

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE**

**Numero: 664/2015**

Giudice dell'Esecuzione Immobiliare:

**Dott.ssa ELENA GELATO**

PROMOSSA DA:

**1) BANCA MEDIOLANUM S.P.A.**

Rappresentata da avv. CRIPPA Cristiano – ed avv. BIOLO Adamo di Milano

CONTRO:

[REDACTED]

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**LOTTO UNICO**

**C.T.U.: architetto VALENTINO TEANI**



**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

III. mo Sig. Giudice dell'esecuzione immobiliare

Dott.ssa **ELENA GELATO**

Ufficio Esecuzione Immobiliari del Tribunale di Bergamo.

**PREMESSA**

Nell'udienza del **18 novembre 2015** la S. V. I. nominava il sottoscritto arch. Valentino Teani, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n°. 448, Consulente Tecnico d'Ufficio nella Procedura esecutiva immobiliare n°. **664 / 2015** Reg. Es. Imm.

Nell'udienza del **18 novembre 2015**, il sottoscritto C.T.U., dopo aver accettato l'incarico, ha prestato giuramento secondo la formula di rito.

Nel proseguimento dell'udienza, il Giudice dell'Esecuzione ha conferito allo scrivente l'incarico, che qui di seguito sarà articolato, ed ha concesso al medesimo il termine di deposito della relazione di perizia tecnica 45 giorni prima dell'udienza fissata, ai sensi dell'articolo 569 del c. p. c., per la giornata del **24 marzo 2016** successivamente rinviata alla data del **10 giugno 2016** ore **11**.

Ciò premesso, letti gli atti ed i documenti della procedura, effettuati i necessari sopralluoghi all'immobile pignorato, esperite le necessarie indagini ed eseguiti gli opportuni accertamenti presso l'Ufficio Tecnico Erariale e l'Ufficio Tecnico del Comune di **BREMBATE di Sopra**, in esecuzione del mandato conferitogli, lo scrivente, ha redatto la seguente relazione di consulenza tecnica, relativa al bene pignorato oggetto di perizia

**QUESITI E ARGOMENTAZIONI**

*1°) Identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*

Il bene oggetto della presente procedura consiste in:

**VILLA**

**Abitazione in Villa posta al Piano Terra – Primo – Secondo e Seminterrato**

Comune di **BREMBATE DI SOPRA** (Codice: B138) Provincia di Bergamo, Catasto Fabbricati

Foglio n.° 4; Particella n.° **2151 sub 705**; Piano **T – 1° - 2° - S1**

Categoria **A / 7**; Classe **3**; Consistenza **13,5** vani;

superficie Catastale mq. **359** escluse aree scoperte; Rendita Euro **1.324,71**



**Box posto al Seminterrato**

Comune di BREMBATE DI SOPRA (Codice: B138) Provincia di Bergamo; Catasto Fabbricati

Foglio n.° 4; Particella n.° 2151 sub 706; Piano S1

Categoria C / 6; Classe 2; Consistenza 155 mq.; Rendita Euro 296,19

Intestati a:

**Per la quota di  $\frac{1}{2}$  (un mezzo) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni.**

residente in Brembate di Sopra in via Giuseppe Ravasio n.° 27

**Per la quota di  $\frac{1}{2}$  (un mezzo) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni.**

Dati Derivanti da (ATTO PUBBLICO) del 19/10/199. Voltura n.° 21517.1/1999 in atti dal 24/11/199 Repertorio n.107597 Rogante notaio FIECCONI ALESSANDRO sede di Bergamo (Compravendita)

*N.B. Costituisce pertinenza della porzione di fabbricato, la quota del terreno adibito a strada, meglio specificato al Catasto Terreni del Comune di Brembate di Sopra oggetto di atto esecutivo di pignoramento Foglio n.° 9; particella n.° 2152; consistenza are 1,90;*

*Catastralmente intestato erroneamente per la quota di  $\frac{1}{2}$  anziché per la quota esatta di  $\frac{1}{4}$  così come da atto notarile di acquisto (vedi allegato)*

Per la quota di  $\frac{1}{2}$  (un mezzo) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni, in realtà la quota esatta è  $\frac{1}{4}$

residente i

Per la quota di  $\frac{1}{4}$  (un quarto) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni, in realtà la quota esatta è  $\frac{1}{4}$



*2<sup>a</sup>) ad una sommaria descrizione dei beni;*

L'immobile con destinazione d'uso residenziale oggetto di procedura è ubicato nel Comune di BREMBATE di Sopra (Bg.) in via G. Ravasio n. 27

Trattasi di un complesso di due ville aventi in comune la parete centrale di appoggio, ma con ingressi completamente indipendenti.

La villa oggetto di valutazione è stata interamente ristrutturata a far data dal 2006.

Trattasi di una "Villa" di Tipo Signorile – Padronale che è stata realizzata su quattro piani (Piano Seminterrato – Piano Terra – Piano Primo – Piano Secondo collegati tra di loro mediante scala interna ed ascensore.

**La villa è circondata da ampio giardino, nel quale è stata realizzata una grande piscina esterna con annesso locale tecnico di depurazione e di riscaldamento dell'acqua.**

Tutta la villa si presenta finita con finitura di notevole valore economico e con anche degli inserimenti particolari di notevole gusto ed interesse.

Tutti i locali sono stati ultimati in modo personalizzato ma di con gusto e raffinatezza, con inserimento di materiali di notevole interesse economico ed artistico per il tipo e le modalità delle finiture e dei particolari costruttivi.

I particolari ricercati riguardano sia le parti interne sia le parti esterne.

L'immobile è dotato di tutte le tecnologie moderne attuali all'avanguardia rispetto alla normale dotazione di una villa.

Riscaldamento a pavimento, condizionamento con deumidificazione

Portoncini Blindati

Porte interne in legno massiccio con falsi telai massicci.

Barriere esterne in ferro Lavorato.

Balconi con barriera esterna lavorate a mano il tutto zincato e brunito.

Illuminazione eterna ricercata e particolare.

Impianto di allarme sia esterno che interno.

Serramenti esterni in bronzo e interno in legno con tripla guarnizione, vetri antisfondamento, con notevole risparmio energetico complessivo, con barriera esterne di protezione in ferro battuto lavorato

Barriere interne in ferro battuto frutto di ricerca di pezzi antichi con lavorazioni particolari e finemente inseriti nel contesto.

Il Piano Terra ampio e luminoso immette in un grande salone su piani sfalsati su cui si affaccia la scala padronale che consente l'accesso al piano superiore ed al piano inferiore.





La cucina, anch'essa di notevole dimensioni è raggiungibile attraverso una doppia porta contornata da pietre antiche di recupero.

Pezzi unici e di pregio sono inseriti nelle pareti per la formazione del camino con recupero di spalle ed architravi del '700.

Pavimenti in marmo pregiato e granito di pregio posato a "macchia aperta"

Rivestimento bagni in marmo pregiato e o granito posato a "macchia aperta"

Rivestimento scala in marmo pregiato e con finitura a toro così come tutte le finiture dei bagni e delle contro piane interne.

Pareti con stucchi e o tinteggiature di particolare pregio sia nel verticale sia nei soffitti.

Gran parte dei corridoi e parte anche dei saloni e delle camere è controsoffittato con ricerca dell'inserimento di illuminazione.

L'inserimento delle parti luminose è presente oltre che nei soffitti anche in lesene e nicchie delle pareti e sulla rampa scala.

Anche tutto il Piano Seminterrato è finito con riscaldamento, pavimento e rivestimento di notevole valore economico, stucchi e tinteggiatura pareti con materiali pregiati, impianti ed accessori dei bagni, doccia vasca idromassaggio per 10 persone il tutto corredato da rubinetteria e mobiletti ed accessori di particolare pregio e raffinatezza.

Il Piano Primo con quattro camere da letto ed un bagno centrale enorme è finito con Pavimenti in Marmo/granito a libro e parzialmente in legno massiccio presenta tutte le caratteristiche di raffinatezza, gusto e pregio del Piano Terra.

La camera matrimoniale di dimensione inusuale è controsoffittata con travi e legni antichi di recupero

Tutto il piano Primo si presenta con finiture simile del Piano Terra

Il Piano secondo ricavato in una "Torretta" con ingresso oltre che dal vano scala anche dall'ascensore, è ricavata una camera matrimoniale enorme e di particolare gusto e raffinatezza con annessa cabina armadio e bagno.

Il tutto si presenta con le stesse caratteristiche di pregio e raffinatezza del restante appartamento

**N.B.**

**Tutta la villa esprime ed evidenzia in tutti i particolari di finitura, ricerca, gusto, raffinatezza, pregio e notevole costo, un grosso sforzo per costruire una "Villa" ad immagine e somiglianza della proprietà e che rappresenti ed evidenzi in toto lo stile di vita dei proprietari.**

**Tutto questo non è possibile esprimerlo ed evidenziarlo nella relazione allegata, per ovvi motivi semplificativa.**



Per poter "gustare" e "valutare" la particolarità e la raffinatezza della villa è necessario un verifica diretta ed un'analisi "de visu" dei vani e degli spazi abitativi.

La verifica esterna ci presenta solo una "villa" anche se signorile ma simile ad altre ville costruite nelle immediate vicinanze, mentre una verifica interna dimostra tutta la sua particolarità e ricercatezza.

3°) per le costruzioni iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, ove non sia reperibile la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, di cui all'art. 40 della Legge 47/1985, indichi anche in base ad elementi presuntivi, la data di inizio delle costruzioni stesse;

L'immobile risulta edificato in data successiva al 1° settembre 1967.

4°) Per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3), accerti gli estremi della licenza o concessione edilizia; evidenzi in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi, indichi se il proprietario dell'immobile ha provveduto a presentare la domanda di condono edilizio ed a versare la relativa oblazione ai sensi delle leggi 47/1985 e 724/1994 indicando lo stato del procedimento; nell'ipotesi che queste ultime circostanze non si fossero verificate, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR 6.6.2001 n. 380 e gli eventuali costi della stessa; verifichi ai fini dell'istanza di condono che l'aggludicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, 6 comma L. 47/1985 ovvero dall'art. 46, 5 comma DPR 380/2001, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria.

L'edificio in cui è ubicato l'immobile oggetto di valutazione è stato edificato con Concessione Edilizia n.° 1349 prot. 329 del 25.6.1979

Successivamente è stata presentata una Pratica Edilizia n.° 58/1999 presentata in data 21/09/1999 richiesta per [REDACTED]

La pratica intestata al signor [REDACTED] a seguito dell'atto di acquisto in data 19/10/1999 rep. n.° 107597 del notaio Alessandro Fieconi è stata volturata ai

[REDACTED] prot. n.° 17418717670

[REDACTED] anno presentato;

"Denuncia di Inizio Attività" n.° 1029 del 01 agosto 2005

"Denuncia di Inizio Attività" n.° 1105 del 12 gennaio 2006 prot. 638 per:

- Ampliamento locali Box e Piano Interrato
- Modifiche alle aperture esterne



- Modifiche alle disposizione dei tavolati interni
- Ampliamento Piano Primo
- Realizzazione nuovo Ascensore di collegamento dal Piano interrato al Sottotetto
- Sopralzo con formazione locali sottotetto.

**“Denuncia di Inizio Attività” n.° 1248 del 14 settembre 2006 (Variante finale)**

In data 21/10/2009 è stato rilasciato “Certificato di Agibilità” prot. n 15062/2007 – 14342

Nella quale viene dichiarata che è stata depositata la seguente documentazione;

- Copia della dichiarazione con l’attestazione dell’avvenuta presentazione all’Ufficio del territorio di Bergamo dell’iscrizione al catasto dell’immobile.
- Certificato di collaudo statico
- Dichiarazione che certifica la conformità delle opere eseguite
- Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie
- Certificato di collaudo finale ai sensi art. 42 comma 14 della L.R. 11/03/2005 n.° 12
- Attestazione di qualificazione energetica ai sensi art. 8 del D.L. 19/08/2005 n.° 192
- Dichiarazione di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, gas/metano
- Dichiarazione di attività non soggetta ai controlli dei Vigili del fuoco
- Dichiarazione di conformità al superamento delle barriere architettoniche
- Dichiarazione di conformità al rispetto dei requisiti acustici
- Fascicolo dell’opera

Nella autorizzazione di abitabilità rilasciata si legge;

**Vani di abitazione**

**Piano Interrato:**

n.° 12 accessori con superficie netta calpestabile di mq. 192,00

n.° 4 locali destinati ad altro uso

- Autorimessa n.° 1 mq. 115,00

- Intercapedine n.° 1 mq. 25,00

- Ripostiglio con accesso diretto dall’autorimessa n.° 1 mq. 14,00

- Locale Tecnico con accesso diretto dalla rampa di ingresso carrabile n.° 1 mq. 4,80

**Cancellino di ingresso, marciapiede, scala di accesso, balconcino di sosta e verde**

Superficie totale netta mq. 77,00

**Piano Terra:**



n.° 2 vani e n.° 1 accessorio con superficie utile di mq. 95,00,  
portico mq. 65,80,  
giardino sul retro di pertinenza mq. 494,  
piscina mq. 68,00

**Piano Primo:**

n.° 4 vani e n.° 2 accessori con superficie netta di mq. 101,80  
n.° 3 balconi con superficie di mq. 18,17

**Piano Secondo:**

n.° 1 vano e n.° 1 accessorio con superficie netta di mq. 43,35  
n.° 1 balcone di mq. 2,90

N.B. in data successiva non risultano essere state eseguite altri interventi edilizi

**N.B. A seguito della verifica puntuale e del sopralluogo ho accertato variazioni dell'uso dei locali rispetto a quanto indicato nell'autorizzazione rilasciata;**

**a) Al Piano Interrato**

**ho rilevato una sostanziale modifica della destinazione d'uso dei locali con migliorie e particolarità esecutive di notevole valore ed interesse;**

**- 1°) bagno con particolari costruttivi e di finitura particolare.**

**- 2°) cantina con pavimento in cotto e volta a botte ricostruita in mattoni.**

**- 3°) locale con vasca idromassaggio di grande dimensioni con sauna ricostruita ed interamente piastrellata.**

**- 4°) sala Fitness.**

**- 5°) locale intrattenimento.**

**- 6°) cucina.**

**- 7°) sala pranzo.**

**- 8°) autorimessa di grandissime dimensioni (oltre mq. 100)**

**- 9°) intercapedine usata come deposito e ripostiglio**

**b) Al Piano Terra**

**- 1°) è stato ricavato subito a fianco dell'ingresso un piccolo bagno di servizio.**

**c) Al Piano Primo**

**- risulta conforme a quanto dichiarato**

**d) Al Piano Secondo**

**- 1°) nel sottotetto al posto del ripostiglio è stato realizzato un Bagno**

**- il sottotetto è stato dichiarato non abitabile, in realtà presenta altezze, dimensioni, areazioni che rendono il locale agibile ed abitabile**



N.B.

Le schede catastali reperite corrispondono fedelmente a quanto rilevato ad eccezione del bagno di servizio del piano terra ed una porta che collega il piano interrato, al piano interrato si accede al ripostiglio indentificato con mappale 2151 sub 708 censito come BCC.

Queste variazioni di piccole entità non comportano modifica della superficie, ritengo superfluo rifare completamente le schede catastali per tali variazioni.

Per quanto riguarda le destinazioni d'uso verificate in variazione a quanto denunciato ed assentito, sarà eventualmente di competenza di colui che acquisterà procedere alla denuncia di allineamento presentando una Comunicazione di inizio Lavori Asseverata da un Tecnico Abilitato versando a titolo di Oblazione una somma che dovrà essere concordata con l'Amministrazione Comunale come da art. 6/ comma7 del DPR 380/2001.

5°) per i terreni, alleggi il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985;

Non viene allegato nessun Certificato di destinazione urbanistica essendo solo e soltanto immobile residenziale.

N.B. Costituisce pertinenza della porzione di fabbricato, la quota del terreno adibito a strada, meglio specificato al Catasto Terreni del Comune di Brembate di Sopra oggetto di atto esecutivo di pignoramento Foglio n.° 9; particella n.° 2152; consistenza are 1,90;

Catastralmente intestato erroneamente per la quota di  $\frac{1}{2}$  anziché per la quota esatta di  $\frac{1}{4}$  così come da atto notarile di acquisto (vedi allegato)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Per la quota di  $\frac{1}{2}$  (un mezzo) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni, **in realtà la quota esatta è  $\frac{1}{4}$**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

residente [REDACTED]

[REDACTED]

Per la quota di  $\frac{1}{2}$  (un quarto) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni, **in realtà la quota esatta è  $\frac{1}{4}$**



6°) all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n° 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene alla sua correzione o redazione e in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;

N.B.

Le schede catastali reperite corrispondono fedelmente a quanto rilevato ad eccezione del bagno di servizio del piano terra ed una porta che collega il piano interrato, al piano interrato si accede al ripostiglio indentificato con mappale 2151 sub 708 censito come BCC.

Queste variazioni di piccole entità non comportano modifica della superficie, ritengo superfluo rifare completamente le schede catastali per tali variazioni.

VILLA

**Abitazione in Villa posta al piano Terra – Primo – Secondo- Seminterrato**

Comune di BREMBATE DI SOPRA (Codice: B138) Provincia di Bergamo, Catasto Fabbricati

Foglio n.° 4; Particella n.° 2151 sub 705; Piano T – 1° - 2° - S1

Categoria A / 7; Classe 3; Consistenza 13,5 vani;

superficie Catastale mq. 359 escluse aree scoperte; Rendita Euro 1.324,71

**Box posto al Seminterrato**

Comune di BREMBATE DI SOPRA (Codice: B138) Provincia di Bergamo

Catasto Fabbricati

Foglio n.° 4; Particella n.° 2151 sub 706; Piano S1

Categoria C / 6; Classe 2; Consistenza 155 mq.; Rendita Euro 296,19

Intestati a:

[REDAZIONE]  
residente i [REDAZIONE]  
[REDAZIONE]

Per la quota di ½ (un mezzo) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni.

[REDAZIONE]  
residente in Brembate di Sopra in via Giuseppe Ravasio n.° 27  
[REDAZIONE]



**Per la quota di  $\frac{1}{2}$  (un mezzo) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni.**

Dati Derivanti da (ATTO PUBBLICO) del 19/10/199. Voltura n.° 21517.1/1999 in atti dal 24/11/199 Repertorio n.107597 Rogante notaio FIECCONI ALESSANDRO sede di Bergamo (Compravendita)

*N.B. Costituisce pertinenza della porzione di fabbricato, la quota del terreno adibito a strada, meglio specificato al Catasto Terreni del Comune di Brembate di Sopra oggetto di atto esecutivo di pignoramento Foglio n.° 9; particella n.° 2152; consistenza are 1,90;*

*Catastralmente intestato erroneamente per la quota di  $\frac{1}{2}$  anziché per la quota esatta di  $\frac{1}{4}$  così come da atto notarile di acquisto (vedi allegato)*

[REDACTED]  
residente in Brembate di Sopra in via Giuseppe Ravasio n.° 27

[REDACTED]  
Per la quota di  $\frac{1}{2}$  (un mezzo) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni, **in realtà la quota esatta è  $\frac{1}{4}$**

[REDACTED]  
residente in [REDACTED]

[REDACTED]  
Per la quota di  $\frac{1}{2}$  (un quarto) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni, **in realtà la quota esatta è  $\frac{1}{4}$**

*7°) all'accertamento in base alla documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento, il debitore esecutato risultava intestatario degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi;*

Dalla visura all'Agenzia del Territorio all'atto del pignoramento l'immobile risulta di proprietà ed intestato ai signori:

[REDACTED]  
residente in Brembate di Sopra in via Giuseppe Ravasio n.° 27

[REDACTED]  
Per la quota di  $\frac{1}{2}$  (un mezzo) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni.

[REDACTED]  
residente in [REDACTED]

[REDACTED]  
Per la quota di  $\frac{1}{2}$  (un mezzo) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni.



A seguito del provvedimento del Tribunale di Bergamo in data 13 maggio 2010 al n.° 1411/2010, trascritto nei registri Immobiliari di Bergamo in data 29 ottobre 2012 ai numeri 46555/31582, il sig. [REDACTED] ha assegnato al coniugato [REDACTED] la quota di ½ (un mezzo) del diritto di abitazione della casa coniugale.

*8°) All'accertamento dell'esatta provenienza dei beni mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative ai medesimi beni, con le trascrizioni ed iscrizioni ipotecari nel ventennio antecedente al pignoramento, della sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi dell'esistenza di formalità vincoli e oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente; alla verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno di suddetti titoli; all'affrancazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.*

#### STORIA DELLA PROPRIETA'

##### Quanto sopra proviene dai seguenti atti di vendita:

[REDACTED]  
residente in Brembate di Sopra in via Giuseppe Ravasio n.° 27

[REDACTED]  
residente [REDACTED]

Foglio n.° 4; Particella n.° 2151 sub 705; Piano T - 1° - 2° - S1

Categoria A / 7; Classe 3; Consistenza 13,5 vani;

superficie Catastale mq. 359 escluse aree scoperte; Rendita Euro 1.324,71

Foglio n.° 4; Particella n.° 2151 sub 706; Piano S1

Categoria C / 6; Classe 2; Consistenza 155 mq.; Rendita Euro 296,19

**Per la quota di ½ (un mezzo) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni.**

Coniugati in regime di separazione dei beni.

per averlo acquistato per la quota di 1/2 ciascuno del diritto di piena proprietà





*Costituisce pertinenza della porzione di fabbricato, la quota del terreno adibito a strada, meglio specificato al Catasto Terreni del Comune di Brembate di Sopra oggetto di atto esecutivo di pignoramento Foglio n.° 9; particella n.° 2152; consistenza are 1,90;*

*Catastralmente intestato erroneamente per la quota di 1/2 anziché per la quota esatta di 1/4 così come da atto notarile di acquisto (vedi allegato)*

per essere stati acquistati dai signori:

- [redacted] giorno [redacted] codice fiscale [redacted]

- [redacted] il [redacted] cod. fisc. [redacted]

- [redacted] m. [redacted] cod. fisc. [redacted]

Dati Derivanti da (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1999 Repertorio n.° 107597 raccolta n.°19668 a firma notaio FIECCONI ALESSANDRO di Bergamo registrato in Bergamo il 21 ottobre 1999 ai numeri 41113/30061

*A dette unità immobiliari compete quote di comproprietà proporzionale di enti e vani comuni, come per legge.*

Si Precisa che nell'atto gli immobili costituivano il subalterno 701 della particella 2151, successivamente con scheda presentata al catasto in data 8 febbraio 1987 protocollo BG0036536, l'unità immobiliare suddetta è stata oggetto di ampliamento e divisione assumendo gli attuali 705 e 706 della particella 2151.

- A seguito del provvedimento del Tribunale di Bergamo in data 13 maggio 2010 al n.° 1411/2010, trascritto nei registri Immobiliari di Bergamo in data 29 ottobre 2012 ai numeri 46555/31582 [redacted] a quota di 1/2 (un mezzo) del diritto di abitazione della casa coniugale.

b) Al sig. [redacted] per la quota di 4/6 (quattro sest)

[redacted] per la quota di 1/6 (un sesto) ciascuno, erano pervenuti in possesso dei beni sopra citati per successione intervenuta alla morte del padre

[redacted] i cui a dichiarazione di successione presentata all'Ufficio di ponte San Pietro in data 15 maggio 1999

al n.° 41/1999 con trascrizione in data 7 marzo 2005 ai numeri 11498/7747



N.B. non risulta ancora trascritta l'accettazione tacita di eredità in morte [REDACTED]

[REDACTED] per aver acquistato il terreno particella 2151 sul quale è stato edificato l'immobile di cui sono parte i beni oggetto della presente relazione e la particella 2152 con atto del notaio Santo Patané di Ponte San Pietro in data 12 febbraio 1979 rep. 25751/16023, registrato a Ponte San Pietro il 27 febbraio 1979 al n.° 4646/3990.

## IPOTECHE O TRASCRIZIONI CONTRO LA PROPRIETA' ESISTENTI

### 1°) IPOTECA VOLONTARIA

Contratto di mutuo ipotecario iscritto a Bergamo in data 21 ottobre 1999 ai numeri 41114/10770, per l'importo di Lire 1.200.000.000 (un miliardo duecento mila lire) a favore [REDACTED] in sede in Milano, a garanzia di un mutuo di Lire 600.000.000 (seicento mila lire) concesso [REDACTED] con atto a firma notaio Alessandro Fieconi di Bergamo in data 19 ottobre 1999 rep. 107598 della durata di anni venti

### 2°) IPOTECA VOLONTARIA

Contratto di mutuo ipotecario iscritto a Bergamo in data 24 novembre 2006 ai numeri 74842/18386, per l'importo di Euro 1.400.000.000 (un miliardo quattrocento mila euro) a favore di BANCA MEDIOLANUM S.P.A. con sede in Basiglio, a garanzia di un mutuo di Euro 700.000,00 (settecento mila lire) concesso [REDACTED] con atto a firma notaio [REDACTED] in data 13 novembre 2006, rep. n.° 67246/21172 della durata di anni 20(venti) successivamente oggetto di rinegoziazione da parte delle stesse parti con atto ricevuto dal notaio Giuseppe Mangili di Ponte San Pietro in data 31 gennaio 2013 rep. n.° 83877/33585, annotato nei Registri Immobiliari di Bergamo in data 5 aprile 2013 ai n.° 13859/1993

### 3°) IPOTECA GIUDIZIALE

Ipoteca Giudiziale, iscritta nei Registri Immobiliari di Bergamo in data 13 dicembre 2012 ai numeri 53206/8222 per l'importo di Euro 100.000,00(Centomila euro) a favore di CREDITO VALTELLINESE S.C. con sede in Sondrio in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Sondrio in data 23 novembre 2012 n.° 6547, gravante in maggior consistenza sugli immobili oggetto della Relazione

### 4°) PIGNORAMENTO



**Pignoramento**, trascritto nei Registri Immobiliari di Bergamo in data 11 novembre 2013 ai numeri 42990/29549 a favore [REDACTED] nata a Brembate di Sopra il giorno [REDACTED]

### 5°) PIGNORAMENTO

**Pignoramento**, trascritto nei Registri Immobiliari di Bergamo in data 7 ottobre 2015, ai numeri 39397/27348, a favore di BANCA MEDIOLANUM S.P.A. con sede in Milano

#### *19°) Alla determinazione del valore degli immobili pignorati;*

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile pignorato, il sottoscritto C.T.U. ha proceduto considerando i seguenti elementi:

- Criterio di stima
- Consistenza e valutazione dell'unità immobiliare.

#### Criterio di Stima

Per la determinazione del congruo valore di mercato si procederà attraverso il metodo di stima comparativo, ovvero riportando gli attuali valori di mercato, riferibili ad immobili di uguale epoca e categoria, nel contesto locale o in contesti similari, con l'effettiva consistenza dello stato di manutenzione e ubicazione di quanto periziato.

#### Consistenza e valutazione

Sulla scorta dell'esperienza personale e in seguito alle verifiche effettuate in loco, ed ad un'attenta analisi dei costi per la realizzazione dell'immobile, stante le peculiarità e la ricercatezza del materiale impiegato e delle finiture realizzate, non si sono riscontrati beni simili a quanto oggetto di stima.

Il valore di costruzione al nuovo e con le stesse caratteristiche di finitura e con gli stessi anni di costruzione deve essere fatto unicamente con una valutazione esatta e puntuale del costo di costruzione che può essere indicato in €. 3.000,00/mq. (tremilaeuro al mq.)

### **Stima**

#### SUPERFICI UTILI

Piano Interrato	= mq. 192,00
Intercapedine, ripostiglio, locale tecnico	= mq. 43,80
Autorimessa	= mq. 115,00
Piano Terra	= mq. 95,00
Portico	= mq. 65,80
Giardino	= mq. 494,00
Piscina	= mq. 68,00



Ingresso Pedonale, balcone ingresso e giardino	= mq.	77,00
Piano Primo	= mq.	101,80
Balconi (8,12 + 2,80 + 7,25)	= mq.	18,17
Sottotetto	= mq.	43,35
Balcone	= mq.	2,90
<b>Totale superficie trattate</b>	<b>= mq.</b>	<b>1.316,82</b>

## **SUPERFICI LORDA VENDIBILE**

### **Piano Interrato**

Finito con destinazioni d'uso agibili (vedi elenco)	= mq.	237,00 x 0,85 = mq.	201,45
Intercapedine, locale tecnico, ripostiglio, autorimessa	= mq.	178,70 x 0,60 = mq.	107,22

### **Piano Terra**

Superficie complessiva	= mq.	118,00 x 1,00 = mq.	118,00
Porticato	= mq.	65,89 x 0,30 = mq.	19,76
Piscina esterna	= mq.	68,00 x 1,00 = mq.	68,00
Giardino	= mq.	494,00 x 0,10 = mq.	49,40
Ingresso vialetto giardino	= mq.	77,00 x 0,15 = mq.	11,55

### **Piano Primo**

Superficie complessiva	= mq.	126,00 x 1,00 = mq.	126,00
Balconi (9,75 + 3,10 + 8,70).	= mq.	21,55 x 0,30 = mq.	6,47

### **Piano Secondo**

Superficie complessiva	= mq.	60,20 x 1,00 = mq.	60,20
Balconi (3,50).	= mq.	3,50 x 0,30 = mq.	1,05

**Totale superficie commerciale vendibile = mq. 769,10**

**Totale mq. 769,10 x € 3.000,00 = € 2.307.300,00**

**(Duemilionitrecentosettemilatrecentoeuro)**

**Stante la situazione del mercato attuale, il valore effettivo a base d'asta rispetto a potenziali richieste, risulta essere reale e più adeguato ad una possibilità di vendita applicando al valore effettivo dell'immobile una diminuzione del 14% - 15% circa.**

**Ritengo che il valore possibile per una più probabile vendita debba essere di (€ 2.307.300 - 13% = € 2.007.351) e che arrotondato porta ad un valore a base d'asta di € 2.000.000,00 (Duemilionidieuro)**



10°) alla formazione di lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità, il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;

L'immobile oggetto di stima non risulta suddivisibile, pertanto il lotto oggetto a base d'asta sarà

**LOTTO UNICO**

**VILLA**

**Abitazione in Villa posta al piano Terra – Primo – Secondo- Seminterrato**

Comune di BREMBATE DI SOPRA (Codice: B138) Provincia di Bergamo, Catasto Fabbricati

Foglio n.° 4; Particella n.° 2151 sub 705; Piano T – 1° - 2° - S1

Categoria A / 7; Classe 3; Consistenza 13,5 vani;

superficie Catastale mq. 359 escluse aree scoperte; Rendita Euro 1.324,71

**Box posto al Seminterrato**

Comune di BREMBATE DI SOPRA (Codice: B138) Provincia di Bergamo, Catasto Fabbricati

Foglio n.° 4; Particella n.° 2151 sub 706; Piano S1

Categoria C / 6; Classe 2; Consistenza 155 mq.; Rendita Euro 296,19

Intestati a:

[REDACTED]  
residente in Brembate di Sopra in via Giuseppe Ravasio n.° 27

**Per la quota di ½ (un mezzo) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni.**

[REDACTED]  
residente in Brembate di Sopra in via Giuseppe Ravasio n.° 27

**Per la quota di ½ (un mezzo) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni.**

Dati Derivanti da (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1999, Voltura n.° 21517.1/1999 in atti dal 24/11/1999 Repertorio n.107597 Rogante notaio FIECCONI ALESSANDRO sede di Bergamo (Compravendita)

**Terreno adibito a strada**

*Costituisce pertinenza della porzione di fabbricato, la quota del terreno adibito a strada, meglio specificato al Catasto Terreni del Comune di Brembate di Sopra oggetto di atto esecutivo di pignoramento\_Foglio n.° 9; particella n.° 2152; consistenza are 1,90;*

*Catastalmente intestato erroneamente per la quota di ½ anziché per la quota esatta di ¼ così come da atto notarile di acquisto (vedi allegato)*



[REDACTED]  
residente in [REDACTED]  
[REDACTED]

Per la quota di  $\frac{1}{2}$  (un mezzo) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni.

[REDACTED]  
residente in [REDACTED]  
[REDACTED]

Per la quota di  $\frac{1}{2}$  (un mezzo) del diritto di proprietà in regime di separazione dei beni.

Valore di vendita a base d'asta alla data odierna e con il mercato attuale

**BASE D'ASTA = €. 2.000.000,00 (Duemilionidieuro)**

*11°) all'accertamento della comoda divisibilità dei beni;*

L'immobile oggetto di stima così come descritto non è suddivisibile

*12°) all'accertamento dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento. Laddove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o di locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, nonché l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulle attitudine edificatoria dello stesso o vincoli connessi con il suo carattere storico- artistico*

*N.B.: l'immobile risulta abitato attualmente dalla signora [REDACTED] così come da provvedimento del Tribunale di Bergamo in data 13 maggio 2010 al n.° 1411/2010, che ha assegnato al coniuge [REDACTED] la quota residua quota di  $\frac{1}{2}$  (un mezzo) del diritto di abitazione della casa coniugale.*

*13°) all'accertamento se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per Pubblica Utilità*

Relativamente all'immobile di procedura esecutiva non risultano procedure espropriative per P.U.



*14°) all'allegazione delle planimetrie degli immobili, e di una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri.*

Alla presente relazione si allegano

- 1°) ATTI NOTARILI DI PROVENIENZA;
- 2°) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- 3°) ELABORATO GRAFICO REALIZZATO DAL C.T.U.;
- 4°) AUTORIZZAZIONI EDILIZIE;
- 5°) VISURE CATASTALI;
- 6°) SCHEDE CATASTALI;
- 7°) ISPEZIONI IPOTECARIE.

*15°) proceda, in caso di vendita degli immobili, a redigere e presentare la nota di voltura catastale*

Non evadibile sarà evadibile al momento dell'atto da parte del notaio incaricato

*16°) al deposito di separata e succinta descrizione del lotto, ovvero dei lotti formati, con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, con il prezzo di stima loro attribuito, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il conteso in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare.*

Lo schema di Bando di gara viene allegato come indicato

Il sottoscritto C.T.U. consegna la presente relazione e ringraziando la S.V.I. per la fiducia accordata, si rende disponibile per qualsiasi chiarimento o successiva incombenza del caso.

Stezzano li 15 aprile 2016

In Fede il C.T.U.

Architetto Valentino Teani



**1°) ATTI NOTARILI DI PROVENIENZA**

A) COMPRAVENDITA - 19 ottobre 1999 -

<p>Repertorio n. 107597</p> <p>Raccolta n. 19668</p>	<p>403</p>
<p>COMPRAVENDITA</p>	
<p>Bergamo, 19 Ottobre 1999</p>	
<p>I sottoscritti, signori:</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	
<p>la quale dichiara di agire in regime di stato libero;</p>	
<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	
<p>il quale dichiara di agire in regime in regime coniugale di separazione dei beni;</p>	
<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	
<p>il quale dichiara di agire in regime coniugale di separazione dei beni;</p>	
<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	

*[Handwritten scribble]*

UFFICIO DEL REGISTRO  
BERGAMO

Registrato a BERGAMO  
il 3 NOV 1999

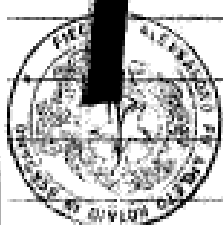
n. 5274 Sub. IV  
13659 a 10

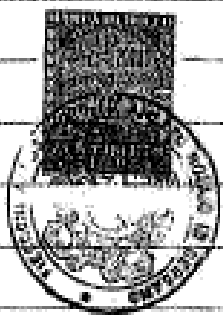
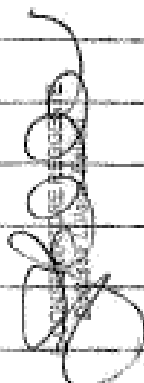
*[Handwritten signature]*

per il prezzo  
di lire 100.000.000  
per il  
IL DOTT. *[Handwritten signature]*



401	<p>[REDACTED]</p>	
<p>[REDACTED]</p>	<p>coniugi in regime coniugale di separazione dei beni;</p> <p>con il presente atto - da conservare tra gli originali del Notaio Alessandro FIECCONI di Bergamo - dichiarano e convengono quanto segue:</p>	
<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	
<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED] che a pari quota indivisa acquistano:</p>	
<p>[REDACTED]</p>	<p>Nel fabbricato situato in COMUNE DI BRESCATE DI SOPRA eretto sul mappale 2151 di are 12,80 alla Via Ravasio n. 27, porzioni immobiliari della seguente consistenza:</p>	<p>COPIA IN REGISTRO NOTAIO ALESSANDRO FIECCONI</p>
<p>[REDACTED]</p>	<p>- in piano interrato: due locali sgonbero, cantina, ripostiglio, bagno, vano caldaia;</p>	
<p>[REDACTED]</p>	<p>- al piano rialzato: tre vani, ripostigli, bagno, e cortile esclusivo;</p>	
<p>[REDACTED]</p>	<p>- al primo piano: tre vani, due servizi, ripostigli e tre balconi;</p>	
<p>[REDACTED]</p>	<p>il tutto identificato al N.C.E.U. alla partita n.</p>	
<p>[REDACTED]</p>	<p>697, foglio 4, mappale:</p> <p>2151/701 Via G.Ravasio n. 27 - P.T-1-51 - Zona U -</p>	
<p>[REDACTED]</p>	<p>2</p>	



	<p>Cat. A/7 - Cl. 2 - Vani 12 - Rend. E. 1.920.000</p>	<p>463</p>
	<p>(attribuita con procedura DOCFA)</p>	
	<p>detto mappale deriva dalla variazione dell'originario mapp. 2151/2 a seguito di denuncia presentata il 28 Settembre 1999 registrata al n. F05375/99.</p>	
	<p>Quota di 1/2 della porzione di terreno adibito a strada di pertinenza distinto in Catasto Terreni alla partita n. 1320, foglio 9, con il mappale: 2152 di ha. 0.01.90 R.D.L. 1.330 R.A.L. 1.805.</p>	
	<p>CONFINI in unico corpo: con mapp. 1920, 1921, con mapp. 2151/702, salvo altri.</p>	
	<p>PROVENIENZA: per quota di 1/2 di proprietà della signor ██████████ atto rep.n.25751 in data 12 Febbraio 1979 del Notaio Santo Patanò, registrato a Ponte San Pietro il 27 Febbraio 1979 al n. 281 Vol.1 e trascritto a Bergamo il 28 Febbraio 1979 ai nn. 4646/3990, per la restante quota di 1/2 - successione legittima in ██████████</p>	
	<p>caduto il 20 Novembre 1998, denuncia n. 241 Vol. 1999 presentata all'Ufficio del Registro di Ponte San Pietro il 15 Maggio 1999.</p>	
	<p>Al sensi dell'articolo 12 della legge 13 maggio 1988 n.154 per gli immobili urbani si chiede l'attribuzione del classamento e della rendita catastale, dandosi atto che le porzioni immobiliari in og-</p>	
	<p>3</p>	

40633

[REDACTED]

getto sono denunciate in catasto con la "rendita proposta" (e cioè con modalità conformi a quelle stabilite dall'art. 2 D.L. 23 Gennaio 1993 n. 16, convertito nella legge n. 75 del 24 Marzo 1993 - D.M.-. 701/94).

**DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 26 GIUGNO 1990 N.165**

La parte venditrice, ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara a norma dell'art. 3 comma 13 ter della legge 26 giugno 1990 n.165, che il reddito fondiario degli immobili urbani oggetto di vendita è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data del presente atto.

*[Handwritten signature]*

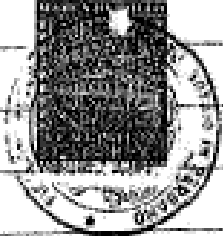

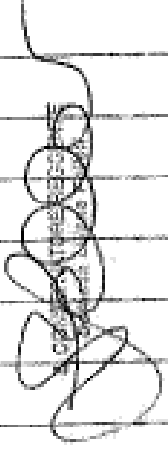
**DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N.47.**


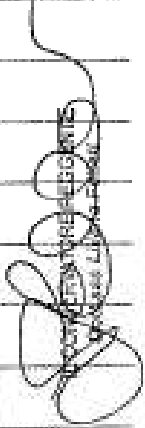
La parte venditrice ai sensi del 2° comma dell'art. 40 della legge 28 Febbraio 1985 n. 47, dichiara che gli immobili in contratto sono stati costruiti in base alle seguenti Concessioni rilasciate dal Comune di Brembate di Sopra:

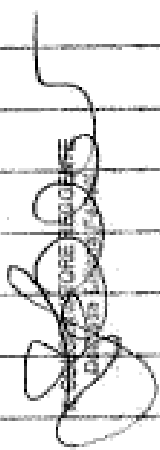



- Concessione Edilizia con contributo Registro Costruzioni n. 1349 Prot.n. 329 in data 25 Giugno 1979;



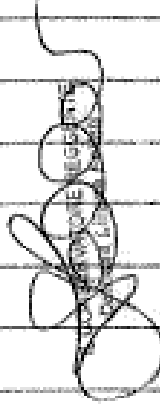
- Concessione Edilizia per opere minori Reg.Costru-

	<p>zioni n. 1478 Prot.n. 1146 in data 17 Luglio 1980;</p>	<p>4035</p>
	<p>- Concessione Edilizia per variante n. 2017 Reg.Costruzioni n. 5561 Prot.Gen. in data 8 Giugno 1985.</p>	
	<p>La parte venditrice dichiara inoltre che gli immobili oggetto di vendita sono stati edificati in piena conformità alle Concessioni Edilizie sopraindicate e garantisce la inesistenza di opere, realizzate successivamente, per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.</p>	
	<p>I venditori dichiarano inoltre che gli immobili oggetto di vendita sono stati dichiarati abitabili a decorrere dal 14 Maggio 1985 come ad autorizzazione di abitabilità rilasciata il 27 Giugno 1985 dal Comune di Brenbate di Sopra.</p>	
	<p>La parte venditrice ai sensi dell'art.18 della legge 20 febbraio 1985 n.47, chiede di allegare al presente atto sotto la lettera A) il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Brenbate di Sopra riferito ai mappali 2152 e 2151 e dichiara che successivamente al rilascio di detto certificato non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici.</p>	
	<p>Gli immobili descritti vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trovano, con tutte le accessioni e pertinenze, azioni e ragioni.</p>	
	<p>5</p>	

<p>406</p>	<p>usi e servitù attive e passive anche non apparenti</p>	
	<p>e con effetti tutti utili ed onerosi a partire da oggi.</p>	
	<p>Dichiarano le Parti che il prezzo della vendita, convenuto in complessive €. 400.000.000 (quattrocentomilioni) è stato già interamente pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che ne rilascia ampia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.</p>	
	<p>La parte venditrice, assumendo le garanzie di legge per ogni caso di evizione o molestia, dichiara che gli immobili venduti sono di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità e liberi da qualsiasi gravame, iscrizione o trascrizione pregiudizievole, fatta eccezione per le seguenti iscrizioni ipotecarie:</p>	
	<p>- ipoteca iscritta il giorno 11 Giugno 1980 al nn. 13549/1934 in favore dell'Istituto Italiano di Credito Fondiario, cancellata con atto rep.n.4364 in data 23 Aprile 1999 del Notaio Margherita Millozza di Roma;</p>	
	<p>- ipoteca iscritta il 14 Aprile 1981 al nn. 9851/1794 per €. 30.000.000 iscritta in favore dell'Istituto Italiano di Credito Fondiario cancellata con atto in data 20 Ottobre 1986 del Notaio Augusto</p>	
	<p>6</p>	

		409 <small>cedola</small>
	Paolillo.	
	Le parti contraenti dichiarano che tra loro non sussistono i rapporti contemplati dal D.P.R. 26 Aprile 1986 n. 131 ai fini delle imposte sulle successioni e donazioni.	
	La parte acquirente per gli immobili acquistati chiede che all'acquisto sopra stipulato vengano applicate le agevolazioni fiscali previste dalla legge numero 243 del 19 luglio 1993, trattandosi di acquisto di porzione di fabbricato destinata ad abitazione principale non di lusso ai sensi della legge 2 luglio 1949 numero 408 articolo 13 e previste altresì dalla legge 20 Dicembre 1995 n.549.	
	All'uogo la parte acquirente, ai sensi dell'articolo 3, comma 131 lettera b) e c) della predetta legge 28 dicembre 1995 n. 549 dichiara di non essere titolare esclusiva o in comunione con altri dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa acquistata dall'acquirente o dal coniuge - con le agevolazioni ben conosciute dalla parte acquirente, come dichiara - disposte dalle norme che qui si intendono letteralmente riprodotte, richiamate nel comma 1 - lettera c) della nota 2 bis all'art. 1 della tariffa parte 1° allegata al D.P.R. 26 Aprile 1986 n. 131, come da ultimo modi-	
	7	

<p>610</p>	<p>ficata dall'art. 3 - comma 131 della Legge 28 Dicembre 1995 n. 549.</p>	
<p></p>	<p>La parte venditrice chiede che alla vendita effettuata col presente atto sia concessa la riduzione della imposta INVM ai sensi della legge numero 243 del 19 Luglio 1993.</p>	
<p>[REDACTED]</p>	<p>Gli acquirenti chiedono inoltre le agevolazioni di cui alla legge 23 Dicembre 1998 n. 448 Cap. II articoli 7 e 8 e precisano che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- con atto rep.n. 475956 in data 14 Luglio 1988 del Notaio Paolo Marinelli, registrato a Bergamo il 1 Agosto 1988 al n. 3638 Serie IV hanno acquistato immobili urbani soggetti ad imposta di registro in Comune di Brembate di Sopra per €. 90.000.000, chiedendo i benefici per l'acquisto della prima casa:</li> </ul>	<p>[REDACTED]</p>
<p>[REDACTED]</p> <p></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- che con successivo atto rep.n.52534 in data 8 Ottobre 1999 del Notaio Piero Boni di Almenno San Salvatore i predetti immobili sono stati venduti.</li> </ul> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	
	<p>Repertorio n. 107597      Raccolta n. 19668</p>	

	<p style="text-align: center;">AUTENTICA DI FIRME</p>	481
	<p>Io sottoscritto dottor Alessandro FIECCONI, Notaio in Bergamo, iscritto al Collegio Notarile di detta Città, certifico che i Signori:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Trascritto a BERGAMO il 22-10-99 N. 4113 100.000 N. 30067 100.000 con L. 110.000</p> 
	<p>ta:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
	<p>_____</p>	
	<p>della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede qui in calce ed anche in margine dell'altro foglio in mia presenza, previa rinuncia d'accordo tra loro e col mio con- senno all'assistenza dei testimoni. _____</p>	
	<p>Attesto inoltre io sottoscritto Notaio che i sud-</p>	
	<p style="text-align: center;">9</p>	



434

[REDACTED]


[REDACTED] da me ammoniti ai sensi della Legge 4

SPECIFICA		
Carta	L. 60000	Gennaio 1968 n. 15 sulle conseguenze penali delle
Scrittura	L. 10000	dichiarazioni false o reticenti, hanno reso nel
Riservato	L. 500	premenzionato atto retrosteso la dichiarazione so-
Onerario	L. 10000	stitutiva di atto notorio di cui all'articolo 3
Archivio	L. 10000	comma 13 ter della Legge 26 Giugno 1990 n. 165.
Copia Regime	L. 10000	
Copia Volture	L. 10000	
TOTALE	L. 249500	

*Melli*

Bergamo, 19 Ottobre 1999 nel mio studio in Via Zam-  
bianchi 5.

*Roberto Fieschi*



ARCHIVIO NOTARILE DI BERGAMO

Copia fotostatica conforme all'originale che si conserva in  
questo Archivio Notarile.

Si rilascia su dieci (10) fasciate comprese la  
presente in ~~quattro~~ tre, per uso fiscale.  
Si accetta l'adempimento a spese del primo richiedente del verbale.

BERGAMO 5 FEB. 2016



[REDACTED]

Riscossi € 39,00  
Bollo n. 257  
del 23.1.2016



B) CONTRATTO DI MUTUO - 19 ottobre 1999 -

		419
Esente da bollo ai sensi del D.P.R. 29 Settembre		
1973 n. 601.		
Repertorio n. 107598 Raccolta n. 19669		
CONTRATTO DI MUTUO		
FONDIARIO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGG. DEL		
DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DEL 1° SETTEMBRE 1993		
E CONTRATTO DI FIDEIUSSIONE		
REPUBBLICA ITALIANA		
L'anno millenovecentonovantanove (1999), il giorno		
diciannove del mese di ottobre, in Bergamo, nel mio		
studio situato in Via Zambianchi n. 5		
Bergamo, 19 Ottobre 1999		
Avanti a me dottor Alessandro FIECCONI, Notaio in		
Bergamo iscritto al Collegio Notarile di detta Cit-		
tà, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa		
rinuncia degli infrancornati comparenti, tra loro		UFFICIO DEL REGISTRO
d'accordo e con il mio consenso, sono presenti		BERGAMO
signori:		Registrato a BERGAMO
PER LA PARTE MUTUANTE:		il 3 NOV 1999
[REDACTED]		al n. 12082 Serie I
[REDACTED] Filiale Italiana della		con 0.000
[REDACTED]		(NOVENNITA)
[REDACTED] brante sotto la denominazio-		DI DIRETTORE
[REDACTED] capitale sociale		[Signature]
1.537.000.000 di sterline inglesi, iscritta al Re-		
gistro delle Imprese presso la Camera di Commercio		

420	di Milano al [redacted] vice fiscale e partita I-	
	va [redacted] iscritta presso l'Albo degli Enti	
	Creditizi al [redacted] presso il Campione Banche -	
	Ufficio Registro Atti Pubblici Milano - all'Art.	
	lettera 0-2, in persona del signor: _____	
	[redacted]	
	[redacted]	
	[redacted]	
	in forza di procura in [redacted]	
	torio n. 12992 del Notaio Dr. Anna Albini di Milano,	
	registrata a Milano in data 2 Dicembre 1998 al n.	
	20324 Volume 457, che in copia conforme all'origi-	
	nale rilasciata dal predetto Notaio in data 4 Marzo	
	1999, trovata allegata sotto la lettera A) a mio	
	atto rep.n. 105629 in data 5 Maggio 1999, registra-	
	to a Bergamo il 19 Maggio 1999 al n. 5611 Serie 1 e	
	iscritto a Bergamo il 20 Maggio 1999 ai nn.	
	19545/4935; _____	
	PER LA PARTE MUTUATARIA: _____	
	[redacted]	
	[redacted]	
	[redacted]	
	[redacted]	
	il quale dichiara di agire in regime coniugale di	
	separazione dei beni; _____	

422

PER LA PARTE FIDEIUSSORIA E DATRICE D'IPOTECA :

[REDACTED]

la quale dichiara di agire in regime coniugale di separazione dei beni;

Comparenti della cui identità io Notaio sono certo, nella veste di cui sopra convergono e stipulano quanto segue:

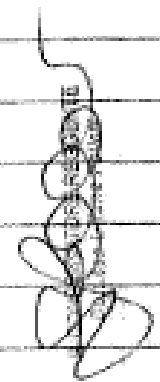
ART. 1)

[REDACTED] d'ora innanzi designata Banca, concede a mutuo, fondiario, ai sensi degli articoli 30 e segg. del decreto legislativo del 1° Settembre 1993 n. 385 in materia bancaria e credi-

[REDACTED] d'ora innanzi chiamata "parte mutuataria", che accetta, la somma di Lire 600.000.000 (seicentomilioni), corrispondente a euro 309.874,14 (trecentonovemilaottocentoseventantaquattro virgola quattordici) all'uopo la parte mutuante versa qui all'atto, la somma di Lire 599.500.000 (cinquecentonovantottomilioneicinquacentomila), corrispondente a euro 309.099,45 (trecentonovenilanovantanove virgola quarantacinque) di cui la parte mutuataria rilascia quietanza, a mezzo

*[Handwritten signature]*



<p>422.</p>	<p>di n.3 assegni circolari non trasferibili emessi</p>	
	<p>sulla Banca Monte dei Paschi di Siena in data 19</p>	
	<p>Ottobre 1999, di cui i numeri 607 6003240525-09 e</p>	
	<p>607 6003240526-10 dell'importo di l. 190.500.000</p>	
	<p>(centonovantottomillicinquecentomila) corrispon-</p>	
	<p>dente a euro 102.516,69 intestato [redacted]</p>	
	<p>[redacted] l'altro n.160 0004300-11 dell'importo di l.</p>	
	<p>400.000.000 (quattrocentomilioni) corrispondente ad</p>	
	<p>EURO 206.502,76, intestato alla parte venditrice</p>	
	<p>[redacted]</p>	
	<p>[redacted] ricevuto autorizzazione dalla parte mutuatario a</p>	
	<p>trattenere dalla somma mutuata l'importo totale di</p>	
	<p>Lire 1.500.000 (unmilione e cinquecentomila) corri-</p>	
	<p>spondente a euro 774,69=, quale rimborso di quanto</p>	
	<p>appreso indicato: _____</p>	
	<p>- Lire 1.500.000 (unmilione e cinquecentomila) euro</p>	
	<p>774,69 (settecentosettantaquattro virgola sessanta-</p>	
	<p>nove) quale rimborso imposta sostitutiva di cui al</p>	
	<p>D.P.R. 29 Settembre 1973 n. 601 e successive modi-</p>	
	<p>ficazioni. _____</p>	
	<p>A fronte di tali pagamenti, la Banca emetterà fat-</p>	
	<p>tura o altra idonea documentazione. _____</p>	
	<p>La parte mutuataria, in considerazione dell'attuale</p>	
	<p>legislazione che limita l'uso degli assegni trasfe-</p>	
	<p>ribili ha autorizzato la Banca ad emettere nella di</p>	
	<p>4</p>	



		423.
	<p>Lei disponibilità giuridica, relativamente ad una somma pari a E.400.000.000 (quattrocentomilioni) assegno circolare non trasferibile tratto direttamente all'ordine della parte venditrice per rendere più agevole il pagamento del saldo prezzo dell'immobile cauzionale. _____</p>	
	<p>Il mutuo è concesso ed accettato ai patti e sotto gli obblighi portati dal presente contratto e dalle clausole contenute nel "capitolato delle condizioni generali dei contratti di mutuo con garanzia ipotecaria", che, firmato dalle parti e da me Notaio, si allega sotto la lettera "A" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale. Dichiaro la parte mutuataria di conoscere le dette clausole per averne avuto in precedenza testuale comunicazione, di accettarle ed approvarle integralmente e, specificatamente, anche agli effetti dell'art. 1341 c.c. con particolare riferimento a quelle riportate nel capitolato stesso: _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- al n. 2 relativo alla solidarietà ed alla indivisibilità delle obbligazioni; _____</li> <li>- al n. 4 relativa alla essenzialità di ogni clausola ed agli interessi di mora; _____</li> <li>- al n. 5 relativa alla decadenza dal beneficio del termine; _____</li> </ul>	
	5	



<p>424/2015</p>	<p>- al n. 7 relativo alla risoluzione del contratto</p>	
	<p>per esistenza di vincoli o per il caso d'insolvenza;</p>	
<p><i>Valentino Teani</i></p>	<p>- al n. 10 relativo all'accettazione di ogni cessione del credito e dell'accollo.</p>	
	<p>ART. 2)</p>	
	<p>La parte mutuataria dichiara di non agire nel presente contratto nell'esercizio d'impresa, arte o professione e si obbliga per sé e successori ed aventi causa in via solidale ed indivisibile:</p>	
	<p>A) a destinare l'intera somma ricevuta a mutuo esclusivamente per il saldo prezzo e per le relative spese accessorie per l'acquisto dell'unità immobiliare sita in:</p>	<p><i>Valentino Teani</i></p>
	<p>Nel fabbricato situato in COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA eretto sul mappale 2151 di are 12,80 alla Via Ravanio n. 27, della seguente consistenza:</p>	
	<p>- in piano interrato: due locali sgombero, cantina, ripostiglio, bagno, vano caldaia;</p>	
	<p>- al piano rialzato: tre vani, ripostigli, bagno, e cortile esclusivo;</p>	
	<p>- al primo piano: tre vani, due servizi, ripostigli e tre balconi;</p>	
	<p>il tutto identificate al M.C.E.U. alla partita n. 697, foglio 4, mappale;</p>	
	<p>6</p>	

		425
	2151/701 Via G.Ravasio n. 27 -. P.T-1-S1 - Zona U -	
	Cat. A/7 - Cl. 2 - Vani 12 - Rend. €. 1.920.000	
	(attribuita con procedura DOCPA)	
	detto mappale deriva dalla variazione dell'origina-	
	rio mapp. 2151/2 a seguito di denuncia presentata	
	il 28 Settembre 1999 registrata al n. F05375/99.	
	Quota di 1/2 della porzione di terreno di pertinen-	
	za distinto in Catasto Terreni alla partita n.	
	1320, foglio 9, con il mappale:	
	2152 di ha. 0.01.90 R.D.L. 1.330 R.A.L. 1.805.	
	CONFINI in unico corpo: con mapp. 1920, 1921, con	
	mapp. 2151/702, salvo altri.	
	B) a restituire la somma mutuata, in base alle mo-	
	dalità ed entro i termini infra meglio descritti;	
	C) a pagare alla Banca gli interessi sulla somma	
	mutuata, con n. 240 (duecentoquaranta) rate mensi-	
	li, con scadenza il giorno 19 di ciascun mese a	
	partire dal 19 Novembre 1999 e sino al 19 Ottobre	
	2019.	
	L'importo di ciascuna rata, costituito dalla sola	
	quota interesse, interesse convenuto e accettato	
	nella misura del 0,3208% mensile, sarà pari a Lire	
	1.925.000 (unmilionenovecentoventicinquemila), cor-	
	rispondente a euro 994,18 (novecentonovantaquattro	
	virgola diciotto).	
	7	


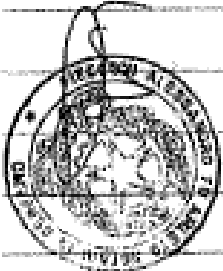


<p>426</p>	<p>Salvo le variazioni di cui infra.</p>	
	<p>Il tasso d'interesse, determinato inizialmente come sopra indicato nel 0,3208% mensile, sarà oggetto di revisione, nei limiti e con le modalità di seguito precisati, in base all'andamento dei tassi sull'"Euribor-360 a 3 mesi" rilevati da "Il Sole 24 Ore" per valuta 15-3, 15-6, 15-9 e 15-12 di ogni anno e arrotondati al terzo decimale. Qualora una o più delle predette scadenze cada in giorno festivo si prenderà come riferimento quella del primo giorno lavorativo antecedente. Nel caso in cui dovesse cessare o mancare la rilevazione e pubblicazione del suddetto parametro da parte del quotidiano medesimo, ovvero venisse omissis il suddetto parametro, per l'eventuale variazione del tasso contrattuale varrà il tasso sull'"Euribor-360 a 3 mesi" rilevato autonomamente [redacted] - [redacted] alle rispettive date sopra indicate. Il tasso di iniziale riferimento per il presente contratto è determinato convenzionalmente nel 2,550% annuo, che la parte mutuataria dichiara di accettare e approvare senza eccezione alcuna. Per la quantificazione dell'ammontare degli interessi relativi alla rata di rimborso, in occasione dell'eventuale revisione periodica del tasso d'interesse e del</p>	
	<p>0</p>	

		427 <sup>000</sup>
	conseguente adeguamento della rata medesima, verrà	
	sommata algebricamente al tasso di interesse mensi-	
	le contrattuale la differenza raggugliata a mese	
	(differenza diviso 12), fra il tasso "euribor-360 a	
	3 mesi" in vigore alle date delle rispettive rile-	
	vazioni sopra indicate e il tasso di iniziale rife-	
	rimento.	
	Le variazioni incideranno sull'ammontare degli in-	
	teressi relativi a ciascuna rata di rimborso e ciò	
	a decorrere dal mese successivo alle date delle ri-	
	spettive rilevazioni sopra indicate. Dette varia-	
	zioni mensili verranno sommate algebricamente nelle	
	rate a decorrere dal terzo mese successivo rispetto	
	alle date delle rispettive rilevazioni e più preci-	
	samente a decorrere dalle scadenze dei mesi di di-	
	cembre, marzo, giugno e settembre di ogni anno.	
	Ove l'andamento del tasso d'interesse contrattuale	
	avesse a determinare variazioni per quanto concerne	
	l'ammontare delle relative rate di rimborso del mu-	
	tuo, la Banca adeguerà automaticamente l'importo	
	della rata a partire dalle scadenze convenute.	
	D) il rimborso della quota capitale avverrà con	
	tempi scelti dalla parte mutuataria, purchè vengano	
	rispettate le seguenti condizioni:	
	- entro la fine del settimo anno e pertanto entro	
	9	

<p>426</p>		
	<p>il 19 Ottobre 2006, la parte mutuataria dovrà aver versato almeno il 15% (quindici per cento), pari a Lire 90.000.000 (novantamila) corrispondente a euro 46.401,12 dell'originaria somma data a mutuo;</p>	
	<p>- entro la fine del quattordicesimo anno e pertanto entro il 19 Ottobre 2013, la parte mutuataria dovrà aver versato in totale almeno il 40% (quaranta per cento), pari a Lire 240.000.000 (duecentoquarantamila) corrispondente a euro 123.949,66= dell'originaria somma data a mutuo; _____</p>	
	<p>- entro la fine del ventesimo anno e pertanto entro il 19 Ottobre 2019, la parte mutuataria dovrà estinguere l'intero capitale residuo; _____</p>	
	<p>- la parte mutuataria dovrà rendere il capitale prestato con rimborsi unitari di minimo Lire 4.000.000 (quattromila) ciascuno con valuta uguale alla data di scadenza delle rate. Resta inteso che nel caso di rimborsi parziali di capitale, le rate successive verranno calcolate sulla quota capitale residua. _____</p>	
	<p>La parte mutuataria dichiara di approvare specificatamente le condizioni stabilite nel presente articolo. _____</p>	
	<p>ART. 31 _____</p>	
	<p>A garanzia sia del puntuale pagamento del capitale</p>	
	<p>10</p>	

		423
	<p>mutuato, sia dell'esatto adempimento delle obbligazioni tutte derivanti dal presente contratto, la parte mutuataria la parte datrice d'ipoteca dichiarano di costituire con il presente atto ipoteca convenzionale di 1° grado, a proprio carico e a favore della Banca, che accetta, sull'unità immobiliare sita in Comune di BRENDATE DI SOPRA, come meglio descritta al precedente art. 2 sub. A). La detta ipoteca viene concessa per la complessiva somma di Lire 1.200.000.000 (unmiliardoduecentomilioni), corrispondente a euro 619.748,28 (seicentodiciannovemilasettecentoquarantotto virgola ventotto) comprensiva del capitale erogato in L. 600.000.000 (seicentomilioni), corrispondente a euro 309.874,14 (trecentonovemilaottocentosettantaquattro virgola quattordici) degli interessi convenuti nella misura di cui al precedente art. 2 sub. B), di eventuali interessi di mora fermi i diritti di cui alla clausola n. 4 del capitolato. Comprensiva, ancora, delle eventuali spese giudiziali, incluse quelle di cui al primo comma dell'art. 2855 c.c., le tasse, le imposte e qualunque altra somma che possa rappresentare un credito della Banca in dipendenza del presente contratto oltre l'aumento eventuale occorrente per coprire il credito della</p>	
	11	

<p>430°</p> <p>[REDACTED]</p>	<p>Banca per effetto delle cennate clausole di indicizzazione come da art. 39 comma 3 del D.L. 1° Settembre 1993 n. 305. Comprensiva, infine, per i casi di estinzione anticipata, di quanto dovuto alla Banca mutuante ai sensi di legge e del presente contratto.</p>	
<p>[REDACTED]</p>	<p>Resta inteso che qualora prima dell'iscrizione ipotecaria a garanzia del presente contratto emergano privilegi fiscali, ovvero iscrizioni o trascrizioni in pregiudizio, sulla porzione di immobile offerta in garanzia, la Banca avrà la facoltà di risolvere il presente contratto. La risoluzione avverrà di diritto nel momento in cui la Banca stessa dichiarerà alla parte mutuataria di volersi avvalere della clausola presente.</p>	
	<p>Il rimborso delle rate di mutuo, avviene tramite addebito automatico sul conto corrente bancario (sistema R.I.D.) per i rispettivi importi e per le rispettive scadenze, salva la facoltà, per la Banca, di emettere, per le prime due rate ricevute bancarie per i rispettivi importi e per le rispettive scadenze, in applicazione anche delle eventuali revisioni delle rate previste al precedente art. 2 sub. B. Nel caso in cui le ricevute bancarie non venissero reperite presso lo sportello bancario</p>	

		434
	d'appoggio o per qualsiasi causa non fosse possibi-	
	le addebitare automaticamente il conto corrente	
	bancario, la parte mutuataria è obbligata ad effet-	
	tuare comunque il pagamento delle rate corrispon-	
	denti presso la sede della Banca nel giorno succes-	
	sivo alla data di scadenza, oppure a far pervenire	
	alla Banca il relativo importo, a mezzo raccomanda-	
	ta a.r., entro 5 giorni dalla data di scadenza. _____	
	ART. 4)	
	La parte mutuataria e la datrice d'ipoteca dichiara-	
	rano e garantiscono che l'immobile: _____	
	- è libero da qualsiasi peso, onere, vincolo, ipo-	
	teca, privilegio, fatta eccezione per le seguenti	
	iscrizioni ipotecarie: _____	
	- ipoteca iscritta il giorno 11 Giugno 1980 ai nn.	
	13549/1934 in favore dell'Istituto Italiano di Cre-	
	dito Fondiario, cancellata con atto rep.n.4364 in	
	data 23 Aprile 1999 del Notaio Margherita Millozza	
	di Roma;	
	- ipoteca iscritta il 14 Aprile 1981 ai nn.	
	9851/1794 per E. 30.000.000 iscritta in favore del-	
	l'Istituto Italiano di Credito Fondiario cancellata	
	con atto in data 20 Ottobre 1986 del Notaio Augusto	
	Paolillo;	
	- è pienamente conforme alle vigenti leggi ed ai	
	13	

482

[REDACTED]

vigenti strumenti urbanistici; \_\_\_\_\_  
 - è conforme al progetto approvato dalle competenti  
 autorità, anche in relazione alla destinazione d'u-  
 so. \_\_\_\_\_

ART. 5)

Agli effetti del presente contratto, la parte mu-  
 tuataria elegge domicilio come in epigrafe, ed in  
 Milano, Via G.Fara n. 27, la Banca, ed ai soli fini  
 dell'iscrizione ipoteca in Brenbate Sopra. \_\_\_\_\_

ART. 6)

La parte comparente \_\_\_\_\_ si costituisce  
 fideiussore per tutte le obbligazioni assunte dal  
 presente atto dalla parte mutuatario \_\_\_\_\_

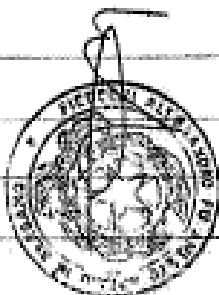
\_\_\_\_\_ sino ad un importo massimo pari al doppio del  
 capitale erogato. \_\_\_\_\_


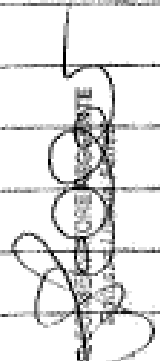
Resta espressamente pattuito che, nel caso di man-  
 cato puntuale adempimento anche di un solo pagamen-  
 to mensile (anche parziale) il fideiussore sarà te-  
 nuto al pagamento immediato dell'intero credito  
 della Banca per capitale, interessi, penali, quali  
 sopra precisati e comunque sino ad un importo mas-  
 simo pari al doppio del capitale erogato. \_\_\_\_\_

La presente fideiussione è regolata dalle seguenti  
 condizioni: \_\_\_\_\_

A) Le obbligazioni derivanti dalla fideiussione so-

[Handwritten notes and signatures]



	<p>no solidali ed indivisibili ai sensi dell'art. 1944</p>	<p>433 10/11</p>
	<p>c.c. anche per gli aventi causa a qualsiasi titolo dei sottoscritti; _____</p>	
	<p>B) le obbligazioni assunte dal fideiussore con la presente restano ferme ed efficaci al completo e totale adempimento da parte del debitore principa- le; resta inteso in ogni caso che la Banca è di- spensata dall'onere di agire entro i termini previ- sti dall'art. 1957 c.c. intendendo il fideiussore obbligato, in deroga a tale disposizione, anche se la Banca non abbia proposto le sue istanze contro il debitore principale e gli eventuali coobbligati e non le abbia continuate; _____</p> <p>C) il fideiussore sarà tenuto a pagare immediata- mente alla Banca, a semplice richiesta scritta, an- che in caso di opposizione del debitore principale, quanto dovuto per capitale, interessi, penalità, spese, tasse ed ogni altro accessorio sino ad un importo massimo pari al doppio del capitale erogato; _____</p> <p>D) in deroga all'art. 1939 c.c. la presente fide- iussione mantiene tutti i suoi effetti, anche se le obbligazioni principali siano dichiarate invalide. Il fideiussore riconosce con la presente alla Banca il diritto di stabilire a quali delle obbligazioni</p>	
	<p>15</p>	



434

[REDACTED]

debbano imputarsi i pagamenti da lui eseguiti; \_\_\_\_\_  
 E il fideiussore rinuncia altresì ad esercitare ogni diritto di regresso o di surroga in pregiudizio delle ragioni di credito vantate dalla Banca, postergando a favore di questa ogni suo credito.  
 Confermando sin d'ora che la garanzia manterrà i suoi pieni effetti anche nel caso che non possa avvenire la surrogazione dei diritti e privilegi della Banca, ciò in espressa deroga a quanto stabilito dagli articoli 1955 e 2869 c.c.. \_\_\_\_\_

ART. 7)

[REDACTED]

Tutte le spese del presente mutuo, relative e conseguenti, comprese quelle di una copia esecutiva per la Banca e quelle per la cancellazione a suo tempo sono a carico della parte mutuataria.

[Handwritten signature]

Il presente atto e le relative formalità scontano il trattamento previsto dagli articoli 15 e seguenti del D.P.R. 29 Settembre 1973 n. 601 (esenzione dall'imposta di registro, dall'imposta di bollo, dalle imposte ipotecarie e catastali e dalle tasse sulle concessioni governative), in luogo delle quali viene corrisposta dalla Banca una imposta sostitutiva sull'ammontare complessivo dei finanziamenti erogati in ciascun esercizio.



Oltre all'ammontare dell'imposta sostitutiva rico-

435

nosciuta alla Banca e da questa trattenuta sulla  
 somma erogata, nella misura in atto al momento del-  
 l'erogazione stessa, la parte mutuataria si impegna  
 a versare alla Banca le eventuali maggiorazioni di  
 detta imposta che la Banca fosse tenuta a corri-  
 spondere in relazione al presente atto, come nel  
 caso di estinzione anticipata fatta nei primi 18  
 mesi, ovvero per altre successive disposizioni le-  
 gislative.

ART. 8)

La parte mutuataria e la parte datrice d'ipoteca  
 dichiarano di agire in regime coniugale di separa-  
 zione dei beni.

ART. 9)

Qualora entro la fine del 5° anno dalla data odier-  
 na, la parte mutuataria dovesse estinguere il mutuo  
 totalmente o parzialmente nella misura superiore al  
 70% (settanta per cento) dell'originario capitale  
 erogato, la stessa dovrà versare alla Banca a tito-  
 lo di penale una somma pari all'1% (uno per cento)  
 del capitale rimborsato anticipatamente anche se la  
 percentuale sopra indicata (70%) è stata raggiunta  
 attraverso più versamenti. Quindi se l'estinzione  
 totale avviene entro la sessantesima rata la penale  
 sarà calcolata sul totale del capitale originaria-

486<sup>6</sup>

[REDACTED]



mente erogato. Nel caso in cui il montante delle estinzioni parziali, effettuate entro la 60° rata, (anche mediante rimborsi in più soluzioni), superi il 70% del capitale originariamente erogato, la penale sarà conteggiata su tutto il capitale rimborsato a quella data e non solo sull'ultimo versamento. Si precisa che sarà applicata la stessa penale (uno per cento) su ogni successivo versamento effettuato entro il quinto anno.

Se l'estinzione avverrà successivamente, nessuna penale sarà dovuta.

ART. 10)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 17 Febbraio 1992 n. 154 e dell'art. 116 del D.Lgs. 1° Settembre 1993 n. 385 la parte mutuataria dichiara di aver preso visione e di aver quindi conoscenza delle tariffe relative a tutti gli oneri e condizioni di natura economica imputabili, ad essa parte mutuataria, in dipendenza del presente contratto e nel periodo di durata del finanziamento, e che tali tariffe possono variare in senso a lei sfavorevole. La parte mutuataria prende atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 17 Febbraio 1992 n. 154 e dell'art. 117 del D.Lgs. 1° Settembre 1993 n. 385 il notaio provvederà a fornire alla stessa

[Handwritten signature]

434

copia del presente contratto.

Onessa la lettura dell'allegato per volontà dei  
 Componenti.



Richiesto al Notaio ho ricevuto questo atto che ho  
 letto ai Componenti i quali a mia interpellanza lo  
 approvano e con me Notaio lo sottoscrivono.

Dattiloscritto a norma di legge da persona di mia  
 fiducia per pagine intere diciotto e sin qui della  
 diciannovesima di cinque fogli uso bollo.

Isolino **BERGAMO**  
 N. 27-10-99  
 N. 6114 reg. gen.  
 N. 10470 reg. cart.  
 con L. 50.000

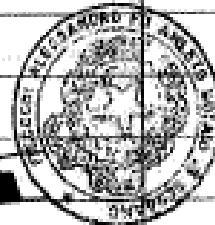
*Alleg.*

**SPECIFICA**

Carta L. 1502  
 Sottoscrizione .. 19003  
 Repertorio .. 502  
 Onorario .. 41500  
 Archivio .. 41500  
 Copia Regola .. 4900  
 Copia Vettura ..  
**TOTALE L. 526.300**

*Alleg.*

[REDACTED]



*Rilasciato prima copia esecutiva il 17 Feb  
 2000*

[REDACTED]

C) CONTRATTO DI MUTUO - 13 novembre 2006 -

Dot. GIUSEPPE MANGILI  
NOTAIO  
2406 PONTE SAN PIETRO - Via Napoleoli, 14  
Tel. 031-434149 / Fax 031-51833  
Occupato  
3884 C.SOARD BERGAMASCO - Via Mazzini, 22  
Tel. 031-4341392 Fax 031-787106

N. - 67.246 -Rep.-----N. - 21.172 -Rec.  
**ATTO DI ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA CONTRATTUALE DI MUTUO E  
CONCESSIONE DI IPOTECA VOLONTARIA**

Registrato a  
Lecco

Al sensi dell'art. 38 e seguenti del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 e  
del D.P.R. 28 settembre 1973 N. 601

il 21/11/2006

REPUBBLICA ITALIANA

N. 10238

L'anno 2006 duemillesi, addì 13 tredici novembre.

Serie 1T

In Cisano Bergamasco, nella casa posta in via Mazzini, 22.

Davanti a me dr. Giuseppe Mangili, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo,  
con residenza in Calcizocorta.

Euro Esente

Sono personalmente compariti:

\* quale Parte Mutuatrice e Parte Detrice d'ipoteca i signori:

[Redacted names and addresses]

residente

iscritto a BERGAMO  
il 24/11/2006  
N. 74842/18396

coniugi che dichiarano di essere in regime di separazione e di aver costituito  
che brevemente denominati "Parte Finanziata").

Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo.

Avendo i requisiti di legge, di comune accordo e col mio consenso, non richiedono  
l'assistenza dei testimoni a quest'atto, con il quale dichiarano, convergono e stipu-  
lano quanto segue:

premesso

1) che la Parte Finanziata ha richiesto a Banca Mediolanum S.p.A., con sede in Be-  
siglio, via Francesco Sforza 15, Palazzo Meucci, Capogruppo del Gruppo Bancario  
Mediolanum, iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari, Banca iscritta all'Albo delle Ban-  
che al n. 327975, capitale sociale versato euro 371.000.000, codice fiscale e iscri-  
zione Registro Imprese di Milano n. 02124090164, partita IVA 10898820166 (di se-  
guito denominata anche "Banca"), un mutuo ipotecario per la necessità finanziaria  
relativa al rinnovo di un mutuo ipotecario acceso per l'acquisto e la ristrutturazione  
dell'immobile, da adibirsi esclusivamente a casa di civile abitazione, sito in Comu-  
ne di Brembate di Sopra in seguito meglio specificato; detto mutuo sarà messo a di-  
sposizione della Parte Mutuatrice secondo le modalità di seguito indicate.

2) che Banca Mediolanum S.p.A. ha accordato il mutuo richiesto per l'importo di Eu-  
ro 700.000,00 (Settecentomila virgola zero) alle condizioni precluse nella Proposta  
Contrattuale contenuta nella lettera dell'8 novembre 2006 che, in copia, previa sot-  
toscrizione da parte dei Componenti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto  
l'allegato "1" (all.1) quale parte integrante e sostanziale.

Ciò premesso e confermato,

la Parte Finanziata in relazione alla citata Proposta Contrattuale di mutuo, dichiara  
di accettare integralmente tutte le condizioni che disciplinano il mutuo stesso e la  
sua erogazione, dovendosi, tale accettazione, ritenersi conosciuta dalla Banca nel  
momento in cui sarà sottoscritta la presente scrittura dal Mutuatrice, davanti a me  
Notaio nel mio studio, presso il quale, solo a tale specifico fine, la Banca ha eletto  
 domicilio.

Vengono quindi qui di seguito trascritte e sottoscritte in segno di piena e completa  
accettazione le condizioni di mutuo previste dalla citata Proposta Contrattuale:

**Art.1. - Oggetto del contratto.**

1. La Banca concede a titolo di mutuo ex Art. 36 T.U. alla Parte Finanziata, che ac-  
cetta, la somma di euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero) all'interesse

determinato ai sensi del successivo Art.3, ai patti e sotto gli obblighi recati dalle norme di legge, dal presente contratto e dalle "Condizioni Generali di Mutuo" che si allegano sotto la lettera "A" della proposta di mutuo, proposta allegata al presente atto. Le obbligazioni contenute nel contratto di mutuo vengono assunte dalla Parte finanziata, (che dichiara di non agire nel presente contratto nell'esercizio di impresa, arte o professione) per se stessa ed i suoi aventi causa in via solidale e indivisibile.

2. La Parte Finanziata dispone che da tale importo venga dedotto e trattenuto dalla Banca l'importo totale di euro 4.211,00 (quattromiladuecentoundici virgola zero zero) quale rimborso di quanto appresso indicato:

- euro 1.750,00 (millesettecentochinquanta virgola zero zero) quale rimborso imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 20/9/73 n. 601 e successive modificazioni;
- euro 1.591,00 (milledieciocentonovantuno virgola zero zero) per spese di assicurazione incendio e scoppio;
- euro 330,00 (trecentotrenta virgola zero zero) per spese di istruttoria;
- euro 540,00 (cinquecentoquaranta virgola zero zero) per spese di perizia.

3. La differenza pari a euro 695.789,00 (seicentonovantacinquemilasettecentottantenne virgola zero zero) viene qui erogata in atto con la seguente modalità in conformità alle istruzioni invocabili che la parte stessa con il presente atto fornisce e conferma:

- a mezzo bonifico per una somma pari a euro 264.204,44 (Duecentosessantiquattromiladuecentoquattro virgola quarantaquattro), sul conto corrente numero 90999 ABI 3198 CAB 1600 intestato a Unicredit Banca Per La Casa - effettuato a titolo di estinzione totale del mutuo già gravante sugli immobili concessi a garanzia del mutuo oggetto del presente contratto, come da accordi intercorsi tra la Parte Finanziata e la parte venditrice;
- con accredito di un importo pari a euro 131.584,58 (centotrentunomilacinquecentottantaquattro virgola cinquantasei) sul conto corrente n. 251803 intestato alla Parte Finanziata la quale, contestualmente costituisce in deposito cauzionale a favore della Banca l'intera somma mutuata a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti dal presente contratto e relativi allegati a carico della parte Finanziata medesima.

- la restante parte di un importo pari ad euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) verrà dalla Parte Finanziata contestualmente costituita in deposito cauzionale infruttifero presso la Banca a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti dal presente contratto e relativi allegati. Tale somma, riferendosi alla finalità di ristrutturazione dichiarata nel presente atto, sarà svincolata, anche in più tranches, al verificarsi delle condizioni di cui al successivo art. 1 bis, comma 1, avuto riguardo, in particolare, a quanto indicato alle lettere a) e b) del predetto articolo.

La Parte Finanziata dichiara di aver ricevuto dalla Banca secondo la modalità di cui sopra, l'intera somma mutuata, rilasciandone quietanza con il presente atto.

**Art. 1 bis - Svincolo della somma costituita in deposito cauzionale infruttifero.**

1. Per quanto concerne la somma costituita in deposito cauzionale infruttifero di cui all'art. 1 comma 3, la Parte Finanziata, al fine di ottenere lo svincolo della stessa, si obbliga a fornire alla Banca:

- la prova che sono state eseguite le formalità di pubblicazione delle garanzie reali;
- la prova che la situazione di proprietà, di libertà e di disponibilità relativa ai beni oggetto della garanzia corrisponde a quella dichiarata nel presente contratto; l'ipoteca gravante sugli immobili, meglio specificati nell'Art.11, risulta asservita di cancellazione e che sia stato conferito il relativo incarico di cancellazione al notaio rogante;

- la prova che sono state prestate, secondo le modalità richieste dalla Banca, tutte le garanzie ed avverate tutte le condizioni indicate dalla Banca nella lettera di comunicazione di concedibilità del mutuo o anche con lettere successive.

Fermo restando quanto sopra indicato resta espressamente convenuto che la somma costituita in deposito cauzionale infruttifero di cui al precedente art. 1, terzo comma, potrà essere svincolata in una o più soluzioni solo in base a stati di avanzamento lavori debitamente controllati ed approvati dalla Banca. Pertanto, limitatamente all'importo di euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) lo svincolo della somma costituita in deposito cauzionale infruttifero resta subordinato:

a) all'accertamento da parte della Banca a che le opere di ristrutturazione dell'immobile oggetto di garanzia siano state eseguite a perfetta regola d'arte e risultino esattamente conformi alla documentazione tecnico-edilizia relativa alle opere stesse già consegnata dalla Parte Finanziata alla Banca;

b) all'utilizzazione di dette opere di ristrutturazione dell'immobile oggetto di garanzia entro il termine previsto per l'inizio dell'ammortamento.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 10 dei Patti e condizioni generali di cui all'allegato "A" della proposta di mutuo, proposta costituente a sua volta allegato al presente atto, la Parte Finanziata prende atto che, qualora non abbia esattamente provveduto nei termini sopra indicati agli adempimenti previsti nel presente articolo 1 bis eccezione fatta per l'eventuale mancato rispetto del termine previsto per l'utilizzazione delle opere di ristrutturazione di cui alla lett. b) del precedente comma, la Banca potrà avvalersi della facoltà di risolvere il contratto ed utilizzare le somme costituite in deposito cauzionale infruttifero per l'estinzione del mutuo.

#### **Art. 2 - Termini e modalità di rimborso.**

Fermo restando quanto previsto nel Documento di Sintesi costituente parte integrante e sostanziale del presente atto che si allega sotto la lettera "B" della proposta di mutuo, proposta allegata al presente atto si precisa che la Parte Finanziata si obbliga per sé, successori ed aventi causa in via solidale ed indivisibile a restituire la somma mutuata per mezzo di n. 240 (duecentoquaranta) rate mensili, comprensive di capitale e interessi, al tasso indicato al successivo Art. 3, con scadenza il giorno 1 (uno) di ciascun mese a partire dall'aprile 2007 e sino al marzo 2027.

L'importo di ciascuna rata, comprensivo dell'interesse convenuto ed accettato nella misura del 0,4250% (zero virgola quattromiladuecentocinquanta per cento) mensile, 5,10% (cinque virgola dieci per cento) annuo, sarà pari a quello indicato nel piano di ammortamento allegato sotto la lettera "C" della proposta di mutuo, proposta allegata al presente atto - fatte salve le variazioni di cui infra, in particolare per quanto attiene quanto previsto dal successivo Art.3.

La rata scadente nel mese di gennaio di ogni anno sarà maggiorata dell'importo di euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero) a titolo di spese annue per gestione amministrativa.

Peraltro, prima dell'inizio dell'ammortamento, che decorrerà dal 2 marzo 2007, la Parte Finanziata farà luogo al pagamento di rate composte dagli interessi di preammortamento, calcolati al tasso d'interesse (a spread) convenuto per il periodo di ammortamento di cui al precedente capoverso, fatte quindi salve, in particolare, le condizioni di cui al successivo art. 3, con inizio dalla data dell'erogazione del mutuo e con scadenza il giorno precedente alla decorrenza dell'ammortamento, mentre ad ogni scadenza ulteriore fino alla completa estinzione del capitale erogato avrà luogo il pagamento delle rate di ammortamento di cui al primo comma del presente articolo.

Fermo restando la facoltà della Parte Finanziata di cui al successivo art.5, primo e

quarto comma, le parti convengono che qualora lo svincolo dell'intera somma costituita in deposito cauzionale infruttifero ai sensi del precedente art. 1 non abbia luogo per qualsiasi causa entro il termine previsto per l'inizio dell'ammortamento, l'intera somma concessa a mutuo (comprensiva della quota oggetto di deposito cauzionale infruttifero ancora vincolata) andrà comunque in ammortamento con la precisazione che la somma ancora vincolata in deposito cauzionale sarà svincolata dalla Banca, ferme restando il rispetto delle condizioni di cui al precedente art. 1 bis, dopo che la Parte Mutuataria avrà dimostrato l'ultimazione dei lavori di ristrutturazione previsti.

Il rimborso delle rate di mutuo, avviene tramite addebito diretto sul conto corrente bancario del cliente per i rispettivi importi. Nel caso non fosse possibile per qualsiasi causa addebitare automaticamente la rata sul conto corrente bancario della parte finanziata, questa è comunque obbligata ad effettuare il pagamento entro il giorno successivo alla data di scadenza della rata.

#### Art. 3 - Clausola di indicizzazione

Il tasso di interesse, determinato inizialmente come sopra indicato nel 0,4250% (zero virgola quattromiladuecentocinquanta per cento) mensile, sarà oggetto di revisione, nei limiti e con le modalità di seguito precisati, in base all'andamento dei tassi sull'euribor - 360 a 3 (tre) mesi" rilevati dal Comitato di Gestione dell'EURIBOR (Euribor Panel Steering Committee) e pubblicati da "Il Sole 24 Ore", maggiorato di 1,65 (uno virgola sessantacinque) punti percentuali per valuta 31.12; 31.03; 30.06 e 30.09 di ogni anno, arrotondato ai cinque centesimi superiori. Qualora una o più delle predette scadenze cada in giorno festivo si prenderà come riferimento quello del primo giorno lavorativo precedente. Nel caso in cui dovesse cessare o mancare la rilevazione e pubblicazione del suddetto parametro da parte del quotidiano medesimo, ovvero venisse omesso il suddetto parametro, o risultasse essere manifestamente sbagliato, per esempio a seguito di un errore tipografico, per l'eventuale variazione del tasso contrattuale, varrà il tasso "euribor - 360 (trecentosessanta) a tre mesi alla ore 11:00 alle rispettive date sopra indicate. Il tasso di iniziale riferimento per il presente contratto è determinato convenzionalmente nel 3,45% (tre virgola quarantacinque per cento) annuo, maggiorato di 1,65 (uno virgola sessantacinque) punti su base annua diviso dodici, che la Parte Finanziata dichiara di accettare e approvare senza eccezione alcuna.

La Banca dichiara e la Parte Finanziata prende atto ed accetta che l'I.S.C. (Indicatore Sintetico di Costo) per il mutuo in oggetto è pari al 5,21% (cinque virgola ventuno per cento) annuo.

La Parte Finanziata dichiara di approvare specificatamente le condizioni stabilite nel presente articolo dichiarandosi consapevole che i tassi applicati, per le tipologie variabili collegate a parametri soggetti alle leggi di mercato, potrebbero assumere valori anche assai diversi da quelli iniziali, e sfavorevoli per il Mutuatario in caso di rialzo dei tassi di interesse, con un aumento anche significativo dell'importo della rata periodica del mutuo.

#### Art. 4 - Interessi Di Mora

L'importo complessivamente dovuto alla scadenza di ciascuna rata e non pagato produce, dal giorno di scadenza del termine per il pagamento e senza costituzione in mora, la maturazione degli interessi di mora a carico della Parte Finanziata ed a favore della Banca.

Sugli interessi di mora non è consentita la capitalizzazione periodica. Saranno calcolati ad un tasso annuo pari a tre punti in più dell'euribor - 360 a 3 (tre) mesi vigen-



ta pro tempore, con l'intesa che il tasso di mora non potrà mai essere inferiore al tasso dell'operazione maggiorato di tre punti percentuali.

Resta inoltre inteso che, se tale tasso fosse superiore a quello determinato ai sensi dell'Art. 2 della legge 108/96 e successive modifiche, il tasso effettivamente convenuto sarà quello corrispondente al tasso soglia così come determinato ai sensi della legge sopra richiamata.

#### Art. 5 - Ipoteca

1. A garanzia del capitale mutuato, dei relativi interessi, accessori e di quant'altro dovuto in dipendenza del presente atto comprendente i suoi allegati, la Parte Finanziata concede ipoteca convenzionale di secondo grado formale e di primo grado sostanziale a favore della Banca, che accetta, da iscriversi presso la Conservatoria competente sull'unità immobiliare sita nel comune di Brembate di Sopra, e più precisamente in via Giuseppe Ravasio, 27, meglio descritto in calce al presente atto.

2. La concessione dell'ipoteca è fatta per la somma di euro 1.400.000,00 (unmillesettecentocentomila virgola zero zero), la quale comprende e garantisce: l'importo del capitale erogato, gli interessi nella misura sopra convenuta, l'ammontare di tutte le rate che rimanesse insolute, gli interessi di mora nella misura stabilita dal precedente Art. 4, quanto dovuto alla Banca per le spese legali, di giudizio e di collocazione (incluse quelle di cui al primo comma dell'Art. 2855 c.c.) nonché le spese stragiudiziali, i rimborsi di tasse e imposte e quanto contrattualmente stabilito per ogni caso di restituzione o risoluzione anticipata del mutuo, volontaria o forzata e quant'altro dovuto in dipendenza di legge e del presente contratto di mutuo.

3. La somma iscritta si intende aumentata di diritto, a norma dell'Art. 39, comma 3, del citato T.U. sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione della clausola di indicizzazione.

4. La concessione dell'ipoteca viene fatta con la formale assicurazione alla Banca della piena proprietà e completa disponibilità dei beni che ne sono oggetto e della loro libertà da servitù non apparenti e da vincoli e oneri pregiudiziali, nonché da iscrizioni o privilegi precedenti e da trascrizioni che possano pregiudicare o diminuire la garanzia ipotecaria, ad eccezione di quanto indicato al successivo art. 11. Resta inteso che qualora prima dell'iscrizione ipotecaria a garanzia del presente contratto emergano privilegi fiscali, iscrizioni o trascrizioni in pregiudizio, sull'immobile offerto in garanzia, la Banca avrà la facoltà di risolvere il presente contratto. La risoluzione avverrà di diritto nel momento in cui la Banca stessa dichiarerà alla Parte Finanziata di volersi avvalere della clausola presente.

#### Art. 6 - Estinzione anticipata

Fermo restando quanto previsto a riguardo dell'art. 9 "patti e condizioni generali" di cui all'allegato A della proposta di Mutuo - proposta costituita a sua volta allegato al presente atto - la Parte Finanziata può in qualsiasi momento, fare rimborsi parziali o totali del mutuo come sopra erogato.

Fatta salva la validità di diverse disposizioni inderogabili di legge applicabili in materia a cui eventualmente si rimanda, è riconosciuta altresì alla Parte finanziata la facoltà di estinguere totalmente il mutuo, in ogni momento, purchè trascorso un periodo superiore a diciotto mesi decorrenti dall'inizio dell'ammortamento.

In tali casi la Parte Finanziata corrisponderà alla Banca, ai sensi dell'Art. 40, primo comma, T.U., una somma a titolo di compenso pari all'1% (uno per cento) del capitale anticipatamente rimborsato (con ipotesi di capitale rimborsato di Euro 1.000,00, il compenso sarà pari a Euro 10,00 (dieci virgola zero zero)).

Nessun compenso sarà invece dovuto dalla Parte finanziata per eventuali rimborsi anticipati eseguiti dalla stessa nel periodo di pre-ammortamento, semprechè tali

rimborsi siano di un importo minimo unitario pari a euro 2000,00 (duemila virgola zero zero) (duemila).

Fermo restando il rispetto delle condizioni descritte dal precedente art. 1 bis, comma 1 e 2 (ad eccezione della lett. b) del comma 2), la Parte Finanziata avrà diritto, nel 60 (sessanta) giorni successivi alla data di inizio dell'ammortamento, di chiedere ed ottenere dalla Banca, per una sola volta, lo svincolo della residua somma costituita in deposito cauzionale infruttifero al solo fine di utilizzare tale somma (in tutto o in parte) per effettuare un rimborso anticipato del capitale concesso a mutuo, senza che ciò comporti l'applicazione, sulla somma restituita anticipatamente, di alcun compenso (1% (uno per cento)) a favore della Banca.

Quotora la Parte Finanziata chieda alla Banca anche l'assenso alla cancellazione dell'ipoteca, dovrà versare alla Banca l'importo di Euro 100,00 (centottanta virgola zero zero) oltre alle spese notarili. La Banca dichiara che, in caso di estinzione anticipata totale o parziale del mutuo, null'altro sarà dovuto dalla Parte Finanziata.

#### **Art. 7 - Oneri fiscali**

Il presente atto e le relative formalità beneficiano delle agevolazioni fiscali previste dagli Articoli 15 e seguenti del D.P.R. 29/9/73, n.601 e successive modificazioni e integrazioni (esenzione dall'imposta di registro, dall'imposta di bollo, dalle imposte ipotecarie e catastali e dalle tasse sulle concessioni governative) ed in luogo delle imposte ordinarie viene corrisposta dalla Banca una imposta sostitutiva sull'ammontare complessivo dei finanziamenti erogati in ciascun esercizio. L'importo relativo al predetto trattamento tributario viene trattenuto dalla Banca in occasione dell'erogazione del mutuo.

Il sottoscritto [REDACTED] Parte Finanziata, chiedo per la mia parte di finanziamento l'applicazione dell'imposta sostitutiva sui finanziamenti prevista dall'articolo 18 del D.P.R. n. 601 del 1973, nella misura dello 0,25 (zero virgola venticinque) per cento, in quanto il finanziamento non rientra nella fattispecie assoggettata all'aliquota del 2 per cento ai sensi dell'articolo 1 bis, comma 6, del decreto legge 12 luglio 2004, n. 168, convertito dalla legge 30 luglio 2004, n. 191.

La sottoscritta [REDACTED] Parte Finanziata, chiedo per la mia parte di finanziamento l'applicazione dell'imposta sostitutiva sui finanziamenti prevista dall'articolo 18 del D.P.R. n. 601 del 1973, nella misura dello 0,25 (zero virgola venticinque) per cento, in quanto il finanziamento non rientra nella fattispecie assoggettata all'aliquota del 2 per cento ai sensi dell'articolo 1 bis, comma 6, del decreto legge 12 luglio 2004, n. 168, convertito dalla legge 30 luglio 2004, n. 191.

#### **Art. 8 - Elezione di domicilio**

Per l'esecuzione del contratto e per ogni effetto di legge le Parti eleggono domicilio, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 47 cod. civ. e dell'Art. 30 cod. proc. civ.:

- quanto alla Banca, presso la propria sede sociale, anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria ex Art. 39, primo comma, T.U.;
- quanto alla Parte Finanziata, presso il domicilio dichiarato in atto o successivamente comunicato con lettera raccomandata dalla Banca.
- quanto alla Parte Finanziata, presso il domicilio dichiarato in atto o successivamente comunicato con lettera raccomandata alla Banca.

#### **Art. 9 - Spese**

Tutte le spese del presente mutuo, relative e conseguenti, comprese quelle di una copia esecutiva per la Banca e quelle per la cancellazione dell'ipoteca sono a carico della Parte Finanziata.

Ai sensi e per gli effetti del D. lgs. 19/93 n.365 la Parte Finanziata dichiara di aver preso visione e di aver quindi conoscenza delle tariffe e spese relative a tutti gli o-

neri e condizioni di natura economica imputabili alla Parte Finanziata in dipendenza del presente contratto e nel periodo di durata del finanziamento, e che tali tariffe possono variare in modo a lei sfavorevole. La Banca si impegna a rispettare, in caso di variazioni sfavorevoli alla parte finanziata, le prescrizioni di cui all'Art. 118 e 181, secondo comma, T.U. e delle relative disposizioni di attuazione. La Parte Finanziata prende atto che, ai sensi dell'Art.117 del D. lgs 1/8/93 n.385, il notaio fornirà alla stessa copia del presente contratto.

La Parte Finanziata approva specificatamente, ai sensi dell'Art. 117 comma quinto del T.U., quanto indicato nel presente articolo.

**Art. 10 - Trasparenza consegna del contratto**

A sensi di quanto disposto dalle Istruzioni di vigilanza, di Banca d'Italia del 25 luglio 2003 relative alle norme sulla trasparenza, la Parte finanziata, dichiara di aver ricevuto copia dell'avviso delle principali norme sulla trasparenza, dei fogli informativi e dichiara di essersi avvalsa del proprio diritto di visionare il testo contrattuale, prima della stipula.

Sono fatte salve, rispetto alle norme contenute nel presente atto, le disposizioni inderogabili del d.lgs 6 settembre 2005 n. 205 (Codice del Consumo) eventualmente applicabili alla fattispecie negoziale oggetto del presente contratto; non producono effetto, pertanto, le clausole del presente contratto e relativi allegati, che possano essere ritenute in contrasto con la suddetta disciplina.

**Art. 11 - Stato e descrizione dell'immobile oggetto dell'ipoteca**

La Parte Finanziata garantisce che l'immobile:

- è libero da qualsiasi peso, onere, vincolo, ipoteca, privilegio ad eccezione dell'ipoteca iscritta con nota in data 21 ottobre 1999 al n. 41114/10770 a favore della Abbey National P.L.C. con sede in Milano per la complessiva somma di lire 1.200.000.000 a garanzia di un finanziamento di lire 600.000.000; debito che viene estinto con parte riverente del presente contratto e per la cui cancellazione lo Notaio sono stato incaricato;
- è conforme alle vigenti leggi ed ai vigenti strumenti urbanistici;
- è conforme al progetto approvato dalle competenti autorità, anche in relazione alla destinazione d'uso.

**In COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA**

porzione di fabbricato eretto su parte dell'area al mappale 2151 sita alla via Giuseppe Ravasio e composta al piano interrato da due locali sgombero, cantina, ripostiglio, bagno, vano caldaia, al piano rialzato da tre vani, ripostigli, bagno, cortile esclusivo ed al piano primo da tre vani, due servizi, ripostiglio e tre balconi, il tutto distinto al Catasto Fabbricati come segue:

foglio 4 – mappale:

2151/701 via Giuseppe Ravasio, 27 P. T-1-S1 Cat. A/7 Cl. 2 Vani 12 RCeuro 991,60.

Costituisce pertinenza della porzione di fabbricato ed è quindi compresa nella concessione di garanzia per quota di metà, la porzione di area adibita a strada delimita al Catasto Terreni con il mappale 2152 di are 1,90 (uno virgola novanta).

Coerenza, con riferimento al titolo di provenienza, nell'insieme, ragioni ai mappali 1920, 1921, 2151/702.

Salvi i più precisi confini e come meglio in fatto.

I componenti mi confermano nella dispensa dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne già preso visione.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto quest'atto e personalmente l'ho letto ai componenti che dichiarano di approvarlo e per conferma con me Notaio lo sottoscrivono.

Consta di cinque fogli dall'oscritto da persona di mia fiducia con nastro indelebile a norma di legge e regolamento e da me Notaio completati a mano per diciannove pagine e parte di questa

[REDACTED]

.....F.TO GIUSEPPE MANGILI (L8)

D) RINEGOZIAZIONE CONTRATTO DI MUTUO – 31 gennaio 2013 -

<p>Dr. GIUSEPPE MANGILI NOTAIO 34031 PONTE SAN PIETRO - Via Bernardino, 2g Tel. 035-41.56.99 / Fax 035-41.26.00 E-mail: g.mangili@libero.it 34031 (TSANO) BERGAMASCO - Via Mazzini, 22 Tel. 035-43.81.200 / Fax 035-43.31.60</p>	
<p>N. - 83.877 - Rep. .... (imposta sostitutiva – art. 15 e segg. del D.P.R. 26/09/1973 n. 601 e successive modificazioni)</p> <p><b>ATTO DI ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DI RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO</b></p> <p>Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385, in part. artt. 38 e segg.</p> <p><b>REPUBBLICA ITALIANA</b></p> <p>L'anno 2013 duemilatrecento, addì 31 trentuno gennaio. In Cisano Bergamasco, nella casa posta in via Mazzini, 22. Davanti a me dr. Giuseppe Mangili, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, con residenza in Ponte San Pietro.</p> <p>Sono personalmente compariti: * parte "Parte Mutuatrice" e "Parte Datrice d'ipoteca", i signori:</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 40px; margin-top: 5px;"></div>	<p>N. - 33.585 - Racc. Registrato a Ponte San Pietro il 25/02/2013 N. 375 Serie 17 Euro Esente</p> <p>Annotato a BERGAMO il 05/04/2013 N. 13859/1993</p>
<p>Contugi che dichiarano di essere in regime di separazione dei beni, che intervengono nel presente atto quale parte intestataria del contratto di mutuo infra menzionato (di seguito brevemente denominati anche "Parte Finanziata"). Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo. Avendo i requisiti di legge, di comune accordo e col mio consenso, non richiedono l'assistenza dei testimoni a quest'atto con il quale</p> <p style="text-align: center;"><b>promesso che</b></p> <p>1) con atto in data 13 novembre 2006 n. 67.246/21.172 Rep./Racc. a mio rogito (registrato a Lecco il giorno 21 novembre 2006 al n. 10238 S. 1T), i componenti di cui sopra, in veste di contraenti e dettori d'ipoteca, hanno perfezionato una proposta contrattuale di mutuo fondiario, ex art. 38 e ss. del Decreto Legislativo 385/1993, contenuta nella lettera dell'8 novembre 2006 (nel proleguo anche la "Proposta Contrattuale") formulata da Banca Mediocredito S.p.A., con sede in Basiglio (MI) in via Francesco Sforza, 15, Palazzo Meucci, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 02124090164, Capogruppo del Gruppo Bancario Mediobanca, iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari, Banca iscritta all'Albo delle Banche al n. 5343, capitale sociale versato euro 600.000.000,00 (seicentomilioni virgola zero zero), partita IVA 10668820155 (nel proleguo anche denominata la "Banca"), per le necessità finanziarie relative all'acquisto e alla ristrutturazione di un immobile, da adibirsi esclusivamente a casa di civile abitazione, sito in Comune di Brembate di Sopra, via Giuseppe Ravasio, identificato come segue:</p> <p style="text-align: center;"><b>In COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA</b></p> <p>porzione di fabbricato eretto su parte dell'area al mappale 2151 sita alla via Giuseppe Ravasio e composta al piano interrato da due locali soppero, cantina, ripostiglio, bagno, vano caldaia, al piano rialzato da tre vani, ripostigli, bagno, cortile esclusivo ed al piano primo da tre vani, due servizi, ripostiglio e tre balconi, il tutto distinto al Catasto Fabbricati come segue:</p> <p> foglio 4 – mappale: 2151/701 via Giuseppe Ravasio, 27 P. T-1-S1 Cat. A/7 CL. 2 Vani 12 RCeuro 991,60.</p> <p>Credulistica pertinenza della porzione di fabbricato ed è quindi compresa nella concessione di garanzia per quota di metà, la porzione di area adibita a strada definita al Catasto Terreni con il mappale 2152 di are 1,90 (uno virgola novanta).</p>	

Coerenza, con riferimento al titolo di provenienza, nell'insieme, ragioni ai mappali 1920, 1921, 2151/702.

Salvi i più precisi confini e come meglio in fatto.

Si precisa che con denuncia di variazione (conseguente a divisione - ampliamento degli spazi interni) registrata all'Agenzia del Territorio di Bergamo in data 8 febbraio 2007 Prot. n. BG0039538, il suddetto mappale 2151/701 è stato soppresso ed è stato sostituito dai seguenti mappali:

**In COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA**

foglio 4 - mappali:

2151/705 via Giuseppe Ravasio, 27 p. T-1-2-S1 cat. A/7 cl. 3 vani 13,5 RCeuro 1.324,71;

2151/706 via Giuseppe Ravasio, 27 p.S1 cat. C/6 cl. 2 mq. 155 RCeuro 256,19.

2) Il mutuo oggetto di rinegoziazione venne richiesto per l'importo di euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero) alle condizioni precisate nell'atto perfezionativo della Proposta Contrattuale di cui al precedente punto 1).

3) A garanzia del finanziamento fondiario di cui al punto che precede risulta iscritta ipoteca presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 24 novembre 2006 al n.ri 74842 Reg. Gen. e 18386 Reg. Part., per l'importo di euro 1.400.000,00 (unmilionequattrocentomila virgola zero zero) a favore della:

- "BANCA MEDIOLANUM S.P.A." con sede in Basiglio, Codice Fiscale 02124080164,

ed a carico del sig. XXXXXXXXXX sopra meglio generalizzati.

4) La Parte Finanziata ha in seguito richiesto alla Banca una rinegoziazione del contratto precedentemente stipulato in termini di durata del finanziamento medesimo.

5) La Banca ha manifestato la propria disponibilità ad accogliere la richiesta della Parte Finanziata predisponendo, a tale fine, una proposta modificativa del contratto di mutuo sopra richiamato datata 4 gennaio 2013, proposta che, in copia, previa sottoscrizione della Parte Finanziata e di me Notaro, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per andare a formare parte integrante e sostanziale.

**Ciò premesso e confermato,**

firma restando la validità della garanzia ipotecaria di cui al precedente punto 3), la Parte Finanziata, in relazione alla citata proposta modificativa del mutuo in essere, dichiara di accettare integralmente tutte le condizioni in essa contenute dovendo tale accettazione ritenersi conclusa dalla Banca nel momento in cui sarà sottoscritta la presente scrittura della Parte Finanziata, davanti a me Notaro nel mio studio, presso il quale, solo a tale specifico fine, la Banca ha eletto domicilio.

Vengono qui di seguito trascritte e sottoscritte in segno di piena e completa accettazione le condizioni modificative dell'atto di mutuo in precedenza stipulato, condizioni riportate nella proposta modificativa allegata al presente atto sotto la lettera A).

**ARTICOLO 1**

La durata originaria del mutuo, stabilita in 20 (venti) anni con scadenza a giugno 2027 viene ora prorogata sino a giugno 2037.

Si allega a tal guisa, sotto la lettera A), il nuovo piano di ammortamento del finanziamento accordato costituente a sua volta allegato alla proposta modificativa di cui alla lett. "A". Si precisa che nell'allegato piano di ammortamento non sono inseriti eventuali oneri e spese accessorie legate al contratto.

**ARTICOLO 2**

Il presente atto non costituisce in alcun modo novazione del contratto originario di mutuo citato in premessa e pertanto le parti riconoscono e precisano che restano ferme e immutate le garanzie, le clausole, le modalità e le pattuzioni di cui al citato contratto non espressamente contrastanti con quanto convenuto con il presente atto. Per quanto possa occorrere le parti confermano le garanzie e le elezioni di domicilio effettuate nell'originario contratto di mutuo di cui il presente atto ha forma parte integrante e sostanziale.

#### ARTICOLO 3

Il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari è autorizzato, con esonerazione da qualsiasi responsabilità a suo carico al riguardo, ad eseguire l'annotazione delle pattuzioni di cui al presente atto a margine della suddetta iscrizione ipotecaria presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Bergamo in data 24 novembre 2008 al n.ri 74842 Reg. Gen. e 18388 Reg. Part., a garanzia del mutuo come sopra indicato.

#### ARTICOLO 4

In forza del presente atto di rinegoziazione la Parte Mutuataria aderisce alla convenzione intercorrente tra l'Istituto e Mediolanum Assicurazioni S.p.A. per la quale sono dovuti euro 3.021,19 (tramilaeventuno virgola diciannove) per premio a copertura del rischio incendio e scoppio.

Mediolanum Assicurazioni Spa provvederà alla restituzione alla Parte Mutuataria della quota di premio non goduta pari ad euro 896,66 (ottocentonovantasei virgola sessantasei) per l'adesione alla convenzione inerente il mutuo originariamente sottoscritto.

#### ARTICOLO 5

Sono a carico della Parte Finanziata tutte le spese del presente atto, relative e consequenziali, comprese quelle per il rilascio di una copia autentica per la Banca.

Copia del presente atto verrà rilasciata alla Parte Finanziata a cura di me Notaio.

Per il trattamento fiscale si chiede l'applicazione degli artt. 15 e seguenti del D.P.R. 20 settembre 1973 n. 601 e successive modificazioni.

I comparanti mi dispensano dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne preso conoscenza prima d'ora.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto quest'atto e personalmente l'ho letto, ai comparanti, i quali dichiarano di approvarlo e per conferma con me Notaio lo sottoscrivono, essendo le ore nove.

Consta di due fogli sottoscritti da persona di mia fiducia con nastro indelebile a norma di legge e regolamento e da me Notaio completati a mano per sei pagine e parte di questa.

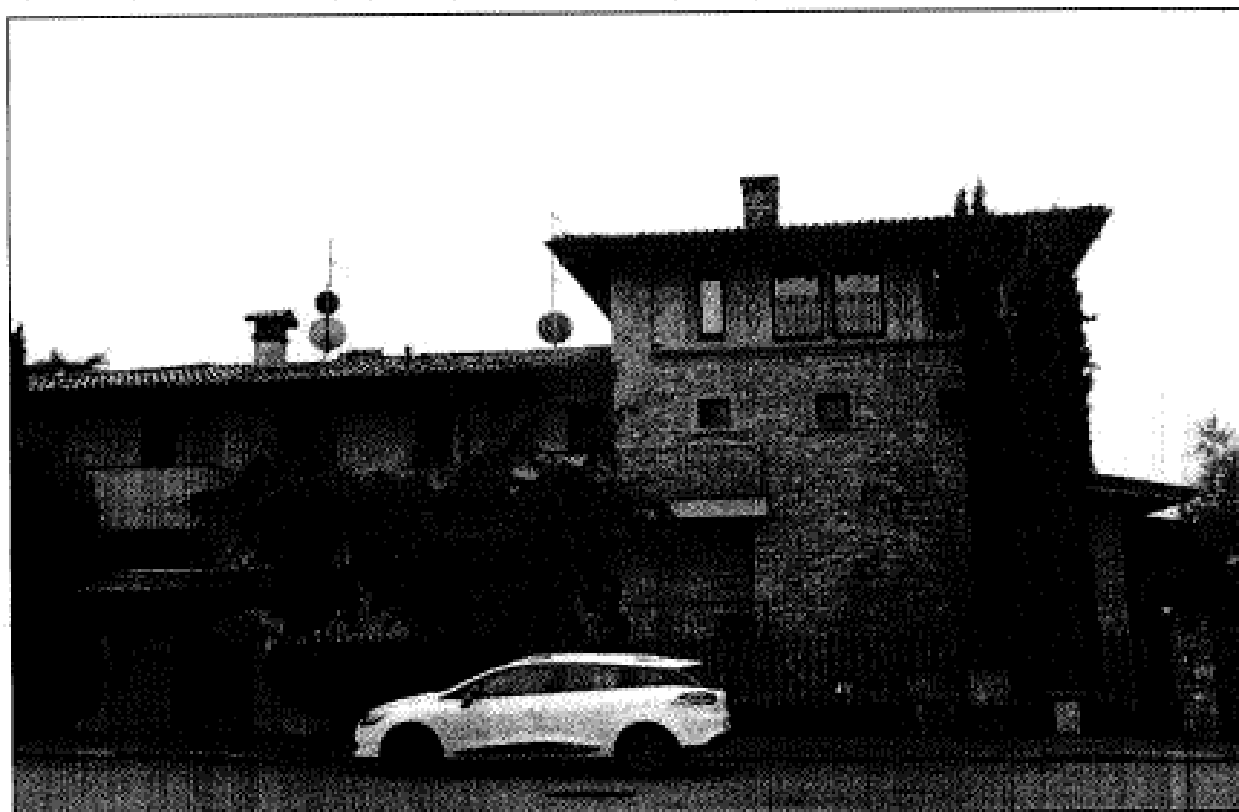
(LS)

## 2°) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOCALIZZAZIONE UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI PIGNORAMENTO

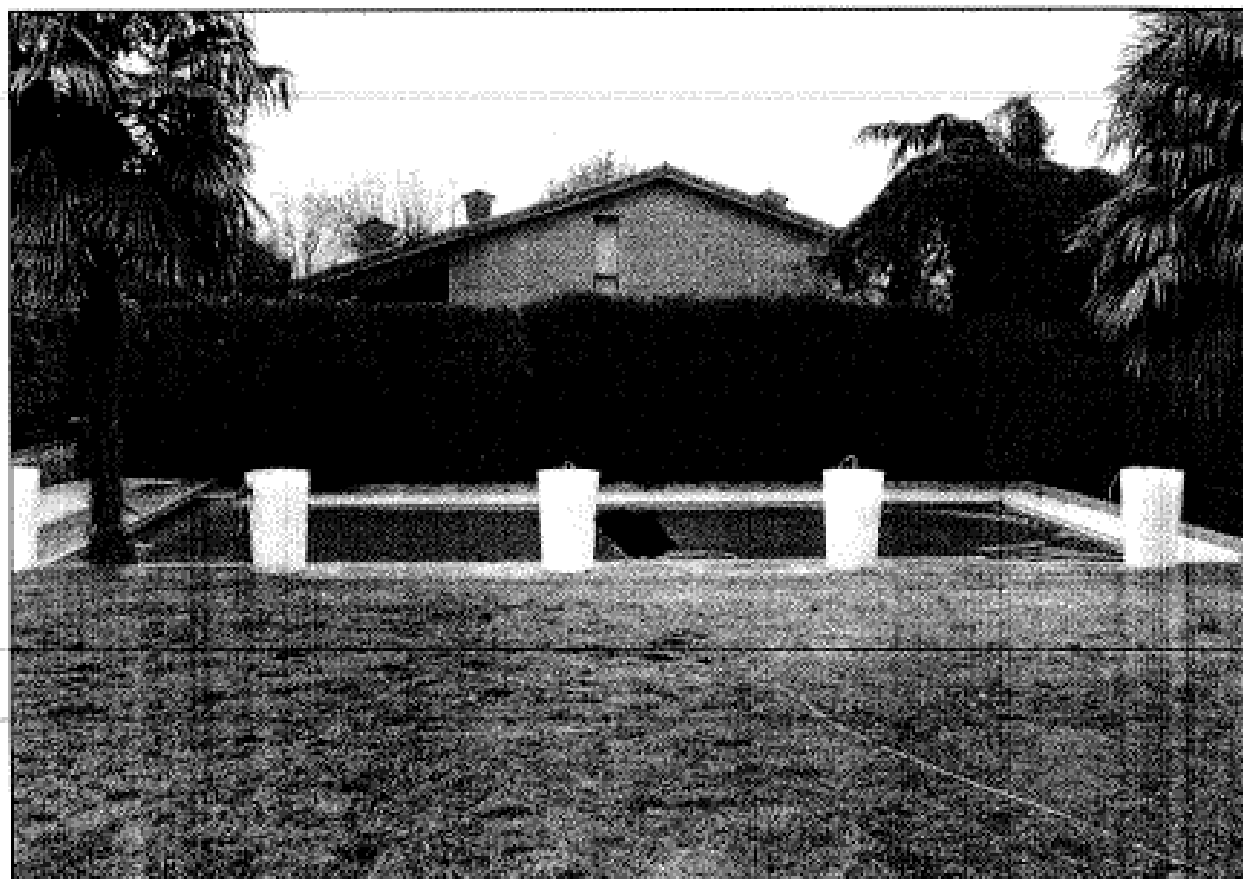


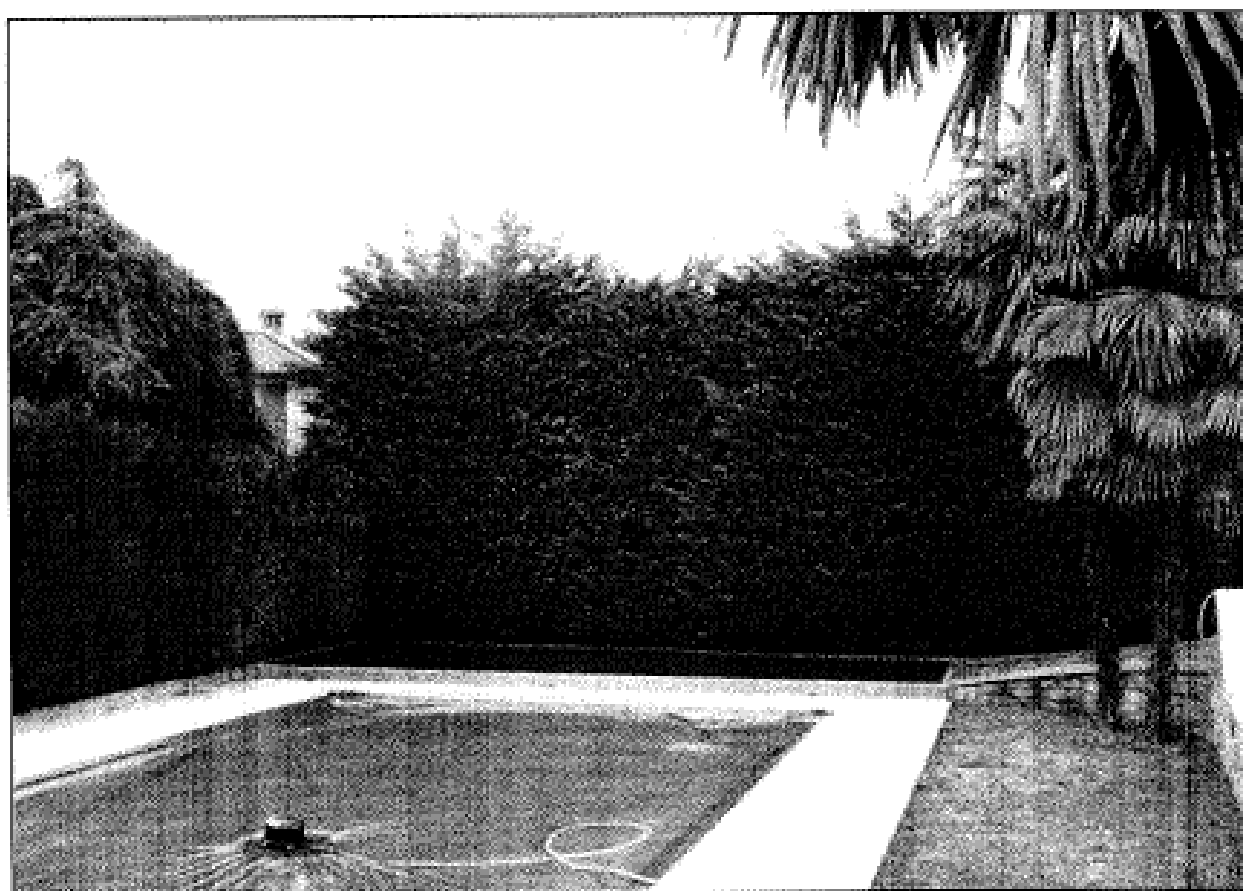
FACCIADE – PORTICO – GIARDINO - PISCINA

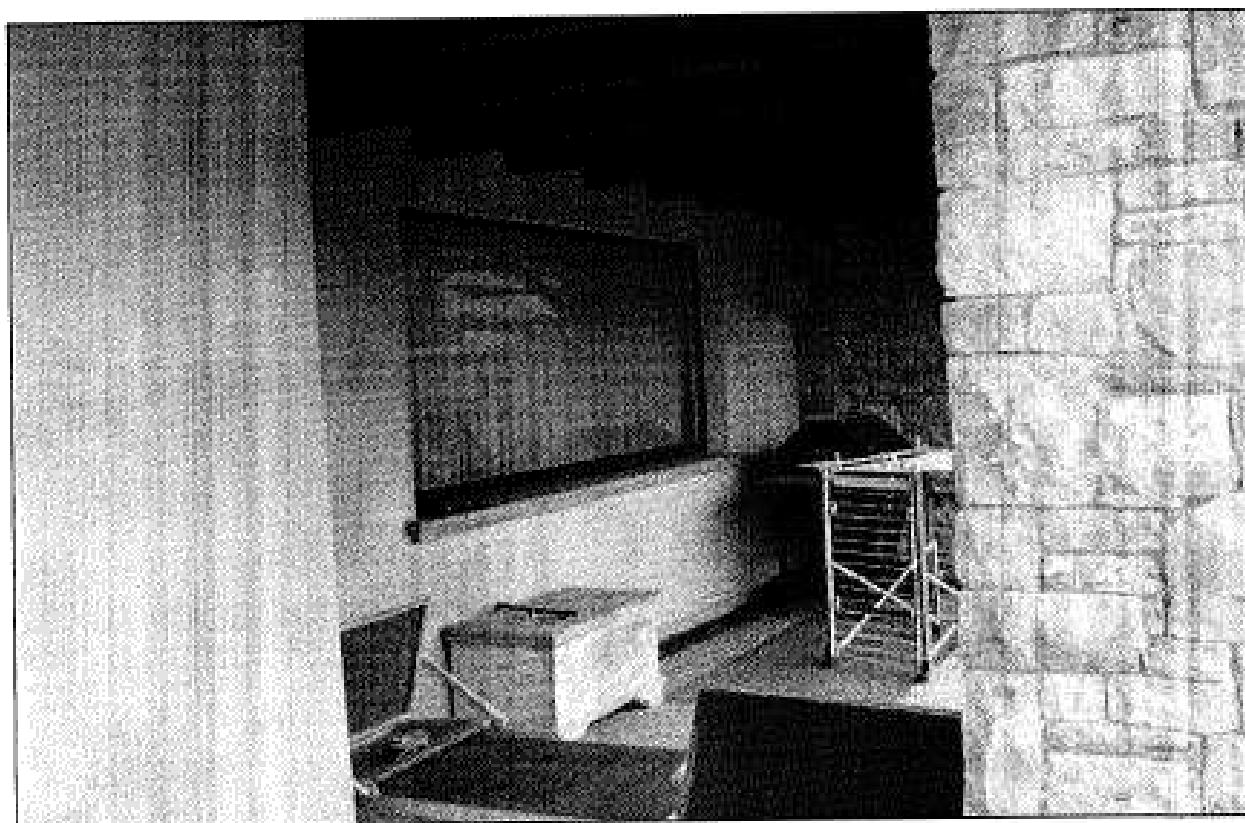




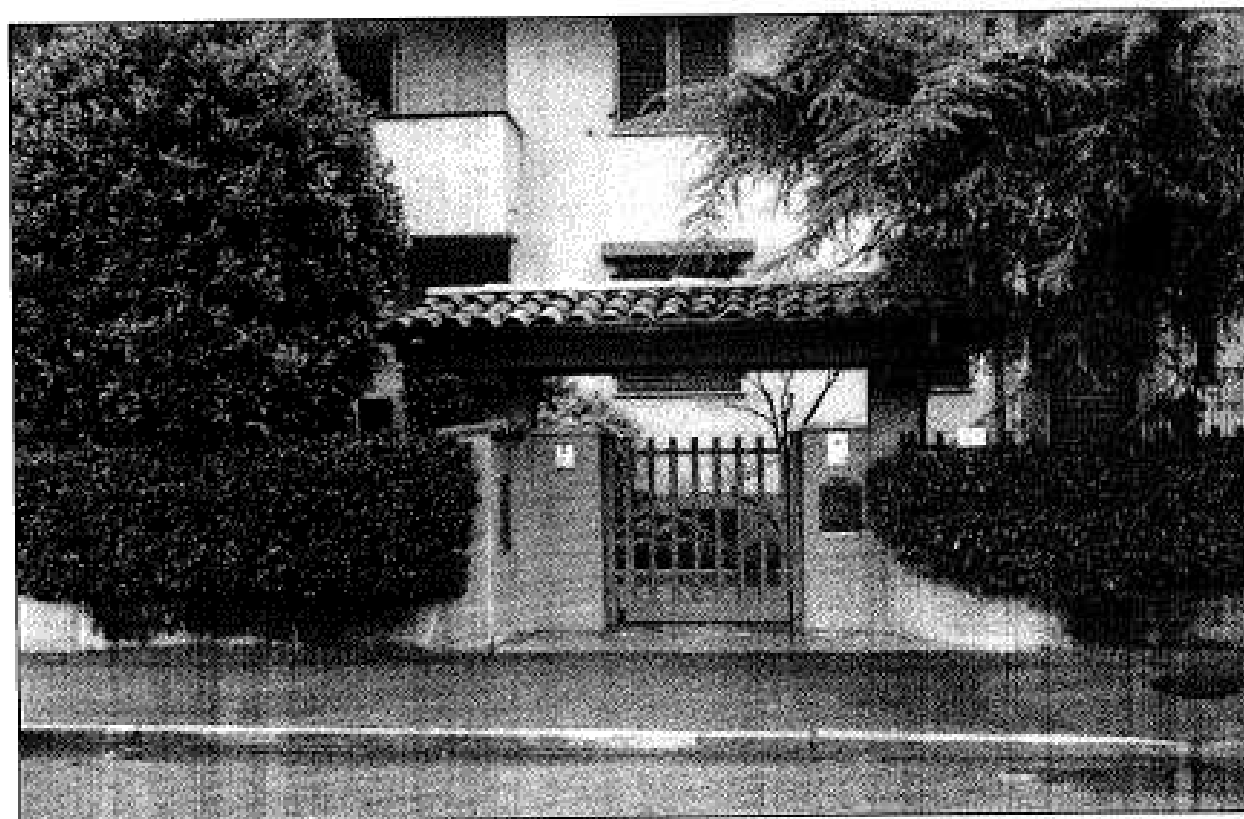


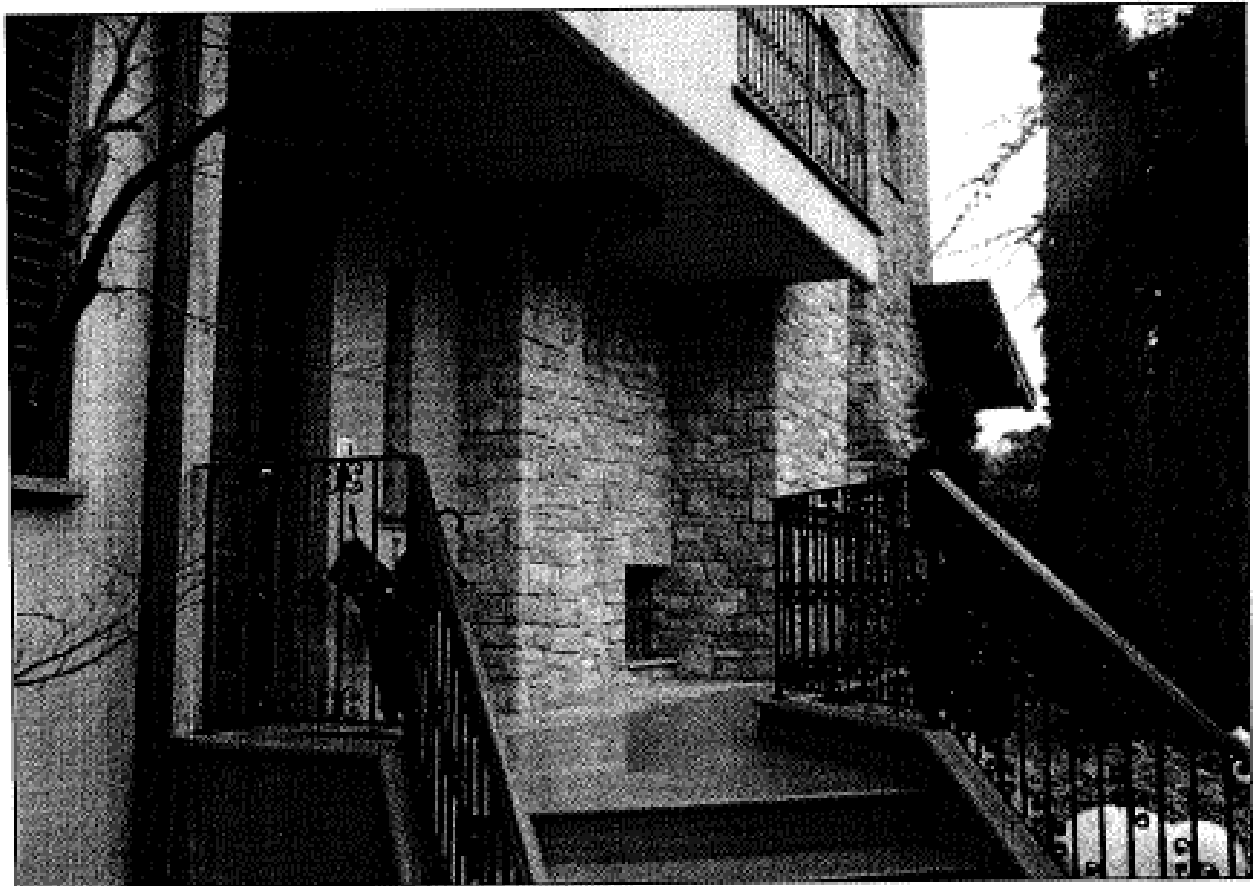




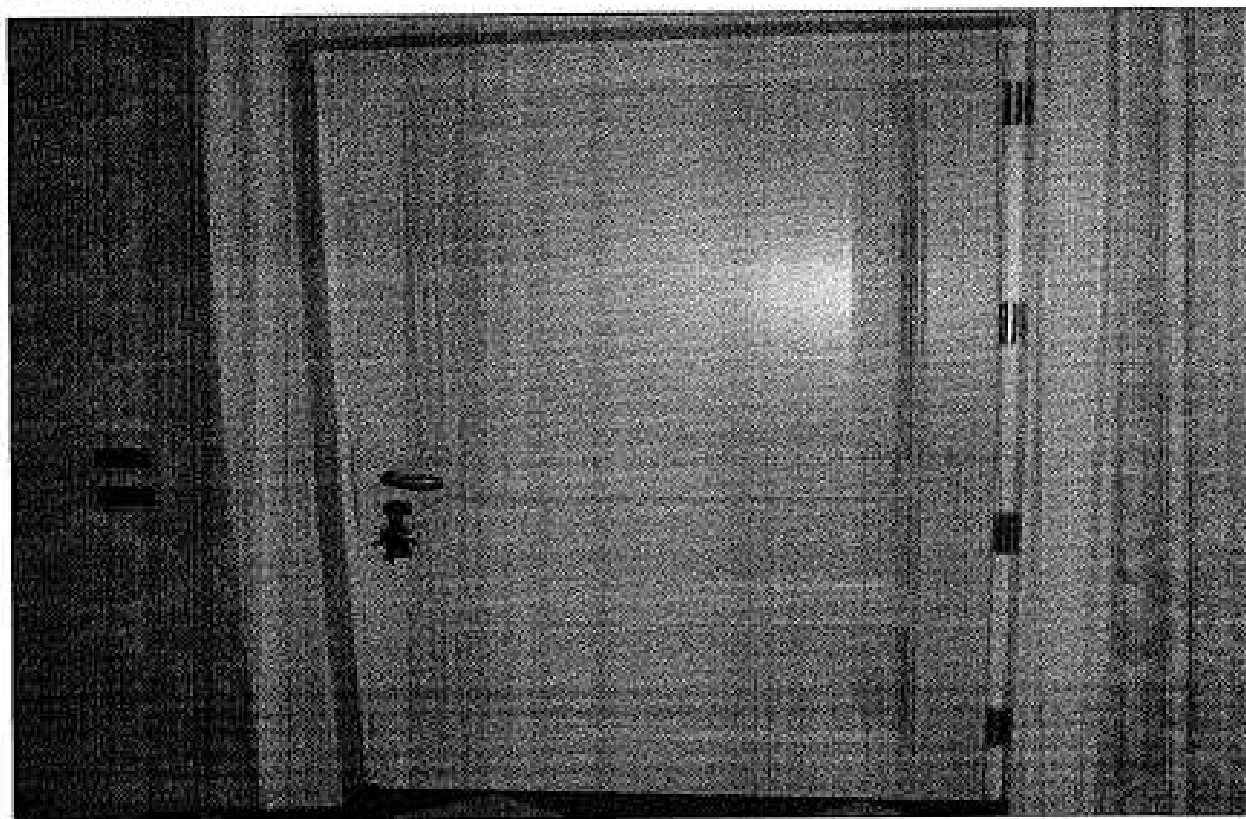


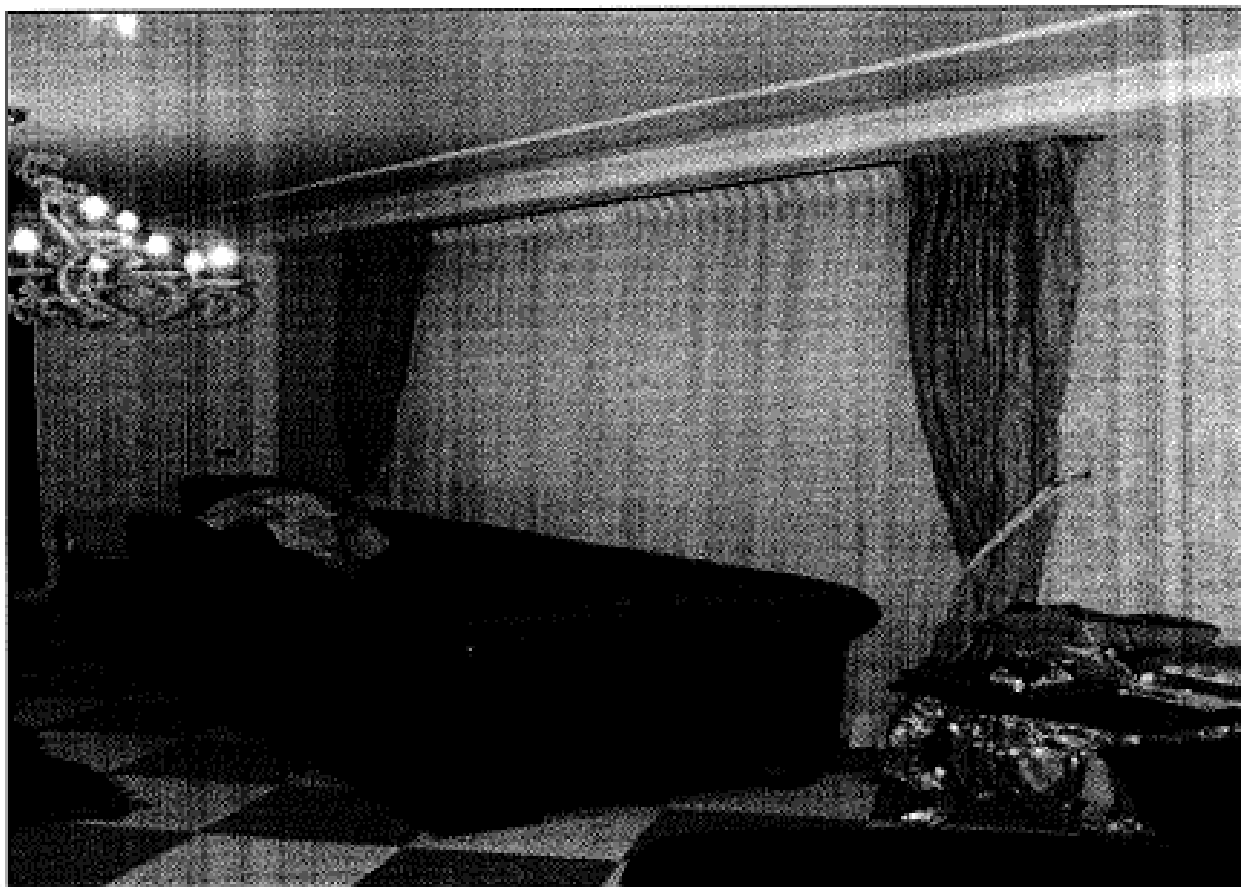
INGRESSO PEDONALE

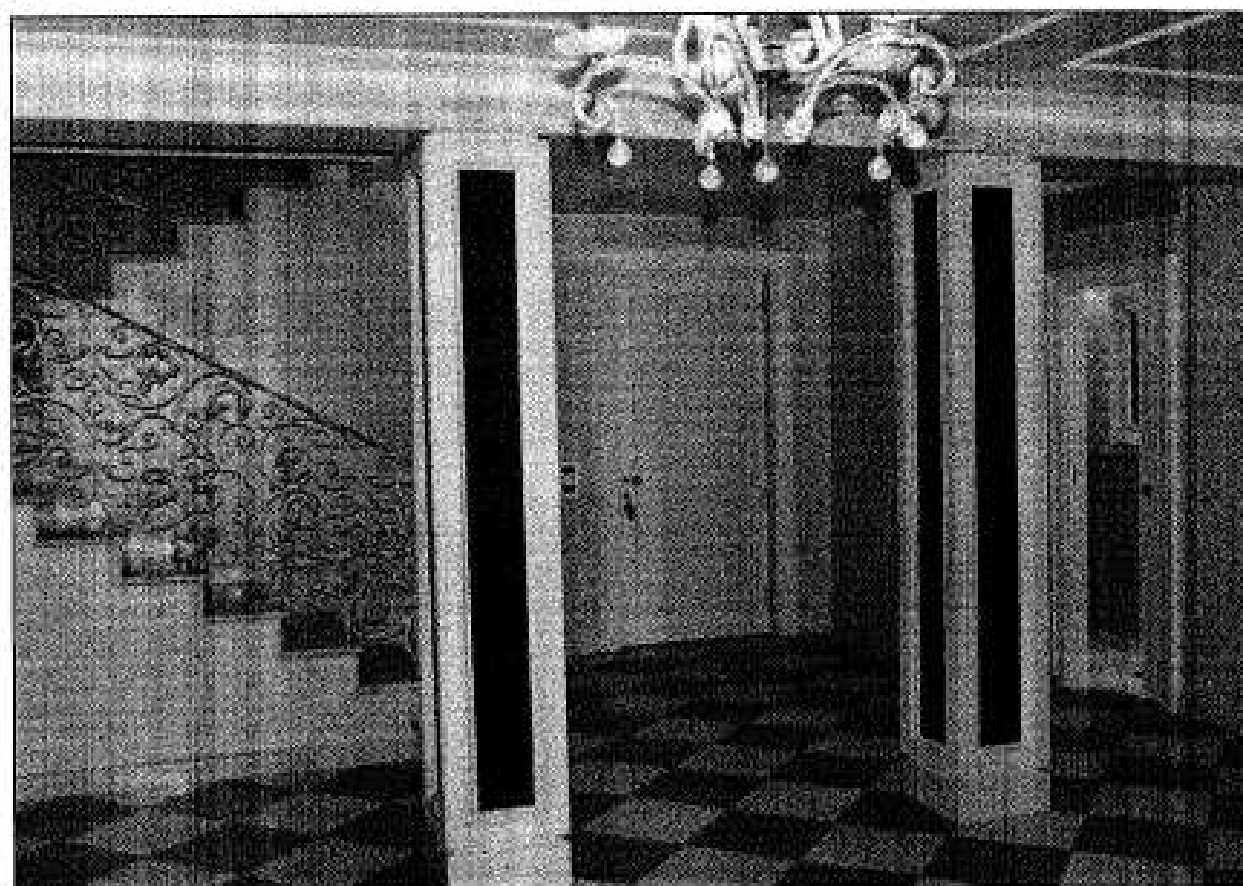
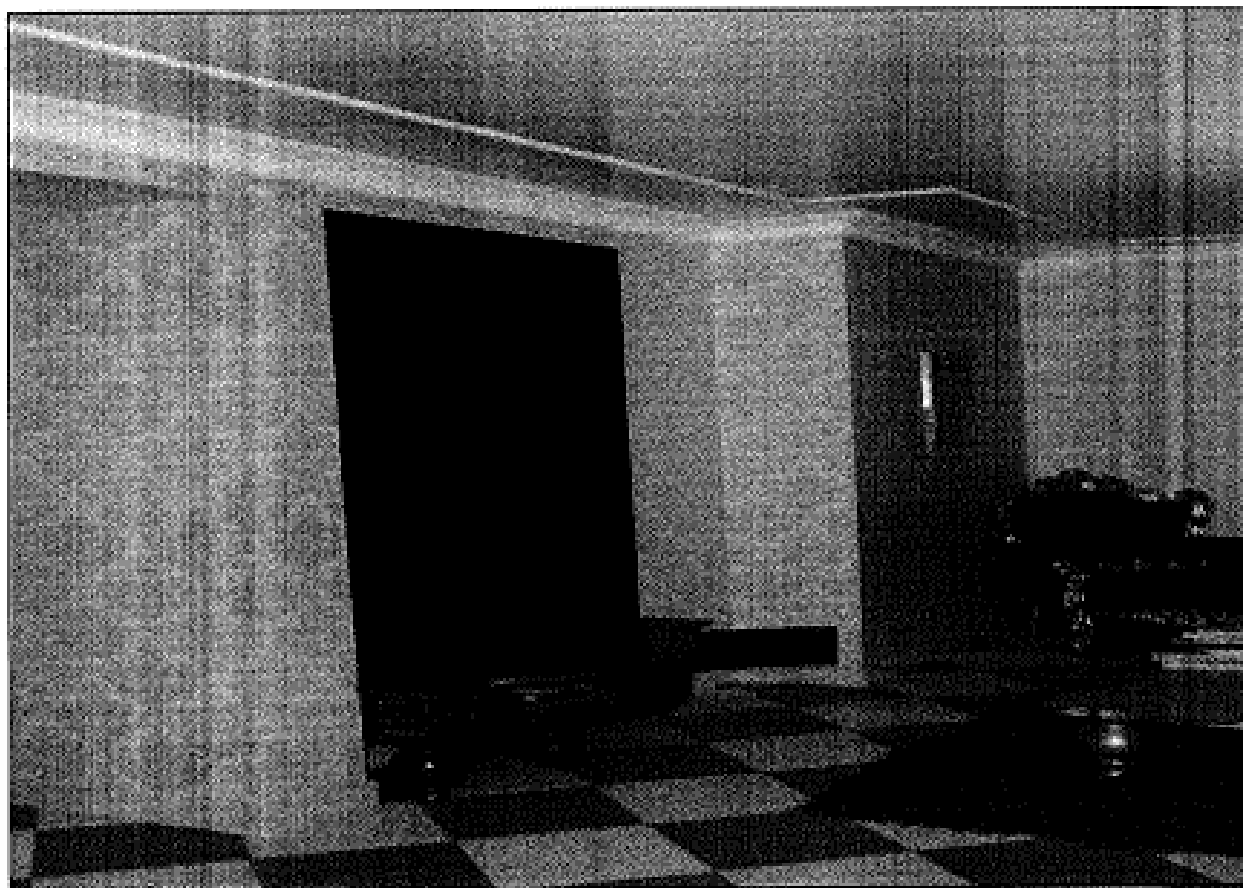




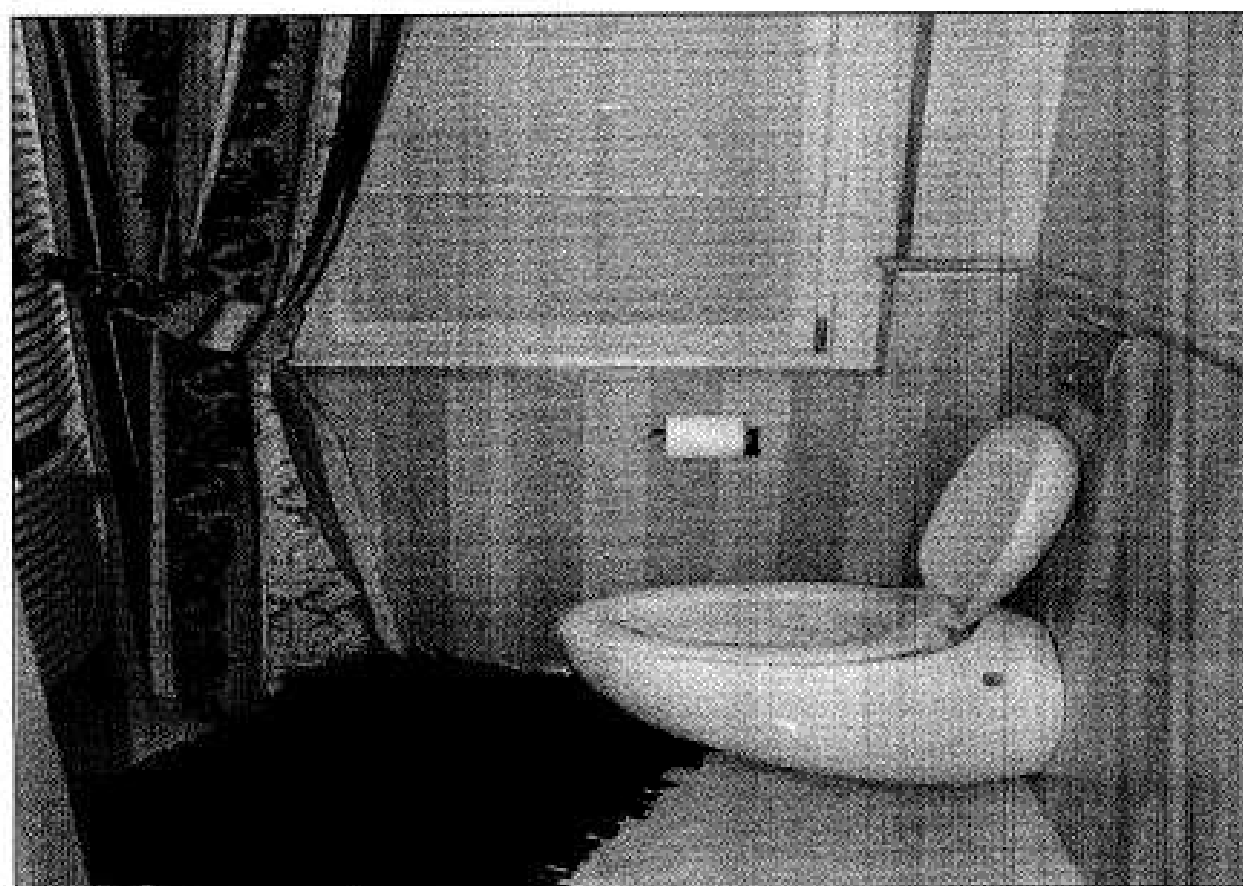
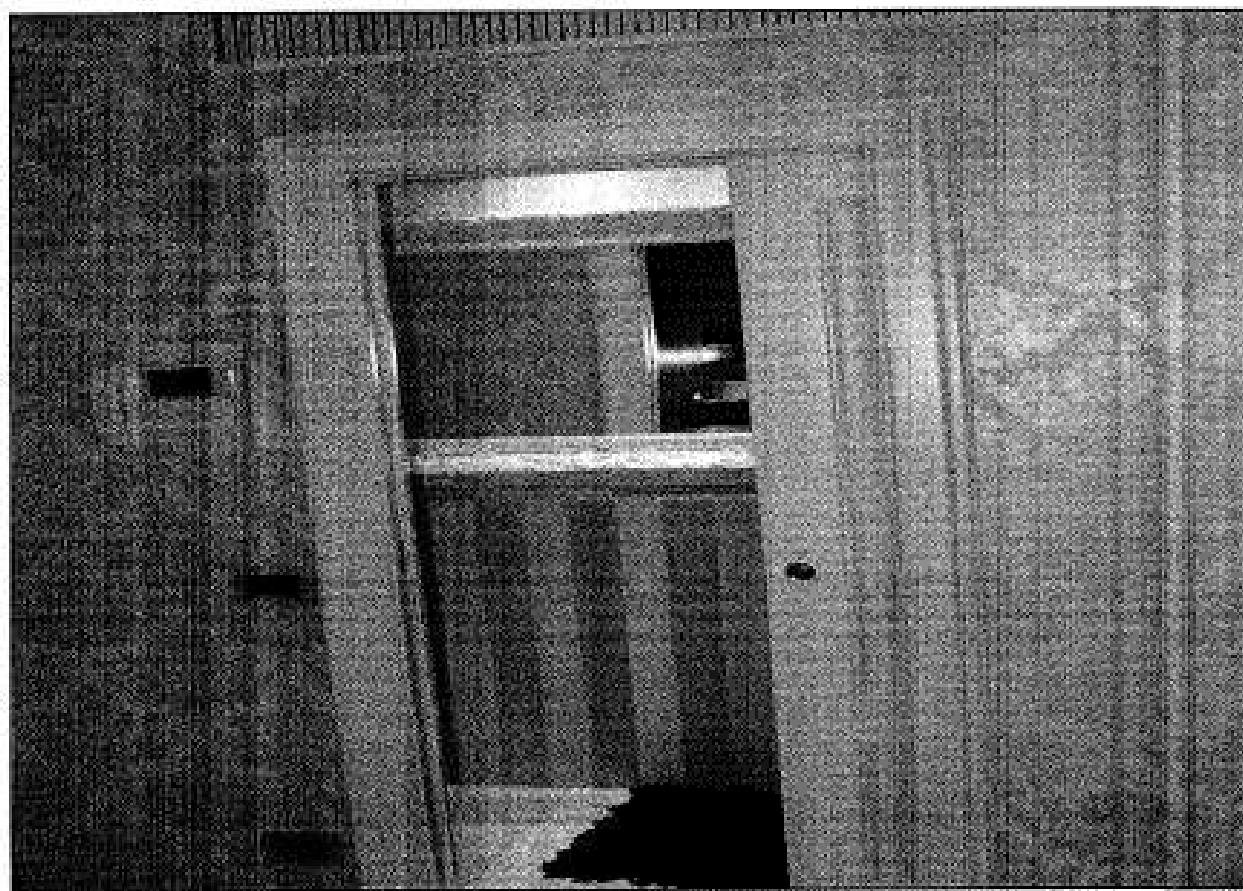
PIANO TERRA

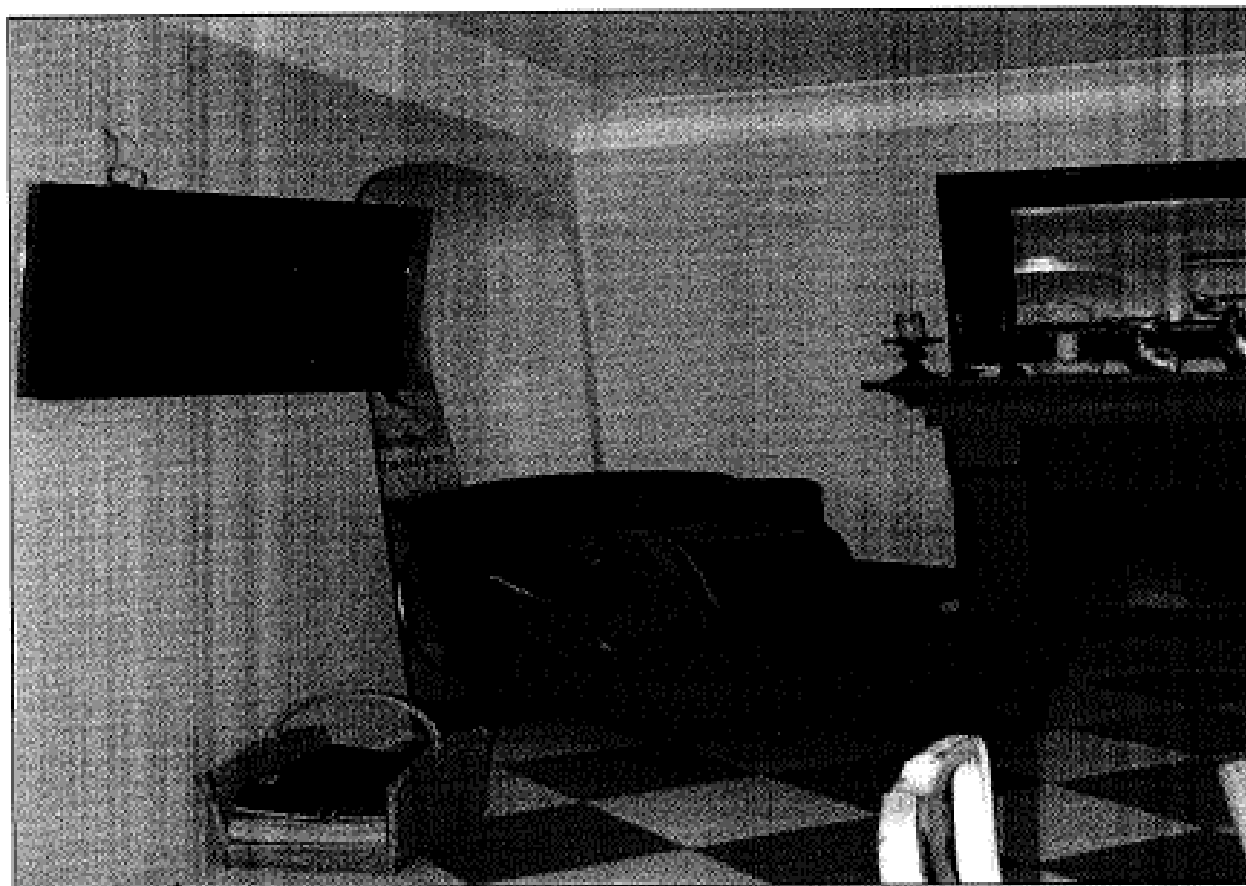
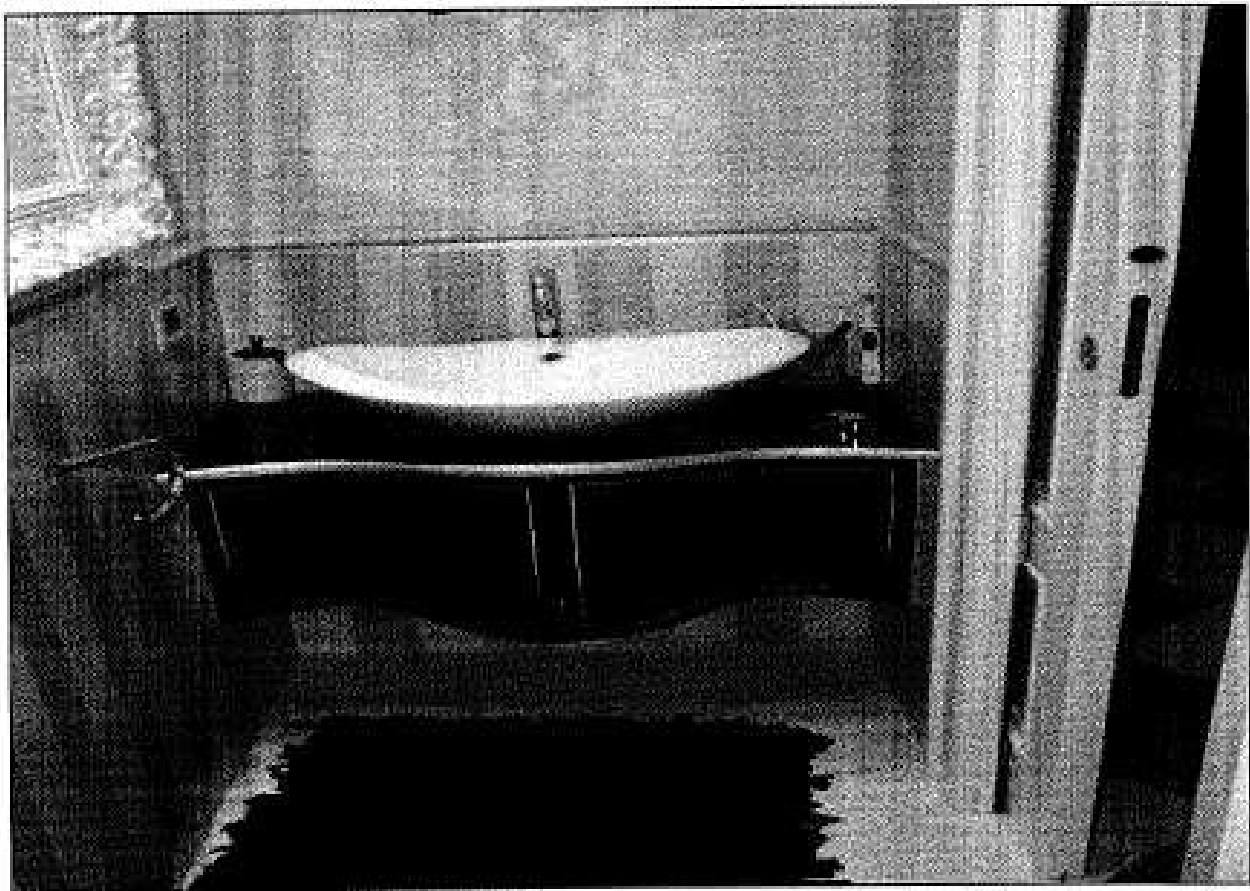


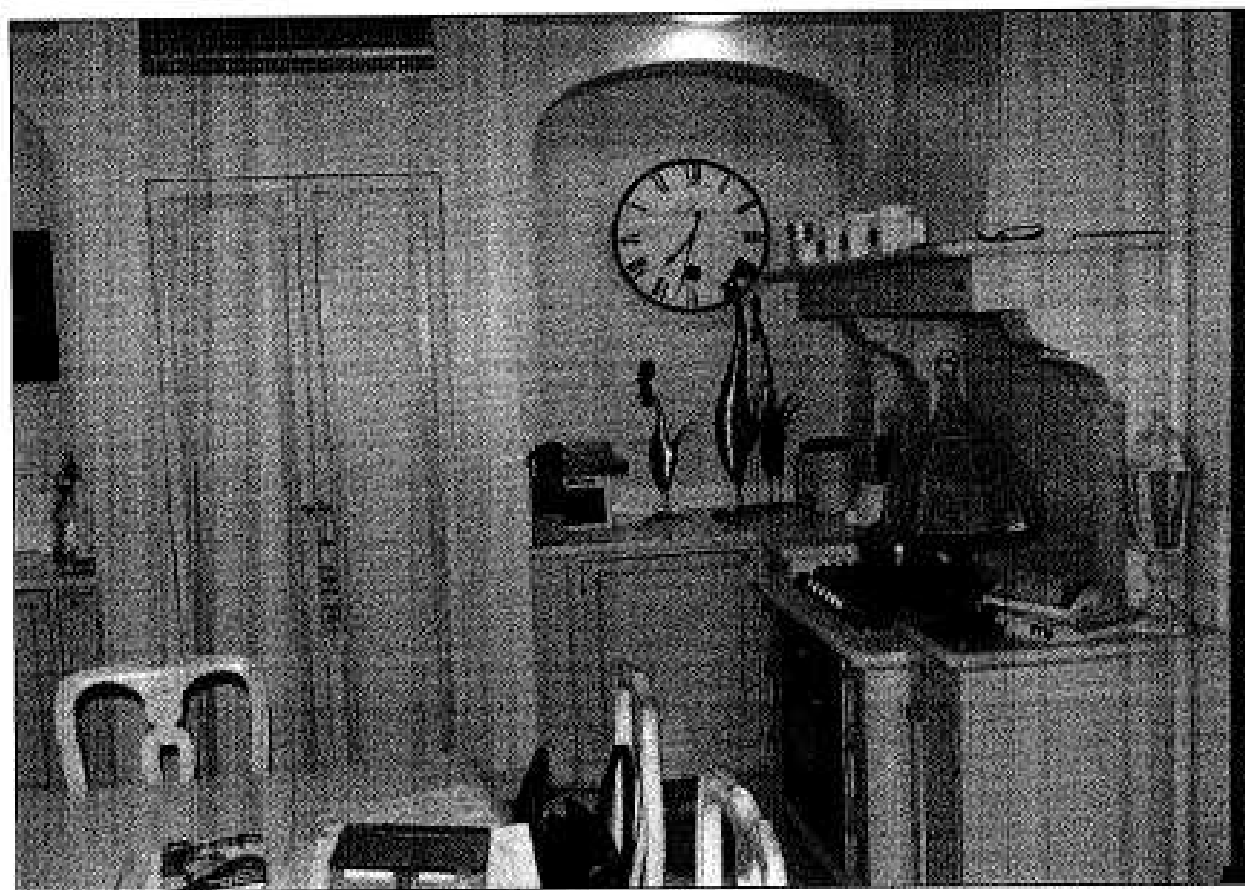
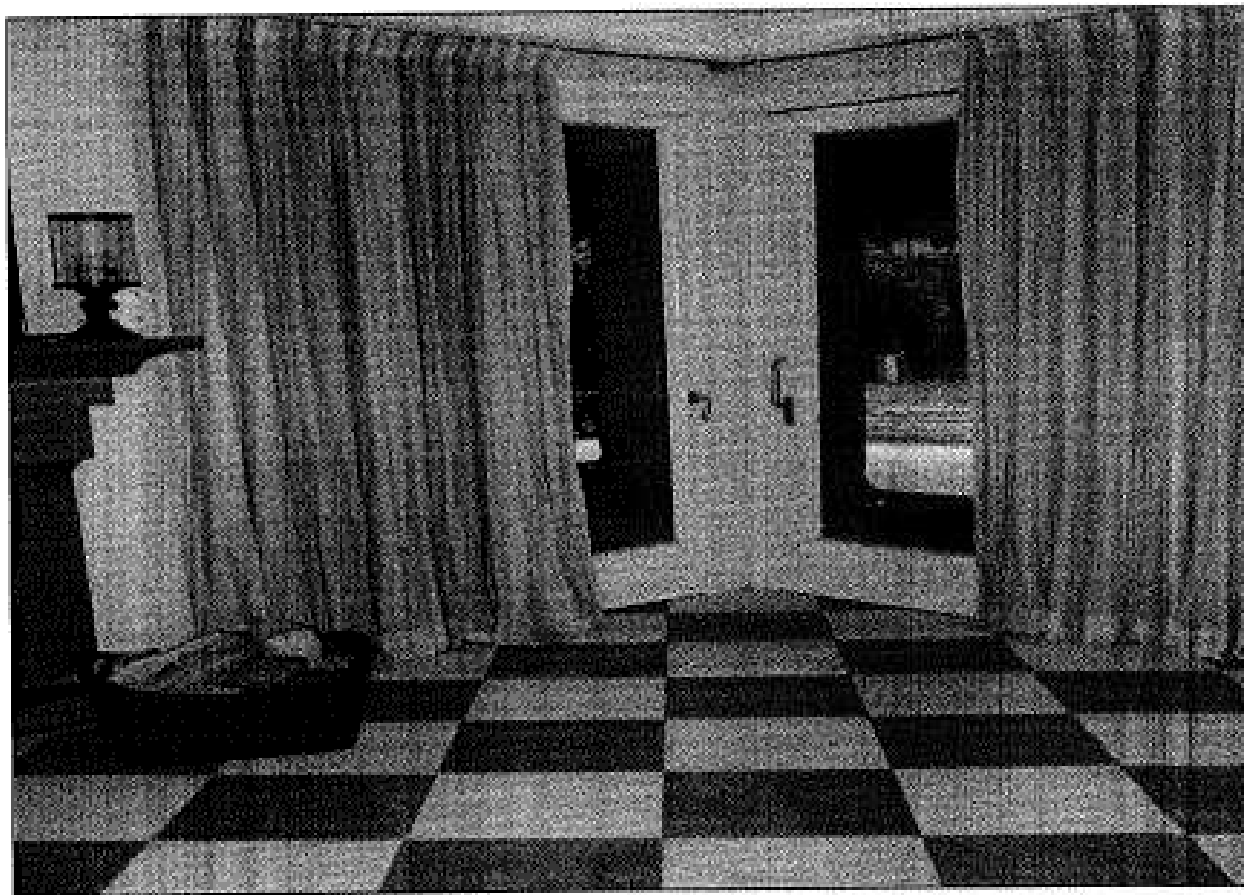


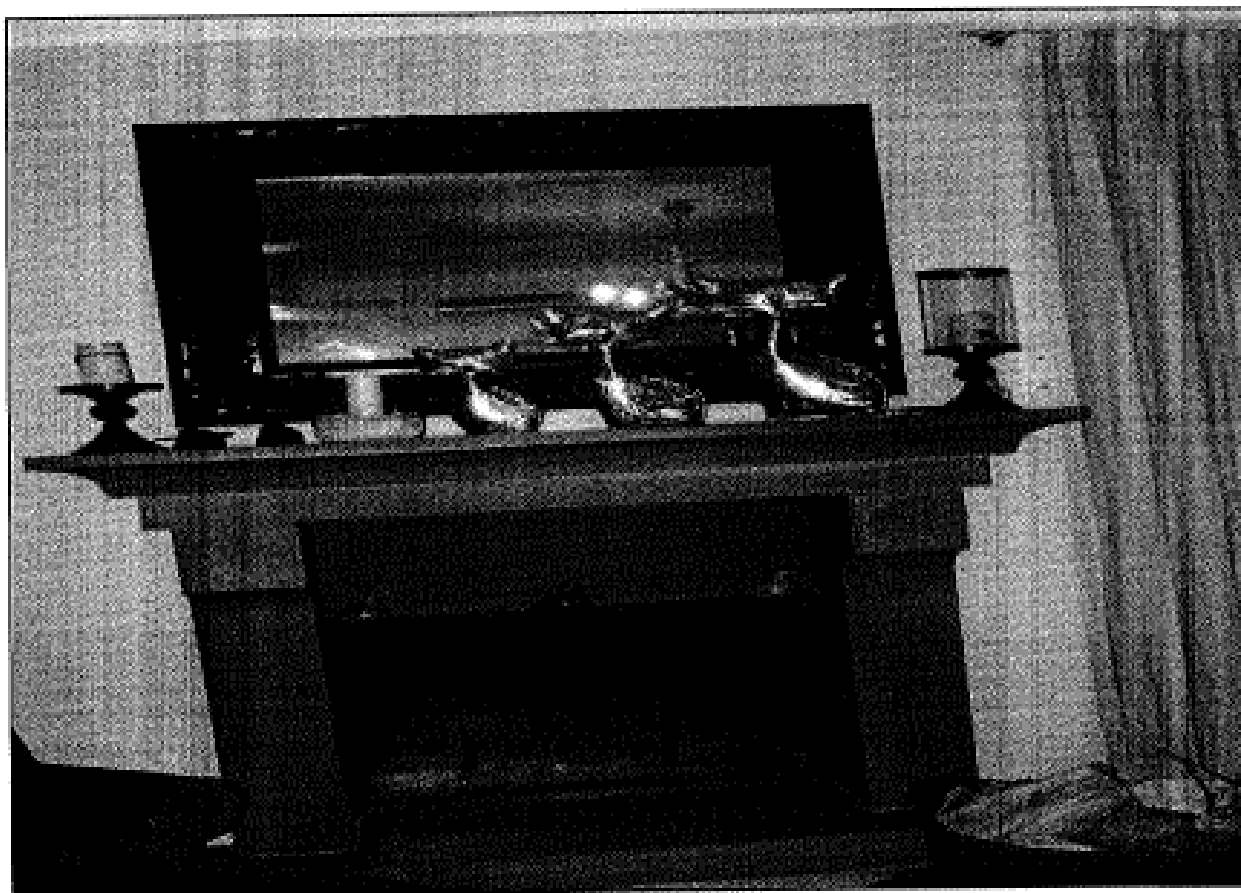




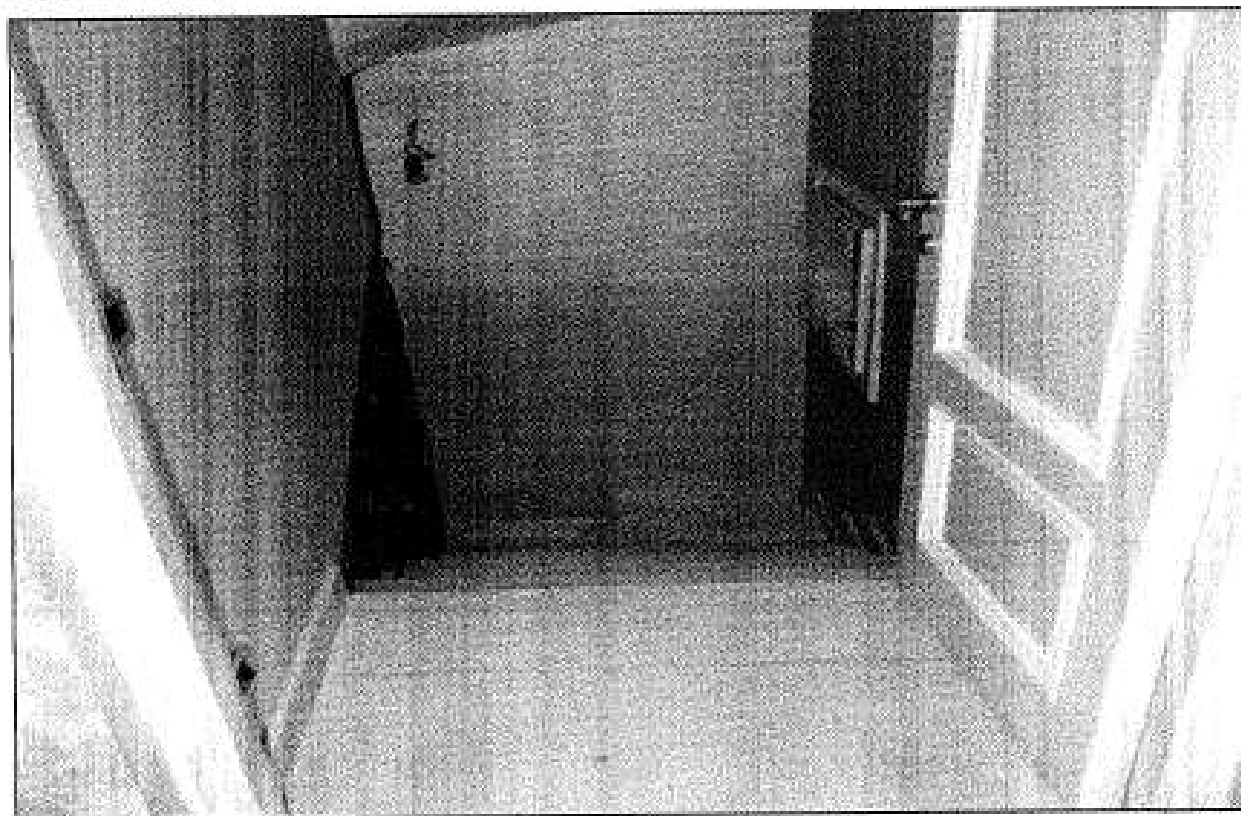


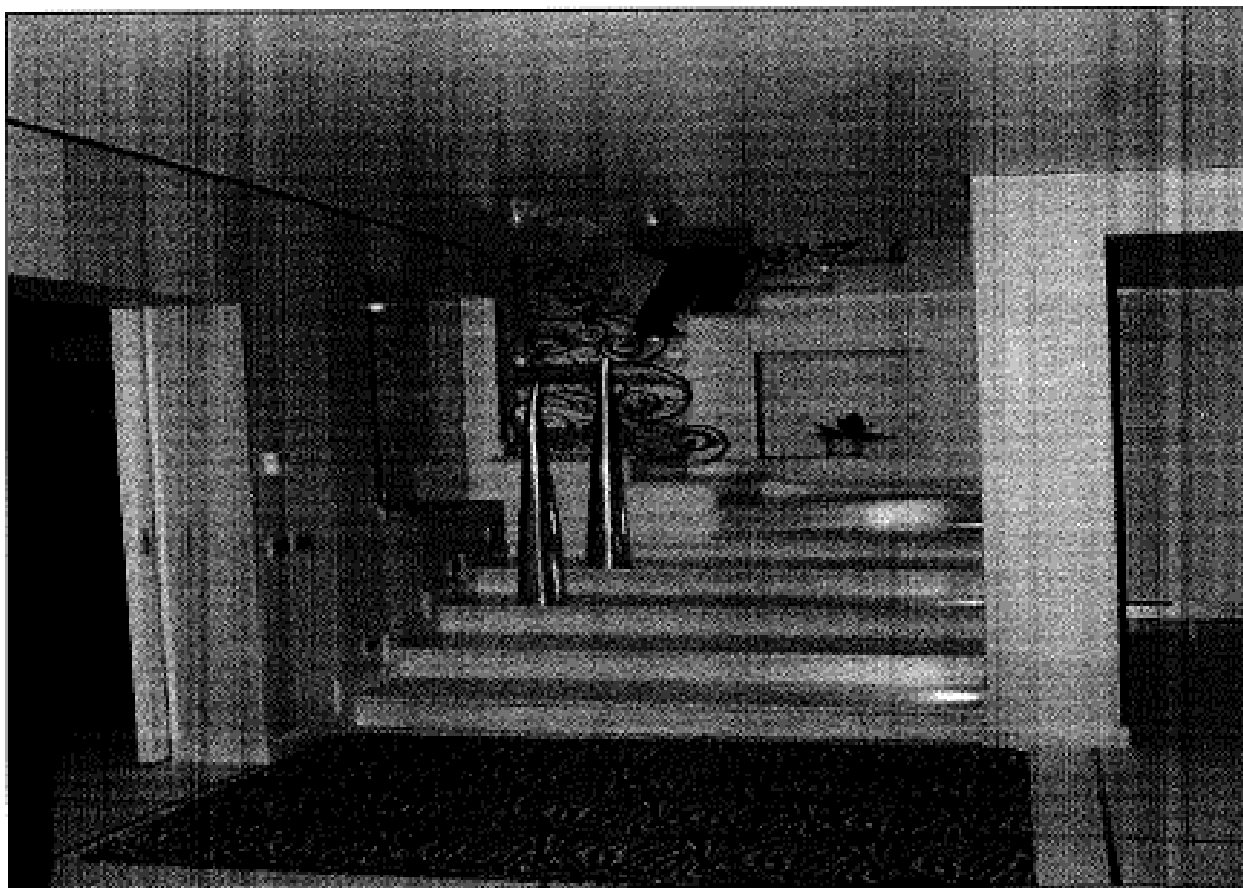




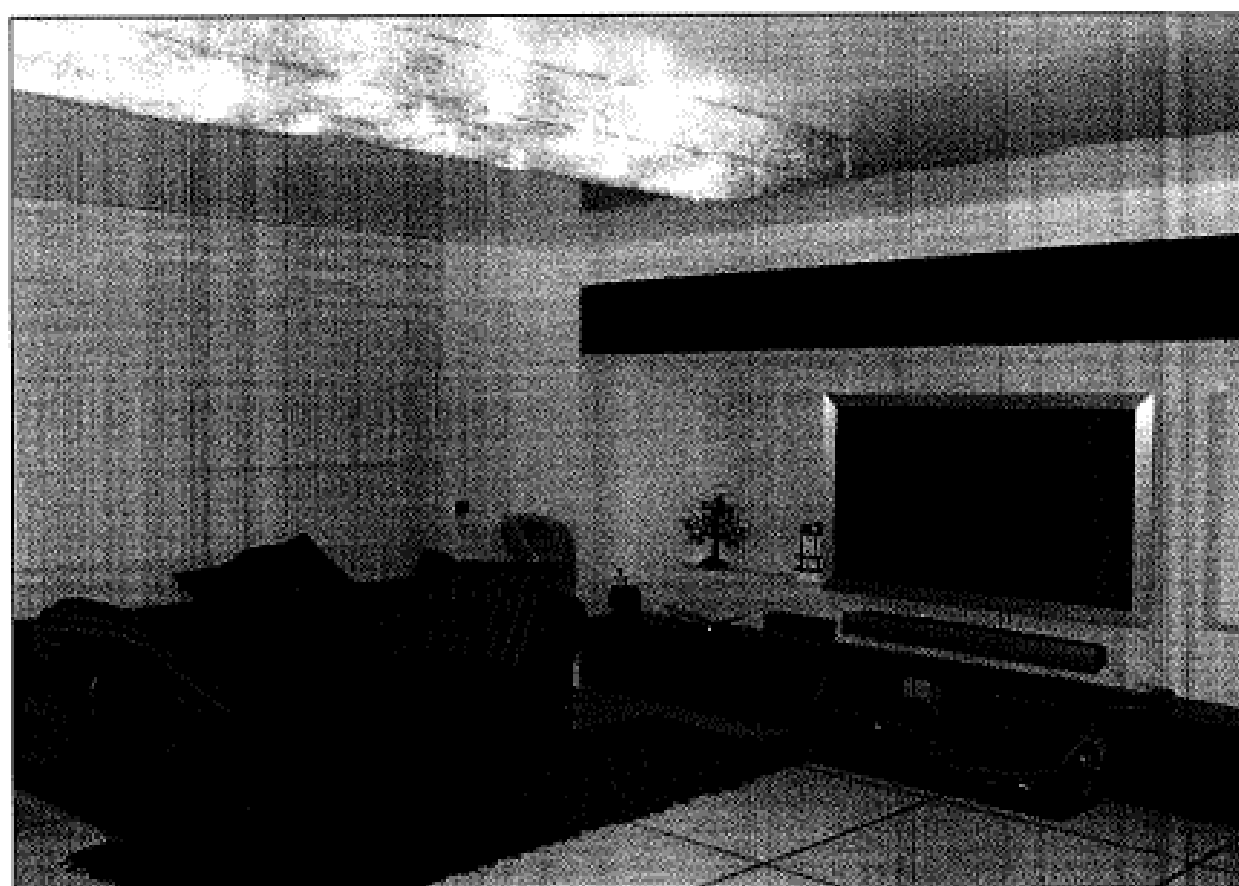
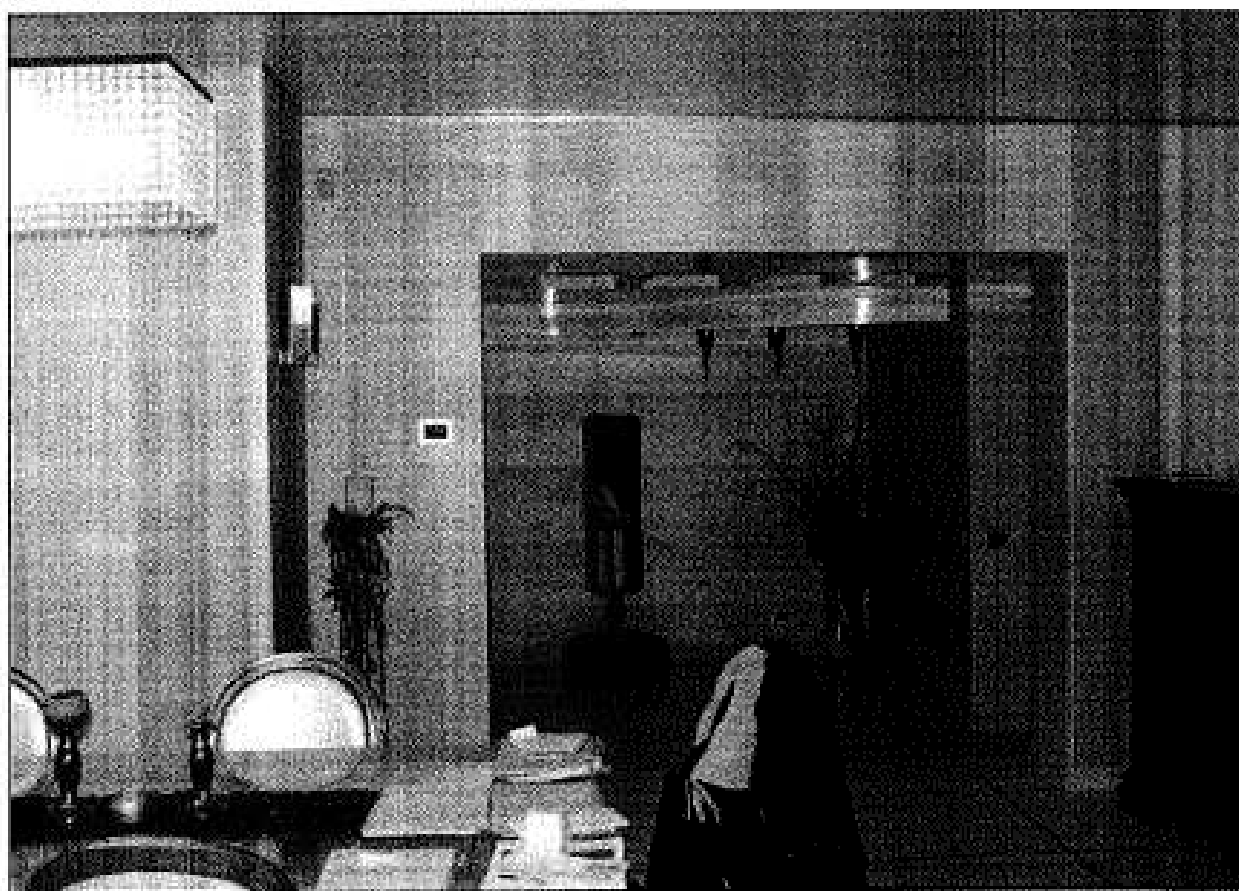


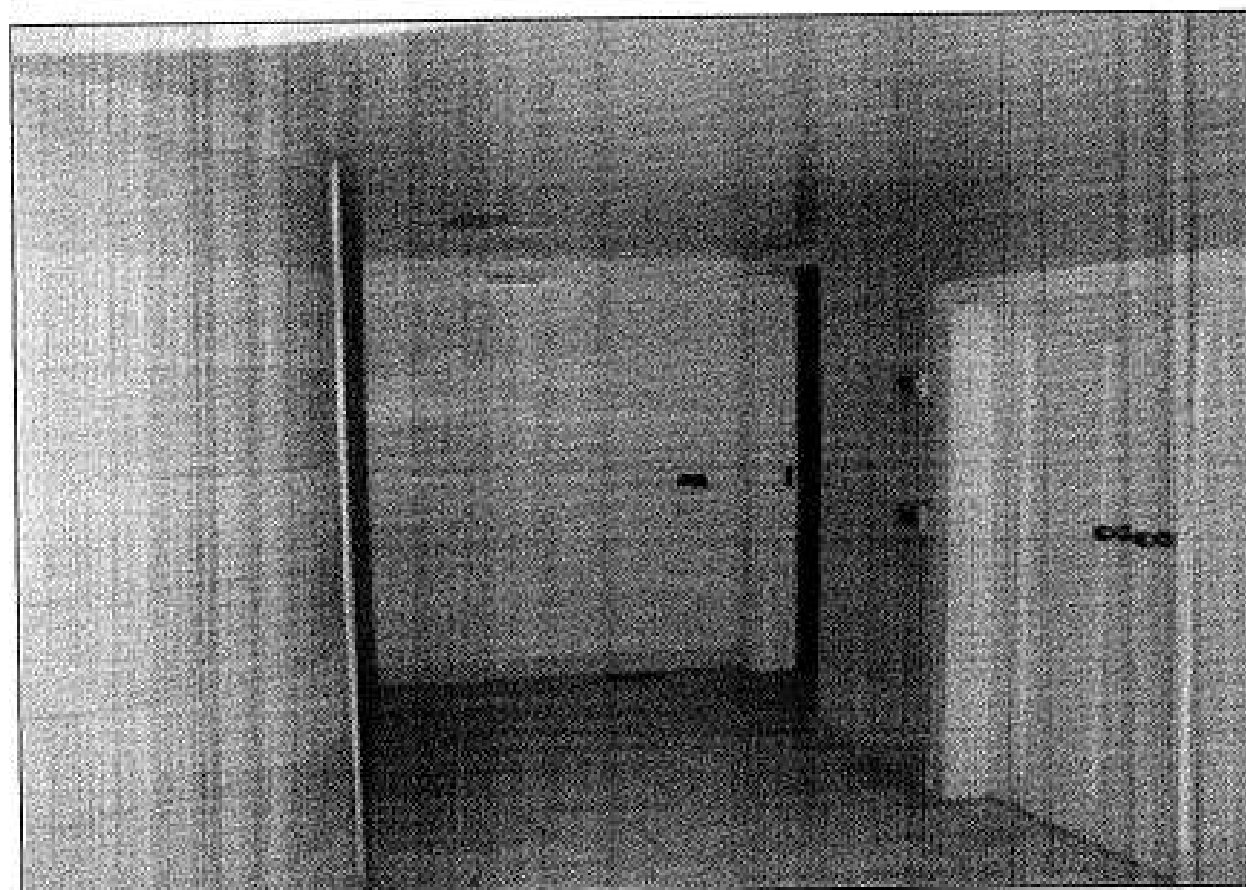
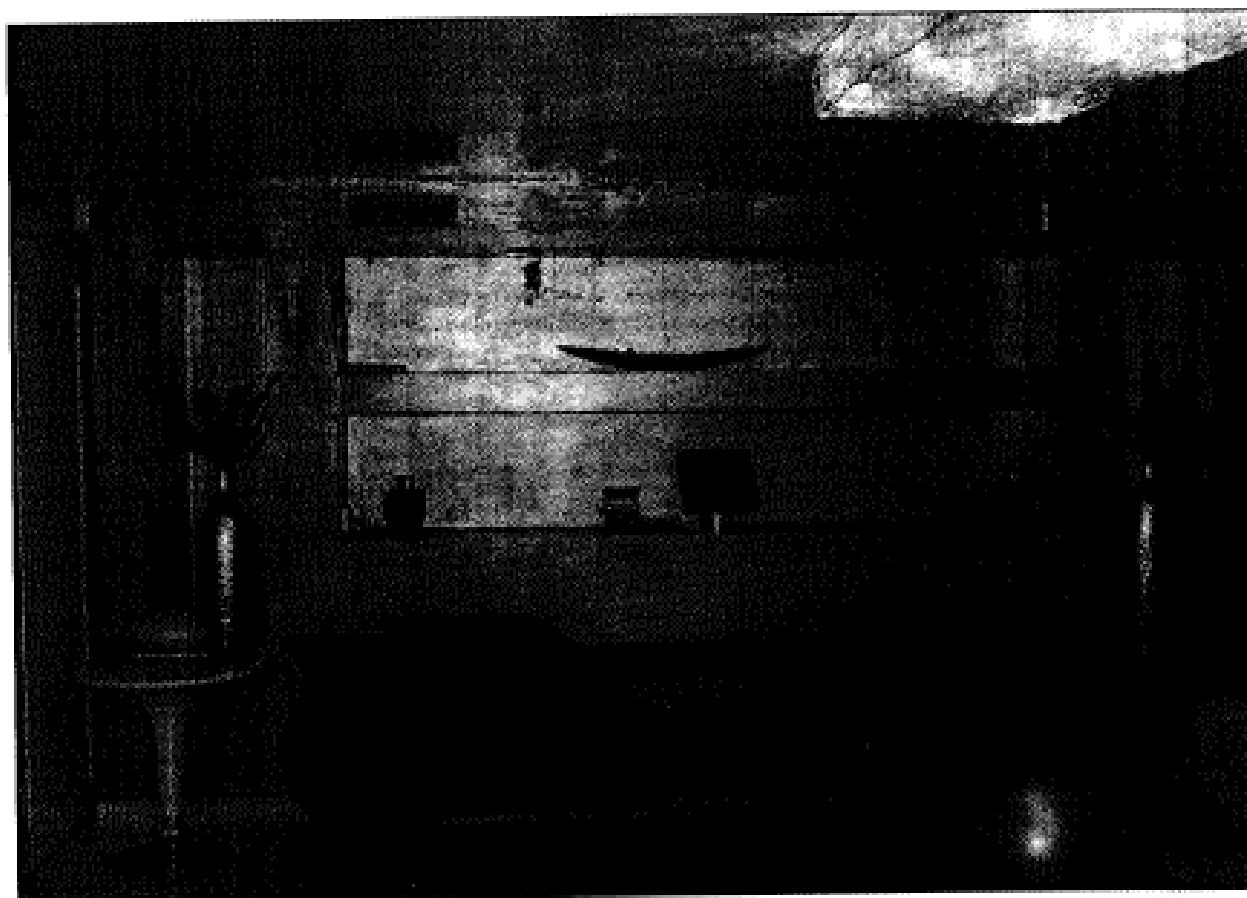
PIANO INTERRATO



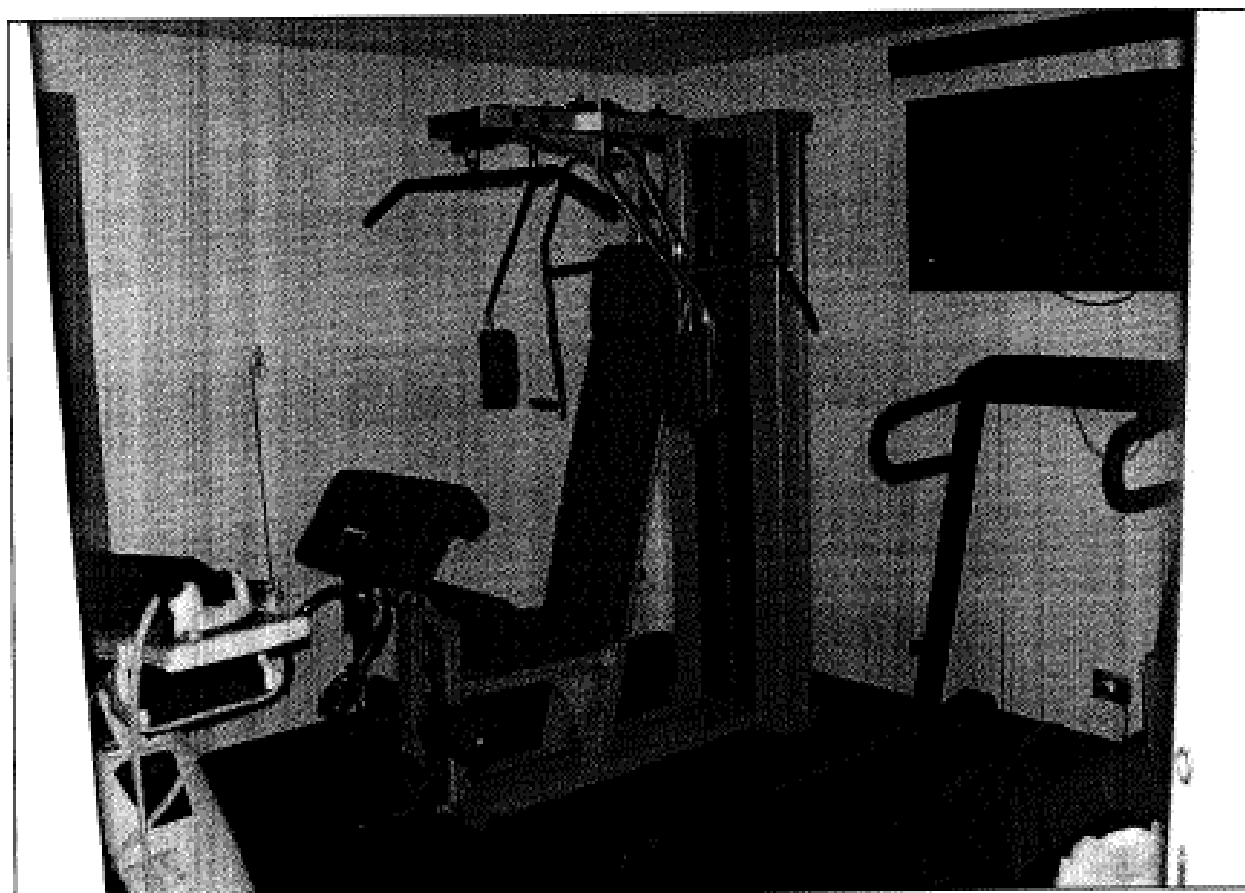


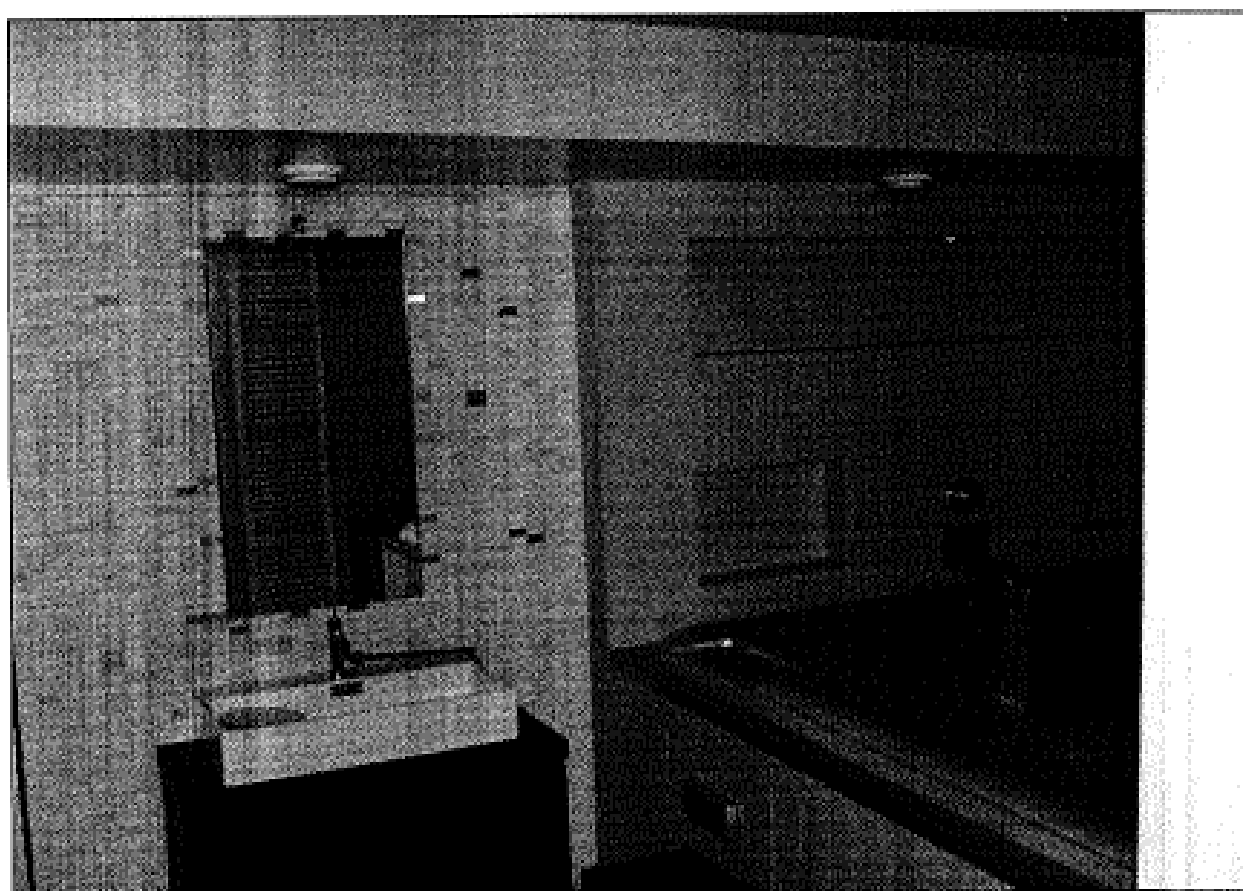


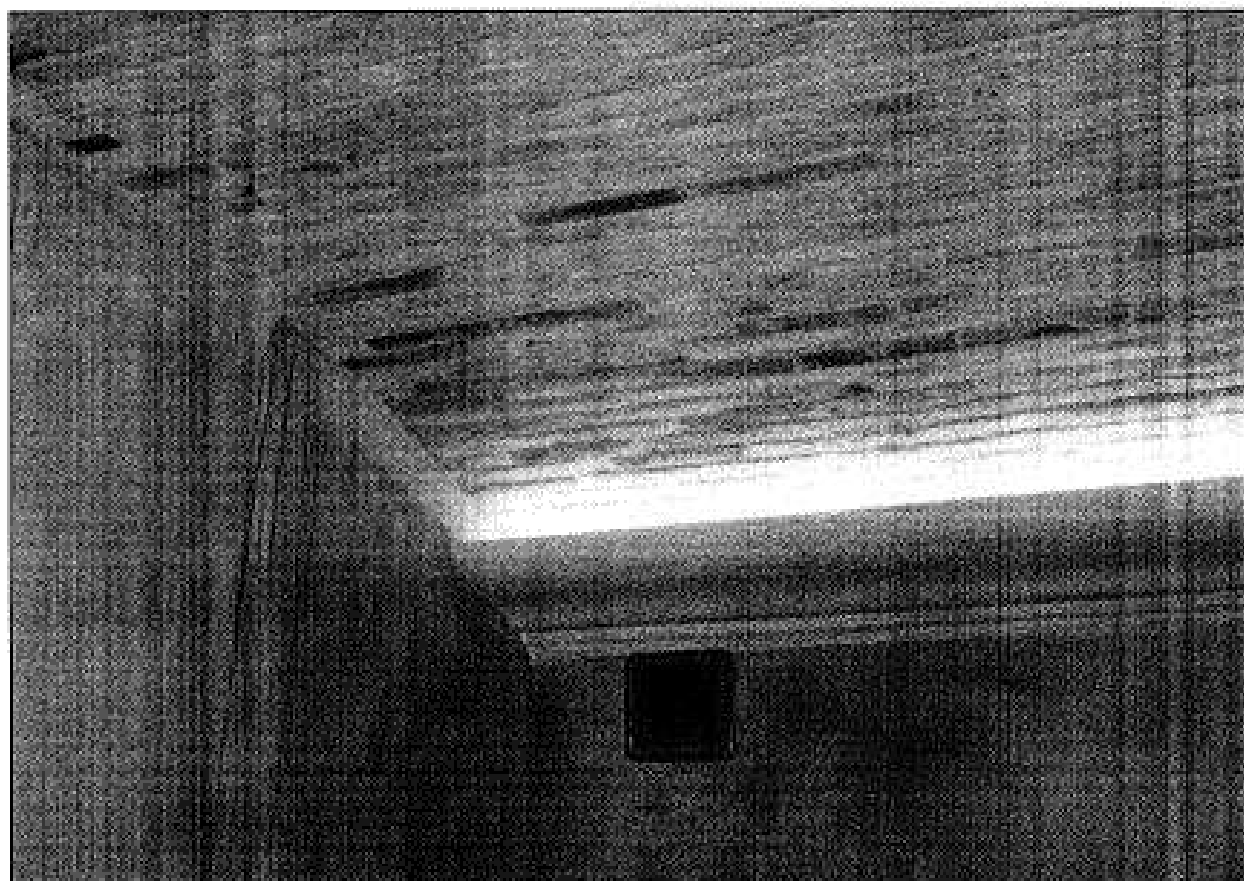


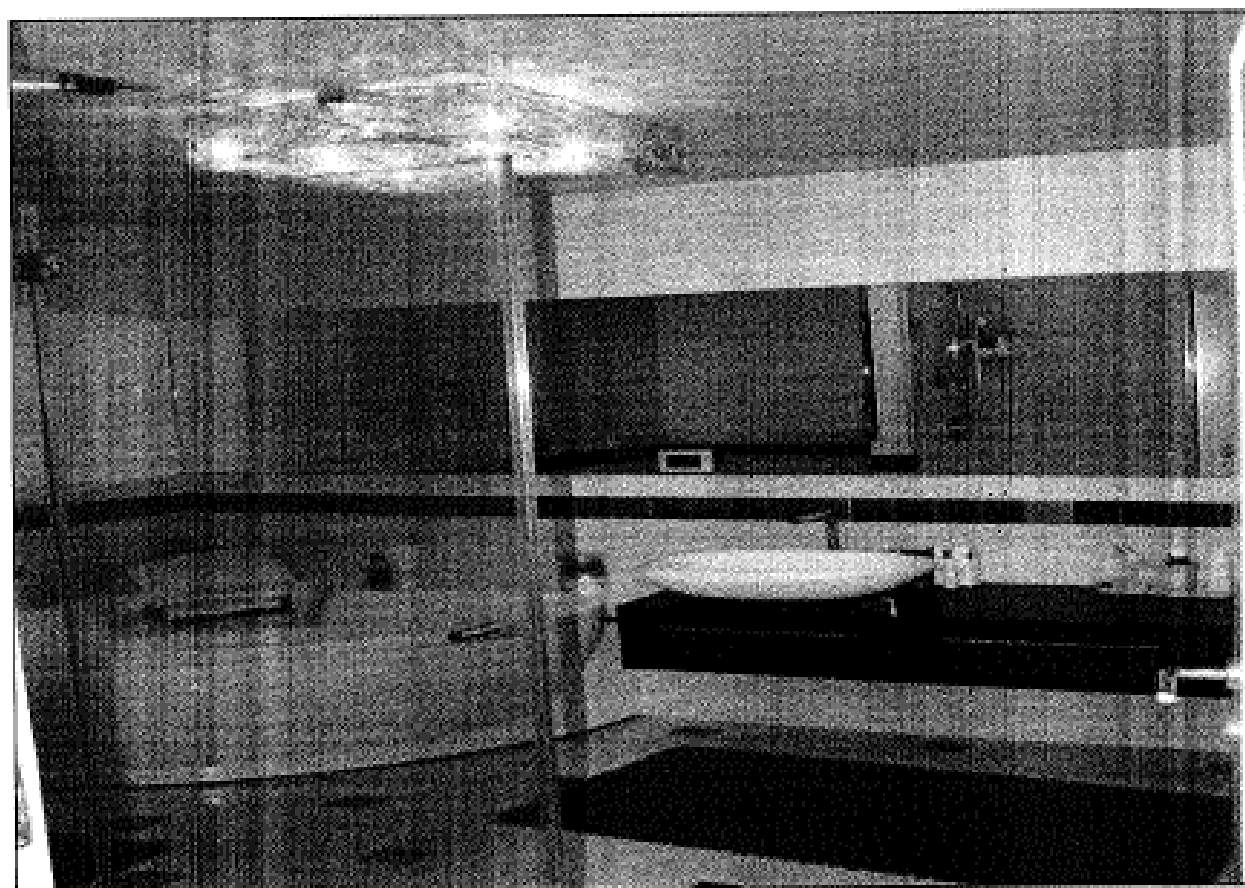
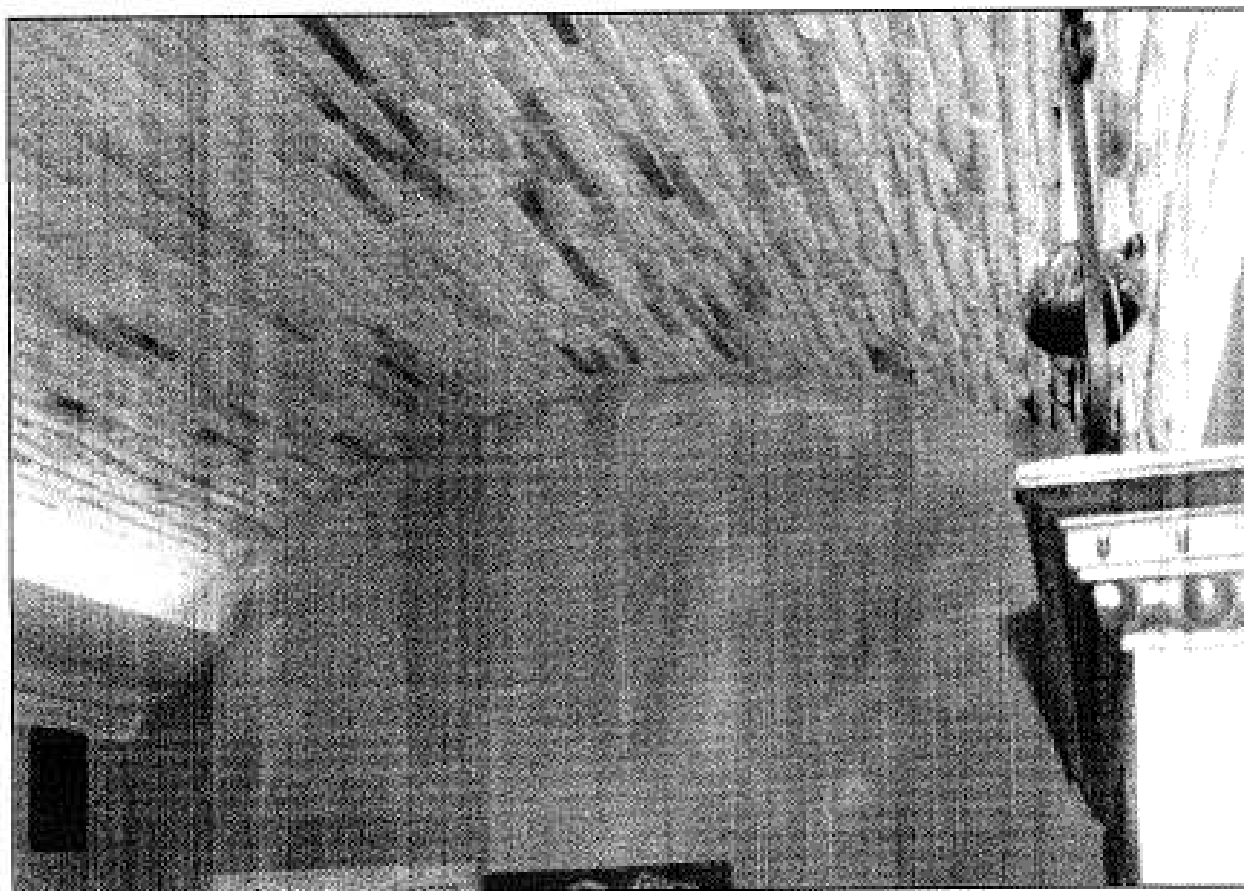


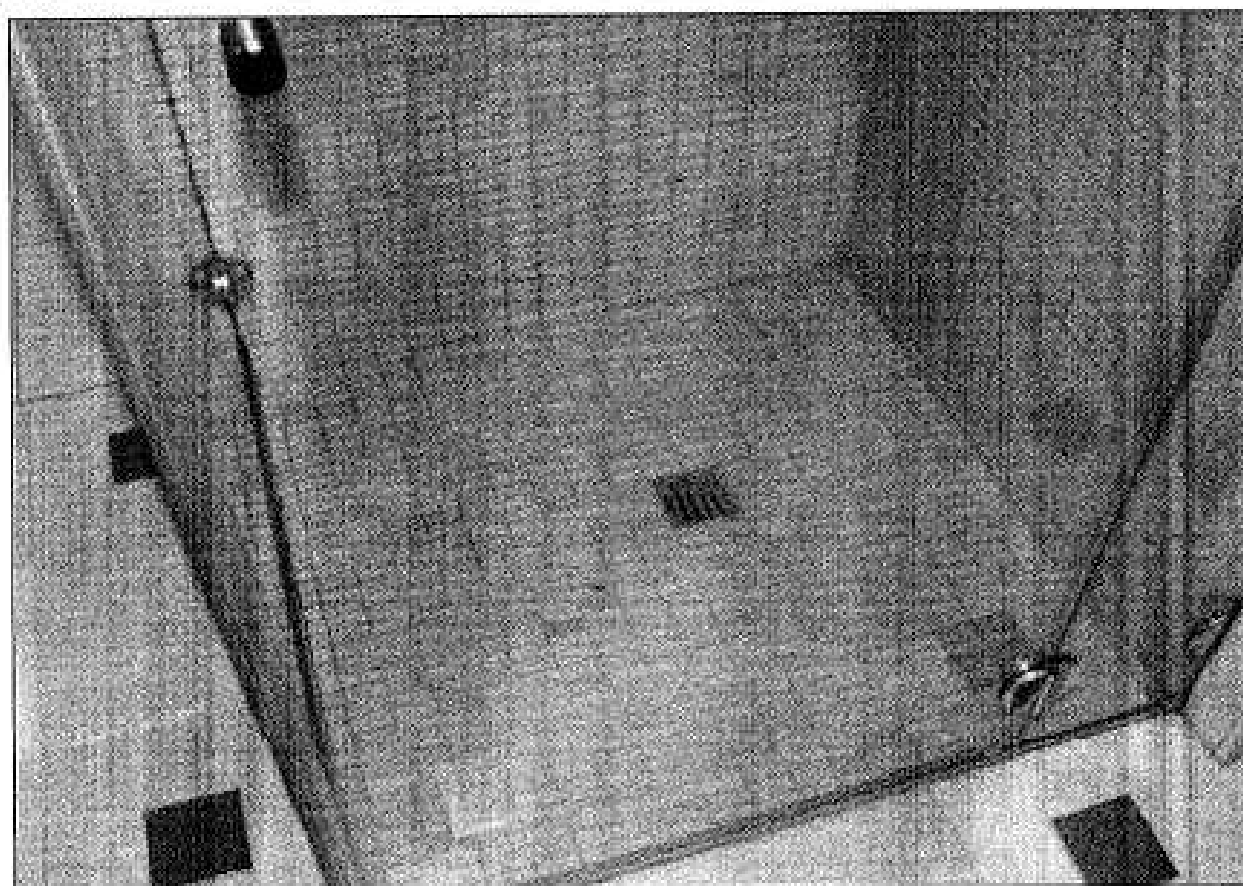
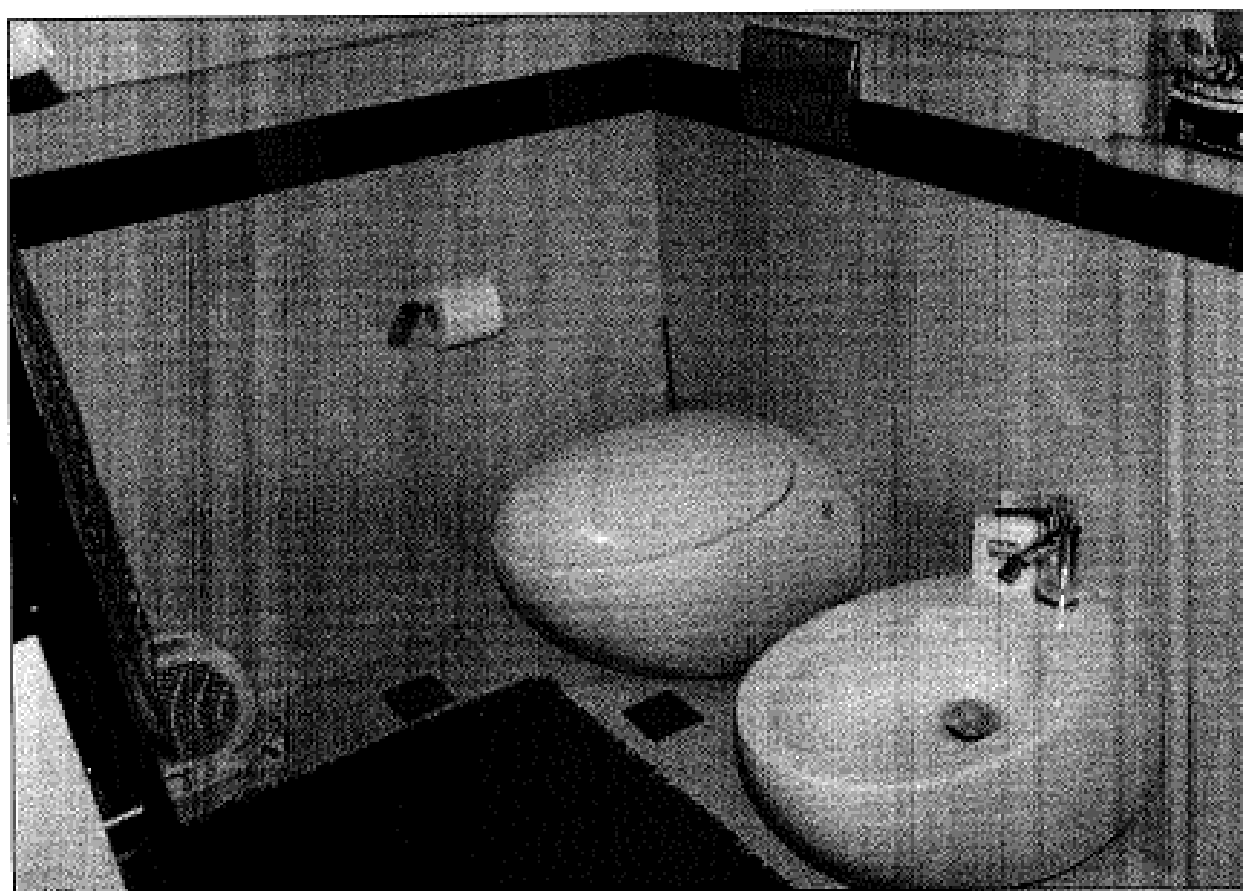


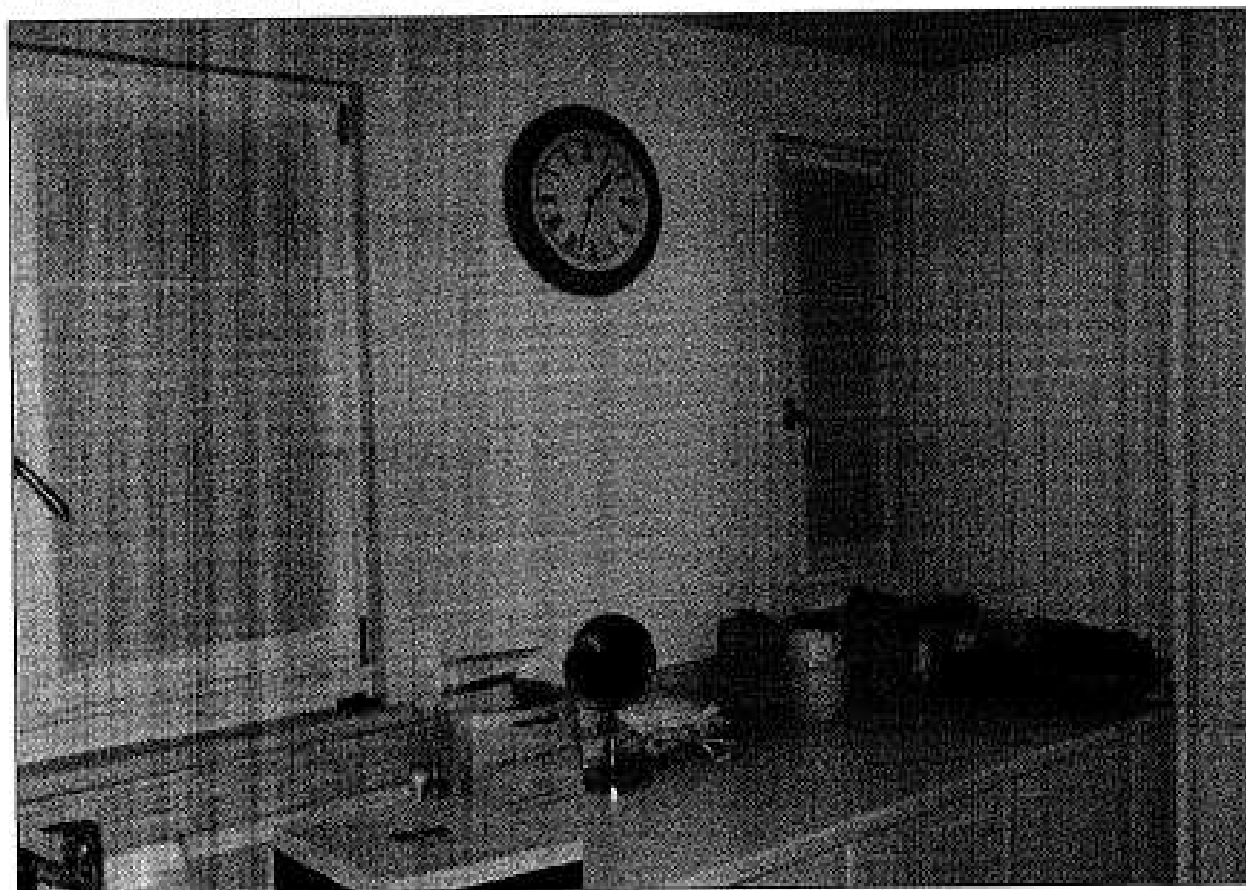
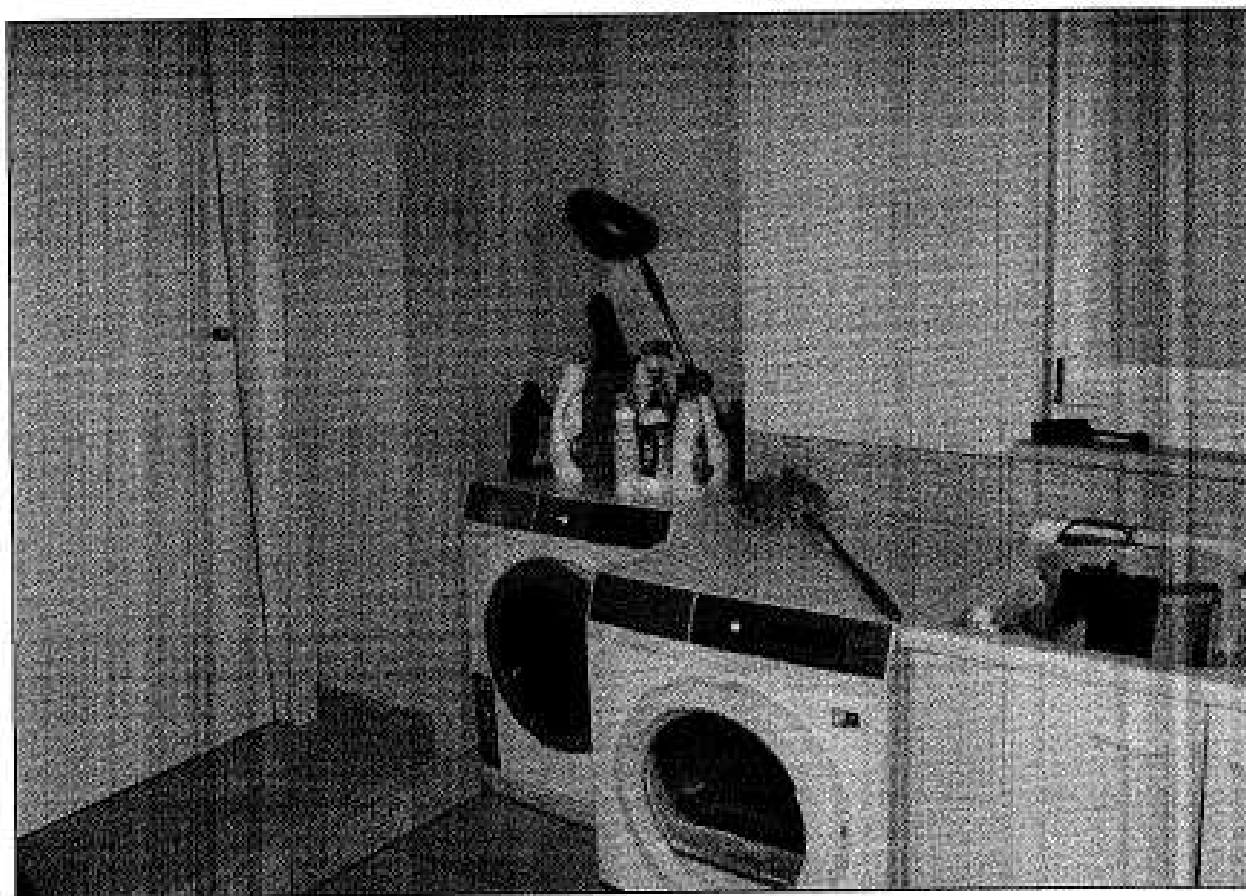


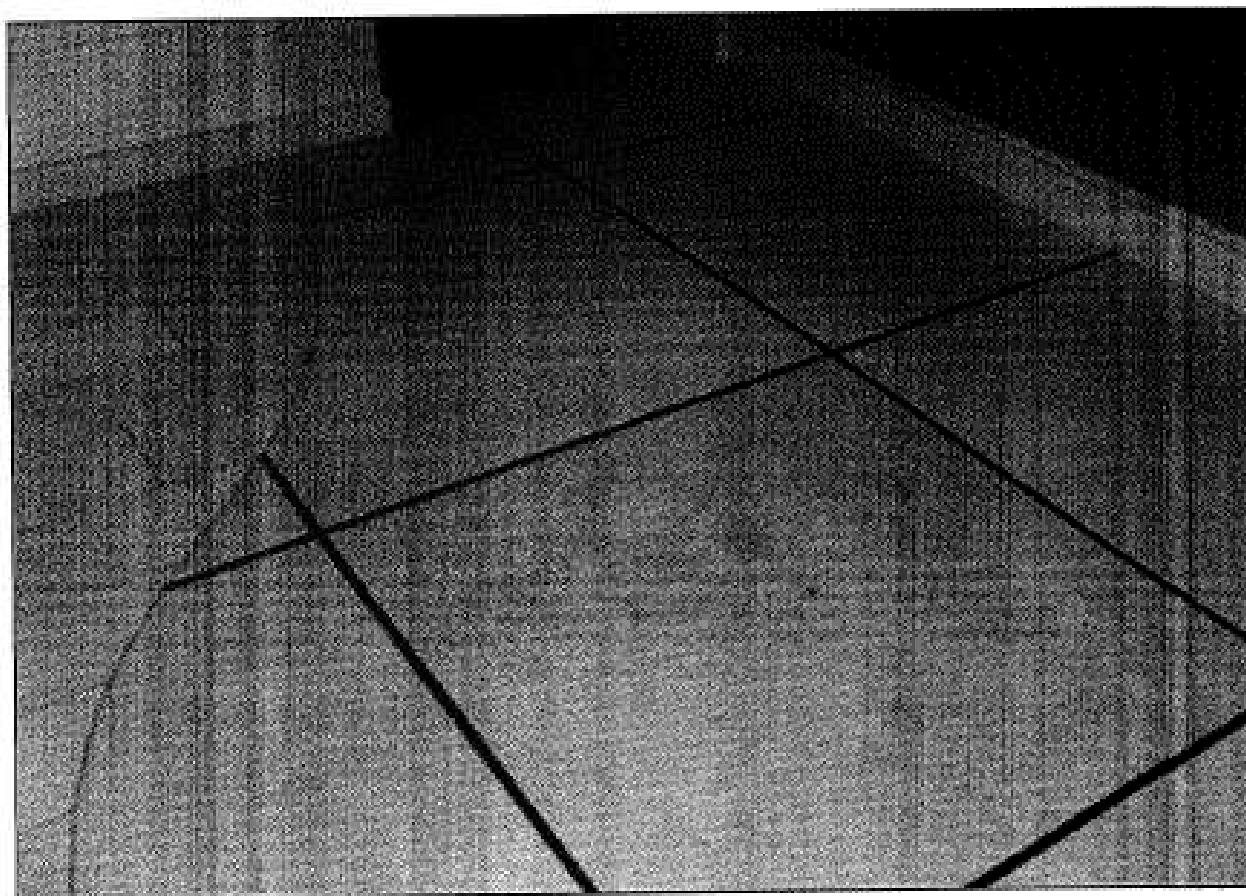




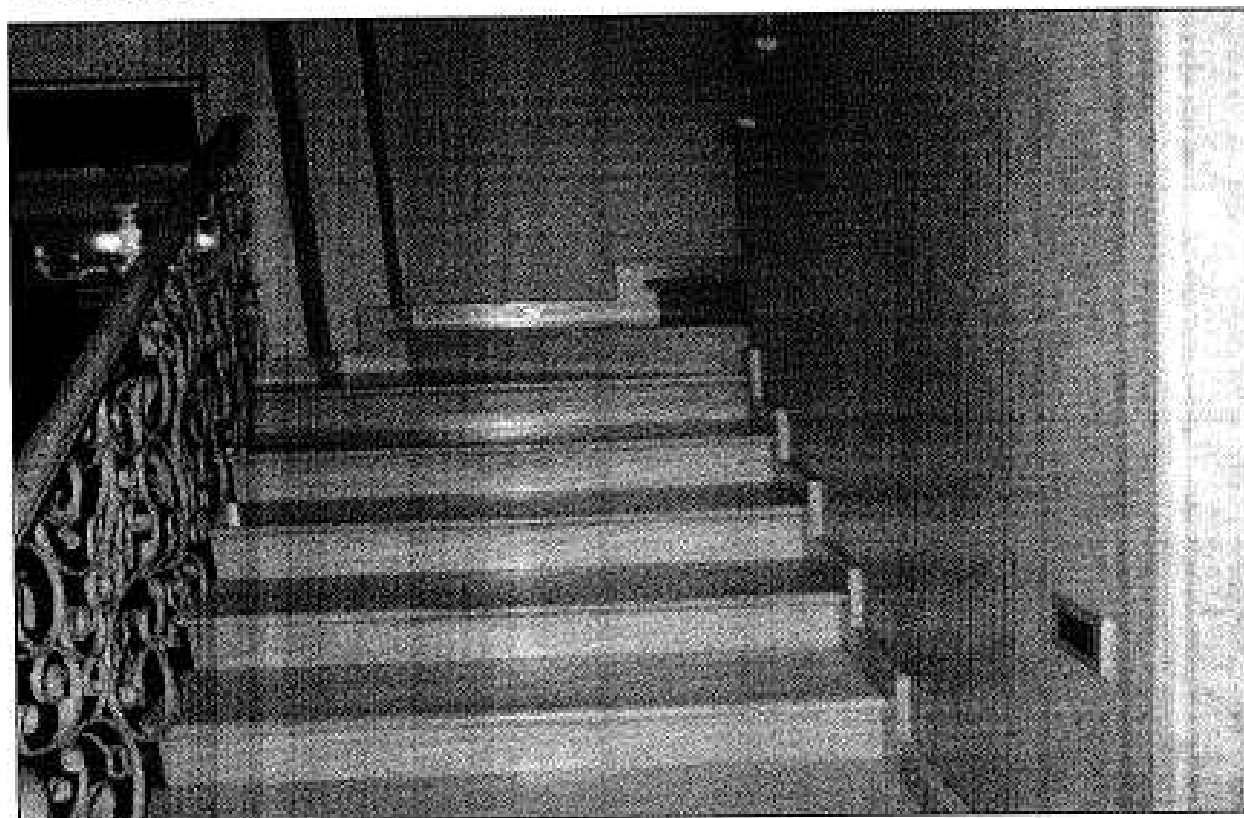


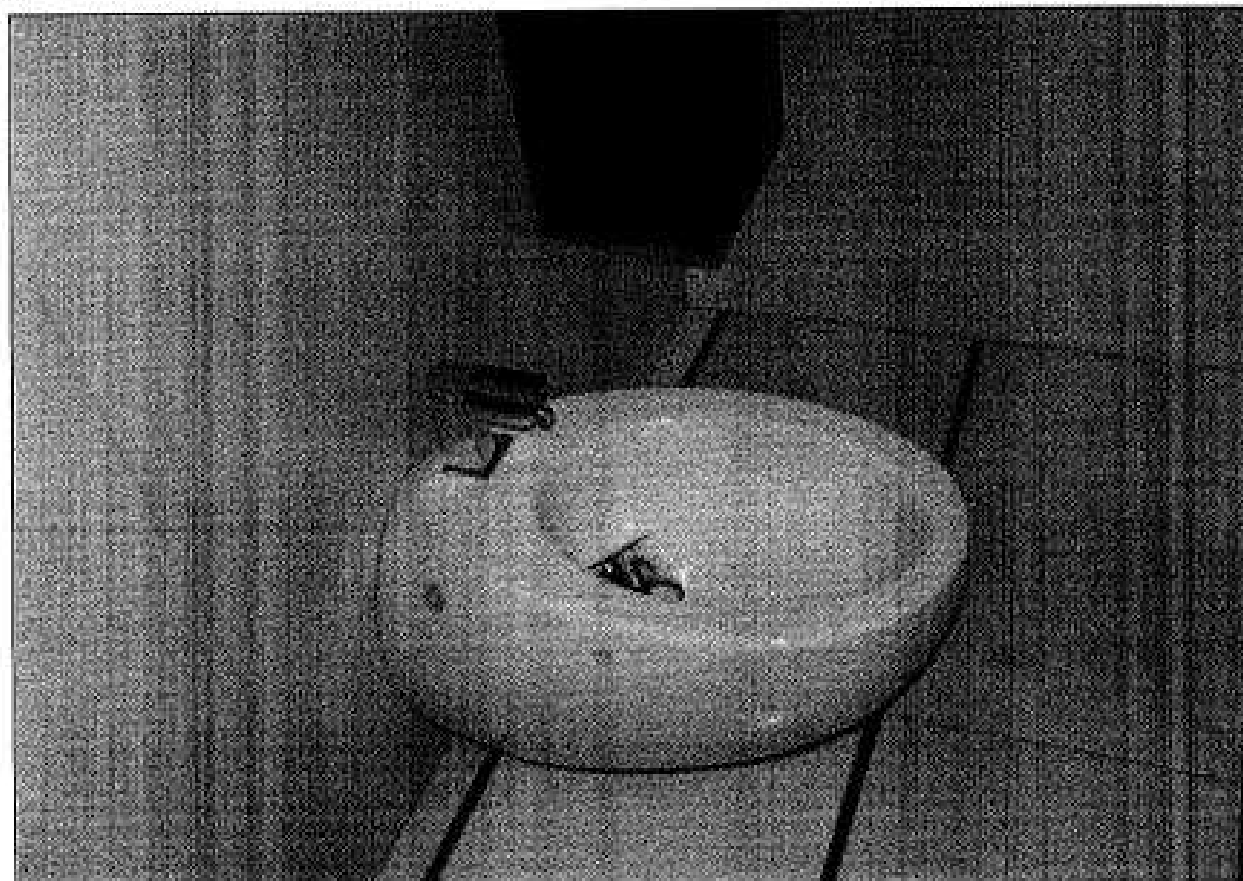
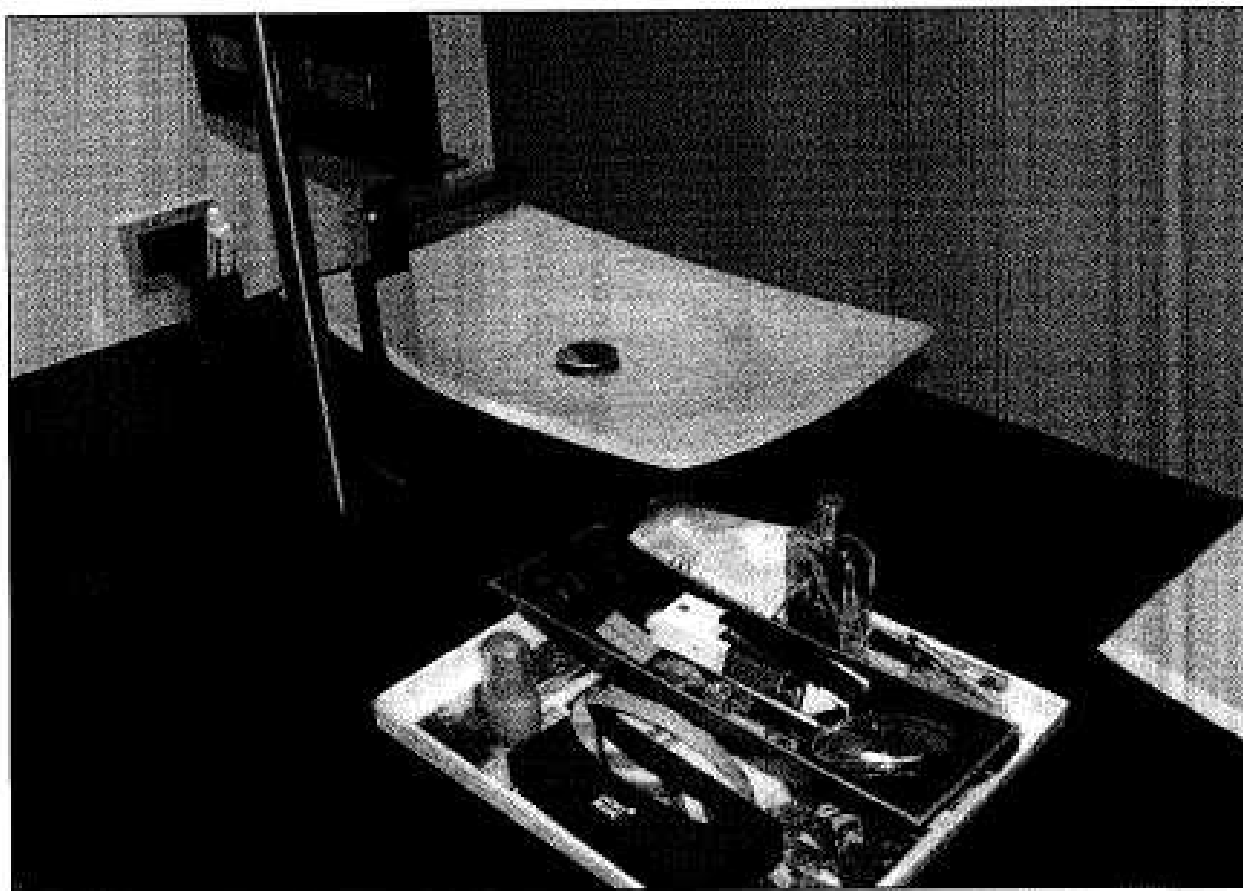




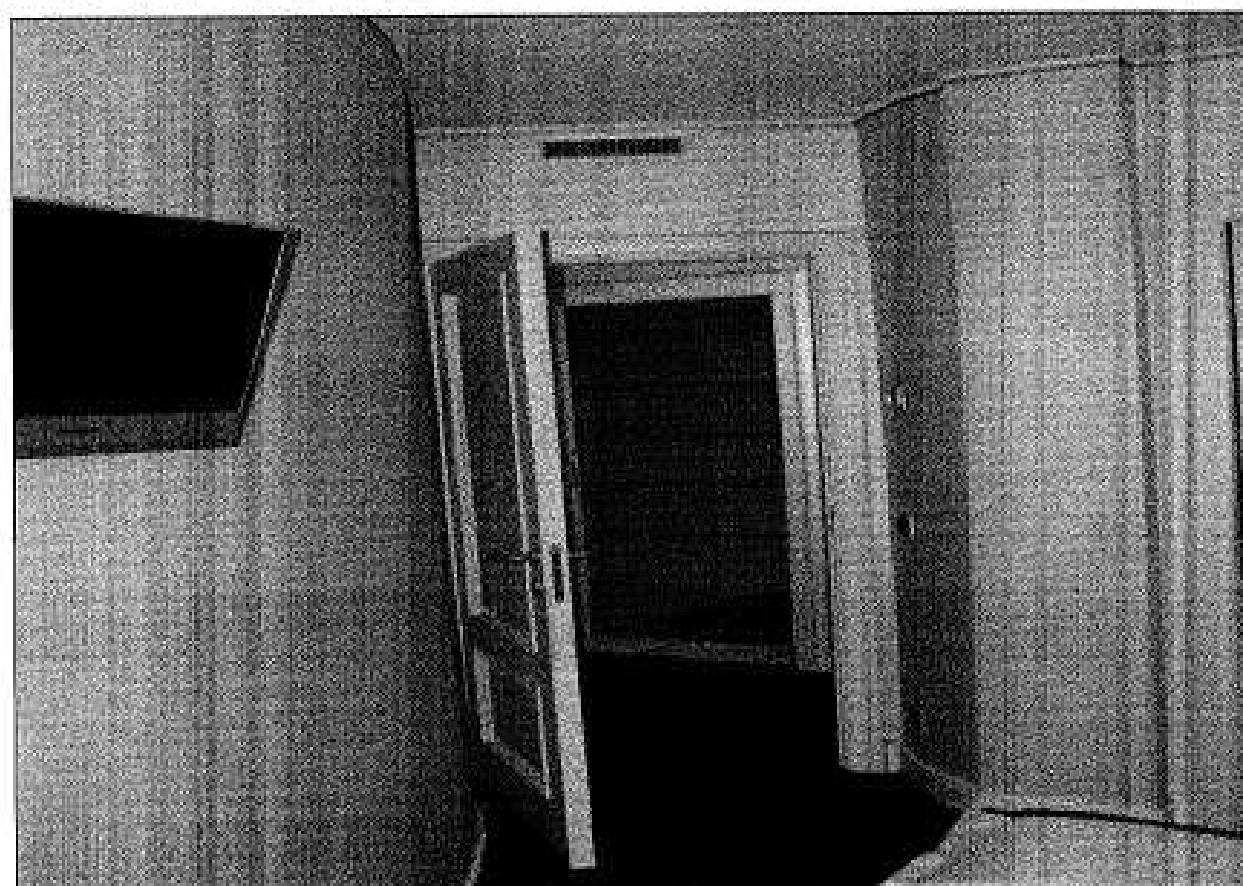
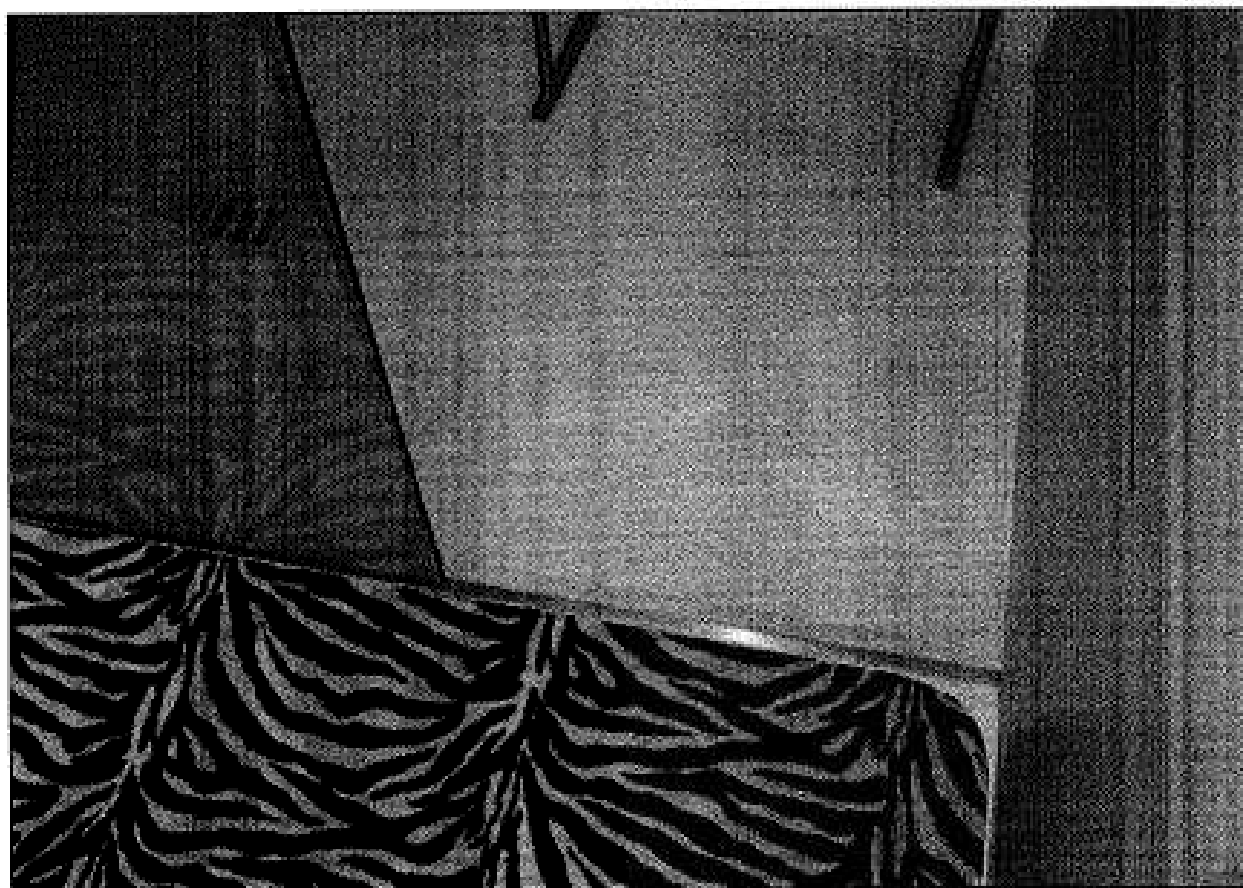


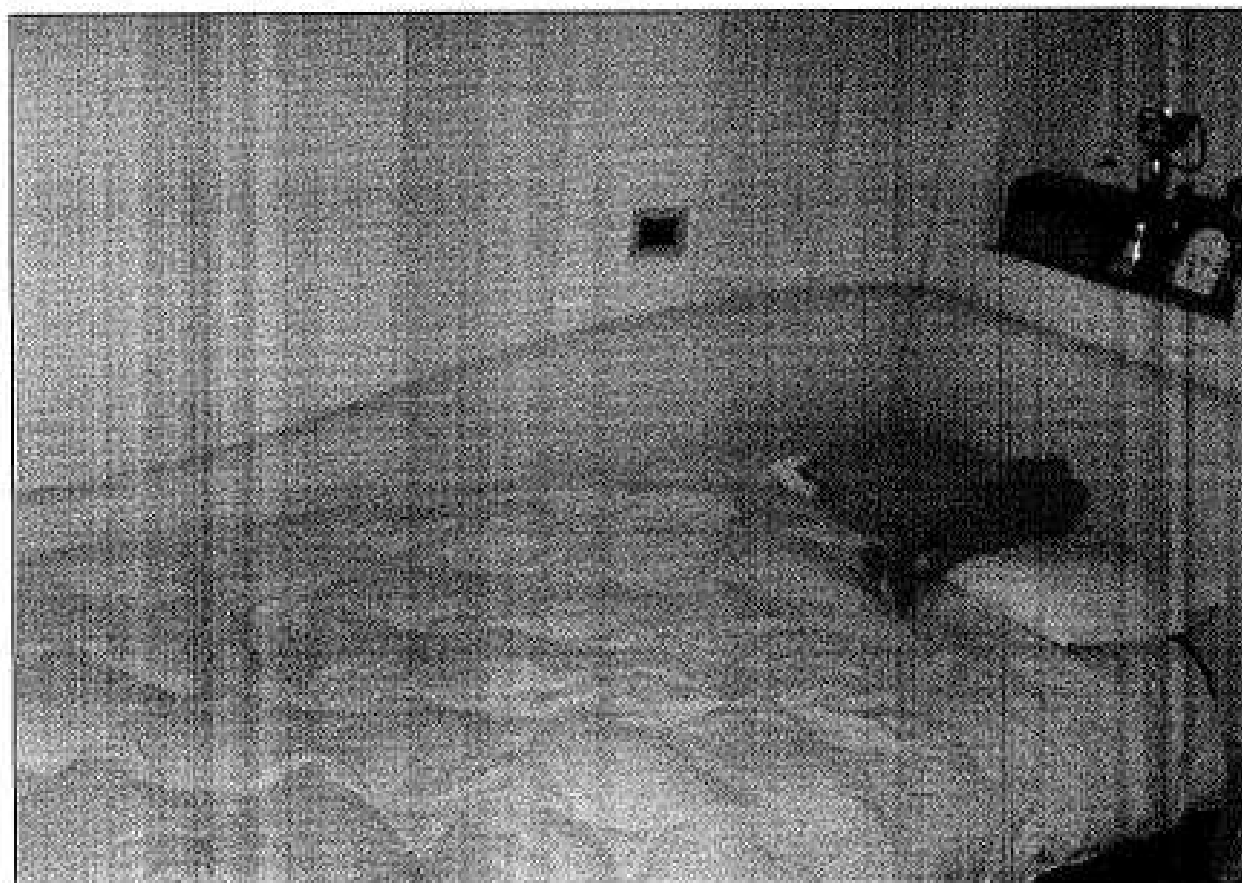
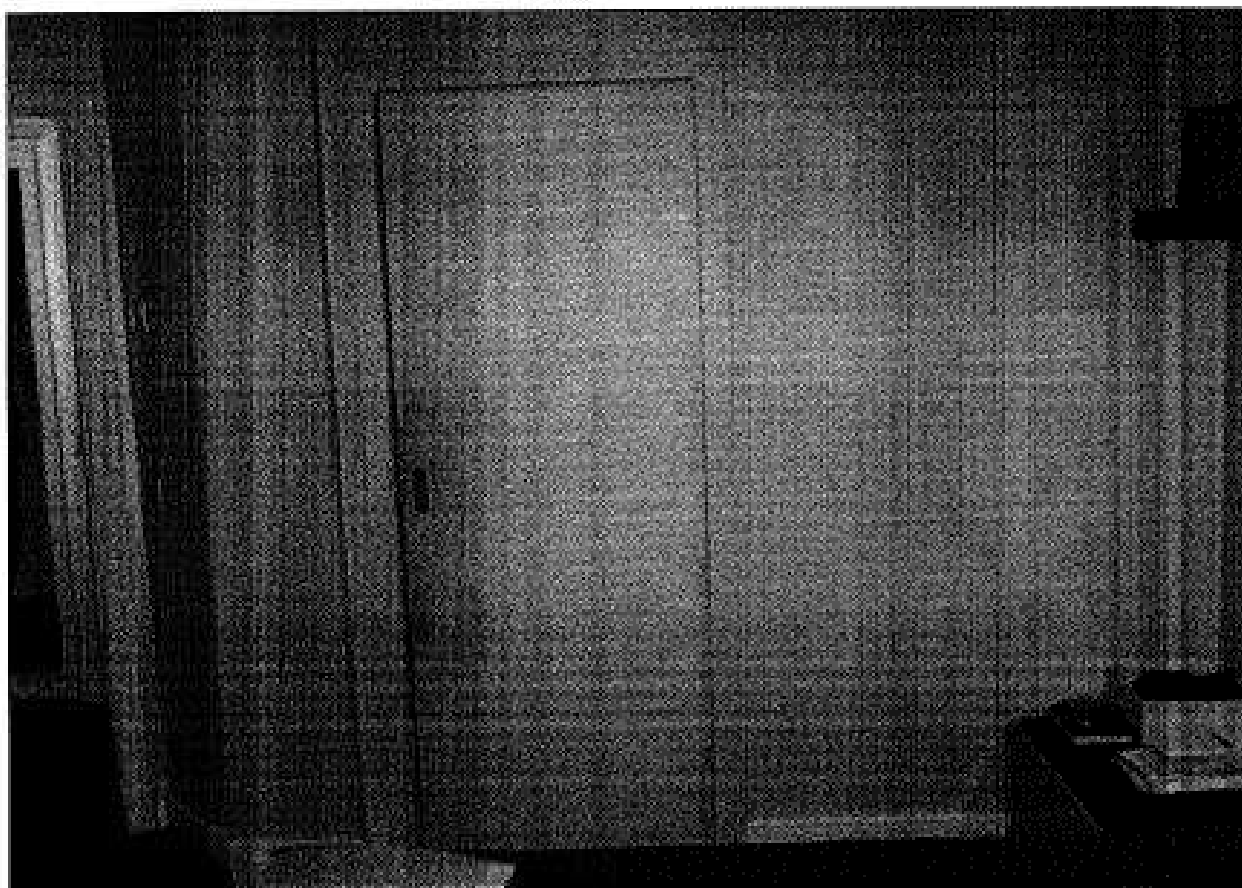
PIANO PRIMO

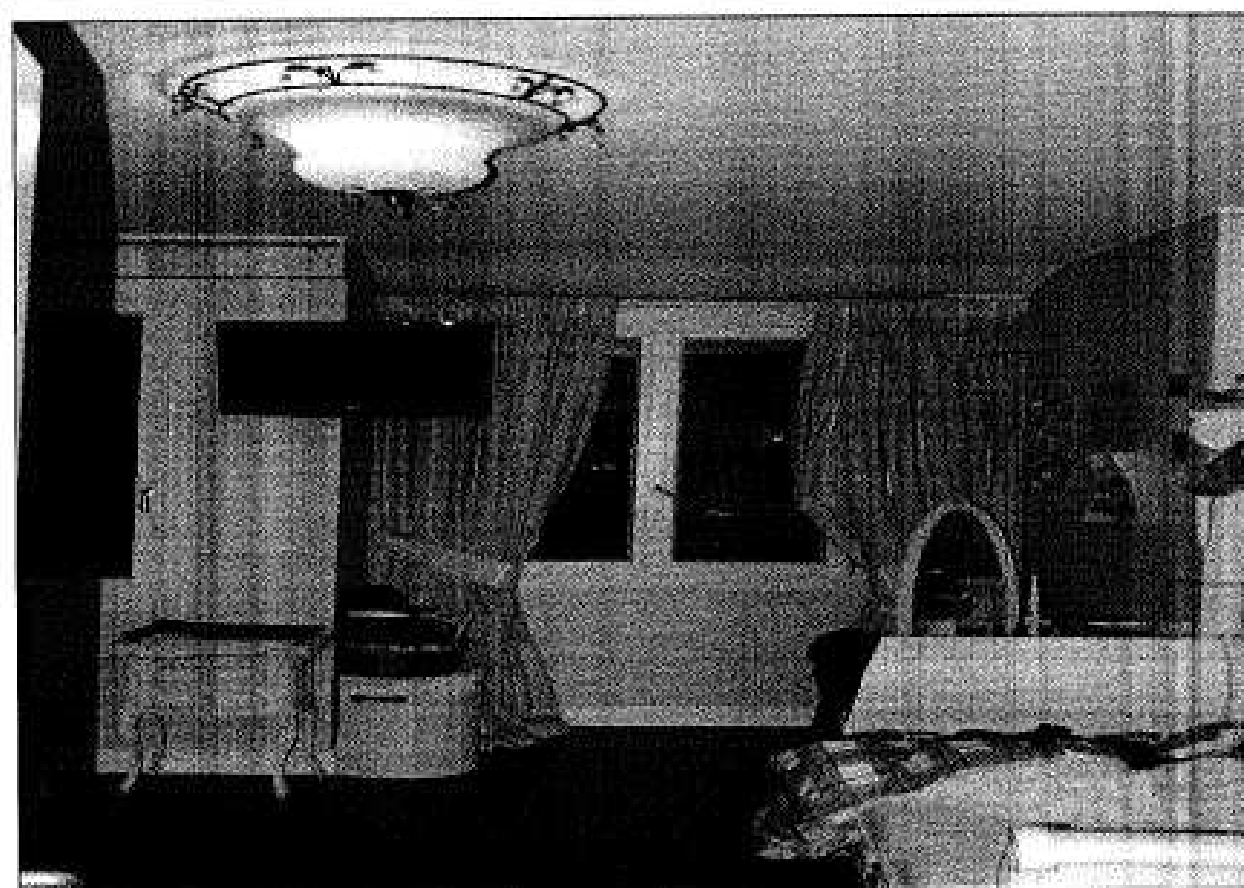
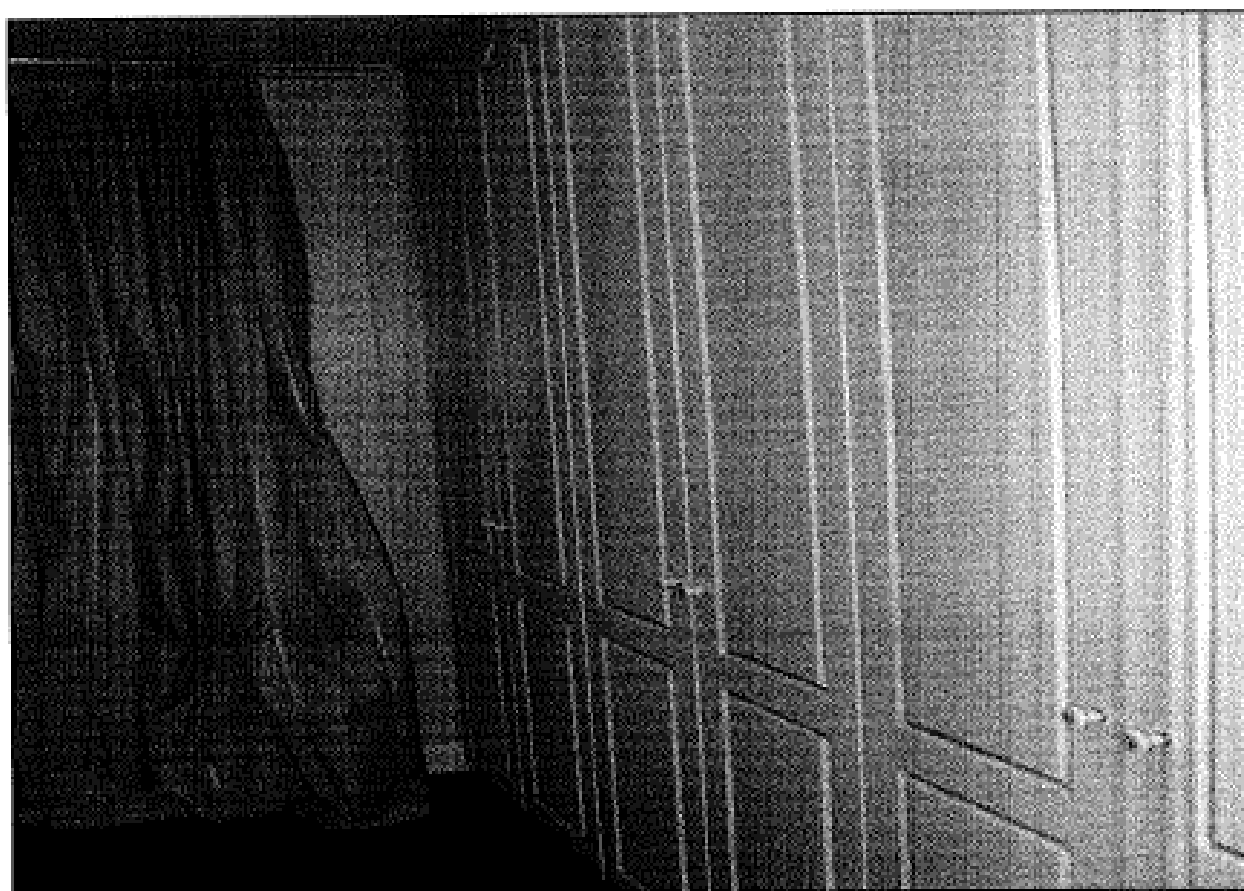


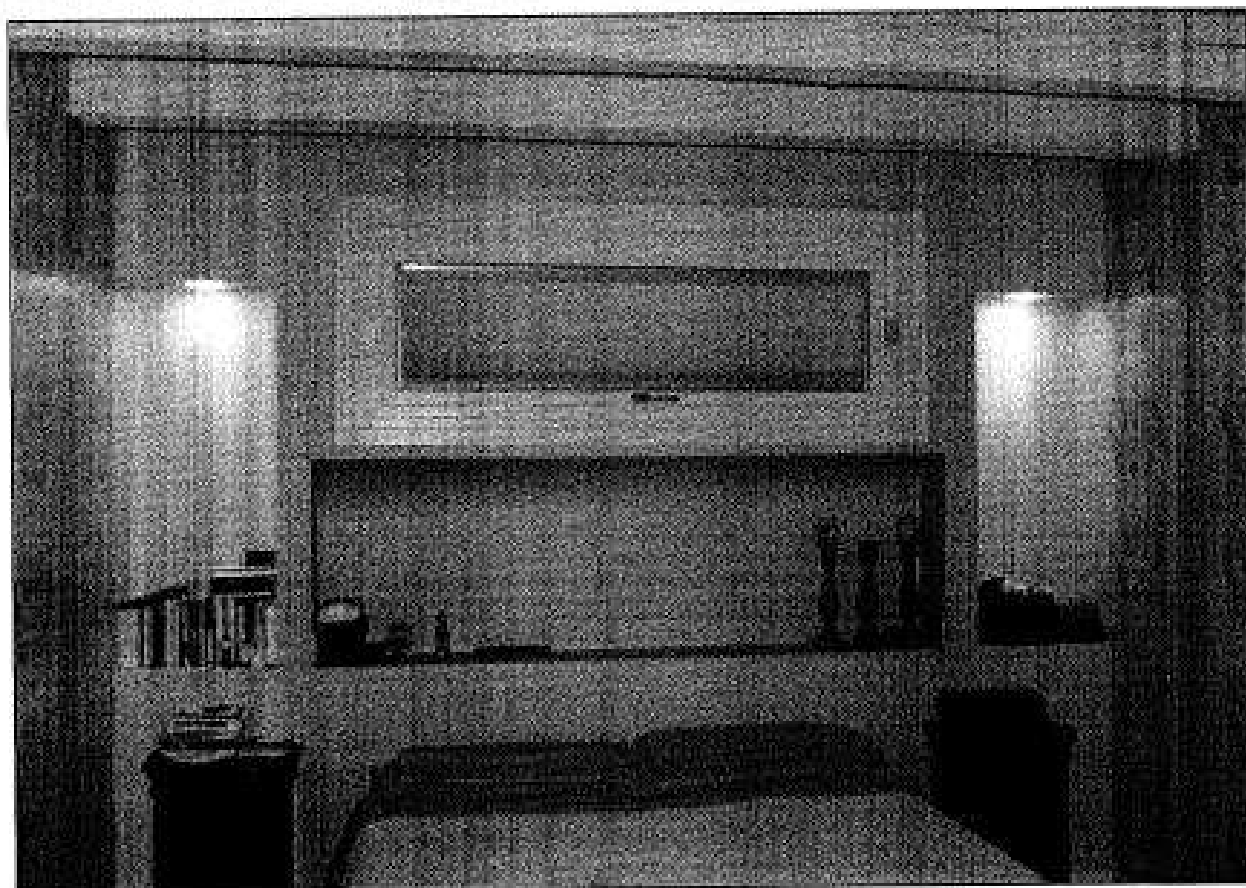
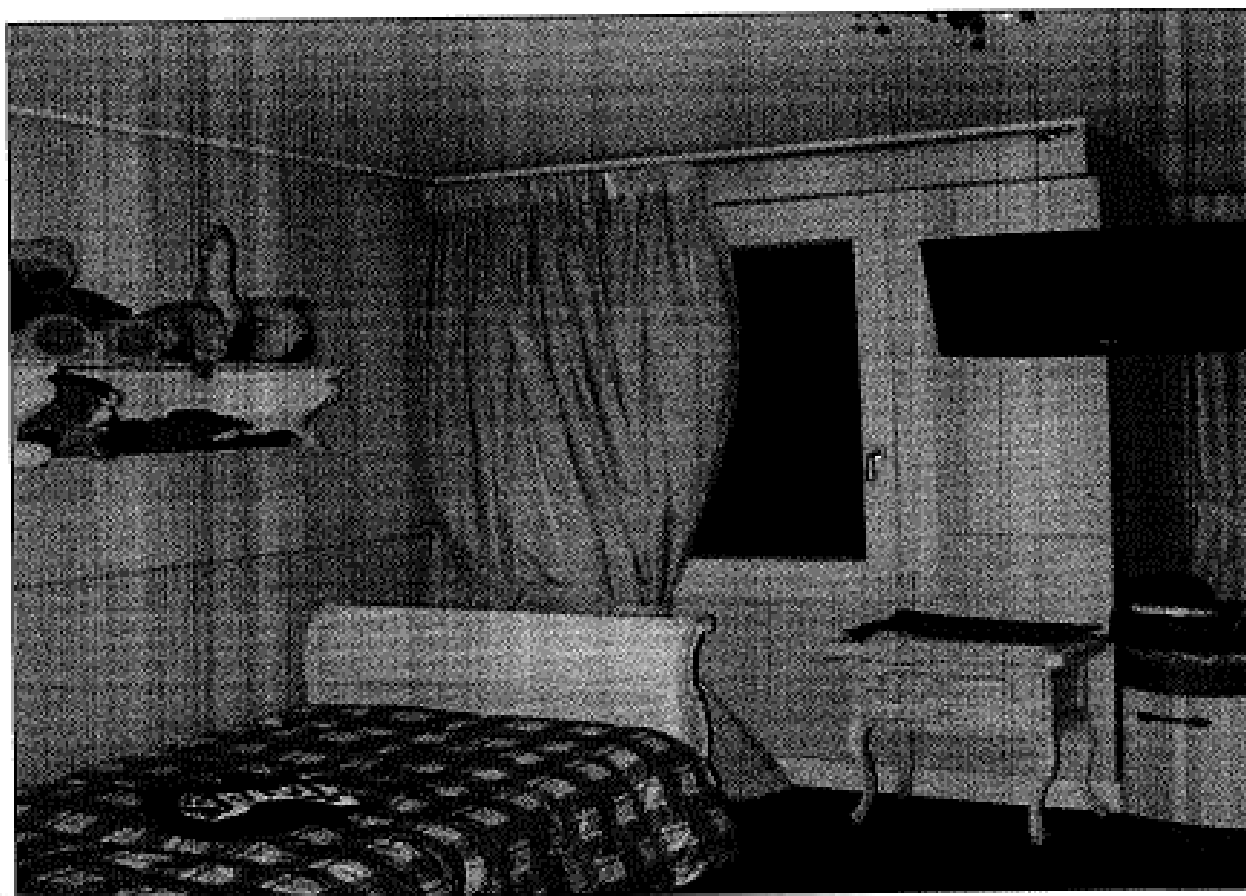


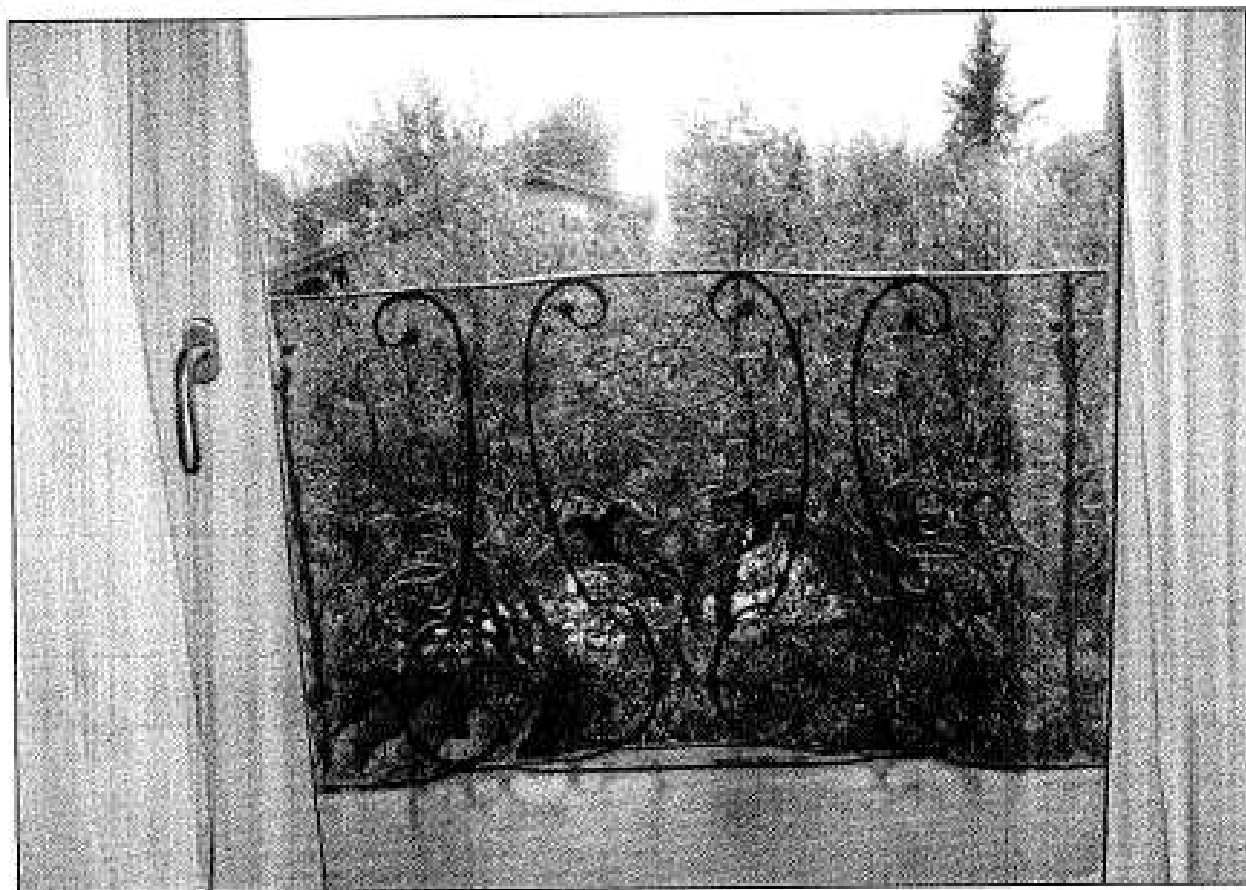
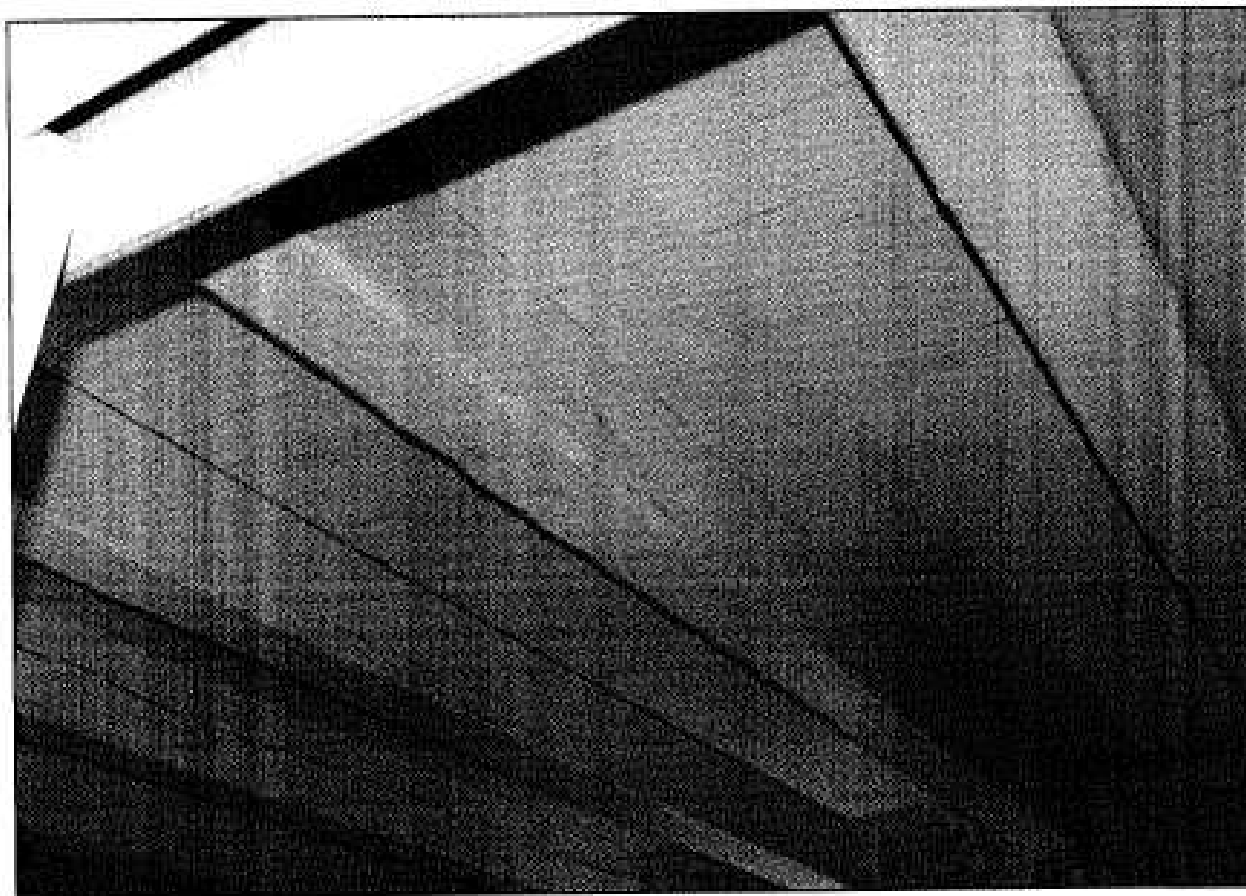




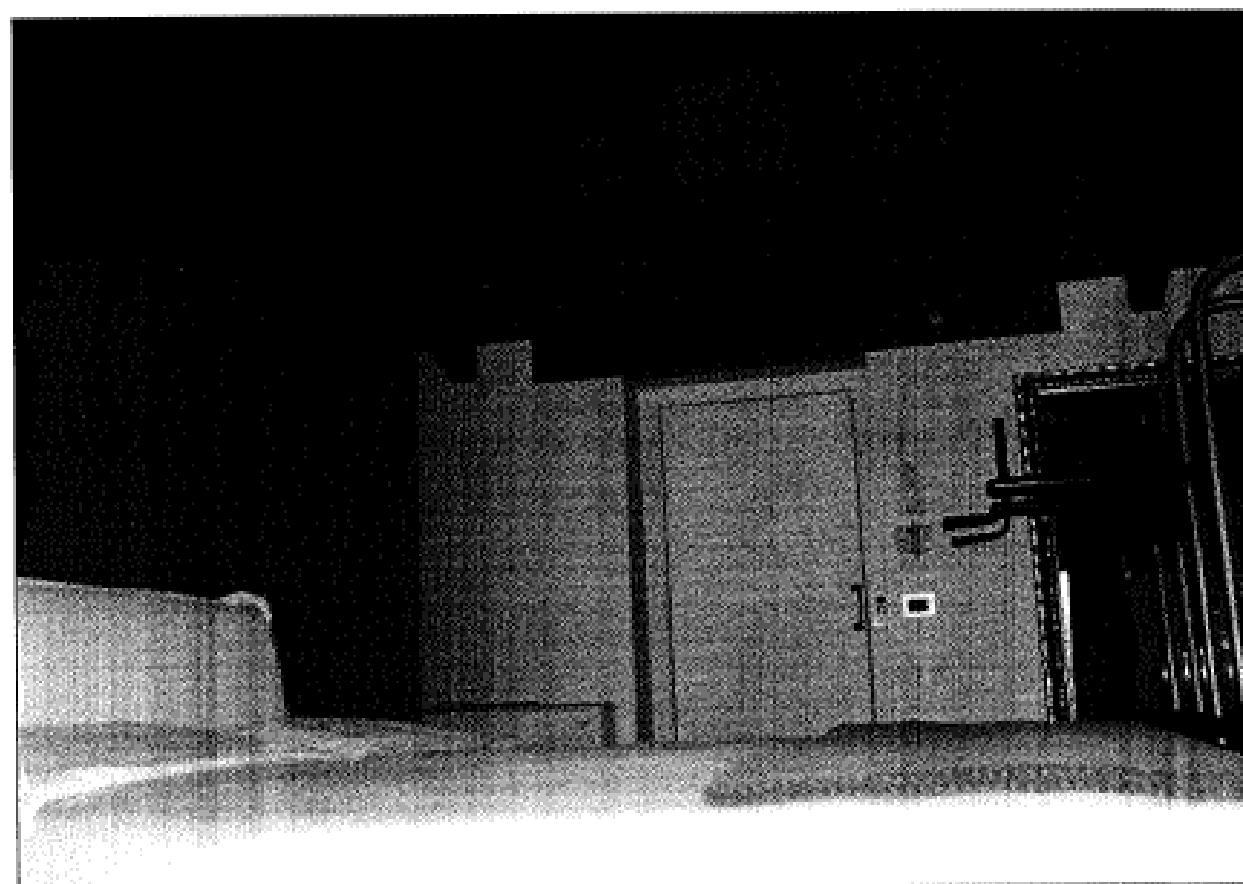
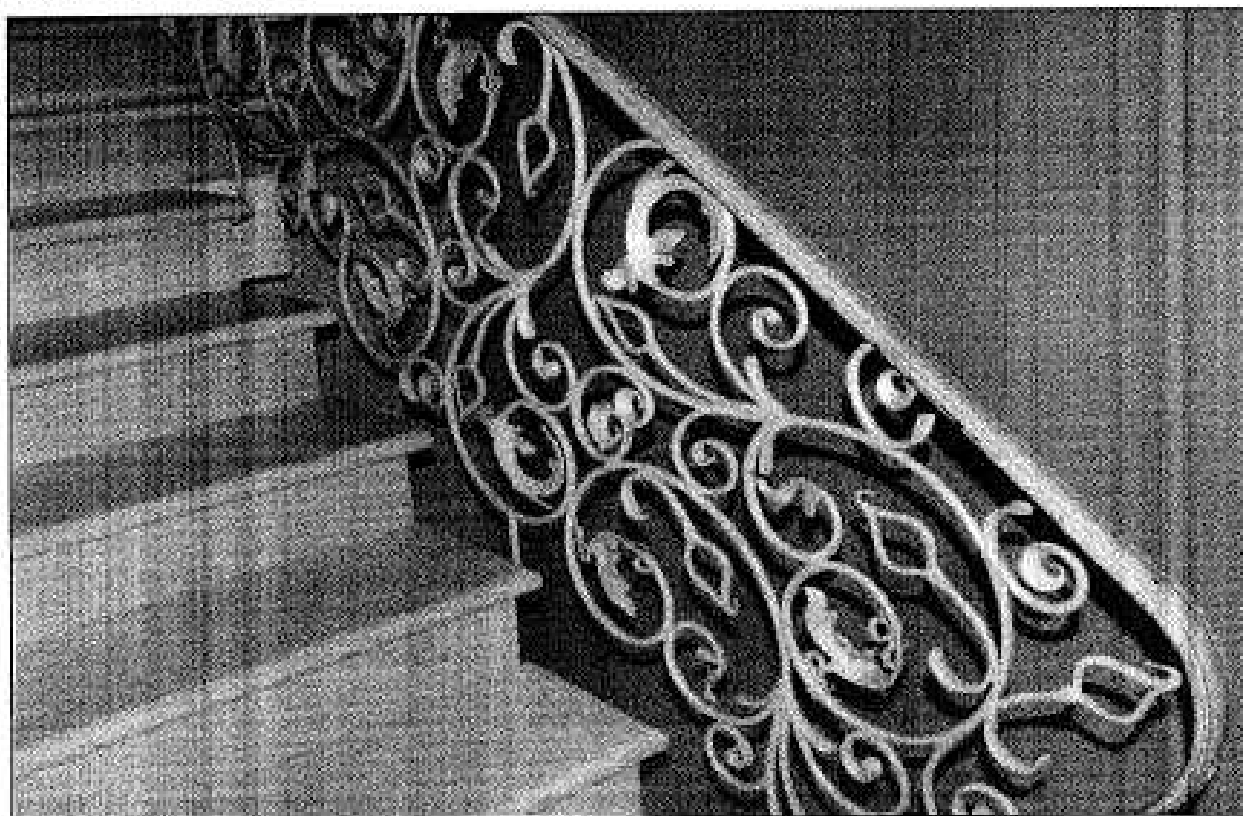


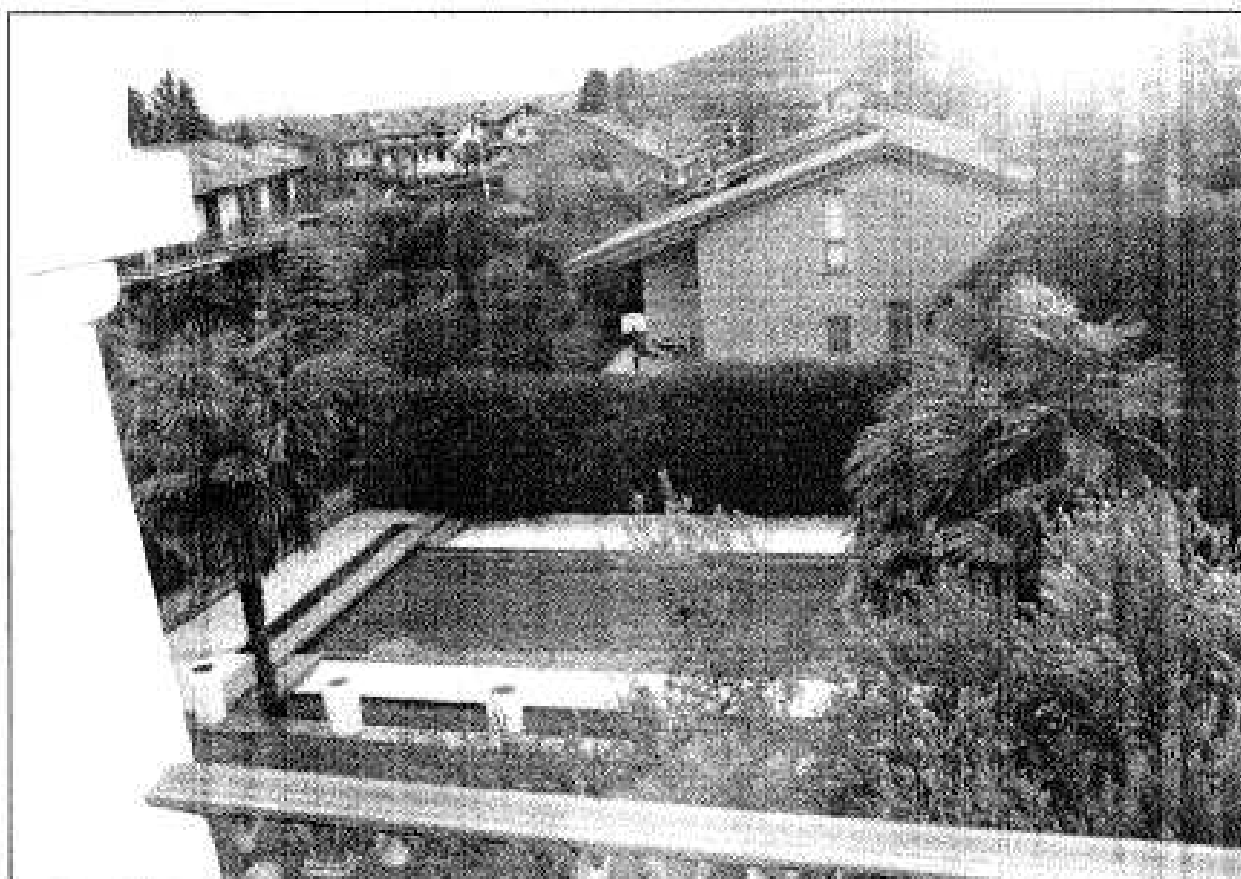
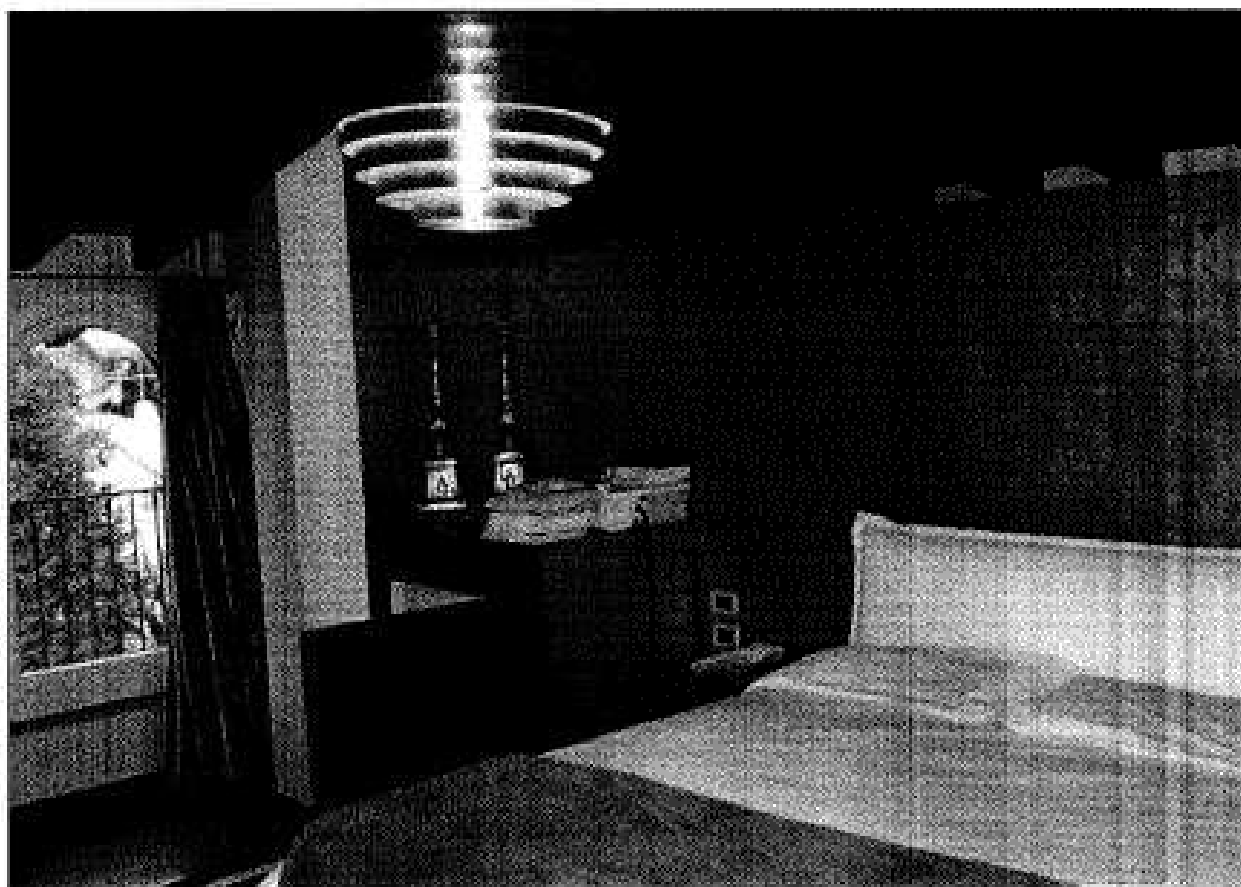






PIANO SOTTOTETTO



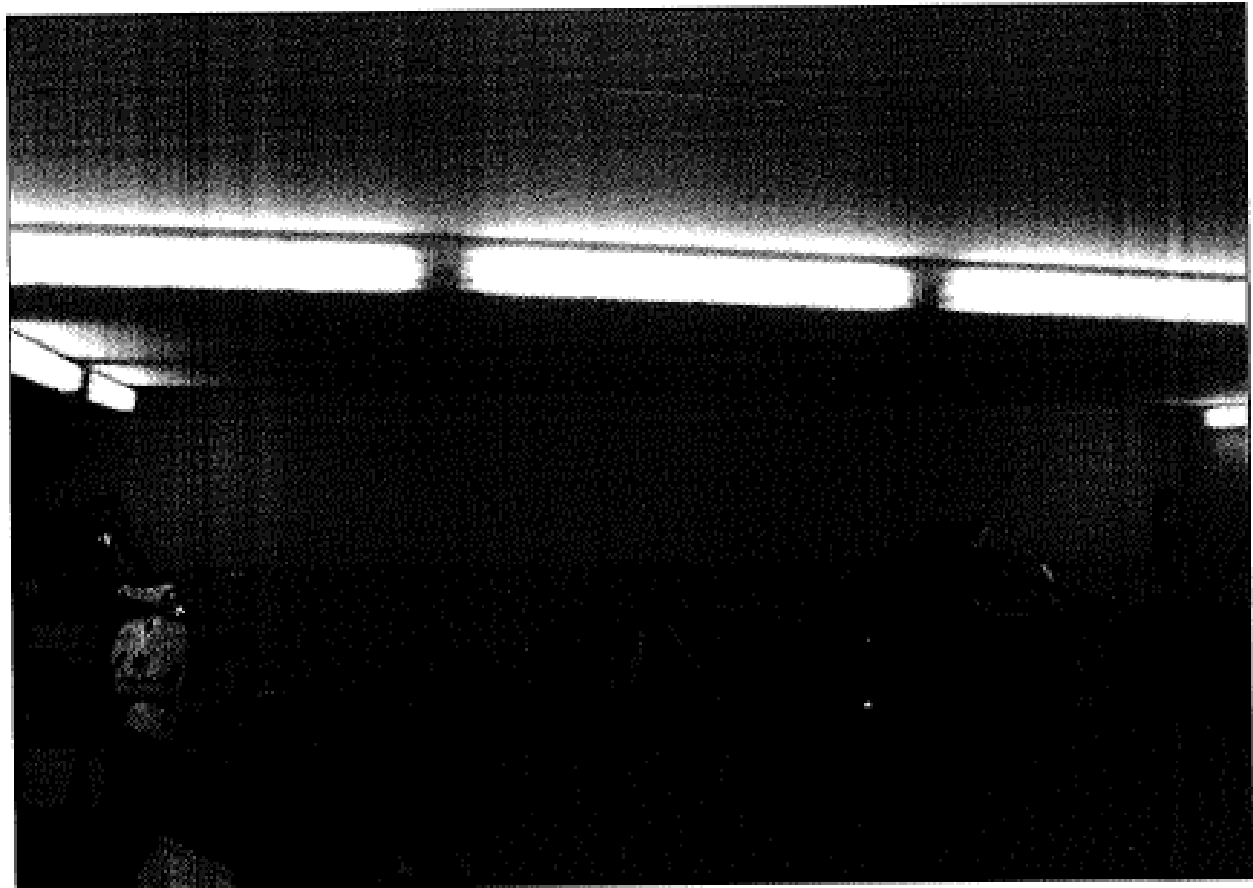
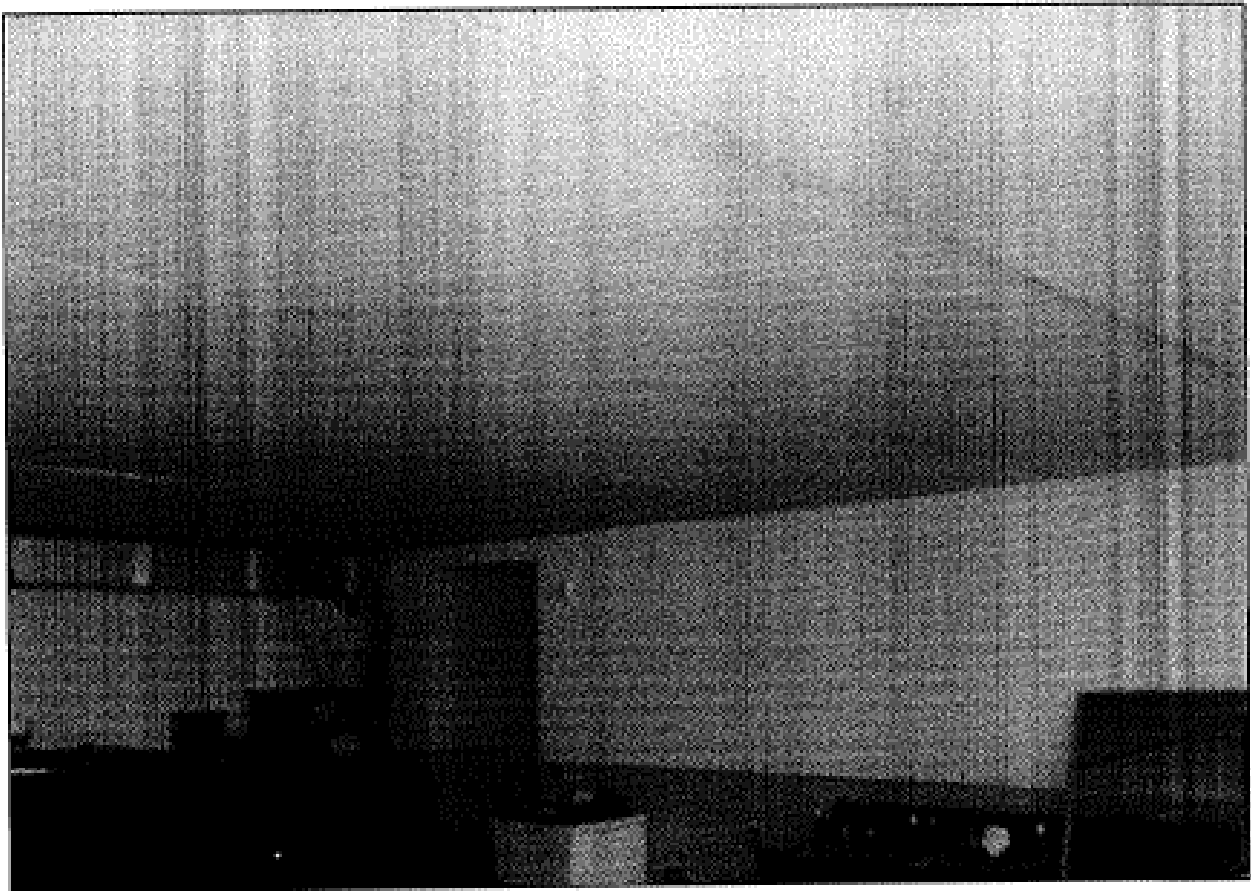


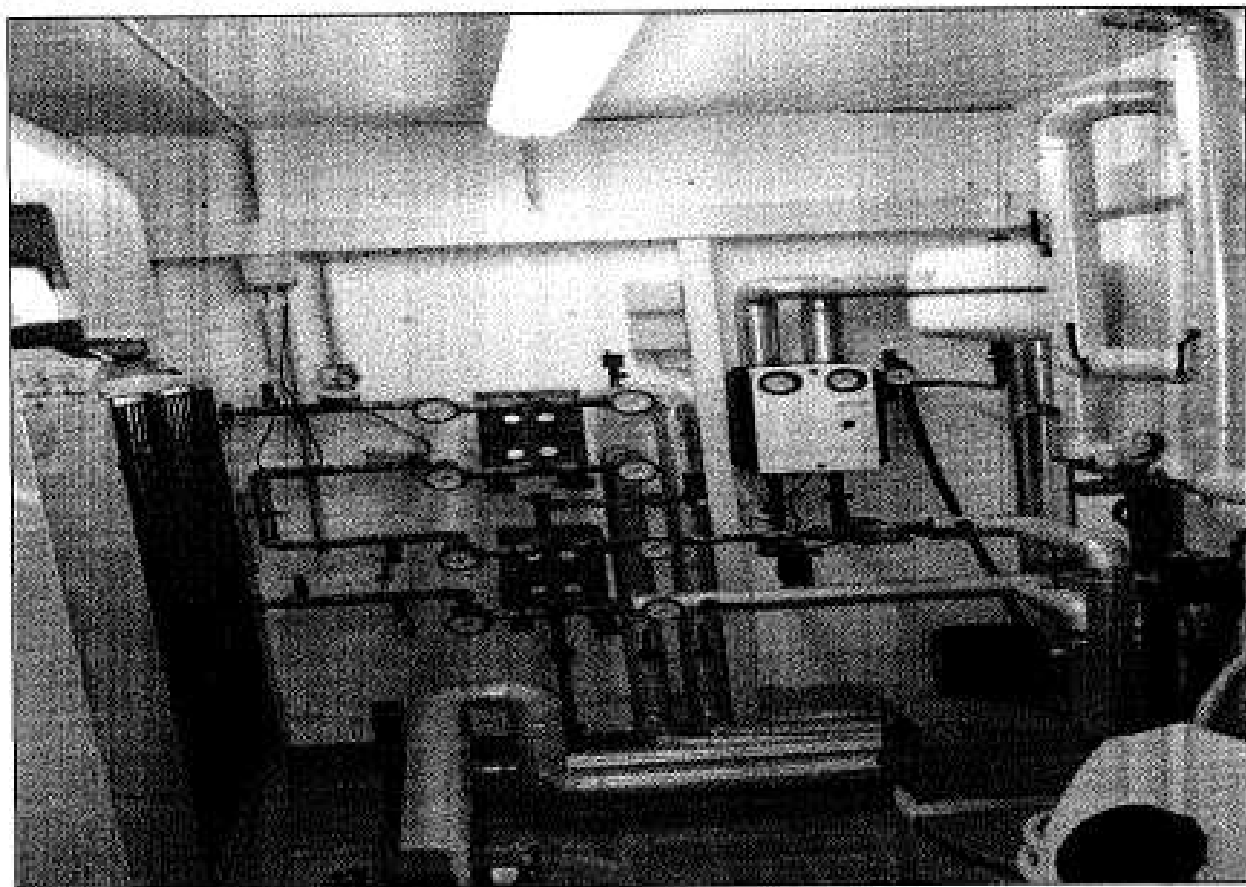


PIANO INTERRATO (AUTORIMESSA, RISPOSTIGLIO e LOCALE TECNICO)



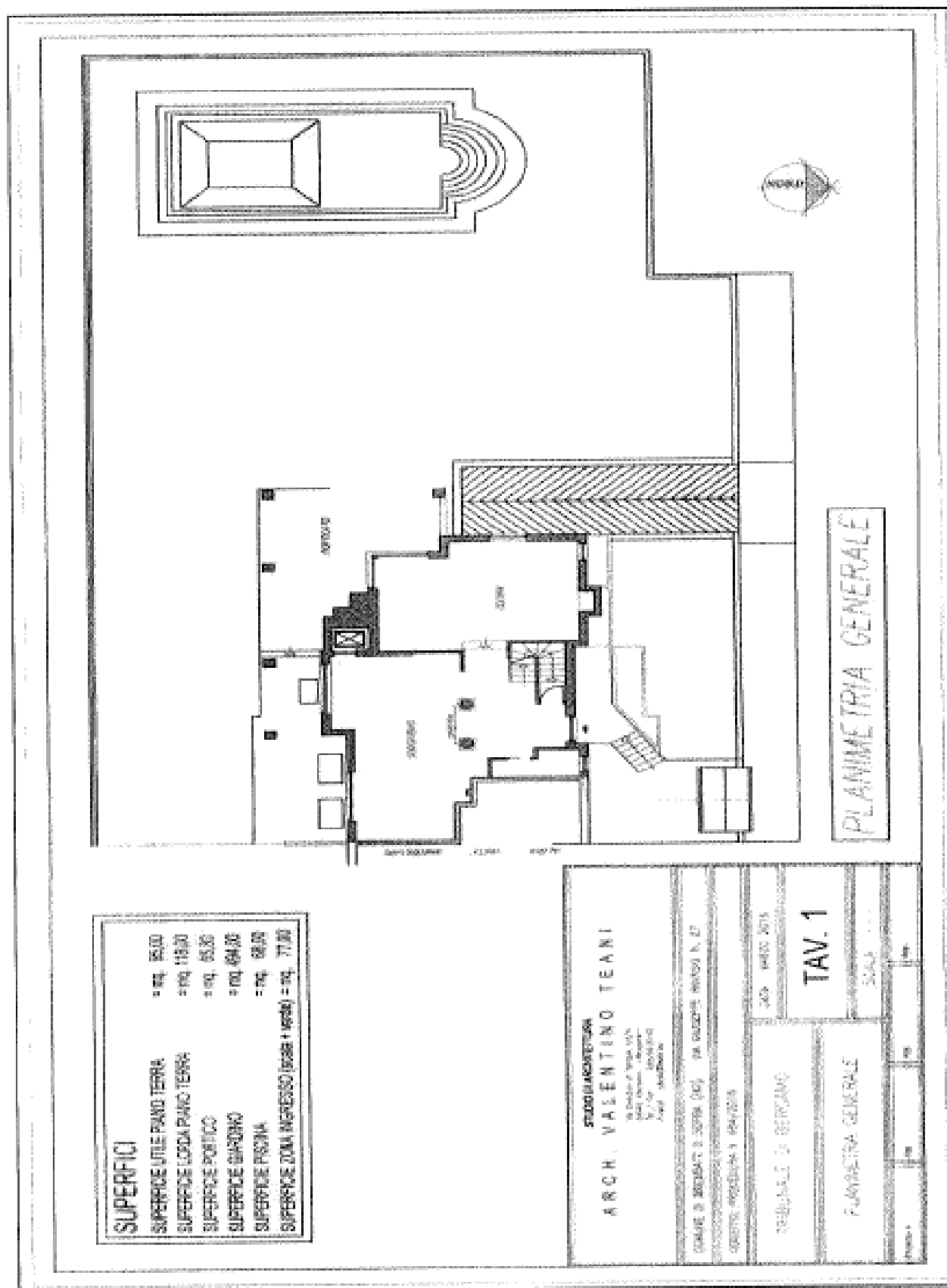






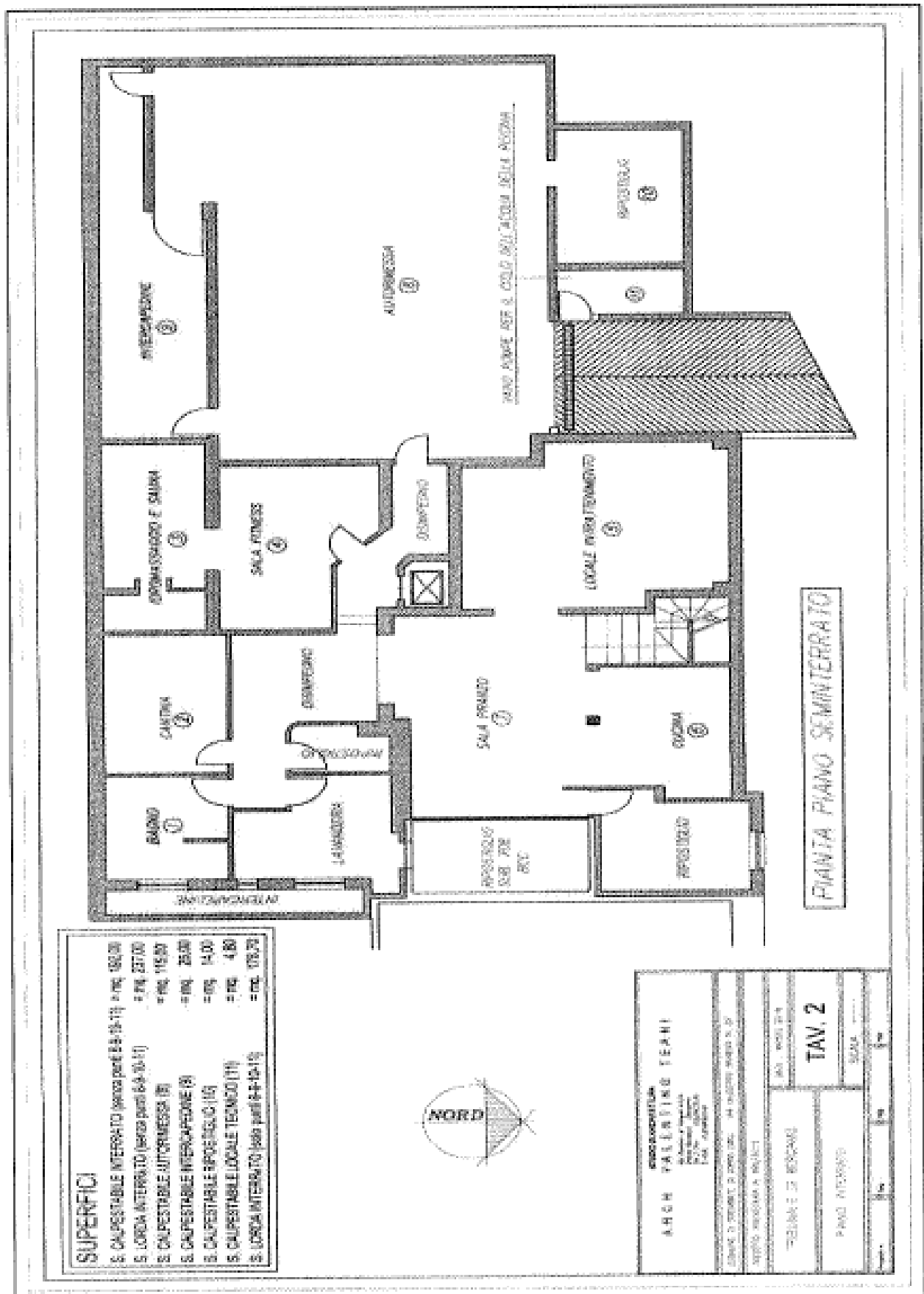
**3°) ELABORATO GRAFICO REALIZZATO DAL C.T.U.**

**A) PLANIMETRIA GENERALE**

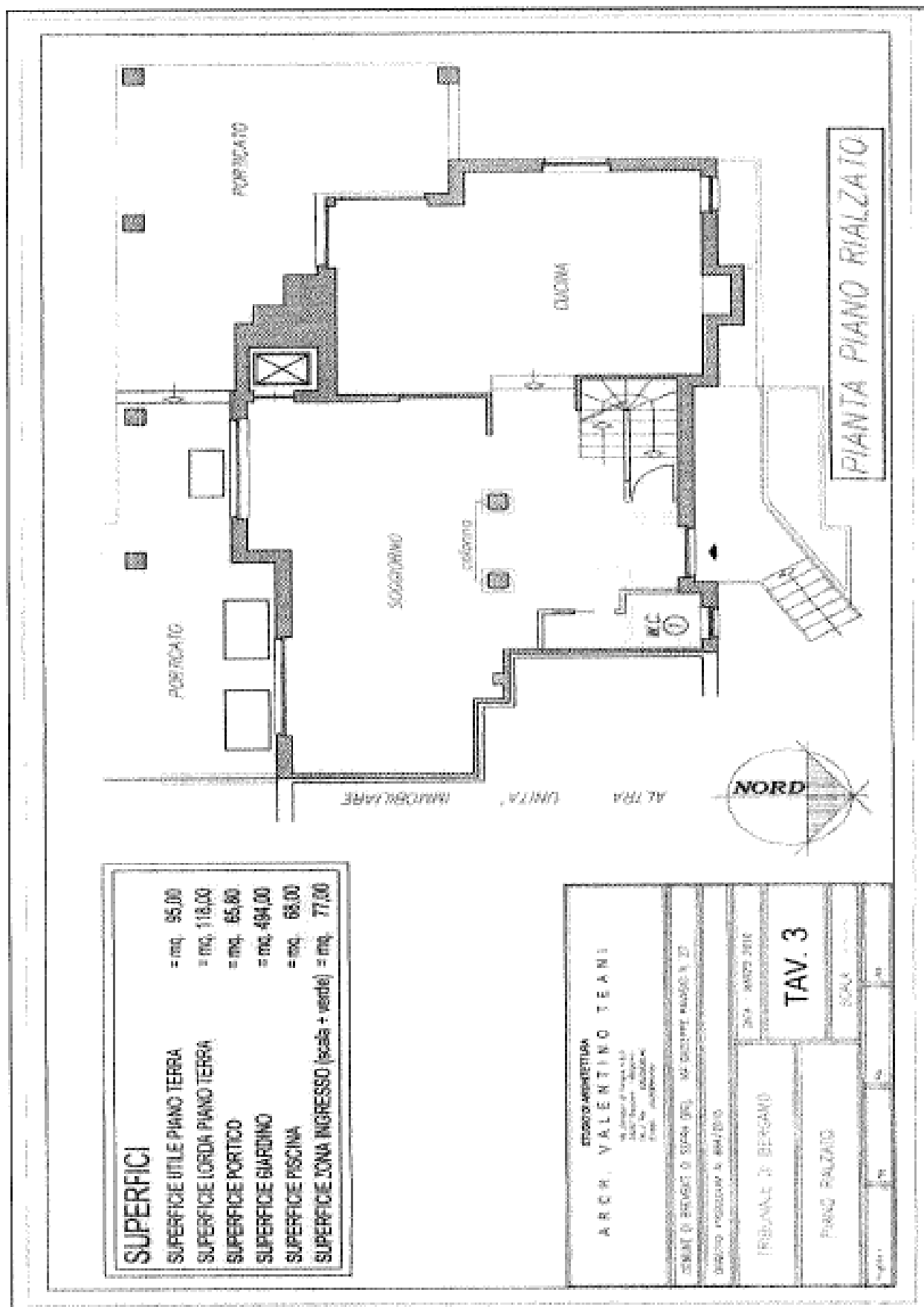


<b>SUPERFICI</b>	
SUPERFICIE UTILE PIANO TERRA	= mq. 65,00
SUPERFICIE LOGGIA PIANO TERRA	= mq. 18,50
SUPERFICIE PORTICO	= mq. 65,35
SUPERFICIE GIARDINO	= mq. 64,00
SUPERFICIE PISCINA	= mq. 68,00
SUPERFICIE ZONA INGRESSO (sostr. + verde)	= mq. 77,00

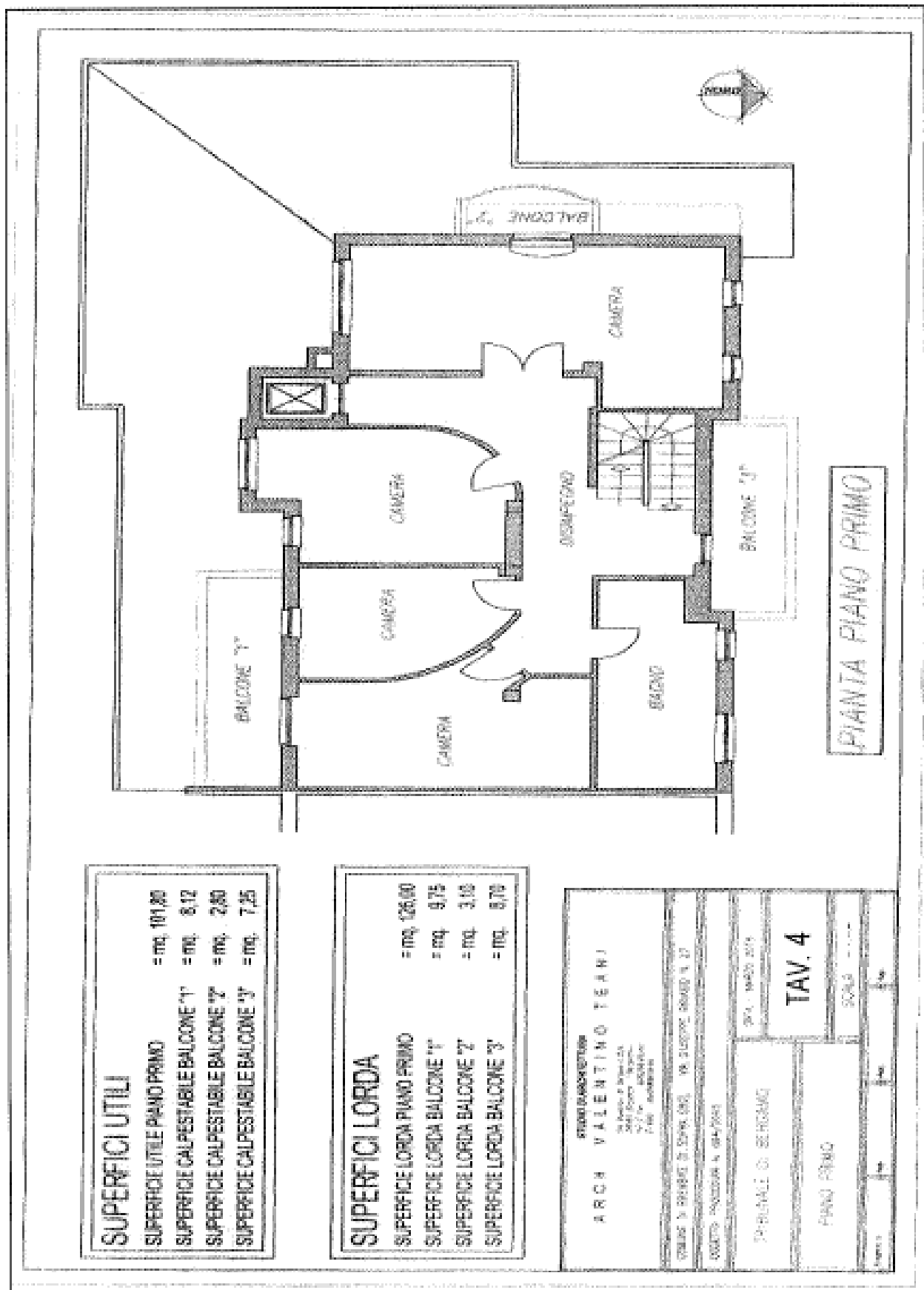
B) PIANO SEMINTERRATO



C) PIANO RIALZATO



D) PIANO PRIMO

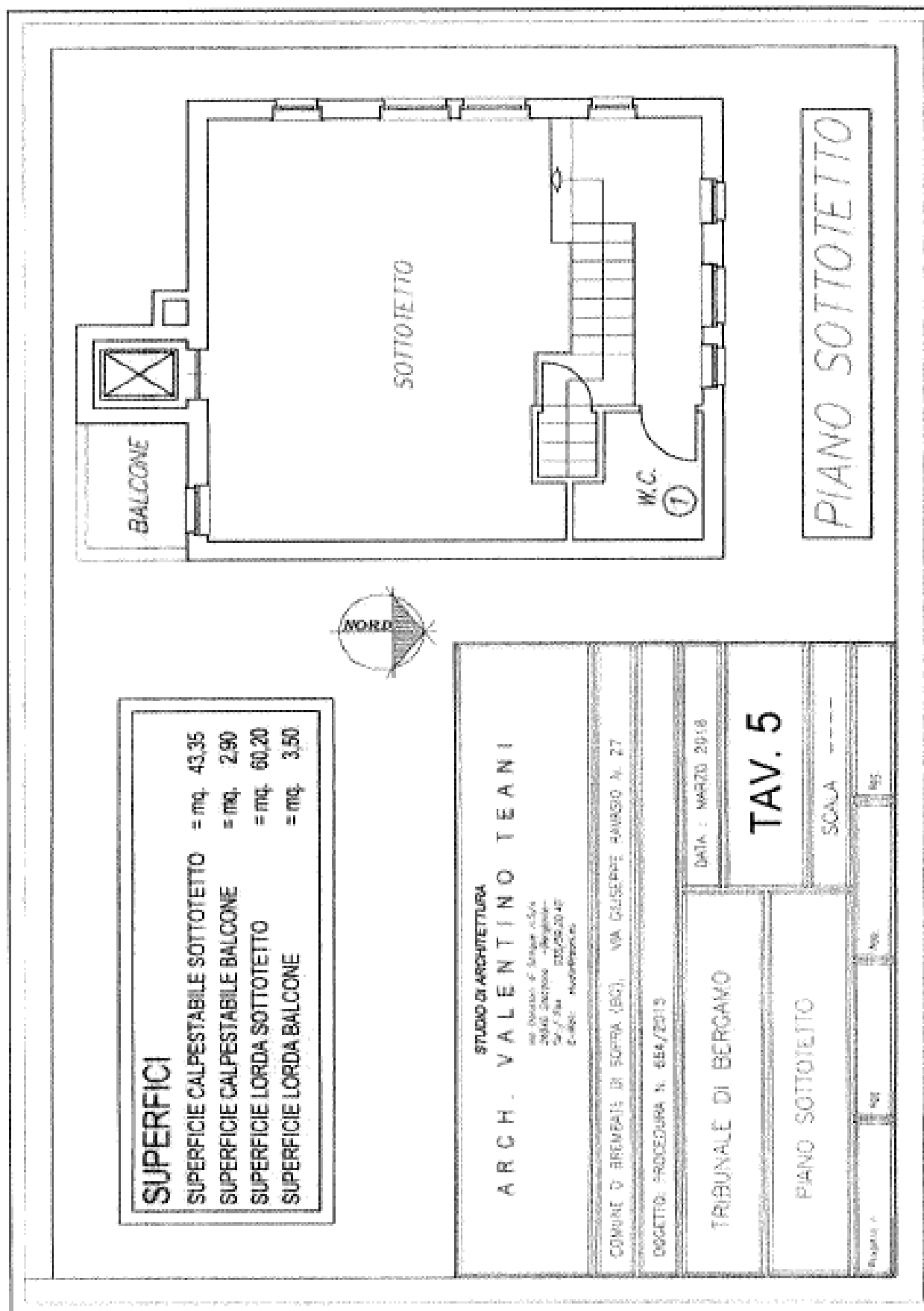


SUPERFICI UTILI	
SUPERFICIE UTILE PIANO PRIMO	= mq. 101,80
SUPERFICIE CALPESTABILE BALCONE '1'	= mq. 8,12
SUPERFICIE CALPESTABILE BALCONE '2'	= mq. 2,80
SUPERFICIE CALPESTABILE BALCONE '3'	= mq. 7,25

SUPERFICI LORDA	
SUPERFICIE LORDA PIANO PRIMO	= mq. 128,00
SUPERFICIE LORDA BALCONE '1'	= mq. 9,75
SUPERFICIE LORDA BALCONE '2'	= mq. 3,16
SUPERFICIE LORDA BALCONE '3'	= mq. 8,79

STUDIOARCHITETTO <b>ARCH. VALENTINO TEANI</b> Via Roma, 8 - 00187 Roma Tel. +39 06 4981121 Fax +39 06 4981121 E-mail: v.teani@studioarchitetto.com	
OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER L'EDIFICAZIONE DI UN PALAZZO A 12 UNITA' ABITATIVE	
PIANO PRIMO	
TAV. 4	
DATA: MARZO 2015	
SCALA	

E) PIANO SOTTOTETTO



## 4°) AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

A) CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO (registro costruzioni n. 1349 – prot. n. 329)

Comune di <u>BREMBATE SOPRA</u>		Catal. 04.
UFFICIO TECNICO		
Registro Costruzioni N. <u>1349</u>	Prot. N. <u>329</u>	Marca da bollo.
<b>CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO</b>		
IL SINDACO		
Vista la domanda presentata in data <u>25.1.1979</u>		
con la quale <u>[REDACTED]</u>		
chiede <u>ORA</u> la concessione per <u>nuova costruzione</u>		
in Via <u>Lottizzazione Euresmas</u> n.° <u>      </u> su terreno sito		
in catasto al mapp. N. <u>2.096</u> Sez. <u>      </u> Foglio <u>      </u>		
da adibirsi ad uso <u>civile abitazione</u>		
di proprietà <u>dello stesso</u>		
Progettata <u>geom. Comana Matteo</u>		
Direttore dei lavori <u>geom. Comana Matteo</u>		
Esecutore dei lavori <u>      </u>		
Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;		
Visto il parere in data <u>8.2.1979</u>		
dell'Ufficiale Sanitario;		
Visto il referto N. <u>1676/46124</u> in data <u>18.4.1979</u>		
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;		
Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella		
seduta del <u>21.2.1979</u> con verbale n. <u>57/2</u> ;		
Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio		
1934, n. 1285;		
Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;		
Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1962, n. 150, modi-		
ficata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;		
Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/81;		



Tenuto presente (1) l'ammontare del contributo da corrispondere a norma degli artt. 5 e 6 della Legge 28.1.1977, n. 10 è stato determinato in:

Oneri di urbanizzazione	£. 5.398.500/=
Costo di costruzione	£. 8.356.000/=

\_\_\_\_\_ ha versato la metà del suddetto importo (bolletta n. 93 del 8.6.1979); mentre per la restante quota ha prestato idonea polizza fidejussoria;

\_\_\_\_\_ che ha presentato copia dell'atto notarile relativa al vincolo del terreno;

**CONCEDE**

\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti ed altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
  - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
  - richiesta al Comune della visita di allineamento e quota.
- 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12. (2) ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

(1) Completare come da formulario annesso.

(2) Non superiore a 12 dalla data dell'avviso di emanazione del provvedimento di

- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5-novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13-luglio 1960, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (3);
- 14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a P.a.l.  
Zona residenziale estensiva.

Dal Municipio 25.6.1979



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione

in data 6.4.1979

~~Chiusura al versamento del contributo di urbanizzazione~~

~~data~~

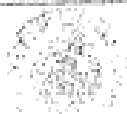


L'IMPIEGATO ADDETTO

~~[Redacted name]~~

Su attestazione del Mezzo Comunale si certifica che la presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 25.6.1979 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 25.6.1979



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto Mezzo Comunale di BREMBATE SOPRA dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di *[Handwritten name]*

Addi 28.6.1979



IL MEZZO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.  
AVVERTENZA. La concessione è soggetta all'imposta di registro in misura fissa (art. 30 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 991).

FCA 100/000 11

A.1) AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA (27.06.1985)

marca  
da bollo

COMUNE DI BREMBATE SOPRA

**AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA**

IL SINDACO

Vista presentata da [redacted]  
nat. [redacted]

allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato

posto in VIA RAVASIO n. civico S.D.S. 2096  
n. di mappa ==  
sez. cens. ==

da servire ad uso CIVILE ABITAZIONE

Vista in concessione edilizia N. 1349 in data 25.05.1979 e variante n° 2012  
in data 06.06.1985

Visto il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di BERGAMO N. 31.638  
in data 24.07.1980

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di BERGAMO in data 04.07.1980 prot. n. 4041/46.124

Vista l'attestazione N. 113 in data 04.12.1980 comprovante il pagamento di L. 32.000,= quale tassa sulle concessioni comunali;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27-luglio 1934, n. 1265;  
Accertato che le opere ebbero inizio il 04.08.1979 e terminò il 28.07.1980;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario;

Vista la relazione dell'Ufficio tecnico comunale;

**AUTORIZZA**  
CIVILE ABITAZIONE


che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di  
con decorrenza dal 14.05.1985

**DESCRIZIONE DEL FABBRICATO**

P I A N I	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale Generale vani e locali 4 n. 1
		Danzo	Arretrati	Totale	Uffici	Magaz.	Agricoli	Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inferiore	/	/	/	/	/	/	1	7	8	8
Terrano		6	4	10	/	/	/	/	/	10
Primo	2	5	4	9	/	/	/	/	/	9
Secondo	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sottotetto										
<b>TOTALE N.</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>19</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>27</b>

Brembate Sopra il 27.06.1985

IL SINDACO  
GIAN BATTISTA RAVASIO



B) DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITA' (13.09.1999 prot. 12804)

spazio riservato all'Ufficio

COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA PROVINCIA DI BERGAMO
13 SET. 2002
PROCT. N° <u>11.104</u>
CAT. <u>10.01.12</u>

215

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Brembate di Sopra

**DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITA' PER INTERVENTO EDILIZIO**  
(art. 60, VII° comma, della legge 28 dicembre 1996 n. 662)

Il sottoscritto [redacted]  
residente [redacted]  
in qualità di Contraffittuario [redacted] unità immobiliare interessata, sito in  
[redacted]  
identificate in Catasto NCTANCEU al fog. 4 mapp. 2151 Cens. ✓

**DENUNCIA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 - comma 11 - della Legge 28/12/1996, n. 662:

1. di dare inizio, non prima di 20 giorni dalla data di trasmissione della presente, all'esecuzione di opere al suddetto immobile, in conformità alla relazione di asseverazione ed agli elaborati allegati;
2. che direttore dei lavori è PERUGINELLI GIORGIO LUCIO [redacted]  
con studio in Brembate di Sopra via XXV Aprile n. 9
3. che i lavori sono affidati a da COSTIVARSI C.F. \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

\* Legittimato a usare il sig. del Comune di Brembate di Sopra con il proprio nome e cognome e senza averne delega alcuna.

DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica di asseverazione rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica previste dal citato art. 60 della legge 28/12/1996, n. 662;
- che l'immobile oggetto di intervento non è vincolato ai sensi delle Leggi 16/1939, n. 1089, 29/6/1939, n. 1497 o 6/8/1985, n. 431, né è ricompreso nelle zone A di cui all'art. 2 del D.M. 2/4/1968;
- di non aver inoltrato, per tale unità immobiliare oggetto di intervento, domanda di sanatoria edilizia ai sensi della Legge n. 47/1985 o n. 724/94 non ancora definita;
- che le opere qui denunciate non risultano connesse ad altre trasformazioni soggette a concessione edilizia di cui alla Legge n. 10/1977 in corso, o di prevista esecuzione nell'immobile;
- di comunicare la data di ultimazione dei lavori, ed ogni altro elemento incidente sulla buona esecuzione e regolarità degli stessi, ivi compresa l'eventuale sostituzione sia del Direttore dei Lavori che dell'Esecutore;
- di trasmettere, a fine dei lavori, il certificato finale di collaudo redatto dal progettista incaricato dei lavori che attesti la conformità delle opere realizzate alle previsioni della presente denuncia di attività.

Segue pertanto la relazione prevista dalla disposizione di Legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione, che assevera la conformità delle opere da eseguirsi alle prescrizioni tutte dalle norme urbanistiche, dei regolamenti, nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

data \_\_\_\_\_

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto PELASSINELLI Gian Lucio \_\_\_\_\_  
nato a Brindisi di Spina il 05.06.1957 iscritto all' albo \_\_\_\_\_ del Comitato \_\_\_\_\_  
della provincia di Bologna al n. 2401, con studio in in Brindisi di Spina  
via XV Aprile n. 9 tel. \_\_\_\_\_  
esprimo i necessari accertamenti tecnici a seguito dell'incarico conferito

DICHIARA

che gli interventi da eseguire all'immobile distinto in Catasto NCT/NCBU al fg. \_\_\_ Cons. \_\_\_\_\_  
mapp. n. \_\_\_\_\_, riguardano:

- a)  opere di manutenzione straordinaria
- opere di restauro
- opere di accantonamento conservativo
- b)  opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o accessi esterni, ovvero in manufatti che alterano la sagoma dell'edificio
- c)  recinzioni, muri di cinta e cancellate
- d)  aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie
- e)  opere intese di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non richieda pregiudizio alla statica dell'immobile
- f)  impianti tecnologici e servizi di edifici e attrezzature esistenti
- volumi tecnici resi indispensabili, sulla base di norme dispositive, a seguito della residenza o installazione di impianti tecnologici
- g)  volumi e concessioni già rilasciate che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia
- opere di variante alla concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- h)  paraggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato

e consistono in<sup>2</sup>:

FORNIZIONE NUOVA AUTORESSA INTERNO

<sup>2</sup> descrivendo complessivamente l'attività delle opere e i lavori da eseguire

13

14

**DICHIARA ALTRESI**

• che le opere riguardano immobile che insiste su area classificata dal vigente P.R.G., in zona:

\_\_\_\_\_

• e Varianti adottate, in zona: \_\_\_\_\_

• che le suddette opere:

- a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e regolamenti comunali vigenti e adottati alla data della presente relazione;
- b) non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
- c) non riguardano immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del Decreto Ministeriale 29/1/1982;
- d) non interessano immobili vincolati ai sensi delle Leggi 16/1/1939, n. 1089, 29/6/1939, n. 1497 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della Legge 43/1/1985;
- e) non interessano ambiti soggetti agli strumenti urbanistici e discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistico, storico-architettonico e storico-legittimale;
- f) non riguardano immobili oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché, di programmazione, immediatamente operative;

• Allega, contrassegnandola, la documentazione tecnica comprovante quanto dichiarato, costituita da:

- 01 Elaborati di progetto in duplice copia firmati dal richiedente e dal tecnico asseverante, contenenti:  
- estratti di PRG, mappa, rilievo del lotto, corteggi planimetristici dettagliati con verifica rispetto alle NTA del PRG  
- piante, sezioni e prospetti significativi in scala minima di 1:100, indicando la destinazione d'uso dei locali e RA;  
- rilievo dello stato di fatto, dello stato sovrapposto del lavoro e dello stato finale.
- 02 documentazione fotografica a colori, nel formato 10x15, per ogni intero prospetto interessato dagli interventi;
- 03 copia del titolo di proprietà, e di altro diritto reale di godimento sull'immobile interessato dall'intervento
- 04 progetto di fogliatura e dei mezzi di scarico redatto in conformità al vigente Regolamento di Fogliatura
- 05 Nota Gesta del Comando provinciale VV.FF. e dichiarazione di esercizio dal visto preventivo
- 06 copia della denuncia presentata all'Ufficio del piano Civile, delle opere in corso o arretrate o in fase, ai sensi della Legge 1288/71, ovvero dichiarazione che le opere non sono soggette a denuncia
- 07 impegnativa circa la realizzazione degli impianti in conformità alle disposizioni delle leggi n. 46/1990 e 131/1989
- 08 ulteriore documentazione ritenuta utile per l'istruttoria del progetto;

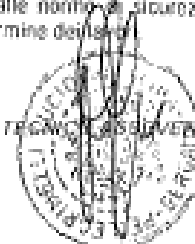
Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato, consapevole di assumere la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi della Legge Penale, e che in caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione l'Amministrazione Comunale ne da comunicazione all'ordine professionale di appartenenza per l'imposizione delle sanzioni disciplinari, non escluse sanzioni di carattere penale

**ASSEVERA**

ai sensi di legge, che le suddette opere da realizzare rispondono alle norme in precedenza citate, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti vigenti e/o adottati ed alle norme di sicurezza ed igieniche in materia, e si impegna a presentare certificato di collaudo finale al termine dell'opera

data \_\_\_\_\_

IL TECNICO ASSEVERANTE





B.1) VOLTURA PRATICA EDILIZIA (25.10.1999 prot. 14574)



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Provincia di Bergamo

Tel. 035/620.349 - Fax 035/332.092

Cod. Fisc. 82001410164

E-mail: brembate.sopra@spn.it

Al Sigg. [redacted]

e p.c. [redacted]

Brembate di Sopra, li 25.10.1999  
Prot. n° 14574 / 2015 MT-cs

OGGETTO: VOLTURA PRATICHE EDILIZIE.

Vista la richiesta dei Sigg. [redacted] residenti a [redacted] la quale chiedono di volturare la pratica D.I.A. n° 215 del 13.09.1999 e la Comunicazione opere interne art. 26 presentata in data 13.09.1999;

Vista la dichiarazione in data 19.10.1999 del notaio Dott. Alessandro Fiacconi - notaio in Bergamo -;

Visti gli atti d'Ufficio;

Vi comuniciamo che abbiamo provveduto a volturare le Pratiche di cui sopra;

Dette Pratiche [redacted] sono state ora volturate a nome dei Sigg. [redacted]

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE TERRITORIO

Dr. Pietro [redacted]

C) CONCESSIONE EDILIZIA N°. 62/2000 (06.11.2000)



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Provincia di Bergamo

Tel. 035.620.349 - Fax 035.332.092

Cod. Fisc. 82001410164

Part. IVA 00552580169

E-mail: brembate@sopra@tin.it

Reg 541

CONCESSIONE EDILIZIA N°62/2000

Pratica Edilizia N° 58-1999

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE TERRITORIO

VISTA l'istanza inoltrata in data 21/09/1999 con protocollo n° 131



con la quale viene richiesta concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di FORMAZIONE NUOVA PISCINA;

in questo Comune sui mappali n° 2151 corrispondenti all'indirizzo Via GIUSEPPE LAVASIO N° 27;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTA la legislazione nazionale e regionale vigente in materia;

VISTI i seguenti pareri:

COMMISSIONE EDILIZIA	FAVOREVOLE	11/10/1999
A.S.L.	FAVOREVOLE	28/02/2000
RESPONSABILE PROCEDIMENTO	FAVOREVOLE	11/10/1999

PRESO ATTO che chi richiede ha titolo al rilascio della Concessione in qualità di PROPRIETARIO e che unitamente al progettista attesta la corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e la descrizione dei luoghi e degli immobili indicati nel progetto;

ACCERTATO che la Concessione Edilizia deve essere rilasciata a titolo GRATUITO;

Per i versamenti rateali si rimanda alle deliberazioni di Giunta Comunale n° 24 del 27.01.1999 e n° 25 del 28.01.1999. Viene fatto salvo il diritto del Comune di recuperare le maggiorazioni che intervenissero durante il periodo di validità della Concessione ai sensi dell'art. 3 - comma 6, lettera c) - della L.R. 05.12.1977 n° 60.

RILASCIATA

CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 4 Legge n. 10 del 28.01.1977 e successive modificazioni a:



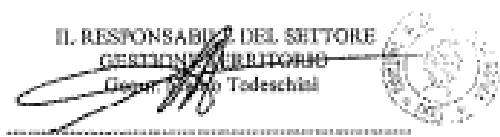
Per l'esecuzione dei lavori indicati in premessa alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, nonché con le condizioni speciali e generali che seguono ed in conformità al progetto edilizio che si allega quale parte integrante al presente atto. (I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno essere iniziati entro un anno e completati entro tre anni a decorrere dalla data di notifica dell'avvenuto rilascio della presente Concessione (art.4 L.28.1.77 n°10); nel caso trattasi di variante in corso d'opera è fatto salvo il termine di fine lavori previsto dalla Concessione Edilizia originaria). In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il concessionario è tenuto, per adempirle, a chiedere una nuova Concessione Edilizia per la parte non realizzata.

CONDIZIONI SPECIALI

Il presente atto consta di n° 2 pagine comprensive delle condizioni generali stampate sul retro.

Brembate di Sopra, li 06/11/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE TERRITORIO  
Giovanni Todeschini





**COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA**

Provincia di Bergamo

Tel. 035.620.349 - Fax 035.332.092

Cod. Fisc. 82001410184

Part. IVA 00552580189

E-mail: brembatecoppa@tin.it

**CONDIZIONI GENERALI**

1. La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla validità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di realizzazione.
2. La presente concessione è rilasciata a condizione che siano preventivamente richiesti all'Ufficio Tecnico i termini di allineamento e di livello della costruzione, e presentate allo stesso: prima della denuncia al Genio Civile delle opere in concetto autorizzate; il visto dei vigili del Fuoco (su richiesta dalle caratteristiche dell'edificio); la relativa comprovata il rispetto delle norme per il contenimento dei consumi energetici (Legge 10/78); i progetti degli impianti di cui alla Legge 05.05.1999 n° 46.
3. La presente concessione si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate esplicitamente nella tavola di progetto e non costituisce ratifica, tantomeno o prova d'atto di eventuali stati di fatto ritenuti abusivamente.
4. I lavori devono essere realizzati in perfetta conformità al progetto approvato e per le destinazioni d'uso in esse indicate. Nell'esecuzione devono essere osservate le norme generali di igiene dei lavori e di prevenzione infortuni. Il Concessionario, il Committente ed il Costruttore sono responsabili, ai fini ed agli effetti delle norme di cui al Capo I della legge 28.02.85 n° 47 e successive modificazioni, della conformità delle opere alle normative urbanistica, alle previsioni di piano zonale, unitamente al direttore dei lavori, e quelle della presente concessione ed alle condizioni in essa contenute.
5. La presente concessione deve essere concretata in cantiere per tutta la durata dei lavori a disposizione degli Organi di Controllo.
6. All'esterno del cantiere dovrà essere esposta una tabella ben leggibile indicante: gli estremi della concessione, i nominativi del Titolare, del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 4 della legge 28.02.1985 n° 47.
7. L'inizio e l'ultimazione delle opere devono essere denunciate al Comune contestualmente all'inizio ed alla fine delle stesse. Prima della distribuzione di ultimazione dei lavori devono essere presentate per l'approvazione le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli standard urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili, la volumetria, il numero delle unità immobiliari e le destinazioni d'uso.
8. L'inosservanza dei termini indicati nella presente concessione comporta la decadenza della concessione stessa, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il presente atto sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.
9. L'eventuale occupazione di suolo pubblico con porteggi o altro dovrà essere preventivamente autorizzata dagli Uffici competenti.
10. Per l'impiego di centrali termiche a motori dovrà essere presentata esplicita domanda secondo quanto disposto dai vigenti Regolamenti comunali.
11. Lo stabile non potrà essere abitato prima del rilascio del certificato di abitabilità o agibilità da richiedersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale.
12. In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il concessionario è tenuto, per rifiuto, a chiedere una nuova concessione edilizia per la parte non realizzata.
13. Qualsiasi modifica o variante al progetto originario dovrà essere preventivamente autorizzata - previa presentazione dei relativi elaborati tecnici - con le medesime modalità della presente concessione.
14. Il titolare della concessione è tenuto inoltre all'osservanza delle norme, prescrittive e adempimenti connessi nelle leggi, regolamenti e disposizioni nazionali, regionali e locali vigenti in materia, con riguardo a:  
 Legge 13/7/1976 n° 615 e successive modificazioni, nonché dei relativi regolamenti di applicazione in materia di provvedimenti contro l'inquinamento ambientale;  
 Legge 10/5/1976 n° 319 e successive modificazioni, nonché dei relativi regolamenti di applicazione in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;  
 Legge 6/1/1980 n° 15 e successive modificazioni, nonché dei relativi regolamenti di applicazione in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche - Dlgs 494/94 e successive modificazioni e integrazioni in materia di sicurezza dei cantieri.
15. La ritracciatura dei progetti dovrà essere preventivamente richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale istruendo apposita domanda.

Notificato l'Avviso del provvedimento di concessione in data 06.11.2000.

[Redacted signature area]

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto [Redacted] si è dichiarato di aver notificato la presente CONCESSIONE EDILIZIA intestata al [Redacted]

consegnandola nelle  
che ha firmato in calce per [Redacted]  
Brembate di Sopra [Redacted]

in qualità di tecnico incaricato  
avvicinato dell'ufficio [Redacted]

IL MESSO NOTIFICATORE

[Redacted signature]



C.1) VOLTURA CONCESSIONE EDILIZIA (27.11.2000 prot. 17418)



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Provincia di Bergamo

Tel. 035.620.348 - Fax 035.332.092

Cod. Fisc. 82001410164

Part. IVA 00552580169

E-mail: brembatesopra@tin.it

[REDACTED]  
[REDACTED]  
e p.c. [REDACTED]  
[REDACTED]

Brembate di Sopra, li 27.11.2000  
Prot. n° 17418 / A 1670 MT-es

OGGETTO: VOLTURA CONCESSIONE EDILIZIA.

Vista la richiesta del [REDACTED] con la quale  
chiedono di volturare la Pratica Edilizia n° 34/1999 presentata in data 21.09.1999 - Formazione  
nuova piscina -;

Vista l'atto di compravendita del 19.10.1999 Rep. n° 107597 del Notaio Dott. Alessandro  
Fiecconi - Notaio in Bergamo - ;

Visti gli atti d'Ufficio;


Vi comuniciamo che abbiamo provveduto a volturare la Pratica Edilizia di cui sopra;

Detta Pratica Edilizia originariamente intestata a [REDACTED]  
è stata ora volturata a nome di [REDACTED]

Distinti saluti.

RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE TERRITORIO  
Geom. Mauro Deschini

D) DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (12.01.2006 prot. 638)

 COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA D.I.A. n. <u>A005</u>	COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA PROT. <u>638</u>   CAL. <u>6</u> CL. <u>3</u> <b>12 GEN. 2006</b>	
	SERVIZIO <b>TEC</b>	SECT. RIS. P.UBB.

AL COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA  
Settore Edilizia Privata

**OGGETTO : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.**

- Intervento di trasformazione urbanistica ed edilizia  
(art. 41, comma 1, della L.R. 11.03.2006 n. 12);
- Variante a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, che non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.  
(art. 41, comma 2, della L.R. 11.03.2006 n. 12).

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. N. 445 del 28.12.	[REDACTED] <small>idente</small> [REDACTED] [REDACTED] telefono _____ in qualità di (3)
	<b>COMPRORPIETARIO</b> [ ] dell'unità immobiliare [ ] delle unità immobiliari [x] dell'intero edificio sito in via RAVASIO n. 27 piano _____ ad uso RESIDENZIALE ed identificato catastalmente N.C.T. al fg. 4 mappale 2151 sub. _____, come da schede catastali allegate.

Conseguente delle responsabilità derivanti in caso di false attestazioni,

## DENUNCIA

ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.R. 11.03.2005 n. 12:

- di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione esecutoria a firma del progettista PELLEGRINELLI GEOMETRA LUCIO nato a BREMBATE DI SOPRA il 4/4/1957CF PLL LCU 57D04 B138J iscritto al Collegio dei GEOMETRI della Provincia di BERGAMO al n. 2401 con studio in BREMBATE DI SOPRA prov. BG cap 24030 via XXV APRILE n. 9 telefono n. \_\_\_\_\_
- che la direzione dei lavori è stata assunta da PELLEGRINELLI GEOMETRA LUCIO nato a BREMBATE DI SOPRA il 4/4/1957CF PLL LCU 57D04 B138J iscritto al Collegio dei GEOMETRI della Provincia di BERGAMO al n. 2401 con studio in BREMBATE DI SOPRA prov. BG cap 24030 via XXV APRILE n. 9 telefono n. \_\_\_\_\_
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ telefono n. \_\_\_\_\_, legalmente rappresentata da \_\_\_\_\_ iscritta alla C.C.I.A.A. di BERGAMO al n. \_\_\_\_\_ titolare del numero di matricola I.N.P.S. \_\_\_\_\_

## DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 41 della L.R. 11.03.2005 n. 12;
- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata  non interessano un immobile sottoposto a vincolo;
  - interessano un immobile sottoposto al seguente vincolo:
    - art. 2 Patrimonio culturale del D.Lgs. 22-1-2004 n. 42;
    - art. 134 Beni paesaggistici del D.Lgs. 22-1-2004 n. 42;
    - idrogeologico;
    - fascia di rispetto  strada  autostrada;
    - altro \_\_\_\_\_
- di NON AVER IN CORSO ISTANZA DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE N. 47/1985 E/O LEGGE N. 724/1994 E/O LEGGE N. 328/2003 SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, relativamente  
all'  unità immobiliare /  alle unità immobiliari /  all'edificio sopra indicato \_\_\_\_\_;

che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso per costruire / D.I.A., direttamente connesse con l'intervento (ad esclusione delle opere dichiarate espressamente quali varianti);

- di aver ottenuto il consenso dei

Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_;

comproprietari dell'immobile oggetto di intervento, come da autorizzazione che si allega;

Data 12 GEN 2006

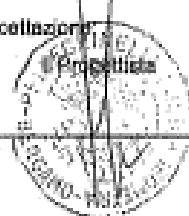
Il Dichiarante

[Redacted signature]

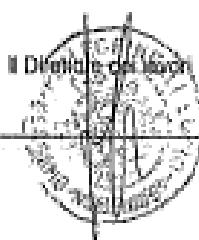
Il Proprietario

[Redacted signature]

Per accettazione



Il Direttore dei Lavori



L'assolutore dei lavori

\_\_\_\_\_

- 1) In caso di più richiedenti allegare elenco delegato
- 2) C.F. e P.IVA del richiedente o/s società o/s condominio
- 3) Proprietario - Avvito titolo - Legale rappresentante della società proprietaria o avvito titolo - Amministratore del condominio
- 4) copia di documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del proprietario

**INTERVENTO EDILIZIO** - (art. 41-42 L.R. 11.03.2005 n. 12)

Opere relative Dall'unità immobiliare / Dalle unità immobiliari / Dall'intero edificio di proprietà di :

[REDACTED] ALE ed identificato  
catastralmente N.C.T. al fg. 4 mappale 2151 sub. \_\_\_\_\_  
(vedasi copia scheda catastali allegata)

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

(art. 42 della L.R. 11.03.2005 n. 12)

Il sottoscritto [REDACTED] nato [REDACTED] (C.F. [REDACTED])  
Z103K) iscritto al Collegio dei GEOMETRI della Provincia di BERGAMO al n° 2401 con studio in  
BREMBATE DI SOPRA via XXV APRILE n. 9 [REDACTED] incarico del [REDACTED]

esperi i necessari accertamenti di carattere urbanistico – edilizio – statico - igienico e proceduto a sopralluogo di verifica,

**DICHIARA**

- 1) che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 41 della L.R. 11.03.2005 n. 12;
- 2) che le opere da eseguirsi nell'immobile soprindicato consistono in :<sup>(1)</sup>
  - AMPLIAMENTO LOCALI E BOX INTERRATI;
  - MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE;
  - MODIFICHE ALLA DISPOSIZIONE DEI TAVOLATI INTERNI;
  - AMPLIAMENTO PIANO PRIMO;
  - REALIZZAZIONE NUOVA ASCENSORE DI COLLEGAMENTO DAL PIANO INTERRATO AL SOTTOTETTO;
  - SOPRALZO CON FORMAZIONE LOCALI SOTTOTETTO;

<sup>1)</sup> Descrizione dettagliata delle opere



3) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento edilizio:

(barrare ciò che interessa)

- manutenzione straordinaria** (L.R. 11.03.2005 n. 12 - art. 27 comma 1 lett. b): sono le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti onche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari anche comportanti la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare;
- restauro e risanamento conservativo** (L.R. 11.03.2005 n. 12 - art. 27 comma 1 lett. c): sono gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con usi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- ristrutturazione edilizia** (L.R. 11.03.2005 n. 12 - art. 27 comma 1 lett. c): sono gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono compresi anche quelli consistenti nella:
  - demolizione e ricostruzione parziale o totale nel rispetto della volumetria preesistente, fatte salvo le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alle normative antisismiche;
  - nuova costruzione** (L.R. 11.03.2005 n. 12 - art. 27 comma 1 lett. a): sono quegli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica dell'abitato non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti. Sono comunque da considerarsi tali:
    - la costruzione di manufatti edilizi fuori terra;
    - la costruzione di manufatti edilizi interrati;
    - l'ampliamento di manufatti esistenti all'esterno della sagoma esistente, ferma restando questa previsione per gli interventi pertinenziali;
    - gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
    - la realizzazione di infrastrutture e di impianti che comporti la trasformazione permanente del suolo in edificato;
    - l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-telecomunicanti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
    - l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, limoscerini, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, o che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
    - gli interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale o paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
    - la realizzazione di depositi merci e di materiali, ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo in edificato;
    - la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo in edificato;
  - Interventi pertinenziali ad esclusione di quelli classificabili quali nuove costruzioni;**
- ristrutturazione urbanistica** (L.R. 11.03.2005 n. 12 - art. 27 comma 1 lett. f);
- altro:** \_\_\_\_\_

### DICHIARA ALTRESI'

Che le opere da eseguirsi nell'immobile soprindicato sono:

- varianti e concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambino le destinazioni d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/D.I.A.;

PERMESSO DI COSTRUIRE O D.I.A. A CUI SI RIFERISCE:

n° ..... del ..... protocollo .....

n° ..... del ..... protocollo .....

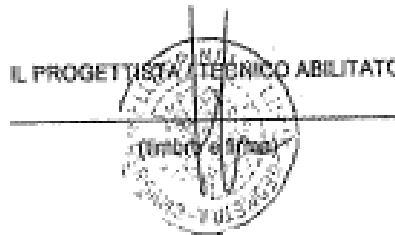
- varianti e concessioni già rilasciate che incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che cambino le destinazioni d'uso e la categoria edilizia, alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/D.I.A.;

D.I.A. A CUI SI RIFERISCE:

n° ..... 1029/2005 ..... del ..... 1/8/2005 ..... protocollo .....

n° ..... del ..... protocollo .....

IL PROGETTISTA TECNICO ABILITATO



IL SOTTOSCRITTO TECNICO, CONSAPEVOLE DI ASSUMERSI LA QUALITÀ DI PERSONA INCARICATA DI UN PUBBLICO SERVIZIO AI SENSI DELLA LEGGE PENALE,

**ASSEVERA**

- di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità o legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimento abilitativi;
- che le suddette opere da realizzare:
  - 1) sono conformi agli atti di pianificazione territoriale e al Regolamento Edizio, adottati o approvati e, in particolare:
    - P.R.G. vigente - Zona omogenea 32 Piano operativo \_\_\_\_\_
    - Piano di Recupero del centro storico - Comparto n. \_\_\_\_\_ Unità n. \_\_\_\_\_
    - Piano di Recupero/Lotizzazione \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_  
Zona omogenea \_\_\_\_\_ Piano operativo \_\_\_\_\_ Convenzionato in data \_\_\_\_\_
  - 2) non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;
  - 3) non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla legge n° 48/90 e dal DPR n° 447/91 in materia di sicurezza dagli impianti e con le norme previste dalla L.n. 1088/1971 e dal DPR n. 426/1984 inerenti i cementi armati;
  - 4) non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento Locali di Igiene;
  - 5) non contrastano con le vigenti normative in materia di barriere architettoniche (L. 13/89, L.R. 6/89, art. 77 e seguenti del DPR 380/2001, e successive modifiche ed integrazioni);
  - 6) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;
  - 7) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di tutela dall'inquinamento acustico;
  - 8)  non interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs n. 42/2004;  
 interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs n. 42/2004 e si è ottenuto il prescritto nulla osta Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - 9)  non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 42/2004;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs. N. 42/2004, ma l'intervento proposto non altera l'aspetto esteriore dell'edificio o del luogo;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 42/2004 e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione Paesistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - 10) interessano un immobile sottoposto a vincolo \_\_\_\_\_;
  - 11) non interessano un immobile sottoposto ad altri vincoli oltre quelli indicati;
  - 12) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e  sono /  non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del DM 16/02/82;
  - 13) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dai commi 12 e 15 del già citato art. 4 del D.L. n. 388/1993, convertito nella L.n. 488/1993, nel testo modificato dall'art. 2, comma 60 della legge 662 di 23/12/96.

Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.

il 12 GEN. 2006

IL TECNICO ASSEVERANTE



 COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA D.J.A. n. _____
---

AL COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA  
Settore Edilizia Privata

**ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**COMUNICA**

- che la Direzione lavori è affidata a PELLEGRINELLI GEOM. LUCIO  
con studio in BREMBATE DI SOPRA via XXV APRILE n. 9

iscritto al Collegio professionale dei GEOMETRI della Provincia di BERGAMO al n° 2401;

- che l'impresa esecutrice delle opere \_\_\_\_\_ con sede in BERGAMO, via S. BERNARDINO  
n. 139N;

legalmente rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_ di essere iscritta alla C.C.I.A.A. di BERGAMO al n° \_\_\_\_\_

004056 e di applicare nei confronti dei propri dipendenti:

- il contratto collettivo delle imprese edili dell'industria
- il contratto collettivo delle imprese edili artigiane
- il contratto delle cooperative edili
- di non avere lavoratori dipendenti

Distinti saluti.

IL DICHIARANTE


IL DIRETTORE DEI LAVORI(2)

L'IMPRESA(3)

BREMBATE DI SOPRA, 12 GEN. 2006

- (1) Proprietario o avente titolo
- (2) Timbro e firma del D.L.
- (3) Timbro e firma dell'impresa

E) DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (14.09.2006 prot. 1248)

 COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA D.I.A. n. <u>1248</u>	COMUNICAZIONE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA prot. <u>14788</u> del <u>14.09.06</u>
	14 SET. 2006 ESCLUSO ESPA RIS. MED.

AL COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA  
Settore Edilizia Privata

**OGGETTO : DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.**

- intervento di trasformazione urbanistica ed edilizia (art. 41, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12);
- Variante a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulla volumetria, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, che non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. (art. 41, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12).

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. N. 445 del 28.12.97	Il sottoscritto <u>[REDACTED]</u> <u>[REDACTED]</u> in qualità di (X)
	COMPROPRIETARIO <input checked="" type="checkbox"/> dell'unità immobiliare <input type="checkbox"/> delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> dell'intero edificio sito in via RAVASIO n. 27 piano _____ ad uso RESIDENZIALE ed identificato catastalmente N.C.T. al fog. 4 mappale 2151 sub. _____, come da schede catastali allegata.

Consapevole delle responsabilità derivanti in caso di false attestazioni,

IL CONFIANTE

[REDACTED]  
Cogn. - P.C.

## DENUNCIA

ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.R. 11.03.2005 n. 12:

- di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione esseverata a firma del progettista PELLEGRINELLI GEOMETRA LUCIO nato a BREMBATE DI SOPRA il 4/4/1957CF PLL LCU 57D04 B138J iscritto al Collegio dei GEOMETRI della Provincia di BERGAMO al n. 2401 con studio in BREMBATE DI SOPRA prov. BG cap 24030 via XXV APRILE n. 9 telefono [REDACTED];
- che la direzione dei lavori è stata assunta da PELLEGRINELLI GEOMETRA LUCIO nato a BREMBATE DI SOPRA il 4/4/1957CF PLL LCU 57D04 B138J iscritto al Collegio dei GEOMETRI della Provincia di BERGAMO al n. 2401 con studio in BREMBATE DI SOPRA prov. BG cap 24030 via XXV APRILE n. 9 telefono [REDACTED];
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta [REDACTED] C.F.P. IVA [REDACTED] telefono n. \_\_\_\_\_, legalmente rappresentata dal sig. [REDACTED] iscritta [REDACTED]

## DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 41 della L.R. 11.03.2005 n. 12;
- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata
  - non interessano un immobile sottoposto a vincolo;  $\frac{5}{5}$
  - interessano un immobile sottoposto al seguente vincolo:
    - art. 2 Patrimonio culturale del D.Lgs. 22-1-2004 n. 42;
    - art. 134 Beni paesaggistici del D.Lgs. 22-1-2004 n. 42;
    - idrogeologico;
    - fascia di rispetto  stradale  autostradale;
    - altro \_\_\_\_\_
- di NON AVER IN CORSO ISTANZA DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE N. 47/1985 E/O LEGGE N. 724/1984 E/O LEGGE N. 328/2003 SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, relativamente al/
  - unità immobiliare /  alle unità immobiliari /  all'edificio sopra indicat \_\_\_\_\_;

che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso per costruire / D.I.A., direttamente connesse con l'intervento (ad esclusione delle opere dichiarate espressamente quali varianti);

•  di aver ottenuto il consenso dell'

Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_;

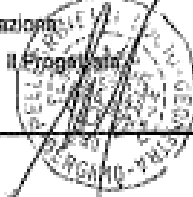
comproprietari dell'immobile oggetto di intervento, come da autorizzazione che si allega;


\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

~~Il Dichiarante~~

~~Il Proprietario~~

Per accettazione:  
Il Progettista  


Il Direttore dei lavori  


L'esecutore dei lavori

~~Il Confirmante~~

- 1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato
- 2) C.F. o P. I.V.A. del richiedente o/a società o/a condominio
- 3) Proprietario - Avvocato fidei - Legale rappresentante della società proprietaria o agente fidei - Amministratore del condominio
- 4) copia di documenti d'identità in corso di validità del dichiarante o del proprietario



**INTERVENTO EDILIZIO** - (art. 41-42 L.R. 11.03.2005 n. 12)

Opere relative all'unità immobiliare / alle unità immobiliari / all'intero edificio di proprietà di :

[REDACTED] E ad identificato  
catastalmente N.C.T. al fg. 4 mappa 2151 sub. \_\_\_\_\_  
(vedasi copia schede catastali allegate)

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

(art. 42 della L.R. 11.03.2005 n. 12)

[REDACTED]  
[REDACTED] al Collegio dei GEOMETRI della Provincia di BERGAMO al n° 2491 con studio in  
BREMBATE DI SOPRA via XXV APRILE n. 9 [REDACTED] su incarico del [REDACTED]  
[REDACTED] residente in BREMBATE DI SOPRA via RAVASIO n. 27 ,  
esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico - edilizio - statico - igienico e proceduto a  
sopralluogo di verifica,

**DICHIARA**

- 1) che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 41 della L.R. 11.03.2005 n. 12;
  - 2) che le opere da eseguirsi nell'immobile soprindicato consistono in :(1)
- II VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.L.A. N. 1029/2005 DEL 01/08/2005

1) Descrizione dettagliata delle opere

3) che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento edilizio:

(barrare ciò che interessa)

- manutenzione straordinaria** (L.R. 11.03.2005 n. 12 - art. 27 comma 1 lett. b): sono le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari anche comportanti la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare;
- restauro e risanamento conservativo** (L.R. 11.03.2005 n. 12 - art. 27 comma 1 lett. c): sono gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- ristrutturazione edilizia** (L.R. 11.03.2005 n. 12 - art. 27 comma 1 lett. d): sono gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono compresi anche quelli consistenti nella
- demolizione e ricostruzione parziale o totale nel rispetto della volumetria preesistente, fatta salva la sola innovazione necessaria per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- nuova costruzione** (L.R. 11.03.2005 n. 12 - art. 27 comma 1 lett. e): sono quegli interventi di costruzione edilizia ad urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti. Sono comunque da considerarsi tali:
  - la costruzione di manufatti edilizi fuori terra;
  - la costruzione di manufatti edilizi interrati;
  - l'ampliamento di manufatti esistenti all'interno della sagoma esistente, fermo restando quanto previsto per gli interventi pertinenziali;
  - gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
  - la realizzazione di infrastrutture e di impianti che comporti la trasformazione permanente del suolo edificato;
  - l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-elettromagnetici e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
  - l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali tettoie, capanne, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
  - gli interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale o paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
  - la realizzazione di depositi merci e di materiali, ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo edificato;
  - la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo edificato;
- interventi pertinenziali ad esclusione di quelli classificabili quali nuove costruzioni;**
- ristrutturazione urbanistica** (L.R. 11.03.2005 n. 12 - art. 27 comma 1 lett. f);
- altro:** \_\_\_\_\_

IL SOTTOSCRITTO TECNICO, CONSAPEVOLE DI ASSUMERSI LA QUALITÀ DI PERSONA INCARICATA DI UN PUBBLICO SERVIZIO AI SENSI DELLA LEGGE PENALE,

**ASSEVERA**

- di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimenti abilitativi;
- che le suddette opere da realizzare:

1) sono conformi agli atti di pianificazione territoriale e al Regolamento Edilizio, adottati o approvati e, in particolare:

- P.R.G. vigente – Zona omogenea B2 Piano operativo RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO CON IMPIANTO URBANISTICO CONFERMATO
- Piano di Recupero del centro storico – Comparto n. \_\_\_\_\_ Unità n. \_\_\_\_\_
- Piano di Recupero/Lottizzazione \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_  
Zona omogenea \_\_\_\_\_ Piano operativo \_\_\_\_\_ Convenzionato in data \_\_\_\_\_

- 2) non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;
- 3) non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla legge n° 46/90 e dal DPR n° 447/81 in materia di sicurezza degli impianti e con la norma prevista dalla L.n. 1086/1971 e dal DPR n. 425/1984 inerenti i cementi armati;
- 4) non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento Locali di Igiene;
- 5) non contrastano con le vigenti normative in materia di barriere architettoniche (L. 13/89, L.R. 6/89, art. 77 e seguenti del DPR 380/2001, e successive modifiche ed integrazioni);
- 6) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;
- 7) non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di tutela dall'inquinamento acustico;
- 8)  non interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs n. 42/2004;  
 interessano un immobile vincolato ai sensi del Titolo I del D.Lgs n. 42/2004 e si è ottenuto il prescritto nulla osta Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- 9)  non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 42/2004;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs. N. 42/2004, ma l'intervento proposto non altera l'aspetto esteriore dell'edificio o del luogo;  
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 42/2004 e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione Paesistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- 10) interessano un immobile sottoposto a vincolo \_\_\_\_\_;
- 11) non interessano un immobile sottoposto ad altri vincoli oltre quelli indicati;
- 12) sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e  sono /  non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del DM 16/02/82;
- 13) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dai commi 12 e 15 del già citato art. 4 del D.L. n. 386/1993, convertito nella L.n. 493/1993, nel testo modificato dall'art. 2, comma 60 della legge 662 di 23/12/96.


Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.

---

IL TECNICO ASSEVERANTE



---

 <p>COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA</p> <p>D.I.A. n. _____</p>
---

AL COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA  
Settore Edilizia Privata

**ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ qualità di (1)  
COMPROPRIETARIO dell'immobile sito in via RAVASIO n. 27.

**COMUNICA**

- che la Direzione lavori è affidata a PELLEGRINELLI GEOM. LUCIO  
con studio in BREMBATE DI SOPRA via XXV APRILE n. 9

iscritto al Collegio professionale dei GEOMETRI della Provincia di BERGAMO al n° 2401;

- che l'impresa esecutrice delle opere \_\_\_\_\_  
n.139/N;

legalmente rappresentata dal \_\_\_\_\_ di essere iscritta alla C.C.I.A. di BERGAMO al n° \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ applicare nei confronti dei propri dipendenti:

- il contratto collettivo delle imprese edili dell'industria
- il contratto collettivo delle imprese edili artigiane
- il contratto delle cooperative edili
- di non avere lavoratori dipendenti

Distinti saluti.

IL DICHIARANTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI(2)

L'IMPRESA(3)

BREMBATE DI SOPRA, \_\_\_\_\_

- (1) Proprietario o avente titolo  
(2) Titolo e firma del D.L.  
(3) Titolo e firma dell'impresa

AL SINDACO DEL COMUNE  
BREMBATE DI SOPRA

**DICHIARAZIONE CONFORMITA' URBANISTICA**

Denuncia di inizio attività per il VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. NR.  
1029/2005 DEL 1/8/2005.

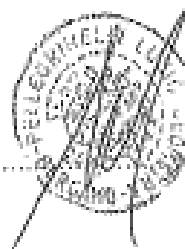
Il sottoscritto PELLEGRINELLI LUCIO nato [REDACTED]  
con studio a BREMBATE DI SOPRA in via XXV APRILE, telefono [REDACTED] codice  
fis [REDACTED]

**DICHIARA**

- In qualità di tecnico incaricato quale progettista dei lavori di cui all'oggetto, che l'intervento è conforme a quanto stabilito dal P.R.G. in vigore e che identifica l'area in oggetto come zona B2 - RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO CON IMPIANTO URBANISTICO CONFERMATO.

Data .....

Firma .....



AL SINDACO DEL COMUNE

BREMBATE DI SOPRA

**DICHIARAZIONE DI RISPETTO DEL REGOLAMENTO LOCALE  
D'IGIENE E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO**


Denuncia di inizio attività per il VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. NR.  
1029/2005 DEL 1/8/2005.

Il sottoscritto  residente a

**DICHIARA**

- in qualità di proprietario dell'immobile in oggetto, di essere a conoscenza di quanto prescritto dal R.d.I. al titolo III e di rispettarlo.

Data .....

Firma 

AL SINDACO DEL COMUNE

BREMBATE DI SOPRA

**DICHIARAZIONE ESENZIONE NULLA OSTA VV.FF**

Denuncia di Inizio Attivita' per il VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.J.A. NR. 1029/2005 DEL 1/8/2005.

Il sottoscritto [redacted] in qualità di proprietario  
e PELLEGRINELLI GEOMETRA LUCIO in qualità di tecnico incaricato quale progettista

**DICHIARA**

- Che l'intervento non necessita di nulla osta da parte dei Vigili del Fuoco;
- Di osservare nella esecuzione dei lavori, di cui all'oggetto, tutte le norme di prevenzione incendi dettate dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con particolare riferimento agli impianti termici comunque alimentati;
- Per quanto non precisato al punto precedente, di rispettare tutte le norme esistenti ed in particolare le norme contenute nella Legge n° 615/96, nel regolamento di cui al D.P.R. n° 1391/70, nella circolare n° 73/71 del Ministero dell'Interno, Direzione Generale della Protezione Civile, per gli impianti alimentati a combustione di liquido, nella circolare n° 68/89, n° 26/70, n° 59/70 del Ministero dell'Interno, Direzione Generale della Protezione Civile, per gli impianti alimentati a gas di rete, del D.M. 07.06.1973.

Data .....

Firma

*Il proprietario*

[redacted signature]

Firma

*Il progettista*

[Circular stamp of the Comune di Brembate di Sopra with a signature over it]



AL SINDACO DEL COMUNE  
BREMBATE DI SOPRA

**DICHIARAZIONE DI ESENZIONE DALLA PRESENTAZIONE DEL  
PROGETTO DEGLI IMPIANTI (L. 46/90 e D.P.R. 447/91)**

Denuncia di inizio attività per il VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. NR.  
1029/2005 DEL 1/8/2005.

Il sottoscritto PELLEGRINELLI GEOM. LUCIO nato [REDACTED]  
[REDACTED] con studio a BREMBATE DI SOPRA in via XXV MARZO [REDACTED]  
codice fiscale [REDACTED]


**DICHIARA**


in qualità di tecnico incaricato quale progettista dei lavori di cui all'oggetto, che l'intervento  
non necessita di presentazione preventiva di progetto degli impianti.

Data .....


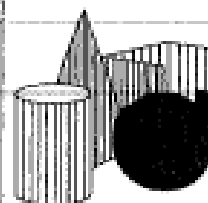

Firma .....  


E.1) FRONTESPIZIO TAVOLE PROGETTUALI (14.09.2006 prot. 1248)





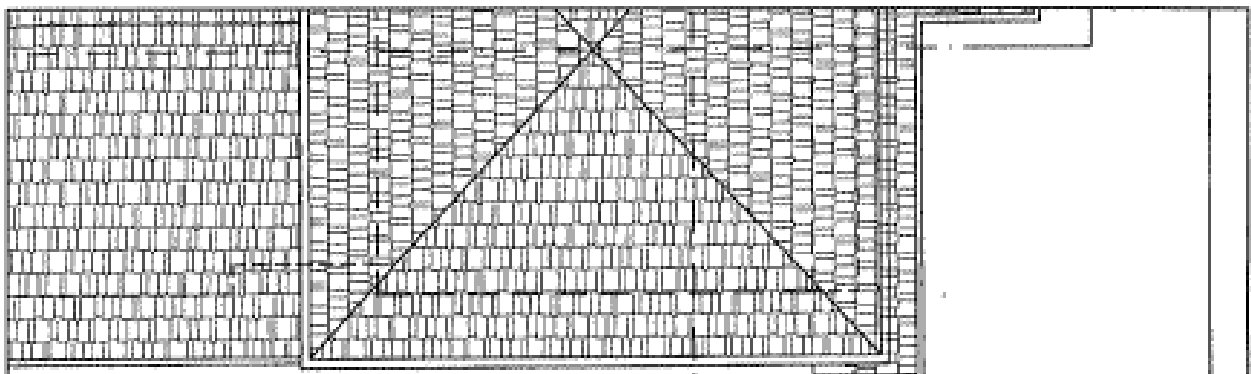
**II VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. NR. 1029/2005 DEL 1/8/2005**

<b>TAVOLA</b> <b>1</b>	<b>COMMIT</b> 		<b>PROT. N.</b>			
	<b>PROV.:</b> BG	<b>COMUNE:</b> BREMBATE DI SOPRA				
	<b>PROGETTO:</b> AMPLIAMENTO BOX INTERRATO E SOPRALZO			<b>DATA</b>		
	<b>STUDIO TECNICO ASSOCIATO</b> 		<b>OGGETTO</b>	<b>SCALA</b>	<b>AGG.</b>	<b>AGG.</b>
			PLANIMETRIA GENERALE	1:100		
			ESTRATTI	1:2000		
<small>I DIRITTI DEL PRESENTE ELABORATO SI INTENDONO RISERVATI</small>						

STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 PELLEGRINELLI & COMI  
 via XXV Aprile 9 BREMBATE SOPRA (BG)  
 Tel.035/621771 Fax.035/621386

19/09/2006

TAVOLA <b>1a</b>	COMMITTENTE	PROT. N.											
	PROV.:  COMUNE: BREMBATE DI SOPRA	DATA											
	PROGETTO: AMPLIAMENTO BOX INTERRATO												
	MODIFICHE TAVOLATI E APERTURA												
	STUDIO TECNICO ASSOCIATO <b>PELLEGRINELLI &amp; COMI</b> via XXV Aprile 9 BREMBATE SOPRA (BG) Tel.035/621771 Fax.035/621386	<table border="1"> <tr> <td>OGGETTO</td> <td>SCALA</td> <td>AGG.</td> <td>AGG.</td> </tr> <tr> <td>PLANIVOLU- -METRICO</td> <td>1:200</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">                     stato di fatto                      stato finale                 </td> <td colspan="2">                     file/arch.                 </td> </tr> </table>	OGGETTO	SCALA	AGG.	AGG.	PLANIVOLU- -METRICO	1:200			stato di fatto stato finale		file/arch.
OGGETTO	SCALA	AGG.	AGG.										
PLANIVOLU- -METRICO	1:200												
stato di fatto stato finale		file/arch.											
I DIRITTI DEL PRESENTE ELABORATO SI INTENDONO RISERVATI													

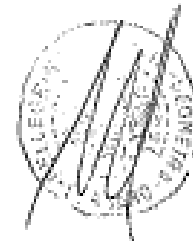


ta Copertura  
to di fatto

Stampa illeggibile con firma sopra.



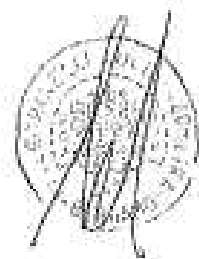
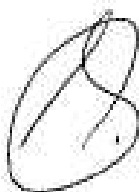
B



II ... IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. NR. 1029/2005 DEL 1/8/2005

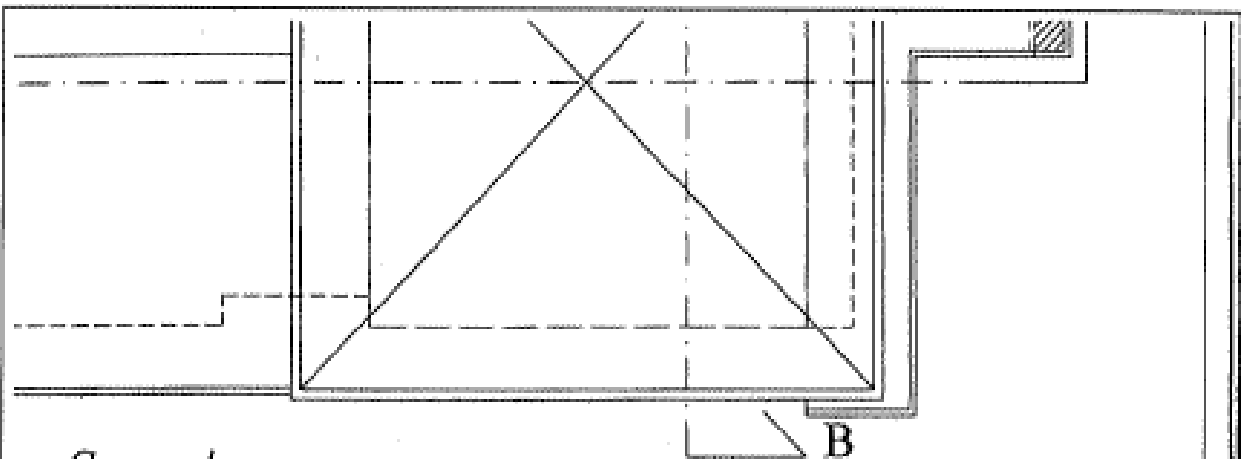
TAVOLA <b>2</b>	COMMITTENTE		PROT. N.		
	PROV.: BG	COMUNE: BREMBATE DI SOPRA			
PROGETTO: AMPLIAMENTO BOX INTERRATO E SOPRALZO			DATA		
	STUDIO TECNICO ASSOCIATO <b>PELLEGRINELLI &amp; COMI</b> via 309 Aprile 9 BREMBATE SOPRA (BG) Tel.035/621771 Fax.035/621396		OGGETTO PIANTE Stato di fatto	SCALA 1:100	AGG. <input type="checkbox"/> AGG. <input type="checkbox"/> file/arch.
	I DIRITTI DEL PRESENTE ELABORATO SI INTENDONO RISERVATI				

GRUPPO CONSORTILE  
 PROGETTO ARCHITETTICO  
 CONSOLIDAZIONE PIANO CANTIERE  
 N°. 1848 del 14/09/2006

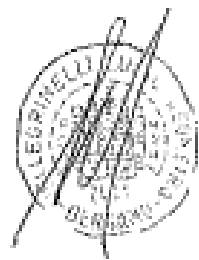
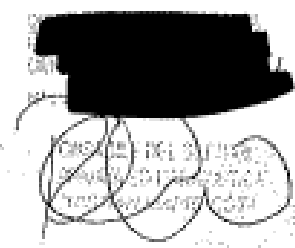


VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. NR. 1029/2005 DEL 1/8/2005

AVOLA <b>3</b>	COMMITTENTE		PROF. N.			
	PROV.: BG	COMUNE: BREMBATE DI SOPRA				
PROGETTO: AMPLIAMENTO BOX INTERRATO E SOPRALZO			DATA 13.09.1999			
	STUDIO TECNICO ASSOCIATO <b>PELLEGRINELLI &amp; COMI</b> via XIV Aprile 9 BREMBATE SOPRA (BG) Tel.035/621771 Fax.035/621398		OGGETTO	SCALA	AGG.	AGG.
			PROSPETTI SEZIONE Stato di fatto	1:100 1:100		
file/arch.						
I DIRITTI DEL PRESENTE ELABORATO SI INTENDONO RISERVATI						



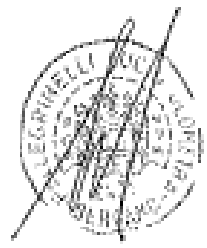
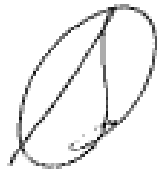
a Copertura  
rapposizione



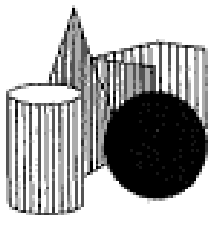
IL VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. NR. 1029/2005 DEL 1/8/2005

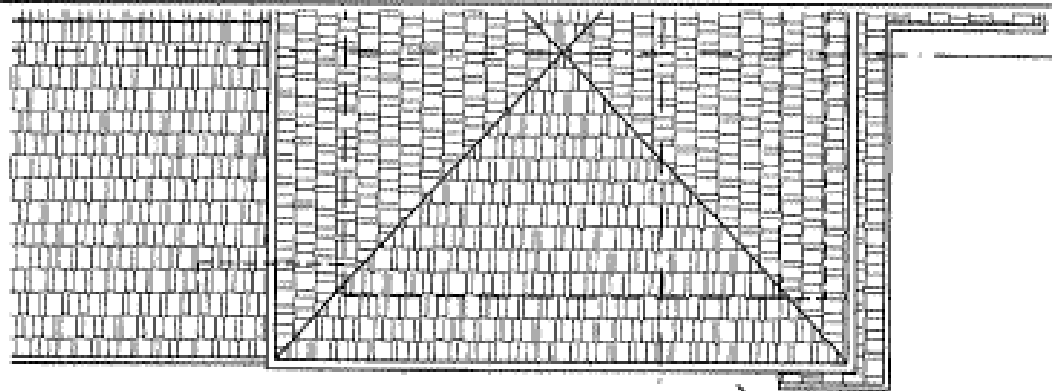
<b>TAVOLA</b>  <span style="font-size: 2em;">4</span>	<b>COMMITTENTE:</b> [REDACTED]		<b>PROF. N.</b>			
	<b>PROV.:</b> BG	<b>COMUNE:</b> BREMBATE DI SOPRA	<b>DATA</b>			
	<b>PROGETTO: AMPLIAMENTO BOX INTERRATO</b>					
<b>E SOPRALZO</b>						
	STUDIO TECNICO ASSOCIATO <b>PELLEGRINELLI &amp; COMI</b> via XXIV Aprile 9 BREMBATE SOPRA (BG) Tel.035/621771 Fax.035/621386		<b>OGGETTO</b>	<b>SCALA</b>	<b>AGG.</b>	<b>AGG.</b>
			PIANTE	1:100		
			Sovrapposizione			<b>file/arch.</b>
I DIRITTI DEL PRESENTE ELABORATO SI INTENDONO RISERVATI						

COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA  
 PROV. BG  
 12/09/2005  
 IL RESPONSABILE DEL PROGETTO  
 [Signature]



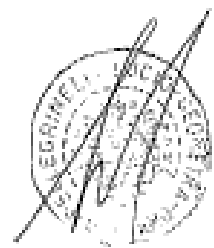
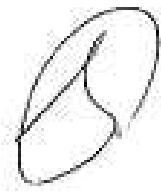
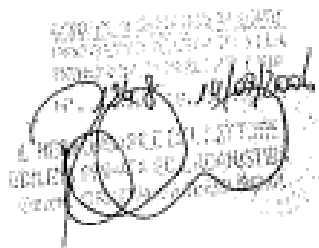
II VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. NR. 1029/2005 DEL 1/8/2005

TAVOLA <b>5</b>	COMMITTENTE: [Redacted]		PROT. N.		
	PROV.: BG	COMUNE: BREMBATE DI SOPRA			
PROGETTO: AMPLIAMENTO BOX INTERRATO E SOPRALZO			DATA 13.09.1999		
	STUDIO TECNICO ASSOCIATO <b>PELLEGRINELLI &amp; COMI</b> via XXV Aprile 9 BREMBATE DI SOPRA (BG) Tel.035/621771 Fax.035/621396		OGGETTO PROSPETTI SEZIONE Sovrapposizione	SCALA 1:100 1:100	AGG. [ ] [ ] file/arch.
	I DIRITTI DEL PRESENTE ELABORATO SI INTENDONO RISERVATI				



Copertura

» finale

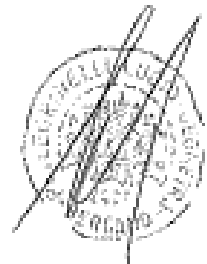


VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. NR. 1029/2005 DEL 1/8/2005

TAVOLA <b>6</b>	COMITTE		PROT. N.	
	PROV.: BG	COMUNE: BREMBATE DI SOPRA		
PROGETTO: AMPLIAMENTO BOX INTERRATO E SOPRALZO			DATA	
	STUDIO TECNICO ASSOCIATO <b>PELLEGRINELLI &amp; COMI</b> via XIV Aprile 9 BREMBATE SOPRA (BG) Tel.035/621771 Fax.035/621396		OGGETTO	SCALA
			PLANTE Stato finale	1:100
			AGG.	AGG.
			file/arch.	
I DIRITTI DEL PRESENTE ELABORATO SI INTENDONO RISERVATI				




COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA  
 PROV. DI BG  
 13/09/1999  
 (Stamps and signatures)



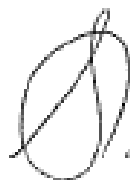
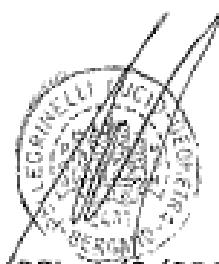
VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. NR. 1029/2005 DEL 1/8/2005

TAVOLA <b>7</b>	COMMITTENT		PROT. N.		
	PROV.: BG	COMUNE: BREMBATE DI SOPRA			
PROGETTO: AMPLIAMENTO BOX INTERRATO E SOPRALZO			DATA 13.09.1999		
	STUDIO TECNICO ASSOCIATO <b>PELLEGRINELLI &amp; COMI</b> via XXV Aprile 9 BREMBATE DI SOPRA (BG) Tel. 035/621771 Fax. 035/621398	OGGETTO PROSPETTI SEZIONE Stato finale	SCALA 1:100 1:100	AGG. <input type="checkbox"/>	AGG. <input type="checkbox"/>
	I DIRITTI DEL PRESENTE ELABORATO SI INTENDONO RISERVATI			file/arch.	

COPIA DEL PROGETTO  
 PRELIMINARE  
 COPIA DEL PROGETTO  
 PRELIMINARE



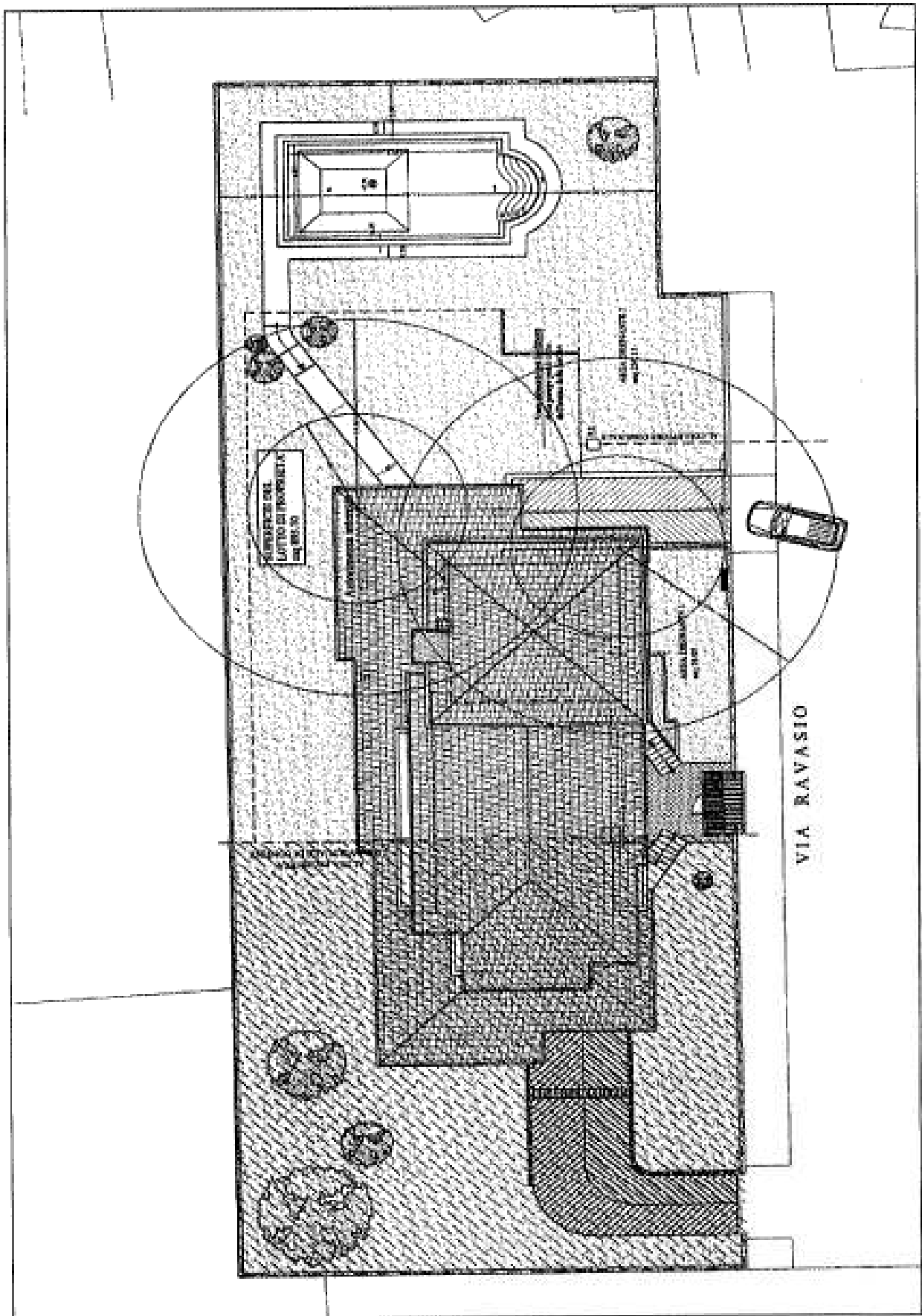
**NOVA**

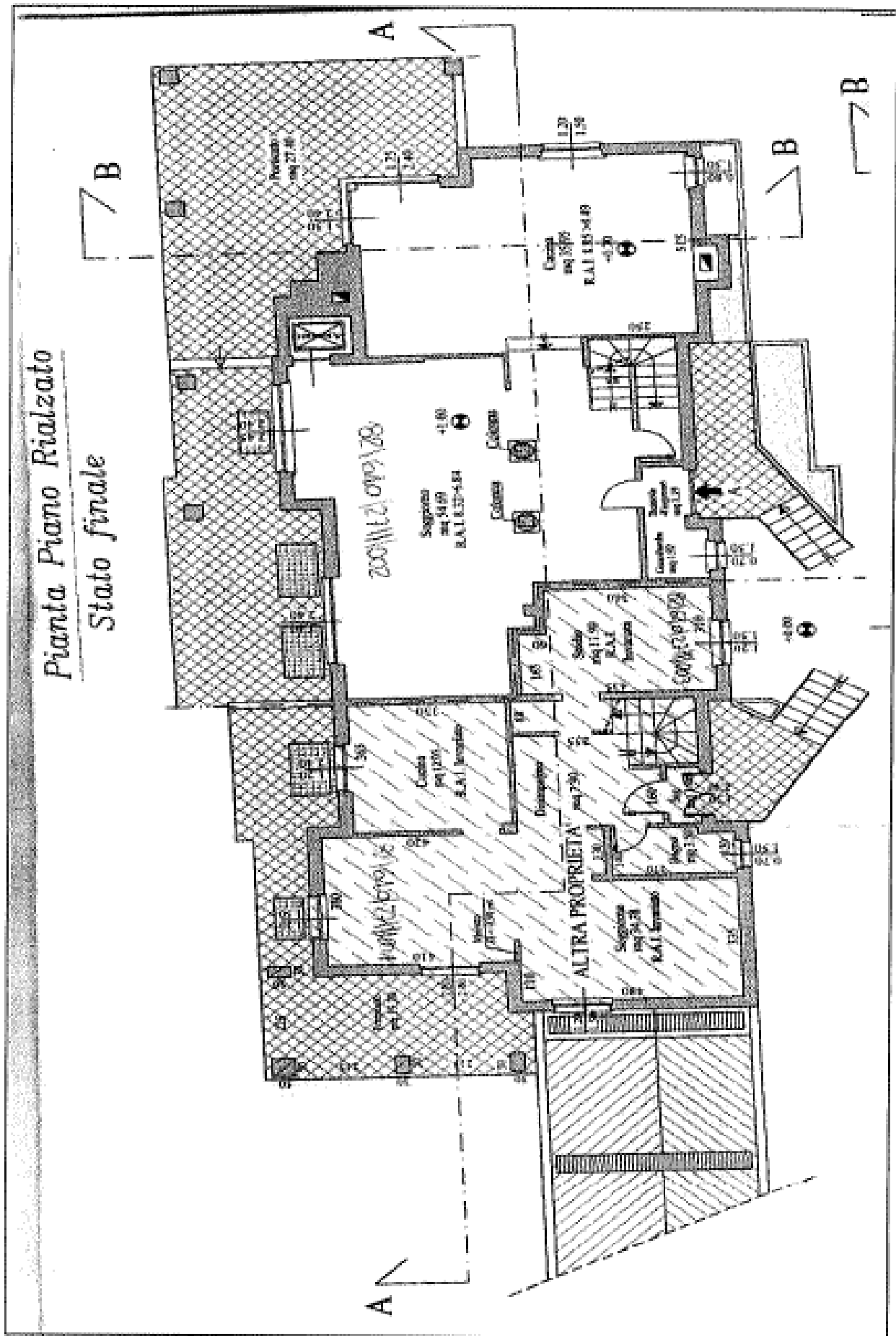
II VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. NR. 1029/2005 DEL 1/8/2005

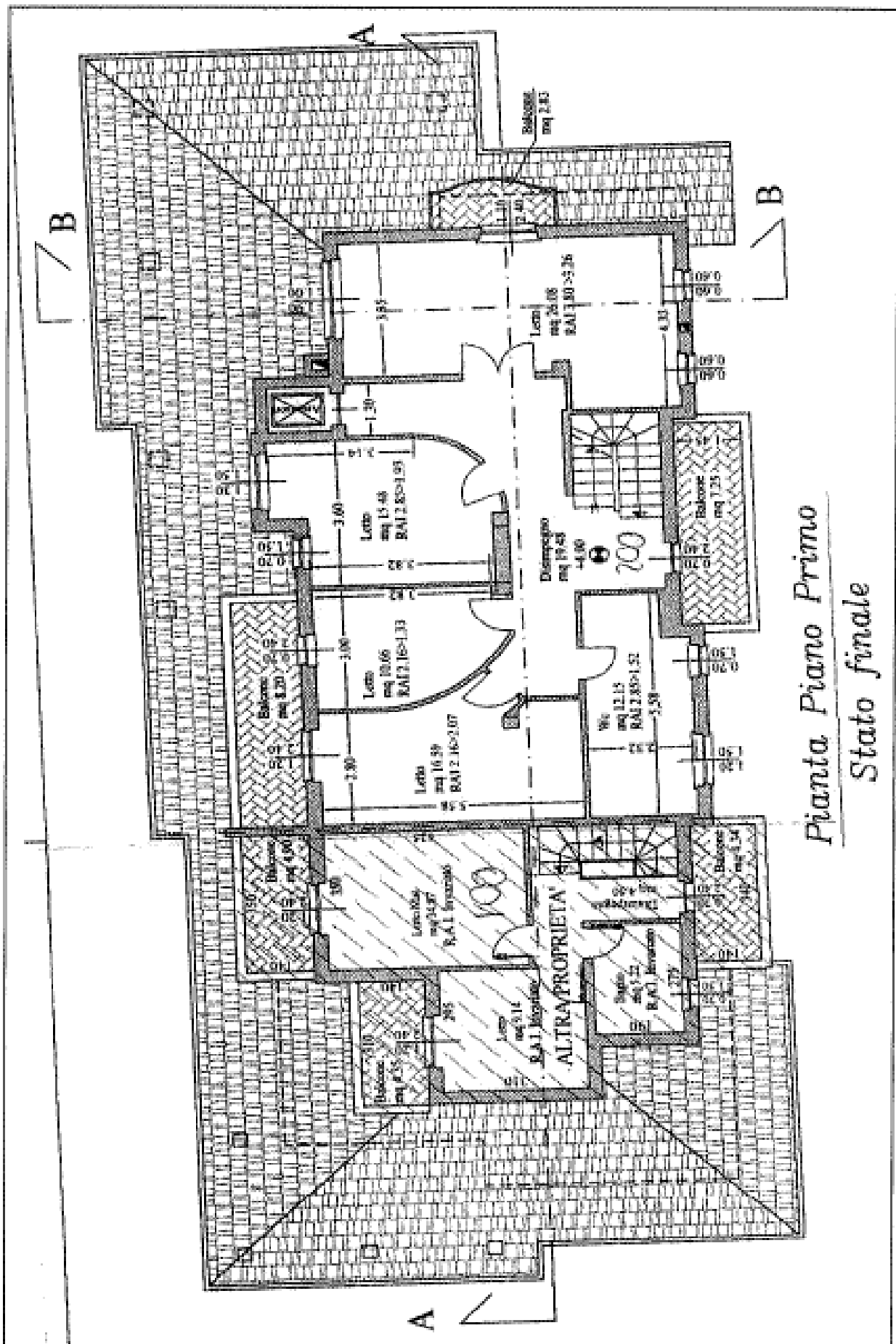
TAVOLA <b>8</b>	COMMITTENT 	PROT. N.	
	PROV.: BG    COMUNE: BREMBATE DI SOPRA		
	PROGETTO: AMPLIAMENTO BOX INTERRATO		DATA
	E SOPRALZO		
STUDIO TECNICO ASSOCIATO <b>PELLEGRINELLI &amp; COMI</b> via XXV Aprile 9 BREMBATE SOPRA (BG) Tel.035/621771 Fax.035/621398		OGGETTO Pianta copertura per Sistemi di sicurezza di anticaduta dall'alto Art. 3.2.11 R.L.I.	SCALA 1:100
I DIRITTI DEL PRESENTE ELABORATO SI INTENDONO RISERVATI		AGG. 	AGG. 
		file/arch.	

E.2) PIANTE DI PROGETTO (stato finale)



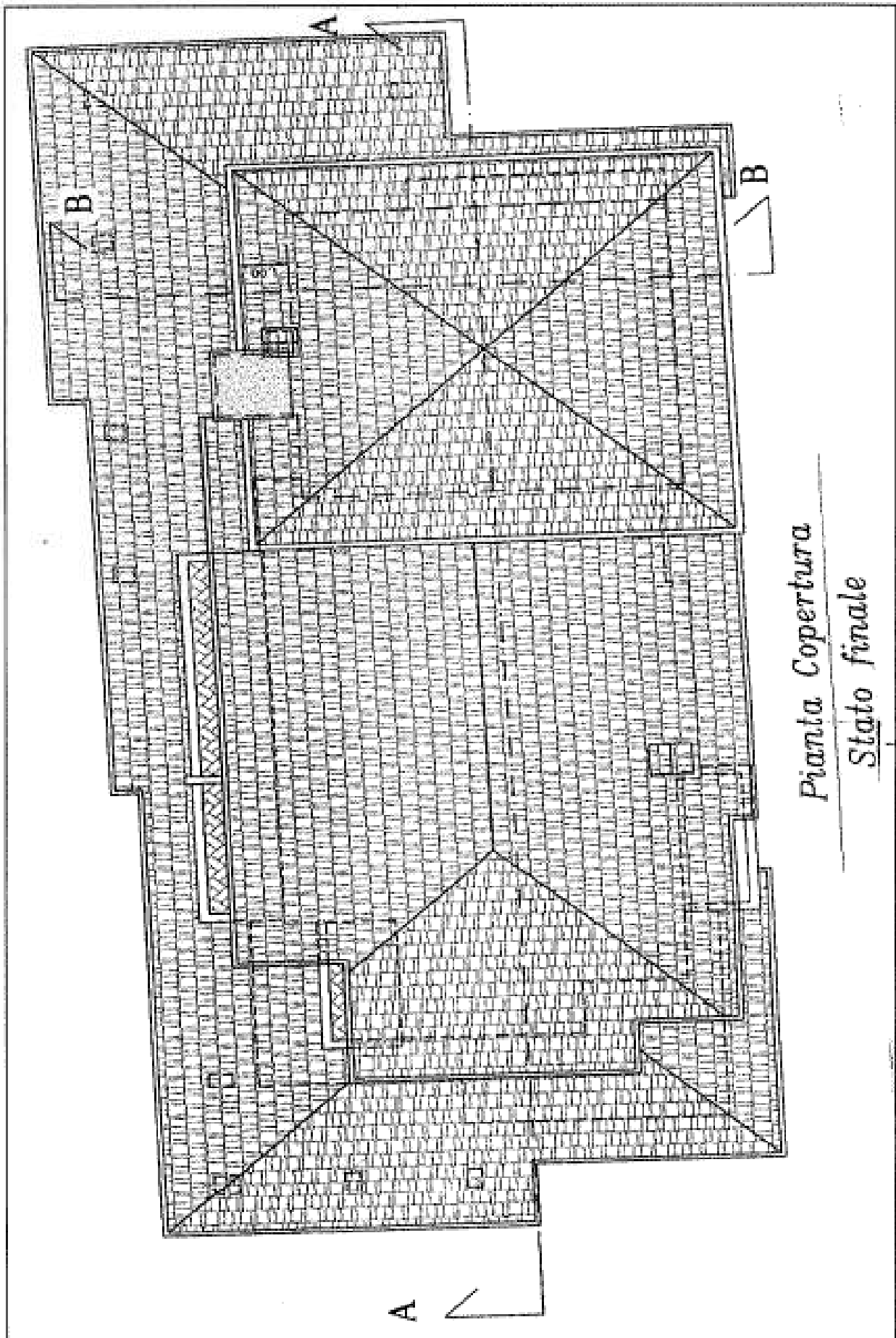






*Pianta Piano Primo*  
*Stato finale*





*Pianta Copertura*  
*Stato finale*



F) CERTIFICATO DI AGIBILITA' (21.10.2009 prot. 15062/2007)



COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA

Provincia di Bergamo

Tel. 035.623.300 - Fax 035.623.363

Cod. Fisc. 82001410164

Part. IVA 00552540169

www.comune.brembatedisopra.bg.it

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Settore Edilizia Privata e Urbanistica - Edilizia residenziale e urbanistica

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Brembate di Sopra, 21/10/2009

Prot. n. 15062/2007 - 14342 CMB-es

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda pervenuta in data 03/10/2007 e in data 08/10/2009 presentata dal Sig.

[REDACTED] allo scopo di ottenere il rilascio del certificato di agibilità di UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, identificato catastalmente al foglio n. 4 mappale n. 2151 Sub. 705-706-708 ubicata in Via GIUSEPPE RAVASIO n° 27;

VISTI i seguenti titoli abilitativi:

- Denuncia Inizio Attività n° 1029 del 01/08/2005;
- Denuncia Inizio Attività n° 1105 del 12/01/2006;
- Denuncia Inizio Attività n° 1248 del 14/09/2006;

VISTA la seguente documentazione allegata alla domanda per l'ottenimento del certificato di agibilità:

- Copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio del Territorio di Bergamo dell'iscrizione al catasto dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 redatta in conformità alle disposizioni del Regio Decreto Legge 13 Aprile 1932, n. 652 e s.m.i.;
- Certificato di collaudo statico delle opere strutturali di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 con l'attestazione di avvenuto deposito presso il Protocollo del Comune di Brembate di Sopra, ai sensi dell'art. 67, comma 8 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;
- Dichiarazione che certifica in conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;
- Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 25, comma 4, del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;
- Certificato di collaudo finale del progettista attestante in conformità delle opere al progetto ai sensi dell'art. 42, comma 14, della L.R. 11/03/2005 n° 12;
- Attestato di qualificazione energetica ai sensi dell'art. 8 - comma 2 - del D.Lgs. 19/08/2005 n. 192 e s.m.i.;
- Dichiarazione di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, gas metano, ai sensi degli artt. 111-113-126-127 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 e art. 1 della Legge 10/1991;



**COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA**

Provincia di Bergamo

Tel. 035.623.300 - Fax 035.623.353

Cod. Fisc. 82001410164

Part. IVA 03552500169

www.comune.brembatediosopra.bg.it

- Dichiarazione di attività non soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco sottoscritta dal Direttore dei Lavori;
- Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;
- Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate nel rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997;
- Fascicolo dell'opera contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui saranno esposti i lavoratori nel corso di lavori successivi e i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi;

VISTO l'art. 107 -comma 2- del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTI gli artt. 24-25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

**A U T O R I Z Z A**

ad ogni effetto di legge, con decorrenza dalla data odierna, l'agibilità dell'UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE sito in Via GIUSEPPE RAVASIO N° 27 ed identificato Al. mappale n. 2151 Sub. 705-706-708 del foglio n.4 del NCEU di questo Comune, di cui si allegano copia delle schede catastali, e composto da:

**Descrizione dell'immobile:**

PIANI	Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali dest. ad altro uso	TOTALE VANI
		Stanze	Accessori	Totale		
	1	2	3	4=2+3	5	6=4+5
Piano Interrato	=	=	12	12	5	17
Piano Terra	1	2	1	3	=	3
Piano Primo	=	4	2	6	=	6
Piano Secondo	=	=	2	2	=	2
<b>TOTALE</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>17</b>	<b>23</b>	<b>5</b>	<b>28</b>

**LOCALI DESTINATI AD ALTRO USO:**


- AUTORIMESSA	N.	1	mq.	115,22
- INTERCAPEDINE	N.	1	mq.	24,90
- RIPOSTIGLIO	N.	1	mq.	24,58
- LOCALE TECNICO	N.	1	mq.	4,75

Il presente certificato è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che hanno consentito il rilascio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
Genm. *Giulio Maria Pota*

**5°) VISURE CATASTALI**

A) VISURA PER SOGGETTO (Ravasio Carla)



Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

**Visura per soggetto**

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2016

Date: 29/03/2016 - Ora: 09:45:02 Segue

Vicenza n.: T32944 Pag: 1

**Dati della richiesta**

**Soggetti individuati**

Terroni e Fabbricati ed in tutta la provincia di BERGAMO

**1. Unità Immobiliari sito nel Comune di BREMBATE DI SOPRA(Codice B1381 - Catasto dei Fabbricati)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub. Cons. Zona	Class.	Cons. Zona	Superficie Catastrale	Rendita	Interventi	Dati alternativi
1		4	2151	106		106	Totale: 289 m <sup>2</sup> Totale edifici area espositiva: 200 m <sup>2</sup>	Esare 1.620,96		Accensione
2		4	2151	106		106	Totale: 147 m <sup>2</sup>	Esare 296,39		Accensione

**Immobile 1:** Assonazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2:** Assonazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale vani 13,5 m<sup>2</sup> 155 Rendita: Esare 1.620,96**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	ESATTORE	COEFF. FISCALE	PERITI FONDI REALI
1			01 Proprietà per 100
2			01 Proprietà per 100



genzia  
**entrate**  
Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 29/03/2016 - Ora: 09:45:02  
Visura n. T32946 Pag. 2

Segue

### Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2016

2<sup>a</sup> frazione del Comune di BREMBATE DI SOPRA (Codice B138) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Destin.	Reddito	Dest. derivanti da	Dati ulteriori
1	9	400	-		PRATO	U	01 90	Agroale Euro 0,99 L. 1,895	Impianto microtopografico del 01/06/1988	Assonazione

Immobile 1: Assonazione: porto a

Indicazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI CATASTRALI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
	Identificativo	Superficie(m <sup>2</sup> )	Reddito	Imposta	Descrizione	Data
1	[REDACTED]	01 90	0,99 Euro	1,895 L.	[REDACTED]	01/06/1988

3. Immobili situate nel Comune di BREMBATE DI SOPRA (Codice B138) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Destin.	Reddito	Dest. derivanti da	Dati ulteriori
1	9	400	-		BOSCO CEDILO	2	03 70	Domestico Euro 1,75 L. 3,500	Agroale Euro 0,23 L. 444	Impianto microtopografico del 01/06/1988
2	9	403	-		BOSCO CEDILO	2	01 40	Domestico Euro 0,42 L. 1,260	Agroale Euro 0,09 L. 188	Impianto microtopografico del 01/06/1988
3	9	604	-		SEMIN ARBOR	2	12 70	Domestico Euro 7,54 L. 14,084	Agroale Euro 0,65 L. 12,148	Impianto microtopografico del 01/06/1988
4	9	606	-		SEMIN ARBOR	2	14 90	Domestico Euro 10,04	Agroale Euro 11,78	Impianto microtopografico del 01/06/1988
5	9	603	-		SEMIN ARBOR	1	14 90	Domestico Euro 8,65	Agroale Euro 10,29	Impianto microtopografico del 01/06/1988



**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2016

Data: 29/03/2016 - Ora: 09:45:02  
Visura n.: T32846 Pagr: 3

Segue

Ufficio Provinciale di Bergamo  
Servizi Catastrali

F	S	6034	SEMIN ARBOR	2	27	04	Euro 16094	Euro 16094	TRAZIONAMENTO del 08/08/1973 n. 14486/1971 in atti del 03/12/2009 (protocollo n. 80498794)	Automazione
---	---	------	----------------	---	----	----	------------	------------	---	-------------

Immobile 5: Annotazione: di immobile: dati desunti dall'atto notorio ghisalbenti del 01/10/1994 rep. 39187

Immobile 6: Annotazione: di immobile: dati desunti dall'atto notario ghisalbenti del 01/10/1994 rep. 39187

Totale: Superficie 76,60 Redditi: Dominicale: Euro 44,84 Agrario Euro 80,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	ALTRA INFORMAZIONI
1	<p><b>DATI IDENTIFICATIVI</b></p> <p>Sub. Zona Cons. Zona</p> <p>2 253 2</p>	<p><b>DATI DI CLASSAMENTO</b></p> <p>Class. Categoria</p> <p>1 C/4</p>	<p><b>CODICE FISCALE</b></p> <p>[REDACTED]</p> <p><b>DIRITTI E ONERI REALI</b></p> <p>(1) Proprietà per 18 (1) Proprietà per 18 (1) Proprietà per 18 (1) Proprietà per 18</p>
2	<p><b>DATI IDENTIFICATIVI</b></p> <p>Sub. Zona Cons. Zona</p> <p>3 253 3</p>	<p><b>DATI DI CLASSAMENTO</b></p> <p>Class. Categoria</p> <p>1 C/4</p>	<p><b>ALTRA INFORMAZIONI</b></p> <p>Dati derivanti da Variazione del 08/10/2015 - Inverimento in forza del dat. di separazione</p>
3	<p><b>DATI IDENTIFICATIVI</b></p> <p>Sub. Zona Cons. Zona</p> <p>4 253 4</p>	<p><b>DATI DI CLASSAMENTO</b></p> <p>Class. Categoria</p> <p>2 A/3</p>	<p><b>ALTRA INFORMAZIONI</b></p> <p>Dati derivanti da Variazione del 08/10/2015 - Inverimento in forza del dat. di separazione</p>

4. Unità Immobiliari site nel Comune di BREMBATE DI SOPRA (Codice B138) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	ALTRA INFORMAZIONI
1	<p><b>DATI IDENTIFICATIVI</b></p> <p>Sub. Zona Cons. Zona</p> <p>2 253 2</p>	<p><b>DATI DI CLASSAMENTO</b></p> <p>Class. Categoria</p> <p>1 C/4</p>	<p><b>ALTRA INFORMAZIONI</b></p> <p>Dati derivanti da Variazione del 08/10/2015 - Inverimento in forza del dat. di separazione</p>
2	<p><b>DATI IDENTIFICATIVI</b></p> <p>Sub. Zona Cons. Zona</p> <p>3 253 3</p>	<p><b>DATI DI CLASSAMENTO</b></p> <p>Class. Categoria</p> <p>1 C/4</p>	<p><b>ALTRA INFORMAZIONI</b></p> <p>Dati derivanti da Variazione del 08/10/2015 - Inverimento in forza del dat. di separazione</p>
3	<p><b>DATI IDENTIFICATIVI</b></p> <p>Sub. Zona Cons. Zona</p> <p>4 253 4</p>	<p><b>DATI DI CLASSAMENTO</b></p> <p>Class. Categoria</p> <p>2 A/3</p>	<p><b>ALTRA INFORMAZIONI</b></p> <p>Dati derivanti da Variazione del 08/10/2015 - Inverimento in forza del dat. di separazione</p>



**Visura per soggetto**  
**Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2016**

Data: 29/03/2016 - Ora: 09:45:02 File:  
 Visura n.: T13246 Pag: 4

4	2	203	5	3	4	6	7	8	9	10	11	12	
Totale: 144 m <sup>2</sup>										Euro: 371,65		VIA XXIV MAGGIO n. 20 piano: 1	
Totale esoner aree sottoposte: 139 m <sup>2</sup>												Variazioni del 08/11/2013 - Inscritto in classe del del 28 gennaio.	

- Immobile 1: Notifica: effettua il 24/06/2009 con prot. n. B/G0219085/2009 del 29/06/09
- Immobile 2: Notifica: effettua il 24/06/2009 con prot. n. B/G0219085/2009 del 29/06/09
- Immobile 3: Notifica: effettua il 24/06/2009 con prot. n. B/G0219085/2009 del 29/06/09
- Immobile 4: Notifica: effettua il 24/06/2009 con prot. n. B/G0219085/2009 del 29/06/09

Totale: vani 11 m<sup>2</sup> 112 Rendita: Euro 923,02

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

DATI ASSOGGIATI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	1) Proprietà, art. 20
[REDACTED]	[REDACTED]	12) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	13) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	14) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	15) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	16) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	17) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	18) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	19) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	20) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	21) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	22) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	23) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	24) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	25) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	26) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	27) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	28) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	29) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	30) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	31) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	32) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	33) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	34) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	35) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	36) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	37) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	38) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	39) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	40) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	41) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	42) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	43) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	44) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	45) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	46) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	47) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	48) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	49) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	50) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	51) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	52) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	53) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	54) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	55) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	56) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	57) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	58) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	59) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	60) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	61) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	62) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	63) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	64) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	65) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	66) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	67) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	68) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	69) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	70) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	71) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	72) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	73) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	74) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	75) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	76) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	77) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	78) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	79) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	80) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	81) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	82) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	83) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	84) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	85) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	86) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	87) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	88) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	89) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	90) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	91) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	92) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	93) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	94) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	95) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	96) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	97) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	98) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	99) Proroghe, art. 29
[REDACTED]	[REDACTED]	100) Proroghe, art. 29

Totale Generale: vani 25,5 m<sup>2</sup> 267 Rendita: Euro 2.543,92

Totale Generale Superficie 78,50 Rendita: Dominicale Euro 45,43 Agrario Euro 51,09

Unità immobiliari n. 13 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escludere le "superfici di balconi, terrazzi e aree sospese pertinenziali e accessori, comunicazioni o non comunicabili" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2015).

B) VISURA PER SOGGETTO (Mazzoleni Daniele)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 29/03/2016 - Ora: 09:46:45  
Visura n.: T38888 Pag. 1

Seguir

Visura per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2016

Dati della richiesta  
Soggetto Individuato  
Terre e Fabbricati sili in tutta la provincia di BERGAMO

I. Unità Immobiliari situate nel Comune di BREMBATE DI SOPRA (Codice IUSO - Catasto dei Fabbricati)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRI INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Cassa	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Data ultimo aggiornamento
1		4	2781	1	CAT. ZONA		A/3	1	6,2 vuoti	Catastale Totale: 124 m <sup>2</sup> Totale valore area superficie: 117 m <sup>2</sup>	Euro: 60/66 L. 910/00	VIA SAN ZENONE n. 4 piano 1-2 Abitazione del 09/11/2013 - Immatricolazione del 09/11/2013 di capienza	09/11/2013

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.elt. 701/04): immatricolazione da verificare

Intrattenimento degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CATEGORIE FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1				Contributo per 600
2				Contribuzione per 600
3				Contribuzione per 600
4				Contribuzione per 600
5				Contribuzione per 600
6				Contribuzione per 600
7				Contribuzione per 600
8				Contribuzione per 600
9				Contribuzione per 600
10				Contribuzione per 600
11				Contribuzione per 600
12				Contribuzione per 600
13				Contribuzione per 600
14				Contribuzione per 600
15				Contribuzione per 600
16				Contribuzione per 600
17				Contribuzione per 600
18				Contribuzione per 600
19				Contribuzione per 600
20				Contribuzione per 600
21				Contribuzione per 600
22				Contribuzione per 600
23				Contribuzione per 600
24				Contribuzione per 600
25				Contribuzione per 600
26				Contribuzione per 600
27				Contribuzione per 600
28				Contribuzione per 600
29				Contribuzione per 600
30				Contribuzione per 600
31				Contribuzione per 600
32				Contribuzione per 600
33				Contribuzione per 600
34				Contribuzione per 600
35				Contribuzione per 600
36				Contribuzione per 600
37				Contribuzione per 600
38				Contribuzione per 600
39				Contribuzione per 600
40				Contribuzione per 600
41				Contribuzione per 600
42				Contribuzione per 600
43				Contribuzione per 600
44				Contribuzione per 600
45				Contribuzione per 600
46				Contribuzione per 600
47				Contribuzione per 600
48				Contribuzione per 600
49				Contribuzione per 600
50				Contribuzione per 600
51				Contribuzione per 600
52				Contribuzione per 600
53				Contribuzione per 600
54				Contribuzione per 600
55				Contribuzione per 600
56				Contribuzione per 600
57				Contribuzione per 600
58				Contribuzione per 600
59				Contribuzione per 600
60				Contribuzione per 600
61				Contribuzione per 600
62				Contribuzione per 600
63				Contribuzione per 600
64				Contribuzione per 600
65				Contribuzione per 600
66				Contribuzione per 600
67				Contribuzione per 600
68				Contribuzione per 600
69				Contribuzione per 600
70				Contribuzione per 600
71				Contribuzione per 600
72				Contribuzione per 600
73				Contribuzione per 600
74				Contribuzione per 600
75				Contribuzione per 600
76				Contribuzione per 600
77				Contribuzione per 600
78				Contribuzione per 600
79				Contribuzione per 600
80				Contribuzione per 600
81				Contribuzione per 600
82				Contribuzione per 600
83				Contribuzione per 600
84				Contribuzione per 600
85				Contribuzione per 600
86				Contribuzione per 600
87				Contribuzione per 600
88				Contribuzione per 600
89				Contribuzione per 600
90				Contribuzione per 600
91				Contribuzione per 600
92				Contribuzione per 600
93				Contribuzione per 600
94				Contribuzione per 600
95				Contribuzione per 600
96				Contribuzione per 600
97				Contribuzione per 600
98				Contribuzione per 600
99				Contribuzione per 600
100				Contribuzione per 600



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio

27

Data: 29/03/2016 - Ora: 09:46:45 Segue  
Visura n.: T3388 Fog: 2

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2016

**27** Immobili sita nel Comune di BREMBATE DI SOPRA (Codice B138) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Settore Urbanistico	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Cover	Comunicata	Superficie Catastale	Relevata	Insediamento	Dati ulteriori
1		4	3131	795			A7	3	13,5 voti	Totale: 359 m <sup>2</sup> Totale cubatura ammissibile: 359 m <sup>3</sup>	Euro 1.324,71	VIA GIUSEPPE RAVASIO n. 37 piano: T3-C-51; Variazione del 09/11/2015 - trasferimento in vista del dati di superficie.	Assunzione
2		4	3151	794			ON	3	184 m <sup>2</sup>	Totale: 147 m <sup>2</sup>	Euro 296,19	VIA GIUSEPPE RAVASIO n. 37 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - trasferimento in vista del dati di superficie.	Assunzione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/194)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/194)

Totale: voti 13,5 m<sup>2</sup> 155 Rendita: Euro 1.620,90

Insediamento degli immobili indicati al n. 2

N.	AGRAFIO	CODICE FISCALE	DEBITTE ONERE REALI
			(1) Proprietà, per 1/2 (1) Proprietà, per 1/2

**3** Immobili siti nel Comune di BREMBATE DI SOPRA (Codice B138) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Distanza	Scelto	Documenti	Relevata	Dati ulteriori	
1	4	3152	-	PRATO	U	61	90		Euro 0,00 L. 1.320	Agente Euro 0,00 L. 1.320	Impianto micrografico del 01/06/1958	Annotazione





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2016

Data: 29/03/2016 - Ora: 09:46:45  
Visura n.: T33688 Pag: 3

Segue

Immobile 1: Annotazione: posto a

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 (2) Proprietà per 1/2
SCRITTURA PRIVATA del 19/10/1999 Verbale n. 2134/LI/99 in atti del 10/10/2001 (predecessa n. 21002) Repertorio n. 10797 Registro, FOLT. A. PRESSIONI Sede: BERGAMO Registrazione LI. Sede: BERGAMO n. 4234-46185/LI/999 COMPENSA/ESTINCA		

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di BREMBATE DI SOPRA (Codice B138) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Sub. Cons.	Zone	Micro Zona	Categoria	Classe	Compartenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dest. urbanist.
1	Urbana	4	3653	1				04	3	16 m²		Euro 40,00	VIA SAN ZENONE n. 8 piano 1; VAREZZONE NE - CLASSEMENTO del 13/06/2009 n. 70123-12309 in atti del 21/05/2008 (predecessa n. 800096/17); VAREZZONE DI CLASSEMENTO	ARMATORIA

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non ratificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (dum. 70/194)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Inferiorità degli immobili indicati al n. 4

**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2016

Data: 29/03/2016 - Ora: 09:46:45  
Visura n.: T33888 Pag: 4

Segue

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 12/120 (1) Proprietà per 12/120 (1) Proprietà per 12/120 (1) Proprietà per 12/120 (1) Proprietà per 12/120 (1) Proprietà per 12/120	
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] <span style="float: right;">Suppono n. 14448 R</span> (STRUMENTO CATTI PUBBLICO del 09/10/1999 Trascrizione n. 2776) <span style="float: right;">[REDACTED]</span> Registrazione DIVISIONE [REDACTED] <span style="float: right;">[REDACTED] Sede: BERGAMO</span>					

**5. Unità Immobiliari situate nel Comune di BRESCIA (Codice B138) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Com.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Indirizzo	Def. Valereni
1		4	1764	700			CC2	2	44 m²	Totale: 49 m²	Euro 98,04 L. 844,896	Via SAN ZENONE n. 1 piano 51; Variazione del 09/10/2015 - Inscritto in catasto del 09/10/1999.	Amministratore

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94) - passaggi intermedi da esaminare

**Investazioni degli immobili indicati al n. 5**

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
[REDACTED]		(1) Proprietà per 12/120 (1) Proprietà per 12/120 (1) Proprietà per 12/120 (1) Proprietà per 12/120 (1) Proprietà per 12/120	
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] <span style="float: right;">Suppono n. 14448 R</span> (STRUMENTO CATTI PUBBLICO del 09/10/1999 Trascrizione n. 2776) <span style="float: right;">[REDACTED]</span> Registrazione DIVISIONE [REDACTED] <span style="float: right;">[REDACTED] Sede: BERGAMO</span>			



Ufficio Provinciale - Territorio  
 Comune di BREMBATE

**Visura per soggetto**

Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2016

Data: 29/03/2016 - Ora: 09:46:45  
 Visura n.: T33888 Pag. 5

Fine

Ufficio Provinciale di Bergamo  
 Comune di BREMBATE DI SOPRA(Codice B138) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub. Piaz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Dobba	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	9	4256	-	SEMIER ARBOR	1	80	45	Decimale Euro 2,48 L. 4.800	Agrario Euro 2,57 L. 4.974	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/03/1962 n. 29750/T03/1999 Is. atti del 21/03/1999	Amministrazione

Immobile 1: Ammortazione: sr - passaggi immobiliari da esaminare

Incaricatore degli immobili indicati al n. 6

AGGRAVATI	CODICE FISCALE	PURETILE ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: art. 12/130
[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Proprietà: art. 12/130
[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà: art. 12/130
[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Proprietà: art. 12/130
[REDACTED]	[REDACTED]	(5) Proprietà: art. 12/130
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/1999 Trascritto n. 39750/03/1999 Is. atti del 21/03/1999 Rapporto n. 14448 Res. n. 14448  
 Registrato

Totale Generale: vani 20 m² 217 Rendita: Euro 2.227,22

Totale Generale: Superficie 65,33 Radditi: Dominicale Euro 3,17 Agrario Euro 3,50

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

se Si intendono escludere le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimnto del Direttore dell'Agencia delle Entrate 29 marzo 2013).

C) VISURA STORICA PER IMMOBILE (foglio: 4 – particella: 2151 – subalterno: 705)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2016

Data: 29/03/2016 - Ora: 09:49:07 Segue

Visura n.: T15350 Pag: 1

Dati della richiesta: Comune di BREMBATE DI SOPRA (Codice: 8138)  
 Provincia di BERGAMO  
 Catasto Fabbricati: Foglio: 4 Particella: 2151 Sub: 705

INTESTAT:

[Redacted Name] [Redacted Address] [Redacted City]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Scrive	Foglio	Particella	Sub	Zone	Cont.	Class.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Benefici
1		4	2151	705				4/7	3	15,5 metri	Terreno 289 mq Totale esteso aree recuperabili: 289 mq	Esso L.24.21

Indirizzo: VIA GIUSEPPE BAVARDO n. 21 piano: 1-1-3-31  
 Descrizione: reddito valore (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Scrive	Foglio	Particella	Sub	Zone	Cont.	Class.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Benefici
1		4	2151	705				4/7	3	15,5 metri		Esso L.24.21

Indirizzo: VIA GIUSEPPE BAVARDO n. 21 piano: 1-1-3-31  
 Descrizione: reddito valore (D.M. 701/94)

Situazione degli interessati dal 08/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA	
	Scrive	Foglio	Particella	Sub	Benefici	Benefici
1						
2						

Indirizzo: VIA GIUSEPPE BAVARDO n. 21 piano: 1-1-3-31  
 Descrizione: reddito valore (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Casali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2016

Data: 29/03/2016 - Ora: 09:49:07 Segue  
Visura n.: T35350 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente, dal 26/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc.	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Valore	Superficie Catastrale	Rendita	
1		4	2151	781			A7	2	12 vani		Euro 991,00 L. 1.920,000				VARIANTE NELLA CLASSAMENTO del 26/10/2001 n. 11896/1/2001 in art. del 26/10/2001 (gratuito n. 344547) VARIANTE DI CLASSAMENTO

Indirizzo: VIA GIUSEPPE RAVASIO n. 27 piano: T.1-51.  
Annotazioni: (situazione proposta con decreto (n. 101/94) passaggio intestato da proprietario)

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc.	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Valore	Superficie Catastrale	Rendita	
1		4	2151	781			A7	2	12 vani		L. 1.920,000				SCRITTURA PRIVATA del 19/10/1999 n. 21317/1/1999 in art. del 26/10/1999

Indirizzo: VIA GIUSEPPE RAVASIO n. 27 piano: T.1-51.  
Annotazioni: (situazione proposta con decreto (n. 101/94) passaggio intestato da proprietario)

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc.	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Valore	Superficie Catastrale	Rendita	
1		4	2151	781			A7	2	12 vani		L. 1.920,000				PRAZIONAMENTO del 28/09/1999 n. 105275/1/1999 in art. del 28/09/1999 DIVISIONE

Indirizzo: VIA GIUSEPPE RAVASIO n. 27 piano: T.1-51.  
Annotazioni: (situazione proposta con decreto (n. 101/94)

Situazione degli intestati dal 19/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc.	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Valore	Superficie Catastrale	Rendita	
1															

Indirizzo: [REDACTED]  
Annotazioni: [REDACTED]

DIRETTORE GENERALE  
10.09.2001 n. 101/94 del 08/03/2001  
11.09.2001 n. 101/94 del 08/03/2001



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

### Visura storica per immobile

Data: 29/03/2016 - Ora: 09:40:07 Segue

Visura n. T3530 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2016

<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 04/10/1988 Volume n. 21517, 21999 in atti del 04/10/1988 Repertorio n. 17957 Rogore: FRECCIONI ALESSANDRO Sede: BERGAMO Registratore: CONSERVATORIA		<b>DATI ANAGRAFICI</b>		Cognome (DESCRIZIONE)		DOTTILE CONTI REALI	
Situazione degli intestati dal 20/09/1999		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		Compartecipato per 1/3 (1000 lire) al 20/04/1999 Compartecipato per 1/3 (1000 lire) al 20/04/1999 Compartecipato per 1/3 (1000 lire) al 20/04/1999	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		PRONUNCIAMENTO del 24/09/1999 n. 10372, 10399 in atti del 28/09/1999 Rogore:		<b>DATI DI CLASSAMENTO</b>		Superficie		Rendita	
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/11/1998		[REDACTED]		Classe / Consistenza		Cappelle		L. 2.480.000	
<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>		<b>DATI DI CLASSAMENTO</b>		<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Indirizzo		DESCRIZIONE DEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 20/11/1998 n. 11472, 11999 in atti del 28/09/1999	
Sottofoglio 4 2491		Categorie 2		16,5 vani		A/P		[REDACTED]	
Zona Cons. Zona		A/P		16,5 vani		Mud.98		[REDACTED]	
Via GIUSEPPE RAVASSIO		Partita 1997		Mud.98		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>		<b>DATI DI CLASSAMENTO</b>		<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Indirizzo		VARIAZIONE del 03/05/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Sottofoglio 4 2151		Categorie 2		16,5 vani		A/P		Euro 1.280.81 L. 2.480.000	
Zona Cons. Zona		A/P		16,5 vani		Mud.98		[REDACTED]	
Via GIUSEPPE RAVASSIO		Partita 1997		Mud.98		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>		<b>DATI DI CLASSAMENTO</b>		<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Indirizzo		VARIAZIONE del 20/09/1991 - PRONUNCIAMENTO in atti del 28/09/1999 VARIAZIONE DA MUOVERE FINALIZZATA	
Sottofoglio 4 2151		Categorie 2		16,5 vani		A/P		L. 3.160	
Zona Cons. Zona		A/P		16,5 vani		Mud.98		[REDACTED]	
Via GIUSEPPE RAVASSIO		Partita 1997		Mud.98		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2016

Data: 29/03/2016 - Ora: 09:49:07 Finc

Visura n. T35550 Page 4

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DEBITAVANTI DA		
	Stazione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Edifici	4	4181	3						
Indirizzo: VIA GIUSEPPE NAVASSIO S.55 (antico S.1) Note: Rendita: 0,90 Mod.58										

### Situazione degli intestati del 2011/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Compartimenti	Classe
			Compartimenti: da 1671000 fino a 281091999	
			Compartimenti: da 1671000 fino a 281091999	
			Compartimenti: da 1671000 fino a 281091999	

RESIDENZA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) dal 2011/03/28 Valore € 1.473.995,00 (anziché 2.838.119,00) Registratore: AP Sede: ROMA/28 - SAN PIETRO VINCENZI 1004 n. 20) del 14/03/1998 DENUNCIA

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Compartimenti	Classe
			Compartimenti: da 1671000 fino a 281091999	
			Compartimenti: da 1671000 fino a 281091999	

Impianto meccanografico al 30/06/1997

Unità immobiliare: 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Valdato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte perimetrali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (art. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

D) VISURA STORICA PER IMMOBILE (foglio: 4 – particella: 2151 – subalterno: 706)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2016

Data: 29/03/2016 - Ora: 09:51:57 Segue  
Visita n. 137815 Pag. 1

Dati della richiesta  
Comune di BREMBATE DI SOPRA ( Codice: B136)  
Provincia di BERGAMO  
Catasto Fabbricati  
Foglio: 4 Particella: 2151 Sub.: 706

INTESTATI

Dati Proprietari per U.C.		Dati Proprietari per U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale Totale	Rendita	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale Totale	Rendita
1		4	2151	706			C4	2	155 mq	155 mq	Euro 296,19			155 mq	Euro 296,19

Definizione: **VED. COL. SDORE RAVASIO n. 27 art. 51.**  
Categorie e codici valori (D.M. 70/04)

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2007

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		4	2151	706			C4	2	155 mq		Euro 296,19				Euro 296,19

Definizione: **VED. COL. SDORE RAVASIO n. 27 art. 51.**  
Categorie e codici valori (D.M. 70/04)

Situazione degli intestati dal 09/02/2007

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		4	2151	706			C4	2	155 mq		Euro 296,19				Euro 296,19

Definizione: **VED. COL. SDORE RAVASIO n. 27 art. 51.**  
Categorie e codici valori (D.M. 70/04)





Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Centrali

Data: 29/03/2016 - Ora: 09:52:57 Segue  
Visura n.° T37515 Pag: 2

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2016

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente: dal 26/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Censuale	Rendita
1	Urbanica	4	2151	791	Com.	Zona	A/7	3	13 vani			Variazioni nel Classamento del 26/10/2001 n. 11996/17001 in atti del 26/10/2001 (protocollo n. 344547) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Ammortato												
VIA GIUSEPPE RAVASIO n. 27 piano T-1-S1; Circoscrizione proposta con decreto (limitato) di cui all'art. 1 comma 3 (O.M. 20194)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Censuale	Rendita
1	Urbanica	4	2151	791	Com.	Zona	A/7	3	13 vani			SCOPERTA PRIVATA del 19/10/1999 n. 21577/1/1999 in atti del 26/11/1999
Indirizzo Ammortato												
VIA GIUSEPPE RAVASIO n. 27 piano T-1-S1; Circoscrizione proposta (O.M. 20194) per il rinnovo di costituzione												
Partita 1001492 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Censuale	Rendita
1	Urbanica	4	2151	791	Com.	Zona	A/7	3	13 vani			FRACZIONAMENTO del 28/09/1999 n. 10557/1/1999 in atti del 28/09/1999 DENUNZIA
Indirizzo Ammortato												
VIA GIUSEPPE RAVASIO n. 27 piano T-1-S1; Circoscrizione proposta (O.M. 20194)												
Partita 1001489 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 19/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Censuale	Rendita
1	Urbanica	4	2151	791	Com.	Zona	A/7	3	13 vani			DIRITTI E ONERI REALI Cil. Protocollo del 12/10/1999 n. 10557/1/1999 Cil. Protocollo del 12/10/1999 n. 10557/1/1999



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2016**

Data: 29/03/2016 - Ora: 09:52:57 Segue:

Visura n.1: T37515 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2016

**DATI DERIVANTI DA** SCITTURA PRIVATA del 18/09/1999 Volume n. 11517, 41999 in atti del 24/11/1999 Registro n. 107597 Rogato: RECCONI ALESSANDRO Sede: BERGAMO Registrazione: 20/09/1999

**Situazione degli intestati dal 28/09/1999**  
**DATI ASPIRANTI**  
 CODICE FISCALE: [REDACTED]  
 DURATE ONERI REALI  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999

**DATI IDENTIFICATIVI**  
 Sezione Urbana Foglio 4 Particella 2181 Sub 2 Zona Com. Zona A7 Micro Zona A7 Classe 2 Consistenza 15,5 mmi Superficie Catastrale L. 2.480,000 Rendita L. 2.480,000

**DATI DI CLASSAMENTO**  
 Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/01/1998  
 DURATA ONERI REALI  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999

**DATI DERIVANTI DA**  
 DURATE ONERI REALI  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999

**DATI IDENTIFICATIVI**  
 Sezione Urbana Foglio 4 Particella 2181 Sub 2 Zona Com. Zona A7 Micro Zona A7 Classe 2 Consistenza 15,5 mmi Superficie Catastrale L. 2.480,000 Rendita L. 2.480,000

**DATI DI CLASSAMENTO**  
 Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/01/1998  
 DURATA ONERI REALI  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999

**DATI DERIVANTI DA**  
 DURATE ONERI REALI  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**  
**DATI IDENTIFICATIVI**  
 Sezione Urbana Foglio 4 Particella 2181 Sub 2 Zona Com. Zona A7 Micro Zona A7 Classe 2 Consistenza 15,5 mmi Superficie Catastrale L. 2.480,000 Rendita L. 2.480,000

**DATI DI CLASSAMENTO**  
 Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992  
 DURATA ONERI REALI  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999

**DATI DERIVANTI DA**  
 DURATE ONERI REALI  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999

**Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1991**  
**DATI IDENTIFICATIVI**  
 Sezione Urbana Foglio 4 Particella 2181 Sub 2 Zona Com. Zona A7 Micro Zona A7 Classe 2 Consistenza 15,5 mmi Superficie Catastrale L. 2.480,000 Rendita L. 2.480,000

**DATI DI CLASSAMENTO**  
 Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/09/1991  
 DURATA ONERI REALI  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999

**DATI DERIVANTI DA**  
 DURATE ONERI REALI  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999  
 Compendiale per 18731000 fiscal 18/10/1999



Dirizione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 29/03/2016 - Ora: 09:52:57 Fine

Visura n. 137515 Pag: 4

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2016

**Situazione dell'unità immobiliare dell'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Metro	Classe	Contenuto	Superficie Catastrale		Rendita
1	Urbana	4	3881	2						Impianto meccanografico del 30/06/1997
Indirizzo: VIA GIUSEPPE RAVASSO n. 59 piano 2/I										
Spazio: -										
Prestita: 387										

**Situazione degli Interessi dal 20/11/1998**

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
[REDACTED]	[REDACTED]	Compartecipato per 100/1000 fino al 28/09/1999	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	Compartecipazione per 100/1000 fino al 28/09/1999	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	Usufrutto per 100/1000 fino al 28/09/1999	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	Usufrutto per 100/1000 fino al 28/09/1999	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	Usufrutto per 100/1000 fino al 28/09/1999	[REDACTED]

**Situazione degli Interessi dall'impianto meccanografico**

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Unità immobiliari n. 1 Tributi enerali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

E) VISURA STORICA PER IMMOBILE (foglio: 9 – particella: 2152)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 29/03/2016 - Ora: 11:40:45 Segno  
Visura n.: T103645 Pag: 1

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto mecanografico al 29/03/2016

Dati della richiesta  
Comune di BRESCATE DI SOPRA (Codice B138)  
Provincia di BERGAMO  
Foglio: 9 Particella: 2152

Canale Terres  
INTESTATI

Situazione dell'immobile dall'impianto mecanografico

N.	Foglio	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			Riduzione Euro IAP L. 13/99	Riduzione Euro RSC L. 13/99	Riduzione Euro RSC L. 13/99	Impianto mecanografico del 18/06/1998
		Particella	Sub	Peri	Qualità Classe	Superficie q				
1	9	2152				PRATO	U	01	98	
				Particella		1000				

L'informatizzazione della data della richiesta deriva dai seguenti atti:

1) Registri degli intestati dal 19/10/1999  
 2) [REDACTED]  
 3) [REDACTED]  
 4) [REDACTED]

CODICE FISCALE: [REDACTED]  
 CODICE FISCALE: [REDACTED]

DATI IDENTIFICATIVI  
 Indirizzo: [REDACTED]  
 Cognome: [REDACTED]  
 Particella: [REDACTED]  
 Foglio: 9 Particella: 2152

DATI IDENTIFICATIVI  
 Indirizzo: [REDACTED]  
 Cognome: [REDACTED]  
 Particella: [REDACTED]  
 Foglio: 9 Particella: 2152

Situazione degli intestati dal 20/11/1998  
 1) [REDACTED]  
 2) [REDACTED]  
 3) [REDACTED]  
 4) [REDACTED]

DATI IDENTIFICATIVI  
 Indirizzo: [REDACTED]  
 Cognome: [REDACTED]  
 Particella: [REDACTED]  
 Foglio: 9 Particella: 2152

DATI IDENTIFICATIVI  
 Indirizzo: [REDACTED]  
 Cognome: [REDACTED]  
 Particella: [REDACTED]  
 Foglio: 9 Particella: 2152



## Visura storica per immobile

Data: 29/03/2016 - Ora: 11.40.45 Fine

Visura n.: T100640 Page 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2016

Situazione degli intestati dell'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI	
[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTO COMMERCIALE	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Posizione per il 2011/2012	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Posizione per il 2011/2012	[REDACTED]

Unità immobiliare n. 1

Tributi spartiti: Euro 0,90

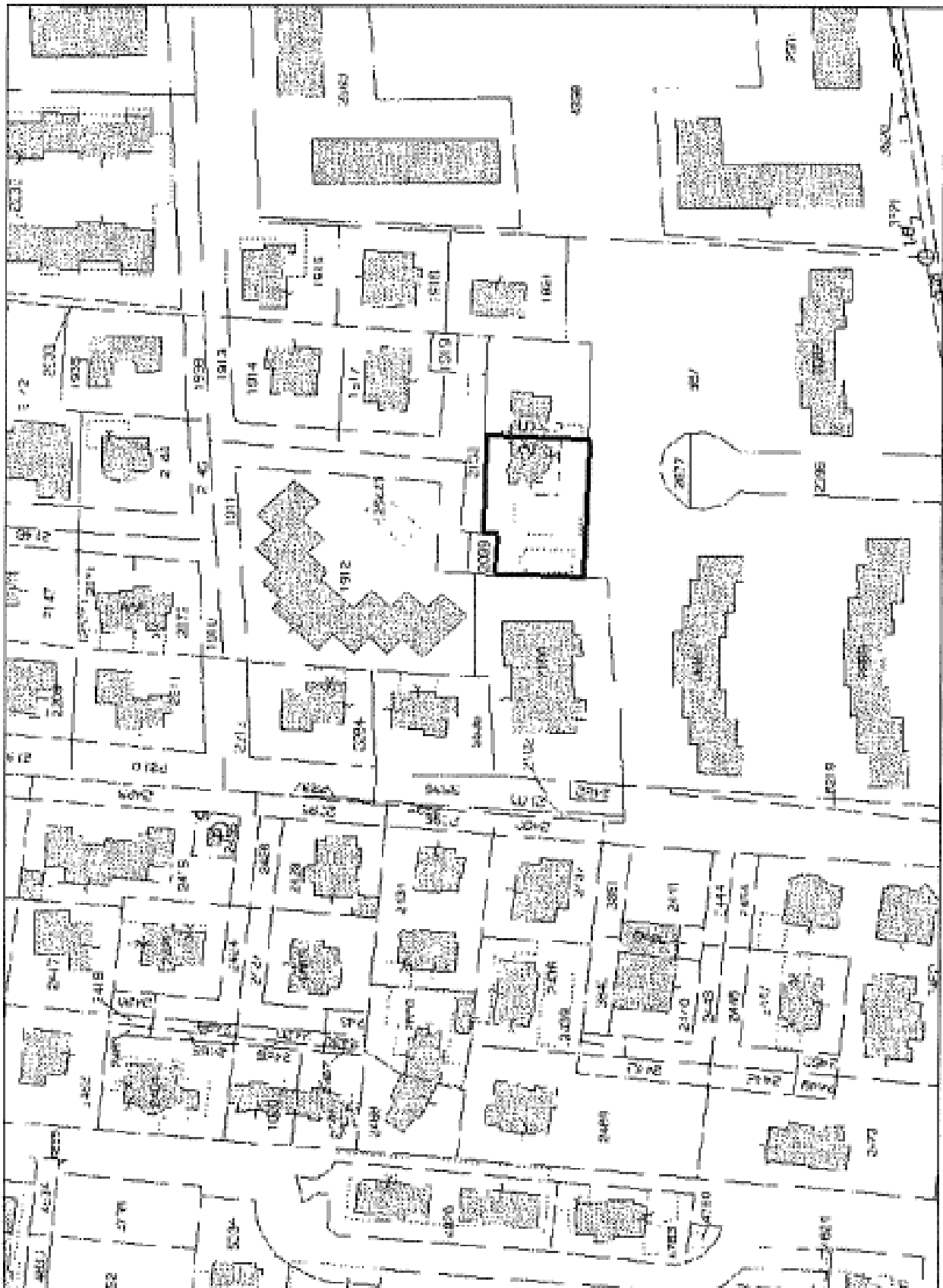
3

Visura telematica

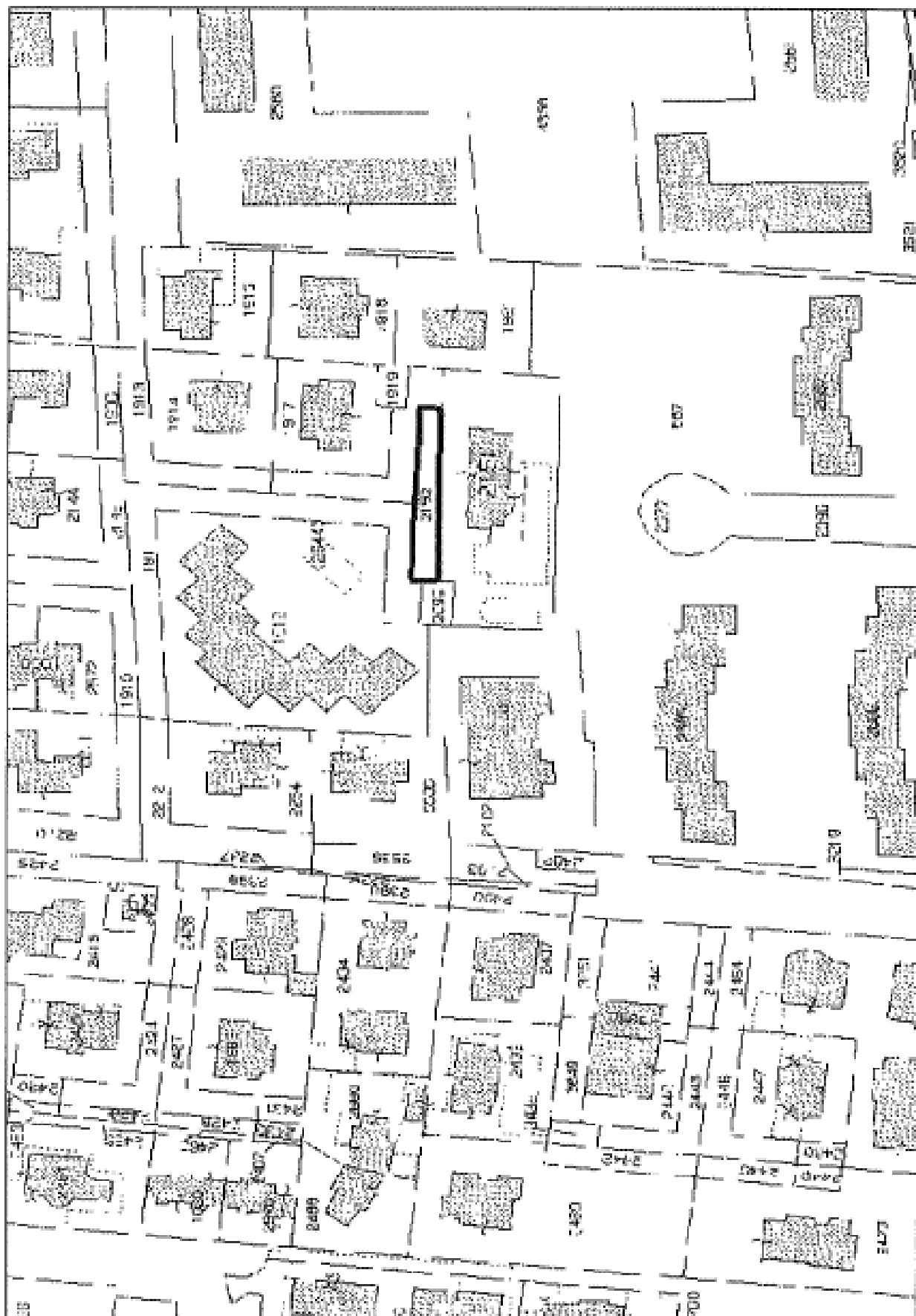
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

**6°) PLANIMETRIE CATASTALI**

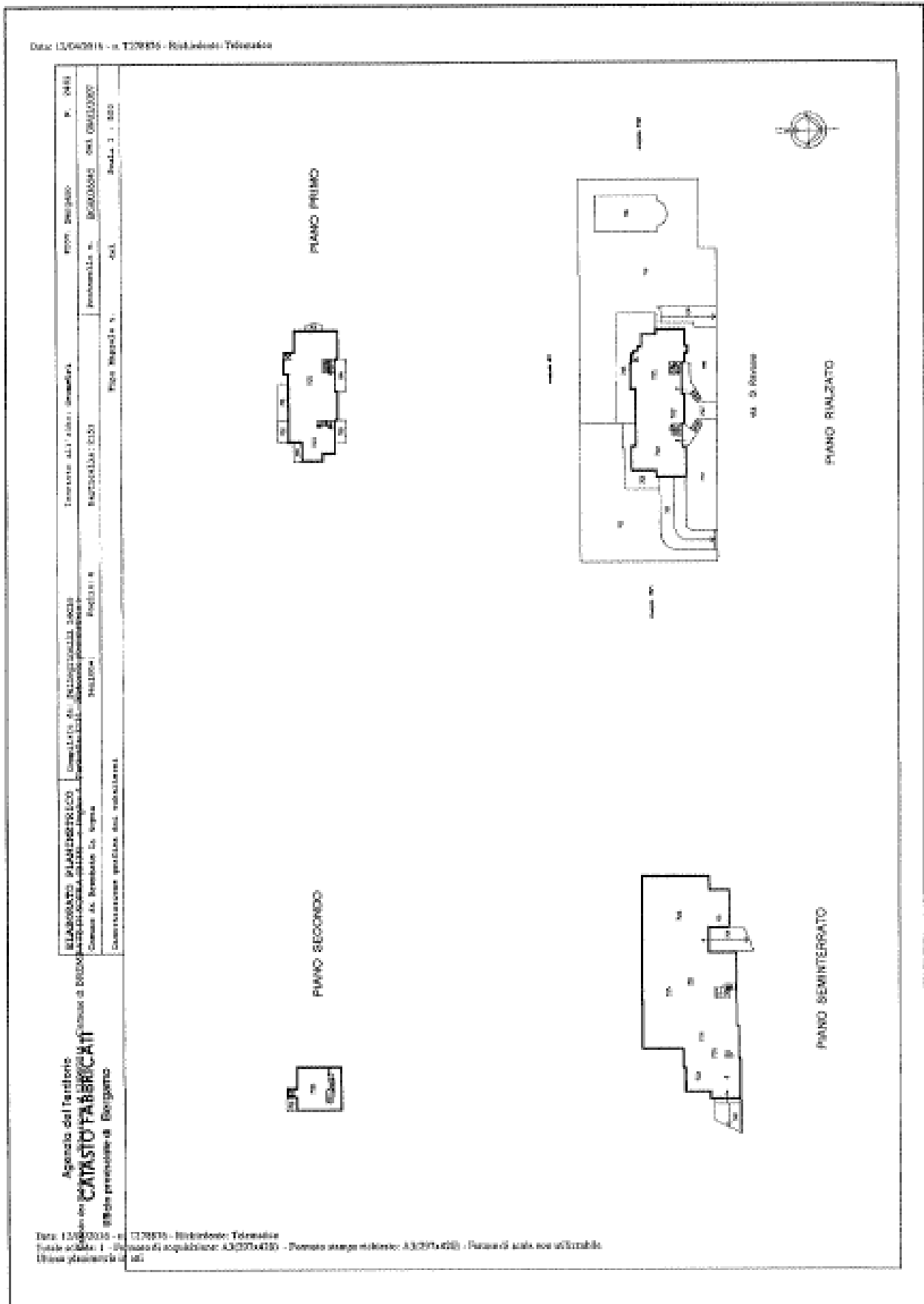
A) ESTRATTO MAPPA (Foglio: 4 – Particella: 2151)



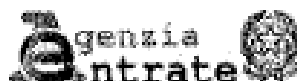
B) ESTRATTO MAPPA (Foglio: 9 – Particella: 2152)



C) ELABORATO PLANIMETRICO – ELENCO SUBALTERNI (Foglio: 4 – Particella: 2151)







Data: 12/04/2016 - Ora: 16.24.20 - Pag: 1  
Visura n. : T278878 Fisc

Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali  
Comune di BREMBATE DI SOPRA  
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappa		dat.
BREMBATE DI SOPRA		n°/se	Parti	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	VIA GIUSEPPE RAVASIO	27	SI			AUTORIMESSA
301						SOPPRESSO
302	VIA GIUSEPPE RAVASIO	27	T			LOCALE DI ABITAZIONE
303	VIA GIUSEPPE RAVASIO	27	T-1-SI			ABITAZIONE IN VILLINO - GIARDINO ESCLUSIVO
304	VIA GIUSEPPE RAVASIO	27	SI			AUTORIMESSA
305	VIA GIUSEPPE RAVASIO	27	T-1-1-SI			ABITAZIONE IN VILLINO - GIARDINO ESCLUSIVO - PISCINA
306	VIA GIUSEPPE RAVASIO	27	SI			AUTORIMESSA
307	VIA GIUSEPPE RAVASIO	27	T			BIENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 2151 (ACCESSO PEDONALE - PASSAGGIO)
308	VIA GIUSEPPE RAVASIO	27	SI			BINDIOLIO (BIENE COMUNE CENSIBILE)

Unità immobiliari n. 11

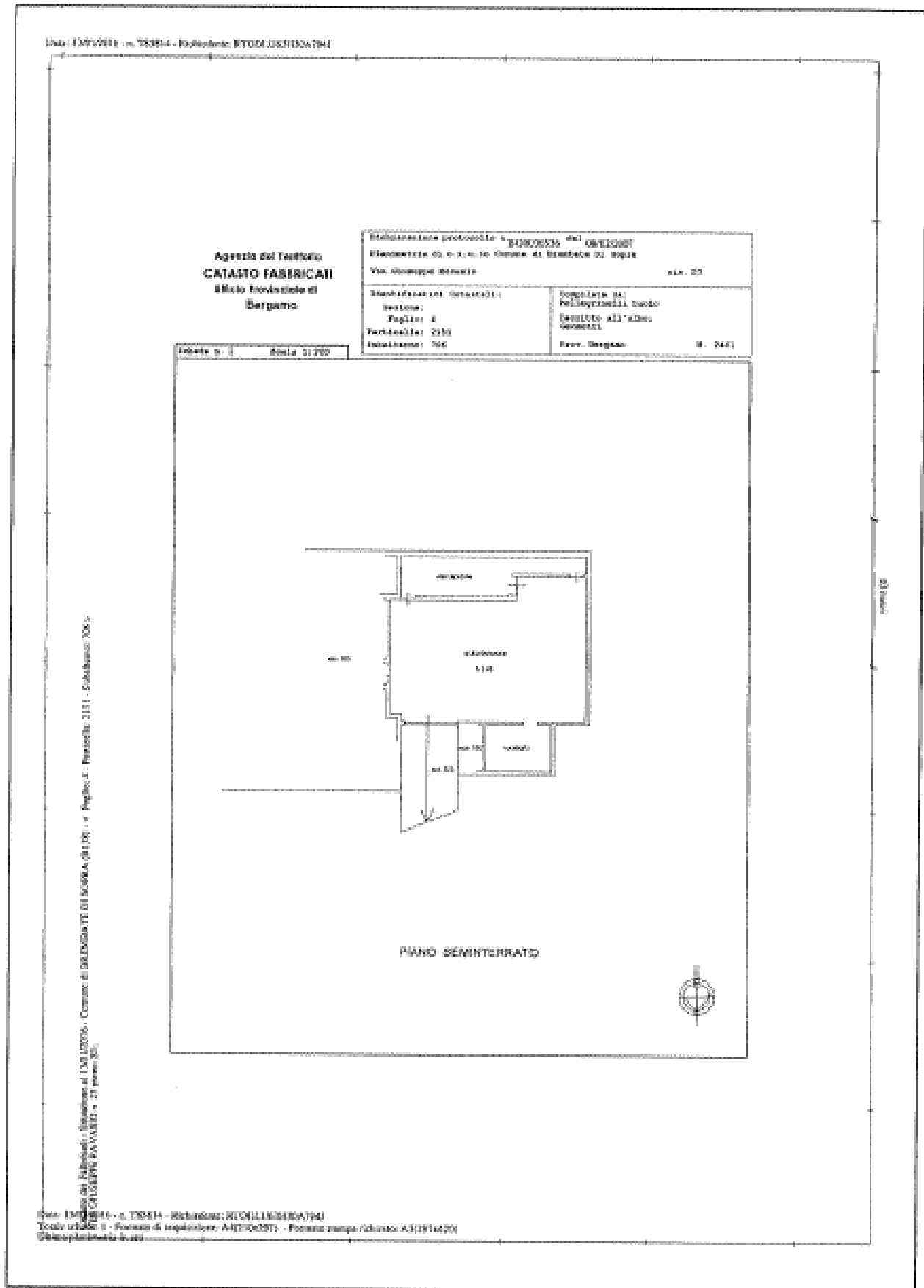
Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



D) PLANIMETRIA CATASTALE (Foglio: 4 – Particella: 2151 – Subalterno: 706)



## 7°) ISPEZIONI IPOTECARIE

### A) ISPEZIONE IPOTECARIA (Ravasio Carla)



#### Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/01/2016 Ora 10:14:39  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 10728 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 1502  
Ispezione n. BG 10744/3 del 2016  
Inizio Ispezione 22/01/2016 10:14:39

Richiedente TEANI VALENTINO

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:



**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

30/09/1996 al

21/01/2016

Periodo recuperato e validato dal

03/01/1977 al

19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal

02/01/1974 al

31/12/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere la "Stato dell'automazione"

**Elenco omonimi**

13

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale



SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco omocodici**

SONO PRESENTI OMOCODICI NON SELEZIONATI

**Volumi repertori**

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

#### Elenco sintetico delle formalità

**Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/08/1988 - Registro Particolare 17059 Registro Generale 23580  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO ALQUALENTE  
 Nota disponibile in formato immagine



## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

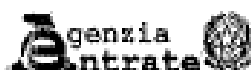
Data 22/01/2016 Ora 10:14:59  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 10728 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 1902  
Ispezione n. BG 10746/3 del 2016  
Inizio Ispezione 22/01/2016 10:14:39

Richiedente TEANI VALENTINO

2. ISCRIZIONE CONTRO del 11/08/1988 - Registro Particolare 4278 Registro Generale 21581  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/1994 - Registro Particolare 22548 Registro Generale 30910  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/10/1999 - Registro Particolare 30061 Registro Generale 41113  
Pubblico ufficiale FIECCONI ALESSANDRO Repertorio 107597 del 19/10/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 21/10/1999 - Registro Particolare 10770 Registro Generale 41114  
Pubblico ufficiale FIECCONI ALESSANDRO Repertorio 107598 del 19/10/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/10/1999 - Registro Particolare 30089 Registro Generale 41157  
Pubblico ufficiale BONI PIERO Repertorio 52534 del 08/10/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/06/2000 - Registro Particolare 18813 Registro Generale 25530  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 170/1994 del 09/09/1994  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/07/2001 - Registro Particolare 20060 Registro Generale 28121  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 409/1994 del 29/09/1994  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE



**Ispezione Ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/01/2016 Ora 10:14:59  
Pag. 3 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 10728 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 1902  
Ispezione n. BG 10744/3 del 2016  
Inizio Ispezione 22/01/2016 10:14:39

Richiedente TEANI VALENTINO

Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 06/10/2006 - Registro Particolare 36116 Registro Generale 61437  
Pubblico ufficiale BONI PIERO Repertorio 62850/27824 del 15/09/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
SOGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

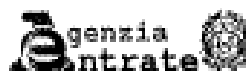
10. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 11/10/2006 - Registro Particolare 36630 Registro Generale 62446  
Pubblico ufficiale BONI PIERO Repertorio 62852/27826 del 15/09/2006  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTROLLO del 11/10/2006 - Registro Particolare 36631 Registro Generale 62447  
Pubblico ufficiale BONI PIERO Repertorio 62853/27827 del 15/09/2006  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 25932 del 09/10/2014

12. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTROLLO del 11/10/2006 - Registro Particolare 36632 Registro Generale 62448  
Pubblico ufficiale BONI PIERO Repertorio 62853/27827 del 15/09/2006  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 11/10/2006 - Registro Particolare 36634 Registro Generale 62452  
Pubblico ufficiale BONI PIERO Repertorio 62854/27828 del 15/09/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
SOGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

14. ISCRIZIONE CONTROLLO del 24/11/2006 - Registro Particolare 18086 Registro Generale 74842  
Pubblico ufficiale MANGILI GIUSEPPE Repertorio 67246/21172 del 13/11/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO



## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/01/2016 Ora 10:14:59  
Pag. 4 - Fine

### Ispezione ordinaria a pagamento per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 10728 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 1302  
Ispezione n. BG 10744/3 del 2016  
Inizio ispezione 22/01/2016 10:14:39

Richiedente TEANI VALENTINO

Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1993 del 05/04/2013 (PROPOSTA DI RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO)

15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/10/2012 - Registro Particolare 31582 Registro Generale 48555

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1411/2010 del 13/05/2010

ATTO GIUDIZIARIO - ASSEGNAZIONE CASA CONIUGALE

Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/11/2013 - Registro Particolare 29549 Registro Generale 42090

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1232 del 15/10/2013

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/01/2014 - Registro Particolare 193 Registro Generale 281

Pubblico ufficiale RUGGIERO MAURO Repertorio 82064/22862 del 13/12/2013

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/2015 - Registro Particolare 27348 Registro Generale 39397

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 9420 del 04/09/2015

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

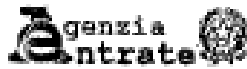
Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

### Sezione 2

Nessuna formalità presente.

B) ISPEZIONE IPOTECARIA



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2016 Ora 10:13:48  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 10728 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 1903  
Ispezione n. BG 10735/3 del 2016  
Inizio Ispezione 22/01/2016 10:13:33

Richiedente TEANI VALENTINO

**Dati della richiesta**

Cognome:  
Nome:  
Data di Nascita:



**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	20/09/1996 al	21/01/2016
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1977 al	19/09/1996

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal	02/01/1974 al	31/12/1976
--	---------------	------------

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita		Sexso	
Data di nascita			
Luogo di nascita		Sexso	
Data di nascita			

Codice fiscale

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

**Volumi repertori**

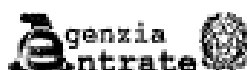
Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/09/1985 - Registro Particolare 14307 Registro Generale 20390  
Nota disponibile in formato immagine





## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

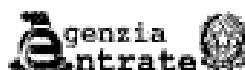
Data 22/01/2016 Ora 10:13:48  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 10728 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 1902  
Ispezione n. BG 10725/3 del 2016  
Inizio Ispezione 22/01/2016 10:13:33

Richiedente TEANI VALENTINO

2. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 23/03/1987 - Registro Particolare 5879 Registro Generale 8666  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/08/1988 - Registro Particolare 17069 Registro Generale 23580  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTROLLO del 11/08/1988 - Registro Particolare 4278 Registro Generale 23581  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTROLLO del 20/10/1999 - Registro Particolare 29750 Registro Generale 40689  
Pubblico ufficiale FOGLIENI RODOLFO Repertorio 14448/6402 del 09/10/1999  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 20/10/1999 - Registro Particolare 29751 Registro Generale 40690  
Pubblico ufficiale FOGLIENI RODOLFO Repertorio 14448/6402 del 09/10/1999  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/10/1999 - Registro Particolare 30061 Registro Generale 41113  
Pubblico ufficiale FIECCONI ALESSANDRO Repertorio 107597 del 19/10/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTROLLO del 21/10/1999 - Registro Particolare 10770 Registro Generale 41114  
Pubblico ufficiale FIECCONI ALESSANDRO Repertorio 107598 del 19/10/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)



**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/01/2016 Ora 10:13:48  
 Pag. 3 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
 per dati anagrafici

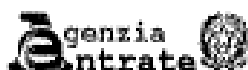
Protocollo di richiesta BG 10728 del 2016  
 Ricevuta di cassa n. 1902  
 Ispezione n. BG 10735/3 del 2016  
 Inizio Ispezione 22/01/2016 10:13:33

Richiedente TEANI VALENTINO

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 22/10/1999 - Registro Particolare 30099 Registro Generale 41157  
 Pubblico ufficiale BONI PIERO Repertorio 52534 del 08/10/1999  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
  
10. ISCRIZIONE CONTROLLO del 24/11/2006 - Registro Particolare 19386 Registro Generale 74842  
 Pubblico ufficiale MANGILI GIUSEPPE Repertorio 67246/21.172 del 13/11/2006  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1993 del 05/04/2013 (PROPOSTA DI RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO)
  
11. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 29/10/2012 - Registro Particolare 31582 Registro Generale 46555  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1411/2010 del 13/05/2010  
 ATTO GIUDIZIARIO - ASSEGNAZIONE CASA CONIUGALE  
 Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
 Nota disponibile in formato elettronico
  
12. ISCRIZIONE CONTROLLO del 13/12/2012 - Registro Particolare 8322 Registro Generale 53206  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SONDRIO Repertorio 6547 del 23/11/2012  
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
 Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
  
13. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 11/11/2013 - Registro Particolare 29549 Registro Generale 42990  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1232 del 15/10/2013  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
 Nota disponibile in formato elettronico
  
14. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 07/10/2015 - Registro Particolare 27348 Registro Generale 39397  
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 9420 del 04/09/2015



## Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di BERGAMO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/01/2016 Ora 10:13:48  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BG 10728 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 1902  
Ispezione n. BG 10735/3 del 2016  
Inizio Ispezione 22/01/2016 10:13:31

Richiedente TEANI VALENTINO

---

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in BREMBATE DI SOPRA(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico

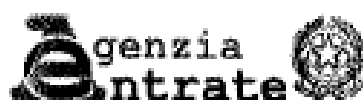
---

**Sezione 2**

---

**Nessuna formalità presente.**

C) ISPEZIONE IPOTECARIA (registro generale: 46555 – registro particolare: 31528)



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 14/04/2016 Ora 10:45:23

Pag. 1 - segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 62873 del 2016  
Ispezione n. BG 62881/2 del 2016  
Inizio ispezione 14/04/2016 10:45:20  
Tassa versata € 4,00

Richiedente TEANI VALENTINO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 46555  
Registro particolare n. 31582  
Presentazione n. 98 del 29/10/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1411/2010
Data	13/05/2010	Codice fiscale	80025050164
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE		
Sede	BERGAMO (BG)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	400 ASSEGNAZIONE CASA CONIUGALE
Volere catastale automatico	NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente AVV. SESINI PATRIZIA  
Indirizzo BERGAMO - VIA A. GHISLANZONI, N. 16

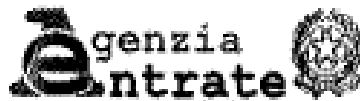
**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B138 - BREMBATE DI SOPRA (BG)			
Catasto	FABBOCATI			
Servizi urbani	- Foglio 4	Particella	2151	Subalterno 701
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	12 vani	
Indirizzo	VIA G. RAVASIO			N. civico 27



Direzione Provinciale di BERGAMO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 14/04/2016 Ora 10:45:23

Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. DG 62873 del 2016

Ispezione n. BG 62881/2 del 2016

Inizio ispezione 14/04/2016 10:45:20

Tassa versata € 4,00

Richiedente TEANI VALENTINO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 46555

Registro particolare n. 31582

Presentazione n. 98 del 29/10/2012

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 in qualità di -  
 Cognome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED]  
 Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE  
 Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. [REDACTED] in qualità di -  
 Cognome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED]  
 Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di ABITAZIONE  
 Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ CHE LA CASA CONIUGALE OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO CORRISPONDE AI DATI CATASTALI RIPORTATI NEL QUADRO "B" COME DA ATTO TRASCRITTO IN DATA 21.10.1999 AI NN. 41113/10061 SI CHIEDE L'ESECUZIONE DELLA FORMALITÀ IN ESENZIONE AI SENSI DELL' ART. 19 LEGGE 74/87 E CONFORMEMENTE AL DISPOSTO DELLA CORTE COSTITUZIONALE CON SENTENZA N. 154 DEL 29.4.1999 IL SIGNORE [REDACTED] NA [REDACTED]

d) ISPEZIONE IPOTECARIA (registro generale: 42990 – registro particolare: 29549)



Direzione Provinciale di BERGAMO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 14/04/2016 Ora 10:45:50

Pag. 1 - segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 62873 del 2016

Ispezione n. BG 62882/3 del 2016

Inizio Ispezione 14/04/2016 10:45:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente TEANI VALENTINO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 42990

Registro particolare n. 29549

Presentazione n. 80 del 11/11/2013

## Sezione A - Generalità

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 15/10/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 1232  
Codice fiscale 00016360162

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 736 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Vettura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente MADONNA GIANLUCA AVV.  
Indirizzo BERGAMO - VIA PALMA IL VECCHIO 45

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

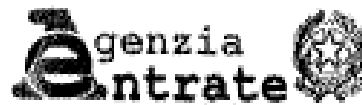
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B138 - BREMBATE DI SOPRA (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 2151 Subalterno 705  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILINI Consistenza 13,5 vani  
Indirizzo VIA GIUSEPPE RAVASIO N. civico 27

Immobile n. 2

Comune B138 - BREMBATE DI SOPRA (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 2151 Subalterno 706  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 135 metri quadri  
Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE  
VIA GIUSEPPE RAVASIO N. civico 27



Direzione Provinciale di BERGAMO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 14/04/2016 Ora 10:45:50

Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. BG 62873 del 2016

Ispezione n. BG 62862/2 del 2016

Inizio ispezione 14/04/2016 10:45:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente TEANI VALENTINO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 42990

Registro particolare n. 29549

Presentazione n. 80 del 11/11/2013

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 in qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

M/

Relativamente all'unità

Per la quota di

1/2

Per il diritto di

PROPRIETA'

*Contro*

Soggetto n. 1 in qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

M/

Relativamente all'unità

Per la quota di

1/2

Per il diritto di

PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' PER QUANTO RIGUARDA I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INSERITI NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE, SI CHIEDE L'ESECUZIONE DELLA FORMALITA' IN ESENZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 LEGGE 74/67 E CONFORMEMENTE AL DISPOSTO DEL C.C. CON SENTENZA N. 154 DEL 29.4.1999