

TRIBUNALE DI BERGAMO

PROCEDURA 869/17
RELAZIONE PERITALE
IMMOBILI SITI IN VIA DON LUIGI BELOTTI 4 - GRUMELLO DEL MONTE – BG
PROPRIETA' [REDACTED]

ESPERTO ESTIMATORE: ARCH. GHIRARDI IVANA

Maggio 2018

ARCH. GHIRARDI IVANA
Via Bastoni, 17 - Abbazia di Albino - 24021 Bergamo
tel. e fax: 035.770299 - e-mail: ivana.ghirardi@archivordpec.it
c.f. GHRVN175S43 A246S - P.I. 02933070167



La sottoscritta arch. Ivana Ghirardi, nata a Alzano Lombardo il 03.11.1975, residente a Albino in via Bastoni, 17, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo al numero 1924, incaricata dal Tribunale di Bergamo, nella persona del giudice esecutore dott. Golinelli Giovanna presa visione delle proprietà immobiliari, dopo attento esame, redige la presente relazione peritale dei beni immobili di cui all'atto di pignoramento immobiliare promosso da Unione di Banche Italiane S.P.A. contro la società [REDACTED] - procedura n.869/2017.

Di seguito è riportata la relazione peritale comprensiva dei relativi allegati e precisamente:

RELAZIONE PERITALE

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

RILIEVO DELLE DIFFORMITA' RICONTRATE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATI ALLA RELAZIONE PERITALE

- ALLEGATO N. 1 - VISURA PER IMMOBILE AL 02.05.2018
- ALLEGATO N. 2 - VISURA STORICA PER IMMOBILE MAPPALE 3924 SUB 23
- ALLEGATO N. 3 - ESTRATTO MAPPA
- ALLEGATO N. 4 - ELABORATO PLANIMETRICO
- ALLEGATO N. 5 - SCHEDA CATASTALE MAPP. 3924 SUB 23
- ALLEGATO N. 6 - ELENCO IMMOBILI MAPPALE 3924
- ALLEGATO N. 7 - CONCESSIONE EDILIZIA N. 44/83 DEL 17.03.84
- ALLEGATO N. 8 - CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE N. 44/83 DEL 07.07.85
- ALLEGATO N. 9 - CONCESSIONE EDILIZIA N. 290/86 DEL 28.07.1986
- ALLEGATO N. 10 - CERTIFICATO DI AGIBILITA' DEL 07.01.1986
- ALLEGATO N. 11 - PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 2518/2009 DEL 04.06.2009
- ALLEGATO N. 12 - VARIAZIONE CATASTALE DEL 09.12.2008
- ALLEGATO N. 13 - RELAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DI CERTIFICATO IPOTECARIO DEL 16.11.2017 A FIRMA DEL NOTAIO TROTTA
- ALLEGATO N. 14 - NOTA DI TRASCRIZIONE PIGNORAMENTO IN DATA 22/9/2017 NN. 41885/28132
- ALLEGATO N. 15 - ATTO DI COMPRAVENDITA NOTAIO REMO RUSSO IN DATA 10/11/2000 REP. N. 16607/6469
- ALLEGATO N. 16 - ATTO DI COMPRAVENDITA NOTAIO SERGIO AMBROSETTI IN DATA 12/5/1983 REP. N. 4962/1167
- ALLEGATO N. 17 - VISURA CAMERALE STORICA SOCIETA' [REDACTED]
- ALLEGATO N. 18 - RIPARTO CONSUNTIVO ESERCIZIO ORDINARIO "2017" E RELATIVA DISTINTA CONDOMINIO DON LUIGI BELOTTI;
- ALLEGATO N. 19 - RIPARTO PREVENTIVO ESERCIZIO ORDINARIO "2018" E RELATIVA DISTINTA CONDOMINIO DON LUIGI BELOTTI;



1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE

La proprietà immobiliare oggetto di pignoramento consiste in (vd. ALLEGATI 1, 2, 4 e 5):

- Unità immobiliare adibita a centro estetico/palestra sito nel Comune di Grumello del Monte (Bg) in via Don Luigi Belotti n.4, al piano seminterrato. L'immobile risulta identificato presso il catasto fabbricati di Bergamo – Comune di Grumello del Monte al foglio 22 particella n. 3924 sub 23. L'unità immobiliare confina da nord in senso orario con terrapieno, corsello di distribuzione comune, intercapedine e scala identificata con il sub 3, terrapieno e scala identificata con il sub 2.

Considerato che i beni immobili oggetto di esecuzione immobiliare sono costituiti da un unico immobile non frazionabile è possibile procedere alla vendita di un unico lotto funzionale.

2. DESCRIZIONE DEL BENE

L'immobile oggetto di procedura fa parte del condominio Don Luigi Belotti realizzato nei primi anni '80 nel centro di Grumello del Monte. E' costituito da unità immobiliari commerciali al piano terra, unità residenziali e uffici ai piani superiori e un centro estetico/palestra al piano seminterrato. L'unità immobiliare oggetto di procedura è il centro estetico/palestra a piano seminterrato.

In prossimità del condominio si trovano numerosi parcheggi dove è possibile posteggiare l'auto, mentre a poche centinaia di metri è possibile raggiungere i principali servizi, tra cui il Comune, la chiesa parrocchiale, le poste.

L'accesso all'unità immobiliare avviene dall'ingresso condominiale al civico 4 della via don Luigi Belotti, mentre l'accesso carrabile è possibile attraverso la rampa di accesso all'interrato prospiciente la via Sabotino. Un secondo accesso pedonale è possibile anche dal vano scala condominiale di via Sabotino da cui si raggiunge l'intercapedine di comunicazione con il corsello di distribuzione condominiale.

Il fabbricato è costituito da una struttura a travi e pilastri in cemento armato, tamponamenti in laterizio intonacato al civile. I solai d'interpiano sono in latero-cemento, la copertura è in legno con manto in tegole di laterizio e gronda in getto di calcestruzzo. Le aperture hanno davanzali e soglie in travertino. I serramenti esterni degli esercizi commerciali e di ingresso alle scale condominiali sono in alluminio anodizzato con vetrocamera. Le finestre del piano interrato, che prospettano sull'intercapedine perimetrale sono anch'esse in alluminio verniciato con apertura scorrevole. Le porte di comunicazione con il corsello di manovra sono di tipo REI verniciate.

L'area scoperta comune di pertinenza del fabbricato su cui affacciano le unità commerciali del complesso edilizio che prospettano sulle vie don Luigi Belotti, Sabotino e Roma, non risultano recintate e sono pavimentate in porfido tranne una piccola parte lasciata a verde.

Per quanto riguarda lo stato di conservazione del fabbricato dal punto di vista strutturale è buono, non si riscontrano infatti sintomi di cedimento nè fessurazioni negli elementi in elevazione.

E' stata riscontrata invece la presenza di acqua sul pavimento dell'ingresso dell'unità immobiliare dovuta probabilmente ad una perdita dell'impianto di climatizzazione.

Dalla scala di ingresso condominiale è possibile raggiungere un piccolo disimpegno ricavato nell'intercapedine che dà accesso al centro estetico.

Nella zona di ingresso (s.u. 27,48 mq) si trova una piccola reception (s.u. 11,10 mq) e due uffici rispettivamente di mq 15,29 e mq 8,64.



Alle spalle della reception si trova il blocco relativo agli spogliatoi suddivisi per sesso e ai servizi igienici a servizio degli utenti. Ogni blocco spogliatoio comprende lo spazio per il cambio abiti, un blocco docce e un bagno turco.

Il disimpegno del blocco spogliatoi (s.u. 29,03 mq) dà accesso ad una zona di servizi dove è possibile trovare due salette per trattamenti estetici rispettivamente di mq 13,21 e mq 10,08, oltre alle aree di servizio per il personale comprensive di spogliatoio (s.u. 9,99 mq), bagno (s.u. 5,52 mq) e ripostiglio (s.u. 2,44 mq). Questo disimpegno dà accesso anche all'intercapedine che gira attorno ai locali ed è utilizzata come deposito.

Di fronte alla reception si trova un'altra zona del centro costituita da quattro locali destinati ai trattamenti estetici (s.u. 11,06 mq, 12,52 mq, 15,78 mq, 13,14 mq) e una palestra (s.u. 69,50 mq).

Un grande disimpegno che parte dall'ingresso del centro estetico consente di raggiungere diversi locali e una zona di attesa su cui si affaccia una piccola cucina (s.u. 8,14 mq) e una saletta per trattamenti (s.u. 23,29 mq). Sulla destra si trovano i locali destinati al relax costituiti da una sala relax (s.u. 29,95 mq), una zona piscina (s.u. 29,98 mq) con docce (s.u. 4,33 mq), sauna (s.u. 3,35 mq) e bagno turco (s.u. 3,31 mq). In corrispondenza del locale piscina è stato ricavato un piccolo locale tecnico.

A fianco di questi locali si trova la zona solarium dove tramite la realizzazione di tramezzature in legno di altezza pari a 2,00 m sono stati ricavati gli spazi necessari al posizionamento delle diverse attrezzature (lettino solare 10,08 mq, lampada 4,00 mq, doccia solare 4,97 mq).

Una seconda area relax (s.u. 40,93 mq) si trova tra la zona solarium e la zona dei servizi igienici. Di fronte alla zona solarium si trova un'altra area per servizi costituita da uno spogliatoio (s.u. 5,36 mq) e due piccoli magazzini (s.u. 9,86 mq, 5,92 mq).

L'intercapedine che gira tutta attorno al fabbricato è accessibile dal piccolo disimpegno dell'ingresso ed è utilizzata principalmente per l'alloggiamento degli impianti tecnologici a servizio del centro. L'intercapedine a fianco della palestra consente di raggiungere la centrale termica (s.a. 23,85 mq) e l'uscita verso l'esterno coperta da un grigliato in ferro zincato.

L'unità immobiliare così composta ha una superficie utile totale di mq 629,05 e una superficie accessoria (intercapedine e locali tecnici) complessiva pari a mq 130,09.

Tutti i locali presentano un'altezza pari a 2,64 m tranne i disimpegni che sono stati controsoffittati a m 2,40 per consentire il passaggio degli impianti e la zona piscina che presenta un'altezza pari a 2,56 m per il rialzo del pavimento.

Il portoncino di ingresso è blindato rivestito in legno laccato, le porte interne sono in legno con apertura battente.

I pavimenti sono in gres in tutta l'unità immobiliare. Le pareti di tutti i locali sono rivestite in gres a tutta altezza, tranne nei bagni che sono rivestiti in ceramica, nelle docce della zona piscine e nei bagni turchi che sono rivestiti in mosaico e nella zona piscina che è rivestita in pietra artificiale.

L'impianto di climatizzazione di tipo autonomo è realizzato in pompa di calore, la maggior parte dei locali è riscaldata/raffrescata con un sistema ad aria, mentre i bagni e alcune salette sono riscaldate con radiatori a parete in acciaio. I locali sono dotati di impianto di trattamento aria. Nei bagni sono presenti lavabi e vaso.

3. EPOCA DI COSTRUZIONE



Dall'accesso agli atti effettuato presso il Comune di Grumello del Monte si è accertato che l'immobile è stato realizzato con concessione edilizia n.44/83 reg.costr. n. 4352/83 e 860/84 del 20/3/1984 per la realizzazione di un centro residenziale e commerciale. Con concessione edilizia per variante in corso d'opera n. 44/83 reg.costr. n. 1854 del 07/07/85 sono state effettuate alcune modifiche interne al piano terra e primo con nuovi balconi.

In data 07.01.1986 è stato rilasciato il certificato di agibilità del piano seminterrato n. 44/85 con destinazione d'uso centro sportivo/palestra.

Con concessione edilizia reg. costr. n. 290/86 prot. n. 3041 del 28.07.1986 è stata autorizzata la monetizzazione degli standard urbanistici e il cambio d'uso di parte del piano primo da residenza a uffici.

Il cambio d'uso da palestra a centro estetico e le opere in difformità rispetto alla concessione edilizia 44/83 sono state autorizzate con permesso di costruire in sanatoria 2518/2009 del 04/06/2009.

Prima della richiesta di permesso di costruire in sanatoria è stata presentata agli uffici catastali la denuncia di variazione catastale per diversa distribuzione interna avvenuta in data 09.12.2008 con protocollo n. BG0418471.

L'attuale planimetria in atti presso l'Agenzia del Territorio, nonostante riporti gli estremi del protocollo di variazione, non corrisponde alla scheda catastale presentata in data 09.12.2008 e allegata alla richiesta di permesso di costruire in sanatoria.

Rispetto al progetto sanato con permesso di costruire in sanatoria l'unità immobiliare presenta alcune difformità ed in particolare:

- la realizzazione del disimpegno dell'ingresso nell'intercapedine di accesso da via don Luigi Belotti;
- la realizzazione dei locali per trattamenti estetici posizionati in corrispondenza dell'area del personale;
- la realizzazione del bagno per diversamente abili;
- la mancata realizzazione/la demolizione della scala di collegamento al piano superiore;
- la realizzazione della zona piscina con relativo locale tecnico, zona docce, sauna e bagno turco;
- la suddivisione della zona solarium e la rimozione della tramezzatura di separazione del ripostiglio.

Si sono evidenziate inoltre alcune lievi modifiche delle tramezzature, una differente larghezza complessiva in corrispondenza della palestra e la realizzazione di alcune contropareti in corrispondenza delle murature perimetrali che in alcuni casi hanno tamponato le aperture esistenti.

Tali difformità si desume siano state realizzate successivamente alla variazione catastale del 2011. Tali modifiche non incidono sui parametri urbanistici, nè sulla classificazione catastale dell'immobile rientrando nelle opere realizzabili oggi con una SCIA.

Tuttavia essendo opere già realizzate sarà necessario presentare un permesso di costruire in sanatoria che attesti l'attuale conformazione degli spazi e che comporta, in sede di rilascio dell'autorizzazione, il versamento al comune di Grumello del Monte di un'oblazione pari ad € 516,00 a titolo di sanzione. Ottenuta l'autorizzazione comunale si dovrà quindi provvedere alla presentazione della variazione catastale presso l'ufficio tecnico erariale di competenza che comporta il versamento di €. 50,00 per diritti di segreteria.

Si precisa che alle cifre sopra esposte è necessario aggiungere le spese relative al tecnico incaricato di predisporre la pratica edilizia e catastale.



4. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Dall'accertamento effettuato presso gli uffici dell'agenzia del territorio gli immobili risultano iscritti al catasto fabbricati di Bergamo – Comune di Grumello del Monte come segue:

- foglio 22 particella n. 3924 sub. 23, via Roma snc, P.S.I., categoria catastale D6 rendita € 11.106,00

Si allegano in calce alla presente perizia la visura al 02.05.2018 e le visure storiche in data 16.11.2017 l'estratto mappa, la scheda catastale, l'elaborato planimetrico e l'elenco degli immobili.

5. INTESTAZIONE DELLA PROPRIETÀ

In base alla documentazione dell'agenzia del territorio, di cui agli allegati 1 e 2, alla data del 11.09.2017, data di notifica dell'atto di pignoramento, ho accertato che la società [REDACTED] era proprietaria dell'immobile oggetto della procedura per la quota di 1/1 a seguito di atto di compravendita del 10.11.2000 rep. n. 16607/6469 a firma del notaio Remo Russo, trascritto a Bergamo in data 21.11.2000 ai nn. 44578/32684.

6. ACCERTAMENTO DELL'ESATTA PROVENIENZA DEI BENI, DELLA SUSSISTENZA DI ONERI, PESI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE

I beni di cui sopra, sono pervenuti alla società [REDACTED] con sede in Bergamo [REDACTED] mediante atto di compravendita con la società [REDACTED] con sede in Grumello del Monte, [REDACTED] del 10.11.2000 n. 16607/6469 di repertorio notaio Remo Russo di Bergamo (BG), trascritto a Bergamo in data 21.11.2000 ai nn. 44578/32684.

Dall'analisi degli atti di provenienza e dei certificati ipocatastali depositati agli atti risulta che l'immobile è stato realizzato in forza di concessione edilizia n.44/83 reg. costr. n. 4352/83 e 860/84 del 20/3/1984 e successive concessione edilizia in variante n. 44/83 reg.costr. n. 1854 del 07/07/85 e iscritto nella sua originaria consistenza al catasto fabbricati del Comune di Grumello del Monte con il mappale 3924 sub 23 con scheda BG0418471 del 09/12/2008.

Con atto del notaio Sergio Ambrosetti in data 12/5/1983 rep. n. 4962/1167, trascritto a Bergamo in data 30/5/1983 ai nn. 12890/10814 [REDACTED]

[REDACTED] alla società [REDACTED] la proprietà del fabbricato e dell'area annessa distinti in Catasto al N.C.E.U. del Comune di Grumello del Monte al foglio 22 mappali 200/1, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5 e al Catasto Terreni con i mappali 2807 e 3924.

Con verbale di assemblea a firma del notaio Remo Russo rep.n.12581/4118 del 2/11/1989, registrato a Bergamo il 15/11/1989 al n. 5727 Serie [REDACTED] veniva trasformata nella società [REDACTED]

Con atto di fusione del notaio Remo Russo in data 7/12/1995, rep. n. 15199/5549, trascritto a Bergamo in data 28/12/1995 ai nn. 39127/28820 è avvenuta la fusione per incorporazione delle società [REDACTED]

[REDACTED] nella società [REDACTED] con modifica della denominazione sociale in "[REDACTED]" e trasferimento delle relative proprietà tra cui l'immobile oggetto di esecuzione come da denuncie di variazione nn. 1493 – 1494 e 1495 del 28/01/1987.

Con atto di compravendita del notaio Remo Russo del 10/11/2000 n. 16607/6469 di repertorio trascritto a Bergamo in data 21/11/2000 ai nn. 44578/32684 la società [REDACTED] vende alla



società "Elpe S.r.l." l'immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Grumello del Monte al foglio 22 mappale 3924 sub 23.

Come evidenziato nella visura camerale allegata in calce, dalla sua costituzione ad oggi [REDACTED] srl ha subito le seguenti variazioni di forma giuridica:

- con atto del 15.02.2002 a firma del notaio Giovanni Vacirca rep. n. 94803 la [REDACTED] è stata trasformata in società per azioni con la nuova denominazione [REDACTED]
- con verbale di assemblea del notaio Giovanni Vacirca in data 3/7/2008 rep. n. 122841/41735, registrato a Bergamo 2 il 9/7/2008 al n. 12011 Serie IT la società [REDACTED] veniva trasformata in società a responsabilità limitata con socio unico e denominata [REDACTED]

Sugli immobili gravano le seguenti formalità pregiudizievoli:

- Ipoteca volontaria iscritta a Bergamo il 25/1/2010 ai nn. 4351/593 in forza di atto di mutuo a rogito Notaio Filippo Calarco in data 22/1/2010, rep. n. 41335/10385, a favore di BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A. con sede in Bergamo codice [REDACTED] e a carico di [REDACTED] con sede in Bergamo, codice fiscale [REDACTED] per l'intero diritto di piena proprietà.
- Atto esecutivo trascritto a Bergamo il 28/2/2017 ai nn. 8504/5680 in forza di verbale di pignoramento emesso dal Tribunale di Bergamo il 10/2/2017 n. 174/2017, a favore di CONDOMINIO DON LUIGI BELOTTI con sede a Grumello del Monte, codice fiscale 95091360164 contro [REDACTED] con sede in Bergamo, codice fiscale [REDACTED] per l'intero diritto di piena proprietà.
- Atto esecutivo trascritto a Bergamo il 22/9/2017 ai nn. 41885/28132 in forza di verbale di pignoramento emesso dal Tribunale di Bergamo l'11/9/2017 n. 8447, a favore di UNIONE DI [REDACTED] con sede in Bergamo (BG), [REDACTED] con sede in Bergamo, codice fiscale [REDACTED]

Gli immobili oggetto di pignoramento partecipano proporzionalmente alla comproprietà e alle spese di manutenzione e gestione degli enti e dei vani che per loro natura e per l'uso cui sono destinati sono da considerare comuni ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del codice civile, per la quota di 306,4050 millesimi delle proprietà del condominio don Luigi Belotti.

Si precisa che sugli immobili gravano oneri di carattere condominiale come di seguito dettagliato:

- per un importo pari a € 10.761,42 per gli esercizi fino alla data del 31/12/2017 come dimostrato dal Riparto Consuntivo esercizio ordinario periodo 01/01/2017-31/12/2017 e relativa distinta redatti dallo Studio [REDACTED]
- per il periodo 01/01/2018-31/12/2018 sono previste spese condominiali per € 2.811,17 come dimostrato dal Riparto Consuntivo esercizio ordinario periodo 01/01/2018-31/12/2018 e relativa distinta redatta dallo Studio [REDACTED]

per un totale complessivo di oneri di carattere condominiale pari a € 13.572,59.

7. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI

Al fine di determinare il valore di mercato degli immobili si assume quale parametro la superficie lorda di pavimento opportunamente ragguagliata a seconda della destinazione ed in particolare:



- la superficie relativa all'unità commerciale viene considerata al 100%;
- la superficie relativa agli accessori viene considerata al 30% per i locali tecnici e al 15% per le intercapedini che sono utilizzate come deposito e per il passaggio impianti.

Da recenti indagini di mercato, eseguite nella zona di Grumello del Monte considerando sia i listini degli immobili, sia l'andamento del mercato immobiliare, si deduce che il valore di riferimento per metro quadro di superficie commerciale per locali commerciali usati oscilla da un valore minimo di € 1.100,00 a un valore massimo di € 1.400,00

Per determinare il valore degli immobili, considero che:

- l'edificio non presenta problematiche di carattere strutturale;
- il fabbricato si trova nel centro di Grumello del Monte in corrispondenza di numerose aree a parcheggio, a poche centinaia di metri dal centro e raggiungibile velocemente per la presenza di arterie stradali ad alto scorrimento che costeggiano il comune;
- l'attuale conformazione dell'immobile deve essere sanata dal punto di vista amministrativo.

Considerando tutti i fattori di differenziazione dovuti alla posizione dell'edificio, alla conformazione dell'immobile, alla collocazione dell'unità commerciale all'interno del fabbricato, alle sue caratteristiche intrinseche e allo stato autorizzativo dello stesso viene assunto il valore minimo dei prezzi rilevati per negozi usati in zone di ordinario interesse commerciale pari a € 1.100,00

Moltiplicando i valori ottenuti nel precedente paragrafo rispettivamente per la superficie commerciale, si ottiene la stima dell'immobile pignorato:

Mappale 3924 sub 23

slp unità commerciale	mq	723,42 x 1,00 x €/mq 1100,00	€	795.762,00
slp accessori locali tecnici	mq	39,51 x 0,30 x €/mq 1100,00	€	13.038,30
slp accessori intercapedine	mq	143,47 x 0,15 x €/mq 1100,00	€	<u>23.672,55</u>
Valore complessivo dell'immobile			€	832.472,85

Come specificato al punto I la vendita dei beni immobiliari può avvenire in un unico lotto:

Lotto unico: centro estetico/palestra

identificazione catastale: Comune di Grumello del Monte mapp. 3924 sub 23

superfici: superficie lorda mq 723,42 - superficie utile mq 629,05

superficie lorda accessori mq 182,98 - superficie netta mq 130,09

La proprietà comprende la quota proporzionale delle parti comuni consistenti in vani scale, corsello di manovra condominiale e aree esterne scoperte per millesimi 306,4050.

confini: da nord in senso orario con terrapieno, corsello di distribuzione comune, intercapedine e scala condominiale identificata con il sub 3, terrapieno e scala condominiale identificata con il sub 2.

Valore: € 832.472,85



8. ACCERTAMENTO DELL'OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEL TIPO DI
PROCEDURA ESPROPRIATIVA

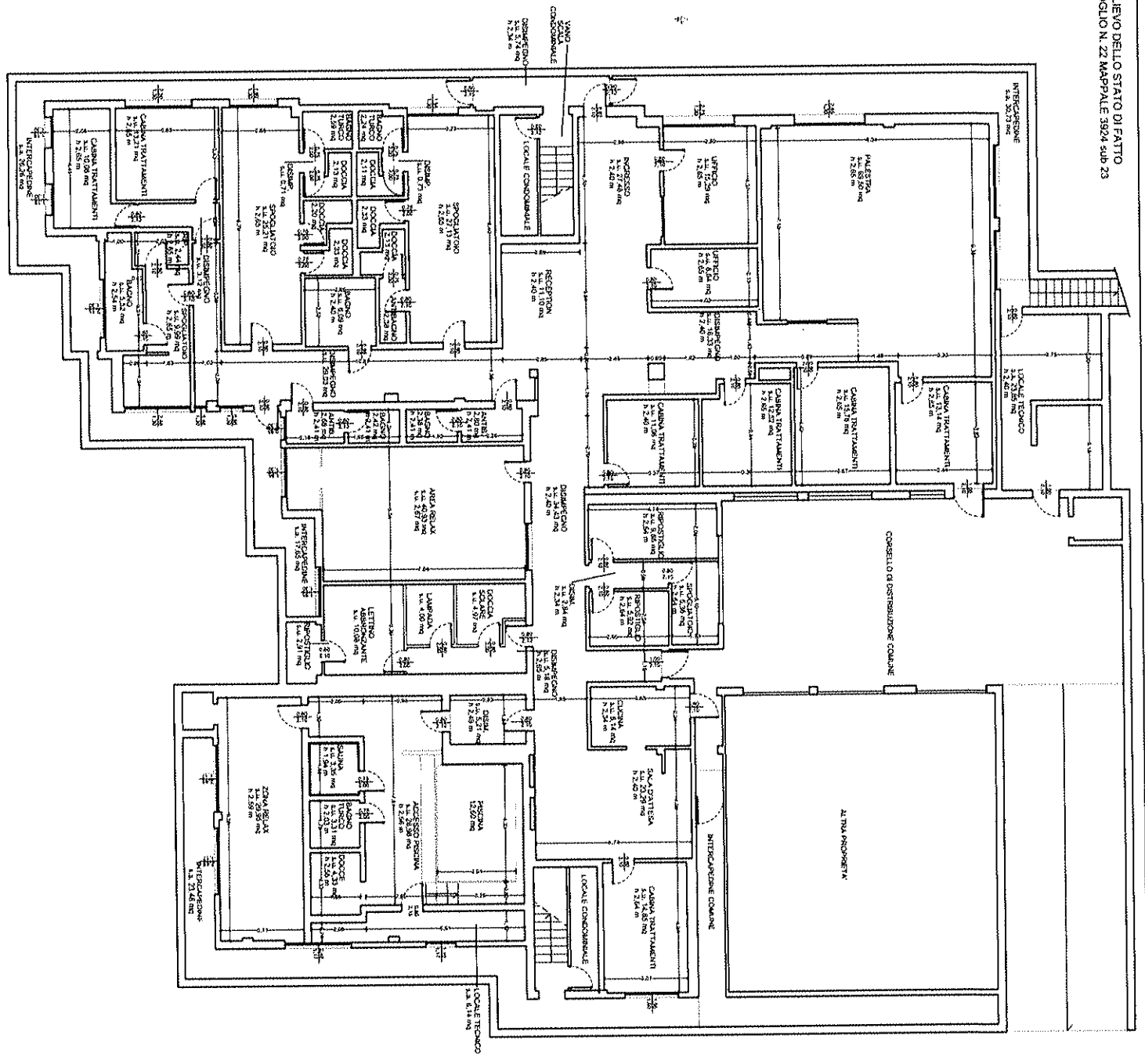
Alla data del 20/04/2018 l'immobile oggetto di procedura risultava dismesso.
I beni non sono oggetto di procedura espropriativa per P.U.

Albino, 14.05.2018

In fede

arch. Ivana Ghirardi

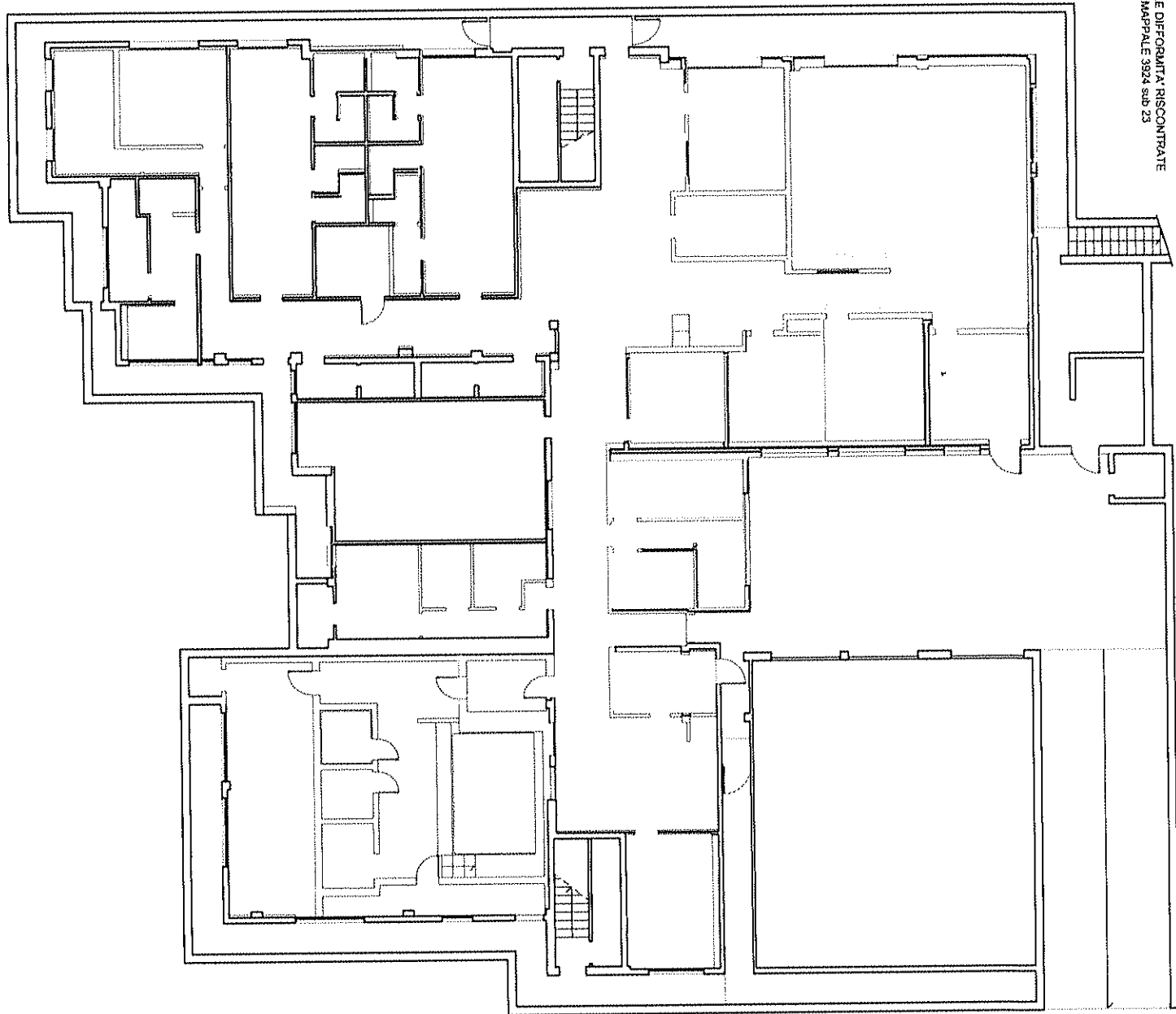




A 3 6444: 8270703050546805174068714

PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1:100





LEGENDA

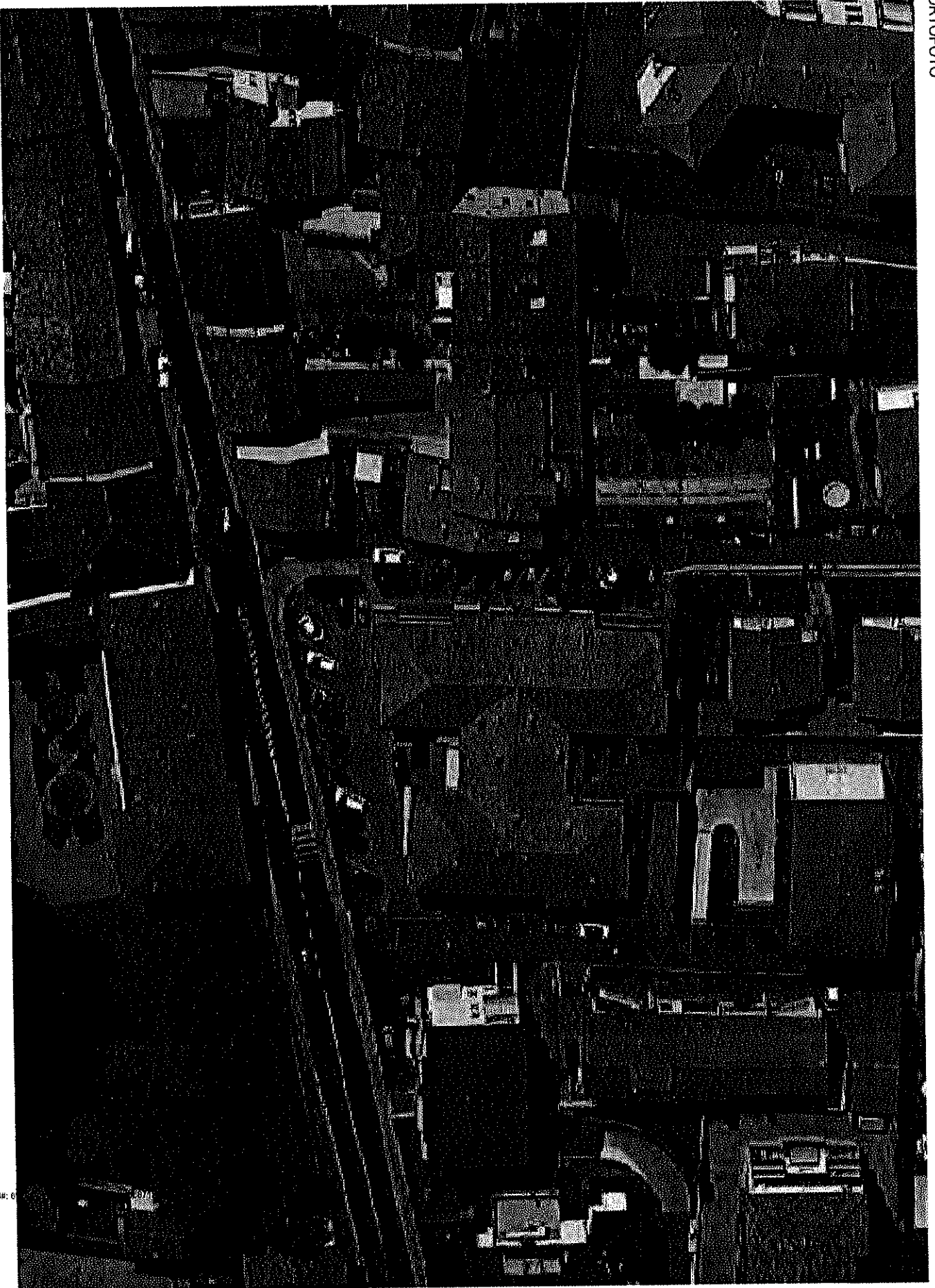
- OPERE AUTORIZZATE CON PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 2518/2009
- RILEVO STATO ATTUALE

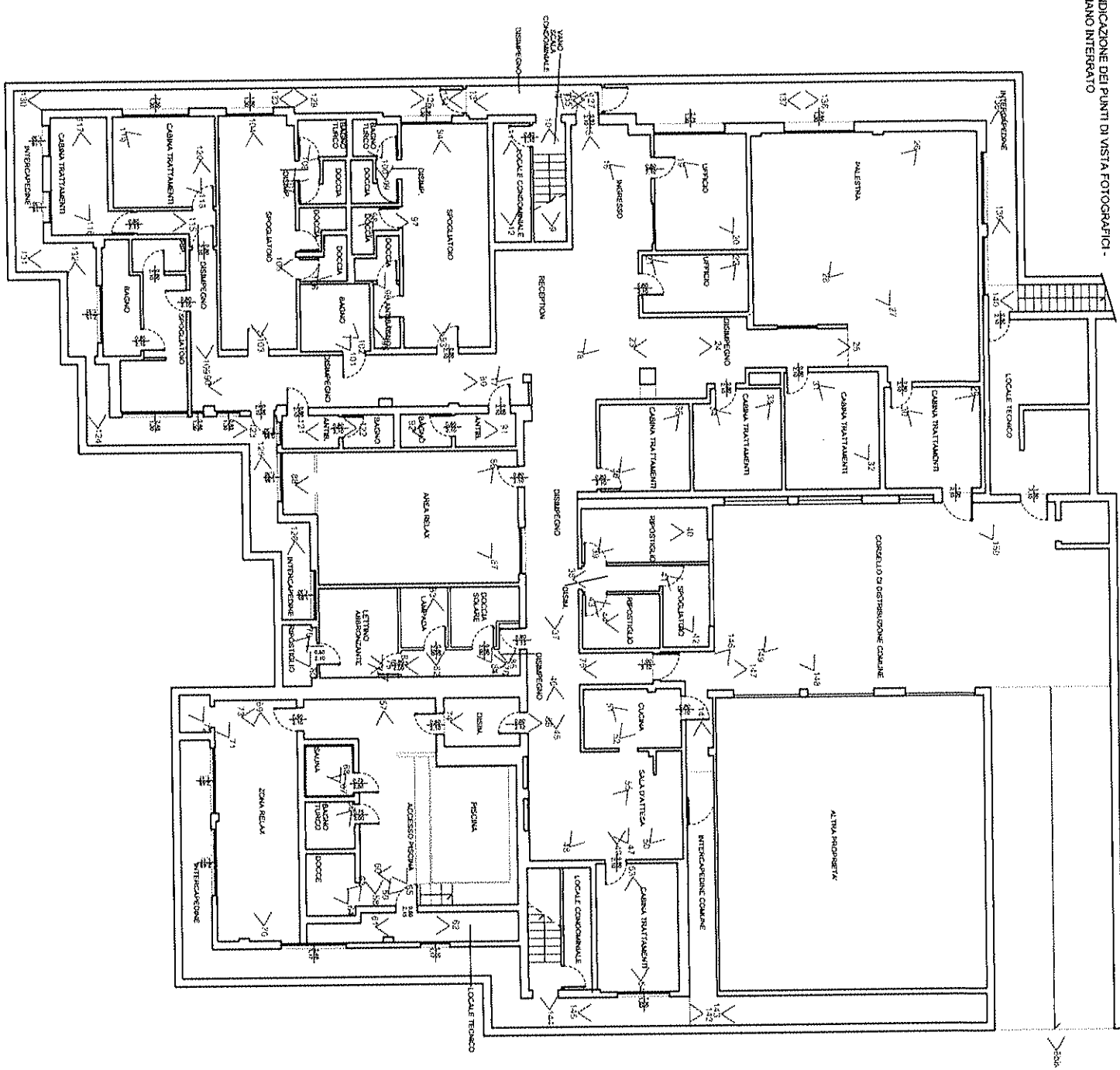


PIANTA PIANO INTERERATO
Scala 1:100

A 3 644M 80797203505051846045174

INDICAZIONE DEI PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI -
ORTOFOTO





A 3 64498-0078703035505418801142828714



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Brignoli Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo N. 3383

Comune di Grumello Del Monte

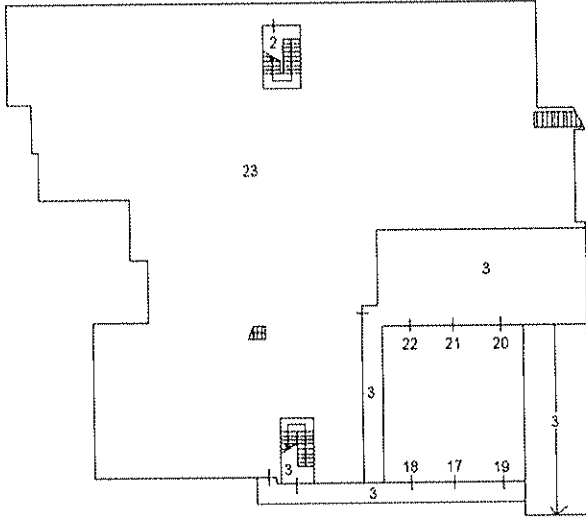
Protocollo n. BG0513729 del 26/10/2011

Sezione: Foglio: 22 Particella: 3924

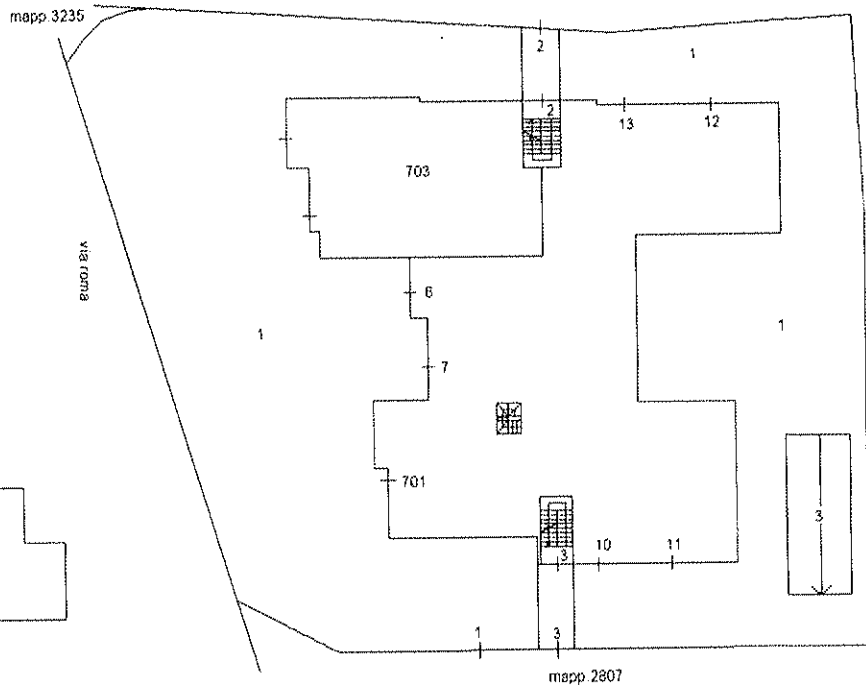
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 02/05/2018 - n. T200157 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2018 - Comune di GRUMELLO DEL MONTE (E219) - < Foglio: 22 - Particella: 3924 - Elaborato planimetrico >
Firma: Da: GHIRARDI IVANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 607970b3050b5a66613174bf6c871a

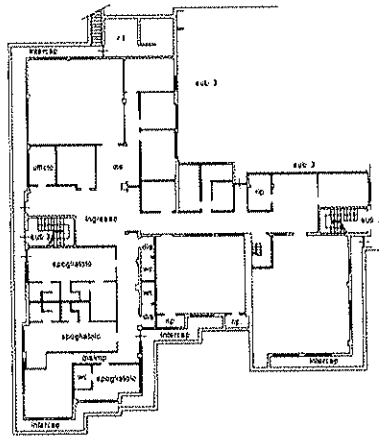


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0418471 del 09/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Grumello Del Monte	
Via Roma oiv. BNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pezzotta Matteo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 22	Prov. Bergamo
Particella: 3924	N. 4108
Subalterno: 23	

Scheda n. 1 Scala 1:500

PIANO INTERRATO
h 270m





69

TRIBUNALE DI BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 868/17

Reg. Es. Immi.

VERBALE DI UDIENZA

Nella procedura esecutiva immobiliare promossa:

da UNIONE BANCHE ITALIANE SPA

contro



il giorno 25 GIU. 2010

davanti al Giudice dell'Esecuzione dott.ssa GOLINELLI GIOVANNA

Sono comparsi: Avv. Cornine in cont. avv. Ferrone, la
quale esibisce copia del decreto 563 cpc notificato
al debitore

L'Avv. Cornine chiede fissarsi le aste dei
beni pignorati con nomina - rinuncia alla nomina del
C.C. code.

L'Avv. Cornine chiede applicazione dell'art.
41 D.L.vo 385/93.

IL GIUDICE

provvede come da ordinanza in allegato.