

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALLIMENTO: **Prefabbricati Lamera S.r.l.** con sede in Martinengo (Bg) via Ponticello n. 1, R.F. 29/14;

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura De Simone;

Collegio di Curatori: Dott. Alberto Volpi; Dott. Giovanni Toninelli; Avv. Marco Amorese.

AVVISO DI VENDITA IMMOBILI

Il Collegio di Curatori dott. Alberto Volpi, Dott. Giovanni Toninelli, Avv. Marco Amorese, rende noto che il **giorno 29/4/2019 alle ore 15**, in Bergamo Via Antonio Locatelli n. 23 presso lo studio del Notaio Francesco Mannarella, si procederà ai sensi dell'art. 107 L.F. alla gara per la vendita senza incanto degli immobili di proprietà della società fallita Prefabbricati Lamera S.r.l. con sede legale in Martinengo, Via Ponticello n. 1, suddivisi nei seguenti LOTTI con le modalità di seguito indicate:

- **LOTTO 2:** compendio industriale costituito da capannone, uffici ed aree di pertinenza, sito in Martinengo (BG), via Ponticello n. 1, identificato al catasto fabbricati al foglio 8 particella 5000, sub 1 e 2, cat. D/7, aree urbane identificate al foglio 8, particelle 1309, 5757 e 8108 cat. D/1, ed aree identificate al Catasto Terreni al foglio n. 9 particelle 644, 5279, 8093, 8096, 8098, 8100, 8102, 8104, 8106; **prezzo base d'asta Euro 1.509.750,00** offerte in aumento Euro 15.000,00;
- **LOTTO 4:** capannone industriale in fase di costruzione, sito in Martinengo (BG), via Aldo Moro, identificato al catasto fabbricati al foglio 8, particella 9084, sub 702 e cabina Enel identificata al foglio 8, particella 8095, cat. D/1 (per quota 50%); **prezzo base d'asta Euro 126.750,00**, offerte in aumento Euro 5.000,00;
- **LOTTO 5:** terreno industriale sito in Martinengo identificato al catasto fabbricati, al foglio 8, particella 8423, sub 32 e 33, particella 9085; **prezzo base d'asta Euro 227.250,00**, offerte in aumento euro 5.000,00;
- **LOTTO 6:** terreno industriale sito in Martinengo identificato al catasto fabbricati al foglio 9, particelle 5192 e 5949; **prezzo base d'asta Euro 678.000,00**, offerte in aumento Euro 10.000,00;
- **LOTTO 7:** capannone industriale costituito da laboratorio/deposito sito in Ghisalba, Via Ciurlina n. 59, identificato al catasto fabbricati al foglio 9, particella 3206 sub 5, cat. D/7; **prezzo base d'asta Euro 173.250,00**, offerte in aumento Euro 5.000,00.

Gli interessati devono far pervenire, in busta chiusa, le offerte irrevocabili d'acquisto presso lo studio del Notaio Dott. Francesco Mannarella, situato in Bergamo, in via Locatelli n.23, entro e non oltre **le ore 12** del giorno feriale antecedente e pertanto il **26/4/2019**. Le offerte irrevocabili d'acquisto devono contenere:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto persona fisica cui dovrà essere intestato il bene, oppure, denominazione sociale, sede, recapito telefonico, indirizzo PEC, cognome e nome del legale rappresentante, nel caso di società o enti (in tal caso l'offerta dovrà essere corredata da visura aggiornata del relativo Registro delle Imprese);
- l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal relativo legale rappresentante e dovrà contenere copia della carta d'identità del soggetto firmatario;

- l'indicazione della procedura e del lotto per il quale si presenta l'offerta e del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al **prezzo base d'asta indicato per il relativo lotto**;

- assegno circolare intestato a "*Fallimento Prefabbricati Lamera S.r.l.*" per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'offerta presentata a titolo di cauzione.

L'offerta presentata è irrevocabile.

Il giorno **29/4/2019 alle ore 15** si procederà all'apertura delle buste:

- In caso di presenza di un'unica offerta, il lotto sarà immediatamente aggiudicato all'unico offerente.
- In caso di pluralità di offerte, sia in caso di offerte di pari importo, sia in caso di offerte recanti importi diversi, si procederà immediatamente ad una gara a cura e presso lo studio del Notaio Francesco Mannarella situato in Bergamo, in via Locatelli n. 23, a cui potranno partecipare tutti gli offerenti intervenuti, il cui prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta, i rilanci minimi non potranno essere inferiori a quanto stabilito per il relativo lotto e l'aggiudicazione del singolo lotto avverrà sulla base dell'offerta più alta.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, previa deduzione della cauzione, dovrà essere versato mediante assegno circolare intestato a "*Fallimento Prefabbricati Lamera S.r.l.*" presso lo studio del Notaio Francesco Mannarella situato in Bergamo, in via Locatelli n. 23, entro 60 giorni (inderogabili) dall'aggiudicazione, pena la definitiva perdita della cauzione. L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere al versamento dell'importo delle spese notarili e di ogni altro onere, anche tributario, connesso al trasferimento del bene immobile, nonché le spese di cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli ai sensi dell'art. 108, comma 2, L.F.

Salvo le ipotesi di cui all'art. 107, quarto comma, L.F. o di cui all'art. 108, primo comma, L.F. a seguito del pagamento del saldo del prezzo il trasferimento dei beni avverrà mediante atto notarile.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.

Per ulteriori informazioni e per poter visionare la perizia e gli immobili gli interessati possono contattare il Curatore fallimentare, Dott. Alberto Volpi, Tel. 035/4220155,

Fax 035/4122540, email: segreteria@studiovolpi.eu, pec:

fall.prefabbricatilamera@pec.it