

**TRIBUNALE CIVILE DI BERGAMO**  
**Sezione Fallimentare**  
**Concordato preventivo SINTERPLAST SRL in LIQ. (C.P. N.56-2014 )**  
**Giudice Delegato: Dott. ssa Giovanna Golinelli**  
**Commissario Giudiziale : Dott. Raffaele Moschen**  
**Liquidatore Giudiziale : Dott.ssa Paola Orlandini**

\* \* \* \*

**INFORMATIVA RELATIVA ALLE MODALITA' DI VENDITA DEI BENI IMMOBILI**

\* \* \* \*

**LOTTO UNICO**

**DESCRIZIONE LOTTO:** Capannone industriale sito in Comune di Ciserano (BG)- via Campania 26 meglio descritto nella perizia di stima redatta dal Geom. Fulvio Lotto, che qui si intende integralmente riportata, identificato all'Agenzia delle Entrate -Catasto Fabbricati al Foglio 5 mappale 2202 sub. 701 graffato al mappale 3125 cat D/7;detto immobile è stato valutato dal Geom. Lotto complessivamente in **€ 986.323,80** e precisamente:

Capannone	mq.3.028,62	valore di stima	€ 726.868,80
Uffici	mq 725,78	valore di stima	€ 174.187,20
Locali tecnici	mq 79,56	valore di stima	€ 15.514,20
Piazzale	mq. 387,52	valore di stima	€ 69.753,60
Totale valore			€ 986.323,80

**PREZZO BASE D'ASTA € 880.000,00** (pari all'offerta cauzionata ricevuta)      **OFFERTE IN AUMENTO € 10.000,00**

**DISCIPLINARE DI GARA:** La procedura competitiva di vendita si svolgerà in data **8-3-2019** alle ore **14.00** presso lo studio della Dott.ssa Paola Orlandini, in Via Gabriele Camozzi 77 a Bergamo, dinanzi al Liquidatore Giudiziale ed al Commissario Giudiziale, con invito a presenziare al Comitato dei Creditori.

In presenza di un'unica offerta valida l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'unico offerente al prezzo da questi offerto; in caso di più offerte valide si procederà alla gara mediante offerte in aumento tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta partendo dalla maggiore offerta ricevuta.

L'invito ad offrire verrà pubblicato **entro 30 giorni** dalla data fissata per la procedura competitiva mediante l'ausilio della società EDICOM SRL come da convenzione con il Tribunale di Bergamo: per estratto sul giornale "L'Eco di Bergamo" e su "Il sole 24 ore". La pubblicazione dell'avviso di vendita e copia della perizia verranno pubblicate anche sul sito internet del Tribunale di Bergamo [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it) e sui portali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), e sul Portale delle Vendite Pubbliche-

Il Liquidatore Giudiziale notificherà un estratto dell'ordinanza ai creditori con prelazione ipotecaria iscritta sull'immobile nonché ai creditori con diritto di prelazione sull'immobile.

Gli immobili sono venduti a corpo e non a misura, come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalla legge, senza garanzie da parte della procedura. Eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo.

Al fine di agevolare il ricorso al contratto di finanziamento bancario da parte dei potenziali acquirenti successivamente alla aggiudicazione ma antecedentemente alla stipula dell'atto di vendita verrà chiesta l'ordinanza di cancellazione delle eventuali trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, di pignoramenti e sequestri conservativi. L'esecuzione di detta ordinanza sarà subordinata all'incasso del saldo prezzo da parte del Liquidatore Giudiziale.

Ogni onere fiscale relativo alla vendita, le spese di trasferimento nonché quelle di cancellazione delle formalità gravanti, ivi compresi i compensi dovuti al Notaio incaricato dalla procedura per stipulazione dell'atto di trasferimento sono ad esclusivo carico dell'acquirente.

Le offerte irrevocabili d'acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata allo studio del Liquidatore Giudiziale entro le ore 12 del giorno antecedente la data di vendita. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre il termine perentorio di scadenza o in luogo diverso da quello indicato. Sulla busta deve essere indicato "OFFERTA

PER ACQUISTO IMMOBILI C.P. 56-2014 “. L’offerta d’acquisto è irrevocabile e dovrà essere presentata per ogni lotto per il quale si intende partecipare.

A pena di inammissibilità, con conseguente esclusione dell’offerta di vendita, la domanda dovrà contenere:

- 1) la richiesta di partecipazione alla vendita firmata
- 2) i dati anagrafici, codice fiscale, numero di telefono, indirizzo e indirizzo e-mail se disponibile; qualora l’offerente sia coniugato, il regime patrimoniale e gli eventuali dati anagrafici del coniuge in comunione
- 3) ove si tratti di imprenditore individuale o società, visura camerale rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato del luogo presso cui l’interessato ha la sede, documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario della richiesta di partecipazione e carta di identità del legale rappresentante;
- 4) adesione espressa alle condizioni di gara e di vendita indicate dal Liquidatore Giudiziale
- 5) l’indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo **base d’asta**
- 6) assegno circolare intestato alla procedura SINTERPLAST SRL IN LIQ. IN CONCORDATO PREVENTIVO pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale per ogni singolo lotto per il quale si intende partecipare.

La cauzione verrà imputata in conto prezzo al momento della stipula del contratto di compravendita dell’immobile, ovvero sarà incamerata a titolo di penale, fatto salvo il maggior danno in caso di successivo mancato versamento del prezzo.

In caso di aggiudicazione il saldo prezzo, e la corrispondente stipula dell’atto notarile di trasferimento, dovrà essere effettuato dall’acquirente entro il termine di 60 giorni dalla aggiudicazione; entro il medesimo termine l’aggiudicatario dovrà corrispondere l’importo corrispondente alle spese inerenti alla vendita (onorari notarili, imposte e tasse, accessori, spese per bolli e oneri connessi, spese di cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni, ipoteche gravanti l’immobile, documentazione necessaria per la vendita) senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura. L’ammontare di tale importo sarà tempestivamente comunicato all’aggiudicatario dal Notaio incaricato dalla procedura.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell’aggiudicatario, quest’ultimo si intenderà decaduto dall’aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di penale salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. ,,