

Giudice Delegato: Dott. Giovanni Panzeri - Curatore: Dott. Ugo Franzoni

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI**

Il sottoscritto Curatore fallimentare Dott. Ugo Franzoni comunica che, a seguito di offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta in data 30/01/2019, debitamente cauzionata, la Procedura in epigrafe intende procedere il giorno **03 aprile 2019 alle ore 11,00** presso lo Studio professionale dello stesso Curatore, sito in Bergamo, Via Angelo Maj, 10, con la vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F. in **LOTTO UNICO**, con Prezzo base d'asta pari ad euro **460.000,00** - rilancio minimo euro **10.000,00** dei seguenti beni immobili:

**In Comune di Almenno San Bartolomeo (BG)**

quota di 9/36 Bosco Ceduo e Vigneto di totali 17.550 mq.

**In Comune di Chignolo d'Isola (BG), via G. Pascoli, 1**

quota di 1/1 di un immobile categoria D10 di mq. 1304 e di un immobile di categoria C6 mq 150;

quota di 9/36 di un complesso di fabbricati formato da n.2 cat.A4, n.4 cat. A3, n. 4 cat. C6, n.1 cat. C2 e n. 1 cat. D10;

quota di 9/36 terreni seminativi di complessivi 58.945 mq.

**Detti immobili e detti terreni sono occupati senza titolo (vedasi perizia)**

**In Comune di Palazzago (BG)**

quota di 9/36 di Bosco ceduo di complessivi 5.545 mq

Le offerte irrevocabili di acquisto, corredate dal deposito cauzionale a mezzo assegno circolare, pari al 10% del prezzo offerto, dovranno pervenire in busta chiusa intestata al "Fallimento Bonasio Ferdinando RF 274/2014" presso lo Studio del Curatore sito in Bergamo, Via Angelo Maj n.10, **entro le ore 12,00 del giorno 02 aprile 2019**. E' totalmente esclusa ogni qualsivoglia garanzia per vizi dei beni posti in vendita. L'atto di vendita degli immobili verrà stipulato avanti il notaio designato dal Curatore entro 60 giorni dall'aggiudicazione e soltanto dopo che sarà stato pagato integralmente il prezzo di vendita (dedotta la cauzione) oltre le spese e gli onorari di vendita, gravanti esclusivamente sulla parte acquirente. I termini di pagamento non potranno essere superiori a 60 giorni dalla data di aggiudicazione, pena la perdita della cauzione. Il Giudice Delegato, avvenuta la stipula del contratto definitivo e solo a seguito dell'integrale pagamento del saldo, emetterà il decreto di cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni e di ogni altro vincolo ex art.108 L.F. Gli adempimenti per la cancellazione delle predette formalità, le spese, le imposte di legge e gli onorari notarili per la redazione e registrazione del successivo rogito notarile saranno a carico della parte acquirente. Per quanto riguarda la descrizione analitica degli immobili, le planimetrie, le provenienze, i confini, gli accertamenti urbanistici, etc, si richiama integralmente la perizia valutativa disponibile sui siti [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com) e [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it), o previa richiesta alla pec [bgf2742014@efipec.it](mailto:bgf2742014@efipec.it).

Maggiori informazioni possono essere fornite presso il curatore dott. Ugo Franzoni al n. 035845829 – fax 035846575  
Mail [u.franzoni@bonomellifranzoni.com](mailto:u.franzoni@bonomellifranzoni.com)