

Tribunale di Bergamo

Fallimento Cava Telgata S.r.l. - n. 106/14 R.F.

Avviso di vendita

Si rende noto che il fallimento intende procedere alla vendita della piena proprietà dei beni immobili costituenti il seguente:

LOTTO UNICO:

Compendio immobiliare in Comune di Torre Pallavicina, via Telgata, rappresentato da edifici e terreni, così identificati a catasto fabbricati e catasto terreni foglio 10:

mappali n. 217 – 218 – 219 – 220 – 260 (ex 87) – 88 – 147 - 274 (ex 175); enti urbani mappali 82 – 176

Comune di Torre Pallavicina – Catasto Fabbricati Foglio 10:

- capannone con tettoie mappale 261;
- edificio ex “ritrovo cacciatori” mappale 176;
- uffici, magazzino, cabina elettrica e impianto di betonaggio mappale 82 sub. 702;
- autorimessa e portico mappale 82 sub.3;
- abitazione a piano primo mappale 82 sub. 703;
- BCNC mappale 82 sub. 701 (area manovra e portico tettoia);
- gazebo condonato mappale 275 (ex 175 terreni).

Si rende noto che i mappali 261 – 260 – 82 sub. 703 – 82 sub. 702 – 82 sub. 3 e 82 sub. 701 sono aggiudicati a società terza con contratto di affitto di ramo d’azienda disdettato e scaduto il 24.11.2017.

Si dà atto che per tale lotto è pervenuta alla Curatela un’offerta di acquisto per la somma di € 300.000,00 (oltre IVA), corredata da idonea cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo di assegno circolare intestato al fallimento.

Il lotto verrà quindi posto in vendita al **prezzo base pari ad Euro 300.000,00 (oltre IVA)**.

La gara per l’aggiudicazione del lotto si svolgerà il giorno **14 febbraio 2018** alle ore **16,00** presso lo studio del Notaio Alfredo Coppola Bottazzi di Bergamo, Via Tasca n. 3.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate direttamente presso lo studio del Notaio, debitamente cauzionate con assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento Cava Telgata Srl di importo pari al 10% del prezzo offerto, entro le ore **12** del giorno antecedente la gara (**13 febbraio 2018.**).

Si precisa che il valore minimo delle offerte di acquisto presentabili è pari al prezzo base indicato.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara, avanti al Notaio, sulla base dell’offerta più alta con rilanci minimi pari ad € 5.000,00.

I beni immobili saranno definitivamente aggiudicati all’offerente del prezzo più elevato.

In seguito all'aggiudicazione definitiva si procederà entro 60 giorni dalla stessa al trasferimento dei beni immobili mediante atto notarile redatto dal Notaio Alfredo Coppola Bottazzi, in occasione del quale l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo del prezzo mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura concorsuale.

Le spese di trasferimento, nessuna esclusa, saranno a carico della parte acquirente.

Gli adempimenti e le spese per la materiale cancellazione degli atti pregiudizievoli gravanti sugli immobili, a seguito di ordinanza emessa dal Giudice Delegato dopo l'avvenuto pagamento del prezzo ai sensi dell'art. 108 LF. saranno a cura e a carico dell'acquirente.

Per tutte le ulteriori informazioni e modalità operative consultare i siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.auctionsitaly.com e www.auctionsitaly.it o rivolgersi al curatore avv. Nicoletta Vannini di Bergamo, tel. 035/241824, fax. 035/4176759, pec: f106.2014bergamo@pecfallimenti.it.