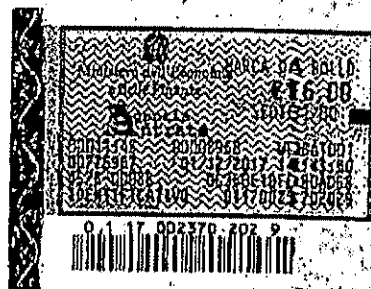


TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE FALLIMENTARE



Nella procedura di concordato preventivo con continuità aziendale di Calor Systems s.r.l., R.E. n. 29/2015 C.P., omologato con provvedimento in data 17-23 novembre 2016

Giudice Delegato: dott. Giovanni Panzeri;

Commissario Giudiziale: dott. Tiziano Mazzucotelli.

*V. S. per autografo
rep. autografo
Gym, 5/8/11/2017*
IL GIUDICE DELEGATO
Dott. Giovanni Panzeri
Gandy

INFORMATIVA AL GIUDICE DELEGATO
ED ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

Ecc.mo Tribunale,
Calor Systems s.r.l., con sede legale in Azzano San Paolo (Bergamo), Via per Grassobbio, C.F., P.IVA e n. iscrizione al Registro Imprese di Bergamo 00341110161, iscritta al R.E.A. di Bergamo al n. BG-145394 (di seguito "CS" o "Società"), in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro tempore* sig. [REDACTED]

PREMESSO

A. Con provvedimento in data 17-23 novembre 2016, il Tribunale di Bergamo ha omologato il concordato preventivo con continuità aziendale di CS non disponendo la nomina di un Liquidatore Giudiziale e prevedendo, tra l'altro, che il Commissario Giudiziale "vigili sulle attività di liquidazione degli asset"



non strategici, previa informativa al Giudice Delegato prima di procedere alla vendita (cfr. provvedimento di omologa).

B. Calor Systems s.r.l. (di seguito anche "CS") con provvedimento del Tribunale di Bergamo in data 10 marzo 2016 è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo, omologato con provvedimento in data 23 novembre 2016, passato in giudicato;

C. CS è proprietaria dei seguenti terreni (di seguito, i "terreni"):

- a. terreno sito in Montodine, foglio 2, mappale n. 164;
- b. terreno sito in Taleggio, foglio 9 mappale n. 7022-7782;
- c. terreno sito in Fornovo San Giovanni, foglio 8 mappale n. 3211/1- 3211/2

D. sul Terreno sito Fornovo insiste un diritto di superficie sino al 30 maggio 2028 in capo a ENI s.p.a. (di seguito "ENI"), come da accordo sottoscritto in data 22 maggio 2006 e mai trascritto;

E. il piano e la proposta concordatari presentati da CS in data 29 febbraio 2016, così come successivamente modificati con atto in data 27 luglio 2016, prevedono il trasferimento a terzi di tali terreni;

F. Nel piano e nella proposta concordatari

- a. Al terreno sito in Montodine, foglio 2, mappale n. 164 è stato prudenzialmente attribuito un valore di € 14.000, in linea con la perizia effettuata dal geom. Michele Rota Sperti (cfr. **doc.to n.1**);
- b. Al terreno sito in Taleggio, foglio 9 mappale n. 7022-7782 è stato prudenzialmente attribuito un valore di € 12.600, in linea con la perizia effettuata dal geom. Michele Rota Sperti (cfr.

doc.to n. 1);

- c. Al terreno sito in Fornovo San Giovanni, foglio 8 mappale n. 3211/1- 3211/2 è stato prudenzialmente attribuito un valore di € 40.000, in linea con la perizia effettuata dal geom. Michele Rota Sperti (cfr. doc.to n. 1

G. Con proposta irrevocabile datata 29/11/2017, debitamente cauzionata con il versamento dell'importo di € 7.000,00, [REDACTED] (p.i. 04189200167) si è offerta di acquistare "in blocco" i 3 terreni per il corrispettivo di € 70.000; la relativa proposta avrà efficacia sino al 29/03/2018 (cfr doc.to n. 2)

H. Considerato il prezzo offerto, superiore al valore periziato dal geom. Rota sperti (€ 66.600), si ritiene opportuno procedere, entro il termine di irrevocabilità della proposta della [REDACTED], alla vendita dei 3 terreni tramite procedura competitiva, meglio regolata dal "regolamento di vendita competitiva" e dall' "Avviso di vendita" allegati sub doc.ti nn.3 e 4

I. Come noto, infatti, l'art. 182, comma 5, L.F. prevede: "Alle vendite, alle cessioni e ai trasferimenti legalmente posti in essere dopo il deposito della domanda di concordato o in esecuzione di questo, si applicano gli articoli da 105 a 108-ter in quanto compatibili. La cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, sono effettuati su ordine del giudice, salvo diversa disposizione contenuta nel decreto di omologazione per gli atti a questa successivi?"

*

Tutto ciò premesso ed esposto, Calor Systems s.r.l.,

INFORMA

il Giudice Delegato che, salvo Sua diversa indicazione, visto il parere favorevole del Commissario Giudiziale, provvederà alla vendita dei 3 Terreni tramite procedura competitiva meglio regolata dal “Regolamento di vendita competitiva” e dall’ “avviso di Vendita” allegati sub **doc.ti nn.3 e 4** con base d’asta pari a € 70.000,00= con espressa previsione che il ricavato della vendita – al netto delle spese sostenute anche per la procedura competitiva – dovrà essere incassato direttamente sul conto corrente intestato alla procedura aperto presso Banca Galileo Spa,
e, per quanto occorrer possa

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, sentito previamente il parere del Commissario Giudiziale, voglia autorizzare la Società esponente a vendere i 3 Terreni tramite procedura competitiva meglio regolata dal “Regolamento di vendita competitiva” e dall’ “avviso di Vendita” allegati sub **doc.ti nn.3 e 4** con base d’asta pari a € 70.000,00= con espressa previsione che il ricavato della vendita – al netto delle spese sostenute anche per la procedura competitiva – dovrà essere incassato direttamente sul conto corrente intestato alla procedura aperto presso Banca Galileo Spa.

Si allegano i seguenti documenti:

1. Perizia del Geom Rota Sperti relativa ai Terreni.
2. Proposta irrevocabile d’acquisto

3. Regolamento di vendita competitiva;
4. Avviso di vendita

Con ossequio.

Bergamo, li 30/11/2017

Calor Systems s.r.l.

Il Legale Rappresentante

A large, irregular black redaction mark covering the signature of the legal representative.

Il Commissario Giudiziale esprime il seguente parere

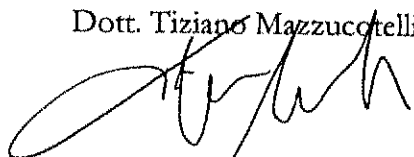
- considerata la difficile situazione del mercato immobiliare e la scarsa appetibilità dei beni oggetto di vendita;
- considerato che il valore offerto dalla società [redacted] per i tre terreni situati nei comuni di Fornovo San Giovanni, Taleggio e Montodine è superiore al valore complessivo attribuito dal Geom. Rota Sperti per tutti e tre i beni di proprietà di [redacted]
- considerata l'opportunità di raccogliere liquidità utile per il prosieguo della procedura da destinare al ceto creditorio;

tutto ciò premesso,

Il sottoscritto Commissario Giudiziale Dott. Tiziano Mazzucotelli, per quanto di sua competenza, non ravvisa nessun motivo ostativo all'apertura di un procedimento competitivo volto alla liquidazione dei tre Terreni di proprietà di Calor Systems S.r.l.

Bergamo, 01/12/2017

Dott. Tiziano Mazzucotelli,





CALDR SYSTEMS S.R.L.
IN CONCORDATO PREVENTIVO N. 29/15

Scheda tecnica - lotto b.82	
provincia:	Bergamo
comune:	Taleggio, località Peghera
indirizzo:	Via Rimembranze s.n.
zona:	Periferica, nei pressi del cimitero della località Peghera
oggetto:	Due terreni agricoli, attualmente destinati a prato, così identificati: <ul style="list-style-type: none"> ▪ foglio 9, mappale n. 7022, prato, superficie catastale mq. 1.300,00; ▪ foglio 9, mappale n. 7782, prato, superficie catastale mq. 275,00.
destinazione economica:	Liberi
destinazione prevista da P.G.T.:	Parte in fascia di rispetto cimiteriale, parte in attrezzature di interesse comune e parte in attrezzature per lo sport, verde
superficie catastale complessiva:	mq. 1.575,00
valore agricolo medio:	Il valore agricolo medio dei terreni, esposti dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Bergamo, riferiti all'anno 2015 e valevoli per l'anno 2016, relativamente alla regione agraria 3, della quale fa parte il territorio comunale di Taleggio (Bg), per la tipologia di cultura prato è pari a €/mq. 8,00
valore venale di mercato arrotondato:	€ 12.600,00
ispezioni ipotecarie:	Liberi da gravami e formalità pregiudizievoli.



Scheda tecnica - lotto c.1	
provincia:	Cremona
comune:	Montodine
indirizzo:	Strada Statale n. 591, Cremasca
zona:	Periferica, a stretto contatto con la zone agricola
oggetto:	Terreno agricolo spontaneo, identificato al foglio 2, mappale n. 164, seminativo irriguo, superficie catastale mq. 2.490,00
destinazione economica:	Libero
superficie catastale:	mq. 2.490,00
valore agricolo medio:	Il valore agricolo medio dei terreni, esposti dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Cremona, riferiti all'anno 2014, relativamente alla regione agraria 3, della quale fa parte il territorio comunale di Montodine (Cr), per la tipologia di cultura seminativo irriguo è pari a €/ha. 55.000,00 corrispondente a €/mq. 5,50
valore venale di mercato arrotondato:	€ 14.000,00
ispezioni ipotecarie:	Libera da gravami e formalità pregiudizievoli.



Scheda tecnica - lotto b:10



provincia:	Bergamo
comune:	Fornovo San Giovanni
indirizzo:	Strada Statale n. 591, Cremasca
zona:	Periferica, a stretto contatto con le zone agricole
oggetto:	<p>Terreno destinato a prato, sul quale è stato realizzato un impianto di distribuzione carburanti, così identificato:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ foglio 9, mappale n. 3211 ente urbano mq. 4.000,00; ▪ foglio 8, mappale n. 3211/1; ▪ foglio 8, mappale n. 3211/2.
destinazione economica:	<p>Costituzione di diritto di superficie, sottoscritto in data 01 Giugno 2004, con scadenza in data 30 Maggio 2028 per una durata pari a 24 anni; scaduti i termini il diritto in oggetto cesserà di esistere e tutte le spese saranno a cura della società [REDACTED] a favore della società [REDACTED] con sede in [REDACTED], contro la società Calor Systems S.p.A. con sede in Azzano san Paolo (Bg).</p> <p>Tale contratto prevede quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ corrispettivo sulle vendite di carburante registrate pari a €/kt. 7,75; ▪ canone pari a € 19.300,00.

Segue...



...continua

destinazione prevista da P.G.T.:	Servizi alla mobilità, regolamentati dall'art. 14 delle Norme Tecniche del Piano dei Servizi.
valore agricolo medio:	Il valore agricolo medio dei terreni, esposti dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Bergamo, riferiti all'anno 2015 e valevoli per l'anno 2016, relativamente alla regione agraria 3, della quale fa parte il territorio comunale di Fornovo San Giovanni (Bg), per la tipologia di cultura seminativo irriguo arborato è pari a €/mq. 10,00.
valore attuale dell'immobile:	€ 40.000,00
note del consulente:	In considerazione del fatto che l'area in oggetto risulta essere vincolata dal predetto diritto di superficie, ho ritenuto opportuno quantificare il valore della medesima area come agricola. Dalla visura storica per immobile, è emerso che la qualità attuale è Ente Urbano e che in precedenza era Seminativo Irriguo Arborato.
ispezioni ipotecarie:	Liberi da gravami e formalità pregiudizievoli.

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

La Sottoscritta [redacted] residente a [redacted], nella qualità di legale rappresentante della Società "[redacted]", con sede legale in [redacted] (di seguito anche la "Proponente")

premessi che

- a) Calor Systems s.r.l. (di seguito anche "CS") con provvedimento del Tribunale di Bergamo in data 10 marzo 2016 è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo, omologato con provvedimento in data 23 novembre 2016, passato in giudicato;
- b) CS è proprietaria dei seguenti terreni (di seguito, i "terreni"):
 - a. terreno sito in Fornovo San Giovanni, foglio 8 mappale n. 3211/1-3211/2;
 - b. terreno sito in Montodine, foglio 2, mappale n. 164;
 - c. terreno sito in Taleggio, foglio 9 mappale n. 7022-7782;
- c) sul Terreno sito Fornovo insiste un diritto di superficie sino al 30 maggio 2028 in capo a ENI s.p.a. (di seguito "ENI"), come da accordo sottoscritto in data 22 maggio 2006 e mai trascritto;
- d) il piano e la proposta concordatari presentati da CS in data 29 febbraio 2016, così come successivamente modificati con atto in data 27 luglio 2016, prevedono il trasferimento a terzi di tali terreni;
- e) La Proponente è interessata ad acquistare la proprietà di tutti tali terreni "in blocco", non essendo, per contro, interessata all'acquisto di alcuni soltanto di essi.

*

Tutto ciò premesso, a valere quale parte integrante ed essenziale del presente atto, si prevede quanto segue.

Articolo 1

Oggetto della proposta d'acquisto

- 1.1. La Proponente propone irrevocabilmente a CS di acquistare congiuntamente i tre terreni di cui in premessa nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si

trovano, che dichiara di ben conoscere.

1.2. La Proponente dichiara di essere a conoscenza del fatto che:

(i) l'eventuale vendita dei terreni da parte di CS potrebbe dover avvenire previo esperimento di idonea procedura competitiva;

(ii) nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, la vendita sarà a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità;

(iii) sul terreno sito in Fornovo insiste un diritto di superficie riconosciuto sino al 30 maggio 2028 da CS ad ENI con contratto sottoscritto in data 22 maggio 2006, noto alla Proponente, e non trascritto, in virtù del quale ENI vanta il diritto di mantenere un impianto di distribuzione carburanti

1.3. La Proponente dichiara di farsi carico di tutti gli oneri connessi al contratto costituente il diritto di superficie di cui al punto che precede, e di esonerare CS da qualsivoglia responsabilità relativa alla mancata trascrizione dello stesso. Dichiara, altresì, di non aver niente a pretendere da CS per la mancata trascrizione del contratto costituente il diritto di superficie o per l'eventuale mancato adempimento al medesimo da parte di ENI.

1.4. In data successiva al pagamento del prezzo ed alla stipula dell'atto di trasferimento avanti al Notaio che verrà indicato da CS, dovranno essere cancellate a cura di CS e a spese della Proponente le iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi.

Articolo 2

Corrispettivo

2.1. Il corrispettivo proposto per l'acquisto congiunto dei tre terreni (di seguito, il "Corrispettivo") ammonta al complessivo importo di € 70.000,00.= oltre imposte di legge.

2.2. Il Corrispettivo sarà integralmente corrisposto entro il termine di 30 giorni dall'accettazione della Proposta o dall'aggiudicazione nell'ambito di una procedura competitiva a mezzo assegni circolari o a mezzo bonifico bancario.

2.3. La Proponente consegna a CS, in uno con la Proposta, un assegno circolare dell'importo di € 7.000,00.= a titolo di cauzione (di seguito la "Cauzione").

2.4. La Proponente si impegna a partecipare alla Procedura Competitiva che verrà eventualmente indetta da CS per la vendita dei terreni con prezzo base d'asta non superiore al Conspettivo reiterando, se necessario, la presente Proposta.

Articolo 3

Efficacia, decorrenza e durata della Proposta

3.1. La Proposta rimarrà ferma ed irrevocabile per 120 (*centoventi*) giorni di calendario decorrenti dalla data di consegna della presente proposta e della relativa Cauzione.

ARTICOLO 4

Norme applicabili e Foro competente

4.1. La presente Proposta è regolata dalla legge italiana. Per quanto non diversamente disciplinato dalla presente Proposta, si applicano le norme del Codice Civile.

4.2. Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine all'interpretazione, al perfezionamento e/o all'esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Bergamo.

Bergamo, 29/11/17

In fede:

A large black rectangular redaction covers the signature area, obscuring the name and any handwritten notes.

Regolamento di vendita competitiva

Condizioni della vendita

1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i terreni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.
2. I terreni vengono venduti libero da iscrizioni ipotecarie nei confronti di Calor Systems s.r.l., da trascrizioni di pignoramenti nei confronti di Calor Systems s.r.l. o sequestri conservativi nei confronti di Calor Systems s.r.l., che saranno cancellati a cura e spese della procedura concorsuale.
3. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore ad € 70.000,00.=.
4. Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.
5. Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro trenta giorni dalla data di emissione del decreto di aggiudicazione.
6. La proprietà dei terreni verrà trasferita all'aggiudicatario a seguito del versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, oneri accessori ed ulteriori spese di trasferimento, con contratto di compravendita da stipularsi dal notaio designato dalla Procedura o, su richiesta di quest'ultima, dall'aggiudicatario. L'atto sarà trascritto nei registri immobiliari a cura e spese dell'acquirente; sono da intendersi a carico dell'acquirente anche le spese del rogito.

Modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni

7. Gli interessati, entro le ore 12.00 del giorno lavorativo (escluso il giorno di sabato) antecedente alla data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti devono depositare la cauzione (di importo pari ad un decimo del prezzo offerto mediante assegno circolare intestato al concordato da allegare all'offerta di acquisto) e formulare l'offerta di acquisto con le seguenti modalità:
 - l'offerente deve presentare presso lo studio del Commissario Giudiziale, dott. Tiziano Mazzucotelli, con sede in Bergamo, via Tiraboschi, n. 48, l'offerta (oltre all'assegno circolare per l'importo della cauzione);

- sulla busta deve essere indicato il nome del Giudice Delegato, la data della vendita ed il numero della procedura;
- l'offerta, irrevocabile, d'acquisto dovrà contenere:
 - a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente;
 - b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
 - c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, ad € 70.000,00.=;
 - e) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno allegati: copia del certificato del Registro delle Imprese, fotocopia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Deliberazione sull'offerta e gara tra gli offerenti

8. All'udienza fissata per l'esame delle offerte avanti al Commissario Giudiziale, presso il suo studio di Bergamo, via Tiraboschi, n. 48, quest'ultimo aprirà le buste e verificherà la validità delle offerte.
9. Se verranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta secondo la seguente procedura:
 - (i) rilancio minimo stabilito in € 1.000,00.=;
 - (ii) tempistica concessa per il rilancio: un minuto;
 - (iii) una volta trascorso il minuto senza che venga effettuato un ulteriore rilancio, l'ultima offerta sarà considerata quella definitiva.
10. Se non potesse individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di uguale importo, il Commissario Giudiziale potrà aggiudicare il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta; a tal proposito, si segnala che è già pervenuta una valida offerta irrevocabile d'acquisto per € 70.000,00.= e che in assenza di maggiori offerte il Lotto sarà aggiudicato a tale ultima offerta.

11. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso.
12. L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art. 108, L.F., come richiamato dall'art. 182 L.F.-
13. L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

Restituzione della cauzione

14. All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita entro dieci giorni dall'avvenuto regolare pagamento del corrispettivo da parte dell'aggiudicatario o entro dieci giorni dallo spirare del termine, fissato per la Procedura, di cui al paragrafo 18 che segue.

Pagamento del prezzo e degli oneri fiscali della vendita

15. Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data di aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al concordato, le cui coordinate saranno comunicate dal Commissario Giudiziale a mezzo pec.
16. Fermo quanto previsto nel presente regolamento, tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti l'aggiudicazione e la vendita (in via esemplificativa e non esaustiva, onorari notarili, imposte, tra cui l'imposta sul valore aggiunto, di registro, ipotecaria, catastale e altri tributi indiretti, tasse, spese di cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni, ipoteche gravanti sugli immobili, attestazione di certificazione energetica degli immobili, sistemazione schede catastali e difformità varie, documentazione necessaria per la vendita, certificato di destinazione urbanistica) saranno poste a carico dell'aggiudicatario il quale dovrà assolverle nella misura e nella tempistica indicata dalla Procedura, ovvero sia alternativamente: (i) a semplice richiesta scritta di Calor Systems s.r.l. o del Commissario Giudiziale; (ii) contestualmente al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione; (iii) contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, con esonero della Procedura da qualsiasi partecipazione a tali spese.
17. In caso di adempimento non tempestivo o inadempimento anche parziale al pagamento del corrispettivo o agli oneri di cui al precedente paragrafo 16 competerà alla Procedura, entro

trenta giorni dalla scadenza del termine fissato nel presente avviso per l'effettuazione del pagamento del corrispettivo, a propria insindacabile discrezione e senza possibilità di rimedio e/o impugnazione da parte degli altri offerenti non aggiudicatari, la facoltà di confermare l'aggiudicazione, pretendendo l'adempimento da parte dell'aggiudicatario oppure di dichiarare l'aggiudicatario revocato e decaduto. In tal caso, l'aggiudicatario perderà tutte le somme già versate.

18. Nel caso in cui la Procedura optasse per la revoca dell'aggiudicazione, la Procedura potrà, sempre a propria insindacabile discrezione: (i) fissare una ulteriore gara competitiva; (ii) aggiudicare il Lotto all'offerente classificatosi secondo (o al terzo, in caso di inadempimento del secondo al tempestivo versamento del corrispettivo e così via) al prezzo più alto tra (a) il prezzo base, (b) il corrispettivo offerto dal secondo offerente (o al terzo, in caso di inadempimento del secondo al tempestivo versamento del corrispettivo e così via) e (c) l'ultimo rilancio effettuato da quest'ultimo nel caso in cui fosse stata effettuata gara tra gli offerenti.

19. Se l'aggiudicatario intendesse, sussistendone i presupposti, beneficiare di eventuali agevolazioni previste dalle Legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante comunicazione scritta inviata al Commissario Giudiziale nei cinque giorni successivi.

Adempimenti pubblicitari

La pubblicità verrà effettuata con le seguenti modalità:

a) inserimento almeno 30 giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte, di una copia dell'avviso di vendita sul sito internet www.tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali collegati www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it;

b) pubblicazione di annuncio sui portali internazionali multilingue www.auctionitaly.com e www.auctionitaly.it, nonché sui quotidiani L'Eco di Bergamo e Il Sole 24 Ore.

TRIBUNALE DI BERGAMO
Sezione Fallimentare
Concordato Preventivo N. 29/2015

AVVISO DI VENDITA

Calor Systems s.r.l., con sede legale in Azzano San Paolo (Bergamo), Via per Grassobbio, C.F., P.IVA e n. iscrizione al Registro Imprese di Bergamo 00341110161, iscritta al R.E.A. di Bergamo al n. BG-145394, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro tempore* sig. [REDACTED]

AVVISA

della vendita, in un unico lotto, dei seguenti terreni:

- terreno sito in Montodine, foglio 2, mappale n. 164;
- terreno sito in Taleggio, foglio 9 mappale n. 7022-7782
- terreno sito in Fornovo San Giovanni, foglio 8 mappale n. 3211/1- 3211/2

meglio descritti nella perizia del geom. Michele Rota Sperti che si allega.

Offerta in busta chiusa, cauzionata, da presentarsi presso lo studio del Commissario Giudiziale, dott. Tiziano Mazzucotelli, sito in Bergamo, via Tiraboschi, n. 48, entro il [●], ore 12.00.

Udienza davanti al Commissario Giudiziale presso il suo studio di Bergamo, via Tiraboschi, n. 48 per la deliberazione sulle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti: [●] alle ore [●].

Prezzo base: € 70.000,00.=.
Rilancio minimo € 1.000,00.=.

Le condizioni della vendita, le modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni, la deliberazione sull'offerta e la gara tra gli offerenti, la restituzione della cauzione, il pagamento del prezzo e degli oneri fiscali sulla vendita, gli adempimenti pubblicitari, le condizioni di ammissibilità delle offerte sono regolate dal "Regolamento di vendita competitiva" allegato.

Richieste di maggiori informazioni sulla vendita e prenotazioni per la visione dei beni potranno essere formulate a Calor Systems s.r.l. in concordato preventivo (tel. 035/539523; e-mail marco.foglieni@calorsystems.it).

Bergamo, [●] _____ 2017

Calor Systems s.r.l. in concordato preventivo
Il Legale Rappresentante
[REDACTED]