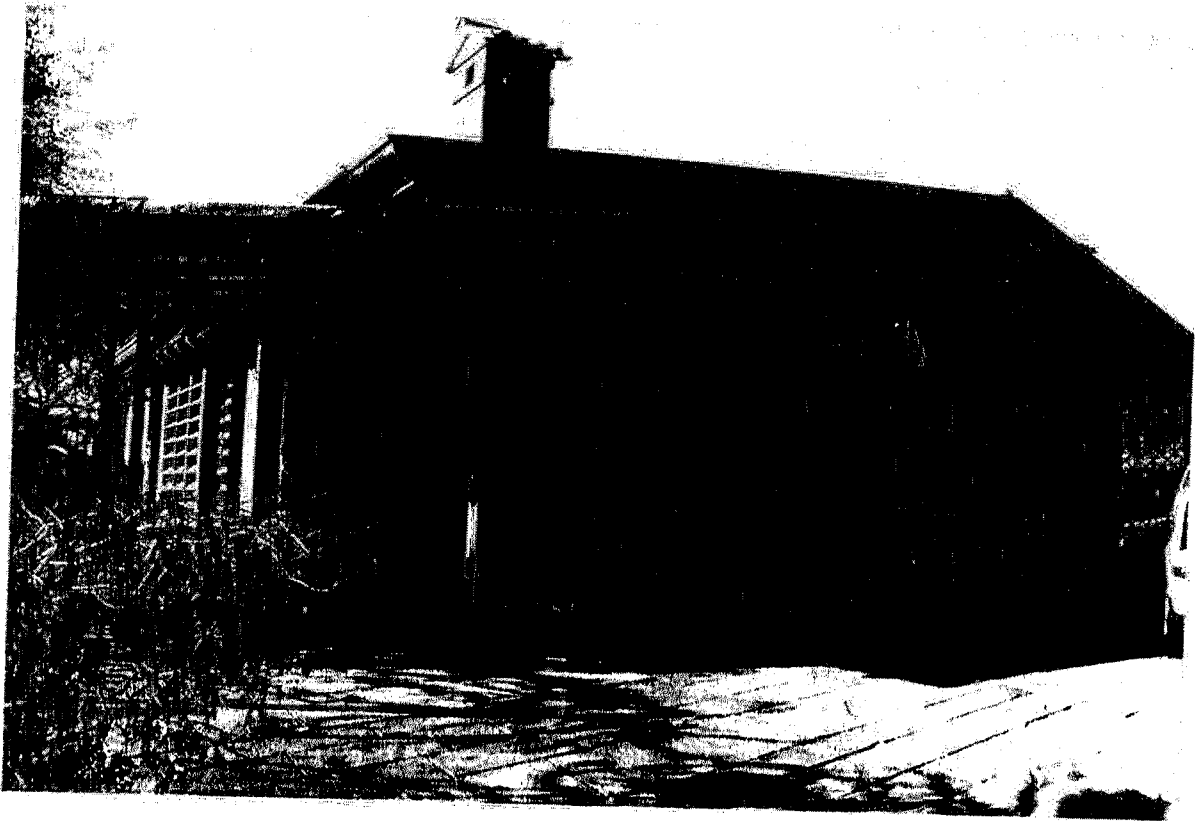

Tribunale di Bergamo sez. Esecuzioni Immobiliari
Atto di rinascimento immobiliare

Perizia Estimativa dei Beni Immobili di Pertinenza di
Situati nel comune di BERGAMO in via Strada vecchia n.3

RELAZIONE DI STIMA E VALUTAZIONE
DEL PERITO ESTIMATORE [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: dott. GELATO ELENA



C.T.U

[REDACTED]

INDICE

- 1) PREMESSA
- 2) IDENTIFICAZIONE DEL BENE
- 3) SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE
- 4) ESTREMI DI LICENZA O DI COSTRUZIONE EDILIZIA
- 5) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE
- 6) ACCERTAMENTO PROPRIETA'
- 7) VISURA STORICA
- 8) VALORE IMMOBILI
- 9) FORMAZIONE DI LOTTI PER GRUPPI OMOGENEI
- 10) ACCERTAMENTO DELLA COMODA DIVISIBILITA' DEI BENI
- 11) STATO DI POSSESSO DEL BENE
- 12) ACCERTAMENTO SE I BENI PIGNORATI SIANO OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA DI PUBBLICA UTILITA'

1) PREMESSA

Io sottoscritto, _____

_____ in adempimento all'incarico conferitomi dal Giudice Gelato Elena in data 16 dicembre 2015 (sospeso e poi rinnovato il 25 maggio 2018), procedo, qui di seguito, alla stima dell'immobile di civile abitazione, appresso descritto, a me noto in seguito al sopralluogo effettuato il giorno 11.02.2016 in seguito agli accertamenti del caso fatti all'agenzia del Territorio, in conservatoria, in archivio notarile e nel Comune di Bergamo (vedi allegati).

2) IDENTIFICAZIONE DEL BENE

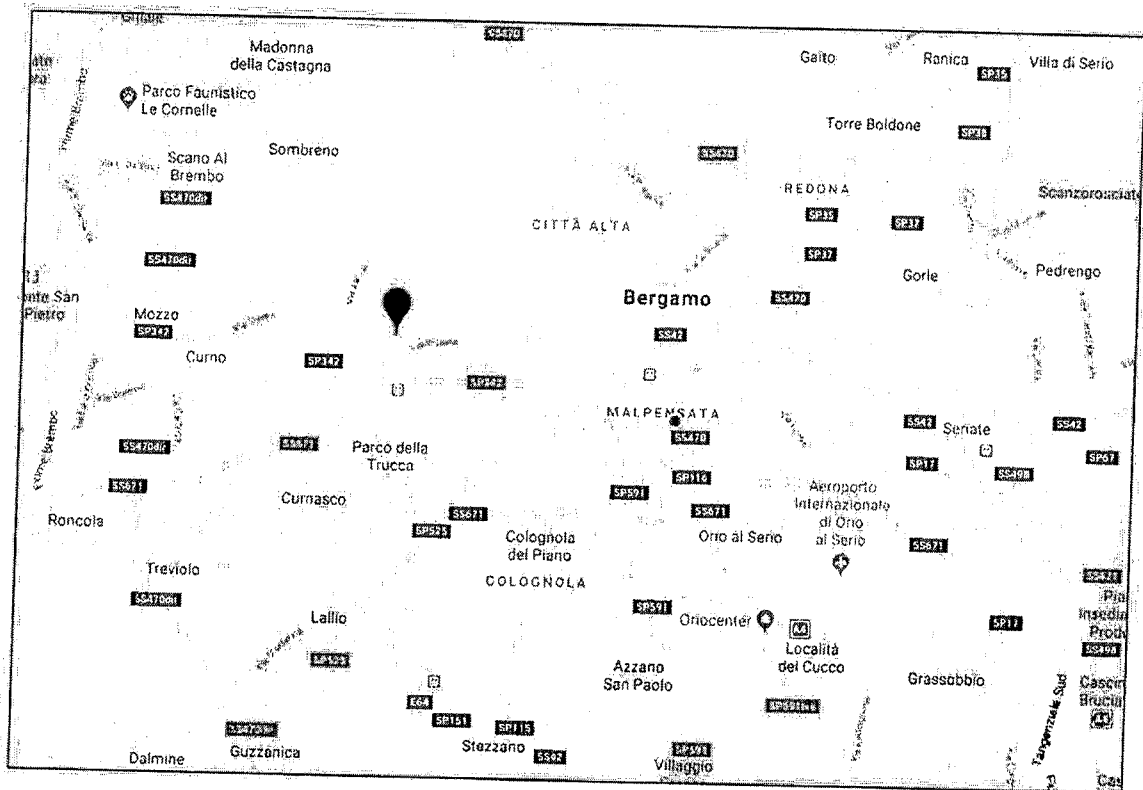
L' immobili in oggetto della perizia sono situati nel comune di Bergamo, nel fabbricato sito in via strada vecchia n. 3 e sono così costituiti:

- **Villa** Fg. 45 mapp 701 sub 701 vani 7 Strada vecchia n.3 piano S1-T, categoria A/7 classe 5 consistenza vani 7, rendita catastale Euro 885,72
- **Autorimessa** Fg. 45 mapp 701 sub 702 Strada vecchia n.3 piano S1, categoria C/6 classe 6 consistenza mq 148, rendita catastale Euro 397,47
- **Giardino Arboreo** Fg. 45 Mapp 114 ente urbano di are 46.84

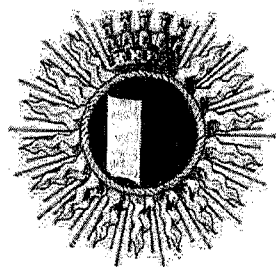
3) SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

L'immobile di via strada vecchia è situato a nel parco dei colli sotto il comune Bergamo. Comuni confinanti: Curno e Paladina (confinanti con Longuelo), Azzano San Paolo, Gorle, Lallio, Mozzo, Orio al Serio, Ponteranica, Seriate, Sorisole, Stezzano, Torre Boldone, Treviolo, Valbrembo



Bergamo (Bèrghem in dialetto bergamasco) è un comune italiano di 118 756 abitanti, capoluogo dell'omonima provincia in Lombardia.



Stemma Bergamo



Gonfalone Bergamo

Lo stemma di Bergamo è contraddistinto dai colori giallo e rosso, dalla raggiera e dalla corona cittadina; la bla sonatura ufficiale è la seguente: «Partito d'oro e di rosso, lo scudo accollato a un cerchio azzurro con la bordura raggianti d'oro, sormontato da una corona di Città.» (D.P.C.M. del 28 novembre 1959)

È il quarto comune della regione per popolazione: la città e il suo hinterland contano 483 214 abitanti distribuiti su una superficie di 341,33 km².

La città di Bergamo è divisa in due parti distinte, la Città Alta, con un centro storico cinto da mura, che, come si può intuire dal nome, è la parte in altitudine più elevata, e la Città Bassa, la quale, nonostante sia anch'essa di origine antica e conservi i suoi borghi storici, è stata resa in parte più moderna da interventi recenti di urbanizzazione.

Bergamo è anche soprannominata "Città dei Mille" per via del cospicuo numero di volontari bergamaschi (circa 180) che prese parte alla spedizione dei Mille guidata da Giuseppe Garibaldi contro l'esercito borbonico nel Regno delle Due Sicilie durante il Risorgimento (dal 5 maggio al 26 ottobre 1860).

Bergamo si trova in territorio pedemontano, laddove l'alta pianura lascia spazio agli ultimi colli delle Prealpi Orobie, a metà strada tra i fiumi Brembo e Serio. Il nucleo antico della città è stato fondato proprio sui colli.

Cenni storici

La prima occupazione è quella dei Galli, Cenomani e Senoni. In latino è conosciuta come Bergomum. La Gallia Transpadana viene quindi annessa alla Repubblica Romana in espansione, e dal 49 a.C. anche Bergomum diviene un Municipio romano. I romani riedificano il centro secondo gli assi cardo-decumano.

A seguito della caduta dell'Impero, Bergomum è ripetutamente saccheggiata, fino all'arrivo dei Longobardi nel 569, che vi insediano un Ducato. In questo periodo a Bergamo vi fiorirono le seguenti potenti famiglie longobarde: Suardi, Colleoni, Crotti, Rivola, Mozzi, Martinengo. Spodestati nel 774 dai Franchi, la città viene retta da una serie di vescovi-conti. Dal 1098 Bergamo è Libero comune, e dopo un paio di guerre con Brescia si unisce alla Lega Lombarda contro l'imperatore Federico Barbarossa. A partire dal XIII secolo, nell'ambito delle lotte tra guelfi e ghibellini, Bergamo cade sotto l'influenza dei Visconti di Milano, che fortificano la Cittadella.

Dal 1428 Bergamo entra a far parte della Serenissima, il cui dominio le porta pace e prosperità. I veneziani ricostruiscono la città vecchia, erigendo possenti mura difensive. Il dominio veneto continua fino all'epoca napoleonica quando, dopo la breve esperienza della Repubblica Bergamasca, della Repubblica Cisalpina e del Regno d'Italia, con la Restaurazione Bergamo cade nella sfera austriaca del Regno Lombardo-Veneto. Gli austriaci sono i fautori della prima industrializzazione del territorio bergamasco, con l'impianto di manifatture tessili. Bergamo prende parte al Risorgimento fornendo buona parte dei Mille. Giuseppe Garibaldi stesso entra in città, con i suoi Cacciatori delle Alpi, l'8 giugno 1859. Dal 1860 Bergamo è parte del Regno, e poi della Repubblica Italiana.

Il parco dei colli

Class. internaz. Sito di interesse comunitario

Comuni Almè, Bergamo, Mozzo, Paladina, Ponteranica, Ranica, Sorisole, Torre Boldone, Valbrembo, Villa d'Almè

Provvedimenti istitutivi LR 36 18/08/1977

Il parco dei Colli di Bergamo (in bergamasco parch di Còi de Bèrghem) è un'area naturale protetta della Lombardia, chiusa tra i fiumi Brembo e Serio. È sovrastata dal monte Canto Alto (1.146 m) e arriva fino alle colline della città di Bergamo. L'area, estesa per 4.700 ettari e che comprende la zona storica di città Alta e delle colline da Bergamo, presenta numerosi terrazzamenti con orti, vigneti e prati. Il parco è considerato il polmone verde della città dove vi è la presenza di un orto botanico con un percorso didattico.

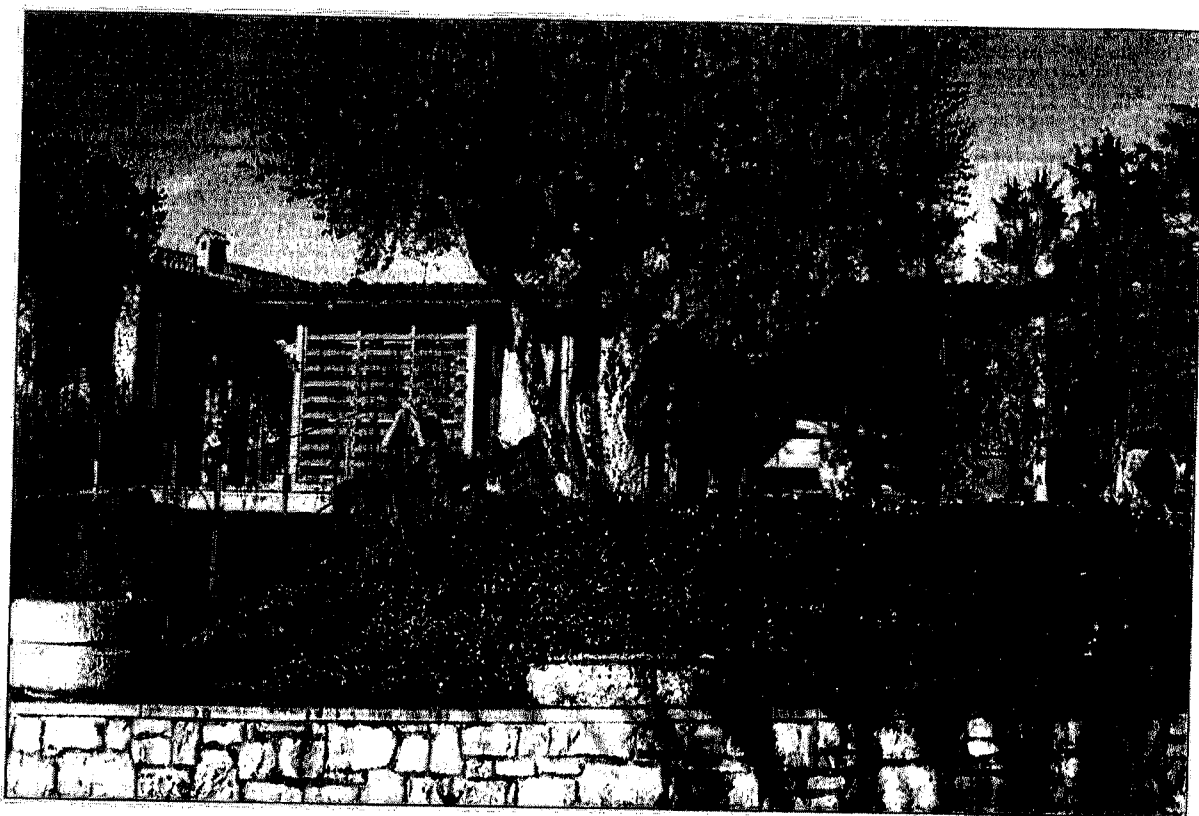
Territorio

Questo territorio presenta alcuni caratteri particolari nonostante la sua superficie sia piuttosto limitata. Qui infatti si possono osservare la prevalenza di spazi verdi coltivati che si trovano in ambienti sia pianeggianti che collinari che montuosi. Sin dall'antichità il complesso collinare di Bergamo è stato particolarmente ospitale all'insediamento umano, soprattutto lungo i pendii poco marcati che si trovano a mezzogiorno. Anche per questo i paesaggi sono estremamente vari anche grazie al susseguirsi delle attività dell'uomo che ha così modificato questo paesaggio.

Caratteristiche geologiche

La locazione del parco appartiene alle Alpi Meridionali. L'età della nascita dei colli risale tra i 200 e i 70 milioni di anni fa, nell'epoca del Triassico. Le rocce presenti sono di tipo sedimentario; sono presenti inoltre molti tipi di rocce calcaree come le Calcare di Sedrina, Calcare di Moltrasio, Calcare marnoso di Domaro. Sono anche presenti depositi quaternari rappresentati dalle argille lacustri con sabbie nella zona di Almè e Petosino.

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO



L'edificio realizzato rientra in un riuso di un capanno usato come deposito di materiale edile. l'edificio si trova in via strada vecchia una via a basso traffico, situata tra i quartieri Loreto e Longuelo, nel parco dei colli di Bergamo, in un contesto circondato di verde e non lontano dai principali servizi della città (ospedale). I fabbricati tengono conto delle caratteristiche della zona e del contesto dei luoghi sia dal punto di vista architettonico che tipologico. La villa si affaccia su una via a bassa viabilità in prevalenza residenziale lontana dal centro di Bergamo in collina nel parco dei colli. Si accede al lotto grazie ad un cancello metallico automatizzato metallico bianco. La villa ha un parcheggio privato che si trova nel piano seminterrato al quale si accede attraverso una breve rampa e da un portone metallico e vetro. La villa è progettata su due quadrati di diversa dimensione ed è costituita da un piano fuori terra, e un seminterrato in parte occupato dal box prima menzionato. La costruzione è dei primi anni del 2000 e risulta in buone condizioni di manutenzione. I prospetti sono in parte intonacati (di colore giallo) e in parte rivestiti da pietra locale e legno (con frangisole) hanno un bel aspetto architettonico sono ben curati nell'aspetto. La struttura portante è costituita da travi e pilastri in c.a., solai in latero cemento e tamponamenti esterni in muratura a cassa vuota. La copertura ha tetto a doppia falda in struttura lignea con sovrastante copertura in coppi e risulta in buone condizioni. La chiusura perimetrale è in pietra locale. Percorsi alle abitazioni sono in parte cementizi e in parte in pietra (nella parte collinare). Il cortile privato è in parte giardino su vari terrazzamenti (la maggior parte) e in parte lastricato in special modo vicino alla villa. La porta di ingresso principale della villa non è blindata ma vi è un impianto antifurto. L'edificio non è dotato di ascensore. **La villa è in buone condizioni di manutenzione.**

CARATTERISTICHE DELL' UNITA' IMMOBILIARE

La villa in oggetto come già detto in precedenza, e su due piani (uno seminterrato). Si può accedere da vari accessi grazie a delle porte finestre di varie dimensioni. Vi è un locale con accesso esterno dove vi sono gli impianti a servizio dei piani. Il seminterrato si accede tramite una breve rampa (non vi sono scale che lo collegano internamente al piano superiore) qui vi è un grosso box con due cantinati (uno non segnalato catastalmente di dimensioni 4 x 4,75 m) ed un altro box in verità taverna con camino con un bagno (non segnalato catastalmente di dimensioni 1,7 x 3m). La villa, come sarà descritto più precisamente in seguito, è composta da 7 vani. Entrando nel soggiorno caratterizzato da un'ampia vetrata con un frangisole in legno esterno si ha accesso a tutti gli altri locali della villa un'ampia cucina con bagno e due stanze da letto con relativi bagni.

L' appartamento è così distribuito:

PIANO SEMINTERRATO	
Autorimessa	
Cantina	
Cantina	
Taverna	
Bagno	

PIANO	TERRA
Soggiorno	
Cucina	
Bagno	
Disimpegno	
Bagno	
Camera singola	
Camera matrimoniale	
Bagno	
Locale tecnico	

TOT. SUPERFICIE CATASTALE

MQ 209 (145 escluso zone scoperte)

STATO DI CONSERVAZIONE

PAVIMENTI

Il pavimento della autorimessa è rivestito da listelli ceramici di dimensione 20X10 di colore marrone scuro. Il cantinato ha un rivestimento della stessa dimensione 20X10 ma in laterizio il quale da segnalare piuttosto usurato. La Taverna un pavimento ceramico 30x30 di colore marrone chiaro in centro e scuro ai lati. Il bagno del seminterrato ha piastrelle ceramiche 30X30 uguali alla taverna. Il pavimento della sala dei disimpegni e delle camere sono rivestiti da un parquet di dimensione 1,95 X 0,20 m in buono stato di conservazione di colore marrone chiaro. La cucina rivestimento ceramico 45X45 di colore bianco con puntini neri. Il bagno di servizio piastrelle ceramiche 20X20 verde acqua. Il bagno della camera matrimoniale è rivestito da lastre di marmo 1 X 0,80 m con venatura verde. Il bagno della cameretta è

rivestito da lastre di marmo bianco di Carrara 1 X 0,80 m. Il locale tecnico ha i pavimenti rivestiti da listelli in laterizio 0,28 X0,02. Lo stato complessivo dei pavimenti (tranne i cantinati) risulta essere in **ottimo** stato di conservazione.

PARETI

Le pareti esterne dell'edificio sono in parte tinteggiate in colore giallo e in parte rivestite in pietra. Le pareti interne: Le pareti della autorimessa sono blocchi cementizi lasciati a rustico in parte tinteggiate di bianco. I cantinati hanno lo stesso tipo di parete. La taverna ha pareti intonacate e tinteggiate in bianco e parte di una parete dove l'angolo cottura rivestito da piastrelle ceramiche per quasi tutta altezza. Da segnalare dei rigonfiamenti dovuti all'umidità in prossimità della finestra. Il bagno del seminterrato ha a parete un rivestimento ceramico di dimensione 20X20 fino ad una altezza di 2.20 di colore bianco, da segnalare macchie di umidità in prossimità del solaio. Tutti gli ambienti del piano terra della villa sono intonacati e tinteggiati di vari colori e tecniche pittoriche. La cucina non ha rivestimento protettivo perché il piano lavoro di cucina e preparazione cibi è a isola e dunque non aderente alle pareti. I bagni hanno rivestimento a parete: Il bagno di servizio è rivestito da piastrelle ceramiche di dimensione 20X20 fino ad una altezza di 2 m di colore bianco panna grigio, da segnalare, macchie di umidità in prossimità del solaio. Il bagno a servizio della camera matrimoniale ha lo stesso rivestimento del pavimento lastre di marmo con venatura verde di dimensione 1 X 0,80 m da un'altezza che va da 1.10 m a 2.10. Anche il bagno a servizio della cameretta ha lo stesso rivestimento del pavimento lastre di marmo di Carrara Bianco di dimensione 1 X 0,80 m con un'altezza di 1.25 m. Il locale tecnico le pareti sono lasciate rustiche. Considerando anche i piccoli problemi di umidità precedentemente menzionati nel complesso tali pareti risultano essere in **buono stato di conservazione**.

SOLAIO

Nel box e nei cantinati il solaio non è intonacato ma vi è il cemento e le travi cementizie a vista. Nel piano seminterrato nella taverna e nel bagno i solai sono ben intonacati a civile, e tinteggiati colore bianco, come descritto precedentemente nel bagno in prossimità della parete da segnalare piccole macchie di umidità. Tranne il bagnetto di servizio intonacato e dipinto in bianco e il locale tecnico lasciato a rustico, tutti gli altri ambienti hanno un solaio composto da no a vista, che danno importanza e calore a tutto l'ambiente. Non risultano crepe, solo le macchie di umidità precedentemente menzionate, pertanto, nel complesso, tali solai risultano essere **buono** stato di conservazione.

INFISSI

La porta di ingresso del seminterrato è in metallo e vetro e non è automatizzata. Le porte dei vari ambienti del piano sono in metallo REI verniciate in bianco. Le finestre in PVC colorate di bianco provviste di doppio vetro a isolamento termico. I serramenti esterni della villa a piano terra sono per la maggior parte portefinestre di varie dimensioni e finestre in legno di colore marrone chiaro provviste di doppio vetro a isolamento termico con oscuranti della stessa tipologia. Le porte interne sono di vario tipo a volte sono a battente e a volte a scrigno sono laccate di colore bianco. Il tutto risulta essere in **buono** stato di conservazione.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico è a norma ed è costituito da cavi ed è ben munito di punti luce e di interruttori esterni protetti distribuiti su tutta l'unità abitativa. Tali interruttori non hanno particolari mancanze e rotture e sono in ottimo stato. Tale circuito comprende un impianto telefonico, di videocitofono, satellitare, aspirazione centralizzata, d'allarme e di videosorveglianza. L'impianto risulta in **buono** stato di conservazione.

IMPIANTO IDRICO

L'impianto idrico è a norma. Vi sono alcuni lavabi nei locali tecnici, e come descritto in precedenza, vi sono due cucine, quattro bagni fra cui uno con una grande vasca jacuzzi dalla forma arrotondata. Tutti questi apparecchi idrico-sanitari non hanno mancanze o perdite. Concludendo l'impianto idrico, in generale, risulta in **buono stato di conservazione**.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

È presente un impianto di riscaldamento di tipo autonomo a metano. Vi è anche un impianto di raffrescamento. La caldaia (BUDERUS Logamax plus GB112) si trova in un apposito locale arieggiato al piano terra. Il riscaldamento è a pavimento dunque con temperature più basse di immissione (circa 40 °) distribuzione omogenea e risparmio energetico. Nella taverna sono presenti termosifoni in ghisa stessa come nel bagno dello stesso piano. Da segnalare sempre nella taverna la presenza di un camino. lo stato generale dell'impianto risulta in **ottimo** stato di conservazione

CONCLUSIONI

Viste le caratteristiche della villa (che è dotata delle migliori rifiniture e di un ampio giardino che dai dati catastali (foglio 45 map. 114) di 4684 mq dai dati progettuali del mappale 701 di 9760 mq in una location unica) posso definire che in globale lo stato di conservazione (tranne ovviamente i due piccoli risanamenti evidenziati in precedenza) risulta **buono**

4) ESTREMI DI LICENZA O DI COSTRUZIONE EDILIZIA

Dalle ricerche fatte in Catasto, Archivio di Stato e nel comune di Bergamo
Villa e autorimessa:

Autorizzazione Edilizia n. 1914 Prot. E.P. N. 1850/97 Riqualficazione ambientale edifici e aree esterne

Autorizzazione Edilizia n. 3444 Prot. E.P. N. 672/99 Variante 1 del aut. 1914 Riqualficazione ambientale edifici e aree esterne

Autorizzazione Paesaggistica ai sensi art.151 D.Lgs. 490/99 Prot. E.P. N. 672/99

Autorizzazione Edilizia n. 3271 Prot. E.P. N. 673/99 Formazione autorimessa interrata L. 122/89

Vincolo con il comune di Bergamo vincolo di pertinenza autorimessa all'abitazione del 14 marzo 2000 legge 122 del 1989

DIA n. 1725 del 11 maggio 2001(Realizzazione pilastri in CA interni al Garage, Tamponamento finestra interrata preesistente, modifica quota pavimentazione) in rif. Autorizzazione Edilizia n. 3271

DIA n. 1943 del 24 maggio 2001 (demolizione/ricostruzione tavolati interni Formazione nuovi servizi igienici sostituzione travetti ammalorati) in rif. Autorizzazione Edilizia n. 1914 e 3444

9) VALORE IMMOBILI

CRITERIO DI STIMA

Per la determinazione del probabile valore di mercato dell'immobile sopra descritto, che è lo scopo dell'incarico affidatomi, adotto la stima sintetica comparativa, assumendo come parametro il metro quadrato, riferito alla superficie reale, parametro usuale nelle libere contrattazioni di compravendita, per gli immobili simili a quello in oggetto.

In analogia ai prezzi di mercato correnti nella stessa zona urbana, tenuto conto della sua condizione di stabilità, di manutenzione e stato di conservazione, **dei punti sottolineati in precedenza**, della sua vicinanza ai mezzi pubblici di comunicazione; tenuto conto degli spazi di cui dispone e di quant'altro sopra descritto, in conformità peraltro all'ultimo accertamento della Borsa Immobiliare di BERGAMO e provincia e della banca dati delle quotazioni immobiliari del Agenzia delle Entrate si attribuisce un valore all'unità immobiliare pari a Euro 2400/mq. che viene aumentato da un coefficiente di 1,2 considerando la collocazione nel parco dei colli di Bergamo arrivo ad un valore di

2880,00/mq.

Pertanto, rispetto alla superficie commerciale pari a mq **203**, arrivo ad un valore (arrotondato) di

585.000,00 euro

L'autorimessa con superficie catastale dichiarata di 148 mq, essendo in parte box in parte cantinato e taverna con relativo bagno (da risanare a livello catastale e comunale) do un valore a corpo di

180.000,00 euro

Ente urbano (foglio 48 map.114) classificato inizialmente come terreno agricolo (non edificabile) ma in verità di pertinenza della villa e dunque suo giardino un valore di 0,05 rispetto il valore a mq della villa per un totale arrotondato di 650.000,00 euro

Arrivo a un valore totale di tutto l'immobile di 1.415.000 euro di cui tolgo 15.000 euro per le opere di risanamento e del tecnico per risanare il seminterrato. Arrivando ad un totale di:

TOTALE LOTTO

1.400.000,00 euro (un milione quattrocento mila euro)

10) FORMAZIONE DI LOTTI PER GRUPPI OMOGENEI

lotto A valore **1.400.000 Euro** Definisco la villa di mq 203 (Fg. 45 mapp 701 sub 701) + l'autorimessa di 148 mq (FG 45 mapp 701 sub 702) + Ente urbano di are 46.84 (FG 45 Mapp 114)

11) ACCERTAMENTO DELLA COMODA DIVISIBILITA' DEI BENI

Il lotto non è comodamente divisibile (anche per il vincolo in essere con il comune di Bergamo).

12) STATO DI POSSESSO DEL BENE

Attualmente la villa è abitata dalla famiglia proprietaria del bene.

13) ACCERTAMENTO SE I BENI PIGNORATI SIANO OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPIATIVA DI PUBBLICA UTILITÀ'

I beni pignorati non sono oggetto di procedura espropriativa di pubblica utilità

FORMALITÀ' PREGIUDIZIEVOLI

Le unità immobiliari in esame risultano libere da oneri, vincoli, atti esecutivi e conservativi, ad eccezione delle seguenti formalità pregiudizievoli:

vincolo trascritto, a Bergamo, in data 31 marzo 2000 ai n.ri 12.313/9.033 in forza di atto a rogito [redacted] in data 14 marzo 2000 rep. n. 71.459, di pertinenzialità tra l'autorimessa interrata da realizzarsi nel sottosuolo del mappale 114 del Catasto Terreni e l'unità immobiliare di abitazione identificata con il mappale 7.345 subalterno 3 del foglio 8 del Catasto Fabbricati;

ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 14 ottobre 2004 ai n.ri 53.975/14.822, a favore [redacted]

[redacted] in data 11 ottobre 2004 rep. n. 38.195, somma iscritta Euro 1.300.000,00, somma capitale Euro 650.000,00, scadenza anni 10;

ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 21 settembre 2009 ai n.ri 60.789/9.546 [redacted]

[redacted] data 17 settembre 2009 rep. n. 79.091, somma iscritta Euro 2.080.000,00, somma capitale Euro 1.600.000,00, scadenza anni 11;

ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 21 settembre 2009 ai n.ri 60.790/9.547, a favore [redacted]

[redacted] Settembre 2009 rep. n. 79.092, somma iscritta Euro 325.000,00, somma capitale Euro 250.000,00, scadenza anni 1 mesi 6;

ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 21 settembre 2009 ai n.ri 60.791/9.548, [redacted]

17 settembre 2009 rep. n. 79.093, somma iscritta Euro 520.000,00, somma capitale Euro 400.000,00, scadenza anni 20;

ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 21 settembre 2009 ai n.ri 60.792/9.549

~~ri. 79.094, somma iscritta Euro 455.000,00, somma capitale Euro 350.000,00, scadenza anni 1 mesi 6;~~

~~ipoteca volontaria iscritta, a Bergamo, in data 11 luglio 2011 ai n.ri 36.341/7.323~~

~~somma iscritta Euro 520.000,00, somma capitale Euro 400.000,00, scadenza anni 1 mesi 6 giorni 1;~~

~~ipoteca legale iscritta, a Bergamo, in data 19 luglio 2013 ai n.ri 29.763/4.797, a favore~~

~~in data 11 luglio 2013 rep. n. 719, somma iscritta Euro 1.446.993,90, somma capitale Euro 723.496,95 gravante la sola quota di 1/2 (una metà) dei mappali 701/701 e 701/702 del foglio 45 del Comune di Bergamo di spettanza del~~

~~pignoramento immobiliare trascritto, a Bergamo, in data 18 marzo 2015 ai n.ri 10.314/7.265,~~

~~presso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Bergamo (BG) in data 14 febbraio 2015 rep. n. 1.562.~~

14) PLANIMETRIE, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Vedi Allegati digitali

BERGAMO, 26.10.2018

In fede

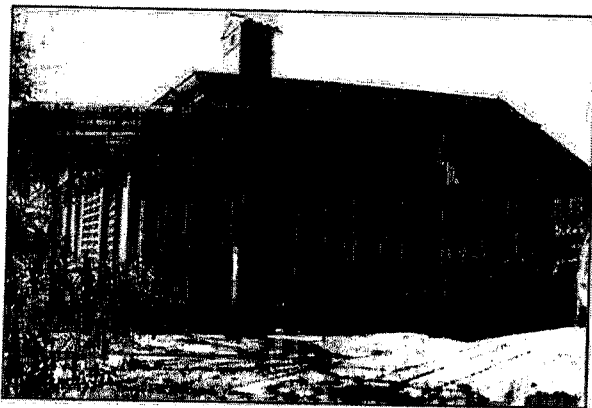
Tribunale di Bergamo sez. Esecuzioni Immobiliari
Atto di pignoramento immobiliare

Perizia Estimativa dei Beni Immobili di Pertinenza [REDACTED]
Situati nel comune di BERGAMO in via Strada vecchia n.3

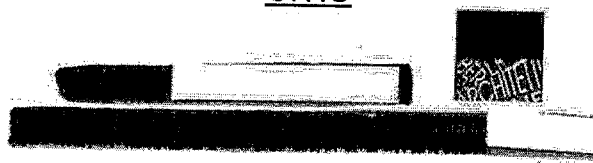
ALLEGATI

DEL PERITO ESTIMATORE

GIUDICE DELEGATO: dott. GELATO ELENA



C.T.U



1. Autorizzazione Edilizia
2. Piante Prospetti sezioni
3. Visure
4. Ispezione ipotecaria
5. Planimetria catastale appartamento
6. Ricerca fotografica dintorni
7. Documentazione fotografica oggetto di stima fatta nel sopraluogo.

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

N. 1914

Prot. E.P. N. 1850/97

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata il 10/07/1997 da

intesa ad ottenere autorizzazione edilizia per i lavori di **RIVALUTAZIONE AMBIENTALE EDIFICI ED AREE ESTERNE**

sull'area sita in **STRADA VECCHIA 3 a BERGAMO**
sul mappale N. 701, cens. VALLE D'ASTINO

di proprietà di

- Visti gli elaborati allegati alla domanda redatti dal progettista

- Preso atto che la Direzione dei Lavori verrà assunta da

- Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 18/11/1998

- Vista l'AUTORIZZAZIONE PAESISTICA rilasciata in data 09/12/98, protocollo N. 1850/97

- Visto l'art. 31 della Legge n. 1150 del 17.08.1942 modificata ed integrata con Legge n. 765 del 06.08.1967;
- Viste le Leggi Regionali n. 51 del 15.04.1975, nn. 60 e 61 del 05.12.1977 e n. 44 del 19.07.1978
- Viste le Leggi n. 10 del 28.01.1977; n. 457 del 05.08.1978; n. 94 del 25.03.1982, n. 47 del 28.02.1985
- Viste le Leggi n. 142 del 08.06.1990 (art. 51) e n. 127 del 15.05.1997

AUTORIZZA

l'esecuzione del progetto descritto in premessa, sotto l'osservanza delle prescrizioni riportate a tergo e in calce alla presente e delle norme antinfortunistiche in materia, assumendosi il titolare della autorizzazione ogni responsabilità in merito. La presente autorizzazione edilizia è rilasciata fatto salvo i diritti di terzi e i poteri attribuiti agli altri organi competenti.

- Formano parte integrante della presente autorizzazione i seguenti N. 7 elaborati grafici di progetto.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- 1) La presente autorizzazione edilizia è rilasciata fatti salvi i poteri degli enti periferici preordinati alla tutela del vincolo ambientale ex lege 1497/1939 di cui al combinato disposto dell'art. 8 della Legge Regionale 09/06/97 n. 18 e art. 82, comma 9, del D.P.R. 24/07/77 n. 616: "Il Ministero per i beni culturali e ambientali può in ogni caso annullare, con provvedimento motivato, l'autorizzazione regionale entro i 60 giorni successivi alla relativa comunicazione".
- 2) I lavori autorizzati dovranno essere seguiti in conformità alla Legge 27/03/92 n. 257 "Norme relative alla cessazione dell'impiego di amianto". Prima dell'inizio lavori dovranno essere presi contatti con l'A.S.L. per l'attuazione delle modalità di trattamento e smaltimento dei materiali (art. 12, comma 5).

Dovranno essere ottemperate le **prescrizioni specifiche** individuate con le lettere **A), C)**, oltre le **prescrizioni generali** riportate in calce alla presente.

- Esaminando il presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 28, comma 1. lettera g), dello Statuto Comunale, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità dello stesso.

Bergamo, li 20/01/99

L'ISTRUTTORE TECNICO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA
IL DIRIGENTE



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- A) Dovrà essere data comunicazione scritta al Comune di Bergamo - Settore Edilizia Privata - della data d'inizio lavori e dei dati relativi all'impresa esecutrice delle opere con dichiarazione sottoscritta dal Direttore Lavori.
- B) Contestualmente alla presentazione della comunicazione di inizio lavori o della richiesta per la definizione dei punti fissi di linea d'oro di livello dovranno essere presentati in Comune - Settore Edilizia Privata:
- copia della denuncia delle opere in c.a. presentata all'Ufficio Genio Civile - (Legge 5 Novembre 1971 n. 1086) D.P.R. 22 Aprile 1994 n. 425;
 - progetto delle opere corredato da una relazione tecnica sottoscritta, ai sensi dell'art. 28 della Legge 9 Gennaio 1991 n. 10, dal progettista che attesti la rispondenza alle previsioni della legge 10/91.
- C) Progetto degli impianti (elettrico, riscaldamento, climatizzazione, ecc.) ai sensi dell'art. 6 della Legge 5 Marzo 1990 n. 46 e dell'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 n. 447.
- D) Per le prescrizioni igienico-sanitarie si fa riferimento all'allegato referto dell'A.S.L.
- E) A tempo opportuno dovrà essere predisposta una campionatura delle tinte da conferire agli intonaci per l'approvazione in sito da parte di un funzionario del Settore Edilizia Privata.
- F) La presente Concessione/Autorizzazione Edilizia viene rilasciata in forza della dichiarazione del progettista di conformità degli elaborati tecnici alla vigente normativa in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.
- G) La presente Concessione/Autorizzazione Edilizia viene rilasciata in forza della dichiarazione del progettista circa l'assenza nella struttura da demolire di componenti d'amianto.

PRESCRIZIONI GENERALI

- Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nel luogo ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto e le copie dei disegni approvati siano costantemente tenute in cantiere e presentate, a richiesta, agli incaricati comunali di sorveglianza.
- Il luogo dei lavori dovrà essere opportunamente isolato con recinzione in materiale idoneo con altezza non inferiore a mt. 2,00, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo la preventiva autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti o altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro. Dovranno essere altresì rispettate le norme del Cap. II del Regolamento d'Igiene - Titolo III.
- Il termine per l'inizio lavori non può essere superiore ad un anno dalla data del rilascio. Il termine di ultimazione non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio lavori. Le opere non iniziate entro questo termine e quelle iniziate ma rimaste sospese per oltre sei mesi non potranno essere intraprese o riprese se non previa nuova richiesta di Concessione/Autorizzazione Edilizia comunale.
- Per tutta la durata dei lavori, dal loro inizio fino alla presentazione del certificato di ultimazione lavori, dovrà essere assicurata la direzione lavori da parte di un tecnico specificatamente abilitato. In caso venga a mancare il Direttore Lavori le opere non potranno proseguire finché un altro tecnico incaricato non si assuma la responsabilità.
- Su immobili vincolati ai sensi delle Leggi 1 Giugno 1939 n. 1939 e 20 Giugno 1939 n. 1497, ed eventuali successive modificazioni ed integrazioni, nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva Concessione Edilizia comunale.
- Dalla presente Concessione / Autorizzazione Edilizia sono escluse le opere di allacciamento all'acquedotto e alla fognatura, le recinzioni, gli accessi carrabili, gli infernotti, le opere che richiedono occupazioni o manomissioni di suolo pubblico o di aree comunque vincolate per futuri allargamenti e costruzioni di sedi stradali, le coperture di fossati e le opere in genere soggette a concessioni precarie da parte del Comune, dovendosi per tutte le opere predette provvedere con distinte autorizzazioni.
- La presente Concessione / Autorizzazione Edilizia viene rilasciata solo esclusivamente per scarichi civili, con esclusione tassativa di ogni altro refluo.
- Gli orari di lavoro nei cantieri edili e di qualsiasi altro genere sono i seguenti: inizio lavori ore 7.00 - fine lavori ore 19.00; dovranno essere rispettate inoltre le indicazioni di cui all'ordinanza sindacale dell' 8 Settembre 1992, n. 30250 P.G..
- Nessuna nuova costruzione o ristrutturazione potrà essere occupata parzialmente o totalmente senza la "Licenza d'Uso", rilasciata dall'autorità competente, ai sensi dell'art. 221 del T.U.L.S.S. (Art. 3.1.7. Regolamento d'Igiene).
- Nessuna attività produttiva o di deposito può essere iniziata senza Nulla Osta all'Esercizio rilasciato dall'autorità competente (Art. 3.1.19 Regolamento d'Igiene).
- A costruzione ultimata dovrà essere inoltrata regolare richiesta all'Ufficio Anagrafe per l'apposizione della numerazione civica.

ATTO RUBRICATO
AL.N.

Data di sopralluogo	Il Funzionario

- 1) prima dell'inizio dei lavori, per allineamenti e quote _____
- 2) ad ultimazione delle opere per il permesso di licenza d'uso _____

* Il richiedente dichiara di aver ritirato la presente
Concessione/Autorizzazione Edilizia in data: _____

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

N. 3444

Prot. E.P. N. 672/99

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata il 12/03/1999 da
residente a _____

intesa ad ottenere autorizzazione edilizia per i lavori di **VARIANTE N. 1 ALL' AUT. EDILIZIA N. 1914 DEL 20/1/1999 - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE EDIFICI ED AREE ESTERNE**

sull'area sita in **VIA STRADA VECCHIA 3**
sul mappale N. 701 C.C. Valle d'Astino

di proprietà di _____

- Visti gli elaborati allegati alla domanda redatti dal progettista

- Preso atto che la Direzione dei Lavori verrà assunta da

- Visto il parere dell' A.S.L. rilasciato in data 19/7/1999
- Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 31/03/2000
- Vista l'autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 1497/1939 rilasciata in data 5/5/2000, protocollo N. 672/99
- Visto l'art. 31 della Legge n. 1150 del 17.08.1942 modificata ed integrata con Legge n. 765 del 06.08.1967;
- Viste le Leggi Regionali n. 51 del 15.04.1975, nn. 60 e 61 del 05.12.1977 e n. 44 del 19.07.1978
- Viste le Leggi n. 10 del 28.01.1977; n. 457 del 05.08.1978; n. 94 del 25.03.1982, n. 47 del 28.02.1985
- Viste le Leggi n. 142 del 08.06.1990 (art. 51) e n. 127 del 15.05.1997

AUTORIZZA

a _____

l'esecuzione del progetto descritto in premessa, sotto l'osservanza delle prescrizioni riportate a tergo e in calce alla presente e delle norme antinfortunistiche in materia, assumendosi il titolare della autorizzazione ogni responsabilità in merito. La presente autorizzazione edilizia è rilasciata fatto salvo i diritti di terzi e i poteri attribuiti agli altri organi competenti.

- Formano parte integrante della presente autorizzazione i seguenti N. 5 elaborati grafici di progetto.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- 1) Contestualmente alla presentazione di fine lavori dovranno essere depositati in Comune le certificazioni ed i collaudi degli impianti termico ed elettrico di cui alla legge 05/03/90 n. 46.
- 2) La presente autorizzazione edilizia è rilasciata fatti salvi i poteri degli enti periferici preordinati alla tutela del vincolo ambientale ex lege 1497/1939 di cui al combinato disposto dell'art. 8 della Legge Regionale 09/06/97 n. 18 e art. 82, comma 9, del D.P.R. 24/07/77 n. 616: "Il Ministero per i beni culturali e ambientali può in ogni caso annullare, con provvedimento motivato, l'autorizzazione regionale entro i 60 giorni successivi alla relativa comunicazione".
- 3) Dovrà essere presentata separata istanza per l'autorizzazione allo scarico in fognatura.

Dovranno essere ottemperate le **prescrizioni specifiche** individuate con la lettera B), oltre le **prescrizioni generali** riportate in calce alla presente.

- Esaminando il presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 28, comma 1, lettera g), dello Statuto Comunale, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità dello stesso.

Bergamo, li 30/05/2000

ISTRUTTORE TECNICO



SETTORE EDILIZIA PRIVATA
IL DIRIGENTE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- A) Dovrà essere data comunicazione scritta al Comune di Bergamo – Settore Edilizia Privata - della data d'inizio lavori e dei dati relativi all'impresa esecutrice delle opere con dichiarazione sottoscritta dal Direttore Lavori.
- B) Contestualmente alla presentazione della comunicazione di inizio lavori o della richiesta per la definizione dei punti fissi di linea e/o di livello dovranno essere presentati in Comune - Settore Edilizia Privata:
- copia della denuncia delle opere in c.a. presentata all'Ufficio Genio Civile - (Legge 5 Novembre 1971 n. 1086) D.P.R. 22 Aprile 1994 n. 425;
 - progetto delle opere corredato da una relazione tecnica sottoscritta, ai sensi dell'art. 28 della Legge 9 Gennaio 1991 n. 10, dal progettista che attesti la rispondenza alle previsioni della legge 10/91.
- C) Progetto degli impianti (elettrico, riscaldamento, climatizzazione, ecc.) ai sensi dell'art. 6 della Legge 5 Marzo 1990 n. 46 e dell'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 n. 447
- D) Per le prescrizioni igienico - sanitarie si fa riferimento all'allegato referto dell'A.S.L.
- E) A tempo opportuno dovrà essere predisposta una campionatura delle tinte da conferire agli intonaci per l'approvazione in sito da parte di un funzionario del Settore Edilizia Privata.
- F) La presente Concessione/Autorizzazione Edilizia viene rilasciata in forza della dichiarazione del progettista di conformità degli elaborati tecnici alla vigente normativa in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.
- G) La presente Concessione/Autorizzazione Edilizia viene rilasciata in forza della dichiarazione del progettista circa l'assenza nella struttura da demolire di componenti d'amianto.

PRESCRIZIONI GENERALI

- Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nel luogo ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto e le copie dei disegni approvati siano costantemente tenute in cantiere e presentate, a richiesta, agli incaricati comunali di sorveglianza.
- Il luogo dei lavori dovrà essere opportunamente isolato con recinzione in materiale idoneo con altezza non inferiore a mt. 2,00, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo la preventiva autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti o altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro. Dovranno essere altresì rispettate le norme del Cap. II del Regolamento d'Igiene - Titolo III.
- Il termine per l'inizio lavori non può essere superiore ad un anno dalla data del rilascio. Il termine di ultimazione non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio lavori. Le opere non iniziate entro questo termine e quelle iniziate ma rimaste sospese per oltre sei mesi non potranno essere intraprese o riprese se non previa nuova richiesta di Concessione/Autorizzazione Edilizia comunale.
- Per tutta la durata dei lavori, dal loro inizio fino alla presentazione del certificato di ultimazione lavori, dovrà essere assicurata la direzione lavori da parte di un tecnico specificatamente abilitato. In caso venga a mancare il Direttore Lavori le opere non potranno proseguire finché un altro tecnico incaricato non si assuma la responsabilità.
- Su immobili vincolati ai sensi delle Leggi 1 Giugno 1939 n. 1939 e 20 Giugno 1939 n. 1497, ed eventuali successive modificazioni ed integrazioni, nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva Concessione Edilizia comunale.
- Dalla presente Concessione / Autorizzazione Edilizia sono escluse le opere di allacciamento all'acquedotto e alla fognatura, le recinzioni, gli accessi carrabili, gli infermotti, le opere che richiedono occupazioni o manomissioni di suolo pubblico o di aree comunque vincolate per futuri allargamenti e costruzioni di sedi stradali, le coperture di fossati e le opere in genere soggette a concessioni precarie da parte del Comune, dovendosi per tutte le opere predette provvedere con distinte autorizzazioni.
- La presente Concessione / Autorizzazione Edilizia viene rilasciata solo esclusivamente per scarichi civili, con esclusione tassativa di ogni altro refluo.
- Gli orari di lavoro nei cantieri edili e di qualsiasi altro genere sono i seguenti: inizio lavori ore 7.00 - fine lavori ore 19.00; dovranno essere rispettate inoltre le indicazioni di cui all'ordinanza sindacale dell' 8 Settembre 1992, n. 30250 P.G..
- Nessuna nuova costruzione o ristrutturazione potrà essere occupata parzialmente o totalmente senza la "Licenza d'Uso", rilasciata dall'autorità competente, ai sensi dell'art. 221 del T.U.L.S.S. (Art. 3.1.7. Regolamento d'Igiene).
- Nessuna attività produttiva o di deposito può essere iniziata senza Nulla Osta all'Esercizio rilasciato dall'autorità competente (Art. 3.1.19 Regolamento d'Igiene).
- A costruzione ultimata dovrà essere inoltrata regolare richiesta all'Ufficio Anagrafe per l'apposizione della numerazione civica.

ATTO RUBRICATO
AL N. _____

Data di sopralluogo	Il Funzionario
_____	_____

1) prima dell'inizio dei lavori, per allineamenti e quote _____

2) ad ultimazione delle opere per il permesso di licenza d'uso _____

Il richiedente dichiara di aver ritirato la presente
Concessione/Autorizzazione Edilizia in data: _____

Prot. n. 672/99 Settore

**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA
SEDUTA DEL 31/03/2000**

...OMISSIS...

La Commissione Edilizia esprime parere favorevole in ordine alla richiesta.
Il parere è formulato ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 9/6/97 n. 18 recante «Riordino delle competenze e semplificazione delle procedure in materia di tutela dei beni ambientali e di piani paesistici. Subdeleghe agli enti locali.»

...OMISSIS...



AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

N. 3271

Prot. E.P. N. 673/99

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata il 12/03/1999 da
residente [REDACTED]

intesa ad ottenere autorizzazione edilizia per i lavori di **FORMAZIONE AUTORIMESSA INTERRATA L. 122/89**

sull'area sita in **VIA STRADA VECCHIA 3**
sul mappale N. 701 C.C. Valle d'Astino

di proprietà di

- Visti gli elaborati allegati alla domanda redatti dal progettista
[REDACTED]
- Preso atto che la Direzione dei Lavori verrà assunta da
[REDACTED]
- Visto il parere dell' A.S.L. rilasciato in data 10/5/1999
- Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 22/10/1999
- Visto il Nulla Osta del Consorzio del Parco dei Colli rilasciato in data 31/12/1999, protocollo N. 433 e vista l'autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 1497/1939 rilasciata in data 23/12/1999, protocollo N. 673/99
- Visto l'art. 31 della Legge n. 1150 del 17.08.1942 modificata ed integrata con Legge n. 765 del 06.08.1967;
- Viste le Leggi Regionali n. 51 del 15.04.1975, nn. 60 e 61 del 05.12.1977 e n. 44 del 19.07.1978
- Viste le Leggi n. 10 del 28.01.1977; n. 457 del 05.08.1978; n. 94 del 25.03.1982, n. 47 del 28.02.1985
- Viste le Leggi n. 142 del 08.06.1990 (art. 51) e n. 127 del 15.05.1997

AUTORIZZA

[REDACTED]

l'esecuzione del progetto descritto in premessa, sotto l'osservanza delle prescrizioni riportate a tergo e in calce alla presente e delle norme antinfortunistiche in materia, assumendosi il titolare della autorizzazione ogni responsabilità in merito. La presente autorizzazione edilizia è rilasciata fatto salvo i diritti di terzi e i poteri attribuiti agli altri organi competenti.

- Formano parte integrante della presente autorizzazione i seguenti N. 6 elaborati grafici di progetto.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- 1) Contestualmente alla presentazione di fine lavori dovranno essere depositati in Comune le certificazioni ed i collaudi degli impianti termico ed elettrico di cui alla legge 05/03/90 n. 46.
- 2) La presente autorizzazione edilizia è rilasciata ai sensi dell'art. 9 della Legge 24/03/89 n. 122 e subordinatamente agli impegni assunti con atto del notaio [redacted] stipulato in data 14/3/2000, n. repertorio 71459.
- 3) L'autorimessa dovrà essere realizzata completamente interrata sotto il profilo naturale del terreno.
- 4) La presente autorizzazione edilizia è rilasciata vista la dichiarazione del progettista [redacted] qui allegata in copia.
- 5) Dovrà essere presentata separata istanza per l'autorizzazione all'allacciamento alla fognatura. Dalla presente autorizzazione edilizia sono escluse tutte le opere riguardanti la realizzazione e le modifiche della rete interna di fognatura dell'immobile e di allacciamento alla pubblica fognatura, ivi comprese vasche volano, vasche di laminazione e/o predisposizione di nuove bocche di scarico. Per le opere sopraindicate dovrà essere richiesto ed ottenuto specifico provvedimento abilitativo da richiedersi presso lo scrivente Settore, previo ottenimento dei necessari nulla osta e specifici pareri degli uffici competenti (BAS - Ufficio Fognature, ASL - Servizio U.O. Igiene Ambientale).

Dovranno essere ottemperate le **prescrizioni specifiche** individuate con le lettere **A), B), D)**, oltre le **prescrizioni generali** riportate in calce alla presente.

- Esaminando il presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 28, comma 1. lettera g), dello Statuto Comunale, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità dello stesso.

Bergamo, li 28/03/2000

ISTRUTTORE TECNICO
[redacted]



SETTORE EDILIZIA PRIVATA
IL DIRIGENTE
[redacted]



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- A) Dovrà essere data comunicazione scritta al Comune di Bergamo - Settore Edilizia Privata - della data d'inizio lavori e dei dati relativi all'impresa esecutrice delle opere con dichiarazione sottoscritta dal Direttore Lavori.
- B) Contestualmente alla presentazione della comunicazione di inizio lavori o della richiesta per la definizione dei punti fissi di linea e/o di livello dovranno essere presentati in Comune - Settore Edilizia Privata:
- copia della denuncia delle opere in c.a. presentata all'Ufficio Genio Civile - (Legge 5 Novembre 1971 n. 1086) D.P.R. 22 Aprile 1994 n. 425;
 - progetto delle opere corredato da una relazione tecnica sottoscritta, ai sensi dell'art. 28 della Legge 9 Gennaio 1991 n. 10, dal progettista che attesti la rispondenza alle previsioni della legge 10/91.
- C) Progetto degli impianti (elettrico, riscaldamento, climatizzazione, ecc.) ai sensi dell'art. 6 della Legge 5 Marzo 1990 n. 46 e dell'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 n. 447
- D) Per le prescrizioni igienico - sanitarie si fa riferimento all'allegato referto dell'A.S.L.
- E) A tempo opportuno dovrà essere predisposta una campionatura delle tinte da conferire agli intonaci per l'approvazione in sito da parte di un funzionario del Settore Edilizia Privata.
- F) La presente Concessione/Autorizzazione Edilizia viene rilasciata in forza della dichiarazione del progettista di conformità degli elaborati tecnici alla vigente normativa in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.
- G) La presente Concessione/Autorizzazione Edilizia viene rilasciata in forza della dichiarazione del progettista circa l'assenza nella struttura da demolire di componenti d'amianto.

PRESCRIZIONI GENERALI

- Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nel luogo ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto e le copie dei disegni approvati siano costantemente tenute in cantiere e presentate, a richiesta, agli incaricati comunali di sorveglianza.
- Il luogo dei lavori dovrà essere opportunamente isolato con recinzione in materiale idoneo con altezza non inferiore a mt. 2.00, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo la preventiva autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti o altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro. Dovranno essere altresì rispettate le norme del Cap. II del Regolamento d'Igiene - Titolo III.
- Il termine per l'inizio lavori non può essere superiore ad un anno dalla data del rilascio. Il termine di ultimazione non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio lavori. Le opere non iniziate entro questo termine e quelle iniziate ma rimaste sospese per oltre sei mesi non potranno essere intraprese o riprese se non previa nuova richiesta di Concessione/Autorizzazione Edilizia comunale.
- Per tutta la durata dei lavori, dal loro inizio fino alla presentazione del certificato di ultimazione lavori, dovrà essere assicurata la direzione lavori da parte di un tecnico specificatamente abilitato. In caso venga a mancare il Direttore Lavori le opere non potranno proseguire finché un altro tecnico incaricato non si assuma la responsabilità.
- Su immobili vincolati ai sensi delle Leggi 1 Giugno 1939 n. 1089 e 29 Giugno 1939 n. 1497, ed eventuali successive modificazioni ed integrazioni, nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva Concessione Edilizia comunale.
- Dalla presente Concessione / Autorizzazione Edilizia sono escluse le opere di allacciamento all'acquedotto e alla fognatura, le recinzioni, gli accessi carrabili, gli infermotti, le opere che richiedono occupazioni o manomissioni di suolo pubblico o di aree comunque vincolate per futuri allargamenti e costruzioni di sedi stradali, le coperture di fossati e le opere in genere soggette a concessioni precarie da parte del Comune, dovendosi per tutte le opere predette provvedere con distinte autorizzazioni.
- La presente Concessione / Autorizzazione Edilizia viene rilasciata solo esclusivamente per scarichi civili, con esclusione tassativa di ogni altro reflu.
- Gli orari di lavoro nei cantieri edili e di qualsiasi altro genere sono i seguenti: inizio lavori ore 7.00 - fine lavori ore 19.00; dovranno essere rispettate inoltre le indicazioni di cui all'ordinanza sindacale dell' 8 Settembre 1992, n. 30250 P.G..
- Nessuna nuova costruzione o ristrutturazione potrà essere occupata parzialmente o totalmente senza la "Licenza d'Uso", rilasciata dall'autorità competente, ai sensi dell'art. 221 del T.U.L.S.S. (Art. 3.1.7. Regolamento d'Igiene).
- Nessuna attività produttiva o di deposito può essere iniziata senza Nulla Osta all'Esercizio rilasciato dall'autorità competente (Art. 3.1.19 Regolamento d'Igiene).
- A costruzione ultimata dovrà essere inoltrata regolare richiesta all'Ufficio Anagrafe per l'apposizione della numerazione civica.

ATTO RUBRICATO
AL N. 3262

Data di sopralluogo	Il Funzionario

- 1) prima dell'inizio dei lavori, per allineamenti e quote _____
- 2) ad ultimazione delle opere per il permesso di licenza d'uso _____

- Il richiedente dichiara di aver ritirato la presente Concessione/Autorizzazione Edilizia in data: _____

Centro Stampe Comunale

N. 71.459 di rep.

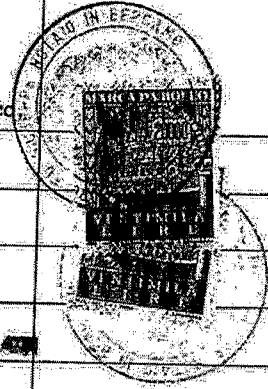
n. 12641 di racc.

Comune BG

ATTO DI VINCOLO URBANISTICO

Bergamo, 14 marzo 2000.

I sottoscritti,



REGISTRATO

3.4.2000

3354

259.000

di cui L.

per imposte

e L.

per

i quali dichiarano di essere coniugati in regime di separazione dei beni, con il presente atto

premessi

a) che essi sono proprietari indivisamente e in quote uguali

(in forza dell'atto in data 15 luglio 1976 in autentica al n.

21.590 di

registrato a Bergamo

il 26 luglio 1976 al n.11586 bis ed ivi trascritto il 4 ago-

sto 1976 ai nn. 16198/13758) del fabbricato urbano posto in

Comune di Bergamo - Censuario di Valle d'Astino, via Strada

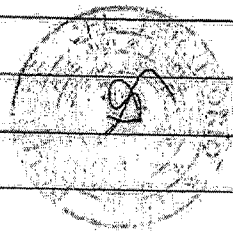
Vecchia n.3, censito al N.C.E.U. con il Mapp. n.701 sub. 4 e

5, con area scoperta circostante ricadente nello stesso map-

pale n.701 di N.C.E.U., osservandosi peraltro che nella nuova

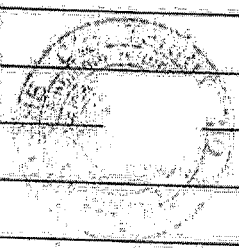
mappa revisionata di catasto terreni l'area su cui il fabbri-

cato insiste e quella circostante ritenuta ad esso pertinen-



COMUNE DI BERGAMO
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
OPERE DI RICOSTRUZIONE E RINNOVAMENTO
SERVIZIO CATASTRALE
L'PRESENTAZIONE E PRODUZIONE DEL PRELIEVO
DOCUMENTO, COME DA RICHIESTA DI ACCESSO
n. INT. 324 del 14/3/2000

		ziale risulta identificata con la particella n.114 del foglio
		45.
		b) che il signor _____ è proprietario (in forza
		dell'atto in data 13 agosto 1974 in autentica al n. 152.854
		di rep.
		al n. 13535 mod.2 ed ivi trascritto il 30 agosto
		1974 ai nn. 18148/18347) dell'appartamento di abitazione po-
		sto in Comune di Bergamo - Censuario di Boccaleone, via Bro-
		seta n.133, censito al N.C.E.U. con il mapp. n.7345 sub.3.
		c) che, al fine di ottenere dal Comune di Bergamo concessione
		edilizia per formazione di autorimessa interrata per n.2 po-
		sti auto nell'area indicata al punto a), attualmente identi-
		ficata con la particella n.114 del foglio 45, ai sensi del-
		l'art.9 della Legge 24 marzo 1989 n.122, a richiesta del Co-
		mune stesso, deve essere istituito vincolo pertinenziale del-
		la costruenda autorimessa al servizio e per l'utilità di una
		unità immobiliare ad uso abitazione nel rispetto dei parame-
		tri stabiliti dalla Giunta Municipale con determinazione del
		12 giugno 1998.
		ciò premesso
		ai sensi e per gli effetti dell'art.9 della legge 24 marzo
		1989 n.122, dichiarano di costituire, come costituiscono, il
		richiesto "vincolo pertinenziale", dichiarando che l'autori-
		messa interrata da realizzarsi in base alla richiesta conces-
		sione edilizia sull'area di proprietà

	<p>identificata con la particella n.114 del foglio 45 del Comune di Bergamo in via Strada Vecchia n.3, costituisce pertinenza dell'unità immobiliare di abitazione di proprietà [redacted] identificata con il mapp.n. 7345 sub.3 del foglio 8 del Censuario di Boccaleone in via Broseta n.133 e pertanto soggiacerà al regime normativo e vincolistico previsto dalla citata legge n.122/1989.</p> <p>In particolare i sottoscritti danno atto che la costruenda autorimessa non potrà essere ceduta separatamente dall'unità immobiliare alla quale è legata dal presente vincolo pertinenziale, pena la nullità del relativo atto di cessione (art.9 comma 5 della citata legge 122/1989).</p> <p>Ai fini di una migliore comprensione del presente atto e dei termini del vincolo con lo stesso istituito si allegano sotto le lettere "A", "B" e "C" rispettivamente, firmate dai sottoscritti, le tre tavole di verifica distanza tra autorimessa e unità principale, di verifica del rispetto dei criteri di cui alla delibera della Giunta Municipale in data 12 giugno 1998 e di calcolo della superficie utile della unità immobiliare di abitazione.</p> <p>Il presente atto verrà trascritto nei pubblici registri immobiliari nelle forme di legge con esonero da qualsiasi responsabilità al riguardo per l'Ufficio del Territorio di Bergamo.</p> <p>Spese e tributi inerenti e conseguenti al presente atto si intendono a carico dei sottoscritti.</p>	 <p>UFFICIO DEL TERRITORIO COMUNE DI BERGAMO AREA POLITICHE DEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO SEZIONE SERVIZI ALLE ATTIVITÀ IMMOBILIARI SEZIONE SERVIZI ALLE ATTIVITÀ IMMOBILIARI PRESSE E COPIE INFERIORI PARZIALI DI DOCUMENTI, COME DA RICHIESTA DI ACCESSO IN C. 27 del 16/12/2016</p>
--	--	---



Per il trattamento tributario del presente atto si richiama
l'art.20 della Legge 28 gennaio 1977 n.10.

La presente scrittura verrà conservata fra gli originali del
Notaio che ne autenticherà le firme.

Letto, approvato e sottoscritto.

N.71459 di rep.

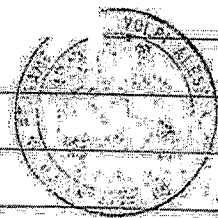
AUTENTICA DI FIRME


Certifico io sottoscritto

la residenza

che, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni, fatta con
il mio consenso e tra loro d'accordo, i signori

entrambe persone della cui identità per-
sonale io Notaio sono certo, hanno sottoscritto alla mia
presenza la suesesa scrittura privata.




COMUNE DI BERGAMO

N° _____ P.G.
del _____

SETTORE EDILIZIA PRIVATA
 11 MAG 2001
 N. 1435

AL COMUNE DI BERGAMO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Oggetto : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 4 comma 7 Legge n° 493 del 4/12/1993, sostituito dall'art. 2 comma 60 Legge n° 662 del 23/12/1996, modificato con Legge n° 30/97 (conversione con modifiche del D.L. 669/96) e Legge n° 135/97 (conversione con modifiche del D.L. 67/97)

LL sottoscritt^o (1) _____
 nato a _____
 Cod. Fisc. / P. I.V.A (2) _____
 residente/con sede a _____ (Prov. _____)
 in via _____ n. _____ telefono _____ / _____
 in qualità di (3) PROPRIETARIO
 dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio sit. in via STRADA UECCHIA
 n. 3 piano TERRA / INTERMATO ad uso CIVILE ABITAZIONE
 ed identificat^o catastalmente N.C.T./N.C.E.U. al fg. 12 mappale
701 sub. C.C. VALLE D'ASINO

DENUNCIA

ai sensi dell'art. 4 comma 7 della Legge 493/93, sostituito dall'art. 2 comma 60 della Legge 662/96:

- di dare inizio, **trascorsi 20 giorni dalla presente comunicazione**, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del _____
 con studio in _____ prov. _____ via _____
 n. _____ telefono n. _____
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal _____
 con studio in _____ prov. _____ via _____
 n. _____ telefono n. _____ / _____ iscritto all'albo dei _____
 della Provincia di _____ al n. _____
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta _____
 con sede in _____ via _____ n. _____
 telefono _____ / _____

DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 2 comma 60, punto 7, della Legge 662/96;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è soggetto a vincolo di cui alle leggi 1/6/1939 n°1089, 29/6/1939 n°1497 e 8/8/1985 n°431;
- di **NON AVER IN CORSO ISTANZA DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE N° 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI**, relativamente all' unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'edificio sopra indicat _____;
- che le opere ~~non~~ vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Concessione/Autorizzazione Edilizie, direttamente connesse con l'intervento.
AUT. ED. N° 3271 DEL 28/03/00

Data 02/05/01

Il Dichiarante

Il Proprietario

- 1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato
- 2) C.F. o P. I.V.A. del richiedente e/o società e/o condominio
- 3) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria o avente titolo - Amministratore del condominio

INTERVENTO EDILIZIO - (art. 2 comma 60 L. 662/96)

Opere relative all' unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'intero edificio di proprietà di :

sit. C in via STRADA VECCHIA n. 3
ad uso CIVILE ABITAZIONE ed. identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U.
al fg. 12 mappale 701 sub. C.C. VALLE D'ASTIO

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 2 comma 60, punto 11, Legge n. 662 del 23/12/96)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ (Cod. Fisc. _____)
iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____
al n° _____ con studio in _____ via _____
n. _____ tel. _____
su incarico del _____ Sig. _____
residente in _____ via _____ n. _____
esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico - edilizio - eduto a
sopralluogo di verifica,

SETTORE EDILIZIA PRIVATA
11 MAG. 2001
N. _____ EP.

DICHIARA

- 1) che le opere eseguite nell'immobile sopraindicato consistono in :(1)
- REALIZZAZIONE PIASTRE IN C.A. INTERRATI AL GARAGE
 - TAPPANAMENTO FINESTRA INTERRATA PREESISTENTE
 - MODIFICA QUOTA PAVIMENTAZIONE
 - NON VIENE ESEGUITA LA SCALA ESTERNA

1) Descrizione dettagliata delle opere

2) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento come indicata nella Legge citata in premessa (punto 7):

(barrare ciò che interessa)

- a. 1. manutenzione straordinaria;
2. restauro;
3. risanamento conservativo;
- b. eliminazione delle barriere architettoniche (rampe o ascensori esterni);
- c. recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- d. aree destinate ad attività sportive senza creazione di volume;
- e. opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- f. revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni
- g. varianti a concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambino le destinazioni d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella Concessione Edilizia;
CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE EDILIZIA O D.T.A. A CUI SI RIFERISCE
n° 3271 del 28/02/2000 protocollo 673/99
n° _____ del _____ protocollo _____
- h. parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste in fabbricato;

IL SOTTOSCRITTO TECNICO, CONSAPEVOLE DI ASSUMERSI LA QUALITÀ DI PERSONA INCARICATA DI UN PUBBLICO SERVIZIO AI SENSI DELLA LEGGE PENALE,

ASSEVERA

di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimento abilitativi: (2)
n° _____ del _____ prot. _____
n° _____ del _____ prot. _____

2) Indicare, eventualmente, gli estremi dei provvedimenti abilitativi, per le necessarie verifiche d'ufficio.

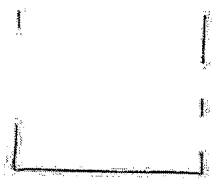
che le suddette opere realizzate:

- 1) sono conformi ai Regolamenti Edilizio vigenti e agli strumenti urbanistici adottati o approvati e, in particolare:
P.R.G. vigente in zona AREA AGRICOLA
P.R.G. adottato in zona AREA AGRICOLA
- 2) non hanno comportato aumento delle superfici utili;
- 3) non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;
- 4) non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla legge n° 46/90 e dal DPR n° 447/91 in materia di sicurezza degli impianti;
- 5) non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento di Igiene;
- 6) non contrastano con le vigenti normative in materia di barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni);
- 7) non interessano un immobile vincolato ai sensi della Legge n° 1089 del 01/06/1939;
- 8) non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Legge n. 1497 del 29/06/1939 e n. 431 del 08/08/1985;
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Legge n. 1497 del 29/06/1939 e n. 431 del 08/08/1985 e l'intervento non altera l'aspetto esteriore dell'edificio o del luogo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 431 del 08/08/1985;
- 9) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e sono / non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del DM 16/02/82;
- 10) _____

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dal già citato art. 2, comma 60, punti 12 e 15, della legge 662 del 23/12/96.

Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.

02/05/01

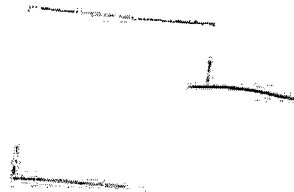
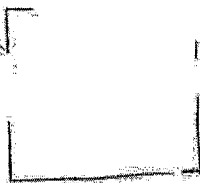


ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (art. 2 comma 60 L. 662/96)

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega alla Denuncia di Inizio Attività

1. - Tre copie della "Denuncia di Inizio Attività" e della relazione asseverata (originale + 2 copie),
- Disegni di progetto in 3 copie firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato, contenenti
a - estratto di P.R.G. (vigente e adottato) con evidenziazione dell'immobile oggetto d'intervento
b - estratto di mappa di aereofotogrammetrico con evidenziazione dell'immobile oggetto d'intervento,
c - planimetria, piante, sezioni, prospetti significative in scala 1/100 relative allo stato di fatto, alla sovrapposizione (costruzioni in rosso, demolizioni in giallo) e allo stato finale integralmente quotate, con destinazioni d'uso e R.A.
2. Documentazione fotografica specifica, a colori.
3. Dichiarazione impegnativa del titolare e del progettista con la quale si assumono ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie-edilizie relative agli impianti tecnologici (art. 314 R.)
4. Copia del titolo di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile interessato dall'intervento
5. Dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società proprietaria avente titolo
6. Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare: copia concessione edilizia ovvero per edifici di epoca remota, copia planimetrie catastali antecedenti al 17/08/1942,
7. Progetto di fognatura o dei mezzi di scarico ove non esista fognatura comunale, redatto in conformità alle prescrizioni della L.R. 62/85,
8. Copia progetto vistato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco, in conformità al D.P.R. 689/59, D.P.R. 557/82, D.M. 16/02/1982;
9. Copia della denuncia presentata al Genio Civile, delle opere in C.A. o in ferro ai sensi della Legge 5 novembre 1971 n° 1086, ovvero dichiarazione che le opere non sono soggette a denuncia,
10. Progetto degli impianti elettrici / elettronici / radiotelevisivi, climatizzazione / condizionamento, canne fumarie collettive e distribuzione gas (se > di 30.000 kca/h), impianto antincendio, ovvero dichiarazione attestante l'esenzione dall'obbligo di progettazione degli impianti in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 D.P.R. 447/91;
11. Dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo di produttività o l'attività industriale in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla L.N. 319/76 e L.R. 62/85 (da allegare nel caso di interventi concernenti ambienti di lavoro) ovvero dichiarazione di cui all'art. 315 R.L.
12. Dichiarazione del progettista attestante l'assenza nelle strutture da demolire di componenti di amianto ovvero in caso di presenza la dichiarazione di cessazione ai sensi della legge n. 257/92.,
13. Atto notarile di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari (art. 9 L. 24/3/89 n° 122 e successive modificazioni ed integrazioni)
14. Visto dell'ufficio "Rogge e Fognature"
15. Parere "Servizio Mobilità Urbana"
16. Parere "Servizio Piani Attuativi"
17. Progetto di abolizione barriere architettoniche in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa
18. Ulteriore documentazione che il richiedente ritenga utile per l'istruttoria del progetto

IL COMMITTENTE



DATA 02/05/01

AL COMUNE DI BERGAMO
Settore Edilizia Privata

ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il sottoscritto residente in
via
in qualita' di (1) PROPRIETARIO
dell'immobile sito in via STRADA UCCINA n° 3

COMUNICA

- che la Direzione lavori e' affidata al
con studio in via n°
iscritto all'Ordine/all'Albo professionale dei/degli
della Provincia di al n°
- che l'impresa esecutrice delle opere e'
con sede in via n°
legalmente rappresentata dal sig./ra
di essere iscritta alla C.C.I.A. di al n° titolare del numero
di matricola I.N.P.S. I.N.A.I.L.
e Cassa edile/Edilcassa e di applicare nei confronti dei propri dipendenti:

- il contratto collettivo delle imprese edili dell'industria
- il contratto collettivo delle imprese edili artigiane
- il contratto delle cooperative edili
- di non avere lavoratori dipendenti

Distinti saluti.



IL DICHIARANTE

per accettazione (2) (3)

(1) Proprietario o avente titolo
(2) Timbro e firma del D.L.
(3) Timbro e firma dell'impresa

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Riferimento alla Denuncia di Inizio Attivita' prot. E.P. n° 1425 del 11 MAG, 2001

Centro stampa Comunale

 COMUNE DI BERGAMO N° P.G. del	SETTORE EDILIZIA PRIVATA 24 MAG. 2001 N. 1943 E.P.	MAR 	
	AL COMUNE DI BERGAMO		
	SETTORE EDILIZIA PRIVATA		

Oggetto : **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Art. 4 comma 7 Legge n° 493 del 4/12/1993, sostituito dall'art. 2 comma 60 Legge n° 662 del 23/12/1996, modificato con Legge n° 30/97 (conversione con modifiche del D.L. 669/96) e Legge n° 135/97 (conversione con modifiche del D.L. 67/97)

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 4 L. 15/69	IL sottoscritt <input checked="" type="checkbox"/> (1) _____	
	nato a _____ prov. _____ il _____	
	Cod. Fisc./P.I.V.A(2) _____ residente/con sede a _____ Prov. _____	
	in via _____ n. _____ telefono _____ / _____	
	in qualità di (3) <u>PR. PROPRIETARIO</u>	
	<input type="checkbox"/> dell'unità immobiliare <input type="checkbox"/> delle unità immobiliari <input checked="" type="checkbox"/> dell'intero edificio sit. <input checked="" type="checkbox"/> in via <u>STRADA VECCHIA</u> n. <u>3</u> piano <u>TERZA / INTERNO</u> ad uso <u>CIVILE ABITAZIONE</u> ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U. al fg. mappale <u>12-701</u> sub. <u>C.C. VALLE D'ASTINO</u>	

DENUNCIA

ai sensi dell'art. 4 comma 7 della Legge 493/93, sostituito dall'art. 2 comma 60 della Legge 662/96:

- di dare inizio, trascorsi **20 giorni dalla presente comunicazione**, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del _____ con studio in _____ prov. _____ via _____ n. _____ telefono n. _____
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal _____ con studio in _____ prov. _____ via _____ n. _____ telefono n. _____ / _____ iscritto all'albo dei _____ della Provincia di _____ al n. _____
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta _____ con sede in _____ via _____ n. _____ telefono _____ / _____

INTERVENTO EDILIZIO - (art. 2 comma 60 L. 662/96)

Opere relative all' unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'intero edificio di proprietà di _____

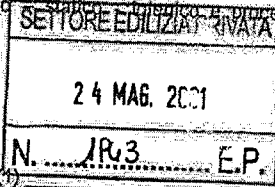
sit 2 in via STRADA VECCHIA n. 3
ad uso CIVILE ABITAZIONE ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U.
al fg. 12 mappale 701 sub. _____ c.c. VALLE D'ASTICO

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 2 comma 60, punto 11, Legge n. 662 del 23/12/96)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ (Cod. Fisc. _____) iscritto
all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____
al n° _____ con studio in _____
via _____ n. _____ tel. _____
su incarico del Sig. _____
residente in _____ via _____ n. _____
esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico - edilizio _____
sopralluogo di verifica,

DICHIARA



1) che le opere da eseguirsi nell'immobile sopraindicato consistono in:

DEMOLIZIONE / RICOSTRUZIONE TAVOLATI INTERNI
FORMAZIONE NUOVI SERVIZI IGIENICI
SOSTITUZIONE TRAVETTI AMPIORATI

1) Descrizione dettagliata delle opere

INTERVENTO EDILIZIO - (art. 2 comma 60 L. 662/96)

Opere relative all' unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'intero edificio di proprietà di _____

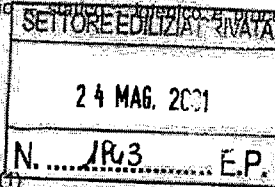
sit. 2 in via STRADA VECCHIA n. 3
ad uso CIVILE ABITAZIONE ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U.
al fg. 12 mappale 701 sub. _____ c.c. VALLE D'ASTI (AO)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 2 comma 60, punto 11, Legge n. 662 del 23/12/96)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ (Cod. Fisc. _____) iscritto
all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____
al n° _____ con studio in _____
via _____ n. _____ tel. _____
su incarico del Sig. _____
residente in _____ via _____ n. _____
esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico - edilizio _____
sopralluogo di verifica, _____

DICHIARA



1) che le opere da eseguirsi nell'immobile sopraindicato consistono in:

DEMOLIZIONE / RICOSTRUZIONE TAVOLATI INTENUTI
FORNIZIONE NUOVI SERVIZI IGIENICI
SOSTITUZIONE TRAVEI AMPLIATI

1) Descrizione dettagliata delle opere

2) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento come indicata nella Legge citata in premessa (punto 7)

(barrare ciò che interessa):

- a. manutenzione straordinaria;
- b. restauro;
- c. risanamento conservativo;
- d. eliminazione delle barriere architettoniche (rampe o ascensori esterni);
- e. recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- f. aree destinate ad attività sportive senza creazione di volume;
- g. opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- h. revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni
- i. varianti a concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambino le destinazioni d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella Concessione Edilizia;
- CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE EDILIZIA O D.I.A. A CUI SI RIFERISCE
n° 1914 del 20/01/99 protocollo 1850/99
n° 3444 del 31/05/2000 protocollo 672/99

IL SOTTOSCRITTO TECNICO, CONSAPEVOLE DI ASSUMERSI LA QUALITÀ DI PERSONA INCARICATA DI UN PUBBLICO SERVIZIO AI SENSI DELLA LEGGE PENALE,

ASSEVERA

- di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimento abilitativi: (2)
n° _____ del _____ prot. _____
n° _____ del _____ prot. _____

2) Indicare, eventualmente, gli estremi dei provvedimenti abilitativi, per le necessarie verifiche d'ufficio.

che le suddette opere da realizzare:

- 1) sono conformi al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati e, in particolare:

P.R.G. vigente:

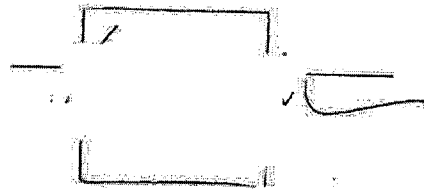
SISTEMA V(VERDE) AMBITO V.1.2 SERB. DI NATURALITÀ - BEUAGNA
TIPO D'INTERVENTO: RI-DISTRIBUZIONE
PL/PR/PdZ ecc: _____

- 2) non comportano aumento delle superfici utili;
- 3) non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;
- 4) non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla legge n° 46/90 e dal DPR n° 447/91 in materia di sicurezza degli impianti;
- 5) non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento Locali di Igiene;
- 6) non contrastano con le vigenti normative in materia di barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni);
- 7) non interessano un immobile vincolato ai sensi della Legge n° 1089 del 01/06/1939
- 8) non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Legge n. 1497 del 29/06/1939 e n. 431 del 08/08/1985;
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Legge n. 1497 del 29/06/1939 e n. 431 del 08/08/1985 e l'intervento non altera l'aspetto esteriore dell'edificio o del luogo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 431 del 08/08/1985;
- 9) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e sono / non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del DM 18/02/82;
- 10) _____

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dal già citato art. 2, comma 60, punti 12 e 15, della legge 662 del 23/12/96.

Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.

BG il 23/05/01



DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 2 comma 60, punto 7, della Legge 662/96;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è soggetto a vincolo di cui alle leggi 1/6/1939 n°1089, 29/6/1939 n°1497 e 8/8/1985 n°431;
- di **NON AVER IN CORSO ISTANZA DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE N° 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI**, relativamente all' unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'edificio sopra indicat _____;
- che le opere ~~non~~ vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Concessione/Autorizzazione Edilizia, direttamente connesse con l'intervento.
AUT. ED. N° 1914 DEL 20/01/99 ; AUT. ED. N° 3444 DEL 30/05/2000 (QUARTANTE)

Data 23/05/01

Il Dichiarante

Il Proprietario

- 1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato
- 2) C.F. o P. I.V.A. del richiedente e/o società e/o condominio
- 3) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria o avente titolo - Amministratore del condominio

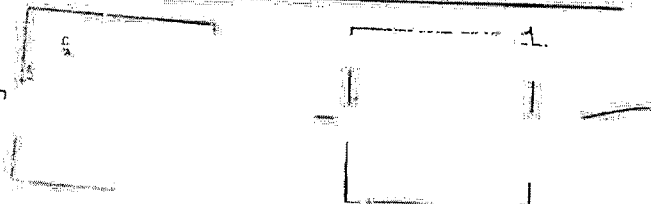
ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (art.2 comma 60 L. 662/96)

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega alla Denuncia di Inizio Attività

1. - Tre copie della "Denuncia di Inizio Attività" e della relazione asseverata (originale + 2 copie);
- Disegni di progetto in 3 copie firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato, contenenti:
a - estratto di P.R.G. (vigente e adottato) con evidenziazione dell'immobile oggetto d'intervento;
b - estratto di mappa o aereofotogrammetrico con evidenziazione dell'immobile oggetto d'intervento;
c - planimetria, piante, sezioni, prospetti significative in scala 1:100 relative allo stato di fatto, alla sovrapposizione (costruzioni in rosso, demolizioni in giallo) e allo stato finale integralmente quotate, con destinazioni d'uso e R.A.I..
2. Documentazione fotografica specifica, a colori;
3. Dichiarazione impegnativa del titolare e del progettista con la quale si assumono ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie-edilizie relative agli impianti tecnologici (art. 3.1.4 R.L.I.);
4. Copia del titolo di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile interessato dall'intervento;
5. Dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo;
6. Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare: copia concessione edilizia ovvero, per edifici di epoca remota, copia planimetrie catastali antecedenti al 17/08/1942;
7. Progetto di fognatura o dei mezzi di scarico ove non esista fognatura comunale, redatto in conformità alle prescrizioni della L.R. 62/85;
8. Copia progetto vistato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco, in conformità al D.P.R. 689/59, D.P.R. 557/82, D.M. 16/02/1982;
9. Copia della denuncia presentata al Genio Civile, delle opere in C.A. o in ferro ai sensi della Legge 5 novembre 1971 n° 1086, ovvero dichiarazione che le opere non sono soggette a denuncia;
10. Progetto degli impianti elettrici / elettronici / radiotelevisivi, climatizzazione /condizionamento, canne fumarie collettive e distribuzione gas (se > di 30.000 kca/h), impianto antincendio, ovvero dichiarazione attestante l'esenzione dall'obbligo di progettazione degli impianti in base ai limiti dimensionali previsti dall'art. 4 D.P.R. 447/91;
11. Dichiarazione del proprietario / avente titolo attestante che le opere in progetto non modificano il ciclo di produttività o l'attività industriale in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla L.N. 319/76 e L.R. 62/85 (da allegare nel caso di interventi concernenti ambienti di lavoro) ovvero dichiarazione di cui all'art. 3.1.5. R.L.I.;
12. Dichiarazione del progettista attestante l'assenza nelle strutture da demolire di componenti di amianto ovvero in caso di presenza la dichiarazione di cessazione ai sensi della legge n. 257/92;;
13. Atto notarile di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari (art 9 L. 24/3/89 n°122 e successive modificazioni ed integrazioni).
14. Visto dell'ufficio "Rogge e Fognature"
15. Parere "Servizio Mobilità Urbana"
16. Parere "Servizio Piani Attuativi"
17. Progetto di abolizione barriere architettoniche in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa;
18. Ulteriore documentazione che il richiedente ritenga utile per l'istruttoria del progetto

IL COMMITTENTE

z



DATA 23/05/01

AL COMUNE DI BERGAMO
Settore Edilizia Privata

ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

..... sottoscritt. O., residente in,
via, n.
in qualita' di (1)....
dell'immobile sito in via STRADA VECCHIA n. 3

COMUNICA

- che la **Direzione lavori** e' affidata al,
con studio in..... via..... n.....
iscritto all'Orcine/all'Albo professionale dei/degli.....
della Provincia di al n°

- che l'**Impresa** esecutrice delle opere e'.....
con sede in..... via..... n.....
legalmente rappresentata dal sig./ra.....
di essere iscritta alla C.C.I.A. di al n° titolare del numero
di matricola I.N.P.S., I.N.A.I.L.
e Cassa edile/Edilcassa. e di applicare nei confronti dei propri dipendenti:

- il contratto collettivo delle imprese edili dell'industria
- il contratto collettivo delle imprese edili artigiane
- il contratto delle cooperative edili
- di non avere lavoratori dipendenti

Distinti saluti,

IL DICHIARANTE

per accettazione (2) (3)

A v 12

- (1) Proprietario o avente titolo
- (2) Timbro e firma del D.L.
- (3) Timbro e firma dell'impresa

SPAZIO RISERVATO AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Riferimento alla Denuncia di Inizio Attività prot. E.P. n° 1843 del 24 MAG, 2001

Centro stampa Comunale

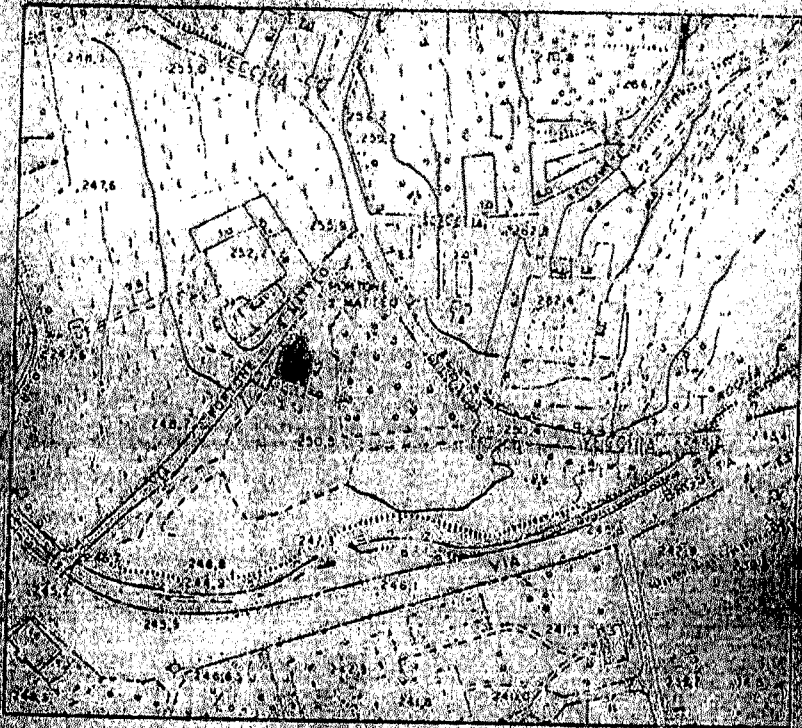
COMUNE DI BERGAMO

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE MOBILITÀ AMBIENTE E INNOVAZIONE
SERVIZIO SPORTELLI UNO CENALZA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
LA PRESENTE COPIA È RIPRODUZIONE PARZIALE DI
DOCUMENTO, COME DA RICHIESTA DI ACCESSO

n° 1914 del 24/05/2001



RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO



SETTORE EDILIZIA PRIVATA
24 MAG. 2001
N. 1914 EP

	STUDIO PROGETTAZIONI	NUMERO	N° TAVOLA
			1
		DETERMINAZIONI Variante - Autorizzazione Edilizia n° 1914 del 20/01/1999 - Autorizzazione Edilizia n° 3444 del 30/05/2000 Progetto Manutenzione Straordinaria	DATA 23/05/2001
		Rilievo Aerofotogrammetrico Estratto Mappa Estratto P.R.G.	SCALA 1:2000 AGG.

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE ACCILITA AMBIENTE E INNOVAZIONE
SERVIZIO SPORTELO CIRCO ENRIZIA E ATTIVITA PRODUTTIVE
LA PRESENTE COPIA E RIPRODUZIONE PARZIALE DI
DOCUMENTO, COME DA RICHIESTA DI ACCESSO

n. M. T. 21 del 16/2/2016

COMUNE DI BERGAMO



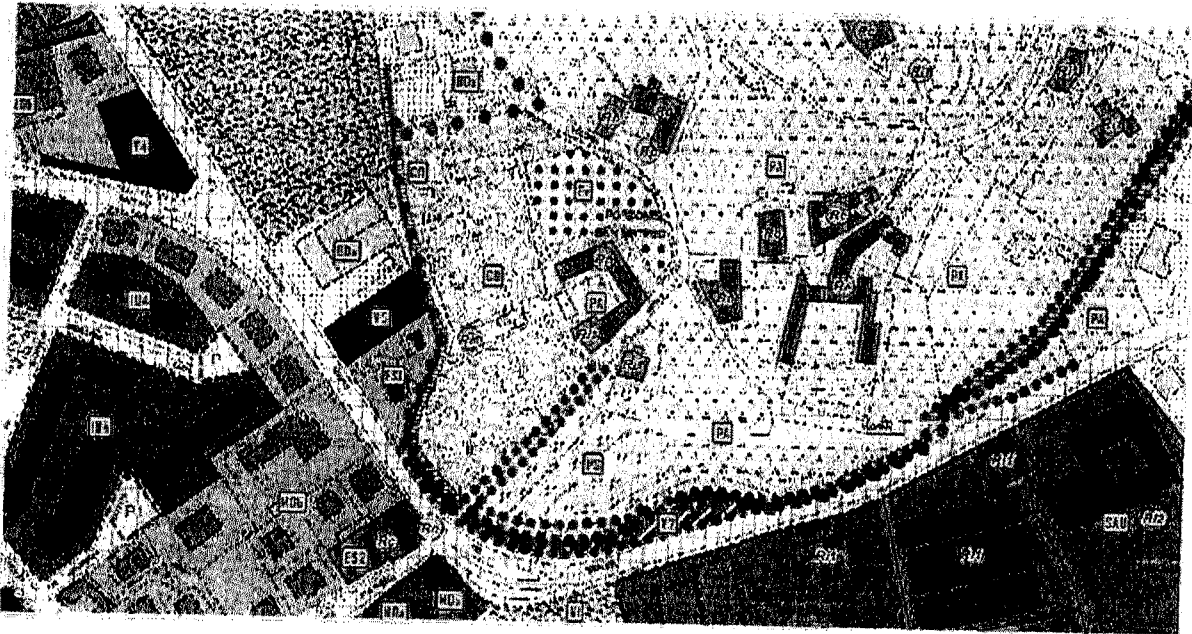
ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE



Dalto
22
1:2500

ESTRATTO P.R.G.

PGT COMUNE DI BERGAMO VILLA - AUTORIMESSA - ENTE URBANO



AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

SONO COSTITUITI DA AREE INTERVALLI CON PRESENZA ANCHE DI MURALE E NON INCOMPRESSE ALGHERO DEL PERIMETRO DEL PARCO DEI COLLI, INCLUDENDO LE AREE BOSCHATE CARATTERIZZATE DA UN ELEVATO VALORE DI NATURALITÀ, REALIZZANDO LE CONNESSIONI ANCHE ALLO SCHEMA ECOLOGICO PROPRI DEL SISTEMA PREALPINO E COLLEGANDO CON ELEMENTI DI APPoggio (COSTITUITI DA BOSCHI E ARBUSTI E CESPUGLI E PARCO BORGATE) DA SPAZI BORGATE DA SPAZI BORGATE, INCLUDENDO LA RETE DEI CORSI D'ACQUA E DEI CANALI (RETICOLO IDROICO PRINCIPALE E SECONDARIO) E LA RELAZIONE VERDE/URBANA, NONCHÉ GLI ELEMENTI DI VALORE STORICO ARTISTICO CULTURALE (SINGOLI STORICI, SITI ISOLATI DI INTERESSE STORICO, SITI ISOLATI E AMBIENTALE) IN UNO, APPARTENENTE AL PAESAGGIO COME SISTEMI DI RISERVA STORICIZZATI DEL TERRITORIO, COSTITUITI ACCORDO ALLA REGOLA DEL SERVIZIO AMBIENTALE (PARCO DEI COLLI DI SALVAGUARDARE E VALORIZZARE IN UN'OTTICA DI FRUIZIONE DEL TERRITORIO A FINE INDEBOLITIVA, EDUCATIVA, CULTURALE).

SISTEMA DEGLI SPAZI NATURALISTICI PRINCIPALI

ELEMENTI, PERCORSI E CONNESSIONI



B AREE BOSCHATE
(art. 42.1.1)



EPC EDIFICATO DEL PARCO DEI COLLI
(art. 43.1)

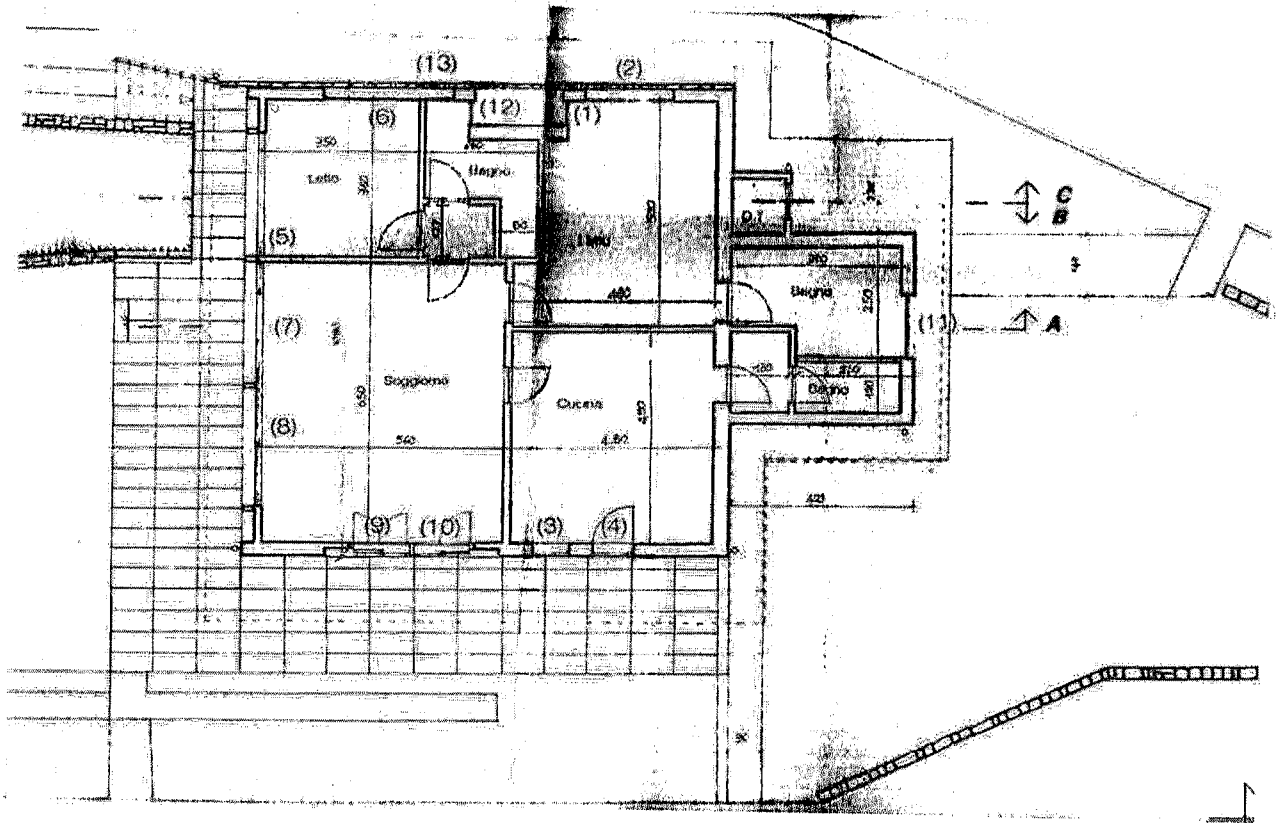


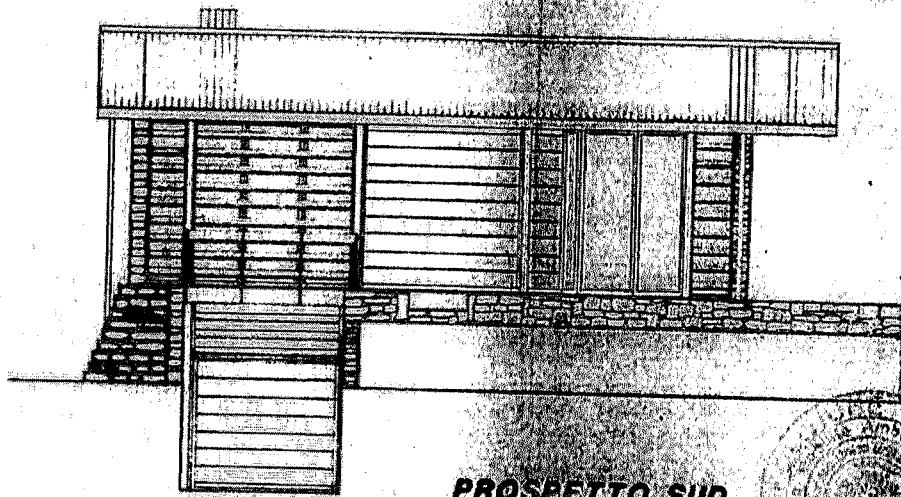
PA PRATI ARBORATI
(art. 42.1.2)

PREESISTENTE (CAPANNONE MATERIALE EDILE)



PIANTA PIANO TERRA



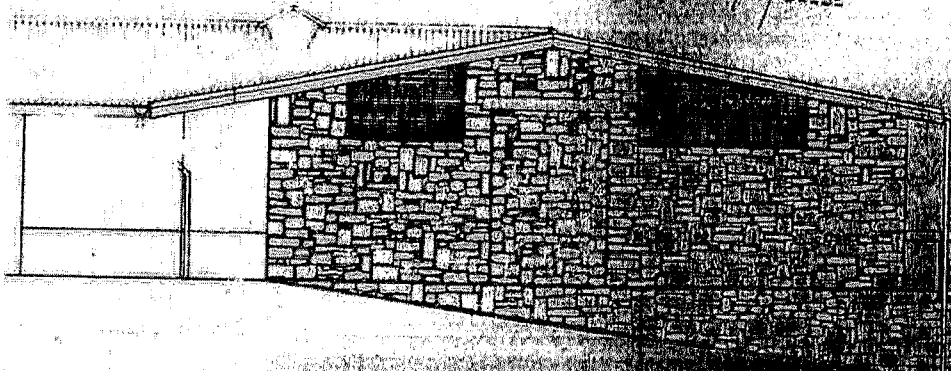


PROSPETTO SUD

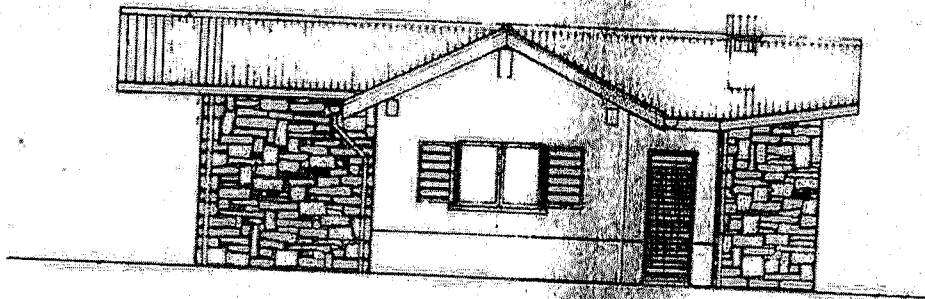


MUNE DI BERGAMO

LA POLITICA DEL TERRITORIO
ONE MODULI AMBIENTE E INNOVAZIONE
AI SPORTELLI UNICI IN AREA ENTITA' PRODUTTRICE
ESISTENTE CON LA RINNOVAZIONE PARZIALE DI
UMENTO, OGNI DA RICHIESTA DI ACCESSO
10/11/2016



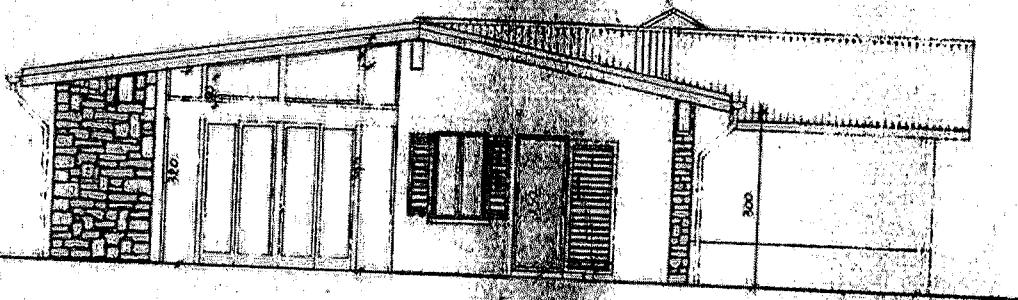
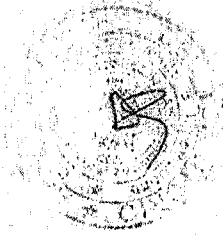
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD

COMUNE DI BERGAMO
AREA POLIFUNZIONALE DEL TERRITORIO
DIREZIONE AMBIENTE E INNOVAZIONE
SERVIZIO EDILIZIA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
LA PRESENTE COPERTURA È RIPRODUZIONE PARZIALE DI
DOCUMENTI L.S. N. 24 DA RICHIESTA DI ACCESSO

n. 24 del 20/11/2016

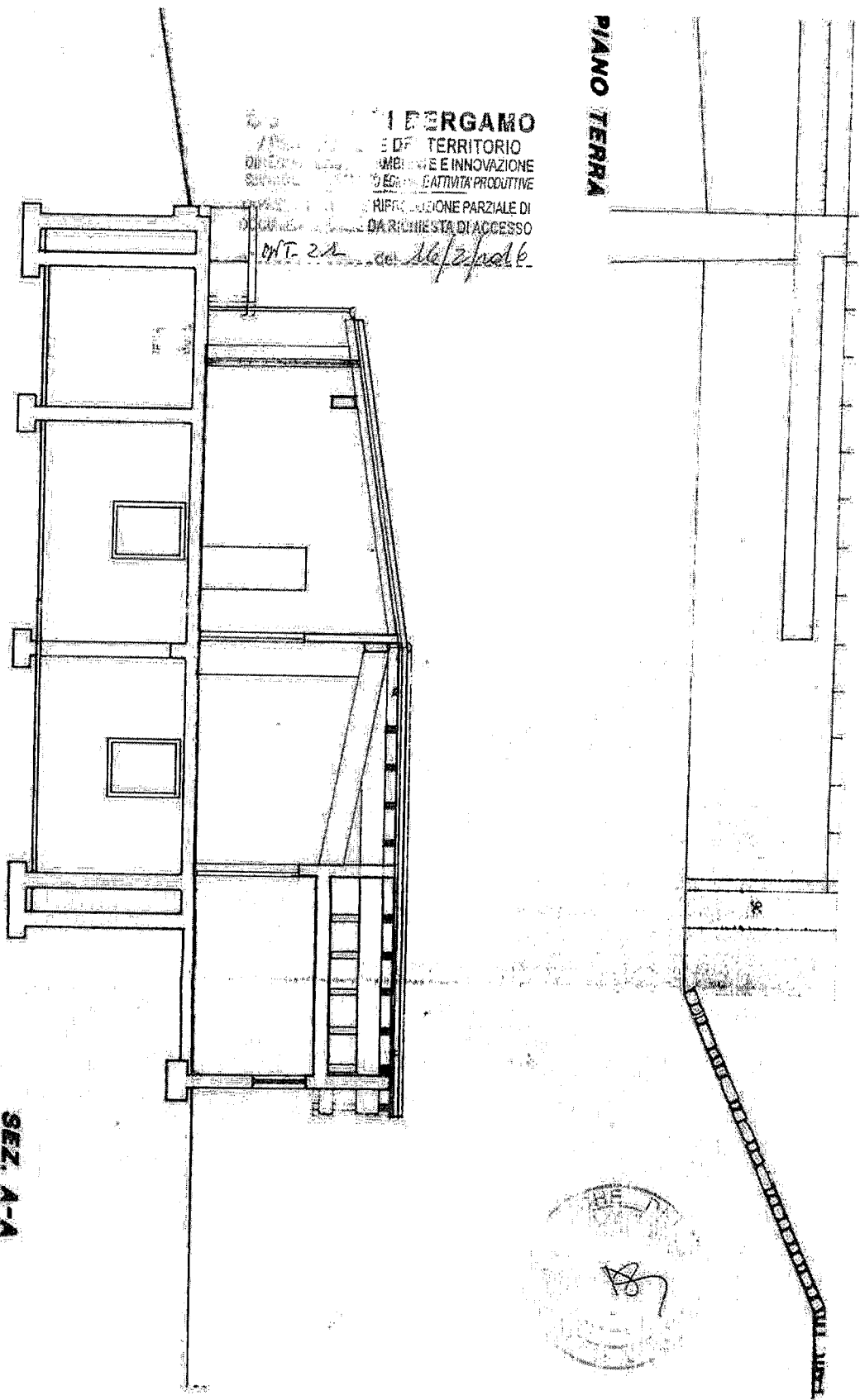


PROSPETTO EST

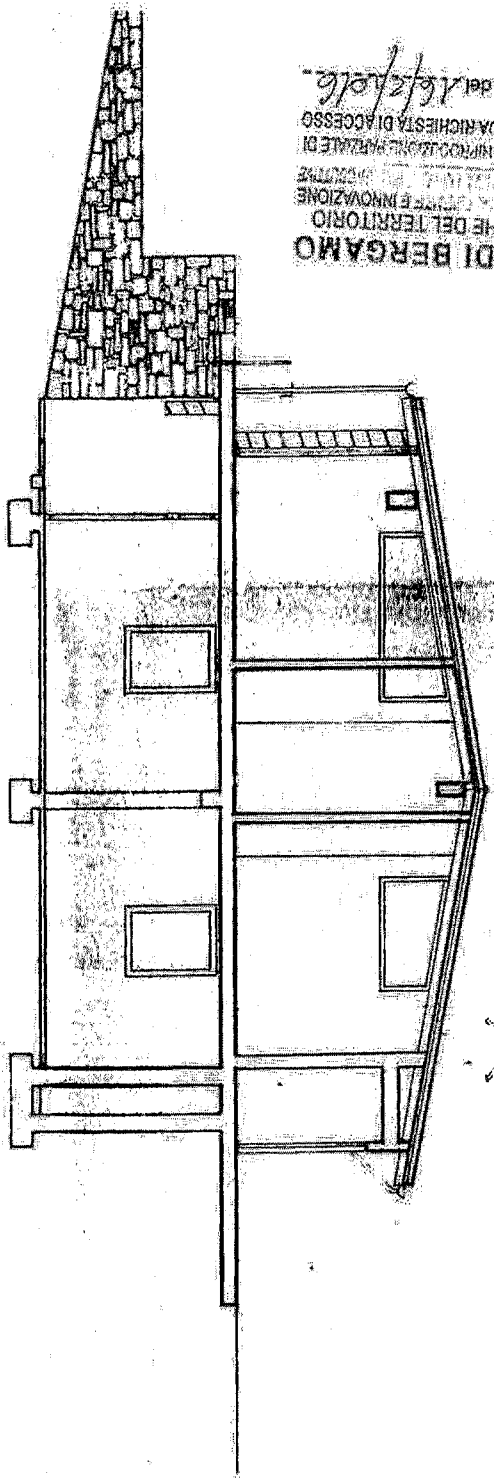
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO
DIREZIONE DEL TERRITORIO
DIREZIONE REGIONALE DELLO SVILUPPO ECONOMICO E INNOVAZIONE
SOPRINTENDENZA REGIONALE DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
RIFORMAZIONE PARZIALE DI
DALLA RICHIESTA DI ACCESSO
DPT-22 del 16/2/2016

PIANO TERRA

SEZ. A-A



COMUNE DI BERGAMO
DIREZIONE REGIONALE EDILIZIA E INNOVAZIONE
SERVIZIO PER LE ATTIVITÀ DI PROGETTO
DOCUMENTO, COME DA RICHIESTA DI ACCESSO
N° 1914 del 20/01/1999
del 16/2/2001



SEZ. B-B



Varianti Autorizzazione Edilizia N° 1914 del 20/01/1999,
Varianti Autorizzazione Edilizia N° 3444 del 30/05/2000,
Atto di Autorizzazione Straordinaria

SETTORE EDILIZIA PRIVATA
24 MAG. 2001
N. 1914/03 EP.

STUDIO PROGETTAZIONI	COMMITTENTE	N. TAV. 6
	N. COD.	
<i>cl</i>	DENOMINAZIONE <i>Formazione Parcheggio interrato ai sensi della Legge n. 122 del 26/03/89</i>	DATA <i>01/03/1999</i>
	<i>Planimetria generale</i>	SCALA <i>1:200</i>
	<i>Tavola dimostrativa area drenante (Art. 3.2.3. Regolamento d'igiene)</i>	AGG.

COMUNE DI BERGAMO

PIANO OLAREGGIATO di CITTA' ALTA BORGO CANALE e dei COLLI	COMMISSIONE CONSULTIVA SEDUTA DEL 27 MAG 1999 Firma _____
---	--

AZIENDA I.U.S.S.L.
 AMBITO TERRITORIALE N. 12
 10 MAG 1999
 Prot. N.
 Spett.le

COMUNE DI BERGAMO

	COMMISSIONE	SOTTOCOMMISSIONE EDILIZIA	
no Terra - Mapp. 701	EDILIZIA	EDILIZIA	mq 990
no terra - Sup. Lorda		SEDUTA DEL 20 MAR 1999	mq 150,46
no interrato - Sup. Lorda		FIRMA _____	mq 156,44
vo parcheggio interrato - Sup. Lorda			mq 73,5
ALE sup. coperta fabbricato-nuovo parcheggio interrato			mq 229,94
ALE sup. scoperta e drenante			mq 9760,06
up. scoperta e drenante equivale al 97,70% della superficie totale del terreno (>30%)			

COMUNE DI BERGAMO
 AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
 DIREZIONE LAUREA VIGILANZA E EMERGENZE
 SERVIZIO STUDI E PROGETTAZIONE
 LA PRESENTE OPERA SI RICHIEDERANNE PARZIALE DEL
 DOCUMENTO COME DA NOTIZIA DI ACCESSO
 n. 106/24 del 10/04/99

COMUNE DI BERGAMO
 SETTORE EDILIZIA PRIVATA
 Disegno allegato in copia alla
 Concessione edilizia N. **327.1**
 in data **28 MAR. 2000**
 IL DIRIGENTE

COMUNE DI BERGAMO
 SETTORE EDILIZIA PRIVATA
 elaborati allegati al provvedimento adottato al
 sensi della legge 29.6.1939 n. 1497 relativi al
 n. 623/PP



Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2018

Data: 26/10/2018 - Ora: 19.15.09
 Visura n.: T279929 Pag: 1
 Segue

Dati della richiesta: [Terreni e fabbricati siti nel comune di BERGAMO (Codice: A794) Provincia di BERGAMO]
 Soggetto individuato: _____

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BERGAMO(Codice A794) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori	
1		45	701	701	A/7	5	7 vani	Totale: 209 m ² Totale escluse aree ricoperte **: 145 m ²	Euro 845,72	Dati derivanti da STRADA VECCHIA n. 3 piano: S1-F; Verificata del 09/11/2015 - Inscrittura in sistema dei dati di superficie.	Annotatione	
2		45	701	702	C/6	6	148 m ²	Totale: 168 m ²	Euro 397,47	STRADA VECCHIA n. 3 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in Visura dei dati di superficie.	Annotatione	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
 Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
 Totale: vani 7 m² 148 Rendita: Euro 1.283,19

Intestazione degli Immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Frequente per 1000/1000



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2018

Data: 26/10/2018 - Ora: 19.15.09
Visura n.: T279929 Pag: 2

Fine

2. Immobili siti nel Comune di BERGAMO(Codice A794) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	ha arc ca	Deduz	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	62	48			SEMINATI IVO	3	01 68		Dominicale Euro 0,74 L. 1.428	Agrario Euro 0,91 L. 1.764	RIORDINO FONDARIO in atti dal 18/11/1998 RI. AEROROTOGRAFAM. (n. 2312.C/1995)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	1	2		GIASCENO PER I PROPRI DIRITTI	GIASCENO PER I PROPRI DIRITTI
1					
2					

Totale Generale: vani 7 m² 148 Rendita: Euro 1.283,19

Totale Generale: Superficie 01,68 Redditi: Dominicale Euro 0,74 Agrario Euro 0,91
Unità immobiliari n. 3 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e arce scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2016

Data: 09/01/2016 - Ora: 23.04.31 Segue

Visura n.: T57518 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di BERGAMO (Codice: A794)

Provincia di BERGAMO

Catasto: Fabbricati

Foglio: 45 Particella: 701 Sub.: 701

INTERSTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

(1) Proprietà per 1000/1000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	45	701	701	Coss.	Zona	A/7	S.	7 vani	Catastale Totale: 209 m ² superficie: 145 m ²	Euro 885,72	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: STRADA VECCHIA n. 3, piano S1/T Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 70/1993)												

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 45 - Particella 9999

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	45	701	701	Coss.	Zona	A/7	S.	7 vani	Catastale	Euro 885,72	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/09/2014 n. 9779/1/2014 in atti del 28/09/2014 (protocollo n. BG0180245) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC
Indirizzo: STRADA VECCHIA n. 3, piano S1-T Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 70/1993)												



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Data: 09/01/2016 - Ora: 23.04.31 Fine
Visura n.: 157518 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 09/01/2016

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 16/03/2004										
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie
1	Urbana	45	701	701	C.002	Z.001	A/7	S	7 vani	Catastale
Indirizzo: VIA STRADA VECCHIA n. 3 piano S.I.T. - Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701931)										
Rendita Euro 685,72										
DIRITTI E ONERI REALI										
VARIAZIONE del 16/03/2004 n. 4337/1/2004 in atti del 16/03/2004 (protocollo n. B60065310) DIVISIONE AMPLIAMENTO FUSIONE AMPLIAMENTO										

Situazione degli intestati dal 16/03/2004

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
Per ulteriori variazioni richiedete le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:		4337/1/2004 in atti del 16/03/2004 (protocollo n. B60065310) Registrazione DIVISIONE FUSIONE AMPLIAMENTO		(1) Proprietà per 1000/1000	
sezione urbana VD foglio 12 particella 701 subaltemo 4					
sezione urbana VD foglio 12 particella 701 subaltemo 5					

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse le superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2016

Data: 09/01/2016 - Ora: 23.08.29 Segue
Visura n.: T57527 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERGAMO (Codice: A794)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
INTERSTATO	Foglio: 45 Particelle: 701 Sub: 702

Unità immobiliare dal 09/11/2015: (1) Proprietà per 1000/1000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	45	701	702				C/6	6	148 m ²	Totale: 168 m ²	Euro 397,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in Visura dei dati di Superficie.

STIPOLA VECCIA n.3 primo SI
Classamento e rendita validati (D.N. 701/94)

Mappali Terreni Condeli
Sezione - Foglio 45 - Particella 99999

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/2014:

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	45	701	702				C/6	6	148 m ²		Euro 397,47	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/09/2014 n. 97800.1/2014 in atti dal 28/09/2014 (preincollo n. BG0180846) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA ADESIONAMENTO ANSC

STIPOLA VECCIA n.3 primo SI
Classamento e rendita validati (D.N. 701/94)



Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2016

Data: 09/01/2016 - Ora: 23.08.30 Fine
Visura n.: T57527 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare del 16/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
I	Urbana	45	701	702			C/6	6	148 m ²		Euro 397,47	VARIAZIONE del 16/03/2004 n. 4337/1/2004 in atti dal 16/03/2004 (protocollo n. BG00065310) DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO
Indirizzo: VIA STRADA VECCHIA n. 3 piano: S1. Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 16/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
I	VARIAZIONE del 16/03/2004 n. 4337/1/2004 in atti dal 16/03/2004 (protocollo n. BG00065310) Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO	DIRITTO CONSERVATI (D) Proprietà per 10001090

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana VD foglio 12 particella 701 subaltemo 4

- sezione urbana VD foglio 12 particella 701 subaltemo 5

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2018

Data: 26/10/2018 - Ora: 19.07.34

Visura n.: T278686 Pag. 2

Fine

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 504 particella 684
- foglio 504 particella 716
- foglio 504 particella 1270
- foglio 504 particella 1660
- foglio 504 particella 1806
- foglio 504 particella 1808
- foglio 504 particella 1809
- foglio 504 particella 1924
- foglio 504 particella 1968
- foglio 504 particella 1971
- foglio 504 particella 1972
- foglio 504 particella 2025
- foglio 504 particella 2585
- foglio 504 particella 2586
- foglio 504 particella 2587
- foglio 504 particella 2588
- foglio 504 particella 2692
- foglio 504 particella 2728
- foglio 504 particella 3010
- foglio 504 particella 3038
- foglio 504 particella 3043
- foglio 504 particella 3045
- foglio 504 particella 3047
- foglio 504 particella 3057
- foglio 504 particella 3384
- foglio 504 particella 3407

Unità immobiliari n. 1

Tributi orariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta BG 1468 del 2016
Ricevuta di cassa n. 189
Ispezione n. BG 1469/3 del 2016
Inizio ispezione 07/01/2016 09:18:20**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 05/01/2016
Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal 02/01/1974 al 31/12/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 08/03/1985 - Registro Particolare 3929 Registro Generale 5290
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/1993 - Registro Particolare 3426 Registro Generale 20361
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 1468 del 2016
Ricevuta di cassa n. 189
Ispezione n. BG 1469/3 del 2016
Inizio ispezione 07/01/2016 09:18:20

Richiedente

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 702 del 25/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 05/06/1996 - Registro Particolare 3375 Registro Generale 17594
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 276 del 01/10/1998 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 29/07/1999 - Registro Particolare 8062 Registro Generale 31191
Pubblico ufficiale
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 7759 del 30/09/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 10/09/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 12/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/2000 - Registro Particolare 9033 Registro Generale 12313
Pubblico ufficiale Repertorio del
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 14/10/2004 - Registro Particolare 14822 Registro Generale 53975
Pubblico ufficiale Repertorio del 004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE CONTRO del 21/09/2009 - Registro Particolare 9546 Registro Generale 60789
Pubblico ufficiale Repertorio del
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 1468 del 2016
Ricevuta di cassa n. 189
Ispezione n. BG 1469/3 del 2016
Inizio ispezione 07/01/2016 09:18:20

Richiedente

- Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4234 del 02/04/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. ISCRIZIONE CONTRO del 21/09/2009 - Registro Particolare 9547 Registro Generale 60790
Pubblico ufficiale Repertorio del 1:
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4235 del 02/04/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. ISCRIZIONE CONTRO del 21/09/2009 - Registro Particolare 9548 Registro Generale 60791
Pubblico ufficiale Repertorio del 17
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 21/09/2009 - Registro Particolare 9549 Registro Generale 60792
Pubblico ufficiale Repertorio 7 del 1:
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 18/11/2009 - Registro Particolare 12167 Registro Generale 75963
Pubblico ufficiale Repertorio del
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 8414 del 19/07/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
12. ISCRIZIONE CONTRO del 18/11/2009 - Registro Particolare 12168 Registro Generale 75964
Pubblico ufficiale Repertorio 59 del

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta BG 1468 del 2016
Ricevuta di cassa n. 189
Ispezione n. BG 1469/3 del 2016
Inizio ispezione 07/01/2016 09:18:20

Richiedente

- IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 8412 del 19/07/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
13. ISCRIZIONE CONTRO del 18/11/2009 - Registro Particolare 12169 Registro Generale 75965
Pubblico ufficiale Repertorio : 116 /
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 8413 del 19/07/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. Comunicazione n. 5301 del 12/08/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 08/07/2011.
Cancellazione totale non eseguibile.
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2010 - Registro Particolare 7814 Registro Generale 13406
Pubblico ufficiale epertorio 3 del 11
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 11/07/2011 - Registro Particolare 7322 Registro Generale 36340
Pubblico ufficiale Repertorio j del /
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 5455 del 17/07/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. ISCRIZIONE CONTRO del 11/07/2011 - Registro Particolare 7323 Registro Generale 36341
Pubblico ufficiale epertorio : 6 del (
- IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 1468 del 2016
Ricevuta di cassa n. 189
Ispezione n. BG 1469/3 del 2016
Inizio ispezione 07/01/2016 09:18:20

Richiedente

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 10/07/2012 - Registro Particolare 20955 Registro Generale 30905
Pubblico ufficiale Repertorio del 01/01/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 08/05/2013 - Registro Particolare 13005 Registro Generale 18595
Pubblico ufficiale Repertorio 2
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BERGAMO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
19. ISCRIZIONE CONTROLLO del 19/07/2014 - Registro Particolare 4797 Registro Generale 29763
Pubblico ufficiale Repertorio
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 18/03/2015 - Registro Particolare 7265 Registro Generale 10314
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BERGAMO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 18/03/2015 - Registro Particolare 7266 Registro Generale 10315
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BERGAMO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTROLLO del 30/08/1974 - Registro Particolare 15347 Registro Generale 18148
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 1468 del 2016
Ricevuta di cassa n. 189
Ispezione n. BG 1469/3 del 2016
Inizio ispezione 07/01/2016 09:18:20

Richiedente

SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/04/1976 - Registro Particolare 6646 Registro Generale 7838
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1976 - Registro Particolare 13758 Registro Generale 16198
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta BG 1468 del 2016
Ricevuta di cassa n. 189
Ispezione n. BG 1474/3 del 2016
Inizio ispezione 07/01/2016 09:26:52

Richiedente

Dati della richiestaCognome:
Nome:**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	20/09/1996 al	05/01/2016
Periodo recuperato e validato dal	03/01/1977 al	19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal	02/01/1974 al	31/12/1976
--	---------------	------------

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita		Sesso	Codice fiscale
Data di nascita			

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 08/03/1985 - Registro Particolare 3929 Registro Generale 5290
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/1993 - Registro Particolare 3426 Registro Generale 20361
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 1468 del 2016
Ricevuta di cassa n. 189
Ispezione n. BG 1474/3 del 2016
Inizio ispezione 07/01/2016 09:26:52

Richiedente

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 702 del 25/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 05/06/1996 - Registro Particolare 3375 Registro Generale 17594
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 276 del 01/10/1998 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 29/07/2000 - Registro Particolare 8062 Registro Generale 31191
Pubblico ufficiale "Repertorio"

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in BERGAMO(BG)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 7759 del 30/09/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 10/09/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 12/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/2000 - Registro Particolare 4125 Registro Generale 5683
Pubblico ufficiale "Repertorio"

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MOZZO(BG)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/03/2000 - Registro Particolare 9033 Registro Generale 12313
Pubblico ufficiale "Repertorio"

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO

Immobili siti in BERGAMO(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE CONTRO del 14/10/2004 - Registro Particolare 14822 Registro Generale 63975
Pubblico ufficiale "Repertorio"

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 1468 del 2016
Ricevuta di cassa n. 189
Ispezione n. BG 1474/3 del 2016
Inizio ispezione 07/01/2016 09:26:52

Richiedente

Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTROLLO del 21/09/2009 - Registro Particolare 9546 Registro Generale 60789
Pubblico ufficiale Repertorio 79091/24374 del 17/09/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4234 del 02/04/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. ISCRIZIONE CONTROLLO del 21/09/2009 - Registro Particolare 9547 Registro Generale 60790
Pubblico ufficiale Repertorio
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4235 del 02/04/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. ISCRIZIONE CONTROLLO del 21/09/2009 - Registro Particolare 9548 Registro Generale 60791
Pubblico ufficiale Repertorio
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTROLLO del 21/09/2009 - Registro Particolare 9549 Registro Generale 60792
Pubblico ufficiale Repertorio 79092
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTROLLO del 18/11/2009 - Registro Particolare 12167 Registro Generale 75963
Pubblico ufficiale Repertorio
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BERGAMO(BG)

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta BG 1468 del 2016
Ricevuta di cassa n. 189
Ispezione n. BG 1474/3 del 2016
Inizio ispezione 07/01/2016 09:26:52

Richiedente

-
- SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 8414 del 19/07/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
13. ISCRIZIONE CONTRO del 18/11/2009 - Registro Particolare 12168 Registro Generale 75964
Pubblico ufficiale Territorio 2977/2369 del 16/11/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BERGAMO(BG), MOZZO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 8412 del 19/07/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
14. ISCRIZIONE CONTRO del 18/11/2009 - Registro Particolare 12169 Registro Generale 75965
Pubblico ufficiale Territorio 2978/2370 del 16/11/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 8413 del 19/07/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. Comunicazione n. 5301 del 12/08/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 08/07/2011.
Cancellazione totale non eseguibile.
15. ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/2009 - Registro Particolare 12296 Registro Generale 76848
Pubblico ufficiale Territorio 2997/2384 del 18/11/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MOZZO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 8415 del 19/07/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
16. ISCRIZIONE CONTRO del 11/07/2011 - Registro Particolare 7322 Registro Generale 36340
Pubblico ufficiale Territorio 5101/4075 del 08/07/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BERGAMO(BG), MOZZO(BG)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Data: 09/01/2016 - n. T57591 -

Catasto dei fabbricati - Situazione al 09/01/2016 - Comune di BERGAMO (A794) - Foglio: 45 - Particella: 701 - Subalterno: 701 >
STRADA VECCHIA n. 3 piano: S1-1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo

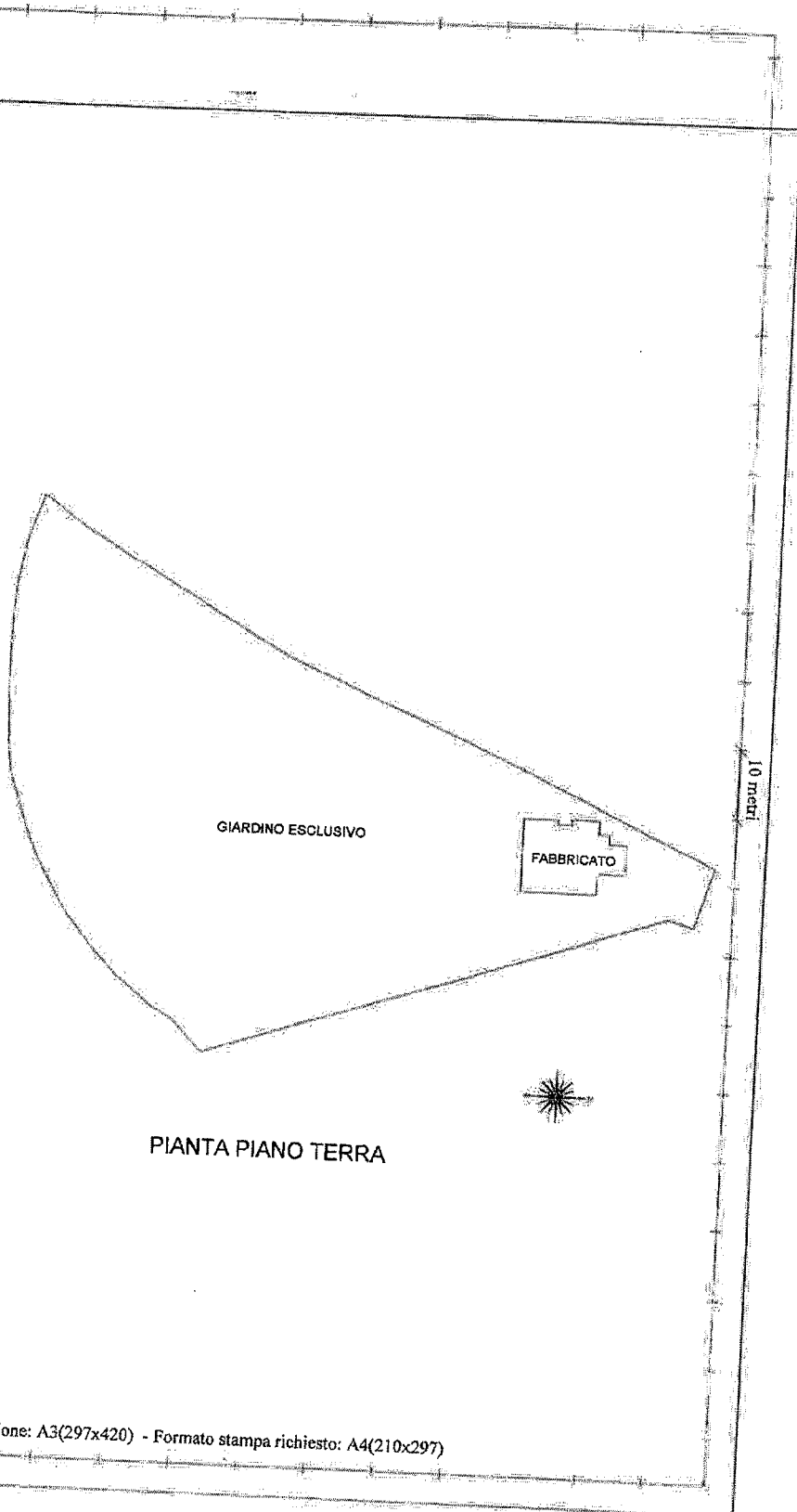
Scala 1:500

10/07/2004

Dichiarazione protocollata n. 20260310 del
Pianimetria di u.i.n. in Comune di Bergamo
Via Strada Vecchia

esp. 3.

Identificativi Catastali:
Foglio: 45
Particella: 701
Subalterno: 701



PIANTA PIANO TERRA

Forma planimetria in atti

Data: 09/01/2016 - n. T57591 -

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 09/01/2016 - n. T57592 - Richiedente:

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0065310 del 16/03/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Strada Vecchia

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 45

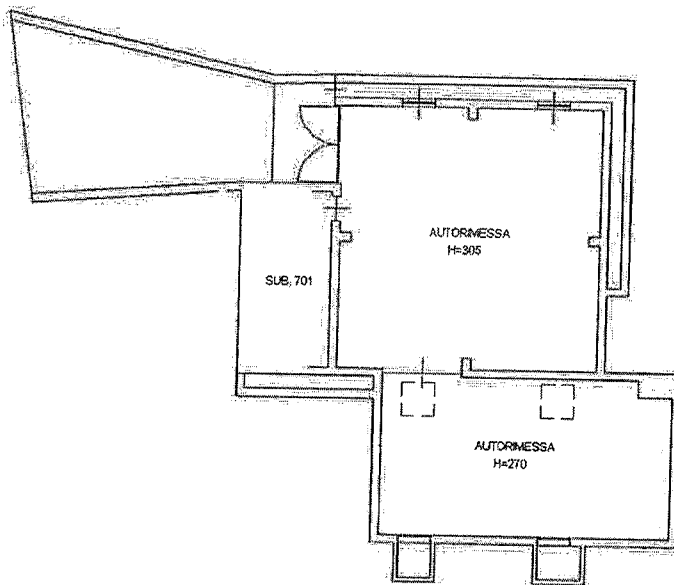
Particella: 701

Subalterno: 702

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione attuale al 09/01/2016 - Comune di Bergamo (AV99) - Foglio 45 - Particella 701 - Subalterno 702 - STRADA VECCHIA n. 3 piano: S1;



PIANTA PIANO INTERRATO - H=305/270

Ultima planimetria in atti

Data: 09/01/2016 - n. T57592 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

N=5060100

Direzione Provinciale di Bergamo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

F=1549600

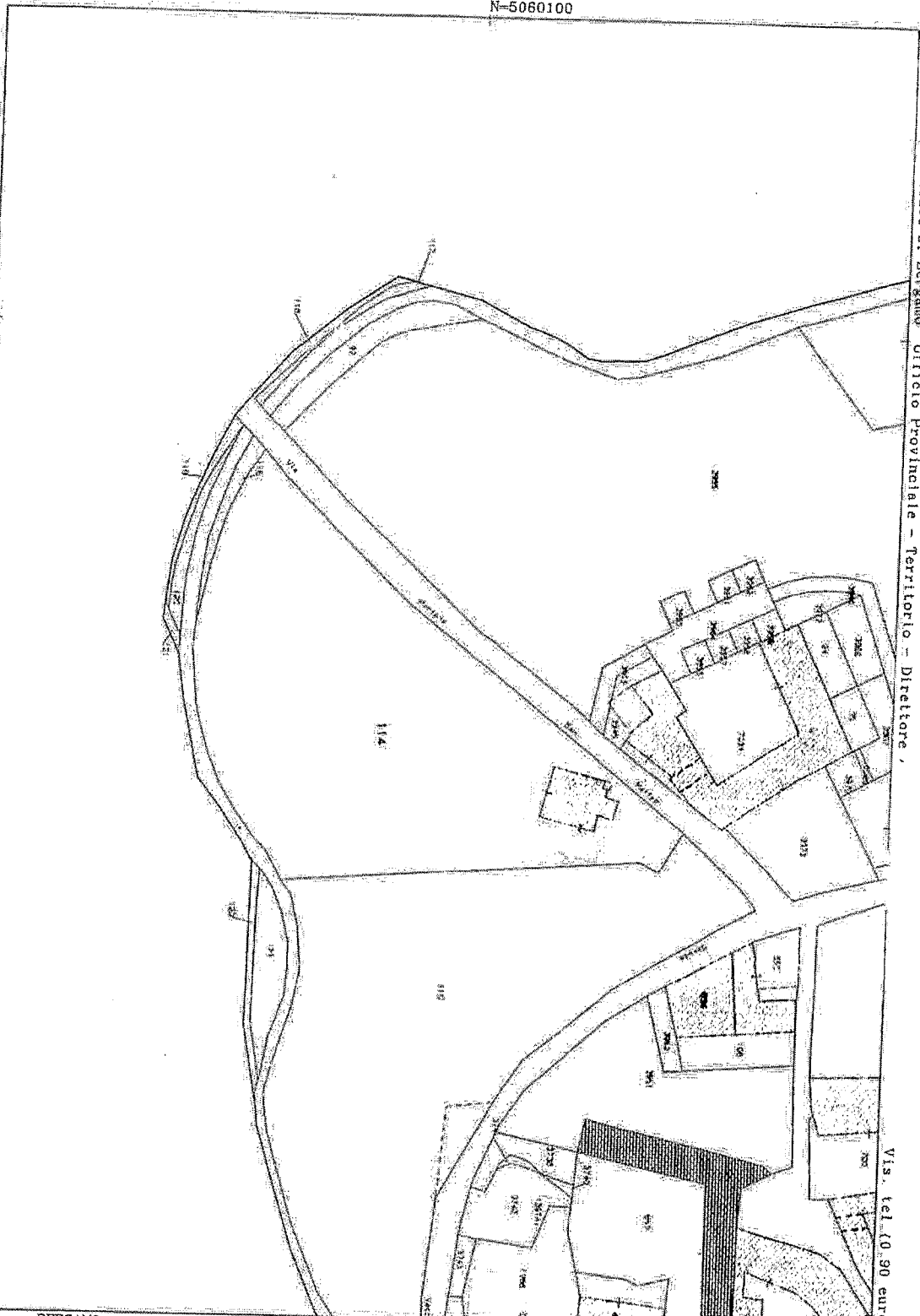
I Particella: 114

Comune: BERGAMO
Foglio: 45

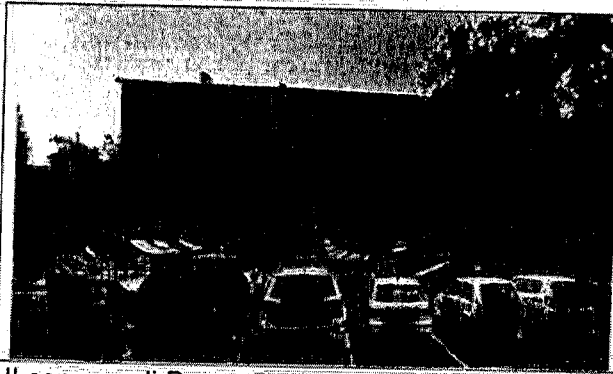
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

26-011-2018 19:31:40
Prot. n. T2B2312/2018

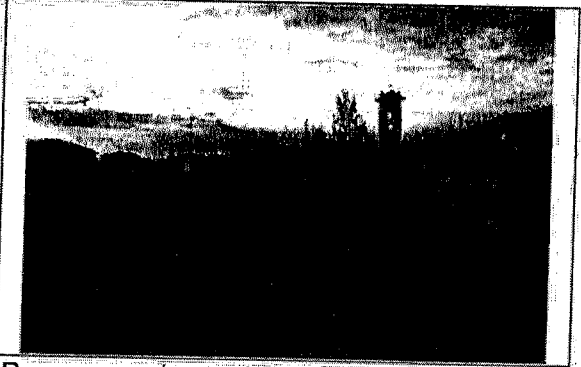
Vis. tel. (0.90 euro)



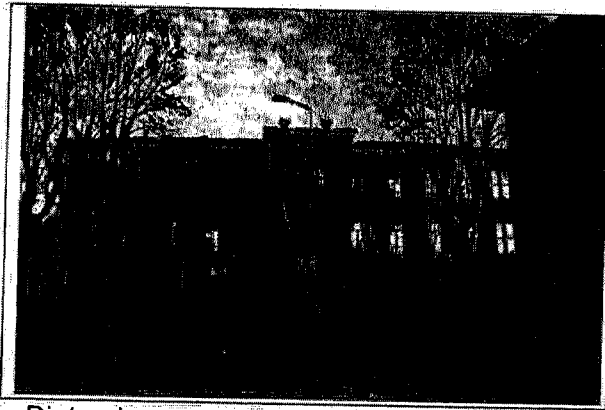
I Dintorni



Il comune di Bergamo



Parco verso longuelo

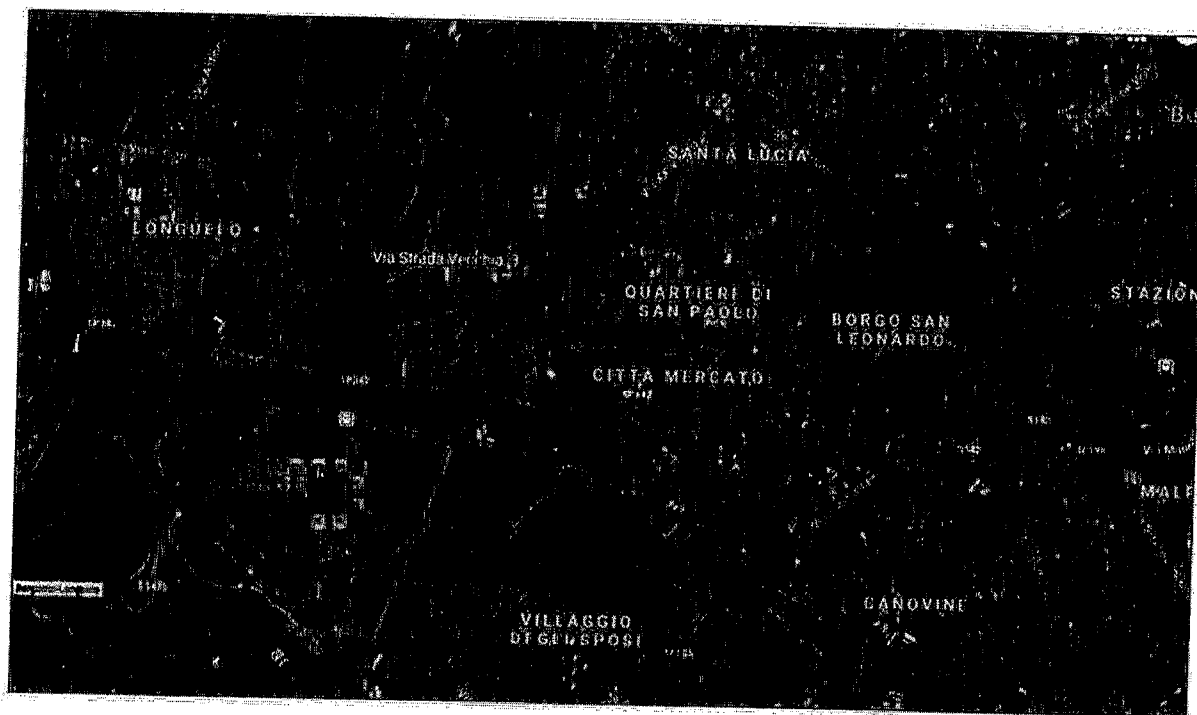


Dintorni



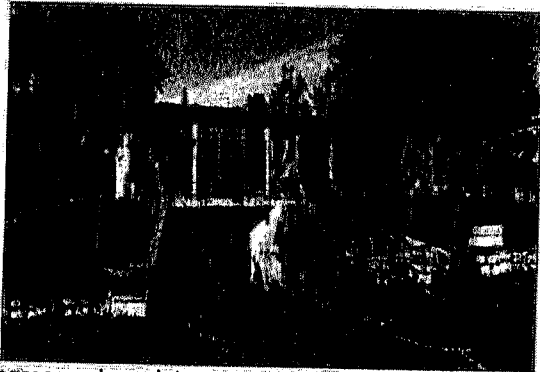
Allegato 7

Documentazione fotografica oggetto di stima fatta nel sopralluogo



PLANIMETRIA

BOX



Ingresso al seminterrato



Box

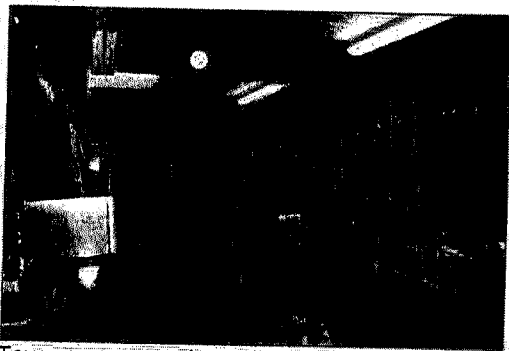


Box

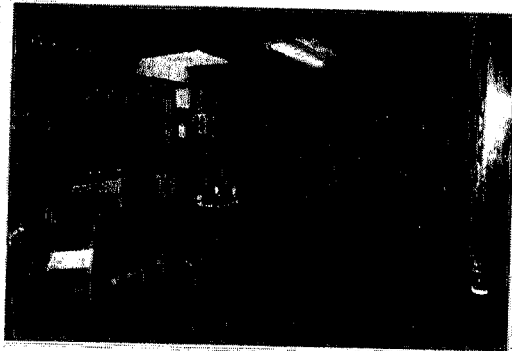


Cantinato

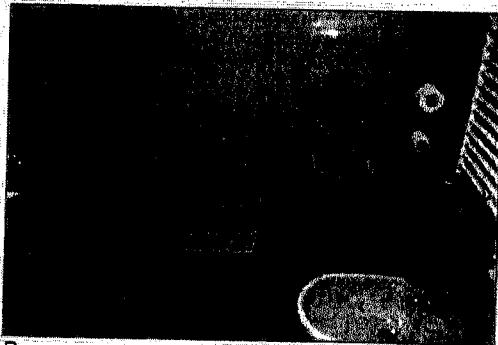
SEMINTERRATO



Taverna con angolo cottura



Camino



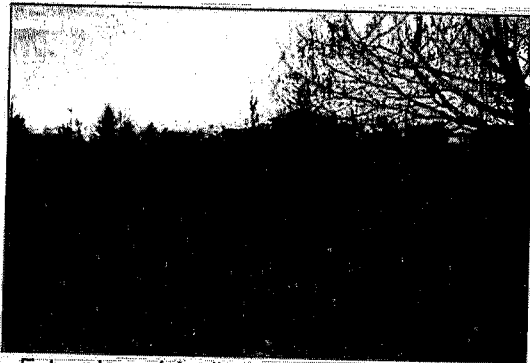
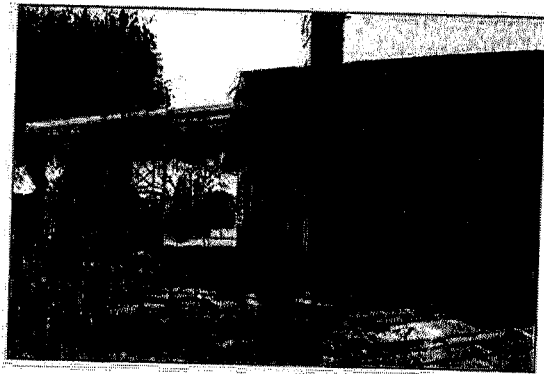
Bagno



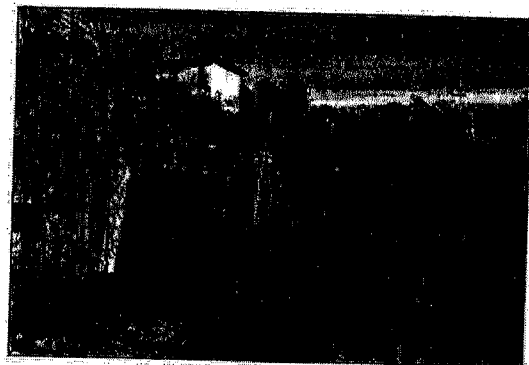
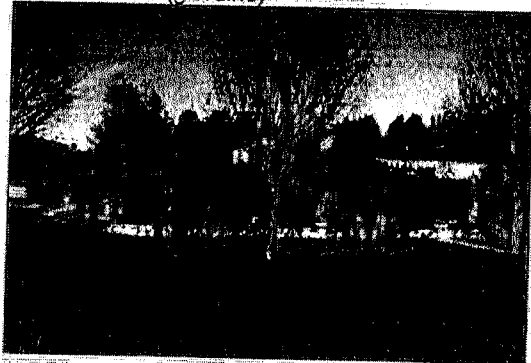
PIANO TERRA

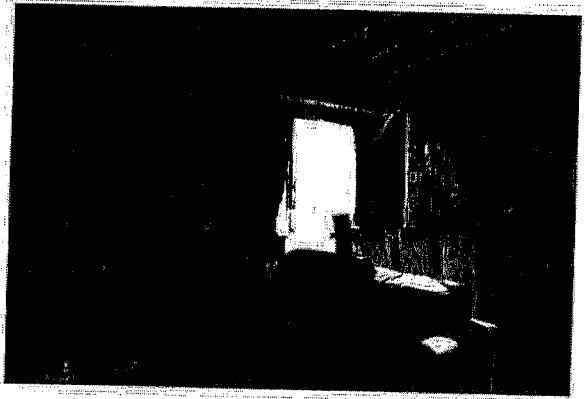


Esterni



Ente urbano (giardino)

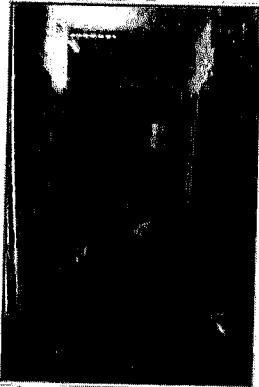




Salotto

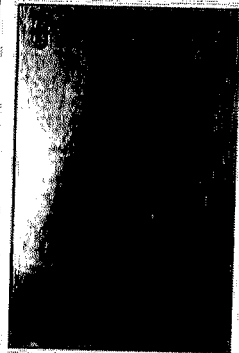
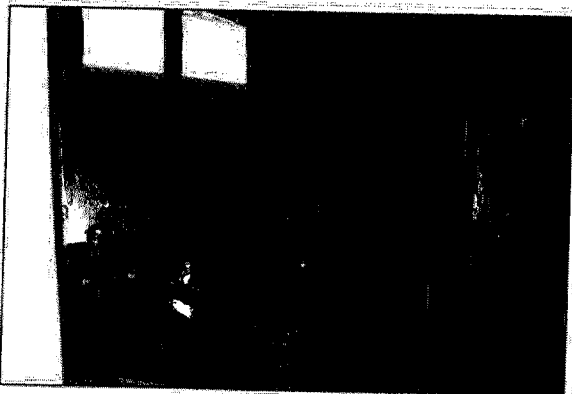


Cucina



Bagno

umidità



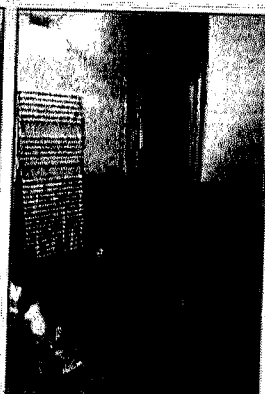
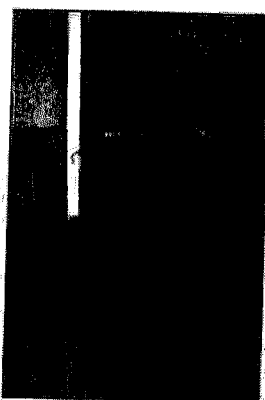
Camera matrimoniale



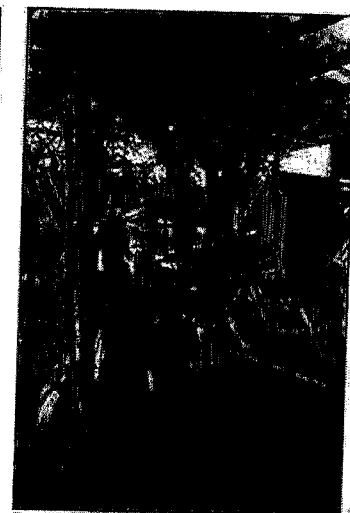
Bagno



Cameretta



Bagno



Locale tecnico

veranda