

## **TRIBUNALE DI BERGAMO – Sezione fallimentare**

*Fallimento "TRIS LINE s.r.l." n. 126/2017 R.F.*

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Girdali

Collegio dei Commissari Giudiziali composto da:

Dott. Andrea Cortinovis, Dott. Alessandro Masera, Avv. Beniamino Aliberti

Perito tecnico estimatore: Ing. Francesco Angelucci

\*\*\*\*\*

### **RELAZIONE PERITALE ESTIMATIVA DEL C.T.U.**

**relativa agli immobili di proprietà Tris Line s.r.l.**

\*\*\*\*\*

#### ***PREMESSA***

In data 20 settembre 2017 il G.D. Dott.ssa Laura Girdali ha autorizzato il collegio dei Curatori del Fallimento in oggetto ad avvalersi delle prestazioni del sottoscritto Dr. Ing. Francesco Angelucci con studio in Bergamo, Via Brigata Lupi n. 8, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 1531 quale perito della procedura affinché provveda alla redazione di perizia immobiliare relativamente al compendio immobiliare sito in Comune di Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, definendo le caratteristiche tecniche dell'immobile e determinando il valore di mercato dello stesso, nonché l'entità dei lavori di ripristino degli impianti atti alla piena funzionalità dell'immobile stesso.

La presente relazione peritale ha per oggetto la stima del valore di mercato di un capannone industriale sito in Comune di Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, di proprietà della Tris Line s.r.l. con sede legale in Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, Codice Fiscale e Partita IVA 01786970168.

Dopo aver preso visione degli atti e documenti forniti dal Dott. Alessandro Masera, il sottoscritto ha eseguito i necessari accertamenti presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Bergamo il 26.09.2017, il 05.10.2017 e il 15.11.2017 e ha effettuato il sopralluogo presso gli immobili di proprietà della Tris Line s.r.l., siti in Comune di Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, in data 05 ottobre 2017; trattasi di un capannone industriale con uffici, servizi e area esterna esclusiva insistente sul mappale n. 3405 del foglio 7 delle mappe catastali.

\*\*\*\*\*

### **CONSISTENZA CATASTALE**

In Comune Amministrativo e Censuario di Bagnatica, Via F.lli Kennedy n. 1/5, cabina elettrica, capannone industriale e ufficio di proprietà di Tris Line s.r.l. censiti al foglio n. 5 (reale 7) del N.C.E.U. con i seguenti mappali:

mappale n. 3447 – Piano T - cat. D/1 – R.C.€. 30,99

mappale n. 3405 sub. 701 – Piano T-1 - cat. D/7 – R.C.€. 25.250,00

mappale n. 3405 sub. 703 – Piano 1 - cat. A/10 – cl. 2 – vani 5,00 - R.C.€. 877,98

Estratto di mappa e visura catastale (ALLEGATO N. 1)

Planimetrie catastali (ALLEGATO N. 2)

\*\*\*\*\*

### **TITOLI DI PROPRIETA'**

Si precisa che gli immobili, oggetto della presente relazione peritale, risultano essere di proprietà di Tris Line s.r.l. con sede legale in Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, Codice Fiscale e Partita IVA 01786970168, in forza dell'atto di compravendita in data 03/02/2006 ai nn. 15685/7316 di rep. Dr. Sergio Ambrosetti, Notaio in Palazzolo sull'Oglio, registrato a Chiari il 07/02/2006 al n. 304 serie 1T e trascritto a Bergamo il 09/02/2006 ai nn. 7405/4402, con il quale la società Tris Line s.r.l., con

sede in Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, Codice Fiscale e Partita IVA 01786970168, ha acquistato dalla società Fineco Leasing S.p.A. con sede in Brescia, in Comune Censuario e Amministrativo di Bagnatica, catasto dei fabbricati, capannone industriale, con porzione di area esclusiva, sito in Comune di Bagnatica, Via F.lli Kennedy, censito al foglio 5 del N.C.E.U. con il mappale n. 3405, p. T-1, cat. D/7, R.C.€ 13.241,95 e porzione di cabina enel al piano terra censita al foglio 5 del N.C.E.U. con il mappale n. 3447, p. T, cat. D/I, R.C.€ 30,99.

\*\*\*\*\*

NOTA DI ISCRIZIONE nn. 7406/1870 del 09 febbraio 2006

In forza del contratto di mutuo con garanzia ipotecaria, atto del 03/02/2006, nn. 15687/7317 di rep. Dr. Sergio Ambrosetti, Notaio in Palazzolo sull'Oglio, registrato a Chiari il 07/02/2006 al n. 305 serie 1T, la società Tris Line s.r.l., con sede in Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, Codice Fiscale/ Partita IVA 01786970168, a garanzia dell'importo totale di €. 1.190.000,00 (capitale €. 700.000,00), ha iscritto ipoteca a favore di Bipop Carire S.p.A. sul fabbricato industriale sito in Comune di Bagnatica, Via F.lli Kennedy, censito al foglio 5 del N.C.E.U. con il mappale n. 3405, p. T-1, cat. D/7, R.C.€ 13.241,95.

\*\*\*\*\*

DOMANDA DI ANNOTAZIONE nn. 26561/5588 del 22 aprile 2008

In forza dell'atto notarile pubblico nn. 9715/2810 del 17/03/2008 di rep. Dr. Alfonso Cuoco, Notaio in Calvisano, registrato a Chiari il 20/03/2008 al n. 1252 serie 1T, la società Bipop Carire S.p.A. con sede in Brescia ha prestato assenso alla cancellazione della ipoteca volontaria iscritta a Bergamo il 09/02/2006 ai nn. 7406/1870 per complessivi €. 1.190.000,00 a favore dell'Istituto Bipop Carire S.p.A. e contro la società Tris Line s.r.l., con sede in Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, Codice Fiscale/ Partita IVA 01786970168, essendo stato estinto il debito.

\*\*\*\*\*

NOTA DI ISCRIZIONE nn. 20522/3780 del 25 marzo 2008

In forza del contratto di mutuo fondiario, atto nn. 9716/2811 del 17/03/2008 di rep. Dr. Alfonso Cuoco, Notaio in Chiari, ivi registrato il 20/03/2008 al n. 1253 serie 1T, la società Tris Line s.r.l., con sede in Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, Codice Fiscale/ Partita IVA 01786970168, a garanzia dell'importo totale di € 5.000.000,00 (capitale € 2.500.000,00, interessi € 361.521,44, spese € 2.138.478,56), ha iscritto ipoteca volontaria a favore della Banca di Credito Cooperativo di Calcio e di Covo Società Cooperativa con sede legale in Calcio (Bg) e amministrativa in Covo (Bg), Partita IVA 02249360161, su unità immobiliari site in Comune di Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy, il tutto catastalmente censito al foglio 5 del N.C.E.U. con il mappale n. 3405 sub. 701, p. T-1, cat. D/7, R.C.€ 13.241,00, mappale n. 3405 sub. 702, p. I, cat. C/1, R.C.€ 1.882,49 e mappale n. 3447, p. T, cat. D/1, R.C.€ 30,99.

\*\*\*\*\*

NOTA DI ISCRIZIONE nn. 47544/8174 del 26 ottobre 2016

In forza dell'atto giudiziario del Tribunale di Brescia, decreto ingiuntivo n. 5099/16 di rep. del 27/05/2016, a garanzia dell'importo totale di € 40.000,00 (capitale € 20.713,67), è stata iscritta ipoteca giudiziale a favore dello

contro la società Tris Line s.r.l., con sede in Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, Codice Fiscale 01786970168, sui beni immobili posti in Comune A557 di Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy e censiti al foglio 5 del N.C.E.U. con il mappale n. 3447, p. T, cat. D/1 - opifici, mappale n. 3405 sub. 701, p. T-1, cat. D/7 – fabbricato industriale e mappale n. 3405 sub. 703, p. I, vani 5,0, cat. A/10 – uffici e studi privati.

\*\*\*\*\*

NOTA DI TRASCRIZIONE nn. 35591/24071 del 31 luglio 2017

In forza dell'atto giudiziario n. 163 di Rep., emesso dal Tribunale di Bergamo, codice fiscale 80025050164, in data 22/06/2017, è stata trascritta la sentenza dichiarativa del


fallimento della società Tris Line s.r.l., con sede in Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, Codice Fiscale e Partita IVA 01786970168, che ha colpito i seguenti beni immobili posti in Comune A557 di Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy e censiti tutti al foglio 5 del N.C.E.U.: cabina enel censita con il mappale n. 3447, p. T, cat. D/1 - opifici, capannone industriale censito con il mappale n. 3405 sub. 701, p. T-1, cat. D/7 - fabbricati costruiti per esigenze industriali e ufficio censito con il mappale n. 3405 sub. 703, p. 1, vani 5,0, cat. A/10 - uffici e studi privati.


\*\*\*\*\*

### **SITUAZIONE URBANISTICA**

Con riferimento al Piano delle Regole del nuovo P.G.T. del Comune di Bagnatica, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 15 settembre 2012 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 18 del 02 maggio 2013, l'area su cui insiste il complesso immobiliare è classificata come "Ambito Produttivo Consolidato" (TPC e TPCo) in cui sono insediate attività industriali, terziarie e commerciali nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 80 delle N.T.A.

Il complesso immobiliare sito in Comune di Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, è stato edificato in forza delle seguenti autorizzazioni edilizie:

- Concessione Edilizia n. 28/97, prot. n. 7769, rilasciata il 05/12/1997 alla società  per la formazione di un nuovo capannone industriale (A) nel P.L.D4/1 industriale, nell'area di complessivi mq. 31.736 nel Comune di Bagnatica (Bg) secondo il progetto redatto dai Geom. Breviario Luciano e Bana Luigi di Seriate. (ALLEGATO N. 3)
- In data 12 ottobre 1998 la suddetta Concessione Edilizia n. 28/97 è stata volturata a favore della società FIN-ECO Leasing S.p.A.

- Concessione Edilizia a titolo gratuito n. 09/98 rilasciata il 10/06/1998 alla società  per la costruzione di una cabina Enel nell'area censita coi mappali nn. 3251 e 3252 del Comune di Bagnatica secondo il progetto redatto dal Geom. Bana Gian Luigi di Seriate. (ALLEGATO N. 3)
- Concessione Edilizia n. 28/98 rilasciata in sanatoria in data 27/11/1998 (art. 13 della Legge n. 47/85) alla società Tris Line s.r.l. per la realizzazione di variante in corso d'opera della C.E. n. 28/97 a capannone produttivo industriale senza specifica destinazione nel P.L.D4/1, nell'area contraddistinta in mappa ai mappali nn. 2969-2970-3222-3224-2972-2973-2974-3214-3213-3252-3249-3242-2981-2976-3226-3233-3241 del Comune di Bagnatica secondo il progetto redatto dai Geom. Breviaro Luciano e Bana Luigi di Seriate. (ALLEGATO N. 3)
- Concessione Edilizia n. 10/1999 rilasciata il 25/08/1999 alla società FIN-ECO S.p.A. per opere in variante alle C.E. nn. 28/97 e 28/98 nell'area contraddistinta dal mappale n. 3405 nel Comune di Bagnatica secondo il progetto redatto dal Geom. Pellegris Giovanni di Pedrengo. (ALLEGATO N. 3)
- Certificato di Abitabilità/Agibilità (D.P.R. n. 425 del 22/04/1994) rilasciato in data 21 febbraio 2001, prot. n. 1553, con il quale l'Arch. Mascia Vavassori, in qualità di responsabile del settore "Gestione del Territorio" del Comune di Bagnatica, ha autorizzato l'abitabilità/agibilità dell'immobile realizzato in forza delle Concessioni Edilizie n. 28/97 del 11.12.1997, n. 28/98 del 27.11.1998 e n. 10/99 del 25.08.1999, in Via Kennedy, nell'area contraddistinta dal mappale n. 3405 nel comune censuario di Bagnatica secondo il progetto redatto dal Geom. Pellegris Giovanni di Pedrengo. (ALLEGATO N. 4)
- con Denuncia di Inizio Attività, prot. n. 689 del 5/02/2007, integrata il 21/02/2007, a cui è seguita il 23/02/2007, prot. n. 1079, la presa d'atto del Comune di Bagnati-

- ca, DIA n. 6/2007, è stata realizzata la nuova SLP e nuovo spaccio aziendale in Comune di Bagnatica, Via F.lli Kennedy, su area distinta col mappale n. 3405, secondo il progetto del Geom. Pellegris Giovanni di Pedrengo. (ALLEGATO N. 5)
- con Segnalazione Certificata di Inizio Attività, prot. n. 7697 del 09/11/2010, sono state eseguite opere di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso da spaccio aziendale a uffici con realizzazione di servizio igienico relativamente ai fabbricati siti in Comune di Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, su area distinta col mappale n. 3405, secondo il progetto redatto dal Geom. Pellegris Giovanni di Pedrengo. (ALLEGATO N. 5)
  - con Comunicazione di Attività di Edilizia Libera, prot. n. 1912 del 14/03/2011, CIA n. 13/2011, ai sensi del D.L. 40/2010, Legge n. 73/2010, sono state realizzate opere interne con pareti in cartongesso, zona nord-est del capannone esistente sito in Comune di Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, su area distinta col mappale n. 3405, su progetto del Geom. Pellegris di Pedrengo. (ALLEGATO N. 5)

\*\*\*\*\*

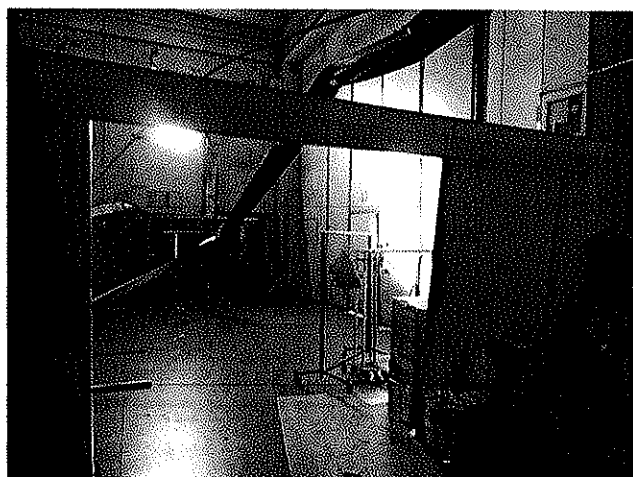
### **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Il complesso immobiliare sito in Comune di Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, insistente sul mappale n. 3405 di reali m<sup>2</sup> 6.819,00, è formato da un unico edificio industriale che occupa una superficie coperta di m<sup>2</sup> 3.003,90 con annessa area esterna di esclusiva proprietà di m<sup>2</sup> 3.815,10 prevalentemente asfaltata.

Con riferimento agli elaborati grafici del complesso industriale (ALLEGATO N. 6), il fabbricato industriale è costituito dalla superficie di m<sup>2</sup> 2.690,42 a tutta altezza (h = m. 7,50) destinata all'attività produttiva, dagli uffici, spogliatoi e servizi su due piani (h = m. 2,70), posti a nord di complessivi m<sup>2</sup> 192,46 (m<sup>2</sup> 96,23 per piano), dagli uffici su due piani, terra e primo (h = m. 2,70), posti a ovest di complessivi m<sup>2</sup> 320,60 (m<sup>2</sup>

160,30 per piano), da un locale centrale termica (h = m. 2,70) al piano terra, posto ad ovest, di m<sup>2</sup> 40,60, dai servizi igienici (h = m. 2,70) al piano terra di m<sup>2</sup> 16,35 posti tra gli uffici e la centrale termica, dal locale archivio al primo piano (h = m. 2,70) di m<sup>2</sup> 56,95 e dal soppalco al primo piano di m<sup>2</sup> 74,58.

L'edificio è stato costruito in forza delle C.E. nn. 28/97, 28/98 e 10/99 ed è stato reso agibile con decorrenza 21/02/2001; la struttura portante è in cemento armato prefabbricato costituita da travi, pilastri e tegoli di copertura a capriata con fondo piano, intervallati da lucernari, con manto di copertura in lastre di fibrocemento ecologico e isolamento con materassino in lana di vetro; le pareti di tamponamento perimetrali sono state realizzate con pannelli prefabbricati posti in verticale con finitura interna in cemento a frattazzo fine e esterna con graniglia di cava colorata; il pavimento interno del capannone è in battuto di cemento dello spessore di cm. 20 con finitura superficiale al quarzo, trattamento antipolvere; l'ambiente produttivo è riscaldato con pannelli radianti a soffitto; l'impianto elettrico è esterno posto in alto in apposite canaline metalliche parzialmente vandalizzate nella parte sud del capannone come evidenziato dalle fotografie sotto riportate.





Con riferimento alla documentazione fotografica allegata, alla planimetria catastale (Allegato n. 2) ed agli elaborati grafici gentilmente forniti dallo studio del Geom. Pellegris (Allegato n. 6), lo scrivente procede ad una breve descrizione degli interni evidenziando alcune anomalie e danneggiamenti subiti a seguito di una intrusione di vandali avvenuta di recente.

La parte del capannone destinata all'attività produttiva di m<sup>2</sup> 2.690,42 (h = m. 7,50) è suddivisa in reparti con pareti in muratura e pannellature mobili in cartongesso; in particolare la zona a Nord era occupata dai reparti stiro e confezionamento e da un deposito di maglieria confezionata in scatole, mentre la zona a Sud era suddivisa in reparto taglio, deposito materiale finito, deposito materie prime e zona di carico e scarico merci. Proprio questi ultime due zone, a ridosso del prospetto sud, sono state in parte oggetto di devastazione con furto di cavi di rame dell'impianto elettrico, che ha interessato anche il quadro elettrico posto sul lato sud-ovest, e con le canaline metalliche porta cavi in parte divelte e cadute a terra; per il ripristino della parte danneggiata dell'impianto elettrico si stimano costi per totali €. 75.000,00.

All'interno del deposito materiale finito, a est degli uffici, sono stati realizzati due ripostigli, per un totale di circa m<sup>2</sup> 60,00, con pannelli appoggiati sul pavimento e controsoffitto non calpestabile senza alcuna comunicazione in comune.

Per quel che concerne gli uffici principali posti a sud-ovest su due piani, terra e primo (h = m. 2,70), di complessivi m<sup>2</sup> 320,60 (m<sup>2</sup> 160,30 per piano), la suddivisione interna è stata realizzata in muratura e pareti di vetro ed è formata al piano terra da una bussola di ingresso, tre uffici, ufficio segretarie con bancone, disimpegno, bagno e antibagno e al piano primo da un locale unico open space, da un bagno con antibagno e da un locale archivio (h = m. 2,70) di m<sup>2</sup> 56,95; i pavimenti sono tutti in piastrelle di ceramica così come i rivestimenti dei bagni; le finestre sono in alluminio anodizzato

con vetri antinfortunistici (una finestra è stata abbattuta dai vandali per poter accedere all'interno dei locali); l'impianto di riscaldamento e di condizionamento alimentato dalla centrale termica, funzionante a gas metano, è ad aria con fan-coil a parete.

Per quel che riguarda invece i locali posti a nord su due piani, terra e primo (h = m. 2,70), di complessivi m<sup>2</sup> 192,46 (m<sup>2</sup> 96,23 per piano), la suddivisione interna è stata realizzata in muratura ed è formata al piano terra da due locali spogliatoio donne con servizi igienici e da un ufficio con bagno e antibagno e al piano primo da un locale unico open space, da un bagno con antibagno; i pavimenti sono tutti in piastrelle di ceramica così come i rivestimenti dei bagni; le finestre sono in alluminio anodizzato con vetri antinfortunistici; l'impianto di riscaldamento, alimentato dalla centrale termica, funzionante a gas metano, è a caloriferi a parete.

\*\*\*\*\*

### **CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONE**

Il criterio di stima adottato è quello della stima diretta comparativa, alla luce dei valori di mercato, per beni consimili. Assunte informazioni, accertata l'ubicazione dell'immobile, la sua accessibilità dalle vie di comunicazione, la stima viene eseguita tenendo presente l'epoca di costruzione del fabbricato, le possibilità di utilizzazione ed edificatorie, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, la consistenza, le condizioni statiche, lo stato di conservazione e di manutenzione, il grado di finimento interno ed esterno, l'insieme degli impianti e dei servizi esistenti, per unità di fabbricazione; tenuto conto di ogni elemento a favore e contro che possa influire sulla valutazione, si procede alla stima adottando i valori così come di seguito indicati.

*In Comune di Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, cabina elettrica, capannone industriale completo di servizi, uffici e area esterna esclusiva, il tutto censito al N.C.E.U. con i mappali n. 3447 e n. 3405 sub.i 701 e 703.*

Trattasi di un edificio industriale insistente su un'area di m<sup>2</sup> 6819,00 che occupa una superficie coperta di m<sup>2</sup> 3003,90; il complesso immobiliare è formato da m<sup>2</sup> 2.690,42 di locali industriali con altezza utile interna di m. 7,50, da uffici, spogliatoi e servizi su due piani posti a nord di complessivi m<sup>2</sup> 192,46 (m<sup>2</sup> 96,23 per piano), da uffici su due piani posti a ovest di complessivi m<sup>2</sup> 320,60 (m<sup>2</sup> 160,30 per piano), da un locale centrale termica di m<sup>2</sup> 40,60, da servizi igienici al piano terra di m<sup>2</sup> 16,35, da un locale archivio al primo piano di m<sup>2</sup> 56,95 e dal sopplaco al primo piano di m<sup>2</sup> 74,58; l'area esterna di esclusiva proprietà al servizio dell'azienda misura m<sup>2</sup> 3.815,10.

Un congruo valore medio di mercato viene stimato come segue:

capannone al piano terra:	mq. 2.690,42 x €/mq	750,00 =	€ 2.017.815,00
uffici nord su due piani:	mq. 192,46 x €/mq	1.200,00 =	€ 230.952,00
uffici ovest su due piani:	mq. 320,60 x €/mq	1.500,00 =	€ 480.900,00
centrale termica al piano terra:	mq. 40,60 x €/mq	900,00 =	€ 36.540,00
servizi igienici al piano terra:	mq. 16,35 x €/mq	900,00 =	€ 14.715,00
archivio al primo piano:	mq. 56,95 x €/mq	900,00 =	€ 51.255,00
soppalco al primo piano:	mq. 74,58 x €/mq	500,00 =	€ 37.290,00
area esterna esclusiva:	mq. 3815,10 x €/mq	80,00 =	€ <u>228.906,00</u>
<b>Sommano complessivamente</b>			<b>€ 3.098.373,00</b>

Tenuto conto dei danni parziali subiti dall'impianto elettrico, dal ripristino di una finestra divelta e dalla sistemazione di parte dei controsoffitti, il sottoscritto ritiene che l'ammontare dei lavori possa ragionevolmente essere stimato in poco meno di €. 100.000,00 e, pertanto, il congruo valore medio di mercato dei beni immobili oggetto della presente relazione peritale viene definitivamente stimato in € 3.000.000,00 (tre milioni di euro).

\*\*\*\*\*

## **CONCLUSIONI**

Il sottoscritto Dr. Ing. Francesco Angelucci con studio in Bergamo, Via Brigata Lupi n. 8, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 1531, nominato dal G.D. Dott.ssa Laura Girdali stimatore dei beni immobili di proprietà della Tris Line s.r.l. con sede legale in Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, Codice Fiscale e Partita IVA 01786970168, è giunto alla conclusione che il valore medio di mercato degli immobili industriali siti in Comune di Bagnatica (Bg), Via F.lli Kennedy n. 22/A, **può essere ragionevolmente stimato in complessivi €. 3.000.000,00.=** (tre milioni di euro).

Il sottoscritto Dott. Ing. Francesco Angelucci ritiene di aver diligentemente svolto il mandato affidatogli dal G.D. Dott.ssa Laura Girdali e resta a disposizione per fornire eventuali nuove documentazioni e/o ulteriori chiarimenti riguardo la procedura fallimentare in oggetto.

Bergamo, 27 novembre 2017

**Il tecnico estimatore**

**Dr. Ing. Francesco Angelucci**

ALLEGATI: 0) Documentazione fotografica

- 1) Estratto mappa N.C.T. e visure N.C.E.U.
- 2) Planimetrie catastali
- 3) Copia delle Concessioni Edilizie
- 4) Copia del Certificato di Agibilità
- 5) Copia di ulteriori pratiche edilizie
- 6) Planimetria, piante, prospetti e sezione dell'edificio industriale