamente divisibili.
I lotti C e D essendo in comuni diversi sono comodamente divisibili.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Le unità immobiliari in esame risultano libere da oneri, vincoli, atti esecutivi e conservativi, ad eccezione delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** xxx della durata di anni 20
- **Ipoteca** xxx della durata di anni 20
- **Pignoramento** xxx

12)PLANIMETRIE, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Vedi Allegati digitali

BERGAMO, 07.07.2016

In fede
Dott. Arch. MARCO SIGNANINI

Tribunale di Bergamo sez. Esecuzioni Immobiliari
Atto di pignoramento immobiliare Banca di Credito Cooperativo di Caravaggio v

134/15

Perizia Estimativa dei Beni Immobili di Pertinenza
situati in nel comune di Caravaggio e Monasterolo al Castello e Mozzanica

INVIO MATERIALI

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa GIRALDI LAURA IRENE

Con la presente dichiaro di consegnare alle parti in causa

AVV. SERGIO FIORI domicilio eletto: Caravaggio Via Bernardo da Caravaggio 16
rappresentante Banca di Credito Cooperativo di Caravaggio

copia digitale o cartacea di questa perizia

BERGAMO, 08.07.2016

In fede
Dott. Arch. MARCO SIGNANINI

Tribunale di Bergamo sez. Esecuzioni Immobiliari
Atto di pignoramento immobiliare Banca di Credito Cooperativo di Caravaggio vs [REDACTED]

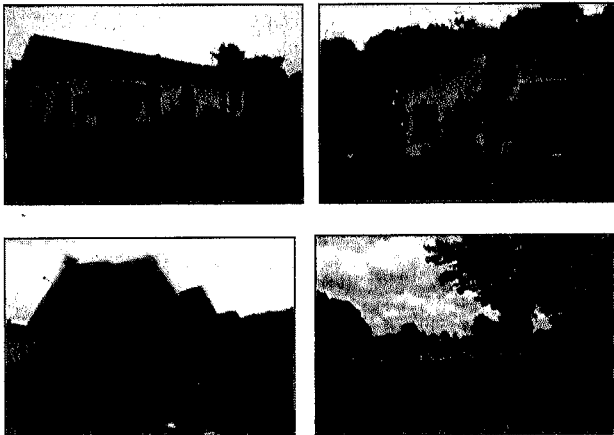
[REDACTED]
134/15

Perizia Estimativa dei Beni Immobili di Pertinenza di [REDACTED]
situati in nel comune di Caravaggio e Monasterolo al Castello e Mozzanica

ALLEGATI DOCUMENTI

DEL PERITO ESTIMATORE ARCH. MARCO SIGNANINI

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa GIRALDI LAURA IRENE



C.T.U

Arch. Marco Signanini 
Albo degli Architetti di Bergamo n. 2184

1. Licenza di costruzione
2. Contratti
3. Piante Prospetti sezioni
4. Visure
5. Planimetria catastale appartamento e Box
6. Ispezioni Ipotecarie
7. Ricerca fotografica dintorni
8. Documentazione fotografica oggetto di stima fatta nel sopralluogo.

Comune di CARAVAGGIO
UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 18 - 1375

Prot. N. 11097

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 21/11/1974
con la quale il Sig. [REDACTED]

chiede il permesso per la costruzione di un fabbricato
rurale

in Via Pirolò n. 1 mappa e
n. 2192 censuario Caravaggio da adibirsi ad uso
abitazione rurale

di proprietà del Richiedente

Progettista Dr. Ing. Merisio Carlo

Direttore dei lavori lo stesso

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 21/11/1974

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. _____ in data _____

del Comando provinciale Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 21/11/1974 con verbale n. _____;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modi-
ficata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;



C O N C E D E

la licenza richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'avventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti ed altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento o quota.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi _____

ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Vigili del Fuoco.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, in conglomerato cementizio armato precompresso od a struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 cm. di costruzione.

- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1968, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità o lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'affacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo permesso del Comune, previo parere dell'Ufficiale sanitario o, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo della opera in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compreso gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna.
- 13 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata **residenziale.**

I dati principali del progetto sono i seguenti:

Superficie coperta mq. 105,12 volume mc. 220,95.

La licenza edilizia è condizionata dalla produzione dell'auto-di-ent-alla-licenziamento-istituzionale

Prot. n. 10 del 21/1/1975

Dal Municipio, addi 31 GEN. 1975

IL SINDACO

Comune di CARRAVAGGIO

La presente licenza è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 2 - FEB. 1975 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.
Addi 4 FEB. 1975

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addi

IL MESSO COMUNALE

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

COMUNE DI CARAVAGGIO
Provincia di PAVIA



CONCESSIONE IN SANATORIA

PRATICA DI CONDONO 107/1/A

IL SINDACO

- Vista l'istanza di Condono edilizio inoltrata in data 30/04/1993
- Vista la legge 28/2/85, N. 47 e successive integrazioni
- Vista la legge regionale n. 77 del 10/6/86

CONCEDERE

al Sig. [REDACTED]
con domicilio in [REDACTED]

In concessione in sanatoria per le opere eseguite secondo la
richiesta di condono edilizio protocollo n. 4677 pratica 107/1/A
relativa ad edificio sito in questo Comune, via CIRIO n.
identificato sulle mappe catastali di Foglio E. 1. Mapp. 2160-
Restano salvi ed improrogabilmente riservati i diritti, ragioni di
competenza e potestà competenti tanto al Comune che al Terzo, per ad-
empimento di disposizioni di legge, di regolamenti comunali o locali e
di convenzioni particolari e per altre cause.

CARAVAGGIO, 10/11/1993



IL SINDACO
[Signature]

COMUNE DI CARAVAGGIO

497
pw

Oggetto: Denuncia di inizio di attività edilizia.

(art. 4 - L. 04.12.93 - N. 493 come modificato dall'art. 2 r. 60 - L. 23.12.96
- N. 662, dall'art. 11 del decreto legge 25.3.1997, n. 67 e dall'art. 10 del d.l.
31.12.1996, n. 669, convertito dalla legge 28 febbraio 1997, n. 30)

COMUNE CARAVAGGIO
30 NOV. 2001
NOTA
02636

AL SIG. SINDACO

Il sottoscritto _____ nato _____
_____ via _____
n. _____ nella sua qualità di (1) _____

dell'immobile ubicato in CARAVAGGIO via PIRELO
n. 17 scala _____ interno _____ di cui ai mappali nn. 2167 sub 2 del
foglio 25 N.C.E.U. (ovvero N.C.T./N.C.T.R.), ricompreso in zona _____ dal
vigente strumento urbanistico generale e (in presenza di strumento urbanistico adottato) in zona
omogenea _____ da quello in salvaguardia.

COMUNICA (2)

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493, come modificata dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, dall'art. 11 del decreto legge n. 67/97 (dall'art. 10 del decreto legge n. 669/96, convertito con modificazioni, dalla legge n. 30/97), trascorsi venti giorni dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, dà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito, compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue (lettere _____ dedotte dall'art. 4, comma 7, della legge 493/1997 e successive modifiche):

- (a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (3);
- (b) Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe e ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- (c) Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- (d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- (e) Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del decreto del Ministro dei Lavori pubblici 2 aprile 1968, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16 aprile 1968, non modificano la destinazione d'uso;
- (f) Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- (g) Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia (4) e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia.
Le varianti di cui alla presente denuncia sono riferite alle opere autorizzate con le precedenti concessioni edilizie n. _____ del _____ n. _____ del _____ n. _____ del _____

(h) Paccaggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui risiede il fabbricato.

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto GEOM. ROBERTO GAMBÀ nella sua qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493, sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, modificato dall'art. 11 del decreto legge 25 marzo 1997, n. 67 e dall'art. 10 del decreto legge 31 dicembre 1996, n. 669, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 1997, n. 30.

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente relazione fa esplicito riferimento alla documentazione individuata nell'elenco che precede, nonché alla seguente descrizione dei lavori da eseguire:

LAVORI IN PROGETTO: SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI
DEI PAVIMENTI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI
RISCALDAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE

CARAVASSIO, il 27.11.2001

IL PROGETTISTA

Roberto Gambà

Note e istruzioni per la compilazione

Preventare l'originale e n. _____ copie della denuncia di inizio attività e dei relativi allegati (il numero delle copie è stabilito dal regolamento edilizio). È da ricordare che almeno una copia, vistata dal Comune, deve essere conservata in cantiere per eventuali controlli.

- (1) Proprietario / Usufruttuario / Superficiario / Enfiteuta / Titolare di altro diritto reale di godimento quale Utenza, Abitazione, Servizi / Affittuario / ecc. Nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza.
- (2) La denuncia di inizio attività è ammessa soltanto ove ricorrano tutte le condizioni elencate al comma 4 dell'art. 4 della legge 409/94 modificata, riportate nel foglio allegato.
- (3) Le lettere sono riferite alla successione degli interventi di cui all'art. 7 dell'art. 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493, modificata.
- (4) Termine tecnico, che potrebbe essere riferito alla categoria catastale ovvero ai livelli di intervento di cui alle lettere b), c), d) dell'art. 23, 1° comma, della legge n. 457/78 (manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia).
- (5) Dove previsto.
- (6) Riappare le caselle corrispondenti ai documenti allegati, che devono corrispondere alle prescrizioni del regolamento edilizio vigente.
- (7) L'asseverazione va redatta come ferma attestazione degli elementi di cui sopra (non si tratta di parere preventivo).
- (8) Nel caso in cui l'intervento in esame scenti l'inesistenza di cui agli art. 5 e 6 della legge 28 gennaio 1997, n. 10 in quanto non è consentita allo spazio di libertà stabilito dall'art. 9 della stessa legge n. 10/97 o norme speciali.
- (9) Nel caso in cui il proprietario sia soggetto diverso dal denunciante.

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara che:

1. Il progettista dell'intervento sopraindicato è GEOM. ROBERTO GAMBÀ
C.F. GAMB. ROSE 63/218134M iscritto all'albo professionale GEOMETRI della
provincia di BERGAMO al n. 2402 con studio in
CARAVAGGIO via VECCHIA n. 24
tel. /

2. Il direttore dei lavori dell'intervento sopraindicato è (S) Lo STESSA
C.F. iscritto all'albo professionale della
provincia di al n. con studio in
 via n.
tel. /

3. L'esecutore dell'intervento sopraindicato è (S)
C.F. IVA con sede in
 via n.
7 tel. /

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493, modificata, allega alla presente denuncia di inizio attività edilizia quanto segue (6), assicurando che verrà tempestivamente prodotta la documentazione il cui deposito sia prescritto da norme speciali prima dell'inizio dei lavori:

- Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento (riportata di seguito)
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento.
- Atto di proprietà.

- Elaborati illustrativi:
 - Estratto strumento urbanistico vigente.
 - Estratto mappa concorrente.
 - planimetria - di rilievo - di progetto - di comparazione
 - piante - di rilievo - di progetto - di comparazione
 - sezioni - di rilievo - di progetto - di comparazione
 - prospetti - di rilievo - di progetto - di comparazione
 -
 -

- Prospetto di autodeterminazione del contributo di concessione (8)
- Ricevuta di versamento del contributo di concessione:
 - A saldo in unica soluzione.
 - Prima rata come da disposizioni contrattuali.
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria.
- Allega inoltre, ricorrendone i presupposti
- Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche (legge 13/88).
- Progetto impianti (legge 46/90)
- Progetto e relazione per contenimento consumi energetici (legge 10/91)
- Autorizzazione per vincolo idrogeologico (R.D.L. 326/83)
- Autorizzazione ANAS (oppure) per
distanza dalle strade o apertura nuovi accessi carrai.
- Autorizzazione Ente Ferrovie dello Stato (oppure)
per distanza dalla ferrovia.
- Nulla osta dei Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi.
-
-

CARAVAGGIO li 27.11.2004

IL DENUNCIANTE

COMUNE DI CARAVAGGIO

338

COMUNE CARAVAGGIO
25 LUG. 2002
PROTEG. CAL. X 015902

Oggetto: Denuncia di inizio di attività edilizia.

(art. 4 - L. 04.12.93 - N. 493 come modificato dall'art. 2 r. 60 - L. 23.12.96 - N. 662, dall'art. 11 del decreto legge 25.3.1997, n. 67 e dall'art. 19 del d.l. 31.12.1996, n. 669, convertito dalla legge 28 febbraio 1997, n. 30)

AL SIG. SINDACO

Il sottoscritto

[Redacted Name] nato a [Redacted] il [Redacted]
[Redacted] Via [Redacted]
[Redacted] n. [Redacted] qualità di (I) [Redacted]

dell'immobile ubicato in CARAVAGGIO via PIRELLA
n. 19 scala interna di cui in comproprietà 2/92 del
figlio 25 NCTAC (avv. N.C. T. [Redacted]) in quanto a me sono
vigente stampe e autorizzazioni per il [Redacted] in [Redacted] di [Redacted] in [Redacted] da quello in [Redacted]

COMUNICA (*)

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493, come modificata dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, dall'art. 11 del decreto legge n. 67/97 e dall'art. 19 del decreto legge n. 669/96, convertito con modificazioni, dalla legge n. 30/97, trascorsi sessanta giorni dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, data inizio agli interventi edilizi descritti di seguito, compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue. (lettore [Redacted] dedotto dall'art. 4, comma 7, della legge 493/1993 e successive modifiche.)

- (a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (S);
 - (b) Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti con carattere storico e artistico o in edifici di interesse culturale, ovvero in manufatti che presentano l'interesse dell'edificio;
 - (c) Rinzinzioni, muri di cinta e cancellate;
 - (d) Aree destinate ad attività sportive senza recinzioni di recinzione;
 - (e) Opere di singole parti incombenti che non comportano l'adibizione dell'intero edificio a uso diverso e non richiedono progettazioni delle parti edificate o del tutto limitatamente alle parti comprese nelle zone compatte (Art. 4 dell'art. 1 del decreto legge n. 23/97, art. 19 del d.l. n. 30/97, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 30 del 1997, n. 30, e successive modifiche e integrazioni);
 - (f) Perseone o installazione di impianti tecnologici (servizi di edificio o di attrezzature esistenti) in spazi comuni volumetrici che si riferiscono ai percorsi, alla scala e ai nuclei di appoggio;
 - (g) Varianti a volumetrie edilizie già esistenti che non risultano dai parametri urbanistici della volumetria, che non comportano la destinazione all'uso residenziale edilizio (Art. 4 del decreto legge n. 23/97, art. 19 del d.l. n. 30/97, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 30 del 1997, n. 30, e successive modifiche e integrazioni) e non violino le esecuzioni prescritte dal contratto di concessione edilizia.
- Le attività di cui alla presente denuncia hanno valore di opere autorizzate con la precedente concessione edilizia n. 84 del 30.08.1999 n. 84 del 30.08.1999

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto GEOM. ROBERTO GAUSA nella sua qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493, sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, modificato dall'art. 11 del decreto legge 25 marzo 1997, n. 67 e dall'art. 10 del decreto legge 31 dicembre 1996, n. 669, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 1997, n. 30.

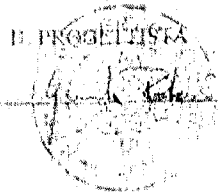
ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente relazione di asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione individuata nell'elenco che precede, nonché alla seguente descrizione dei lavori da eseguire:

LAVORI IN PROGETTO:

- MODIFICHE INTERNE
- REALIZZAZIONE DI UN TAVOLATO
- MODIFICA SCALA

CARAVAGGIO il 22.07.2002



- Nota di cauzioni per la compilazione
- Presentare l'originale e n. copie della denuncia di inizio attività e dei relativi allegati (il numero delle copie è stabilito dal regolamento edilizio) e di ricoprire che almeno una copia, a cura del Comune, deve essere depositata in cartelle presentate con rullo.
- (1) Proprietario / Diritto di Superficie / Enfiteusi / Fidejussione di altro il cui ruolo di proprietario in D.U.C., Annotazione, Form. 1/2000, etc. Nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il proprietario di fatto.
 - (2) La denuncia di inizio attività è ammessa soltanto ove ricorrano tutte le condizioni elencate al comma 4 dell'art. 4 della legge n. 493/1993 modificata, riportate nel foglio allegato.
 - (3) Le lettere non riferite alla successione degli interventi di cui al comma 1 dell'art. 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493, modificata.
 - (4) Termine tecnico, che potrebbe essere riferito alla categoria catastale e non ad attività di intervento di cui all'art. 4 della legge n. 493/1993, modificata.
 - (5) Dove prescritto.
 - (6) Indicare le fasce corrispondenti ai documenti allegati, che devono corrispondere alle percentuali del regolamento edilizio.
 - (7) L'asseverazione va firmata come firma autografa degli elencati e gli si dà (con i titoli di proprietà).
 - (8) Nel caso in cui l'intervento in esame scada l'obsolescenza art. 11 del decreto legge 25 marzo 1997, n. 67 in quanto non è ancora stata approvata la prassi stabilita dall'art. 2 della stessa legge n. 1997 in corso di pubblicazione.
 - (9) Nel caso in cui il proprietario sia soggetto di cui al regolamento.

COMUNE DI MONASTEROLO DEL CASTELLO
PROVINCIA DI BERGAMO

PRATICA EDILIZIA N. 111
ANNO 1979

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da **1 Sig.**

residente in

in data

per la esecuzione di **rifacimento tetto e formazione di vano scale.**

piani = vani = oltre gli accessori

destinazione **civile abitazione**

ubicato in **Monasterolo del Castello** via **XI Febbraio**

sull'area identificata nel catasto con mappale n. **1798** di mq. **1798**

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 27.4.1979 verbale n.
Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie
luglio 1934, n. 1285;
Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
Visti gli strumenti urbanistici comunali;
Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione ~~concessione~~ nel caso di concessione gratuita;
non ricade

ertato:

A) che la quota ~~di spesa~~ ^{a saldo} relativa al contributo per opere di urbanizzazione, e costo di costru-
zione determinata nella somma di L. 928. 000 è stata versata al Tesoriere comunale
con quietanza n. del

oppure

~~B) che con la ^{convenzione} ~~atto unilaterale d'obbligo~~ registrato a
il n. vol e trascritta nella Con-
servatoria dei Registri Immobiliari di il
n. art. Il concessionario è esonerato dal versamento della quota del
costo di costruzione;~~

oppure

~~C) che le opere di urbanizzazione dirette e indirette saranno realizzate direttamente dal concessionario e che pertanto non è dovuto il contributo di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.~~

CONCEDE

1) a I Sig. XXXXXXXXXX

eseguire le opere indicate nel progetto di cui in promessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti
erzi:

- a) inizio lavori: entro 12 mesi dal 30.7.1979 data dell'avviso di avvenuta concessione
- b) termine di ultimazione: entro 36 mesi dal 30.7.79 data dell'avviso di avvenuta concessione
- c) **le barriere del balcone dovranno essere costituite da fasce in
legno come da esempi dei vecchi edifici.**

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) Devono essere richieste le seguenti visite, mediante distinte domande scritte, indirizzate al Comune:

a) prima dell'inizio dei lavori, per allineamenti e quote;

b) ad ultimazione del rustico;

c) ad ultimazione delle opere per il permesso di abitabilità.

Data del sopralluogo	N Funzionario

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntiva e quelli del direttore della opera, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarti per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore o dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza con le norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Serialo. II

L. SINDACO
[Handwritten Signature]

Per  data 8-8-79

11 DIC 2014

CONTRATTO DI COMODATO

[Redacted signature area]

(qui di seguito definiti congiuntamente il "Comodante")

- da un lato -

[Redacted signature area]

- dall'altro lato -

(Il Comodante ed il Comodatario sono qui di seguito collettivamente definite le "Parti" o singolarmente la "Parte").

PREMESSO

- (a) che il Comodante è proprietario dell'immobile ad uso civile abitazione sito in (24043) Curavaggio (BG), Via Pirolò n.19, identificato al Catasto Fabbricati di Bergamo al foglio n.25, particella n. 2192, Cat. A07, Cl. 02, di cui alla planimetria allegata sub A al presente Contratto (di seguito l'"Immobile");
- (b) che il Comodatario è interessato ad utilizzare, a titolo gratuito e comunque in via transitoria, l'immobile del Comodante ad uso civile abitazione;
- (f) che il Comodante si è dichiarato disponibile a concedere in comodato al Comodatario l'immobile predetto.

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE.

Articolo 1

Premesse e Allegati

Le Premesse e gli Allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto di Comodato (qui di seguito il "Contratto").

Articolo 2

Oggetto del Contratto

Con la sottoscrizione del presente Contratto il Comodante concede in comodato l'Immobile al Comodatario, che accetta, secondo i termini e le condizioni ivi previste.

Articolo 3

Scopo del Contratto

- 3.1 Con la sottoscrizione del presente Contratto il Comodatario si impegna a utilizzare e a servirsi dell'immobile concesso in comodato solo ed esclusivamente in conformità all'uso cui il medesimo è preordinato, ossia per uso civile abitazione.
- 3.2 Le Parti riconoscono altresì che l'immobile concesso in comodato è in buono stato di conservazione, esenti da vizi e del tutto idoneo alla funzione cui è destinato.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

11 DIC 2014

Articolo 4

Obblighi del Comodatario

Nell'esecuzione del Contratto saranno a carico del Comodatario i seguenti obblighi:

- (i) conservare e custodire l'immobile concesso in comodato con la dovuta diligenza;
- (ii) non concedere, né a titolo oneroso né a titolo gratuito, senza il preventivo consenso scritto del Comodante, il godimento a terzi dell'immobile concesso in comodato, neppure in via temporanea;
- (iii) non utilizzare e non destinare l'immobile concesso in comodato per scopi diversi rispetto a quello specificamente indicato nel precedente Articolo 3.1;
- (iv) provvedere a tutte le spese necessarie per la ordinaria manutenzione dell'immobile concesso in comodato.

Articolo 5

Decorrenza e durata del Contratto

Le Parti convengono che il presente Contratto sarà efficace a decorrere dal 1° dicembre 2014 e sarà a tempo indeterminato. Ciascuna delle Parti potrà recedere in qualsiasi momento dal Contratto inviando all'altra formale disdetta scritta da spedirsi con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi.

Articolo 6

Consegna e restituzione dell'immobile concesso in comodato

- 6.1 Il Comodatario dichiara di aver ricevuto in consegna l'immobile dal Comodante al momento stesso della sottoscrizione del presente Contratto.
- 6.2 Il Comodatario si impegna altresì a restituire al Comodante l'immobile concesso in comodato nello stesso stato in cui lo stesso gli viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.
- 6.3 Nel caso in cui il Comodatario ritardi la restituzione dell'immobile concesso in comodato, lo stesso Comodatario dovrà provvedere al pagamento di una penale a favore del Comodante che le Parti convengono in un importo pari ad Euro 10,00 (dieci/00) per ogni giorno di ritardo.

Articolo 7

Risoluzione del Contratto

Le Parti convengono espressamente che il presente Contratto dovrà considerarsi automaticamente risolto, senza necessità di preventiva diffida, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del Codice Civile, qualora il Comodatario:

- (i) utilizzi o si serva dell'immobile concesso in comodato per un uso o scopo diverso da quello specificato al precedente Articolo 3;
- (ii) non adempia ad uno degli obblighi contrattuali previsti nel precedente Articolo 4.

Articolo 8

Comunicazioni

Tutte le comunicazioni da effettuarsi in relazione al presente Contratto dovranno essere effettuate per iscritto mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Tutte le comunicazioni saranno inviate ai seguenti indirizzi:

[Redacted signature area]

**Articolo 9
Spese ed oneri**

Le Parti stabiliscono di comune accordo che tutte le spese, gli oneri e le imposte connesse e derivanti dalla stipulazione del presente Contratto saranno a carico del Comodatario, il quale dovrà provvedere all'adempimento nei termini di legge.

Il presente Contratto di Comodato si compone di 3 (tre) pagine e viene predisposto in n. 2 (due) originali, ciascuno per ogni Parte contraente.

Si allega: A) Planimetria dell'Immobile

Caravaggio, li 01/12/2014

Il Comodante

Il Comodatario

REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI TREVIGLIO
IL N°
SERIE
PER EURO

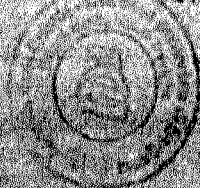
REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI TREVIGLIO

IL 11 DIC 2014 N° 228 SERIE 3

PER EURO 10,00 (Diecimila) 00

IL FUNZIONARIO TRIBUTARIO
Annunziata Rego

11 DIC 2014



AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE REGIONALE

AGENZIA DELLE ENTRATE

DENUNCIA DI CONTRATTO VERBALE DI LOCAZIONE ED AFFITTO DI BENI IMMOBILI

UFFICIO DI TREVIGLIO

DI DENUNCIA CHE FRA I SIGNORI "

CODICE FISCALE	CONDIZIONE DI PROPRIETARIO O CONDIZIONE INQUILINO
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	

È STATA STIPULATA LA SEGUENTE CONVENZIONE AFFITTO TERRENI AGRICOLI

DATA DI ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

DESCRIZIONE DELL'AREA SUCCEDENTE STRADA DI PERMIO DI AREA DI PERMIO E COMUNI COLETTA - FERRARA - UDINESE - PAVIA - ...
MAPP. 4874 HG. 2-13-35 MC. 115,79 - MPT. 2871 HG. 4-02-05 MC. 2,70 - MPT. 184 HG. 0-05-10 MC. 75,41 - MPT. 552 HG.
4-09-10 MC. 9,65 - MPT. 591 HG. 0-26-10 MC. 20,41 - MPT. 591 HG. 0-11-32 MC. 6,18 - MPT. 673 HG. 1-20-10
MC. 23,97 - MPT. 682 HG. 0-28-20 MC. 15,28 - MPT. 1014 HG. 5-63-20 MC. 11,11

DURATA DELL'AFFITTO O DELLA LOCAZIONE DAL 28/03/2011 AL 28/02/2020 (10 ANNI)
COMPRESI I MUTUI € 1.700,00 ANNUI

IN VIRTÙ DELLA PRESENTE DENUNCIA SI ESECUZIONE DEGLI ARTICOLI 5, 7 E 17 DEL DPR. 26 APRILE 1986 N. 11)

A NOI/MA/CI ADDI 28/02/2011

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPLETARE A CURA DEL DICHIARANTE)

DATA	CODICE BANCA/POSTAL/CONCESSIONARIO		BILLO E CALCOLO
	SENDER	CALIBRO	

UFFICIO
REGISTRAZIONE IN DATA _____ SERIE _____
AL N. _____ VERSATO € _____
(E _____)

IL DIRETTORE



(2)

ESEMPLARE DA TRATTENERE IN UFFICIO
MOD. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE



AGENZIA DELLE ENTRATE DENUNCIA DI CONTRATTO VERBALE DI LOCAZIONE ED AFFITTO DI BENI IMMOBILI

UFFICIO DI DENUNCIA CHE FRA I SIGNORI

COGNOME E NOMINE		CATEGORIA E DESCRIZIONE DI ALCUNI IMMOBILI	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]	

CATEGORIA DI IMMOBILITÀ		CATEGORIA DI IMMOBILITÀ		USO	
INDICE	ESAME O STATO ENTRO DI RIMEDIA	PROVINCIA	CAP O LOCALITÀ	REGIONE	
QUANTITÀ PRECISE CLASSE COMUNALE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA			

E' STATA STIPULATA LA SEGUENTE CONVENZIONE

DATA DI ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

DESCRIZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE (semplice o composta di una o più parti di edifici o terreni) COMUNE - PROVINCIA - LOCALITÀ

DURATA DELL'AFFITTO O DELLA LOCAZIONE DA

CONTRIBUTIVI INTUTATI

DATA LA PRESENTE DENUNCIA DI ESECUZIONE DEGLI ARTICOLI 6, 7 E 17 DEL D.P.R. 26 APRILE 1986 N. 301

FIRMA DI [REDACTED] CONTRAVENTO

Adriana del 28/03/2011

ESTREMI DEL VERSAMENTO DA COMPILARE A CURA DEL DICHIARANTE

DATA	CODICE BANCA/PORTO/CONTO/CAV/CANONICO
ANNO	CAV/CONTO
MESE	
GIORNO	

UFFICIO REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI [REDACTED] N. [REDACTED] SERIE [REDACTED]



COPIA IN TRIBUNALE

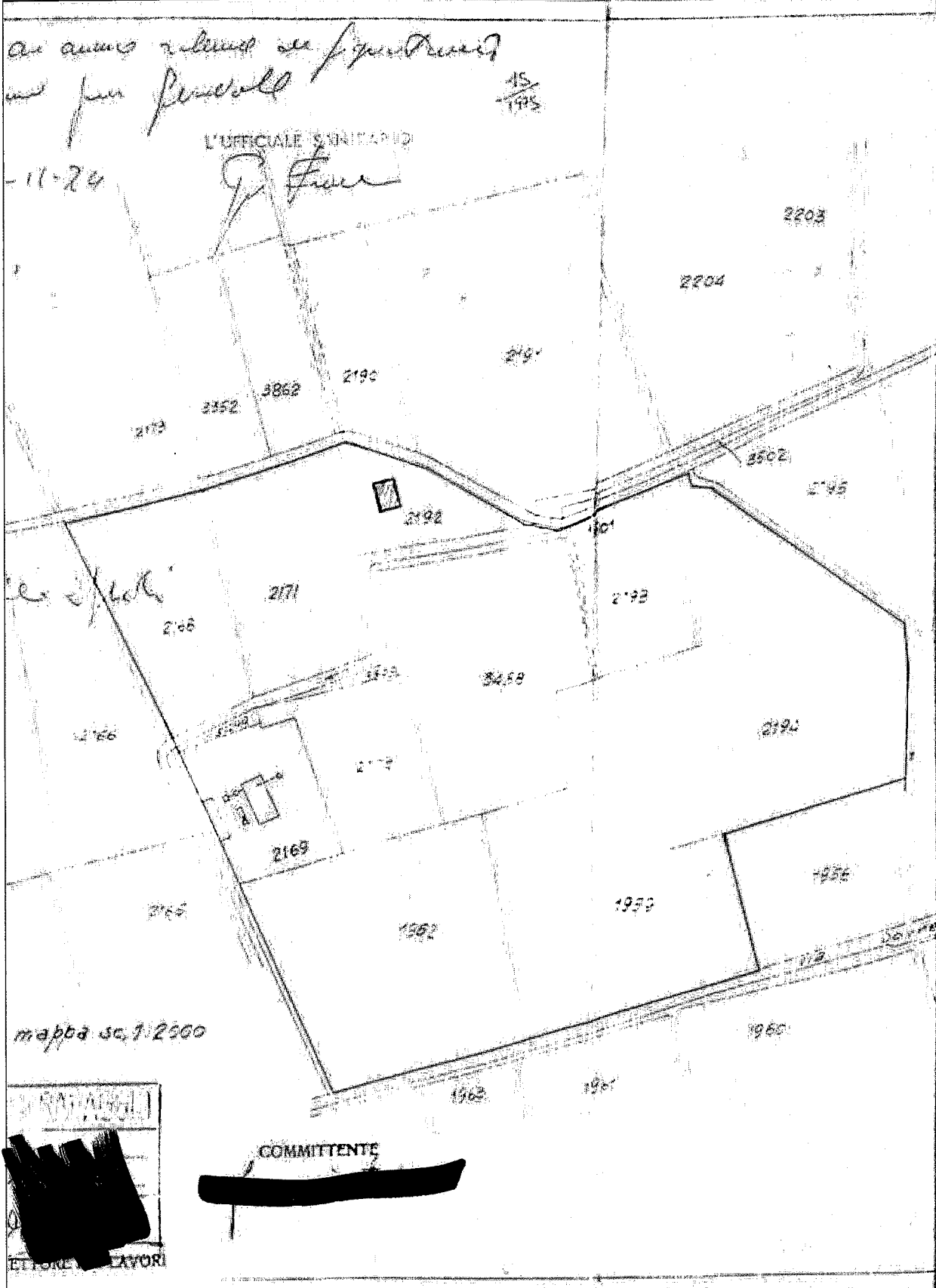
ad unum relinquitur se firmavit
me per firmavit

15
195

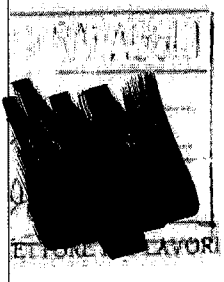
L'UFFICIALE S. MUNICIPALITÀ

P. Fiumi

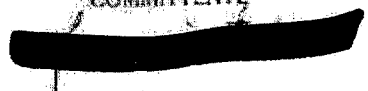
-11-24

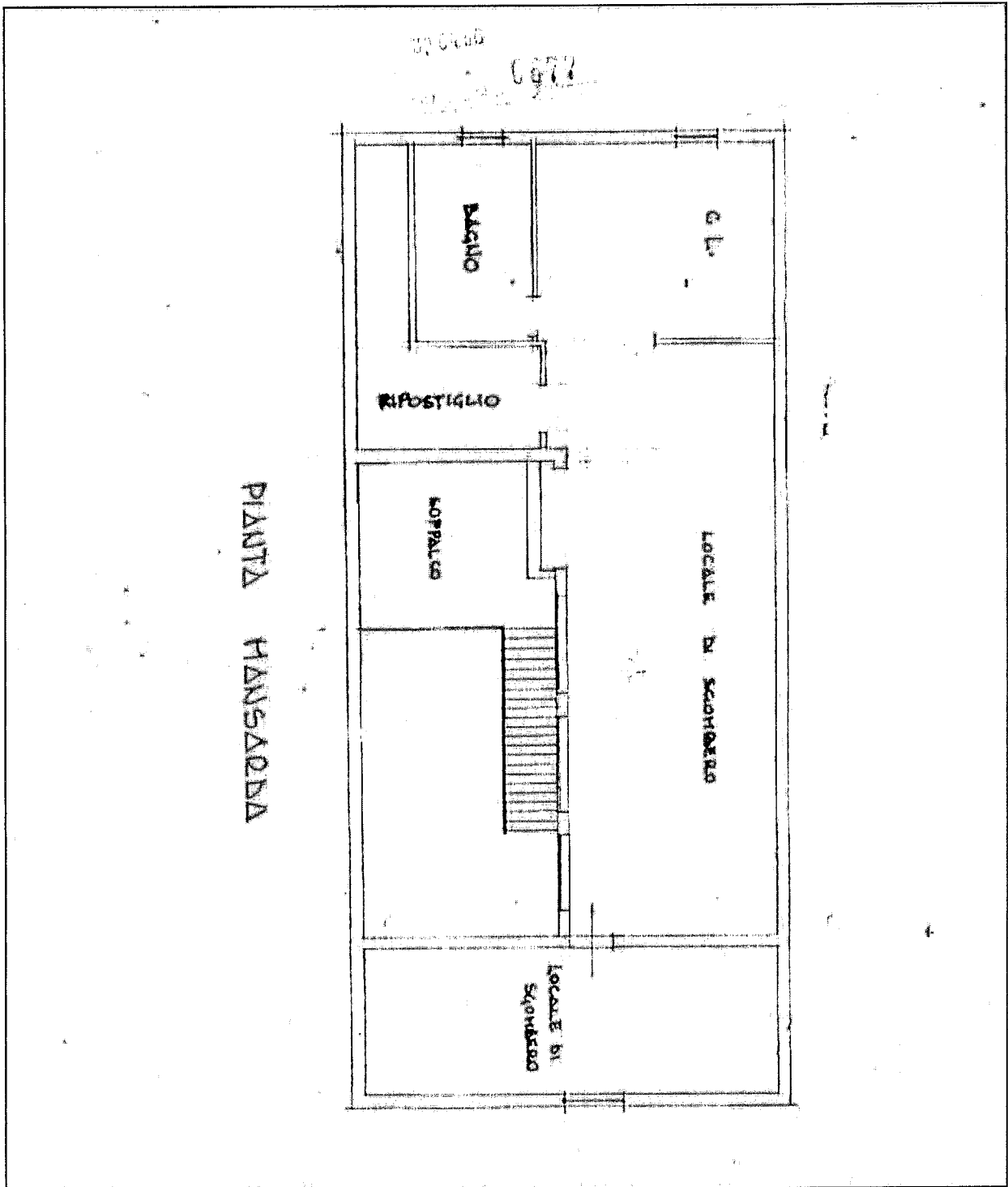


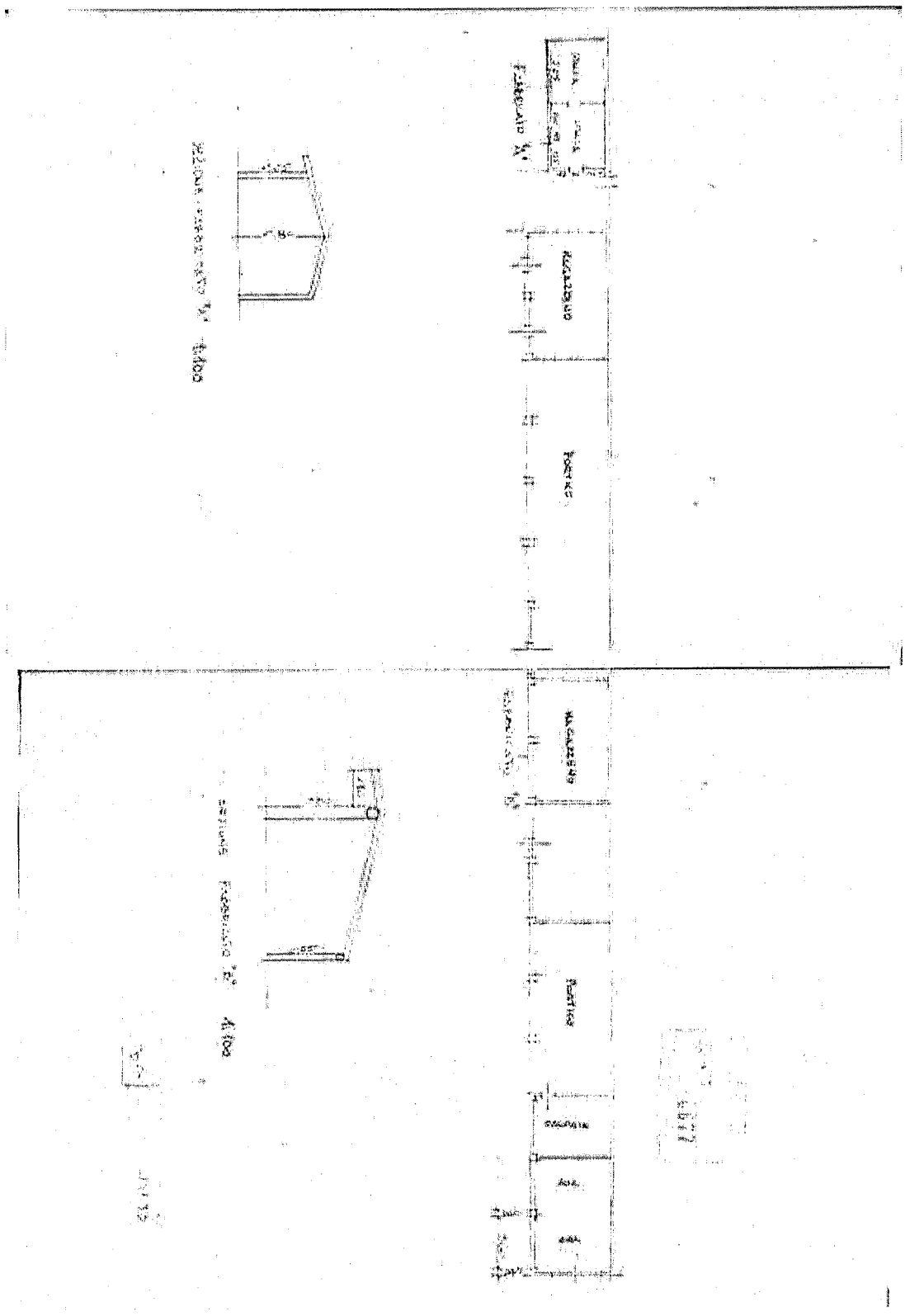
mapba sc. 1.2500



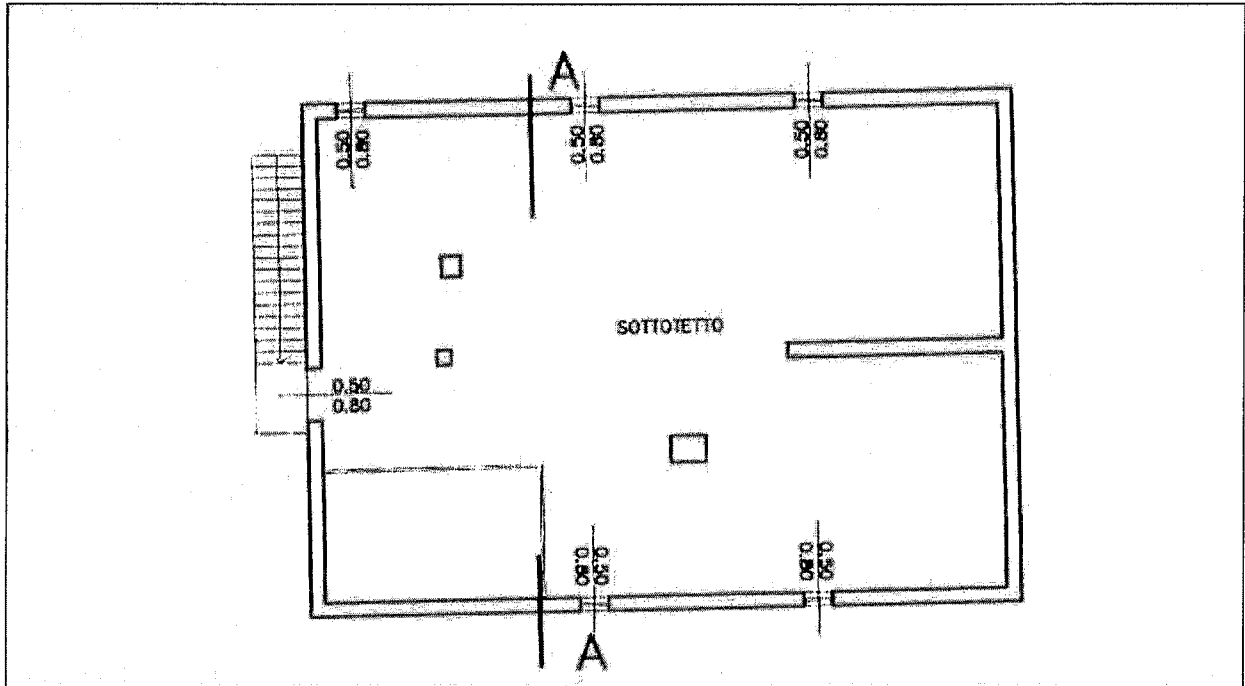
COMMITTENTE



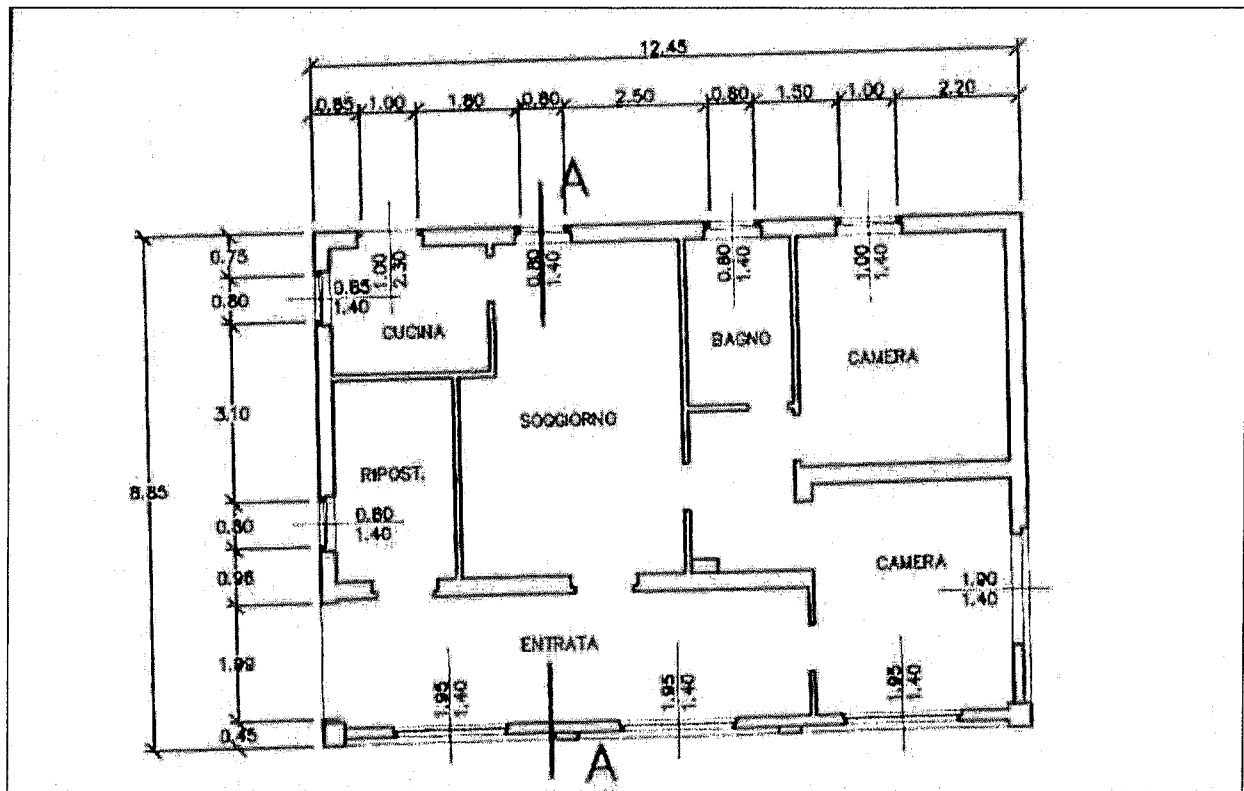




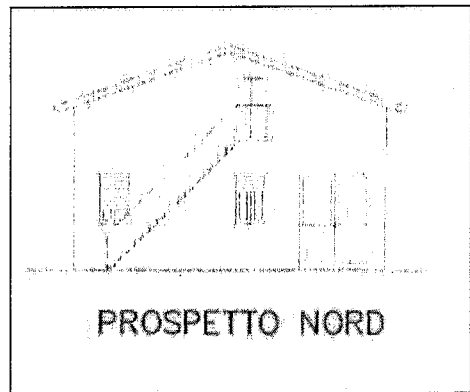
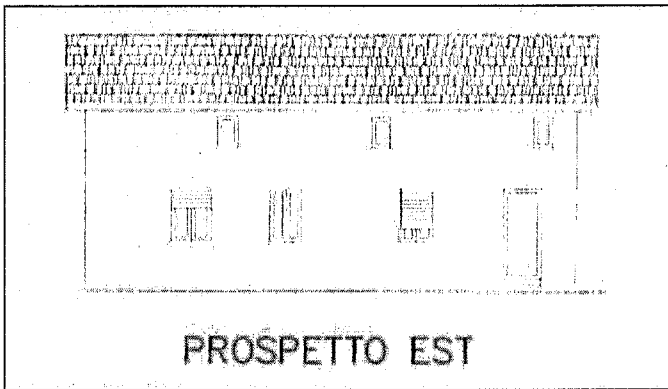
VILLETTA Fg. 25 mapp. 2192 vani 6 Cat. A/3



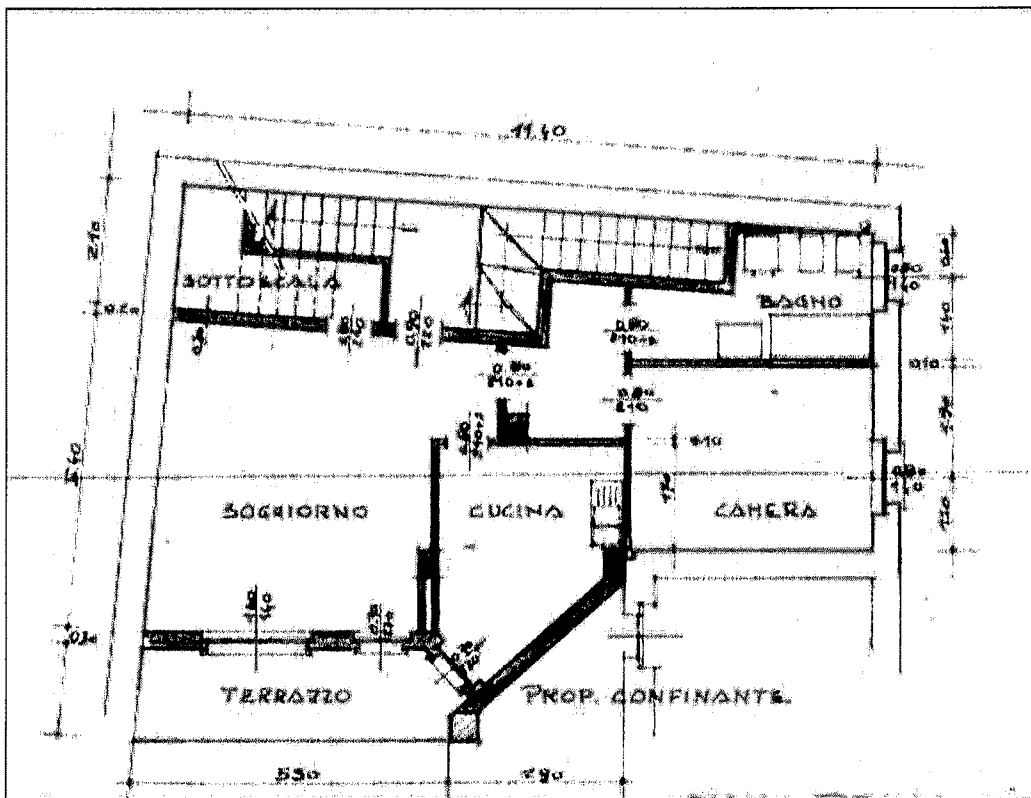
SOTTOTETTO



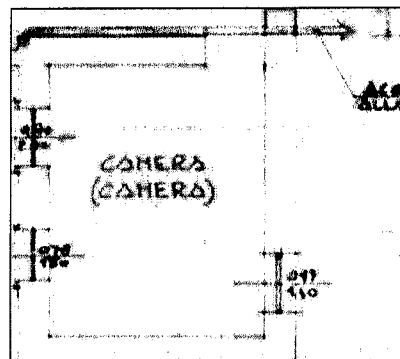
PIANO TERRA



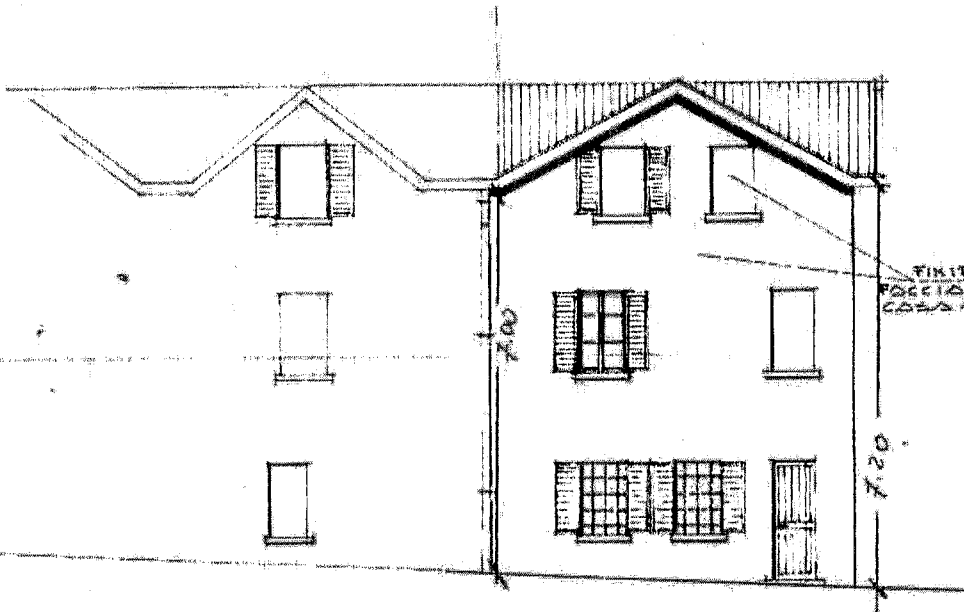
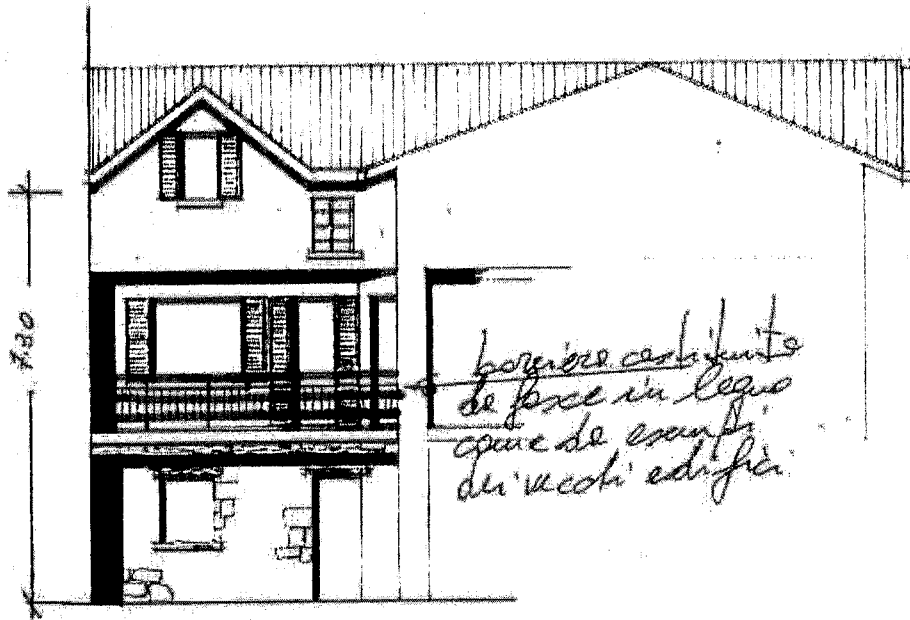
Monasterolo



PIANO TERRA LOCALE SGOMBERO



PROSPETTO SUD - SULLA CORTE.



PROSPETTO EST - FRONTE STRADA



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2016

Data: 10/04/2016 - Ora: 15:27:17 Segue
Visura n. T10363 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CARAVAGGIO (Codice: B731) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 1962 Sub: 2

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Altro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		25	1962	2			A/2	2	9 vani		Euro 84,66 L. 1.620.000	VARIAZIONE DAL 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO

Indirizzo: VIA PIROLO n. 19 primo T-15

Partita: 1007408 Mod. 53

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/1991

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Altro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		25	1962	2			A/2	2	9 vani		L. 2.754	CLASSAMENTO DAL 24/07/1991 n. 5094/L.1991 in str. del 12/11/1993 L. 448/97

Indirizzo: VIA PIROLO n. 19 primo T-15

Partita: 1007408 Mod. 53



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2016

Data: 10/04/2016 - Ora: 15:27:17 Fine
Visura n.: T10363 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/1991

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DENUNTIATA		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Altro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbanis	25	1962	2	Cens.	Zona				Catastale		COSTITUZIONE del 24/07/1991 n. 9094 (1991) in atti dal 29/11/1997 NUOVA COSTRUZIONE - INC.N.1293/97
Indirizzo:				VIA PROTONI 19 piano TA1								
Notifica				Partita		3575		Mod. 53				

Situazione degli interessi dal 28/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DENUNTIATA							
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Altro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1												DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/1996 e others n. 15002/1997 in atti dal 29/11/1997 Registrazione: UR Sed. TRIVIGLIO n. 182 del 28/06/1997 SUCCESSIONE - INC. N.1293/97
Situazione degli interessi dal 24/07/1991												
N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DENUNTIATA							
1												COSTITUZIONE del 24/07/1991 n. 9094 (1991) in atti dal 29/11/1997 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE - INC.N.1293/97

Unità immobiliare n. 1

Tributi annuali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2016

Data: 10/04/2016 - Ora: 15:33:30 Segue
Visura n.: T10463 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARAVAGGIO (Codice: B731) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 1962 Sub. 3

INTESTATI

1	(1) Proprietà per 1/2
2	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	25	1962	3			C/6	1	38 m ²		Euro 69,84 L. 117,800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo				VIA PIROLO n. 19 piano T.				Partita:		1002408	Mod: 88	-
Nota:												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	25	1962	3			C/6	1	38 m ²		L. 247	CLASSAMENTO del 24/07/1991 n. 9094/1/1991 in art. del 12/11/1998 L. 449/97
Indirizzo				VIA PIROLO n. 19 piano T.				Partita:		1002408	Mod: 88	-
Nota:												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	25	1962	3								COSTITUZIONE del 24/07/1991 n. 9064/1/1991 in art. del 29/11/1991 NUOVA COSTRUZIONE - INC. N. 123937
Indirizzo				VIA PIROLO n. 19 piano T.								



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2016

Data: 10/04/2016 - Ora: 15:33:20 Fine

Visura n.: T10463 Pag. 2

NOBIS	Partita	2575	MOD.58	
-------	---------	------	--------	--

Situazione degli intestati dal 28/10/1996:

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

DATA DERIVANTIDA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/1996 Volume n. 15067 3/1997 in atti dal 29/11/1997 Registrazione: UR Sede: TREVIGLIO n. 1872 del 28/06/1997
SUCCESSIONE - INC. N. 129397

Situazione degli intestati dal 24/07/1991:

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 28/10/1996

DATA DERIVANTIDA: COSISTENZA - INC. N. 9094 1/1991 in atti dal 28/11/1997 Registrazione: NIDVA 1999 SOSTITUZIONE - INC. N. 129397

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ente
 Direzione Provinciale di Bergamo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
 Simulazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2016

Data: 10/04/2016 - Ora: 15:40:47 Segue
 Visura n. T10601 Page 1

Dati della richiesta	Comune di CARAVAGGIO (Codice: B731) Provincia di BERGAMO
Catasto: Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 2192

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 22/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	25	2192		Cens.	Zona	A/B	1	6 vani	Superficie Catastrale	Rendita Euro 387,34 L. 750.000	CLASSAMENTO AGRONOMICCO dal 22/02/1991 ex 2587/1991 in art dal 25-03/1993
Indirizzo				VIA PIROLO n. SN piano T.				Partita	1007408	Mod.58	2459	
Natura												

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	25	2192		Cens.	Zona				Superficie Catastrale	Rendita	COSTITUZIONE in art dal 25-03/1993
Indirizzo				VIA PIROLO n. SN piano T.				Partita	2459	Mod.58		
Natura												

Situazione degli intestati dal 28/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTO ONERI REALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/1996 Volume n. 13662/21997 in art dal 10/10/1997 Registrazione: UR Sede: FREVIGLIO n. 182 del 28/06/1997 SUCCESIONE - INC. N.1293/97			



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2016

Data: 10/04/2016 - Ora: 15:40:47 Fine
Visura n.: T10601 Pag: 2

Situazione degli intestati: dal 25/03/1993

N.	DATA INAGRAFI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 Euro al 28/10/1996
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2016

Data: 21/04/2016 - Ora: 22:42:27 Segue

Visura n.: 1371302.Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di MONASTEROLO DEL CASTELLO (Codice: R313) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 13 Particella: 1798 Sub. 3

INTERESSATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015:

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Urban	13	1798	3			A/3	1	4,5 vani	Totale: 81 mt Totale escluse aree proprietà: 78 mt	Euro 278,89	Variazione del 09/11/2015 - Inventario in visita dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA XI FEBBRAIO n. 2 piano 1°-1°	Partita	1000448	Med. SS	-
Nota:					

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Urban	13	1798	3			A/3	1	4,5 vani		Euro 278,89	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TANFRARIO

Indirizzo	VIA XI FEBBRAIO n. 2 piano 1°-1°	Partita	1000448	Med. SS	-
Nota:					

Situazione dell'unità immobiliare del 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione	Foglio	Parcelle	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urban	13	1798	3	Com.	Zona	A3	1	4,5 vani	Catastale		Euro 313,75 L. 607.500	VALIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TABIFERRO
Indirizzo 2 VIA XI FEBBRAIO n. 2 piano T.I.													
Morfologia da verificare Partita 1000448 Mod. 58													

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 15/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione	Foglio	Parcelle	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urban	13	1798	3	Com.	Zona	A3	1	4,5 vani	Catastale	L. 308		VARIAZIONE del 15/11/1986 n. 19385/1986 in atti del 09/10/1997 INSERITO CLASSAMENTO - INC. N. 129397
Indirizzo VIA XI FEBBRAIO n. 2 piano T.I.													
Morfologia da verificare Partita 1000448 Mod. 58													

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 15/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione	Foglio	Parcelle	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urban	13	1798	3	Com.	Zona				Catastale			FAZIONAMENTO del 15/11/1986 n. 19385/1986 in atti del 15/05/1990
Morfologia da verificare Partita 105 Mod. 58													

Situazione degli interessi dal 28/10/1996

N.	DATA DI INGRESSO IN POSSESSO	DATA DI USCITA	TIPOLOGIA DELL'INTERESSE	CAUSA	DATA	NUMERO	MODALITÀ	VALORE	IMPOSTA	REDAZIONE	NOTE
1											
DATI DERIVANTI DA: DENUNCIA (REIPASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/1996 Volume n. 1506/1/1997 in atti del 29/11/1997 Registrazione: UR. Sede: TREVIGLIO n. 182 del 28/06/1997 SUCCESSIONE - INC. N. 129397											
DATI ANAGRAFICI											
DIRITTI E ONERI REALI											
(1) Proprietà per 1/2											
(2) Proprietà per 1/2											



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2016

Data: 21/04/2016 - Ora: 22:42:27 Segue
Visura n. 7371302 Page 3

Situazione degli intestati dal 13/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 28/10/1996
DATI DERIVANTI DA: SCATTOLAZIONE VITA DEL 23/02/1990 Volume n. 56163/1/1990 in atti dal 29/11/1997 Sede: TREVIGLIO Volume: XIV n. 388 del 13/03/1990 VENDITA - INC. N.1293/97			
ZZOLI ALBERTO Sede: TREVIGLIO Registrazione UR			

Situazione degli intestati dal 14/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 23/02/1990
DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] ROBBIGNO del 14/02/1989 Volume n. 55603/1/1989 in atti dal 21/04/1997 Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 1046 del 02/03/1989 VENDITA - INC. N.1293/97			
Kopane MANGOLI Sede: TRESCORE BALNEARIO			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4 fino al 14/02/1989
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 14/02/1989
DATI DERIVANTI DA: PERCESSIONAMENTO del 15/11/1986 E.19556/1986 in atti dal 13/03/1990 Registrazione:			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico.

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	
	Sesione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urban	113	1798	1	Ces	Zona	AS	2	4,5 vani	
Indirizzo: VITA 11 FEBBRAIO n. 1 piano, T. Parthia 105 Mod. 58										

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4 fino al 15/11/1986
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 15/11/1986
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Trabuti erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2016

Data: 21/04/2016 - Ora: 22.45.01 Segue
Visura n.: T371391 Pag. 1

Dati della richiesta: Comune di MONASTEROLO DEL CASTELLO (Codice: F329)
Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati: Foglio: 13 Particella: 1798 Sub.: 6

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Provoca per 1/2
2	[REDACTED]	(1) Provoca per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendite
1	Urbana	13	1798	6			C/2	1	16 m ²	Catastale Totale: 23 m ²	Euro 26,44	Variazione dal 09/11/2015 - Inasimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA XI FEBBRAIO n. 2 piano: 1°			Partita		1000448		Mod. 58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendite
1	Urbana	13	1798	6			C/2	1	16 m ²	Catastale	Euro 26,44	VARIAZIONE dal 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO FABBRICATO
Indirizzo		VIA XI FEBBRAIO n. 2 piano: 1°			Partita		1000448		Mod. 58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendite
1	Urbana	13	1798	6			C/2	1	16 m ²	Catastale	L. 24	VARIAZIONE dal 10/11/1988 n. 10753/11988 in atti del 10/10/1997 SINDERSICE CLASSAMENTO - INC. N. 1293/92
Indirizzo		VIA XI FEBBRAIO n. 2 piano: 1°			Partita		1000448		Mod. 58			



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2016

Data: 21/04/2016 - Ora: 12.45.01 - Segue
Visura n. T371391 Pag. 2

Nota: - Partita: 1000418 - Mod. 53 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbanità	Foglio	Parcella	Sub	Zona Cont.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		13	1798	6								VARIAZIONE del 10/11/1988 n. 19752/1988 in atti dal 1505/1990 DIVISIONE PER AVVENUTA COSTITU.
Indirizzo: VIA XI FEBBRAIO n. SN piano T.22												
Nota: - Partita: 105 - Mod. 53 -												
Annotazioni: da verificare												

Situazione degli intestati dal 28/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/1996 V. Circa n. 15061/1997 in atti dal 29/11/1997 Registrazione: UR Sede: TREVIGLIO n. 182 del 28/08/1997
SUCCESSIONE - INC. N.129197

Situazione degli intestati dal 23/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 28/10/1996

DATI DERIVANTI DA SC. ELETTORESCA n. 1990 Volume n. 56165/1990 in atti dal 29/11/1997 Registrazione: DIVISIONE PER AVVENUTA COSTITU. n. 1505/1990
Sede: TREVIGLIO Volume: XIV n. 38 del 13/05/1990 VENDITA - INC. N.129197

Situazione degli intestati dal 14/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 23/07/1990

DATI DERIVANTI DA ISCRIZIONE (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1989 Volume n. 55603/1989 in atti dal 29/11/1997 Registro n. 430651 Segnate: MANGILI Sede: TRESCORE BALNEARIO
Registrazione: UR Sede: BERGAMO n. 1046 del 02/03/1989 VENDITA - INC. N.129197

Situazione degli intestati dal 10/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4 fino al 10/06/1988
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 10/06/1988

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 10/11/1988 n. 19752/1988 in atti dal 15/05/1990 Registrazione: DIVISIONE PER AVVENUTA COSTITU.



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/04/2016

Data: 21/04/2016 - Ora: 22:45:01 Segue
Visura n. T371391 Pag. 3

Situazione degli interessi dal 10/06/1988

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI								
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	fino al 14/02/1988							
Sede: BERGAMO n. 1901 del 23/06/1988 VENDITA - INC. N. 1393/97												
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 15/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)												
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbania	13	1798	4								
FRAZIONAMENTO del 15/11/1986 n. 19385/1986 in atti del 15/05/1990												
Note:		Riv. riv. riv. riv.		Partita		105		Mod. 58				
Annotazioni:												

Situazione degli interessi relativa ad atto del 15/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI								
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 3/4 fino al 10/11/1988							
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/4 fino al 10/11/1988							
Sede: BERGAMO n. 1901 del 23/06/1988 VENDITA - INC. N. 1393/97												
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico												
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbania	13	1798	1			A/S	3	4,5 metri	Catastale	L. 144	Impianto meccanografico del 30/06/1987
FRAZIONAMENTO del 15/11/1986 n. 19385/1986 in atti del 15/05/1990												
Note:		Riv. riv. riv. riv.		Partita		105		Mod. 58				
Annotazioni:												

Situazione degli interessi dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 3/4 fino al 15/11/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	per 1/4 fino al 15/11/1986



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2016

Data: 07/07/2016 - Ora: 19.46.23

Visura n. T325947 Pag. 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di MOZZANICA (Codice: F789) Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 623

1	[REDACTED]	(1) Priorità per 1/2
2	[REDACTED]	(1) Priorità per 1/2

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N°	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSE				DATI CLASSE		DATI DERIVANTI DA				
		Particella	Sub	Parte	Qualità Classe	Superficie (mq)	Decor		Esente			
1	9	623			SEMPRE ABB	U	27	30	FAB	Documentale Euro 16,08 L. 50/508	Assestato Euro 23,97 L. 46/110	Impianto meccanografico dal 01/06/1988
Note:				Particella		3367						

1. Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/10/1996		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N°	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Priorità per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Priorità per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 28/10/1996 in nn. 101010197 Esenzione: UN Sock. TRAVIGLIO n. 182 del 28/06/1997/c. 5766 L/1997					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N°	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Euro 4.33101996
DATI DERIVANTI DA							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2016

Data: 07/07/2016 - Ora: 19.49.11
Visura n.: T326072 Page: 1

Segue

Dati della richiesta: Comune di MOZZANICA (Codice: F786)
Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni Foglio: 9 Particella: 662

INTERESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie (mq) in area cat.	Deduz.	Esente		Aggrav.
1	R	662		SEMINATIVO U	28,20	FSB	Euro 13,11	Euro 15,29	Tabella di variazione del 12/12/2007, protocollo n. BCGA1864 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 310/2006 N.282 (art. 270751/2967)
Nota: Per la situazione attuale, si applica l'art. 286 del D.L. 31/10/2006 n. 286 (come modificato dalla legge 24/11/2006 n. 286) (anno 2007) in qualità di dichiarata o partecipata a coltura presente nel catasto Terreno del Comune.									

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie (mq) in area cat.	Deduz.	Esente		Aggrav.
1	9	662		PRATO IRRIG. 2	28,20	FSB	Euro 13,64 L. 26/790	Euro 19,66 L. 38/976	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Nota: Per la situazione attuale, si applica l'art. 286 del D.L. 31/10/2006 n. 286 (come modificato dalla legge 24/11/2006 n. 286) (anno 2007) in qualità di dichiarata o partecipata a coltura presente nel catasto Terreno del Comune.									

L'Interestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catasti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2016

Data: 07/07/2016 - Ora: 19.49.11 - Fine
Visura n. 1326072-Page 2

Situazione degli intestari dal 28/10/1996

N.	DATA INGRESSO	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

Situazione degli intestari dall'impianto meccanografico

N.	DATA INGRESSO	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Emo al 28/10/1996

Unità immobiliare n. 1 Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data presentazione: 24/07/1991 - Data: 11/05/2016 - n. T343040 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N

MOD. 220
7.79.1988.001



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

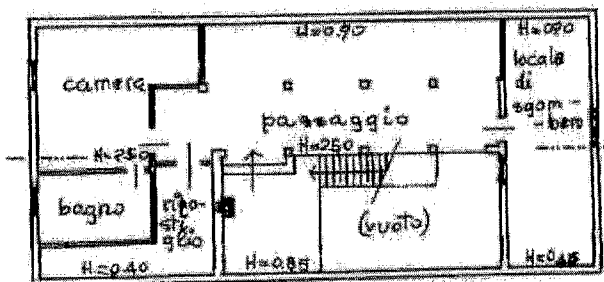
MOO: BH (CEU)

LIRE
260

Pianimetria di u.i.u. in Comune di **CARAVAGGIO** via **PIROLO** DIV. 19

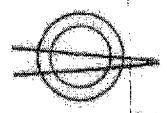
Unità immobiliare rappresentata
su due schede:
SCHEDA N° 2

TIPO MAPPALE
NUMERO 63460 - 4203
IN DATA 03 GIU. 1991
FOLIO 25
PARTICELLA 2169 1962
SUBALTERNO 2 2



piano primo

ORIENTAMENTO



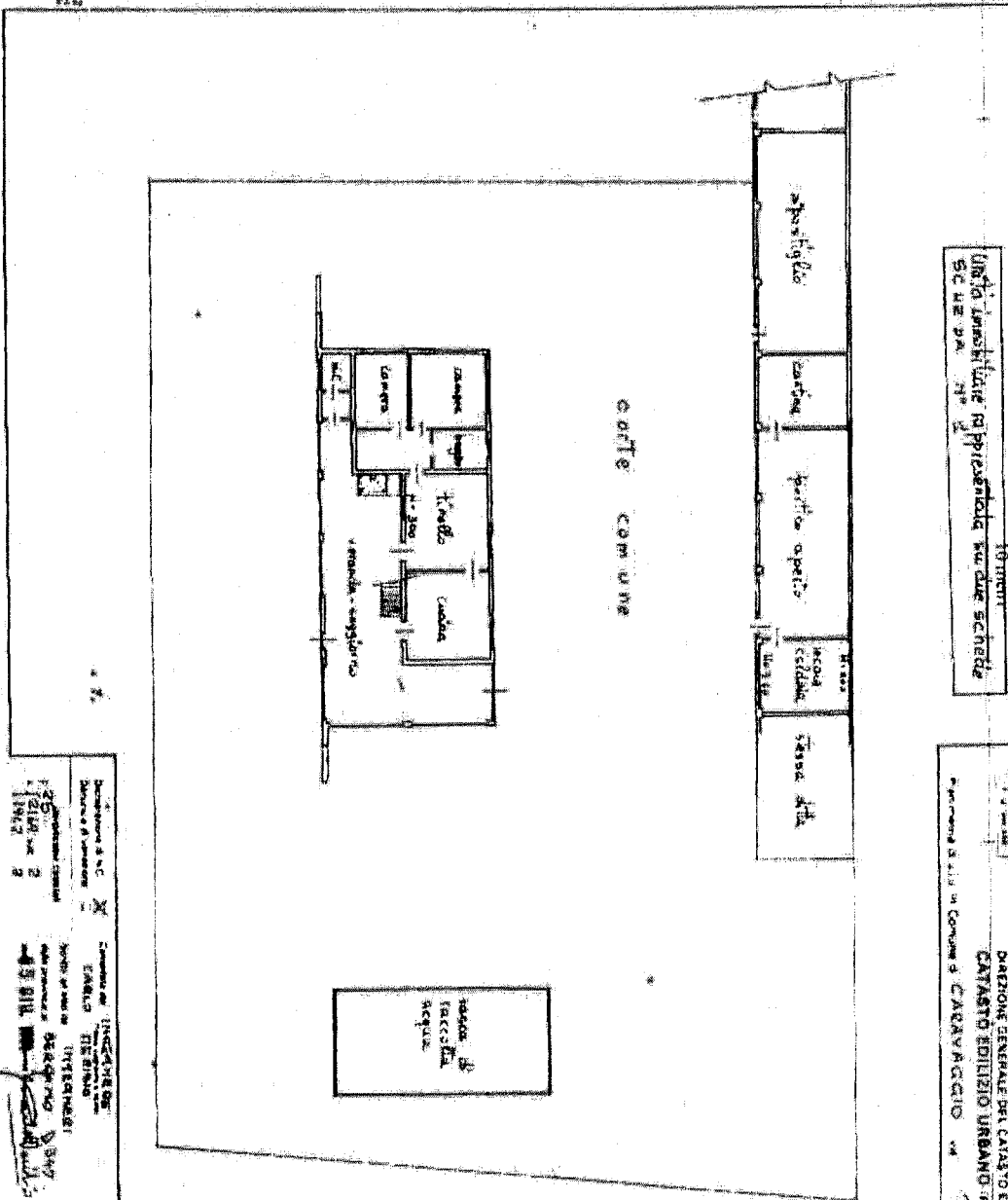
SCALA DI 1:200

Catasto delle abitazioni - Situazione al 11/05/2016 - Comune di CARAVAGGIO (BT) - Foglio: 25 - Particella: 1962 - Subalterno: 2

Dichiarazione di N.C.
 Compilata dal **INGEGNERE CARLO MERISIO**
 Data presentazione: 24/07/1991 - Data: 11/05/2016 - n. T343040 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N
 Foglio di acquisizione: 2169 - Particella: 1962 - Subalterno: 2
 della provincia di **63050 P.O. n. 847**
 data **05 GIU.**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 24/07/1991 - Data: 11/05/2016 - n. T343040 - Richiedente: SGNMRC71517A794N



10 metri
 Unità immobiliare di proprietà di S. Maria Schiada
 S. Maria Schiada, n. 2

MANFREDI DEL FRANGE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
 CATASTO EDIZIONE URBANO (MUL. 12-1-1959 n. 8531)
 PIRLOLO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2016 - Comune di CARAVAGGIO (BTED) - Foglio 23 - Particella 1962 - Subalterno: 2
 VIA PIROLO n. 19 piano: T-11

Indirizzo di riferimento
 Comune di CARAVAGGIO (BTED)
 S. Maria Schiada, n. 2

Ultima planimetria: 11/05/2016
 Data presentazione: 24/07/1991 - Data: 11/05/2016 - n. T343040 - Richiedente: SGNMRC71517A794N
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

IMM. 55460-4203
 03/01/00

Data presentazione: 24/07/1991 - Data: 11/05/2016 - n. T343041 - Richiedente: SGINMRC71S17A794N

MOD. AR. 10
7.70 1984 882



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

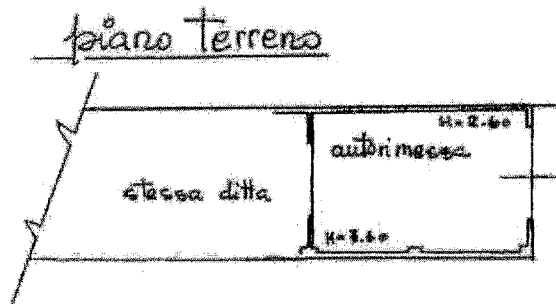
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARAVAGGIO via PIROLO civ. 19

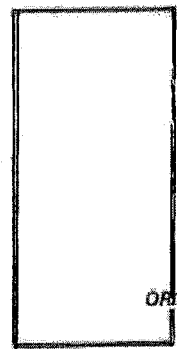
TIPO MAPPALE
NUMERO 4203
IN DATA 03 GIU. 1991

FOLIO 25
PARTICELLA 1962
SUBALTERNO 3

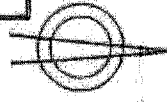
Comune di Caravaggio (BG) - Foglio 25 - Particella 1962 - Subalterno 3 - Via Pirolo n. 19 piano 1°



CORTE COMUNE



ORIENTAMENTO

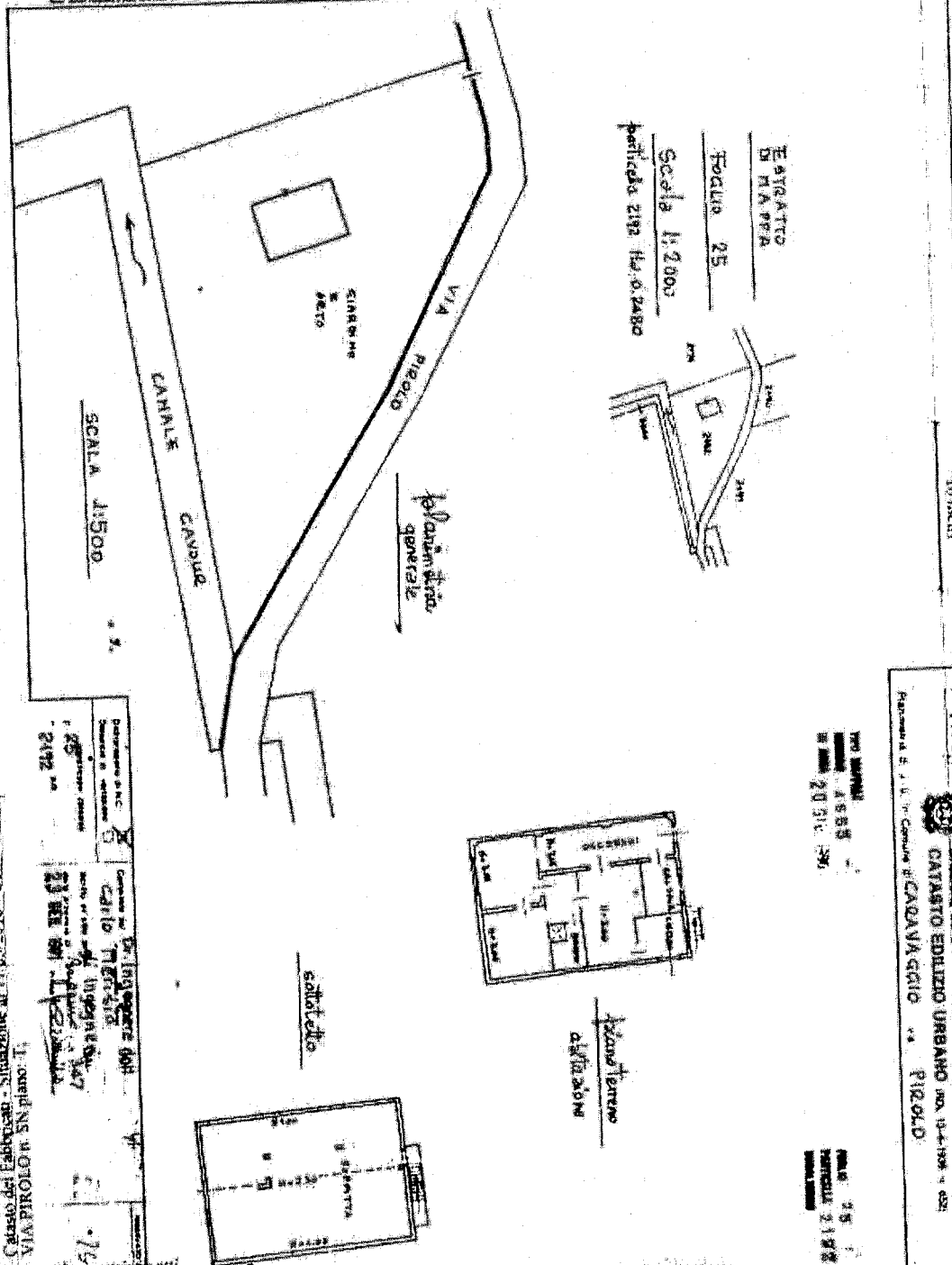


SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Ultimo piano di 414,12 mq
Data presentazione: 24/07/1991 - Data: 11/05/2016 - n. T343041 - Richiedente: SGINMRC71S17A794N
Toglie superficie di 19,70 mq di acquisizione (art. 277) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 1962 sub. 3 della provincia di BERGAMO 347
data 05 GIU. 1991

Completata dal **INGEGNERE**
CARLO MERISIO
data 05 GIU. 1991

RESERVATO ALL'UFFICIO
96.442



Catasto del Fabbricati - Situazione al 11/05/2016 - Comune di CARAVAGGIO (BT21) - Foglio 25 - Particella 2192 - Subalterno 0

Ultima planimetria in scala
 Data presentazione: 22/02/1991 - Data: 11/05/2016 - n. T343042 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N
 Totale schede: 1 - Formato di stampa: A3 (297x420) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO EDILIZIO URBANO
 CATASTO EDILIZIO URBANO - PIAZZA PIROLO, 1 - 20136 - MILANO
 PIAZZA PIROLO, 1 - 20136 - MILANO
 PIAZZA PIROLO, 1 - 20136 - MILANO

Data presentazione: 15/11/1986 - Data: 21/04/2016 - n. T371745 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N

Verbale
n. 20 del 15/11/86

Mod. B (Anno Catasto Edilizio Urbano)

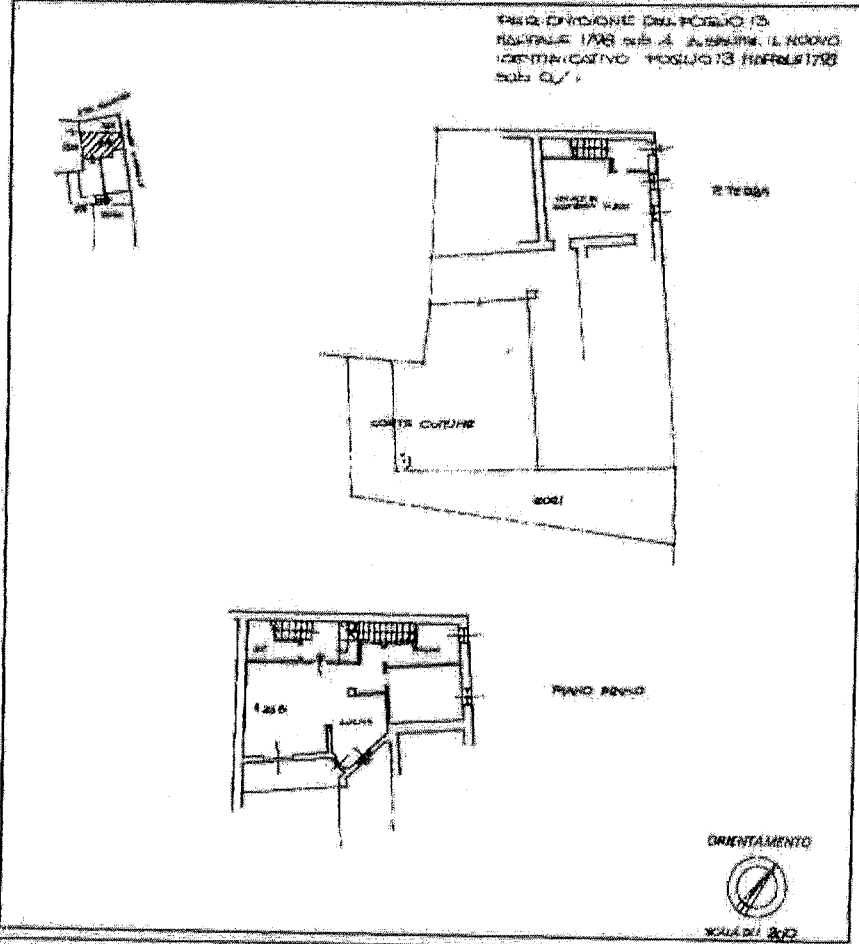
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile sita in via ...

Data: ...

Allegata alla Dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esitale di **BERGAMO**

Catasto del Febbraio - Situazione al 21/04/2016 - Comune di MONSIEUROLO D. CASTELLO (F329) - Foglio 13 - Particella 1798 - Subalterno 3 - VIA XI FEBBRAIO n. 2 piano 1°



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	15 NOV 1986
PROG. N°	19285/1

Comune di **BERGAMO** - **UFFICIO TECNICO**
 Ufficio di **MONSIEUROLO D. CASTELLO**
 della Provincia di **BERGAMO**
 Data: 15/11/86
 Firma: *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 15/11/1986 - Data: 21/04/2016 - n. T371745 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 10/11/1988 - Data: 21/04/2016 - n. T371746 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N

MOD. EN (CEU)

MOD. JLR/AR
F. 48 (mod. 482)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
MONASTEROLO
via XI FEBBRAIO

Planimetria di u.s.u. in Comune di del CASTELLO

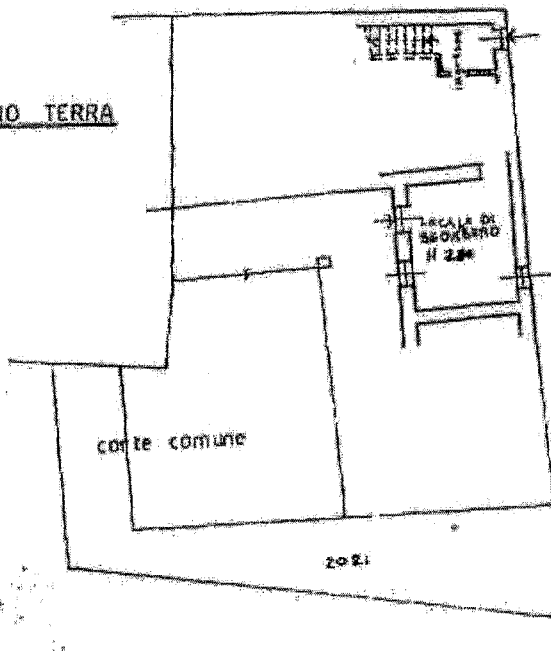
CIV

Estratto mappa
Foglio 13
scala 1:1000



Catasto del fabbricati - Simulazione al 21/04/2016 - Comune di MONASTEROLO D. CASTELLO (E328) - Foglio 13 - Particella: 1798 - Subalterno: 6

PIANO TERRA



STRADA COMUNALE

tipo: 01

DIVISIONE DEL FOGLIO 13
MAPPALE N° 1798/4
ASSUME IL NUOVO IDENTIFICATIVO
MAPPALE N° 1798 sub. 6

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di NC
Denunce di variazione
Ultima planimetria in atti

Completata dal
**GEOMETRA
GIUDICI AGOSTINI**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data trascrizione: 10/11/1988 - Data: 21/04/2016 - n. T371746 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N
Titolare scheda: I - Firmato di acquisizione: *[Signature]* - n. 1798 sub. 6 - data: 10/11/1988 - Comune: *[Signature]*

10452/2



N 001 W 300

L. 1. 5. 2000

BOE 001/01/01/01/01

DIREZIONE PROVINCIALE DI BARI - UFFICIO PROVINCIALE DI CATASTRO - SEZIONE DI STATO - SEZIONE DI STATO

L. 1. 5. 2000

Comune CARAVAGLIO
Foglio 92

Scala originale 1:2000
Dimensione cartina 534 000 x 475 000 metri

17 Aprile 2010 22 25 43
Foglio 001/01/01/01/01



Comune CARAVAGGIO
 Foglio 325

Scala originale 1:2000
 Dimensione cartea 314,600 x 329,300 metri

TS. N. 2010/22/10/10
 Prot. N. 1002/20/2010



Comuna: MOZZANICA
Folha: 000

Scala original: 1:5000
Dimensões nominais: 528,000 x 570,000 metros

21-Apr-2010 12:32:15
Proj. G. T. 61017, 2010

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 56903 del 2016
Ricevuta di cassa n. 12588
Ispezione n. BG 56940/3 del 2016
Inizio ispezione 05/04/2016 10:12:00

Richiedente SIGNANINI MARCO

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/04/2016
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 19/09/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo "Stato dell'automazione"

Elenco omonimi

[REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/11/1989 - Registro Particolare 23624 Registro Generale 31531
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine.
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/01/1991 - Registro Particolare 7104 Registro Generale 0449
Nota disponibile in formato immagine.
3. ISCRIZIONE CONTRO del 24/07/2000 - Registro Particolare 7746 Registro Generale 30570
Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Repertorio 13071 del 18/07/2003

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 50931 del 2016
Ricevuta di cassa n. 12588
Ispezione n. BG 50940/I del 2016
Inizio ispezione 05/04/2016 10:12:06

Richiedente **SIGNANINI MARCO**

IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

Immobili siti in **CARAVAGGIO(BG)**

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 7857 del 18/07/2006 (RESTRIZIONE DI PLNI)
2. Annotazione n. 1172 del 22/01/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. **ISCRIZIONE CONTRO** del 01/07/2003 - Registro Particolare 9155 Registro Generale 34707

Pubblico ufficiale **CATRI RAIF ALLI** Repertorio 595406 del 30/06/2003

IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**

Immobili siti in **FORNOVO SAN GIOVANNI(BG)**

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

5. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 12/05/2004 - Registro Particolare 16574 Registro Generale 24413

Pubblico ufficiale **C'AVALLLO ANTONIO** Repertorio 69587 del 23/04/2004

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in **CARAVAGGIO(BG)**

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato elettronico

6. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 19/11/2004 - Registro Particolare 12879 Registro Generale 44990

Pubblico ufficiale **QUICCIO DEL REGISTRO** Repertorio 182/1997 del 28/06/1997

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in **CARAVAGGIO(BG)**, **FORNOVO SAN GIOVANNI(BG)**, **MONASTEROLO DEL CASTELLO(BG)**,
MOZZANICA(BG)

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato elettronico

7. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 26/01/2006 - Registro Particolare 2865 Registro Generale 4568

Pubblico ufficiale **PAVONI FABRIZIO** Repertorio 37194/7870 del 24/01/2006

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in **CARAVAGGIO(BG)**

Nota disponibile in formato elettronico

8. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 26/01/2006 - Registro Particolare 2866 Registro Generale 4669

Pubblico ufficiale **PAVONI FABRIZIO** Repertorio 37194/7870 del 24/01/2006

ATTO TRA VIVI - CDM PRAVENDITA

Immobili siti in **CARAVAGGIO(BG)**

SOGGETTO VENDITORE

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 56903 del 2016
Ricevuta di cassa n. 12588
Ispezione n. BG 56940/3 del 2006
Inizio Ispezione 05/04/2016 10:12:13

Richiedente SIGNANINI MARCO

Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE CONTROLLO del 17/12/2006 - Registro Particolare 19478 Registro Generale 79903
Pubblico ufficiale ROTTA-GENTILE ELISABETTA Repertorio 22955/3070 del 04/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CARAVAGGIO(BG), MONASTEROLO DEL CASTELLO(BG)
SOGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 02/04/2008 - Registro Particolare 13441 Registro Generale 22511
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 448 del 18/03/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in FORNOVO SAN GIOVANNI(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 02/12/2008 - Registro Particolare 43235 Registro Generale 74863
Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Repertorio 42616/11131 del 28/11/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARAVAGGIO(BG)
SOGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTROLLO del 30/12/2008 - Registro Particolare 15674 Registro Generale 81304
Pubblico ufficiale ROTTA-GENTILE ELISABETTA Repertorio 25135/4788 del 17/12/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CARAVAGGIO(BG), MONASTEROLO DEL CASTELLO(BG)
SOGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 17/03/2015 - Registro Particolare 7157 Registro Generale 10157
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 948 del 07/03/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CARAVAGGIO(BG), MONASTEROLO DEL CASTELLO(BG), MOZZANICA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 56903 del 2016
Ricevuta di cassa n. 12586
Ispezione n. BG 56941/3 del 2016
Inizio ispezione 05/04/2016 10:12:41

Richiedente SIGNANINI MARCO

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/04/2016
Periodo recuperato e validato da: 07/01/1974 al 19/09/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Data di nascita:

* Codice fiscale validato in anagrafo tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERTITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volimi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTROLLO del 24/07/2000 - Registro Particolare 7746 Registro Generale 30520
Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Repertorio 33071 del 18/07/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CARAVAGGIO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 7857 del 18/07/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1172 del 22/01/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. ISCRIZIONE CONTROLLO del 03/07/2005 - Registro Particolare 9245 Registro Generale 34707

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 56903 del 2016
Ricevuta di cassa n. 12588
Ispezione n. BG 56941/1 del 2016
Inizio ispezione 05/04/2016 10:12:41

Richiedente SIGNANINI MARCO

Pubblico ufficiale CATRI RAIFALL Repertorio 595406 del 30/06/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in FORNOVO SAN GIOVANNI(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/05/2004 - Registro Particolare 16574 Registro Generale 24413
Pubblico ufficiale CAVALLO ANTONIO Repertorio 69587 del 23/04/2004
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in CARAVAGGIO(BG)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/11/2004 - Registro Particolare 42579 Registro Generale 84993
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 182/1997 del 28/06/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CARAVAGGIO(BG), FORNOVO SAN GIOVANNI(BG), MONASTEROLO DEL CASTELLO(BG),
MOZZANICA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/01/2006 - Registro Particolare 2865 Registro Generale 4008
Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Repertorio 37194/7870 del 24/01/2006
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CARAVAGGIO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/2006 - Registro Particolare 2866 Registro Generale 4009
Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Repertorio 37194/7870 del 24/01/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARAVAGGIO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE CONTRO del 12/12/2006 - Registro Particolare 19438 Registro Generale 79933
Pubblico ufficiale ROTTA-GENTILE ELISABETTA Repertorio 32955/3070 del 04/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CARAVAGGIO(BG), MONASTEROLO DEL CASTELLO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 50003 del 2016
Ricevuta di cassa n. 17588
Ispezione n. BG 50001/3 del 2016
Inizio ispezione 05/04/2016 10:12:03

Richiedente SIGNANINI MARCO

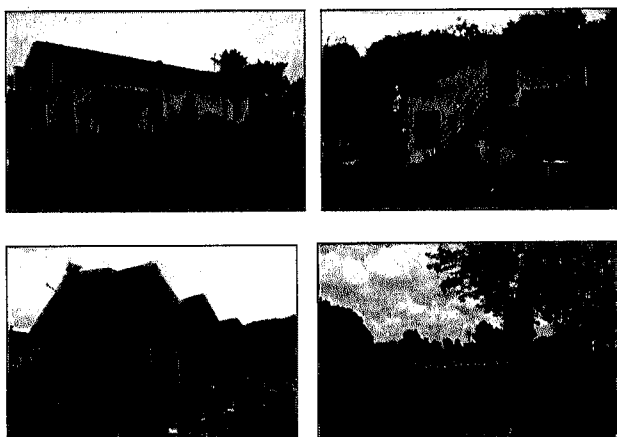
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/04/2008 - Registro Particolare 13441 Registro Generale 22511
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 448 del 18/03/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in FORNOVO SAN GIOVANNI(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2008 - Registro Particolare 41235 Registro Generale 74861
Pubblico ufficiale PAVONI FABRIZIO Repertorio 42636/11131 del 28/11/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARAVAGGIO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 30/12/2008 - Registro Particolare 15674 Registro Generale 81304
Pubblico ufficiale ROTTA-GENTILE ELISABETTA Repertorio 25135/4788 del 17/12/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CARAVAGGIO(BG), MONASTEROLO DEL CASTELLO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/03/2015 - Registro Particolare 7357 Registro Generale 10159
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 948 del 07/03/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CARAVAGGIO(BG), MONASTEROLO DEL CASTELLO(BG), MOZZANICA(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Tribunale di Bergamo sez. Esecuzioni Immobiliari
Atto di pignoramento immobiliare
134/15
Perizia Estimativa dei Beni Immobili
situati in nel comune di Caravaggio e Monasterolo al Castello e Mozzanica


ALLEGATI DOCUMENTI

DEL PERITO ESTIMATORE ARCH. MARCO SIGNANINI

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa GIRALDI LAURA IRENE



C.T.U

Arch. Marco Signanini 
Albo degli Architetti di Bergamo n. 2184

1. Piante Prospetti sezioni
2. Planimetria catastale appartamento e Box

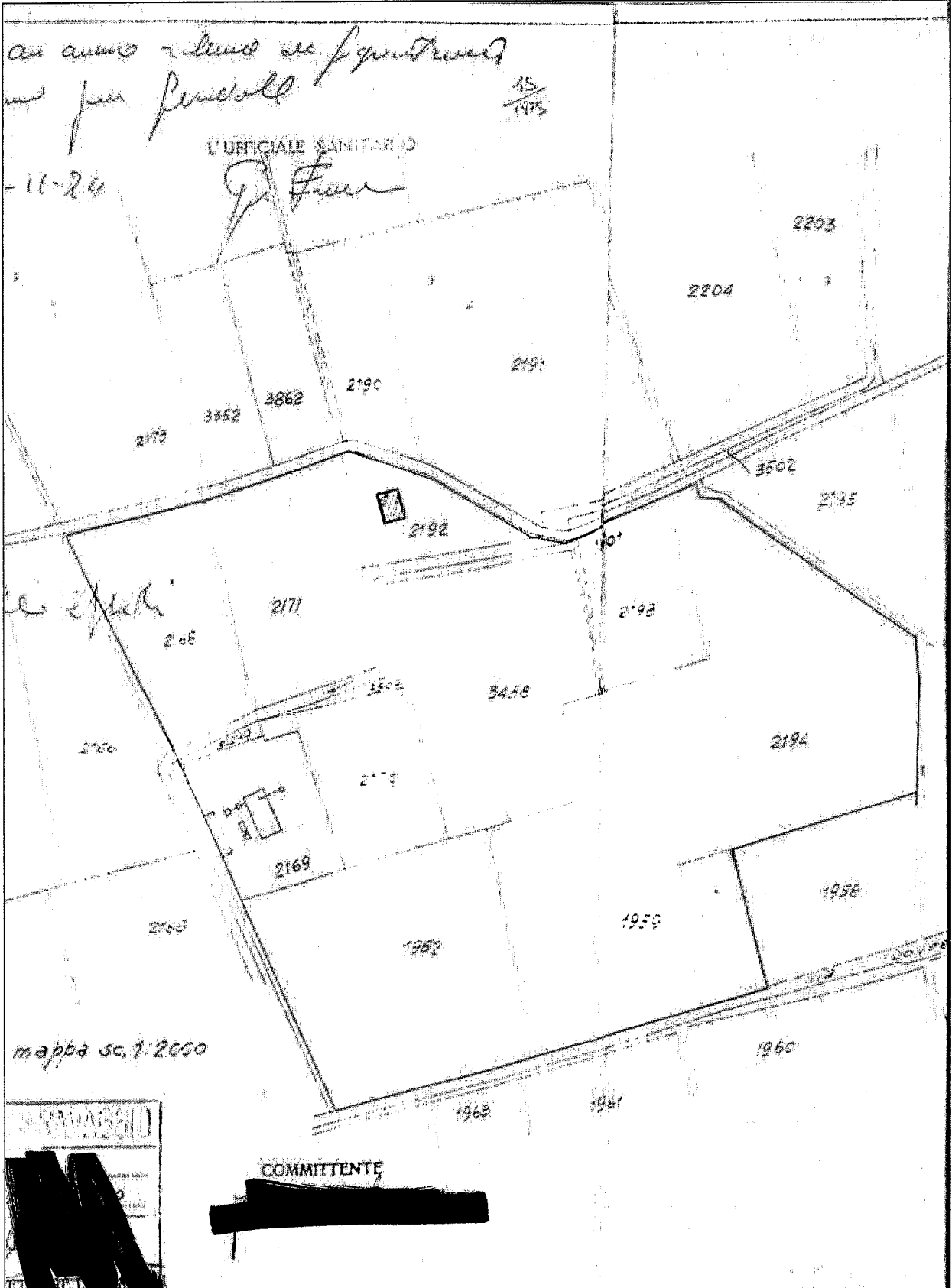
con autorizzazione del prefetto
del fascio fascista

15/1975

L'UFFICIALE SANITARIO

D. F...

-11-24



le spiche

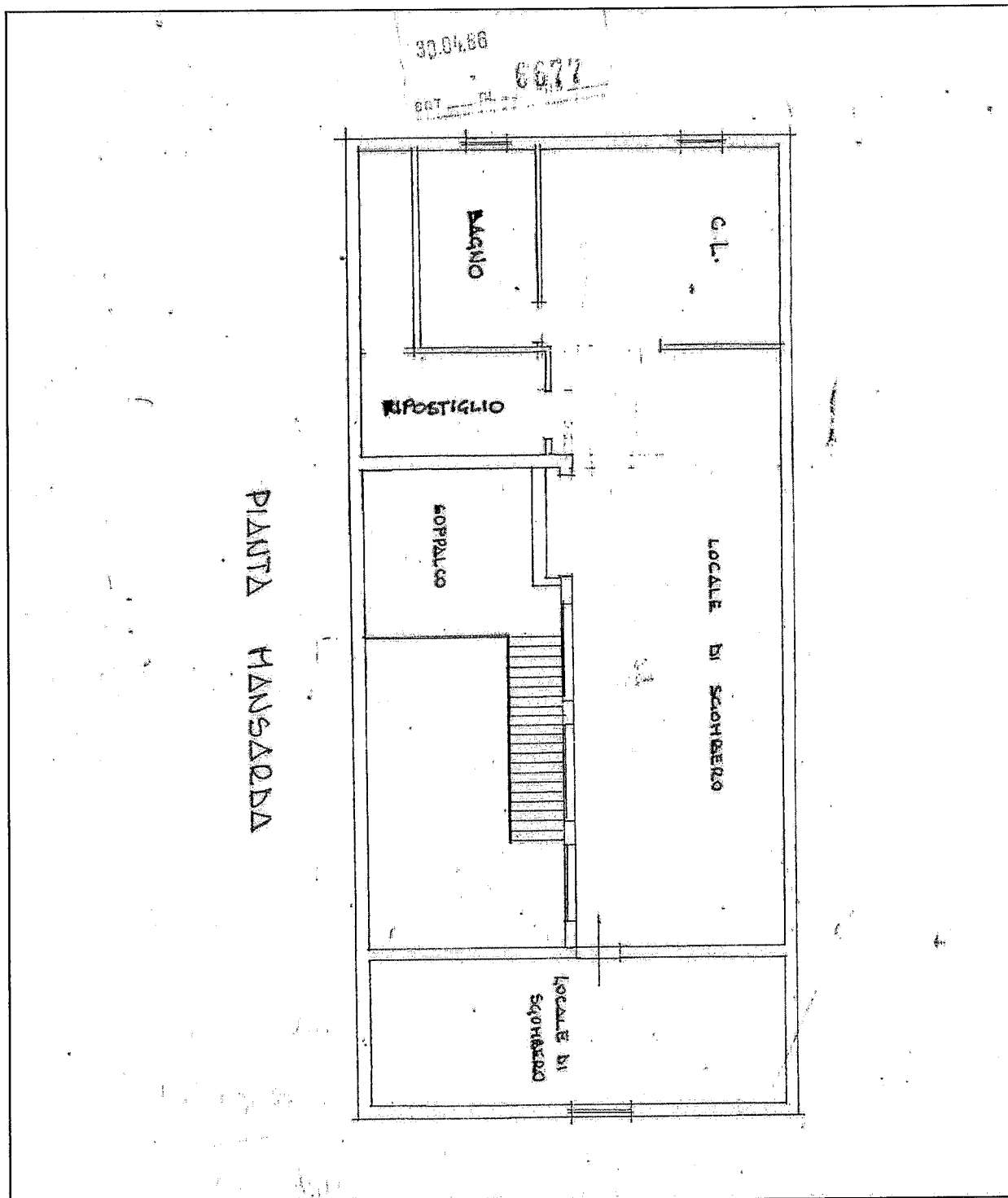
mappa sc. 1.2000

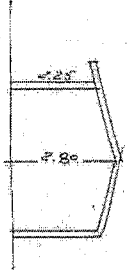
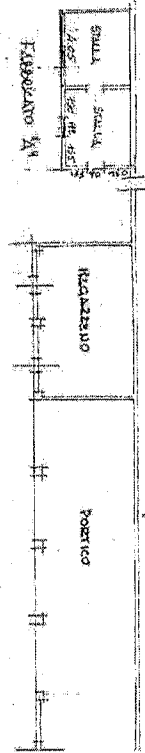


COMMITTENTE

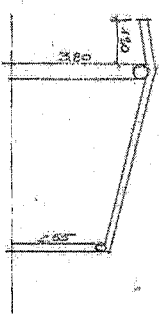


VILLA FG. 25 MAPP. 1962 E 2169 SUB 2 SUB 3





SEZIONE FABBRICATO N° 1



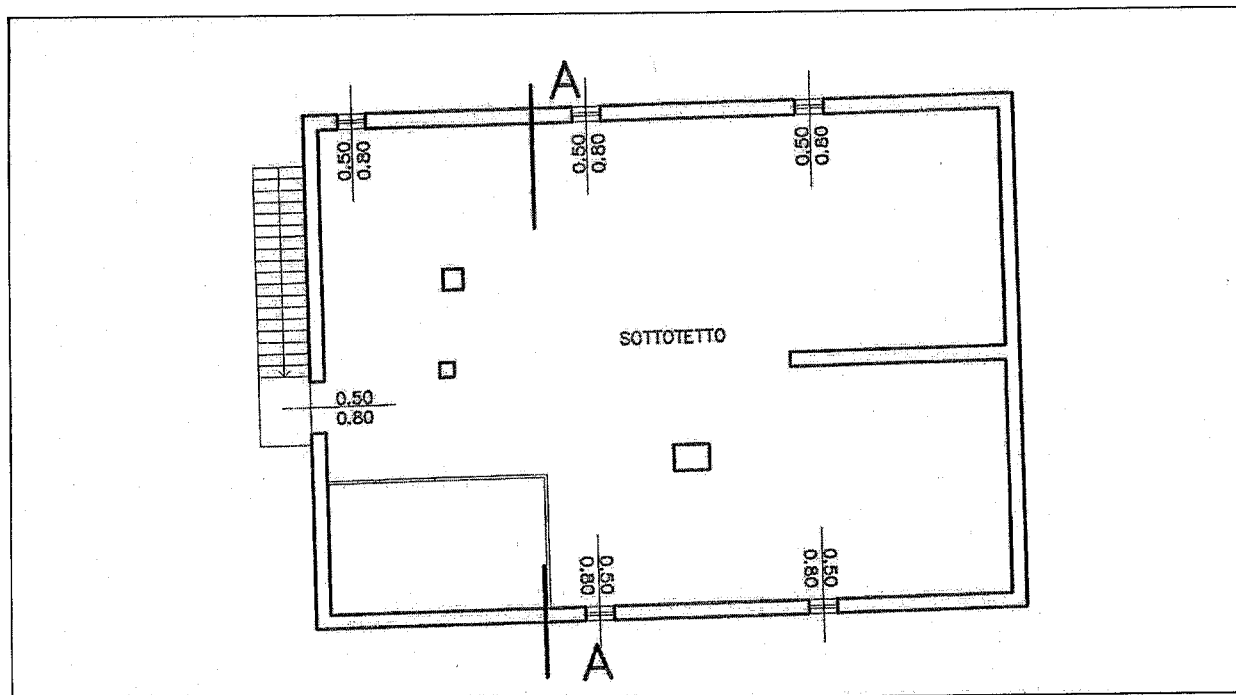
SEZIONE FABBRICATO N° 2

80518
6872

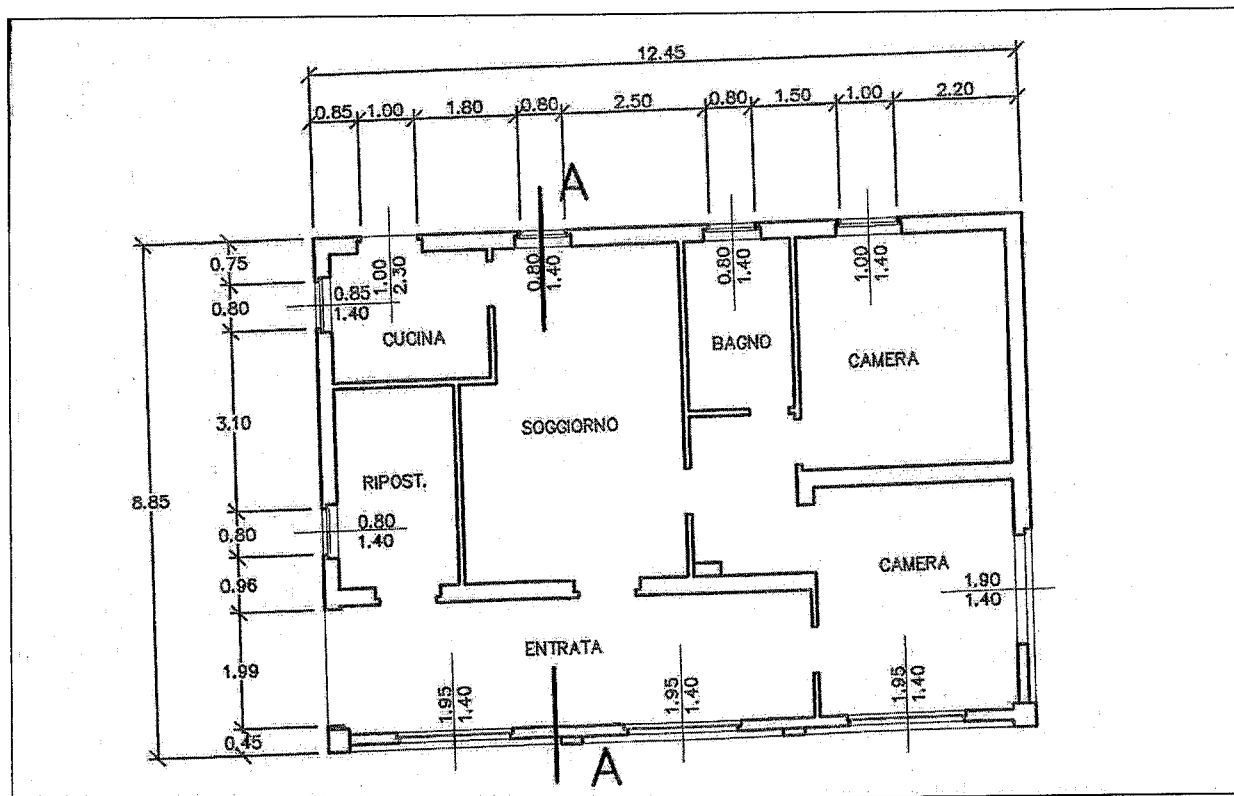
80518

6872

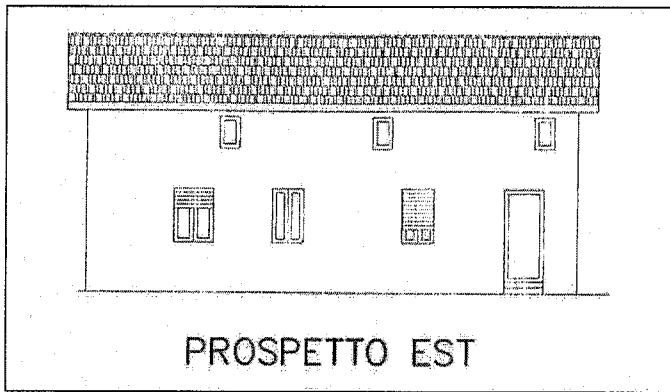
VILLETTA Fg. 25 mapp. 2192 vani 6 Cat. A/3



SOTTOTETTO



PIANO TERRA

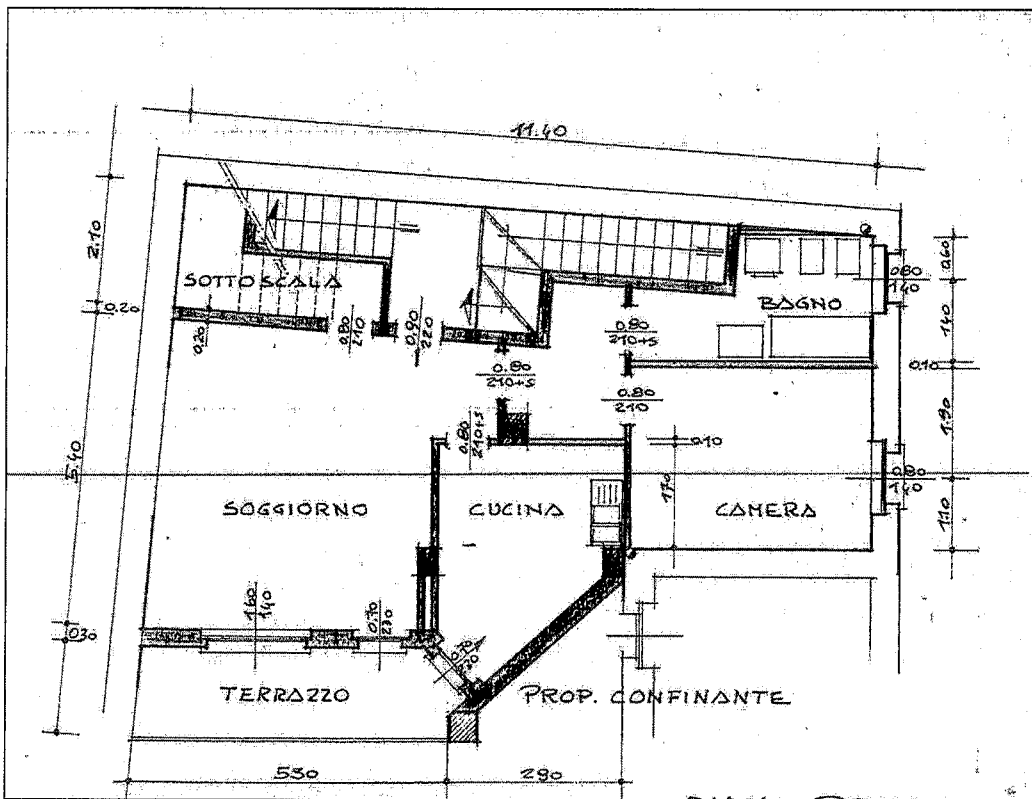


PROSPETTO EST



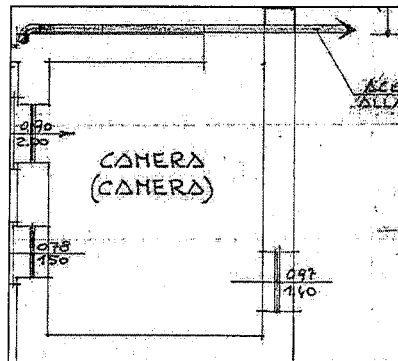
PROSPETTO NORD

Monasterolo

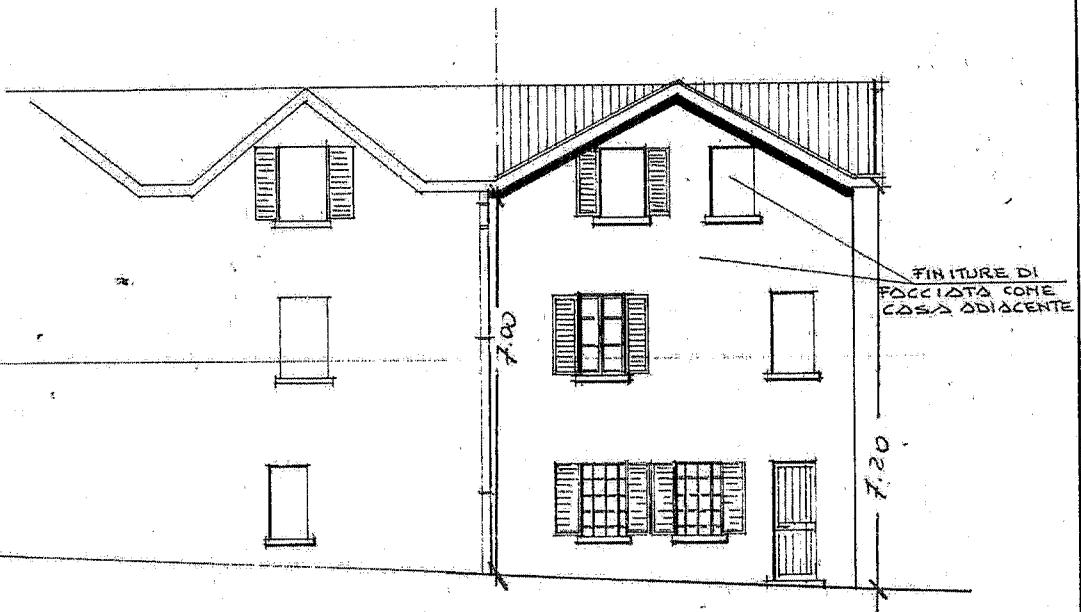
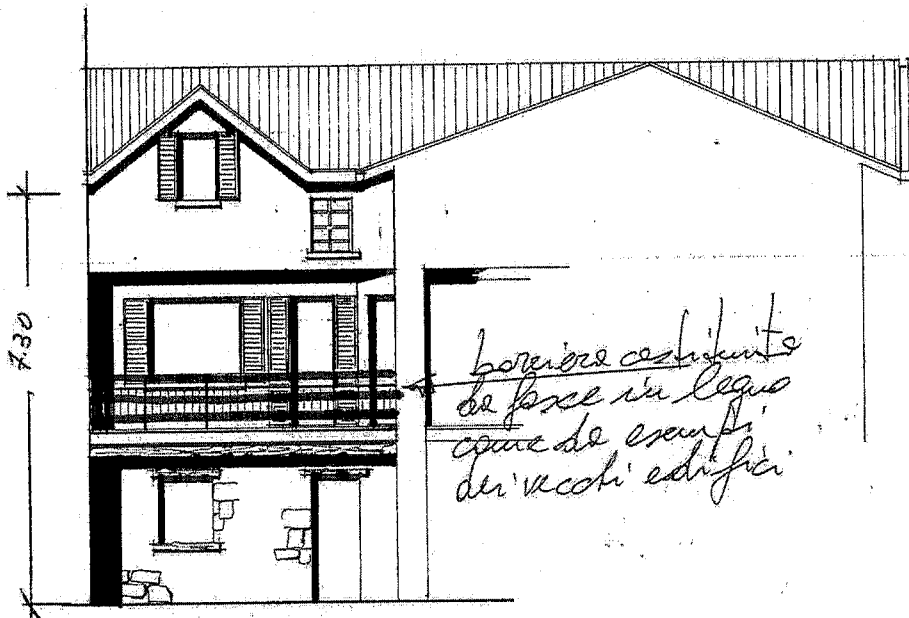


Piano Primo

PIANO TERRA LOCALE SGOMBERO



PROSPETTO SUD - SULLA CORTE



PROSPETTO EST - FRONTE STRADA

Data presentazione: 24/07/1991 - Data: 11/05/2016 - n. T343040 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N

MODULARIO
F. rig. tend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

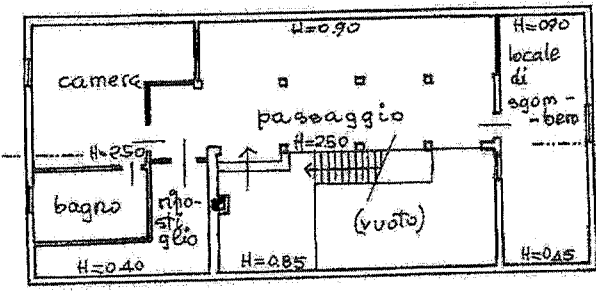
Planimetria di u.i.u. in Comune di CARAVAGGIO via PIROLO civ. 19

Unità immobiliare rappresentata
su due schede:
SCHEDA N° 2

TIPO MAPPALE
NUMERO 55460 - 4203
IN DATA 03 GIU. 1991

FOGLIO 25
PARTICELLA 2169 1962
SUBALTERNO 2 2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2016 - Comune di CARAVAGGIO (BT31) - < Foglio: 25 - Particella: 1962 - Subalterno: 2 >
Via Pirolo n. 19 piano: 1-1



piano primo

ORIENTAMENTO



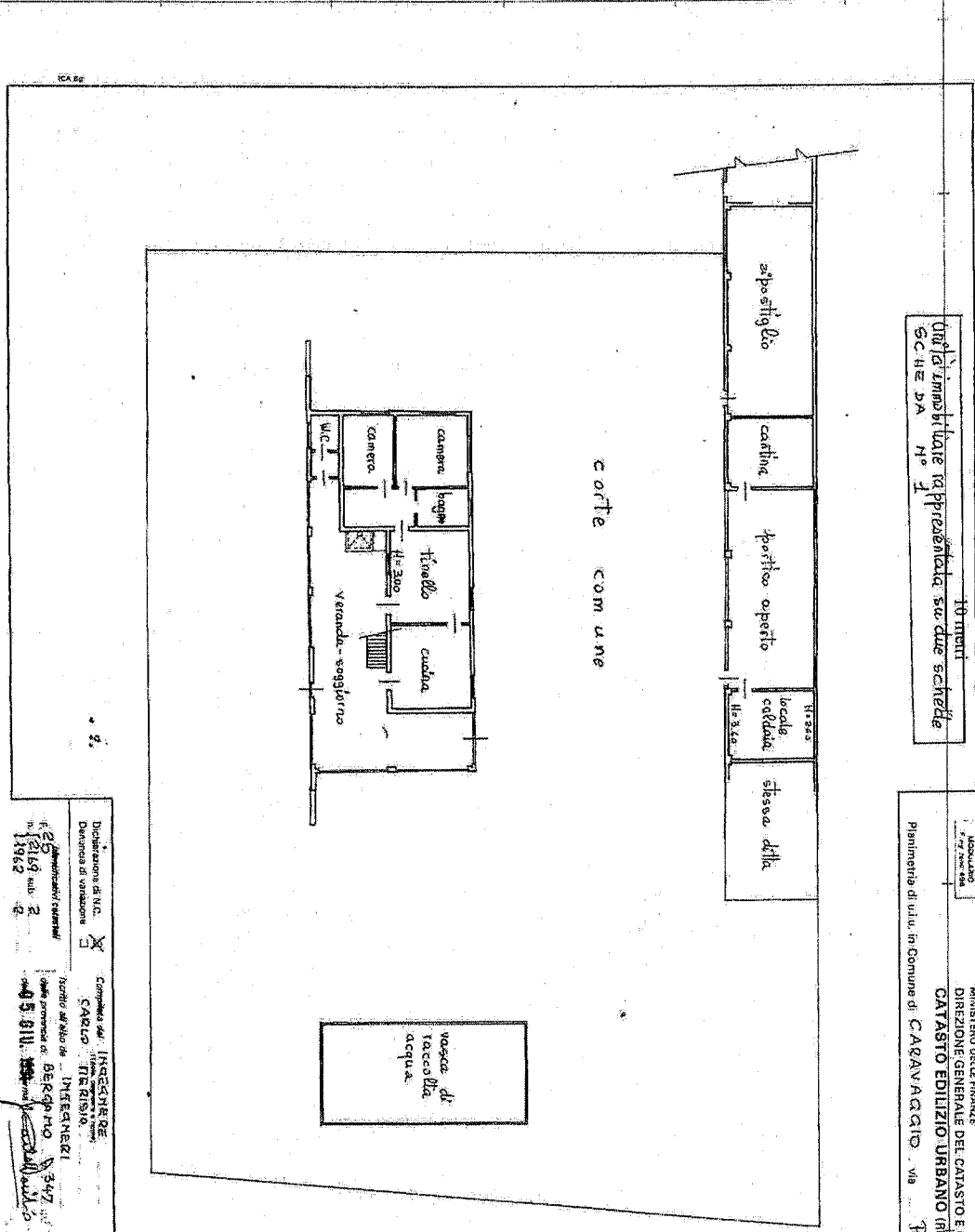
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Compilata dal INGRESMERE
(titolo, cognome e nome)
CARLO MERISIO
Data presentazione: 24/07/1991 - Data: 11/05/2016 - n. T343040 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N
Totale 25 fogli catastali: 1962 - 2 fogli di acquisizione: 24 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
n. 2169 sub. 2 della provincia di BERGAMO n. 347
data 05 GIU 1991 firma Ing. Merisio

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 24/07/1991 - Data: 11/05/2016 - n. T343040 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2016 - Comune di CARAVAGGIO (B731) - Foglio: 25 - Particella: 1962 - Subalterno: 2 - VIA PIROLO n. 19 piano: 1-1;



Unità immobiliare rappresentata su due schede
Schede da n. 1

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (tbl. 13-d-1939, n. 652)
Via Pirolo

Dichiarazione di
Dati di possesso
Completata dal
INGEGNERE
CARLO INVERNIZI
Scritto dal sito de
INTERNET
della provincia di BERGAMO
n. 347
del 05/01/1991

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/07/1991 - Data: 11/05/2016 - n. T343040 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

179 MAPPE
NUMERO 55460-4293
M. DATA 03.01.99

PRIMA
PARTICELLA 25
SUBALTERNO 2169 2

primo terreno

200
ORIENTAMENTO

Data presentazione: 24/07/1991 - Data: 11/05/2016 - n. T343041 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N

MODULARIO
F. fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Pianimetria di u.i.u. in Comune di CARAVAGGIO via PIROLO civ. 19

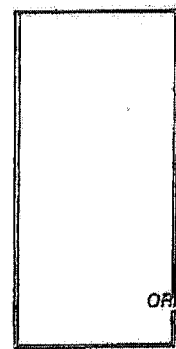
TIPO MAPPALE
NUMERO 4203
IN DATA 03 GIU. 1991

FOLIO 25
PARTICELLA 1962
SUBALTERNO 3

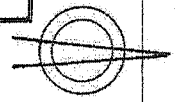
Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 11/05/2016 - Comune di CARAVAGGIO (BZ31) - Foglio: 25 - Particella: 1962 - Subalterno: 3 - VIA PIROLO n. 19 piano: I;



CORTE COMUNE



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Ultima pianimetria in atti
Data presentazione: 24/07/1991 - Data: 11/05/2016 - n. T343041 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N
Totale fogli: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
n. 1962 sub. 3

Compilate dal INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)
CARLO MERISIO
della provincia di BERGAMO 347
data 05 GIU. 1991 firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO
909912

Data presentazione: 10/11/1988 - Data: 21/04/2016 - n. T371746 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N

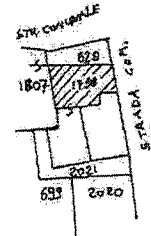
MOD. ILARIO
F. rip. stand. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
MONASTEROLO

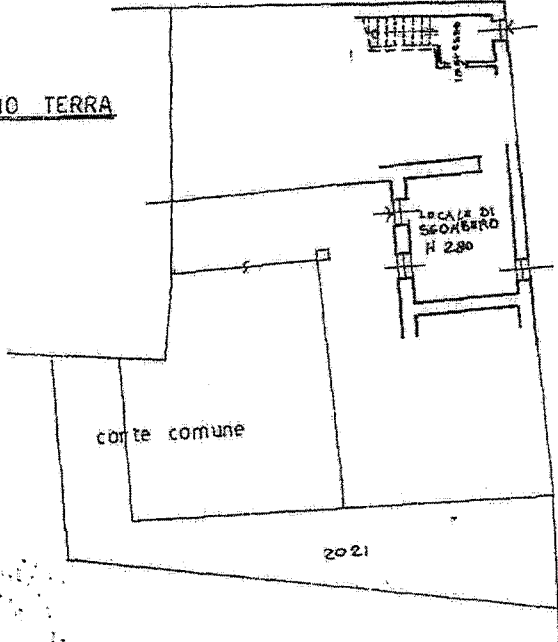
Planimetria di u.i.u. in Comune di del CASTELLO... via XI FEBBRAIO civ

MOD. BN (CEU)

Estratto mappa
Foglio 13
scala 1:1000



PIANO TERRA



STRADA COMUNALE

10 metri

DIVISIONE DEL FOGLIO 13
MAPPALE N° 1798/4
ASSUME IL NUOVO IDENTIFICATIVO
MAPPALE N° 1798 sub. 6

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 21/04/2016 - Comune di MONASTEROLO D CASTELLO (F328) - Foglio: 13 - Particella: 1798 - Suballogno: 6
VIA XI FEBBRAIO n. 2 piano: 11

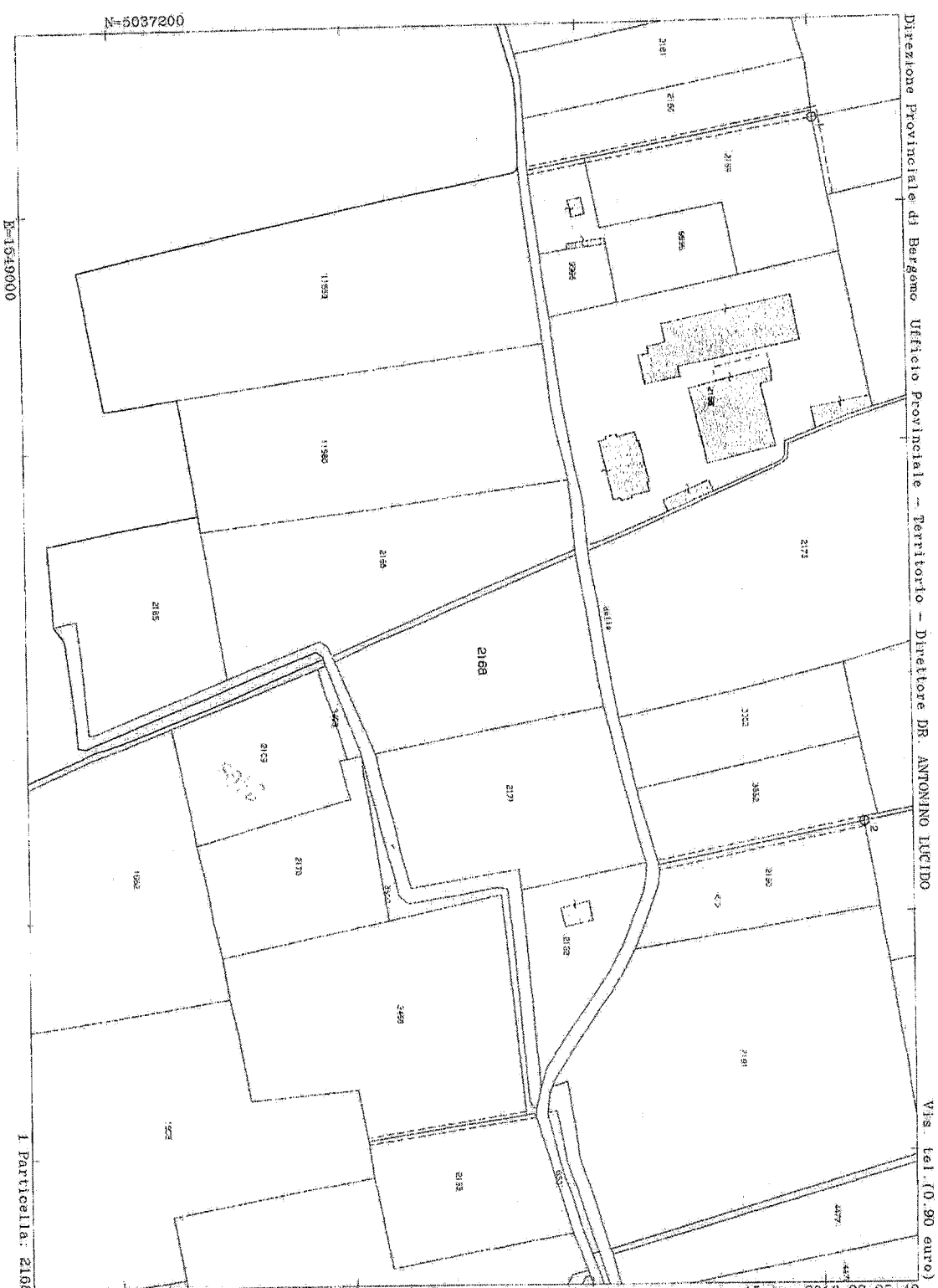
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **GEOMETRA**
(ufficio, cognome e nome)
GIUDICI AGOSTINO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
DEI 75 M D 285

Data presentazione: 10/11/1988 - Data: 21/04/2016 - n. T371746 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N
Totale sheets: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: rettangolo A4(210x297)
n. 1278 sub. data 4/11/1988 Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO
1945212



N=5037200

D=1549000

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. ANTONINO LUCIDO

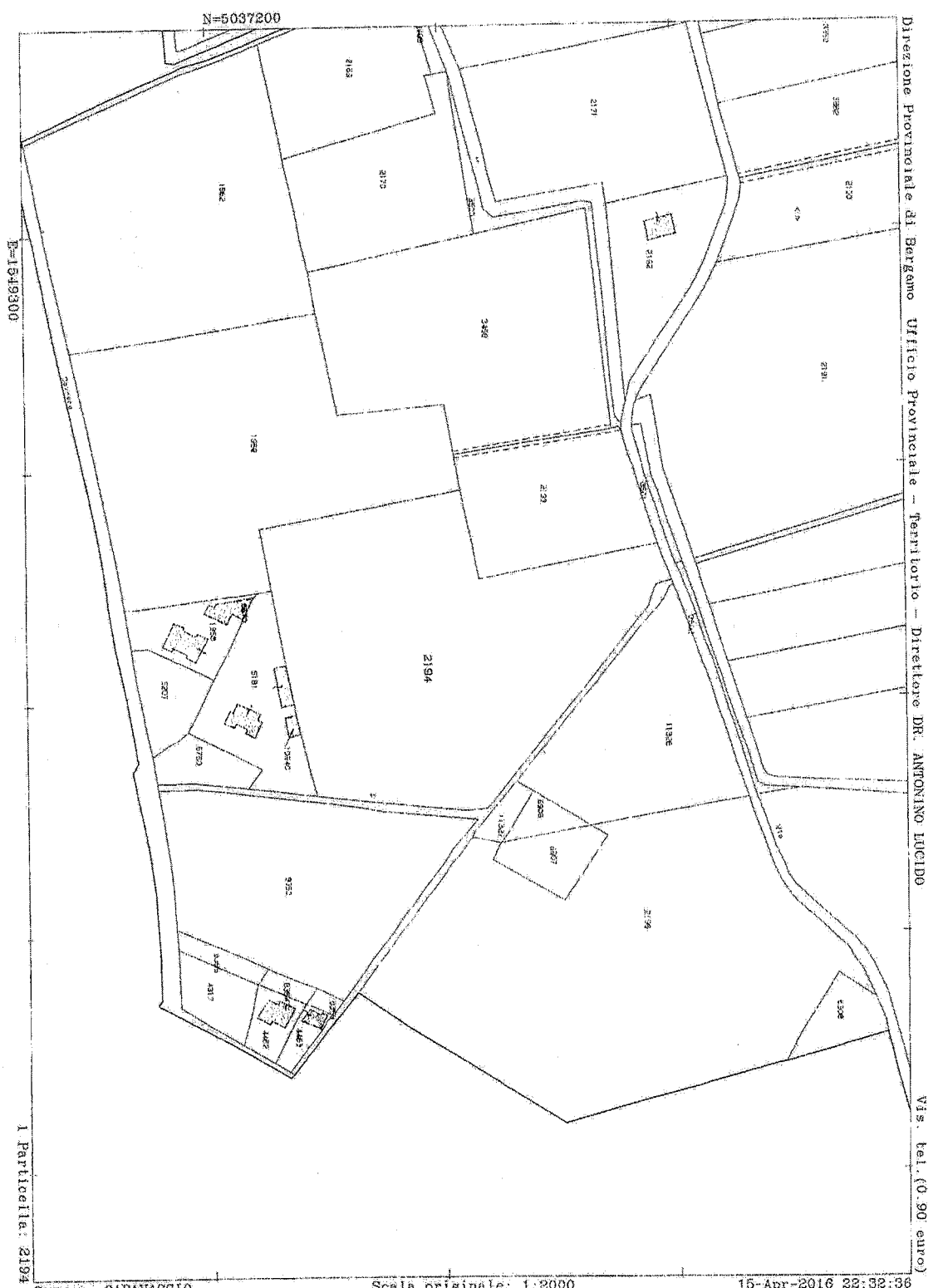
Vis. tel. (0.90 euro)

I Particella: 2168

Comune: CARAVAGGIO
Foglio: 925

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 370.000 metri

15-Apr-2016 22:25:42
Prot. n. T307596/2016



N=5037200

E=1649300

I Particella: 2194

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. ANTONINO LUCIDO

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: CARAVAGGIO
Foglio: 925

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Apr-2016 22:32:36
Prot. n. T307759/2016



N=5035800

B=1554400

Direzione Provinciale di Bergamo - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. ANTONINO LUCIDO

I Particella: 623

Comune: MOZZANICA
Foglio: 909

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

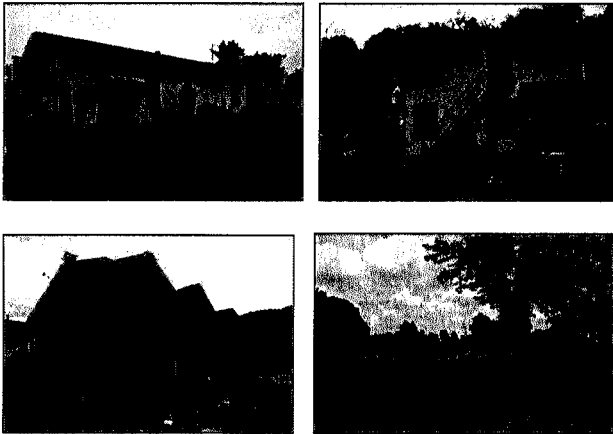
21-Apr-2016 22:32:45
Prot. n. T371037/2016

Tribunale di Bergamo sez. Esecuzioni Immobiliari
Atto di pignoramento immobiliare
134/15
Perizia Estimativa dei Beni Immobili
situati in nel comune di Caravaggio e Monasterolo al Castello e Mozzanica

ALLEGATI FOTOGRAFIE

DEL PERITO ESTIMATORE ARCH. MARCO SIGNANINI

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa GIRALDI LAURA IRENE



C.T.U

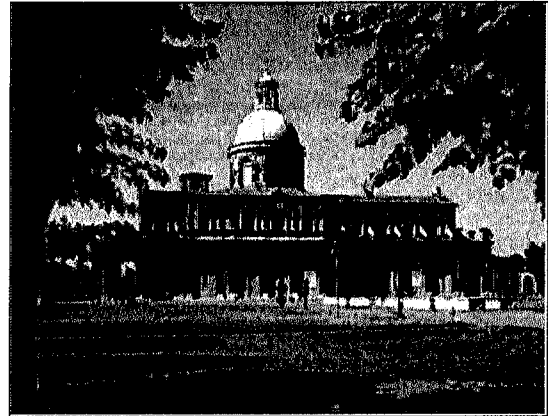
Arch. Marco Signanini 
Albo degli Architetti di Bergamo n. 2184

1. Ricerca fotografica dintorni
2. Documentazione fotografica oggetto di stima fatta nel sopralluogo.

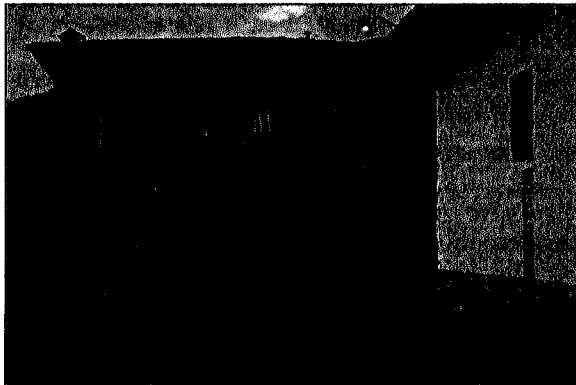
I Dintorni



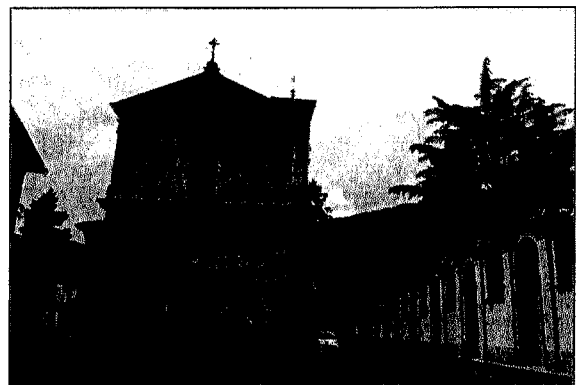
Il comune di Caravaggio



Santuario di Caravaggio



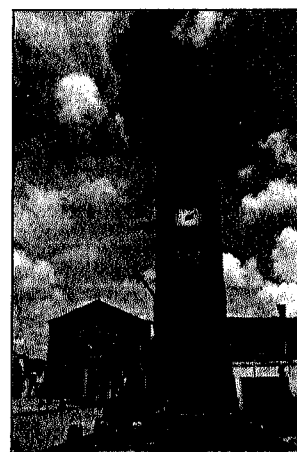
Comune di Monasterolo



la chiesa di San Salvatore



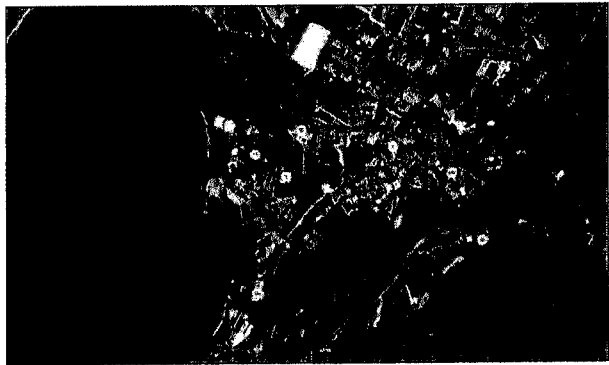
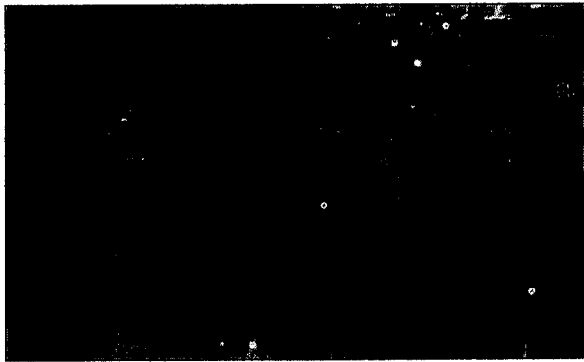
Comune di Mozzanica



chiesa e campanile

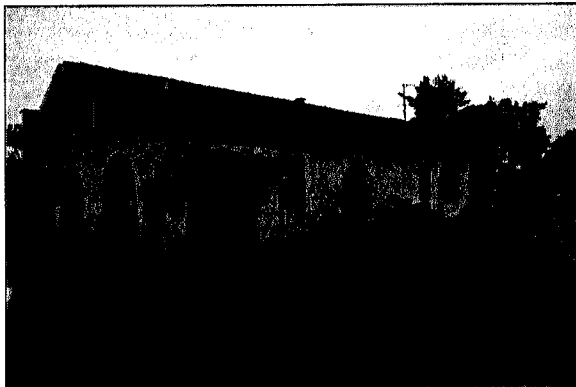
Allegato 2

Documentazione fotografica oggetto di stima fatta nel sopralluogo



PLANIMETRIA BREMBATE DI SOPRA E STROZZA

Lotto A Caravaggio via Pirolo 19



Facciata



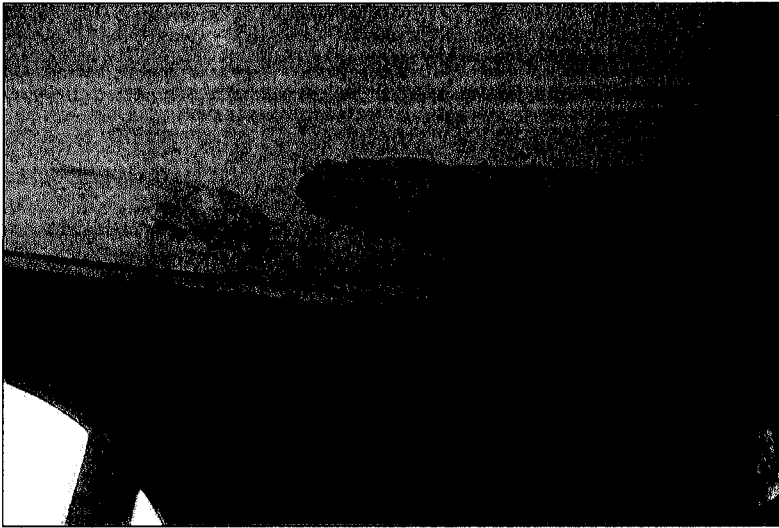
Piscina



Depositi



ingresso



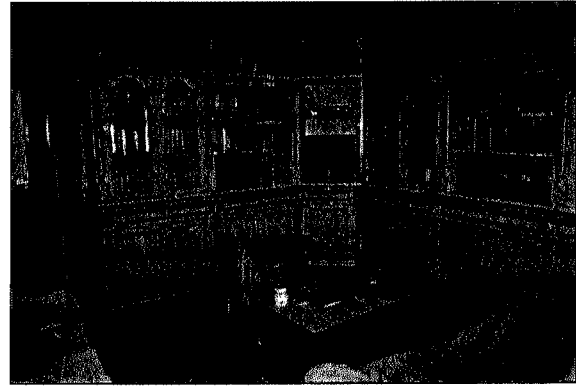
Macchia umidità



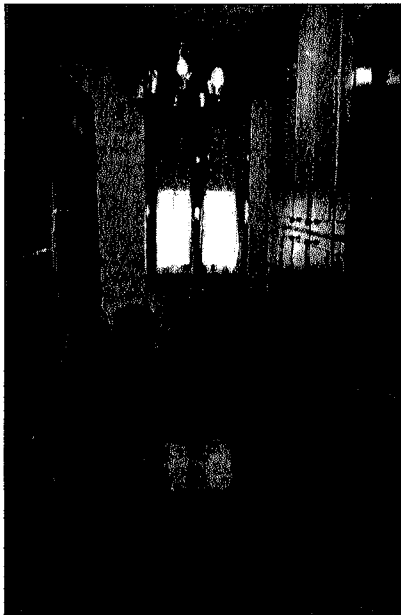
Sala e scala



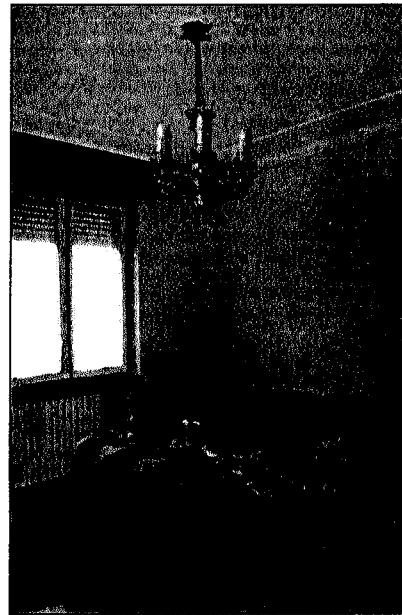
Cucina



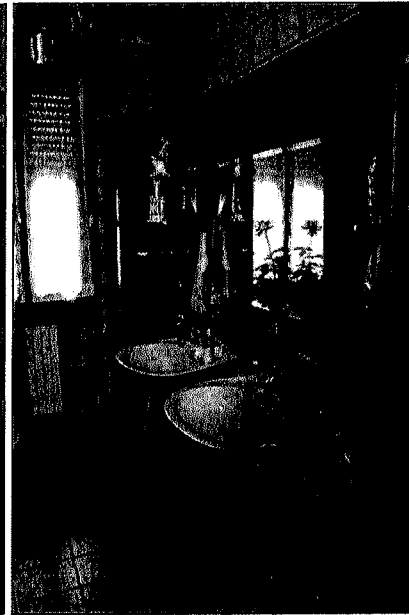
Tinello



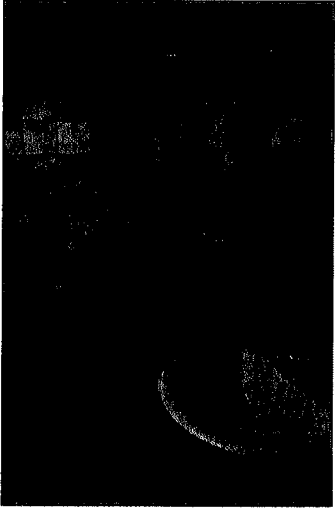
Cameretta



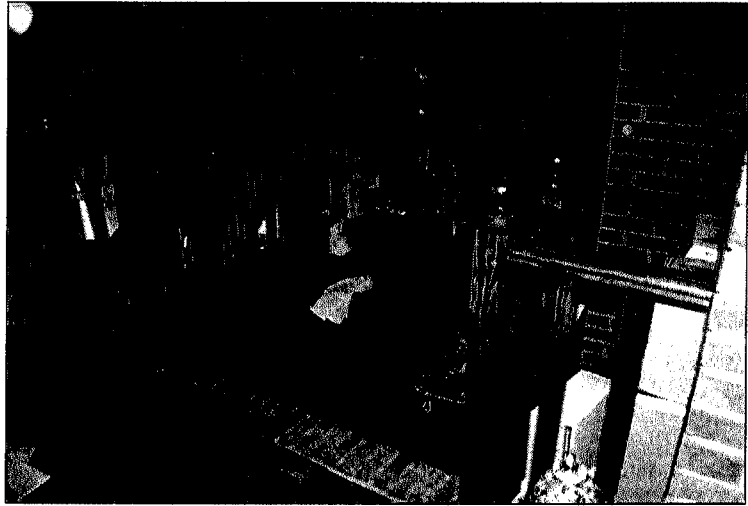
Camera matrimoniale



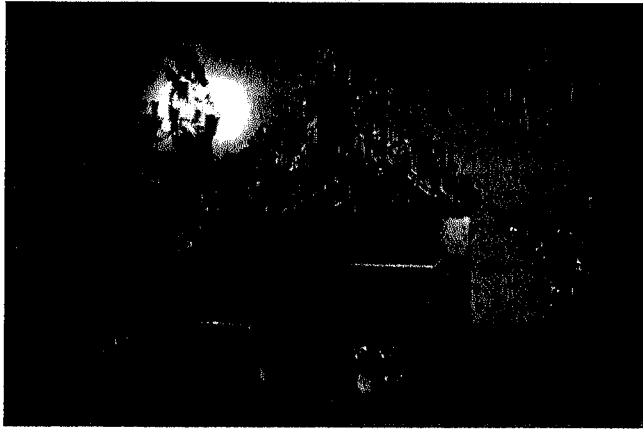
bagno



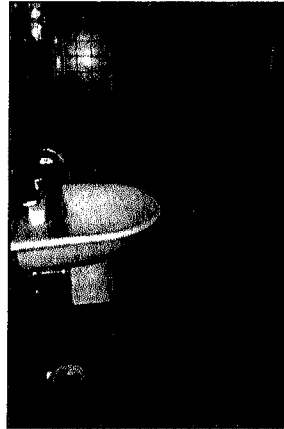
Bagno sala



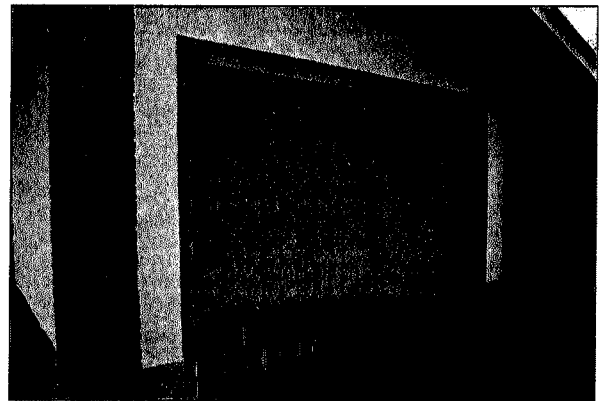
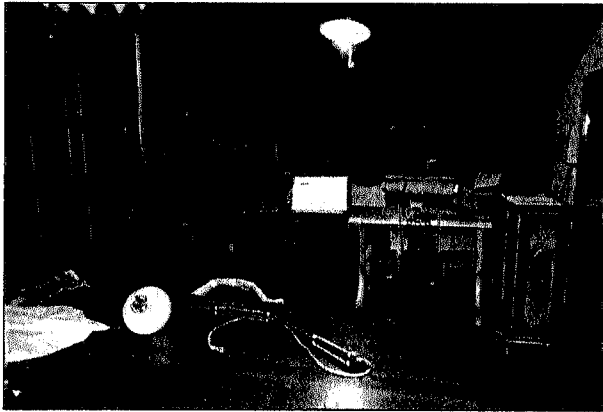
Soppalco



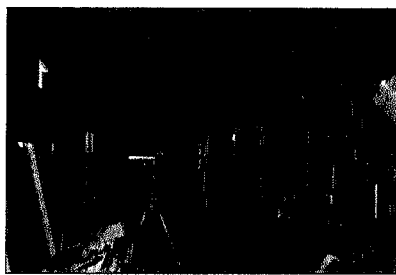
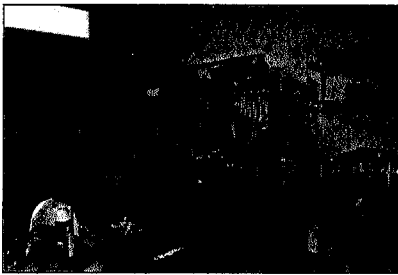
Camera da letto



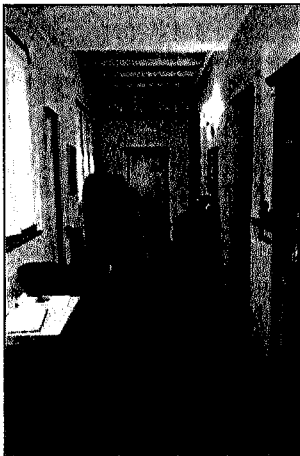
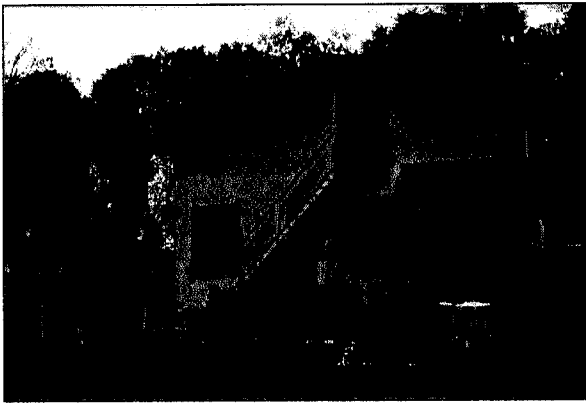
Bagno



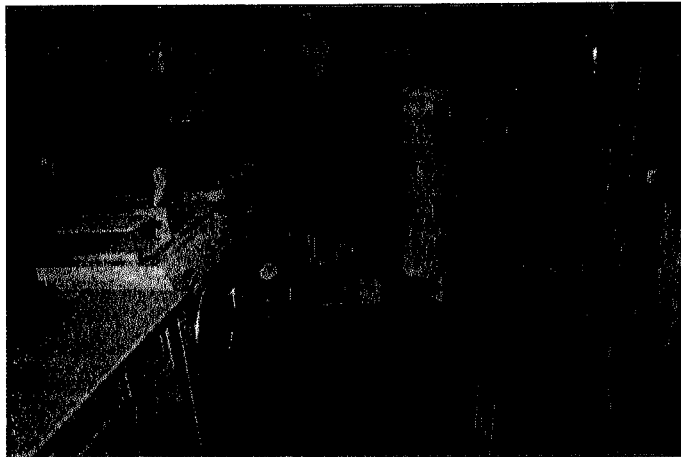
Box



LOTTO B Caravaggio Via piolo sn e terreni



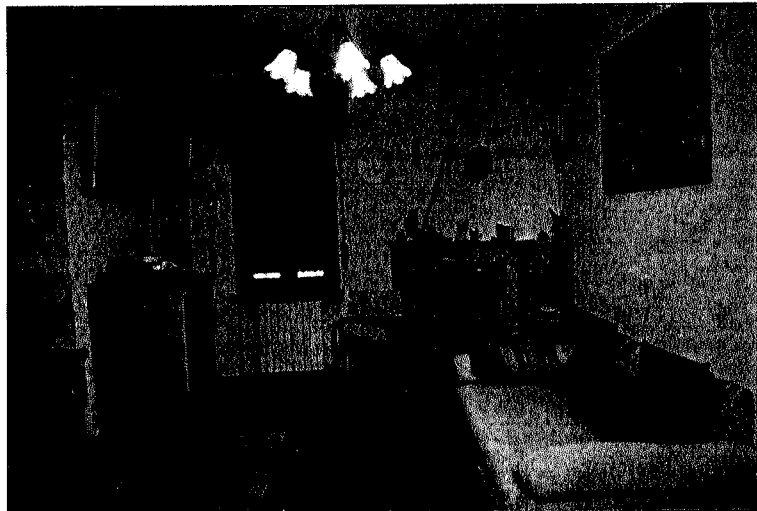
Ingresso



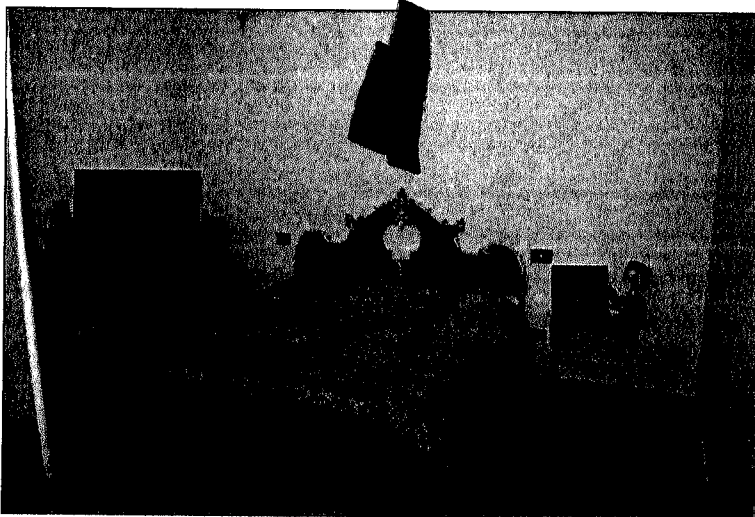
locale caldaia



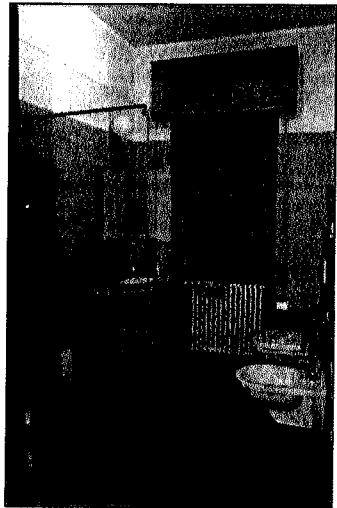
Cucina



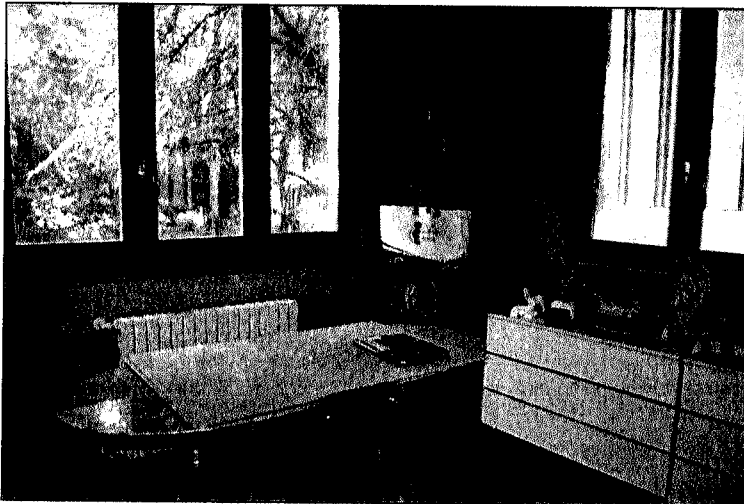
Sala



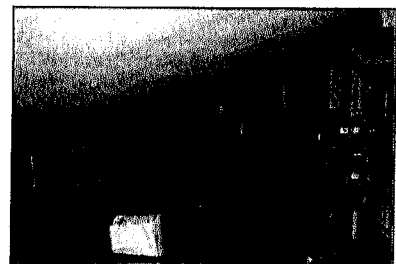
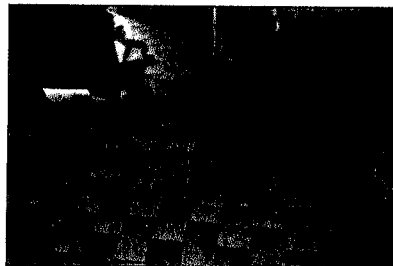
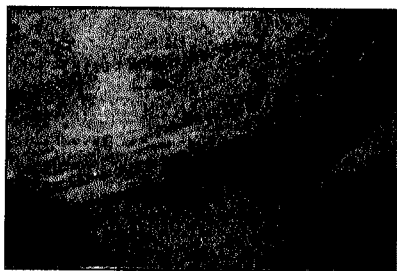
Camera da letto



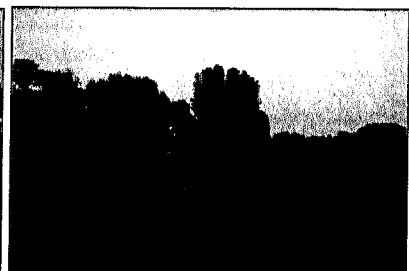
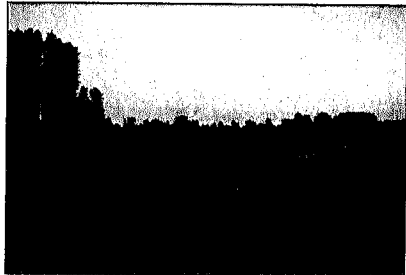
Bagno



salotto

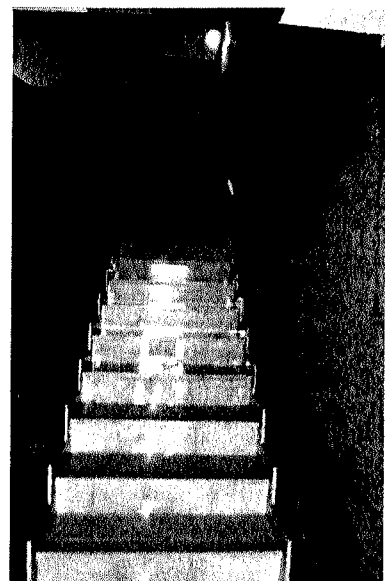
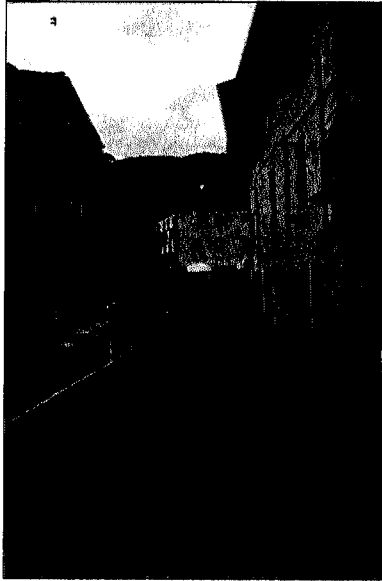


Sottotetto

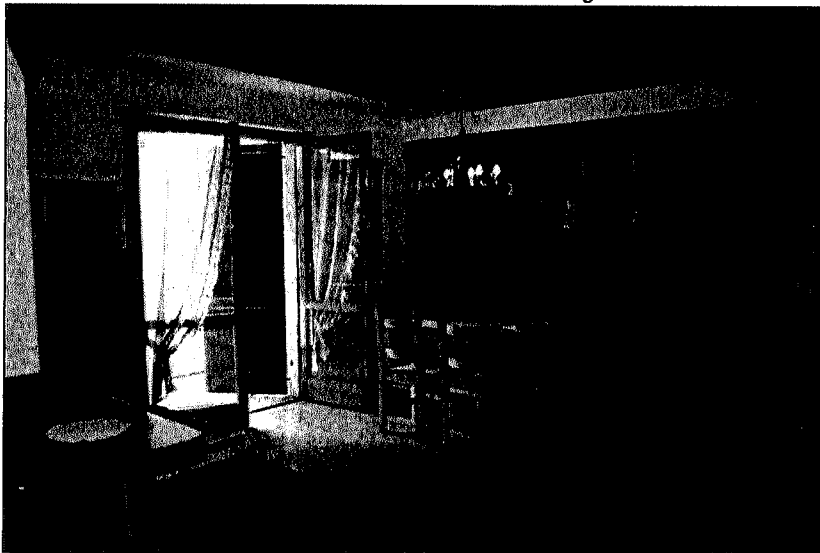


_Terreni

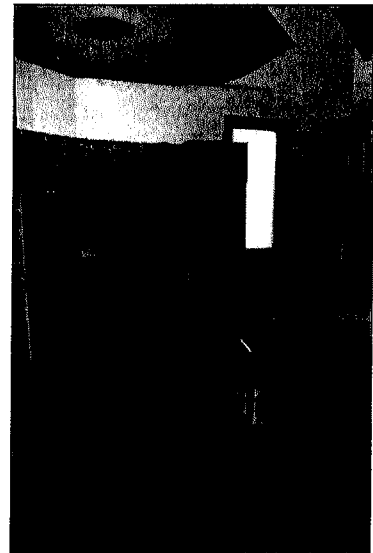
LOTTO C Monasterolo via XI febbraio



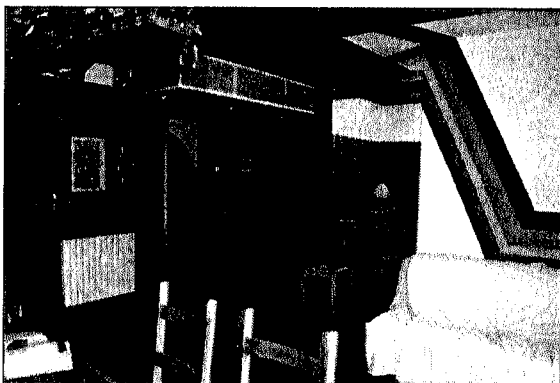
Ingresso



Salotto



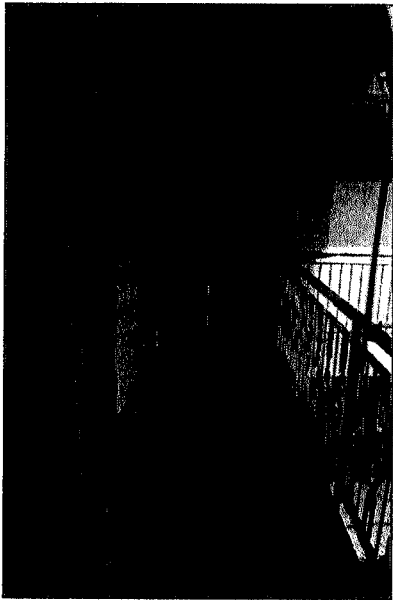
Cucina



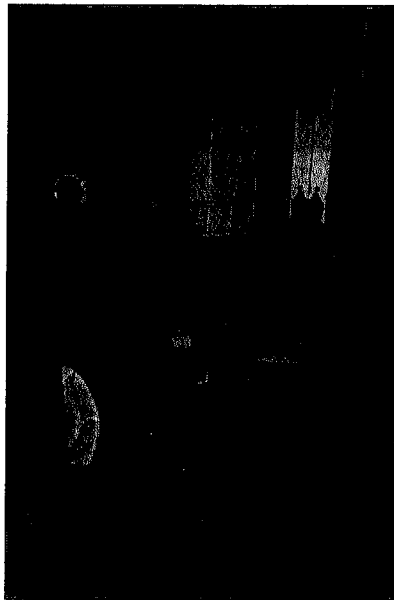
Salotto



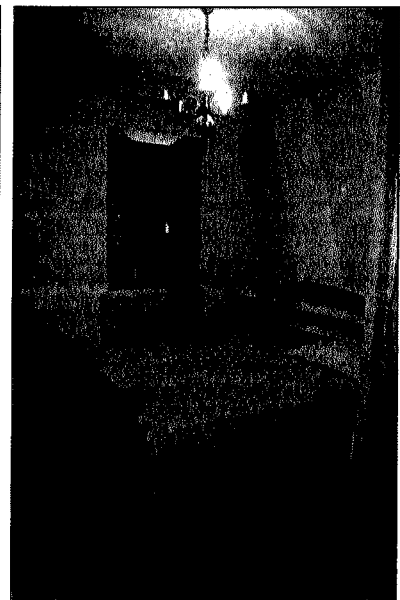
corte interna



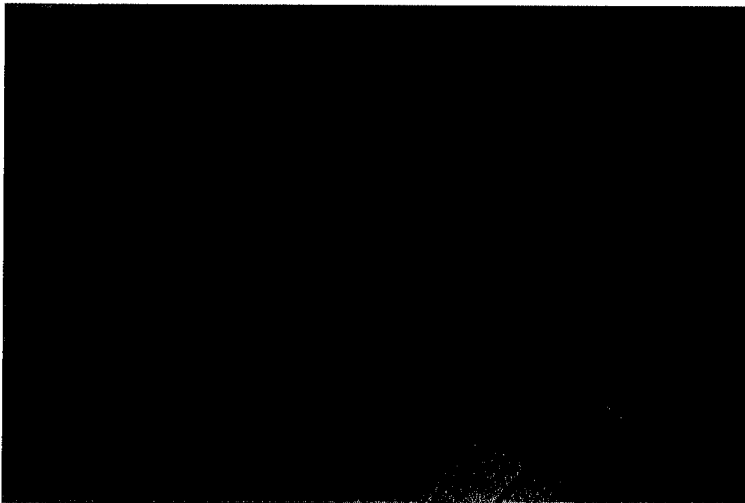
Terrazzo



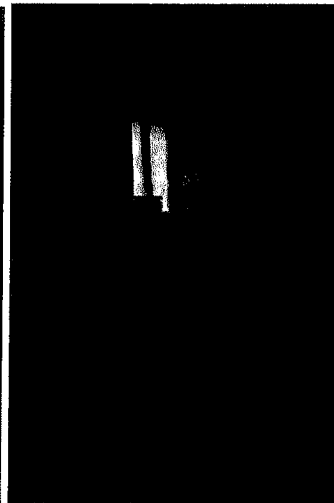
Bagno



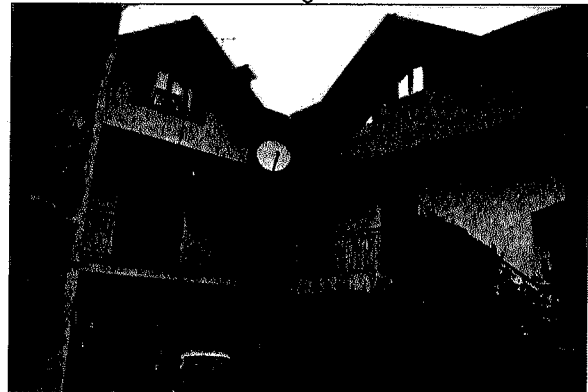
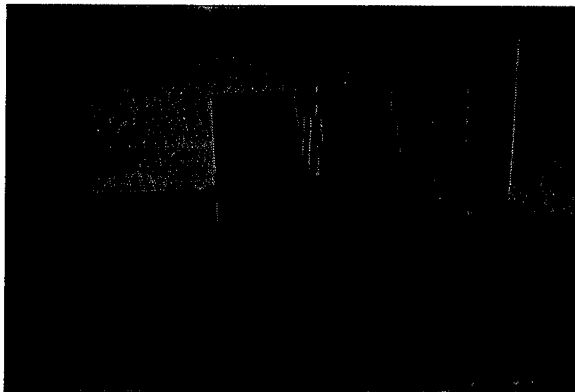
Camera da letto



Rottura



Locale sgombero



LOTTO D Mozzanica terreni



Accesso terreno



albero di divisione



Terreni



Tribunale di Bergamo sez. Esecuzioni Immobiliari
Atto di pignoramento immobiliare Banca di Credito Cooperativo di Caravaggio vs

134/15

Perizia Estimativa dei Beni Immobili di Pertinenza di
situati in nel comune di Caravaggio e Monasterolo al Castello e Mozzanica

Prospetto Riassuntivo

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa GIRALDI LAURA IRENE

L'immobili in oggetto della perizia sono situati nel comune di Caravaggio, nei fabbricati e terreni siti in via Pirolo 19 in Monasterolo al Castello via XI Febbraio 2 e Mozzanica ed sono così costituiti:

CARAVAGGIO

1. Fg. 25 mapp. 1962 sub 2 vani 9 Cat. A/2
2. Fg. 25 mapp. 1962 sub 3 mq 38 Cat. C/6
3. Fg. 25 mapp. 2192 vani 6 Cat. A/3
4. Fg. 9 mapp. 2168 sup. 55.60 Cat. T
5. Fg. 9 mapp. 2169 sup. 36.15 Cat. T
6. Fg. 9 mapp. 2170 sup. 39.20 Cat. T
7. Fg. 9 mapp. 2171 sup. 62.80 Cat. T
8. Fg. 9 mapp. 2193 sup. 39.35 Cat. T
9. Fg. 9 mapp. 2194 sup. 1.49.40 Cat. T
10. Fg. 9 mapp. 3458 sup. 94.50 Cat. T

MONASTEROLO

11. Fg. 13 mapp. 1798 sub 3 vani 4,5 Cat. A/3
12. Fg. 13 mapp. 1798 sub 6 mq 16 Cat. C/2

MOZZANICA

13. Fg. 9 mapp. 623 sup. 27.30 Cat. T
14. Fg. 9 mapp. 662 sup. 28.20 Cat. T

Viste le caratteristiche dell'unità immobiliare e i punti evidenziati gli immobili di Caravaggio e Monasterolo sono da considerarsi in **discreto** stato di conservazione.

I terreni agricoli sono comodamente accessibili dalle macchine agricole e molto ampi. Hanno acqua, alberi a contorno di alcune aree. Sono tutti in area pianeggiante (ovviamente considerando la leggera inclinazione per il rilascio delle acque piovane) e ovviamente collegati fra loro.

Caravaggio – mapp. 1962 Licenza Edilizia n. 15 del 1975 – mapp 2192 Pratica di Condono n.181 del 18/12/1993 DIA n. 497 presentata il 27/11/ 2001 DIA n. 338 presentata il 22/07/ 2002 **Monasterolo** Concessione Edilizia n. 111 del 1979

Dalla Visura tali immobili risultano intestati dal 1996 d

[REDACTED] DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/10/1996 Voltura n. 15062.3/1997 in atti dal 29/11/1997 Registrazione: UR Sede: TREVIGLIO n: 182 del 28/06/1997 SUCCESSIONE - INC. N.1293/97

Attualmente l'immobile a mappale 1962 e 2169 è abitato da sig. [REDACTED]
[REDACTED] mappale 2192 è in comodato d'uso a [REDACTED]
[REDACTED] l'immobile a Monasterolo è una casa delle vacanze.

I beni pignorati non sono oggetto di procedura espropriativa di pubblica utilità

Lotto A definisco **gli immobili di Caravaggio** chiusi entro un recinto murario La villa e box con relativi terreni e locali tecnici sul mappale 1962 e 2169 , **valore di 884.900 euro**

Lotto B definisco **gli immobili di Caravaggio** chiusi entro un recinto murario La villa e il terreno sul mappale 2192 i restanti terreni agricoli mappale 2168 - 2170 - 2171 - 2193 - 2194 - 3458 **valore 850.740,00 euro**

Lotto C definisco **gli immobili di Monasterolo** Fg. 13 mapp. 1798 sub 3 sub 6 (appartamento + locale da sgombero) **valore Euro 96.120**

Lotto D definisco i terreni di Mozzanica Fg. 9 mapp. 623 - 662 **valore Euro 77.700**

I lotti A e B tutti al interno delle mura non sono comodamente divisibili.

I lotti C e D essendo in comuni diversi sono comodamente divisibili.

VALORE TOTALE PERIZIA 1.909.460 (un milione novecento nove mila quattrocento sessanta euro)

BERGAMO, 08.07.2016

In fede
Dott. Arch. MARCO SIGNANINI