

N. 252/2013 R. Es.

TRIBUNALE DI BERGAMO

VENDITA IMMOBILIARE

Si rende noto

che il **giorno 15/02/2018 alle ore 11.00**, in Bergamo presso l'Associazione Notarile Bergamo 302-98 Via Garibaldi n. 3/L innanzi al Notaio Delegato DR. Sico Ernesto si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti:

In Comune di **Sovere**

Villetta indipendente sita in Via Lombardia , con area pertinenziale esclusiva sulla quale insiste una piscina, sorta su area individuata nel Catasto dei Terreni con i mappali 1550 di are 12.60 e 3193 di are 19.25 (particelle da sopprimere per avvenuto passaggio a Catasto Urbano in base a denuncia di cambiamento mod.3SPC n.593082 del 21/12/1995).

Detta villetta è disposta su tre livelli, comunicanti tra loro mediante scala ed ascensore interni, ed è così composta:

- al piano interrato: taverna, tre ripostigli, locale caldaia, lavanderia, due servizi, cantina, locale tecnico per ascensore, tre disimpegni ed autorimessa;
- al piano terra: soggiorno, cucina, sala, sala TV, due camere, bagno, servizio, ripostiglio, due disimpegni e terrazzo;
- al piano primo: una camera, ripostiglio e bagno.

Censimento catastale degli immobili

Catasto Fabbricati, Foglio SO/17, mappali:

6029 sub.2, p.INT-T-1, Cat.A/7, Cl.2, vani 11, R.C. Euro 499,93

6029 sub.3, p.INT, Cat.C/6, Cl.2, mq.67, R.C. Euro 65,75

Menzioni Urbanistiche

La villetta è stata realizzata in base ai seguenti provvedimenti urbanistici:

- concessione edilizia n.126/93 pratica n.147/93 del 17/09/1993;
- autorizzazione edilizia n.156/93 dell'08/11/1993
- concessione edilizia in sanatoria n.42/94 del 09/03/1994
- D.I.A. in variante prot.n.858 del 18 novembre 1956;
- *- certificato di abitabilità rilasciato con decorrenza 27 febbraio 1996.

Il C.T.U. ha rilevato difformità edilizie realizzate al primo piano ed al piano interrato, per le quali dovrà essere presentato permesso di costruire in sanatoria e procedere altresì all'aggiornamento catastale.

Rendimento energetico

L'immobile in oggetto rientra in classe energetica EPh "G", con prestazioni di raffrescamento ETC "A".

<u>prezzo base d'asta</u>	<u>offerte in aumento</u>
lotto unico € 726.862,00	€ 10.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata all'Associazione Notarile Bergamo 302/98, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.

Sulla busta deve essere indicato il nome del Notaio delegato e la data della vendita.

L'offerta d'acquisto su carta legale dovrà contenere:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;

Per le società è fatto obbligo di allegare la visura camerale aggiornata agli ultimi tre mesi;

2) l'indicazione del prezzo offerto, di cui all' art. 571 c.p.c., che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base; ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo base in misura non superiore al 25%, il professionista delegato potrà effettuare la vendita ove ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita.

3) assegno circolare N.T. intestato "Associazione Notarile Bergamo 302-98" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato, sempre mediante assegno circolare N.T. intestato come sopra, un deposito pari al 15% (20% se trattasi di terreni), salvo integrazione in caso di maggiori spese, del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene.

E' a suo carico anche il pagamento della metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà (ex art.2 n.7 D.M. 15/10/2015 n.227) nonché delle spese relative, comprese le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione, voltura catastale e cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

In caso di vendita di immobili soggetti a IVA l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tale imposta.

In caso di più offerte valide si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e in tale caso il bene sarà senz'altro aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto del presente avviso di vendita dovrà essere pubblicato secondo quanto indicato nella delega del G.E.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Per la individuazione dei confini e per le ulteriori notizie descrittive degli immobili in oggetto, anche relative alla loro situazione urbanistica e ad eventuali difformità edilizie, si fa riferimento alla perizia consultabile presso la sede dell'Associazione notarile e sui siti ufficiali riportati nell'ordinanza di delega.

Per ogni informazione sulla vendita, rivolgersi all'Associazione Notarile Bergamo 302-98 con sede in Bergamo, Via Garibaldi n. 3/L
Telef. n. 035-219426; FAX 035-4227810
Bergamo, 06/12/2017

F.to in modo digitale dal notaio
Dott. Ernesto Sico