

**TRIBUNALE DI BERGAMO - SEZIONE FALLIMENTARE**  
**CONCORDATO PREVENTIVO "COLSPA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE già COLOSIO S.P.A." n. 36/2013 C.P.**  
**Giudice delegato: Dott.ssa Giovanna Golinelli**  
**Liquidatori giudiziali: Dott. Pierpaolo Cesaroni - Rag. Umberto Gavazzeni - Avv. Lodovico Valsecchi**  
**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**  
**(ESTRATTO)**

I Liquidatori Giudiziali comunicano che intendono procedere alla vendita dei seguenti beni immobili, meglio descritti nella relazione peritale redatta dal geom. Eros Locatelli, incaricato dal Giudice Delegato, a cui ci si riporta, agli atti della procedura:

**LOTTO 1) In Comune di Calcinate (BG)** – Terreno edificabile a destinazione artigianale/industriale sito in via Monte Misma a Calcinate (BG), così catastalmente identificato:

- foglio 7, particella 5656, categoria area urbana, consistenza mq. 7560;

**al prezzo base pari ad € 627.057,00 (già ridotto tre volte di 1/5 ed una di 1/10 rispetto al valore di stima per effetto delle precedenti aste del 22 settembre 2016, del 24 gennaio 2017, del 7 settembre 2017 e del 5 luglio 2018 andate deserte).**

**LOTTO 2) In Comune di Calcinate (BG)** – Terreno edificabile artigianale/industriale sito in via Monte Misma a Calcinate (BG), così catastalmente identificato:

- foglio 9, particella 617, Classe 3, superficie 23.130 mq., reddito dominicale € 101,54, reddito agrario € 161,27;

- foglio 9, particella 1406, Classe 3, superficie 1.970 mq., reddito dominicale € 11,19, reddito agrario € 15,77;

- foglio 9, particella 1407, Classe 3, superficie 4.480 mq., reddito dominicale € 19,67, reddito agrario € 31,24;

- foglio 9, particella 1450, Classe 3, superficie 2.550 mq., reddito dominicale € 11,19, reddito agrario € 17,78;

- foglio 9, particella 1452, Classe U, superficie 740 mq., reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,11;

**al prezzo base pari ad € 1.524.327,00 (già ridotto tre volte di 1/5 ed una di 1/10 rispetto al valore di stima per effetto delle precedenti aste del 22 settembre 2016, del 24 gennaio 2017, del 7 settembre 2017 e del 5 luglio 2018 andate deserte).**

**LOTTO 3) In Comune di Calcinate (BG)** – Capannone artigianale in corso di costruzione con area di pertinenza sito in via Monte Misma a Calcinate (BG), così catastalmente identificato:

- foglio 7, particella 6027, sub. 702, in corso di costruzione,

**al prezzo base pari ad € 209.855,00 (già ridotto tre volte di 1/5 ed una di 1/10 rispetto al valore di stima per effetto delle precedenti aste del 22 settembre 2016, del 24 gennaio 2017, del 7 settembre 2017 e del 5 luglio 2018 andate deserte).**

**LOTTO 4) In Comune di Capriate San Gervasio (BG)** – Locale artigianale in corso di costruzione posto nel complesso immobiliare Centro Servizi L'Onda, sito in via Papa Giovanni XXIII, così catastalmente identificato: - foglio 4, particella 3442, sub. 26, in corso di costruzione, piano 1;

**al prezzo base pari ad € 147.456,00 (già ridotto tre volte di 1/5 ed una di 1/10 rispetto al valore di stima per effetto delle precedenti aste del 22 settembre 2016, del 24 gennaio 2017, del 7 settembre 2017 e del 5 luglio 2018 andate deserte).**

**LOTTO 5) In Comune di Seriate (BG)** – Capannone artigianale con area di pertinenza esclusiva, oggi inserito in zona residenziale, sito in via Fiume Serio n.4/a, così catastalmente identificato:

- foglio 108, particella 4479, categoria C/3, classe 2, mq. 350, rendita € 1.626,84;

**al prezzo base pari ad € 501.646,00 (già ridotto tre volte di 1/5 ed una di 1/10 rispetto al valore di stima per effetto delle precedenti aste del 22 settembre 2016, del 24 gennaio 2017, del 7 settembre 2017 e del 5 luglio 2018 andate deserte).**

La Procedura precisa che la vendita degli immobili di cui sopra avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di quantità, mancanza di qualità dei beni anche in relazione alla loro agibilità e regolarità urbanistica, catastale, energetica, sicché l'alienazione avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento.

La domanda di partecipazione all'asta dovrà essere contenuta in una busta chiusa con, all'esterno, la sola dicitura "COLSPA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE E CONCORDATO PREVENTIVO - offerta di acquisto del Lotto n....", con indicazione del numero del Lotto a cui essa è riferita.

La domanda dovrà contenere: 1) le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, indirizzo di residenza e stato civile (in caso di offerta da privato), sede legale e visura camerale rilasciata dal Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato del luogo presso cui l'interessato ha la sede con la documentazione attestante i poteri del soggetto firmatario (in caso di offerta da persona giuridica), copia fronte e retro della carta d'identità e del codice fiscale del firmatario, con l'indicazione del recapito (in caso di privato) e dell'indirizzo di posta elettronica certificata (in caso di persona giuridica) al quale si vogliono ricevere le comunicazioni; 2) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta e l'impegno al versamento del prezzo nel termine di giorni 60 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, entro la data dell'atto notarile; 3) l'espressa accettazione delle condizioni di vendita di cui sopra; 4) gli estremi dell'assegno circolare intestato a "COLSPA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE E CONCORDATO PREVENTIVO" inserito nella busta chiusa.

Le offerte irrevocabili di acquisto, cauzionate con assegno circolare intestato alla procedura "COLSPA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE E CONCORDATO PREVENTIVO" di importo pari al 10% del prezzo offerto, dovranno essere recapitate presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Avv. Lodovico Valsecchi con studio in Bergamo, largo Porta Nuova n.14 (tel. 035/242213, fax n. 035/216036) **entro le ore 12.00 del giorno 20 marzo 2019.**

L'esame delle offerte ricevute e l'espletamento della procedura competitiva avverrà il giorno stesso **20 marzo 2019 alle ore 14.30** a cura dei Liquidatori Giudiziali presso l'indirizzo sopra precisato (Bergamo, largo Porta Nuova n.14) alla presenza di tutti gli offerenti.

In caso di pluralità di offerte validamente presentate, si procederà immediatamente alla gara per singoli lotti avanti il Collegio dei Liquidatori sulla base dell'offerta più alta pervenuta; ogni rilancio in aumento non dovrà essere inferiore ad € 30.000,00 (eurotrentamila/00) per il Lotto n.1, € 80.000,00 (euroottantamila/00) per il Lotto n.2, € 15.000,00 (euroquindicimila/00) per i Lotti n.3, n.4 ed € 40.000,00 (euroquarantamila/00) per il Lotto n.5.

Il soggetto miglior offerente verrà dichiarato aggiudicatario e la procedura di vendita del compendio immobiliare a suo favore dovrà essere ultimata, pena la perdita della cauzione versata, entro i 60 giorni successivi alla data dell'aggiudicazione.

Gli interessati sono invitati a richiedere l'avviso di vendita integrale (cui si fa espresso riferimento in quanto il presente avviso ne è un estratto); essi hanno inoltre facoltà di prendere visione dei beni di cui sopra, di esaminare la relazione del perito d'ufficio geom. Eros Locatelli, nonché di chiedere informazioni inviando la richiesta a mezzo p.e.c. all'indirizzo **cp36.2013bergamo@pecfallimenti.it**; un incaricato della Procedura provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione e/o alle informazioni.

IL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI GIUDIZIALI, Dott. Pierpaolo Cesaroni - Rag. Umberto Gavazzeni - Avv. Lodovico Valsecchi