

TRIBUNALE DI BERGAMO

SAM SRL IN LIQUIDAZIONE – C.P. 43/2014

Giudice Delegato: dottoressa Maria Magrì

Commissario Giudiziale: dottor Maurizio Vicentini

Liquidatore Giudiziale: dottor Giacomo Andreoletti

AVVISO DI VENDITA DI PARTECIPAZIONI SOCIALI

Il Liquidatore Giudiziale, dott. Giacomo Andreoletti, comunica che il giorno **15 gennaio 2019, alle ore 14.30**, presso lo studio del Notaio Avv. Andrea Ciniglia, sito in Bergamo, via Antonio Locatelli n. 31, si procederà alla vendita senza incanto delle partecipazioni sociali di seguito illustrate:

LOTTO 2

Quota di partecipazione pari al 50% del capitale sociale nella società Co.Ma.Ga. Immobiliare Srl, con sede legale in Reggio Calabria (Rc), via Ravagnese Superiore n. 160, codice fiscale e partita iva 02415510805, capitale sociale € 100.000,00.

La società ha per oggetto la costruzione, la ristrutturazione e la manutenzione di edifici residenziali e non residenziali, pubblici e privati.

Gli immobili di proprietà della Co.Ma.Ga. Immobiliare Srl sono stati oggetto di perizia da parte dell'arch. Osvaldo Monti di Bergamo, che ha stimato valori compresi fra € 1.852.000,00 e € 2.179.000,00.

La partecipazione sociale detenuta da SAM Srl in liquidazione è pari al 50% del capitale sociale ed è iscritta a bilancio al valore nominale di € 225.000,00. Si segnala inoltre l'esistenza di crediti per finanziamenti soci infruttiferi, iscritti a bilancio per complessivi € 461.000,00.

Prezzo base d'asta: € 330.000,00, oltre imposte di Legge

Rilancio minimo: € 10.000,00

LOTTO 3

Quota di partecipazione pari al 47,83% del capitale sociale nella società Giopas Srl, con sede legale in Milano (Mi), via Castaldi Panfilo n. 8, codice fiscale e partita iva 05675150964, capitale sociale € 2.527.552,00.

La società ha per oggetto la gestione delle reti fognarie.

La partecipazione sociale detenuta da SAM Srl in liquidazione è pari al 47,83% del capitale sociale ed è iscritta a bilancio al valore nominale di € 390.000,00.

Prezzo base d'asta: € 390.000,00, oltre imposte di Legge

Rilancio minimo: € 10.000,00

* * *

Le partecipazioni verranno cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, libere da pegni e/o vincoli di ogni genere. È espressamente esclusa qualsiasi garanzia diversa dalla legittima disponibilità delle partecipazioni oggetto di vendita, escludendosi espressamente qualsiasi garanzia per la consistenza patrimoniale delle società e/o delle relative aziende.

Conseguentemente l'aggiudicatario non potrà avere diritto ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo e/o risoluzione della vendita nei confronti della Procedura Concordataria, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'intera operazione.

Per mezzo dell'offerta d'acquisto, l'offerente e così l'aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro, nei confronti della procedura concorsuale, qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità ed alla consistenza delle partecipazioni

sociali oggetto della presente vendita.

La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritti di terzi.

In nessun caso, per qualsiasi motivo, l'acquirente potrà pretendere dalla Procedura Concorsuale il risarcimento di eventuali danni subiti, nè la restituzione del prezzo pagato e/o rimborso delle spese.

Tutte le spese e le imposte inerenti al verbale di aggiudicazione, nonché tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo, inerenti e collegati alla vendita delle partecipazioni sociali, saranno posti a carico esclusivo dell'acquirente, il quale dovrà assolverli contestualmente alla stipula dei relativi atti, senza possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.

* * *

Gli interessati dovranno far pervenire le offerte irrevocabili di acquisto, in busta chiusa, presso l'ufficio del Notaio incaricato dalla Procedura, Avv. Andrea Ciniglia, in Bergamo, via A. Locatelli n. 31, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e sulla busta dovrà essere indicato "*offerta per acquisto lotto n. - SAM Srl, C.P. 43/2014*".

La domanda dovrà obbligatoriamente contenere, a pena di inammissibilità, le seguenti indicazioni:

- 1) richiesta sottoscritta di partecipazione alla vendita,
- 2) dati anagrafici, codice fiscale, numero di telefono, indirizzo di residenza e indirizzo e-mail (se possibile); qualora l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale dei beni, anche i dati anagrafici del coniuge;
- 3) se si tratta di imprenditore individuale o società, visura camerale

- rilasciata dal Registro delle Imprese, verbale attestante i poteri del firmatario della richiesta e carta di identità del legale rappresentante,
- 4) adesione espressa alle condizioni di gara e di vendita, indicate nel presente regolamento,
 - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo sopra riportato;
 - 6) assegno circolare intestato al "SAM Srl – C.P. 43/2014", pari al 10% del prezzo offerto, depositato a titolo di cauzione.

* * *

Il giorno, **15 gennaio 2019, alle ore 14.30**, presso lo studio del Notaio incaricato dalla Procedura ed alla presenza del Curatore e degli offerenti, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alle operazioni di aggiudicazione.

In caso di presenza di un'unica offerta, la partecipazione sociale sarà immediatamente aggiudicata all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte, si procederà tra tutti gli offerenti ad una gara, il cui prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta ed i rilanci non potranno essere inferiori a quelli sopra stabiliti.

Nel caso in cui gli offerenti non partecipino alla gara, si disporrà la vendita a favore del maggior offerente.

Fatto salvo quanto disposto dall'art. 107, comma IV, L.F., in caso di aggiudicazione, il saldo del prezzo, dedotto quanto versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato dall'acquirente entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione, mediante assegni circolari intestati a "SAM Srl – C.P. 43/2014".

Il trasferimento della quota sociale a favore dell'aggiudicatario dovrà avere luogo attraverso la stipula del relativo atto, presso il medesimo Notaio incaricato dalla Procedura, contestualmente al versamento del saldo del prezzo. L'aggiudicatario, entro il medesimo termine, dovrà corrispondere le spese inerenti alla vendita (onorari notarili, imposte e tasse, spese di bolli e accessori, spese di cancellazioni di iscrizioni e trascrizioni gravanti, ecc.), senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura. L'ammontare di tale importo darà tempestivamente comunicato all'aggiudicatario dal Notaio incaricato.

Nel caso di mancata conferma dell'offerta presentata o mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

* * *

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 106 e 107 L. F., nonché le norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Liquidatore Giudiziale, tel.: 035/24.33.75 - fax: 035/24.26.51 - e-mail: info@studioandreoletti.com

Il presente annuncio non costituisce né un'offerta al pubblico, ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione di pubblico risparmio.