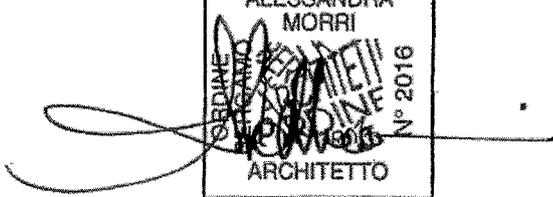


ALESSANDRA MORRI
ARCHITETTO
N° 2016



ELABORATO PERITALE

TRIBUNALE DI BERGAMO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 109/2017

Giudice **DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI**
CTU ARCH. **ALESSANDRA MORRI**



LOTTO UNICO**COMPLESSO IMMOBILIARE****posto nel Comune di CHIGNOLO D'ISOLA BG, VIA IV NOVEMBRE N°20**

Premesso che l'Illustrissimo Sig. Giudice dell'Esecuzione conferiva la gradita nomina di CTU all'ARCH. **ALESSANDRA MORRI**, con studio professionale in Bergamo, via Angelo Maj 18/A, - T+39035240110 F+39035241563 M+393346319807 e-mail office@alexandramorri.archi - PEC alessandra.morri@archiworldpec.it, iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Bergamo al n. 2016, iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Bergamo al n. 270 e iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti di Parigi (Tableau de l'Ordre des Architectes de la Circonscription de Ile de France) al n. Naz. 39.178 ed assegnava per rispondere al quesito, termine sino a 30 (trenta) giorni prima dell'udienza.

RISPOSTA AL QUESITO:**QUESITO .1:**

ALL'IDENTIFICAZIONE DEL BENE, COMPRESIVA DEI CONFINI E DEI DATI CATASTALI E PIÙ PRECISAMENTE ALL'ESATTA INDIVIDUAZIONE DEI BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO ED ALLA FORMAZIONE, OVE OPPORTUNO, DI UNO O PIÙ LOTTI PER LA VENDITA, IDENTIFICANDO I NUOVI CONFINI E PROVVEDENDO, PREVIA AUTORIZZAZIONE DEL GIUDICE, OVE NECESSARIO, ALLA REALIZZAZIONE DEL FRAZIONAMENTO, ALLEGANDO ALLA RELAZIONE ESTIMATIVA I TIPI DEBITAMENTE APPROVATI DALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE.

Trattasi di complesso immobiliare in corso di costruzione, di circa 1100mq (slp tutti i piani) di edificato e area complessiva (compreso l'edificato) di circa 1130mq, di Proprietà piena (quota 1/1), posto nel centro storico del Comune di Chignolo d'Isola BG accessibile tramite breve tratto di strada privata, comune con altre unità, direttamente collegata da Via IV Novembre, pertanto identificato con il civico n°20.

Il complesso si sviluppa con una sagoma a ferro di cavallo, con due lati disposti al piano terra/primo ed un corpo di fabbrica che si sviluppa dal piano interrato al piano secondo.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA **GIOVANNA GOLINELLI**

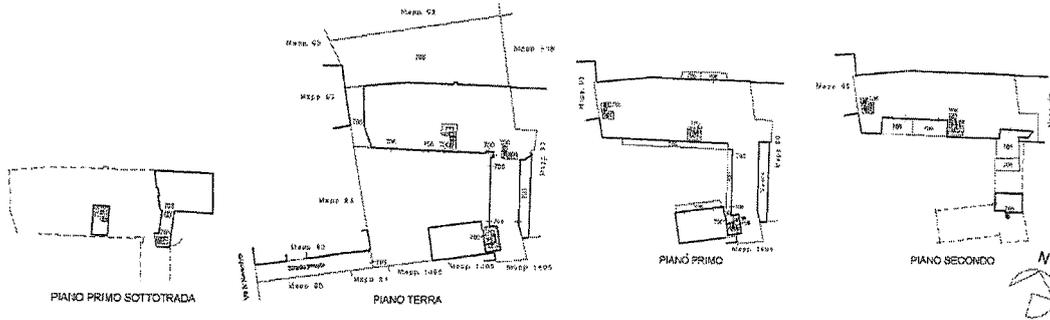
Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-h.com
PARIS GENEVE BERGAMO
GROUPE H
ARCHITECTURE & INGENIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

I - 24123 BERGAMO
via A. MAJ 18/A
F + 39 035240110 / 035232202
29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
I + 39 035240110 / 035232202
F 035241563





Schemi riferimento

LOTTO UNICO:

Il complesso immobiliare viene mantenuto in un lotto unico in quanto necessitante di interventi importanti nelle aree comuni sia per la parte impiantistica, sia per il parcheggio e l'accessibilità. Si precisa che lo stesso è situato all'interno del centro storico di Chignolo d'Isola, in ambiti residenziali di valore storico ambientale, ben servito da negozi alimentari, scuole, banche... nel raggio di 200m.

Il complesso immobiliare in corso di costruzione, che versa, oggi, in stato d'abbandono, (trattasi di cantiere aperto con immobili al rustico), è stato oggetto di variazione catastale, come disposto dall'Ill.mo Sig. Giudice, che ha portato alla creazione di un unico subalterno, il tutto catastalmente identificato come segue:
Fg.5 Mapp.le92 Sub.706, cat. F/3.

Dal punto di vista urbanistico tutto il complesso immobiliare, classificato nel PGT attuale come "Ambiti residenziali di valore storico ambientale" del Comune di Chignolo d'Isola BG, risulta in linea con i parametri urbanistici vigenti.

Il permesso di costruire è attualmente decaduto.

Di seguito si riportano le altezze rilevate in loco al rustico tenendo conto degli spessori per giungere all'altezza regolamentare.

Il complesso immobiliare è suddiviso in:

Piano interrato, h media ponderale 2.70m

Piano terra, h media 2.75m

Piano primo, h media 2.80m

Piano secondo, h variabile in quanto sottotetto da h 3.27m a h 1.50m

Coerenze in un unico corpo: a Nord Mapp.93; ad Est Mapp. 90, a Sud Mapp. 1486,1495,81; a Ovest Mapp. 93 e strada privata d'accesso.



Bureau Etudes Integrales SA
 www.groupe-h.com
 PARIS GENÈVE BERGAMO
GRUPE H
 ARCHITECTURE & INGENIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
 Consulente Tecnico d'Ufficio
 Tribunale di Bergamo
 Tableau Ordre
 des Architectes PARIS

I - 24121 BERGAMO
 via A. MAJ. 16/A
 F - 75008 PARIS
 29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
 info@alexandramorri.archi
 www.alexandramorri.archi
 I + 39. 03524010/03522202
 F 035241563

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA **GIOVANNA GOLINELLI**





Vista dalla corte

L'unità sviluppa una superficie lorda commerciale complessiva di ca 1100.00 m² sommando: piano interrato, piano terra, piano primo e piano secondo.

L'unità immobiliare risulta identificata al Catasto Fabbricati di Chignolo d'Isola con intestazione:

[REDACTED]

Proprietà 1/1

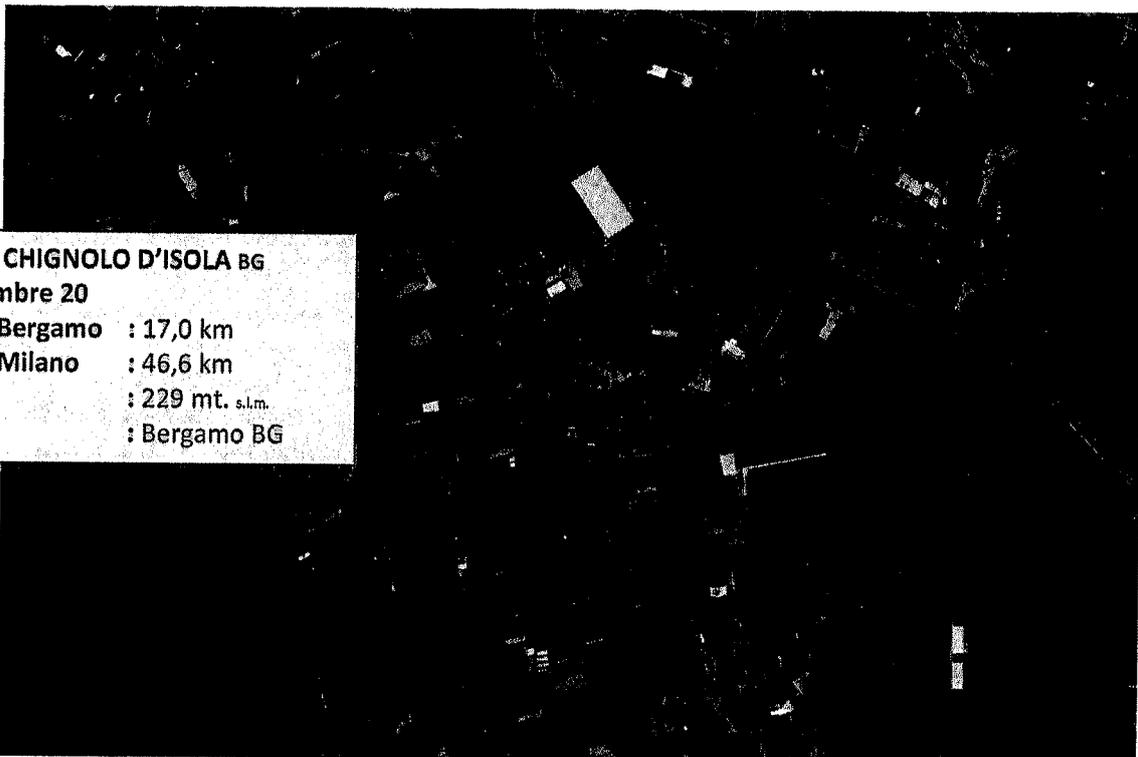
Comune di Chignolo d'Isola BG:

UNITA' IMMOBILIARE:

- Fg.5 Mapp.le92 Sub.706 F/3

Localizzazione degli immobili:

Estratti satellitari *Google maps*



COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA BG
Via IV Novembre 20
 Distanza da Bergamo : 17,0 km
 Distanza da Milano : 46,6 km
 Altitudine : 229 mt. s.l.m.
 Provincia : Bergamo BG



GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA **GIOVANNA GOLINELLI**

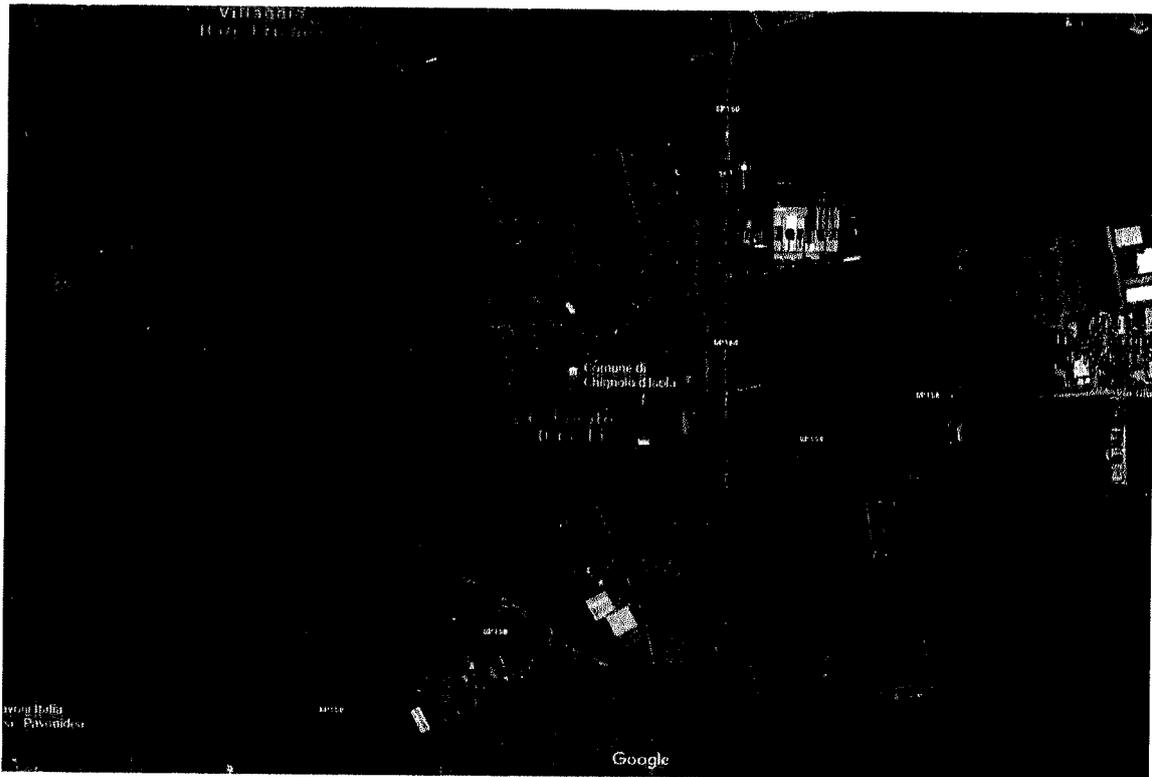
Bureau Etudes Integrales SA
 www.groupe-h.com
 PARIS GENÈVE BERGAMO
GRUPE H
 ARCHITECTURE & INGENIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
 Consulente Tecnico d'Ufficio
 Tribunale di Bergamo
 Tableau Ordre
 des Architectes PARIS

I - 24121 BERGAMO
 via A. MAI 187/A
 F - 35008 PARIS
 29, rue Tranchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
 info@alexandramorri.archi
 www.alexandramorri.archi
 T + 39 035240110/035232202
 F 035241563





QUESITO .2:

AD UNA SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE.

Proprietà piena (quota 1/1) di complesso immobiliare in corso di costruzione, su più livelli. L'accesso al complesso avviene tramite strada privata che conduce ad una corte racchiusa su 3 lati dal complesso. Tale corte rappresenta un valore aggiunto al complesso. I piani superiori sono accessibili tramite 2 vani scala in cemento armato già realizzati, entrambi privi di vano per ascensore. L'immobile, in stato d'abbandono, presenta divisioni interne che non sono state individuate per la variazione catastale, al fine di contenere i costi e rendere più facilmente vendibile il bene che, in fase di acquisto, potrebbe essere modificato nella suddivisione interna in base alle nuove esigenze del futuro committente.

Caratteristiche costruttive e componenti edilizie:

Il fabbricato, in una porzione, è realizzato con struttura portante a travi e pilastri, con tamponamenti in laterizio. Altra porzione è stata realizzata in muratura portante con tamponamenti in laterizio. L'accesso ai piani superiori avviene tramite vani scala in cemento armato.



GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA **GIOVANNA GOLINELLI**

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-h.com
PARIS GENEVE BERGAMO
GROUPE H
ARCHITECTURE & INGENIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

I - 24121 BERGAMO
Via A. MAJ 18/A
F - 75008 PARIS
29, rue Tranchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 03524010 / 035232202
F 035241563



La copertura a falde, è caratterizzata da orditura primaria e secondaria in legno con manto in tegole portoghesi. Le facciate risultano parzialmente intonacate.

Si segnala che non sono installati serramenti di alcun tipo.

Si evidenzia la presenza di un isolamento a cappotto, con relativo intonaco, non completamente terminati su tutto l'edificio.

In tutto il complesso sono installate cassette per collettori per predisposizione per impianto di riscaldamento a pavimento (non installato).

L'impianto elettrico, al momento del sopralluogo, era stato parzialmente realizzato.

Si segnala la presenza sul tetto di predisposizioni per installazione di impianto solare.

Manutenzione:

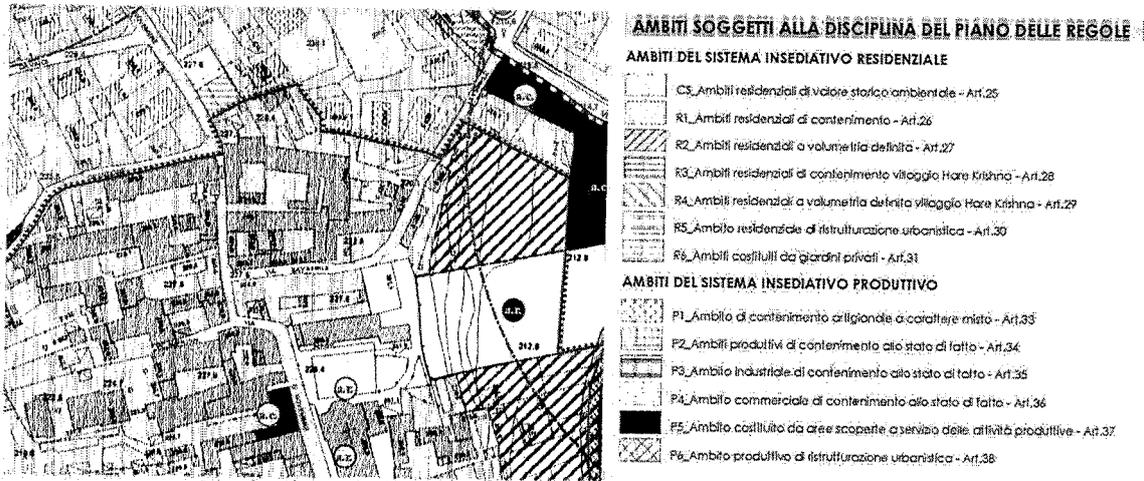
Il cantiere del complesso edilizio, al momento del sopralluogo, versava in condizioni di abbandono, privo di dispositivi di sicurezza. Lo stato di manutenzione generale risulta nell'insieme buono. Si evidenziano murales attestanti l'accesso di persone non autorizzate.

Si segnalano alcune macchie di umidità da risalita al piano terra ed alcune infiltrazioni al piano secondo. Il tutto in modo molto limitato.

Il legname utilizzato per la copertura, è in buono stato manutentivo all'interno e sufficiente per quanto riguarda l'esterno.

Destinazione Urbanistica:

Nel Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Chignolo d'Isola BG gli immobili ricadono come "Ambiti residenziali di valore storico ambientale".



(Estratto: PGT Comune di Chignolo d'Isola -piano delle Regole - tavola C1n)



GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA **GIOVANNA GOLINELLI**

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-h.com
PARIS GENEVE BERGAMO
GRUPE
ARCHITECTURE & INGENIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

I - 24121 BERGAMO
via A. MAJ 187A
F - 75000 PARIS
29, rue Tranchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035241563



Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale:

Conformità catastale: si comunica che è stata eseguita la variazione catastale, come autorizzato dall'Ill.mo Sig. Giudice, con la soppressione dei subalterni antecedenti, non conformi allo stato dei luoghi, e la formazione di un unico nuovo subalterno (Sub. 706) come evidenziato nel DOCFA allegato.

Conformità urbanistico edilizia: Si riferisce che l'immobile, in corso di ristrutturazione, è pienamente corrispondente a quanto depositato in comune (variante al P.d.C. 53/07 - variante al P.d.C. 81/07 - variante al P.d.C. 55/11). Si allegano le tavole di progetto. Si precisa che tali atti autorizzativi risultano scaduti. Si renderà pertanto necessario ripresentare un nuovo permesso.

QUESITO .3:

PER LE COSTRUZIONI INIZIATE ANTERIORMENTE IL 1° SETTEMBRE 1967, OVE NON SIA REPERIBILE LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO NOTORIO DI CUI ALL'ART. 40 DELLA LEGGE 47/1985, INDICHI, ANCHE IN BASE AD ELEMENTI PRESUNTIVI, LA DATA DI INIZIO DELLE COSTRUZIONI STESSE.

La costruzione originaria è antecedente all'anno 1967. Si segnala la ristrutturazione del 2012. Si precisa che, al momento, trattasi di cantiere in stato di abbandono autorizzato con i permessi di cui sopra.

QUESITO .4:

PER LE COSTRUZIONI INIZIATE SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI CUI AL PUNTO 3), ACCERTI GLI ESTREMI DELLA LICENZA O CONCESSIONE EDILIZIA; EVIDENZI IN OGNI CASO L'EVENTUALE ASSENZA DI LICENZA O LE REALIZZAZIONI EFFETTUATE IN DIFFORMITÀ DELLA STESSA ED IN TALI CASI, INDICHI SE IL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE HA PROVVEDUTO A PRESENTARE LA DOMANDA DI CONDOMO EDILIZIO ED A VERSARE LA RELATIVA OBLAZIONE AI SENSI DELLE LEGGI 47/1985 E 724/1994 INDICANDO LO STATO DEL PROCEDIMENTO; NELL'IPOTESI CHE QUESTE ULTIME CIRCOSTANZE NON SI FOSSERO VERIFICATE, CONTROLLI LA POSSIBILITÀ DI SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DPR 6.6.2001 N. 380 E GLI EVENTUALI COSTI DELLA STESSA; VERIFICHI AI FINI DELL'ISTANZA DI CONDOMO CHE L'AGGIUDICATARIO POSSA EVENTUALMENTE PRESENTARE, CHE GLI IMMOBILI PIGNORATI SI TROVINO NELLE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 40, 6 COMMA L. 47/1985 OVVERO DALL'ART. 46, 5 COMMA DPR 380/2001, SPECIFICANDO IL COSTO PER IL CONSEGUIMENTO DEL TITOLO IN SANATORIA.

Durante l'accesso agli atti presso UTC Comune di Chignolo d'Isola BG, in data 15/02/2018 ed in data 22/02/2018, è stato possibile rinvenire le pratiche relative agli interventi in corso d'opera. (vedasi allegati)

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA **GIOVANNA GOLINELLI**

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-h.com
PARIS GENEVE BERGAMO
GROUPE H
ARCHITECTURE & INGÉNIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

I - 24124 BERGAMO
via A. MAI 10/A
F - 75008 PARIS
29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035241563



QUESITO .5:

PER I TERRENI, ALLEGHI IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO DAL SINDACO COMPETENTE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 47/1985.

Non ci sono terreni. Trattasi di area all'urbano.

QUESITO .6:

ALL'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILIARE, PREVIO ACCERTAMENTO DELL'ESATTA RISPONDENZA DEI DATI SPECIFICATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO CON LE RISULTANZE CATASTALI, INDICANDO ALTRESÌ GLI ULTERIORI ELEMENTI NECESSARI PER L'EVENTUALE EMISSIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO ED ESEGUENDO LE VARIAZIONI CHE FOSSE NECESSARIE PER L'AGGIORNAMENTO DEL CATASTO, IVI COMPRESA LA DENUNCIA AL N.C.E.U. IN RELAZIONE ALLE LEGGE N. 1249/39, OLTRE AD ACQUISIRE LA RELATIVA SCHEDA OVVERO PREDISPONENDOLA OVE MANCANTE; PROVVEDA, IN CASO DI DIFFORMITÀ O MANCANZA DI IDONEA PLANIMETRIA DEL BENE, ALLA SUA CORREZIONE O REDAZIONE E, IN CASO DI OGGETTIVA IMPOSSIBILITÀ, NE INDICHI LE RAGIONI OSTATIVE.

L'unità immobiliare risulta identificata al Catasto Fabbricati di Chignolo d'Isola (BG) con intestazione:

- [REDACTED] Proprietà 1/1.

Comune di Chignolo d'Isola BG:

- Fg.5 Mapp.le92 Sub.706 F/3 (a seguito di variazione catastale)

Si allegano visure ed elaborato planimetrico aggiornati (in allegato
plico separato).

QUESITO .7:

ALL'ACCERTAMENTO, IN BASE ALLA DOCUMENTAZIONE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO, SE, ALL'ATTO DELLA NOTIFICA DEL PIGNORAMENTO, IL DEBITORE ESECUTATO RISULTAVA INTESTATARIO DEGLI IMMOBILI STESSI IN FORZA AD UN ATTO REGOLAMENTARE TRASCRITTO, INDICANDO GLI EVENTUALI COMPROPRIETARI INDIVISI.

Vedasi quesito n. 8.

QUESITO .8:

ALL'ACCERTAMENTO DELL'ESATTA PROVENIENZA DEI BENI MEDIANTE LA RICOSTRUZIONE ANALITICA DELLE VICENDE RELATIVE AI MEDESIMI BENI, CON LE TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE NEL VENTENNIO ANTECEDENTE AL PIGNORAMENTO, DELLA SUSSISTENZA DI ONERI, PESI, SERVITÙ ATTIVE E/O PASSIVE, DIRITTI DI USUFRUTTO, USO ED ABITAZIONE E QUINDI DELL'ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI E ONERI, CHE SARANNO CANCELLATI O CHE COMUNQUE RISULTERANNO NON OPPOIBILI ALL'ACQUIRENTE; ALLA VERIFICA CHE I BENI PIGNORATI SIANO GRAVATI DA CENSO, LIVELLO O USO CIVICO E SE VI SIA STATA AFFRANCAZIONE DA TALI PESI, OVVERO CHE IL DIRITTO SUL BENE DEL DEBITORE PIGNORATO SIA DI PROPRIETÀ OVVERO DERIVANTE DA ALCUNO DEI SUDDETTI TITOLI; ALL'INFORMAZIONE SULL'IMPORTO ANNUO DELLE SPESE FISSE DI GESTIONE O DI MANUTENZIONE, SU EVENTUALI SPESE STRAORDINARIE GIÀ DELIBERATE ANCHE SE IL RELATIVO DEBITO NON SIA ANCORA SCADUTO, SU EVENTUALI SPESE CONDOMINIALI NON PAGATE NEGLI ULTIMI DUE ANNI ANTERIORI ALLA DATA DELLA PERIZIA, SUL CORSO DI EVENTUALI PROCEDIMENTI GIUDIZIALI RELATIVI AL BENE PIGNORATO.

Si risponde in modo unitario ai quesiti 7 e 8 e si precisa che, agli atti, è stato fornito fascicolo della certificazione e documentazione ex art. 567 cpc.



GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA **GIOVANNA GOLINELLI**

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-i.com
PARIS GENÈVE BERGAMO
GROUPE I
ARCHITECTURE & INGÉNIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

I - 24121 BERGAMO
via A. MAJ 107A
F - 75008 PARIS
29, rue Tranchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110 / 035232202
F 035241563



Descrizione catastale dei beni contenuta nell'atto di pignoramento:
 nel comune di Chignolo d'Isola BG, via IV Novembre 20, unità
 immobiliari costituite da:

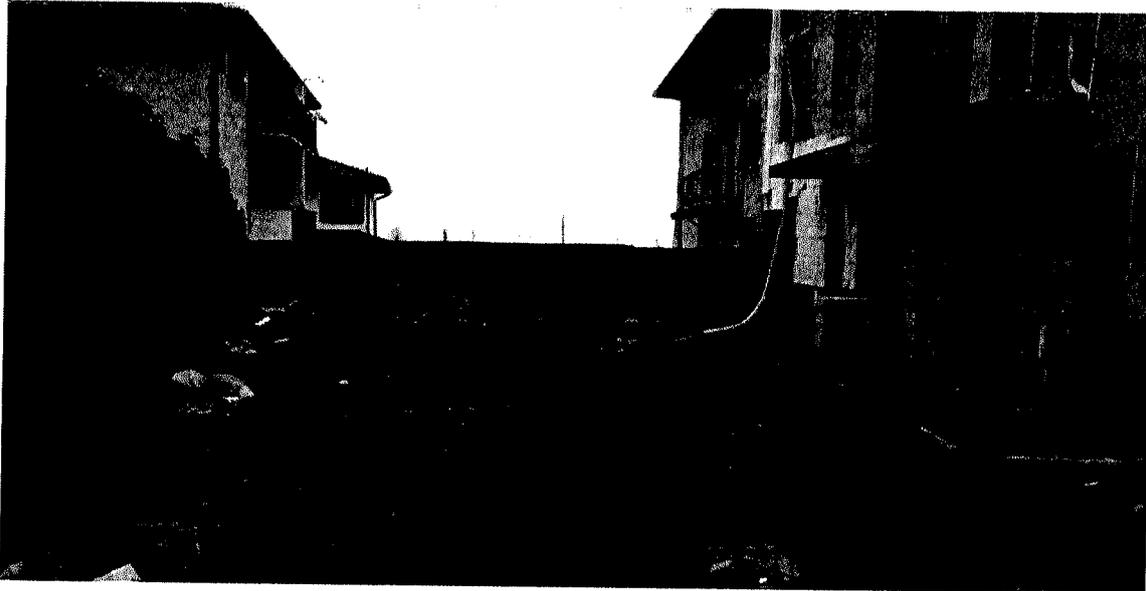
- Fg. 5 Mapp.92 qualità FABB PROMIS
- Fg. 5 Mapp.92 Sub 2 piano T-1-2, cat. A/3, cl. 2 vani 9.5 sup. cat. 210mq R.C.E. 588,76
- Fg. 5 Mapp.92 Sub 5 piano T , AREA URBANA
- Fg. 5 Mapp.92 Sub 6 piano S1 , cat. C/6, cl. 2 vani 42 mq sup. cat. 51mq R.C.E. 93,27 Sez. SC
- Fg. 5 Mapp.92 Sub 701 piano T-S1 , BENI COMUNI NON CENSIBILI
- Fg. 5 Mapp.92 Sub 702 piano T-S1 , cat. C/1, cl. 3 139 mq sup. cat. 196 mq R.C.E. 2.160,80
- Fg. 5 Mapp.92 Sub 703 piano T-1-2 , cat. A/3, cl. 3 vani 8.5 sup. cat. 260mq R.C.E. 636,53
- Fg. 5 Mapp.92 Sub 704 piano S1-T-1 , cat. A/4, cl. 1 vani 10 sup. cat. 180mq R.C.E. 316,04
- Fg. 5 Mapp.92 Sub 705 piano T-1 , cat. C/2, cl. 2 sup. cat. 66mq R.C.E. 60,22

Tutte le unità sopra elencate sono state soppresse in data 05/12/2018 in favore dell'Unità identificata come segue:

Fg.5 Mapp.1e92 Sub.706, cat. F/3

Ditta intestata:

Proprietà 1/1



Ispezione ipotecaria - STORIA IPOTECARIA

Dall'esame dei Registri Immobiliari di Bergamo a tutto il giorno 17/12/2018, i beni in oggetto, risultano di proprietà di Residenza Paradiso SRL per la quota di 1/1.



GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA **GIOVANNA GOLINELLI**

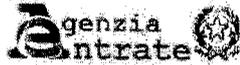
Bureau Etudes Integrales SA
 www.groupe-h.com
 PARIS GENEVE BERGAMO
GRUPE H
 ARCHITECTURE & INGENIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
 Consulente Tecnico d'Ufficio
 Tribunale di Bergamo
 Tableau Ordre
 des Architectes PARIS

T. 24124 BERGAMO
 via R. MAJ 16/A
 F. 75008 PARIS
 29, rue Tranchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
 info@alexandramorri.archi
 www.alexandramorri.archi
 T +39 035240110/035232202
 F 035241563





Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BERGAMO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/12/2018 Ora 15:42:26
 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T198857 del 19/12/2018

per denominazione
 Richiedente MRRLSN

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]
 Tipo di formalità: Tutte
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 19/12/2018
 Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 19/09/1996
 ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/2007 - Registro Particolare 4762 Registro Generale 7884
 Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 48423/30935 del 31/01/2007
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in CHIGNOLO D'ISOLA(BG)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/01/2008 - Registro Particolare 4512 Registro Generale 6979
 Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 52210/34008 del 28/01/2008
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in CHIGNOLO D'ISOLA(BG)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato elettronico



GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA **GIOVANNA GOLINELLI**

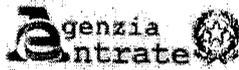
Bureau Etudes Integrales SA
 www.groupe-fi.com
 PARIS GENÈVE BERGAMO
GRUPE
 ARCHITECTURE & INGENIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
 Consulente Tecnico d'Ufficio
 Tribunale di Bergamo
 Tableau Ordre
 des Architectes PARIS

I - 24121 BERGAMO
 via A. MAJ 16/A
 F - 75008 PARIS
 29, rue Tranchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
 info@alexandramorri.archi
 www.alexandramorri.archi
 T + 39 03524010 / 035232202
 F 035241563





Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BERGAMO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/12/2018 Ora 15:42:26
 Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T198857 del 19/12/2018

per denominazione

Richiedente MRRLSN

3. ISCRIZIONE CONTROLLO del 30/01/2008 - Registro Particolare 1159 Registro Generale 6980
 Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Repertorio 52212/34009 del 28/01/2008
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Immobili siti in CHIGNOLO D'ISOLA(BG)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 5055 del 09/08/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 29/07/2011.
 Cancellazione totale eseguita in data 29/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 18/06/2008 - Registro Particolare 23041 Registro Generale 39663
 Pubblico ufficiale COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA Repertorio 163 del 24/04/2008
 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
 Immobili siti in CHIGNOLO D'ISOLA(BG)
 Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTROLLO del 19/07/2011 - Registro Particolare 7661 Registro Generale 38069
 Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Repertorio 48033/27134 del 19/07/2011
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Immobili siti in CHIGNOLO D'ISOLA(BG)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 20/02/2017 - Registro Particolare 4887 Registro Generale 7351
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 806 del 01/02/2017
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Immobili siti in CHIGNOLO D'ISOLA(BG)
 Nota disponibile in formato elettronico



GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA **GIOVANNA GOLINELLI**

Bureau Etudes Integrales SA
 www.groupe-h.com
 PARIS GENÈVE BERGAMO
GRUPE H
 ARCHITECTURE & INGÉNIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
 Consulente Tecnico d'Ufficio
 Tribunale di Bergamo
 Tableau Ordre
 des Architectes PARIS

I - 24121 BERGAMO
 via A. MAI 18/A
 F - 75008 PARIS
 29, rue Franchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
 info@alexandramorri.archi
 www.alexandramorri.archi
 T +39 035240110/035232202
 F 035291363



SPESE PREGRESSE:

Di seguito l'elenco fornito dall'Ufficio tributi del Comune di Chignolo D'Isola relativo agli anni 2017 e 2018, pari a € 3468,00 al 19/02/2018



Riepilogo di calcolo - anno: 2017

19/02/2018 14:21 - Pagina 7/7

Codice Fiscale: 03334430166

Cognome e Nome: RESIDENZA PARADISO S.R.L.

CASS - Chignolo d'Isola	Negozi e botteghe (cat. C01)	IMU	2.162,50	100,00	116	55	124.728,20	8,55	1.066,52	0,00	1.066,52
CASS - Chignolo d'Isola	Altri stabili (cat. A, C02, C04, C07)	IMU	1.806,13	100,00 <th>12</th> <th>160</th> <th>209.828,84</th> <th>8,55</th> <th>2.247,95</th> <th>0,00</th> <th>2.247,95</th>	12	160	209.828,84	8,55	2.247,95	0,00	2.247,95
(1) IMU Immobile di interesse storico e/o inagibile										(2) Moltiplicatore	
(3) Aliquota (Aliquota Accanto)										0,00	3.373,97

Riepilogo F24

IMU	CASS	Comuni	2017	2018	0,00	3.374,00	0,00	3.374,00	01,44	2,56	3.455,00	
(4) X=Accanto S=Scado R=Revvedimento U=Unità soluzione												
											0,00	3.468,00

Calcolo IUC 2017 è un servizio gratuito. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei dati e della compilazione del riepilogo F24 ed è invitato a verificare attentamente la correttezza dei dati prima di procedere con la presentazione. Si avverte che se il servizio non viene utilizzato correttamente, il cliente assume la responsabilità di eventuali errori e perdite di dati. Il servizio è fornito da un professionista. Advanced Systems srl non è responsabile di eventuali errori e perdite di dati. Il servizio è fornito da un professionista. Si avverte che se il servizio non viene utilizzato correttamente, il cliente assume la responsabilità di eventuali errori e perdite di dati. Il servizio è fornito da un professionista. Advanced Systems srl non è responsabile di eventuali errori e perdite di dati. Il servizio è fornito da un professionista.

Attenzione: gli importi intermedi sono arrotondati al centesimo.

Software fornito da



QUESITO .9:

ALLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI.

Il CTU scrivente ha provveduto alla quotazione, adottando, da una parte, il metodo comparativo per i valori di mercato correnti e, dall'altra, verificando l'immobile nella propria specificità.

In particolare: la consistenza, l'ubicazione, la destinazione urbanistica e l'efficienza energetica.

La determinazione della superficie lorda ragguagliata è stata determinata per superfici lorde convenzionali desunte dalla cartografia catastale/comunale e da verifiche in loco, calcolando per intero i muri esterni e per metà i muri confinanti con altre proprietà, anche condominiali e alla luce di coefficienti di ponderazione adottati e unificati in ambito peritale.



GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA **GIOVANNA GOLINELLI**

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-i.com
PARIS GENÈVE BERGAMO
GROUPE I
ARCHITECTURE & INGENIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

T - 24121 BERGAMO
via A. MAI 18/A
F - 75008 PARIS
29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035211363



Fonti di informazione: Catasto di Bergamo, Conservatoria dei Registri Immobiliari, Ufficio Tecnico, Agenzie immobiliari ed Osservatori di Mercato: Agenzia del territorio Appe-Confedilizia, Case e Terreni - indice dei prezzi dei fabbricati e delle aree di Bergamo e provincia, Litostampa Istituto Grafico srl.

Premesso quanto sopra si può determinare il più probabile valore commerciale.

Valore degli immobili:

Stima sintetica comparativa parametrica:

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

CHIGNOLO DI SOLA - VIA IV NOVEMBRE N°20						
	Superficie commerciale (m ²)	Coefficiente	Valore unitario al Catasto	Costo di costruzione	Valore di mercato	
TOTALI			1.400,00	822,50		
COMPLESSO IMMOBILIARE	1100	1,00	1.540.000,00	904.750,00	635.250,00	

ARROTONDAMENTO € 635.000,00 Euro seicentotrentacinquemila/00

Ulteriore ribasso 15% € 539.750,00 Euro cinquecentotrentanovemilasettecentocinquanta/00

Al netto di tutti gli oneri dovuti

QUESITO .10:

ALLA FORMAZIONE DI LOTTI PER GRUPPI OMOGENEI SE LA NATURA DEGLI IMMOBILI LO CONSENTE, INDICANDO, PER CIASCUNA UNITÀ, IL VALORE, LA SUPERFICIE ED I CONFINI E PROCEDENDO, SE NECESSARIO, AL RELATIVO FRAZIONAMENTO CATASTALE.

Non necessario.

QUESITO .11:

ALL' ACCERTAMENTO DELLA COMODA DIVISIBILITÀ DEI BENI.

Si accerta la non divisibilità del bene per la procedura in oggetto.

QUESITO .12:

ALL' ACCERTAMENTO DELLO STATO DI POSSESSO DEL BENE, CON L'INDICAZIONE, SE OCCUPATO DA TERZI, DEL TITOLO IN BASE AL QUALE È OCCUPATO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA ESISTENZA DI CONTRATTI REGISTRATI IN DATA ANTECEDENTE AL PIGNORAMENTO. LADDOVE ESSI SIANO OCCUPATI IN BASE AD UN CONTRATTO DI AFFITTO O LOCAZIONE, VERIFICHI LA DATA DI REGISTRAZIONE, E LA



GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA **GIOVANNA GOLINELLI**

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-h.com
PARIS GENEVE BERGAMO
GRUPE H
ARCHITECTURE & INGENIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

I - 24121 BERGAMO
via A. MAJ 18/A
F - 75008 PARIS
29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 03524010 / 035232202
F 035241563



SCADENZA DEL CONTRATTO, LA DATA DI SCADENZA PER L'EVENTUALE DISDETTA, L'EVENTUALE DATA DI RILASCIO FISSATA O LO STATO DELLA CAUSA EVENTUALMENTE IN CORSO PER IL RILASCIO, NONCHÉ L'ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI, ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE, GRAVANTI SUL BENE CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE, IVI COMPRESI I VINCOLI DERIVANTI DA CONTRATTI INCIDENTI SULLA ATTIVITÀ EDIFICATORIA DELLO STESSO O I VINCOLI CONNESSI CON IL SUO CARATTERE STORICO-ARTISTICO.

Si precisa che al momento del sopralluogo l'immobile era libero ed in stato di abbandono. Non sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione.

QUESITO .13:

ALL'ACCERTAMENTO SE I BENI PIGNORATI SIANO OGGETTO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITÀ.

L'unità immobiliare non è oggetto di procedure espropriative per Pubblica Utilità.

QUESITO .14:

ALL'ALLEGAZIONE DELLE PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI E DI UNA CONGRUA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CHE IDONEAMENTE LI RAFFIGURI.

Si allegano alla presente perizia sia le planimetrie degli immobili sia la documentazione fotografica.

QUESITO .15:

PROCEDA, IN CASO DI VENDITA DEGLI IMMOBILI, A REDIGERE E PRESENTARE LA NOTA DI VOLTURA CATASTALE. Il CTU si rende disponibile.

QUESITO .16:

AL DEPOSITO DI SEPARATA E SUCCINTA DESCRIZIONE DEL LOTTO, OVVERO DEI LOTTI FORMATI, CON INDICAZIONE DELLO STATO DI OCCUPAZIONE DA PARTE DELL'ESECUTATO O DI TERZI, CON IL PREZZO DI STIMA LORO ATTRIBUITO, NELLA QUALE SARÀ INDICATA TRA L'ALTRO ANCHE IL CONTESTO IN CUI GLI STESSI SONO UBICATI, SECONDO LO SCHEMA CONSUETO PER LA PUBBLICAZIONE DEI BANDI DI VENDITA IMMOBILIARE.

In allegato.

Bergamo, Dicembre 2018




l'esperto estimatore.- **Lotto Unico**

Alessandra Morri Architetto

Allegati:

- visure e schede catastali - DOCFA;
- estratto satellitare;
- Progetti comunali
- documentazione fotografica.



GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA **GIOVANNA GOLINELLI**

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-h.com
PARIS GENEVE BERGAMO
GROUPE H
ARCHITECTURE & INGENIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

I - 24121 BERGAMO
via A. MAJ 187A
F - 75008 PARIS
29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035241563



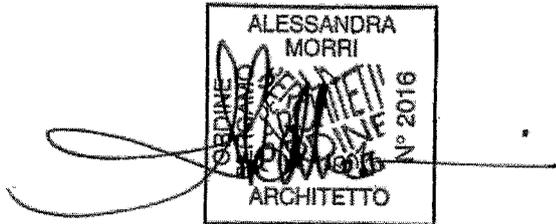
AM
10

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-ii.com
PARIS GENEVE BERGAMO
GROUPE II
ARCHITECTURE & ENGINEERING

Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
Des Architectes PARIS

F: 24121 BERGAMO
Via A. MAJ 18/A
F: 75008 PARIS
29, rue franchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T +39 035240110/035232202
F 035241563



ALLEGATI

TRIBUNALE DI BERGAMO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 109/2017

Giudice **DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI**

CTU ARCH. ALESSANDRA MORRI



VISURA CATASTALE (abitazione, autorimessa doppia con cantina e autorimessa)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/12/2018 - Ora: 11.56.14 Segue
Visura n.: T131873 Pag. 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2018

Dati della richiesta
Comune di CHIGNOLO D'ISOLA (Codice: C635)
Provincia di BERGAMO
Foglio: 5 Particella: 92 Sub.: 706

Catasto Fabbricati
INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classé	Consistenza	Superficie Catastale	
1	Urbana	5	92	706									VARIAZIONE del 05/12/2018 protocollo n. BG0149844 in atti del 10/12/2018 FUSIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 41815.1/2018)

Indirizzo: VIA QUATTRO NOVEMBRE n. 20 piano: T1-2-S1;
(1) Proprietà per 1/1

Mappeali Terreni Correlati
Codice Comune C635 - Sezione - Foglio 9 - Particella 92

Situazione degli intestati dal 05/12/2018

N.	Indirizzo	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classé	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1	[REDACTED]	92	706								VARIAZIONE del 05/12/2018 protocollo n. BG0149844 in atti del 10/12/2018 FUSIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 41815.1/2018)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 5 particella 92 subalterno 2
- foglio 5 particella 92 subalterno 3
- foglio 5 particella 92 subalterno 5
- foglio 5 particella 92 subalterno 6
- foglio 5 particella 92 subalterno 701
- foglio 5 particella 92 subalterno 702
- foglio 5 particella 92 subalterno 703
- foglio 5 particella 92 subalterno 704
- foglio 5 particella 92 subalterno 705

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1/1



Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-i.com
PARIS GENÈVE BERGAMO
GROUPE I
ARCHITECTURE & ENGINEERING

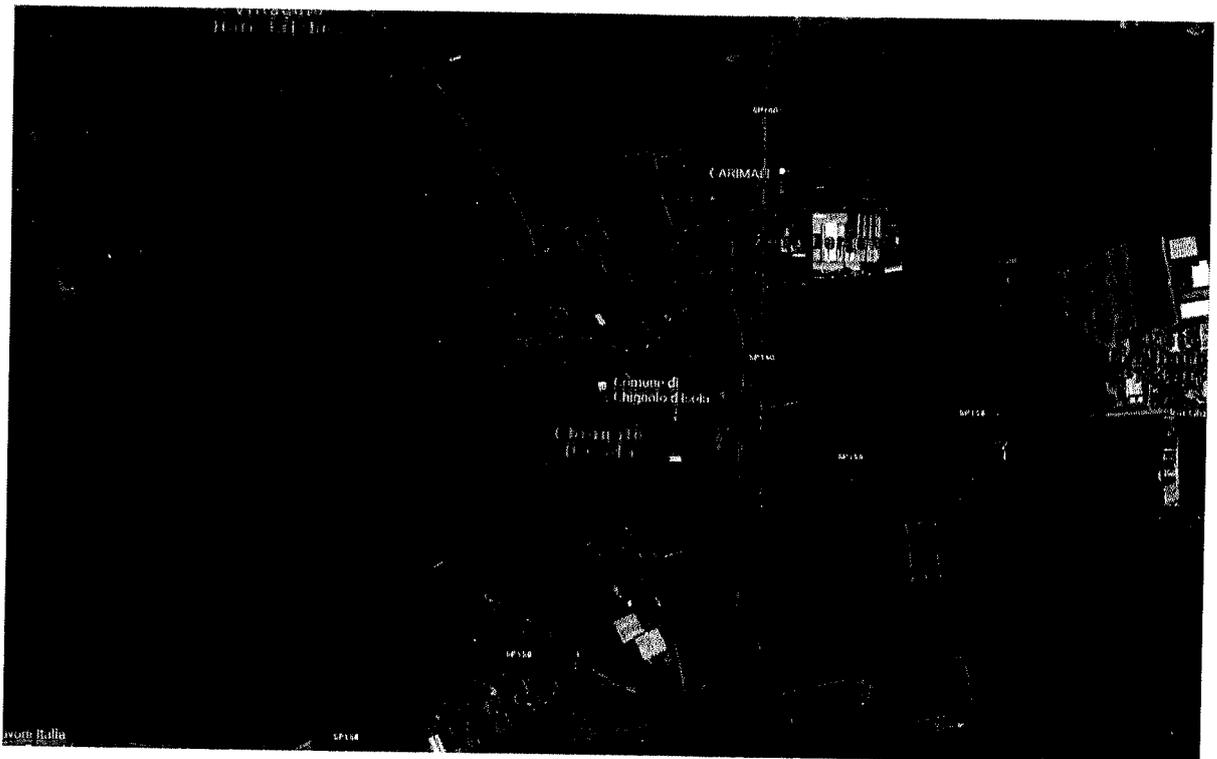
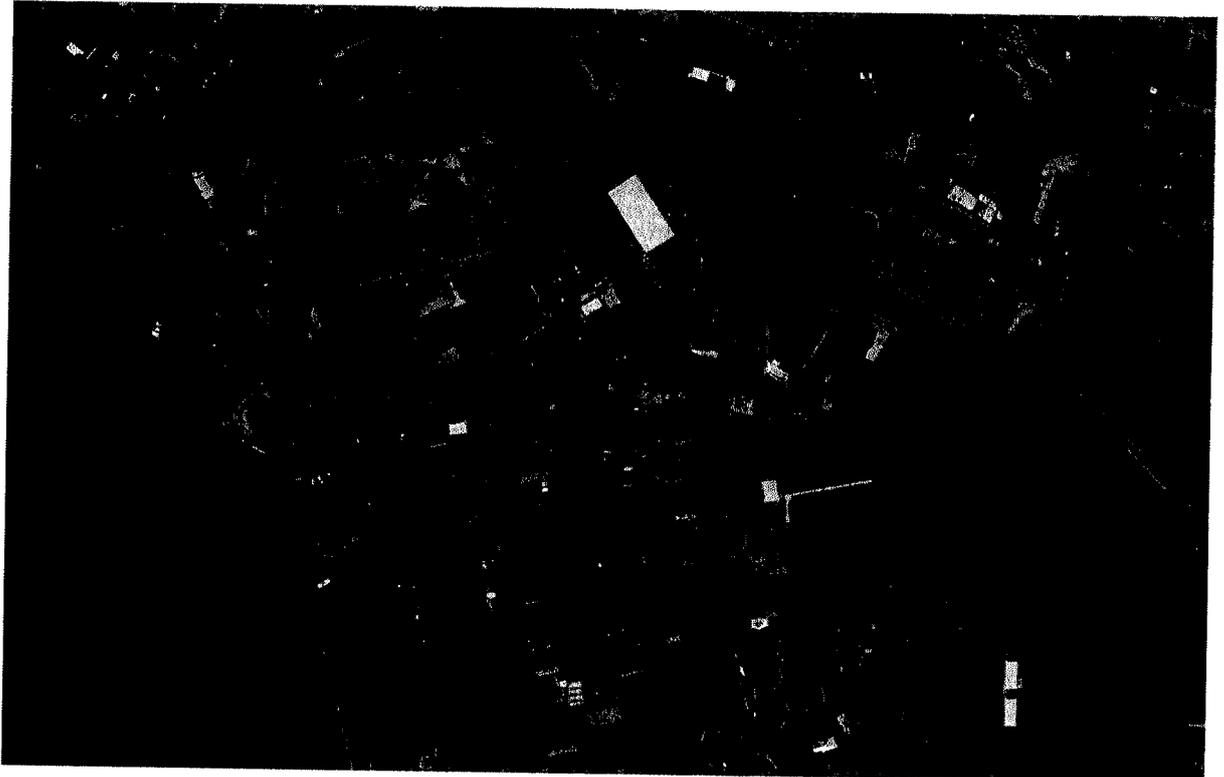
Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

I - 24121 BERGAMO
via A. MAJ 18/A
F - 75008 PARIS
29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035211563

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI

ESTRATTO MAPPA SATELLITARE



GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-i.com
PARIS GENEVE BERGAMO
GRUPE I
ARCHITECTURE & ENGINEERING

Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

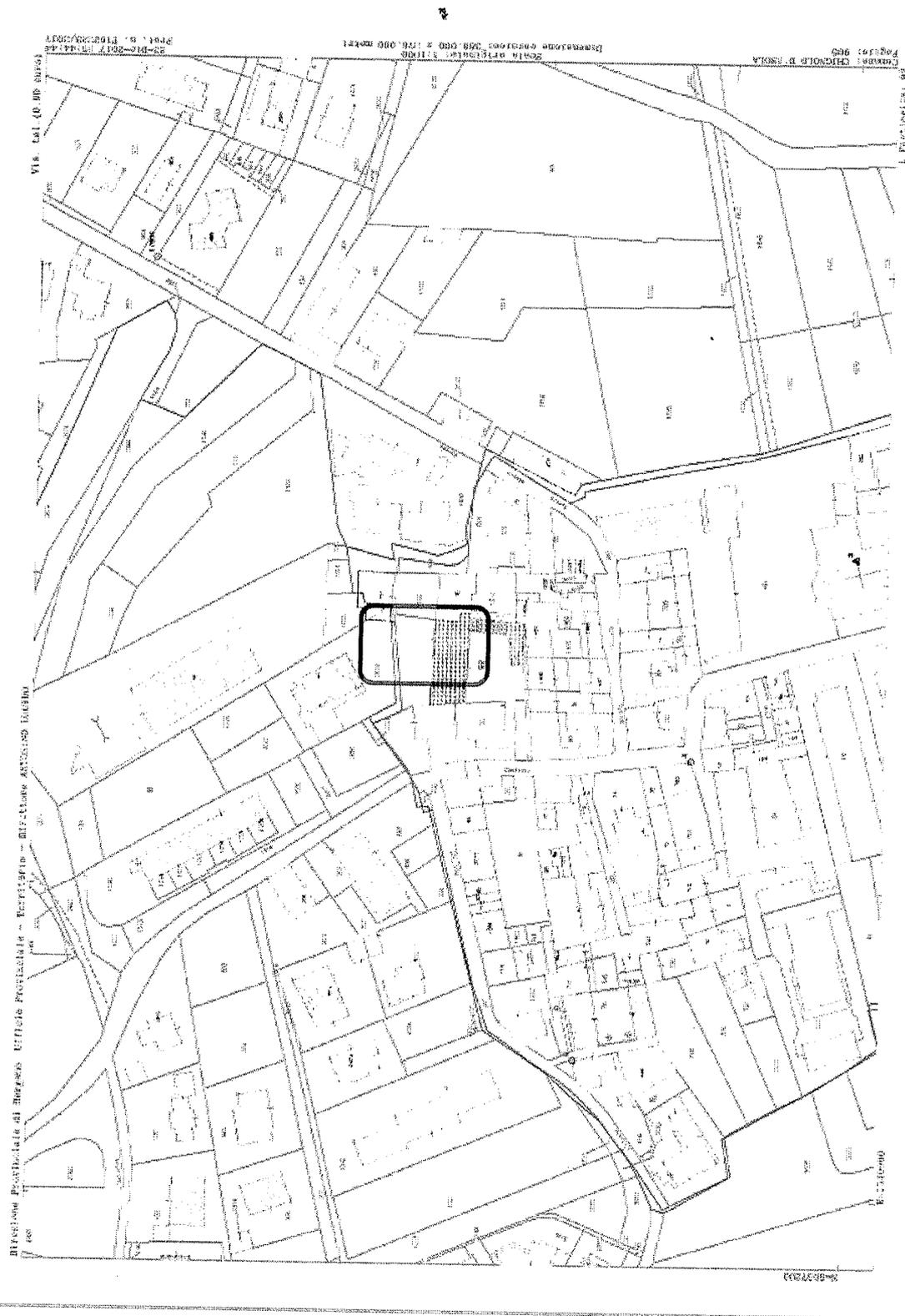
I - 24121 BERGAMO
via A. MAJ 18/A
F - 75008 PARIS
29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0366c86e6f41a13290



ESTRATTO MAPPA:



GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI

Bureau Etudes Integrales SA
 www.groupe-l.com
 PARIS GENEVE BERGAMO
GRUPE
 ARCHITECTURE & INGENIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
 Consulente Tecnico d'Ufficio
 Tribunale di Bergamo
 Tableau Ordre
 des Architectes PARIS

I- 24121 BERGAMO
 via A. MAI 18/A
 F+ 73008 PARIS
 29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
 info@alexandramorri.archi
 www.alexandramorri.archi
 T + 39 035240110 / 035232202
 F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0366c8666f41a13290

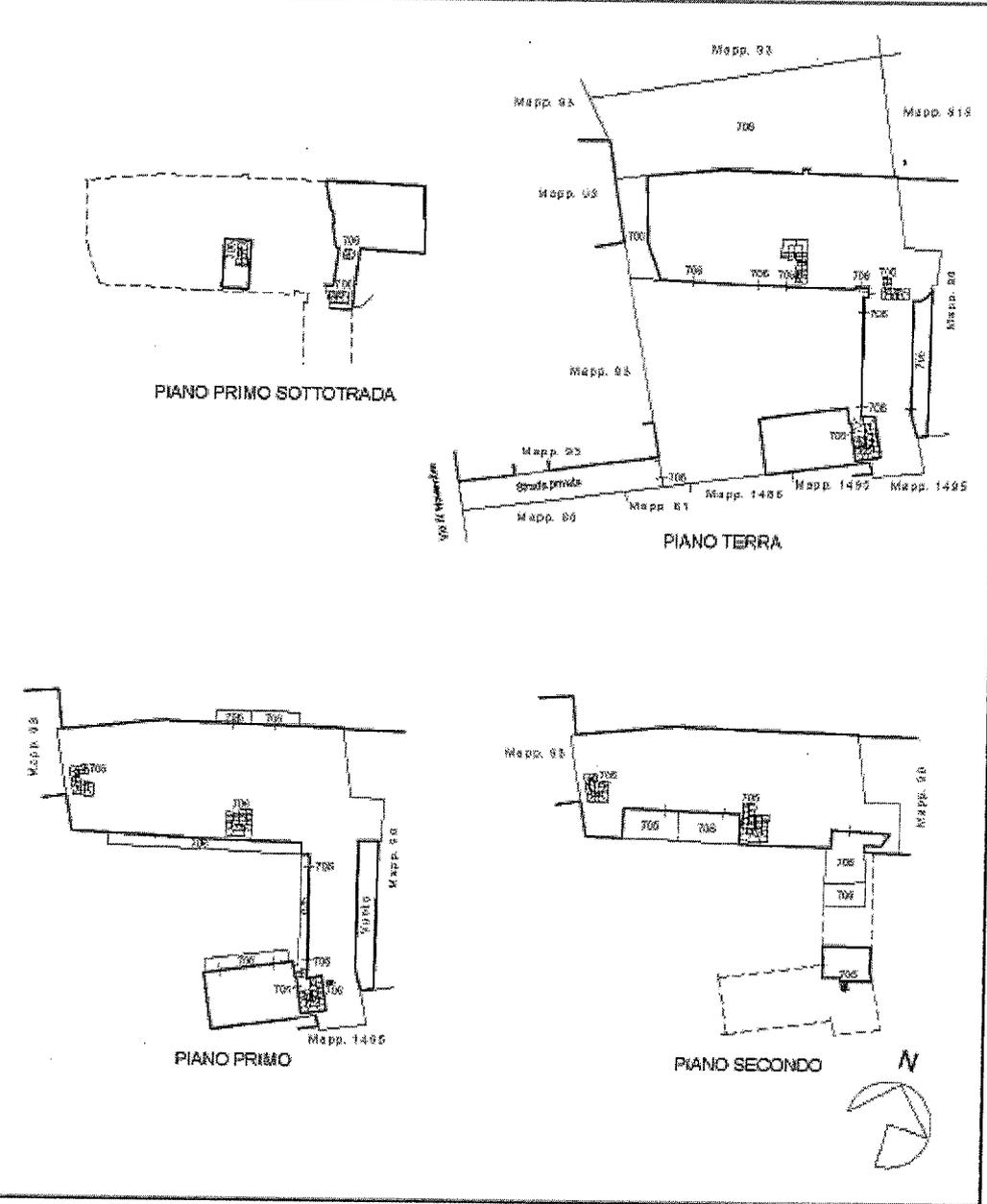


ELABORATO PLANIMETRICO AGGIORNATO A SEGUITO DEL DOGFA:

ELABORATO PLANIMETRICO	
Completato da:	
Iscritto all'albo: Architetti	
Frov. Bergamo	N

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Comune di Chignolo D'Isola	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 5 Particella: 92	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-i.com
PARIS GENEVE BERGAMO
GRUPE I
ARCHITECTURE & INGENIERIS

Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tablreau Ordre
des Architectes PARIS

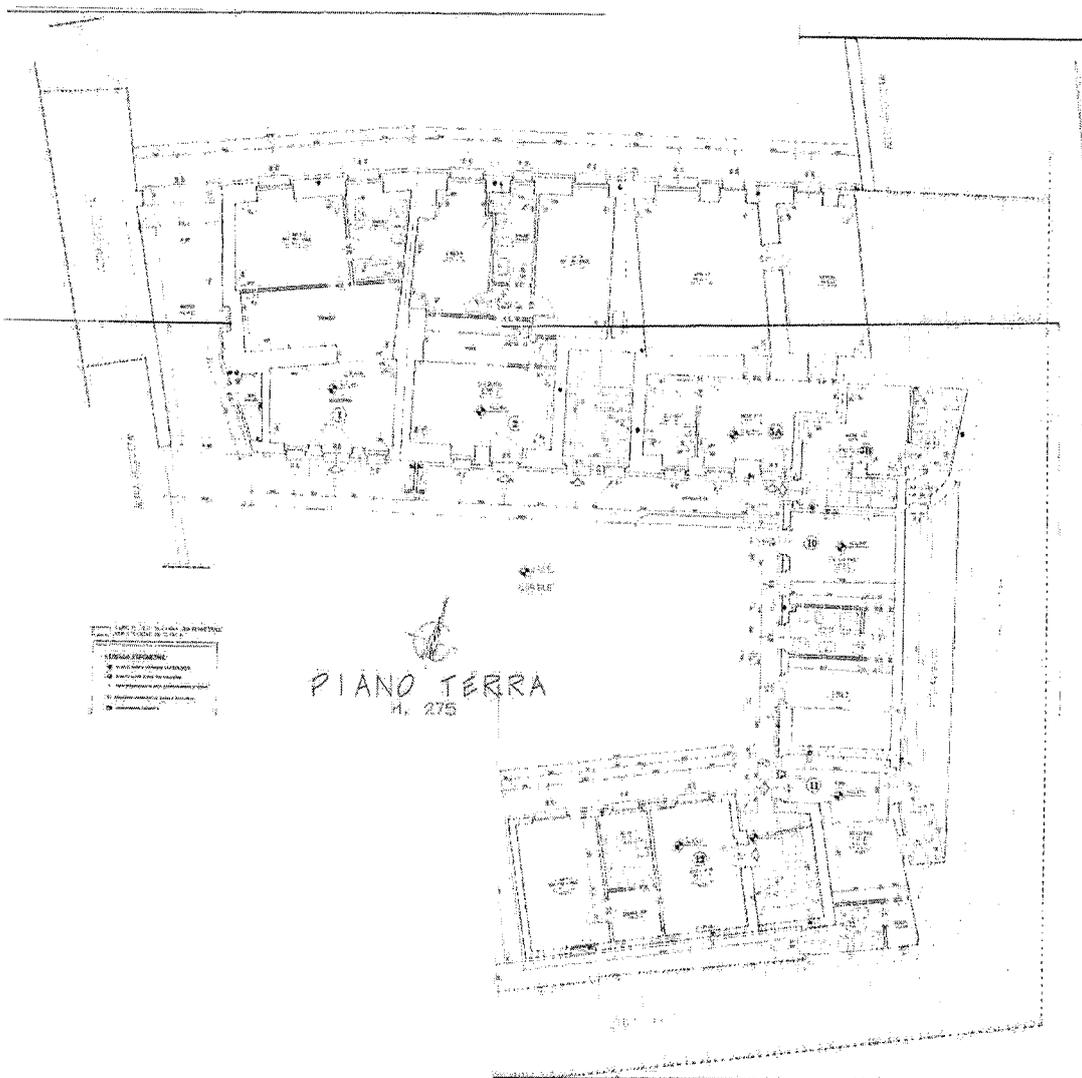
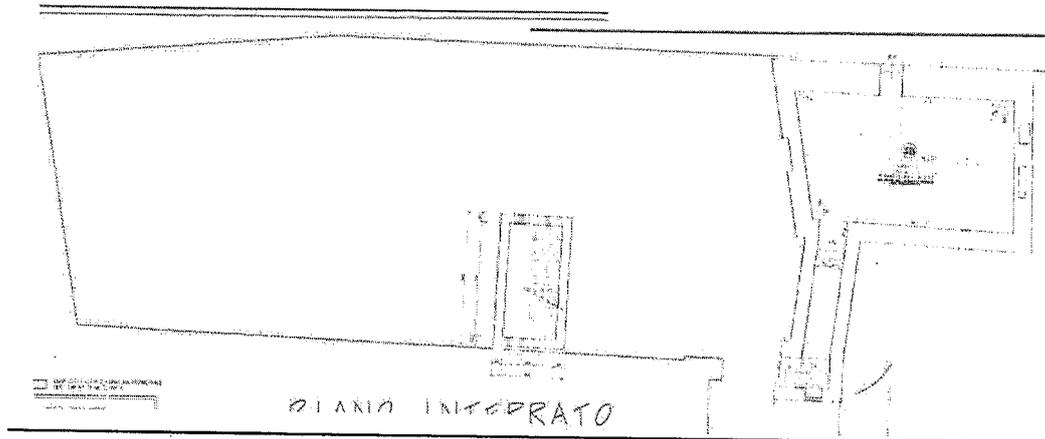
I - 24121 BERGAMO
via A. MAJ 18/A
P - 75008 PARIS
29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110 / 035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0366c86e6f41a13290



TAVOLE COMUNALI APPROVATE (PERMESSO EDILIZIO SCADUTO):



Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-h.com
PARIS GENÈVE BERGAMO
GRUPE
ARCHITECTURE & INGENIERIE

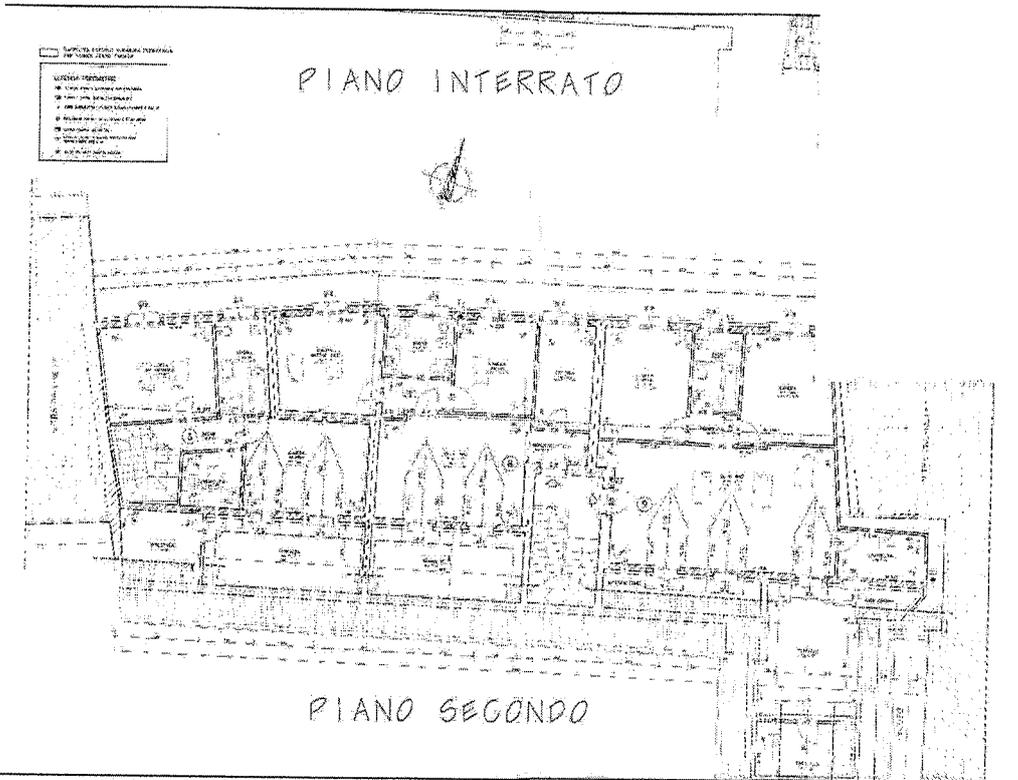
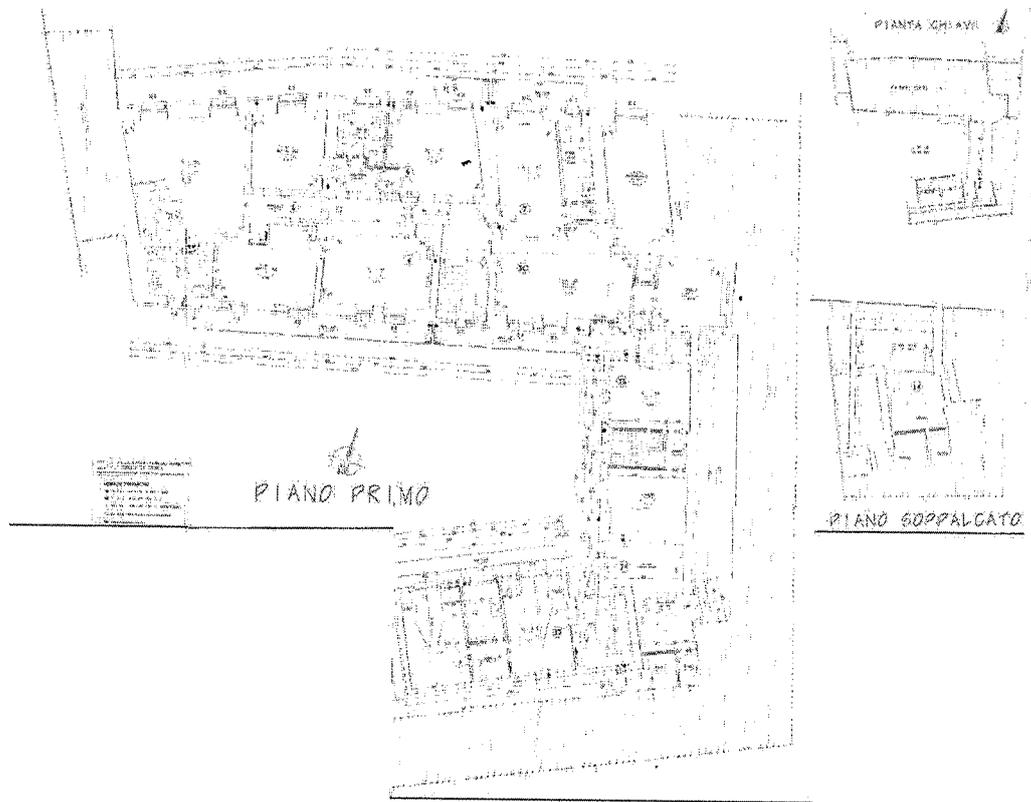
Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

I- 24121 BERGAMO
via A. MALI 18/A
F- 75008 PARIS
29, rue Tranchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232292
F 035241563

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI





GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI

Bureau Etudes Integrales SA
 www.groupe-i.com
 PARIS GENEVE BERGAMO
GRUPE I
 ARCHITECTURE & INGENIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
 Consulente Tecnico d'Ufficio
 Tribunale di Bergamo
 Tableau Ordre
 des Architectes PARIS

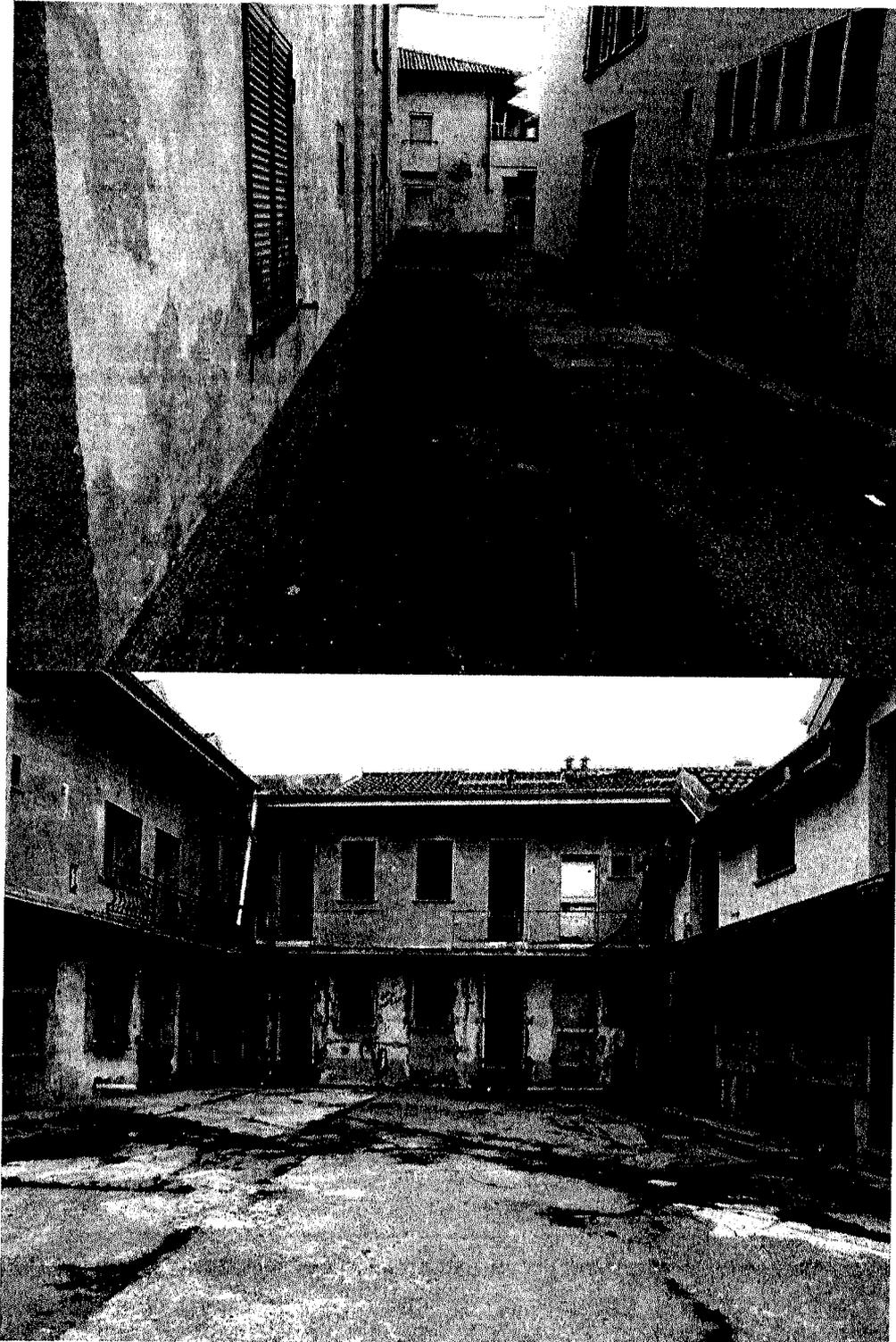
I - 24121 BERGAMO
 via A. MAJ 18/A
 F + 39 035240110
 F 035241563

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
 info@alexandramorri.archi
 www.alexandramorri.archi
 T + 39 035240110 / 035232202
 F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10c2de65b0366c86e6f41a13290



RELAZIONE FOTOGRAFICA LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE:



AM
10

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-h.com
PARIS GENEVE BERGAMO
GROUPE H
ARCHITECTURE & INGENIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

I - 24121 BERGAMO
via A. MAL 18/A
F - 75008 PARIS
29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110 / 035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0366c96e6f41a13290





AM
10

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-h.com
PARIS GENÈVE BERGAMO
GRUPE
ARCHITECTURE & INGENIERIE

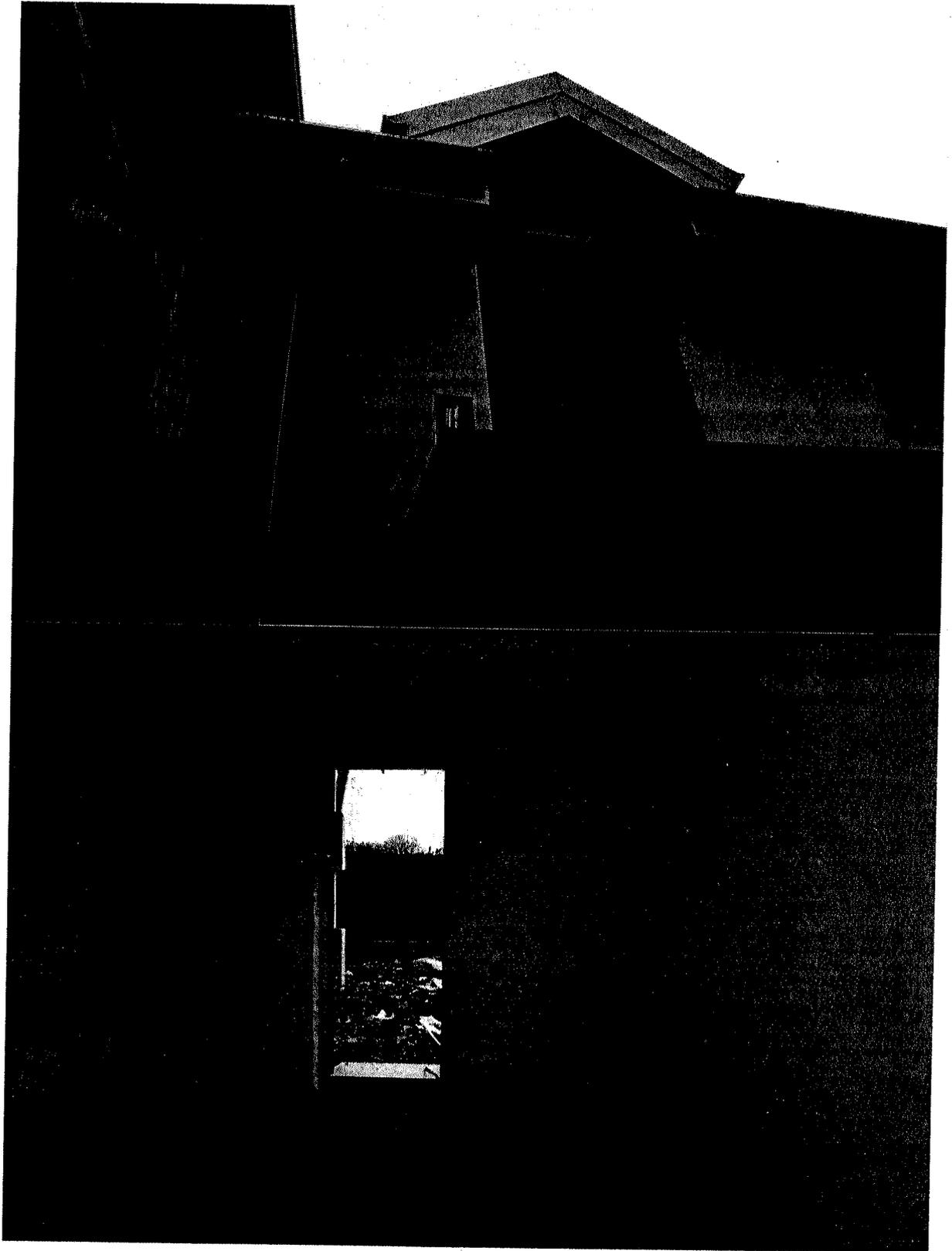
Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

T-24121 BERGAMO
via A. MAI 18/A
T-75008 PARIS
29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110 / 035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2d65b0366c86e6f41a13290





AM
10

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-i.com
PARIS GENÈVE BERGAMO
GRUPE
ARCHITECTURE & INGENIERIE

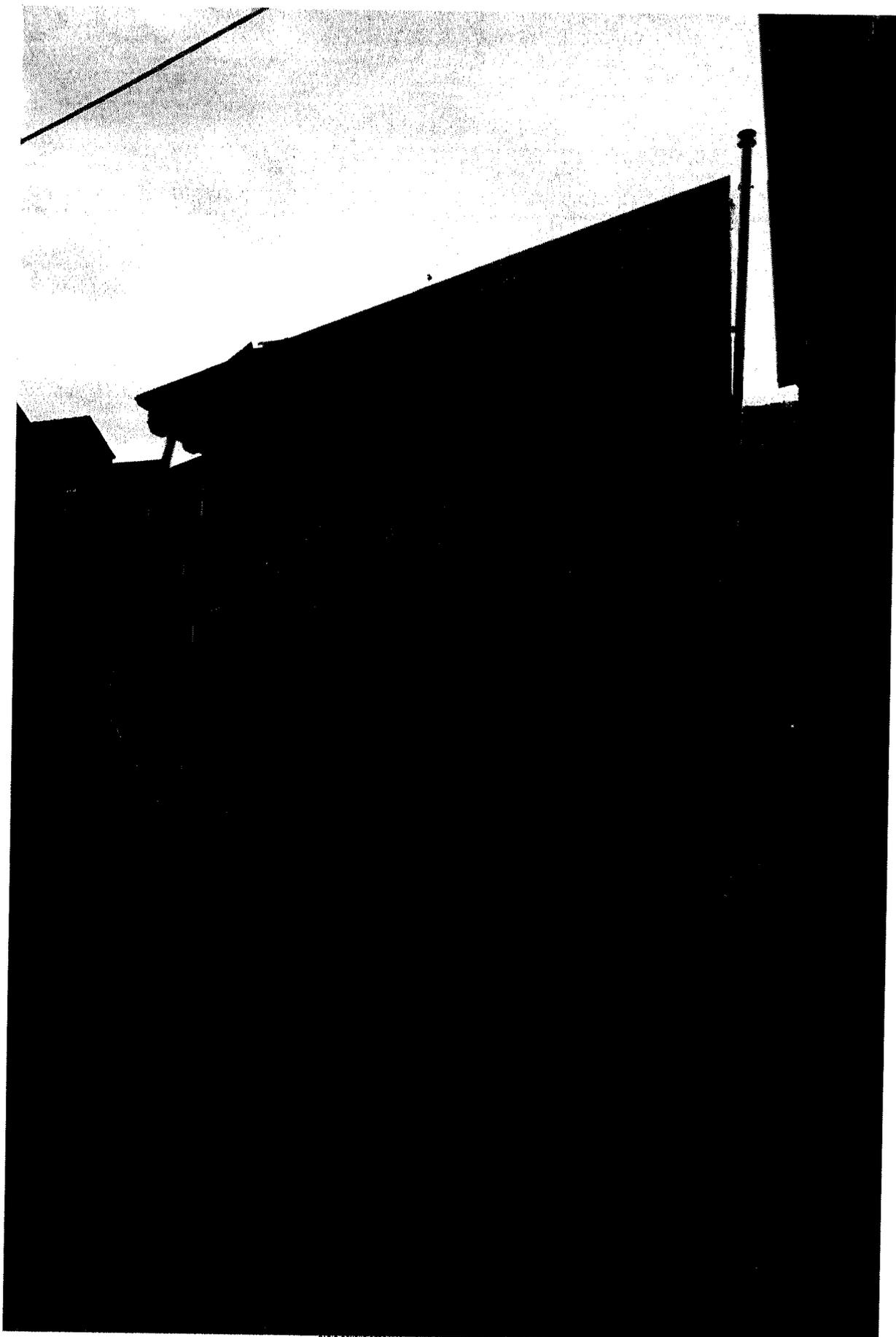
Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

I - 24121 BERGAMO
via A. MAJ 18/A
F - 75008 PARIS
29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0366c86e6f41a13290





PARIS GENÈVE BERGAMO
GRUPE
ARCHITECTURE & ENGINEERING

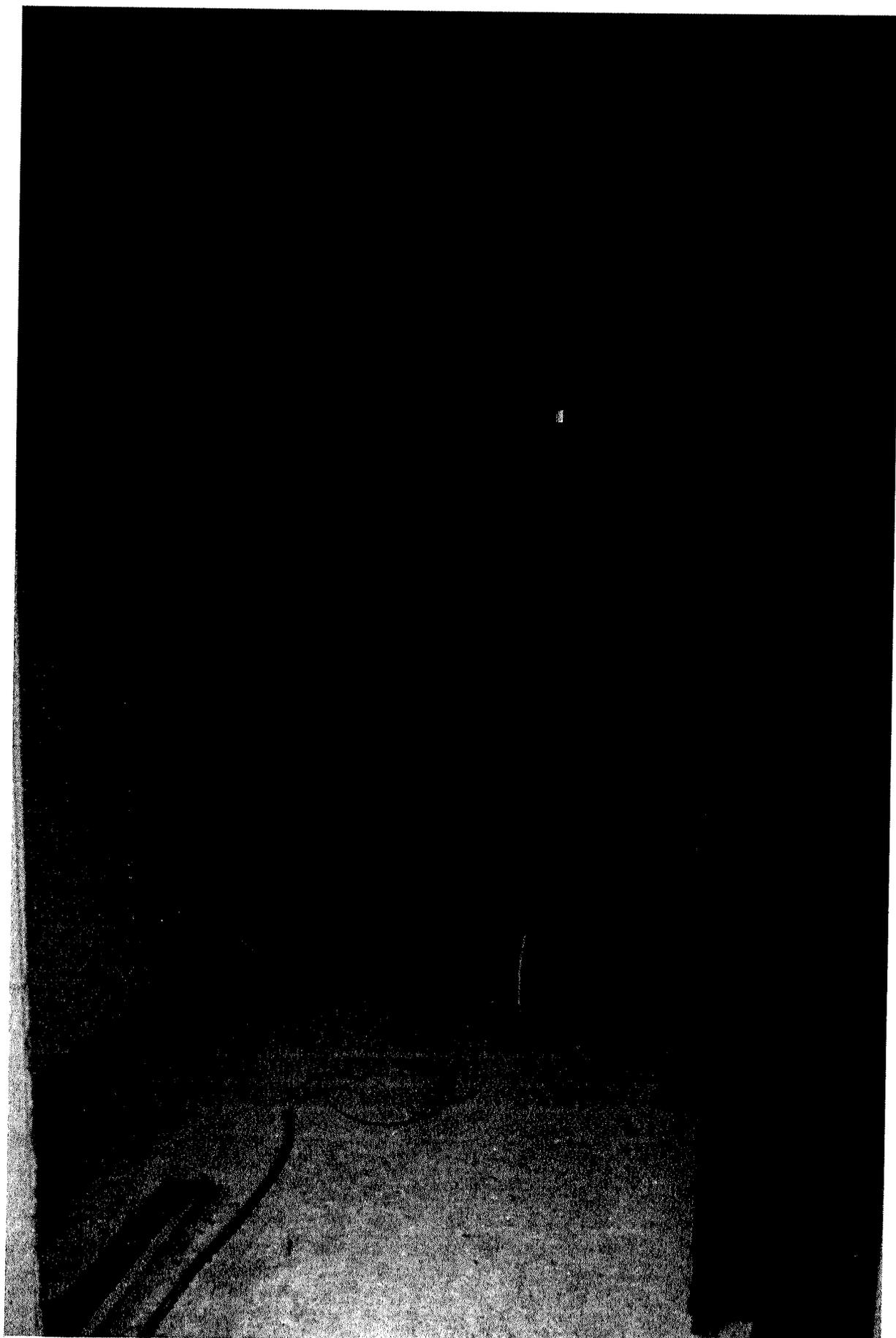
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

F-75008 PARIS
29, rue Tronchet

www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0366c86e6f41a13290





PARIS GENÈVE BERGAMO
GROUPE
ARCHITECTURE & INGÉNIERIE

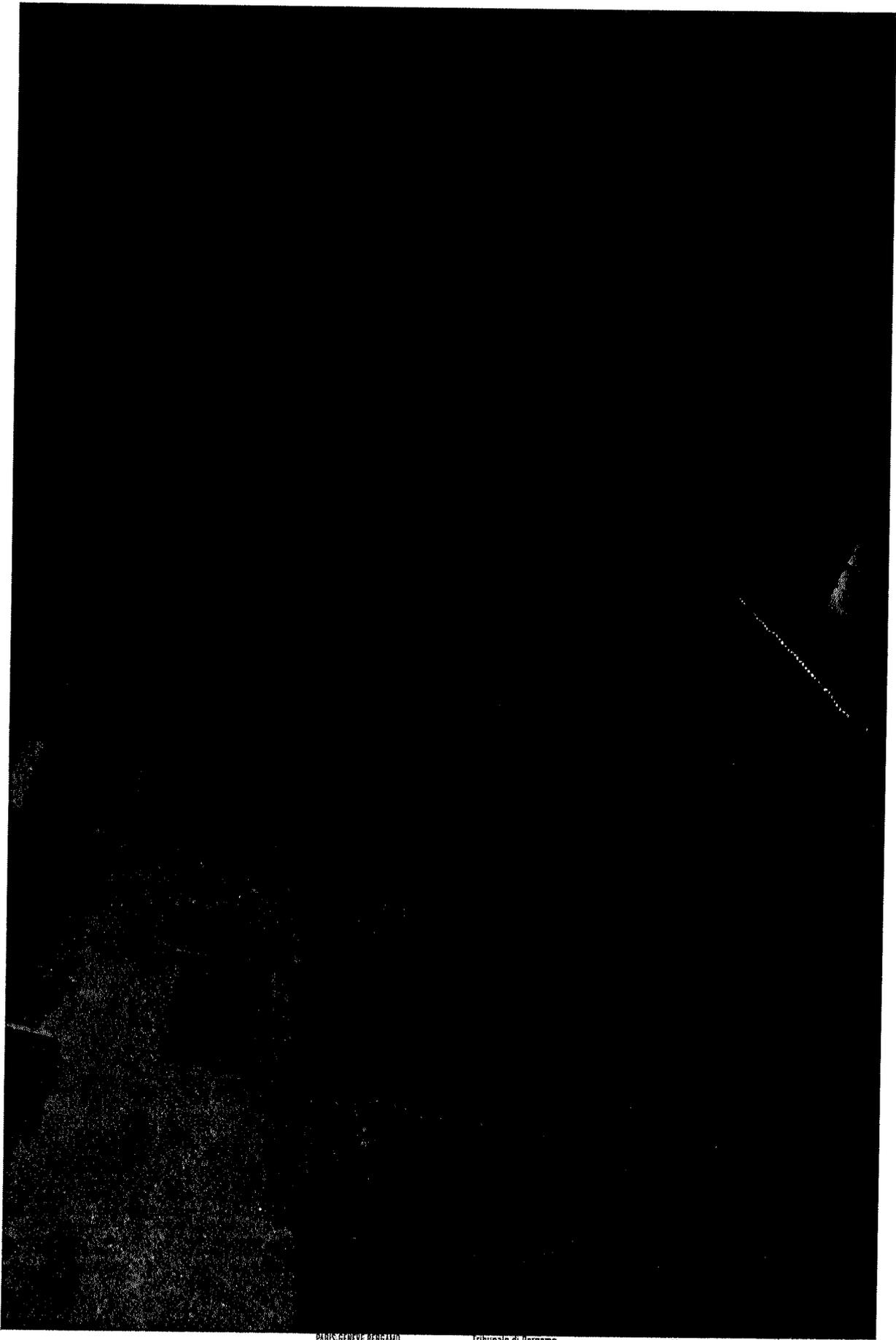
Tribunale di Bergamo
Tableau Dire
des Architectes PARIS

F- 35008 PARIS
29, rue Tronchet

www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110 / 035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0386c86e6f41a13290





PARIS GENEVE BERGAMO
GROUPE
ARCHITECTURE & INGENIERIE

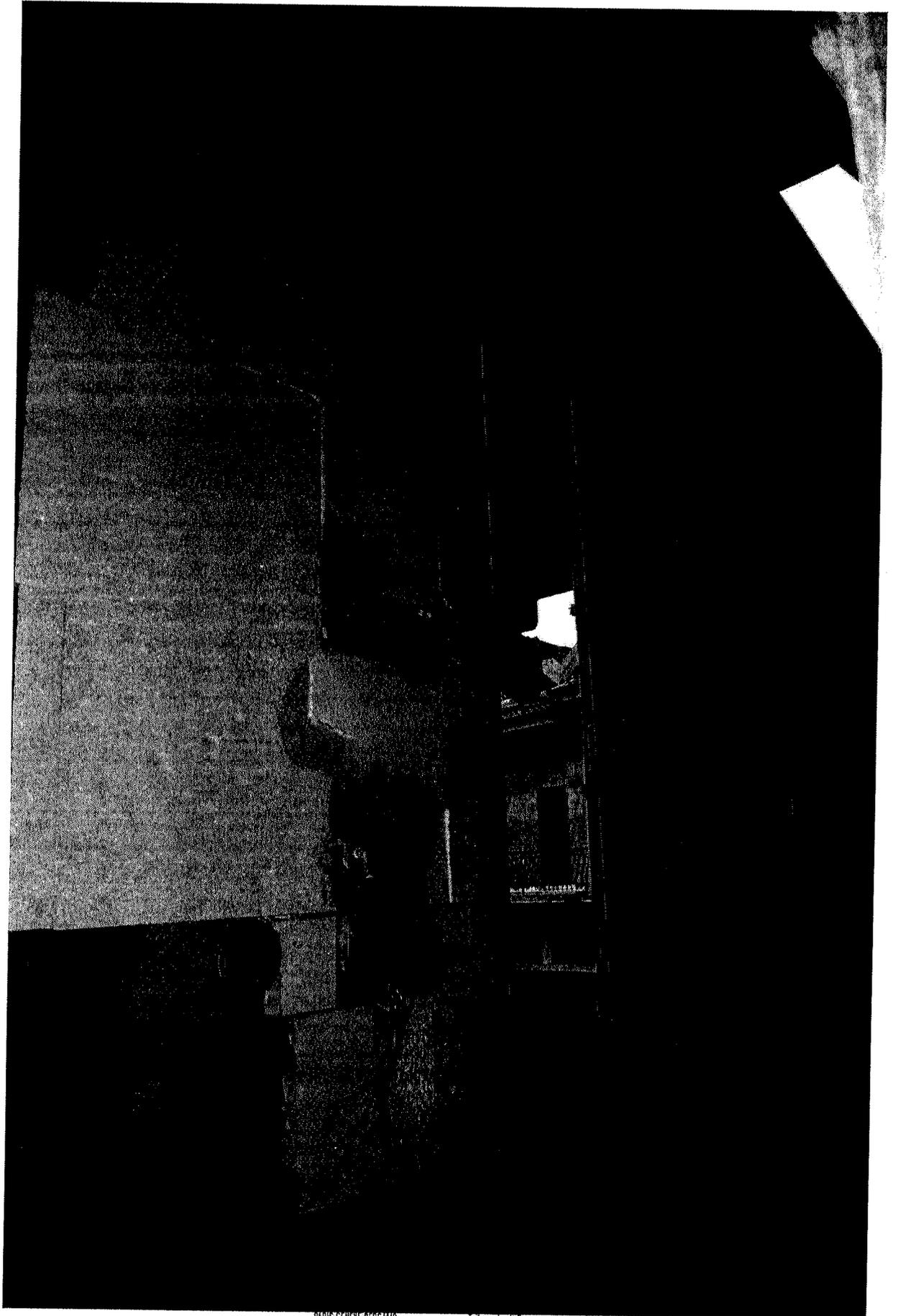
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

F- 25008 PARIS
29, rue Tronchet

www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0366c86a6f41a13290





PARIS GENÈVE BERGAMO
GROUPE
ARCHITECTURE & INGÉNIERIE

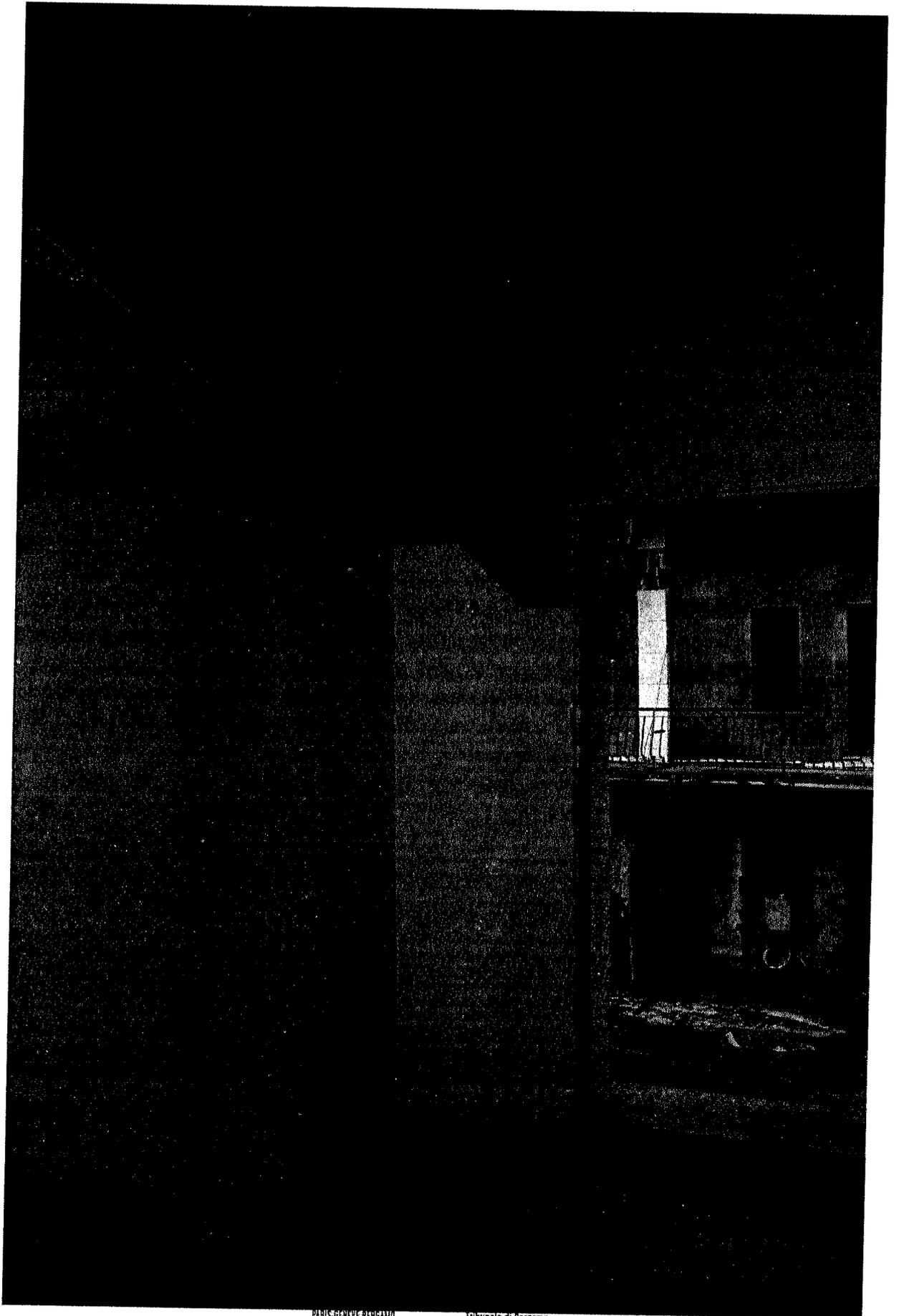
tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

F- 75008 PARIS
29, rue Tronchet

www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035241363

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0366c86e6f41a13290





PARIS-GENÈVE-BERGAMO
GROUPE
ARCHITECTURE & INGÉNIERIE

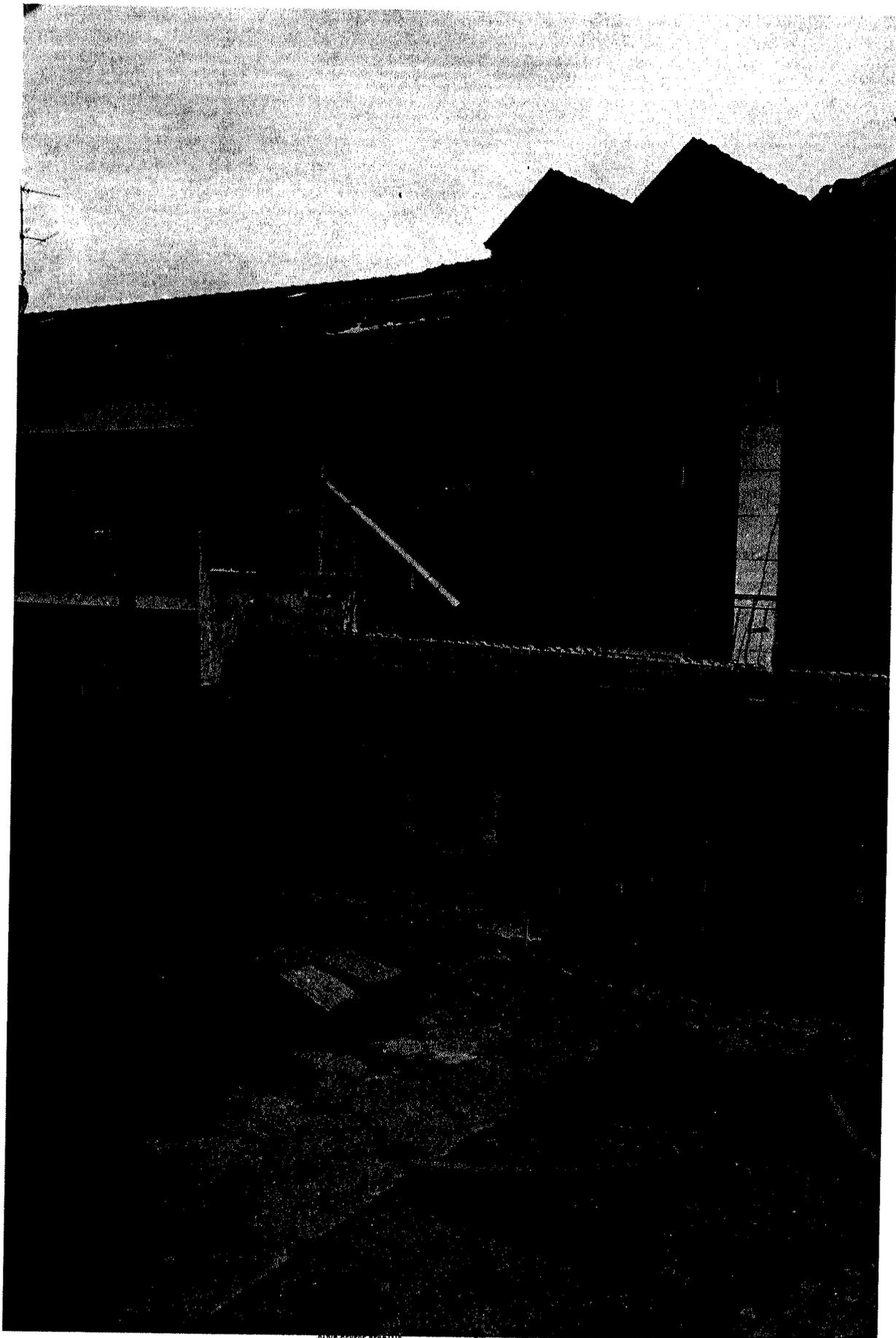
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

F-75008 PARIS
29, rue Tronchet

www.alexandramorri.archi
T +39 035240110/035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0366c86e6f41a13290





PARIS GENÈVE BERGAMO
GRUPE
ARCHITECTURE & INGENIERIE

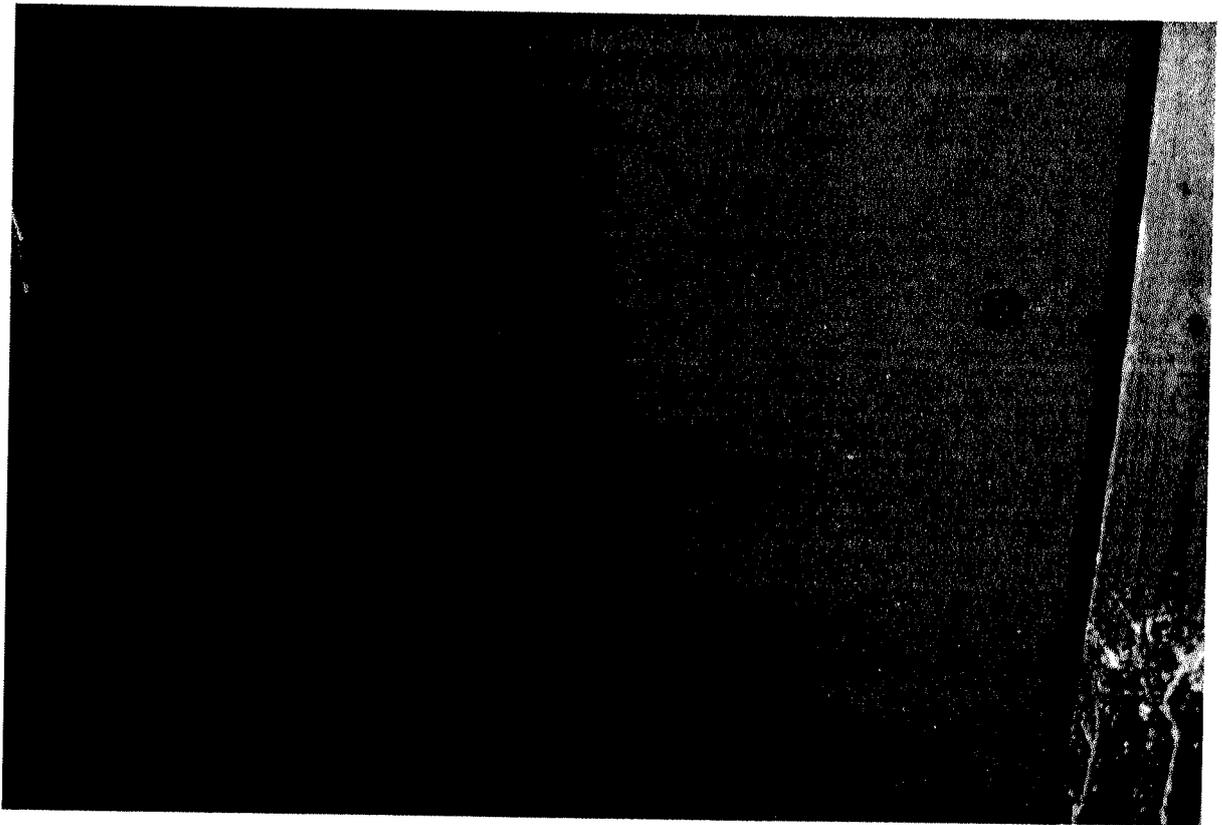
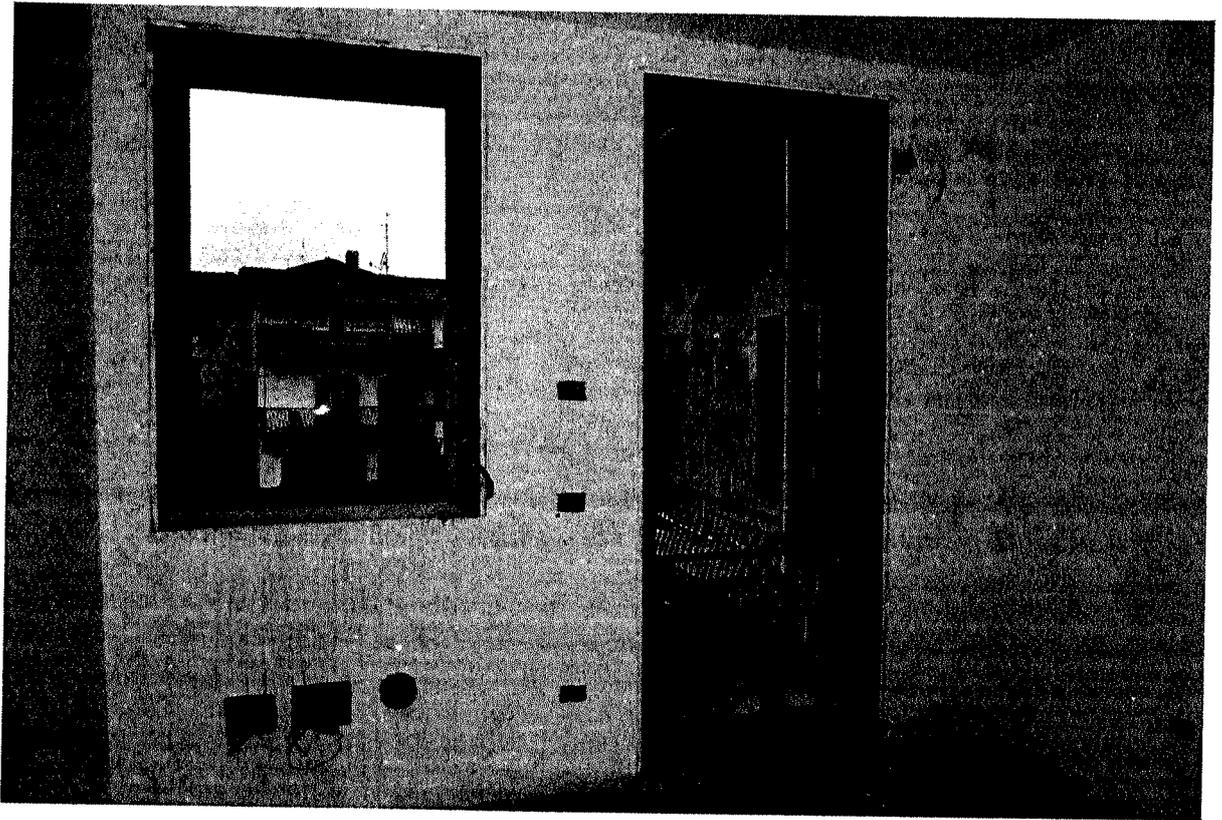
Tribunale di Bergamo
Tablieau Ordre
des Architectes PARIS

F^o 75008 PARIS
29, rue Tronchet

www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0366c86e6f41a13290





GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI

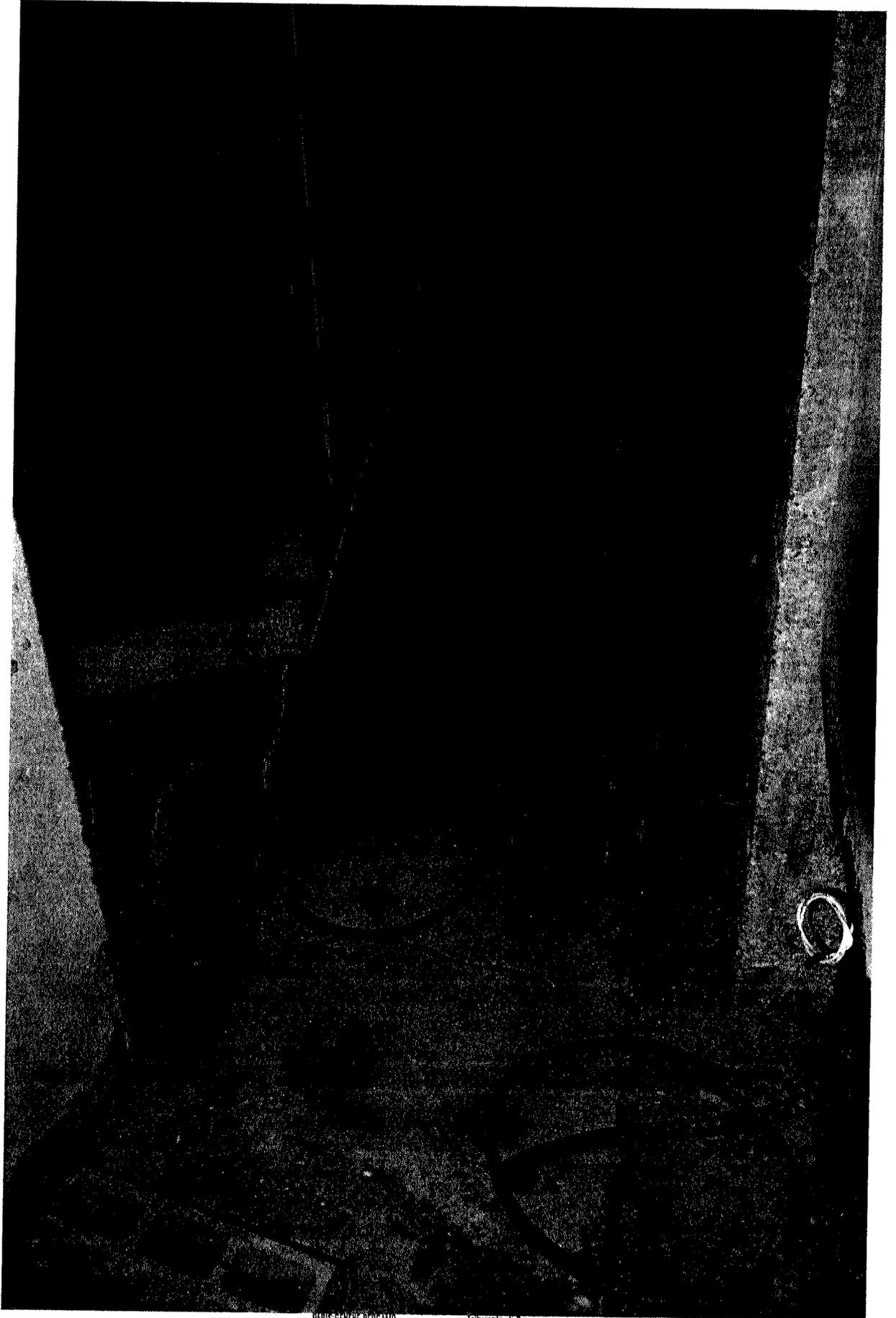
Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-i.com
PARIS GENEVE-BERGAMO
GROUPE I
ARCHITECTURE & ENGINEERING

Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

I - 24121 BERGAMO
via A. MAI 18/A
F - 75008 PARIS
29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035241563





PARIS GENÈVE BERGAMO
GRUPE
ARCHITECTURE & INGÉNIERIE

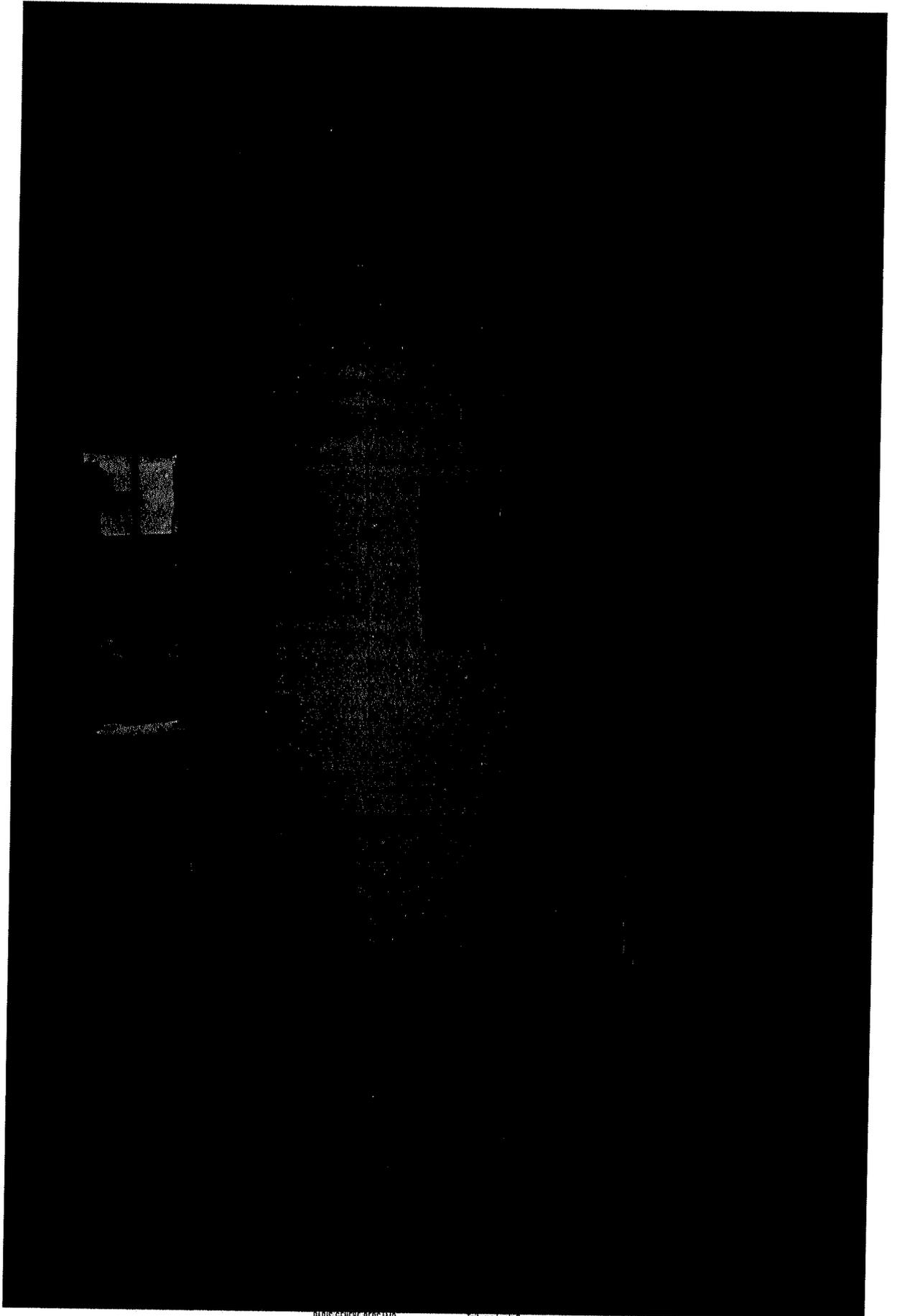
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

F + 75008 PARIS
29, rue Tronchet

www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0366c86e6f41a13290





PARIS GENÈVE BERGAMO
GRUPE
ARCHITECTURE & INGÉNIERIE

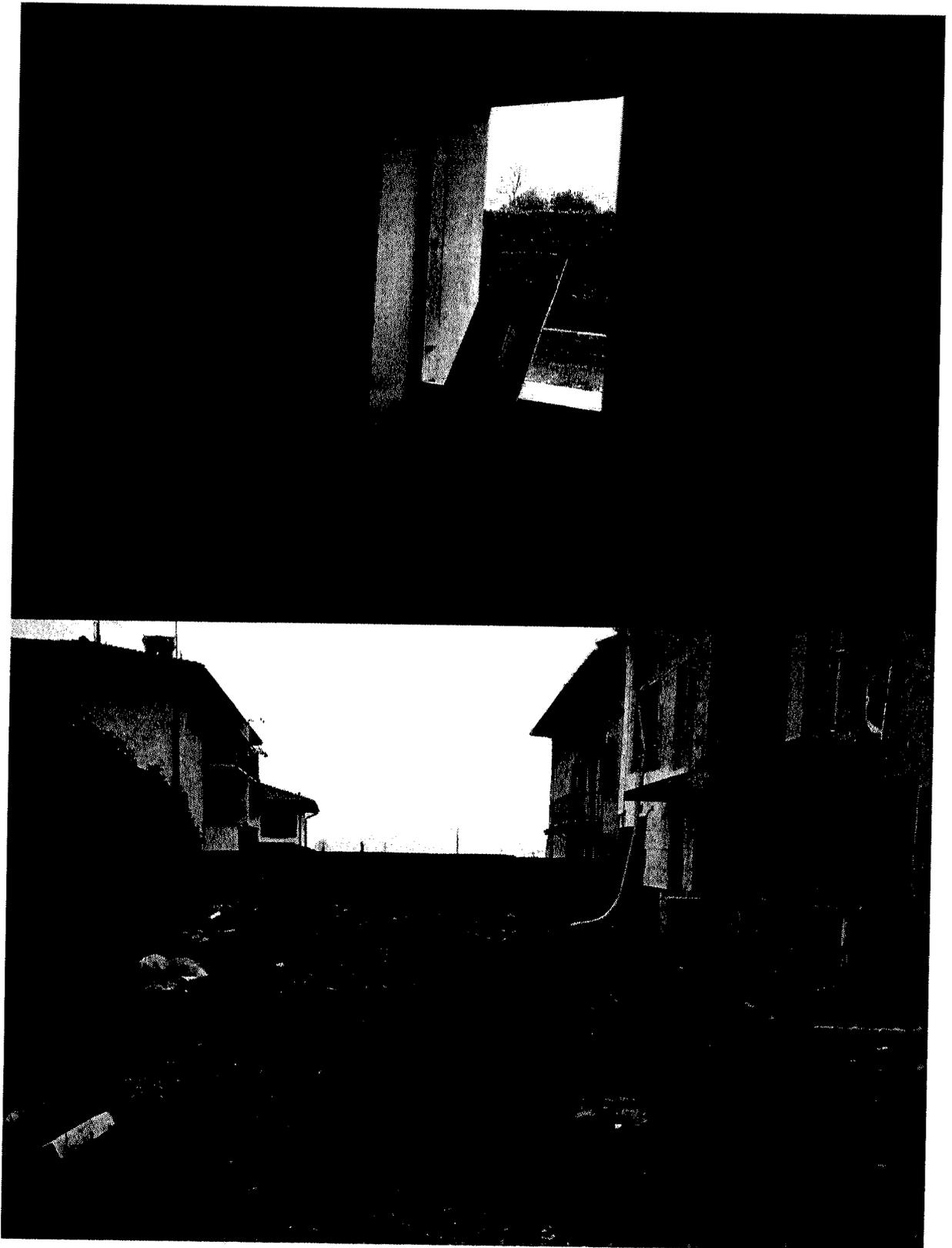
Tribunale di Bergamo
Tableau d'ordre
des Architectes PARIS

F-75008 PARIS
29, rue Tronchet

www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110 / 035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0366c86e6f41a13290





AM
10

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI

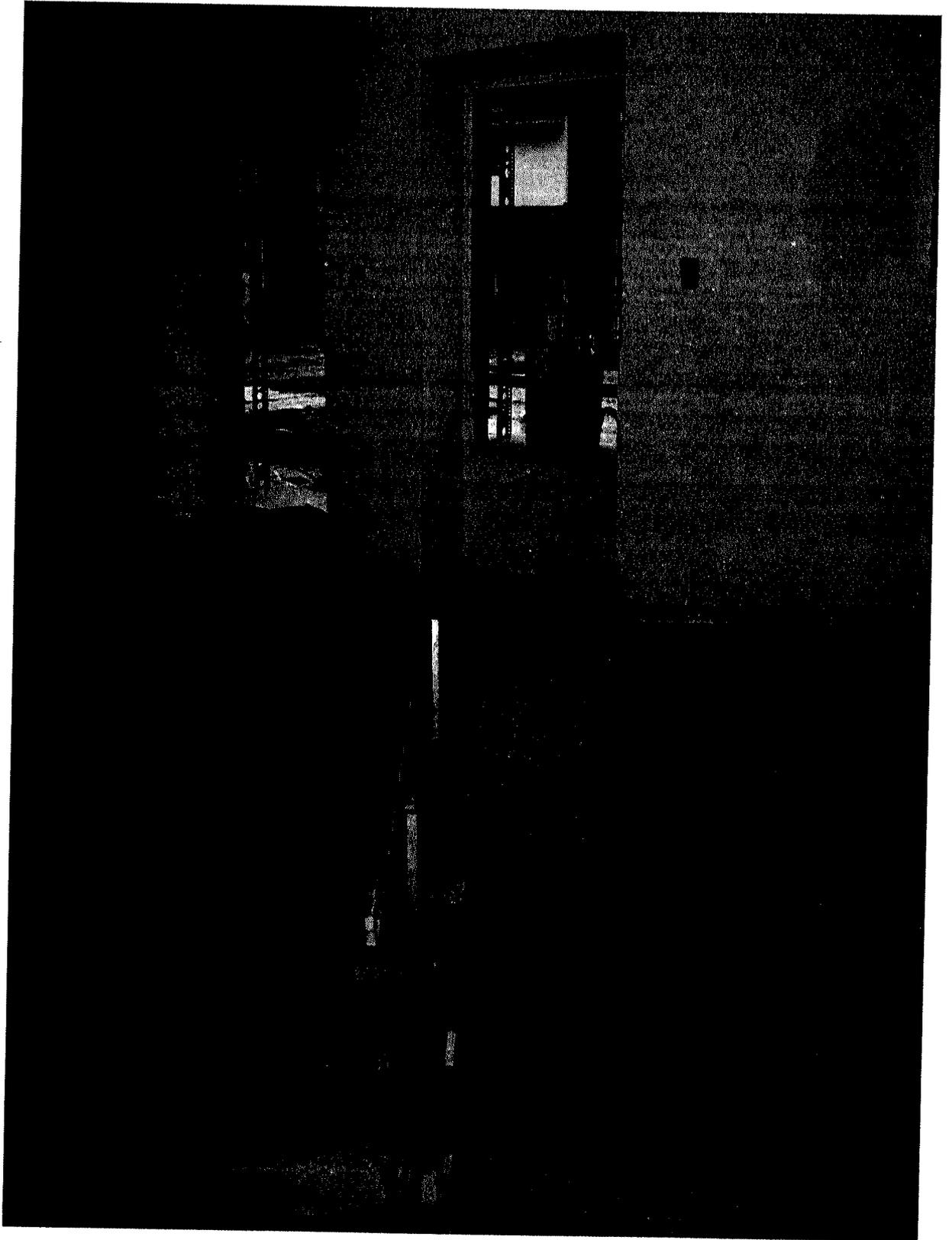
Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-h.com
PARIS GENEVE BERGAMO
GROUPE H
ARCHITECTURE & INGENIERIE

Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

I - 24124 BERGAMO
via A. MAI 18/A
F - 25008 PARIS
29, rue Tranchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035241563





AM
10

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-i.com
PARIS GENEVE BERGAMO
GROUPE I
ARCHITECTURE & ENGINEERING

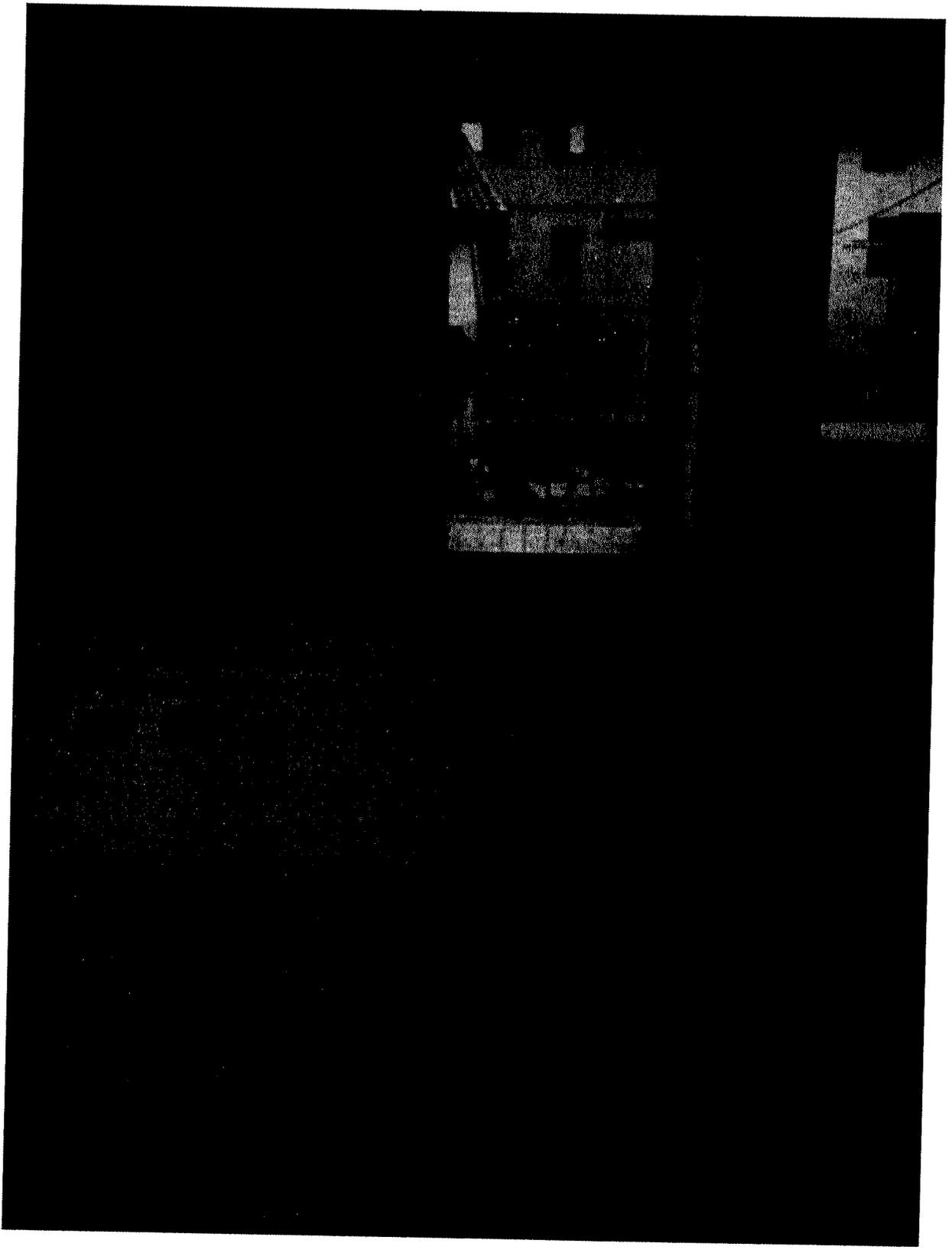
Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

I- 24121 BERGAMO
via A. MAJ 18/A
F- 75006 PARIS
29, rue Tranchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0366c86e6f41a13290





AM
10

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-h.com
PARIS GENEVE BERGAMO
GROUPE H
ARCHITECTURE & ENGINEERING

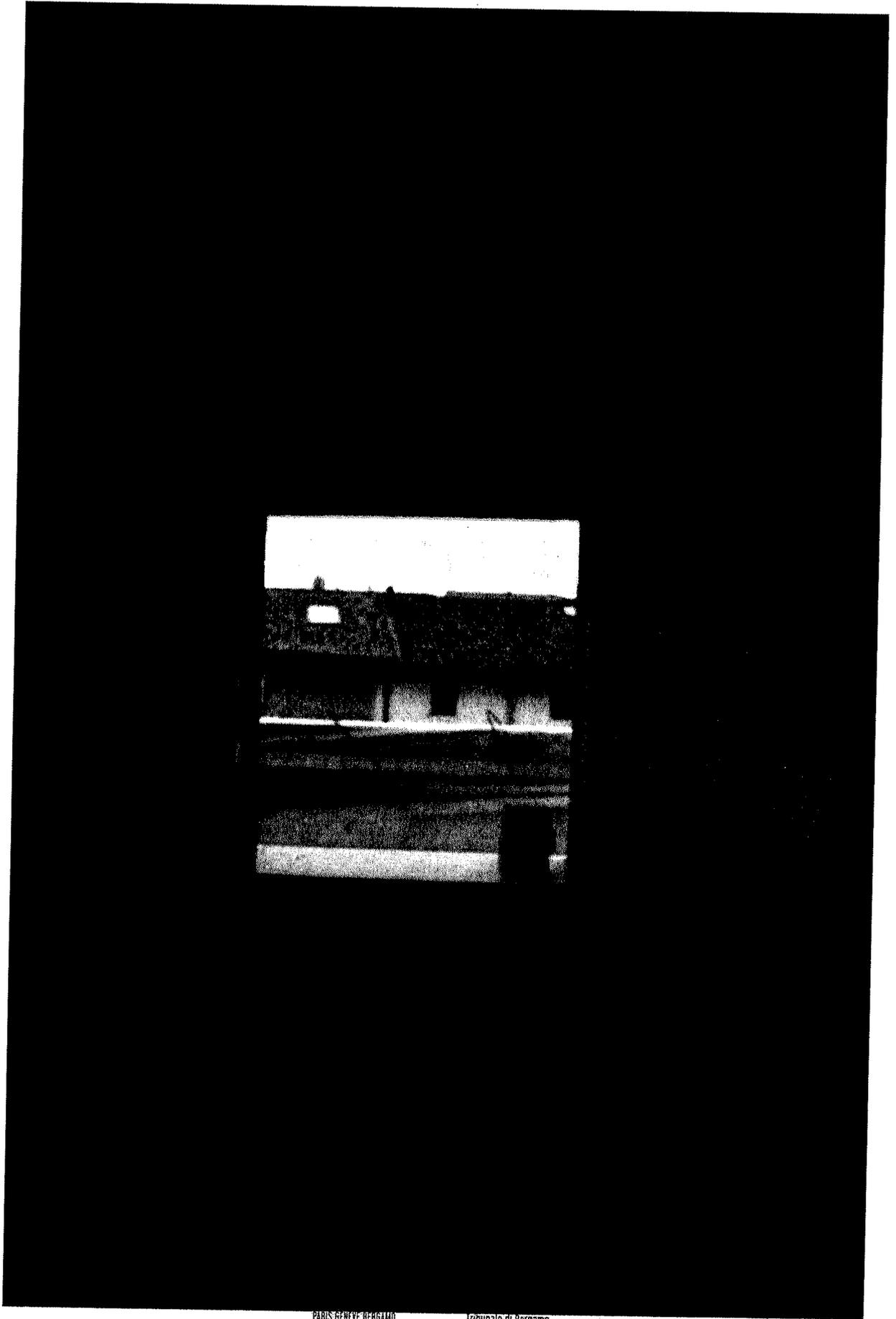
Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

I - 24121 BERGAMO
via A. MAJ 18/A
F - 75008 PARIS
29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110 / 035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0366c86e6f41a13290





PARIS GENÈVE BERGAMO
GRUPE
ARCHITECTURE & INGENIERIE

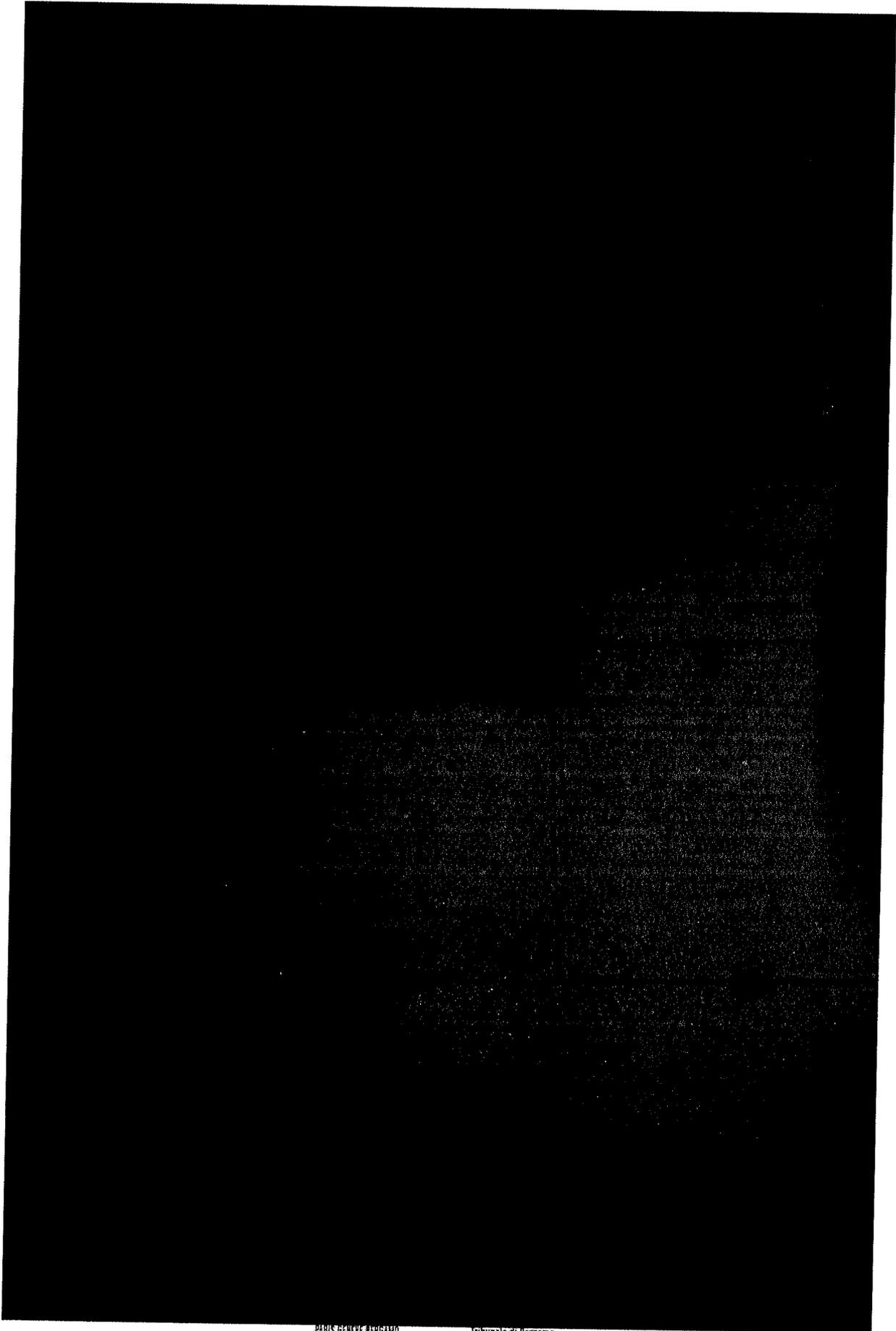
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

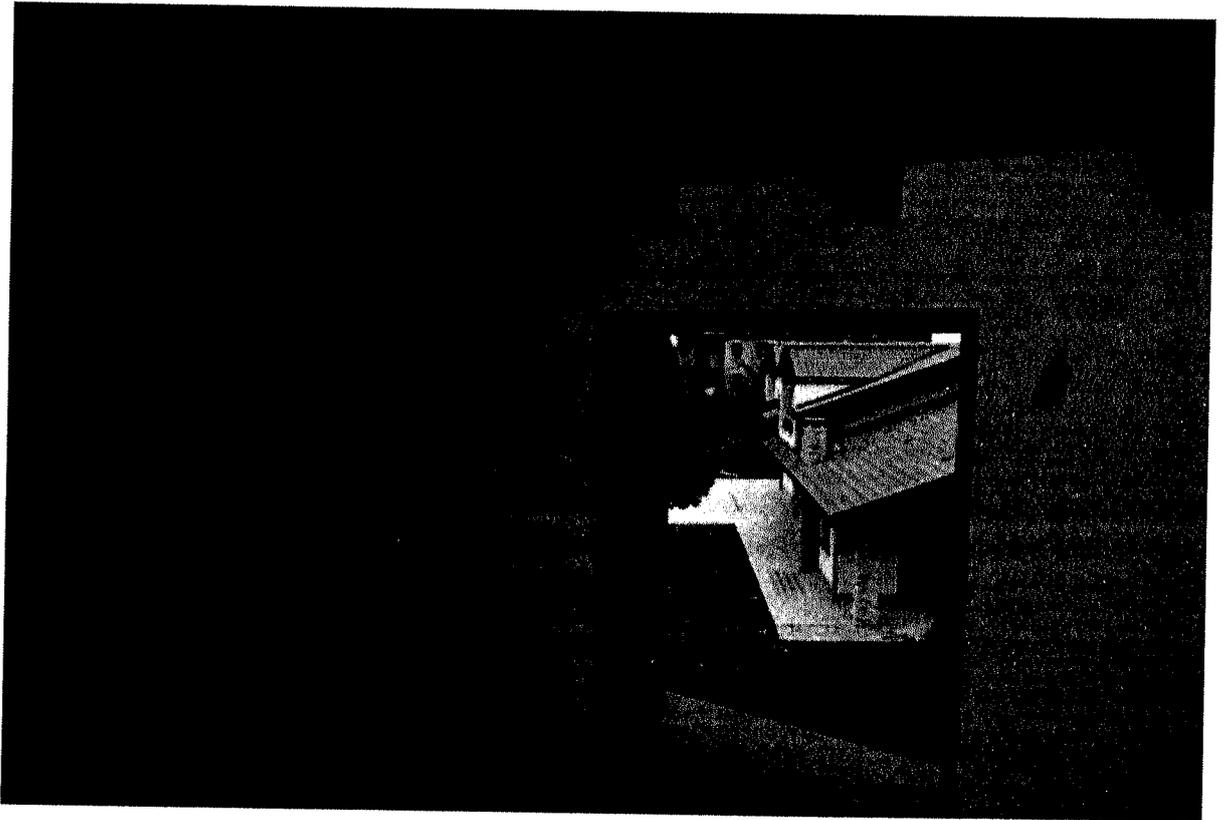
F-75008 PARIS
29, rue Tronchet

www.alexandramorri.archi
T + 33 035240110 / 035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0366c86e6f41a13290







AM
10

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-h.com
PARIS GENÈVE BERGAMO
GROUPE H
ARCHITECTURE & INGENIERIE

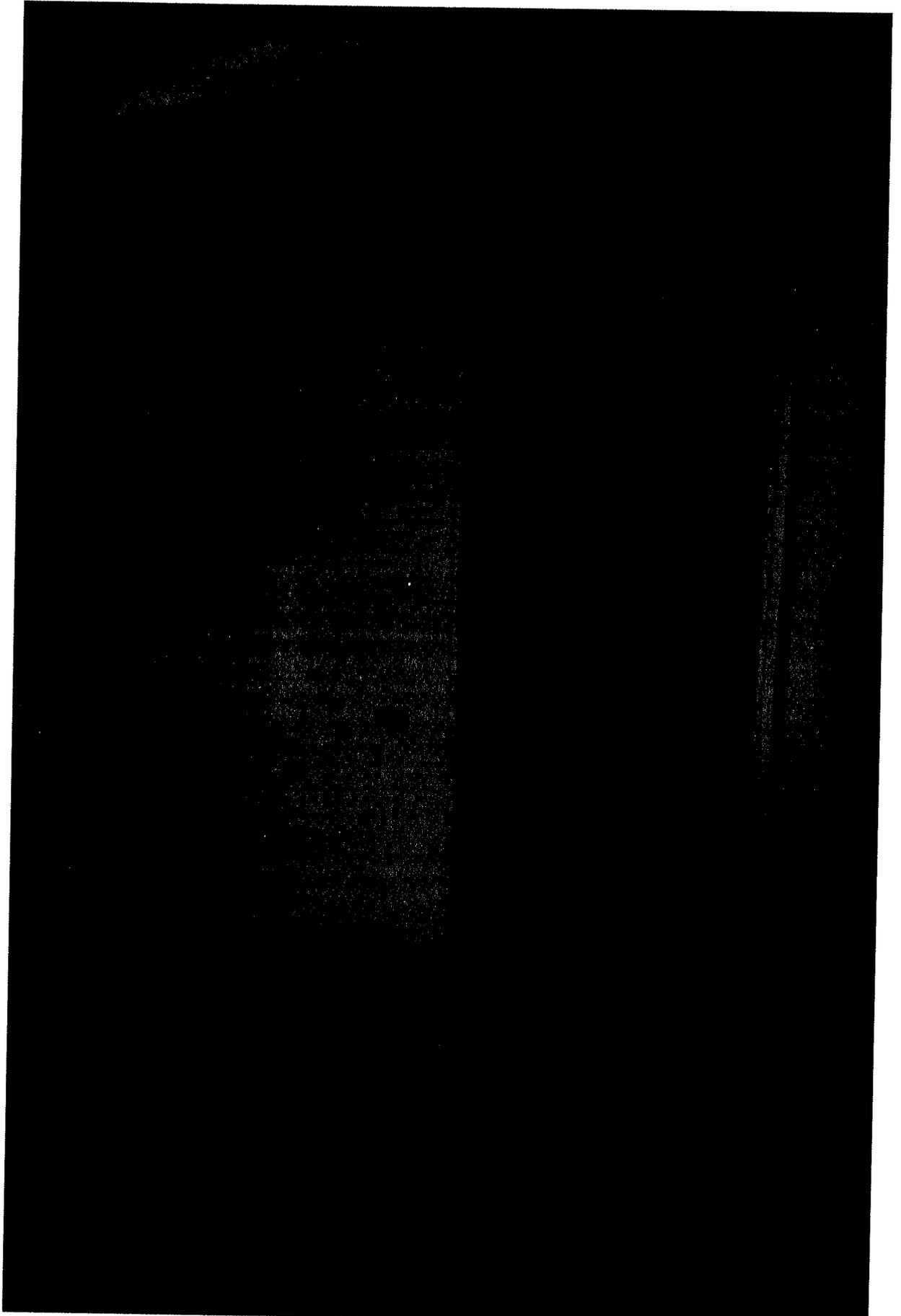
Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

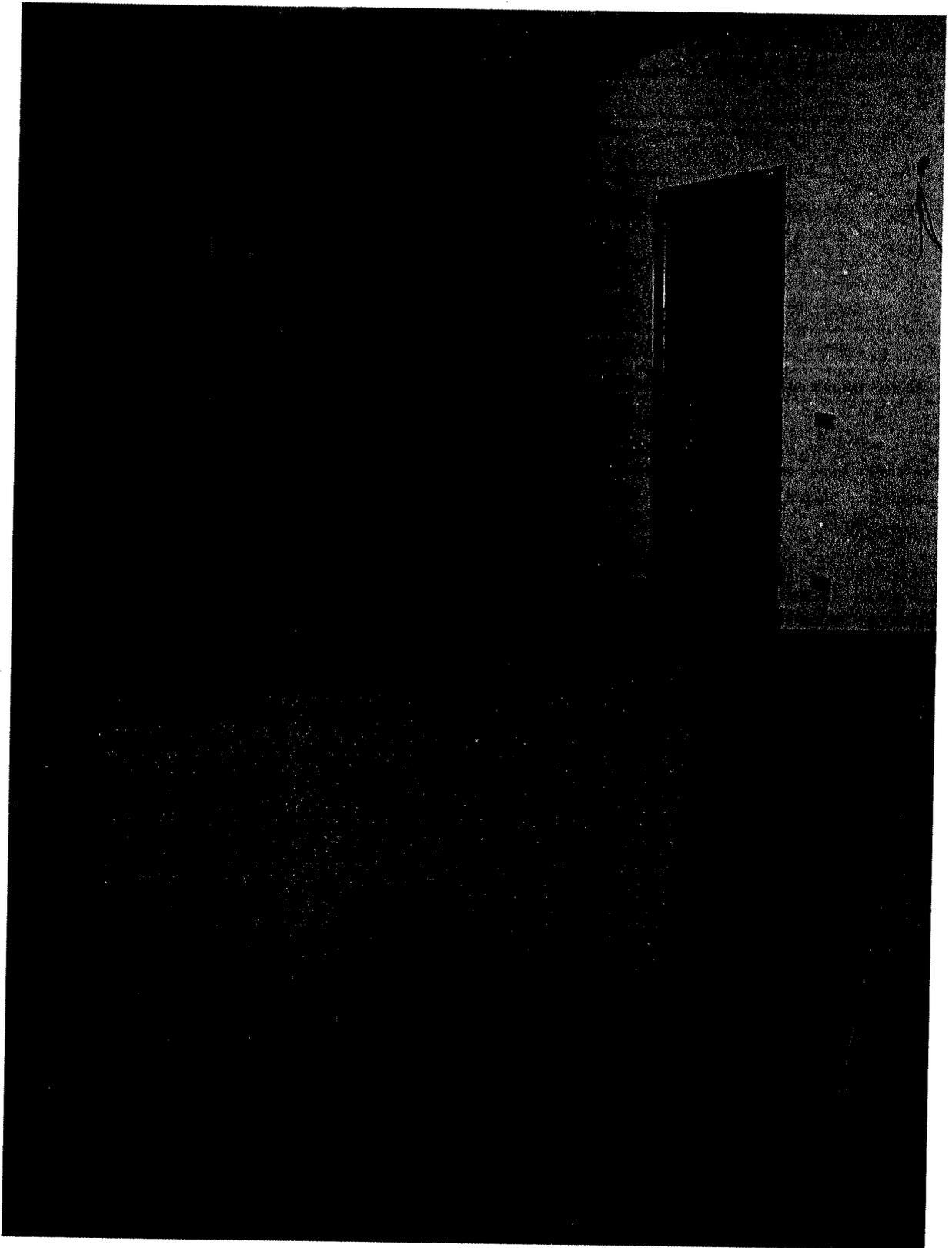
T - 24121 BERGAMO
via A. MAL 18/A
F - 75008 PARIS
29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10c124e65b036c686e6f41a13290







AM
10

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA GIOVANNA GOLINELLI

Bureau Etudes Integrales SA
www.groupe-h.com
PARIS GENEVE BERGAMO
GROUPE H
ARCHITECTURE & ENGINEERING

Ordine degli Architetti Bergamo
Consulente Tecnico d'Ufficio
Tribunale di Bergamo
Tableau Ordre
des Architectes PARIS

I - 24121 BERGAMO
via A. MAI 18/A
F - 75008 PARIS
29, rue Tronchet

ALESSANDRA MORRI ARCHITETTO
info@alexandramorri.archi
www.alexandramorri.archi
T + 39 035240110/035232202
F 035241563

Firmato Da: MORRI ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fe0b10d2de65b0366c86e6f41a13290

