

**TRIBUNALE DI BERGAMO**  
**AVVISO DI VENDITA**  
**CONCORDATO PREV. OMOLOGATO N. 23/15 –**  
**"A.B.M. AZIENDA BERGAMASCA MULTISERVIZI S.R.L."**  
**GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIOVANNI PANZERI**  
**COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. LUIGINO RUFFINI**  
**LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. ALBERTO MANARESI**

**AVVISO DI GARA SENZA INCANTO**  
**PRIMO TENTATIVO DI VENDITA**

La Procedura **tenuto conto che non è pervenuta alcuna offerta di acquisto**, propone in vendita i seguenti lotti, attualmente liberi, meglio descritti da perizia del Geom. Enrico Ambrosini consultabile sui siti internet oltre indicati, così brevemente descritti:

**lotto n. 1:** un ufficio, posto al piano rialzato in un immobile a carattere condominiale, iscritto nel N.C.E.U. del Comune di Bergamo, sezione BO, al foglio 79 (ex 26), mappale 4267, sub. 750, Cat. A/10, classe 8, vani 10 con rendita catastale € 2.995,45. L'ufficio in questione attualmente è libero ed arredato. Utilizzo perpetuo di due posti auto, non censiti né accatastati, delimitati convenzionalmente dal piazzale condominiale, con accesso da via G. Paglia, come precisato in perizia Geom. Enrico Ambrosini in data 30 ottobre 2015. **Prezzo base lotto n. 1 primo tentativo di vendita: euro 586.893,00 di cui euro 576.863,00 per immobile ed euro 10.030,00 per arredi, macchinari ed attrezzature per ufficio ed altri beni ivi ubicati e meglio descritti nella medesima perizia già citata del Geom. Enrico Ambrosini in data 30.10.2015.**

**lotto n. 2:** un ufficio, posto al piano rialzato in un immobile a carattere condominiale, iscritto nel N.C.E.U. del Comune di Bergamo, sezione BO, al foglio 79 (ex 26), mappale 4267, sub. 756, Cat. A/10, classe 8, vani 9,5 con rendita catastale € 2.845,68. Utilizzo perpetuo di due posti auto, non censiti né accatastati, delimitati convenzionalmente dal piazzale condominiale, con accesso da via G. Paglia, come precisato in perizia Geom. Enrico Ambrosini in data 30 ottobre 2015. L'ufficio in questione è attualmente occupato dallo [REDACTED] che, dopo aver comunicato in data 22.06.2017 la relativa disdetta del contratto di locazione, con successiva propria prot. n. 1604 in data 17.05.2017 ha comunicato alla Procedura la propria volontà di proseguire la locazione dei locali e dei relativi posti auto fino al 31.12.2017. **Prezzo base lotto n. 2 primo tentativo di vendita: euro 515.020,00.**

In merito alle eventuali difformità urbanistiche e catastali si rimanda alla perizia del Geom. Enrico Ambrosini suindicata.

La **gara competitiva** senza incanto **per il primo tentativo** di vendita avverrà avanti al Notaio Dott. Ernesto Sico con studio in Bergamo, Piazzale della Repubblica n. 1, tel. 035.248998 il giorno **27 febbraio 2018 alle ore 16,30.**

Ogni interessato alla gara dovrà depositare presso lo studio del Dott. Ernesto Sico la propria offerta irrevocabile di acquisto, anche migliorativa rispetto al prezzo base della gara senza incanto a cui intende partecipare, su carta libera o su carta legale, contenente anche il deposito cauzionale di seguito indicato, in busta chiusa, entro le ore 12 del giorno prima fissato per la gara competitiva.

Sulla busta contenente l'offerta ed il deposito cauzionale e l'ulteriore documentazione richiesta nel seguito, deve essere indicato il nome del Giudice Delegato, il numero della procedura N. 23/15, la data della gara competitiva alla quale si intende partecipare, il numero del lotto.

Il deposito cauzionale è pari al 10% dell'importo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "A.B.M. AZIENDA BERGAMASCA MULTISERVIZI SRL IN C.P. - PROC. N. 23/15".

L'offerta irrevocabile di acquisto, da redigersi in forma scritta su carta libera o su carta legale, debitamente sottoscritta, dovrà contenere tutti i dati anagrafici completi dell'offerente: A) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il

domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare che deve essere allegata all'offerta in copia autentica. B) se l'offerente è una società e/o un qualsiasi altro ente giuridico, la denominazione e/o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante ed i relativi dati anagrafici, completi di codice fiscale, con allegata visura camerale a data di non oltre dieci giorni prima il termine per presentare l'offerta (se ente giuridico iscritto al Registro delle Imprese). All'offerta dovrà essere allegato la copia del documento di identità del firmatario o dei firmatari che sarà l'unico soggetto autorizzato a partecipare alla gara per l'aggiudicazione dei lotti posti in vendita, salvo procuratore.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura notarile.

Gli offerenti ed i rappresentanti legali dell'ente giuridico, prima della gara per la vendita senza incanto, dovranno esibire al Notaio gli originali dei loro documenti di identità, nonché provare di avere i relativi poteri per partecipare all'eventuale gara per l'aggiudicazione.

In caso di più offerte valide, si procederà alla gara avanti al Notaio sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi di euro 5.000,00. In caso di gara il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto da effettuarsi, ciascuno, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o del rilancio immediatamente precedente.

In caso di unica offerta conforme a quanto richiesto nel presente avviso di vendita si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente, anche se assente.

In caso di più offerte conformi a quanto richiesto nel presente avviso di vendita e tutti gli offerenti interessati al medesimo lotto immobiliare posto in vendita siano assenti alla gara, si procederà all'aggiudicazione del lotto oggetto di offerta al miglior offerente, anche se non comparso alla gara.

Se la gara non potrà avere luogo per assenza degli offerenti, in caso di più offerte conformi a quanto richiesto nei precedenti punti e tutte di eguale importo, il liquidatore giudiziale si riserva di aggiudicare il lotto oggetto di offerta a favore di chi risulterà aver trasmesso per prima l'offerta.

In caso di aggiudicazione, l'offerente provvederà entro i successivi 30 giorni dall'aggiudicazione a versare alla Procedura in epigrafe l'intero prezzo e la relativa IVA se dovuta a mezzo bonifico bancario sul conto intestato alla Procedura, sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di perdere la cauzione a titolo di multa in favore della Procedura e di pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c.. È escluso il pagamento rateale del prezzo.

Tutte le imposte (l'IVA sarà da versare direttamente alla Procedura in epigrafe secondo le modalità già indicate) e le spese di trasferimento, le spese del verbale di aggiudicazione, compreso la stipula dell'atto di acquisto, e quelle relative alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni, ed i relativi adempimenti, saranno a carico dell'aggiudicatario che dovrà rivolgersi al Notaio Dott. Ernesto Sico e dovranno essere versate al Notaio entro 30 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto che il Notaio vorrà indicare.

L'atto di compravendita ed i relativi adempimenti verranno effettuati dal Notaio Dott. Ernesto Sico entro i successivi 90 giorni dal versamento del saldo prezzo, accessori di legge, spese ed imposte e quanto richiesto, oltre che chiaramente dei compensi e diritti spettanti al notaio per le relative vendite e verbali di gara.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; la vendita verrà eseguita senza alcuna garanzia da parte della Procedura in epigrafe di evizioni, mancanza di vizi e qualità e senza alcuna garanzia per la conformità ed idoneità degli impianti esistenti.

**Non potranno essere accettate offerte inferiori al prezzo indicato e previsto in ciascun tentativo di vendita, anche nell'ipotesi in cui il tentativo di vendita andasse deserto.**

**Nell'ipotesi in cui il tentativo di vendita andasse deserto e pervenissero al Notaio e/o alla Procedura offerte ad un prezzo inferiore sarà discrezione del liquidatore giudiziale sottoporre agli Organi della Procedura se ritenere valida la nuova offerta da porre come base per un nuovo tentativo di vendita, da effettuarsi secondo le modalità come in precedenza riportate.**

Le vendite potranno essere sospese ove pervengano nei successivi dieci giorni alla gara di aggiudicazione a mezzo pec all'indirizzo [cpo23.2015bergamo@pecliquidazioni.it](mailto:cpo23.2015bergamo@pecliquidazioni.it) offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa rispetto al prezzo di aggiudicazione per un importo non

**inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 107 L.F. (e quindi un'offerta migliorativa quanto meno non inferiore al 110% del prezzo di aggiudicazione); tale offerta migliorativa dovrà pervenire nel medesimo termine al Notaio in forma cartacea, con tutti i relativi dati ed informative già indicati nei precedenti periodi, debitamente cauzionata per il 10% del prezzo migliorativo offerto.**

Ulteriori informazioni possono essere reperite sui siti [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), sui portali internazionali multilingue [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com) e [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it) oppure telefonando al Liquidatore Giudiziale Dott. Alberto Manaresi, tel. 035667822.

**Il Liquidatore Giudiziale  
Dott. Alberto Manaresi**

