

N. 971/2013 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 22/03/2019 alle ore 09.30**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Luraghi Maurizio si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

LOTTO 1

Piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni siti in Clusone (BG) Via Cifrondi e precisamente:

- appartamento su più livelli collegati tra loro con accesso pedonale da Via Cifrondi 16 e carrale da Via Prina 7, così composto: area esclusiva, ripostiglio in corpo staccato e palestra e piscina, doccia bagno turco, bagno, disimpegni, e locali tecnici al piano secondo sottostrada; due locali taverna, lavanderia, ripostigli, disimpegno, cottura, bagno, antibagno e cantina al piano primo sottostrada; terrazza, tre vani, atrio, disimpegno e open space, cucina, ripostiglio, bagno, antibagno al piano rialzato; cinque vani, disimpegni vari, quattro bagni, guardaroba al piano primo; terrazza, quattro vani, disimpegno, dispensa e bagno al piano secondo e locale tecnico al piano terzo; il tutto riportato, nel C.F. di detto Comune al foglio 37, mapp 504, **sub 703**, cat A/1, cl U, vani 24, p. R/1-2-S1-S2, Via B. Prina n.16, RC Euro 3.718,49;

* autorimessa al piano secondo sottostrada il tutto riportato, nel C.F. di detto Comune al foglio 37, mapp 504, **sub 702**, cat C/6, cl 2, mq 51, p.S2, Via B. Prina n.7, RC Euro 158,04;

* nonché ufficio funzionalmente collegato composta da locale ufficio, due bagni, ripostiglio al piano secondo sottostrada, cinque vani al piano secondo sottostrada nel C.F. di detto Comune al foglio 37, mapp 504, **sub 701**, cat A/10, cl 2, vani 8, p.S1-S2, Via Antonio Cifrondi n.14, RC Euro 2.561,63.

Ai sensi della L. 47/85 si precisa che trattasi costruzione settecentesca e successivamente ristrutturata con:

_ Concessione Edilizia n. 26/1979 del 15/6/1979 e successiva variante n. 105/82 del 3/7/1982;

- D.I.A. n. 137/2003 prot. 14397 del 30/9/2003;

- Concessione in sanatoria n. 529 del 18/08/1993.

Si precisa che sono state riscontrate difformità edilizie

sul lotto 1, 2 e 5 per i quali occorrerà effettuare le relative pratiche di sanatoria o condono edilizio.

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
LOTTO 1 € 849.262,00	€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex. art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla

base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, nonché ai fini della pubblicità legale della completa ed esaustiva situazione giuridica degli immobili in oggetto (anche, ma non solo, con riguardo alle formalità pregiudizievoli sugli stessi gravanti) si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L

Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810

Per visionare l'immobile rivolgersi a ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Telef. n. 035-234967

Bergamo, 12.12.2018

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Maurizio Luraghi