

## TRIBUNALE DI BERGAMO

### VENDITA IMMOBILIARE

\*\*\*\*\*

Si rende noto

che il **giorno 22/02/2018 alle ore 10.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Calarco Filippo si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

**in Comune di Sovere (BG)**

l'intero fabbricato edificato sull'area (di sedime e di pertinenza) distinta al competente Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 9 con la particella 1137 di are 10.30 (Ente Urbano), avente accesso da via Colle Aperto, composto da:

- **abitazione sviluppatasi sui piani terra e primo**, fra loro collegati mediante scala interna esclusiva, composta da soggiorno, cucina, taverna, un bagno con antibagno, tre ripostigli, centrale termica, giardino esclusivo su quattro lati e piscina al piano terra, quattro camere, tre bagni, ripostiglio e disimpegno al piano primo;
- **l'autorimessa** con area di manovra e locale impianti; il tutto della consistenza catastale di mq. 78 (settantotto), sita al piano interrato, pertinenziale all'abitazione sopra descritta;

il tutto **censito al Catasto Fabbricati** del predetto Comune, **Sez. SE**, al **Foglio 3** (tre), come segue:

- **particella 1137** (millecentotrentasette) **subalterno 1** (uno)
- via Colle Aperto s.n. - piano T-1 - categoria A/7 - classe 3 - vani 15,0 - rendita catastale Euro 813,42;
- **particella 1137** (millecentotrentasette) **subalterno 2** (due)
- via Colle Aperto s.n. - piano S1 - categoria C/6 - classe 2 - mq. 78 - rendita catastale Euro 76,54.

### NOTIZIE URBANISTICO - EDILIZIE

Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione urbanistica ed edilizia:

**a)** i lavori di costruzione del corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto sono stati effettuati in forza del permesso di costruire rilasciato dal Comune di Sovere in data 16 ottobre 2003 n.ro 46/2003, n.ro 94/2003;

**b)** successivamente non sono stati eseguiti lavori od opere soggetti a licenza edilizia, concessione edilizia, permesso di costruire e/o D.I.A. sostitutiva del premesso di

costruire o concessione in sanatoria;

c) le aree scoperte pertinentziali al corpo di fabbrica nel quale ricade quanto oggetto del presente atto e/o alla porzione di fabbricato in oggetto hanno una superficie complessiva inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati.

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
lotto unico euro 839.962,00	euro 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro giorni 60 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente alla Intesa Sanpaolo spa, quella parte del prezzo che corrisponde al credito della predetta banca per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 della legge 1° settembre 1993 n. 385 e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo (dedotta la cauzione) prezzo mediante assegno circolare intestato all'Associazione in alto richiamata;

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex.

art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Tiziano Mazzucotelli

Telef. n. 035-223794

Bergamo, 21.11.2017

F.to in modo digitale dal notaio

Dott. Filippo Calarco