



FALL. 24/2017 R.F. – POLEDIL SRL IN LIQ.

\*\*\*

IL GIUDICE DELEGATO

- letta l'istanza che precede;
- preso atto delle considerazioni espresse dai Curatori;
- preso atto dell'offerta irrevocabile di acquisto ricevuta dalla Curatela;
- visti gli articoli 105 e 107 L.F.;
- ritenuta l'opportunità di quanto richiesto;
- visto il parere favorevole espresso dal Comitato dei Creditori;

AUTORIZZA

i Curatori ad esperire idonea procedura competitiva di vendita, ai sensi dell'art. 107 L.F., per la cessione del Ramo Aziendale e di tutti gli ulteriori altri beni di proprietà del Fallimento Poledil S.r.l. come individuati nella perizia del Geom. Enrico Ambrosini

Il Ramo Aziendale e gli ulteriori altri beni oggetto di cessione, sono individuati come segue:

- *l'immobile in Comune di Trescore Balneario (BG), via N. Copernico n. 32, costituito da porzione di fabbricato a destinazione industriale, con annessa porzione a destinazione direzionale, corte di pertinenza e terreno di pertinenza, il tutto attualmente censito al:*

*-- C.F. di detto Comune al foglio 12, particella 7714, via Nicolò Copernico n. 32, cat. D/7, r.c. 12.821,20 euro,*

*nello stato in cui si trova, meglio rappresentato nella planimetria allegato "B" del contratto di affitto di Ramo d'Azienda,*

*--- C.T. al foglio 9 (foglio logico, ai soli fini della voltura catastale), particelle:*

*7555, ha. 0.09.97, semin. arbor., cl. 3, r.d. 3,09 euro, r.a. 4,38 euro;*

*7598, ha. 0.01.21, relit. strad., senza redditi;*

*8117, ha. 0.01.78, semin. arbor., cl. 3, r.d. 0,55 euro, r.a. 0,78 euro;*

*9903, ha. 0.21.90, semin. arbor., cl. 2, r.d. 10,74 euro, r.a. 11,31 euro;*

*7599*

*7560*

*7561*

*7599*





3. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta già ricevuta, pari ad Euro 1.328.268,20 (oltre all'assunzione di debiti, facenti parte del ramo aziendale, verso il personale dipendente per € 232.365,90).=;
  4. assegno circolare a titolo di cauzione intestato a "FALLIMENTO POLEDIL S.R.L. – R.F. 24/2017" per un importo pari al 5% del prezzo offerto (in riferimento sia al ramo aziendale che agli altri ulteriori beni di proprietà del fallimento ed individuati in perizia);
  5. la dichiarazione di aver preso attenta visione delle presenti condizioni di vendita, nonché dei relativi allegati, dei beni componenti il Ramo Aziendale, degli ulteriori altri beni e dell'elenco dei dipendenti che saranno trasferiti, e di accettare integralmente le condizioni della procedura competitiva;
  6. la dichiarazione di aver attentamente verificato il Ramo Aziendale e gli ulteriori altri beni oggetto di vendita in ogni componente e di ben conoscerne lo stato di fatto e di diritto;
  7. la dichiarazione che il Ramo Aziendale e gli ulteriori altri beni, come identificati e descritti nell'istanza dei Curatori, saranno acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
  8. la dichiarazione che il Ramo Aziendale e gli ulteriori altri beni sono conformi, sia nel loro complesso che nelle singole componenti, al soddisfacimento delle finalità perseguite dall'offerente con l'acquisto;
  9. la dichiarazione che, in caso di pagamento rateale, il bene immobile verrà venduto con clauola di riserva della proprietà in favore del fallimento;
  10. la dichiarazione che la cessione dell'azienda in sé (ad esclusione del bene immobile) dovrà intendersi perfezionata all'atto del pagamento del prezzo, che dovrà avvenire contestualmente alla stipula dell'atto di cessione definitivo, potendo la rateizzazione riguardare unicamente il bene immobile.
- che la cauzione verrà imputata in conto prezzo al momento della stipula del contratto di compravendita del Ramo Aziendale e degli ulteriori altri beni, ovvero sarà trattenuta a titolo di penale, in caso di successivo mancato versamento del prezzo;
  - che in data 7 febbraio 2018 alle ore 10,00 presso lo Studio notarile Sico - Letizia, in Bergamo, Piazzale della Repubblica n. 1, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte e alle operazioni di aggiudicazione e vendita del Ramo Aziendale



e degli ulteriori altri beni, con l'avvertenza che si procederà alla vendita anche in caso di assenza degli offerenti;

- che, dopo l'apertura delle buste, i Curatori procederanno a esaminare le offerte e a verificarne la validità. Le offerte considerate invalide saranno escluse dal prosieguo della procedura competitiva, con facoltà per il soggetto escluso di fare verbalizzare eventuali osservazioni. Non saranno ammesse partecipazioni alla procedura competitiva "con riserva";
- che l'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura speciale. I procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare;
- **che, in presenza dell'unica offerta già ricevuta, l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'unico offerente al prezzo da questi offerto, anche se non comparso;**
- **che, in caso di più offerte valide, si procederà alla gara mediante offerte in aumento tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, anche se assenti, partendo dall'offerta più alta con rilanci minimi in aumento che non potranno essere inferiori a Euro 20.000,00.=; in assenza di offerte in aumento nel minuto successivo all'apertura della gara o dell'ultima offerta in aumento valida, il Ramo Aziendale e gli ulteriori altri beni verranno aggiudicati in favore del miglior offerente;**
- che gli assegni circolari consegnati dai non-aggiudicatari saranno restituiti immediatamente ai presenti e, salvo diversa espressa richiesta, inviati a mezzo posta, il giorno successivo, agli assenti. Gli assegni circolari consegnati dall'aggiudicatario saranno versati sul c/c della Procedura e saranno trattenuti sino alla data di stipula della cessione. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di cessione, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e le somme a titolo di cauzione saranno trattenute integralmente e definitivamente dalla Procedura a titolo di risarcimento danni, salvi i maggiori, con rinuncia dell'aggiudicatario a qualsivoglia pretesa restitutoria;
- **che il trasferimento del Ramo Aziendale e degli ulteriori altri beni all'aggiudicatario avverrà mediante rogito notarile da stipularsi entro 30 giorni dall'aggiudicazione presso lo Studio notarile Sico - Letizia;**
- **che il saldo del prezzo, dedotto quanto versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato dall'acquirente, per quanto concerne l'azienda in sé e gli ulteriori altri beni, contestualmente alla stipula del rogito notarile, mentre relativamente all'immobile, che verrà venduto con riserva della proprietà in favore del fallimento, il prezzo potrà**



**essere versato in forma rateale in massimo n. 48 rate mensili a far data dalla stipula dell'atto di cessione definitivo;**

- **che l'aggiudicatario, contestualmente alla stipula del rogito, dovrà corrispondere un importo pari alle spese inerenti il trasferimento del Ramo Aziendale e degli ulteriori altri beni, a titolo esemplificativo: oneri notarili, imposte e tasse, spese di cancellazione delle trascrizioni ecc.**
- **che, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo e la totalità delle spese di trasferimento, il Giudice Delegato ordinerà, con decreto, la cancellazione delle eventuali iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché di ogni altro vincolo o trascrizione pregiudizievole;**
- **che il Fallimento trasferirà il Ramo Aziendale e gli ulteriori altri beni prestando soltanto la garanzia per evizione, con esclusione di ogni e qualsiasi garanzia e responsabilità in ordine a eventuali vizi e difetti dei beni aziendali, alla mancanza di qualità, al loro stato di conservazione e di funzionamento, al valore economico delle singole componenti, a eventuali insussistenze o minusvalenze di attivo, ovvero a sopravvenienze passive che emergessero successivamente alla data del trasferimento. Eventuali oneri di adeguamento dei beni aziendali alle norme di prevenzione e sicurezza e, più in generale, alle disposizioni normative o regolamentari vigenti saranno a carico esclusivo dell'acquirente, e non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.**

\* \* \*

Il presente regolamento di gara non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o una sollecitazione al pubblico risparmio, ma solo invito ad offrire.

Bergamo, 13 dicembre 2017

II GIUDICE DELEGATO  
*G. Panzeri*  
(Dott. Giovanni Panzeri)