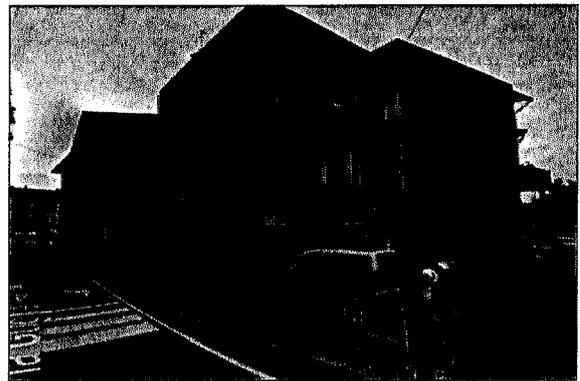
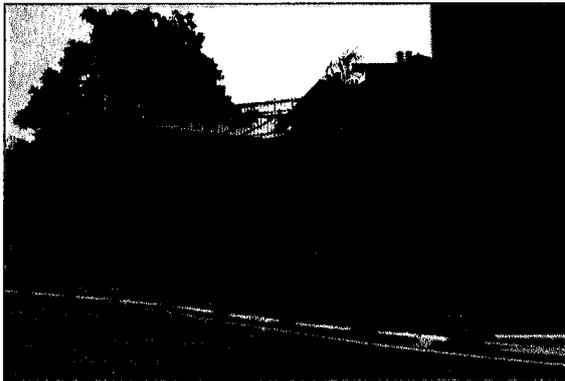
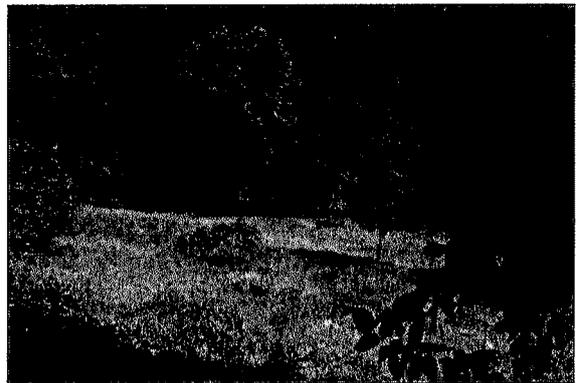

Tribunale di Bergamo sez. Esecuzioni Immobiliari
Atto di pignoramento immobiliare ING BANK vs [REDACTED]
n 1004/17

Perizia Estimativa dei Beni Immobili di Pertinenza di [REDACTED]

Situati nei comuni di Cenate Sopra (BG) Trescore Balneario (BG)

RELAZIONE DI STIMA E VALUTAZIONE
DEL PERITO ESTIMATORE ARCH. MARCO SIGNANINI

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Giraldi Laura



C.T.U

Arch. Marco Signanini 
Albo degli Architetti di Bergamo n. 2184



PREMESSA

Io sottoscritto, Dott. Arch. Marco Signanini, iscritto all'Albo professionale degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 2184 C.T.U. n. 331, in adempimento all'incarico conferitomi dal Giudice Dott.ssa Giraldi Laura in data 29 marzo 2018, procedo, qui di seguito, alla stima degli immobili di civile abitazione e terreni, appreso descritto, a me noto in seguito ai sopralluoghi effettuati i giorni 18.06.2018 il 20.07.2018 e il 02.08.2018 in seguito agli accertamenti del caso fatti all'agenzia del Territorio e nel Comune di Cenate Sopra e Trescore Balneario e Agenzia delle entrate (vedi allegati).

CENATE SOPRA VILLA, TERRENO e AUTORIMESSA

INDICE

- 1) IDENTIFICAZIONE DEL BENE
- 2) SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE
- 3) ESTREMI DI LICENZA O DI COSTRUZIONE EDILIZIA
- 4) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE
- 5) ACCERTAMENTO PROPRIETA'
- 6) VISURA STORICA
- 7) VALORE IMMOBILI
- 8) STATO DI POSSESSO DEL BENE
- 9) ACCERTAMENTO SE I BENI PIGNORATI SIANO OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA DI PUBBLICA UTILITA'
- 10) FORMAZIONE DI LOTTI PER GRUPPI OMOGENEI
- 11) ACCERTAMENTO DELLA COMODA DIVISIBILITA' DEI BENI

1) IDENTIFICAZIONE DEL BENE

L'immobili in oggetto della perizia sono situati nel comune di Cenate Sopra, nei fabbricati e terreni siti in via Valcachera, 17 e via Casco ed sono così costituiti:

1 via Valcachera

Villa Foglio: 4 - Particella: 540 - Sub: 701 Cat A7 classe 1 consistenza 11,5 vani
superficie catastale 310 mq rendita 890,89

2 via Valcachera

Terreno Foglio 9 Particella 4803 qualità classe 3 (Vigneto) are 35 CA 19 rendita
12,72

3 via Casco

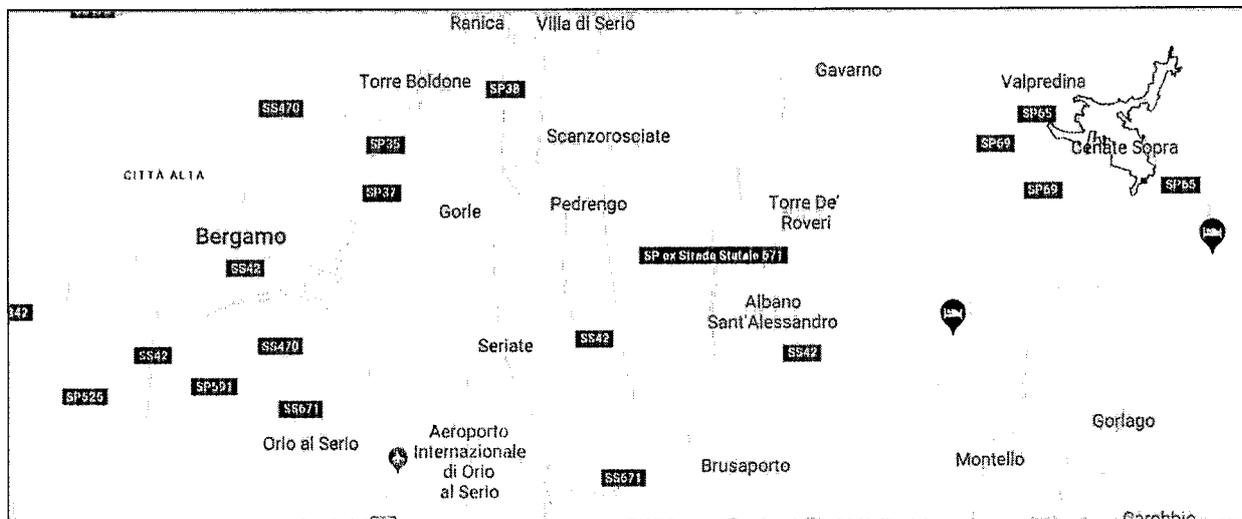
Autorimessa Foglio 7 Particella 2817 sub. 2 Cat. C/6 classe 3 consistenza 28 m²
rendita 52,06



2) SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

L'immobili di via Valcachera, 17 e via Casco, sono situati a Cenate Sopra. Comuni confinanti: Albino, Cenate Sotto, Pradalunga, Scanzorosciate, Trescore Balneario



Cenate Sopra (San Liù o Senàt Sura in dialetto bergamasco) è un comune italiano di 2.574 abitanti in provincia di Bergamo, in Lombardia. Cl. Sismica zona 3 (sismicità bassa)



Stemma Cenate Sopra



Gonfalone Cenate Sopra

Situato all'imbocco della Val Predina, ai piedi del monte Misma, dista circa 14 chilometri ad est dal capoluogo orobico.



Storia

Il toponimo definitivo di Cenate appare qualche decennio più tardi, precisamente nell'830, quando un documento di eredità recita Casa sua de Cenate. Il nome precedente di Casco venne utilizzato per identificare una piccola contrada, vicino alla località di Sant'Ambrogio. Anche se molti storici hanno descritto il paese come un borgo di antiche origini, il primo documento che ne attesta l'esistenza risale all'anno 774, quando, nel Codex Diplomaticus viene nominato il borgo di Casco ("Re-gente per Orsone et Sabotino massarii in Cascas").

La parrocchia ed il capoluogo erano posti nell'attuale territorio di Cenate Sotto. A tal riguardo, in epoca medievale, furono numerose le diatribe tra i due borghi del paese (allora chiamato Cenate San Martino) divisi tra loro dal torrente Tadone. Questi sfociarono in ripetuti scontri dopo che San Carlo Borromeo decise di istituire, nel 1575, una seconda parrocchia, dedicata a San Leone, nell'attuale territorio del comune, dividendo di fatto il paese. La scissione amministrativa venne ratificata nel 1611. Nel 1927 il paese fu accorpato in un'unica entità amministrativa con i comuni di Cenate Sotto e San Paolo d'Argon, prendendo il nome di Cenate d'Argon. Il tutto durò fino al 1948, quando le tre entità vennero nuovamente scisse in singoli comuni.

Monumenti e luoghi d'interesse

Di notevole interesse naturalistico risulta essere l'area posta alla base del monte Misma. A tal riguardo vi è stata istituita un'area protetta denominata Riserva Regionale Valpredina, gestita dal WWF, nella quale si possono ammirare le specie protette di flora e fauna, nonché un orto botanico.

Dal punto di vista artistico il paese presenta una serie di edifici sacri di particolare interesse. In primo luogo vi è la chiesa parrocchiale, dedicata a San Leone, la cui erezione, avvenuta nel 1611, portò alla creazione del paese di Cenate Sopra. Fu edificata nel 1575 ma era di piccole dimensioni, quindi il parroco di allora affidò i lavori di abbattimento della vecchia e ricostruzione al sig. G. Battista Caniana. Nel 1832 la pala dell'Assunzione della Vergine Maria venne trasferita dalla chiesa di Misma alla chiesa parrocchiale. La chiesa poi venne ampliata nel 1923 per voglia del parroco don Giacomo Giudici, don Camillo Locatelli si occupò della decorazione interna e dell'innalzamento del campanile e don Francesco Danesi si occupò dell'intonaco esterno. Nel 1954 venne cambiato il concerto campanario che, anche tutt'oggi, presenta 8 campane in Do3 Crescente fuse dalla fonderia Luigi D'Adda a Crema. Nel 1992 la chiesa venne completamente restaurata da Mons. Lucio Carminati, ora delegato vescovile ed economo della curia. La frazione e il paese festeggiano San Leone il 10 novembre. Questa struttura custodisce opere di Giovan Battista Moroni, di Carlo Ceresa e di Francesco Cappella (San Pietro appare a San Leone). Inoltre vi è la piccola chiesa di Sant'Ambrogio, posta nell'omonima contrada, risalente al XII secolo. Nel 1954 è stato ripristinato il concerto campanario con la fusione delle due campane maggiori requisite durante la seconda guerra mondiale, ossia il Sib3 e il Do4 fuse dalla fonderia Luigi D'Adda di Crema, mentre le tre campane minori sono state fuse da Pruneri di Grosio nel 1894.

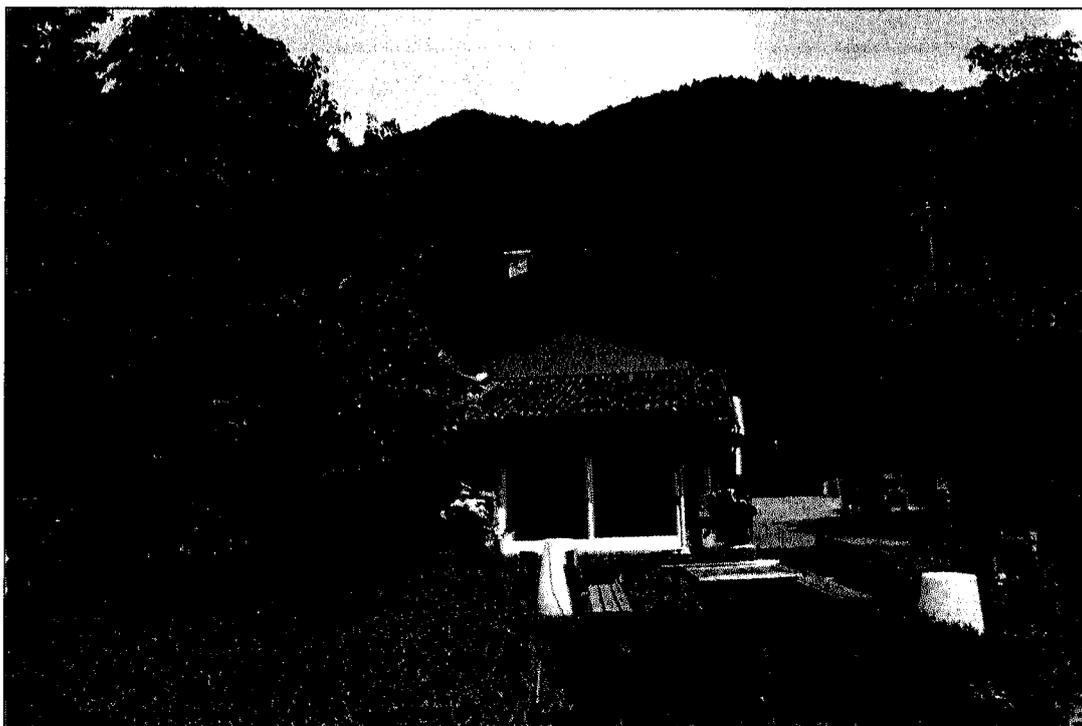
Infine vi è il santuario di Santa Maria Assunta posto sul Monte Misma, raggiungibile solo a piedi: comunemente chiamata chiesetta del Misma, è una delle costruzioni più antiche del paese, costruita intorno XII secolo.



CARATTERISTICHE DEI FABBRICATI IN CENATE SOPRA

I fabbricati si affacciano su via Valcachera, 17 e via Casco. La prima una strada a basso scorrimento in prevalenza residenziale e turistico (vicino al break and breakfast Cà nel Bosco) fuori dal centro urbano di Cenate Sopra. Non vi è parcheggio all'esterno degli immobili (l'unico parcheggio è di proprietà del Bed and Breakfast in parte) visto la strada stretta e tortosa. Il terreno invece circonda l'immobile ed è in parte collinare (vi era in progetto un parcheggio che non è stato mai realizzato (Permesso di costruire 61 del 2007)). La via casco e in particolare il box in oggetto si trova invece nel centro urbano di Cenate sopra in posizione nord est vicino ad un piccolo parcheggio pubblico distante dalla villa di via valcachera.

LOTTO A 1) CARATTERISTICHE DELLA VILLA mapp. 540 - Sub: 701 cat A7



CARATTERISTICHE DELLA VILLA

La villa in oggetto della nostra stima è una cascina (denominata "Al bambino" costituito da un corpo unico su due piani) indicativamente dei primi del 900 in mezzo al bosco che è stata completamente ristrutturata nel 2009. La forma è a stecca rettangolare con gli ingressi sul lato lungo anteriore. L'edificio ricadeva in zona A2/70 (destinazione d'uso residenziale; grado d'intervento settimo, opere di manutenzione straordinaria) del Comune di Cenate Sopra e sempre prima della ristrutturazione risultava registrato nel Catasto Edilizio Urbano del comune di Bergamo al Foglio 4, mappale 6669 del 09/01/2001. I confini a Nord, a Sud e ad Est, confina con il terreno collinare mentre ad Ovest con il bed & breakfast Cà dei Boschi. Le opere in muratura di nuova realizzazione sono state realizzate in blocchi portanti ed i tramezzi in laterizio. Il solaio è realizzato con travetti in legno a vista. La copertura è a tetto a falda con copertura in coppi e la struttura in travetti di legno e risulta in buone condizioni. L'isolamento è stato eseguito secondo le disposizioni della legge 10/91 e successivi aggiornamenti.



Le facciate esterne sono intonacate con il colore S 3050-Y90R (colore rosso) del Piano del Colore del Comune di Cenate Sopra, mentre la zoccolatura è rivestita con lastre in pietra arenaria di Sarnico. Il basamento del terrazzo è realizzato in pietra arenaria di Sarnico e la ringhiera in ferro verniciato. I prospetti dell'edificio non hanno un'architettura particolare ma hanno comunque aspetto curato e piacevole. La pavimentazione esterna è realizzata in porfido. Il cancello automatizzato comune alle due proprietà è in metallo. Il giardino è in parte è pavimentato con lo stesso materiale precedente ed in parte a verde su vari livelli. L'edificio essendo solo su due piani non è dotato di ascensore. Il fabbricato dopo la ristrutturazione è stato registrato in classe energetica A. Il Fabbricato è **in buono stato di conservazione** non ci sono da risanare cedimenti o infiltrazioni esterne.

INTERNI

La villa è distribuita su due piani. Composta, catastalmente come descritto più precisamente in seguito, da 11,5 vani. L'ingresso non è unico avviene attraverso varie porte finestre in legno e vetro. Partendo dalla destra vi è lo studio adibito a camera degli ospiti vi è poi la cucina. Vi è poi il grosso salone con all'inizio un piccolo disimpegno aperto con gradino che porta al bagno o alle scale d'accesso al piano successivo. In fondo alla sala vi è una veranda coperta e chiusa da ampie vetrate. Nella parte nord dell'edificio vi è un'intercapedine su tutta la larghezza interrata ad uso tecnico o magazzino divisa in più parti. Salendo dalle scale il disimpegno che distribuisce la zona notte, vi è a sinistra la camera matrimoniale con bagno annesso, poi un grande bagno con una vasca da bagno angolare proseguendo vi è la cameretta dei bambini e infine a destra un'altra camera usata come stileria con un vano usato come magazzino e lavanderia. Dallo stesso disimpegno poi si accede al giardino posteriore posto a + 3 m rispetto allo stesso anteriore accessibile dall'esterno tramite scale o inclinazione del terreno.

TOT. SUPERFICIE VILLA

MQ 310

STATO DI CONSERVAZIONE

PAVIMENTI

Tutto il primo piano compreso i bagni il pavimento è in parquet di dimensione 120 x 12 Il basamento del terrazzo è realizzato in pietra arenaria di Sarnico. Il piano terra ha lo stesso rivestimento in parquet nello studio cucina e sala cambia in veranda dove vi sono lastre di pietra grigia di dimensione 45x65. Il rivestimento cambia anche nel bagno in prossimità delle scale, e nei locali tecnici posteriori dove vi è un rivestimento ceramico 60x60 di colore grigio scuro. La scala interna è realizzata in muratura intonacata. Non risultano mancanze o cedimenti, lo stato complessivo dei pavimenti risulta essere in **ottimo** stato di conservazione.

PARETI

Tutti gli ambienti del piano terra e primo piano sono intonacati e tinteggiati in vari colori. Vi sono da segnalare delle piccole crepe non strutturali e delle macchie di umidità vicino agli infissi. In particolare nella cameretta e nella camera ad uso lavanderia dove la macchia è molto evidente e urgentemente da ripristinare. Alcuni elementi come il pilastro del primo piano parte della sala e della veranda sono rivestiti in pietra. Parte della sala ha una parete in cartongesso con punti luce dove sono posati vari elementi (libri oggetti ecc.) I bagni sono rivestiti da elementi ceramici a monoblocco che richiamano piccoli elementi rettangolari, il



bagno nella camera fino ad un'altezza di 1,20 ed in colore marrone chiaro, il bagno grande del primo piano da un'altezza di 1,20 ad una di 2,40 ed un colore marrone scuro con varie sfumature, il bagno a piano terra ha invece un rivestimento a tutta parete di colore marrone scuro con varie sfumature. In cucina nell'angolo cottura non vi è nessun rivestimento. I locali tecnici e di deposito hanno pareti non intonacate a rutico. Nel complesso considerando comunque i punti elencati tali pareti risultano essere in un **discreto** stato di conservazione.

SOLAIO

Il solaio è realizzato con travetti in legno a vista nella maggior parte degli ambienti tranne nel bagno del piano terra e nei locali impianti e deposito dello stesso piano che vi è un solaio piano tinteggiato di bianco. Da segnalare un lucernaio che prende luce nel giardino posteriore in uno di questi locali. Da segnalare nella veranda un punto in cui l'umidità ha creato delle esfoliazioni, punto da ripristinare. I solai in globale **tranne il punto indicato** sono in **buono** stato di conservazione.

INFISSI

I serramenti esterni ed interni, le persiane dei singoli appartamenti e le porte sono realizzati in legno verniciato color grigio S 4005-B80G del Piano del Colore del Comune di Cenate Sopra. I serramenti esterni sono provvisti di doppio vetro a isolamento termico. Le porte sono in legno dipinto di bianco con rilievo decorativo in prevalenza a battente (tranne nel bagnetto della camera a scrigno) con pomello in argento. Le porte di ingresso non sono blindate ma sono portefinestre. Il tutto risulta essere in **ottimo** stato di conservazione.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico è a norma costituito da cavi sottotraccia ed è ben munito di punti luce e di interruttori esterni protetti distribuiti su tutta l'unità abitativa. Tali interruttori non hanno particolari mancanze e rotture. Tale circuito comprende anche impianto televisivo, di citofono. L'impianto risulta in **buono** stato di conservazione.

IMPIANTO IDRICO

Il bagno della camera del primo piano è dotato di lavabo bagno che ha mancante la placca in plastica esterna di scarico (da ripristinare), bidet doccia. Il bagno grande con lavabo bidet bagno doccia e un'ampia vasca angolare. Nella lavanderia vi è un lavabo per la biancheria e gli attacchi per la lavatrice. Il bagno a piano terra vi è lavabo bidet bagno e doccia. I singoli apparecchi idrico-sanitari per quanto potuto verificare oltre il singolo caso indicato non hanno altre mancanze o rotture. Concludendo l'impianto idrico, in generale, risulta in **buono stato di conservazione**.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

È presente un impianto di riscaldamento di tipo autonomo a metano posto nell'apposito locale. Non vi sono corpi radianti perché il riscaldamento è a pavimento, a rinforzo vi sono degli scaldi asciugamani nei bagni in metallo verniciato bianco un condizionatore nel bagno della camera matrimoniale è una stufa a pallet nella sala. lo stato generale dell'impianto risulta in **buono stato** di conservazione

CONCLUSIONI

Viste le caratteristiche dell'unità immobiliare e i punti evidenziati nel immobile (umidità da risanare) è comunque da considerarsi in più che **buono** stato di conservazione.



3) ESTREMI DI LICENZA O DI COSTRUZIONE EDILIZIA VILLA

Dalle ricerche fatte in catasto e nel comune di Cenate Sopra:
Villa:

Pratica edilizia n. 24 del 2006 prot 4429. (Opere di manutenzione straordinaria -
Ristrutturazione di tutto l'edificio)
n. 1 Variante DIA n. 24 del 2006 presentata in data 09/06/2006 prot. 3069 (Opere di
manutenzione straordinaria)
Autorizzazione paesaggistica per interventi in aree vincolate ai sensi del decreto legislativo
22.01.2004 n.42 del 14 settembre 2006

Permesso di costruire n.1 del 2007 (30/10/2007 - Formazione recinzione con ricostruzione
muri di sostegno.)

Permesso di costruire n. 61 del 2007 **Non realizzato** (formazione autorimessa interrata e
relativa strada di accesso)

DIA del 24 settembre 2009 prot. 5768 (cambio destinazione ripostiglio 1 in veranda e
ripostiglio 2 in ampliamento sala)

4) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

Villa Foglio: 4 - Particella: 540 - Sub: 701 cat A7 classe 1 consistenza 11,5 vani
superficie catastale 310 mq rendita 890,89

5) ACCERTAMENTO PROPRIETA'

Dalla Visura tale immobile risulta intestato dal 2006 di [REDACTED]

[REDACTED]
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti
dal 13/06/2006 Repertorio n.: 40023 Rogante: FABIANO GIAMPIERO Sede: CAPRIATE SAN
GERVASIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 21431.1/2006)

6) VISURA STORICA

Precedenti proprietari:

Dal 01/03/2002 [REDACTED]

[REDACTED] 1) Proprieta per 1/1 fino al 07/06/2006

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 Nota presentata
con Modello Unico in atti dal 13/06/2006 Repertorio n.: 92620 Rogante: NOTAIO PAOLO
MANGILI DI T Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 21431/2006)

Prima del 01/03/2002 N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI 1
[REDACTED] Da verificare
fino al 01/03/2002 2 [REDACTED]

[REDACTED] (2) Nuda proprieta per 14/9/72 fino al 01/03/2002 3 [REDACTED]

[REDACTED] Nuda proprieta



per 14/972 fino al 01/03/2002 4 [redacted]
[redacted] Da verificare fino al 01/03/2002 5 [redacted]
[redacted] Da verificare fino al 01/03/2002 6 [redacted]
[redacted] (2) Nuda proprietà per
42/972 bene personale fino al 01/03/2002 7 [redacted]
[redacted] Da verificare fino al 01/03/2002 8 [redacted]
[redacted] Da
verificare fino al 01/03/2002 9 [redacted]
[redacted] Da verificare fino al 01/03/2002 10 [redacted]
[redacted] Da verificare fino al 01/03/2002 11 [redacted]
[redacted] Da
verificare fino al 01/03/2002 12 [redacted]
[redacted] Da verificare fino al 01/03/2002 13 [redacted]
[redacted] Da verificare fino al
01/03/2002 14 [redacted] (2)
Nuda proprietà per 14/972 fino al 01/03/2002 15 [redacted]

(2) Nuda proprietà per 42/972 fino
al 01/03/2002 DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002
protocollo n. 144133 Trascrizione in atti dal 02/05/2002 Repertorio n.: 92620 Rogante:
NOTAIO DOTT. PAOLO MANGILI Sede: TRESORE BALNEARIO Registrazione: Sede:
COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) (n. 10496.1/2002)

7) VALORE IMMOBILI

CRITERIO DI STIMA

Per la determinazione del probabile valore di mercato dell'immobile sopra descritto, che è lo scopo dell'incarico affidatomi, adotto la stima sintetica comparativa, assumendo come parametro il metro quadrato, riferito alla superficie reale, parametro usuale nelle libere contrattazioni di compravendita, per gli immobili simili a quello in oggetto.

In analogia ai prezzi di mercato correnti nella stessa zona urbana, tenuto conto della sua condizione di stabilità, di manutenzione e stato di conservazione, **dei punti sottolineati in precedenza**, della sua vicinanza ai mezzi pubblici di comunicazione; tenuto conto degli spazi di cui dispone **della classe A del edificio** e di quant'altro sopra descritto, in conformità peraltro all'ultimo accertamento della Borsa Immobiliare di BERGAMO e della banca dati delle quotazioni immobiliari del Agenzia delle Entrate si attribuisce un valore all'unità immobiliare pari a

Euro 1600,00/mq

pertanto, rispetto alla superficie commerciale pari a **mq 310** calcolando un coefficiente di 0,80 (per il contratto di locazione mediato con altre caratteristiche dell'immobile villa e villa di classe A) togliendo 2000 euro per le piccole opere di risanamento arrivo ad un totale di

Euro 394.150 (da aggiungere poi il valore del terreno circostante)

8) STATO DI POSSESSO DEL BENE

Attualmente è abitato da [redacted] Cod. Fisc.
[redacted] Cod. Fisc.



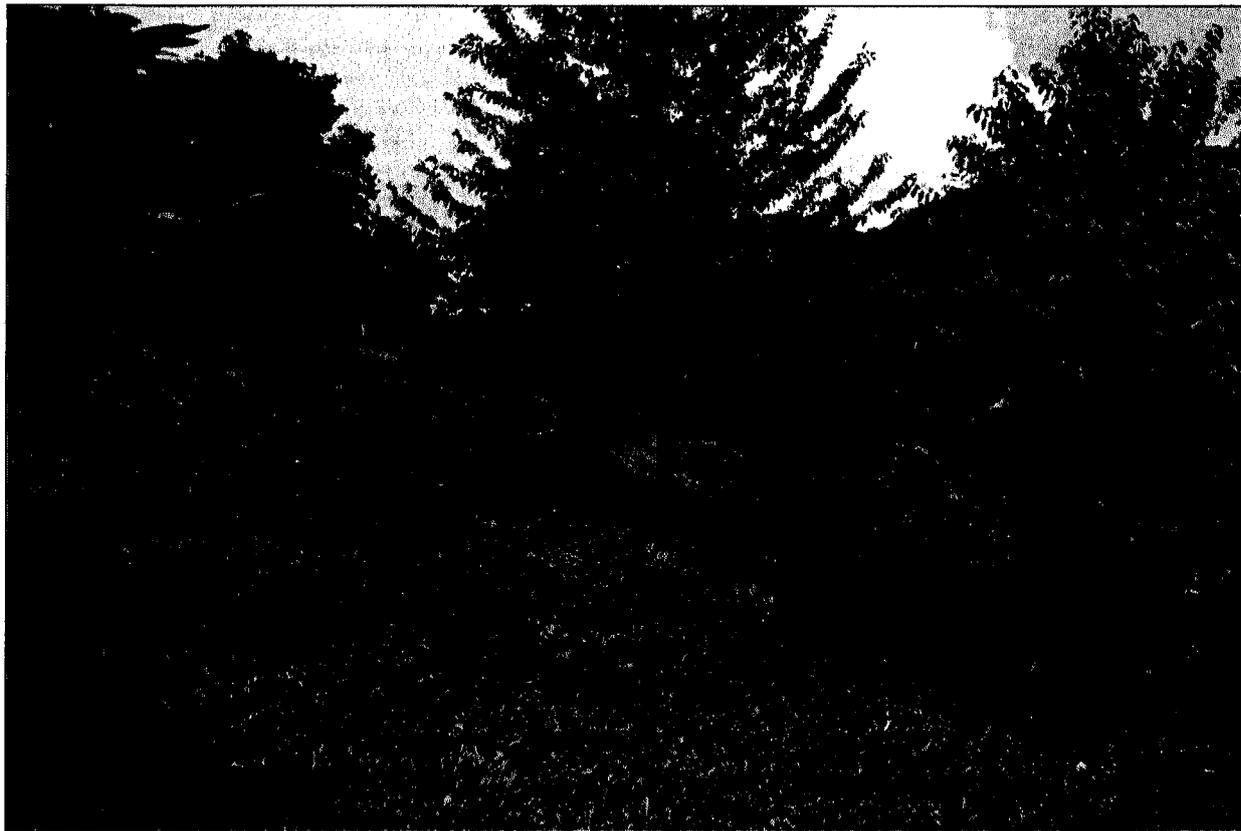
[redacted] con i loro 2 figli. Esiste un contratto di locazione a favore dei genitori di [redacted] e [redacted] e le persone conviventi. Tale contratto stipulato 1/10/2010 per la durata di 10 anni rinnovato di 10 anni in caso che il locatore non presenti 6 mesi prima al conduttore disdetta di contratto con motivazione adeguata (da verificare il rinnovo, il vincolo dovrebbe rimanere quello dei quattro anni. A sostegno di questo vi è una sentenza del Tribunale di Modena nella quale si legge "una volta rispettato il disposto imperativo di legge con previsione di una durata minima del rapporto locatizio, riemerge la piena autonomia contrattuale delle parti a norma dell'articolo 1322, Codice Civile, ben potendo le stesse prevedere anche una durata contrattuale più lunga rispetto a quella minima prevista dalla legge" (Tribunale di Modena, 7 aprile 2004) Tale nota è importante per la valutazione estimativa).

9) ACCERTAMENTO SE I BENI PIGNORATI SIANO OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPIATIVA DI PUBBLICA UTILITA'

I beni pignorati non sono oggetto di procedura espropriativa di pubblica utilità anche se sono soggetti a vincolo paesaggistico parte 3 decreto legislativo n.42 del 2004



LOTTO A 2) Terreno via Valcachera Foglio 9 Particella 4803



CARATTERISTICHE DEL TERRENO

Il terreno risulta di pertinenza alla villa prima menzionata, (Villa Foglio: 4 - Particella: 540 - Sub: 701 Cat A7). È un terreno collinare su vari livelli in parte verde e in parte lastricato.

4) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

Terreno Foglio 9 Particella 4803 qualità classe 3 (Vigneto) are 35 CA 19 rendita 12,72 (3519 mq)

5) ACCERTAMENTO PROPRIETA'

Dalla Visura tale immobile risulta intestato dal 2006 di 1/2

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/06/2006 Repertorio n.: 40023 Rogante: FABIANO GIAMPIERO Sede: CAPRIATE SAN GERVASIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 21431.1/2006)



6) VISURA STORICA

Precedenti proprietari:

Dal 01/03/2002

[REDACTED] (1) Proprietà per 1/1 fino al 07/06/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/06/2006 Repertorio n.: 92620 Rogante: NOTAIO PAOLO MANGILI DI T Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 21431/2006) (Stesso atto precedente)

Prima del 01/03/2002 N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI ONERI REALI 1

[REDACTED] Da verificare fino al 01/03/2002 2

[REDACTED] (2) Nuda proprietà per 14/972 fino al 01/03/2002 3
[REDACTED] (2) Nuda proprietà per 14/972 fino al 01/03/2002 4

[REDACTED] Da verificare fino al 01/03/2002 5
[REDACTED] Da verificare fino al 01/03/2002 6

[REDACTED] (2) Nuda proprietà per 42/972 bene personale fino al 01/03/2002 7

[REDACTED] Da verificare fino al 01/03/2002 8
[REDACTED] Da verificare fino al 01/03/2002 9

[REDACTED] Da verificare fino al 01/03/2002 10 SURIANA
[REDACTED] Da verificare fino al 01/03/2002 11

[REDACTED] Da verificare fino al 01/03/2002 12

[REDACTED] Da verificare fino al 01/03/2002 13

[REDACTED] Da verificare fino al 01/03/2002 14
[REDACTED] (2)

[REDACTED] Nuda proprietà per 14/972 fino al 01/03/2002 15
[REDACTED] (2) Nuda proprietà per 42/972 fino al 01/03/2002

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 144133 Trascrizione in atti dal 02/05/2002 Repertorio n.: 92620 Rogante: NOTAIO DOTT. PAOLO MANGILI Sede: TRESORE BALNEARIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) (n. 10496.1/2002) (Stesso atto precedente)

7) VALORE IMMOBILI

CRITERIO DI STIMA

Per la determinazione del probabile valore di mercato dei terreni sopra descritto, che è lo scopo dell'incarico affidatomi, adotto la stima sintetica comparativa, assumendo come parametro il metro quadrato, riferito alla superficie reale, parametro usuale nelle libere contrattazioni di compravendita, per gli immobili simili a quello in oggetto.

In analogia ai prezzi di mercato correnti nella stessa zona agricola, tenuto conto della sua condizione di stabilità, di manutenzione e stato di conservazione, della sua vicinanza ai mezzi pubblici di comunicazione; tenuto conto degli spazi di cui dispone e di quant'altro sopra descritto, in conformità peraltro all'ultimo accertamento della Borsa Immobiliare di



BERGAMO e della banca dati delle quotazioni immobiliari del Agenzia delle Entrate si attribuisce un valore all'unità immobiliare pari al 5% (dato ricavato dalla mediazione verde collegato ai vani e principali e non)

Euro 64,00/mq. giardino di pertinenza (Vigneto)

pertanto, rispetto alla superficie commerciale pari a mq 3519 arrivo ad un totale

TOTALE VALORE TERRENI 225.216 euro

8) STATO DI POSSESSO DEL BENE

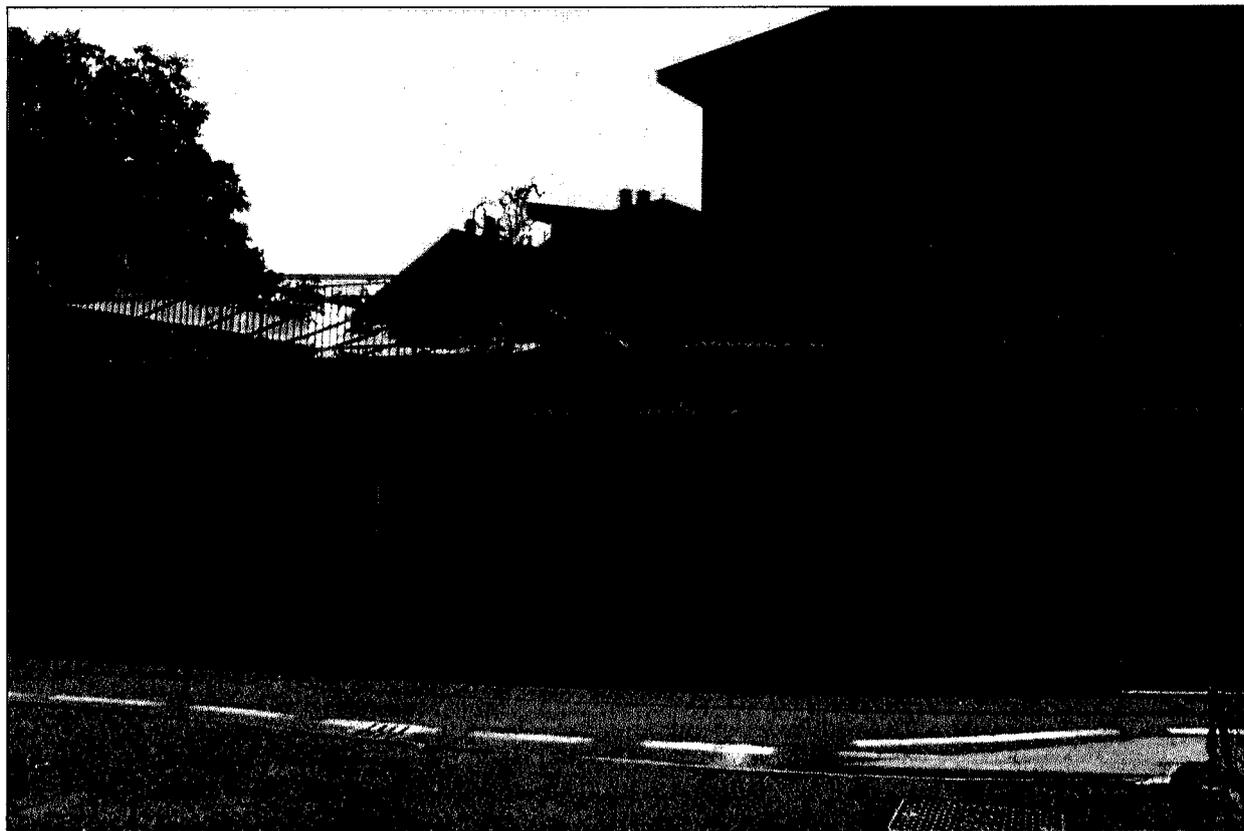
Attualmente è conservato e mantenuto dalla famiglia 

9) ACCERTAMENTO SE I BENI PIGNORATI SIANO OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPIATIVA DI PUBBLICA UTILITA'

I beni pignorati non sono oggetto di procedura espropriativa di pubblica utilità anche se sono soggetti a vincolo paesaggistico parte 3 decreto legislativo n.42 del 2004



LOTTO B 3) via Casco Autorimessa Foglio 7 Particella 2817 sub. 2 Cat. C/6



CARATTERISTICHE DELLA AUTORIMESSA

L' autorimessa è stata costruita fine anni 90 a completamento dell'edificio soprastante. Non vi è un'architettura particolare le pareti divisorie esterne sono rivestite in pietra e le basculanti sono in legno scuro. Risulta dell'umidità nel muretto a contatto con il giardino soprastante. Tale struttura è situata a nord est del paese molto lontana dagli immobili precedentemente peritati, in una strada a basso scorrimento con di fronte un piccolo parcheggio pubblico. Il nostro box è il primo è il più lungo di quelli presenti.

INTERNI

Per quello che si è riuscito a vedere dalle aperture esistenti gli interni sono semplici pareti e pavimentazione cementizia non vi è acqua e non vi è elettricità. Il box è molto lungo e non particolarmente ampio ma comunque all'interno vi possono stare due automobili

AUTORIMESSA

MQ 28

STATO DI CONSERVAZIONE

Risultano delle macchie di umidità nel solaio cementizio facilmente ripristinabili dovute al recente non utilizzo della stessa autorimessa. Viste le caratteristiche dell'unità immobiliare e il punto evidenziato nel immobile (umidità) è comunque da considerarsi in **Discreto** stato di conservazione.



3) ESTREMI DI LICENZA O DI COSTRUZIONE EDILIZIA VILLA

Dalle ricerche fatte in catasto e nel comune di Cenate Sopra:
Autorimessa: Concessione Edilizia n. 24 del 1998 del 23/09/1998 (box interrati)

4) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

- via Casco Autorimessa Foglio 7 Particella 2817 sub. 2 Cat. C/6 classe 3
consistenza 28 m² rendita 52,06

5) ACCERTAMENTO PROPRIETA'

Dalla Visura tale immobile risulta intestato dal 17/11/1999 di 1/ [REDACTED]

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/11/1999 Trascrizione in atti dal 17/08/2000
Repertorio n.: 18420 Rogante: MANNARELLA FRANCESCO Sede: BERGAMO
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 33912.1/1999)

6) VISURA STORICA

Precedenti proprietari:

Dal 19/10/1999 [REDACTED]

Cod. Fisc.

[REDACTED] COSTITUZIONE del 19/10/1999 in atti dal 19/10/1999 Registrazione:
(n. F05782.1/1999)

7) VALORE IMMOBILI

CRITERIO DI STIMA

Per la determinazione del probabile valore di mercato dell'immobile sopra descritto, che è lo scopo dell'incarico affidatomi, adotto la stima sintetica comparativa, assumendo come parametro il metro quadrato, riferito alla superficie reale, parametro usuale nelle libere contrattazioni di compravendita, per gli immobili simili a quello in oggetto.

In analogia ai prezzi di mercato correnti nella stessa zona urbana, tenuto conto della sua condizione di stabilità, di manutenzione e stato di conservazione, **dei punti sottolineati in precedenza**, della sua vicinanza ai mezzi pubblici di comunicazione; tenuto conto degli spazi di cui dispone e di quant'altro sopra descritto, in conformità peraltro all'ultimo accertamento della Borsa Immobiliare di BERGAMO e della banca dati delle quotazioni immobiliari del Agenzia delle Entrate rispetto alla superficie commerciale pari a **mq 28** calcolando un 500 euro per le opere di risanamento si attribuisce un valore all'unità immobiliare a corpo pari a

Euro 20.500,00

8) STATO DI POSSESSO DEL BENE

Attualmente è vuoto e da informativa del ing. Galdini Antonio in gestione ad un suo zio.

9) ACCERTAMENTO SE I BENI PIGNORATI SIANO OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPIATIVA DI PUBBLICA UTILITA'

I beni pignorati non sono oggetto di procedura espropriativa di pubblica utilità



LOTTO C 4) TRESORE BALNEARIO APPARTAMENTO mapp. 9209 - Sub: 707 Cat A3

INDICE

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
2. SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE
3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE
4. ACCERTAMENTO PROPRIETA'
5. VALORE IMMOBILI
6. STATO DI POSSESSO DEL BENE
7. ACCERTAMENTO SE I BENI PIGNORATI SIANO OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA DI PUBBLICA UTILITA'

1) IDENTIFICAZIONE DEL BENE

L'appartamento in oggetto della perizia è situato nel comune di Trescore Balneario ed sono così costituito:

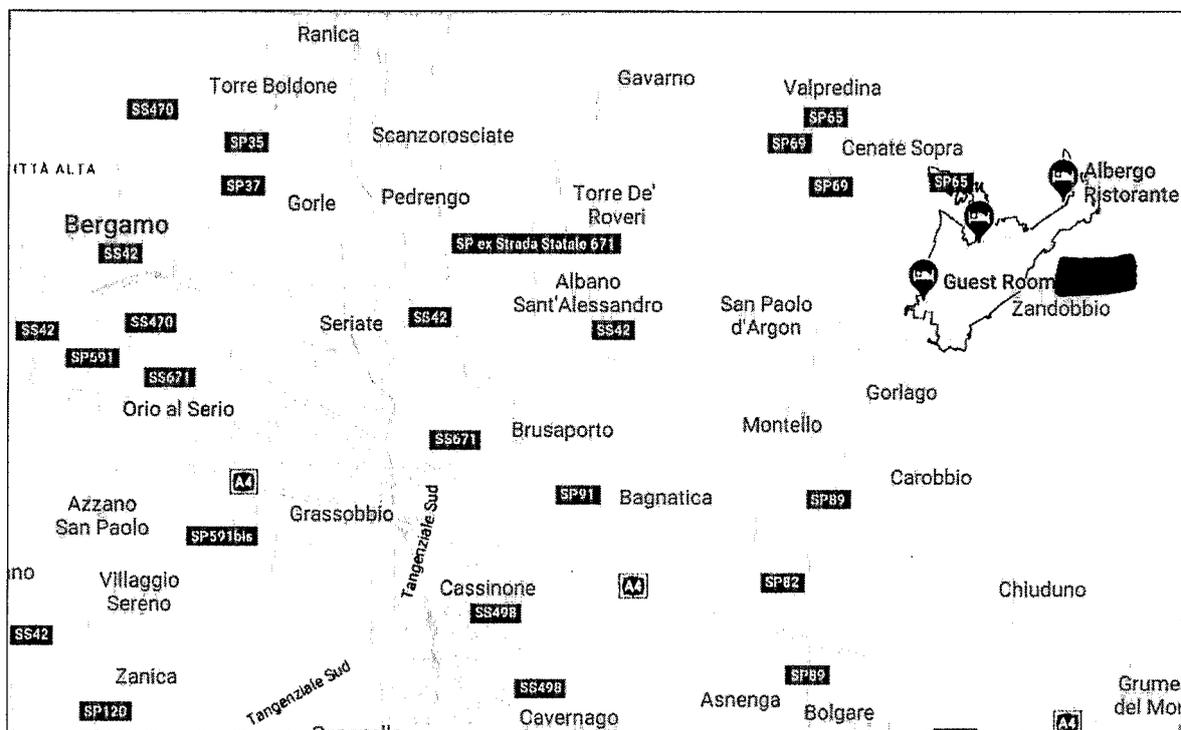
**D Appartamento Trescore Balneario via Guglielmo Marconi 7
Foglio: 13 - Particella: 9209 - Sub: 707 cat A3 classe 1 consistenza 6 vani
superficie catastale 143 mq rendita 480,30**



2) SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

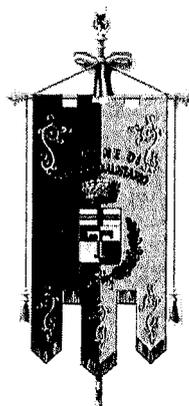
L'appartamento è situato a Trescore Balneario. Comuni confinanti: Albino, Carobbio degli Angeli, Cenate Sopra, Cenate Sotto, Credaro, Entratico, Gandosso, Gorlago, Luzzana, San Paolo d'Argon, Zandobbio



Trescore Balneario (Trescùr Balneàre in dialetto bergamasco è un comune italiano di 9 879 abitanti della provincia di Bergamo, in Lombardia. Cl. Sismica zona 3 (sismicità bassa)



Stemma Trescore B.



Gonfalone Trescore B.

Situato a circa 15 chilometri a est di Bergamo, è sempre stato il centro principale della bassa Val Cavallina e, lungo i secoli, capoluogo amministrativo. Nominato in un documento del 996 con la forma Trescurium. In altri documenti e mappe, in prossimità al luogo dove sorge



l'attuale paese esisteva un luogo di nome "Leuceris". Per questo motivo non si sa con esattezza la provenienza del nome e l'esatto nome dell'antico borgo che sorgeva negli stessi luoghi nell'antichità.

Tradizionalmente si suddivide nelle contrade Piazza, Torre, Strada, Riva, Macina, Fornaci, Canton-Vallesse, Minardi, Redona (l'unica frazione comunale) e Muratello.

È attualmente un grosso centro commerciale, artistico e termale. In effetti deve la sua fama proprio agli stabilimenti termali che, conosciuti già dai Romani per la loro efficace terapia, vennero valorizzati da Bartolomeo Colleoni e sono stati oggetto di numerose ristrutturazioni.

Cenni storici

Trescore è oggi un importante centro amministrativo, commerciale e termale posto all'imbocco meridionale della Val Cavallina; attraversato da una storica ed importante arteria di comunicazione, la statale n. 42 del Tonale, che mette in comunicazione la pianura padana con la regione alpina.

Oltre alla storica vocazione turistica, senz'altro sostenuta e amplificata dagli importanti stabilimenti termali (note in tutta Italia le sue acque sulfuree, già sfruttate in epoca romana), modernamente attrezzati (il primo che ristrutturò il complesso termale, dandone un importante impulso, fu nel 1470, il condottiero Bartolomeo Colleoni), alla felice posizione e alla presenza di un patrimonio artistico-architettonico, d'indubbio pregio, si è aggiunto nell'ultimo decennio il ruolo di centro amministrativo e finanziario e, più di recente, quello di polo scolastico.

Alcuni reperti d'insediamenti stabili, collocabili nel Paleolitico medio (60.000 – 30.000 a.C.), testimoniano che Trescore fu abitato sin dall'età preistorica.

Inoltre, recentemente, in località Canton sono stati scoperti i resti di un antico villaggio, riferibili all'età del Rame (2.500-1.800 a.C.).

All'età Romana sono invece riferibili alcuni insediamenti fortificati; trovandosi allo sbocco naturale della valle e lungo la strada che conduceva a Bergamo, i Romani ne eressero uno sul colle del Niardo, nel luogo dove sorge attualmente l'omonimo castello, in una posizione strategica, ottima per dominare sia la strada, sia l'ingresso in valle.

Il primo documento ufficiale è del 996 d.C.: vi è riportato il nome di "Trescurium".

Per tutto il Medioevo, Trescore svolge la funzione di centro fortificato; in concomitanza col dominio veneto (1428-1797), alla funzione difensiva, subentrò quella economica e commerciale: il paese divenne lo sbocco naturale dell'intera valle, funzione che si espresse ben presto con la ripresa dell'antico mercato settimanale (che tuttora esiste).

Dominio francese dal 1797 al 1815 e quindi austriaco fino al 1859, quando entra a far parte del neonato Regno d'Italia.

Il paese ebbe poi risonanza nazionale proprio durante il periodo risorgimentale per il fallito tentativo garibaldino d'invadere il Trentino, noto con l'appellativo di "fatti di Sarnico": nell'occasione Garibaldi fissò a Trescore il quartier generale per l'organizzazione della spedizione.

A Trescore la storia s'intreccia meravigliosamente con l'arte: nella spaziosa piazza centrale, dallo schema regolare, troneggia la possente Torre Suardi del XIII (ripristinata nel Settecento nell'originale altezza). Proseguendo nella via principale, s'incontra subito la parrocchia neoclassica dalla bella cupola, dove si conservano interessanti dipinti di artisti veneti, quali il Balestra ed il Ricci.

Salendo al colle Niardo, si può ammirare l'omonimo castello. Il gioiello più luminoso (e conosciuto) di Trescore, è però senz'altro il ciclo di affreschi di Lorenzo Lotto che adorna la cappella Suardi, nel parco adiacente alla statale del Tonale.

Gli affreschi sono dedicati alle storie di santa Barbara e santa Brigida e vennero realizzati dal Lotto nel 1524.



Lungo la strada che conduce a Cenate Sopra, in località Canton, si trova l'imponente struttura di villa Terzi: una delle espressioni più complete e significative di architettura settecentesca dell'intera provincia.

Numerose le chiese sussidiarie, alcune di epoca romanica, altre del periodo barocco, che conservano pregevoli opere d'arte.

Monumenti e luoghi d'interesse

Notevoli le tracce architettoniche e i monumenti appartenenti un po' a tutte le epoche. Nella spaziosa piazza di Trescore, dallo schema regolare, troneggia la possente Torre Suardi del XIII secolo ripristinata nel Settecento nell'originale altezza.

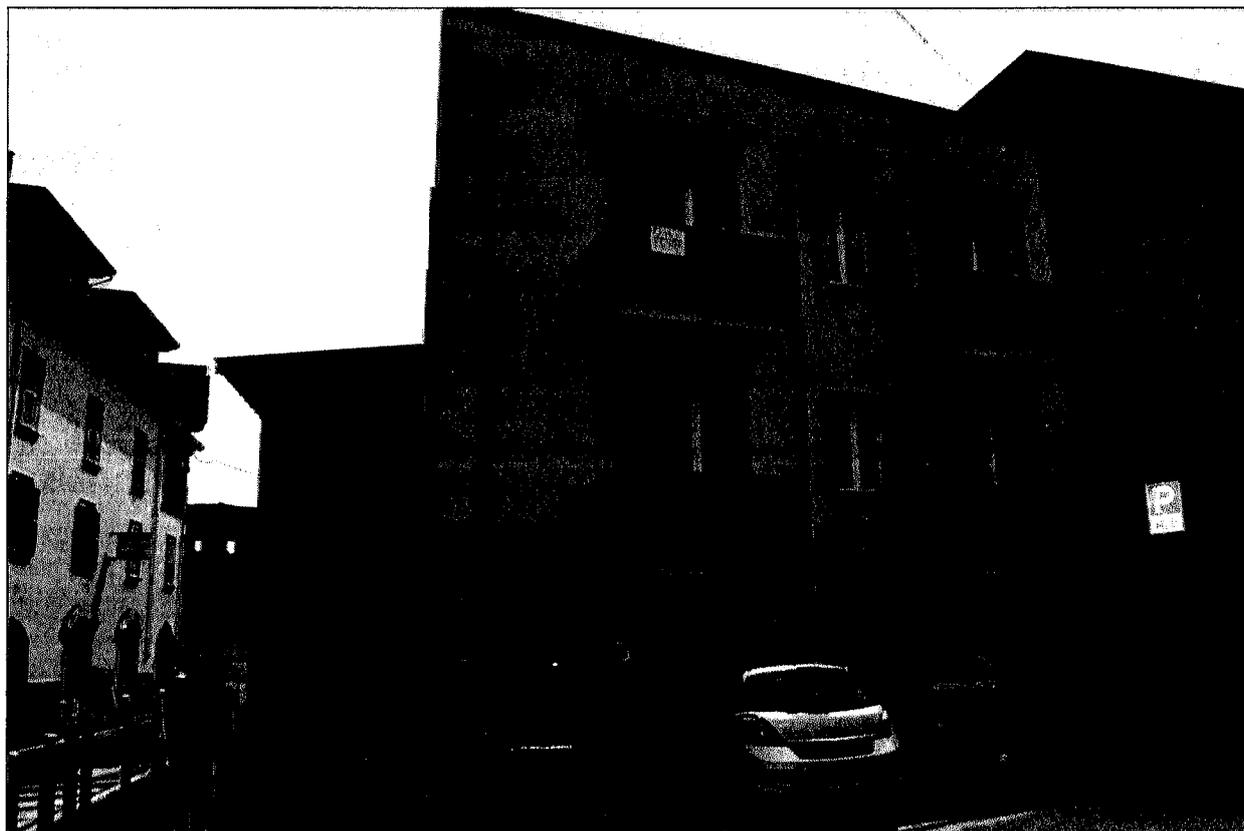
Proseguendo nella via principale, si incontra subito la Chiesa parrocchiale neoclassica di San Pietro dalla bella cupola affrescata da Vittorio Manini, dove si conservano interessanti dipinti dei veneti Antonio Balestra e Sebastiano Ricci e del bergamasco Ponziano Loverini. L'altare maggiore in marmo è attribuito allo scultore Bartolomeo Manni di Rovio.

Trescore è inoltre conosciuto per un gioiello: gli affreschi di Lorenzo Lotto nella cappella Suardi situata all'interno della villa privata dei discendenti Suardi, lungo la statale del Tonale. Il ciclo di affreschi è dedicato alle storie di Santa Barbara e Santa Brigida ed eseguito su commissione della famiglia Suardi nel 1524.

Lungo la strada che porta a Cenate Sopra, in località Canton, si trova l'imponente struttura di Villa Terzi, una delle espressioni più complete e significative di architettura settecentesca dell'intera provincia. Trescore offre anche un ospedale, fondato da don Isidoro Bortolotti che aveva acquistato a sue spese (siamo all'inizio dell'Ottocento) parte dall'ex convento dei cappuccini. Numerose le chiese sussidiarie, alcune di epoca romanica, altre del periodo barocco, che conservano pregevoli opere d'arte. Salendo al colle Niardo si può ammirare il castello omonimo.



CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO



L'immobile in oggetto della nostra stima si trova in prossimità di Piazza Cavour (la più bella piazza del paese) nel centro storico del comune di Trescore Balneario e dunque a tutti i servizi presenti nel comune. Per maggiore dettaglio via Guglielmo Marconi è un tratto di strada (attualmente a senso unico) che collega tale piazza con la strada statale 42 (molto trafficata). L'immobile prima della ristrutturazione nel passato Piano Regolatore Generale del comune di Trescore Balneario era ricadente in zona A3 e classificato come B1 urbanizzato prevalentemente residenziale a trasformazione libera e coordinata in quanto privo di pregio storico e ambientale. L'edificio (antecedente al 2 settembre del 1967 e probabilmente originario nei primi ventenni del 900) ha subito nel corso degli anni un sostanziale processo di alterazione planivolumetrica derivante l'aggiunta di un nuovo volume (verso Piazza Cavour dove è situato il nostro appartamento in oggetto) rispetto ad un corpo di fabbrica preesistente (dove vi è il terrazzo del nostro appartamento in oggetto). Nella progettazione e poi successiva ristrutturazione avvenuta a partire dal 2006 si è tenuto conto di questo cambiamento mantenendo la tipologia del vecchio edificio e ricreando con un'ottica diversa il nuovo volume differenziando materiali e colori (colore albicocca con rivestimento in mattoni con frangisole in legno scuro il volume vecchio, marrone il volume nuovo). La forma è a doppio trapezio con l'ingresso agli appartamenti (porta in vetro e metallo) sul lato lungo del vecchio volume in congiunzione con il nuovo. Le opere in muratura della ristrutturazione a volte anno cercato di mantenere il vecchio (come la muratura in pietra del vecchio volume e i solai in legno) e a volte lo hanno completamente sostituito, per adeguarlo alle nuove normative, con elementi in cemento armato o legno. Il solaio è realizzato con travi in legno a



vista. La copertura del blocco vecchio è terrazzata (ad uso dell'appartamento in oggetto) mentre il nuovo volume ha il tetto a falde con copertura in coppi. Il fabbricato ha 3 piani fuori terra e un seminterrato dove sono presenti dei Box a cui si accede tramite piattaforma. Il piano terra è commerciale (da segnalare una banca), e vi sono dei portici per favorire la visione e lo scorrimento delle stesse attività. I prospetti dell'edificio non hanno un'architettura particolare ma hanno comunque aspetto curato e piacevole, da segnare che il volume vecchio è in continuità con un vecchio edificio abbandonato da ristrutturare. Di fronte all'edificio sulla statale vi è un piccolo parcheggio pubblico a disco orario.

I percorsi esterni (da segnalare uno scivolo protetto per l'accesso dei disabili) sono in parte in conci di pietra e in parte cementizi. Il fabbricato è provvisto di ascensore. **Il Fabbricato è in discreto stato di conservazione** non ci sono dei piccoli distacchi in facciata e nei portici infiltrazioni in prossimità del terrazzamento e piccole crepature dove i parasole.

INTERNI

L'attico (l'appartamento è al 2 piano ultimo piano) è composto catastalmente come descritto più precisamente in seguito, da 6 vani. Si accede tramite scale o ascensore condominiale. L'ingresso avviene attraverso una porta blindata. Si entra in un disimpegno che da una parte porta a delle scale che portano al terrazzo ad uso esclusivo e da una parte al soggiorno pranzo. A destra della sala vi è la cucina abitabile con il suo terrazzo, invece proseguendo avanti si arriva ad un disimpegno che distribuisce la zona notte formata da una camera da letto matrimoniale con annesso bagno, una cameretta, un bagno e un grande ripostiglio usato come cameretta.

TOT. SUPERFICIE CATASTALE APPARTAMENTO

MQ 143

STATO DI CONSERVAZIONE

PAVIMENTI

Quasi tutto il primo piano tranne un bagno ed i terrazzi il pavimento è in parquet in rovere di dimensione 30 x 6. Il basamento del terrazzo della cucina ha un rivestimento ceramico 16x16 di colore bianco panna. Il rivestimento del bagno annesso alla camera matrimoniale ha lo stesso rivestimento che è stato fatto a parete; piastrelle ceramiche 30X60 colore grigio scuro. La scala interna ha un rivestimento sull'alzata e pedata in granito grigio. Non risultano mancanze o cedimenti, lo stato complessivo dei pavimenti risulta essere in **buono stato di conservazione**. Discorso diverso per il grande terrazzo rivestito in piastrelle di pietrisco di colore bianco di dimensione 50x50, dove vi sono rotture e infiltrazioni vegetative tra le fughe. Lo stato risulta essere non sempre sufficiente stato di conservazione e da ripristinare per sfruttare le ottime potenzialità dell'ambiente e del panorama fruibile.

PARETI

Tutti gli ambienti sono intonacati e tinteggiati con prevalenza del bianco. Due pareti della sala e la testata della camera matrimoniale hanno invece un colore dorato steso con la tecnica della velatura. Anche il bagno comune ha un colore particolare sempre simile che richiama il rivestimento ceramico. Vi sono da segnalare delle piccole crepe non strutturali e piccole rotture nelle pareti da ripristinare, non vi è traccia di umidità. In cucina vi è un rivestimento ceramico 50x20 di colore grigio chiaro nella parete predisposta fino un'altezza di 1.10 m, nell'angolo cottura vi è una lastra metallica a tutta parete. Il bagno comune è rivestito da



elementi ceramici di 60 cm di larghezza fino ad una altezza massima di 1,20 m di colore marrone scuro con varie sfumature, il bagno nella camera della camera da letto come detto in precedenza, le stesse piastrelle del pavimento 60x30 colore grigio. Nel complesso considerando comunque i punti elencati tali pareti risultano essere in un **discreto stato di conservazione**. Situazione sempre **non sufficiente** nel **terrazzo** dove le pareti intonacate interne presentano rotture, mancanze, macchie di sporcizia e umidità e sono da risanare.

SOLAIO

Il solaio è realizzato con travi in legno a vista in quasi tutti gli ambienti tranne nel disimpegno iniziale e nelle scale dove sopra il tetto è piano. I solai in globale sono in **ottimo stato di conservazione**.

INFISSI

La porta d'ingresso è blindata. Le porte finestre al terrazzo alto e la finestra del disimpegno iniziale sono in alluminio con pomello plastico. Tutte le altre porte e finestre sono in legno colorato di bianco con pomello dorato, le porte quasi tutte a battente tranne quella della cucina che è a scrigno, le finestre a doppio vetro a isolamento termico. Da segnalare la presenza di una ringhiera metallica di colore grigio fino ad un'altezza di 1,20 di protezione anticaduta visto che le finestre arrivano quasi al pavimento. I chiusi delle finestre e porte finestre dell'attico sono persiane in legno, colorate di verde. Il tutto risulta essere in **ottimo stato di conservazione**.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico è a norma costituito da cavi sottotraccia ed è ben munito di punti luce e di interruttori esterni protetti distribuiti su tutta l'unità abitativa. Tali interruttori non hanno particolari mancanze e rotture. Tale circuito comprende anche impianto televisivo, satellitare (sky) e di citofono. L'impianto risulta in **buono stato di conservazione**.

IMPIANTO IDRICO

Il bagno comune è dotato di lavabo bagno, bidet, vasca da bagno. Il bagno della camera da letto ha lavabo bidet bagno e doccia e vi è la lavatrice. Nella cucina vi è il lavabo. I singoli apparecchi idrico-sanitari per quanto potuto verificare non hanno altre mancanze o rotture. Concludendo l'impianto idrico, in generale, risulta in **buono stato di conservazione**.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

È presente un impianto di riscaldamento di tipo autonomo a metano posto nel terrazzo della cucina in apposito vano (caldaia Beretta). Non vi sono corpi radianti perché il riscaldamento è a pavimento, a rinforzo vi sono degli scaldi asciugamani nei bagni in metallo verniciato bianco lo stato generale dell'impianto risulta in ottimo stato di conservazione

CONCLUSIONI

Viste le caratteristiche dell'unità immobiliare e i punti evidenziati nell'immobile (pareti e terrazzo da risanare) è comunque da considerarsi in **buono stato di conservazione**.

3) ESTREMI DI LICENZA O DI COSTRUZIONE APPARTAMENTO

Dalle ricerche fatte in catasto e nel comune di Trescore:

Appartamento:

L'edificio è stato realizzato anteriormente al 2 settembre 1967 probabilmente nei primi decenni del 900 e successivamente è stato totalmente ristrutturato.



- DIA n. 3/2007 del 10 gennaio 2007 prot. 374 (Ristrutturazione di edificio esistente)
- Variante DIA n.3/2007 del 1° aprile 2009 prot. 4192 (Ristrutturazione di edificio esistente con recupero sottotetto a fini abitativi)

4) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

Appartamento Trescore Balneario via Guglielmo Marconi 7
 Foglio: 13 - Particella: 9209 - Sub: 707 Cat A3 classe 1 consistenza 6 vani superficie catastale 143 mq rendita 480,30

5) ACCERTAMENTO PROPRIETA'

Dalla Visura tale immobile risulta intestato dal 16/9/2009 di 1/2 [redacted] nato a [redacted] Cod. Fisc. [redacted] nata a [redacted] Cod. Fisc. [redacted]. Con atto a rogito Notaio Michela Serpico in data 16/9/2009, Rep. n. 14771/1682, trascritto a Bergamo il 22/9/2009 ai n.ri 61042/38936,

6) VISURA STORICA

Precedenti proprietari:

[redacted] Codice Fiscale: [redacted]
 [redacted] per quota di 2/12 del diritto di piena proprietà, [redacted] Codice Fiscale: [redacted]
 [redacted] per quota di 1/12 del diritto di piena proprietà, [redacted] Codice Fiscale: [redacted]
 [redacted] Codice Fiscale: [redacted]
 [redacted], Codice Fiscale: [redacted]
 [redacted] per la quota complessiva di 7/12 in regime di comunione legale dei beni, [redacted] Codice Fiscale: [redacted]
 [redacted] per la quota di 2/12 del diritto di piena proprietà, [redacted]

in forza dei seguenti titoli:

quanto ai signori [redacted] e al signore [redacted] per quota di 1/12 del diritto di piena proprietà, in forza di titoli ultraventennali pacifici e non contestati;

quanto ai signori [redacted] per la quota complessiva di 4/12 del diritto di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni, in forza di acquisto a rogito Notaio Paolo Mangili in data 6/11/1981, Rep. n. 16238, trascritto a Bergamo il 25/11/1981 ai n. ri 29094/22646;

per la quota complessiva di 3/12 del diritto di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni, in forza di acquisto a rogito stesso Notaio in data 16/4/1985> Rep. n. 26146, trascritto a Bergamo il 9/5/1985 ai n. ri 10045/7232*



quanto alla signora [redacted] per il citato ultimo atto a rogito Notaio Paolo Mangili i data 16/4/1985.

Con decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Bergamo del 15/5/2001, n. 15432, trascritto a Bergamo il 29/5/2001 ai n.ri 20520/15194, la quota di comproprietà della signora [redacted] veniva acquistata dal signor [redacted] sopra generalizzato, per la quota di 2/12 del diritto di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni.

Con decreto di trasferimento del Tribunale di Bergamo in data 20/9/2004 -, n. 15724, trascritto a Bergamo il 14/10/2004 ai n.ri 53720/36223, la quota di comproprietà della signora [redacted] veniva acquistata dal signor [redacted], per la quota di 2/12 del diritto di piena proprietà.

Con atto a rogito Notaio Giampiero Fabiano in data 7/9/2006, Rep. n. 40433/20887, trascritto a Bergamo il 9/9/2006 ai n.ri 55960/32932, il bene in oggetto, nella sua mutata consistenza, veniva acquistato dalla società [redacted] Codice Fiscale [redacted] per l'intero diritto di piena proprietà.

7) VALORE IMMOBILI

CRITERIO DI STIMA

Per la determinazione del probabile valore di mercato dell'immobile sopra descritto, che è lo scopo dell'incarico affidatomi, adotto la stima sintetica comparativa, assumendo come parametro il metro quadrato, riferito alla superficie reale, parametro usuale nelle libere contrattazioni di compravendita, per gli immobili simili a quello in oggetto.

In analogia ai prezzi di mercato correnti nella stessa zona urbana, tenuto conto della sua condizione di stabilità, di manutenzione e stato di conservazione, dei punti sottolineati in precedenza, della sua vicinanza ai mezzi pubblici di comunicazione; tenuto conto degli spazi di cui dispone della classe A del edificio e di quant'altro sopra descritto, in conformità peraltro all'ultimo accertamento della Borsa Immobiliare di BERGAMO e della banca dati delle quotazioni immobiliari del Agenzia delle Entrate si attribuisce un valore all'unità immobiliare pari a Euro 1500,00/mq

pertanto, rispetto alla superficie commerciale pari a mq 143 calcolando un coefficiente di 0,80 (per il contratto di locazione mediato con altre caratteristiche dell'immobile) togliendo 11.000 euro per le opere di risanamento (terrazzo e pareti) arrivo ad un totale di

Euro 160.150 (cento sessanta mila centocinquanta euro)

8) STATO DI POSSESSO DEL BENE

Attualmente è abitato con contratto di affitto iniziato nel 2013 dalla famiglia Malanchini (3 figlie minori)

9) ACCERTAMENTO SE I BENI PIGNORATI SIANO OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPIATIVA DI PUBBLICA UTILITÀ'

I beni pignorati non sono oggetto di procedura espropriativa di pubblica utilità



VALORE TOTALE IMMOBILI PERITATI

(1) villa e (2) giardino (a vigneto) a Cenate Sopra (394.150+225.216) 619.366,00 euro + (3) Autorimessa 20.500,00 euro + (4) Attico Trescore valore 160.150,00 euro

VALORE TOTALE PERIZIA 800.016 (ottocento mila sedici euro)

10) FORMAZIONE DI LOTTI PER GRUPPI OMOGENEI

LOTTO A definisco in via Valcachera a Cenate Sopra Villa Foglio: 4 - Particella: 540 - Sub: 701 Cat A7 classe 1 consistenza 11,5 vani superficie catastale 310 mq + Terreno Foglio 9 Particella 4803 qualità classe 3 (Vigneto) are 35 CA 19, Valore DI 619.366,00 EURO

LOTTO B definisco in via Casco a Cenate Sopra AUTORIMESSA Foglio 7 Particella 2817 sub. 2 Cat. C/6 classe 3 consistenza 28 m² Valore di 20.500 euro

LOTTO C definisco in via Guglielmo Marconi a Trescore Balneario Foglio: 13 - Particella: 9209 - Sub: 707 cat A3 classe 1 consistenza 6 vani superficie catastale 143 mq Valore di 160.150 euro

11) ACCERTAMENTO DELLA COMODA DIVISIBILITA' DEI BENI

Ritengo non facilmente divisibile il lotto A perché il terreno è di pertinenza alla villa (lo circonda) la caratterizza e valorizza.

Il lotto B è sempre a Cenate Sopra ma in un'altra via il lotto C si trova a Trescore Balneario è sono entità diverse.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Le unità immobiliari in esame risultano libere da oneri, vincoli, atti esecutivi e conservativi, ad eccezione delle seguenti formalità pregiudizievoli:

Ipoteca volontaria iscritta a Bergamo il 20/1/2010 ai n.ri 3578/463 in forza di atto di mutuo a rogito Notaio Miche Serpico in data 19/1/2010, Rep, n. 14892/1760, per la somma di complessivi Euro 424.000,00, a garanzia di un capitale di Euro 212.000,00, per la durata di anni 20, a favore di BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A. con sede a Bergamo e domicilio ipotecario eletto a Bergamo, piazza Vittorio Veneto n. 8. Codice Fiscale: 03034840169, contro [REDACTED], Codice Fiscale: [REDACTED] nata a [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED] ciascuno per la quota, di 1/2 del diritto di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni.

Ipoteca giudiziale iscritta a Bergamo il 27/11/2012 ai n.ri 50610/7789 in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Brescia in data 18/11/2011, n. 21502, per la somma di complessivi Euro 60.000,00, a garanzia di un capitale di



Euro 29.542,46, tra l'altro sul bene in oggetto, a favore di ING LEASE (ITALIA) S.P.A. con sede a Brescia e domicilio ipotecario eletto a Brescia, piazza della Loggia Codice Fiscale: 03322380175, contro [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED] [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED] ciascuno per la quota di 1/2 del diritto di piena proprietà.

Ipoteca giudiziale iscritta a Bergamo il 24/1/2014 ai n.ri 2810/319 in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Monza in data 2/1/2014, n. 6, per la somma di complessivi Euro 17.587,22, a garanzia di un capitale di Euro 14.220,22, tra l'altro sul bene in oggetto, a favore di BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZÀ S.P.A. con sede /& Desio e domicilio ipotecario eletto a Monza, via Manzoni 46, Codice Fiscale: 01181770155, contro, tra l'altro, [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/2 del diritto di piena proprietà.

ai n.ri 38447/6307 in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Bergamo in data 22/9/2015, n. 4587, per la somma di complessivi Euro 85.000,00, a garanzia di un .capi-tale di Euro 76.159,04, tra l'altro sul bene in oggetto, a favore di BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A. con sede a Bergamo e domicilio ipotecario eletto a Bergamo, piazza Vittorio Veneto n. 8, Codice Fiscale r, 03 03 4840169, contro [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED] [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED] ciascuno per la quota di 1/2 del diritto di piena proprietà.

Ipoteca giudiziale iscritta a Bergamo il 15/10/2015 ai n.ri 40520/6679 in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Bergamo in data 30/9/2015, n. 4720, per la somma di complessivi Euro 120.000,00, a garanzia di un capitale di Euro 108.060,32, tra l'altro sul bene in oggetto, a favore di BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A. con sede a Bergamo e domicilio ipotecario eletto a Bergamo, piazza Vittorio Veneto n. 8, Codice Fiscale : 03034840169, Contro [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED] G535S, ciascuno per la quota di 1/2 del diritto di piena proprietà.

Atto esecutivo trascritto a Bergamo il 3/11/2017 ai n.ri 49210/33222 in forza di verbale di pignoramento emesso dall'U- NEP del Tribunale di di Bergamo il 16/10/2017, n. 10367, a favore ING. BANK N.V. con sede a Milano, codice fiscale: 11241140158, contro [REDACTED] nato a [REDACTED] Codice Fiscale: [REDACTED] per la quota di 1/2 del diritto di piena proprietà. Atto esecutivo trascritto a Bergamo il 13/3/2018 al n.ri 11450/7919 in forza di verbale di pignoramento n. 796 emesso dall'Ufficiale Giudiziario di Bergamo il 1°/2/2018, a favore UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A. con sede in Bergamo (BG) ,codice fiscale: 03053920165, contro [REDACTED]



Codice Fiscale: [REDACTED]

[REDACTED] ciascuno
per la quota di 1/2 del diritto di piena proprietà.

12) PLANIMETRIE, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Vedi Allegati digitali

BERGAMO, 02.08.2018

In fede
Dott. Arch. MARCO SIGNANINI



```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="no"?>
< D e p o s i t o S e m p l i c e
xmlns="http://schemi.processotelematico.giustizia.it/siecic/esecuzioni/professionista/v2"
xmlns:all="http://schemi.processotelematico.giustizia.it/tipi/allegati/v1"
xmlns:evt="http://schemi.processotelematico.giustizia.it/siecic/eventi"
xmlns:pt="http://schemi.processotelematico.giustizia.it/tipi/atti/v1" urgente="true">
  <!--Generato da Efisystem-->
  <pt:procedimento ruolo="EspropriazioniImmobiliari" ufficio="0160240097">
    <pt:numero>1004</pt:numero>
    <pt:anno>2017</pt:anno>
  </pt:procedimento>
  <deposito>
    <evt:attoNonCodificato descrizione="attoNonCodificato"/>
  </deposito>
</DepositoSemplice>
```

Tribunale di Bergamo sez. Esecuzioni Immobiliari
Atto di pignoramento immobiliare ING BANK v. [REDACTED]

n 1004/17

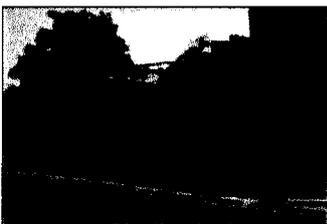
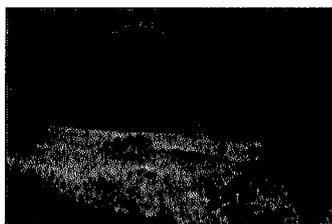
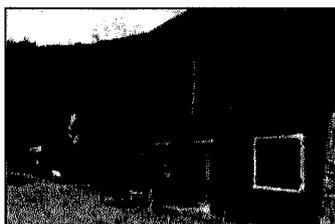
Perizia Estimativa dei Beni Immobili di Pertinenza di [REDACTED]

Situati nei comuni di Cenate Sopra (BG) Trescore Balneario (BG)

ALLEGATI

DEL PERITO ESTIMATORE ARCH. MARCO SIGNANINI

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Giraldi Laura



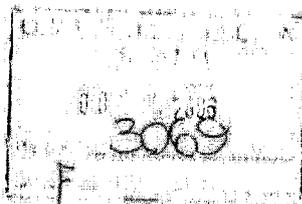
C.T.U

Arch. Marco Signanini 
Albo degli Architetti di Bergamo n. 2184

1. Permessi di costruzione DIA certificazione energetica
2. Piante Prospetti sezioni
3. Visure
4. Planimetria catastale villa autorimessa appartamento
5. Ispezioni Ipotecarie
6. Ricerca fotografica dintorni
7. Documentazione fotografica oggetto di stima fatta nel sopraluogo.

VILLA CENATE SOPRA

Mod. C



All'attenzione del
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
del Comune di CENATE SOPRA

Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (ART 7 R.E.)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 04.12.1993 n.493, come sostituito dall'art.2
comma 60 della Legge 23.12.1998 n. 862 modificato ed integrato dall'art.4 L.R. n.22/99

Il sottoscritto [redacted]
nato/a [redacted]
residente [redacted]
Via S. [redacted]
tel. [redacted]
Codice Fiscale [redacted] P.IVA [redacted]
in qualità di PROPRIETARIO DEL LOTTO

la sottoscritta SIG. RA [redacted]
nato/a [redacted]
residente [redacted] Prov. [redacted]
Via S. [redacted]
tel. [redacted]
Codice Fiscale [redacted] P.IVA [redacted]
in qualità di PROPRIETARIA DEL LOTTO

DENUNCIANO

di dare inizio, dopo trenta giorni dalla data di presentazione della denuncia all'Ufficio
Protocollo, all'esecuzione delle opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA

da eseguirsi su LOTTO DI PROPRIETA'
ubicato a Cenate Sopra (Bg) in via VALCALCHERA n.17
ricadente ne P.R.G. vigente in zona omogenea A2/70
vincoli gravanti sull'immobile: NESSUNO
contraddistinto in Catasto al foglio N. 4 mappale 540 del
del Comune censuario di Cenate Sopra.

I lavori oggetto di richiesta consistono in OPERE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA.

come meglio rappresentato nell'unito progetto a firma del ING. [redacted]
con studio [redacted] Prov. [redacted]
Via [redacted]

tel. [REDACTED]
Codice Fiscale [REDACTED]
iscritto/a all'albo/ordine degli [REDACTED]
della Provincia di [REDACTED] al n. [REDACTED]

COMUNICA

⇒ che direttore dei lavori è [REDACTED]
con sede [REDACTED] Prov. [REDACTED]
Via [REDACTED]
tel. [REDACTED]
Codice Fiscale [REDACTED]
iscritto/a all'albo/ordine degli [REDACTED]
della Provincia di [REDACTED] al n. [REDACTED]

⇒ che esecutore dei lavori è la ditta [REDACTED]
con sede [REDACTED] Pr. [REDACTED]
Via CAN [REDACTED]
tel. [REDACTED] Fax. [REDACTED]
Codice Fiscale [REDACTED] P.IV [REDACTED]
Iscritta al [REDACTED] al n. [REDACTED]

DICHIARA

di essere proprietario del fabbricato in argomento e della relativa area di pertinenza. In forza dell'atto pubblico in attesa di registrazione;

- ⇒ che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della Legge 25/3/1935 n. 640, nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità all'Amministrazione Comunale;
- ⇒ che gli interventi previsti in esecuzione ed illustrati dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica prevista dall'art. 4 Legge 04.12.1993 n. 493 come sostituito dall'art. 2, comma 60 della Legge 23.12.1996, nr. 662, modificato ed integrato dall'art.4 della L.R. n.22/99
- ⇒ che le opere saranno eseguite su immobili ove sussistano tutte le condizioni di cui all'art. 4 Legge 04.12.1993 nr.493, così come sostituito dall'art. 2, comma 60 della Legge 23.12.1996, nr. 662, modificato ed integrato dall'art.4 della L.R. n.22/99.

Alla presente domanda si allegano i seguenti documenti:

- ▣ relazione tecnica di asseverazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta dal professionista abilitato alla progettazione sopra menzionato che assicura la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
- ▣ Elaborati grafici in duplice copia:
 - * tavola n. 1 STATO DI FATTO; ESTRATTI PLANIMETRIA - PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI

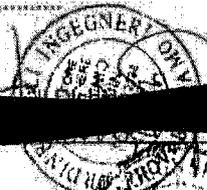
- * tavola n. 2 PROGETTO: ESTRATTI - PLANIMETRIA - PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI.....
- * tavola n. 3 PROGETTO: GIALLI E ROSSI.....
- * tavola n. 4 PROGETTO: DIMOSTRAZIONE LEGGE 13/89.....
- Documentazione fotografica;
- Verifica dei dati volumetrici e di superficie;
- Determinazione dei contributi concessori;
- Dimostrazione superficie drenante;
- Dimostrazione standard a parcheggio privato (Legge 122/89);
- Dichiarazione di conformità ai sensi della Legge 13/89 e D.M. 236/89 con relazione illustrativa;
- Progetto degli impianti ai sensi della Legge 46/90 o dichiarazione di esenzione;
- Visto preventivo del V.V.F. o dichiarazione congiunta del titolare e del progettista di esenzione ed assunzione di responsabilità;
- Dichiarazioni del titolare e del progettista, ai sensi punto 3.1.4. del titolo III del Regolamento Locale d'Igiene Tipo;
- Dichiarazione del titolare ai sensi del Decreto 1/2/1986;
- Copia dell'atto pubblico attestante la proprietà del richiedente.
-
-

Il/la sottoscritto/a chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento gli/le venga fatta al seguente indirizzo:

.....TRESCORE BALNEARIO..... Prov. BG.....
 Via P.ZZA DANTE n. 3.....

luogo e data ...Canate Sopra, 26-04-2006.....

per accettazione incarico:






 L'esecutore dei lavori


(allegato al mod. C)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto Il [redacted] codice fiscale [redacted]
iscritto all'Albo Professionale/Ordine dei [redacted]
al n. [redacted] avente studio tecnico [redacted]
via [redacted] tel. [redacted]
su incarico del sig.ri [redacted]
committente dei lavori in questione,

espertisi i necessari accertamenti di carattere urbanistico - regolamentare, igienico-sanitario e statico, e proceduto a sopralluogo di verifica,

DICHIARA

Che le opere da eseguire sull'immobile summenzionato indicate nel progetto allegato consistono dettagliatamente nella:
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, consapevole della responsabilità penale assunta con la presente relazione ai sensi dell'art. 373 del Codice di Procedura Penale e della possibilità di comunicazione al competente Collegio Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari in caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art. 4, comma 12 della Legge 493/93 e successive modificazioni ed integrazioni,

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 4 comma 11 della Legge 493/93 e successive modificazioni ed integrazioni, che le suddette opere:

- ⇒ non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti;
- ⇒ non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie;
- ⇒ non interessano immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 480/1999;
- ⇒ rientrano nella casistica prevista dall'art. 4 Legge 04.12.1993 nr. 493 come sostituito dall'art. 2, comma 80 della Legge 23.12.1996 nr. 662, modificato ed integrato dall'art.4 della L.R. n.22/99.

luogo e data: Cenale Sopra, 26-04-2006

[redacted signature]
[redacted stamp]



**COMUNE DI
CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

24060 Cenate Sopra (BG) - Corso Europa, 3
Tel. 035 95.68.70 - 035 95.60.03 - Fax 035 95.63.48
E-mail: uff.tecnico@comune.cenate-sopra.bg.it
Sito Internet: www.comune.cenate-sopra.bg.it
Cod.Fisc. e P.IVA 00362310161

Addi 14.09.2006
Prot. n. 4330

**AUTORIZZAZIONE PAESISTICA PER INTERVENTI IN AREE
VINCOLATE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 22.01.2004 n° 42**

IL SINDACO

Vista la legge 29 giugno 1939, n.1497, sulla tutela delle bellezze naturali;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n.380;

Vista la Legge Regionale 9 giugno 1997 n° 18;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12;

Vista il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

Vista la domanda presentata in data 08.07.2006 dal sig. Galdini ing. Antonio residente a Cenate Sopra in via S.Carlo Borromeo n.7, intesa ad ottenere l'autorizzazione paesistica per le opere di manutenzione straordinaria su fabbricato esistente in Via Valcalchera, loc. "Al Bambino", mapp. 4144, in zona classificata dal P.R.G. come zona "E/2 - agricola in ambiti collinari".

Accertato che le opere richieste rientrano fra quelle sub delegate ai Comuni ai sensi dell'art. 4 della succitata legge regionale 18/1997;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a vincolo ambientale-paesistico in base a:

- o vincolo art.1, lett.c, legge n.431/1985 in quanto compreso nella fascia di 150 mt. dal torrente Calchera;
- o Piano Territoriale Paesistico Regionale - ambiti di elevata naturalità ai sensi dell'art.17 del P.T.P.R. (art.50 bis delle N.T.A.) inserito con variante al P.R.G. adottata in data 17.12.2003 con deliberazione n.26 C.C.

Considerate le motivazioni del vincolo;

Esaminati gli elaborati e la documentazione allegati alla domanda;

Visto il parere della Commissione Edilizia, integrata ai sensi dell'art.5 della legge regionale 18/1997 dagli esperti ambientali, nella seduta del 29.06.2006 verbale n.3/e, che si allega al presente atto unitamente alla relazione dell'esperto in materia paesistico ambientale;

Accertato che le opere previste sono conformi ai criteri di cui alla deliberazione della Giunta Regionale;

Visto il decreto di autorizzazione del Responsabile del Settore in data 22.08.2006 prot. n. 4429, ai sensi dell'art.25 L.R. 05.04.1976 n.8 "terreni sottoposti a vincolo idrogeologico" integrato e modificato con l'art.19 della L.R. 22.12.1989 n.80,



**COMUNE DI
CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

24060 Cenate Sopra (BG) - Corso Europa, 3
Tel. 035.95.68.70 - 035.95.60.05 - Fax 035.95.65.48
E-mail: uff.tecnica@comune.cenate-sopra.bg.it
Site internet: www.comune.cenate-sopra.bg.it
Cod.Fisc. n° P.11/A 00562130161

AUTORIZZA

Il signor Galdini ing. Antonio residente a Cenate Sopra in via S. Carlo Borromeo n.7 ad eseguire le opere di manutenzione straordinaria su fabbricato esistente in Via Valcalchera, loc. "Al Bambino", mapp. 4144, ai sensi dell'art.7 della legge 1497/1939.

Il presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali e alla documentazione fotografica, è trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed architettonici di Milano.

Il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

(Il SINDACO
Cattaneo geom. Stefano)



**COMUNE DI
CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

24060 Cenate Sopra (BG) - Corso Europa, 3
Tel. 035.95.08.70 - 035.95.60.03 - Fax 035.95.83.08
E-mail: seg.tecnico@comune.cenate-sopra.bg.it
Site Internet: www.comune.cenate-sopra.bg.it
Cod.Fisc. e P.IVA 00367130163

N. 01/2007 Reg.Costruzioni

N. 528 Prot.Gen.

PERMESSO A COSTRUIRE

(Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n.380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 17.01.2007 con n. 284
con la quale il sign. [REDACTED]

Codici fiscali [REDACTED]
chiedono il permesso di costruire per **FORMAZIONE RECINZIONE CON RICOSTRUZIONE
MURO DI SOSTEGNO**

da eseguirsi in Via Valcalehera n.27 su terreno censito in catasto al mappale n.4144

da adibirsi ad uso recinzione

di proprietà degli stessi richiedenti.

Progettista: [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Direttore dei Lavori [REDACTED]

Esecutore dei lavori: da destinare:

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa che con il visto del Responsabile del Servizio fanno parte integrante del presente permesso;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 27.02.2007 con verbale n. 1/e;

Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Sindaco in data 30.06.2007 prot. n.3494, ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n.42, e trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Milano che l'ha ricevuta in data 26.07.2007;

Visto il Decreto di autorizzazione n.933 del 04.09.2007 prot. n. 4935 emesso dal Presidente della Comunità Montana Valle Cavallina di Cusazza ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale 28.10.2004 n.27 "Vincolo idrogeologico e trasformazione d'uso del suolo";

Visto il Testo Unico sull'edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Tenuto presente che non sono dovuti i contributi per il rilascio del permesso di costruire relativo alle opere richieste ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

RILASCIA

Al sign. [REDACTED]

quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24.01.1953 n.189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. le pietre dovranno essere posate a "semisecco";
2. la muratura dovrà essere realizzata con scarpa di pendenza minima 10%;
3. si dovrà recuperare nel limite del possibile la pietra esistente sul posto mischiandola armonicamente con la pietra nuova;



**COMUNE DI
CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

24000 Cenate Sopra (BG) - Corso Europa, 3
Tel. 035.95.62.70 - 035.95.60.03 - Fax 035.95.65.48
E-mail: uff.tecnica@comune.cenate-sopra.bg.it
Sito Internet: www.comune.cenate-sopra.bg.it
Cod. Fisc. e P.IVA 00562130161

4. la recinzione adiacente la valletta laterale dovrà essere posizionata ad una distanza minima di mt.4,00;
5. Dovranno essere osservate tutte le condizioni e prescrizioni indicate sul Decreto di autorizzazione emesso dalla Comunità Montana e citato in premessa;
6. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
7. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti: denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Tecnico del Comune, conservandone in cantiere la copia vistata; richiesta al Comune della visita di allineamento e quote; deposito in Comune della documentazione inerente l'eventuale impianto elettrico (legge 09.01.1991 n.10).
8. Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi dodici (12) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
9. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza il preventivo permesso comunale.
10. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 05.11.1971 n.1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
11. Gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra secondo le vigenti disposizioni.
12. Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque.
13. Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore o gestore.
14. Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, compreso recinzione e sistemazione dell'area entro il termine di mesi trentasei (36). Decorso i termini fissati di inizio e fine lavori il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art.15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n.301/2002).
15. Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a agricola.
16. Ai sensi del quarto comma dell'art.27 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.
17. Se durante l'esecuzione dei lavori sulla strada comunale è necessario limitare e disciplinare il transito veicolare dovrà essere chiesta apposita ordinanza al Corpo di Polizia Intercomunale dei Colli con sede ad Albano S.Alessandro.

Si rammenta che il committente è soggetto a responsabilità penale in forza del D.Lgs. n.494/1996 "Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili", in particolare il committente deve designare il coordinatore per la progettazione e il coordinatore per l'esecuzione nei casi di cui all'art.3 e.3 del D.Lgs. 494/1996.

Addi 25.10.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SEGRETARIO COMUNALE

Gesofilo di Carmelo



**COMUNE DI
CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

24060 Cenate Sopra (BG) - Corso Europa, 3
Tel. 035 95.68.70 - 035.95.60.03 - Fax 035.95.65.48
E-mail: ufficio@comune.cenate-sopra.bg.it
Site Internet: www.comune.cenate-sopra.bg.it
Cod. Fisc. e P.IVA 00562130161

Notificato l'avviso del provvedimento di permesso a costruire in data 30-10-2007
Effettuato il versamento dei diritti di segreteria di €.130,00 in data 26.11.2007 come da
quietanza della Tesoreria Comunale n° 700*

L'IMPIEGATO ADDETTO

Il sottoscritto Messo Comunale di Cenate Sopra dichiara di aver oggi notificato il presente
Permesso a costruire, ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, e successive modificazioni
ed integrazioni, mediante consegna dell'originale a mano di

della [redacted]
Addi 08/11/2007

IL MESSO COMUNALE

Su attestazione del Messo comunale si certifica che il presente permesso di costruire viene affisso
per estratto all'albo pretorio in data 27.10.2007 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni
consecutivi.

Addi 30.10.2007

IL SEGRETARIO COMUNALE



**COMUNE DI
CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

24040 Cenate Sopra (BG) - Corso Europa, 3
Tel. 035 95 68.70 - 035 95 68.83 - Fax 035 95 63.48
E-mail: uff.tecnico@comune.cenate-sopra.bg.it
Site Internet: www.comune.cenate-sopra.bg.it
Cod. Fisc. e P.IVA 00562130161

N. 61/2007 Reg. Costruzioni

N. 2535 Prot. Gen.

PERMESSO A COSTRUIRE

(Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n.380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 20.11.2007 n. 5720, integralmente integrata,
con la quale i sign. [redacted]

chiedono il permesso di costruire per la costruzione di AUTORIZZAZIONE AUTORIZZAZIONE AUTORIZZAZIONE AUTORIZZAZIONE AUTORIZZAZIONE
RELATIVA STRADA DI ACCESSO

da eseguirsi in Via Valcalchera n.27 su terreno censito in catasto al mappale n.4144

da adibirsi ad uso autorimesse

di proprietà degli stessi richiedenti

Progettista: [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Direttore dei Lavori [redacted]

Esecutore dei lavori da destinare

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa che con il visto del Responsabile del Servizio
fanno parte integrante del presente permesso;

Vista la dichiarazione del progettista in data 01.02.2008 circa la conformità del progetto alle norme
igienico-sanitarie come previsto dall'art.20, 1° comma, del D.P.R. 06.06.2001 n.380;

Vista la dichiarazione sostitutiva del Visto preventivo dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 16.01.2008 con
verbale n.1/e;

Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Sindaco in data 14.05.2008 prot. n.2534, ai sensi
degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n.42, e trasmessa alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici ed il Paesaggio di Milano;

Visto il Decreto di autorizzazione n.951 del 18.03.2008 prot. n. 1774 emesso dal Presidente della
Comunità Montana Valle Cavallina di Casazza ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale 28.10.2004
n.27 "Vincolo idrogeologico e trasformazione d'uso del suolo";

Visto il Testo Unico sull'edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.
18.08.2000 n.267;

Tenuta presente che non sono dovuti i contributi per il rilascio del permesso di costruire relativo
alle opere richieste ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

RILASCIA

Ai sigg. [redacted]

quanto premesso in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per
l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella
circolare del Ministero dei LL.PP. 24.01.1953 n.189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene,
di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:



**COMUNE DI
CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

34060 Cenate Sopra (BG) - Corso Europa, 3
Tel. 035.95.68.70 - 035.95.60.03 - Fax 035.95.65.48
E-mail: uff.tecnico@comune.cenate-sopra.bg.it
Sito Internet: www.comune.cenate-sopra.bg.it
Cod.Fisc. e P.IVA 00567130161

1. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
2. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti: denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Tecnico del Comune, conservandone in cantiere la copia vistata; richiesta al Comune della visita di allineamento e quote; deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 09.01.1991 n.10), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.
3. Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi dodici (12) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
4. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza il preventivo permesso comunale.
5. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 05.11.1971 n.1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
6. Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione.
7. L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.
8. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
9. Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
10. Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
11. Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore o gestore.
12. Il fabbricato non potrà essere abitato senza acquisire il certificato di agibilità e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco. Per il Certificato di agibilità dovrà essere presentata apposita richiesta all'Ufficio Tecnico del Comune nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. 06.06.2001 n.380.
13. Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi trentasei (36). Decorso il termine fissato di inizio e fine lavori il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art.15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n.301/2002).
14. Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a agricola.
15. Ai sensi del quarto comma dell'art.27 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.
16. La strada di accesso al box deve essere realizzata pavimentando esclusivamente le fasce di passaggio delle ruote dei mezzi, mantenendo le rimanenti porzioni inerbite.



**COMUNE DI
CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

24060 Cenate Sopra (BG) - Corso Europa, 3
Tel. 035.95.66.70 - 035.95.00.03 - Fax 035.95.65.48
E-mail: uff.tecnico@comune.cenate-sopra.bg.it
Sito Internet: www.comune.cenate-sopra.bg.it
Cod. Fisc. e P.IVA 00562330161

- 17. L'altezza del muretto di sostegno deve essere mantenuta nei 70 cm. indicati nella sezione presentata e tutte le murature fuori terra siano con finitura in pietra.
- 18. A monte del muro devono essere messi a dimora degli arbusti ricadenti a parziale copertura dello stesso in modo da limitarne l'impatto.
- 19. A valle dello spazio di manovra devono essere messi a dimora alberi di alto fusto di essenza locale.
- 20. Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni e/o indicazioni contenute nell'autorizzazione ambientale e nel decreto di autorizzazione emesso dalla Comunità Montana citati in premessa.

Si rammenta che il committente è soggetto a responsabilità penale in forza del D.Lgs. n. 494/1996 "Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili", in particolare il committente deve designare il coordinatore per la progettazione e il coordinatore per l'esecuzione nei casi di cui all'art. 3 c. 3 del D.Lgs. 494/1996.

L'autorizzazione paesaggistica citata in premessa è soggetta al controllo ministeriale di legittimità da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Milano che deve essere effettuato entro il termine perentorio di 60 giorni dal ricevimento degli atti. Pertanto realizzando l'intervento oggetto dell'autorizzazione e del presente Permesso a Costruire, in pendenza del termine utile per il controllo suddetto, in caso di annullamento da parte della Soprintendenza le opere realizzate risulteranno abusive e, come tali, soggette all'irrogazione delle sanzioni di legge.

Addi 17.05.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SEGRETARIO COMUNALE

Garofalo dr. Carmelo



Notificato l'avviso del provvedimento di permesso a costruire in data 21-5-2008
Effettuato il versamento dei diritti di segreteria di €130,00 in data 06-11-2008 come da
quietanze della Tesoreria Comunale n°

L'IMPIEGATO ADDETTO

Il sottoscritto Messo Comunale di Cenate Sopra dichiara di aver oggi notificato il presente Permesso a costruire, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna dell'originale a mano di

Ad

[Handwritten signature]
[Large blacked-out signature]

IL MESSO COMUNALE

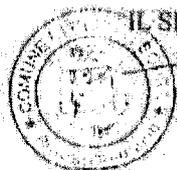


**COMUNE DI
CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

24060 Cenate Sopra (BG) - Corso Europa, 3
Tel. 035 93 68.70 - 035 93 60.01 - Fax 035 93 63.46
E-mail: uff. tecnico@comune.cenate-sopra.bg.it
Suo Internet: www.comune.cenate-sopra.bg.it
Cod. Fisc. e P.I.A. 00362130161

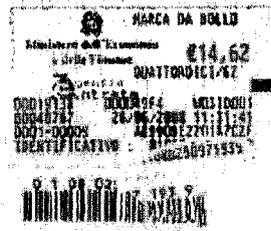
Su attestazione del Messo comunale si certifica che il presente permesso di costruire viene affisso per estratto all'albo pretorio in data 17.05.2008 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.
Addì 17.05.2008



IL SEGRETARIO COMUNALE



Regione Lombardia
Comune di Cenate Sopra (BG)
 Provincia di BERGAMO
 Area Tecnica - Sportello Unico edilizia
 Responsabile del procedimento:



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
 (articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
 (articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005) ⁽¹⁾
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
 (articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005) ⁽²⁾

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Cenate Sopra (BG)

...Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted]
 residente in [redacted] via/piazza [redacted]
 codice fiscale [redacted] tel. / fax _____ per conto:
 proprio
 proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella C
 della ditta _____ cod. fisc. _____
 con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
 che rappresenta in qualità di proprietario ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:
 proprietario esclusivo
 comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella C
 _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella C)
 in forza dell'art. 41 ⁽⁵⁾ Legge 11 marzo 2005, n° 12

Dell'immobile in via/piazza Valcalchera n. 27
 individuato al mappale numero 540 foglio 4 classificato _____

- in zona: E2 spazi aperti dei versanti collinari nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di _____ denominato _____
- approvato con deliberazione C.C. n. del - - e convenzionato con atto notale _____ del _____ - _____ - _____

- non soggetto a vincoli
- soggetto al seguente vincolo:
 - storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 - idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale _____
 - fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto _____
 - (altre) aree ad elevata naturalità art. 17 del P.T.P.R.

26 SET 2006
 5768
 P

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno 30 - 10 - 2006 darà inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in: **Variante N. 1 alla D.I.A. 24/2006, presentata in data 09/06/2006 protocollo n° 3069, per cambio di destinazione d'uso locale ripristino 1 e 2 al piano terra con formazione veranda e ampliamento soggiorno**

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; ~~abitazione~~ ⁽¹⁾
 Industriale; Artigianale; (altre) _____
 e destinazione d'uso specifica: abitazione

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

nuova costruzione:

- disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
- in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planivolumetriche

costruzione di manufatti edilizi

- ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
- interventi di urbanizzazione: primaria secondaria
- infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato
- torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
- manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili⁽⁹⁾
- pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
- trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:
 - depositi di merci
 - impianti per attività produttive all'aperto
- (altro) _____

fuori terra

interrati

prefabbricati

in opera

ristrutturazione edilizia con

- aumento delle unità immobiliari
- modifiche di: volume; sagoma; prospetti; superfici; sedime;

ristrutturazione urbanistica

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

interventi non compresi nella tabella A

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
- opere interne:
 - recinzioni, muri di cinta, cancellate
 - (altro) _____
- ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
 - con demolizione e ricostruzione fedele
 - senza demolizione e ricostruzione

variante postuma a: (articolo 22, comma 2)

- permesso di costruire numero _____ in data _____
- denuncia di inizio attività prot. _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

senza cambio di destinazione d'uso;

con cambio di destinazione da ripostiglio 1 in veranda e ripostiglio 2 in ampliamento soggiorno⁽⁹⁾

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
 - trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera⁽¹⁰⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle Istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

con studio in _____ Progettista

iscritto all' _____ della prov. di Bergamo al n. _____ Direttore Lavori

Timbro e firma per assenso: _____

con studio in _____ via/piazza _____

iscritto all' _____ de... _____ della prov. di Bergamo al n. _____ Progettista

Timbro e firma per assenso: _____ Direttore Lavori

con sede in _____ Esecutore

iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bergamo al n. 281570

Timbro e firma per assenso: _____

Trescore Balneare (BG), il 24 settembre 2009 Il denunciante: _____

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Ing. Galdini Antonio,

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, Individuata nell'elenco di cui alla tabella F;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- Il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- richiede che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la autorizzazione paesistica sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la autorizzazione paesistica, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

In fede:

Il progettista (timbro e firma)

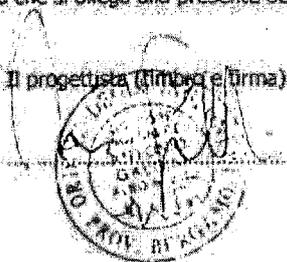


TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

resistente a _____ via/piazza _____ Proprietario
 Firma _____ Comproprietario

resistente a _____ via/piazza _____ Proprietario
 Firma per assenso: _____ Comproprietario

resistente a _____ via/piazza _____ Proprietario
 Firma per assenso: _____ Comproprietario

TABELLA D Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività ⁽¹¹⁾

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

resistente a _____ via/piazza _____ Confinante
 Firma per assenso: _____ Condomino

resistente a _____ via/piazza _____ Confinante
 Firma per assenso: _____ Condomino

TABELLA E Dati urbanistici ed edilizi

Superfici in m ²	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:
Esistente					
Da progetto					

Esistente destinazione: ⁽¹²⁾	Interventi minori (tabella B)					Totale residuo F = A + B + C + D + E
	invariato A	demolito B	manutenzione straordinaria C	restauro e/o risanamento D	ristrutturazione e/o fedele ricostruzione E	
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

Interventi maggiori (tabella A)

destinazione: ⁽¹³⁾	ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)	(di cui con cambio di destinazione) (non sommare)	nuova costruzione H	TOTALE FINALE (residuo + nuovo) T = F + G + H	note:
	G				
S.L.P.					
Superfici esenti					
Volumi computabili					
Volumi esenti					

Al sensi dell'articolo 42, comma 10, della legge reg. 11 marzo 2005, n. 12, in assenza dell'ordine di non effettuare l'intervento, si attesta l'avvenuta chiusura del procedimento alla data del 30 / 10 / 2012.
 La presente attestazione non costituisce assenso o presunzione di conformità dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento è resta soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.
 _____ (BG) , il ___ / ___ / 20___

Per lo Sportello unico dell'edilizia :



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



686808 201209

Dati proprietario

Nome e cognome: [REDACTED]
Indirizzo: [REDACTED]
C.A.P.: [REDACTED]
Comune: [REDACTED]
Prov.: [REDACTED]
C.A.T.: [REDACTED]
Codice fiscale (Partita IVA): [REDACTED]
Telefono: [REDACTED]

Catasto energetico

Numero di protocollo: 19055 - 600012709
Data di rilascio: 22/12/2018
Validità: al 22/12/2019

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome: PIERO ANGELO AGAZZI
Numero di accreditamento: 385

Dati catastali

Sezione	Foglio	Particella	540	Categoria catastale
Subalterni n. 781	COMUNALE 2010	1362	2100	

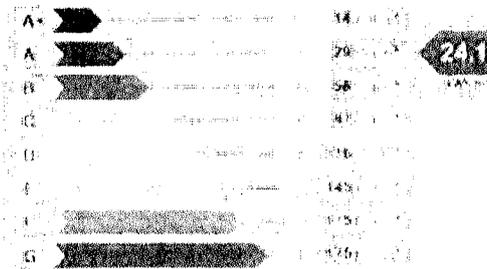
Dati edificio

Provincia: Bergamo
Comune: CENATE SOPRA
Indirizzo: Via VALCALCHERA 27
Periodo di attivazione dell'impianto: 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno: 2686 (h)
Categoria dell'edificio: E.1(1)
Anno di costruzione: Prima del 1950
Superficie utile: 210,45 m²
Superficie disperduta (S_d): 718,08 m²
Volume lordo (V_l): 919,65 m³
Rapporto S_d/V_l: 0,78 (m²/m³)
Progettista architettonico: [REDACTED]
Progettista impiantistico: [REDACTED]
Costruttore: [REDACTED]

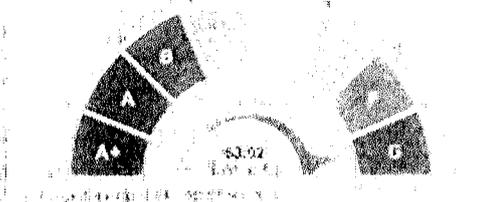
Mappa



Classe energetica - EP, Zona climatica - E



Classe energetica - ET



Richiesta rilascio targhe emergenza

Il sottoscritto ha richiesto il rilascio delle targhe di emergenza presso il Comune di Cenate Sopra.

Emissioni CO₂ (kg/m² annuo) - Informatore: Il climatista - Co.



valido fino al 22/12/2019

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

A

TERRENO CENATE SOPRA CDU



**COMUNE DI
CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

24060 Cenate Sopra (BG) - Corso Europa, 3
Tel. 035 93 68.70 - 035 93.60.03 - Fax 035 93 63.48
E-mail: uff.territo@comune.cenate.sopra.bg.it
Sito Internet: www.comune.cenate.sopra.bg.it
Cod.Fisc. e P.IVA 00562130161

Prot. n. 4123

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art.30 D.P.R. 06.06.2001 n.380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta in data 02.07.2018 prot. n. 4123 presentata dal sig. Signanini arch. Marco, di certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in catasto terreni al mappale n. 4803;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n.41 del 05.12.2009, successivamente modificato con variante generale al P.G.T. approvata con D.C.C. n.15 del 14.06.2016 pubblicata sul B.U.R.L. in data 23.11.2016 ai sensi dell'art.13 della l.r. 12/2005

CERTIFICA

Che, nel Piano di Governo del Territorio vigente così come modificato dalla variante generale:

- L'area censita in catasto terreni di questo Comune al mappale n. 4803 ricade in parte in zona destinata a "sistema ambientale - spazi aperti dei versanti collinari - SA4" e in parte in zona destinata a "sistema ambientale - corridoi di connessione ecologica - SA5".

In ottemperanza al Comma 7 dell'art. 18 delle NTA del PAI si informa la S.V. che il Comune di Cenate Sopra è dotato di studio geologico di supporto al PGT previsto dalle vigenti disposizioni di Legge.

Il richiedente il CDU prende atto di quanto sopra consapevole che in fase di attuazione terrà conto di tutte quelle prescrizioni o indicazioni contenute nello studio geologico a supporto del PGT, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 05.12.2009, nonché delle previsioni di variante adottata in data 10.12.2015 ed approvato in data 14.06.2016, escludendo ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale in ordine a eventuali futuri danni a cose e a persone.

Il presente certificato è rilasciato su richiesta di CDU e pertanto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi della

Addì 17.07.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE TERRITORIO
Calderone ing. Antonello



**COMUNE DI
CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

24060 Cenate Sopra (BG) - Corso Europa, 3
Tel. 035 93 68 70 - 035 93 60 03 - Fax 035 93 65 08
E-mail: uff.tecnico@comune.cenate sopra .bg .it
Sito Internet: www.comune.cenate sopra .bg .it
Cod. Fisc. n. P. 0311 00362330161

Ritirato in data 17-7-2018 dallo stesso

firma

AUTORIMESSA CENATE SOPRA
COMUNE DI CENATE SOPRA
PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO

N.24/98 Reg.Costruzioni

N.1367 Prot.Gen.

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la domanda presentata in data 18.03.1998 n.1367 prot. - integrata il 29.07.1998 con la quale il sig. [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]
chiede la concessione per box interrati
in Via Casco su terreno censito in catasto al mappale N.-
da adibirsi ad uso autorimesse
di proprietà del richiedente

Progettista: ing. [REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]
Direttore dei Lavori: [REDACTED]
Esecutore dei lavori: da destinare

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
Vista la dichiarazione sostitutiva del Visto preventivo dei Vigili del Fuoco;
Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 07.05.1998 con verbale n.4/a;
Visto l'art.220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.07.1934 n.1265;
Visti gli artt.1,3,4,10 e 11 della Legge 28.01.1977 n.10;
Visto l'art.31 della legge urbanistica 17.08.1942 n.1150; modificata ed integrata con legge 06.08.1967 n.765;
Vista la legge della Regione Lombardia 05.12.1977 n.60/61;
Visto il decreto legge 23.01.1982 n.9 convertito, con modificazioni, nella legge 25.3.1982 n.94;
Vista la legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni;
Tenuto presente che il contributo di concessione è stato determinato in L.4.499.178 per costo di costruzione;

CONCEDE

al sig. [REDACTED]
quando richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24.01.1953 n.189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:
1. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Tel.(035) 95.60.03/95.68.70 - fax (035) 95.65.48 - E-mail: montec@sprn.it - cod.fisc./p.iva 00562130161 -
cap 24060 - sede: Corso Europa, 3

COMUNE DI CENATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO

2. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti: denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata; richiesta al Comune della visita di allineamento e quote; deposito in Comune della documentazione inerente l'isolamento termico (legge 30.4.1976 n.373 e D.P.R. 28.6.1977 n.1052), l'impianto elettrico dell'edificio e la distribuzione interna del gas.
3. Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi dodici (12) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
4. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessione comunale.
5. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 05.11.1971 n.1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
6. Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione.
7. L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti in materia.
8. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
9. Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
10. Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
11. Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
12. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio n.1 dell'USSL n.12 e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
13. Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi trentasei (36).
14. Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a residenza.
15. Ai sensi del quarto comma dell'art.4 della legge 28.02.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.
16. Le murature verticali dovranno essere rivestite o realizzate in materiale lapideo locale a spacco.
17. Le basculanti dovranno essere in legno a comando elettrico a distanza.
18. I contatori dovranno essere raggruppati in una parete celata alla vista (lungo le pareti della scala esterna).

COMUNE DI CENATE SOPRA
PROVINCIA DI BERGAMO

19. La barriera dovrà essere a disegno semplice, ma maggiormente studiata e verniciata in colore grigio antracite.

Si rammenta che il committente è soggetto a responsabilità penale in forza del D.Lgs. n. 494/1996 "Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili", in particolare il committente deve designare il coordinatore per la progettazione e il coordinatore per l'esecuzione nei casi di cui all'art. 3 c. 3 del D.Lgs. 494/1996.

Addi 26.08.1998

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
IL SEGRETARIO COMUNALE
Rosati dr. Leonida

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione in data 9 SET. 1998
Effettuato il versamento del contributo di concessione di L.4.499.178 in data 23 SET. 1998
come da bollette nn. 701 e 702 *

L'IMPIEGATO ADDETTO



Il sottoscritto Messo Comunale di Cenate Sopra dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art.31 della legge 17.08.1942 n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna dell'atto di concessione di

Addi 23 SET. 1998

IL MESSO COMUNALE

Su attestazione del Messo comunale si certifica che la presente concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data 30.08.1998 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi:

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI

N. _____
Reg. _____

RILASCIO CONCESSIONI EDILIZIE

IL SINDACO

Al sensi e per gli effetti dell'art. 31 della legge 17 agosto 1982, n. 1150, modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765, dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e dalla legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni
Tende n. 010

di aver rilasciato le seguenti concessioni edilizie:

N. della concessione	Data del rilascio	TITOLARE	OGGETTO DELLA CONCESSIONE	Locità nella quale le opere devono eseguirsi
3/98	26.07.1998	[REDACTED]	Adattamento edificio residenziale BOX INCEPATI	VIA VALPOLICIONEVA 12 VIA CASCOVA
4/98	26.07.1998	[REDACTED]	ricevero attrezzi agricoli	VIA VALPOLICIONEVA n.3
50/98	28.07.1998	[REDACTED]		

Chiunque può prendere visione delle concessioni edilizie e dei relativi atti di progetto che resteranno depositati presso gli uffici comunali

Dal Municipio, addì 28.07.1998

IL SINDACO

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio dal 30.07.1998 al

30.07.1998

IL MESSO COMUNALE

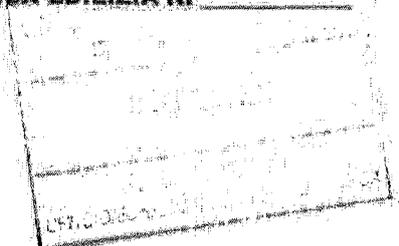
IL SEGRETARIO COMUNALE

N.B. L'avviso va pubblicato per 15 giorni consecutivi a partire dal primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione edilizia.

APPARTAMENTO TRESCORE BALNEARIO

PROTOCOLLO GENERALE N.

PRATICA EDILIZIA N. _____



Al Sig. **SINDACO**
del Comune di **TRESCORE BALNEARIO**
Ufficio tecnico.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche)

Il sottoscritto _____
_____ in qualità di Amministratore unico della società _____

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di:

- Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia
- Proprietario
- Unico richiedente
- Due o più richiedenti

PRATICA EDILIZIA N. _____		
T. C. _____		
_____	_____	_____

DENUNCIA

- CON PROCEDURA ORDINARIA** (Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- IN SANATORIA**
 - OPERE IN CORSO DI ESECUZIONE** (Ai sensi dell'art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/2001)
 - OPERE ULTIME** (Ai sensi dell'art. 37, comma 1, D.P.R. 380/2001)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, l'inizio (in caso di sanatoria di avere effettuato) dell'attività edilizia avente la seguente tipologia di intervento:

INTERVENTI REALIZZABILI CON DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 22 del D.P.R. 380/2001)

INTERVENTI EDILIZI MINORI

- Opere interne di singole u. i. che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile, e limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui al D.M. 1444/68, non modifichino la destinazione d'uso

- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero che alterino la sagoma dell'edificio
- Interventi di manutenzione straordinaria (art. 3.1 lettera b) del D.P.R. 380/2001)
- Interventi di restauro e risanamento conservativo (art. 3.1 lettera c) del D.P.R. 380/2001)
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti
- Volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate
- Altro _____

INTERVENTI PERTINENZIALI

- Parcheggi pertinenziali nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3.1 lettera d) del D.P.R. 380/2001)

- Consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quella preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica
- Altro _____

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/2002)

- che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

- Interventi sottoposti a permesso di costruire disciplinati da piani attuativi che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal C.C. in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti (art. 22 comma 3 lett b) del D.P.R. 380/2001).
 - Possibilità riconosciuta dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. _____ del _____ in sede di approvazione del piano attuativo;
 - Possibilità riconosciuta dal Consiglio Comunale successivamente l'approvazione del piano attuativo con D.C.C. n. _____ del _____ in sede di approvazione del piano attuativo;
- Interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche (art. 22 comma 3 lett. c) del D.P.R. 380/2001);
- Interventi di sopraizo, addizione, ampliamento e le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera c) della legge 443/2001, ma recanti analoghe previsioni di dettaglio (art. 1, comma 6, lettera d), legge 443/2001);
- ALTRO
Recupero di sottotetto esistente a fini abitativi come disposto dall'art. 64 della legge regionale n. 12 del 2005

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. _____ del _____ ovvero
D.I.A. n. _____ del _____ che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alteri la sagoma dell'edificio e non viola la prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22.2 del D.P.R. 380/2001)

- Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave o torbiere

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

UBICAZIONE: via Marconi n. 5, 7, 9 e Piazza Caduti n. 1.

DATI CATASTALI

Comune censuario: TRESORE BALNEARIO

Catasto fabbricati di: BERGAMO

Mappali n.: 2273/vari subalterni

Partita: 221

Foglio: 13

DATI URBANISTICI

AZZONAMENTO DA P.R.G. VIGENTE	Destinazione	Zona urbanistica: "Edifici residenziali in Zona A3 classificati come B1 urbanizzato prevalentemente residenziale".
AZZONAMENTO DA P.R.G. ADOTTATO		
PIANO ATTUATIVO		

PRATICHE DI RIFERIMENTO

PER L'IMMOBILE DI CUI TRATTASI:

- Non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi
- Estremi precedenti pratiche edilizie _____
- Pratiche edilizie in corso _____
- È stata presentata domanda di Condono ex lege 47/85, P.G. _____
- È stata presentata domanda di Condono D.L. 26 luglio 1994, n. 468 e succ. mod. e int. - P.G. _____
- È stato approvato il Piano Attuativo Denominazione: _____ D.C.C. n. _____ del _____
- È stata approvata variante a Piano Attuativo Denominazione: _____ D.C.C. n. _____ del _____
- È stata presentata istanza di autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 151, comma 2, D.Lgs. 490/1999 Riferimento P.E. _____ rilasciato in data _____
- È stata stipolata/presentata convenzione

VINCOLI URBANISTICI**L'IMMOBILE DI CUI TRATTASI RISULTA:**

- Vincolato ai sensi del Titolo I D.Lgs. 490/99, ex legge 1089/39
- Vincolato ai sensi del Titolo II D.Lgs. 490/99, ex legge 1497/39
- Altro (Specificare vincolo) _____

Unitamente al Progettista, al Direttore dei Lavori ed all'Assuntore dei Lavori;

PRENDE ATTO

- che qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa amministrazione comunale, il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dal rilascio del relativo atto di assenso. *Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti;*
- che ai sensi del 1° comma dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, *l'inizio dell'attività edilizia non dovrà avvenire prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione allo sportello unico per l'edilizia della presente;*
- che, ai sensi 2° comma dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, *il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è fissato in tre anni dalla data di presentazione della domanda presso l'U.T.;*
- che al termine dei lavori il progettista o un tecnico abilitato dovrà rilasciare un certificato di collaudo finale, che va presentato presso l'U.T., con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che in caso di D.I.A. in sanatoria:
 - considerato che l'intervento è ancora in fase di ultimazione e che la D.I.A. è stata presentata spontaneamente, come previsto dall'art. 37, comma 5°, D.P.R. n. 380/2001, a titolo di sanzione, presentiamo la ricevuta del versamento per un importo di Euro 516,00;
 - considerato che l'intervento è già stato ultimato, consapevoli che ai sensi dell'art. 37, comma 1°, del D.P.R. 380/2001, la realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla denuncia di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi, chiede la di conoscere l'importo della sanzione da versare.

Inoltre, il progettista, preso atto che per le opere realizzate dietro presentazione di denuncia di inizio attività comportano che egli assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui all'articolo 23, comma 1, l'amministrazione ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari:

ASSEVERA

Al sensi del comma 1° dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001, che le opere previste in progetto meglio rappresentate dagli elaborati progettuali allegati alla presente, la cui descrizione e classificazione sopra esposta si accetta e sottoscrive integralmente, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

INOLTRE DICHIARA:

- di avere compilato l'ALLEGATO I contenente l'indicazione della documentazione presentata;
- che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - elettrico
 - termico
 - idro-sanitario
 - ascensore idraulico
- Pertanto, ai sensi della legge 46/90, D.P.R. 447/91, legge 10/91, D.P.R. 412/93, l'intervento proposto:
 - è soggetto
 - non è soggetto
 agli obblighi derivanti dalle leggi sopra indicate.
 - L'intervento non comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici;
- che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:
 - è soggetto alle prescrizioni della legge 13/89 e del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente D.I.A. e permette di conseguire:

- accessibilità
 - visitabilità
 - adattabilità
 - non è soggetto alle prescrizioni della legge 13/89 e del Regolamento di attuazione cui al D.M.236/89;
- che le opere sono progettate in conformità alle vigenti normative in materia di sicurezza antincendio, e l'attività:
 - è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16 febbraio 1982, e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei VV.FF. della richiesta di esame del progetto ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;
 - non è compresa tra quelle elencate dal D.M.16 febbraio 1982, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco, comunque rispetta le norme tecniche di sicurezza;
- che ai fini del D.Lgs. 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. 360/93, e dal D.Lgs. 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. 610/96, l'intervento:
 - non necessita del NULLA OSTA da parte degli Enti competenti
 - necessita del NULLA OSTA da parte degli Enti competenti, e pertanto si allega copia della richiesta di tale Nulla Osta;
- che l'immobile interessato dall'intervento non è sottoposto alle disposizioni di cui al Titolo I, D.Lgs. 490/99, non è assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle sue caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistico, storico-architettoniche, storico-testimoniali, rappresentati nel P.R.G. vigente;
- che l'immobile interessato dall'intervento:
 - non ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ex legge Titolo II, D.Lgs. 490/99;
 - ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico Titolo II, D.Lgs. 490/99, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dei luoghi;
- che per il recupero a fini abitativi del sottotetto esistente si fa riferimento alla all'art. 65 della legge regionale n. 12 del 2005,

Progettista	arch. Bellini Oscar Eugenio Isc. Albo degli arch. della provincia di Bergamo n. 1171 Prov. di Bergamo con studio a Borgo di Terzo in via Nazionale n. 28 tel. 035/943258 fax 035/943258 cell. 348/8037980 e-mail bellinioscar@yahoo.com
Direttore dei lavori	arch. Bellini Oscar Eugenio Isc. Albo degli arch. della provincia di Bergamo n. 1171 Prov. di Bergamo con studio a Borgo di Terzo in via Nazionale n. 28 tel. 035/943258 fax 035/943258 cell. 348/8037980 e-mail bellinioscar@yahoo.com

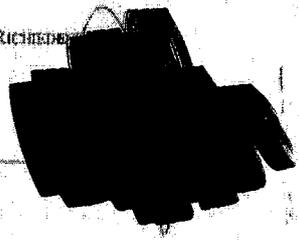
L'esecutore dell'intervento sarà indicato e reso noto prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.

ALLA PRESENTE SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

- Domanda rilascio atto di assenso Comando Polizia Municipale
- Domanda rilascio atto di assenso Esperto del colore (per attribuzione colore tinteggiature, verniciature, ecc.)
- Domanda rilascio atto di assenso per cartelli e insegne pubblicitari, manifestazioni, ecc.
- Parere Ufficio Ambiente
- Visto preventivo dei Vigili del Fuoco o dichiarazione sostitutiva
- Parere ASI
- Parere Ente Roggia
- Autorizzazione della Provincia
- Altro (Specificare Ente) _____

Trescore Balneario, gennaio 2007

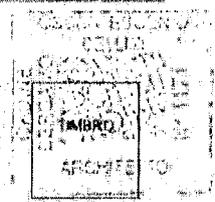
IL RICHIEDENTE



IL PROGETTISTA

Handwritten signature of the designer over a circular official stamp.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



DOCUMENTI ALLEGATI

Relazione tecnica illustrativa dell'intervento	
Relazione fotografica	
Elaborati grafici costituiti da n. 8 tavole, come segue:	
Tavola	contenuto
1	Inquadramento urbanistico - Planimetria generale
2	Stato di fatto - Pianta
3	Stato di fatto - Prospetti e sezioni
4	Stato di progetto - Pianta
5	Stato di progetto - Prospetti e sezioni
6	Sovrapposizione Pianta stato di fatto e di progetto
7	Sovrapposizione Prospetti e sezioni stato di fatto e di progetto
8	Dimostrazione dati plantivolumetrici o superamento barriere architettoniche
9	Schema atto unilaterale d'obbligo per parcheggio pertinenziale

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e degli artt. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che Responsabile del Procedimento è _____ tel. _____ ovvero sarà comunicato nei termini di legge.

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Ll, _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti
- Volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate
- Altro _____

INTERVENTI PERTINENZIALI

- Parcheggio pertinenziali nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 3.1 lettera d) del D.P.R. 380/2001)

- Consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica
- Altro _____

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/2002)

- che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

- Interventi sottoposti a permesso di costruire disciplinati da piani attuativi che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal C.C. in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti (art. 22 comma 3 lett b) del D.P.R. 380/2001):

- Possibilità riconosciuta dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. _____ del _____ in sede di approvazione del piano attuativo;
- Possibilità riconosciuta dal Consiglio Comunale successivamente l'approvazione del piano attuativo con D.C.C. n. _____ del _____ in sede di approvazione del piano attuativo.

- Interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche (art. 22 comma 3 lett. c) del D.P.R. 380/2001);

- Interventi di soprizzo, addizione, ampliamento e le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera c) della legge 443/2001, ma recanti analoghe previsioni di dettaglio (art. 1, comma 6, lettera d), legge 443/2001);

■ ALTRO

Recupero di sottotetto esistente a fini abitativi come disposto dall'art. 64 della legge regionale n. 12 del 2005

VARIANTE ALLA D.L.A. n. 3 del 2007 che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22.2 del D.P.R. 380/2001)

- Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave o torbieri

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

UBICAZIONE: via Marconi n. 5, 7, 9 e Piazza Caduti n. 1.

DATI CATASTALI

Comune censuario: **TRESCORE BALNEARIO**
 Catasto fabbricati di **BERGAMO**
 Mappali n.: **2273/vari subalterni**
 Partita **221**
 Foglio **13**

DATI URBANISTICI

AZZONAMENTO DA P.R.G. VIGENTE	Destinazione	Zona urbanistica: "Edifici residenziali in Zona A3 classificati come B1 urbanizzato prevalentemente residenziale".
AZZONAMENTO DA P.R.G. ADOTTATO		
PIANO ATTUATIVO		

PRATICHE DI RIFERIMENTO

PER L'IMMOBILE DI CUI TRATTASI:

- Non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi
- Estremi precedenti pratiche edilizie: _____
- Pratiche edilizie in corso: _____
- È stata presentata domanda di Condono ex lege 47/85, P.G. _____
- È stata presentata domanda di Condono D.L. 26 luglio 1974, n. 488 e succ. mod. e int. «P.G. _____
- È stato approvato il Piano Attuativo

Denominazione: _____	D.C.C. n. _____	del _____
----------------------	-----------------	-----------
- È stata approvata variante a Piano Attuativo

Denominazione: _____	D.C.C. n. _____	del _____
----------------------	-----------------	-----------
- È stata presentata istanza di autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 151, comma 2, D.Lgs. 490/1999

Riferimento P.E. _____	rilasciato in data _____
------------------------	--------------------------
- È stata approvata convenzione urbanistica per realizzazione parcheggi interrati a fronte di nuovo passaggio pubblico coperto.

VINCOLI URBANISTICI

L'IMMOBILE DI CUI TRATTASI RISULTA

- Vincolato ai sensi del Titolo I D.Lgs. 490/99, ex legge 1089/39
- Vincolato ai sensi del Titolo II D.Lgs. 490/99, ex legge 1497/39
- Altro (Specificare vincolo) _____

Unitamente al Progettista, al Direttore dei Lavori ed all'Assuntore dei Lavori;

PRENDE ATTO

- che qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa amministrazione comunale, il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decanere dal rilascio del relativo atto di assenso. *Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti;*
- che ai sensi del 1° comma dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, l'inizio dell'attività edilizia non dovrà avvenire prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione allo sportello unico per l'edilizia della presente;

- che, ai sensi 2° comma dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è fissato in tre anni, dalla data di presentazione della domanda presso l'U.T.;
- che al termine dei lavori il progettista o un tecnico abilitato dovrà rilasciare un certificato di collaudo finale, che va presentato presso l'U.T., con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che in caso di D.I.A. in sanatoria:
 - considerato che l'intervento è ancora in fase di ultimazione e che la D.I.A. è stata presentata spontaneamente, come previsto dall'art. 37, comma 5°, D.P.R. n. 380/2001, a titolo di sanzione, presentiamo la ricevuta del versamento per un importo di Euro 516,00;
 - considerato che l'intervento è già stato ultimato, consapevoli che ai sensi dell'art. 37, comma 1°, del D.P.R. 380/2001, la realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla denuncia di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi, chiede la di conoscere l'importo della sanzione da versare.

Inoltre, il progettista, preso atto che per le opere realizzate dietro presentazione di denuncia di inizio attività comportano che egli assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui all'articolo 23, comma 1, l'amministrazione ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari:

ASSEVERA

Ai sensi del comma 1° dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001, che le opere previste in progetto meglio rappresentate dagli elaborati progettuali allegati alla presente, la cui descrizione e classificazione sopra esposta si accetta e sottoscrive integralmente, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

INOLTRE DICHIARA:

- di avere compilato l'ALLEGATO 1 contenente l'indicazione della documentazione presentata;
- che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - elettrico
 - termico
 - idro-sanitario
 - ascensore idraulico
- Per tanto, ai sensi della legge 46/90, D.P.R. 447/91, legge 10/91, D.P.R. 412/93, l'intervento proposto:
 - è soggetto
 - non è soggetto
 - agli obblighi derivanti dalle leggi sopra indicate.
- L'intervento non comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici;
- che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:
 - è soggetto alle prescrizioni della legge 13/89 e del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente D.I.A. e permette di conseguire:
 - accessibilità
 - visitabilità
 - adattabilità
 - non è soggetto alle prescrizioni della legge 13/89 e del Regolamento di attuazione cui al D.M.236/89;
- che le opere sono progettate in conformità alle vigenti normative in materia di sicurezza antincendio, e l'attività
 - è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16 febbraio 1982, e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei VV.FF. della richiesta di esame del progetto ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;

- non è compresa tra quelle elencate dal D.M.16 febbraio 1982, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco, comunque rispetta le norme tecniche di sicurezza;
- che ai fini del D.Lgs. 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. 360/93, e dal D.Lgs. 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. 610/96, l'intervento:
 - non necessita del NULLA OSTA da parte degli Enti competenti
 - necessita del NULLA OSTA da parte degli Enti competenti, e pertanto si allega copia della richiesta di tale Nulla Osta;
- che l'immobile interessato dall'intervento non è sottoposto alle disposizioni di cui al Titolo I, D.Lgs. 490/99, non è assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle sue caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche, storico-testimoniali, rappresentati nel P.R.G. vigente;
- che l'immobile interessato dall'intervento:
 - non ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ex legge Titolo II, D.Lgs. 490/99;
 - ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico Titolo II, D.Lgs. 490/99, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dei luoghi;
- che per il recupero a fini abitativi del sottotetto esistente si fa riferimento all'art. 65 della legge regionale n. 12 del 2005.

Progettista	arch. Bellini Oscar Eugenio Isc. Albo degli arch. della provincia di Bergamo n. 1171 Prov. di Bergamo con studio a Borgo di Terzo in via Nazionale n. 28 tel. 035/943258 fax 035/943258 cell. 348/8057980 e-mail bellinioscar@yahoo.com
Direttore dei lavori	arch. Bellini Oscar Eugenio Isc. Albo degli arch. della provincia di Bergamo n. 1171 Prov. di Bergamo con studio a Borgo di Terzo in via Nazionale n. 28 tel. 035/943258 fax 035/943258 cell. 348/8057980 e-mail bellinioscar@yahoo.com

L'esecutore dell'intervento è:



E la relativa documentazione DURC è già stata depositata presso l'Ufficio Tecnico.

ALLA PRESENTE SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

- Domanda rilascio atto di assenso Comando Polizia Municipale
- Domanda rilascio atto di assenso Esperto del colore (per attribuzione colore tinteggiature, verniciature, ecc.)
- Domanda rilascio atto di assenso per cartelli e insegne pubblicitari, manifestazioni, ecc.
- Parere Ufficio Ambiente
- Visto preventivo dei Vigili del Fuoco o dichiarazione sostitutiva
- Parere ASL
- Parere Ente Roggia
- Autorizzazione della Provincia
- Altro (Specificare Ente)

Trescore Balneario, 27 Marzo 2009.



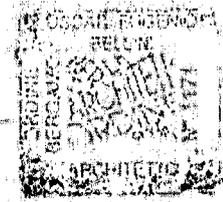
IL PROGETTISTA

[Handwritten signature]



IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Handwritten signature]



TIMBRO

DOCUMENTI ALLEGATI

Relazione tecnica illustrativa dell'intervento

Dimostrazione del superamento delle barriere architettoniche - ALLEGATO A

Schemi dei dispositivi contro le cadute dall'alto - ALLEGATO B

Dichiarazione rispetto requisiti acustici

Elaborati grafici costituiti da n. 7 tavole, come segue:

tavola	contenuto
1	Inquadramento urbanistico - Planimetria generale
2	Progetto approvato con DIA n. 3/2007 - Piante
3	Progetto approvato con DIA n. 3/2007 - Prospetti e Sezioni
4	Variante alla DIA n. 3/2007 - Piante e Dimostrazione dati planivolumetrici
5	Variante alla DIA n. 3/2007 - Prospetti e Sezioni
6	Raffronto Piante
7	Raffronto Prospetti e Sezioni

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e degli artt. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che Responsabile del Procedimento è _____ tel. _____ ovvero sarà comunicato nei termini di legge.

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Li, _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

+

ENI CENED



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 10218-000024-09
 Validità fino al

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

certificazione energetica degli edifici

Specifiche dell'immobile

Comune: Trescore Balneario (BG) [redacted]
 Indirizzo: [redacted]
 Foglio - particella - sub.: [redacted]
 Nome intestatario: [redacted]
 Oggetto dell'intervento: [redacted]
 Destinazione d'uso: [redacted]
 Anno di costruzione: [redacted]
 Progettista: [redacted]
 Direttore Lavori: [redacted]
 Costruttore: [redacted]
 Soggetto certificatore (n.): [redacted]

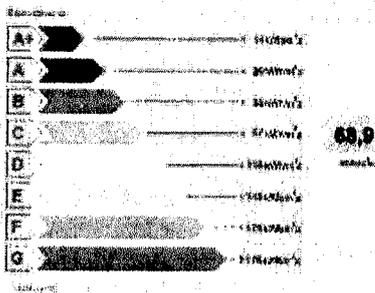
Dati generali

Zona climatica: E
 Gradi Giorno: 2654
 Volume lordo riscaldamento: 370,16 m³
 Superficie utile riscaldamento: 98,63 m²
 Trasmissione media involucro: 0,88 W/m²K
 Trasmissione media copertura: 0,37 W/m²K
 Trasmissione media basamento: 0 W/m²K
 Trasmissione media serramenti: 2,9 W/m²K
 Loggia impianto riscaldamento: Cellaio e condizionamento
 Tipo energetico: Notano

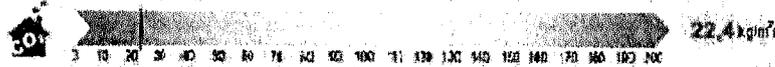
Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_{int}: 68,9 kWh/m²
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_{int}: 66,1 kWh/m²
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_{est}: 21,4 kWh/m²
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_{ac}: 43,3 kWh/m²
 Fabbisogno energetico specifico totale per un anno (riscaldamento e acqua calda) - EP_{tot}: 112,2 kWh/m²
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{ren}: 0 kWh/m²

Classe energetica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		Bassa	media	alta
Edificio	Colorezione delle strutture opache verticali			
	Colorezione delle strutture piane e inclinate di opacità			
	Colorezione delle strutture orizzontali di trasparenza			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Isolamento del perimetro di calore			
	Adeguamento dei sistemi di distribuzione			
	Adeguamento dei sistemi di regolazione			
	Installazione impianti solari termici		X	

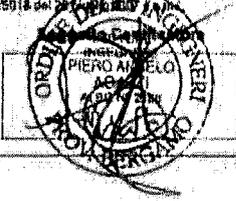
Nota

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale n. 4085/18 del 20/05/2018.

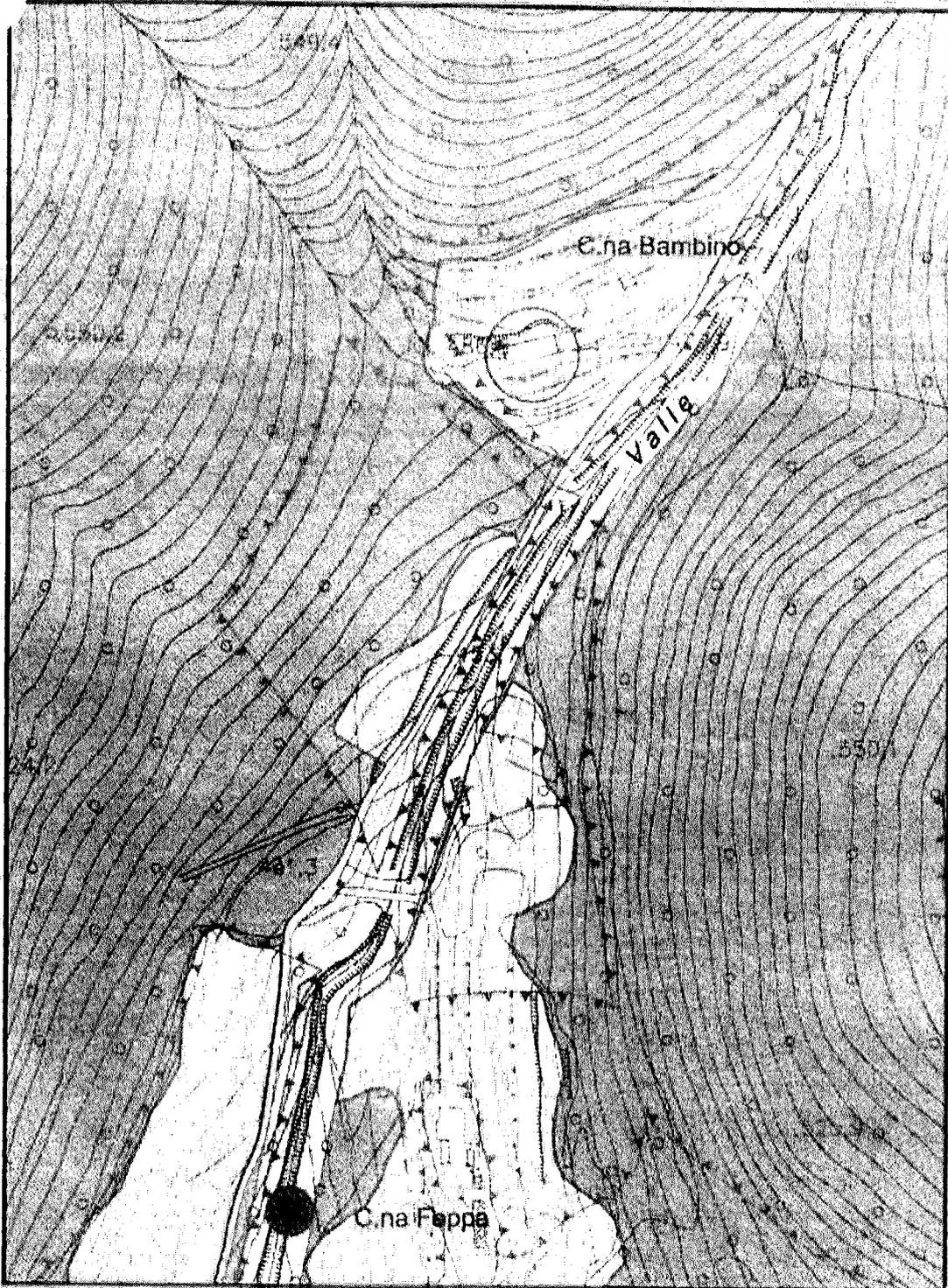
Comune di Trescore Balneario
COMUNE DI TRESCORE B

15 MAG. 2009
 PROT. 10218-000024-09
 ASC. 10218-000024-09

Pirelli Energia Scart
 Tel. 02 4640 7426 - Fax 02 3606 8040
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it

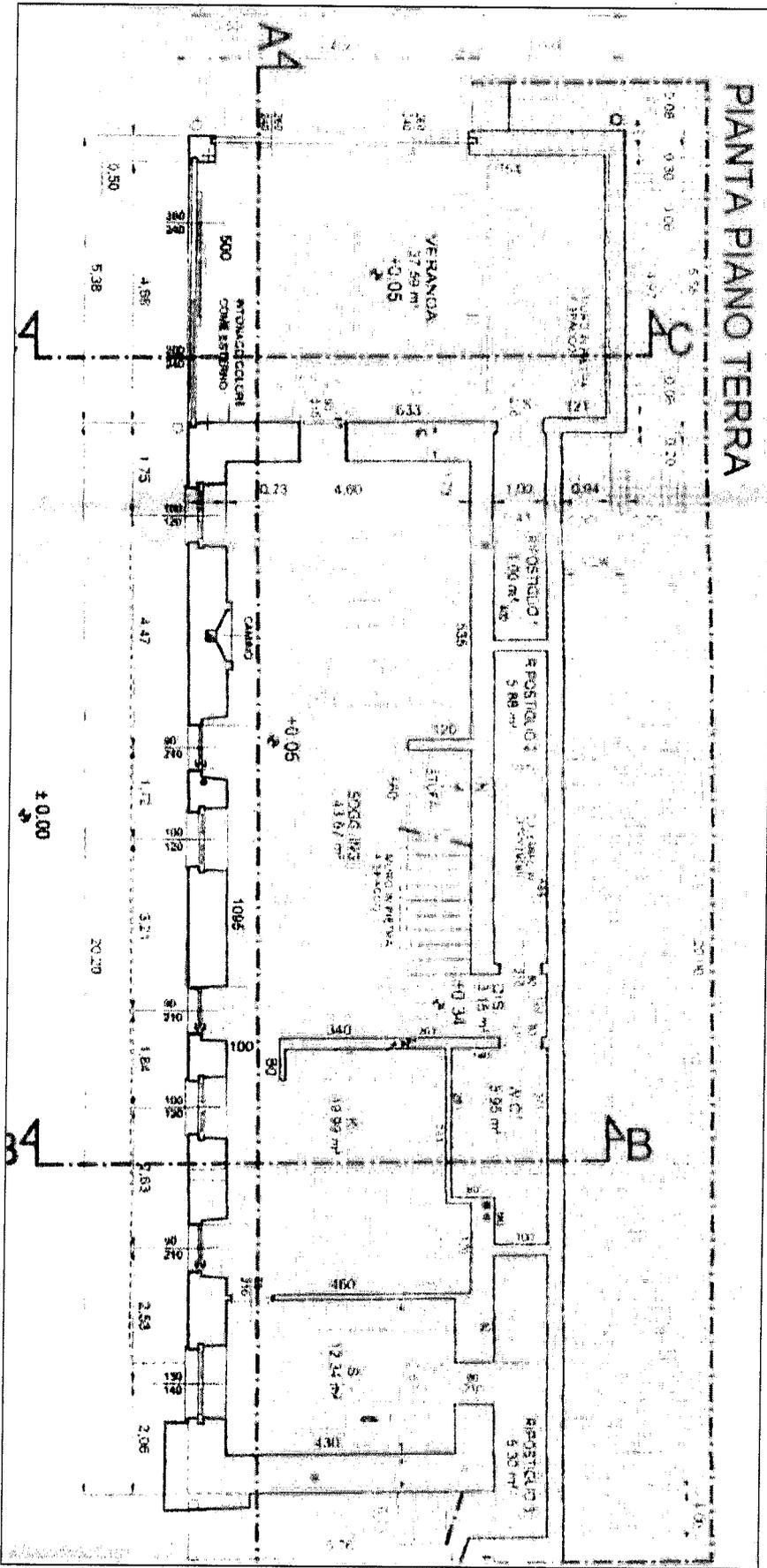


VILLA CENATE SOPRA

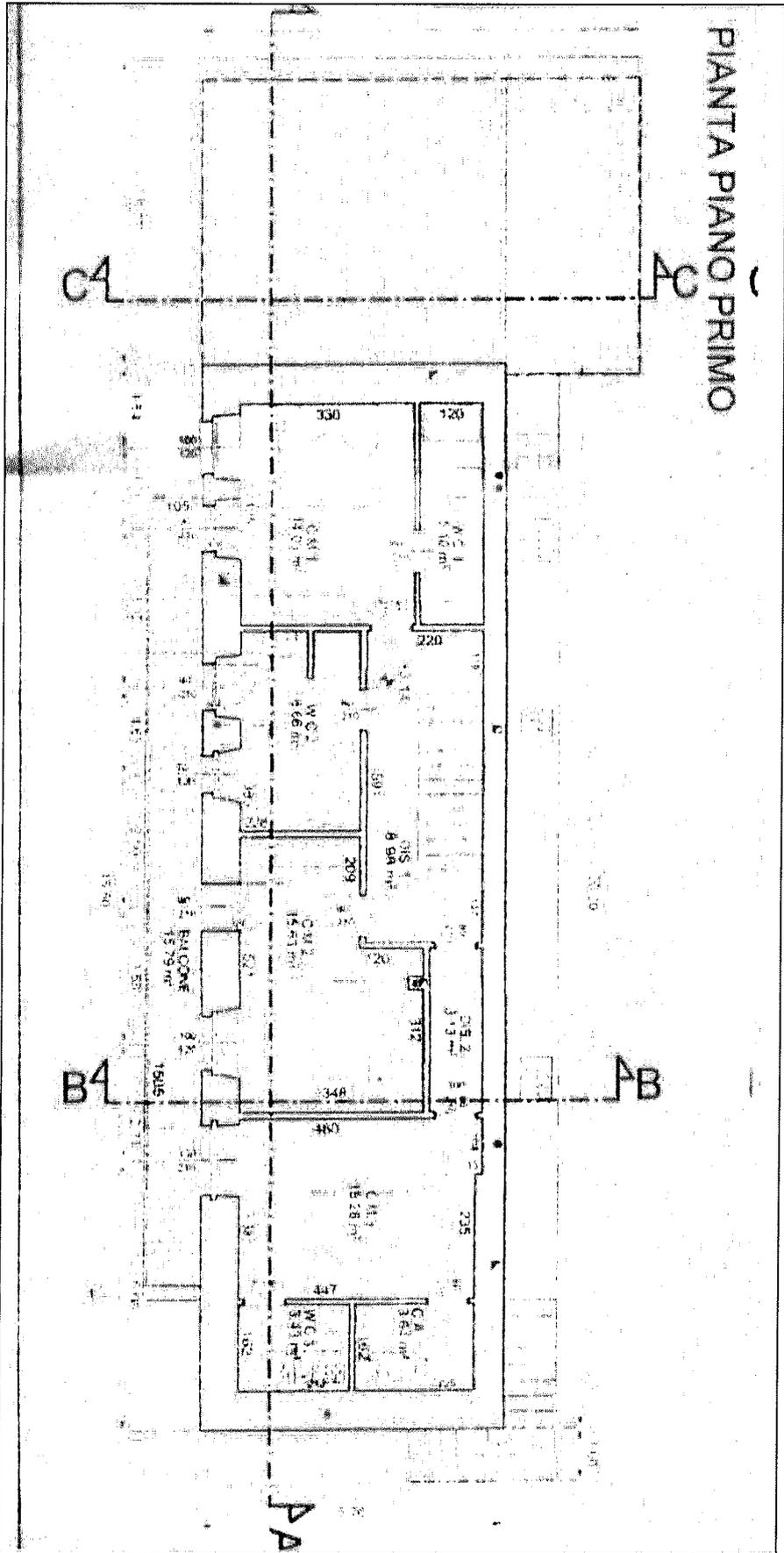


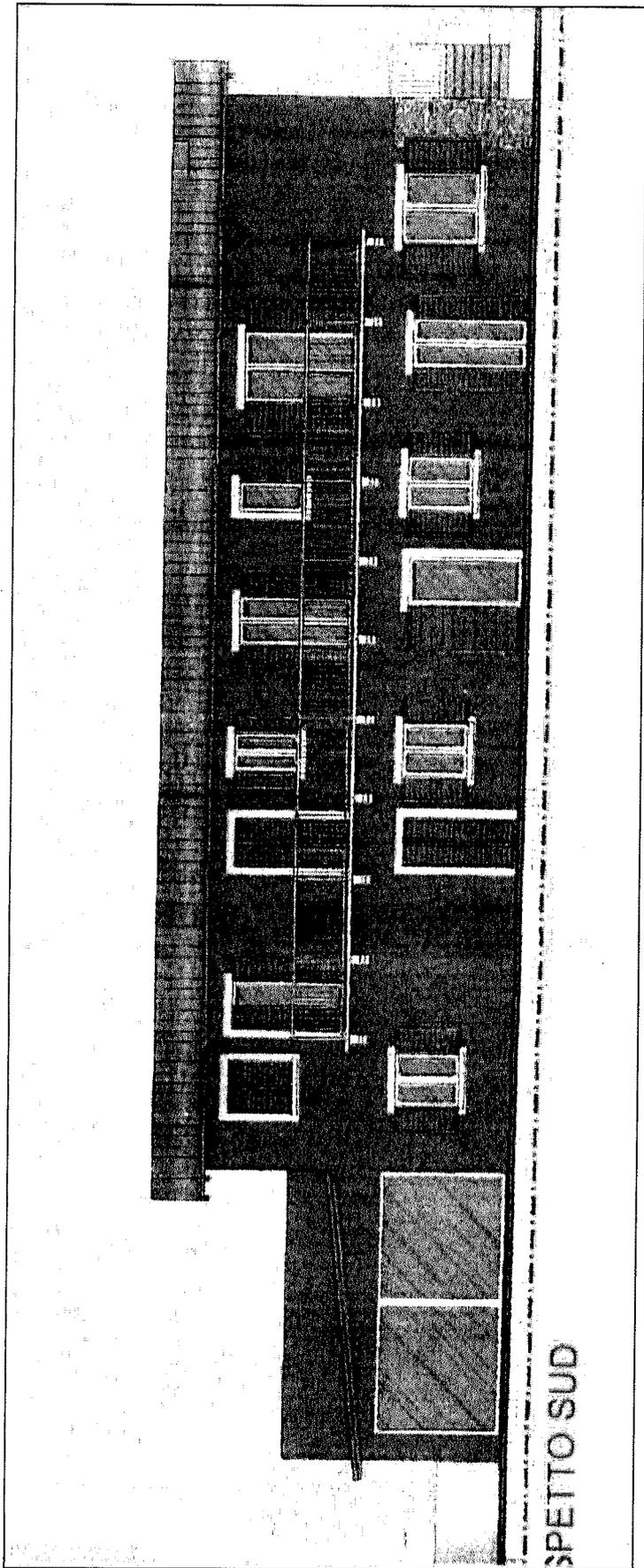
ESTRATTO DI PGT SCALA 1:2000
(ZONA E-AGRICOLA, SPAZI APERTI DEI VERSANTI COLLINARI)

PIANTA PIANO TERRA

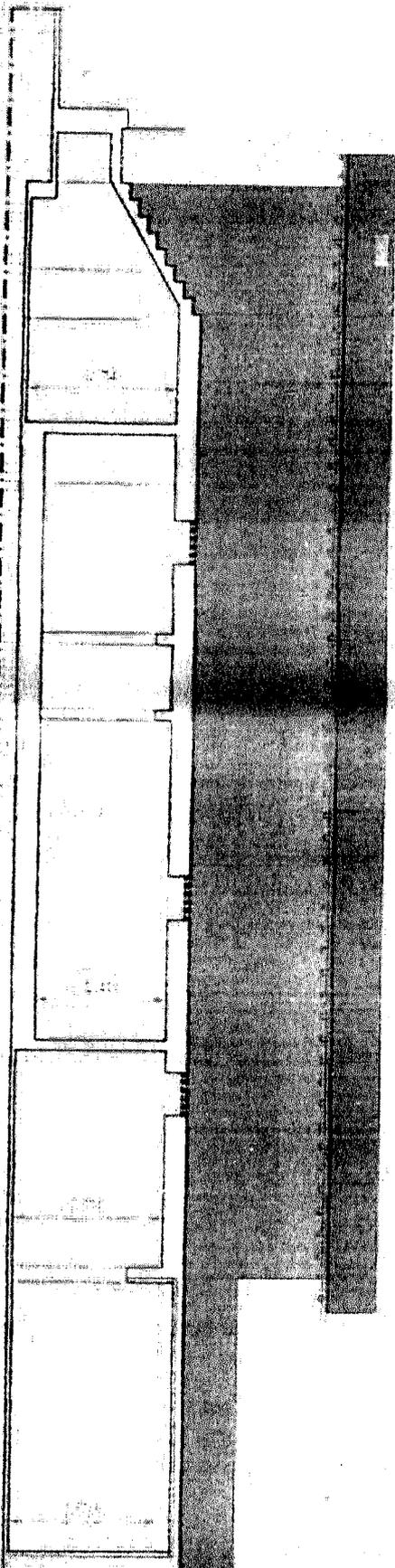


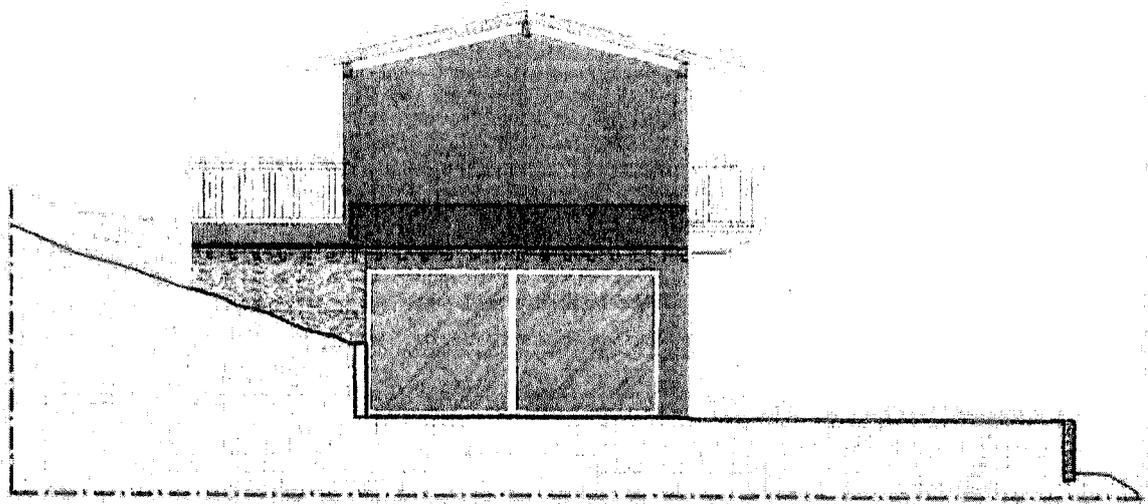
PIANTA PIANO PRIMO



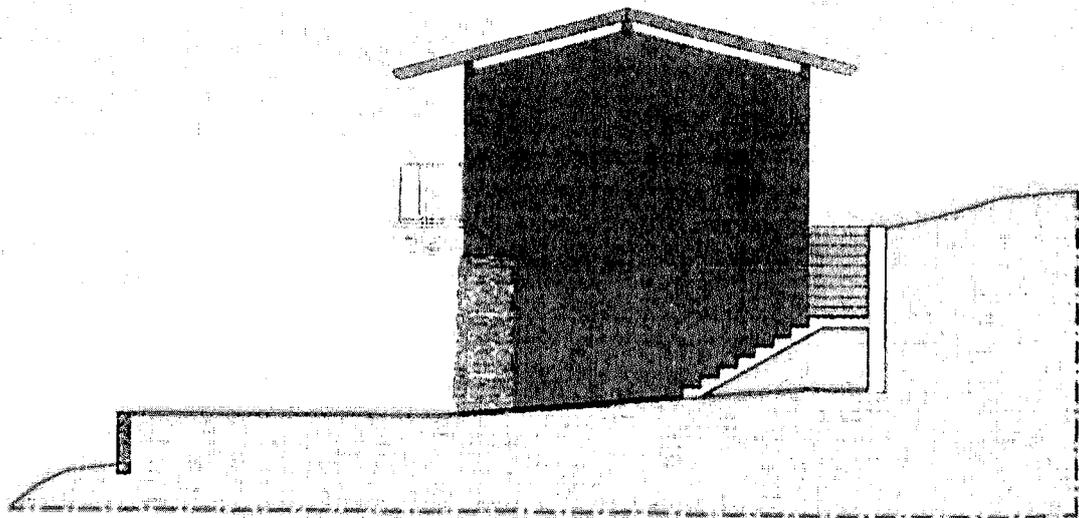


PROSPETTO NORD



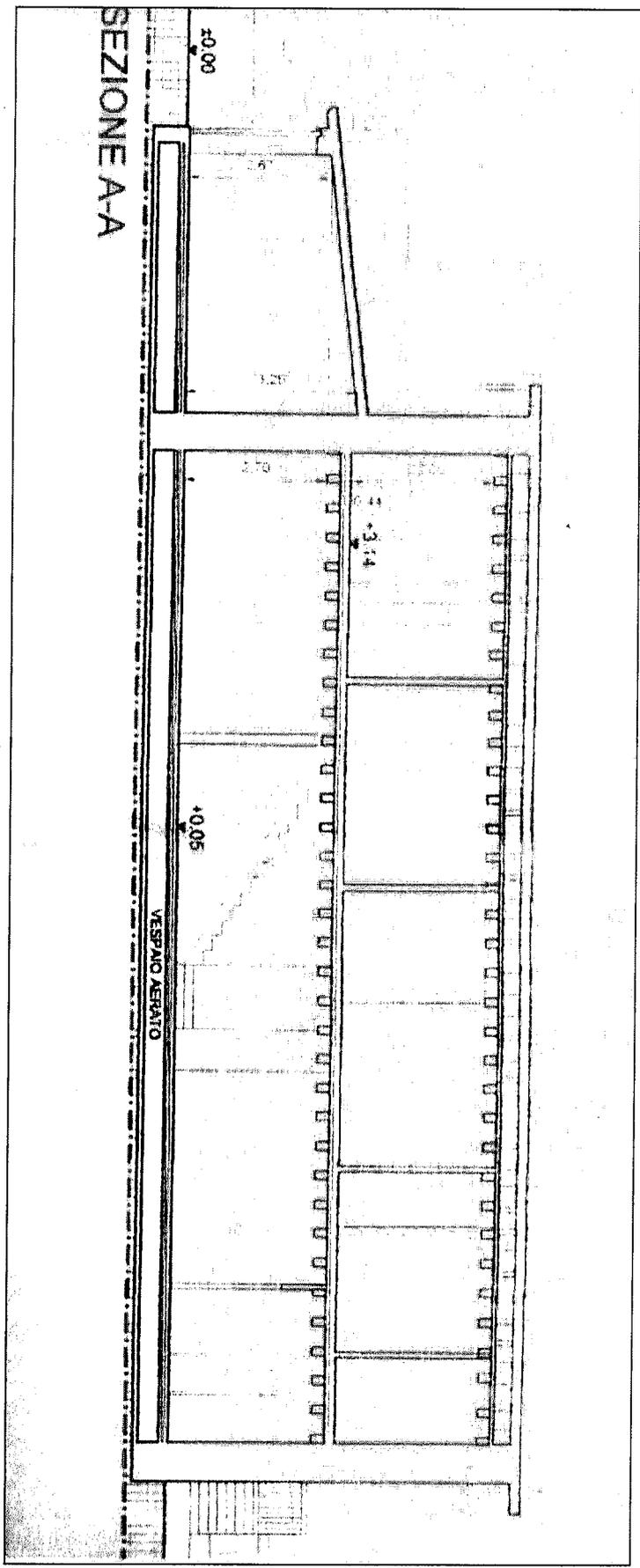


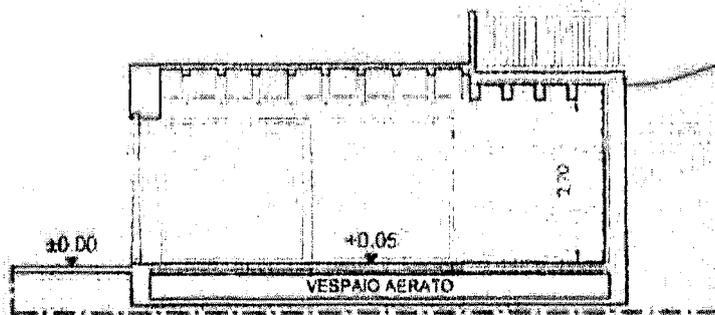
PROSPETTO OVEST



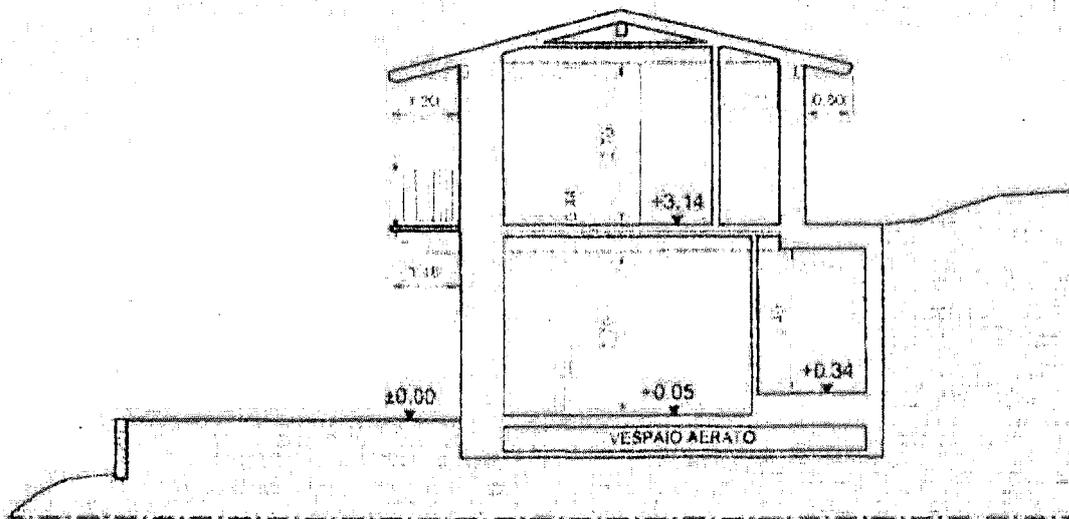
PROSPETTO EST

SEZIONE A-A



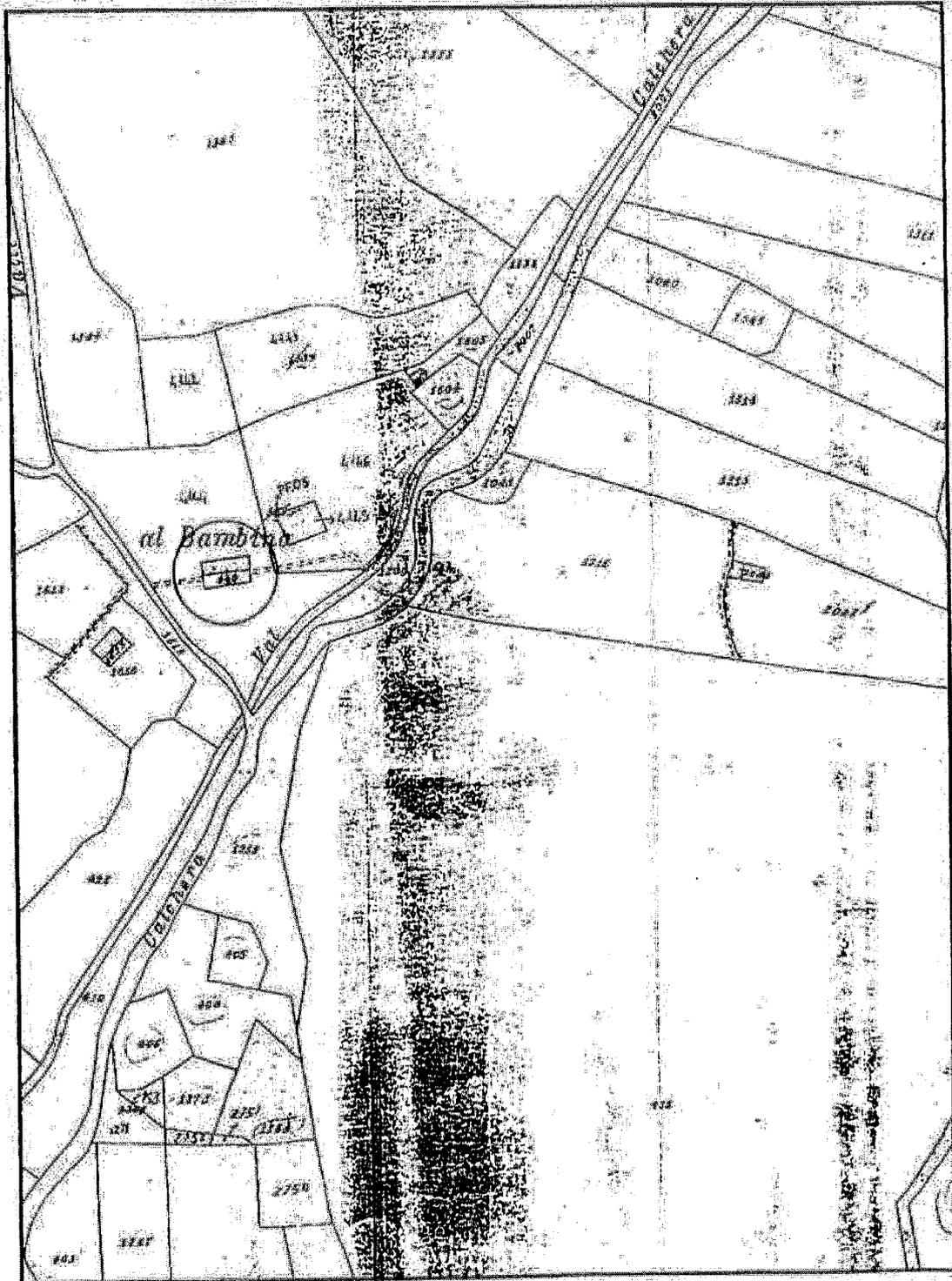


SEZIONE C-C



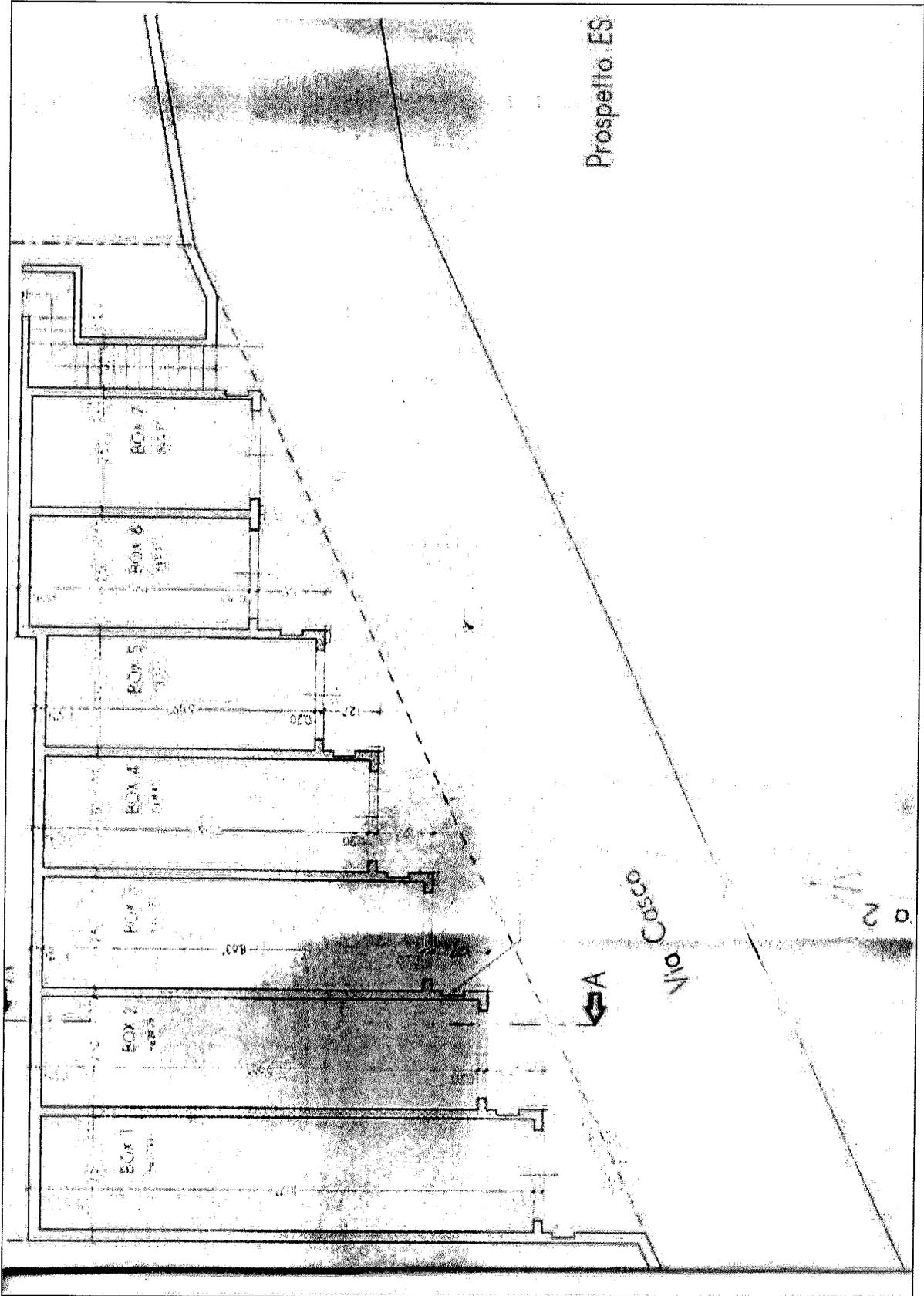
SEZIONE B-B

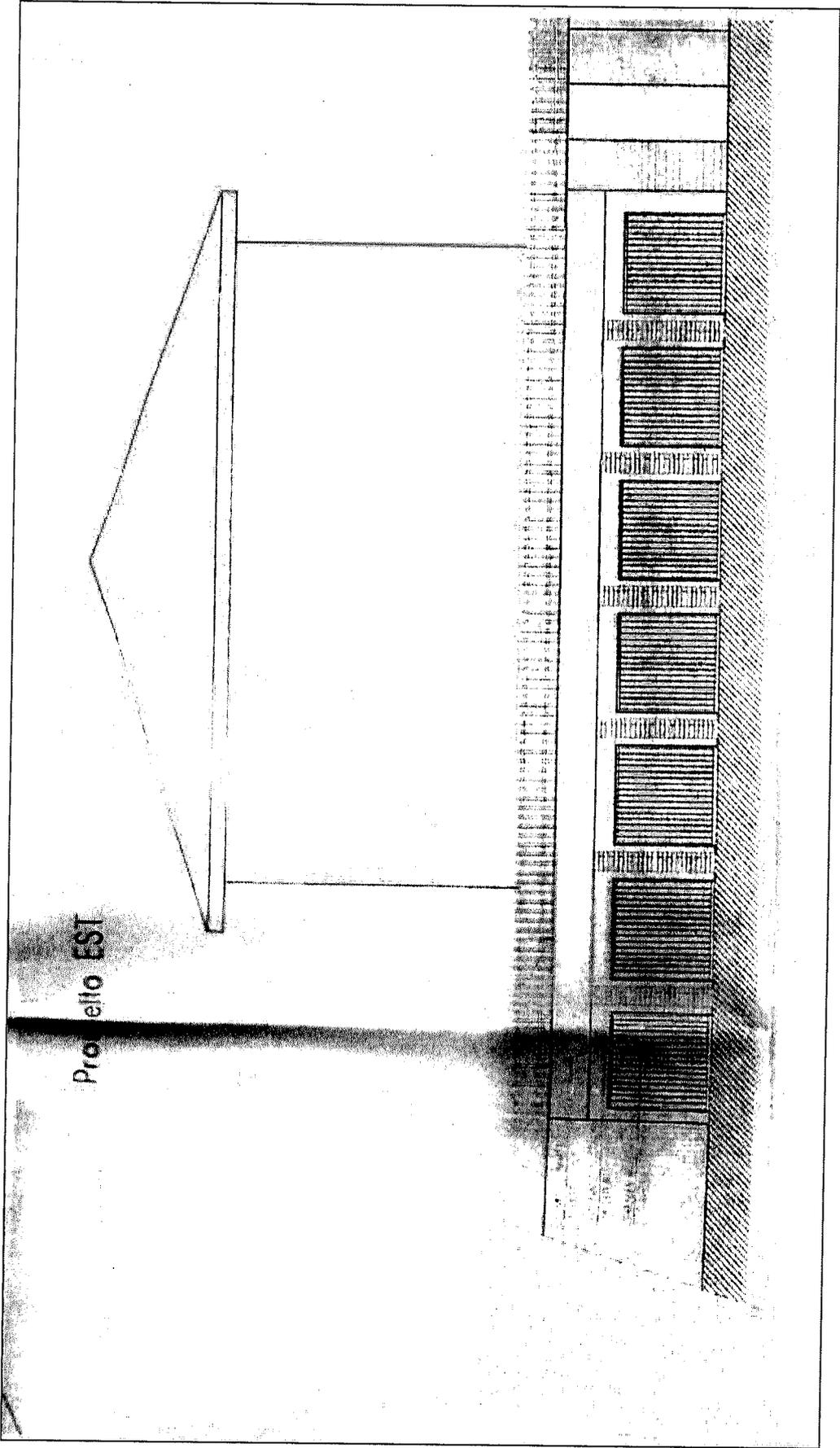
TERRENO



ESTRATTO DI MAPPA, FOGLIO 4, MAPPALE 540, SCALA 1:2000

AUTORIMESSA CENATE SOPRA

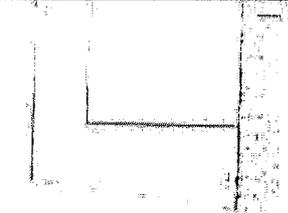
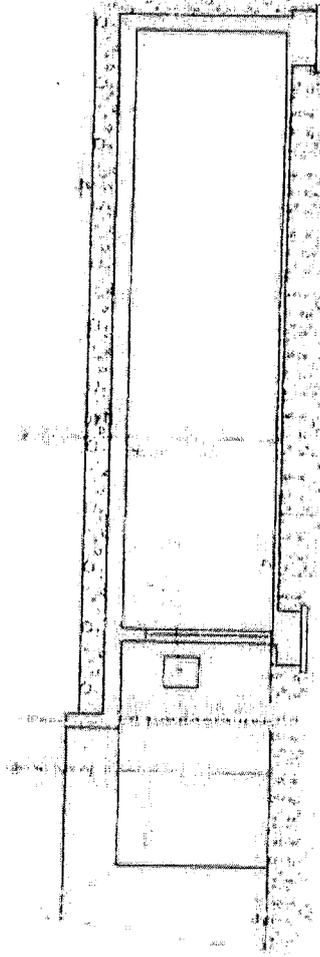




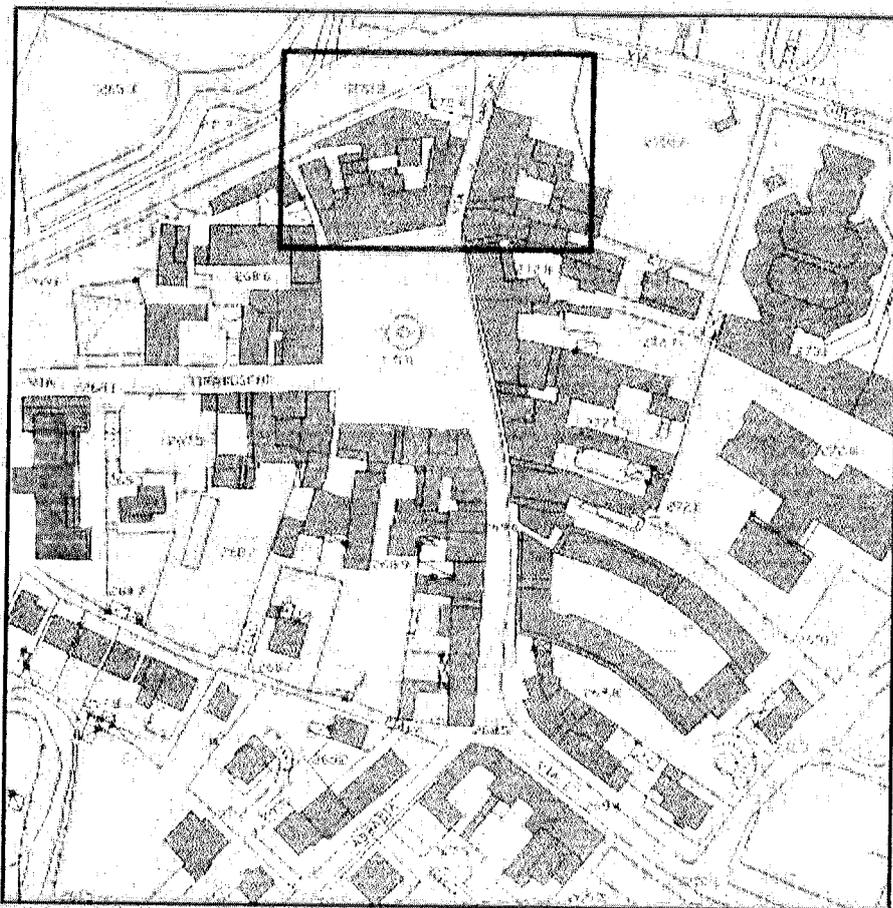
Progetto EST

Sezione A-A di PROGETTO

Sezione A

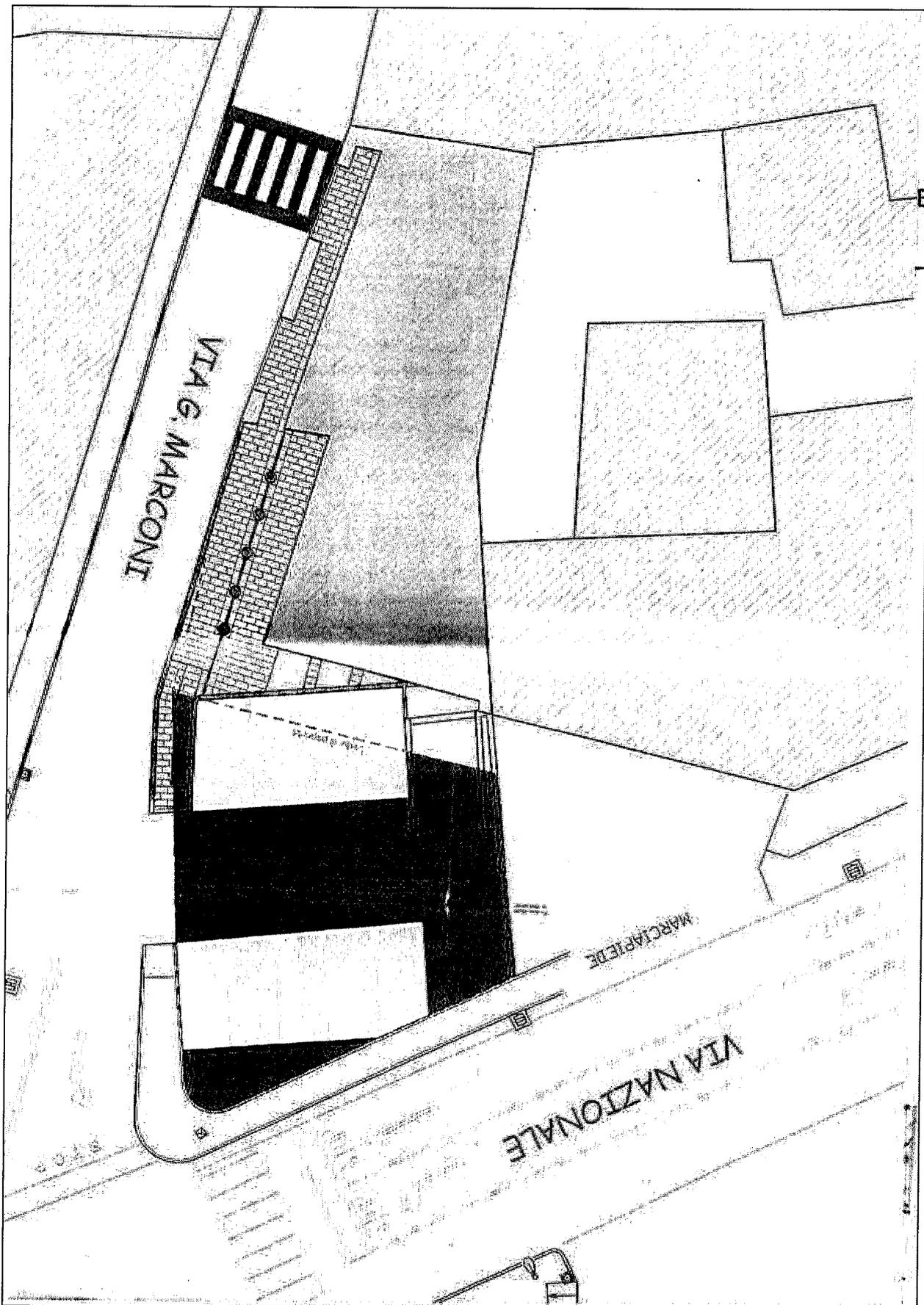


APPARTAMENTO TRESORE



Inquadramento area

scala 1:2000



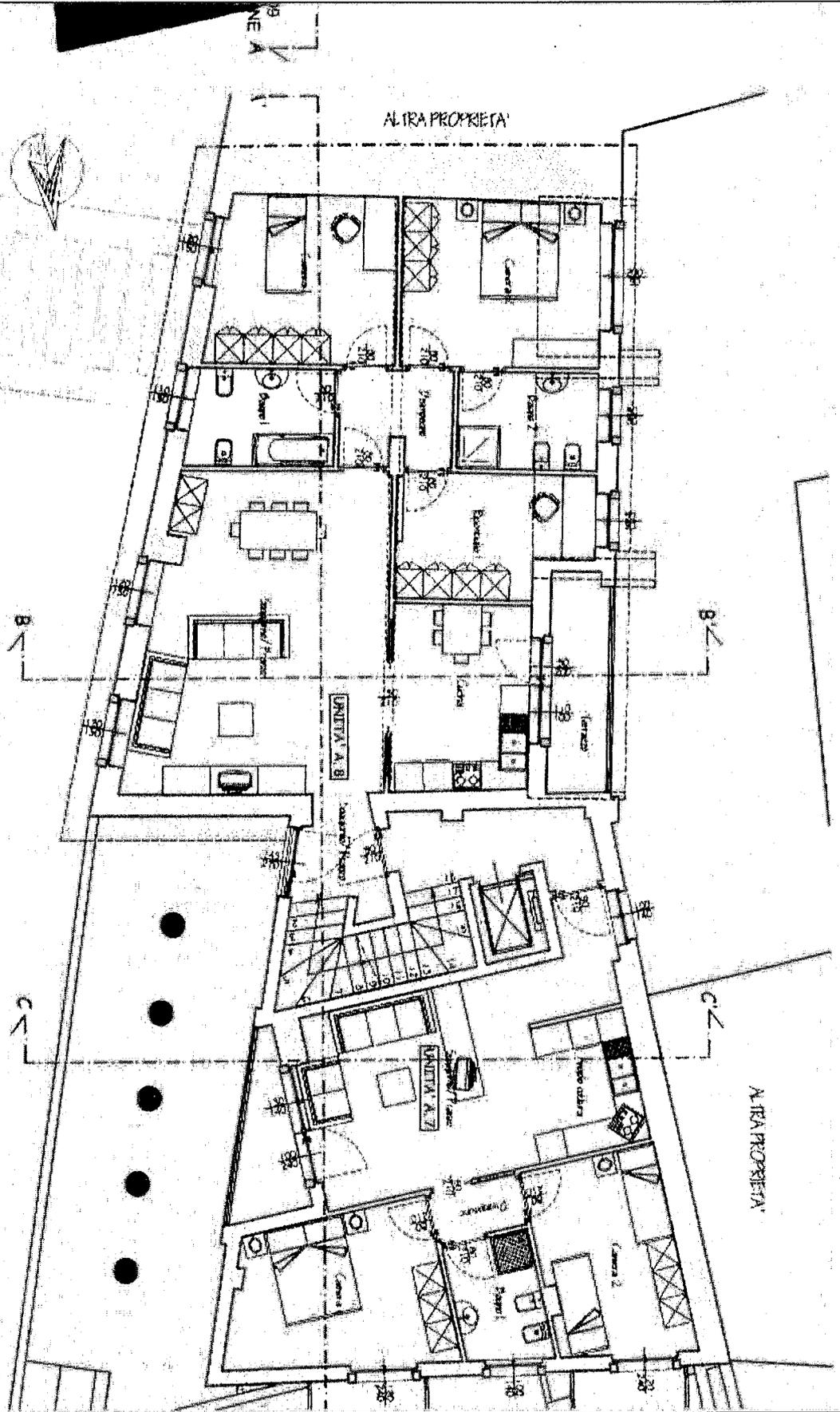
1:100

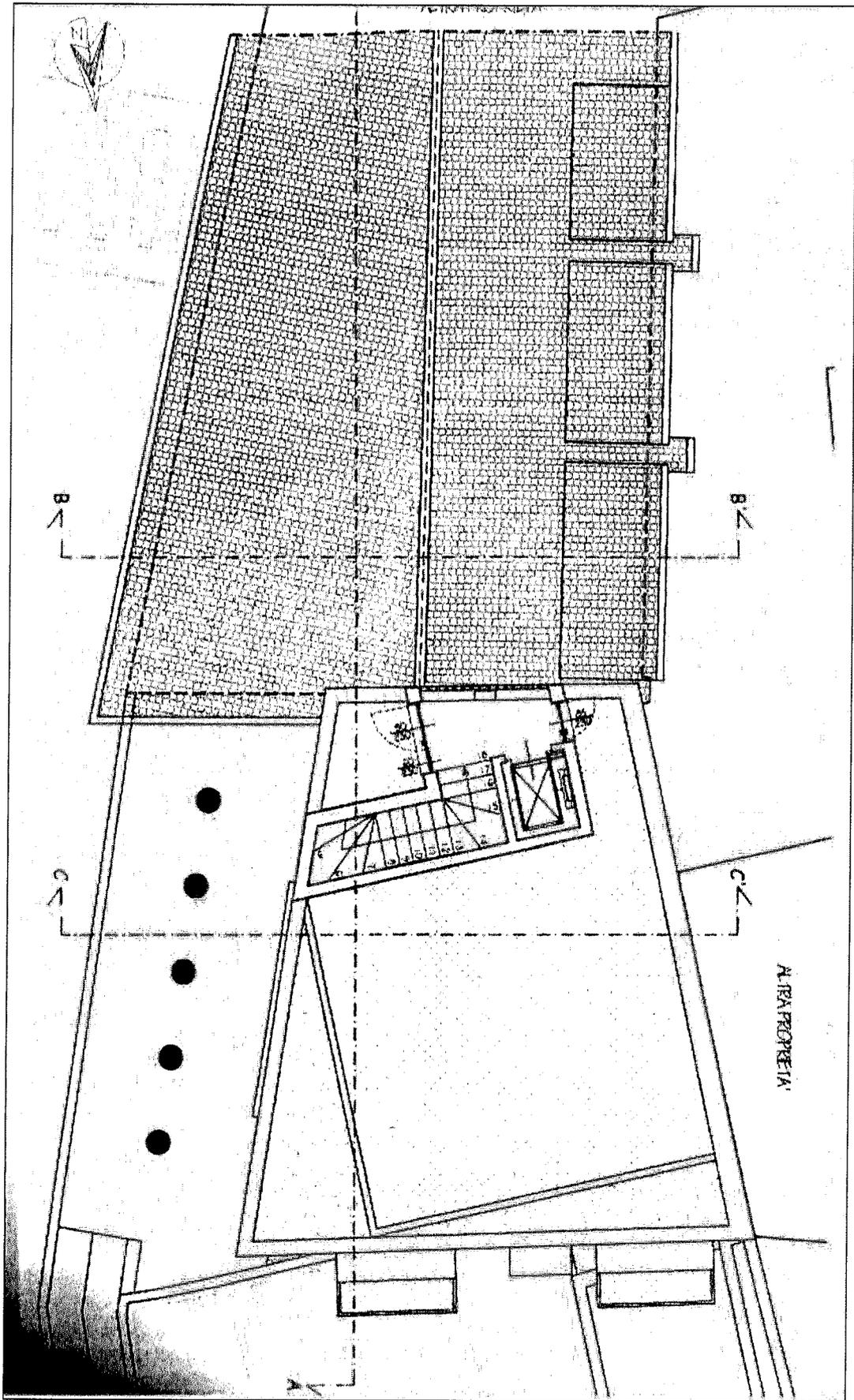
PIANTA PIANO SECONDO - Variante alla D.I.A. n° 3/2007

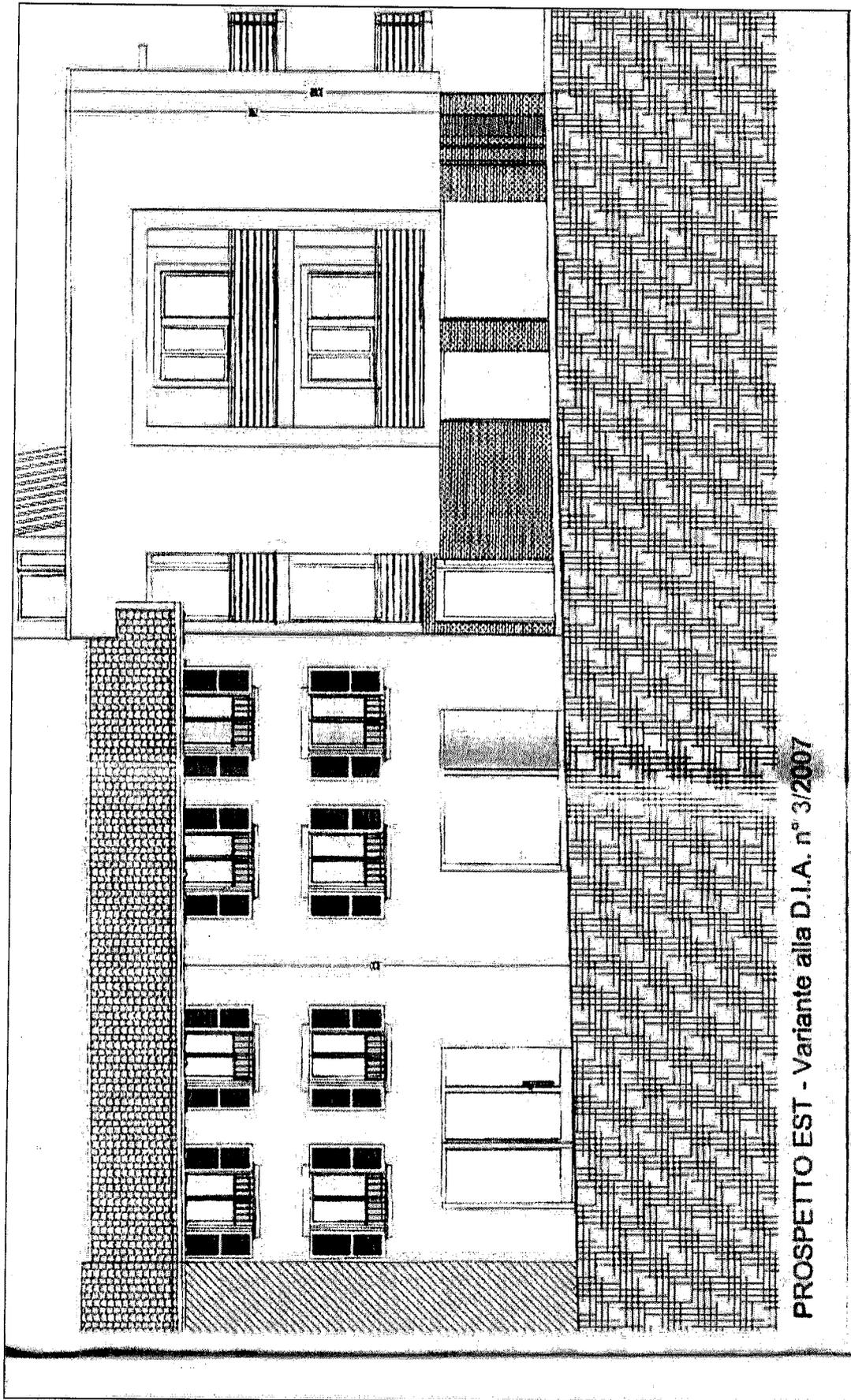
1

1

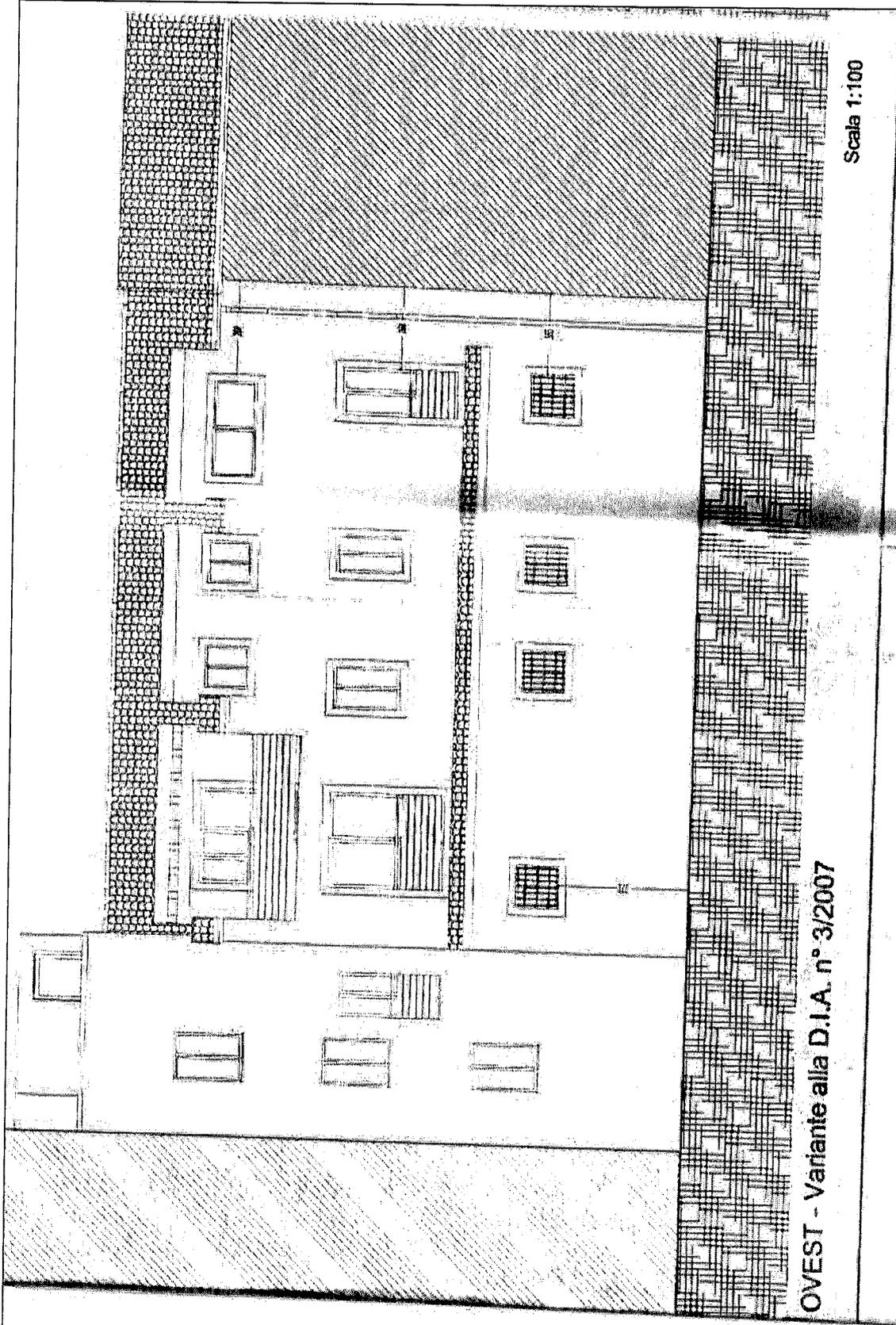
1





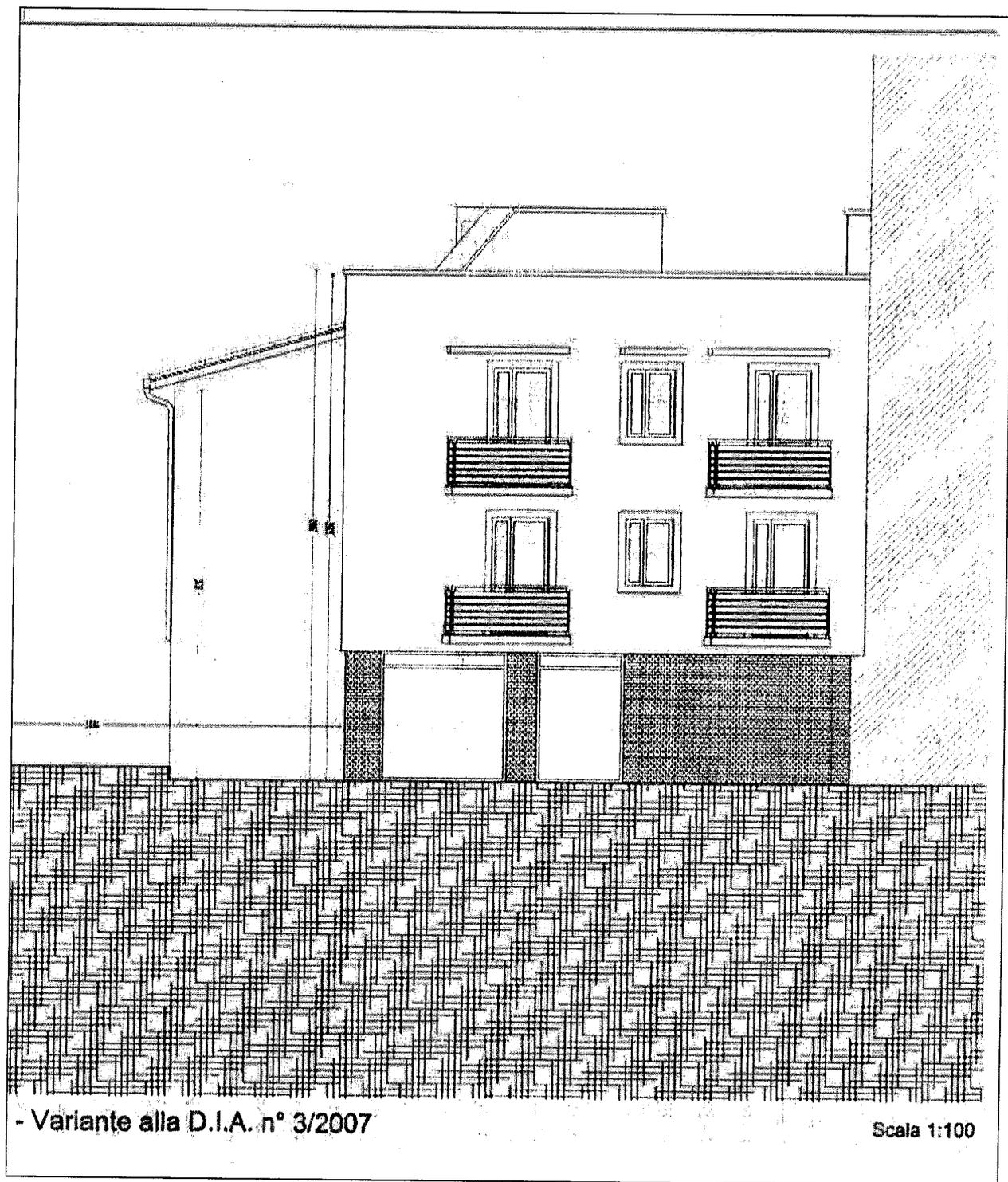


PROSPETTO EST - Variante alla D.I.A. n° 3/2007



Scala 1:100

OVEST - Variante alla D.I.A. n° 3/2007



- Variante alla D.I.A. n° 3/2007

Scala 1:100



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/05/2018 - Ora: 19:24:50 Segue
Visura n. 121518 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2018

Dati della richiesta: Comune di CENATE SOPRA (Codice: C456)
Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati: Foglio: 4 Particella: 540 Sub: 701

INTESTATI

[Redacted]
proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
[Redacted]
proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
[Redacted]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		4	540	701	I	11,5 vani	Catastale: 310 m ² Totale escluse aree scoperte: 305 m ²	Euro 890,99	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA VALCALCHERA n. 17 piano 1-4

Amministrazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		4	540	701	I	11,5 vani		Euro 890,99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO ART. 02/10/2009 protocollo n. BC/0312319 in atti del 02/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36/64 1/2009)

Indirizzo: VIA VALCALCHERA n. 17 piano 1-4

Amministrazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 06/05/2018 - Ora: 19.24.50 Segue
Visura n.: T21518 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbanistica	4	540	701			A/7	3	11,5 vani		Euro 390,49
Indirizzo: VIA VALCALCHERA n. 17 piano 1-1-1 Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

VARIAZIONE del 02/10/2008 protocollo n. BG0126432 in atti dal 02/10/2008 AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE (n. 21715/1/2008)

Situazione degli intestati dal 02/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI E DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Indirizzo	Codice Fiscale	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 02/10/2008 protocollo n. BG0126432 in atti dal 02/10/2008 Registrazione: AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE (n. 21715/1/2008)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbanistica	4	540				A/1	3	6 vani		Euro 270,59
Indirizzo: VIA VALCALCHERA piano 1-1-1 Annotazioni: classamento proposto con decoro i termini di cui all'art. 3, comma 3 (D.M. 701/94)											

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2002 protocollo n. 189617 in atti dal 05/06/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7943/1/2002)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2018

Data: 06/05/2018 - Ora: 19:24:50 Segue
Visura n.: IZ1518 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Scansione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		4	540	701			A/7	1	11,5 vani		Euro 898,89
Indirizzo Annotazioni										VIA VALCALCHERA 17 piano 1-4; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	
VARIAZIONE del 02/10/2008 protocollo n. BG0326832 in atti del 02/10/2008 Ampliamento-Diversa Distribuzione degli Spazi Interni-RISTRUTTURAZIONE (G. 21715/17908)											

Situazione degli intestati dal 02/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Tipologia	Valore
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 02/10/2008 protocollo n. BG0326832 in atti del 02/10/2008 Registrato: AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (G. 21715/17908)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Scansione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		4	540				A/4	3	6 vani		Euro 373,89
Indirizzo Annotazioni										VIA VALCALCHERA piano 1-4; classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma 3 (D.M. 701/94)	
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2002 protocollo n. 189817 in atti del 05/06/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (G. 2045/12003)											



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2018

Data: 06/05/2018 - Ora: 19.24.51 Segue
Visura n. 121518 Pag. 4

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 14113 Trascritto in atti dal 02/05/2002 Repertorio n. 92629 Rogante: MANGILI PAOLO Sede: TRESORE							
BALEAREIO Registrazione Sede: DIVISIONE (Instruzione e passaggi da esaminare) (n. 10497/2002)							
Situazione degli intestati dal 01/03/2002							
N							
1							
2							
3							(2) Nuda proprietà per 14.972 fino al 01/03/2002
4							(2) Nuda proprietà per 14.972 fino al 01/03/2002
5							Da verificare fino al 01/03/2002
6							Da verificare fino al 01/03/2002
7							(2) Nuda proprietà per 42.972 bene personale fino al 01/03/2002
8							Da verificare fino al 01/03/2002
9							Da verificare fino al 01/03/2002
10							Da verificare fino al 01/03/2002
11							Da verificare fino al 01/03/2002
12							Da verificare fino al 01/03/2002
13							Da verificare fino al 01/03/2002
14							Da verificare fino al 01/03/2002
15							Da verificare fino al 01/03/2002
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 14113 Trascritto in atti dal 02/05/2002 Repertorio n. 92630 Rogante: NOTARIO DOTT. PAOLO MANGILI Sede: TRESORE							
BALEAREIO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (Instruzione e passaggi da esaminare) (n. 10498/2002)							
Situazione degli intestati dal 01/03/2002							
N							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 14113 Trascritto in atti dal 02/05/2002 Repertorio n. 92630 Rogante: MANGILI PAOLO Sede: TRESORE							
BALEAREIO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (Instruzione e passaggi da esaminare) (n. 10495/2002)							
Situazione degli intestati dal 01/03/2002							
N							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 14113 Trascritto in atti dal 02/05/2002 Repertorio n. 92630 Rogante: MANGILI PAOLO Sede: TRESORE							
BALEAREIO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (Instruzione e passaggi da esaminare) (n. 10495/2002)							
Situazione degli intestati dal 01/03/2002							
N							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 14113 Trascritto in atti dal 02/05/2002 Repertorio n. 92630 Rogante: MANGILI PAOLO Sede: TRESORE							
BALEAREIO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (Instruzione e passaggi da esaminare) (n. 10495/2002)							
Situazione degli intestati dal 01/03/2002							
N							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 14113 Trascritto in atti dal 02/05/2002 Repertorio n. 92630 Rogante: MANGILI PAOLO Sede: TRESORE							
BALEAREIO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (Instruzione e passaggi da esaminare) (n. 10495/2002)							
Situazione degli intestati dal 01/03/2002							
N							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 14113 Trascritto in atti dal 02/05/2002 Repertorio n. 92630 Rogante: MANGILI PAOLO Sede: TRESORE							
BALEAREIO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (Instruzione e passaggi da esaminare) (n. 10495/2002)							
Situazione degli intestati dal 01/03/2002							
N							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 14113 Trascritto in atti dal 02/05/2002 Repertorio n. 92630 Rogante: MANGILI PAOLO Sede: TRESORE							
BALEAREIO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (Instruzione e passaggi da esaminare) (n. 10495/2002)							
Situazione degli intestati dal 01/03/2002							
N							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 14113 Trascritto in atti dal 02/05/2002 Repertorio n. 92630 Rogante: MANGILI PAOLO Sede: TRESORE							
BALEAREIO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (Instruzione e passaggi da esaminare) (n. 10495/2002)							
Situazione degli intestati dal 01/03/2002							
N							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 14113 Trascritto in atti dal 02/05/2002 Repertorio n. 92630 Rogante: MANGILI PAOLO Sede: TRESORE							
BALEAREIO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (Instruzione e passaggi da esaminare) (n. 10495/2002)							
Situazione degli intestati dal 01/03/2002							
N							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 14113 Trascritto in atti dal 02/05/2002 Repertorio n. 92630 Rogante: MANGILI PAOLO Sede: TRESORE							
BALEAREIO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (Instruzione e passaggi da esaminare) (n. 10495/2002)							
Situazione degli intestati dal 01/03/2002							
N							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 14113 Trascritto in atti dal 02/05/2002 Repertorio n. 92630 Rogante: MANGILI PAOLO Sede: TRESORE							
BALEAREIO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (Instruzione e passaggi da esaminare) (n. 10495/2002)							
Situazione degli intestati dal 01/03/2002							
N							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 14113 Trascritto in atti dal 02/05/2002 Repertorio n. 92630 Rogante: MANGILI PAOLO Sede: TRESORE							
BALEAREIO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (Instruzione e passaggi da esaminare) (n. 10495/2002)							
Situazione degli intestati dal 01/03/2002							
N							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 14113 Trascritto in atti dal 02/05/2002 Repertorio n. 92630 Rogante: MANGILI PAOLO Sede: TRESORE							
BALEAREIO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (Instruzione e passaggi da esaminare) (n. 10495/2002)							
Situazione degli intestati dal 01/03/2002							
N							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 14113 Trascritto in atti dal 02/05/2002 Repertorio n. 92630 Rogante: MANGILI PAOLO Sede: TRESORE							
BALEAREIO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (Instruzione e passaggi da esaminare) (n. 10495/2002)							
Situazione degli intestati dal 01/03/2002							
N							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2018

Data: 06/05/2018 - Ora: 19.24.51 Fine
Visura n. 121518 Pag. 5

Situazione degli intestati dal 05/06/2001

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 14/3/24 fino al 01/03/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 14/3/24 fino al 01/03/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 14/3/24 fino al 01/03/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 42/3/24 fino al 01/03/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 42/3/24 fino al 01/03/2002
6	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 14/3/24 fino al 01/03/2002
7	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 42/3/24 fino al 01/03/2002
8	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 14/3/24 fino al 01/03/2002
9	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 42/3/24 fino al 01/03/2002
10	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 14/3/24 fino al 01/03/2002

DATI ANAGRAFICI: dal 05/06/2001 protocollo n. 142184 in atti dal 05/06/2001 Registrazione (COSTITUZIONE in parte 2001)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/05/2018 - Ora: 19:27:32

Visura n.: 121607 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2018

Dati della richiesta: Comune di CENATE SOPRA (Codice: C456)
Provincia di BERGAMO
Catasto Terreni: Foglio: 9 Particella: 4803

INTESTATI

1. [REDACTED] (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2. [REDACTED] (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

Situazione dell'immobile dal 09/09/2008

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Perz.	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Debiti	Religiosi	Agrario
1	9	4803	*	MIGNETO: 3	ha arc ca 35 19		Dominicale Euro 16,46	Euro 12,72

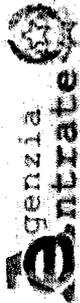
Nota: Nella variazione sono stati espressi i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 4804 - foglio 9 particella 4804
Sono stati inoltre varcati i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 4803 - foglio 9 particella 549

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:
Tabella di variazione del 09/09/2008 protobollo n. BC0289384 re atti del 09/09/2008 (n. 289384/1/2008)

Situazione degli intestati dal 09/09/2008

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Codice	Partita	Diritti	Oneri
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	

del 09/09/2008 protobollo n. BC0289384 Variazione in atti del 09/09/2008 Registrazione (n. 289384/1/2008)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 06/05/2018 - Ora: 19:27:32
Visura n. T21607 Pag. 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2018

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/05/2006

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Povz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Debiti	Residuo	Reddito	Reddito
1	9	4684	-	VIGNETO	35,45				
Nella variazione sono stati espressi i seguenti immobili: - foglio 9 particella 4144 Sono stati inoltre varati i seguenti immobili: - foglio 9 particella 4683									

L'interfezione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N	DATA DI INTERFEZIONE	DESCRIZIONE
1	07/06/2006	DIRITTI E ONERI REALI [REDAZIONE] per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDAZIONE] il 06/05/2006 [REDAZIONE] interfezione dei beni con [REDAZIONE] il 06/05/2006 [REDAZIONE] Scale

N	DATA DI INTERFEZIONE	DESCRIZIONE
1	18/05/2006	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/06/2006 [REDAZIONE] CONSERVATORIA [REDAZIONE] (n. 19360/12/06)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/03/2001

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Povz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Debiti	Residuo	Reddito	Reddito
1	9	4144	-	VIGNETO	52,40				
Nella variazione sono stati espressi i seguenti immobili: - foglio 9 particella 4144 Sono stati inoltre varati i seguenti immobili: - foglio 9 particella 4683									

L'interfezione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N	DATA DI INTERFEZIONE	DESCRIZIONE
1	29/03/2001	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/06/2006 [REDAZIONE] CONSERVATORIA [REDAZIONE] (n. 6669/12/01)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 06/05/2018 - Ora: 19.24.51 segue

Visura n. T21518 Pag. 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto mecano grafico al 06/05/2018

DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 144133 Trascrizione in atti del 02/05/2002 Repertorio n. 92620 Rogante: MANGIOLI PAOLO Sede: TRESCORE BALNEARIO Registrazione: Sede: DIVISIONE (Inscrizione e passaggi da esaminare) (n. 10497, 12002)		Situazione degli intestati dal 01/03/2002	
N	INAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 14.972 fino al 01/03/2002		
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 14.972 fino al 01/03/2002		
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
5	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 42.972 bene personale fino al 01/03/2002		
7	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
8	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
9	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
10	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
11	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
12	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
13	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
14	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
15	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 14.972 fino al 01/03/2002		
16	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 14.972 fino al 01/03/2002		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 144133 Trascrizione in atti del 02/05/2002 Repertorio n. 92630 Rogante: NOTTAIO DOTT. PAOLO MANGIOLI Sede: TRESCORE BALNEARIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Inscrizione e passaggi da esaminare) (n. 10496, 12002)		Situazione degli intestati dal 01/03/2002	
N	INAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 18.024 fino al 01/03/2002		
5	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
6	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
7	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
8	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
9	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
10	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
11	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2002 protocollo n. 144133 Trascrizione in atti del 02/05/2002 Repertorio n. 92620 Rogante: MANGIOLI PAOLO Sede: TRESCORE BALNEARIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Inscrizione e passaggi da esaminare) (n. 10495, 22002)		Situazione degli intestati dal 01/03/2002	
N	INAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 18.024 fino al 01/03/2002		
5	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
6	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
7	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
8	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
9	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
10	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		
11	[REDACTED]	[REDACTED]	Da verificare fino al 01/03/2002		



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2018

Data: 06/05/2018 - Ora: 19:27:33
Visura n.: T21607 Pag. 5

Fine

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) DEL 30/04/1986 protocollo n. 27251 in atti del 06/10/2003 Registrazione: UR. Sede: BERGAMO Volume: 36 n. 1075 del 10/10/1986 ESEGUITA AI SOI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 118894 l. 2000)
Situazione degli intestati da l'impianto meccanografico	
N	04
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/06/1988
	DATI ANAGRAFICI
	CODICE FISCALE
	DIRITTI/ONERI REALI
	Comprende fino al 30/04/1986
	Comprende fino al 30/04/1986

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2018

Dati della richiesta: Comune di CENATE SOPRA (Codice: C450)
 Provincia di BERGAMO
 Catasto Fabbricati Foglio 7 Particella: 2817 Sub. 2

INTERESSATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

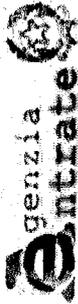
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 7	Particella 2817	Sub 2	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria C.6	Classe 3			Consistenza 28 m ²	Superficie Catastrale Totale: 28 m ²	
1	Urbana	7	2817	2									Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in Visura da data di superficie.

Indirizzo: VIACASCO n. SN piano 5/1;
 Annotazioni: classamento proposto con decorso i termini di cui all'art.1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 7	Particella 2817	Sub 2	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria C.6	Classe 3			Consistenza 28 m ²	Superficie Catastrale	
1	Urbana	7	2817	2									VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/11/2001. protocollo n. 361433 in data del 05/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12250-1/2001)

Indirizzo: VIACASCO n. SN piano 5/1;
 Annotazioni: classamento proposto con decorso i termini di cui all'art.1 comma3 (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 06/05/2018 - Ora: 19:17:55 Fine
Visura n° 121213 Pag. 2
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 7	Particella 2917	Sub 2	Zona Cons	Micro Zona	Categoria C/6	Classe U	Consistenza 28 mq	Superficie Catastrale	Rendita L. 100,000
1	Indirizzo Verifica Annotazioni VIA CASCO n. SN piano S1 Partita 1000119 Mod. 59 Classamento proposto (D.M. 761/04)										

Situazione degli intestati dal 19/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/11/1999 Scade COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da cedere) (n. 31912/1999)	ROZANIC MANNARELLA FRANCESCO S.p.A.	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED] (1) Proprietà [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 19/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà (n. 47/11/1999)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/05/2018 - Ora: 19:34:09 Segue
Visura n. 121811 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2018.

Dati della richiesta	Comune di TRESCORE BALNEARIO (Codice: L388)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 13 Particella: 9209 Sub: 707

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urban	13	9209	707	3	6 vani	Totale: 143 m ² Totale escluse aree scoperte: 127 m ²	Euro 480,30	Visurazione del 09/11/2015 - Invenimento in base dei dati di superficie	
Indirizzo: VIA GIULIELMO MARCONI n. 7 piano 2-3										
Annotazioni: [Classamento e rendita validati (D.M. 201/94)]										

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urban	13	9209	707	3	6 vani		Euro 480,30	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/05/2010 provocato n. BG015165 in atti del 06/05/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in H.U.L. 1/2010	
Indirizzo: VIA GIULIELMO MARCONI n. 7 piano 2-3										
Annotazioni: [Classamento e rendita validati (D.M. 201/94)]										



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2018

Data: 06.05.2018 - Ora: 19.34.09 - Fine
Visura n.: 121811 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Parcella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class.		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		13	9209	707			A2	3	6 vani		Euro 400,00	VARIAZIONI del 06-05-2009 protocollo n. 060148106 in atti dal 06-05-2009 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-INTERSI-DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 1102012509)
Indirizzo: VIA GIUGLIEMO MARCONI n. 7 piano 2-3												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 16/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA: INTERVENISTE (n. 1101110) del 16-09-2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22-09-2009 Repertorio n. 11031 Regione: STARPIO MICHELA Sode: BERGAMO Registrazione Soc. COMPRANINDIA G. 38936 (2009)			

Situazione degli intestati dal 06/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16-09-2009
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 06-05-2009 protocollo n. 060148106 in atti dal 06-05-2009 Repubblica DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-INTERSI-DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 1102012509)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 13 particella 2773 subalterno 5
- foglio 13 particella 2773 subalterno 6
- foglio 13 particella 2773 subalterno 7
- foglio 13 particella 2773 subalterno 8
- foglio 13 particella 2773 subalterno 9
- foglio 13 particella 2773 subalterno 10

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/05/2018 Ora 10:03:56
Pag. 1 - Segua

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 216494 del 2018
Ricevuta di cassa n. 16710
Ispezione n. BG 216504/3 del 2018
inizio ispezione 07/05/2018 10:03:43

Richiedente SIGNANINI MARCO

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/05/2018
Periodo recuperato e validato dal 7/1/1973 al 19/09/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

Luogo di nascita
Data di nascita Sesso Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/01/1995 - Registro Particolare 998 Registro Generale 1308
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/1998 - Registro Particolare 22207 Registro Generale 28260
Pubblico ufficiale GIULIANA QUARTI Repertorio 77748 del 21/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/11/1999 - Registro Particolare 33912 Registro Generale 46354

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 216494 del 2018
Ricevuta di cassa n. 16710
Ispezione n. BG 216504/3 del 2018
Inizio ispezione 07/05/2018 10:03:43

Richiedente SIGNANINI MARCO

-
- Pubblico ufficiale MANNARILLA FRANCESCO Repertorio 18420 del 17/11/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/06/2006 - Registro Particolare 21431 Registro Generale 36684
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 40023/20540 del 07/06/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 12/06/2006 - Registro Particolare 8868 Registro Generale 36685
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 40024/20541 del 07/06/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2615 del 01/03/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/2006 - Registro Particolare 47241 Registro Generale 79043
Pubblico ufficiale SERPICO MICHELA Repertorio 13216/722 del 28/11/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERZO SAN FERMO(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2007 - Registro Particolare 29298 Registro Generale 51083
Pubblico ufficiale SERPICO MICHELA Repertorio 13244/1014 del 27/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERZO SAN FERMO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/09/2009 - Registro Particolare 38936 Registro Generale 61042
Pubblico ufficiale SERPICO MICHELA Repertorio 14771/1682 del 16/09/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/05/2018 Ora 10:03:56
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 216494 del 2018
Ricevuta di cassa n. 16710
Ispezione n. BG 216504/3 del 2018
Inizio Ispezione 07/05/2018 10:03:43

Richiedente SIGNANINI MARCO

Immobili siti in TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico.

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2009 - Registro Particolare 51254 Registro Generale 81744
Pubblico ufficiale SERPICO MICHELA Repertorio 14856/1735 del 01/12/2009
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in TRESORE BALNEARIO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2009 - Registro Particolare 54196 Registro Generale 86115
Pubblico ufficiale SERPICO MICHELA Repertorio 14884/1751 del 29/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 20/01/2010 - Registro Particolare 463 Registro Generale 3578
Pubblico ufficiale SERPICO MICHELA Repertorio 14892/1760 del 19/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 29/11/2010 - Registro Particolare 12755 Registro Generale 62951
Pubblico ufficiale SERPICO MICHELA Repertorio 15226/1964 del 26/11/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. ISCRIZIONE CONTRO del 27/11/2012 - Registro Particolare 7789 Registro Generale 50610
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 21502 del 18/11/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG), TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 24/01/2014 - Registro Particolare 319 Registro Generale 2810

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta BG 216494 del 2018
Ricevuta di cassa n. 16710
Ispezione n. BG 216504/J del 2018
Inizio ispezione 07/05/2018 10:03:43

Richiedente SIGNANINI MARCO

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 6 del 02/01/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG), TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

15. ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/2015 - Registro Particolare 6307 Registro Generale 38447
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 4587 del 22/09/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG), TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
16. ISCRIZIONE CONTRO del 15/10/2015 - Registro Particolare 6679 Registro Generale 40520
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 4770 del 30/09/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG), TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. ISCRIZIONE CONTRO del 22/10/2015 - Registro Particolare 6865 Registro Generale 81554
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 4359/2015 del 17/06/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG), TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2017 - Registro Particolare 33222 Registro Generale 49210
Pubblico ufficiale UNEP - TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 10367 del 16/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG), TRESORE BALNEARIO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/03/2018 - Registro Particolare 7919 Registro Generale 11450
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 796 del 01/02/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TRESORE BALNEARIO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 216494 del 2018
Ricevuta di cassa n. 16710
Ispezione n. BG 216505/3 del 2018
Inizio ispezione 07/05/2018 10:04:10

Richiedente SIGNANINI MARCO

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/05/2018
Periodo recuperato e validato dal -/1973 al 19/09/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita:

Data di nascita:

Sesso:

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/01/1995 - Registro Particolare 998 Registro Generale 1308
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/1998 - Registro Particolare 22207 Registro Generale 28260
Pubblico ufficiale GIULIANA QUARTI Repertorio 77749 del 21/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERGAMO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/11/1999 - Registro Particolare 31912 Registro Generale 46354
Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 18470 del 17/11/1999

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta BG 216494 del 2018
Ricevuta di cassa n. 16710
Ispezione n. BG 216505/3 del 2018
Inizia ispezione 07/05/2018 10:04:16

Richiedente SIGNANINI MARCO

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

4. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 12/06/2006 - Registro Particolare 21431 Registro Generale 36684
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 40023/20540 del 07/06/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

5. **ISCRIZIONE CONTRO** del 12/06/2006 - Registro Particolare 8868 Registro Generale 36685
Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 40024/20541 del 07/06/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2615 del 01/03/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 01/08/2007 - Registro Particolare 29298 Registro Generale 51083
Pubblico ufficiale SERPICO MICHELA Repertorio 13744/1014 del 27/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BERZO SAN FERMO(BG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

7. **TRASCRIZIONE A FAVORE** del 22/09/2009 - Registro Particolare 38936 Registro Generale 61042
Pubblico ufficiale SERPICO MICHELA Repertorio 14771/1682 del 16/09/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

8. **TRASCRIZIONE CONTRO** del 15/12/2009 - Registro Particolare 51254 Registro Generale 81744
Pubblico ufficiale SERPICO MICHELA Repertorio 14856/1735 del 01/12/2009
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in TRESORE BALNEARIO(BG)

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta BG 216494 del 2018
Ricevuta di cassa n. 16710
Ispezione n. BG 216505/3 del 2018
Inizio ispezione 07/05/2018 10:04:16

Richiedente SIGNANINI MARCO

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2009 - Registro Particolare 54196 Registro Generale 86115
Pubblico ufficiale SERPICO MICHELA Repertorio 14884/1753 del 29/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG)
SOGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 20/01/2010 - Registro Particolare 463 Registro Generale 3578
Pubblico ufficiale SERPICO MICHELA Repertorio 14892/1760 del 19/01/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 29/11/2010 - Registro Particolare 12755 Registro Generale 62951
Pubblico ufficiale SERPICO MICHELA Repertorio 15226/1964 del 26/11/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG)
SOGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 27/11/2012 - Registro Particolare 7789 Registro Generale 50610
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 21502 del 18/11/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG), TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/2015 - Registro Particolare 6307 Registro Generale 38447
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 4587 del 22/09/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG), TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 15/10/2015 - Registro Particolare 6679 Registro Generale 40520
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 4720 del 30/09/2015

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/05/2018 Ora 10:04:30
Pag. 4 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 216494 del 2018
Ricevuta di cassa n. 16710
Ispezione n. BG 216505/3 del 2018
Inizio ispezione 07/05/2018 10:04:16

Richiedente SIGNANINI MARCO

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG), TRESORE BALNEARIO(BG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2017 - Registro Particolare 33222 Registro Generale 49210
Pubblico ufficiale UNEP - TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 10367 del 10/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CENATE SOPRA(BG), TRESORE BALNEARIO(BG)
Nota disponibile in formato elettronico

DATA 02/08/2018

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPRG UT BERGAMO 2

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NUM. 001488/
IDENTIFICATIVO TELEMATICO: EMGI0L001488000KB
STIPULATO IL 02/10/2010 E REGISTRATO IL 25/10/2010
PRESSO L'UFFICIO DI DPRG UT BERGAMO 2

SERIE: 3

NEGOZIO	CORRISPETTIVO	DURATA	
		DAL	AL
001	2.500,00	01/10/2010	30/09/2020

SCADENZE CORRELATE ED ESTREMI DEI VERSAMENTI

01/10/2011	2.500,00	F23 2013/C162937/000000513	DEL 03/12/2013
01/10/2012	2.500,00	F24 00399257170	75,55 DEL 01/10/2014
01/10/2013	2.500,00	F24 01489862175	100,91 DEL 16/11/2015
01/10/2014	2.500,00	F24 02599414170	100,49 DEL 30/08/2016
01/10/2015	2.500,00	F24 03782925170	100,41 DEL 03/07/2017
01/10/2016	2.500,00	F24 03782994176	65,16 DEL 03/07/2017
01/10/2017	2.500,00	F24 04594525176	82,56 DEL 12/02/2018
01/10/2018	2.500,00		
01/10/2019	2.500,00		

SCADENZA	STAMPA	SPEDIZIONE	NOTIFICA	A/L	CODICE FISCALE	NOTE
01/10/2011	24/09/2013	05/11/2013	08/11/2013	001		
-----	24/09/2013	05/11/2013	08/11/2013	002		
-----	24/09/2013	05/11/2013	08/11/2013	003		
-----	24/09/2013	05/11/2013	08/11/2013	004		
01/10/2012	04/09/2014	12/09/2014	15/09/2014	005		
-----	04/09/2014	12/09/2014	15/09/2014	006		
-----	04/09/2014	12/09/2014	15/09/2014	007		
-----	04/09/2014	12/09/2014	15/09/2014	008		
01/10/2013	14/10/2015	28/10/2015	30/10/2015	009		
-----	14/10/2015	28/10/2015	30/10/2015	010		
-----	14/10/2015	28/10/2015	30/10/2015	011		
-----	14/10/2015	28/10/2015	30/10/2015	012		
01/10/2014	11/08/2016			013		ANNULLATO
-----	11/08/2016			014		ANNULLATO
-----	11/08/2016			015		ANNULLATO
-----	11/08/2016			016		ANNULLATO
-----	11/08/2016			017		ANNULLATO
-----	16/08/2016	19/08/2016	24/08/2016	018		ANNULLATO

- SEGUe -

15/08/2016	19/08/2016	24/08/2016	019	MRTIMR68T68G5358
-----	16/08/2016	19/08/2016	24/08/2016	020
-----	16/08/2016	19/08/2016	24/08/2016	021
01/10/2015	20/06/2017	23/06/2017	28/06/2017	022
-----	20/06/2017	23/06/2017	28/06/2017	023
-----	20/06/2017	23/06/2017	28/06/2017	024
-----	20/06/2017			025
-----	21/06/2017	23/06/2017	28/06/2017	026
01/10/2016	20/06/2017	23/06/2017	28/06/2017	027
-----	20/06/2017	23/06/2017	28/06/2017	028
-----	20/06/2017	23/06/2017	28/06/2017	029
01/10/2017	05/02/2018		09/02/2018	031
-----	05/02/2018			032
-----	05/02/2018		09/02/2018	033

ANNULLATO

ANNULLATO

SOGGETTI ANNULLATO

- 1 (D)
- 2 (D)
- 3 (D)
- 4 (D)

6) Il canone annuo di locazione - avendo le parti tenute presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione isolata - è convenuto in Euro 2500,00 (Euro duemilacinquecento/00), anticipato in rate annuali di Euro 2500,00 (Euro duemilacinquecento/00) dal 01/10/2010 che verrà corrisposto tramite modalità indicate di volta in volta dal locatore (bonifico bancario, assegno bancario o pagamento in contanti)

Il canone sarà automaticamente aggiornato ogni anno nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente, quello di inizio del presente contratto senza necessità di alcuna ulteriore comunicazione.

8) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto e così di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima, custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deterioramento d'uso, pena il risarcimento del danno. Il conduttore si impegna a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal modo ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente contratto. E' in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti o tenere comportamenti che possono recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

9) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto dal locatore.

10) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni (diretti o indiretti) che potessero derivare dal fatto dei dipendenti del locatore o da altri nocivi non imputabili al locatore o ai suoi servizi.

11) A garanzia delle obbligazioni tutte, che assume con il presente contratto, il conduttore s'impegna a corrispondere al locatore, a titolo di cauzione la somma di Euro 1.250,00 (Euro milleduecentocinquanta/00), non imputabili al conto pigioni valida per tutta la durata del contratto. La suddetta somma, sarà restituita al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

12) In ogni caso sono interamente a carico del conduttore le spese - in quanto esistenti - quota amministrazione, assicurazione fabbricato, alla fornitura di energia elettrica, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonché alle forniture degli altri servizi comuni. Il pagamento di quanto sopra deve avvenire in sede di preventivo predisposto dall'amministratore del fabbricato. Il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidotte e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione presso il locatore (o presso il suo amministratore o l'amministrazione condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate.

13) Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di vendita dell'immobile secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

14) Le spese di bollo per il presente contratto e le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, la relativa spesa sarà ripartita in parti uguali.

15) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati.

16) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere provata se non mediante atto scritto.

17) Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31/12/1996 n. 675).

18) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso invio alle disposizioni del codice civile, della legge n 392/78, della legge n 431/98 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

19) Il conduttore deve provvedere alla manutenzione caldaia impianto autonomo, riscaldamento e produzione acqua calda.

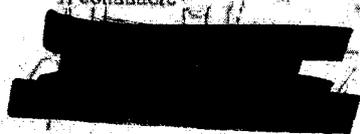
Letto, approvato e sottoscritto

Cenate Sopra, il 01 Ottobre 2010

Il locatore:



Il conduttore:



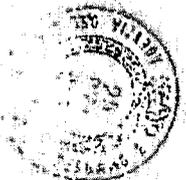
A mente dell'art. 1342, secondo comma del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti 1); 2); 3); 4); 5); 6); 7); 8); 9); 10); 11); 12); 13); 14); 15); 16); 17); 18); 19).

Cenate Sopra, il 01 Ottobre 2010

Il locatore:



Il conduttore



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI BERGAMO 2

Registrato a Bergamo
il 25 OTT 2010

al n. 1618 Serie 3

con € 74,64

IL CAPO UFFICIO SERVIZI
Dr. D. B. S. S. S. S.

L'ASSISTENTE TRIBUTARIO
Sig.ra Anna Maria Balotta



CONTRATTO APPARTAMENTO TRESORE

DATA 02/08/2018

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPBG UT BERGAMO 2

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NUM. 003376
 IDENTIFICATIVO TELEMATICO: TMGL1L0033760000J
 STIPULATO IL 14/08/2013 E REGISTRATO IL 30/08/2013
 PRESSO L'UFFICIO DI DPBG UT BERGAMO 2

SERIE: 3

NEGOZIO	CORRISPETTIVO	DURATA
		DAL AL
001	2.400,00	15/08/2013 14/07/2022

SCADENZA	
15/08/2014	2.400,00
15/08/2015	2.400,00
15/08/2016	2.400,00
15/08/2017	2.400,00
15/08/2018	2.400,00
15/08/2019	2.400,00
15/08/2020	2.400,00
15/08/2021	2.400,00

SCADENZA	STAMPA	SPEDIZIONE	NOTIFICA	A/1	NOTE
15/08/2014	09/08/2016	19/08/2016	24/08/2016	001	
15/08/2015	09/08/2016	19/08/2016		003	
15/08/2016	09/08/2016	19/08/2016	24/08/2016	002	
15/08/2017	09/08/2016	19/08/2016		004	
15/08/2018	01/08/2017	04/08/2017	21/08/2017	005	
15/08/2019	01/08/2017	04/08/2017		006	
15/08/2020	25/07/2018	27/07/2018		007	
15/08/2021	25/07/2018	27/07/2018		008	

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

1 / [REDACTED]
 2 / [REDACTED]

Data: 06/05/2018 - n. T23976 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. H403206532 del 02/10/2008

Planimetria da n.i.u. in Comune di Cenate Sopra

Via Valcalchera

civ. 17

Identificativi Catastali:

Servizio:
Foglio: 4
Particella: 540
Subalterno: 701

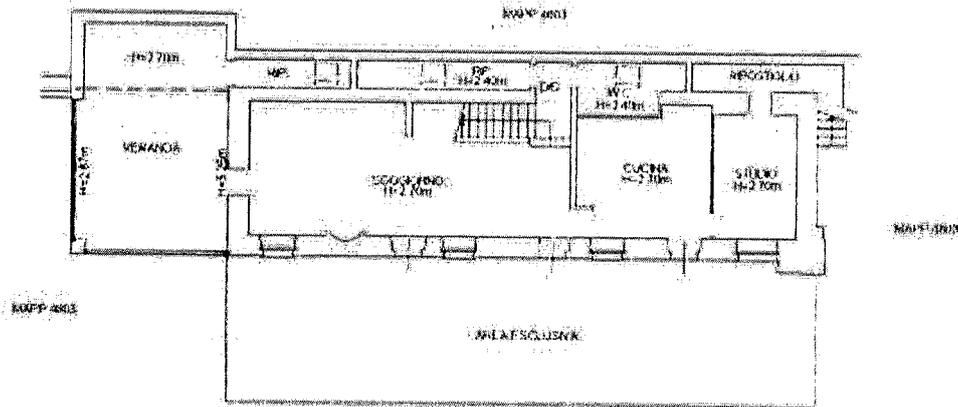
Compilata da:
Galdini Antonio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

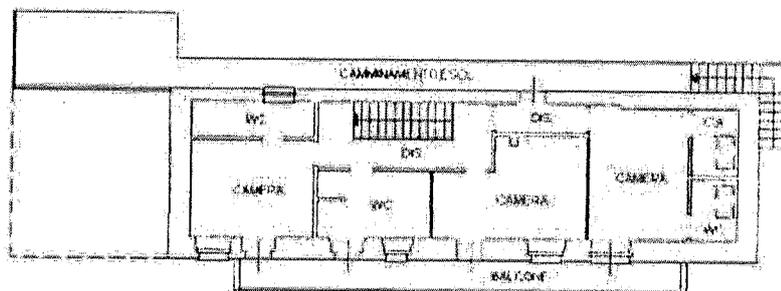
Prov. Bergamo

N. 2198

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



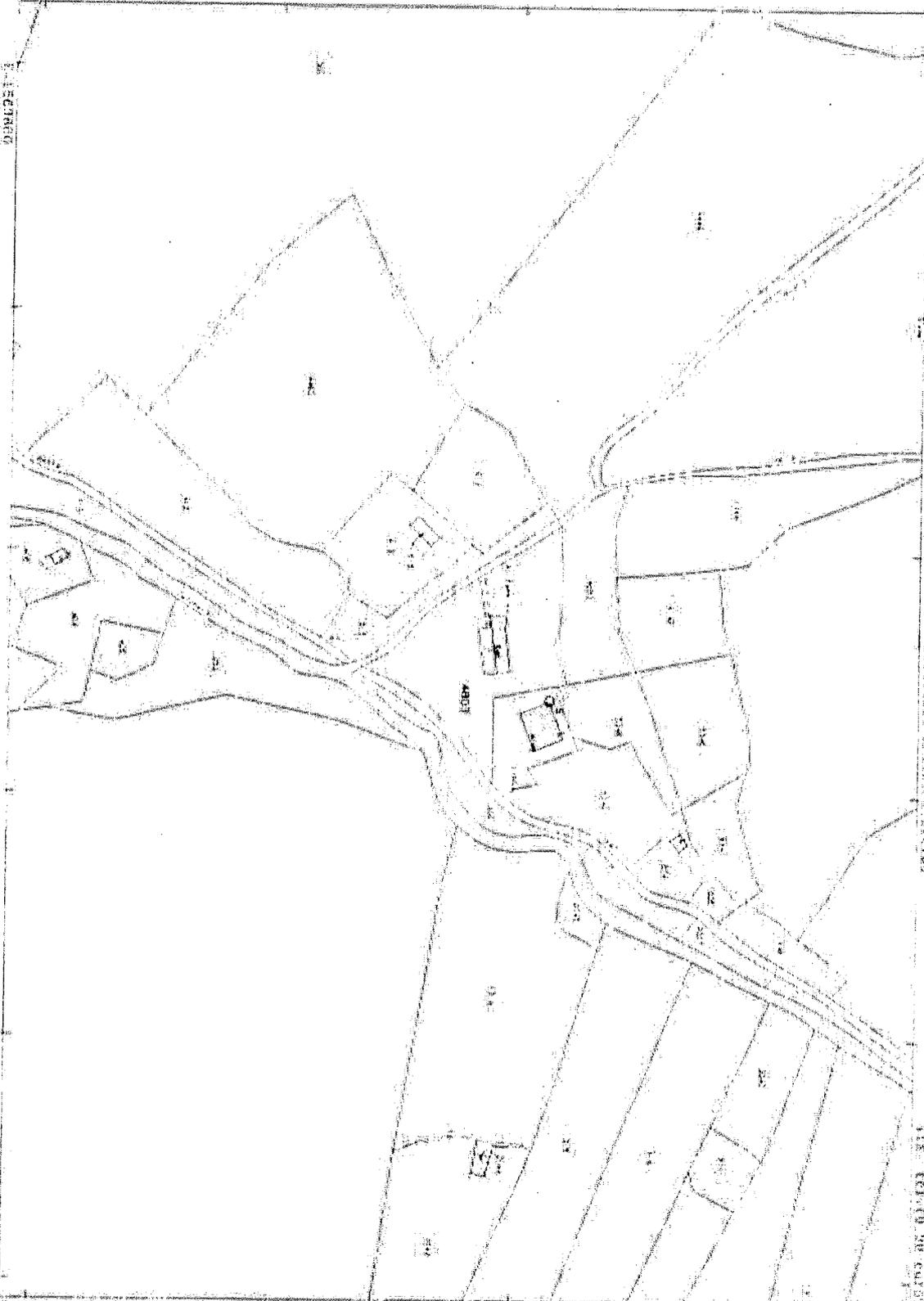
Ultima planimetria in atti

Data: 06/05/2018 - n. T23976 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N

Scale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/05/2018 - Comune di CENATE SOPRA (CH56) - Foglio: 4 - Particella: 540 - Subalterno: 701 - VIA VALCALCHERA n. 17 piano: 1-1

N. 908/1600



1. PARTICELLA AREA

Comune CENATE SOPRA
Foglio 904

Scala Grafica: 1:2000
Dimensione cartina: 644,000 x 478,000 metri

17-GIA-2011-21-27-R
Pag. n. 25284/2019

Data presentazione: 19/10/1999 - Data: 06/05/2018 - n. T21975 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N

MOD. 470
S.T.A. 207

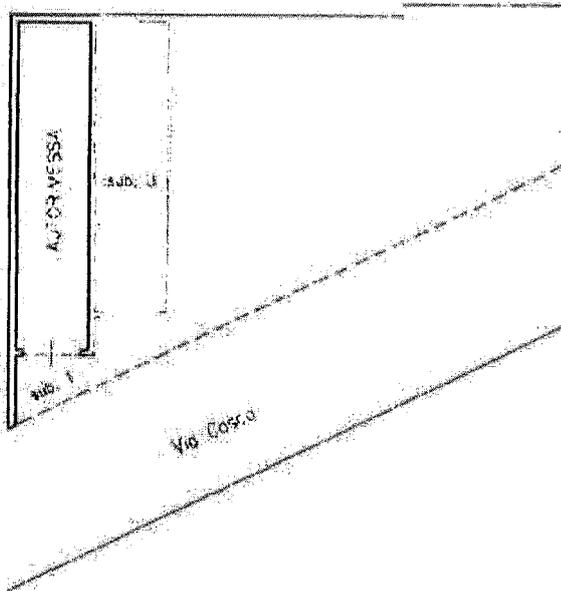
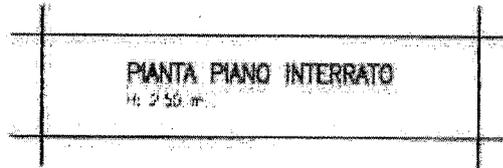


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
* Scala originale non disponibile *

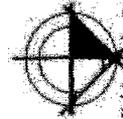
MOD. 470 (CEU)

L. 111
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CENATE SOPRA VIA CASCO CIV. S.N.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Carso Fabbricati - Simulazione al 06/05/2018 - Comune di CENATE SOPRA (C.486) - Foglio: 7 - Particella: 2817 - Subalterno: 2 - VIA CASCO n. S.N. piano: S1

Ultima Dichiarazione di N.C.
Comunicazione di variazione
Data presentazione: 19/10/1999 - Data: 06/05/2018 - n. T21975 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N
Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato di stampa: A4 (210x297)
n. 2817 sub. 2

Completata dall'ing. GARDINI ANTONIO
(Titolare, soprante o titolare)
Ingegnere
Data: 06/05/2018 - Firma: *[Signature]*

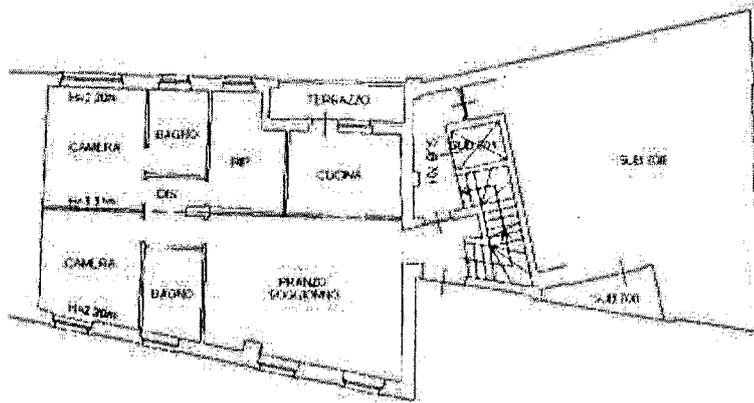


RISERVATO ALL'UFFICIO

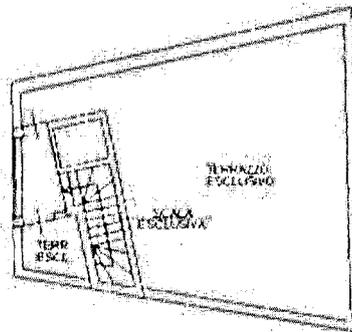
Data: 06/05/2018 - n. T23977 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo	Dichiarazione protocollo n. RG0148106 del 06/05/2018	
	Pianimetria di u.i.u. in Comune di Trescore Balneario Via Guglielmo Marconi civ. 7	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Galdini Antonio	
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri	
Foglio: 13	Prov. Bergamo	
Particella: 9209	M. 2198	
Subalterno: 707		

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/05/2018 - Comune di TRESCORE BALNEARIO (L.388) - Foglio: 13 - Particella: 9209 - Subalterno: 707
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 7 piano 2-3

Ultima pianimetria in atti

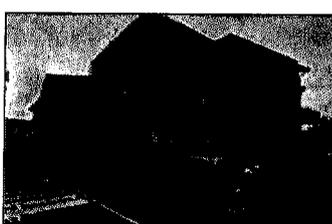
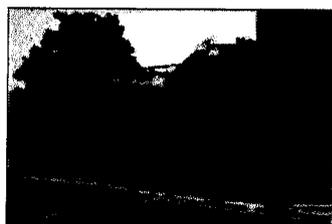
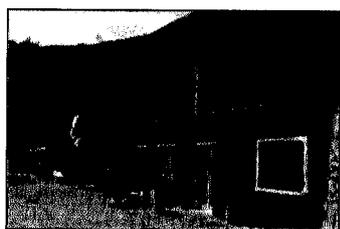
Data: 06/05/2018 - n. T23977 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N

Scale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Tribunale di Bergamo sez. Esecuzioni Immobiliari
Atto di pignoramento immobiliare
n 1004/17
Perizia Estimativa dei Beni Immobili
Situati nei comuni di Cenate Sopra (BG) Trescore Balneario (BG)

ALLEGATI
DEL PERITO ESTIMATORE ARCH. MARCO SIGNANINI

GIUDICE DELEGATO: **Dott.ssa Giraldi Laura**



C.T.U

Arch. Marco Signanini 
Albo degli Architetti di Bergamo n. 2184

1. Permessi di costruzione DIA certificazione energetica
2. Piante Prospetti sezioni
3. Visure
4. Planimetria catastale villa autorimessa appartamento
5. Ispezioni Ipotecarie
6. Ricerca fotografica dintorni
7. Documentazione fotografica oggetto di stima fatta nel sopralluogo.

TERRENO CENATE SOPRA CDU



**COMUNE DI
CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

29040 Cenate Sopra (BG) - Corso Europa, 1
Tel. 035 93 64 70 - 035 93 60 03 - Fax 035 93 65 28
E-mail: ufficiocivili@comune.cenate Sopra.bg.it
Sito Internet: www.comune.cenate Sopra.bg.it
Cod. Fis. e P.IVA 00562230141

Prot. n. 4123

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n.380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta in data 02.07.2018 prot. n. 4123 presentata dal sig. Signanini arch. Marco, di certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in catasto terreni al mappale n. 4803;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n.41 del 05.12.2009, successivamente modificato con variante generale al P.G.T. approvata con D.C.C. n.15 del 14.06.2016 pubblicata sul B.U.R.L. in data 23.11.2016 ai sensi dell'art.13 della l.r. 12/2005

CERTIFICA

Che, nel Piano di Governo del Territorio vigente così come modificato dalla variante generale:

- L'area censita in catasto terreni di questo Comune al mappale n. 4803 ricade in parte in zona destinata a "sistema ambientale - spazi aperti dei versanti collinari - SA4" e in parte in zona destinata a "sistema ambientale - corridoi di connessione ecologica - SA5".

In ottemperanza al Comma 7 dell'art. 18 delle NTA del PAI si informa la S.V. che il Comune di Cenate Sopra è dotato di studio geologico di supporto al PGT previsto dalle vigenti disposizioni di Legge. Il richiedente il CDU prende atto di quanto sopra consapevole che in fase di attuazione terrà conto di tutte quelle prescrizioni e/o indicazioni contenute nello studio geologico a supporto del PGT, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 05.12.2009, nonché delle previsioni di variante adottata in data 10.12.2015 ed approvata in data 14.06.2016, escludendo ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale in ordine a eventuali futuri danni a cose e a persone.

Il presente certificato è rilasciato su richiesta di CTU e pertanto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi della

Addì 17.07.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE TERRITORIO
Calderone ing. Antonello



**COMUNE DI
CENATE SOPRA**

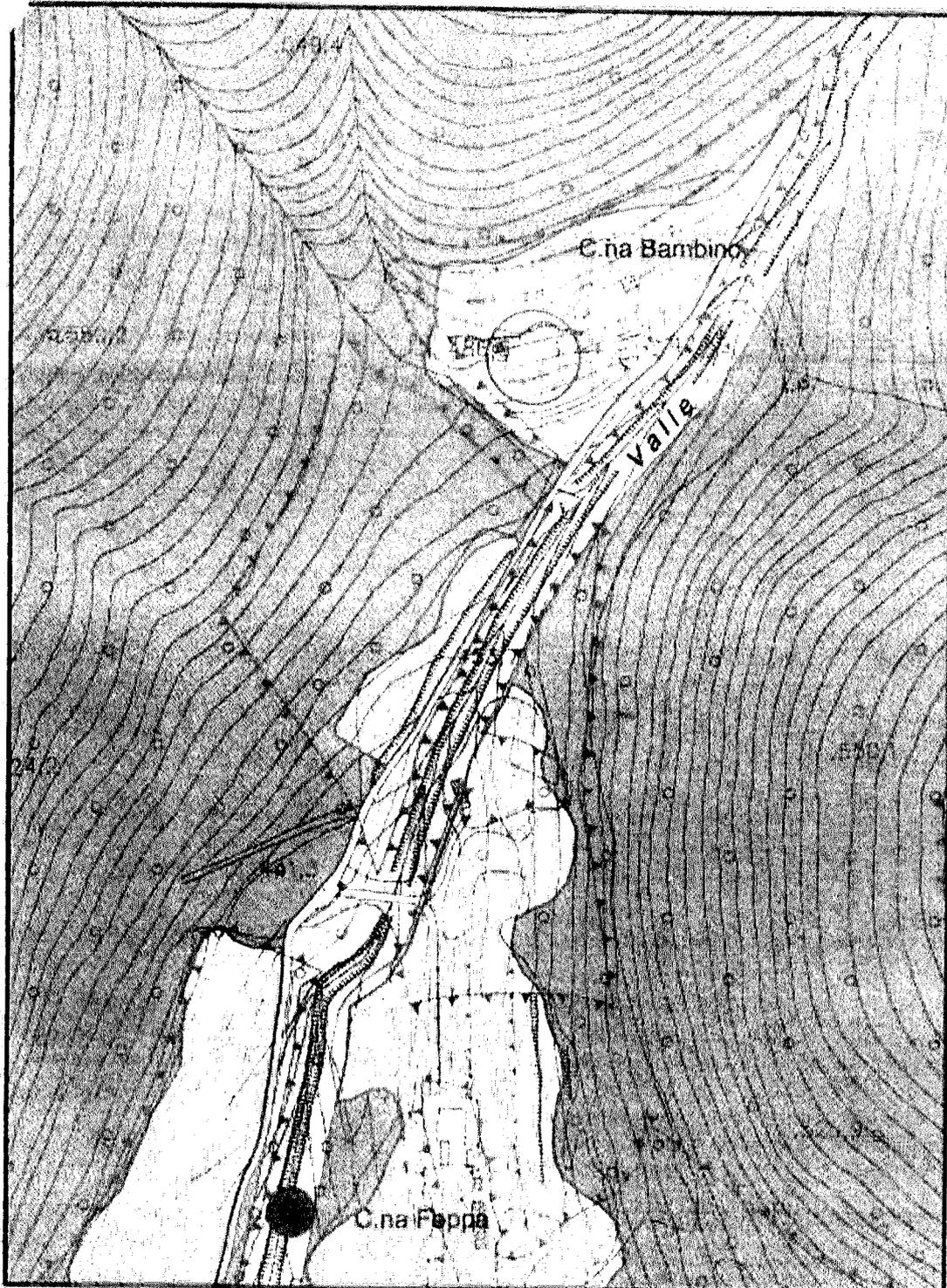
PROVINCIA DI BERGAMO

24080 Cenate Sopra (BG) - C/area Europa 3
Tel. 035 93 68 70 - 035 93 68 03 - Fax 035 93 63 48
E-mail: affidatoc@comune.cenate Sopra bg.it
Sito Internet: www.comune.cenate Sopra bg.it
Cod. Fisc. n. P. IVA 00362130161

Ritirato in data 17.7.2018 da Dr. Fene

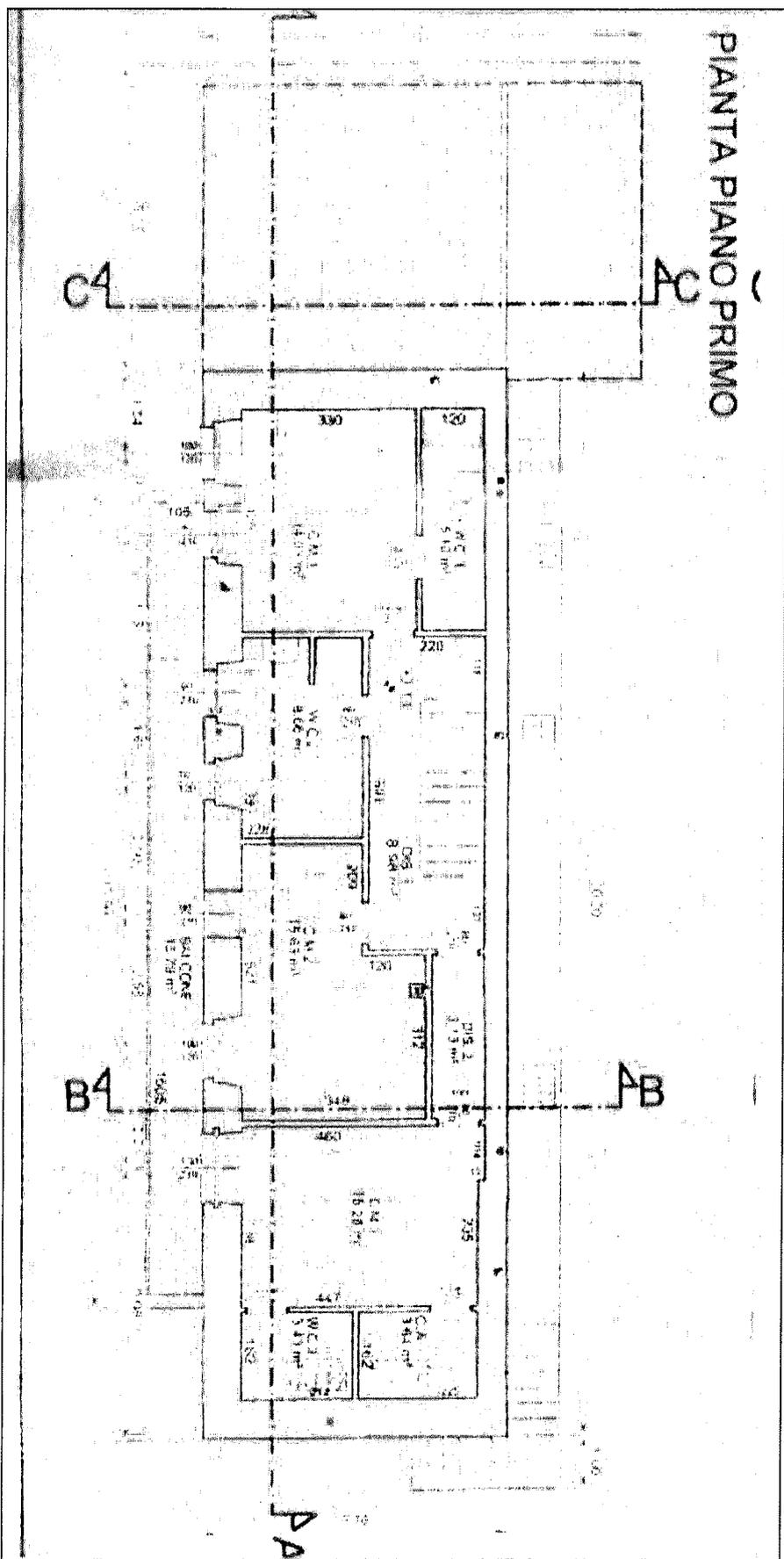
firma

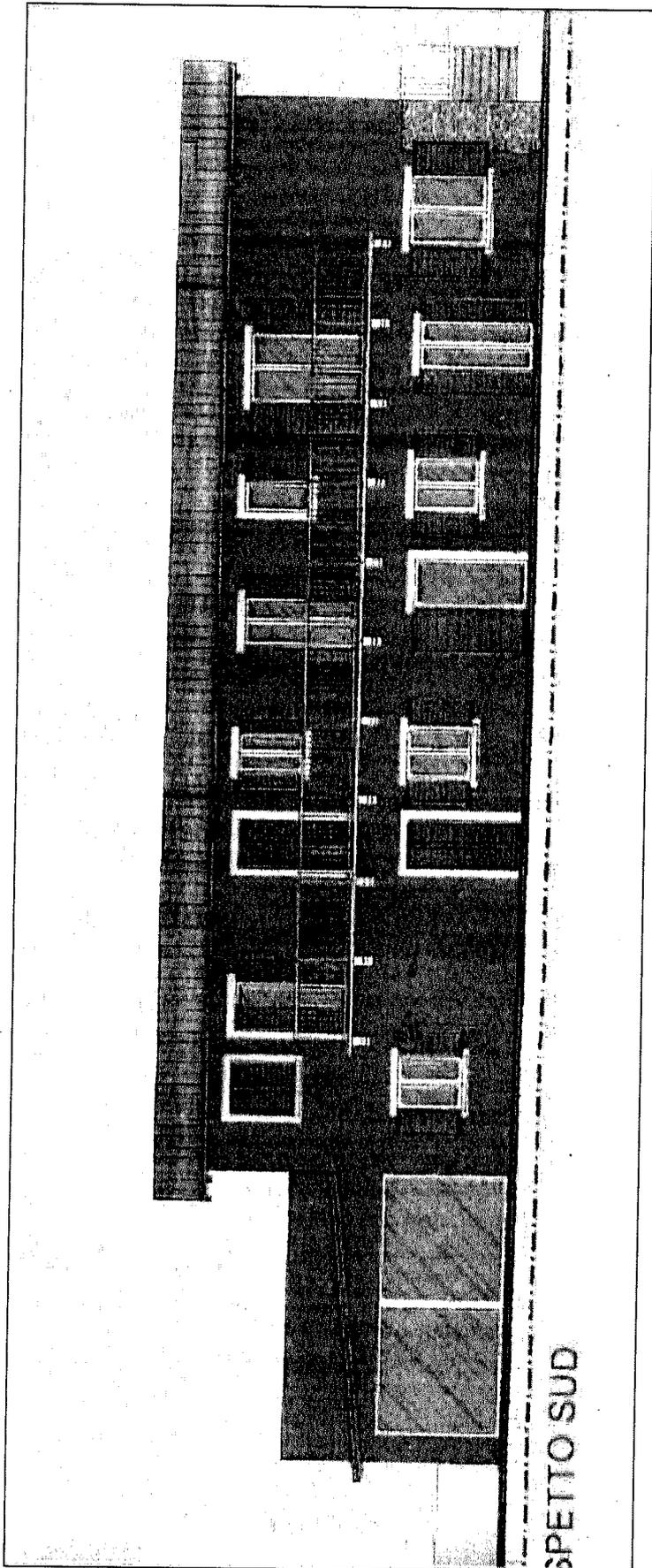
VILLA CENATE SOPRA



ESTRATTO DI PGT SCALA 1:2000
(ZONA E-AGRICOLA, SPAZI APERTI DEI VERSANTI COLLINARI)

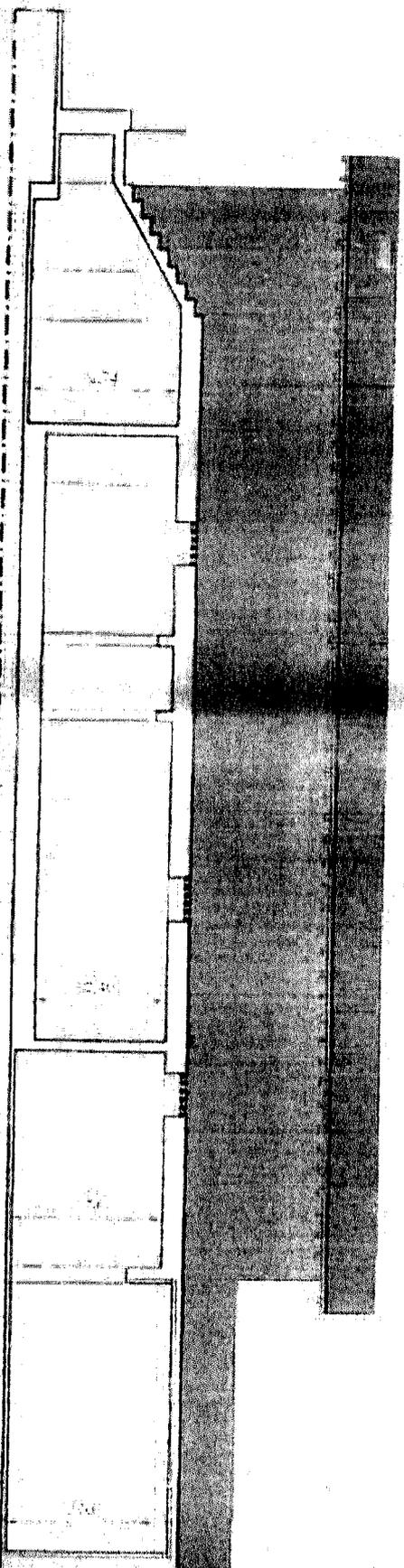
PIANTA PIANO PRIMO

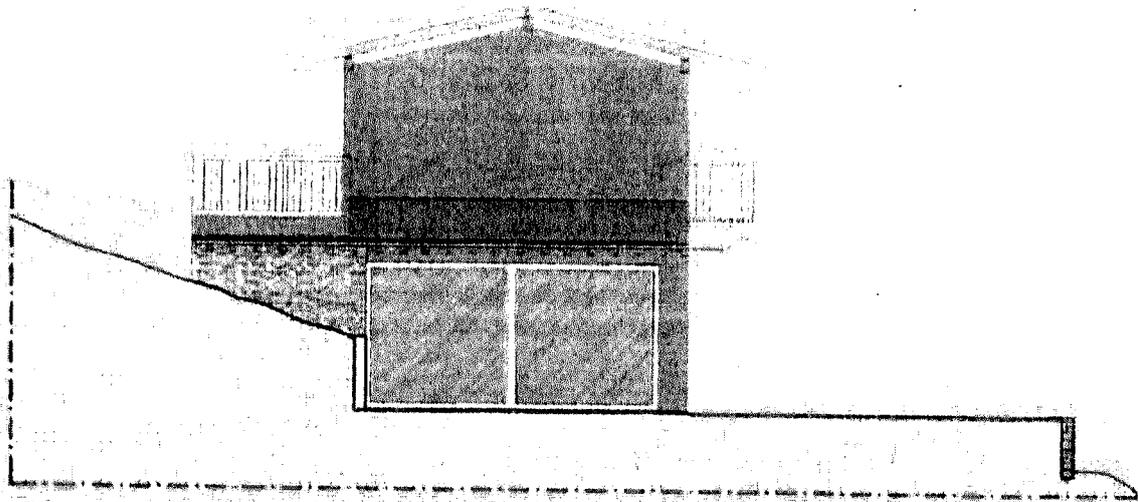




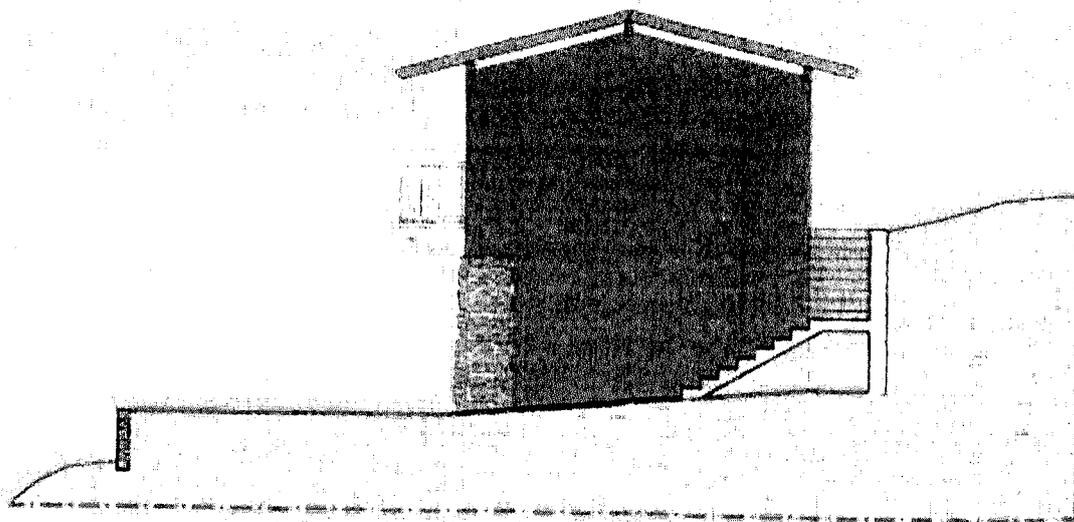
SPETTO SUD

PROSPETTO NORD



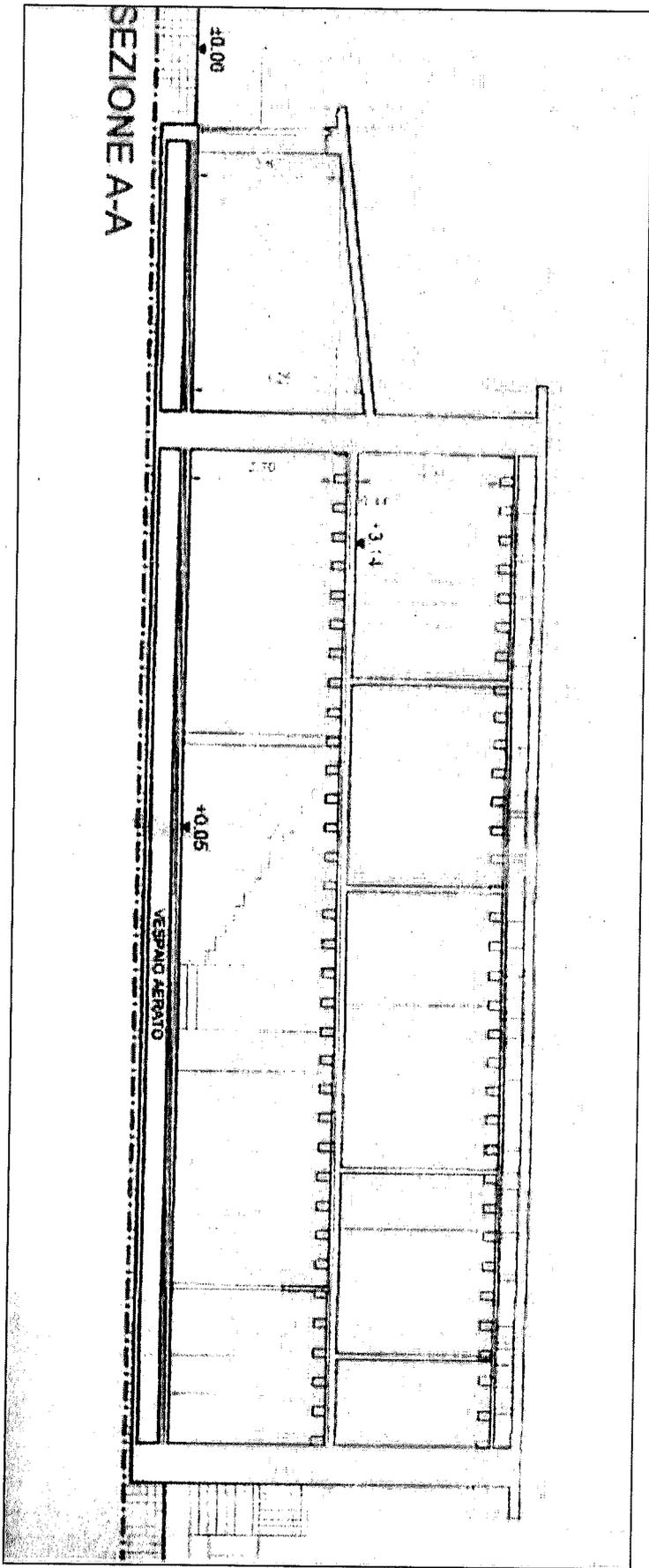


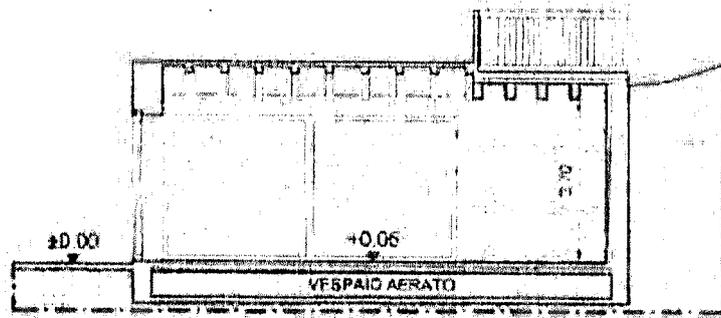
PROSPETTO OVEST



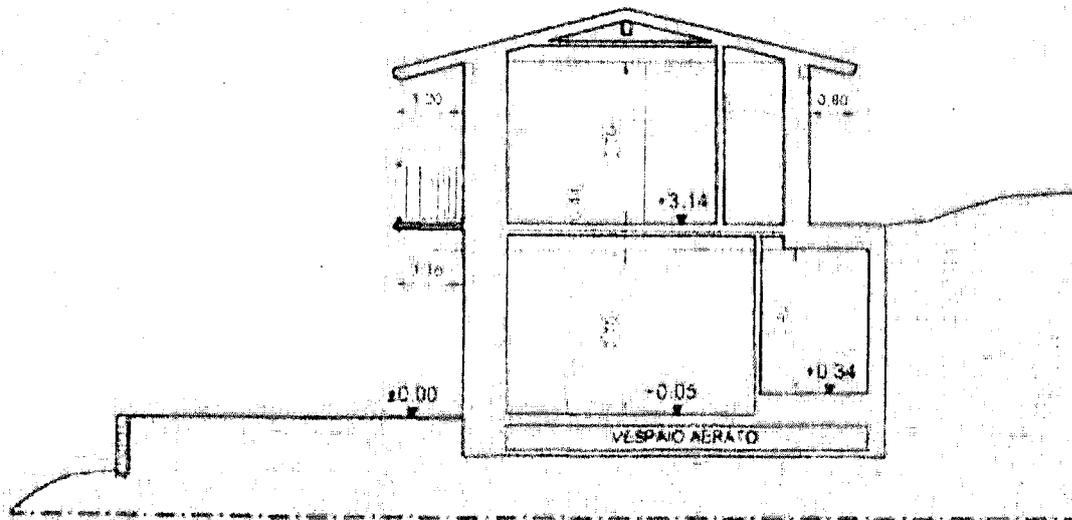
PROSPETTO EST

SEZIONE A-A



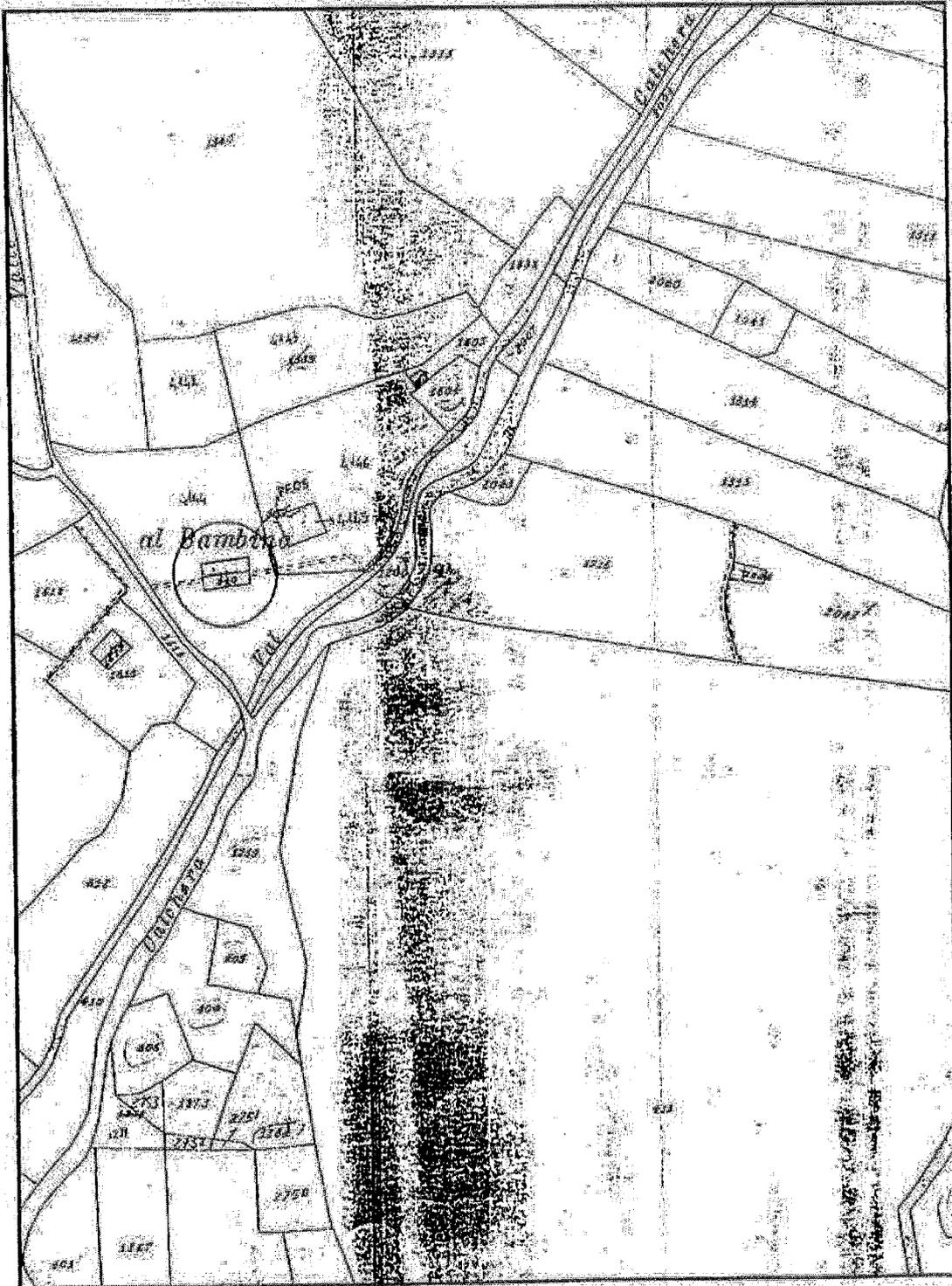


SEZIONE C-C



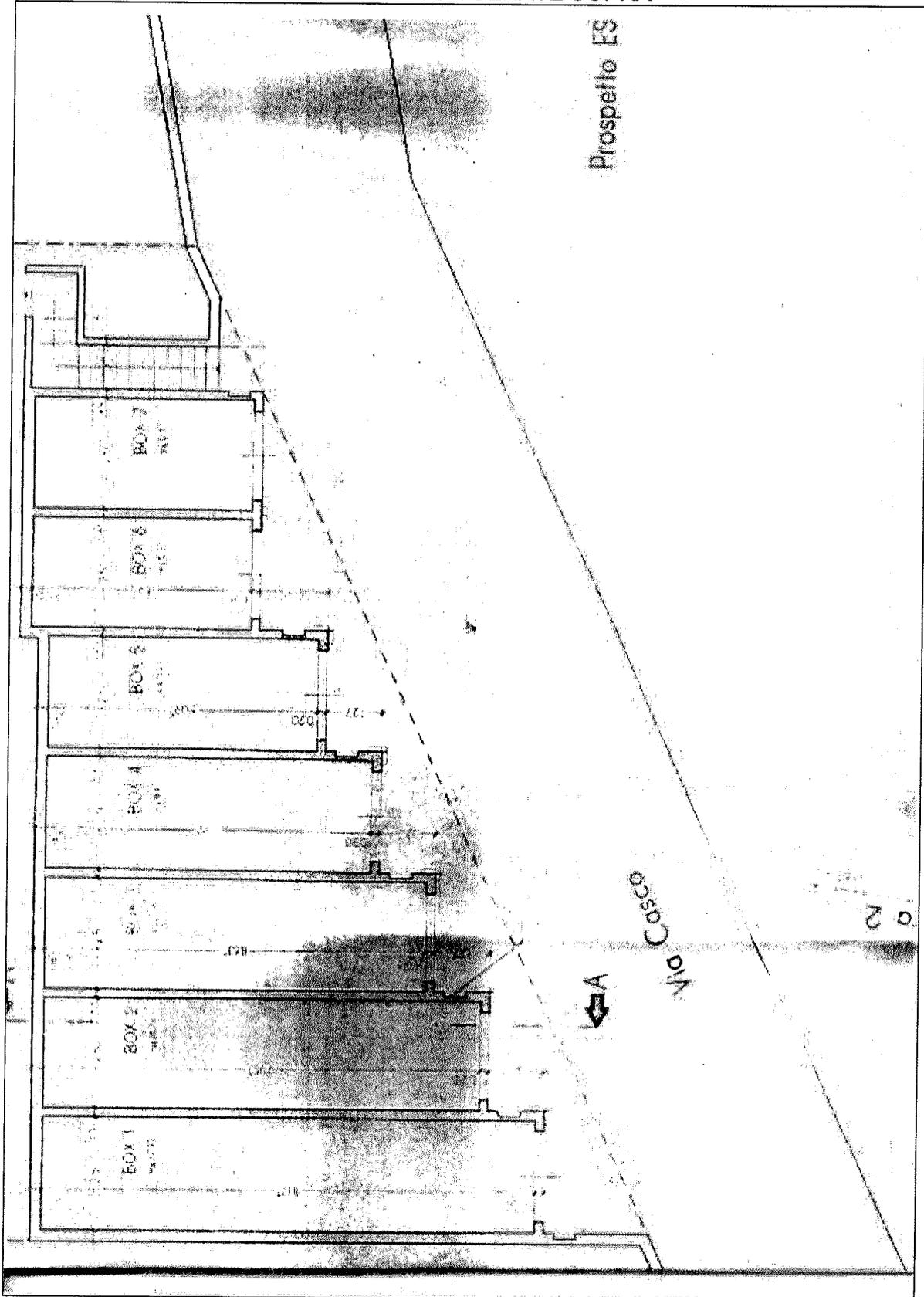
SEZIONE B-B

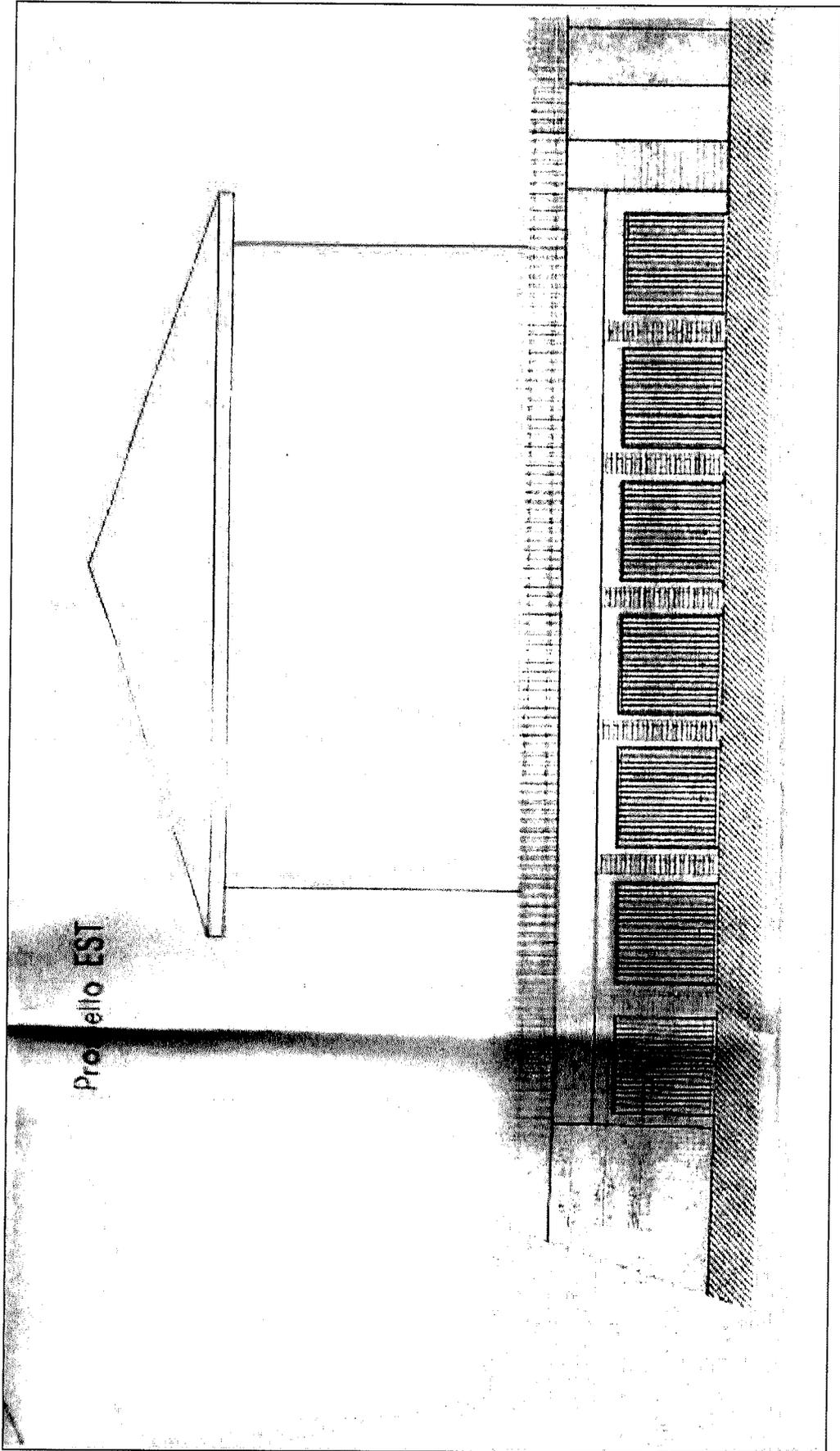
TERRENO



ESTRATTO DI MAPPA, FOGLIO 4, MAPPALE 540, SCALA 1:2000

AUTORIMESSA CENATE SOPRA

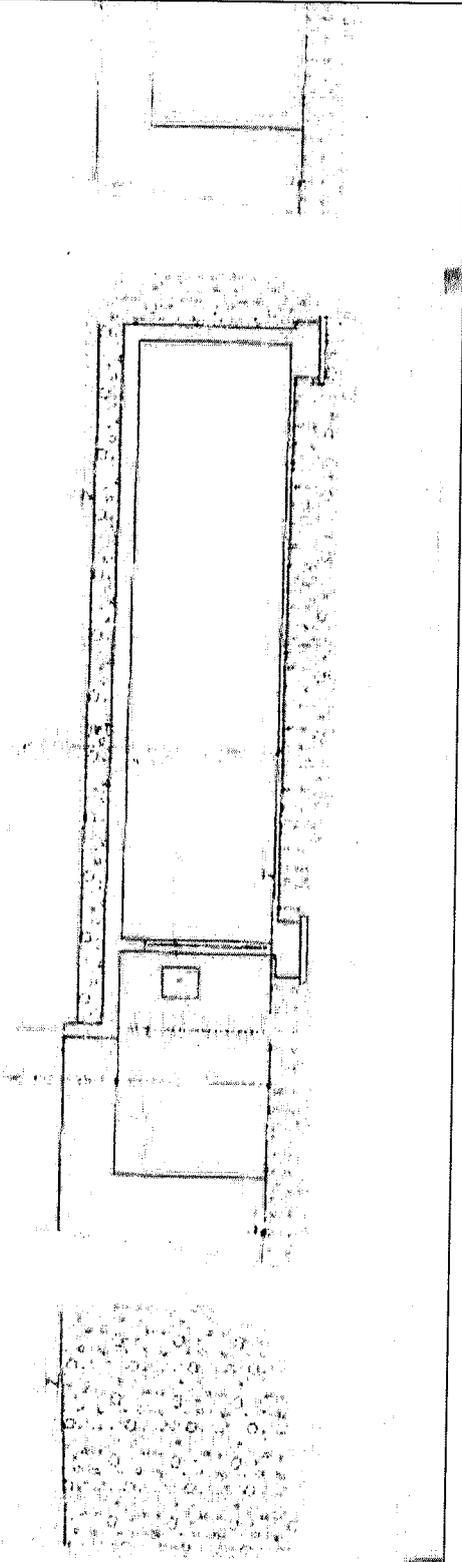




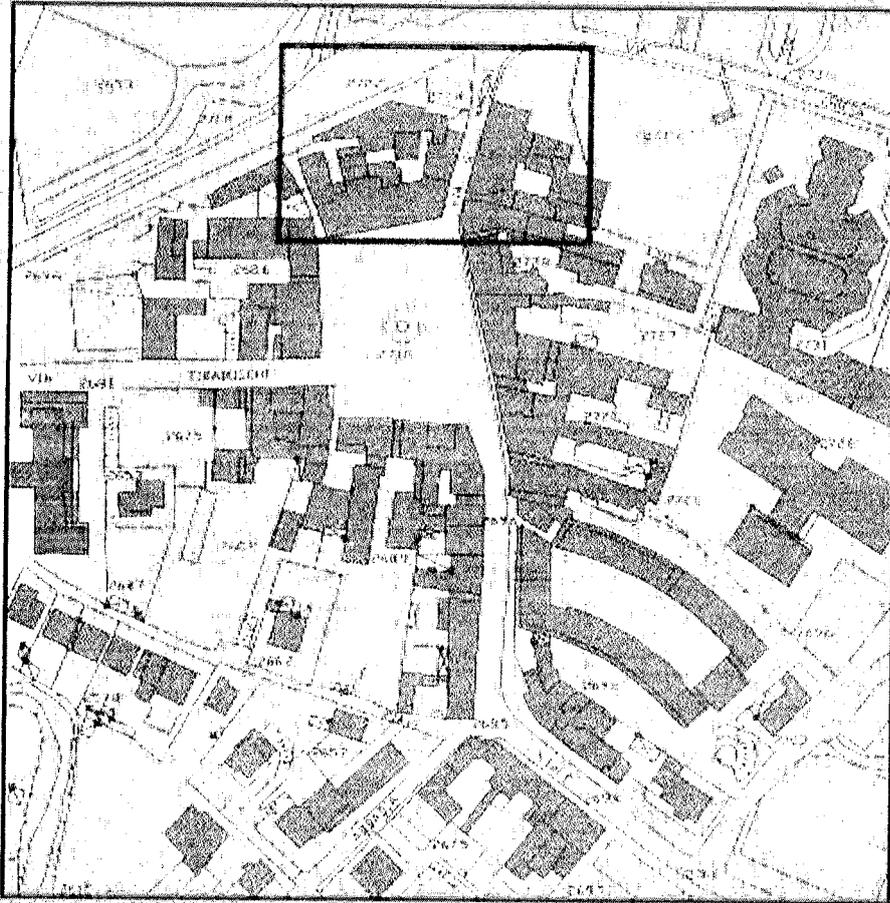
Profilo EST

Sezione A-A di PROGETTO

Sezione A

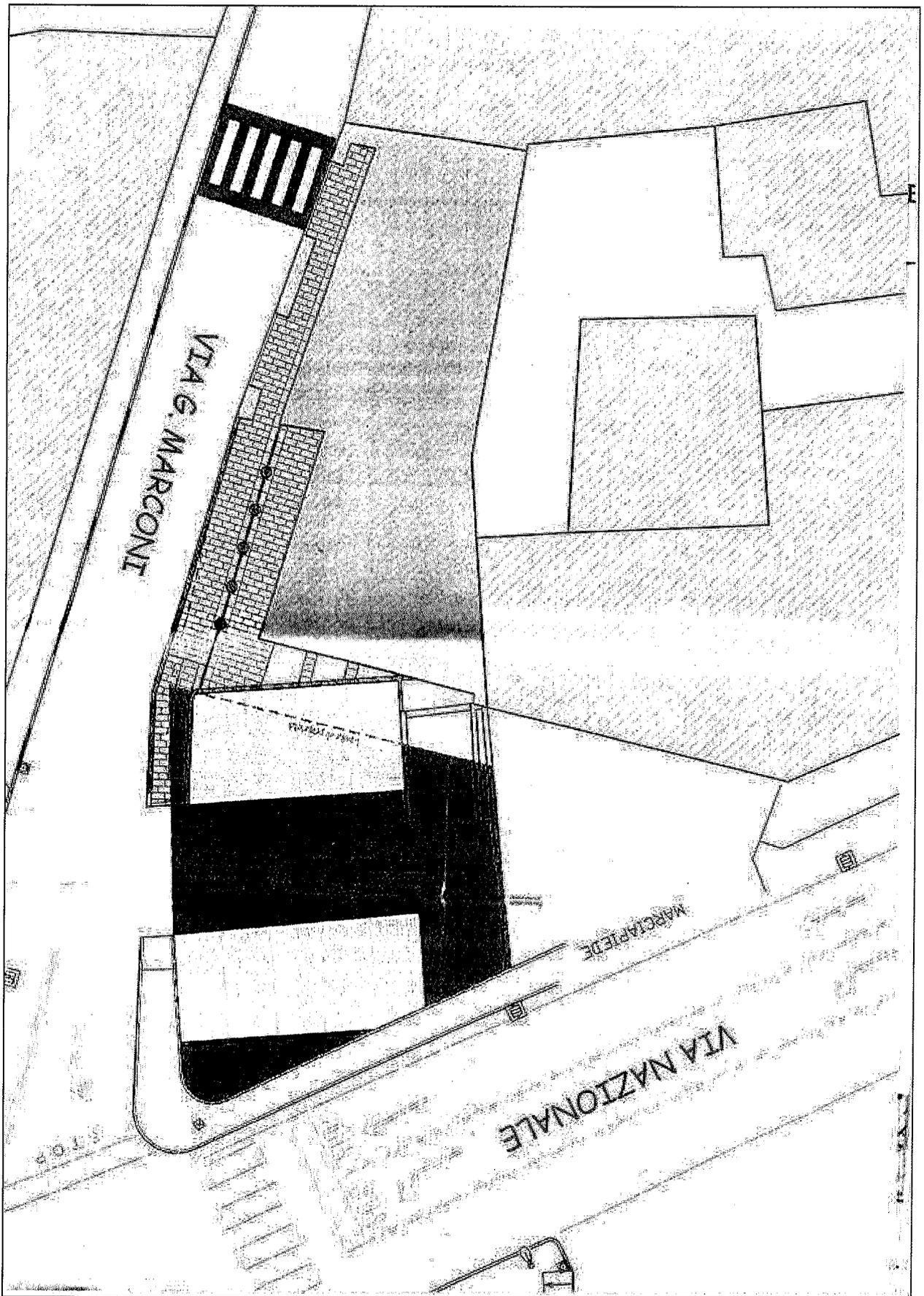


APPARTAMENTO TRESORE



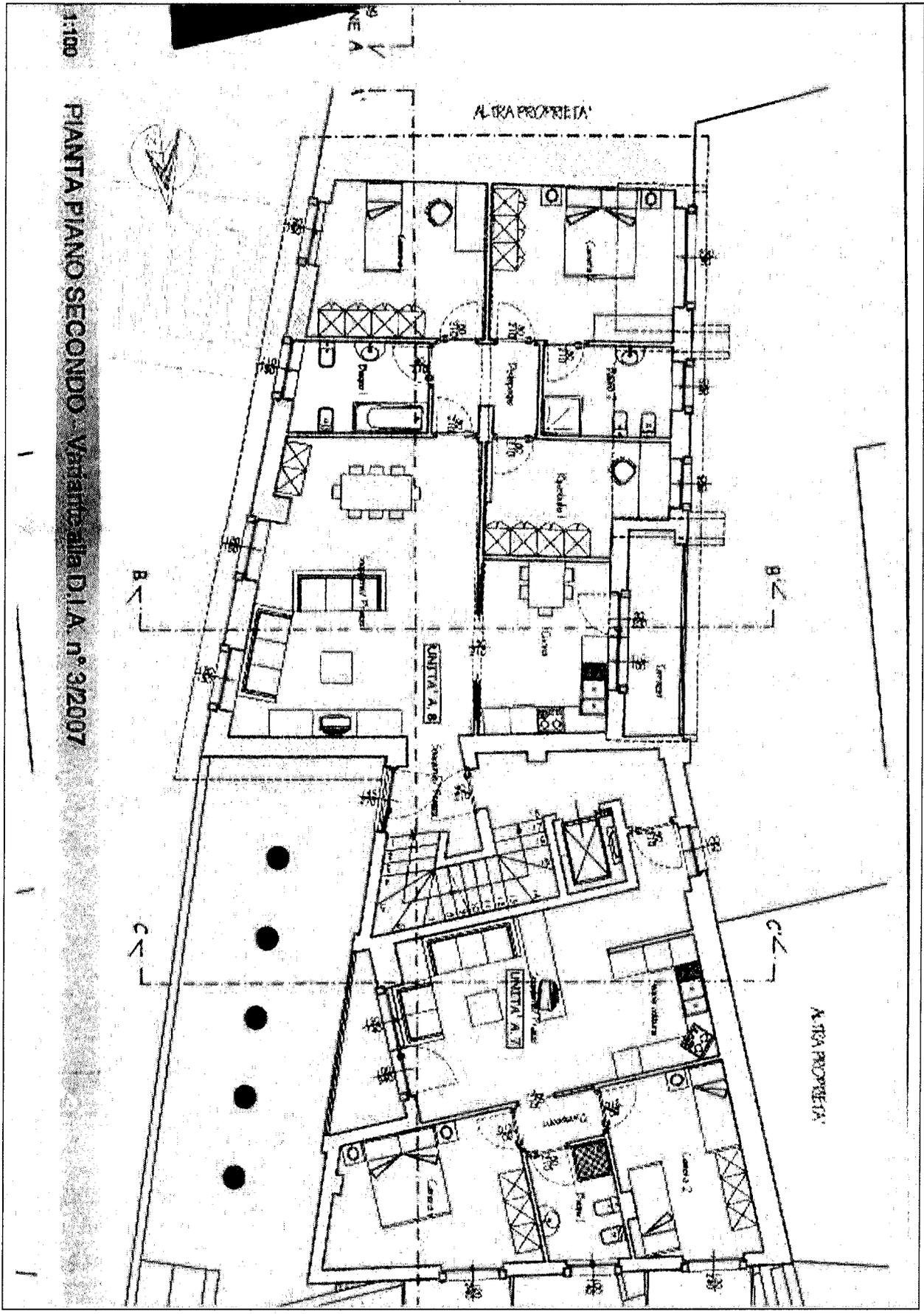
Inquadramento area

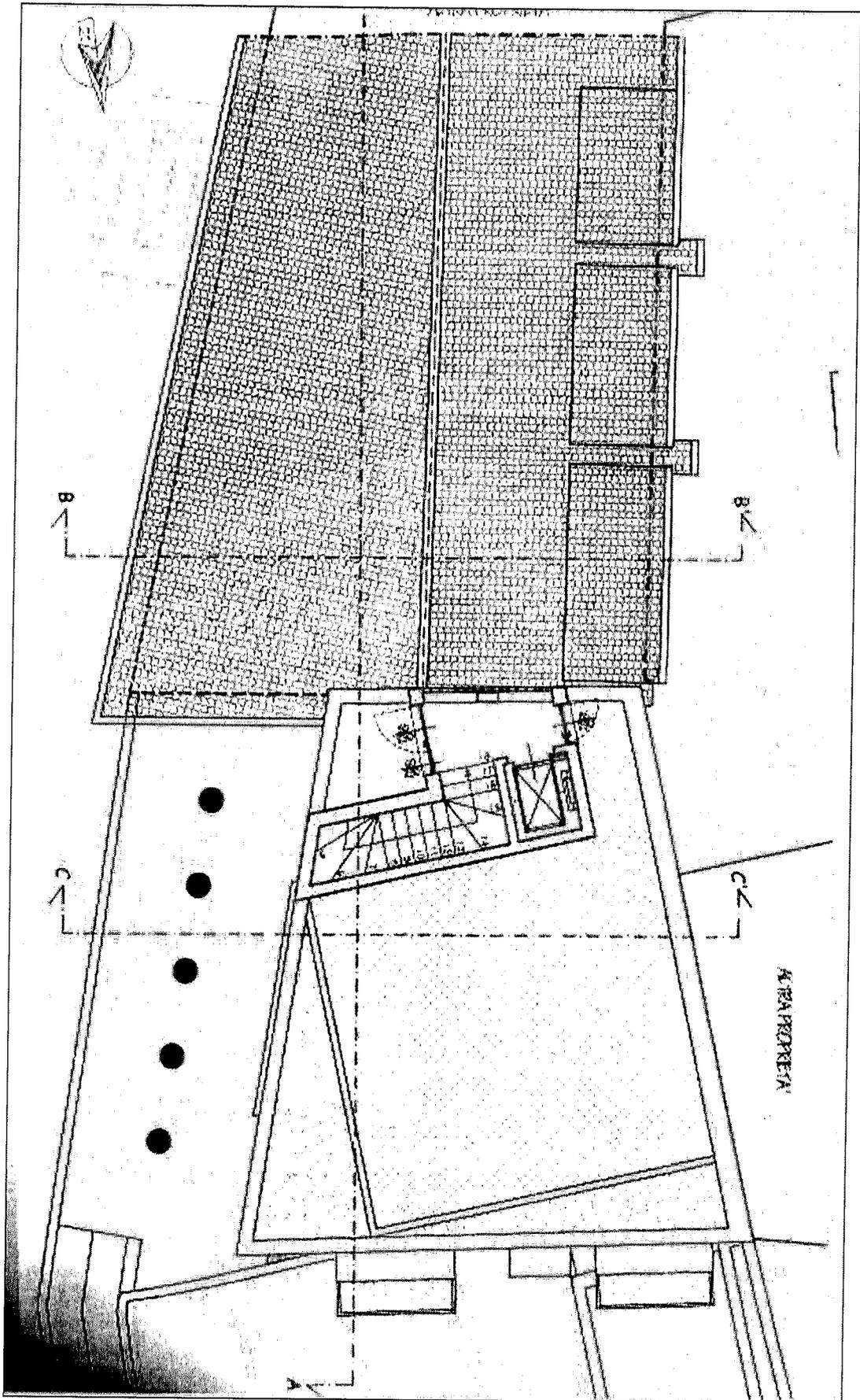
scala 1:2000

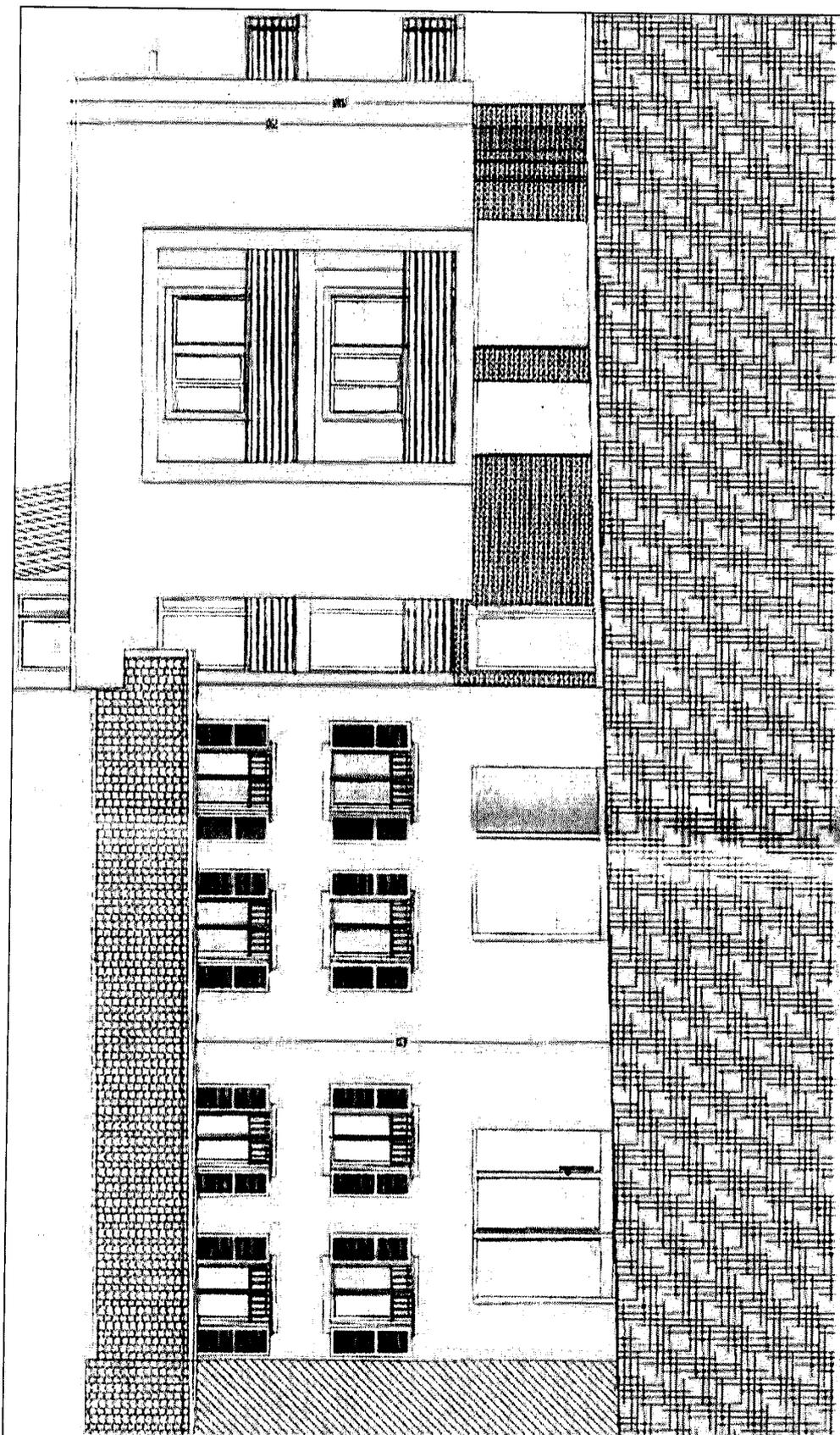


1:100

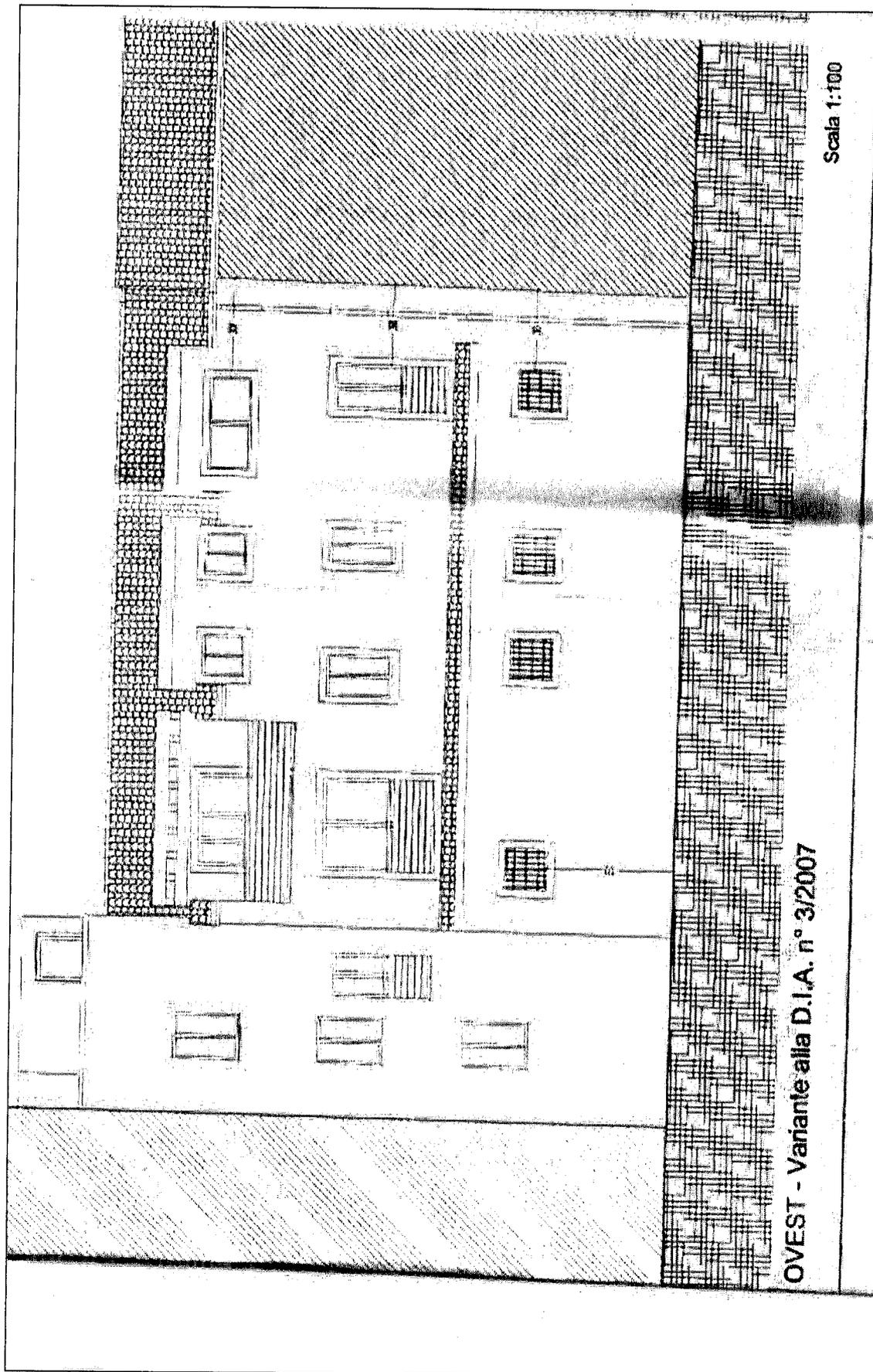
PIANTA PIANO SECONDO - Vendita alla D.I.A. n° 312007





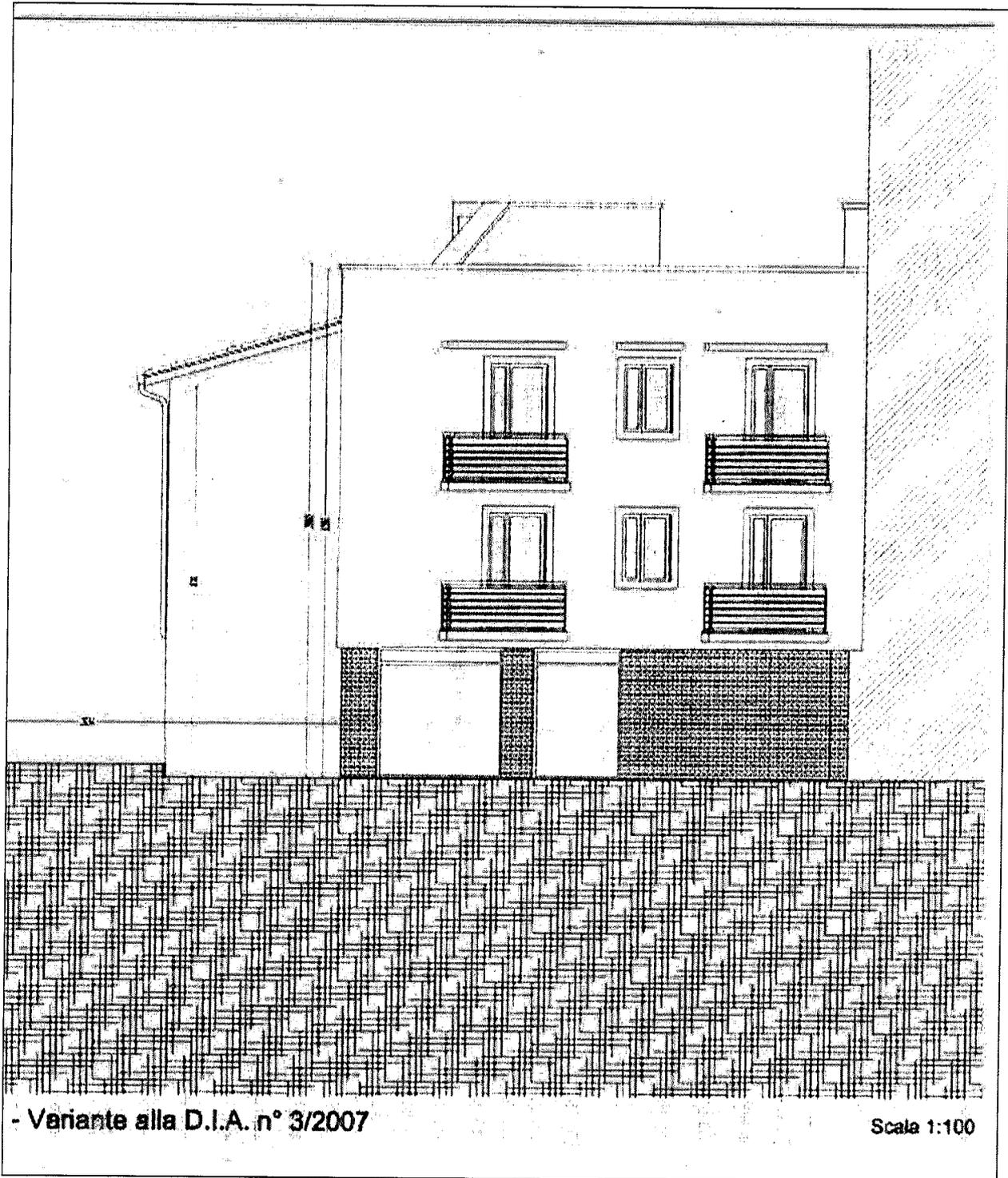


PROSPETTO EST - Variante alla D.I.A. n° 3/2007



OVEST - Variante alla D.I.A. n° 3/2007

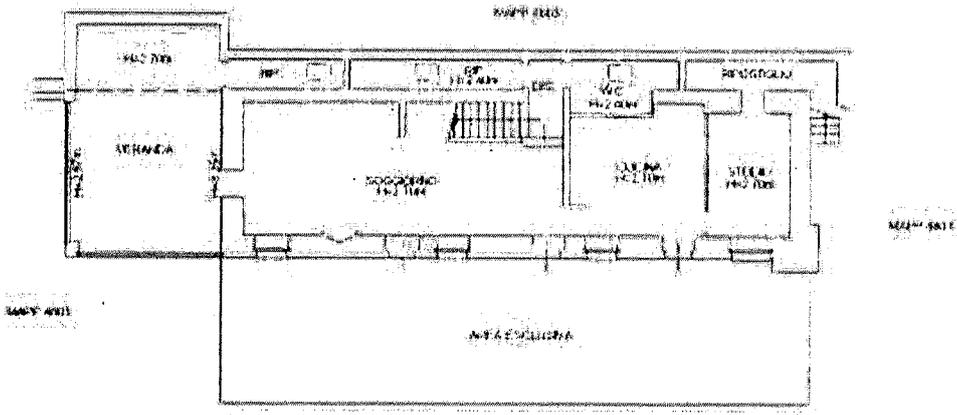
Scala 1:100



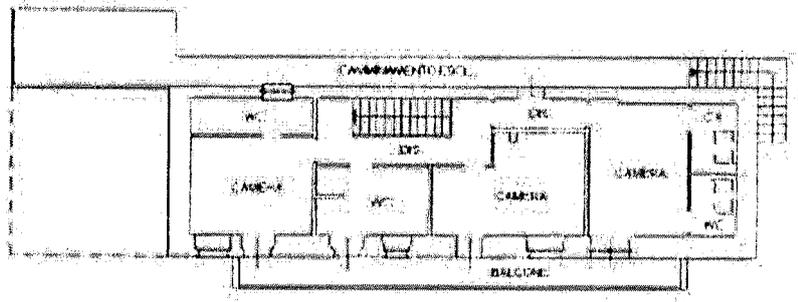
Data: 06/05/2018 - n. T23976 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo	Dichiarazione protocollo n. 1810126832 del 02/10/2008	
	Distanza di u.i.u. in Comune di Cenate Sopra VIA Valcalchera 017.17	
Identificativi Catastali:	Completata da: Galdini Antonio	
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegnari	
Foglio: 4	Prov. Bergamo	
Particella: 540	N. 2198	
Subalterno: 701		

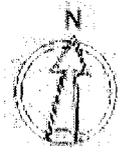
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

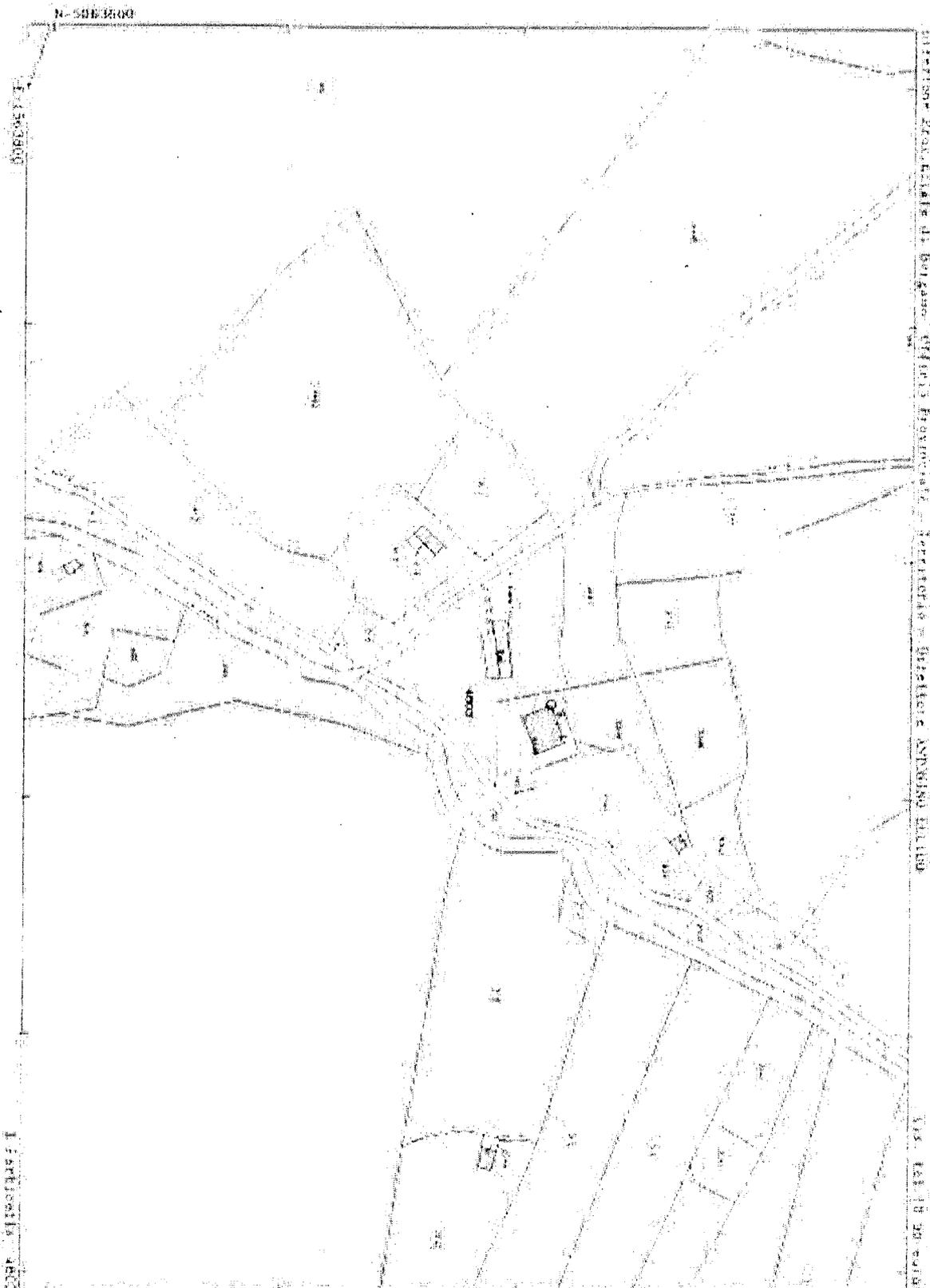


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/05/2018 - Comune di CENATE SOPRA (C436) - s. Foglio 4 - Particella 540 - Subalterno 701 - VIA VALCALCHERA n. 17 piano 1°

Ultima planimetria in atti

Data: 06/05/2018 - n. T23976 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N

Formato scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)



Comune: CERNALE S.P.A.
 Foglio: 3904

Scala originale: 1:2000
 Dimensioni cartacee: 534,000 x 370,000 metri

17.01.2018 23.27.20
 Part. n. 15284/2018

Data predisposizione: 11/10/1999 - Data: 06/05/2018 - n. T23975 - Richiedente: SGNMRC71S1TA794N

MODALITA'
D.T. n. 302

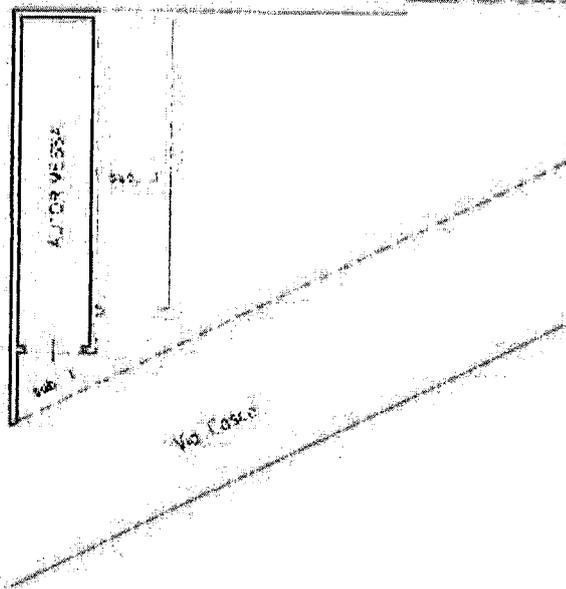
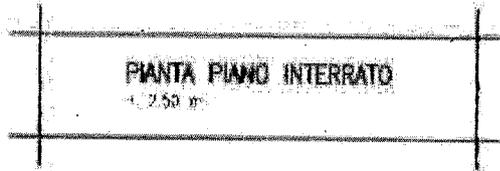


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 632)
* Scala originale non disponibile *

MOD. 8N (CEU)

LHE
300

Planimetria di u.l.u. in Comune di CENATE SOPRA via CASCO CIV. S.N.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1

Catasto Edilizio - Sintesi al 06/05/2018 - Comune di CENATE SOPRA (C456) - Foglio 7 - Particella 2817 - Subalterno 2 >>
VIA CASCO, On. SN piano S1

Dichiarazione di N.C.
Decorazione di variazione

Completata dal ING. GALDINI ANTONIO
(Classe, cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO

Ultimo aggiornamento in data

Data presentazione 06/05/2018 - Data 06/05/2018 n. T23975 - Richiedente: SGNMRC71S1TA794N
Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: PDF - Formato stampa: PDF

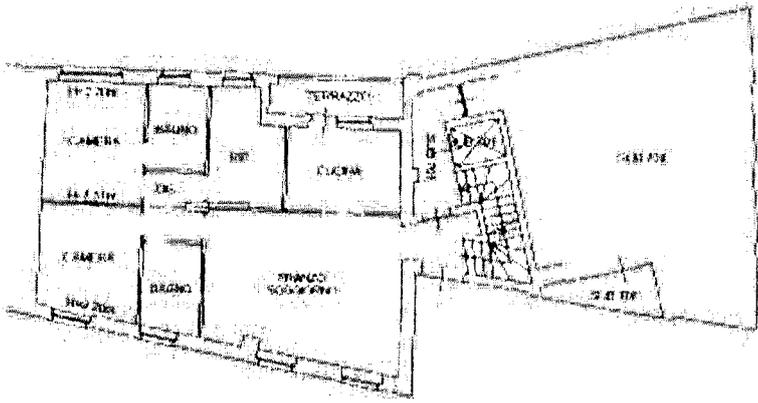
data 06/05/2018 Firma ANTONIO GALDINI



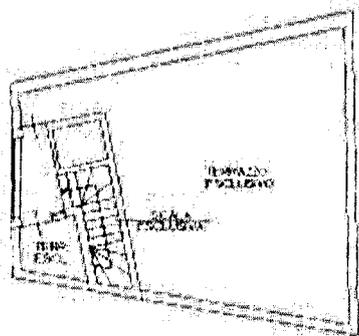
Data: 06/05/2018 - n. 123977 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo	Dichiarazione protocollo n. BC0148106 del 06/05/2018	
	Planimetria di s.i.v. in Comune di Trescore Balneario Via Guglielmo Marconi n. 7	
Identificativi Catastali:	Completata da:	
Sezione:	Galdini Antonio	
Foglio: 13	Iscritto all'albo:	
Particella: 9209	Ingegnere	
Subalterno: 707	Prov. Bergamo	N. 2198

Scheda n. 1 Foglio: I-208



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



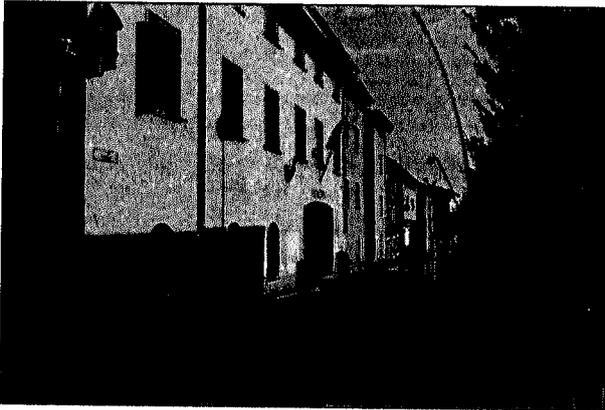
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/05/2018 - Comune di TRESCORE BALNEARIO (L.388) - Foglio: 13 - Particella: 9209 - Subalterno: 707
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 7 piano: 2-3

Planimetria in atti

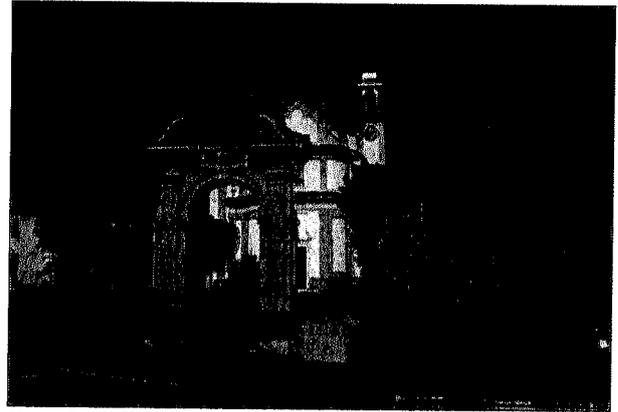
Data: 06/05/2018 - n. 123977 - Richiedente: SGNMRC71S17A794N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

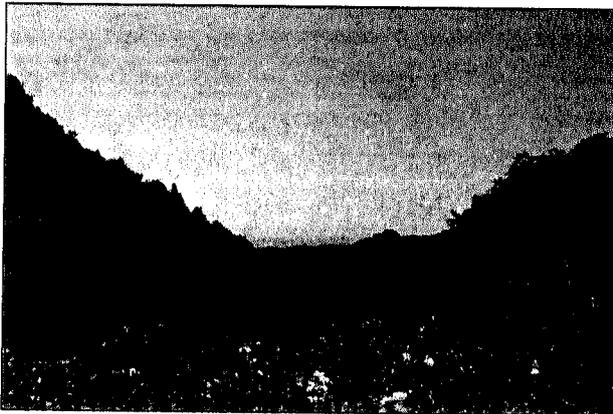
I Dintorni



Il comune di Cenate Sopra



La chiesa



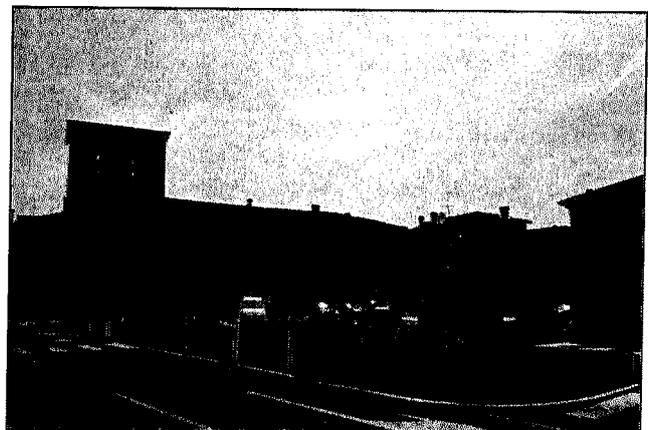
Vista dalla località bambino



via Casco



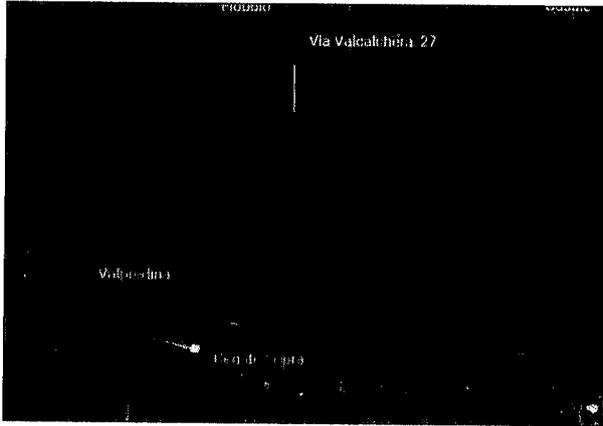
Comune di Trescore Balneario



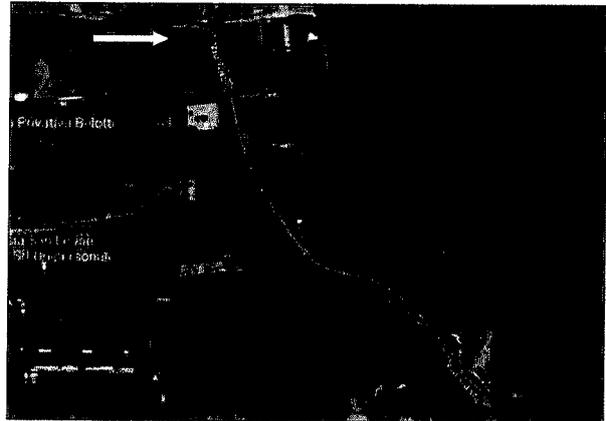
Piazza Cavour

Allegato 7

Documentazione fotografica oggetto di stima fatta nel sopralluogo



Villa terreno via valcachera



Autorimessa via casco

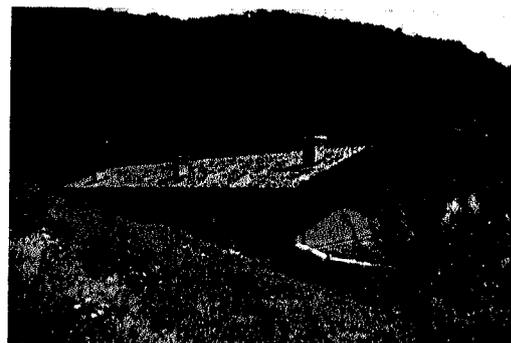


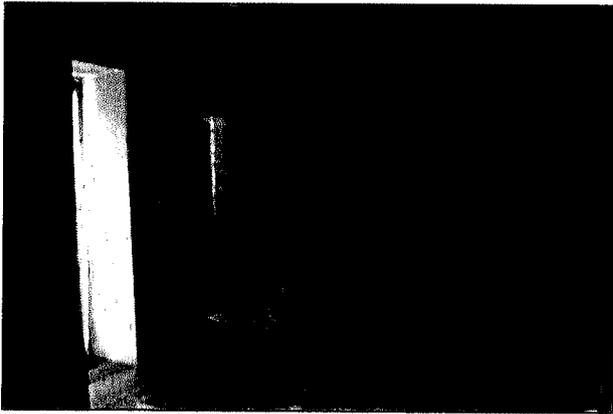
Appartamento via Marconi

LOTTO A - CENATE SOPRA - VILLA E TERRENO



Facciate

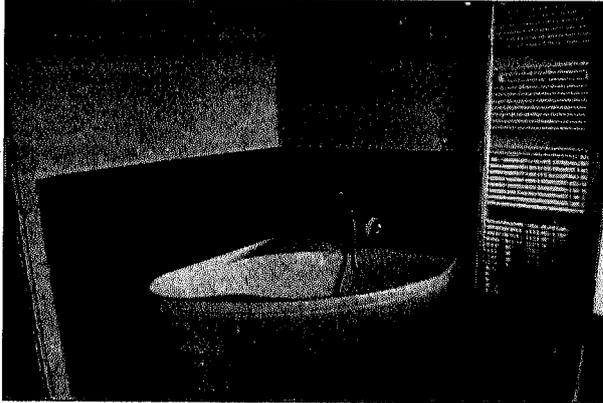
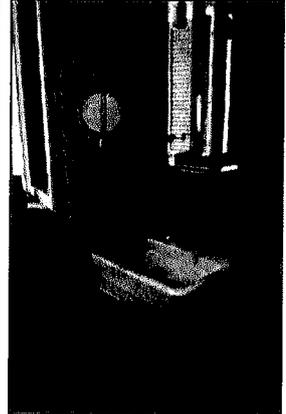




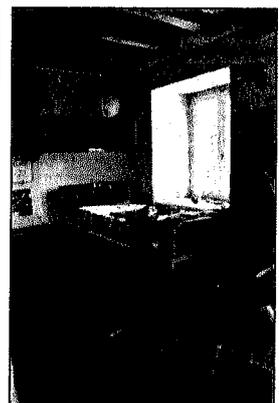
Camera matrimoniale



Bagno stanza



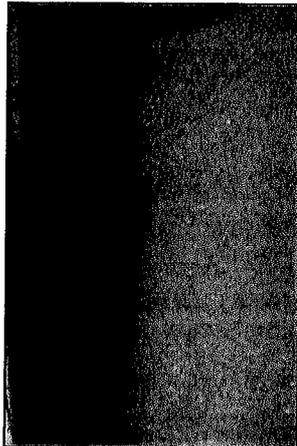
Bagno



Cameretta



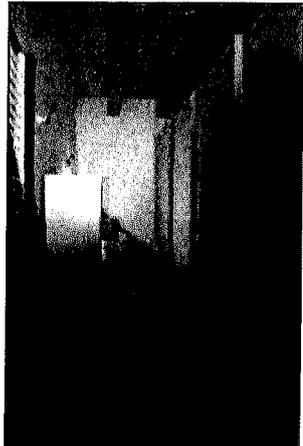
Terrazzo



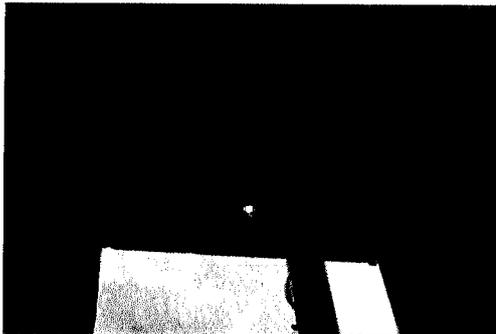
umidità



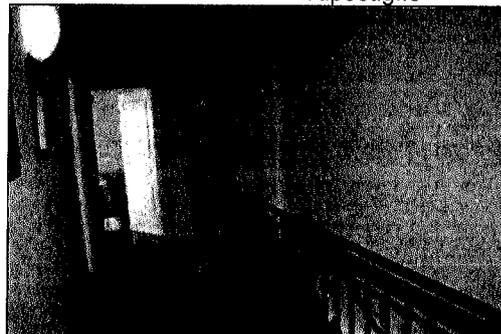
Camera



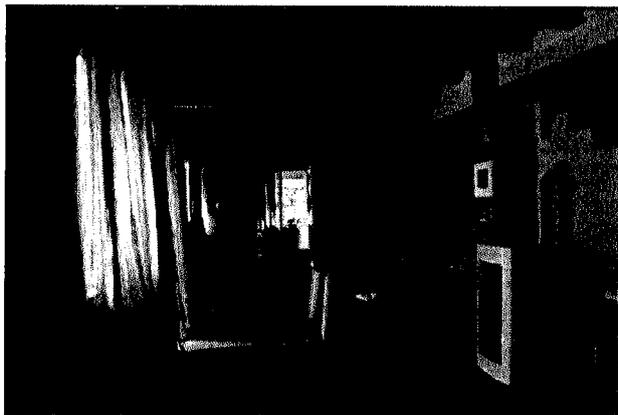
Ripostiglio



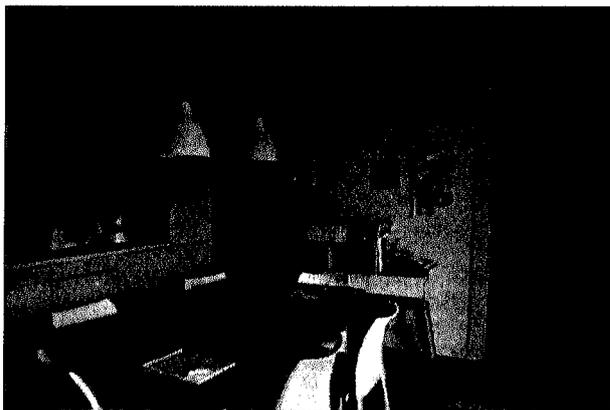
Umidità



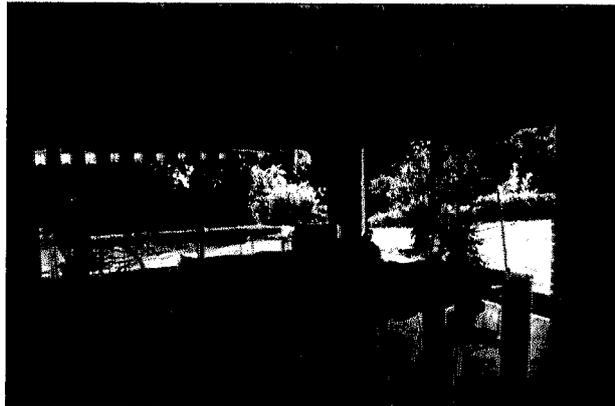
corridoio



Sala



Cucina



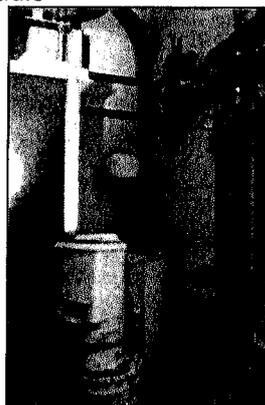
Veranda



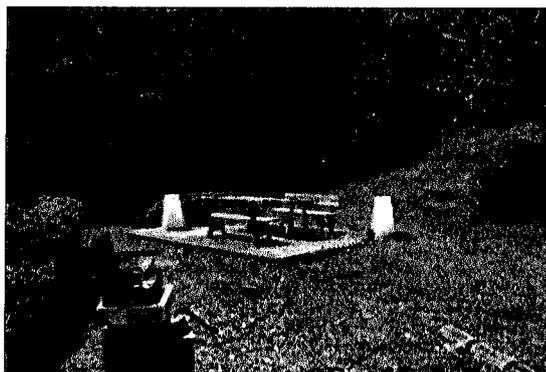
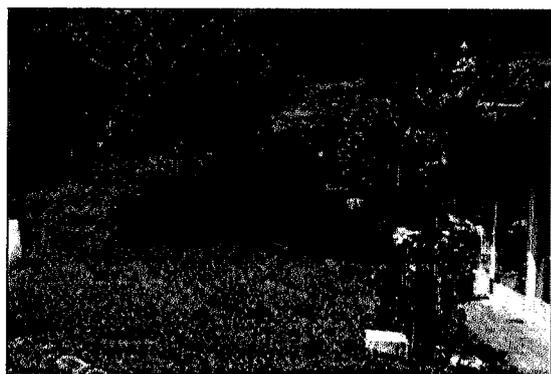
studio



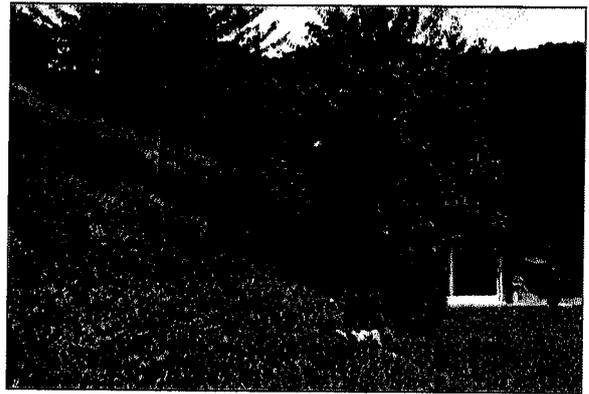
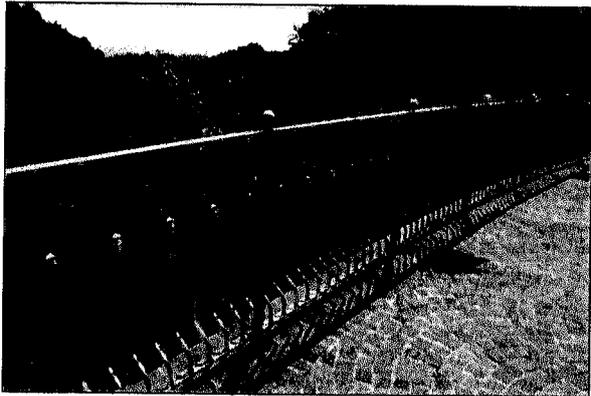
Bagno



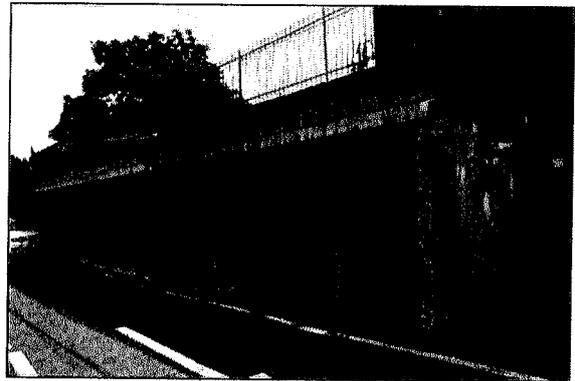
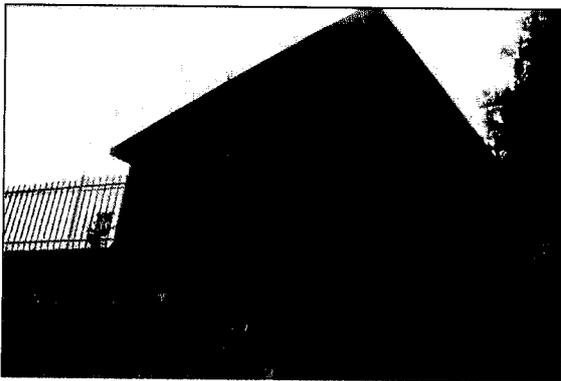
locali tecnici



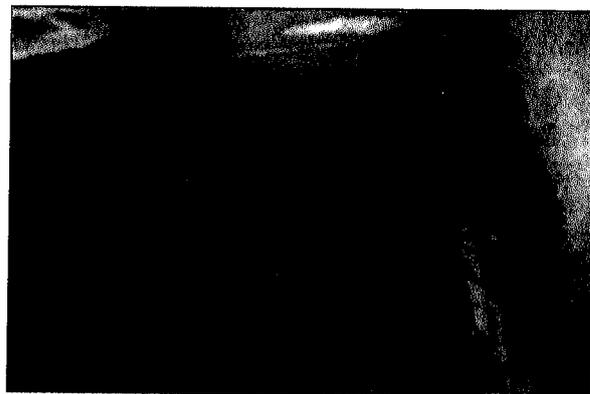
Giardino



Lotto B CENATE SOPRA AUTORIMESSA



Edificio Autorimesse via casco

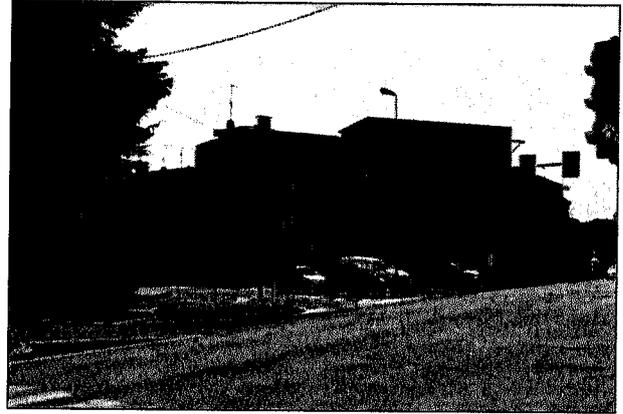


Interno

Lotto C APPARTAMENTO TRESORE BALNARIO



Il fabbricato da piazza Cavour



Il fabbricato dalla via statale



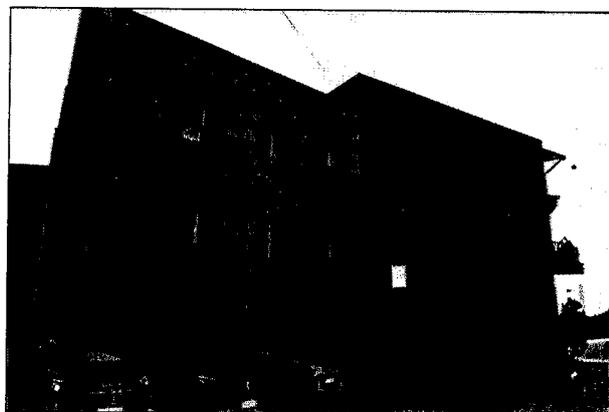
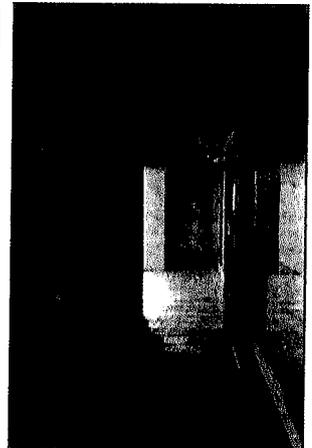
Scivolo



ingresso



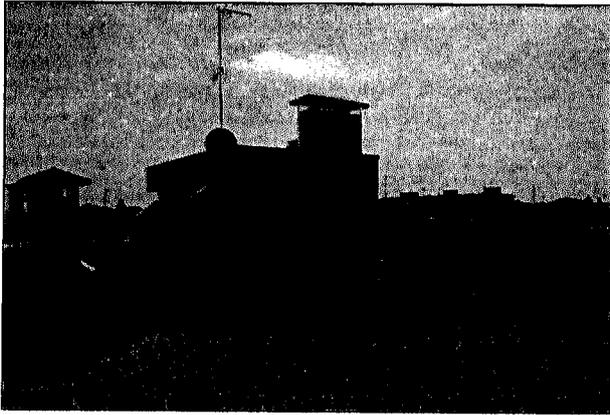
porticato



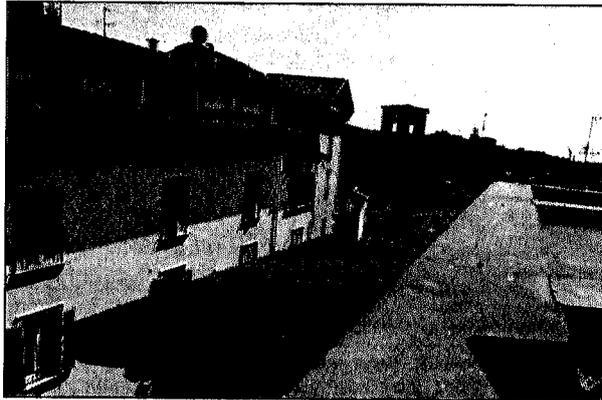
Facciata volume vecchio



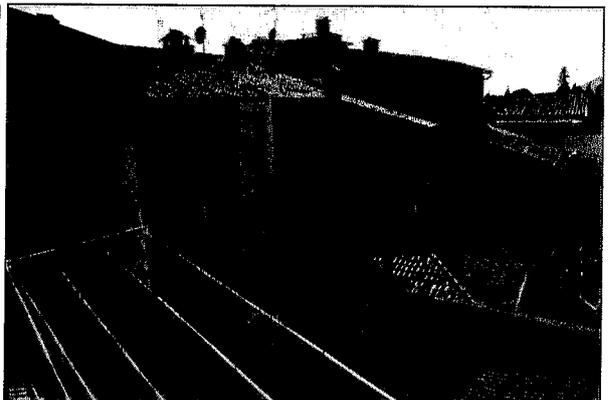
via statale



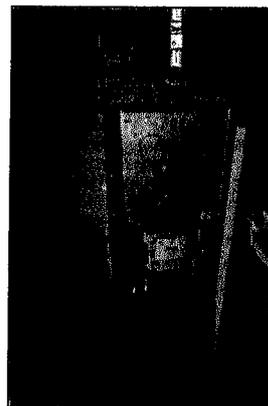
Terrazzo



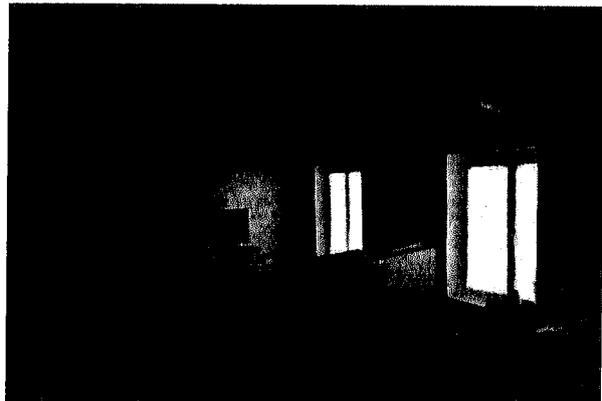
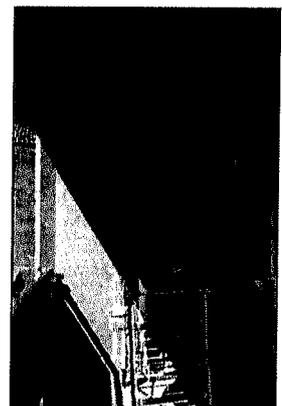
Corte interna



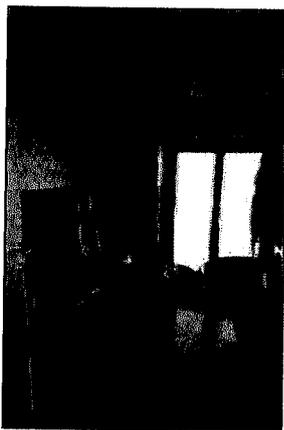
Cucina



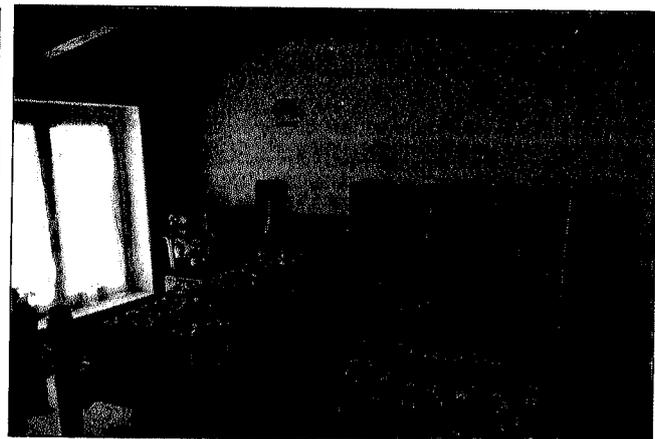
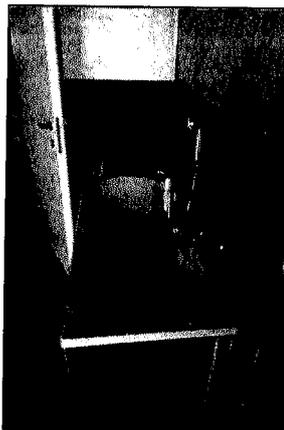
Caldaia e terrazzo



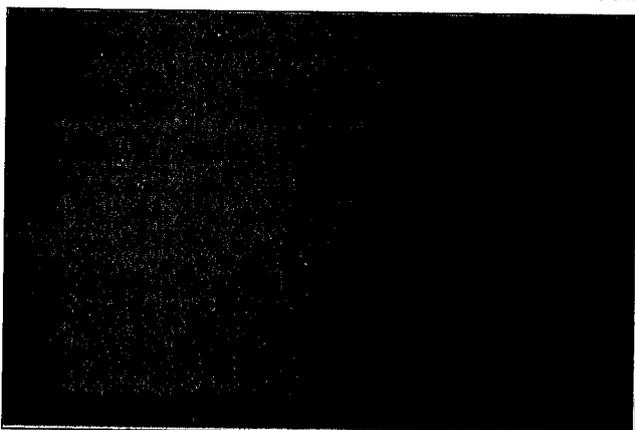
Sala
7



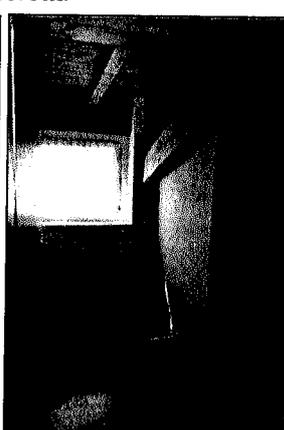
Bagno



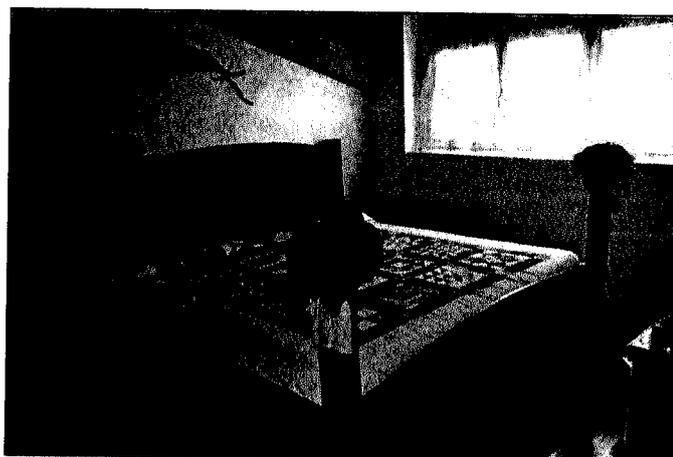
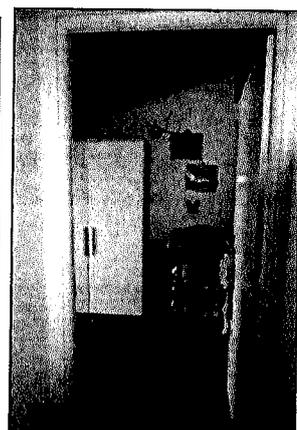
Cameretta



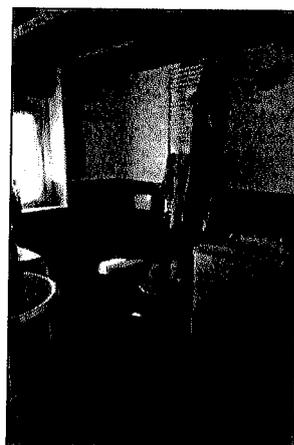
Rottura parete



Cameretta



Camera matrimoniale



Bagno

Tribunale di Bergamo sez. Esecuzioni Immobiliari
Atto di pignoramento immobiliare
BANCA DEL TERRITORIO LOMBARDO CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP. v. [REDACTED]
n 320/17

Perizia Estimativa dei Beni Immobili di Pertinenza di [REDACTED]
Situati nel comune di Sarnico in via Lombardia 32

INVIO COPIA PERIZIA

GIUDICE DELEGATO: **Dott.ssa Giraldi Laura**

Con la presente dichiaro di aver consegnato alle parti in causa

AVV. AZZINI AUGUSTO (C.F./P.IVA : ZZNGST72A31D284X) BRESCIA Piazza della Loggia
per ING BANK N.V. QUALE SOCIETÀ INCORPORANTE LA SOCIETÀ ING LEASE (ITALIA)
S.P.A.

AVV. FLAVIO GARRONE (C.F./P.IVA : GRRFLV57A07E507M) BERGAMO via Masone 3

Avv.ti MAURIZIO VALENTI (VLN MRZ60S20 M144L) del Foro di Bergamo e con studio in
Trescore Balneario (BG) Via Locatelli n. 19/I, in rappresentanza di [REDACTED]

[REDACTED]

copia digitale o cartacea di questa perizia

C.T.U

Arch. Marco Signanini 
Albo degli Architetti di Bergamo n. 2184

BERGAMO, 03.08.2018

In fede
Dott. Arch. MARCO SIGNANINI

Tribunale di Bergamo sez. Esecuzioni Immobiliari
Atto di pignoramento immobiliare ING BANK vs [REDACTED]
n 1004/17

Perizia Estimativa dei Beni Immobili di Pertinenza di [REDACTED]

Situati nei comuni di Cenate Sopra (BG) Trescore Balneario (BG)

Prospetto Riassuntivo
GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Giraldi Laura

CENATE SOPRA VILLA, TERRENO e AUTORIMESSA

L'immobili in oggetto della perizia sono situati nel comune di Cenate Sopra, nei fabbricati e terreni siti in via Valcachera, 17 e via Casco ed sono così costituiti:

- 1** via Valcachera Villa Foglio: 4 - Particella: 540 - Sub: 701 Cat A7 classe 1
consistenza 11,5 vani superficie catastale 310 mq rendita 890,89
- 2** via Valcachera Terreno Foglio 9 Particella 4803 qualità classe 3 (Vigneto) are 35
CA 19 rendita 12,72

Viste le caratteristiche dell'unità immobiliare e i punti evidenziati nel immobile (umidità da risanare) è comunque da considerarsi in più che **buono** stato di conservazione.

Pratica edilizia n. 24 del 2006 prot 4429. (Opere di manutenzione straordinaria -
Ristrutturazione di tutto l'edificio)

n. 1 Variante DIA n. 24 del 2006 presentata in data 09/06/2006 prot. 3069 (Opere di
manutenzione straordinaria)

Autorizzazione paesaggistica per interventi in aree vincolate ai sensi del decreto legislativo
22.01.2004 n.42 del 14 settembre 2006

Permesso di costruire n.1 del 2007 (30/10/2007 - Formazione recinzione con ricostruzione
muri di sostegno.)

DIA del 24 settembre 2009 prot. 5768 (cambio destinazione ripostiglio 1 in veranda e
ripostiglio 2 in ampliamento sala)

Esiste un contratto di locazione stipulato 1/10/2010 a favore dei genitori di [REDACTED]
[REDACTED] e precisatamente [REDACTED]

[REDACTED] e le persone conviventi.

- 3** via Casco Autorimessa Foglio 7 Particella 2817 sub. 2 Cat. C/6 classe 3 consistenza
28 m² rendita 52,06

Risultano delle macchie di umidità nel solaio cementizio facilmente ripristinabili dovute al recente non utilizzo della stessa autorimessa. Viste le caratteristiche dell'unità immobiliare e il punto evidenziato nel immobile (umidità) è comunque da considerarsi in **Discreto** stato di conservazione.

Autorimessa: Concessione Edilizia n. 24 del 1998 del 23/09/1998 (box interrati)

Attualmente è vuoto e da informativa del ing. [REDACTED] in gestione ad un suo zio.

TRESCORE BALNEARIO APPARTAMENTO

4 Appartamento Trescore Balneario via Guglielmo Marconi 7 Foglio: 13 - Particella: 9209 - Sub: 707 cat A3 classe 1 consistenza 6 vani superficie catastale 143 mq rendita 480,30

Viste le caratteristiche dell'unità immobiliare e i punti evidenziati nell'immobile (pareti e terrazzo da risanare) è comunque da considerarsi in **buono stato di conservazione**.

L'edificio è stato realizzato anteriormente al 2 settembre 1967 probabilmente nei primi decenni del 900 e successivamente è stato totalmente ristrutturato.

DIA n. 3/2007 del 10 gennaio 2007 prot. 374 (Ristrutturazione di edificio esistente)

Variante DIA n.3/2007 del 1° aprile 2009 prot. 4192 (Ristrutturazione di edificio esistente con recupero sottotetto a fini abitativi)

Attualmente è abitato con contratto di affitto iniziato nel 2013 dalla famiglia Malanchini (3 figlie minori)

VALORE TOTALE IMMOBILI PERITATI

(1) villa e (2) giardino (a vigneto) a Cenate Sopra (394.150+225.216) 619.366,00 euro + (3) Autorimessa 20.500,00 euro + (4) Attico Trescore valore 160.150,00 euro

VALORE TOTALE PERIZIA 800.016 (ottocento mila sedici euro)

LOTTO A definisco in via Valcachera a Cenate Sopra Villa Foglio: 4 - Particella: 540 - Sub: 701 Cat A7 classe 1 consistenza 11,5 vani superficie catastale 310 mq + Terreno Foglio 9 Particella 4803 qualità classe 3 (Vigneto) are 35 CA 19, Valore DI 619.366,00 EURO

LOTTO B definisco in via Casco a Cenate Sopra AUTORIMESSA Foglio 7 Particella 2817 sub. 2 Cat. C/6 classe 3 consistenza 28 m² Valore di 20.500 euro

LOTTO C definisco in via Guglielmo Marconi a Trescore Balneario Foglio: 13 - Particella: 9209 - Sub: 707 cat A3 classe 1 consistenza 6 vani superficie catastale 143 mq Valore di 160.150 euro

Ritengo non facilmente divisibile il lotto A perché il terreno è di pertinenza alla villa (lo circonda) la caratterizza e valorizza. Il lotto B è sempre a Cenate Sopra ma in un'altra via il lotto C si trova a Trescore Balneario e sono entità diverse.

Dalla Visura tale immobile risulta intestato dal 17/11/1999 di ½ [REDACTED] a [REDACTED]

BERGAMO, 02.08.2018

In fede **Dott. Arch. MARCO SIGNANINI**