

allegato n. 2

TRIBUNALE DI BERGAMO

Sezione Fallimentare

CONCORDATO PREV. OMOLOGATO N. 23/15 – "A.B.M. AZIENDA BERGAMASCA MULTISERVIZI S.P.A."

Giudice Delegato: Dott. Giovanni Panzeri
Commissario Giudiziale: Dott. Luigino Ruffini
Liquidatore Giudiziale: Dott. Alberto Manaresi

RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Fabbricato ad uso industriale, opere idrauliche fisse e terreni

La società A.B.M. s.p.a. ora s.r.l. in C.P. è proprietaria dello "ACQUEDOTTO PIANURA BERGAMASCA" o "APB", bene conferito in A.B.M. Azienda Bergamasca Multiservizi S.p.A. con atto rogito Notaio Santus rep. 6961 del 9 aprile 2003 da parte della Provincia di Bergamo socio unico di A.B.M.. Trattasi in particolare dei beni costituenti l'Acquedotto Pianura Bergamasca, attualmente ancora gestiti a vario titolo da [redacted] (società partecipata da [redacted] al 55%) in seguito a "Convenzione relativa alla gestione del servizio di approvvigionamento e adduzione acqua potabile ai Comuni della Pianura Bergamasca" per la durata di anni 28 a partire dal 16 novembre 1998 e sottoscritta tra l'allora [redacted] (ora [redacted] Azienda Bergamasca Multiservizi S.p.A.) e [redacted] (ora [redacted],...)....".

Il complesso dei beni costituenti l'Acquedotto Pianura Bergamasca e così descritto nell'atto di conferimento in A.B.M. Azienda Bergamasca Multiservizi S.p.A. è rappresentato da:

- 1) Manufatto ad uso serbatoio sito in Comune di Piario eretto su terreno coperto e di pertinenza in mappa al foglio 4 con il numero 1255 Ente Urbano di are 35,40 e censito nel N.C.E.U. al foglio 4 con il mappale 1255, via Groppino sn, categoria D/1, rendita catastale € 1.435,75
- 2) Manufatto ad uso cabina quadri e locale pompe sito in Comune di Clusone località Selva eretto su terreno coperto e di pertinenza in mappa al foglio 11 con il numero 9757 Ente Urbano di are 6,25 e censito nel N.C.E.U. al foglio 11 con il mappale 9757, Strada Vicinale sn, categoria E/3, rendita catastale € 444,00
- 3) Manufatti ad uso locale quadri, cabina quadri e locale pompe sito in Comune di Verdellino eretto su terreno coperto e di pertinenza in mappa al foglio 2 con il numero 3733 Ente Urbano di are 5,57 e censito nel N.C.E.U. al foglio 2 con il mappale 3733, Strada Consorziiale sn, categoria E/3, rendita catastale € 420,00
- 4) Manufatti ad uso cabina quadri e locale pompe sito in Comune di Verdellino eretto su terreno coperto e di pertinenza in mappa al foglio 2 con il numero 3193 Ente Urbano di are 6,02 e censito nel N.C.E.U. al foglio 2 con il mappale 3193, Strada Consorziiale sn, categoria E/3, rendita catastale € 573,00
- 5) Manufatto ad uso locale quadri e locale pompe sito in Comune di Verdellino eretto su terreno coperto e di pertinenza in mappa al foglio 2 con il numero 3384 Ente Urbano di are 4,00 e censito nel N.C.E.U. al foglio 2 con il mappale 3384, Strada Consorziiale sn, categoria E/3, rendita catastale € 378,00
- 6) Manufatto ad uso locale quadri e locale pompe sito in Comune di Levate eretto su terreno

coperto e di pertinenza in mappa al foglio 7 con il numero 343 Ente Urbano di are 5,99 e censito nel N.C.E.U. al foglio 7 con il mappale 343, Strada Consorziata sn, categoria E/3, rendita catastale € 387,34

7) Manufatto ad uso cabina enel, locale quadri e locale pompe sito in Comune di Levate eretto su terreno coperto e di pertinenza in mappa al foglio 7 con il numero 544 Ente Urbano di are 9,09 e censito nel N.C.E.U. al foglio 7 con il mappale 544, Strada Consorziata sn, categoria E/3, rendita catastale € 371,85

8) Manufatto ad uso cabina quadri e locale pompe sito in Comune di Levate eretto su terreno coperto e di pertinenza in mappa al foglio 7 con il numero 345 Ente Urbano di are 9,20 e censito nel N.C.E.U. al foglio 7 con il mappale 345, Strada Consorziata sn, categoria E/3, rendita catastale € 309,87

9) Complesso edilizio sito in Comune di Osio Sotto eretto su terreno coperto e di pertinenza in mappa al foglio 4 con il numero 6008 Ente Urbano di are 200,00 disposto ai piani, seminterrato terra e primo costituito da uffici, laboratorio analisi, locale serbatoio ipoclorito, locale serbatoio acido, sala controllo, servizi, vano scale, ingresso, quadri elettrici, vasche acqua, sale 36 pompe, pozzo, avampozzo, cabina quadri con in corpo staccato cabina enel, locale contatori e locale utente il tutto censito nel N.C.E.U. al foglio 4 con i mappali 6008/2, Via Levate sn, categoria E/3, rendita catastale € 22.620,81 e 6008/3, Via Levate sn, categoria D/1, rendita catastale € 103,29, il cortile comune risulta individuato nel N.C.E.U. con il mappale 6008/1 8 benicomuni non censibili)

10) Manufatti incensiti siti in Comune di Casnigo distinti in C.T. al foglio convenzionale 9 con i mappali:

6471 di are 8,72, reddito dominicale € 0,23 e reddito agrario € 0,14

6678 di are 0,80, reddito dominicale € 0,10 e reddito agrario € 0,01

6679 di are 0,03, reddito dominicale € 0,01 e reddito agrario € 0,01

6681 di are 3,34, reddito dominicale € 1,21 e reddito agrario € 1,55

6682 di are 0,45, reddito dominicale € 0,16 e reddito agrario € 0,21

11) Manufatto incensito sito in Comune di Casnigo distinto in C.T. al foglio 9 con il mappale 6675 Ente Urbano di are 4,54 e censito nel N.C.E.U. al foglio 9 con il mappale 6675, Via Provinciale sn, area urbana di mq. 454

12) Manufatto incensito sito in Comune di Casnigo distinto in C.T. al foglio 9 con il mappale 6227 di are 3,95, ferrovia.

I beni summenzionati sono attualmente ancora gestiti a vario titolo da [redacted] (società partecipata da [redacted] al 55%) in seguito a "Convenzione relativa alla gestione del servizio di approvvigionamento e aduzione acqua potabile ai Comuni della Pianura Bergamasca" per la durata di anni 28 a partire dal 16 novembre 1998 e sottoscritta tra l'allora [redacted] (ora A.B.M. Azienda Bergamasca Multiservizi S.p.A.) e S. [redacted] (ora [redacted]). In tal sede fu affidata ad [redacted] la gestione dell'Acquedotto con i conseguenti servizi attinenti al ciclo dell'acqua:

a) fornitura di acqua potabile ai Comuni interessati mediante l'utilizzo della rete di distribuzione della Pianura Bergamasca;

b) rilevazione dell'attuale stato degli impianti e del fabbisogno di nuovi interventi infrastrutturali;

c) predisposizione di ogni atto o documento relativo alla progettazione, la direzione lavori, l'assistenza al collaudo, nonché l'evasione di tutti gli atti relativi e connessi oneri di natura tecnica ed amministrativa;

d) espletamento di tutte le attività e gli eventuali lavori necessari al corretto funzionamento dell'Acquedotto a servizio della Pianura Bergamasca.

Parte del complesso immobiliare industriale sito in Osio Sotto è concesso in locazione, sempre ad

X

[redacted] l. con regolare contratto di affitto sottoscritto in data 9/4/2011.

Per una migliore descrizione del bene APB si rimanda in particolare alle pagine 33-49 della proposta concordataria ex art. 161 VI comma L.F. ed alla relazione del Commissario Giudiziale ai sensi dell'art. 172 L.F., pagine 11-25, nonché all'ulteriore documentazione pubblicato sui siti internet (perizie tecniche Ydros Ingegneria Studio Associato e C.A.R.T. S.p.A., pareri legali Prof. Caia di Bologna, Avv. fi Enzo Barilà e Carla Caputo di Milano).

Relativamente alla gestione da parte di [redacted] dell'Acquedotto si è instaurato un contenzioso in conseguenza dei provvedimenti caducatori adottati dall'Autorità d'Ambito.

Il ricorso proposto avanti al TAR Lombardia-Brescia, è stato respinto con sentenza n. 160/2014 dell'11.02.2014.

[redacted] ha proposto appello (n. 4155/2014 r.g.) avanti al Consiglio di Stato che, con sentenza 05234/16 del 13 dicembre 2016 ha confermato le determinazioni del T.A.R. negando il diritto di ABM Next s.r.l. di proseguire le attività idriche svolte da [redacted] in deroga alla decadenza ex lege al 31.12.2006 (è stato negato il suo diritto di proseguire la gestione in salvaguardia sino alla scadenza della concessione).

Considerato l'interesse a non far passare in giudicato la sentenza, la società [redacted] unitamente alla Procedura in epigrafe ha proposto ricorso avanti la Corte di Cassazione a Sezioni Unite attualmente pendente.

L'Acquedotto della Pianura Bergamasca potrà essere ceduto solo a società a capitale interamente pubblico con vincolo di destinazione.

Allo stato lo scrivente Liquidatore Giudiziale, anche in conseguenza della tipologia di bene e di quanto sopra esposto, ritiene che non vi siano elementi che portino a rettificare la valutazione minima di realizzo dello APB prevista dal legale rappresentante e dal Commissario Giudiziale in euro 5.950.460,25.

Eventuali interessati all'acquisto del bene APB sono invitati a depositare presso il Notaio Dott. Armando Santus con studio in Bergamo, via Divisione Julia n.7 entro le ore 12 del 23 febbraio 2018 manifestazioni di interesse all'acquisto con validità fino al 31 maggio 2018 non inferiore ad euro 6.000.000,00, oltre accessori di legge.

La manifestazione di interesse all'acquisto dovrà contenere tutti i dati anagrafici completi dell'interessato compreso numero di iscrizione Registro delle Imprese e dovrà essere corredata da visura camerale di data non anteriore di trenta giorni e del documento di identità del legale rappresentante.

La manifestazione di interesse dovrà altresì precisare che l'interessato è a conoscenza della tipologia di bene oggetto dell'acquisto e del vincolo di destinazione dello stesso.

A seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse pervenute la procedura si riserva ogni definitiva determinazione in ordine alla vendita ed alle relative modalità.

Si precisa che, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse si potrà procedere alla vendita previa autorizzazione degli Organi della Procedura.

Ulteriori informazioni possono essere reperite sui siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it, sui portali internazionali multilingue www.auctionitaly.com e www.auctionitaly.it oppure scrivendo una pec all'indirizzo pec della procedura: cpo23.2015bergamo@pecliquidazioni.it

Il Liquidatore Giudiziale
Dott.  Aperto Manaresi