

**TRIBUNALE CIVILE DI BERGAMO**  
**Sezione Fallimentare**  
**Concordato preventivo SINTERPLAST SRL in LIQ. (C.P. N.56-2014 )**  
**Giudice Delegato: Dott. ssa Giovanna Golinelli**  
**Commissario Giudiziale : Dott. Raffaele Moschen**  
**Liquidatore Giudiziale : Dott.ssa Paola Orlandini**

\* \* \* \*

**INFORMATIVA RELATIVA ALLE MODALITA' DI VENDITA DEI BENI IMMOBILI**

\* \* \* \*

**LOTTO UNICO**

**DESCRIZIONE LOTTO: - terreno edificabile**, meglio descritto nella perizia di stima redatta dal Geom. Fulvio Lotto, che qui si intende integralmente riportata, identificato all'Agenzia delle Entrate -Catasto Terreni - **Comune di Ciserano (BG)- via Kennedy al Foglio 9 particelle 4603-4866-4867-4870-4871-4874-4875-4878-4879-4875-4879** ;

*Si tratta di un terreno pianeggiante con due diversi utilizzi:*

**1. Terreno ad uso deposito con insistente deposito copri-scopri sito in Comune di Ciserano in F.lli Kennedy – area complessiva mq 7.267,00** - piazzale asfaltato utilizzato come deposito con recinzione metallica e due accessi carrali automatizzati, dotato di impianto di illuminazione e di allontanamento delle acque. Su tale area insiste un capannone con struttura metallica e copertura in PVC di tipo amovibile in ottimo stato di manutenzione e non accatastato dalla suoerficie di 472,50 mq; il passaggio di una servitù di elettrodotto rende inedificabile detta parte di terreno.

**2. Terreno edificabile adiacente al piazzale sopradescritto – area complessiva mq 5.467,00** adiacente al terreno indicato al n. 1 , incolto ed accessibile dalla strada di lottizzazione perpendicolare alla via Kennedy ed inserito nel piano di Lottizzazione PL2 D1.1 con convenzione sottoscritta in data 23-12-2004 n. 58264/24353 rep/racc Notaio Luosi di Caravaggio.

*Parte dei mappali 4866-4870-4874-4878 costituiscono metà del sedime della strada di lottizzazione. ,,*

- complessivamente all'intero comparto di proprietà competono, secondo quanto previsto dalla convenzione citata , 4.000,00 mq di superficie coperta edificabile da realizzarsi sulla parte di superficie incolta;

- detti terreni sono stati valutati dal Geom Lotto complessivamente in **€ 815.997,00** , si indica di seguito la valutazione dei singoli elementi coe indicati in perizia:

Piazzale asfaltato, mq. 7.266,00	valore di stima	€ 435.996,00
Copertura in PVC , mq. 472,50	valore di stima	€ 51.975,00
<u>Terreno edificabile, mq. 5.647,10</u>	<u>valore di stima</u>	<u>€ 328.026,00</u>
Totale valore		€ 815.997,00

**PREZZO BASE D'ASTA € 815.997,00**

**OFFERTE IN AUMENTO € 10.000,00**

**PROCEDURA DI VENDITA:** *Vendita mediante procedura competitiva senza pubblico incanto alla migliore offerta ricevuta partendo da una base d'asta pari al valore di stima come sopra indicato con offerte in aumento pari ad € 10.000,00 . La procedura competitiva si svolgerà in data 13-2-2018 ore 15.00 presso lo studio della Dott.ssa Paola Orlandini, in Via Gabriele Camozzi 77 , dinanzi al Liquidatore Giudiziale ed al Commissario Giudiziale, con invito a presenziare al Comitato dei Creditori.*

*In presenza di un'unica offerta valida l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'unico offerente al prezzo da questi offerto; in caso di più offerte valide si procederà alla gara mediante offerte in aumento tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta partendo dalla maggiore offerta ricevuta.*

*In caso di esito negativo della procedura competitiva lo scrivente Liquidatore valuterà con gli organi della procedura se porre in vendita i beni immobili ad un prezzo ridotto del 20% .*

*L'invito ad offrire verrà pubblicato **entro 30 giorni** dalla data fissata per la procedura competitiva mediante l'ausilio della società EDICOM SRL come da convenzione con il Tribunale di Bergamo: per estratto sul giornale "L'Eco di Bergamo" e su "Il sole 24 ore". La pubblicazione dell'avviso di vendita e copia della perizia verranno pubblicate anche sul sito internet del Tribunale di Bergamo [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it) e sui portali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it);*

*Il Liquidatore Giudiziale notificherà un estratto dell' ordinanza ai creditori con prelazione ipotecaria iscritta sull'immobile nonché ai creditori con diritto di prelazione sull'immobile.*

*Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalla legge, senza garanzie da parte della procedura. Eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo.*

*Al fine di agevolare il ricorso al contratto di finanziamento bancario da parte dei potenziali acquirenti successivamente alla aggiudicazione ma antecedentemente alla stipula dell'atto di vendita verrà chiesta l'ordinanza di cancellazione delle eventuali trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, di pignoramenti e sequestri conservativi. L'esecuzione di detta ordinanza sarà subordinata all'incasso del saldo prezzo da parte del Liquidatore Giudiziale.*

*Ogni onere fiscale relativo alla vendita, le spese di trasferimento nonché quelle di cancellazione delle formalità gravanti, ivi compresi i compensi dovuti al Notaio incaricato per stipulazione dell'atto di trasferimento sono ad esclusivo carico dell'acquirente.*

*Le offerte irrevocabili d'acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata allo studio del Liquidatore Giudiziale entro le ore 12 del giorno antecedente la data di vendita. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre il termine perentorio di scadenza o in luogo diverso da quello indicato. Sulla busta deve essere indicato "OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILI C.P. 56-2014 ". L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà essere presentata per ogni lotto per il quale si intende partecipare.*

*A pena di inammissibilità, con conseguente esclusione dell'offerta di vendita, la domanda dovrà contenere:*

- 1) la richiesta di partecipazione alla vendita firmata*
- 2) i dati anagrafici, codice fiscale, numero di telefono, indirizzo e indirizzo e-mail se disponibile; qualora l'offerente sia coniugato, il regime patrimoniale e gli eventuali dati anagrafici del coniuge in comunione*
- 3) ove si tratti di imprenditore individuale o società, visura camerale rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato del luogo presso cui l'interessato ha la sede, documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario della richiesta di partecipazione e carta di identità del legale rappresentante;*
- 4) adesione espressa alle condizioni di gara e di vendita indicate dal Liquidatore Giudiziale*
- 5) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo **base d'asta***
- 6) assegno circolare intestato alla procedura SINTERPLAST SRL IN LIQ. IN CONCORDATO PREVENTIVO pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale per ogni singolo lotto per il quale si intende partecipare.*

*La cauzione verrà imputata in conto prezzo al momento della stipula del contratto di compravendita dell'immobile, ovvero sarà incamerata a titolo di penale, fatto salvo il maggior danno in caso di successivo mancato versamento del prezzo.*

*In caso di aggiudicazione la stipula dell'atto notarile di trasferimento dovrà essere versato dall'acquirente entro il termine di 60 giorni dalla aggiudicazione; entro il medesimo termine l'aggiudicatario dovrà corrispondere l'importo corrispondente alle spese inerenti alla vendita (onorari notarili, imposte e tasse, accessori, spese per bolli e oneri connessi, spese di cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni, ipoteche gravanti l'immobile, documentazione necessaria per la vendita) senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura. L'ammontare di tale importo sarà tempestivamente comunicato all'aggiudicatario dal Notaio incaricato.*

*Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di penale salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.*

**TRIBUNALE CIVILE DI BERGAMO**  
**Sezione Fallimentare**  
**Concordato preventivo SINTERPLAST SRL IN LIQUIDAZIONE (C.P. N.56-2014)**  
**Giudice Delegato: Dott. ssa Giovanna Golinelli**  
**Commissario Giudiziale : Dott. Raffaele Moschen**  
**Liquidatore Giudiziale : Dott.ssa Paola Orlandini**

\* \* \* \*

***“INFORMATIVA RELATIVA ALLE MODALITA' DI VENDITA DEI BENI MOBILI”***

## 1. PREMESSA

Nell'ambito del programma di liquidazione, redatto ai sensi dell'art. 104 ter della Legge Fallimentare, il Liquidatore giudiziale è stato autorizzato ad esperire una procedura competitiva finalizzata all'alienazione dei beni mobili di proprietà di SINTERPLAST SRL IN LIQUIDAZIONE.

La vendita verrà effettuata tramite procedura competitiva al miglior offerente sulla base dei valori di stima indicati, ad eccezione del Lotto n.1 che verrà posto in vendita sulla base dell'offerta pervenuta, ed attraverso il ricorso ad adeguate forme di pubblicità in modo da garantire la massima informazione e partecipazione dei soggetti interessati.

La procedura competitiva si svolgerà dinanzi al LIQUIDATORE presso il suo studio in Bergamo, Via Gabriele Camozzi 77, in data **13-2-2018 alle ore 16.00** per il primo lotto ed a seguire per i restanti lotti.

Con la presente si intende regolamentare la procedura di vendita.

## 2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura ha ad oggetto i seguenti beni mobili per i quali viene di seguito indicato il prezzo **BASE D'ASTA**,

LOTTO 1 – Stampi come offerta pervenuta	prezzo base d'asta € 350.000,00
LOTTO 2 - Automezzi	prezzo base d'asta € 12.420,00
LOTTO 3 - Impianti Rotazionali	prezzo base d'asta € 169.800,00
LOTTO 4 – Attrezzatura di sollevamento	prezzo base d'asta € 13.200,00
LOTTO 5 – Bilance	prezzo base d'asta € 3.770,00
LOTTO 6 – Arredi e attrezzature d'ufficio	prezzo base d'asta € 3.200,00
LOTTO 7 – Attrezzatura minuta e di supporto	prezzo base d'asta € 27.979,00
LOTTO 8 – Scaffali	prezzo base d'asta € 4.850,00
LOTTO 9 – Strumenti di laboratorio	prezzo base d'asta € 6.000,00

## 3. PUBBLICITA' DELLA PROCEDURA

Il Liquidatore entro il 45 giorno antecedente la data dell'asta provvederà alla pubblicazione per estratto sul quotidiano "L'Eco di Bergamo" nonché mediante diffusione sui siti internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) del presente regolamento, di un avviso di vendita ed ogni altro documento che riterrà opportuno per consentire agli interessati di acquisire le informazioni necessarie.

## 4.CONDIZIONI DELLA VENDITA

LOTTO 1 – Stampi come offerta pervenuta	prezzo base d'asta € 350.000,00
LOTTO 2 - Automezzi	prezzo base d'asta € 12.420,00
LOTTO 3 - Impianti Rotazionali	prezzo base d'asta € 169.800,00
LOTTO 4 – Attrezzatura di sollevamento	prezzo base d'asta € 13.200,00
LOTTO 5 – Bilance	prezzo base d'asta € 3.770,00
LOTTO 6 – Arredi e attrezzature d'ufficio	prezzo base d'asta € 3.200,00
LOTTO 7 – Attrezzatura minuta e di supporto	prezzo base d'asta € 27.979,00
LOTTO 8 – Scaffali	prezzo base d'asta € 4.850,00
LOTTO 9 – Strumenti di laboratorio	prezzo base d'asta € 6.000,00

### Le offerte in aumento vengono fissate come segue:

LOTTO 1 – Stampi come offerta pervenuta	offerta in aumento € 15.000,00
LOTTO 2 - Automezzi	offerta in aumento € 1.000,00
LOTTO 3 - Impianti Rotazionali	offerta in aumento € 10.000,00
LOTTO 4 – Attrezzatura di sollevamento	offerta in aumento € 1.000,00
LOTTO 5 – Bilance	offerta in aumento € 500,00
LOTTO 6 – Arredi e attrezzature d'ufficio	offerta in aumento € 500,00
LOTTO 7 – Attrezzatura minuta e di supporto	offerta in aumento € 1.500,00
LOTTO 8 – Scaffali	offerta in aumento € 500,00
LOTTO 9 – Strumenti di laboratorio	offerta in aumento € 500,00

-I beni mobili saranno venduti a corpo e non a misura, come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto esistente, senza garanzie da parte della procedura. Eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo.

-La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo.

-I beni mobili vengono venduti liberi da eventuali trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, di pignoramenti e sequestri conservativi. L'esecuzione di detta ordinanza sarà subordinata all'incasso del saldo prezzo da parte della curatela.

-Ogni onere fiscale relativo alla vendita, le spese di trasferimento nonché quelle di cancellazione delle formalità gravanti sono ad esclusivo carico dell'acquirente.

-Le offerte irrevocabili d'acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata allo studio del Liquidatore giudiziale entro le ore 12 del giorno antecedente la data di vendita. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre il termine perentorio di scadenza o in luogo diverso da quello indicato.

-Sulla busta deve essere indicato "OFFERTA PER ACQUISTO BENI MOBILI CONCORDATO PREVENTIVO C.P. 54-2015 TRIB. BERGAMO". L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà essere presentata per ogni singolo lotto per il quale si intende partecipare.

Al momento della consegna sulla busta verrà indicato la data e l'orario di ricevimento e verrà rilasciata, anche da ausiliario Liquidatore giudiziale, una ricevuta di consegna della busta.

-A pena di inammissibilità, con conseguente esclusione dell'offerta di vendita, la domanda dovrà contenere:

- 1) la richiesta di partecipazione alla vendita firmata
- 2) copia del documento di identità dell'offerente o firmatario
- 3) i dati anagrafici, codice fiscale, numero di telefono, indirizzo e indirizzo e-mail se disponibile; qualora l'offerente sia coniugato, il regime patrimoniale e gli eventuali dati anagrafici del coniuge in comunione
- 4) ove si tratti di imprenditore individuale o società, visura camerale rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato del luogo presso cui l'interessato ha la sede, documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario della richiesta di partecipazione e carta di identità del legale rappresentante;
- 5) adesione espressa alle condizioni di gara e di vendita indicate nel presente regolamento;
- 6) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo **base d'asta**
- 7) assegno circolare intestato a CONCORDATO PREVENTIVO SINTERPLAST SRL C.P. **54-2015** pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale per ogni singolo lotto per il quale si intende partecipare.

-La cauzione verrà imputata in conto prezzo ovvero sarà incamerata a titolo di penale, fatto salvo il maggior danno in caso di successivo mancato versamento del prezzo.

## **5. APERTURA DELLE OFFERTE**

In data **13-2-2018** alle ore **16.00** presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Bergamo via Gabriele Camozzi 77 alla presenza degli offerenti, si procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte e alle operazioni di aggiudicazione dei beni mobili, con l'avvertenza che si procederà alla vendita anche in caso di assenza degli offerenti.

In presenza di un'unica offerta valida l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'unico offerente al prezzo da questi offerto. In caso di più offerte valide si procederà alla gara mediante offerte in aumento tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, anche se assenti, partendo dalla maggiore offerta proposta. I rilanci in aumento non potranno essere inferiori a quanto indicato per ogni lotto.

In presenza di offerte di egual valore per il medesimo lotto ed in assenza di rilanci si provvederà alla aggiudicazione all'offerente che avrà consegnato per primo l'offerta per l'acquisto.

In assenza di offerte in aumento nel minuto successivo all'apertura della gara o dell'ultima offerta in aumento valida il Liquidatore Giudiziale aggiudicherà il singolo lotto in favore del miglior offerente indicando quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'offerta maggiore. I beni, salvo le ipotesi di sospensione previste dagli art. 107 e 108 L.F., verranno aggiudicati al miglior offerente. Al termine della procedura il Liquidatore Giudiziale provvederà a rilasciare verbale di gara che verrà depositato in Tribunale nel fascicolo della procedura.

## **6.SOSPENSIONE DELLA VENDITA EX ART. 107 COMMA IV L.F.**

Ove pervenga nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione del singolo lotto una offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore del 10% del prezzo offerto dal miglior offerente, il liquidatore giudiziale sospenderà la vendita fissando un nuovo esperimento di vendita tra l'aggiudicatario ed il nuovo offerente, con base d'asta pari alla migliore offerta

*pervenuta ed offerte in aumento come indicate nel presente disciplinare. La fissazione della nuova gara verrà comunicata ai partecipanti a mezzo mail o telefono. Le modalità di gara sono le medesime previste dal presente disciplinare.*

#### **7. STIPULA DEL CONTRATTO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

*In caso di aggiudicazione il saldo del prezzo dedotto quanto versato a titolo di cauzione dovrà essere versato dall'acquirente entro il termine di 30 giorni dalla aggiudicazione.*

*Il trasferimento della proprietà avverrà non prima del versamento del saldo del prezzo e delle spese da parte dell'aggiudicatario.*

#### **8. INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO**

*Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di penale salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.*

#### **9. ASPORTAZIONE BENI**

*I beni devono essere ritirati entro 15 giorni dal pagamento del prezzo, in caso di ritardo verrà applicata una penale pari ad € 100,00 per ogni giorno di ritardo.*

#### **10. DISPOSIZIONI FINALI**

*Gli interessati potranno richiedere chiarimenti, informazioni e fissare la visita dei beni mobili contattando il Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Paola Orlandini , 035233840.*

*Il presente disciplinare non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 C.C. o una sollecitazione al pubblico risparmio. ,,*