

TRIBUNALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO XELIOX S.R.L. con sede in Medolago (BG) via Lombardia snc,

R.F. n° 23/14, C.F. e P.IVA: 03493160166.

Giudice Delegato: Dott.ssa Laura Giraldi.

Curatore: Avv. Diego Piselli.

BANDO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il curatore Avv. Diego Piselli dà pubblico avviso di aver disposto ai sensi dell'art.107 L.F. la vendita della seguente unità immobiliare: immobile industriale con slp 4.632 mq e annessa area esterna di 3.536mq. sita in Comune di Medolago – via Lombardia, s.n. – foglio 9 - mapp. 2345, prezzo base d'asta già ribassato **Euro 810.000,00=** (ottocentodiecimila//00). Esente APE.

La vendita senza incanto sarà effettuata dal Curatore Avv. Diego Piselli, presso il suo studio in Bergamo Via Camozzi, 106, il giorno **28 FEBBRAIO 2019 ALLE 15,00.**

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata al curatore, entro le 12 del giorno **21 FEBBRAIO 2019.** Sulla busta dovrà essere indicato il nome del curatore e del fallimento e la data della vendita. Il ricevente provvederà ad annotare le generalità di chi presenta la domanda di partecipazione.

L'offerta irrevocabile di acquisto, su carta legale, dovrà contenere:

- 1) Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico e pec del soggetto che sottoscrive l'offerta e a cui andrà intestata l'unità immobiliare e che dovrà presentarsi il giorno fissato per la vendita. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto deve essere allegato

certificato del registro delle imprese da cui risultano i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

- 2) Il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a Euro 810.000,00 (ottocentomila Euro).
- 3) Alla offerta devono essere allegati una fotocopia del documento di identità dell'offerente ed un assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

In caso di aggiudicazione l'offerente sarà tenuto al versamento del saldo del prezzo entro 30 giorni dalla medesima.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato al curatore, sempre mediante assegno circolare intestato come sopra, un deposito pari al 15% del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti al trasferimento del bene.

In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base della offerta più alta con rilanci minimi di 5.000,00= (cinquemila) Euro e in tal caso il bene sarà aggiudicato all'offerente del prezzo più alto.

Il curatore, in caso di esito negativo della vendita senza incanto, fissa la vendita con incanto, da tenersi sempre presso il suo studio del curatore in Bergamo Via Camozzi, 106, per il giorno **18 MARZO 2019, ALLE 15**, al medesimo prezzo base d'asta.

Gli offerenti dovranno presentare entro le ore 12 del giorno **11 MARZO 2019 l'istanza** di partecipazione alla gara in carta legale, nonché una somma pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura fallimentare.

In caso di omessa presentazione dell'offerente all'asta senza documentato e giustificato motivo, la cauzione prestata sarà restituita solo nella misura di nove decimi.

L'aggiudicazione diverrà definitiva, in mancanza di offerte superiori ad un quinto del prezzo di aggiudicazione allo scadere del decimo giorno dell'avvenuta aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione, per il trasferimento del bene, la differenza del saldo prezzo e fondo spese dovranno essere versati con le stesse modalità di cui sopra.

L'atto di vendita sarà fatto presso Notaio in seguito indicato dalla Procedura.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, un estratto della presente ordinanza dovrà essere pubblicato come da convenzione in data 21/01/2014 con la Società "Edicom Finance srl".

Il curatore dovrà notificare la presente ordinanza ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a quarantacinque giorni.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

Sono a disposizione presso il Curatore la perizia e le informazioni relative all'immobile

Bergamo, 6 dicembre 2018

Il Curatore Fallimentare

Avv. Diego Piselli