

**Tribunale di Bergamo**  
**Seconda Sezione Civile, Fallimentare e delle Esecuzioni Immobiliari**

\* \* \*

**Invito ad offrire**

\* \* \*

**Fallimento Rubini Sinterizzati S.r.l. in liquidazione**

**N. 3/2011**

\* \* \*

Giudice Delegato: dott.ssa Laura De Simone

Curatore: dott. Carlo Luigi Rossi

\* \* \*

Si rende noto che è pervenuta offerta di € 615.000,00, oltre accessori di legge, per acquistare l'integrale compendio immobiliare sito in Comune di Cortenuova (BG), in Via G. Carducci n. 1 e n. 3 e, più precisamente:

**Catasto dei Fabbricati del Comune di Cortenuova (BG)**

**i.**capannone industriale composto da zona industriale, zona uffici e discreta area destinata a cortile/verde, sito in Via G. Carducci n.3, foglio 5, particella 1493 e subalterno 2;

**ii.**capannone parallelo al suddetto generalizzato capannone, comprensivo anche di due autorimesse, sito in Via G. Carducci n. 3, foglio 5, particella 1493 e subalterno 3;

**Catasto dei Terreni del Comune di Cortenuova (BG)**

**iii.**lotto di terreno edificabile sito in Via G. Carducci n.1, foglio 9, particella 860-1495-1501.

Per una più corretta identificazione del compendio immobiliare in questione deve farsi riferimento all'elaborato del perito estimatore depositato anche presso lo Studio del Curatore. Le offerte cauzionate, con assegno circolare intestato al Fallimento e/o bonifico bancario in ragione del 10% dell'importo offerto, dovranno pervenire all'indirizzo PEC della Procedura sotto riportato entro quarantacinque (45) giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

In presenza di più offerte ritenute valide, verrà svolta una gara di vendita senza incanto avanti al notaio designato Maurizio Luraghi con Studio in Bergamo, avente come prezzo base l'offerta più elevata, con rilanci minimi di € 30.000,00, di cui il primo obbligatorio.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito notarile a cura del richiamato notaio e con ogni onere connesso al trasferimento della proprietà a carico di parte aggiudicataria, entro trenta (30) giorni dalla convalida dell'aggiudicazione.

Il compendio immobiliare sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da vincoli pregiudizievoli.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte ricevute.

Maggiori informazioni possono essere acquisite presso lo Studio del Curatore in Bergamo, Rotonda dei Mille n. 4, tel. 035.220539, fax 035.237195 e all'indirizzo PEC del Fallimento: "f3.2011bergamo@pecfallimenti.it".

Il Curatore  
dott. Carlo Luigi Rossi