

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 20/02/2018 alle ore 10.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Mallardo Carmine si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

in Comune di Urgnano(BG), Via Cesare Battisti e precisamente la piena proprietà dei seguenti immobili:

- fabbricato con tre porzioni di area esclusiva posto su due piani, composto al piano terra di porticato-deposito, tettoia-deposito e al piano primo di legnaia;

L'unità immobiliare sopra descritta è censita nel locale Catasto Fabbricati al foglio 24 con il mappale:

- **2609 sub 5** piano T-1, cat. C/2, classe 1, mq. 153, Superficie catastale Totale: mq. 230 Rendita 181,74;

- fabbricato con due porzioni di area esclusiva posto su due piani, composto al piano terra di due locali deposito, due ripostigli e w.c. e al piano primo di legnaia.

L'unità immobiliare sopra descritta è censita nel locale Catasto Fabbricati al foglio 24 con il mappale:

- **2609 sub 4** piano T-1, cat. C/2, classe 1, mq. 136, Superficie catastale Totale: mq. 184 Rendita 161,55;

- area urbana di mq. 70;

L'unità immobiliare sopra descritta è censita nel locale Catasto Fabbricati al foglio 24 con il mappale:

- **2609 sub 702** area urbana di mq. 70

NOTIZIE URBANISTICHE

L'intero fabbricato sopra descritto è stato realizzato anteriormente al 01 settembre 1967.

Successivamente sono stati presentati i seguenti provvedimenti edilizi:

- Permesso di costruire n. 6508 del 18 ottobre 2006 avente ad oggetto la demolizione del fabbricato esistente e la formazione di un fabbricato e annesse autorimesse;

- Proroga di 12 mesi del Permesso di Costruire n. 6508/10938 prot. 9315 del 17 agosto 2010;

- Denuncia di Inizio Attività n. 2251 del 07 ottobre 2010,

prot. 13452 del 02 dicembre 2010, variante al P.C. 6508/10938;

- Denuncia delle Opere di Conglomerato Cementizio Armato n. 291 del 13 ottobre 2009 e successiva relazione a Struttura Ultimata n. 291 del 21 luglio 2011.

Si precisa che gli immobili identificati al Catasto Fabbricati con il mappale 2609 sub. 4, sub 5 e sub. 702 allo stato attuale identificano un'area edificata, ottenuta dalla demolizione e ricostruzione di fabbricato con altra sagoma e posizione rispetto ai locali precedenti e si tratta di un cantiere con molte opere edili da completare.

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
lotto unico euro 645.612,00	euro 5.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese

relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a Silvia Bellini

Telef. n. 035-2818018

Bergamo, 21.11.2017

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Carmine Mallardo